



FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TITULO DE LA INVESTIGACION: “ANALISIS DE LAS FORMAS DE ACONDICIONAMIENTO EN LAS LADERAS DE COISHCO, PARA OTORGAR CONDICIONES MINIMAS DE HABITABILIDAD EN EL MENCIONADO DISTRITO”.

TITULO DEL PROYECTO: “ACONDICIONAMIENTO DE LOS CERROS EN LADERAS DE COISHCO PARA EL DESARROLLO E IMPLEMENTACION DE UNA HABILITACION URBANA”.

TESIS PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

AUTOR:

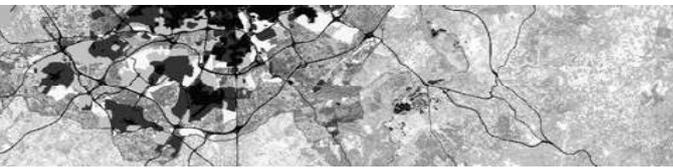
EST. ARQ. AARÓN ALBERTO ABAD ALVA

ASESOR:

DR. BENJAMIN NUÑEZ SIMBORT

Línea de investigación: Urbano - Arquitectónico

**TRUJILLO – PERÚ
2016**

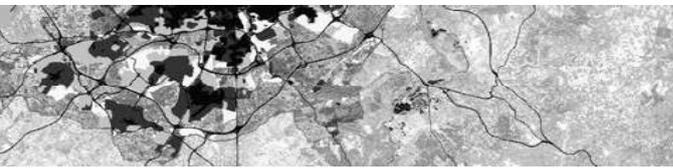


DEDICATORIA

Mi tesis la dedico a mis amados padres JOSE ABAD y CARIDAD ALVA por ser fuente de motivación e inspiración para poder superarme cada día más y así poder luchar para que la vida nos depare un futuro mejor.

A mis queridas hermanas JHASMINA Y SHAARON que con sus palabras de aliento no me dejaban decaer para que siguiera adelante y siempre sea perseverante y cumpla con mis ideales.

A mis compañeros y amigos presentes y pasados, quienes sin esperar nada a cambio compartieron su conocimiento, alegrías y tristezas y a todas aquellas personas que durante estos cinco años estuvieron a mi lado apoyándome y lograron que este sueño se haga realidad.

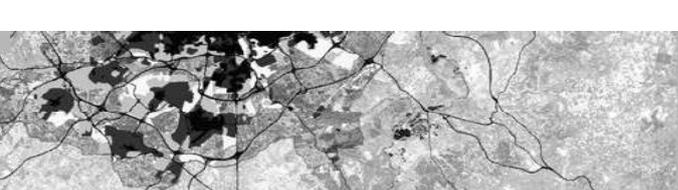


AGRADECIMIENTO

Tus esfuerzos son impresionantes y tu amor es para mí invaluable. Junto con mi padre me has educado, me has proporcionado todo y cada cosa que he necesitado. Tus enseñanzas las aplico cada día; de verdad que tengo mucho por agradecerte.

Tus ayudas fueron fundamentales para la culminación de mi tesis.

Te doy las gracias, madre.



DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD

Yo, Aarón Alberto Abad Alva, estudiante de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Cesar Vallejo, identificado con el DNI 70129666, con el trabajo de investigación titulado:

“Análisis de las formas de acondicionamiento territorial en los cerros de las laderas de Coishco para otorgar condiciones mínimas de habitabilidad en el mencionado distrito”.

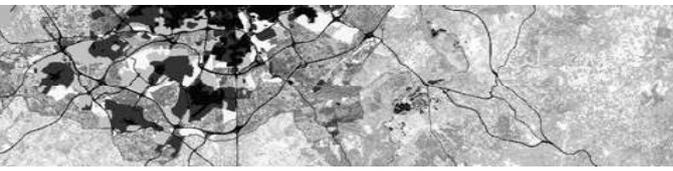
Declaro bajo juramento que:

- 1) El presente trabajo de investigación es de mi autoría.
- 2) He respetado las normas internacionales de cita y referencias para las fuentes consultadas.
- 3) Los datos presentados en los resultados son reales, no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados y por tanto, los resultados que se presenten se constituirán aportes a la realidad investigada.

