



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

**La importancia de los bordes urbanos para mejorar la calidad de  
hábitat en San Juan de Lurigancho**

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecta

**AUTORA:**

Lucana Condori, Yuly ([orcid.org/0000-0001-5445-9018](https://orcid.org/0000-0001-5445-9018))

**ASESORES:**

Dra. Rodriguez Urday, Glenda Catherine ([orcid.org/0000-0002-2301-0709](https://orcid.org/0000-0002-2301-0709))

MSc. Arq. Chavez Prado, Pedro Nicolas ([orcid.org/0000-0003-4411-8695](https://orcid.org/0000-0003-4411-8695))

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Arquitectura

**LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:**

Desarrollo sostenible y adaptación al cambio bioclimático

LIMA - PERÚ

2022

## **DEDICATORIA**

Dedico este trabajo a Dios, a mis padres a mi hermana que a pesar de las dificultades siempre han estado motivándome a seguir luchando para conseguir mis objetivos, por proporcionarme la moral necesaria por brindarme su apoyo y verme crecer en esta etapa de mi formación profesional.

## **AGRADECIMIENTO**

Debo mi agradecimiento a mis asesores de tesis a la Dra. Rodriguez Urdy Glenda Catherine y al MSc. Arq. Chávez Prado Nicolás por su tiempo, dedicación y motivación durante todo el proceso, las experiencias y los sentimientos vividos que crean ideas grandes, ideas que van motivadas a transformar el mundo, también a mis amigos que me apoyaron y me motivaron, agradezco también a mis padres, a mi hermana Nadat lucana por motivarme por darme ejemplo de superación para seguir adelante y culminar esta gran etapa.

## Índice de Contenidos

	Pág.
Carátula .....	i
Dedicatoria .....	ii
Agradecimiento.....	iii
Índice de contenidos .....	iv
Índice de tablas.....	vi
Índice de figuras.....	vi
Resumen .....	vii
Abstract.....	viii
II. INTRODUCCIÓN .....	1
III. MARCO TEÓRICO.....	9
III. METODOLOGÍA .....	15
3.1. Tipo y diseño de investigación .....	15
3.2. Categorías, subcategorías y matriz de categorización .....	16
3.3 Escenario de estudio.....	70
3.4 Participantes .....	80
3.5 Técnicas e instrumentos de recolección de datos .....	82
3.6 Procedimientos.....	88
3.7 Rigor científico .....	89
3.8 Método de análisis de la información .....	95
3.9 Aspectos Éticos .....	96
IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN .....	97
V. CONCLUSIONES.....	168
VI. RECOMENDACIONES .....	172
VII. PROPUESTA ARQUITECTÓNICA.....	177
GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA .....	251

**ANEXOS**.....102

ANEXO A: *Matriz de Categoría 1- Bordes Urbanos*

ANEXO B: *Matriz de Categoría 2 – Calidad de Hábitat*

ANEXO C: *Guía de entrevista semi- estructurada*

ANEXO D: *Fichas de Análisis de contenido*

ANEXO E: *Consentimiento informado 1*

ANEXO F: *Consentimiento informado 2*

ANEXO G: *Consentimiento informado 3*

ANEXO H: *Matriz de consistencia*

## Índice de tablas

	Pág.
<b>Tabla 1.</b> <i>Categorías 1</i> .....	8
<b>Tabla 2.</b> <i>Categorías 2</i> .....	8
<b>Tabla 3.</b> <i>Participantes</i> .....	25
<b>Tabla 4</b> <i>Técnica</i> .....	82
<b>Tabla 5.</b> <i>Relación de categorías técnica e instrumentos</i> .....	83
<b>Tabla 6</b> <i>Tabla de entrevista realizada 1</i> .....	86
<b>Tabla 7</b> <i>Tabla de entrevista realizada 3</i> .....	87
<b>Tabla 8</b> <i>Tabla de entrevista realizada 3</i> .....	88
<b>Tabla 9</b> <i>Categorías y denominación</i> .....	91
<b>Tabla 10</b> <i>Credibilidad de los arquitectos especialistas</i> .....	92
<b>tabla 11</b> <i>Dependencia: Categoría 1- Bordes Urbanos</i> .....	93
<b>Tabla 12</b> <i>Dependencia: Categoría 2-calidad de habitad</i> .....	100
<b>Tabla 13</b> <i>Categorías e instrumentos utilizados</i> .....	104
<b>Tabla 14</b> <i>Relación de categorías, instrumentos y especialista</i> .....	114
<b>Tabla 15</b> <i>Tabla de sub categorías según el objetivo específico 1 términos relacionados con borde urbano</i> .....	124
<b>Tabla 16</b> <i>Tabla de sub categorías según el objetivo específico 2 expansión y periferias que acondicionan la ciudad</i> .....	127
<b>Tabla 17</b> <i>Tabla de subcategorías según el objetivo específico 2 dispersión urbana y fragmentación socio espacial</i> .....	139
<b>Tabla 18</b> <i>Tabla de subcategorías según el objetivo específico 2 aspectos socio espaciales</i> .....	142
<b>Tabla 19</b> <i>Sub categorías según el objetivo específico 3 y su sub categoría compacidad en el borde urbano</i> .....	148
<b>Tabla 20</b> <i>Tabla de sub categorías según el objetivo específico 3 –indicador</i>	

<i>espacio público</i> .....	157
<b>Tabla 21</b> <i>sub categorías según el objetivo específico 1 degradación de calidad de habitaad</i> .....	160
<b>Tabla 22</b> <i>subcategorías según el objetivo específico 1cambios de cobertura de suelo</i> .....	162
<b>Tabla 23</b> <i>subcategorías según el objetivo específico 1 impactos y factores naturales</i> .....	167
<b>Tabla 24</b> <i>subcategorías según el objetivo específico 2patrones de paisaje</i>	
<b>Tabla 25</b> <i>Tabla de subcategorías según el objetivo específico 1-planificacion territorial</i> .....	177
<b>Tabla 26</b> <i>Tabla de subcategorías según el objetivo específico 3-restauracion ecológica</i> .....	179

## Índice de figuras

	Pág.
<b>Figura 1</b> Sección de mapa con interpretación de zona según su uso de suelo ..... 8	8
<b>Figura 2</b> Mapa de zonificación urbana y áreas de expansión entorno a Purrumpampa ..... 8	8
<b>Figura 3</b> temperatura..... 15	15
<b>Figura 4</b> temperatura..... 15	15
<b>Figura 5</b> ubicación de san juan de Lurigancho .....25	25
<b>Figura 6</b> vista de la expansión urbana.....26	26
<b>Figura 7</b> expansión urbana en san juan de Lurigancho .....27	27
<b>Figura 8</b> estructura urbana .....29	29
<b>Figura 9</b> Trama urbana..... 35	35
<b>Figura 10</b> poblacion en general en san juan de lurigancho..... 36	36
<b>Figura 11</b> viviendas según tipología ..... 37	37
<b>Figura 12</b> material de construcionde las viviendas ..... 37	37
<b>Figura 13</b> Suministro de agua en san juan de lurigancho ..... 38	38
<b>Figura 14</b> actividad económica ..... 38	38
<b>Figura 15</b> categorías de ocupación ..... 39	39
<b>Figura 16</b> lugares culturales ..... 39	39
<b>Figura 17</b> Acsesos vehiculares principales de san juan de lurigancho ..... 40	40
<b>Figura 18</b> Espacios públicos integradores.....33	33
<b>Figura 19</b> Espacios públicos.....33	33
<b>Figura 20</b> Recuperación de área verde.....34	34

<b>Figura 21</b> Benéficos de las áreas verdes.....	35
<b>Figura 22</b> Mal manejo de residuos.....	37
<b>Figura 23</b> Imagen de expansión urbana .....	39
<b>Figura 24</b> La degradación actual de los ecosistemas.....	40
<b>Figura 25</b> Espacio público naturales.....	41
<b>Figura 26</b> Área deforestada para agricultura, carretera, Mazan–Indiana.....	42
<b>Figura 27</b> Ordenamiento territorial.....	44
<b>Figura 28</b> Relación de la ciudad con el medio.....	45
<b>Figura 29</b> El Perú es un país megadiverso.....	46
<b>Figura 30</b> Clima en san juan de Lurigancho.....	70
<b>Figura 31</b> Temperatura.....	71
<b>Figura 32</b> Ubicación de san juan de Lurigancho .....	72
<b>Figura 33</b> San Juan de Lurigancho .....	72
<b>Figura 34</b> Vista de la expansión urbana.....	72
<b>Figura 35</b> Expansión urbana en san juan de Lurigancho.....	73
<b>Figura 36</b> Estructura urbana.....	74
<b>Figura 37</b> Trama urbana.....	74
<b>Figura 38</b> Población en general en san juan de Lurigancho .....	74
<b>Figura 39</b> Viviendas según tipología.....	75
<b>Figura 40</b> Material de construcción de las viviendas .....	75
<b>Figura 41</b> Suministro de agua en san juan de Lurigancho.....	76
<b>Figura 42</b> Actividad económica.....	77
<b>Figura 43</b> Categorías de ocupación.....	77
<b>Figura 44</b> Lugares culturales.....	78
<b>Figura 45</b> Accesos vehiculares principales de san juan de Lurigancho.....	79
<b>Figura 46</b> expansión urbana 01.....	174
<b>Figura 47</b> expansión urbana 02.....	174
<b>Figura 48</b> Integración con la ciudad.....	175

## Resumen

El trabajo de la investigación tuvo como objetivo determinar los aspectos importantes de la planificación del borde urbano que lograría mejorar la calidad de hábitat en el sector de Mangamarca-santuario san Juan de Lurigancho, es de enfoque cualitativa tipo aplicado y nivel descriptivo de diseño fenomenológico ya que los bordes urbanos juegan un papel importante en la ciudad ya que a partir de ello se ha ido desarrollando los diferentes aspectos que ayudan a contribuir las necesidades de la población de estudio, en esta investigación se hace estudio de dos categorías, la importancia de los bordes urbanos y la calidad de hábitat, donde se aplicaron dos tipos de instrumento. Fichas de análisis contenido y Guías de entrevista semiestructurada, donde la planificación urbana es un aspecto fundamental que aporta al mejoramiento de la calidad de vida en los bordes urbanos y la finalidad de este proyecto es evidenciar la importancia de los bordes urbanos para una buena calidad de vida ya que en este sector de estudio el paisaje urbano y la configuración a nuevos asentamientos humanos, permite formar espacios urbanos y estratégicos para un desarrollo de equipamientos y cumpla una función de integración social para un buen mejoramiento ambiental.

**Palabras clave:** bordes urbanos, calidad de hábitat, planificación urbana, espacios públicos, fragmentación socio espacial.

## ABSTRACT

The objective of the research work was to determine the important aspects of the planning of the urban edge that would improve the quality of habitat in the sector the mangomarca sanctuary san juan de Lurigancho, it is of qualitative approach applied type and descriptive level of phenomenological design since the urban edges play an important role in the city since from it the different aspect that help to contribute to the needs of the study population have been developped, in this research a study of two categories is made, the importance of urban edges and habitat quality, where two types of instrument were applied. content analysis sheets and semi-structured interview guides, where urban planning is a fundamental aspect that contributes to improving the quality of life in urban fringes and the purpose of this Project is to highlight the importance of urban fringes for a good quality of life since in this sector of study the urban landscape and the configuration of new human settlements, allows the formation of urban and strategic spaces for the development of facilities and fulfills a function of social integration for a good environmental improvement.

**Keywords:** urban borders, hábitat quality, urban planning, public spaces, socio-spatial fragmentation

## I. INTRODUCCIÓN

Para poder entender mejor el avance de la pesquisa es indispensable empezar en la ***aproximación temática***, el cual nos permitirá observar y analizar la problemática, tanto en nivel mundial como Nacional.

Los bordes urbanos según Días & Medina en el 2019, se entienden como áreas de transición entre dos realidades, es el espacio territorial que se encuentra entre lo urbano y lo rural; de acuerdo a su investigación este territorio ha sido perjudicado por el inadecuado manejo del hecho ,desde la programación del suelo hasta la posesión del término expansión en las ciudades.

En esta actualidad se ha podido observar un crecimiento expansivo de la ciudad, que se ha ido dando por el incremento en la tasa poblacional, el cual se ve reflejada en los bordes urbanos debido al modo en el que se ha ido configurando los asentamientos humanos, con una notoria ausencia de planificación urbana explotando cada espacio geográfico para un crecimiento descoordinado de la ciudad provocando una metamorfosis en el uso de suelo, teniendo en cuenta a Belil (como se citó en Graciana, 2017), sostiene que las ciudades tienen como tendencia la expansión horizontal, expulsando hacia los bordes urbanos a la población marginal ocasionando segregación en el territorio que genera desigualdad en los servicios, en la calidad de vida, lo que induce a perjuicios económicos, sociales y ecológicos importantes; añadiendo también aspectos como la supresión de los límites entre en medio que nos rodea y la relación que existe con la ciudad ,la exclusión social y la supresión y una autenticidad colectiva en la comunidad. Se deduce del texto que existe propensión de las ciudades por una ocupación de suelo masivo donde se puede ver viviendas construidas de manera inconexa en las periferias produciendo una fragmentación en la ciudad que conduce a una desigualdad económica, social y hasta ambiental ya que no cuenta con todos los servicios y condiciones medioambientales de una urbanización bien estructurada y planificada creando hábitat con mala calidad de vida.

A nivel mundial, en China en el delta del río Perlo se analizó la calidad de hábitat de 1990 al 2018 en la investigación de Wu et al. en el año 2021, en donde

sostiene que se ha sufrido graves cambios en la calidad del hábitat, ya que se ha transformado una excesiva cantidad de hábitat natural en terrenos de construcción, debido al apresurado proceso de urbanización y de las actividades humanas de alta intensidad produciendo daños a la diversidad biológica y deterioro irreversible a la salud y el bienestar de las personas, por ello se ha convertido en un objetivo fundamental para el gobierno y los planificadores urbanos conseguir un ecosistema urbano sostenible en donde los seres humanos y la naturaleza pueda coexistir armoniosamente y así lograr reducir el impacto de la expansión urbana en las ciudades. Se deduce de lo observado en el caso, que en China se busca un equilibrio entre la creación de nuevas urbanizaciones y la conservación de la naturaleza para que de esta forma se alcance una buena o adecuada calidad del hábitat de esta manera frenar estas tendencias negativas que se ha estado proyectando en los años anteriores.

Asimismo en Seúl, república de Corea, realizaron un estudio en tres bosques urbanos fragmentados en la investigación de Jeehwan & Youngryel en el año 2021, en donde los estudios demuestran que el 20% de los bosques se localizan a 100 m de un borde urbano y el 50% a 500m, este hecho es debido a la expansión urbana el cual está consumiendo cada vez más territorio transformando el uso de suelo los bordes del bosque en edificaciones, carreteras, estacionamientos entre otros, ocasionando una fragmentación de los bosques, lo cual genera diversos impactos negativos como la pérdida de hábitat, la extinción de especies, aumento de temperatura del aire y una significativa pérdida de carbono orgánico de suelo; por esta razón considero importante delimitar el crecimiento territorial mediante un planificado borde urbano que cuente con hitos y nodos.

A nivel Latinoamericano, uno de los fenómenos más visibles de los últimos años es la expansión urbana, en Ecuador se ha concretado con la generación de nuevas ciudades intermedias, a lo largo de ejes antes inexistentes, el estudio de Narváez et al., en el 2020, menciona que el casco de la costa ecuatoriana se encuentra rodeada de asentamientos que además están ubicadas en áreas amenazadas, este es un proceso antrópico que no tiene en cuenta el riesgo que produce ambiental, social y económicamente, ya que al asentar sus viviendas en áreas con un potencial riesgo de desastre generan la vulnerabilidad diferenciada

de estas periferias segregadas obteniendo una mala calidad de vida en la ahora existente hábitat, se infiere del estudio que, muchos pobladores desconocen los riesgos de iniciar su ocupación en áreas intermedias entre lo urbano y lo rural debido a que no son terrenos con uso de suelo residencial por lo contrario son territorios con potencial riesgo de desastre, por ello no cuentan con los servicios necesarios para ser urbanizado, creando una brecha socioeconómica incrementando la pobreza y desigualdad sin contar el impacto ambiental que se produce al destruir la vegetación.

Por otro lado en Argentina en el Partido de la Plata, Cortizo en el año 2017, sostiene que a las configuración urbana actual en Latinoamérica, los cuales proporcionaron la denominada ciudad fragmentada, los problemas no fueron originados por la expansión en sí, sino por la manera en la que se proporciona el crecimiento, con ineficaces regularizaciones por parte del estado, deficiente centralización en los límites urbanos, con subordinación practica del núcleo urbano, baja densidad poblacional, con dominante uso residencial, insuficientes espacios públicos y con una ocupación intensiva dentro del suelo urbano rural, generando un desarrollo de manera discontinuo creando ciudades desiguales y fragmentadas, por ello a las periferias urbanas le dieron una nueva concepción de uso de espacio aprovechando las características positivas como las cualidades medioambientales que se convierten en su mayor atractivo, el cual da oportunidad para repensar y transformar de forma eficiente las periferias o bordes de la ciudad introduciendo nuevos usos de equipamientos urbanos como depósitos de agua, espacios publicos, para lo cual aplicar planificación sobre incremento del desarrollo, para un proyecto de reposición , entre otros, de tal modo se puede ayudar a que las personas puedan tener una mejor calidad de vida y se puedan integrar con su medio Según lo descrito en el estudio se puede interpretar que estos espacios territoriales no se deben comprender como fragmentos aislados, sino como parte de un sistema.

A nivel nacional en la libertad, el suceso del humedal de purumpampa que queda ubicada en Huamachuco, como afirma en su investigación, Vilela & Moschella en el 2017, revela que su lugar de coincidencia, distracción y delectación paisajístico natural de humedales que se encuentra el borde como transición de lo

urbano a lo rural, el cual se puede denominar con valor histórico y cultural se encuentra atravesando cambios drásticos producidos por la expansión urbana con su inadecuado uso de suelo que solo consigue degradar las fortalezas turísticas y las atracciones que forma parte de la identidad del lugar. (figura 1), (figura 2). Se deduce del estudio, que los espacios de encuentro, los cuales gozan de un paisaje natural que se encuentra en los bordes urbanos para generar una integración urbana se están deteriorando y también desapareciendo debido al fenómeno de la expansión urbana.

Asimismo, la transformación que experimenta Lima en la actualidad de acuerdo a Vega en el año 2017, menciona que se agrava el fenómeno de segregación y la exclusión de espacios urbanos en donde se evidencia la gran desigualdad social de oportunidades entre sus habitantes, este escenario crea una nueva manera de exclusión que se refleja en los nodos urbanos relativamente aislados del continuo urbano. De esta manera se deduce que las condiciones de exclusión urbana derivan en conflictos de exclusión social, en donde se agudiza la intimidación urbana reflejada en la transgresión, en el nudo vial, generación de residuos sólidos y acentuación y contaminación del medio ambiente.

### Figura 1

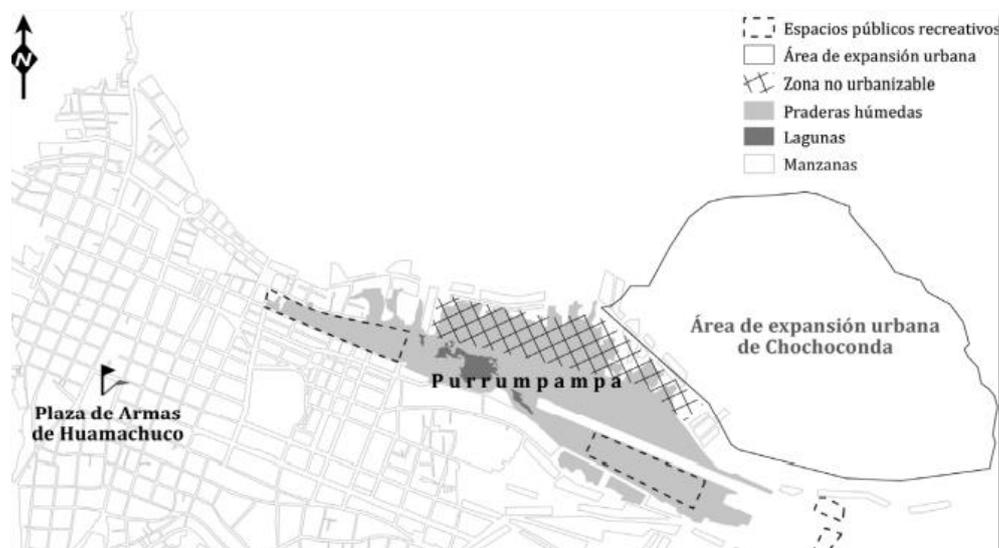
*Sección de mapa con interpretación de zona según su uso de suelo*



Nota. <https://journals.openedition.org/bifea/9003>

## Figura 2

Mapa de zonificación urbana entorno a Purumpampa



Nota. <https://journals.openedition.org/bifea/9003>.

A nivel regional Gutiérrez en el 2020, explica la multidimensionalidad del espacio público y la conexión con la mejora de calidad de vida urbana en la urbanización Santa Victoria Chiclayo. En donde muestra la funcionalidad y compacidad urbana, el cual permitió comprender y descubrir la crisis en la planificación de esta urbanización, mediante la transformación física urbana se garantizará la calidad de vida urbana mitigando cada impacto negativo de su entorno evitando la concentración y saturación masiva de equipamientos urbanos en un solo espacio público. De acuerdo con lo mencionado por el autor demuestra que la multidimensionalidad en relación con el espacio público son parte de la transformación urbana, los cuales en conjunto son usados como técnicas de planificación urbana evidenciando el complemento de estas técnicas para generar una transformación urbana, las cuales son muy acertadas al momento de una planificación o intervención a nivel urbano. Asimismo en la ciudad de Cusco en la zona noroccidental, según Concha en el 2018 nos menciona que la evolución urbana del Cusco se debe al crecimiento urbano desordenado estos se dieron por dos circunstancias claramente diferenciadas la expansión y el planeamiento urbano, el mejoramiento de la normativa, la expansión a través de los años va

creciendo de forma informal e ilegal donde hay suelos que no están destinados a ser ocupados por ciudadanos, el diagnóstico muestra cifras de crecimiento el PDU 2011 la densidad poblacional en la región del Cusco se va expandiendo al borde de la ciudad, donde la tasa de crecimiento poblacional baja de forma ascendente desde 1940 a 1993 ya que desde ese año la densidad poblacional va de forma descendente hasta el año 2017, en donde se obtiene un 0.3% de densidad poblacional. La expansión, transformación de la imagen urbana nos indica que tiene un rol único dentro del espacio urbano. Por lo mencionado suele existir espacios públicos con diferentes dimensiones que son elementos y ordenadores polivalentes, como lugar de intercambio de la mejora de la recuperación del área pública de mano con la movilidad urbana de la misma forma el espacio público, la imagen urbana cumple un papel importante dentro en la ciudad ya que de esta manera existiría un ordenamiento territorial dentro y alrededor de la ciudad.

A nivel distrital, contamos con diversas áreas rurales presentes en las interfaces una de ellas está situada en el distrito de San Juan de Lurigancho, como lo hace notar Sánchez en el año 2018, sostiene que se ha primado el patrón de crecimiento informal e insostenible, situación que empeora por la permisividad cómplice de las autoridades distritales quienes incumplen su rol protector del medio ambiente, circunstancias que han consentido la ocupación de terrenos periurbanos, atentando contra numerosos ecosistemas naturales como es el caso de las lomas de Mangamarca, esta incapacidad en el cumplimiento de las funciones medioambientales por parte del estado permite que la expansión no planificada de Lima provoque daños irremediables en los ecosistemas frágiles de la ciudad, generando alteraciones en la extensión, función y calidad de la cobertura vegetal y animal. En este sentido se comprende que no existe la voluntad política de las autoridades competentes y mucho menos el control necesario para preservar los ecosistemas frágiles que aun poseemos. En mi opinión esta acción evita establecer una conexión mediante ya que nos permite relacionar la cultura con la educación de esta manera poder incentivar y fortalecer la cultura e identidad y así mejorar la calidad de vida ya que existiría lugares de intercambio cultural, creando también actividades económicas y turísticas. Del mismo modo en el distrito de Comas al borde del río Chillón como expresa Gonzales en el año 2019 que el crecimiento urbano a los bordes de la ciudad ha puesto en riesgo en diversos casos el vínculo

de las mismas con el paisaje natural y rural, como es el caso, que gracias al descontrolado crecimiento de la ciudad ha dejado como resultado la pérdida de áreas agrícolas y generado un vínculo precario de la ciudad con uno de los ríos más importantes, el río Chillón, que implica la desconexión de la ciudad con el paisaje natural, además se intensifica con viviendas precarias asentadas en el borde del río corriendo un peligro inminente. Se puede comprender por el texto que en Perú no hay un respeto por nuestros bienes naturales tanto por parte del estado como de la sociedad y además un desinterés por un hábitat segura.

Después de analizar las problemáticas que se muestra en nuestro trabajo de investigación optamos por proponer espacios urbanos, en donde interactúe la ciudad y sus periferias para que exista una articulación y accesibilidad fluida que integre lo urbano con lo natural, por ello proponemos senderos arborizados en los bordes urbanos que unifique los sectores y espacios públicos como polideportivos que no estén restringidos, ya que de esta manera contrarrestamos la segregación socio-espacial, logrando mejorar la calidad de hábitat.

En base a lo redactado en párrafos anteriores se plantea el siguiente **enunciado del problema**: ¿Qué tan importante es la planificación de los bordes urbanos para mejorar la calidad de hábitat?

Para la **justificación** de este proyecto, mencionamos que los bordes urbanos son la franja territorial que se encuentra en la transición de lo urbano a lo rural, el cual tiene un predominio de uso de suelo natural o agrícola, en donde se puede encontrar recursos naturales que sustentan y mantienen en movimiento tanto la ciudad como el campo. En este sentido los bordes urbanos que rodean el distrito de San Juan de Lurigancho, se ven afectados ya que expansión urbana descontrolada está presentando los últimos años apoderándose de territorio rural ocasionando una metamorfosis en el uso de suelo impactando negativamente el ecosistema natural, lo cual conlleva diversos impactos tanto ambientales como socio-culturales generando una fragmentación urbana que incrementa la desigualdad social creando una desintegración espacial y social provocando que los pobladores de las interfaces no cuenten con los beneficios básicos que debería poseer toda urbanización. Es así que en este trabajo buscamos analizar la

importancia y todos los beneficios que porta una buena planificación de los bordes urbanos y como este impacta a la calidad de hábitat.

De acuerdo a los **objetivos** de la investigación, se tiene como **objetivo general** Determinar los aspectos importantes de la planificación de bordes urbanos que lograrían mejorar la calidad de hábitat.

Asimismo, en base al objetivo general se plantearon **los objetivos específicos**:

a) Analizar las relaciones del término Borde Urbano b) Describir aspecto socio espacial en el Borde Urbano c) Evaluación de la compacidad en el Borde Urbano. d) Analizar los criterios por la que se da la degradación de calidad de hábitat. e) analizar los factores que influyen la calidad de hábitat. f) analizar el proceso ecológico para contrarrestar e impacto negativo existente.

La hipótesis según E. Espinoza (2018) plantea que es la explicación tentativa del fenómeno investigado, el cual se formula a manera de proposición, este proceso se debe realizar con mente abierta para evitar imponer ideas. De esta manera se manifiesta que la hipótesis debe basarse en el hallazgo de las investigaciones previas. Asimismo planteamos como **hipótesis** de la presente investigación: que la gestión de planificación urbana es un aspecto fundamental que aporta al mejoramiento de la calidad de hábitat sobre todo en los borde urbano, ya que en este sector se agudiza la transformación de paisaje y se configura nuevos asentamiento humanos, por ello la aplicación de una nueva estructura articulada es un proceso importante, en donde la necesidad de una lectura alternativa de sociedad y naturaleza no se entienda como una interacción entre dos entidades independientes sino como una sola entidad incorporada, el cual permite formar espacios urbanos estratégicos para el desarrollo de equipamientos e infraestructura que cumplan la función de integración social y mejoramiento ambiental con la finalidad de otorgar hábitats adecuadas que brinde confort a los pobladores de San Juan de Lurigancho.

## II. MARCO TEÓRICO

Se precisó estudios o investigaciones que pueden ser tesis o artículos científicos, que estén vinculados a una o ambas categorías, como antecedentes para nuestro proyecto de investigación. Como **antecedentes Internacionales** se describe los siguientes autores.

En estados Unidos de acuerdo con Zuñiga et al. (2021). "**Redacta en su artículo titulado What do we know (and need to know) about the role of urban habitats as ecological traps? Systematic review and meta-analysis**". Publicado por la revista Science of the Total Environment, en donde tuvo como objetivo evaluar como la biodiversidad esta respondiendo a la urbanizacion danda en las habitat naturales debido a la inminente expansion urbana y generar estrategias de conservacion oportuna. Esta investigacion muestra como metodologia un enfoque metaanalitico, empleando la tecnica recopilacion de documentos, se concluyo que existe una importancia en la comprensión en el valor de las habitats urbanos para la conservacion de especies, por ello las zonas urbanizadas podrian representar tanto habitats seguras como trampas ecologicas para especies urbanas comunes.

Se puede deducir del texto que para urbanizar las habitats naturales donde se encuentra diversas especies, es fundamental tener mayor conocimiento y un plan estrategico, para que no se convierta en trampas ecologicas para las especies.

En Argentina, Rodríguez & Zapata (2020) Indica en su artículo titulado "**Organizaciones sociales y autogestión del hábitat en contextos urbanos neoliberales**". Publicado por la revista de Ciencias Sociales. El cual tuvo como objetivo analizar las viviendas de auto congestión en buenos aires y sus características ya que a inicios del siglo hasta nuestros días hay un cambio en la manera de urbanizar un habitad y este es fundamental ya que conlleva planes estrategias, Se recurrió a una metodología con enfoque mixto (cualitativo y cuantitativo), mediante la técnica de encuestas, con una muestra que logro cubrir el 60% del total de las familias involucradas. A continuación, se concluye que el programa de autoconstrucción en la ciudad de buenos aires se realiza distinto

parámetros y normas ya que estos programas se adaptan al uso de suelo y tienden a tener ingresos con bajos recursos y soluciones para la problemática de la autoconstrucción

Por ello podemos deducir que desarrollando de una producción autogestionaria orientada a la elección de localizaciones asegura mayor oportunidad para la integración y mejor calidad habitacional sin existencia de lucro.

Según Rodríguez (2019) Menciona en su artículo titulado, **“urbanismo pasito a pasito. Villas y reconfiguración de la centralidad metropolitana en Buenos Aires, Argentina”**. Publicado por la universidad de Buenos Aires, Argentina. El cual nos muestra su objetivo analizar las políticas urbanas que involucra dos sectores del área costera de Retiro – Puerto Madero, en Argentina en donde se extiende una representación transcendental permanente con la expansión del mercado inmobiliario. Esta investigación desarrolla una estrategia metodológica mixta, es decir cuantitativa y cualitativa, empleando como técnica

Ya que realizo una encuesta con personas que habitaban en el sector y algunas comparaciones con los datos censales y algunos documentales se llegó a una conclusión que las políticas urbanas y la planificación se dio por CABA ya que es una empresa donde fortalece las áreas ribereñas portuaria y por tal efecto también fortalece la segregación socio-espacial de distintas escalas ya que se implementa proyectos urbanistas que se desarrollaron de manera flexible ya que también desarrollando espacios publicos algunas intervenciones que se realizó en los bordes con diferentes propuestas que incentivan a una cohesión social en un desarrollo . Se deduce que las políticas urbanas y las estrategias de planificación son procesos que pueden lograr evitar la segregación socio-espacial mediante la creación de espacios públicos y la intervención en las periferias.

En Brasil, Veról et al. (2019) en su artículo titulado **“The urban river restoration index (URRIX) - A supportive tool to assess fluvial environment improvement in urban flood control projects”**, publicado por la revista Journal of Cleaner Production, estudio de caso en Río de Janeiro. Teniendo como objetivo emplear estrategias para restaurar los ríos urbanos equilibrando la naturaleza y las necesidades de la ciudad tanto como sea posible. Este estudio muestra un enfoque

cualitativo utilizando el instrumento se realizo la colecta de datos con el instrumento de la encuesta. Llegando así a la conclusión, que en la degradación de los ríos intervienen enfoques sociales, económicos y ambientales, por ello es imprescindible hallar un punto de equilibrio para la convivencia de la ciudad y el río en un mejor estado de calidad ecológica que consigue una solución de compromiso entre el paisaje natural y el territorio construido.

De acuerdo con lo mencionado en su investigación demuestra la importancia de reintegrar el río como parte del paisaje urbano logrando una conectividad lateral con las riberas generando reactivación de áreas a lo largo de los bordes del río.

En México, Romero (2016) en su pesquisa titulada **“Espacios públicos y calidad de vida urbana. Estudio de caso en Tijuana, Baja California”**. Tuvo como objetivo estudiar la relación que hay entre los espacios públicos y la calidad de vida urbana, de esta manera poder apreciar si ayudara a mejorar el entorno con relación a la violencia e inseguridad. La metodología empleada en esta investigación es de enfoque cualitativo. Se llega a la conclusión que el uso de los espacios públicos complace al usuario de tal manera que se puede relacionar con una mejor calidad de vida urbana lo cual genera un mejor entorno, disminuyendo la problemática que presenta los espacios urbanos.

Como señala el autor se deduce que los espacios públicos son muy importantes ya que no solo lo relacionamos con la calidad de vida urbana si no a su vez lo que busca es poder integrarse y mejorar el entorno, minimizando problemas del sector, pero así mismo pensando en los usuarios y la accesibilidad que se pueda tener a ellos.

Como **antecedentes nacionales** se describe los siguientes autores.

En Lima, Lambert (2021) sostiene en su artículo titulado **“Geoforum The violence of planning law and the production of risk in Lima”**, publicado en la revista Geoforum, en donde tuvo como objetivo demostrar las condiciones peligrosas debido a las prácticas que buscan incumplir con la ley de planificación y el riesgo en las laderas periféricas de Lima. Utilizo una metodología con enfoque cualitativo y como instrumento realizo entrevistas y análisis espacial. Su estudio concluye que la violencia de la ley y la ocupación fortuita de tierras marginales vuelve un riesgo inherente a la urbanización informal.

Por ello de acuerdo al artículo se deduce que existe una ocupación territorial excesiva en las periferias de la ciudad que no considera los riesgos y peligros que conlleva asentarse en terrenos con riesgo de colapsos entre otros.

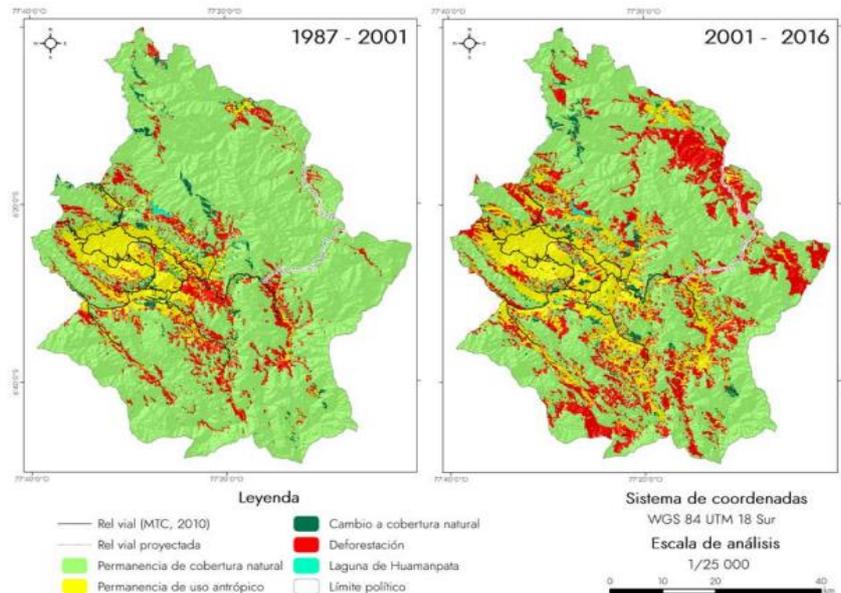
En Lima, Torres (2021) en su artículo titulado **“Mainstreaming land use planning into disaster risk management: Trends in Lima, Peru”**, publicado en la revista International Journal of Disaster Risk Reduction, el cual tuvo como objetivo analizar la periferia de la ciudad de Lima debido a los indicadores económicos con impacto sociales importantes, en donde se ha analizado los casos de Municipio de Independencia y Lurigancho - chosica. Este estudio utiliza una metodología con enfoque mixto, es decir enfoque cualitativo y cuantitativo. Esta investigación concluye con tendencias, lecciones y recomendaciones para Lima y otras ciudades en desarrollo con patrones similares de segregación, en donde evidencian que el fortalecimiento de la planificación de uso de suelo mejoraría considerablemente la gobernanza urbana.

Según lo mencionado en su investigación se infiere que se necesita un mejor plan de crecimiento que considere aspectos de peligro y riesgo para que pueda proteger a las sociedades vulnerables. En los bosques de la Amazonia peruana según Rojas et al. (2019) en su artículo titulado **“Deforestación en la Amazonía peruana: índices de cambios de cobertura y uso del suelo basado en SIG”**. Muestra como objetivo donde realiza evaluaciones de las coberturas del suelo en la provincia de Rodríguez de Mendoza. Se ha utilizado algunos métodos de clasificación evaluó el método de supervisión ya que la máxima probabilidad de interpretación es independiente de las imágenes satelitales entre los años 1987 al 2001 ya que tiene un enfoque cuantitativo este contribuye a las matrices de tabulación cruzada. De lo mencionado se puede concluir las evidencias de las altas concentraciones ya que algunas coberturas como son la red vial e hídrica tienen pérdidas de actividad en la parte ganadera en la expansión agrícola ya que de esta manera tenían acceso a infraestructuras de servicio y transporte.

Del artículo se deduce que existe diversos motivos por el cual hay pérdida de cobertura boscosa, sin embargo, una de las principales es la expansión agrícola, que ocurre por falta de medidas regulatorias por parte de los municipios, el cual es un aspecto importante que debería tomarse en cuenta.

**Figura 3**

*Mapa de procesos de cambio Rodriguez de Mendoza en el año 1978-2001.*



[Nota.geografia.es/ojs/index.php/bage/article/view/2538/2555](http://Nota.geografia.es/ojs/index.php/bage/article/view/2538/2555)

<https://www.bage.age->

En Perú, Espinoza & Fort (2018) Indica en su en su tesis titulada **“Mapeo y tipología de la expansión urbana ‘estudio de caso en el Perú’**, que tuvo como objetivo estudiar la tipología de la expansión urbana donde se hace un estudio de limitaciones de bordes e historia para un entendimiento profundo de expansión urbana en el país y sus diferentes problemáticas sus hallazgos permite ver con claridad la informalidad de crecimiento urbano y desarrollo urbano. las causas son la informalidad de ciudades autoconstruidas y la superpoblación. La metodología utiliza un enfoque mixto, es decir cuantitativo y cualitativo empleando como instrumento encuestas, entrevistas y análisis visual. En conclusión, las personas saben lo importante que es tener grandes espacios de esparcimiento público ya que en ellas se pueden hacer diferentes actividades de ocio, sin embargo, invaden estas áreas para su propio beneficio.

De lo mencionado en el artículo se puede inferir que a pesar de que muchas de las personas saben los beneficios que brinda los espacios públicos a la

sociedad, prefieren apoderarse de estas áreas, gracias a las descuidadas normas, para un beneficio individual.

En Huancayo, como menciona Haller (2017) en su **artículo “Los impactos del crecimiento urbano en los campesinos andinos. Un estudio de percepción en la zona rural-urbana de Huancayo, Perú”**, presenta como objetivo la analización del crecimiento urbano y el cambio de cobertura de suelo en la zona rural en los años de 1988 al 2008. Como metodología su enfoque usado es de carácter regional y la variante aplicada está encaminada a una dificultad concreta y es diferenciado por una aproximación ideográfica, en transcurso de la pesquisa inductiva y un enfoque sintético-integrativa, como instrumento se empleó entrevistas estructuradas con preguntas abiertas y cerradas, en donde se usó un muestreo por cuotas. Concluye que el crecimiento urbano es un proceso donde trae ventajas y desventajas para la parte de los campesinos sin embargo la diversidad se encarga de los impactos negativos existentes.

Por ello podemos deducir que el para contrarrestar el crecimiento urbano debe hacer grandes desafíos como son las planificaciones antes de las construcciones ya que son conflictos socio ambientales.

**Figura 4**



*crecimiento urbano la producción agrícola-Junín*

*Nota. Impacto del crecimiento urbano. Diario Correo (Edición Huancayo) del 2 de agosto del 2015.*

### III.METODOLOGÍA

#### 3.1. Tipo y diseño de investigación

En el siguiente apartado se dará una explicación de los métodos de emplearse en el desarrollo de la investigación; para Hernández et al. (2014) nos menciona que toda investigación debe emplearse un plan de desarrollo y dar refutaciones a las interrogaciones planteadas en toda la investigación. En este sentido, la presentación de la investigación su **enfoque será cualitativo**, el cual de acuerdo con Katayama (2014) consiste en un método en el cual se emplean textos, palabras, dibujos, discursos, imágenes y gráficos, lo que permite el estudio de distintos objetos con los cuales se puede comprender el ámbito de estudio social en el cual se realiza la investigación. Por medio de este método, se realizará el abordaje del objeto de estudio asociado a los bordes urbanos a ser empleados para mejorar la calidad de habitad y de esta manera entender la manera como se logra modificar el confort espacial de sus espacios y ambientes para de esta manera garantizar la habitabilidad de los mismos para sus diferentes usuarios.

Respecto al **tipo de investigación**, el estudio se basará en una **metodología aplicada**, pues de acuerdo con Behar (2008), es un tipo de investigación cuya finalidad es la de aplicar y utilizar aquellos conocimientos que se han adquiridos con anterioridad, para ejecutar una comparación de los hipotéticos casos teóricos con la contexto existente. Así mismo, indaga que se dé un estudio adyacente de las instrucciones a los problemas determinados, ya que su objetivo es el de obtener resultados de forma inmediata. De esta manera, con el desarrollo del estudio se aplicarán conceptos teóricos asociados al diseño bioclimático y el confort espacial, que permitirán dar respuesta a un problema que en la actualidad aqueja a los estudiantes de una casa de estudios.

El **diseño** de investigación será **fenomenológico** según guillen (2018) donde este se denomina investigación "practica o experimental "se caracteriza por el uso continuo de diferentes conocimientos se basa en la descripción experiencia de la vida respecto a un echo o un punto de vista lo cual nos lleva a entender desde la perspectiva de las personas mediante sus experiencias desde un contexto. Dentro de nuestra investigación realizamos relación de bordes urbanos imagen

urbana y espacio público este nos adapta al abordaje del entorno partiendo del cuadro de referencia interno de la persona, es metodología de la subjetividad en definitiva es buscar conocer los significados que los personas que dan su práctica, intenta ver las cosas desde el punto de vista de otras personas describiendo alcanzando he interpretado.

A continuación, dentro del marco teórico, redactaremos las definiciones de las categorías y subcategorías.

### 3.2. Categorías, subcategorías y matriz de categorización

Con respecto a las categorías se define como un elemento en donde se basa la investigación con el fin de detallar e indagar el tema de estudio, el cual se fracciona en subcategorías, indicadores y subindicadores. A partir del punto de perspectiva de Romero (2005) **las categorías** se fundamenta en asignaciones de conceptos a nivel más abstracto, las cuales son aplicadas para establecer clasificaciones, en donde se encargan de agrupar elementos, ideas y expresiones entorno al sujeto de estudio. En la siguiente tabla se muestra las categorías utilizadas en nuestra pesquisa.

**Tabla 1**

*Tabla de Categorías*

<b>Numero</b>	<b>Categorías</b>
Categoría 1	Bordes Urbanos
Categoría 2	Calidad de Hábitat

*Nota.* Elaboración propia

Asimismo, para realizar el proceso de investigación, las categorías se dividen en **subcategorías**, con la finalidad de que el fenómeno estudiado sea mucho más accesible para el investigador. Ya que a continuación, se muestra en la siguiente tabla las categorías con sus correspondientes subcategorías.

**Tabla 2**  
*Sub-categorías*

<b>Categorías</b>	<b>Subcategorías</b>
Bordes Urbanos	Términos relacionados a borde urbano
	Aspectos socio espaciales
	Compacidad en el borde urbano
Calidad de Hábitat	Degradación de calidad de hábitat
	Factores que incluyen la calidad de hábitat
	Proceso ecológico

*Nota.* Elaboración propia

De igual manera, para Romero, (2005) la categorización es un mecanismo fundamental que busca reducir de toda la información recolectada. En las siguientes tablas se mostrará la matriz de categorización.

De esta manera, obtenemos un conocimiento más amplio que pueda abarcar los diferentes temas o puntos a investigar y poder brindándonos mejores conceptos. El presente trabajado de investigación ha sido dividido en **dos categorías**, las cuales detallaremos en el siguiente párrafo.

A continuación, mencionaremos la **categoría 1: Bordes urbanos**, en donde describiremos su definición y explicaremos las funciones que atribuyen a la ciudad

Los bordes urbanos conocidos también como periferia o interfaces se presentan como franjas territoriales que muestra una transición de lo urbano a lo rural, estas interfaces en su mayoría áreas naturales, permite el desarrollo de interacciones espaciales que articulen la estructura urbana.

Asimismo Días & Medina (2019) que los bordes urbanos son zonas de transformación entre dos realidades que sufren una transformaciones urbano y rural , es decir según lo mencionado que el borde representa la transformación de aspectos urbanos predominantes hacia áreas naturales.

Cabe resaltar, que las diversas acepciones describen a la misma proporción de territorio que envuelve o constituye el margen de las ciudades, en donde prevalece suelo rural y actúa como límite de las construcciones urbanas. Las periferias urbanas se consideran como terrenos de retos y oportunidades, ya que es el encuentro de la urbanización con los sistemas ecológicos (Aguilera & Medina, 2017), las cuales atribuyen diversas funciones, como:

- Contener métodos de conurbación de la localidad.
- Cumple la situación de integrar y articular la ciudad con las periferias.
- Forma un territorio estratégico para desarrollar y planear equipamientos e infraestructuras que mejoren la articulación de la ciudad.
- Constituye un posible modelo de ciudad de carácter policéntrico.
- Fortalece su valor paisajista y ambiental.

Debido que la terminología borde urbanos da una noción referente a límites, los planificadores utilizan la expresión desborde urbano como metáfora que funciona como motor de una reflexión colectiva sobre las periferias de la ciudad, con el fin de ilustrar nuevas perspectivas de análisis (López, 2015). En este sentido se introduce nuevas visiones para revitalizar los bordes urbanos dando gran relevancia a claves ecológicas.

**Figura 5**



*Revitalización para contener el proceso de conurbación de la ciudad*

Nota. <https://conceptodefinicion.de/conurbacion/>

Sin embargo, estos espacios que rodean las ciudades en la actualidad no presentan ninguna de las características mencionadas en el párrafo anterior, más bien exhibe un consumo imparable de territorio, siendo apropiadas por parte del ciudadano de manera ilegal e informal, esta actividad recurrente se ha convertido en un todo un fenómeno de ocupación en el borde urbano.

### Figura 6

Margen del río Huaycoloro



Nota. Se observa la ocupación de las construcciones en los márgenes de la ciudad. <https://andina.pe/agencia/noticia-delimitan-faja-marginal-quebrada-huaycoloro-para-recuperar-rio-rimac-493801.aspx>.

### Figura 7

Ribera del río Rímac



Nota. Consumo imparable de territorio.

<https://journals.openedition.org/bifea/2371?lang=en>

A través, del primer **sub categoría 1: términos relacionados al borde urbano**, describiremos mejor la situación real que se presenta en los bordes urbanos

Los bordes urbanos han pasado por diversos cambios Durante los últimos años como resultado tenemos los impactos espaciales de las modificaciones socioeconómicas y culturales vinculadas al volumen ritmo y naturaleza del desarrollo económico de nuestro país (H. Romero et al., 2001) Por ello las aglomeraciones urbanas principalmente impactadas por el despliegue territorial se encuentran en las periferias de la ciudad, ya que muchos pobladores tienen la necesidad de buscar territorios para vivir en distritos que si cuentan con servicios para la comunidad.

Por ello se puede decir que el transcurso de esparcimiento urbano es una problemática En dónde incide directa o indirectamente las políticas territoriales de las provincias (Lancioni et al., 2012) Se ratifica donde las leyes manejo de tierra y morada Unido con el desarrollo inmobiliario, tiene una significa significativa suceso en la clasificación de las áreas de esparcimiento urbano colaborando con la dispersión y desintegración socio-espacial. Estás manejo ejercieron con objetivos sectoriales por ello por ello fomentaron el desarrollo hacia los sitios no predichas ya que se dio otros usos de tierra de menor excelencia financiera Como por ejemplo las áreas verdes abiertos y los agrarios e inclusive se ha mostrado incompatible con la conservación de los recursos ambientales

De esta manera, distintos estudios han analizado los bordes urbanos relacionándolo con el termino **expansión urbana** y asociándolo con **periféricos que se adicionan a la ciudad**, los cuales se emplearon como **indicadores**.

Se puede describir el **indicador 1: expansión urbana** como el crecimiento poblacional y territorial fuera de las áreas urbanas centrales, efectuando un proceso llamado sub urbanización. Sin embargo, en la actualidad el alcance e impacto de la expansión urbana se ha convertido en una dinámica descontrolada.

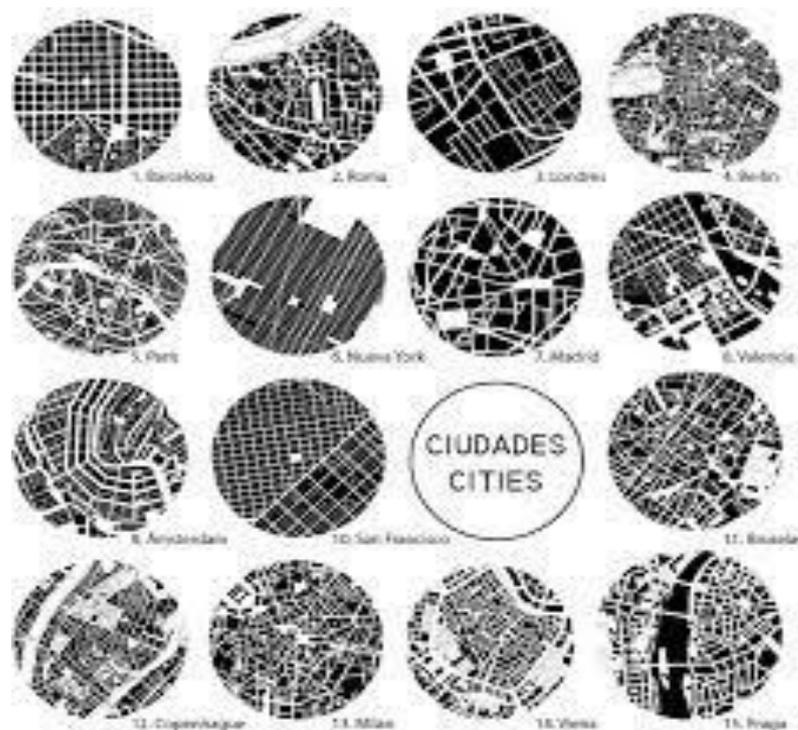
El concepto de la expansión urbana descontrolada ha sido reseñado por diversos investigadores, los cuales en su mayoría llegan a la conclusión que es una expansión urbana no continua y no planificada de áreas urbanas que se caracteriza

por un desarrollo físico de baja densidad y la inexistente infraestructura municipal básica (Cobbinah & Amoako, 2014). De esta manera lo que se observa es una ciudad difusa con un uso de suelo extenso y baja densidad predial.

Asimismo, se puede decir que el muro virtual que distribuye la ciudad del campo ha sido tumbado, emergiendo nuevos espacios territoriales llamados vacíos urbanos (Francisco, 2016). Se puede decir que la creación de estos vacíos son terrenos que han quedado obsoletos en el interior de las nuevas tramas urbanas, contribuyendo a la dispersión urbana.

### Figura 8

*Vacíos urbanos*



[https://www.google.com/search?q=vacios+rbanos&tbm=isch&ved=2ahUKEwjYvPnivqz0AhUaFrkGHcC4BvAQ2-cCegQIABAA&oq=vacios+rbanos&scient=img#imgrc=ddc\\_yG5ikbe0yM](https://www.google.com/search?q=vacios+rbanos&tbm=isch&ved=2ahUKEwjYvPnivqz0AhUaFrkGHcC4BvAQ2-cCegQIABAA&oq=vacios+rbanos&scient=img#imgrc=ddc_yG5ikbe0yM)

El nuevo crecimiento urbano no genera necesariamente una ciudad compacta, por lo que se puede interpretar a la dinámica de la expansión urbana como un fenómeno descontrolado, representado por el que denominamos **sub-indicador 1: depredación de las áreas**, debido que se ha presenta un consumo

masivo de territorio, sumamente acelerado y explosivo, lo que ocasiona una metamorfosis en el uso de suelo, es decir los espacios utilizados por actividades de índole rural pasa a emplearse en usos eminentemente urbanos (M. Ramirez & Pertile, 2017). De esta manera ha condicionado diferentes factores como elementos físicos, topográficos, los cursos fluviales y la vegetación, generando problemas ambientales, sociales, económicos y energéticos.

Se debe tener en cuenta que la depredación de las áreas constituye un problema social, económico y hasta político, ya que se manipula a conveniencia los elementos urbanos (Mori, 2008). Por lo que es un hecho irrefutable que el hombre está arrasando sistemáticamente con el ecosistema natural, produciendo el deterioro ambiental.

### **Figura 9**

#### **Depredación de áreas rurales**



*Nota.* <https://www.rcc.gob.pe/2020/transfieren-s-23-2-millones-para-evitar-desbordes-en-puntos-criticos-de-los-rios-rimac-y-tumbes/>

Asimismo, también se alude a los bordes urbanos como se menciona en el **indicador 2: periféricos que se adicionan a la ciudad**, los cuales deberían cumplir con la función de vincular a los habitantes con el entorno e impedir que los diferentes progresos impulsen la inestabilidad territorial.

Se considera periféricos que se adicionan a la ciudad a la concentración de grupos sociales que ocupan un espacio en los límites de la ciudad consecuentes de la expansión, los cuales una importante atención por parte de los académicos y decisores políticos (Meza & Ramírez, 2021). Se puede decir que muchas veces se pone en evidencia la desarticulación entre los estudios de especialistas y las normas políticas en el proceso de ocupación de suelo.

por la propagación de la franja urbana ya que es un problema porque hace que los periferias de la ciudad se vean como manchas urbanas que dad un aspecto de mala imagen urbana de la ciudad ya que esto viene históricamente relacionado con el medio social, financiero donde esta materializado y respeta una estructura territorial en el entorno , (Huilca & Pumagualli, 2018). Se deduce que la nueva trama urbana, se consolida debido a la permisión política y falta de normativas constituyentes y a la necesidad social y económica insatisfecha.

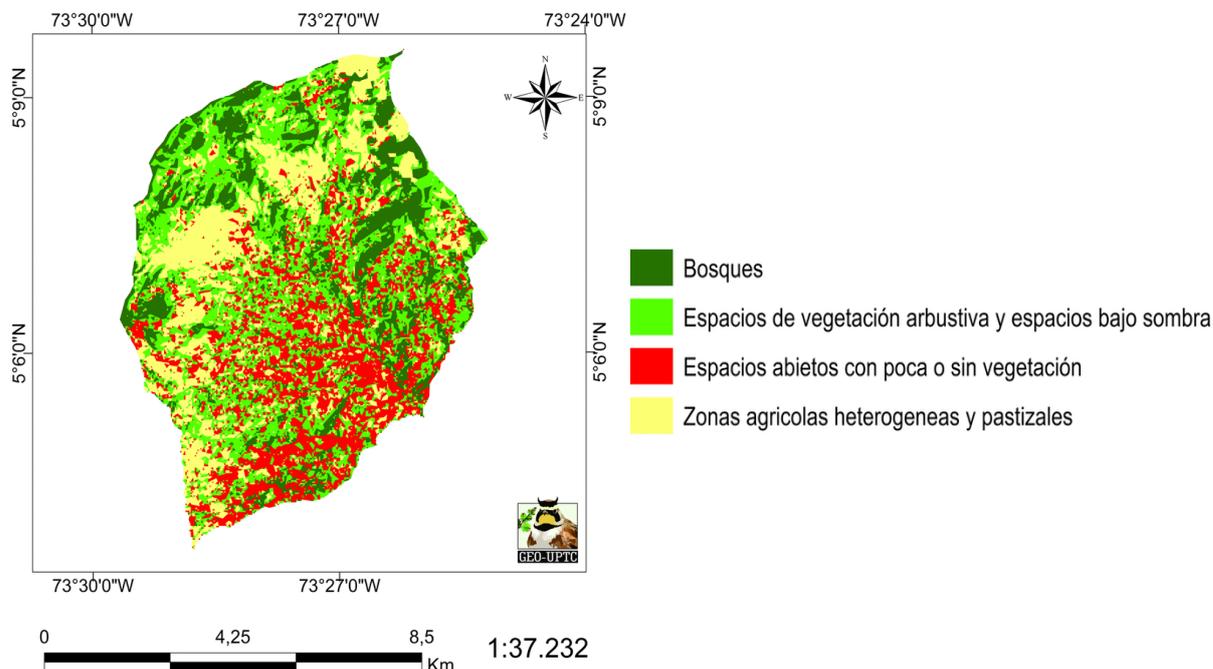
Dado que el crecimiento de la ciudad se advierte a partir de la extensión del área periurbana, es importante mencionar el **sub-indicador 1: ocupación de suelo**, que se caracteriza por los procesos actuales del desarrollo de una ciudad, los cuales son la expansión y consolidación (L. Ramirez & Pertile, 2013). En donde ocurre un cambio de uso de suelo en las periferias por la utilización de espacios para actividades relacionadas a la ciudad, que después de un tiempo de estadía y apropiación mediante el posicionamiento se consolida como asentamientos humanos.

La transformación de suelo surge del acto de ocupación territorial, que trae consigo posibles impactos ambientales, por ello la integración del conocimiento sobre uso y ocupación del suelo son conocimientos biológicos y geocientíficos importantes para la comprensión de los ambientes y las relaciones ecológicas existentes (Hornink & Compiani, 2018). De hecho, debido al proceso de transformación de suelo, no se está preservando las áreas forestales, ya que el retiro de vegetación aporta a la pérdida de suelo y cuerpos hídricos; otro aspecto resaltante es el problema que ocasiona las nuevas áreas urbanas en la impermeabilización del suelo que impacta en la cantidad de agua que llegaría a las capas freáticas, así como el agua de desagüe sobre la superficie que llega a los sistemas de agua pluviales o a los cuerpos hídricos, ocasionando en algunos casos

que el caudal pico termine siendo tan alto que resulte en la inundaciones repentinas.

**Figura 10**

*Trasformación de suelo.*



*Nota.* [https://www.researchgate.net/figure/Figura-26-Transformacion-de-uso-del-suelo-en-el-municipio-de-La-Capilla\\_fig4\\_344372612](https://www.researchgate.net/figure/Figura-26-Transformacion-de-uso-del-suelo-en-el-municipio-de-La-Capilla_fig4_344372612)

Planteamos como segunda **sub categoría 2: aspecto socio-espacial en el borde urbano**, con el fin de describir las problemáticas que se muestran en las áreas periféricas de la ciudad.

Las transformaciones y cambios que se advierte en los espacios urbanos representa los aspectos socio-espaciales, ya que esta situación se debe a las mejores condiciones que ofrecían los centros urbanos, por ello los pobladores provenientes del interior de muchas provincias optaron por migrar (L. Ramirez & Pertile, 2013). Se deduce que los problemas sociales debido a la desigualdad de oportunidades y beneficios prestados por las entidades correspondientes provoca la configuración espacial a partir de la usurpación de terreno en busca de mejores beneficios.

**Figura 11**

*Ocupación informal de terreno.*



Nota. <https://n9.cl/f0p5t>

Los aspectos socios espaciales exponen una interpretación geográfica de los procesos de exclusión social acontecidos en las periferias o límites de las ciudades (Rivera, 2009). De esta manera se puede entender que la utilización de espacio geográficos en los bordes urbanos repercute en la dinámica de exclusión.

Debido a como se ha ido desarrollando el crecimiento de las ciudades se ha generado aspectos socio – espaciales en el borde urbano, generando fenómenos como la dispersión urbana y la fragmentación socio-espacial produciendo niveles diferenciales de desarrollo, donde se evidencia la lejanía de las funciones urbanas, la inversión pública y déficit de acceso de servicio provocando una desigualdad social que refleja una degradación en la calidad de vida. Por lo cual se emplea como **indicador 1: la dispersión urbana.**

La cuestión de los cambios producidos en el espacio geográfico por la configuración de asentamientos humanos se ha caracterizados por procesos de exclusión (Rivera, 2009). Se puede deducir que estos cambios provocan un desequilibrio social, económico y político.

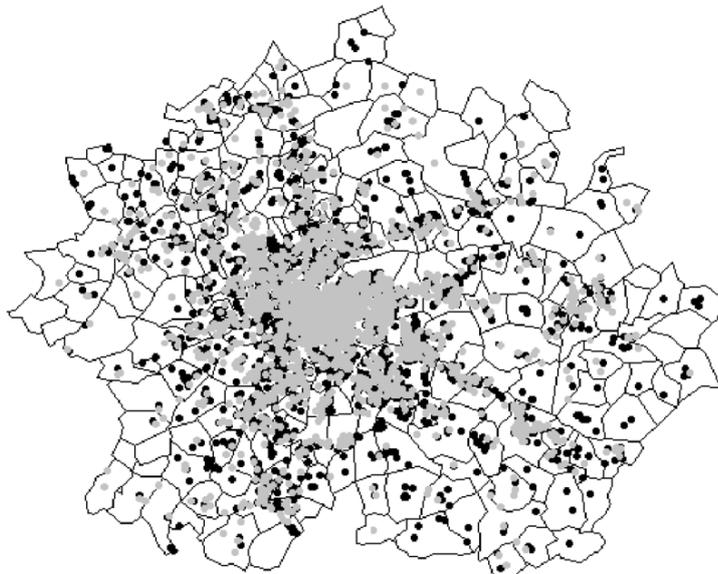
La dispersión urbana se ha producido por los nuevos patrones de desarrollo que han resaltado el transcurso de propagación poblacional por el exterior de las tradicionales como núcleos centrales (Usach & Freddo, 2016). De tal manera el nuevo patrón de crecimiento urbano disperso ya que no siempre consiste en la

pérdida de población del área central sino también en la disolución de la ciudad compacta tradicional, presentando na ocupación discontinua del territorio.

Los impactos de la dispersión urbana, se pueden observar en la pérdida de biodiversidad que presenta los bordes urbanos, la cohesión social, la pérdida de identidad y la privatización del paisaje (Mezzetti et al., 2021). Una de las consecuencias es el cambio de uso de suelo, en donde se percibe escenarios con problemas de gobernabilidad, gestión urbana, vulnerabilidad a la producción de riesgo, experimentan segregación residencial, el cual se puede definir como dispersión urbana (González, 2012).

### **Figura 12**

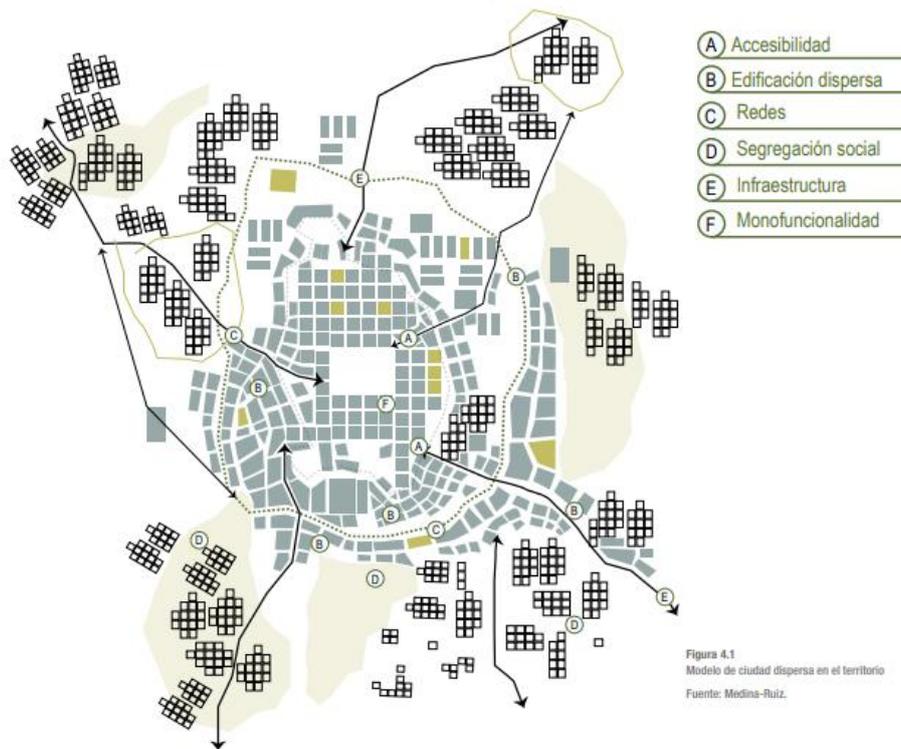
Dispersión en la estructura urbana.



*Nota.* <file:///D:/Users/Hp/Downloads/RTT17.02Finalaccepted.pdf>

### **Figura 13**

*Modelo de ciudad dispersa*



Nota. [el-borde-urbano-como-territorio-complejo-Capitulo 4.pdf](#)

Otro de los fenómenos que se presenta en los bordes urbanos o periferias de la ciudad es el **indicador 2: fragmentación socio espacial**, evidenciando los métodos descuidados asociado con la utilización inmoderado y desordenado sobre los recursos del medio produciendo un déficit ecológico y económico (Aguilera & Medina, 2017), de tal manera debido a la escasez de procesos de clasificación, organización en los territorios periféricos y la escases de procedimientos para el progreso de infraestructura y servicios se produce partes fraccionados.

Por ello se dice que la fragmentación urbana es promovida por la ausencia de la planificación urbana, la desregularización de los mercados, la promoción y apertura al capital privado (Usach & Freddo, 2016). Debido a las barreras materiales e inmateriales es por lo que se genera la desigualdad social.

### Figura 14

*Procesos de segregación en una ciudad fragmentada.*



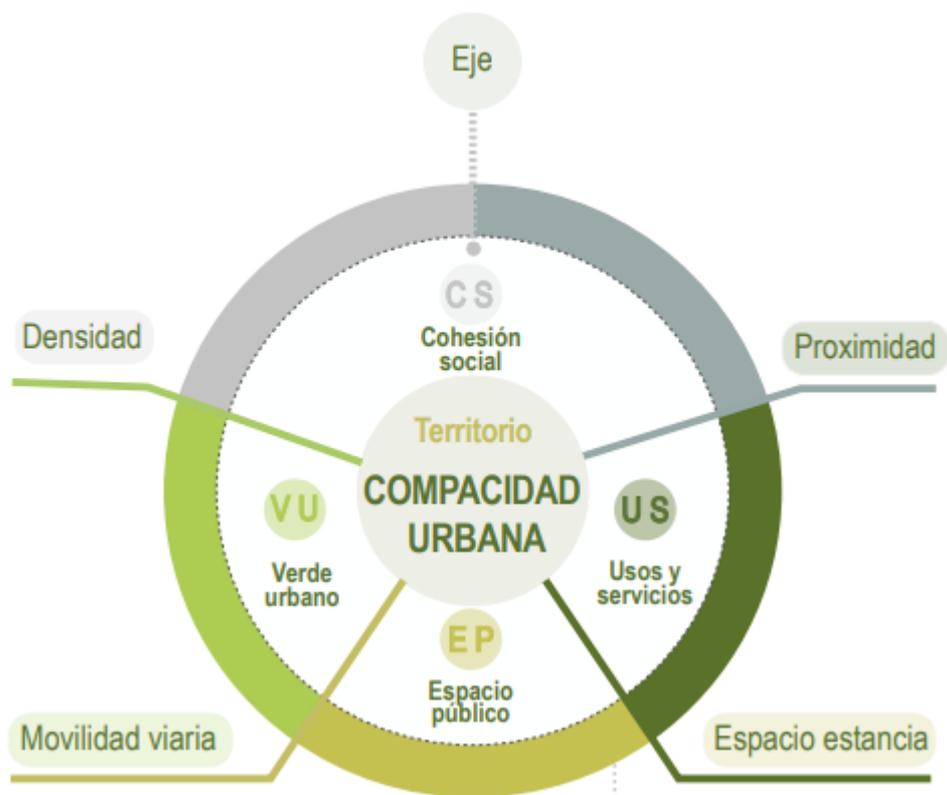
Nota. <https://www.guillermotella.com/articulos/procesos-de-segregacion-buenos-aires-fragmentada/>

Se empleó como tercera **sub categoría 3: compacidad en el borde urbano**, con el objetivo de definir los atributos que debería presentar los bordes urbanos, para lograr convertirlas en áreas de interacción y se integren a la ciudad.

El borde urbano debe necesita un equilibrio y un balance equitativo sobre la densidad poblacional algunos factores que influyen en espacios público como son áreas verdes, parques lugares donde los habitantes tengan interacción social ya que la compacidad se plantea como objetivo ideal ya que la parte sostenible ayuda y permite regularla zonas de los bordes urbanos, por otro lado (Días & Medina, 2019).la compacidad se interpreta como cualidad o atributo ya que está dada en diferentes ocupaciones urbanas en este caso los bordes urbanos siempre requieren un equilibrio de las dinámicas de la densidad de los espacios publicos áreas verdes y algunas facilidades de transporte que se presenta en diferentes periferias.

### **Figura 15**

*Incidencia en la compacidad urbana*



Nota. [el-borde-urbano-como-territorio-complejo-Capitulo 4.pdf](#)

De acuerdo con Gómez & Mesa (2017) la compacidad promueve la mayor concentración de habitantes sobre un sector, ya que beneficia la convivencia entre las residencias, servicios, actividades económicas y equipamientos. De esta forma al ocupar menos territorio para construcciones se pueden crear espacios urbanos con diversos equipamientos y complementados de áreas verdes que mejoren los niveles de confort de los habitantes utilizando los recursos naturales disponibles y minimizando el uso de energías no renovables.

