



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE DERECHO

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE DERECHO

Título

“Prelación de deudas tributarias sobre medidas cautelares inscritas en el registro de propiedad inmueble y su implicancia en la vulneración al derecho de tutela jurisdiccional efectiva en los Registros Públicos de Lima-2013”

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ABOGADO

AUTOR

Évelyn Carmen Solano Ávalos

ASESOR

Dr. Juan Alberto Agüero Reyes

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN

Derecho Constitucional, Procesal Civil y Tributario

LIMA - PERU

Año 2013

DEDICATORIA

A quienes no dudan en brindarme su apoyo.

PRESENTACIÓN

El presente proyecto de investigación denominado “La Prelación de deudas tributarias sobre medidas cautelares inscritas en el registro de bien inmueble y su implicancia en la vulneración al derecho de tutela jurisdiccional efectiva en los Registros Públicos de Lima - 2013”, es de autoría de la alumna proyectista para obtener el grado académico de bachiller en Derecho.

El tema desarrollado se basa en la problemática existente de la vulneración al derecho de tutela jurisdiccional efectiva, por la aplicación de la prelación de las deudas tributarias sobre medidas cautelares inscritas (embargo), dejando con ello en total desprotección a quien actuó conforme a ley para satisfacer su crédito; ello por ejercicio arbitrario de la potestad tributaria al otorgar privilegio omnipotente al crédito tributario.

La presente investigación reseña en su marco teórico cuatro capítulos: El primer capítulo, desarrolla los alcances de la potestad tributaria, la prelación de tributarias, el registro de propiedad inmueble, el principio de prioridad registral, principio de publicidad, la tutela jurisdiccional efectiva y las medidas cautelares, como están contempladas en nuestro sistema jurídico y doctrinario; el segundo capítulo se desarrolla la Constitución y el Código Tributario, incidiendo en la importancia de la primera para el ejercicio de la potestad tributaria, el tercer capítulo: El Sistema Concursal Peruano y la deuda tributaria; por último el cuarto capítulo tratará sobre la justificación de la potestad tributaria en el interés público para crear normas que vulneran el derecho a la tutela jurisdiccional efectiva, que con las encuestas y entrevistas en las que nos apoyaremos, coadyuvarán a la resolución de los problemas de investigación planteados.

ÍNDICE GENERAL

Contenido

	CAPITULO I EL PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN	2
1	INTRODUCCIÓN	2
1.1	EL PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN.....	2
1.1.1	PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	2
1.1.2	FORMULACIÓN DEL PROBLEMA	6
1.1.3	JUSTIFICACIÓN	6
1.1.4	OBJETIVOS.....	7
1.2	MARCO TEÓRICO.....	9
1.2.1	ANTECEDENTES DE LA INVESTIGACIÓN	9
1.2.2	BASES NORMATIVAS, TEÓRICAS – DOCTRINARIAS	11
1.2.3	MARCO CONCEPTUAL	26
	CAPITULO II MARCO METODOLÓGICO	28
2	MARCO METODOLÓGICO.....	28
2.1	HIPÓTESIS	28
2.1.1	HIPÓTESIS GENERAL.....	28
2.1.2	HIPÓTESIS ESPECÍFICAS.....	28
2.2	VARIABLES.....	28
2.2.1	DEFINICIÓN CONCEPTUAL.....	28
2.2.2	DEFINICIÓN OPERACIONAL.....	29
2.2.3	INDICADORES.....	29
2.3	METODOLOGÍA.....	30
2.3.1	TIPO DE ESTUDIO.....	30
2.3.2	DISEÑO.....	30
2.4	POBLACIÓN, MUESTRA Y MUESTREO.....	31
2.5	MÉTODOS DE INVESTIGACIÓN.....	31
2.6	TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE RECOLECCIÓN DE DATOS.....	31
2.7	MÉTODOS DE ANÁLISIS DE DATOS	32
	CAPITULO III INTERPRETACIÓN Y RESULTADOS	33
3	INTERPRETACION Y RESULTADOS	34
3.1	ANALISIS DE FUENTE DOCUMENTAL	35
3.2	ENTREVISTA DE PROFUNDIDAD	36
3.3	ENCUESTAS	42
3.4	MARCO NORMATIVO.....	54
3.6	CUADRO DE ANALISIS DE JURISPRUDENCIA	56
3.7	PRUEBA DE LAS HIPÓTESIS	58

4	DISCUSIÓN	60
5	CONCLUSIONES	60
6	SUGERENCIAS (PROPUESTA LEGE FERENDA).....	61
7	REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	63
8	ANEXOS.....	64

RESUMEN

El desarrollo del presente trabajo se basa en la problemática existente de la vulneración al derecho de tutela jurisdiccional efectiva, por la aplicación de la prelación de las deudas tributarias sobre medidas cautelares inscritas (embargo) en el Registro de Propiedad Inmueble, dejando con ello en total desprotección a quien actuó conforme a ley para satisfacer su crédito; ello debido al ejercicio arbitrario del Estado al otorgar privilegio desmedido al crédito tributario.

Nuestro propósito es ayudar a un gran sector de la población que a pesar de iniciar un proceso judicial para salvaguardar su crédito, ve perjudicado el cobro del mismo en cuanto concurren con deudas tributarias en los Registros Públicos, aunque hayan tenido derecho a inscripción preferente.

ABSTRACT

The application of this work is based on the existing problem of the violation of the right to effective judicial protection, the implementation of the priority of tax debts registered on precautionary measures (seizure) in Real Property Registry, thereby leaving total deprotection who acted according to law to satisfy the debt, due to this arbitrary exercise of State to grant excessive privilege tax credit.

Our purpose is to help a large segment of the population that despite a court action to safeguard their credit harmed the recovery thereof as concur with tax debts in the Public Records, but were entitled to preferential enrollment.