



FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ADMINISTRACIÓN

ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA LA INSTALACIÓN DE CANCHA SINTÉTICA DE FULBITO, EN EL DISTRITO DE CATACAOS PARA EL AÑO 2013

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE LICENCIADO EN ADMINISTRACIÓN

AUTOR:

HIDALGO SANCHEZ, OSCAR EDUARDO

ASESOR:

DR. SALDARRIAGA PACHERRE, MIGUEL

LINEA DE INVESTIGACIÓN

GESTIÓN PARA LA MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA

PIURA-PERÚ

2013

JURADO CALIFICADOR

MG. Luis Alberto Sánchez Pacheco

PRESIDENTE

DR. Miguel Glicerio Saldarriaga Pacherre

SECRETARIO

ECON. Lidia Olaya Guerrero

VOCAL

DEDICATORIA

La presente tesis se la dedico a Dios por darme la fuerza y ayudarme en los momentos difíciles. A mis padres por ejemplo de constancia y perseverancia que me han inculcado, por darme el valor y enseñarme que con sacrificio y empeño todo se puede lograr. A mi hermano por darme su apoyo y ponerse como ejemplo que nada es fácil en esta vida A mis maestros por su gran apoyo, por su tiempo valioso y enseñanza para culminar la carrera y para la elaboración de la tesis, gracias por su tiempo y colaboración.

OSCAR EDUARDO HIDALGO SÁNCHEZ

AGRADECIMIENTO

Agradezco a Dios, por estar conmigo en cada paso que doy e iluminar mi mente y por poner a esas personas que han sido mi soporte y mis guías durante todo este periodo de estudio.

A mis padres Oscar e Isabel y mi hermano Lucho que me han enseñado a ser mejor en la vida y a realizarme profesionalmente y a enseñarme que todo se puede cuando una persona realmente quiere algo con esfuerzo y sacrificio.

A mis asesores Mg. Luis Alberto Sánchez Pacheco y al Dr. Miguel Glicerio Saldarriaga Pacherre, por brindarme su ayuda y apoyo en la elaboración de mi tesis y a cada una de las personas que han vivido conmigo la realización de la tesis.

OSCAR EDUARDO HIDALGO SÁNCHEZ

DECLARACIÓN DE AUTENTICIDAD

Yo Oscar Eduardo Hidalgo Sánchez con DNI ° 44768218, a efecto de cumplir con las disposiciones vigentes consideradas en el reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo, Facultad de Ciencias Empresariales, Escuela Académico Profesional de Administración, declaro bajo juramento que toda la documentación que acompaño es veraz y auténtica.

Así mismo, declaro también bajo juramento que todos los datos e información que se presenta en la presente tesis son auténticos y veraces.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas de la Universidad César Vallejo.

Piura, 02 de julio del 2013

OSCAR EDUARDO HIDALGO SANCHEZ
DNI 44768218

PRESENTACIÓN

Señores miembros del jurado, presento ante ustedes la tesis titulada “Estudio de factibilidad para la instalación de cancha sintética de fútbol, en el distrito de Catacaos para el año 2013.

Esta Tesis ha sido desarrollada con la finalidad de ver la factibilidad para la instalación de una cancha sintética de fútbol, en el distrito de Catacaos, y ha sido estructurada en siete Capítulos, el capítulo I muestra la introducción, donde se identifica la idea de negocio, se plantea objetivos, preguntas e hipótesis generales y específicas, seguido del marco teórico. El capítulo II se encuentra el marco metodológico, donde se identifican las variables, el cuadro de Operacionalización de variables, metodología, método de estudio, tipo de estudio, diseño de estudio, población, muestra, muestreo, técnicas y procedimientos de recolección de datos, métodos de análisis de los mismos, y aspectos éticos. El capítulo III muestra los resultados donde se encuentra toda la propuesta del plan estratégico. El capítulo IV desarrolla la discusión de resultados donde se realiza la contrastación de las hipótesis. El capítulo V las conclusiones de la investigación. El capítulo VI las recomendaciones. El capítulo VII se encuentra las referencias bibliográficas por último Anexos; en cumplimiento de reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo para obtener el título profesional de Licenciado en Administración de Empresas.

Esperando cumplir con los requisitos de aprobación, aceptando sugerencias y correcciones las cuales le agreguen valor al informe.

Oscar Hidalgo Sánchez

ÍNDICE

JURADO CALIFICADOR	ii
DEDICATORIA	iii
AGRADECIMIENTO	iv
DECLARACIÓN DE AUTENTICIDAD	v
PRESENTACIÓN	v
RESUMEN EJECUTIVO	x
ABSTRACT	xi
I. INTRODUCCIÓN	12
formulación del problema	22
Los objetivos generales y específicos	23
II. MARCO METODOLÓGICO	24
2.1. Variables	24
2.1.1. Variable Independiente	24
2.1.2. Variable Dependiente	24
2.2. Operacionalización de Variables	25
2.3. Metodo de investigación	26
2.4. Tipo de Estudio	26
2.5. Diseño del Investigación	26
2.6. Población, muestra y muestreo	26
2.7. Técnicas de recolección de datos	27
2.8. Validación de instrumentos	27
2.9. Tratamiento de información	27
2.10. Métodos de análisis de infomación	27
III. RESULTADOS	28
3.1. Estudio de Mercado	28
3.1.1. Definición del Ámbito del Mercado	28
3.1.2. Definición del Servicio	28
3.1.3. Ubicación Geográfica del Servicio	28
3.1.4. Análisis de Demanda	28
3.1.4.1. Universo Población	28
3.1.5. Proyección de la Demanda	29

