



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES

ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD

Arrendamiento operativo y su incidencia en el estado de situación
financiera en las empresas comerciales del distrito de Surquillo Año
2023

Tesis para obtener el título Profesional de:

Contador Público

AUTOR:

Olaguivel Durand, Ivan Jesus (orcid.org/0000-0003-4626-1137)

ASESOR:

DR. CPC Garcia Céspedes, Ricardo (orcid.org/0000-0001-6301-4950)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Finanzas

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Apoyo a la reducción de brechas y carencias en la educación en todos sus

niveles

LIMA – PERÚ

2023

Este informe de investigación está dedicado a mis padres Eva Durand Retamozo y Zenón Olaguivel Quispe quienes siempre estuvieron apoyándome en este largo camino universitario y también a los amigos que siempre me motivaron a continuar hasta terminar mi carrera profesional.

A mis maestros que han sido de mucho apoyo, me han dedicado su tiempo y conocimientos para que pueda ser un profesional con valores sólidos y preparado para el largo camino profesional como Contador Público.

Agradezco a Dios por permitirme finalizar este informe de investigación, a mis padres por brindarme ese apoyo incondicional con todo lo que necesitaba tanto económica y moralmente, a mi hermano que siempre me inspiro a concluir mi carrera profesional y a la Virgen del Rosario que siempre estuvo guiando mi camino. Mi eterna gratitud al docente C.P.C. Ricardo García Céspedes, quien con sus conocimientos hizo posible el concluir este trabajo de tesis para poder recibirme de Contador Público.



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES
ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD**

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, GARCIA CESPEDES GILBERTO RICARDO, docente de la FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES de la escuela profesional de CONTABILIDAD de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, asesor de Tesis Completa titulada: "Arrendamiento operativo y su incidencia en el estado de situación financiera en las empresas comerciales del distrito de Surquillo año 2023", cuyo autor es OLAGUIVEL DURAND IVAN JESUS, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 19.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis Completa cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 13 de Diciembre del 2023

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
GARCIA CESPEDES GILBERTO RICARDO DNI: 08394097 ORCID: 0000-0001-6301-4950	Firmado electrónicamente por: GIGARCIACES el 21- 12-2023 11:21:40

Código documento Trilce: TRI - 0695962



Declaratoria de Originalidad del Autor

Yo, OLAGUIVEL DURAND IVAN JESUS estudiante de la FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES de la escuela profesional de CONTABILIDAD de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, declaro bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis titulada: "Arrendamiento operativo y su incidencia en el estado de situación financiera en las empresas comerciales del distrito de Surquillo año 2023", es de mi autoría, por lo tanto, declaro que la Tesis:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. He mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

Nombres y Apellidos	Firma
OLAGUIVEL DURAND IVAN JESUS DNI: 46556416 ORCID: 0000-0003-4626-1137	Firmado electrónicamente por: IOLAGUIVEL el 01-03- 2024 12:53:22

Código documento Trilce: INV - 1513872

Índice de Contenidos

Dedicatoria	i
Agradecimiento	iii
Declaración de Autenticidad del Asesor	iv
Declaratoria de Originalidad del Autor	v
Índice de Tablas.....	viii
Tabla de Figuras	ix
I INTRODUCCIÓN	1
II MARCO TEÓRICO.....	4
III METODOLOGÍA.....	17
3.1 Diseño y Tipo de investigación	17
3.1.1 Tipo de investigación.....	17
3.1.2 Diseño de la investigación.....	17
3.2 Operacionalización y Variables	17
3.2.1 Variables.....	17
3.2.2 Operacionalización	17
3.2.3 Indicadores.....	18
3.2.4 Escala de Medición.....	18
3.3 Población, muestreo, muestra y unidad de análisis.....	18
3.3.1 Población	18
3.3.2 Muestra	19
3.3.3 Muestreo	19
3.3.4 Unidad de Análisis	20
3.4 Instrumentos y Técnicas de recolección de datos	20
3.4.2 Instrumento.....	21
3.4.3 Validez	21
3.4.4. Fiabilidad	21
3.1 Procedimientos	26
3.2 Métodos de análisis de datos.....	27
3.3 Aspectos éticos.....	27
IV.RESULTADOS.....	28
4.1 ESTADISTICA DESCRIPTIVA	28
4.2 ESTADISTICA INFERENCIAL.....	48
V. Discusión	55
VI CONCLUSIONES.....	59

VII RECOMENDACIONES.....	61
BIBLIOGRAFIA.....	62
ANEXOS	70

Índice de Tablas

Tabla 1: Escala - Likert.....	18
Tabla N° 2: Estratificación de la muestra	20
Tabla N° 3: Validación de Expertos	21
Tabla N° 4: Escala de fiabilidad de instrumentos.....	22
Tabla N° 5: Confiabilidad del instrumento de la variable Arrendamiento Operativo.....	22
Tabla N° 6: Fiabilidad de cada elemento del instrumento de la variable bancarización.	22
Tabla N° 7: Fiabilidad del instrumento de la variable Estado de situación Financiera	25
Tabla N° 8: Fiabilidad de cada elemento del instrumento de la variable Estado de Situación Financiera	25
Tabla N° 34: Prueba de Kolmogorov-Smirnov.....	48
Tabla N° 35: Validación de Hipótesis General.....	49
Tabla N° 36: Validación de Hipótesis Especifica 1.....	50
Tabla N° 37: Validación de Hipótesis Especifica 2.....	52
Tabla N° 38: Validación de Hipótesis Especifica 3.....	53

Tabla de Figuras

Figura N° 1: Acuerdos.....	28
Figura N° 2: Depósitos en Garantía	29
Figura N° 3: Interés Implícito.....	30
Figura N° 5: Tiempo determinado.....	32
Figura N° 6: Activos	32
Figura N° 7: Maquinarias.....	33
Figura N° 8: Propiedades.....	34
Figura N° 9: Sub Arriendo.....	35
Figura N° 10: Intangibles	35
Figura N° 11: Alquileres.....	36
Figura N° 12: Servicio	37
Figura N° 13: Compensación	38
Figura N° 14: Equivalentes de Efectivo	39
Figura N° 15: Intercambio de Bienes.....	40
Figura N° 16: Análisis Vertical	40
Figura N° 17: Ratios Financieros.....	41
Figura N° 18: Flujo de Caja	42
Figura N° 19: Análisis Horizontal	43
Figura N° 20: Informe Gerencial.....	43
Figura N° 21: Ratios Financieros.....	44
Figura N° 22: Control de Riesgos.....	45
Figura N° 23: Participación de Mercado	46
Figura N° 24: Uniformidad	46

Resumen

El trabajo de investigación: Arrendamiento operativo y su incidencia en los estados de situación financiera de las empresas comerciales del distrito de Surquillo año 2023 tiene como variables el arrendamiento operativo y el estado de situación financiera los cuales buscan determinar de qué forma incide el arrendamiento operativo en los estados de situación financiera en las empresa comerciales del distrito de Surquillo año 2023.

La investigación que se realizo es básica, no experimental cuando hablamos el diseño de investigación, es correlacional y descriptiva, teniendo como muestra a 66 personas del distrito de Surquillo. Para la recolección de datos se utilizó la técnica de encuesta y el instrumento fue la toma de datos, el cuestionario se aplicó a los trabajadores que laboraban en el área de administración y contabilidad en empresas comerciales en el distrito de Surquillo. Para dar validez al instrumento se recurrió al criterio de juicio de expertos y también está respaldado por el uso del Alfa de Cronbach, para comprobar la hipótesis se utilizó la prueba de Rho de Spearman.

Conforme al objetivo general, se llegó a la conclusión que la el arrendamiento operativo incide en los estados de situación financiera de las empresas comerciales del distrito de Surquillo, esto se debe a que la mayoría de contadores públicos e incluso contadores con una maestría, no dominan las Normas Internacionales Financieras y en este caso la NIIF 16 la cual nos habla de cómo aplicar los arrendamientos operativos no se está cumpliendo en la mayoría de empresas en la actualidad. Por lo tanto, a través de este informe de investigación se logró determinar que el arrendamiento operativo incide en los estados de situación financiera.

Palabras Clave: Arrendamiento, finanzas, NIIF 16, Empresas, Comerciales

Abstract

The research work: Operating lease and its impact on the statements of financial situation of commercial companies in the district of Surquillo in 2023 has as variables the operating lease and the statement of financial situation which seek to determine how the operating lease affects the statements of financial situation in the commercial companies of the district of Surquillo year 2023.

The research that was carried out is basic, not experimental when we talk about the research design, it is correlational and descriptive, having as a sample 66 people from the Surquillo district. For data collection, the survey technique was used and the instrument was data collection, the questionnaire was applied to workers who worked in the area of administration and accounting in commercial companies in the district of Surquillo. To validate the instrument, expert judgment was used and it is also supported by the use of Cronbach's Alpha; Spearman's Rho test was used to test the hypothesis.

According to the general objective, it was concluded that operating leasing affects the financial statements of commercial companies in the district of Surquillo, this is because the majority of public accountants and even accountants with a master's degree do not master International Financial Standards and in this case IFRS 16, which tells us about how to apply operating leases, is not being complied with in most companies today. Therefore, through this research report it was determined that operating leasing affects the statements of financial position.

Keywords: Leasing, finance, IFRS 16, Companies, Commercial

I INTRODUCCIÓN

Hoy en día la mayor parte de empresas tiene como costumbre registrar la contabilidad de forma tradicional, este método es usual, el mundo en que vivimos es cambiante, y podemos observar que cada vez se implementan en las empresas las NIC y NIIF con el fin de globalizar la contabilidad y tener un mayor control sobre las cuentas contables. En la actualidad, para que SUNAT acepte la aplicación de una NIC o NIIF solicita un límite de 2300 UIT, sin embargo, es posible que con el paso de los años no habrá limitación para la aplicación de estas normativas internacionales, es decir, desde la creación de una empresa se deberá aplicar todas estas normativas. En las empresas comerciales del distrito de Surquillo se detectó problemas al aplicar la NIIF 16, esta norma internacional de información financiera nos indica que los arrendamientos operativos de una empresa se pueden calificar como un activo adquirido en cesión de uso a largo plazo siempre y cuando el contrato sea por periodos prolongados de 2 a más años, también tomando en cuenta el principio de empresa en marcha la cual garantiza la continuidad de la empresa en el tiempo. En la actualidad la mayoría de estas empresas comerciales no conoce como registrar de forma adecuada un alquiler, que en términos contables se dice arrendamiento operativo, lo usual que realiza toda empresa es enviar el pago de alquiler al gasto y en realidad la NIIF 16 nos permite realizar una proyección por el periodo de años que se arrendara un local y convertirlo en un activo que se ira devengando conforme se paguen las cuotas proyectadas, estas operaciones tienen asientos especiales de registros y también deben ser controlados de forma adecuada para no incurrir en alguna infracción tributaria con SUNAT. Al aplicar esta NIIF la empresa podrá elevar sus activos y devengar los alquileres con intereses y depreciación acumulada lo cual mejora financieramente los estados de resultados de la empresa. Es importante recalcar que una adecuada adaptación de la NIIF 16 en las entidades ayudaría a reflejar los estados financieros de forma razonable y el no aplicar esta norma trae como consecuencia variaciones notables en el Estado de situación financiera de la mayoría de empresas en el país, e implica un riesgo a futuro para la empresa, puesto que SUNAT podría auditar las cuentas de arrendamiento y al detectar que se lleva un mal registro y control, tendría como

consecuencia una sanción tributaria. En este proyecto de investigación el problema general es: ¿Como el arrendamiento operativo incide en el estado de situación financiera en las empresas comerciales del distrito de Surquillo año 2023?

En los problemas específicos se tiene la siguiente lista: i) ¿Como el arrendamiento operativo incide en la toma de decisiones en las empresas comerciales del distrito de Surquillo año 2023?, ii) ¿Cómo los contratos inciden en la toma de decisiones en las empresas comerciales del distrito de Surquillo año 2023?, iii) ¿Cómo el derecho de uso de un activo incide en la presentación razonable en las empresas comerciales del distrito de Surquillo año 2023?

La justificación pertinente es de gran importancia en esta investigación porque va a estudiar como la aplicación de la NIIF 16 va a modificar e incrementar las cuentas de activo y pasivo en la situación financiera, afectando los resultados anuales en las empresas comerciales del distrito de surquillo.

La justificación de relevancia social se obtendrá en este trabajo al analizar la incidencia de la NIIF 16 en los estados de situación financiera, podrá ser una guía para poder implementar la norma internacional de información financiera a su contabilidad beneficiándose al obtener aumento en sus activos.

La justificación práctica tiene por objetivo que el proyecto pueda ser aprovechado por empresas que cuentan con arrendamientos operativos y no aplican la NIIF 16, el proyecto a realizar será una guía de cómo aplicar esta norma para poder obtener el beneficio de incrementar sus activos, así mismo, también servirá de apoyo a otros estudiantes que realicen una investigación similar, por este motivo el presente proyecto está dirigido a la comunidad científica.

La justificación teórica presentada en esta investigación, permite dar soluciones a las entidades de rubro comercial de Surquillo y a las empresas interesadas que quieran informarse adecuadamente respecto al tema. Observando como al aplicar la NIIF 16 arrendamientos se origina incidencia en la situación financiera de manera considerable, lo cual genera efectos positivos respecto al aumento de activos en las empresas comerciales que cuenten con arrendamientos operativos en locales a nivel nacional.

Por último, la justificación de viabilidad nos indica que es factible realizar este proyecto, puesto que, es un tema fundamental para las empresas comerciales, así mismo, quedará como manual para futuros indagadores que tengan intereses en la NIIF 16 arrendamientos y sus aplicaciones, teniendo en cuenta que el tema es poco conocido y la mayoría de empresas no las aplica en su contabilidad.

El objetivo general es Analizar como el arrendamiento operativo incide en el estado de situación financiera en las entidades comerciales del distrito de Surquillo año 2023. De igual forma, se proponen tres objetivos específicos: i) Analizar como el arrendamiento operativo incide en la toma de decisiones en las empresas comerciales del distrito de Surquillo año 2023, ii) Analizar como los contratos de arrendamiento operativo incide en la toma de decisiones en las empresas comerciales del distrito de Surquillo año 2023, iii) Analizar como el derecho de uso de un activo incide en la presentación razonable en las empresas comerciales del distrito de Surquillo año 2023.

De hipótesis general se planteó, El arrendamiento operativo incide en el estado de situación financiera en las empresas comerciales del distrito de Surquillo año 2023, por consiguiente, se tienen como hipótesis específicas: i) El arrendamiento operativo incide en la toma de decisiones en las empresas comerciales del distrito de Surquillo año 2023, ii) Los contratos de arrendamiento operativo inciden en la toma de decisiones en las empresas comerciales del distrito de Surquillo año 2023, iii) El derecho de uso de un activo incide en la presentación razonable en las empresas comerciales del distrito de Surquillo año 2023

II MARCO TEÓRICO

Como precedentes del estado de Situación Financiera. Para, Gina Guerra, G. y Gianina Guerra G. (2019). En su Tesis, “Gastos operativos y su efecto en la situación financiera turística Chucuito S.A.C. Periodo 2019-2020”. Trabajo para titulación previo a la obtención del título de contador público. Universidad Nacional del Callao Facultad de Ciencias Contables, Callao – Perú. La intención del autor es comprobar el impacto que generan operativamente los gastos en el estado de situación financiera en la empresa turística Chucitour S.A.C periodo 2019-2020, para lo cual se utilizó un enfoque cuantitativo. La conclusión del autor es que los gastos operativos impactan y afectan los estados de situación financiera de forma directa y en esta investigación, los gastos administrativos tienen una incidencia positiva en los estados financieros según el porcentaje que arroja la prueba de Rho Spearman se tuvo un indicador de relación de 0.138 y una significancia de 0.687, lo cual es un indicador positivo para la empresa. De la misma forma, Nilton Santiago H. (2022). En su tesis “Estados financieros y toma de decisiones en colaboradores de las empresas de construcción del distrito de Ate Vitarte Lima, 2022”. En su trabajo para obtener el título de contador público. Universidad Peruana las Américas Escuela Profesional de Contabilidad y Finanzas, Lima – Perú. El propósito del autor es establecer la relación existente respecto a las decisiones en las entidades de construcción y los estados financieros. El autor concluye que mientras mejor estén detallados los estados financieros, las decisiones resultaran con mayor eficiencia, por lo que recomienda mejorar los instrumentos contables y financieros a nivel administrativo y gerencial. Así mismo, Yesica Laurente G. y Adaly Ricra R. (2020). En su tesis “Tratamiento contable de los activos fijos y su impacto financiero en la Mype Alimentos & Derivados S.R.L, 2020”. Trabajo realizado para obtener el Título Profesional de Contador público. Universidad Tecnológica del Perú Facultad de Administración y Negocios, Lima – Perú. Este trabajo de investigación tuvo la finalidad de determinar la variación financiera que ocasiono el método contable en los activos de la Mype Alimentos & Derivados S.R.L, 2020, para esta validación se utilizó método muestreo y se aplicaron encuestas para obtener resultados esperados. El autor llega a la conclusión que cuando se da un tratamiento contable a los activos tangibles según las normas NIIF,

se generan variaciones en los estados de situación financiera lo cual se verá reflejado en el activo no corriente, patrimonio y los estados de resultados lo cual ayudará a mostrar un resultado real y razonable que indicará la situación actual de la empresa. Adicionalmente, Erick Berru C. y Marcelo Perez L. (2019). En su tesis "Análisis del impacto de la implementación de la NIIF 16 Arrendamientos en los estados financieros de las empresas del sector de lácteos supervisadas por la Superintendencia de Mercado de Valores en el periodo 2019". Este trabajo de Tesis fue para la obtención del título profesional de Contador Público. Pontificia universidad Católica del Perú Facultad de Ciencias Contables. El fin de esta investigación es analizar qué impacto causa en los estados de situación financiera la implementación NIIF 16 Arrendamientos a las empresas del sector de lácteos supervisadas por la SMV. Las conclusiones obtenidas luego de toda la investigación y la aplicación de los medidores de variables es que al aplicar la NIIF 16, se obtuvo que el estado de situación financiera reconoce un mayor monto en los pasivos y activos en las empresas de lácteos que son supervisadas por la SMV en el periodo 2019. De la misma manera, Alberto Yong L. (2019). En su tesis "La NIIF 16 arrendamientos y su impacto en la gestión contable de las empresas del sector Retail de lima metropolitana, año 2019". Este trabajo de tesis es para conseguir el grado académico como maestro en ciencias contables y financieras con mención en finanzas e inversiones internacionales. Universidad San Martin de Porres Facultad de ciencias contables, Económicas y Financieras. La investigación realizada tuvo enfoque cuantitativo y cualitativo, su objetivo fue determinar el impacto de la NIIF 16 cuando entró en vigencia en la Gestión contable, esta norma de contrato de arrendamiento comenzó a regir a partir del año 2019. La NIIF 16 otorga lineamientos nuevos y un tratamiento especial para la contabilidad, esta norma es exclusiva para arrendamiento financiero y operativo el cual fue elaborado teniendo en consideración el punto de vista de expertos de reconocidas firmas internacionales de consultoría y auditoría. En la tesis se llega a la conclusión que el reconocer contratos de arrendamiento va a afectar significativamente el estado de situación financiera de las empresas comerciales. El requerimiento de reconocer los acuerdos de arrendamiento que tenga la entidad suscrita según conformidad de la NIIF 16, trae como efecto el tener que reconocer un activo en derecho de y un

pasivo por el arrendamiento operativo, lo que significa un aumento considerable en el estado situación financiera para las empresas del rubro Retail. Así mismo, Katherine López O. y Anthony Sanchez A. (2021). En su tesis “la adopción de la NIIF 16 y los estados financieros de la empresa Michelin del Perú s.a. Santiago de surco – Perú periodo 2018 – 2019”. Este tramo de tesis se realizó para obtener el título profesional como Contador Público. Universidad Nacional del Callao Facultad de Ciencias Contables, Escuela Profesional de Contabilidad Callao – Perú. El autor quiere analizar la variación que causa la adopción de la NIIF 16 en la empresa Michelin del Perú S.A., con ello se busca el adoptar mejoras en la interpretación, revelación y comparabilidad de las cuentas de activos y obligaciones de los pasivos en los estados financieros. El autor concluye que los activos de bienes en sesión de uso y la ratio de endeudamiento respecto al activo, han mejorado los estados de situación financiera debido al aumento significativo de activos y pasivos al adoptar la NIIF 16 en el año 2019, se compara al 2018, y se observó que el año anterior hubo una menor capacidad de financiación propia con respecto a los bienes totales de la empresa, por consecuente, es beneficioso para una empresa adoptar la NIIF 16. Adicionalmente, Eddy Gisves M. (2022). En su tesis “Análisis de la NIIF 16 y su implicancia Financiera Empresarial”. Este trabajo de tesis se realizó para obtener el grado académico como doctor en contabilidad y finanzas. Universidad Nacional de Piura programa de doctorado en contabilidad y Finanzas Piura – Perú. En esta tesis el autor nos dice gracias a la NIIF 16 desaparece la distinción entre un arrendamiento operativo y un arrendamiento financiero lo cual deriva a seguir un mismo modelo o un tratamiento igualitario, el objetivo es analizar como el reconocimiento de la NIIF 16 incide en los estados financieros de una empresa. A la conclusión que llega el autor es que al aplicar la NIIF16, los activos y pasivos de la contabilidad de los arrendatarios estarán incrementadas principalmente en los estados de situación financiera, existen muchos rubros que se puede aplicar esta NIIF como el de servicios, comerciales y las compañías que posean sucursales con arriendo en donde se incrementarán sus cuentas de activo y pasivo de manera significativa. Igualmente, Angie Masgo C. y Jesús Raico J. (2022). En su tesis “La razonabilidad de la información financiera y la gestión gubernamental en la municipalidad de padre abad, año 2022”. Esta tesis fue realizada para obtener el

título profesional como Contador Público. Universidad Nacional de Ucayali Facultad de Ciencias Económicas, Administrativas y Contables, Escuela de contabilidad Pucallpa – Perú. En este trabajo de tesis los autores tratan de medir el impacto en el estado de situación financiera que tiene una entidad del sector público al aplicar las NIIF a su contabilidad, nos dice que la información financiera debe tener características fundamentales las cuales den un valor adicional a la razonabilidad financiera para que facilite la gestión gubernamental. El autor llega a la conclusión de que una información razonable en la situación financiera siempre va a facilitar la toma de decisión en una gestión gubernamental, en este caso hablan de la municipalidad de Padre Abad.

