



**Universidad César Vallejo**

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA**

**ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

**El impacto de las viviendas informales en el desarrollo de la  
planificación urbana en San Juan de Lurigancho 2023**

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:**

**Arquitecta**

**AUTORES:**

Mendez Mendoza, Maria Christina Milagros ([orcid.org/0000-0003-0097-8263](https://orcid.org/0000-0003-0097-8263))

Reyna Belleza, Paola Rosmery ([orcid.org/0000-0001-5605-3396](https://orcid.org/0000-0001-5605-3396))

**ASESORES:**

M. Sc. Arq. Chávez Prado, Pedro Nicolás ([orcid.org/0000-0003-4411-8695](https://orcid.org/0000-0003-4411-8695))

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Arquitectura

**LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:**

Desarrollo sostenible y adaptación al cambio climático

**LIMA — PERÚ**

2023

## **DEDICATORIA**

A nuestros docentes que día tras día nos han apoyado y animado hasta este punto de la carrera, quienes nos motivaron para cumplir nuestros sueños. Así mismo, a las amistades de nuestra carrera que han sido un aporte valioso para nuestro desarrollo universitario.

## **AGRADECIMIENTO**

Agradecer a Dios que nos guio. A nuestros docentes que nos aconsejaron y guiaron a un desarrollo profesional, quienes nos han aportado todos sus conocimientos y a la vez el ánimo de buscar más de nosotras mismas. A nuestro centro educativo que nos permitió el desarrollo de nuestra carrera en estos años



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

### **Declaratoria de Autenticidad del Asesor**

Yo, CHAVEZ PRADO PEDRO NICOLAS, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA ESTE, asesor de Tesis titulada: "El impacto de las viviendas informales en el desarrollo de la planificación urbana en San Juan de Lurigancho 2023", cuyos autores son REYNA BELLEZA PAOLA ROSMERY, MENDEZ MENDOZA MARIA CHRISTINA MILAGROS, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 13.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 04 de Diciembre del 2023

<b>Apellidos y Nombres del Asesor:</b>	<b>Firma</b>
CHAVEZ PRADO PEDRO NICOLAS <b>DNI:</b> 09140833 <b>ORCID:</b> 0000-0003-4411-8695	Firmado electrónicamente por: PNCHAVEZP el 04- 12-2023 19:49:55

Código documento Trilce: TRI - 0681989



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

### **Declaratoria de Originalidad de los Autores**

Nosotros, MENDEZ MENDOZA MARIA CHRISTINA MILAGROS, REYNA BELLEZA PAOLA ROSMERY estudiantes de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA ESTE, declaramos bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis titulada: "El impacto de las viviendas informales en el desarrollo de la planificación urbana en San Juan de Lurigancho 2023", es de nuestra autoría, por lo tanto, declaramos que la Tesis:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. Hemos mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumimos la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual nos sometemos a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Firma</b>
REYNA BELLEZA PAOLA ROSMERY <b>DNI:</b> 75683536 <b>ORCID:</b> 0000-0001-5605-3396	Firmado electrónicamente por: PREYNABE11 el 11-12- 2023 21:19:59
MENDEZ MENDOZA MARIA CHRISTINA MILAGROS <b>DNI:</b> 74503370 <b>ORCID:</b> 0000-0003-0097-8263	Firmado electrónicamente por: CMENDEZME el 11-12- 2023 21:23:38

Código documento Trilce: INV - 1510331

## ÍNDICE DE CONTENIDOS

CARÁTULA.....	i
DEDICATORIA .....	ii
AGRADECIMIENTO .....	iii
DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD DEL ASESOR .....	iv
DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD DE LOS AUTORES .....	v
ÍNDICE DE CONTENIDOS.....	vi
ÍNDICE DE GRÁFICOS Y FIGURAS .....	vii
RESUMEN.....	vii
ABSTRACT .....	vi
I INTRODUCCIÓN .....	1
II MARCO TEÓRICO .....	6
III METODOLOGÍA .....	19
3.1 Tipo y diseño de investigación .....	
3.2 Categorías, Subcategorías y matriz de categorización.....	21
3.3 Escenario de estudio.....	22
3.4 Participantes .....	25
3.5 Técnicas e instrumentos de recolección de datos .....	26
3.6 Procedimientos .....	28
3.7 Rigor Científico .....	31
3.8 Método de análisis de datos.....	31
3.9 Aspectos éticos .....	32
IV RESULTADOS Y DISCUSIÓN .....	33
V CONCLUSIONES .....	52
VI RECOMENDACIONES .....	55
VII PROPUESTA .....	57
REFERENCIAS .....	71
ANEXOS.....	79

## ÍNDICE DE GRÁFICOS Y FIGURAS

Figura 1 Ubicación de la zona de estudio .....	9
Figura 2 Ubicación de las provincias en estudio .....	10
Figura 3 Propuesta de parque en asentamiento Santa Julia. ....	12
Tabla 1 Categorías del proyecto de investigación .....	21
Tabla 2 Categorías del proyecto de investigación .....	21
Figura 4 Ubicación de San Juan de Lurigancho. ....	22
Figura 5 Superficie y población de San Juan de Lurigancho. ....	22
Figura 6 Historia de San Juan de Lurigancho. ....	23
Figura 7 Climatología del distrito de San Juan de Lurigancho. ....	24
Figura 8 Nivel socioeconómico san juan de Lurigancho. ....	24
Figura 9 Equipamientos de San Juan de Lurigancho .....	25
Tabla 3 Participantes del proyecto de investigación .....	26
Tabla 4 Categorías e instrumentos .....	26
Tabla 5 Validación de profesionales .....	27
Tabla 6 Entrevista de profesionales. ....	27
Tabla 7 Codificación de las categorías y subcategorías .....	30
Figura 13 Ficha de análisis de contenido – factor ambiental .....	44

## RESUMEN

Las viviendas informales se originan por un problema social, siendo una respuesta inmediata a las necesidades de una población afectada económica y geográficamente. Por otro lado, la planificación urbana se define como la organización de una ciudad o comunidad con fin de un óptimo uso de suelo.

El distrito de san juan de Lurigancho cuenta con una alta población, generada principalmente por migrantes, que según la historia se expandieron descontroladamente, inicialmente tomando la parte plana del distrito y después las laderas. Esto ocasionó que los planes establecidos con fin de satisfacer las necesidades de los ciudadanos no se cumplan con su totalidad, ya que uno de los impedimentos fue la toma de terrenos no aptos para el vivir, ya que presenta un alto riesgo de derrumbes o sismos. El aumento de población y la falta de ingresos económicos generó que las viviendas informales sean elaboradas en dichas zonas dificultando el desarrollo de los planes.

Por ello en el presente trabajo, se tiene como Objetivo general el mostrar el impacto que genera las viviendas informales en el desarrollo de la planificación urbana en el distrito de San Juan de Lurigancho 2023 concientizando la importancia de una preocupación tanto social como distrital.

**Palabras clave:** Vivienda informal, planificación urbana, construcción informal, migración



## **ABSTRACT**

Informal housing arises from a social issue, providing an immediate response to the needs of a population affected both economically and geographically. On the other hand, urban planning is defined as the organization of a city or community for optimal land use.

The district of San Juan de Lurigancho has a high population, primarily generated by migrants who, according to history, expanded uncontrollably. Initially, they took over the flat part of the district and later extended to the slopes. This resulted in the plans established to meet the needs of citizens not being fully fulfilled, as one of the impediments was the occupation of unsuitable land for living, presenting an elevated risk of landslides or earthquakes. The increase in population and the lack of economic income led to the development of informal housing in these areas, complicating the implementation of plans.

Therefore, the general objective of this work is to demonstrate the impact of informal housing on the development of urban planning in the district of San Juan de Lurigancho in 2023, raising awareness about the importance of both social and district-level concerns.

**Keywords:** Informal housing, urban planning, informal construction, migration

## I INTRODUCCIÓN

Seguramente, muchos de nosotros hemos observado que en distintas partes del mundo hay un caos generalizado, incumplimiento de normativas y varios problemas de distribución en esas áreas. En el caso de Perú, esto se debe principalmente a la migración a lo largo de la historia, siendo el principal objetivo de la población encontrar un lugar donde vivir y prosperar. Por ello, el país comenzó a urbanizarse para brindar una mayor comodidad a sus ciudadanos, adicionalmente, individuos de diversas procedencias se unieron para fundar comunidades emergentes en diversas áreas del país, dando origen a sus propios asentamientos o distritos, como sucede en San Juan de Lurigancho. Este distrito, que ostenta la población más numerosa del país, se caracteriza también por ser un territorio conformado principalmente por grupos emergentes.

Esta situación condujo a una ocupación prácticamente completa del distrito, resultando en el desplazamiento de familias hacia las laderas, siendo áreas que no son adecuadas para la habilitación. A esto se suma el hecho de que un gran porcentaje de estas personas carece de respaldo gubernamental, enfrenta limitaciones económicas y tiene escaso conocimiento sobre los planes de desarrollo. Debido a estas circunstancias, estas familias consolidaron sus comunidades construyendo sus propias viviendas, restringiendo tanto sus espacios recreativos como educativos. Asimismo, crearon un sector adaptado a sus necesidades, pero sin considerar las normativas ya implementadas en San Juan de Lurigancho. Esta distribución propia del sector no respetó la planificación urbana establecida, y las viviendas construidas no cumplieron con los reglamentos establecidos en el "Reglamento Nacional de Edificación" (RNE), lo que resultó en un completo desorden en el sector que ellos mismos establecieron.

Actualmente, se destaca la problemática de las viviendas informales, las cuales, en su mayoría, ocupan las laderas del distrito. Estas viviendas se caracterizan por ser construidas en áreas no urbanizadas y sus construcciones son realizadas por personas no calificadas. Tal como menciona Bastidas y Cuenca (2020) La construcción informal de viviendas surge como una respuesta rápida a las necesidades de una población emergente afectada económica y geográficamente. Aunque proporciona una solución inmediata, esta informalidad

presenta desventajas para la planificación urbana, que busca mejorar la organización de una ciudad o comunidad al optimizar el uso del suelo según diversas necesidades, ante esto nos comentan Ortega, et al., (2021) Mediante una planificación efectiva se logra una distribución y uso adecuados del espacio, asegurando el correcto aprovechamiento del suelo y mejorando la comodidad y el hábitat de los residentes. Este enfoque contribuye al avance significativo del país al beneficiar factores productivos, sociales, educativos y de salud.

A nivel internacional, se nota una situación similar con el aumento de viviendas informales y su impacto en la planificación urbana, tal es el caso de Chile, Valparaíso, como lo menciona Mercado (2018) Se observa un incremento en la ocupación de terrenos, y la falta de planificación urbana genera dificultades en las ciudades en términos de estructura y uso de espacios públicos. Debido a esto, se ha debatido sobre estrategias en los cerros de Valparaíso, proponiendo una urbanización completa que no solo incluya edificaciones, sino también una conexión directa con la naturaleza y la recuperación de áreas recreativas invadidas por viviendas. Además, en América Central, se ha notado la falta de adherencia a la planificación urbana por parte de los migrantes que se establecieron en Costa Rica, Von (2019) menciona que se realizó una transformación urbanística para satisfacer las demandas del público además que este grupo de personas se centralizaron en las ciudades que genero un desafío para la planificación urbana.

En el contexto nacional, en Perú, se destaca la elevada demanda de construcciones de viviendas informales e inadecuadas. Al mismo tiempo, se observa la falta de conciencia por parte de la población respecto a los riesgos asociados a estas construcciones, descuidando la importancia de los terrenos en zonas paisajísticas, patrimonios, entre otros. Ante ellos García y Ginés (2020) nos comentan que en el Perú existen una variedad de investigaciones acerca de las construcciones emergentes y como han sido afectadas por los desastres naturales y como perjudica a la sociedad y la economía, puesto que después este impacto se necesitaría una gran inversión para reconstruir el sector afectado.

Así mismo en Perú observamos el perjuicio que tiene la expansión urbana descontrolada, esto debido a la migraciones que siguen surgiendo, llegando a alterar la planificación urbana, por ello en Lima, Vega (2017) nos cometa que en las últimas décadas el desarrollo de los nuevos centros urbanos, se sitúan una gran

cantidad de habitantes, generando la aglomeración en los centros urbanos, esto lleva a que los habitantes busquen un lugar donde ocupar , eso trae como consecuencia que la toma de la periferias, surgiendo así nuevas comunidades, conformando así la nueva Lima, pujante y emergente.

San Juan de Lurigancho se distingue por su alta población en comparación con otros distritos, siendo este aumento el resultado de la expansión generada por las migraciones. Esta expansión conlleva a una distribución desigual de los terrenos y a la ocupación de sectores inapropiados para la vivienda de la población. Además, destaca la falta de conocimientos sólidos en construcción por parte de la población y el notable incremento de las viviendas informales. Ante esto, Martel (2018) nos menciona que una gran cifra de estudio de viviendas en el distrito, donde su mayor porcentaje son viviendas que no cumplen con los requisitos adecuados para la ejecución de una vivienda segura.

Por otro lado, la problemática de las viviendas informales es una preocupación global que persiste y aumenta año tras año. Este fenómeno, ilustrado por casos comunes de construcciones en zonas peligrosas, evidenciando la deficiente planificación urbana en estos sectores. Según menciona Vergara y Perucich (2022) Actualmente no se encuentra una teoría del cómo explicar lo que es una vivienda informal, pero si definirlo como un asentamiento improvisado construido con materiales básicos.

Al realizar una investigación previa del distrito se resalta diversas preguntas, las cuales buscan una respuesta ante tantas dificultades que se presenta en el distrito de San Juan de Lurigancho y cómo la población que reside en las laderas se ha adaptado a esa forma de vida. Por lo tanto, tras presentar la idea de la investigación, se genera el planteamiento del problema general que busca englobar y responder las dos problemáticas más resaltantes de dicho distrito el cual es: ¿Qué impacto genera las viviendas informales en el desarrollo de la planificación urbana en el distrito de san Juan de Lurigancho 2023?

En el análisis de San Juan de Lurigancho, destaca su carácter de distrito emergente con la mayor población. Aunque originalmente se planificó para proporcionar comodidades a sus habitantes, la continua migración llevó a una ocupación descontrolada de tierras, con grupos emergentes estableciéndose en áreas periféricas. La distancia del centro resultó en un descuido gubernamental,

permitiendo que estos grupos construyeran y adaptaran sus viviendas según sus necesidades, prescindiendo de profesionales para la planificación. Esto condujo a una distribución desigual de tierras, construcciones deficientes, ocupación de límites viales y uso del suelo sin seguir normativas establecidas.

Esta investigación se justifica en base a una problemática que no solo es vista en nuestro distrito, sino también alrededor del mundo, Ante esto, crece el valor de detallar, cuáles son los motivos que se requieren para realizar esta investigación y conocer los beneficios que se obtendrían. Teóricamente este trabajo de investigación indaga en saber y comprender la planificación urbana no se concretan en su totalidad, y como las viviendas informales siguen en aumentos en zonas de muy alto riesgos, es por lo que este estudio se genera para obtener un análisis e información completa del tema. En el Práctico la investigación colabora a la realización de un diagnóstico actualizado de San Juan de Lurigancho, con el fin de generar estrategias urbanas, viables para la mejora de los sectores, logrando un desarrollo social, económico y sostenible.

Socialmente este trabajo de investigación originaría un cambio en la perspectiva de los habitantes, ya que se llegaría a concientización a la población acerca de trabajar con profesionales, esto resultaría con un trabajo limpio y correctivo en la construcciones de las viviendas, esto produciría que el avance de la planificación urbana sea más eficiente, con mejores accesos de estrategias que beneficiaría al ciudadano, la generación de nuevas áreas verdes y el tratamientos de las áreas verdes existentes, incremento en el factor económico, a su vez generar un activo apoyo de las personas donde los planes estratégicos de seguridad con el fin de logra un distrito seguro para sus habitantes y visitantes. Metodológicamente, el estudio se enfoca en una investigación cualitativa, con el fin de generar una recopilación y análisis de datos y así llegar a producir una comprensión total del tema.

Después de identificar cual es o son los problemas principales de San Juan de Lurigancho se generó un objetivo que lograría una comprensión o explicación de los problemas identificado por esto se desarrolló un objetivo principal que es: Mostrar el impacto que genera las viviendas informales en el desarrollo de la planificación urbana en el distrito de San Juan de Lurigancho 2023, además se plantean objetivos específicos que ayudarán a una mejor planteamiento de

respuesta, las cuales son: (a) Explorar las causas de las viviendas informales, (b) Descubrir las consecuencias de las viviendas informales, (c) Evaluar las normativas actuales sobre construcciones viviendas, (d) Explorar los distintos enfoques de una planificación urbana, (e) Evaluar los método de una planificación urbana, (f) Complementar la participación ciudadana en el diseño de la planificación urbana.

La hipótesis representa una guía provisional adoptada durante un estudio, en la cual se detalla lo que se intenta demostrar y se identifican posibles respuestas a través de proposiciones o afirmaciones. En otras palabras, se trata de una suposición sobre algo que podría ser verdadero o falso, y su validez se determina a partir de la información recopilada, analizada y presentada en la investigación.

La hipótesis del estudio sugiere que la importancia de la planificación urbana radica en la capacidad para reducir el impacto causado por la construcción de viviendas informales en el distrito. Esta afirmación considera que la planificación debe ser específica según la ubicación, aplicando criterios de sostenibilidad y demostrando un compromiso con el medio ambiente y la responsabilidad social. Se argumenta que, si las decisiones relacionadas con la ocupación urbana se toman inicialmente en base a una planificación adecuada, esto contribuiría significativamente a reducir la expansión de construcciones de viviendas informales en la mayoría de los asentamientos del distrito

## II MARCO TEÓRICO

En el desarrollo de este proyecto de investigación, se han examinado investigaciones teóricas que actúan como fundamentos científicos para profundizar y comprender en detalle las categorías previamente definidas. Se ha llevado a cabo un estudio exhaustivo de diversos artículos científicos que, al ser considerados estudios previos, proporcionan una base sólida para la investigación en curso.

Torres y Arias (2016) nos establece como objetivo principal brindar un apoyo a la población informal de Colombia, con fin de mejorar su calidad de vida y disminuir las construcciones informales a través de talleres educativos y trabajos dedicado a la sostenibilidad. La metodología fue realizar una observación referente a estas construcciones inadecuadas y un análisis de las familias para identificar su perfil de necesidad. Los resultados fue crear un espacio de trabajo para estudiantes y profesionales para el dictado de clases también enseñar los diversos peligros que suceden por una casa informal.

Como conclusión el investigador recomienda continuar la metodología que él menciona y explica con anterioridad ya que ha presentado mejoras y resultados favorables. A la vez resalta que la informalidad seguirá en aumento ya que también es una forma de ingreso económico a vendedores informales de terrenos y por ser una opción económica a familiares necesitados. En otras palabras, menciona una solución factible es centrarse en buscar opciones de mejora a estas familias fuera del radar de la planificación y generar un apoyo para que poco a poco sugieran mejoras estructurales en sus viviendas y también brindarles una opción de trabajo opcional mediante enseñanzas básicas constructivas.

Según Calderón (2019) en su artículo científico establece como objetivo principal conocer y analizar casos de viviendas informales originadas por la falta de supervisión estatal. Los resultados de esta investigación evidenciaron la ardua tarea que abordar la informalidad, ya que, a pesar de contar con leyes destinadas a ayudar a los ciudadanos a adquirir viviendas de manera legal, estas normativas suelen ser pasadas por alto debido a la falta de reacción del estado, que muestra permisividad ante tales actos. En este sentido, el autor concluye que las viviendas informales seguirán siendo un problema en Perú a menos que los ciudadanos tomen conciencia de los posibles desastres que podrían ocurrir si no se respetan

los parámetros urbanos. Además, destaca la necesidad de que el estado implemente restricciones frente a esta actividad que se ha vuelto común

Dreifuss (2019) en su artículo de investigación enfoca como objetivo planteado la identificación de las fuentes de desarrollo de las construcciones informales. Para la metodología se implementó la investigación en campo, para ello se seleccionó asentamientos humanos en Huaycán, Manchay y alto Perú, como sitios de estudios, en base a un enfoque cualitativo con revisión bibliográfica. Los resultados de dicha investigación fueron que existe grandes asentamientos emergentes sin una orientación en la construcción de sus viviendas.

El autor concluye que la respuesta de los habitantes ante la falta de una pronta acción por parte de las autoridades, ellos asumen la responsabilidad de encontrar soluciones a través de la construcción de viviendas informales, que surge de necesidades cotidianas y recursos limitados, generando una mezcla tradicional que establece conexiones entre ámbitos sociales y culturales.

Peña, M. (2017) en su investigación nos comenta que el objetivo principal que se plantea es investigar los retos a los que se enfrentarán los países de América Latina en las próximas décadas para dirigir el desarrollo urbano hacia la sostenibilidad. Se destaca que en Latinoamérica se ha experimentado un crecimiento urbano descontrolado, y se consideran los factores clave como las condiciones actuales de desarrollo humano y las perspectivas económicas de la región. La metodología utilizada fue el análisis realizado en el área de estudio identifica tres desafíos principales: la construcción de ciudades inclusivas y equitativas, el fortalecimiento de la gobernanza local mediante la participación efectiva de los ciudadanos en la toma de decisiones, y el reconocimiento del papel de la cultura en la formulación de políticas públicas para la gestión del territorio y el medio ambiente. Estos aspectos son fundamentales para hacer frente al cambio climático y lograr el desarrollo urbano más óptimo.

En este artículo se mostró el aporte comentando que es necesario orientar a las expansiones urbana en su desarrollo y la gestión de las nuevas construcciones que se den, trabajando a la par en fortalecer la gobernanza y la participación ciudadana.

Martínez (2022) en su investigación elaboró como objetivo principal esclarecer la relación positiva entre la inclusión de las organizaciones informales

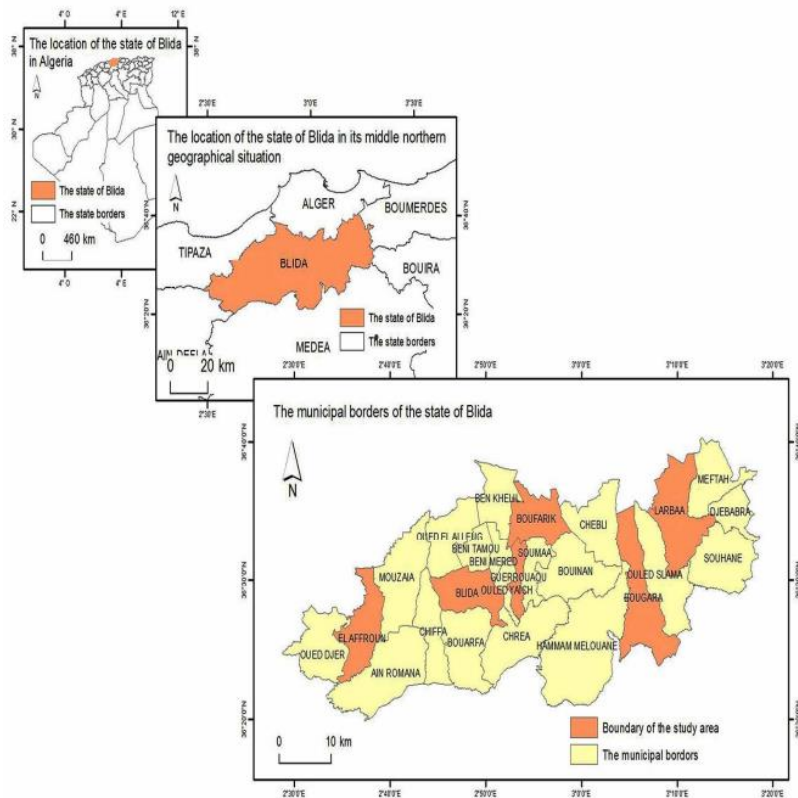


en un registro que facilite la recaudación del impuesto predial, como respuesta a la emisión de constancias de posesión para acceder a servicios básicos. La metodología que se empleó es de tipo no experimental y descriptiva, evidenciando una falta de capacidades estatales para prevenir invasiones y una debilidad en la capacidad tributaria para un grupo ya titulado y registrado. Se intentó abordar una problemática social sin una gestión municipal planificada que mitigue necesidades básicas como salud y seguridad a través de una recaudación tributaria eficaz.

Este artículo nos evidencia varias deficiencias tanto por parte del estado como de los ciudadanos y como que deberían abordarse. En el caso del estado, se destaca la necesidad de no solo proporcionar información a los residentes sobre los impuestos, sino también de realizar un seguimiento efectivo para asegurar el cumplimiento de las leyes. Además, se enfatiza que no se debe pasar por alto a la población que experimenta escasez económica, ya que llevar a cabo este tipo de acciones puede influir en que estos ciudadanos continúen optando por soluciones informales.

Karim y Mahfoud (2018) nos presentó como objetivo principal el conocer los problemas principales de este desarrollo y como los ciudadanos intervienen en el diseño de la planificación, La metodología que emplearon fue una indagación a profundidad del marco legislativo donde se menciona tipos de herramientas que utilizaron en la planificación de estas provincias, realizaron una comparación entre éste y la realidad, asimismo observaron cuanta participación tuvieron los pobladores con esta organización y por último una encuesta que fue colocada en la GIS.

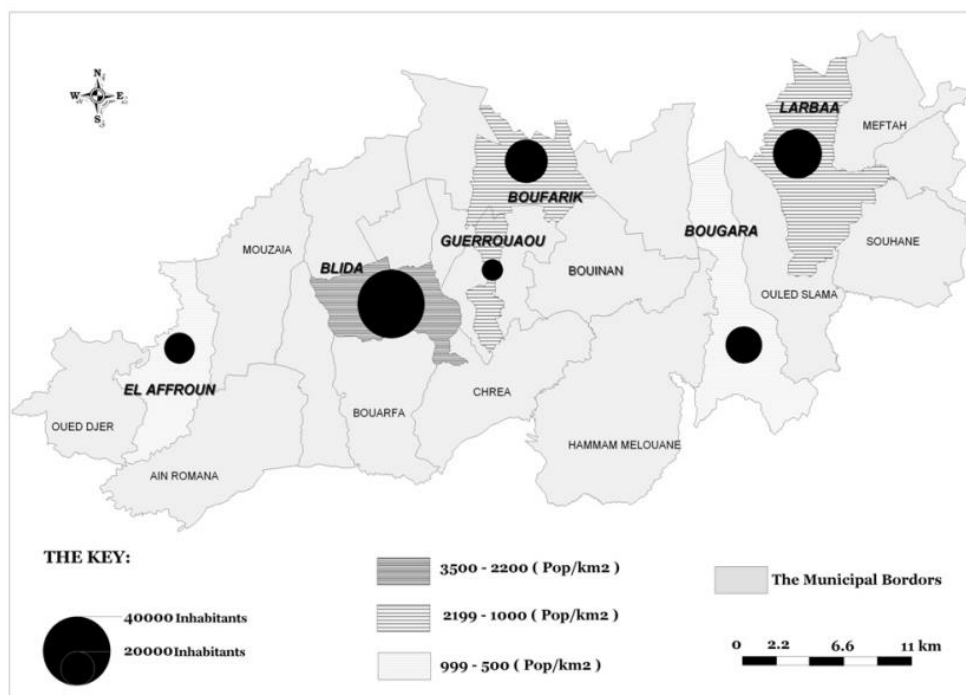
**Figura 1 Ubicación de la zona de estudio**



Nota. Plano de ubicación de la zona de estudio (2018)

Karim y Mahfoud concluyeron que para generar una estrategia planificación urbana que no genere disturbios entre los ciudadanos y autoridades deben ser transparente y enseñada a la zona de intervención. En otras palabras este artículo demuestra la importancia de realizar una planificación que no solo busque cumplir metas que el mismo gobierno genera sino también crear una relación pacífica con los ciudadanos para que conozcan las próximas modificación y/o mejoras con el fin de brindar una zona con mayores beneficios hacia su persona y así, al realizar una planificación también valla acorde a las necesidades que ellos mismos han visualizado, teniendo todo esto en cuenta se generaría una planificación amistosa y aceptada.

**Figura 2 Ubicación de las provincias en estudio**



Nota. Plano de ubicación de las provincias de estudio Karim (2019)

Arias, M. (2018) nos comenta el propósito de esta investigación es examinar la trayectoria de los instrumentos de gestión del suelo implementados en Bogotá entre 1998 y 2018. Con la finalidad de implementar un enfoque basado en políticas públicas para identificar los modelos de ciudad que se han manifestado en la realidad durante ese periodo. La metodología utilizada emplea la recolección de datos sin mediciones numéricas para descubrir o refinar preguntas de investigación en el proceso de interpretación. Posteriormente, se basa en una perspectiva interpretativa centrada en comprender el significado de las acciones, tanto humanas como institucionales.

Los resultados obtenidos fueron que, gracias a este instrumento valioso para los responsables de la toma de decisiones y consultores en el ámbito, con el propósito de continuar examinando e identificando los progresos en el uso estrategias de gestión del suelo y su relación con el desarrollo de modelos de ciudad sostenible. El autor reconoció conscientemente que los documentos oficiales constituyeron la memoria institucional de los procesos y acciones públicas; no obstante, también reconoció que la percepción y la experiencia de aquellos que participaron activamente en los procesos ofrecieron aprendizajes aún no

registrados y esenciales de compartir para abordar los desafíos de la planificación urbana y mejorar los procedimientos pertinentes, para llegar a las metas que se quieran implementar en las planificación urbana.

