



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE DERECHO**

**ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE DERECHO**

Análisis del proceso expropiatorio y sus implicancias en el derecho fundamental a la propiedad de los habitantes del Rímac implicados en la obra  
Línea Amarilla

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ABOGADA**

**AUTORA:**

Tessy Stephany Honores Saavedra

**ASESORA:**

Maria Esther Melgar Apagueño

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Derecho Constitucional

Lima – Perú

2016

**PÁGINA DEL JURADO**

---

Jaime Elider Chávez Sánchez  
**Presidente**

---

José Carlos Gamarra Ramón  
**Secretario**

---

Luis Felipe Loayza León  
**Vocal**

**Epígrafe**

La razón por la que los hombres entran en la sociedad es para preservar su propiedad.

(John Locke)

### **Dedicatoria**

La presente tesis la dedico a mi hija Luciana Camila, por ser el motor de mi vida, por ser mi fuerza, mi motivación a salir adelante, y por permitirme sentir esa clase de amor por el que la gente muere sin dudarlo.

### **Agradecimiento**

A Dios, por darme la dicha de culminar mis estudios satisfactoriamente; A mis padres, Natalia Saavedra García y Víctor Manuel Honores Yupanqui, por brindarme el apoyo incondicional; a mis amigos y compañeros por estar siempre conmigo, y apoyarme en los momentos cruciales.

## **DECLARACIÓN JURADA DE AUTENTICIDAD**

Yo, Tessy Stephany Honores Saavedra, con DNI N° 46658591, a efecto de cumplir con las disposiciones vigentes consideradas en el Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo, declaro bajo juramento que:

1. La tesis es de mi autoría.
2. He respetado las normas internacionales de cita y referencias para las fuentes consultadas, por lo tanto la tesis no ha sido plagiada ni total ni parcialmente.
3. La tesis no ha sido auto plagiada, es decir, no ha sido publicada ni presentada con anterioridad para obtener grado o título profesional alguno.
4. Los datos presentados en los resultados son reales, no han sido falseados, duplicados ni copiados y por lo tanto los resultados que se presentan en la presente tesis se constituirán en aportes a la realidad investigada.

En tal sentido de identificarse fraude, plagio, auto plagio, piratería o falsificación asumo la responsabilidad y las consecuencias que de mi accionar deviene, sometiéndome a las disposiciones contenidas en las normas académicas de la Universidad César Vallejo.

Lima, Julio del 2016

---

Tessy Stephany Honores Saavedra  
DNI N° 46658591

## PRESENTACIÓN

Señores miembros de Jurado:

La presente investigación titulada **Análisis del proceso expropiatorio y el derecho fundamental a la propiedad de los habitantes implicados en la obra Línea Amarilla**, que se pone a vuestra consideración, tiene como propósito de analizar la forma en que se ha desarrollado el proceso expropiatorio de los habitantes del Rímac, determinar la normativa que fue aplicada, así como también el tratamiento legal, a fin de determinar si la misma garantiza el derecho fundamental a la propiedad y sus derechos conexos.

Así, cumpliendo con el reglamento de grados y títulos de la Universidad César Vallejo, la investigación se ha organizado de la siguiente manera: en la parte introductoria se consigna la aproximación temática compuesto por los antecedentes o trabajos previos, teorías relacionadas o marco teórico, marco conceptual, la contextualización, la formulación del problema, los objetivos y los supuestos jurídicos base del presente trabajo de investigación. En la segunda parte se desarrollará el marco metodológico en el que se sustenta el trabajo como una investigación desarrollada en el enfoque cualitativo, de tipo de estudio orientado a la comprensión. Acto seguido se detallarán los resultados de la investigación, que permitirá arribar a las conclusiones y sugerencias, todo ello con los respaldos bibliográficos y de las evidencias contenidas en el anexo del presente trabajo de investigación.