Esta producción intelectual, de carácter científico, está a disposición de todos los estudiantes de la Universidad Cesar Vallejo y personas interesadas en utilizarla con fines académicos o de investigación.

Si cualquier persona desea un fin distinto, debe solicitar la autorización escrita del autor.

ABAD ALVA AARÓN ALBERTO.



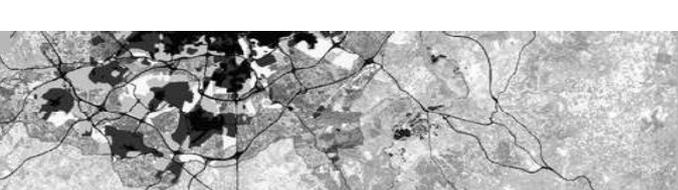
PRESENTACIÓN

Los impactos de las formas de crecimiento urbano se da desde que la población crece y al no tener la solvencia económica para desarrollarse en las zonas urbanas ya habitadas y en los nuevos planeamientos de viviendas urbanas, buscan una manera de vivir cerca de un crecimiento urbano consolidado sin ver las consecuencias que puede traer el invadir en las laderas de los cerros, sin una planificación urbana y lo cual atenta con el perfil urbano y ocasiona diversos impactos físicos, sociales, económicos y ambientales.

El propósito de la presente investigación, está orientado para conocer las alternativas que hay sobre como acondicionar un cerro para hacerlo habitable.

Espero vuestras observaciones y sugerencias para poder mejora la investigación, que pretenda despertar el interés de este tema y que más estudiantes puedan abordar y dar soluciones de esta gran problemática que no solo se ve en nuestro entorno, sino que es un problema global.

Atentamente.



ÍNDICE

CARATULA	Pág. 01
DEDICATORIA	Pág. 02
AGRADECIMIENTO	Pág. 03
DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD	Pág. 04
PRESENTACIÓN	Pág. 05
RESUMEN	Pág. 11
ABSTRACT	Pág. 12
CAPÍTULO I PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN	
1. INTRODUCCION	Pág. 14
1.1 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	Pág. 15
1.1.1 ANTECEDENTES	Pág. 15
1.1.2 APROXIMACION TEMATICA	Pág. 17
1.1.3 FORMULACION DEL PROBLEMA	Pág. 17
1.1.4 AREA DE LA INVESTIGACION	Pág. 18
1.2 OBJETIVOS DEL ESTUDIO	Pág. 25
1.2.1 OBJETICO GENERAL	Pág. 25
1.2.2 OBJETICO ESPECIFICO	Pág. 25
1.3 PREGUNTAS DE INVESTIGACION	Pág. 26
1.4 JUSTIFICACION DE LA INVESTIGACION	Pág. 27
1.5 VIABILIDAD DEL ESTUDIO	Pág. 28
1.6 LIMITACIONES	Pág. 29
2. METODOLOGIA	
2.1 TIPO DE ESTUDIO	Pág. 31
2.2 DISEÑO DE INVESTIGACION	Pág. 31
2.3 ESCENARIO DE ESTUDIO:	Pág. 31
2.4 POBLACION - MUESTRA	Pág. 32
2.5 TECNICAS E INSTRUMENTOS DE RECOLECCION DE DATOS	Pág. 33
2.5.1 MODELO DE ENTREVISTA	Pág. 34
2.5.2 MODELO DE FICHAS	Pág. 35
2.6 TRATAMIENTO DE LA INFORMACION: VARIABLES	Pág. 47
2.7 RIGOR CIENTIFICO	Pág. 48



