



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ECONOMÍA

Impacto de la inversión pública del sector vivienda en el déficit habitacional del
Perú, periodo 2005-2014

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Economista

AUTOR:

Saldaña Narro, Julio Brayan

ASESORA:

Mg. Santander Choque, Claudia Yanina

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

POLÍTICA ECONÓMICA

LIMA-PERÚ

2016-II

Página del jurado

.....
Dr. Cojal Loli, Bernardo Artidoro
Presidente

.....
Mg. Aragaki Vilela, Alfredo Miguel
Secretario

.....
Mg. Santander Choque, Claudia Yanina
Vocal

Dedicatoria

A Dios quien supo guiarme por el camino del bien y me acompaño en todo este trayecto de mi vida, y a mis padres, Julio José Saldaña Garay y Rosa Maribel Narro García, a quienes le debo todo lo que soy y lo que seré.

Agradecimiento

Agradecer a cada uno de mis profesores que me acompañaron en este trayecto de mi vida, en especial a mi asesor temático, el profesor Econ. William Miguel Jiménez Rivera y a mi asesora metodológica Mg. Claudia Yanina Santander Choque, que gracias a su dedicación, tiempo y empeño como docentes pudieron guiarme y consolidar un buen trabajo. Además, agradezco a mi centro de trabajo la Organización Internacional la Unión Interamericana para la Vivienda (UNIAPRAVI), con especial agradecimiento al Econ. Ronald Sánchez Castro, que me orientó constantemente y me dio un punto de vista más consistente de mi tema de investigación.

Declaración de autenticidad

Yo Saldaña Narro, Julio Brayan con DNI N° 76743585, a efecto de cumplir con las disposiciones vigentes consideradas en el Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo, Facultad de Ciencias Empresariales, Escuela de Economía, declaro bajo juramento que toda la documentación que acompaño es veraz y auténtica.

Así mismo, declaro también bajo juramento que todos los datos e información que se presenta en la presente tesis son auténticos y veraces.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas de la Universidad César Vallejo.

Lima, 13 de diciembre de 2016

Saldaña Narro, Julio Brayan

Presentación

Señores miembros del Jurado:

En cumplimiento del Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo presento ante ustedes la Tesis titulada “Impacto de la inversión pública del sector vivienda en el déficit habitacional del Perú, periodo 2005-2014”, la misma que someto a vuestra consideración y espero que cumpla con los requisitos de aprobación para obtener el título Profesional de Economista.

El autor

Índice

Página del jurado	ii
Dedicatoria	iii
Agradecimiento	iv
Declaratoria de autenticidad	v
Presentación	vi
Índice	vi
RESUMEN	ix
ABSTRACT	ix
I. INTRODUCCIÓN	10
1.1 Realidad Problemática	10
1.2 Trabajos previos	11
1.3 Teorías relacionadas al tema	16
1.4 Formulación del problema	27
1.5 Justificación del estudio	27
1.6 Hipótesis	29
1.7 Objetivo	29
II. MÉTODO	31
2.1 Diseño de investigación	31
2.2 Variables, operacionalización	32
2.3 Población y muestra	36
2.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad	36
2.5 Métodos de análisis de datos	37
2.6 Aspectos éticos	37
III. RESULTADOS	39

IV. DISCUSIÓN	52
V. CONCLUSIÓN	56
VI. RECOMENDACIONES	57
VII. REFERENCIAS	58
ANEXOS	63

RESUMEN

El objetivo general de la investigación fue determinar si la inversión pública del sector vivienda influyó en el déficit habitacional del Perú, en el periodo 2005-2014. La población de estudio fueron los 25 departamentos que componen el territorio peruano y el tamaño de la muestra de la investigación fue de 40 observaciones analizadas trimestralmente. Se realizó una recolección de datos utilizando el análisis de datos secundarios. Los resultados de investigación identificaron que la variable independiente inversión pública del sector vivienda influyó significativamente en la variable dependiente déficit habitacional, es decir, la cantidad monetaria que se destinó cada año a la inversión pública de este sector ayudó significativamente a combatir el déficit cuantitativo y cualitativo habitacional, y por ende, en su conjunto a la reducción del déficit habitacional que existió en el periodo de estudio.

Palabras clave: inversión pública, déficit habitacional, vivienda.

ABSTRACT

The general target of the investigation was to determine if the public investment of the sector housing influenced the deficit habitational of Peru, in the period 2005-2014. The study population was the 25 departments that made up the peruvian territory and the sample size of the investigation was 40 observations analyze quarterly. The information compilation was realized using the analysis of secondary information. The research results identified that the variable independent public investment of the sector housing influenced significantly in the dependent variable deficit habitational, that is to say, the monetary quantity that was assigned every year to the public investment of this sector helped to fight significantly the quantitative deficit and qualitative habitational, and hence, in its set to the reduction of the deficit habitational that existed in the study period.

Key words: public investment, habitational deficit, housing.