La autora

# ÍNDICE

	Página
<b>PÁGINAS PRELIMINARES</b>	
Página del Jurado	ii
Epígrafe	iii
Dedicatoria	iv
Agradecimiento	v
Declaratoria de autenticidad	vi
Presentación	vii
Índice	viii
<b>RESUMEN</b>	x
<b>ABSTRACT</b>	xi
<b>I. INTRODUCCIÓN</b>	1
<b>II. PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN</b>	22
2.1. Aproximación Temática	23
2.2. Formulación del Problema de Investigación	24
2.2.1. Problema General	25
2.2.2. Problemas Específicos	25
2.3. Justificación	25
2.4. Relevancia	27
2.5. Contribución	27
2.6. Objetivos	28
2.6.1. Objetivo General	28
2.6.2. Objetivos Específicos	28
2.7. Supuestos Jurídicos	29
2.7.1. Supuesto General	29
2.7.2. Supuestos Específicos	29
<b>III. MARCO METODOLÓGICO</b>	30
3.1. Metodología	31
3.1.1. Tipo de Estudio	31
3.1.2. Diseño de Estudio	31



3.2.	Escenario de Estudio	32
3.3.	Caracterización de Sujetos	33
3.4.	Trayectoria Metodológica	34
3.5.	Técnicas en Instrumentos de Recolección de Datos	35
3.6.	Tratamiento de Información	37
3.7.	Rigor Científico	38
3.8.	Mapeamiento	39
<b>IV.</b>	<b>RESULTADOS</b>	40
4.1.	Descripción de Resultados	41
4.2.	Análisis de Fuente Documental	42
4.3.	Análisis de Noticias relevantes	44
4.4.	Análisis de Entrevistas	47
4.5.	Análisis de Focus Group	67
4.6.	Análisis Marco Normativo	70
4.7.	Análisis Marco Comparado	73
4.8.	Análisis Jurisprudencial	77
4.9.	Cuadro de Prueba de Supuestos	83
<b>V.</b>	<b>DISCUSIÓN</b>	86
5.1.	Aproximación al Objeto de Estudio	88
<b>VI.</b>	<b>CONCLUSIONES</b>	89
<b>VII.</b>	<b>RECOMENDACIONES</b>	92
<b>VIII.</b>	<b>REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS</b>	94
<b>IX.</b>	<b>ANEXOS</b>	100
<b>Anexo 1.-</b>	Matriz de consistencia	101
<b>Anexo 2.-</b>	Validación de Instrumentos	102
<b>Anexo 3.-</b>	Guía de Entrevista	108
<b>Anexo 4.-</b>	Guía de Focus Group	112
<b>Anexo 5.-</b>	Guía de Entrevistas	115

## RESUMEN

La presente investigación tiene por objeto de estudio, el análisis del proceso expropiatorio de los habitantes del distrito del Rímac, implicados en la obra Línea Amarilla en el marco del derecho fundamental a la propiedad. El objetivo general es establecer la forma en que se ha desarrollado el proceso de expropiación de los habitantes del distrito del Rímac implicados en la obra Línea Amarilla. El tipo de estudio corresponde al enfoque cualitativo, el tipo de estudio está dirigida a la comprensión y el diseño es etnográfico. Las técnicas utilizadas para la recolección de datos son: las entrevistas a expertos en la materia de derecho civil y constitucional, el focus group realizado a los habitantes del distrito del Rímac implicados en el proceso expropiatorio, análisis de fuente documental, análisis de marco normativo, comparado, y análisis de jurisprudencia. El estudio se pudo concluir que el proceso expropiatorio de los habitantes implicados en la obra Línea Amarilla se ha desarrollado de manera violenta, abusiva por parte del Estado, por lo que se afecta gravemente el derecho fundamental a la propiedad.

**Palabras clave:** expropiación, derecho fundamental, propiedad, Línea Amarilla, proporcionalidad, Rímac.

## ABSTRACT

This research aims to study, analysis of the expropriation process of the inhabitants of the district of Rimac, involved in the work Yellow line under the fundamental right to property. The overall objective is to establish the way it has developed the process of expropriation of the inhabitants of the district of Rimac involved in the work Yellow Line. The type of study is the qualitative approach, the type of study is aimed at understanding and design is ethnographic. The techniques used for data collection are interviews with experts in the field of civil and constitutional law, the focus group made the inhabitants of the district of Rimac involved in the expropriation process, analysis of documentary sources, analysis of regulatory framework, comparative analysis and case law. The study was concluded that the expropriation process of the people involved in the work Yellow Line has developed violent, abusive by the state, so that the fundamental right to property is seriously affected.

**Keywords:** expropriation, fundamental right, property, Yellow Line, proportionality, Rimac.