



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

**Viviendas colectivas para mejorar la calidad de vida de los
habitantes del AA.HH. Santa María – San Juan de Lurigancho,
2023**

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecta

AUTORA:

Cuadros Salazar, Lady Vanessa (orcid.org/0000-0002-3016-0449)

ASESOR:

Mg. Arq. Teran Flores, Carlos Eliberto (orcid.org/0000-0003-0345-916X)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Urbanismo Sostenible

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERISTARIA:

Desarrollo económico, empleo y emprendimiento

LIMA - PERÚ

2024

Dedicatoria

Este proyecto de investigación a mis padres Esther Salazar y Benturo Cuadros, ya que me apoyaron y fueron motivación para lograr mis objetivos propuestos hasta la fecha; además de estar conmigo en todo momento de mi trayectoria de vida.

Lady Vanessa

Agradecimiento

Agradezco profundamente al asesor Mg. Arq. Terán Flores, Carlos Eliberto por brindarme su tiempo, sus conocimientos para realizar un buen desarrollo de mi tesis, desde el primer momento que asumió la asesoría; además de ser un apoyo en la realización de mi proyecto.

También doy gracias a las personas que me apoyaron indirectamente con los que compartí gratos momentos, y que me brindaron la disponibilidad de su tiempo.



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, TERAN FLORES CARLOS ELIBERTO, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA ESTE, asesor de Tesis titulada: "Viviendas colectivas para mejorar la Calidad de vida de los habitantes

del AA.HH. Santa María San Juan de Lurigancho 2023", cuyo autor es CUADROS SALAZAR LADY VANESSA, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 17.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 28 de Enero del 2024

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
TERAN FLORES CARLOS ELIBERTO DNI: 80688925 ORCID: 0000-0003-0345-916X	Firmado electrónicamente por: CTERANF el 01-02- 2024 09:44:04

Código documento Trilce: TRI - 0736176





UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Declaratoria de Originalidad del Autor

Yo, CUADROS SALAZAR LADY VANESSA estudiante de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA ESTE, declaro bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis titulada: "Viviendas colectivas para mejorar la Calidad de vida de los habitantes

del AA.HH. Santa María San Juan de Lurigancho 2023", es de mi autoría, por lo tanto, declaro que la Tesis:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. He mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

Nombres y Apellidos	Firma
LADY VANESSA CUADROS SALAZAR DNI: 75176503 ORCID: 0000-0002-3016-0449	Firmado electrónicamente por: LCUADROSS7 el 28- 01-2024 11:22:45

Código documento Trilce: TRI - 0736177

Índice de Contenidos

Carátula	i
Dedicatoria	ii
Agradecimiento	iii
Declaratoria de Autenticidad del Asesor	iv
Declaratoria de Originalidad del Autor	v
Índice de Contenidos	vi
Índice de tablas	vii
Índice de figuras	viii
Resumen	x
Abstract	xi
I. INTRODUCCIÓN	1
II. MARCO TEÓRICO	10
III. METODOLOGÍA	34
3.1. Tipo y diseño de investigación	34
3.2. Categorías, subcategorías y matriz de categorización	34
3.3. Escenario de la propuesta de estudio	42
3.4. Participantes	47
3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos	50
3.6. Procedimiento	55
3.7. Rigor científico	58
3.8. Método de análisis de datos	58
3.9. Aspectos éticos	61
IV. RESULTADOS	64
V. DISCUSIÓN	73
VI. CONCLUSIONES	76
VII. RECOMENDACIONES	77
REFERENCIAS	78
ANEXOS	81

Índice de tablas

Tabla 1. Caso N° 1: Vivienda colectiva La Carolina.....	13
Tabla 2. Caso N° 2: Estudio y diseño de vivienda colectiva para reubicación de viviendas en zona de posibles desastres de Nueva Prosperina, etapa 2 y 6, cantón guayaquil, 2020-2021	16
Tabla 3. Caso N° 3: Vivienda colectiva de interés social con servicios comunitarios en laderas del Morro Solar	19
Tabla 4. Matriz comparativa de aportes de casos	22
Tabla 5. Identificación de variables	34
Tabla 6. Matriz de operacionalización de la variable vivienda colectiva	35
Tabla 7. Matriz de operacionalización de la variable calidad de vida	35
Tabla 8. Tipos de usuarios	47
Tabla 9. Número de habitantes por estratos	48
Tabla 10. Cuadro de necesidades urbano-arquitectónicas.....	48
Tabla 11. Cuadro de áreas del proyecto	49
Tabla 12. Programa arquitectónico del proyecto	49
Tabla 13. Matriz de operativización de la variable independiente	57
Tabla 14. Matriz de operativización de la variable dependiente	57
Tabla 15. Materiales y equipos	61
Tabla 16. Presupuesto general	62
Tabla 17. Cronograma de actividades	63
Tabla 18. Desarrollo de discusión de resultados variable independiente	74
Tabla 19. Desarrollo de discusión de resultados variable dependiente.....	75

Índice de figuras

Figura 1. Factores o tendencias clave para una vivienda adecuada. ONU HABITAT.....	2
Figura 2. Déficit habitacional cuantitativo en Latinoamérica. ONU,2015.....	3
Figura 3. Déficit habitacional cualitativo en Latinoamérica. ONU,2015	3
Figura 4. Porcentajes de viviendas según régimen de tenencia 2012-2017. INEI, 2017	4
Figura 5. Déficit habitacional por distrito. ELCOMERCIO, 2017.....	5
Figura 6. Déficit habitacional en Lima Metropolitana. ELCOMERCIO, 2017.....	6
Figura 7. Entrada al AA.HH. Santa María. PPRRD, 2019.	7
Figura 8. Lugar de estudio.....	36
Figura 9. Equipamientos.....	37
Figura 10. Uso de suelos – Plan de Desarrollo Urbano 2022-2035	38
Figura 11. Uso de sSuelos – Plan de Desarrollo Urbano 2022-2035	39
Figura 12. Temperaturas máximas - Meteoblue	40
Figura 13. Velocidad del viento - Meteoblue	41
Figura 14. Velocidad del viento del terreno - Meteoblue.....	41
Figura 15. Recorrido solar	42
Figura 16. Ubicación del terreno	43
Figura 17. Topografía del terreno.....	43
Figura 18. Morfología del terreno	44
Figura 19. Vialidad y accesibilidad	45
Figura 20. Medidas y tramos de la ordenanza municipal N°284 SJL.	46
Figura 21. Parámetros establecidos en la ordenanza municipal N°284 SJL.	46
Figura 22. Estratos de la población SJL -INEI.	48
Figura 23. Parámetros establecidos RNE.	49
Figura 24. Consideraciones generales RNE.	49
Figura 25. Datos obtenidos de la encuesta - Pregunta N° 1.....	50
Figura 26. Datos obtenidos de la encuesta - Pregunta N° 2.....	51
Figura 27. Datos obtenidos de la encuesta - Pregunta N° 3.....	51
Figura 28. Datos obtenidos de la encuesta - Pregunta N° 4.....	52
Figura 29. Datos obtenidos de la encuesta - Pregunta N° 5.....	52
Figura 30. Datos obtenidos de la encuesta - Pregunta N° 6.....	53
Figura 31. Datos obtenidos de la encuesta - Pregunta N° 7.....	53
Figura 32. Datos obtenidos de la encuesta - Pregunta N° 8.....	54
Figura 33. Datos obtenidos de la encuesta - Pregunta N° 9.....	54
Figura 34. Datos obtenidos de la encuesta - Pregunta N° 10.....	55
Figura 35. Matriz lógica de investigación	56
Figura 36. Porcentaje del conocimiento sobre la teoría de la arquitectura sostenible.....	59
Figura 37. Porcentaje del conocimiento sobre la teoría de la arquitectura resiliente	59
Figura 38. Porcentaje del conocimiento sobre la teoría de la arquitectura progresiva	60

Figura 39. Porcentaje del conocimiento sobre la teoría de los espacios públicos y movilidad urbana	60
Figura 40. Estructura de las viviendas colectivas en zonas vulnerables	64
Figura 41. Estructura de la calidad de vida en las viviendas	65
Figura 42. Conceptualización de la propuesta	66
Figura 43. Idea rectora de la propuesta	67
Figura 44. Partido arquitectónico de la propuesta	68
Figura 45. Organigrama funcional del conjunto	69
Figura 46. Organigrama funcional de la zona de estacionamiento	70
Figura 47. Organigrama funcional de la zona de estacionamiento y zona complementaria	70
Figura 48. Organigrama funcional de la zona de bloques de viviendas	71
Figura 49. Flujograma por zonas de la propuesta	71
Figura 50. Zonificación de la propuesta general	72
Figura 51. Zonificación del bloque de vivienda	72

Resumen

La presente investigación tuvo como objetivo Proponer Viviendas colectivas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del AA.HH. Santa María – San Juan de Lurigancho 2023, la cual surge de la necesidad de obtener una vivienda que cumpla con los estándares de habitabilidad y confort para las personas. Tomando como premisa la problemática existente, debido a su ubicación y su alta vulnerabilidad sísmica, así como sus deficiencias constructivas y la falta de los servicios básicos.

Esta investigación tuvo un enfoque cualitativo, de tipo básica, con un diseño descriptivo, no experimental. Para lograr el objetivo, se realizó un análisis basado en tres casos análogos y teorías que puedan respaldar el proyecto de investigación como: la teoría de la arquitectura sostenible, la teoría de la arquitectura resiliente, la teoría de la arquitectura progresiva y la teoría del espacio público y movilidad urbana. Como conclusión se obtuvo que la propuesta de la composición de una vivienda colectiva será una alternativa de solución, que estará basado en elementos fundamentales y primarios, la cual ayudará a mejorar la calidad de vida de los pobladores ubicados en zonas vulnerables, mediante criterios arquitectónicos y elementos proyectuales que contribuyan a mejorar las condiciones de habitabilidad en las viviendas.

Palabras clave: Vivienda colectiva, calidad de vida, habitabilidad, vulnerabilidad.

Abstract

The objective of this research was to propose collective housing to improve the quality of life of the inhabitants of AA.HH. Santa María – San Juan de Lurigancho 2023, which arises from the need to obtain a home that meets the standards of habitability and comfort for people. Taking as a premise the existing problems, due to its location and its high seismic vulnerability, as well as its construction deficiencies and the lack of basic services.

This research had a qualitative approach, basic type, with a descriptive, non-experimental design. To achieve the objective, an analysis was carried out based on three analogous cases and theories that can support the research project such as: the theory of sustainable architecture, the theory of resilient architecture, the theory of progressive architecture and the theory of space public and urban mobility. As a conclusion, it is obtained that the proposed composition of a collective home will be an alternative solution, which will be based on fundamental and primary elements, which will help improve the quality of life of residents located in vulnerable areas, through architectural and design elements that contribute to improving habitability conditions in homes.

Keywords: Collective housing, quality of life, habitability, vulnerability

I. INTRODUCCIÓN

Vivir en las laderas de los cerros es un riesgo, esto se debe a la pobreza y pobreza extrema que existe en sectores de nuestro país además de las características del terreno donde se ubican los pobladores, es un escenario que es afectado por los fenómenos naturales, la cual, se convierte en grupos de población con alto riesgo de vulnerabilidad y con ello el aumento del porcentaje de déficit habitacional. Existen alrededor de ochocientos mil viviendas ubicadas en las laderas, con más de tres millones de habitantes viviendo en ellas y se ha identificado que cerca de un 70% han sido creadas por la autoconstrucción ni dirección técnica. Hoy en día, las laderas de los cerros han sido poblados en todo el mundo, por la misma necesidad de poseer una vivienda o un lugar donde vivir, generalmente en cada ladera existe un centro poblado o un asentamiento humano creado ya sea por los inmigrantes o los mismos pobladores que han invadido terrenos o lugares no habitables (INEI, 2017). El **planteamiento del problema** se manifiesta en una problemática de la obtención de una vivienda en lugares seguros que se encuentra todas las partes del mundo. Según la ONU menciona que existen más de 1600 millones de personas que se encuentran habitando en viviendas inadecuadas y aproximadamente novecientos millones ubicados en asentamientos humanos la cual se refleja en países desarrollados (ricos) como no desarrollados (pobres) (Farha, 2018). Por otro lado, la ONU HABITAT menciona que dentro del uso de suelo alcanza más del 70% de uso destinado para vivienda en todas las ciudades, y con ello se establece la expansión urbana (forma y densidad urbana), facilitando el empleo y favoreciendo al crecimiento, sin embargo, con los años se ha convertido en un factor de desigualdad social y económico debido a que su sentido facilitador ha fracasado. Por lo tanto, existe un déficit habitacional la cual simboliza un desafío en la actualidad. (Velásquez E. , 2020).

La ONU HABITAT menciona que en el 2010 cerca de novecientos ochenta millones de hogares, carecen de una vivienda adecuada, tal como lo van a carecer más de seiscientos millones de hogares entre 2010-2030. Mas de mil millones de nacimientos de hogares se van a requerir para el 2025, la cual se calcula un valor

de US\$650 mil millones anual. Adicionando que el concepto de que la carencia de la falta calidad supera a la de cantidad (Velásquez E. , 2020). También menciona que existen factores o tendencias importantes para considerar una vivienda adecuada son las siguientes:



Figura 1. Factores o tendencias clave para una vivienda adecuada. ONU HABITAT

Siendo el cambio climático y los desastres uno de los factores mencionados por la ONU HABITAT. En España, La página web Correo, nos informa que se tuvieron que desalojar a la población de Bergara y Ondarroa - España, la cual vivían en las laderas de los cerros; debido al deslizamiento de tierras y piedras de la zona. Además menciona que en Giuszkoa existe un 90% del lugar que es propenso al desprendimiento de tierra en su territorio (Migura, 2017). Donde se cumple que dicho factor es parte de la problemática ya que no puede ser evitado por el hombre. Por otro lado, se presenta un ejemplo de vivienda con planificación adecuada que se encuentra ubicada al borde de una montaña y al borde del mar, denominado la Casa del Acantilado en Salobreña- Granada; según menciona la sección de noticias ABC Recreo de España, esta casa está ubicado en un lugar estratégico, construida con conceptos arquitectónicos y bioclimáticos, la cual está diseñada para resistir los fenómenos que nos trae la naturaleza. Además de ellos, ni pierde la estética y forma parte de una expansión urbana planificada; tolo lo contrario lo que sucede en el Perú (ABC, 2016). En Latinoamérica y el Caribe también se refleja la problemática del déficit habitacional que implica la obtención de una vivienda adecuada en lugares sin vulnerabilidad alguna. Pues, la ONU HABITAT nos

manifiesta cifras estimadas donde el país con más déficit se encuentra en México con 21, 526, 675 unidades de vivienda y el país con menor déficit habitacional es Costa Rica estos resultados se basa solo en déficit habitacional cualitativo según la recolección de datos proporcionado por las entidades de su país mediante Censos entre otros. Para el déficit cuantitativo el país con déficit es Brasil con 6,900,000 unidades de viviendas y con el menor déficit se encuentra Santa Lucia con 1,898 unidades de vivienda (ONU, 2015).

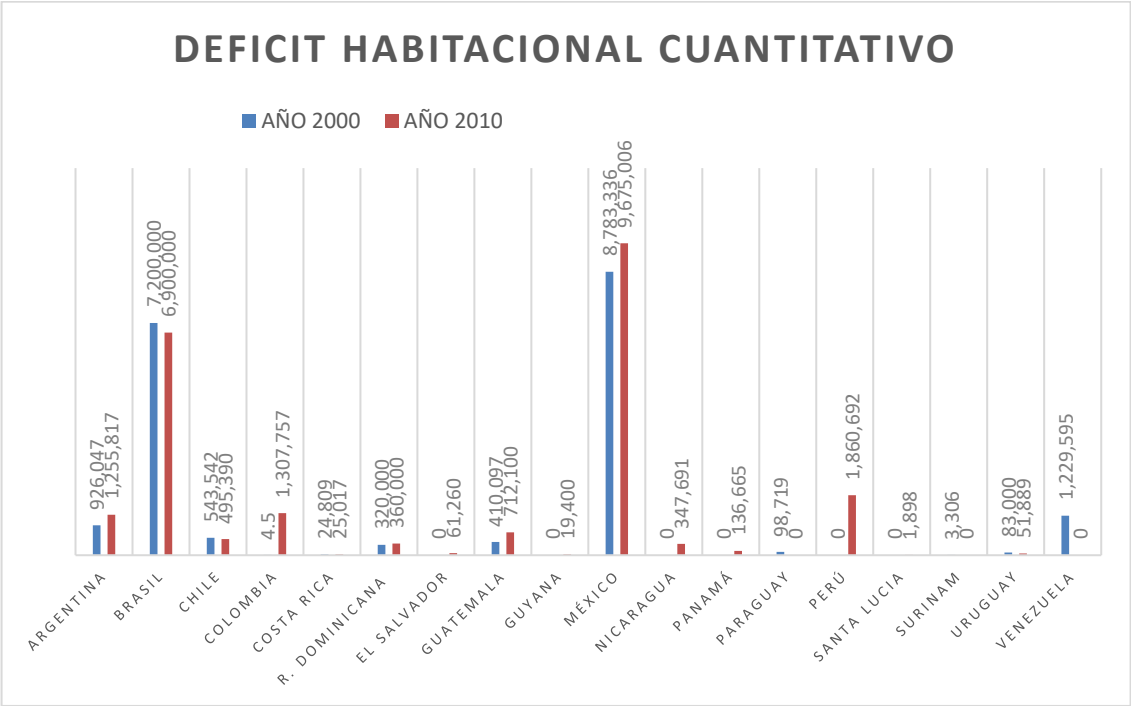


Figura 2. Déficit habitacional cuantitativo en Latinoamérica. ONU,2015.

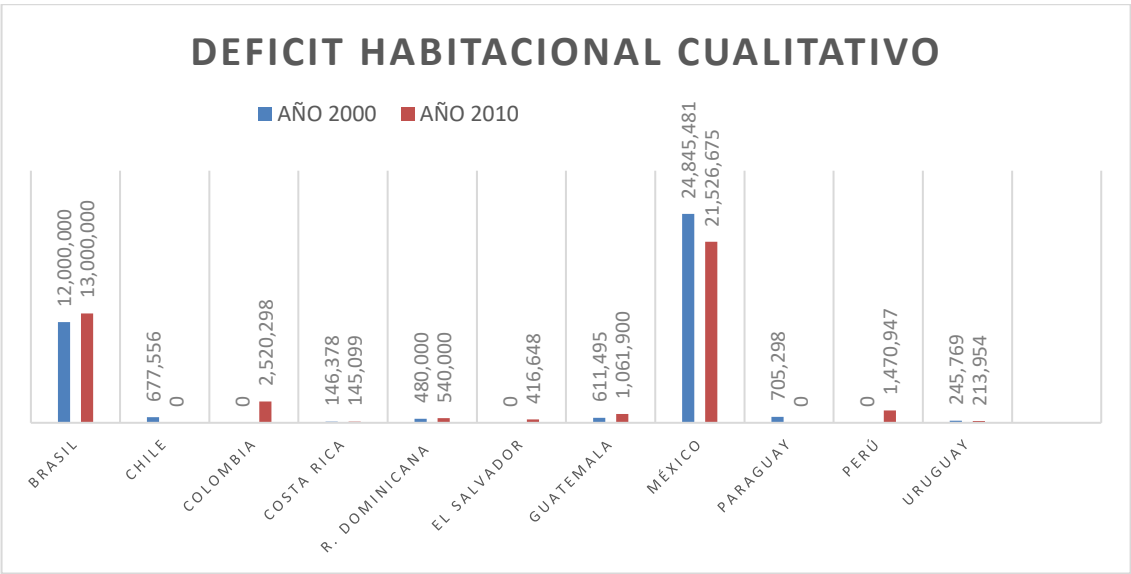


Figura 3. Déficit habitacional cualitativo en Latinoamérica. ONU,2015

En el Perú, generalmente existen invasiones y construcciones de viviendas en condiciones precarias ubicadas en zonas de riesgo, estas construcciones se realizan sin conocimiento previo en construcción y sin ningún tipo de estudio bioclimático; es decir, que es una vivienda improvisada e informal ubicada en zonas vulnerables. Según estudios de la Universidad Pontificia Católica del Perú, realizado por la Facultad de Arquitectura, la cual menciona en sus estudios que existe un 30% de población que están viviendo en las faldas de los cerros de la ciudad (Lima Metropolitana); es decir, un aproximado de 2,8 millones de personas. Esta cantidad de población se consideraría como muy común en la ciudad de Lima Metropolitana (Paredes, 2016). Además, en este estudio expresan que, debido a la necesidad de habitabilidad en estas zonas vulnerables, se ha estado dando sin control alguno. En la mayoría de los casos se ha dado enfrentamientos internos entre contribuyentes e invasores de dicha zona, a ello se le sumo el negocio ilícito del tráfico de terrenos (Paredes, 2016) menciona que, “hace falta prototipos de modelos de ciudad en tipos de suelo de estas condiciones, donde se considera la habilitación urbana adecuada, un buen porcentaje de espacios públicos y tipos de viviendas adecuadas para obtenerlos como ejemplo para estas personas ubicadas en zonas peligrosas”. Por otro parte, el INEI manifestó que, respecto con las estadísticas del régimen de propiedad establecido para el uso de viviendas, existe un 69.8% que las propiedades son propias, además menciona que existe un 12.9% son viviendas cedidas por otro hogar, el 12.5% son propiedades alquiladas. el 4.1% son propiedades cedidas a alguna institución, por último, 0.7% cedida por el centro de trabajo (INEI, 2017).

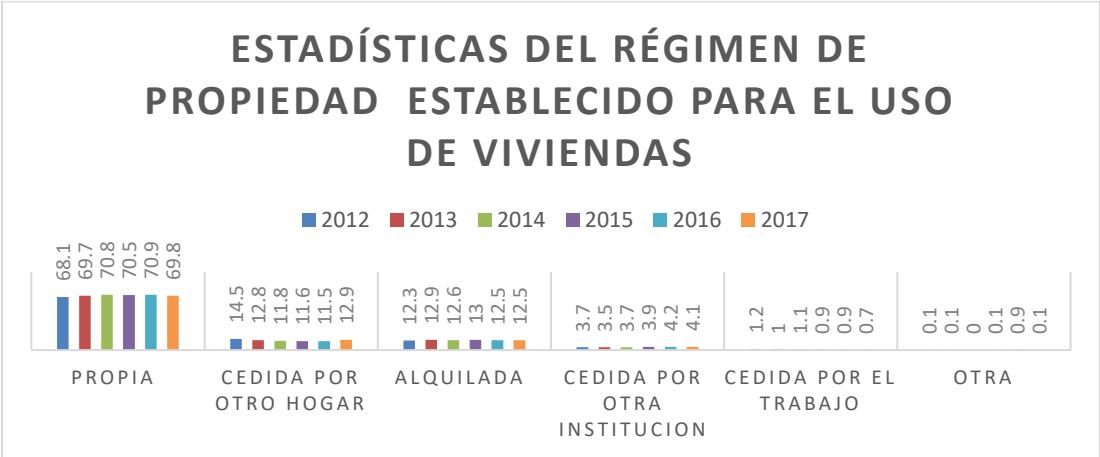


Figura 4. Porcentajes de viviendas según régimen de tenencia 2012-2017. INEI, 2017

Según el INEI, dentro del margen del déficit habitacional, nuestro país tiene alrededor de 1, 860 692 hogares (unidades de vivienda) mencionado anteriormente. Pues HGP Group señala que solo en la ciudad de Lima (no provincias) alcanza un déficit de viviendas aproximadamente de 612, 464 hogares (unidades de vivienda), dentro del total 251, 942 equivalente al 41.1% que representa el déficit cuantitativo que abarca los indicadores como la compra de vivienda y el resto del porcentaje representa el déficit cualitativo, las cuales son medidos con indicadores como viviendas existentes que tienen carencias respecto a su material en el proceso de construcción y servicios básicos (agua, electricidad y desagüe) que requiere una vivienda adecuada. (ELCOMERCIO, 2017). La Consultora HGO Group también menciona que el Déficit Habitacional cuantitativo por distrito, que el San Juan de Lurigancho representa el mayor porcentaje de 15.6%, seguido del distrito de Ate con el 8.5%, el distrito de San Martín de Porres tiene 7.2%, el distrito de Villa el Salvador tiene 6.2%, el distrito de Puente Piedra tiene 4.1% y con el menor porcentaje se encuentra Chorrillos con 3.4% entre otros (ELCOMERCIO, 2017).

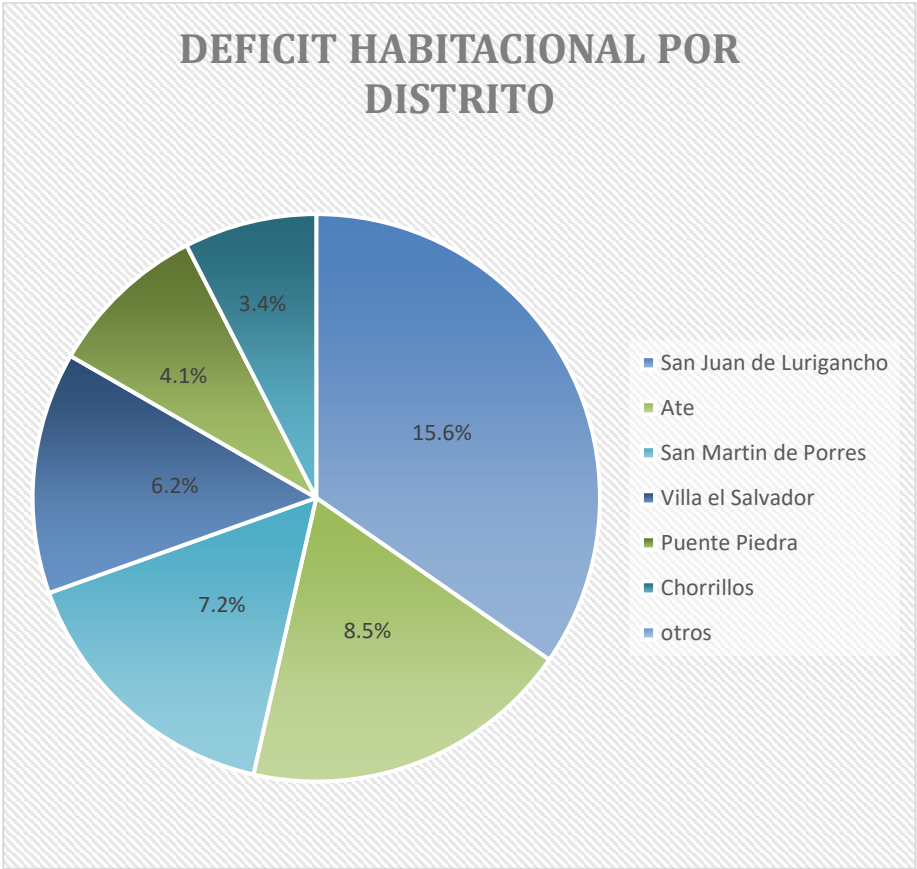


Figura 5. Déficit habitacional por distrito. ELCOMERCIO, 2017.



Figura 6. Déficit habitacional en Lima Metropolitana. *ELCOMERCIO*, 2017.

Asimismo, identificada dicha problemática podemos decir que **la realidad problemática** afecta al distrito de San Juan de Lurigancho, distrito con más población donde existe más de un millón de residentes entre hombres y mujeres, esto indica que es el distrito más poblado de Lima. Pues, en este distrito existe la misma problemática de habitabilidad en las zonas vulnerables, un 60% de la población realiza su vivienda por autoconstrucción e informalidad, es por ello; que estas zonas no son seguras, pero debido a la necesidad de obtener un techo donde vivir, realizan estas acciones. Por consiguiente, es necesario reubicar o plantear alternativas de solución para evitar pérdidas tanto materiales como humanas, además de estar preparados para los fenómenos climáticos que hoy en día se están presentando en todas las zonas de nuestro país. El Asentamiento Humano Santa María es uno de los muchos asentamientos informales en el distrito donde los residentes enfrentan importantes desafíos de vivienda como estar ubicados en zonas de peligro muy alto como se ve reflejado en el mapa de niveles de peligro de la zona (ver anexo 1) que están expuestos a taludes con un peligro potencial a desprendimientos y caídas de rocas (PPRRD, 2019).

Por consiguiente esto nos llevó a que estén ubicados dentro de vulnerabilidad sísmica, es decir una mala ubicación para la construcción de sus viviendas, ya que están ubicados en el rango de pendiente más alto entre 30-59 (ver anexo 2), la cual es muy alta para la construcción de la misma (PPRRD, 2019). Este Asentamiento Humano a menudo carecen de una buena estructura y acceder a los servicios básicos (electricidad, agua y alcantarillado). Las unidades de vivienda generalmente están hechas de materiales de baja calidad y están superpobladas, lo que resulta en riesgos para la salud y la seguridad. Es por ello que construyen debido a sus posibilidades económicas a pesar de ser conscientes que en dicho lugar no tendrán acceso a los servicios como cualquier otra vivienda fuera de riesgo.

Las viviendas ubicadas en el Asentamiento Humano Santa María, no han sido consideradas dentro de la expansión urbana, por lo tanto estas van a carecer de técnicas o indicadores de una vivienda adecuada que pueden satisfacer sus necesidades básicas. Pues en ello, no se consideran la ubicación de los vientos, la distribución de los ambientes adecuados, el acceso vial para desplazarse adecuadamente, como en la imagen se muestra no tienen acceso a una red de agua de manera permanente. En conclusión, la ubicación de dichas viviendas requiere una reubicación a una zona que se cumpla con las condiciones que requiere una vivienda colectiva para obtener y mejorar una buena condición para vivir.



Figura 7. *Entrada al AA.HH. Santa María. PPRRD, 2019.*

De acuerdo a la realidad problemática identificado llegamos a generar la siguiente **formulación del problema** ¿La creación de las viviendas colectivas mejorará la calidad de vida de los habitantes en el AA.HH. Santa María – San Juan de Lurigancho, 2023? Por la tanto, **se justifica de manera teórica** ya que, la presente investigación será de acceso libre y público que aporten al estudio de la problemática de viviendas en zonas vulnerables del distrito de San Juan de Lurigancho. Además de brindar aportes y conceptos básicos sobre el tema existente, donde se podrá contrastar las teorías presentadas sobre las viviendas colectivas y calidad de vida. Por lo tanto, servirá como un estudio previo para determinar la realidad en las zonas de riesgo (como se presenta el caso del proyecto) y considerar la reubicación de las zonas vulnerables. Cuyos resultados se podrá tomar como referencia para el conocimiento y criterios para el diseño de viviendas colectivas que viven en estos lugares de riesgo, ya que son indispensables debido a la condición de vida que mantienen. **Se justifica de manera social** ya que el beneficio específicamente es mejorar la calidad de habitabilidad que posee dicha población del Asentamiento Humano, planteándole viviendas colectivas adecuadas con el espacio requerido o de confort por los pobladores, donde se podrán plantear puntos de reunión para socializar e interactuar. La población del Asentamiento Humano Santa María, formará parte de una organización de viviendas, pero sin perder las características propias de su identidad como población.

Por otro lado, los beneficiarios secundarios serán los habitantes de viven alrededor de la zona de intervención, ya que el impacto de la propuesta de viviendas colectivas afectará de manera urbana. Es decir, que los habitantes vecinos al proyecto de intervención también utilizarán los espacios públicos que se han planteado para el Asentamiento Humano de Santa María.

Asimismo, se ha planteado como **Hipótesis proyectual**: Si se construye las viviendas colectivas en base a las condiciones óptimas de habitabilidad (espacios flexibles, sostenibles, progresivos y resilientes) considerando las necesidades básicas de cada familia se podrá mejorar la calidad de vida de la población , entonces, se podrá entender que es necesario la reubicación de las viviendas en

zona de riesgo, para generar una propuesta de Viviendas colectivas que satisfagan y mejoren la calidad de vida de los habitantes del AA.HH. Santa María – San Juan de Lurigancho. Además se ha planteado como **Objetivo general:** Viviendas colectivas para mejorar la Calidad de vida de los habitantes del AA.HH. Santa María – San Juan de Lurigancho, 2023. Y como **Objetivos Específicos:** -Analizar la realidad problemática para entender las dificultades existentes de habitabilidad y necesidades básicas de la población en zonas vulnerables. -Determinar los criterios de diseño de viviendas colectivas mediante espacios flexibles, progresivos y resilientes. -Elaborar un marco teórico en base a los antecedentes para el desarrollo de viviendas colectivas y espacios públicos. -Proponer una composición arquitectónica de viviendas colectivas para mejorar la calidad de vida de los habitantes del AA.HH. Santa María.

II. MARCO TEÓRICO

Un marco teórico es la información ordenada que comprende estudios y criterios que brindan información detallada de los conceptos y teorías de las variables (Carrasco, 2014). En los siguientes párrafos se mostrará la importancia de la información respecto a teorías, conceptos de las variables en estudios, en donde se identificará los conceptos más importantes para profundizar en las definiciones de las variables. Para esta tesis para los **antecedentes** se han considerado tres tesis las cuales son las siguientes: (Algarin, 2022) en la tesis presentada a la Universidad del Norte, para optar el título de Arquitecto, está denominado como “Vivienda Colectiva: Conjunto Residencial Atarraya”. Como objetivo se planteó proponer una vivienda colectiva que sirva para disminuir el déficit habitacional en la ciudad de Barranquilla, y con ello prevenir el nacimiento de barrios marginales. Se concluye que el índice de áreas verdes aumento en 1,097 m²/hab. y el déficit de vivienda disminuyo a 26.03% respecto al proyecto planteado; teniendo en cuenta las condiciones bioclimáticas.

La tesis mencionada tiene presente que la vivienda colectiva es una necesidad para la población que está en situaciones de pobreza y vulnerabilidad. Una solución para esta población dentro de la ciudad en estudio. El planteamiento de la vivienda colectiva tiene presente los planes urbanísticos que se desarrolló en la ciudad, por lo tanto parte de la solución fue la reubicación de la población de dicha zona para dar paso a la reestructuración urbana por medio del alojamiento en viviendas colectivas con una tipología que puedan satisfacer sus necesidades básicas.

(Merchán, 2019) en la tesis presentada a la Universidad Católica de Colombia, denominado como “Vivienda Colectiva Resiliente Con Espacio Público”. Como objetivo fue la aplicación de una vivienda que esta articulada o vinculado con el espacio público, y la generación de conjuntos habitacionales que puedan albergar viviendas en un solo lote, las cuales serán utilizadas de forma comunitaria para aprovechar el espacio común. La composición de sus espacios tiene como característica resaltante la aplicación de la arquitectura flexible dado que permite la capacidad de resistir, adaptar y recuperar ante las adversidad de un concepto de

barrio y cumple con lograr espacios de comodidad para el usuario. El problema que se encontró fue la deficiencia de calidad de viviendas (condiciones precarias de habitabilidad). En este planteamiento de viviendas se realizó la agrupación de las mismas, generando diseños de prototipos colectivos. Se llegó a la conclusión que el grupo de habitantes afectados deben de reasentarse y buscar zonas habitables, es por ello, que se enfocaron en atacar la problemática existente con viviendas que generen sostenibilidad y resiliencia económica mediante unidades habitacionales que son flexibles y son adaptables a las diversas familias de la zona, cumpliendo con los estándares adecuados.

La tesis mencionada hace referencia a que existe una problemática que existen barrios informales que buscan oportunidades de calidad de vida, es por ello que plantea la revitalización integral urbana brindado como alternativa de solución al déficit habitacional existente del caso en estudio mediante la generación de prototipos de unidades de viviendas colectivas que conformen espacios flexibles, espacios comunes que se adapten a las necesidades básicas de las familias presentes.

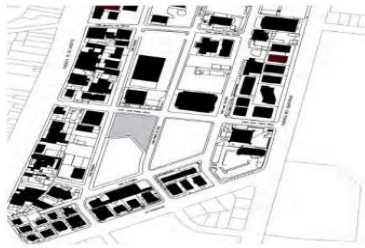

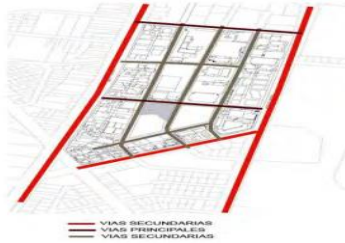
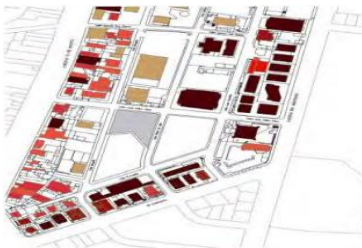
(Velásquez H. , 2016) en su tesis presentada a la Pontificia Universidad Católica del Ecuador para optar el título de Arquitecto, esta denominada como “Vivienda colectiva Tachina - Esmeraldas”. Como objetivo se planteó Diseñar el proyecto arquitectónico de vivienda colectiva en la parroquia de Tachina provincia de Esmeraldas que aumente la densidad poblacional por hectárea del terreno en respuesta al crecimiento de la trama urbana que afecta a las reservas de protección ecológica. La población que se tomó fue de 3 983 habitantes. Se llegó a la conclusión de que se diseñó el proyecto arquitectónico de la vivienda colectiva donde se generó espacios públicos de calidad para los residentes y visitantes del proyecto como para los habitantes del sector, además se buscó la flexibilidad de tipos de viviendas en respuesta a los diferentes tipos de usuarios y núcleos familiares.

El proyecto planteado por el autor toma en consideración los tipos de familias que van albergar este tipo de viviendas que plantea. Es decir para el diseño de ellos, es necesario conocer las actividades que realiza cada tipo de familia; es ahí donde el plantea tipos o modelos de vivienda colectiva para conseguir el confort de dicha población. Logra con ello, la intención de la definición de la arquitectura y estética en la ciudad que interviene.

Para el **marco análogo** se ha considerado analizar tres proyectos de tesis las cuales son las siguientes: Vivienda Colectiva La Carolina (Swoboda, 2020), donde el autor destaca la diversidad de aplicar la teoría de la progresividad mediante los espacios creados dentro del proyecto; el segundo caso es el Estudio y Diseño de vivienda Colectiva par reubicación de viviendas en zona de posibles desastres de Nueva Prosperina, etapa 2 y 6, cantón Guayaquil 2020-2021 (Cardenas, 2021) , el autor propone la reubicación de la viviendas a zonas más seguras creando un núcleo de viviendas ordenadas, adicionando la creación de espacios públicos y el último caso es Vivienda Colectiva de interés social con servicios comunitarios en laderas del morro solar (Rojas A. , 2020), este proyecto destaca por la solución de las viviendas en zonas de altitud y plataformas en los cerros, aprovechando las plataformas para generar espacios de recreación para la comunidad

Tabla 1. Caso N° 1: Vivienda colectiva La Carolina

CUADRO SÍNTESIS DE CASOS ESTUDIADOS

Caso N° 1:		VIVIENDA COLECTIVA LA CAROLINA	
Datos Generales			
Ubicación: Se encuentra en la Parroquias Rumipampa, Ñaquito y Jipijapa; zona norte de Quito.		Proyectistas: Swoboda Jaramillo, Otto Sebastián	Año: 2020
Resumen: El proyecto del tesista busca presentar un planteamiento urbano que brinde soluciones para cumplir el objetivo de mejorar la calidad de vida de las personas del sector. Por ello, ha planteado la creación de clústeres (7) en el ámbito de estudio, además de plantear equipamiento que guarden relación con el entorno urbano. Por último el objetivo del tesista es densificar el ámbito de estudio con una organización de eje central urbano.			
Análisis Contextual		Conclusiones	
Emplazamiento	Morfología del Terreno		
<p>La zona de estudio está ubicada en Quito, en las parroquias Rumipamba, Ñaquito y Jipijapa que tiene 9</p> 	<p>El ámbito de estudio predomina una pendiente del 3.04%. Además de la presencia de un suelo permeable con compuestos de Quicuyo 0.25 y Hormigón en aceras 0.90</p> 	<p>El ámbito de estudio se encuentra en un suelo aprovechable que no tiene un alto porcentaje de pendiente, además de estar ubicados en vías principales para la incorporación de comercios que formen parte del entorno.</p>	
Análisis Vial	Relación con el entorno	Aportes	
<p>En el ámbito de estudio se encuentra rodeado por dos ejes viales que tienen una gran jerarquía (Av. Amazonas y Av. 10 de Agosto) con la presencia de un boulevard peatonal y recreativo.</p> 	<p>El ámbito de estudio tiene una zona donde predomina el uso administrativo y por ello existen edificios entre 10-12 pisos. Pues, la edificación más importante es el centro gastronómico.</p> 	<p>Se encuentra en un suelo aprovechable que no tiene un alto porcentaje de pendiente, tiene vías principales concurrentes, presencia de edificios más de 10 pisos y la interacción de 9 barrios.</p>	

Análisis Bioclimático

Conclusiones

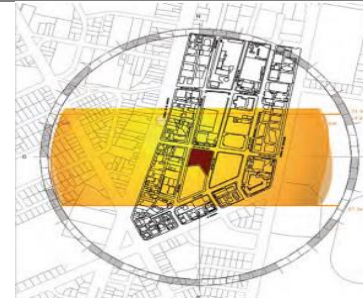
Clima

En el ámbito de estudio la humedad está en 86.04 durante todo el año, pero en los últimos meses baja la humedad. Su temperatura es de 20.04 grados.



El ámbito de estudio tiene un recorrido solar que no presenta cambios en los equinoccios. Pero en el solsticio el recorrido no afecta en sombras pero si en el impacto directo del sol hacia la fachada.

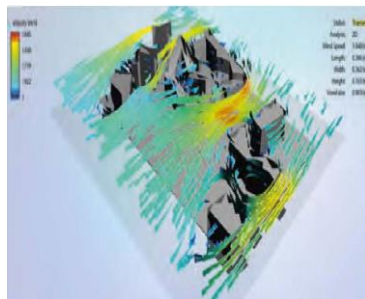
Asolamiento



La temperatura y humedad es relativamente estable, además de que el asolamiento y vientos solo perjudica un solo frente del lote pero con la forma del proyecto se contrarresta esta deficiencia y por ello se aprovecharía la iluminación que esto genera.

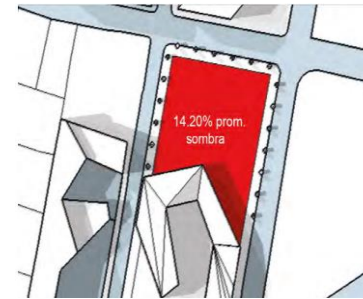
Vientos

El ámbito de estudio tiene perjudicada el lado oeste debido a que es donde recibe mayor impacto de viento y las velocidades de las mismas es de 14.7 mis aproximadamente.



El ámbito de estudio tiene una orientación que permite la iluminación en sus fachadas. Pero debido a la forma del proyecto se va a producir sombra durante todo el día para menorar el impacto del sol.

Orientación



Aportes

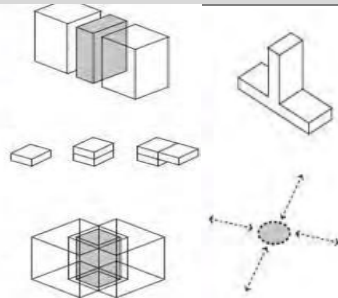
La humedad del ámbito del estudio no tiene variación más que en dos meses del año, su temperatura es estable, tiene acumulación de vientos y recorrido solar en un solo frente, en cuanto a su iluminación es proporcional para todo el lote.

Análisis Formal

Conclusiones

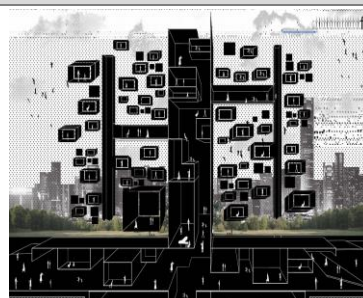
Ideograma conceptual

El proyecto se optaron los conceptos de servidor, metabolismo, organización espacial, nodos que ayudan a la generación de los volúmenes con espacios vinculados entre sí.



Principios Formales

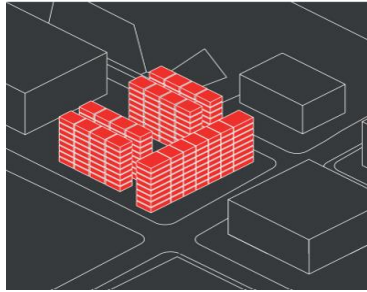
El proyecto forma parte de un núcleo que está conformada por viviendas, espacios colectivos, espacios de bienestar para el público. Además de seguir los principios de nodo, ciudad compacta, entre otros.



La conceptualización y los principios formales del proyecto están enfocados en conseguir espacios públicos mediante nodos y núcleos en los volúmenes. En cuanto a su materialidad va de acuerdo a las características de la forma que ha sido creada para generar espacios de planta libre.

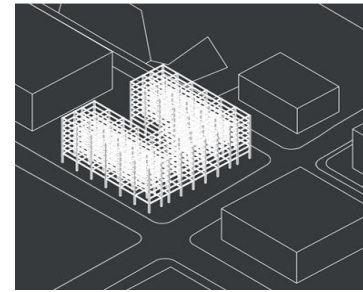
Características de la forma

El proyecto se optaron los conceptos de servidor, metabolismo, organización espacial, nodos que ayudan a la generación de los volúmenes con espacios vinculados entre sí.



el proyecto utiliza una estructura metálica conformada por anclajes prefabricados. Pues estos materiales son montados en la misma construcción para evitar su transformación o deformación de los mismos

Materialidad



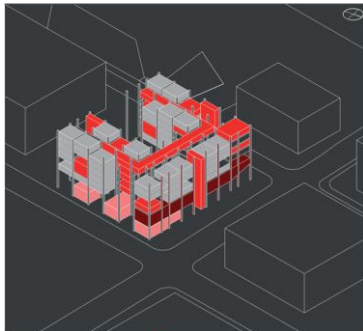
Aportes

El proyecto tiene presente el concepto de espacios públicos conexos para el público, siendo uno de los principios formales la ciudad compacta, la conformación de nodos apoyan en la generación de volúmenes y además de que los materiales son prefabricados para evitar su transformación.

Análisis Funcional

Zonificación

El proyecto está conformado por 3 bloques (vivienda y vivienda-oficina), donde guardan relación con las actividades comerciales y administrativas.



■ VIVIENDA
■ BIENESTAR SOCIAL / CULTURAL
■ ESPACIOS COLECTIVOS
■ COMERCIO

Se plantea conceptos, objetivos y estrategias para determinar la forma, espacios a realizar evaluando los accesos y elementos propios de la ciudad. Por el cual se desarrolló organigramas de acuerdo a las actividades que se requieran en el proyecto.

Organigramas

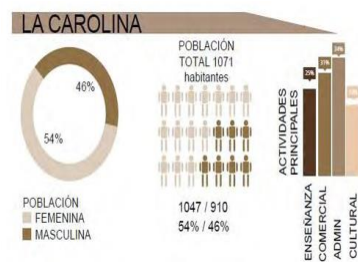
PROGRAMA/ACTIVIDAD	OBJETIVO	ESTRATEGIA
ESTRUCTURAL / TECNICO	Crear un edificio eficiente que se ajuste a las necesidades de la zona urbana.	Crear un edificio eficiente que se ajuste a las necesidades de la zona urbana.
ESTRUCTURAL / FUNCIONAL	Crear un edificio eficiente que se ajuste a las necesidades de la zona urbana.	Crear un edificio eficiente que se ajuste a las necesidades de la zona urbana.
AMBIENTAL / SOCIAL	Crear un edificio eficiente que se ajuste a las necesidades de la zona urbana.	Crear un edificio eficiente que se ajuste a las necesidades de la zona urbana.
AMBIENTAL / TECNICO	Crear un edificio eficiente que se ajuste a las necesidades de la zona urbana.	Crear un edificio eficiente que se ajuste a las necesidades de la zona urbana.
AMBIENTAL / COMERCIO	Crear un edificio eficiente que se ajuste a las necesidades de la zona urbana.	Crear un edificio eficiente que se ajuste a las necesidades de la zona urbana.
AMBIENTAL / ADMINISTRATIVO	Crear un edificio eficiente que se ajuste a las necesidades de la zona urbana.	Crear un edificio eficiente que se ajuste a las necesidades de la zona urbana.
AMBIENTAL / CULTURAL	Crear un edificio eficiente que se ajuste a las necesidades de la zona urbana.	Crear un edificio eficiente que se ajuste a las necesidades de la zona urbana.
AMBIENTAL / RECREATIVO	Crear un edificio eficiente que se ajuste a las necesidades de la zona urbana.	Crear un edificio eficiente que se ajuste a las necesidades de la zona urbana.

Conclusiones

La zonificación del proyecto es aprovechable en la presencia de comercio y zona administrativa que ayuda a la vinculación de las viviendas con el entorno, además de generar ambientes proporcionados a la función que cumplirán explicados en organigramas, flujogramas y programas arquitectónicos.

Flujogramas

Los flujogramas del proyecto están referidos a la cantidad de ambientes a utilizar de acuerdo a su nivel de necesidad e importancia para así obtener la cercanía de cada espacio al momento de diseñar dichos espacios.



Programa Arquitectónico

En el Programa Arquitectónico se plantea y se visualiza la cantidad de unidades, áreas, espacios que cumplen una determinada función según el número de piso y uso que requiera cada ambiente.

PROGRAMA	ACTIVIDAD	UNIDADES	ÁREAS	ESPACIOS
VIVIENDA	VIVIENDA	1047	910	54%
	BIENESTAR SOCIAL / CULTURAL	1047	910	54%
	ESPACIOS COLECTIVOS	1047	910	54%
	COMERCIO	1047	910	54%
COMERCIO	COMERCIO	17	17	17%
	ADMINISTRATIVO	14	14	14%
	CULTURAL	10	10	10%
	RECREATIVO	10	10	10%

Aportes

La zonificación se aprovecha en la zona comercial y zona administrativa, los organigramas tienen conceptos de la generación de los volúmenes, y por último el programa arquitectónico en el reflejo del desarrollo de ambientes y m2 vienen proporcionados de acuerdo a la función a cumplir.

Tabla 2. Caso N° 2: Estudio y diseño de vivienda colectiva para reubicación de viviendas en zona de posibles desastres de Nueva Prosperina, etapa 2 y 6, cantón guayaquil, 2020-2021

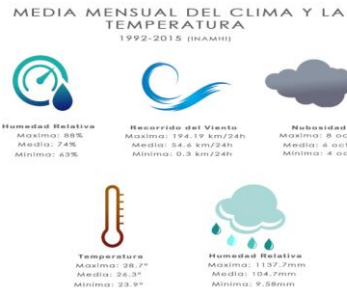
CUADRO SÍNTESIS DE CASOS ESTUDIADOS		
Caso N° 2: ESTUDIO Y DISEÑO DE VIVIENDA COLECTIVA PARA REUBICACIÓN DE VIVIENDAS EN ZONA DE POSIBLES DESASTRES DE NUEVA PROSPERINA, ETAPA 2 Y 6, CANTÓN GUAYAQUIL, 2020-2021		
Datos Generales		
Ubicación: Nueva Prosperina, etapa 2 y 6	Proyectistas: Cárdenas Arévalo, Lenin Mauricio	Año: 2021
<p>Resumen: El proyecto estudia zona de asentamientos informales, debido a que están ubicados en zonas con riesgo muy alto en cuanto a nivel de pendientes enfoca en identificar las viviendas asentadas en zonas de riesgo, así como también se estudia el aspecto sociocultural, económico y ambiental. Por ello, se plantea viviendas colectivas con espacios dignos para habitar con estrategias proyectuales para satisfacer las necesidades de los usuarios.</p>		
Análisis Contextual		Conclusiones
Emplazamiento	Morfología del Terreno	<p>La zona del proyecto tiene aprovechable las vías, ya que está rodeado de barrios conexos entre sí, pues la desorganización de la trama permite su reorganización invitando a la reubicación de las mismas implementando el nuevo proyecto para dicho objetivo.</p>
<p>El ámbito de estudio está ubicado alrededor de distrito 8, conformada por los cantones Guayaquil, Duran y Samborondón. Y Subdividida en 10 etapas.</p> 	<p>El ámbito de estudio no tiene variaciones de altitud ya que en un radio de 3Km es de 108 m. Pero existen varios rangos de distancia donde las variaciones son significativas</p> 	
Análisis Vial	Relación con el entorno	Aportes
<p>El ámbito de estudio tiene un sistema vial que está conformada por vías principales, arteriales y locales. Pues la presencia de las vías relaciona el proyecto con la zona afectada.</p> 	<p>El ámbito tiene una trama que esta desordenada, Además ayuda a generar un eje central para ordenar las manzanas de la ciudad y se visualice como un ciudad ordenada y planificada.</p> 	<p>La zona del proyecto está rodeada por cantones, tiene un sistema vial donde conforman vías importantes para su conexión, la morfología no tiene variaciones en un radio cercano e invitan a su reorganización de las mismas.</p>

Análisis Bioclimático

Conclusiones

Clima

La temperatura máxima de 28.7° mediante estrategias conseguir reducir la temperatura a 18° a 21° centígrados. De igual forma la nubosidad máxima que es de 8 octas y la humedad máxima de 88%.