3. MARCO TEORICO - REFERENCIAL	
3.1 MARCO TEORICO	Pág. 50
3.2 MARCO CONCEPTUAL	Pág. 58
3.3 MARCO ANALOGICO: EXPERIENCIAS EXITOSAS	Pág. 71
4. RESULTADOS Y DISCUSION	
4.1 DESCRIPCION DE RESULTADOS	Pág. 82
4.2 DISCUSION DE RESULTADOS	Pág. 88
5. CONCLUSION - RECOMENDACIONES	Pág. 128
6. FACTORES VINCULO ENTRE INVESTIGACION Y PROPUESTA SOLUCION (PROYECTO ARQUITECTONICO)	Pág.142
6.1 DEFINICION DE LOS USUARIOS	Pág.142
6.2 PROGRAMACION ARQUITECTONICA	Pág.142
6.3 AREA FISICA DE INTERVENCION: TERRENO	Pág.143
6.4 CONCEPTUALIZACION DE LA PROPUESTA	Pág.148
6.5 INDEA FUERZA O RECTORA	Pág.148
6.6 CRITERIOS DE DISEÑO	Pág.149
6.7 CONDICIONANTES COMPLEMENTARIAS	Pág.150
6.7.1 REGLAMENTACION Y NORMATIVIDAD	Pág. 151
6.7.2 PARAMETROS URBANISTICOS-EDIFICATORIOS	Pág. 163
7. OBJETIVO DE LA PROPUESTA	
7.1 OBJETIVO GENERAL	Pág. 164
7.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS	Pág. 164
8. DESARROLLO DE LA PROPUESTA (URBANO – ARQUITECTONICA)	
8.1 PROYECTO URBANO ARQUITECTONICO	Pág. 165
8.1.1 UBICACIÓN Y CATASTRO	Pág. 000
8.1.2 PLANOS DE DISTRIBUCION-CORTES-ELEVACIONES	Pág. 000
8.1.3 DISEÑO ESTRUCTURAL BASICO	Pág. 000
8.1.4 DISEÑO DE INSTALACION SANITARIAS BASICAS (AGUA Y DESAGUE)	Pág. 000
8.1.5 DISEÑO DE INSTALACIONES ELECTRICAS BASICAS	Pág. 000
8.1.6 DETALLES ARQUITECTONICOS Y CONSTRUCTIVOS ESPECIFICOS	Pág. 000
8.1.7 SEÑALETICA Y EVACUACION (INDECI)	Pág. 000



