



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**ESCUELA DE POSGRADO
PROGRAMA ACADÉMICO DE MAESTRÍA EN
ARQUITECTURA**

**Actividades agroindustriales y la transformación de la
vivienda del distrito de Virú - 2021**

TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:

Maestra en Arquitectura

AUTORA:

Vásquez Calvanapón, Luz Natalí (orcid.org/0000-0002-7723-2868)

ASESORA:

Dra. Céspedes Cáceres, Gina Katherine (orcid.org/0000-0002-8163-0930)

CO-ASESOR:

Dr. Mucha Hospinal, Luis Florencio (orcid.org/0000-0002-1973-7497)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Urbanismo Sostenible

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Desarrollo sostenible y adaptación al cambio climático

TRUJILLO - PERÚ

2022

Dedicatoria

Esta indagación la dedicó a mi familia, padres Mario, Luz, a mis hermanos Diego y Alex a mis apreciadas tías Alicia e Hilda.

También a las personas que hicieron posible la culminación de este estudio.

Luz Natalí

Agradecimiento

A Dios nuestro Padre Celestial por guiarme en todo momento, por sus bendiciones y cuidados que día a día fortalecieron mi vida.

A los Doctores y Maestros de la Universidad César Vallejo que han sido guías en este estudio y que sus enseñanzas formaron parte de mi formación académica y poder culminar con el estudio anhelado.

Luz Natalí

Índice de contenidos

Caratula	i
Dedicatoria	ii
Agradecimiento	iii
Índice de contenidos	iv
Índice de tablas	v
Índice de gráficos	vi
Resumen.....	vii
Abstract.....	viii
I. INTRODUCCIÓN.....	1
II. MARCO TEÓRICO.....	5
III. METODOLOGÍA Y MÉTODOS	13
3.1. Tipo y diseño de investigación	13
3.2. Variables y operacionalización.....	13
3.3. Población, muestra, muestreo, unidad de análisis	15
3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos.....	15
3.5. Procedimientos	16
3.6. Método de análisis de datos.....	17
3.7. Aspectos éticos	17
IV. RESULTADOS	19
V. DISCUSIÓN.....	24
VI. CONCLUSIONES.....	26
VII. RECOMENDACIONES	27
REFERENCIAS.....	28
ANEXOS	

Índice de tablas

Tabla 1. Determinación de la Normalidad de los datos para las dos variables	20
Tabla 2. Influencia de las Actividades Agroindustriales en la Transformación de la vivienda	21
Tabla 3. Influencia de las Actividades Agroindustriales en la Integración del usuario	22
Tabla 4. Influencia de las Actividades Agroindustriales en las viviendas	22
Tabla 5. Desarrollo de las actividades agroindustriales	23
Tabla 6. Tipologías de viviendas del distrito de Virú – 2021	23
Tabla 7. Transformación de las viviendas del distrito de Virú – 2021	24

Índice de gráficos

Figura 1. Distribución de los datos de Actividades Agroindustriales	20
Figura 2. Distribución de los datos de Transformación de la vivienda	21

Resumen

El presente estudio se realizó con la finalidad de determinar la influencia de las actividades agroindustriales en la transformación de la vivienda del distrito de Virú – 2021, es de enfoque cuantitativo y de tipo no experimental y diseño correlacional. La población y muestra estuvo conformada por 50 trabajadores de las diversas empresas agroindustriales. La técnica utilizada fue la encuesta y como instrumento para medir las variables fue el cuestionario para la primera variable se tuvo en cuenta 20 preguntas con criterios siempre 4, casi siempre 3, a veces 2, nunca 1 y para la segunda variable se utilizó 21 ítems con criterios Sí y No. Los resultados muestran que existe una influencia de la primera variable hacia la segunda de 41,6% siendo positiva, directa y moderada, pero muy significativa, con $p\text{-valor} < 0,05$ asimismo, el 56% realizan sus actividades de oficina de manera regular y el 58% realizan sus actividades de campo eficientemente, también el 62% ocupan viviendas diseñadas para comercio, el 58% alquilan viviendas y el 54% utilizan viviendas propias, además el 54% ocupan viviendas diseñadas para alquiler y el 48% viviendas adecuadas para alquilar y de familia. Se concluye que existe una nueva funcionalidad de las viviendas que fueron diseñadas en un inicio para familia nuclear y que por el contexto agroindustrial y el avance económico de la zona han sido modificadas.

Palabras clave: Actividades agroindustriales, transformación de viviendas, diseño arquitectónico.

Abstract

The present study was carried out with the purpose of determining the influence of agroindustrial activities on the transformation of housing in the district of Virú - 2021, with a quantitative, non-experimental approach and correlational design. The population and sample consisted of 50 workers from different agroindustrial companies. The technique used was the survey and the instrument used to measure the variables was the questionnaire. For the first variable, 20 questions were considered with criteria always 4, almost always 3, sometimes 2, never 1 and for the second variable, 21 items with criteria Yes and No were used. The results show that there is an influence of the first variable towards the second variable of 41.6% being positive, direct and moderate, but very significant, with $p\text{-value} < .05$ likewise, 56% perform their office activities regularly and 58% perform their field activities efficiently, also 62% occupy housing designed for commerce, 58% rent housing and 54% use their own housing, in addition 54% occupy housing designed for rent and 48% housing suitable for rent and family housing. It is concluded that there is a new functionality of the houses that were originally designed for a nuclear family and that due to the agroindustrial context and the economic progress of the area have been modified.

Keywords: Agroindustrial activities, housing transformation, architectural design.

I. INTRODUCCIÓN

El incremento de las actividades agroindustriales genera diversos puestos laborales como lo especifica Da Silva et al. 2013, las agroindustrias tienen el potencial de generar empleos para la población rural, no sólo de nivel agrícola sino también en actividades externas como manipulación, envasado, procesamiento, transporte, comercialización, entre otras. A la vez explica que las agroindustrias tienen un impacto global y es significativo en el desarrollo económico ayudando a reducir la pobreza, ya sea en las comunidades urbanas como rurales.

Para el 2030, La Organización de las Naciones Unidas [ONU] (2015) aproximadamente 3 mil millones de personas, o el 40% de la población mundial, necesitarán vivienda y saneamiento. Esto equivale a construir 96.150 viviendas al día en suelo concesionado. Además, la Comisión Económica para América Latina y el Caribe [CEPAL] (2017) muestra que las personas tienen derecho a la seguridad, a la “vivienda adecuada” y al saneamiento. Esto expone un problema global muy grande de acceso a la vivienda.

Según el Ministerio de Vivienda y Saneamiento [MVCS] (2019), Perú tiene un déficit habitacional de 1,1 millones. Según el Instituto Nacional de Estadística e Informática [INEI] (2017), el 42,10% de la población rural es una realidad de 260.000 viviendas con un déficit cuantitativo de 260.000 y un déficit cualitativo (vivienda sin edificar y condiciones de habitabilidad). Debido a la pobreza del país, sus recursos económicos son insuficientes para obtener una vivienda digna con condiciones de vida dignas.

La Agenda Hábitat [CEPAL] (2015) da a conocer una clara advertencia sobre la responsabilidad del gobierno de abordar el acceso a la vivienda desde múltiples perspectivas, y la atención de las necesidades habitacionales está directamente ligada al derecho a la vivienda. Vivienda adecuada, un concepto que significa más que tener techos que puedan dar cobijo a las personas. Asimismo, hace referencia que se debe asegurar la calidad de los materiales, el espacio adecuado, el confort, la adecuación del entorno a las condiciones ambientales y el acceso a la vivienda y oportunidades sociales.

Se mencionó que para el 2020, aproximadamente 667 millones de personas estuvieron viviendo en América Latina, con aproximadamente un tercio de esta población viviendo en la pobreza y pobreza extrema (Banco Interamericano de Desarrollo, 2018). De igual forma, en los últimos 60 años, la necesidad de acceso a la vivienda se ha visto reflejada en una ola de inmigrantes peruanos, donde la tenencia ilegal de tierras y la construcción de asentamientos informales han impactado negativamente en el desarrollo territorial Urbano. (Instituto Nacional de Estadística e Informática, 2018).

En Perú, como lo especifica Montenegro (2020) la agroindustria se ha consolidado como uno de los sectores de mayor crecimiento como exportador regional y mundial de frutas, esto ha permitido generar fuentes de empleo masivo y descentralizado, formal e inclusivo para mujeres y varones con diferentes grados de educación. En este contexto se visualiza que no solo origina trabajo para la población cercana sino también existen trabajadores procedentes de otros lugares del interior del país, los cuales requieren de espacios adecuados para la satisfacción de sus necesidades de alimentación y descanso. Sin embargo, en el sector de alojamiento y comercio se registró una disminución 32,4% por la coyuntura mundial que se está viviendo a causa de la pandemia, estos lugares dejaron de ser seguros para la salud ya que en su mayoría no cuentan los requerimientos arquitectónicos principales como iluminación y ventilación naturales, conceptos indispensables para el confort en el interior de cualquier espacio y la menor proliferación de diversas enfermedades.

En el distrito de Virú se encuentran diversas agroindustrias, entre ellas Virú S.A., Agroberries, en las cuales el personal que labora dentro de las instalaciones realiza diferentes actividades, entre ellas actividades de oficina y campo. Dentro de las actividades de oficina se realiza todo lo referente al área administrativa, contable, logística, laboratorio, recursos humanos, seguridad, entre otras y, dentro de las actividades de campo se cuenta con producción, cosecha, sanidad, ingeniería y mantenimiento, esto genera una demanda de alimentos y descanso por las personas que desarrollan dichas actividades agroindustriales, dentro de este contexto muchas de las viviendas han cambiado su uso, ya que pasaron de ser viviendas rústicas, donde predominaban los espacios amplios para el desarrollo de

actividades agrícolas y ganaderas, a viviendas sin un desarrollo arquitectónico espacial, pues han sido modificadas y remodeladas a dormitorios y comercios, los cuales solo han sido adaptadas para suplir dichas necesidades.

Dentro del desarrollo de la necesidad de descanso, se puede observar que muchas de las viviendas adaptadas a dormitorios cuentan con espacios reducidos con medidas que varían entre los dos metros de ancho y dos metros de largo, los cuales suelen alquilarlos para más de una persona. A la vez estas habitaciones cuentan con ventanas en algunos casos que no permiten el ingreso de luz natural ya que éstas colindan con ductos de ventilación, más no, a patios, pozos de iluminación o de manera directa a la calle, y en otras ocasiones carecen de este elemento de apertura, se observa de igual manera que la ventilación de estos dormitorios se da por medio de ductos y en algunos casos existen algunos con baño dentro de ellos, sin iluminación y ventilación natural, esto conlleva a afectar la calidad de vida de los habitantes, ya que se crea un ambiente

En cuanto a las viviendas adaptadas al uso de comercio vecinal, tales como restaurantes, bodegas, venta de ropa, entre otros, se observa que no han sido previstas para estos fines, desde una visión arquitectónica, se puede observar que no cuentan con medidas mínimas de circulación, que varían entre los cuarenta a sesenta centímetros, al no poseer un diseño que se adapte a su uso ni espacios determinados a la colocación de insumos, los cuales se encuentran fuera de sus límites de propiedad, ocupando las áreas de retiro y públicas, generando aglomeraciones tanto dentro de ellas como en las calles aledañas y congestión por este tipo de actividad. A la vez la iluminación y ventilación del lugar se han visto afectadas por la reducción de los pozos de iluminación o ductos de ventilación, por ende, tienden a utilizar mayor energía eléctrica para poder iluminar sus ambientes. Según la problemática existente se formula la siguiente interrogante; ¿En qué medida las actividades agroindustriales influyen en la transformación de la vivienda del distrito de Virú – 2021?

