



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**ESCUELA DE POSGRADO
PROGRAMA ACADÉMICO DE MAESTRÍA EN GESTIÓN
PÚBLICA**

**Políticas públicas y el planeamiento urbano en una
urbanización en un distrito en Lima Metropolitana**

TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:

Maestra en Gestión Pública

AUTORA:

Castro Ballena, Guissell Stefany (orcid.org/0000-0003-2007-0615)

ASESOR:

Mg. Ramos Serrano, Shelby Hubert (orcid.org/0000-0001-6377-0203)

CO-ASESOR:

Mg. Farfán Zapata, Wilmer (orcid.org/0000-0003-0648-5881)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Gestión de Políticas Públicas

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Desarrollo sostenibles y adaptación al cambio climático

LIMA – PERÚ

2023

Dedicatoria

Primero, Dios me dio la oportunidad de estar aquí.

Estoy sumamente agradecida con mis familiares, mis hermanos(as) y mis padres que me han apoyado a lo largo del desarrollo de esta tesis, mis metas y mi carrera.

Gracias a todos por ese apoyo incondicional que siempre me han brindado, puedo seguir creciendo como persona y profesional, lo que siempre me ha permitido alcanzar todas las metas que me he propuesto en la vida.

Todos mis logros les dedico a ustedes.

Agradecimiento

Gracias por el apoyo de mis amigos que han estado conmigo a lo largo de mi carrera y vida, y por estar ahí para mí en las buenas y en las malas.

Un agradecimiento muy especial a la Dr. Shelby Ramos por hacer más relevante esta propuesta de investigación y diseño con su conocimiento, guía y asesoría constante, ya mis profesores de la Universidad por todo el conocimiento.

Índice de contenidos

| | Pág. |
|---|-------|
| Carátula..... | i |
| Dedicatoria..... | ii |
| Agradecimiento | iii |
| Resumen..... | iv |
| Abstract..... | v |
| Índice de contenidos..... | vi |
| Índice de Tablas | vii |
| I. INTRODUCCIÓN | 1 |
| II. MARCO TEÓRICO | 5 |
| III. METODOLOGÍA. | 11 |
| 3.1. Tipo y diseño de investigación. | 11 |
| 3.1.1 Tipo de investigación..... | 11 |
| 3.1.2 Diseño de investigación..... | 12 |
| 3.2. Variables y operacionalización..... | 13 |
| 3.3. Población (criterios de selección), muestra, muestreo, unidad de análisis. ... | 14 |
| 3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos | 15 |
| 3.5. Procedimientos | 17 |
| 3.6. Método de análisis de datos. | 18 |
| 3.7. Aspectos éticos | 18 |
| IV. RESULTADOS..... | 19 |
| V. DISCUSIÓN | 24 |
| VI. CONCLUSIONES | 30 |
| VII. RECOMENDACIONES | 32 |
| REFERENCIAS..... | 33 |
| ANEXOS..... | |

Índice de Tablas

| | Pág. |
|---|------|
| Tabla 1. Distribución de frecuencias de la variable 1 y de sus dimensiones..... | 19 |
| Tabla 2. Distribución de frecuencias de la variable 2 y de sus dimensiones..... | 20 |
| Tabla 3. Prueba de hipótesis general..... | 21 |
| Tabla 4. Contraste de hipótesis específica 1 | 22 |
| Tabla 5. Contraste de hipótesis específica 2 | 23 |

Resumen

El objetivo del estudio de investigación realizado es contrastar la relación que existe entre la política pública y la planificación urbana en desarrollo de una urbanización del área metropolitana de Lima. La metodología de investigación fue cuantitativa, utilizando un enfoque hipotético-deductivo, con naturaleza tipo aplicada, de diseño de estudio transversal no experimental. Muestra calculada de 291 encuestados de 1.192 residentes. La confiabilidad del instrumento fue validada por expertos y por coeficiente alfa de Cronbach, con una puntuación 0,896 para política pública y un resultado de 0,860 para planificación urbana, lo que indica una confiabilidad aceptable. Los datos fueron recolectados mediante 5 escalas ordinales que miden la aceptación, escalas tipo likert de 36 ítems y 5 categorías entre dos variables. Los resultados se obtuvieron utilizando el programa estadístico de ciencias sociales (SSPS) y el procesamiento estadístico reveló una correlación entre ambas variables, dando como resultado rho de Spearman de $r = 0,766$.

Palabras clave: Planificación territorial, normativa, transformación urbana, procedimientos administrativos, política pública, urbanismo.

Abstract

The objective of the research study carried out is to contrast the relationship that exists between public policy and urban planning in the development of an urbanization in the metropolitan area of Lima. The research methodology was quantitative, using a hypothetical-deductive approach, with an applied type nature, of a non-experimental cross-sectional study design. Calculated sample of 291 respondents from 1,192 residents. The reliability of the instrument was validated by experts and by Cronbach's alpha coefficient, with a score of 0.896 for public policy and a result of 0.860 for urban planning, which indicates acceptable reliability. Data were collected using 5 ordinal scales that measure the acceptance, likert-type scales of 36 items and 5 categories between two variables. The results were obtained using the statistical program of social sciences (SSPS) and the statistical processing revealed a correlation between both variables, resulting in Spearman's rho of $r = 0.766$.

Keywords: Territorial planning, regulations, urban transformations, administrative procedures, public policies, urban planning.

I. INTRODUCCIÓN

En los últimos 5 años, el proceso del tema globalización, la desigualdad entre países y a nivel mundial existe un aumento en términos demográficos que por defecto también son territoriales y las proyecciones de la población son de 40 o 50 años hacia un futuro incierto, las autoridades preocupados por satisfacer servicios y necesidades básicas, fruto de estas cuestiones es la idea de un modelo de crecimiento a través de la sostenibilidad de las políticas públicas y planeamiento urbano entre los objetivos de ordenamiento territorial, ambiental, económico y el compromiso social, Camacho (2020) menciona que un mundo que cambia pasa por un proceso de globalización como consecuencia, no solo tiene efectos de cambio económico, sino políticas de diferentes territorios (rurales, urbanos, metropolitanos, etc.) que conecta la dinámica de innovación y transformación.

En un estudio internacional, Alfonso (2008) menciona en su artículo una zona de la ciudad de Bogotá donde las intervenciones planificadas afectan la realidad de los habitantes, mostrando falta de control, cumplimiento por parte de las autoridades de los lineamientos, presupuestos municipales es claramente fundamental y es un problema político, a la espera de que diseñen las intervenciones adecuadas. Teniendo en cuenta a Orihuela (2019) la inversión pública y privada en edificación se contempla como un plan para disminuir problemas diversos a los que enfrenta la comunidad. Sin embargo, en la región latinoamericana, donde los proyectos no son impulsados por las necesidades de comunidades como Colombia y Ecuador, es crucial que los proyectos hagan propuestas de inversión de la más alta iniciativa, partiendo de la identificación y decisión del problema.

Asimismo, Lozano (2021) menciona que se debe promover el desarrollo sostenible debido a la débil cooperación inversora en sectores específicos. Por otro lado, Ocampo (2017) se basa en sus investigaciones que ve el crecimiento urbano como un problema y optimiza la organización territorial en la localidad de Cali Colombia a través de un modelo centralizado y vertical, así como permitió la cooperación ciudadana y el territorio constitucional; estas investigaciones permiten poder comprender las percepciones de los sujetos sobre la voluntad constitucional, teniendo en cuenta la inclusión territorial y las sensibilidades sociales. Un aspecto importante es que, a medida que las ciudades crecen, el aumento de la población

local conduce a una falta de enfoque en los grupos vulnerables y en crecimiento en todos los ámbitos. Por lo tanto, esto indica que la política pública no está suficientemente desarrollada en un marco constructivo, y los mecanismos nacionales para mejorar la política se describen a continuación.

A nivel nacional y regional, los gobiernos deben brindar alternativas, permitir que las personas vean la realidad en la que viven y desarrollar programas para incentivar la participación en la inversión. Sin embargo, el desarrollo no se ha ejecutado de manera efectiva y eficiente y, por lo tanto, no se ejecutó de manera óptima y la inversión proporcionada no es óptima. MEF, (2021). Asimismo, Añasco (2021) menciona que inversiones de todos los tamaños y actores involucrados en nuevas formas de crecimiento afectarán el eje del desarrollo urbano sostenible, el cual será posible haciendo énfasis en el progreso de los aspectos sociales de las áreas desfavorecidas. De acuerdo con la información Doing Business del Banco Mundial (2012) Perú cuenta con un entorno regulatorio limitado para fomentar el emprendimiento, en particular, los permisos de construcción (permisos municipales o permisos de construcción) tienen poca flexibilidad regulatoria, procedimientos complicados y procedimientos que requieren mucho tiempo. generalmente no se le permite realizar negocios de bienes raíces en el Perú.

El Sr. Milton Von Hesse (exministro de Vivienda) entrevista desarrollada por el diario Gestión (2014) enfatizó que el trámite del permiso de edificación puede tardar de seis (6) meses a un año por tal fundamento, el poder ejecutivo por medio del D.L.1225 (2015) establece a los Revisores Urbanos como expertos autónomos en sus funcionalidades e inscritos en los colegios profesionales del CAP y del CIP con el objetivo de minimizar tiempos en el transcurso de este trámite. Esto permite evidenciar, que Lima tras ser amenazado por la expansión y crecimiento urbano, la cual no se veía años atrás, esto genera que se plantee y se estructure una planificación urbana adaptándose a las autoridades políticas adecuada para el mejoramiento a las nuevas necesidades poblacionales.

A nivel local, las municipalidades distritales y provinciales son los encargados del otorgamiento de la licencia de edificación para habilitación urbana y construcción, para eso los beneficiarios hacen el trámite legal en la municipalidad cumpliendo con las técnicas administrativas reglamentados por la Ley 29090 y su reglamento nacional de edificaciones - RNE, se decretan requisitos, leyes, plazo y

maneras para aprobar proyectos; los usuarios que reciben la autorización de construcción realizan actividades que van desde determinar el tipo de uso de la construcción de acuerdo con la zonificación hasta alcanzar los parámetros de la edificación reglamentaria y las exigencias adicionales ordenadas por el texto único municipal de procedimientos administrativos - TUPA; el permiso solo puede otorgarse dentro de un cierto período de tiempo después de aprobada por los revisores urbanos o comisión técnica.

Morales (2019) menciona que se experimentaron cambios en Lima a lo largo de la historia (demográficos, políticos, económicos y sociales), la pronta urbanización que se experimentó causó que las estructuras urbanas de espacio público se modifiquen constituido por el rol administrativo-político centralizado enfocando un conjunto con espacios carentes de equipamientos urbanos, servicios básicos, así como de espacios consolidados. En este caso se interviene la urbanización de colmenares, donde afectado por la expansión urbana de Lima se aprecia transformaciones urbanas ejecutándose construcciones de crecimiento vertical en base a las planificaciones urbanas, se propone conocer y comprender como las políticas públicas y el planeamiento urbano se relacionan en la urbanización colmenares, en un distrito de Lima, en Lima metropolitana.

Kerlinger y Lee (2002) el problema de investigación se debe formular dando relación entre las variables y debe estar manifestado como pregunta, de acuerdo al escenario expuesto, nace relación entre las variables. Se plantea la cuestión fundamental ¿De qué modo las políticas públicas influyen en el planeamiento urbano en una urbanización en un distrito en Lima Metropolitana?, y específicamente: ¿Cómo se relacionan la planificación con la morfología urbana en una urbanización en un distrito en Lima Metropolitana? ¿Cómo se relacionan la tipología urbana con el crecimiento urbano en una urbanización en un distrito en Lima Metropolitana?

Según Sabaj y Landea (2012) la justificación lo manejan a manera de base de la intención comunicativa con un vínculo contrastado a los objetivos. Como señala Bernal (2016), las justificaciones teóricas es un razonamiento motivacional que los investigadores desarrollan el pensamiento crítico y estimular el debate académico al probar diferentes conjeturas basadas en la teoría. Por tanto, la investigación se evidencia en base a su enfoque teórico según marcos

conceptuales, metodológicos y normativos. para dar a conocer por que se da cambios en la planificación en la urbanización de estudio, principalmente establecer la correlación que existe con las políticas públicas y planeamiento urbano ya que el objetivo es llegar a brindar a la población más confort habitacional.

Justificación práctica, de acuerdo con Bernal (2016) describe y analiza estrategias que pueden conducir a soluciones reales a los problemas identificados para usar los resultados con ello optimizar el sector de la investigación. Por la cual la investigación permite explicar, percibir un entendimiento y analizar el problema. De esta manera, determinaremos el impacto y como interviene las políticas públicas y el planeamiento urbano en la urbanización.

Teniendo en cuenta a Bernal (2016) se considera justificación metodológica a la generación de conocimiento que permita proponer nuevos enfoques. En este sentido, se centra el estudio en un diseño no experimental, contempla un enfoque de elaboración de documentos, identificación de problemas y formulación científica de objetivos e hipótesis. Esta información luego se comparará con la información recopilada a través de encuestas y resultados obtenidos correspondientes.

Según Hernández et al. (2014) enfatiza al objetivo, independientemente del tipo de diseño de estudio es responder preguntas que los investigadores que hacen en este contexto, el objetivo planteado principal es: determinar la relación entre políticas públicas y planeamiento urbano en una urbanización de un distrito en Lima Metropolitana. Y específicos: a) Verificar relación entre planificación y morfología urbana en una urbanización de un distrito en Lima Metropolitana. b) Verificar relación entre tipología urbana y crecimiento urbano en una urbanización de un distrito en Lima Metropolitana.

Hernández (2014) indica que en la hipótesis se relacionan las variables entre sí para definir y guiar el progreso del estudio, por ende, la hipótesis formulada general es: Existe relación entre las políticas públicas y el planeamiento urbano en una urbanización de un distrito en Lima Metropolitana. En especificas se mencionan: a) La planificación influye con la morfología urbana en una urbanización de un distrito en Lima Metropolitana. b) La tipología urbana influye en el crecimiento urbano en una urbanización de un distrito en Lima Metropolitana.

II. MARCO TEÓRICO

Investigaciones preliminares involucraron estudios realizados por consultas previas por diferentes autores internacionales, Gutiérrez (2020) su objetivo fue analizar obras para determinar si están siendo ejecutadas a plazo indicado en una determinada ciudad. Es de enfoque cuantitativa, diseño no experimental. Método descriptivo, evalúa 28 obras. Resultado: 89% han sido ejecutados dentro de los plazos, 88.89% van dirigidos a fondos públicos, 11.11% van para la administración municipal. En conclusión, que los gastos y cumplimientos mejora para los pobladores, obteniendo mejores expectativas e incentivos al turismo.

