



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**ESCUELA DE POSGRADO  
PROGRAMA ACADÉMICO DE DOCTORADO EN  
ARQUITECTURA**

**Vivienda social y el desarrollo urbano sostenible  
en Chincha Baja, 2023**

**TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:  
Doctor en Arquitectura**

**AUTOR:**

Anicama Flores, Luis Miguel ([orcid.org/0000-0002-0494-3212](https://orcid.org/0000-0002-0494-3212))

**ASESORES:**

Dra. Céspedes Cáceres, Gina Katherine ([orcid.org/0000-0002-8163-0930](https://orcid.org/0000-0002-8163-0930))

Dr. Tello Yance, Filoter ([orcid.org/0000-0002-8263-4829](https://orcid.org/0000-0002-8263-4829))

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN :**

Urbanismo Sostenible

**LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:**

Desarrollo económico, empleo y emprendimiento

TRUJILLO – PERÚ

2023

## **DEDICATORIA**

A Félix y Leticia, quienes me dieron la oportunidad de vivir este mundo lleno de sorpresas que me motivaron a descubrirlo y a comprenderlo, así como a Myrian quien con su amor y paciencia me ayuda a convivirlo.

## **AGRADECIMIENTO**

A Dios por apoyarme a través de todas las personas que de alguna u otra manera colaboraron en alcanzar mis logros y sueños.



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**ESCUELA DE POSGRADO  
DOCTORADO EN ARQUITECTURA**

**Declaratoria de Autenticidad del Asesor**

Yo, CÉSPEDES CÁCERES GINA KATHERINE, docente de la ESCUELA DE POSGRADO DOCTORADO EN ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TRUJILLO, asesor de Tesis titulada: "Vivienda Social y el Desarrollo Urbano Sostenible en Chincha Baja, 2023", cuyo autor es ANICAMA FLORES LUIS MIGUEL, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 24.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

TRUJILLO, 01 de Agosto del 2023

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
CÉSPEDES CÁCERES GINA KATHERINE DNI: 40767231 ORCID: 0000-0002-8163-0930	Firmado electrónicamente por: GCESPEDESCA8 el 01-08-2023 16:36:57

Código documento Trilce: TRI - 0633030

## ÍNDICE DE CONTENIDOS

CARÁTULA .....	i
DEDICATORIA.....	ii
AGRADECIMIENTO.....	iii
DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD DEL ASESOR .....	iv
DECLARATORIA DE ORIGINALIDAD DEL AUTOR .....	v
ÍNDICE DE CONTENIDOS .....	vi
ÍNDICE DE TABLAS .....	vii
ÍNDICE DE FIGURAS .....	viii
I. INTRODUCCIÓN.....	1
II. MARCO TEÓRICO .....	3
III. METODOLOGÍA.....	20
3.1. Tipo y diseño de investigación .....	20
3.2. Variable y operacionalización.....	22
3.3. Población, muestra y muestreo (incluir criterios de selección).....	23
3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos.....	24
3.5. Procedimiento. ....	25
3.6. Método de análisis de datos.....	25
3.7. Aspectos éticos .....	26
IV. RESULTADOS .....	26
V. DISCUSIÓN.....	40
VI. CONCLUSIONES.....	48
VII. RECOMENDACIONES .....	49
VIII. PROPUESTA .....	50
REFERENCIAS.....	58
ANEXOS .....	65

## ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 .....	24
<i>Validez de contenido de los instrumentos de medición.....</i>	<i>24</i>
Tabla 2 .....	25
Estadística de fiabilidad por el Alfa de Cronbach. ....	25
Tabla 3. Resultados frecuencias de la variable vivienda social .....	26
Tabla 4. Resultados de frecuencia de la dimensión calidad espacial.....	27
Tabla 5. Resultados de la dimensión accesibilidad .....	28
Tabla 6. Resultados de frecuencia de la dimensión gestión urbana .....	29
Tabla 7. Resultados Fx de la variable desarrollo urbano sostenible .....	30
Tabla 8. Resultados Fx de la dimensión zonificación urbana.....	31
Tabla 9. Resultados Fx de la dimensión articulación territorial.....	32
Tabla 10. Resultados Fx de la dimensión acondicionamiento urbano.....	33
Tabla 11. Pruebas de normalidad .....	34
Tabla 12. Prueba de Rho de Spearman para la hipótesis general. ....	36
Tabla 13. Prueba de Rho de Spearman para la hipótesis específica 1. ....	37
Tabla 14. Prueba de Rho de Spearman para la hipótesis específica 2. ....	38
Tabla 15. Prueba de Rho de Spearman para la hipótesis específica 3. ....	39

## ÍNDICE DE FIGURAS

<i>Figura 1. Resultados porcentuales de la variable vivienda social. ....</i>	27
<i>Figura 2. Resultados porcentuales de la dimensión calidad espacial .....</i>	28
<i>Figura 3. Resultados porcentuales de la dimensión accesibilidad. ....</i>	29
<i>Figura 4. Resultados porcentuales de la dimensión gestión urbana .....</i>	30
<i>Figura 5. Resultados porcentuales de la variable desarrollo urbano sostenible...</i>	31
<i>Figura 6. Resultados porcentuales de la dimensión zonificación urbana .....</i>	32

## RESUMEN

La presente investigación tuvo como objetivo general determinar la relación entre la vivienda social y el desarrollo urbano sostenible en la provincia de Chincha baja, 2023. Como metodología para esta investigación se tuvo un enfoque cuantitativo, de tipo descriptivo correlacional, se tomó como muestra 80 expertos en territorio, a los cuales se les aplicó los instrumentos de recolección de datos mediante dos cuestionarios semiestructurados, como hallazgos principales se obtuvo que en relación con el nivel de vivienda social, aproximadamente el 73.4% de la muestra analizada corresponde al nivel "Medio" de vivienda social, mientras que el nivel "Alto" representa el 26.6%. No se registraron casos en el nivel "Bajo" de vivienda social. Esta distribución muestra una mayor concentración en los niveles intermedio y alto de vivienda social. Como conclusión se tuvo que se aprueba la hipótesis del investigador donde se determinó que existe una relación significativa entre la vivienda social y el desarrollo urbano sostenible en la provincia de Chincha baja durante el año 2023. Los resultados revelan una asociación positiva fuerte entre ambas variables, lo que implica que a medida que se aumenta el nivel de vivienda social, se observa un mayor grado de desarrollo urbano sostenible en dicha área.

**Palabras clave:** Inclusión, transformación, resiliencia y participación



## ABSTRACT

The present investigation had as general objective to determine the relationship between social housing and sustainable urban development in the province of Chincha Baja, 2023. As a methodology for this investigation, a quantitative approach was used, of a descriptive correlational type, 80 experts were taken as a sample. in territory, to which the data collection instruments were applied through two semi-structured questionnaires, as main findings it was obtained that in relation to the level of social housing, approximately 73.4% of the sample analysed corresponds to the "Medium" level of social housing, while the "High" level represents 26.6%. No cases were registered in the "Low" level of social housing. This distribution shows a greater concentration in the intermediate and high levels of social housing. As a conclusion, the researcher's hypothesis was approved, where it was determined that there is a significant relationship between social housing and sustainable urban development in the province of Chincha Baja during the year 2023. The results reveal a strong positive association between both variables, which implies that as the level of social housing increases, a higher degree of sustainable urban development is observed in said area.

**Keywords:** Inclusion, Transformation, Resilience, Participation.