La presente indagación contribuirá a la ciencia, teniendo en cuenta que surge de conocer y poder describir la influencia de las actividades agroindustriales en la transformación de las viviendas, por lo expuesto esta investigación se justifica en

los siguientes aspectos: desde el punto de vista de conveniencia los resultados y conclusiones servirán para la toma de decisiones y poder realizar alguna propuesta de estudio direccionada hacia los pobladores y usuarios de las viviendas del distrito de Virú, que les permita una solución conveniente, tiene relevancia social las conclusiones que se determinan servirán para ejecutar algunas reflexiones de acuerdo a las necesidades y el estilo de vida actual que los pobladores tienen según las actividades agroindustriales a las que se dedican, desde el aspecto practico proporciona información sobre los resultados y conclusiones que se llegó los cuales servirán de base a futuros estudios y tener en cuenta para una mejora en su calidad de vida, desde el aspecto teórico, se dará a conocer estrategias para la adecuación de las viviendas según la actividad laboral de los pobladores, tiene utilidad metodológica porque ofrece instrumentos favorables para recoger información sobre la ejecución de las actividades agroindustriales y sobre la transformación de las viviendas de acuerdo a las actividades del poblador de Viru.

Se planteo como objetivo general: Determinar la influencia de las actividades agroindustriales en la transformación de la vivienda del distrito de Virú – 2021.

Los objetivos específicos que se formularon son: Establecer la influencia de las actividades agroindustriales en la integración del usuario de las viviendas del distrito de Virú – 2021. Comprobar la influencia de las actividades agroindustriales en las viviendas del distrito de Virú – 2021. Determinar los tipos de actividades agroindustriales del distrito de Virú – 2021. Identificar las tipologías de viviendas del distrito de Virú – 2021. Identificar la transformación de las viviendas del distrito de Virú – 2021.

La hipótesis de investigación: Las actividades agroindustriales influyen significativamente en la transformación en los cambios de uso y espacios sin confort de la vivienda del distrito de Virú 2021.

II. MARCO TEÓRICO

Realizada la indagación en fuentes virtuales a nivel internacional y nacional sobre la variable de actividades agroindustriales, se encontró el estudio realizado por Calderón (2018), en donde concluye que estas grandes empresas trasnacionales agroindustriales están preparadas para las oportunidades nuevas de negocio en donde obtienen favorables beneficios económicos, sin preocuparse por las externalidades negativas en temas socio económico del lugar y ambientales, a la vez expresa que en los proyectos agroindustriales de gran escala, se suele encontrar en este medio el conflicto entre la empresa y la comunidad, generando diversos efectos externos que la mayoría de veces son negativos para la comunidad, ya que genera desplazamientos de la población, como la vulneración de los diversos derechos humanos, ya sea de manera directa o indirecta.

Villar (2021), en su artículo explora la relación entre una serie de cambios arquitectónicos espaciales que tuvieron lugar en el ingenio azucarero de Lastenia en las últimas décadas del siglo XIX y las dinámicas sociales que caracterizan a la industria azucarera en los últimos años. Se realizó el análisis de una serie de viviendas para trabajadores y propietarios de unidades productivas, a partir de las metodologías de la arqueología histórica, la arquitectura, el diseño y el análisis arqueológico de la composición espacial. Asimismo, se muestran como resultados que el entorno productivo se caracteriza por relaciones sociales jerárquicas, de control social como también disciplinar, reflejadas en el nivel arquitectónico y el repartimiento espacial de las estructuras examinadas.

Ackermann y Cortelezzi (2020), el estudio se basa en el análisis de Diversificación Laboral, lo cual permitió conocer la demanda de empleos asociados al proceso de desarrollo que se registra en la región, y representa una ocupación productiva en las ciudades intermedias de Uruguay. Encontraron patrones de diversificación o concentración de la actividad económica según datos de empleo en cinco cadenas productivas agrícolas: forestal, soja, arroz, carne y leche. Aplicaron la encuesta a una población de más de 5.000 personas en Uruguay, excluyendo Montevideo y sus áreas urbanas. De las 44 regiones analizadas, mostraron una competencia económica superior a la media. Esto demuestra que

las ciudades promedio de Uruguay son altamente dependientes de esta actividad. Finalmente, las ciudades intermedias se dividieron en las siguientes categorías: Servicios públicos y administrativos fuertes, profesión productiva relacionada con la gestión central de los recursos naturales o el procesamiento de materias primas y materiales, transversal y dedicada a los servicios turísticos.

Giraldo y Vásquez (2020) dentro de los resultados que han tenido respecto a el estudio ejecutado, se identificaron ocho tipos de áreas urbanas y se dividieron en cinco fases de crecimiento urbano. Desde mediados del siglo XX, los patrones de cuadros y los grandes movimientos de tierra han dejado de usarse. Los marcos posteriores intentan adaptarse a la pendiente sin reducir los cambios de terreno y reduciendo los riesgos de geoingeniería. En cuanto a los espacios públicos, la mayoría de los espacios verdes se ubican en la ladera, ya diferencia de las áreas ubicadas en terrenos planos, donde no existe un diseño de espacios públicos ni un uso para la recreación, se prefiere el uso recreativo y se realiza un procesamiento geotécnico.

Schweitzer et al. (2020) el resultado obtenido de dicho estudio fue que, es una externalidad provocada por múltiples impactos sobre los territorios locales, así como una tendencia a la distribución desigual de los servicios urbanos y la superioridad de las actividades portuarias y agropecuarias, lo que provoca múltiples situaciones de desigualdad espacial. Lo que se destacó fue que se analiza diversas situaciones de fraude espacial en dos localidades de la región metropolitana de Rosario. Se basa en el establecimiento de una composición escalar que prioriza las demandas de los actores sociales globales asociados a la actividad portuaria para el procesamiento y exportación de oleaginosas considerándose un enlace muy capitalista.

Clavijo (2020), el estudio fue diseñado para analizar la forma y el impacto de la distribución del espacio para elementos clave de la estructura socioeconómica de las veredas Puerto Castro y La Cristalina del municipio de San Martín de los Llanos en el sector meta. Las diferencias significativas se revelan por la forma de sabotaje espacial y las herramientas utilizadas por los actores que han existido en esta área durante muchos años. Se aplicaron entrevistas semiestructuradas a

pobladores (tanto propietarios como administradores) residentes en la zona desde la primera mitad del siglo XX de 2017 a 2018. En terreno, la comunicación con los pobladores y las visitas a los sitios históricos de ambas veredas pueden profundizar las consecuencias de la forma de distribución del espacio en diferentes momentos históricos, así como su impacto en el territorio.

Fonseca (2019), a través de la indagación realizada, se pudo realizar la demostración dando a conocer la falta de desarrollo del espacio arquitectónico en la planta agrícola estatal, la cual resultó ser menos productiva y competitiva en términos de comercialización en comparación con el resto del país. Asimismo, se identificaron limitadas dinámicas de manejo y producción, inadecuada zonificación espacial y falta de tecnologías agrícolas e industriales limpias.

Para la variable transformación de la vivienda a nivel internacional y nacional se tiene a Riveros (2022), Un análisis de la importancia del cultivo del Fique en la región de Santander, especialmente en los municipios de Mogotes, muestra que es el tercer sector más productivo de Colombia después de Nariño y Cauca. La producción de artesanías con fibra de Fique es una parte importante de la economía de la ciudad, ya que este producto sustenta a varias familias. Desde el cultivo hasta la artesanía, lo cual les permite crear bolsas de hilo, alfombras y mochilas. Por lo tanto, investigamos el estado de la vivienda en los municipios, investigamos las viviendas en las que se produjo esta transacción y descubrimos los problemas de espacio y función en los que viven la gente actualmente. Se deja atrás la calidad de vida y el uso adecuado del espacio doméstico para la recreación y el ocio. Por ello, se presenta el diseño de un prototipo de vivienda productiva enfocada a la industria artesanal textil del Fique.

A la vez Gaibor (2018), realizó un estudio indagatorio con el fin de analizar la transformación de los sistemas agro-productivos, modos de vida, y salud humana por el desarrollo de la agroindustria en el sur del Ecuador. El estilo de vida de los pequeños productores solitarios de maíz se caracteriza por una muestra de 175 familias de una comunidad de menos de 5 ha, diferenciadas por recinto y tipo (propietario y no propietario) y sociedad, donde la salud importa, La lógica de la rentabilidad está íntimamente ligada al desarrollo progresivo de la agroindustria

bajo el modo de producción capitalista, que convierte todos los bienes públicos en mercancías. El pequeño productor ha sido reemplazado por la máquina productiva de alta tecnología, que lo ha convertido en un engranaje rezagado y desilusionado ante la incertidumbre de la supervivencia. Todo esto se basa en falsos requisitos previos para el progreso y el desarrollo, que, por así decirlo, se reflejan en la vivienda. Predominan los techos de zinc, existen pocas diferencias en las divisiones ambientales, los sistemas de tratamiento de excrementos son limitados y existen restricciones como acceso limitado a agua potable. Esto es fundamental para la práctica efectiva de una política basada en la dignidad del sujeto. Allí, la actividad productiva se reconoce en soluciones sociales encaminadas a mejorar el estilo de vida de los pequeños productores.

Yunda y Montenegro (2019) En Cualidades del paisaje construido de la vivienda y su impacto en la morfología y densidades de Bogotá. Revista INVI, 34 (96), 1-1. Expresan que afrontar la problemática del hacinamiento desde las densidades contenida en las diferentes formas de expresión de la morfología urbana y partiendo desde el paisaje que se crea o se construye, implica la cooperación estrecha entre la arquitectura y la geografía del lugar. A la vez los autores citan a Nogué (2007, 2010) el cual menciona que la cooperación de los dos temas permite poder visualizar y examinar las edificaciones como el resultado de conjuntos procedentes de diversos hechos sociales y materiales, en este ámbito el paisaje creado o construido mediante fundamentos idealizados de los procesos que conlleva la transformación urbana en conjunto con los diferentes segmentos sociales se acomodan y adaptan a las diferentes formas en las que se organiza la edificación. En tal sentido, esto conlleva a considerar cualidades híbridas desde los diferentes campos del conocimiento, para ello, en la conjunción de análisis cualitativo de la morfología y el cuantitativo de densidad, junto con el paisaje que aporta el dato de apreciación en la imagen para las diferentes condiciones de densidad.

A la vez expresa que, la contemplación desde el tema del paisaje logra darnos un antecedente historiográfico referido al nacimiento de este, como si se tratara de un papiro, el cual se formó de diferentes reescrituras de lo edificado, los cuales han adoptado patrones morfológicos desde parámetros normativos y de estilo de un

planteamiento realizado que se ha impregnado y ha dejado huella territorial en su paso por el tiempo.

Esto da como resultado que la lectura y visualización del paisaje se puede ejecutar desde la imagen existente, la cual está proyectada al pasado en sus diversas formas de realización, ya que han sido priorizadas en los diferentes acontecimientos de este desarrollo urbanístico de una ciudad y de las diferentes prácticas arquitectónicas que ha definido el paisaje construido.