Se empleo en el desarrollo la presente investigación conceptos relacionados al tema. A continuación, se presenta el marco teórico para la primera variable:

Definición de Arrendamiento: " El arrendamiento es un contrato o parte de un contrato el cual se transfiere la potestad de uso de un bien a cambio de un beneficio. La NIIF 16 nos dice que el arrendador empleara un modelo dual de contabilidad de arrendamientos, esto significa que clasificara un arrendamiento como financiero u operativo de forma similar a los requerimientos contenidos en la anterior NIC 17". (Alejandro F., Alexis F. mayo del 2019 - pg. 366)

Definición de Contrato: "El contrato es definido como un elemento vital dentro de las negociaciones que se pueden realizar al momento de arrendar una propiedad. El contrato se refleja en un documento firmado por el arrendador y el arrendatario que de forma tradicional se tiene en forma física, así mismo, gracias a la tecnología se puede tener en forma digital sin que disminuya su valor". (Aptuno, 2022)

Definición de Acuerdo: "El acuerdo es una decisión que se toma por unanimidad o se elige por una mayoría de votaciones sobre un asunto indistinto ante los tribunales, corporaciones o juntas. (José V., 2022)

Definición de Deposito en Garantía: "Un depósito de garantía es dinero que un inquilino paga por adelantado al propietario para cubrir posibles daños a la propiedad. El alquiler, las tasas de inscripción, el alquiler prepago y las tasas no

reembolsables no cuentan como depósito. A menos que viva en una vivienda del ayuntamiento o del ayuntamiento, no existe un límite máximo para el monto del depósito.”. (Texas R, 2023)

Definición de Interés Implícito: “El interés implícito es un acuerdo que tienen una financiación de forma implícita. La diferencia deberá reconocerse como un gasto de intereses el cual fue causado en el periodo de financiación y no se deberá adicionar los costos de inventarios”. (Contadores&Empresas, 2023)

Definición de Convenios: “El convenio es el acuerdo que se realiza entre dos o más personas que pueden tener causa por diversos pactos. Los convenios más usuales son los convenios laborales y los convenios reguladores”. (Segovia, 2022)

Definición de Tiempo Determinado: “Se dice tiempo determinado cuando se realiza un acuerdo o contrato a un plazo establecido, siempre en estos acuerdos de tiempo determinado se agregan cláusulas de protección a ambas partes”. (Euro innova, 2023)

Definición de Activo por Derecho de Uso: “Se les denomina a las subcuentas contables que se adquieren bajo la modalidad de arrendamiento financiero y operativo, a excepción de tratarse de un arrendamiento a corto plazo, para este caso el tratamiento como activo es opcional”. (Luis L., 2021)

Definición de Activos: “El activo es un recurso que tiene valor el cual alguien tiene en posesión con la finalidad de generar ingresos a futuro. En el ámbito contable representa a los bienes que una empresa tiene en posesión con los cuales se espera obtener un beneficio a futuro”. (Joaquín LL., 2020)

Definición de Maquinarias: “El término máquina se refiere a un dispositivo mecánico que consta de partes específicas (ya sean móviles o fijas) que les permiten interactuar entre sí y, mediante la integración, transformarse en energía y realizar una acción específica”. (David M., 2019)

Definición de Propiedades: “La propiedad es la facultad de una persona natural o jurídica de disponer de una cosa. En otras palabras, la propiedad es la distribución de un activo específico, como una propiedad o un automóvil, a una persona o empresa”. (Guillermo W., 2020)

Definición de Sub Arriendo: “Un subarrendamiento es un acuerdo mediante el cual un inquilino alquila su casa a un tercero cuando sus datos aun figuran en el contrato por arrendamiento. Al inquilino original se le dice subarrendatario, al nuevo inquilino se le menciona como subarrendatario”. (Laura G., 2021)

Definición de Intangibles: “Un intangibles aquel que está compuesto por derechos tales como las marcas y patentes, no son bienes de procedencia material pero su valor es liquidativo”. (Blog bankiter, 2020)

Definición de Alquileres: “El alquiler se define como el proceso en el que dos partes llegan a un mutuo acuerdo para la sesión temporal de un servicio o de un bien por el cual se otorgara una retribución que usualmente es de tipo dinerario”. (Javier S., 2021)

Definición de Contraprestación: “La contraprestación es la cesión de un bien que debe dar una persona en virtud a lo que espera recibir o por algo ya recibido de otra persona, por lo general se aplica en el caso de los pagos o de servicios”. (Calvo, 2021)

Definición de un Servicio: “Un servicio es una actividad realizada por un individuo o empresa con la cual cubre las necesidades de los consumidores. A diferencia de los bienes, los servicios son intangibles, ejemplos de los cuales incluyen la experiencia, el conocimiento o las habilidades que alguien proporciona a un consumidor a cambio de algo”. (Francisco C, 2023)

Definición de Compensación: “Esta es una forma de pagar una deuda tributaria. Así, la devolución de una deuda tributaria puede hacerse total o parcialmente mediante el embargo de un crédito reconocido a favor del mismo deudor y negociado de oficio por petición del deudor. La compensación es un procedimiento utilizado para aplicar a las deudas o para autoliquidar ciertos pagos que la administración está obligada a hacer al deudor. La mayoría de los reembolsos se basan en reembolsos acordados con la autoridad fiscal. No obstante, las devoluciones o pagos de otras empresas también pueden aplicarse a la deuda gestionada por la autoridad fiscal. (Gob. España, 2023)

Definición de Efectivo y Equivalente de Efectivo: “Se define como bien monetario que toda empresa posee y que está fácilmente disponible, como monedas, billetes, divisas y dinero en cuentas corrientes y de ahorro, es decir, artículos relacionados con efectivo o artículos bancarios”. (Actualícese, 2022)

Definición de Intercambio de Bienes: “Se define como una de las formas de comercio que existe, se puede aplicar mediante un trueque de bienes o también servicios entre dos personas u empresas. Este estilo para comerciar se remonta a siglos atrás y lo practicaban diversas culturas para facilitar el comercio”. (Blog Veigler, 2023)

Siguiendo con las definiciones conceptuales, seguiremos con el marco teórico de la segunda variable:

Definición de Estado de Situación Financiera: "Son aquellos análisis que son destinados a cubrir las necesidades de los empresarios los cuales necesitan detalles específicos de información para una buena toma de decisiones. Los estados financieros son herramientas financieras que se deben presentar razonablemente, esto quiere decir, una presentación verdadera de los efectos de las transacciones y otros según el criterio de reconocimiento de los activos, pasivos y patrimonio". (Alejandro F. 2022 - pg. 687)

Definición de Herramienta Financiera: “La gestión financiera debe comenzar con la aplicación de principios de gestión, adaptados a varios métodos, procedimientos y teorías contables, para garantizar que los recursos de una determinada organización comercial se gestionen escrupulosamente. Lo anterior aplica al área administrativa y contable, el cual cumple papel importante en cuanto a la gestión de las metas presupuestarias de la empresa, de la cual depende la captación y manejo de fondos que aseguren el desarrollo armónico de la empresa. y su crecimiento”. (Haitham N., 2021)

Definición de Análisis Vertical: “Este análisis detalla la contribución de cada cuenta contable del balance (balance y cuenta de resultados) se expresa en porcentajes. En resumen, la finalidad del análisis vertical es determinar si la

asignación de activos y pasivos de, se adaptan a sus necesidades operativas y financieras”. (Ángel M., 2020)

Definición de Ratios Financieros: “Cuando hablamos de ratios financieros en análisis de balance, nos referimos a una herramienta que nos permite cuantificar la relación financiera existente entre dos valores y así formular un juicio objetivo sobre la fortaleza, suficiencia o debilidad de dicha relación. Hay diferentes categorías de medidas, y dentro de cada categoría encontrará una gran cantidad de ellas, dependiendo de los diferentes atributos que el analista quiera examinar. Las categorías más comunes se pueden desglosar en: ratios de deuda, ratios de solvencia y también ratios de rentabilidad”. (Angela T., 2022)

Definición de Flujo de Caja: “Es un cálculo financiero utilizado para diferenciar un gasto de los ingresos de efectivo durante un período de tiempo. Al hablar de flujo neto, hacemos referencia a la diferencia que se genera entre los gastos y los ingresos durante un período de determinado”. (Felipe U., 2022)

Definición de Análisis Horizontal: “Es el método de "tendencia", el cual compara las diferencias generadas entre dos o más períodos de información financiera, esta comparación permite identificar las variaciones más significativas. Este análisis se puede expresar en términos relativos o absolutos lo cual permite responder cuánto y por qué han cambiado las cuentas de los estados financieros”. (Alejandro T., 2019)

Definición de Informes Gerenciales: “Los informes de gerencia son documentos que sirven para recopilar información muy útil con el cual se puede medir el desempeño de una empresa, así como comprender la realidad actual en la que se encuentra. Por lo tanto, cada informe individual debe ser considerado como un factor crucial en la toma de decisiones. El uso de estos informes proporciona una serie de beneficios significativos para optimizar el buen funcionamiento de la empresa. Por ejemplo, el uso de estos documentos en el desarrollo puede ayudar significativamente a implementar prácticas más ágiles al proporcionar el soporte necesario para acelerar las reuniones”. (Deysi M., 2020)

Definición de Toma de Decisiones: “Es un proceso que necesita una cuidadosa reflexión y análisis de posibles alternativas o caminos. Con la ayuda de diversas herramientas y estrategias se pueden despejar muchas dudas para poder tomar una decisión objetiva. Lo correcto para una decisión correcta es pensar de antemano en diferentes posibles soluciones a la situación y analizarlas hasta que la decisión sea cómoda o satisfactoria para los participantes, o al menos sin las mismas dudas que al principio”. (Inés A., 2023)

Definición de Proyecciones de Inversión: “El pronóstico es la predicción de diversas variables económicas con base en el análisis macroeconómico basado en datos estadísticos de los sectores real, fiscal, de balanza de pagos e internacional. Al analizar los datos, es posible comprender como se comporta la economía a la actualidad. Esto permite realizar pronósticos utilizando diversas metodologías, los más utilizados son los modelos econométricos, los modelos de programación financiera, etc.” (MEF 2023)

Definición de Control de Riesgos: “Es una estrategia empresarial basada en un plan y dirigida a identificar, evaluar y prepararse para los peligros y otros desastres potenciales de naturaleza física y simbólica que pueden afectar las actividades y objetivos de la organización”. (Master Logística, 2021)

Definición de Valor Razonable: “Es el valor que se designa para realizar la venta de un bien, o el que se asigna por transferir o liquidar un pasivo, la transferencia debe ser realizada por participantes en el mercado en una fecha determinada de medición”. (Ángel L., 2021)

Definición de Control de Uniformidad: “Uniformidad significa la característica, naturaleza, cualidad, rasgo, estado, cualidad o condición de los mismos, así como la semejanza, similitud, proximidad, uniformidad o simetría de forma o apariencia entre dos o más elementos, personas, objetos o cosas. del mismo género o clase”. (Definiciona, 2019)

Definición de Participación de Mercado: “Son los porcentajes de venta que tuvo una industria que posee una empresa en particular. En otros términos, son la venta de servicios y productos los cuales generaran un ingreso”. (Pilar V., 2021)

Definición de Pasivo Financiero: “El pasivo financiero en una empresa se obtiene del resultado de todas las obligaciones y deudas financieras con las que cuenta una entidad. Estos pasivos cuentan con tres categorías y son fundamentales para un estado financiero óptimo”. (Quickbook, 2023)

En el marco conceptual se definirán algunos términos para tener una mejor comprensión de la investigación, en la primera variable encontramos los siguientes términos:

Garantía: Según Chile Compra (2022). Las garantías son instrumentos usados en finanzas que nos garantizaran el cumplimiento de las obligaciones generadas por un tercero a favor de un beneficiario. (p. 2). Efectivamente, una garantía es un aval que asegura el cumplimiento de una obligación en caso sea necesario.

Propiedad: Según Juan Orrego A. (2022) nos dice que la propiedad son los derechos que posee una persona o entidad sobre bienes materiales e inmuebles corporales (p. 1). En efecto la propiedad es el derecho de posesión que tiene una persona sobre algún objeto.

Tasas de Interés: Según el boletín de Superintendencia del Sistema Financiero (2023). Las tasas de interés son un dinero adicional que se paga por usar dinero originado de un préstamo en una entidad financiera o por otros medios y tiene un periodo de devolución que se incluye en las cuotas (párr. 1). En efecto, las tasas de interés son porcentajes de dinero extra que se pagan al adquirir un préstamo.

Periodo: Según (Rivera, n.d.). Nos dice que el periodo es un intervalo de tiempo delimitado, en el cual, ocurren acontecimientos que tienen relación entre sí. Efectivamente, el periodo está delimitado por fechas en las cuales se realizará alguna investigación o proyecto.

Financiación de Empresas: Según el BBVA (2023). La financiación de empresas se lleva a cabo cuando se le otorga un crédito a un negocio con el fin de darle un impulso a su crecimiento y desarrollo en el mercado. (párr. 3)

Ingresos Fijos: Según el BBVA (2023). Los ingresos fijos son los que tienen una constante repetición, como ejemplo podemos decir que los salarios, las pensiones y otros. (párr. 3). En efecto, podemos decir que los ingresos fijos son

aquellos montos que se repiten mes a mes y tienen una continuidad determinada por contratos o pensiones.

Efectivo: Según la Comunidad de Madrid (2023), nos dice que el efectivo es un medio que se concibe al portador el cual puede utilizar para obtener bienes o servicios a cambios. (párr. 1), en efecto, el efectivo es un bien monetario que se utiliza para adquirir productos o servicios.

Deuda Tributaria: Según la Asociación de afectados por la Deuda (2023). Es una obligación que se contrae con la administración pública, es decir, son todas las deudas que adquiere una entidad por no pagar los impuestos y tasas correspondientes (párr. 2). Efectivamente, la deuda tributaria se origina por incumplir pagos con SUNAT.

Producto: Según Carlos Custodio C. (2020). El producto es la oferta que lanza una empresa un mercado específico, su finalidad es satisfacer necesidades y al mismo tiempo lograr objetivos propios (p. 3). En efecto el producto es un bien o servicio que tiene por objetivo cubrir necesidades específicas en el mercado y lograr metas propias de la organización.

Comercio: Según Enciclopedia Humanidades (2023). Nos dice que el comercio es una actividad que realiza intercambio de bienes o de servicios y tienen fines de lucro, este intercambio se realiza entre un vendedor y un comprador generalmente. (párr. 1), en efecto, el comercio significa ofrecer un servicio o un producto a cambio de un bien económico, usualmente o también se puede intercambiar por otros productos que necesite el demandante.

Además, se menciona el marco conceptual de la segunda variable:

Cuenta Contable: Según el Contador (2020). Nos dice que, las cuentas contables son un conjunto de registros que tienen como finalidad el detallar todos los sucesos económicos ocurridos en una entidad. Las operaciones se registrarán en el deudor o acreedor de acuerdo a las transacciones realizadas. (párr. 1). En efecto, la cuenta contable es una herramienta de contabilidad que sirve para registrar sucesos ocurridos en una entidad.

Solvencia Financiera: Según SUNASS (2023). Se entiende por solvencia financiera a la capacidad que tiene una entidad para cumplir con sus obligaciones

cuando se encuentra en actividad. (p.5). En efecto, la solvencia financiera es el poder asumir obligaciones que se presenten en el transcurso del funcionamiento de una empresa.

Resultados: Según (Rodríguez-Ponce et al., 2022). Los resultados son la consecuencia originada por hechos u operaciones que fueron realizadas en un determinado momento. En efecto, los resultados son el final de alguna inversión u operación realizada, en donde se conocerá si fue un buen resultado o lo contrario.

Tendencia: Según la RAE (2022). Los resultados son la consecuencia originada por un hecho u operación realizado en un determinado momento (párr. 1), en efecto, los resultados son el final de alguna inversión u operación realizada, en donde se conocerá si fue un buen resultado o lo contrario.

Estrategias Financieras: Según Mayra Medina A. (2023). Las estrategias financieras son las actividades definidas por una organización para alcanzar metas y objetivos propuestos en un corto, mediano o a largo plazo. (p. 11), en efecto, una estrategia financiera es un proceso para planear objetivos y metas para una determinada organización, estos procesos deben tener límites de fechas para analizar si se están cumpliendo las metas o si deben ser revaluadas.

Modelo Financiero: Según la Comunidad de Madrid (2022). El modelo financiero es un estudio para determinar la viabilidad de un proyecto en el cual se realizan, hipótesis y cálculos hasta llegar a los resultados. (p. 9), en efecto, el modelo financiero es un proceso de planeación en el cual se va a decidir si el proyecto a realizar es viable o hay que realizar cambios.

Liquidación: Según Beltrán Pardo (2022). Una liquidación es la culminación de un contrato estatal en el cual ambas partes involucradas cruzan información para ver si tienen obligaciones por cumplir o declararse en paz y mutuo acuerdo. (p. 1). En efecto, la liquidación corresponde al culmino de un vínculo laboral, vinculo de contrato por tercerización u otros, aquí se termina los deberes y obligaciones para ambas partes involucradas.

Obligación: Según Juan Orrego A. (2023), es un vínculo jurídico que tienen dos personas, en el cual una de las dos partes tiene necesidad de hacer, dar o no hacer alguna cosa por la otra parte. (p. 6). En efecto la obligación es el deber que tiene una persona hacia otra persona por alguna deuda o acuerdo establecido.

Recursos: Los recursos son las estrategias aplicadas a los recursos tecnológicos, materiales y humanos los cuales son usados para generar ganancias o beneficios a corto o largo plazo (Idrovo-Carliet et al., 2023), en efecto, los recursos son los bienes o servicios con los que cuenta una empresa para generar ingresos.

III METODOLOGÍA

3.1 Diseño y Tipo de investigación

3.1.1 Tipo de investigación

El tipo de investigación es básica, al respecto José Arias G. et al. (2022). La investigación básica se centra en mejorar el entendimiento de una ley o un suceso de la naturaleza en particular. Esta investigación examina datos para hallar lo desconocido y de esta forma poder satisfacer el sentido de curiosidad. (p. 68)

3.1.2 Diseño de la investigación

El proyecto en curso es de diseño transversal, Melecio Paragua M. et al (2022), nos indica que los datos son obtenidos de una muestra previamente determinada, esto tiene un momento temporal, es decir, el estudio se realiza en un determinado tiempo. (p. 97)

3.2 Operacionalización y Variables

3.2.1 Variables

Este proyecto tiene como variables al Arrendamiento Operativo y al Estado de Situación Financiera, las dos variables son cuantitativas.

Según José Arias G. et al. (2022) Las variables que tiene una investigación son las que miden los datos recaudados con el fin de responder a las preguntas originadas en la importación. (p. 40)

3.2.2 Operacionalización

Dentro del cuadro de operacionalización en este proyecto de investigación incluyen a la primera variable Arrendamiento Operativo y la segunda variable Estado de Situación Financiera, además de las dimensiones inferidas y los indicadores aplicados.

3.2.3 Indicadores

José Arias G. et al. (2022). Hace mención que los indicadores nos permiten observar de forma clara a la variable, gracias a los valores con los que cuentan, estas se originan en las dimensiones y pueden expresarse en palabras, números o frases. (p. 162).

3.2.4 Escala de Medición

José Arias G. et al. (2022). una escala de medición toma una gran importancia porque ayuda a reconocer el tipo de estadísticas que vamos a emplear en proyecto a realizar. (p.50). El proyecto de investigación indica una escala de intervalo, que según José Arias G. et al. (2022) aquí la distancias entre ambas variables son iguales para cada una, en otras palabras, el valor del intervalo es el mismo al anterior. (p.50).

Tabla 1: Escala - Likert

Puntaje	Afirmación
1	Totalmente en Desacuerdo
2	En Desacuerdo
3	Indiferente
4	De acuerdo
5	Totalmente de Acuerdo

Nota: Creación Propia

3.3 Población, muestreo, muestra y unidad de análisis

3.3.1 Población

En este proyecto 80 trabajadores de las empresas comerciales en el distrito de Surquillo en la ciudad de Lima conforman nuestra población, para mejorar la definición se cita a José Luis A. (2020) donde señala que la población está conformada por una cantidad finita o infinita, en el caso de finita es cuando se conoce la cantidad de población a estudiar y para infinita es cuando existen más de cien mil sujetos de investigación que conforma la población. (pág.59).