El ámbito de estudio no tiene cambios en el recorrido solar durante los equinoccios. La única zona afectada en la parte sería el Noreste del proyecto

Asolamiento



El ámbito de estudio tiene una temperatura que puede ser variable mediante estrategias, su asolamiento y vientos son controlables y solo afecta en Noreste donde se contrarrestara con elementos en las fachadas y por último la orientación permite la iluminación natural en dos frentes del proyecto que serán aprovechados por el tesista.

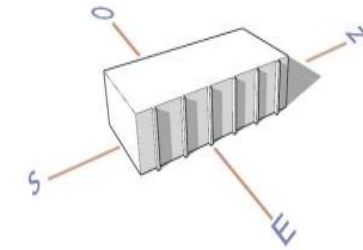
Vientos

El ámbito de estudio tiene una velocidad máxima del viento de 194.19 km/24h.



El ámbito de estudio tiene la orientación que permite tener una iluminación directa en las fachadas Este y Oeste que deberán ser protegidas.

Orientación



Aportes

La zona del proyecto tiene como ventaja de reducción de temperatura variable, su asolamiento y vientos solo afectan en Noreste, un solo frente y la orientación de la misma es aprovechable en las fachadas Este y Oeste.

Análisis Formal

Conclusiones

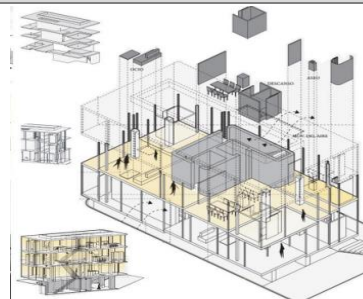
Ideograma conceptual

El diseño fue inspirado en la figura de la veinteava letra del abecedario, la letra "S", ya que es dinámica, la cual permite el aprovechamiento eficiente de las condiciones ambientales.



Principios Formales

Los principios formales del proyecto son planteados como objetivos de las cuales involucren criterios, las cuales son: disfuncionalidad, disponer, vaciar, expandir, espaciar, incorporar y atmosférica.



La forma del volumen es dinámica, la materialidad no está condicionado a la importación, además de que los principios formales cumplen con espacios de calidad para el usuario.

Características de la forma

El proyecto determina la forma de la letra como un espacio dinámico ya que se adapta a las condiciones bioclimáticas de la zona incluyendo estrategias para alcanzar los objetivos del proyecto.



Materialidad

El proyecto utiliza un proceso constructivo con el uso de hormigón y perfilerías rectangulares por la durabilidad en el tiempo



Aportes

La forma del volumen es dinámica, la materialidad no está condicionado a la importación, lo principios formales ayudan a la formación del volumen arquitectónico y las características cumplen con espacios dinámicos para el usuario.

Análisis Funcional

Zonificación

En la zonificación del proyecto está contemplado con zonas de circulación horizontal, vertical, áreas de esparcimiento exterior, estacionamiento, áreas de esparcimiento interior, servicios y caminerías de acuerdo al porcentaje requerido.



Organigramas

Están contemplados las ideas y funciones que va cumplir la vivienda colectiva como cumplir el objetivo residencial, de recreación, una buena viabilidad y la calidad de servicios brindados por dicho proyecto.

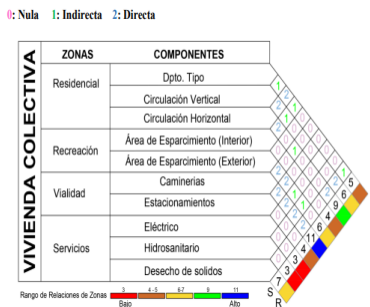


Conclusiones

El proyecto destaca la diferencia de circulación para cada actividad bien presentes, los organigramas y flujogramas están desarrollados considerando las actividades principales que conforman el volumen y el programa arquitectónico tiene actividades coherentes de acuerdo a los criterios de diseño del tesista.

Flujogramas

Los flujogramas del proyecto están referidos a la cantidad de ambientes a utilizar de acuerdo a su nivel de necesidad e importancia para así obtener la cercanía de cada espacio al momento de diseñar dichos espacios.



Programa Arquitectónico

Está planteada de forma coherente con los criterios de diseño mencionados, donde se consideran espacios que son el soporte para este proyecto, las cuales tratan de abarcar en su totalidad las necesidades de las familias a reubicar.

PROGRAMA DE NECESIDADES COLECTIVAS	VIVIENDA
<ul style="list-style-type: none"> 1. Dpto. Tipo 2. Circulación 3. Estacionamiento 4. Caminerías 5. Servicios 6. Desecho de sólidos 7. Eléctrico 8. Hidro-sanitario 9. Dpto. Tipo 10. Circulación 11. Estacionamiento 12. Caminerías 13. Servicios 14. Desecho de sólidos 15. Eléctrico 16. Hidro-sanitario 17. Dpto. Tipo 18. Circulación 19. Estacionamiento 20. Caminerías 21. Servicios 22. Desecho de sólidos 23. Eléctrico 24. Hidro-sanitario 	<ul style="list-style-type: none"> 1. Dpto. Tipo 2. Circulación 3. Estacionamiento 4. Caminerías 5. Servicios 6. Desecho de sólidos 7. Eléctrico 8. Hidro-sanitario 9. Dpto. Tipo 10. Circulación 11. Estacionamiento 12. Caminerías 13. Servicios 14. Desecho de sólidos 15. Eléctrico 16. Hidro-sanitario 17. Dpto. Tipo 18. Circulación 19. Estacionamiento 20. Caminerías 21. Servicios 22. Desecho de sólidos 23. Eléctrico 24. Hidro-sanitario

Aportes

La zonificación tiene presentes la circulación independiente para cada usuario, los organigramas y flujogramas consideran espacios y ambientes que tienen relación próxima entre ellas y el desarrollo del programa arquitectónico tienen los espacios, ambientes y actividades con m² proporcionados para el desarrollo de la misma.

Tabla 3. Caso N° 3: Vivienda colectiva de interés social con servicios comunitarios en laderas del Morro Solar

CUADRO SÍNTESIS DE CASOS ESTUDIADOS

Caso N° 3: VIVIENDA COLECTIVA DE INTERES SOCIAL CON SERVICIOS COMUNITARIOS EN LADERAS DEL MORRO SOLAR

Datos Generales

Ubicación: AA.HH. Cerro Cruz de Armatambo, **Proyectistas:** Rojas Alarcón, Alejandro Claver **Año:** 2020
Ampliación en las faldas del Morro Solar

Resumen: El proyecto está ubicado en las laderas de los cerros de la zona sur de Lima, donde se plantea edificaciones en las faldas de los cerros presentando 3 tipos de viviendas de acuerdo a la necesidad que se evidenció en la zona de estudio.

Análisis Contextual

Conclusiones

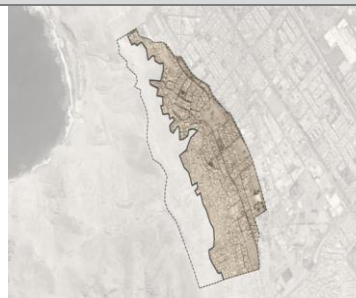
Emplazamiento

Morfología del Terreno

El terreno se encuentra cercano a equipamientos de primera necesidad, áreas recreativas y comercios locales. Ubicado En la Av. Ricardo Palma con proximidad a la Av. Defensores del Morro.



El terreno se encuentra en una litología arcillosa, con un poco de yeso y cloruro de sodio. Además de existir la presencia de las montañas de la Cordillera de los Andes.



El tesista escoge esta ubicación del terreno debido a que el tipo de suelo ayuda a la nivelación de terreno para su posterior creación de plataformas para la construcción de viviendas además de estar cerca de avenidas principales para la creación de un comercio vecinal.

Análisis Vial

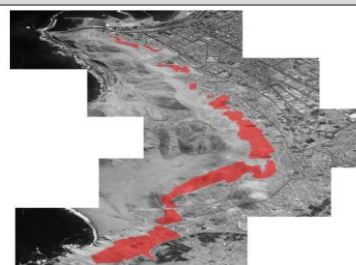
Relación con el entorno

Aportes

La zona del proyecto se encuentra alrededor de dos vías principales (Av. Ricardo Palma y Av. Morro Solar) en ellas están los comercios más importantes del distrito.



Existen diferentes usos en la zona de estudio, que son utilizadas como equipamientos educativos, recreativos, comercial y de salud. Donde, permite un recorrido por las vías de calles cercanas.



Se encuentra alrededor de vías importantes, además de tener presencia de equipamientos que ayuda al recorrido de la ciudad que están distribuidos de manera proporcional. Existe espacios de aprovechamiento destinados para áreas verdes.

Análisis Bioclimático

Conclusiones

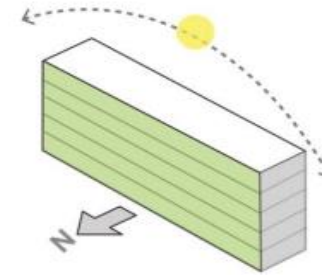
Clima

El clima en el Morro Solar es de una temperatura cálida que llega a 27°C en el mes de noviembre y lo más bajo que ha llegado es a 23°C a mitad de año.

enero 23°C 18-18	febrero 23°C 18-18	marzo 25°C 18-18	abril 25°C 18-18
mayo 24°C 18-18	junio 23°C 18-18	julio 23°C 18-18	agosto 24°C 18-18
septiembre 25°C 18-18	octubre 25°C 18-18	noviembre 27°C 18-18	diciembre 25°C 18-18

El ámbito de estudio no tiene cambios en el recorrido solar durante los equinoccios y solsticios. Por otro lado, la única zona afectada sería el Noreste del proyecto.

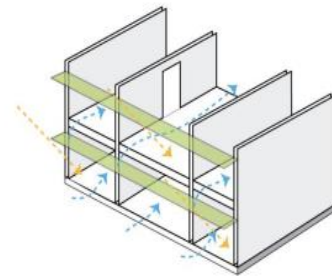
Asolamiento



El proyecto tiene un clima adecuado y cálido, para habitar sin alteraciones, el asolamiento y vientos son afectados en el lado Noreste y la orientación del proyecto tiene una ubicación Norte-sur que impide el impacto directo del sol.

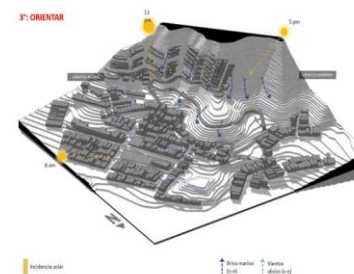
Vientos

El ámbito de estudio tiene perjudicada el lado NORTE debido a que es donde recibe mayor impacto de viento, donde se acumula mayor fuerza del viento.



Las fachadas están orientadas en sentido Norte-Sur para mantener menos impacto solar en ellas.

Orientación



Aportes

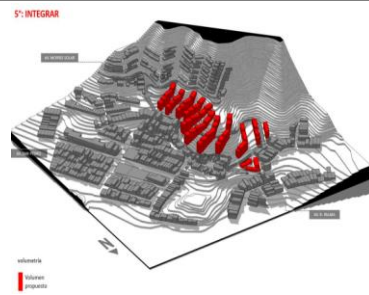
La zona del proyecto tiene como ventaja de la calidez de su temperatura, su asolamiento y vientos solo afectan el norte, un solo frente y la orientación norte-sur evita impactos solares en ellas.

Análisis Formal

Conclusiones

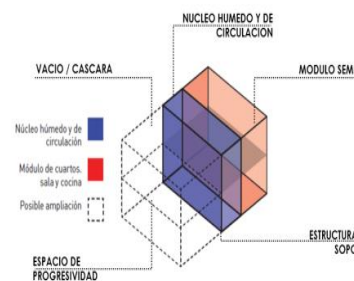
Ideograma conceptual

El proyecto tiene inicio en los elementos de la progresividad, una tras otro, dándole nacimiento a volúmenes progresivos.



Principios Formales

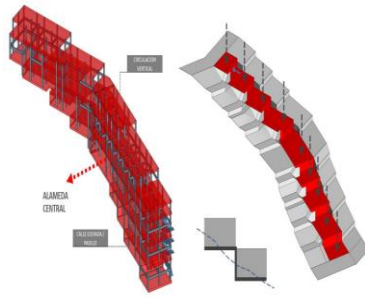
Los principios formales que tuve presente son la arquitectura de la progresividad donde resalta los elementos de vacío o espacio progresivo, núcleo de circulación, núcleo sanitario y estructura de soporte.



El respeto por los principios formales de la arquitectura de la progresividad genera volúmenes que cumplen la función de espacios contenedor y núcleos de interrelación de actividades entre los usuarios, además de aprovechar los materiales y elementos estructurales para la transformación y generación de espacios internos.

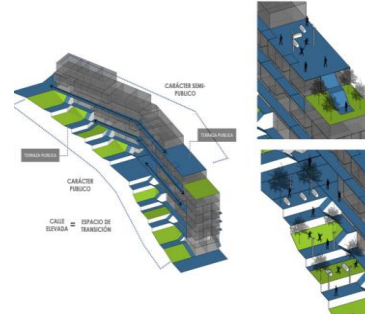
Características de la forma

Las características de la forma tienen nacimiento en los conceptos de conectar, orientar, implantar e integrar, debido a ello es que se plantea la forma del proyecto o volumen para su posterior desarrollo de función.



El proyecto tiene una composición estructural que tiene relación con el entorno, con presencia de losas y cerramientos de manera temporal se logra como efecto contenedor de los ambientes, las columnas y vigas ayudan a generar espacios internos.

Materialidad



Aportes

Tener presente los elementos de progresividad, conceptualizar y generar volúmenes mediante los principios de diferentes núcleos, cumplir con la proyección de los conceptos de conectar, orientar, implantar e integrar. Por último, aprovechar los elementos estructurales para generar espacios internos.

Análisis Funcional

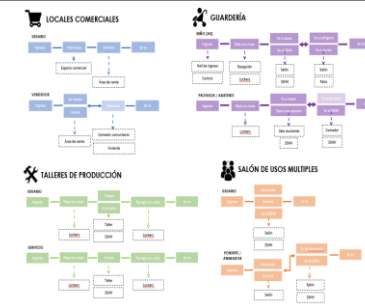
Zonificación

El proyecto tiene ubicado a las viviendas de manera progresiva, a pocos metros se encuentra un centro de educación inicial y losas deportivas, guardería y el centro de salud que ayudan y permiten la interacción de usuarios.



Están contemplados las ideas y funciones que va a cumplir la vivienda colectiva como cumplir el objetivo residencial, de recreación, una buena viabilidad y la calidad de servicios brindados por dicho proyecto.

Organigramas



La zonificación del proyecto tiene una distribución estratégica invitando a los usuarios a recurrir espacios públicos y no mantenerse encerrados, los organigramas y flujogramas están desarrollados de acuerdo a la necesidad de los usuarios. Y por último el programa arquitectónico está en relación a la cantidad de habitantes y áreas proporcionales considerando la necesidad de cada hogar presente.

Flujogramas

Los flujogramas del proyecto están referidos a la cantidad de ambientes a utilizar de acuerdo a su nivel de necesidad e importancia para así obtener la cercanía de cada espacio al momento de diseñar dichos espacios.



Se está considerando una densidad de 1040 hab/ha. Asimismo, Se considera un terreno de 2 ha aprox. por promedio de los proyectos referenciales. Este se multiplica por la densidad propuesta, y resulta 2080 hab. en todo el proyecto.

Programa Arquitectónico

VIVIENDA COLECTIVA DE INTERES SOCIAL EN LAJERA			
VIVIENDA	SERVICIOS COMUNITARIOS		A. TÉCNICA
33.000 m ²	5.200 m ²	1.350 m ²	
VIVIENDA 38.800 m ² • Sala • Comedor • Cocina • Lavadero • Baños • SHH	ESPACIOS COMUNALES 4.300 m ² • Sala de reuniones • Biblioteca • Sala de actividades • Sala de juegos • Sala de reuniones • Sala de actividades • Sala de juegos • Sala de reuniones • Sala de actividades • Sala de juegos	PISTO DE SALUD 605 m ² • Sala de espera • Sala de atención • Sala de diagnóstico • Sala de tratamiento • Sala de recuperación • Sala de atención • Sala de diagnóstico • Sala de tratamiento • Sala de recuperación	GUARDERÍA 750 m ² • Sala de actividades • Sala de atención • Sala de diagnóstico • Sala de tratamiento • Sala de recuperación • Sala de atención • Sala de diagnóstico • Sala de tratamiento • Sala de recuperación
TALLERES DE PRODUCCIÓN 750 m ² • Sala de actividades • Sala de atención • Sala de diagnóstico • Sala de tratamiento • Sala de recuperación • Sala de atención • Sala de diagnóstico • Sala de tratamiento • Sala de recuperación	TALLERES / SIM 750 m ² • Sala de actividades • Sala de atención • Sala de diagnóstico • Sala de tratamiento • Sala de recuperación • Sala de atención • Sala de diagnóstico • Sala de tratamiento • Sala de recuperación	LOCALES COMERCIALES 3.000 m ² • Sala de actividades • Sala de atención • Sala de diagnóstico • Sala de tratamiento • Sala de recuperación • Sala de atención • Sala de diagnóstico • Sala de tratamiento • Sala de recuperación	SALÓN DE USOS MÚLTIPLES 1.350 m ² • Sala de actividades • Sala de atención • Sala de diagnóstico • Sala de tratamiento • Sala de recuperación • Sala de atención • Sala de diagnóstico • Sala de tratamiento • Sala de recuperación
ESPACIO PÚBLICO • Cancha deportiva • Área de juegos • Plazas • Área verde			

Aportes

Se está considerando una densidad de 1040 hab. por hectárea cuadrada. Asimismo, Se considera un terreno de 2 ha aprox. por promedio de los proyectos referenciales. Este se multiplica por la densidad propuesta, y resulta 2080 hab. en todo el proyecto.

Tabla 4. Matriz comparativa de aportes de casos

MATRIZ COMPARATIVA DE APORTES DE CASOS			
	CASO 1	CASO 2	CASO 3
Análisis Contextual	El ámbito de estudio se encuentra en un suelo aprovechable que no tiene un alto porcentaje de pendiente, además de estar ubicados en vías principales para la incorporación de comercios que formen parte del entorno.	La zona del proyecto tiene aprovechable las vías que están presentes para la conexión del proyecto, ya que está rodeado de barrios conexos entre sí, pues la desorganización de la trama permite su reorganización invitando a la reubicación de las mismas implementando el nuevo proyecto para dicho objetivo.	El tesista escoge esta ubicación del terreno debido a que el tipo de suelo ayuda a la nivelación de terreno para su posterior creación de plataformas para la construcción de viviendas además de estar cerca de avenidas principales para la creación de un comercio vecinal.
Análisis Bioclimático	La temperatura y humedad es relativamente estable, además de que el asolamiento y vientos solo perjudica un solo frente del lote pero con la forma del proyecto se contrarresta esta deficiencia y por ello se aprovecharía la iluminación que esto genera.	El ámbito de estudio tiene una temperatura que puede ser variable mediante estrategias, su asolamiento y vientos son controlables y solo afecta en Noreste donde se contrarrestara con elementos en las fachadas y por último la orientación permite la iluminación natural en dos frentes del proyecto.	El proyecto tiene un clima adecuado y cálido, para habitar sin alteraciones, el asolamiento y vientos son afectados son en el lado Norte-este y la orientación del proyecto tiene una ubicación Norte-sur que impide el impacto directo del sol.

Análisis Formal	La conceptualización y los principios formales del proyecto están enfocados en conseguir espacios públicos mediante nodos y núcleos en los volúmenes. En cuanto a su materialidad va de acuerdo a las características de la forma que ha sido creada para generar espacios de planta libre.	La forma del volumen es dinámica, la materialidad no está condicionado a la importación, además de que los principios formales cumplen con espacios de calidad para el usuario.	El respeto por los principios formales de la arquitectura de la progresividad genera volúmenes que cumplen la función de espacios contenedor y núcleos de interrelación de actividades entre los usuarios, además de aprovechar los materiales y elementos estructurales para la transformación y generación de espacios internos.
Análisis Funcional	La zonificación del proyecto es aprovechable en la presencia de comercio y zona administrativa que ayuda a la vinculación de las viviendas con el entorno, además de generar ambientes proporcionados a la función que cumplirán explicados en organigramas, flujogramas y programas arquitectónicos.	El proyecto destaca la diferencia de circulación para cada actividad bien presentes, los organigramas y flujogramas están desarrollados considerando las actividades principales que conforman el volumen y el programa arquitectónico tiene actividades coherentes de acuerdo a los criterios de diseño del tesista.	La zonificación del proyecto tiene una distribución estratégica invitando a los usuarios a recurrir espacios públicos y no mantenerse encerrados, los organigramas y flujogramas están desarrollados de acuerdo a la necesidad de los usuarios. Y por último el programa arquitectónico está en relación a la cantidad de habitantes y áreas proporcionales considerando las necesidades de cada hogar presente.

Respecto a las **teorías relacionadas al tema** se revisó la **Teoría de la Arquitectura Sostenible**. Según (Lambea y otros, 2020) mencionan que dicha teoría debe ser tomada como un objeto de reflexión. Pues, la sostenibilidad implica considerar la energía, alimentación, salud, educación, etc. para el desarrollo de una actividad inmobiliaria óptima como la generación de un largo plazo de la vida útil de la construcción, mantenimiento y uso de la vivienda. Ante esto se debe cumplir ciertos objetivos para alcanzar la sostenibilidad entre ellos se menciona: Primer objetivo; mejorar las condiciones materiales o físicas que forman parte del logro de la disminución de la pobreza y mantiene elevada las condiciones de vida de la población. Segundo objetivo; formar parte de la colaboración en la inclusión social y la justicia (que todos deben tener acceso a viviendas colectivas sin discriminar a las personas menos desfavorecidas o de bajos recursos). Tercer objetivo; cumplir con una construcción segura, que les permite tener una supervivencia óptima y respetando el medio físico donde se construye (cuidarse y protegerse del cambio climáticos, altas temperaturas, entre otros).

Por otro lado, para objeto de evaluación de la sostenibilidad en una ciudad se mide por dimensiones y variables entre ellos se encuentra: La primera dimensión en la sostenibilidad del sector donde implica evaluar el ámbito de actividad del sector, propuesta de mejora en materia de sostenibilidad. Segunda dimensión certificación y eco-etiquetas donde se evalúa el nivel de conocimiento de las herramientas de certificación e impacto de la certificación sobre la rentabilidad. Tercera dimensión recursos económicos y financieros donde se evalúa las ayudas o subvenciones aplicadas o solicitadas, motivos por las cuales no reciben y las propuestas de mejora de financiación. Cuarta dimensión normativa aplica donde se evalúa las normas aplicadas (accesibilidad, suelo) e innovaciones adicionales. Última dimensión la comunicación con agentes del sector y la sociedad donde implica la evaluación del nivel de interacción de los grupos de interés con otros agentes, escasez de campaña de información y sensibilización. Para (Frutos, 2019) la arquitectura sostenible lo define como la obtención de diseños arquitectónicos bioclimáticos pasivos, la cual logran un confort muy alto para tener un mejor control de energía y recursos teniendo en cuenta dos términos importantes habitabilidad (lograr los estándares de confort y salubridad) y sostenibilidad (reducir el impacto

ambiental en todos los procesos). Pues el primer término conforma distintos aspectos confort higrotérmico, confort acústico, calidad del aire, iluminación, radiación ionizante y radiación electromagnética.

Se concluye que la Teoría Arquitectura Sostenible tiene objetivos a cumplir como mejorar las condiciones materiales o físicas mediante la implementación de materiales sostenibles, colaborar en la inclusión social y justicia, cumplir con una construcción segura. Ante estos objetivos se desarrolla aspectos como social, económico y medioambiental, entre ellos están vinculados la equidad, que sea viable y vivible.

La siguiente teoría es la **Arquitectura Resiliente** que ha sido revisada para la presente tesis donde (Gonzalez & Allue, 2021) nos manifiesta que esta arquitectura es muy poco utilizada a pesar de que tiene diversas estrategias y terminologías que tienen como finalidad ser una alternativa de solución para problemas concretos. Las estrategias mencionadas son las siguientes: *autosuficiencia frente a crisis*; que refiere a la una cualidad principal de esta arquitectura. La autosuficiencia evita la dependencia de algún sistema hacia los sistemas externos, pues esto implica que si el sistema externo sufre algún impacto de alguna manera le afectara a este sistema, es por ello, que la dependencia abarca mejorar los términos de vulnerabilidad. Segunda estrategia la *autosuficiencia energética-sostenibilidad*; hace referencia a la resiliencia desde la perspectiva de una vivienda o edificio residencial como un objeto o unidad habitable, por lo tanto que exige un estudio completo de la eficiencia energética para la prolongación su vida útil de la construcción. Además de ello no solo se encierra en ese concepto sino que hay que considerar la proyección de la construcción a un cambio de uso como se vio reflejado en la pandemia del Covid-19 donde edificios se tuvieron que adaptar a centros médicos entre otros equipamientos, ya que la implementación de esta estrategia es tener visión de los edificios proporcione resiliencia frentes a las áreas urbanas así como la vivienda desarrollo el objetivo de mejorar la calidad de vida y bienestar de la usuarios que lo habitan.

La Tercera estrategia es la *autosuficiencia espacial-flexibilidad*; hace referencia a la adaptabilidad de la vivienda que es la más compleja ya que debe amoldarse a diferentes situaciones que se desarrollen en la vida de los habitantes que hacen uso de la misma. Por lo mismo, la complejidad invita que las viviendas medio-pequeño cumplan con esta cualidad ya que las más grandes por su mismo tamaño cumplen el objetivo de resiliente. En pocas palabras, las viviendas resilientes son capaces de albergar distintas situaciones en cuanto al número de miembros, uniones entre los mismos y espacios que lo acogen; así como las funciones que cumplan los espacios ofreciendo actividades de desarrollo para sus habitantes de manera dinámica que están constantes a cambios de las necesidades que requieran las personas que lo habitan. La última estrategia es la *autosuficiencia programática-cohabitación*; hace referencia a espacios donde se puedan realizar actividades que no son necesarias o básicas para el habitante. Pues, uno de los principales modelos de cohabitación son los housing y coliving, donde el housing inicia en la concepción de la construcción a partir del nacimiento de una comunidad para intervenir en su diseño, estilo de vida y financiación, respecto al coliving surge de manera independiente considerando futuros usuarios en base a ello se diseña en su totalidad. Ambas tendencias proponen un estilo de vida en sociedad donde ofrecen espacios para actividad en comunidad como zonas de trabajo, cocinas, comedores, gimnasio, zonas exteriores entre otros. Es allí, para englobar estos tipos de viviendas colectivas se ha denominado autosuficiencia programática.

Se concluye que la teoría de la Arquitectura Resiliente tiene estrategias de solución para diversos problemas entre ellas se encuentra: la autosuficiencia frente a crisis, la autosuficiencia energética-sostenibilidad, la autosuficiencia espacial-flexibilidad y la autosuficiencia programática-cohabitación, todas estas tienen características particulares que ayudan a diseñar y mantener un confort adecuado para las personas que habitan sobre una vivienda respetando esta teoría.

La siguiente teoría relacionada al tema para la presente tesis es **La Arquitectura Progresiva**. Según (Rojas A. , 2020), manifiesta que esta arquitectura pasa repentinamente por un proceso ya sea de transformación o

adaptación respecto a su espacio, dando origen a la creación de un conjunto de tecnologías que se adaptan e interactúan con la participación de los usuarios, para fortalecer y mejorar las condiciones de habitabilidad de los mismos. En pocas palabras, el espacio es adaptable ya que con el tiempo sufre una serie de cambios, esto no solo refiere a lograr grandes o mayores espacios, también es obtener un buen confort de manera progresiva y brindar una mejor calidad de vida con finalidad de reducir costos en las etapas de ampliación o mejoramiento de dicho espacio. La arquitectura progresiva beneficia en cuanto avance, desarrollo y mejora de los espacios a través del tiempo.

Dicha progresividad está relacionada con la flexibilidad, ambos conceptos están referidos a la terminología de ser adaptable, variable, versátil y transformable. (Rojas A. , 2020) menciona que una vivienda con espacios progresivos debe estar conformado por tres modalidades las cuales son: *semilla*; implica que la vivienda se conforme por un núcleo inicial cumpliendo y respetando los requisitos básicos de habitabilidad. La segunda cualidad es la *cascara*, hace referencia a una vivienda en una fase inicial que realiza un cerramiento exterior y luego genera divisiones en espacios más reducidos; la tercera cualidad es el *soporte*; que implica que una vivienda en fase inicial conforme una estructura portante para luego ampliar sus espacios y continuar con el cerramiento exterior. Por otro lado, el autor menciona que existe elementos de progresividad como el *vacío o espacio progresivo*; que se define como un espacio que está relacionado con los demás elementos presentes en dicha vivienda (componentes) así como nucleas sanitarios y circulaciones. Segundo elemento es el *núcleo de circulación*; que se define como elemento conector de una construcción ya sea vivienda o edificio y el *espacio progresivo* está ubicado en el núcleo semilla. El siguiente elemento es el *núcleo sanitario*; que se define como un elemento que está ubicado en los ambientes como baños y cocina, dicho núcleo debe tener conexión con un espacio próximo como las habitaciones. El último elemento es la *estructura de soporte*; que se define como un mecanismo que conformara una vivienda semilla y el espacio progresivo.

Se concluye que la teoría de la Arquitectura Progresiva surge a través de la transformación y modificación del espacio la cual se va adaptando a cambios, el

autor menciona que esta arquitectura tiene cualidades o modalidades principales como es la semilla, forma parte de un núcleo central; la cascara, fase inicial de un cerramiento exterior y el soporte, es una estructura portante. Además menciona que tiene elementos como el vacío, núcleo de circulación, núcleo sanitario y la estructura de soporte.

La última teoría relacionada al tema para la presente tesis es **El Espacio público y la movilidad urbana**. Según (Velasquez, 2015) manifiesta que, es “un espacio público es la historia de una ciudad”, un lugar donde se justifica políticamente en el mundo por lo tanto nace una sociedad; además es un núcleo donde se construye la comunicación que tiene fuerza conectiva hace surgir el sentido de vida de la población, se conceptualiza como política debido a que puede facilitar la emergencia del sentido común, de construir una cultura por lo tanto una ciudadanía. Dicho espacio está definido por tres dimensiones entre ellos se encuentra los conceptos de espacio vivido, construido y estructurado. Además de ellos dichos conceptos conforman aspectos básicos para el espacio público iniciando con la *aproximación al concepto de espacio*: el espacio es un producto que nace de la sociedad a través de los elementos culturales de la población, tienen como finalidad ser objeto social y cultural al mismo tiempo. Asimismo en este concepto se desarrolla la estructura espacial la cual conforma la estructura demográfica, de consumo, de clases, de producción y técnicas productivas, ante esto nace el tiempo espacial como un complemento de la rugosidad que está conformado por elementos de la ciudad como las casas, caminos, calles, barrios, etc.

El segundo aspecto básico es la *esfera pública y el espacio público*: hace referencia a que la población se relaciona de manera voluntaria que garantice la expresión de las opiniones con asuntos relativos de interés social, es decir la esfera pública expresa el dominio de la vida que forma parte de una opinión pública. El tercer aspecto básico es el *espacio público, espacio de la ciudadanía*: la cual está diseñado para ser un elemento que estructura y crea una nueva cultura de ciudad, además de ser considerado como un concepto político (un espacio para una manifestación grupal) y un concepto cultural (expresión de identidad colectiva). El espacio público no solo es un espacio de refugio sino el reflejo de una ciudad la

cual está conformada de avenidas, plazas, equipamientos, calles, etc. El cuarto aspecto básico es los *espacios colectivos y espacios públicos*: se define como un sistema unitario conformado por espacios y edificios que engloban el territorio urbanizado (influyen en una vida colectiva), en donde se caracterizan por ser de un uso común (lugares con experiencia colectiva). Es decir, que un espacio colectivo es un conjunto que está conformado por un dominio público (propiedad, visible y accesible para todos) y por un dominio privado (accesible parcialmente libre); en donde el primero dominio mencionado hace referencia a un carácter democrático que guarda relación entre estado y población por lo tanto es accesible y el concepto de privado es un dominio del espacio particular.

El último aspecto básico es el *arte público en el diseño de espacio público*: hace referencia a un concepto de complejidad estructural, en donde el arte público son espacios sociopolíticos y que están conformados por relaciones sociales, además es una expresión artística que se ubica en lugares públicos, de participación y muy accesible. Estos espacios deben ser vinculantes con las tensiones urbanas, es decir, la creación de lugares para la población, afrontar la eficiencia ecológica y abarcar planteamientos urbanos y culturales. Por ende, estos espacios deben satisfacer las necesidades prácticas, básicas y específicas de los ciudadanos entre estas actividades se encuentran el diseño de señalética, pavimentación, equipamientos, alumbrado, mobiliario entre otros, debido a que el concepto de arte público da respuesta al entramado físico, social y emocional colectivo, formando parte de la continuidad del diseño urbano, la forma de la ciudad, los elementos urbanos y la adaptabilidad en el transcurso del tiempo. Respecto a la movilidad urbana (Velasquez, 2015) manifiesta que es la movilidad y desplazamiento está vinculada a las nuevas formas de representación e identidad (prácticas culturales) y nuevas formas de territorialidad por ende, el reconocimiento de la integración social. En ello, se establece infraestructuras de movilidad que están promoviendo el poco tiempo invertido de desplazamiento a cualquier actividad desarrollada por los ciudadanos; y esto acompañada al concepto de la creación de formas neutras, diáfanos propias de la arquitectura de la ciudad.

Se concluye que la teoría del Espacio público y movilidad urbana está definida por tres dimensiones como espacio vivido, construido y estructurado; pues para el desarrollar y conceptualizar un espacio público debe tener los siguientes aspectos: aproximación al concepto de espacio, la pública y espacio público; espacio público-espacio de la ciudadanía; espacios colectivos y espacios públicos y el arte público en el diseño del espacio público. Por otro lado, la movilidad urbana está vinculada la infraestructura de movilidad para el desarrollo de las actividades cotidianas en menos tiempo.

Con la finalidad de comprender los términos de esta investigación, se desarrolla un **Marco Conceptual**, donde se describes los siguientes conceptos:

Autosuficiencia: (Gonzalez & Allue, 2021) lo define como una cualidad principal de la arquitectura, pues esta evita que un sistema sea dependiente de un sistema externo, es decir, cuando afecte alguno de ellos no se perjudiquen ambos.

Calidad de vida: (Samillan, 2021) lo define como objetivos, visiones, necesidades que los propios usuarios de todo componente social realizan de acuerdo al contexto y la dinámica social que están relacionados entre sí.

Composición: (Ruiz, 2016) lo define como el manejo de la luz natural para cada ambiente ayuda a manejar adecuadamente la composición de la vivienda. Pues en la composición se debe considerar la circulación.

Diseño urbano: (Velasquez, 2015) lo define como la creación de entornos a través de una estructura de la ciudad y que permiten el desplazamiento en medios no motorizados donde los recorridos son de larga duración y requiere de un transporte mecánico.

Déficit habitacional: (ELCOMERCIO, 2017) lo define como la existencia de un déficit cuantitativo (implica el conteo de compra y venta de las viviendas) y el déficit cualitativo (viviendas existentes que carecen de servicios básicos y materialidad deficiente).

Espacio: (Ruiz, 2016) lo define como un lugar u objeto de la arquitectura. Por otro lado, son lugares de confort que son creados para el ser humano donde proporcionan comodidad y bienestar en el ambiente y que tienen las características de ser amplios, extensos para el diseño de una vivienda colectiva.

Espacio público: (Velasquez, 2015) lo define como un espacio principal de la ciudad que está conformado por un territorio visible y accesible (carácter centralizado) donde se desarrolla actividades cotidianas y no básicas.

Espacios flexibles: (Gonzalez & Allue, 2021) lo define como un espacio adaptable y que se puede amoldar a diferentes situaciones que se puedan desarrollar a lo largo de la vida de los habitantes.

Espacios resilientes: (Gonzalez & Allue, 2021) lo define como espacios que pueden albergar a un gran número de miembros en distintas situaciones (evolución en el tiempo) y optimizan o aprovechan en el espacio al máximo.

Espacios progresivos: (Rojas A. , 2020) lo define como espacios flexibles, adaptables, variable, versátil y transformable teniendo como elementos el vacío, núcleo, modulo semilla y estructura de soporte.

Equipamientos: (Samillan, 2021) lo define como establecimientos que se encuentren alrededor de una urbanización, como un centro educativo, centro de salud, comercios, parques entre otros. La presencia de estos, ayuda a mejora la calidad de la población.

Habitabilidad: (Samillan, 2021) es el espacio físico de una vivienda (espacial y constructivo) y las características de las mismas se define de acuerdo a su ubicación en el espacio ya sea urbano o rural, y dicha vivienda esté relacionado con el entorno.

Movilidad urbana: (Velasquez, 2015) lo define como modo de vida urbano, donde se permite la circulación y el desplazamiento de manera libre en el territorio, que está conformada por calles, estaciones, avenidas, áreas de permanencia entre otros.

Necesidades básicas: (ELCOMERCIO, 2017) lo define como necesidades fundamentales para el ser humano que necesita para vivir que nos sirve como un indicador para medir la situación de vulnerabilidad de la población.

Núcleo de circulación: (Rojas A. , 2020) que lo define como elemento conector de una construcción ya sea vivienda o edificio y posterior a ello se encuentra un espacio progresivo que está ubicado en el núcleo semilla.

Orientación: (Ruiz, 2016) lo define como la posición de la vivienda influye en el diseño para manejar mucho mejor la ventilación e iluminación natural. Pues la iluminación esta referida al manejo de la luz natural para obtener efectos luminosos arquitectónicos, sin la necesidad de emplear demasiado la iluminación artificial.

Vivienda: (Samillan, 2021) lo define como una edificación o construcción que brinda la función de la refugio, protección y habitación para las personas. Pues, la calidad de la vivienda está relacionada con el nivel económico de la población, además de estar relacionada con los conocimientos previos de construcción.

Vivienda colectiva: (Jaume, 2015) lo define como el refugio o alojamiento de los pobladores que lo habitan y, pues esta edificación está situada entre el público y privado.

Vivienda multifamiliar: (Jaume, 2015) lo define como un edificio, que posee varias plantas, con un determinado número de departamentos, la cual está destinado para el uso de casa habitación de un determinado número de familias.

Sostenibilidad: (Lambea y otros, 2020) lo define como un factor o estrategia de solución para la reducción del impacto ambiental en todos los procesos, en donde se consideran elementos para alcanzar un confort para el usuario.

Respecto al **Marco Normativo**, se ha revisado normas y reglamentos para el desarrollo de una vivienda colectiva (ver anexo 3)

III. METODOLOGIA

3.1. Tipo y diseño de investigación

La metodología para la presente tesis ha sido de enfoque cualitativo, de investigación tipo básica, con un nivel descriptivo y de diseño no experimental. Es de **enfoque cualitativo** ya que en la investigación manifiesta, comprende, profundiza y describe las experiencias respecto a la problemática que forma parte del estudio, además de buscar información relevante y realizar descripciones de las categorías (Hernández & Mendoza, 2018). Es decir, busca comprender la problemática desde la perspectiva y experiencia de las personas para obtener un análisis profundo del tema en estudio. Se ha considerado como investigación **tipo básica** porque tiene por finalidad ampliar o extender los conocimientos ya existentes (Rojas W. , 2022). Es decir, que se va ahondar en los conocimientos ya existentes de las variables en estudio. Asimismo, ha sido de **nivel descriptivo** ya que se concentra en la interpretación de la realidad, tal como se encuentra para luego realizar el análisis de la misma. Apoyándose en la teoría revisada para su posterior contrastación (Rojas W. , 2022). En pocas palabras, se describe de forma detallada la realidad estudiada sin modificación o alteración alguna de la misma. De esta manera, ha sido de **diseño no experimental** ya que no se manipulan las variables ni poseen grupos de control, en ello solo se analizan y se estudian los hechos en su contexto natural después de su ejecución (Hernández & Mendoza, 2018).

3.2. Categorías, subcategorías y matriz de categorización

Las variables en estudio han sido clasificadas, según su naturaleza son cualitativas y su nivel de medición nominal y según su función son independiente y dependiente respectivamente.

Tabla 5. *Identificación de variables*

	VARIABLE	NATURALEZA	NIVEL DE MEDICIÓN	FUNCION
V 1	Viviendas Colectivas	Cualitativa	Nominal	Independiente
V 2	Calidad de Vida	Cualitativa	Nominal	Dependiente

Tabla 6. *Matriz de operacionalización de la variable vivienda colectiva*

CATEGORIA EN ESTUDIO	DEFINICION CONCEPTUAL	CATEGORIAS	SUBCATEGORIAS	CODIGOS
VIVIENDAS COLECTIVAS (Variable Independiente)	Lo define como el refugio o alojamiento de los pobladores que lo habitan y, pues esta edificación está situada entre el público y privado (Jaume, 2015).	Estructura urbana	Espacios públicos	EP
			Equipamiento urbano	EU
		Aspecto ambiental	Naturaleza de la ciudad	NC
			Riesgos de la ciudad	RC
		Confort habitacional	Lumínico	CL
			Térmico	CT
			Acústico	CA

Tabla 7. *Matriz de operacionalización de la variable calidad de vida*

CATEGORIA DE ESTUDIO	DEFINICION CONCEPTUAL	CATEGORIAS	SUBCATEGORIAS	CODIGOS
CALIDAD DE VIDA (Variable Dependiente)	Lo define como objetivos, visiones, necesidades que los propios usuarios de todo componente social realizan de acuerdo al contexto y la dinámica social que están relacionados entre sí (Samillan, 2021).	Viviendas informales - causas	Pobreza	PO
			Migración poblacional	MP
			Acceso a terrenos	AT
		Viviendas informales- consecuencias	Financiamiento	FI
			Efectos	EF
			Pérdida económica	PE
			Riesgo	RI
		Calidad habitacional	Salud	SA
			Bienestar emocional	BE
			Seguridad	SE

Contexto Urbano

El proyecto a desarrollar está ubicado en el departamento de Lima, Provincia de Lima y distrito de San Juan de Lurigancho, localizado en el centro izquierdo del territorio peruano, en donde su contexto inmediato colindante por el norte: San Antonio de Jicamarca; por el sur: distrito de El Agustino; por el este: distrito de Jicamarca anexo 8 y el distrito de Lurigancho y por el oeste: distrito de Independencia.

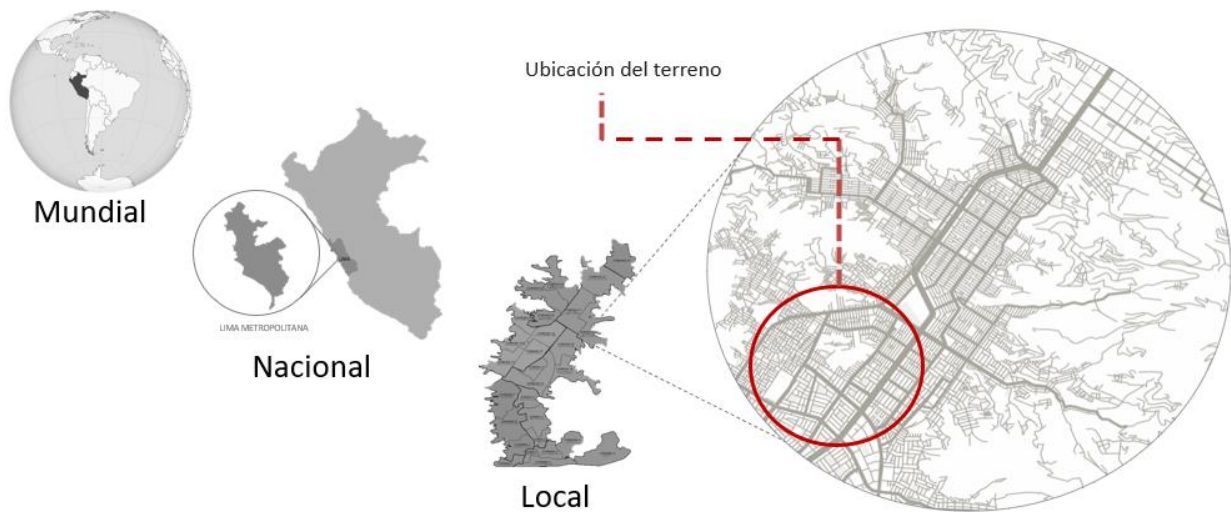


Figura 8. Lugar de estudio

Equipamiento

El equipamiento está ubicado en su contexto inmediato donde se va a desarrollar el proyecto donde se puede encontrar colegios, mercados, comercios, transporte público masivo, zonas residenciales entre otros, de los cuales se encuentran los siguientes:

- ZONA SALUD: Puesto de Salud Medalla Milagrosa
- ZONA COMERCIAL: Supermercados Metro, Mercado Camelias
- ZONA EDUCATIVA: I.E. Santiago Antúnez de Mayolo, Universidad Cesar Vallejo, Colegio Bertolt Brecht
- ZONA VIAL: Transporte Público Masivo – Línea 1
- ZONA COMPLEMENTARIA: Sedapal, Enel

MERCADO CAMELIAS



PUESTO DE SALUD MEDALLA MILAGROSA



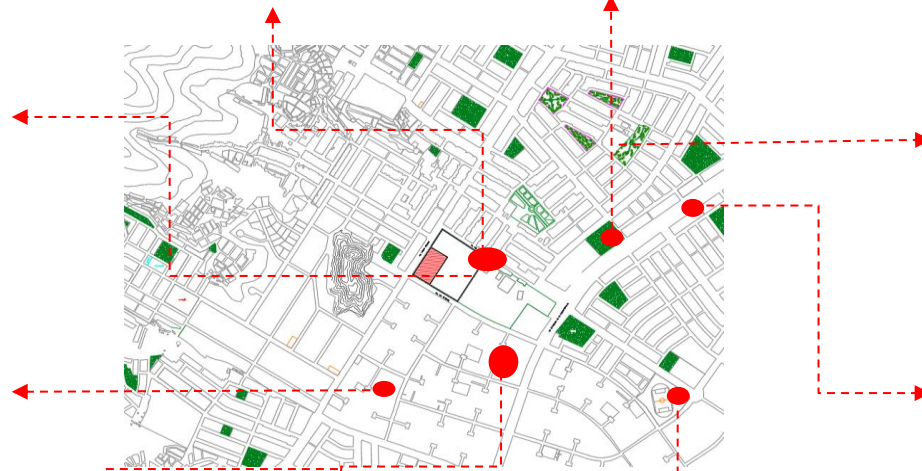
SUPERMERCADOS METRO



COLEGIO BERTOLT BRECHT



SEDAPAL



I.E. 140 SANTIAGO ANTUNEZ DE MAYOLO



TRANSPORTE PUBLICO MASIVO-LINEA 1

LUZ-ENEL



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO



Figura 9. Equipamientos

Uso de suelos

Respecto a la zonificación de suelo, se considera que esta localiza en ZRP (Zona de Recreación Pública) la cual es compatible para la creación de viviendas Colectivas, ver figura 10.

Dicho tipo de zonificación mencionado es compatible debido a que el entorno inmediato del terreno a intervenir presenta características residenciales alrededor de la misma, que posteriormente se podrá realizar el cambio de uso según lo requiera la propuesta arquitectónica. Posterior a la propuesta de intervención dicha zona se convertirá en la zonificación RDM el área de 1000 m², la cual no afectará su posterior expansión ya sea la continuidad de la zonificación u otra.

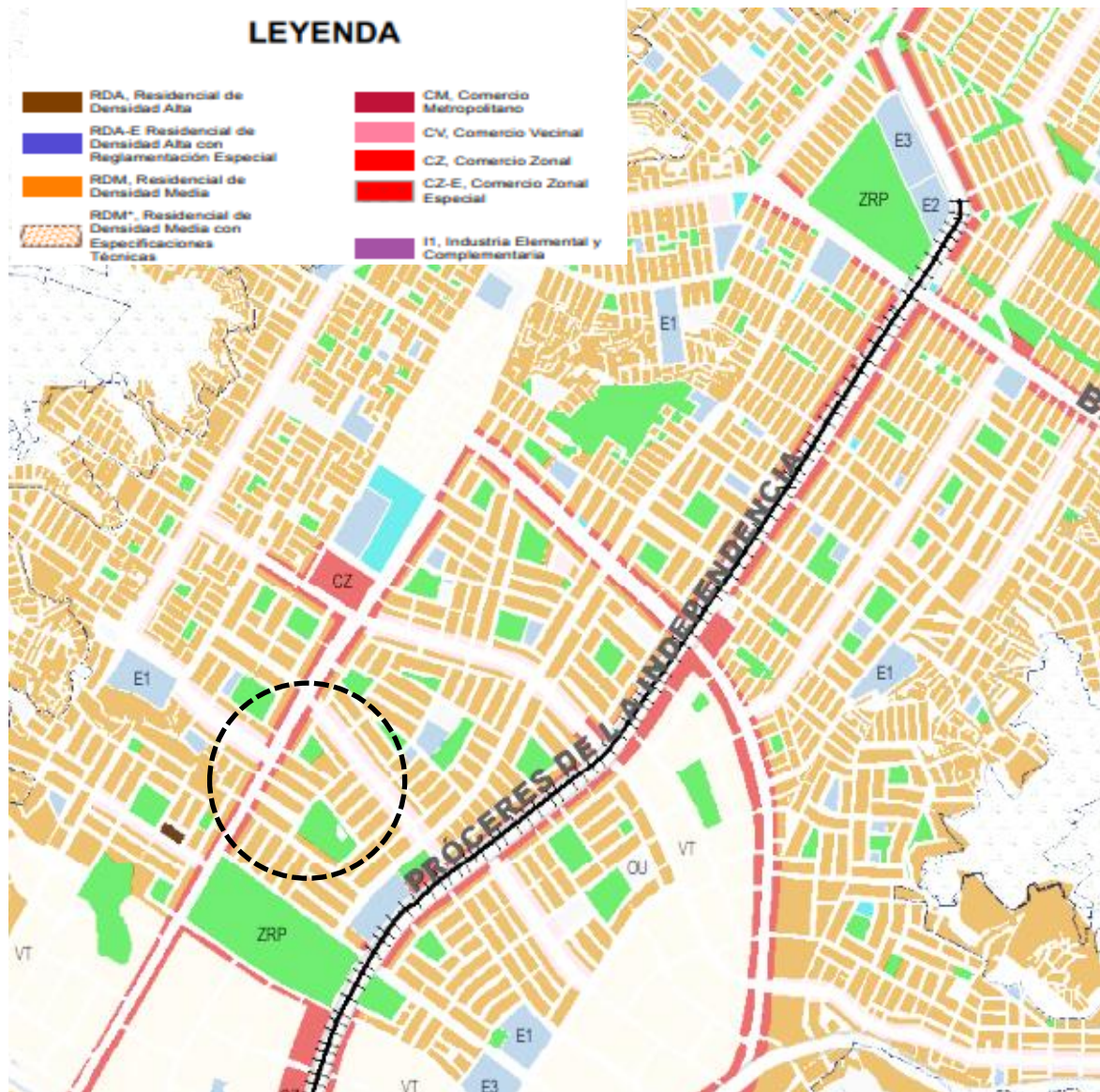


Figura 10. Uso de suelos – Plan de Desarrollo Urbano 2022-2035

Sistema Viario

El distrito de San Juan de Lurigancho, está estructurado por vías colectores como la Av. Canto Grande, Av. Santa Rosa y AV. Wiese la vía interdistrital Proceres de la Independencia (según PDU 2022-2035), además está conformada por vías principales como Av. El Sol, Av. Héroes del Cenepa, Av. Los Jardines, Av. Los Postes entre otra que forman ejes articuladores para distribuirse y recorrer todo el distrito. Además existe vías de transporte masivo como la Línea 1 que ayuda interrelacionarse con los demás distritos en menos tiempo que una ruta normal con transporte publico terrestre. Esta fue una solución para descongestionar la Av. Proceres de la Independencia.