Como indica Días & Medina (2019) la proposición de la densidad se comprende como el objetivo ideal para conseguir espacios más sostenibles de forma reflexiva y generar alternativas que permitan regular y corregir el estado de ocupación de los sectores del borde urbano. Para lograr encontrar puntos de equilibrio y conseguir la sostenibilidad urbana que mejore la calidad de vida es importante considerar los **indicadores: densidad, espacios públicos y áreas verdes**, que se presentan en los bordes urbanos

Figura 16

Esquema de factores de compacidad



Nota. [el-borde-urbano-como-territorio-complejo-Capitulo 7.pdf](#)

Se puede determinar al **indicador 1: la densidad poblacional**, mediante un cálculo al dividir la población que ocupa dicha área para la extensión de la misma (Bastidas & Medina, 2011). De tal modo se puede formar una relación inmediata entre la población y el área ocupada.

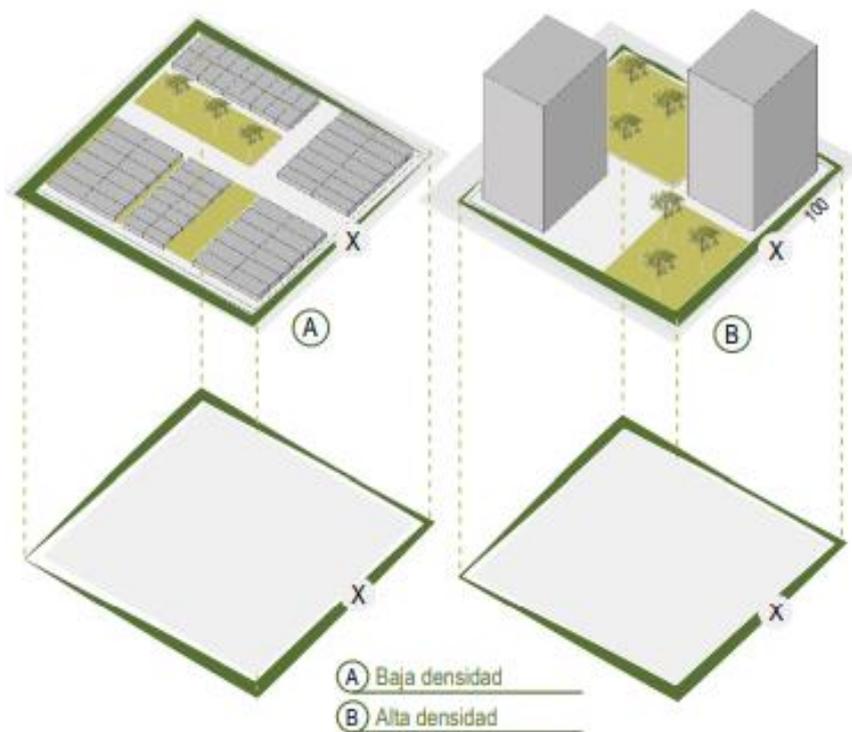
La población creciente que se establece fuera del centro urbano, es decir en las periferias, da inicio a los asentamientos humanos, los cuales se caracterizan por ser explosión demográfica con baja densidad poblacional. Según Gómez & Mesa (2017) Determina que los conglomerados de baja densidad poblacional son los más contaminantes, por ello para fomentar mejoras urbanas, se debe optar por la densificación. De esta forma se puede decir que la mejor opción para densificar es optar un modelo de ocupación de suelo compacto ya que, el consumo de suelo es menor y permite una cantidad máxima de densidad poblacional, lo cual permite

conservar mayor cantidad de suelo agrícola y natural y sobre todo proporciona un contexto adecuado para el aumento de intercambio de bienes y servicios.

Se debe tomar en cuenta que los recursos naturales, tales como características de suelo, vegetación, fauna recursos minerales, recursos energéticos, entre otros; son los factores que atraen a la población para que habiten un espacio y proporciona la condición de vida a los habitantes, por ello se debe determina la relación del medio construido y la dimensión de la cantidad de personas en un sector, para de esta manera optimizar y garantizar el eficiente actividad de la ciudad al estabilizar el consumo de recursos.

### Figura 17

*Densidad corregida para ciudad equilibrada*



*Nota.* [el-borde-urbano-como-territorio-complejo-Capitulo 4.pdf](#)

Por otro lado, **el indicador 2: los espacios públicos** se pueden definir como la separación formal entre el espacio urbana de carácter privado y el espacio urbana de carácter público, el cual está consignado al uso comunitario o equipamientos colectivos de interés frecuente (Vega, 2017). Los espacios públicos

son de acceso común con una forma particular como plazas, parques, calles, entre otros.

La idea de espacios públicos se utiliza como una reseña urbanística a la disposición del tejido de una ciudad, donde su representación se vincula a formas espaciales que pueden sugerir a los bordes urbanos, nodos, vías, entre otros, los cuales podrían promover la equidad entre la densidad y los espacios libres. Por ello las áreas de públicas son un mecanismo primordial para el mejoramiento y bienestar de las ciudades y sus bordes.

La creación de espacios urbanos según Pea & Clemente (2018) menciona que puede cambiar la calificación urbanística de un terreno, en donde la calidad de espacios urbanos guarda una estrecha relación en términos de interacción social y decadencia en las situaciones de conflicto social y criminal. Se puede determinar que los espacios públicos intervienen en el modo de existencia de los individuos y en el contexto socioeconómico.

Los espacios públicos corresponden a diferentes funciones que pueden ser: cultural, deportista, educativo lúdico, natural, recreativo, social, comercial, y tiempo libre; por ello según Pea & Clemente (2018) cuenta con diversas tipologías:

- Parque lineal
- Parque urbano
- Plaza
- Bosque urbano
- Jardín mirador
- Espacio para fitness
- Espacios lúdicos

Cabe resaltar que le generación de residuos por las situaciones de existencia de los pobladores que se presenta en la actualidad definitivamente contrae repercusiones en generaciones futuras, por ello las ciudades buscan encaminarse hacia la sostenibilidad urbana, apoyándose para este fin la creación y renovación de espacios públicos.

### **Figura 18**

*Espacios públicos integradores.*



*Nota.* <https://www.archdaily.pe/pe/787067/4-espacios-publicos-que-destacan-por-incluir-el-agua-en-la-vida-urbana>

### **Figura 19**

*Espacios públicos*



*Nota.* <https://www.archdaily.pe/pe/787067/4-espacios-publicos-que-destacan-por-incluir-el-agua-en-la-vida-urbana>

Asimismo, el **indicador 3: áreas verdes** puede ser un elemento que integre la aplicación del concepto de sostenibilidad, originando una imagen de ciudad distinguida y valorada en función del impacto ambiental producido (Morales et al., 2018). Este concepto se enfoca en el valor intangible que produce las relaciones sociales y los ecosistemas conservados.

### Figura 20

*Recuperación de área verde*



Nota. <https://n9.cl/3pfai>

De esta forma el servicio de espacios verdes interviene en la adaptación de ciudad sostenible y saludable, el cual proporciona una gama de servicios ecosistémicos, de acuerdo a Gaudereto et al. (2018) menciona que brinda el servicio de filtración de aire, reducción de ruido, regularización de inundaciones, tratamiento de residuos y posee valores culturales y recreativos que actúa certeramente en la salud y calidad de existencia de los pobladores. Por ello se deduce que las áreas verdes tienen una función destacable de forma positiva en el medio ambiente, bienestar humano y economía urbana, en donde no solo aporta diversos servicios ecosistémicos sino también permite la creación de una conexión entre la ciudad y la naturaleza.

**Figura 21**

*Benéficos de las áreas verdes*



Nota. Aporta servicios ecosistématicos. <https://n9.cl/qr20b>

Con respecto a la **categoría 2: La calidad de habitad** siempre refiere a tener calidad de vida en sectores de expansión urbana donde hace referencia a factores ecológicos donde hay capacidad de ambiente para proveer condiciones de vida apropiada, dentro de ello se hace referencia a factores bióticos o abióticos donde estos se encuentren en el ambiente.

Según Vaca V. (2016) nos menciona que el incumplimiento comercial que se encuentran en la localidad donde se habita es uno de las causas que algunos espacios públicos sean usados para comercio, los ambulantes informales han invadido vías parques, andenes donde las personas con negocios informales invaden estos espacios y también estos porque están abandonados por que tienen una mala gestión.

Por otro lado, hablamos de calidad de vida que está relacionada con forma de vida, la manera de identificarnos dentro del contexto donde habitamos la forma como reaccionamos con el contexto. Según Herrera (2018) nos menciona que la identidad va de la mano con la forma de vida donde se establece el desarrollo de

la evolución del hábitat cotidiano. Donde hay relaciones entre los habitantes como son la socialización interacción de ideas formas de vivir algunas características que generan el desarrollo del entorno, las personas generan lazos con la cultura con espacio urbano y dan valor al espacio que se encuentran dentro de la ciudad.

Por otro lado Troncoso (2015) nos menciona que las ciudades están un completo desorden ya que perdieron funcionalidad esto se da por el crecimiento exagerado donde los accesos como equipamientos y algunos espacios públicos están siendo afectados están se desarrollan muy rápido por consecuencias de globalización dentro de ello existe la mala articulación ,es cierto que las ciudades están expandiéndose de manera descontrolada y es un poco dificultoso poder integrar algunos sectores con la ciudad ,dentro de ello hay intervenciones de los ciudadanos y gestiones públicas no pueden llevar un control adecuado.

Tenemos como **sub categoría 1: degradación de calidad de hábitat**, en donde cabe resaltar que la calidad de hábitat representa la capacidad de un ecosistema para suministrar adecuadas condiciones de vida para sustentar una especie, lo que puede reflejar el nivel de biodiversidad y servicios ecológicos Wu et al. (2021). Se puede decir que el proceso de urbanización y la alta intensidad de las actividades humanas han transformado una elevada cantidad de hábitats naturales en terrenos de construcción, dañando irreversiblemente la calidad del hábitat ocasionando pérdida de biodiversidad y daños a la salud del ambiente y al bienestar humano. Por ello es indispensable enfatizar la amenaza que presenta el progreso actual de las actividades humanas hacia la disposición de hábitat.

Por otro lado, Uribe T. (2019) nos menciona que el deterioro de la calidad de espacio para una población de bajos recursos. esto es una de las lógicas de naturaleza y modelo de ciudad, implantado, su forma de producción se fundamenta en la investigación de la relación del medio ambiente y el individuo donde se ve su evolución la imagen urbana se refiere también a las expresiones culturales de la ciudad características visuales del entorno. De lo mencionado podemos inferir que hay factores que influyen para el deterioro del espacio ya que existe diferentes tipos de expresión también este deterioro se debe a un mal uso del suelo.

## **Figura 22**

*Mal manejo de residuos*



*Nota.* degradación ambiental. <https://okdiario.com/actualidad/degradacion-ambiental-que-consiste-4714833>

El **indicador 1: cambios de cobertura de uso de tierra**, refleja señales perjudiciales a nivel global, ya que la degradación por la transformación de grandes extensiones de hábitat natural, produce impactos irreversibles a la biosfera global (Zuñiga et al., 2021). La cobertura del suelo tiene propiedades biofísicas. El uso de suelo se relaciona de diferentes maneras uno de ellos es la deforestación y fragmentación de ecosistemas la desertización, esto induce a la degradación de suelos cambios modificaciones hídricas es un factor de interacción biótico dentro de un espacio determinado la cobertura vegetal tiene como propósito de proteger el suelo contra la erosión son varias las causas a las cuales se le atribuye el cambio de cubierta del uso de la tierra y la mayoría coincide con el crecimiento poblacional, de lo mencionado podemos deducir que la naturaleza satisface las necesidades de supervivencia de una población hay formas mecanismos de apropiación de las necesidades de los recursos.

Por otro lado, según Camacho et al. (2017) nos menciona que las investigaciones de los cambios de cobertura y uso de la superficie esto nos lleva a deducir la interacción de los diversos componentes socioeconómicos y biofísicos estos hacen referencia a la vegetación en un determinado territorio en México las actividades de suelo se dan a un cambio de suelo y vegetación la implementación de producción agrícola en invernaderos donde provocan diferentes

impactos en el ambiente, las unidades de investigación corresponden a distintos tipos de suelo que se encuentran distribuidas especialmente en el uso de cobertura de suelos se obtuvieron mapas de uso de suelos y vegetación 2000 al 2017 dentro de ellos hay cuatro categorías entre ellos agricultura temporal asentamientos humanos ,bosques y agua ,de lo mencionado podemos deducir que menciona a la persona como un medio que contempla las formas de una ciudad y todos los componentes que lo unifican ,de lo cual pasa a ser una información que percibe la mente humana donde construye una realidad en su entorno

El **indicador 2: la expansión de tierra construida** que estudios demuestran que la lejanía del 20% de los bosques se encuentran a 100 metros de sectores sub urbanos e indica que el 50 % se encuentra a 500 metros y todo ello debido a la expansión, el cual está consumiendo cada vez más territorio, transformando las áreas que pertenece a los bosques en carreteras, estacionamientos o edificios. Según Espinoza & Fort (2017). nos menciona que el seguimiento y tipología del esparcimiento urbano en el Perú. Su objetivo de estudio fue la expansión urbana este estudio está dividido en tres módulos, el primero analiza las imágenes satelitales donde se identificarán áreas de expansión urbana, la segunda sería la concienciación del análisis de imágenes estos datos serian contrastados con el padrón nacional de la ciudad y vivienda 2017, el tercero sería el levantamiento de la encuesta representativa esto tiene como objetivo profundizar el análisis de suelos urbanos de lo mencionado podemos deducir que la expansión urbana también se da por degradación de suelos esto genera que los habitantes están acaparándose de lugares que son para espacios públicos urbanos

### **Figura 23**

*Imagen de expansión urbana*



Nota. Espacios de expansión urbana.

<https://mobile.facebook.com/282189708869844/photos/pcb>.

Por otro lado, Roma (2020) nos menciona que reduce la desigualdad tanto en el aspecto social como económico ya que la expansión de la tierra se ve donde existe espacios públicos donde son invadidos por personas que construyen viviendas la calidad de vida se dan en estos lugares tanto como el deporte y el ocio y así de esa manera controlar los factores económicos, terrestres sobre algunos modelos de uso de tierra, ya que esto influye en el crecimiento urbano donde constituye un auténtico reto en el mundo entero esto resulta principalmente indiscutible para un desarrollo de una ciudad ,el tejido urbano tiene una ocupación de constituir establecer y mejorar una percepción de la ciudad como nos menciona es la manera de integrar la importancia de los elementos que se encuentran es importante para mejorar el trama de los suelos arquitectónicos.

La **sub categoría2: factores que influyen la calidad de habitad**, Asimismo, analizaremos los factores que incluyen la calidad de hábitat, es decir las características que ayudan a optimar la calidad de hábitat, de tal manera empezamos con una importante influencia que son los factores naturales. Según Garfias A. (2017) nos menciona que la habitabilidad urbana es una situación imperceptible, su investigación está basada en una metodología cualitativa y cuantitativo es decir mixta donde el autor relaciona al ser humano con su medio que lo rodea, ya que menciona que el ser humano es espacial y también que la calidad de habitad se relaciona con la habitabilidad en una acción cuantitativa está

estrechamente respectiva con la calidad de vida por lo tanto es cuantificable dentro de ello menciona el acto perceptivo donde hace una interpretación de la expresión.

Por otro lado, como nos mencionó Vásquez (2019), nos menciona que es un conjunto de atributos que se da en una región ciudad o una localidad. ya que esto trae equipamientos de diferentes infraestructuras y también la percepción que puede tener el habitante de esa ciudad ya que los diferentes espacios públicos o equipamientos son de gran ayuda para la ciudad donde puedan tener tranquilidad y mejorar su entorno si no también la percepción que pueda tener De lo mencionado podemos deducir que su estudio de basa en la percepción visual si afectan factores de percepción para un buen habitad ya que es un factor importante que hace que las personas puedan tener una mejor interacción.

Al integrarse **el indicador 1: impacto de factores naturales** con las construcciones urbanas, no solo brinda una increíble imagen urbana, sino también proporciona impactos muy importantes y favorables para mejorar la calidad hábitat, por consiguiente, una buena calidad de vida. Según Sánchez J.et al. (2019) nos menciona que hay factores naturales que alteran el ecosistema existen que hay factores indirectos y que producen grandes desafíos ambientales dentro de ello nos da a conocer que existen 5 factores que cambian la naturaleza entre ellos están cambios en el uso de suelo, cambios climáticos, especies invasoras, contaminación y los recursos explotados, dentro de ello nos menciona que existe especies invasoras y exóticas ya que estos son una amenaza para biodiversidad.

## **Figura 24**

*La degradación actual de los ecosistemas*



*Nota.* El estado de la biodiversidad y los ecosistemas. Dudarev Mikhail <https://www.contreebute.cuales-son-los-factores-que-mas-estan-alterando-la-naturaleza>

Por otro lado, según Muñoz p. (2019) no solo se debe considerar que el desarrollo de toda ciudad aspectos económicos, aspectos sociales sobre la calidad de existencia de los habitantes el autor da a conocer que el espacio público y la percepción del medio es un desarrollo ya que esto depende de aspectos políticos y algunas actividades y encontrar una integración del espacio, del medio y del hombre con su entorno, ya que los lugares públicos son lugares para interactuar y socializar y dentro de ello se pueda encontrar calidad de vida dentro de ello menciona tres factores importantes entre ellos se tiene la funcionalidad, calidad de espacio público, limitación urbana dentro de ellos se puede planificar para un buen diseño y este vaya de mano con la funcionalidad para tener un espacio público y generar identidad, socialización e integración.

### **Figura 25**

*Espacio público naturales*



*Nota.* espacios públicos. Imagen recuperada de google

**el indicador 2: patrones del paisaje**, incrementa la cohesión estética de formas y espacios, donde se integran los aspectos espaciales y culturales, de esta manera se regenera las áreas centrales como los espacios públicos. Según Almenteras(2015) nos menciona que los ecosistemas en todas partes presentan una huella ecológica ya que estos se dan por factores de origen diverso ecosistemas han sido destruidos y transformados de algunas tasas de cambio permanente en las forestaciones combinado, que tiene un 0.64% a nivel nacional

ya que 1,92% tiene una degradación de paisajes y algunos procesos de pérdida de hábitat con la consecuente pérdida de biodiversidad que son distinguidos a modo de sostenibilidad.

Por otro lado, según Orozco et al.(2016) nos menciona que el paisaje y sus patrones han logrado establecer diferentes cambios en el uso de suelos ya estos afectan la estructura y una función dinámica del sistema socio ecológica ya que nos da a conocer que el paisaje es una ramificación de terreno acomodada por varios componentes ya que estos estarían divididos en espacios naturales antrópicos patrones espaciales y temporales en su investigación está basada en la interacción de formas observables entre paisaje mediante el uso de métodos de investigación entre elementos que permitan calcular algunos componentes esto se da con el fin de recuperar y rehabilitar espacios y restaurar ecosistemas

**sub categoría 3: proceso ecológico** Es imprescindible analizar el proceso ecológico para contrarrestar e impacto negativo existente mediante procesos que aseguren la protección ecológica urbana y la restauración ecológica a través de una adecuada, según Fernández & Esquivel (2018) menciona que los procesos ecológicos existen cuatro procesos ecológicos entre ellos mencionaremos el ciclo del agua ciclo de los minerales, dinámica de las comunidades bióticas, flujo de energía, cuando existe una buen ciclo del agua existe cubierta vegetal, buena materia orgánica, y buen suelo orgánico, para que haya buen suelo es necesario que el suelo tenga buena vegetación esto transforme una buena energía ya que a mayor actividad biológica en el subsuelo esto adquirirá cambios dentro y fuera del suelo tendrá mayor biomasa y abundante biodiversidad.

## **Figura 26**

*Área deforestada para agricultura, carretera Mazan–Indiana*



*Nota.* Procesos Ecológicos y Evolutivos Esenciales.  
file:///C:/Users/admin/Downloads/326.pdf

Por otro lado, Por consiguiente según flores et al.(2019), los procesos ecológicos se basan en el ciclo del agua de diferentes biogeoquímicos y nutrientes en los ecosistemas en el agua como cambia una composición del ecosistema ya que podemos deducir que hay estrategias para no hacer un mal uso del suelo por ejemplo se puede mencionar que la planificación son un conjunto de instrumentos ,normativos las cuales ordenan el uso de suelos y las condiciones que presentan una ciudad teniendo en cuenta una estructura urbana ,los espacio públicos los cuales deben tener un análisis sin que se pierda la jerarquía dentro de la ciudad ,integrándolos dentro de ellas ,la planificación que desarrolla una ciudad es muy importante ,ya que esto nos deja ver la integración que representa una ciudad bien planificado en diferentes sectores en las cuales las personas puedan crear diferentes vínculos

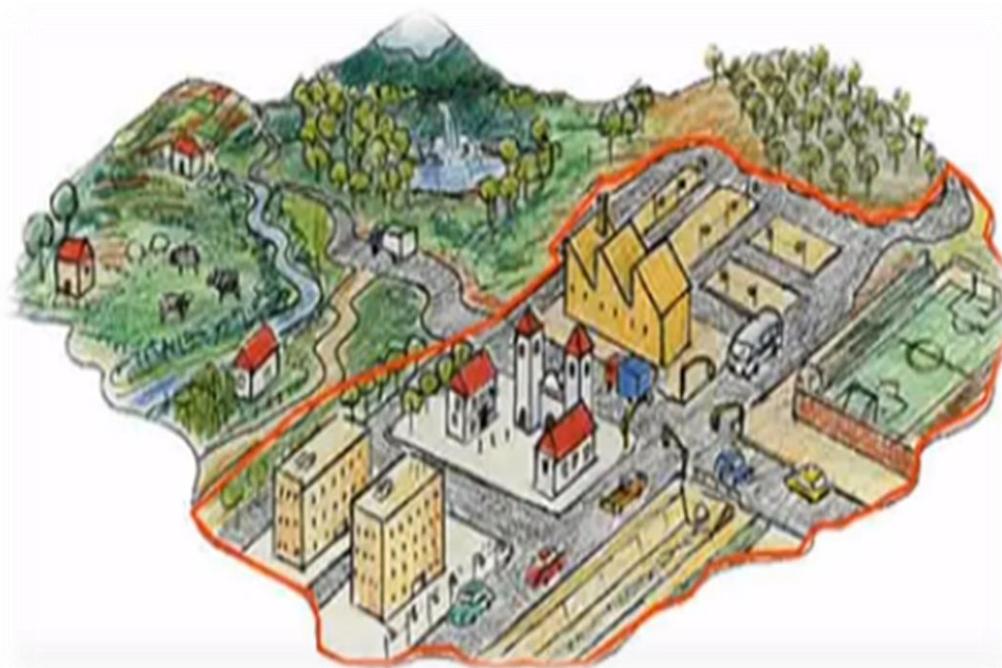
***el indicador 1: planificación territorial*** que tengan en cuenta las políticas apropiadas para fortalecer la construcción de una civilización ecológica. Según Inzulsa J. (2020) nos menciona que el POT, es muy necesario ya que este indica la investigación y el predicción de progreso de la contexto de sus estilos con la finalidad de comenzar el uso adecuado del territorio, y de otro modo incorporar modelos de ordenamiento procedimientos ejecutivos y técnicas de desarrollo el autor nos menciona que su objetivo de investigación es el monitoreo en cambios y estrategias que sirve para la medición del nivel de plataforma para el cálculo del nivel de desempeño. De lo cual podemos inferir que POT es muy necesario ya que este se apoya de diferentes plataformas esto contribuirá a una adecuada gestión de gobierno.

Por otro lado, la investigación sobre la contexto actual del ordenamiento territorial que realiza el ministerio del ambiente en su pesquisa disposiciones primordiales sobre el ordenamiento territorial en el Perú y tiene una metodología mixta y un objetivo de que tengan estrategias para poder ordenar a la sociedad y tener una mejor imagen pública y una imagen urbana agradable para que las personas puedan interactuar actualmente en el Perú el ordenamiento territorial ha sido reconocida ampliamente la implementación de los instrumentos que sustentan el ordenamiento territorial esto para planificar de acuerdo a algunos conceptos de

ecosistema, el espacio físico, la socialización de las personas que lo reside ocupa y evoluciona y disfruta de interés de igualdad cultural.

### **Figura 27**

#### *Ordenamiento territorial*



*Nota. Proceso de ordenamiento. Imagen de Google*

Los procesos ecológicos buscan crear construcciones de civilizaciones que sean amables con el ecosistema, donde exista una perfecta interacción y articulación entre la ciudad urbanizada y el entorno natural mediante una franja que contenga el proceso de conurbación de la ciudad, por ello para conseguir el objetivo planteado es sumamente importante **el indicador 2: restauración del ecosistema**

Por otro lado, la construcción de civilizaciones ecológicas incrementa el desarrollo sostenible, dejando más activos para las futuras generaciones, teniendo la capacidad de optimizar el patrón de desarrollo del espacio, impulsar la conservación de recursos, fortalecer. Su investigación tiene una metodología cualitativa un objetivo de la conectividad ecológica con las personas. Según Hilty, J. et al. (2020), nos menciona que la conectividad ecológica es un movimiento sin obstáculos y flujo de procesos naturales se sustentan la vida en la tierra todo esto fue respaldada por CMS, (convención de especies migratorias) esto permite la migración estacional los procesos fluviales una conectividad con las áreas silvestres y la fragmentación de las actividades de las sociedades

## Figura 28

*Relación de la ciudad con el medio*



*Nota. Ciudad con ordenamiento territorial. Imagen recuperada de Google.*

Por otro lado, según Vargas (2018) las personas o usuarios de las ciudades pueden detallar la organización urbana de la ciudades pueden resaltar la organización urbana en el cual se encuentra ya que a partir de ellos de su crecimiento es como se va formar los sectores pues que depende mucho también de una función que pueda cumplir nada de edificación equipamiento y espacio público en una edificación ya que se los diferentes sectores de la ciudad son importantes genera aspectos y puntos a tratar los cuales se van definiendo mediante las características y disposición particular que presente. El crecimiento que presenta y generar cada ciudad o sector se va ser influenciado muchas veces por la organización, ya que a partir de ellos los equipamientos e infraestructura del lugar va poder cumplir una función necesaria, así mismo se debe poder tener una buena planificación, para poder hacer referencia a la organización que adoptan los elementos constitutivos de la ciudad en un momento determinado del tiempo.

y **el indicador 3: protección ecológica urbana** y el medio ambiente, impulsar el progreso ecológico Wu et al.(2021).los ecosistemas son los diferentes sistemas naturales y biológicos son sistemas con una complejidad que cuentan con millones de años de una evolución , estos están formados por el correcto

funcionamiento de los componentes abióticas y bióticas donde se hizo estudios de que el 85% de personas no cuidan el medio ambiente y el 15 % de personas se ocupan a concientizar y cuidar el medio ambiente. De lo mencionado podemos inferir que el medio ambiente es muy transcendental ya que los métodos naturales son un conjunto de biodiversidad y forma gran parte de flora y fauna.

por otro lado, en el Perú en su investigación de áreas naturales tiene un enfoque cualitativo y cuantitativo una metodología mixta tiene el objetivo de representar una significativa oportunidad en la biodiversidad biológica una significativa según Castillo et al. (2021) nos menciona que las espacios originarios resguardadas en el Perú es un fortalecimiento de la ordenanza, el Perú es uno de los países con más bosques amazónicos a nivel mundial posteriormente esta Brasil por otro lado el Perú alcanzo la mayoría de perdida de bosques ya que la deforestación afecta a toda la amazonia y dejo de ser una amenaza distante y una atención prioritaria de parte del estado peruano, también se ve aspectos de mejora, donde en todo el país existe 1070 especies de especies marinos y 523 especies de mamíferos y 1847 especies de aves y 446 variedades de reptiles y 20375 variedades de flora.

### Figura 29

*El Perú es un país mega diverso*



MINAM (2014) estrategia nacional de diversidad biológica al 2021 plan de acción 2014-2018. pág. 14

A continuación, presentaremos dos casos exitosos, referentes a nuestro tema de investigación, mediante **fichas análogas**. Los dos casos son internacionales.

# PUERTO MADERO – BUENOS AIRES - ARGENTINA



## Análoga – Caso 1

### CASO ANÁLOGO 1: PUERTO MADERO

#### RESEÑA HISTORICA

Desde su creación el puerto de la ciudad de buenos aires no es apto para las embarcaciones que cargan y descargan mercadería, debido a la poca profundidad del Río de la Plata.

Esta particularidad servía tradicionalmente como una barrera de defensa para evitar ataques enemigos, sin embargo, ello fue un gran inconveniente para la nueva fase de actividad comercial creciente.

#### FOTOGRAFÍA AÑO 1853



### ASPECTOS GENERALES

#### POBLACIÓN

Contiene 7000 hab. Aprox., con una densidad poblacional de 41.17 habitantes/ Ha, con una superficie total de 170 hectáreas.



#### PROPUESTA

La recuperación del centro histórico de la ciudad implica reivindicar la estructura de Buenos Aires que es funcional a privilegiar los usos públicos y medios públicos del sistema urbano. Este objetivo requiere políticas urbanas activas que consideren, de manera sistémica, a los espacios adaptados y canales de interrelación



Universidad:



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Contenido:

Caso exitoso 1

Elaborado por:

Lucana Condori Yuly

Asesores:

Dra. Glenda Rodríguez Urday

MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

Lámina:

02

## CASO ANÁLOGO 1: PUERTO MADERO

## ANÁLISIS ESPACIAL

Universidad:



## CONCEPTUALIZACIÓN

### PUENTE LA MUJER

Fue diseñado por el Arq. Español Santiago Calatrava, en donde interpreta la imagen de una pareja bailando tango.



## CRITERIOS DE DISEÑO



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Contenido:

Caso exitoso 1

## EJE DE CIRCULACIÓN Y CIRCULACIÓN

## ZONIFICACION ARQUITECTÓNICA



El desarrollo de Puerto madero hace alusión a la revitalización del paisaje urbano, integrando aspectos pasado con el futuro del paisaje, relacionando a la antigua actividad portuaria como símbolo y por otro lado fomentando la reactivación de zonas, ofreciendo espacios públicos, equipamientos e infraestructura, designados al consumo cultural.



- Núcleo Urb. De la ciudad metropolitana
- Núcleo urb. del área
- Núcleo de paisaje

Elaborado por:

Lucana Condori Yulv

Asesores:

Dra. Glenda Rodríguez Urday

MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

Lámina:

03

## CASO ANÁLOGO 1: PUERTO MADERO

### ÁREA: DIQUE 1



- |                       |                                    |                             |
|-----------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| 01. DIQUE 1 SA        | 07. FIDEICOMISO PUERTO MADERO SETE | 16. CASINO PUERTO MADERO    |
| 02. DOCK 3A           | 08. PLAZA DE LAS ARTES             | 17. SPA GROUP MADERO PARQUE |
| 03. PUERTO SANTO      | 09. ANFITEATRO NINI MARSAWAL       | 18. ART NARLA               |
| 04. DOCK DOG 50A      | 10. BAÑOS PUBLICOS                 | 19. ZENITH                  |
| 05. EDIFICIO MARGOTON | 11. FUENTES LAS NERVDAS            |                             |
| 06. EDIFICIO MARGOTON | 12. ESPIGON PLUS ULTRA             |                             |



## ZONIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA

### ÁREA: DIQUE 2



- |                             |  |                                |
|-----------------------------|--|--------------------------------|
| 01. R. DE LICA              | 15. RIO PLAZA                            | 25. PARQUE MICHAELA BASTIDA    |
| 02. OBRAS CIVILES EL ALERFI | 16. LA PORTIÑA RESIDENCE                 | 26. PASO DE LA ESCULTURA       |
| 03. FACHA GROUP EL ALERFI   | 17. FACHA HOTEL UNIVERSIT                | 27. PLAZOLETA HAROLDO CONTI    |
| 04. COCINERO 1 Y 2          | 18. MADERO PLAZA                         | 28. LA PIRLA                   |
| 05. CRUCEROS 1 Y 2          | 19. TERRAZAS DEL PUERTO                  | 29. BRISAS DEL PLATA           |
| 06. SANTA MARIA DEL PUERTO  | 20. TORRES DE FARO                       | 30. LA ALAMEDA                 |
| 07. SAGA GROUP              | 21. TORRES DEL PUERTO                    | 31. BAÑOS PUBLICOS             |
| 08. 32 BRISAS DEL PLATA     | 22. MUJERES PUERTO MADERO                | 32. CONTENER SUR               |
| 09. HOTEL MADRID SORTEL     | 23. PARQUE VIRGINIA BOLTON               | 33. UBA FACULTAD DE INGENIEROS |
| 10. CYRO EMPRESARIAL PUERTO | 24. PARROQUIA NTRA. SRA. DE LA ESPERANZA | 34. MONUMENTO AL TRABAJO       |



Universidad:



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Contenido:

Caso exitoso 1

Elaborado por:

Lucana Condori Xuly.

Asesores:

Dra. Glenda Rodríguez Urday

Msc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

Lámina:

04

## CASO ANÁLOGO 1: PUERTO MADERO

### ÁREA: DIQUE 3



- |                        |                            |                                 |                              |
|------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| 01. DOCK 5             | 13. PORTENO PLAZA II       | 25. RIVER VIEW                  | 38. DIRECCION DE MUSEOS GC   |
| 02. DOCK 6             | 14. PLAZA REINA DE HOLANDA | 26. PARQUE MALIBRES ARGENTINAS  | 39. BEIT JABAO               |
| 03. PLAZA              | 15. E.I ARENALES           | 27. EL AMBADOR DE PUERTO MADERO | 40. ANTENA FAMILIAR          |
| 04. LOFT DE MADERO     | 16. PORTENO PLAZA II       | 28. LOS SQUINOS                 | 36. PLAZOLETA HECTOR CESTERH |
| 05. PASO DE PUERTO     | 17. BA HOUNS               | 29. LE PARK                     | 38. PERGOLA LUIS VALE        |
| 06. ADUANA             | 18. HOTEL MILRON           | 30. RENDIRI                     | 39. GALEZO                   |
| 07. PLAZA COLOV        | 19. BUENOS AIRES PLAZA     | RESIDENCIAS/ HOTEL ALVAR        | 40. MADERO MYSTIC            |
| 08. CASA DE GOBIERNO   | 20. EL WALLECON DEL DIQUE  | 31. BAÑOS PUBLICOS              |                              |
| 09. PLAZA DE MAIO      | 21. E.I ARENALES           | 32. BAÑOS PUBLICOS              |                              |
| 10. PLAZATA SARIBMENTO | 22. BAYRES MADERO          |                                 |                              |
| 11. PUENTE DE LA MUJER | 23. TERRAZAS DEL DIQUE     |                                 |                              |
| 12. PORTENO PLAZA I    | 24. REPSOL YPF             |                                 |                              |



## ZONIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA

### ÁREA: DIQUE 4



- |                                |                              |                            |                          |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| 01. TELECOM                    | 11. CORBITA URUGUAY          | 21. TERRAZAS DEL YACHT     | 30. COSTENERA SUR        |
| 02. PUERTO VAMONTE 1           | 12. HOTEL ST BBGS            | 22. MADERO CENTER          | 31. YACHT CLUB ARGENTINO |
| 03. PUERTO VAMONTE 2           | 13. MUSEO EDUCACION FORSABAE | 23. TORRES DEL YACHT       | 32. A GNY GOLF           |
| 04. DOCK DEL PLATA             | 14. PUERTO DEL CENTRO        | 24. CAFMSA                 | 33. B CAPMSA             |
| 05. CITY FORT                  | 15. YACHT CLUB PUERTO MADERO | 25. PLAZA RAZUEL FORNER    | 34. BUCQUERUS            |
| 06. ITBA                       |                              | 26. PLAZOLETA ESPAÑA       |                          |
| 07. PREFECTURA NAVAL ARGENTINA |                              | 27. C.D CNBA               |                          |
| 08. LUNA PARK                  | 16. RAGUSA                   | 28. FORUM RESIDENCIAS      |                          |
| 09. PLAZA ROMA                 | 17. EDIFICIO MAIRE           | 29. AVENIDA ARGENTINA      |                          |
| 10. CORREO ARGENTINO           | 18. SOCIEDAD DEL DIQUE       | 30. PLAZOLETA PABLO URONDO |                          |
|                                | 19. COLODOS PLAZA            |                            |                          |



Universidad:



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Contenido:

Caso exitoso 1

Elaborado por:

I  
Lucana Condori Yujy

Asesores:

Dra. Glenda Rodríguez  
Urday

MSc. Arq. Pedro Nicolás  
Chávez Prado

Lámina:

05

## CASO ANÁLOGO 1: PUERTO MADERO

### VOLUMETRIA



### PLAN MAESTRO

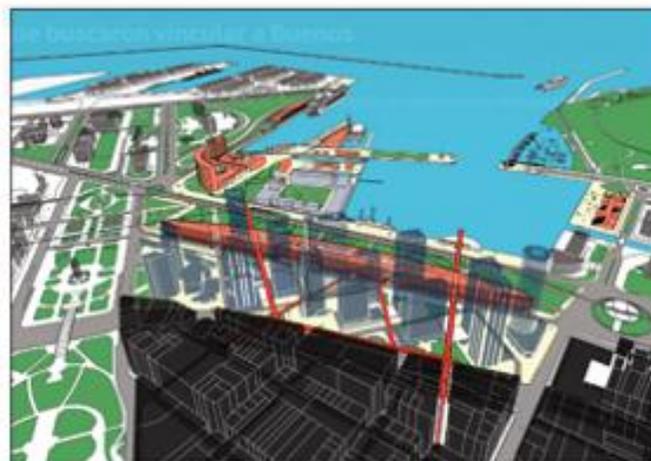


Una de las ideas fundamentales consiste en lograr recuperación de espacios públicos verdes que se conectarán con la costanera Sur y con los espacios verdes existentes

## ANÁLISIS FORMAL

### RELACIÓN CON EL ENTORNO

Después de varias décadas de inactividad en el puerto madero, se desarrolló una nueva trama que relacione ciudad y río, creando nuevas aperturas en las calles y bulevares integrando plazas y parques, también trabajaron en revitalizar de espacios públicos, con el fin de conseguir una articulación fluida en entre la ciudad y el río.



Universidad:



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Contenido:

Caso exitoso 1

Elaborado por:

Lucana Condori Yulv

Asesores:

Dra. Glenda Rodríguez  
Urday

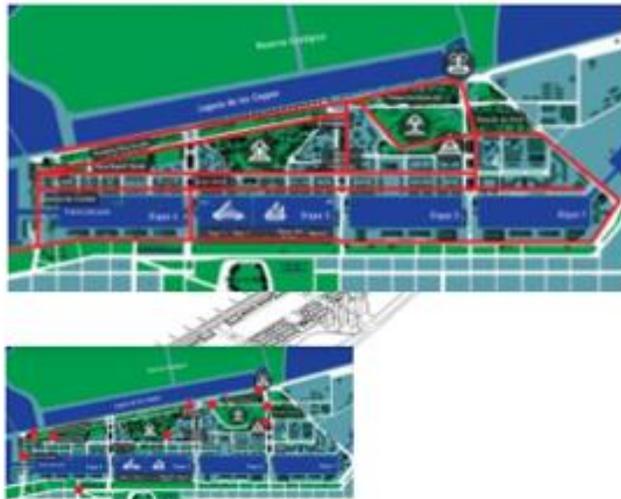
MSc. Arq. Pedro Nicolás  
Chávez Prado

Lámina:

06

## CASO ANÁLOGO 1: PUERTO MADERO

### ACCESOS



Esta nueva transformación está adecuada para sostener una imagen urbana acogedora con una circulación integradora. Principalmente fue pensada para seducir a los inversionistas y a los turistas ya que esto generaría la reactivación del puerto, por ello se habilitó los centros históricos con el fin de atraer a los visitantes extranjeros.

## ANÁLISIS FUNCIONAL

### CIRCULACIONES



Se puede decir que el Puerto Madero es uno de los sectores más atractivos de la ciudad de Buenos Aires., un lugar que invita a los vecinos y turistas a caminar y pasear por sus calles, junto al río.

Este proyecto busca demostrar que es factible utilizar áreas recicladas y edificios para adaptarlos a nuevas funciones, otorgando un patrimonio valioso a los nuevos espacios creados y así potenciarlos.

Universidad:



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Contenido:

Caso exitoso 1

Elaborado por:

Lucana Condori Yulv

Asesores:

Dra. Glenda Rodríguez

Urday

MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

Lámina:

07

## CASO ANÁLOGO 1: PUERTO MADERO

## ANÁLISIS ESTRUCTURAL

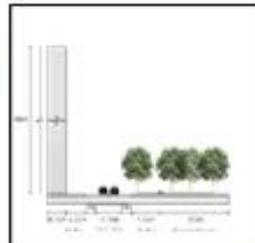
Universidad:



### PROYECTO



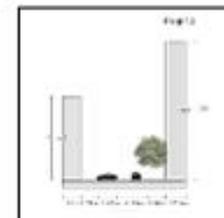
- Público
- Privado
- Público-privado
- Zonas verdes
- Cuerpos de agua



Este proyecto consta en la elaboración de una reducida franja de edificaciones situada entre los diques, la creación de parques grandes, amplios bulevares, caminos peatonales y la elaboración de diversas torres, asimismo la recuperación de adoquines originales, que brinda un valor afectivo al sector. También se conservaron estratégicamente viejas grúas que rememora el espíritu portuario.

### ELEMENTOS

Un aspecto muy importante del proyecto es que muchos de los edificios son de uso mixto; lo que genera actividad y un constante flujo de personas en el área.



- Alzado
- Planta
- Cortes
- Sección
- Detalles
- Paisaje
- Infraestructura

cada dique cuenta con diferentes actividades que se complementan entre sí, enfatizando siempre el carácter portuario y turístico de la zona.

Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Contenido:

Caso exitoso 1

Elaborado por:

Lucana Condori Yulv

Asesores:

Dra. Glenda Rodríguez Urday

MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

Lámina:

08

## CASO ANÁLOGO 1: PUERTO MADERO

### PROYECTO



- 1 - 2 pisos
- 3 - 5 pisos
- 6 - 8 pisos
- 10 - 13 pisos
- 12 - 15 pisos
- 16 pisos o más
- Construcción

En todo el proyecto se encuentra diferencia de alturas muy pronunciadas frente al contexto.

Las más alta se encuentran al lado de los parques o de espacios públicos grandes ubicados en el este del proyecto, de esta forma la altura no se percibe de forma tan agresiva al peatón.



## ANÁLISIS ESTRUCTURAL

### CONTEXTO URBANO



Las zonas cerca a los diques, las zonas al centro de la ciudad y las zonas de patrimonio tienen alturas similares y no son tan elevadas, con el fin de mantener el mismo carácter que tenían y además priorizar un índice más alto de ocupación a las zonas donde están los espacios públicos y zonas verdes.



Universidad:



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Contenido:

Caso exitoso 1

Elaborado por:

Lucana Condori Yulv

Asesores:

Dra. Glenda Rodríguez  
Urday

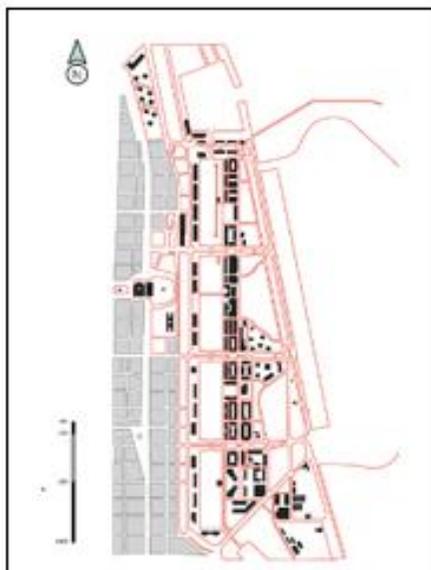
MSc. Arq. Pedro Nicolás  
Chávez Prado

Lámina:

09

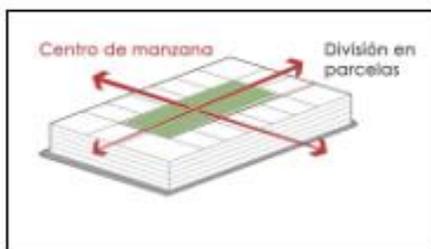
## CASO ANÁLOGO 1: PUERTO MADERO

### MANZANAS



- Ocupación
- Contexto inmediato
- Manzana

Los edificios de altura media son designados en manzanas rectangulares de proporción similar a las manzanas tradicionales norteamericanas, se implantan de manera que configure espacios libres en los centros de manzanas a modo de tipología de claustro.



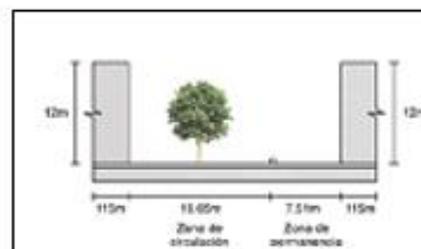
## ANÁLISIS ESTRUCTURAL

### TIPOLOGÍAS



Las manzanas que rodean los parques o áreas verdes son de forma irregular, que se define por el trazo de vías.

Las manzanas más grandes, tiene grandes rascacielos con zonas comunales en las plantas bajas.



Universidad:



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Contenido:

Caso exitoso 1

Elaborado por:

Lucana Condori Yulv

Asesores:

Dra. Glenda Rodríguez Urday

MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

Lámina:

10

# PARQUE METROPOLITANO EL TUNAL - COLOMBIA



## CASO ANÁLOGO 2: parque metropolitano el tunal



El Parque Metropolitano El Tunal es un parque urbano ubicado en la Localidad de Tunjuelito en el suroriente geográfico de Bogotá, la capital de Colombia, cerca del Portal del Tunal del sistema TransMilenio. Es el más importante parque del sur de la ciudad. Recibe los fines de semana más de 50 000 personas, provenientes de las localidades vecinas de Ciudad Bolívar, Bosa, Rafael Uribe Uribe, San Cristóbal y Tunjuelito



Durante los fines de semana el recinto lúdico alberga simultáneamente a más de 50 mil personas de todas las edades, la mayoría de los visitantes pertenecen a barrios como: Ciudad Bolívar, Cajucá, Restrepo, 20 de Julio, San Carlos, San Benito, Monserrate, Santa Lucía, entre otros.

- DIRECCIÓN DEL PARQUE: Calle 48B sur y la avenida Boyacá, y entre la avenida Mariscal Sucre y la avenida Vitaricencio
- CÓDIGO DEL PARQUE: 06063
- HORARIOS DE ATENCIÓN: 5:30 a.m. a 6:00 p.m.



El tradicional Parque Metropolitano El Tunal nació a principios de los años 1970; entonces contaba con algunas canchas de fútbol y algunos juegos mecánicos, que fueron construidos en un lote que limitaba con el canal San Carlos. En los años 1980 se construyó el estadio de fútbol, en 1997 se inauguraron seis canchas de tenis y dos años después se cerraron las puertas del parque y se le hizo una remodelación. Para finales de 2001, el distrito había invertido en este terreno recreativo casi \$12 mil millones de pesos, fue entonces cuando abrió sus puertas de nuevo. Hoy cuenta con 55 hectáreas dotadas con canchas de fútbol, microfútbol, voleibol y baloncesto y adicionalmente lagos artificiales de tres hectáreas también cuenta con dos pistas.

Universidad:



Proyecto de investigación  
la importancia de los  
Bordes Urbanos para  
mejorar la calidad de  
Hábitat en San Juan de  
Lurigancho

Contenido:

Caso exitoso 2

Elaborado por:

Lucana Condori Yuly

Asesores:

Dra. Glenda Rodríguez  
Urday

MSc. Arq. Pedro Nicolás  
Chávez Prado

Lámina:

01

## CASO ANÁLOGO 2:

### Ficha técnica

Nombre:	parque deportivo de recreación el tunal	
Ubicación:	Bogotá Colombia	
Arquitecto:	Arquitectos:	FP
Área del terreno	área de 65,000 m2	
Área construida:	área de 13,533 m2	
Área libre:		
Función:	recreativo cultural	
Año de construcción:	2017	

La edificación es un gran pabellón urbano cultural donde tiene como espacios deportivos recreativos este cubre las necesidades de la población su verticalidad destaca en frente del edificio



## ASPECTOS GENERALES

### UBICACIÓN



### VOLUMEN:

Su arquitectura es diáfana, establece el trasluz y la ligereza de su composición sus mayores cualidades.

UNIVERSIDAD:



PROYECTO DE INVESTIGACIÓN:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

CONTENIDO:

Caso exitoso 2

ELABORADO POR:

Lucana Condori Yuly

ASESORES:

Dra. Glenda Rodríguez  
Urday

MSc. Arq. Pedro Nicolás  
Chávez Prado

LÁMINA:

**02**

## CASO ANÁLOGO 2:



La obra abarca un área de 13533 m2 El edificio es un gran tiene como usos deportivos culturales está compuesto por patios arboles canchas piscinas cines aulas teóricas talleres gimnasio restaurante y enfermería



## ASPECTOS GENERALES

### ANALISIS FORMAL



#### FORMA:

La identidad del edificio con una forma regular paramétrico a una malla cuadrangular, está dada por su propia estructura portante, tiene una estructura reticular en el perímetro, esta formado por vigas triangulares, grandes ventanales corridas, un techo que cubre la mayor parte del edificio, además hace uso de los desniveles

### CONTEXTO URBANO

#### ESPACIO:

El edificio aprovecha los recursos del entorno, respeta los árboles, los espacios internos son amplios con techos altos



Universidad:



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

CONTENIDO:

Caso exitoso 2

ELABORADO POR:

Lucana Condori Yuly

ASESORES:

Dra. Glenda Rodríguez Urday

MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

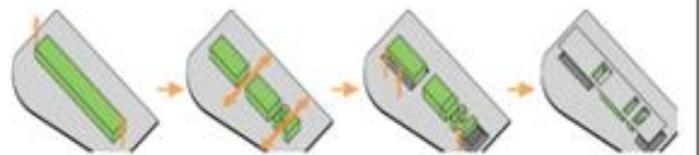
LÁMINA:

03

### CASO ANÁLOGO 1:

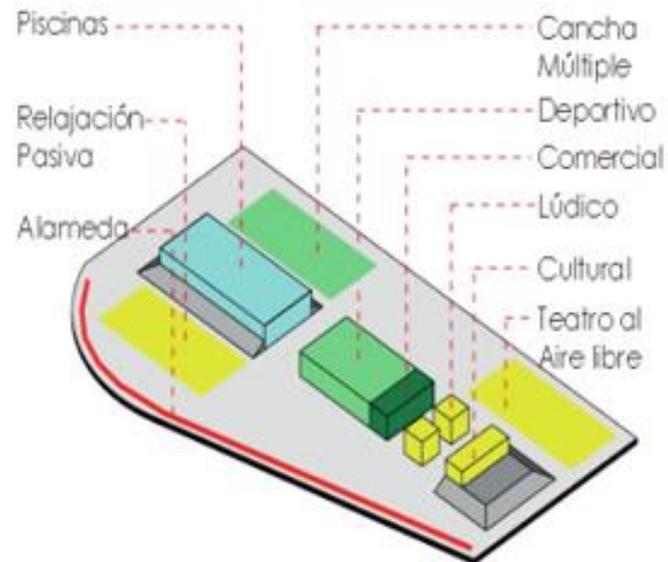
#### RELACION CON SU ENTORNO:

El proyecto se relaciona con el medio ecológico y el paisaje cercano utilizando las distintas actividades recreativas, culturales fomentando la interacción urbana social y ecológica. Cantidad de personas que vienen ingresando es aproximadamente de 50,000 personas



### ASPECTOS GENERALES

**CONECTIVIDAD ECOLÓGICA:** la edificación se integra con uno de los ríos de Tunjuelo, y desde allí se conecta una ciudad creando una prolongación biótica



**CONECTIVIDAD PEATONAL:** Se propone conectar el parque con la ciudad tiene un acceso que es la plaza donde atraviesa el edificio y esto permite una conexión con la peatonal a la parte del parque y la alameda

Universidad:



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

CONTENIDO:

Caso exitoso 2

ELABORADO POR:

Lucana Condori Yuly

ASESORES:

Dra. Glenda Rodríguez  
Urday

MSC. Arq. Pedro Nicolás  
Chávez Prado

LÁMINA:

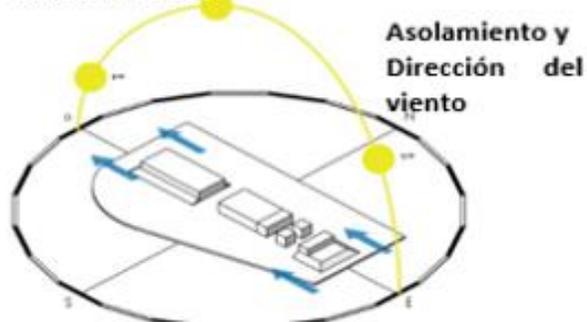
04

## CASO ANÁLOGO 2:

### CLIMA:

TEMPERATURA	10°C
VIENTOS	Este 3km/h
PLUVIOSIDAD	0.20mm
HUMEDAD	82%
LATITUD	74°4'54" O
LONGITUD	4°36'34" N

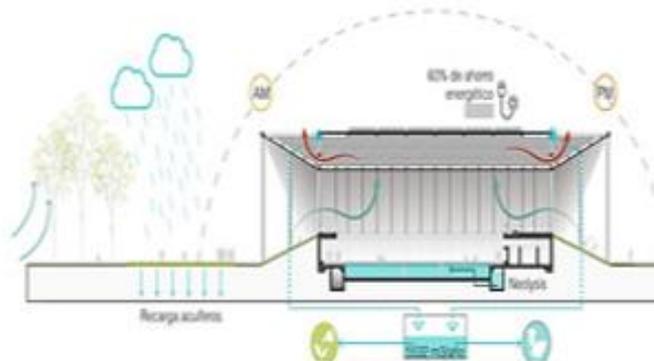
### BIOCLIMATICO:



### VOLUMEN:

Su arquitectura es diáfana, simplificada y clara, haciendo trasluz y la ligereza de su composición sus mayores cualidades.

## ASPECTOS GENERALES



### Ventilación natural

Confort térmico (aleros que permiten dispersar la radiación)



Universidad:



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

CONTENIDO:

Caso exitoso 2

ELABORADO POR:

Lucana Condori Yuly

ASESORES:

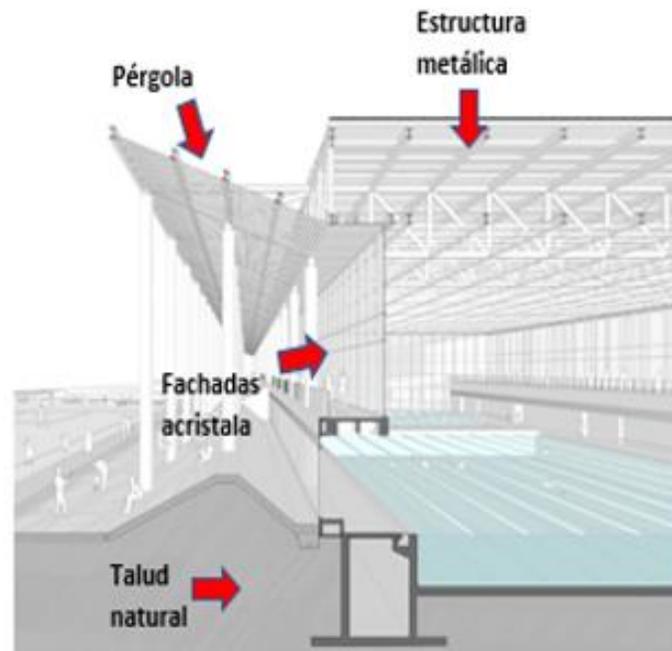
Dra. Glenda Rodríguez Urday

MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

LÁMINA:

05

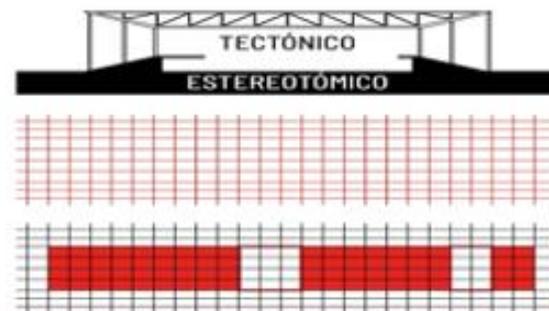
## CASO ANÁLOGO 2:



Tiene una estructura portante como un bosque de columnas de uso cultural tiene una arquitectura diáfana y una estructura reticular en forma de triángulos.

## ASPECTOS GENERALES

Confort térmico (aleros que permiten dispersar la radiación)  
Gestión de agua (recolección y reutilización de agua de lluvia)  
Ahorro energético (uso de paneles fotovoltaicos)  
Uso de la vegetación para regular la temperatura.



### Elementos Naturales:

En este centro cultural del parque metropolitano se consideró la vegetación ya que está compuesto por árboles, donde esta tiene un potencial interesante, en la parte del techo tiene sol y sombra esto permite controlar la incidencia del sol

Universidad:



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

CONTENIDO:

Caso exitoso 2

ELABORADO POR:

Lucana Condori Yuly

ASESORES:

Dra. Glenda Rodríguez Urday

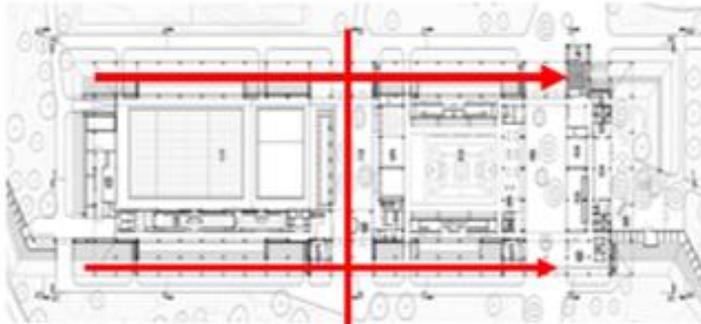
MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

LÁMINA:

06

### CASO ANÁLOGO 2:

#### PRIMER NIVEL



#### ALZADO



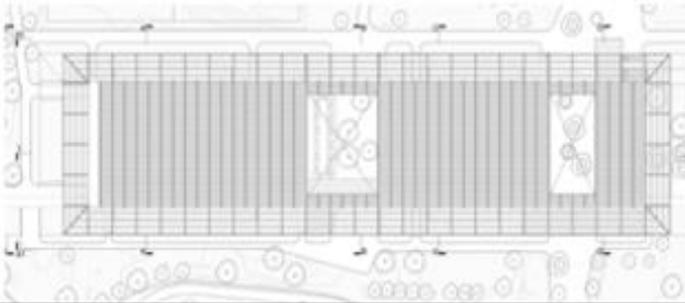
El proyecto consta de dos componentes un basamento estereotómico, y una cubierta tectónica tiene una retícula, es una forma de disponer las vigas formando triángulos esto sirve para mejorar la resistencia de la estructura mayormente tiene un llamado de trianquilación

### ASPECTOS GENERALES

#### SEGUNDO NIVEL



#### PLANO DE TECHOS



aquí se puede observar los planos de ambientes techos un alzado donde esta parte del proyecto recibe a los usuarios

Universidad:



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

CONTENIDO:

Caso exitoso 2

ELABORADO POR:

Lucana Condori Yuly

ASESORES:

Dra. Glenda Rodríguez  
Urday

MSc. Arq. Pedro Nicolás  
Chávez Prado

LÁMINA:

07

### CASO ANÁLOGO 2:

#### PRIMER NIVEL

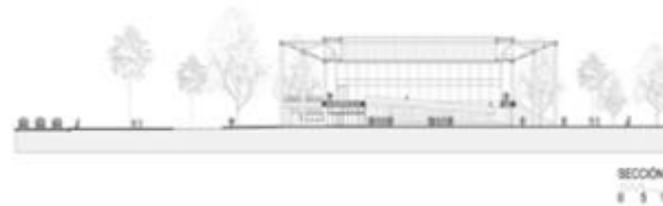
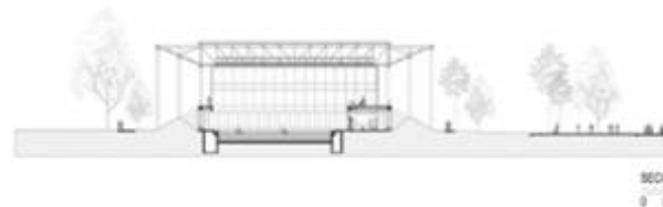


Este proyecto está conformado por una estructura portante tiene usos cultural y deportivo tiene una arquitectura abierta diáfana tiene como espacios un patio con árboles canchas deportivas piscina cine aulas teóricas salas de trabajo talleres y restaurante

este proyecto consta de tres niveles es un proyecto que se relaciona con el medio ya que este es el que atrae en el parque el tunal

### ASPECTOS GENERALES

#### CORTE



Universidad:



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

CONTENIDO:

Caso exitoso 2

ELABORADO POR:

Lucana Condori Yuly

ASESORES:

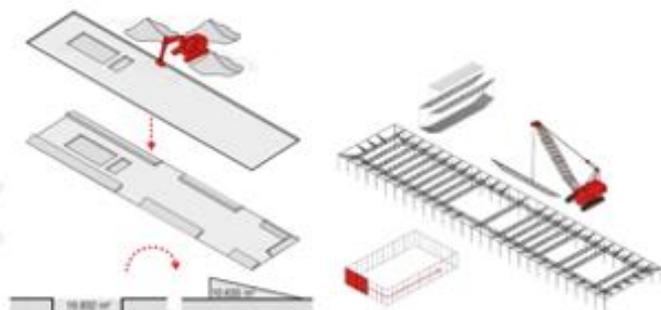
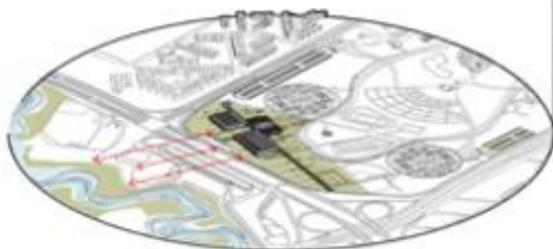
Dra. Glenda Rodríguez Urday

MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

LÁMINA:

08

### CASO ANÁLOGO 2:



Ahora 1.354 volquetas = \$314.128.000

### ASPECTOS GENERALES



Universidad:



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

CONTENIDO:

Caso exitoso 2

ELABORADO POR:

Lucana Condori Yuly

ASESORES:

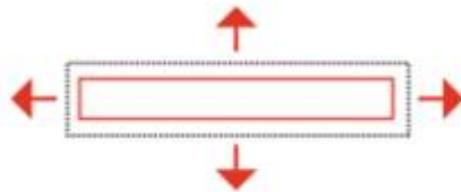
Dra. Glenda Rodríguez Urday

MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

LÁMINA:

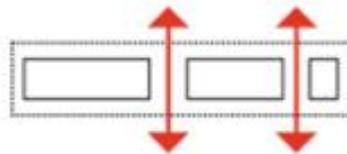
09

### CASO ANÁLOGO 2:



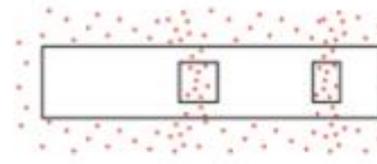
#### Relaciones multidireccionales

El edificio no tiene un delante o un atrás, establece relaciones de intercambio en todas las direcciones.



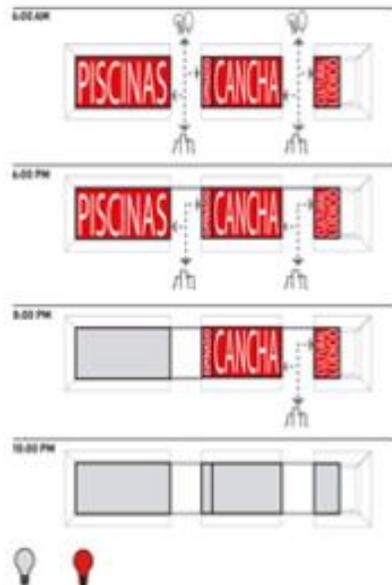
#### Integración Parque - Ciudad

El edificio funciona como puerta urbana y espacio integrador que vincula parque y ciudad.

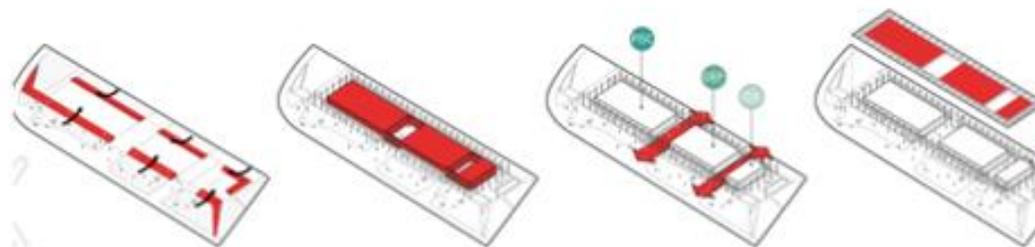


#### Relación actividades interior - exterior

Las actividades al interior del edificio, se extienden hacia el parque y hacia la ciudad, creando un borde activo, habitado y conectado urbanamente.



El edificio como "PORTAL URBANO" se articula con el acceso principal del parque y se dispone direccionando la llegada del transporte masivo, conformando la plaza de acceso, la cual genera una llegada de carácter metropolitano; una plaza que puede activarse desde el parque y desde la ciudad con dinámicas complementarias al uso principal del equipamiento deportivo y cultural



### ASPECTOS GENERALES

Universidad:



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

CONTENIDO:

Caso exitoso 2

ELABORADO POR:

Lucana Condori Yuly

ASESORES:

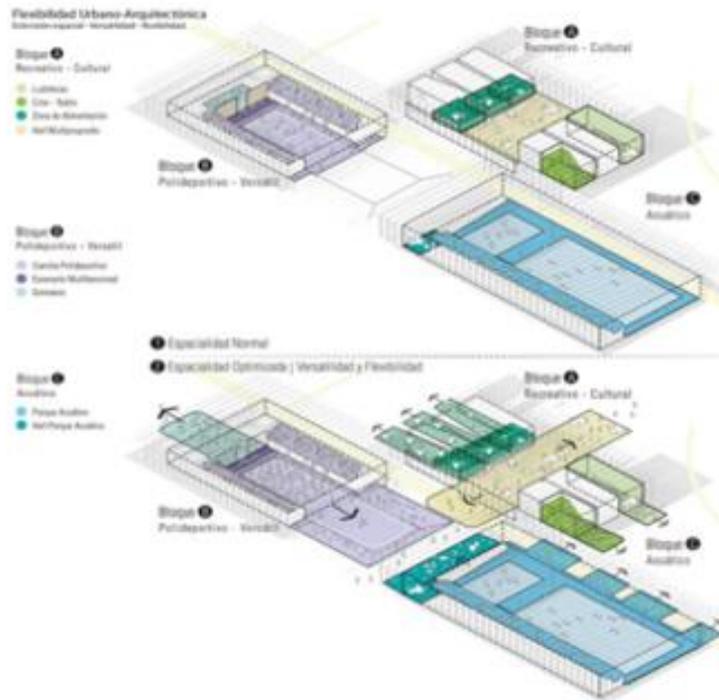
Dra. Glenda Rodríguez Urday

Msc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

LÁMINA:

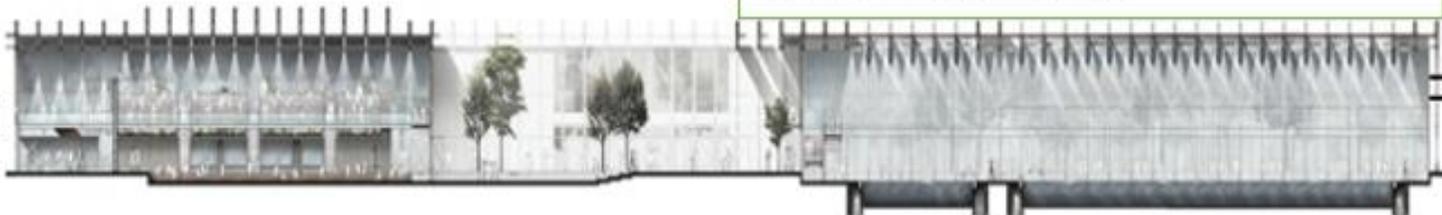
10

## CASO ANÁLOGO 2:



## ASPECTOS GENERALES

. El edificio es un espacio que integra parque y ciudad, funcionando como un gran portal urbano al parque mediante plazas de acceso que vinculan el interior y el exterior, y atraviesan el nuevo programa recreativo, deportivo y cultural. 2. Un anillo de circulación perimetral permite al proyecto establecer relaciones de intercambio con el parque y la ciudad en todas las direcciones. 3. Las actividades al interior del edificio, se extienden hacia el parque y hacia la ciudad. Se concibe el borde del proyecto como un espesor activo de transición, habitado y conectado urbanamente; el parque se pliega sobre el edificio y se traslapa, permitiendo que las actividades, recreativas y culturales interactúen con él.