3.3.2 Muestra

En este proyecto la muestra se conforma por 66 personas de las empresas comerciales de Surquillo. Según José Luis A. (2020) la muestra parte de un subgrupo que se considera parte representativa del universo o la población a estudiar, los datos a recolectar se obtendrán según la muestra y la población será definida según la situación problemática de la investigación. (p.93).

n: Cantidad de la muestra

N: 80

Z=1.96

E: 5%

p: 0.50.

q: 0.50.

$$n = \frac{(1.96^2) * (0.5) * (0.5) * (80)}{(80-1) * (0.05^2) + (1.96^2) * (0.5) * (0.5)}$$
$$n = \frac{(3.8416) * (0.5) * (0.5) * (80)}{(79) * (0.05^2) + (1.96^2) * (0.5) * (0.5)}$$
$$n = \frac{76,832}{1,1579}$$
$$n = 66$$

3.3.3 Muestreo

Según Mohamed M. et al. (2023) Nos dice que, el muestreo se utiliza para la selección de un grupo de elementos u individuos con el fin de recopilar datos sobre la misma para una determinada investigación a realizar. El muestreo facilita la obtención de información confiable y acertada sobre una población, incluso si la población fuera de una magnitud grande o que no sea accesible. (p. 73)

Tabla N° 2: Estratificación de la muestra

N°	Razón Social	Contabilidad	Administración	Total
1	DECOR DE CHINA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2	2	4
2	HIPERCENTRO E.I.R.L.	2	2	4
3	FOCUS INNOVACION Y TECNOLOGIA S.A.C.	2	2	4
4	GRUPO 2E S.A.C.	2	2	4
5	PLASTICOS YOLI PLAST S.A.C.	2	2	4
6	DISPOSITIVOS MEDICOS E.I.R.L.	2	2	4
7	PRONEFROS SAC	2	2	4
8	FODATEX S.A.C	2	2	4
9	TECNOLOGIA ELECTROMEDICA S.A.C.	2	2	4
10	AMERICAN CAR SYSTEM S.A.C.	2	2	4
11	GRUPO VOGUE LISS S.A.C.	2	2	4
12	D & M MEDICAL BUSINESS S.A.C	2	2	4
13	GASTRONSERVICES ARAMBURU S.A.C.	2	2	4
14	HYDRO PUMPS IMPORT S.A	2	2	4
15	GRUAS TRIPLE A S.A.C.	2	2	4
16	B.BIOS INTERNATIONAL S.A.C.	3	3	6
			Total	66

3.3.4 Unidad de Análisis

En la presente investigación, la medida de análisis está conformada por las empresas de rubro comercial seleccionadas como muestra de estudio y población.

3.4 Instrumentos y Técnicas de recolección de datos

Según Mohamed M. et al. (2023) nos dice que, la técnica para recolectar datos es un proceso en el cual se reúne información relevante para la investigación en curso o estudio específico. Existen muchas técnicas de recolección de datos como las encuestas, entrevistas, experimentos u otros métodos, los cuales cada 1 presenta ventajas y desventajas. Por este motivo cada investigador debe usar la técnica que más se adapte a su investigación en curso. (pág. 55).

3.4.1 Técnica

Se aplicará la encuesta como técnica para el desarrollo de la presente investigación, según Edson Huiré I. et al. (2022), La técnica es un conjunto de procedimientos y actividades que le ayuda al investigador a obtener respuestas a la pregunta con la cual inicio la investigación. (p.90).

3.4.2 Instrumento

En esta investigación se utilizará como instrumento de recopilación de datos el cuestionario, con esta herramienta se recolectarán datos a través de preguntas concisas, con el fin de mantener el orden y obtener respuestas. Edson Huare I. et al. (2022), los instrumentos de investigación son los recursos, medios u herramientas que se utilizan para obtener información requerida, para lo cual se tendrá que aplicar una técnica específica. (pág.17).

3.4.3 Validez

En este proyecto de investigación se validó el instrumento a través de la aprobación de 3 jueces expertos en el tema investigado. Esto según Edson Huare I. et al. (2022), la validez se refiere a la precisión con la que el instrumento aplicado mide lo que se ha pretendido medir, es decir, aquí hablamos de la efectividad de una prueba que vamos a representar, predecir o describir el atributo que teníamos por objetivo examinar. (p.95).

Tabla N° 3: Validación de Expertos

Docente	Especialidad	Opinión
Dr. Jaime Alfonso Mendiburu Rojas	Finanzas	Aplicable
Mg. Carlos Reymundo Crisostomo	Finanzas	Aplicable
Dr. Marina Albertina Ventura de Esquen	Contabilidad	Aplicable

Nota: Creación Propia

3.4.4. Fiabilidad

Según (Maria Cristina Usache et al., 2019) la fiabilidad de los instrumentos es susceptible a los diversos factores que pueden influir en las variables, dimensiones e indicadores. Es decir que la fiabilidad se verá influenciada por los instrumentos a utilizar en la investigación lo cual luego de aplicarlos nos dará como resultado si los

instrumentos son confiables y esto lo obtendremos a través de los resultados de nuestro instrumento aplicado.

Se aplico el Alfa de Cronbach el cual estadísticamente es un método confiable para medir la fiabilidad de la escala, y nos da a muestra la correlación de las dos variables.

Tabla N° 4: Escala de fiabilidad de instrumentos

Criterio	Rango
0,81 a 1,00	Muy alto
0,61 a 0,80	Alto
0,41 a 0,60	Moderado
0,21 a 0,40	Bajo
0,01 a 0,20	Muy bajo

(Maria Cristina Usache et al., 2019)

Tabla N° 5: Confiabilidad del instrumento de la variable Arrendamiento Operativo

Estadísticas de fiabilidad

Alfa de Cronbach	N de elementos
,777	15

Para la tabla N° 5 debe tenerse en consideración que el instrumento aplicado a la variable Arrendamiento cuenta con una validación de 0,777, obteniendo un impacto de rango muy elevado respecto al nivel de confiabilidad, según (Maria Cristina Usache et al., 2019)

Tabla N° 6: Fiabilidad de cada elemento del instrumento de la variable bancarización.

Estadísticas de total de elemento

	Media de escala si el elemento se ha suprimido	Varianza de escala si el elemento se ha suprimido	Correlación total de elementos corregida	Alfa de Cronbach si el elemento se ha suprimido
1.- El arrendamiento operativo es un acuerdo que se realiza entre dos partes	57,98	33,123	,326	,769
2.- Los depósitos en garantía son pagos anticipados que forman parte de un contrato	58,18	31,290	,393	,764
3.- El interés implícito siempre forma parte de un arrendamiento operativo al convertirse en un bien por derecho de uso	58,30	33,722	,233	,776
4.- Los convenios son tratos realizados entre dos personas o entidades mediante el cual se pactan contratos.	58,17	31,864	,423	,761
5.- Siempre en un contrato debe estar establecido el tiempo determinado del arriendo.	58,00	32,523	,360	,767
6.- Se convierten en activos los arrendamientos operativos que tienen más de un año de contrato.	58,56	32,096	,309	,772
7.- Las maquinarias también pueden formar parte como bienes por derecho de uso.	58,38	32,147	,397	,764
8.- Las propiedades que posea una persona o entidad pueden formar parte de un arrendamiento operativo.	58,42	32,402	,397	,764
9.- Un sub arriendo también se puede tomar como un bien por derecho de uso.	58,62	30,300	,512	,752

10.- Los intangibles son activos inmateriales que una empresa emplea para mejorar sus utilidades las cuales se pueden considerar bienes en derecho de uso.	58,39	31,596	,427	,761
11.- Los alquileres siempre están sujetos a un arrendamiento operativo.	58,45	31,975	,367	,766
12.- El arrendamiento operativo es considerado como un servicio empresarial.	58,55	29,575	,542	,749
13.- Para efectuar el arrendamiento de un inmueble se puede pactar la compensación como una forma de pago con otro activo.	58,42	33,048	,243	,777
14.- El efectivo y equivalente de efectivo forma parte del estado de situación financiera lo cual representa la liquidez de una empresa.	58,15	32,777	,400	,764
15.- El intercambio de bienes también se considera como parte de pago de un contrato de arrendamiento.	58,62	31,593	,384	,765

Conforme a la variable de arrendamiento operativo, para que el instrumento sea confiable se ejecutó una encuesta a 66 colaboradores de entidades de rubro comercial, donde podemos afirmar que el instrumento tiene una muy alta credibilidad que se refleja en el análisis de dicho instrumento, según la escala de (Maria Cristina Usache et al., 2019)

Tabla N° 7: Fiabilidad del instrumento de la variable Estado de situación Financiera

Estadísticas de fiabilidad	
Alfa de Cronbach	N de elementos
,825	10

Según la tabla N° 7 se consideró que el instrumento aplicado en la variable estado de situación financiera posee una validación de 0,825, siendo un resultado de rango muy elevado respecto a su nivel de confiabilidad, según la escala de (Maria Cristina Usache et al., 2019)

Tabla N° 8: Fiabilidad de cada elemento del instrumento de la variable Estado de Situación Financiera

	Estadísticas de total de elemento			
	Media de escala si el elemento se ha suprimido	Varianza de escala si el elemento se ha suprimido	Correlación total de elementos corregida	Alfa de Cronbach si el elemento se ha suprimido
16.- El análisis vertical es una herramienta financiera que se aplica en la auditoría financiera a una empresa.	38,50	16,592	,440	,817
17.- Los ratios financieros son aplicados para ver la eficiencia con la cual una empresa maneja sus recursos financieros.	38,45	16,652	,532	,807
18.- El flujo de caja es una herramienta financiera utilizada para medir la liquidez de una empresa.	38,33	17,210	,452	,814
19.- El análisis horizontal es un instrumento financiero que se aplica con frecuencia al estado de situación financiera.	38,58	15,725	,609	,798

20.- El informe gerencial es resumen de la situación actual de todas las áreas de una empresa lo cual afecta en la toma de decisiones.	38,45	16,621	,492	,811
21.- Para realizar las proyecciones de inversión en una empresa son necesarios los estados financieros.	38,26	16,810	,550	,806
22.- Para realizar un control de riesgos en una empresa se necesita tener en cuenta el estado de situación financiera.	38,42	15,725	,630	,796
23.- Podemos saber cuánta participación de mercado tenemos a través del estado de situación financiera	38,68	15,513	,446	,822
24.- El principio contable de uniformidad debe estar implícito en un estado de situación financiera.	38,38	16,547	,577	,803
25.- Podemos detectar cuales son los pasivos financieros de una empresa en el estado de situación financiera.	38,21	17,247	,454	,814

En la variable estado de situación financiera, para demostrar la validez del instrumento se realizó una encuesta a 66 colaboradores de entidades de rubro comerciales, donde podemos afirmar que la fiabilidad del instrumento es alta, quedando demostrado en el análisis de los items que posee dicho instrumento según (María Cristina Usache et al., 2019)

3.1 Procedimientos

Para este proyecto de investigación se obtuvo los datos de libros físicos y libros virtuales en los cuales se encontraron la definición de variables, también se

buscó y aplicó tesis nacionales para usarlas como antecedentes. También se indagó información extra de artículos de investigación, revistas científicas y tesis del extranjero para algunos conceptos de esta investigación.

Para determinar la población, se consultó la cantidad de empresas que se encuentran en el sector comercial en la municipalidad de Surco, con ello, se pudo obtener la muestra que se aplicará en esta investigación. También, se realizó la elaboración de un cuestionario conformado por 25 preguntas, el cual, se validó a través de jueces expertos en la materia, los expertos son los contadores con maestría y los docentes contables los cuales indicaron suficiencia y aplicación del instrumento para esta investigación.

3.2 Métodos de análisis de datos

En el desarrollo de este proyecto de investigación, se utilizaron los programas de office y también programas estadísticos. Al aplicar estos programas se espera obtener un adecuado análisis estadístico.

3.3 Aspectos éticos

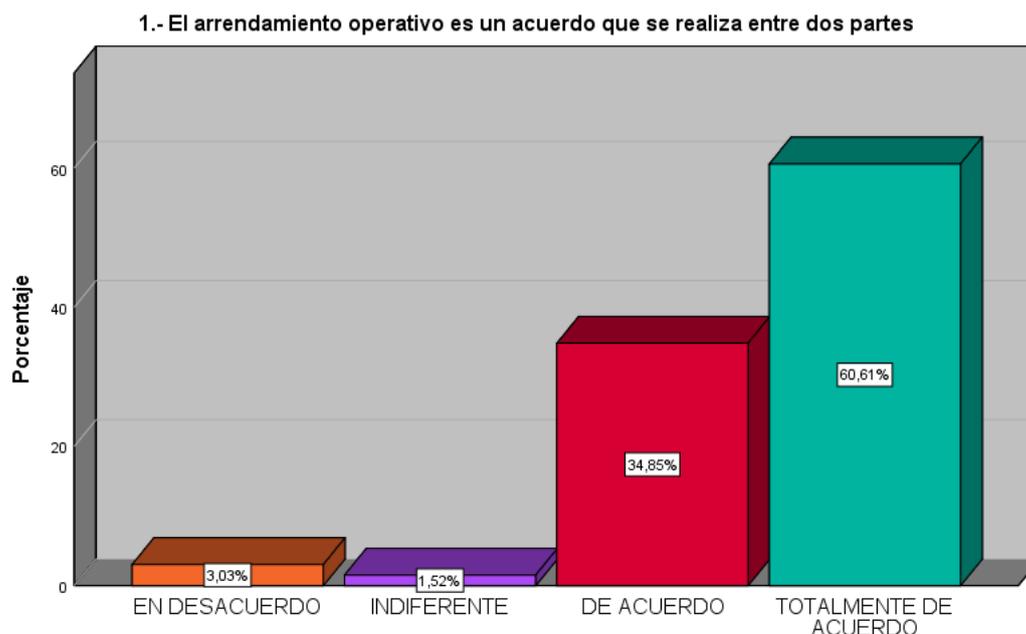
En el proceso de esta investigación, se afirma que la población seleccionada es información fidedigna, también indicar que las referencias bibliográficas en esta investigación fueron aplicadas conforme a lo especificado en la guía APA versión 7, respetando los derechos de autor. Esta investigación fue realizada según el Código de Conducta de los Contadores Públicos, Valores y Principios Éticos del investigador. Cabe resaltar que todo lo recopilado en la investigación se obtuvo con profesionalismo, honestidad y ética, por lo cual me responsabilizo de la credibilidad y confidencialidad de la información obtenida. Los datos e información de este proyecto es totalmente original, lo que significa que está libre de copia intelectual.

IV. RESULTADOS

4.1 ESTADISTICA DESCRIPTIVA

Tabla de porcentajes de Acuerdos en Anexos

Figura N° 1: Acuerdos

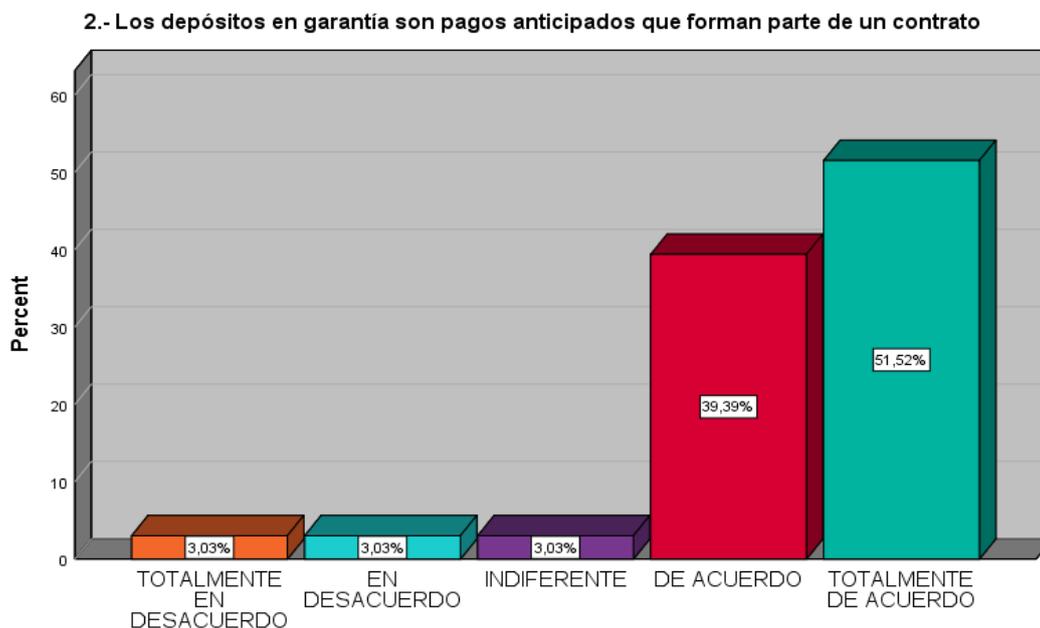


Elaboración propia según spps

De acuerdo a la información recibida por los encuestados con respecto a la pregunta el arrendamiento operativo es un acuerdo que se realiza entre dos partes, el resultado obtenido fue el siguiente: el 3.03% opino que está en desacuerdo, el 1.52% opino ser indiferente, el 34.85% está de acuerdo y finalmente el 60.61% está de acuerdo. Por lo tanto, la mayoría (60.61% consideró que el arrendamiento operativo es un acuerdo que se realiza entre dos partes, también es denominado arrendamiento operativo), la aceptación de este ítem se debe a que la mayoría de personas conoce el tema de arrendamiento y las condiciones que deben cumplirse.

Tabla de porcentajes de Depósitos en Garantía en Anexos

Figura N° 2: Depósitos en Garantía

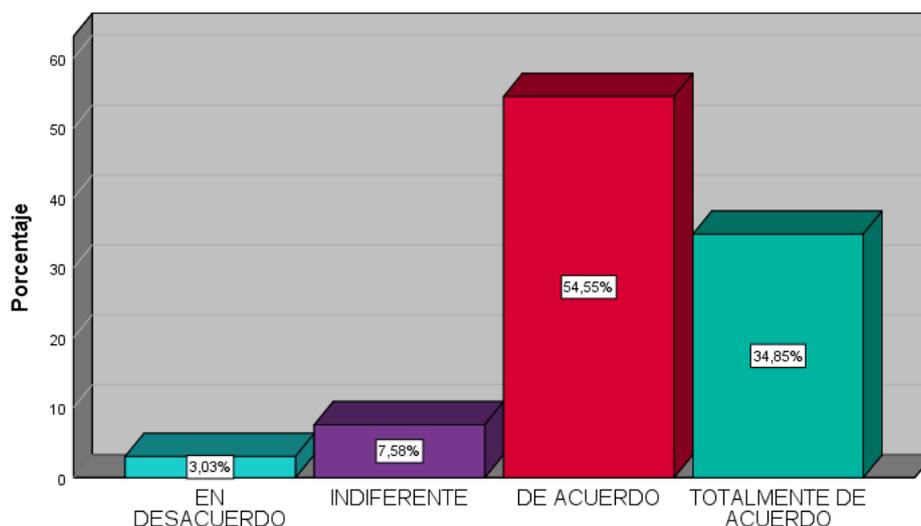


Con respecto a la pregunta los depósitos en garantía son pagos anticipados que forman parte de un contrato, los encuestados de las empresas comerciales, es decir, contadores y administradores, opinaron que: el 3.03% estuvo en total desacuerdo, el 3.03% en desacuerdo, el 3.03% indiferente, el 39.39% está de acuerdo y el 51.52% estuvo totalmente de acuerdo. De acuerdo a las opiniones recogidas llegamos a la conclusión que el 51.52%, es decir la mayoría está totalmente de acuerdo puesto que la garantía depositada al inicio de un acuerdo al término del mismo será devuelta al arrendador.

Tabla de porcentajes de Interés Implícito en Anexos

Figura N° 3: Interés Implícito

3.- El interés implícito siempre forma parte de un arrendamiento operativo al convertirse en un bien por derecho de uso

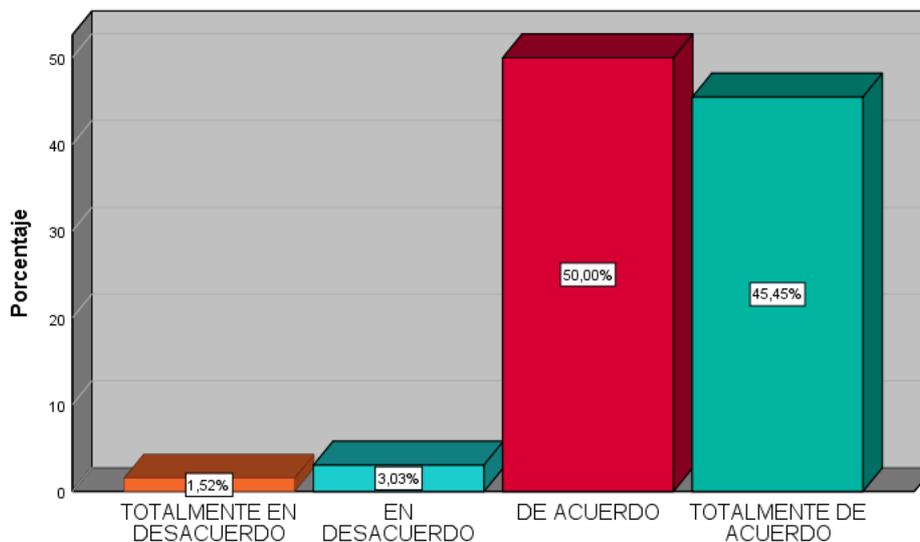


En la pregunta el interés implícito siempre forma parte de un arrendamiento operativo al convertirse en un bien por derecho de uso los encuestados opinaron que: el 3.03% está en desacuerdo, el 7.58% se encuentra indiferente, el 54.55% estuvo de acuerdo y por último el 34.85% de los encuestados estuvo totalmente de acuerdo con la pregunta. Por lo tanto, se concluye que el 54.55% se encuentra de acuerdo al indicar que el interés implícito siempre forma parte de un arrendamiento operativo al convertirse en un bien por derecho de uso y esto se debe a que los profesionales contables encuestados tienen claro los conceptos que tiene la NIIF 16.

