



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES**

**ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE CONTABILIDAD**

**“Contrato de construcción y su relación con los Estados Financieros de las  
empresas constructoras del distrito de Miraflores, año 2016”**

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE  
CONTADOR PÚBLICO**

**AUTOR:**

VELASQUEZ VENTURA Sonia Pilar

**ASESOR:**

DR. CPC GARCIA CESPEDES Ricardo

**LINEA DE INVESTIGACION**

SISTEMA, ORGANIZACIÓN CONTABLE Y GESTIÓN EMPRESARIAL

**LIMA – PERÚ**

**2016**

Página del Jurado

.....

Presidente:

DR. CPC. GARCÍA CESPEDES, Ricardo Gilberto

.....

Secretario:

GONZALES MATOS, Marcelo Dante

.....

Vocal:

GAMARRA ORELLANA, Nora

La presente tesis está dedicada a mis padres, por su apoyo y motivación constante, ellos han sido mi principal impulso para superar obstáculos y conseguir mis metas de desarrollo tanto personal como profesional.

Mi agradecimiento está dirigido a mi asesor el Dr. CPC Ricardo García Céspedes, por su apoyo constante a lo largo de todo el semestre académico, por la paciencia y capacidad profesional demostrada y brindarme las pautas para la ejecución de mi tesis.

## Declaratoria de autenticidad

Yo, Sonia Pilar Velásquez Ventura, estudiante de la facultad de ciencias empresariales, de la Escuela de Contabilidad de la Universidad César Vallejo, identificado con DNI: 45761625, con la tesis titulada “Contratos de construcción y su relación con los estados financieros de las empresas constructoras del distrito de Miraflores año 2016” declaro bajo juramento que:

- 1) La tesis es de mi autoría.
- 2) He respetado las normas internacionales de citas y referencias para las fuentes consultadas. Por tanto, la tesis no ha sido plagiada ni total ni parcialmente.
- 3) La tesis no ha sido auto plagiado; es decir, no ha sido publicada ni presentada anteriormente para obtener algún grado académico previo o título profesional.
- 4) Los datos presentados en los resultados son reales, no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados y por tanto los resultados que se presenten en la tesis se constituirán en aportes a la realidad investigada.

De identificarse la falta de fraude (datos falsos), plagio (información sin citar a autores), auto plagio (presentar como nuevo algún trabajo de investigación propio que ya ha sido publicado), piratería (uso ilegal de información ajena) o falsificación (representar falsamente las ideas de otros), asumo las consecuencias y sanciones que de mi acción se deriven, sometién dome a la normatividad vigente de la Universidad César Vallejo.

Comas 10 de Diciembre del 2016.

.....

Sonia Pilar Velásquez Ventura

DNI: 45761625

## Presentación

Señores miembros del jurado:

Sitúo a su orden la tesis titulada “Contratos de construcción y su relación con los estados financieros de las empresas constructoras del distrito de Miraflores, año 2016”. En concordancia a las normativas vigentes dispuestas en el reglamento de grados y títulos para optar el título profesional de Contador Público en la Universidad Cesar Vallejo.

El presente trabajo de investigación está conformado por 7 capítulos distribuidos de la siguiente manera.

Capítulo I: Introducción

Capítulo II: Método

Capítulo III: Resultados

Capítulo IV: Discusión

Capítulo V: Conclusiones

Capítulo VI: Recomendaciones

Capítulo VII: Referencias bibliográficas sumadas con los anexos.

En función a que esta tesis se ajusta a los mandatos requeridos por todo trabajo científico, espero contar con sus sugerencias o recomendaciones para de esta manera enriquecer de una forma más idónea la calidad de dicho trabajo.