Universidad:



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

CONTENIDO:

Caso exitoso 2

ELABORADO POR:

Lucana Condori Yuly

ASESORES:

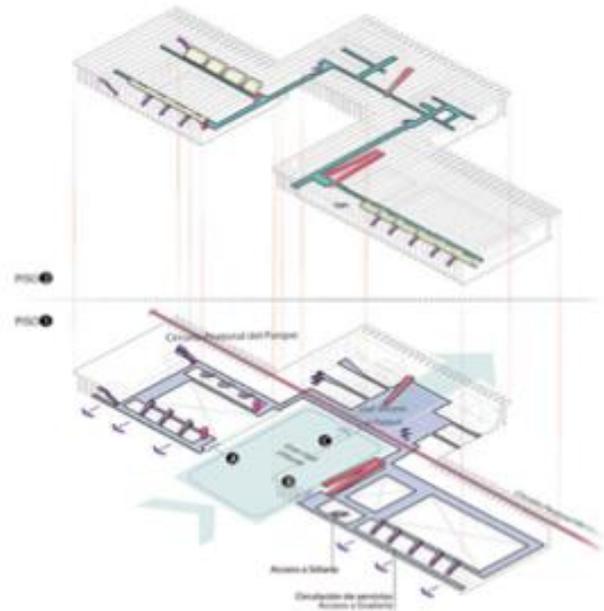
Dra. Glenda Rodríguez  
Urday

MSc. Arq. Pedro Nicolás  
Chávez Prado

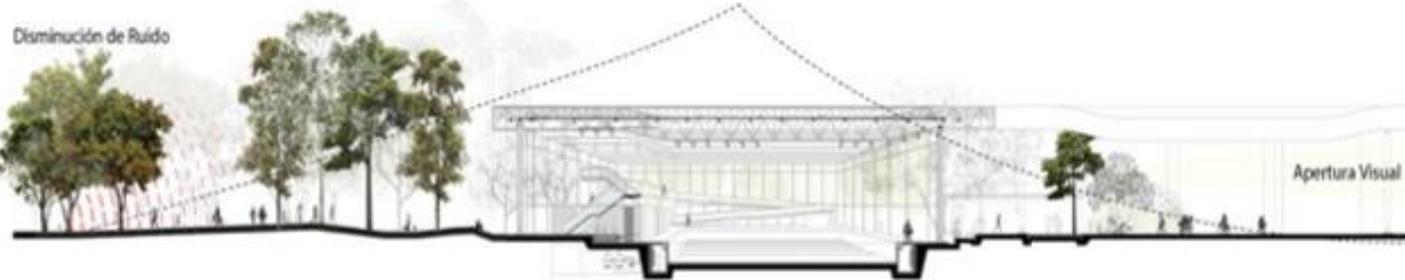
LÁMINA:

11

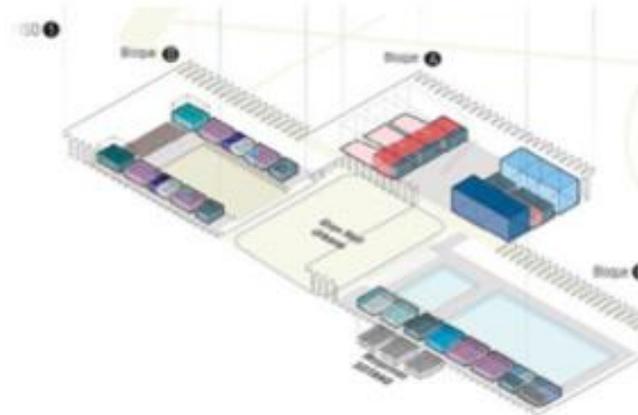
### CASO ANÁLOGO 2:



Disminución de Ruido



### ASPECTOS GENERALES



Redefinición del cerramiento: se propone redefinir el límite del parque retrasando la línea de cerramiento existente en el costado occidental y oriental del parque, conformando nuevos frentes públicos y un borde perimetral más activo.

Universidad:



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

CONTENIDO:

Caso exitoso 2

ELABORADO POR:

Lucana Condori Yuly

ASESORES:

Dra. Glenda Rodríguez Urdav

MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

LÁMINA:

12

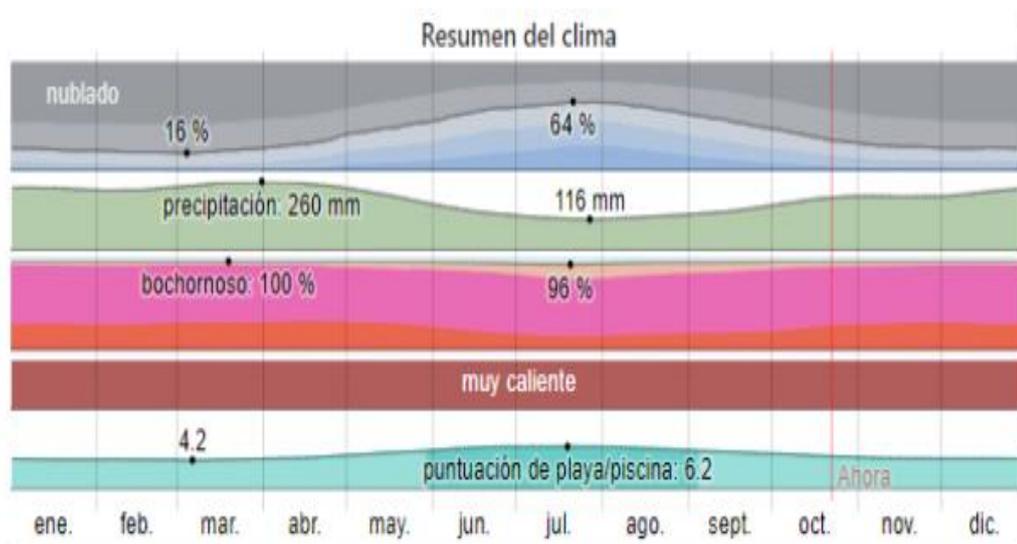
### 3.3 Escenario de estudio

El lugar de estudio donde vamos a realizar nuestra investigación, aquí se podrá obtener características del espacio público. Según Crespo et al. (2009), nos menciona que es el lugar de estudio donde se obtendrá la información importante del lugar de la investigación, donde menciona la característica del comportamiento, describe actos ya sean objetivos episodios no necesariamente debe ser personas o agentes físico con relación semántica a otro escenario, actualmente en los bordes urbanos de San Juan de Lurigancho en el sector Canto Chico está ubicado en San Juan de Lurigancho.

que se halla al noreste de la provincia de Lima colinda con el río Rímac, tiene una superficie de 131.25 km<sup>2</sup> zona de la provincia de Lima y el 0.38% el departamento de Lima los límites de San Juan de Lurigancho son por el norte la cadena de cerros de Canto Grande hasta Mata Cabello Chico y Mango Marca. Los rasgos climáticos son muy característicos por las extensiones de las alturas durante todo el año se puede apreciar 21°C a 32°C este peculiarmente 19°C o puede subir hasta 34°C

**Figura 30**

*Clima en San Juan de Lurigancho*

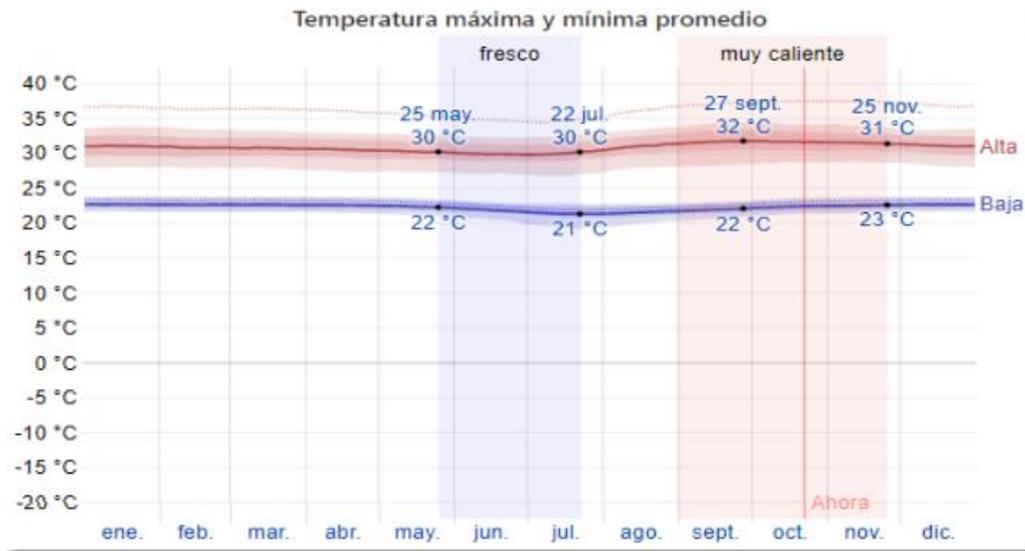


*Nota.* Cuadro de clima donde vemos la variación que tiene el distrito dentro del año. <https://www.habitants.org>

Se puede inferir que la temperatura anual de la zona cercana de lima se encuentra 18.5 a 19°C, Mientras en las áreas desérticas son escasas las precipitaciones de invierno la temperatura fluctúa entre los 17°C a 19°C. A continuación, presentaremos un cuadro para identificar.

**Figura 31**

*Temperatura*

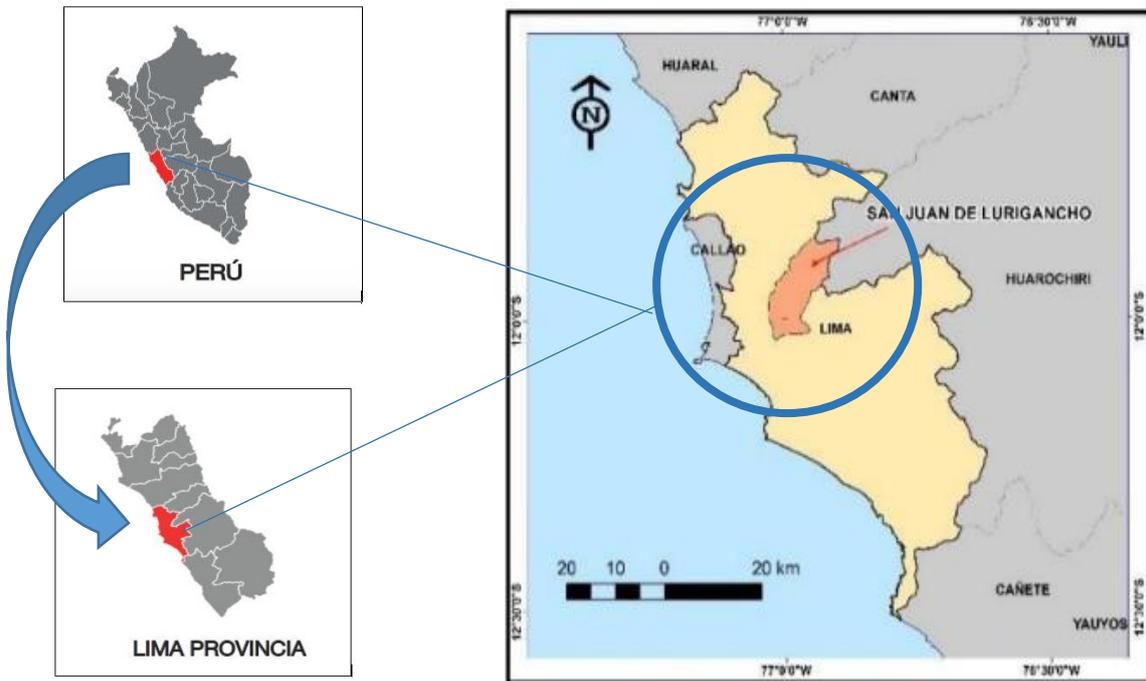


*Nota.* Cuadro de temperatura donde vemos la variación que tiene el distrito dentro del año. <https://www.habitants.org>

El distrito presenta flora y fauna vareada uno de las plantas predominantes es la flor de Amancaes, así como los árboles de tara y huapango y también como las diferentes aves como son la lechuza aguilucho, arenal, camperito, por otro lado, los especialistas de INEI (2017) nos menciona que san juan de Lurigancho existe mucha más cantidad de población 1,117,629 habitantes, esta cantidad representa el 12% de la localidad de lima. Enfocándonos en nuestro sector d estudio se encuentra en la quinta zona de canto chico, estudiaremos y analizaremos los espacios públicos los bordes la expansión y su entorno urbanos.

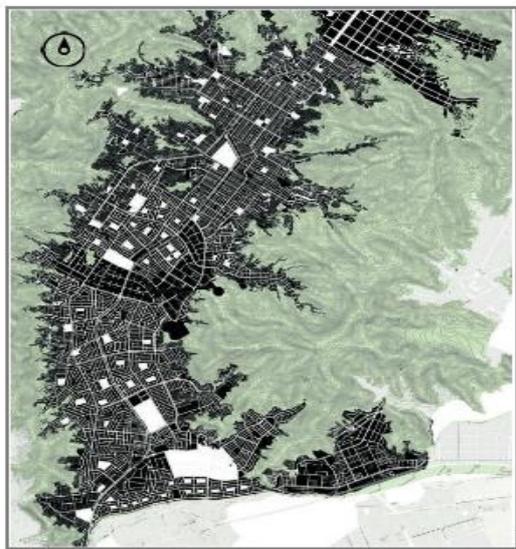
**Figura 32**

*Ubicación de san juan de Lurigancho*



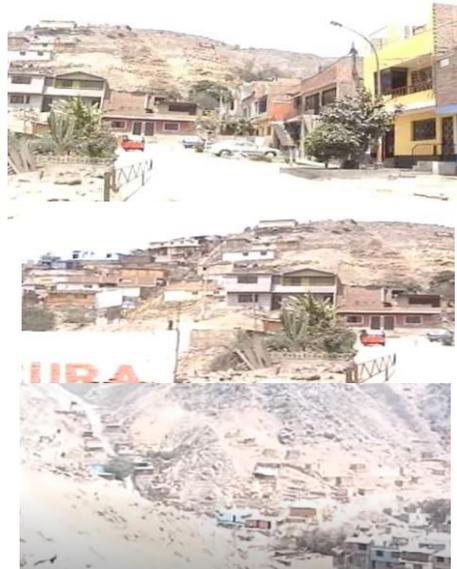
**Figura 33**

*San Juan de Lurigancho*



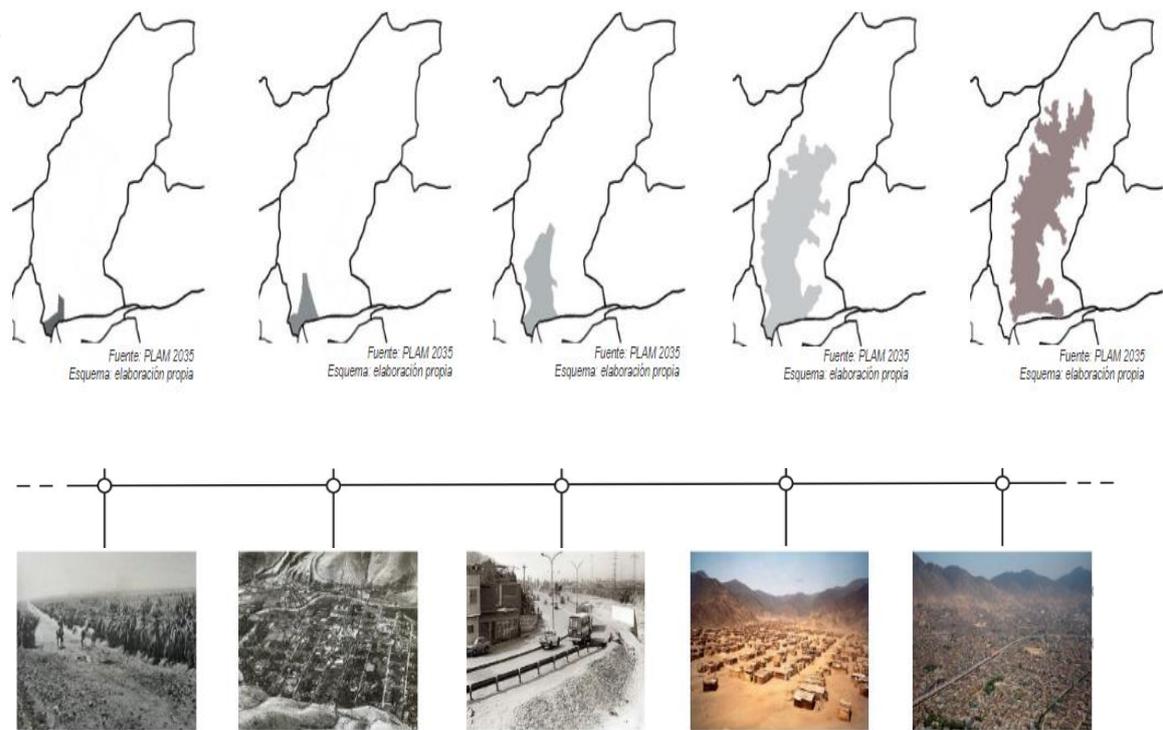
**Figura 34**

*Vista de la expansión urbana*



*Nota:* mapa de la expansión urbana de san juan de Lurigancho.

**Figura 35**



*Nota: evolución urbana. [https://issuu.com/diegosifuentes/docs/ppt\\_unido-comprimido](https://issuu.com/diegosifuentes/docs/ppt_unido-comprimido)*

**La estructura urbana** de san juan de Lurigancho se acomoda y representación con una cuenca al rio, el crecimiento es en base a sus avenidas primordiales, es decir sus vías, sus vías, la ciudad va expandiéndose hacia las laderas canto chico. La distribución de la ciudad se ha dado de modo natural y en la generalidad de los casos de forma desordenada, lo que ha generado que la urbe se vea escasa de zonas planas donde habitar y por ello eligieron a asediar las laderas. creando nuevos sectores que, estando distantes de la zona centrado, y también tienen problemas de diferentes servicios.

**Figura 36**

*Estructura urbana*



Nota: borde de las laderas de san juan de Lurigancho canto chico.

<https://www.google.com/search?q=imagenes+de+las+laderas+de+canto>

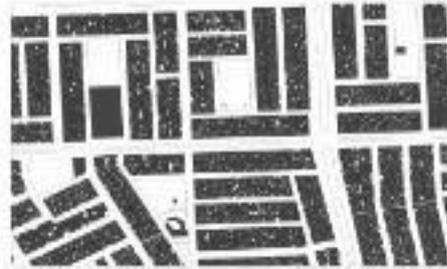
Su **trama urbana** en la mayoría de los distritos se maneja una trama en forma cuadrada

### Figura 37

*Trama urbana*



Nota: trama cuadrícula



Nota: trama regular

<https://issuu.com/diegosifuentes/docs/ppt>

**según la investigación de la población** de san juan de lurigancho tiene 1038495 habitantes dentro de ello 50.03% son varones y 49.97% son mujeres osea hay mas varones que mujeres

### Figura 38

*Poblacion en general en an juan de lurigancho*

Poblacion en general 1038495 hab

poblacion en general



50.03 %

49.97 %

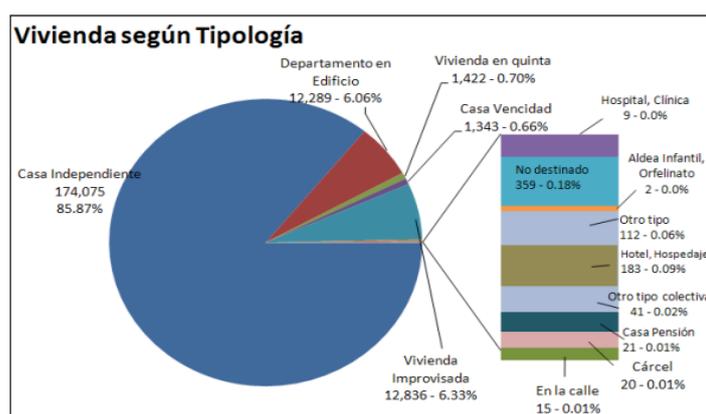


Nota. Poblacion en general porcentaje de mujeres y varones.  
<http://cde.3.elcomercio.pe/doc/0/0/9/4/2/942898.pdf>

**Jerarquia urbana** en el distrito de san juan de lurigancho existen casas independientes en un total de 174.075 de casas independientes y hay 12,289 departamentos en edificios también existe las viviendas en quincha 1,422 y en casas vecindad 1,343 también existe hospitales 9%aldeas2% hoteles 0.09%casas pensión 0.01% existe cárceles 0.01% y viviendas improvisadas 6.33%.

**Figura 39**

*Viviendas según tipología*

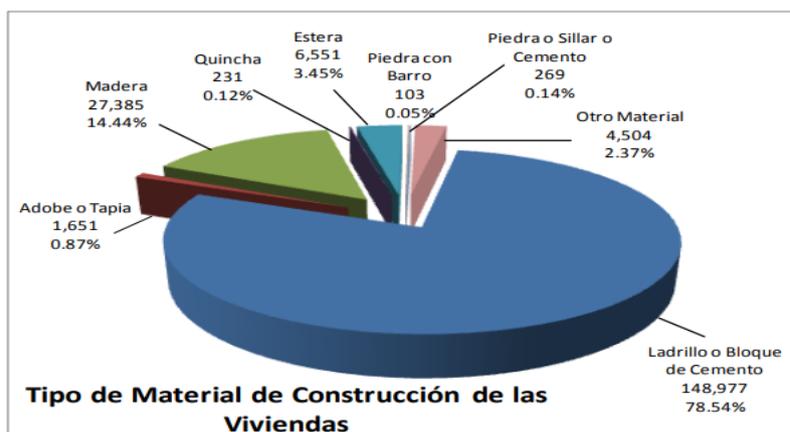


Nota :tipología de viviendas. <http://cde.3.elcomercio.pe/doc/0/0/9/4/2/942898.pdf>

**Los materiales de construccion** de las viviendas son un 14.44% madera ,0.12% quincha, 0.87% adobe,3.45% estera ,0.05% piedra 0.14% ladrillo 78.54%

**Figura 40**

*Material de construccion de las viviendas*

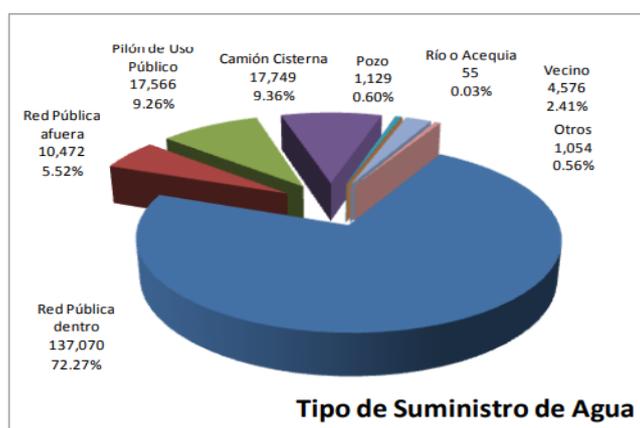


Nota :materiales de construccion de las viviendas.  
<http://cde.3.elcomercio.pe/doc/0/0/9/4/2/942898.pdf>

**Suministro de agua**, ciento cuarenta mil noventa moradas cuentan con servicios higienicos por red publica dentro de la vivienda el 73,86% de los once mil trecientos setenta y tres moradas cuentan con servicios higienicos por red publica fuera de la morada.

**Figura 41**

Suministro de agua en san juan de lurigancho



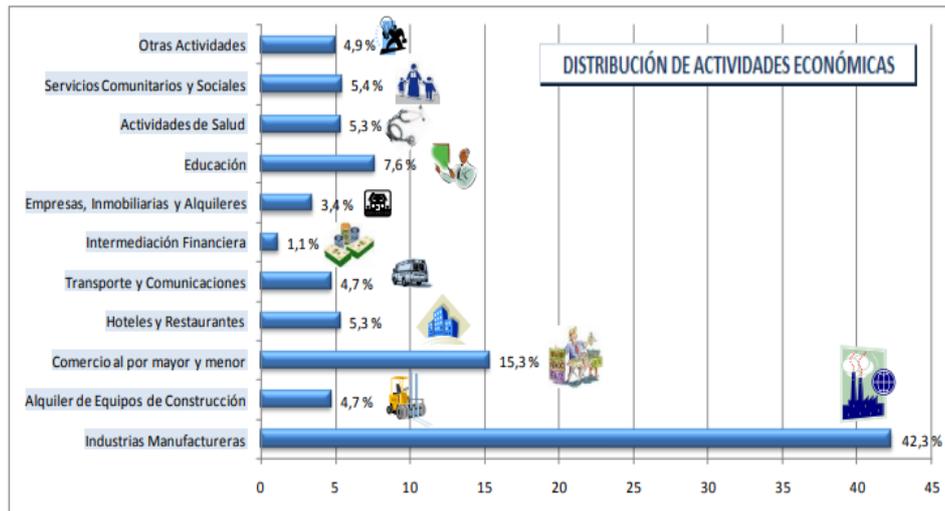
Nota. materiales de construccion de las viviendas.  
<http://cde.3.elcomercio.pe/doc/0/0/9/4/2/942898.pdf>

**Según PEA** la actividad economica de la poblacion economicamente activa de hombres en el distrito de san juan de lurigancho supera a la de las mujeres en un 26.8% resultado que la cantidad mayor de la poblacion,y la actividad economica podemos observar de la imagen actividades que realizan servicios comunitarios y

sociales un 5.4% ,actividades de salud 5.3%,en educacion 7.6%, en empresas inmobiliarias un 3.4% intermediacion financiera 1.1%y transporte y comunicaciones 4,7% ,hoteles y restaurantes 5.3% comercio al por mayor y menor 15.3% ,alquiler de equipos de construccion 4,,7%, industrias manufactureras un 42.3%y otras actividades 4.9%.

**Figura 42**

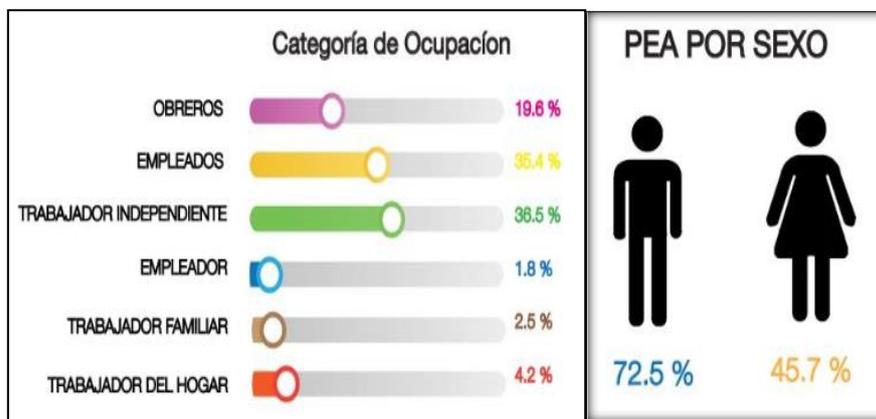
*Actividad economica*



Nota. Actividad economica. <http://cde.3.elcomercio.pe/doc/0/0/9/4/2/942898.pdf>

**Figura 43**

*Categorías de ocupacion*



Nota. categorías de ocupacion por sexo. <https://issuu.com/diegosifuentes/docs/ppt>

San Juan de Lurigancho lugares culturales entre los mas destacables son sus restos arqueologicos y sus excelentes teatros estos estan destinados para fomentar

la cultura la historia como son el teatro municipal club zonal ,municipalidad de san juan de lurigancho,huaca canto chico, monumento jose carlos mareategui,centro comercial la fortuna ,teatro felipe pardo ,laderas de canto chico, los nodos mas importantes son la municipalidad como principal equipamiento y parque zonal de huricaochoa que es un punto de encuentro para el ocio y la diversion de toda la poblacion.

**Figura 44**

*Lugares culturales*

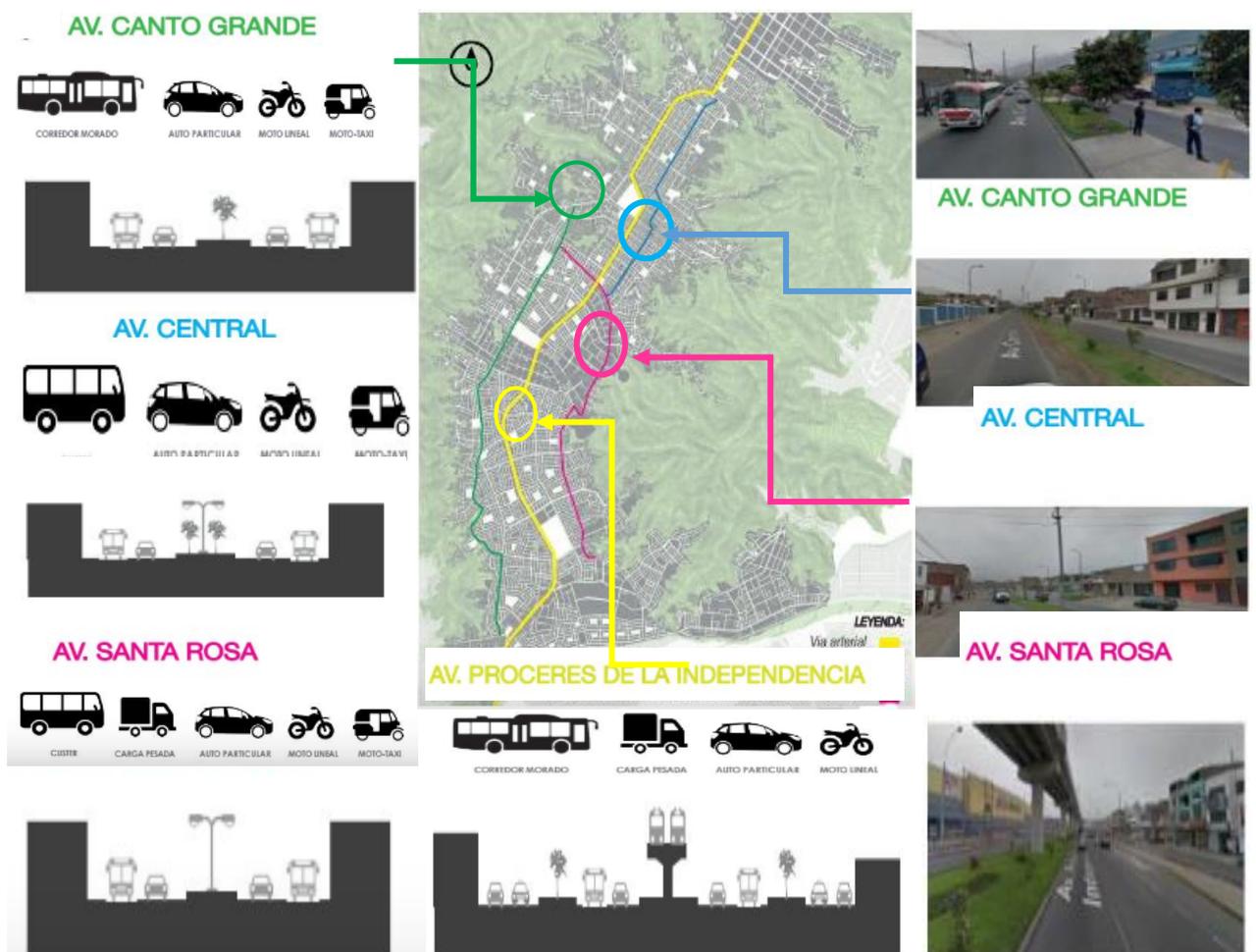


*Nota.* Lugares culturales. Imágenes sacadas del google -elaboracion propia.

**Vías y accesos principal** cuenta con cuatro avenidas principales la avenida proceres de la independencia avenida arterial que une de norte a sur al distrito ,la avenida canto grande es una de las avenidas paralelas a av proceres la cula cumple con vias de congestionamiento ,la av central es bastante corta para ser una via colectora en ella se encuentra un flujo de vehiculos variado sin la presencia de la carga pesada ,la avenida san rosa es una avenida usada por gran numero de vehiculos los cuales hacen q se aumente el deterioro de la via .

**Figura 45**

Acesos vehiculares principales de san juan de lurigancho



Nota. imágenes sacadas del google.

[https://issuu.com/diegosifuentes/docs/ppt\\_unido-comprimido](https://issuu.com/diegosifuentes/docs/ppt_unido-comprimido)

### 3.4 Participantes

se considera a todos los participantes dentro de nuestro proyecto de investigación con todos los elementos de estudio, ya que a partir de ello se podrá obtener datos de la población y de la misma manera obtener conclusiones que nos lleven a entender la importancia que desempeña la literatura y teoría en la investigación ya sea en la recolección de datos e interpretar conceptos en la búsqueda que estamos realizando. Según Sánchez et al. (2018) la población se encuentra siempre dentro de la zona de estudio donde se podrá expresar su punto de vista la situación de cómo se encuentran. La población es parte de la investigación ya que de ellos obtendremos datos importantes. a continuación, presentaremos una tabla especificando nuestros participantes.

**Tabla 3**

*Participantes*

<b>Categoría</b>	<b>Informantes</b>	<b>Técnica de los informantes</b>	<b>Código</b>
<b>Entrevista</b>	<i>Arquitectos especialistas</i>	Arquitectos especialistas en el ámbito	Arquitecto 1 Arquitecto 2 Arquitecto 3
<b>Análisis documental</b>	Bordes urbanos en san juan de Lurigancho	-----	

*Nota.* Elaboración propia

Por otro lado, esta investigación se realizará un muestreo **no probabilístico**, según pimienta (2000) en este tipo de muestreo es donde los investigadores eligen muestras aleatoriamente y de manera arbitraria dentro de ello también hace mención al muestreo causal fortuito más conocida como muestreo de juicio .es una técnica muy conocida ya que se selecciona muestras de forma aleatoria y es muy importante en este caso el criterio de selección. De lo mencionado podemos deducir que este muestreo no determina los criterios demográficos de genero raza edad

esta es una técnica la cual las técnicas son recolectadas mediante un proceso que ofrecen los pobladores de dicho lugar.

Dentro de ello también tenemos al **muestreo criterial**. según lo mencionado por García et al. (2014) de acuerdo a la información más relevante se da en base a una opinión de la persona quien selecciona la muestra de esa manera elige a los participantes a criterio de una experiencia o de qué forma esté relacionado con la problemática de lugar donde se investiga

Dentro de ellos se realiza un **muestreo por conveniencia** se utiliza para una creación de prototipos en función de la accesibilidad, la disponibilidad de las personas, según Otzen (2017). nos menciona que este muestreo nos permite seleccionar aquellos casos accesibles que tengan la aceptación de ser incluidos. desde su punto de vista de otzen menciona que se utiliza un formulario practico que va dirigido a voluntarios y se llega a usar cuando un investigador llega a presentar aun participante si lo considera potencial, también se dice que es una técnica de muestreo que se utiliza de manera común, es rápida y económica. Estos participantes muchas veces dependen de la proximidad del investigador

por otro lado, el estudio de investigación se incluye por medio de entrevista a profesionales especializados. Y una recopilación en base al análisis documental lo cual se puede identificar en la siguiente tabla.

**Tabla 4**

**Técnica**

Técnica	Informantes	Descripción
Entrevista	Arquitectos	Arquitectos especializados en el ámbito
Análisis documental	Documentos	Documento que soporte el estudio de investigación

*Nota.* Elaboración propia

**Los Criterios de inclusión y exclusión** son un factor importante dentro de la selección para buena investigación. según Arias (2016) .nos menciona que son importantes para fortalecer una adecuada calidad académica y también es para poder fortalecer la metodología ,esto nos permite identificar la población a la cual aplica los resultados esto estrechamente va de acuerdo al tipo de diseño elegido de tal manera tiene características particulares que debe tener un sujeto u objeto de estudio para que ello pueda ser parte de una investigación de lo cual se deduce que las características son la edad ,sexo, grado de instrucción ,nivel socio económico y entre otros.

### 3.5 Técnicas e instrumentos de recolección de datos

Cuando nos referimos a las técnicas e instrumentos de acuerdo al tipo de enfoque de nuestra investigación se realizará la recolección de datos en base a documentos lecturas entrevistas, recolección de información que aporte para nuestra investigación Según García et al. (2014),nos menciona que la aplicación de distintos procedimientos que su objetivo principal es la recolección de la información, en este sentido el autor hace mención a las materiales e instrumentos a utilizar como son datos, testimonios ,documentos a continuación se adjunta una tabla donde presentaremos ambas categorías así como las técnicas e instrumentos que vamos usar en nuestra investigación.

**Tabla 5.**

*Relación de categorías técnica e instrumentos*

CATEGORÍA 1	TÉCNICA	INSTRUMENTO
borde urbanos	entrevista análisis documental observación	guía de entrevista ficha de análisis de contenido
calidad de habitad	entrevista análisis documental observación	guía de entrevista ficha de análisis de contenido

Nota. Elaboración propia

**La Técnica** es un conjunto de procedimientos puntuales en enfoca en el conocimiento de la ciencia para poder recaudar información para "poder llegar un resultado optimo Según rojas (2011) nos menciona que la técnica de investigación es una manera inconfundible que está aprobado por la práctica, suele decirse que está relacionado con la metodología del investigador a su perspectiva u orientación del investigador, técnica es fundamentales una herramienta que nos ayudara a obtener información, también permite inspeccionar e identificar un contexto de estudio un contexto de estudio ,es un elemento fundamental para el investigador. La técnica que desarrollaremos en esta investigación será la observación ,el siguiente trabajo se realizará con diferentes técnicas las cuales nos ayudará a recolectar información La técnica que desarrollaremos en nuestra investigación es **la observación** es saber seleccionar lo que se quiere analizar el autor nos menciona que saber observar es saber seleccionar y para ello lo primero es saber que nos interesa observar haber seleccionado el objeto de estudio, también explica describe el comportamiento.

Así mismo se empleará **la entrevista** es uno de los métodos más utilizados en la investigación. Según Pulido (2015) nos menciona que abordaremos métodos de recopilación de información este método nos permitir recoger opiniones, actitud y sentimientos del entrevistado, la entrevista tiene relacion especial con el investigador ya que tiene un dialogo interpersonal directo con el entrevistado. De lo mencionado podemos inferir que el investigador tiene un propósito de obtener información en este sentido el entrevistador hace una serie de preguntas para obtener información y esta entrevista nos permite probar la hipótesis planteada y enriquece de manera coherente algunos puntos abordados de nuestra investigación.

Por otro lado, utilizaremos **análisis documental** consiste en buscar información de un tema de investigación con hechos y fuentes confiables y viables. Como menciona Aguilar (2020) nos menciona que es una operación que consiste en seleccionar las ideas informativas es un documento que expresa contenido y un conjunto de operaciones y representaciones, este documento sirve para la interpretación y para un breve análisis de la información, este nos ayuda a extraer y precisar la información. De lo mencionado se puede inferir que el análisis

documental es importante para el investigador ya que de esta forma puede conseguir información del tema de estudio.

Por otra parte, los **instrumentos** que se utiliza para extraer información y se pueda resolver un problema. nos permite recolectar saberes objetivos sobre personas u objetos de estudio, según Hernández, S.et al. (2020) nos menciona que el instrumento de recolección de datos es en principio cualquier recurso del que pueda valerse el investigador para que pueda el investigador pueda extraer la información para que se pueda complementar la información necesaria que ayude y complemente dicha información, también permite medir el comportamiento de las variables o puntos abordados entre ellas se pueda tener la ficha de observación, entrevistas, cuestionarios los instrumentos pueden distintas formas ya que el investigador lo va emplear en su investigación.

Cuando nos referimos a la **ficha de observación** es la evaluación de la zona de estudio según García (2014), nos menciona que los datos obtenidos mediante la visión del investigador, es un procedimiento para la obtención de datos, donde está la descripción objetiva, busca analizar la información de todo lo observado por este medio se puede responder a los objetivos dentro de la zona de estudio.

Así mismo se empleará **la guía de entrevista semiestructurada**, son una cantidad de preguntas se van a preparar previamente las cuales se formularán y se analizarán según Pulido (2015) nos menciona que la guía de entrevista es una secuencia de preguntas que se realizara al entrevistado y es un listado general de áreas que dentro de la entrevista se mencionara

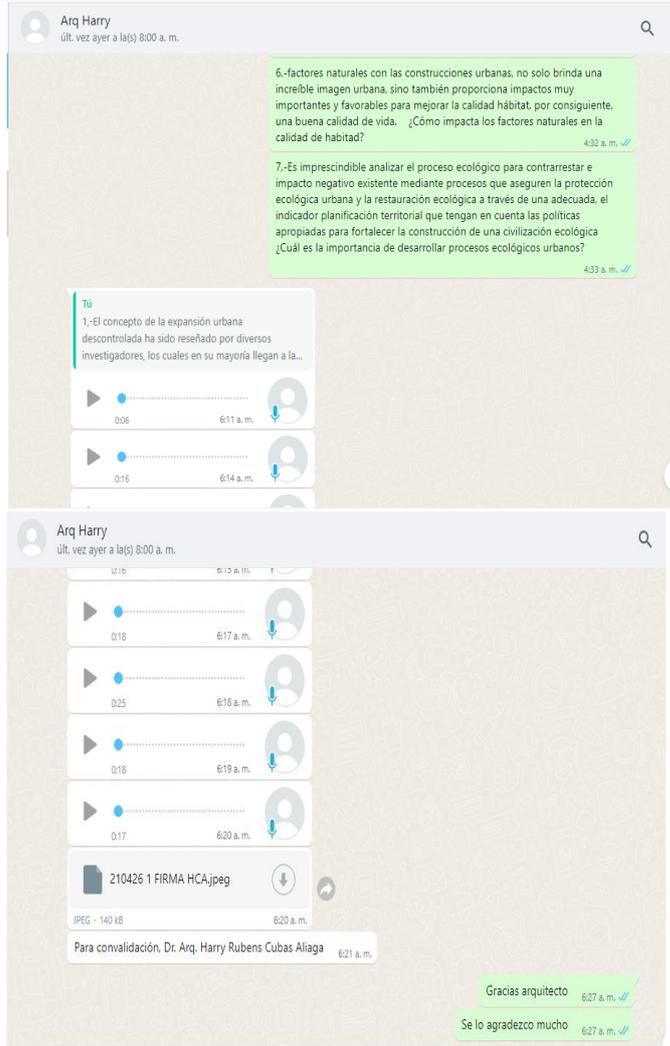
por consiguiente, dentro de ellos también se realizará fichas **de análisis de contenidos** mediante esta técnica y este modo se va recolectar información mediante textos algunos registros, documentos. según Fernández, F. (2012).es un medio por el cual se va recolectar información para la investigación, mediante libros, registro de datos documentos, revistas artículos de información, es un recurso didáctico sirve para recopilar información una ficha de análisis es un instrumento que contribuye a entender mejor la información dentro de ella se puede identificar las características esto se realiza con el afán de recordar y facilitar el manejo del contenido considerando útil para el trabajo de investigación.

Con respecto a la **ficha técnica** se realizará para poder determinar un orden consiste en registrar la información de dicha investigación de manera ordenada

Con respecto a las evidencias de los especialistas entrevistados mediante

### Tabla 6

Tabla de entrevista realizada 1

PARTICIPANTES ENTREVISTADOS	DESCRIPCION
<b>ARQUITECTO 1</b>  DR.ARQ.Harry Rubens cubas Aliaga	Plataforma virtual para entrevista Wasap –audio
	Fecha:10-05-2022  Hora: 6:00 pm  Tiempo de la entrevista:15 minutos  Culminación de la entrevista : 6:15

Nota. Elaboración propia

**Tabla 7**

Tabla de entrevista realizada 2

PARTICIPANTES ENTREVISTADOS	DESCRIPCION
<b>ARQUITECTO 2</b> <b>Msc.ARQ. PEDRO NICOLAS CHAVEZ PRADO</b>	Plataforma virtual para entrevista Wasap



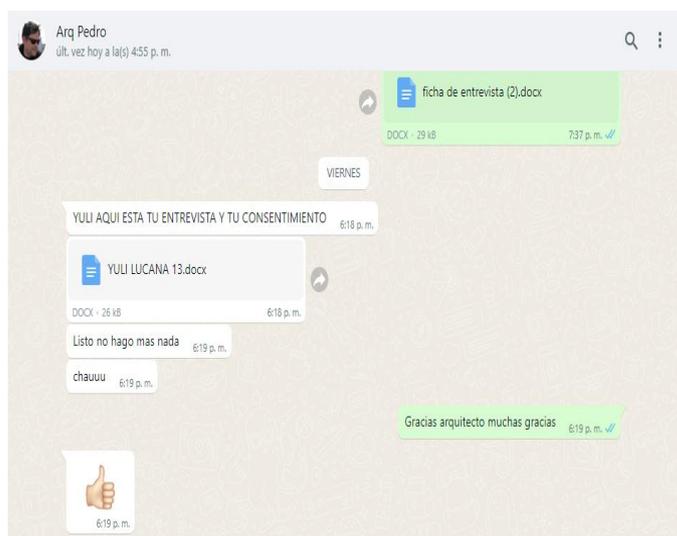
Fecha inicio:12-05-2022

Fecha de culminación :13-05-2022

Hora: 5:20

Tiempo de la entrevista: 1:00 hora

Culminación de la entrevista :6:20

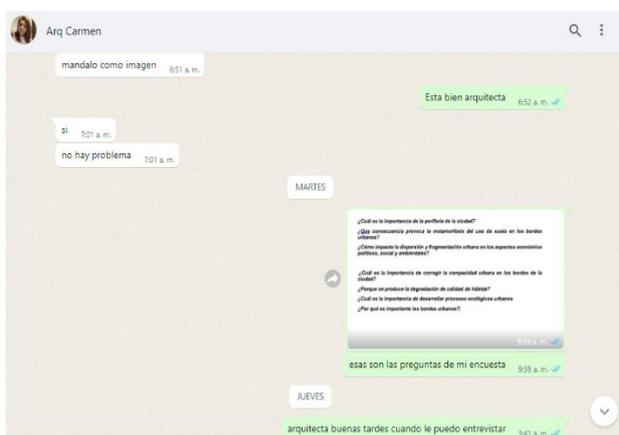


*Nota.* Elaboración propia

**Tabla 8**

Tabla de entrevista realizada 3

<b>PARTICIPANTES ENTREVISTADOS</b>	<b>DESCRIPCION</b>
<b>ARQUITECTO 3</b>  Msc.ARQ. CARMEN ISABEL SANTILLAN SARMIENTO	Plataforma virtual para entrevista Google meet

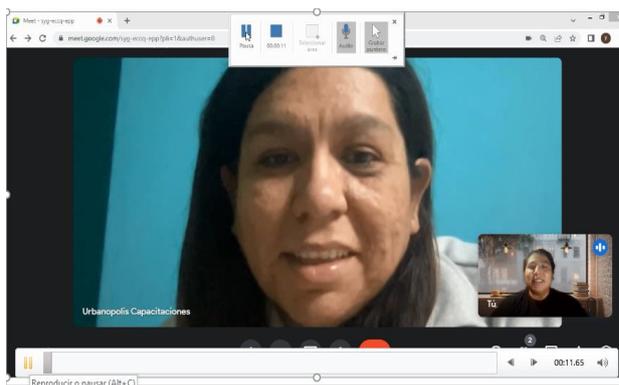


Fecha: 06-05-2022

Hora: 10:59 pm

Tiempo de la entrevista: 30 minutos

Culminación de la entrevista : 11:35 pm



*Nota.* Elaboración propia

### 3.6 Procedimientos

El procedimiento que sigue el presente trabajo con enfoque cualitativo para la recolección de datos, como menciona Hernández et al. (2014) implica recoger los datos de ambientes naturales, en donde se puede aprovechar la participación de arquitectos especialistas o de algún otro profesional especializado en nuestro tema de investigación, para elaborar entrevistas y de esa manera recopilar la información.

El proceso para la recolección de datos comienza con la elaboración de tres (3) instrumentos, los cuales son: ficha de análisis de contenido, fichas análogas y guía de entrevista, para ello se utilizó tres (3) técnicas: análisis documental, observación y entrevistas a especialistas, a continuación, después de realizar estos pasos se introduce la información rescatada con la finalidad de incluirlo en el capítulo de resultados en la investigación.

Con respecto, a las **fichas de análisis de contenido** se desarrolla en base al material bibliográfico examinado, los cuales pueden ser artículos científicos, tesis o libros, con la finalidad de comprender de manera sintética algunas definiciones teóricas relevantes. Se empleará estas fichas de análisis de contenido para la categoría 1: Bordes urbanos, con sus respectivas subcategorías (Aspectos socioespaciales y compacidad en el borde urbano) y categoría 2: Calidad de hábitat con sus respectivas subcategorías (Degradación de la calidad de hábitat y procesos ecológicos)

Con respecto, a las **fichas análogas**, mediante estas fichas se determinará aspectos importantes sobre proyectos exitosos similares al tema de nuestra investigación, tratando de puntos como: los aspectos generales, análisis formal, análisis espacial, análisis funcional y análisis estructural, de esta manera se designará este instrumento a las sub categorías denominadas: términos relacionados a los bordes urbanos y aspectos socio-espaciales, que pertenece a la **categoría 1: Bordes urbanos** y a la sub categoría denominada: impacto de factores naturales, que pertenece a la **categoría 2: Calidad de hábitat**.

En el caso de la guía de entrevista, se transcribirá la información recopilada de las entrevistas que se realizaron a los 3 arquitectos especialistas en el tema de

investigación, para luego procesar la información y ordenarla de acuerdo a las categorías, subcategorías o indicadores según corresponda, mediante cuadros o matrices, con la finalidad de identificar, analizar y sacar conclusiones de los datos obtenidos de una forma más sencilla. Se elaboró para esta investigación una guía de entrevista para los arquitectos especialistas que contiene la categoría 1: Bordes urbanos con sus subcategorías (términos relacionados a los bordes urbanos y compacidad en los bordes urbanos) y la categoría 2: calidad de hábitat con sus subcategorías (degradación en la calidad de hábitat y procesos ecológicos).

### 3.7 Rigor científico

En cuanto al rigor científico la investigación es cualitativa se hace necesario ya que nos da la reconstrucción teórica una buena interpretación y una coherencia según Hernández et al. (2010) nos menciona que existe una consistencia de credibilidad de confirmación y aplicabilidad de este modo nuestro trabajo de investigación, se presentara los procedimientos la observación, un levantamiento de información ya que de esta manera lo relacionaremos a nuestros datos garantizando de esta forma nuestra labor de investigación ya que a partir de nuestra información tendremos unidades de muestreo e interpretación de nuestra información. Por otro lado, Según García et al. (2014) se puede llevar a una verificación la información trabajada para que de esa manera tenga una calidad para el proyecto y distintos argumentos puedan ser fiables y garantizar el resultado verídico acorde a nuestro estudio el desarrollo de diferentes fuentes de información, estrategias lo cual permita contrastar dicha información ya que se refiere a una adaptación de método, con la finalidad de analizar la información y a su vez garantizar la credibilidad de los argumentos.

En el proceso desarrollado de nuestra investigación es cualitativa donde se emplea una **triangulación** con el fin de catalogar, mostrar datos de los resultados recogidos empleando diferentes instrumentos para la recaudación de información De esta manera podemos realizar un análisis de datos hallados y poder concluir satisfactoriamente y hacer cumplir nuestros objetivos de estudio. Según Gómez (2005) nos menciona sobre la triangulación y las diferentes estrategias de estudio fenómeno social, lo cual podemos percibir el problema de diferentes perspectivas

de esta manera la triangulación permitirá que analicemos e interpretemos de una manera irrefutable los datos obtenidos para partir de ello dar respuesta a las interrogantes, para lo cual presentaremos la muestra de triangulación que estamos empleando en nuestra investigación.

**Tabla 9:**  
*Categorías y denominación*

CATEGORÍA		SUBCATEGORÍA			
CÓDIGO	DENOMINACIÓN	CÓDIGO	DENOMINACIÓN		
C1	BORDES URBANOS	C1.1.	<b>Términos relacionados al Borde Urbano</b>		
		C1.1.1.	Expansión Urbana		
		C1.1.2.	Periféricos que se adicionan a la ciudad		
		C1.2.	<b>Aspecto Socio espacial en el Borde Urbano</b>		
		C1.2.1.	Dispersión Urbana		
		C1.2.2.	Fragmentación Socio espacial		
		C1.3.	<b>Compacidad en el Borde Urbano</b>		
		C1.3.1	Densidad		
		C1.3.2	Espacios Públicos		
		C1.3.3	Áreas verdes		
		C2	CALIDAD DE HABITAD	C2.1.	<b>degradación de calidad de hábitat</b>
				C2.1.1.	cambios de cobertura de uso de tierra
				C2.1.2.	expansión de tierra de construcción
C2.2.	<b>factores que incluyen la calidad de hábitat</b>				
C2.2.1.	<b>impacto de factores naturales</b>				
C2.2.2.	<b>patrones del paisaje</b>				
C2.3.	<b>proceso ecológico</b>				
C2.3.1.	planificación territorial				
C2.3.2.	protección ecológica urbana				
C2.3.3.	restauración ecológica				

*Nota.* Elaboración propia

**La dependencia** o llamada también consistencia lógica y buena sistematización durante la salida a campo básicamente este analiza en base a la estabilidad de los datos según *Hernández et al. (2006)* menciona que puede introducir el investigador el grado en que diferentes investigadores que recolecten datos similares en el campo y efectúen los mismos análisis, generen resultados equivalentes, existiendo dos tipos de consistencia ya sea interna o externa. De lo mencionado podemos deducir que la dependencia debe conseguir una estabilidad relativa para obtener datos sin alterar ni perder el enfoque.

Por otro lado, Franklin & Ballau (2005) nos menciona que concurren dos variedades de dependencia, **la interna** ya que existe similitud en el mismo ambiente y periodo ya que cada investigador recolecta sus datos es cuando tienen investigaciones similares y resultados similares. y la dependencia **externa** Grado en que diversos investigadores generan temas similares en el mismo ambiente y período, pero cada quien recaba sus propios datos. De lo mencionado podemos deducir que manifiesta la semejanza en un determinado ámbito de estudio así como el tiempo que se realizó el estudio ya que este debe contrastar con una similitud al tiempo y al contexto

Por otro lado, según castillo & Vásquez (2003) **la credibilidad** que el investigador obtiene a través de las investigaciones y entrevista que realice a los participantes de estudio, este recolecta información de los productos hallados. De lo cual se concluye que la credibilidad es el resultado verdadero de la investigación y los participantes que han participado en dicha investigación.

**Tabla 10 de credibilidad de los arquitectos especialistas**

<b>ESPECIALISTA</b>	<b>ESPECIALIDAD</b>	<b>Credibilidad</b>
• <b>ARQUITECTO 1</b>	• <b>Dr. Arq. Harry Rubens Cubas Aliaga</b>	Se ha interpretado las diferentes respuestas apropiadamente, ya que el especialista entrevistado en base a su práctica como docente en la facultad de arquitectura ,se considera que todo los datos obtenidos y declarados por el especialista sin quitar información relevante para la investigación y sin aumentar palabras q no menciono en la entrevista la entrevista se realizó mediante audio y wasap.
• <b>ARQUITECTO 2</b>	• <b>MsC. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado</b>	Se ha interpretado correctamente las respuestas del especialista de manera virtual por wasap se hizo una comparación de la información obtenida ya que la postura del arquitecto 3 tuvo diferentes puntos de vista diferentes a comparación del especialista 1 ya que no se recortó ni altero la información.
• <b>ARQUITECTO 3</b>	• <b>Arq. Carmen Isabel Santillán Sarmiento</b>	Se ha logrado interpretar verídicamente las diferentes respuestas del especialista y se pudo contrastar la afinidad de los criterios en base al tema de investigación ya que estos criterios son formas de resolver y apoyan a los resultados y enriquecen la investigación las respuestas fue de manera virtual por zoom y wasap.

*Nota. Elaboración propia*

A continuación, presentamos el cuadro de dependencia interna y externa para las dos categorías como son bordes urbanos y calidad de habitad

tabla 11 Dependencia: Categoría 1- Bordes Urbanos

CATEGORÍA	TÍTULO	DEPENDENCIA	AUTOR	AÑO	LUGAR	GRADO	PROYECTO DE INVESTIGACION	SIMILITUD	LINK
BORDE URBANO	Fragmentación del espacio público en Bordes Urbanos Ñaña - Lurigancho Chosica (2018) - Articulador local de usos mixtos	EXTERNA	ISAI QUISPE CASTAÑEDA	2018	ÑAÑA CHOSICA SAN JUAN DE LURIGANCHO	GRADO PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO		el proyecto analiza la fragmentación urbana en los bordes urbanos ya que lo desarrolla en diferentes escalas y este proyecto está realizado en ñaña Chosica en san juan de Lurigancho	<a href="https://repositorio.upeu.edu.pe/handle/20.50.12840/20100">https://repositorio.upeu.edu.pe/handle/20.50.12840/20100</a>
	Configuración del Borde de los Equipamientos Urbanos y Comportamiento del Peatón en la Ciudad de Huancayo, 2019 - Caso Coliseo Wanka	INTERNO	DE LA CRUZ BRAÑEZ, JOSÉ EDUARDO	2021	HUANCAYO	GRADO PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO		la configuración de los bordes urbanos y algunos equipamientos que se relaciona con el comportamiento del peatón del sector wanka en la ciudad de Huancayo ya que estudia el dinamismo y las interacciones que existe en la zona	<a href="https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/35721">https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/35721</a>

Nota. Elaboración propia

**Tabla 12. Dependencia: Categoría 2-calidad de habitad**

CATEGORÍA	TÍTULO	DEPENDENCIA	AUTOR	AÑO	LUGAR	GRADO	PROYECTO DE INVESTIGACION	SIMILITUD	LINK
CALIDAD DE HABITAD	El déficit de equipamientos arquitectónicos sensoriales y la calidad de habitad para los jóvenes adultos en situación de discapacidad motora: centro sensorial de rehabilitación	INTERNA	ANAYA CASTILLO, ZAZÁ LULÚ	2018	CERCADO DE LIMA	GRADO PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO		La investigación tiene como objetivo determinar los déficit del los equipamientos arquitectónicos sensoriales ya que este tiene un impacto negativo en la calidad de vida es un una investigación aplicada es no experimental con el nivel y tipo correlacional	<a href="https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/35721">https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/35721</a>
	Gestión urbana y la calidad de vida en el distrito de San Juan de Lurigancho, 2020	EXTERNA	Vanessa Fiorella Contreras Lavado	2020	SAN JUAN DE LURIGANCHO	GRADO PARA OBTENER EL GRADO DE MAESTRO		El objetivo de la investigación la determinación de y la gestión urbana ya que lo relaciona con calidad de vida se realiza en san juan de Lurigancho 2020 donde evalúa la calidad de vida y percepción urbana	<a href="file:///C:/Users/admin/Downloads/Contreras_LVF-SD%20(1).pdf">file:///C:/Users/admin/Downloads/Contreras_LVF-SD%20(1).pdf</a>

Nota. Elaboración propia

### 3.8 Método de análisis de la información

Podemos decir que el **método de análisis de información** es un procedimiento fundamental en la investigación, pues consta de organizar los datos recopilados para interpretarlos adecuadamente y vincularlo con el tema de investigación. Este proceso cuenta con 3 fases: reducción de datos, análisis descriptivo e interpretación.

En cuanto a la primera fase denominada **reducción de datos** se puede desglosar 3 sub-fases: edición, categorización y registro.

Con respecto a la **edición**, se puede decir que es un proceso donde se realiza la selección y revisión de todos los datos obtenidos, teniendo en consideración los criterios de representatividad y fiabilidad.

En cuanto a la **categorización** es el proceso de la selección de frases o párrafos obtenidas de las respuestas, las cuales tienen relación con una subcategoría o indicador. Para facilitar este proceso, se resaltará aplicando distintos colores para poder identificarlo de una más rápida. Se puede decir que el **registro y tabulación**, es cuando se traslada las respuestas obtenidas de los especialistas a un formato que permita identificar cada frase de los datos obtenidos en relación con los indicadores (Katayama, 2014). En cuanto a la presente investigación en la fase de reducción de información, se empleará una matriz para lograr registrar y tabular los datos, se excluirá los sonidos del fondo de las entrevistas y por último se revisará detenidamente las respuestas con el fin de eliminar las frases repetidas o incoherentes.

Continuando con la segunda fase que es el **análisis descriptivo**, este proceso se encarga de dar sentido o significado a los datos adquiridos, el cual paso por una fase previa de reducción, en donde se presentan los datos recolectados de acuerdo a su relación.

Por último, describiremos la tercera fase denominada **interpretación**, es cuando el entrevistador procede a analizar los datos obtenidos, para poder dar su opinión e interpretación acerca del tema en investigación (Katayama, 2014). De modo que para poder llegar a esta fase es indispensable que el investigador

revisara artículos científicos, libros y tesis acerca de su tema de investigación previamente.

### 3.9 Aspectos Éticos

En los **aspectos éticos**, se refiere a los procesos obligatorios que se siguen, para respetar la seguridad de los participantes tanto directos como indirectos (Behar, 2008). A continuación, se mencionará algunos criterios importantes que se tomaron en cuenta para el desarrollo de la investigación:

- **Política anti plagio**, de modo que la copia es una falta a la ética, ya que atenta contra el respeto del propietario intelectual, es indispensable citar apropiadamente basándose en las Normas APA que se utilizara tanto para citar como para dar referencias a las figuras y tablas.
- **Credibilidad de la información (datos legítimos)**, se debe utilizar datos confiables evitando el uso de fuentes no confiable, que no tienen el respaldo o sustento científico como blogs, tampoco incluir datos inventados.
- **Respeto a la confidencialidad**, en caso de que los participantes que fueron involucrados en las entrevistas hayan respondido las interrogantes, pero no nos hayan dado su autorización mediante el consentimiento informado para el uso de su nombre y apellido, se debe respetar el anonimato de los profesionales.

#### IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN

En este capítulo veremos los **resultados** de acuerdo a los objetivos específicos planteados según Osuagwu (2020) nos menciona que los resultados son aquellos que permite enriquecer la investigación y dar aporte a la sociedad ya que con esto enriquece la teoría científica y estudio planteado donde se obtendrá resultados para poder analizarlos y consolidarlos de acuerdo a nuestros objetivos de estudio.

Por otro lado, poder analizar los instrumentos aplicados que son la guía de entrevista semiestructurada, fichas de análisis de contenidos, y la ficha de observación como nos comenta García et al. (2014) que todos los resultados serán consolidados de acuerdo con nuestra pregunta y poder responder e interpretar la información que se obtuvo con nuestros instrumentos.

De acuerdo con nuestras dos categorías primera categoría **bordes urbanos** donde se aplicaron los instrumentos para analizar que son la guía de entrevista semiestructurada, las fichas de análisis de contenidos y fichas de observación para la segunda categoría **calidad de habitad** se aplicaron guía de entrevista fichas de análisis de contenidos y fichas observación, para analizar los objetivos planteados

Por otro lado, posteriormente se realiza las discusiones de acuerdo a los datos recolectados y un análisis para llegar a un resultado y por último se dará recomendaciones y conclusiones según el autor García et al. (2014) nos comenta que las **discusiones** son un hallazgo de algunos resultados encontrados de la investigación y que la discusión interpreta los resultados obtenidos de esa investigación y dentro de ello menciona que evalúa la calidad del método utilizado, verifica la hipótesis planteada y expresa de manera general los resultados de la investigación. Por otro lado, nos menciona sobre las conclusiones y recomendaciones cuando se sugiere una mejora del proyecto y el valor de comprobar la veracidad y algunas consecuencias de proyecto de investigación y sugerencias para algunas mejoras a futuras investigaciones.

Posteriormente, se presenta la tabla de categorías y subcategorías, indicadores e instrumentos aplicados en la investigación.

**Tabla 13**

*categorías e instrumentos utilizados*

CATEGORÍA	SUB CATEGORÍA	INDICADORES	INSTRUMENTO
C1. BORDE URBANO	TÉRMINOS RELACIONADOS CON BORDE URBANO	<u>Expansión Urbana</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA</li> <li>• LAS FICHAS DE ANÁLISIS DE CONTENIDOS</li> </ul>
		<u>Periféricos que se adicionan a la ciudad</u>	
	ASPECTO SOCIO ESPACIAL EN EL BORDE URBANO	<u>Dispersión Urbana</u>	
		<u>Fragmentación Socio espacial</u>	
	COMPACIDAD EN EL BORDE URBANO	<u>Densidad</u>	
		<u>Espacios Públicos</u>	
		<u>Áreas verdes</u>	
C.2 CALIDAD DE HABITAD	DEGRADACIÓN DE CALIDAD DE HÁBITAT	<u>cambios de cobertura de uso de tierra</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA</li> <li>• LAS FICHAS DE ANÁLISIS DE CONTENIDOS</li> </ul>
		<u>expansión de tierra de construcción</u>	
	FACTORES QUE INCLUYEN LA CALIDAD DE HÁBITAT	<u>impacto de factores naturales</u>	
		<u>patrones del paisaje</u>	
PROCESO ECOLÓGICO	<u>planificación territorial</u>		
	<u>protección ecológica urbana</u>		
		<u>restauración ecológica</u>	

*Nota. Elaboración propia*

## RESULTADOS

### CATEGORÍA 1 BORDE URBANO

#### Sub categoría 1 términos relacionados con borde urbano

**Objetivo específico N° 1 *Analizar la importancia de la planificación de los bordes urbanos***

Para poder responder el objetivo específico planteado en la investigación se debe analizar la importancia de la planificación de los bordes urbanos como elementos integradores a la ciudad. Se realizó la entrevista con tres arquitectos especialistas que mostraremos en la siguiente tabla.

**Tabla 14***Relación de categorías, instrumentos y especialista*

CATEGORÍA 1	INSTRUMENTO	ESPECIALIDAD	ESPECIALISTA
<b>C1.BORDE URBANOS</b>	Guía de entrevista	• Gestión Pública - Arquitectura	• Dr. Arq. Harry Rubens Cubas Aliaga
		• Magister en ciencias con mención en arquitectura	• MsC. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado
		• Urbanismo sostenible	• Arq. Carmen Isabel Santillán Sarmiento

*Nota. Elaboración propia*

Posteriormente, presentaremos la ficha de la guía de entrevista semiestructurada y la ficha de análisis de contenidos, para la primera categoría que son los bordes urbanos con su respectiva subcategoría que es términos relacionados con borde urbano y sus dos indicadores y los instrumentos utilizados como se muestra en la siguiente tabla.

**Tabla 15***Tabla de sub categorías según el objetivo específico 1 términos relacionados con borde urbano*

CATEGORÍA	SUB CATEGORIA	INDICADORES	INSTRUMENTO
<b>C1.BORDE URBANO</b>	Términos Relacionados con Borde Urbano	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Expansión Urbana</li> <li>• Periféricos que Adicionan la Ciudad</li> </ul>	Guía de entrevista Semiestructurada Ficha de Análisis de Contenidos

*Nota. Elaboración propia*

A continuación, presentamos la guía de entrevista semiestructurada donde se entrevistó a tres especialistas.

## GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA

**Título de la Investigación:** La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Habitación en San Juan de Lurigancho

Entrevistador (E) : Yuly Lucana Condori  
 Ocupación del entrevistado : Arquitecto  
 Hora de inicio :  
 Hora de finalización :

GUIA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA	
<b>CATEGORIA 1</b>	: <b>bordes urbanos</b>
<b>SUBCATEGORÍA 1</b>	: <b>términos relacionados con bordes urbanos</b>
<b>INDICADOR 1</b>	: <b>expansión urbana</b>
<b>ENTREVISTADO 1</b>	Dr. Arq. Harry Rubens Cubas Aliaga
<b>ENTREVISTADO 2</b>	MsC. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado
<b>ENTREVISTADO 3</b>	Arq. Carmen Isabel Santillán
<b>Pregunta 1 ¿Que consecuencia provoca la metamorfosis, la expansión urbana del uso de suelo en los bordes urbanos?</b>	
<p><b>ARQUITECTO 1</b>            Las consecuencias que provoca es que tengan mayor costo ya que la expansión urbana descontrolada trae como consecuencia estilos de vida muy caros ya que las periferias de la ciudad con un ente integrador con la ciudad</p> <p><b>ARQUITECTO 2</b>            No siempre los bordes urbanos son la transición de lo urbano a lo rural, también forman parte de las zonas desplazadas de la ciudad que son las que invaden las áreas rurales deteriorándolas y transformándolas, desapareciéndolas, provocando consecuencias nefastas.</p> <p><b>ARQUITECTO 3</b>            debido a un crecimiento económico y la globalización La imagen urbana depende mucho del ordenamiento territorial ya que de esta firma se da una buena impresión y calidad de imagen urbana. que la seguridad del espacio público está perdiendo fuerza, aumentando los espacios privados creados justamente para sentirse más seguros, abandonando el espacio público y junto a este, el interés, respeto y solidaridad hacia los "otros". Quedan abandonadas las plazas, calles, pasajes, áreas verdes, a ojos de las personas, quien ocupe un espacio público sea ya un sujeto sospechoso, pues el espacio público se convierte solo en un lugar para transitar y no para la vida social.</p>	<p style="text-align: center;"><b>INTERPRETACION</b></p> <p><b>EL ARQUITECTO 1</b>            nos menciona que los Bordes Urbanos conocidos también como periferia o interfaces se presentan como franjas territoriales que muestra una transición de lo urbano a lo rural, estas interfaces en su mayoría áreas naturales, permite el desarrollo de interacciones espaciales que articulen la estructura urbana. Y que la consecuencia trae la transformación son los altos costos de vida y las ciudades son el principal motor de desarrollo económico y también un resultado de cambios de estilo de vida</p> <p><b>EL ARQUITECTO 2</b>            nos menciona que los bordes urbanos no es un cambio de rural a lo urbano ya que los bordes forman parte de la zona que están siendo invadidas y estos deterioran la imagen urbana de la ciudad y esto muchas veces trae consecuencias graves</p> <p><b>EL ARQUITECTO 3</b>            nos menciona que la expansión urbana descontrolada ha sido reseñada por diversos investigadores, los cuales en su mayoría llegan a la conclusión que es una expansión urbana no continua y no planificada de áreas urbanas que se caracteriza por un desarrollo físico de baja densidad y la inexistente infraestructura municipal básica se refiere a la migración de pueblos y ciudades</p>
<p><b>Interpretación</b>            Para esta pregunta <b>el arquitecto 1</b> indica que la principal consecuencia es que provoque mayores costos de vida ya que la expansión urbana trae consecuencias en el estilo de vida por otro <b>lado el arquitecto 2</b> nos indica que los bordes urbanos sufren transformaciones donde provocan consecuencias nefastas como son el costo de vida, por <b>otro lado, el arquitecto 3</b> nos indica que el crecimiento urbano esto se da debido a un crecimiento económico y este provoca una impresión de la mala imagen urbana. Ya que los <b>tres arquitectos</b> coinciden en que los bordes urbanos sufren alteraciones debido a un crecimiento económico y este trae consecuencias en la imagen urbana</p>	

<b>INDICADOR 1 : periferias que adicionan a la ciudad</b>	
<b>ENTREVISTADO 1 : Dr. Arq. Harry Rubens Cubas Aliaga</b>	
<b>ENTREVISTADO 2 : MsC. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado</b>	
<b>ENTREVISTADO 3 :Arq. Carmen Isabel Santillán</b>	
<b>Pregunta 2. ¿Cuál es la importancia de la periferia de la ciudad?</b>	
<p><b>ARQUITECTO 1</b> es que marca el límite de la ciudad debería ser planificado y no debería continuar debería ser planificado y no crecer con densidad alta vertical</p> <p><b>ARQUITECTO 2</b> La periferia de la ciudad a diferencia de la zona céntrica que no tiene grandes cambios al estar consolidado por el tiempo, la periferia siempre está en constante crecimiento y cambios, recibiendo en gran medida los embates del crecimiento urbano. Es importante, porque recibe la expansión de la ciudad, si no existe una planificación, se desborda y genera desorden, tugurizarían, y todos los problemas que eso acarrea.</p> <p><b>ARQUITECTO 3</b> es importante la periferia ya que este limita esa mancha que se va expandiendo la ciudad es la parte excedente de la urbe, o sus habitantes son lo que "sobra" de la <b>ciudad</b>. Siendo la <b>periferia</b> el lugar de morada de los pobres, los estudios urbanos canalizaron sus esfuerzos hacia la comprensión de su funcionamiento</p>	<p style="text-align: center;"><b>INTERPRETACION</b></p> <p><b>EL ARQUITECTO 1</b> Nos menciona que la periferia es el límite de ciudad donde ocurre la expansión urbana descontrolada que ha sido reseñada por diversos investigadores, los cuales en su mayoría llegan a la conclusión que es una expansión urbana no continua y no planificada de áreas urbanas que se caracteriza por un desarrollo físico de baja densidad y la inexistente infraestructura municipal básica que existe</p> <p><b>EL ARQUITECTO 2</b> Nos menciona que el crecimiento de la periferia está en constante crecimiento y este debe tener una planificación urbana ya que si no trae consecuencias como desborde tugurizarían y genera problemas de desorden y el crecimiento desordenado de la ciudad en la periferia</p> <p><b>EL ARQUITECTO3</b> nos menciona que Las transformaciones y el crecimiento urbano de la región manifiesta el cambio de suelo y que los pobladores lo convirtieron en suelos de cultivo la modificación se debe a la superpoblación y a la aparición de asentamientos humanos.</p>
<p><b>interpretación</b></p> <p>para esta pregunta el <b>arquitecto 1</b> indica que la importancia de las periferias son el límite de la ciudad que no deberían continuar. Por otro lado, <b>el arquitecto 2</b> indica que las periferias están en constante crecimiento y esto genera el descontrol y desorden que trae como consecuencias la tugurizarían y excesivo crecimiento urbano por otro lado arquitecto<b>3</b> menciona que las periferias si dan mala imagen, pero por otro lado son las moradas de los pobres y para que no ocurra eso debería haber una planificación urbana ya que podemos llegar a una <b>conclusión que los tres arquitectos</b> coinciden que La expansión urbana es un proceso que configura la situación actual de diferentes ciudades, ya que se está dando de forma acelerada por lo tanto descontrolada, tal dinámica afecta toda su estructura social, ambiental y económica. Debido al acelerado y desordenado crecimiento urbano y demográfico unidos con la insuficientes o erróneas políticas, han implicado diversos problemas</p>	

## Discusión

De acuerdo a las respuesta de los tres arquitectos El entorno urbano sufre cambios y diferentes alteraciones al transcurso del tiempo así mismo el terreno en los sectores sufre modificaciones y sufre alteraciones de su estado actual, para lo cual es muy importante concientizar a la población teniendo en consideración lo mencionado por el arquitecto pedro Nicolás Chávez y en concordancia con su respuestas se entiende que para evitar la informalidad ya que al intentar relacionar un diseño ya se forma un desequilibrio visual de manera que este afecta la percepción tanto a las personas que viven alrededor ,concientizar a la sociedad para evitar una informalidad y tener una mejor visión de una buena imagen urbana donde ve la forma la estética de los espacios urbanos .

en paralelo podemos mencionar que la arquitecta Carmen Santillán sarmiento y el arquitecto Harry cubas Aliga coinciden, nos dan a entender que el crecimiento excesivo de la población hace que la sociedad siga en su crecimiento de construcciones a las riveras del sector ya que la periferia de la ciudad siempre sufre transformaciones, para tener una buena imagen este debería ser planificado y ordenado. Ya que el crecimiento económico y la globalización ha ido afectando la imagen urbana ya que de esta manera se ha ido degradando la calidad de vida ya que, los espacios públicos cumple funciones de cohesión social y algunos espacios que cumplen la función de recreación pasiva.