ÍNDICE DE FIGURAS

IMAGEN N° 1 "Mapa del Perú"	Pág. 18
IMAGEN N° 2 "Mapa del Departamento de Ancash"	Pág. 18
IMAGEN N° 3 "Mapa de la Provincia del Santa"	Pág. 18
IMAGEN N° 4 "Mapa del Distrito de Coishco"	Pág. 18
IMAGEN N° 5 "Mapa de los Asentamientos Humanos de Coishco".	Pág. 19
IMAGEN N° 6 "Tráfico de Terrenos en el Asentamiento Humano Urb. Popular San Valentín."	Pág. 20
IMAGEN N° 7 "Expansión Urbana del Distrito de Coishco".	Pág. 20
IMAGEN N° 8 "Puente clausurado de Coishco".	Pág. 21
IMAGEN N° 9 "Cementerio San Pedro".	Pág. 21
IMAGEN N° 10 "Sistema de Vías en Coishco".	Pág. 22
IMAGEN N° 11 "Cuadro de Porcentajes de Usos de Suelo".	Pág. 23
IMAGEN N° 12 "Viviendas en el casco Urbano de Coishco".	Pág. 25
IMAGEN N° 13: "Viviendas en Asentamiento Humano".	Pág. 25
IMAGEN N° 14: "Viviendas en los Cerros".	Pág. 25
IMAGEN N° 15: "Esquema de Umbrales espacio-tiempo".	Pág. 51
IMAGEN N° 16: "Esquema de Umbrales y Flujos dentro del Nido".	Pág. 52
IMAGEN N° 17: "Mapa del fenómeno de Habitabilidad".	Pág. 53
IMAGEN N° 18: "Esquema de la Demanda de Equipamientos por parte de un nuevo Grupo de Personas".	Pág. 55
IMAGEN N° 19: "Modelo de Agrupación de Servicios y Equipamientos"	Pág. 55
IMAGEN N° 20: "Esquema de Lugar Central"	Pág. 56
IMAGEN N° 21: "Red de Áreas de Influencia".	Pág. 56
IMAGEN N° 22: "Esquema del Mapa de Vulnerabilidad".	Pág. 57
IMAGEN N° 23: "Viviendas en cerros de Medellín".	Pág. 59
IMAGEN N° 24: "Viviendas en cerros de Venezuela"	Pág. 59
IMAGEN N° 25: "Las Favelas, Brasil".	Pág. 60
IMAGEN N° 26: "Urbanización Marginal y BARRANCAS".	Pág. 60
IMAGEN N° 27: "Laderas de Medellín".	Pág. 67
IMAGEN N° 28: "ciudad de San Pedro Sula"	Pág. 69
IMAGEN N° 29: "Traza Reticular en Ladera".	Pág. 71
IMAGEN N° 30: "Traza Orgánica en Ladera".	Pág. 71
IMAGEN N° 31: "Reubicación de la Población en Zona de Riesgo."	Pág. 72
IMAGEN N° 32: "Densificación de Laderas Moderadas."	Pág. 72
IMAGEN N° 33: "Densificación de Zonas Planas."	Pág. 72



IMAGEN N° 34: "Communications Hill"	Pág. 73
IMAGEN N° 35: "La inclinación de la calles y pasajes están por debajo del 15%".	Pág. 73
IMAGEN N° 36: "Calles, Pasajes, Barrios y Ambiente Comunitario."	Pág. 74
IMAGEN N° 37: "Cummunications Hill, y las Visuales que Ofrece a sus Habitantes."	Pág. 75
IMAGEN N° 38: "Proceso de Ocupación de la UCV."	Pág. 77
IMAGEN N° 39: "Desarrollo Progresivo de la Red de Agua Potable."	Pág. 77
IMAGEN N° 40: "Sistema de Eliminación de Residuos Sólidos – 1 ,2 y 3 etapa."	Pág. 78
IMAGEN N° 41: "Instalación Comunal de Electrificación."	Pág. 79
IMAGEN N° 42: "Conexiones Domiciliarias de Electrificación."	Pág. 79
IMAGEN N° 43: "Terrazas en el Balneario Tortugas".	Pág. 97
IMAGEN N° 44: "Terrenos del Balneario Tortugas."	Pág. 98
IMAGEN N° 45: "Altura de los Predios – Vivienda 1"	Pág. 99
IMAGEN N°46: "Ambientes de la vivienda 1"	Pág. 99
IMAGEN N°47: "Integrantes de una Familia"	Pág. 100
IMAGEN N°48: "Material de la Vivienda 1"	Pág. 100
IMAGEN N°49: "Corte de la Vivienda 1"	Pág. 101
IMAGEN N°50: "Realización de Muros de Contención en COISHCO"	Pág. 102
IMAGEN N° 51: "Muro de Contención"	Pág. 102
IMAGEN N° 52: "Vivienda entre Muros de Contención"	Pág. 102
IMAGEN N° 53: "Vivienda en Ladera de COISHCO"	Pág. 103
IMAGEN N° 54: "Altura de una Vivienda en Ladera de COISHCO"	Pág. 103
IMAGEN N° 55: "Vivienda Multifuncional"	Pág. 104
IMAGEN N° 56: "Vivienda Común o Tradicional de las Laderas de COISHCO"	Pág. 105
IMAGEN N° 57: "Integrantes de una familia en COISHCO"	Pág. 105
IMAGEN N° 58: "Vivienda de Material Recuperable"	Pág. 105
IMAGEN N° 59: "Vivienda de Material Noble"	Pág. 106
IMAGEN N° 60: "Accesibilidad a la Vivienda y Patio Empinado"	Pág. 106
IMAGEN N° 61: "Muros de Contención – BARRIO Mío"	Pág. 107
IMAGEN N° 62: "Construcción de los Muros de Contención – BARRIO Mío"	Pág. 107
IMAGEN N° 63: "Acabado de los Muros de Contención – BARRIO Mío"	Pág. 107
IMAGEN N° 64: "Vivienda del Proyecto BARRIO Mío"	Pág. 108
IMAGEN N° 65: "Vivienda del Proyecto BARRIO Mío"	Pág. 108
IMAGEN N° 66: "Vivienda del Proyecto Barrio Mío"	Pág. 109
IMAGEN N° 67: "Vivienda del Proyecto Barrio Mío"	Pág. 109
IMAGEN N° 68: "Materiales de las Vivienda - Barrio Mío"	Pág. 110
IMAGEN N° 69: "Accesibilidad a las Viviendas - Barrio Mío"	Pág. 110
IMAGEN N° 70: "Ocupación de Huaycan – Bordeando las Laderas."	Pág. 111
IMAGEN N° 71: "Área de las Viviendas - Huaycan"	Pág. 112
IMAGEN N° 72: "Materiales de las Vivienda -Huaycan"	Pág. 112