Esquivel (2019) su objetivo fue analizar si fueron gestionadas de manera adecuada los gastos de obra. Fue enfoque cuantitativo, no experimental. Método descriptivo. Resultado: 76% tiene capacidad de ejecutar de nivel medio, 24% nivel bajo. Conclusión: se logró contrastar que los representantes de obras no han gestionado de manera adecuada las capacidades y recursos para el desarrollo de proyectos.

Cevallos (2019) su objetivo fue analizar políticas públicas financieras ante un proyecto de ejecución. Se utilizo enfoque cuantitativo, no experimental. Estadístico descriptivo, muestra 40 mypes. Resultado: la gestión financiera no es adecuada, tomar mejores decisiones. En conclusión, ayudar a las entidades financieras para que logren su propósito, desarrollar acciones estratégicas.

Reinoso (2019) su objetivo es analizar la influencia de inversión de proyectos en la zona. Fue desarrollado utilizando un enfoque cuantitativo, no experimental. Estadístico descriptivo. Los hallazgos incluyen: 81% no se recauda para ejecución de proyectos, 4.21% recaudación de los proyectos. En conclusión, se determina que hubo una gran disminución de recaudación para proyectos.

Chafla (2018) tuvo como objetivo evaluar los costos beneficios de ejecución de proyectos de una cierta determinada población. Enfoque cuantitativa, no experimental. Estadístico Descriptivo teniendo 135 de muestra. Resultado: se realizo de forma integral, evaluando la costo del Proyecto, beneficios al ejecutar el proyecto. Conclusion: se obtuvo costos estimados, beneficios para dicha ejecución y la prioridad de saber el tipo de obra para la población.

Con respecto a los estudios previos relacionados a nivel nacional tenemos los siguientes antecedentes, Hidalgo (2022) su objetivo fue analizar las viviendas

precarias y en confort térmico en un asentamiento de la población de Pachacútec. Los métodos utilizados fueron de enfoque cuantitativa y no experimental. Método descriptivo, con una población de 277 895 pobladores. Resultado: nivel de humedad 88.4%, húmedo 86.4%, normal 68.0%, seco 75.7% y muy seco 46.4%. conclusiones: se ha afirmado que existe precedentes de calentamiento en los asentamientos de la urbanización, generando no buen confort habitacional.

Herrera (2022) su objetivo principal fue establecer en qué dimensión la administración pública afectó el avance local de la Ciudad del Condado de Chaclacayo. La investigación fue cuantitativa con diseño no experimental. Estadístico descriptivo, con una muestra de 244 habitantes, el patrón de muestreo adaptado es de tipo probabilístico aleatorio simple proporcional. Los resultados alcanzados cayeron en un declive, de un nivel de connotación de 5% aceptando la hipótesis alternativa. En conclusión, en la zona del distrito de Chaclacayo muestran que la administración pública es considerada buena por los encuestados, por lo que están completamente de acuerdo.

Rodríguez (2020) su objetivo estuvo en definir una metodología de diseño, formulación y construcción que aborde principalmente en la ejecución, monitoreo y análisis del gobierno local del territorio de La Libertad del Perú - 2020. Sostuvo un planteamiento cuantitativo (no experimental). Estadístico descriptivo, explicativo utilizado como instrumento cuestionario con escala de Likert. Esta plantilla incluye las políticas públicas de 72 funcionarios públicos, la credibilidad fue definida por Alfa de Cronbach. En conclusión: La metodología del proyecto, diseño y elaboración de políticas públicas ha tenido un gran impacto en la introducción, valoración y seguimiento de los trabajadores de gobiernos municipales en la región de la Libertad.

En la investigación de Reyes (2020) la finalidad de su estudio fue aclarar el vínculo entre desarrollo urbano y su impacto en el panorama costero del Distrito de Santa. Estudio no es experimental, correlacional y enfoque cuantitativo, transversal. Estadístico descriptivo, con muestra de población de 62 habitantes. Obteniendo como resultado el puntaje de calidad del paisaje es alto 68%, promedio 30% y 2% bajo. Entonces, la tasa de crecimiento de los pueblos costeros en el condado de Santa es lenta e inactiva, pero no afecta significativamente la calidad del paisaje costero.

En el estudio de Sachahuamán (2019), teniendo como objetivo analizar la relación de sustentabilidad ambiental con la densificación habitacional de una urbanización y si cumplen con el área libre en sus viviendas. Es de una metodología cuantitativa, no experimental. Estadístico descriptivo correlacional. Resultados: población de 542 viviendas, teniendo 60% viviendas unifamiliares y 35% multifamiliares que tienen área libre. En conclusión, hay 60% de viviendas destinadas su área libre a jardines interiores y 35%-40% de área libre destinado para terrazas o patios.

Las políticas públicas; según Galindo et. al. (2014) indican que es un componente de la administración y la utilización adecuada de los recursos físicos, materiales, técnicos y financieros que maneja el estado para el cumplimiento de sus fines de acuerdo con las normas constitucionales. (pg.32). En la misma línea Jiménez (2012) define la complejidad de su terminología, un vocablo polisémico utilizado para hacer referencia, como la acción política, esfera política y la actividad política que vincula las relaciones entre las facciones y la adquisición de cargos políticos que se refiere a la necesidad de distinguir entre sociedad civil vinculando sistemas políticos y administrativos controlados coordinados en torno a objetivos comunes, implica una intervención para la sociedad civil con objetivos y beneficios comunes como lo es intervenir el mejoramiento de aspecto de planificación urbana para población (p.145).

Por otro lado, señalo a Bazúa (1995) donde expresa que se descompone en dos (2) sentidos, en primer lugar, es un campo multidisciplinario y profesional que se desarrolla en comunidades, encargado de estudiar los inconvenientes públicos y/o procesos de elección de autoridades netamente publicas donde se indaga una multicausalidad compleja (estudios del proceso político) para mejorar la alternativa de selección de un determinado problema de régimen (análisis político); en segundo lugar, se designa las acciones políticas que son aplicados en gobiernos, empresas no gubernamentales con el fin de enfrentar la variedad de inconvenientes y situaciones de cada coyuntura (p.51-52). Los tres (3) autores convergen que es un cumplimiento de normas constitucionales, que van de la mano para un mejoramiento con planificación de aspecto multidisciplinario, análisis político dirigido para el proceso y desarrollo de las comunidades.

La planificación; según de Orueta (2009) define que se analiza como

política territorial favoreciendo al crecimiento, exclusivamente por el planeamiento urbanístico municipal, planes, adquiriendo indicadores, objetivos para incrementar suelos, residencias, viviendas tras ello se crean propuestas urbanísticas en los municipios, con la información donde se evidencia la desmembrada oferta residencial dentro de los límites de marco urbanísticos establecidos (p.34).

Considerando a Barriga (2009) define que una organización tiene dos fines primordiales: protector y afirmativo. El objetivo protector se basa en disminuir el peligro obteniendo una reducción de incertidumbre que circunda los negocios, acciones administrativas de organizaciones para el alza de triunfo organizacional. El objetivo afirmativo, la organización coordina esfuerzos, recursos para apoyo a las empresas. Sin embargo, lo principal son los logros, en contribuir con metas, planes de operaciones, entorno a futuro continuo que se adapte a los cambios en las circunstancias de cada organización. (p.1-2). Los autores expresan que esta dimensión es como un aspecto de análisis de estudio antes de planear, visiones estrictas de campo político y que se debe relacionar a un aspecto visionario de frecuentes cambios de la comunidad. Por ende, los indicadores en la que esta dimensión medirá son: organización de proyecto, programación, revisión normativa.

La gestión municipal; teniendo en cuenta a Mallap (2013) define que la finalidad de los procesos de descentralización de los poderes, es aportar mayor ayuda a los municipios con las responsabilidades, capacidades y competencias que ya manejan, cumpliendo un rol de administradores de desarrollo local, basado por ley 27972, (ley orgánica de municipalidades) conformado por territorio, población y la organización. (p.8).

Por otra parte, Romero (2012) la gestión, la política municipal influyen en el pensamiento estratégico y la creación de valor de la ciudad. La acción política parte de una perspectiva práctica, comenzando con la planificación electoral y pasando por el desarrollo y preparación de los planes, programas y misiones municipales. De igual forma, en cuanto a la información y comunicación municipal, se distinguen dos vertientes: interna (información interna y externa) y externa (comunicación) (p. 6-7) La gestión de la actividad municipal es de nivel general y simple, significa la correcta entrega de los bienes y servicios públicos municipales (ni más, ni menos). (p. 30). Los autores coinciden que los gobiernos siguen una secuencia,

gestionándose de los procesos administrativos de marco legal. Sus indicadores en esta dimensión, son: base legal, procedimientos administrativos, tipología.

En el planeamiento urbano; según Secchi (2015) define haciendo mención a los aportes que reflejan la complejidad de enfoques, visiones en el campo político y de hábitat urbano colaborando a la formación de un área cada vez más diferenciada, eliminando diversas injusticias espaciales, aspectos territoriales y el de luchar con mayor eficacia las desigualdades sociales. (p. 17). En el mismo contexto, Harvey (2000) define la ciudad es como un proceso de urbanización y un aspecto de análisis político de la ciudad relacionado a los procesos sociales, análisis urbano donde se debería entender que procesos realizar antes de representarlo (p.187).

Por otra parte, Marengo (2021) menciona el estudio de las modificaciones que son elaboradas en el espacio dimensionándose físicamente, conectadas a los procesos de desarrollo urbano. Se observa que puede ser comprendida desde diferentes enfoques morfología urbana y desarrollo urbano por los cambios de problemática de expansión urbana que sufre la ciudad. (p.15). Los autores expresan que el planeamiento urbano va de la mano con el desarrollo urbano y este compuesto de estudios, análisis, planeamientos elaborados físicamente dependiendo las necesidades para un crecimiento y transformaciones urbanas.

La morfología urbana; según Mattos (2016) vincula procesos económicos y financieros con cambios en la morfología urbana. La idea al mencionar que una de las principales características señaladas es la reestructuración, reconversión de la ciudad y sus espacios, expandiéndose sin límites asociada, generando mayores oportunidades de incremento de capital de aspecto y contexto urbano (p.26).

En el mismo contexto, Gisbert et. al (2013) define a la morfología como la forma urbana donde es componente sistemático por defecto del planeamiento. Se desarrolla en las calles de las zonas urbanas generando espacios o dimensiones, trazados y formas en base a los edificios ubicados en el espacio. Y depende del trazado se crean diversos usos y actividades de acondicionamiento (viviendas, depósitos, talleres o servicios) generando morfología urbana (p.1-2). Los autores concuerdan que son trazados o tejidos urbanos donde se crean las formas de las calles y con ello generando el tipo de uso de actividad de las zonas urbanas. Los indicadores que miden a dicha dimensión son: trazado urbano, dimensionamiento,

acondicionamiento ambiental.

El crecimiento urbano; según Abramo (2012) es objeto de debates internacionales en los campos relacionados a la planificación y análisis urbanos, este debate surge en función de las teorías urbanas, criterios y acciones de la sustentabilidad, estructuración, desarrollo de optimización urbana, dando enfoque relevante a las acciones, densidad de uso, forma de modelos dirigidos a la planificación al punto de ser tema tocado en las naciones unidas – ONU. Sin embargo, existe una estructura morfológica “hibrida” donde es más apretada, compacta, y se difunde en las ciudades de latinoamérica. (p.37)

Mencionando a Bustamante et. al (2007) define que el crecimiento asimila las formas, tipos, procesos territoriales, reestructuraciones urbanas por el cambio, producto de la globalización destacando las transformaciones actuales. Recientes estudios han analizados los problemas urbanos re-caracterizar zonas de la ciudad como diversas perspectivas de producto de cambios y transformaciones (p.2-5). Los autores concuerdan que el crecimiento va de la mano con la planificación urbana, generando con ello cambios, transformaciones urbanas y se viene dando en casi todas las ciudades de latinoamérica. Sus indicadores en esta dimensión, son: ordenamiento territorial, expansión, entorno.

III. METODOLOGÍA.

3.1. Tipo y diseño de investigación.

El paradigma ontológico de la esta investigación será el objetivismo, según Ricoy (2006) menciona el objetivo de este paradigma es evidenciar lo planteado en la hipótesis a través de los estadísticos de las variables y expresado de manera numérica. (p.14). En el mismo contexto, Creswell (2014) indica que sirve para hallar los modelos de conductas de los seres humanos (edades, causas, nivel, raza) sin excepción. Por otra parte, Field (2009) que este paradigma localiza lo que rodea al fenómeno de estudio y encuentra los factores de las causas, moderadores o mediadores. Es decir, el propósito planteado de la investigación se evidenciará en relación de las variables a través del estudio y será expresado de manera numérica.

El paradigma epistemológico de la investigación será el positivismo, teniendo en cuenta a Ramos (2015) menciona la epistemología es respondida por el dualismo modificado y el objetivismo, es decir que los resultados son considerados con una verdad probabilística. (p.12). En el mismo sentido, Díaz (2014) define que es una estructura filosófica que proviene de hechos reales comprobados, por ende, se niega que exista posibilidad de la teoría de estudio. Por otra parte, Adler (1964) indica que está basado en teorías de opinión social, ciencias naturales, experiencias, de tal sentido que son fuentes exclusivas que valen la pena realizar su trabamamiento lógico y cuantitativo (p.520). Sin embargo, Âge (2011) indica que el objetivo es lograr lo que se espera descubrir. En esta investigación se menciona que todo lo planteado (hipótesis) es de manera positiva y que se corroborara a través de datos adquiridos.

3.1.1 Tipo de investigación

El tipo de la investigación será aplicada, conforme a Salkinf (1998) indica que como propósito resolver los problemas críticos (sociales, políticos, etc.) de la sociedad a través de observaciones empíricas (p.15). Señalando a Arispe et al. (2020) aquellos estudios que no aplican ninguna sugerencia o cambio de realidad se agregan como aplicadas porque recogen datos en campo (p. 69). Mientras que, Sabino (1986) denomina que tiene un objetivo más inmediato, como toda investigación que se proponga evaluar los recursos humanos o naturales disponibles en un área para un aprovechamiento óptimo de los mismos. (p.49-58).La investigación es aplicada porque el objetivo es profundizar y ampliar el

conocimiento científico existente sobre la realidad de estas variables, las políticas públicas y la planificación urbana, y encontrar recomendaciones para una mejor comprensión de los problemas encontrados.