Lemma, M. (2017) nos comenta en su artículo que el objetivo principal es examinar las variadas perspectivas en torno a la configuración urbana, con el fin de entender los modelos físico-espaciales de la ciudad ideal según cada gestión municipal. Desde una perspectiva social, es natural que las ciudades tiendan a expandirse, en muchos casos de manera desorganizada, debido al constante crecimiento de la población. La relevancia de este fenómeno se refleja en los procesos vinculados a la planificación urbana, que abarcan instancias como el diagnóstico, diseño urbano, regulación y aplicación. En este contexto, la autora manifestó que el enfoque se centra en controlar el crecimiento de la localidad, especialmente en términos de baja densidad habitacional. Se llevó a cabo un análisis detallado de los documentos de planificación municipal abarcando casi tres décadas, estableciendo conexiones con otros documentos para extraer conclusiones beneficiosas para el desarrollo de la ciudad.

Fernández (2019) en su artículo presentó como objetivo principal educar sobre el diseño de la planificación urbana en Perú, buscando desarrollar nuevas estrategias de diseño urbano y regional que aborden las necesidades de la población. La metodología que se utilizó consistió en la investigación y comprensión de documentos relacionados con la planificación a nivel nacional e internacional, así como la difusión de información relevante y atractiva al público en general a través de redes sociales populares para crear conciencia sobre el tema.

Además, se llevaron a cabo entrevistas tanto con el público en general como con profesionales expertos en la materia. Los resultados de la investigación revelaron que Perú enfrenta limitaciones en su planificación debido a la desigualdad en el país y a una baja prioridad gubernamental. También se destaca que la planificación existente no ha evolucionado lo suficiente para abordar las problemáticas actuales derivadas de la informalidad.

Schroeder y Coello (2019) explican la existencia de un concepto llamado placemaking, que busca, en resumen, una planificación y distribución del espacio, incorporando la participación activa de los pobladores en estas transformaciones. Por esta razón, el autor centra su objetivo principal en involucrar a los ciudadanos

con el propósito de establecer una conexión entre los residentes y los planes de desarrollo urbano, utilizando una metodología que empleó métodos como entrevistas, observaciones y talleres. Los resultados obtenidos identificaron problemas tanto urbanos como sociales que requerían una solución rápida pero efectiva.

Schroeder y Coello concluyen que el placemaking es una solución eficaz que puede ser aplicada en asentamientos para generar transformaciones tanto urbanas como sociales, promoviendo la participación activa de la comunidad. Destacan la importancia de la participación ciudadana en la planificación de sus áreas, ya que esto proporcionaría una comprensión clara de sus necesidades y contribuiría a la creación de una planificación sostenible con el objetivo de fomentar una identidad comunitaria.

**Figura 3 Propuesta de parque en asentamiento Santa Julia.**



Nota. Plano del Parque Santa Julia tomado por Schoerder y Coello (2019)

La categoría uno se titula viviendas informales. Se definen como la falta de seguridad de dichos inmuebles, la ausencia de acceso a servicios públicos o la

elaboración de una inadecuada infraestructura. Estas viviendas son definidas por Teresa, et.al (2021) como edificaciones continuamente defectuosas con requerimiento a mejoras inmediatas. Lastimosamente la mayoría de las familias que deciden por estas construcciones no cuentan con la posibilidad de un crédito bancario para una elaboración correcta de su casa por el bajo estatus económico en que se encuentran. Como subcategoría uno, se titula las causas de las viviendas informales, Según la INEI en el 2017 en Perú, los asentamientos informales han ido en aumento a causa de la atención superficial por parte del gobierno. Además, se hace mención que las construcciones informales han sido y serán un problema que transcurra. Por ello, se presentan puntos a continuación que expliquen las causas que genera una vivienda informal.

El indicador uno, la migración donde Jaime (2020) Menciona que la migración rural está relacionada al desarrollo económico ya que exige una mejora de empleo siendo beneficioso a la aglomeración existente. A pesar de eso la migración se ocasiona por la falta de empleo en su país natal ocasionado que, en México, los migrantes intentan desarrollar trabajos informales en ciertos sectores, convirtiéndose en un problema nacional ya que implica un choque en el desarrollo económico en dicho distrito.

El Indicador dos la Demanda laboral, En Perú como también alrededor del mundo, el desempleo es un punto tomado en las acciones del ministerio de economía, ya que verifican quienes activamente participan en el país, aun así, entre los años 2019 a 2022 se generó una pandemia que trajo disminución en la economía. Según Gamero y Pérez (2022) mencionan que el COVID-19 ocasionó un punto de vulnerabilidad en Perú. Se calcula que en 2019 alrededor de 700 mil peruanos fueron desocupados de sus centros laborales y un total de 17 millones que buscaban trabajo sin encontrarlo. Esto ocasionó una reducción drástica en la economía peruana y más a familias que no contaban, antes de la pandemia del COVID -19, con recursos económicos aceptables.

Indicador tres, Invasión de terrenos. Según Silva (2018) describe a las invasiones una práctica ilegal y alarmante ya que arrebató zonas sustentables que proveen vida a una ciudad. Además, estas invasiones se convirtieron en una forma de lucrar a través de ventas ilegales a personas que tienen el deseo de construir su vivienda. Sumando a esto, las invasiones se realizan alrededor del país y del

mundo, venta de tierras. La subcategoría dos define las consecuencias de las viviendas informales. Según menciona Alayza (2019) Las viviendas informales son elaboradas sin una licencia de edificación, ni realizadas con materiales de calidad. Son consideradas como unidades inmobiliarias que no cumplen con las normas establecidas, ocasionando no sólo consecuencias para sus vidas sino también al patrimonio. Por ello a continuación, se hace mención las consecuencias que conlleva estas construcciones.

Indicador cuatro, Riesgos, Huerta (2020) menciona que, las viviendas autoconstruidas ante un sismo generan fisuras que a lo largo del tiempo presentan grietas o un colapso total, creando pérdidas económicas e incluso muertes. Esto a base de la falta de profesionalismo en la construcción o la elaboración de viviendas que no cumplan normativas básicas constructivas o su ubicación en zonas vulnerables como las laderas de los ríos. El indicador cinco: Salud. Se menciona que mayormente se generan riesgos en la salud en asentamientos informales. Esta falta de abastecimiento se debe a que al ser viviendas informales el gobierno no urbaniza dichos sectores. Aun así, cientos de familias han sufrido daños en la salud por la falta de estos servicios, mayormente generados en familias que viven en cerros o alejados del punto céntrico del distrito, ya que principalmente son estas familias quienes sufren de daños por la toma de agua almacenada y contaminada o por deshidratación o delincuencia por la falta de iluminación entre otros daños.

Indicador seis: Estatus Socio - Económico. El estatus socio-económico se define como la descripción de la situación de una persona, ya sea por ingresos económicos, educación, trabajo, nivel social en su entorno, entre otras áreas. Siendo esto, un punto de comparación entre familias que viven en asentamientos informales a familias en puntos céntricos. Según Fernández, et.al (2019) menciona que la pobreza continúa siendo un problema en los derechos humanos, ya que, son estas familias que públicamente declaran la discriminación y la exclusión que pasan, sin mencionar la falta de salud y de viviendas adecuadas. Subcategoría tres: Normativas constructivas y diseños. El reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) menciona medidas estandarizadas que permiten el uso adecuado de cada área en una edificación. Aun así, este tipo de normativa no es cumplida en los asentamientos informales donde las edificaciones son elaboradas por mano de

obra más económica. Por ello, se visualizan fallas técnicas mayormente provocando daños estructurales o fallecimiento de familias en un futuro.

Indicador siete: Normativa. Según el Reglamento Nacional de Edificaciones cada construcción debe cumplir con los parámetros establecidos con la finalidad de generar seguridad a las familias. En muchos asentamientos emergentes estas normativas son establecidas desde el inicio, pero ignoradas por la falta de interés en cumplimiento de estas o por el costo excesivo de construir cumpliendo las normativas. Indicador ocho: Diseño estructural. La estructura de una vivienda es puntual para el diseño de una casa ya que esta se iguala a un esqueleto que permite la resistencia de toda la carga.

El diseño estructural se basa en un estudio de suelo y del cálculo, ya que este permitirá, en conjunto con un plano arquitectónico, crear soportes adecuados. En las viviendas informales este tipo de diseño no es generado por profesionales ya que mayormente se caracteriza por ser elaboradas por albañiles, quienes no han estudiado este tipo de diseño. Generando fallas estructurales, las cuales ocasionarán daños y fallas en la resistencia en casos de desastres naturales. Aun así, hay que mencionar que este tipo de diseño no se genera por el desconocimiento en sí, sino más bien por una falta económica.

Indicador nueve: Sostenibilidad. Para Panta (2022) La sostenibilidad tiene una alta relación con la protección del medio ambiente, ya que se relaciona con el factor natural, beneficiando la salud a una generación futura y actual, y el factor económico, ya que genera estabilidad a los ciudadanos. La sostenibilidad por sí solo genera beneficios a quien lo implemente y en una vivienda informal es factible desde el inicio de su elaboración ya que genera mejoras en la estabilidad estructural por proceso de su construcción realizado y beneficios por los materiales utilizados. La categoría dos es la planificación urbana, definida como el proceso de desarrollo que establece metas, estrategias y objetivos, en dirección a la mejora de un territorio Obregón, Ugás y Zavala (2022) comentan que la planificación en Lima desvía la administración de suelo y el progreso social, ambas son un conjunto de acciones y estrategias dirigidas a una planificación.

Subcategoría cuatro: Planes de desarrollo urbano. Nieto, Pérez, & García, (2022) Los planes de desarrollo urbano son documentos estratégicos que establecen una visión a largo plazo para el crecimiento y desarrollo de una ciudad



o área metropolitana, definiendo objetivos, estrategias y políticas que guían el crecimiento y desarrollo de la comunidad. Indicador diez: Plan MET. El plan MET nos menciona que son instrumentos de planificación de áreas metropolitanas conformadas por un conjunto de distritos relacionados en términos físicos, sociales y económicos, y, por tanto, se deduce que este tipo de planificación aborda de manera más extensa las estrategias de desarrollo de una metrópoli específica. Indicador once: Plan de desarrollo concertado distrital. Un plan de desarrollo concertado se define como una herramienta estratégica de planificación utilizada en ámbitos locales o regionales. Su elaboración implica un proceso de consulta, diálogo y consenso entre diversos actores, entre los que se encuentran el gobierno local, la sociedad civil, el sector empresarial y otras partes interesadas.

El propósito fundamental de un plan de desarrollo concertado es establecer una visión compartida para el desarrollo de una zona geográfica específica y definir metas, políticas y proyectos concretos que permitan alcanzar esa visión. A su vez lo característico de este tipo de plan radica en su carácter participativo y colaborativo, ya que implica la participación de la comunidad local en la toma de decisiones y en la identificación de prioridades. Los planes de desarrollo concertado generalmente abordan una amplia variedad de áreas temáticas, que abarcan desde infraestructura hasta educación, salud, medio ambiente, economía y bienestar social, entre otros.

Indicador doce: Gobernanza. Esta se refiere a la forma en que se toman decisiones y ejerce el poder en una sociedad, abarcando políticas urbanas, asignación de recursos, desarrollo sostenible, entre otros. En otras palabras, una gobernanza efectiva proporciona el marco y las políticas que guían la planificación urbana, siendo este el medio de implementar políticas y estrategias de desarrollo en el ámbito urbano, para lograr un desarrollo urbano sostenible de calidad. Subcategoría cinco: Enfoques de una planificación urbana. La amplia complejidad de la planificación urbana involucra una diversidad de enfoques, en gran parte debido a la variedad de actores que participan en ella.

Esto abarca una serie de aspectos diferentes que influyen en cómo se desarrolla una ciudad, lo que hace que sea fundamental para una planificación efectiva. Indicador trece: Factor económico. Se refiere a la aplicación de la planificación urbana y las estrategias económicas contemporáneas con el propósito

de fomentar el desarrollo económico, esto con el fin de generar ventajas económicas y oportunidades de empleo para los residentes. En esencia, el objetivo es que todas las ciudades cuenten con estructuras que generen empleo para sus habitantes, contribuyendo al crecimiento de la actividad económica.

Indicador catorce: Factor social. Su objetivo es la distribución equitativa de los recursos, abarcando áreas como la salud, la educación, la cultura y la infraestructura pública, incluyendo carreteras, calles, parques y alumbrado público. Esto se debe a que el sistema actual ha generado una marcada disparidad económica en el entorno urbano, lo cual se refleja tanto en el ámbito económico como en el espacio físico. En resumen, se trata de una ciudad en la que la desigualdad se manifiesta en la construcción y el acceso a espacios públicos para la sociedad.

Indicador quince: Factor ambiental. Dado que la subsistencia de los residentes se basa en los recursos provenientes del entorno natural, la planificación urbana se esfuerza en mitigar los efectos adversos en el desarrollo de las áreas urbanas. En otras palabras, al considerar la planificación del territorio, es esencial tener en cuenta su posible impacto y evitar la contaminación ambiental tanto en el suelo que habitamos como en el aire que respiramos. Subcategoría seis: Participación Ciudadana. Según Duque (2019) La participación de la ciudadanía se ha convertido en uno de los elementos más valiosos para guiar las decisiones en la planificación del sector público, con el objetivo de dirigir los recursos de manera más eficiente para abordar los desafíos más importantes que enfrenta la sociedad.

Indicador dieciséis: Organización vecinal. Tellez (2019) nos comenta con el caso de Guadalajara que las organizaciones vecinales desempeñan un papel esencial en la planificación urbana al garantizar que los residentes tengan una voz en el desarrollo de sus comunidades y al abogar por soluciones que aborden sus necesidades específicas. Indicador diecisiete: Proceso participativo. El proceso participativo es la participación de la comunidad y las partes interesadas en la planificación urbana y la gestión de la vivienda informal puede ayudar a abordar los desafíos asociados con la informalidad, como la falta de servicios básicos, la inseguridad de tenencia y la exclusión social. Además, puede contribuir a la creación de comunidades más sostenibles y equitativas. Indicador dieciocho: Identidad Ciudadana. La identidad ciudadana se refiere a la percepción colectiva

de pertenencia y compromiso de los residentes de una comunidad. Esto abarca la conciencia de ser parte de una comunidad más grande y la identificación con los valores, la cultura y los intereses de esa comunidad.

### III METODOLOGÍA

Para el proyecto de investigación, Kampen y Tobi (2018) mencionaron que es primordial establecer el alcance de las investigaciones, ya que define los límites y el contexto del estudio. El cual influyen en la claridad y relevancia de los resultados. Los autores destacaron la importancia de contar con una metodología sólida y coherente ya que permite. Además, se resaltaron la relevancia de la investigación cualitativa, donde el investigador desempeña un papel fundamental en la recopilación de datos, realizando análisis profundos y flexibles que enriquecen la interpretación de los resultados. En este enfoque, se generaron hipótesis y el investigador busca antecedentes relacionados con su investigación, lo que motiva la búsqueda de respuestas y plantea nuevas preguntas (Hernández y Mendoza, 2018, p. 390)

El estudio se generó a base de un enfoque cualitativo. Nizama Valladolid y Nizama Chávez (2020) mencionaron que el enfoque cualitativo permite abordar interrogantes que enriquecen las propuestas de investigación, y en su desarrollo. Además, que influyeron en la formación académica, la capacitación y la trayectoria profesional. En relación con el tipo de investigación, se distinguen dos categorías: La investigación básica y la investigación aplicada. Cuyo objetivo radica en adquirir una comprensión más profunda y así, extender el conocimiento acerca de las categorías específicas que fueron seleccionadas para la investigación.

El diseño de investigación que fue seleccionado para el proyecto es el diseño fenomenológico, que según la perspectiva de Fuster Guillen (2019) Mencionó el estudio fenomenológico como la examinación de respuestas radicales a un objetivo, analizando las experiencias de vida en relación con un hecho o evento específico. El investigador es el encargado de analizar los conceptos relevantes con el tema de estudio, además de la comprensión y descripción de cada fenómeno.

Esto se generó a base de cuestionarios, de recopilación de archivos y recursos relacionados. También se utilizó un diseño de investigación a base de la teoría fundamentada. Donde De la Espriella y Gómez Restrepo (2020) mencionaron que un método cualitativo se caracteriza por su énfasis en la inducción o emergencia de información desde los datos, con el propósito de desarrollar una teoría o modelo. Los datos se recopilaron de forma sistemática y a través de un

enfoque inductivo, lo cual posibilitaba la identificación directa de patrones y tendencias a partir de los datos mismos. Los instrumentos que se emplearon son las entrevistas a expertos, observaciones y análisis de documentos como parte del proceso de investigación. Mediante este enfoque, se obtuvo una comprensión en profundidad del fenómeno investigado y se generaron nuevos conceptos o teorías con bases sólidas.

Así mismo, según DeVaney et al. (2018), el diseño de investigación basado en el estudio de casos se enfocó en comprender un fenómeno y/o explorar temas en los cuales el conocimiento es limitado. Este enfoque cualitativo buscaba generar resultados que puedan enriquecer la teoría existente y guiar al investigador hacia fases posteriores de la búsqueda de conocimiento. Se llevó a cabo este diseño, es necesario seleccionar un caso que represente de manera detallada el fenómeno estudiado. Los instrumentos utilizados incluyeron en el análisis de datos, entrevistas, fichas de observación y revisión de documentos. El objetivo principal consistió en obtener una comprensión global y contextualizada de las categorías examinadas.

La investigación se desarrolló siguiendo una metodología de investigación que permitió identificar las categorías de estudio. Se recopilaron artículos científicos pertinentes al tema de investigación, con el propósito de llevar a cabo análisis crítico del proceso de estudio. Para recolectar los artículos científicos, se utilizaron plataformas académicas reconocidas por su rigurosidad científica, como Scielo, ProQuest, Scopus, Sciendo, Taylor and Francis Online, entre otras. Durante el proceso de búsqueda, se emplearon términos como planificación urbana, ordenamiento territorial, sistema vial, viviendas informales, colaboración ciudadana, construcciones, viviendas sostenibles, participación ciudadana, uso de suelo y viviendas de interés social. Esta investigación se planteó a partir de dos categorías bien definidas, las cuales proporcionan una dirección clara y precisa para el estudio. Estas categorías establecen los lineamientos y definen los conceptos de las subcategorías relacionadas.

**Tabla 1 Categorías del proyecto de investigación**

<b>Número</b>	<b>Categoría</b>
<b>Categoría 1</b>	Vivienda informal
<b>Categoría 2</b>	Planificación Urbana

Nota: Elaboración propia

**Tabla 2 Categorías del proyecto de investigación**

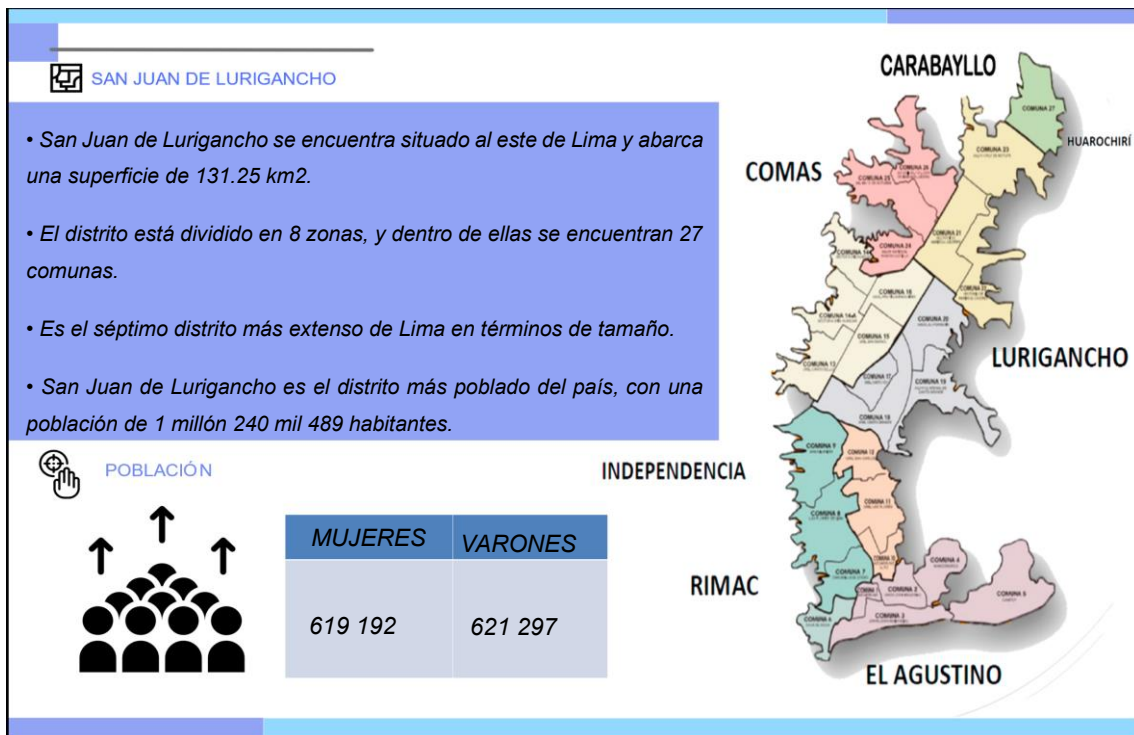
<b>Categoría</b>	<b>Subcategoría</b>
<b>Vivienda informal</b>	Causas de las viviendas informales
	Consecuencias de las viviendas informales
	Normativa y diseño
<b>Planificación Urbana</b>	Planes de Desarrollo Urbano
	Enfoques de una Planificación Urbana
	Participación Ciudadana

Nota: Elaboración propia

Luego de haber establecido las categorías y subcategorías correspondientes, se procede a elaborar una matriz de categorización. En esta matriz se incluyeron en las definiciones de cada categoría, siendo estas: la vivienda informal y la planificación urbana. También mencionaron el objetivo general como base de desarrollo para los objetivos específicos. A la vez, se elaboró indicadores que han sido relacionados con cada objetivo específico con el fin que generaron una relación y así mismo un desarrollo de cada objetivo.

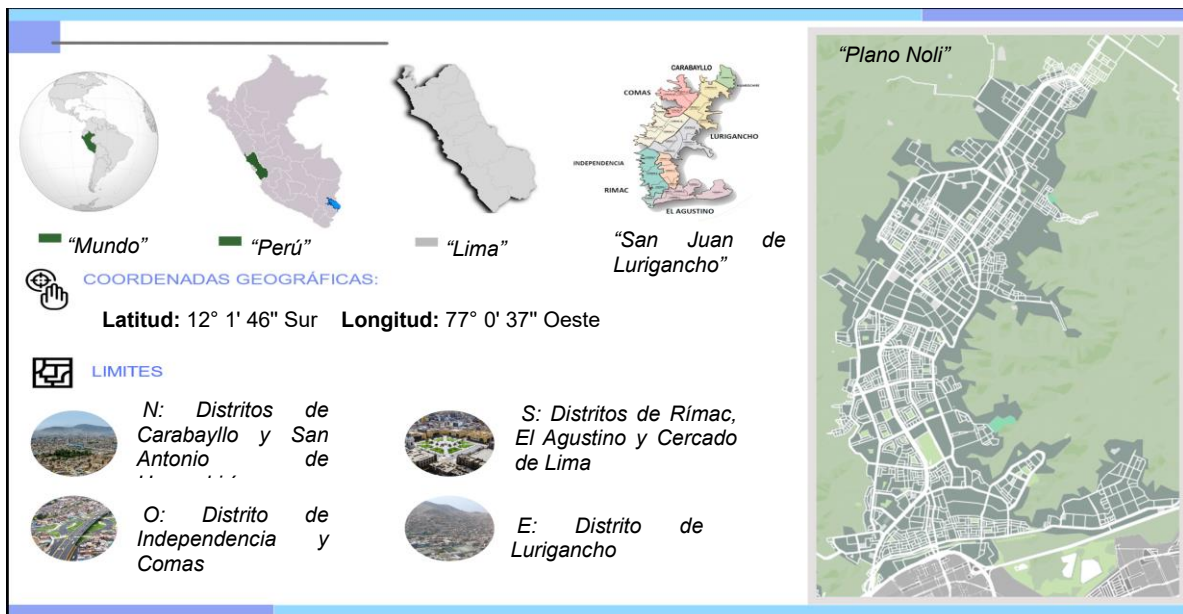
El escenario de estudio que fue seleccionado para la investigación es el distrito de San Juan de Lurigancho, ya que es reconocido como uno de los distritos con mayor población en la región. Por lo cual, se consideró un sector relevante para el levantamiento de información que permite el desarrollo de los objetivos planteados.

**Figura 4 Ubicación de San Juan de Lurigancho.**



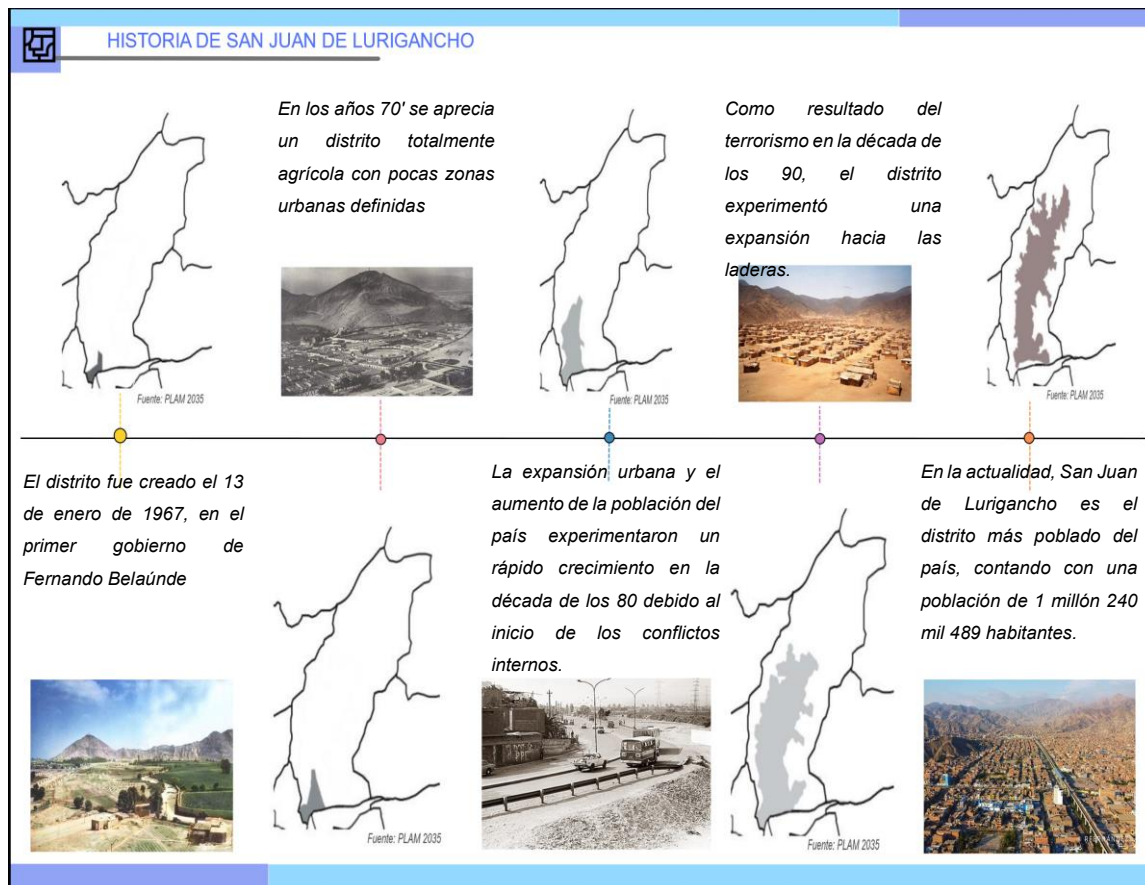
Nota: Plano Noli, Plano de ubicación, colindantes y coordenadas geográficas.

**Figura 5 Superficie y población de San Juan de Lurigancho.**



Nota: Calculo de población y divisiones de comunas de SJL.

**Figura 6 Historia de San Juan de Lurigancho.**



Nota: Línea de tiempo y proyección de crecimiento de SJL.

El distrito de San Juan de Lurigancho se caracterizó por presentar un clima cálido y seco, en donde se menciona que enero, marzo y mayo son los meses más calurosos del año. Durante el mes de enero, se alcanzaron temperaturas máximas de alrededor de 35 grados Celsius, mientras que en el mes de mayo el clima se mantuvo por debajo de los 15 grados Celsius. Durante los períodos de temperaturas altas, los vientos predominantes se dirigieron hacia el Norte y el Este, mientras que cuando las temperaturas descendieron, la dirección del viento se orientaba hacia el norte.