Tabla de porcentajes de Convenios en Anexos

Figura N° 4: Convenios

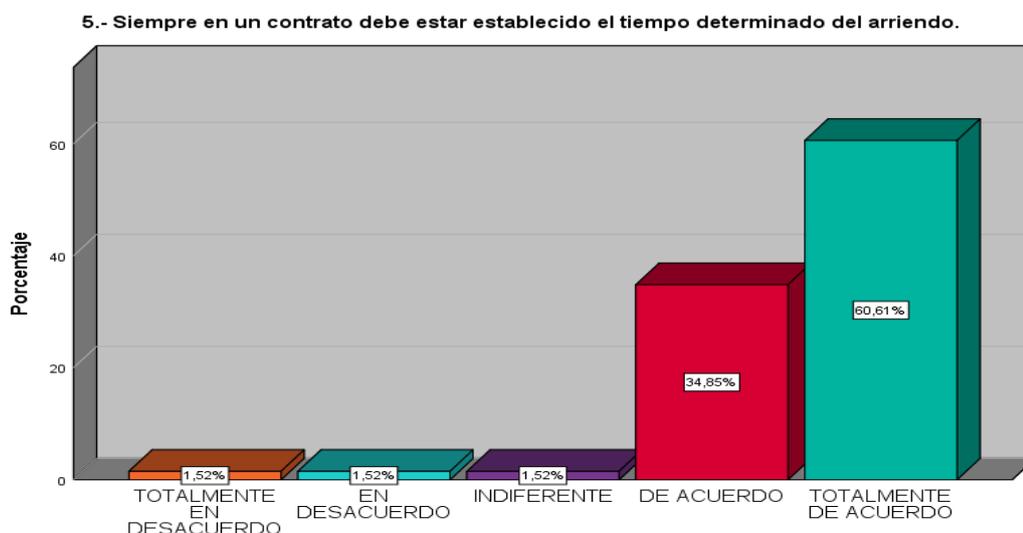
4.- Los convenios son tratos realizados entre dos personas o entidades mediante el cual se pactan contratos.



Respecto a la pregunta los convenios son tratos realizados entre dos personas o entidades mediante el cual se pactan contratos, los porcentajes obtenidos son: el 1.52% opino que está en total desacuerdo, el 3.03% opino que no está de acuerdo, el 50% opino que se encuentra de acuerdo y por último el 45.45% opino que está totalmente de acuerdo. Por lo tanto, el mayor porcentaje obtenido fue el 50% muestra conformidad al afirmar que los convenios son tratos realizados entre dos personas o entidades mediante el cual se pactan contratos, la opinión de respaldo es porque en un convenio siempre debe haber dos partes para que sea válido legalmente.

Tabla de porcentajes de Tiempo Determinado en Anexos

Figura N° 5: Tiempo determinado



Según los datos recopilados en la pregunta siempre en un contrato debe estar establecido el tiempo determinado del arriendo aplicados a trabajadores contables y administrativos de las empresas comerciales de Surquillo se obtuvo el siguiente resultado: El 1.52% está en total desacuerdo, el 1.52% no está de acuerdo, el 1.52% se encuentra indiferente, el 34.85% opina que está de acuerdo y por último el 60.61% opina que está totalmente de acuerdo. Por consiguiente, podemos concluir que la mayoría de encuestados representados por el 60.61% está totalmente de acuerdo puesto que todo contrato debe contar con un tiempo determinado el cual debe estar notariado y firmado por ambas partes.

Tabla de porcentajes de Activos en Anexos

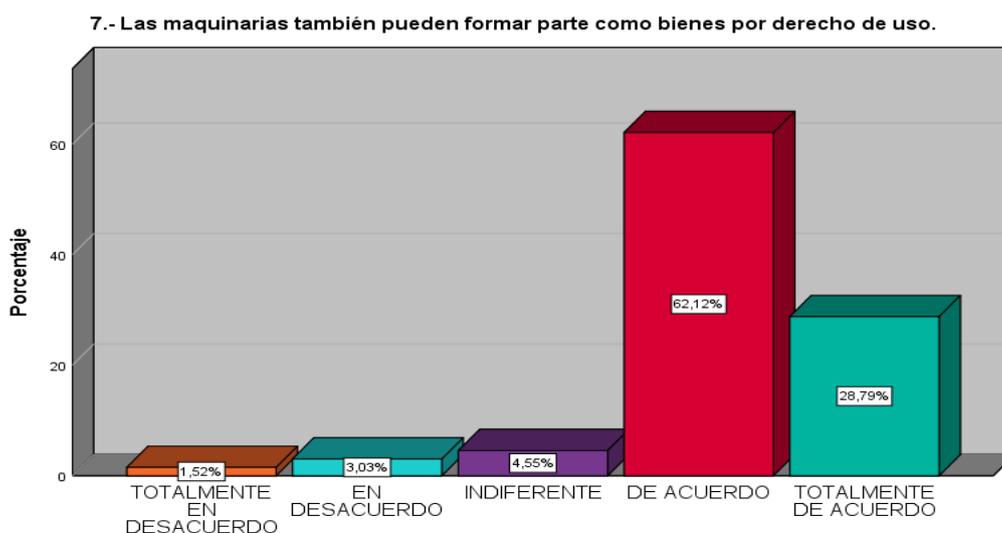
Figura N° 6: Activos



Así mismo, en la pregunta se convierten en activos los arrendamientos operativos que tienen más de un año de contratado que se realizó a los colaboradores de las entidades comerciales de Surquillo se obtuvieron los siguientes resultados: El 1.52% opina que está en total desacuerdo, el 9.09% opina que está no está de acuerdo, el 7.58% es indiferente, el 56.06% opina que está de acuerdo y, por último, el 25.76% opina que está en total acuerdo. Se concluye que el 56.06% de las personas encuestadas se encuentra de acuerdo en que se convierten en activos los arrendamientos operativos que tienen más de un año de contrato.

Tabla de porcentajes de Maquinarias en Anexos

Figura N° 7: Maquinarias



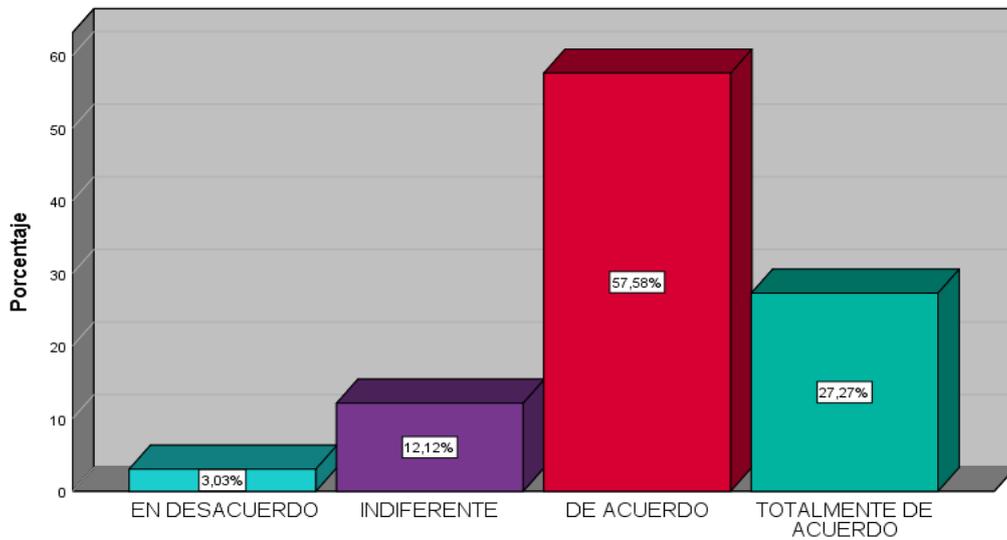
Respecto a la pregunta las maquinarias también pueden formar parte como bienes por derecho de uso que se aplicó en las entidades comerciales de Surquillo se recopilaron los siguientes datos: El 1.52% opina que está en total desacuerdo, el 3.03% opina que no está de acuerdo, el 4.55% es indiferente a la pregunta, el 62.12% opina que está de acuerdo y, por último, el 28.79% opina que está totalmente de acuerdo. Se concluye que el 62.12% de los encuestados indican que las maquinarias también pueden formar parte de los bienes por derecho de uso, en

efecto, las personas poseen un noción clara de la aplicación contable respecto a bienes en sesión de uso.

Tabla de porcentajes de Propiedades en Anexos

Figura N° 8: Propiedades

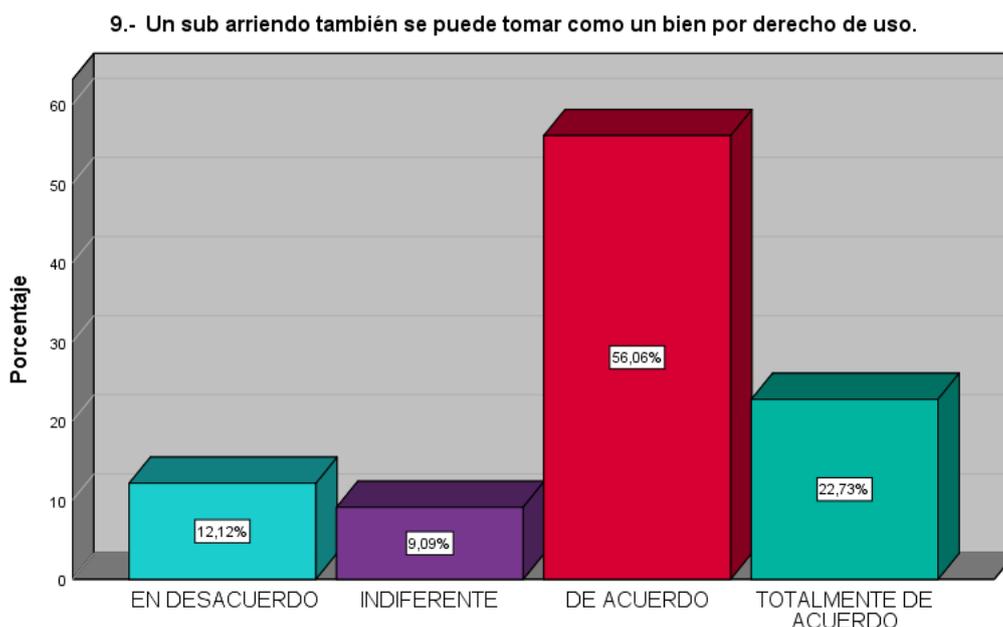
8.- Las propiedades que posea una persona o entidad pueden formar parte de un arrendamiento operativo.



De acuerdo a la información recibida por los encuestados con respecto a la pregunta las propiedades que posea una persona o entidad pueden formar parte de un arrendamiento operativo, el resultado obtenido fue el siguiente: el 3.03% opino que está en desacuerdo, el 12.12% opino ser indiferente, el 57.58% opino que está de acuerdo y finalmente el 27.27% está totalmente de acuerdo. Por lo tanto, la mayoría (57.58% opino que las propiedades que posee una persona o entidad pueden formar parte de un arrendamiento operativo).

Tabla de porcentajes de Sub Arriendo en Anexos

Figura N° 9: Sub Arriendo

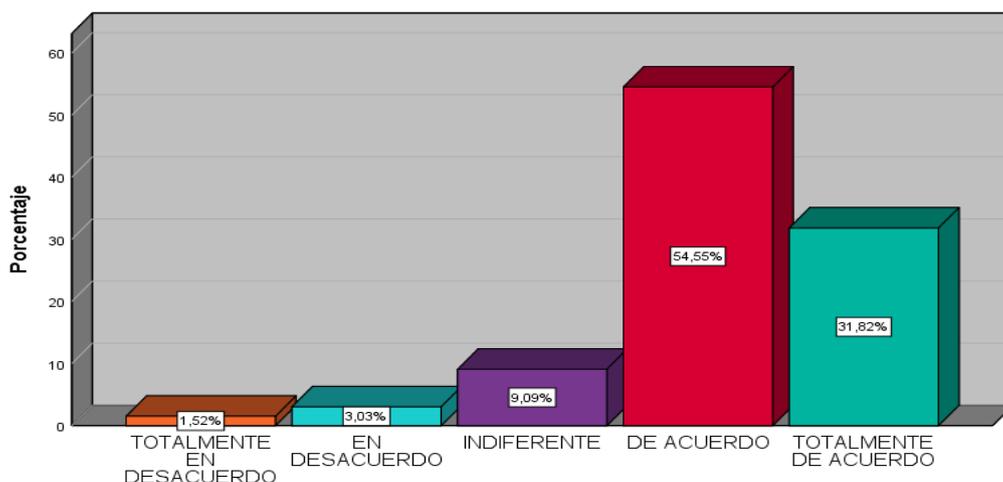


En la pregunta un sub arriendo también se puede tomar como un bien por derecho de uso los encuestados opinaron que: El 12.12% está en desacuerdo, el 9.09% se encuentra indiferente, el 56.06% opino que estuvo de acuerdo y por último el 22.73% de los encuestados estuvo totalmente de acuerdo con la pregunta. Por lo tanto, se concluye que el 56.06% se encuentra de acuerdo puesto que, al ser personal contable, conocen las condiciones del sub arriendo y por consiguiente conocen que se puede tomar como un bien por derecho de uso.

Tabla de porcentajes de Intangibles en Anexos

Figura N° 10: Intangibles

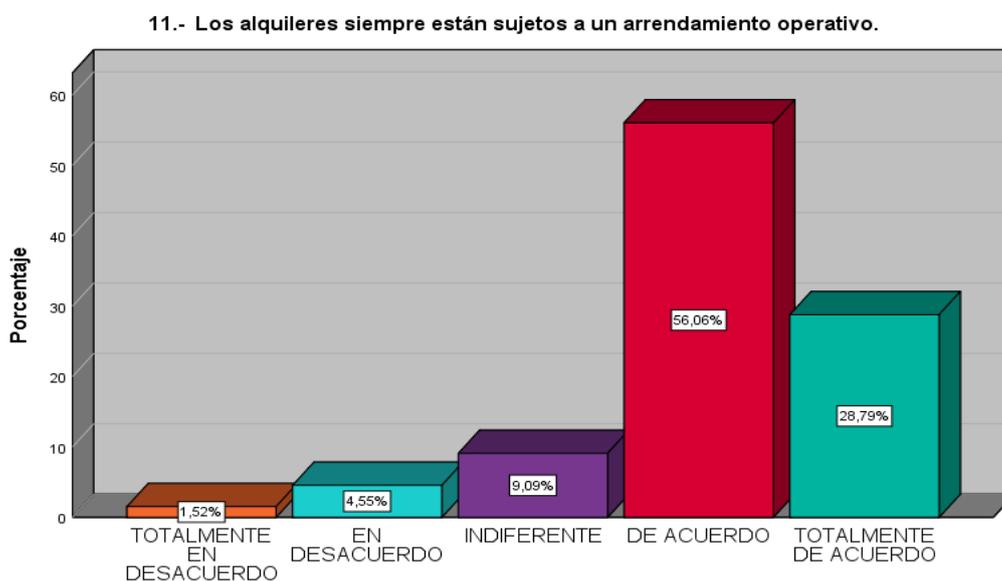
10.- Los intangibles son activos inmateriales que una empresa emplea para mejorar sus utilidades las cuales se pueden considerar bienes en derecho de uso.



Según los datos recopilados en la pregunta los intangibles son activos inmateriales que una empresa emplea para mejorar sus utilidades las cuales se pueden considerar bienes en derecho de uso aplicados a trabajadores contables y administrativos de las empresas comerciales de Surquillo se obtuvo el siguiente resultado: El 1.52% está en total desacuerdo, el 3.03% no está de acuerdo, el 9.09% se encuentra indiferente, el 54.55% opina que está de acuerdo y por último el 31.82% opina que está totalmente de acuerdo. Por consiguiente, podemos concluir que la mayoría de encuestados representados por el 54.55% está totalmente de acuerdo en que los intangibles también forman parte de los activos que tiene una empresa la cual emplea para mejorar las utilidades y si son arrendados se reconocen como bienes sesión de uso.

Tabla de porcentajes de Alquileres en Anexos

Figura N° 11: Alquileres

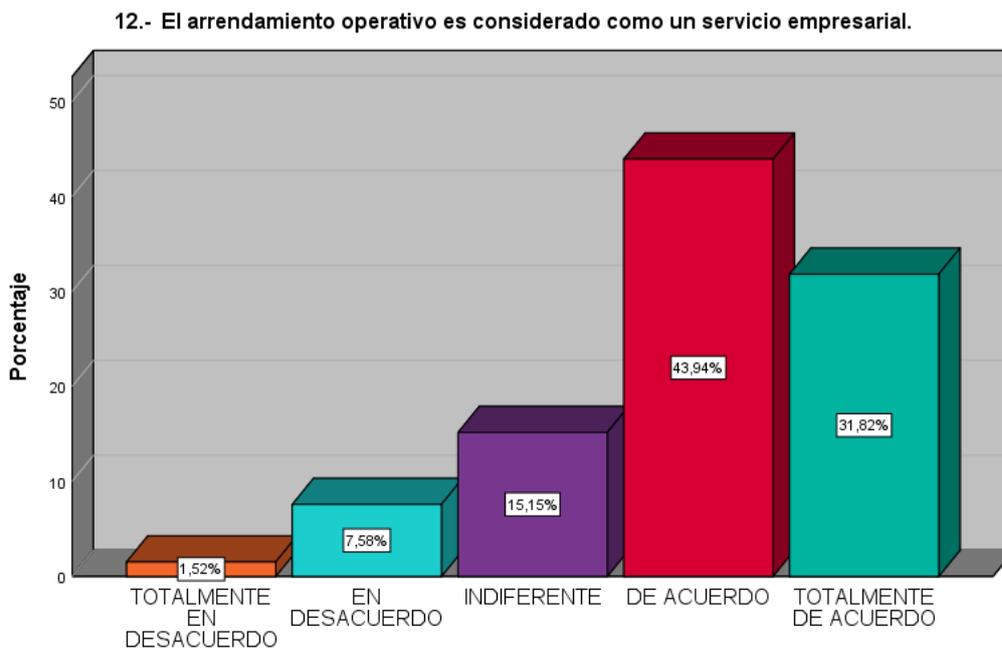


En la pregunta los alquileres siempre están sujetos a un arrendamiento operativo que fue aplicado a personal de las entidades comerciales de Surquillo se obtuvieron los siguientes resultados: El 1.52% opina que en total desacuerdo, el 4.55% opina que no está de acuerdo, el 9.09% es indiferente, el 56.06% opina que está de acuerdo y, por último, el 28.79% opina que está en total acuerdo. Por

consiguiente, se puede concluir que el 56.06% de los encuestados está de acuerdo en que los alquileres siempre están sujetos a un arrendamiento operativo.

Tabla de porcentajes Servicio en Anexos

Figura N° 12: Servicio

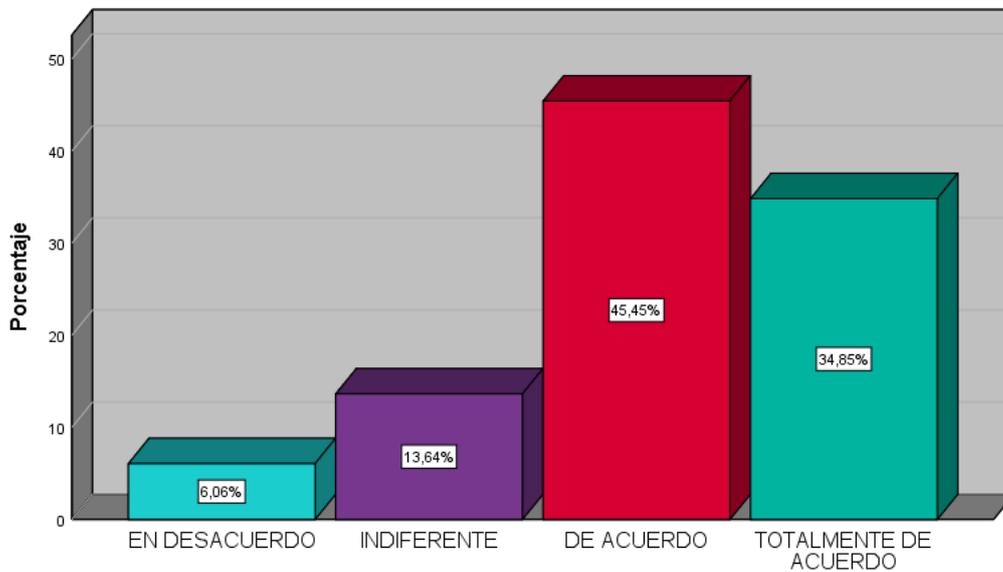


Con respecto a la pregunta el arrendamiento operativo es considerado como un servicio empresarial, los encuestados de las empresas comerciales, es decir, contadores y administradores, opinaron que: el 1.52% estuvo en total desacuerdo, el 7.58% en desacuerdo, el 15.15% indiferente, el 43.94% está de acuerdo y el 31.82% estuvo totalmente de acuerdo. De acuerdo a las opiniones recogidas se llega a la conclusión que el 43.94% está de acuerdo porque manejan los procesos contables lo que implica el conocimiento de las actividades que representan un servicio para la empresa, en este caso el arrendamiento.

Tabla de porcentajes Compensación en Anexos

Figura N° 13: Compensación

13.- Para efectuar el arrendamiento de un inmueble se puede pactar la compensación como una forma de pago con otro activo.

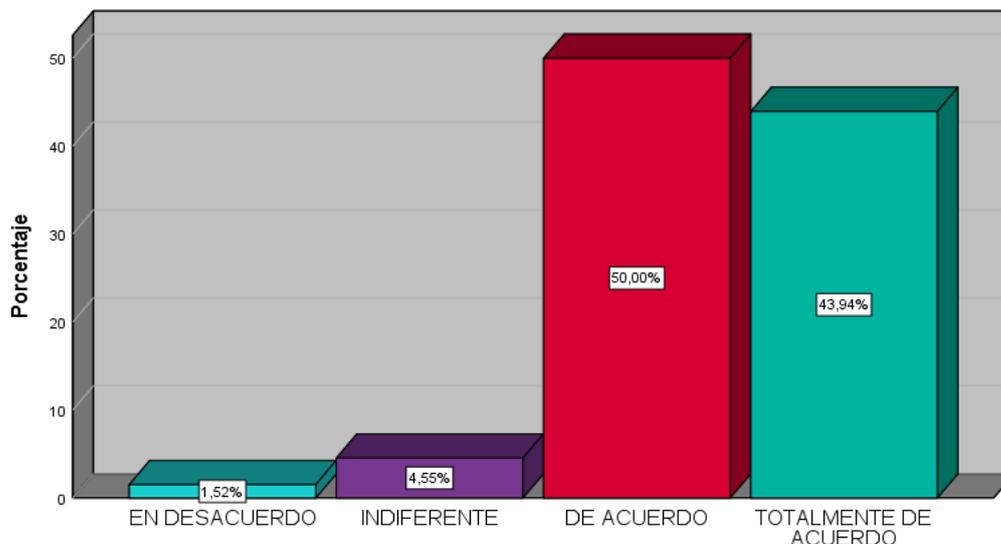


Respecto a la pregunta para efectuar el arrendamiento de un inmueble se puede pactar la compensación como una forma de pago con otro activo, se obtuvo los siguientes porcentajes: el 6.06% opinó que está en desacuerdo, el 13.64% opinó que es indiferente, el 45.45% opinó que se encuentra de acuerdo y por último el 34.85% opinó que está totalmente de acuerdo. Por lo tanto, el mayor porcentaje obtenido fue el 45.45% el cual señala que la mayor parte de encuestados está conforme en afirmar que un arriendo puede ser compensado con otro servicio o bien, es decir, se tiene mucho manejo de los conceptos de arrendamiento y compensaciones a nivel contable.