El nivel de la investigación será descriptivo correlacional, mencionando a Rios (2017) la finalidad de este nivel es detectar los comportamientos, características del objeto estudiado sea en diferentes tiempos, pero resaltando el hallazgo (p.81). En la misma línea, Monje (2011) menciona que los estudios de nivel correlacional realizan seguimiento hasta determinar la variación relacionado a los factores. (p.101). Por otro lado, Galarza (2020) Es necesario formular una hipótesis que plantee la relación desde dos o más variables. A nivel cuantitativo, la utilización de métodos estadísticos inferenciales tiene como objetivo extrapolar los datos obtenidos del estudio que beneficie a toda la población. (p.3). El nivel será descriptivo correlacional, donde únicamente se medirá el nivel de relación que existe en ambas variables a su vez se formularan interrogantes que se pretenderá responder.

3.1.2 Diseño de investigación

El diseño de investigación será no experimental, Teniendo en cuenta a O'Dwyer et al. (2013) definen el objetivo del diseño indicado es analizar el objeto de manera natural sin manipular los comportamientos del fenómeno. En ese mismo contexto, Hernández et. al. (2014) manifiestan el estudio a través de la observación de problemas en relación de las variables, luego analizarlos sin ser afectados (p.152). Por otro lado, Bernal (2016) una investigación de corte transversal es aquella que se tiene datos del objeto de investigación una sola vez y en un momento dado (p.118). El estudio no es experimental, y no se manipulará ninguna de sus dos (2) variables, no se alterará datos al ser analizadas, y será de corte transversal descriptivo ya q se describirá y medirá la relación existente entre las variables en un único tiempo.

El enfoque de la investigación será cuantitativo, teniendo en cuenta a Creswell (2017) indica que una investigación de este enfoque influye en el resultado cuando se aborda el problema de estudio mediante una comprensión de factores o variables (p.125). Tomando en cuenta a Ñaupas et. al. (2018) definen que referirnos a una investigación con este enfoque cuenta con principales caracteres que se relacionan con la medición de análisis estadístico y muestreo a través de técnicas

y métodos (p.140-141). En este sentido, Kwadwo et. al. (2015) mencionan que esta investigación se basa en recopilar datos numéricos y se caracteriza de paradigma cuantitativo (p.220). la presente investigación será de enfoque cuantitativo ya que, se planteará hipótesis del problema de investigación a través del instrumento para su recolección de datos y procesarlo para contrastar dichas variables de estudio.

El método de la presente investigación será hipotético deductivo, Teniendo en cuenta a Bernal (2016) este método sigue paso dando origen desde una base de afirmaciones para luego contrastar con las hipótesis plateadas y con los hechos a través de las conclusiones. La investigación, sus hipótesis (general, específicas) serán contrastadas con los hallazgos realizados en campo; deduciendo lo planteado desde lo general hacia lo particular mediante la descomposición de las dimensiones e indicadores a través de la operacionalización de variables.

3.2. Variables y operacionalización

Las variables, menciona Hernández et. al. (2014) señalan que son componentes variables observadas y capaces de medir según las variedades (p.105). Tal indica Carrasco (2013) son de características de aspectos cualitativos y cuantitativos por ende son material referente de investigación y búsqueda de la unidad de análisis (p.220). Por otra parte, García (2016) menciona que es componente de apoyo al investigador para comprobar la hipótesis plateada (p.37). Por ende, son características de una investigación relacionado al estudio donde esos datos dentro sea escala, intervalo o recorrido varían. Las variables de esta investigación son dos (2) independiente y dependiente donde se descomponen mediante conceptos de términos más concretos y medibles, donde se observa dimensiones, indicadores e ítems.

La definición conceptual de esta investigación de la variable independiente son las políticas públicas, señalo a Bazúa (1995) donde expresa que se descompone en dos (2) sentidos, en primer lugar es un campo multidisciplinario y profesional que se desarrolla en comunidades, encargado de estudiar los inconvenientes públicos y/o procesos de elección de autoridades netamente publicas donde se indaga una multicausalidad compleja (estudios del proceso político) para mejorar la alternativa de selección de un determinado problema de régimen (análisis político). En segundo lugar, se designa las acciones políticas que son aplicados en gobiernos, empresas no gubernamentales con el fin de enfrentar

la variedad de inconvenientes y situaciones de cada coyuntura (p.51-52).

En esta investigación la variable dependiente es el planeamiento urbano, que en su definición conceptual teniendo en cuenta a Marengo (2021) menciona el estudio y las transformaciones que se han estado ocasionando en los espacios físicos vinculados al proceso de crecimiento urbano. Con ello se observa que puede ser comprendida desde diferentes puntos de vista afectando su morfología y el desarrollo de un crecimiento urbano generado por el problema de la expansión urbana que sufre todo país (p.15)

En su definición operacional, las variables son de naturaleza cuantitativa y serán medidas mediante sus respectivas dimensiones e indicadores donde se aplicará la escala de medición Likert.

Los indicadores de la primera variable políticas públicas, según su primera dimensión de planificación sus indicadores son: organización de proyecto, programación, revisión normativa y, por otro lado, en su segunda dimensión de gestión pública sus indicadores son: base legal, procedimientos administrativos y tipología. Los indicadores de la segunda variable planeamiento urbano, según su primera dimensión de morfología urbana sus indicadores son: trazado urbano, dimensionamiento, acondicionamiento ambiental y, por otro lado, en su segunda dimensión de crecimiento urbano sus indicadores son: ordenamiento territorial, expansión y entorno.

En escala de medición de ambas variables, según Hernández et. al. (1997) definen que se presenta de manera afirmativa con la finalidad que el usuario responda ítem jerarquizadas de manera descendente o creciente. Se utilizará de escala ordinal Likert con cinco (5) alternativas donde se determinará los valores cuantificables a la contestación de los usuarios.

Se elaborará el instrumento (cuestionario) de 36 preguntas donde se usará una escala de medición a las variables y permita su procesamiento estadístico.

3.3. Población (criterios de selección), muestra, muestreo, unidad de análisis.

En la población teniendo en cuenta a Hernández et. al. (2014) señalan que es el conjunto total para ser analizados, los acontecimientos de la población deben poseer similares características en común. (p.174). La población de esta investigación fue respaldada por la oficina de catastro de la Municipalidad Distrital,

la cual se estimó un total de 1,192 habitantes en la urbanización de estudio, en su totalidad los individuos se hallaron en un determinado lugar, donde cada uno debía poseer cualidades y características en común.

Criterio de inclusión: pobladores que pertenezcan en la urbanización, pobladores de ambos sexos que sean propietarios o que tengan más de seis (06) meses residiendo en la urbanización.

Criterio de exclusión: no participaran pobladores que no pertenezcan en la urbanización de estudio, personas que vivan en casas alquiladas, o que sean residentes menores de seis (06) meses.

La muestra, son elementos o extractos tomado al azar de una determinada población con la finalidad de recolectar datos. Teniendo en cuenta a Hernández et. al. (2014) manifiestan que está conformado por un subgrupo e indica que se considera el beneficio e interés a través de la recolección de datos. (p.173) Por otro lado, Vara (2015) menciona son elementos extraídos de un subgrupo de población aplicando un método racional. Luego de identificar los criterios (inclusión – exclusión) se aplica formula de muestra finita al estudio para hallar el tamaño de muestra que se utilizara a través del instrumento (cuestionario) recopilando datos relacionados a las variables. Obteniendo como resultado una muestra de 291 habitantes.

El muestreo de esta investigación, según Hernández et. al. (2014) definen para su elección se aplica una estrategia en base a los objetivos obteniendo una unidad de análisis que deben disponer de características de la población (p.175). Valderrama (2016) expresa que se usa un procedimiento para identificar elementos que la representan y la valorización se hace mediante la formulación de la muestra. Por otra parte, Tamayo et. al. (2004) indican el uso del muestreo aleatorio simple, representado a la muestra como similitud probabilística de determinar la selección de la población. En este estudio se utilizó un muestreo no probabilístico para seleccionar la información en base a la coexistencia de características e información a recolectar para lograr el objetivo.

3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

El esquema y estructura de investigación conforme Carrasco (2013) es un método enfocado a cada etapa y proceso, con el fin de adquirir datos que consigan ser usados y aplicados (p. 274). Por otro lado, Sánchez et al. (2021) definen que

son procedimientos que orientan las acciones de manera concreta y específica para recolectar información relacionada con el método de investigación a realizar. En la investigación después de la operacionalización se aplica para recoger datos y alcanzar los objetivos de la investigación.

La encuesta, teniendo en cuenta lo que menciona Carrasco (2013) en la investigación es una técnica aplicada para la extracción de datos por medio de preguntas, formulados de una unidad de análisis de estudio (p. 314). En esta investigación se aplicará una técnica donde se recolectará datos a través del instrumento (encuesta) en relación al problema que se identificó en las respectivas variables, dimensiones e indicadores planteadas.

Los instrumentos de investigación, según a Carrasco (2013) son objetos materiales o físicos la cual el objetivo es obtener datos e información del fenómeno observado (p. 284). Por otro lado, Sánchez (2019) menciona que son herramientas de investigación de recopilación de información. En la investigación se utilizará el instrumento (cuestionario) para investigar a través de ello, donde se registrará y recolectará datos necesarios para el estudio de la investigación.

El cuestionario, de acuerdo con García (2003) es un instrumento y técnica de estimación donde se evalúa la muestra aplicando procesos, programas de formación de aspectos cuantitativos y cualitativos (p. 2). En este estudio el cuestionario es la herramienta utilizada en el registro y recopilación de datos compuesto de preguntas teniendo como objetivo proporcionar información al encuestador. Que constará de 18 enunciados en cada variable de escala de medición ordinal 1=Totalmente en desacuerdo, 2=En desacuerdo, 3=Indiferente, 4=De acuerdo, 5=Totalmente de acuerdo, donde se analizará tres (3) niveles: eficiente, regular y deficiente.

La escala según Bernal (2016) son preguntas utilizadas para medir la fuerza o grado de una variable, las escalas ordinales deben disponer la información en orden ascendente o descendente. Debido a la necesidad de medición y evaluación estadística de la recopilación de datos del cuestionario desarrollado, se ordenará la escala y cada instrumento de encuesta utilizará una escala tipo Likert con 5 niveles diferentes.

La validez, de acuerdo con Hernández et. al. (2014) definen que es el grado donde dichas variables son planteadas solo a través del instrumento. (p. 200-201).

Con la finalidad de responder las interrogantes de las proposiciones del instrumento, se plantea buscando las afirmaciones, vulnerabilidades para ser mejoradas y ser puesta a prueba sin ningún problema de análisis. Por consiguiente, se evidencia que será validado el instrumento por tres (3) expertos del tema planteado, que son dos (2) especialistas y un (1) metodólogo.

La confiabilidad, considerando a Hernández et. al. (2014) definen al instrumento como un grado de manejo para la obtención de resultados estables y congruentes (p.200). En la investigación para obtener la confiabilidad de instrumentos se realizará el análisis y medición a través del programa estadístico de ciencias sociales (SSPS) con el objetivo de hallar el coeficiente del Alfa de Cronbach donde facilitará una evaluación adecuada de la consistencia de ítems con su respectiva escala, utilizando la base de datos del total de la muestra y comprobando que es fiable.

La prueba piloto de acuerdo con Malhotra (2008) los participantes deben tener características de antecedentes, familiaridad con el tema y comportamientos relacionados con intereses similares a los de los encuestados de la comunidad objetivo; las técnicas y herramientas para recopilar datos, La escala de la prueba inicial suele ser pequeña, oscilando entre 15 y 30 encuestados. (págs. 119-120). La prueba piloto se realizó para recopilar los datos necesarios y verificar que los cuestionarios creados para cada variable de estudio fueran de fácil comprensión y respuesta.

Por lo tanto, la prueba piloto se desarrolló para personas con características similares a la población de estudio. Se seleccionaron 20 habitantes que no formaban parte del estudio y aplicaron el alfa de Cronbach para determinar la confiabilidad del instrumento de recolección de datos para las dos variables de estudio, resultando 0.896 para la variable independiente y 0.860 para la variable dependiente, por lo tanto, se determinó que la herramienta de recolección de datos tiene una fiabilidad adecuada.

3.5.Procedimientos

Teniendo mis dos (2) variables de estudio, se recolectará información aplicando un cuestionario que será validado por tres (3) expertos, que son dos (2) especialistas y un (1) metodólogo, y se realizará una prueba piloto de ambas variables de la política pública y el planeamiento urbano, que será procesada al programa

estadístico de ciencias sociales (SSPS) obteniendo la fiabilidad aceptada, esto me permitirá obtener información de mi muestra mediante el alfa de Cronbach y que la información recolectada de campo sea confiable.

3.6. Método de análisis de datos.

Para poder examinar el procesamiento respectivo de los datos, se realiza una recolección de datos aplicando al instrumento que posteriormente será validado por tres (3) expertos. Los datos obtenidos a través de la escala de Likert serán respectivamente procesados dicha información al programa estadístico de ciencias sociales (SSPS) donde se analiza para determinar la viabilidad del proyecto.

El análisis descriptivo conforme al autor Hernández et. al. (2014) definen la descripción (datos, recuento y clasificación) de las correspondientes observaciones, de esta manera se establece e interpreta tablas a través de gráficos que permitan facilitar de dichos datos la complejidad (p. 282). Para esta investigación se realizó la estadística descriptiva de cada una de las preguntas de cuestionario elaborado, se aplicó el programa estadístico de ciencias sociales (SSPS) donde se obtendrá las variables y sus dimensiones descripciones cuantitativas y se interpretará de manera porcentual.

Las pruebas de normalidad, de acuerdo a mi población se utilizará Kolmogórov-Smirnov para identificar la distribución de datos, quiere decir si es distribución normal o no normal, lo cual permitirá tomar una decisión y escoger un estadístico que nos permitirá hacer el contraste de hipótesis.

El análisis inferencial, teniendo en cuenta a Hernández et. al. (2014) nos mencionan el estudio comprendido para obtener la muestra a través de la población donde prueban hipótesis y se obtiene resultados. En esta investigación se va hacer el contraste de hipótesis para responder a las hipótesis planteadas, la cual mide estrictamente el nivel de relación que guardan dichas variables, de acuerdo al estadístico que salga en las pruebas de normalidad.

3.7. Aspectos éticos

En datos obtenidos en la investigación, dan fe las fuentes y referencias citadas ya que, fueron realizados a estilo en base a esta norma de asociación de psicólogos (APA) 7ta edición. Se obtendrá en campo una recolección de datos en base al instrumento aplicado (encuesta), la cual no ha sido adulterada ni manipulada, por ende, la encuesta se realiza en anonimato hacia los partícipes donde se realiza el

estudio y poder encaminar la investigación sin comprometer sus identidades.