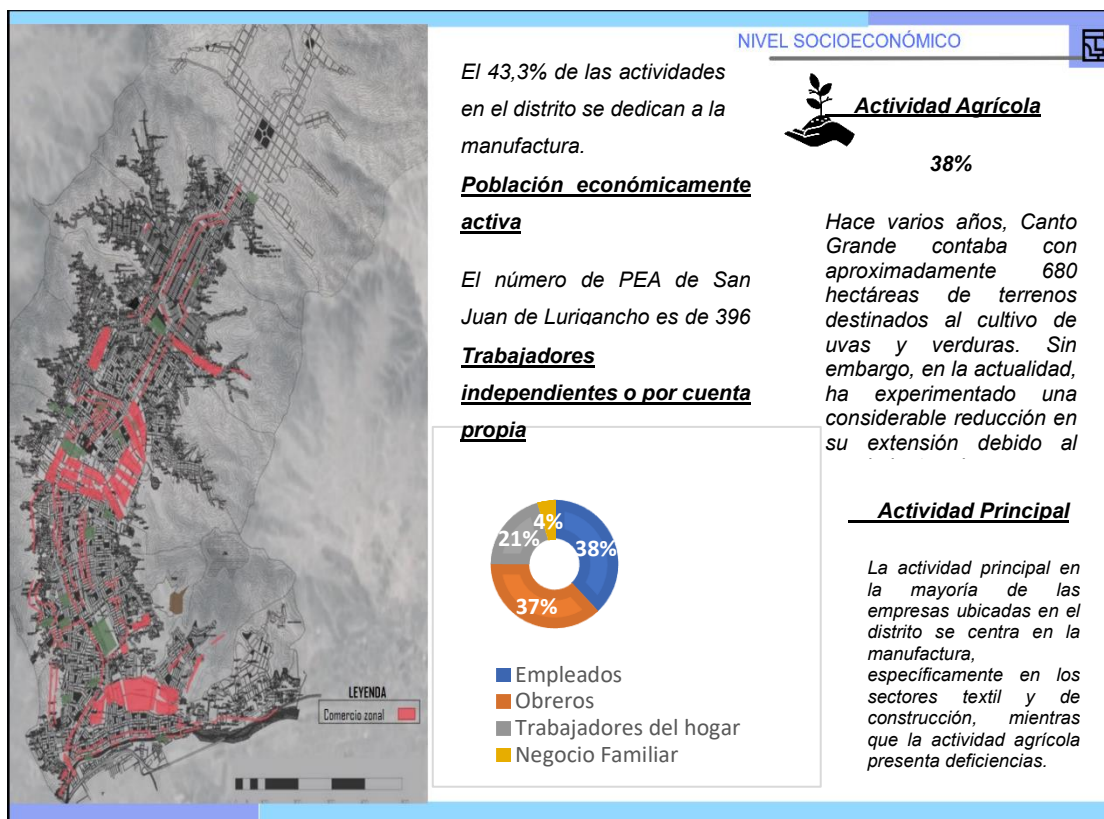


**Figura 7 Climatología del distrito de San Juan de Lurigancho.**

CLIMATOLOGÍA DE SAN JUAN DE LURIGANCHO												
	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Día	25	26	25	24	23	22	21	21	21	22	22	23
Noche	20	22	21	20	18	17	16	15	16	16	17	19
Precipitación	3	4	3	1	0	1	1	1	1	1	1	1
Días de lluvia	3	5	6	2	1	-	1	-	1	-	-	1
Días secos	28	23	25	28	30	30	30	31	29	31	30	30
Horas de sol por día	10	9	9	9	7	7	8	10	11	12	12	12
Fuerza del viento (8ft)	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Índice UV	6	6	6	6	5	5	5	5	5	5	6	6

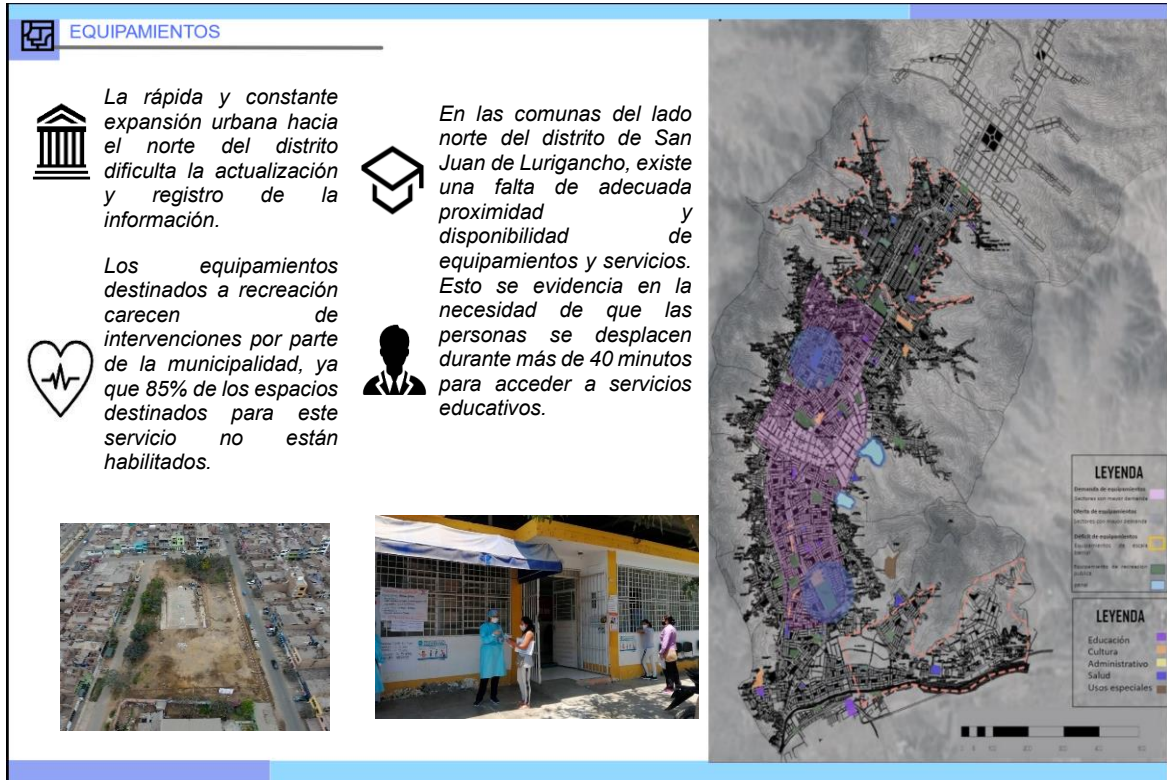
Nota: Cuadro de análisis de clima en SJL

**Figura 8 Nivel socioeconómico san juan de Lurigancho.**



Nota: Análisis del nivel socioeconómico en SJL

## Figura 9 Equipamientos de San Juan de Lurigancho



Nota: Análisis de equipamientos en SJL

Al seleccionarse a los participantes del estudio, Stake (1998) mencionó que el grupo de participantes en la investigación estaba compuesto por individuos que poseen experiencia y conocimientos especializados en el tema investigado. También como aquellos que cuentan con experiencia directa en el fenómeno estudiado. Su participación aporta una perspectiva única a la investigación debido a su experiencia y conocimientos teóricos. En este proyecto en particular, los participantes fueron especialistas de diversas áreas que brindaron una variedad de fuentes, participando en entrevistas directas y contribuyendo a la recopilación de datos. Su participación enriqueció los enfoques de investigación y proporcionando mayor claridad y concisión en relación con el problema de investigación y las categorías estudiadas.

**Tabla 3 Participantes del proyecto de investigación**

<b>Técnicas</b>	<b>Participación</b>
<b>Entrevistados</b>	4 especialistas en interés social, arquitectos y planificación urbana
<b>Observación</b>	Sectores de San Juan de Lurigancho
<b>Análisis de documentos</b>	Investigación de casos relacionados

Nota: Elaboración propia

Cuando se abordó un proyecto que plantea una problemática específica como base de la investigación, surgió la necesidad de establecer objetivos que requieren unas respuestas inmediatas y adecuadas. En este sentido, se emplearon técnicas e instrumentos de recolección de datos. Estas técnicas se utilizaron para recopilar información relevante para el estudio, y existen diferentes formas de llevar a cabo esta recopilación de datos. Para ello, se emplearon instrumentos como fichas o guías que se utilizaron durante el proceso. Por lo tanto, se había generado una tabla que especifica el uso de las técnicas e instrumentos que se utilizarán en la investigación.

**Tabla 4 Categorías e instrumentos**

<b>Categoría</b>	<b>Técnicas</b>	<b>Instrumentos</b>
<b>Vivienda informal</b> <b>Planificación urbana</b>	Entrevista	Guía de entrevista
	Observación	Ficha de observación
	Análisis de documentos	Ficha de análisis de contenido

Nota: Elaboración propia

En el proyecto, se emplearon tres tipos de técnicas distintas: la entrevista, la observación y el análisis de documento. Para la primera técnica, se utilizaba una guía de entrevista que abarca una variedad de temas relacionados con el tema principal que se desea abordar, planteando diferentes preguntas. En relación con la segunda técnica, se empleaba una ficha de observación que permite recopilar datos de manera estructurada. El investigador tiene en cuenta esta ficha para

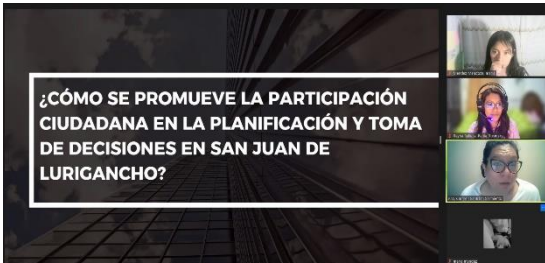
registrar la información relevante. En cuanto a la ficha de análisis de contenido, se buscó sintetizar los datos investigados, permitiendo obtener una visión completa gracias a la contribución de diversos investigadores en diferentes países. Estos tipos de instrumentos utilizados en este estudio están sujetos a validación por parte de jueces expertos, quienes, gracias a su amplio conocimiento en el tema, brindan su opinión sobre la validez de los instrumentos implementados. Esta validación tuvo como objetivo verificar si los instrumentos utilizados efectivamente miden la categoría que se buscaba estudiar.

**Tabla 5 Validación de profesionales**

<b>Instrumento</b>	<b>Fecha de validación</b>	<b>Validador</b>
Guía de entrevista semiestructurada, ficha de análisis de contenido y ficha de observación	19 /09/2023	Mgr. Arq. Javier Montenegro Leon
	21 / 09 /2023	Mgr. Arq. Teddy Esteves Saldaña
	24 / 09 /2023	Mgr. Arq. Ames Candiotti, Sami Bruno

Nota: Elaboración propia

**Tabla 6 Entrevista de profesionales**

<b>Participantes entrevistados</b>	<b>Descripción</b>
<p><b>Arquitecta (E1)</b> Carmen Santillán Sarmiento</p> 	<p>Formato de entrevista: Virtual</p> <p>Fecha: 3 de octubre del 2023</p> <p>Tiempo de duración: 1 hora y 40 minutos</p>

### **Economista (E2)**

Segundo Raymundo Tabachi vega



Formato de entrevista:

Presencial

Fecha:

10 de octubre del 2023

Tiempo de duración:

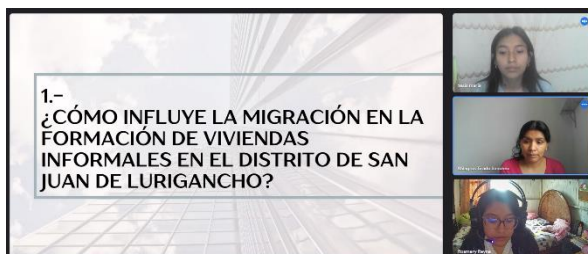
1 hora y 25 minutos

---

### **Licenciada en Relaciones**

#### **públicas (E3)**

Milagros Tirado Sánchez



Formato de entrevista:

Virtual

Fecha:

16 de octubre del 2023

Tiempo de duración:

1 hora

---

### **Abogada urbanística (E4)**

Esther Álvarez Estrada



Formato de entrevista:

Presencial

Fecha:

21 de octubre del 2023

Tiempo de duración:

45 minutos

Nota: Elaboración propia

Al desarrollar una perspectiva global del proyecto, es importante destacar que la investigación se llevó a cabo siguiendo pasos y procedimientos específicos para lograr su cumplimiento completo. El objetivo estableciendo un orden que, al mismo tiempo, permitió comprender claramente el problema a tratar. A continuación, se describirá la secuencia de etapas que se desarrollaron, desde el inicio del marco teórico hasta el logro del objetivo final del proyecto.

En primer lugar, se seleccionó el tema de investigación, el cual estuvo estrechamente vinculado con el problema principal, asegurando así una conexión constante y explícita con el enfoque del proyecto. En el distrito de San Juan de Lurigancho la mayoría de sus habitantes son emergentes, por lo cual se veían envueltos en variados conflictos que impactaban el presente y, asimismo a las futuras generaciones. De todos estos problemas se identificaban dos categorías, las cuales reúnen el mayor porcentaje de las dificultades del mencionado distrito, las cuales son denominadas: la vivienda informal y la planificación urbana.

Por tal, se establece las justificaciones empleadas en el proyecto: justificación teórica, práctica, social y metodológica. Además, para alcanzar el fin planeado del proyecto se suscita una guía comandada por los objetivos generales y específicos. Las categorías demarcadas originaron una investigación ardua donde dio fruto la siguiente pregunta: ¿En similitud al distrito de San Juan de Lurigancho, otros países se ven afectados por dificultades homogéneas? Para ello se recolectó casos de estudio y a la vez, se hace mención que en el marco teórico describiendo las teorías, metodología, instrumentos de como estos países generaron una solución o investigación de esas categorías. Se resalta el enfoque del proyecto el cual será cualitativo, y el diseño de investigación el cual será fenomenológico, teoría fundamentada y estudio de caso.

En segundo lugar, se utiliza a las técnicas de recolección de datos como entrevistas, el análisis de documentos y la observación, por tal motivo los instrumentos empleados son la guía de entrevista, la ficha de análisis de contenido y la ficha de observación. Se analiza una parte de la población desplegada por categoría según el enfoque cualitativo empleado para obtener la prueba de si las técnicas e instrumentos son los adecuados. Asimismo, al avanzar en la investigación, el proyecto requiere de la ratificación de expertos en la problemática reconocida. En consecuente, se elaboró la matriz de categorías, donde se brinda un marco de identificación a las categorías y subcategorías del proyecto, además de tres indicadores que acompañan a cada subcategoría.

Por último, al completar la matriz de categoría y finiquitar los instrumentos se reciben para las observaciones de los especialistas donde se obtiene la certificación del instrumento o caso contrario la necesidad de subsanar las indicaciones. La modificación de los instrumentos se establece por los

profesionales encargados de su evaluación a través de fichas de validación donde se menciona si es necesario mejorar los instrumentos mediante la subsanación de las sugerencias. Cada instrumento posee un método de identificación dentro del caso respectivo, ya sea por fotos, vídeos, entre otros. De tal manera que recolecten los resultados. Luego se realiza una comparación entre los casos con los respectivos objetivos, tal que se formen conclusiones y/o recomendaciones como evolución del objetivo previamente redactado.

Durante el proceso de investigación se determina como requerimiento la mención de los seguimientos y/o pasos que se resolvieron que sean adecuados, por tal motivo se menciona al rigor científico, el cual se fundamenta en proporcionar confiabilidad, en donde se da alusión al proyecto que el investigador está realizando se exhibe de forma clara y congruente, además este rigor científico debe justificar la transparencia del trabajo a investigar y a la vez presentar una calidad apropiada para dicha investigación. En consecuente, se origina una tabla donde se menciona de forma codificada las dos categorías:

**Tabla 7 Codificación de las categorías y subcategorías**

<b>Categorías</b>		<b>Subcategorías</b>	
<b>Código</b>	<b>Denominación</b>	<b>Código</b>	<b>Denominación</b>
C.1	Vivienda Informal	C.1.1	Causas de las viviendas informales
		C.1.1.1	Migración
		C.1.1.2	Demanda Laboral
		C.1.1.3	Invasión de terrenos
		C.1.2	Consecuencias de las viviendas informales
		C.1.2.1	Riesgos
		C.1.2.2	Salud
		C.1.2.3	Estatus socio-económico
		C.1.3	Normativa y diseño
		C.1.3.1	Normativa
		C.1.3.2	Diseño Estructural

		C.1.3.3	Sostenibilidad
C.2	Planificación Urbana	C.2.1	Planes de desarrollo urbano
		C.2.1.1	Plan Met
		C.2.1.2	Plan de desarrollo concertado
		C.2.1.3	Gobernanza
		C.2.2	Enfoques de una planificación urbana
		C.2.2.1	Factor económico
		C.2.2.2	Factor social
		C.2.2.3	Factor ambiental
		C.2.3	Participación ciudadana
		C.2.3.1	Organización Vecinal
		C.2.3.2	Proceso Participativo
		C.2.3.3	Identidad Ciudadana

Nota: Elaboración propia

Precedente al uso de los instrumentos antes precisados, se da paso a emplear el método de análisis que suma a los objetivos ya delimitados. Se generó una clasificación o también nombrada lista de procesos a seguir, con el fin de alcanzar una respuesta a cada objetivo. Por tal motivo, la metodología hace énfasis en la claridad del proceso, su precisión y que sea interpretable. Por ello, a continuación, se enlista los métodos empleados para analizar la información: En principio con la búsqueda de información que se estableció en el marco teórico, en donde se aplicó el resumen de artículos donde exponen claramente los problemas y soluciones que ellos abarcaron.

Al establecer el proceso de formulación de los objetivos se estableció el objetivo principal, el cual es: Mostrar el impacto que genera las viviendas informales en el desarrollo de la planificación urbana en el distrito de San Juan de Lurigancho, donde se engendraron los objetivos específicos y cada uno de ellos cumplen un rol importante al aportar información resaltante y destacada para cada problemática. A la par, se desarrolló la matriz de categorías, y es en ella donde se concreta y relaciona cada objetivo planteado por cada categoría originada. Además, cada una



con sus subcategorías e indicadores, estas presentadas en base al objetivo respectivo y las definiciones análogas al tema de estudio.

Después de completar la matriz, se desarrollaron técnicas para facilitar la recopilación de datos, como la realización de entrevistas, observaciones y análisis de datos. A partir de esto, se identificaron los instrumentos necesarios, que incluyen fichas de observación, una guía de entrevista y una ficha de análisis de contenido. En última instancia, se procedió a implementar estos instrumentos, proporcionando las fichas y guías a profesionales y observadores, con el objetivo de recopilar información relevante que permita realizar una comparación con los objetivos mencionados anteriormente

El proyecto se llevó a cabo con un enfoque ético, reconociendo que la base de una investigación transparente y precisa reside en estos principios. En el contexto de esta investigación cualitativa, se consideran los siguientes aspectos éticos: En primer lugar, se garantizó la validez científica, lo cual implica ser transparente sobre los métodos utilizados, las fuentes de información y la justificación del proyecto. Se busca generar conciencia sobre la importancia de esta investigación y su rigor científico. En segundo lugar, se enfatiza la integridad y el respeto hacia los participantes. Se asegura que cada individuo involucrado tenga la oportunidad de corregir, participar y/o informar, sin verse limitado o silenciado por cuestiones externas. Se valora la libertad de expresión y se promueve un diálogo continuo y abierto. En resumen, el proyecto se llevó a cabo con una sólida base ética que se refleja en la transparencia de la investigación, el respeto hacia los participantes y la promoción de un diálogo libre y continuo.

## IV RESULTADOS Y DISCUSIÓN

Los resultados se generaron a base de una reflexión brindada por los entrevistados, quienes describieron de forma contundente y completa las preguntas con fines educativos. Toda recopilación fue realizada mediante distintos tipos de técnicas e instrumentos. Esto se generó con la finalidad de implementar aportes verificados por especialistas. Dichos especialistas estuvieron conformados por: Carmen Santillán Sarmiento, arquitecta y especialista en planificación urbana y gestión de las inversiones públicas, con dos maestrías en gestión pública y en docencia universitaria, además se desarrolló en los últimos años en gestiones municipales y nacionales. Como segundo especialista es Segundo Raymundo Tabachi Vega, quien es economista de profesión, cuenta con variedad de maestrías siendo gestión pública una de ellas y especializaciones en la parte pública y participe de proyectos como el plan estratégico / plan concertado distrital.

Para una mayor información se generó otras entrevistas con otros profesionales, como la señorita Milagros Tirado Sánchez, quien es licenciada en relaciones internacionales, maestría en desarrollo urbano y actualmente se desempeña como consultora en participación ciudadana y desarrollo territorial. Y como última especialista fue la Dra. Ester Álvarez Estrada, abogada urbanística de profesión. Como punto de partida se presenta a la primera categoría titulada viviendas informales, el cual presenta tres objetivos específicos que aportarán información valiosa.

### **El objetivo específico 1: Explorar las causas de las viviendas informales.**

#### **Subcategoría 1: Causas de las viviendas informales.**

Se describió como el motivo principal que ocasiona las viviendas informales, siendo esto una de las principales causas para el continuo desorden y un problema social que no llegará a un fin.

#### **Indicador 1: Migración**

Relacionado al desarrollo económico, ya que por falta de centros laborales miles de personas migran a otros sectores con el fin de encontrar una mejoría en su calidad de vida.

## **Indicador 2: Demanda laboral**

Entre los años 2019 a 2022 se generó una pandemia global que ocasionó la disminución en la economía en diversos países. Se calcula que miles de peruanos se quedaron desempleados, lo cual ocasionó una reducción drástica en la economía peruana y más a las familias más vulnerables.

## **Indicador 3: Invasión de terrenos**

Se identifica como una práctica ilegal y alarmante. Además, estas invasiones fueron y serán una forma de lucro a través de los años ya que no existe un control continuo sobre la protección de terrenos no urbanizados.

## **Guía de entrevista a especialistas**

### **¿Cómo influye la migración en la formación de viviendas informales en el distrito de San Juan de Lurigancho?**

*La migración influye, en cierta manera, a que no se cumplan los planes de un desarrollo urbano y sobre todo cuando ya se especificó el uso de cada zona. La migración se genera por la necesidad de mejorar la calidad de vida y en San Juan de Lurigancho existían espacios para habitar, pero lastimosamente los migrantes desconocen de esos vacíos y de los parámetros urbanísticos. Esto ocasiona que se ubiquen en zonas convenientes para ellos. Dando como resultado, el incumplimiento de los planes ya antes marcados. (T.V.S)*

*La migración es un suceso social, producto de la alta desigualdad. San Juan de Lurigancho está conformado por migrantes. Comenzaron a tomar posesión de terrenos en zonas periféricas, entonces se confluencia con esta necesidad de un acceso a la vivienda. La migración es un componente muy importante en lo social que irá fomentando las viviendas informales. (T.S.M)*

*Mucha población de distintas zonas por no contar con servicios básicos, migraron al distrito. Esto nace por la necesidad de un lugar donde vivir y no había un programa donde cumpliera esa necesidad. Por falta del estado por no cumplir con las necesidades básicas, como agua, seguridad entre otros. (A.E.E)*

### **¿Qué medidas se toman para promover la creación de empleo en el distrito y reducir la tasa de desempleo?**

*La tasa de desempleo no es solamente un problema distrital sino nacional. El distrito si puede generar estrategias para mejorar el empleo en su zona, pero no solucionarlo en su totalidad. Las medidas que se toman para promover el empleo*

*en el distrito son mediante ferias laborales, bolsa de trabajo. Primero identificar la demanda laboral, convenios con empresas, fomentar bonos contratando a los mismos ciudadanos. Solucionar la demanda laboral pasa por muchas aristas, primero decisión política para implementar estrategias que ayuden a la disminución de la tasa de desempleo en el distrito. (T.V.S)*

*En la actualidad lo que se hace es feria de trabajo. Lo realiza las municipalidades en conjunto con el ministerio de trabajo con fin de que se genere futuros trabajadores. Y otro punto importante es la formalización de los negocios, que no solo promuevan el empleo sino también que lo formalicen y eso es un punto que no existe. Todo esto se ve de manera esporádica, en el sector público no se ve mucho. (T.S.M)*

*El tema de las viviendas informales es por tema económico. El estado lo que debe hacer es promover más educación donde los jóvenes tengan mayor facilidad a estudios técnicos para que luego esto les permita tener un trabajo. La mayoría de jóvenes y adolescentes que viven en zona D y E son quienes no ingresan a escuelas por falta de cupo. El problema es estructural, pensar más en las personas y no pensar solo en el crecimiento de las grandes empresas. (A.E.E)*

**¿Cómo la falta de una planificación urbana determina la toma de terreno de manera desorganizada?**

*Estas ocupaciones informales se presentan por la necesidad de vivienda de una población vulnerable y afecta de manera evidente al desarrollo de una comunidad ya que al planificarlo se moldea una forma de mejora y crecimiento de la comunidad. (S.S.C)*

*Afecta directamente, primero por necesidad y segundo por desconocimiento, ya que necesitan un lugar donde vivir, pero afecta porque si se tienen los planes urbanísticos se deberían respetar. Según la posición, se busca que el CEPLAN se convierta en un ministerio que tome poder para cumplir con lo planeado y dejar que el ministerio de economía y finanzas deje de lado dichos planes, los cuales no se cumplen por falta de economía. (T.V.S)*

*La falta de planificación y el acelerado crecimiento poblacional ocasiona el crecimiento de las viviendas informales. Y esto genera ya un problema público. En si el aumento de las viviendas es porque al ver la ausencia de la planificación*

*urbana. Hay muchas personas que se aprovechan de esta necesidad y vulneran áreas protegidas sin considerar las consecuencias. (T.S.M)*

En el primer objetivo se comentó sobre las causas de las viviendas informales, en donde se brindó, por parte de los especialistas, respuestas sobre la migración, demanda laboral e invasión de terrenos. Se resalta que la migración es un problema social, donde las personas migran de un sector a otro no por simple deseo sino más por una necesidad, ya que principalmente son quienes sufren de una falta de acceso a servicios básicos, como agua, luz, vivienda. De igual forma se señaló que esto causaría el aumento de las viviendas informales y el incumplimiento de los planes distritales, ya que al ser desconocedores de los espacios habitables en el distrito generan un desorden e invasión de sectores no urbanizados, elaboran sus propias viviendas por la falta de recurso económica.

Se identifica que dichos sectores donde se construyen las viviendas informales, no cuentan con un centro laboral formal, ya que estas familias no han concluido sus estudios técnicos o universitarios, caso contrario no cuentan con estudios secundarios por la falta de economía. A pesar de existir ferias o apoyo municipales, estos no satisfacen las necesidades básicas de la población que vive en zonas alejadas al centro del distrito. Es más, las ferias o ventas temporales no son aprovechadas por las zonas más empobrecida como son las zonas D y E en el distrito.

## **El objetivo específico 2: Descubrir las consecuencias de las viviendas informales**

### **Subcategoría 2: Consecuencias de las viviendas informales.**

Se identificó las consecuencias claras que conlleva una vivienda informal, siendo estas un peligro para la sociedad y para los mismos habitantes. Por ello se genera la preocupación de dichas construcciones.

#### **Indicador 1: Riesgos**

Las viviendas autoconstruidas o viviendas informales son propensas a que un sismo genere fisuras, grietas o un colapso total. Generando pérdidas económicas e incluso muertes.

## **Indicador 2: Salud**

La falta de abastecimiento se debe a que las viviendas informales toman sectores que el gobierno no. Aun así, multitud de familias han sufrido daños en la salud por la falta de estos servicios.

## **Indicador 3: Estatus socio – económico**

Definido como la descripción de la situación de dicha persona, Mayormente por los ingresos económicos y educación. Generando comparaciones con diversidad de familias que viven en las laderas de los cerros, aumentando la discriminación y exclusión social.

## **Guía de entrevista a especialistas**

### **¿De qué manera los Riesgos naturales conflictúan más las viviendas informales?**

*Las viviendas informales, también conocidas como asentamientos informales o barrios marginales, suelen ubicarse en áreas propensas a diversos riesgos naturales, y estos afectan de manera significativa. Siendo algunos de ellos el deslizamiento de tierras, sismos, como otros. (T.V.S)*

*Los riesgos naturales son inminentes, no hay control de eso. Si hay una afectación directa porque las viviendas en las laderas son más vulnerables por sismos, huaicos. Esas familias se pueden quedar sin hogar y sin familia. Una de las características de las viviendas informales que están en las laderas son pocas las que cuentan con espacios comunes donde evacuar. (T.S.M)*

*Es fundamental ya que las viviendas se encuentran en las laderas y es ahí donde el estado debe intervenir, hacer un estudio para hacer los asentamientos. Se debe hacer toda una gestión de riesgos para avanzar al saneamiento físico legal y de ahí el mejoramiento de las áreas, dar los servicios básicos. El riesgo existe por los derrumbes, por huaicos y más por el silencio sísmico. (A.E.E)*

### **¿Cómo afecta la falta de acceso a servicios básicos, como agua potable o saneamiento a la salud a las personas que habitan en asentamientos emergentes?**

*La falta de acceso a servicios básicos en asentamientos emergentes impacta en la vida diaria de las personas, dándoles una condición de vida precaria. La ausencia de agua potable y saneamiento adecuado afecta directamente. Sin*

*acceso regular a agua limpia, las tareas diarias como beber, cocinar o mantener una higiene se vuelven desafiantes. (T.V.S)*

*Es una afectación directa desde la salud niñas, niños que son los que tienen infecciones por el lavado de alimentos, de manos. Es determinante otros puntos como desagüe, alumbrado público, entonces es una afectación directa entre la salud y la seguridad. (T.S.M)*

*Todos los derechos humanos están interrelacionados porque el derecho de la vivienda está en relación con los servicios básicos y la mayoría no lo tiene. Las pocas familias que lo tienen, son por bidones, tanques no un servicio de 24 horas. Aquí los más perjudicados son las mujeres y niños. (A.E.E)*

### **¿Cómo impacta la falta de recursos económicos en las viviendas informales?**

*La pobreza es un tema social que tiene que ver con la vulnerabilidad de garantizar las necesidades básicas. El perfil de las viviendas informales son el desempleo, sin recursos que tiene un impacto enorme, desde garantizar la canasta diaria hasta tener una calidad de vida digna. (T.S.M)*

*El tema de generación económica es importante porque zonas como E y D no pueden ni ingresar a un programa como techo propio por falta de economía ya que el bono inicial no puede. Incluso, inicialmente esas familias alquilaron un piso en la parte plana del distrito, pero por poco ingreso tuvieron que asentarse en la zona más peligrosa de las laderas. (A.E.E)*

En el segundo objetivo, se identificó las consecuencias de las viviendas informales. Los especialistas señalaron que las viviendas informales tienen un mayor porcentaje de riesgo por su ubicación, ya que estas viviendas fueron construidas en las zonas altas de los cerros o en las laderas de los ríos. Estas construcciones son propensas a su destrucción total y fallecimiento de familiares por el silencio sísmico que sufre el país, además de deslizamiento de tierras o de huacos. Además, que son estas familias que sufren de infecciones continuas, siendo mayormente generado en mujeres, niños y ancianos, ya que dichos sectores no cuentan con servicios básicos continuos. Estas personas viven el día a día con bidones llenos de agua empozadas, cisternas que no satisfacen la necesidad por un promedio de horas, sufren también de inseguridad por la falta de iluminación pública y la falta de zonas de evacuación. Siendo estas, mayor preocupación por personas en condiciones especiales.