Se suma que la expansión urbanas sufre transformaciones ya que se da crecimiento urbano acelerado de la ciudad manifiesta el cambio de suelo ya que los pobladores lo convirtieron en suelos de cultivo la modificación se debe a la superpoblación y a la aparición de asentamientos humanos, la periferia de la ciudad se le denomina como elementos naturales que conjugan para formar un marco visual de los habitantes donde hay factores que intervienen en su transformación como son su origen evolución espacial tanto como son el aspecto económico, social y cultural.

Por otro lado, lo dicho de los especialistas coincide con lo mencionado por Bazanth (2003) en su libro titulado manual de diseño urbano donde hace mención a la expansión urbana y al ordenamiento territorial y la articulación con la ciudad ya

menciona a la zonificación y aplicación del PDU Y al POT ya que estos pueden anteponerse para que no exista alta densidad.

En síntesis, las periferias son el límite de todas las ciudades que ya no deberían continuar, por otro lado, estas periferias conocidos como borde urbano crecen de forma ascendente ya que este proceso genera una expansión urbana descontrolada ya que este desorden trae consecuencias de tugurizarían desorden, una mala imagen de la ciudad donde afecta en lo ambiental en lo estructural, económico y social por otro lado se observa que son moradas de personas con pocos recursos económicos. Esto conlleva a que exista una planificación ordenada antes de habitarlo.

Por otro lado, a continuación, presentamos el cuadro de categorías subcategorías, que son los términos relacionados con borde urbano e indicadores expansión urbana y periferias que adicionan a la ciudad el instrumento utilizado son las fichas de análisis de contenido como se muestra en la siguiente tabla.

**Tabla 16**

*Tabla de sub categorías según el objetivo específico 2 expansión y periferias que acondicionan la ciudad*

CATEGORÍA	SUB CATEGORIA	INDICADORES	INSTRUMENTO
<b>C1.BORDE URBANO</b>	Términos Relacionados con Borde Urbano	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Expansión Urbana</li> <li>• Periféricos que Adicionan la Ciudad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ficha de Análisis de Contenidos</li> </ul>

Nota. *Elaboración propia*

A continuación, presentaremos la ficha de análisis de contenidos por indicador realizaremos primero para la primera categoría que son los bordes urbanos con sus respectiva sub categorías y sus indicadores



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**  
**FICHA DE ANÁLISIS DOCUMENTAL**



**Título :** La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

<b>AUTORES</b>	Yuly Lucana Condori
<b>DOCENTE TEÓRICO</b>	Dra. Rodriguez Urday Glenda Catherine
<b>DOCENTE PRÁCTICO</b>	MsC. Arq. Chávez Prado Nicolás
<b>FECHA</b>	11/05/2022

**CATEGORIA 1: BORDE URBANO**

**SUB CATEGORIA 1: términos relacionados con borde urbano**

**Indicador 1: expansión urbana**

<b>Nombre del documento</b>	
objetivo específico	Analizar las relaciones del termino Borde Urbano
Tipo de documento	Revista Universitaria de Geografía ISSN: 0326-8373 ceditorialdgyt@uns.edu.ar Universidad Nacional del Sur Argentina
AUTOR	Urriza, Guillermina; Garriz, Eduardo
Referencia Bibliográfica	URRIZA, G. 2008. "Los precios del suelo urbano y la diferenciación socioespacial en Bahía Blanca, Argentina." X Encuentro Internacional Humboldt "El Mundo como Geografía", Rosario: octubre 2008. Editado en Cd-Rom
URL/SBN	<a href="https://www.redalyc.org/pdf/3832/383239105003.pdf">https://www.redalyc.org/pdf/3832/383239105003.pdf</a>
Palabras clave	Expansión urbana, Periurbano, Tierra vacante, Mercado del suelo urbano

La planificación urbana es relevante ya que es un instrumento para un buen ordenamiento y ya que de esa forma la ciudad crece de forma ordenada ya que en los últimos años en argentina en la bahía blanca se dieron con la necesidad de incorporar nuevas tierras para ser urbanizadas ya que se hace un análisis de expansión y disponibilidad de los modelos de la ciudad

El problema de crecimiento urbano está vinculada a la propiedad de tierras ya que estos van densificando la expansión como mancha urbana ya que plantean realizar una planificación entorno a una centralización para que exista un ordenamiento en las periferias de la ciudad

Esta imagen es de la bahía blanca donde se puede observar las periferias de la ciudad donde existen disponibilidad de tierras al interior de la ciudad mientras la expansión de la ciudad ha traspasado un límite conformado por espacios urbanos discontinuos ya que estos traen como consecuencias desarticulación de la ciudad y algunas deficiencias de accesibilidad

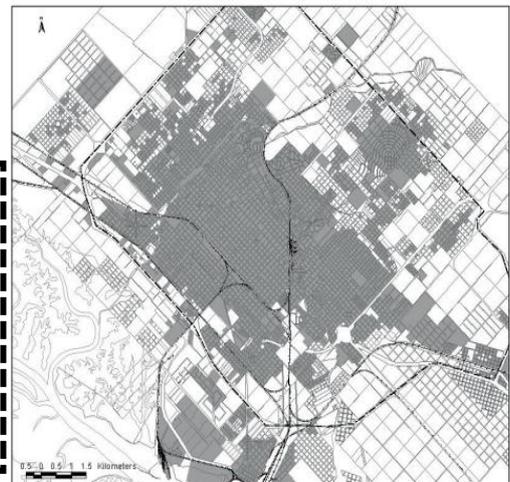
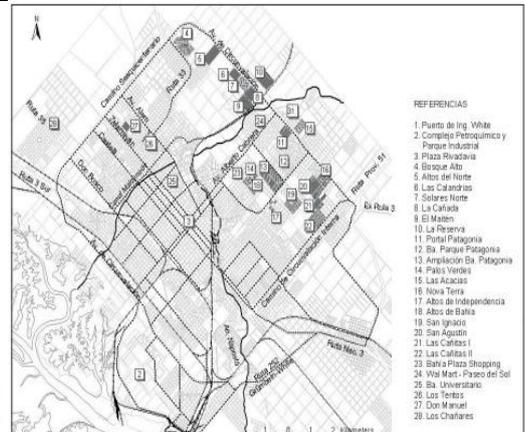


Figura 2. Mancha urbana de la ciudad de Bahía Blanca, año 2010.



**Título :** La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

<b>AUTORES</b>	Yuly Lucana Condori
<b>DOCENTE TEÓRICO</b>	Dra. Rodríguez Urday Glenda Catherine
<b>DOCENTE PRÁCTICO</b>	MsC. Arq. Chávez Prado Nicolás
<b>FECHA</b>	11/05/2022

**CATEGORIA 1: BORDE URBANO**

**SUB CATEGORIA 1: términos relacionados con borde urbano**

**Indicador 1: expansión urbana**

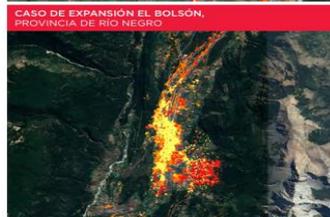
<b>Nombre del documento</b>	
objetivo específico	Analizar las relaciones del termino Borde Urbano
Tipo de documento	Revista Universitaria de Geografía ISSN: 0326-8373 ceditorialdgyt@uns.edu.ar Universidad Nacional del Sur Argentina
AUTOR	Urriza, Guillermina; Garriz, Eduardo
Referencia Bibliográfica	URRIZA, G. 2018. "Los precios del suelo urbano y la diferenciación socioespacial en Bahía Blanca, Argentina." X Encuentro Internacional Humboldt "El Mundo como Geografía", Rosario: octubre 2008. Editado en Cd-Rom
URL/SBN	<a href="https://www.redalyc.org/pdf/3832/383239105003.pdf">https://www.redalyc.org/pdf/3832/383239105003.pdf</a>
Palabras clave	Expansión urbana, Periurbano, Tierra vacante, Mercado del suelo urbano

A nivel general, se observa lo siguiente:

- Q Expansión de baja densidad con alto consumo de suelo urbano por habitante.
- Q Deficiencias en el acceso a suelo urbano con servicios y equipamiento.
- Q Informalidad, fragmentación y segregación socio-espacial.
- Q Degradación de las condiciones de habitabilidad de los asentamientos.
- Q Encarecimiento progresivo en la extensión de las redes
- en menor cobertura y calidad de infraestructura de servicios, mayores tiempos de viajes a los lugares de trabajo y a los lugares de consumo.

Q Avance de las áreas urbanas sobre tierras

se registraban variaciones importantes en el uso del suelo como consecuencia de transformaciones que se llevaban a cabo en la estructura productiva pampeana en respuesta a las condiciones imperantes en el mercado internacional. En estos años, comenzó evidenciarse un incremento en la actividad ganadera de bovinos, como resultado del proceso de agriculturización que se llevaba a cabo en las áreas centrales pampeanas





**UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO**  
**FICHA DE ANALISIS DOCUMENTAL**



**Título :** La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

<b>AUTORES</b>	Yuly Lucana Condori
<b>DOCENTE TEORICO</b>	Dra. Rodriguez Urday Glenda Catherine
<b>DOCENTE PRACTICO</b>	MsC. Arq. Chávez Prado Nicolás
<b>FECHA</b>	11/05/2022

**CATEGORIA 1: BORDE URBANO**

**SUB CATEGORIA 1: términos relacionados con borde urbano**

**Indicador 1: expansión urbana**

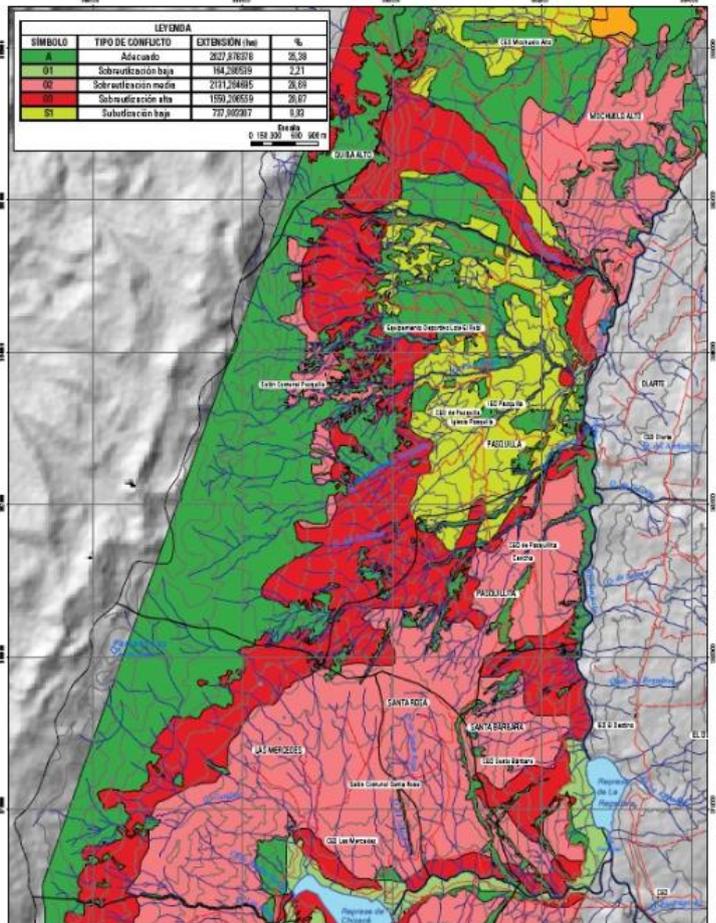
**SUB INDICADOR DEPREDAACION DE LAS ÁREAS**

<b>Nombre del documento</b>	
objetivo específico	Analizar las relaciones del termino Borde Urbano
Tipo de documento	Revista colombiana geográfica Cambios en el uso del suelo asociados a la expansión urbana y la planeación en el corregimiento de Pasquilla, zona rural de Bogotá (Colombia)
AUTOR	Alicia Hernández ;rosario rojas
Referencia Bibliográfica	Hernández A., & Rojas R., (2012) Changes in Land Use Associated with Urbana Expansión and Territorial Planning in Pasquilla, A Rural Area to the South of Bogotá (Colombia). <a href="http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S0121-215X2013000200014">http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S0121-215X2013000200014</a>
URL/SBN	<a href="http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S0121-215X2013000200014">http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S0121-215X2013000200014</a>
Palabras clave	Expansión urbana, ordenamiento territorial, conflictos de uso del suelo

La transformación del territorio en los últimos 15 años pasquilla se ha reafirmado como área rural del distrito ya que hay nuevos cabios que vienen configurando de acuerdo a lo urbano ya que hubo transformación de territorios en el uso del suelo en la parte agrícola sin tener en cuenta la mitigación del impacto

el ordenamiento territorial debe ser bien pensada Y bien realizada desde una perspectiva de la participación de los diferentes actores sociales constituyen un movimiento social que actúa como agente de cambio con una intención de construcción en colectivo establecimiento de normas para un bien común.

El objetivo de esta investigación fue hacer un diagnóstico de la transformación del territorio mediante un análisis multitemporal ya que hay cambios y conflictos en el uso de suelo





**Título : La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho**

<b>AUTORES</b>	Yuly Lucana Condori
<b>DOCENTE TEORICO</b>	Dra. Rodriguez Urday Glenda Catherine
<b>DOCENTE PRACTICO</b>	MsC. Arq. Chávez Prado Nicolás
<b>FECHA</b>	11/05/2022

**CATEGORIA 1: BORDE URBANO**

**SUB CATEGORIA 2: términos relacionados con borde**

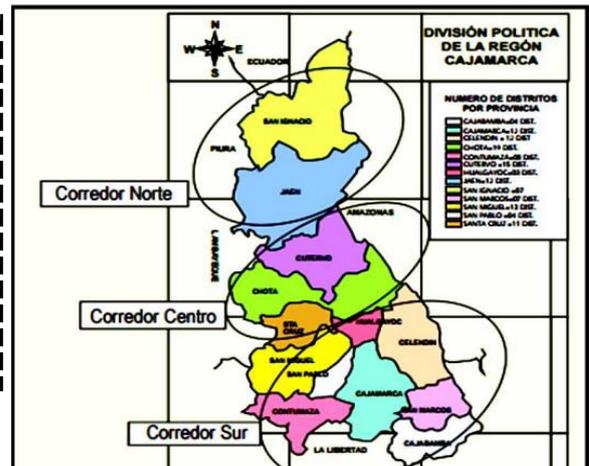
**Indicador 2: periferias que adicionan a la ciudad**

**SUB INDICADOR :ocupacion del suelo**

<b>Nombre del documento</b>	
objetivo especifico	Analizar las relaciones del termino Borde Urbano
Tipo de documento	Revista peruana de medicina experimental y salud publica Expansión del <i>Aedes aegypti</i> a localidades rurales de Cajamarca <a href="http://www.scielo.org.pe/scielo.php?pid=S1726-46342006000300004&amp;script=sci_abstract">http://www.scielo.org.pe/scielo.php?pid=S1726-46342006000300004&amp;script=sci_abstract</a>
AUTOR	María Seminario Rebolledo & Homan Castillo Benites, María Seminario Rebolledo & Homan Castillo Benites
Referencia Bibliográfica	Seminario, M.; H. Castillo; W. Zelada & L. Pollack. 2017
URL/SBN	<a href="https://www.miciudad.pe/wp-content/uploads/Plan-Desarrollo-Urbano-Cajamarca.pdf">https://www.miciudad.pe/wp-content/uploads/Plan-Desarrollo-Urbano-Cajamarca.pdf</a>
Palabras clave	área de conservación privada, Lomas del Cerro Campana, densidad poblacional, distribución,,depredación

El departamento de Cajamarca está situado en la parte norte del país. Está conformado por territorios de sierra y de selva de diversas cuencas afluentes del río Marañón y las partes altas y medias de algunas de la vertiente del Pacífico, llegando a cubrir pequeñas porciones del Desierto costero del Perú El corredor norte centro y sur son flujos comerciales y están situadas en la vía y los núcleos que integran la ciudad ya que generan y se articulan con zonas agrícolas

El eje esencial y el paisaje cambiante se ha dado adicionalmente el mapa y algunos fragmentos de los humedales como elementos característicos se trató de ordenar la expansión urbana para mejorar y conservar la calidad de paisaje del humedal





**Titulo :** La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

<b>AUTORES</b>	Yuly Lucana Condori
<b>DOCENTE TEORICO</b>	Dra. Rodriguez Urday Glenda Catherine
<b>DOCENTE PRACTICO</b>	MsC.Arq. Chávez Prado Nicolás
<b>FECHA</b>	11/05/2022

**CATEGORIA 1: BORDE URBANO**

**SUB CATEGORIA 2::aspecto socio espacial**

**Indicador 2: periferias que adicionan a la ciudad**

**SUB INDICADOR : ocupasion del suelo**

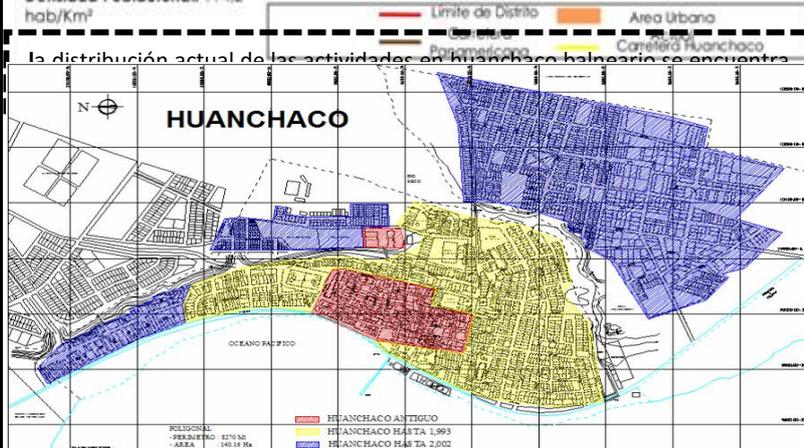
<b>Nombre del documento</b>	
objetivo especifico	Analizar las relaciones del termino Borde Urbano
Tipo de documento	Amenazas y desastres antrópicos frecuentes en el Área de Conservación Privada (ACP) Lomas Cerro Campana (provincias Trujillo y Ascope, región La Libertad, Perú)
AUTOR	Maria del Carmen cruz Gonzales
Referencia Bibliográfica	<a href="https://dspace.unitru.edu.pe/bitstream/handle/UNITRU/43526/Cruz%20Gonzales%20Mar%20Carmen.pdf?sequence=1&amp;isAllowed=y">https://dspace.unitru.edu.pe/bitstream/handle/UNITRU/43526/Cruz%20Gonzales%20Mar%20Carmen.pdf?sequence=1&amp;isAllowed=y</a>
URL/SBN	
Palabras clave	



**DATOS GENERALES:**  
 Región: LA LIBERTAD  
 Provincia: TRUJILLO  
 Superficie: 333.9 km<sup>2</sup>  
 Población Total: 44.806 (2007) hab.  
 Densidad Poblacional: 114.2 hab/Km<sup>2</sup>

**Departamento:** La Libertad  
**Provincia:** Trujillo  
**Distrito:** Huanchaco

- |                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| <b>PUEBLO JOVEN</b>   | <b>URBANIZACIÓN</b> |
| - Las Lomas           | - María del Socorro |
| - Las Malvinas        |                     |
| - Ramón Castilla      | <b>PUEBLO</b>       |
| - Trópico             | - El milagro        |
| - Virgen del Socorro  | - Huanchaco         |
| <b>CASERÍA</b>        |                     |
| - Bello Horizonte     | - Nuevo Horizonte   |
| - El Milagro          |                     |
| - Pampas de Alejandro |                     |
| - Huanchaquito        | - Santa María       |
| - Huanchaquito alto   | - Suichiman         |
| - Huanchaquito bajo   | - Tablazo           |
| - La esperancita      | - Trópico           |
| - Los huertos         | - Valdivia          |



Se encuentra localizada en la franja litoral del Balneario de Huanchaco junto a la Autopista a Huanchaco colindante al mar en un área de 34.74 Has., definida en sus límites, por el norte con la quebrada de Río Seco y el Centro Poblado María del Socorro, por el sur con el Centro Poblado Huanchaquito, por el Este con área urbana de propiedad del Proyecto Especial Chavinmochic y el Aeropuerto Carlos Martínez de Pinillos y por el Oeste con la Franja de Seguridad de la Marina de Guerra del Perú.



**UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO**  
**FICHA DE ANALISIS DOCUMENTAL**



**Titulo : La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho**

<b>AUTORES</b>	Yuly Lucana Condori
<b>DOCENTE TEORICO</b>	Dra. Rodriguez Urday Glenda Catherine
<b>DOCENTE PRACTICO</b>	MsC.Arq. Chávez Prado Nicolás
<b>FECHA</b>	11/05/2022

**CATEGORIA 1: BORDE URBANO**

**SUB CATEGORIA 2::aspecto socio espacial**

**Indicador 2: periferias que adicionan a la ciudad**

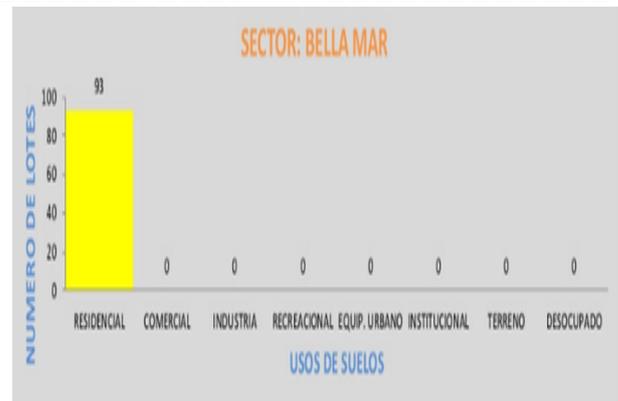
**SUB INDICADOR : ocupasion del suelo**

<b>Nombre del documento</b>	
<b>objetivo especifico</b>	Analizar las relaciones del termino Borde Urbano
<b>Tipo de documento</b>	Amenazas y desastres antrópicos frecuentes en el Área de Conservación Privada (ACP) Lomas Cerro Campana (provincias Trujillo y Ascope, región La Libertad, Perú)
<b>AUTOR</b>	Seminario, M.; H. Castillo; W. Zelada & L. Pollack. 2017
<b>Referencia Bibliográfica</b>	Seminario, M.; H. Castillo; W. Zelada & L. Pollack. 2017. Distribución y densidad poblacional de <i>Inca spiza pulchra</i> Sclater (1886) (Aves: Thraupidae) en el ACP Lomas del Cerro Campana, La Libertad, 2016-2017. Araldoa 24(2): 635-644. doi: <a href="http://doi.org/10.22497/arnaldoa.242.24214">http://doi.org/10.22497/arnaldoa.242.24214</a>
<b>URL/SBN</b>	<a href="http://www.scielo.org.pe/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S2413-32992020000100083">http://www.scielo.org.pe/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S2413-32992020000100083</a>
<b>Palabras clave</b>	



Dentro de las principales actividades que realiza el poblador Huanchaquito se encuentra la prestación de servicios por medio de establecimientos que se dedican a la actividad turística, entre los cuales tenemos hoteles, albergues, restaurantes, bares, discotecas, entre otros tipos de establecimientos. La segunda actividad de mayor importancia es la agricultura seguida por la pesca artesanal que en otros tiempos fue una potencial actividad productiva.

la organización del territorio como una unidad de planeamiento y desarrollo se busca impedir el uso inorgánico del espacio y de los recursos, asegurar el bienestar de las personas y la seguridad de los bienes e inversiones. el eje huanchaco balneario y huanchaquito, como área residencial con vocación turística y recreativa para la población metropolitana



## Discusión

De acuerdo al análisis documental se pudo establecer de acuerdo a nuestra primera sub categoría que son los términos relacionados con bordes urbanos y teniendo como indicador **la expansión urbana y periferias que adicionan a la ciudad**. El impacto de la expansión urbana ambiental sobre huanchaco ya que se identifica sobre los problemas ambientales y el deterioro que presenta los ecosistemas es un proceso que configura la situación actual de diferentes ciudades, así como vemos en nuestra ficha de contenidos donde vemos tres sectores con el problema de expansión como son Trujillo en sector huanchaquito, Cajamarca que está en Perú y bahía blanca que está en Bogotá Colombia, ya que en estos lugares la expansión urbana se está dando de forma acelerada por lo tanto descontrolada, tal dinámica afecta toda su estructura social, ambiental y económica. Debido al acelerado y desordenado crecimiento urbano y demográfico unidos con las insuficientes o erróneas políticas, han implicado diversos problemas uno de ellos es la segregación urbana que se ve reflejada en huanchaquito balneario y bahía blanca en Bogotá, donde refleja la desigualdad socioeconómica y habitacional. Por otro lado, esto trae alteraciones en el suelo y mal uso ya que en Cajamarca hay fragmentación del uso de suelo debido a esto los suelos de cultivo están desapareciendo y se están convirtiendo en viviendas autoconstruidas y esto trae peligros para una persona que habita en esas condiciones ya que este factor degrada la calidad de vida y por ende existe alto costo de vida. Por otro lado, existe sobreexplotación de los recursos marinos litorales la expansión urbana no planificada.

Por otro lado, observamos y comparamos los tres sectores de estudio Huanchaquito, Cajamarca y bahía blanca Bogotá Colombia que tienen el mismo problema de expansión urbana, el objetivo de desarrollar evaluar el uso de explotación de ecosistemas, la urbanización y el crecimiento económico mantiene estrecha relación y tienen características particulares ya que de esta manera surge la planificación y el desarrollo urbano.

Así mismo se ha observado que la **expansión urbana** en Cajamarca es de manera descontrolada ya que existe un desorden en la planificación y este se da

debido al crecimiento económico y a la globalización ya que por esos motivos las personas de bajos recursos económicos migran a los bordes de la ciudad en Cajamarca los lugares destinados para sembrío están siendo invadidos como terrenos para vivir y está desapareciendo las áreas verdes y se observa que existe más construcciones informales y viviendas autoconstruidas estos también son conocidos como **periferias** esta franja territorial sufren una transición de lo urbano a lo rural así como en Trujillo en Huanchaquito donde sufre cambios de uso el suelo y ya que estos cambios se debe a que existe crecimiento urbano en el sector debido a una superpoblación del sector y personas que con pocos recursos viven en estas periferias, y muchas de ellas se dan por invasión o expropiación de terrenos o invasión de lugares que fueron destinados a áreas verdes ya muchas veces estos lugares presentan en su mayoría áreas verdes naturales que permite a una interacción espacial, una de las consecuencias de migrar a las periferias de la ciudad es que tendrá altos costos de vida ya que la expansión descontrolada trae como consecuencia estilos de vida precaria

Se suma que al **Analizar la importancia de la planificación de los bordes urbanos** podemos deducir que es muy importante la planificación ya que este genera un ordenamiento en el sector este generara que ya no exista segregación y de la forma que va mejorar la vida urbana y existirá un núcleo central donde exista equipamientos y los bordes urbanos ya no serán franjas con mala imagen ya que se dará una solución mediante la planificación urbana ya que el consumo de suelo se dará en baja densidad y desaparecerá la informalidad. También sabemos que es importante porque los bordes son el límite de las periferias de la ciudad que estos no deberían continuar, ya que sabemos que las periferias están en constantes crecimiento y muchas veces esto genera descontrol trae problemas y consecuencias a futuro ya sea en lo social económico ambiental. Donde sabemos que las periferias las franjas dan una mala imagen en lo ambiental a la ciudad, por otro lado, estas periferias son moradas de los pobres de personas con bajos recursos económicos ya que todo esto no ocurra debería haber planificación antes de habitarlos

Se suma que, los gobiernos pueden hacer una buena planificación urbana sostenible con otros criterios ambientales como establecer y que contenga un crecimiento ya que de esa manera se afianza la equidad el crecimiento y la

habitabilidad, ya que si hay planificación existiría preparación y de esta manera se anticiparían a los desafíos y estarían atentos a las oportunidades y proveer diferentes riesgos, como sabemos la planificación aumenta el impacto ya que los gobiernos deben realizar y gestionar proyectos a futuro y con largo alcance y con miras al futuro como sabemos un modelo urbano apropiado es fundamental hablar sobre la importancia de vivienda, empleo, accesibilidad y seguridad ya que estos cuatro puntos son apropiados para una mejor calidad de vida a un precio justo y que exista políticas para el uso de suelos espacio público diseño de infraestructuras y servicios adecuados de esta manera existe una buena planificación de tal forma favorece una buena economía urbana y este asegure que los gobernantes den ofertas de demanda de empleo, de esta manera tendría una buena distribución de espacios en un punto donde se desarrolla la ciudad y sus entornos.

En síntesis, se concluye que, los resultados de los antecedentes de la investigación se encuentran **de acuerdo** con los resultados de la investigación por otro lado podemos contrastar con la investigación de la planificación urbana es relevante ya que este es un instrumento de ordenamiento territorial donde ya no existiría la expansión urbana de baja densidad con alto consumo de suelo por habitante, ya no existiría deficiencia en los accesos de los suelos urbano desaparecería la informalidad y fragmentación y la degradación de condiciones de habitabilidad. Por otro lado, Seminario (2019) cuyos resultados muestran que las periferias de la ciudad ya no serán invadidas serán ordenadas de acuerdo al uso ya que estas periferias están destinadas a la vegetación Sabemos también que las periferia o interfaces se presentan como franjas territoriales que muestra una transición de lo urbano a lo rural, estas interfaces en su mayoría áreas naturales, permite el desarrollo de interacciones espaciales que articulen la estructura urbana.

## Sub categoría 2. aspectos socio espacial

### Objetivo específico N° 2 *Describir aspecto socio-espacial en el Borde Urbano*

Para poder responder el objetivo específico 2 planteado en la investigación se debe describir la importancia socio espacial en el borde urbano como elementos integradores a la ciudad. Se realizó la entrevista a tres arquitectos.

Posteriormente, presentaremos la ficha de la guía de entrevista semiestructurada y la ficha de análisis de contenidos, para la primera categoría que son los bordes urbanos con sus respectiva sub categoría que es aspectos socio espaciales y sus dos indicadores que son dispersión urbana y fragmentación socio espacial y los instrumentos utilizados guía de entrevista y ficha de análisis de contenidos como se muestra en la siguiente tabla.

**Tabla 17**

*Tabla de sub categorías según el objetivo específico 2 dispersión urbana y fragmentación socio espacial*

CATEGORÍA	SUB CATEGORIA	INDICADORES	INSTRUMENTO
C1.BORDE URBANO	ASPECTO SOCIO ESPACIAL	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dispersión urbana</li><li>• Fragmentación socio espacial</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Guía de entrevista semiestructurada</li><li>• Ficha de Análisis de Contenidos</li></ul>

Nota. *Elaboración propia*

A continuación, presentamos la guía de entrevista semiestructurada donde se entrevistó a tres especialistas.

## GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA

**Título de la Investigación:** La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Habitación en San Juan de Lurigancho

Entrevistador (E) : Yuly Lucana Condori  
 Ocupación del entrevistado : Arquitecto  
 Hora de inicio :  
 Hora de finalización :

GUIA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA	
<b>CATEGORIA 1</b>	: <b>bordes urbanos</b>
<b>SUBCATEGORÍA 1</b>	: <b>ASPECTO SOCIOESPACIAL</b>
<b>INDICADOR 1</b>	: <b>DISPERSIÓN URBANA- FRAGMENTACION SOCIO ESPACIAL</b>
<b>ENTREVISTADO 1</b>	: Dr. Arq. Harry Rubens Cubas Aliaga
<b>ENTREVISTADO 2</b>	: MsC. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado
<b>ENTREVISTADO 3</b>	: Arq. Carmen Isabel Santillán
<b>Pregunta 3. ¿Cómo impacta la dispersión y fragmentación urbana en los aspectos económico políticos, social y ambientales?</b>	
<p><b>ARQUITECTO 1</b>                      Nos menciona que Claro impacta de forma negativa incrementa los precios, no hay cohesión social aspectos negativos que tiene la expansión de la ciudad</p> <p><b>ARQUITECTO 2</b>                      Nos menciona que Afecta y mucho, la invasión de terrenos alejados o muy alejados del centro urbano, como la periferia o bordes, lleva como consecuencia, la falta de ordenamiento urbano, carencia de servicios básicos, seguridad, lo que genera inseguridad social, destrucción ambiental y caos social.</p> <p><b>ARQUITECTO 3</b>                      nos menciona que La Fragmentación y la Segregación Urbana son dos graves problemas que afectan a las ciudades. Expresan e impacta de forma negativa procesos de diferenciación y desigualdad de las clases sociales en el espacio urbano produce inequidad desigualdad en la economía, en lo social e impacta de manera negativa las necesidades de equipamiento necesidades de infraestructura</p>	<p style="text-align: center;"><b>INTERPRETACION</b></p> <p><b>EL ARQUITECTO 1</b>                      nos menciona entendemos que los elementos que caracterizan a la imagen urbana y la dispersión en el aspecto socio económico social y la naturaleza con el paso del tiempo ha ido evolucionando, Mientras transcurre el tiempo, somos testigos de las transformaciones que se han ido dando en los espacios públicos, la cual nos da una lectura diferente y no solo, por una percepción propia sino también por lo tangible de aquello que se nos presenta ante nuestras miradas. La evolución del espacio urbano se encuentra determinado por entornos</p> <p><b>EL ARQUITECTO 2</b>                      Nos menciona que la fragmentación impacta en la dispersión urbana ya que la carencia de servicios básicos seguridad e inseguridad social tanto ambiental como económico afectan mucha a la sociedad y trae como consecuencias de invasión de terrenos alejados</p> <p><b>EL ARQUITECTO 3</b>                      nos menciona que fragmentación socio-espacial va produciendo niveles diferenciales de desarrollo, donde se evidencia la lejanía de las funciones urbanas, la inversión pública y déficit de acceso de servicio provocando una desigualdad social que refleja una mala calidad de vida.</p>
<b>interpretación</b>	
<p>para esta pregunta el arquitecto 1, indica que la dispersión y fragmentación afecta de forma negativa ya que consecuencia trae a la no cohesión social, por otro lado, nos menciona <b>el arquitecto 2</b> nos menciona que si afecta negativamente ya que existe inseguridad social tanto como ambiental y económico, por otro lado <b>el arquitecto 3</b> nos menciona que la fragmentación y segregación son graves problemas que afectan a las ciudades ya que existe inequidad de las clases sociales e impacta de manera negativa <b>en conclusión</b> los tres arquitectos mencionan las consecuencias y que la fragmentación urbana afecta de forma negativa ya sea en la sociedad o sea económicamente hay una desigualdad de clases sociales .</p>	

## Discusión

De acuerdo a la respuesta de los tres arquitectos **la fragmentación socio-espacial** produciendo niveles diferenciales de desarrollo, donde se evidencia la lejanía de las funciones urbanas, la inversión pública y déficit de acceso de servicio provocando una desigualdad social que refleja una mala calidad de vida, El concepto de la expansión urbana descontrolada ha sido reseñado por diversos investigadores, los cuales en su mayoría llegan a la conclusión que es una expansión urbana no continua y no planificada de áreas urbanas que se caracteriza por un desarrollo físico de baja densidad y la inexistente infraestructura municipal básica.

Por otro lado, la arquitecta Carmen Santillán y el arquitecto Pedro Chávez no da a entender que los elementos que caracterizan a la imagen urbana y la naturaleza con el paso del tiempo ido evolucionando, Mientras transcurre el tiempo, somos testigos de las transformaciones que se han ido dando en los espacios públicos, la cual nos da una lectura diferente y no solo, por una percepción propia sino también por lo tangible de aquello que se nos presenta ante nuestras miradas. Ya que el arquitecto Harry Cubas Aliga nos indica que La evolución del espacio urbano se encuentra determinado por entornos que divergen principios como el espacio territorial, comunidad que en ella se emplaza y las actividades cotidianas para una identidad urbanística, son los condicionantes de un constante cambio.

Se suma, que dentro de la imagen urbana a veces ocurre una **dispersión** en el aspecto socio económico social y la naturaleza con el paso del tiempo este va cambiado y evolucionando y nos da a conocer una percepción propia que se presenta ante nuestras miradas la evolución del espacio urbano y este determinado por sus entornos, por otro lado Para responder al objetivo específico 2 **Describir aspecto socio-espacial en el Borde Urbano** podemos hablar primero del elemento que caracteriza la imagen urbana y la dispersión en el aspecto socio económico es la naturaleza que ha ido evolucionando con el pasar de los tiempos se ha ido transformando en espacios públicos donde existirá cohesión social en los habitantes ya que es un factor importante que exista espacios públicos en buenas condiciones porque hay esta la calidad de vida que tendrá el habitante ya que este

afecta tanto psicológicamente y obtendremos una vida más acondicionada y de acorde a nuestras necesidades

En síntesis, la **fragmentación socio-espacial** produciendo niveles diferenciales de desarrollo, donde se evidencia la lejanía de las funciones urbanas, la inversión pública y déficit de acceso de servicio provocando una desigualdad social que refleja una mala calidad de vida. La fragmentación urbana son graves problemas que afectan a la ciudad de forma negativa donde se produce una inequidad en la economía en lo social y esto impacta negativamente en las necesidades del equipamiento y necesidades de infraestructura ya que este es el motivo para que no exista cohesión social, así la fragmentación socio-espacial va produciendo niveles diferenciales de desarrollo, donde se evidencia la lejanía de las funciones urbanas, la inversión pública y déficit de acceso de servicio provocando una desigualdad social que refleja una mala calidad de vida.

Por otro lado, presentamos el cuadro de categorías sub categorías, que son los aspectos socio espaciales e indicadores que son **dispersión urbana y fragmentación socio espacial** el instrumento utilizado son las fichas de análisis de contenido como se muestra en la siguiente tabla.

**Tabla 18**

*Tabla de sub categorías según el objetivo específico 2 aspectos socio espaciales*

CATEGORÍA	SUB CATEGORIA	INDICADORES	INSTRUMENTO
<b>C1.BORDE URBANO</b>	Aspectos socio espaciales	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dispersión urbana</li> <li>• Fragmentación socio espacial</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ficha de Análisis de Contenidos</li> </ul>

Nota. *Elaboración propia*

A continuación, presentaremos la ficha de análisis de contenidos por indicador realizaremos primero para la primera categoría que son los bordes urbanos con sus respectiva sub categorías y sus indicadores



**UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO**  
**FICHA DE ANALISIS DOCUMENTAL**



**Título : La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho**

<b>AUTORES</b>	Yuly Lucana Condori
<b>DOCENTE TEORICO</b>	Dra. Rodriguez Urday Glenda Catherine
<b>DOCENTE PRACTICO</b>	McS.. Arq. Chávez Prado Nicolás
<b>FECHA</b>	11/05/2022

**CATEGORIA 1: BORDE URBANO**

**SUB CATEGORIA 2: aspecto socio espacial**

**Indicador 1: dispersión urbana**

**SUB INDICADOR :aspecto economico .social ,politico,ambiental**

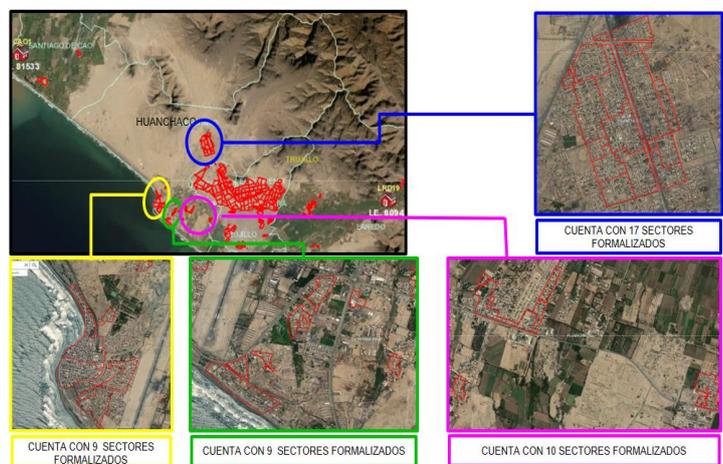
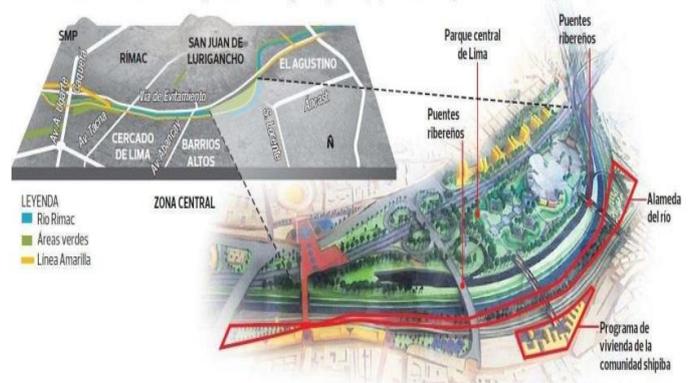
<b>Nombre del documento</b>	
<b>objetivo especifico</b>	Describir el aspecto socio espacial en el borde urbano
<b>Tipo de documento</b>	Amenazas y desastres antrópicos frecuentes en el Área de Conservación Privada (ACP) Lomas Cerro Campana (provincias Trujillo y Ascope, región La Libertad, Perú)
<b>AUTOR</b>	
<b>Referencia Bibliográfica</b>	Seminario, M.; H. Castillo; W. Zelada & L. Pollack. 2017. Distribución y densidad poblacional de <i>Incapiza pulchra</i> Sclater (1886) (Aves: Thraupidae) en el ACP Lomas del Cerro Campana, La Libertad, 2016-2017. <i>Arnaldoa</i> 24(2): 635-644. doi: <a href="http://doi.org/10.22497/arnaldoa.242.24214">http://doi.org/10.22497/arnaldoa.242.24214</a>
<b>URL/SBN</b>	<a href="http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S0121-215X2013000200014">http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S0121-215X2013000200014</a>
<b>Palabras clave</b>	Expansión urbana, análisis multitemporal, conflictos de uso del suelo, ordenamiento territorial, páramo, territorio.

La delimitación del sector de la libertad ya que está dado por la gerencia de promoción de inversiones privadas, áreas técnicas del proyecto como es chavinmochic del gobierno regional de la libertad y que no está considerado la imagen de la derecha que es huanchaco solo tomando la franja costera

Esta visión está enmarcada en la propuesta de proyecto con esta renovación urbana vamos a pretender valorar y explorar los recursos del ámbito de estudio ya que tiene una valoración al ambiente notable a su ecología, a los recursos históricos de su sociedad se orienta la inversión de espacios y servicios resaltando y respetando los recursos naturales

Este problema se agrava porque gran parte de este sector se encuentra asentado sobre la quebrada del río seco el 11% de las viviendas se estas zonas son de adobe y son más aún vulnerables

La obra contempla la construcción del parque central de Lima, ubicado en Cantagallo, la alameda del río, los puentes ribereños que conectan el Cercado con San Martín de Porres y San Juan de Lurigancho y el complejo multifamiliar para la comunidad shipiba en Barrios Altos.

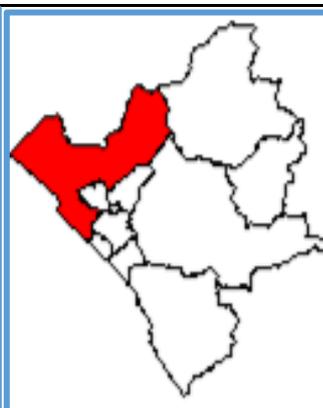




**UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO**  
**FICHA DE ANALISIS DOCUMENTAL**



<b>Título :</b> La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho	
<b>AUTORES</b>	Yuly Lucana Condori
<b>DOCENTE TEORICO</b>	Dra. Rodriguez Urday Glenda Catherine
<b>DOCENTE PRACTICO</b>	MsC.Arq.. Chávez Prado Nicolás
<b>FECHA</b>	11/05/2022
<b>CATEGORIA 1: BORDE URBANO</b>	
<b>SUB CATEGORIA 1: aspecto socio espacial</b>	
<b>Indicador 1: dispersión urbana</b>	
<b>SUB INDICADOR: aspecto economico .social ,politico,ambiental</b>	
<b>Nombre del documento</b>	
<b>objetivo especifico</b>	Describir el aspecto socio espacial en el borde urbano
<b>Tipo de documento</b>	Revista colombiana geográfica Cambios en el uso del suelo asociados a la expansión urbana y la planeación en el corregimiento de Pasquilla, zona rural de Bogotá (Colombia)
<b>AUTOR</b>	Alicia Hernández ;rosario rojas
<b>Referencia Bibliográfica</b>	Seminario, M.; H. Castillo; W. Zelada & L. Pollack. 2017. Distribución y densidad poblacional de <i>Inca spiza pulchra</i> Sclater (1886) (Aves: Thraupidae) en el ACP Lomas del Cerro Campana, La Libertad, 2016-2017. Arneloa 24(2): 635-644. doi: <a href="http://doi.org/10.22497/arneloa.242.24214">http://doi.org/10.22497/arneloa.242.24214</a>
<b>URL/SBN</b>	<a href="http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S0121-215X2013000200014">http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S0121-215X2013000200014</a>
<b>Palabras clave</b>	Expansión urbana, análisis multitemporal, conflictos de uso del suelo, ordenamiento territorial, páramo, territorio.



Desarrollar y facilitar la coexistencia de los diferentes intereses de una sociedad, articular los actores y promover activamente el desarrollo económico y la cohesión social, como también la sustentabilidad ambiental

Generar mayor ingreso económico a través del turismo enfocado al balneario de huanchaco teniendo en cuentas las costumbres y tradiciones de los locales

Evaluar y valorar las actividades de uso y explotación del ecosistema urbano costero.

implementar sistemas viales que faciliten el acceso a la población y a los visitantes

implementar de centros de salud

Generar empleos mediante el turismo

Proponer sistemas con enfoque transversal de coordinación y cooperación para el desarrollo sustentable de los espacios costeros.

Realizar más evaluaciones de peligrosidad y vulnerabilidad frente a los desastres naturales para prevenir riesgos de inundación ante el fenómeno del niño costero

Indicadores	HUANCHACO BALNEARIO
<b>Actividades económicas</b>	<b>Comercio</b> <b>Turismo</b>
<b>Estado de Vías</b>	<b>Asfaltado Bueno</b> 80 % <b>Sin Asfaltar</b> 20 %
<b>Usos de suelo</b>	<b>Residencial</b> 50% <b>Comercial</b> 50 %
<b>Equipamiento</b>	<b>Educación (Cobertura mínima)</b> <b>Salud (Cobertura mínima)</b>
<b>Material de edificación</b>	<b>Ladrillo</b> 90 % <b>Adobe</b> 10 %



**Título :** La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

<b>AUTORES</b>	Yuly Lucana Condori
<b>DOCENTE TEORICO</b>	Dra. Rodriguez Urday Glenda Catherine
<b>DOCENTE PRACTICO</b>	MsC.Arq.. Chávez Prado Nicolás
<b>FECHA</b>	11/05/2022

**CATEGORIA 1: BORDE URBANO**

**SUB CATEGORIA 1: términos relacionados con borde urbano**

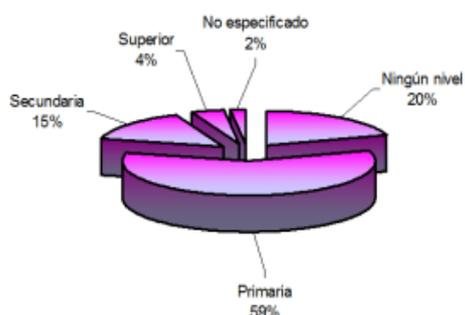
**Indicador 1: fragmentacion socio espacial**

**SUB INDICADOR :aspecto social**

<b>Nombre del documento</b>	
objetivo específico	Describir el aspecto socio espacial en el borde urbano
Tipo de documento	Revista del IPE
AUTOR	Revista de Cajamarca de comercio Cajamarca
Referencia Bibliográfica	<a href="https://www.ipe.org.pe/portal/diagnostico-economico-de-cajamarca/">https://www.ipe.org.pe/portal/diagnostico-economico-de-cajamarca/</a>
URL/SBN	<a href="https://www.ipe.org.pe/portal/diagnostico-economico-de-cajamarca/">https://www.ipe.org.pe/portal/diagnostico-economico-de-cajamarca/</a>
Palabras clave	Economía ,asecto social ,político cultural

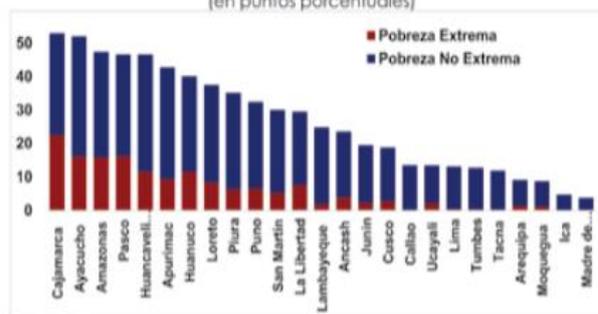
De los 198586 productores agropecuarios del departamento de Cajamarca tienen un grado de educación primaria y un 15% educación secundaria y un 4% de educación superior y un 20% no tienen ningún grado de instrucción

**Educación en el Medio Rural**

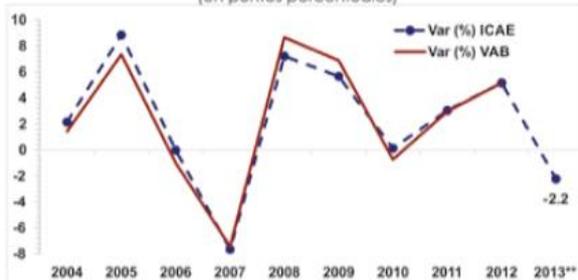


Uno de los aspectos sociales con el que la migración ha tenido estrecha relación en los tres niveles mencionados es la educación con su concepción más general por otro lado los factores culturales económicos y políticos han incrementado la migración del campo a la ciudad ya que esto ha generado debilitación económica y social en las áreas rurales

**Población en condición de pobreza, 2013**  
(en puntos porcentuales)



**Variación del VAB e ICAE de Cajamarca, 2007-2013\***  
(en puntos porcentuales)



El peru en los últimos 50 años la migración interna y últimamente la migración



**Titulo :** La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

<b>AUTORES</b>	Yuly Lucana Condori
<b>DOCENTE TEORICO</b>	Dra. Rodriguez Urday Glenda Catherine
<b>DOCENTE PRACTICO</b>	MsC.Arq. Chávez Prado Nicolás
<b>FECHA</b>	11/05/2022

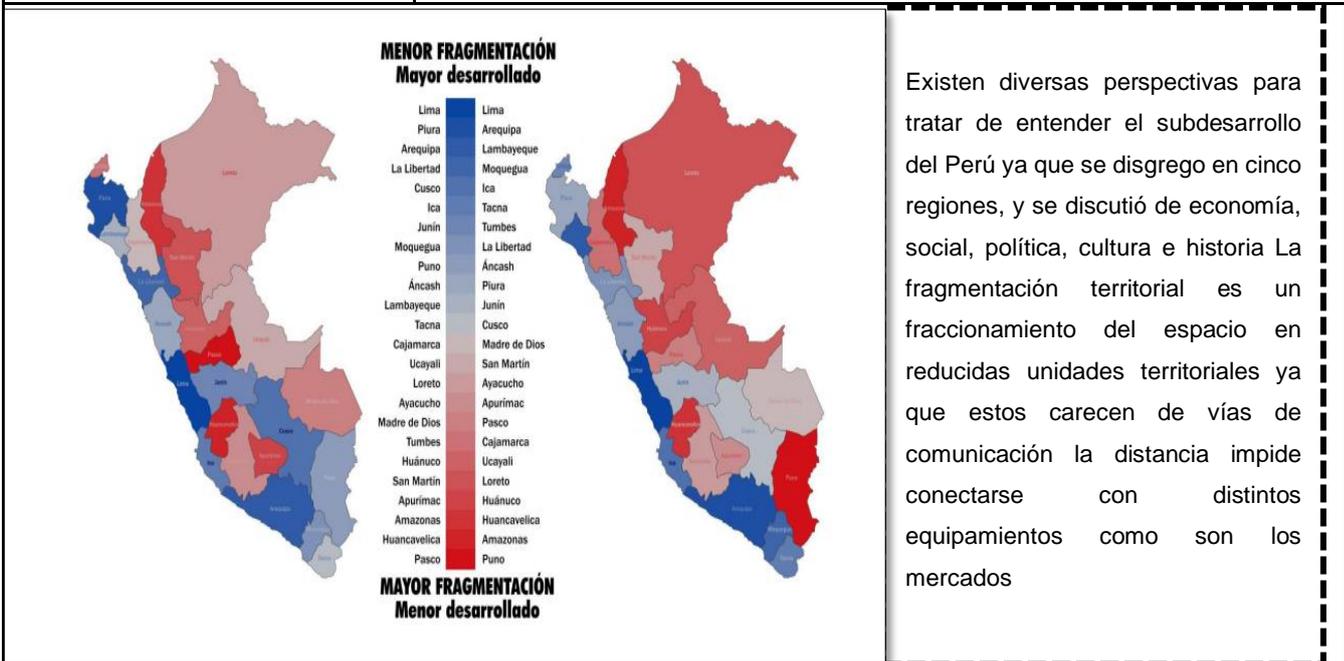
**CATEGORIA 1: BORDE URBANO**

**SUB CATEGORIA 2: términos relacionados con borde urbano**

**Indicador 2: fragmentación socio espacial**

**SUB INDICADOR :Aspecto social**

<b>Nombre del documento</b>	
objetivo específico	Describir el aspecto socio espacial en el borde urbano
Tipo de documento	Tesis para optar el Grado Académico de Maestro en Ciencias: con mención en Gestión Social y Desarrollo Sostenible
AUTOR	RENE ALFREDO CALDERON VILCA
Referencia Bibliográfica	CALDERON R.(2019) fragmentación territorial y el desarrollo de las regiones en el Perú
URL/SBN	<a href="http://repositorio.unsa.edu.pe/bitstream/handle/UNSA/9999/CHMcvira.pdf?seque">http://repositorio.unsa.edu.pe/bitstream/handle/UNSA/9999/CHMcvira.pdf?seque</a>
Palabras clave	fragmentación territorial, desarrollo



Existen diversas perspectivas para tratar de entender el subdesarrollo del Perú ya que se disgregó en cinco regiones, y se discutió de economía, social, política, cultura e historia La fragmentación territorial es un fraccionamiento del espacio en reducidas unidades territoriales ya que estos carecen de vías de comunicación la distancia impide conectarse con distintos equipamientos como son los mercados

Se puede deducir que el **aspecto económico hay una desigualdad social** que está basado en la extracción de los recursos renovables y en el aspecto político el sistema de gobierno de un estado unitario no dio ningún resultado ya que es un país diverso cultural social.

En el Perú desde antes que se fundara ya tenía resultados desafortunado para el desarrollo económico ya este viene antes de la época colonial y esto fue cogiendo trascendencia en la etapa republicana hoy en día se dice que el territorio esta fraccionado en regiones y todo esto afecta directamente a las personas que están alejados de la ciudad ya que es un problema de acceso

## Discusión

De acuerdo al análisis documental se pudo establecer de acuerdo a nuestra segunda sub categoría que son los aspectos socio espaciales en los bordes urbanos teniendo como indicador **fragmentación socio espacial, la fragmentación espacial y la exclusión social** desde el punto de vista territorial en nuestro país hay diferencias de desarrollo, así como son comunas, ciudades y provincias, la segregación se encuentra y se manifiesta en la exclusión social y la falta de participación ciudadana donde la proposición es crear un instrumento mediante la transparencia , **La fragmentación en el Perú**, el estado debería concentrar sus acciones y focalizar en revertir la segregación en especial en las periferias la generación de espacios públicos, la fragmentación de uso de suelo reduce la segregación de estas áreas periféricas que contribuyen a su pobreza. Ya que el **IPE** el instituto peruano de economía finanzas en el Perú es una institución que se encarga de la promoción del desarrollo y equilibrio ya que se ocupa de perfeccionar la economía del mercado ya que nos menciona que nos da nivel de pobreza según los sectores de estudio donde **Cajamarca** tiene una pobreza extrema y la que no tiene pobreza es madre de dios e Ica como se puede observar en cuadro estadístico de la ficha de análisis ,por otro lado podemos decir que **Trujillo** es uno de los lugares donde existe fragmentación socio espacial y exclusión existe diferencias de desarrollo de acuerdo al lugar donde estas ubicado y exclusión por la falta de participación ciudadana

Así mismo Para responder al objetivo específico 2 **Describir aspecto socio-espacial en el Borde Urbano** Su desordenado desarrollo de los asentamientos irregulares en la periferia urbana infraestructura deficiente sin diseño vial ni integración de transporte publico urbana, tiene incremento tiempos y costos de recorrido congestionamiento y contaminación ambiental ya que la segregación residencial supone formas de desigualdad distribución de grupos dentro del territorio alude grados de proximidad espacial o aglomeración de familias, ya que el cambio de suelo puede cambiar su condición de rural a lo urbano se altera en atención a transformaciones e inversiones de infraestructura.Se caracterizan a la imagen urbana y la dispersión en el aspecto socio económico social y la naturaleza

con el paso del tiempo ha ido evolucionando, Mientras transcurre el tiempo, somos testigos de las transformaciones que se han ido dando en los espacios públicos.

En síntesis, se concluye que los resultados de los antecedentes de la investigación se encuentran **de acuerdo** con los resultados obtenidos en la investigación donde La evolución del espacio urbano se encuentra determinado por entornos, la segregación es un problema que se presenta con mayor gravedad en Latinoamérica, el cual promueve la desintegración social de los barrios populares, con la consecuente propagación de problemas como el narcotráfico, la delincuencia, la deserción escolar o el desempleo crónico.

Por otro lado, Calderón (2019) en su investigación titulada fragmentación territorial y desarrollo en el Perú cuyos resultados muestran la utilidad de la planificación y el desarrollo mediante CEPLAN el centro nacional de planeamiento estratégico donde se encarga de la planeación del país, donde el Perú afronta la dificultad del territorio donde existe diferentes desigualdades como son estructural, económico y social la densidad es una manera de expresión geográfica que aborda la forma como se establece la población en un determinado territorio. Al analizar el desarrollo de distintas regiones del Perú des un punto de vista está relacionado con la mejora territorial ya que este debe ser centrado en el bienestar de las diferentes escaseces ya que de esta manera se avala una mejora de calidad de vida. Donde uno de los factores son la economía peruana es competidor pero no lo bastante como afrontar los mayores problemas sociales en el Perú, existe diferentes consecuencias como son la corrupción, inseguridad, necesidad, educación y desempleo, dentro de ello está el acceso o la infraestructura vial donde facilita las personas trasladarse de un lugar a otro le da movimiento en un espacio geográfico ya que esta infraestructura facilita el servicio de transporte y de esta manera conecta diferentes sectores.

Por otro lado, presentamos la tercera sub categoría y tercer objetivo con sus respectivas sub categorías presentamos de la siguiente manera.

### **SUB CATEGORÍA 3. COMPACIDAD EN EL BORDE URBANO**

#### **Objetivo específico N° 3 *Evaluación de la compacidad en el Borde Urbano***

Para poder responder el objetivo específico 3 planteado en la investigación se debe describir la evaluación de la compacidad en el borde urbano .se realizó la entrevista a los especialistas que son los tres arquitectos entrevistados donde se obtiene respuestas de ellos mediante fichas de entrevista.

Posteriormente, presentaremos la ficha de la guía de entrevista semiestructurada y la ficha de análisis de contenidos, para la primera categoría que son los bordes urbanos con sus respectiva sub categoría compacidad en el borde urbano y sus tres indicadores que son densidad, espacios públicos y áreas verdes los instrumentos utilizados guía de entrevista y ficha de análisis de contenidos como se muestra en la siguiente tabla.

**Tabla 19**

*Tabla de sub categorías según el objetivo específico 3 y su sub categoría compacidad en el borde urbano*

CATEGORÍA	SUB CATEGORIA	INDICADORES	INSTRUMENTO
C1.BORDE URBANO	COMPACIDAD EN EL BORDE URBANO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Densidad</li> <li>• Espacios públicos</li> <li>• Áreas verdes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Guía de entrevista semiestructurada</li> <li>• Ficha de Análisis de Contenidos</li> </ul>

Nota. *Elaboración propia*

A continuación, presentamos la guía de entrevista semiestructurada donde se entrevistó a tres especialistas

## SUB CATEGORÍA 3 Aspecto Socio Espacial del Borde Urbano

### OBJETIVO ESPECÍFICO N°3: Evaluación de la compacidad en el Borde Urbano

#### GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA

**Título de la Investigación:** La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Habitación en San Juan de Lurigancho

Entrevistador (E) : Yuly Lucana Condori  
 Ocupación del entrevistado : Arquitecto  
 Hora de inicio :  
 Hora de finalización :

GUIA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA	
<b>CATEGORIA 1</b>	: <b>bordes urbanos</b>
<b>SUBCATEGORÍA 1</b>	: <b>COMPACIDAD EN EL BORDE URBANO</b>
<b>INDICADOR 1</b>	: <b>DENSIDAD- ESPACIOS PÚBLICOS- ÁREAS VERDES</b>
<b>ENTREVISTADO 1</b>	: Dr. Arq. Harry Rubens Cubas Aliaga
<b>ENTREVISTADO 2</b>	: MsC. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado
<b>ENTREVISTADO 3</b>	: Arq. Carmen Isabel Santillán
<b>Pregunta 4. ¿Cuál es la importancia de corregir la compacidad urbana en los bordes de la ciudad?</b>	
<p><b>ARQUITECTO 1</b>                      en la periferia debería haber una densidad promedio necesaria y no muy precario y no debe haber una densidad alta</p> <p><b>ARQUITECTO 2</b>                      Es importante la compacidad para lograr un equilibrio y orden entre Naturaleza y vida urbana, de esta manera puede haber un control y crece el caos generando el deterioro total de la zona. Una vez restablecida la compacidad, la ciudad puede crecer en orden hacia las periferias.</p> <p><b>ARQUITECTO 3</b> nos menciona que la concentración se puede manejar corrigiendo las periferias mediante núcleos o centros que puedan identificar hacia el centro de la periferia La idea de compacidad se interpreta la cualidad o atributo que se manifiesta en determinadas ocupaciones urbanas, en este caso en los bordes urbanos, donde se requiere un balance equitativo sobre las dinámicas de densidad, espacios públicos, áreas verdes y condiciones de proximidad y movilidad que se presenta en las periferias</p>	<p><b>INTERPRETACION</b></p> <p><b>EL ARQUITECTO 1</b>                      nos menciona La idea de compacidad se interpreta la cualidad o atributo que se manifiesta en determinadas ocupaciones urbanas, en este caso en los bordes urbanos, donde se requiere un balance equitativo sobre las dinámicas de densidad, espacios públicos, áreas verdes y condiciones de proximidad y movilidad que se presenta en las periferias</p> <p><b>EL ARQUITECTO 2</b>                      Nos menciona que es importante la compacidad para lograr equilibrio mediante núcleos ya que se debe dar con la densidad de la ciudad que requiere una compacidad con los espacios públicos áreas verdes ya que esto puede traer a una buena planificación y crecer en forma ordenada</p> <p><b>EL ARQUITECTO 3</b>                      nos menciona que El discurso de la ciudad sostenible ha permeado los distintos escenarios de la configuración urbana; así, ha evidenciado que la ocupación territorial ha derivado en impactos nocivos para el medio ambiente y para la misma población urbana. La reflexión sobre los modelos de ciudad que el crecimiento descontrolado</p>
<p><b>interpretación</b></p> <p>para esta pregunta <b>el arquitecto 1</b> nos menciona que es importante ya que debería existir poca densidad para que la vida no sea tan precaria. <b>Por otro lado, el arquitecto 2</b> nos menciona que debe haber un equilibrio y orden en la naturaleza y la vida urbana, y por otro <b>lado arquitecto 3</b> nos indica que ya que el termino sostenible es permeado en diferentes escenarios ya que de acuerdo con esto se ha evidenciado la ocupación territorial. En <b>conclusión</b>, es importante corregir la compacidad urbana ya el arquitecto 2 y el arquitecto 3 mencionan la relación del medio natural y la vida urbana</p>	

## DISCUSIÓN

De acuerdo a la respuesta de los tres arquitectos la compacidad que mencionan que la **compacidad** es una cualidad que se interpreta que se mantiene en determinadas ocupaciones urbanas, en este caso los bordes urbanos donde se requiere un balance equitativo sobre las dinámicas de **densidad**, espacio público, áreas verdes condiciones de proximidad y movilidad que se presenta en las periferias ya que es importante la compacidad para lograr un equilibrio mediante núcleos ya se debe dar con la densidad de la ciudad que requiere una compacidad para lograr el equilibrio mediante núcleos ya que se debe dar con densidad de la ciudad que requiere una compacidad para lograr un equilibrio.

Así mismo se puede manejar mejorando y corrigiendo las periferias mediante núcleos o centros que pueden identificarse hacia el centro de la periferia. La expansión urbana irregular provoca un cambio del suelo y un deterioro ambiental. Donde los pobladores construyen sus viviendas fuera de las áreas urbanas **áreas verdes**, es un espacio que reúne la vegetación como son los árboles flores plantas y su y su importancia en el medio ambiente y en nuestro entorno es que ayudan a mejorar la salud de las personas ,ya que estos genera oxígeno y este combate el estrés, por otro lado un ordenamiento territorial en lugares accesibles y una habilitación urbana para poder ordenar a los habitantes que Ocupan el suelo irregularmente y esto provoca el deterioro ambiental en diferentes zonas con valores ecológicos.

En síntesis, los impactos de cambio de suelo en las periferias, el crecimiento poblacional y expansión urbana es un impacto en el cambio y el uso del suelo esto afecta a la conservación del medio ambiente la calidad de vida del poblador. la expansión urbana y crecimiento población, la importancia del espacio públicos la existencia de la diversidad de ocupaciones algunas actividades que enriquecen el uso de **espacios públicos** espacios que forman la identidad social, donde se democratiza la vida urbana y ofrecer espacios de esparcimiento de calidad en nuestras ciudades es un derecho ciudadano, los espacios públicos estimulan el encuentro ciudadano permitiendo interacción social, la calidad de espacio público es cuando cumple adecuada mente su función debe servir para que la sociedad pueda disfrutarlo activamente y no solo contemplarlo de lejos el objetivo principal

es la planificación de habitantes que esta abordado desde una visión integral de hábitat.

Por otro lado, presentamos el cuadro de categorías sub categorías, que son **compacidad en el borde urbano** e indicadores que son **densidad, espacio público y áreas verdes** el instrumento utilizado son las fichas de análisis de contenido como se muestra en la siguiente tabla.