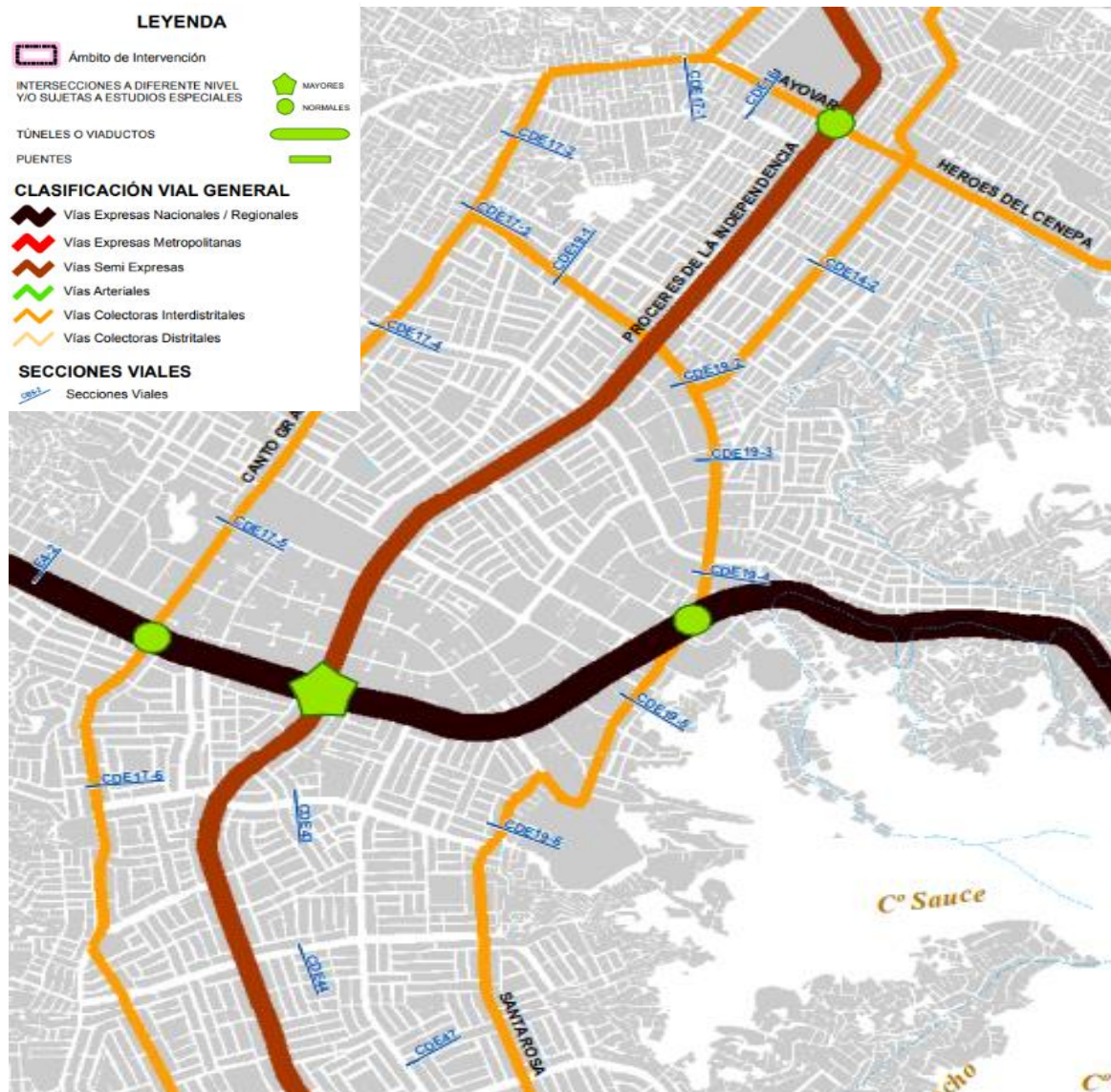


Figura 11. Uso de sSuelos – Plan de Desarrollo Urbano 2022-2035

Contexto Medio Ambiental

Tipos de Clima

El distrito de San Juan de Lurigancho tiene un clima cálido, en donde la temperatura en la época de invierno oscila entre 29°C y llega a un mínimo de 20°C. Es decir que tiene una temperatura promedio de 24°C en dicha época. En los meses determinados para invierno oscilan entre 19°C y 14°C, teniendo como temperatura promedio de 16°C. Respecto a la Humedad Relativa oscila entre 80% y 85% en todos los meses del año. Siendo húmeda en la zona y seca en la parte donde se limita con la Av. Canto Grande.

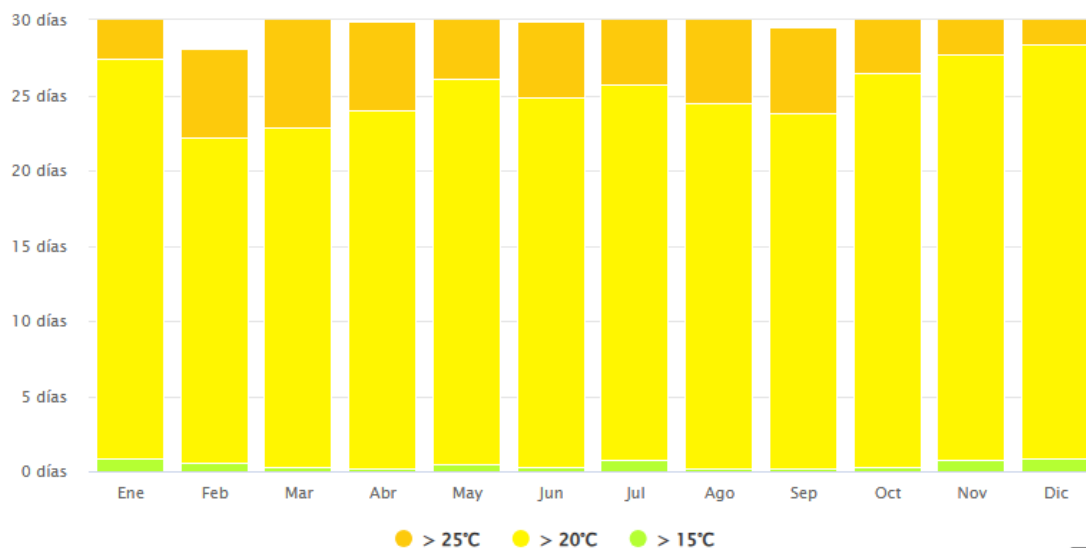


Figura 12. Temperaturas máximas - Meteoblue

Aspectos Bioclimáticos

Respecto a la dirección del viento es de NE a SW circundando en el departamento de Lima como se visualiza en la figura 13, muestra que en los primeros 15 días de cada mes del año tiene una velocidad hasta 19km/h y en últimos días de cada llega hasta 5km/h. Esto refleja que en los de inicios de los meses de verano la velocidad es menor a diferencia de los meses de otoño.

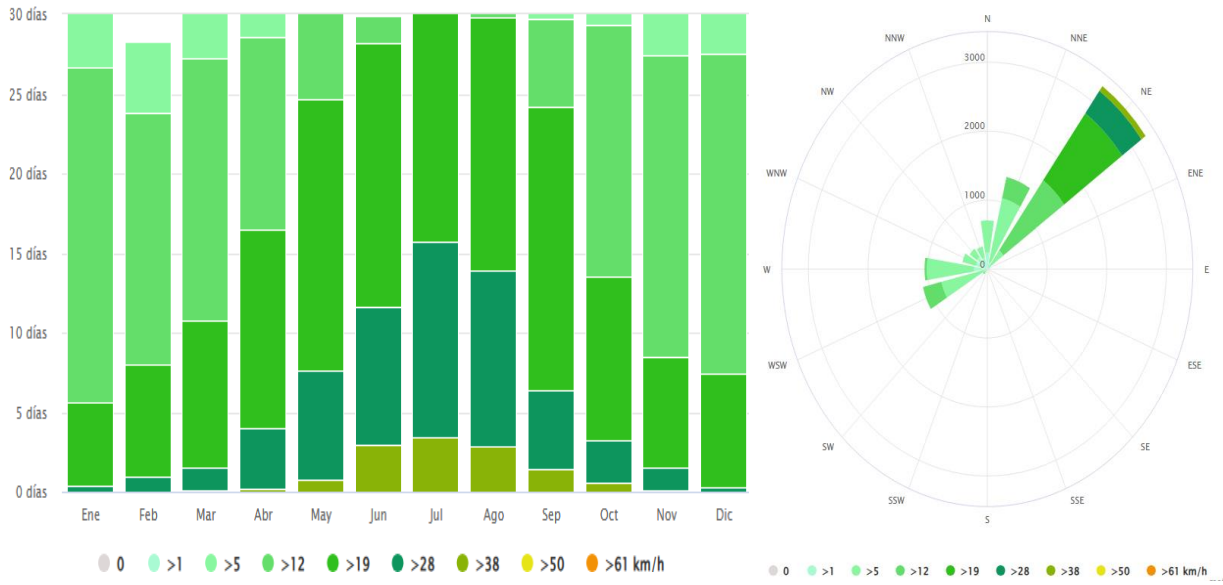


Figura 13. Velocidad del viento - Meteoblue

Por otro lado, en la imagen 14, nos muestra la dirección de los vientos que se encuentra el terreno respecto a la dirección del distrito de San Juan de Lurigancho en donde nos indica que la dirección del viento es de SE a NO con orientación del terreno y la velocidad del viento oscila en 4 km/h a 6 km/h durante todo el año.

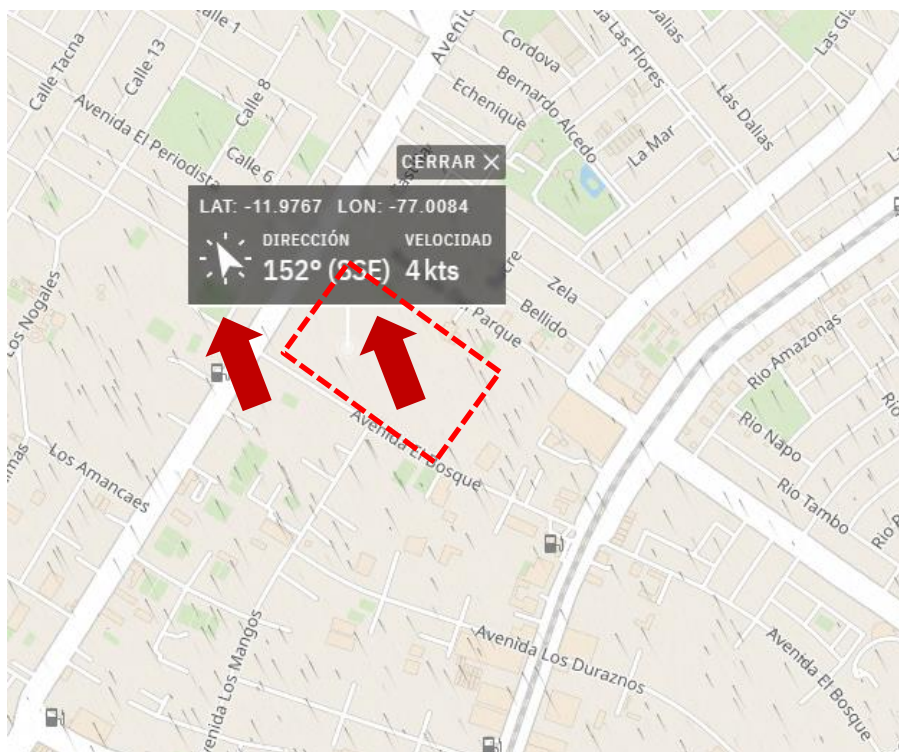


Figura 14. Velocidad del viento del terreno - Meteoblue

Siguiendo con el análisis de los aspectos bioclimáticos, el recorrido solar proviene del Este y desciende en el Oeste según muestra figura 15, donde se visualiza el terreno de la propuesta. Dicho espacio a intervenir alcanza una temperatura soleada de 21°C aproximadamente.

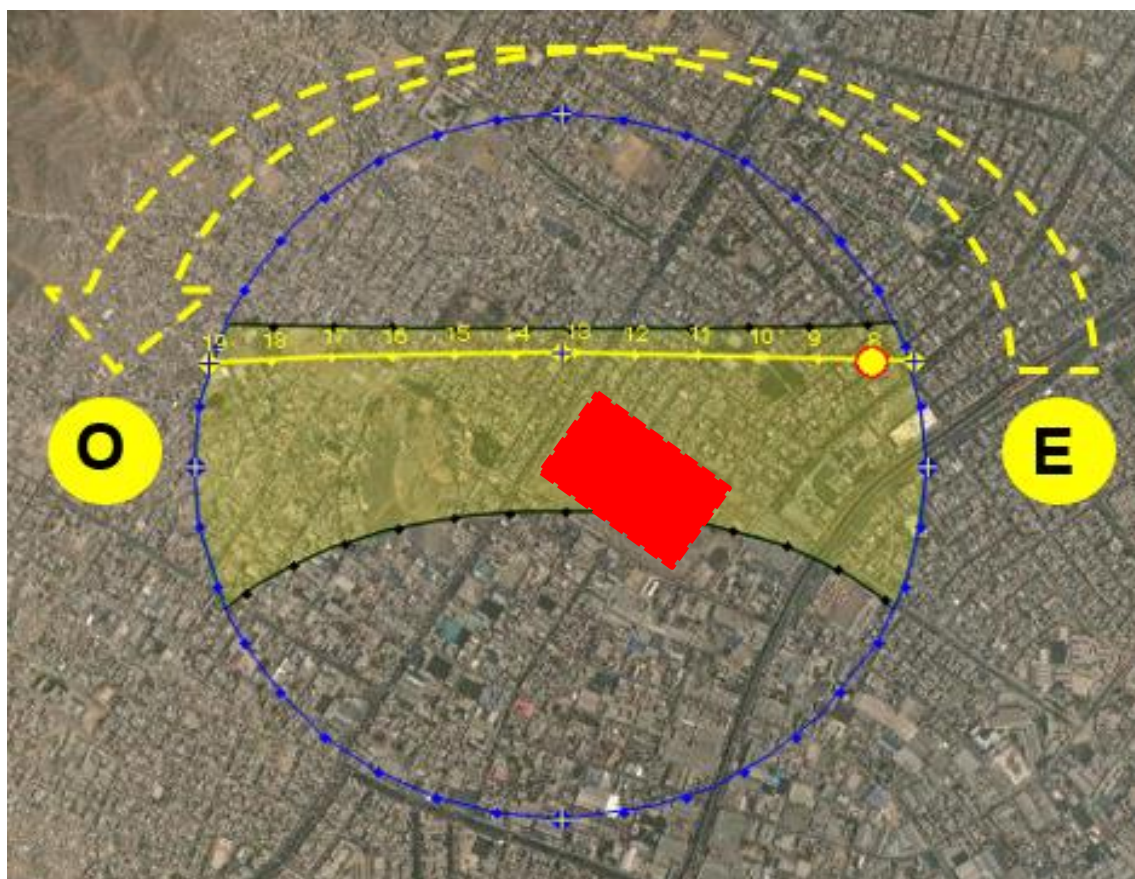


Figura 15. *Recorrido solar*

3.3. Escenario de la propuesta de estudio

Ubicación del terreno

El terreno elegido para el desarrollo de proyecto de tesis se encuentra localizado en la zona 4 del distrito de San Juan de Lurigancho, departamento de Lima, Provincia Lima, donde se obtiene un terreno con características destacables para la implementación de las viviendas colectivas. Situado entre dos avenidas principales que articulan el distrito de San Juan de Lurigancho las cuales son: Av. Canto Grande, Av. Del Bosque y Av. Del Parque.

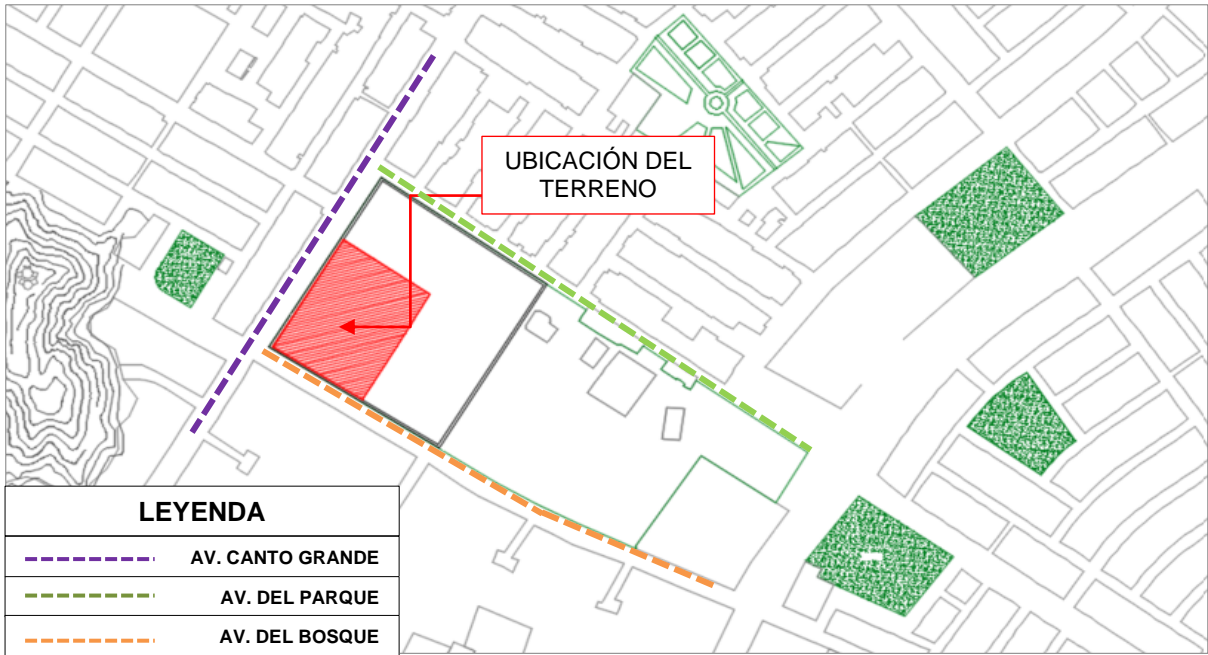


Figura 16. *Ubicación del terreno*

Topografía del terreno

Respecto a la topografía del terreno se desplaza en una pendiente de ligera, suelo granulares finos superficiales en donde se trazaron dos cortes topográficos del terreno para visualizar la sección longitudinal A-A (pendiente 0.0% de Nor-Este a Sur Este) y la sección transversal B-B (pendiente 0.1% de Nor-Este a Sur Este).

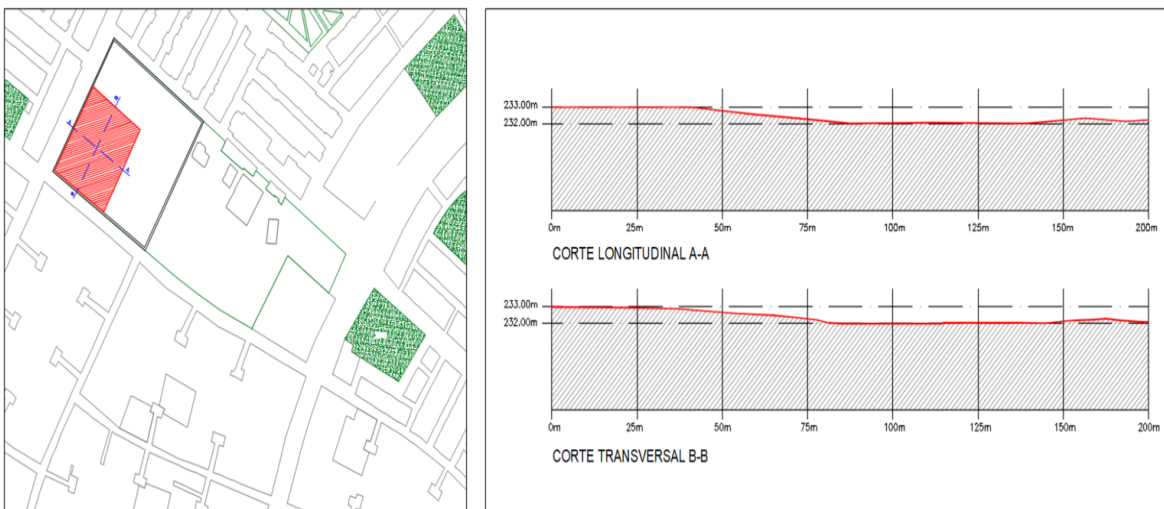


Figura 17. *Topografía del terreno*

Morfología del terreno

La morfología del terreno, se encuentra actualmente como zona destinada para recreación pública, de manera física no existe ninguna edificación, solo existe tierra firme y una losa improvisada de uso público. Dicho terreno cuenta con un área de 16 711.65m². El perímetro total es de 519.86m. Sus linderos son los siguientes: norte: Terreno para uso de ZRP; sur: Av. Del Bosque; oeste: Av. Canto Grande; este: Terreno para uso de ZRP.

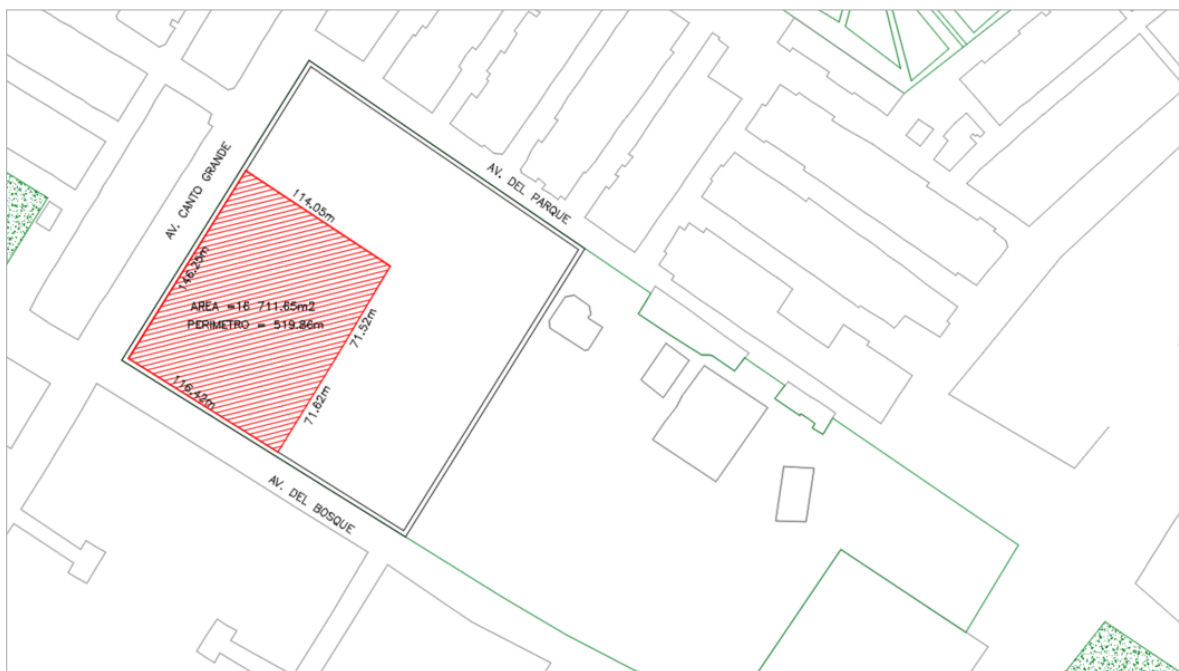


Figura 18. Morfología del terreno

Vialidad y Accesibilidad

Las vías principales que rodean la zona de intervención, están la Av. Canto Grande (Vía arteriales semidistrital – PDU 2022) y la Av. Proceres de la Independencia (Vía semiexpresa – PDU 2022) que se encuentran pavimentadas y construidas. Además se encuentran como avenidas secundarias la Av. Del Parque y Av. Del Bosque.



Figura 19. Vialidad y accesibilidad

Relación con el Entorno

El terreno mantiene relación directa con varios hitos que están alrededor del lugar, la cual forma parte de un eje articulador hacia el lugar de intervención (colegios, mercados, universidad y transporte masivo Línea 1), de la misma manera se encuentra en un sector comercial debido a la presencia de los equipamientos mencionados.

Por otro lado, una de sus frentes está ubicado la Av. Canto Grande que es considerado como una vía interdistrital que actualmente es congestionada debido a la presencia de un mercado cercano. Respecto a los servicios básicos es posible gracias a la institución de SEDAPAL, siendo fuente subterránea y respecto al servicio de la energía eléctrica es posible gracias a la institución de EDELNOR. Este terreno se encuentra localizado en zona urbanizada de vulnerabilidad baja. Por otro lado, según el PDU 2022 está localizado en una zona de peligro bajo, la cual es importante tomar en consideración debido a que se va construir una vivienda colectiva para brindar seguridad estructural para dicho proyecto.

Parámetros urbanísticos y edificatorios

La estructura urbana presente en el terreno tiene como característica principal estar ubicado en la zonificación de ZRP (Zona de Recreación Pública), la cual es compatible para la creación o la existencia de viviendas. Dicho espacio tiene más de 20has aproximadamente donde solo se va a intervenir en 10 000m², en donde se considerará las siguientes disposiciones para dicha avenida (teniendo en cuenta que es una avenida colectora según el PDU 2022.

NOMBRE DE LA VÍA	CLASIFICACIÓN	TRAMO	SECCIÓN EN METROS
AV. CANTO GRANDE.	COLECTORA	Av. El Sol- Av. El Bosque	26.00 – 29.00 ml.
CA. LOS NARANJOS	VIA LOCAL - CALLE	Plazoleta de volteo – Pasaje Los Naranjos	9.00 ml.
JR. LAS ESTRELLAS	VIA LOCAL – JIRON	Av. El Sol – Jr. Venus	13.30 ml
CALLE 11.	VIA LOCAL – CALLE	Av. Los Próceres – Avenida C	13.80 ml.
JR. LOS TERRAZOS	VIA LOCAL - JIRON	Av. Los Jardines – Jr. Enargita	12.20 ml.
AV. LURIGANCHO	VIA COLECTORA – AVENIDA	Av. Portada del Sol – Jr. Los Cóndores	44.00 ml.

Figura 20. Medidas y tramos de la ordenanza municipal N°284 S.J.L.

EJE VIAL (*)	USOS PERMITIDO	LOTE MÍNIMO (M2)	FRENTE MÍNIMO (ML)	ALTURA DE EDIFICACIÓN	ESTACIONAMIENTOS
Av. Canto Grande	Multifamiliar	450	25	1.5 (a+r)	01 Esta. X 1.5 Unid. De Vivienda
Ca. Los Naranjos	Multifamiliar	400	25	14 Pisos	
Jr. Las Estrellas	Multifamiliar	400	25	14 Pisos	
Calle 11	Multifamiliar (1) C o n j u n t o Residencial (2)	2,000 5,000	35	20 Pisos	
Jirón Terrazos	Multifamiliar	800	20	06 Pisos	
Av. Lurigancho	Multifamiliar (1) C o n j u n t o Residencial (2)	2,000 5,000	35	20 Pisos	
Av. Próceres de la Independencia	Multifamiliar (1) C o n j u n t o Residencial (2)	2,000 5,000	35	20 Pisos	
Av. Santa Rosa	Multifamiliar	400	25	14 Pisos	

- (1) Frente a Jirones y Calles en lotes iguales o mayores a 200 m²
 (2) Frente a Vías Colectoras y/o Vía arterial
 (3) Frente a Calle con registro visual a Parque de más de 1,500 m² y una sección mínima de 14 ml
 (*) Independientemente de su ubicación y de su Zonificación vigente

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DE LURIGANCHO
 Sub-Gerencia de Obras Privadas e Instalaciones Urbanas

EXPEDIENTE N° 10854-PE-3088
 CERTIFICADO N° 703-2019
 San Juan de Lurigancho, 17 DE ABRIL de 2019

SE CERTIFICA

De conformidad con el Plano de Zonificación vigente.

SE CERTIFICA:

ÁREA TERRITORIAL	Distrito de San Juan de Lurigancho
ÁREA DE TRATAMIENTO URBANÍSTICO	1 Área de conservación Espectacular
ÁREA DE ACTIVACION URBANÍSTICA	Residencial (2)
CONIFICACION	CZ - urbano axial
USOS PERMITIDOS	Metropolitano Regional
USOS PERMISIBLES Y COMPUTABLES	REDA* - REDM*
ÁREA DE LOTE	Existente según Proyecto
FRENTE MÍNIMO	REDA 7.00m*
ALTURA DE EDIFICACIÓN	REDM 3.00m*
ÁREA LIBRE	No aplica para esta categoría. Los datos detallados se encuentran en el plano de desarrollo urbano.
METRO FRONTAL	3.00 mts.
ALINEAMIENTO DE PAVIMENTA	30.00 m en el PROCESO DE LA SUBPROMOCIÓN
ESTACIONAMIENTO	1 cada 50 m ²

TRATAMIENTO ESPECIAL / OTROS

Resolución de Alcaldía N° 004/2019 de fecha 04 de mayo de 2019, en donde se declara la necesidad de la presente subpromoción de un lote urbano de 10,000 m² de área, perteneciente al lote urbano número 10,000, ubicado en la vía respectiva (Calle Moravia), Colección N° 10854.

(*) Se permite hasta un máximo de 10% de área libre en el lote urbano de 10,000 m².

(1) Se permite hasta un máximo de 10% de área libre en el lote urbano de 10,000 m².

(2) Se permite hasta un máximo de 10% de área libre en el lote urbano de 10,000 m².

El presente documento no constituye un acto administrativo, sino que es un documento de carácter informativo.

EL PRESENTE DOCUMENTO NO REPRESENTA TÍTULO URBANÍSTICO NI EL PRECIO

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DE LURIGANCHO
 Sede Central: J. Los Andes 180 - Urb. Zorillo | Correo Electrónico: CDS@SJD.LURIGANCHO.GOB.PE - Fax: 570 2906

Figura 21. Parámetros establecidos en la ordenanza municipal N°284 S.J.L.

3.4. Participantes

Tipos de usuarios

Los participantes para la presente tesis serán un solo tipo de usuario, es decir la población que viva alrededor del terreno a intervenir serán los usuarios directos y objetivos, las cuales deben cumplir con tener mayor a 18 años. Dichos usuarios serán encuestados para conocer su nivel de conocimiento sobre el tema de vivienda colectivas y que tan importante es la presencia de ello en su entorno de vivencia. Asimismo, existirán usuarios indirectos que serán el público en general ya que los espacios de recreación y espacios comerciales serán de uso público.

Tabla 8. *Tipos de usuarios*

USUARIO DIRECTO	Vivienda colectiva	Miembros de una familia
	Vivienda taller	Miembros de una familia comerciantes
	restaurantes	Público en general
	talleres	
USUARIO INDIRECTO	estacionamientos	Habitantes del proyecto Público en general
	Espacios de recreación y área comercial	comerciantes
		compradores
		Habitantes del proyecto

Demanda

El distrito de San Juan de Lurigancho tiene un público objetivo que son los usuarios que serán beneficiados por la propuesta, esto implica que las personas a beneficiar son de estratos medio bajo y bajo ya que dichos usuarios están viviendo en zonas vulnerables y requieren una mejor calidad de vida. Por ello, en la Tabla 9 se muestra los posibles usuarios que podrán albergar en la propuesta arquitectónica de la presente tesis.

Tabla 9. Número de habitantes por estratos

ESTRATOS	PERSONAS	HOGARES	MANZANAS
ALTO	0	0	0
MEDIO ALTO	15 069	4 151	110
MEDIO	260 595	69 213	1 752
MEDIO BAJO	352 249	87 481	4 210
BAJO	166 900	44 768	5 380
TOTAL	794 813	205 613	11 452

Fuente: INEI

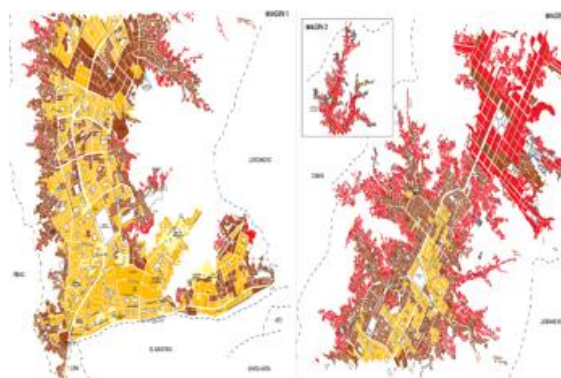


Figura 22. Estratos de la población SJL -INEI.

Necesidades urbano - arquitectónicas

En el espacio que ha sido elegido para la intervención de la propuesta de viviendas colectivas en el distrito de San Juan de Lurigancho, tiene el objetivo de mejorar la calidad de vida de aquellas personas o habitantes que vivan en zonas vulnerables, es por ello que se identifican necesidades arquitectónicas siguientes:

Tabla 10. Cuadro de necesidades urbano-arquitectónicas

SISTEMA	SUBSISTEMA	NECESIDADES BASICAS	USUARIO
VIVIENDA COLECTIVA	Vivienda multifamiliar	descansar	Familia de 3 a 5 miembros
		alimentarse	
		asearse	
		convivir	
EQUIPAMIENTO	Zona comercial	descansar	Público en general
		alimentarse	
		relajarse	
		socializar	
AREAS VERDES	Zona de esparcimiento	trabajar	Trabajadores
		capacitarse	
		relajarse	
		socializar	

Programa arquitectónico y Cuadro de áreas

TIPO	ÁREA MÍNIMA DE LOTE	FRENTE MÍNIMO DE LOTE	TIPO DE VIVIENDA
1	450 M2	15 ML	UNIFAMILIAR
2	300 M2	10 ML	UNIFAMILIAR
3	160 M2	8 ML	UNIFAM / MULTIFAM
4	90 M2	6 ML	UNIFAM / MULTIFAM
5	(')	(')	UNIFAM / MULTIFAM
6	450 M2	15 ML	MULTIFAMILIAR

- 1 Corresponden a **Habilitaciones Urbanas** de Baja Densidad a ser ejecutados en Zonas Residenciales de Baja Densidad (R1).
- 2 Corresponden a **Habilitaciones Urbanas** de Baja Densidad a ser ejecutados en Zonas Residenciales de Baja Densidad (R2).
- 3 Corresponden a **Habilitaciones Urbanas** de Densidad Media a ser ejecutados en Zonas Residenciales de Densidad Media (R3).
- 4 Corresponden a **Habilitaciones Urbanas** de Densidad Media a ser ejecutados en Zonas Residenciales de Densidad Media (R4).
- 5 (*) Corresponden a **Habilitaciones Urbanas** con construcción simultánea, pertenecientes a programas de promoción del acceso a la propiedad privada de la vivienda. No tendrán limitación en el número, dimensiones o área mínima de los lotes resultantes; y se podrán realizar en áreas calificadas como Zonas de Densidad Media (R3 y R4) y Densidad Alta (R5, R6, y R8) o en Zonas compatibles con estas densidades. Los proyectos de habilitación urbana de este tipo, se calificarán y autorizarán como **habilitaciones urbanas** con construcción simultánea de viviendas. Para la aprobación de este tipo de proyectos de habilitación urbana deberá incluirse los anteproyectos arquitectónicos de las viviendas a ser ejecutadas, los que se aprobarán simultáneamente.
- 6 Corresponden a **Habilitaciones Urbanas** de Densidad Alta a ser ejecutados en Zonas Residenciales de Alta Densidad (R5, R6 y R8).

Figura 23. Parámetros establecidos RNE.

TIPO	RECREACIÓN PÚBLICA	PARQUEZ ZONALES	SERVICIOS PÚBLICOS COMPLEMENTARIOS	
			EDUCACIÓN	OTROS FINES
1	8%	2%	2%	1%
2	8%	2%	2%	1%
3	8%	1%	2%	2%
4	8%	-----	2%	3%
5	8%	-----	2%	-----
6	15%	2%	3%	4%

Figura 24. Consideraciones generales RNE.

Tabla 11. Cuadro de áreas del proyecto

AREA DE TERRENO	CONSTR.	
AREA LIBRE 30%		5 013.495
AREA CONSTRUIDA 70%		11 698.155
AREA DE VIVIENDA POR PISOS	11 698.155	11 698.155
AREA DE CIRCULACIONES 15% TOTAL		1 754.72325
AREA NETA VIVIENDAS		9 943.43175
CANTIDAD DE VIVIENDAS 90M2	110	110.482575
1 ESTACIONAMIENTO CADA 3 VIVIENDAS		32 AUTOS

Tabla 12. Programa arquitectónico del proyecto

ZONA	SUBZONA	AMBIENTES	AREA PARCIAL (m2)	CAPACIDAD
VIVIENDA COLECTIVA	Vivienda multifamiliar	Dormitorio 1	13.80	2
		Dormitorio 2	8.00	1
		Dormitorio 3	8.00	1
		Sala-comedor	18.20	2
		cocina	5.60	2
		lavandería	4.00	1
		ss.hh.	2.90	1
		ss.hh. principal	3.00	1
		Local comercial	27.40	5
		ss.hh.	2.50	1
	Área común	ascensor	5.00	4

		escalera	11.00	4
		hall	40.00	10
VIVIENDA COLECTIVA	Vivienda unifamiliar	Dormitorio 1	13.80	2
		Dormitorio 2	8.00	1
		Sala-comedor	18.20	2
		cocina	5.60	2
		lavandería	4.00	1
		ss.hh.	2.90	1
		ss.hh. principal	3.00	1
AREAS VERDES	Zona de esparcimiento	patio		50
		Jardín	200.00	50

3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

Para la presente tesis se aplicó la técnica de entrevista mediante el instrumento de encuesta para poder conocer el contexto real y recaudar información de los diferentes puntos de vista de la población del entorno inmediato de donde se ubicará la propuesta (ver anexo 4).

Se elaboró una encuesta a base de 10 preguntas respecto al tema de investigación para el público objetivo en el distrito de San Juan de Lurigancho. Dicha encuesta en aplicada a la población del entorno inmediato (30 personas) para conocer y obtener información sobre el tema de investigación para luego identificar las estrategias para el objetivo de mejorar la calidad de vida de los mismos. Por consiguiente se inició con la primera pregunta: ¿Considera usted importante que los espacios de la vivienda deben generar confort (comodidad)?

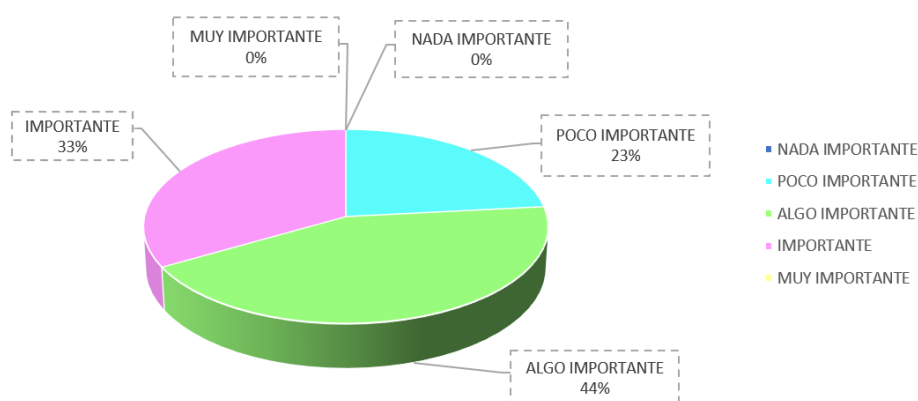


Figura 25. Datos obtenidos de la encuesta - Pregunta N° 1

En la Figura 24, muestra que el 44% de los usuarios encuestados considera que es importante que los espacios de la vivienda deben generar confort, mientras que el 23% considera algo importante la consideración de estos espacios en una vivienda. La segunda que se realizo fue ¿Considera usted importante analizar la ubicación segura (zonas de riesgo) de las viviendas al momento de construir?

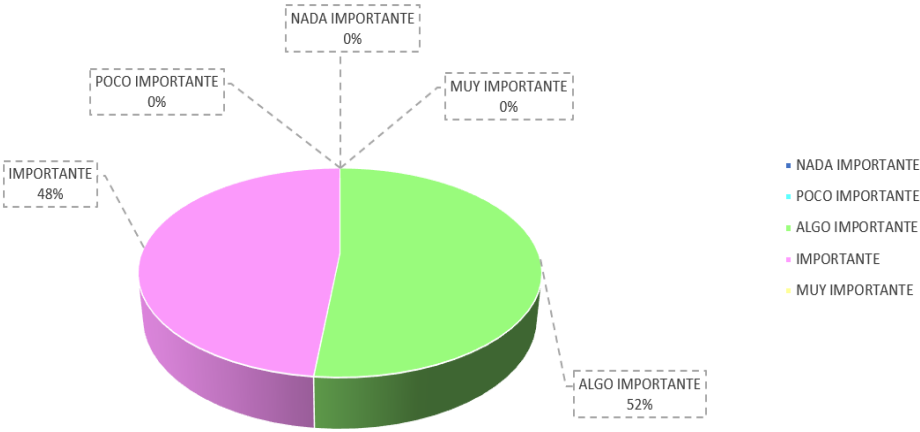


Figura 26. Datos obtenidos de la encuesta - Pregunta N° 2

En la Figura 25, muestra que el 52% de los usuarios encuestados considera que es algo importante analizar la ubicación segura (zonas de riesgo) de las viviendas al momento de construir, sin embargo el 48% considera que es importante la consideración de este punto. La tercera pregunta realizada fue ¿Considera usted importante que las viviendas deben estar preparados para soportar los niveles de riesgo ocasionados por la naturaleza?

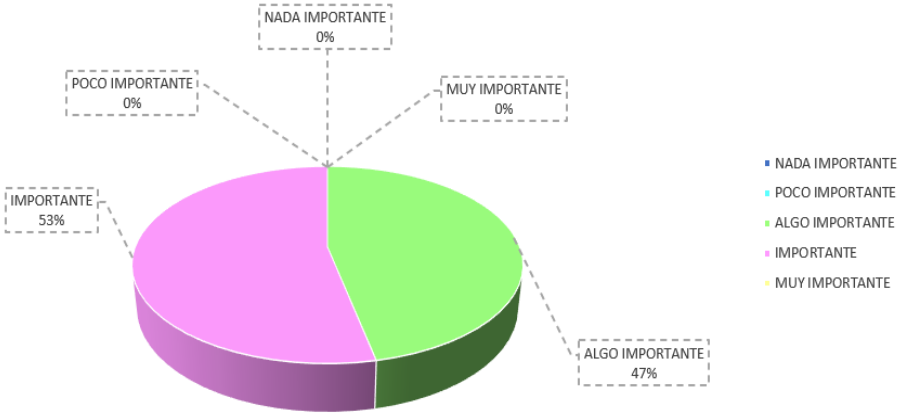


Figura 27. Datos obtenidos de la encuesta - Pregunta N° 3

En la Figura 26, muestra que el 53% de los usuarios encuestados considera que es importante que las viviendas deben estar preparados para soportar los niveles de riesgo ocasionados por la naturaleza, sin embargo el 47% considera algo importante la consideración de este punto en la vivienda. La cuarta pregunta que sea realizado fue ¿Considera usted importante que las viviendas deben tener servicios básicos de manera permanente?

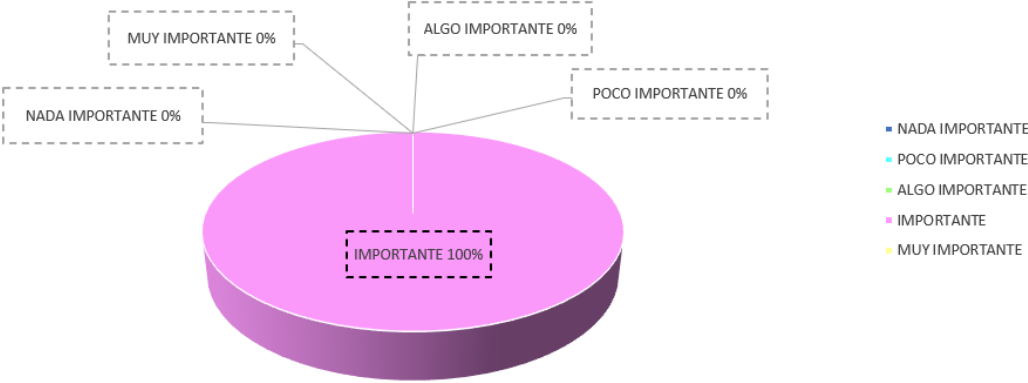


Figura 28. Datos obtenidos de la encuesta - Pregunta N° 4

En la Figura 27, muestra que el 100% de los usuarios encuestados considera que es importante que las viviendas deben tener servicios básicos de manera permanente. La quinta pregunta realizada fue ¿Considera usted importante que los espacios públicos ayudan a mejorar las relaciones interpersonales con los vecinos?

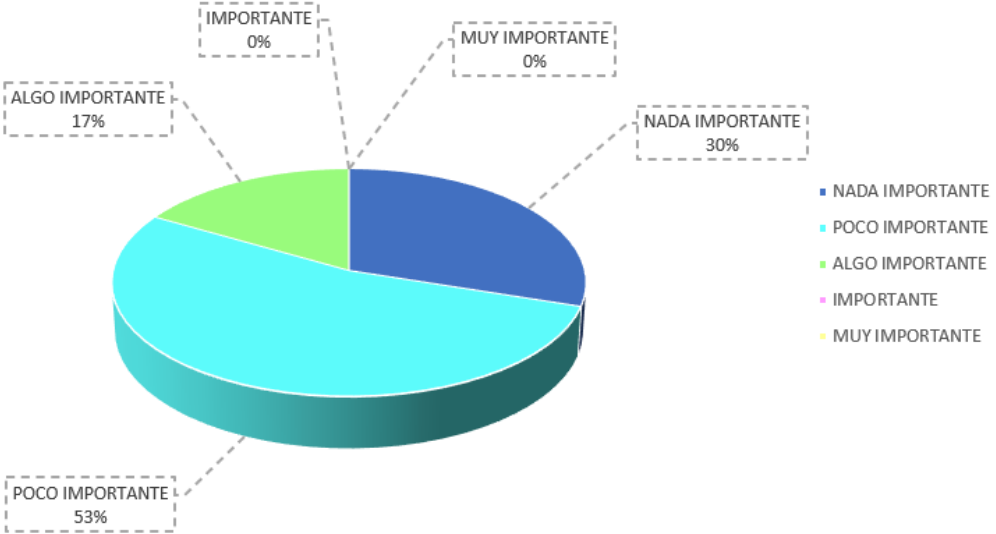


Figura 29. Datos obtenidos de la encuesta - Pregunta N° 5

En la Figura 28, muestra que el 53% de los usuarios encuestados considera que es poco importante que los espacios públicos ayuden a mejorar las relaciones interpersonales con los vecinos. Además considerar que el 30% considera que no es nada importante la consideración de este punto. La sexta pregunta realizada fue ¿Considera usted importante que las viviendas deben cumplir con los parámetros urbanísticos que se establecen en su sector?

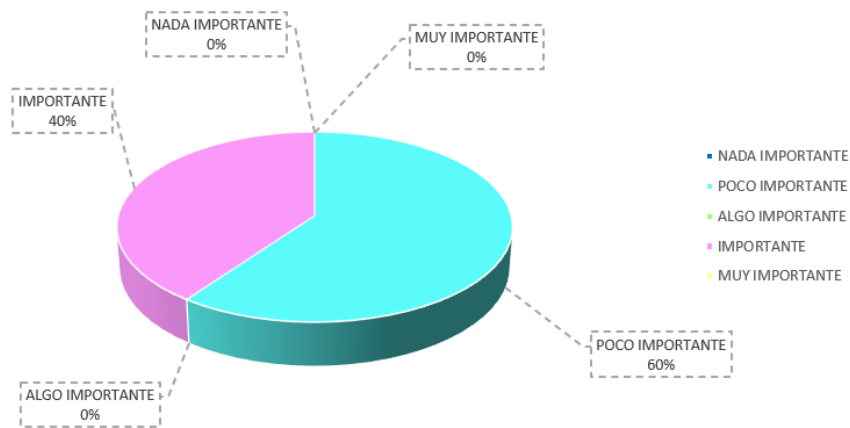


Figura 30. Datos obtenidos de la encuesta - Pregunta N° 6

En la Figura 29, muestra que el 60% de los usuarios encuestados considera que es poco importante que las viviendas deben cumplir con los parámetros urbanísticos que se establecen en su sector. Sin embargo, el 40% considera que es importante la consideración de este punto en las viviendas. La séptima pregunta realizada fue ¿Considera usted importante la aplicación de la teoría de la arquitectura sostenible en las viviendas colectivas?

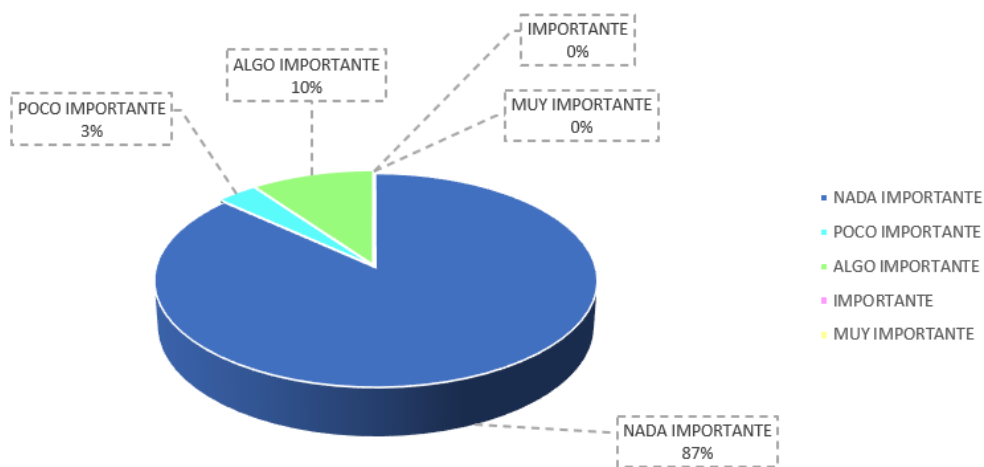


Figura 31. Datos obtenidos de la encuesta - Pregunta N° 7

En la Figura 30, muestra que el 87% de los usuarios encuestados considera que es nada importante que la aplicación de la teoría de la arquitectura sostenible en las viviendas colectivas. Sin embargo, el 10% considera que algo importante la consideración de este punto en las viviendas. La octava pregunta realizada fue ¿Considera usted importante la aplicación de la teoría de la arquitectura resiliente en las viviendas colectivas?

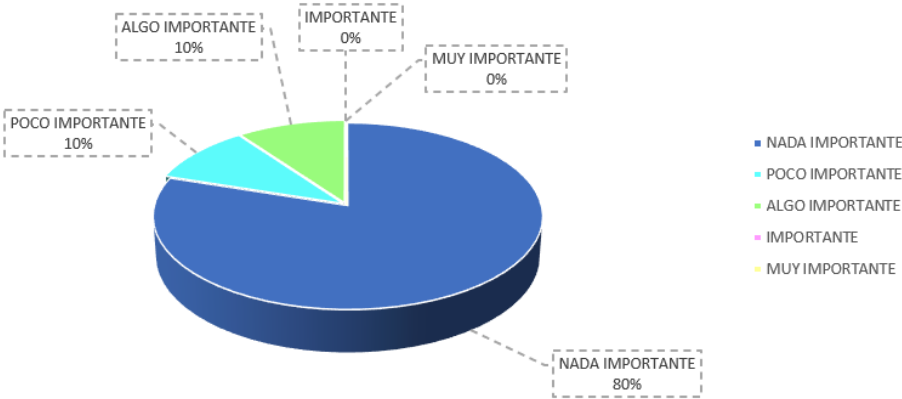


Figura 32. Datos obtenidos de la encuesta - Pregunta N° 8

En la Figura 31, muestra que el 80% de los usuarios encuestados considera que es nada importante que la aplicación de la teoría resiliente en las viviendas colectivas. Sin embargo, el 10% considera que es algo importante la consideración de este punto en las viviendas. La novena pregunta realizada fue ¿Considera usted importante la aplicación de la teoría de la arquitectura progresiva en las viviendas colectivas?