**El objetivo específico 3: Evaluar las normativas actuales sobre construcciones viviendas.**

**Subcategoría 3: Normativa y diseño**

Se mencionan medidas estándar en el reglamento nacional de edificaciones o mayormente conocida como RNE, este tipo de normas no llegan a ser cumplidas por la informalidad de las construcciones generando las fallas técnicas que en los años llega a ser perjudicial a las familias.

**Indicador 1: Normativa**

Toda construcción debe cumplir con los parámetros establecidos y así generar seguridad. Aun así, en diversos asentamientos ignoran estas normativas por la falta de interés o por el costo excesivo de su elaboración.

**Indicador 2: Diseño estructural**

Es puntual para el diseño de una casa porque se iguala a un esqueleto que permite la resistencia de toda la carga. En las viviendas informales mayormente este estudio no es generado por profesionales generando fallas en la estructura

**Indicador 3: Sostenibilidad**

Genera una alta relación con la protección del medio ambiente y en muchos casos llega a ser un factor beneficioso en la economía, y en una vivienda informal es recomendado para una elaboración adecuada y accesible.

**El objetivo específico 4: Explorar los distintos enfoques de una planificación urbana**

**Subcategoría 4: Planes de desarrollo urbano**

En esta subcategoría se analizó Los planes de desarrollo urbano que establecen una visión a largo plazo para el crecimiento y desarrollo de una ciudad teniendo en cuenta objetivos, estrategias y políticas. Se formularon preguntas específicas para cada indicador, las cuales fueron respondidas de manera detallada por el especialista o experto en la materia

**Indicador 1: PLAN MET**

En este indicador se analizó el plan MET para ver las relaciones que de sus aspectos con la planificación de del distrito, en físicos, sociales y económicos, para las estrategias de desarrollo de una metrópoli específica.



## **Indicador 2: Plan de desarrollo concertado**

En este indicador podemos ver la relación en ámbitos locales o regionales, esto implica un proceso de consulta, diálogo y consenso entre diversos actores, entre los que se encuentran el gobierno local, la sociedad civil, el sector empresarial y otras partes interesadas. que abarcan desde infraestructura hasta educación, salud, medio ambiente, economía y bienestar social, entre otros.

## **Indicador 3: Gobernanza**

Este indicador se evaluó la toma de decisiones y la distribución de poder en una sociedad, considerando políticas urbanas. La gobernanza eficaz proporciona el marco y las políticas que guían la planificación urbana, siendo crucial para implementar políticas y estrategias de desarrollo en el ámbito urbano, con el propósito de lograr un desarrollo urbano sostenible de alta calidad.

## **Guía de entrevista a especialistas**

*El PLAN MET es un plan que genera un desarrollo a futuro, y es importante no solo por el lineamiento que marca, sino también porque construye una serie de política que consolida cada núcleo para dispersar lima, ya que se ha visto el aumento de viviendas informales en las periferias. Es importante porque el último plan que se generó fue en 2010 pero se realizó una actualización de datos, por lo cual se generó el PLAN MET. (S.S.C)*

*Si el plan ya se elaboró, se necesita implementar y luego ejecutar. Es importante que el presupuesto esté amarrado a un plan para que no se dé un aumento a la construcción de viviendas informales y se tome como prioridad este punto y no se deje de lado. Ya que el plan busca beneficiar a los pobladores, pero los distintos distritos no generan la unión entre el ingreso económico a los planes, ocasionando el incumplimiento de estos. (T.V.S)*

*Es un instrumento de planificación sumamente importante ya que orienta para poder determinar los programas de intervención urbanística y en tema de viviendas, un mejoramiento de área, Es por eso la suma importancia un desarrollo. Se hizo como iban a abordar esas zonas de riesgo y ahí se habló de zonas de interés social como una forma de intervención para que el estado pueda ir ayudando y pueda ir trabajando con las organizaciones sociales. (A.E.E)*

## **¿Cómo se abordan los desafíos de la vivienda informal en el plan de desarrollo concertado distrital?**

*El plan de desarrollo concertado se basa más en establecer propuestas donde los alcaldes deben gastar el presupuesto público. No necesariamente habla sobre las viviendas informales, prácticamente no se aborda, pero lo que hace es generar proyectos como parque, temas de seguridad. (S.S.C)*

*El plan de desarrollo concertado local, es un tipo de base madre que permite el desprendimiento a otros planes, como es el plan de desarrollo urbano que permite satisfacer las necesidades del distrito, abarcando a ese punto, no se especifica o se abarca ligeramente el tema de las viviendas informales. (T.V.S)*

*Nosotros le planteamos un tema de densificación o sea hay un problema de invasión social, un problema de riesgos, de ocupación y es necesario que el gobierno local identifique estos espacios y empiece a hacer un análisis de riesgo más preciso para identificar zonas de alto riesgo y de reorientar según los expedientes para que la municipalidad de lima con el ministerio de vivienda hay que reasignar dichas zonas. (A.E.E)*

## **¿Cuál es el papel de las organizaciones no gubernamentales y la sociedad civil en la mejora de la vivienda informal?**

*Su papel es muy importante de las ONG ya que captan fondos que apoyan a la iniciativa para proyectos locales, lo que hace es generar micro cambios como evidencia de que se puede hacer mejora en ciertas comunidades. Es importante porque distintas municipalidades no llegan ni abarcan esas necesidades porque piensan más en satisfacer las necesidades básicas. (S.S.C)*

*Las ONG cumplen un papel importante, ya que brindan información relevante para futuros planes y, además, apoyan con cambios pequeños pero significativos en relación al tema que abarcan. No se ha encontrado en el distrito una organización que tenga como finalidad la disminución de las viviendas informales. Pero considero que hay bastantes organizaciones interesadas como, por ejemplo: mundo verde. (T.V.S)*

*Importante desde la primera expresión de organización, es fundamental que los ciudadanos que toman un terreno se organicen para obtener los recursos básicos. Luego las organizaciones, las ONG, que tiene proyectos muy importantes que apoyara a esos vecinos para garantizar una mejora en sus viviendas. (T.S.M).*

En el cuarto objetivo, se comentó sobre: Explorar los distintos enfoques de una planificación urbana. Según los especialistas, el PLAN MET es un documento que brinda mejoras del distrito a un mediano y largo plazo, generado por el plan de desarrollo concertado. Este se identifica como una base madre, ya que permite el desprendimiento de diversos planes. Cada uno de estos, buscan un lineamiento de unificación entre lima y sus ejes. Además, se resaltó su importancia y la respectiva inversión a cada uno de ellos, ya que su fin es generar una mejor calidad de vida a los ciudadanos. Lastimosamente no abarca temas directos con las viviendas informales, pero si una actualización de los datos que lograrán ser utilizados por distintas organizaciones no gubernamentales. Estas ONG, cumplen un papel importante ya que aportan información valiosa para la actualización de datos en los planes a futuro, además que, apoyan a un micro cambio en sectores que diversas municipalidades no logran abarcar. Las ONG, son un apoyo no solo a los distritos sino también a los ciudadanos.

### **El objetivo específico 5: Evaluar los métodos de una planificación urbana**

#### **Subcategoría 5: Enfoques de una planificación urbana**

Para esta subcategoría se investigó sobre los enfoques y factores que son parte de la planificación urbana. Por tal motivo se detalló una serie de preguntas para cada indicador que el especialista y/o experto ha respondido ampliamente

#### **Indicador 1: Factor económico**

Para este indicador se evaluó tanto la empleabilidad que hay en el distrito como la forma de que estas puedan generar ventajas económicas y oportunidades de empleo para los residentes contribuyendo al crecimiento de la actividad económica.

#### **Indicador 2: Factor social**

En este indicador podemos ver como las personas desean abarcar un bien en como la salud, la educación, la cultura y la infraestructura pública, incluyendo carreteras, calles, parques y alumbrado público, y proyectar una ciudad en la que la desigualdad se manifiesta en la construcción y el acceso a espacios públicos para la sociedad.

#### **Indicador 3: Factor ambiental**

En este indicador se analizó la relación del hombre con el medio ambiente y la planificación urbana que se esfuerza en mitigar los efectos adversos en el desarrollo de las áreas urbanas.

### **Guía de entrevista a especialistas**

#### **¿Qué políticas se implementan para garantizar la equidad económica y reducir las brechas entre distintas comunidades en el distrito?**

*Muy pocas municipalidades cumplen o garantizan una equidad económica y es que, el encargado de generar una propuesta de solución es el gobierno. Ahora, dentro de las competencias del gobierno local lo que se podría hacer es identificar el estatus económico y después tejer estrategias que conlleven a mitigar o cerrar una brecha entre uno y otro. Y para cerrar esa brecha se podría fomentar ferias, promover empleos, promover convenios, fomentar bonos, entre otros puntos. (T.V.S)*

*Las municipales son las que realizan campañas en diferentes asentamientos humanos y tienen como centros de salud o venta de productos. Son programas de intervención que tienen. Y las ollas comunes son otro tipo de medidas que tienen una forma de garantizar un apoyo mínimo a distintas familias. Aclarar que todas estas medidas son simbólicas. (T.S.M)*

*Las municipalidades hacen sus ferias, pero son para orientar generalmente a otros sectores, sector medio alto o sector medio bajo porque son ellos los que tienen la capacidad económica para dar una cuota inicial para cubrir el pago de una fracción de inmobiliaria, cosa que no tiene las viviendas informales de zonas altas en laderas. Ya que la mayoría por no decir todas las familias de este sector de bajo recurso económico ni pueden ingresar a programas como techo propio por la falta de economía para la primera cuota. (A.E.E)*


#### **¿Cuál es el enfoque en la mejora de la calidad de vida y el bienestar de la población vulnerable que habitan en viviendas informales?**

*Los planes siempre tienen como objetivo primordial la mejora de la calidad de vida, pero siempre recalcar que los enfoques cambian. Ahora no hay un solo enfoque como mirada ambiental, soporte sostenible y todos buscan la mejora de la calidad de vida y que se logre el bienestar de la población. (S.S.C)*

*El fin supremo de cualquier gobierno, es brindar una mejora en la calidad de vida a los ciudadanos. En las municipalidades tienen un área que permite el estudio*

de los parámetros urbanísticos y al tenerlo identificado, lo que se busca es que se cumpla. Mayormente este impedimento se genera por la ocupación de zonas vulnerables como las laderas de los ríos y es por ello que cada municipalidad debe generar la expulsión de esas familias, no de forma brusca sino de manera que ellos entiendan que se ubican en zonas peligrosas. (T.V.S)

**Figura 13 Ficha de análisis de contenido – factor ambiental**

PLANIFICACION URBANA				
UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO			
	El impacto de las viviendas informales en el desarrollo de la deficiente planificación urbana en San Juan de Lurigancho			
Categoría 2	Planificación urbana	Subcategoría 3	Enfoques de la planificación urbana	Factor ambiental
Objetivo Específico: Explorar los distintos enfoques de una planificación urbana				
Nombre del documento	Urbanismo bioclimático en Chile: propuesta de biozonas para la planificación urbana y ambiental	Palabras clave de búsqueda	Factor ambiental, planificación ambiental, desarrollo ambiental	
Autor	Luz alicia Cárdenas Jiron y Luis Morales Salinas	Tipo de documento	Artículo científico	
Referencia Bibliográfica	CARDENAS-JIRON, Luz-Alicia y MORALES-SALINAS, Luis. Urbanismo bioclimático en Chile: propuesta de biozonas para la planificación urbana y ambiental. EURE (Santiago) [online]. 2019, vol.45, n.136 [citado 2023-11-20], pp.135-162. Disponible en: < <a href="http://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S0250-71612019000300135&amp;lng=es&amp;nrm=iso">http://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S0250-71612019000300135&amp;lng=es&amp;nrm=iso</a> >. ISSN 0250-7161.			
		Descripción del aporte al indicador		
		Cardenas, L. Y Morales, L. (2019) nos comenta la relación entre la perspectiva ambiental y el análisis urbano es poco convencional para quienes conocen los métodos del Urbanismo. A menudo, se asocia el problema ambiental exclusivamente con biólogos o ingenieros ambientales, vinculándolo principalmente a la era industrial y movimientos conservacionistas. La planificación urbana ha priorizado las racionalidades económicas y políticas, relegando la dinámica ambiental en sus procesos de gestión. Aunque el Urbanismo ha evolucionado con influencias de las Ciencias Sociales y Naturales, la incorporación de la dimensión ambiental en los métodos de análisis urbano está en sus primeras etapas.		
		Conceptos abordados		
fuente de imagen: <a href="https://acortar.link/Q4aIH">https://acortar.link/Q4aIH</a>		Desde la perspectiva ambiental, la creación de espacios urbanos más grandes se relaciona con el dominio tecnológico de diferentes geografías y la modificación de múltiples ecosistemas. Para abordar los desafíos del crecimiento urbano, las soluciones deben considerar la capacidad de renovación de recursos naturales y optimizar los recursos tecnológicos para construir asentamientos humanos de manera sostenible. Además, se destaca la necesidad de gestionar la expansión urbana eficientemente, considerando factores		

Nota: Elaboración propia

Como objetivo número cinco, se identificó: Evaluar los métodos de una planificación urbana, donde los especialistas abarcan los temas en relación al factor económico, social y ambiental. Se mencionó que muy pocas municipalidades son las que garantizan una equidad económica y es que el responsable de esto es el gobierno en sí, ya que las municipalidades abarcan deudas de mandatos anteriores y lastimosamente la economía no es suficiente como para satisfacer esas necesidades. Las municipalidades se encargan de generar ciertas facilidades o propuesta de proyectos donde las personas puedan obtener ingresos a su canasta familiar. Además, en el enfoque social, se comenta que el gobierno está interesado en satisfacer las necesidades de la población, en caso de las viviendas informales, estas familias como vulneran ciertos sectores que no han estado planificación como vivienda, genera que exista esa desigualdad de servicios.

## **El objetivo específico 6: Complementar la participación ciudadana en el diseño de la planificación urbana**

### **Subcategoría 6: Participación ciudadana**

Para esta subcategoría la participación ciudadana, se investigó la gran importancia que tiene para orientar las decisiones en la planificación del sector público, dirigiendo de manera más eficiente los recursos con el fin de abordar los desafíos frente a la sociedad.

#### **Indicador 1: Organización vecinal**

Para este indicador podemos observar que las organizaciones vecinales juegan un papel crucial en la planificación urbana al asegurar la participación de los residentes en el desarrollo de sus comunidades.

#### **Indicador 2: Proceso participativo**

Por este indicador implica la activa involucración de la comunidad y partes interesadas en la planificación urbana. Aplicado a la gestión de la vivienda informal, puede ser clave para superar desafíos como la carencia de servicios básicos, la inseguridad en la tenencia y la exclusión social.

#### **Indicador 3: Identidad ciudadana**

Para este indicador podemos ver como la percepción compartida de compromiso de los habitantes incluyendo la conciencia de formar parte de una comunidad más amplia y la conexión con los valores, la cultura y los intereses comunes.

### **Guía de entrevista a especialistas**

#### **¿Cómo se promueve la participación ciudadana en la planificación y toma de decisiones en los distritos?**

*Si se promueve las juntas vecinales, las organizaciones, pero en temas de planificación no están participando porque no todas las gestiones quieren dar a conocer los planes porque hay muchos intereses de por medio. Además, que infiere el tema educativo porque personas que participan es por interés y otros no porque no cuentan con tiempo, no hay especialistas en sí y es difícil generar esas reuniones. (S.S.C)*

*El plan de desarrollo concertado, donde yo pude participar, se emite una guía donde se especifica que debe ser de manera concertada y no de manera gabinete. En nuestro caso se usó el apoyo de las municipalidades donde, representantes de*

*cada asentamiento nos esperaban para levantar cada información. La participación de los vecinos es muy buena porque parte de ellos si deseaban la mejora de su localidad. Para mí es clave la participación, ya que con ello se enriquece el plan que se hace. (T.V.S)*

*Nos parece importante que se valore la participación ciudadana como un componente necesario para el desarrollo del distrito, y para el desarrollo del distrito se necesita planificar. (T.S.M)*

**¿Qué procesos de capacitación y educación pueden ayudar a los residentes de viviendas informales a mejorar sus habilidades y oportunidades económicas?**

*Hay programas municipales que pasan por procesos de capacitación para acceder a un empleo o técnico. Dicen que la educación te genera un empleo y ahora también es posible ya que la educación te abre un panorama que no tenía. Pero falta ese estudio a la comunidad, donde se encuentre la manera de enseñar finanzas, economía. (S.S.C)*

*Primero, se debe sensibilizar a la población, enseñarles que las viviendas informales se construyen en zonas peligrosas y no deberían porque atentan contra su vida. Segundo, enseñarles a trabajar, por ejemplo, crear ferias donde se enseñe, de manera semanal, a desarrollar habilidades y capacidades. (T.V.S)*

*Yo haría capacitación por grupos desde los adolescentes para hacer campañas curriculares, donde en las secundarias se genere una conciencia de un ciudadano trabajador que sepa sus derechos. Pondría programas complementarios que apuntan a eso, me parece importante de las academias porque es una brecha, pero sería bueno una academia municipal que favorezca a un sector público. No solo pensar que vale un estudio universitario sino también los estudios técnicos. (T.S.M)*

**¿Cuál es el enfoque en la promoción de la cultura y la diversidad cultural en la planificación urbana?**

*Hay programas municipales que pasan por procesos de capacitación para acceder a un empleo o técnico. Dicen que la educación te genera un empleo y ahora también es posible ya que la educación te abre un panorama que no tenía. Pero falta ese estudio a la comunidad, donde se encuentre la manera de enseñar finanzas, economía. (S.S.C)*

*Primero, se debe sensibilizar a la población, enseñarles que las viviendas informales se construyen en zonas peligrosas y no deberían porque atentan contra su vida. Segundo, enseñarles a trabajar, por ejemplo, crear ferias donde se enseñe, de manera semanal, a desarrollar habilidades y capacidades. (T.V.S)*

*Yo haría capacitación por grupos desde los adolescentes para hacer campañas curriculares, donde en las secundarias se genere una conciencia de un ciudadano trabajador que sepa sus derechos. Pondría programas complementarios que apuntan a eso, me parece importante de las academias porque es una brecha, pero sería bueno una academia municipal que favorezca a un sector público. No solo pensar que vale un estudio universitario sino también los estudios técnicos. (T.S.M)*

El sexto objetivo comentó sobre: Complementar la participación ciudadana en el diseño de la planificación urbana, donde se abarcaron temas como las organizaciones vecinales, el proceso participativo y la identidad ciudadana. Los especialistas comentaron que las organizaciones vecinales son importantes para concretar planes que puedan ser abordados en el futuro y que satisfagan las necesidades que tienen. Este tipo de juntas permite una participación en la toma de decisión, aunque se resalta que mayormente este tipo de trabajo no se organiza, primero por el arduo trabajo, segundo por un supuesto desinterés de los ciudadanos y tercer por una falta de capacitación de parte de las municipalidades con los vecinos de las zonas. Los especialistas comentaron que no se muestra la participación deseada por la misma falta de conocimiento de los vecinos, si se logra esa capacitación se generaría el apoyo de cada uno de ellos y se formaría una identidad genuina con los sectores ya que se sienten escuchados.



## DISCUSIÓN

### **El objetivo específico 1: Explorar las causas de las viviendas informales.**

Según los expertos, las causas de las viviendas informales son variadas, se resalta la migración siendo parte principal de esto, ya que llega a ser un problema social de no acabar, mencionan que esto se genera a base de una necesidad que no llegan a satisfacer en su lugar natal. Esto genera que millones de personas que migran al distrito desean un lugar donde vivir y al no ser encontrado deciden invadir o caer en la venta informal de terrenos. Siendo esto, también relacionado con la falta baja demanda laboral, ya que muchas familias de dichos sectores no cuentan con los estudios terminados sufren de pobreza extrema.

Lo cual coincide con los teóricos Torres y Arias (2016) que comentaron que es necesario identificar métodos que logren disminuir las construcciones inadecuadas e identificar las necesidades según el perfil de las familias. Además, que es necesario mencionar que la demanda laboral será un problema continuo, por la misma falta de recursos económicos y es que millones de familias optan por los empleos informales siendo la única opción de ingreso a su economía.

### **El objetivo específico 2: Descubrir las consecuencias de las viviendas informales**

Los entrevistados, señalaron que la tasa de riesgo de las viviendas informales es alta, debido a su ubicación ya que estas se centran en laderas, siendo propensos a deslizamiento de tierras y/o a sismos que ocasionaría no solo daños estructurales a vivienda en si sino también a las familias de su alrededor. Además, que muchas de estas familias corren riesgo a infecciones o enfermedades por la falta de recursos básicos en sus sectores, esto mayormente por la falta de acceso a los servicios básicos.

Esto resulta coincidir con el teórico Dreifuss (2019) donde mencionó que los ciudadanos que habitan en zonas no adecuadas y tienen una vivienda autoconstruida es debido a una ausencia de las autoridades, ocasionando que ellos mismos busquen una solución accesible según sus conocimientos y recursos económicos, por ello, se menciona que existe miles de asentamientos que no conllevan una construcción adecuada. El teórico también señaló que las personas si son conscientes de las consecuencias que conlleva esas construcciones, pero

también indica que es a base una necesidad, y aun así no logran satisfacer las necesidades básicas como agua, luz o desagüe.

### **El objetivo específico 3: Evaluar las normativas actuales sobre construcciones viviendas.**

Según los teóricos, mencionan que las normativas establecidas son un apoyo y guía para una construcción adecuada, ya sea con materiales nobles o sostenibles, aun así, este tipo de reglamentos no se ha visto reflejado en la construcción de viviendas ubicadas en las laderas, ya que muchas familias optan por no elaborarlo según las normativas, no por un deseo en sí, sino una falta económica ya que mayormente esto es elaborado por profesionales. Además, que respetar lo que describe el RNE generaría la disminución de áreas que no es aceptado por familias que ya cuentan con un área muy reducida, por lo cual deciden mayormente, contratar a un albañil para la construcción de su casa. Esto menciona también el teórico Calderón (2019) donde menciona que es un arduo trabajo afrontar las viviendas informales, y es que, a pesar de contar con normativas establecidas por el estado, existe una ausencia de seguimiento de estos. Además, los ciudadanos no toman conciencia de los posibles desastres que puede ocasionar la falta de parámetros urbanísticos en sus viviendas.

### **El objetivo específico 4: Explorar los distintos enfoques de una planificación urbana**

Los especialistas comentaron que el PLAN MET, es un documento que proporciona mejoras regionales a mediano y largo plazo y el plan de desarrollo concertado. Se identifica como la base madre, ya que permite el lanzamiento de diversos planes. Lamentablemente estos, no cubren directamente los temas de la vivienda informal, pero sí actualiza datos que serán utilizados por varias organizaciones no gubernamentales las cuales son las ONG, que juegan un papel importante, ya que apoyan micro cambios en diversos sectores. Coinciden los entrevistadores con teóricos como Fernández (2019) que los planes urbanos busquen desarrollar nuevas estrategias de diseño urbano y regional que aborden las necesidades de la población, que no abarcar en su totalidad a las viviendas informales, también se destaca que la planificación existente no ha evolucionado lo suficiente para abordar las problemáticas actuales derivadas de la informalidad.

### **El objetivo específico 5: Evaluar los métodos de una planificación urbana**

Según los especialistas, son muy pocas municipalidades que buscan garantizar la economía de sus distritos, primero porque ellos no son principalmente responsables de esa área pero si pueden generar ideas que sean un apoyo a la sociedad, además, se resalta que cada gobierno busca siempre el apoyo y la mejora en la calidad de vida de los ciudadanos pero lastimosamente por la misma invasión de ciertos sectores y el aumento de viviendas en zonas que no han sido contempladas como tal, ha generado que en el tema social no sea igualitario, por el hecho de que no se realizó un plan en esas áreas, dejando al olvido a esas familias, como la falta de igualdad en servicios básico, en áreas verdes, en iluminación, entre otras.

Coinciden los entrevistadores con teóricos como Karim y Mahfoud (2018) Para desarrollar una estrategia de planificación urbana que evite disturbios entre los ciudadanos y las autoridades, es crucial adoptar un enfoque transparente y educativo dirigido a la zona de intervención, teniendo la importancia de una planificación que no solo busque cumplir metas gubernamentales, sino que también aspire a establecer la economía con los ciudadanos. La clave radica en informar a los residentes sobre las futuras modificaciones y mejoras planificadas, creando así una zona que ofrezca mayores beneficios para ellos. Al incorporar las necesidades y perspectivas de la comunidad en la planificación, se puede lograr un proceso más amigable y aceptado por todos los involucrados. La transparencia y la participación activa de la comunidad son esenciales para garantizar que la planificación urbana sea bien recibida y contribuya al bienestar general.

### **El objetivo específico 6: Complementar la participación ciudadana en el diseño de la planificación urbana**

Según los expertos, las organizaciones vecinales son importantes para concretar planes que logren satisfacer sus necesidades. Estas juntas permiten la participación de los ciudadanos, aunque se resalta que mayormente este tipo de acto no se prioriza, en primero por el arduo trabajo que genera una junta entre todos los interesados, segundo, por un supuesto desinterés y tercero, la falta de capacitación de los temas a tratar a los vecinos de las zonas. Comentaron que no se muestra la participación deseada ya que existe un desconocimiento de un plan distrital, si fuera diferente, se formaría una identidad genuina entre los ciudadanos

y el distrito. Siendo coincidente con teórico como Peña, M. (2017) que el principal aporte es orientar a las expansiones urbana en su desarrollo y la gestión de las nuevas construcciones que se den, trabajando a la par en fortalecer la gobernanza y la participación ciudadana, llegando a convertirse en puntos de interacción entre pobladores y municipalidad.

## V CONCLUSIONES

Después de recopilar la información mediante la aplicación de la recolección de datos, se realizó un conjunto de análisis en relación con los resultados, lo que facilitó la elaboración del análisis final, comúnmente conocido como las conclusiones. Es importante destacar que estas conclusiones se derivaron de manera directa de los objetivos específicos establecidos para el trabajo.

Como conclusión general podemos resumir que se destaca la importancia de abordar de manera integral la problemática de las viviendas informales en San Juan de Lurigancho. Es necesario implementar políticas y programas que promuevan el desarrollo sostenible, la regularización de los asentamientos informales y la mejora de la planificación urbana. Asimismo, se resalta la necesidad de fomentar la participación activa de la comunidad, los actores gubernamentales y las instituciones académicas en la búsqueda de soluciones efectivas. Esta investigación contribuye al conocimiento sobre la relación entre las viviendas informales y la planificación urbana, proporcionando información relevante para la toma de decisiones y la implementación de estrategias que promuevan un desarrollo urbano equitativo y sostenible en San Juan de Lurigancho. Se espera que los hallazgos y recomendaciones de esta tesis sean considerados por las autoridades competentes y sirvan como base para futuras investigaciones y acciones en el campo de la planificación urbana y la arquitectura.

### **1. De acuerdo con el objetivo específico N° 1: Explorar las causas de las viviendas informales.**

Se exploraron las causas de las viviendas informales, donde se mostró que una de las principales razones de su existencia es a base de la migración desenfrenada que se produce en el distrito, por una problemática social que sigue en aumento. Esta primera causa se relaciona con las invasiones de terrenos, ya que al migran a un sector desconocido, lo primero que buscan es obtener un terreno donde poder construir un techo, mayormente en el distrito de San Juan de Lurigancho, estos terrenos están ubicados en laderas que presentan un alto riesgo. Mayormente esta

respuesta inmediata de vivienda se relaciona a la falta de recursos económicos, ya que muchas familias no cuentan con un centro laboral formal que pueda generar un ingreso económico mensual.

**2. De acuerdo con el objetivo específico N° 2: Descubrir las consecuencias de las viviendas informales.**

Se describió como principales riesgos, el silencio sísmico que presenta el Perú, el derrumbe de piedras en los cerros del distrito de san juan de Lurigancho, también la falta de servicios básicos como riesgo a infecciones tanto para mujeres y niños, además de la falta de igualdad en estas zonas. Se concluye que todo se relaciona ya que las familias ubicadas en las laderas del cerro presenta mayor riesgo a una pérdida total de pertenencia y fallecimiento de familiares ya que están viviendo en zonas no adecuadas para ellos, además que por el distanciamiento de sus viviendas no cuentan con la misma oportunidad que el centro del distrito ya que no cuentan con los servicios básicos como agua, desagüe e iluminación pública, esto genera una alta probabilidad de infecciones en muchas familias generando no solo enfermedades que no pueden ser atendidos por la falta de economía para la compra de medicamentos sino también ocasiona la muerte de adultos mayores.

**3. De acuerdo con el objetivo específico N° 3: Evaluar las normativas actuales sobre construcciones viviendas.**

Se evaluó que las distintas construcciones en las laderas se generan por una falta de conciencia constructiva, ya que muchas familias optan por omitir esta parte importante de la construcción por que, el contratar a un profesional genera un desbalance en la economía, decidiendo por una mano de obra más económica que, a lo largo del tiempo, se comienza a visualizar las fallas técnicas de la construcción.

**4. De acuerdo con el objetivo específico N° 4: Explorar los distintos enfoques de una planificación urbana.**

Se exploraron los diversos enfoques de la planificación urbana, en donde se menciona que sirve para un fin común, ya que busca satisfacer las necesidades que el mismo ciudadano presenta. Estos planes generan un apoyo y guía a las municipalidades, y a las organizaciones no gubernamentales, ya que presentas datos actualizados, que son aprovechados por estas ONG permitiendo realizar un apoyo necesario.

