



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE DERECHO

ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO

**Seguridad jurídica de los derechos inscritos de buena fe en el sistema
registral desde la perspectiva del VII Pleno Casatorio Civil, Perú 2015-
2016**

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ABOGADO

AUTORA:

Lucía Nataly Salinas Asencios

ASESOR:

Mgtr. Pedro Pablo Santisteban Llontop

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Derecho Civil

LIMA – PERÚ

2016

Página del jurado

María Esther Melgar Apagueño
Presidente

Pershing Martín Alor Márquez
Secretario

Pedro Pablo Santisteban Llontop
Vocal

Dedicatoria

A ustedes, que sin mencionarlos saben que siempre estuvieron a mi lado para el logro de este resultado.

Agradecimiento

A mis excelentísimos profesores de la ilustre Universidad Cesar Vallejo por sus ejemplares enseñanzas y valiosos conocimientos impartidos en el transcurso de mi vida universitaria, ya que ello fue el cimiento para alcanzar una respetable carrera profesional de Derecho.

Declaratoria de autenticidad

Yo Lucía Nataly Salinas Asencios, con DNI N° 47027056, a efecto de cumplir con las disposiciones vigentes consideradas en el Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo, Facultad de Derecho, Escuela Profesional de Derecho, declaro bajo juramento lo siguiente:

1. La tesis es de mi autoría.
2. He respetado las normas internacionales de citas y referencias para las fuentes consultadas, por lo tanto la tesis no ha sido plagiada ni total ni parcialmente.
3. La tesis no ha sido auto plagiada, es decir no ha sido presentada con anterioridad para obtener grado o título profesional alguno.
4. Los datos presentados en los resultados son reales, en consecuencia no son duplicados ni copiados y por tanto los resultados que se presentan en esta tesis se constituirán en aportes a la realidad investigada.

En tal sentido, de identificarse fraude plagio, auto plagio, piratería o falsificación, asumo la responsabilidad y las consecuencias que de mi accionar deviene, sometiéndome a las disposiciones contenidas en las normas académicas de la Universidad Cesar Vallejo.

Lima, diciembre de 2016.

Lucía Nataly Salinas Asencios
DNI N° 47027056

Presentación

Señores miembros del Jurado:

La presente investigación titulada Seguridad jurídica de los derechos inscritos de buena fe en el sistema registral desde la perspectiva del VII Pleno Casatorio Civil, Perú 2015-2016, que se pone a vuestra consideración tiene como propósito analizar el tratamiento de la seguridad jurídica desde la perspectiva del VII Pleno Casatorio Civil (Casación N° 3471-2004-Lima) dado en Perú y entre los años 2015 – 2016.

Así, en cumplimiento del Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo, la investigación se ha organizado de la siguiente manera: el capítulo introductorio consigna el desarrollo de la aproximación temática, trabajos previos, teorías relacionadas al tema y formulación del problema, estableciéndose en este el problema de investigación, los objetivos y los supuestos jurídicos generales y específicos. El siguiente capítulo aborda el marco metodológico, en el que se sustenta el trabajo como una investigación desarrollada en el enfoque cualitativo, de tipo de estudio orientado a la comprensión. Asimismo, los capítulos siguientes detallan los resultados producto de la investigación realizada, los mismos que permitirán arribar a las conclusiones y recomendaciones correspondientes. Finalmente, se consigna las referencias bibliográficas y anexos que respaldan la trayectoria de esta investigación

La autora.

Índice

	Pág.
Página del jurado	ii
Dedicatoria	iii
Agradecimiento	iv
Declaratoria de autenticidad	v
Presentación	vi
Índice	vii
RESUMEN	ix
ABSTRACT	x
I. INTRODUCCIÓN	1
Aproximación temática	2
Trabajos previos	4
Teorías relacionadas al tema	7
Formulación del problema	22
II. MÉTODO	27
2.1 Tipo de investigación	28
2.2 Diseño de investigación	28
2.3 Caracterización de sujetos	28
2.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad	28
2.5 Métodos de análisis de datos	29
2.6 Aspectos éticos	30
III. RESULTADOS	31
IV. DISCUSIÓN	39
V. CONCLUSIONES	43
VI. RECOMENDACIONES	45
VII. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	47
VIII. ANEXOS	54

Anexo 1 Matriz de consistencia	55
Anexo 2 Validación de Guía de entrevista	57
Anexo 3 Entrevistas realizadas	60
Anexo 4 Guía de análisis documental desarrollado	76
Anexo 5 Análisis jurisprudencial desarrollado	82
Anexo 6 Plan Estratégico Sectorial Multianual 2015-2021.	102
Anexo 7 Informe de seguimiento anual 2015. PESEM del MINJUS 2015-2021	104

RESUMEN

La presente investigación se refiere a la seguridad jurídica a partir del marco normativo de Derecho Registral, a propósito de la sentencia del VII Pleno Casatorio Civil resuelto en Perú en diciembre de 2015. Así, la investigación se orienta al estudio del tratamiento de la seguridad jurídica de los derechos inscritos de buena fe en el sistema registral peruano, pero desde la perspectiva del VII Pleno Casatorio Civil. Para el efecto, se ha de resaltar que es el Estado el que da seguridad jurídica al individuo de modo que su persona, sus bienes y sus derechos no sean vulnerados o que, si esto último llegara a producirse, la protección y reparación le sean aseguradas por la sociedad ya que así se garantizaría y desarrollaría una economía sostenible vinculada al crecimiento personal y del país, en general.

Palabras claves: Seguridad Jurídica, inscripción registral, buena fe, sistema registral, VII Pleno Casatorio Civil.

ABSTRACT

This investigation concerns the legal certainty from the regulatory framework Registration Law, concerning the judgment of the VII Cassation Civil Plenum solved in Peru, in December 2015. Thus, the research focuses on the study of the treatment of legal certainty of registered rights in good faith in the Peruvian registry system, but from the perspective of the Seventh Plenum Civil casatorio. For this purpose, it must be noted that it is the State that gives legal certainty to the individual so that their person, their property and their rights are not violated or if the latter were to occur, the protection and repair are you insured by society as this would ensure and develop a sustainable economy linked to personal growth and the country in general.

Keywords: *Legal security, registry inscription, good faith, registry system, VII Cassation Civil Plenum.*