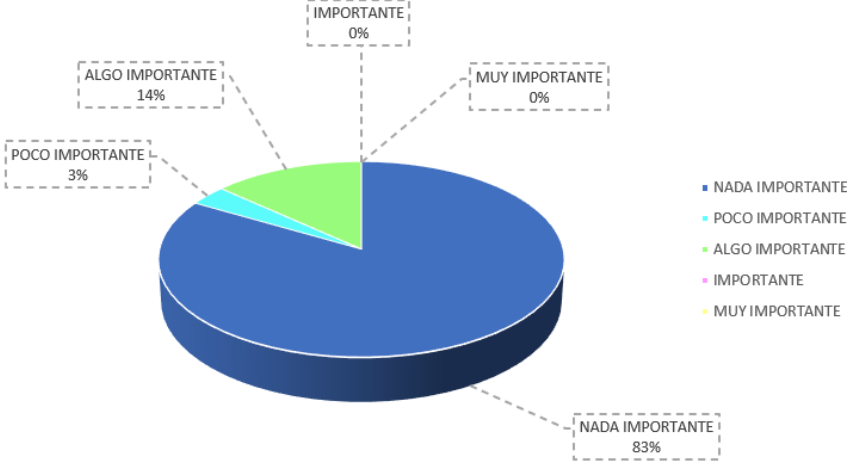


Figura 33. Datos obtenidos de la encuesta - Pregunta N° 9

En la Figura 32, muestra que el 83% de los usuarios encuestados considera que es nada importante que la aplicación de la teoría de la arquitectura progresiva en las viviendas colectivas. Sin embargo, el 14% considera que es algo importante la consideración de este punto en las viviendas. La décima pregunta realizada fue ¿Considera usted importante la aplicación de la teoría del espacio público y movilidad urbana en las viviendas colectivas?

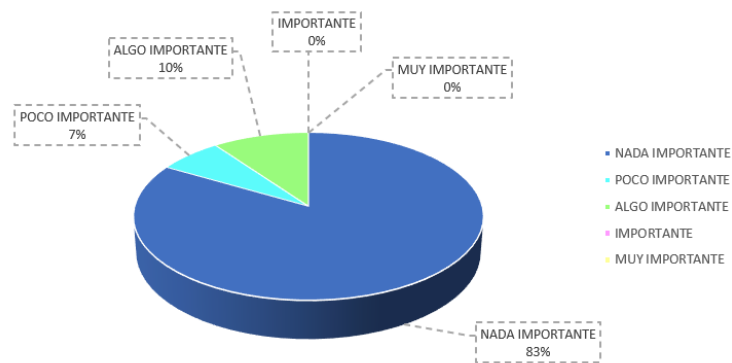


Figura 34. Datos obtenidos de la encuesta - Pregunta N° 10

En la Figura 33, muestra que el 83% de los usuarios encuestados considera que es nada importante que la aplicación la teoría del espacio público y movilidad urbana en las viviendas colectivas. Sin embargo, el 10% considera que es algo importante la consideración de este punto en las viviendas.

3.6. Procedimiento

El procedimiento se realizó visitando el lugar de intervención para la aplicación de las encuestas a los pobladores que se encuentran en el entorno inmediato, las cuales será los beneficiarios directos; las preguntas fueron realizadas basadas en las teorías para obtener el contraste de las necesidades de la población y el conocimiento teórico analizado y revisado. De las respuestas obtenidas del instrumento aplicado se obtuvo la estructuración de las variables de la siguiente manera:

Variable Independiente: Viviendas Colectivas para las zonas vulnerables

Variable Dependiente: Calidad de Vida que genera la Vivienda Colectiva

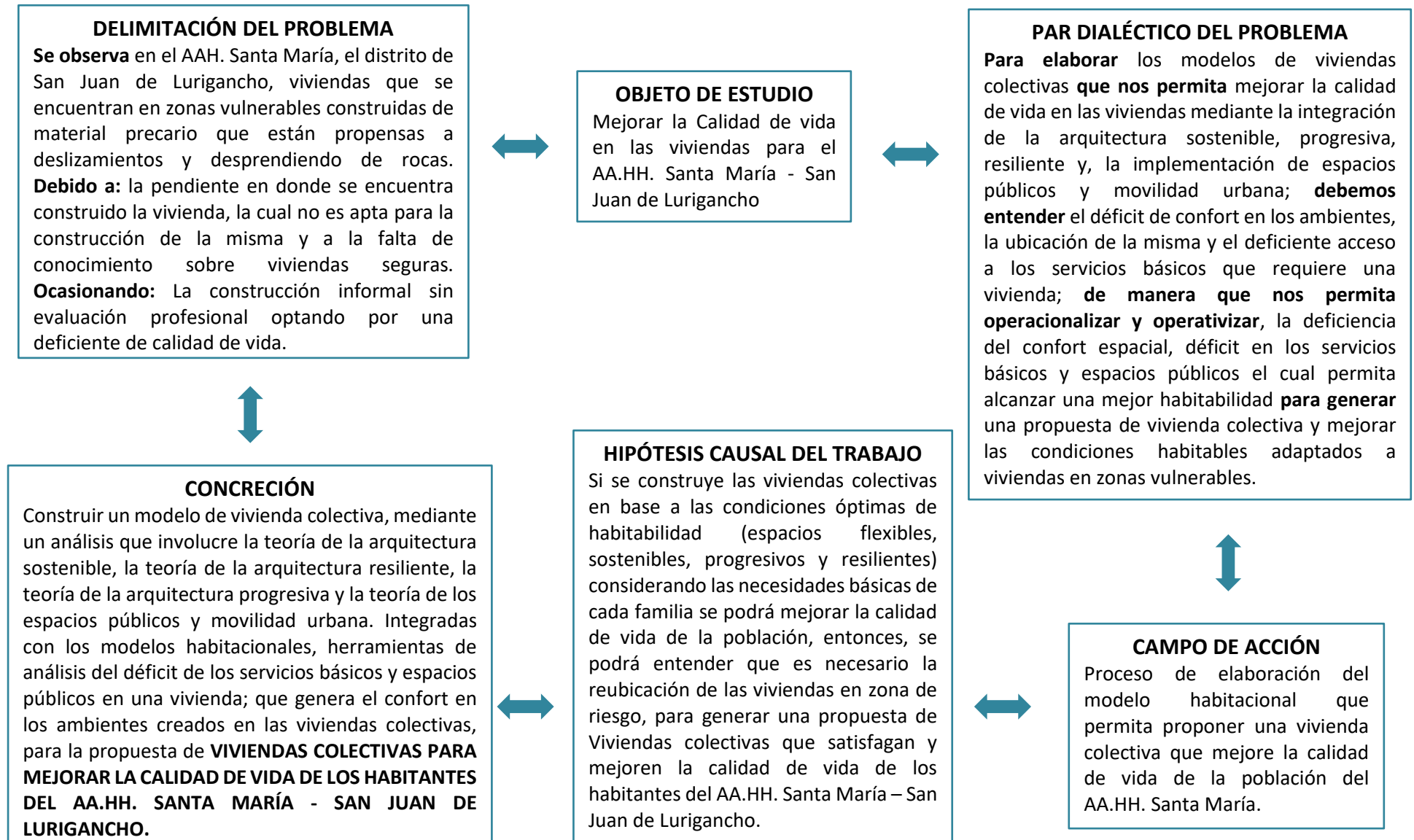


Figura 35. Matriz lógica de investigación

Tabla 13. *Matriz de operativización de la variable independiente*

VARIABLE INDEPENDIENTE	INDICADORES	UNIDAD DE MEDIDA	APLICACIÓN DE HERRAMIENTAS	
			MAPEO	ENCUESTA
VIVIENDAS COLECTIVAS PARA LAS ZONAS VULNERABLES	Espacios de confort	Nominal	✓	✓
	Ubicación segura	Nominal	✓	✓
	Naturaleza de la ciudad	Nominal	✓	✓
	Parámetros urbanísticos	Nominal	✓	✓

Tabla 14. *Matriz de operativización de la variable dependiente*

VARIABLE DEPENDIENTE	INDICADORES	UNIDAD DE MEDIDA	APLICACIÓN DE HERRAMIENTAS	
			MAPEO	ENCUESTA
CALIDAD DE VIDA QUE GENERA LAS VIVIENDAS COLECTIVAS	Teoría de la arquitectura sostenible	Nominal	✓	✓
	Teoría de la arquitectura resiliente	Nominal	✓	✓
	Teoría de la arquitectura progresiva	Nominal	✓	✓
	Teoría del espacio público y movilidad urbana	Nominal	✓	✓
	Servicios básicos	Nominal	✓	✓
	Espacios públicos	Nominal	✓	✓

3.7. Rigor científico

La presente tesis contiene información fehaciente ya que está conformada por fuentes confiables, por medio de datos citados en forma de tablas, gráficos y entrevistas, los criterios evaluados mediante la credibilidad, auditabilidad y transferibilidad.

Credibilidad: se obtiene por medio de las encuestas aplicadas a la población del entorno inmediato del lugar de la propuesta, se realizó la recolección de datos para su posterior análisis. Pues estos resultados dan a conocer la realidad de la población.

Auditabilidad: se obtienen por medio del registro y documentos completos de la revisión teórica recolectada en relación al tema de estudio. Pues esta información fue revisada y analizada para obtener conclusiones o estrategias para alcanzar el objetivo de la investigación.

Transferibilidad: se obtienen por medio de la observación y la recolección de información del entorno inmediato para conocer el diagnóstico del terreno propuesto, esta información recolectada es analizada para su posterior aplicación de estrategias de intervención.

3.8. Método de análisis de datos

- **Análisis de la Teoría de la Arquitectura Sostenible:** El presente análisis del conocimiento de la población sobre la teoría de la Arquitectura Sostenible, nos ha determinado el porcentaje de conocimiento de la población respecto al concepto de la teoría mencionada en relación a los aspectos sociales, ambientales y condiciones de los materiales. Con este análisis se ha podido contrastar que la población no ha escuchado o revisado sobre esta teoría y que solo lo relacionan con materiales reciclables la cual no ven favorable aplicarlas en sus viviendas, y lo poco que conocen es que ayuda a mejorar el medio ambiente.

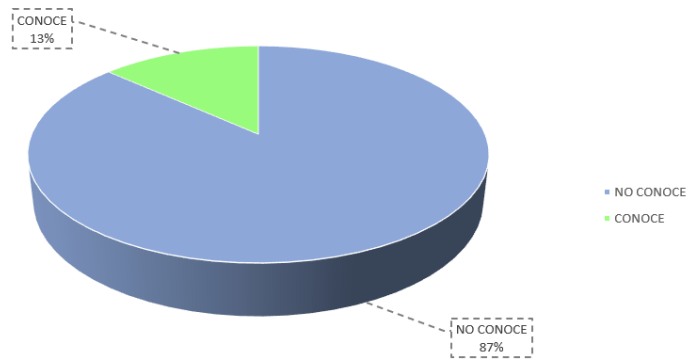


Figura 36. *Porcentaje del conocimiento sobre la teoría de la arquitectura sostenible*

- Análisis de la Teoría de la Arquitectura Resiliente:** El presente análisis sobre la teoría de la Arquitectura Resiliente, nos ha determinado el porcentaje de conocimiento de la población respecto al concepto de la teoría mencionada en relación a la autosuficiencia frente a crisis, la autosuficiencia energética-sostenibilidad, la autosuficiencia espacial-flexibilidad y la autosuficiencia programática-cohabitación. Con este análisis se ha podido contrastar que la población no ha escuchado o revisado sobre esta teoría y que solo lo relacionan con la palabra resiliencia, que una vivienda debe mantener resistencia en sus estructuras y se fuerte antes eventos climáticos o de la naturaleza.

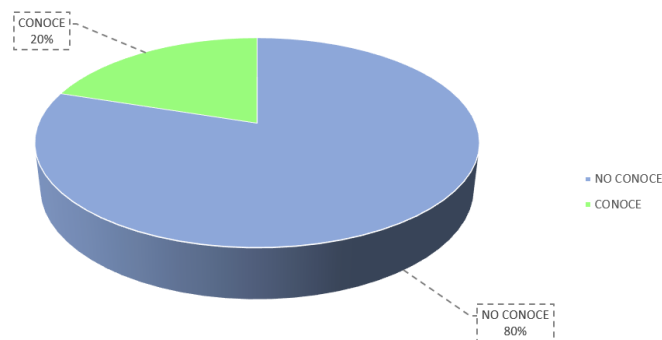


Figura 37. *Porcentaje del conocimiento sobre la teoría de la arquitectura resiliente*

- Análisis de la Teoría de la Arquitectura Progresiva:** El presente análisis sobre la teoría de la Arquitectura Progresiva, nos ha determinado el porcentaje de conocimiento de la población respecto al concepto de la teoría mencionada en relación a la transformación y modificación del espacio en

favor de las necesidades del usuario con elementos principales como circulación y núcleo de distribución. Con este análisis se ha podido contrastar que la población no ha escuchado o revisado sobre esta teoría y que solo lo relacionan con la palabra progresiva, y que este tipo de teoría no consideran importante aplicarla a la vivienda.

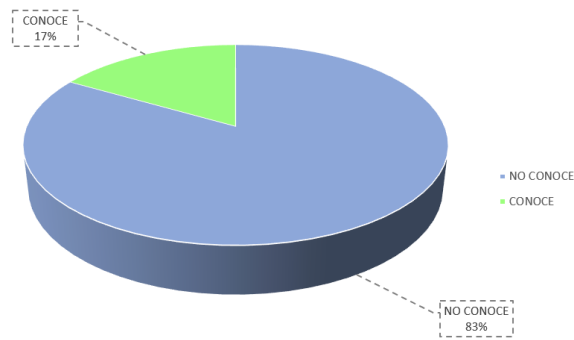


Figura 38. *Porcentaje del conocimiento sobre la teoría de la arquitectura progresiva*

- Análisis de la Teoría de los Espacios públicos y movilidad urbana:** El presente análisis sobre la teoría de la Arquitectura Progresiva, nos ha determinado el porcentaje de conocimiento de la población respecto al concepto de la teoría mencionada en relación a los aspectos de aproximación del espacio público; espacio público-espacio de la ciudadanía; espacios colectivos y el arte público en el diseño del espacio público. Con este análisis se ha podido contrastar que la población no ha escuchado o revisado sobre esta teoría y que solo lo relacionan con la palabra progresiva, y que este tipo de teoría no consideran importante aplicarla a la vivienda.

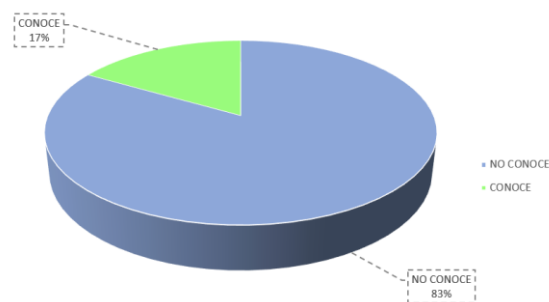


Figura 39. *Porcentaje del conocimiento sobre la teoría de los espacios públicos y movilidad urbana*

3.9. Aspectos éticos

En la presente tesis se ha considerado los principios éticos como la participación voluntaria (principio de autonomía), riesgo (principios de no maleficencia), beneficios (principio de beneficencia) y la confidencialidad (principio de justicia) ya que todos estos principios son respetados al momento de encuestar sin faltarles el respeto y aclarando todas las dudas que tenga sobre el instrumento aplicado y la elaboración de la tesis debido a su participación. Por ultimo las encuestas no llevan nombres debido a que serán anónimas para mantener la seguridad del encuestado y no será utilizada para otro tipo de investigación.

Recursos y presupuestos

Para el desarrollo de los recursos y presupuestos se ha realizado una tabla mencionando cada material y equipo empleado para la ejecución de la presente tesis, la cual ha sido necesario para su buen desarrollo en la elaboración.

Tabla 15. *Materiales y equipos*

MATERIALES	EQUIPOS
Papel bond	Laptop
Libreta / agenda	Teléfono celular
Útiles de escritorio	Impresora
	Tablero
	Memoria USB

Financiamiento

La presente tesis será autofinanciando por el investigador, con una inversión de bordea los 10,509.80 (diez mil, quinientos nueve 80/100 soles).

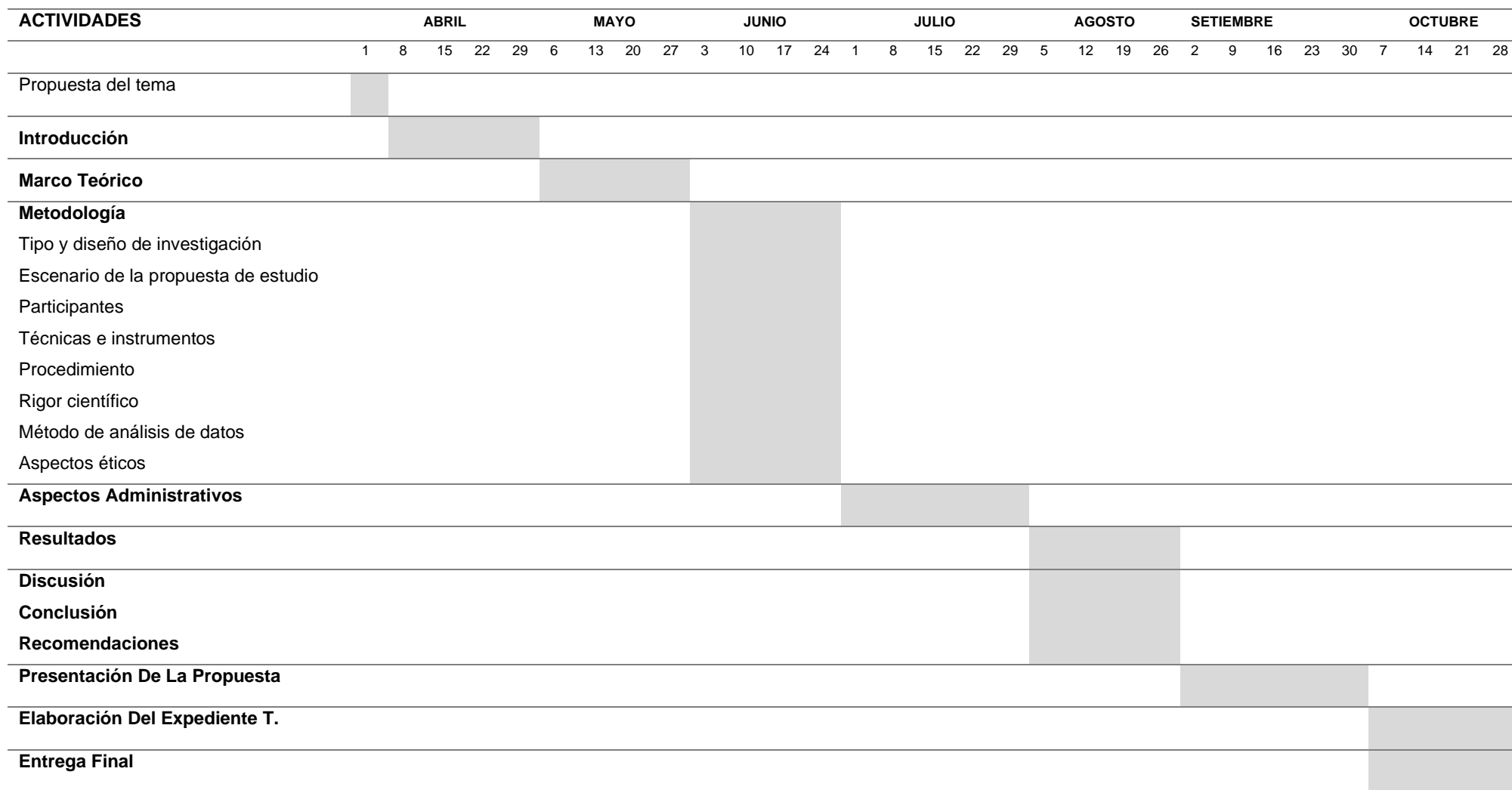
Tabla 16. Presupuesto general

ITEM	RUBRO/GIRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO S/.	PRECIO PARCIAL S/.
1	BIENES				
1.1	Impresora	Unidad	01	850.00	850.00
1.2	Laptop	Unidad	01	5,000.00	5,000.00
1.3	Teléfono celular	Unidad	01	1,000.00	1,000.00
1.4	Memoria USB 32G	Unidad	01	45.00	45.00
1.5	Botella de tinta	Unidad	04	15.00	60.00
1.6	Hojas bond A-4	Millar	01	18.00	18.00
1.7	Folder A-4	Paquete	01	8.00	8.00
1.8	Faster	Paquete	01	5.30	5.30
1.9	Sobre amarillo	Paquete	01	10.00	10.00
1.10	Lápices	Caja	01	8.50	8.50
1.11	Lapiceros	Caja	01	36.00	36.00
1.12	Resaltador	Unidad	03	3.00	9.00
1.13	Bitácora A5	Unidad	2	10.00	20.00
1.14	Postit	Paquete	2	10.00	20.00
1.15	Corrector	Unidad	2	5.00	10.00
1.16	Borrador	Unidad	5	1.00	5.00
SUBTOTAL BIENES (X)					7,104.80
2	SERVICIOS				
2.1	Internet	Mes	9	170.00	1,530.00
2.2	Fotocopias	Unidad	100	0.25	25.00
2.3	Impresiones	Unidad	100	0.50	50.00
2.4	Transporte	Global	10	8.00	80.00
2.5	Alimentación	Unidad	31	20.00	620.00
2.6	Luz	mes	9	60.00	540.00
SUBTOTAL BIENES (Y)					2,845.00
3	BIBLIOGRAFIA (Z)				
3.1	Libros	Unidad	10	50.00	500.00
3.2	Revistas	Unidad	3	20.00	60.00
SUBTOTAL BIENES (Z)					560.00
TOTAL DE GASTOS (X+Y+Z)					10,509.80

Cronograma de Ejecución

Para el desarrollo del Cronograma de Ejecución se ha elaborado una un organigrama para la visualización de los tiempos y fechas establecidos para punto de la estructura de la presente tesis.

Tabla 17. Cronograma de actividades



IV. RESULTADOS

Estructura de la Viviendas Colectivas en zonas vulnerables

- De acuerdo a los resultados obtenidos el 13% conocen sobre la teoría de la Arquitectura Sostenible y el 87% no conoce sobre esta teoría y que solo lo relacionan con materiales reciclables la cual no ven favorable aplicarlas en sus viviendas.
- Respecto al nivel de riesgo (vulnerabilidad) en la ubicación de la vivienda el 48% considera importante la aplicación de este aspecto arquitectónico y el 52% considera relativamente o poco importante considerar este aspecto debido a que solo están satisfechos con cumplir la necesidad de tener un lugar donde habitar.
- Por otro lado, se obtuvieron resultados sobre la teoría de la Arquitectura Progresiva donde el 17% conocen sobre la teoría y el 83% no conoce o considera poco importante aplicar esta teoría en las viviendas ya que no considera que una organización espacial sea fundamental o prioritaria para habitar en un lugar.

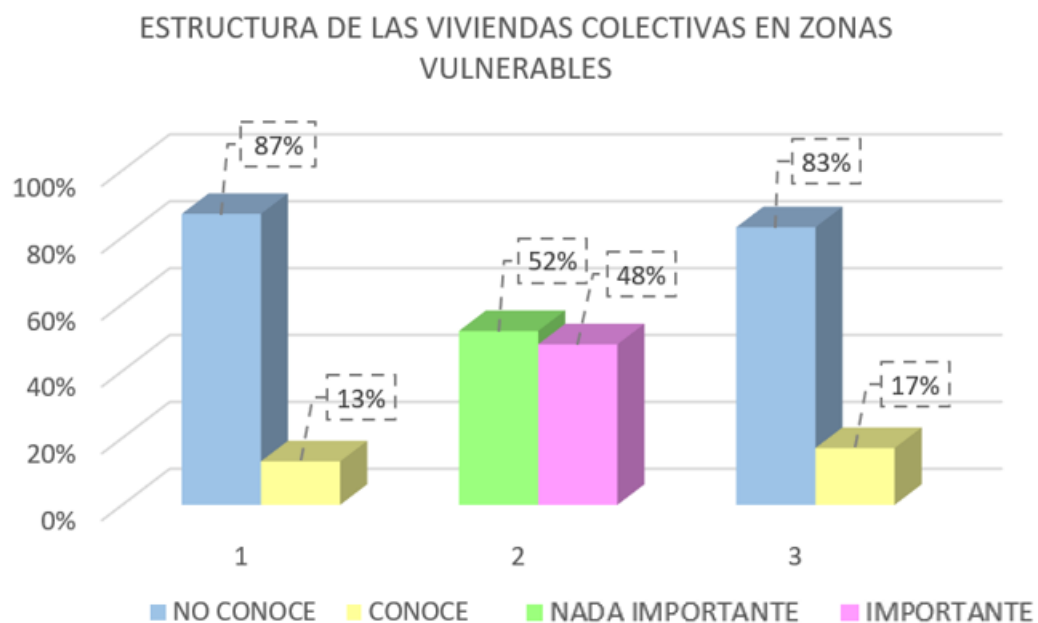


Figura 40. Estructura de las viviendas colectivas en zonas vulnerables

Estructura de la Calidad de vida en las viviendas

- De acuerdo a los resultados obtenidos el 20% conocen sobre la teoría de la arquitectura Resiliente y el 80% no conoce sobre esta teoría y que no consideran importante la aplicación de la teoría en las viviendas.
- Sin embargo, respecto a los servicios básicos de la vivienda el 100% de la población considera importante ya que sin ello no podrían cubrir sus necesidades básicas.
- Por otro lado, se obtuvieron resultados sobre la teoría de los Espacios Públicos y Movilidad Urbana donde el 17% conocen sobre la teoría y el 83% no conoce o considera poco importante aplicar esta teoría en las viviendas.
- De la misma manera, respecto a los espacios públicos el 83% considera que es poco o nada importante la existencia de estos espacios en la composición de la vivienda.

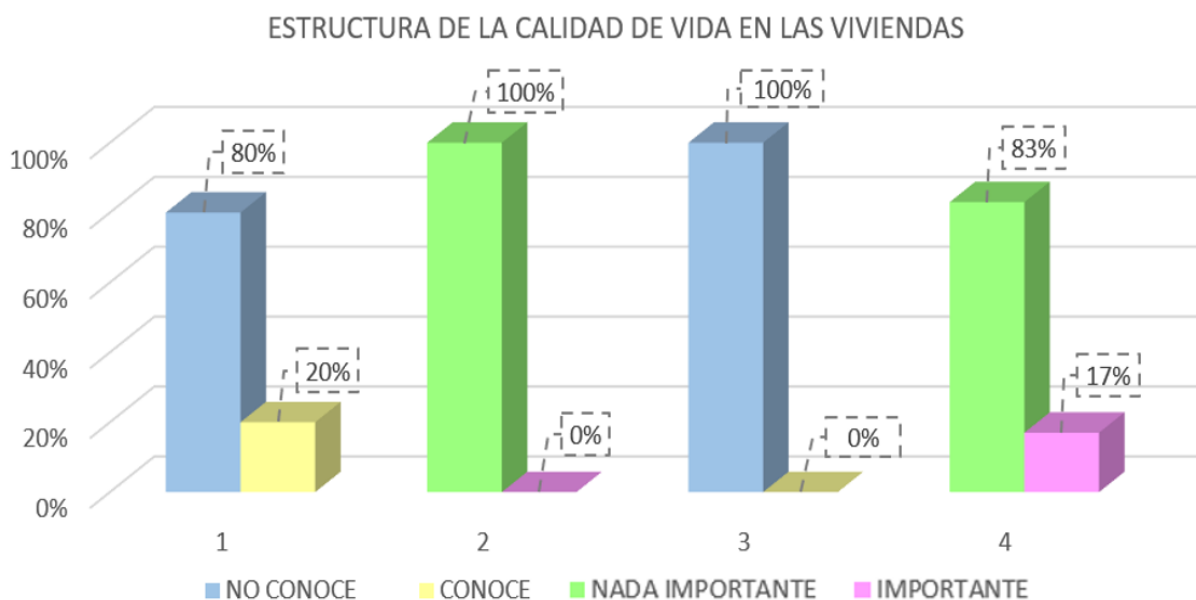


Figura 41. Estructura de la calidad de vida en las viviendas

Presentación de la Propuesta Urbano Arquitectónica

Conceptualización de la Propuesta arquitectónica

El distrito de San Juan de Lurigancho se inicia y se forma gracias a la preservación de las culturas Incas, entre sus patrimonios se destaca la faja Ruricancho, La Huaca Mangamarca y La Fortaleza de Campoy. Representando la identidad cultural del distrito. Por lo tanto, estos elementos han sido el inicio de la forma y concepto para nuestra propuesta arquitectónica. Se rescata la forma regulares e irregulares, movimiento, simetría para obtener la organización espacial.



Figura 42. *Conceptualización de la propuesta*

El proyecto arquitectónico se basa en el concepto de figura de la faja Ruricancho, La Huaca Mangomarca y La Fortaleza de Campoy, es decir como elemento de dibujo, rescatando la forma y simetría de la misma.

La idea rectora nace con la descomposición de los elementos de la faja Ruricancho, rescatando sus elementos progresivos, puntos de reunión o concentración entre las mismas, que se ha replicado en la propuesta para generar un orden, además se valora las formas regulares y espacios progresivo de la huaca Mangomarca y la Fortaleza de Campoy, la cual nos ha permitido distribuir los espacios manteniendo el equilibrio en sus elementos.

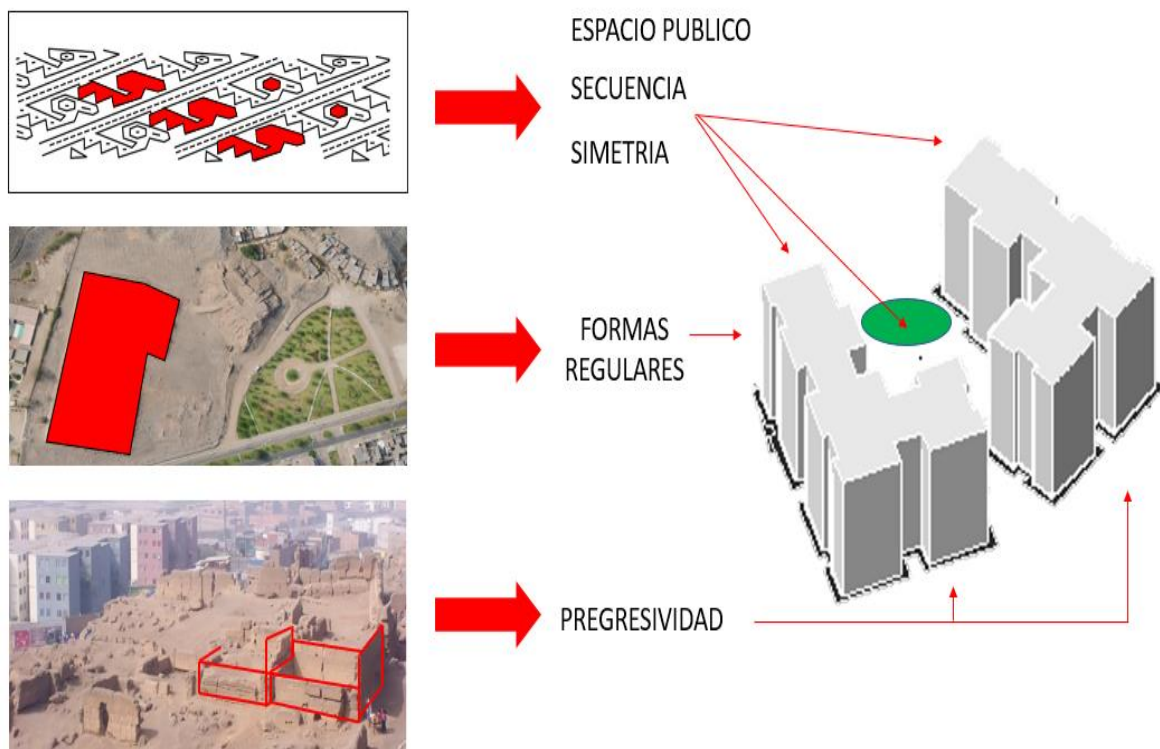


Figura 43. *Idea rectora de la propuesta*

Partido Arquitectónico

Teniendo como premisa la conceptualización y la idea rectora surge con el partido arquitectónico, un esquema que nos brinde la aplicación de la teoría analizadas como de los espacios públicos y movilidad urbana, obteniendo así bloques de vivienda unidas, compactas y ordenadas por un eje rector, que los

distribuye a espacios públicos, espacios complementarios que les brinde confort y calidad de vida al usuario.

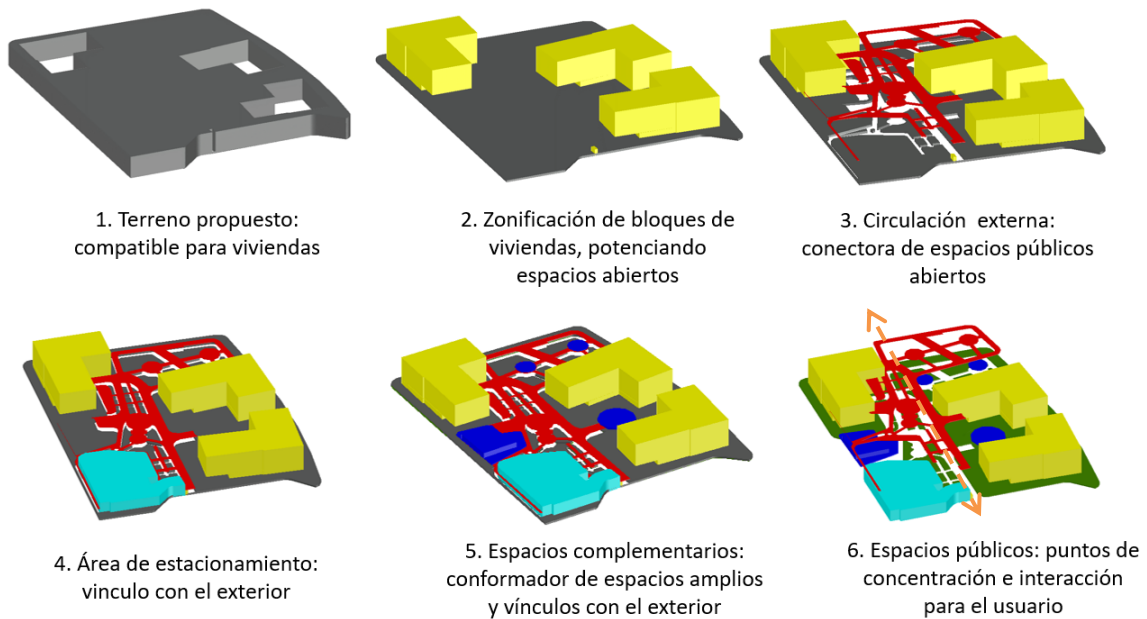


Figura 44. Partido arquitectónico de la propuesta

Criterios de diseño

Criterios Funcionales

En la presente tesis se busca cumplir con el confort y calidad de vida para los usuarios respecto a los criterios funcionales. Para ello, se une el interior con el exterior, esto se refleja en la distribución de las zonas de recreación, con la finalidad que de que la persona/usuario recorra todo el conjunto propuesto, teniendo en cuenta sus actividades sociales como reunirse, aislado de los bloques de viviendas, garantizando la tranquilidad de los usuarios que se encuentren en los departamentos.

Criterios formales

Respecto a los criterios formales está basado en el perfil urbano inmediato (alturas de las edificaciones que se encuentran el entorno inmediato), en donde se mantiene un orden jerárquico tanto horizontal como vertical sin desentonar con el entorno teniendo altura de 1 a 4 pisos.

Por otro lado, los volúmenes o bloques generados en la propuesta contienen viviendas compactas para promover la socialización entre las personas, además de generar en el 1er piso un espacio abierto de recreación, generación de balcones; obteniendo así, sustracciones y adiciones en la volumetría.

Criterios bioclimáticos

Para los criterios bioclimáticos se ha considerado el recorrido y orientación del sol, debido a que es primordial la iluminación en los ambientes diseñados en los bloques de viviendas, generando balcones para controlar el impacto solar en las horas de la tarde en la parte norte de la propuesta. Además de considerar la dirección del viento para ventilar los ambientes y espacios cerrados dentro de los bloques.

Zonificación

Para el proyecto de tesis se ha utilizado diagramas funcionales para visualizar la zonificación por zonas como son los siguientes:

Organigrama funcional del Conjunto

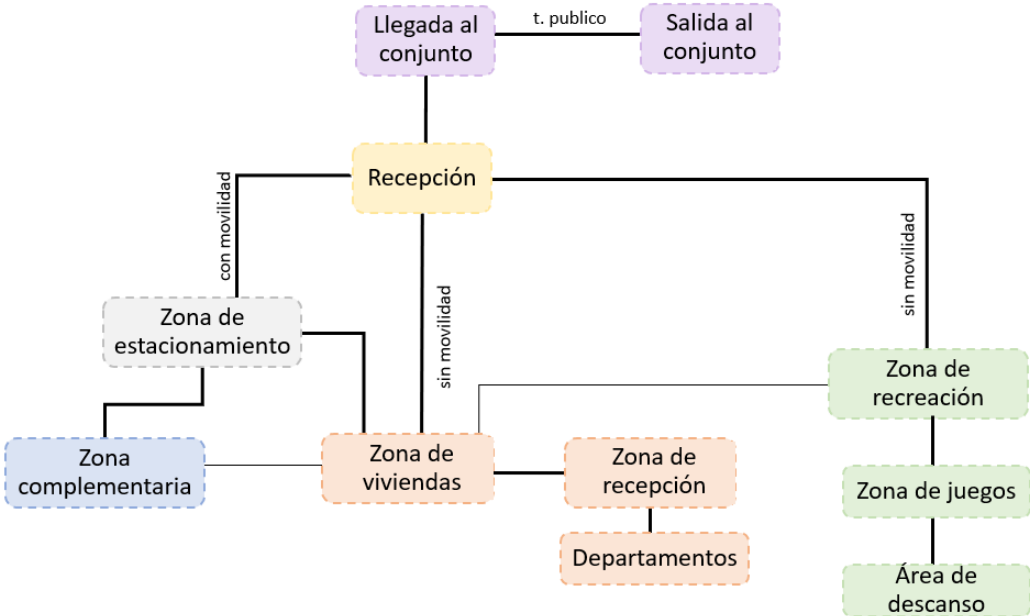


Figura 45. Organigrama funcional del conjunto

Organigrama funcional de la Zona de Estacionamiento

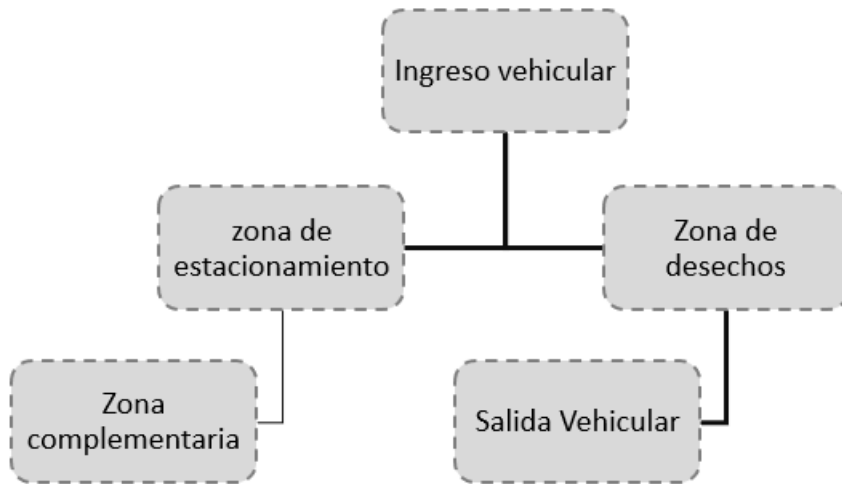


Figura 46. Organigrama funcional de la zona de estacionamiento

Organigrama funcional de la Zona de Recreación y Zona Complementaria

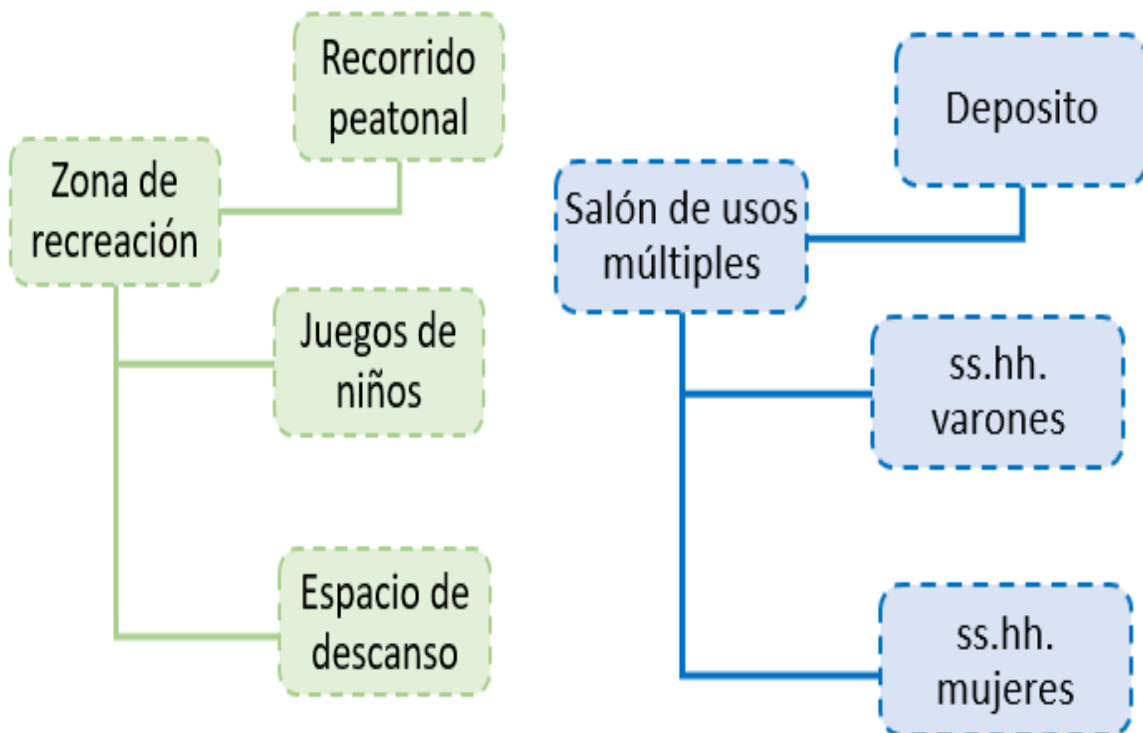


Figura 47. Organigrama funcional de la zona de estacionamiento y zona complementaria

Organigrama funcional de la Zona de Bloques de Viviendas

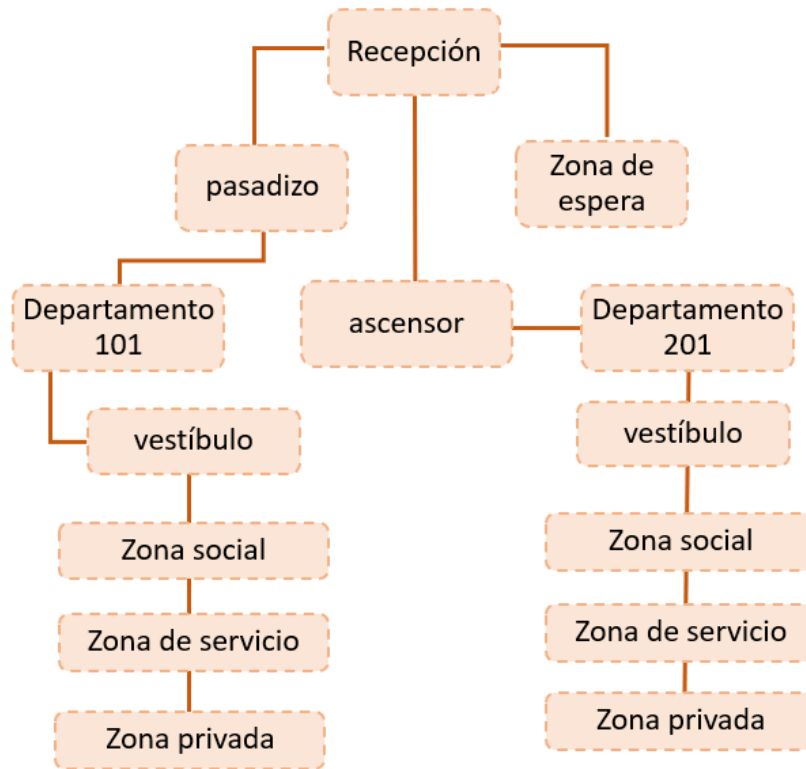


Figura 48. Organigrama funcional de la zona de bloques de viviendas

Flujograma por Zonas de la Propuesta

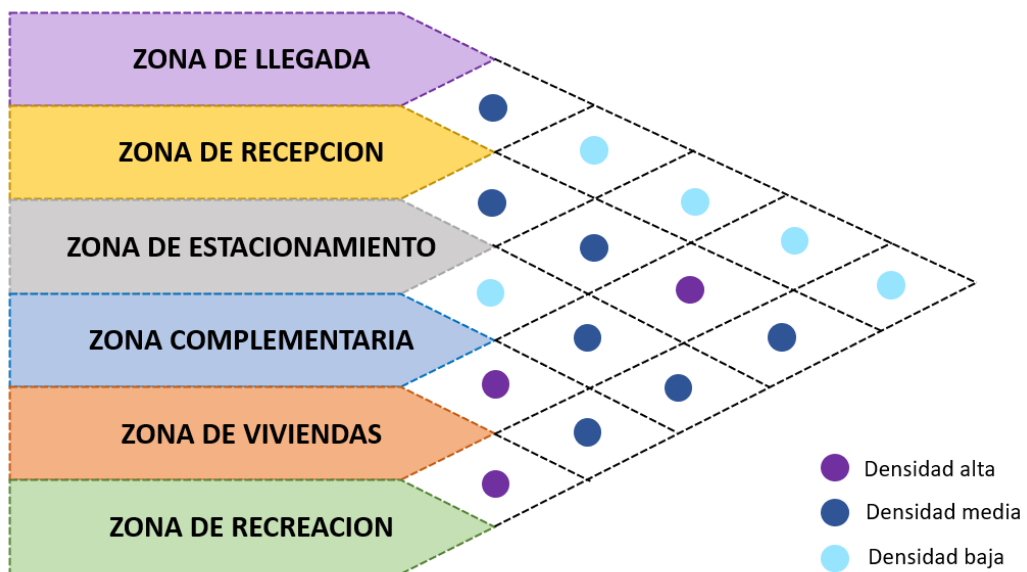


Figura 49. Flujograma por zonas de la propuesta

Esquema de zonificación



Figura 50. Zonificación de la propuesta general

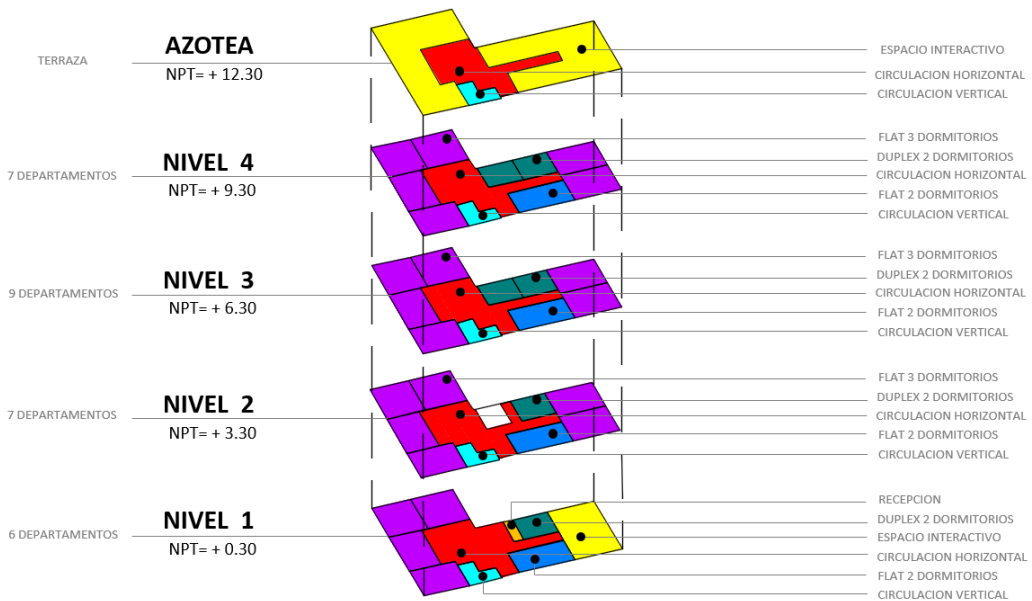


Figura 51. Zonificación del bloque de vivienda

V. DISCUSIÓN

Estructura de la Viviendas Colectivas en zonas vulnerables

- El 87% no conoce sobre la teoría de la Arquitectura Sostenible, por lo tanto expresan que no son favorables aplicarlas en sus viviendas. Asimismo, el 52% considera relativamente o poco importante la ubicación en zonas de riesgo de la vivienda. Contradiendo a la teoría, ya que busca mejorar las condiciones materiales o físicas mediante la implementación de materiales sostenibles y cumplir con una construcción segura.
- Por otro lado, el 83% no conoce sobre la teoría de la Arquitectura Progresiva, entonces considera poco importante aplicar esta teoría en las viviendas. Contradiendo a la teoría, al tener un espacio transformable y modificadorio que se adapte a cambios no responderá al diseño óptimo de una vivienda colectiva.

Estructura de la Calidad de vida en las viviendas

- De acuerdo a los resultados obtenidos el 80% no conocen sobre la teoría de la Arquitectura Resiliente, entonces no consideran importante la aplicación de la teoría en las viviendas. Contrastando con la teoría al no tener la autosuficiencia energética-sostenibilidad, la autosuficiencia espacial-flexibilidad y la autosuficiencia programática-cohabitación no responderá al diseño óptimo de una vivienda colectiva. Sin embargo, respecto a los servicios básicos de la vivienda el 100% de la población considera importante y con ello, avala la teoría de autosuficiencia energética-sostenibilidad.
- El 83% no conocen sobre la teoría de los Espacios Públicos y Movilidad Urbana entonces, consideran poco importante aplicar esta teoría en las viviendas. De la misma manera, el 83% considera que los espacios públicos son nada importante en la composición de la vivienda colectiva. Contrastando con la teoría al no tener espacios colectivos y espacios públicos, además del arte público en el diseño del espacio público y la ejecución de la infraestructura urbana no responderá al diseño óptimo de una vivienda colectiva.

Tabla 18. Desarrollo de discusión de resultados variable independiente

ESTRUCTURAR LAS VIVIENDAS COLECTIVAS EN ZONAS VULNERABLES							
RESULTADOS	TEORÍAS				DISCUSIÓN	CONCLUSIÓN	RECOMENDACIÓN
	ARQUITECTURA SOSTENIBLE	ARQUITECTURA RESILIENTE	ARQUITECTURA PROGRESIVA	ESPACIOS PUBLICOS Y MOVILIDAD URBANA			
El 13% conocen sobre la teoría de la Arquitectura Sostenible y el 87% no conoce sobre esta teoría y que solo lo relacionan con materiales reciclables la cual no ven favorable aplicarlas en sus viviendas.	<ul style="list-style-type: none"> Cumplir con una construcción segura. 		<ul style="list-style-type: none"> Espacios de transformación o adaptación respecto a su espacio, dando origen a la creación de un conjunto de tecnologías 		El 87% no conoce sobre la teoría de la Arquitectura Sostenible, por lo tanto expresan que no son favorables aplicarlas en sus viviendas. Asimismo, el 52% considera relativamente o poco importante la ubicación en zonas de riesgo de la vivienda. Contradiendo a la teoría, ya que busca mejorar las condiciones materiales o físicas mediante la implementación de materiales sostenibles y cumplir con una construcción segura.	El 87% de los encuestados desconoce sobre el diseño arquitectónico bioclimáticos pasivos, los estándares de confort y salubridad; la sostenibilidad y reducción de procesos en las viviendas.	Se recomienda plantear espacios arquitectónicos bioclimáticos que tengan como finalidad la optimización de energía, que brinden espacios de confort acústico y condición térmica.
El nivel de riesgo (vulnerabilidad) en la ubicación de la vivienda el 48% considera importante la aplicación de este aspecto arquitectónico y el 52% considera relativamente o poco importante considerar este aspecto debido a que solo están satisfechos con cumplir la necesidad de tener un lugar donde habitar.	<ul style="list-style-type: none"> Diseños arquitectónicos bioclimáticos pasivos, Habitabilidad (lograr los estándares de confort y salubridad) y sostenibilidad (reducir el impacto ambiental en todos los procesos). 		<ul style="list-style-type: none"> Reducir costos en las etapas de ampliación o mejoramiento de dicho espacio. Ser adaptable, variable, versátil y transformable. 			El 52% de los encuestados desconoce sobre la mejora de condiciones en materiales constructivos y la importancia de cumplir con una construcción segura en las viviendas.	Se sugiere plantear construcciones que alberguen materiales sostenibles (accesibles) que a la vez brinde una construcción segura para el usuario.
El 83% no conoce o considera poco importante aplicar la teoría de la Arquitectura Progresiva en las viviendas ya que no considera que una organización espacial sea fundamental o prioritaria para habitar en un lugar.	<ul style="list-style-type: none"> Mejorar las condiciones materiales o físicas. 		<ul style="list-style-type: none"> Cualidades o modalidades principales como es la semilla, forma parte de un núcleo central; la cascara, fase inicial de un cerramiento exterior y el soporte, es una estructura portante 		El 83% no conoce sobre la teoría de la Arquitectura Progresiva, entonces considera poco importante aplicar esta teoría en las viviendas. Contradiendo a la teoría, al tener un espacio transformable y modificador que se adapte a cambios no responderá al diseño óptimo de una vivienda colectiva.	El 83% de los encuestados desconoce sobre los espacios de transformación y adaptación, además de la creación de espacios adaptable y versátiles. Por lo tanto, no conocen las cualidades de la Teoría de la Arquitectura Progresiva.	Se recomienda plantear espacios versátiles y transformables, las cuales sean adaptables a las necesidades que requiere el usuario en el transcurso del tiempo.