**5. De acuerdo con el objetivo específico N° 5: Evaluar los métodos de una planificación urbana.**

Se evaluaron los métodos de la planificación urbana, en donde los especialistas concluyeron que estas si buscan una mejora en los ciudadanos, aun así, se visualiza la falta de apoyo gubernamental para el cumplimiento de cada una de ellas, principalmente por el ingreso económico que impide el desarrollo de esos planes.

**6. De acuerdo con el objetivo específico N° 6: Complementar la participación ciudadana en el diseño de la planificación urbana.**

Se buscó complementar la participación entre las organizaciones vecinales, ya que son esa misma población que conoce de los problemas que sucede día a día. Se concluye que su participación aportaría grandes cambios al distrito ya que formarían una identidad genuina, evitando el abandono de sus alrededores.

## VI RECOMENDACIONES

Para culminar, se presenta las siguientes recomendaciones por cada objetivo específico ya antes mencionado:

**Para el objetivo específico 1: Explorar las causas de las viviendas informales**, se recomienda que futuras investigaciones logren identificar las zonas que han sido formadas por ciudadanos migrantes para generar una propuesta de mejora en sus zonas, comenzar a crear una capacitación continua sobre las dificultades que generar esas construcciones inadecuadas. También incluir la participación de cada vecino para generar una planificación urbana que los favorezca, creando una unión entre la diversidad de cultura que existe y una identificación de las cualidades de dichas zonas para una aprovechas un desarrollo económico y crear una brecha entre el ciudadano y las autoridades.

**Para el objetivo específico 2: Descubrir las consecuencias de las viviendas informales**, se recomienda un análisis riesgo en las laderas de los cerros, generar un llamado a las autoridades para realizar propuestas de solución a las viviendas ya construidas en esas zonas, con el fin de generar una mejor calidad de vida y no evacuarlos a la deriva. Así mismo, se pide el apoyo de los ciudadanos para genera una unión entre ellos y el área de riesgos de las municipalidades para generar evacuaciones ficticias ante un desastre natural, con el fin de disminuir el riesgo que podría generarse. También se recomienda el saneamiento físico de las viviendas. Así mismo, se solicita que investigaciones futuras aborden a profundidad las consecuencias de las viviendas informales.

**Para el objetivo específico 3: Evaluar las normativas actuales sobre construcciones viviendas**, se recomienda que futuras investigaciones analicen las diversas normativas que logren ser empleadas en las viviendas informales. Se considera recomendable genera una evaluación de las viviendas que sufren mayor deficiencia en su construcción para realizar el saneamiento físico, ya que esto prolongara la construcción, de igual forma se recomienda concientizar los daños que genera una construcción no elaborada por profesionales. A esto se solicita que futuros profesionales apoyen con una evaluación y propuestas de solución que sean accesibles a los recursos económicos de las familias, esto aportara en que los ciudadanos que habitan en las laderas sientan una mayor seguridad.



**Para el objetivo específico 4: Explorar los distintos enfoques de una planificación urbana,** se recomienda que se genere una evaluación y prioridad de los planes establecidos. Se pide apoyo no solo de los que planten esas propuestas de cambio sino también apoyo del ciudadano, que sean partícipes de los planes y conocedores de los cambios a futuro. Se invita a futuras investigaciones que aporten un amplio desarrollo de los enfoques en la planificación urbana.

**Para el objetivo específico 5: Evaluar los métodos de una planificación urbana,** se recomienda que los planes generados en el distrito cumplan y satisfagan las necesidades, proponer proyectos de ventas formales y propuesta de un ayuda social en estudios. En otras palabras, se recomienda un apoyo social a las familias que viven en las laderas del distrito, ya que son estas las que no llegan a obtener los beneficios como bonos económicos o el alcance de ferias laborales generadas por las municipalidades.

**Para el objetivo específico 6: Complementar la participación ciudadana en el diseño de la planificación urbana,** se recomienda una activa participación ciudadana, generando que la población sea más participe en la toma de decisiones, esto para la mejora de su distrito. También el apoyo municipal para promover las actividades de participación ciudadana, identificar las diversas culturas reflejadas para crear una identidad y así cada persona se comprometa con su distrito.

## **VII PROPUESTA**

La investigación llevada a cabo como respuesta a la problemática planteada dio lugar al desarrollo de una propuesta arquitectónica que fue sometida a un análisis exhaustivo y una evaluación detallada antes de su presentación. El objetivo principal de este proceso fue abordar de manera efectiva el dilema identificado en el sector de estudio.

En consecuencia, la propuesta elaborada se basa en las entrevistas realizadas a expertos y en las recomendaciones que guiaron nuestra investigación. Esta propuesta se centra en la creación de un centro cultural comunitario. Este tipo de centros de desarrollo comunitario responde a las necesidades de comunidades que concentran un gran número de individuos en zonas de marginación y pobreza, esto debido a su crecimiento desordenado, a la falta de infraestructura para mejorar sus condiciones de vida. El centro cultural comunitario se presenta como una herramienta integral de progreso y sustentabilidad económica, proporcionando soluciones educativas y laborales, así como fomentando el encuentro, la convivencia y el reconocimiento de la identidad de la comunidad.

A continuación, se detallará la propuesta arquitectónica de la investigación a través de fichas informativas del prototipo. Estas fichas incluirán descripciones e imágenes relacionadas con la ubicación y contexto urbano, el terreno de la propuesta, la zonificación, la propuesta del centro cultural comunitario, la programación y diagramación, las vistas en 3D y, finalmente, los planos arquitectónicos.

**Tema:**  
 Ubicación y contexto urbano -  
 zona de estudio

**Autores:** Mendez Mendoza, María Christina  
 Reyna Belleza, Paola Rosmery

**Fecha:**  
 Diciembre 2023



"Mundo"



"Perú"



"Lima"



"San Juan de Lurigancho"

Elaboración propia



HOSPITAL SAN JUAN DE LURIGANCHO



UNIDAD DE BOMBEROS



AGUILAS NEGRAS PNP



COMERCIO INFORMAL

**Descripción:**

Ubicado en el departamento de Lima, específicamente en el distrito de San Juan de Lurigancho, en Canto Grande, el proyecto se encuentra en un entorno que incluye importantes instituciones y servicios. En el contexto urbano circundante al terreno propuesto, destaca la proximidad del Hospital San Juan de Lurigancho en la Avenida Canto Grande, la Unidad de Bomberos en la Calle El Bosque y las Águilas Negras PNP en la Avenida Próceres de la Independencia. Además, es notable la presencia de una amplia variedad de comercios, tanto formales como informales, en la

**Tema:**  
 Terreno Propuesta - zona de estudio

**Autores:** Mendez Mendoza, María Christina  
 Reyna Belleza, Paola Rosmery

**Fecha:**  
 Diciembre 2023



 TERRENO

ÁREA: 51394.00 m<sup>2</sup>  
 HÉCTAREA: 5.14 Ha  
 PERIMETRO: 845.04 m<sup>2</sup>

*Elaboración propia*

**Descripción:**

El terreno destinado a una propuesta de Centro Cultural Comunitario se encuentra en la Av. Canto Grande, av. El Bosque, Calle El parque. Cuenta con un área del terreno con 51394.00 m<sup>2</sup>, siendo un polígono irregular, con un perímetro de 845.04 m.

Tema: Climatología - zona de estudio  
 Elaboración propia

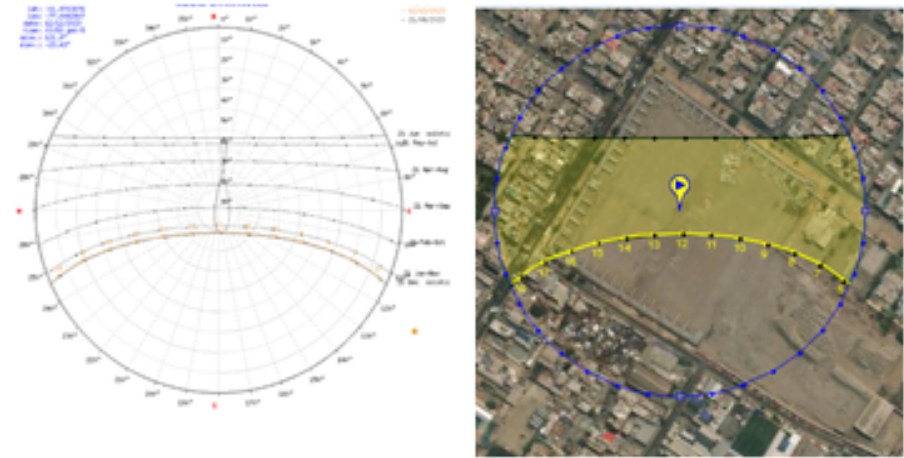
**Autores:** Mendez Mendoza, María Christina  
 Reyna Belleza, Paola Rosmery

**Fecha:** Diciembre 2023

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Día	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
Noche	30	31	30	29	30	29	30	29	30	29	30	29
Precipitación	3	4	3	1	0	1	1	1	1	1	1	1
Días de Nube	3	5	6	2	1	-	1	-	1	-	-	1
Días de Sol	28	25	28	28	30	30	30	31	29	31	30	30
Horas de sol por día	10	9	9	9	7	7	8	10	11	12	12	12
Fuerza del viento (Bf)	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Índice UV	6	6	6	6	5	5	5	5	5	5	6	6



Elaboración propia



**Descripción:**

El terreno se caracteriza por presentar un clima cálido y seco, en donde se menciona que enero, marzo y mayo son los meses más calurosos del año. Durante el mes de enero, se alcanzaron temperaturas máximas de alrededor de 35 grados Celsius, mientras que en el mes de mayo el clima se mantuvo por debajo de los 15 grados Celsius. Durante los períodos de temperaturas altas, los vientos predominantes se dirigieron hacia el Norte y el Este, mientras que cuando las temperaturas descendieron, la dirección del viento se orientaba hacia el norte.

**Tema:**  
 Accesibilidad- zona de estudio

**Autores:** Mendez Mendoza, María Christina  
 Reyna Belleza, Paola Rosmery

**Fecha:**  
 Diciembre 2023



*Elaboración propia*



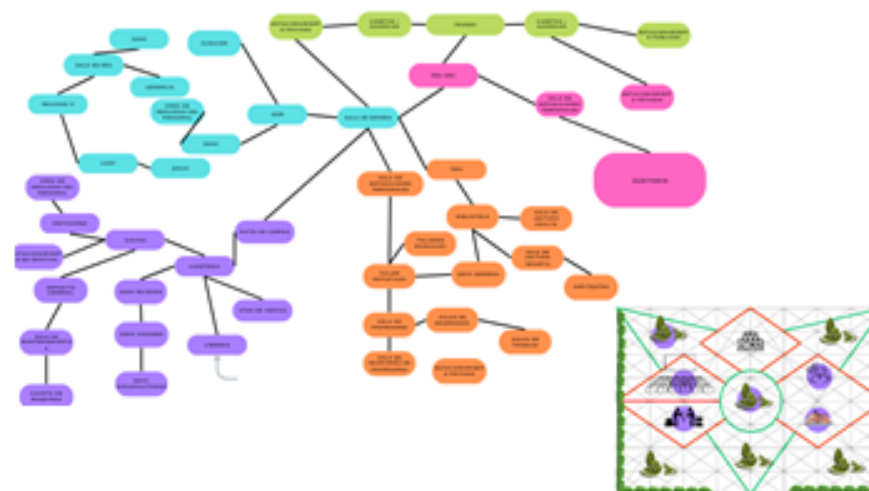
**Descripción:**

El terreno se cuenta con 4 vías accesibles, siendo las principales la Av. Canto Grande, y la Av. Proceres de la independencia, además de 2 calles laterales como la calle el Bosque y la calle el parque.

**Tema:**  
 zonificación – Centro Cultural Comunitario

**Autores:** Mendez Mendoza, María Christina  
 Reyna Belleza, Paola Rosmery

**Fecha:**  
 Diciembre 2023



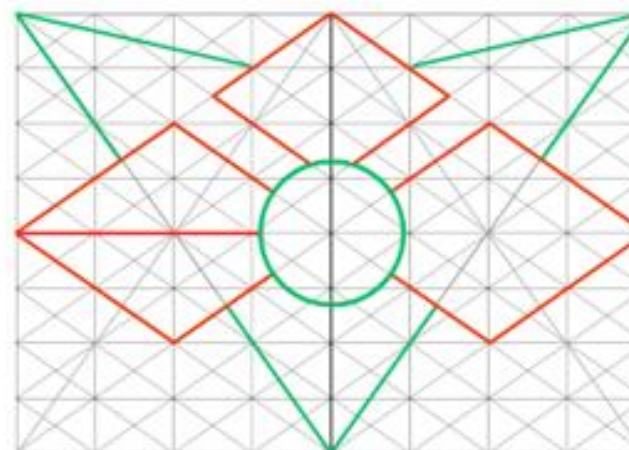
**Descripción:**

Se puede observar un esquema de la distribución de los bloques que conforman el centro cultural comunitario, se observa además de los ingresos peatonal y vehicular, partiendo desde un punto hacia las áreas comunes en el arte central del proyecto, donde se llega a una plaza que permite el acceso a los diferentes espacios que se ofrecen como zona administrativa general, zona de educación, la zona del auditorio, y las zonas de áreas verdes recreativas

**Tema:**  
 Fuente catalizadora Idea rectora – Centro Cultural

**Autores:** Mendez Mendoza, María Christina  
 Reyna Belleza, Paola Rosmery

**Fecha:**  
 Diciembre 2023



**Descripción:**

- Comunicar conocimientos, ideas, experiencias, habilidades o hábitos a una persona que no los tiene.
- Hacer ver de forma práctica, mediante una explicación o una indicación, cómo funciona, se hace o sucede una cosa.
- Variable independiente: CENTRO CULTURAL
- Variable dependiente: desarrollo



**Tema:**  
 programa – Centro Cultural Comunitario

**Autores:** Mendez Mendoza, María Christina  
 Reyna Belleza, Paola Rosmery

**Fecha:**  
 Diciembre 2023

ZONA EDUCATIVA	CANTIDAD	AFORO	M2 POR PERSONA
RECEPCION+ SECRETARIA	1	4	15
SALA DE ESPERA	1	20	10
AULAS DE ENSEÑANZA	6	20	15
AULA DE TRABAJO	6	20	15
TALLERES ARTISTICOS	4	15	15
TALLERES MANUALES	4	15	15
BIBLIOTECA	1	25	20
SALA DE LECTURA ADULTO	2	20	9
SALA DE LECTURA INFANTIL	2	20	9
SALAS DE EXPOSICIONES TEMPORALES	3	50	10
SALA DE PROFESORES	1	10	10
SALA DE REUNION DE PROFESORES	1	10	12
AREA DE FERIA	1	10	10
ALMACEN	2	2	5
SS.HH DISCAPACITADO	2	2	10
SS.HH MUJER	2	8	10
SS.HH VARON	2	8	10
CAFETIN	1	60	9

**PROGRAMACIÓN**



ZONA EDUCATIVA	CANTIDAD	AFORO	M2 POR PERSONA
RECEPCION+ SECRETARIA	1	4	15
SALA DE ESPERA	1	20	10
AULAS DE ENSEÑANZA	6	20	15
AULA DE TRABAJO	6	20	15
TALLERES ARTISTICOS	4	15	15
TALLERES MANUALES	4	15	15
BIBLIOTECA	1	25	20
SALA DE LECTURA ADULTO	2	20	9
SALA DE LECTURA INFANTIL	2	20	9
SALAS DE EXPOSICIONES TEMPORALES	3	50	10
SALA DE PROFESORES	1	10	10
SALA DE REUNION DE PROFESORES	1	10	12
AREA DE FERIA	1	10	10
ALMACEN	2	2	5
SS.HH DISCAPACITADO	2	2	10
SS.HH MUJER	2	8	10
SS.HH VARON	2	8	10
CAFETIN	1	60	9

ZONA ADMINISTRATIVA	CANTIDAD	AFORO	M2 POR PERSONA
RECEPCION+ SECRETARIA	1	4	15
SALA DE ESPERA	1	20	10
AULAS DE ENSEÑANZA	6	20	15
AULA DE TRABAJO	6	20	15
TALLERES ARTISTICOS	4	15	15
TALLERES MANUALES	4	15	15
BIBLIOTECA	1	25	20
SALA DE LECTURA ADULTO	2	20	9
SALA DE LECTURA INFANTIL	2	20	9
SALAS DE EXPOSICIONES TEMPORALES	3	50	10
SALA DE PROFESORES	1	10	10
SALA DE REUNION DE PROFESORES	1	10	12
AREA DE FERIA	1	10	10
ALMACEN	2	2	5
SS.HH DISCAPACITADO	2	2	10
SS.HH MUJER	2	8	10
SS.HH VARON	2	8	10
CAFETIN	1	60	9

ZONA USOS COMPLEMENTARIOS	CANTIDAD	AFORO	M2 POR PERSONA
CAFETERIA	1	4	15
PATIO DE COMIDA	1	20	20
RECREACION	4	20	15
TORREDO	4	20	15
SS.HH GENERAL	4	15	15

**Descripción:**

Cada zona cuenta con un programa elaborado según a las necesidades de cada bloque, además de contar con ambientes que potencian el interés de un centro cultural comunitario

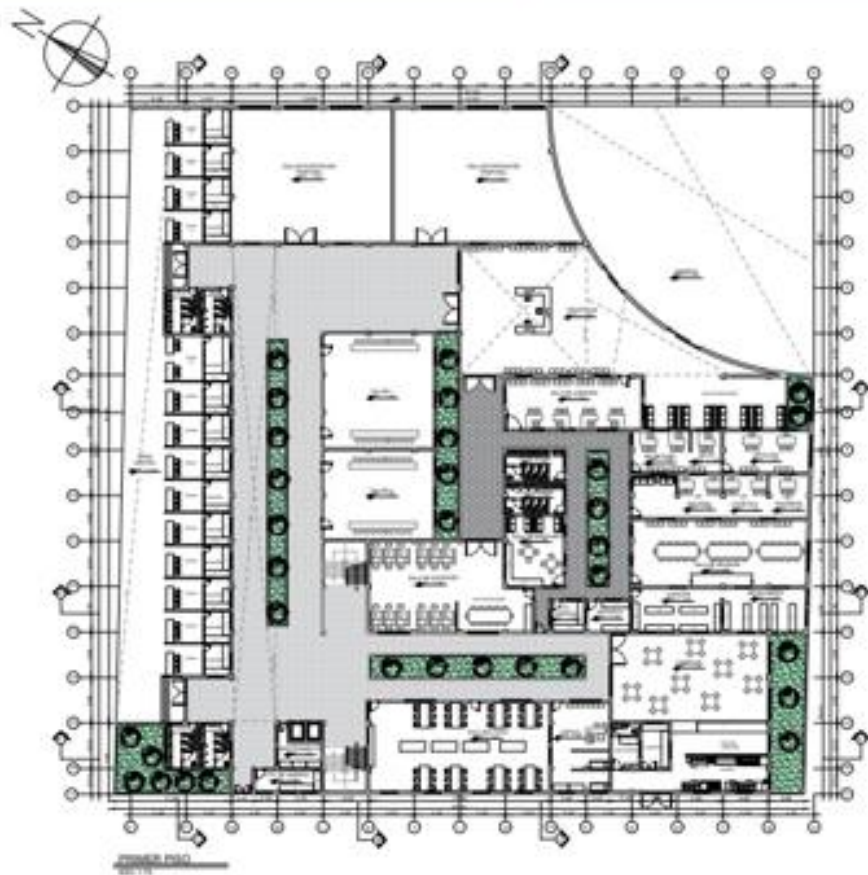
Siendo la zona educativa la cual se necesita de ambiente estratégicos, con mejoras de aulas de enseñanza, salas de exposiciones, talleres, y ferias donde podrán emprender.

**Tema:**  
Centro Cultural Comunitario –  
planos 1° y 2° piso

Plano del sector educativo del centro cultural comunitario, donde tenemos las áreas educativas como aulas talleres, salas de exposiciones, biblioteca, además de un contar con un sector destinado al área administrativa y docentes, con sus salas de reuniones, y área de descanso.

**Autores:** Mendez Mendoza, María Christina  
Reyna Belleza, Paola Rosmery

**Fecha:**  
Diciembre 2023





FICHA INFORMATIVA - PROTOTIPO  
**PROPUESTA ARQUITECTONICA DE LA INVESTIGACIÓN**

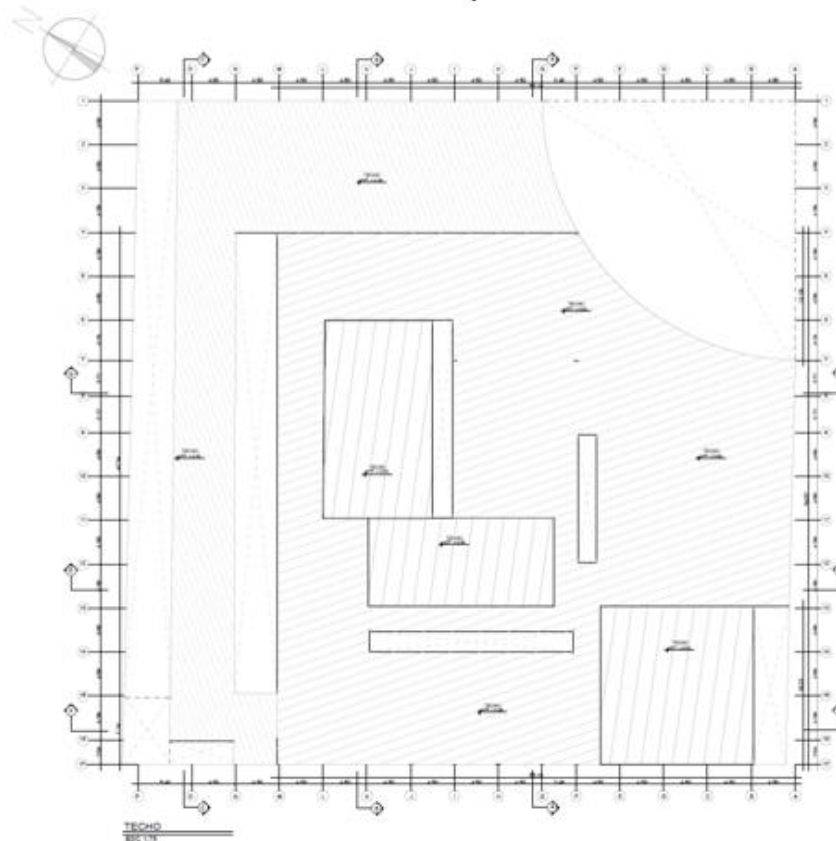
**FICHA N°:**

**Tema:**  
Centro Cultural Comunitario –  
plano de techo

Plano del sector educativo del centro cultural comunitario, donde tenemos las áreas educativas como aulas talleres, salas de exposiciones, biblioteca, además de un contar con un sector destinado al área administrativa y docentes, con sus salas de reuniones, y área de descanso.

**Autores:** Mendez Mendoza, María Christina  
Reyna Belleza, Paola Rosmery

**Fecha:**  
Diciembre 2023





FICHA INFORMATIVA - PROTOTIPO  
**PROPUESTA ARQUITECTONICA DE LA INVESTIGACIÓN**

FICHA N°:

**Tema:**  
Centro Cultural Comunitario –  
renders

**Autores:** Mendez Mendoza, María Christina  
Reyna Belleza, Paola Rosmery

**Fecha:**  
Diciembre 2023





FICHA INFORMATIVA - PROTOTIPO  
**PROPUESTA ARQUITECTONICA DE LA INVESTIGACIÓN**

FICHA N°:

**Tema:**  
Centro Cultural Comunitario –  
renders

**Autores:** Mendez Mendoza, María Christina  
Reyna Belleza, Paola Rosmery

**Fecha:**  
Diciembre 2023





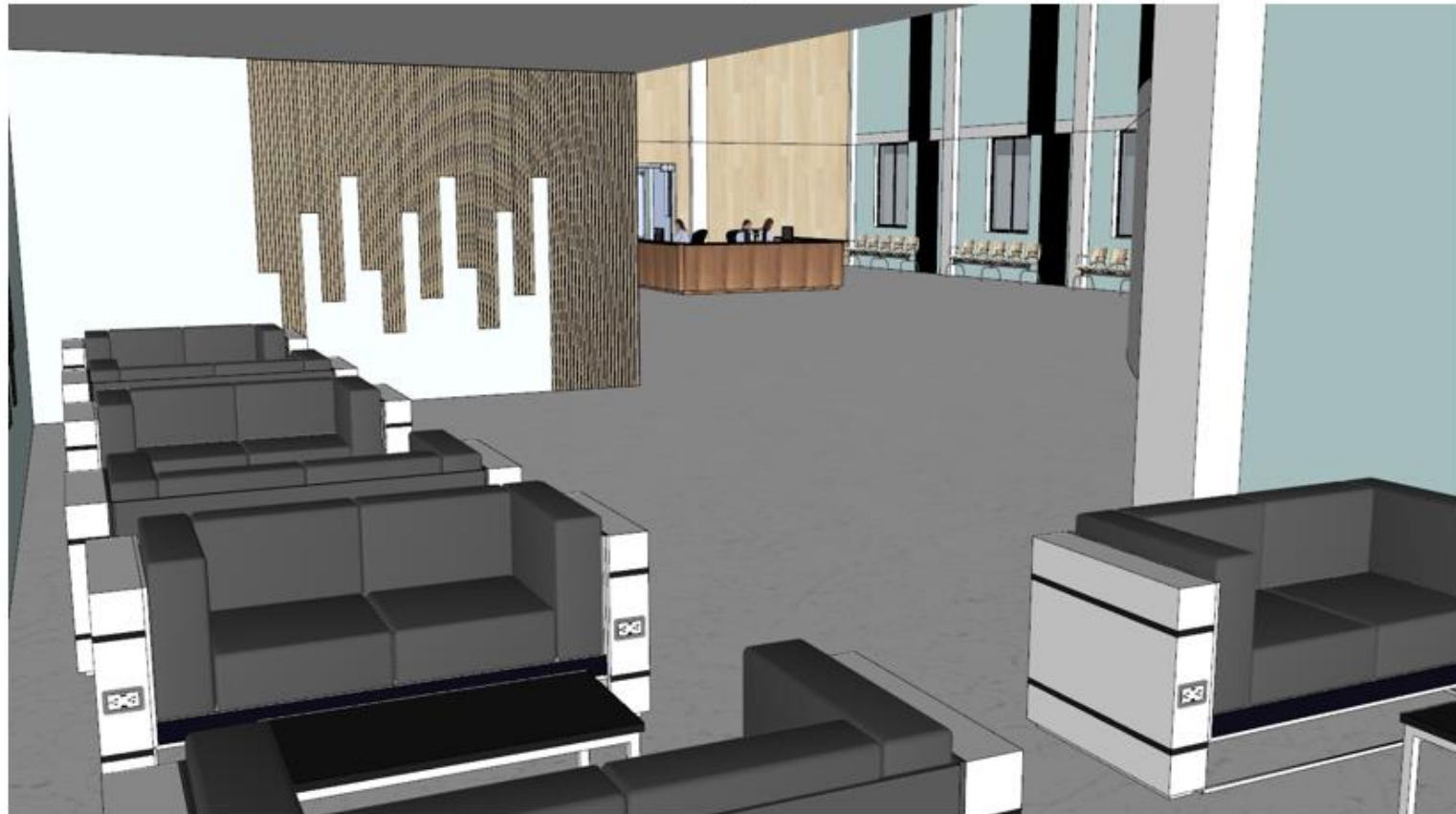
FICHA INFORMATIVA - PROTOTIPO  
**PROPUESTA ARQUITECTONICA DE LA INVESTIGACIÓN**