Cardemil (2019) realizó su estudio; El edificio-ciudad de producción cooperativa como alternativa a la vivienda neoliberal de la economía de servicios, Expresa que La habitualidad y la costumbre son las formas en las que se entiende y se relacionan los habitantes con los espacios, nos explica que en este crecimiento una habitación de suma a otra como lo hemos percibido y notado en el paso del tiempo a lo largo de la historia, pero que hay estilos o cosas que reaparecen cada cierto tiempo, sin embargo en él ahora se percibe que la domesticidad familiar convive con las actividades laborales por ende los diferentes ambientes de la casa que mantuvieron las relaciones reproductivas de la economía, ahora construyen una topología donde la dualidad producción/reproducción son difícilmente distinguibles.

En lo habitual, las cosas tradicionales demoran poco en pasar desapercibidas, hasta que ocurra algún suceso y este nos obliga a reflexionar y dar una mirada al pasado y reexaminarlas como pueden ser proyectos especulativos, vivienda mínima, habitación obrera, entre otros.

Rodríguez, et al. (2018), quienes realizaron la investigación de, Mercantilización y expansión de la inquilinización informal en villas de Buenos Aires, Argentina. Estos autores expresan que las expansiones de las practicas del alquiler informal se consolidan por los usos habituales y costumbres de la figura de los propietarios informales, como comúnmente se les conoce, “los propietarios de las viviendas”. En este contexto los arrendatarios o inquilinos aceptan dichos lugares por encontrarse despojados de otras opciones que puedan resolver sus necesidades de habitación, pensión, alquiler formal o algún programa público al cual acceder. Por otra parte, los dueños o propietarios de estas edificaciones se

van configurando distintos perfiles, ya que esta práctica conlleva a que se pueda resolver la producción de la economía familiar o desarrollarse como un negocio privado a partir de la inversión de capital informal, pero que tienen en común estar basados en la obtención de una renta.

Marchena (2019) el proceso indagatorio realizado permitió el análisis de como la arquitectura habitacional se ha degradado a partir de la industrialización de la caña de azúcar, observándose un avance en este, también permitió analizar los tipos de vivienda de acuerdo con el status laboral de acuerdo a la función en la que se desenvuelven. Los resultados obtenidos fueron que las estructuraciones del desarrollo habitacional industrial, alteraciones morfológicas y funcionales. Concluyendo que se está perfeccionando propuestas de rehabilitación arquitectónica con medidas concretas para mejorar la habitabilidad de los edificios residenciales, conservar sus características tipográficas e integrarse funcionalmente en la ciudad a través de un urbanismo que los rejuvenezca.

En cuanto a las teorías relacionadas al tema se tiene que: Influencia de las actividades agroindustriales Figueroa (1996) en su investigación de la pequeña agricultura y agroindustria en el Perú nos explica que, el desarrollo de la agroindustria puede ayudar a la transformación productiva de la pequeña agricultura de varias maneras. Puede elevar el ingreso por el aumento en el ingreso agrícola o por mayores ingresos salariales. Con el mayor ingreso los agricultores podrán elevar su capacidad de financiar la acumulación de capital.

A la vez Silva et al. (2013) nos menciona que dentro de esta perspectiva existe un crecimiento invariable en la demanda de productos agrícolas y alimentos, los cuales constituyen muchos alicientes en donde se debe prestar mayor atención ya que su desarrollo trae consigo un crecimiento importante en el contexto del crecimiento económico, seguridad alimentaria y diversas estrategias que nos permitiría acabar con la pobreza, ya que estas agroindustrias son motores eficientes ante el desarrollo y crecimiento.

Transformación de la Vivienda Aragonés (2014) nos explica que la vivienda no consiste exclusivamente en un conjunto de paredes estructuradas a manera de suerte o de manera sistematizada, sino que esta estructura física debe adaptarse

a lograr la mayor satisfacción con la misma, es decir que el usuario elige la forma y manera en cómo distribuirá su vivienda para que logre suplir sus necesidades. A la vez nos expresa que la vivienda está presente en la cotidianidad de la vida de las personas y es el lugar en donde se llevan a cabo diversas actividades como dormir, comer, guardar las pertenencias, un lugar a donde regresar después de la jornada, pero que a la vez esta tiene un significado psicológico profundo que va más allá del puramente instrumental de cobijo y de un lugar en donde se desempeñen las conductas domésticas, sino que a través de la vivienda se debe tener un lugar de satisfacción de numerosas aspiraciones y motivaciones, valores personales manifestándose como un espejo de lo que somos.

Dentro del marco conceptual: Se entiende que la Agroindustria es aquella actividad en la cual se procesa la materia prima, las cuales pueden ser: Hortalizas, tubérculos, frutas, cereales, vegetales, entre otros productos, los cuales se van a transformar en alimentos procesados los cuales serán aptos para el consumo humano, a la vez especifica que dependiendo a cual sea el producto a procesar, la materia prima a utilizar podrá ser cosechada y envasada en el campo de cultivo o se podrá trasladar a la fábrica (Guía de orientación del Uso Eficiente de la Energía y se Diagnosticó Energético. p 10)

A la vez se entiende por transformación según a la acción y efecto de hacer cambiar de forma ya sea a un objeto, o persona, en donde se puede transmutar de algo a otra cosa.

En cuanto a Vivienda según García (2005) explica que es una necesidad social, la cual ocupa parte central de la vida y puede constituir un gran reto en el desarrollo de la tradicional dinámica familiar especialmente si aquellos son de escasos recursos económicos.

Según el RNE (2006) que toda edificación para fines de vivienda es toda aquella que tiene como principal uso o uso exclusivo, la permanencia y residencia de familias, la cual lograra satisfacer necesidades tanto funcionales como habitacionales de manera adecuada, esta debe contar con espacios para funciones de aseo personal, alimentación, descanso y recreación.

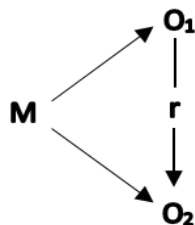
Ahora bien, se define Calidad de vida según el autor Hallanflsworth (1988) citado por Urzúa y Caqueo (2011) a la suma equivalente de los puntajes dados a las condiciones de vida objetivos medibles de una persona, los cuales pueden ser la salud física, las condiciones en las que vive, ocupación o actividades, relaciones interpersonales o sociales. Todas ellas permitirán poder comparar una persona con otra utilizando indicadores que sean objetivos.

III. METODOLOGÍA

3.1. Tipo y diseño de investigación

En la indagación que se presente es de enfoque cuantitativo y de tipo no experimental. Se recolectarán los datos para procesarlos tal como se presentan en el contexto el que se realiza el estudio para comprobar la hipótesis propuesta y realizar el análisis estadístico pertinente de acuerdo con las variables planteadas y comprobar las teorías planteadas. (Hernández et al., 2018)

El diseño de investigación es correlacional causal considerando el siguiente esquema:



Dónde:

M = Muestra (Pobladores de Virú)

O₁ = Medición de la variable independiente

O₂ = Medición de la variable dependiente.

r = Relación entre las variables del estudio.

3.2. Variables y operacionalización

3.2.1. Variables

- Las actividades agroindustriales
- Transformación de la vivienda

3.2.2. Operacionalización

Variable independiente: Las actividades agroindustriales

Definición conceptual:

Las actividades agroindustriales son procesos mediante los cuales la agricultura se transforma en un espacio de inversión del sector industrial y financiero. A nivel técnico-productivo, la noción de agroindustria indica la forma en que se industrializan las diversas fases del ciclo productivo agrícola. (Wilkinson, 1995)

Definición operacional:

Las actividades agroindustriales son de suma importancia para el desarrollo del industrial, financiero, productivo para el apoyo de la canasta alimentaria de la zona y del país, la cual se medirá mediante un cuestionario con 20 ítems.

Dimensiones:

- Actividades de oficinas
- Actividades de Campo

Escala: Nominal

Variable dependiente: Transformación de la vivienda

Definición conceptual

Es el cambio de función en cuanto al espacio en el que se desenvuelve y realiza sus actividades básicas de la vida diaria del núcleo familiar, para dar paso a una nueva función otorgada ya sea por economía o cambio de actividad.

Definición operacional

La transformación de las viviendas es la funcionalidad que le dan a ellas para fines que no fueron hechas y por la situación de acogida a los trabajadores de la zona han sido adecuadas de acuerdo a la función que requieren, la cual se medirá a través de un cuestionario según las dimensiones de 20 ítems.

Dimensiones:

- Usuario
- Vivienda

Escala: Nominal

3.3. Población, muestra, muestreo, unidad de análisis

3.3.1 Población

Este estudio tuvo como población a 50 participantes de la ciudad del del distrito de Virú.

3.3.2 Muestra

Lo conformaron 50 trabajadores de las empresas industriales de la con, con quienes se ha creído conveniente aplicar aún muestreo no probabilístico.

3.3.3 Muestreo

Se realizó el muestreo no probabilístico, por conveniencia, según la disponibilidad de tiempo y la voluntad de participar en dicha indagación.

3.3.4 Unidad de análisis

En el estudio se tuvo en cuenta a cada uno de los pobladores que se encuentran viviendo en la zona de Virú.

3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos.

3.4.1. Técnicas

Se ha considerado para la primera y segunda variable como técnica a la encuesta la cual permite recoger los datos necesarios para el análisis respectivo. (Ñaupas, et al., 2013).

3.4.2. Instrumentos de recolección de datos

Los instrumentos que se han tenido en cuenta para las variables es el cuestionario, para Las actividades agroindustriales según las dimensiones: Actividades de oficinas se tendrán en cuenta 10 ítems y para Actividades de Campo 10 ítems.

Asimismo, para la segunda variable Transformación de la vivienda se usará el cuestionario como instrumento, el que estará formado por 20 ítems, distribuidos en las dimensiones: Usuario 12 ítems y en Vivienda 8 ítems.

Validez del instrumento

Para establecer la validez del constructo fue necesario la opinión que den los expertos, que a través de sus observaciones se han adecuado de los ítems según los indicadores de cada dimensión se adecuó cada uno de ellos para la aplicación respectiva. También, se usó la V de Aiken para validar los resultados de la opinión de los expertos para cada instrumento.

Confiabilidad del instrumento

Para ambos instrumentos se aplicó el Alfa de Cronbach, cuyos resultados han sido obtenidos de una muestra piloto aplicada a pobladores de la zona que realizan actividades en dicho lugar.

3.5. Procedimientos

En un inicio se determinó realizar el análisis de la realidad en la cual se va a desarrollar la investigación, posteriormente a ello se formuló el problema a investigar de acuerdo con las variables, el tipo y diseño de investigación. Asimismo, se han elaborado los instrumentos y su aplicación a los pobladores de la zona, para aplicarlos en un solo momento para ambas variables.

Posteriormente se consideró la población y muestra a la cual se va a aplicar los instrumentos, para el muestreo se ha considerado la disposición que tendrá el poblador para poder contestar los ítems propuestos en los cuestionarios.

Asimismo, para el análisis de los datos se aplicó los instrumentos los que fueron procesados a través de tablas y gráficos haciendo uso de la estadística descriptiva e inferencial según los datos que se recolecten,

sometidos a la prueba de normalidad para determinar el estadígrafo pertinente para poder validar la hipótesis planteada en la investigación.

Finalmente se realizó la discusión de los resultados comparándolos de acuerdo con las teorías y también las investigaciones que fortalecen las variables y que permiten sustentarlos. Finalmente se establecieron las recomendaciones tomando en cuenta los puntajes de acuerdo con los datos recolectados.