Tabla de porcentajes Equivalentes de Efectivo en Anexos

Figura N° 14: Equivalentes de Efectivo

14.- El efectivo y equivalente de efectivo forma parte del estado de situación financiera lo cual representa la liquidez de una empresa.

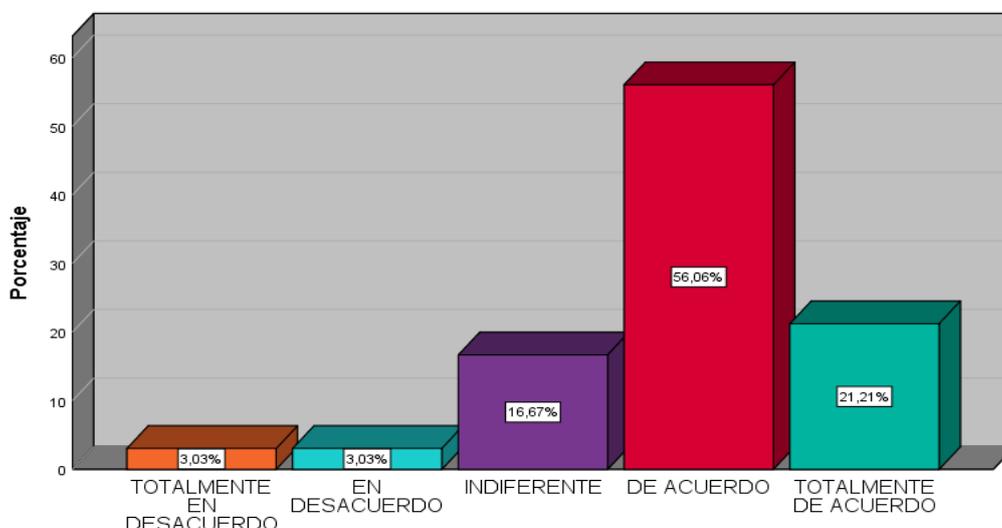


En la pregunta el efectivo y equivalente de efectivo forma parte del estado de situación financiera lo cual representa la liquidez de la entidad los encuestados opinaron que: el 1.52% está en desacuerdo, el 4.55% se encuentra indiferente, el 50.00% estuvo de acuerdo y por último el 43.94% de los encuestados estuvo totalmente de acuerdo con la pregunta. Por lo tanto, se concluye que el 50.00% se encuentra de acuerdo puesto que por la profesión contable y administrativa conocen los estados financieros en el cual se maneja una cuenta de efectivo con la que se ve la liquidez que posee una entidad.

Tabla de porcentajes Intercambio de Bienes en Anexos

Figura N° 15: Intercambio de Bienes

15.- El intercambio de bienes también se considera como parte de pago de un contrato de arrendamiento.

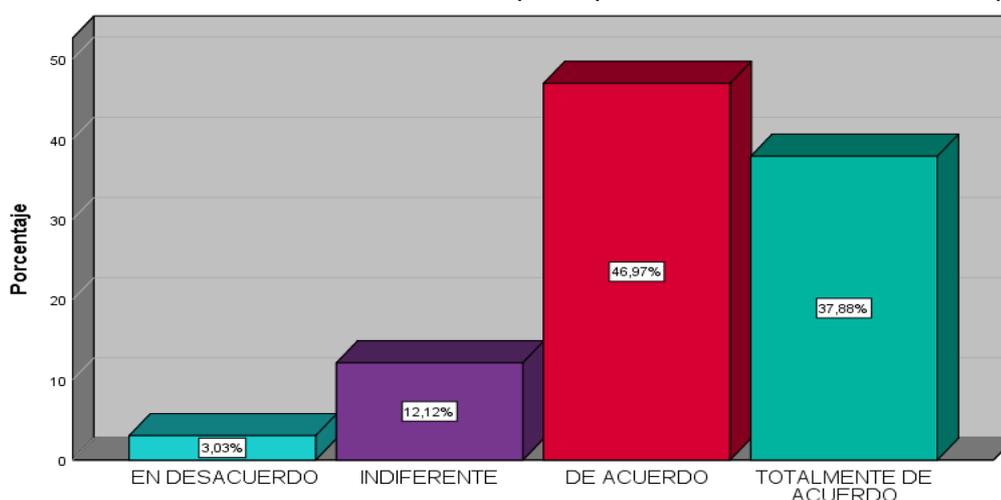


Con respecto a la pregunta el intercambio de bienes también se considera como parte de pago de un contrato de arrendamiento, los encuestados de las empresas comerciales, es decir, contadores y administradores, opinaron que: el 3.03% estuvo en total desacuerdo, el 3.03% en desacuerdo, el 16.67% indiferente, el 56.06% está de acuerdo y el 21.21% estuvo totalmente de acuerdo. De acuerdo a las opiniones recogidas llegamos a la conclusión que el 56.06%, es decir la mayoría está de acuerdo porque dominan el tema de arrendamiento gracias a la carrera contable y administrativa que estudiaron.

Tabla de porcentajes Análisis Vertical en Anexos

Figura N° 16: Análisis Vertical

16.- El análisis vertical es una herramienta financiera que se aplica en la auditoría financiera a una empresa.

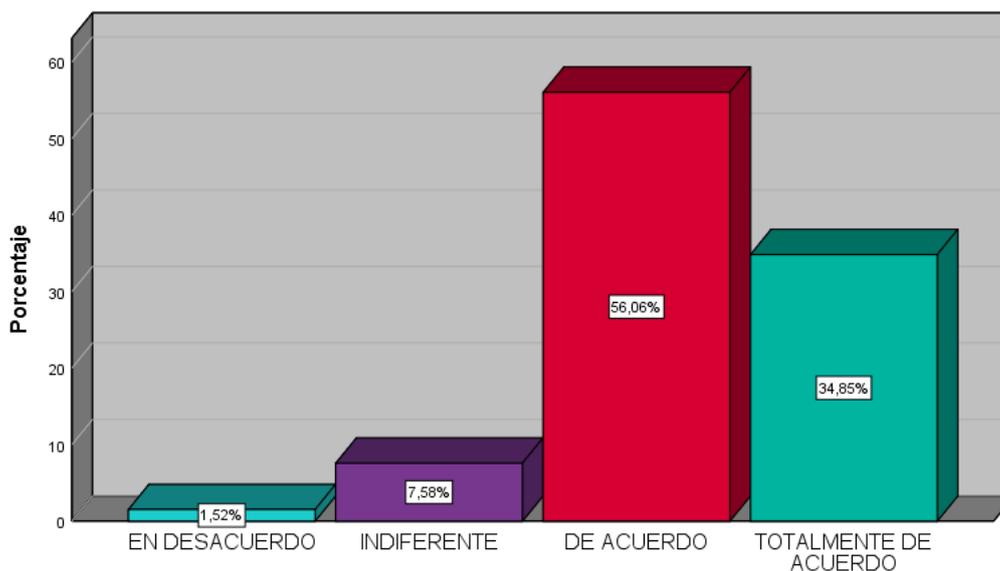


Respecto a la pregunta el análisis vertical es una herramienta financiera que se aplica en la auditoría financiera a una empresa, a efecto de la recopilación en los encuestados se obtuvo: el 3.03% opino que está en desacuerdo, el 12.12% opino que es indiferente, el 46.97% opino que se encuentra de acuerdo y por último el 37.88% opino que está totalmente de acuerdo. Por lo tanto, el mayor porcentaje obtenido fue el 46.97% lo cual indica que hay aceptación en la pregunta puesto que el análisis vertical se aplica en el estado de resultados para comparar cuanto fue el crecimiento de las utilidades de un año a otro.

Tabla de porcentajes Ratios Financieros en Anexos

Figura N° 17: Ratios Financieros

17.- Los ratios financieros son aplicados para ver la eficiencia con la cual una empresa maneja sus recursos financieros.



Así mismo, en la pregunta los ratios financieros son aplicados para ver la efectividad con la cual una entidad maneja sus recursos económicos, se obtuvieron los siguientes resultados: El 1.52% opina que está en desacuerdo, el 7.58% es indiferente, el 56.06% opina que está de acuerdo y, por último, el 34.85% opina que está en total acuerdo. Se puede concluir que el 56.06% de las personas encuestadas está de acuerdo y esto se debe a que los ratios aplicados a los estados financieros sirven para calcular la rotación del efectivo, mercaderías y otros, lo cual sirve para el manejo óptimo de los bienes financieros que posee una organización.

Tabla de porcentajes Flujo de Caja en Anexos

18.- El flujo de caja es una herramienta financiera utilizada para medir la liquidez de una empresa.

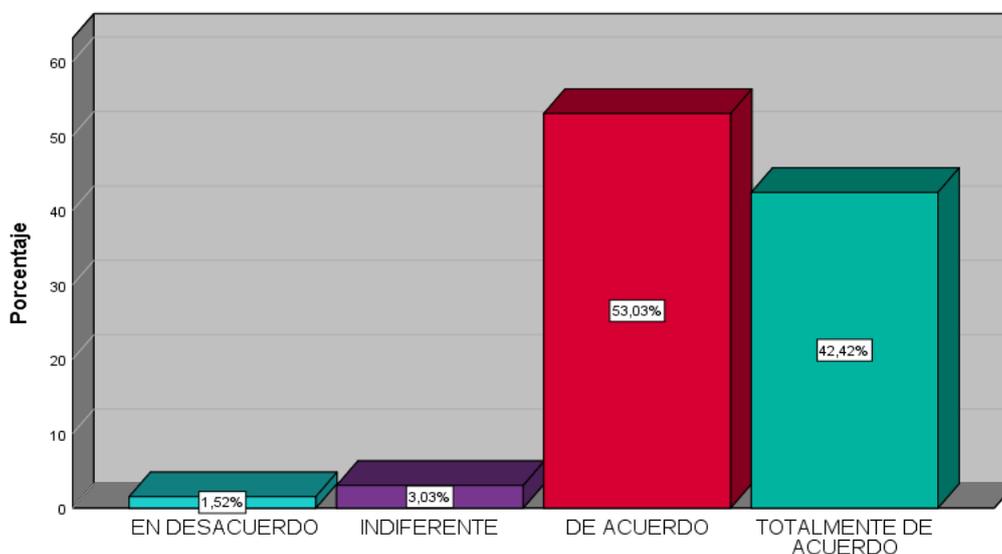


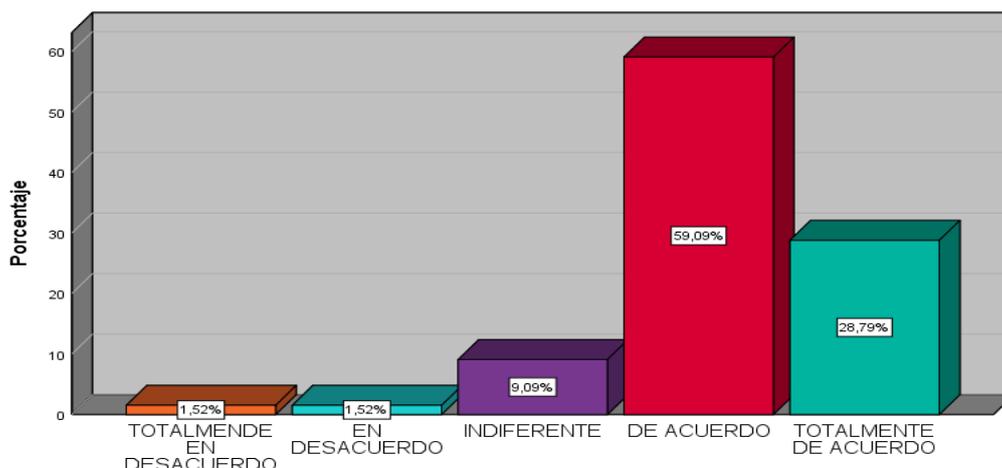
Figura N° 18: Flujo de Caja

Según los datos recopilados en la pregunta el flujo de caja es una herramienta de finanzas utilizada para medir la liquidez de una entidad aplicados a trabajadores contables y administrativos de las empresas comerciales de Surquillo se obtuvo el siguiente resultado: El 1.52% está en desacuerdo, el 3.03% es indiferente, el 53.03% opina que está de acuerdo y por último el 42.42% opina que está totalmente de acuerdo. Por consiguiente, podemos concluir que la mayoría de encuestados representados por el 53.03% se encuentra de acuerdo puesto que son contadores y por su profesión saben que el flujo de caja juega un rol importante para saber si una entidad cuenta con liquidez para afrontar sus obligaciones.

Tabla de porcentajes Análisis Horizontal en Anexos

Figura N° 19: Análisis Horizontal

19.- El análisis horizontal es un instrumento financiero que se aplica con frecuencia al estado de situación financiera.

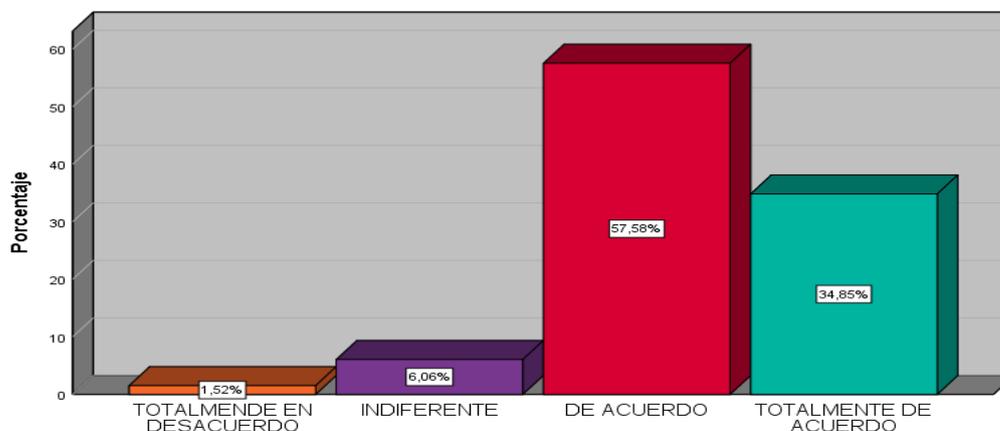


Respecto a la pregunta el análisis horizontal es un instrumento financiero que se aplica con frecuencia el estado de situación financiera, los resultados que se obtuvieron fueron los siguientes: el 1.52% opino que está en total desacuerdo, el 1.52% opino que no está conforme, el 9.09% se encuentra indiferente, el 59.09% opino que se encuentra de acuerdo y por último el 28.79% opino que está totalmente de acuerdo. Por lo tanto, el mayor porcentaje obtenido fue el 59.09% lo que afirma la conformidad de la pregunta y esto se debe a que el análisis horizontal se utiliza en las empresas para medir cuanto fue el crecimiento los activos y pasivos de un año a otro.

Tabla de porcentajes Informe General en Anexos

Figura N° 20: Informe Gerencial

20.- El informe gerencial es resumen de la situación actual de todas las áreas de una empresa lo cual afecta en la toma de decisiones.

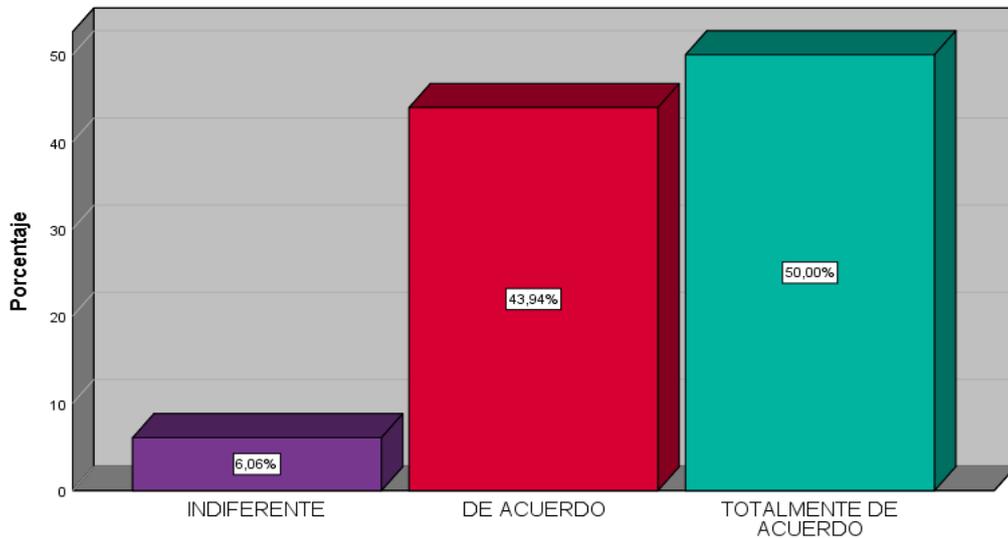


Con respecto a la pregunta el informe gerencial es resumen de la situación actual de todas las áreas de una empresa lo cual afecta la toma de decisiones, los encuestados que fueron contadores y administradores, opinaron que: el 1.52% estuvo en total desacuerdo, el 6.06% indiferente, el 57.58% está de acuerdo y el 34.85% estuvo totalmente de acuerdo. De acuerdo a las opiniones recogidas llegamos a la conclusión que el 57.58%, están de acuerdo porque el informe gerencial contiene toda la información de la situación de una empresa y eso repercute de forma directa para tomar decisiones importantes a nivel gerencial.

Tabla de porcentajes Ratios Financieros en Anexos

Figura N° 21: Ratios Financieros

21.- Para realizar las proyecciones de inversión en una empresa son necesarios los estados financieros.

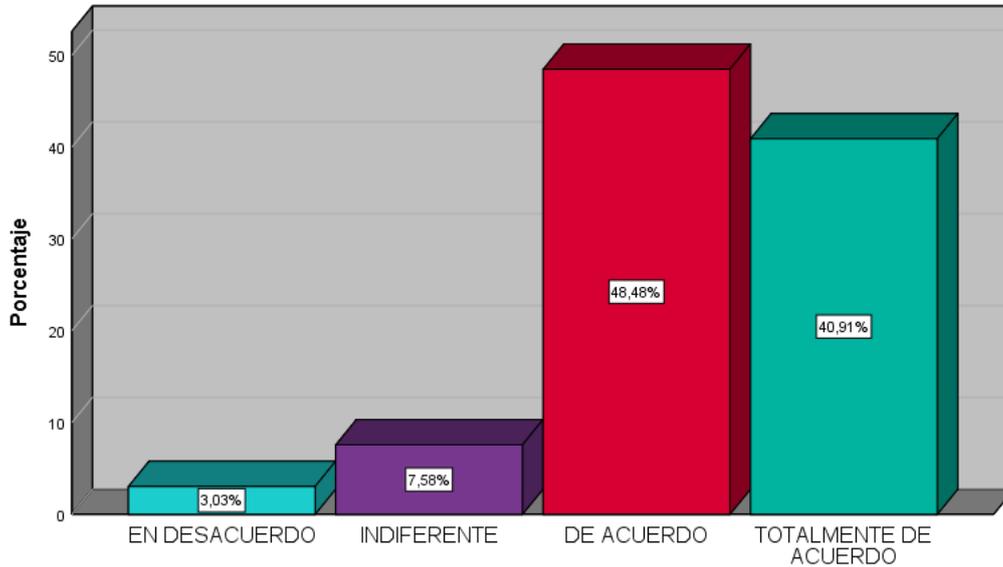


De acuerdo a la información recibida por los encuestados con respecto a la pregunta para realizar las proyecciones de inversión en una empresa son necesarios los estados financieros, el resultado obtenido fue el siguiente: el 6.06% opino que es indiferente, el 43.94% opina que está conforme y para finalizar el 50.00% opina que está en total acuerdo. Por consiguiente, la mayoría conformada por el 50.00% está de acuerdo en afirmar que las proyecciones tienen un rol fundamental respecto al control de ingresos y gastos a corto y largo plazo, lo cual es necesario para poder tener un panorama claro de cómo se desarrollaran los estados financieros a corto y largo plazo.

Tabla de porcentajes Control de Riesgos en Anexos

Figura N° 22: Control de Riesgos

22.- Para realizar un control de riesgos en una empresa se necesita tener en cuenta el estado de situación financiera.