IV. RESULTADOS

Estadísticas descriptivas.

Los datos recopilados permiten la caracterización del programa subyacente en términos de frecuencia, porcentaje. Para interpretar mejor la información, se generó rangos para cada una de las variables y dimensiones en niveles (deficiente, regular, eficiente).

De 291 habitantes encuestados en una urbanización en un distrito en Lima Metropolitana, mencionando a la primera variable, el 78,0% (227 habitantes), expreso que las políticas públicas son de nivel regular, el 18,2% (53 habitantes) indico que es deficiente, mientras que el 3,8% (11 habitantes) señalo que es eficiente. Para la primera dimensión (D1) planificación, el nivel dominante es regular con 77,7% (226 habitantes), seguido por deficiente con 18,2% (53 habitantes) y eficiente con 4,1% (12 habitantes). En la segunda dimensión (D2) gestión municipal, el 66,3% (193 habitantes) considera el nivel regular, el 29,6% deficiente (86 habitantes) y el 4,1% (12 habitantes) las considera eficiente.

Tabla 1.

Distribución de frecuencias de la variable políticas públicas y de sus dimensiones.

| NIVEL | V1: Políticas Públicas | | D1: Planificación | | D2: Gestión Municipal | |
|------------|------------------------|-------|-------------------|-------|-----------------------|-------|
| | F | % | F. | % | F. | % |
| DEFICIENTE | 53 | 18,2 | 53 | 18,2 | 86 | 29,6 |
| REGULAR | 227 | 78,0 | 226 | 77,7 | 193 | 66,3 |
| EFICIENTE | 11 | 3,8 | 12 | 4,1 | 12 | 4,1 |
| Total | 291 | 100,0 | 291 | 100,0 | 291 | 100,0 |

Nota: tomado del programa estadístico de ciencias sociales (SSPS)

Se puede visualizar en la Tabla 2, de 291 habitantes encuestados en una urbanización en un distrito en Lima Metropolitana como segunda variable se tiene al planeamiento urbano, donde destaca el nivel regular con 78,7% (229 habitantes) seguido el nivel deficiente con 18,9% (55 habitantes) y 2,4% eficiente (7 habitantes). En cuanto a la primera dimensión (D1) morfología urbana, el 79,7% (232 habitantes) reflejó el nivel regular, los niveles deficiente y eficiente tuvieron los valores de 18,2% (53 habitantes) y 2,1% (6 habitantes) respectivamente. La segunda dimensión (D2) crecimiento urbano fue considerada regular por el 70,1% de 204 de los encuestados, seguida por 27,1% que la consideró deficiente (79

habitantes) y un 2,7% (8 habitantes) que la consideró eficiente.

Tabla 2.

Distribución de frecuencias de la variable planeamiento urbano y de sus dimensiones.

| NIVEL | V2: Planeamiento Urbano | | D1: Morfología Urbana | | D2: Crecimiento Urbano | |
|------------|-------------------------|-------|-----------------------|-------|------------------------|-------|
| | F | % | F | % | F | % |
| DEFICIENTE | 55 | 18,9 | 53 | 18,2 | 79 | 27,1 |
| REGULAR | 229 | 78,7 | 232 | 79,7 | 204 | 70,1 |
| EFICIENTE | 7 | 2,4 | 6 | 2,1 | 8 | 2,7 |
| Total | 291 | 100,0 | 291 | 100,0 | 291 | 100,0 |

Nota: tomado del programa estadístico de ciencias sociales (SSPS)

Estadística inferencial

La prueba de normalidad permite comprobar si la agrupación de datos recopilados tiene una distribución normal o no normal utilizando Kolmogórov-Smirnov, ya que se centra en poblaciones de más de 50 individuos, a diferencia de Shapiro-Wilk (<50 casos). En este sentido, se puede concluir que las variables políticas pública y planificación urbana y sus respectivas dimensiones siguen la distribución normal. Por lo tanto, el coeficiente de correlación rho de Spearman (prueba no paramétrica) es suficiente para establecer que grado de relación existe entre dos variables de estudio y una hipótesis propuesta.

La prueba de hipótesis general de este estudio muestra que existe una relación muy importante entre las variables de política pública y la planificación urbana en el desarrollo del sector metropolitano de Lima. Se puede percibir en la tabla 3 que la significancia (bilateral) es inferior a 0.05 y se obtiene 0.00, por lo que se descarta por defecto la hipótesis nula, comprobándose que existe relación entre estas variables al 95% de nivel de confianza. Las variables políticas públicas y planeamiento urbano se muestran mediante el estadístico rho de Spearman (r=0.766), donde indican una relación positiva significativa entre las variables.

Tabla 3.*Prueba de hipótesis general*

| | | | Correlaciones | |
|--------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------|
| | | | Políticas públicas | Planeamiento urbano |
| Rho de Spearman | Políticas públicas | Coeficiente de correlación | 1,000 | ,766 |
| | | Sig. (bilateral) | | ,000 |
| | | N | 291 | 291 |
| | Planeamiento urbano | Coeficiente de correlación | ,766 | 1,000 |
| | | Sig. (bilateral) | ,000 | |
| | | N | 291 | 291 |

** . La correlación es significativa al nivel 0,01 (bilateral).

Nota: tomado del programa estadístico de ciencias sociales (SSPS)

La prueba de hipótesis específicas 1, de acuerdo a lo propuesto con la hipótesis de investigación, se evidencia que existe una relación significativa entre las primeras dimensiones de las variables la planificación y la morfología urbana. Donde se puede observar desde esta tabla 4, según el programa estadístico de ciencias sociales (SSPS) el resultado que se obtuvo de la significancia es 0.00, es decir menor a 0.05, por ende, quiere decir que se descarta la hipótesis nula. Por otro lado, se obtuvo como resultado en el estadístico rho Spearman=0.713, con un nivel de confianza del 95%, y según el cuadro de niveles de correlación indica que si existe una considerable correlación positiva entre las dimensiones.

Tabla 4.*Contraste de hipótesis específica 1*

| | | Correlaciones | |
|-----------------|-------------------|----------------------------|-------------------|
| | | Planificación | Morfología Urbana |
| Rho de Spearman | Planificación | Coeficiente de correlación | 1,000 |
| | | Sig. (bilateral) | ,713 |
| | | N | 291 |
| Rho de Spearman | Morfología Urbana | Coeficiente de correlación | ,713 |
| | | Sig. (bilateral) | 1,000 |
| | | N | 291 |

** . La correlación es significativa al nivel 0,01 (bilateral).

Nota: tomado del programa estadístico de ciencias sociales (SSPS)

De acuerdo al estudio de hipótesis específica de la propuesta 2, donde es claro que existe una relación significativa entre las segundas dimensiones de (gestión municipal y crecimiento urbano). Se puede percibir en la tabla 5 que el resultado obtenido de la significancia según el programa estadístico de ciencias sociales (SSPS) es de 0,00, que es inferior a 0,05, y se descarta por defecto la hipótesis nula. Por otro lado, el resultado obtenido en el estadístico rho de Spearman ($r=0.767$) con un nivel de confianza del 95%, y la tabla de correlación muestra de manera positiva entre las dimensiones.

Tabla 5.
Contraste de hipótesis específica 2

| | | | Correlaciones | |
|--------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------------|
| | | | Gestión municipal | Crecimiento urbano |
| Rho de Spearman | Gestión municipal | Coeficiente de correlación | 1,000 | ,767 |
| | | Sig. (bilateral) | | ,000 |
| | | N | 291 | 291 |
| | Crecimiento urbano | Coeficiente de correlación | ,767 | 1,000 |
| | | Sig. (bilateral) | ,000 | |
| | | N | 291 | 291 |

** . La correlación es significativa al nivel 0,01 (bilateral).

Nota: tomado del programa estadístico de ciencias sociales (SSPS)

V. DISCUSIÓN

Por tanto, es necesario expresar cómo las políticas públicas pueden intervenir en los espacios arquitectónicos que se presentan en el perfil urbano de la ciudad, con el fin de potenciar la urbanización del área metropolitana de Lima e involucrar a los residentes activamente en los problemas de sus propias comunidades.

Antes de embarcarnos en un análisis más complejo de la relación entre política pública y planificación urbana, los principales resultados obtenidos en la estadística descriptiva se evidencian que, de 291 entrevistados, 173, o sea el 59,5%, indicó que la política pública es regular; el 25,1% de los 73 encuestados indicó deficiente, mientras que el 15,5% (45 residentes) indicó alta eficiente. En el caso de la segunda variable planeamiento urbano, el nivel sobresaliente es regular con 59,5% correspondiente a 173 habitantes de un total de 291 entrevistados, continuando con un nivel deficiente con un 32,0% (93 encuestados) y solo un 8,6% (25 encuestados) Un nivel eficiente.

Por otro lado, para contrastar las hipótesis supuestos de manera general, un análisis bivariado de las variables política pública y planeamiento urbano mostró que los datos procedían de una distribución normal según la prueba de Kolmogorov-Smirnov, por lo que se aplicó la prueba no paramétrica de Spearman. A 0,766 El estadístico de contraste, con un p-valor de 0,000 ($<0,05$) asociado al contraste, lleva por defecto descarta la hipótesis nula y evidencia que existe una correlación considerable entre las variables política pública y planificación urbana.

Gutiérrez (2020) en su investigación teniendo como objetivo en analizar obras para determinar si están siendo ejecutadas a plazo indicado en una determinada ciudad. Tuvo un enfoque cuantitativo, diseño no experimental. Método descriptivo, evaluando 28 obras. Revela un Rho Spearman $r=0.751$, considerando una estadística considerable, concluyendo que los gastos y cumplimientos mejora como un aporte a los pobladores, obteniendo mejores expectativas e incentivos al turismo.

En Rodríguez (2020) el objetivo de su estudio estuvo en definir una metodología de diseño, formulación y construcción que aborde principalmente e la ejecución, monitoreo y análisis del gobierno local del territorio de La Libertad del Perú - 2020. Sostuvo un planteamiento cuantitativo (no experimental). Estadístico descriptivo, explicativo utilizado como instrumento cuestionario con escala de

Likert. Esta plantilla incluye las políticas públicas de 72 funcionarios públicos, la credibilidad fue definida por Alfa de Cronbach. En resumen, revela un Rho Spearman $r=0.532$, este estudio tuvo que la metodología del proyecto, diseño y elaboración de políticas públicas ha tenido un gran impacto en la introducción, valoración y seguimiento de los trabajadores de gobiernos municipales en la región de la Libertad.

Señalando a Herrera (2022) su estudio tuvo como objetivo principal fue establecer en qué dimensión la administración pública afectó el avance local de la Ciudad del Condado de Chaclacayo. La investigación fue cuantitativa con diseño no experimental. Estadístico descriptivo, con una muestra de 244 habitantes, el patrón de muestreo adaptado es de tipo probabilístico aleatorio simple proporcional. Teniendo como resultados alcanzados que cayeron en un declive, de un nivel de connotación de 5% aceptando la hipótesis alternativa. Se concluye que en la zona del distrito de Chaclacayo muestran que la administración pública es considerada buena por los encuestados, por lo que están completamente de acuerdo.

Cevallos (2019) en su estudio tuvo como objetivo analizar políticas públicas financieras ante un proyecto en pleno ejecución. Se desarrollo en un enfoque cuantitativo, no experimental. Estadístico descriptivo, muestra 40 mypes. Revela un Rho Spearman $r=0.673$, dando como resultado que la gestión financiera no es adecuada, tomar mejores decisiones. Finalmente concluyendo que hay brindar ayuda a las entidades financieras para que logren su propósito, desarrollar acciones estratégicas.

Al respecto, a la variable de políticas públicas la teoría de Galindo et. al. (2014) manifiestan que es un componente de la administración y la utilización adecuada de los recursos físicos, materiales, técnicos y financieros que maneja el estado hacia el cumplimiento de sus fines de acuerdo con las normas constitucionales. (pg.32). Jiménez (2012) define la complejidad de su terminología, un vocablo polisémico utilizado para hacer referencia, como la acción política, esfera política y la actividad política que vincula las relaciones entre las facciones y la adquisición de cargos políticos que se refiere a la necesidad de distinguir entre sociedad civil vinculando sistemas políticos y administrativos controlados coordinados en torno a objetivos comunes.

Y la variable planeamiento urbano, en su teoría de Secchi (2015) define

haciendo mención a los aportes que reflejan la complejidad de enfoques, visiones en el campo político y de hábitat urbano colaborando a la formación de un área cada vez más diferenciada, eliminando diversas injusticias espaciales, aspectos territoriales y el de luchar con mayor eficacia las desigualdades sociales. Marengo(2021) menciona el estudio de las modificaciones que son elaboradas en el espacio dimensionándose físicamente, conectadas a los procesos de desarrollo urbano.

Integrarlo se trata del cumplimiento de las normas constitucionales, acompañado de la planificación multidisciplinar del mejoramiento, el análisis político dirigido a los procesos y desarrollo comunitario, en relación al desarrollo urbano, los estudios de preparación física según las necesidades, el análisis y planificación del crecimiento constituyente y la transformación urbana.

En la primera hipótesis realizada de manera específica, se parte de la constatación de la existencia significativa entre las primeras dimensiones planificación y morfología urbana en una urbanización de Lima. Los principales resultados de la estadística descriptiva mostraron que de los 291 encuestados en la dimensión de planificación, 226 un nivel regular, 53 nivel deficiente y 12 entrevistados señalaron un nivel eficiente. Mientras que en la dimensión morfología urbana los 291 entrevistados indicaron un porcentaje alto al nivel regular, representados con 232 personas, de manera deficiente señalaron 53 personas y de manera eficiente 6 entrevistados.

En la primera hipótesis realizada de manera específica, mencionando el análisis inferencial, según Kolmogorov-Smirnov la obtención de los datos son de una distribución normal. Por lo tanto, se aplicó la prueba no paramétrica de Spearman, dando un contraste estadístico de 0.713 y un valor p asociado al contraste es 0.000 (<0.05), descartando automáticamente la hipótesis nula por defecto y confirmando que si existe relación.

En su investigación de Hidalgo (2022) la cual tuvo como objetivo analizar las viviendas precarias y en confort térmico en un asentamiento de la población de Pachacútec. Los métodos utilizados fueron de enfoque cuantitativa y no experimental. Método descriptivo ($n=695$) con una población de 277 895 pobladores. El resultado obtenido fue el nivel de humedad 88.4%, húmedo 86.4%, normal 68.0%, seco 75.7% y muy seco 46.4%. concluyendo que se ha afirmado

que existe precedentes de calentamiento en los asentamientos de la urbanización, generando no buen confort habitacional.