3.6. Método de análisis de datos

Para realizar el respectivo análisis de los datos se utilizó la estadística, teniendo en cuenta para ello las pruebas de bondad y ajuste. Siendo la muestra de cincuenta participantes, se consideró aplicar la prueba de Kolmogorov- Smirnov, que con ello se puede determinar si los datos recolectados muestran normalidad o no, lo cual es de suma importancia en la determinación del estadígrafo a utilizar a posteriori. Los datos recolectados según las variables de estudio se procesan de acuerdo a su normalidad, según ellos se decide utilizar prueba estadística paramétrica o no paramétrica mediante el uso del programa SPSS V 24.

También se tuvo en cuenta utilizar el programa de Microsoft Excel para la tabulación de los datos en tablas y figuras. Para una mejor descripción de lo encontrado se utilizó la estadística descriptiva que a través de media aritmética, mediana, moda, desviación estándar, varianza entre otros, lo que permiten clarificar la realidad y proponer acciones a ejecutar frente a lo encontrado. Asimismo, mediante la estadística inferencial permitió la contrastación de la hipótesis planteada según la aplicación del estadígrafo correspondiente y llegar a conclusiones de acuerdo con lo indagado.

3.7. Aspectos éticos

En este estudio de indagación se ha tenido en cuenta no dar a conocer la identidad de los que ha participado, el primer aspecto a considerar fue la confidencialidad, por lo que en ninguna instancia se pidió a los participantes

sus datos personales y tampoco son motivo de divulgación. El segundo aspecto que se tuvo en cuenta fue la libre participación siendo de manera voluntaria su colaboración siendo informados de la investigación a desarrollar sin ser objeto de alguna presión, también se informó que los datos emitidos deberían ser veraces y responder según los instrumentos propuestos en el estudio.

Esta indagación realizada ha contribuido a la conservación del medio ambiente debido a contar con el uso de la tecnología en la mayoría del proceso indagatorio, tanto para el aspecto teórico como para la recolección de la información de la muestra seleccionada los programas que da a conocer la tecnología para el procesamiento de los datos son tan pertinentes que emplearlos facilitan el trabajo del investigador, también se ha disminuido de manera favorable para el ambiente el uso de CDs, del plástico en los anillados, también la utilización de sustancias químicas que con ello se contaminaría el ambiente.

IV. RESULTADOS

4.1. Prueba de normalidad

Tabla 1.

Determinación de la Normalidad de los datos para las dos variables

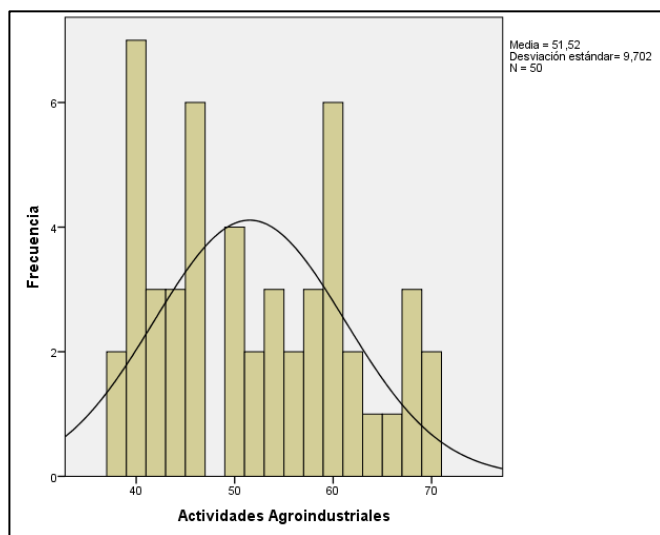
	Kolmogorov-Smirnov ^a			Shapiro-Wilk		
	Estadístico	gl	Sig.	Estadístico	gl	Sig.
Actividades Agroindustriales	,135	50	,023	,928	50	,005
Transformación de la vivienda	,232	50	,000	,851	50	,000

a. Corrección de significación de Lilliefors

Nota. Los datos encontrados según Shapiro Wilk, tienen significancia menor a ,05 por lo tanto estos difieren de la distribución normal para la primera variable es de ,005 y para la segunda variable es de ,000.

Figura 1

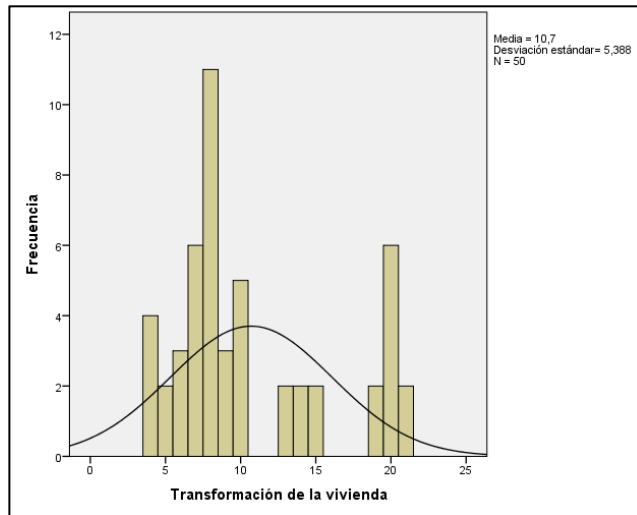
Distribución de los datos de Actividades Agroindustriales



Nota. Se observa que la distribución de los datos referente a la primera variable y respecto a la media no son equitativos presentan disparidad, los datos difieren de la normalidad.

Figura 2

Distribución de los datos de Transformación de la vivienda



Nota. Los datos obtenidos de la segunda variable están dispersos respecto a la media, por lo tanto, no hay normalidad.

4.2. Determinación de la Influencia entre variables y dimensiones

Tabla 2.

Influencia de las Actividades Agroindustriales en la Transformación de la vivienda

		Actividades Agroindustriales	Transformación de la vivienda
Rho de Spearman	Actividades Agroindustriales	Coeficiente de correlación	1,000
		Sig. (bilateral)	,416**
		N	,003
Transformación de la vivienda	Actividades Agroindustriales	Coeficiente de correlación	50
		Sig. (bilateral)	50
		N	1,000

** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Nota. Se observa en la Tabla 2 la influencia de la variable primera hacia la segunda es de 41,6 % siendo positiva, directa y moderada, pero muy significativa, con p-valor < ,05.

Tabla 3.*Influencia de las Actividades Agroindustriales en la Integración del usuario*

		Actividades Agroindustriales		Usuario
Rho de Spearman	Actividades Agroindustriales	Coefficiente de correlación	1,000	,397
		Sig. (bilateral)	.	,004
		N	50	50
	Usuario	Coefficiente de correlación	,397	1,000
		Sig. (bilateral)	,004	.
		N	50	50

Nota. Se observa que la influencia de las actividades agroindustriales hacia la integración del usuario es de 39,7% siendo positiva, directa y moderada, con p-valor < ,05.

Tabla 4.*Influencia de las Actividades Agroindustriales en las viviendas*

		Actividades Agroindustriales		Viviendas
Rho de Spearman	Actividades Agroindustriales	Coefficiente de correlación	1,000	,383
		Sig. (bilateral)	.	,006
		N	50	50
	Viviendas	Coefficiente de correlación	,383	1,000
		Sig. (bilateral)	,006	.
		N	50	50

Nota. En la Tabla 4, se visualiza una influencia de las actividades agroindustriales en el tipo de vivienda de un 38,3 % positiva, directa y con p-valor < ,05 siendo muy relevante los resultados encontrados.

Tabla 5.*Desarrollo de las actividades agroindustriales*

Actividades	Actividades de oficinas		Actividades de Campo	
Niveles	f	%	f	%
Eficiente	22	44	29	58
Regular	28	56	21	42
Con dificultades	0	0	0	0
Total	50	100	50	100

Nota. Los colaboradores del distrito de Virú en un 56% realizan sus actividades de oficina de manera regular y el 44% realiza de manera eficiente. Asimismo, el 58% manifiesta realizar un trabajo de campo de manera eficiente y el 42 % realiza el trabajo de campo de manera regular.

Tabla 6.*Tipologías de viviendas del distrito de Virú – 2021*

Tipo de vivienda	Si	%	No	%
Vivienda alquiler	29	58	21	42
Vivienda propia	27	54	23	46
Vivienda comercial	31	62	19	38

Nota. Manifiestan que el 58 de trabajadores manifiestan que las viviendas que habitaban eran de alquiler, el 54% era vivienda propia y el 62% ocupaba viviendas comerciales.

Tabla 7.*Transformación de las viviendas del distrito de Virú – 2021*

Transformadas	Si	%	No	%
Vivienda familiar	24	48	26	52
Vivienda adecuada para alquilar	48	48	52	52
Vivienda construida para alquilar	81	54	69	46

Nota. Los trabajadores de las empresas agropecuarias mencionaron que el 52% de trabajadores manifiestan que habitaban viviendas familiares no destinada para alquiler y el 52% mencionan que no eran viviendas que vivían familias, el 48% de mencionan que las viviendas eran adecuadas para alquilar y el 52% mencionaron que las viviendas no eran adecuadas para alquilar y el 54% refieren que las viviendas si eran construidas para alquilar con baño por cada habitación y también estos tenían ventilación natural mientras que el 49% mencionaban que no tenían ventilación ni baño propio.

V. DISCUSIÓN

Obtenidos los resultados de las matrices de datos recolectados en la Tabla 2 se observa la influencia de la variable primera hacia la segunda es de 41,6% siendo positiva, directa y moderada, pero muy significativa, con p-valor $< ,05$. Para corroborar el artículo de Villar (2021), manifiesta que existe relación entre los cambios arquitectónicos con los espacios dados por la azucarera a los trabajadores en el cual realizaron diseños arquitectónicos favorable spa ralos trabajadores de esta empresa.

También en la Tabla 3 se observa que la influencia de las actividades agroindustriales hacia la integración del usuario es de 39,7% siendo positiva, directa y moderada, con p-valor $< ,05$ siendo de suma importancia los datos encontrado par a lo cual está el aporte de Ackermann y Cortelezzi (2020), quienes dan a conocer que por existir gran demanda de los empleos agrupados al desarrollo en la región lo cual está representado por la ocupación productiva en las ciudades de Paraguay.

Consecuentemente en la Tabla 4, se visualiza una influencia de las actividades agroindustriales sen el tipo de vivienda de un 38,3 % positiva, directa y con p-valor $< ,05$ siendo muy relevante los resultados encontrados. Para corroborar está el estudio de Schweitzer et al. (2020) quien manifiesta que existe una distribución desigual de los servicios urbanos, también de las actividades portuarias y agropecuarias, lo que ha producido múltiples situaciones de desigualdad en cuanto al espacio.

Los colaboradores del distrito de Virú en un 56% realizan sus actividades de oficina de manera regular y el 44% realiza de manera eficiente. Asimismo, el 58% manifiesta realizar un trabajo de campo de manera eficiente y el 42 % realiza el trabajo de campo de manera regular. Por lo que Fonseca (2019), hace referencia que, no existe un adecuado espacio arquitectónico lo que ha provocado disminuir su productividad, por factores que propician una utilización de tecnologías mas limpias, por lo que esto haría que el trabajador sea mas eficiente en la labor a realizar.

Exteriorizan el 58% de trabajadores que las viviendas que habitaban eran de alquiler, el 54% era vivienda propia y el 62% ocupaba viviendas comerciales, por lo que no todas son aptas para atender el confort deseado después de salir de trabajar. Para integrar la información Riveros (2022) en su estudio da a conocer que existen problemas en cuanto al espacio y función de los lugares que habitan las personas en la que viven.