---

Sonia Pilar Velásquez Ventura  
DNI: 45761625

## Índice

Paginas Preliminares .....	Págs.
Página del jurado .....	ii
Dedicatoria .....	iii
Agradecimiento .....	iv
Declaratoria de autenticidad .....	v
Presentación .....	vi
Índice .....	vii
Resumen.....	xv
Abstract.....	x

## CAPITULO I

### INTRODUCCION

1.1 Realidad Problemática.....	1
1.2 Trabajos previos .....	2
1.3 Teorías Relacionadas al tema .....	8
1.4 Formulación del problema .....	21
1.5 Justificación del estudio.....	21
1.6 Objetivos .....	22
1.7 Hipótesis .....	23

## CAPITULO II

### METODO

2.1 Diseño de Investigación .....	25
2.2 Variables, Operacionalización .....	26
2.3 Población y Muestra .....	28
2.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad.....	29
2.5 Método de análisis de datos .....	37
2.6 Aspectos Éticos .....	37

**CAPITULO III****RESULTADOS**

3.1 Resultados.....	39
3.2 Validación de Hipótesis General .....	55

**CAPITULO IV**

4.1 Discusión .....	67
---------------------	----

**CAPITULO V**

5.1 Conclusión .....	72
----------------------	----

**CAPITULO VI**

6.1 Recomendaciones .....	76
---------------------------	----

**CAPITULO VII****REFERENCIAS**

Referencias Bibliográficas .....	78
----------------------------------	----

**ANEXOS**

Anexo 1: Matriz de Consistencia .....	81
Anexo 2: Validación del instrumento por expertos .....	82

## RESUMEN

El presente trabajo de investigación, tiene por objetivo determinar de qué manera los contratos de construcción se relacionan con los estados financieros de las empresas constructoras del distrito de Miraflores, año 2016. La importancia del estudio radica en que las empresas constructoras no consideran el tiempo y duración de una obra de construcción al momento de contabilizar sus ingresos y costos ya que por naturaleza propia la ejecución y término de una obra de construcción recaen en un diferentes periodos contables , siendo la norma internacional de contabilidad 11 una herramienta útil para la correcta contabilización de los contratos y un estándar de transparencia en los en los estados financieros de las empresas constructoras.

El tipo de investigación es no experimental transversal transeccional correlacional - causal, con una población de 45 personas del área contable en 8 empresas del sector construcción. La muestra está compuesta por 40 personas del área contable. La técnica que se usó es la encuesta elaborado de 16 preguntas y el instrumento de recolección de datos, el cuestionario fue aplicado a las 40 personas del área contable. Para su validez de los instrumentos se utilizó el criterio de juicios de expertos y además está respaldado por el uso del Alfa de Cronbach; la comprobación de las hipótesis se realizó con la prueba del Chi cuadrado.

En la presente investigación se llegó a la conclusión que los contratos de construcción tiene relación con los estados financieros de las empresas constructoras del distrito de Miraflores año 2016.

Palabras Claves: contrato, construcción, presupuesto, porcentaje, realización, estados, financieros.

## ABSTRACT

The purpose of this research is to determine how construction contracts are related to the financial statements of construction companies in the district of Miraflores, in 2016. The importance of the study is that construction companies do not consider time and duration of a construction work at the time of accounting for its income and costs, the execution and completion of a construction work fall into a different accounting period, the international accounting standard 11 being a useful tool for the correct accounting of Contracts and a standard of transparency in the financial statements of construction companies.

The type of research is no experimental transversal correlational - causal transactional, with a population of 45 people from the accounting area in 8 companies in the construction sector. The sample is composed of 40 people from the accounting area. The technique used was the questionnaire elaborated with 16 questions and the data collection instrument, the questionnaire was applied to the 40 people in the accounting area. For the validity of the instruments the criterion of expert judgment was used and it is also supported by the use of Cronbach's Alpha; the verification of the hypotheses was carried out with the Chi square test

In the present investigation it was concluded that the construction contracts are related to the financial statements of the construction companies of the district of Miraflores year 2016.

Keywords: construction, contract, budget, percentage, completion, financial, statements.