En el estudio de Sachahuamán (2019), teniendo como objetivo analizar la relación de sustentabilidad ambiental con la densificación habitacional de una urbanización y si cumplen con el área libre en sus viviendas. Es de una metodología cuantitativa, no experimental ($n=828$) de estadístico descriptivo correlacional. Como resultados obtuvo que la población de 542 viviendas, teniendo 60% viviendas unifamiliares y 35% multifamiliares que tienen área libre. Concluyendo que hay 60% de viviendas destinadas su área libre a jardines interiores y 35%-40% de área libre destinado para terrazas o patios.

Su estudio realizado por Esquivel (2019) su objetivo fue analizar si fueron gestionadas de manera adecuada los gastos de obra. Fue enfoque cuantitativo, no experimental. Método descriptivo ($r=0.688$), dando como resultado 76% tiene capacidad de ejecutar de nivel medio, 24% nivel bajo. Concluyendo que se logró contrastar que los representantes de obras no han gestionado de manera adecuada las capacidades y recursos para el desarrollo de proyectos.

Mencionando a planificación en la teoría de Orueta (2009) define que se analiza como política territorial favoreciendo al crecimiento, exclusivamente por el planeamiento urbanístico municipal, planes, adquiriendo indicadores, objetivos para incrementar suelos, residencias, viviendas tras ello se crean propuestas urbanísticas en los municipios, con la información donde se evidencia la desmembrada oferta residencial dentro de los límites de marco urbanísticos establecidos.

Y en morfología urbana Mattos (2016) vincula su teoría en los procesos económicos y financieros con cambios en la morfología urbana. La idea al mencionar que una de las principales características señaladas es la reestructuración, reconversión de la ciudad y sus espacios, expandiéndose sin límites asociada, generando mayores oportunidades de incremento de capital de aspecto y contexto urbano.

Es como un aspecto de análisis de investigación previa a la planificación, una visión rigurosa del dominio de la política, y que deben relacionarse con un aspecto visionario de cambios frecuentes en las ciudades, que crean el comportamiento de las calles y la ciudad, uso operativo del espacio.

En la segunda hipótesis realizada de manera específica, se parte de la constatación de la existencia significativa entre las primeras dimensiones gestión municipal y crecimiento urbano en una urbanización de Lima. Los principales resultados de la estadística descriptiva mostraron que de los 291 encuestados en la dimensión de gestión municipal, 193 entrevistados señalaron un nivel regular, 86 nivel deficiente y 12 entrevistados señalaron un nivel eficiente. Mientras que en la dimensión crecimiento urbano los 291 entrevistados indicaron un porcentaje alto al nivel regular, representados con 204 personas, de manera deficiente señalaron 79 personas y de manera eficiente 8 entrevistados.

En la primera hipótesis realizada de manera específica, mencionando el análisis inferencial, según Kolmogorov-Smirnov la obtención de los datos son de una distribución normal. Por lo tanto, se aplicó la prueba no paramétrica de Spearman, dando un contraste estadístico de 0.767 y un valor p asociado al contraste es 0.000 (<0.05), descartando automáticamente la hipótesis nula por defecto y confirmando que si existe relación.

En la investigación de Reyes (2020) la finalidad de su estudio fue aclarar el vínculo entre desarrollo urbano y su impacto en el panorama costero del Distrito de Santa. Estudio no es experimental, correlacional y enfoque cuantitativo, transversal y estadístico descriptivo ($r=746$), con muestra de población de 62 habitantes. Obteniendo como resultado el puntaje de calidad del paisaje es alto 68%, promedio 30% y 2% bajo. Entonces, la tasa de crecimiento de los pueblos costeros en el condado de Santa es lenta e inactiva, pero no afecta significativamente la calidad del paisaje costero.

Reinoso (2019) su objetivo es analizar la influencia de inversión de proyectos en la zona. Fue desarrollado utilizando un enfoque cuantitativo, no experimental, estadístico descriptivo ($r=733$). Los hallazgos incluyen: 81% no se recauda para ejecución de proyectos, 4.21% recaudación de los proyectos. En conclusión, se determina que hubo una gran disminución de recaudación hacia los proyectos.

Chafla (2018) tuvo como objetivo evaluar los costos beneficios de ejecución de proyectos de una cierta determinada población. Enfoque cuantitativa, no experimental y estadístico descriptivo, teniendo 135 de muestra. Resultado: se realizo de forma integral, evaluando la costo del proyecto, beneficios al ejecutar el

proyecto. Se concluyo que se obtuvo costos estimados, beneficios para dicha ejecucion y la prioridad de saber el tipo de obra a la población.

Por el lado de la gestión municipal mencionando la teoría de Romero (2012) presenta resultados en los que confirma que las políticas públicas influyen en el pensamiento estratégico y la creación de valor de las ciudades. La acción política comienza a nivel práctico, comenzando con la planificación electoral y continuando con el desarrollo de planes, programas y misiones comunitarias. De igual forma, Mallap (2013) menciona que la política pública incluye un mayor apoyo a las comunidades responsables, competentes y empoderadas que cumplan el rol de gestores del desarrollo local de acuerdo a las leyes orgánicas de territorio, población y organización de rol.

Y en crecimiento urbano la teoría de Abramo (2012) es objeto de debates internacionales en los campos relacionados a la planificación y análisis urbanos, este debate surge en función de las teorías urbanas, criterios y acciones de la sustentabilidad, estructuración, desarrollo de optimización urbana, dando enfoque relevante a las acciones, densidad de uso, forma de modelos dirigidos a la planificación. Bustamante et. al (2007) define que el crecimiento asimila las formas, tipos, procesos territoriales, reestructuraciones urbanas por el cambio, producto de la globalización destacando las transformaciones actuales. Recientes estudios han analizados los problemas urbanos re-caracterizar zonas de la ciudad como diversas perspectivas de producto de cambios y transformaciones (p.2-5).

El proceso administrativo que el gobierno sigue ordena y maneja en el marco legal, en que el crecimiento y la planificación urbana van de la mano para generar cambio y transformación urbana, y esto ha ocurrido en casi todas las ciudades de América Latina.

VI. CONCLUSIONES

Primera. Con la hipótesis general sobre la correlación propuesta entre variables de política pública y planificación urbana en la urbanización del área metropolitana de Lima. Los principales resultados estadísticos muestran que, entre los 291 pobladores encuestados, representando las 227 residentes manifestaron que la política pública es regular, indicaron que de manera deficiente siendo representado con 53 residentes, 11 residentes expresan eficiencia. A su vez, $r = 0,766$ indica que existe una relación significativa entre las variables. Con base en resultados cuantitativos sustentados en un marco teórico, los aportes encontrados se justifican en el sentido de que la política pública, si se gestiona adecuadamente, en las siguientes áreas: planeamiento y gestión municipal; promoción de la acción colaborativa para el logro de metas; surgimiento y valorización de la morfología y el crecimiento urbano, al ser una política pública implica desarrollar una o más estrategias encaminadas a solucionar un problema público y/o obtener un gran nivel de información de bienestar social. Procesos de toma de decisiones que involucran al gobierno y la sociedad civil.

Segunda. Con la primera hipótesis específica, se evidencia relación en la planificación y morfología urbana en una urbanización en un distrito en Lima Metropolitana. Las estadísticas muestran que, entre los 291 residentes, 226 personas piensan que la planificación es regular, deficiente el 18,2% y 4,1% eficiente. Por tanto, existe una correlación significativa entre las dimensiones ($r = 0,713$). Con base en un análisis cuantitativo de los aspectos metodológicos, establecer la relación entre la planificación y la morfología urbana, donde se fortalece y donde se percibe que se gestione adecuadamente hay que realizar una identificación en base a estudios junto con los residentes que conducen a una mayor información de planificación, mejora y aumento brindando de manera efectiva, eficiente y eficaz para que se proporcionen a los residentes un mejor confort y bienestar.

Tercera. En cuanto a la segunda hipótesis específica, existe correlación en el tamaño de las dimensiones (gestión municipal y crecimiento urbano) en el contexto de urbanización en un área del área metropolitana de Lima. Los principales resultados muestran que entre los 291 encuestados, el 66,3% indicó que la gestión es regular administrativamente, el 29,6% indicó que la gestión es deficiente y el 4,1% indicó que la administración es eficiente, con un coeficiente de correlación de $r=0,767$. De acuerdo a los resultados cuantitativos, el aporte encontrado se justifica, sustenta y fortalece en las ideas teóricas propuestas, ya que la gestión municipal es parte importante de la optimización de procesos, ya que permiten la gestión en tiempo real de la información y la automatización de actividades, una buena planificación urbana, lo que permite reflejarlo en el tiempo, de acuerdo con una buena planificación urbanística basada en procedimientos, fundamentos jurídicos y el ordenamiento sea por el ámbito territorial en función de la evolución de la población, donde se puede consistir en programas o proyectos, dependiendo de su complejidad, identificando qué se debe hacer, cómo y por qué medios se debe hacer y que para ello se determina el contenido técnico de la ejecución, las medidas, la proyección mediática y el ciclo de ejecución posterior.

VII. RECOMENDACIONES

Para culminar esta investigación, se dio paso a evidenciar que los habitantes son conscientes de la falta de necesidades básicas y las características cambiantes del desarrollo urbano, y las gestiones administrativas existentes ayudan proteger su salud, bienestar y comodidad en la urbanización, en variedad de situaciones, y en desarrollado en el proceso en una urbanización en el área metropolitana de Lima. Se recomienda:

Primera. En materia de política pública y planificación urbana, se recomiendan estrategias de gestión a las instituciones públicas para optimizar los procesos de comunicación, gobernabilidad y gestión en el desarrollo urbanístico y la gobernabilidad municipal en el área metropolitana de Lima. Esto se refleja en el desarrollo de los espacios territoriales a lo largo del tiempo.

Segunda. En términos de planificación, es recomendable diseñar activamente la estrategia, generación e intervención del espacio urbano hacia los usuarios, especialmente el entorno circundante, como eje urbano con el fin de un cambio espacial efectivo. Como sector público responsable de satisfacer las necesidades de todos, se recomienda coordinar las mejoras de procesos y utilizar herramientas metodológicas para garantizar que las mejoras realizadas estén organizadas y estandarizadas.

Tercera. En cuanto a la gestión municipal se propone utilizar herramientas, mejorar la formulación del orden público urbano, actividades, desempeño de funciones, promover las buenas relaciones al interior de las municipalidades, con ello promover el buen orden territorial en la ejecución de políticas, actividades, administración y tareas para asegurar la gestión y mejorar las prestaciones de sus habitantes.

REFERENCIAS

- Abramo, et. al. (2012). Centralidades en transformación y regeneración urbana en Bilbao. Europa: La ciudad central en el sistema urbano, (63).
- Adler, F. (1964). "Positivism" in Gold. En W. L. J. and Kolb, A Dictionary of the Social Sciences (págs. 520-2). New York: The Free Press.
- Âge, L. -J. (2011). Grounded Theory Methodology: Positivism, Hermeneutics, and Pragmatism. The Qualitative Report, 16(6), 1599-1615.
- Alfonso, I. A. B. (2008). La política pública para los cerros orientales de Bogotá: Una revisión en perspectiva y comentada. territorios, (18-19), 229-242.
- Añasco A. (2021). Responsabilidad social empresarial en el proceso de gestión de conflictos sociales: caso Puno-Perú. Revista revoluciones, 3(3), 52-68.
- Añasco E. (2021). Externalidades e implicancias en el proceso de expansión urbana y conurbación de Chiclayo Metropolitano. Caso: Eje Chiclayo-Pimentel.
- Arispe, C., Yangali, J., Guerrero, M., Lozada, O., Acuña, L. y Arellano, C. (2020). La investigación científica. Ecuador. Universidad Internacional del Ecuador.
- Barriga, L. (2009). La planificación. Breve Introducción en: <http://www.geocities.com/WallStreet/District/7921/Planification.html>. Bishwapriya Sanya. Planning as anticipation of resistance en: <http://www.seweb.uci.edu/ppd/ufiles/Sanyal%20Resistance.pdf>.
- Bazúa, F., (1995). Política pública y desarrollo. Políticas públicas y desarrollo municipal, 50-82
- Bernal, C. (2016). Metodología de la investigación. Administración, economía, humanidades y ciencias sociales. (4 ed.). Pearson Educación de Colombia S.A.S.
- Bustamante, et. al. (2007). Crecimiento urbano y globalización: transformaciones del Área Metropolitana de Concepción, Chile, 1992–2002. Scripta Nova, Revista Electrónica de Geografía y Ciencias Sociales, 11.
- Campillo, A. (2020, July). Ponencias-Biopolítica, totalitarismo y globalización. In Congreso Internacional La filosofía de Ágnes Heller y su diálogo con Hannah Arendt.
- Camacho, J. (2020). El servicio público ferroviario de carga en México ante la globalización, su concesión y el derecho de competencia. Revista De La

- Facultad De Derecho De México, 70(278-2), 719–740. <https://doi.org/10.22201/fder.24488933e.2020.278-2.77489>
- Carrasco, S. J. (2017). Gestión Municipal y su relación con los procesos Administrativos de la Licencia de Construcción en la Municipalidad Distrital de Morales, 2017. Peru: Tesis de maestría. Universidad Cesar <https://core.ac.uk/download/pdf/225579075.pdf> Vallejo. Obtenido de Carrasco, S. (2013). Metodología de la Investigación Científica. Pautas metodológicas para diseñar y elaborar el proyecto de investigación (3rd ed.).
- Cortes B. (2017). Evaluación de políticas públicas referidas al tema del hábitat y la vivienda en Colombia. Las cuatro estrategias (1970-1974) y el salto social (1994-1998) [Universidad Nacional de Colombia]. In las cuatro estrategias. <https://repositorio.unal.edu.co/bitstream/handle/unal/62956/67005412.2017.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Cueva D. (2022). Análisis del Crimen Urbano en Quito: Un Enfoque Cuantitativo y Espacial [universidad de ecuador]. <https://repositorio.flacsoandes.edu.ec/bitstream/10469/18164/2/TFLACSO-2022DFCC.pdf>
- Chuquival et. al. (2015). Relación de largo plazo entre el precio de las viviendas y sus variables fundamentales para los distritos de La Molina, San Borja, San Isidro y Surco en Lima Metropolitana.
- Creswell, J. (2014). Diseño de la investigación. Enfoque de métodos cualitativos, cuantitativos y mixtos Cuarta edición. California: Publicaciones SAGE.
- Diario Gestión (2014). "Precio de la vivienda en Perú está relativamente barato, según ministro Von Hesse". Sección Inmobiliaria. En: Diario Gestión. 31 de julio del 2014. Fecha de consulta: 04/05/2015. <<http://gestion.pe/inmobiliaria/precio-vivienda-peru-esta-relativamente-baratosegun-ministro-von-hesse-2104377>>.
- Díaz N. (2014). El concepto de ciencia como sistema, el positivismo, neopositivismo y las " investigaciones cuantitativas y cualitativas". Revista Salud Uninorte, 30(2), 227-244.
- D.L.1225. (2015). Decreto Legislativo que modifica la Ley N° 29090, Ley de regulación de habilitaciones urbanas y de edificaciones. Lima, Perú: Diario Oficial El Peruano, publicado 25.09.2015