Los trabajadores de las empresas agropecuarias mencionaron que el 52% de trabajadores manifiestan que habitaban viviendas familiares no destinada para alquiler y el 52% mencionan que no eran viviendas que vivían familias, el 48% de mencionan que las viviendas eran adecuadas para alquilar y el 52% mencionaron que las viviendas no eran adecuadas para alquilar y el 54% refieren que las viviendas si eran construidas para alquilar con baño por cada habitación y también estos tenían ventilación natural mientras que el 49% mencionaban que no tenían ventilación ni baño propio. Por lo que hay un apoyo de Gaibor (2018) quien refiere que existe una la transformación de los sistemas agro-productivos, como también de la forma de vida de las personas y la desatención de su salud por el desarrollo de la industria agropecuaria.

La información dada por Yunda y Montenegro (2019) quien expresa que la densidad poblacional ocasiona hacinamientos por lo que se está perdiendo la configuración urbana lo cual nace en un espacio paisajista.

El aporte que da Nogué (2007, 2010) debido a la cantidad poblacional de diversos lugares ha permitido edificaciones y trasformaciones urbanas de lo que antes era un paisaje, por lo que estas transformaciones de áreas naturales e están convirtiendo en lugares para alojar a trabajadores y que por diversos trabajos a realizar focalizan ciertos lugares para descansar.

VI. CONCLUSIONES

La influencia de las actividades agroindustriales en la transformación de la vivienda del distrito de Virú en 2021 es de 41,6% positiva, directa y moderada, pero muy significativa, con p-valor $< ,05$.

La influencia de las actividades agroindustriales en la integración del usuario de las viviendas del distrito de Virú al 2021 es de 39,7% positiva, directa y moderada, con p-valor $< ,05$.

La influencia de las actividades agroindustriales en las viviendas del distrito de Virú – 2021 38,3 % positiva, directa y con p-valor $< ,05$

Los tipos de actividades agroindustriales del distrito de Virú – 2021, 56% realizan sus actividades de oficina eficientemente, el 58% realiza trabajo de campo de manera eficiente.

Las tipologías de viviendas del distrito de Virú en el 2021, 58% de trabajadores habitaban viviendas destinadas para alquiler, el 54% eran sus viviendas propias y el 62% estaban en viviendas comerciales.

La transformación de las viviendas del distrito de Virú en el año 2021, según los trabajadores habitaban viviendas familiares las cuales no tenían función de alquiler en un 52% y el 48% de las viviendas eran adecuadas para alquilar y el 52% dan a conocer que la función no eran adecuadas para alquilar y el 54% refieren que las viviendas si eran construidas para alquilar con baño por cada habitación y también estos tenían ventilación natural mientras que el 49% mencionaban que no tenían ventilación ni baño propio.

VII. RECOMENDACIONES

Se recomienda a las autoridades de la zona tener planos pertinentes y que la población acceda a ellos en cuanto a los lugares en la que se van a construir las viviendas.

El propietario de un inmueble debe de realizar planos de acuerdo con las funciones de la vivienda

A las personas que alquilan deben observar las zonas y también las viviendas considerando los baños propios, la ventilación adecuada de las viviendas para acceder a alquilar.

REFERENCIAS

- Ackermann Barbero, M. N. y Cortelezzi, A. (2020). Cadenas agroindustriales y vocación productiva de ciudades intermedias de Uruguay: una aproximación por empleo. (Bogotá, Colombia), 2020-01-01 (43-Esp).
- Agenda Hábitat [CEPAL] (2015). Plan de Acción Regional para la implementación de la Nueva Agenda Urbana en América Latina y el Caribe 2016-2036. [chrome-extension://efaidnbnmnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.cepal.org/sites/default/files/events/files/par_esp_c1700844_web1.pdf](https://www.cepal.org/sites/default/files/events/files/par_esp_c1700844_web1.pdf)
- Banco Interamericano de Desarrollo (2018). Panorama de la efectividad en el desarrollo 2018. Washington, DC 20577. https://publications.iadb.org/publications/spanish/document/Panorama_de_la_efectividad_en_el_desarrollo.pdf
- Clavijo Mejía, R. I. (2020). Apropiación del espacio en La Serranía de Manacacías, Orinoquía colombiana. Territorios (Bogotá, Colombia), 2020-04-16 (42-Esp.), p.1
- Comisión Económica para América Latina y el Caribe [CEPAL] (2017). Estudio Económico de América Latina y el Caribe 2017: la dinámica del ciclo económico actual y los desafíos de política para dinamizar la inversión y el crecimiento. <https://www.cepal.org/es/publicaciones/42001-estudio-economico-america-latina-caribe-2017-la-dinamica-ciclo-economico-actual>
- Fonseca Cárdenas, D. (2019). Características de los procesos agroindustriales del arroz para generar espacios arquitectónicos eficientes en busca del equilibrio ecológico de la provincia de Bellavista, región San Martín. [Tesis de Arquitectura, UCV] <https://hdl.handle.net/20.500.12692/35260>. <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/35260>
- Gaibor Chávez, J. A. (2018). Desarrollo de la agroindustria en la transformación de los sistemas productivos, modos de vida y la salud en la región agraria

sur occidental del Ecuador. Caso: cantón Ventanas, provincia de Los Ríos. [Tesis Doctoral, Universidad en Salud Colectiva, Ambiente y Sociedad, Universidad Andina Simón Bolívar].

<https://repositorio.uasb.edu.ec/handle/10644/6219>

Giraldo Ospina, T. y Vásquez Varela, L. R. (2020). Caracterización de las tramas urbanas de la ciudad de Manizales, Colombia (1849-2017).

Revista de arquitectura (Bogotá, Colombia), 2020-01-01, Vol.22 (1), p.30-43.

Hernández, R., Fernández, C., Baptista, P. (2018). *Metodología de la Investigación*. 7ma Ed. México, D.F., México: McGraw Hill Interamericana.

Instituto Nacional de Estadística e Informática [INEI] (2017). Población y Vivienda.

<https://www.inei.gov.pe/estadisticas/indice-tematico/poblacion-y-vivienda/>

Marchena Tafur, A. I. (2019). Rehabilitación arquitectónica habitacional industrial azucarera degradada para el mejoramiento de la ciudad de Tumán. [Tesis de Maestría, Universidad César Vallejo].

<https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/37134>

<https://hdl.handle.net/20.500.12692/37134>

Ministerio de Vivienda y Saneamiento [MVCS] (2019). Resolución Ministerial N° 302-2019-VIVIENDA. <https://www.gob.pe/institucion/vivienda/normas-legales/306922-302-2019-vivienda>

Ñaupas, H., Mejía, E., Novoa, E., Villagómez, A. (2013). Metodología de la investigación científica y elaboración de tesis. 3ra. edición, Lima. Perú. Recuperado de <http://pacarinadelsur.com/recomendados/875-metodologia-de-la-investigacion-cientifica-y-elaboracion-de-tesis>

Organización de Naciones Unidas, [ONU] Hábitat. (2015). Déficit habitacional en América Latina y el Caribe. Una Herramienta para el diagnóstico y el desarrollo de políticas efectivas en vivienda y hábitat.

Riveros Gamboa, P. A. (2022). Propuesta de diseño de un prototipo de vivienda con industria artesanal de bajo impacto, enfocada al desarrollo productivo de

la fibra de fique en el municipio de Mogotes, Santander. [Tesis de Arquitectura, Universidad Santo Tomás, Bucaramanga].

<https://repository.usta.edu.co/handle/11634/44365>

Schweitzer, M.; Pablo Petrocelli, S. y Scardino, M. (2020). La producción del territorio en ciudades portuarias de la economía globalizada: tensiones e injusticias espaciales en el Área Metropolitana de Rosario, Argentina. Cuadernos de geografía (Bogotá), 2020-01-01, Vol.29 (1), p.102

Villar, F., A.; Hocsman, S. (2021). Vivienda espacios y relaciones sociales en un contexto fabril: El caso del Ingenio Lastenia (Tucumán, Argentina) durante el último cuarto del siglo diecinueve. Latin American antiquity, 2021-09, Vol.32 (3), p.627-646. ISSN: 1045-6635. EISSN: 2325-5080. DOI: 10.1017/laq.2021.27.

Wilkinson, J. (1995). Agroindustria: articulación con los mercados y capacidad de integración socioeconómica de la producción familiar. CEPAL, en Las relaciones agroindustriales y la transformación de la agricultura, Santiago de Chile, pp. 73–92.

	<p>influencia de las actividades agroindustriales en la integración del usuario de las viviendas del distrito de Virú – 2021.</p> <ul style="list-style-type: none"> Identificar las tipologías de viviendas del distrito de Virú – 2021. Identificar la transformación de las viviendas del distrito de Virú – 2021. 			(Wilkinson, 1995)					<p>O1: Medición de la Variable independiente. O2: Medición de la variable dependiente. r: Relación entre las variables.</p> <p>Métodos: Hipotético deductivo, Análisis, Síntesis.</p> <p>Población: Trabajadores de la Empresas Agroindustriales.</p> <p>Muestra: 50 Trabajadores</p> <p>Muestreo: Por Conveniencia.</p> <p>Técnicas de recolección de datos:</p> <ul style="list-style-type: none"> La encuesta <p>Instrumentos:</p> <ul style="list-style-type: none"> Cuestionario
				<p>Transformación de la vivienda</p>					

Anexo 2. Matriz de operacionalización de variables

Variables	Definición conceptual	Dimensión	Indicadores	Escala de medición
Variable independiente: Las actividades agroindustriales	Las actividades agroindustriales son procesos mediante los cuales la agricultura se transforma en un espacio de inversión del sector industrial y financiero. A nivel técnico-productivo, la noción de agroindustria indica la forma en que se industrializan las diversas fases del ciclo productivo agrícola. (Wilkinson, 1995)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Actividades de oficinas ▪ Actividades de Campo 	<ul style="list-style-type: none"> – Funciones de los trabajadores – Ingreso salarial – Tiempo de contrato laboral – Funciones de los trabajadores – Ingreso salarial – Tiempo de contrato laboral 	Nominal
Variable dependiente: Transformación de la vivienda	Es el cambio de función en cuanto al espacio en el que se desenvuelve y realiza sus actividades básicas de la vida diaria del núcleo familiar, para dar paso a una nueva función otorgada ya sea por economía o cambio de actividad.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Usuario ▪ Vivienda 	<ul style="list-style-type: none"> – Integrantes del núcleo familiar – Habitantes por vivienda – Antigüedad de la vivienda – Funcionalidad – Confort – Ubicación – Tipología de vivienda – Transformación de las viviendas 	Nominal

Anexo 3. Instrumentos de evaluación

Anexo 3.1. Instrumento para las actividades agroindustriales

Autor: Arq. Luz Natalí Vásquez Calvanapón

Instrucciones: Estimado amigo a continuación se presente ítems los cuales serán de gran utilidad para un estudio de investigación, siendo tus respuestas confidenciales para fines exclusivos de esta indagación.