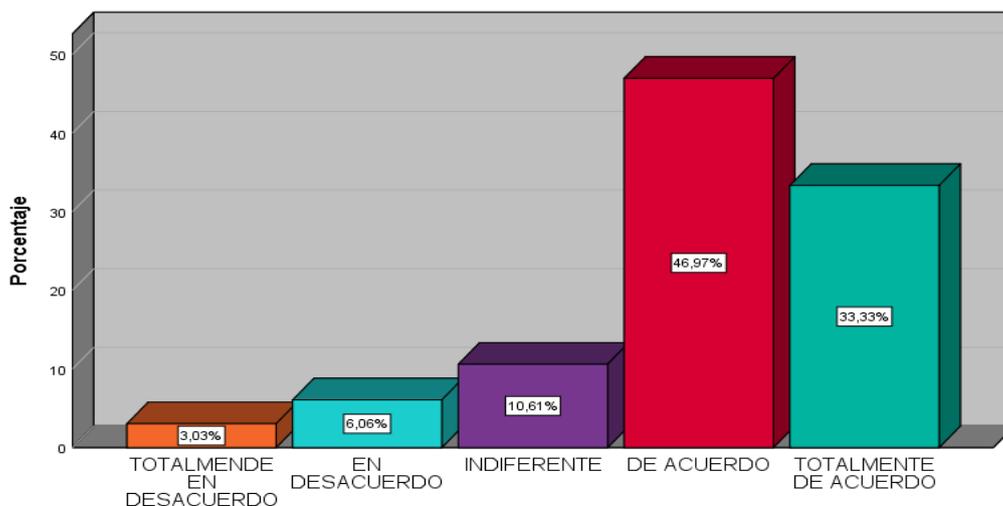


Con respecto a la pregunta para realizar un control de riesgo en una empresa se necesita tener en cuenta la situación financiera, los encuestados que fueron contadores y administradores, opinaron que: el 3.03% estuvo en desacuerdo, el 7.58% es indiferente, el 48.48% opina que está de acuerdo y el 40.91% estuvo totalmente de acuerdo. De acuerdo a las opiniones recogidas llegamos a la conclusión que el 48.48%, es decir la mayoría opino estar totalmente de acuerdo puesto que los riesgos que corre una empresa deben ser considerados contablemente en el estado de situación financiera.

Tabla de porcentajes Participación de Mercado en Anexos

Figura N° 23: Participación de Mercado

23.- Podemos saber cuánta participación de mercado tenemos a través del estado de situación financiera

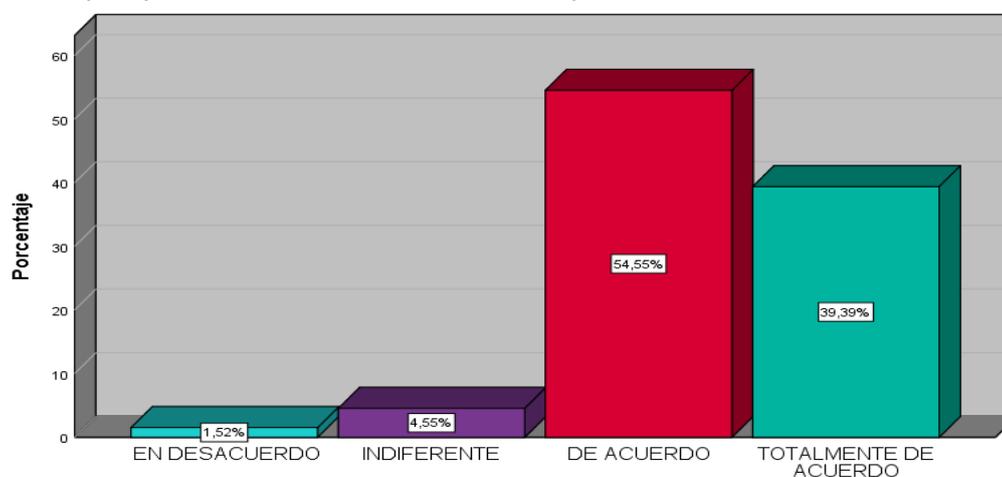


Así mismo, en la pregunta podemos saber cuánta participación de mercado tenemos a través del estado de situación financiera que se realizó a trabajadores en las empresas comerciales de Surquillo se obtuvieron los siguientes resultados: El 3.03% opina que está en total desacuerdo, el 6.06% opina que no se encuentra de acuerdo, el 10.61% es indiferente, el 46.97% opina que está de acuerdo y, por último, el 33.33% opina que está en total acuerdo. Se puede concluir según los resultado que el 46.97% de las personas encuestadas se encuentra de acuerdo y esto se debe a que las participaciones de mercado se registran en una cuenta contable en el estado de situación financiera.

Tabla de porcentajes Uniformidad en Anexos

Figura N° 24: Uniformidad

24.- El principio contable de uniformidad debe estar implícito en un estado de situación financiera.

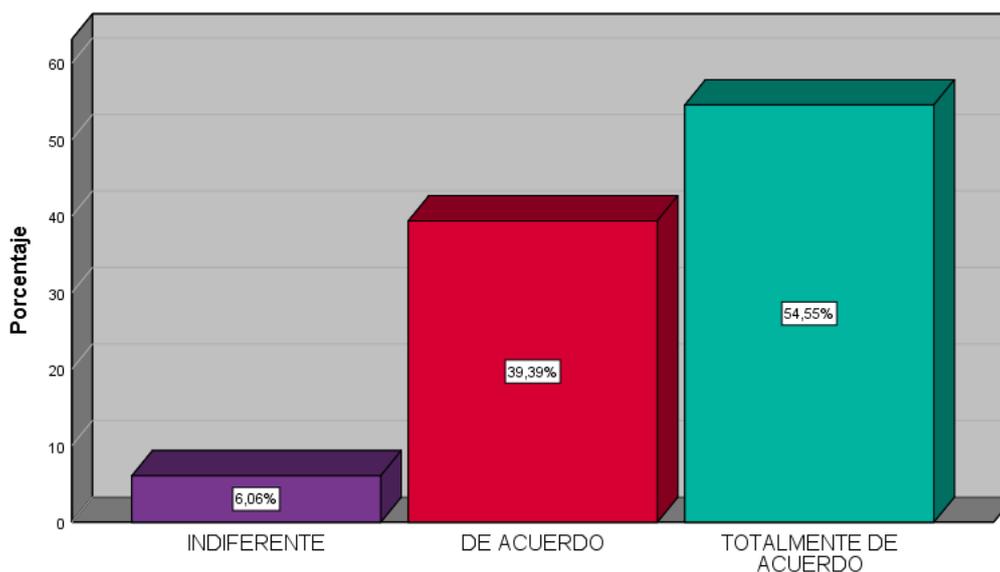


En la pregunta el principio contable de uniformidad debe estar implícito en un estado de situación financiera los encuestados opinaron que: el 1.52% está en desacuerdo, el 4.55% se encuentra indiferente, el 54.55% estuvo de acuerdo y por último el 39.39% de los encuestados estuvo totalmente de acuerdo con la pregunta. Por lo tanto, se concluye que el 54.55% se encuentra de acuerdo puesto que todo estado de situación financiera debe tener uniformidad y razonabilidad en cada cuenta contable con la que se encuentre conformado.

Tabla de porcentajes Pasivo Financiero en Anexos

Figura N° 25: Pasivo Financiero

25.- Podemos detectar cuales son los pasivos financieros de una empresa en el estado de situación financiera.



De acuerdo a la información recibida por los encuestados con respecto a la pregunta podemos detectar cuales son los pasivos financieros con los que cuenta una empresa en el estado de situación financiera, el resultado obtenido fue el siguiente: El 6.06% opino ser indiferente, el 39.39% está de acuerdo y finalmente el 54.55% opina que está de acuerdo. Por lo tanto, la mayoría conformada por el 54.55% opino estar totalmente de acuerdo respecto a que podemos detectar cuales son los pasivos financieros con los que cuenta una empresa en el estado de situación financiera y esto se debe a que todos los encuestados.

4.2 ESTADISTICA INFERENCIAL

Prueba de normalidad

H₀: Los datos provienen de una distribución normal

H₁: Los datos no provienen de una distribución normal

Tabla N° 34: Prueba de Kolmogorov-Smirnov

	Kolmogorov-Smirnov ^a		
	Estadístico	gl	Sig.
Contrato	,161	66	,000
Derecho de Uso	,132	66	,006
Contraprestación	,134	66	,005
Herramienta Financiera	,173	66	,000
Toma de Decisiones	,196	66	,000
Valor Razonable	,173	66	,000
Arrendamiento Operativo	,160	66	,000
Estado de Situación Financiera	,125	66	,013

a. Corrección de significación de Lilliefors

Según la tabla 34 los porcentajes obtenidos en la prueba de normalidad Kolmogorox Smirlov tienen una significancia que es menor a 0.05 lo cual se utiliza para la aceptación de la hipótesis. La hipótesis nula es rechazada y la hipótesis alterna se valida, permitiendo confirmar que los datos provienen de una distribución no normal, por consecuencia, se aplicara el estadístico de prueba no paramétrica de Rho Spearman para desarrollar la asociación de correlación entre las dos variables.

Hipótesis General

H₀: El arrendamiento operativo no incide en el estado de situación financiera en las empresas comerciales del distrito de Surquillo año 2023.

H₁: El arrendamiento operativo incide en el estado de situación financiera en las empresas comerciales del distrito de Surquillo año 2023.

Nivel de Significancia: $\alpha = 0.05$

Regla de decisión: $p \geq \alpha \rightarrow$ se admite la hipótesis nula H_0

$p \leq \alpha \rightarrow$ se admite la hipótesis alterna H_1

Tabla N° 35: Validación de Hipótesis General

		Correlaciones		
			Arrendamiento Operativo	Estado de Situación Financiera
Rho de Spearman	Arrendamiento Operativo	Coefficiente de correlación	1,000	,783**
		Sig. (bilateral)	.	,000
		N	66	66
	Estado de Situación Financiera	Coefficiente de correlación	,783**	1,000
		Sig. (bilateral)	,000	.
		N	66	66

** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Contrastación

Con la finalidad de poder validar la hipótesis se tuvo que aplicar el grado de confiabilidad igual al 95%, en consecuencia, la significación lateral fue menor a 0.05 concluyendo que la correlación entre arrendamiento operativo y el estado de situación financiera es significativa.

Discusión

Respecto a la tabla N° 35, la hipótesis se evaluó con el coeficiente de relación Rho Spearman, su valor es de 0.783 y la prueba de significación bilateral resultó en 0.000, por lo tanto, $p \leq \alpha$ ($0.000 \leq 0.05$). Con el resultado obtenido rechazamos la hipótesis nula y se aceptamos la hipótesis alterna.

Conclusión

Según los datos que se obtuvieron podemos concluir que hay una significativa relación entre el arrendamiento operativo y el estado de situación financiera para las empresas comerciales del distrito de Surquillo, año 2023.

Hipótesis Especifica 1

H0: El arrendamiento operativo no incide en la toma de decisiones en las empresas comerciales del distrito de Surquillo año 2023.

H1: El arrendamiento operativo incide en la toma de decisiones en las empresas comerciales del distrito de Surquillo año 2023.

Nivel de Significancia: $\alpha = 0.05$

Regla de decisión: $p \geq \alpha \rightarrow$ se admite la hipótesis nula H0

$p \leq \alpha \rightarrow$ se admite la hipótesis alterna H1

Tabla N° 36: Validación de Hipótesis Especifica 1

		Correlaciones		
			Arrendamiento Operativo	Toma de Decisiones
Rho de Spearman	Arrendamiento Operativo	Coeficiente de correlación	1,000	,284*
		Sig. (bilateral)	.	,021
		N	66	66
	Toma de Decisiones	Coeficiente de correlación	,284*	1,000
		Sig. (bilateral)	,021	.
		N	66	66

*. La correlación es significativa en el nivel 0,05 (bilateral).

Contrastación

Para validar la hipótesis se utilizó el porcentaje de confiabilidad igual al 95%, por consiguiente, la significación lateral fue menor a 0.05 por lo que se llegó a la conclusión que hay correlación entre el contrato y la toma de decisiones es significativa.

Discusión

Referente a la tabla N° 36, el coeficiente para la hipótesis se determinó con Rho Spearman, su valor es de 0.284 y la prueba de significación bilateral resulto en 0.021, por lo tanto, $p \leq \alpha$ ($0.000 \leq 0.05$). Con el resultado obtenido rechazamos la hipótesis nula y se valida la hipótesis alterna.

Conclusión

Según las estadísticas obtenidas se afirma que hay significancia entre el arrendamiento operativo y la toma de decisiones para las empresas comerciales del distrito de Surquillo, año 2023.

Hipótesis Especifica 2

H0: Los contratos de arrendamiento operativo no incide en la toma de decisiones en las empresas comerciales del distrito de Surquillo año 2023.

H1: Los contratos de arrendamiento operativo incide en la toma de decisiones en las empresas comerciales del distrito de Surquillo año 2023.

Nivel de Significancia: $\alpha = 0.05$

Regla de decisión: $p \geq \alpha \rightarrow$ se admite la hipótesis nula H0

$p \leq \alpha \rightarrow$ se admite la hipótesis alterna H1

Tabla N° 37: Validación de Hipótesis Especifica 2

			Contrato	Toma de Decisiones
Rho de Spearman	Contrato	Coeficiente de correlación	1,000	,442**
		Sig. (bilateral)	.	,000
		N	66	66
	Toma de Decisiones	Coeficiente de correlación	,442**	1,000
		Sig. (bilateral)	,000	.
		N	66	66

** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Contrastación

Para validar la hipótesis se aplicó 95% de grado de confiabilidad, por tal motivo, la significación lateral fue menor a 0.05 por lo que se afirma que entre el contrato y la toma de decisiones existe una correlación significativa.

Discusión

Respecto a la tabla N° 37, se utilizó el coeficiente de relación Rho Spearman para esta hipótesis en el cual se obtuvo un valor de 0.442 y la prueba de significación bilateral resultó en 0.000, por lo tanto, $p \leq \alpha$ ($0.000 \leq 0.05$). Con el resultado obtenido la hipótesis nula quedó descartada y la hipótesis alterna validada.

Conclusión

Según los estadísticas obtenidas se concluye que hay una significativa relación entre el arrendamiento operativo y el estado de situación financiera para las empresas comerciales del distrito de Surquillo, año 2023.

Hipótesis Especifica 3

H0: El derecho de uso de un activo no incide en la presentación razonable en las empresas comerciales del distrito de Surquillo año 2023.

H1: El derecho de uso de un activo incide en la presentación razonable en las empresas comerciales del distrito de Surquillo año 2023.

Nivel de Significancia: $\alpha = 0.05$

Regla de decisión: $p \geq \alpha \rightarrow$ se admite la hipótesis nula H0

$p \leq \alpha \rightarrow$ se admite la hipótesis alterna H1

Tabla N° 38: Validación de Hipótesis Específica 3

			Correlaciones	
			Derecho de Uso	Valor Razonable
Rho de Spearman	Derecho de Uso	Coeficiente de correlación	1,000	,324**
		Sig. (bilateral)	.	,008
		N	66	66
	Valor Razonable	Coeficiente de correlación	,324**	1,000
		Sig. (bilateral)	,008	.
		N	66	66

** . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Contrastación

Con la finalidad de afirmar la hipótesis se utilizó el 95% como nivel de confiabilidad, en consecuencia, la significación lateral fue menor a 0.05 por lo que se afirma que entre el derecho de uso y el valor razonable existe una correlación significativa.

Discusión

Respecto a la tabla N° 38, la hipótesis realizada con el coeficiente de relación Rho Spearman, se obtuvo un valor de 0.324 y la prueba de significación bilateral resultó en 0.000, por lo tanto, $p \leq \alpha$ ($0.000 \leq 0.05$). Con el resultado obtenido se deja de lado hipótesis nula y se valida la hipótesis alterna.

Conclusión

Según los datos procesados se concluye que entre el derecho de uso y el valor razonable existe una relación significativa para las empresas comerciales del distrito de Surquillo, año 2023.

V. Discusión

En esta investigación se tuvo por objetivo encontrar en qué forma el arrendamiento operativo incide en los estados de situación financiera en las empresas comerciales del distrito de Surquillo, año 2023.

Para recolectar los datos se aplicaron las encuestas como instrumento de recolección las cuales fueron validadas luego de pasar por una evaluación de 3 expertos; las encuestas tienen dos partes que son divididas por las variables, es decir, cada variable tiene su encuesta junto con sus indicadores y dimensiones correspondientes. La variable de arrendamiento operativo está conformada por 15 ítems y la variable de estado de situación financiera se conforma por 10 ítems los cuales fueron aplicados a 66 trabajadores de contabilidad y administración de empresas de rubro comercial en el distrito de Surquillo. Luego de recolectar la información con las encuestas se procedió a trabajar los datos en Excel para obtener los datos numéricos que posteriormente serían procesados por el programa estadístico SPSS versión 26.

Luego de procesados los datos con el SPSS se pudo obtener los resultados para saber que tan confiable es el instrumento aplicando el Alfa de Cronbach los cuales nos dio el resultado por la variable arrendamiento operativo de 0.777, lo cual se interpreta que el grado de fiabilidad es alto; en la segunda variable de estado de situación financiera se obtuvo un resultado de 0.825 lo cual podemos interpretar que tiene un alto grado de fiabilidad. Luego se continuó con la prueba de normalidad en el cual se utilizó la prueba de Kolmogorov-Smirnov, esta prueba se aplicó para verificar si las variables cuentan con una distribución normal y nos dio un resultado positivo por lo cual lo correcto es aplicar una prueba no paramétrica. Por tal motivo, a la hipótesis se aplicó el coeficiente de correlación de Rho Spearman.

1. Para lograr la validez de la hipótesis general se tuvo que aplicar un nivel de confiabilidad del 95%, para lo cual, el coeficiente de correlación debe acercarse al valor 1, la significancia Bilateral es el valor universal, si es un valor menor a 0.05 se concluirá que la correlación entre el arrendamiento operativo y los estados de

situación financiera son significativas, lo que indica que existe una correlación entre ambas variables. Según la hipótesis general realizada con el estadístico de prueba Rho Spearman el valor que se obtuvo fue de 0.783 y un nivel de significancia de 0.000 lo cual es menor a 0.05, en consecuencia, se rechaza la hipótesis nula y aceptamos la hipótesis alterna, determinando que existe relación significativamente alta entre el arrendamiento operativo y los estados de situación financiera en las empresas comerciales del distrito de Surquillo, año 2023. En efecto, según Gina Guerra, G. y Gianina Guerra G. (2019), nos dice que los gastos operativos impactan y afectan los estados de situación financiera de forma directa y en esta investigación, los gastos administrativos tienen una incidencia positiva en el estado de situación financiera según la prueba aplicada de Spearman que tuvo un indicador de relación de 0.138 y una significancia de 0.687, lo cual es un indicador positivo para la empresa. Así mismo, Erick Berru C. y Marcelo Perez L. (2019), no dicen que al aplicar la NIIF 16, se obtuvo que el estado de situación financiera reconoce un mayor monto en los pasivos y activos en las empresas de lácteos que son supervisadas por la SMV en el periodo 2019.

2. Para realizar la validación de hipótesis específica 1 se aplicó el porcentaje de confiabilidad de 95, en consecuencia, la correlación debe ser lo más cercano a 1, el significancia Bilateral es el valor universal, si resulta menor a 0.05 se determina que la correlación entre arrendamiento operativo y la toma de decisiones es significativa, lo cual señala una correlación entre las mismas. La hipótesis general se realizó con el estadístico de prueba Rho Spearman, en el cual se obtuvo un coeficiente de correlación cuyo valor es 0.284 y un nivel de significancia igual a 0.021 lo cual es menor a 0.05. En consecuencia, se rechaza la hipótesis nula y aceptamos la hipótesis alterna, concluyendo que el arrendamiento operativo incide en la toma de decisiones en las empresas comerciales del distrito de Surquillo, año 2023. De la misma forma, Nilton Santiago H. (2022), concluye que mientras mejor estén detallados los estados financieros, las decisiones resultaran con mayor eficiencia, por lo que recomienda mejorar los instrumentos contables y financieros a nivel administrativo y gerencial. De la misma manera, Alberto Yong L. (2019), llega a la conclusión que el reconocer contratos de arrendamiento va a afectar significativamente el estado de situación financiera de las empresas comerciales.

3. Para validar la hipótesis específica 2, se requirió contrastarla con una confiabilidad del 95%, por ende, el coeficiente de correlación debe aproximarse a 1, el sig. Bilateral es el valor universal, si resulta menor a 0.05 se concluirá que la correlación entre los contratos de arrendamiento y la toma de decisiones es significativa, lo cual indica una correlación entre las mismas. Según la prueba estadística de Rho Spearman se obtuvo un coeficiente de correlación cuyo valor es 0.442 y un nivel de significancia bilateral de 0.000., en consecuencia, se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis alterna, dando como resultado que existe relación significativa regular entre los contratos de arrendamiento y la toma de decisiones en las empresas comerciales del distrito de Surquillo, año 2023. Así mismo, Yesica Laurente G. y Adaly Ricra R. (2020), concluye que cuando se da un tratamiento contable a los activos tangibles según las normas NIIF, se generan variaciones en los estados de situación financiera lo cual se verá reflejado en el activo no corriente, patrimonio y los estados de resultados lo cual ayudará a mostrar un resultado real y razonable que indicará la situación actual de la empresa. Así mismo, Katherine López O. y Anthony Sanchez A. (2021), nos dicen que los activos por derecho de uso y el ratio de endeudamiento del activo, han mejorado los estados de situación financiera debido al aumento significativo de activos y pasivos al adoptar la NIIF 16 en el año 2019, se compara al 2018, lo cual conlleva a tener una menor capacidad de financiación propia con respecto a los activos totales de la empresa, por consiguiente, es beneficioso para una empresa adoptar la NIIF 16.

4. Para validar la hipótesis específica 3, se tuvo que contrastar con un nivel de confiabilidad del 95%, en consecuencia, el coeficiente de correlación debe acercarse a 1, el sig. Bilateral es el valor universal, si resulta menor a 0.05 se concluirá que la correlación entre derecho de uso de un activo y valor razonable es significativa, lo que nos indica una correlación entre las mismas. Según la prueba estadística que aplicamos de Rho Spearman obtuvimos un coeficiente de correlación cuyo valor es 0.284 y un nivel de significancia bilateral de 0.021., por consiguiente, rechazamos la hipótesis nula y aceptamos la hipótesis alterna, dando como resultado que existe una relación significativa regular entre derecho de uso y el valor razonable en las empresas comerciales del distrito de Surquillo, año 2023.