**Tabla 20**

*Tabla de sub categorías según el objetivo específico 3 –indicador espacio publico*

CATEGORÍA	SUB CATEGORIA	INDICADORES	INSTRUMENTO
<b>C1.BORDE URBANO</b>	<b>COMPACIDAD EN EL BORDE URBANO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Densidad</li> <li>• Espacio publico</li> <li>• Áreas verdes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ficha de Análisis de Contenidos</li> </ul>

Nota. *Elaboración propia*

A continuación, presentaremos la ficha de análisis de contenidos por indicador realizaremos primero para la primera categoría que son los bordes urbanos con sus respectiva sub categorías y sus indicadores

**Título : La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho**

<b>AUTORES</b>	Yuly Lucana Condori
<b>DOCENTE TEORICO</b>	Dra. Rodriguez Urday Glenda Catherine
<b>DOCENTE PRACTICO</b>	MsC.Arq. Chávez Prado Nicolás
<b>FECHA</b>	11/05/2022

**CATEGORIA 1: BORDE URBANO**

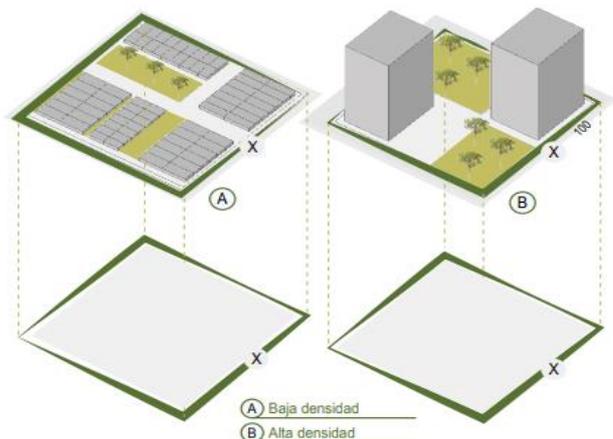
**SUB CATEGORIA 1: compacidad en el borde urbano**

**Indicador : densidad**

<b>Nombre del documento</b>	
<b>Tipo de documento</b>	Compacidad urbana en el contexto de borde urbano
<b>AUTOR</b>	Myriam Stella Díaz-Osorio-Marielena Medina-Ruiz
<b>Referencia Bibliográfica</b>	Díaz,M. & ruiz M ,2017 Compacidad urbana en el contexto de borde urbano <a href="https://repository.ucatolica.edu.co/bitstream/10983/26147/1/el-borde-urbano-como-territorio">https://repository.ucatolica.edu.co/bitstream/10983/26147/1/el-borde-urbano-como-territorio</a>
<b>URL/SBN</b>	<a href="https://repository.ucatolica.edu.co/bitstream/10983/26147/1/el-borde-urbano-como-territorio">https://repository.ucatolica.edu.co/bitstream/10983/26147/1/el-borde-urbano-como-territorio</a>
<b>Palabras clave</b>	Compacidad, densidad, cohesión ,movilidad, proximidad ,áreas verdes

La densidad en todas las ciudades no ha sido un factor de aumento de tasa, la densidad es un elemento central de una ciudad lo urbano se refleja en la concentración, ya sea esta de personas, empleos, congestión, residuos, crímenes lo denso y lo urbano van de la mano la densidad es una de las variables más importantes dentro de la planificación urbana ya que de esta forma se sabe la cantidad de personas que viven en una determinada área

La densidad es un indicador que expresa la concentración de la población dentro de un área determinada, el planificador en cambio regula y afecta a un mercado por medio de normas ya que es fundamental para el mejoramiento de ciudades



**Título : La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho**

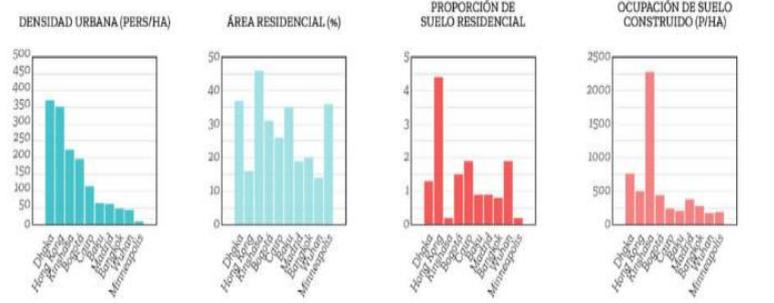
<b>AUTORES</b>	Yuly Lucana Condori
<b>DOCENTE TEORICO</b>	Dra. Rodriguez Urday Glenda Catherine
<b>DOCENTE PRACTICO</b>	MsC.Arq. Chávez Prado Nicolás
<b>FECHA</b>	11/05/2022

**CATEGORIA 1: BORDE URBANO**

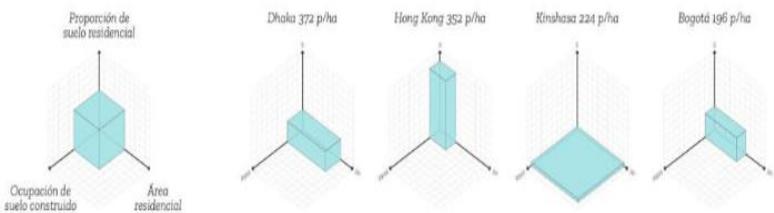
**SUB CATEGORIA 1: compacidad en el borde urbano**

**Indicador : densidad**

<b>Nombre del documento</b>	
objetivo especifico	
Tipo de documento	Revista transecto factores sobre densidad urbana
AUTOR	JOSE MANUEL GUZMAN
Referencia Bibliográfica	GUZMAN J. 2021 <i>factores de la densidad urbana</i> <a href="https://transecto.com/2021/05/los-factores-de-la-densidad-urbana/">https://transecto.com/2021/05/los-factores-de-la-densidad-urbana/</a>
URL/SBN	<a href="https://transecto.com/2021/05/los-factores-de-la-densidad-urbana/">https://transecto.com/2021/05/los-factores-de-la-densidad-urbana/</a>
Palabras clave	densidad urbana, crecimiento



Si el desarrollo de una ciudad compacta es un objeto de política donde esta tiene ventajas y desventajas cuanto mayor densidad puede existir mejoras ambientales por su eficiencia en el uso de sus recursos



**ALTURA EDIFICATORIA**

- Relajar restricciones de altura
- Aumentar la capacidad constructiva de los lotes
- Expandir la zonificación de vivienda multifamiliar

**COBERTURA DE PARCELA**

- Reducir el tamaño mínimo de viviendas unifamiliares
- Relajar los retiros de edificación
- Permitir varias viviendas en parcelas unifamiliares

**ÁREA RESIDENCIAL**

- Convertir áreas comerciales e industriales en residenciales
- Promover los usos mixtos

**OCUPACIÓN DE LA UNIDAD DE VIVIENDA**

- Compartir viviendas
- Promover la vivienda comunitaria

**TASA DE OCUPACIÓN**

- Impuesto a las viviendas vacías
- Promover el alquiler de viviendas vacías
- Desalentar la oferta de viviendas no demandadas

**AGRUPACIÓN DE VIVIENDAS**

- Permitir subdivisiones de viviendas
- Reducir el tamaño mínimo de vivienda

**EFICIENCIA DEL PLANO EDIFICATORIO**

- Mejorar el diseño de edificios en altura
- Reducir requerimientos de estacionamientos

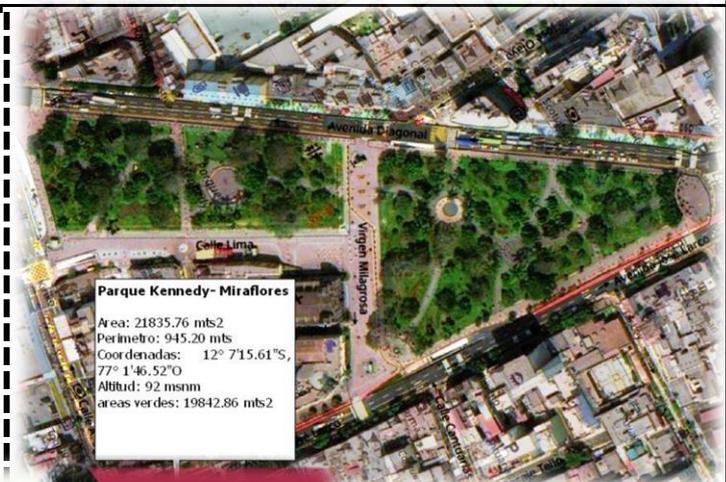


**UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO**  
**FICHA DE ANALISIS DOCUMENTAL**



<b>Título :</b> La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho	
<b>AUTORES</b>	Yuly Lucana Condori
<b>DOCENTE TEORICO</b>	Dra. Rodriguez Urday Glenda Catherine
<b>DOCENTE PRACTICO</b>	MsC.Arq. Chávez Prado Nicolás
<b>FECHA</b>	11/05/2022
<b>CATEGORIA 1: BORDE URBANO</b>	
<b>SUB CATEGORIA 1: compacidad en el borde urbano</b>	
<b>Indicador : espacio publico</b>	
<b>Nombre del documento</b>	
objetivo especifico	
Tipo de documento	Comunicación y espacios públicos: la interacción y otras formas de comunicación en la actividad “Música Bailable” del parque Kennedy de Miraflores, Lima.
AUTOR	NATALIA DE JESÚS ADRIÁN MATOS
Referencia Bibliográfica	Matos N.(2017)comunicación y espacio publico <a href="https://tesis.pucp.edu.pe/repositorio/bitstream/handle/20.500.12404/6182/ADRIAN_MATOS_NATALIA_COMUNICACION_ESPACIOS.pdf?sequence=1&amp;isAllowed=y">https://tesis.pucp.edu.pe/repositorio/bitstream/handle/20.500.12404/6182/ADRIAN_MATOS_NATALIA_COMUNICACION_ESPACIOS.pdf?sequence=1&amp;isAllowed=y</a>
URL/SBN	
Palabras clave	Espacio público, áreas verdes ,integración ,borde

El nombre oficial de este lugar era Parque Central de Miraflores, pero en la década de los 60 del siglo XX, el Parque Central se dividió en dos áreas verdes públicas. El Parque 7 de junio, que conmemora una de las batallas más importantes de la historia peruana y el día de la Bandera Nacional. El Parque Kennedy, en honor al presidente de los EE.UU., John F. Kennedy, por el papel que él desempeñó, en el movimiento político denominado Alianza para el Progreso, a mediados de siglo XX. Sin embargo, a finales de siglo XX, la Municipalidad de Miraflores ha restaurado el nombre original Parque Central de Miraflores, pero aun así la mayoría de la gente lo llama coloquialmente Parque Kennedy.





**UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO**  
**FICHA DE ANALISIS DOCUMENTAL**



**Título : La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho**

<b>AUTORES</b>	Yuly Lucana Condori
<b>DOCENTE TEORICO</b>	Dra. Rodriguez Urday Glenda Catherine
<b>DOCENTE PRACTICO</b>	MsC.Arq. Chávez Prado Nicolás
<b>FECHA</b>	11/05/2022

**CATEGORIA 1: BORDE URBANO**

**SUB CATEGORIA 1: compacidad en el borde urbano**

**Indicador : espacio publico**

<b>Nombre del documento</b>	
objetivo especifico	
Tipo de documento	Comunicación y espacios públicos: la interacción y otras formas de comunicación en la actividad "Música Bailable" del parque Kennedy de Miraflores, Lima.
AUTOR	NATALIA DE JESÚS ADRIÁN MATOS
Referencia Bibliográfica	Matos N.(2017)comunicación y espacio publico <a href="https://tesis.pucp.edu.pe/repositorio/bitstream/handle/20.500.12404/6182/">https://tesis.pucp.edu.pe/repositorio/bitstream/handle/20.500.12404/6182/</a> ADRIAN_MATOS_NATALIA_COMUNICACION_ESPACIOS.pdf?sequence=1&isAllowed=y
URL/SBN	<a href="https://tesis.pucp.edu.pe/repositorio/bitstream/handle/20.500.12404/6182/">https://tesis.pucp.edu.pe/repositorio/bitstream/handle/20.500.12404/6182/</a> ADRIAN MATOS NATALIA COMIINICACION
Palabras clave	Espacio público, áreas verdes, integración, borde

**Distrito de Miraflores**

**ARBORIZACIÓN**

**UBICACION**

3 especies de árboles (13%), necesitan bajo requerimiento hídrico /87% de especies de árboles requieren mayor cantidad de agua para poder subsistir estos parques.  
En relación a la eficiencia los tipos de riego que presenta:  
➢ riego por manguera,  
➢ tecnificado por aspersión e  
➢ inundación con motobomba  
En relación a los arbustos, las especies sembradas no son de bajo consumo hídrico, al igual que el cúbreselos que por lo general es grass americano

**ARBOLES Miraflores (Especies que tienen bajo rendimiento hídrico)**

Ficus verde	(Ficus verde)
Jacaranda	Jacaranda mimosaefolia
Mimosa	Acasia cyanophylla



Jacaranda Jacaranda acutifolia



Distrito	Parque	Área verde (m2)	Tipo de cobertura	Riego litros /m2	Consumo diario	Total de consumo Litros / día	Riego veces / semana
Miraflores	Reducto N°2	20.143	Césped	4.5	90.644	120.859	6
	29.060.81		Arbol/Arbusto	1.5	30.215		
	John F. Kennedy	19.843	Césped	4.5	89.295	119.060	1
	( 21.836m2)		Arbol/Arbusto	1.5	29.765		
	Maria Reiche	13.948.86	Césped	4.5	62.770	83.693	2
(16.255.47m2)		Arbol/ Arbusto	1.5	20.923			
Antonio Raimondi	35.872	Césped	4.5	161.424	215.232	2	
( 38.334m2)		Arbol/ Arbusto	1.5	53.808			
Total de consumo de agua ( litros / día )						538.844	

**BORDE**

LOS BORDES SON LOS ELEMENTOS LINEALES QUE EL OBSERVADOR NO USA O CONSIDERA SENDAS SON LOS LIMITES ENTRE DOS FASES RUPTURAS LINEALES DE LA CONTINUIDAD COMO PLAYAS CRUCES DE FERROCARRIL BORDES DE DESARROLLO, MUROS





**Título : La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho**

<b>AUTORES</b>	Yuly Lucana Condori
<b>DOCENTE TEORICO</b>	Dra. Rodriguez Urday Glenda Catherine
<b>DOCENTE PRACTICO</b>	MsC.Arq. Chávez Prado Nicolás
<b>FECHA</b>	11/05/2022

**CATEGORIA 1: BORDE URBANO**

**SUB CATEGORIA 1: compacidad en el borde urbano**

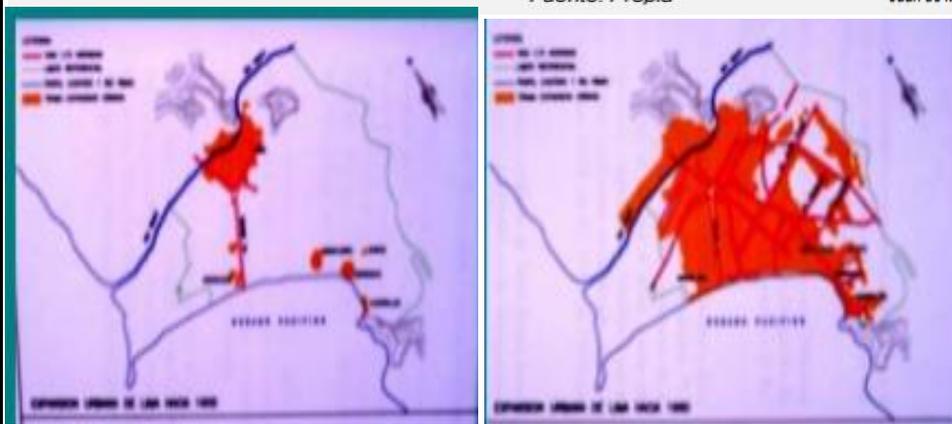
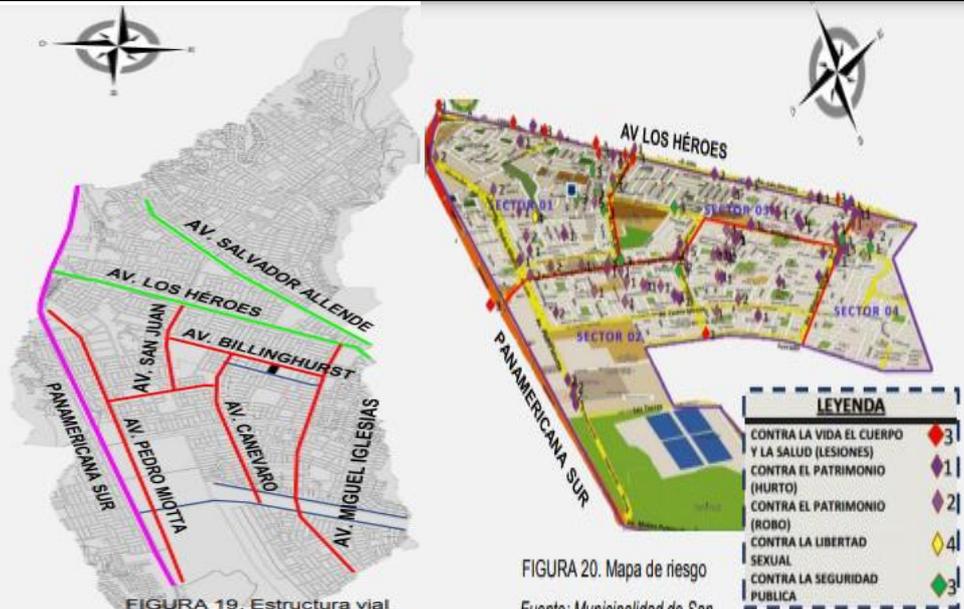
**Indicador : espacio publico**

<b>Nombre del documento</b>	
objetivo especifico	
Tipo de documento	Comunicación y espacios públicos: la interacción y otras formas de comunicación en la actividad "Música Bailable" del parque Kennedy de Miraflores, Lima.
AUTOR	NATALIA DE JESÚS ADRIÁN MATOS
Referencia Bibliográfica	Matos N. (2017) comunicación y espacio publico <a href="https://tesis.pucp.edu.pe/repositorio/bitstream/handle/20.500.12404/6182/ADRIAN_MATOS_NATALIA_COMUNICACION_ESPACIOS.pdf?sequence=1&amp;isAllowed=y">https://tesis.pucp.edu.pe/repositorio/bitstream/handle/20.500.12404/6182/ADRIAN_MATOS_NATALIA_COMUNICACION_ESPACIOS.pdf?sequence=1&amp;isAllowed=y</a>
URL/SBN	<a href="https://tesis.pucp.edu.pe/repositorio/bitstream/handle/20.500.12404/6182/">https://tesis.pucp.edu.pe/repositorio/bitstream/handle/20.500.12404/6182/</a>
Palabras clave	Espacio público, áreas verdes, integración, borde

A nivel metropolitano, se puede afirmar que San Juan de Miraflores tiene una accesibilidad óptima por el panamericano sur y la vía del metro 1. Las vías del distrito presentan una trama irregular que no permite un correcto flujo

**Leyenda**

- Vía expresa
- Vía arterial
- Vía colectora
- Vía preferencial



La inseguridad ciudadana es un problema que afecta mucho al distrito con un alto índice de hechos delictivos según el INEI. Esto se refleja estrictamente con la educación ya que los más jóvenes optan por actividades ilícitas después de su etapa escolar debido a una falta de concientización por parte de los centros educativos



**UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO**  
**FICHA DE ANALISIS DOCUMENTAL**



**Título :** La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

<b>AUTORES</b>	Yuly Lucana Condori
<b>DOCENTE TEORICO</b>	Dra. Rodriguez Urday Glenda Catherine
<b>DOCENTE PRACTICO</b>	MsC.Arq. Chávez Prado Nicolás
<b>FECHA</b>	11/05/2022

**CATEGORIA 1: BORDE URBANO**

**SUB CATEGORIA 1: compacidad en el borde urbano**

**Indicador : espacio publico**

<b>Nombre del documento</b>	
objetivo especifico	
Tipo de documento	Revista Sistema de espacios públicos peatonales para la conectividad entre las márgenes ribereñas de la alameda Chabuca Granda lima
AUTOR	Kevin Muñoz Quispe
Referencia Bibliográfica	Quispe ,k.2017 sistema de espacios públicos peatonales para una conectividad de márgenes con la alameda Chabuca Granda
URL/SBN	<a href="https://revistas.pucp.edu.pe/index.php/investigaterritorios/article/view/21453/21102">https://revistas.pucp.edu.pe/index.php/investigaterritorios/article/view/21453/21102</a>
Palabras clave	Riberas urbanas, conectividad, espacio público, espacio estructurado

**ALAMEDA CHABUCA GRANDA**  
**UBICACIÓN:**  
Lima-Cercado



Rotondas para eventos al aire libre



Espacios Lúdicos



La Alameda de Chabuca Granda que hoy conocemos tuvo un proceso para su ejecución y aporte en la imagen que hoy aporta a la ciudad de Lima, siendo el punto de encuentro para el turista nacional como internacional en donde se concentran las costumbres y culturas de todo un país es un espacio público que ofrece gastronomía eventos al aire libre miradores, espacios lúdicos, tiendas comerciales y la puerta de ingreso por el lado sur a centro histórico de Lima.

Sin embargo como se menciona en líneas anteriores este proyecto tuvo un proceso, ya que antes existía un campo ferial "Polvos azules" hoy ubicado en Pase de la república cercado de Lima siendo este cambio un proyecto exitoso que genero un cambio en la imagen urbana a través de la recuperación del espacio público.

**CONCLUSIONES:**

Los espacios públicos recuperados aportan en la calidad de la imagen urbana.  
Un cambio de zonificación acertado soluciona los problemas de imagen urbana.



**Título : La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho**

<b>AUTORES</b>	Yuly Lucana Condori
<b>DOCENTE TEORICO</b>	Dra. Rodriguez Urday Glenda Catherine
<b>DOCENTE PRACTICO</b>	MsC.Arq. Chávez Prado Nicolás
<b>FECHA</b>	11/05/2022

**CATEGORIA 1: BORDE URBANO**

**SUB CATEGORIA 1: compacidad en el borde urbano**

**Indicador : áreas verdes**

<b>Nombre del documento</b>	
objetivo específico	
Tipo de documento	Revista peruana de biología
AUTOR	Alexis días, flor hernandez, Mauricio ugarte,julio salvador ,Evelin Tavera ,diego García y rachel kilby
Referencia Bibliográfica	<a href="http://dev.scielo.org.pe/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S1727-99332019000200015">http://dev.scielo.org.pe/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S1727-99332019000200015</a>
URL/SBN	<a href="http://dev.scielo.org.pe/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S1727-">http://dev.scielo.org.pe/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S1727-</a>
Palabras clave	certificación; anillamiento de aves; anillado; Consejo Norteamericano de Anillado

## Distrito de Ate

### 3 PARQUES LOCALES

19 especies de **árboles**

5 especies de árboles de bajo requerimiento hídrico

74% de especies de árboles requieren mayor cantidad de agua para poder subsistir estos parques.

1 PARQUE METROPOLITANO administrada por – SERPAR MLM

28 especies de **árboles**,

7 son especies que tienen bajo requerimiento hídrico

75% de especies requieren mayor cantidad de agua en su mantenimiento.

Los **arbustos** sembrados no presentan ninguna especies de bajo consumo hídrico, en relación al **cúbreselos** es Grass, de alto consumo de agua

Distrito	Parque	Área verde (m <sup>2</sup> )	Tipo de cobertura	Riego litros /m <sup>2</sup>	Consumo diario	Total de consumo Litros / día	Riego veces/ semana
Ate	Parque Pachacamac (LAS BRUJAS) 4,197.m <sup>2</sup>	3,482.70	Césped	4.5	15,672	20,896	5
			Árbol / Arbusto	1.5	5,224		
	Los Álamos 6636 m <sup>2</sup>	2,235	Césped	4.5	10,058	13,410	2
			Árbol / Arbusto	1.5	3,353		
	Parque Arróspide 3,465.70	2,461.20	Césped	4.5	11,075	14,767	2
			Árbol / Arbusto	1.5	3,692		
PZ Los Anillos 35,871m <sup>2</sup>	33,000	Césped	4.5	148,500	198,000	1/15d	
		Árbol / Arbusto	1.5	49,500			
<b>TOTAL DE CONSUMO DE AGUA ( litros/ día)</b>						<b>247,074</b>	

ARBOL: DISTRITO DE ATE (Especies que tienen bajo rendimiento hídrico)	
Casuarina	Casuarina equisetifolia
Cedro de la India	Acrocarpus fraxinifolius
Ficus verde	(Ficus verde)
Ponciana Gigante	Delonix regia
Ficus bengamina	Ficus bengamina
Jacaranda	Jacaranda mimosaeifolia
Molle Serrano	Schinus molle



Casuarina *Casuarina equisetifolia*



PARQUES METROPOLITANO LOS ANILLOS SERPAR



**UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO**  
**FICHA DE ANALISIS DOCUMENTAL**



**Título : La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho**

<b>AUTORES</b>	Yuly Lucana Condori
<b>DOCENTE TEORICO</b>	Dra. Rodriguez Urday Glenda Catherine
<b>DOCENTE PRACTICO</b>	MsC.Arq.. Chávez Prado Nicolás
<b>FECHA</b>	11/05/2022

**CATEGORIA 1: BORDE URBANO**

**SUB CATEGORIA 1: compacidad en el borde urbano**

**Indicador : áreas verdes**

<b>Nombre del documento</b>	objetivo especifico
<b>Tipo de documento</b>	Revista peruana de biología
<b>AUTOR</b>	Alexis días, flor hernandez, Mauricio ugarte,julio salvador ,Evelin Tavera ,diego García y rachel kilby
<b>Referencia Bibliográfica</b>	<a href="http://dev.scielo.org.pe/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S1727-99332019000200015">http://dev.scielo.org.pe/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S1727-99332019000200015</a>
<b>URL/SBN</b>	<a href="http://dev.scielo.org.pe/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S1727">http://dev.scielo.org.pe/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S1727</a>
<b>Palabras clave</b>	certificación; anillamiento de aves; anillado; Consejo Norteamericano de Anillado

El Parque de los Anillos está ubicado en una zona de alto tránsito vehicular, Vía de Evitamiento y avenida Separadora Industrial, por este motivo la existencia de este parque es fundamental, ya que sus amplias áreas verdes constituyen un pulmón para los vecinos de la zona



Este recinto cumple un rol fundamental dentro de su jurisdicción, además, de su función recreativa y de esparcimiento, constituye un espacio de conservación medio ambiental y le ha dado un nuevo aspecto a la zona por la belleza de su paisaje arquitectó



Este hermoso parque cuenta con atractivas instalaciones para el entretenimiento de sus visitantes, como una hermosa laguna para paseo en bote, circuito para paseo a caballo, trencito, gimnasio, carrusel, juegos infantiles, entre otros servicios.

**Título : La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho**

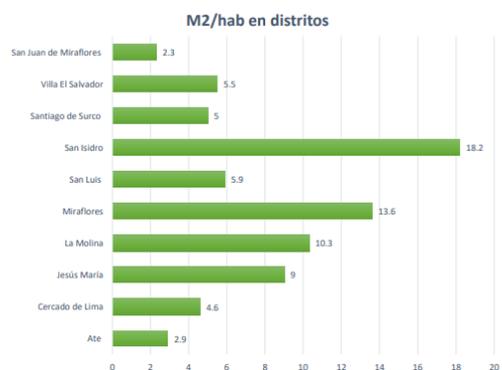
<b>AUTORES</b>	Yuly Lucana Condori
<b>DOCENTE TEORICO</b>	Dra. Rodriguez Urday Glenda Catherine
<b>DOCENTE PRACTICO</b>	MsC.Arq. Chávez Prado Nicolás
<b>FECHA</b>	11/05/2022

**CATEGORIA 1: BORDE URBANO**

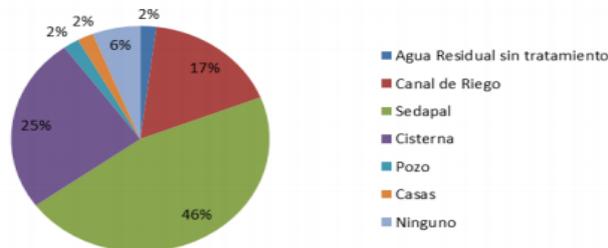
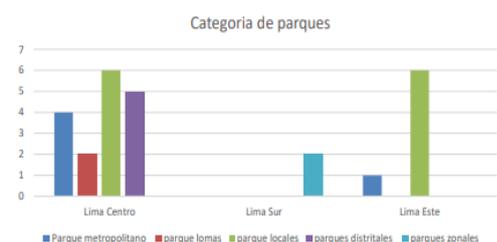
**SUB CATEGORIA 1: compacidad en el borde urbano**

**Indicador : áreas verdes**

<b>Nombre del documento</b>	
objetivo especifico	
Tipo de documento	Revista peruana de biología
AUTOR	Alexis días, flor hernandez, Mauricio ugarte,julio salvador ,Evelin Tavera ,diego Garcia y rachel kilby
Referencia Bibliográfica	DIAS A. et al. 2019 About international certification importance for Bird Banders <a href="http://dev.scielo.org.pe/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S1727-99332019000200015">http://dev.scielo.org.pe/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S1727-99332019000200015</a>
URL/SBN	<a href="http://dev.scielo.org.pe/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S1727">http://dev.scielo.org.pe/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S1727</a>
Palabras clave	certificación; anillamiento de aves; anillado; Consejo Norteamericano de Anillado



**Categoría de Parques y su administración**



ZONAS	DISTRITOS	Jardines en Parques Urbanos	Categoría de Parques	Gestión del Parque
Lima Este	Ate	Parque Brujas Almagro Salamanca	Parque local	Población/GPJ
		Parque en Recaudadores Tunas Arróspide	Parque local	MDA/GPJ
		Parque Zonal Los anillos	Parque metropolitano	MLM/SERPAR
	La Molina	Parque Los Álamos	Parque local	MDA/GPJ
		Parque Ecológico La Molina	Parque loma	MDLM/GPJ
		Parque del Adulto Mayor y Parque de los Niños	Parque local	MDLM/GPJ
		Parque Perú-Bolivia	Parque local	MDLM/GPJ

**Principales fuentes para el riego de jardines y parques zonales:**

- Empresa de Saneamiento de Agua y Alcantarillado (SEDAPAL) ,
- Cisternas de agua ,
- Canales de agua
- pozos de agua y
- agua de consumo doméstico



**Título : La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho**

<b>AUTORES</b>	Yuly Lucana Condori
<b>DOCENTE TEORICO</b>	Dra. Rodriguez Urday Glenda Catherine
<b>DOCENTE PRACTICO</b>	MsC.Arq. Chávez Prado Nicolás
<b>FECHA</b>	11/05/2022

**CATEGORIA 1: BORDE URBANO**

**SUB CATEGORIA 1: compacidad en el borde urbano**

**Indicador : áreas verdes**

<b>Nombre del documento</b>	
objetivo específico	
Tipo de documento	lima Estado actual de la conservación de los hábitats de los Pantanos de Villa, Lima, Perú
AUTOR	<b>Víctor Manuel Pulido Capurro, Ludisleydis Bermúdez Dña</b>
Referencia Bibliográfica	Pulido v. días II 2019 Estado actual de la conservación de los hábitats de los Pantanos de Villa, Lima, Perú <a href="http://www.scielo.org.pe/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S2413-32992018000200019">http://www.scielo.org.pe/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S2413-32992018000200019</a>
URL/SBN	<a href="http://www.scielo.org.pe/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S2413-32992018000200019">http://www.scielo.org.pe/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S2413-32992018000200019</a>
Palabras clave	refugio de vida silvestre, conservación de hábitats, humedales



La configuración y calidad del paisaje ha ido transformándose en las últimas décadas, tanto por razones físicas como por los efectos antropogénicos. En ese sentido, las medidas de conservación adoptadas por el Estado y el establecimiento de un Área Natural Protegida, ha garantizado la adecuada protección en su mayor parte de los recursos hídricos, flora y fauna silvestre de los Pantanos de Villa. Sin embargo, aunque parezca contradictorio para los fines de la conservación de especies propias del desierto costero, el proceso de urbanización alrededor de los Pantanos de Villa ha contribuido al enriquecimiento de la diversidad de especies

Discusión

De acuerdo al análisis documental se pudo establecer de acuerdo a nuestra tercera sub categoría que es compacidad en el borde urbano ya que esta compacidad logra un equilibrio mediante núcleos y sus tres indicadores que *son densidad* ya que esto siempre lo utilizamos en la planificación urbana ya que es una determinación de cantidad de personas que habitan en un determinado lugar ya que este nos da conocer cómo funciona una población donde siempre estará relacionado con la sustentabilidad ya que se puede afirmar que la ciudades con mayor densidad es más sostenible que lugares con baja densidad ya que este está orientado al orientado tránsito y un crecimiento más inteligente ya que la parte de ciudades con baja densidad son insostenibles ya que dependen de una movilidad

Así mismo *comparamos los espacios públicos* como Chabuca Granda, parque Kennedy, parque de los anillos y pantanos de villamaria son lugares que con el pasar de tiempo han ido tomando importancia ya que son lugares que sirven para interactuar y tener una mejor cohesión social y esto busca integrar al medio con las personas y ayude una mejora de calidad de vida. Ya que también son conocidos como lugares de esparcimiento, donde las personas generan interacción y vínculos ya que este espacio logra integrar la ciudad ya que es un ente integrador. Se suma que y *las áreas verdes* son lugares donde cada persona puede disfrutar de la maravilla de la naturaleza ya que está siempre está compuesto por arbustos arboles arbustos flores y esta es muy importante ya que este es la mejora de calidad de vida de una persona. Por otro lado, para responder al **Objetivo específico N° 3 Evaluacion de la compacidad en el Borde Urbano** ya que esto difiere a una proximidad de algunos componentes de la una ciudad ya que una concentración de un espacio limitado de los usos y algunas funciones urbanas ya que de esta manera se va afrontar a la sostenibilidad ya que la ciudad Cuando esta compacta favorece a los diferentes espacios publicos y que tenga accesibilidad a todos los servicios.

En síntesis, se concluye que, los resultados de los antecedentes de la investigación se encuentran *de acuerdo* con los resultados de la investigación por otro lado Pulido (2019) en su trabajo de investigación titulada conservación de los hábitats de los pantanos de villa, Lima Perú podemos contrastar con la investigación la concentración se puede manejar corrigiendo las periferias mediante núcleos o centros que puedan identificar hacia el centro de la periferia la idea de

compacidad se interpreta la cualidad, ya que de esta manera la compacidad para lograr un equilibrio y un orden en la naturaleza y una vida urbana. Donde se relaciona con la fragmentación del espacio en pequeñas unidades territoriales donde existe impedimento de conexiones con establecimiento estos son factores que impacta en forma directa a la mejora social y económico de la región

## **CATEGORÍA 2 CALIDAD DE HABITAD**

### **Sub categoría 1 degradación de la calidad e habitad**

**Objetivo específico N° 1 Analizar los criterios por la que se da la degradación de calidad de habitad**

Para poder responder el objetivo específico 1 planteado en la investigación se debe analizar los criterios por la que se da la degradación de calidad de habitad. Para lo cual se realizó la entrevista con tres arquitectos especialistas

Posteriormente, presentaremos la ficha de la guía de entrevista semiestructurada y la ficha de análisis de contenidos, para la primera categoría que es la **calidad de habitad** con sus respectiva sub categoría **degradación de calidad de habitad** y sus dos indicadores **cambio de cobertura de uso de suelo indicador y expansión de la tierra de construcción** los instrumentos utilizados guía de entrevista y ficha de análisis de contenidos como se muestra en la siguiente tabla.

#### **Tabla 21**

*Tabla de sub categorías según el objetivo específico 1 degradación de calidad de habitad*

CATEGORÍA	SUB CATEGORIA	INDICADORES	INSTRUMENTO
C2.calidad de habitad	Degradación de calidad de habitad	• Cambios de cobertura de uso de suelo	• Guía de entrevista semiestructurada
		• Expansión de la tierra en construcción	• Ficha de Análisis de Contenidos

Nota. *Elaboración propia*

A continuación, presentamos la guía de entrevista semiestructurada donde se entrevistó a tres especialistas.

## GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA

**Título de la Investigación:** La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Habitación en San Juan de Lurigancho

Entrevistador (E) : Yuly Lucana Condori  
 Ocupación del entrevistado : Arquitecto  
 Hora de inicio :  
 Hora de finalización :

GUIA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA	
<b>CATEGORIA 1</b>	<b>: calidad de habitad</b>
<b>SUBCATEGORÍA 1</b>	<b>: DEGRADACIÓN DE CALIDAD DE HÁBITAT</b>
<b>INDICADOR 1</b>	<b>: cambios de cobertura - expansión en la construcción</b>
<b>ENTREVISTADO 1</b>	<b>: Dr. Arq. Harry Rubens Cubas Aliaga</b>
<b>ENTREVISTADO 2</b>	<b>: MsC. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado</b>
<b>ENTREVISTADO 3</b>	<b>:Arq. Carmen Isabel Santillán</b>
<b>Pregunta 5 ¿Porque se produce la degradación de calidad de hábitat?</b>	
<p><b>ARQUITECTO 1</b>            La degradación de calidad de habitad se manifiesta por que no se utiliza la calidad por tal motivo hay precariedad asilamiento aspectos anti sociales.</p> <p><b>ARQUITECTO 2</b>            Por la destrucción del suelo, cuando la ciudad se expande sin control, la población busca un lugar donde establecerse y ocupa los bordes la periferia, como la ocupación es sin ningún orden ni estudio, el suelo ocupado es destruido, tugurizado, produciendo un empobrecimiento no solo del suelo como lugar de campo o sembrío, si no como lugar de vida social y hábitat.</p> <p><b>ARQUITECTO 3</b> nos menciona que Cabe resaltar que la calidad de hábitat representa la capacidad de un ecosistema para suministrar adecuadas condiciones de vida para sustentar una especie, lo que puede reflejar el nivel de biodiversidad y servicios ecológicos</p>	<p style="text-align: center;"><b>INTERPRETACION</b></p> <p><b>EL ARQUITECTO 1</b>            nos menciona dañando irreversiblemente la calidad del hábitat ocasionando pérdida de biodiversidad y daños a la salud del ecosistema y al bienestar humano. Por ello es indispensable enfatizar la amenaza que presenta el desarrollo actual de las actividades humanas hacia la calidad de hábitat</p> <p><b>EL ARQUITECTO 2</b>            Nos menciona que se produce degradación de calidad de habitad cuando hay una descontrolada expansión ya que la sociedad lo habita en las periferias de la ciudad esto ocurre por los bajos recursos económicos que existe.</p> <p><b>EL ARQUITECTO3</b>            nos menciona que el deterioro de la calidad de espacio para una población de bajos recursos. esto es una de las lógicas de naturaleza y modelo de ciudad, implantado, su forma de producción se fundamenta en la investigación de la relación del medio ambiente y el individuo donde se ve su evolución la imagen urbana se refiere también a las expresiones culturales de la ciudad características visuales del entorno</p>
<p><b>interpretación</b></p> <p>para esta pregunta <b>el arquitecto 1</b> nos indica que que hay utilizacion de calidad en las planificaciones por eso ocurre la precariedad y la mala calidad de habitad por otro lado el <b>arquitecto 2</b> nos indica que hay deegracion de la calidad de habitad cuando hay una expansion urbana descontrolada y por otro <b>lado el arquitecto 3</b> nos menciona que la expnasion urbana produce deegracion de calidad de habitad ya que este genera una mala imagen de la ciudad en las periferies de la ciudad</p>	

## Discusión

De acuerdo a la respuesta de los tres arquitectos la degradación de calidad de habitada ido ocasionando la perdida de la biodiversidad y daños en la salud y el ecosistema y el bienestar humano, Por la destrucción del suelo, cuando la ciudad se expande sin control, la población busca un lugar donde establecerse y ocupa los bordes la periferia, como la ocupación es sin ningún orden ni estudio, el suelo ocupado es destruido, tugurizado, produciendo un empobrecimiento no solo del suelo como lugar de campo o sembrío, si no como lugar de vida social y hábitat.

Así mismo Cabe resaltar que la calidad de hábitat representa la capacidad de un ecosistema para suministrar adecuadas condiciones de vida para sustentar una especie, lo que puede reflejar el nivel de biodiversidad y servicios ecológicos. Influyen física y psicológicamente vivir entre plantas y árboles, no solo mejora la calidad de aire y la salud, si no, la calidad de vida, las personas se ven estimuladas, sumada la naturaleza a un buen diseño arquitectónico que respete el medio ambiente se obtendrá calidad de vida en el habitad factores naturales con las construcciones urbanas, no solo brinda una increíble imagen urbana, sino también proporciona impactos muy importantes y favorables para mejorar la calidad hábitat, por consiguiente, una buena calidad de vida.

En síntesis, se concluye que, los resultados de los antecedentes de la investigación se encuentran **de acuerdo** con los resultados de la investigación de los especialistas que nos indica que hay una mala utilización de las planificaciones debido a eso existe la precariedad y la mala calidad de habitad y esto viene afectando a la degradacion de la calidad de habitad cuando hay una expansion urbana descontrolada produce degradacion de calidad de vida que esto esta relacionada con espacios publicos ya que existe una mala imagen de la ciudad tanto en las periferias,es un termino asociado con el rapido crecimiento del area urbana y el incremento poblacional ya que es un fenomeno que ha ido afectando en todas partes del mundo y este se conlleva a sufrir en el aspecto economico, social ,ambiental y este debido ala falta de una planificacion y algunas leyes municipales que conlleven y gestionen de una manera decuada la expansion urbana.

Por otro lado, presentamos el cuadro de categorías sub categorías, que son **degradación de la calidad de habitad** e indicadores que son **cambios de cobertura de suelo, expansión de la tierra en la construcción** el instrumento utilizado son las fichas de análisis de contenido como se muestra en la siguiente tabla.

**Tabla 22**

*Tabla de sub categorías según el objetivo específico 1cambios de cobertura de suelo*

CATEGORÍA	SUB CATEGORIA	INDICADORES	INSTRUMENTO
<b>C1.calidad de habitad</b>	<b>Degradación de la calidad de habitad</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cambios de cobertura de suelo</li> <li>• Expansión de la tierra en la construcción</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ficha de Análisis de Contenidos</li> </ul>

Nota. *Elaboración propia*

A continuación, presentaremos la ficha de análisis de contenidos por indicador realizaremos primero para la segunda categoría que son la calidad de habitad con sus respectiva sub categorías y sus indicadores

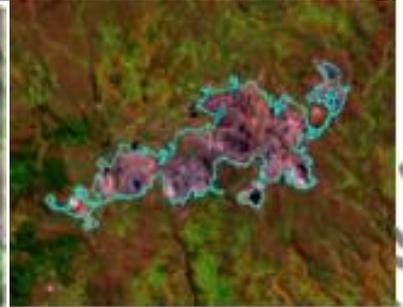
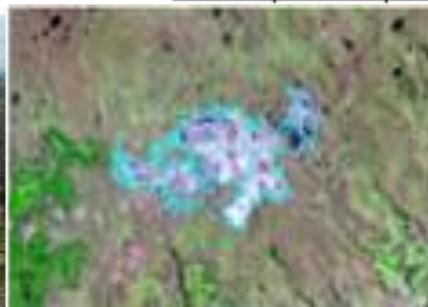
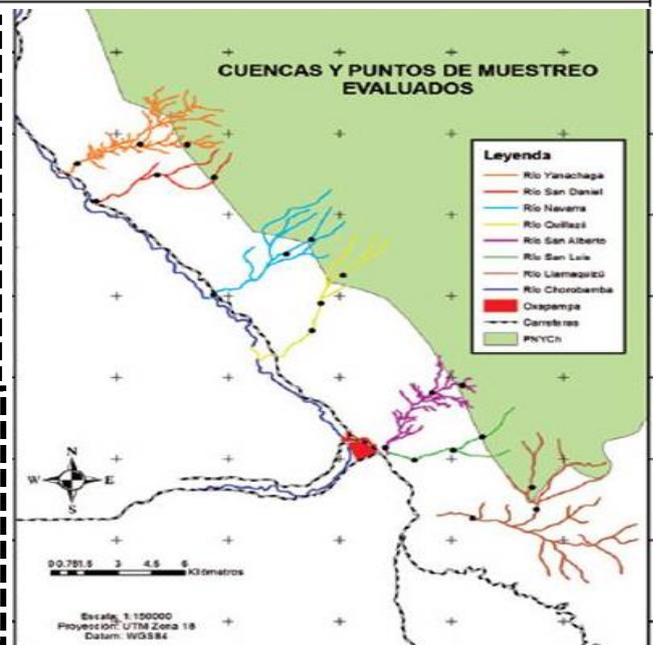


**Título :** La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

AUTORES	Yuly Lucana Condori
DOCENTE TEORICO	Dra. Rodriguez Urday Glenda Catherine
DOCENTE PRACTICO	MsC.Argl Chávez Prado Nicolás
FECHA	11/05/2022
<b>CATEGORIA 2: calidad de habitad</b>	
<b>SUB CATEGORIA 1:degradacion de calidad de habitad</b>	
<b>Indicador 1: cambios de cobertura de la tierra</b>	
<b>Nombre del documento</b>	
objetivo especifico	
Tipo de documento	Revista peruana de biología Índices de calidad de habitat y macroinvertebrados en siete Cuencas del Parque Nacional Yanachaga Chemillén y su Zona de Amortiguamiento: conservación y manejo del bosque ribereño en el Perú
AUTOR	Florencia Andrea Trama, Stefany Arely Salcedo Gustavson, Laetitia Demarcy Lorena Erbure Cardoz, Bryan Alberto Jara Palomino
Referencia Bibliográfica	Trama f.(2020) Índices de calidad de habitat y macroinvertebrados en siete Cuencas del Parque Nacional Yanachaga Chemillén y su Zona de Amortiguamiento: conservación y manejo del bosque ribereño en el Perú <a href="http://www.scielo.org.pe/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S1727-99332020000200149">http://www.scielo.org.pe/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S1727-99332020000200149</a>
URL/SBN	<a href="http://www.scielo.org.pe/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S1727-99332020000200149">http://www.scielo.org.pe/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S1727-99332020000200149</a>
Palabras clave	macroinvertebrates; conservation; water resource management; riparian forest; Riparian Ecosystem

El cambio de uso de suelo y la vegetación donde se logra la separación entre la cobertura y el uso de tierra cuando es considerado cobertura forestal en el estricto sentido, ya que está destinado a describir vegetación y obras humanas. Los cambios de cobertura de suelo se relacionan con la deforestación y fragmentación de ecosistemas, la desertización, el incremento de vulnerabilidad y algunos impactos ecológicos.

Ocupación del suelo dentro de ella se estudia las características de la superficie terrestre desde dos puntos de vista. **cobertura del suelo** es un material físico en la superficie de la tierra ya que están relacionados con césped, asfalto, arboles





**Título :** La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

AUTORES	Yuly Lucana Condori
DOCENTE TEORICO	Dra. Rodriguez Urday Glenda Catherine
DOCENTE PRACTICO	Msc.ARQ. Chávez Prado Nicolás
FECHA	11/05/2022
<b>CATEGORIA 2: calidad de habitad</b>	
<b>SUB CATEGORIA 1:degradacion de calidad de habitad</b>	
<b>Indicador 1: cambios de cobertura de la tierra</b>	
<b>Nombre del documento</b>	
objetivo específico	
Tipo de documento	Cambios en las coberturas de la tierra en el periodo 1984 – 2017 y análisis de la amenaza ante inundaciones en el municipio de Campo de la Cruz, Atlántico, Colombia
AUTOR	Luis Alejandro Esquea Valencia, Yamileth Domínguez Haydar
Referencia Bibliográfica	<a href="http://www.scielo.org.co/pdf/rcien/v23n2/2248-4000-rcien-23-02-00013.pdf">http://www.scielo.org.co/pdf/rcien/v23n2/2248-4000-rcien-23-02-00013.pdf</a>
URL/SBN	<a href="http://www.scielo.org.co/pdf/rcien/v23n2/2248-4000-rcien-23-02-00013.pdf">http://www.scielo.org.co/pdf/rcien/v23n2/2248-4000-rcien-23-02-00013.pdf</a>
Palabras clave	Cambios en las coberturas de la tierra; usos del suelo; caudales máximos; amenazas de inundación

se ha logrado la separación entre cobertura y uso de la tierra, que anteriormente se empleaban indistintamente; el término "Uso" implica la utilidad que presta un tipo de cobertura al ser humano, para Janssen (2000) el uso se relaciona con las actividades humanas o las funciones económicas de una porción específica de la Tierra (como el uso urbano o industrial, de reserva natural, etc)

**El cambio de uso de la tierra como factor de emisión de GEI**



**Manejo de las cabeceras de cuenca con sistemas agroforestales**



**Usando especies nativas como el quinal**



**Aliso, como mejorador del suelo**



**Titulo :** La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

AUTORES	Yuly Lucana Condori
DOCENTE TEORICO	Dra. Rodriguez Urday Glenda Catherine
DOCENTE PRACTICO	Msc.ARQ. Chávez Prado Nicolás
FECHA	11/05/2022

**CATEGORIA 2: calidad de habitad**

**SUB CATEGORIA 1:degradacion de calidad de habitad**

**Indicador 1: expansión de la tierra en la construcción**

<b>Nombre del documento</b>	
objetivo especifico	
Tipo de documento	La Tierra en Construcción para el Desarrollo De Construmatica
AUTOR	(Cladera, A., Etxeberria, M., Schiess, I., Pérez, A.)
Referencia Bibliográfica	(Cladera, A., Etxeberria, M., Schiess, I., Pérez, A.) <a href="https://www.construmatica.com/construpedia/La_Tierra_en_Construcci%C3%B3n_para_el_Desarrollo">https://www.construmatica.com/construpedia/La_Tierra_en_Construcci%C3%B3n_para_el_Desarrollo</a>
URL/SBN	<a href="https://www.construmatica.com/construpedia/La_Tierra_en_Construcci%C3%B3n_">https://www.construmatica.com/construpedia/La_Tierra_en_Construcci%C3%B3n_</a>
Palabras clave	Permeabilidad, Estabilidad, Plasticidad y Cohesión, Compactibilidad, Durabilidad, y Abrasión. Expansión del suelo

La tierra granítica es muy adecuada para construcciones de tierra.

Las tierras basálticas serán un poco más difíciles de compactar.

La tierra caliza necesita adiciones de arcilla, cemento o cal.

Las tierras bentonitas o expansivas no son adecuadas debido a la retracción y expansión que pueden tener debido a la cantidad de arcillas presentes.

La fisuración de la tierra después de la lluvia puede indicar que es tierra expansiva. Se pueden estabilizar utilizando cal, cemento Pórtland o material puzolánico como estabilizadores. La cal es el estabilizador más usual en tierras con arcillosas. El cemento produce bloques de mayor resistencia.

Lo ideal es un bloque o muro de apariencia adecuada y con mucha resistencia a compresión, pero incluso los bloques de una apariencia fea



COEFICIENTES DE EXPANSIÓN DE SUELOS EXCAVADOS

Naturaleza del terreno	Coefficiente de expansión inicial	Coefficiente de expansión residual
Tierra Vegetal	1.1	0.01 a 0.05
Arena	1.15 a 1.20	0.01 a 0.03
Arcilla	1.20 a 1.25	0.03 a 0.05
Margas	1.25 a 1.30	0.05 a 0.08
Tierra Gredosa	1.2	0.1
Arcilla compactas	1.5	0.3



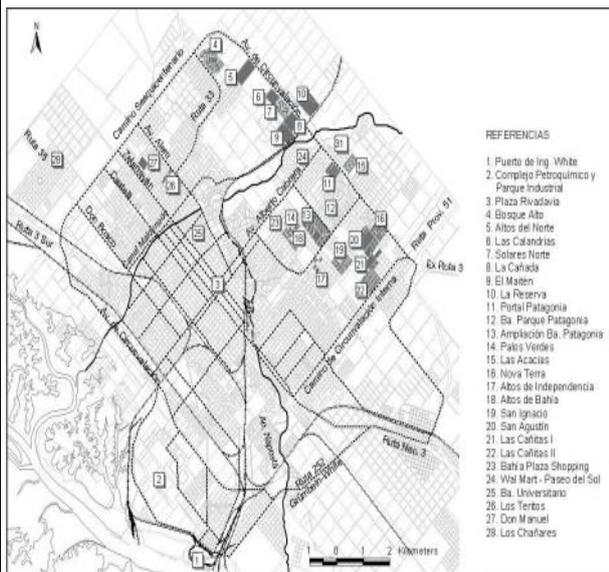
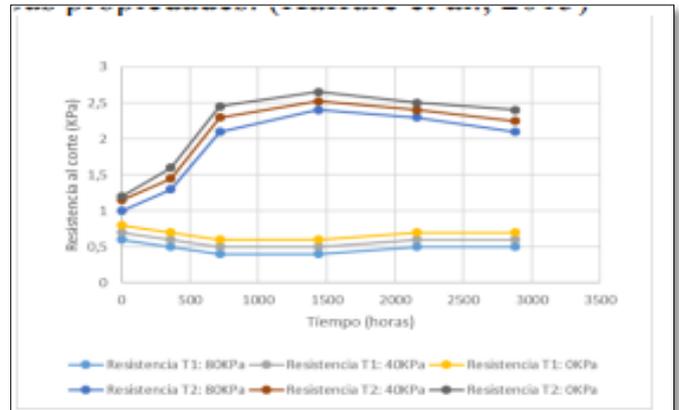
**UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO**  
**FICHA DE ANALISIS DOCUMENTAL**



**Titulo :** La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

<b>AUTORES</b>	Yuly Lucana Condori
<b>DOCENTE TEORICO</b>	Dra. Rodriguez Urday Glenda Catherine
<b>DOCENTE PRACTICO</b>	MsC.Arg. Chávez Prado Nicolás
<b>FECHA</b>	11/05/2022
<b>CATEGORIA 2: calidad de habitad</b>	
<b>SUB CATEGORIA 1:degradacion de calidad de habitad</b>	
<b>Indicador 1: expansión de la tierra en la construcción</b>	
<b>Nombre del documento</b>	
<b>objetivo especifico</b>	
<b>Tipo de documento</b>	Revista universitaria geografía ¿Expansión urbana o desarrollo compacto? Estado de situación en una ciudad intermedia: Bahía Blanca, Argentina
<b>AUTOR</b>	Urriza, Guillermina; Garriz, Eduardo
<b>Referencia Bibliográfica</b>	<a href="https://www.redalyc.org/pdf/3832/383239105003.pdf">https://www.redalyc.org/pdf/3832/383239105003.pdf</a>
<b>URL/SBN</b>	<a href="https://www.redalyc.org/pdf/3832/383239105003.pdf">https://www.redalyc.org/pdf/3832/383239105003.pdf</a>
<b>Palabras clave</b>	Expansión urbana, Periurbano, Tierra vacante, Mercado del suelo urbano

Bahía Blanca, centro urbano regional del sudoeste bonaerense constituye un destacado nodo de comunicaciones y transporte a escala nacional y también un importante centro de servicios de una de las principales zonas agroexportadoras del país. Además, se distingue por la oferta educativa, un diversificado sector comercial, la actividad de su puerto de aguas profundas y la producción industrial petroquímica. Su dinámica económica y diversas funciones explican el fuerte rol



disponibilidad de amplias superficies fraccionadas sin uso urbano en la periferia se remonta fundamentalmente a las primeras décadas del siglo XX cuando debido a un interés especulativo se subdividió una importante cantidad de tierras

## Discusión

De acuerdo a las fichas de contenidos la degradación de calidad y **los cambios de cobertura del suelo** ha ido ocasionando la pérdida de la biodiversidad y daños en la salud y el ecosistema y el bienestar humano suelo se relaciona de diferentes maneras uno de ellos es la deforestación y fragmentación de ecosistemas la desertización ,en la ficha de contenidos se hace un estudio de calidad de hábitat en las macro invertebrados en siete cuencas del parque nacional yanachaga chemillen que está ubicado en el Perú esto induce al degradación de suelos cambios modificaciones hídricas es un factor de interacción biótico dentro de un espacio determinado el segundo caso comparamos con las coberturas de la tierra en el campo de la cruz Colombia la cobertura vegetal tiene como propósito de proteger el suelo contra la erosión son varias las causas a las cuales se le atribuye el cambio de cubierta del uso de la tierra y la mayoría coincide con el crecimiento poblacional ,de lo mencionado podemos deducir que la naturaleza satisface las necesidades de supervivencia de una población hay formas mecanismos de apropiación de las necesidades de los recursos

Así mismo en el aspecto social como económico ya que la **expansión de la tierra** tenemos el tercer caso que es la expansión urbana y el desarrollo compacto y un estado de la situación de la ciudad en bahía blanca argentina se ve donde existe espacios públicos donde son invadidos por personas que construyen viviendas la calidad de vida se dan en estos lugares tanto como el deporte y el ocio y así de esa manera controlar los factores económicos, terrestres sobre algunos modelos de uso de tierra, ya que esto influye en el crecimiento urbano donde constituye un auténtico reto en el mundo entero esto resulta principalmente indiscutible para un desarrollo de una ciudad .

Por otro lado para responder **Objetivo específico N° 1 Analizar los criterios por la que se da la degradación de calidad de habitad** la calidad de habitad representa la capacidad de un ecosistema para suministrar adecuadas condiciones de vida para sustentar una especie, ya que se puede dar mediante servicios ecológicos y la biodiversidad, la tierra es un ente para las construcciones de edificaciones ya que este debe ser utilizado y construido de acuerdo a un estudio

de suelo antes de construir una edificación ya que con el pasar de los años podría traer consecuencias de destrucción o hasta atentar contra la vida humana.

En síntesis, se concluye que los resultados de los antecedentes de la investigación se encuentran **de acuerdo** con los resultados obtenidos en la investigación preciso indicar que en el Perú existe proyectos de infraestructura verde también llamados infraestructura natural. Po otro lado Acosta Ríos B, Rieradevall M, et al. (2009) en su trabajo de investigación titulada índices de calidad de habitad en macroinvertebrados en siete cuencas del parque nacional de yanachaga chemillen la evaluación de impacto cuando se disponga el uso de tierras de capacidad de uso mayor para un cultivo permanente de cobertura de suelo de manera similar el reglamento de gestión ambiental regula una autorización de cambio.

### **Sub categoría 2 factores que influyen en la calidad de vida**

**Objetivo específico N° 2 Analizar los factores que influyen en la calidad de vida** Para poder responder el objetivo específico 2 planteado en la investigación se debe analizarlos factores que influyen en la calidad de habitad. Para lo cual se realizó la entrevista con tres arquitectos especialistas

Posteriormente, presentaremos la ficha de la guía de entrevista semiestructurada y la ficha de análisis de contenidos, para la primera categoría que es la **calidad de habitad** con sus respectiva sub categoría **factores que influyen en la calidad de habitad** y sus dos indicadores **impacto de factores naturales** **patrones de paisaje** los instrumentos utilizados guía de entrevista y ficha de análisis de contenidos como se muestra en la siguiente tabla.

**Tabla 23**

*Tabla de sub categorías según el objetivo específico 1 impactos y factores naturales*

CATEGORÍA	SUB CATEGORÍA	INDICADORES	INSTRUMENTO
C2. calidad de habitad	Factores que influyen en la calidad de habitad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impacto Factores naturales</li> <li>• Patrones de paisaje</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Guía de entrevista semiestructurada</li> <li>• Ficha de Análisis de Contenidos</li> </ul>

Nota. *Elaboración propia*

A continuación, presentamos la guía de entrevista semiestructurada donde se entrevistó a tres especialistas.

## GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA

**Título de la Investigación:** La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Habitación en San Juan de Lurigancho

Entrevistador (E) : Yuly Lucana Condori  
 Ocupación del entrevistado : Arquitecto  
 Hora de inicio :  
 Hora de finalización :

GUIA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA	
<b>CATEGORIA 1</b>	: <b>calidad de habitad</b>
<b>SUBCATEGORÍA 1</b>	: <b>DEGRADACIÓN DE CALIDAD DE HÁBITAT</b>
<b>INDICADOR 1</b>	: <b>IMPACTO DE FACTORES NATURALES- PATRONES DEL PAISAJE</b>
<b>ENTREVISTADO 1</b>	: Dr. Arq. Harry Rubens Cubas Aliaga
<b>ENTREVISTADO 2</b>	: MsC. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado
<b>ENTREVISTADO 3</b>	:Arq. Carmen Isabel Santillán
<b>Pregunta 6 ¿Cómo impacta los factores naturales en la calidad de habitad?</b>	
<p><b>ARQUITECTO 1</b>            Es muy importante tener el tema ambiental ecológico en el crecimiento de la ciudad no puede dejar de haber arboles áreas verdes porque si no la calidad de vida es mínima</p> <p><b>ARQUITECTO 2</b>            Influyen física y psicológicamente, vivir entre plantas y árboles, no solo mejora la calidad de aire y la salud, si no, la calidad de vida, las personas se ven estimuladas, sumada la naturaleza a un buen diseño arquitectónico que respete el medio ambiente se obtendrá calidad de vida en el habitad.</p> <p><b>ARQUITECTO 3</b>            factores naturales con las construcciones urbanas, no solo brinda una increíble imagen urbana, sino también proporciona impactos muy importantes y favorables para mejorar la calidad hábitat, por consiguiente, una buena calidad de vida factores naturales con las construcciones urbanas, no solo brinda una increíble imagen urbana, sino también proporciona impactos muy importantes y favorables para mejorar la calidad hábitat, por consiguiente, una buena calidad de vida.</p>	<p style="text-align: center;"><b>INTERPRETACION</b></p> <p><b>EL ARQUITECTO 1</b>            nos menciona que los factores naturales son importantes ya que este favorece a la ciudad y sin áreas verdes la calidad de vida es precaria</p> <p><b>EL ARQUITECTO 2</b>            Nos menciona que impacta los factores naturales ya que este afecta psicológicamente y física mente para una mejora de calidad de vida ya que las personas se ven estimuladas y existe más cohesión social y mejor calidad de vida</p> <p><b>EL ARQUITECTO 3</b>            El hábitat se ve directamente afectado por la pérdida de la cobertura vegetal afectando a la flora y haciendo que las especies emigren hacia otros lugares. Asimismo, las actividades. o los factores naturales, hay factores naturales que alteran el ecosistema existen que hay factores indirectos y que producen grandes desafíos ambientales.</p>
<p><b>interpretación</b> en esta pregunta el <b>arquitecto 1</b> nos indica que es importante tener árboles y el factor ecológico juega un papel importante para una calidad de vida, <b>por otro lado, el arquitecto 2</b> nos menciona que es un factor importante ya que afecta en lo psicológico y físico con una ecología y una arquitectura que vaya de la mano por otro lado el <b>arquitecto 3</b> nos menciona que la calidad de vida va directamente afectada por la pérdida de la cobertura vegetal la flora y la fauna <b>en conclusión</b> los tres arquitectos nos indican la importancia del medio ecológico para una mejora de calidad de vida.</p>	

## Discusión

De acuerdo a la respuesta de los tres arquitectos la degradación de calidad de habitada ido ocasionando la perdida de la biodiversidad y daños en la salud y el ecosistema y el bienestar humano Influyen física y psicológicamente, vivir entre plantas y árboles, no solo mejora la calidad de aire y la salud, si no, la calidad de vida, las personas se ven estimuladas, sumada la naturaleza a un buen diseño arquitectónico que respete el medio ambiente se obtendrá calidad de vida en el habitad

Así mismos factores naturales con las construcciones urbanas, no solo brinda una increíble imagen urbana, sino también proporciona impactos muy importantes y favorables para mejorar la calidad hábitat, por consiguiente, una buena calidad de vida

En suma, Es importante tener árboles y **el factor ecológico** es un papel importante para una buena calidad de vida ya que este puede afectar en un factor ecológico y físico con una ecología y una arquitectura que vaya de la mano ya que este factor se debe a la perdida de cobertura vegetal y la flora y la fauna del medio tiene una importancia en el medio ecológico para que mejorar la calidad de habitad

En síntesis, **los factores naturales** con las construcciones urbanas nos brindan una increíble imagen urbana ya que proporciona increíbles impactos que son importantes y favorables para tener una mejor calidad de vida, ya que el tema ambiental ecológico tiene un crecimiento de la ciudad ya que este no puede dejar de tener arboles áreas verdes porque si no la calidad es mínima ,y esto influencia psicológicamente ya que vivir entre plantas y árboles mejora notoriamente en la salud ya que las personas se sientan estimuladas ya que tener un buen diseño arquitectónico y que respete el medio ambiente se obtendría una buena calidad de habitad.

Por otro lado, presentamos el cuadro de categorías sub categorías, que son **factores que influyen en la calidad de habitad** e indicadores que son **impacto de factores naturales, patrones de paisaje** el instrumento utilizado son las fichas de análisis de contenido como se muestra en la siguiente tabla.

**Tabla 24**

*Tabla de sub categorías según el objetivo específico 2 patrones de paisaje*

CATEGORÍA	SUB CATEGORÍA	INDICADORES	INSTRUMENTO
<b>C1.calidad de habitad</b>	<b>Factores que influyen en la calidad de habitad</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impacto de factores naturales</li> <li>• Patrones de paisaje</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ficha de Análisis de Contenidos</li> </ul>

Nota. *Elaboración propia*

A continuación, presentaremos la ficha de análisis de contenidos por indicador realizaremos primero para la primera categoría que son los bordes urbanos con sus respectiva sub categorías y sus indicadores



**UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO**  
**FICHA DE ANALISIS DOCUMENTAL**



**Titulo : La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho**

AUTORES	Yuly Lucana Condori
DOCENTE TEORICO	Dra. Rodriguez Urday Glenda Catherine
DOCENTE PRACTICO	MsC. Arg. Chávez Prado Nicolás
FECHA	11/05/2022
<b>CATEGORIA 2: calidad de habitad</b>	
<b>SUB CATEGORIA 1: factores que influyen en la calidad de habitad</b>	
<b>Indicador 1: impacto de los factores naturales</b>	
<b>Nombre del documento</b>	
objetivo especifico	
Tipo de documento	IMPACTO AMBIENTAL DEL CRECIMIENTO URBANO EN EL ALTO Q'OSQO, SAN SEBASTIÁN – CUSCO
AUTOR	Marilú Concha Pérez1
Referencia Bibliográfica	Pérez M.2015 IMPACTO AMBIENTAL DEL CRECIMIENTO URBANO EN EL ALTO Q'OSQO, SAN SEBASTIÁN – CUSCO <a href="http://repebis.upch.edu.pe/articulos/antoniano/v23n123/a9.pdf">http://repebis.upch.edu.pe/articulos/antoniano/v23n123/a9.pdf</a>
URL/SBN	<a href="http://repebis.upch.edu.pe/articulos/antoniano/v23n123/a9.pdf">http://repebis.upch.edu.pe/articulos/antoniano/v23n123/a9.pdf</a>
Palabras clave	Desarrollo, Urbano, Impacto, ambiental, Planificado.

el crecimiento urbano es un fenómeno natural ya que se da de un crecimiento excesivo de una población ya que este debe ser orientado con una buena planificación ya que esto puede traer factores de impacto desfavorable ya que en la ciudad del cusco en el sector de alto qosqo que está ubicado en la ciudad del cusco del distrito de san Sebastián presenta un crecimiento acelerado



las características de la población de alto qosq'o en el aspecto educacional tiene una tasa de 8.4% ya que el crecimiento urbano ha ido generando un impacto negativo con una valoración de -72.9 ya que este indica deterioro ambiental ya que no cuentan con servicios básico y viven en condiciones precarias por otro lado la flora y la fauna del medio que lo rodea tienes valores muy bajos ya que son los ambiente más afectados desfavorablemente que la economía y el medio social y algunos componentes naturales han alterado la cubierta ecológica



**UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO**  
**FICHA DE ANALISIS DOCUMENTAL**



**Titulo :** La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

<b>AUTORES</b>	Yuly Lucana Condori
<b>DOCENTE TEORICO</b>	Dra. Rodriguez Urday Glenda Catherine
<b>DOCENTE PRACTICO</b>	MsC.Arg. Chávez Prado Nicolás
<b>FECHA</b>	11/05/2022
<b>CATEGORIA 2: calidad de habitad</b>	
<b>SUB CATEGORIA 1:factores que influyen en la calidad de habitad</b>	
<b>Indicador 1: impacto de los factores naturales</b>	
<b>Nombre del documento</b>	
objetivo especifico	
Tipo de documento	Criterios para reducir el impacto ambiental asociado a la Urbanización
AUTOR	José Molina Terrén.
Referencia Bibliográfica	Molina .J.2020 Criterios para reducir el impacto ambiental asociado a la Urbanización <a href="http://habitat.aq.upm.es/boletin/n14/ajmol.html">http://habitat.aq.upm.es/boletin/n14/ajmol.html</a>
URL/SBN	<a href="http://habitat.aq.upm.es/boletin/n14/ajmol.html">http://habitat.aq.upm.es/boletin/n14/ajmol.html</a>
Palabras clave	Impacto urbanización, naturaleza, criterio, sostenible

La continua extensión de las periferias urbanas y el progresivo abandono se ha ido convirtiendo en menos sostenible ya que los espacios destinados para una integración de alcorques en franjas de aparcamiento y plantaciones están alineados en calles y suelen ser en dimensiones mínimas ya que esto no permite un crecimiento normal de árboles aumenta la distancia con respecto a la fachada



los factores que influyen en el medio ambiente son factores abióticos y factores bióticos dentro de ello está el clima juega un papel importante ya que siempre estará referido a los impactos de la meteorología el suelo donde la estructura y una capacidad de retener el aire y humedad la geografía ya que este ve la altitud la orientación el grado de inclinación



**Título :** La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

<b>AUTORES</b>	Yuly Lucana Condori
<b>DOCENTE TEORICO</b>	Dra. Rodriguez Urday Glenda Catherine
<b>DOCENTE PRACTICO</b>	Msc.ARQ. Chávez Prado Nicolás
<b>FECHA</b>	11/05/2022

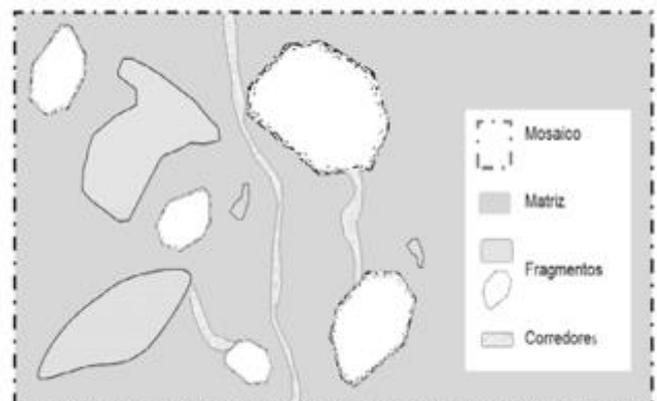
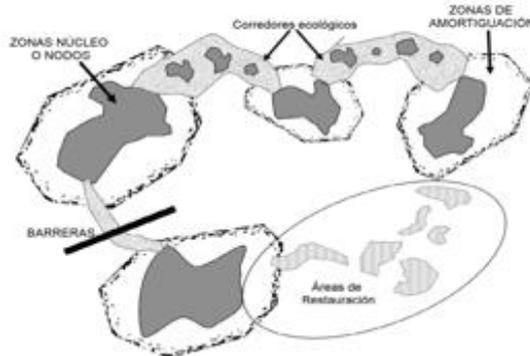
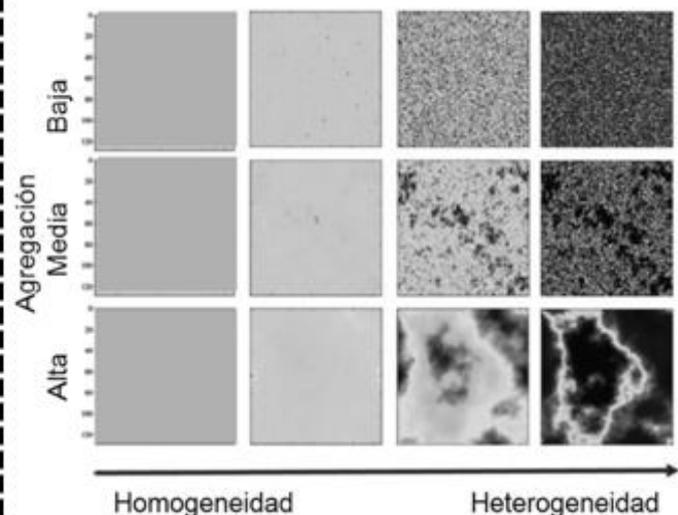
**CATEGORIA 2:** calidad de habitat

**SUB CATEGORIA 1:** factores que influyen en la calidad de habitat

**Indicador 1:** patrones de paisaje

<b>Nombre del documento</b>	
objetivo especifico	
Tipo de documento	Acta Biológica Colombiana, vol. 21, núm. 1, 2016, pp. 229-239 Universidad Nacional de Colombia Sede Bogotá Bogotá, Colombia PATRONES DEL PAISAJE Y ESCENARIOS DE RESTAURACIÓN: ACERCANDO ESCALAS
AUTOR	Armenteras, Dolors; Vargas, Orlando
Referencia Bibliográfica	Armenteras D, Vargas O. Patrones del paisaje y escenarios de restauración: acercando escalas. Acta biol. Colomb.2016;21(1) Supl: S229-239. doi: <a href="http://dx.doi.org/10.15448/abc.v21n1sup.50848">http://dx.doi.org/10.15448/abc.v21n1sup.50848</a>
URL/SBN	<a href="https://www.redalyc.org/pdf/3190/319049262003.pdf">https://www.redalyc.org/pdf/3190/319049262003.pdf</a>
Palabras clave	ecosistemas, factores de cambio, huella ecológica, procesos ecológicos.