N°	Ítems	Criterios			
		Nunca (1)	A veces (2)	Casi siempre (3)	Siempre (4)
01	¿Cómo trabajador de la empresa de la cual eres dependiente estás de acuerdo con la función que realizas?				
02	¿Tus actividades de trabajo son únicamente ejecutadas en oficina?				
03	¿Tus actividades de trabajo son únicamente ejecutadas en campo?				
04	¿Tienes libertad y seguridad para realizar tu trabajo según tu función laboral?				
05	¿Quién direcciona el trabajo es líder ante los trabajadores?				
06	¿Tú salario laboral es el que mereces por la labor realizada?				
07	¿Tú salario laboral está por debajo del sueldo mínimo?				
08	¿Tú salario laboral está por encima del sueldo mínimo?				
09	¿Aumenta tu salario laboral cada vez que hay alza de la canasta familiar?				
10	Te renuevan tu contrato de oficina cada 2 meses				
11	Te renuevan tu contrato de campo cada 2 meses				
12	Te renuevan tu contrato de oficina cada 6 meses a más.				
13	Te renuevan tu contrato de campo cada 6 meses a más.				
14	La actividad de oficina que ejecutas está de acuerdo con lo que sabes realizar.				
15	La actividad de campo que ejecutas está de acuerdo con lo que sabes realizar.				
16	La empresa en la que laboras te capacita constantemente en las actividades de oficina que realizas				

17	La empresa en la que laboras te capacita constantemente en las actividades de campo que realizas				
18	Por trabajar en campo recibes algún incentivo				
19	Durante el trabajo en campo te reconocen las horas extras que ejecutas				
20	Creer que la empresa puede no necesitar de tus servicios en cierto periodo de tiempo.				

Anexo 3.1.1. Ficha Técnica

Ficha técnica del instrumento Actividades agroindustriales

1. **Autor:** Bach. Luz Natalí Vásquez Calvanapón.
2. **Objetivo:** Medir los tipos de Actividades agroindustriales realizadas en el Distrito de Virú – 2021.
3. **Usuarios:** Trabajadores de las Empresas Agroindustriales del Distrito de Virú – 2021.
4. **Tiempo:** 90 minutos
5. **Procedimientos de aplicación:**

Se envió el link a los Trabajadores de Empresas Agroindustriales para que puedan acceder a contestar el cuestionario.

Se administrará por única vez el instrumento sobre las Actividades agroindustriales

Las instrucciones están presentes en la al iniciar a leer el cuestionario en formato de Google form.

El tiempo para desarrollar la prueba escrita de Actividades agroindustriales es de 90 minutos.

Las respuestas del cuestionario resuelto se registrarán de manera automática en el programa de Excel lo cual permitirá realizar el proceso estadístico.

6. Organización de la variable según indicadores:

DIMENSIÓN	Dimensión	Indicadores	Ítems
Las actividades agroindustriales	▪ Actividades de oficinas	– Funciones de los trabajadores – Ingreso salarial – Tiempo de contrato laboral	1, 2, 4, 10, 12, 14, 16
	▪ Actividades de Campo	– Funciones de los trabajadores – Ingreso salarial – Tiempo de contrato laboral	3,5,6,7,8,9,11,13, 15,17,18,19,20

7. Escala:

a. Escala general:

Escala	Rangos
Eficiente	De 33 a 80
Regular	De 27 a 32
Con dificultades	De 01 a 26

Anexo 3.1.2. Constancia de Validez por juicios de expertos

Certificado de validez de contenido del instrumento Influencia de las actividades agroindustriales



Nº	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
DIMENSIÓN 1: Actividades de oficina								
1	¿Cómo trabajador de la empresa de la cual eres dependiente estás de acuerdo con la función que realizas?		X		X		X	
2	¿Tus actividades de trabajo son únicamente ejecutadas en oficina?		X		X		X	
3	¿Tienes libertad y seguridad para realizar tu trabajo según tu función laboral?		X		X		X	
4	Te renuevan tu contrato de oficina cada 2 meses		X		X		X	
5	Te renuevan tu contrato de oficina cada 6 meses a más.		X		X		X	
6	La empresa en la que laboras te capacita constantemente en las actividades de oficina que realizas		X		X		X	
DIMENSIÓN 2: Actividades de campo								
7	¿Tus actividades de trabajo son únicamente ejecutadas en campo?		X		X		X	
8	¿Quién direcciona el trabajo es líder ante los trabajadores?		X		X		X	
9	¿Tú salario laboral es el que mereces por la labor realizada?		X		X		X	
10	¿Tú salario laboral está por debajo del sueldo mínimo?		X		X		X	
11	¿Tú salario laboral está por encima del sueldo mínimo?		X		X		X	
12	¿Aumenta tu salario laboral cada vez que hay alza de la canasta familiar?		X		X		X	
13	Te renuevan tu contrato de campo cada 2 meses		X		X		X	
14	Te renuevan tu contrato de campo cada 6 meses a más.		X		X		X	
15	La actividad de campo que ejecutas está de acuerdo con lo que sabes realizar.		X		X		X	
16	La empresa en la que laboras te capacita constantemente en las actividades de campo que realizas		X		X		X	

17	Por trabajar en campo recibes algún incentivo			X			X			X
18	Durante el trabajo en campo te reconocen las horas extras que ejecutas			X			X			X
19	Crees que la empresa puede no necesitar de tus servicios en cierto periodo de tiempo.			X			X			X

Observaciones: _____

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [X]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador Dr.: Luis Florencio Mucha Hospital DNI: 19818693.

Especialidad del validador: Estadística e Investigación

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

20 de Julio del 2022



Dr.: Luis Florencio Mucha Hospital

Firma del Experto Informante.

Certificado de validez de contenido del instrumento Influencia de las actividades agroindustriales



Nº	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹	Relevancia ²	Claridad ³	Sugerencias
DIMENSIÓN 1: Actividades de oficina					
1	¿Cómo trabajador de la empresa de la cual eres dependiente estás de acuerdo con la función que realizas?	X	X	X	
2	¿Tus actividades de trabajo son únicamente ejecutadas en oficina?	X	X	X	
3	¿Tienes libertad y seguridad para realizar tu trabajo según tu función laboral?	X	X	X	
4	Te renuevan tu contrato de oficina cada 2 meses	X	X	X	
5	Te renuevan tu contrato de oficina cada 6 meses a más.	X	X	X	
6	La empresa en la que laboras te capacita constantemente en las actividades de oficina que realizas	X	X	X	
DIMENSIÓN 2: Actividades de campo					
7	¿Tus actividades de trabajo son únicamente ejecutadas en campo?	X	X	X	
8	¿Quién direcciona el trabajo es líder ante los trabajadores?	X	X	X	
9	¿Tú salario laboral es el que mereces por la labor realizada?	X	X	X	
10	¿Tú salario laboral está por debajo del sueldo mínimo?	X	X	X	
11	¿Tú salario laboral está por encima del sueldo mínimo?	X	X	X	
12	¿Aumenta tu salario laboral cada vez que hay alza de la canasta familiar?	X	X	X	
13	Te renuevan tu contrato de campo cada 2 meses	X	X	X	
14	Te renuevan tu contrato de campo cada 6 meses a más.	X	X	X	
15	La actividad de campo que ejecutas está de acuerdo con lo que sabes realizar.	X	X	X	
16	La empresa en la que laboras te capacita constantemente en las actividades de campo que realizas	X	X	X	

17	Por trabajar en campo recibes algún incentivo			X			X			X	
18	Durante el trabajo en campo te reconocen las horas extras que ejecutas			X			X			X	
19	Crees que la empresa puede no necesitar de tus servicios en cierto periodo de tiempo.			X			X			X	

Observaciones: _____

Opinión de aplicabilidad: Aplicable [X] Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador Dr. Ing. Máximo Jesús Huambachano Martel DNI: 41370037

Especialidad del validador: Doctor en Administración – Ingeniero Civil.

¹Pertinencia: El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

20 de Julio del 2022



Dr. Ing. Máximo Huambachano Martel
Experto Validador

Certificado de validez de contenido del instrumento Influencia de las actividades agroindustriales



Nº	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
	DIMENSIÓN 1: Actividades de oficina		X		X		X	
1	¿Cómo trabajador de la empresa de la cual eres dependiente estás de acuerdo con la función que realizas?		X		X		X	
2	¿Tus actividades de trabajo son únicamente ejecutadas en oficina?		X		X		X	
3	¿Tienes libertad y seguridad para realizar tu trabajo según tu función laboral?		X		X		X	
4	Te renuevan tu contrato de oficina cada 2 meses		X		X		X	
5	Te renuevan tu contrato de oficina cada 6 meses a más.		X		X		X	
6	La empresa en la que laboras te capacita constantemente en las actividades de oficina que realizas		X		X		X	
	DIMENSIÓN 2: Actividades de campo							
7	¿Tus actividades de trabajo son únicamente ejecutadas en campo?		X		X		X	
8	¿Quién direcciona el trabajo es líder ante los trabajadores?		X		X		X	
9	¿Tú salario laboral es el que mereces por la labor realizada?		X		X		X	
10	¿Tú salario laboral está por debajo del sueldo mínimo?		X		X		X	
11	¿Tú salario laboral está por encima del sueldo mínimo?		X		X		X	
12	¿Aumenta tu salario laboral cada vez que hay alza de la canasta familiar?		X		X		X	
13	Te renuevan tu contrato de campo cada 2 meses		X		X		X	
14	Te renuevan tu contrato de campo cada 6 meses a más.		X		X		X	
15	La actividad de campo que ejecutas está de acuerdo con lo que sabes realizar.		X		X		X	
16	La empresa en la que laboras te capacita constantemente en las actividades de campo que realizas		X		X		X	

17	Por trabajar en campo recibes algún incentivo			X			X			X
18	Durante el trabajo en campo te reconocen las horas extras que ejecutas			X			X			X
19	Crees que la empresa puede no necesitar de tus servicios en cierto periodo de tiempo.			X			X			X

Observaciones: _____

Opinión de aplicabilidad: Aplicable [X] Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador MBA Ing. Ninatanta Alva Jorge Humberto DNI: 18189264

Especialidad del validador: Maestro en Administración de Negocios – MBA

¹Pertinencia: El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

20 de Julio del 2022



MBA Ing. Ninatanta Alva Jorge Humberto

Experto Validador

Anexo 3.2. Instrumento para transformación de la vivienda

Instrucciones: Estimado amigo a continuación se presente ítems los cuales serán de gran utilidad para un estudio de investigación, siendo tus respuestas confidenciales para fines exclusivos de esta indagación.

N°	Ítems	Criterios	
		No	Sí
01	Resides cerca a tu lugar de trabajo		
02	El lugar en donde vives es alquilado.		
03	El lugar en donde vives es propio.		
04	Existe algún tipo de comercio en la vivienda que habitas.		
05	Las personas que habitan en tu vivienda corresponden a tu núcleo familiar		
06	La vivienda en la cual te alojas cuenta con ventanas amplias que permitan el ingreso del sol		
07	La vivienda en la cual te alojas cuenta con ventanas amplias que permitan el ingreso del aire		
08	En las viviendas donde has estado alojado, había más personas que alquilaban que los dueños o integrantes de la familia		
09	Los inquilinos eran menos de cinco		
10	Los inquilinos eran menos de diez.		
11	Los inquilinos eran menos de quince		
12	Consideras que la edificación en donde habitas fue construida para alquiler		
13	Consideras que la edificación fue construida para vivienda		
14	La antigüedad de la edificación es de un año a 5 años		
15	La antigüedad de la edificación de 6 a 10 años		
16	La antigüedad de la edificación es de 11 a 20 años		
17	La antigüedad de la edificación es de 20 a más años		
18	Las habitaciones tienen baño propio.		
19	Los baños tienen alguna ventana que permitan la ventilación natural.		
20	El lugar donde habitas sientes que tenga el espacio suficiente para satisfacer tu necesidad de descanso.		
21	Sientes que el lugar donde habitas es el adecuado.		