**FICHA N°:**

**Tema:**  
Centro Cultural Comunitario –  
renders

**Autores:** Mendez Mendoza, María Christina  
Reyna Belleza, Paola Rosmery

**Fecha:**  
Diciembre 2023





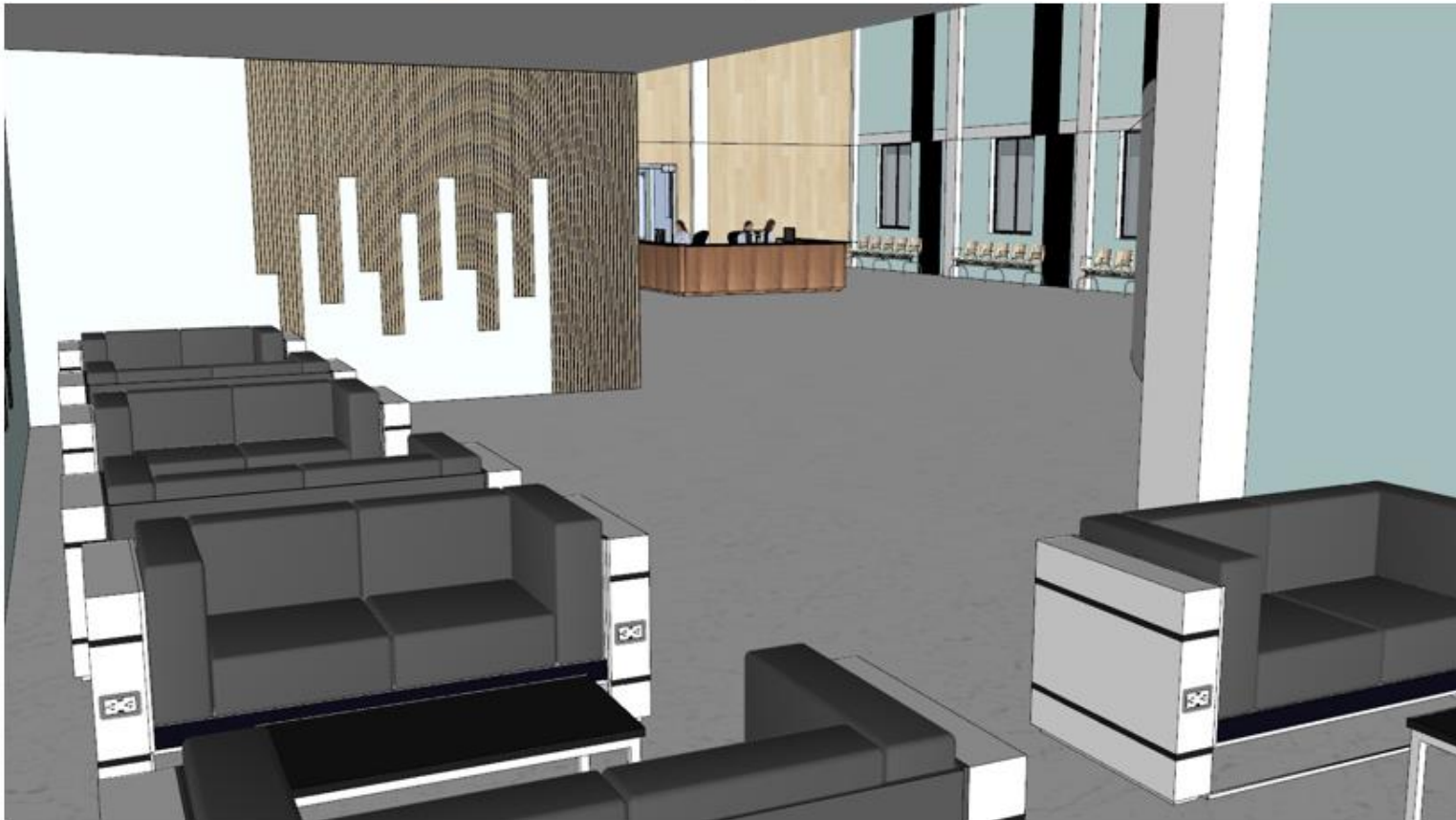
FICHA INFORMATIVA - PROTOTIPO  
**PROPUESTA ARQUITECTONICA DE LA INVESTIGACIÓN**

FICHA N°:

Tema:  
Centro Cultural Comunitario –  
renders

Autores: Mendez Mendoza, María Christina  
Reyna Belleza, Paola Rosmery

Fecha:  
Diciembre 2023





FICHA INFORMATIVA - PROTOTIPO  
**PROPUESTA ARQUITECTONICA DE LA INVESTIGACIÓN**

FICHA N°:

**Tema:**  
Centro Cultural Comunitario –  
renders

**Autores:** Mendez Mendoza, María Christina  
Reyna Belleza, Paola Rosmery

**Fecha:**  
Diciembre 2023





## REFERENCIAS

- ARIAS SÁNCHEZ, Marlon. *Bogotá D. C. durante 1998-2018. Análisis de caso del sistema de planificación urbana en Colombia*. En línea. Revista Ciudades, Estados y Política, vol. 5 (enero de 2018), n.º 1, pp. 33–57. ISSN 2389-8437. Disponible en: <https://doi.org/10.15446/cep.v5n1.68548>.
- ÁVILA MARTÍNEZ, Jenny Marisol. *El mercado de vivienda informal en arriendo para la población venezolana asentada en Bogotá*. En línea. Revista de geografía Norte Grande, 2022, n.º 82, pp. 71–87. ISSN 0718-3402. Disponible en: <https://doi.org/10.4067/s0718-34022022000200071>.
- ÁVILA VARGAS-MACHUCA, Jeannette Giselle. *Desigualdad en la mortalidad neonatal del Perú generada por la pobreza y educación, 2011–2019*. En línea. Revista Peruana de Medicina Experimental y Salud Pública, vol. 39 (julio de 2022), n.º 2, pp. 178–84. ISSN 1726-4642. Disponible en: <https://doi.org/10.17843/rpmesp.2022.392.10629>
- BAEK, Seon Gyeong y Hyun-Ah KWON. *Participatory Planning through Flexible Approach: Public Community Facilities in Seoul's Urban Regeneration Project*. En línea. Sustainability, vol. 12 (diciembre de 2020), n.º 24, p. 10435. ISSN 2071-1050. Disponible en: <https://doi.org/10.3390/su122410435>.
- BAUTISTA, Andrés Felipe. *Análisis de accesibilidad y conectividad de la red vial intermunicipal en el micro-sistema regional de la provincia Centro en Boyacá, Colombia*. En línea. Perspectiva Geográfica, vol. 23 (junio de 2018), n.º 1. ISSN 2500-8684. Disponible en: <https://doi.org/10.19053/01233769.8058>.
- CALDERÓN COCKBURN, Julio. *El Estado y la informalidad urbana. Perú en el siglo XXI*. En línea. PLURIVERSIDAD, septiembre de 2019, n.º 3, pp. 45–64. ISSN 2617-6262. Disponible en: <https://doi.org/10.31381/pluriversidad.v3i3.2234>.
- CÁRDENAS-JIRÓN, Luz-Alicia y Luis MORALES-SALINAS. *Urbanismo bioclimático en Chile: propuesta de biozonas para la planificación urbana y ambiental*. En línea. EURE (Santiago), vol. 45 (septiembre de 2019), n.º 136, pp. 135–162. ISSN 0250-7161. Disponible en: <https://doi.org/10.4067/s0250-71612019000300135>.
- CUSTERS, Gijs y Godfried ENGBERSEN. *Linking social capital and organizational ties: How different types of neighborhood organizations broker resources for the urban poor*. En línea. Journal of Urban Affairs, diciembre de 2022, pp. 1–17. ISSN 1467-9906. Disponible en: <https://doi.org/10.1080/07352166.2022.2137032>.

DE ARMAS PEDRAZA, Tania, Felipe GASCÓN MARTÍN y Patricia MUÑOZ SALAZAR. *Percepción de riesgos socioambientales en tomas de terreno de Playa Ancha, Valparaíso Chile. Los casos de Pueblo Hundido y Vista al Mar*. En línea. Papeles de Población, vol. 23 (julio de 2017), n.º 93, pp. 181–206. ISSN 2448-7147. Disponible en: <https://doi.org/10.22185/24487147.2017.93.026>.

DE LA ESPRIELLA, Ricardo y Carlos GÓMEZ RESTREPO. *Teoría fundamentada*. En línea. Revista Colombiana de Psiquiatría, vol. 49 (abril de 2020), n.º 2, pp. 127–133. ISSN 0034-7450. Disponible en: <https://doi.org/10.1016/j.rcp.2018.08.002>.

DEMBICH, N. D., A. V. STRELTSOV, M. A. ZYRINA y A. A. MARCHENKO. *Modular system-based urban equipment design*. En línea. IOP Conference Series: Materials Science and Engineering, vol. 944 (octubre de 2020), p. 012007. ISSN 1757-899X. Disponible en: <https://doi.org/10.1088/1757-899x/944/1/012007>.

*Desarrollo sostenible y su influencia en el mejoramiento de la vivienda informal en el centro poblado de Jibito, distrito de Miguel Checa-Sullana 2022*. En línea. Handle Proxy. [s. f.]. Disponible en: <https://hdl.handle.net/20.500.12692/114289>.

DE TERESA, Ignacio, Enrique MORA-ALVARADO y Filiberto VITERI-CHÁVEZ. *El sistema social de la casa. En la vivienda informal consolidada de Guayaquil*. En línea. Arquitecturas del Sur, vol. 38 (enero de 2021), n.º 59, pp. 68–85. ISSN 0719-6466. Disponible en: <https://doi.org/10.22320/07196466.2021.39.059.04>.

DEVANEY, Sharon A., Alice SPANGLER, Young-A. LEE y Lucy DELGADILLO. *Tips from the Experts on Conducting and Reviewing Qualitative Research*. En línea. Family and Consumer Sciences Research Journal, vol. 46 (junio de 2018), n.º 4, pp. 396–405. ISSN 1077-727X. Disponible en: <https://doi.org/10.1111/fcsr.12264>.

DURST, Noah J. y Jake WEGMANN. *Informal Housing in the United States*. En línea. International Journal of Urban and Regional Research, vol. 41 (marzo de 2017), n.º 2, pp. 282–297. ISSN 0309-1317. Disponible en: <https://doi.org/10.1111/1468-2427.12444>.

Fernández Galindo, C., Martínez Olivarez, P., & Hernández García, J. (2019). Organizational management and collaborative social practices in the construction of housing habitability. *Anuario de Espacios Urbanos, Historia, Cultura y Diseño*, (26), 79–108. <https://doi.org/10.24275/duns1890>

Fernández-Maldonado, A. M. (2019). Unboxing the Black Box of Peruvian Planning. *Planning Practice & Research*, 34(4), 368–386. <https://doi.org/10.1080/02697459.2019.1618596>

- Fiscarelli, D. (2022). Vivienda social: programa, familias y nuevos modos de habitar. Aportes desde la complejidad del proyecto. *Cuadernos de Vivienda y Urbanismo*, 15(1), 24. <https://doi.org/10.11144/javeriana.cvu15.vspf>
- Flores-Flores, O., Bell, R., Reynolds, R., & Bernabé-Ortiz, A. (2018). Older adults with disability in extreme poverty in Peru: How is their access to health care? *PLOS ONE*, 13(12), Artículo e0208441. <https://doi.org/10.1371/journal.pone.0208441>
- Fourcade, M. (2021). Ordinal citizenship. *The British Journal of Sociology*, 72(2), 154–173. <https://doi.org/10.1111/1468-4446.12839>
- Fuster Guillen, D. E. (2019). Investigación cualitativa: Método fenomenológico hermenéutico. *Propósitos y Representaciones*, 7(1), 201. <https://doi.org/10.20511/pyr2019.v7n1.267>
- Galarza, C. J. (2020). Sostenibilidad y éxito empresarial. *Cuadernos del Centro de Estudios de Diseño y Comunicación*, (106). <https://doi.org/10.18682/cdc.vi106.4030>
- García-Hernández, J.-S., & Ginés-De la Nuez, C. (2020). Geografías de la desposesión en la ciudad neoliberal: ejecuciones hipotecarias y vulnerabilidad social en Santa Cruz de Tenerife (Canarias-España). *EURE (Santiago)*, 46(138), 215–234. <https://doi.org/10.4067/s0250-71612020000200215>
- García Jaramillo, L., & Palacio Jaramillo, J. I. (2021). Participación ciudadana en procesos de gobernanza regulatoria local. Análisis de la construcción normativa en la Alcaldía de Medellín (Colombia) (2017-2018). *Revista Derecho del Estado*, (51), 103–135. <https://doi.org/10.18601/01229893.n51.04>
- González Mares, M. (2019). Hernández-Sampieri, R. & Mendoza, C (2018). Metodología de la investigación. Las rutas cuantitativa, cualitativa y mixta. *Revista Universitaria Digital de Ciencias Sociales (RUDICS)*, 10(18), 92–95. <https://doi.org/10.22201/fesc.20072236e.2019.10.18.6>
- GRANJA BASTIDAS, María Belén y Marlow Edward CUENCA GONZAGA. *Los capítulos que se le olvidaron a ELEMENTAL: lógicas informales para el diseño de vivienda social*. En línea. Estoa, vol. 9 (julio de 2020), n.º 18, pp. 139–155. ISSN 1390-9274. Disponible en: <https://doi.org/10.18537/est.v009.n018.a12>.
- Gu, M. (.), & Tong, H. K. (2018). The representation of multilingualism and citizen identity in a series of public service advertisements. *International Journal of Bilingual Education and Bilingualism*, 1–13. <https://doi.org/10.1080/13670050.2018.1521367>

- Guida-Piqueras, G. P., Pareja-Eastaway, M., & Simó-Solsona, M. (2021). Diseñando una herramienta integral para mejorar la eficiencia de las Políticas de Vivienda Social: el caso de Sant Eloi en Barcelona. *Ciudad y Territorio Estudios Territoriales*, 53(209). <https://doi.org/10.37230/cytet.2021.209.08>
- Guo, Z., Hu, D., Zhang, Z., Zhang, P., & Zhang, X. (2017). Material metabolism and lifecycle GHG emissions of urban road system (URS). *Journal of Cleaner Production*, 165, 243–253. <https://doi.org/10.1016/j.jclepro.2017.07.138>
- HOMSY, George C. y Ki Eun KANG. *Zoning Incentives*. En línea. Journal of the American Planning Association, junio de 2022, pp.1–11. ISSN 1939-0130. Disponible en: <https://doi.org/10.1080/01944363.2022.2050935>.
- KARIM, Ikhlefhoum y Ziane MAHFOUD. *Popular participation in the preparation of urban planning tools in Algeria. Case study of Blida state*. En línea. Observatorio Medioambiental, vol. 21 (diciembre de 2018). ISSN 1988-3277. Disponible en: <https://doi.org/10.5209/obmd.62657>.
- LEMMA, Martín. *Gestión municipal y planificación urbana en Córdoba, Argentina (1983-2011)*. En línea. urbe. Revista Brasileira de Gestão Urbana, vol. 9 (julio de 2017), n.º 3, pp. 474–486. ISSN 2175-3369. Disponible en: <https://doi.org/10.1590/2175-3369.009.003.ao07>.
- LUDWIG, Leandro, Marcos Antonio MATTEDI y Maria Roseli AVILA. *Urban Planning and Socioenvironmental Disasters: The Myth of Urban Expansion in Blumenau/SC*. En línea. Cuadernos de Vivienda y Urbanismo, vol. 13 (septiembre de 2020). ISSN 2145-0226. Disponible en: <https://doi.org/10.11144/javeriana.cvu13.upsd>.
- Marquez Valdez, J. E. (2022). La vivienda informal y el impuesto predial. *Gestión en el Tercer Milenio*, 25(50), 177–184. <https://doi.org/10.15381/gtm.v25i50.24293>
- MERCADO, Alvaro. *Los retazos urbanos de Valparaíso: Reinterpretación del ocio como práctica urbana*. En línea. AUS, 2018, n.º 24, pp. 34–45. ISSN 0718-7262. Disponible en: <https://doi.org/10.4206/aus.2018.n24-06>.
- NAVARRETE-PEÑUELA, Marcela. *DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE: EL GRAN DESAFÍO PARA AMÉRICA LATINA Y LOS PREPARATIVOS PARA HÁBITAT III*. En línea. Luna Azul, agosto de 2017, n.º 45, pp. 123–149. ISSN 1909-2474. Disponible en: <https://doi.org/10.17151/luaz.2017.45.8>.
- NIZAMA VALLADOLID, Medardo y Luz María NIZAMA CHÁVEZ. *El enfoque cualitativo en la investigación jurídica, proyecto de investigación cualitativa y seminario de tesis*. En

línea. *Vox Juris*, vol. 38 (abril de 2020), n.º 2, pp. 69–90. ISSN 2521-5280. Disponible en: <https://doi.org/10.24265/voxxuris.2020.v38n2.05>.

ORTEGA MONTOYA, Claudia Yazmin, Andrés Osvaldo LÓPEZ-PÉREZ, Marisol UGALDE MONZALVO y Ma Loecelia Guadalupe RUVALCABA SÁNCHEZ. *Multidimensional Urban Exposure Analysis of Industrial Chemical Risk Scenarios in Mexican Metropolitan Areas*. En línea. *International Journal of Environmental Research and Public Health*, vol. 18 (mayo de 2021), n.º 11, p. 5674. ISSN 1660-4601. Disponible en: <https://doi.org/10.3390/ijerph18115674>.

ORTIZ SÁNCHEZ, Iván, José Carlos FERNÁNDEZ SALAS y Andrés DEVOTO YKEHO. *Derecho y Planificación Urbana. Problemas actuales de la planificación de Lima Metropolitana*. En línea. *IUS ET VERITAS*, diciembre de 2020, n.º 61, pp. 246–262. ISSN 1995-2929. Disponible en: <https://doi.org/10.18800/iusetveritas.202002.015>.

PANTA VILLARREAL, Margie. *Desarrollo sostenible y su influencia en el mejoramiento de la vivienda informal en el centro poblado de Jibito, distrito de Miguel Checa-Sullana 2022*. En línea. Handle Proxy. [s. f.]. Disponible en: <https://hdl.handle.net/20.500.12692/114289>.

Pinzón Botero, M. V., & Villota Ortiz, S. B. (2019). The potential market for sustainable housing under the contingent valuation method. *City of Palmira. Cuadernos de Administración*, 35(65), 45–59. <https://doi.org/10.25100/cdea.v35i65.7247>

Ricciotti, L., Occhicone, A., Manzi, S., Sacconi, A., Ferone, C., Tarallo, O., & Roviello, G. (2022). Sustainable Materials Based on Geopolymer–Polyvinyl Acetate Composites for Art and Design Applications. *Polymers*, 14(24), 5461. <https://doi.org/10.3390/polym14245461>

Robert, J., Gouëset, V., Demoraes, F., Vega Centeno, P., Pereyra, O., Flechas, A. L., Lucas, M., Moreno Luna, C., Moreno, M. M., Pardo, C. F., Pinzón Rueda, J. A., Prieto, G., Saenz Acosta, H., & Villar-Urbe, J. R. (2022). Estructura urbana y condiciones de movilidad en las periferias populares de Lima y Bogotá: desafíos y método de análisis. *Territorios*, (46). <https://doi.org/10.12804/revistas.urosario.edu.co/territorios/a.9942>

Salazar, B. (2022). Ciencias, ciencia hegemónica y plan de desarrollo. *Revista de Economía Institucional*, 25(48), 129–142. <https://doi.org/10.18601/01245996.v25n48.08>

- Salvador Hernández, Y., Llanes Font, M., & Moreno Pino, M. R. (2017). Aplicación de la gestión por procesos en la participación ciudadana Cubana. *Ingeniare*, 23. <https://doi.org/10.18041/1909-2458/ingeniare.2.2883>
- Schroeder, S., & Coello-Torres, C. (2019). Placemaking – Transformación de un lugar en el asentamiento humano Santa Julia, Piura, Perú. *Revista Hábitat Sustentable*, 9(1), 06–19. <https://doi.org/10.22320/07190700.2019.09.01.01>
- Silva Roquefort, R., & Zúñiga Olave, V. (2022). La vivienda informal como estrategia de resistencia cotidiana. El caso de la población Las Canteras, comuna de Huechuraba. *Revista de geografía Norte Grande*, (81), 55–78. <https://doi.org/10.4067/s0718-34022022000100055>
- Steiner, B., Mousavian, E., Saradj, F. M., Wimmer, M., & Musialski, P. (2016). Integrated Structural-Architectural Design for Interactive Planning. *Computer Graphics Forum*, 36(8), 80–94. <https://doi.org/10.1111/cgf.12996>
- TELLEZ ARANA, Luis. *Capacidades de organizaciones vecinales para la gobernanza urbana: caso de estudio en el municipio de Guadalajara*. En línea. Estudios de la Gestión. Revista Internacional de Administración, junio de 2020, pp. 167–193. Disponible en: <https://doi.org/10.32719/25506641.2020.7.7>.
- THERÁN-NIETO, Kevin, Raúl PÉREZ-ARÉVALO y Dalmiro GARCÍA-ESTRADA. *Asentamientos informales en la periferia urbana de áreas metropolitanas. El caso de Soledad, Colombia*. En línea. urbe. Revista Brasileira de Gestão Urbana, vol. 14 (2022). ISSN 2175-3369. Disponible en: <https://doi.org/10.1590/2175-3369.014.e20210275>.
- Thomson, G., & Newman, P. (2018). Urban fabrics and urban metabolism – from sustainable to regenerative cities. *Resources, Conservation and Recycling*, 132, 218–229. <https://doi.org/10.1016/j.resconrec.2017.01.010>
- Tobi, H., & Kampen, J. K. (2017). Research design: the methodology for interdisciplinary research framework. *Quality & Quantity*, 52(3), 1209–1225. <https://doi.org/10.1007/s11135-017-0513-8>
- Torres Obregón, D., Perleche Ugás, D., & Aiquipa Zavala, A. (2022). Encuentros y desencuentros entre la planificación urbana y la realidad de la producción del espacio urbano en Lima metropolitana y el Callao (1961-2020). *Revista de geografía Norte Grande*, (81), 35–54. <https://doi.org/10.4067/s0718-34022022000100035>

- Torres Parra, C. A., & Arias Hernandez, J. (2019). Identificación de malas prácticas constructivas en la vivienda informal. Propuesta educativa. *Tecnura*, 23(59), 47–59. <https://doi.org/10.14483/22487638.14823>
- Vega-Centeno, P. (2017). La dimensión urbana de las centralidades de Lima Norte: cambios y permanencias en la estructura metropolitana. *EURE (Santiago)*, 43(129), 5–25. <https://doi.org/10.4067/s0250-71612017000200001>
- Vergara-Perucich, F., Fuster-Farfán, X., Rojas Rubio, I., Hidalgo Dattwyller, R., Rincón Quiroz, S., Álvarez, J. C., Alvarado Peterson, V., Meseguer Ruiz, O., & Lizana Vásquez, F. (2022). Vivienda informal y las organizaciones territoriales en América Latina. *Revista de geografía Norte Grande*, (81), 5–14. <https://doi.org/10.4067/s0718-34022022000100005>
- Vergara Vidal, J. E. (2018). Edificaciones en la Región Metropolitana de Santiago (1990-2014). Sus estrategias materiales. *Bitácora Urbano Territorial*, 28(3), 9–18. <https://doi.org/10.15446/bitacora.v28n3.59073>
- Vial-Alarcón, M. (2022). Uso de suelo en laderas del sector sur de la Comuna de Lonquimay (Chile) y sus características estructurales. *FAVE Sección Ciencias Agrarias*, 21(1), 99–112. <https://doi.org/10.14409/fa.v21i1.11129>
- von Breymann Miranda, H. (2019). Indicadores de percepción de calidad del entorno residencial: una herramienta para la planificación urbana. Caso de estudio del cantón de Flores, Costa Rica. *Revista INVI*, 34(95), 101–132. <https://doi.org/10.4067/s0718-83582019000100101>
- Zúñiga-Igarza, L. M., & Rodríguez-Gómez, J. L. (2019). Experiencias del Plan de Ordenamiento Territorial. Mayarí, Cuba. *Bitácora Urbano Territorial*, 29(2), 135–142. <https://doi.org/10.15446/bitacora.v29n2.63010>
- Zúñiga Espinoza, N. G. (2018). El Catastro e Inmuebles informales en municipios de Sinaloa, México. *Revista Cimexus*, 13(2), 43–58. <https://doi.org/10.33110/cimexus130203>

CATEGORIA	TOTAL	IDIOMA		TIPO DE REFERENCIA	
Referencias nuevas (2017 – 2023)	61	Español	Ingles	Artículos científicos	Tesis, seminarios, otros
		32	29	57	4
Total, de referencias	61	32	29	57	4
Porcentaje	100%	52.46%	47.54 %	93.44 %	6.56 %



## ANEXOS

Observaciones:

Opinión de aplicabilidad:   Aplicable (X)   Aplicable después de corregir ( )   No aplicable ( )

Apellidos y Nombre del juez validador: *Amos Candiotti y Sami Bruno*

Especialidad del validador: *Desarrollo (arbitral)*

DNI: *42159781*

**Pertinencia:** La pregunta corresponde al concepto teórico formulado.

**Relevancia:** La pregunta es apropiada para representar al componente o subcategoría específica del constructo.

**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna al enunciado de la pregunta, es concisa, exacta y directa.

**MD:** Muy deficiente

**D:** Deficiente

**A:** Apropiado

**MA:** Muy aplicable

Octubre del 2023

  
Arq. Especialidad

Especialidad del validador: **CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO**

DNI: 17841129

**Pertinencia:** La pregunta corresponde al concepto teórico formulado.

**Relevancia:** La pregunta es apropiada para representar al componente o subcategoría específica del constructo.

**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna al enunciado de la pregunta, es concisa, exacta y directa.

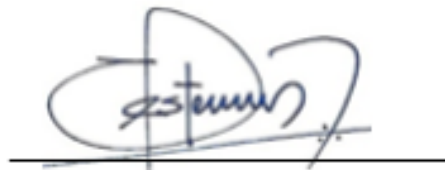
**MD:** Muy deficiente

**D:** Deficiente

**A:** Apropiado

**MA:** Muy aplicable

Septiembre del 2023



**Arq. Teddy Iván Esteves Saldaña**  
Especialidad: Conservación del Patrimonio

### PROTOCOLO DE EVALUACIÓN

¿Los ítems van acorde con las opciones de respuesta? SI ( X ) NO ( )  
Observaciones:

---

Sobre todo, el instrumento:

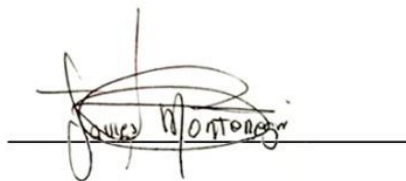
Opinión de aplicabilidad: Aplicable [ X ]      Aplicable después de corregir [ ]  
] No aplicable [ ]

Apellidos y nombres del juez validador

Mg.Arq Javier Montenegro León

DNI: 10666923

Especialidad del validador: Gestión, urbanismo, residencial y comercial



Firma del juez

Fecha: setiembre 2023

### DECLARACIÓN DE CONSENTIMIENTO

Yo, **ÁLVAREZ ESTRADA ESTHER**, doy mi consentimiento para participar en el estudio y autorizo que mi información se utilice en esta investigación. Asimismo, estoy de acuerdo que mi identidad sea tratada de manera (marcar unas de las siguientes opciones):

Declarada, es decir, que en la investigación se hará referencia expresa de mi nombre ( )

Confidencial: es decir, la investigación no se hará ninguna referencia expresa de mi nombre y los investigadores utilizan un código de identificación o seudónimo ( ).

Finalmente entiendo que recibiré una copia de esta carta y consentimiento informado.

Apellidos y Nombres del entrevistado:

**ÁLVAREZ ESTRADA ESTHER**

Atentamente,

Méndez Mendoza, María Christina

Reyna Belleza, Paola Rosmery



Firma

Fecha: octubre 2023

**GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA SOBRE EL IMPACTO DE LAS  
VIVIENDAS INFORMALES EN EL DESARROLLO DE LA PLANIFICACIÓN  
URBANA EN SAN JUAN DE LURIGANCHO, 2023.**

**Título de la Investigación:** El impacto de las viviendas informales en el desarrollo de la planificación urbana en San Juan de Lurigancho

**Entrevistadores (E):**

Mendez Mendoza, María Christina

Reyna Belleza, Paola Rosmery

**Entrevistado (P)** :  
**Ocupación del entrevistado** : Arquitecto  
**Fecha** :  
**Hora de inicio** :  
**Hora de finalización** :  
**Lugar de entrevista** :

PREGUNTAS	TRANSCRIPCIÓN DE RESPUESTA
CATEGORIA 1: VIVIENDA INFORMAL	
SUBCATEGORIA 1: Causas de las viviendas informales	
INDICADOR 1: Migración	
¿Cómo influye la migración en la formación de viviendas informales en el distrito de San Juan de Lurigancho?	Mucha población de distintas zonas por no contar con servicios migró al distrito. Esto nace por la necesidad de un lugar donde vivir y no había un programa donde cumpliera esa necesidad. Por falta del estado por no cumplir con las necesidades básicas, como agua, seguridad entre otros.
INDICADOR 2: Demanda laboral	

<p>¿Qué medidas se toman para promover la creación de empleo en el distrito y reducir la tasa de desempleo?</p>	<p>El tema de las viviendas informales es por tema económico. El estado lo que debe hacer es promover más educación donde los jóvenes tengan mayor facilidad a estudios técnicos para que luego esto les permita tener un trabajo. La mayoría de jóvenes y adolescentes que viven en zona D y E son quienes no ingresan a escuelas por falta de cupo. El problema es estructural, pensar más en las personas y no pensar solo en el crecimiento de las grandes empresas.</p>
<p><b>SUBCATEGORIA 2: Consecuencias de las viviendas informales</b></p>	
<p><b>INDICADOR 1: Riesgos</b></p>	
<p>¿De qué manera los Riesgos naturales conflictúan más las viviendas informales?</p>	<p>Es fundamental ya que las viviendas se encuentran en las laderas y es ahí donde el estado debe intervenir, hacer un estudio para hacer los asentamientos. Se debe hacer toda una gestión de riesgos para avanzar al saneamiento físico legal y de ahí el mejoramiento de las áreas, dar los servicios básicos. El riesgo existe por los derrumbes, por huacos y más por el silencio sísmico.</p>
<p><b>INDICADOR 2: Salud</b></p>	
<p>¿Cómo afecta la falta de acceso a servicios básicos, como agua potable o saneamiento a la salud de personas que habitan en asentamientos emergentes?</p>	<p>Todos los derechos humanos están interrelacionados porque el derecho de la vivienda está en relación con los servicios básicos y la mayoría no lo tiene. Las pocas familias que lo tienen son por bidones, tanques no un servicio de 24 horas. Aquí los más perjudicados son las mujeres y niños.</p>
<p><b>INDICADOR 3: Estatus socio - económicos</b></p>	
<p>¿Cómo impacta la falta de recursos económicos en las viviendas informales?</p>	<p>El tema de generación económica es importante porque zonas como E y D no pueden ni ingresar a un programa como techo propio por falta de economía ya que el bono inicial no puede. Incluso, inicialmente esas familias alquilaron un piso en la parte plana del distrito, pero por poco ingreso tuvieron que asentarse en la zona más peligrosa de las laderas.</p>
<p><b>CATEGORIA 2: PLANIFICACIÓN URBANA</b></p>	
<p><b>SUBCATEGORIA 1: Los planes de desarrollo urbano</b></p>	

<b>INDICADOR 1: Plan de desarrollo metropolitano</b>	
¿Qué importancia genera un plan MET en las viviendas informales?	Es un instrumento de planificación sumamente importante ya que orienta para poder determinar los programas de intervención urbanística y en tema de viviendas, un mejoramiento de área, Es por eso la suma importancia un desarrollo. Se hizo como iban a abordar esas zonas de riesgo y ahí se habló de zonas de interés social como una forma de intervención para que el estado pueda ir ayudando y pueda ir trabajando con las organizaciones sociales.
<b>INDICADOR 2: Plan de desarrollo concertado distrital</b>	
¿Cómo se abordan los desafíos de la vivienda informal en el plan de desarrollo concertado distrital?	Nosotros le planteamos un tema de densificación o sea hay un problema de invasión social, un problema de riesgos, de ocupación y es necesario que el gobierno local identifique estos espacios y empiece a hacer un análisis de riesgo más preciso para identificar zonas de alto riesgo y de reorientar según los expedientes para que la municipalidad de lima con el ministerio de vivienda hay que reasignar dichas zonas.
<b>SUBCATEGORIA 2: Enfoques de una planificación urbana</b>	
<b>INDICADOR 1: Factor económico</b>	
¿Qué políticas se implementan para garantizar la equidad económica y reducir las brechas entre distintas comunidades en el distrito?	Las municipalidades hacen sus ferias, pero son para orientar generalmente a otros sectores, sector medio alto o sector medio bajo porque son ellos los que tienen la capacidad económica para dar una cuota inicial para cubrir el pago de una fracción de inmobiliaria, cosa que no tiene las viviendas informales de zonas altas en laderas. Ya que la mayoría por no decir todas las familias de este sector de bajo recurso económico ni pueden ingresar a programas como techo propio por la falta de economía para la primera cuota.