- Field, A. (2009). Descubriendo Estadísticas usando SPSS. Los Ángeles: SAGE.
- García, J. (2016). Metodología de la Investigación para Administradores. Ediciones de la U.
- García T. (2003). El cuestionario como instrumento de investigación/evaluación.
- Galarza, C. (2020). Los alcances de una investigación. *CienciAmérica: Revista de divulgación científica de la Universidad Tecnológica Indoamérica*, 9(3), 1-6.
- Galindo et. al. (2014). Fundamentos de la gestión pública: hacia un Estado eficiente. Alpha Editorial.
- George, D. y Mallery, P. (2009). SPSS para Windows, paso a paso (8ª ed.). Delhi, Patparganj: Dorling Kindersley (India) Pvt. Ltd., licenciarios de Pearson Education en el sur de Asia.
- Gisbert, et. al. (2013). Zonas de morfología urbana: coberturas del suelo y demografía. Fundación bbva.
- Gutierrez, B. (2020). Análisis del retorno de la inversión utilizando la metodología bim (Building Information Modeling) en la etapa de planeación de un proyecto de vivienda de interés social (vis), aplicado al municipio de Yopal, Casanare.
- Harvey (2000). La condición posmoderna: un estudio de los orígenes del cambio cultural. São Paulo: Loyola.
- Hernández S, Fernández C, & Baptista M. (2014). Metodología de la investigación (Mcgraw-hill, Ed.; 6th ed.).
https://www.academia.edu/43409306/LIBRO_2014_metodologia_de_la_investigacion_sexta_HERNANDEZ_SAMPIERI
- Herrera R. (2022). Influencia de la gestión pública en el desarrollo local de la Municipalidad Distrital de Chaclacayo, 2015-2020 [CAEN - Centro de Altos estudios Nacionales].
<http://repositorio.caen.edu.pe/bitstream/handle/20.500.13097/222/TESIS%20-%20ROC%20HERRERA.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Jímenez, J. (2012). Modelos de implementación de las políticas públicas en Colombia y su impacto en el bienestar social. *Analecta política*, 2(3), 141-164.
- Lombardi, D., Seyranian, V. y Sinatra, G. M. (2014). Efectos de origen y juicios de plausibilidad al leer sobre el cambio climático. *Procesos discursivos*, 51(1-2), 75-92.

- Lozano G. (2021). Inversión pública y cobertura de los servicios básicos en la Municipalidad Provincial de Tocache, 2020.
- Macedo J. (2021). La gestión de desarrollo municipal y los servicios públicos que brindan a los usuarios de la municipalidad provincial de padre abad, 2020. [universidad nacional de Ucayali]. http://repositorio.unu.edu.pe/bitstream/handle/UNU/5325/B5_2022_UNU_M AESTRIA_2021_TM_AXEL-RENGIFO-ACEDO.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Maharjan, S. (2012). Asociación entre motivación laboral y satisfacción laboral de docentes universitarios. *Revisión de administración y gestión*, 24(2), 45-55.
- Malhotra, N. (2008). Investigación de mercados, quinta edición, editorial Pearson Educación. México ISBN, 978-970.
- Mallap, R. J. (2013). Comentarios al Régimen Normativo Municipal. Lima: Administracion Publica & Control.Gaceta Juridica. Obtenido de http://dataonline.gacetajuridica.com.pe/resource_apc/PubOnlinePdf/06032015/04%20COMENTARIOS%20AL%20REGIMEN%20NORMATIVO%20MUNICIPAL.pdf
- Mantilla C. (2020). Análisis de la política pública para la reconstrucción y reactivación productiva de la provincia de Manabí tras el terremoto del 16 de abril de 2016 en Ecuador [Universidad Andina Simón Bolívar]. <https://repositorio.uasb.edu.ec/bitstream/10644/7768/1/T3357-MGDE-Mantilla-Analisis.pdf>
- Marengo M. (2021). Transformaciones urbanas y políticas públicas. Reflexiones para una agenda de investigación en hábitat (m. Marengo, Ed.; 1a ed.). de la faculta de Arquitectura, Urbanismo y Diseño de la Universidad Nacional de Córdoba. https://rdu.unc.edu.ar/bitstream/handle/11086/20550/LIBRO_TT%20y%20P.P.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Mattos, C. (2016). Lógica financiera, geografía de la financierización y crecimiento urbano mercantilizado1, 2. Bahia, brasil e américa latina, 49.
- Ministerio de economía y finanzas (2021). ACERCA DE INVIERTE.PE. Obtenido de Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones INVIERTE.PE:

- https://www.mef.gob.pe/es/?option=com_content&language=esES&Itemid=100272&lang=es-ES&view=article&id=875
- Ministerio de economía y finanzas (2021). CICLO DE INVERSIÓN. Obtenido de El ciclo de inversión: https://www.mef.gob.pe/es/?option=com_content&language=esES&Itemid=100282&lang=es-ES&view=article&id=5520
- Ministerio de economía y finanzas (2016), Lineamientos generales para proyectos de inversión público. https://www.mef.gob.pe/contenidos/inv_publica/docs/normas/normasv/2016/RD-007-2016EF/LINEAMIENTOS_GENERALES_PARA_PROYECTOS_DE_INVERSION_PUBLICA.pdf
- Monje, C. (2011). Metodología de la investigación cuantitativa y cualitativa. Guía didáctica, 217.
- Morales, F. (2019). La ciudad y los estudios urbanos en el Perú: Una revisión histórica y bibliográfica dentro de las relaciones de poder. *Revista De Sociología*, (29), 243–268. Recuperado a partir de <https://revistasinvestigacion.unmsm.edu.pe/index.php/sociologia/article/view/16984>
- Mundial, B. (2012). Doing Business Report (Informe). Recuperado de <http://espanol.doingbusiness.org/reports/global-reports/doing-business-2012>.
- Murcia C. (2019). Analisis de la política pública de vivienda con relación a los asentamientos informales en la ciudad de Bogotá durante el periodo 2010 - 2018. [Universidad Santo Tomas]. <https://repository.usta.edu.co/bitstream/handle/11634/30073/2020carlosmurcia.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Ñaupas, H. (2018). Metodología y diseños en investigación científica. Cuantitativa–Cualitativa y Redacción de la Tesis, 5.
- Ocampo A (2017). Crecimiento Urbano y Planificación Territorial en la Ciudad de Cali. Evolución 1990-2010.
- Orihuela. R. (2019). " las políticas públicas y la gestión de riesgos y desastres en el gobierno regional de huancavelica-2017.

- Orueta, E. L. B. (2009). Los límites del planeamiento urbanístico municipal. El ejemplo valenciano. *Documents d'anàlisi geogràfica*, (54), 33-54.
<https://raco.cat/index.php/DocumentsAnalisi/article/view/139968/192276>
- O'Dwyer et. al. (2013). *Investigación cuantitativa para el investigador cualitativo*. publicaciones SAGE.
- Pereira, C. S. S. (2016). SECCHI, Bernardo. La ciudad de los ricos y la ciudad de los pobres. Madrid: Catarata, 2015. *GEOgraphia*, 18(37), 241-245.
<https://doi.org/10.22409/GEOgraphia2016.v18i37.a13768>
- Tamayo, M. (2004). *El proceso de la investigación científica*. Editorial Limusa.
- Torres, A. (2016). *Evaluación de políticas públicas para la educación ciudadana con técnica de gamificación* Huelva: Universidad de Huelva. Obtenido de <https://core.ac.uk/download/pdf/74506491.pdf>
- Sabaj, O. y Landea, D. (2012). Descripción de las formas de justificación de los objetivos en artículos de investigación en español en seis áreas científicas. *Onomázein*, 25. <https://www.redalyc.org/pdf/1345/134524361015.pdf>
- Sabino, C. (1986). *Cómo hacer una tesis: guía para la elaboración y redacción de trabajos científicos*. Humanitas.
- Salkind, N. (1998). *Método de investigación*. Prentice-Hall.
- Sánchez et. al. (2021). Enfoques metodológicos en la investigación histórica: cuantitativa, cualitativa y comparativa. *Debates por la Historia*, 9(2), 147-181.
- Sánchez et. al. (2019). Validación de instrumentos como garantía de la credibilidad en las investigaciones científicas. *Revista Cubana de Medicina Militar*, 48.
- Ramos, C. (2015). Los paradigmas de la investigación científica. *Avances en psicología*, 23(1), 9-17.
- Reyes E. (2020). *Crecimiento urbano y sus efectos en el paisaje costero del distrito de Santa - 2019 [Universidad Cesar Vallejo]*.
https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/44514/Reyes_VEK-SD.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Ricoy, C. (2006). Contribución sobre los paradigmas de investigación. *Revista do Centro de Educação*, 31 (1), 11-22.
- Ríos R. (2017). *Metodología para la investigación y redacción*.
- Rodríguez S. (2020). *Diseño y formulación de las políticas públicas, y el proceso de implementación, seguimiento y evaluación en los gobiernos locales de la*

región la libertad, 2018-2019 [Universidad de San Martín de Porres].
https://repositorio.usmp.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12727/6602/rodr%C3%ADguez_asm.pdf?sequence=1&isAllowed=y

- Romero, P. (2012). El libro de la gestión municipal: Claves del éxito para políticos y directivos locales. Ediciones Díaz de Santos.
- Keen, S. (2020). El coronavirus expone brutalmente las falacias de la economía neoclásica y la globalización. *Revista de Economía Institucional*, 22(43), 17-27.
- Kerlinger, F., & Lee, H. (2002). Metodología de investigación, pautas para hacer Tesis. Recuperado el, 20.
- Kwadwo, et. al. (2015). Paradigmas de investigación cualitativa y cuantitativa en la investigación empresarial: una reflexión filosófica. *Revista europea de negocios y gestión* 7 (3). <https://cutt.ly/3g9Hlab>
- Valderrama, S. (2016). Pasos para elaborar proyectos de investigación científica. Lima, Perú: San Marcos E.I.R.L.
- Villamar, J. P. (2015). El positivismo y la investigación científica. *Empresarial*, 9(35), 29-34.
- Waisman M. (2020). Tipología. TECNNE. <https://tecne.com/biblioteca/marina-waisman-tipologia/>

ANEXOS

Anexo 1. Matriz de consistencia

MATRIZ DE CONSISTENCIA

TÍTULO: Políticas públicas y el planeamiento urbano en una urbanización en un distrito en Lima Metropolitana.

AUTOR: Castro Ballena Guissell Stefany

| | | | VARIABLES | | | | |
|--|--|---|---------------------------------|---|---|--|---------------------------------------|
| | | | Variable 1: Políticas públicas | | | | |
| | | | Dimensiones | Indicadores | Ítems | Escala y valores | Niveles y rangos |
| <p>Problema general</p> <p>¿De qué manera las políticas públicas influyen en el planeamiento urbano en una urbanización en un distrito en Lima Metropolitana?</p> | <p>Objetivo general</p> <p>Determinar la relación entre las políticas públicas y el planeamiento urbano en la urbanización de colmenares, Lima.</p> | <p>Hipótesis general</p> <p>Existe relación entre las políticas públicas y planificación en la urbanización de colmenares, Lima.</p> | Planificación | <ul style="list-style-type: none"> Organización del proyecto Programación Revisión normativa | p1, p2 p3, p4 p5, p6 p7, p8 p9, | <p>Escala ordinal Mediante escala de Likert</p> <p>1. Totalmente en desacuerdo</p> | Eficiente [67-90] |
| | | | Gestión municipal | <ul style="list-style-type: none"> Base legal (Municipal) Procedimientos administrativos Tipología | p10 p11, p12 p13, p14 p15, p16 p17, p18 | <p>2. En desacuerdo</p> <p>3. Indiferente</p> <p>4. De acuerdo</p> <p>5. Totalmente de acuerdo</p> | Regular [42-66] Deficiente [18-41] |
| | | | Variable 2: Planeamiento urbano | | | | |
| | | | Dimensiones | Indicadores | Ítems | Escala y valores | Niveles y rangos |
| <p>Problemas específicos</p> <p>¿Cómo se relaciona la planificación urbana con morfología urbana en una urbanización en un distrito en Lima Metropolitana?</p> | <p>Objetivos específicos</p> <p>Verificar la relación entre la planificación urbana con morfología urbana en una urbanización en un distrito en Lima Metropolitana.</p> | <p>Hipótesis específicas</p> <p>La planificación urbana influye con la morfología urbana en una urbanización en un distrito en Lima Metropolitana.</p> | Morfología Urbana | <ul style="list-style-type: none"> Trazado urbano Dimensionamiento Acondicionamiento ambiental | p1, p2 p3, p4 p5, p6 p7, p8 p9, | <p>Escala ordinal Mediante escala de Likert</p> <p>1. Totalmente en desacuerdo</p> | Eficiente [67-90] |
| | | | Crecimiento Urbano | <ul style="list-style-type: none"> Ordenamiento territorial Expansión Entorno | p10 p11, p12 p13, p14 p15, p16 p17, p18 | <p>2. En desacuerdo</p> <p>3. Indiferente</p> <p>4. De acuerdo</p> <p>5. Totalmente de acuerdo</p> | Regular [42-66] Deficiente [18-41] |
| <p>¿Cómo se relaciona la tipología urbana con el crecimiento urbano en una urbanización en un distrito en Lima Metropolitana?</p> | <p>Verificar la relación entre la tipología urbana con el crecimiento urbano en una urbanización en un distrito en Lima Metropolitana.</p> | <p>La tipología urbana influye en el crecimiento urbano en una urbanización en un distrito en Lima Metropolitana.</p> | | | | | |

Anexo. Matriz de operacionalización de las variables

Matriz de operacionalización de la variable 01: Políticas Publicas

| Dimensiones | indicadores | ítems | Escala | Niveles o rangos |
|-------------------|--|--|---|----------------------------------|
| Planificación | Organización de proyecto Programación Revisión normativa | p1, p2 p3, p4 p5, p6, p7, p8 p9. | Escala ordinal Mediante escala de Likert 1. Totalmente en desacuerdo | Eficiente [67-90] Regular |
| Gestión municipal | Base legal Procedimientos administrativos Tipología | P10, p11, p12, p13, p14, p15, p16, p17, p18. | 2. En desacuerdo 3. Indiferente 4. De acuerdo 5. Totalmente de acuerdo | [42-66] Deficiente [18-41] |

Nota: Adaptado del libro la catarata: *la ciudad de los ricos y la ciudad de los pobres.* (Secchi, 2015).