Adicionalmente, Eddy Gisves M. (2022), nos dice que al aplicar la NIIF16, la contabilidad de los arrendatarios se verá afectada principalmente en los estados de situación financiera, debido al reconocimiento de activos y pasivos en su balance, existen muchos rubros como el de telecomunicaciones, hoteleras y las compañías aéreas en donde se incrementarán sus cuentas de activo y pasivo de manera significativa. Igualmente, Angie Masgo C. y Jesús Raico J. (2022), nos indica que una información razonable en la situación financiera siempre va a facilitar la toma de decisión en una gestión gubernamental, en este caso hablan de la municipalidad de Padre Abad.

VI CONCLUSIONES

Después de la investigación realizada se puede llegar a concluir los siguientes puntos:

1.- En el objetivo general se ha llegado a la conclusión que el arrendamiento operativo incide en el estado de situación financiera en las empresas comerciales del distrito de Surquillo, esto se debe a que la mayoría de contadores públicos e incluso contadores con una maestría, no dominan las Normas Internacionales Financieras y en este caso la NIIF 16 la cual nos habla de cómo aplicar los arrendamientos operativos lo cual no se está cumpliendo en la mayor parte de empresas.

2.- Así mismo, en el primer objetivo se pudo identificar que el arrendamiento operativo incide en la toma de decisiones de las empresas comerciales del distrito de Surquillo, esta situación se refleja en el estado de situación financiera pues al aplicar la NIIF 16 nuestros activos serían incrementados lo cual permitiría adquirir mejor financiación por parte de las entidades financieras, sin embargo, lo real es que las empresas carecen de profesionales actualizados en normas internacionales que puedan aplicar los beneficios mencionados en las entidades del sector.

3.- En el segundo objetivo se llegó a concluir que los contratos de arrendamiento operativo inciden en la toma de decisiones de las empresas comerciales de Surquillo, esto se debe, a que los contratos de arriendos aplicando la NIIF 16 pasan de ser un gasto por alquileres a convertirse en un activo por bienes en sesión de uso para la empresa lo cual genera un incremento de activos, sin embargo, estos alquileres no son registrados como un bien en sesión de uso, por el contrario solo se queda como un gasto lo cual está ocasionando que no ocurra un incremento de activos que beneficiaría a la empresa con los créditos de financiación y beneficios económicos por el incremento de activos.

4.- Para finalizar en el tercer objetivo llegamos a la conclusión que derecho de uso de un activo incide en la presentación razonable en las empresas comerciales del distrito de Surquillo, en efecto, una empresa al aplicar la NIIF 16 incluirá en el estado financiero a los activos por sesión de uso, que una empresa aplique las NIIF en sus estados financieros significa que está cumpliendo las normas de estándares internacionales lo cual hace razonable la información revelada, sin embargo, la

mayoría de empresas no cumple con personal contable calificado para poder aplicar las normativas internacionales a sus estados.

VII RECOMENDACIONES

Luego del trabajo hecho en esta investigación, se pueden dar las siguientes recomendaciones:

1.- Las recomendaciones va dirigida a todas las personas que tengan la profesión contable, puesto que, si no se capacitan y actualizan constantemente sobre la normativa internacional cambiante como son las NIC y las NIIF, las contabilidades de las empresas seguirán siendo ineficaces y desalineadas con la normativa mundial a la cual las empresas están obligadas a cumplirlas.

2.- Se recomienda a los empresarios nacionales a tomar en cuenta la importancia de que tienen los arrendamientos de locales comerciales, a informarse sobre la importancia de aplicar las Normativas financieras internacionales que en este caso es la NIIF 16, puesto que, el tomar conciencia sobre este beneficio que otorga esta normativa, ayudara a mejorar los resultados financieros de la entidad lo que origina mayor acceso a la financiación bancaria.

3.- Se recomienda que cada arrendamiento operativo sea evaluado y analizado para determinar si se puede ser considerado un bien en cesión de uso y activarse contablemente, este proceso, ayudará a mejorar el escudo fiscal porque se pagará un adicional en ITAN el cual servirá para pagar impuestos. Para poder aplicar todo este proceso es necesario contar con un personal contable capacitado que pueda llevar el control adecuado de los asientos contables y los devengados mes a mes que implica el aplicar la NIIF 16.

4.- Se recomienda a SUNAT que vuelva exigible en todas los regímenes de las empresas nacionales la aplicación de las NIC y las NIIF, de esta forma, estaría obligando a todas las empresas comerciales del país a realizar sus estados financieros acorde a las normativas internacionales lo cual originaria que la información sea razonable, así también, las empresas comerciales nacionales serán más competitivas a nivel mundial lo cual significaría un desarrollo positivo y atraería la inversión extranjera por tener solidos principios financieros y tributarios.

BIBLIOGRAFIA

- Calvo, J. M. (2021). Personal data as a possible consideration in contracts for the supply of digital content and digital services. *InDret*, 4, 88–135. <https://doi.org/10.31009/InDret.2021.i4.03>
- Francisco Coll, M. (3 de marzo del 2023). Rankia – Servicio. <https://www.rankia.com/diccionario/economia/servicio>
- Gobierno de España (03 de junio del 2023). Agencia Tributaria. Que es una compensación. <https://sede.agenciatributaria.gob.es/Sede/deudas-apremios-embargos-subastas/compensaciones/que-compensacion.html>
- Actualícese (6 de diciembre del 2022). Efectivo y equivalentes al efectivo: aspectos a atender en el cierre contable. <https://actualicese.com/efectivo-y-equivalentes-al-efectivo-aspectos-a-atender-en-el-cierre-contable/>
- Veigler Business School (19 de enero del 2023). Comercio internacional: características, tipos y diferencias con el comercio exterior. <https://veigler.com/que-es-comercio-internacional/>
- Guillermo Westreicher (1 de agosto del 2020). Economipedia – Intangible. <https://economipedia.com/definiciones/intangible.html>
- Ángel Martínez, S. (25 de noviembre del 2020). Análisis vertical y horizontal de los Estados Financieros. Parte I – INEAF Business School. <https://www.ineaf.es/tribuna/analisis-vertical-y-horizontal-de-los-estados-financieros-parte-i/>
- Angela de Toro (9 de febrero del 2022) Ratios Financieros: Principales tipos y cómo aplicarlos. <https://www.escueladenegociosydireccion.com/revista/business/ratios-financieros-principales-tipos-como-aplicarlos/>
- Felipe Ursua (30 de marzo del 2022). ¿Qué es el flujo de caja y cuál es su importancia? <https://www.chipax.com/blog/que-es-el-flujo-de-caja-y-cual-es-su-importancia/>

- Alejandro Tellez, S. (20 de abril del 2019). Análisis Financiero: ¿Qué es el análisis vertical y horizontal? https://finanzaspara.com/finanzas/finanzas_para_estudiantes/que-es-el-analisis-vertical-y-horizontal/#%C2%BFQue_es_el_analisis_horizantal_o_analisis_de_tendencia
- Deysi Mamani (18 de agosto del 2020). Reportes gerenciales: ¿Cuál la importancia para la toma de decisión? <https://milvus.online/blog/reportes-gerenciales/>
- Master Logística (1 de marzo del 2021). Cuáles son los tipos de control de riesgos. <https://www.masterlogistica.es/tipos-de-control-de-riesgos/>
- Ahood, A. & Haitham, N. (2021). Main Functions of Financial Management. Sustainability Management and Marketing, 16(8), 123-161. https://www.researchgate.net/publication/354654640_Main_Functions_of_Financial_Management
- Inés de Azkue (20 de enero del 2023). "Toma de Decisiones" Para: Enciclopedia Humanidades. <https://humanidades.com/toma-de-decisiones/>
- Laura Garcia, L. (13 de julio del 2021). ¿Qué es el subarrendamiento y cómo hacerlo? <https://www.nocnok.com/blog-inmobiliario/subarrendamiento>
- Texas Law Org. (2 de enero del 2023). Desalojo y otros problemas con arrendadores - Depósitos de garantía. <https://texaslawhelp.org/es/articulo/depositos-de-garantia>
- Javier Sánchez, G. (1 de septiembre del 2021). Alquiler – Economipedia. <https://economipedia.com/definiciones/alquiler.html>
- Yaileth Herrera (23 de enero del 2023). ¿Qué es un activo y pasivo en un balance general? – Blog Nubox. <https://blog.nubox.com/contadores/que-es-un-activo-y-un-pasivo-en-contabilidad>
- Alba Megias (14 de abril del 2023). ¿Qué es el derecho de uso? – Obtenido de INEAF Business School. <https://www.ineaf.es/tribuna/que-es-el-derecho-de-uso/>

Blog QuickBooks (6 de junio del 2023). ¿Qué son los pasivos financieros y para qué sirven?
<https://quickbooks.intuit.com/global/resources/es/contabilidad/pasivos-financieros/>

Pila Benegas (25 de marzo del 2021). ¿Qué es la participación de mercado y cómo se calcula?
<https://www.esdelatino.com/que-es-la-participacion-de-mercado-y-como-se-calcula/>

David Méndez (4 de octubre del 2019). Economía Simple – Definición de Maquinaria.
<https://www.economiasimple.net/glosario/maquinaria>

José Francisco L. (1 de junio del 2020). Economipedia – Propiedad.
<https://economipedia.com/definiciones/propiedad.html>

Definiciona.com (26 marzo, 2019). Definición y etimología de uniformidad.
<https://definiciona.com/uniformidad/>

Ángel Martínez S. (20 de mayo del 2021). Significado de valor razonable en contabilidad: esencial para realizar la valoración de los activos y pasivos.
<https://www.ineaf.es/tribuna/significado-de-valor-razonable-en-contabilidad/>

Aptuno (6 de abril del 2022). ¿Qué debe tener un contrato de arrendamiento?
<https://www.aptuno.com/blog/post/que-debe-tener-un-contrato-de-arrendamiento-de-vivienda>

Diccionario Jurídico (2 de agosto del 2022). Definición Básica de Acuerdo.
<https://diccionario.leyderecho.org/acuerdo/>

Vinicius Borges (28 de octubre de 2022). NIIF 13 – Medición del valor razonable.
<https://www.grupocpcon.com/es/niif-13-medicion-del-valor-razonable/>

Contadores & Empresas (11 de abril del 2023). Intereses implícitos en la adquisición de inventario al crédito.
<https://www.contadoresyempresas.com.pe/intereses-implicitos-en-la-adquisicion-de-inventario-al-credito/>

Segovia, A. M. (2022). Dismantling and deactivation of the collective bargaining system. The decline of the binding force of the collective agreement before

2021 labour law reform. Cuadernos de Relaciones Laborales, 40(1), 77–93.
<https://doi.org/10.5209/crla.77640>

Euroinnova (3 de junio del 2023). ¿Qué es tiempo indeterminado?
<https://www.euroinnova.pe/blog/que-es-tiempo-indeterminado#a-tiempo-determinado>

Alejandro Ferrer Q. y Alexis Ferrer C. (2019). Normas Internacionales de Información Financiera. Volumen I. Perú – Editorial Pacifico Editores SAC.

Georgina Condori Ch. y María De la Cruz H. Normas Internacionales de Información Financiera en Tiempos de Pandemia. Editorial Pacífico Editores S.A.C. – Perú.

Erick Berru C., & Marcelo Perez L., (2023). Análisis del impacto de la implementación de la NIIF 16 Arrendamientos en los estados financieros de las empresas del sector de lácteos supervisadas por la Superintendencia de Mercado de Valores en el periodo 2019. Repositorio Nacional de la universidad Católica del Perú
<https://tesis.pucp.edu.pe/repositorio/handle/20.500.12404/24490>

Gina Guerra G., & Gianina Guerra G., (2022). “Gastos operativos y su efecto en la situación financiera de la empresa turística Chucuitour S.A.C. periodo 2019-2020”. Repositorio Nacional de la Universidad del Callao
<http://repositorio.unac.edu.pe/handle/20.500.12952/7630>

Nilton Santiago H., (2022). Estados financieros y toma de decisiones en colaboradores de las empresas de construcción del distrito de Ate Vitarte Lima, 2022. Repositorio Nacional de la

Universidad las Américas <http://repositorio.ulasamericas.edu.pe/handle/upa/2389>

Yessica Laurente G., & Adaly Ricra R., (2021). Tratamiento contable de los activos fijos y su impacto financiero en la Mype Alimentos & Derivados S.R.L, 2020. Repositorio Nacional de la Universidad Tecnológica del Perú
https://repositorio.utp.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12867/6249/Y.Laurent e_A.Ricra_Tesis_Titulo_Profesional_2022.pdf?sequence=1

- Angie Masgo C., & Alberto Raico J., (2022). “La razonabilidad de la información financiera y la gestión gubernamental en la municipalidad de padre abad, año 2022”. Repositorio Nacional de la Universidad Nacional de Ucayali <http://repositorio.unu.edu.pe/handle/UNU/5777>
- Katherine López O., & Ivan Sánchez A., (2021). La adopción de la NIIF 16 y los estados financieros de la empresa Michelin del Perú s.a. Santiago de surco – Perú periodo 2018 – 2019. Repositorio de la Universidad Nacional del Callao <http://repositorio.unac.edu.pe/handle/20.500.12952/7637>
- Jorge Garce A. (2022). Análisis de la NIIF 16 y su implicancia financiera empresarial. Repositorio de la Universidad Nacional de Piura <https://repositorio.unp.edu.pe/handle/20.500.12676/3664>
- Huaire E., Marquina R., Horna V., Llanos K., Herrera A., Rodriguez S., & Villamar R. (2022). Tesis Fácil: El arte de dominar el método científico. <https://www.academica.org/edson.jorge.huaire.inacio/94.pdf>
- Hadi M., Martel C., Huayta F., Rojas C., & Arias J. (2023). Metodología de la investigación: Guía para el proyecto de tesis. https://upla.edu.pe/nw/wp-content/uploads/2023/02/Libro_UPLA_Metodologia_investigacion_omyc.pdf
- Arias Gonzales J. (2020). Proyecto de Tesis: Guía para la elaboración. https://www.researchgate.net/publication/350072280_Proyecto_de_Tesis_guia_para_la_elaboracion
- Paragua M., Bustamante N., Norberto L., Paragua M., & Paragua C. (2022). Scientific research: Formulation of Research Projects and Theses. First edition. Recovered the <https://www.unheval.edu.pe/portal/wp-content/uploads/2022/05/LIBRO-INVESTIGACION-CIENTIFICA.pdf>
- Arias J., Holgado J., Tafur T. & Vasquez M. (2022). Metodología de la investigación. Método ARIAS para realizar un proyecto de tesis. https://repositorio.concytec.gob.pe/bitstream/20.500.12390/3109/1/2022_Metodologia_de_la_investigacion_El_metodo_%20ARIAS.pdf

Chile Compra (13 de septiembre del 2022). Directiva Pública N° 41, Instrucciones para uso de Garantías en Procesos de compras. <https://www.chilecompra.cl/wp-content/uploads/2022/09/ResolucionDirectiva41-garantias.pdf>

Juan Orrego A. (27 de diciembre 2022). La propiedad y otros derechos reales. <https://s73705fd50dada36d.jimcontent.com/download/version/1674690200/module/5566912371/name/La%20propiedad.pdf>

Superintendencia de Sistema Financiero (1 de marzo 2023). Boletín Las tasas de Interés El Salvador. https://ssf.gob.sv/descargas/educacion_financiera/Tasas_interes.pdf

Rivera, C. (n.d.). La elasticidad de la demanda de exportaciones ecuatorianas en el periodo dolarizado (Issue 34). www.upo.es/revistas/index.php/RevMetCuant/article/view/5440

BBVA (7 de junio 2023). Once maneras de financiación por las que puede optar una empresa. <https://www.bbva.com/es/innovacion/once-maneras-de-financiacion-a-las-que-puede-optar-una-empresa/>

BBVA (2023). ¿Qué son los Ingresos y que tipos existen? <https://www.bbva.com/es/salud-financiera/que-son-los-egresos-e-ingresos-y-que-tipos-existen/>

Asociación Afectados por la Deuda (21 de noviembre 2022). Que es una deuda tributaria y cuando prescribe. <https://asociacionafectadosporladeuda.org/blog/deuda-tributaria/>

Carlos Custodio C. (15 de abril del 2020). Diseño y planeación del producto. https://www.google.com.pe/books/edition/Dise%C3%B1o_y_planeaci%C3%B3n_del_producto/2uDcDwAAQBAJ?hl=es-419&gbpv=1&dq=definicion+de+que+es+un+producto&printsec=frontcover

Inés de Azuke (17 de febrero del 2019). El comercio – última edición. <https://humanidades.com/comercio/>

- El Contador. Net (2020). Las cuentas contables y su clasificación. <http://elcontador.net/lascuentas-contables-clasificacion/>
- SUNASS (13 de enero del 2023). Informe de Evaluación para el ingreso al régimen de apoyo transitorio de EPS Nor Puno S.A. <https://www.sunass.gob.pe/wp-content/uploads/2023/01/13.19-Informe-de-evaluacion-para-el-ingreso-al-RAT-de-EPS-NOR-PUNO-S.A..pd>
- Rodríguez-Ponce, E., Ferrer-Urbina, R., & Rodríguez, C. (2022). Results of academic work: influence of institutional learning from theory. *Revista Venezolana de Gerencia*, 27(8), 1122–1134. <https://doi.org/10.52080/rvgluz.27.8.25>
- Real Academia Española (2022). Definición de Tendencia. <https://dle.rae.es/tendencia#FCy03SO>
- Mayra Medina A. (1 enero del 2023). Tema: Estrategias administrativas y financieras para la toma de decisiones en organizaciones sin fines de lucro. Repositorio <https://repositorio.pucesa.edu.ec/bitstream/123456789/4029/1/79179.pdf>
- Comunidad de Madrid (16 de junio 2022). Modelo Financiero para el análisis de viabilidad económico financiera del “Plan Vive” de vivienda bajo la fórmula de colaboración público-privada. <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/medias/estudio-viabilidad-plan-vive-ii/download>
- Abogados & Asociados Beltrán Pardo (28 de septiembre del 2022). Liquidación del contrato – Definición – Objetivo – Norma – Oportunidad. <https://www.beltranpardo.com/wp-content/uploads/2023/03/Concepto-CCE-015-2023-1.pdf>
- Juan Orrego A. (16 de enero 2023). Teoría General de las obligaciones. Primera Parte: Concepto y Clasificación de las obligaciones. https://ssf.gob.sv/descargas/educacion_financiera/Tasas_interes.pdf
- Idrovo-Carlier, S., Tobaada, L. R., & Sandoval-Reyes, J. (2023). Política tecnológica e innovación. El rol de la dirección de recursos humanos desde una

perspectiva dual de proceso y contenido. *Innovar*, 34(92).
<https://doi.org/10.15446/innovar.v34n92.102209>

Comunidad de Madrid (2023). Dinero en efectivo. Recuperado el 24 de junio del 2023 de <https://www.comunidad.madrid/servicios/consumo/dinero-efectivo>

Maria Cristina Usache, Wilaidys Beatriz Queipo, & Edison Parozo. (2019). TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE RECOLECCIÓN DE DATOS CUALI-CUANTITATIVOS.