## DECLARACIÓN DE CONSENTIMIENTO

Yo, **SEGUNDO RAYMUNDO TABACHI VEGA**, doy mi consentimiento para participar en el estudio y autorizo que mi información se utilice en esta investigación. Asimismo, estoy de acuerdo que mi identidad sea tratada de manera (marcar unas de las siguientes opciones):

Declarada, es decir, que en la investigación se hará referencia expresa de mi nombre ( )

Confidencial: es decir, la investigación no se hará ninguna referencia expresa de mi nombre y los investigadores utilizan un código de identificación o seudónimo ( ).

Finalmente entiendo que recibiré una copia de esta carta y consentimiento informado.

Apellidos y Nombres del entrevistado:

**SEGUNDO RAYMUNDO TABACHI VEGA.**

Atentamente,

Méndez Mendoza, María Christina

Reyna Belleza, Paola Rosmery

Firma  
DNI: 10354381

Fecha: octubre 2023

Anexo D: GUÍA DE ENTREVISTA

**GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA SOBRE EL IMPACTO DE LAS VIVIENDAS INFORMALES EN EL DESARROLLO DE LA PLANIFICACIÓN URBANA EN SAN JUAN DE LURIGANCHO, 2023.**

**Título de la Investigación:** El impacto de las viviendas informales en el desarrollo de la planificación urbana en San Juan de Lurigancho

**Entrevistadores (E):**

Mendez Mendoza, María Christina

Reyna Belleza, Paola Rosmery

**Entrevistado (P)** :  
**Ocupación del entrevistado** : Arquitecto  
**Fecha** :  
**Hora de inicio** :  
**Hora de finalización** :  
**Lugar de entrevista** :

PREGUNTAS	TRANSCRIPCIÓN DE RESPUESTA
CATEGORIA 1: VIVIENDA INFORMAL	
SUBCATEGORIA 1: Causas de las viviendas informales	
INDICADOR 1: Migración	
¿Cómo influye la migración en la formación de viviendas informales en el distrito de San Juan de Lurigancho?	La migración influye en cierta manera a que no se cumplan los planes de un desarrollo urbano y sobre todo cuando ya se especificó el uso de cada zona. La migración se genera por la necesidad de mejorar la calidad de vida y en san juan de Lurigancho existen espacios para habitar, pero lastimosamente los migrantes desconocen de esos vacíos y de los parámetros urbanísticos. Esto ocasiona que se ubiquen en zonas convenientes para ellos. Dando como

	<p>resultado, el incumplimiento de los planes ya antes marcados.</p>
<p><b>INDICADOR 2: Demanda laboral</b></p>	
<p>¿Qué medidas se toman para promover la creación de empleo en el distrito y reducir la tasa de desempleo?</p>	<p>La tasa de desempleo no es solamente un problema distrital sino nacional. El distrito si puede generar estrategias para mejorar el empleo en su zona, pero no solucionarlo en su totalidad. Las medidas que se toman para promover el empleo en el distrito se pueden realizar a través de ferias laborales, bolsa de trabajo. primero identificar la demanda laboral, convenios con empresas, fomentar bonos contratando a los mismos ciudadanos del distrito. Reduciendo la tasa de desempleo en el distrito. Solucionar la demanda laboral pasa por muchas aristas, primero decisión política para implementar estrategias que ayuden a la disminución de la tasa de desempleo en el distrito, siendo esto el punto importante para generar los cambios.</p>
<p><b>INDICADOR 3: Invasión de terreno</b></p>	

<p>¿Cómo la falta de una planificación urbana determina la toma de terreno de manera desorganizada?</p>	<p>Afecta directamente, primero por necesidad y segundo por desconocimiento, ya que necesitan un lugar donde vivir, pero afecta porque si se tienen los planes urbanísticos se deberían respetar. Según la posición, se busca que el CEPLAN se convierta en un ministerio que tome poder para cumplir con lo planeado y dejar que el ministerio de economía y finanzas deje de lado dichos planes, los cuales no se cumplen por falta de economía.</p>
<p><b>CATEGORIA 2: PLANIFICACIÓN URBANA</b></p>	
<p><b>SUBCATEGORIA 1: Los planes de desarrollo urbano</b></p>	
<p><b>INDICADOR 1: Plan de desarrollo metropolitano</b></p>	
<p>¿Qué importancia genera un plan MET en las viviendas informales?</p>	<p>Si el plan ya se elaboró, se necesita implementar y luego ejecutar. Es importante que el presupuesto esté amarrado a un plan para que no se dé un aumento a la construcción de viviendas informales y se tome como prioridad este punto y no se deje de lado. Ya que el plan busca beneficiar a los pobladores, pero los distintos distritos no generan la unión entre el ingreso económico a los planes, ocasionando el incumplimiento de estos.</p>
<p><b>INDICADOR 2: Plan de desarrollo concertado distrital</b></p>	
<p>¿Cómo se abordan los desafíos de la vivienda informal en el plan de desarrollo concertado distrital?</p>	<p>El plan de desarrollo concertado local, es un tipo de base madre que permite el desprendimiento a otros planes, como es el plan de desarrollo urbano que permite satisfacer las necesidades del distrito, abarcando a ese punto, no se especifica o se abarca ligeramente el tema de las viviendas informales</p>
<p><b>INDICADOR 3: Gobernanza</b></p>	

<p>¿Cuál es el papel de las organizaciones no gubernamentales y la sociedad civil en la mejora de la vivienda informal?</p>	<p>Las ONG cumplen un papel importante, ya que brindan información relevante para futuros planes y, además, apoyan con cambios pequeños pero significativos en relación al tema que abarcan. No se ha encontrado en el distrito una organización que tenga como finalidad la disminución de las viviendas informales. Pero considero que hay bastantes organizaciones interesadas como, por ejemplo: mundo verde.</p>
<p><b>SUBCATEGORIA 2: Enfoques de una planificación urbana</b></p>	
<p><b>INDICADOR 1: Factor económico</b></p>	
<p>¿Qué políticas se implementan para garantizar la equidad económica y reducir las brechas entre distintas comunidades en el distrito?</p>	<p>Muy pocas municipalidades cumplen o garantizan una equidad económica y es que, el encargado de generar una propuesta de solución es el gobierno. Ahora, dentro de las competencias del gobierno local lo que se podría hacer es identificar el estatus económico y después tejer estrategias que conlleven a mitigar o cerrar una brecha entre uno y otro. Y para cerrar esa brecha se podría fomentar ferias, promover empleos, promover convenios, fomentar bonos, entre otros puntos.</p>
<p><b>INDICADOR 2: Factor social</b></p>	
<p>¿Cuál es el enfoque en la mejora de la calidad de vida y el bienestar de los pobladores en la planificación urbana en el distrito?</p>	<p>El fin supremo de cualquier gobierno, es brindar una mejora en la calidad de vida a los ciudadanos. En las municipalidades tienen un área que permite el estudio de los parámetros urbanísticos y al tenerlo identificado, lo que se busca es que se cumpla. Mayormente este impedimento se genera por la ocupación de zonas vulnerables como las laderas de los ríos y es por ello que cada municipalidad debe generar la expulsión de esas familias, no de forma brusca sino de manera que ellos entiendan que se ubican en zonas peligrosas.</p>
<p><b>Subcategoría 6: Participación ciudadana</b></p>	
<p><b>INDICADOR 1: Organización vecinal</b></p>	

<p>¿Cómo se promueve la participación ciudadana en la planificación y toma de decisiones en San Juan de Lurigancho?</p>	<p>El plan de desarrollo concertado, donde yo pude participar, se emite una guía donde se especifica que debe ser de manera concertada y no de manera gabinete. En nuestro caso se usó el apoyo de las municipalidades donde, representantes de cada asentamiento nos esperaban para levantar cada información. La participación de los vecinos es muy buena porque parte de ellos si deseaban la mejora de su localidad. Para mí es clave la participación, ya que con ello se enriquece el plan que se hace.</p>
<p><b>INDICADOR 2: Proceso participativo</b></p>	
<p>¿Qué procesos de capacitación y educación pueden ayudar a los residentes de viviendas informales a mejorar sus habilidades y oportunidades económicas?</p>	<p>Primero, se debe sensibilizar a la población, enseñarles que las viviendas informales se construyen en zonas peligrosas y no deberían porque atentan contra su vida. Segundo, enseñarles a trabajar, por ejemplo, crear ferias donde se enseñe, de manera semanal, a desarrollar habilidades y capacidades.</p>
<p><b>INDICADOR 3: Identidad ciudadana</b></p>	
<p>¿Cuál es el enfoque en la promoción de la cultura y la diversidad cultural en la planificación urbana?</p>	<p>Actualmente en el distrito se identifican varios puntos de cultura y que se fomenta esta cultura mediante pintado de murales en distintas estaciones el tren, pero no va directamente con el impacto que se desea, movimiento que sea significativo para el porcentaje deseado no hay.</p>



## DECLARACIÓN DE CONSENTIMIENTO

Yo, **MILAGROS TIRADO SANCHEZ**, doy mi consentimiento para participar en el estudio y autorizo que mi información se utilice en esta investigación. Asimismo, estoy de acuerdo que mi identidad sea tratada de manera (marcar unas de las siguientes opciones):

Declarada, es decir, que en la investigación se hará referencia expresa de mi nombre (X)

Confidencial: es decir, la investigación no se hará ninguna referencia expresa de mi nombre y los investigadores utilizan un código de identificación o seudónimo ( ).

Finalmente entiendo que recibiré una copia de esta carta y consentimiento informado.

Apellidos y Nombres del entrevistado:

**MILAGROS TIRADO SANCHEZ**

Atentamente,

Méndez Mendoza, María Christina

Reyna Belleza, Paola Rosmery



.....  
Firma  
DNI: 47911228



**GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA SOBRE EL IMPACTO DE LAS  
VIVIENDAS INFORMALES EN EL DESARROLLO DE LA PLANIFICACIÓN URBANA  
EN SAN JUAN DE LURIGANCHO, 2023.**

**Título de la Investigación:** El impacto de las viviendas informales en el desarrollo de la planificación urbana en San Juan de Lurigancho

**Entrevistadores (E):**

Mendez Mendoza, María Christina

Reyna Belleza, Paola Rosmery

**Entrevistado (P)** :  
**Ocupación del entrevistado** : Arquitecto  
**Fecha** :  
**Hora de inicio** :  
**Hora de finalización** :  
**Lugar de entrevista** :

PREGUNTAS	TRANSCRIPCIÓN DE RESPUESTA
CATEGORIA 1: VIVIENDA INFORMAL	
SUBCATEGORIA 1: Causas de las viviendas informales	
INDICADOR 1: Migración	
¿Cómo influye la migración en la formación de viviendas informales en el distrito de San Juan de Lurigancho?	La migración es un suceso social, producto de la alta desigualdad. San Juan de Lurigancho está conformado por migrantes. Comenzaron a tomar posesión de terrenos en zonas periféricas, entonces se confluencia con esta necesidad de un acceso a la vivienda. La migración es un componente muy importante en lo social que irá fomentando las viviendas informales.
INDICADOR 2: Demanda laboral	

¿Qué medidas se toman para promover la creación de empleo en el distrito y reducir la tasa de desempleo?	En la actualidad lo que se hace es feria de trabajo. Lo realiza las municipalidades en conjunto con el ministerio de trabajo con fin de que se genere futuros trabajadores. Y otro punto importante es la formalización de los negocios, que no solo promuevan el empleo sino también que lo formalicen y eso es un punto que no existe. Todo esto se ve de manera esporádica, en el sector público no se ve mucho.
INDICADOR 3: Invasión de terreno	
¿Cómo la falta de una planificación urbana determina la toma de terreno de manera desorganizada?	La falta de planificación y el acelerado crecimiento poblacional ocasiona el crecimiento de las viviendas informales. Y esto genera ya un problema público. En si el aumento de las viviendas es porque al ver la ausencia de la planificación urbana. Hay muchas personas que se aprovechan de esta necesidad y vulneran áreas protegidas sin considerar las consecuencias.
SUBCATEGORIA 2: Consecuencias de las viviendas informales	
INDICADOR 1: Riesgos	
¿De qué manera los Riesgos naturales conflictúan más las viviendas informales?	Los riesgos naturales son inminentes, no hay control de eso. Si hay una afectación directa porque las viviendas en las laderas son más vulnerables por sismos, huaicos. Esas familias se pueden quedar sin hogar y sin familia. Una de las características de las viviendas informales que están en las laderas son pocas las que cuentan con espacios comunes donde evacuar.
INDICADOR 2: Salud	
¿Cómo afecta la falta de acceso a servicios básicos, como agua potable o saneamiento a la salud de personas que habitan en asentamientos emergentes?	Es una afectación directa desde la salud niñas, niños son los que tienen infecciones por el lavado de alimentos, de manos. Es determinante y otros como desagüe, alumbrado público, entonces es una afectación directa entre la salud y la seguridad.
INDICADOR 3: Estatus socio - económicos	
¿Cómo impacta la falta de recursos económicos en las viviendas informales?	La pobreza es un tema social que tiene que ver con la vulnerabilidad de garantizar las necesidades básicas. El perfil de las viviendas informales son el desempleo, sin recursos que tiene un impacto enorme, desde garantizar la canasta diaria hasta tener una calidad de vida digna.
CATEGORIA 2: PLANIFICACIÓN URBANA	
SUBCATEGORIA 1: Los planes de desarrollo urbano	
INDICADOR 3: Gobernanza	
¿Cuál es el papel de las organizaciones no gubernamentales y la sociedad civil en la mejora de la vivienda informal?	Importante desde la primera expresión de organización, es fundamental que los ciudadanos que toman un terreno se organicen para obtener los recursos básicos. Luego las organizaciones, las ONG, que tiene proyectos

	muy importantes que apoyara a esos vecinos para garantizar una mejora en sus viviendas.
<b>SUBCATEGORIA 2: Enfoques de una planificación urbana</b>	
<b>INDICADOR 1: Factor económico</b>	
¿Qué políticas se implementan para garantizar la equidad económica y reducir las brechas entre distintas comunidades en el distrito?	Las municipales son las que realizan campañas en diferentes asentamientos humanos y tienen como centros de salud o venta de productos. Son programas de intervención que tienen. Y las ollas comunes son otro tipo de medidas que tienen una forma de garantizar un apoyo mínimo a distintas familias. Aclarar que todas estas medidas son simbólicas.
<b>INDICADOR 2: Factor social</b>	
¿Cuál es el enfoque en la mejora de la calidad de vida y el bienestar de los pobladores en la planificación urbana en el distrito?	Nos parece importante que se valore la participación ciudadana como un componente necesario para el desarrollo del distrito, y para el desarrollo del distrito se necesita planificar.
<b>Subcategoría 6: Participación ciudadana</b>	
<b>INDICADOR 1: Organización vecinal</b>	
¿Cómo se promueve la participación ciudadana en la planificación y toma de decisiones en San Juan de Lurigancho?	Nos parece importante que se valore la participación ciudadana como un componente necesario para el desarrollo del distrito, y para el desarrollo del distrito se necesita planificar.
<b>INDICADOR 2: Proceso participativo</b>	
¿Qué procesos de capacitación y educación pueden ayudar a los residentes de viviendas informales a mejorar sus habilidades y oportunidades económicas?	Yo haría capacitación por grupos desde los adolescentes para hacer campañas curriculares, donde en las secundarias se genere una conciencia de un ciudadano trabajador que sepa sus derechos. Pondría programas complementarios que apuntan a eso, me parece importante de las academias porque es una brecha, pero sería bueno una academia municipal que favorezca a un sector público. No solo pensar que vale un estudio universitario sino también los estudios técnicos.
<b>INDICADOR 3: Identidad ciudadana</b>	
¿Cuál es el enfoque en la promoción de la cultura y la diversidad cultural en la planificación urbana?	Bien importante porque la cultura es un sistema de valores, de creencia que nos apertura una identidad, donde no solo usó el territorio sino también me relaciono con lo que pienso y hago y es importante promover la cultura la identidad con el distrito porque con esto podremos activar el valor del distrito y función con eso la gente valora con lo que tiene y esto genera un compromiso.

### DECLARACIÓN DE CONSENTIMIENTO

Yo, **CARMEN SANTILLÁN SARMIENTO**, doy mi consentimiento para participar en el estudio y autorizo que mi información se utilice en esta investigación. Asimismo, estoy de acuerdo que mi identidad sea tratada de manera (marcar unas de las siguientes opciones):

Declarada, es decir, que en la investigación se hará referencia expresa de mi nombre (x)

Confidencial: es decir, la investigación no se hará ninguna referencia expresa de mi nombre y los investigadores utilizan un código de identificación o seudónimo ( ).

Finalmente entiendo que recibiré una copia de esta carta y consentimiento informado.

Apellidos y Nombres del entrevistado:

**CARMEN SANTILLÁN SARMIENTO**

Atentamente,

Méndez Mendoza, María Christina Milagros

Reyna Belleza, Paola Rosmery



Firma  
DNI: 41125318

Fecha: octubre 2023

**GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA SOBRE EL IMPACTO DE LAS  
VIVIENDAS INFORMALES EN EL DESARROLLO DE LA PLANIFICACIÓN  
URBANA EN SAN JUAN DE LURIGANCHO, 2023.**

**Título de la Investigación:** El impacto de las viviendas informales en el desarrollo de la planificación urbana en San Juan de Lurigancho

**Entrevistadores (E):**

Mendez Mendoza, María Christina

Reyna Belleza, Paola Rosmery

**Entrevistado (P)** :  
**Ocupación del entrevistado** : Arquitecto  
**Fecha** :  
**Hora de inicio** :  
**Hora de finalización** :  
**Lugar de entrevista** :

PREGUNTAS	TRANSCRIPCIÓN DE RESPUESTA
CATEGORIA 1: VIVIENDA INFORMAL	
SUBCATEGORIA 1: Causas de las viviendas informales	
INDICADOR 3: Invasión de terreno	
¿Cómo la falta de una planificación urbana determina la toma de terreno de manera desorganizada?	Estas ocupaciones informales se presentan por la necesidad de vivienda de una población vulnerable y afecta de manera evidente al desarrollo de una comunidad ya que al planificarlo se moldea una forma de mejora y crecimiento de la comunidad.
CATEGORIA 2: PLANIFICACIÓN URBANA	
SUBCATEGORIA 1: Los planes de desarrollo urbano	
INDICADOR 1: Plan de desarrollo metropolitano	

<p>¿Qué importancia genera un plan MET en las viviendas informales?</p>	<p>El PLAN MET es un plan que genera un desarrollo a futuro, y es importante no solo por el lineamiento que marca, sino también porque construye una serie de política que consolida cada núcleo para dispersar lima, ya que se ha visto el aumento de viviendas informales en las periferias. Es importante porque el último plan que se generó fue en 2010 pero se realizó una actualización de datos, por lo cual se generó el PLAN MET.</p>
<p>INDICADOR 2: Plan de desarrollo concertado distrital</p>	
<p>¿Cómo se abordan los desafíos de la vivienda informal en el plan de desarrollo concertado distrital?</p>	<p>El plan de desarrollo concertado se basa más en establecer propuestas donde los alcaldes deben gastar el presupuesto público. No necesariamente habla sobre las viviendas informales, prácticamente no se aborda, pero lo que hace es generar proyectos como parque, temas de seguridad.</p>
<p>INDICADOR 3: Gobernanza</p>	
<p>¿Cuál es el papel de las organizaciones no gubernamentales y la sociedad civil en la mejora de la vivienda informal?</p>	<p>Su papel es muy importante de las ONG ya que captan fondos que apoyan a la iniciativa para proyectos locales, lo que hace es generar micro cambios como evidencia de que se puede hacer mejora en ciertas comunidades. Es importante porque distintas municipalidades no llegan ni abarcan esas necesidades porque piensan más en satisfacer las necesidades básicas.</p>
<p>SUBCATEGORIA 2: Enfoques de una planificación urbana</p>	
<p>INDICADOR 2: Factor social</p>	
<p>¿Cuál es el enfoque en la mejora de la calidad de vida y el bienestar de los pobladores en la planificación urbana en el distrito?</p>	<p>Los planes siempre tienen como objetivo primordial la mejora de la calidad de vida, pero siempre recalcar que los enfoques cambian. Ahora no hay un solo enfoque como mirada ambiental, soporte sostenible y todos buscan la mejora de la calidad de vida y que se logre el bienestar de la población.</p>
<p>Subcategoría 6: Participación ciudadana</p>	
<p>INDICADOR 1: Organización vecinal</p>	

<p>¿Cómo se promueve la participación ciudadana en la planificación y toma de decisiones en San Juan de Lurigancho?</p>	<p>Si se promueve las juntas vecinales, las organizaciones, pero en temas de planificación no están participando porque no todas las gestiones quieren dar a conocer los planes porque hay muchos intereses de por medio. Además, que infiere el tema educativo porque personas que participan es por interés y otros no porque no cuentan con tiempo, no hay especialistas en sí y es difícil generar esas reuniones</p>
<p><b>INDICADOR 2: Proceso participativo</b></p>	
<p>¿Qué procesos de capacitación y educación pueden ayudar a los residentes de viviendas informales a mejorar sus habilidades y oportunidades económicas?</p>	<p>Hay programas municipales que pasan por procesos de capacitación para acceder a un empleo o técnico. Dicen que la educación te genera un empleo y ahora también es posible ya que la educación te abre un panorama que no tenía. Pero falta ese estudio a la comunidad, donde se encuentre la manera de enseñar finanzas, economía.</p>
<p><b>INDICADOR 3: Identidad ciudadana</b></p>	
<p>¿Cuál es el enfoque en la promoción de la cultura y la diversidad cultural en la planificación urbana?</p>	<p>Las tres regiones en Perú son muy ricas en su diversidad y es necesario la perseveración de estas. La planificación urbana caracteriza su multiculturalidad, pero no llega al punto de gestionarlo, quizás identifique una necesidad y crean un programa, pero no el de generar una normativa porque la normativa de conservación del patrimonio es muy estricta, lo que hace en todo caso es proyectar o priorizar algunos proyectos, pero no enfatiza en otras cosas porque no forma parte de sus objetivos. Lo proyecta, pero no lo gestiona.</p>

Mendez, Mendoza, maria Reyna Balleza, Paola Rosmerly Arq. Carmen Santillan Sarmiento Maria

# PRESENTACIÓN

- 1 Nombres y apellidos completo
- 2 Especialidad/Ocupación

The image shows a Zoom meeting interface. At the top, there are four video thumbnails. The first three show participants: 'Mendez, Mendoza, maria', 'Reyna Balleza, Paola Rosmerly', and 'Arq. Carmen Santillan Sarmiento'. The fourth thumbnail is a name tag for 'Maria'. Below the thumbnails is a large presentation slide. The slide has a background image of a multi-story building with a palm tree in front. The title 'PRESENTACIÓN' is centered at the top of the slide. Below the title, there are two numbered items: '1 Nombres y apellidos completo' and '2 Especialidad/Ocupación'. The slide is framed by a yellow and blue border.



**CASO ANALOGO N°1 : PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA – LA SABANA**

**ASPECTO GENERAL**



**UBICACIÓN**

**RESEÑA HISTORICA**



Desde el año 2000, la ciudad ha designado una extensa área propensa a procesos de renovación urbana con el objetivo de crear una oferta habitacional en la ciudad y proporcionar nuevos servicios. Este enfoque busca evitar la expansión urbana y minimizar los impactos negativos de grandes distancias en la calidad de vida de los residentes. Entre 2012 y 2017, se han formulado un total de 10 planes parciales de renovación urbana.

**PROYECTO:**

PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA- LA SABANA

**ELABORADO POR:**

Méndez Mendoza María  
Reyna Belleza, Paola Rosmery

**ASESORES:**

DR. Arq. Cuzcano Quispe, Luis Miguel  
M.Sc. Arq. Chávez Prado, Pedro Nicolás

**LÁMINA**

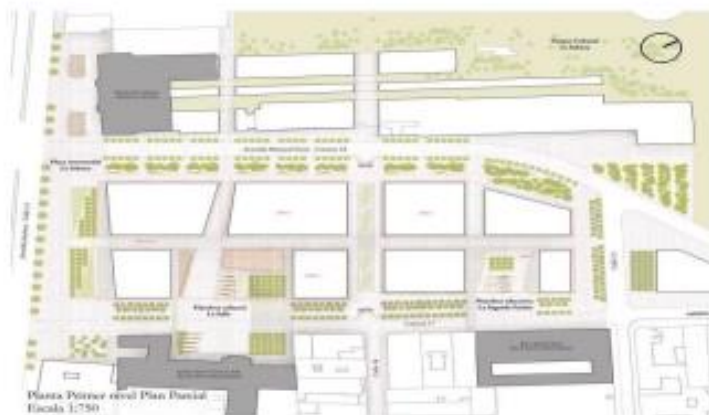
**01-08**

**CASO ANALOGO N°1 : PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA – LA SABANA**

**ASPECTO FUNCIONAL**



**CARACTERÍSTICAS FUNCIONALES**



Dentro de este plan, la zona correspondiente a la antigua estación de La Sabana se identifica como parte de los sectores de la ciudad destinados a un proceso de renovación urbana. Se establecen un total de 6 operaciones con sus respectivos proyectos, donde la estación de La Sabana se incluye en la operación denominada Centro Tradicional – Proyecto Estación de la Sabana. El objetivo principal es abordar diversas problemáticas, entre ellas el deterioro y desuso de la infraestructura ferroviaria, promover el desarrollo de nuevas viviendas en la zona, especialmente para dos de las localidades con menor desarrollo. En última instancia, la propuesta general del plan busca fomentar la mezcla de usos como medio para la reactivación económica y la mejora de las condiciones de vida en la zona.



PROYECTO:

PLAN PARCIAL DE RENOVACION URBANA- LA SABANA

ELABORADO POR:

Méndez Mendoza María

Reyna Belleza, Paola Rosmery

ASESORES:

DR. Arq. Cuzcano Quispe, Luis Miguel

M.Sc. Arq. Chávez Prado, Pedro Nicolás

LÁMINA

**02-08**

**CASO ANALOGO N°2 : PLANIFICACIÓN URBANO REGIONAL  
EN LA FRONTERA NORTE. EL CASO DEL ESTADO DE  
CHIHUAHUA Y CIUDAD JUÁREZ**

**RESEÑA HISTORICA**

En Chihuahua, las contradicciones en la planificación institucional han generado notables desequilibrios territoriales y disparidades socioeconómicas entre los diversos municipios y ciudades de la entidad. Ante estas condiciones, la investigación se centra en una caracterización regional que integra la experiencia local en la implementación de políticas públicas de desarrollo. El objetivo es identificar la lógica o falta de ella en el sistema nacional y evaluar los efectos de las políticas dirigidas a regiones rezagadas y vulnerables.



**ASPECTO FUNCIONAL**

**LOCALIZACION**

Ciudad Juárez forma parte del estado de Chihuahua, ubicándose al norte de México, en la frontera con Estados Unidos, separada por el río Bravo y un extenso desierto. La ciudad cuenta con cuatro puertos de entrada internacional que conectan Ciudad Juárez con El Paso, Texas, incluyendo el Puente de las Américas, el Puente Internacional Ysleta, el Puente Paso del Norte y el Puente Santón.



**PROYECTO:**

MODELO ANÁLOGO  
INTERNACIONAL EL CASO DEL  
ESTADO DE CHIHUAHUA Y  
CIUDAD JUÁREZ

**ELABORADO POR:**

Méndez Mendoza María  
Reyna Belleza, Paola Rosmery

**ASESORES:**

DR. Arq. Cuzcano Quispe, Luis  
Miguel  
M.Sc. Arq. Chávez Prado, Pedro  
Nicolás

**LÁMINA**

**03-08**

Activar Windows

**CASO ANALOGO N°2 : PLANIFICACIÓN URBANO REGIONAL  
EN LA FRONTERA NORTE. EL CASO DEL ESTADO DE  
CHIHUAHUA Y CIUDAD JUÁREZ**

**ASPECTO FUNCIONAL**



**CARACTERÍSTICAS FUNCIONALES**

La geografía interregional de Chihuahua se estudia en relación con las regiones de sus estados vecinos mediante mapas esquemáticos que destacan la infraestructura urbano-regional. Estos mapas muestran la densidad de carreteras destinadas a la movilidad de bienes, servicios, producción y flujos migratorios intra e interurbanos. Este enfoque se integra en la estrategia de desarrollo de la segunda etapa de la investigación, que busca aprovechar la relación entre las ciudades y regiones dentro de un estado y las de sus estados vecinos como un potencial macrorregional. El objetivo es orientar la planificación urbana hacia un desarrollo competitivo, con equidad y justicia social, respaldado por normas técnicas y jurídicas en consonancia con las reformas a la Ley de Planeación y a la Ley General de Asentamientos Humanos.