Tabla 19. Desarrollo de discusión de resultados variable dependiente

ESTRUCTURAR LA CALIDAD DE VIDA EN LA VIVIENDA												
RESULTADOS	TEORÍAS				DISCUSIÓN	CONCLUSIÓN	RECOMENDACIÓN					
	ARQUITECTURA SOSTENIBLE	ARQUITECTURA RESILIENTE	ARQUITECTURA PROGRESIVA	ESPACIOS PUBLICOS Y MOVILIDAD URBANA								
El 20% conocen sobre la teoría de la arquitectura Resiliente y el 80% no conoce sobre esta teoría y que no consideran importante la aplicación de la teoría en las viviendas.	<ul style="list-style-type: none"> Cumplir con una construcción segura. 	Estrategias de solución:			<ul style="list-style-type: none"> Tres dimensiones: espacio vivido, construido y estructurado La estructura espacial la cual conforma la estructura demográfica. Espacio público, espacio de la ciudadanía. Espacios colectivos y espacios públicos. Arte público en el diseño de los espacios públicos. Movilidad y desplazamiento. 	El 80% no conocen sobre la teoría de la Arquitectura Resiliente, entonces no consideran importante la aplicación de la teoría en las viviendas. Contrastando con la teoría al no tener la autosuficiencia energética-sostenibilidad, la autosuficiencia espacial-flexibilidad y la autosuficiencia programática-cohabitación no responderá al diseño óptimo de una vivienda colectiva. Sin embargo, respecto a los servicios básicos de la vivienda el 100% de la población considera importante y con ello, avala la teoría de autosuficiencia energética-sostenibilidad.	El 80% de los encuestados desconoce sobre estrategia de solución como la autosuficiencia energética, de sostenibilidad, espacial, programática y cohabitación	Se sugiere plantear estrategias mediante la creación de espacios arquitectónicos que optimicen la energía, la construcción de espacios habitables, la jerarquización de espacios y la vinculación formal con el entorno.				
Respecto a los servicios básicos de la vivienda el 100% de la población considera importante ya que sin ello no podrían cubrir sus necesidades básicas.	<ul style="list-style-type: none"> Diseños arquitectónicos bioclimáticos pasivos, Habitabilidad (lograr los estándares de confort y salubridad) y sostenibilidad (reducir el impacto ambiental en todos los procesos). Mejorar las condiciones materiales o físicas. 	<ul style="list-style-type: none"> Autosuficiencia frente a crisis. Autosuficiencia energética-sostenibilidad. Autosuficiencia espacial-flexibilidad. Autosuficiencia programática-cohabitación. 		El 100% de los encuestados considera importante la obtención de servicios básicos. Por lo tanto, conocen sobre los estándares de confort y salubridad en las viviendas. Además de la autosuficiencia energética.					Se recomienda que las viviendas creadas para el usuario deben considerarse principalmente las necesidades primarias para lograr satisfacer los estándares de habitabilidad.			
Sobre la teoría de los Espacios Públicos y Movilidad Urbana donde el 17% conocen sobre la teoría y el 83% no conoce o considera poco importante aplicar esta teoría en las viviendas.										El 83% no conocen sobre la teoría de los Espacios Públicos y Movilidad Urbana entonces, consideran poco importante aplicar esta teoría en las viviendas. De la misma manera, el 83% considera que los espacios públicos son nada importante en la composición de la vivienda colectiva. Contrastando con la teoría al no tener espacios colectivos y espacios públicos, además del arte público en el diseño del espacio público y la ejecución de la infraestructura urbana no responderá al diseño óptimo de una vivienda colectiva.	El 83% de los encuestados desconocen sobre los conceptos de un espacio vivido, construido y estructurado. Además de, conocer de una estructura espacial, de movilidad y desplazamiento.	Se sugiere que los espacios creados en una vivienda colectiva deben tener la finalidad de la creación de la estructuración de la movilidad urbana, con espacios complementarios (espacios públicos) para la interacción del entorno urbano.
Respecto a los espacios públicos el 83% considera que es poco o nada importante la existencia de estos espacios en la composición de la vivienda.												

VI. CONCLUSIONES

1. Mediante los análisis de datos y resultados se ha logrado identificar el déficit de acceso a los servicios básicos (agua, luz, desagüe) y las condiciones habitables de una vivienda (confort espacial, construcción segura, etc.) que requiere una persona en el AA.HH Santa María.
2. Se Identificaron que los criterios de diseño no son los óptimos para una vivienda colectiva debido a que la población desconoce sobre estos criterios. Debería tomarse en cuenta, que estos criterios deben mejorar las condiciones de habitabilidad y confort en los espacios creados para el usuario.
3. Se analizaron teorías en relación a la propuesta de investigación para el cual nos ha permitido entender y comprender mejor la realidad problemática existente en la vivienda en zonas vulnerables, asimismo, brindar una solución y mejora de la calidad de vida en la obtención de las viviendas.
4. La propuesta de la composición de una vivienda colectiva será una alternativa de solución, que este basado en elementos fundamentales y primarios, la cual ayudará a mejorar la calidad de vida de la población ubicadas en zonas vulnerables, a través de criterios y elementos de diseño que contribuyan a mejorar las condiciones de habitabilidad en las viviendas.

VII. RECOMENDACIONES

1. Se recomienda desarrollar que el proyecto tenga estudios de las condiciones de habitabilidad para la población en zonas vulnerables, teniendo en cuenta la realidad del distrito, debido a que las condiciones de vida responden a las necesidades y sector económico de cada familia.
2. Se recomienda la elaboración de modelos habitacionales con la finalidad de satisfacer las necesidades primarias y secundarias del usuario mejorando su condición de vida actual.
3. Se recomienda la aplicación de los elementos arquitectónicos, la funcionalidad, la optimización de espacios y la creación de los espacios públicos que mejoren los estándares de confort y salubridad en las viviendas.
4. Se recomienda involucrar la participación de los habitantes o población, y a las autoridades de la zona en estudio mediante el alcance de conocimientos técnicos y profesionales, para reconocer la importancia de los principios básicos de una vivienda colectiva.

REFERENCIAS

- ABC. (21 de Marzo de 2016). *ABC RECREO*. https://www.abc.es/recreo/abci-casa-dragon-construida-sobre-acantilado-cadiz-201603211234_noticia.html
- Algarin, V. (2022). Conjunto Residencial Atrarraya. *Conjunto Residencial Atrarraya*. Barranquilla, Baranquilla, Colombia: Universidad del Norte.
- Cardenas, L. (2021). Estudio y Diseño de vivienda Colectiva par reubicación de viviendas en zona de posibles desastres de Nueva Prosperina, etapa 2 y 6, cantón Guayaquil 2020-2021 . *Estudio y Diseño de vivienda Colectiva par reubicación de viviendas en zona de posibles desastres de Nueva Prosperina, etapa 2 y 6, cantón Guayaquil 2020-2021* . Guayaquil, Ecuador: Universidad de Guayaquil.
- Carrasco. (2014). *Metodología de la Investigación Científica: Pautas Metodológicas para diseñar y elaborar el proyecto de Investigación*. Lima, Lima, Peru: Editorial San Marcos.
- ELCOMERCIO. (25 de enero de 2017). *Déficit Habitacional de Lima llega a 612.464 viviendas*. Retrieved 29 de Abril de 2023, from <http://elcomercio.pe/economia/peru/deficit-habitacional-lima-llega-612-464-viviendas-233046>
- Farha, L. (11 de Julio de 2018). *Naciones Unidas*. Noticias ONU, Mirada global Historia humanas: <https://news.un.org/es/story/2018/07/1437721>
- Frutos, B. (2019). *Medio Ambiente y Sostenibilidad. Construccion Sostenible*. España: Instituto de Ciencias de la Construccion Eduardo Torroja-CSIC.
- Gonzalez, P., & Allue, B. (12 de enero de 2021). Vivienda Resiliente. Estrategias de autosuficiencia frente a crisis. *Vivienda Resiliente. Estrategias de autosuficiencia frente a crisis*. Madrid, Madrid, España: Universidad Politecnica de Madrid.
- Hernández, R., & Mendoza, C. (2018). *Metodología de la investigación*. Mexico: McGRAW-HILL INTERAMERICANA EDITORES, S.A. de C. V.

INEI. (2017). *Tenencia y Formalización de la Vivienda*. Lima.

Jaume, C. (01 de octubre de 2015). LA REGENERACIÓN URBANA A PARTIR DE LA VIVIENDA COLECTIVA. ESPACIOS COMUNES COMO LUGARES DE RELACIÓN ENTRE LO PÚBLICO Y LO PRIVADO. Barcelona, Barcelona, España: Universitat de Barcelona. <https://www.raco.cat/index.php/Waterfront/article/view/300157>

Lambea, R., Grau, M., & Pastor, G. (2020). La sostenibilidad de la vivienda: razones para incentivar su desarrollo en España. *Revesco. Revista de Estudios Cooperativos*, 18.

Merchán, M. G. (2019). *Vivienda Colectiva Resiliente con espacio Publico. Vivienda Colectiva Resiliente con Espacio Publico*. Bogotá, Bogotá, Colombia: Universidad Católica de Colombia.

Migura, J. A. (17 de enero de 2017). *EL CORREO*. ELCORREO: <https://www.elcorreo.com/bizkaia/sociedad/201701/17/desprendimiento-ladera-bergara-recuerda-20170117100149.html?ref=https%3A%2F%2Fwww.google.com%2F>

ONU. (2015). *DÉFICIT HABITACIONAL EN AMÉRICA LATINA Y EL CARIBE: UNA HERRAMIENTA PARA EL DIAGNÓSTICO Y EL DESARROLLO DE POLÍTICAS EFECTIVAS EN VIVIENDA Y HÁBITAT*. <https://unhabitat.org/sites/default/files/download-manager-files/D%C3%A9ficit%20habitacional.pdf>

Paredes, J. (28 de Febrero de 2016). *EL COMERCIO*. <https://elcomercio.pe/eldominical/actualidad/vivir-alturas-392960-noticia/>

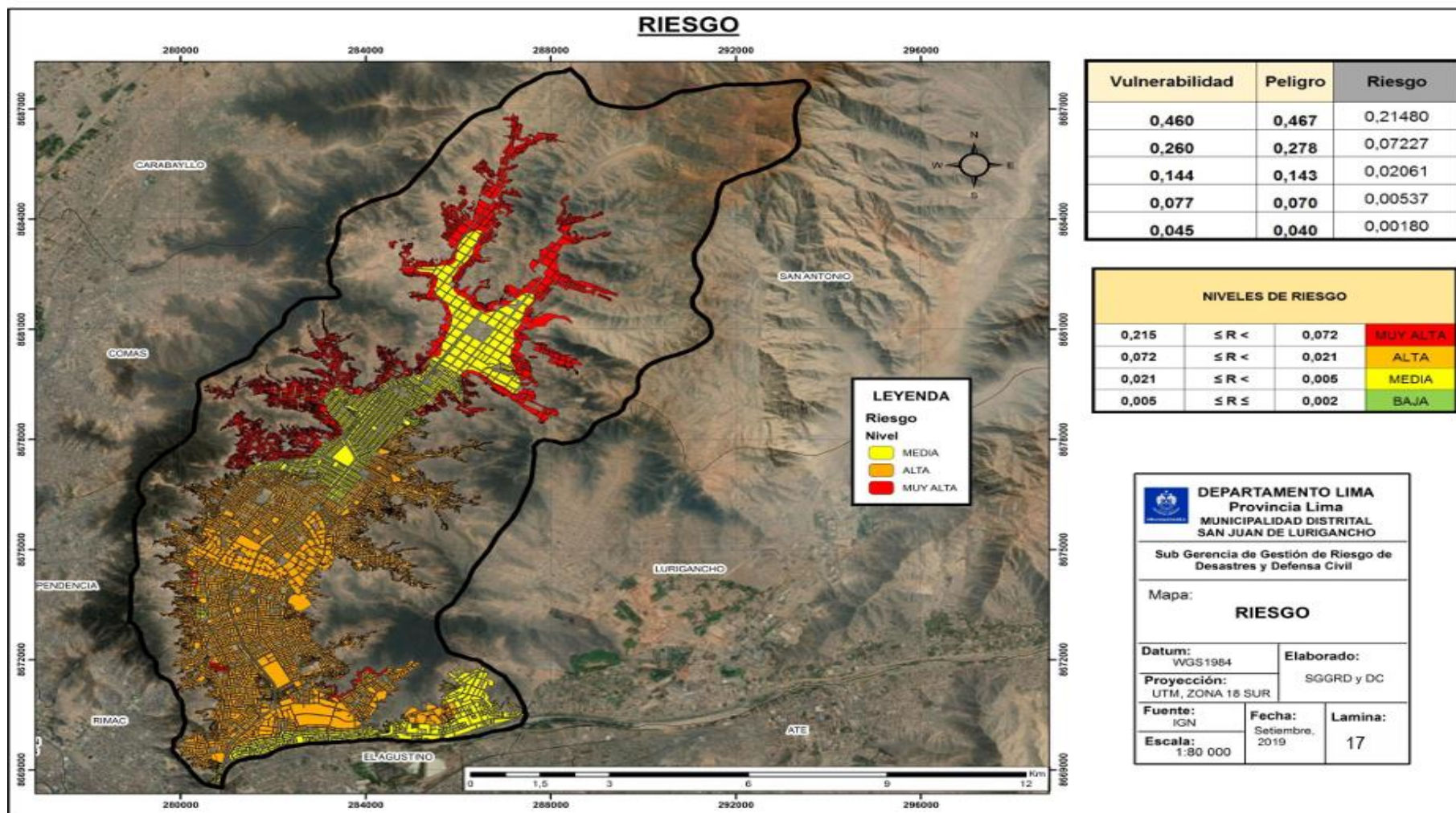
PPRRD. (2019). *PLAN DE PREVENCIÓN Y REDUCCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES POR PELIGRO SISMICO DEL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO*. Lima.

Rojas, A. (21 de enero de 2020). *Vivienda Colectiva de interés social con servicios comunitarios en laderas del morro solar*. Lima, Lima, Perú: Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas. <http://hdl.handle.net/10757/654986>

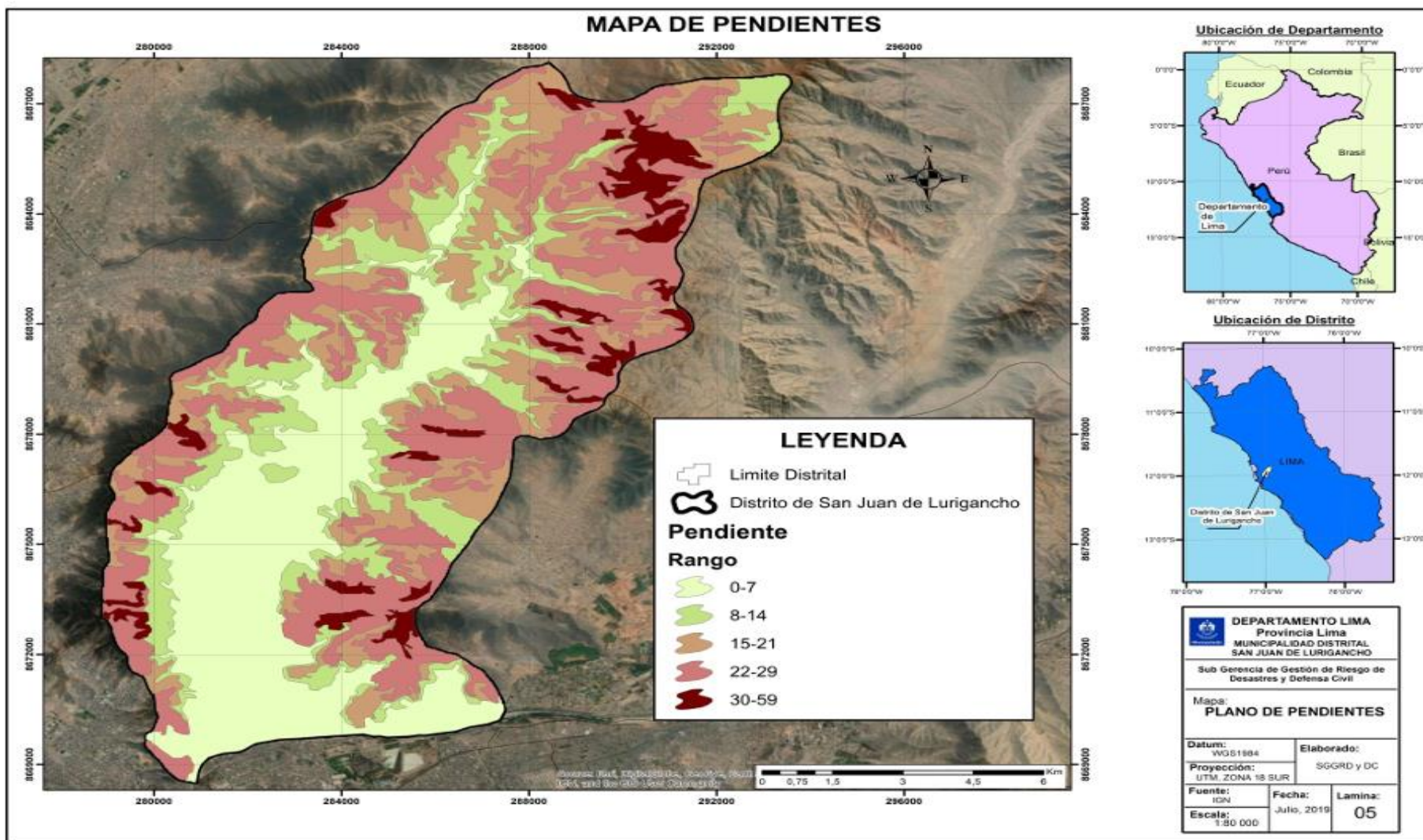
- Rojas, A. (21 de enero de 2020). Vivienda Colectiva de Interés Social con Servicios Comunitarios en laderas del Morro Solar. Lima, Lima, Peru: Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas.
- Rojas, W. (mayo de 2022). LA RELEVANCIA DE LA INVESTIGACIÓN CUALITATIVA. *REVISTA STUDIUM VERITATIS*, 79-97.
- Ruiz, N. (4 de enero de 2016). Vivienda colectiva en Barrios Altos Cercado de Lima: regeneración urbana de la Quinta San José. Lima, Lima, Peru: Universidad Perunana de Ciencias Aplicadas. <https://repositorioacademico.upc.edu.pe/handle/10757/592814?show=full&ocale-attribute=es>
- Samillan, D. (21 de diciembre de 2021). DIAGNÓSTICO SOCIAL PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DESDE LA ARQUITECTURA DEL POBLADOR DEL DISTRITO DE NUEVA ARICA. *Revista Científica Institucional TZHOECOEN*, 107-116.
- Swoboda, O. (2020). Vivienda Colectiva La Carolina. *Vivienda Colectiva La Carolina*. Ecuador: Univerdidad de Las Américas.
- Velasquez, C. (septiembre de 2015). Espacio Publico y Movilidad Urbana. Barcelona, Barcelona, España: Universitat de Barcelona.
- Velásquez, E. (2020). *ONU HABITAT POR UN MEJOR FUTURO URBANO*. ONU HABITAT POR UN MEJOR FUTURO URBANO: <https://onuhabitat.org.mx/index.php/vivienda-inviable-para-la-mayoria#:~:text=El%20d%C3%A9ficit%20de%20vivienda%20representa%20un%20reto&text=Otros%20mil%20millones%20de%20nuevos,que%20la%20falta%20en%20cantidad>.
- Velásquez, H. (2016). Vivienda Colectiva Tachina-Esmeraldas. *Vivienda Colectiva Tachina-Esmeraldas*. Quito, Quito, Ecuador: Pontifica Universidad Católica del Ecuador.

ANEXOS

Anexo 1: Mapa de niveles de peligro



Anexo 2: Mapa de pendientes



Anexo 3: Marco Normativo

Reglamento Nacional de Edificaciones (Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, 2021). Norma técnica nacional obligatoria en el desarrollo del Proyecto. Entre las Normas más relevantes se encuentran:

Norma G.020 – Principios Generales

Norma A.010 - Condiciones Generales de Diseño

Norma A. 020 – Vivienda

Plan de Desarrollo Urbano de Lima Este (Municipalidad de Lima, 2022). Programa de Inversiones, Fichas de Proyectos 2022- 2030. Entre los documentos a considerar son los siguientes:

Carteras de Proyección de Inversión

Fichas de Proyectos Estratégicos

Esquemas Arquitectónicos de Proyectos Estratégicos

Plan de Prevención y Reducción del Riesgo de Desastres por Peligro Sísmico de San Juan de Lurigancho (Municipalidad Distrital de San Juan de Lurigancho, 2019 -2022).

Capítulo 3: Evaluación del Riesgo de Desastres

Capítulo 4: Formulación del Plan de Prevención y Reducción del Riesgo de Desastre por Fenómeno Sísmico

Capítulo 5: Implementación del Plan

Anexo 4: Instrumento de recolección de datos

Nº1 ENCUESTA

“VIVIENDAS COLECTIVAS PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DEL AA.HH. SANTA MARÍA – SAN JUAN DE LURIGANCHO 2023”

Investigador: CUADROS SALAZAR LADY VANESSA

INSTRUCCIONES: Lee atentamente cada pregunta y marca (x) en el valor o la opción que consideras oportuna de acuerdo al siguiente código:

	1.- Nada Importante	2.- Poco Importante	3.- Algo Importante	4.- Importante	5.- Muy Importante				
Nº	ITEMS				PUNTUACION				
					1	2	3	4	5
1	¿Considera usted importante que los espacios de la vivienda deben generar confort (comodidad)?								
2	¿Considera usted importante analizar la ubicación segura (zonas de riesgo) de las viviendas al momento de construir?								
3	¿Considera usted importante que las viviendas deben estar preparados para soportar los niveles de riesgo ocasionados por la naturaleza?								
4	¿Considera usted importante que las viviendas deben tener servicios básicos de manera permanente?								
5	¿Considera usted importante que los espacios públicos ayudan a mejorar las relaciones interpersonales con los vecinos?								
6	¿Considera usted importante que las viviendas deben cumplir con los parámetros urbanísticos que se establecen en su sector?								
7	¿Considera usted importante la aplicación de la teoría de la arquitectura sostenible en las viviendas colectivas?								
8	¿Considera usted importante la aplicación de la teoría de la arquitectura resiliente en las viviendas colectivas?								
9	¿Considera usted importante la aplicación de la teoría de la arquitectura progresiva en las viviendas colectivas?								
10	¿Considera usted importante la aplicación de la teoría del espacio público y movilidad urbana en las viviendas colectivas?								

Anexo 5: Evaluación por juicio de expertos

VALIDEZ DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN
JUICIO DE EXPERTO

VIVIENDAS COLECTIVAS PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DEL AA.HH. SANTA MARÍA – SAN JUAN DE LURIGANCHO 2023
--

Responsable: Cuadros Salazar, Lady Vanessa
--

Instrucción
Luego de analizar y cotejar el instrumento de investigación, "Encuesta", con la matriz de consistencia de la presente, le solicitamos que, en base a su criterio y experiencia profesional, valide dicho instrumento para su aplicación.

Nota: Para cada criterio considere la escala de 1 a 5 donde:
--

1.- Muy poco	2.- Poco	3.- Regular	4.- Aceptable	5.- Muy Aceptable
--------------	----------	-------------	---------------	-------------------

Criterio de Validez	Puntuación					Argumento	Observaciones y/o sugerencias
	1	2	3	4	5		
Validez de contenido				4			
Validez de criterio Metodológico					5		
Validez de intención y objetividad de medición y observación				4			
Presentación y formalidad del instrumento					5		

Total, Parcial					
TOTAL	18				


Puntuación:

De 4 a 11: No válida, reformular

De 12 a 14: No válido, modificar

De 15 a 17: Válido, mejorar

De 18 a 20: Válido, aplicar

Apellidos y Nombres	Carlos A. Seclen Ramos	 CARLOS ARMANDO SECLÉN RAMOS <small>ACTUANTE</small> C.A.P. N° 12866 Firma
Grado Académico	Maestro en Gestión Urbano Ambiental	
Dirección - DNI	Ca. Fco. Cabrera 328 - 41058060	

VALIDEZ DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN

JUICIO DE EXPERTO

VIVIENDAS COLECTIVAS PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DEL AA.HH. SANTA MARÍA – SAN JUAN DE LURIGANCHO 2023

Responsable: Cuadros Salazar, Lady Vanessa

Instrucción

Luego de analizar y cotejar el instrumento de investigación, "Encuesta", con la matriz de consistencia de la presente, le solicitamos que, en base a su criterio y experiencia profesional, valide dicho instrumento para su aplicación.

Nota: Para cada criterio considere la escala de 1 a 5 donde:

1.- Muy poco	2.- Poco	3.- Regular	4.- Aceptable	5.- Muy Aceptable
--------------	----------	-------------	---------------	-------------------

Criterio de Validez	Puntuación					Argumento	Observaciones y/o sugerencias
	1	2	3	4	5		
Validez de contenido					5		
Validez de criterio Metodológico					5		
Validez de intención y objetividad de medición y observación				4			
Presentación y formalidad del instrumento					5		

Total, Parcial					
TOTAL	19				

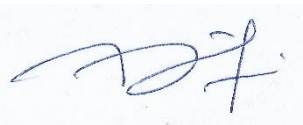
Puntuación:

De 4 a 11: No válida, reformular

De 12 a 14: No válido, modificar

De 15 a 17: Válido, mejorar

De 18 a 20: Válido, aplicar

Apellidos y Nombres	Aguilar Zavaleta Jorge Pablo	 Firma
Grado Académico	MDI Maestro en dirección de empresas constructoras e inmobiliarias	
Dirección - DNI	Pacaes 436 San Eloy, distrito de Trujillo 995 985 053 - 18901780	

VALIDEZ DEL INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN

JUIICIO DE EXPERTO

VIVIENDAS COLECTIVAS PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DEL AA.HH. SANTA MARÍA – SAN JUAN DE LURIGANCHO 2023

Responsable: Cuadros Salazar, Lady Vanessa

Instrucción

Luego de analizar y cotejar el instrumento de investigación, "Encuesta", con la matriz de consistencia de la presente, le solicitamos que, en base a su criterio y experiencia profesional, valide dicho instrumento para su aplicación.

Nota: Para cada criterio considere la escala de 1 a 5 donde:

1.- Muy poco

2.- Poco

3.- Regular

4.- Aceptable

5.- Muy Aceptable

Criterio de Validez	Puntuación					Argumento	Observaciones y/o sugerencias
	1	2	3	4	5		
Validez de contenido				4			
Validez de criterio Metodológico					5		
Validez de intención y objetividad de medición y observación				4			
Presentación y formalidad del instrumento					5		

Total, Parcial					
TOTAL	18				

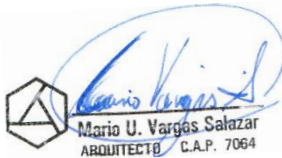
Puntuación:

De 4 a 11: No válida, reformular

De 12 a 14: No válido, modificar

De 15 a 17: Válido, mejorar

De 18 a 20: Válido, aplicar

Apellidos y Nombres	Mario Uldarico Vargas Salazar	 Mario U. Vargas Salazar ARQUITECTO C.A.P. 7064
Grado Académico	Maestro en Gestión Urbano Ambiental	
Dirección - DNI	7 de enero 257 - Chiclayo centro 969006672 - 17612481	

Firma

Recepción del artículo científico

Estoa. Revista de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Cuenca

— Volver a Envíos

4976 / CUADROS SALAZAR / Viviendas Colectivas para mejorar los Factores de Calidad Habitacional

Biblioteca de envío

Flujo de trabajo: **Publicación**

Envío Revisión Editorial Producción

Archivos de envío Buscar

24381	Clausula de licencia y autorización para publicación en el Repositorio Institucional.pdf	November 4, 2023	Otro
24382	Clausula de propiedad intelectual.pdf	November 4, 2023	Otro
24383	ARTICULO CIENTIFICO.pdf	November 4, 2023	Texto del artículo
24384	Resultado de la Encuesta.pdf	November 4, 2023	Instrumento de Investigación


[Descargar todos los archivos](#)

Discusiones previas a la revisión Añadir discusión

Nombre	De	Última respuesta	Respuestas	Cerrado
No hay artículos				

4 de 1.011

[EST] Acuse de recibo de envío Recibidos x

 **Pedro Jiménez Pacheco** <publicaciones@ucuenca.edu.ec> sáb, 4 nov, 16:48 (hace 2 días) ☆ ↶ ⋮
para mí ▾

LADY VANESSA CUADROS SALAZAR:

Gracias por enviar el manuscrito "una Viviendas Colectivas para mejorar los Factores de Calidad Habitacional " a Estoa. Revista de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Cuenca. Con nuestro sistema de gestión de revistas en línea, podrá iniciar sesión en el sitio web de la revista y hacer un seguimiento de su progreso a través del proceso editorial.

URL del manuscrito: <https://publicaciones.ucuenca.edu.ec/ojs/index.php/estoa/authorDashboard/submission/4976>
Nombre de usuario/a: ladyc

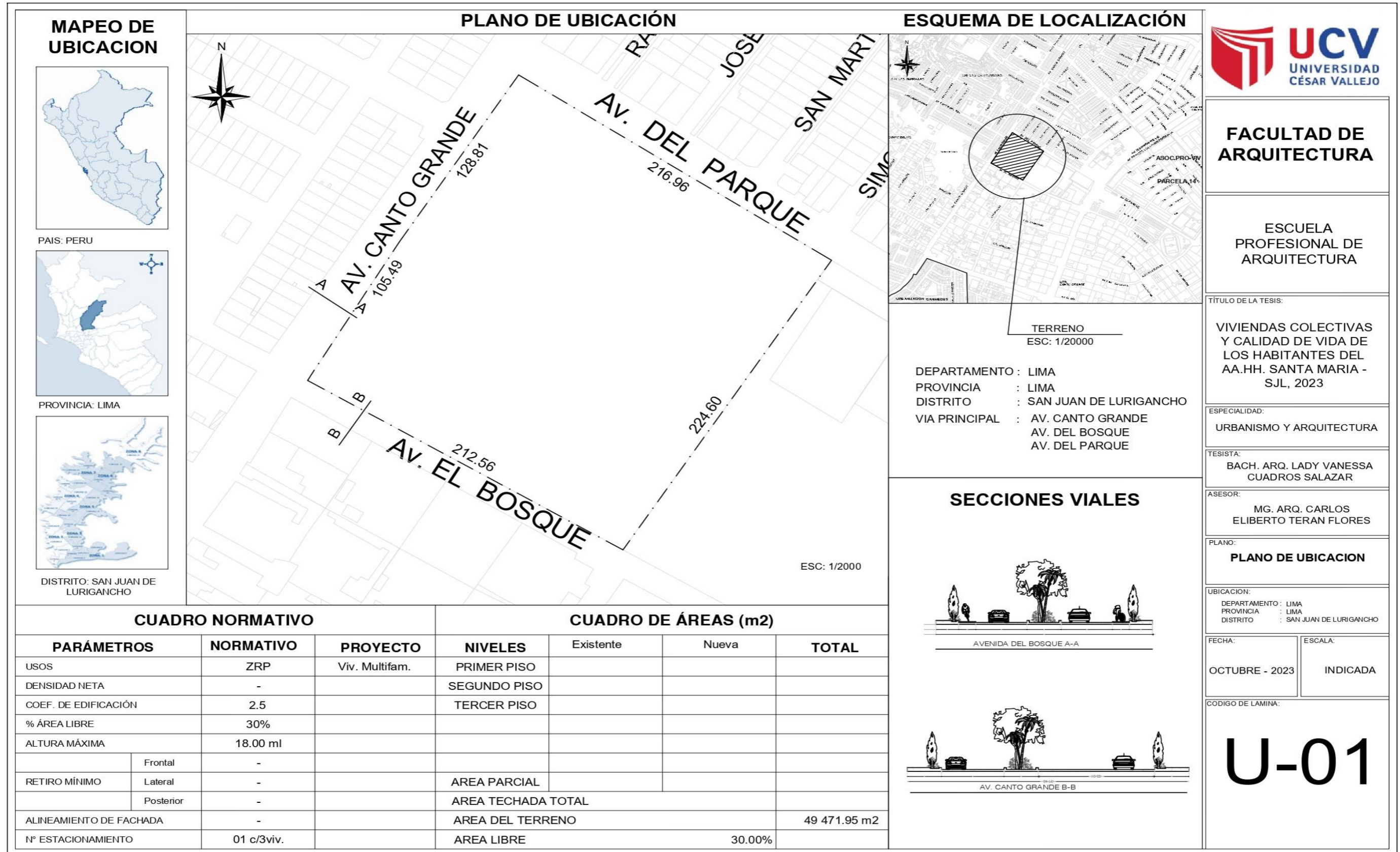
En caso de dudas, contacte conmigo. Gracias por elegir esta revista para publicar su trabajo.

Pedro Jiménez Pacheco

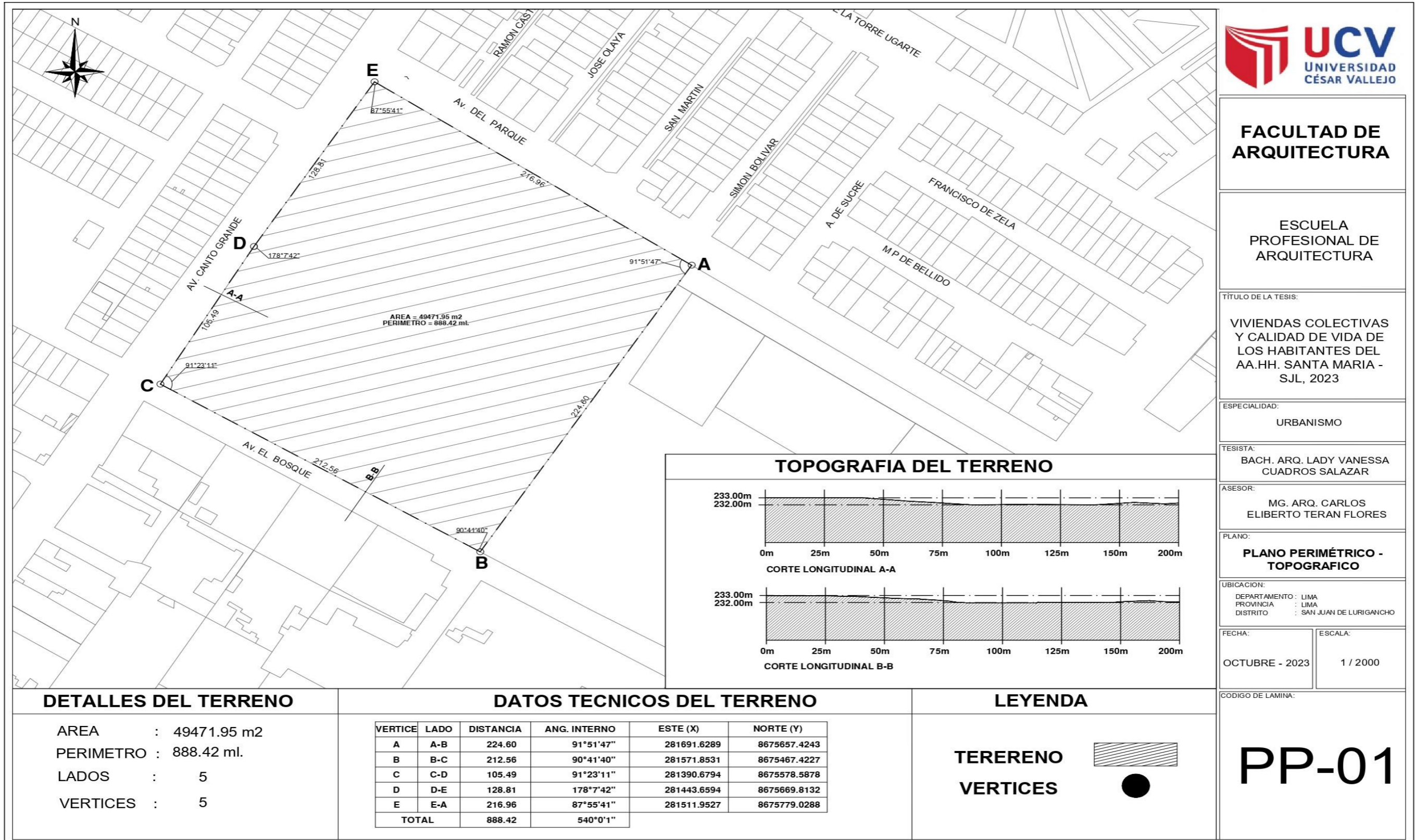
Advertencia legal:
Este mensaje y, en su caso, los archivos anexos son confidenciales, especialmente en lo que respecta a los datos personales, y se dirigen exclusivamente al destinatario referenciado. Si usted no lo es y lo ha recibido por error o tiene conocimiento del mismo por cualquier motivo, le rogamos que nos lo comunique por este medio y proceda a destruirlo o borrarlo, y que en todo caso se abstenga de utilizar, reproducir, alterar, archivar o comunicar a terceros el presente mensaje y ficheros anexos, todo ello bajo pena de incurrir en responsabilidades legales. Las opiniones contenidas en este mensaje y en los archivos adjuntos, pertenecen exclusivamente a su remitente y no representan la opinión de la Universidad de Cuenca salvo que se diga expresamente y el remitente esté autorizado para ello. El emisor no garantiza la integridad, rapidez o seguridad del presente correo, ni se responsabiliza de posibles perjuicios derivados de la captura, incorporaciones de virus o cualesquiera otras manipulaciones efectuadas por terceros.

↶ Responder ↷ Reenviar

Plano de Ubicación y Localización



Plano Perimétrico



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TÍTULO DE LA TESIS:
VIVIENDAS COLECTIVAS Y CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DEL AA.HH. SANTA MARIA - SJL, 2023

ESPECIALIDAD:
 URBANISMO

TESISTA:
 BACH. ARQ. LADY VANESSA CUADROS SALAZAR

ASESOR:
 MG. ARQ. CARLOS ELIBERTO TERAN FLORES

PLANO:
PLANO PERIMÉTRICO - TOPOGRAFICO

UBICACION:
 DEPARTAMENTO : LIMA
 PROVINCIA : LIMA
 DISTRITO : SAN JUAN DE LURIGANCHO

FECHA: OCTUBRE - 2023
 ESCALA: 1 / 2000

CODIGO DE LAMINA:
PP-01

DETALLES DEL TERRENO

AREA : 49471.95 m2
 PERIMETRO : 888.42 ml.
 LADOS : 5
 VERTICES : 5

DATOS TECNICOS DEL TERRENO

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	224.60	91°51'47"	281691.6289	8675657.4243
B	B-C	212.56	90°41'40"	281571.8531	8675467.4227
C	C-D	105.49	91°23'11"	281390.6794	8675578.5878
D	D-E	128.81	178°7'42"	281443.6594	8675669.8132
E	E-A	216.96	87°55'41"	281511.9527	8675779.0288
TOTAL		888.42	540°0'1"		

LEYENDA

TERRENO

VERTICES

Plano General – Primer Piso



PLANTA GENERAL PRIMER PISO
ESC. 1/500



**FACULTAD DE
ARQUITECTURA**

ESCUELA
PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA

TÍTULO DE LA TESIS:

VIVIENDAS COLECTIVAS
Y CALIDAD DE VIDA DE
LOS HABITANTES DEL
AA.HH. SANTA MARIA -
S JL, 2023

ESPECIALIDAD:

URBANISMO

TESISTA:

BACH. ARQ. LADY VANESSA
CUADROS SALAZAR

ASESOR:

MG. ARQ. CARLOS
ELIBERTO TERAN FLORES

PLANO:

**PLANTAS GENERALES DEL
PROYECTO**

UBICACION:

DEPARTAMENTO : LIMA
PROVINCIA : LIMA
DISTRITO : SAN JUAN DE LURIGANCHO

FECHA:

OCTUBRE - 2023

ESCALA:

1 / 500

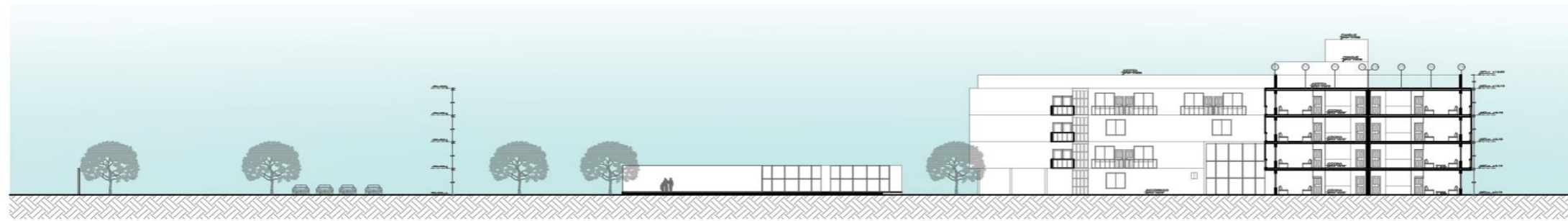
CODIGO DE LAMINA:

PG-01

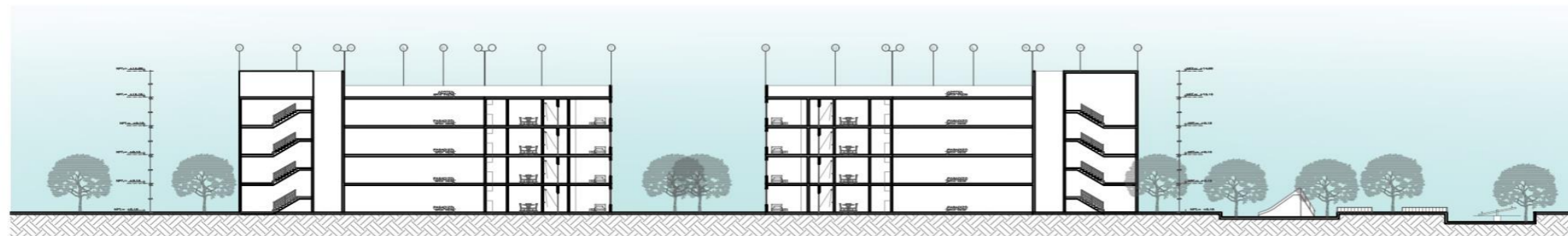
Plano General – Segundo Piso



Cortes Generales del Proyecto



CORTE LONGITUDINAL A-A
ESC. 1/500



CORTE LONGITUDINAL B-B
ESC. 1/500



CORTE TRANSVERSAL C-C
ESC. 1/500



CORTE TRANSVERSAL D-D
ESC. 1/500



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

ESCUELA
PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA

TÍTULO DE LA TESIS:

VIVIENDAS COLECTIVAS
Y CALIDAD DE VIDA DE
LOS HABITANTES DEL
AA.HH. SANTA MARIA -
S JL, 2023

ESPECIALIDAD:

URBANISMO

TESISTA:

BACH. ARQ. LADY VANESSA
CUADROS SALAZAR

ASESOR:

MG. ARQ. CARLOS
ELIBERTO TERAN FLORES

PLANO:

**CORTES GERENERALES
DEL PROYECTO**

UBICACION:

DEPARTAMENTO : LIMA
PROVINCIA : LIMA
DISTRITO : SAN JUAN DE LURIGANCHO

FECHA:

OCTUBRE - 2023

ESCALA:

1 / 500

CODIGO DE LAMINA:

PG-03

Elevaciones Generales del Proyecto



ELEVACION PRINCIPAL
ESC. 1/500



ELEVACION LATERAL DERECHO
ESC. 1/500



ELEVACION LATERAL IZQUIERDO
ESC. 1/500



ELEVACION POSTERIOR
ESC. 1/500



**FACULTAD DE
ARQUITECTURA**

ESCUELA
PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA

TÍTULO DE LA TESIS:

VIVIENDAS COLECTIVAS
Y CALIDAD DE VIDA DE
LOS HABITANTES DEL
AA.HH. SANTA MARIA -
S JL, 2023

ESPECIALIDAD:

URBANISMO

TESISTA:

BACH. ARQ. LADY VANESSA
CUADROS SALAZAR

ASESOR:

MG. ARQ. CARLOS
ELIBERTO TERAN FLORES

PLANO:

**ELEVACIONES DEL
PROYECTO ARQUITECTÓNICO**

UBICACION:

DEPARTAMENTO : LIMA
PROVINCIA : LIMA
DISTRITO : SAN JUAN DE LURIGANCHO

FECHA:

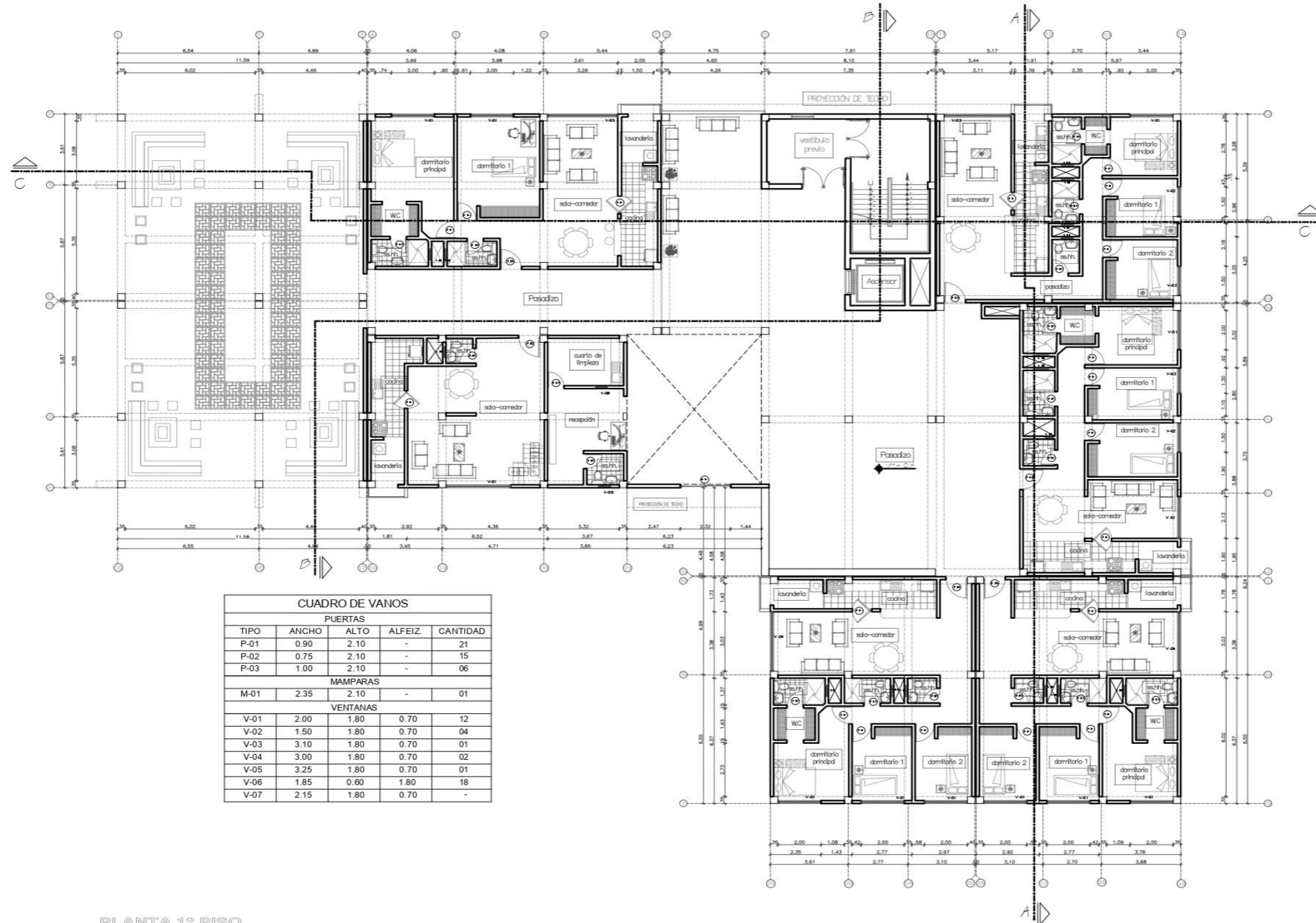
OCTUBRE - 2023

ESCALA:

1 / 500

CODIGO DE LAMINA:

PG-04



CUADRO DE VANOS				
PUERTAS				
TIPO	ANCHO	ALTO	ALFEIZ	CANTIDAD
P-01	0.90	2.10	-	21
P-02	0.75	2.10	-	15
P-03	1.00	2.10	-	06
MAMPARAS				
M-01	2.35	2.10	-	01
VENTANAS				
V-01	2.00	1.80	0.70	12
V-02	1.50	1.80	0.70	04
V-03	3.10	1.80	0.70	01
V-04	3.00	1.80	0.70	02
V-05	3.25	1.80	0.70	01
V-06	1.85	0.60	1.80	18
V-07	2.15	1.80	0.70	-

PLANTA 1° PISO
ESC. 1/200



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TÍTULO DE LA TESIS:

VIVIENDAS COLECTIVAS Y CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DEL AA.HH. SANTA MARIA - SJL, 2023

ESPECIALIDAD:

URBANISMO

TESISTA:

BACH. ARQ. LADY VANESSA CUADROS SALAZAR

ASESOR:

MG. ARQ. CARLOS ELIBERTO TERAN FLORES

PLANO:

PLANO ARQUITECTÓNICO BLOQUE DE VIVIENDA

UBICACION:

DEPARTAMENTO : LIMA
PROVINCIA : LIMA
DISTRITO : SAN JUAN DE LURIGANCHO

FECHA:

OCTUBRE - 2023

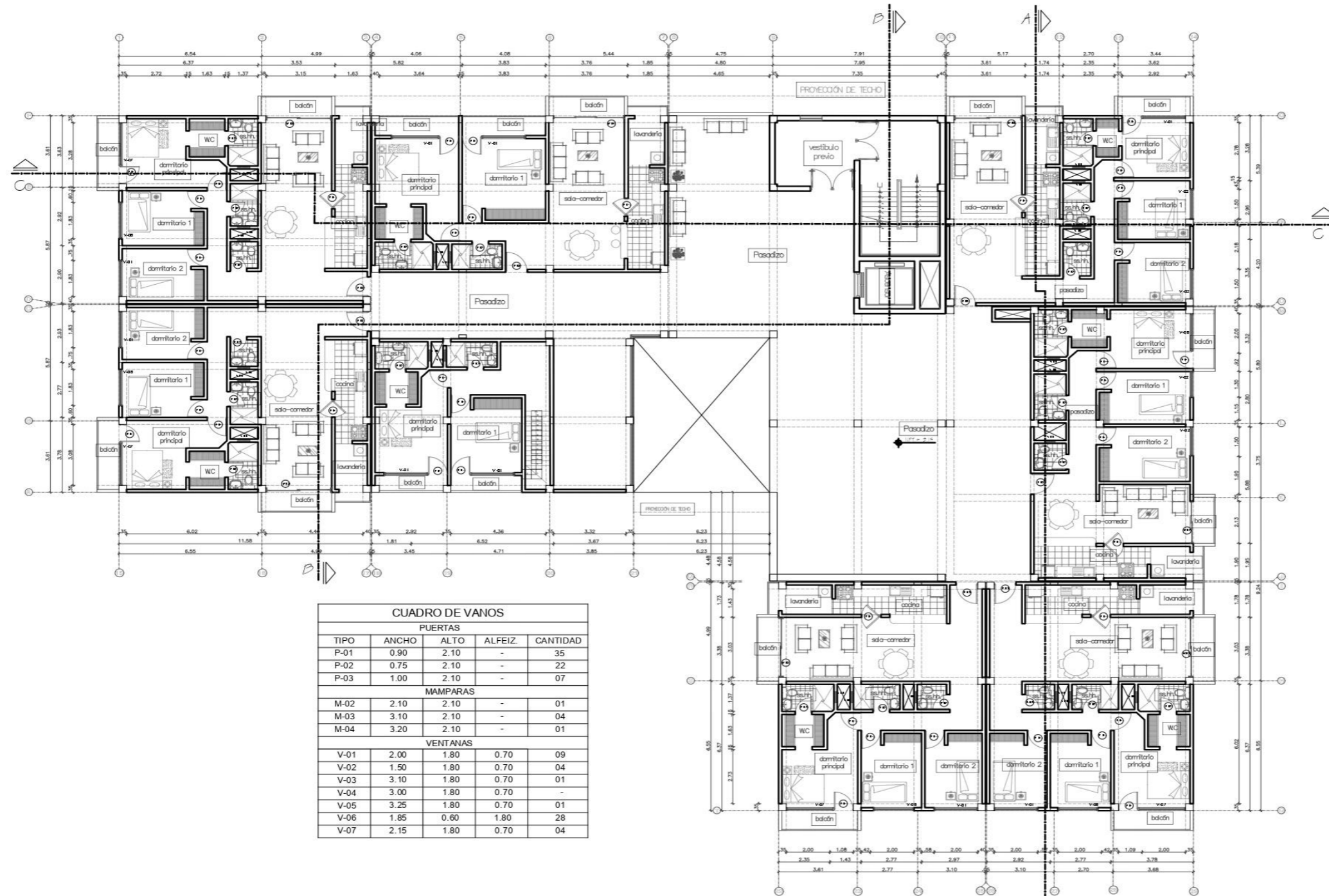
ESCALA:

1 / 200

CODIGO DE LAMINA:

A-01

Plantas Arquitectónicas del Sector Especifico - Segundo Piso



CUADRO DE VANOS				
PUERTAS				
TIPO	ANCHO	ALTO	ALFEIZ.	CANTIDAD
P-01	0.90	2.10	-	35
P-02	0.75	2.10	-	22
P-03	1.00	2.10	-	07
MAMPARAS				
M-02	2.10	2.10	-	01
M-03	3.10	2.10	-	04
M-04	3.20	2.10	-	01
VENTANAS				
V-01	2.00	1.80	0.70	09
V-02	1.50	1.80	0.70	04
V-03	3.10	1.80	0.70	01
V-04	3.00	1.80	0.70	-
V-05	3.25	1.80	0.70	01
V-06	1.85	0.60	1.80	28
V-07	2.15	1.80	0.70	04

PLANTA 2º PISO
ESC. 1/200



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TÍTULO DE LA TESIS:

VIVIENDAS COLECTIVAS Y CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DEL AA.HH. SANTA MARIA - SJL, 2023

ESPECIALIDAD:

URBANISMO

TESISTA:

BACH. ARQ. LADY VANESSA CUADROS SALAZAR

ASESOR:

MG. ARQ. CARLOS ELIBERTO TERAN FLORES

PLANO:

PLANO ARQUITECTÓNICO BLOQUE DE VIVIENDA

UBICACION:

DEPARTAMENTO : LIMA
PROVINCIA : LIMA
DISTRITO : SAN JUAN DE LURIGANCHO

FECHA:

OCTUBRE - 2023

ESCALA:

1 / 200

CODIGO DE LAMINA:

A-02



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TÍTULO DE LA TESIS:

VIVIENDAS COLECTIVAS Y CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DEL AA.HH. SANTA MARIA - SJL, 2023

ESPECIALIDAD:

URBANISMO

TESISTA:

BACH. ARQ. LADY VANESSA CUADROS SALAZAR

ASESOR:

MG. ARQ. CARLOS ELIBERTO TERAN FLORES

PLANO:

PLANO ARQUITECTÓNICO BLOQUE DE VIVIENDA

UBICACION:

DEPARTAMENTO : LIMA
PROVINCIA : LIMA
DISTRITO : SAN JUAN DE LURIGANCHO

FECHA:

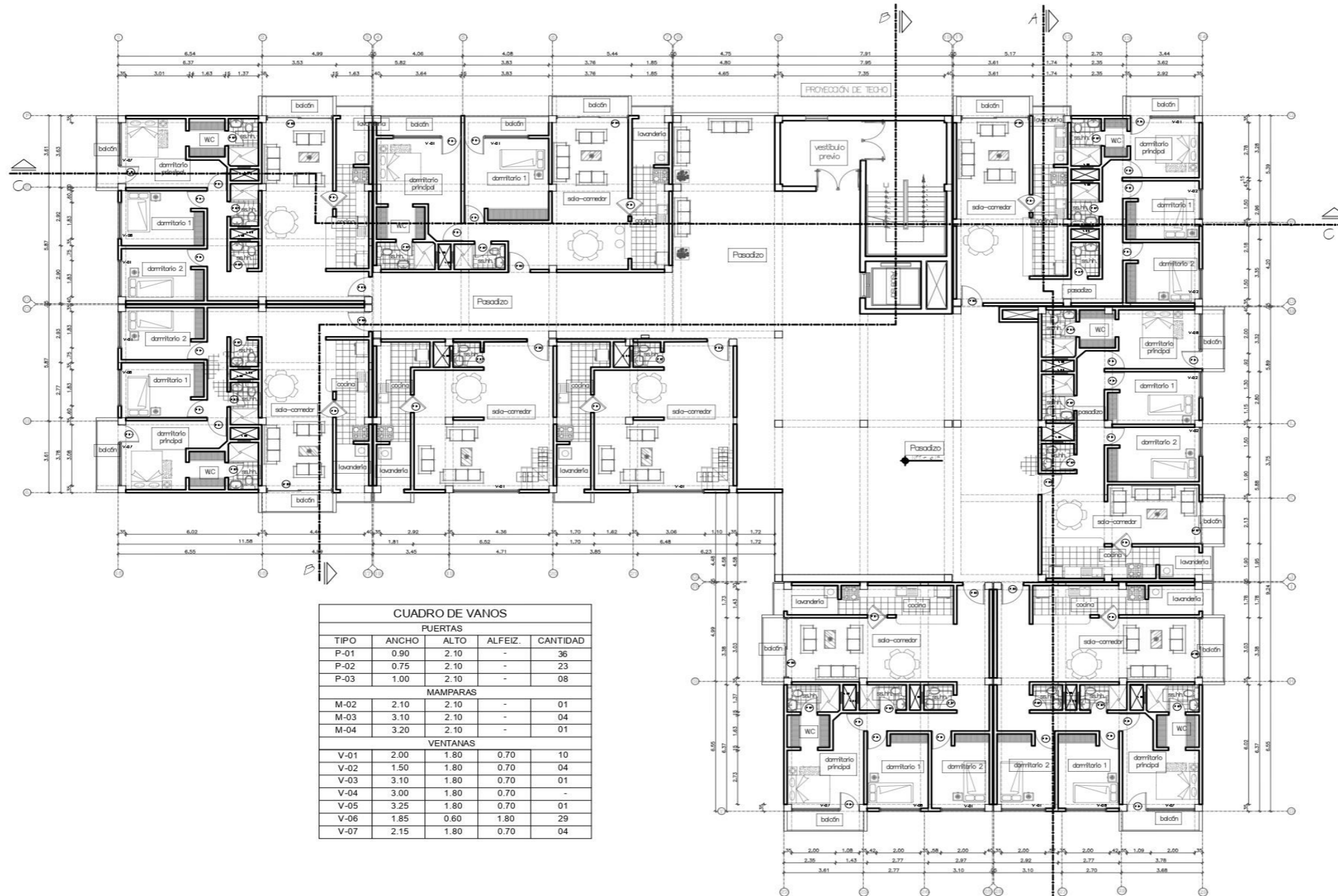
OCTUBRE - 2023

ESCALA:

1 / 200

CODIGO DE LAMINA:

A-03



CUADRO DE VANOS				
PUERTAS				
TIPO	ANCHO	ALTO	ALFEIZ.	CANTIDAD
P-01	0.90	2.10	-	36
P-02	0.75	2.10	-	23
P-03	1.00	2.10	-	08
MAMPARAS				
M-02	2.10	2.10	-	01
M-03	3.10	2.10	-	04
M-04	3.20	2.10	-	01
VENTANAS				
V-01	2.00	1.80	0.70	10
V-02	1.50	1.80	0.70	04
V-03	3.10	1.80	0.70	01
V-04	3.00	1.80	0.70	-
V-05	3.25	1.80	0.70	01
V-06	1.85	0.60	1.80	29
V-07	2.15	1.80	0.70	04

PLANTA 3° PISO
ESC. 1/200



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TÍTULO DE LA TESIS:

VIVIENDAS COLECTIVAS Y CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DEL AA.HH. SANTA MARIA - SJL, 2023

ESPECIALIDAD:

URBANISMO

TESISTA:

BACH. ARQ. LADY VANESSA CUADROS SALAZAR

ASESOR:

MG. ARQ. CARLOS ELIBERTO TERAN FLORES

PLANO:

PLANO ARQUITECTÓNICO BLOQUE DE VIVIENDA

UBICACION:

DEPARTAMENTO : LIMA
PROVINCIA : LIMA
DISTRITO : SAN JUAN DE LURIGANCHO

FECHA:

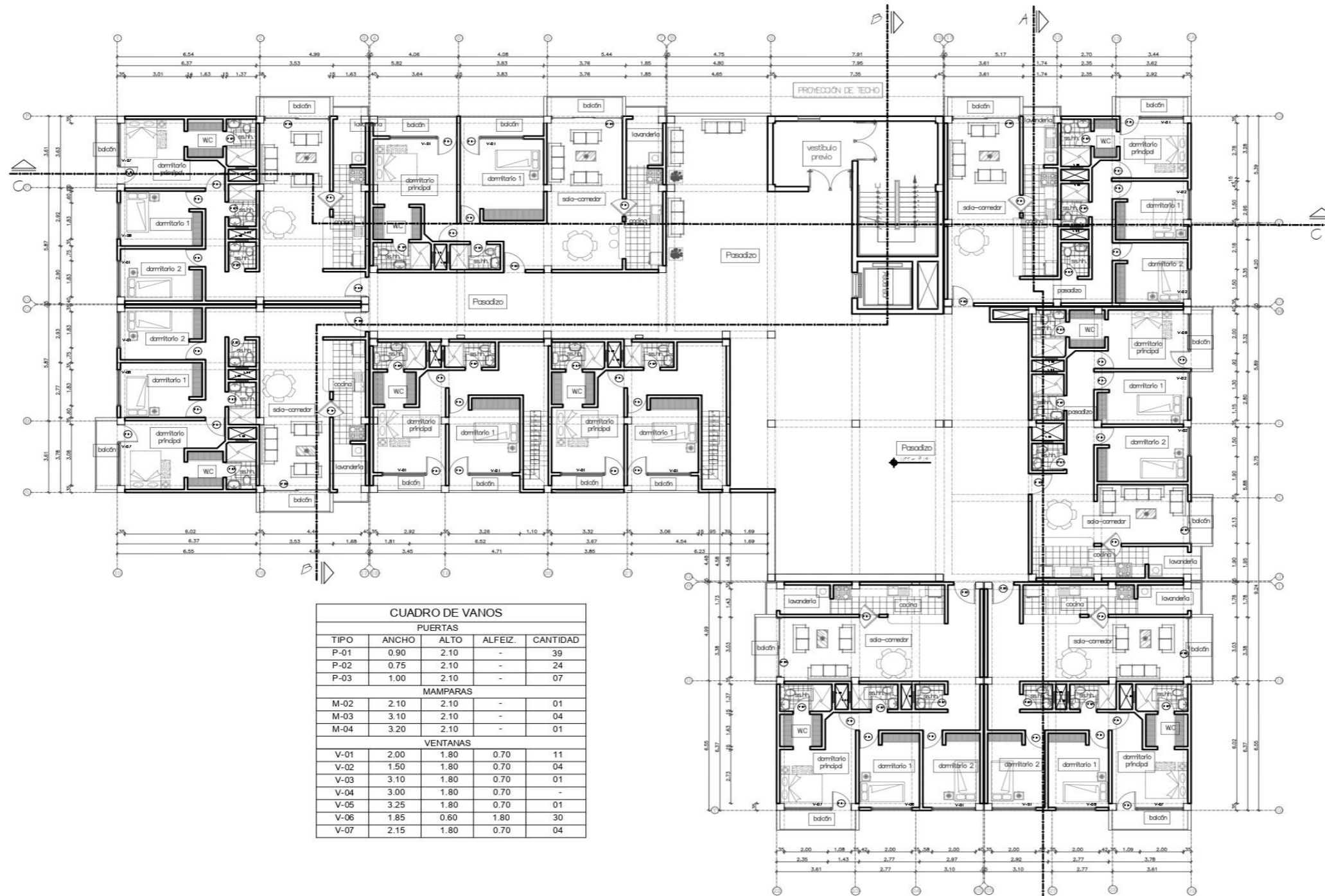
OCTUBRE - 2023

ESCALA:

1 / 200

CODIGO DE LAMINA:

A-04



CUADRO DE VANOS				
PUERTAS				
TIPO	ANCHO	ALTO	ALFEIZ.	CANTIDAD
P-01	0.90	2.10	-	39
P-02	0.75	2.10	-	24
P-03	1.00	2.10	-	07
MAMPARAS				
M-02	2.10	2.10	-	01
M-03	3.10	2.10	-	04
M-04	3.20	2.10	-	01
VENTANAS				
V-01	2.00	1.80	0.70	11
V-02	1.50	1.80	0.70	04
V-03	3.10	1.80	0.70	01
V-04	3.00	1.80	0.70	-
V-05	3.25	1.80	0.70	01
V-06	1.85	0.60	1.80	30
V-07	2.15	1.80	0.70	04

PLANTA 4º PISO
ESC. 1/200



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TÍTULO DE LA TESIS:

VIVIENDAS COLECTIVAS Y CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DEL AA.HH. SANTA MARIA - SJL, 2023

ESPECIALIDAD:

URBANISMO

TESISTA:

BACH. ARQ. LADY VANESSA CUADROS SALAZAR

ASESOR:

MG. ARQ. CARLOS ELIBERTO TERAN FLORES

PLANO:

PLANO ARQUITECTÓNICO BLOQUE DE VIVIENDA

UBICACION:

DEPARTAMENTO : LIMA
 PROVINCIA : LIMA
 DISTRITO : SAN JUAN DE LURIGANCHO

FECHA:

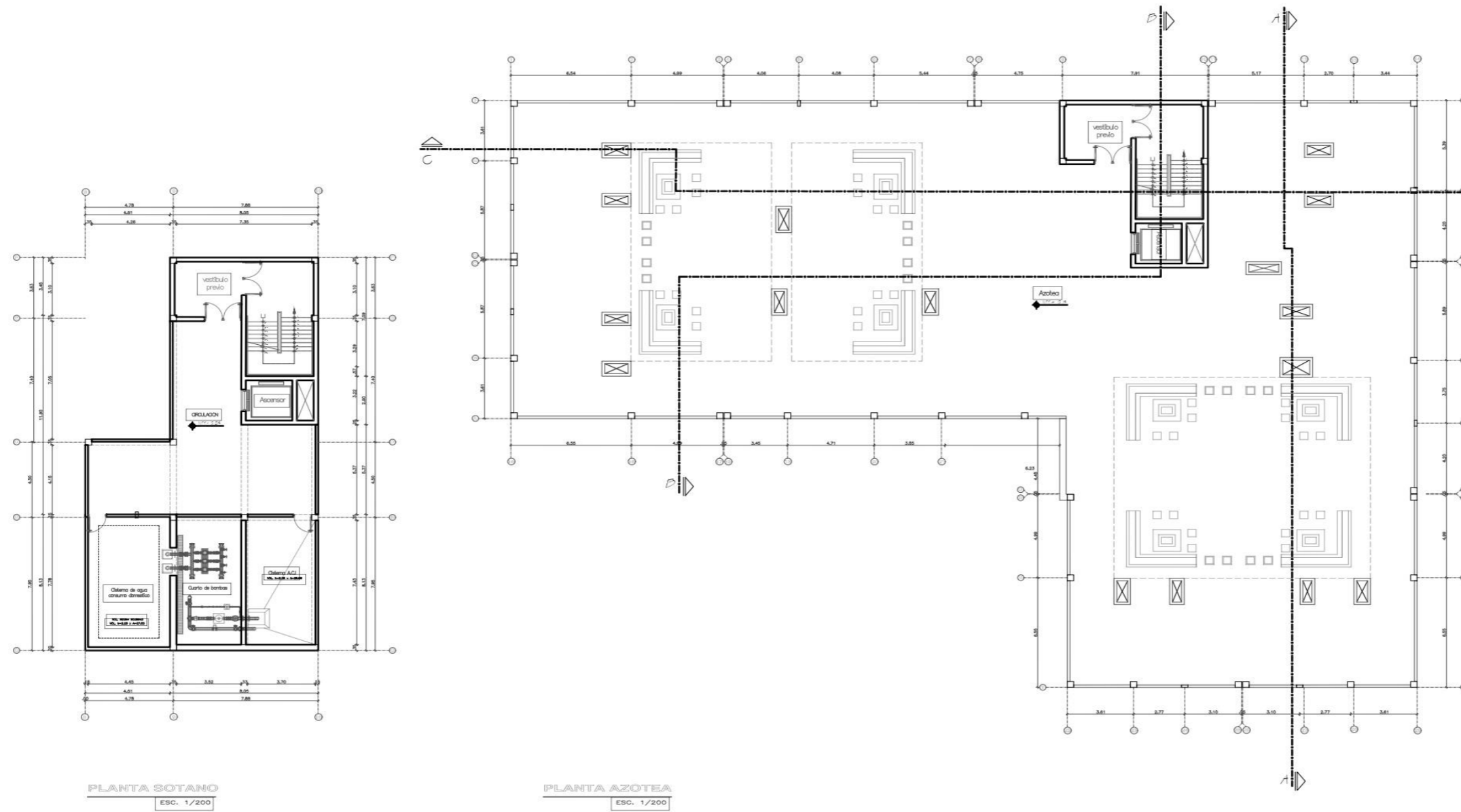
OCTUBRE - 2023

ESCALA:

1 / 250

CODIGO DE LAMINA:

A-05



Cortes del Sector Especifico – Corte Transversal A-A



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TÍTULO DE LA TESIS:

VIVIENDAS COLECTIVAS Y CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DEL AA.HH. SANTA MARIA - SJL, 2023

ESPECIALIDAD:

URBANISMO

TESISTA:

BACH. ARQ. LADY VANESSA CUADROS SALAZAR

ASESOR:

MG. ARQ. CARLOS ELIBERTO TERAN FLORES

PLANO:

CORTES ARQUITECTÓNICOS DEL SECTOR

UBICACION:

DEPARTAMENTO: LIMA
PROVINCIA : LIMA
DISTRITO : SAN JUAN DE LURIGANCHO

FECHA:

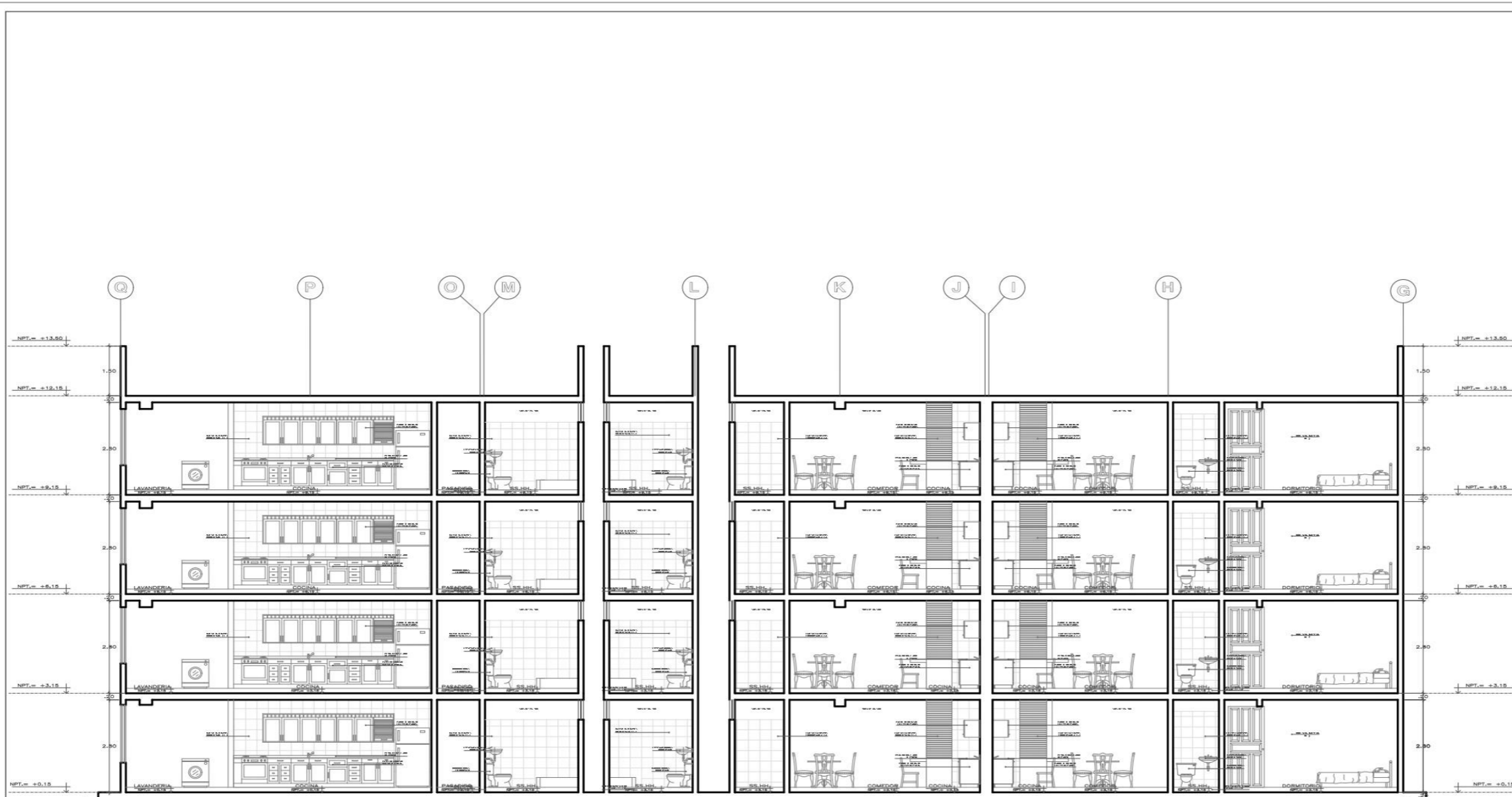
OCTUBRE - 2023

ESCALA:

GRAFICA

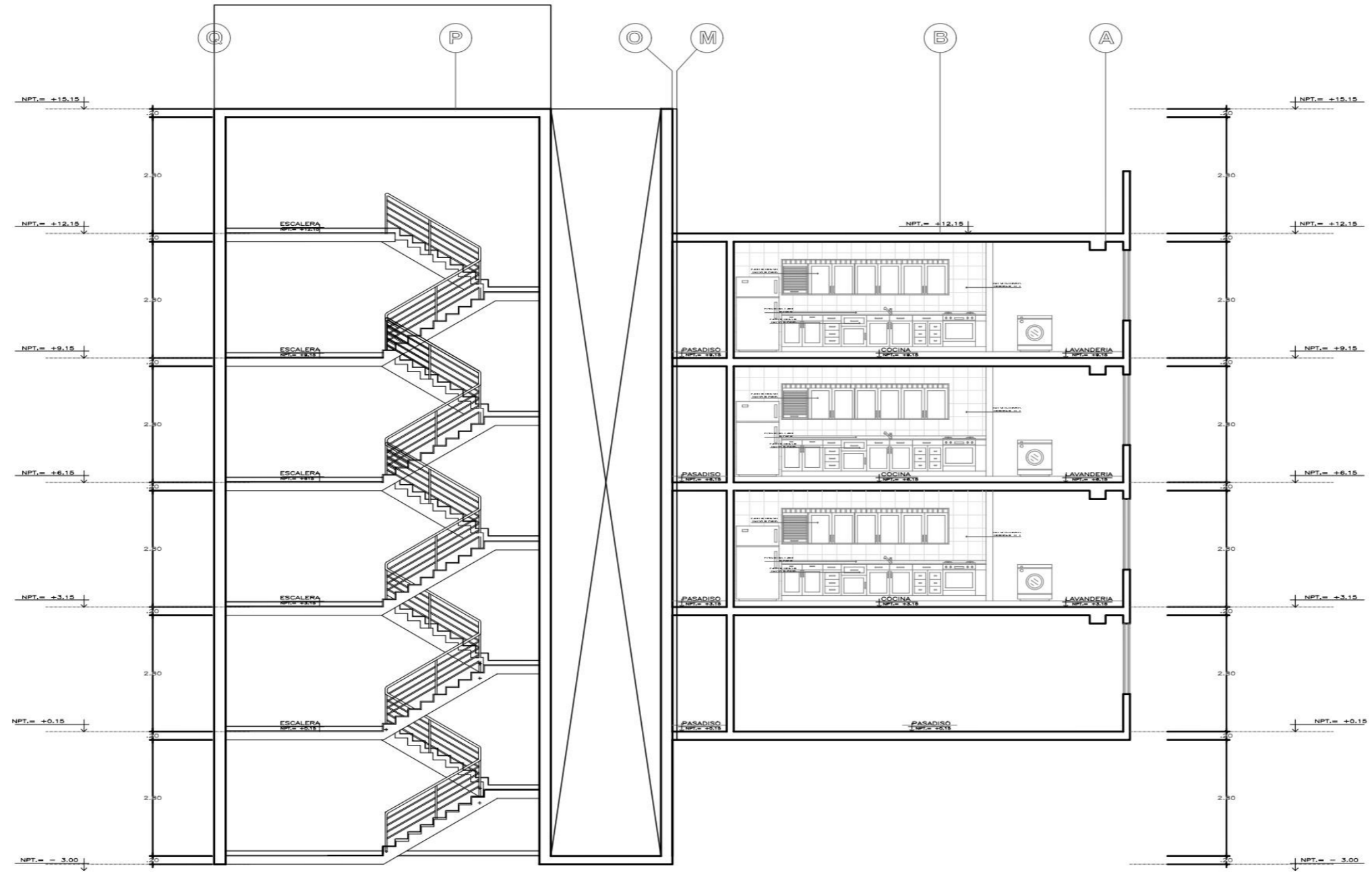
CODIGO DE LAMINA:

A-05



CORTE TRANSVERSAL A-A
ESC. GRAFICA

Cortes del Sector Especifico – Corte Transversal B-B



CORTE TRANSVERSAL B-B

ESC. GRAFICA



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TÍTULO DE LA TESIS:

VIVIENDAS COLECTIVAS Y CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DEL AA.HH. SANTA MARIA - SJL, 2023

ESPECIALIDAD:

URBANISMO

TESISTA:

BACH. ARQ. LADY VANESSA CUADROS SALAZAR

ASESOR:

MG. ARQ. CARLOS ELIBERTO TERAN FLORES

PLANO:

CORTES ARQUITECTÓNICOS DEL SECTOR

UBICACION:

DEPARTAMENTO : LIMA
PROVINCIA : LIMA
DISTRITO : SAN JUAN DE LURIGANCHO

FECHA:

OCTUBRE - 2023

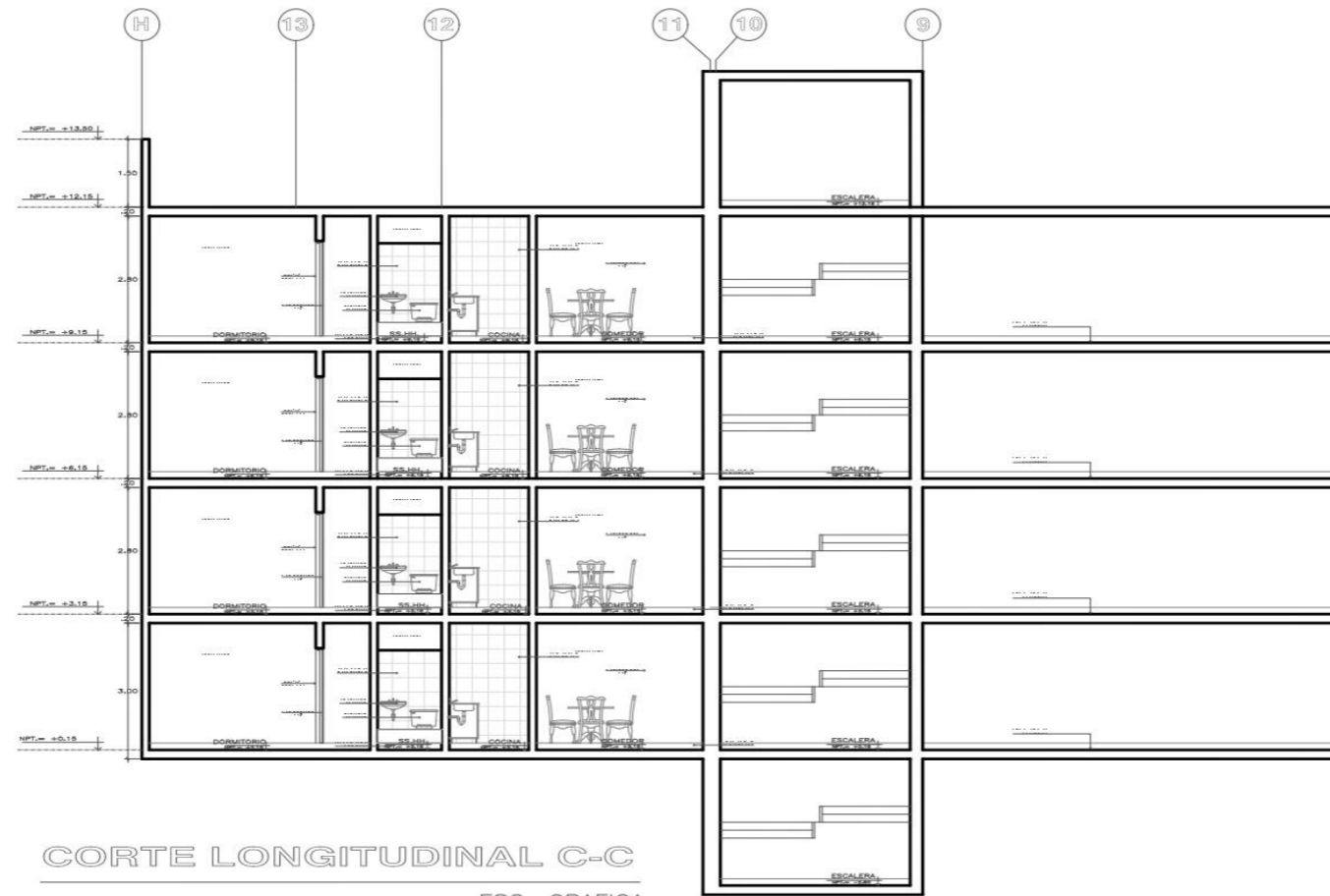
ESCALA:

GRAFICA

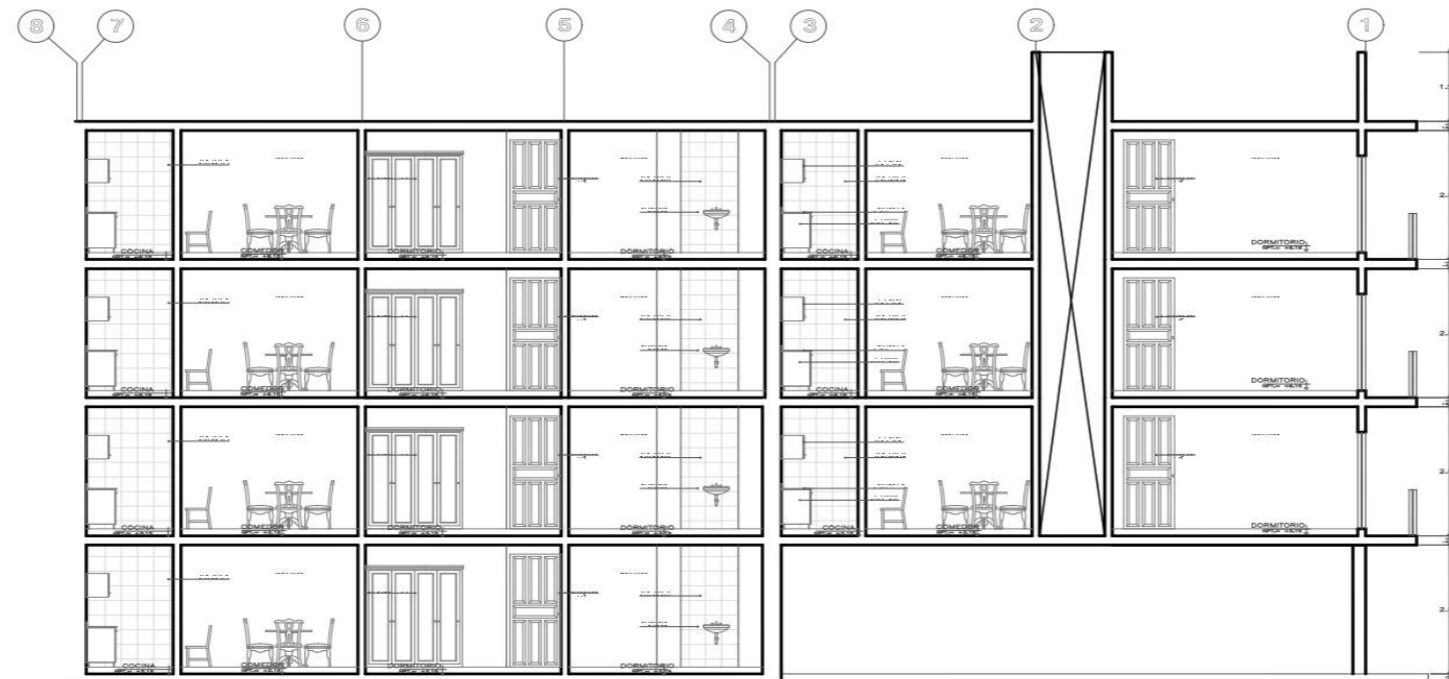
CODIGO DE LAMINA:

A-06

Cortes del Sector Especifico – Corte Longitudinal C-C



CORTE LONGITUDINAL C-C
ESC. GRAFICA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

ESCUELA
PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA

TÍTULO DE LA TESIS:

VIVIENDAS COLECTIVAS
Y CALIDAD DE VIDA DE
LOS HABITANTES DEL
AA.HH. SANTA MARIA -
S.JL, 2023

ESPECIALIDAD:

URBANISMO

TESISTA:

BACH. ARQ. LADY VANESSA
CUADROS SALAZAR

ASESOR:

MG. ARQ. CARLOS
ELIBERTO TERAN FLORES

PLANO:

CORTES ARQUITECTÓNICOS
DEL SECTOR

UBICACION:

DEPARTAMENTO : LIMA
PROVINCIA : LIMA
DISTRITO : SAN JUAN DE LURIGANCHO

FECHA:

OCTUBRE - 2023

ESCALA:

GRAFICA

CODIGO DE LAMINA:

A-07



ELEVACION FRONTAL
ESC. GRAFICA



ELEVACION LATERAL DERECHO
ESC. GRAFICA



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TÍTULO DE LA TESIS:

VIVIENDAS COLECTIVAS Y CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DEL AA.HH. SANTA MARIA - SJL, 2023

ESPECIALIDAD:

URBANISMO

TESISTA:

BACH. ARQ. LADY VANESSA CUADROS SALAZAR

ASESOR:

MG. ARQ. CARLOS ELIBERTO TERAN FLORES

PLANO:

ELEVACIONES

UBICACION:

DEPARTAMENTO : LIMA
PROVINCIA : LIMA
DISTRITO : SAN JUAN DE LURIGANCHO

FECHA:

OCTUBRE - 2023

ESCALA:

GRAFICA

CODIGO DE LAMINA:

A-08



ELEVACION POSTERIOR
ESC. GRAFICA



ELEVACION LATERAL IZQUIERDO
ESC. GRAFICA



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TÍTULO DE LA TESIS:

VIVIENDAS COLECTIVAS Y CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DEL AA.HH. SANTA MARIA - SJL, 2023

ESPECIALIDAD:

URBANISMO

TESISTA:

BACH. ARQ. LADY VANESSA CUADROS SALAZAR

ASESOR:

MG. ARQ. CARLOS ELIBERTO TERAN FLORES

PLANO:

ELEVACIONES

UBICACION:

DEPARTAMENTO : LIMA
PROVINCIA : LIMA
DISTRITO : SAN JUAN DE LURIGANCHO

FECHA:

OCTUBRE - 2023

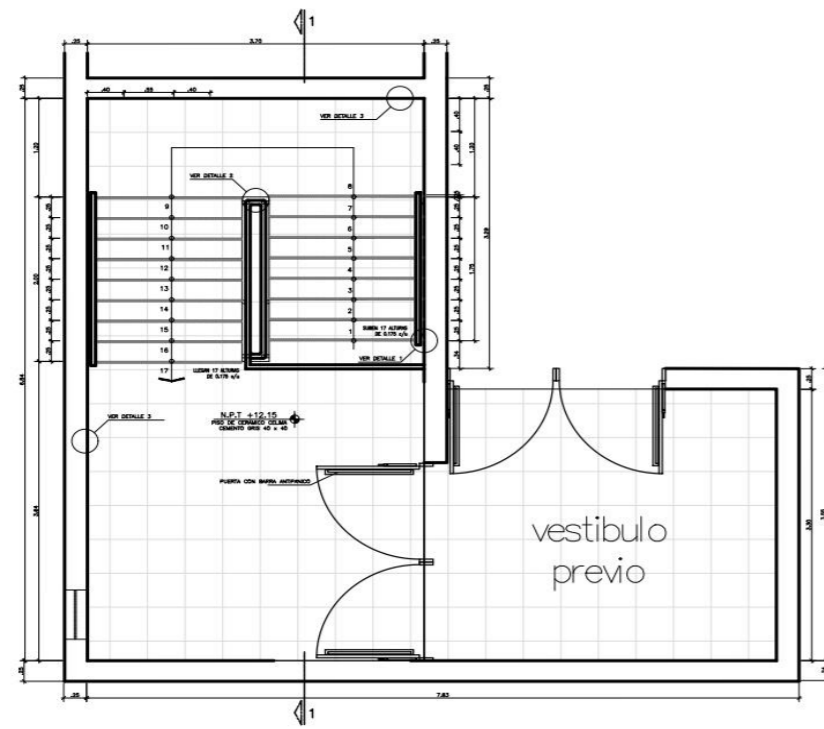
ESCALA:

GRAFICA

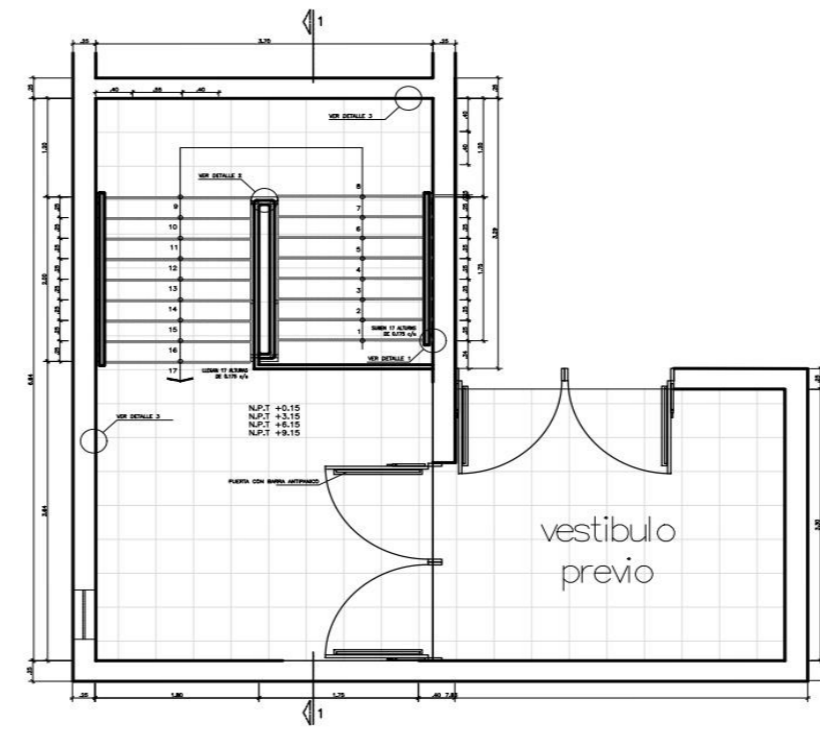
CODIGO DE LAMINA:

A-09

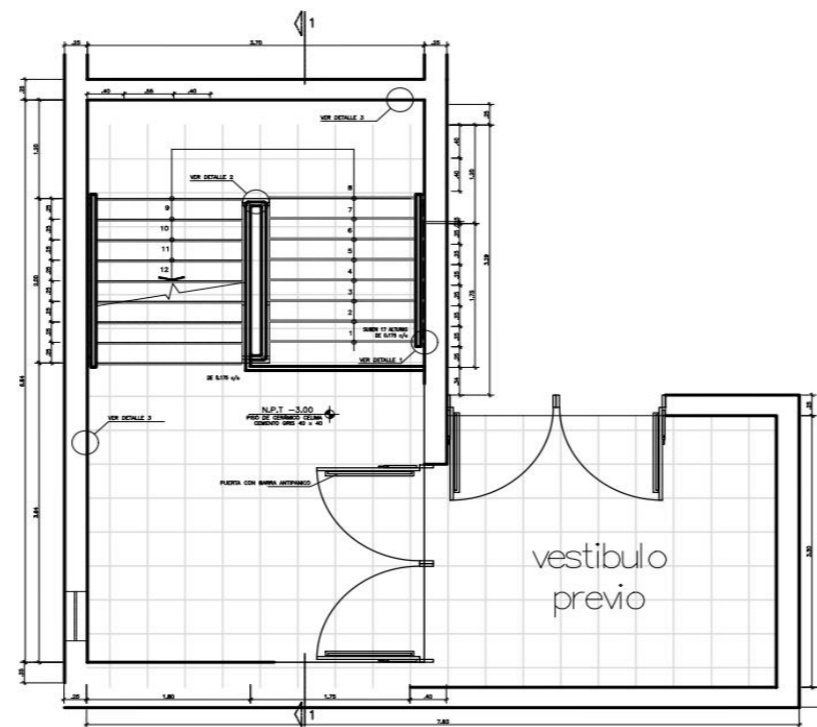
Detalles del Sector Especifico – Detalle 1



ESCALERA DE EMERGENCIA
AZOTEA



ESCALERA DE EMERGENCIA
PISO 1° AL 4°



ESCALERA DE EMERGENCIA
SÓTANO



**FACULTAD DE
ARQUITECTURA**

**ESCUELA
PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA**

TÍTULO DE LA TESIS:

**VIVIENDAS COLECTIVAS
Y CALIDAD DE VIDA DE
LOS HABITANTES DEL
AA.HH. SANTA MARIA -
SJL, 2023**

ESPECIALIDAD:

URBANISMO

TESISTA:

**BACH. ARQ. LADY VANESSA
CUADROS SALAZAR**

ASESOR:

**MG. ARQ. CARLOS
ELIBERTO TERAN FLORES**

PLANO:

DETALLE DE ESCALERA

UBICACION:

DEPARTAMENTO : LIMA
PROVINCIA : LIMA
DISTRITO : SAN JUAN DE LURIGANCHO

FECHA:

OCTUBRE - 2023

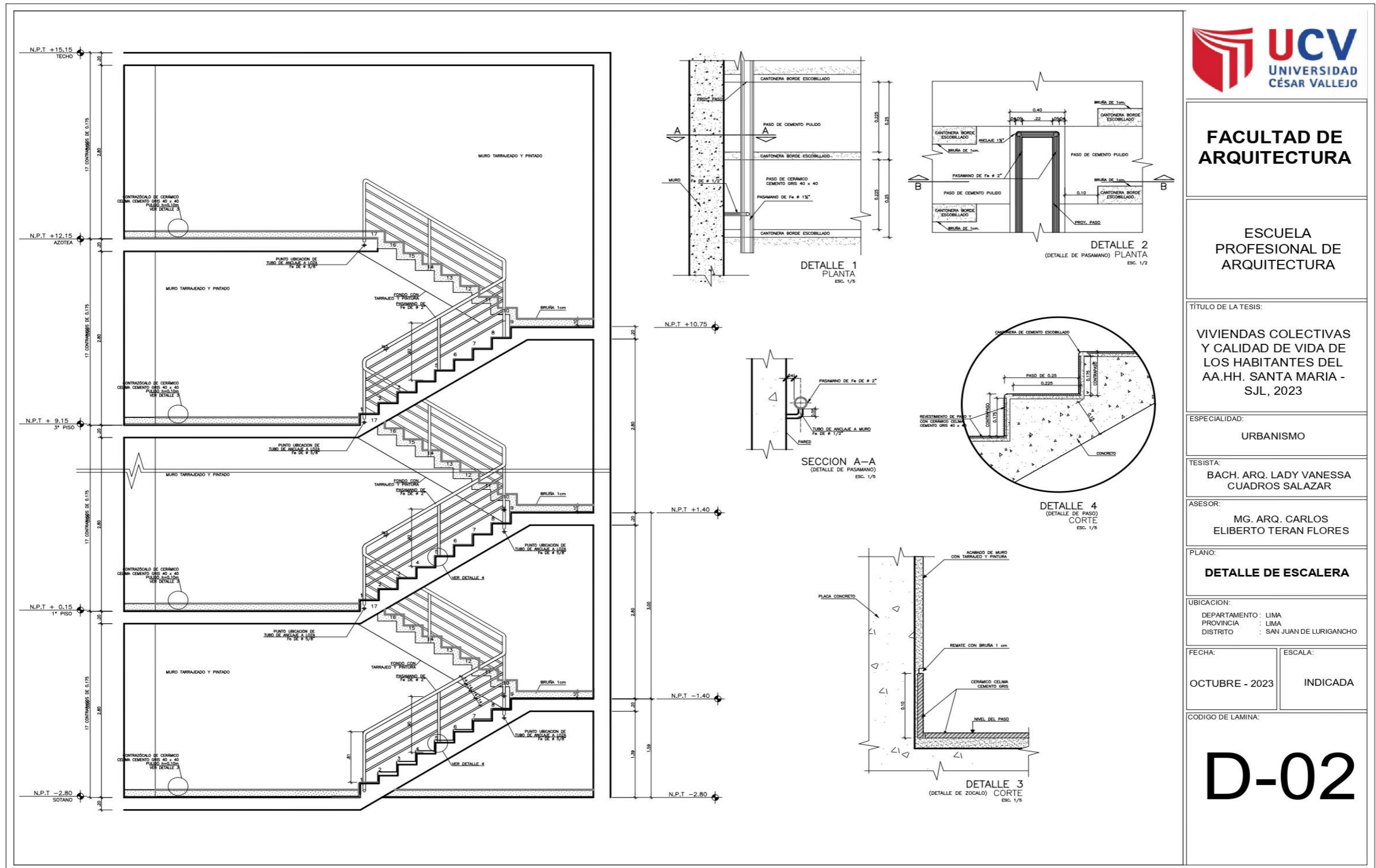
ESCALA:

1/75

CODIGO DE LAMINA:

D-01

Detalles del Sector Especifico – Detalle 2



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TÍTULO DE LA TESIS:

VIVIENDAS COLECTIVAS Y CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DEL AA.HH. SANTA MARIA - SJL, 2023

ESPECIALIDAD:

URBANISMO

TESISTA:

BACH. ARQ. LADY VANESSA CUADROS SALAZAR

ASESOR:

MG. ARQ. CARLOS ELIBERTO TERAN FLORES

PLANO:

DETALLE DE ESCALERA

UBICACION:

DEPARTAMENTO : LIMA
PROVINCIA : LIMA
DISTRITO : SAN JUAN DE LURIGANCHO

FECHA:

OCTUBRE - 2023

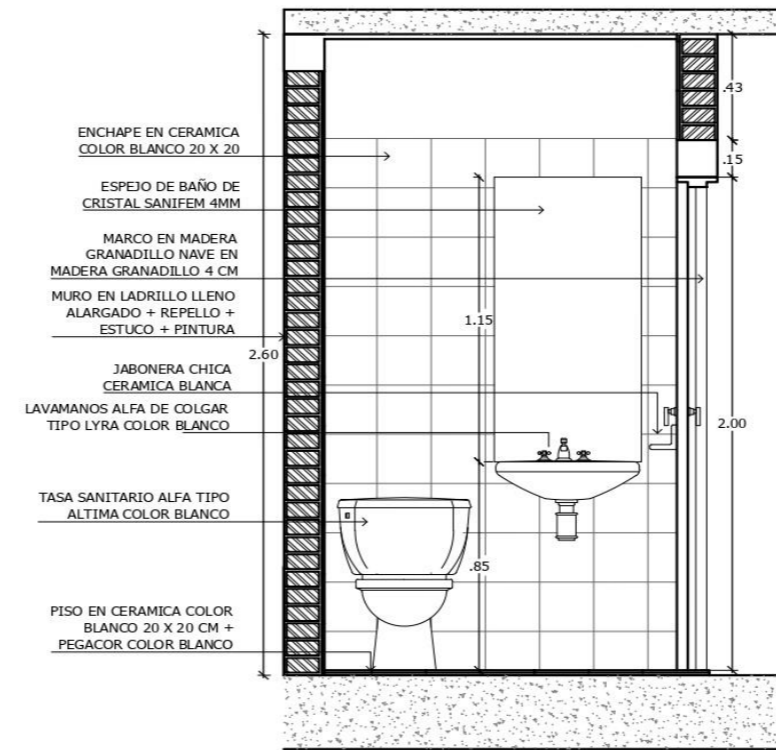
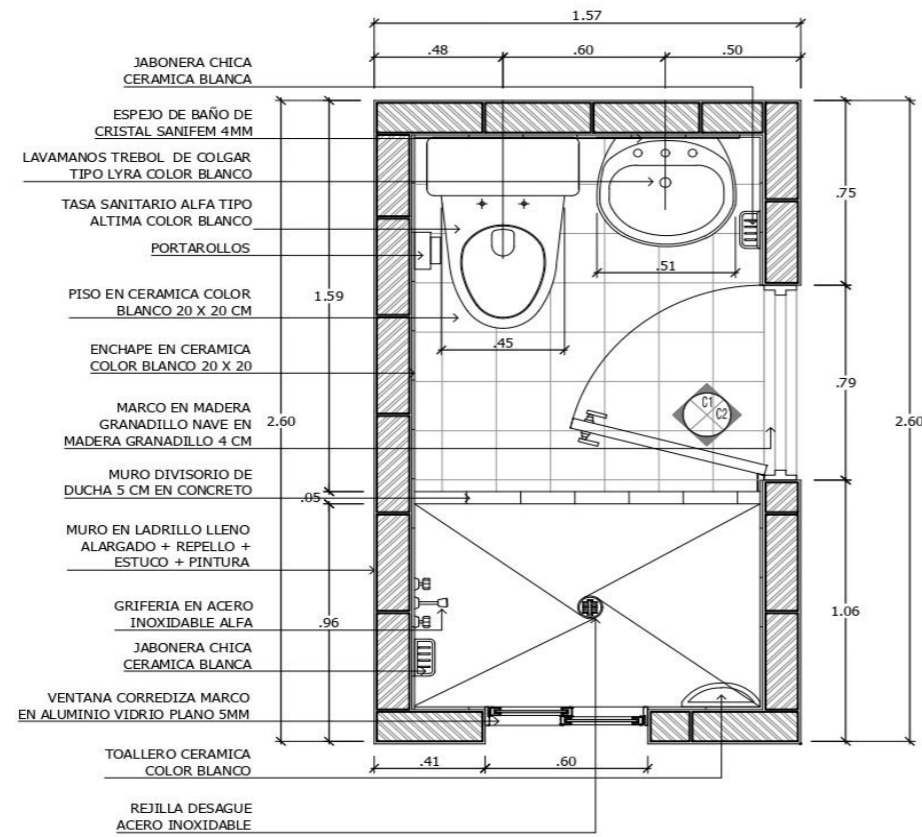
ESCALA:

INDICADA

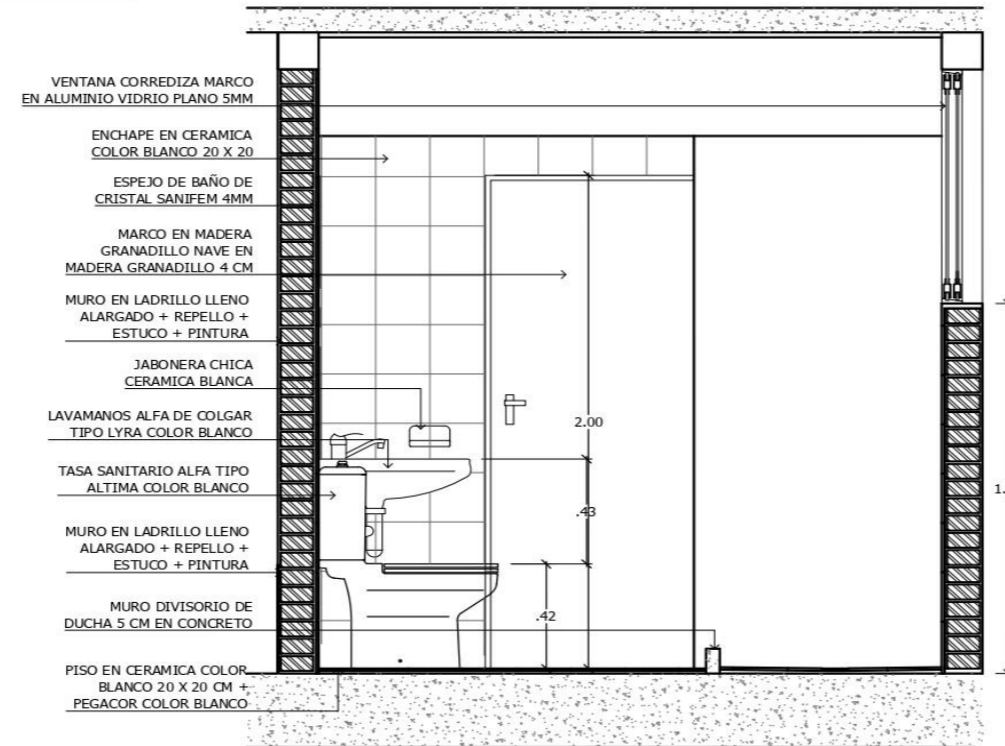
CODIGO DE LAMINA:

D-02

Detalles del Sector Especifico – Detalle 3



CORTE 1 BAÑO
Escala 1:25



CORTE 2 BAÑO
Escala 1:25



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TÍTULO DE LA TESIS:

VIVIENDAS COLECTIVAS Y CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DEL AA.HH. SANTA MARIA - SJL, 2023

ESPECIALIDAD:

URBANISMO

TESISTA:

BACH. ARQ. LADY VANESSA CUADROS SALAZAR

ASESOR:

MG. ARQ. CARLOS ELIBERTO TERAN FLORES

PLANO:

DETALLE DE BAÑO

UBICACION:

DEPARTAMENTO : LIMA
PROVINCIA : LIMA
DISTRITO : SAN JUAN DE LURIGANCHO

FECHA:

OCTUBRE - 2023

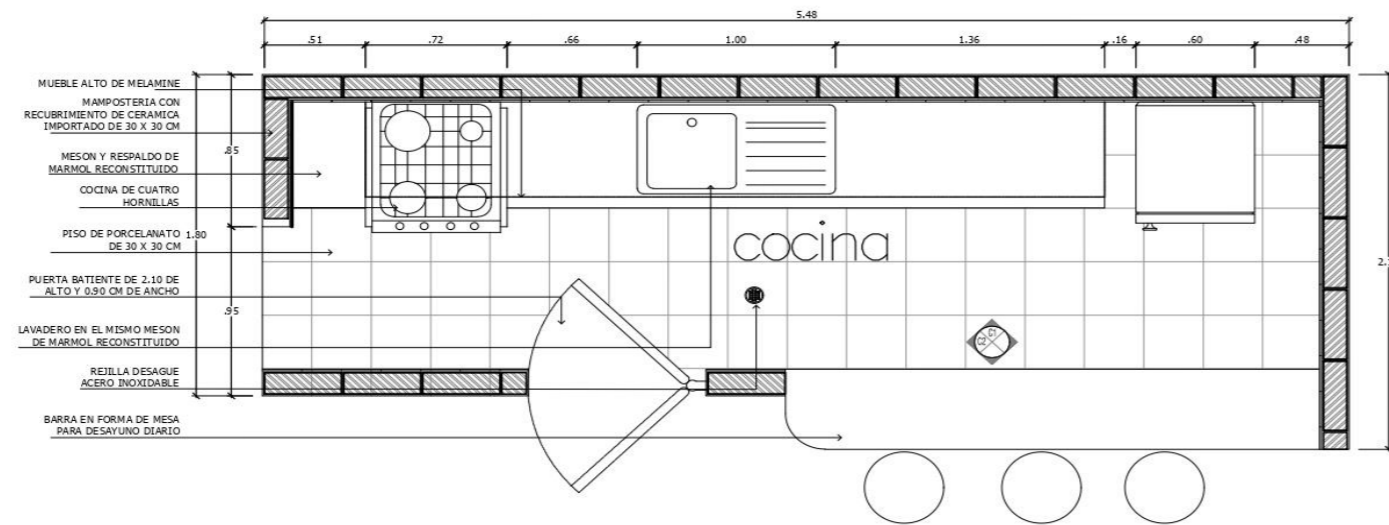
ESCALA:

1/75

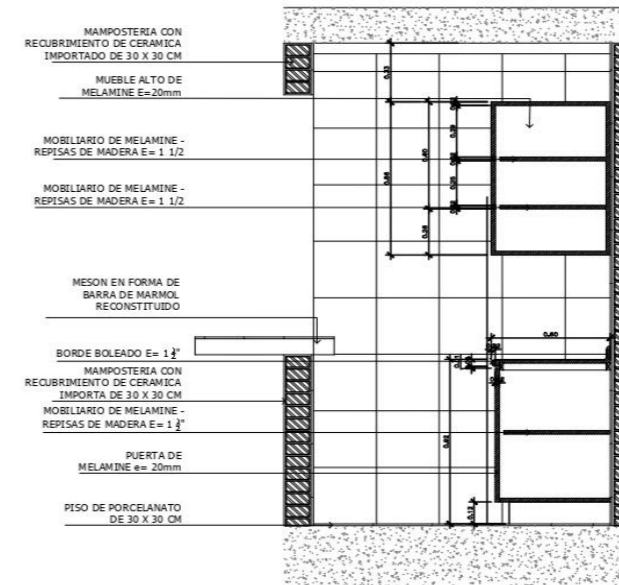
CODIGO DE LAMINA:

D-03

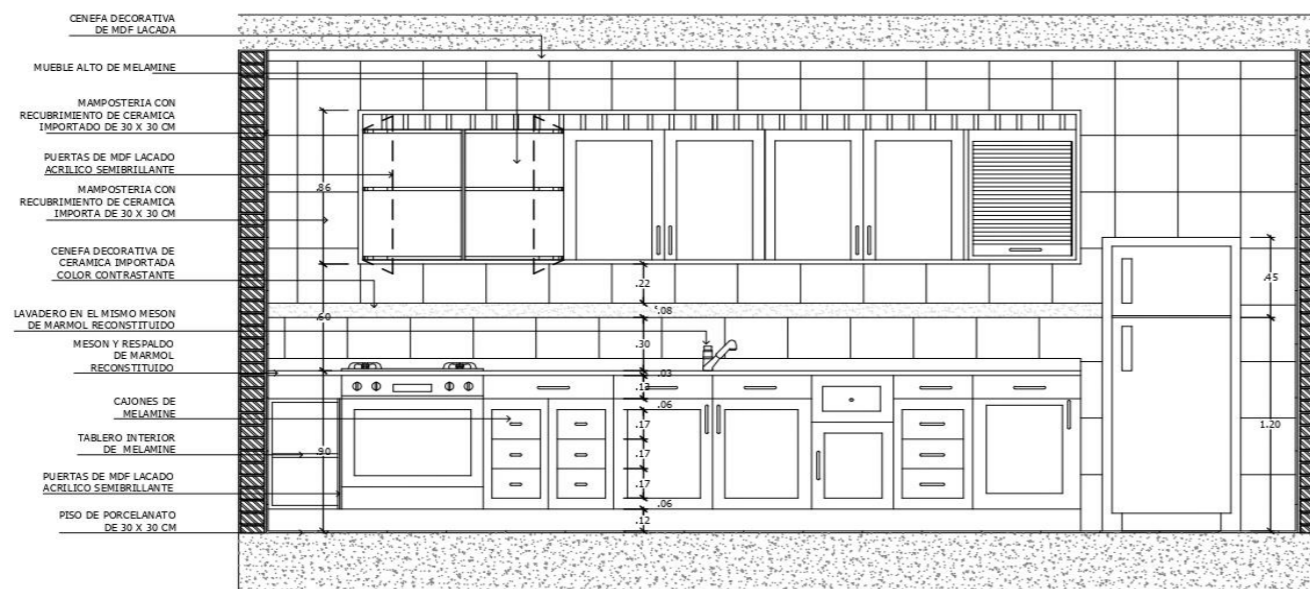
Detalles del Sector Especifico – Detalle 4



PLANTA - COCINA
ESC. 1/20.



CORTE 2
ESC. 1/20.



CORTE 1
ESC. 1/20.



FACULTAD DE
ARQUITECTURA

ESCUELA
PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA

TÍTULO DE LA TESIS:

VIVIENDAS COLECTIVAS
Y CALIDAD DE VIDA DE
LOS HABITANTES DEL
AA.HH. SANTA MARIA -
S JL, 2023

ESPECIALIDAD:

URBANISMO

TESISTA:

BACH. ARQ. LADY VANESSA
CUADROS SALAZAR

ASESOR:

MG. ARQ. CARLOS
ELIBERTO TERAN FLORES

PLANO:

DETALLE DE COCINA

UBICACION:

DEPARTAMENTO : LIMA
PROVINCIA : LIMA
DISTRITO : SAN JUAN DE LURIGANCHO

FECHA:

OCTUBRE - 2023

ESCALA:

INDICADA

CODIGO DE LAMINA:

D-04



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TÍTULO DE LA TESIS:

VIVIENDAS COLECTIVAS Y CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DEL AA.HH. SANTA MARIA - SJL, 2023

ESPECIALIDAD:

URBANISMO

TESISTA:

BACH. ARQ. LADY VANESSA CUADROS SALAZAR

ASESOR:

MG. ARQ. CARLOS ELIBERTO TERAN FLORES

PLANO:

PLANO BASICO DE SEGURIDAD

UBICACION:

DEPARTAMENTO : LIMA
PROVINCIA : LIMA
DISTRITO : SAN JUAN DE LURIGANCHO

FECHA:

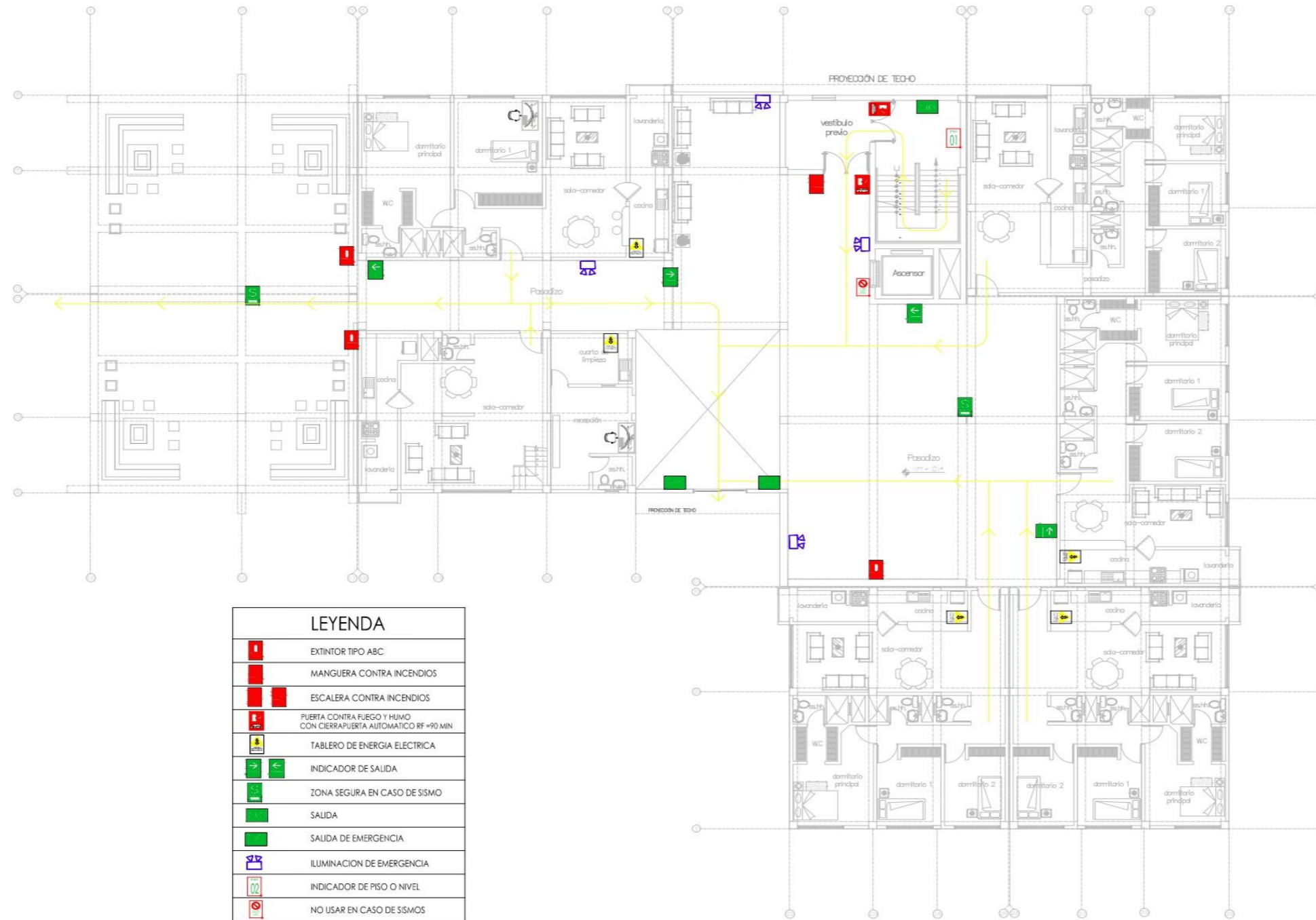
OCTUBRE - 2023

ESCALA:

1 / 200

CODIGO DE LAMINA:

SE-01



LEYENDA	
	EXTINTOR TIPO ABC
	MANGUERA CONTRA INCENDIOS
	ESCALERA CONTRA INCENDIOS
	PUERTA CONTRA FUEGO Y HUMO CON CIERRAPUERTA AUTOMATICO RF =90 MIN
	TABLERO DE ENERGIA ELECTRICA
	INDICADOR DE SALIDA
	ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO
	SALIDA
	SALIDA DE EMERGENCIA
	ILUMINACION DE EMERGENCIA
	INDICADOR DE PISO O NIVEL
	NO USAR EN CASO DE SISMOS

PLANTA 1° PISO
ESC. 1/200

Planos Básicos de Seguridad y Señalética – Segundo Piso



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TÍTULO DE LA TESIS:

VIVIENDAS COLECTIVAS Y CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DEL AA.HH. SANTA MARIA - SJL, 2023

ESPECIALIDAD:

URBANISMO

TESISTA:

BACH. ARQ. LADY VANESSA CUADROS SALAZAR

ASESOR:

MG. ARQ. CARLOS ELIBERTO TERAN FLORES

PLANO:

PLANOS BASICOS DE SEGURIDAD

UBICACION:

DEPARTAMENTO : LIMA
PROVINCIA : LIMA
DISTRITO : SAN JUAN DE LURIGANCHO

FECHA:

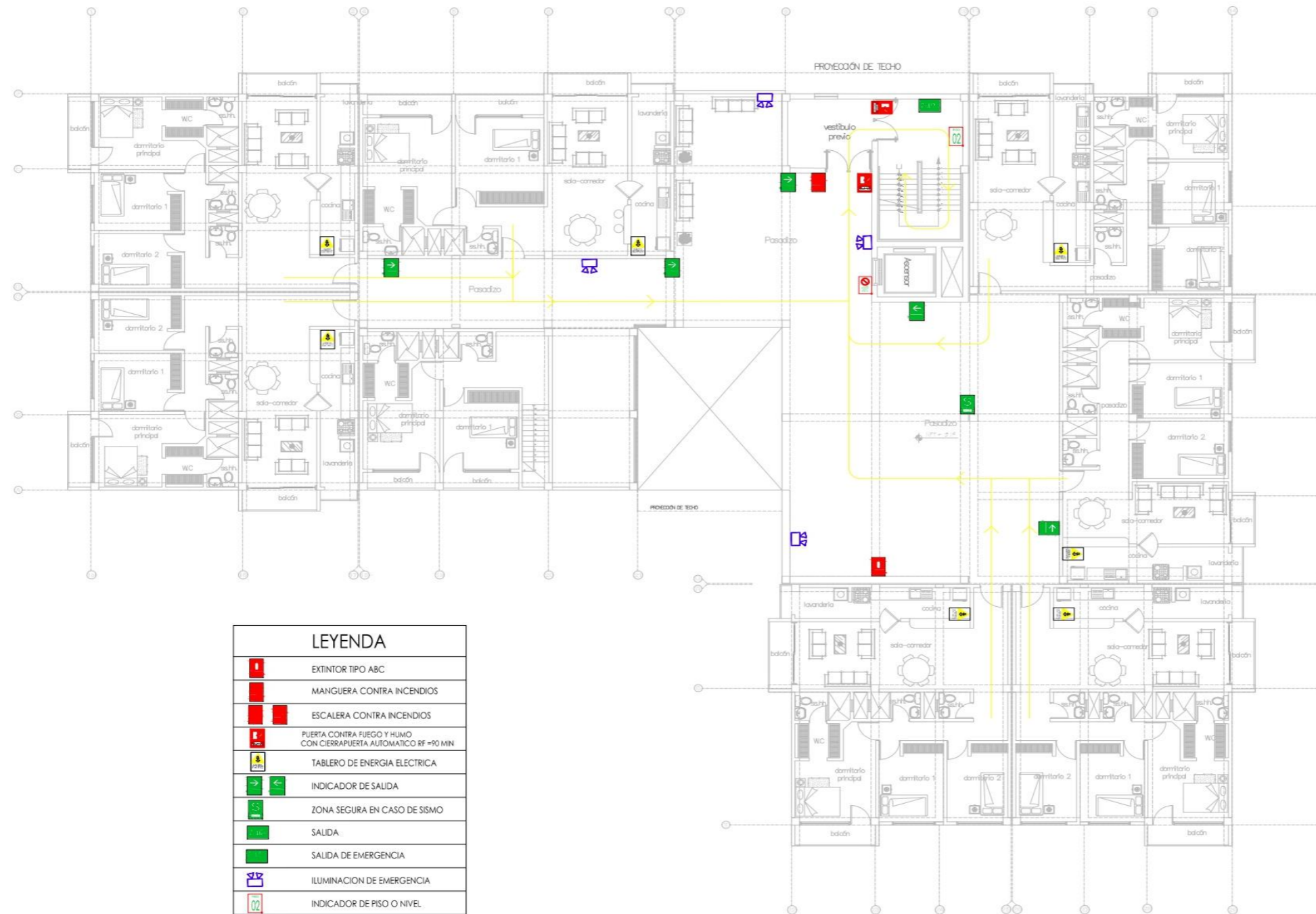
OCTUBRE - 2023

ESCALA:

1 / 200

CODIGO DE LAMINA:

SE-02



LEYENDA	
	EXTINTOR TIPO ABC
	MANGUERA CONTRA INCENDIOS
	ESCALERA CONTRA INCENDIOS
	PUERTA CONTRA FUEGO Y HUMO CON CIERRAPUERTA AUTOMATICO RF =90 MIN
	TABLERO DE ENERGIA ELECTRICA
	INDICADOR DE SALIDA
	ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO
	SALIDA
	SALIDA DE EMERGENCIA
	ILUMINACION DE EMERGENCIA
	INDICADOR DE PISO O NIVEL
	NO USAR EN CASO DE SISMOS

PLANTA 2° PISO
ESC. 1/200

Planos Básicos de Seguridad y Señalética – Tercer Piso - Tipico



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TÍTULO DE LA TESIS:

VIVIENDAS COLECTIVAS Y CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DEL AA.HH. SANTA MARIA - SJL, 2023

ESPECIALIDAD:

URBANISMO

TESISTA:

BACH. ARQ. LADY VANESSA CUADROS SALAZAR

ASESOR:

MG. ARQ. CARLOS ELIBERTO TERAN FLORES

PLANO:

PLANOS BASICOS DE SEGURIDAD

UBICACION:

DEPARTAMENTO : LIMA
PROVINCIA : LIMA
DISTRITO : SAN JUAN DE LURIGANCHO

FECHA:

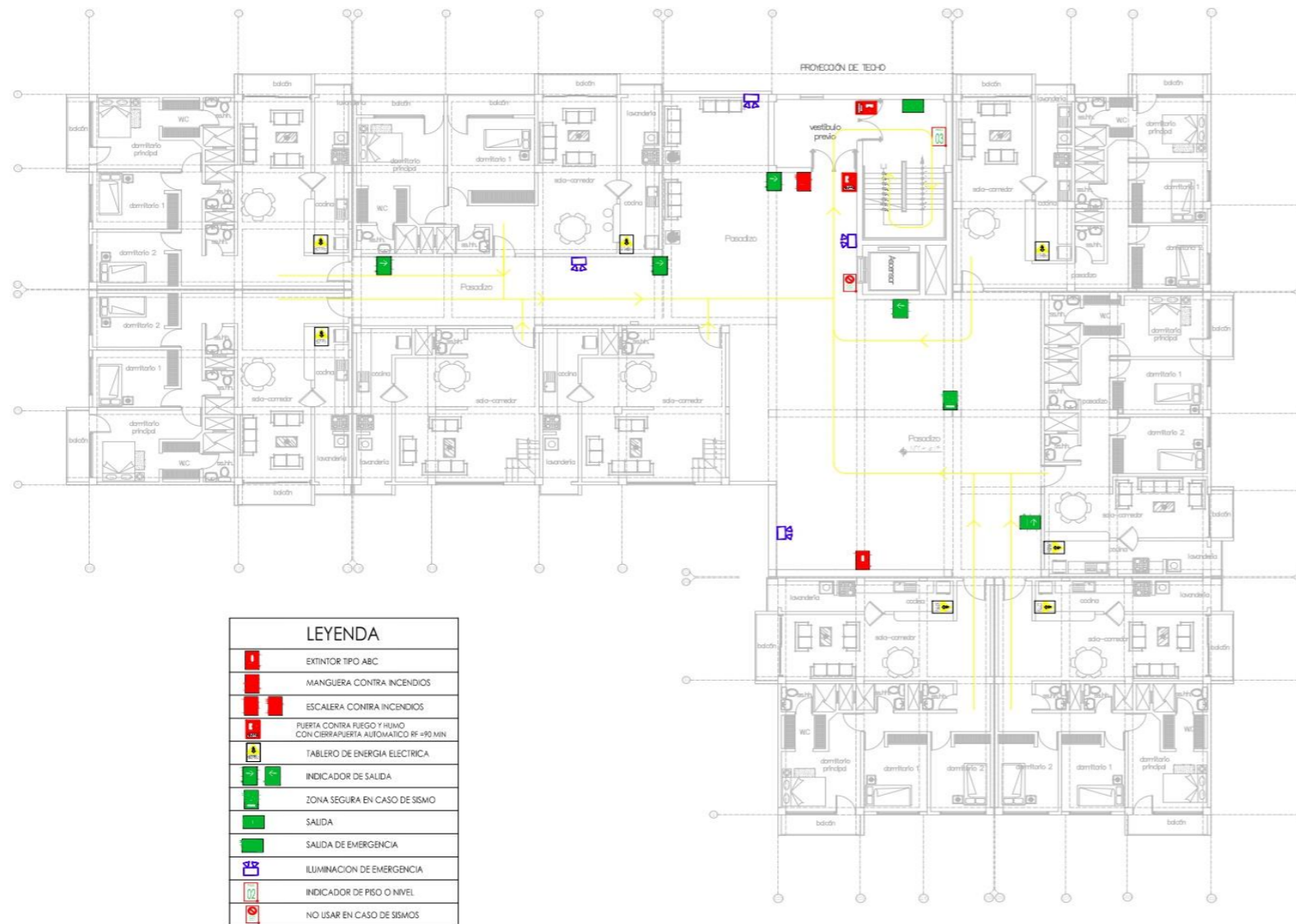
OCTUBRE - 2023

ESCALA:

1 / 200

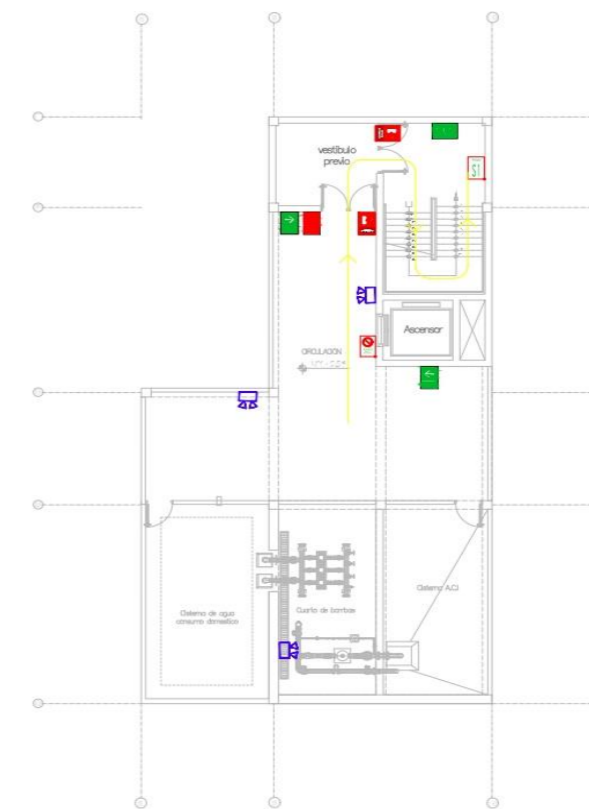
CODIGO DE LAMINA:

SE-03



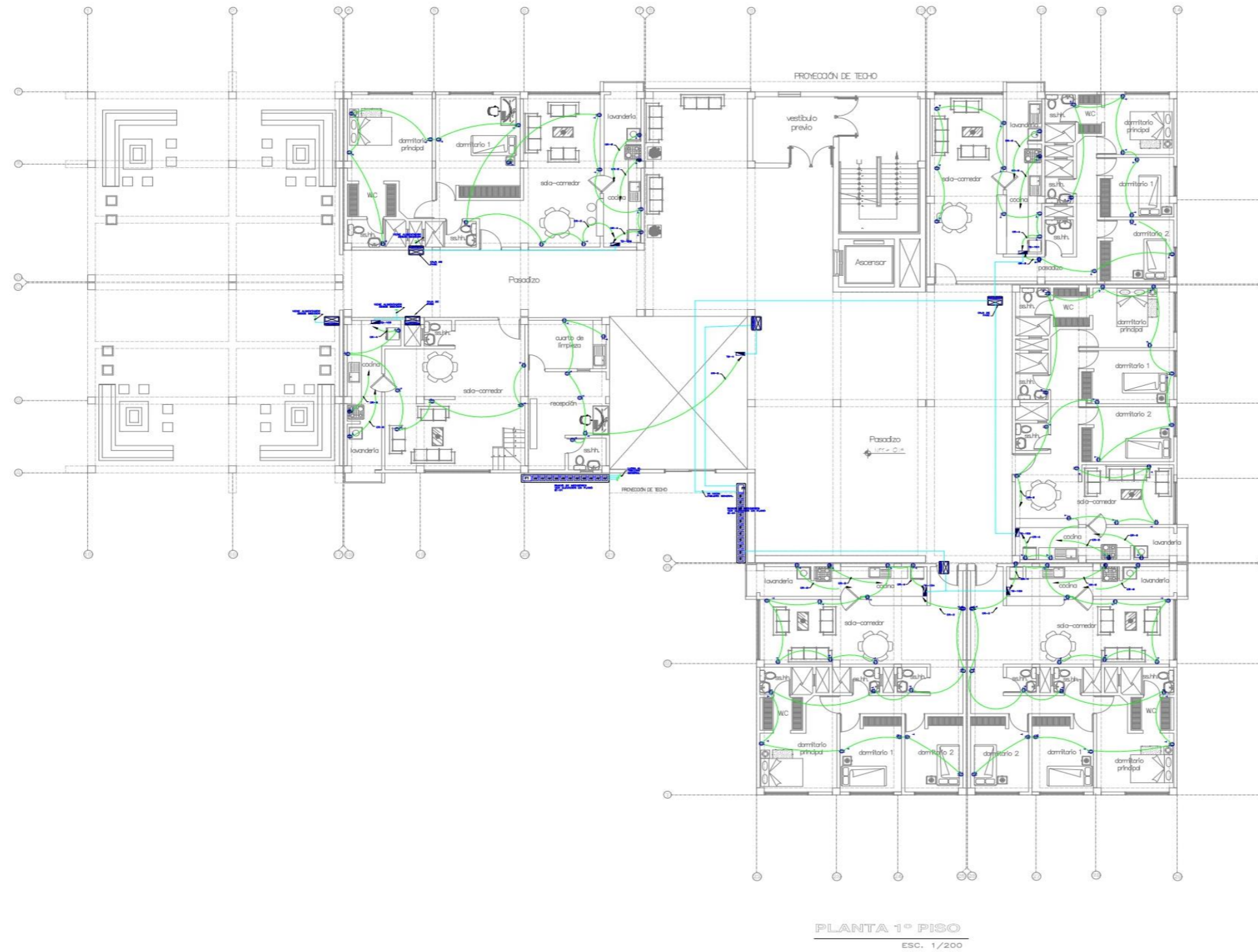
LEYENDA	
	EXTINTOR TIPO ABC
	MANGUERA CONTRA INCENDIOS
	ESCALERA CONTRA INCENDIOS
	PUERTA CONTRA FUEGO Y HUMO CON CERRAPUERTA AUTOMATICO RF-90 MIN
	TABLERO DE ENERGIA ELECTRICA
	INDICADOR DE SALIDA
	ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO
	SALIDA
	SALIDA DE EMERGENCIA
	ILUMINACION DE EMERGENCIA
	INDICADOR DE PISO O NIVEL
	NO USAR EN CASO DE SISMOS

PLANTA TIPICA 3° Y 4° PISO
ESC. 1/200



PLANTA SOTANO
ESC. 1/200

Planos Básicos de Instalaciones Eléctricas del Sector Especifico – Tomacorriente (Primer Piso)



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TÍTULO DE LA TESIS:

VIVIENDAS COLECTIVAS Y CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DEL AA.HH. SANTA MARIA - SJL, 2023

ESPECIALIDAD:

URBANISMO

TESISTA:

BACH. ARQ. LADY VANESSA CUADROS SALAZAR

ASESOR:

MG. ARQ. CARLOS ELIBERTO TERAN FLORES

PLANO:

PLANO BASICO DE TOMACORRIENTE

UBICACION:

DEPARTAMENTO : LIMA
PROVINCIA : LIMA
DISTRITO : SAN JUAN DE LURIGANCHO

FECHA:

OCTUBRE - 2023

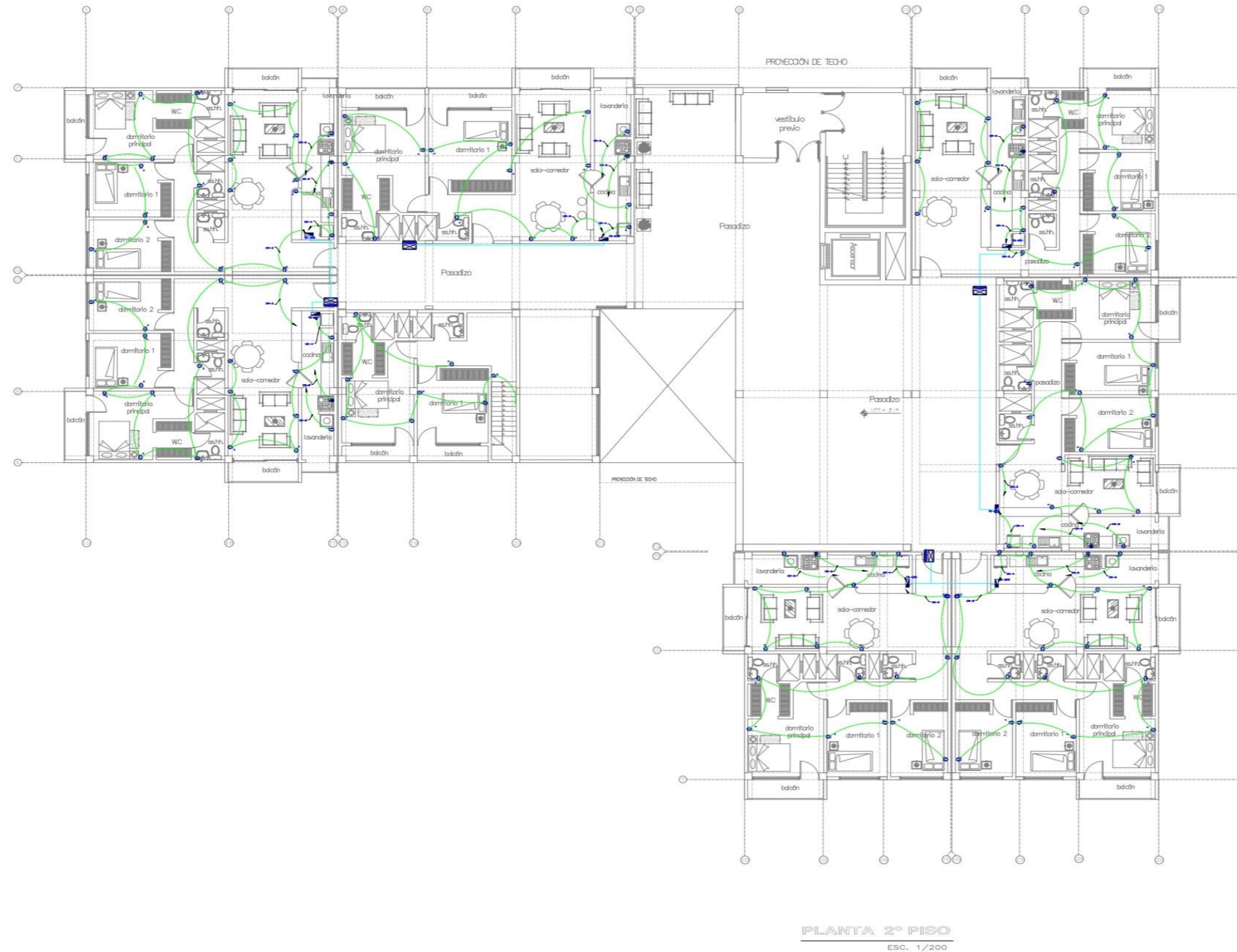
ESCALA:

1 / 200

CODIGO DE LAMINA:

IE-01

Planos Básicos de Instalaciones Eléctricas del Sector Especifico – Tomacorriente (Segundo Piso)



**FACULTAD DE
ARQUITECTURA**

**ESCUELA
PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA**

TÍTULO DE LA TESIS:

**VIVIENDAS COLECTIVAS
Y CALIDAD DE VIDA DE
LOS HABITANTES DEL
AA.HH. SANTA MARIA -
SJL, 2023**

ESPECIALIDAD:

URBANISMO

TESISTA:

**BACH. ARQ. LADY VANESSA
CUADROS SALAZAR**

ASESOR:

**MG. ARQ. CARLOS
ELIBERTO TERAN FLORES**

PLANO:

**PLANOS BASICOS DE
TOMACORRIENTES**

UBICACION:

DEPARTAMENTO : LIMA
PROVINCIA : LIMA
DISTRITO : SAN JUAN DE LURIGANCHO

FECHA:

OCTUBRE - 2023

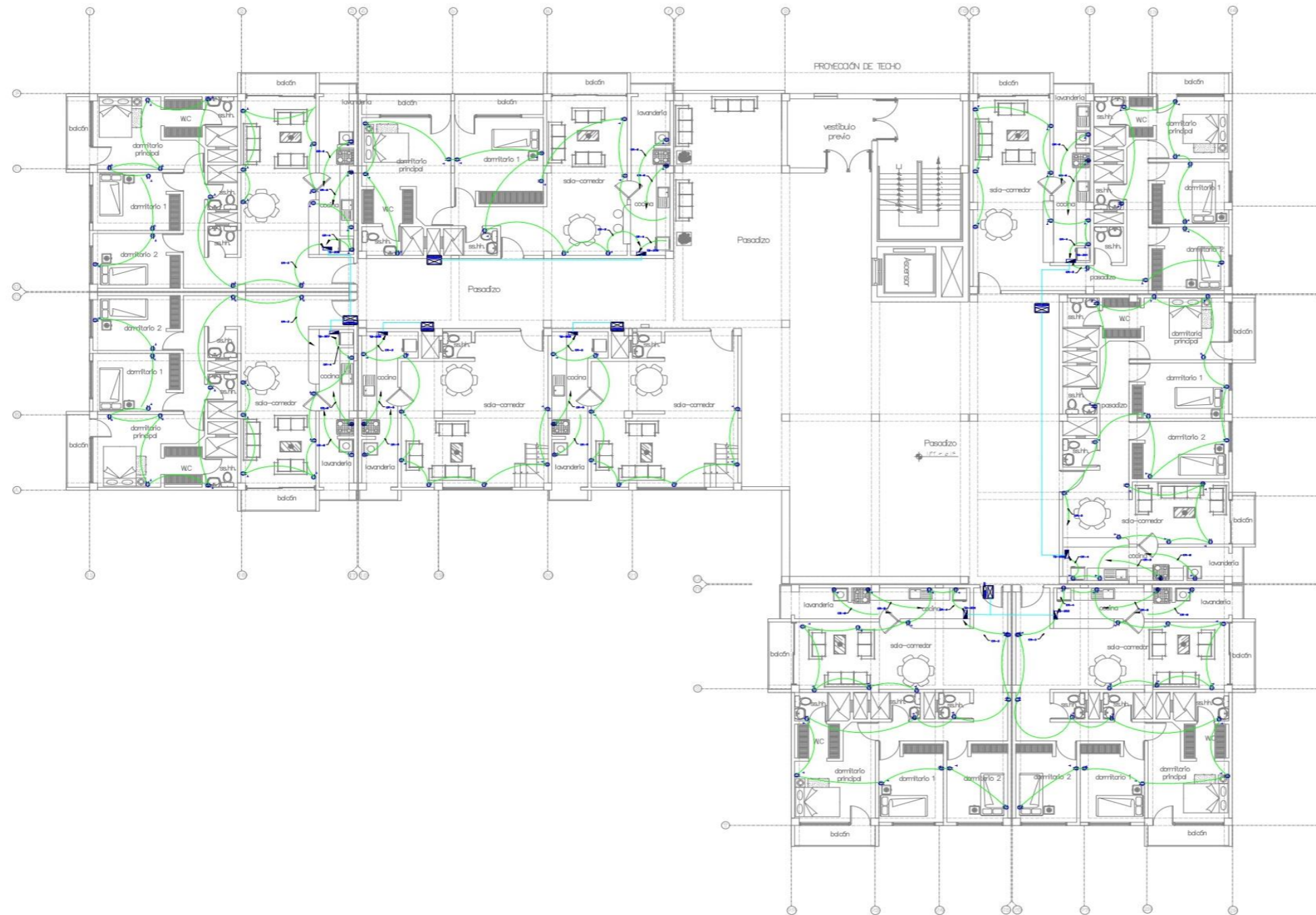
ESCALA:

1 / 200

CODIGO DE LAMINA:

IE-02

Planos Básicos de Instalaciones Eléctricas del Sector Especifico – Tomacorriente (Tercer Piso)



PLANTA TIPICA 3° Y 4° PISO
ESC. 1/200



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TÍTULO DE LA TESIS:

VIVIENDAS COLECTIVAS Y CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DEL AA.HH. SANTA MARIA - SJL, 2023

ESPECIALIDAD:

URBANISMO

TESISTA:

BACH. ARQ. LADY VANESSA CUADROS SALAZAR

ASESOR:

MG. ARQ. CARLOS ELIBERTO TERAN FLORES

PLANO:

PLANOS BASICOS DE TOMACORRIENTES

UBICACION:

DEPARTAMENTO : LIMA
PROVINCIA : LIMA
DISTRITO : SAN JUAN DE LURIGANCHO

FECHA:

OCTUBRE - 2023

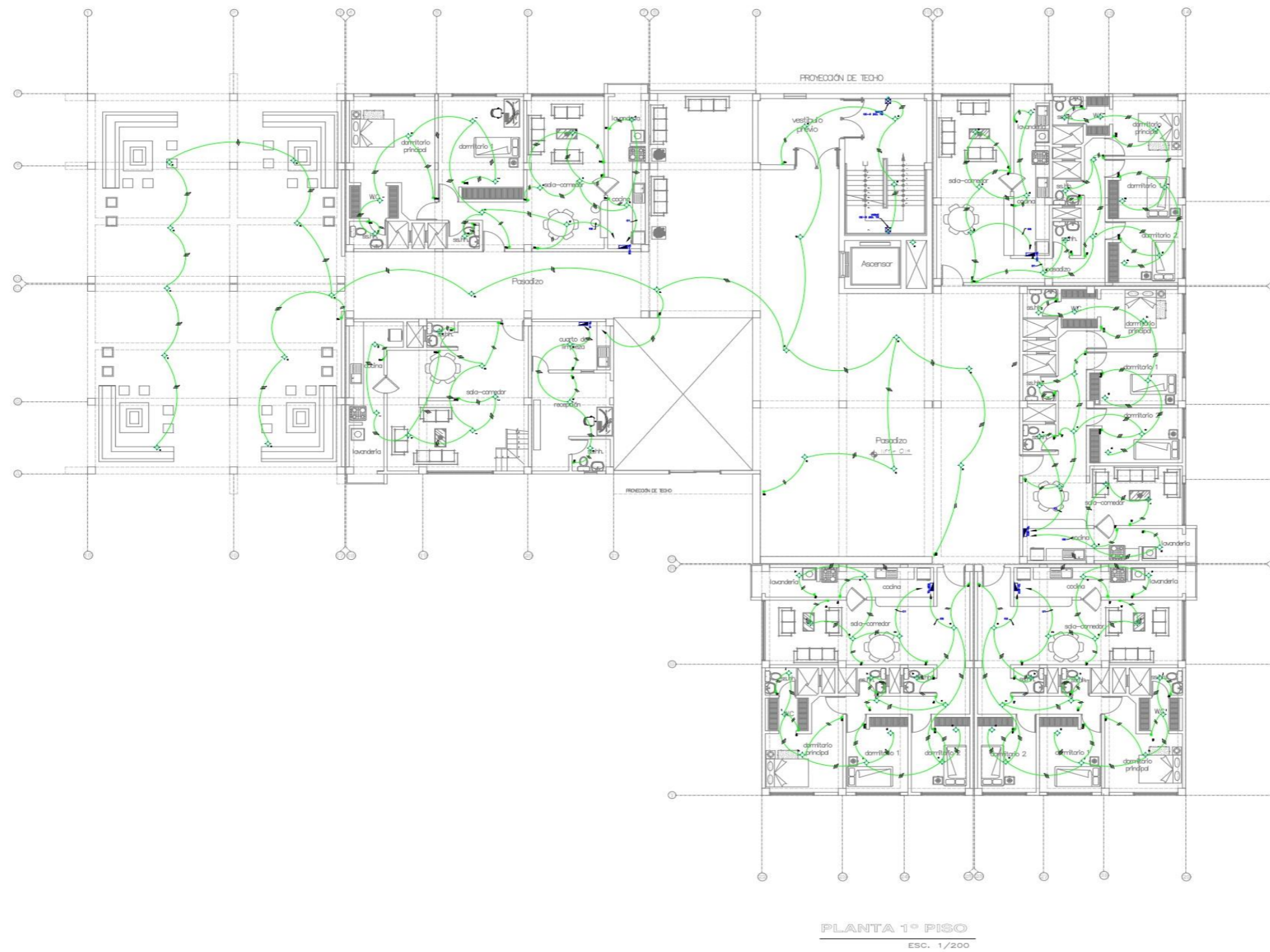
ESCALA:

1 / 200

CODIGO DE LAMINA:

IE-03

Planos Básicos de Instalaciones Eléctricas del Sector Especifico – Alumbrado (Primer Piso)



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TÍTULO DE LA TESIS:

VIVIENDAS COLECTIVAS Y CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DEL AA.HH. SANTA MARIA - SJL, 2023

ESPECIALIDAD:

URBANISMO

TESISTA:

BACH. ARQ. LADY VANESSA CUADROS SALAZAR

ASESOR:

MG. ARQ. CARLOS ELIBERTO TERAN FLORES

PLANO:

PLANO BASICO DE ALUMBRADO

UBICACION:

DEPARTAMENTO : LIMA
PROVINCIA : LIMA
DISTRITO : SAN JUAN DE LURIGANCHO

FECHA:

OCTUBRE - 2023

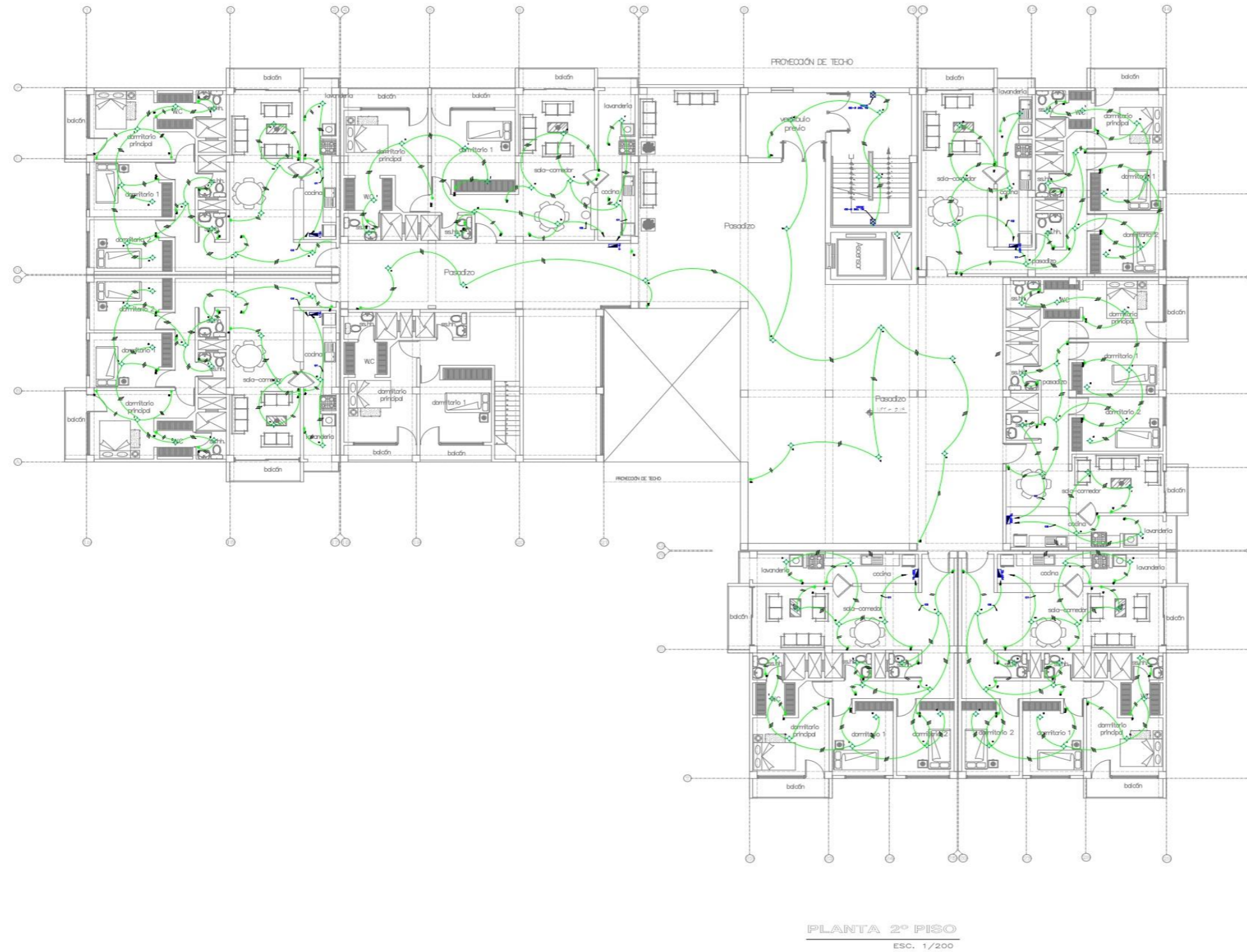
ESCALA:

1 / 200

CODIGO DE LAMINA:

IE-04

Planos Básicos de Instalaciones Eléctricas del Sector Especifico – Alumbrado (Segundo Piso)



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TÍTULO DE LA TESIS:

VIVIENDAS COLECTIVAS Y CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DEL AA.HH. SANTA MARIA - SJL, 2023

ESPECIALIDAD:

URBANISMO

TESISTA:

BACH. ARQ. LADY VANESSA CUADROS SALAZAR

ASESOR:

MG. ARQ. CARLOS ELIBERTO TERAN FLORES

PLANO:

PLANOS BASICOS DE ALUMBRADO

UBICACION:

DEPARTAMENTO : LIMA
PROVINCIA : LIMA
DISTRITO : SAN JUAN DE LURIGANCHO

FECHA:

OCTUBRE - 2023

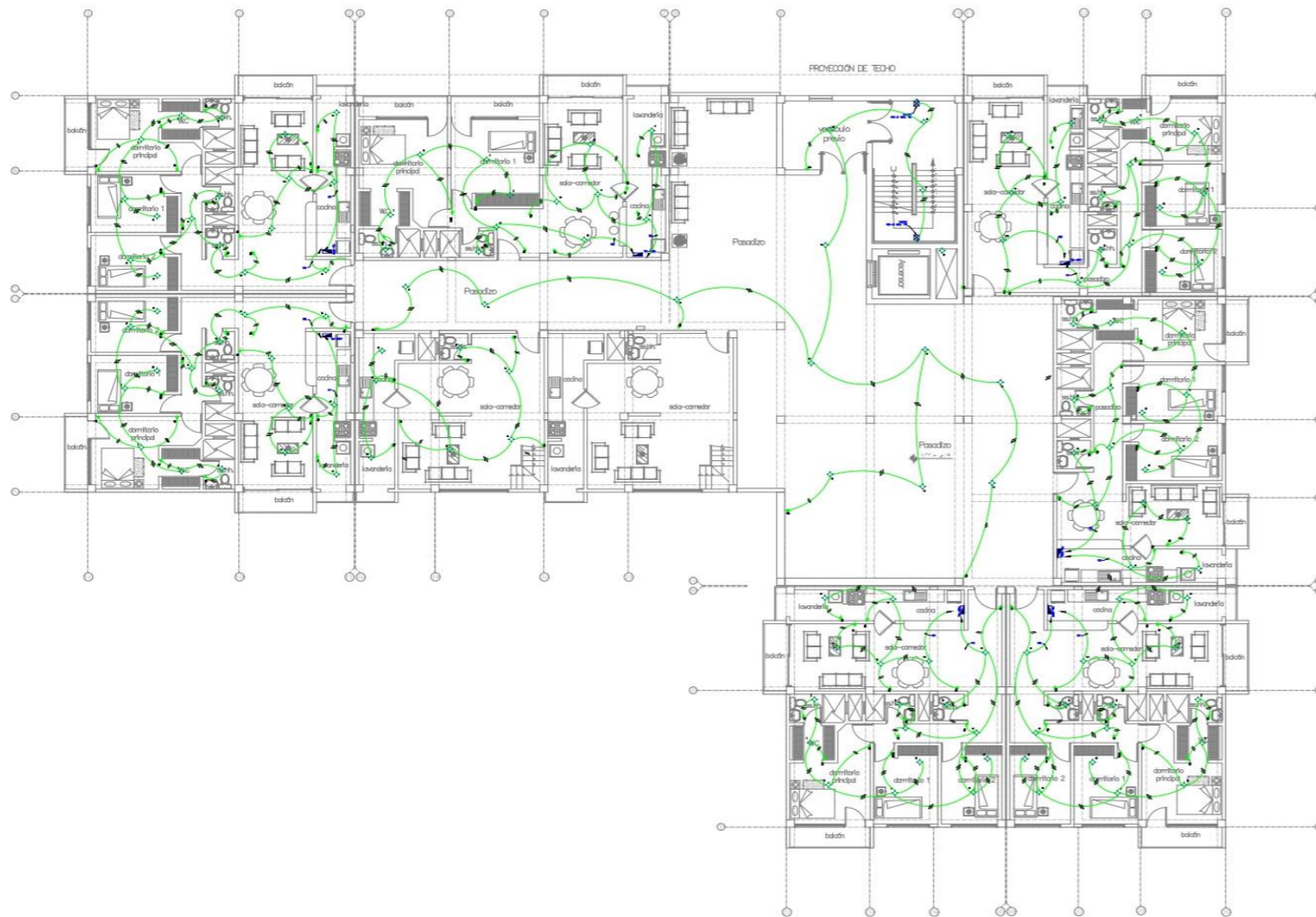
ESCALA:

1 / 200

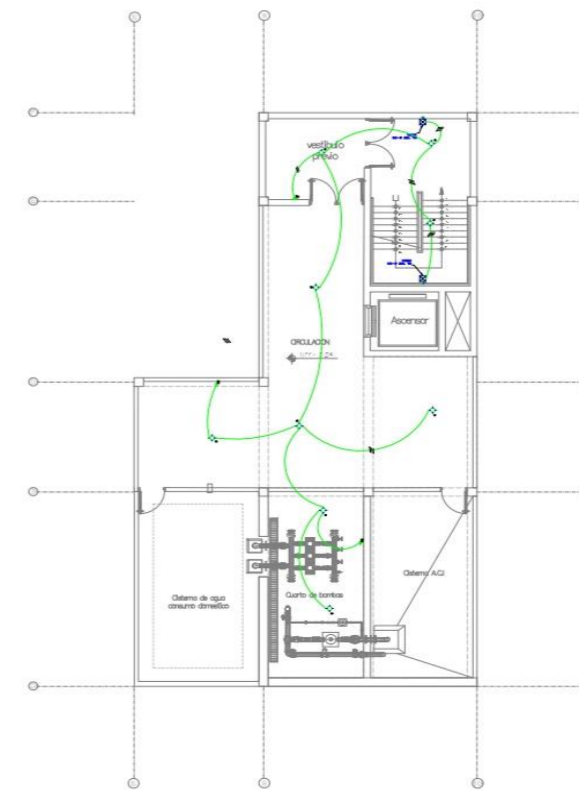
CODIGO DE LAMINA:

IE-05

Planos Básicos de Instalaciones Eléctricas del Sector Especifico – Alumbrado (Tercer Piso)



PLANTA TIPICA 3° Y 4° PISO
ESC. 1/200



PLANTA SOTANO
ESC. 1/200



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TÍTULO DE LA TESIS:

VIVIENDAS COLECTIVAS Y CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DEL AA.HH. SANTA MARIA - SJL, 2023

ESPECIALIDAD:

URBANISMO

TESISTA:

BACH. ARQ. LADY VANESSA CUADROS SALAZAR

ASESOR:

MG. ARQ. CARLOS ELIBERTO TERAN FLORES

PLANO:

PLANOS BASICOS DE ALUMBRADO

UBICACION:

DEPARTAMENTO : LIMA
PROVINCIA : LIMA
DISTRITO : SAN JUAN DE LURIGANCHO

FECHA:

OCTUBRE - 2023

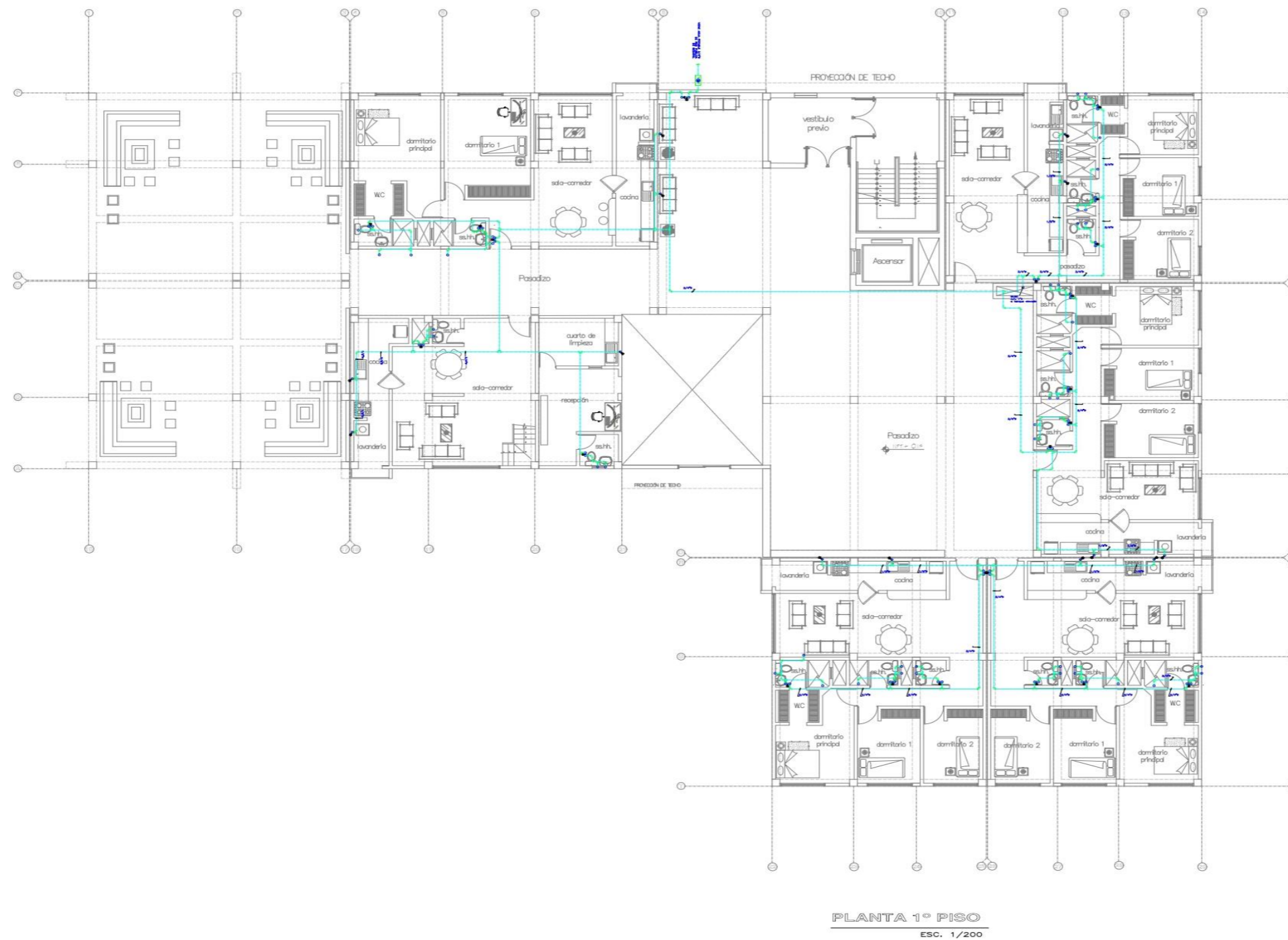
ESCALA:

1 / 200

CODIGO DE LAMINA:

IE-06

Planos Básicos de Instalaciones Sanitarias del Sector Especifico – Agua (Primer Piso)



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TÍTULO DE LA TESIS:

VIVIENDAS COLECTIVAS Y CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DEL AA.HH. SANTA MARIA - SJL, 2023

ESPECIALIDAD:

URBANISMO

TESISTA:

BACH. ARQ. LADY VANESSA CUADROS SALAZAR

ASESOR:

MG. ARQ. CARLOS ELIBERTO TERAN FLORES

PLANO:

PLANOS BASICOS DE DISTRIBUCION DE AGUA

UBICACION:

DEPARTAMENTO : LIMA
PROVINCIA : LIMA
DISTRITO : SAN JUAN DE LURIGANCHO

FECHA:

OCTUBRE - 2023

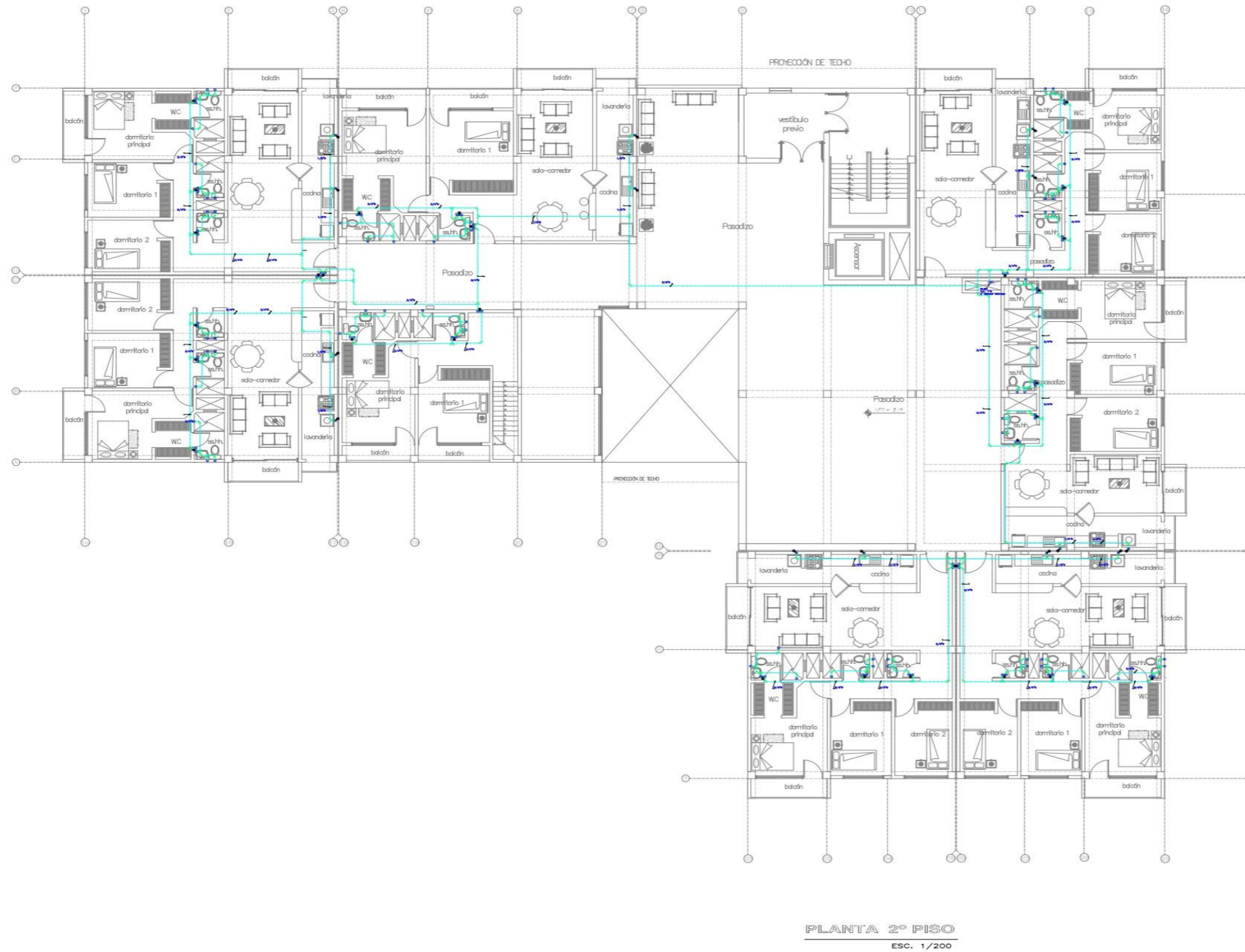
ESCALA:

1 / 200

CODIGO DE LAMINA:

IS-01

Planos Básicos de Instalaciones Sanitarias del Sector Especifico – Agua (Segundo Piso)



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TÍTULO DE LA TESIS:

VIVIENDAS COLECTIVAS Y CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DEL AA.HH. SANTA MARIA - SJL, 2023

ESPECIALIDAD:

URBANISMO

TESISTA:

BACH. ARQ. LADY VANESSA CUADROS SALAZAR

ASESOR:

MG. ARQ. CARLOS ELIBERTO TERAN FLORES

PLANO:

PLANOS BASICOS DE DISTRIBUCION DE AGUA

UBICACION:

DEPARTAMENTO : LIMA
PROVINCIA : LIMA
DISTRITO : SAN JUAN DE LURIGANCHO

FECHA:

OCTUBRE - 2023

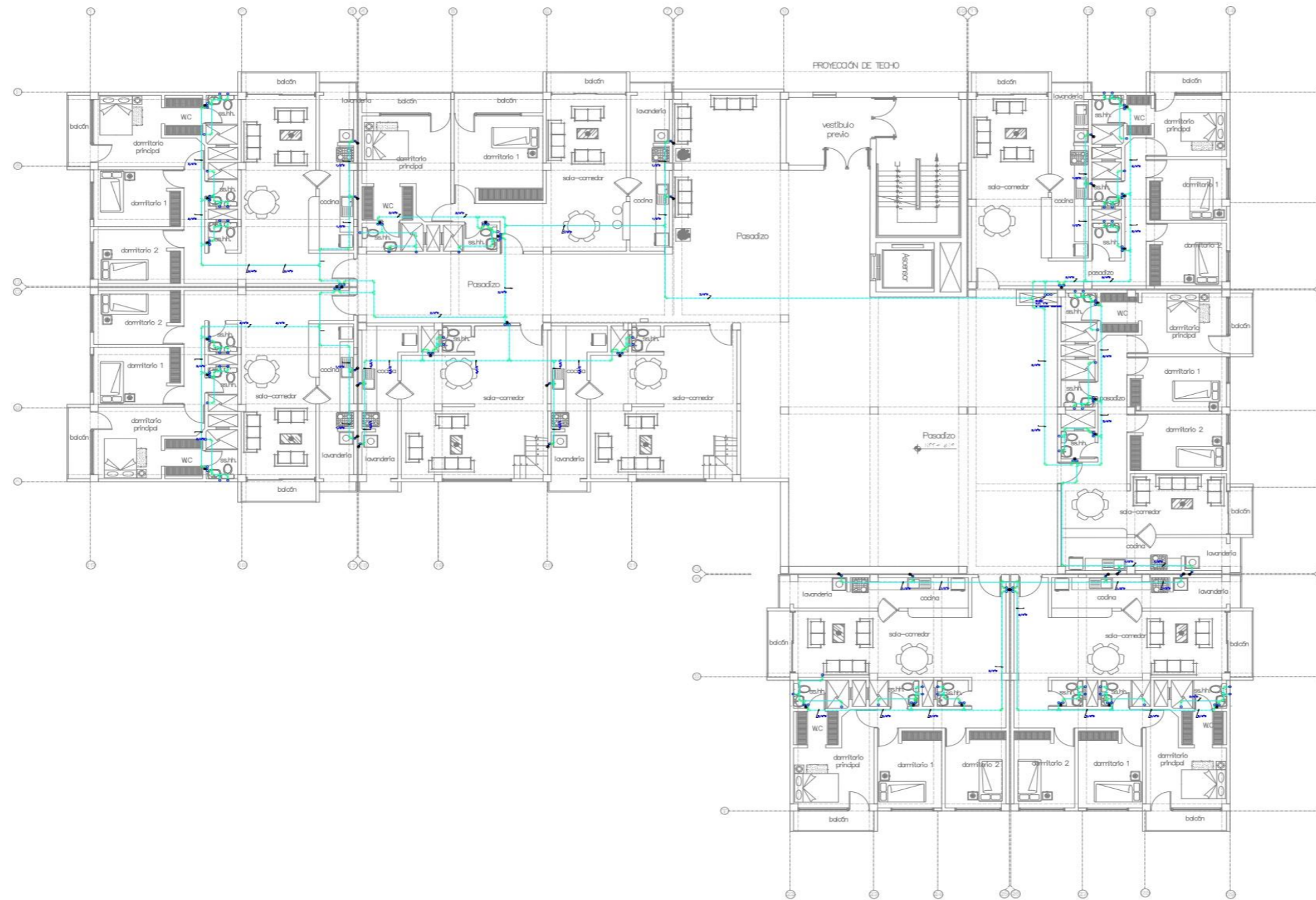
ESCALA:

1 / 200

CODIGO DE LAMINA:

IS-02

Planos Básicos de Instalaciones Sanitarias del Sector Especifico – Agua (Tercer Piso)



PLANTA TIPICA 3° Y 4° PISO
ESC. 1/200



**FACULTAD DE
ARQUITECTURA**

**ESCUELA
PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA**

TÍTULO DE LA TESIS:

**VIVIENDAS COLECTIVAS
Y CALIDAD DE VIDA DE
LOS HABITANTES DEL
AA.HH. SANTA MARIA -
S JL, 2023**

ESPECIALIDAD:

URBANISMO

TESISTA:

**BACH. ARQ. LADY VANESSA
CUADROS SALAZAR**

ASESOR:

**MG. ARQ. CARLOS
ELIBERTO TERAN FLORES**

PLANO:

**PLANOS BASICOS DE
DISTRIBUCION DE AGUA**

UBICACION:

DEPARTAMENTO : LIMA
PROVINCIA : LIMA
DISTRITO : SAN JUAN DE LURIGANCHO

FECHA:

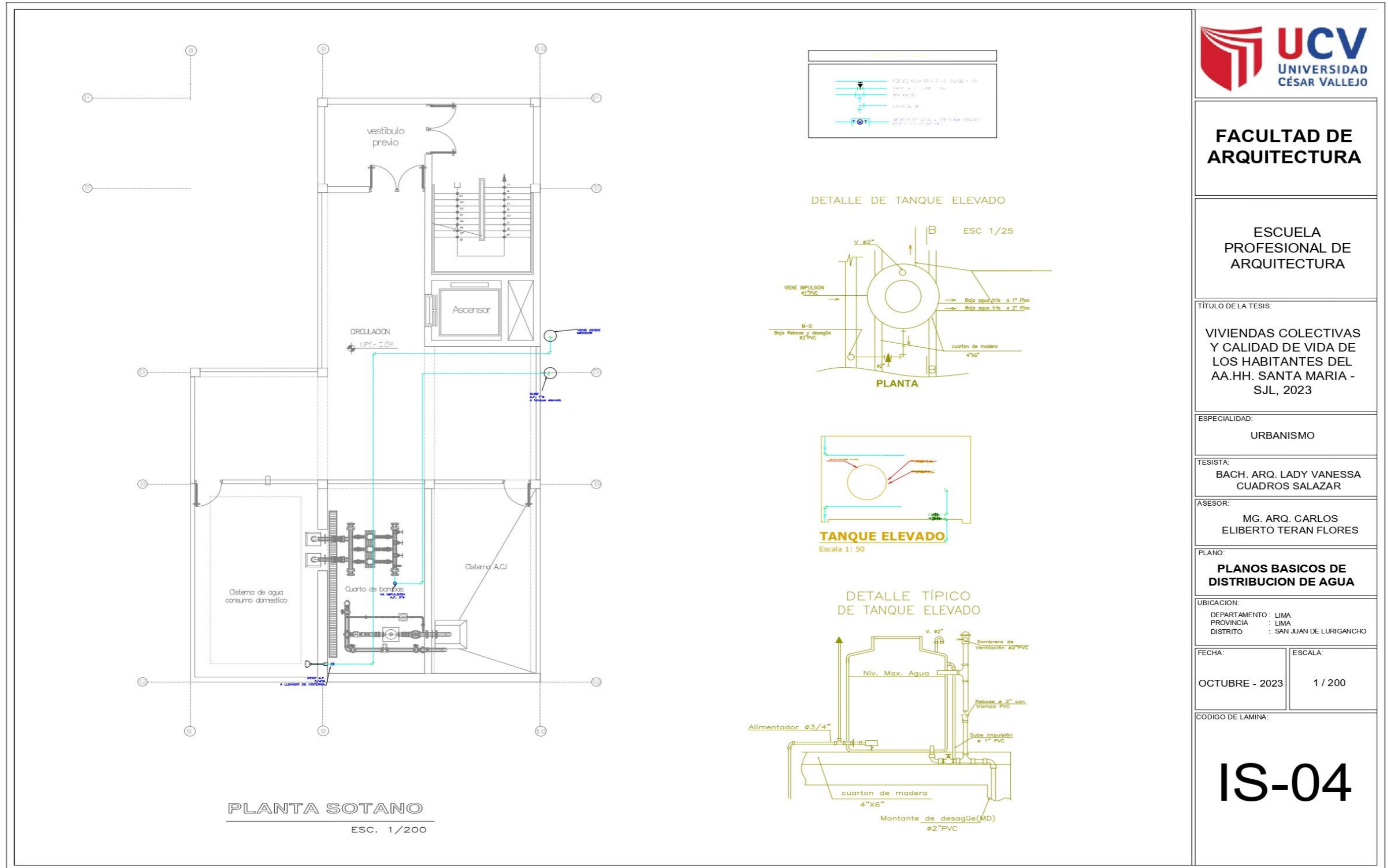
OCTUBRE - 2023

ESCALA:

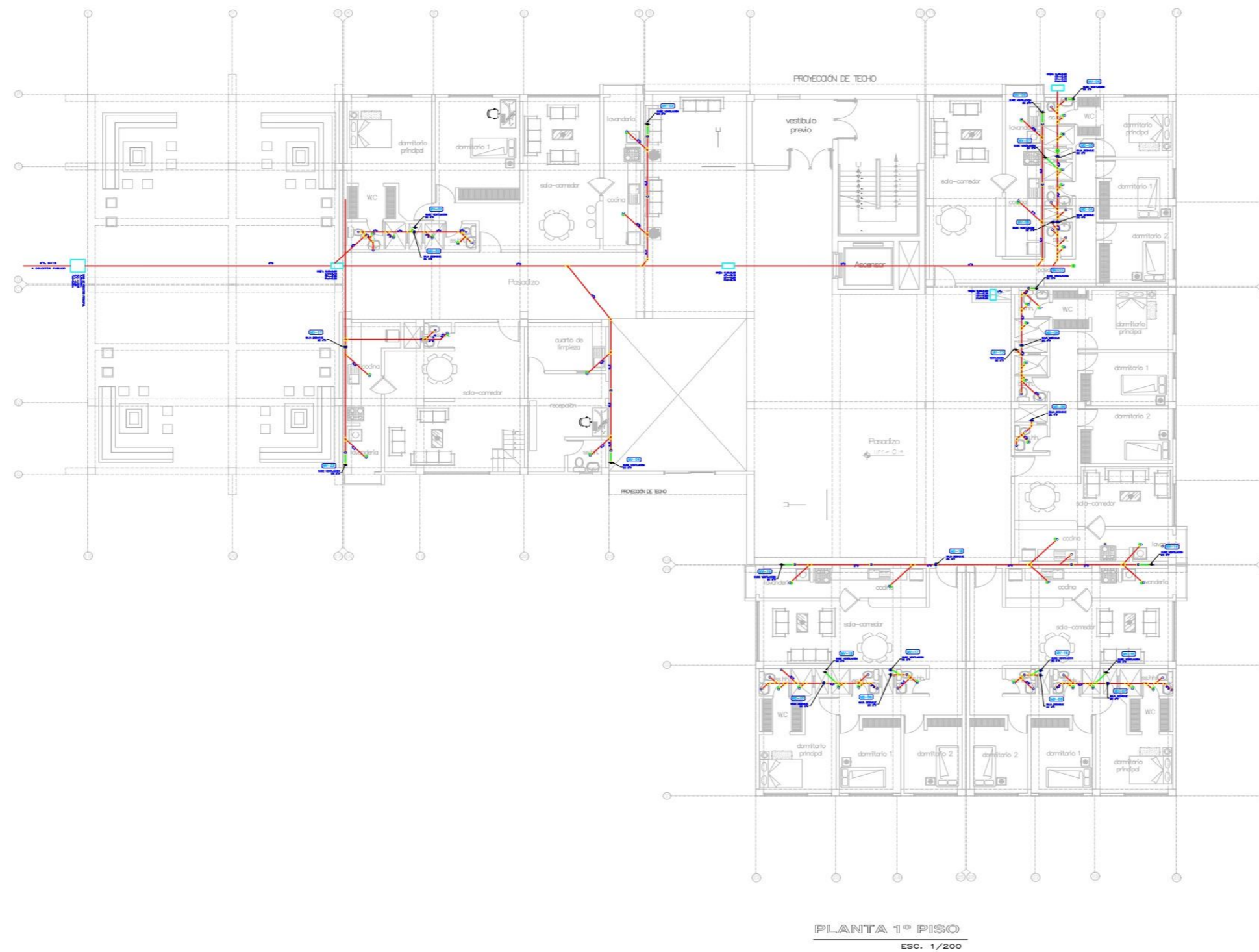
1 / 200

CODIGO DE LAMINA:

IS-03



Planos Básicos de Instalaciones Sanitarias del Sector Especifico – Desagüe (Primer Piso)



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TÍTULO DE LA TESIS:

VIVIENDAS COLECTIVAS Y CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DEL AA.HH. SANTA MARIA - SJL, 2023

ESPECIALIDAD:

URBANISMO

TESISTA:

BACH. ARQ. LADY VANESSA CUADROS SALAZAR

ASESOR:

MG. ARQ. CARLOS ELIBERTO TERAN FLORES

PLANO:

PLANO BASICO DE SEGURIDAD

UBICACION:

DEPARTAMENTO : LIMA
 PROVINCIA : LIMA
 DISTRITO : SAN JUAN DE LURIGANCHO

FECHA:

OCTUBRE - 2023

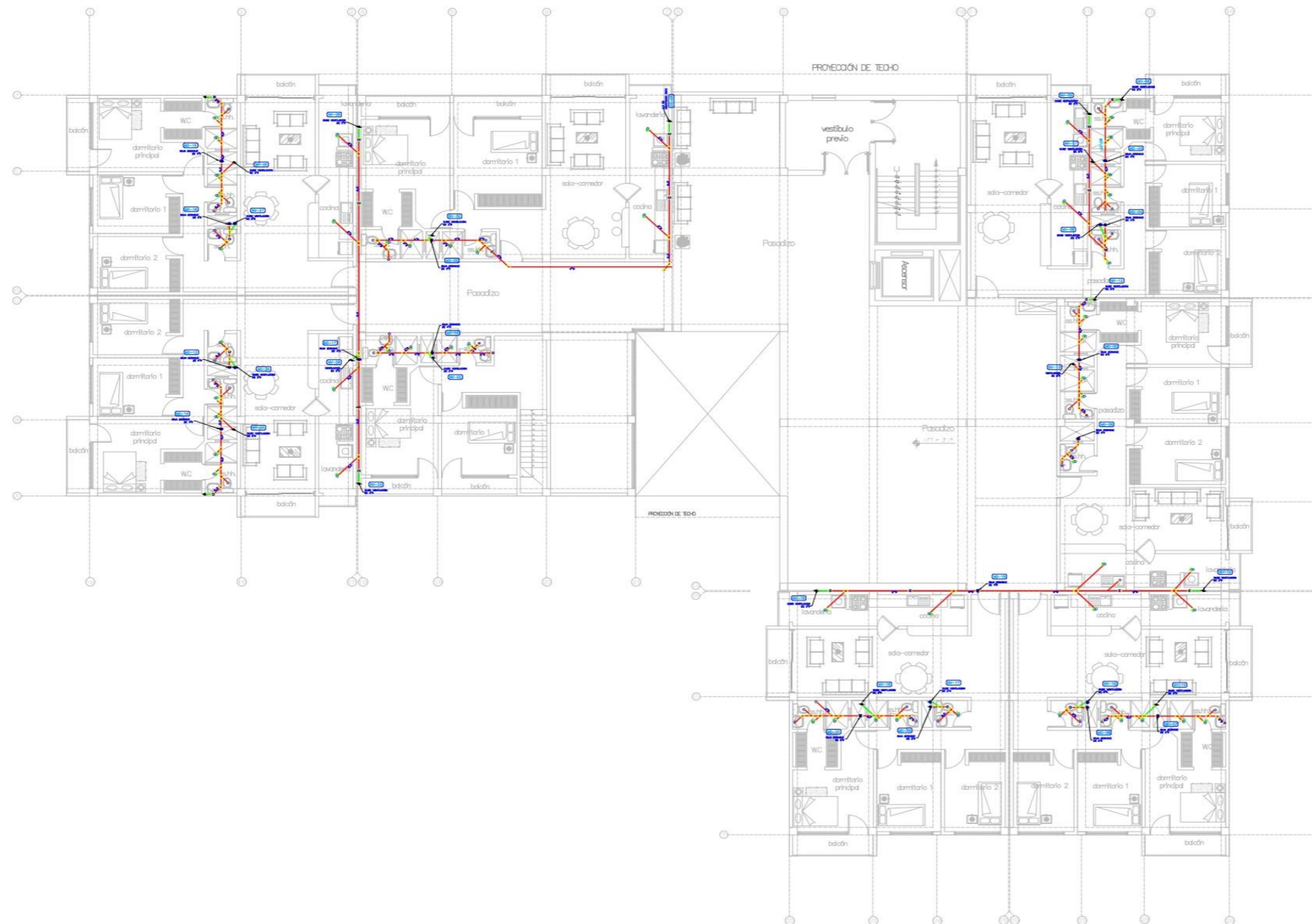
ESCALA:

1 / 200

CODIGO DE LAMINA:

IS-05

Planos Básicos de Instalaciones Sanitarias del Sector Especifico – Desagüe (Segundo Piso)



PLANTA 2° PISO
ESC. 1/200



**FACULTAD DE
ARQUITECTURA**

**ESCUELA
PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA**

TÍTULO DE LA TESIS:

**VIVIENDAS COLECTIVAS
Y CALIDAD DE VIDA DE
LOS HABITANTES DEL
AA.HH. SANTA MARIA -
S JL, 2023**

ESPECIALIDAD:

URBANISMO

TESISTA:

**BACH. ARQ. LADY VANESSA
CUADROS SALAZAR**

ASESOR:

**MG. ARQ. CARLOS
ELIBERTO TERAN FLORES**

PLANO:

**PLANOS BASICOS DE
SEGURIDAD**

UBICACION:

DEPARTAMENTO : LIMA
PROVINCIA : LIMA
DISTRITO : SAN JUAN DE LURIGANCHO

FECHA:

OCTUBRE - 2023

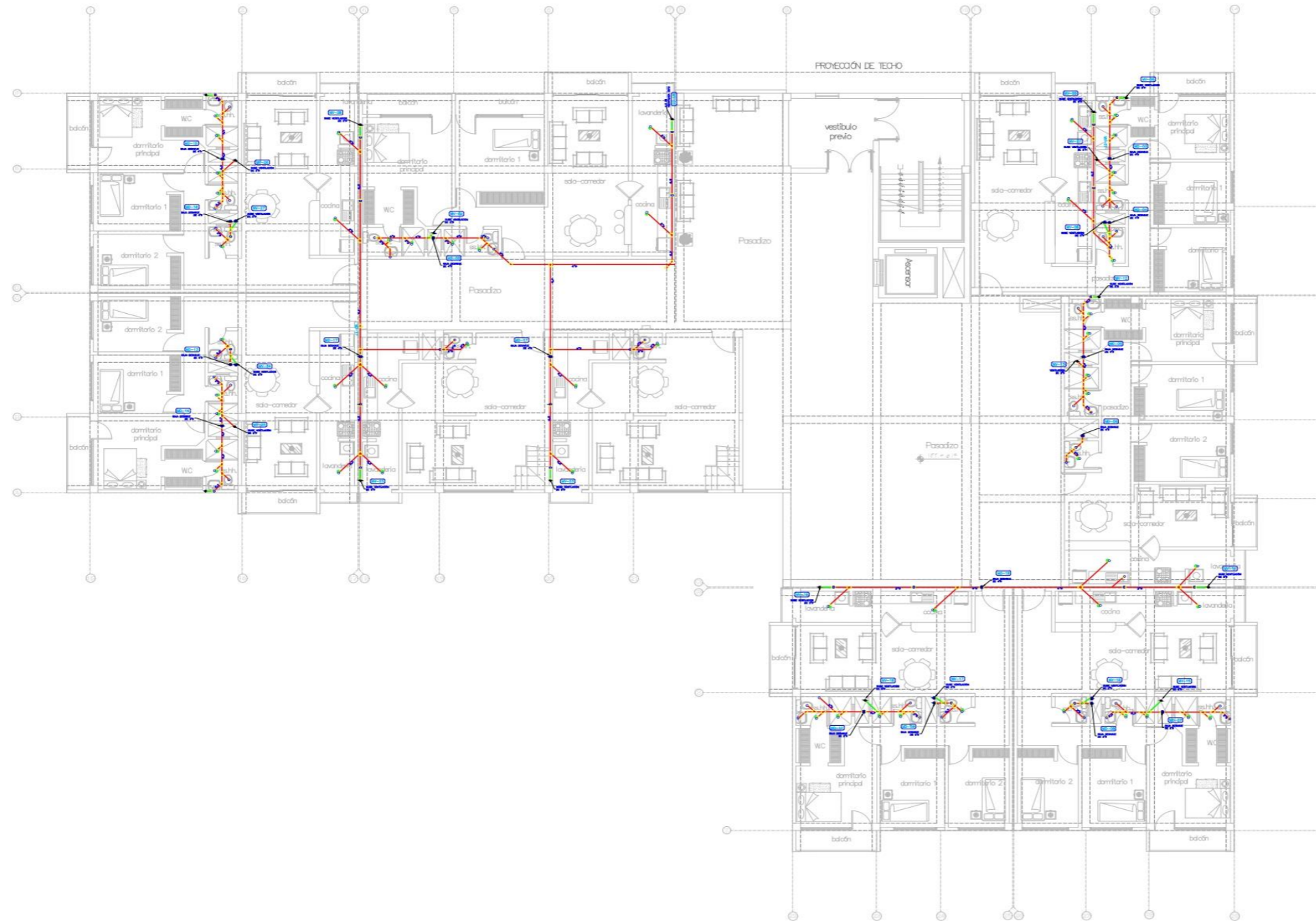
ESCALA:

1 / 200

CODIGO DE LAMINA:

IS-06

Planos Básicos de Instalaciones Sanitarias del Sector Especifico – Desagüe (Tercer Piso)



PLANTA TÍPICA 3° Y 4° PISO
ESC. 1/200



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TÍTULO DE LA TESIS:

VIVIENDAS COLECTIVAS Y CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DEL AA.HH. SANTA MARIA - SJL, 2023

ESPECIALIDAD:

URBANISMO

TESISTA:

BACH. ARQ. LADY VANESSA CUADROS SALAZAR

ASESOR:

MG. ARQ. CARLOS ELIBERTO TERAN FLORES

PLANO:

PLANOS BASICOS DE SEGURIDAD

UBICACION:

DEPARTAMENTO : LIMA
PROVINCIA : LIMA
DISTRITO : SAN JUAN DE LURIGANCHO

FECHA:

OCTUBRE - 2023

ESCALA:

1 / 200

CODIGO DE LAMINA:

IS-07

TÍTULO DE LA TESIS:

VIVIENDAS COLECTIVAS Y CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DEL AA.HH. SANTA MARIA - SJL, 2023

ESPECIALIDAD:

URBANISMO

TESISTA:

BACH. ARQ. LADY VANESSA CUADROS SALAZAR

ASESOR:

MG. ARQ. CARLOS ELIBERTO TERAN FLORES

PLANO:

PLANOS BASICOS DE SEGURIDAD

UBICACION:

DEPARTAMENTO : LIMA
PROVINCIA : LIMA
DISTRITO : SAN JUAN DE LURIGANCHO

FECHA:

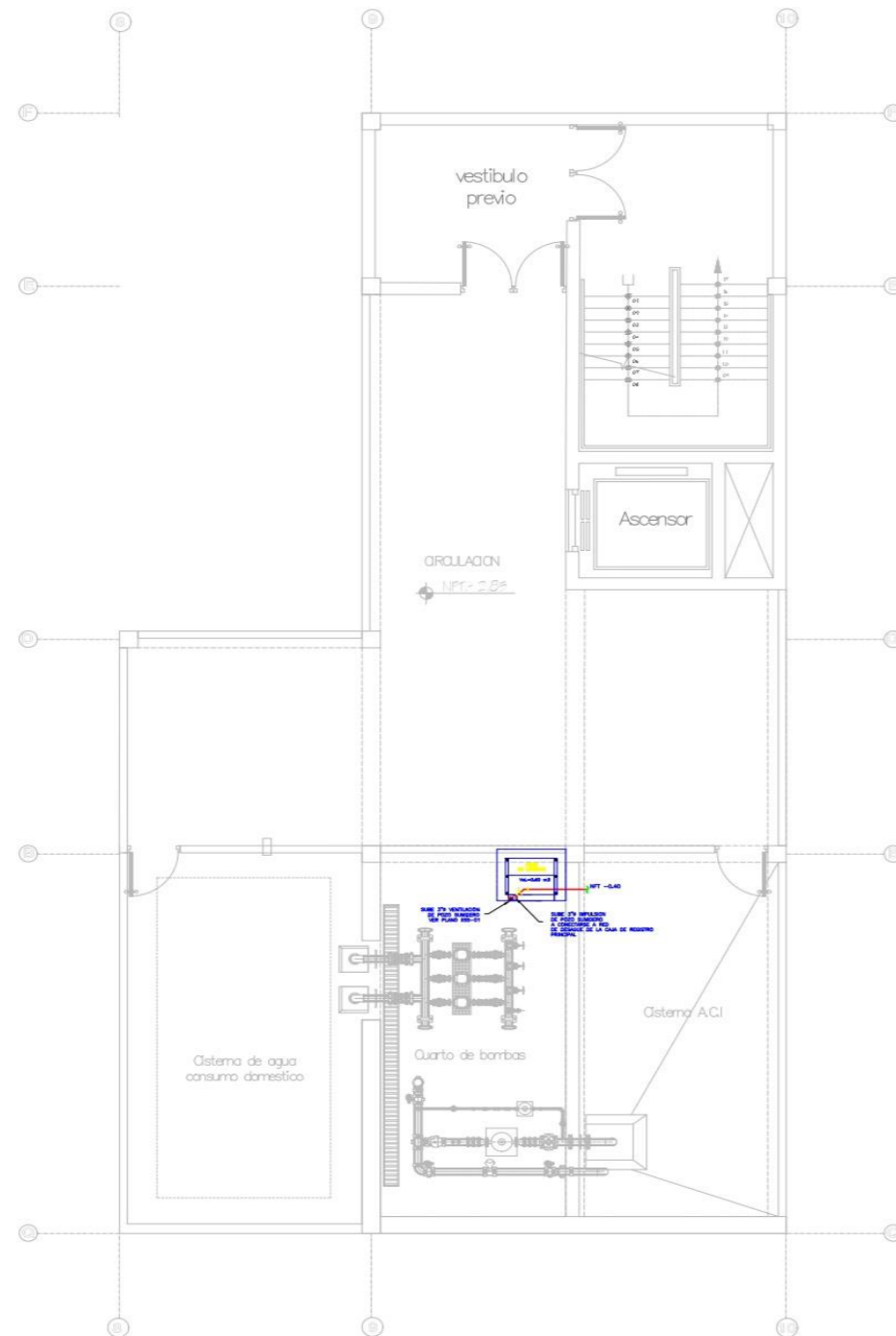
OCTUBRE - 2023

ESCALA:

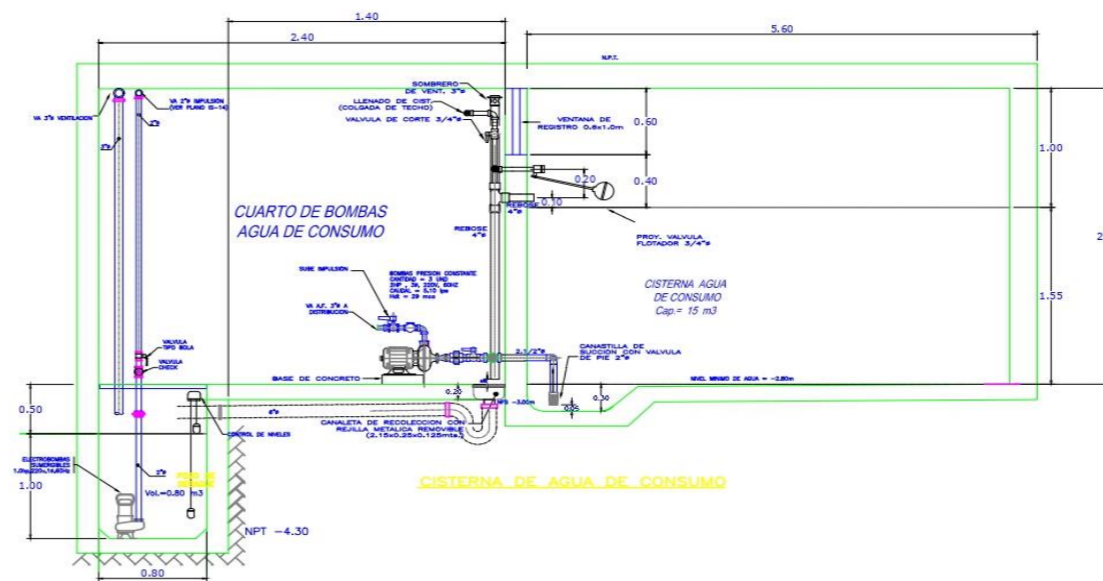
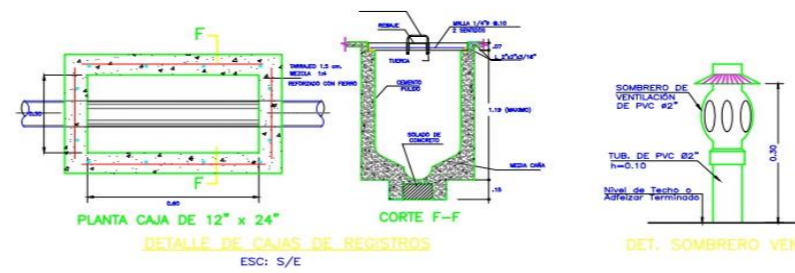
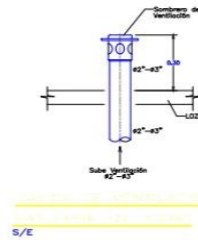
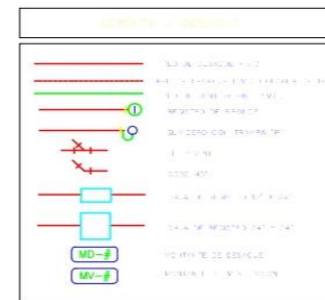
1 / 200

CODIGO DE LAMINA:

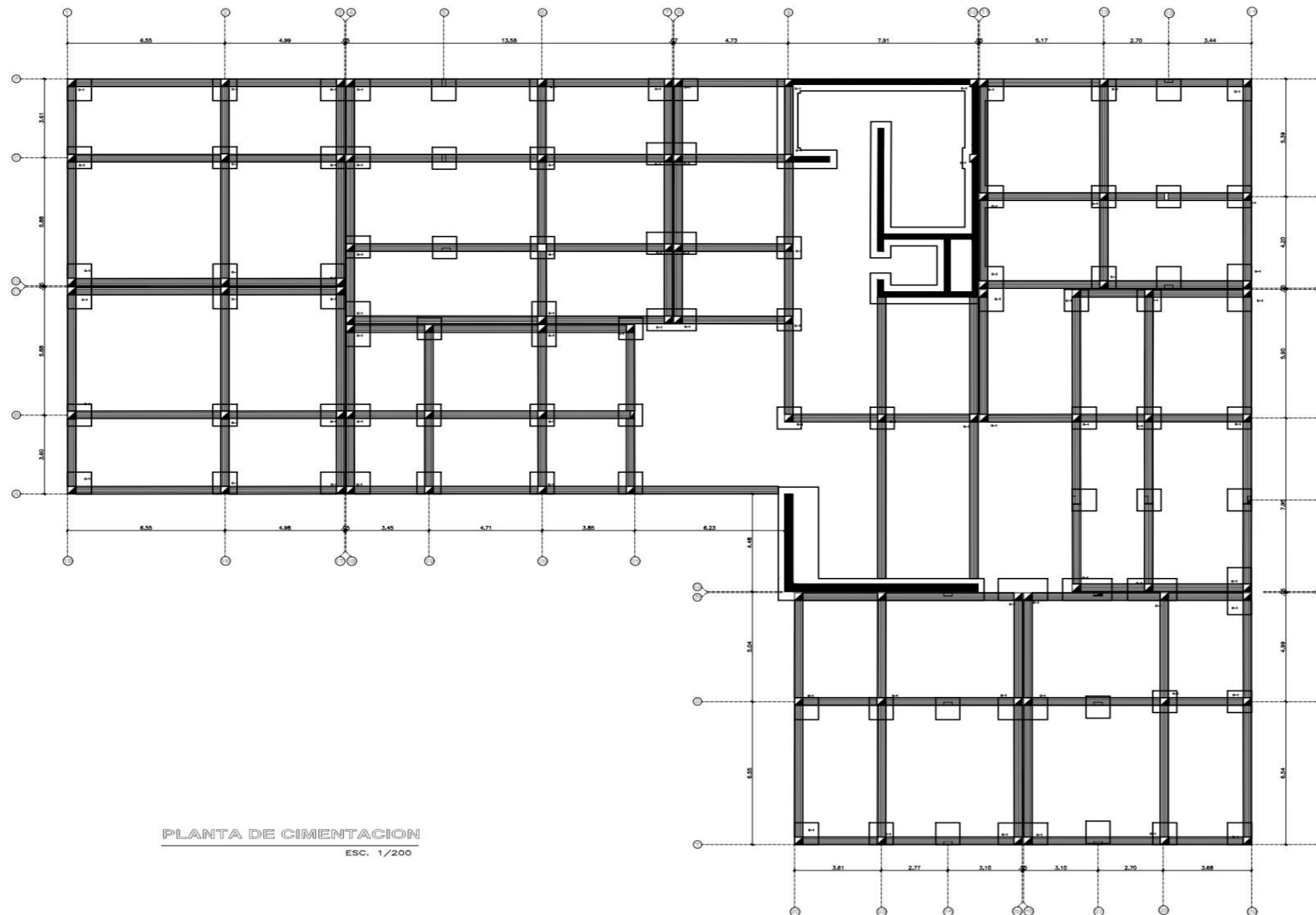
IS-08



PLANTA SOTANO
ESC. 1/200



Planos Básicos de Estructuras del Sector Especifico – Cimentación



PLANTA DE CIMENTACION
ESC. 1/200



**FACULTAD DE
ARQUITECTURA**

ESCUELA
PROFESIONAL DE
ARQUITECTURA

TÍTULO DE LA TESIS:

VIVIENDAS COLECTIVAS
Y CALIDAD DE VIDA DE
LOS HABITANTES DEL
AA.HH. SANTA MARIA -
SJL, 2023

ESPECIALIDAD:

URBANISMO

TESISTA:

BACH. ARQ. LADY VANESSA
CUADROS SALAZAR

ASESOR:

MG. ARQ. CARLOS
ELIBERTO TERAN FLORES

PLANO:

**PLANOS BASICOS DE
ESTRUCTURAS**

UBICACION:

DEPARTAMENTO : LIMA
PROVINCIA : LIMA
DISTRITO : SAN JUAN DE LURIGANCHO

FECHA:

OCTUBRE - 2023

ESCALA:

1 / 200

CODIGO DE LAMINA:

E-01



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TÍTULO DE LA TESIS:
VIVIENDAS COLECTIVAS Y CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES DEL AA.HH. SANTA MARIA - SJL, 2023

ESPECIALIDAD:
URBANISMO

TESISTA:
BACH. ARQ. LADY VANESSA CUADROS SALAZAR

ASESOR:
MG. ARQ. CARLOS ELIBERTO TERAN FLORES

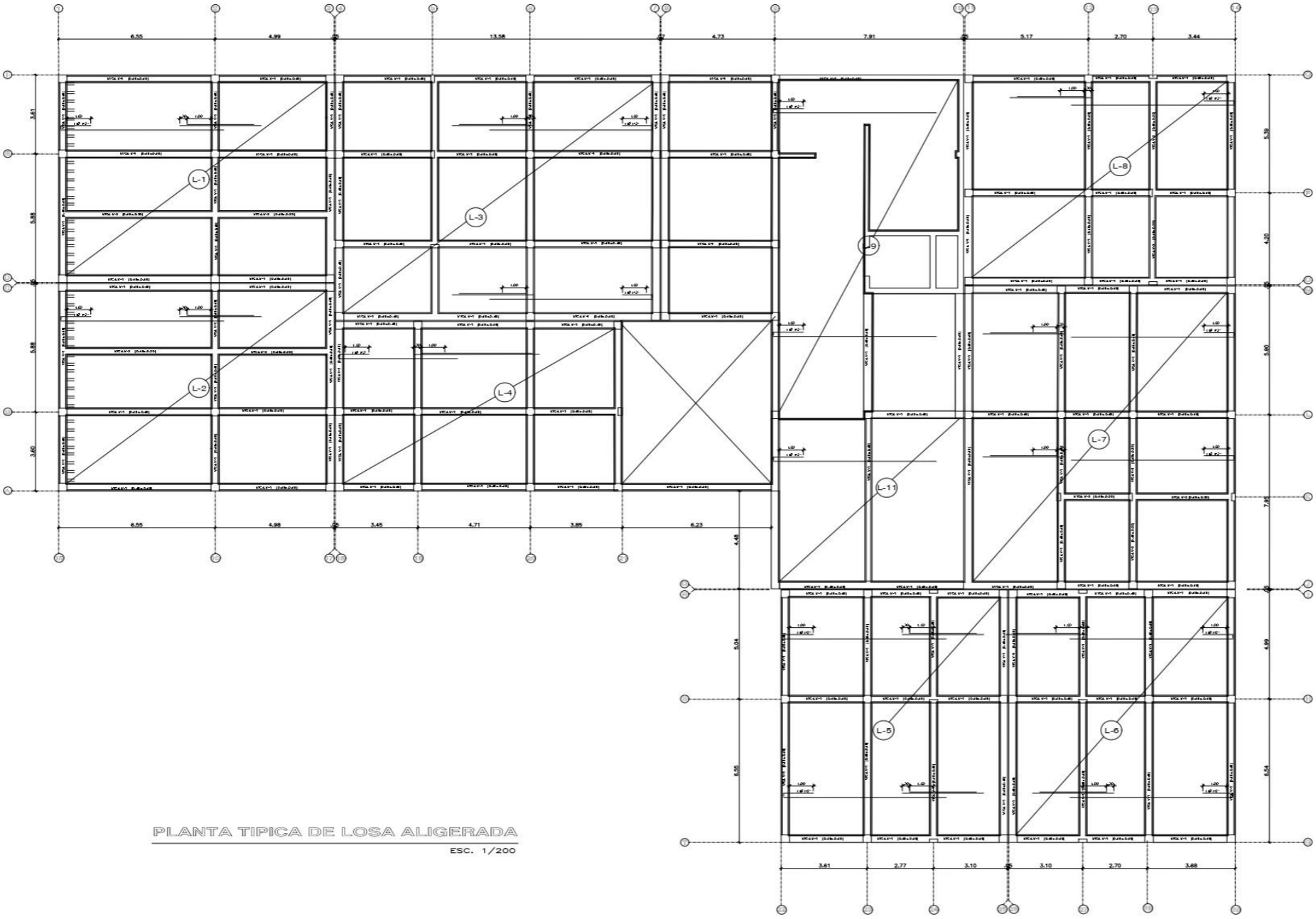
PLANO:
PLANOS BASICOS DE ESTRUCTURAS

UBICACION:
 DEPARTAMENTO : LIMA
 PROVINCIA : LIMA
 DISTRITO : SAN JUAN DE LURIGANCHO

FECHA:
OCTUBRE - 2023

ESCALA:
1 / 200

CODIGO DE LAMINA:
E-02



PLANTA TIPICA DE LOSA ALIGERADA
 ESC. 1/200

Información Complementaria