Anexo 3.2.1. Ficha Técnica

Ficha técnica del instrumento Transformación de la vivienda

1. **Autor:** Bach. Luz Natalí Vásquez Calvanapón.
2. **Objetivo:** Determinar si se han Transformado las Viviendas realizadas en el Distrito de Virú – 2021.
3. **Usuarios:** 50 Trabajadores de la Transformación de las Viviendas del Distrito de Virú – 2021.
4. **Tiempo:** 90 minutos
5. **Procedimientos de aplicación:**

Se envió el link a los Trabajadores de Transformación de la Vivienda para que puedan acceder a contestar el cuestionario.

Se administrará por única vez el instrumento sobre las Transformación de la Vivienda Las instrucciones están presentes en la al iniciar a leer el cuestionario en formato de Google form.

El tiempo para desarrollar la prueba escrita de Transformación de la Vivienda es de 90 minutos.

Las respuestas del cuestionario resuelto se registrarán de manera automática en el programa de Excel lo cual permitirá realizar el proceso estadístico.

6. Organización de la variable según indicadores:

Variable	Dimensiones	Indicadores	Ítems
Transformación de la vivienda	▪ Usuario	– Integrantes del núcleo familiar – Habitantes por vivienda	5,8,9,10,11
	▪ Vivienda	– Antigüedad de la vivienda – Funcionalidad – Confort – Ubicación – Tipología de vivienda – Transformación de las viviendas	12,18,19,13,14,15,16,17,20,21,1,2,3,4,5,6

7. Escala:

b. Escala general:

Escala	Rangos
Sí	01 - 21
No	00-00

Anexo 3.2.2. Constancia de Validez por juicios de expertos

Certificado de validez de contenido del instrumento Transformación de la vivienda



Nº	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹			Relevancia ²			Claridad ³			Sugerencias
DIMENSIÓN 1: Usuario											
1	Las personas que habitan en tu vivienda corresponden a tu núcleo familiar		X			X				X	
2	En las viviendas donde has estado alojado, había más personas que alquilaban que los dueños o integrantes de la familia		X			X				X	
3	Los inquilinos eran menos de cinco		X			X				X	
4	Los inquilinos eran menos de diez.		X			X				X	
5	Los inquilinos eran menos de quince		X			X				X	
DIMENSIÓN 2: Vivienda											
6	Consideras que la edificación en donde habitas fue construida para alquiler		X			X				X	
7	Las habitaciones tienen baño propio.		X			X				X	
8	Los baños tienen alguna ventana que permitan la ventilación natural.		X			X				X	
9	Consideras que la edificación fue construida para vivienda		X			X				X	
10	La antigüedad de la edificación es de un año a 5 años		X			X				X	
11	La antigüedad de la edificación de 6 a 10 años		X			X				X	
12	La antigüedad de la edificación es de 11 a 20 años		X			X				X	
13	La antigüedad de la edificación es de 20 a más años		X			X				X	
14	El lugar donde habitas sientes que tenga el espacio suficiente para satisfacer tu necesidad de descanso.		X			X				X	
15	Sientes que el lugar donde habitas es el adecuado.		X			X				X	
16	Resides cerca a tu lugar de trabajo		X			X				X	
17	El lugar en donde vives es alquilado.		X			X				X	

18	El lugar en donde vives es propio.			X				X				X	
19	Existe algún tipo de comercio en la vivienda que habitas.			X				X				X	
20	Las personas que habitan en tu vivienda corresponden a tu núcleo familiar			X				X				X	
21	La vivienda en la cual te alojas cuenta con ventanas amplias que permitan el ingreso del sol			X				X				X	

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [x]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador Dr. Luis Florencio Mucha Hospinal **DNI: 19818693**

Especialidad del validador: Estadística e Investigación

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión



Dr.: Luis Florencio Mucha Hospinal
Firma del Experto Informante.
Estadística e Investigación

20 de Julio del 2022

Certificado de validez de contenido del instrumento Transformación de la vivienda



Nº	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹			Relevancia ²			Claridad ³			Sugerencias
DIMENSIÓN 1: Usuario											
1	Las personas que habitan en tu vivienda corresponden a tu núcleo familiar		X			X				X	
2	En las viviendas donde has estado alojado, había más personas que alquilaban que los dueños o integrantes de la familia		X			X				X	
3	Los inquilinos eran menos de cinco		X			X				X	
4	Los inquilinos eran menos de diez.		X			X				X	
5	Los inquilinos eran menos de quince		X			X				X	
DIMENSIÓN 2: Vivienda											
6	Consideras que la edificación en donde habitas fue construida para alquiler		X			X				X	
7	Las habitaciones tienen baño propio.		X			X				X	
8	Los baños tienen alguna ventana que permitan la ventilación natural.		X			X				X	
9	Consideras que la edificación fue construida para vivienda		X			X				X	
10	La antigüedad de la edificación es de un año a 5 años		X			X				X	
11	La antigüedad de la edificación de 6 a 10 años		X			X				X	
12	La antigüedad de la edificación es de 11 a 20 años		X			X				X	
13	La antigüedad de la edificación es de 20 a más años		X			X				X	
14	El lugar donde habitas sientes que tenga el espacio suficiente para satisfacer tu necesidad de descanso.		X			X				X	
15	Sientes que el lugar donde habitas es el adecuado.		X			X				X	
16	Resides cerca a tu lugar de trabajo		X			X				X	
17	El lugar en donde vives es alquilado.		X			X				X	

18	El lugar en donde vives es propio.			X			X			X	
19	Existe algún tipo de comercio en la vivienda que habitas.			X			X			X	
20	Las personas que habitan en tu vivienda corresponden a tu núcleo familiar			X			X			X	
21	La vivienda en la cual te alojas cuenta con ventanas amplias que permitan el ingreso del sol			X			X			X	

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [X]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador Dr. Ing. Máximo Jesús Huambachano Martel DNI: 41370037

Especialidad del validador: Doctor en Administración – Ingeniero Civil.

- ¹Pertinencia: El ítem corresponde al concepto teórico formulado.
²Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo
³Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión



Dr. Ing. Máximo Huambachano Martel

Certificado de validez de contenido del instrumento Transformación de la vivienda



Nº	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹			Relevancia ²			Claridad ³			Sugerencias
DIMENSIÓN 1: Usuario											
1	Las personas que habitan en tu vivienda corresponden a tu núcleo familiar		X			X				X	
2	En las viviendas donde has estado alojado, había más personas que alquilaban que los dueños o integrantes de la familia		X			X				X	
3	Los inquilinos eran menos de cinco		X			X				X	
4	Los inquilinos eran menos de diez.		X			X				X	
5	Los inquilinos eran menos de quince		X			X				X	
DIMENSIÓN 2: Vivienda											
6	Consideras que la edificación en donde habitas fue construida para alquiler		X			X				X	
7	Las habitaciones tienen baño propio.		X			X				X	
8	Los baños tienen alguna ventana que permitan la ventilación natural.		X			X				X	
9	Consideras que la edificación fue construida para vivienda		X			X				X	
10	La antigüedad de la edificación es de un año a 5 años		X			X				X	
11	La antigüedad de la edificación de 6 a 10 años		X			X				X	
12	La antigüedad de la edificación es de 11 a 20 años		X			X				X	
13	La antigüedad de la edificación es de 20 a más años		X			X				X	
14	El lugar donde habitas sientes que tenga el espacio suficiente para satisfacer tu necesidad de descanso.		X			X				X	
15	Sientes que el lugar donde habitas es el adecuado.		X			X				X	
16	Resides cerca a tu lugar de trabajo		X			X				X	
17	El lugar en donde vives es alquilado.		X			X				X	

18	El lugar en donde vives es propio.			X				X				X	
19	Existe algún tipo de comercio en la vivienda que habitas.			X				X				X	
20	Las personas que habitan en tu vivienda corresponden a tu núcleo familiar			X				X				X	
21	La vivienda en la cual te alojas cuenta con ventanas amplias que permitan el ingreso del sol			X				X				X	

Observaciones: _____

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [X]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador: MBA Ing. Ninatanta Alva Jorge Humberto DNI: 18189264

Especialidad del validador: Maestro en Administración de Negocios – MBA

- ¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.
- ²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo
- ³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

20 de Julio del 2022



MBA Ing. Ninatanta Alva Jorge Humberto
Experto Validador

Anexo 3.3. Matriz de Muestra piloto

Anexo 3.3.1. Matriz de datos de la Muestra piloto del cuestionario Actividades Agroindustriales

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	3	3	4	2	3	2	4	2	3	3	3	4	4	3	3	4	4	2	3	3
2	3	4	4	3	1	1	4	4	4	3	4	4	3	4	2	4	2	4	1	1
3	2	3	4	3	3	2	4	4	4	3	3	3	3	3	2	3	3	3	2	2
4	4	3	3	4	4	3	2	3	2	3	3	3	3	2	2	3	3	2	3	2
5	3	3	2	3	3	1	1	2	1	1	1	3	1	2	2	3	3	2	1	2
6	3	2	2	2	2	2	1	3	3	1	1	1	4	3	3	3	3	2	2	2
7	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
8	3	3	2	3	4	3	1	4	2	1	1	1	3	3	3	3	3	2	3	2
9	3	1	4	3	3	1	1	2	1	3	1	1	1	1	3	1	3	3	2	3
10	4	3	4	3	4	3	4	4	2	4	4	4	4	4	4	4	3	2	3	2
11	4	1	4	3	4	3	1	4	1	1	1	1	1	1	4	1	2	2	2	2
12	4	2	3	4	4	4	1	4	3	1	3	1	2	3	3	3	3	4	1	1
13	4	2	4	4	4	4	1	3	2	2	4	1	2	1	3	1	4	2	2	2
14	4	2	3	3	4	3	2	2	1	1	1	1	1	2	3	4	4	2	1	1
15	2	1	4	3	4	1	4	1	1	1	1	1	2	2	3	2	2	2	2	1
16	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4	3	3	4	4	3	2	2	3	3	2
17	4	4	1	2	3	2	1	2	1	2	2	4	4	2	3	2	3	1	2	4
18	3	3	4	4	3	3	1	4	1	2	4	1	2	4	4	2	2	2	4	2
19	4	4	2	2	4	4	1	4	3	2	2	4	4	4	2	2	4	4	2	2
20	3	4	1	2	2	2	2	4	1	1	1	4	1	3	1	1	1	1	1	2
21	2	3	3	2	3	2	4	1	1	4	1	1	1	1	4	4	4	1	1	3
22	2	3	2	3	2	3	3	2	1	4	1	1	1	4	4	1	2	1	1	2
23	4	2	2	3	4	2	4	4	2	4	4	4	4	3	3	3	3	4	4	4
24	2	2	3	2	3	1	2	2	3	1	4	1	1	4	4	4	4	4	4	2
25	2	2	4	2	4	2	4	1	1	4	1	1	1	1	1	2	2	1	1	2
26	2	3	2	3	3	2	1	3	2	1	1	1	4	3	2	3	2	1	1	1
27	2	3	3	3	4	3	4	3	2	3	3	3	3	2	3	3	3	2	2	4
28	4	4	2	4	4	4	1	4	2	4	2	2	2	4	4	4	4	4	3	1
29	4	4	3	4	4	3	3	4	4	2	4	3	4	4	1	3	3	3	3	3

Anexo 3.4. Confiabilidad de Alfa de Cronbach

Anexo 3.4.1. Confiabilidad del cuestionario Actividades Agroindustriales

Resumen de procesamiento de casos

		N	%
Casos	Válido	29	100,0
	Excluido ^a	0	,0
	Total	29	100,0

a. La eliminación por lista se basa en todas las variables del procedimiento.