La ecología del paisaje, la ecología de la restauración y los manejos de ecosistemas han tomado fuerza como nuevas aproximaciones para mitigar los impactos de la pérdida de hábitats y la fragmentación. La investigación sobre cambios en los paisajes se está enfocando rápidamente en cómo manejar paisajes para la conservación de la biodiversidad y cómo restaurar, rehabilitar y recuperar ecosistemas, tanto para la conservación como para asegurar la sostenibilidad y/o recuperación de servicios eco sistémicos. Por otro lado, la restauración ecológica se ha enfocado básicamente en escalas locales y algunas veces han surgido resaltando que es necesario moverse a escalas regionales y de paisaje

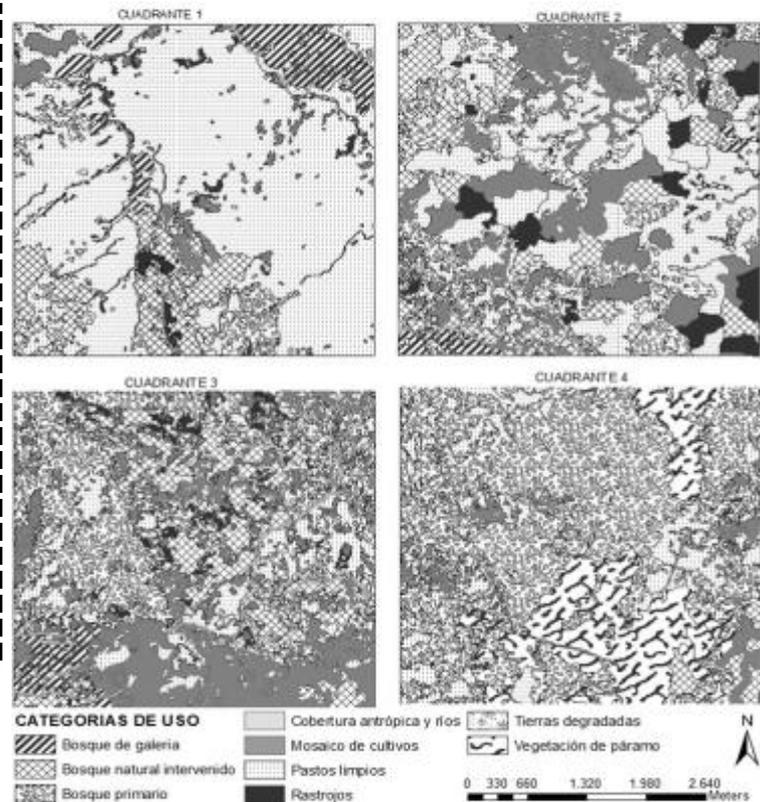




**Titulo :** La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

AUTORES	Yuly Lucana Condori
DOCENTE TEORICO	Dra. Rodriguez Urday Glenda Catherine
DOCENTE PRACTICO	MsC.Arg. Chávez Prado Nicolás
FECHA	11/05/2022
<b>CATEGORIA 2: calidad de habitat</b>	
<b>SUB CATEGORIA 1: factores que influyen en la calidad de habitat</b>	
<b>Indicador 1: patrones de paisaje</b>	
<b>Nombre del documento</b>	
objetivo especifico	
Tipo de documento	Análisis de los patrones espaciales de un corredor biológico del macizo colombiano cauca
AUTOR	MARÍA CAMILA OROZCO, LUIS EDUARDO CERON, JUAN PABLO MARTÍNEZ ROMÁN OSPINA
Referencia Bibliográfica	Orozco M.(2016)Análisis de los patrones espaciales de un corredor biológico del macizo colombiano cauca <a href="http://www.scielo.org.co/pdf/bsaa/v13n1/v13n1a07.pdf">http://www.scielo.org.co/pdf/bsaa/v13n1/v13n1a07.pdf</a>
URL/SBN	<a href="http://www.scielo.org.co/pdf/bsaa/v13n1/v13n1a07.pdf">http://www.scielo.org.co/pdf/bsaa/v13n1/v13n1a07.pdf</a>
Palabras clave	Uso del terreno, Conservación, Fragmentación.

La configuración espacial de los parches de las diferentes categorías en el paisaje, mostró que el aislamiento entre los parches de vegetación de páramo, bosque primario y bosque primario fue bajo, ya que aunque sus parches son numerosos y de diversos tamaños están agregados favoreciendo su proximidad; esta situación permite que exista flujo a lo largo del paisaje entre los diferentes tipos de hábitat disponibles para los múltiples organismos, desempeñando un papel importante en la distribución de las especies forestales



A partir del estudio de los usos del terreno se identificaron cuatro sectores prioritarios para centrar los esfuerzos de manejo adaptativo, se prioriza la zona alta que contiene los páramos y una matriz

## Discusión

De acuerdo al análisis documental los factores que influyen en la calidad de vida son el **impacto de factores naturales** y escala de patrones en Colombia patrones de paisaje y restauración, los patrones en macizo en Cauca y el impacto ambiental en alto Qosq'ó San Sebastián en la ciudad del Cusco, ya que también se ve afectado por el desarrollo sostenible son aquellos que producen una alteración, cambio o modificación en el medio ambiente ya que estos traen como consecuencia impactos ambientales positivos y negativos ya que en los impactos negativos que se dan son contaminación ambiental y algunos impactos positivos la forestación el uso de energías renovables el agua un buen tratamiento y depuración del agua, el impacto ambiental puede ser directo o indirecto ya que hace una referencia a un impacto en corto tiempo y el indirecto en un largo tiempo.

Así mismos **los patrones** de paisaje son caracterizados en determinar un ecosistema, población o medio ambiente que viven en el mismo lugar ya que por medio haya una interacción genética ecológicamente, ya que incrementa la cohesión y la estética las formas del espacio dentro de ello integran la parte cultural y ecológica ya que los ecosistemas presentan una huella de carbono ecológica los cambios de composición y configuración del paisaje detectando cambios de fragmentación conectividad. Para responder **Objetivo específico N° 2 Analizar los factores que influyen en la calidad de vida** de la segunda categoría que es calidad de vida tenemos algunos factores como son los factores naturales y factores económicos, factores sociales, y culturales dentro de ello los que más nos afectan son los naturales por la contaminación ambiental existen impactos negativos y algunos factores como son la economía es un factor importante para tener una mejor calidad de vida, y por otro lado en el factor social sería que no existiría cohesión social entre personas y en lo cultural porque existiría pocas prácticas de creencias culturales.

En síntesis, se concluye que los resultados de los antecedentes de la investigación se encuentran **de acuerdo** con los resultados obtenidos en la investigación preciso indicar **que los factores naturales** también han sido afectados por el desarrollo sostenible ya que se da por impactos como son la contaminación del medio ambiente ya que es un factor imprescindible y esto a traído consecuencias graves en la salud y por otro lado OROZCO M.(2016) en su

trabajo titulada patrones espaciales de un corredor biológico macizo colombiano cauca, también trajo consecuencias positivas ya que se realiza el uso de energías renovables una depuración en las aguas ya que esto está relacionado con los patrones de paisaje genera la estética del espacio donde tenemos una integración del espacio y una integración con la cultura.

Por otro lado, analizamos la sub categoría 3 que es proceso ecológico que lo presentamos a continuación

### **Sub categoría 3 proceso ecológico**

**Objetivo específico N° 3 Analizar el proceso ecológico para contrarrestar el impacto negativo existente** Para poder responder el objetivo específico 3 planteado en la investigación se debe analizarlos el proceso ecológico para contrarrestar el impacto negativo que influyen en la calidad de habitad. Para lo cual se realizó la entrevista con tres arquitectos especialistas

Posteriormente, presentaremos la ficha de la guía de entrevista semiestructurada y la ficha de análisis de contenidos, para la primera categoría que es la **calidad de habitad** con sus respectiva sub categoría **proceso ecológico** y sus dos indicadores **planificación territorial, protección ecológica, restauración ecológica** los instrumentos utilizados guía de entrevista y ficha de análisis de contenidos como se muestra en la siguiente tabla.

**Tabla 25**

*Tabla de sub categorías según el objetivo específico 1-planificación territorial*

CATEGORÍA	SUB CATEGORIA	INDICADORES	INSTRUMENTO
C2.calidad de habitad	Procesos ecológicos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Planificación territorial</li> <li>• Protección ecológica</li> <li>• Restauración ecológica</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Guía de entrevista semiestructurada</li> <li>• Ficha de Análisis de Contenidos</li> </ul>

Nota. *Elaboración propia*

A continuación, presentamos la guía de entrevista semiestructurada donde se entrevistó a tres especialistas.

## GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA

**Título de la Investigación:** La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Habitación en San Juan de Lurigancho

Entrevistador (E) : Yuly Lucana Condori  
 Ocupación del entrevistado : Arquitecto  
 Hora de inicio :  
 Hora de finalización :

GUIA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA	
<b>CATEGORIA 1</b>	<b>: calidad de habitad</b>
<b>SUBCATEGORÍA 1</b>	<b>: DEGRADACIÓN DE CALIDAD DE HÁBITAT</b>
<b>INDICADOR 1</b>	<b>: PROTECCION ECOLÓGICA URBANA- RESTAURACION ECOLOGICA</b>
<b>ENTREVISTADO 1</b>	<b>: Dr. Arq. Harry Rubens Cubas Aliaga</b>
<b>ENTREVISTADO 2</b>	<b>: MsC. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado</b>
<b>ENTREVISTADO 3</b>	<b>:Arq. Carmen Isabel Santillán</b>
<b>Pregunta 7 ¿Cuál es la importancia de desarrollar procesos ecológicos urbanos</b>	
<p><b>ARQUITECTO 1</b>                      La degradación de calidad de habitad se manifiesta porque no se utiliza la calidad por tal motivo hay precariedad asilamiento aspectos antisociales.</p> <p><b>ARQUITECTO 2</b>                      Se debería de trazar ciudades que se integren a la naturaleza y no desplazarla, crear una civilización ecológica, donde se conviva con la naturaleza sería una gran alternativa para el desarrollo de la ciudad y la protección de los bordes urbanos, que con un adecuado planeamiento podrán integrarse al desarrollo urbano.</p> <p><b>ARQUITECTO 3</b>                      nos menciona que Cabe resaltar que la calidad de hábitat representa la capacidad de un ecosistema para suministrar adecuadas condiciones de vida para sustentar una especie, lo que puede reflejar el nivel de biodiversidad y servicios ecológicos.</p>	<p style="text-align: center;"><b>INTERPRETACION</b></p> <p><b>EL ARQUITECTO 1</b>                      nos menciona dañando irreversiblemente la calidad del hábitat ocasionando pérdida de biodiversidad y daños a la salud del ecosistema y al bienestar humano. Por ello es indispensable enfatizar la amenaza que presenta el desarrollo actual de las actividades humanas hacia la calidad de hábitat</p> <p><b>EL ARQUITECTO 2</b>                      Nos menciona que los procesos ecológicos urbanos deban integrarse a la naturaleza y no desplazarlas Es imprescindible analizar el proceso ecológico para contrarrestar e impacto negativo existente mediante procesos que aseguren la protección ecológica urbana y la restauración ecológica a través de una adecuada, el indicador planificación territorial que tengan en cuenta las políticas apropiadas para fortalecer la construcción de una civilización ecológica</p> <p><b>EL ARQUITECTO3</b>                      nos menciona que el deterioro de la calidad de espacio para una población de bajos recursos. esto es una de las lógicas de naturaleza y modelo de ciudad, implantado, su forma de producción se fundamenta en la investigación de la relación del medio ambiente y el individuo donde se ve su evolución la imagen urbana se refiere también a las expresiones culturales de la ciudad características visuales del entorno.</p>
<p><b>interpretación</b> en esta pregunta el <b>arquitecto 1</b> nos indica que desarrollar procesos ecológicos urbanos manifiesta a una utilización ecológica para la mejora de calidad de habitad <b>por otro lado el arquitecto 2</b> nos indica que Es imprescindible analizar el proceso ecológico para contrarrestar e impacto negativo existente mediante procesos que aseguren la protección ecológica urbana y la restauración ecológica a través de una adecuada, el indicador planificación territorial que tengan en cuenta las políticas apropiadas para fortalecer la construcción de una civilización ecológica. Por otro lado, <b>el arquitecto 3</b> nos indica el desarrollo del medio ambiente y su relación que existe con el individuo donde se ve una evolución urbana y visuales con el entorno</p>	

## Discusión

De acuerdo con la respuesta de los tres arquitectos sobre la pregunta ¿Cuál es la importancia de desarrollar procesos ecológicos urbanos?

La degradación de calidad de habitada ido ocasionando la pérdida de la biodiversidad y daños en la salud y el ecosistema y el bienestar humano la pérdida de la biodiversidad ha ocasionado daños a la salud en el ecosistema al bienestar humano por ellos es importante enfatizar la amenaza que presenta el desarrollo actual de las actividades ya que es un proceso ecológico urbano ya que estas deben integrarse con la naturaleza ya que de esta manera podemos contrarrestar el impacto negativo.

Así mismo el deterioro de la calidad de vida de espacio para una población de bajos recursos y esto es una de las lógicas de la naturaleza ya que se da como modelo de ciudad, ya que su forma de producción se fundamenta en la investigación ya que tiene una evolución como imagen urbana y muchas veces a las expresiones culturales y algunas características visuales

Se suma que, planificación urbana, restauración ecológica protección ecológica van de la mano ya que son muy importantes para tener un buen ordenamiento territorial de esa forma tener una ciudad ordenada y baja densidad poblacional y una buena imagen en parques y ambientes públicos de esa forma contrarrestar una calidad de vida precaria ,ya que la planificación urbana es importante ya que las personas no están familiarizadas con esto y mucho menos sepan que para que sirve o como pueden ser beneficiados y tampoco sepan que esto es un problema ya que una mala planificación urbana afectaría a la calidad de vida por ejemplo uno de ellos sería el transporte público la falta de espacios públicos hasta desigualdad de condiciones de vida.

En síntesis, ya que el proceso ecológico genera una utilización ecológica para mejorar la calidad de vida es imprescindible analizar el proceso ecológico para contrarrestar en el impacto negativo mediante procesos que garanticen la protección ecológica y la restauración a través de una adecuada planificación territorial.

Por otro lado, presentamos el cuadro de categorías sub categorías, que son **proceso ecológico** e indicadores que son **planificación territorial, protección ecológica urbana, restauración ecológica** el instrumento utilizado son las fichas de análisis de contenido como se muestra en la siguiente tabla.

**Tabla 26**

*Tabla de sub categorías según el objetivo específico 3-restauracion ecológica*

CATEGORÍA	SUB CATEGORIA	INDICADORES	INSTRUMENTO
<b>C1.calidad de habitad</b>	Proceso ecológico	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Planificación territorial</li> <li>• Protección ecológica urbana</li> <li>• Restauración ecológica</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ficha de Análisis de Contenidos</li> </ul>

Nota. *Elaboración propia*

A continuación, presentaremos la ficha de análisis de contenidos por indicador realizaremos primero para la primera categoría que son los bordes urbanos con sus respectiva sub categorías y sus indicadores

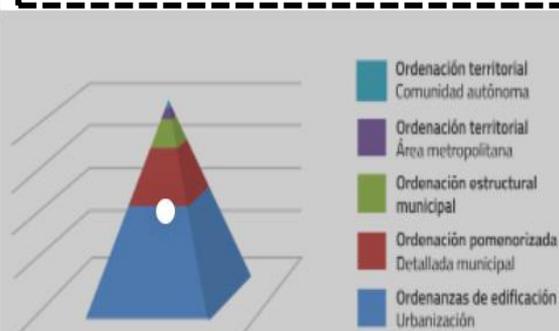


**Título :** La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

AUTORES	Yuly Lucana Condori
DOCENTE TEORICO	Dra. Rodriguez Urday Glenda Catherine
DOCENTE PRACTICO	MsC.Arg. Chávez Prado Nicolás
FECHA	11/05/2022
<b>CATEGORIA 2: calidad de habitad</b>	
<b>SUB CATEGORIA 1:proceso ecológico</b>	
<b>Indicador 1: planificación territorial</b>	
<b>Nombre del documento</b>	
objetivo especifico	
Tipo de documento	Planificación y regulación y perspectiva
AUTOR	Sara moran Jiménez
Referencia Bibliográfica	<a href="http://www.geografia.us.es/web/contenidos/profesores/materiales/archivos/PLANI_FICACION_TERRITORIAL_Y_URBANISMO.pdf">http://www.geografia.us.es/web/contenidos/profesores/materiales/archivos/PLANI_FICACION_TERRITORIAL_Y_URBANISMO.pdf</a>
URL/SBN	<a href="http://www.geografia.us.es/web/contenidos/profesores/materiales/archivos/PLANI_FICACION_TERRITORIAL_Y_URBANISMO.pdf">http://www.geografia.us.es/web/contenidos/profesores/materiales/archivos/PLANI_FICACION_TERRITORIAL_Y_URBANISMO.pdf</a>
Palabras clave	Planificación urbana, ordenamiento

Cualquier territorio, de la escala que sea, experimenta problemas y conflictividad, dado que en él se asienta una determinada población y se desarrollan diversas actividades. Paliar en lo posible los conflictos entre usos, lograr un desarrollo socioeconómico equilibrado, proteger el medio y preservar sus recursos, y mejorar la calidad de vida son objetivos que sólo pueden lograrse, eficaz y racionalmente, a través de la planificación territorial

Un apartado dedicado a la Política Regional (centrada en los desequilibrios regionales y el desarrollo regional). Otro apartado de Planificación No Normativa, dentro del cual destaca la planificación estratégica (planteamiento de grandes objetivos y recomendaciones sobre un territorio, normalmente de escala local, metropolitana o comarcal y, en algunos casos, regional).





**Título : La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho**

<b>AUTORES</b>	Yuly Lucana Condori
<b>DOCENTE TEORICO</b>	Dra. Rodriguez Urday Glenda Catherine
<b>DOCENTE PRACTICO</b>	Msc.ARQ. Chávez Prado Nicolás
<b>FECHA</b>	11/05/2022
<b>CATEGORIA 2: calidad de habitad</b>	
<b>SUB CATEGORIA 1:proceso ecológico</b>	
<b>Indicador 1: planificación territorial</b>	
<b>Nombre del documento</b>	
objetivo especifico	
Tipo de documento	¿Por qué no funciona la planificación urbana en el Perú?
AUTOR	Diana torres obregón
Referencia Bibliográfica	Obregón, D. (2019) Unboxing the Black Box of Peruvian Planning. Planning Practice & Research, 34:4, 368-386, DOI: 10.1080/02697459.2019.1618596
URL/SBN	<a href="https://www.noticiasser.pe/por-que-no-funciona-la-planificacion-urbana-en-el-peru#:~:text=Un%20factor%20que%20influye%20en,cargos%20p%C3%BAblicos%2C%20de%20direcci%C3%B3n%20">https://www.noticiasser.pe/por-que-no-funciona-la-planificacion-urbana-en-el-peru#:~:text=Un%20factor%20que%20influye%20en,cargos%20p%C3%BAblicos%2C%20de%20direcci%C3%B3n%20</a>
Palabras clave	Planificación urbana, función , PLANIFICACION

La población que no está familiarizado con algunos conceptos de planificación ya que en el Perú esta planificación no funciona porque no tienen conocimiento de que es una planificación urbana mucho menos para que sirve o si es un problema o si los beneficia por lo cual esta desvinculada de la ciudad y esta desvinculada también por los gobiernos locales como son las gestiones que los municipios locales así como metropolitanos y provinciales puedan realizar gestiones en estos lugares ya que este es el motivo para la mala planificación urbana y el mal uso de suelos ya que esto trae condiciones de vida precaria y altos costos de vida .



Por otro lado, hay un grave problema de enfoque. El proceso de urbanización en el Perú es muy dinámico y es conducido, mayoritariamente, por la misma población, por lo cual la brecha de acceso a servicios y acceso a una vivienda digna aumentan. En la actualidad, se intersectan múltiples redes de poder entre los que necesitan vivienda, los traficantes de tierras y los agentes inmobiliarios ¿Cómo se puede planificar un proceso tan dinámico en cortes temporales de 20 años y obviando sus causas estructurales? La realidad es mucho más compleja que los escenarios que se puedan llegar a plantear con información limitada y de un momento específico en el tiempo.



**Titulo :** La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

AUTORES	Yuly Lucana Condori
DOCENTE TEORICO	Dra. Rodriguez Urday Glenda Catherine
DOCENTE PRACTICO	MSc. Arg. Chávez Prado Nicolás
FECHA	11/05/2022
<b>CATEGORIA 2: calidad de habitad</b>	
<b>SUB CATEGORIA 1: proceso ecológico</b>	
<b>Indicador 1: protección ecológica</b>	
<b>Nombre del documento</b>	
objetivo especifico	
Tipo de documento	Conservación y protección del medio ambiente: importancia y medidas
AUTOR	Beatriz Gonzales -2019
Referencia Bibliográfica	Gonzales B.2019 conservación y protección del medio ambiente importancia y medidas <a href="https://www.ecologiaverde.com/conservacion-y-proteccion-del-medio-ambiente-importancia-y-medidas-1804.html">https://www.ecologiaverde.com/conservacion-y-proteccion-del-medio-ambiente-importancia-y-medidas-1804.html</a>
URL/SBN	<a href="https://www.ecologiaverde.com/conservacion-y-proteccion-del-medio-ambiente-">https://www.ecologiaverde.com/conservacion-y-proteccion-del-medio-ambiente-</a>
Palabras clave	Protección, ecología. Proceso ecológico

La importancia de conservar el medio ambiente reside en la propia importancia del medio ambiente, ya que todos vivimos en él. Por tanto, si queremos asegurar nuestra propia supervivencia y bienestar, y del resto de seres vivos, debemos preocuparnos por su cuidado y protección.

En la actualidad, los estudios y datos recogidos por la comunidad científica son una evidencia clara del deterioro que ha sufrido el medio ambiente, por lo que, revertir esta situación se ha convertido en algo esencial. El primer paso es comprender y ser conscientes del problema. Una de las herramientas más útiles para crear conciencia consiste en la educación ambiental, esta puede ser impartida a los más pequeños en los colegios y a los más mayores a través de los medios de comunicación, a fin de involucrar a todos los seres humano

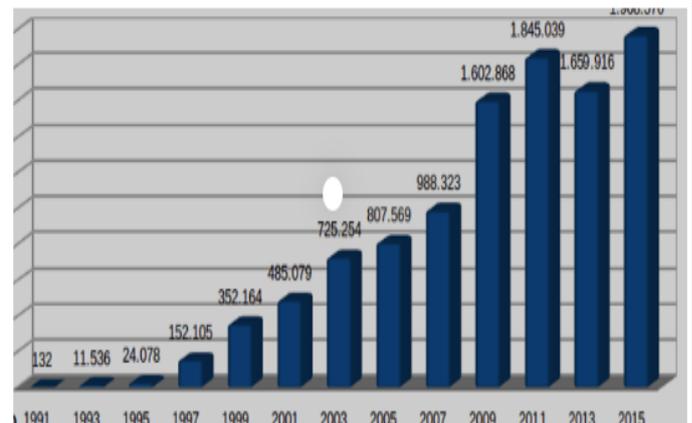




**Título :** La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

AUTORES	Yuly Lucana Condori
DOCENTE TEORICO	Dra. Rodriguez Urday Glenda Catherine
DOCENTE PRACTICO	MsC. Arg. Chávez Prado Nicolás
FECHA	11/05/2022
<b>CATEGORIA 2: calidad de habitad</b>	
<b>SUB CATEGORIA 1: proceso ecológico</b>	
<b>Indicador 1: protección ecológica</b>	
<b>Nombre del documento</b>	
objetivo especifico	
Tipo de documento	La conciencia ecológica y su presencia en la conciencia jurídica-política
AUTOR	Taeli Gómez Francisco
Referencia Bibliográfica	Gomez F. 2019 <a href="http://ve.scielo.org/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S1315-52162009000100002">http://ve.scielo.org/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S1315-52162009000100002</a>
URL/SBN	<a href="http://ve.scielo.org/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S1315-52162009000100002">http://ve.scielo.org/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S1315-52162009000100002</a>
Palabras clave	Conciencia ecológica, conciencia política, crisis eco social marxismo.

Uno de los cambios que ha provocado la presencia de la conciencia ecológica tiene que ver con la meta reflexión de la legitimidad de la relación de poder del hombre frente a la naturaleza, la que no se había advertido como tal, amparado tal ocultamiento, a través, del ideal de la racionalidad clásica al servicio de la dominación<sup>30</sup>, lo cual, ha permitido que la relación política con la naturaleza no sólo se ha configurado desde un orden racional, sino que además, producto de las herramientas todopoderosas de la cognición se ha separado de ella, la ha dominado,<sup>31</sup> y dispuesto relaciones de apropiación, cada vez más complejas



La En el desarrollo de ésta, encontramos una relación con la conciencia ecológica que avanza hacia el reconocimiento de la existencia y necesidad de estadios políticos mediadores que auto constatan a la conciencia ecológica y con ello, conforman una estructura de mayor generalización para su desarrollo. Las respuestas activas de la naturaleza, dan cuenta de sus movimientos destructivos a distintos niveles dentro de su complejidad interna. En este sentido, el reflejo de la conciencia ecológica se da con mayores grados de madurez. Ambas realidades imbricadas por la presencia de estadios políticos mediadores han permitido, el desenvolvimiento de políticas públicas nacionales y de raigambre regional y mundial que la han favorecido. Efectiva durante varias décadas.



**Titulo :** La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

AUTORES	Yuly Lucana Condori
DOCENTE TEORICO	Dra. Rodriguez Urday Glenda Catherine
DOCENTE PRACTICO	MsC.Arg. Chávez Prado Nicolás
FECHA	11/05/2022
<b>CATEGORIA 2: calidad de habitad</b>	
<b>SUB CATEGORIA 1:proceso ecológico</b>	
<b>Indicador 1: restauración ecológica</b>	
<b>Nombre del documento</b>	
objetivo especifico	
Tipo de documento	RESTAURACIÓN ECOLÓGICA: BIODIVERSIDAD Y CONSERVACIÓN Acta Biológica Colombiana, vol. 16, núm. 2, 2011, pp. 221-246 Universidad Nacional de Colombia Sede Bogotá Bogotá, Colombia
AUTOR	VARGAS RÍOS, ORLANDO
Referencia Bibliográfica	Vargas O.2017 RESTAURACIÓN ECOLÓGICA: BIODIVERSIDAD Y CONSERVACIÓN Acta Biológica Colombiana, vol. 16, núm. 2, 2011, pp. 221-246 Universidad Nacional de Colombia Sede Bogotá Bogotá, Colombia <a href="https://www.redalyc.org/pdf/3190/319028008017.pdf">https://www.redalyc.org/pdf/3190/319028008017.pdf</a>
URL/SBN	<a href="https://www.redalyc.org/pdf/3190/319028008017.pdf">https://www.redalyc.org/pdf/3190/319028008017.pdf</a>
Palabras clave	manejo de ecosistemas, sucesión ecológica, restauración de la biodiversidad.

Ante esta situación, el manejo de ecosistemas a través de conservación y restauración ecológica toma fuerza cada día como solución para revertir procesos de degradación de ecosistemas y pérdida acelerada de biodiversidad. Ya no basta conservar y proteger áreas representativas, sino que se debe aprender a restaurar paisajes, ecosistemas, comunidades y poblaciones de plantas y animales, para garantizar sustentabilidad de sistemas naturales, seminaturales y sociales en grandes extensiones, y de esta forma garantizar la disponibilidad de servicios ambientales regionales, los cuales mantienen las economías funcionando.



El aumento de desastres por inundaciones, derrumbes, deslizamientos de tierra se debe a la pérdida de servicio eco sistémico de coberturas vegetales en laderas. Ecosistemas como los páramos son vitales para el mantenimiento de economías regionales por la producción de agua para agricultura y bienestar humano de alta calidad



**Título :** La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

<b>AUTORES</b>	Yuly Lucana Condori
<b>DOCENTE TEORICO</b>	Dra. Rodriguez Urday Glenda Catherine
<b>DOCENTE PRACTICO</b>	MsC.Arg. Chávez Prado Nicolás
<b>FECHA</b>	11/05/2022

**CATEGORIA 2:** calidad de habitad

**SUB CATEGORIA 1:**proceso ecológico

**Indicador 1:** restauración ecológica

<b>Nombre del documento</b>	
objetivo específico	
Tipo de documento	Revista javeriana de la pontifice universidad javeriana
AUTOR	Rosa Catalina Hernández-Gómez chernandezgo@gmail.com- Universidad Distrital Francisco José de Caldas, Colombia Edgard Cantillo-Higuera-Universidad Distrital Francisco José de Caldas, C
Referencia Bibliográfica	<a href="https://revistas.javeriana.edu.co/files-articulos/AyD/22-42%20(2018-1)/151557418005/">https://revistas.javeriana.edu.co/files-articulos/AyD/22-42%20(2018-1)/151557418005/</a>
URL/SBN	<a href="https://revistas.javeriana.edu.co/files-articulos/AyD/22-42%20(2018-1)/151557418005/">https://revistas.javeriana.edu.co/files-articulos/AyD/22-42%20(2018-</a>
Palabras clave	transformación social, restauración ecológica, construcción social, sistemas socio-ecológicos.



La planificación del territorio en los procesos de restauración ecológica es fundamental, en el sentido que los diferentes actores sociales presentes en el área objeto de restauración interactúan en y con el territorio, el cual responde, en primera medida, a las necesidades socioculturales, políticas y económicas de la población.

A partir del proceso de restauración ecológica surgen estrategias de desarrollo sustentable con el fin de buscar oportunidades de generación de ingresos en la población para incentivar la participación permanente. Dentro de las estrategias, es importante considerar el suministro de beneficios a corto plazo, dado que esto conduce a la aceptación de objetivos a largo plazo (Gann & Lamb, 2006).

## Discusión

De acuerdo al análisis documental el **proceso ecológico planificación** ya que el manejo de ecosistemas y conservación restauración ecológica toma una solución en revertir un proceso de degradación y pérdida de biodiversidad, incorporar modelos de ordenamiento técnicas para un buen desarrollo ya que el ordenamiento lo realiza el ministerio de ambiente y tener una mejor imagen para una ciudad el ordenamiento territorial ha sido reconocida ampliamente la implementación de los instrumentos que sustentan el ordenamiento territorial esto para planificar de acuerdo a algunos conceptos de ecosistema, el espacio físico, la socialización de las personas que lo reside ocupa y evoluciona y disfruta de interés de igualdad cultural.

Así mismo , **protección ecológica** las áreas naturales protegidas en el Perú es un fortalecimiento de la ordenanza, el Perú es uno de los países con más bosques amazónicos a nivel mundial posteriormente esta Brasil por otro lado el Perú alcanzo la mayoría de perdida de bosques ya que la deforestación afecta a toda la amazonia y dejo de ser una amenaza distante y una atención prioritaria de parte del estado peruano, también se ve aspectos de mejora, **urbana, restauración ecológica** las construcciones ecológicas tienen un aumento de desarrollo sostenible dejando más activos para las futuras generaciones ya que de esta manera se impulsa a la conservación y a la optimización de recursos naturales

Se suma que según Vargas(2017) en su trabajo titulado restauración ecológica de la biodiversidad y conservación nos menciona como que la biodiversidad es un factor importante en la ecología ya que con lleva al manejo de ecosistemas a través de la conservación ya que dar como solución sería revertir el proceso de degradación del ecosistema ya que tiene una perdida acelerada de este modo se puede restaurar paisajes ecosistemas en las poblaciones aprender plantar más ya que esto garantiza una sustentabilidad del sistema natural. Por otro lado, comparando con el autor Gonzales B.2019 en su trabajo de investigación titulada conservación y protección del medio ambiente nos menciona y nos da conocer que el cambio provocado la conciencia ecológica tiene que ver con la meta de la reflexión con el hombre y hacerle frente a la naturaleza ya que es una herramienta primordial que ampare la racionalidad clásica al servicio permitiendo de esta forma

una relación con la naturaleza y la política ya que esta manera se encontraría una conciencia ecológica

En síntesis, podemos deducir que los autores coinciden con la idea de cómo reducir la degradación de los ecosistemas mediante el desarrollo y la conciencia ecológica en este sentido nos menciona que debe haber una relación entre el hombre y la naturaleza. el modelo territorial esta orientado a una organización por jerarquias donde se hara el uso adecuado de suelos y recursos naturales donde se optara por regular el espacio urbano la ocupacion y el desarrollo a largo y mediano plazo.

En síntesis, para responder **Objetivo específico N° 3 Analizar el proceso ecológico para contrarrestar el impacto negativo existente** ya que el proceso ecológico contrarresta el impacto negativo existente mediante procesos que aseguren la protección urbana y la restauración ecológica si bien es cierto que la sociedad siempre ha existido un interés por la naturaleza con el crecimiento poblacional la expansión de ciudades que han explotado incorrectamente los recursos naturales territoriales los procesos ecológicos se han basado en el ciclo del agua de diferentes biogeoquímicos y nutrientes ya que la composición del ecosistema ya que existen estrategias para no realizar mal uso de los suelos ya que podemos prevenir con la planificación urbana y las normativas ya que de esa manera se pueda integrar a los espacio públicos ,POT en muy necesario porque es una contexto de estilos de vida.

## V. CONCLUSIONES

A continuación, se muestra las conclusiones obtenidas en base a la investigación realizada según (soriano et al.,2011), nos menciona que las **conclusiones** de una investigación son teóricas las cuales son comprobados por aquellos que exponen los datos confirmados con limitaciones finales de la investigación ya que es un cierre final a la parte ultima de una investigación es decir son ideas de cierre de la investigación ejecutada ya que se llega de una acción y efecto a concluir. De lo mencionado se puede deducir que las conclusiones son una parte fundamental de la investigación de la tesis donde aquí se emite juicios en relacion con la hipótesis planteada ya que de esta manera se estaría refutando o aprobando los resultados obtenidos ya que las conclusiones deben escribirse de forma clara concreta y precisa. Por otro lado, **las recomendaciones** son un ente importante dentro de la investigación ya que de esta manera se puede contribuir al desarrollo del conocimiento, asimismo dar un aporte como solución a tu sociedad ya que depende mucho de cada investigación realizada y de los resultados obtenidos.

A continuación, concluimos los objetivos elaborados en base a los resultados obtenidos.

### En cuanto al **Objetivo específico N° 1 Analizar las relaciones del termino Borde Urbano**

De acuerdo a la información obtenida de los distintos autores como son los tres especialista entrevistados y autores de diferentes investigaciones podemos concluir que los bordes urbanos son elementos lineales muy importantes ya que estas no se pueden ver como senda si no como barrera para la ciudad de este modo también se pueden limitar la movilidad de las personas en el borde urbano donde cumple la función de limitar ,como se pudo observar en nuestra zona de estudio el borde sirve para q las personas con pocos recursos económicos puedan habitarlas ya que son accesibles ocasionando segregación en el territorio que genera desigualdad en los servicios, en la calidad de vida, lo que induce a perjuicios económicos, sociales y ecológicos importantes; añadiendo también aspectos como la supresión de los límites entre en medio que nos rodea y la relacion que existe

con la ciudad ,la exclusión social y la supresión y una autenticidad colectiva en la comunidad

**En cuanto al Objetivo específico N° 2 Describir aspecto socio espacial en el Borde Urbano.**

De acuerdo con la información obtenida podemos deducir que hay elementos que caracterizan a imagen urbana y la dispersión en el borde urbano ya que afecta el aspecto económico ya que la naturaleza se ha ido evolucionando con el pasar de los tiempos ya que se produce la lejanía de funciones urbanas a la inversión pública y dentro de ello la desigualdad social y este es un factor negativo que conlleva a una inequidad provocando una fragmentación urbana en el lugar de estudio.

**De acuerdo con el Objetivo específico N° 3 Evaluacion de la compacidad en el Borde Urbano.**

De la información obtenida podemos deducir que la compacidad ha venido relacionada con la densidad alta existente ya que las proximidades de algunos componentes están centradas en un espacio limitado y esta compacidad se puede manejar corrigiendo las periferias mediante núcleos o centros que puedan identificar de esta manera se lograría entrar en equilibrio con él con la naturaleza y la vida urbana ya que los bordes urbanos están relacionados con los espacios publicos estos cumplen un rol importante dentro de la ciudad donde proporciona una buena calidad de imagen urbana y de esta forma resuelve las necesidades de los habitantes.

**En cuanto al Objetivo específico N° 4 Analizar los criterios por la que se da la degradación de calidad de habitad.**

De acuerdo con la información obtenida podemos llegar a la conclusión que los criterios para q el suelo se degrade existen diferentes factores tanto como ambientales económicos y sociales q ocasionan como son la deforestación, el crecimiento urbano demográfico o conocida también como expansión urbana, dentro de ellos también se tiene a la contaminación al cambio climático al manejo de residuos sólidos.

**En cuanto al Objetivo específico N° 5 analizar los factores que influyen la calidad de hábitat**

De acuerdo a la información obtenida podemos deducir que en la calidad de vida influyen muchos factores y se llegó a la conclusión que el entorno urbano cuenta con deficiencias ya que no tiene acceso para los diferentes usuarios ya que los espacios en su mayoría de casos se ven que están en un estado de deterioro y mal estado en sus diferentes componentes materiales, infraestructura en el espacio público ya que se puede observar una deficiencia en la parte de diseño urbano y un adecuado tratamiento del uso de espacios lo cual genera un desinterés de los pobladores del sector de estudio. Lo cual trae un factor negativo que ocasiona un desorden en la invasión de suelos este ocasiona una dispersión desordenada y genera una mala calidad de vida

**Objetivo N° 6 analizar el proceso ecológico para contrarrestar e impacto negativo existente**

De acuerdo a la información obtenida podemos deducir que el plan de ordenamiento territorial está considerado como desarrollo sostenible enlazado como un sistema global donde juegan un papel importante tanto la ecología y la economía algunos aspectos sociales donde el propósito fue contrarrestar el impacto negativo existente, donde la ecología tiene relación con el ser humano y la naturaleza ya que las ideas referentes a desarrollo se han basado a datos descriptivos de cambios en el sector de estudio donde está considerado la interacción con el entorno físico, desde una idea de la sustentabilidad se puede solucionar y remediar algunos aspectos negativos. Tanto como estructurales y no estructurales Como es la construcción de viviendas con servicios básicos una buena planificación urbana y no estructurales con las políticas, acciones ambientales y de esta forma prevenimos la degradación ambiental y creamos un mecanismo para evaluar el impacto negativo

## **En cuanto al Objetivo general determinar los aspectos importantes de la planificación del borde urbano que lograrían mejorar la calidad de hábitat**

De acuerdo a la información obtenida podemos deducir que del proyecto de investigación que es muy importante planificar los bordes urbanos para que no aparezcan franjas y borde los bordes urbanos cumplen una función importante de integración la ciudad y espacio exterior ya que hay factores que influyen en el sector de estudio como son el deterioro de la calidad de espacio, población con bajos recursos económicos, la relación del individuo y su medio natural, la imagen urbana las expresiones culturales, Ya que los espacios públicos son importantes para tener una mejor cohesión social, y la falta de inclusión con la municipalidad y el mantenimiento que le dan para que tenga un buen funcionamiento y no se apoderen personas de mal vivir, y que uno de los factores es que no exista planificación urbana donde todo espacio público permite el dinamismo del sector de estudio donde la compacidad es una cualidad donde determina ocupaciones urbanas ya que debe existir un balance equitativo la densidad del espacio público así como las áreas verdes que existen en diferentes periferias es importante ya que de esta forma de forma núcleos hacia un centro de la periferia ya que la expansión urbana irregular ha ido provocando cambios en el suelo provocando cambios de manera negativa donde existe tugurizarían en el sector áreas urbanas invadidas áreas verdes sin mantenimiento.

Se suma, que el plan de ordenamiento territorial es un instrumento de gestión ya que san juan de lurigancho ha con llevado a analizar una situación de análisis integral y como consecuencia dio la alta densidad poblacional ya que es considerado el distrito más grande del país y con mayor tasa de densidad poblacional el 85% de sus asentamientos no están urbanizados.

En síntesis, podemos concluir que exista una ciudad ordenada y con buena imagen y una integración con el espacio debe existir una buena planificación urbana debe ir de la mano el diseño de la arquitectura la infraestructura de mano con la naturaleza para contrarrestar el impacto negativo ya que esta sería la manera para obtener una mejor calidad de vida por que los espacio públicos ordenados y que exista buena imagen son factores importantes para los pobladores del sector de estudio este influencia en la salud mental el aspecto físico. Asimismo, cabe resaltar

que al transformar el suelo rural invertido conlleva a un grave impacto ambiental porque esta práctica con lleva al consumo excesivo de suelos agrícola.

## VI. RECOMENDACIONES

Es el análisis de la información obtenida en el transcurso de estudio donde las recomendaciones pueden ser confirmadas modificadas o ampliadas, según (Soriano et al.,2011), nos menciona que las **recomendaciones** son un ente importante dentro de la investigación ya que de esta manera se puede contribuir al desarrollo del conocimiento, asimismo dar un aporte como solución a tu sociedad ya que depende mucho de cada investigación realizada y de los resultados obtenidos. Existe diferentes tipos de recomendaciones desde el punto de vista **metodológico, académico y practico** según el autor la recomendación desde el punto de **vista metodológico** estos puntos tienen q ver dejar abierta para q se siga investigando sobre el tema y se siga abordando sobre el tema de estudio, desde el punto de **vista académico** es importante que al finalizar el estudio se llegue a invitar la facultad o un programa académico para que se pueda hacer mejoras sobre el ámbito académico de la investigación realizada puede ser aplicado a alguna organización ,en diferentes sectores económico social donde se puede realizar propuestas enfocados a un objetivo .

de estudio desde el punto de vista practico De acuerdo con toda la investigación de las tesis damos a conocer las necesidades del sector de estudio y de qué manera vamos a contribuir con soluciones viables, para culminar con el trabajo de investigación, se pudo presentar que los bordes urbanos juegan un papel importante en la ciudad por lo tanto se recomienda que:

### **Objetivo específico N° 1 Analizar las relaciones del término Borde Urbano**

Tener en cuenta las diferentes relaciones para poder usar de una mejor manera los bordes y las periferias de la ciudad y tener una buena integración y ordenamiento con la ciudad y sus bordes urbanos para que no exista densidad alta y una mala imagen entorno a la ciudad.es recomendable prestarle atención a la planificación de espacios públicos ya que este posibilita la restauración urbana ya

que también puede brindar una mejor calidad de vida y este satisfaga la necesidades del bienestar del ser humano.

En cuanto al **Objetivo específico N° 2 Describir aspecto socio espacial en el Borde Urbano**

Cabe resaltar que debido a las problemáticas existentes es recomendable tomar acciones que contrarresten el aspecto socio espacial en el borde urbano ya que es recomendable crear planes maestros que dé solución a las diferentes necesidades y promover diferentes estrategias reguladoras como son las leyes que respalden la dinámica. Por otro lado, para conseguir el ordenamiento territorial se debe buscar nuevos escenarios para un desarrollo ya que este se ajuste a la imagen del objetivo ya que debe contar con la información que se estandarice y se normalice los análisis del territorio local, para que de esa manera se pueda realizar una zonificación y se diagnostique modelos de desarrollo que satisfaga las necesidades de los habitantes.

De acuerdo **con el Objetivo específico N° 3 Evaluacion de la compacidad en el Borde Urbano.**

Cabe resaltar que debido que existe Alta compacidad en los bordes urbanos es recomendable que exista una integración con el medio y las periferias y proponer modelos alternativos de crecimiento urbano para que exista un escenario con alternativa de crecimiento actual tendencial y deseado. En el distrito de San Juan de Lurigancho existe un plan de desarrollo económico ya que pretende conservar la sectorización territorial y existe 27 comunas y 8 zonas que agrupan las zonas de espacios territoriales.

En cuanto al **Objetivo específico N° 4 Analizar los criterios por la que se da la degradación de calidad de habitad.**

Es recomendable analizar algunos criterios de degradación de la calidad de habitad que esta forma el crecimiento urbano es peligroso tanto como para habitarla porque a esta mayor densidad y a mayor expansión están expuestos a tener una mala planificación mala imagen urbana y un desorden en los bordes

**Figura 46**



*Nota.expansion urbana 01*

**Figura 47**



*Nota.expansion urbana*

En esta imagen se aprecia la mala calidad de vida que existe y la informalidad ya que no cumple con una planificación existe precariedad de servicios básicos infraestructuras, viviendas autoconstruidas y la recomendación sería que las municipalidad debería proveer una buena planificación y tener un núcleo para que este se integre con el medio y tener una buena imagen tener espacios públicos.

**Figura 48**

***Integración con la ciudad***



*Nota.*expansion urbana

En esta imagen se puede observar la integración de los bordes con la ciudad ya que se recomienda la implementación urbanística donde generan gran aceptación en el corto plazo entre los visitantes de parques públicos, para crear nuevas ideas de integración nuevos equipamientos

**En cuanto al Objetivo específico N° 5 analizar los factores que influyen la calidad de hábitat**

Es recomendable permanecer reforzando las políticas de disminución pobreza en nuestro sector de estudio dando le mayor énfasis a la vivienda digna ya que de esta manera se dará mejora en la calidad de vida, ya que este es un requisito primordial para una planeación de vivienda sin dejar de lado los aspectos arquitectónicos y dentro de ellos factores como agua desagüe energía diseño de iluminación dentro den ambiente ya sea interior o exterior relacionando con el medio que es la vegetación

**Objetivo específico N° 6 analizar el proceso ecológico para contrarrestar e impacto negativo existente**

Es recomendable tomar medidas adecuadas para contrarrestar el impacto negativo y tratar de dar solución a nuestra problemática de la necesidad existente en nuestro sector de estudio ya que el proceso ecológico es un aspecto importante dentro de la sociedad para ello se está proponiendo una arquitectura con áreas verdes espacios amplios que tenga relacion con las personas y sirva para contrarrestar esta problemática de la falta de cohesión social y participación ciudadana.

**En cuanto al Objetivo general determinar los aspectos importantes de la planificación del borde urbano que lograrían mejorar la calidad de hábitat**

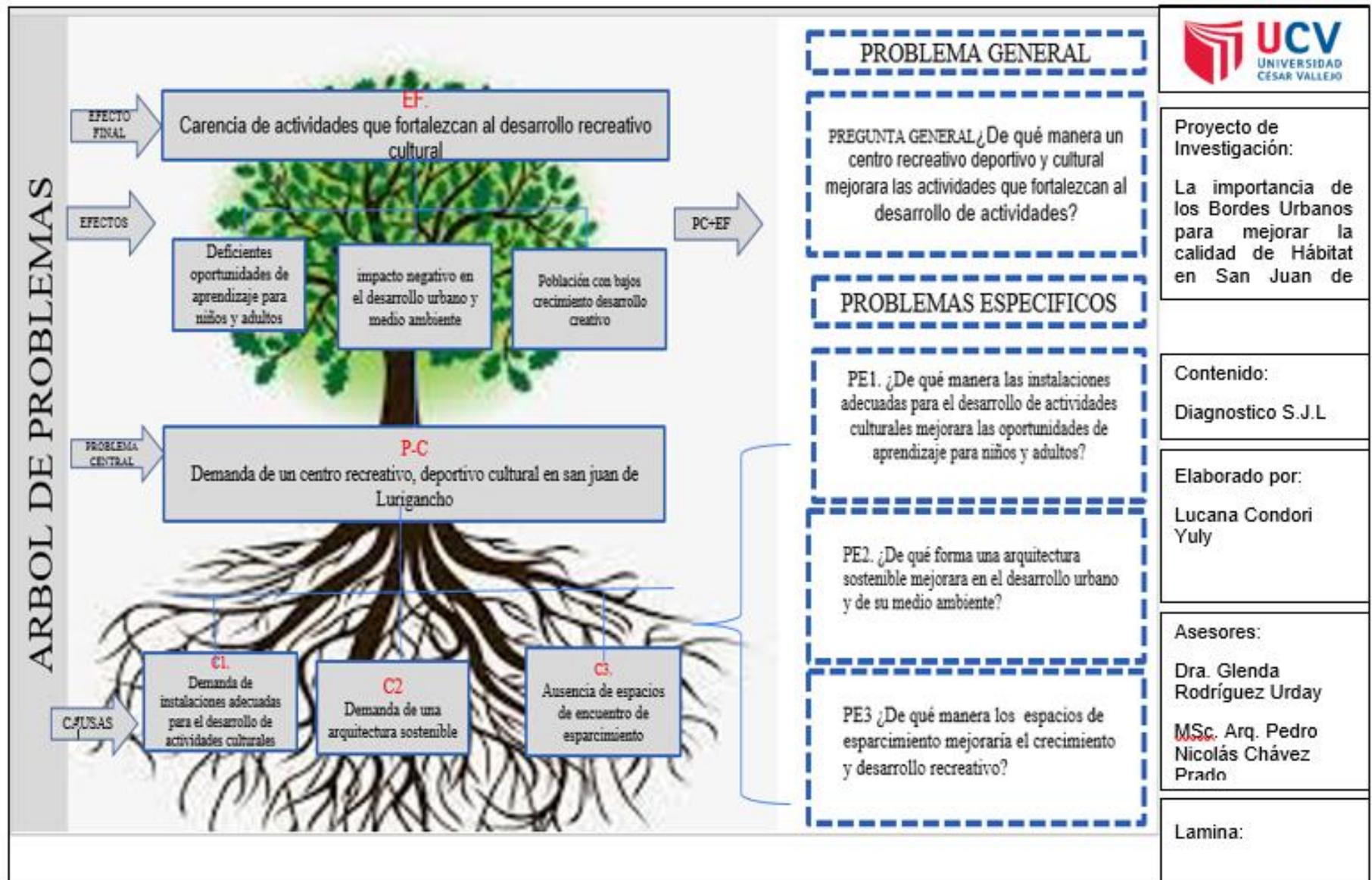
Es recomendable proveer algunos aspectos que traigan la mala planificación y hablar de modelos de ciudad es una forma como están situados los asentamientos humanos dando prioridad a las ocupaciones del suelo y desarrollo social en diferentes comunidades el crecimiento de los recursos, desarrollo de tejidos sociales donde se ha ido fortaleciendo la disertación contemporánea de una planificación equilibrada con el medio ambiente la capacidad de gestión y sostenimiento tanto con modelos economico Las recomendaciones son:

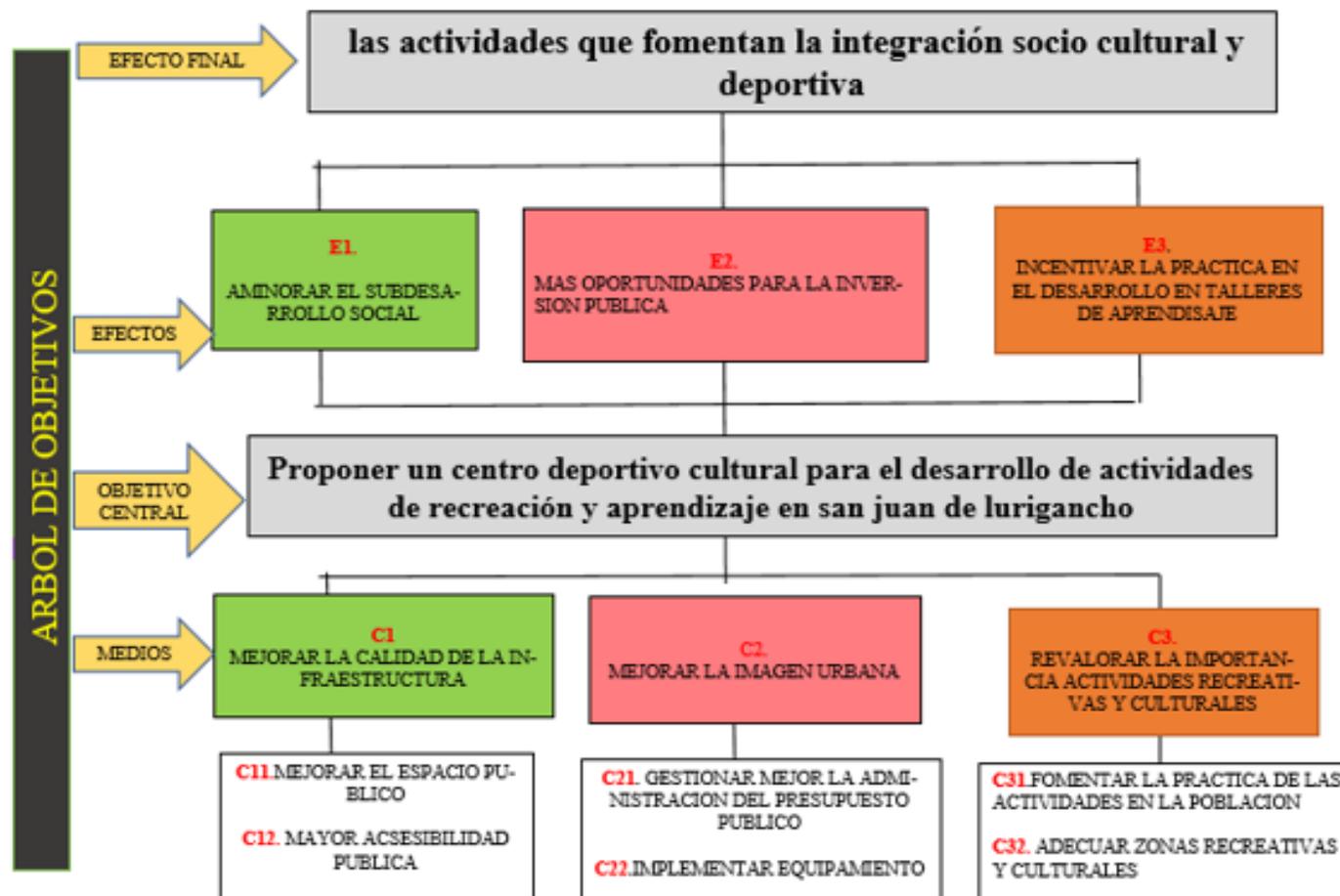
- Propuesta de un centro cultural deportivo para mejorar la calidad de habitad
- Planificación de los bordes urbanos
- Centralizar un núcleo para q este pueda actuar como un acceso de lo rural a lo urbano
- Espacios publicos en buen estado espacios que estén conservados para una buena cohesión social.

## **VII. PROPUESTA ARQUITECTÓNICA**

En el distrito de san juan de Lurigancho es una de las urbanizaciones más jóvenes y es un lugar con un crecimiento descontrolado desorganizado y son vulnerables a diferentes tipos de consecuencia así como son la contaminación la excesiva expansión urbana el crecimiento acelerado el déficit de equipamientos ya que muchos de estos terrenos que se encuentran en este lugar son desaprovechados ya que existe carencia de equipamientos que fortalezcan el desarrollo y un buen ordenamiento ya que este brindaría una mejor calidad de vida.

Para lo cual nos formulamos el árbol de problemas para responder a nuestro problema de sector de estudio





Proyecto de Investigación:  
 La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Contenido:  
 Diagnostico S.J.L

Elaborado por:  
 Lucana Condori Yuly

Asesores:  
 Dra. Glenda Rodríguez Urday  
 MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

Lamina:

Para lo cual presentaremos una memoria descriptiva del proyecto propuesto a continuación.

## **MEMORIA DESCRIPTIVA DE ARQUITECTURA**

### **Centro recreativo cultural y deportivo**

#### **Proyecto de arquitectura**

**OBRA:** propuesta de un diseño de un centro recreativo cultural y deportivo Para contribuir la mejora de la calidad de habitad en san juan de Lurigancho

**PROPIETARIO:** municipalidad de san juan de Lurigancho

**FECHA:** Lima julio del 2022.

---

#### **1. antecedentes**

en el distrito de san juan de Lurigancho

#### **2. objetivos**

##### **OBJETIVO GENERAL**

- Objetivo general determinar los aspectos importantes de la planificación del borde urbano que lograrían mejorar la calidad de hábitat

##### **OBJETIVO ESPECÍFICO**

- Analizar las relaciones del termino Borde Urbano
- Describir aspecto socio espacial en el Borde Urbano
- Evaluacion de la compacidad en el Borde Urbano.
- Analizar los criterios por la que se da la degradación de calidad de habitad.
- analizar los factores que influyen la calidad de hábitat
- analizar el proceso ecológico para contrarrestar e impacto negativo existente.

### 3. Ubicación

Está ubicado en el distrito de san juan de Lurigancho tiene 43 distritos de la provincia de lima del departamento de lima está ubicada en el Perú por la noreste lima metropolitana el san juan esta viene de san juan bautista y la segunda deriva de vocablo andino Ruricancho canchus del inferior ya que existía que era una zona de variedad de quechua debido a una influencia del aymara donde R se pronunciaba como l y la c como g donde Lurigancho de hurin huancho nombre que deriva de las etnias huanchos sus orígenes son de la sierra donde limita por el norte con el distrito de carabayllo por el sur el agustino por el este Huarochirí por el oeste con el distrito de Rímac ,Comas e independencia.



### 4.Zonificación

en su gran mayoría el distrito de san juan de Lurigancho una zonificación posee una zonificación de residencia media y algunos están como vivienda taller como sabemos san juan de Lurigancho es un distrito de origen industrial 17 de sus calles poseen comercio zonal y metropolitano

### 5.linderos y medidas

- Por el norte : Av. calcuchimac
  - Por el este : Av. santuario
- Por el sur : calle. puruchuco



Figura 15 Mapa de zonificación de SJL



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Contenido:

Diagnostico S.J.L

Elaborado por:

Lucana Condori Yuly

Asesores:

Dra. Glenda Rodríguez Urday

MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

Lamina:

## 6. Del terreno general

Los linderos aludidos en el punto anterior, describen un polígono cerrado de forma irregular, ocupando parte de una manzana completa, con salida a 4 calles, contando así con un área total de 23,698 m<sup>2</sup>. El predio tiene un perímetro total de 625,96 ml.

### De la edificación nueva

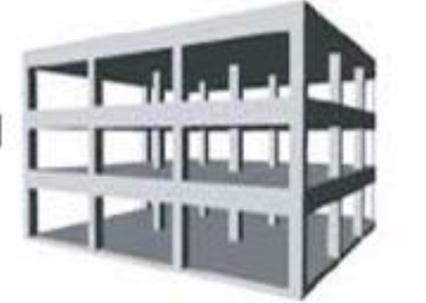
La construcción comprenderá áreas construidas en dos niveles y una terraza con una zona de deportes, y una zona cultural y de recreación, cuyas áreas son las siguientes:

Niveles	Área a construirse	Área Techada	Área Libre
Primer Nivel	3,377.61 m <sup>2</sup>	3,451.76 m <sup>2</sup>	4,783.93 m <sup>2</sup>
Segundo Nivel	3,233.88 m <sup>2</sup>	2,627.72 m <sup>2</sup>	
Tercer Nivel	1,340.52 m <sup>2</sup>	949.04 m <sup>2</sup>	

## 7.00 Descripción de la edificación

N°	Primer nivel	Segundo nivel	tercero
1	Área de administración	Talleres	
2	Zona de exposiciones	Zona de exposiciones	terraza
3	Zona de Talleres culturales		
4	Zona de recreación deportiva		
5	estacionamiento		

## 8.00 Materialidad

<p><b>Espaciales:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Se respetará las condiciones de diseño según el RNE y parámetros urbanísticos.</li> <li>Se integrará por medio de un espacio jerarquizado y patios que servirán como puntos de encuentro.</li> <li>La arquitectura horizontal facilita la disposición de los servicios en un mismo plano y la secuencia integrada de sus ambientes.</li> <li>Crear facilidad y priorizar el acceso tanto peatonal como vehicular.</li> </ul>		<p><b>Funcionales:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Se dispondrá de espacios público, semipúblicos y privados.</li> <li>La zonificación se dará según la relevancia de los ambientes</li> <li>La circulación será directa conformada por un eje central y otras secundarias que subdividen.</li> </ul>		
<p><b>Constructivos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Se aplicará un sistema aporticado que permite tener una arquitectura libre de tabiquerías, además, disminuyen los efectos sísmicos.</li> <li>Celosía de fibra de vidrio para controlar la incidencia de los rayos solares al interior, como también el flujo de la ventilación.</li> <li>Se usará materiales sostenibles en su mayor parte que minimizar el impacto negativo a su entorno inmediato</li> <li>Aplicará un sistema no convencional para la obtención de agua (atrapa nieblas) y humedales artificiales.</li> </ul>		<p><b>Ambientales:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Barrera vegetal (colchón verde), para aislar el ruido exterior, como a su vez sirve de purificador natural, atempera y protege de la radiación solar.</li> <li>Utilizar la orientación del terreno para recibir naturalmente la ventilación y la iluminación solar.</li> <li>Control de una arquitectura pasiva contribuye a reducir el sobreconsumo de energía.</li> </ul>		<p><b>Proyecto de Investigación:</b></p> <p>La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho</p>
			<p><b>Contenido:</b></p> <p>Diagnostico S.J.L</p>	
			<p><b>Elaborado por:</b></p> <p>Lucana Condori Yuly</p>	
			<p><b>Asesores:</b></p> <p>Dra. Glenda Rodríguez Urday MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado</p>	
			<p><b>Lamina:</b></p>	

<b>Pavimento (zonas abiertas):</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uso de adoquines de hormigón fotocatalítico  prefabricadas de alto tránsito, sostenible autolimpiable, descompone las sustancias que pudieran adherirse a su superficie.</li> </ul>
<b>Pisos:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Los pisos interiores como baños son baldosas 40x40cm, de material impermeable antideslizante, deben tener pendiente mínima de 1.5% hacia los sumideros.</li> <li>• Los pisos interiores de las zonas de actividades laminados son de 15x60cm.</li> <li>• Los corredores y escaleras a través del centro cultural en todo los niveles son de micro cemento pulido color cobre.</li> </ul>
<b>Muros:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construcción liviana en seco, revestido con paneles de fibrocemento de 8mm, con una capa de pintura impermeabilizante.</li> </ul>
<b>Cielo raso:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construcción liviana en seco revestido con paneles de fibrocemento de 8mm, con una capa de pintura impermeabilizante.</li> </ul>
<b>Terraza:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ajardinada con piso cerámico, revestida con pintura anticorrosiva, cubierta con pérgolas de PVC como remate final.</li> </ul>
<b>Envolvente:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Las fachadas serán revestidas con celosías fijas de fibra de vidrio</li> </ul>
<b>Muro cortina:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vidrio templado fijo de 20mm, protegidas con láminas anti impacto de 4 mil.</li> </ul>
<b>Ventanas:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Llevaran vidrio templado de hojas corredizas con marco de aluminio</li> </ul>
<b>Puertas:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Elaboradas con material de fibra de vidrio paneleadas y laqueadas</li> </ul>
<b>Luminarias:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se contara con luces led de 18w por cada 5m2 con caja de aluminio, muy aparte las luces de emergencia led de 4w.</li> </ul>



Muro cortina



**Proyecto de Investigación:**

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

**Contenido:**

Diagnostico S.J.L

**Elaborado por:**

Lucana Condori Yuly

**Asesores:**

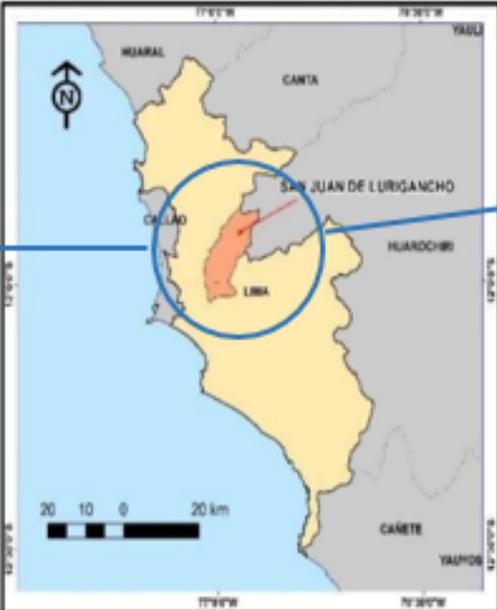
Dra. Glenda Rodríguez Urday

MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

**Lamina:**

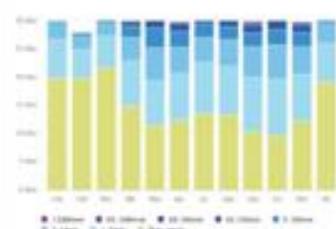
## 9.00 Vegetación

<p><b><u>Molle costeño</u></b> (<i>Schinus terebenthifolius</i>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Soporta las sequías con altas temperaturas</li> <li>• Crecen en suelos arenosos y se destacan por demandar poco riego</li> <li>• Crece de 7 a 10m. de altura</li> <li>• Se adapta muy bien a todo tipo de suelo</li> <li>• Resiste a la contaminación elevada</li> <li>• Utilizado como cortavientos</li> <li>• Regula el clima y el hábitat</li> <li>• Hojas perennes con ramificación extendida</li> </ul>			
<p><b><u>Huarango</u></b> (<i>Acacia macracantha</i>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alcanza 10 m de altura</li> <li>• Presenta un acelerado crecimiento</li> <li>• Sobrevive muy bien a la extrema sequedad</li> <li>• Muy adaptable a la contaminación</li> <li>• Permite la fertilización de suelos ya que es un buen fijador del nitrógeno atmosférico</li> <li>• Es un árbol siempre verde, aunque hay un período que pierde algo de su follaje</li> </ul>			<p>Proyecto de Investigación:</p> <p>La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho</p>
<p><b><u>Palo verde</u></b> (<i>Parkinsonia aculeata</i>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alcanza hasta los 10 m de altura</li> <li>• Tiene un crecimiento rápido y regeneración natural</li> <li>• Se utiliza como cerco vivo en parques,</li> <li>• Muy poco exigente en cuanto a suelo, agua y permite reforestar zonas muy áridas</li> <li>• Especie ornamental y propicia para dar sombra</li> <li>• Son plantas de fácil cultivo muy resistentes a plagas y enfermedades</li> <li>• Se puede abonar una sola vez con fertilizante mineral en primavera</li> </ul>			<p>Contenido:</p> <p>Diagnostico S.J.L</p>
<p><b>Fuente: SERPAR</b></p>		<p>Elaborado por:</p> <p>Lucana Condori Yuly</p>	
		<p>Asesores:</p> <p>Dra. Glenda Rodríguez Urday</p> <p>MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado</p>	
		<p>Lamina:</p>	

FICHAS DESCRIPTIVAS	ASPECTOS GENERALES	Universidad: 
 <p style="text-align: center;"><b>PERÚ</b></p>		Proyecto de Investigación:  La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho
<p>que se encuentra al noreste de la provincia de lima se extiende desde el margen derecha del rio Rímac, tiene una superficie de 131.25 km<sup>2</sup> tiene una línea perimétrica de 64.159.37 ml, el mismo que representa el 4.9% del territorio de la provincia de lima y el 0.38% el departamento de lima los límites de san juan de Lurigancho son por el norte la cadena de cerros de canto grande hasta mata cabello chico y mangomaca.</p>		Contenido: Ficha descriptiva
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Norte : Distrito de San Antonio (provincia de Huarochiri)</li> <li>• Sur : Distrito del Agustino (teniendo como línea divisoria al rio Rímac)</li> <li>• Este : Distrito de Lurigancho – Chosica</li> <li>• Oeste : Distrito del Rímac, Independencia, Comas y Carabayllo</li> </ul>	Elaborado por: Lucana Condori Yuly	
Asesores:  Dra. Glenda Rodríguez Urday  MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado	Lámina:  <p style="text-align: center;"><b>01</b></p>	

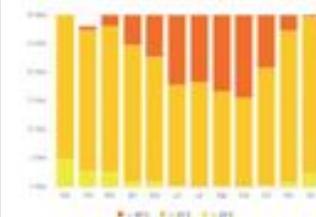
## CLIMA

### PRECIPITACIÓN



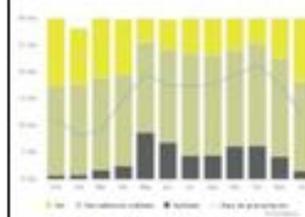
El mes más seco es Mayo, con 2mm de lluvia. La mayor parte de precipitación cae en enero promediado a

### TEMPERATURA



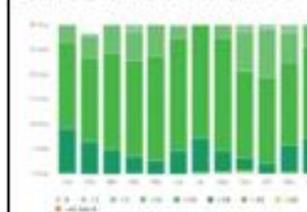
Enero es el mes más cálido del año, en promedio tiene una temperatura de 26° C y Julio es el mes más frío, con temperaturas promedio 8.0c°.