Matriz de operacionalización de la variable 02: Planeamiento urbano

| Dimensiones | indicadores | ítems | Escala | Niveles o rangos |
|--------------------|---|--|--|---|
| Morfología Urbana | Trazado urbano Dimensionamiento Acondicionamiento ambiental | p1, p2 p3, p4 p5, p6, p7, p8 p9. | Escala ordinal Mediante escala de Likert | Eficiente [67-90] Regular [42-66] Deficiente [18-41] |
| Crecimiento urbano | Ordenamiento territorial Expansión Entorno | P10, p11, p12, p13, p14, p15, p16, p17, p18. | 1. Totalmente en desacuerdo 2. En desacuerdo 3. Indiferente 4. De acuerdo 5. Totalmente de acuerdo | |

Nota: Adaptado de libro: *Transformaciones urbanas y políticas públicas* (Marengo, 2021).

Anexo: Instrumento de recolección de datos

CUESTIONARIO CON ÉNFASIS EN LAS POLÍTICAS PÚBLICAS Y EL PLANEAMIENTO URBANO.

Estimado(a), esperando que estén bien usted y su familia. Este cuestionario hace parte de un proyecto de estudio para recopilar sus puntos de vista sobre las políticas públicas y cómo se relacionan con el planeamiento urbano.

El cuestionario consta de dos partes, la primera de las políticas públicas y la última del planeamiento urbano.

La información que proporcione se mantendrá confidencial y se utilizará únicamente con fines académicos. Por lo tanto, responda este cuestionario con sinceridad, solo le tomará algunos minutos de su tiempo. ¡Gracias!

INSTRUCCIONES:

Marque con un aspa "X", la respuesta que considere que mejor exprese su punto de vista de acuerdo a los Ítems:

Escala autovalorativa

| | | |
|---|--------------------------------------|------------------------|
| TOTALMENTE EN DESACUERDO (TD) =1 | EN DESACUERDO (ED) =2 | A VECES (AV) =3 |
| DE ACUERDO (DA) =4 | TOTALMENTE DE ACUERDO (TA) =5 | |

| N° | VARIABLE: <u>POLITICAS PUBLICAS</u> | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---------------------------------|--|----|----|----|----|----|
| | | TD | ED | AV | DA | TA |
| DIMENSION: PLANIFICACIÓN | | | | | | |
| 1 | Considera usted, que las propuestas de proyectos/actividades a través del gobierno municipal contribuyen a mejorar la urbanización Colmenares. | | | | | |
| 2 | Piensa usted, que la planificación del distrito ha mejorado a la urbanización. | | | | | |
| 3 | considera, que intervienen adecuadamente en el proceso del desarrollo en su localidad. | | | | | |
| 4 | Está de acuerdo, con el tiempo que se toma las autoridades al desarrollar una ejecución de obra. | | | | | |
| 5 | Usted está conforme con la manera en la que se ha ejecutado las obras de su localidad. | | | | | |
| 6 | Considera que, el municipio o cualquier autoridad ha cumplido con la programación indicada al ejecutar alguna obra. | | | | | |
| 7 | Con que frecuencia observa nuevas construcciones, espacios o modificaciones que afecten a su urbanización. | | | | | |
| 8 | Cree que el gobierno debe de ser más riguroso en la manera que aplican las leyes para mejorar las actividades que benefician a la población como seguridad, etc. | | | | | |
| 9 | De manera general, le parece adecuada la manera en que las autoridades hacen cumplir las leyes. | | | | | |

| DIMENSION: GESTIÓN MUNICIPAL | | | | | |
|-------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 10 | Considera, que el municipio le brinda facilidad a la hora de gestionar algún trámite | | | | |
| 11 | Le parece adecuado que sea un profesional el que solicite las licencias urbanas. | | | | |
| 12 | Cree usted que las licencias se están otorgando de la manera correcta. | | | | |
| 13 | Las oficinas municipales le dan información adecuada sobre su propiedad cuando usted la solicita. | | | | |
| 14 | La plataforma municipal le es fácil de comprender y utilizar cuando busca información sobre su predio. | | | | |
| 15 | Cuando usted solicita a la municipalidad que revise un permiso de obra estos acuden de forma adecuada. | | | | |
| 16 | Conoce usted donde dirigirse cuando necesita que le revisen un permiso de construcción. | | | | |
| 17 | Considera, que las medidas de las nuevas viviendas urbanas son adecuadas para las familias que las ocupan. | | | | |
| 18 | Según su criterio, le son suficientes los proyectos de vivienda en su localidad. | | | | |

Escala autovalorativa

| | | |
|---|-------------------------------------|-----------------------|
| TOTALMENTE EN DESACUERDO (TD) =1 | EN DESACUERDO (ED) =2 | A VECES (AV)=3 |
| DE ACUERDO (DA) =4 | TOTALMENTE DE ACUERDO (TA)=5 | |

| N° | VARIABLE: PLANEAMIENTO URBANO | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-------------------------------------|---|----|----|----|----|----|
| | | TD | ED | AV | DA | TA |
| DIMENSION: MORFOLOGIA URBANA | | | | | | |
| 1 | Considera, que las nuevas construcciones aportan en su urbanización y a una buena planificación urbana. | | | | | |
| 2 | Ha observado evolución histórica en la morfología o forma urbana de la urbanización Colmenares | | | | | |
| 3 | Consideras que los cambios del trazado urbano que está pasando su urbanización traerá beneficio alguno. | | | | | |
| 4 | En su opinión, es manejable adaptarse a las personas con diferentes problemas de desarrollo urbano en el área Colmenares. | | | | | |
| 5 | Ha observado, que el municipio o alguna autoridad interviene en las nuevas edificaciones cuando su urbanización está siendo afecto negativamente. | | | | | |
| 6 | Ha pensado en realizar cambios de dimensiones en los ambientes de su propiedad. | | | | | |
| 7 | En su observación, le es agradable las dimensiones de las construcciones nuevas que ofrecen en su urbanización. | | | | | |
| 8 | Considera, que la población da el uso adecuado a los parques o zonas recreativas. | | | | | |
| 9 | Considera, que hay buenas condiciones ambientales en su localidad. | | | | | |

| DIMENSION: CRECIMIENTO URBANO | | | | | |
|--------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 10 | Se ha visto afectado por las construcciones nuevas realizadas en su urbanización. | | | | |
| 11 | Considera, que ha sido beneficiado por el crecimiento urbano en su sector. | | | | |
| 12 | Cree usted, que el gobierno ha proporcionado los servicios básicos en las zonas de crecimiento urbano en su urbanización. | | | | |
| 13 | La organización territorial que observa considera que es adecuada. | | | | |
| 14 | Está satisfecho con la cantidad de espacios públicos que existen. | | | | |
| 15 | Cree usted, que el municipio debe aumentar el presupuesto para la ejecución de obras y mantenimiento de las zonas comunes. | | | | |
| 16 | Está de acuerdo que se hagan estudios por parte del gobierno distrital para favorecer la expansión en su localidad. | | | | |
| 17 | El desarrollo urbano ha generado empleo o mejorado la economía de su urbanización. | | | | |
| 18 | El desarrollo urbano ha influido positivamente a el sector económico en su localidad. | | | | |

Gracias por brindarnos su colaboración.

Anexo: Formulario de Google Form

Los formularios de Google se utilizan para recopilar información, que se envía a los servidores que participan en la encuesta a través de un enlace compartido de forma electrónica (correo electrónico).

Enlace: <https://forms.gle/jMQ5QYp3sBEAMhwx9>



CUESTIONARIO CON ÉNFASIS EN LAS POLÍTICAS PÚBLICAS Y EL PLANEAMIENTO URBANO.

Estimado(a),
esperando que estén bien usted y su familia. Este cuestionario es parte de un proyecto de investigación para recopilar sus puntos de vista sobre las políticas públicas y cómo se relacionan con el planeamiento urbano.

El cuestionario consta de dos partes, la primera de las políticas públicas y la última del planeamiento urbano. Seleccione la respuesta que considere que mejor exprese su punto de vista de acuerdo a los Ítems.

La información que proporcione se mantendrá confidencial y se utilizará únicamente con fines académicos. Por lo tanto, responda este cuestionario con sinceridad, solo le tomará unos minutos de su tiempo. ¡Gracias!

gcastroba2895@ucvvirtual.edu.pe [Cambiar de cuenta](#)



*Obligatorio

Correo *

Tu dirección de correo electrónico

Anexo. Validaciones



CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE VI: POLITICAS PUBLICAS

| N° | DIMENSIONES / ítems | Pertinencia ¹ | | Relevancia ² | | Claridad ³ | | Sugerencias |
|---------------------------------------|--|--------------------------|----|-------------------------|----|-----------------------|----|-------------|
| | | Si | No | Si | No | Si | No | |
| DIMENSION 1: PLANIFICACION | | | | | | | | |
| 1 | Considera usted, que las propuestas de proyectos/actividades a través del gobierno municipal contribuyen a mejorar la urbanización Colmenares. | X | | X | | X | | |
| 2 | Piensa usted, que la planificación del distrito ha mejorado a la urbanización. | X | | X | | X | | |
| 3 | considera, que intervienen adecuadamente en el proceso del desarrollo en su localidad. | X | | X | | X | | |
| 4 | Está de acuerdo, con el tiempo que se toma las autoridades al desarrollar una ejecución de obra. | X | | X | | X | | |
| 5 | Usted está conforme con la manera en la que se ha ejecutado las obras de su localidad. | X | | X | | X | | |
| 6 | Considera que, el municipio o cualquier autoridad ha cumplido con la programación indicada al ejecutar alguna obra. | X | | X | | X | | |
| 7 | Con que frecuencia observa nuevas construcciones, espacios o modificaciones que afecten a su urbanización. | X | | X | | X | | |
| 8 | Cree que el gobierno debe de ser más riguroso en la manera que aplican las leyes para mejorar las actividades que beneficien a la población como seguridad, etc. | X | | X | | X | | |
| 9 | De manera general, le parece adecuada la manera en que las autoridades hacen cumplir las leyes. | X | | X | | X | | |
| DIMENSION 2: GESTION MUNICIPAL | | | | | | | | |
| 10 | Considera, que el municipio le brinda facilidad a la hora de gestionar algún trámite | X | | X | | X | | |
| 11 | Le parece adecuado que sea un profesional el que solicite las licencias urbanas. | X | | X | | X | | |
| 12 | Cree usted que las licencias se están otorgando de la manera correcta. | X | | X | | X | | |
| 13 | Las oficinas municipales le dan información adecuada sobre su propiedad cuando usted la solicita. | X | | X | | X | | |
| 14 | La plataforma municipal le es fácil de comprender y utilizar cuando busca información sobre su predio. | X | | X | | X | | |
| 15 | Cuando usted solicita a la municipalidad que revise un permiso de obra estos acuden de forma adecuada. | X | | X | | X | | |

| | | | | | | | |
|----|--|---|--|---|--|---|--|
| 16 | Conoce usted donde dirigirse cuando necesita que le revisen un permiso de construcción. | X | | X | | X | |
| 17 | Considera, que las medidas de las nuevas viviendas urbanas son adecuadas para las familias que las ocupan. | X | | X | | X | |
| 18 | Según su criterio, le son suficientes los proyectos de vivienda en su localidad. | X | | X | | X | |

Observaciones (precisar si hay suficiencia): Si existe suficiencia en las preguntas

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [X]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador: Dr. Illa Sihuincha Godofredo Pastor

DNI: 10596867

Especialidad del validador: Administrador de empresas

21 de octubre del 2022.

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo.

³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.



Firma del Experto Informante.

Nota: Se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión.

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE V2: PLANEAMIENTO URBANO

| N° | DIMENSIONES / ítems | Pertinencia ¹ | | Relevancia ² | | Claridad ³ | | Sugerencias |
|----|---|--------------------------|----|-------------------------|----|-----------------------|----|-------------|
| | | Si | No | Si | No | Si | No | |
| | DIMENSIÓN 1: MORFOLOGIA URBANA | | | | | | | |
| 1 | Considera, que las nuevas construcciones aportan en su urbanización y a una buena planificación urbana. | X | | X | | X | | |
| 2 | Ha observado evolución histórica en la morfología o forma urbana de la urbanización Colmenares | X | | X | | X | | |
| 3 | Consideras que los cambios del trazado urbano que está pasando su urbanización traerá beneficio alguno. | X | | X | | X | | |
| 4 | En su opinión, es manejable adaptarse a las personas con diferentes problemas de desarrollo urbano en el área Colmenares. | X | | X | | X | | |
| 5 | Ha observado, que el municipio o alguna autoridad interviene en las nuevas edificaciones cuando su urbanización está siendo afecto negativamente. | X | | X | | X | | |
| 6 | Ha pensado en realizar cambios de dimensiones en los ambientes de su propiedad. | X | | X | | X | | |
| 7 | En su observación, le es agradable las dimensiones de las construcciones nuevas que ofrecen en su urbanización. | X | | X | | X | | |
| 8 | Considera, que la población da el uso adecuado a los parques o zonas recreativas. | X | | X | | X | | |
| 9 | Considera, que hay buenas condiciones ambientales en el sector Colmenares. | X | | X | | X | | |
| | DIMENSION 2: CRECIMIENTO URBANO | Si | No | Si | No | Si | No | |
| 10 | Se ha visto afectado por las construcciones nuevas realizadas en su urbanización. | X | | X | | X | | |
| 11 | Considera, que ha sido beneficiado por el crecimiento urbano en su sector. | X | | X | | X | | |
| 12 | Cree usted, que el gobierno ha proporcionado los servicios básicos en las zonas de crecimiento urbano en su urbanización. | X | | X | | X | | |
| 13 | La organización territorial que observa considera que es adecuada. | X | | X | | X | | |
| 14 | Está satisfecho con la cantidad de espacios públicos que existen. | X | | X | | X | | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|--|---|--|---|--|
| 15 | Cree usted, que el municipio debe aumentar el presupuesto para la ejecución de obras y mantenimiento de las zonas comunes. | X | | X | | X | |
| 16 | Está de acuerdo que se hagan estudios por parte del gobierno distrital para favorecer la expansión de la urbanización Colmenares. | X | | X | | X | |
| 17 | El desarrollo urbano ha generado empleo o mejorado la economía de su urbanización. | X | | X | | X | |
| 18 | El desarrollo urbano ha influido positivamente a el sector económico en la urbanización Colmenares. | X | | X | | X | |

Observaciones (precisar si hay suficiencia): Si existe suficiencia en las preguntas

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [X]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador: Dr. Illa Sihuincha Godofredo Pastor

DNI: 10596867

Especialidad del validador: Administrador de empresas

21 de octubre del 2022.