3.1.6.	Análisis de la Oferta -----	32
3.1.6.1.	Balance Demanda-Oferta-----	32
3.1.7.	Análisis de Precio -----	32
3.1.8.	Estrategia de Marketng -----	33
3.2.	Estudio Técnico-Operativo -----	34
3.2.1.	Tamaño del Proyecto-----	34
3.2.1.1.	Medición de Tamaño -----	34
3.2.1.2.	Tecnología -----	34
3.2.1.3.	Capacidad de Inversión -----	35
3.2.2.	Localización-----	35
3.2.2.1.	Factores de Localización -----	35
3.2.2.2.	Selección de la Localización -----	36
3.2.3.	Ingeniería del Producto/Servicio -----	37
3.2.3.1.	Servicio-----	37
3.2.3.2.	Proceso -----	37
3.2.3.3.	Requerimientos -----	38
3.2.3.4.	Cronograma de Actividades-----	41
3.2.4.	Organización -----	41
3.2.4.1.	Tipo de Organización -----	41
3.2.4.2.	Organigrama-----	42
3.2.4.3.	Funciones de los Puestos -----	43
3.2.4.4.	Aspectos Legales-----	47
3.3.	Estudio Económico y Financiero-----	50
3.3.1.	Inversión-----	50
3.3.1.1.	Inversión Fija -----	50
3.3.1.2.	Capital de Trabajo-----	50
3.3.2.	Financiamiento-----	57
3.3.3.	Presupuesto de Ingresos y Egresos -----	60
3.3.3.1.	Presupuesto de Ingresos -----	60
3.3.3.2.	Presupuesto de Egresos-----	62
3.3.3.3.	Punto de Equilibrio -----	67
3.3.4.	Estado Financiero Proyectado -----	69
3.3.4.1.	Balance Inicial -----	69

3.3.4.2. Estado de Ganancias y Pérdidas -----	70
3.3.5. Evaluación Económica y Financiera -----	71
3.3.5.1. Flujo Caja-----	71
3.3.5.2. Evaluación Económica -----	73
3.3.5.3. Evaluación Financiera -----	73
IV. DISCUSIÓN DE RESULTADOS -----	77
V. CONCLUSIONES -----	79
VI. RECOMENDACIONES -----	80
VII. REFERENCIA BIBLIOGRÁFICA: -----	81
7.1. LIBRO -----	81
7.2. TESIS -----	81
7.3. LINKOGRAFÍA -----	82
ANEXOS	

RESUMEN

El objetivo del trabajo de investigación consiste en determinar si es factible comercial, técnica, económica y financiera para la instalación de una Cancha Sintética de Fútbol en el Distrito de Catacaos, cuyo objetivos específicos pretende diagnosticar por medio de un estudio de mercado la necesidad de instalar esta iniciativa empresarial para satisfacer la demanda de este Distrito. Asimismo, establecer la estructura organizacional adecuada y evaluar la rentabilidad económica de la instalación; identificar el lugar más adecuada para la instalación de las canchas sintéticas. La metodología utilizada para el desarrollo de este estudio fue la de encuesta aplicada a los varones del Distrito de Catacaos y unas entrevistas personales y vía telefónica a los propietarios de las canchas sintéticas de fútbol y de cancha natural para comprender su oferta, demanda y visión del negocio. Los resultados de los estudios de mercado , permiten ver que el proyecto es viable y merece ser puesto en marcha ya que existe una amplia demanda potencial y una excelente oportunidad para entrar al mercado. Además, se constató que las utilidades y los flujos de efectivo son suficientes y está en capacidad de cumplir con los compromisos financieros y demás costos que se generan con la operatividad del servicio del alquiler de las canchas sintéticas de fútbol. De igual manera, la evaluación económica revelo la alta rentabilidad del proyecto, razón por la cual se recomendó si instalación en un corto plazo.

Palabras claves: Cancha sintética, demanda, oferta y rentabilidad.

ABSTRACT

The objective of the research is to determine if it is feasible commercial, technical, economic and financial assistance for the installation of a Synthetic Fulbito court in the District of Catacaos whose specific objectives intended to diagnose through a market study the need to install this business initiative to meet the demand of this District. Also establish the appropriate organizational structure and evaluate the economic viability of the facility; identify the most appropriate location for the installation of synthetic pitches. The methodology used for the development of this study was to survey of men Catacaos District and some personal interviews and telephone owners fulbito synthetic tennis court and natural to understand their supply, demand and vision business. The results of market research, allow us to see that the project is viable and should be started as there is a large potential demand and an excellent opportunity to enter the market. In addition, it was found that profits and cash flows are sufficient and is able to meet the financial commitments and other costs that are generated by the operation of the rental service fulbito synthetic courts. Similarly, the economic evaluation revealed the high profitability of the project, which is why if installation is recommended in the short term

Keywords: synthetic court , demand, supply and profitability.