PROYECTO:

MODELO ANÁLOGO  
INTERNACIONAL EL CASO DEL  
ESTADO DE CHIHUAHUA Y  
CIUDAD JUÁREZ

ELABORADO POR:

Méndez Mendoza María  
Reyna Belleza, Paola Rosmery

ASESORES:

DR. Arq. Cuzcano Quispe, Luis Miguel  
M.Sc. Arq. Chávez Prado, Pedro Nicolás

LÁMINA

**04-08**

**Figura 14.** Corredores Estatales.



**Figura 15.** Puerta al Pacífico.



**Figura 16.** Corredores económicos interestatales.



**CASO ANALOGO N°3 : PROYECTO URBANO VILLA 30-31,  
BUENOS AIRES ARGENTINA**

**ASPECTO GENERAL**



**UBICACIÓN**

**REALIDAD PROBLEMÁTICA**

ARGENTINA



PROYECTO:

PROYECTO URBANO VILLA 30-31, ARGENTINA, BUENOS AIRES

ELABORADO POR:

Mendez Mendoza Maria

Reyna Belleza, Paola Rosmery

ASESORES:

DR. Arq. Cuzcano Quispe, Luis Miguel

M.Sc. Arq. Chávez Prado, Pedro Nicolás

LÁMINA

**05-08**

Villa miseria, asentamiento informal ubicada en la ciudad de Buenos Aires



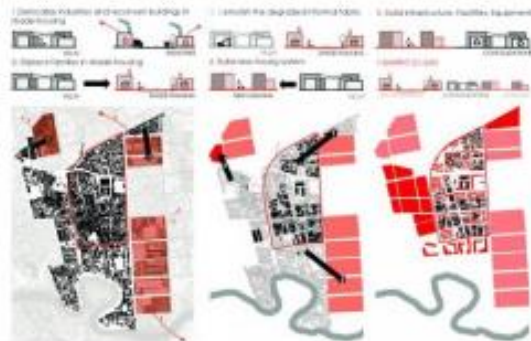
La villa 31, también llamada Barrio Padre Carlos Múgica, constituye un asentamiento informal con una existencia desde 1932. Su expansión ha sido continua, impulsada por la migración tanto de residentes locales como de individuos provenientes de otras naciones, evolucionando sin una planificación urbana establecida. A pesar de su ubicación estratégica, experimenta una pronunciada tensión social y enfrenta desafíos complejos que lo han catalogado como una zona de alto riesgo.

**CASO ANALOGO N°3 : PROYECTO URBANO VILLA 30-31,  
BUENOS AIRES ARGENTINA**

**ASPECTO GENERAL**



**PROPUESTA**



Los proyectos urbanos de desarrollo incluyen la construcción de diversas obras de infraestructura, como equipamientos educativos, de salud y de seguridad, así como la implementación de redes de agua potable, desagüe y energía eléctrica. También se contemplan iniciativas como la construcción de viviendas sociales, la reparación de viviendas dañadas y el mantenimiento de la vía pública. Además, se ha puesto énfasis en diferenciar y mejorar los espacios públicos, y se fomenta y respalda los emprendimientos locales.

**PROYECTO:**

PROYECTO URBANO VILLA 30-31 , ARGENTINA, BUENOS AIRES

**ELABORADO POR:**

Mendez Mendoza María  
Reyna Belleza, Paola Rosmery

**ASESORES:**

DR. Arq. Cuzcano Quispe, Luis Miguel  
M.Sc. Arq. Chávez Prado, Pedro Nicolás

**LÁMINA**

**06-08**

**CASO ANALOGO N°4 : CIUDAD DE PALMANOVA O CIUDAD ESTRELLA- ITALIA**

**RESEÑA HISTÓRICA**

Su construcción comenzó en 1593 para conmemorar la victoria de Lepanto que había producido 22 años antes, y en honor de San Justino patrón de la ciudad. Después de 200 años de pertenecer a la república italiana, fue conquistada por Napoleón, posteriormente franceses y austriacos se fueron alternando su tutela, con la caída de Napoleón, formó parte del imperio de Habsburgo, pero finalmente fue conquistada en 1886 y pasó a pertenecer al reino de Italia.



**ASPECTO GENERAL**

**LOCALIZACIÓN**

Se ubica en el Norte de Italia, en la región de Venecia, casi en la frontera con Eslovenia y Austria, entre las autopistas A23 Udine-tarvisio y A4 Torino-trieste. Está localizada a 20 km de Udine capital de la provincia homónima, a 28 km de Gorizia y a 55km de Trieste.



**PROYECTO:**

CIUDAD DE PALMANOVA O  
CIUDAD ESTRELLA- ITALIA

**ELABORADO POR:**

Mendez Mendoza Maria

Reyna Belleza, Paola Rosmery

**ASESORES:**

DR. Arq. Cuzcano Quispe, Luis Miguel

M.Sc. Arq. Chávez Prado, Pedro Nicolás

**LÁMINA**

**07-08**

## CASO ANALOGO N°4 : CIUDAD DE PALMANOVA O CIUDAD ESTRELLA- ITALIA

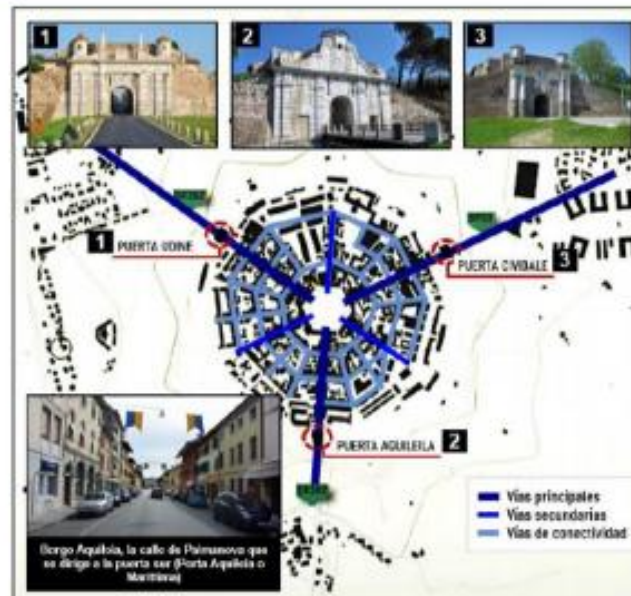
### ANALISIS DE CONJUNTO

La singular arquitectura de Palmanova se debe al artista y arquitecto Vincenzo Scamozzi, que la concibió como una ciudad ideal, aunque finalmente se convirtió en una fortaleza para resguardo de sus habitantes. Fue un lugar militar y defensivo de la república veneciana y estratégico para rechazar los ataques de los turcos protegiendo, no solo la República de Venecia, sino también el resto de la cristiandad.



## ASPECTO GENERAL

### VIALIDAD URBANA



En cuanto a la vialidad urbana, se cuenta con tres vías principales, las cuales pasan por las puertas de fortificación de Palmanova que son : la Puerta Udino, la Puerta Civile y la Puerta Aquileila. También cuenta con vías secundarias en la parte central de la urbe.



PROYECTO:

CIUDAD DE PALMANOVA O  
CIUDAD ESTRELLA- ITALIA

ELABORADO POR:

Mendez Mendoza María

Reyna Belleza, Paola Rosmery

ASESORES:

DR. Arq. Cuzcano Quispe, Luis Miguel



M.Sc. Arq. Chávez Prado, Pedro Nicolás

LÁMINA


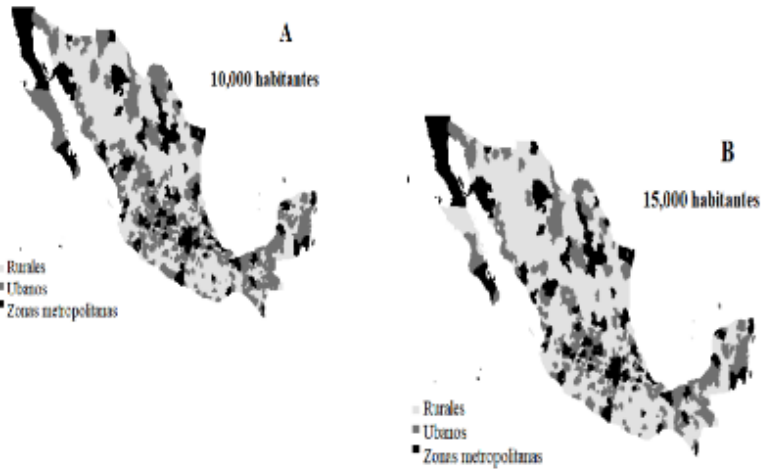
08- 08





## VIVIENDA INFORMAL

	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>				
	El impacto de las viviendas informales en el desarrollo de la deficiente planificación urbana en San Juan de Lurigancho				
<b>Categoría 1:</b>	Vivienda informal	<b>Subcategoría 1:</b>	Causas de las viviendas informales	<b>Indicador 3:</b>	Invasión de terrenos
<b>Objetivo Específico:</b> Explorar las causas de las viviendas informales					
<b>Nombre del documento</b>	Gestión Administrativa e Invasión de Terrenos en las 308 Hectáreas Acontecida en las Periferias de Nuevo Chimbote, 2020		<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Invasión de terrenos	
<b>Autor</b>	López Cruzado, Fanny Paola y Medina Corcuera, Groberti Alfredo		<b>Tipo de documento</b>	Tesis	
<b>Referencia Bibliográfica</b>	López Cruzado, Fanny Paola. Gestión administrativa e invasión de terrenos en las 308 hectáreas acontecida en las periferias de Nuevo Chimbote, 2020. B.m.: Universidad César Vallejo, 2021.				
			<b>Descripción del aporte al indicador</b>		
			<p>López y Medina (2021) Un acto muy común es el posesionamiento ilegal de terrenos tanto privado como público, tomadas violentamente o paulativamente. Este acto es común en familias vulnerables que reclaman una mejora en su condición social aún siendo partícipe de este acto. En el distrito de Nuevo Chimbote, el gran porcentaje de familias exigen una vivienda estable apesar de invadir zonas ajenas e inseguras, lamentablemente la invasión de terrenos es un bum que seguirá en aumento.</p>		
			<b>Conceptos abordados</b>		
			<p>La invasión de terrenos no a sido un tema excluido en los distintos distritos del Perú, dicha invasión se caracterizar por ser realizasa por familiares que no cuentan con un estatus economico - social alto, por ello este tipo de acto sigue en aumento, como tambien la exigencia de un apoyo gubernamental para una mejora de las casas que se encuentras informalmente en esas zonas.</p>		
fuente de imagen: <a href="https://radiorsd.pe/noticias/nuevo-chimbote-empresarios-se-apoderan-de-terrenos-de-la-de-avitamiento">https://radiorsd.pe/noticias/nuevo-chimbote-empresarios-se-apoderan-de-terrenos-de-la-de-avitamiento</a>					


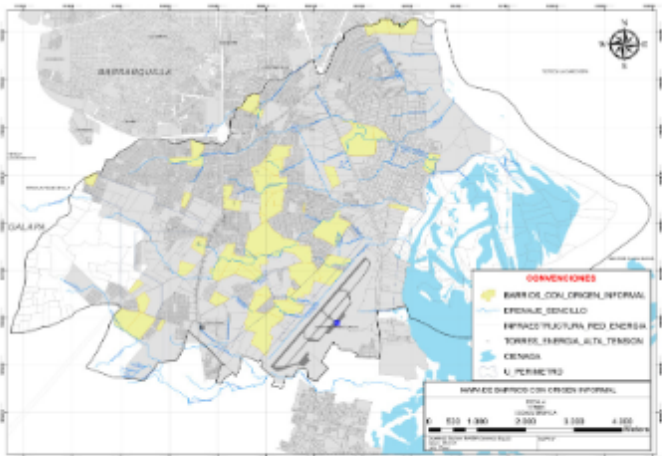
## VIVIENDA INFORMAL

	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>				
	El impacto de las viviendas informales en el desarrollo de la deficiente planificación urbana en San Juan de Lurigancho				
<b>Categoría</b>	Vivienda informal	<b>Subcategoría 2:</b>	Causas de las viviendas informales	<b>Indicador 1:</b>	Migración
<b>Objetivo Específico:</b> Explorar las causas de las viviendas informales					
<b>Nombre del documento</b>	Migración rural urbana e informalidades las zonas metropolitanas de México. Una estimación de corto plazo	<b>Palabras clave de búsqueda</b>		Migración, Política, Medios de comunicación	
<b>Autor</b>	Jaime Lara; Marla Cruz Yedra, Diana V. Moyeda López, Adriana Prats Molina ; José A. Téllez Muñoz.	<b>Tipo de documento</b>		Artículo	
<b>Referencia Bibliográfica</b>	Jaime Lara; María Cruz Yedra, Diana V. Moyeda López, Adriana Prats Molina ; José A. Téllez Muñoz. Migración rural urbana e informalidades las zonas metropolitanas de México. Una estimación de corto plazo Estudios económicos de el Colegio de México [online]. 2020, 35(2), 297–329.				
			<b>Descripción del aporte al indicador</b>		
			<p>Jaime (2020) Menciona que la migración rural está relacionada al desarrollo económico ya que exige una mejora de empleo siendo beneficioso a la aglomeración existente. Apesar de eso la migración se ocasiona por la falta de empleo en su país natal ocasionado que en México, los migrantes intenten desarrollar trabajos informales en ciertos sectores, convirtiéndose en un problema nacional ya que implica un choque en el desarrollo económico en dicho distrito.</p>		
			<b>Conceptos abordados</b>		
			<p>La migración llega a ser un beneficio y contraste a lo que se desea en el ámbito socioeconómico, ya que los migrantes que llegan a asentarse en respectivas zonas buscan una mejor calidad de vida, lastimosamente existen muchos impedimentos que impulsan a la toma de decisión, donde la venta informal es la única respuesta inmediata a ciertas necesidades, ocasionando un descuadre en el área de económica del distrito.</p>		
fuente de imagen: <a href="https://estudioeconomicos.colmex.mx/index.php/economicos/article/view/405/512">https://estudioeconomicos.colmex.mx/index.php/economicos/article/view/405/512</a>					


## PLANIFICACION URBANA

	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>				
	El impacto de las viviendas informales en el desarrollo de la deficiente planificación urbana en San Juan de Lurigancho				
<b>Categoría 2</b>	Planificación urbana	<b>Subcategoría 3</b>	Participación ciudadana	<b>Indicador</b>	Organización vecinal
<b>Objetivo Específico:</b> Complementar la participación ciudadana en el diseño de la planificación urbana					
<b>Nombre del documento</b>	Capacidades de organizaciones vecinales para la gobernanza urbana: caso de estudio en el municipio de Guadalajara		<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Participación ciudadana, capacidades sociales, gobernanza, organización ciudadana, gestión local.	
<b>Autor</b>	Luis Tellez Arana		<b>Tipo de documento</b>	Artículo científico	
<b>Referencia Bibliográfica</b>	TELLEZ ARANA, Luis. Capacidades de organizaciones vecinales para la gobernanza urbana: caso de estudio en el municipio de Guadalajara. 7a ed. Mexico: Estudios De La Gestión: Revista Internacional De Administración, 2020.				
			<b>Descripción del aporte al indicador</b>		
			Tellez (2019) nos comenta con el caso de Guadalajara que las organizaciones vecinales desempeñan un papel esencial en la planificación urbana al garantizar que los residentes tengan una voz en el desarrollo de sus comunidades y al abogar por soluciones que aborden sus necesidades específicas.		
			<b>Conceptos abordados</b>		
			"Las entidades vecinales desempeñan una función crucial en la planificación urbana al asegurar que los habitantes tengan la oportunidad de influir en el desarrollo de sus comunidades y respaldar soluciones que aborden sus necesidades específicas."		
fuente de imagen: <a href="https://www.muniarte.gob.pe/wp-content/uploads/2022/04/278708883_5091508724277138_1536828339869_511185_n.jpg">https://www.muniarte.gob.pe/wp-content/uploads/2022/04/278708883_5091508724277138_1536828339869_511185_n.jpg</a>					

## PLANIFICACION URBANA

	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>				
	El impacto de las viviendas informales en el desarrollo de la deficiente planificación urbana en San Juan de Lurigancho				
<b>Categoría 2</b>	Planificación urbana	<b>Subcategoría 1</b>	Planes de desarrollo urbano	<b>Indicador</b>	Plan de Desarrollo Metropolitano
<b>Objetivo Específico: Explorar los distintos enfoques de una planificación urbana</b>					
<b>Nombre del documento</b>	Asentamientos informales en la periferia urbana de áreas metropolitanas. El caso de Soledad, Colombia	<b>Palabras clave de búsqueda</b>		Plan metropolitano, estrategias metropolitanas, plan de desarrollo metropolitano	
<b>Autor</b>	Kevin Therán-Nieto, Raúl Pérez-Arévalo, Dalmiro García-Estrada	<b>Tipo de documento</b>		Artículo científico	
<b>Referencia Bibliográfica</b>	Therán-Nieto, K., Pérez-Arévalo, R., & García-Estrada, D. (2022). Asentamientos informales en la periferia urbana de áreas metropolitanas. El caso de Soledad, Colombia. <i>urbe. Revista Brasileira de Gestão Urbana</i> , 14. <a href="https://doi.org/10.1590/2175-3369.014.e20210275">https://doi.org/10.1590/2175-3369.014.e20210275</a>				
<p>Fuente: Autores de Planeación de Soledad.</p> 	<b>Descripción del aporte al indicador</b>				
	Nieto, Pérez, & García, (2022) nos mencionan que son instrumentos de planificación de áreas metropolitanas conformadas por un conjunto de distritos relacionados en términos físicos, sociales y económicos, y, por tanto, se deduce que este tipo de planificación aborda de manera más extensa las estrategias de desarrollo de una metrópoli específica				
	<b>Conceptos abordados</b>				
Un plan de desarrollo metropolitano es un documento estratégico que establece una visión a largo plazo para una región metropolitana o área urbana específica. Este plan aborda temas relacionados con el crecimiento, la expansión y la gestión de la región, y suele incluir objetivos, políticas y estrategias para orientar el desarrollo sostenible en aspectos como la vivienda, el transporte, el uso del suelo, la infraestructura, el medio ambiente, la economía y otros aspectos relevantes					

## PLANIFICACION URBANA

 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	<b>FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO</b>			
	El impacto de las viviendas informales en el desarrollo de la deficiente planificación urbana en San Juan de Lurigancho			
<b>Categoría 2</b>	Planificación urbana	<b>Subcategoría 3</b>	Enfoques de la planificación urbana	<b>Indicador</b>
<b>Factor ambiental</b>				
<b>Objetivo Específico:</b> Explorar los distintos enfoques de una planificación urbana				
<b>Nombre del documento</b>	Urbanismo bioclimático en Chile: propuesta de biozonas para la planificación urbana y ambiental		<b>Palabras clave de búsqueda</b>	Factor ambiental, planificación ambiental, desarrollo ambiental
<b>Autor</b>	Luz alicia Cárdenas Jiron y Luis Morales Salinas		<b>Tipo de documento</b>	Artículo científico
<b>Referencia Bibliográfica</b>	CARDENAS-JIRON, Luz-Alicia y MORALES-SALINAS, Luis. Urbanismo bioclimático en Chile: propuesta de biozonas para la planificación urbana y ambiental. EURE (Santiago) [online]. 2019, vol.45, n.136 [citado 2023-11-20], pp.135-162. Disponible en: < <a href="http://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S0250-71612019000300135&amp;lng=es&amp;nrm=iso">http://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&amp;pid=S0250-71612019000300135&amp;lng=es&amp;nrm=iso</a> >. ISSN 0250-7161.			
			<b>Descripción del aporte al indicador</b>	
			Cardenas, L. Y Morales, L. (2019) nos comenta la relación entre la perspectiva ambiental y el análisis urbano es poco convencional para quienes conocen los métodos del Urbanismo. A menudo, se asocia el problema ambiental exclusivamente con biólogos o ingenieros ambientales, vinculándolo principalmente a la era industrial y movimientos conservacionistas. La planificación urbana ha priorizado las racionalidades económicas y políticas, relegando la dinámica ambiental en sus procesos de gestión. Aunque el Urbanismo ha evolucionado con influencias de las Ciencias Sociales y Naturales, la incorporación de la dimensión ambiental en los métodos de análisis urbano está en sus primeras etapas.	
			<b>Conceptos abordados</b>	
			Desde la perspectiva ambiental, la creación de espacios urbanos más grandes se relaciona con el dominio tecnológico de diferentes geografías y la modificación de múltiples ecosistemas. Para abordar los desafíos del crecimiento urbano, las soluciones deben considerar la capacidad de renovación de recursos naturales y optimizar los recursos tecnológicos para construir asentamientos humanos de manera sostenible. Además, se destaca la necesidad de gestionar la expansión urbana eficientemente, considerando factores	

fuente de imagen: <https://acortar.link/Q4aijH>

**PLANIFICACION URBANA**



**FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO**

El impacto de las viviendas informales en el desarrollo de la deficiente planificación urbana en San Juan de Lurigancho

**Categoría 2**

Planificación urbana

**Subcategoría 1**

Planes de desarrollo urbano

**Indicador**

Plan de Desarrollo distrital

**Objetivo Específico:** Evaluar los metodos de una planificacion urbana

**Nombre del documento**

Derecho y Planificación Urbana. Problemas actuales de la planificación de Lima Metropolitana

**Palabras clave de búsqueda**

Plan distrital, estrategias metropolitanas, plan de desarrollo metropolitano, derecho urbanistico

**Autor**

Ortiz Sánchez, Iván  
Fernández Salas, José Carlos  
Devoto Ykeho, Andrés

**Tipo de documento**

Artículo científico

**Referencia Bibliográfica**

Ivan Ortiz Sánchez, José Fernández Salas & Andres Devoto Ykeho (2020). Derecho y Planificación Urbana. Problemas actuales de la planificación de Lima Metropolitana.



**Descripción del aporte al indicador**

Ortiz, Fernández y Devoto (2020) comentan que son situaciones donde las autoridades de los distritos municipales aplican la planificación como una herramienta dentro de su jurisdicción, esta planificación se lleva a cabo de acuerdo con el plan de desarrollo metropolitano al distrito. En otras palabras, es un plan que abarca un área geográfica específica a una escala menor, adaptándose a las estrategias individuales de cada municipio

**Conceptos abordados**

Existen planes suplementarios en la región debido a los requisitos de los marcos legales que exige la planificación del desarrollo. Esto incluye planes particulares, como los planes de ordenamiento territorial, así como planes de desarrollo urbano y planes distritales específicos. Estos planes tienen como objetivo establecer directrices obligatorias según criterios de desarrollo y expansión en zonas urbanas

Fuente: <https://msi.gob.pe/portal/wp-content/uploads/2019/09/plan-urbano-distrital-2022-2032.png>

## MATRIZ DE CATEGORIZAACIÓN

El impacto de las viviendas informales en el desarrollo de la planificación urbana en San Juan de Lurigancho		
HIPOTESIS	CATEGORÍA	INDICADORES
La planificación urbana disminuirá la construcción de viviendas informales en el distrito de San Juan de Lurigancho	C1 VIVIENDA INFORMAL	Indicador 1: Migración
		Indicador 2: Demanda laboral
		Indicador 3: Invasión de terreno
		Indicador 4: Riesgos
		Indicador 5: Salud
		Indicador 6: Estatus socio - económico
		Indicador 7: Normativa
		Indicador 8: Diseño estructural
		Indicador 9: Sostenibilidad
	C2 PLANIFICACIÓN URBANA	Indicador 10: Plan Met
		Indicador 11: Plan de desarrollo concertado distrital
		Indicador 12: Gobernanza
		Indicador 13: Factor económico
		Indicador 14: Factor social
		Indicador 15: Factor ambiental
		Indicador 16: Organización vecinal
		Indicador 17: Proceso participativo
		Indicador 18: Identidad ciudadana

## TABLA DE CATEGORIZACIÓN

El impacto de las viviendas informales en el desarrollo de la planificación urbana en San Juan de Lurigancho									
PROBLEMA	OBJETIVOS	HIPOTESIS	CATEGORIA	SUBCATEGORIAS	INDICADORES	PREGUNTAS	FUENTES	TECNICAS	INSTRUMENTOS
¿Qué impacto genera las viviendas informales en el desarrollo de la planificación urbana en el distrito de san juan de lurigancho?	OBJETIVO GENERAL	La planificación urbana disminuirá la construcción de viviendas informales en el distrito de San Juan de Lurigancho	C1 VIVIENDA INFORMAL	Subcategoría 1: Causas de las viviendas informales	Indicador 1: Migración	¿Cómo influye la migración en la formación de viviendas informales en el distrito de San Juan de Lurigancho?	1 SOCIOLOGO, 2 ARQUITECTO Y 1 ECONOMISTA	ENTREVISTA Y ANALISIS DOCUMENTAL	GUIA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA Y FICHA DE ANALISIS DE CONTENIDO
	Indicador 2: Demanda laboral				¿Qué medidas se toman para promover la creación de empleo en el distrito y reducir la tasa de desempleo?				
	Indicador 3: Invasión de terreno				¿Cómo afecta la invasión de terrenos a la planificación urbana y al desarrollo de una comunidad?				
	Subcategoría 2: Consecuencias de las viviendas informales			Indicador 4: Riesgos	¿De que manera los Riesgos naturales conflictúan más las viviendas informales?	2 ARQUITECTO Y 1 ECONOMISTA	ENTREVISTA , ANALISIS DOCUMENTAL Y FICHA DE OBSERVACIÓN	GUIA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA, FICHA DE ANALISIS DE CONTENIDO Y FICHA DE CONTENIDO	
				Indicador 5: Salud	¿Cómo afecta la falta de acceso a servicios básicos, como agua potable o saneamiento a la salud de personas que habitan en viviendas informales?				
				Indicador 6: Estatus socio - económico	¿como la consecuencia no tener recursos economicos impacta en las viviendas informales?				
	Subcategoría 3: Normativa y diseño			Indicador 7: Normativa	¿Cuáles son los desafíos de cumplir con las regulaciones del RNE en el contexto de la vivienda informal?	ANALISIS DOCUMENTAL	ANALISIS DOCUMENTAL	FICHA DE ANALISIS DE CONTENIDO	
				Indicador 8: Diseño estructural	¿Qué enfoques se utilizan para mejorar la seguridad estructural de las viviendas informales?				
				Indicador 9: Sostenibilidad	¿Cómo se pueden implementar prácticas de construcción sostenible en las viviendas informales, considerando la disponibilidad de recursos limitados?				
	OBJETIVOS ESPECIFICOS		C2 PLANIFICACIÓN URBANA	Subcategoría 4: los planes de desarrollo urbano	Indicador 10: Plan Met	¿Qué importancia genera un plan urbano a nivel metropolitano ? ¿ el plan met plantea una zonificación acorde a las necesidades de la población ?	2 ARQUITECTO Y 1 SOCIOLOGO	ENTREVISTA Y ANALISIS DOCUMENTAL	GUIA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA Y FICHA DE ANALISIS DE CONTENIDO
	1. Explorar las causas de las viviendas informales				Indicador 11: Plan de desarrollo concertado distrital	¿Cómo se abordan los desafíos de la vivienda informal en el plan de desarrollo concertado distrital?			
					Indicador 12: Gobernanza	¿Cuál es el papel de las organizaciones no gubernamentales y la sociedad civil en la mejora de la vivienda informal?			
	2. Descubrir las consecuencias de las viviendas informales			Subcategoría 5: enfoques de una planificación urbana	Indicador 13: Factor economico	¿Qué políticas se implementan para garantizar la equidad económica y reducir las brechas entre distintas comunidades en el distrito?	1 SOCIOLOGO, 2 ARQUITECTO Y 1 ECONOMISTA	ENTREVISTA Y ANALISIS DOCUMENTAL	GUIA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA Y FICHA DE ANALISIS DE CONTENIDO
					Indicador 14: Factor social	¿Cuál es el enfoque en la mejora de la calidad de vida y el bienestar de la población vulnerables que habitan en viviendas informales?			
	3. Evaluar las normativas actuales sobre construcciones viviendas			Subcategoría 6: La participación ciudadana	Indicador 15: Factor ambiental	¿Cómo se reconcilian las necesidades de desarrollo con la preservación de áreas naturales en la normativa de construcción y planificación urbana?	1 SOCIOLOGO Y 2 ARQUITECTO	ENTREVISTA , ANALISIS DOCUMENTAL Y FICHA DE OBSERVACIÓN	GUIA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA, FICHA DE ANALISIS DE CONTENIDO Y FICHA DE CONTENIDO
			Indicador 16: Organización vecinal		¿Cómo se promueve la participación ciudadana en la planificación y toma de decisiones en San Juan de Lurigancho?				
	4. Explorar los distintos enfoques de una planificación urbana		Indicador 17: Proceso participativo	¿Qué procesos de capacitación y educación pueden ayudar a los residentes de viviendas informales a mejorar sus habilidades y oportunidades económicas?					
	5- Evaluar los metodo de una planificación urbana		Indicador 18: Identidad ciudadana	¿Cuál es el enfoque en la promoción de la cultura y la diversidad cultural en la planificación urbana ?					
6. Complementar la participación ciudadana en el diseño de la planificación urbana									