Estadísticas de fiabilidad

Alfa de Cronbach	N de elementos
,821	20

Estadísticas de total de elemento

	Media de escala si el elemento se ha suprimido	Varianza de escala si el elemento se ha suprimido	Correlación total de elementos corregida	Correlación múltiple al cuadrado	Alfa de Cronbach si el elemento se ha suprimido
VAR00001	48,72	91,778	,424	,751	,812
VAR00002	49,10	92,667	,337	,855	,816
VAR00003	48,90	95,596	,149	,752	,825
VAR00004	48,90	93,882	,347	,695	,816
VAR00005	48,52	94,616	,252	,844	,819
VAR00006	49,34	91,877	,352	,874	,815
VAR00007	49,48	91,759	,231	,871	,824
VAR00008	48,86	87,766	,519	,806	,806
VAR00009	49,76	86,547	,596	,892	,802
VAR00010	49,48	89,544	,374	,735	,814
VAR00011	49,55	81,328	,737	,785	,792
VAR00012	49,62	86,887	,454	,869	,810
VAR00013	49,34	85,020	,565	,761	,803
VAR00014	49,10	87,810	,509	,853	,807
VAR00015	49,03	97,534	,058	,723	,828
VAR00016	49,17	91,219	,361	,764	,815
VAR00017	48,97	94,249	,282	,825	,818
VAR00018	49,48	88,187	,521	,845	,806
VAR00019	49,69	88,222	,554	,754	,805
VAR00020	49,69	96,507	,130	,760	,824

Anexo 3.4.2. Confiabilidad del cuestionario Transformación de la Vivienda

Resumen de procesamiento de casos

		N	%
Casos	Válido	29	100,0
	Excluido ^a	0	,0
	Total	29	100,0

a. La eliminación por lista se basa en todas las variables del procedimiento.

Estadísticas de fiabilidad

Alfa de Cronbach	N de elementos
,867	21

Estadísticas de total de elemento

	Media de escala si el elemento se ha suprimido	Varianza de escala si el elemento se ha suprimido	Correlación total de elementos corregida	Correlación múltiple al cuadrado	Alfa de Cronbach si el elemento se ha suprimido
VAR00001	10,21	27,813	,371	.	,864
VAR00002	10,14	28,623	,226	.	,869
VAR00003	10,28	27,421	,441	.	,862
VAR00004	10,17	28,362	,270	.	,868
VAR00005	10,31	27,150	,494	.	,860
VAR00006	10,24	26,690	,589	.	,857
VAR00007	10,17	27,505	,440	.	,862
VAR00008	10,10	28,310	,298	.	,867
VAR00009	10,45	26,542	,652	.	,855
VAR00010	10,38	27,672	,399	.	,863
VAR00011	10,24	28,404	,253	.	,868
VAR00012	10,31	26,936	,537	.	,858
VAR00013	10,31	27,936	,341	.	,865
VAR00014	10,24	27,833	,363	.	,865
VAR00015	10,34	26,520	,624	.	,855
VAR00016	10,48	26,544	,672	.	,854
VAR00017	10,41	26,394	,668	.	,854
VAR00018	10,21	28,956	,152	.	,872
VAR00019	10,24	26,761	,575	.	,857
VAR00020	10,34	26,448	,638	.	,855
VAR00021	10,28	26,921	,540	.	,858

Anexo 4. Matriz de datos

Anexo 4.1. Matriz de datos de Actividades Agroindustriales

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	3	3	4	2	3	2	4	2	3	3	3	4	4	3	3	4	4	2	3	3
2	3	4	4	3	1	1	4	4	4	3	4	4	3	4	2	4	2	4	1	1
3	2	3	4	3	3	2	4	4	4	3	3	3	3	3	2	3	3	3	2	2
4	4	3	3	4	4	3	2	3	2	3	3	3	3	2	2	3	3	2	3	2
5	3	3	2	3	3	1	1	2	1	1	1	3	1	2	2	3	3	2	1	2
6	3	2	2	2	2	2	1	3	3	1	1	1	4	3	3	3	3	2	2	2
7	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
8	3	3	2	3	4	3	1	4	2	1	1	1	3	3	3	3	3	2	3	2
9	3	1	4	3	3	1	1	2	1	3	1	1	1	1	3	1	3	3	2	3
10	4	3	4	3	4	3	4	4	2	4	4	4	4	4	4	4	3	2	3	2
11	4	1	4	3	4	3	1	4	1	1	1	1	1	1	4	1	2	2	2	2
12	4	2	3	4	4	4	1	4	3	1	3	1	2	3	3	3	3	4	1	1
13	4	2	4	4	4	4	1	3	2	2	4	1	2	1	3	1	4	2	2	2
14	4	2	3	3	4	3	2	2	1	1	1	1	1	2	3	4	4	2	1	1
15	2	1	4	3	4	1	4	1	1	1	1	1	2	2	3	2	2	2	2	1
16	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4	3	3	4	4	3	2	2	3	3	2
17	4	4	1	2	3	2	1	2	1	2	2	4	4	2	3	2	3	1	2	4
18	3	3	4	4	3	3	1	4	1	2	4	1	2	4	4	2	2	2	4	2
19	4	4	2	2	4	4	1	4	3	2	2	4	4	4	2	2	4	4	2	2
20	3	4	1	2	2	2	2	4	1	1	1	4	1	3	1	1	1	1	1	2
21	2	3	3	2	3	2	4	1	1	4	1	1	1	1	4	4	4	1	1	3
22	2	3	2	3	2	3	3	2	1	4	1	1	1	4	4	1	2	1	1	2
23	4	2	2	3	4	2	4	4	2	4	4	4	4	3	3	3	3	4	4	4
24	2	2	3	2	3	1	2	2	3	1	4	1	1	4	4	4	4	4	4	2
25	2	2	4	2	4	2	4	1	1	4	1	1	1	1	1	2	2	1	1	2
26	2	3	2	3	3	2	1	3	2	1	1	1	4	3	2	3	2	1	1	1
27	2	3	3	3	4	3	4	3	2	3	3	3	3	2	3	3	3	2	2	4
28	4	4	2	4	4	4	1	4	2	4	2	2	2	4	4	4	4	4	3	1
29	4	4	3	4	4	3	3	4	4	2	4	3	4	4	1	3	3	3	3	3
30	3	3	4	2	3	2	4	2	3	3	3	4	4	3	3	4	4	2	3	3
31	3	4	4	3	1	1	4	4	4	3	4	4	3	4	2	4	2	4	1	1
32	2	3	4	3	3	2	4	4	4	3	3	3	3	3	2	3	3	3	2	2
33	4	3	3	4	4	3	2	3	2	3	3	3	3	2	2	3	3	2	3	2
34	3	3	2	3	3	1	1	2	1	1	1	3	1	2	2	3	3	2	1	2
35	3	2	2	2	2	2	1	3	3	1	1	1	4	3	3	3	3	2	2	2
36	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
37	3	3	2	3	4	3	1	4	2	1	1	1	3	3	3	3	3	2	3	2
38	3	1	4	3	3	1	1	2	1	3	1	1	1	1	3	1	3	3	2	3
39	4	3	4	3	4	3	4	4	2	4	4	4	4	4	4	4	3	2	3	2
40	4	1	4	3	4	3	1	4	1	1	1	1	1	1	4	1	2	2	2	2
41	4	2	3	4	4	4	1	4	3	1	3	1	2	3	3	3	3	4	1	1
42	4	2	4	4	4	4	1	3	2	2	4	1	2	1	3	1	4	2	2	2
43	4	2	3	3	4	3	2	2	1	1	1	1	1	2	3	4	4	2	1	1
44	2	1	4	3	4	1	4	1	1	1	1	1	2	2	3	2	2	2	2	1
45	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4	3	3	4	4	3	2	2	3	3	2

46	4	4	1	2	3	2	1	2	1	2	2	4	4	2	3	2	3	1	2	4
47	3	3	4	4	3	3	1	4	1	2	4	1	2	4	4	2	2	2	4	2
48	4	4	2	2	4	4	1	4	3	2	2	4	4	4	2	2	4	4	2	2
49	3	4	1	2	2	2	2	4	1	1	1	4	1	3	1	1	1	1	1	2
50	2	3	3	2	3	2	4	1	1	4	1	1	1	1	4	4	4	1	1	3

Anexo 4.2. Matriz de datos de Transformación de la Vivienda

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	1	0	1	1	0	1	1	1	1	1	0	1	1	0	1	0	1	1	1	0	1
2	0	0	1	1	0	0	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
3	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1
5	1	1	0	1	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0
6	1	1	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	1	1	0	0	0	1	0	0	0
7	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
8	1	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	0	0
9	1	1	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0
10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1
11	0	0	1	0	1	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0
12	0	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	0	0	0	1	1	1
13	0	1	0	0	0	1	1	1	0	1	0	1	1	1	0	0	0	0	0	1	1
14	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	1
15	1	1	0	1	0	0	0	1	0	0	1	1	0	1	0	0	0	1	0	0	0
16	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1
17	0	0	1	0	1	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	1	1	1	0
18	1	0	1	0	1	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	1	1
19	1	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	1	0	1
20	0	0	1	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	0	1	0	1	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0	1	0	0	0	1	0	1
22	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0
23	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
24	1	0	1	0	1	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1	1	0
25	0	1	0	1	0	0	0	1	0	0	1	1	1	0	1	0	0	0	1	0	0
26	1	1	0	1	0	1	1	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	1	0	0	1
27	1	1	0	1	0	1	1	1	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
28	0	1	0	0	0	0	0	1	0	1	1	0	0	1	0	0	0	1	0	1	1
29	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
30	1	0	1	1	0	1	1	1	1	1	0	1	1	0	1	0	1	1	1	0	1
31	0	0	1	1	0	0	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
32	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
33	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1
34	1	1	0	1	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0
35	1	1	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	1	1	0	0	0	1	0	0	0
36	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
37	1	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	0	0
38	1	1	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0
39	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1
40	0	0	1	0	1	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0
41	0	1	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	0	0	0	1	1	1

42	0	1	0	0	0	1	1	1	0	1	0	1	1	1	0	0	0	0	1	1	
43	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	1
44	1	1	0	1	0	0	0	1	0	0	1	1	0	1	0	0	0	1	0	0	0
45	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1
46	0	0	1	0	1	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	1	1	1	0
47	1	0	1	0	1	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	1	1
48	1	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	1	0	1
49	0	0	1	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
50	0	1	0	1	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0	1	0	0	0	1	0	1



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**ESCUELA DE POSGRADO
MAESTRÍA EN ARQUITECTURA**

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, CÉSPEDES CÁCERES GINA KATHERINE, docente de la ESCUELA DE POSGRADO MAESTRÍA EN ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TRUJILLO, asesor de Tesis Completa titulada: "Actividades agroindustriales y la transformación de la vivienda del distrito de Virú - 2021", cuyo autor es VASQUEZ CALVANAPON LUZ NATALI, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 17.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis Completa cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

TRUJILLO, 19 de Agosto del 2022

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
CÉSPEDES CÁCERES GINA KATHERINE DNI: 40767231 ORCID: 0000-0002-8163-0930	Firmado electrónicamente por: GCESPEDESCA8 el 19-08-2022 12:19:50

Código documento Trilce: TRI - 0420208