### NUBOSIDAD



El gráfico muestra el número mensual de los días de sol, en parte nublada, nublados y precipitaciones.

### DIRECCIÓN DE VIENTOS



El gráfico para S.J.L muestra cuantos días en un mes se puede esperar para alcanzar ciertas velocidades del viento



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Contenido:

Ficha Descriptiva

Elaborado por:

Lucana Condori Yuly

Asesores:

Dra. Glenda Rodríguez Urday

MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

Lamina:

02



El clima es de tipo desértico con un promedio de 18° C. La temperatura media anual en San Juan de Lurigancho se encuentra en 26° C y la precipitación es de 1705 mm al año.

La humedad relativa no tiene variaciones excesivas, oscilando entre 80% y 85% durante todo el año. Siendo húmedo en la parte baja (Zárate) y seco en la parte alta (Canto Grande y Campoy).

## EVOLUCIÓN URBANA



El distrito fue creado mediante la ley 16382 del 13 de enero del 1967, en el primer gobierno de Fernando Belaúnde

En los años 70 Se aprecia un distrito totalmente agrícola con pocas zonas urbanas definidas

Inicios de los conflictos internos en el país aceleran la expansión urbana y su crecimiento demográfico en la década de los 80

En la década de los 90 por consecuencia del terrorismo el distrito se expande hacia las

San Juan de Lurigancho en el 2017 con una población de 10 38495 habitantes se convierte en el distrito más poblado del país

Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Contenido:

Ficha Descriptiva

Elaborado por:

Lucana Condori Yuly

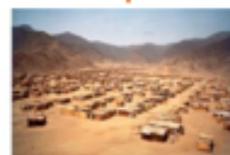
Asesores:

Dra. Glenda Rodríguez Urday

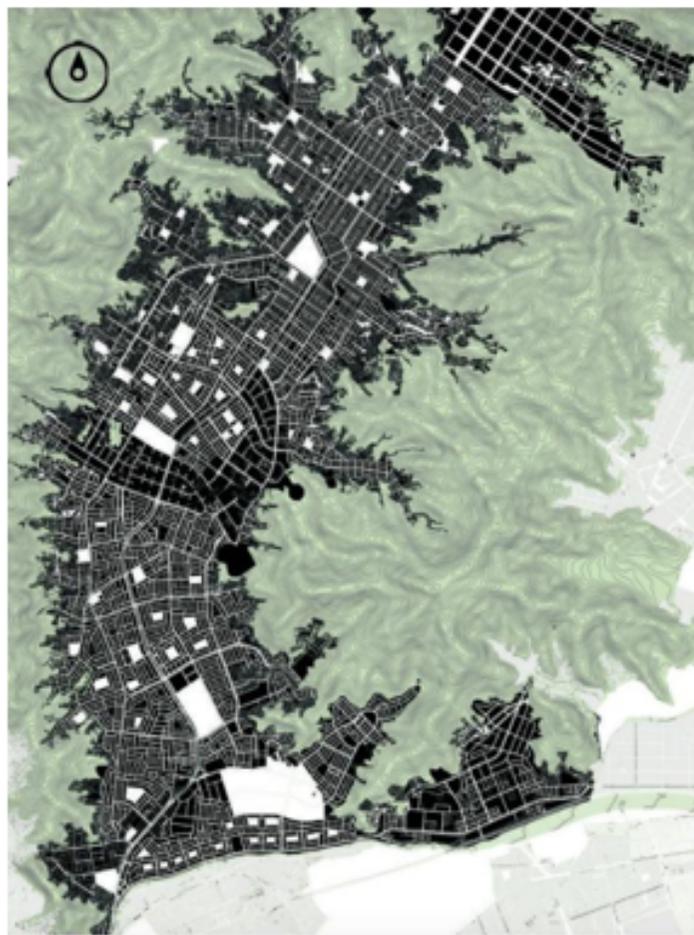
MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

Lamina:

03



## MORFOLOGÍA URBANA



### ESTRUCTURA URBANA

La estructura urbana de San Juan de Lurigancho se compone y forma como una cuenta a un río su crecimiento es en base sus arterias principales es decir sus ejes la ciudad va tomando forma hacia las laderas a partir de la Av. próceres de la independencia

### ESTRUCTURA NATURAL

La distribución de la ciudad se ha dado de manera natural y en la mayoría de los casos de forma desordenada lo que ha generado que la urbe se vea escasez de zonas planas donde habitar y por ello optar por invadir las laderas o bordes urbanos creando nuevos barrios que están distantes de zonas centrales del distrito y tienen problemas de al acceder a los diversos servicios

### TRAMA URBANA



Ejemplo "hoja cuadriculada"



Ejemplo "trama regular"



Ejemplo "trama irregular"

En el centro del Distrito la mayoría tiene una trama de hoja cuadriculada y en las zonas del norte del Distrito una trama regular sin embargo las periferias de la ciudad tienen formas irregulares y una distribución desordenada



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Contenido:

Ficha Descriptiva

Elaborado por:

Lucana Condori Yuly

Asesores:

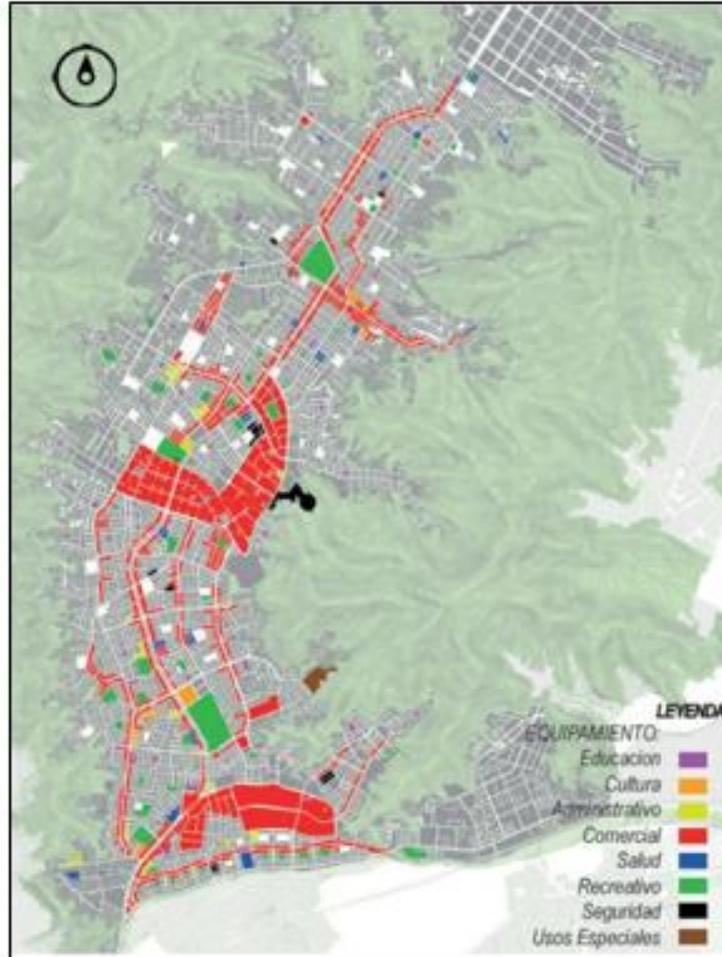
Dra. Glenda Rodríguez Urday

MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

Lamina:

**04**

## EQUIPAMIENTO



### EQUIPAMIENTO DE EDUCACIÓN



C. infantil C. primaria  
C. secundaria C. terciaria

### EQUIPAMIENTO DE CULTURA



C. deportiva Biblioteca Centro cultural C. arte  
Teatro Centro cívico S. ocio

### EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO



C. municipal C. provincial C. nacional F. municipal  
Salud Social S. social Seguridad  
Turismo Deportes Infr. Ojo

### EQUIPAMIENTO COMERCIAL



C. central C. local  
V. libre L. otros

### EQUIPAMIENTO DE SALUD



Hospital Clínica Policlínica  
C. salud F. salud

### EQUIPAMIENTO RECREATIVO



C. recreacional Polideportivo  
F. social Café F. juvenil Algodorero  
C. infantil Canchales Estadio Heladerías

Muchos de los problemas existentes nacen por el déficit en cuanto a equipamiento y lo poco accesible

### EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD



C. central C. local

### EQUIPAMIENTO DE USOS ESPECIALES



Comercio L. especiales

Muchos de los problemas existentes nacen por el déficit en cuanto a equipamiento y lo poco accesible que son

Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Contenido:

Ficha descriptiva

Elaborado por:

Lucana Condori Yuly

Asesores:

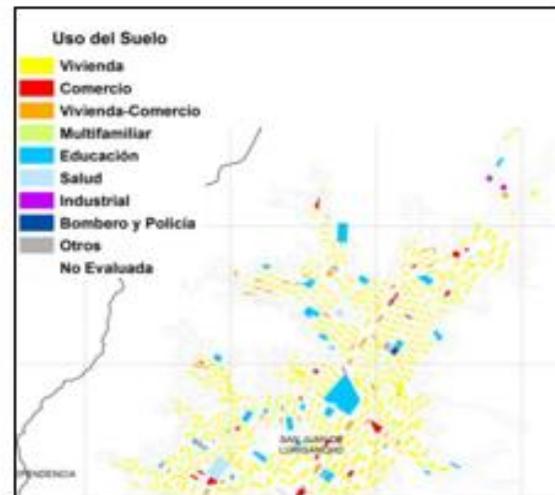
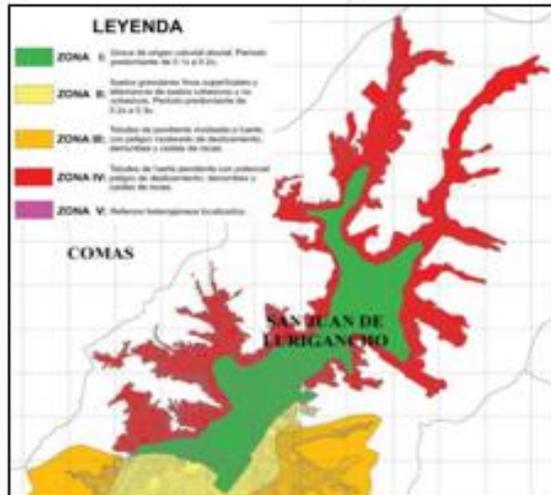
Dra. Glenda Rodríguez Urday

MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

Lamina:

05

## ANÁLISIS SUELO DE LOS BORDES DEL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO



Mapa de suelo: Nos permite identificar la real ocupación territorial de la ciudad y como se puede ver en las periferias de S.J.L. que existe un consumo de tierra para construcciones.

Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Contenido:

Ficha descriptiva

Elaborado por:

Lucana Condori Yuly

Asesores:

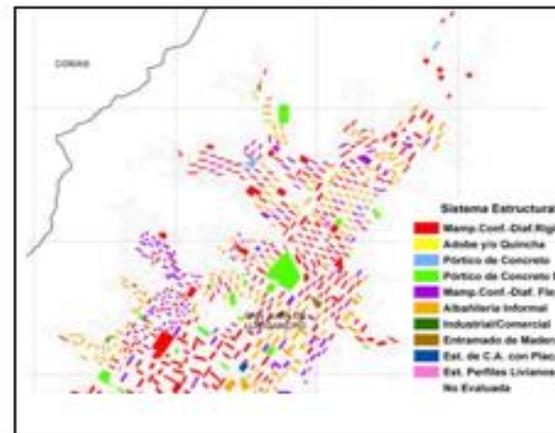
Dra. Glenda Rodríguez Urday

MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

Lamina:

06

Mapa de microzonificación sísmica: nos muestra las zonas donde podría haber un mayor daño en la infraestructura, donde se puede observar que los bordes del distrito son zonas que presentan peligro de deslizamiento, derrumbes y caídas de rocas.



Mapa de sistema estructural: la característica de las edificaciones es importante para determinar el nivel de vulnerabilidad, en donde se puede ver que los bordes de la ciudad se utiliza albañilería informal

## FICHAS DESCRIPTIVAS

### Bordes naturales (topografía)

1. Río Rimac
2. Cerro san Cristóbal
3. Cerro observatorio
4. Fortaleza de Campoy
5. Lomas de mango marca
6. cerro el chivo
7. Cerro san Gerónimo
8. lomas el mirador
9. lomas de ~~collique~~ **collique**.



## Bordes



Un borde es un elemento lineal que no se percibe como una senda, sino como una barrera para la ciudad, los bordes no solo sirven para desplazarse si no que limitan la movilidad de las personas



**RIO RIMAC**



**CERRO SAN CRISTÓBAL**



**CERRO OBSERVATORIO**



**FORTALEZA DE CAMPOY**



**LOMAS MANGOMARCA**



**CERRO SAN GERÓNIMO**



**LOMAS EL MIRADOR**



**LOMAS DE COLLIQUE**

Universidad:



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Contenido:

Ficha Descriptiva

Elaborado por:

Lucana Condori Yuly

Asesores:

Dra. Glenda Rodríguez Urday

MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

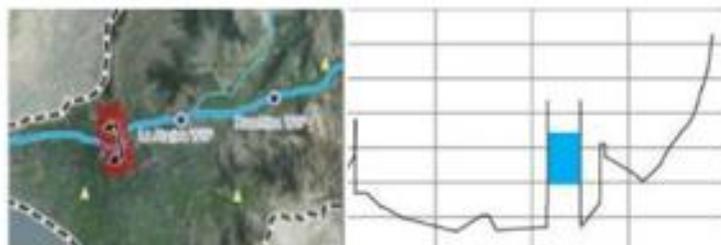
Lámina:

**07**

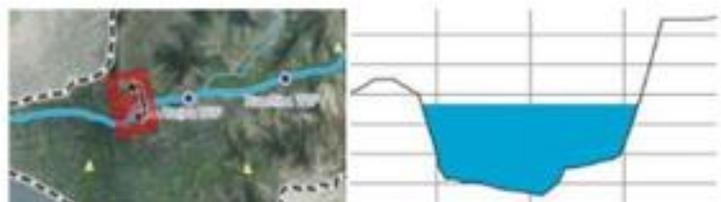
### Fichas descriptivas

#### CERRO SAN CRISTOBAL

Nacen en la cordillera de los andes a 5.508 msnm y desemboca en el pacífico del callao a 3,132km<sup>2</sup>del área recibe 365,82 millones de m<sup>3</sup> de agua al año



SECCIÓN TRANS. Y CORTE (VIA PARQUE RIMAC)



SECCIÓN TRANS. Y CORTE (TREN ELÉCTRICO)



ESTADO ACTUAL



ESTADO ACTUAL



ESTADO ACTUAL

### Bordes de san Cristóbal y cerro observatorio

#### CERRO SAN CRISTOBAL

Altitud:366 M.S.N.M

Latitud:12.00346

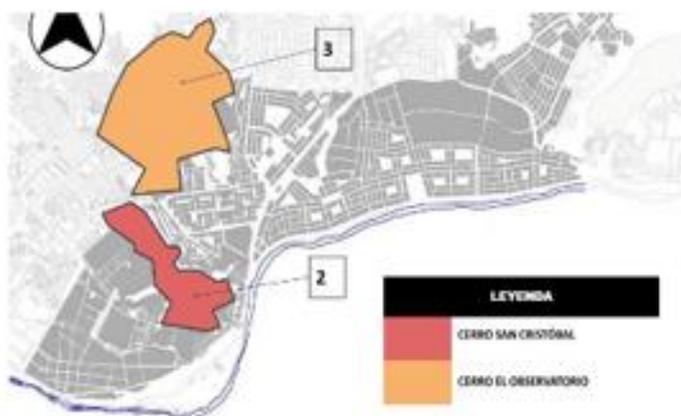
Longitud:77.0177

este es considerado como atractivo turístico con una cruz de altura de 20 metros

#### CERRO EL OBSERVATORIO

LATITUD:12.0167

LONGITUD:77°1'3" OESTE



EL OBSERVATORIO



CERRO SAN CRISTÓBAL

Universidad:



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

CONTENIDO:

Caso exitoso 1

ELABORADO POR:

Lucana Condori Yuly

ASESORES:

Dra. Glenda Rodríguez Urday

MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

LÁMINA:

08

Fichas descriptivas

Bordes (topografía)

7. CERRO SAN GERÓNIMO

límite entre Rímac san juan de Lurigancho e independencia

8. LOMAS DEL MIRADOR

Flor de amancaes.  
Av. las flores  
Extensión de las lomas de amancaes.

9. LOMAS DE COLLIQUE

414.msnm al noreste de nueva esperanza



7



8



9



CERRO SAN GERÓNIMO



LOMAS DE COLLIQUE



LOMAS EL MIRADOR

Universidad:



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

CONTENIDO:

Caso exitoso 1

ELABORADO POR:

Lucana Condori Yuly

ASESORES:

Dra. Glenda Rodríguez Urday

MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

LÁMINA:

09

## Fichas descriptivas

### 4. FORTALEZA DE CAMPOY

Altura :246MSNM

PAREDES PERIMETRICAS DE DOBLE MURO CURACAZGO DE RURICANCHO

### 5 LOMAS E MANGOMARCA

LURIGANCHO MANGOMARCA

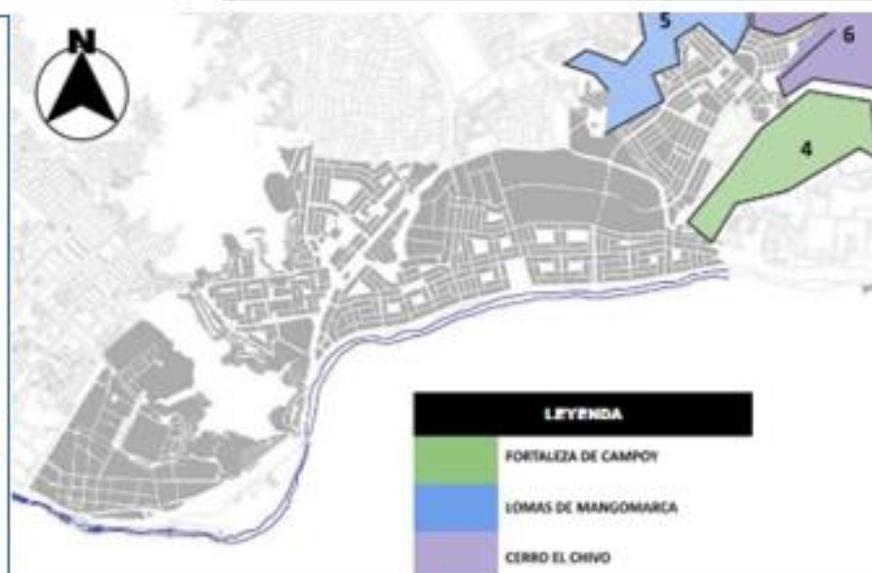
500HA

### 6.CERRO EL CHIVO

AREA :5459,87M2

ALTITUD 476M

## Bordes



Universidad:



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

CONTENIDO:

Caso exitoso 1

ELABORADO POR:

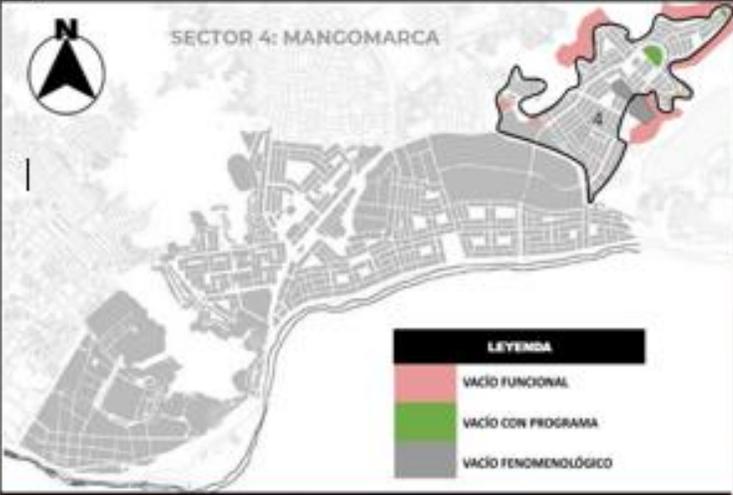
Lucana Condori Yuly

ASESORES:

Dra. Glenda Rodríguez Urday

MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

LÁMINA: 10

Fichas descriptivas		Espacios urbanos vacíos		Universidad:  UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO
 <p>SECTOR 4: MANCOMARCA</p> <p>LEYENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>VACÍO FUNCIONAL</li> <li>VACÍO CON PROGRAMA</li> <li>VACÍO FENOMENOLÓGICO</li> </ul>	 <p>Área: 1.224 m<sup>2</sup></p> <p>Propietario: res la hacienda</p> <p>Lugar: jirón Marcahuasi.</p>	 <p>Área: 2.531 m<sup>2</sup></p> <p>Propietario: estado</p> <p>Lugar: centinela <u>tocache</u></p>	<p>Proyecto de Investigación:</p> <p>La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho</p>	
	<p><b>VACÍO FUNCIONAL</b></p>		<p><b>VACÍO FENOMENOLÓGICO</b></p>	
 <p>Área: 8.313 m<sup>2</sup></p> <p>Propietario: estado</p> <p>Lugar: calle san rosa av. las lomas.</p>	 <p>Área: 20,120 m<sup>2</sup></p> <p>Propietario: estado</p> <p>Lugar: calle santuario <u>incahuasi</u></p>	 <p>Área: 8.313 m<sup>2</sup></p> <p>Propietario: estado</p> <p>Lugar: calle san rosa av. las lomas.</p>	 <p>Área: 40,250 m<sup>2</sup></p> <p>Propietario: estado</p> <p>Lugar: calle santuario <u>incahuasi</u></p>	<p><b>ELABORADO POR:</b></p> <p>Lucana Condori Yuly</p>
				<p><b>ASESORES:</b></p> <p>Dra. Glenda Rodríguez Urday</p> <p>MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado</p>
				<p><b>LÁMINA:</b></p> <p>11</p>

## Fichas descriptivas



## SECCIONES VIALES



### LA AVENIDA PROCERES DE INDEPENDENCIA

se le llama también como avenida principal o arterial del distrito de san juan de Lurigancho se le considera así ya que conecta con todo el distrito dando una conexión rápida siendo una ruta más extensa y directa.

al profundizar más la vía principal de san juan de Lurigancho se puede notar mediante las secciones que va perdiendo dimensión generando así un cuello de botella desde el comienzo de su eje provocando congestión vehicular

#### LEYENDA

JERARQUIA I Vías expresas	
JERARQUIA II Vías arteria principal	
JERARQUIA III Vías arteria secundarias	
JERARQUIA IV Vías colectoras	

Universidad:



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

CONTENIDO:

Caso exitoso 1

ELABORADO POR:

Lucana Condori Yuly

ASESORES:

Dra. Glenda Rodríguez Urday

MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

LÁMINA:

12

### Fichas descriptivas

### ACCESOS VEHICULARES

Universidad:



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

CONTENIDO:

Caso exitoso 1

ELABORADO POR:

Lucana Condori Yuly

ASESORES:

Dra. Glenda Rodríguez Urday

MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

LÁMINA:

13

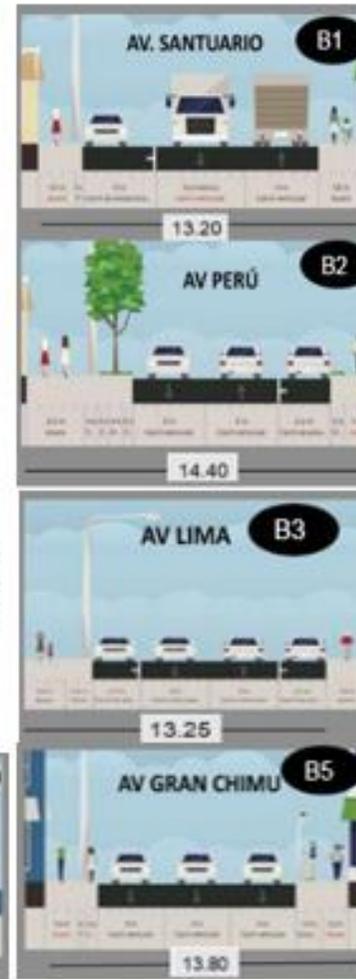


#### LAS JERARQUÍAS III VAS

la avenida santuario forma parte del sistema vial que permite la integración de la vial arterial, principal dando un desfogue o ataramiento ayudando así el desfogue también considerando como vía de transporte pesado

#### JERARQUÍA IV VC

estas avenidas forman parte del sistema dando un cruce con las avenidas arteriales estas avenidas tienen dos carriles de ambos sentidos



### Fichas descriptivas

### ACCESOS VEHICULARES

Universidad:



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

CONTENIDO:

Caso exitoso 1

ELABORADO POR:

Lucana Condori Yuly

ASESORES:

Dra. Glenda Rodríguez Urday

MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

LÁMINA:

14



#### LAS JERARQUÍAS III VAS

la avenida santuario forma parte del sistema vial que permite la integración de la vial arterial, principal dando un desfogue o atoramiento ayudando así el desfogue también considerando como vía de transporte pesado

#### JERARQUIA IV-VC

Estas avenidas forman parte del sistema vial dando un cruce con las avenidas arteriales estas tienen dos carriles de ambos sentidos

#### JERARQUIA V -VL

Estas se presentan por jirones o calles destinadas a vehículos de poca fluidez como también de tránsito peatonal

#### JERARQUIA VII-VSP

La calle ~~haravicu~~ se puede notar que es ~~semipeatonal~~ da como referencia al peatón



Fichas descriptivas

ACSESOS VEHICULARES

Universidad:



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

CONTENIDO:

Caso exitoso 1

ELABORADO POR:

Lucana Condori Yuly

ASESORES:

Dra. Glenda Rodríguez Urday

MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

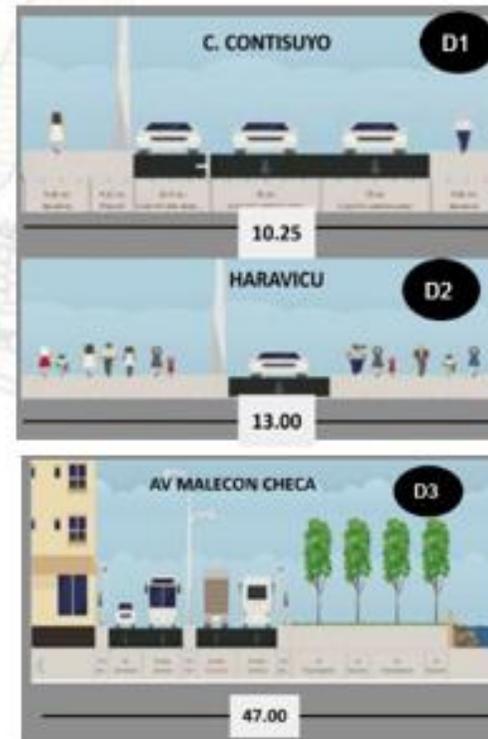
LÁMINA:

15



LAS JERARQUÍAS V –VMP

En Av. Malecón checa tenemos una quebrada que es el río Rímac por ser causa natural que no podemos controlar dicha zona se da con una distancia de 30 m max.



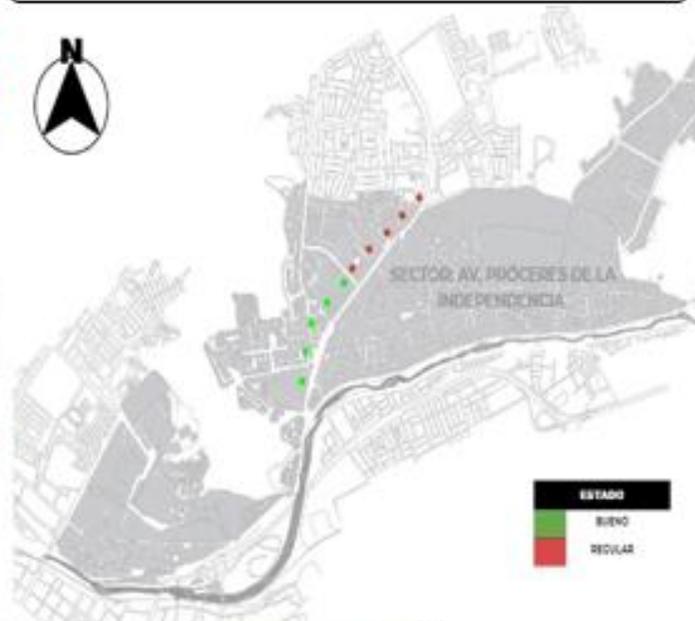
JERARQUÍA IV VC

estas avenidas forman parte del sistema dando un cruce con las avenidas arteriales estas avenidas tienen dos carriles de ambos sentidos

### Fichas descriptivas



### Conservación y estado de san juan de Lurigancho



#### AV. PROCERES DE LA INDEPENDENCIA

AV. MALECON CHECA	AV. PERÚ
AV. GRAN CHIMU	AV. LIMA
AV. PORTADA DEL SOL	AV. CANTO GRANDE
AV. LAS LOMAS	AV. LAS FLORES DE PRIMAVERA
GRAN PAJATEN	AV. TUPAC AMARU
AV. EL SANTUARIO	
AV. LURIGANCHO	
AV. MANGOMARCA	

PIRAMIDE DEL SOL



#### LA AVENIDA PRÓCERES DE LA INDEPENDENCIA

Es una de las principales avenidas del distrito de san juan de Lurigancho en la ciudad de lima es una de las arterias más importantes del distrito

Universidad:



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

CONTENIDO:

Caso exitoso 1

ELABORADO POR:

Lucana Condori Yuly

ASESORES:

Dra. Glenda Rodríguez Urday

MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

LÁMINA:

16

## Fichas descriptivas

## transporte de san juan de Lurigancho

Universidad:



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

CONTENIDO:

Caso exitoso 1

ELABORADO POR:

Lucana Condori Yuly

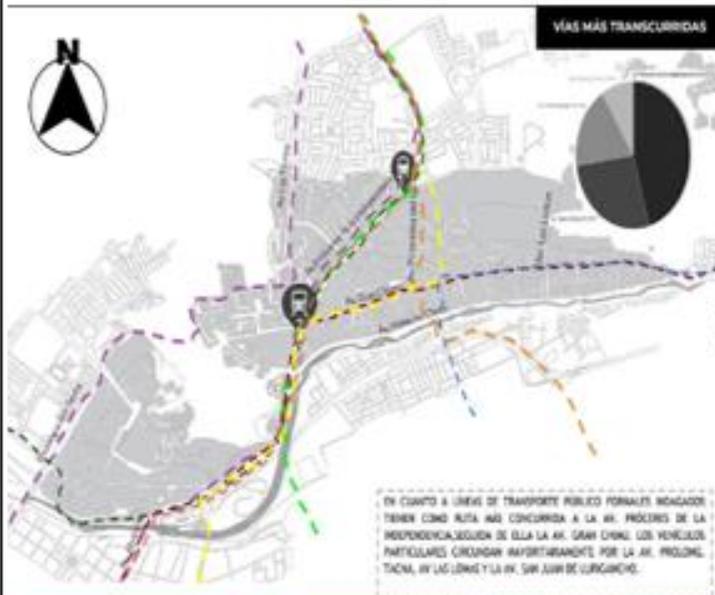
ASESORES:

Dra. Glenda Rodríguez Urday

MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

LÁMINA:

17



### ETUL4SA- "E"

La línea 3705 de autobús (Dirección: Chorrillos) tiene 98 paradas desde Portón hasta Calle Andrés Avelino Cáceres.

Horarios del autobús 3705 comienza a operar a las 4:30 y finaliza a las 22:30.



### CORREDOR MORADO:

Su eje troncal lo conforman las avenidas Próceres de la Independencia, Abancay y Brasil. Está a cargo de la ATU. HORARIO: 5.00-23.00.

- 400 Wiese - Brasil
- 405 Wiese - Javier Prado
- 406 Canto Grande - Juan de Arona
- 412 Wiese - Tacna



### LINEA 1-TREN ELÉCTRICO:

Reconocimientos: es el puente más extenso de Latinoamérica, la línea de metro más extensa de América y el viaducto elevado de tren tipo metro más largo del mundo, así como el mejor proyecto de ingeniería reconocida internacionalmente por ENR Best Global Projects.

- Estación Pirámides del Sol
- Estación Caja De Agua



SAN PEDRO S.A. "LA 31" - ESTD CHORRILLOS



SUR LINA S.A. - ESTD CHORRILLOS



SAN MIGUEL S.A. BY ESTD SAN MIGUEL



ETIARSA-INDUSTRIAL



EL LOBITO S.A.C - ESTD BARRANCO



ORTISA/CARABAYLO

## Fichas descriptivas

## transporte de san juan de Lurigancho

Universidad:



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

CONTENIDO:

Caso exitoso 1

ELABORADO POR:

Lucana Condori Yuly

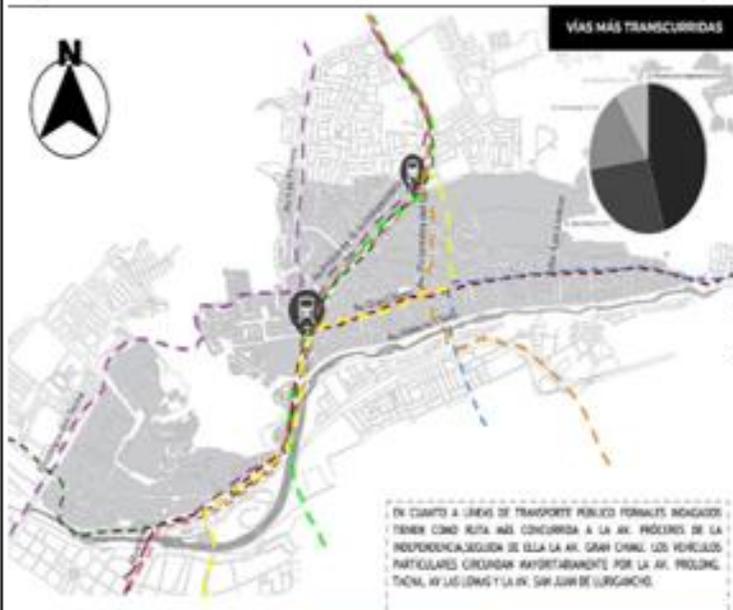
ASESORES:

Dra. Glenda Rodríguez Urday

MSC. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

LÁMINA:

17



### ETUL4SA- "E"

La línea 3705 de autobús (Dirección: Chorrillos) tiene 98 paradas desde Portón hasta Calle Andrés Avelino Cáceres.

Horarios del autobús 3705 comienza a operar a las 4:30 y finaliza a las 22:30.



### CORREDOR MORADO:

Su eje troncal lo conforman las avenidas Próceros de la Independencia, Abancay y Brasil. Está a cargo de la ATU.

HORARIO: 5.00-23.00.

- 404 Wiesse - Brasil
- 405 Wiesse - Javier Prado
- 409 Canto Grande - Juan de Arona
- 412 Wiesse - Tacna



### LINEA 1-TREN ELÉCTRICO:

Reconocimientos: es el puente más extenso de Latinoamérica, la línea de metro más extensa de América y el viaducto elevado de tren tipo metro más largo del mundo, así como el mejor proyecto de Ingeniería reconocida internacionalmente por ENR Best Global Projects.

- Estación Pirámides del Sol
- Estación Caja De Agua



SAN PEDRO S.A. "LA 31" - ESTD CHORRILLOS



SAN LINA S.A. - ESTD CHORRILLOS



SAN MIGUEL S.A. (EX-ETULSA 1505) - SAN MIGUEL



ETULSA-INSURANCE

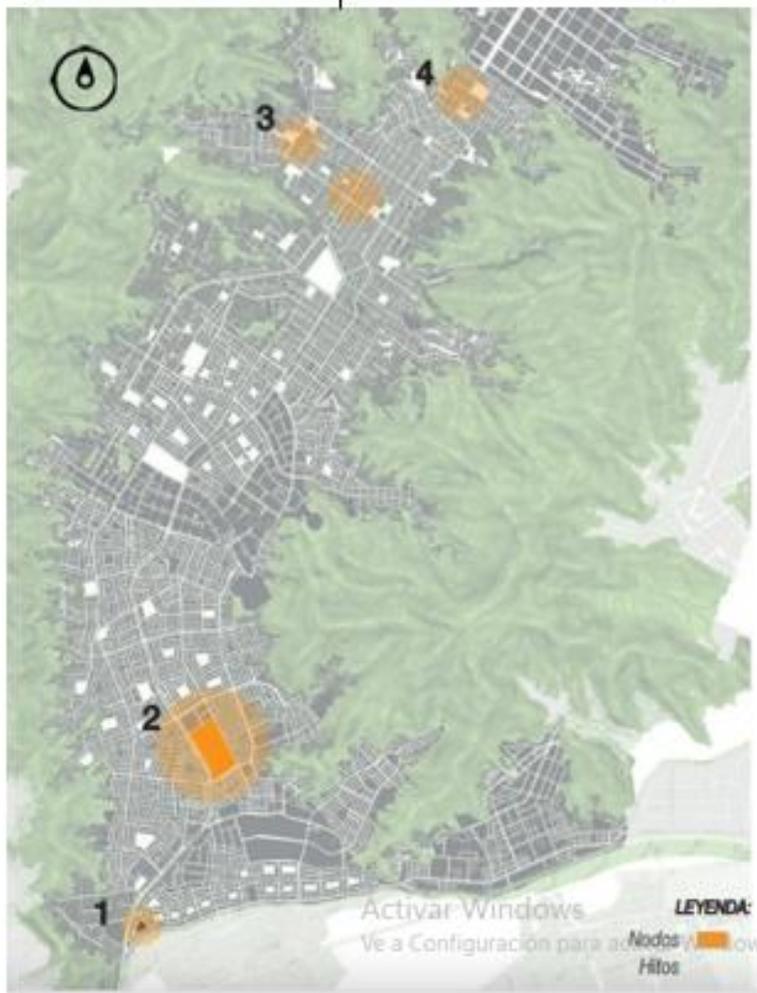


EL LOBITO S.A.C. - 3705/SAN MIGUEL



GETISSA/CAMBILLO

## NODOS



1. Municipalidad de San Juan de Lurigancho



2. Parque Zonal Huiracocha



## HITOS

3. Geoglifos y petroglifos de Canto Grande



4. Huaca Mangamarca



5. Huaca Fortaleza de Campoy



6. Mirador del Cerro San Cristóbal.



7. Huaca los Sauces y Canto Chico



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Contenido:

Diagnostico S.J.L

Elaborado por:  
Lucana Condori Yuly

Asesores:

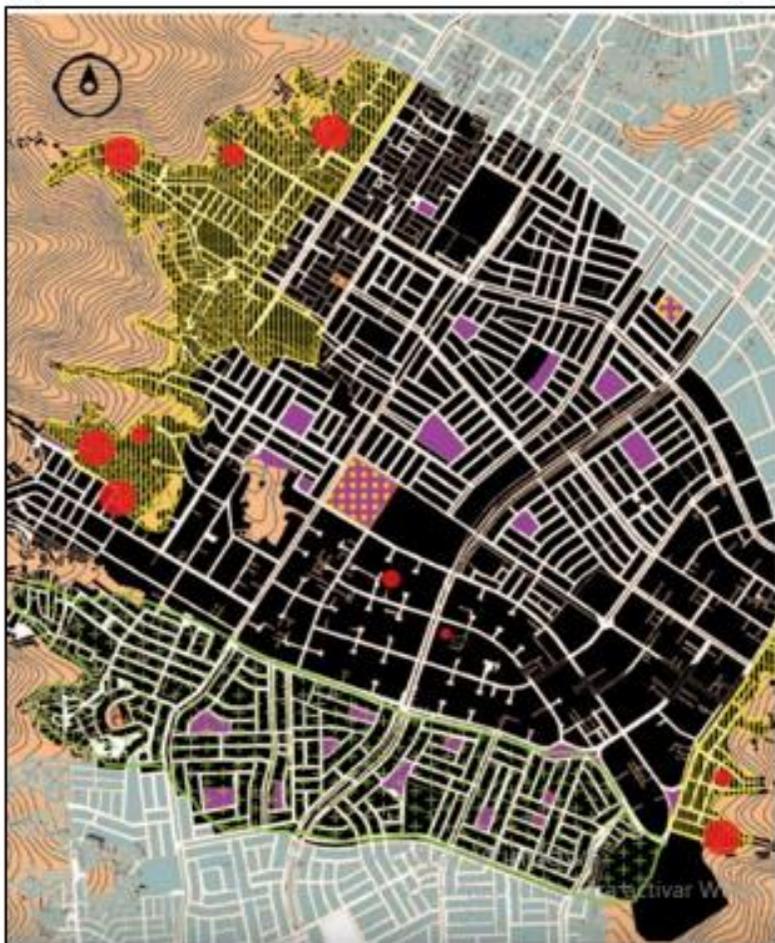
Dra. Glenda Rodríguez Urday

MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

Lamina:

18

## PROBLEMATICAS



### TUGURIZACIÓN URBANA

En las últimas décadas se ha observado un incremento poblacional nunca antes visto convirtiendo a San Juan de Lurigancho en el distrito con la mayor población del Perú y de América del sur este crecimiento descontrolado a generado la pérdida de áreas construibles generando hacinamiento y tugurización a la ciudad.

### PERDIDA DE ÁREAS AGRÍCOLAS

Comenzó como la economía base del distrito desde tiempos anteriores a su fundación poco a poco se fue perdiendo hasta la actualidad donde ya no hay áreas agrícolas disponibles su importancia generado Un aumento en la compra y venta de estos productos generan los problemas a la familia con menos recursos

### ESPACIOS PÚBLICOS INACTIVOS

El espacio público existente es insuficiente para la población presente en el distrito a ello se le suma el abandono de la mayoría de parques y él no uso de los lotes destinados a ser áreas recreativas según manda instituto Metropolitano de planificación



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Contenido:

Diagnostico S.J.L

Elaborado por:

Lucana Condori Yuly

Asesores:

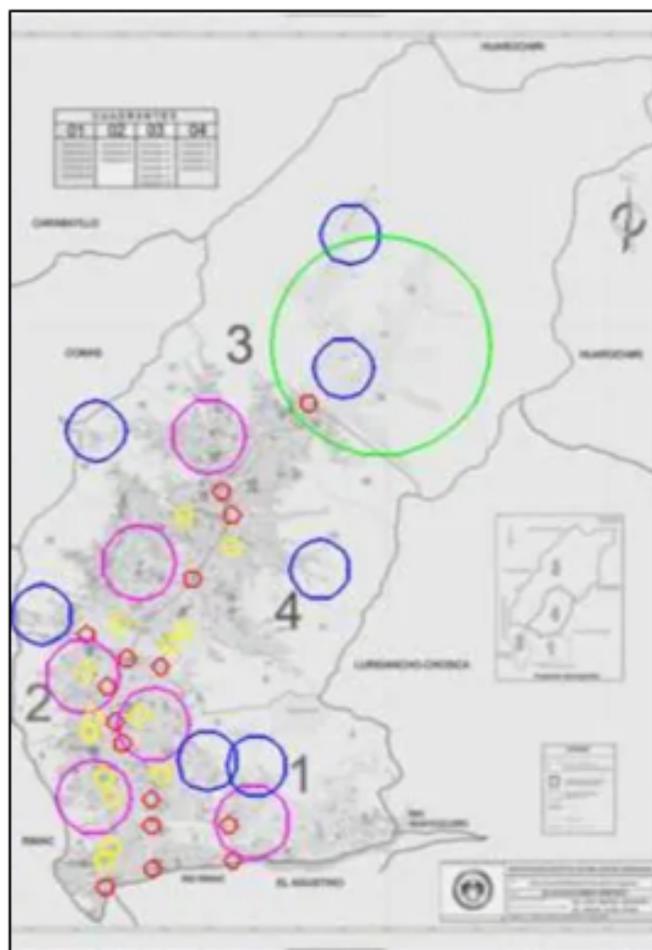
Dra. Glenda Rodríguez Urday

MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

Lamina:

19

## INVASIONES



El crecimiento del distrito de S.J.L sin ninguna planificación previa, ocasionada por las invasiones ha provocado diversos problemas internos.

La sobrepoblación es una de las consecuencias, ocasionando congestión del tránsito de personas, inseguridad, carencia de servicios públicos, entre otros.

Los problemas ecológicos es otra de las consecuencias, ya que anteriormente se había designado diferentes áreas que servirían como parques u otras áreas de esparcimiento, pero este planteamiento se vio frustrado por las invasiones territoriales, las cuales continúan en los bordes urbanos.

Problemas de viabilidad continúan debido a los factores explicados anteriormente

### LEYENDA

	Congestionamiento vehicular
	Invasiones territoriales
	Carencia de servicios públicos
	Inseguridad
	Problemas ecológicos



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Contenido:

Diagnostico S.J.L

Elaborado por:

Lucana Condori Yuly

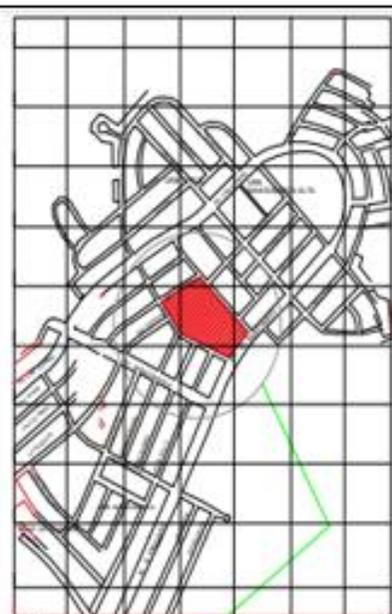
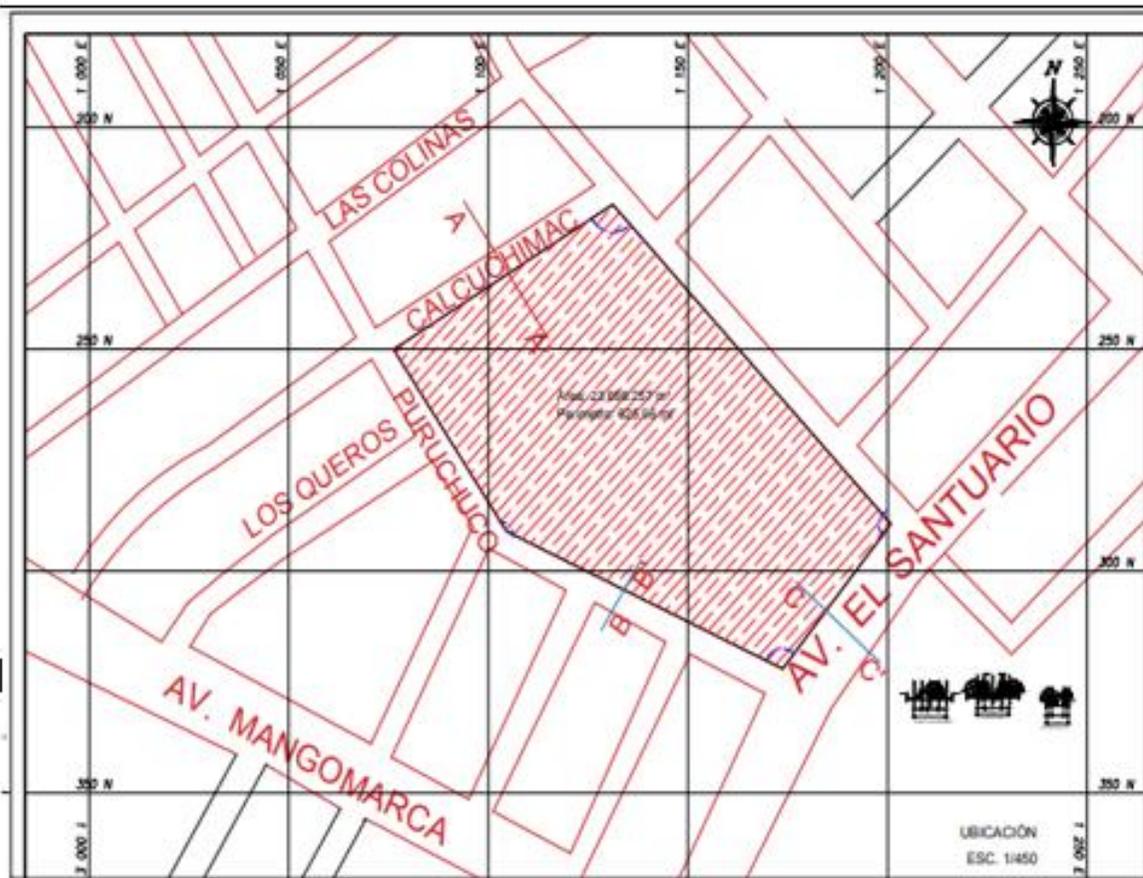
Asesores:

Dra. Glenda Rodríguez Urday

MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

Lamina:

20



ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN  
ESC. 1/2,500

EMPRESA:	ZUP - OJ
ÁREA DE ESTUDIOS:	ÁREA DE TRATAMIENTO 1
DEPARTAMENTO:	LIMA
DISTRITO:	SAN JUAN DE LURIGANCHO
PROVINCIA:	SAN JUAN DE LURIGANCHO
CALLE PRINCIPAL:	AV. EL SANTUARIO
CALLE SECUNDARIA:	AV. PURUCHUCO
CALLE TERCIARIA:	CALLE CALCUCHIMAC
LOTES:	2

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DE LURIGANCHO	
MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DE LURIGANCHO	
CENTRO RECREATIVO DEPORTIVO CULTURAL	
UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN	
<b>U-01</b>	
INDICADA	FECHA
PÁGINA 41	



**Proyecto de Investigación:**  
La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

**Contenido:**  
Ubicación S.J.L

**Elaborado por:**  
Lucana Condori Yuly

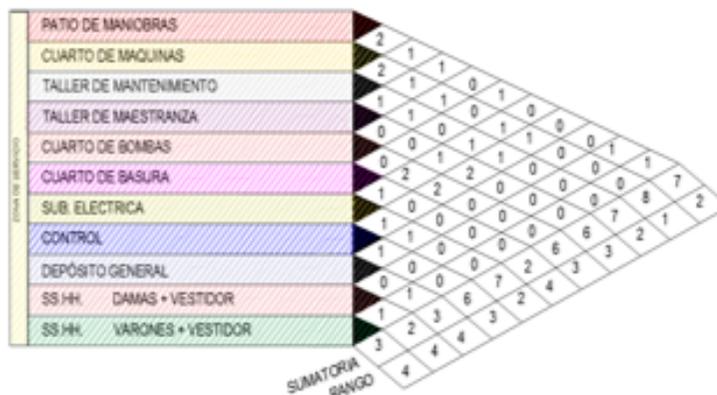
**Asesores:**  
Dra. Glenda Rodríguez Urday  
MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

**Lamina:**

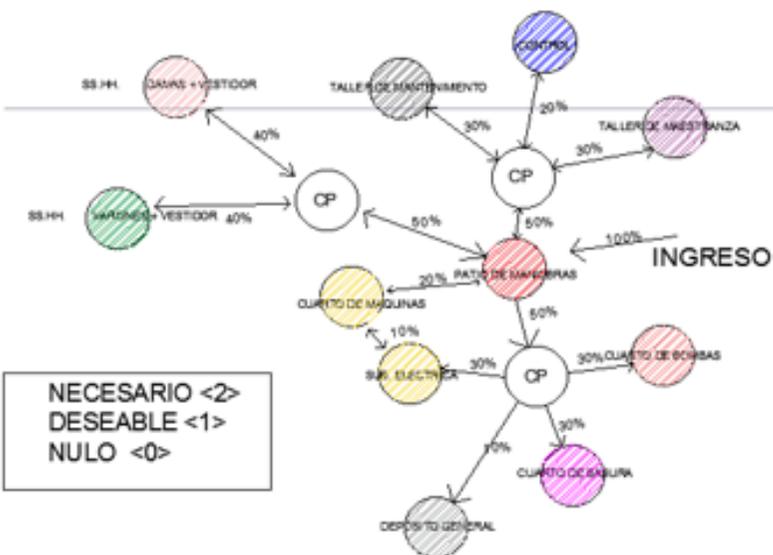
CUADRO NORMATIVO			CUADRO DE AREAS ( m <sup>2</sup> )						
PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	PISO / NIVEL	USOS/DELLANIAS					TOTAL
				AREA	EXISTENTE	SEÑALACION	EMPLAZACION	RECONSTRUCCION	
TIPO DE ZONIFICACION	MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DE LURIGANCHO	U-01	ESTRADA	---	---	---	---	---	---
USOS	URBANO	URBANO	PROBIA P-01	---	---	---	---	---	---
COEFICIENTE DE OBRACION	NO CABLES	---	REQUERIDO P-01	---	---	---	---	---	---
EL AREA LIBRE	75%	85%	---	---	---	---	---	---	---
AL TERA MAXIMA	0.75	0.75	---	---	---	---	---	---	---
ESTRUCTURA	ESTRATA	EL CASERIO	---	---	---	---	---	---	---
	LATERAL	EL CASERIO	---	---	---	---	---	---	---
	PROFUNDIDAD	---	---	---	---	---	---	---	---
PLANEAMIENTO DE CALANCA	EL CASERIO	---	AREA PARCIAL	---	---	---	---	---	---
AREA DE LOTE NORMATIVO	EL CASERIO	10,000.00	AREA TECHOGIA TOTAL	---	---	---	---	---	---
AREA DE LOTE PROYECTADO	EL CASERIO	10,000.00	AREA DEL TERMINO	---	---	---	---	---	21,000.00
AREA DE LOTE RECONSTRUIDO	EL CASERIO	---	AREA LIBRE	---	---	---	---	---	---
M <sup>2</sup> ESTACIONAMIENTO	EL CASERIO	40 ESTACIONAMIENTOS	---	---	---	---	---	---	---



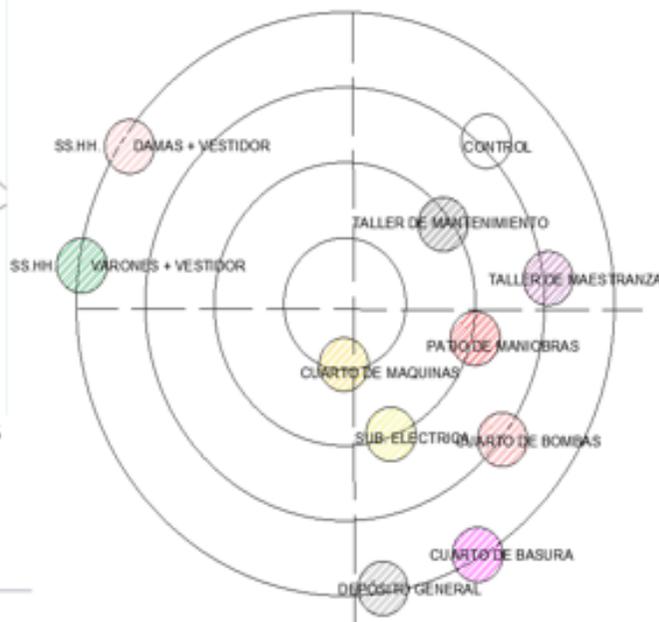
### ZONA DE SERVICIO



### DIAGRAMA DE FLUJO DE CIRCULACIONES



### DIAGRAMA DE RELACIONES PONDERADAS



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Contenido:

Diagnostico S.J.L

Elaborado por:

Lucana Condori Yuly

Asesores:

Dra. Glenda Rodríguez Urday

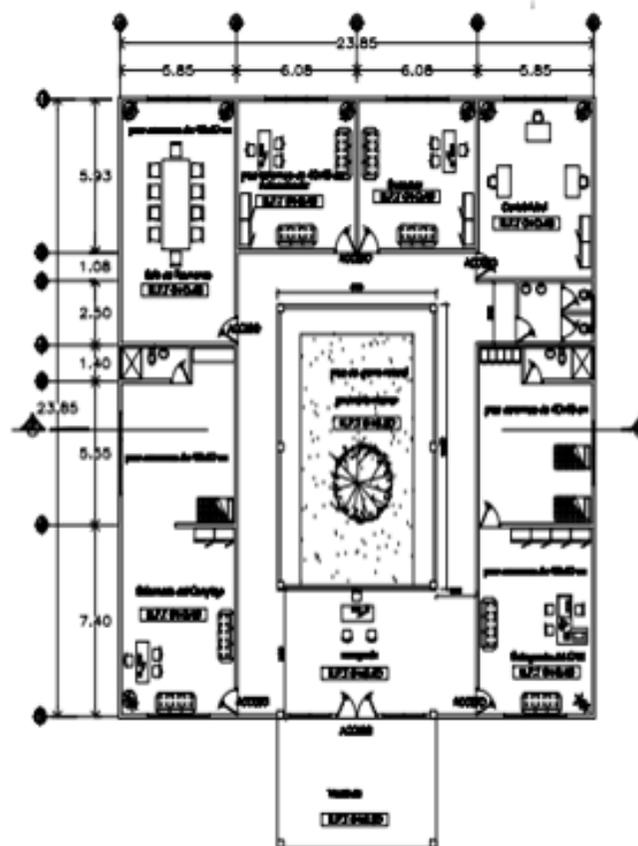
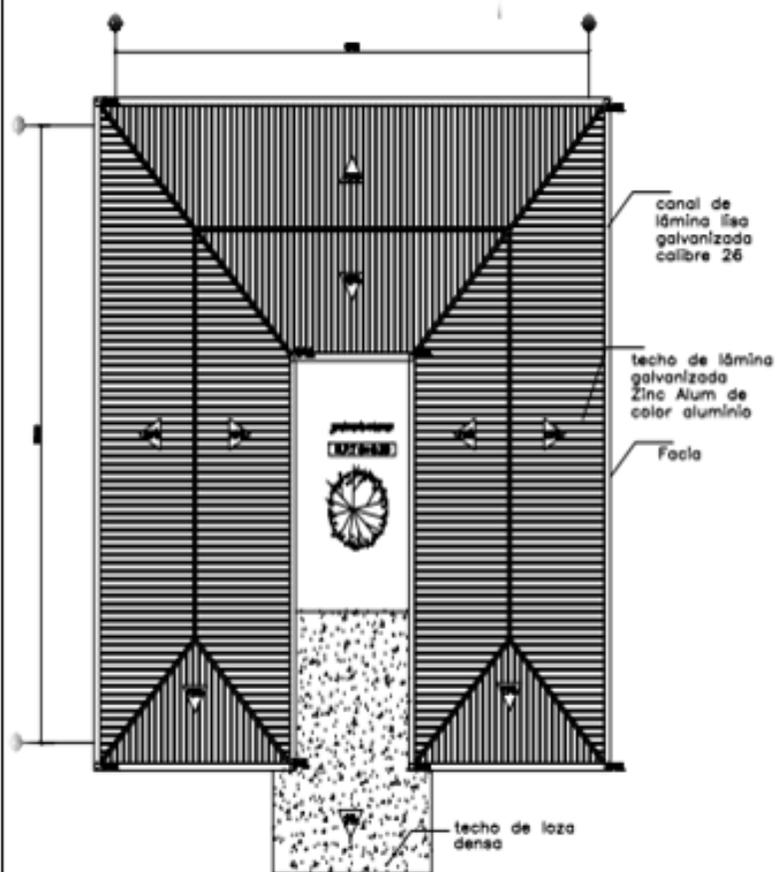
MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

Lamina:





## ADMINISTRACION



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Contenido:

Diagnostico S.J.L

Elaborado por:

Lucana Condori Yuly

Asesores:

Dra. Glenda Rodríguez Urday

MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez

Lamina:

SALA DE EXPOSICION PRIMER NIVEL



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Contenido:

Diagnostico S.J.L

Elaborado por:

Lucana Condori Yuly

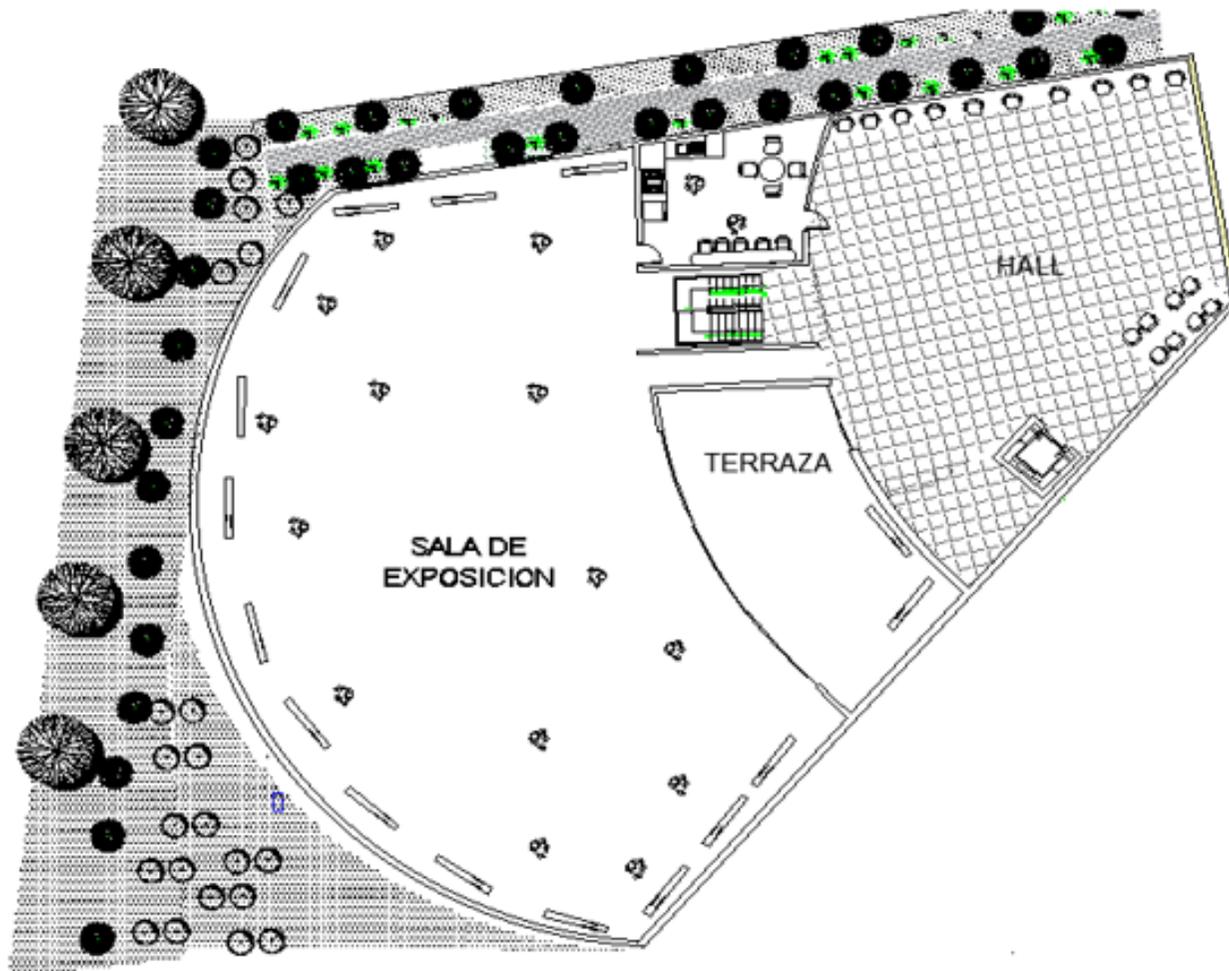
Asesores:

Dra. Glenda Rodríguez Urday

MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

Lamina:

SALA DE EXPOSICION SEGUNDO NIVEL



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Contenido:

Diagnostico S.J.L

Elaborado por:

Lucana Condori Yuly

Asesores:

Dra. Glenda Rodríguez Urday

MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

Lamina:

SALA DE TALLERES PRIMER NIVEL



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Contenido:

Diagnostico S.J.L

Elaborado por:

Lucana Condori Yuly

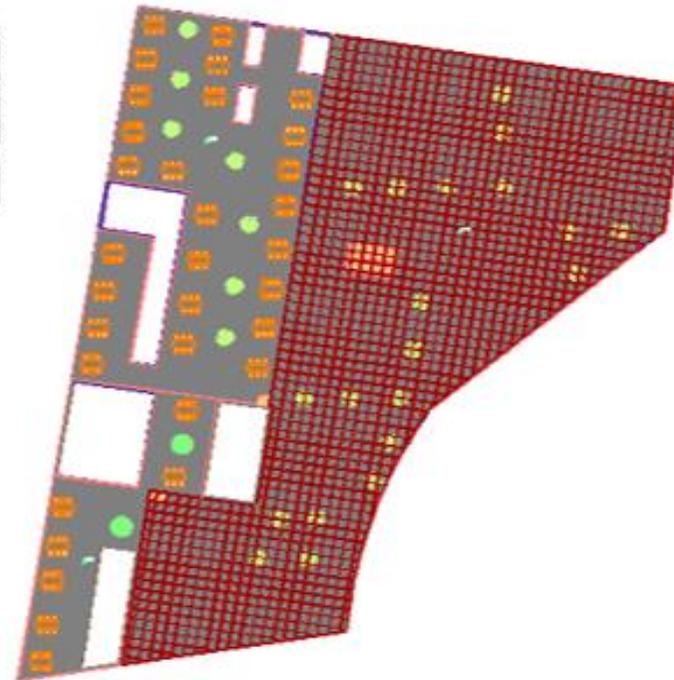
Asesores:

Dra. Glenda Rodríguez Urday

MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

Lamina:

SALA DE TALLERES SEGUNDO NIVEL



TERRAZA



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Contenido:

Diagnostico S.J.L

Elaborado por:

Lucana Condori Yuly

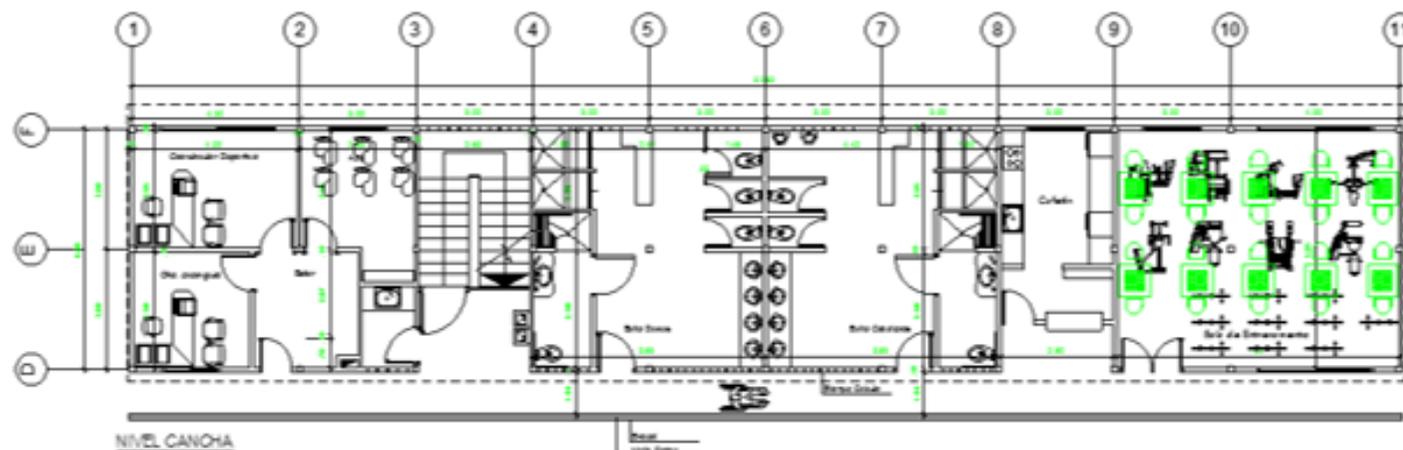
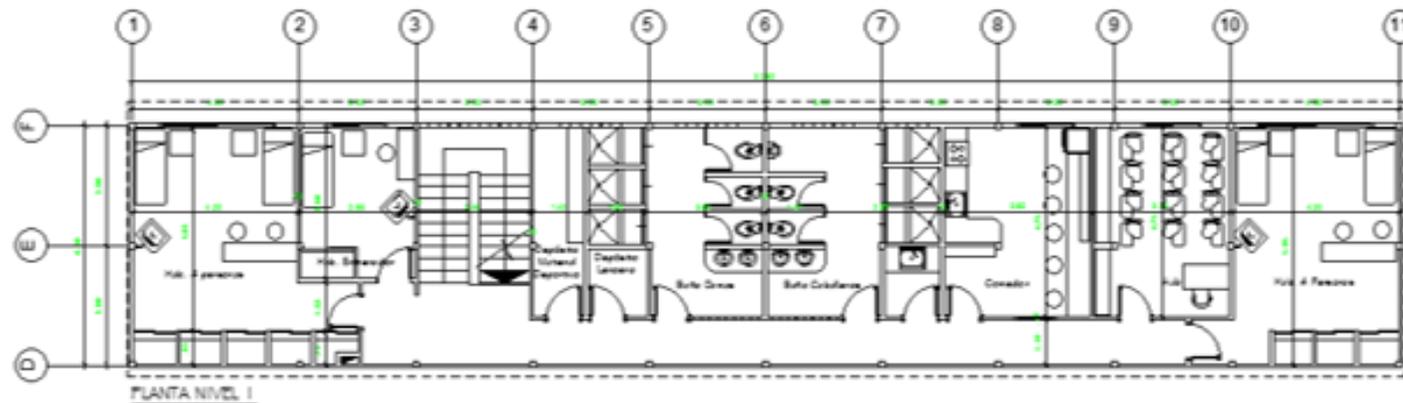
Asesores:

Dra. Glenda Rodríguez Urday

M.Sc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

Lamina:

## POLIDEPORTIVO



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Contenido:

Diagnostico S.J.L

Elaborado por:

Lucana Condori Yuly

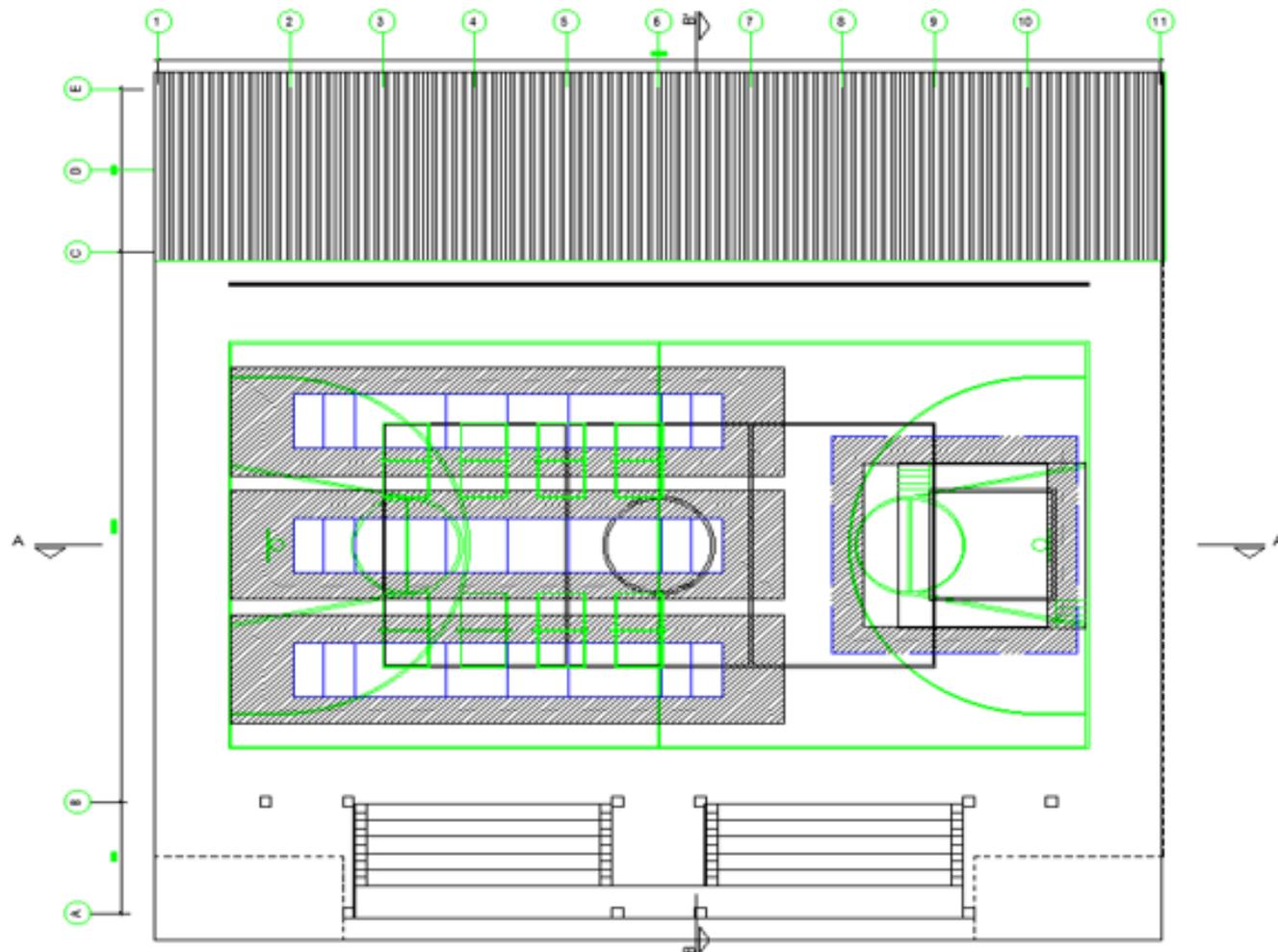
Asesores:

Dra. Glenda Rodríguez Urday

M.Sc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

Lamina:

## POLIDEPORTIVO



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Contenido:

Diagnostico S.J.L

Elaborado por:

Lucana Condori Yuly

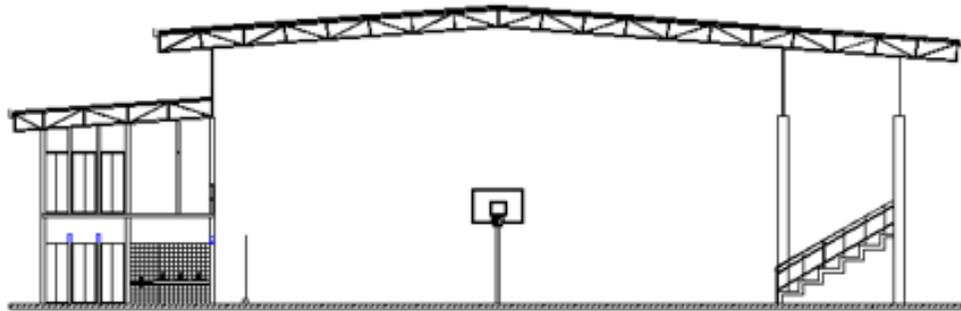
Asesores:

Dra. Glenda Rodríguez Urday

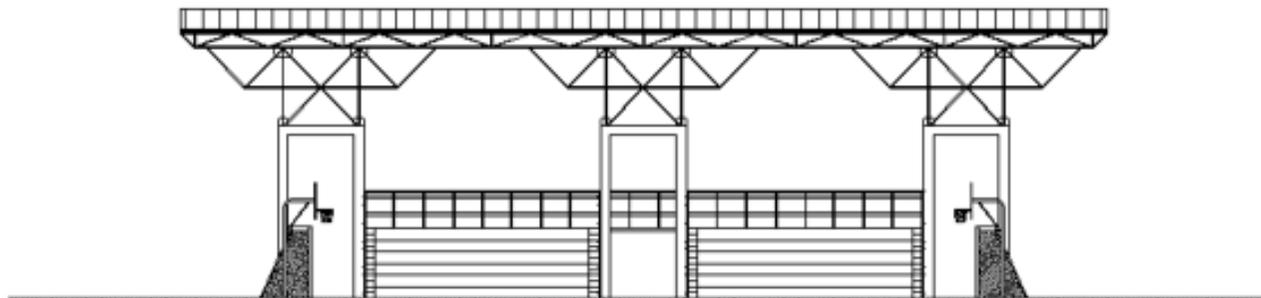
MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

Lamina:

## POLIDEPORTIVO CORTE



CORTE B - B'



CORTE A - A'



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Contenido:

Diagnostico S.J.L

Elaborado por:

Lucana Condori  
Yuly

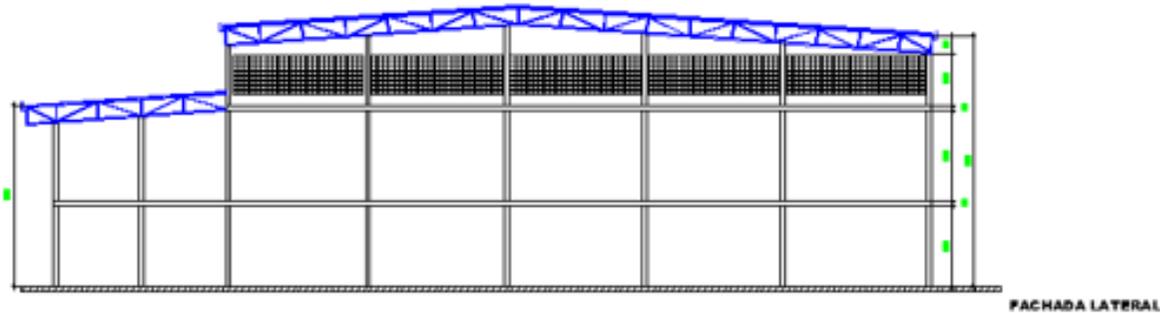
Asesores:

Dra. Glenda  
Rodríguez Urday

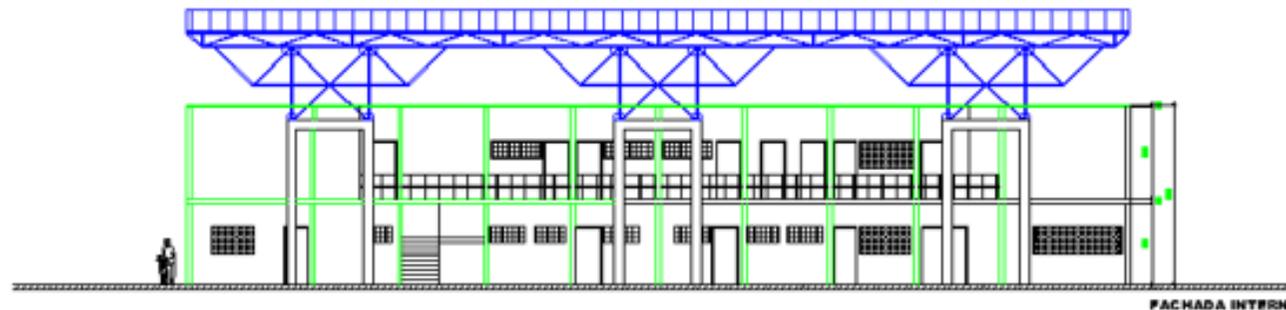
MSc. Arq. Pedro  
Nicolás Chávez  
Prado

Lamina:

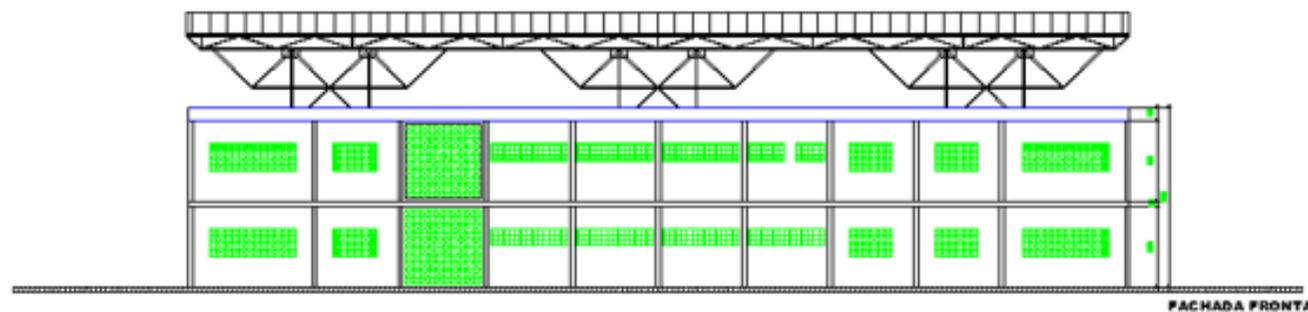
## POLIDEPORTIVO ELEVACION



FACHADA LATERAL



FACHADA INTERNA



FACHADA FRONTAL



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Contenido:

Diagnostico S.J.L

Elaborado por:

Lucana Condori Yuly

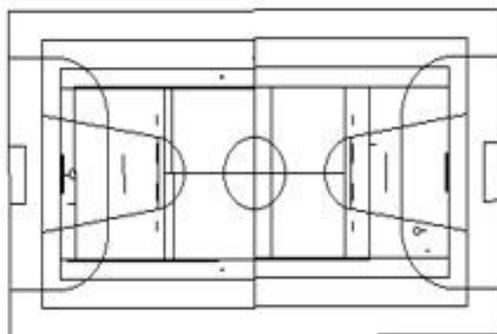
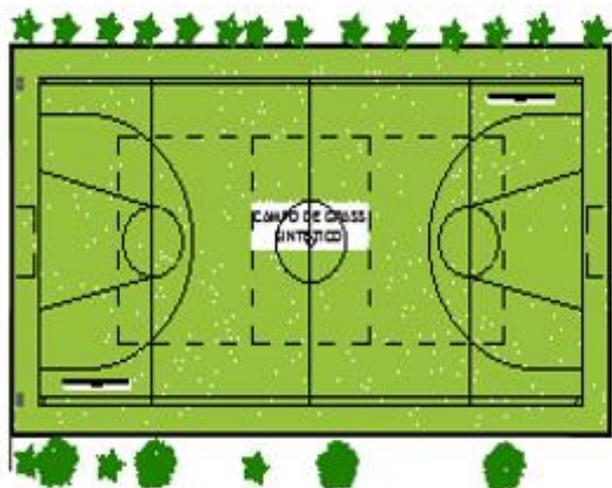
Asesores:

Dra. Glenda Rodríguez Urday

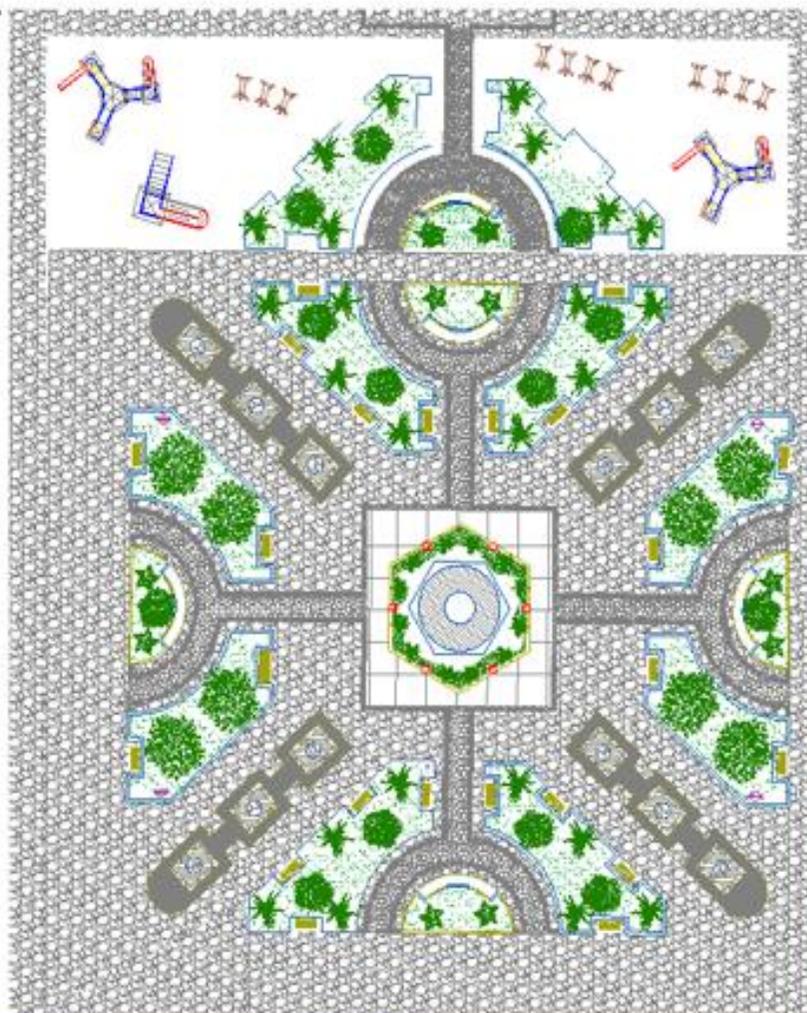
MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

Lamina:

## CANCHAS DEPORTIVAS



## PARQUE



### Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

### Contenido:

Diagnostico S.J.L

### Elaborado por:

Lucana Condori Yuly

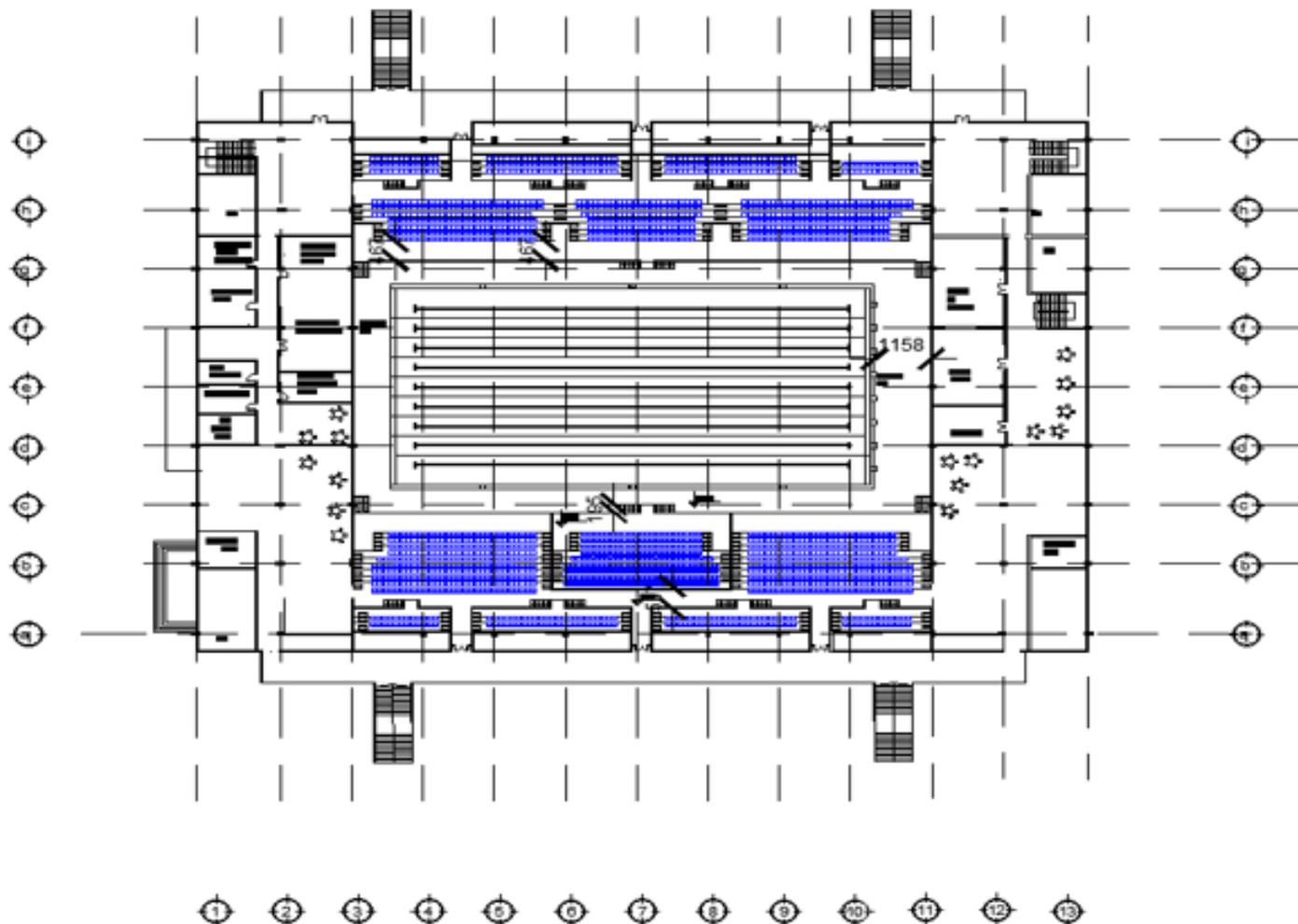
### Asesores:

Dra. Glenda Rodríguez Urday

M.Sc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

### Lamina:

## PISCINA



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Contenido:

Diagnostico S.J.L

Elaborado por:

Lucana Condori Yuly

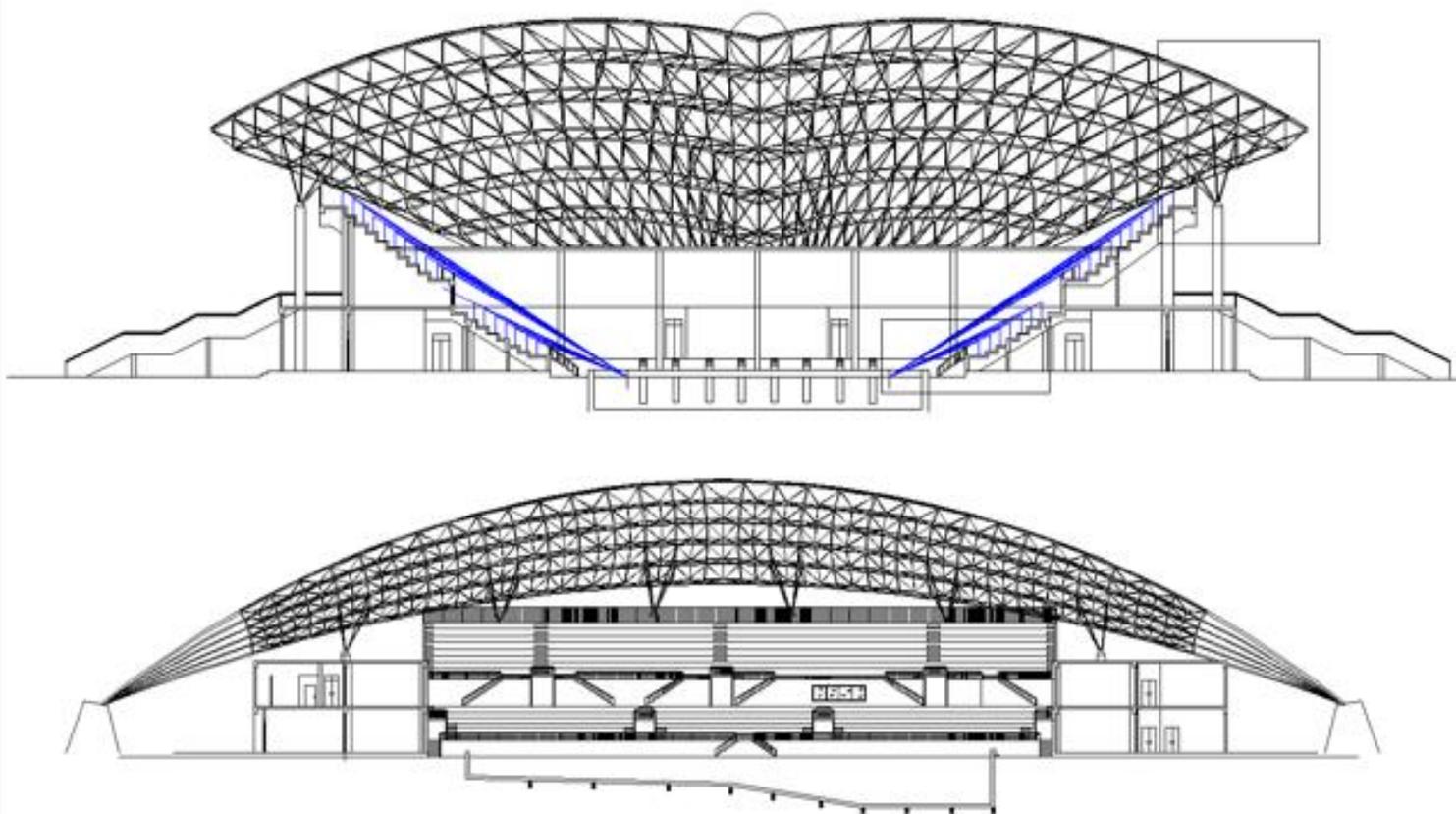
Asesores:

Dra. Glenda Rodríguez Urday

MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

Lamina:

## PISCINA CORTE



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Contenido:

Diagnostico S.J.L

Elaborado por:

Lucana Condori Yuly

Asesores:

Dra. Glenda Rodríguez Urday

MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

Lamina:

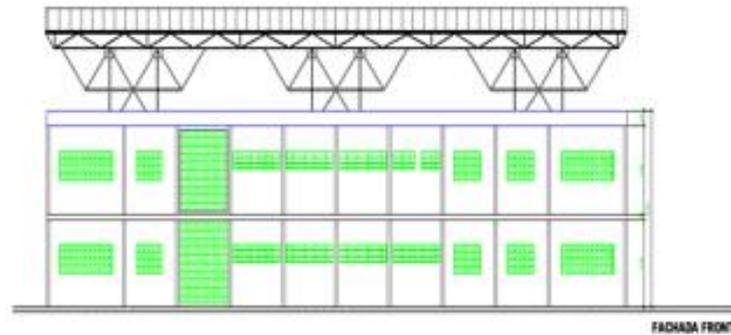
## TALLERES DOS NIVELES



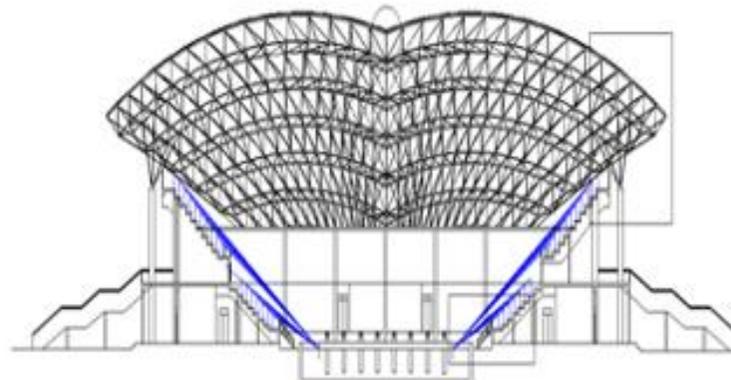
## SALA DE EXPOSICION DOS NIVELES



## POLIDEPORTIVO



## PISCINA TECHADA



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Contenido:

Diagnostico S.J.L

Elaborado por:

Lucana Condori Yuly

Asesores:

Dra. Glenda Rodríguez Urday

MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

Lamina:

TALLERES DOS NIVELES



SALA DE EXPOSICION DOS NIVELES



ADMINISTRACIÓN



CANCHAS DEPORTIVAS



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Contenido:

Diagnostico S.J.L

Elaborado por:

Lucana Condori Yuly

Asesores:

Dra. Glenda Rodríguez Urday

M.Sc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

Lamina:

	<p><b>SALA DE EXPOSICION DOS NIVELES</b></p>		
	<p>SALA DE EXPOSICION</p> <p>PRIMER NIVEL</p>		<p><b>Proyecto de Investigación:</b></p> <p>La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho</p>
			<p><b>Contenido:</b></p> <p>Diagnostico S.J.L</p> <p><b>Elaborado por:</b></p> <p>Lucana Condori Yuly</p>
			<p><b>Asesores:</b></p> <p>Dra. Glenda Rodríguez Urday</p> <p>MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado</p>
			<p><b>Lamina:</b></p>

## SALA DE EXPOSICIONES SEGUNDO NIVEL



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Contenido:

Diagnostico S.J.L

Elaborado por:

Lucana Condori Yuly

Asesores:

Dra. Glenda Rodríguez Urday

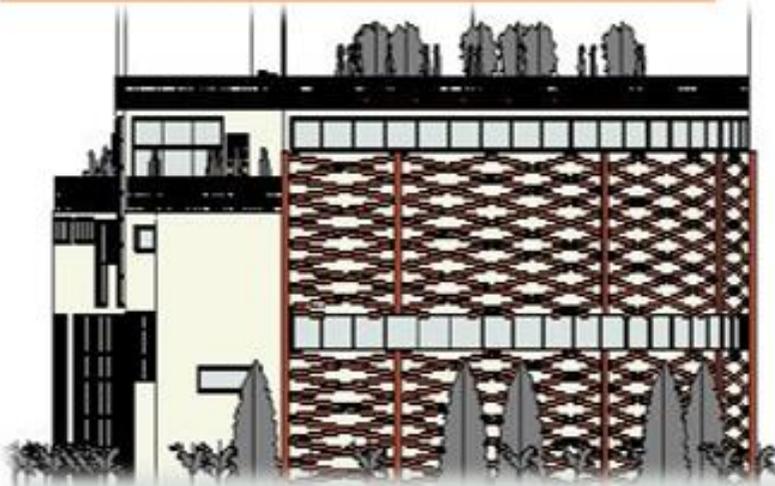
MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

Lamina:



	<p><b>SALA DE EXPOSICIONES TERRAZA</b></p>		
			<p><b>Proyecto de Investigación:</b></p> <p>La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho</p>
			<p><b>Contenido:</b></p> <p>Diagnostico S.J.L</p>
			<p><b>Elaborado por:</b></p> <p>Lucana Condori Yuly</p>
			<p><b>Asesores:</b></p> <p>Dra. Glenda Rodríguez Urday  MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado</p>
			<p><b>Lamina:</b></p>

## SALA DE EXPOSICION ELEVACION



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Contenido:

Diagnostico S.J.L

Elaborado por:

Lucana Condori Yuly

Asesores:

Dra. Glenda Rodríguez Urday

MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

Lamina:

## SALA DE EXPOSICION ELEVACION



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Contenido:

Diagnostico S.J.L

Elaborado por:

Lucana Condori Yuly

Asesores:

Dra. Glenda Rodríguez Urday

MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

Lamina:

250

## SALA DE EXPOSICION ELEVACION



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Contenido:

Diagnostico S.J.L

Elaborado por:

Lucana Condori  
Yuly

Asesores:

Dra. Glenda  
Rodríguez Urday

Msc. Arq. Pedro  
Nicolás Chávez  
Prado

Lamina:



VISTAS SALA DE EXPOSICIONES INTERIORES  
TERRAZA



VISTA DEL HALL

VISTA DE AFUERA HACIA EL HALL



VISTA DE KITCHENET



SALA DE EXPOSICIONES



VISTA DEL HALL SEGUNDO NIVEL



Proyecto de  
Investigación:

La importancia de  
los Bordes Urbanos  
para mejorar la  
calidad de Hábitat  
en San Juan de  
Lurigancho

Contenido:

Diagnostico S.J.L

Elaborado por:

Lucana Condori  
Yuly

Asesores:

Dra. Glenda  
Rodríguez Urday

MSc. Arq. Pedro  
Nicolás Chávez  
Prado

Lamina:

VISTAS DE LA SALA DE EXPOSICION EXTERIOR

VISTA DE SALIDA



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Contenido:

Diagnostico S.J.L

Elaborado por:

Lucana Condori Yuly

Asesores:

Dra. Glenda Rodríguez Urday

MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

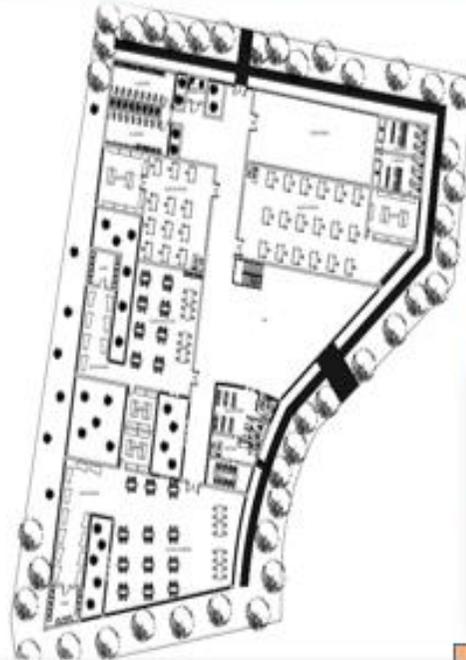
Lamina:





PRIMERA PLANTA

### TALLERES PRIMER NIVEL



VISTA



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Contenido:

Diagnostico S.J.L

Elaborado por:  
Lucana Condori Yuly



VISTA DE DOS NIVELES Y UNA TERRAZA



PRIMERA PLANTA

Asesores:

Dra. Glenda Rodríguez Urday

M.Sc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

Lamina:



234

## TALLERES SEGUNDO NIVEL



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Contenido:

Diagnostico S.J.L

Elaborado por:

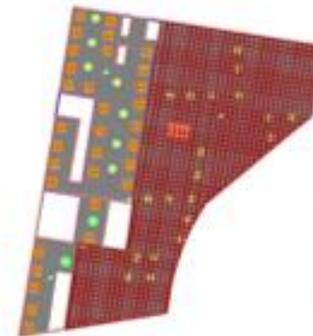
Lucana Condori Yuly

Asesores:

Dra. Glenda Rodríguez Urday

MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

Lamina:



## ELEVACIONES



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Contenido:

Diagnostico S.J.L

Elaborado por:

Lucana Condori  
Yuly

Asesores:

Dra. Glenda  
Rodríguez Urday

MSc. Arq. Pedro  
Nicolás Chávez  
Prado

Lamina:



## ELEVACIONES



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Contenido:

Diagnostico S.J.L

Elaborado por:

Lucana Condori Yuly

Asesores:

Dra. Glenda Rodríguez Urday

MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

Lamina:

## ELEVACIONES



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Contenido:

Diagnostico S.J.L

Elaborado por:

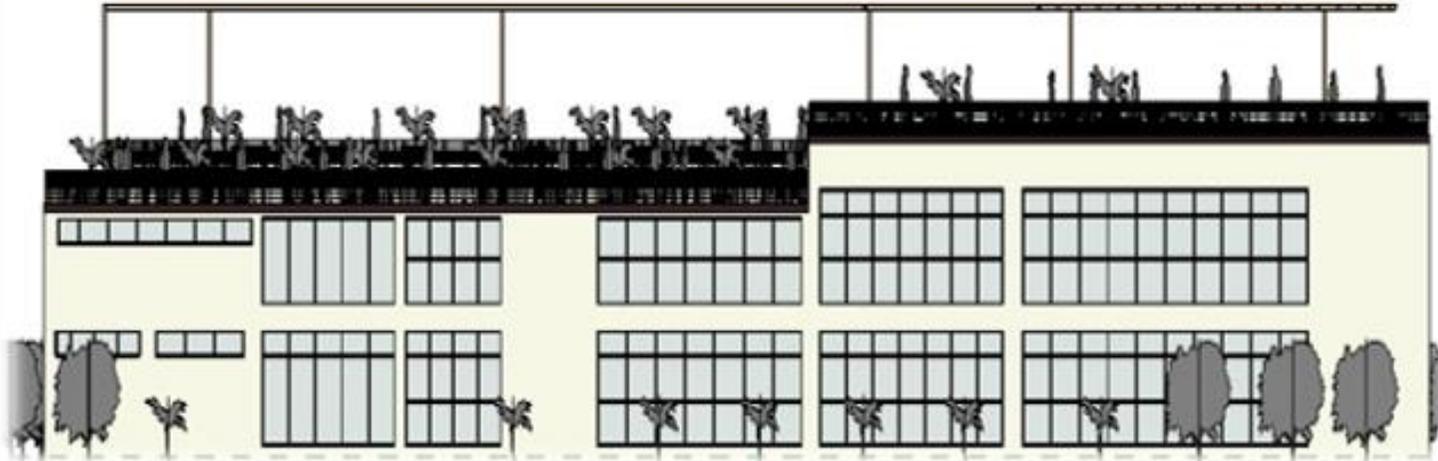
Lucana Condori Yuly

Asesores:

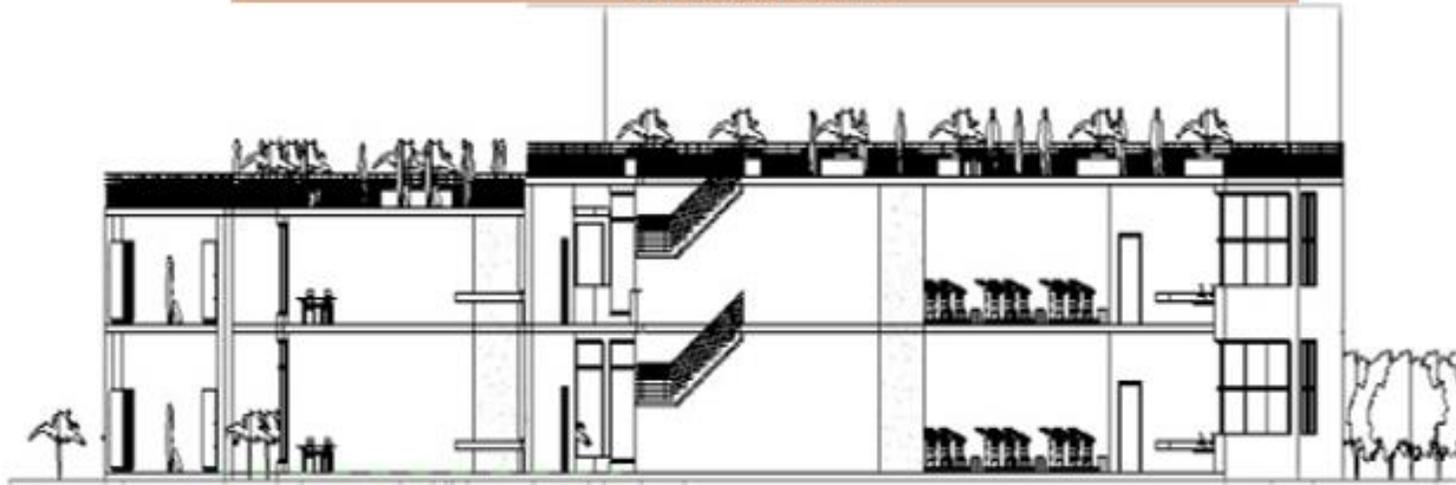
Dra. Glenda Rodríguez Urday

MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

Lamina:



## ELEVACIONES



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Contenido:

Diagnostico S.J.L

Elaborado por:

Lucana Condori Yuly

Asesores:

Dra. Glenda Rodríguez Urday

MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

Lamina:





VISTAS INTERIORES



Proyecto de Investigación:  
 La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Contenido:  
 Diagnostico S.J.L

Elaborado por:  
 Lucana Condori Yuly

Asesores:  
 Dra. Glenda Rodríguez Urday  
 MSc. Arq. Pedro Nicolás Chávez Prado

Lamina:

## VISTAS EXTERIORES



Proyecto de Investigación:

La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Ingeniero Civil

Elaborado por:  
Lucana Condori  
Yuly

Asesores:  
Dra. Glenda  
Rodríguez Urday

MSc. Arq. Pedro  
Nicolás Chávez  
Prado

Lamina:



## REFERENCIAS

- Aguilera, F., & Medina, M. (2017). *fragmentacion Intervención social en el borde urbano desde el proceso de la significación cultural*. *Revista de Arquitectura*, 19.
- Arias, F. (1997). *El proyecto de investigación holística (Issue May)*.  
<https://www.magisterio.com.co/libro/el-proyecto-de-investigacion-holistica>
- Almenteras D.(2015)*patrones del paisaje y escenarios de restauración: acercando escalas* <https://www.redalyc.org/pdf/3190/319049262003.pdf>
- Bastidas, D., & Medina, P. (2011). *Estimación de la Densidad Poblacional del Ecuador Continental*. *Analítika : Revista de Análisis Estadístico*, 1(1), 89–115.
- Behar, D. (2008). *metodología de la investigación*. Editorial Shalom
- Castillo, Satalaya, Paredes, Encalada & Rodríguez, (2021) *Las Áreas Naturales Protegidas en el Perú: Fortalecimiento de la gobernanza en el marco de la Agenda 2030 y los ODS*. *Documento de Política en Control*.
- Camacho el at.(2017)*Cambios de cobertura y uso de suelo: estudio de caso en Progreso Hidalgo, Estado de México Madera y Bosques*, vol. 23, núm. 3, 2017, pp. 39-60 Instituto de Ecología, A.C. Xalapa, México  
<https://www.redalyc.org/pdf/617/61753521004.pdf>
- Cobbinah, P. B., & Amoako, C. (2014). *Urban sprawl and the loss of peri-urban land in Kumasi, Ghana*. *International Journal of Social and Human Sciences*, 6(1), 388–397.  
[http://www.researchgate.net/publication/232957200\\_Urban\\_Sprawl\\_and\\_the\\_Loss\\_of\\_Per\\_Urban\\_Land\\_in\\_Kumasi\\_Ghana/file/d912f509af6f7c7ef5.pdf](http://www.researchgate.net/publication/232957200_Urban_Sprawl_and_the_Loss_of_Per_Urban_Land_in_Kumasi_Ghana/file/d912f509af6f7c7ef5.pdf)
- Cortizo, D. (2017). *Tierra vacante y proceso de expansión urbana en las periferias del Partido de La Plata*. *Geograficando*, 13(2), 025.  
<https://doi.org/10.24215/2346898xe025>
- Días, M., & Medina, R. (2019). *Compacidad urbana*. In *Concepto de Compacidad urbana en el contexto de borde urbano* (pp. 118–139).

- Di Masso y Berrpoeta H. (2017) " public space in conflict: conceptual coordinates and ideological tensions"  
<https://raco.cat/index.php/Athenea/article/view/331884/422664>
- Espinoza, A., & Fort, R. (2018). Mapeo Y Alvaro Espinoza. 1–42.
- Espinoza, E. (2018). La hipótesis en la investigación Hypothesis in research. 16(1), 122–139.
- Fernández & Esquivel (2018) <http://www.antoniomachado.net/wp-content/uploads/pdf/informative/2001-los-procesos-ecologicos-esenciales.pdf>
- Flores-Xolocotzi, R., & González-Guillén, M. D. J. (2019). Planificación De Sistemas De Áreas Verdes Y Parques Públicos. *Revista Mexicana de Ciencias Forestales*, 1(1), 17–24. <https://doi.org/10.29298/rmcf.v1i1.64>  
<http://www.scielo.org.co/pdf/bsaa/v13n1/v13n1a07.pdf> 9
- Francisco, B. (2016). LOS VACÍOS URBANOS : 1–4.
- Gaudereto, G., Figueiredo, A., Ferreira, M., Branco, A., & Mantovani, W. (2018). evaluation of ecosystem services and management of urban green areas : promoting healthy and sustainable cities. 21.
- Gómez, J., & Mesa, A. (2017). Determinación de densidades urbanas sostenibles en base a metodología relativa al acceso solar : caso área metropolitana de Mendoza , Argentina Determination of sustainable urban densities based on a methodology related to solar access : study case of the. 131–145.
- Góngora, E. (2021). *Financiamiento por concurso para investigación científica en méxico*. 26, 149–172.  
[http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S1405-66662021000100149](http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1405-66662021000100149)
- Gonzales, M. (2019). Pontificia universidad católica del Perú facultad de arquitectura y urbanismo. 175. <http://hdl.handle.net/20.500.12404/15557>
- González, J. (2012). La sostenibilidad hídrica de la dispersión urbana en los Andes centrales colombianos: el caso del eje cafetero. *Bulletin de l'Institut*

*Français d'études Andines*, 41(41 (3)), 573–605.

<https://doi.org/10.4000/bifea.464>

Graciana, D. (2017). *Expansión urbana acelerada en una ciudad intermedia: causas y consecuencia. Santa Rosa-La Pampa. In Universidad Nacional de Córdoba.* <https://rdu.unc.edu.ar/handle/11086/6469>

Garfias A.(2017). *Methodology for the Analysis of Urban Habitability*

Haller, A. (2017). *Los impactos del crecimiento urbano en los campesinos andinos . Un estudio de percepción en la zona rural-urbana de Huancayo , Perú.* 56, 37–56.

Hernández, R., Fernández, C., & Baptista, P. (2014). *Metodología de la investigación (6ta ed.). mcgraw-hill / interamericana editores, s.a. de c.v.*

Hilty, J. et al., 2020. *Guidelines for conserving connectivity through ecological networks and corridors. Best Practice Protected Area Guidelines Series No.30*

Hornink, G., & Compiani, M. (2018). *Campo simulado : uso y ocupación del suelo urbano y sus posibles impactos.* 2018, 235–240.

Huilca, C., & Pumagualli, A. (2018). *estudio para la implementación del sistema de contenerización en el sector periférico de la ciudad de riobamba.*

Insulza J. (2020). *Efectos de la planificación urbana en el territorio habitado y los cambios en el espacio público. Revista de Urbanismo*  
<https://revistaurbanismo.uchile.cl/index.php/RU/article/view/64112>

Ibarcena, V. R. (2016). *Criterios de diseño y transformación de los espacios públicos en los asentamientos humanos de Perú. Estudio del espacio público en las ciudades informales. Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU, 0–154.*

[http://renati.sunedu.gob.pe/handle/sunedu/155340#.W8edLBC\\_ups.mendele](http://renati.sunedu.gob.pe/handle/sunedu/155340#.W8edLBC_ups.mendele)  
ley

Jeewan, B., & Youngryel, R. (2021). *The magnitude and causes of edge effects on soil organic carbon stocks within and across urban to rural forest patches. Landscape and Urban Planning, 215(August), 104223.*

<https://doi.org/10.1016/j.landurbplan.2021.104223>

Katayama, R. (2014). *Introducción a la investigación cualitativa: Fundamentos, métodos, estrategias y técnicas*. Fondo Editorial de la UIGV.

Lambert, R. (2021). *Geoforum The violence of planning law and the production of risk in Lima*. *Geoforum*, 122(April), 82–91.

<https://doi.org/10.1016/j.geoforum.2021.03.012>

Lancioni, A., Delachaux, A., & Rios, L. (2012). *expansión urbana en municipios bonaerenses: alcance y vínculos con las políticas de tierra y vivienda*. 90.

López, J. (2015). *Des-Bordes urbanos: un concepto en construcción*. *Hábitat y Sociedad*, 8, 15–41.

Meza, J., & Ramírez, M. (2021). *Análisis espacial de la expansión urbana y la incidencia de las políticas habitacionales en la ciudad de General José de San Martín ( Provincia del Chaco , Argentina )*. 2021, 163–177.

<https://doi.org/10.14198/INGEO.18372>

Mezzetti, G., Badia, A., & Gisbert, M. (2021). *La dispersió urbana i els costos temporals de la mobilitat el cas de Matadepera, Regió Metropolitana de Barcelona*. *Revistes Catalanes Amb Accés Obert*.

Morales, V., Piedra, L., Romero, M., & Bermúdez, T. (2018). *Indicadores ambientales de áreas verdes urbanas para la gestión en dos ciudades de Costa Rica*. 66(December), 1421–1435.

Mori, P. (2008). *nivel de depredación de tierras agrícolas y deterioro ambiental en el sector alto de la campiña del distrito de moche*.

Muñoz-Parra, C., Pavéz-Lizarraga, A., Henríquez-Ojeda, K., DziekonskiRüchardt, M., & Rodríguez-Araneda, M. J. (2020). *Socialization, social integration and psychosocial wellbeing in public spaces*. *Aus*, 2020(27), 4– 11.

<https://doi.org/10.4206/aus.2020.n27-02>

Narváez, I., Durán, G., Menoscal, J., & BAYON, M. (2020). *Espacio urbano periférico y la construcción social del riesgo en ciudades intermedias*. *Cuadernos de Vivienda y Urbanismo Revista Javeriana*, 0–2.

- Orozco C. et al. (2016) *análise dos padrões de paisagem em um corredor biológico de colômbia andina, departamento de cauca.*  
<http://www.scielo.org.co/pdf/bsaa/v13n1/v13n1a07.pdf>
- Pea, A., & Clemente, M. (2018). *Espacios públicos y dimensión informal de la vida urbana en Quito Public spaces and informal dimension of urban life in Quito sobre el espacio público de áreas urbanas las aspiraciones de comunidades locales por una sociedad más arquitectónica y social* ,. 1–18.
- Ramirez, L., & Pertile, V. (2013). *cambio de uso de suelo y tendencias de la expansión urbana entre 1990 y 2030 en juan josé castelli y villa ángela, chaco, argentina.* 194–216.
- Ramirez, M., & Pertile, V. (2017). *Crecimiento poblacional, expansión urbana y cambio de usos de suelo en ciudades intermedias de la provincia del Chaco, Argentina. El caso de Juan José Castelli (Population growth, urban expansion and change of land uses in middle cities of the province of.* *Estudios Socioterritoriales: Revista de Geografía*, 2017(21), 111–131.
- Rivera, J. (2009). *interpretación geográfica de la exclusión socio- em uma cidade meio da colômbia . estudo de caso da borda geographical interpretation of social exclusion in an intermediate colombian city . Case south-east border area of.* 1–29.
- Rodríguez, M. C. (2019). *Urbanismo “pasito a pasito”. Villas y reconfiguración de la centralidad metropolitana en Buenos Aires, Argentina. Andamios Revista de Investigación Social*, 16(39), 15. <https://doi.org/10.29092/uacm.v16i39.673>
- Rodríguez, M. C., & Zapata, M. C. (2020). *Organizaciones sociales y autogestión del hábitat en contextos urbanos neoliberales. Íconos - Revista de Ciencias Sociales*, XXIV(67), 195–216. <https://doi.org/10.17141/iconos.67.2020.3964>
- Rojas, N., Barboza, E., Quintana, J., Oliva, S., & Salas, R. (2019). *Deforestación en la Amazonía peruana : índices de cambios de cobertura y uso del suelo basado en SIG Deforestation in the peruvian Amazon : 1–34.*
- Romero, C. (2005). *la categorización un aspecto crucial en la investigación cualitativa. Revista de Investigaciones Cesmag*, 11(March), 25–27.

- Romero, H., Toledo, X., Órdenes, F., & Vásquez, A. (2001). *Ecología urbana y gestión ambiental sustentable de las ciudades intermedias chilenas. Ambiente y Desarrollo, XVII(Diciembre), 45–51.*
- Roma, M. De. (2020). *Serie Notas Docentes: TEJIDO URBANO. 1–5*
- Sanchez, J. (2018). *Expansión urbana en la degradación de las lomas de Mangamarca en la asociación ecoturística, San Juan de Lurigancho-2017.*
- Sanchez J. et al. (2019) *recursos naturales, medio ambiente y sostenibilidad*  
[https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/44785/1/S1900378\\_es](https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/44785/1/S1900378_es).
- Torres, S. (2021). *Mainstreaming land use planning into disaster risk management: Trends in Lima, Peru. International Journal of Disaster Risk Reduction, 62(June), 102404.* <https://doi.org/10.1016/j.ijdr.2021.102404>
- Troncoso, j. f. (2015). *el efecto teórico de la funcionalidad urbana en la estructura locativa de los hogares. una revisión del modelo de Alonso. 1–6.*  
<http://upcommons.upc.edu/e-prints/handle/2117/17199>
- Usach, N., & Freddo, V. (2016). *Dispersión y fragmentación socioespacial en el crecimiento reciente de una ciudad petrolera de la Patagonia argentina. 265–301.*
- Universidad catolica de colombia. (2017). *fragmentacion Intervención social en el borde urbano desde el proceso de la significación cultural. Revista de Arquitectura, 19*
- Uribe-Tami, m. f. (2019). *“la calidad como objetivo. propuesta metodológica”.*  
*bitácora urbano territorial, 30 (1): 167-179.* <https://doi.org/10.15446/bitacora.v30n1.70139>
- vaca v. (2016). *aproximaciones al espacio público sostenible: regeneración de núcleos en las “celulas urbanas” en la ciudad de santa cruz de la sierra.*  
<http://dspace.unia.es/handle/10334/884>
- Vargas, A. I. (2018). *La crisis de la organización urbana y la optimación humana. Open Insight, 9(15), 45–55.* <https://doi.org/10.23924/oi.v9n15a2018.pp45-55.279>

- Vega, P. (2017). *La desigualdad invisible: el uso cotidiano de los espacios públicos en la Lima del siglo XXI*. *Territorios*, 36(1), 23–46.  
<https://revistas.urosario.edu.co/index.php/territorios/article/view/5097>
- Veról, A. P., Battemarco, B. P., Merlo, M. L., Machado, A. C. M., Haddad, A. N., & Miguez, M. G. (2019). *The urban river restoration index (URRIX) - A supportive tool to assess fluvial environment improvement in urban flood control projects*. *Journal of Cleaner Production*, 239.  
<https://doi.org/10.1016/j.jclepro.2019.118058>
- Vilela, M., & Moschella, P. (2017). *Paisaje y expansión urbana sobre espacios naturales en ciudades intermedias. El caso de Purrumpampa en Huamachuco, La Libertad, Perú*. *Bulletin de l'Institut Français d'études Andines*, 46(46 (3)), 529–550. <https://doi.org/10.4000/bifea.9003>
- Wu, J., Li, X., Luo, Y., & Zhang, D. (2021). *Spatiotemporal effects of urban sprawl on habitat quality in the Pearl River Delta from 1990 to 2018*. In *Scientific Reports (Vol. 11, Issue 1)*. Nature Publishing Group UK.  
<https://doi.org/10.1038/s41598-021-92916-3>
- Zuñiga, J., Zuria, I., Castellanos, I., Lara, C., & Sánchez, G. (2021). *What do we know (and need to know) about the role of urban habitats as ecological traps? Systematic review and meta-analysis*. *Science of the Total Environment*, 780.  
<https://doi.org/10.1016/j.scitotenv.2021.146559>

## ANEXOS

### ANEXO A: Matriz de Categoría 1- Bordes Urbanos

CATEGORÍA	DEFINICIÓN	OBJETIVOS		SUB CATEGORIAS	INDICADORES	SUB INDICADORES	PREGUNTAS	FUENTES	TÉCNICAS	INSTRUMENTOS		
		Determinar los aspectos importantes de la planificación de bordes urbanos que lograrían mejorar la calidad de hábitat.										
<b>BORDE URBANO</b>	Desde el punto de vista de Días & Medina.(2018) Sostiene que dicha área considera un espacio de transición entre dos realidades, sean ellas relativas a lo urbano o entre lo urbano y lo rural	Análisis de las relaciones del término Borde Urbano	<b>TÉRMINOS RELACIONADOS AL BORDE URBANO</b> (Días & Medina, 2018)	EXPANSIÓN URBANA	DEPREDACION DE LAS ÁREAS	¿ Que consecuencia provoca la metamorfosis del uso de suelo?	MATERIAL BIBLIOGRÁFICO (libros, artículos científicos, tesis)	3 ARQUITECTOS ESPECIALISTAS	ANÁLISIS DOCUMENTAL	ENTREVISTA	GUÍA DE ENTREVISTA	ENTREVISTA
		Describir aspecto socioespacial en el Borde Urbano	<b>ASPECTO SOCIOESPACIAL</b> (Días & Medina, 2018)	DISPERSIÓN URBANA	ASPECTO POLÍTICO ASPECTO AMBIENTAL	¿Cómo impacta la dispersión y fragmentacion urbana en los aspectos económico políticos, social y ambientales?	MATERIAL BIBLIOGRÁFICO (libros, artículos científicos, tesis)	3 ARQUITECTOS ESPECIALISTAS	ANÁLISIS DOCUMENTAL	ENTREVISTA	FICHAS DE ANÁLISIS DE CONTENIDO	FICHAS ANALÓGICA
		Evaluación de la compactidad en el Borde Urbano	<b>COMPACTIDAD EN EL BORDE URBANO</b> (Días & Medina, 2018)	DENSIDAD ESPACIOS PÚBLICOS ÁREAS VERDES	...	¿Cuál es la importancia de corregir la compactidad urbana en los bordes de la ciudad?	MATERIAL BIBLIOGRÁFICO (libros, artículos científicos, tesis)	3 ARQUITECTOS ESPECIALISTAS	ANÁLISIS DOCUMENTAL	ENTREVISTA	FICHAS DE ANÁLISIS DE CONTENIDO	GUIA DE ENTREVISTA

Nota. Elaboración propia

**ANEXO B: Matriz de Categoría 2 – Calidad de Hábitat**

CATEGORÍA	DEFINICIÓN	OBJETIVOS	SUB CATEGORIAS	INDICADORES	SUB INDICADORES	PREGUNTAS	FUENTES	TÉCNICAS	INSTRUMENTOS			
CALIDAD DE HÁBITAT	La calidad de hábitat representa la capacidad de un ecosistema para suministrar adecuadas condiciones de vida para sustentar una especie, lo que puede reflejar el nivel de biodiversidad y servicios ecológicos. (Wu et al., 2021)	Analizar los criterios por la que se da la degradación de calidad de hábitat	<b>DEGRADACIÓN DE CALIDAD DE HÁBITAT</b> (Wu et al., 2021)	CAMBIOS DE COBERTURA DE USO DE TIERRA	PERDIDA DE TIERRA	¿Porque se produce la degradación de calidad de hábitat?	MATERIAL BIBLIOGRÁFICO (libros, artículos científicos, tesis)	3 ARQUITECTOS ESPECIALISTAS	ANÁLISIS DOCUMENTAL	ENTREVISTA	GUIA DE ENTREVISTA	FICHAS DE ANÁLISIS DE CONTENIDO
		Analizar los factores que incluyen la calidad de hábitat		EXPANSIÓN DE TIERRA DE CONSTRUCCIÓN	AGLOMERACION DE POBLACIÓN							
		Analizar el proceso ecológico para contrarrestar e impacto negativo existente.	<b>FACTORES QUE INCLUYEN LA CALIDAD DE HÁBITAT</b> (Wu et al., 2021)	IMPACTO DE FACTORES NATURALES	TEMPERATURE	¿Cómo impacta los factores naturales en la calidad de habitat?	MATERIAL BIBLIOGRÁFICO (libros, artículos científicos, tesis)	3 ARQUITECTOS ESPECIALISTAS	OBSERVACIÓN	ANÁLISIS DOCUMENTAL	GUIA DE ENTREVISTA	FICHAS DE ANÁLISIS DE CONTENIDO
Analizar el proceso ecológico para contrarrestar e impacto negativo existente.	PATRONES DEL PAISAJE	PRECIPITACIÓN										
			<b>PROCESO ECOLÓGICO</b> (Wu et al., 2021)	PLANIFICAIÓN TERRITORIAL	ESPACIOS ECOLÓGICOS	¿Cuál es la importancia de desarrollar procesos ecológicos urbanos?	MATERIAL BIBLIOGRÁFICO (libros, artículos científicos, tesis)	3 ARQUITECTOS ESPECIALISTAS	ANÁLISIS DOCUMENTAL	ENTREVISTA	GUIA DE ENTREVISTA	FICHAS DE ANÁLISIS DE CONTENIDO
		PROTECCION ECOLOGICA URBANA		CONSERVACIÓN DE BIODIVERSIDAD								
				RESTAURACION ECOLOGICA								

Nota. Elaboración propia

**ANEXO C: Guía de entrevista**

**GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA**

**Título de la Investigación:** La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

Entrevistador (E) : Yuly Lucana Condori – Giovanna Flores Rojas  
 Entrevistado (P) :  
 Ocupación del entrevistado : Arquitecto  
 Fecha :  
 Hora de inicio :  
 Hora de finalización :  
 Lugar de entrevista :

PREGUNTAS	TRANSCRIPCIÓN DE RESPUESTAS
<b>CATEGORIA 1: bordes urbanos</b>	
<b>SUBCATEGORÍA 1: términos relacionados con bordes urbanos</b>	
<p>E: Sabemos que los Bordes Urbanos conocidos también como periferia o interfaces se presentan como franjas territoriales</p> <p><b><i>¿Qué consecuencia provoca la metamorfosis del uso de suelo en los bordes urbanos?</i></b></p> <p>E: El concepto de la expansión urbana descontrolada ha sido reseñado por diversos investigadores, los cuales en su mayoría llegan a la conclusión que es una expansión urbana no continua y no planificada</p> <p><b><i>¿Cuál es la importancia de la periferia de la ciudad?</i></b></p>	
<b>SUBCATEGORÍA 2: aspectos socio espaciales en el borde urbano</b>	
<p>E:, la fragmentación socio-espacial produciendo niveles diferenciales de desarrollo</p>	

<p><i>¿Cómo impacta la dispersión y fragmentación urbana en los aspectos económico políticos, social y ambientales?</i></p>	
<p><b>SUBCATEGORÍA 3: compacidad en el borde urbano</b></p>	
<p>E: La idea de compacidad se interpreta la cualidad o atributo que se manifiesta en determinadas ocupaciones urbanas, en este caso en los bordes urbanos</p> <p><i>¿Cuál es la importancia de corregir la compacidad urbana en los bordes de la ciudad?</i></p>	
<p><b>CATEGORÍA 2: calidad de hábitad</b></p>	
<p><b>SUBCATEGORÍA 1: DEGRADACIÓN DE CALIDAD DE HÁBITAD</b></p>	
<p>E: Cabe resaltar que la calidad de hábitad representa la capacidad de un ecosistema para suministrar adecuadas condiciones de vida para sustentar una especie</p> <p><i>¿Porque se produce la degradación de calidad de hábitad?</i></p>	
<p><b>SUBCATEGORÍA 2: FACTORES QUE INCLUYEN LA CALIDAD DE HÁBITAT</b></p>	
<p>E:, factores naturales con las construcciones urbanas, no solo brinda una increíble imagen urbana, sino también proporciona impactos muy importantes y favorables</p> <p><i>¿Cómo impacta los factores naturales en la calidad de hábitad?</i></p>	
<p><b>SUBCATEGORÍA 3: PROCESO ECOLÓGICO</b></p>	
<p>E:, Es imprescindible analizar el proceso ecológico para contrarrestar e impacto negativo existente mediante procesos que aseguren la protección ecológica urbana <i>¿Cuál es la importancia de desarrollar procesos ecológicos urbanos</i></p>	

**ANEXO D:** Fichas de Análisis de contenido

<p><b>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</b>  <b>LIMA ESTE</b>          Facultad de Ingeniería y          Arquitectura          Escuela Profesional de          Arquitectura</p>	 <p><b>UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO</b></p>
<b>FICHA DE ANALISIS DOCUMENTAL</b>	
<b>TÍTULO</b>	La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho
<b>AUTORES</b>	Yuly Lucana Condori Flores Rojas Giovanna
<b>DOCENTE TEÓRICO</b>	Dra. Rodriguez Urday Glenda Catherine
<b>DOCENTE PRÁCTICO</b>	Mgtr. Arq. Chávez Prado Nicolás
<b>FECHA</b>	08/11/2021
<b>CATEGORIA 1:</b>	
<b>SUB CATEGORIA 1</b>	
<b>Indicador 1:</b>	
<b>objetivo específico</b>	
<b>Nombre del documento</b>	
<b>Tipo de documento</b>	
<b>AUTOR</b>	
<b>Referencia Bibliográfica</b>	
<b>URL/SBN</b>	
<b>DEFINICION</b>	
<b>Indicador 2:</b>	
<b>Palabras clave</b>	
<b>DEFINICION</b>	

## ANEXO E

### Consentimiento de los arquitectos 1

#### CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA PARTICIPAR EN UNA ENTREVISTA, COMO APOORTE AL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

Título del proyecto: La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la  
calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

**Investigador:** lucana Condori Yuly

Antes de proceder con la entrevista, lea detenidamente las condiciones y términos de la misma, presentados a continuación:

#### Condiciones y términos de la entrevista

Luego de una consulta previa y una breve presentación del tema, usted a sido elegido (a) para participar de esta entrevista, bajo las condiciones de ser un sujeto con conocimientos especiales y profesionales y/u objetivos sobre el tema; y cuya disponibilidad es inmediata en tiempo y lugar. Por lo tanto, al acceder participar voluntariamente de la entrevista en cuestión, usted este sujeto a los siguientes términos:

- Su identidad será reservada asumiendo solo sus iniciales del primer nombre y del apellido en mayúsculas.
- Esta entrevista será archivada en un audio y por escrito, este último junto al presente documento como anexos dentro del proyecto de investigación en físico, guardados en un CD y entregado a la asesora metodológica, por disposición de la Escuela Profesional de Arquitectura de la Universidad Cesar Vallejo y del investigador, para su uso netamente académico.
- En caso de tener algún inconveniente de suma importancia durante la relación de la entrevista, tiene total derecho de retirarse o detener la entrevista, para su continuación en otra fecha u hora, establecido bajo acuerdo mutuo.

Yo Dr. Arq Harry Rubens cubas Aliaga, desempeñando como Arquitecto docente universitario accedo en participar voluntariamente de esta entrevista virtual, en colaboración al proyecto de investigación ya descrito por el alumno entrevistador.

Lima 25 de mayo de 2022.



Dr. Arq Harry Rubens cubas Aliaga

## **ANEXO F**

### **Consentimiento de los arquitectos**

#### **CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA PARTICIPAR EN UNA ENTREVISTA, COMO APORTE AL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN**

**Título del proyecto:** La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la  
calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

**Investigador:** lucana Condori Yuly

Antes de proceder con la entrevista, lea detenidamente las condiciones y términos de la misma, presentados a continuación:

#### **Condiciones y términos de la entrevista**

Luego de una consulta previa y una breve presentación del tema, usted a sido elegido (a) para participar de esta entrevista, bajo las condiciones de ser un sujeto con conocimientos especiales y profesionales y/u objetivos sobre el tema; y cuya disponibilidad es inmediata en tiempo y lugar. Por lo tanto, al acceder participar voluntariamente de la entrevista en cuestión, usted este sujeto a los siguientes términos:

- Su identidad será reservada asumiendo solo sus iniciales del primer nombre y del apellido en mayúsculas.
- Esta entrevista será archivada en un audio y por escrito, este último junto al presente documento como anexos dentro del proyecto de investigación en físico, guardados en un CD y entregado a la asesora metodológica, por disposición de la Escuela Profesional de Arquitectura de la Universidad Cesar Vallejo y del investigador, para su uso netamente académico.
- En caso de tener algún inconveniente de suma importancia durante la relación de la entrevista, tiene toral derecho de retirarse o detener la entrevista, para su continuación en otra fecha u hora, establecido bajo acuerdo mutuo.

Yo Msc Arq. Pedro Nicolas Chavez Prado desempeñando como Arquitecto docente universitario accedo en participar voluntariamente de esta entrevista virtual, en colaboración al proyecto de investigación ya descrito por el alumno entrevistador.

Lima 13 de mayo de 2022.

Msc.ARQ Pedro Nicolas Chavez

## ANEXO G

### Consentimiento de los arquitectos

#### CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA PARTICIPAR EN UNA ENTREVISTA, COMO APORTE AL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

Título del proyecto: La importancia de los Bordes Urbanos para mejorar la  
calidad de Hábitat en San Juan de Lurigancho

**Investigador:** lucana Condori Yuly

Antes de proceder con la entrevista, lea detenidamente las condiciones y términos de la misma, presentados a continuación:

#### Condiciones y términos de la entrevista

Luego de una consulta previa y una breve presentación del tema, usted a sido elegido (a) para participar de esta entrevista, bajo las condiciones de ser un sujeto con conocimientos especiales y profesionales y/u objetivos sobre el tema; y cuya disponibilidad es inmediata en tiempo y lugar. Por lo tanto, al acceder participar voluntariamente de la entrevista en cuestión, usted este sujeto a los siguientes términos:

- Su identidad será reservada asumiendo solo sus iniciales del primer nombre y del apellido en mayúsculas.
- Esta entrevista será archivada en un audio y por escrito, este último junto al presente documento como anexos dentro del proyecto de investigación en físico, guardados en un CD y entregado a la asesora metodológica, por disposición de la Escuela Profesional de Arquitectura de la Universidad Cesar Vallejo y del investigador, para su uso netamente académico.
- En caso de tener algún inconveniente de suma importancia durante la relación de la entrevista, tiene total derecho de retirarse o detener la entrevista, para su continuación en otra fecha u hora, establecido bajo acuerdo mutuo.

Yo arg. Carmen Isabel Santillán sarmiento, desempeñando como como Arquitecto especialista en urbanismo y docente universitario accedo en participar voluntariamente de esta entrevista virtual, en colaboración al proyecto de investigación ya descrito por el alumno entrevistador

Lima 07 de mayo de 2022.



Firma

Arg Carmen Isabel Santillán sarmiento

**ANEXO H: Matriz de consistencia**

LA IMPORTANCIA DE LOS BORDES URBANOS PARA MEJORAR LA CALIDAD DE HÁBITAT EN SAN JUAN DE LURIGANCHO							
Problema	Objetivo	Hipótesis	Categoría	Sub categoría	Indicadores	Metodología	
¿Qué tan importante es la planificación de los bordes urbanos para mejorar la calidad de hábitat?	Determinar los aspectos importantes de la planificación de bordes urbanos que lograrían mejorar la calidad de hábitat.	La planificación del borde urbano es importante para mejorar la calidad de hábitat en San Juan de Lurigancho.	<b>BORDES URBANOS</b>	Términos relacionados al borde urbano (Días & Medina, 2018)	Expansion Urbana	<b>Enfoque:</b> cualitativo <b>Tipo:</b> Aplicado <b>Nivel:</b> Descriptivo <b>Diseño:</b> Fenomenológico	
					Periferias que se adicionan a la ciudad		
				Aspecto socioespacial en el borde urbano (Días & Medina, 2018)	Dispersion urbana		
					Fragmentacion socio espacial		
				Compacidad en el borde urbano(Días & Medina, 2018)	Planificaión territorial		<b>Muestreo:</b> No probabilístico <b>Tipo:</b> criterial
					Proteccion ecológica urbana		
			Restauracion ecologica				
			<b>CALIDAD DE HABITAT</b>	Degradación de calidad de hábitat (Wu et al., 2021)	Cambios de cobertura de uso de tierra		
					Expansión de tierra de Construccion		
			Factores que incluyen la calidad de hábitat (Wu et al., 2021)	Impacto de factores naturales	<b>validación:</b>		
				Patrones del paisaje			
			Proceso ecológico (Wu et al., 2021)	Planificación territorial			
Proteccion ecológica urbana							
Restauracion ecológica							



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

### **Declaratoria de Autenticidad de los Asesores**

Nosotros, CHAVEZ PRADO PEDRO NICOLAS, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA ESTE, asesores de Tesis titulada: "LA IMPORTANCIA DE LOS BORDES URBANOS PARA MEJORAR LA CALIDAD DE HÁBITAT EN SAN JUAN DE LURIGANCHO", cuyo autor es LUCANA CONDORI YULY, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 20.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

Hemos revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumimos la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual nos sometemos a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 15 de Julio del 2022

<b>Apellidos y Nombres del Asesor:</b>	<b>Firma</b>
CHAVEZ PRADO PEDRO NICOLAS <b>DNI:</b> 09140833 <b>ORCID:</b> 0000-0003-4411-8695	Firmado electrónicamente por: PNCHAVEZP el 20-07-2022 15:40:11
RODRIGUEZ URDAY GLENDA CATHERINE <b>DNI:</b> 10287612 <b>ORCID:</b> 0000-0002-2301-0709	Firmado electrónicamente por: GRODRIGUEZU el 22-07-2022 13:51:41

Código documento Trilce: TRI - 0345401