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo.

³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.



Firma del Experto Informante.

Nota: Se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión.

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE V1: POLITICAS PUBLICAS

| N° | DIMENSIONES / ítems | Pertinencia ¹ | | Relevancia ² | | Claridad ³ | | Sugerencias |
|----|--|--------------------------|----|-------------------------|----|-----------------------|----|-------------|
| | | Si | No | Si | No | Si | No | |
| | DIMENSION 1: PLANIFICACION | | | | | | | |
| 1 | Considera usted, que las propuestas de proyectos/actividades a través del gobierno municipal contribuyen a mejorar la urbanización Colmenares. | X | | X | | X | | |
| 2 | Piensa usted, que la planificación del distrito ha mejorado a la urbanización. | X | | X | | X | | |
| 3 | considera, que intervienen adecuadamente en el proceso del desarrollo en su localidad. | X | | X | | X | | |
| 4 | Está de acuerdo, con el tiempo que se toma las autoridades al desarrollar una ejecución de obra. | X | | X | | X | | |
| 5 | Usted está conforme con la manera en la que se ha ejecutado las obras de su localidad. | X | | X | | X | | |
| 6 | Considera que, el municipio o cualquier autoridad ha cumplido con la programación indicada al ejecutar alguna obra. | X | | X | | X | | |
| 7 | Con que frecuencia observa nuevas construcciones, espacios o modificaciones que afecten a su urbanización. | X | | X | | X | | |
| 8 | Cree que el gobierno debe de ser más riguroso en la manera que aplican las leyes para mejorar las actividades que benefician a la población como seguridad, etc. | X | | X | | X | | |
| 9 | De manera general, le parece adecuada la manera en que las autoridades hacen cumplir las leyes. | X | | X | | X | | |
| | DIMENSION 2: GESTION MUNICIPAL | Si | No | Si | No | Si | No | |
| 10 | Considera, que el municipio le brinda facilidad a la hora de gestionar algún trámite | X | | X | | X | | |
| 11 | Le parece adecuado que sea un profesional el que solicite las licencias urbanas. | X | | X | | X | | |
| 12 | Cree usted que las licencias se están otorgando de la manera correcta. | X | | X | | X | | |
| 13 | Las oficinas municipales le dan información adecuada sobre su propiedad cuando usted la solicita. | X | | X | | X | | |
| 14 | La plataforma municipal le es fácil de comprender y utilizar cuando busca información sobre su predio. | X | | X | | X | | |
| 15 | Cuando usted solicita a la municipalidad que revise un permiso de obra estos acuden de forma adecuada. | X | | X | | X | | |

| | | | | | | | |
|----|--|---|--|---|--|---|--|
| 16 | Conoce usted donde dirigirse cuando necesita que le revisen un permiso de construcción. | X | | X | | X | |
| 17 | Considera, que las medidas de las nuevas viviendas urbanas son adecuadas para las familias que las ocupan. | X | | X | | X | |
| 18 | Según su criterio, le son suficientes los proyectos de vivienda en su localidad. | X | | X | | X | |

Observaciones (precisar si hay suficiencia): Si existe suficiencia en las preguntas

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [X]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador: Dr. Ruiz Villavicencio Ricardo Edmundo

DNI: 09809744

Especialidad del validador: Administrador de empresas - Especialista

21 de octubre del 2022.

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo.

³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.



Firma del Experto Informante.

Nota: Se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión.

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE V2: PLANEAMIENTO URBANO

| N° | DIMENSIONES / items | Pertinencia ¹ | | Relevancia ² | | Claridad ³ | | Sugerencias |
|----|---|--------------------------|----|-------------------------|----|-----------------------|----|-------------|
| | | Si | No | Si | No | Si | No | |
| | DIMENSIÓN 1: MORFOLOGIA URBANA | | | | | | | |
| 1 | Considera, que las nuevas construcciones aportan en su urbanización y a una buena planificación urbana. | X | | X | | X | | |
| 2 | Ha observado evolución histórica en la morfología o forma urbana de la urbanización Colmenares | X | | X | | X | | |
| 3 | Consideras que los cambios del trazado urbano que está pasando su urbanización traerá beneficio alguno. | X | | X | | X | | |
| 4 | En su opinión, es manejable adaptarse a las personas con diferentes problemas de desarrollo urbano en el área Colmenares. | X | | X | | X | | |
| 5 | Ha observado, que el municipio o alguna autoridad interviene en las nuevas edificaciones cuando su urbanización está siendo afecto negativamente. | X | | X | | X | | |
| 6 | Ha pensado en realizar cambios de dimensiones en los ambientes de su propiedad. | X | | X | | X | | |
| 7 | En su observación, le es agradable las dimensiones de las construcciones nuevas que ofrecen en su urbanización. | X | | X | | X | | |
| 8 | Considera, que la población da el uso adecuado a los parques o zonas recreativas. | X | | X | | X | | |
| 9 | Considera, que hay buenas condiciones ambientales en el sector Colmenares. | X | | X | | X | | |
| | DIMENSIÓN 2: CRECIMIENTO URBANO | Si | No | Si | No | Si | No | |
| 10 | Se ha visto afectado por las construcciones nuevas realizadas en su urbanización. | X | | X | | X | | |
| 11 | Considera, que ha sido beneficiado por el crecimiento urbano en su sector. | X | | X | | X | | |
| 12 | Cree usted, que el gobierno ha proporcionado los servicios básicos en las zonas de crecimiento urbano en su urbanización. | X | | X | | X | | |
| 13 | La organización territorial que observa considera que es adecuada. | X | | X | | X | | |
| 14 | Está satisfecho con la cantidad de espacios públicos que existen. | X | | X | | X | | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|--|---|--|---|--|
| 15 | Cree usted, que el municipio debe aumentar el presupuesto para la ejecución de obras y mantenimiento de las zonas comunes. | X | | X | | X | |
| 16 | Está de acuerdo que se hagan estudios por parte del gobierno distrital para favorecer la expansión de la urbanización Colmenares. | X | | X | | X | |
| 17 | El desarrollo urbano ha generado empleo o mejorado la economía de su urbanización. | X | | X | | X | |
| 18 | El desarrollo urbano ha influido positivamente a el sector económico en la urbanización Colmenares. | X | | X | | X | |

Observaciones (precisar si hay suficiencia): Si existe suficiencia en las preguntas

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [X]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador: Dr. Ruiz Villavicencio Ricardo Edmundo

DNI: 09809744

Especialidad del validador: Administrador de empresas - Especialista

21 de octubre del 2022.

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo.

³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.



Firma del Experto Informante.

Nota: Se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión.

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE VI: POLITICAS PUBLICAS

| N° | DIMENSIONES / ítems | Pertinencia ¹ | | Relevancia ² | | Claridad ³ | | Sugerencias |
|----|--|--------------------------|----|-------------------------|----|-----------------------|----|-------------|
| | | Si | No | Si | No | Si | No | |
| | DIMENSION 1: PLANIFICACION | | | | | | | |
| 1 | Considera usted, que las propuestas de proyectos/actividades a través del gobierno municipal contribuyen a mejorar la urbanización Colmenares. | X | | X | | X | | |
| 2 | Piensa usted, que la planificación del distrito ha mejorado a la urbanización. | X | | X | | X | | |
| 3 | considera, que intervienen adecuadamente en el proceso del desarrollo en su localidad. | X | | X | | X | | |
| 4 | Está de acuerdo, con el tiempo que se toma las autoridades al desarrollar una ejecución de obra. | X | | X | | X | | |
| 5 | Usted está conforme con la manera en la que se ha ejecutado las obras de su localidad. | X | | X | | X | | |
| 6 | Considera que, el municipio o cualquier autoridad ha cumplido con la programación indicada al ejecutar alguna obra. | X | | X | | X | | |
| 7 | Con que frecuencia observa nuevas construcciones, espacios o modificaciones que afecten a su urbanización. | X | | X | | X | | |
| 8 | Cree que el gobierno debe de ser más riguroso en la manera que aplican las leyes para mejorar las actividades que beneficien a la población como seguridad, etc. | X | | X | | X | | |
| 9 | De manera general, le parece adecuada la manera en que las autoridades hacen cumplir las leyes. | X | | X | | X | | |
| | DIMENSIÓN 2: GESTION MUNICIPAL | Si | No | Si | No | Si | No | |
| 10 | Considera, que el municipio le brinda facilidad a la hora de gestionar algún tramite | X | | X | | X | | |
| 11 | Le parece adecuado que sea un profesional el que solicite las licencias urbanas. | X | | X | | X | | |
| 12 | Cree usted que las licencias se están otorgando de la manera correcta. | X | | X | | X | | |
| 13 | Las oficinas municipales le dan información adecuada sobre su propiedad cuando usted la solicita. | X | | X | | X | | |
| 14 | La plataforma municipal le es fácil de comprender y utilizar cuando busca información sobre su predio. | X | | X | | X | | |
| 15 | Cuando usted solicita a la municipalidad que revise un permiso de obra estos acuden de forma adecuada. | X | | X | | X | | |

| | | | | | | | |
|----|--|---|--|---|--|---|--|
| 16 | Conoce usted donde dirigirse cuando necesita que le revisen un permiso de construcción. | X | | X | | X | |
| 17 | Considera, que las medidas de las nuevas viviendas urbanas son adecuadas para las familias que las ocupan. | X | | X | | X | |
| 18 | Según su criterio, le son suficientes los proyectos de vivienda en su localidad. | X | | X | | X | |

Observaciones (precisar si hay suficiencia): Si existe suficiencia en las preguntas

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [X]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador: Dra. Glenda Rogriguez Urgay

DNI: 10287612

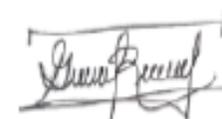
Especialidad del validador: Metodología

21 de octubre del 2022.

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo.

³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.



Firma del Experto Informante.

Nota: Se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión.

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE V2: PLANEAMIENTO URBANO

| N° | DIMENSIONES / ítems | Pertinencia ¹ | | Relevancia ² | | Claridad ³ | | Sugerencias |
|----|---|--------------------------|----|-------------------------|----|-----------------------|----|-------------|
| | | Si | No | Si | No | Si | No | |
| | DIMENSIÓN 1: MORFOLOGIA URBANA | | | | | | | |
| 1 | Considera, que las nuevas construcciones aportan en su urbanización y a una buena planificación urbana. | X | | X | | X | | |
| 2 | Ha observado evolución histórica en la morfología o forma urbana de la urbanización Colmenares | X | | X | | X | | |
| 3 | Consideras que los cambios del trazado urbano que está pasando su urbanización traerá beneficio alguno. | X | | X | | X | | |
| 4 | En su opinión, es manejable adaptarse a las personas con diferentes problemas de desarrollo urbano en el área Colmenares. | X | | X | | X | | |
| 5 | Ha observado, que el municipio o alguna autoridad interviene en las nuevas edificaciones cuando su urbanización está siendo afecto negativamente. | X | | X | | X | | |
| 6 | Ha pensado en realizar cambios de dimensiones en los ambientes de su propiedad. | X | | X | | X | | |
| 7 | En su observación, le es agradable las dimensiones de las construcciones nuevas que ofrecen en su urbanización. | X | | X | | X | | |
| 8 | Considera, que la población da el uso adecuado a los parques o zonas recreativas. | X | | X | | X | | |
| 9 | Considera, que hay buenas condiciones ambientales en el sector Colmenares. | X | | X | | X | | |
| | DIMENSIÓN 2: CRECIMIENTO URBANO | Si | No | Si | No | Si | No | |
| 10 | Se ha visto afectado por las construcciones nuevas realizadas en su urbanización. | X | | X | | X | | |
| 11 | Considera, que ha sido beneficiado por el crecimiento urbano en su sector. | X | | X | | X | | |
| 12 | Cree usted, que el gobierno ha proporcionado los servicios básicos en las zonas de crecimiento urbano en su urbanización. | X | | X | | X | | |
| 13 | La organización territorial que observa considera que es adecuada. | X | | X | | X | | |
| 14 | Está satisfecho con la cantidad de espacios públicos que existen. | X | | X | | X | | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|--|---|--|---|--|
| 15 | Cree usted, que el municipio debe aumentar el presupuesto para la ejecución de obras y mantenimiento de las zonas comunes. | X | | X | | X | |
| 16 | Está de acuerdo que se hagan estudios por parte del gobierno distrital para favorecer la expansión de la urbanización Colmenares. | X | | X | | X | |
| 17 | El desarrollo urbano ha generado empleo o mejorado la economía de su urbanización. | X | | X | | X | |
| 18 | El desarrollo urbano ha influido positivamente a el sector económico en la urbanización Colmenares. | X | | X | | X | |

Observaciones (precisar si hay suficiencia): Si existe suficiencia en las preguntas

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [X]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador: Dra. Glenda Rogriguez Urgay

DNI:10287612

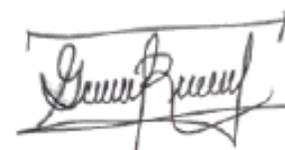
Especialidad del validador: Metodología

21 de octubre del 2022.

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo.

³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.



Firma del Experto Informante.

Nota: Se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión.



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**ESCUELA DE POSGRADO
MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA**

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, SHELBY HUBERT RAMOS SERRANO, docente de la ESCUELA DE POSGRADO MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, asesor de Tesis titulada: "Políticas públicas y el planeamiento urbano en una urbanización en un distrito en Lima metropolitana", cuyo autor es CASTRO BALLENA GUISELL STEFANY, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 9.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 17 de Diciembre del 2022

| Apellidos y Nombres del Asesor: | Firma |
|--|--|
| SHELBY HUBERT RAMOS SERRANO DNI: 42711920 ORCID: 0000-0001-6377-0203 | Firmado electrónicamente por: SHRAMOSS el 09- 01-2023 19:04:04 |

Código documento Trilce: TRI - 0493584