ANEXOS

CUADRO DE OPERACIONALIZACION DE VARIABLES

Arrendamiento operativo y su incidencia en el Estado de situación financiera en las empresas comerciales del distrito de Surquillo Año 2023

HIPOTESIS GENERAL	VARIABLES	DEFINICION CONCEPTUAL	DIMENSIONES	INDICADORES
El arrendamiento operativo incide en el estado de situacion financiera en las empresas comerciales del distrito de Surquillo año 2023	Arrendamiento Operativo	" El arrendamiento es un contrato, o parte de un contrato, que transmite el derecho a usar un activo (el activo subyacente) por tiempo determinado a cambio de una contraprestación. Un arrendamiento que no transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo subyacente. La NIIF 16 arrendamientos señala que el arrendador empleara un modelo dual de contabilidad de arrendamientos, esto es, clasificara un arrendamiento como financiero u operativo de forma similar a los requerimientos contenidos en la anterior NIC 17". (Alejandro F., Alexis F. mayo del 2019 - pg. 366)	CONTRATO	Acuerdos
				Deposito en Garantia
				Interes implicito
				Convenios
				Tiempo determinado
			DERECHO DE USO	Activos
				Maquinarias
				Propiedades
				Sub arriendos
	CONTRAPRESTACION	Intangibles		
		Alquileres		
		Servicio		
	Estado de situacion financiera	"El estado de situación financiera son aquellos que se destinan a cubrir las necesidades de usuarios que no están en posición de demandar informes a la medida de sus necesidades específicas de información para una buena toma de decisiones. Los estados financieros son herramientas financieras que se deben presentar razonablemente, una presentación "razonable", requiere una presentación verdadera de los efectos de transacciones y otros de acuerdo con el criterio de reconocimiento de los activos, pasivos y patrimonio". (Alejandro F. 2022 - pg. 687)	HERRAMIENTA FINANCIERA	Compensación
				Equivalentes de Efectivo
				Intercambio de bienes
				Analisis Vertical
TOMA DE DECISIONES			Ratios financieros	
			Flujos de Caja	
			Analisis Horizontal	
VALOR RAZONABLE	Informes Gerenciales			
	Proyecciones de inversion			
	Control de riesgos			
	Participación de Mercado			
	Uniformidad			
	Pasivo Financiero			

ANEXO N°1 MATRIZ DE CONSISTENCIA

Arrendamiento operativo y su incidencia en el Estado de situación financiera en las empresas comerciales del distrito de Surquillo Año 2023

PROBLEMAS	OBJETIVOS	HIPOTESIS	VARIABLES	INDICADORES	METODOLOGIA
<u>GENERAL</u> ¿Como el arrendamiento operativo incide en el estado de situacion financiera en las empresas comerciales del distrito de Surquillo año 2023?	<u>GENERAL</u> Analizar como el arrendamiento operativo incide en el estado de situacion financiera en las empresas comerciales del distrito de Surquillo año 2023	<u>GENERAL</u> El arrendamiento operativo incide en el estado de situacion financiera en las empresas comerciales del distrito de Surquillo año 2023	Arrendamiento Operativo	Acuerdos	TIPO Y DISEÑO DE INVESTIGACION: Del tipo básica no experimental transversal no correlacional. POBLACION Y MUESTRA: Se tiene una población de empresas comerciales del distrito de Surquillo. TECNICA E INSTRUMENTO: La técnica a utilizar sera la encuesta y de instrumento se utilizara el cuestionario.
				Deposito en Garantia	
				Interes implicito	
				Convenios	
				Tiempo determinado	
				Activos	
				Maquinarias	
				Propiedades	
				Sub arriendos	
				Intangibles	
¿Como el arrendamiento operativo incide en la toma de desiciones en las empresas comerciales del distrito de Surquillo año 2023?	Analizar como el arrendamiento operativo incide en la toma de desiciones en las empresas comerciales del distrito de Surquillo año 2023	El arrendamiento operativo incide en la toma de desiciones en las empresas comerciales del distrito de Surquillo año 2023		Alquileres	
				Servicio	
				Compensación	
				Efectivo y Equivalentes de Efectivo	
¿Cómo los contratos inciden en la toma de desiciones en las empresas comerciales del distrito de Surquillo año 2023?	Analizar como los contratos de arrendamiento operativo incide en la toma de desiciones en las empresas comerciales del distrito de Surquillo año 2023	Los contratos de arrendamiento operativo incide en la toma de desiciones en las empresas comerciales del distrito de Surquillo año 2023	Estado de Situación Financiera	Intercambio de bienes	
				Analisis Vertical	
				Ratios financieros	
				Flujos de Caja	
				Analisis Horizontal	
				Informes Gerenciales	
				Proyecciones de inversion	
				Control de riesgos	
				Participación de Mercado	
				Uniformidad	
¿Cómo el derecho de uso de un activo inciden en la presentacion razonable en las empresas comerciales del distrito de Surquillo año 2023?	Analizar como el derecho de uso de un activo incide en la presentacion razonable en las empresas comerciales del distrito de Surquillo año 2023	El derecho de uso de un activo incide en la presentacion razonable en las empresas comerciales del distrito de Surquillo año 2023		Pasivo Financiero	

ANEXO 2 ENCUESTAS

Dimensiones	Indicadores	Ítem	Total, desacuerdo	En desacuerdo	Indiferente	De acuerdo	Totalmente de	Observaciones / Recomendaciones
Contrato	Acuerdos	1. El arrendamiento operativo es un acuerdo que se realiza entre dos partes						
	Depósitos en Garantía	2. Los depósitos en garantía son pagos anticipados que forman parte de un contrato						
	Interés Implícito	3. El interés implícito siempre forma parte de un arrendamiento operativo al convertirse en un bien por derecho de uso						
	Convenios	4. Los convenios son tratos realizados entre dos personas o entidades mediante el cual se pactan contratos						
	Tiempo determinado	5. Siempre en un contrato debe estar establecido el tiempo determinado del arriendo.						

Derecho de Uso	Activos	6. Se convierten en activos los arrendamientos operativos que tienen más de un año de contrato.						
	Maquinarias	7. Las maquinarias también pueden formar parte como bienes por derecho de uso.						
	Propiedades	8. Las propiedades que posea una persona o entidad pueden formar parte de un arrendamiento operativo.						
	Sub Arriendos	9. Un sub arriendo también se puede tomar como un bien por derecho de uso.						
	Intangibles	10. Los intangibles son activos inmateriales que una empresa emplea para mejorar sus utilidades las cuales se pueden considerar bienes en derecho de uso.						
	Alquileres	11. Los alquileres siempre están sujetos a un arrendamiento operativo						
Contraprestación	Servicio	12. El arrendamiento operativo es considerado como un servicio empresarial.						

	Compensación	13. Para efectuar el arrendamiento de un inmueble se puede pactar la compensación como una forma de pago con otro activo.						
	Efectivo y Equivalente de Efectivo	14. El efectivo y equivalente de efectivo forma parte del estado de situación financiera lo cual representa la liquidez de una empresa.						
	Intercambio de bienes	15. El intercambio de bienes también se considera como parte de pago de un contrato de arrendamiento						

Dimensiones	Indicadores	Ítem	Total, desacuerdo	En desacuerdo	Indiferente	De acuerdo	Totalmente de acuerdo	Observaciones/ Recomendaciones
Herramienta Financiera	Análisis Vertical	16. El análisis vertical es una herramienta financiera que se aplica en la auditoría financiera a una empresa.						
	Ratios Financieros	17. Los ratios financieros son aplicados para ver la eficiencia con la cual una empresa maneja sus recursos financieros.						
	Flujos de Caja	18. El flujo de caja es una herramienta financiera utilizada para medir la liquidez de una empresa						

	Análisis Horizontal	19. El análisis horizontal es un instrumento financiero que se aplica con frecuencia al estado de situación financiera.						
Toma de decisiones	Informes Gerenciales	20. El informe gerencial es resumen de la situación actual de todas las áreas de una empresa lo cual afecta en la toma de decisiones.						
	Proyecciones de Inversión	21. Para realizar las proyecciones de inversión en una empresa son necesarios los estados financieros						
	Control de Riesgos	22. Para realizar un control de riesgos en una empresa se necesita tener en cuenta el estado de situación financiera.						
Valor Razonable	Participación de Mercado	23. Podemos saber cuánta participación de mercado tenemos a través del estado de situación financiera						
	Uniformidad	24. El principio contable de uniformidad debe estar implícito en un estado de situación financiera.						
	Pasivo Financiero	25. Podemos detectar cuales son los pasivos financieros de una empresa en el estado de situación financiera.						

ANEXO 3 : VALIDACION DE EXPERTOS



Anexo 2

Evaluación por juicio de expertos

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento **“Arrendamiento operativo y su incidencia en el estado de situación financiera en las empresas comerciales del distrito de Surquillo, periodo 2023”**. La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente; aportando al quehacer psicológico. Agradecemos su valiosa colaboración.

1. Datos generales del juez

Nombre del juez:	
Grado profesional:	Maestría (X) Doctor ()
Área de formación académica:	Clínica () Social () Educativa (X) Organizacional ()
Áreas de experiencia profesional:	Tributación
Institución donde labora:	Universidad César Vallejo
Tiempo de experiencia profesional en el área:	2 a 4 años () Más de 5 años ()
Experiencia en Investigación Científica: (si corresponde)	Trabajo(s) científicos realizados Título del estudio realizado.



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

	Control de Riesgos	22. Para realizar un control de riesgos en una empresa, necesitamos tener en cuenta el estado de situación financiera.	4	4	4	
Valor Razonable	Participación de Mercado	23. Podemos saber cuánta participación de mercado tenemos a través del estado de situación financiera	4	4	4	
	Uniformidad	24. El principio contable de uniformidad debe estar implícito en un estado de situación financiera.	4	4	4	
	Pasivo Financiero	25. Podemos detectar cuales son los pasivos financieros de una empresa en el estado de situación financiera.	4	4	4	

Firma del evaluador
MG. CARLOS REYMUNDO C.
DNI: 07919551

Anexo 2
Evaluación por juicio de expertos

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento “**Arrendamiento operativo y su incidencia en el estado de situación financiera en las empresas comerciales del distrito de Surquillo, periodo 2023**”. La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente; aportando al quehacer psicológico. Agradecemos su valiosa colaboración.

1. Datos generales del juez

Nombre del juez:	ALBERTINA MARINA VENTURA DE ESQUEN	
Grado profesional:	Maestría () Doctor (X)	
Área de formación académica:	Clínica () Educativa (X)	Social () Organizacional ()
Áreas de experiencia profesional:	Tributación	
Institución donde labora:	Universidad César Vallejo	
Tiempo de experiencia profesional en el área:	2 a 4 años () Más de 5 años (X)	
Experiencia en Investigación Científica: (si corresponde)	Trabajo(s) científicos realizados Título del estudio realizado.	



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

	Control de Riesgos	22. Para realizar un control de riesgos en una empresa, necesitamos tener en cuenta el estado de situación financiera.	4	4	4	
Valor Razonable	Participación de Mercado	23. Podemos saber cuánta participación de mercado tenemos a través del estado de situación financiera	4	4	4	
	Uniformidad	24. El principio contable de uniformidad debe estar implícito en un estado de situación financiera.	4	4	4	
	Pasivo Financiero	25. Podemos detectar cuales son los pasivos financieros de una empresa en el estado de situación financiera.	4	4	4	

Firma del evaluador

DR.(A). ALBERTINA MARINA VENTURA DE
ESQUEN

DNI: 10451044



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

	Control de Riesgos	22. Para realizar un control de riesgos en una empresa, necesitamos tener en cuenta el estado de situación financiera.	4	4	4	
Valor Razonable	Participación de Mercado	23. Podemos saber cuánta participación de mercado tenemos a través del estado de situación financiera	4	4	4	
	Uniformidad	24. El principio contable de uniformidad debe estar implícito en un estado de situación financiera.	4	4	4	
	Pasivo Financiero	25. Podemos detectar cuales son los pasivos financieros de una empresa en el estado de situación financiera.	4	4	4	

Firma del evaluador
DR. Mendiburu Rojas Jaime Alfonso
DNI: 40002784

Anexo 2
Evaluación por juicio de expertos

Respetado juez: Usted ha sido seleccionado para evaluar el instrumento **“Arrendamiento operativo y su incidencia en el estado de situación financiera en las empresas comerciales del distrito de Surquillo, periodo 2023”**. La evaluación del instrumento es de gran relevancia para lograr que sea válido y que los resultados obtenidos a partir de éste sean utilizados eficientemente; aportando al quehacer psicológico. Agradecemos su valiosa colaboración.

1. Datos generales del juez

Nombre del juez:	Mendiburu Rojas Jaime Alfonso
Grado profesional:	Maestría () Doctor (X)
Área de formación académica:	Clínica () Social () Educativa (X) Organizacional ()
Áreas de experiencia profesional:	Finanzas
Institución donde labora:	Universidad César Vallejo
Tiempo de experiencia profesional en el área:	2 a 4 años () Más de 5 años (X)
Experiencia en Investigación Científica: (si corresponde)	Trabajo(s) científicos realizados Título del estudio realizado.

ANEXOS DE TABLAS

Tabla N° 9: Operaciones económicas

1.- El arrendamiento operativo es un acuerdo que se realiza entre dos partes

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	EN DESACUERDO	2	3,0	3,0	3,0
	INDIFERENTE	1	1,5	1,5	4,5
	DE ACUERDO	23	34,8	34,8	39,4
	TOTALMENTE DE ACUERDO	40	60,6	60,6	100,0
	Total	66	100,0	100,0	

Tabla N° 10: Depósitos en Garantía

2.- Los depósitos en garantía son pagos anticipados que forman parte de un contrato

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	TOTALMENTE EN DESACUERDO	2	3,0	3,0	3,0
	EN DESACUERDO	2	3,0	3,0	6,1
	INDIFERENTE	2	3,0	3,0	9,1
	DE ACUERDO	26	39,4	39,4	48,5
	TOTALMENTE DE ACUERDO	34	51,5	51,5	100,0
	Total	66	100,0	100,0	

Tabla N° 11: Interés Implícito

3.- El interés implícito siempre forma parte de un arrendamiento operativo al convertirse en un bien por derecho de uso

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	EN DESACUERDO	2	3,0	3,0	3,0
	INDIFERENTE	5	7,6	7,6	10,6
	DE ACUERDO	36	54,5	54,5	65,2
	TOTALMENTE DE ACUERDO	23	34,8	34,8	100,0
	Total	66	100,0	100,0	

Tabla N° 12: Convenios

4.- Los convenios son tratos realizados entre dos personas o entidades mediante el cual se pactan contratos.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	TOTALMENTE EN DESACUERDO	1	1,5	1,5	1,5
	EN DESACUERDO	2	3,0	3,0	4,5
	DE ACUERDO	33	50,0	50,0	54,5
	TOTALMENTE DE ACUERDO	30	45,5	45,5	100,0
	Total	66	100,0	100,0	

Tabla N° 13: Tiempo Determinado

5.- Siempre en un contrato debe estar establecido el tiempo determinado del arriendo.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	TOTALMENTE EN DESACUERDO	1	1,5	1,5	1,5
	EN DESACUERDO	1	1,5	1,5	3,0
	INDIFERENTE	1	1,5	1,5	4,5
	DE ACUERDO	23	34,8	34,8	39,4
	TOTALMENTE DE ACUERDO	40	60,6	60,6	100,0
	Total	66	100,0	100,0	

Tabla N° 14: Activos

6.- Se convierten en activos los arrendamientos operativos que tienen más de un año de contrato.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	TOTALMENTE EN DESACUERDO	1	1,5	1,5	1,5
	EN DESACUERDO	6	9,1	9,1	10,6
	INDIFERENTE	5	7,6	7,6	18,2
	DE ACUERDO	37	56,1	56,1	74,2
	TOTALMENTE DE ACUERDO	17	25,8	25,8	100,0

Total	66	100,0	100,0	
-------	----	-------	-------	--

Tabla N° 15: Maquinarias

7.- Las maquinarias también pueden formar parte como bienes por derecho de uso.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	TOTALMENTE EN DESACUERDO	1	1,5	1,5	1,5
	EN DESACUERDO	2	3,0	3,0	4,5
	INDIFERENTE	3	4,5	4,5	9,1
	DE ACUERDO	41	62,1	62,1	71,2
	TOTALMENTE DE ACUERDO	19	28,8	28,8	100,0
	Total	66	100,0	100,0	

Tabla N° 16: Propiedades

8.- Las propiedades que posea una persona o entidad pueden formar parte de un arrendamiento operativo.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	EN DESACUERDO	2	3,0	3,0	3,0
	INDIFERENTE	8	12,1	12,1	15,2
	DE ACUERDO	38	57,6	57,6	72,7
	TOTALMENTE DE ACUERDO	18	27,3	27,3	100,0
	Total	66	100,0	100,0	

Tabla N° 17: Sub Arriendo

9.- Un sub arriendo también se puede tomar como un bien por derecho de uso.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	EN DESACUERDO	8	12,1	12,1	12,1
	INDIFERENTE	6	9,1	9,1	21,2
	DE ACUERDO	37	56,1	56,1	77,3
	TOTALMENTE DE ACUERDO	15	22,7	22,7	100,0
	Total	66	100,0	100,0	

Tabla N° 18: Intangibles

10.- Los intangibles son activos inmateriales que una empresa emplea para mejorar sus utilidades las cuales se pueden considerar bienes en derecho de uso.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	TOTALMENTE EN DESACUERDO	1	1,5	1,5	1,5
	EN DESACUERDO	2	3,0	3,0	4,5
	INDIFERENTE	6	9,1	9,1	13,6
	DE ACUERDO	36	54,5	54,5	68,2
	TOTALMENTE DE ACUERDO	21	31,8	31,8	100,0
	Total	66	100,0	100,0	

Tabla N° 19: Alquileres

11.- Los alquileres siempre están sujetos a un arrendamiento operativo.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	TOTALMENTE EN DESACUERDO	1	1,5	1,5	1,5
	EN DESACUERDO	3	4,5	4,5	6,1
	INDIFERENTE	6	9,1	9,1	15,2
	DE ACUERDO	37	56,1	56,1	71,2
	TOTALMENTE DE ACUERDO	19	28,8	28,8	100,0
	Total	66	100,0	100,0	

Tabla N° 20: Servicio

12.- El arrendamiento operativo es considerado como un servicio empresarial.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	TOTALMENTE EN DESACUERDO	1	1,5	1,5	1,5
	EN DESACUERDO	5	7,6	7,6	9,1
	INDIFERENTE	10	15,2	15,2	24,2
	DE ACUERDO	29	43,9	43,9	68,2
	TOTALMENTE DE ACUERDO	21	31,8	31,8	100,0
	Total	66	100,0	100,0	

Total	66	100,0	100,0	
-------	----	-------	-------	--

Tabla N° 21: Compensación

13.- Para efectuar el arrendamiento de un inmueble se puede pactar la compensación como una forma de pago con otro activo.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	EN DESACUERDO	4	6,1	6,1	6,1
	INDIFERENTE	9	13,6	13,6	19,7
	DE ACUERDO	30	45,5	45,5	65,2
	TOTALMENTE DE ACUERDO	23	34,8	34,8	100,0
	Total	66	100,0	100,0	

Tabla N° 22: Equivalentes de Efectivo

14.- El efectivo y equivalente de efectivo forma parte del estado de situación financiera lo cual representa la liquidez de una empresa.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	EN DESACUERDO	1	1,5	1,5	1,5
	INDIFERENTE	3	4,5	4,5	6,1
	DE ACUERDO	33	50,0	50,0	56,1
	TOTALMENTE DE ACUERDO	29	43,9	43,9	100,0
	Total	66	100,0	100,0	

Tabla N° 23: Intercambio de Bienes

15.- El intercambio de bienes también se considera como parte de pago de un contrato de arrendamiento.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	TOTALMENTE EN DESACUERDO	2	3,0	3,0	3,0
	EN DESACUERDO	2	3,0	3,0	6,1
	INDIFERENTE	11	16,7	16,7	22,7
	DE ACUERDO	37	56,1	56,1	78,8
	TOTALMENTE DE ACUERDO	14	21,2	21,2	100,0

Total	66	100,0	100,0	
-------	----	-------	-------	--

Tabla N° 24: Análisis Vertical

16.- El análisis vertical es una herramienta financiera que se aplica en la auditoría financiera a una empresa.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	EN DESACUERDO	2	3,0	3,0	3,0
	INDIFERENTE	8	12,1	12,1	15,2
	DE ACUERDO	31	47,0	47,0	62,1
	TOTALMENTE DE ACUERDO	25	37,9	37,9	100,0
	Total	66	100,0	100,0	

Tabla N° 25: Ratios Financieros

17.- Los ratios financieros son aplicados para ver la eficiencia con la cual una empresa maneja sus recursos financieros.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	EN DESACUERDO	1	1,5	1,5	1,5
	INDIFERENTE	5	7,6	7,6	9,1
	DE ACUERDO	37	56,1	56,1	65,2
	TOTALMENTE DE ACUERDO	23	34,8	34,8	100,0
	Total	66	100,0	100,0	

Tabla N° 26: Flujo de Caja

18.- El flujo de caja es una herramienta financiera utilizada para medir la liquidez de una empresa.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	EN DESACUERDO	1	1,5	1,5	1,5
	INDIFERENTE	2	3,0	3,0	4,5
	DE ACUERDO	35	53,0	53,0	57,6
	TOTALMENTE DE ACUERDO	28	42,4	42,4	100,0
	Total	66	100,0	100,0	

Tabla N° 27: Análisis Horizontal

19.- El análisis horizontal es un instrumento financiero que se aplica con frecuencia al estado de situación financiera.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	TOTALMENDE EN DESACUERDO	1	1,5	1,5	1,5
	EN DESACUERDO	1	1,5	1,5	3,0
	INDIFERENTE	6	9,1	9,1	12,1
	DE ACUERDO	39	59,1	59,1	71,2
	TOTALMENTE DE ACUERDO	19	28,8	28,8	100,0
	Total	66	100,0	100,0	

Tabla N° 28: Informe General

20.- El informe gerencial es resumen de la situación actual de todas las áreas de una empresa lo cual afecta en la toma de decisiones.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	TOTALMENDE EN DESACUERDO	1	1,5	1,5	1,5
	INDIFERENTE	4	6,1	6,1	7,6
	DE ACUERDO	38	57,6	57,6	65,2
	TOTALMENTE DE ACUERDO	23	34,8	34,8	100,0
	Total	66	100,0	100,0	

Tabla N° 29: Ratios Financieros

21.- Para realizar las proyecciones de inversión en una empresa son necesarios los estados financieros.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	INDIFERENTE	4	6,1	6,1	6,1
	DE ACUERDO	29	43,9	43,9	50,0
	TOTALMENTE DE ACUERDO	33	50,0	50,0	100,0
	Total	66	100,0	100,0	

Tabla N° 30: Control de Riesgos

22.- Para realizar un control de riesgos en una empresa se necesita tener en cuenta el estado de situación financiera.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	EN DESACUERDO	2	3,0	3,0	3,0
	INDIFERENTE	5	7,6	7,6	10,6
	DE ACUERDO	32	48,5	48,5	59,1
	TOTALMENTE DE ACUERDO	27	40,9	40,9	100,0
	Total	66	100,0	100,0	

Tabla N° 31: Participación de Mercado

23.- Podemos saber cuánta participación de mercado tenemos a través del estado de situación financiera

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	TOTALMENDE EN DESACUERDO	2	3,0	3,0	3,0
	EN DESACUERDO	4	6,1	6,1	9,1
	INDIFERENTE	7	10,6	10,6	19,7
	DE ACUERDO	31	47,0	47,0	66,7
	TOTALMENTE DE ACUERDO	22	33,3	33,3	100,0
	Total	66	100,0	100,0	

Tabla N° 32: Uniformidad

24.- El principio contable de uniformidad debe estar implícito en un estado de situación financiera.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	EN DESACUERDO	1	1,5	1,5	1,5
	INDIFERENTE	3	4,5	4,5	6,1
	DE ACUERDO	36	54,5	54,5	60,6
	TOTALMENTE DE ACUERDO	26	39,4	39,4	100,0
	Total	66	100,0	100,0	

Tabla N° 33: Pasivo Financiero

25.- Podemos detectar cuales son los pasivos financieros de una empresa en el estado de situación financiera.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	INDIFERENTE	4	6,1	6,1	6,1
	DE ACUERDO	26	39,4	39,4	45,5
	TOTALMENTE DE ACUERDO	36	54,5	54,5	100,0
	Total	66	100,0	100,0	