IMAGEN N° 73: "Vivienda del Proyecto Huaycan"	Pág. 113
IMAGEN N° 74: "Familia del Proyecto Huaycan"	Pág. 113
IMAGEN N° 75: "Familia del Proyecto Huaycan"	Pág. 114
IMAGEN N° 76: "Accesibilidad del Proyecto Huaycan"	Pág. 114
IMAGEN N° 77: "Vías de Huaycan"	Pág. 114
IMAGEN N° 78: "pendiente de laderas"	Pág. 115
IMAGEN N° 79: "material del suelo"	Pág. 116
IMAGEN N° 80: "ocupación de la ladera"	Pág. 116
IMAGEN N° 81: "Cerros Rocosos del Balneario Tortugas"	Pág. 117
IMAGEN N° 82: "Pendiente del Balneario Tortugas"	Pág. 118
IMAGEN N° 83: "Ocupación de las Laderas de Tortugas"	Pág. 118
IMAGEN N° 84: "Ocupación de las Laderas de Tortugas"	Pág. 118
IMAGEN N° 85: "Suelo rocoso de las Laderas de COISHCO"	Pág. 119
IMAGEN N° 86: "Vivienda en Ladera de COISHCO"	Pág. 120
IMAGEN N° 87: "Pendiente de las Laderas de COISHCO"	Pág. 120
IMAGEN N° 88: "Viviendas en la Pendiente de las Laderas de COISHCO"	Pág. 121
IMAGEN N° 89: "Ocupación de las Laderas de COISHCO"	Pág. 121
IMAGEN N° 90: "Tipo de Suelo de las Laderas"	Pág. 122
IMAGEN N° 91: "Escaleras en las Laderas"	Pág. 122
IMAGEN N° 92: "Ocupación de las Laderas Foto A"	Pág. 123
IMAGEN N° 93: "Ocupación de las Laderas Foto B"	Pág. 123
IMAGEN N° 94: "Suelo Rocosos de HUAYCAN"	Pág. 124
IMAGEN N° 95: "Desarrollo Progresivo de la Red de Agua Potable."	Pág. 124
IMAGEN N° 96: "Composición de Viviendas Alineadas – Parte Media."	Pág. 125
IMAGEN N° 97: "Composición de Viviendas – Parte Alta."	Pág. 125



RESUMEN

El objetivo del presente trabajo de investigación es realizar un estudio de áreas de acondicionamiento para una expansión urbana en el distrito de Coishco utilizando como instrumento de evolución la variable a investigar sobre la forma de crecimiento urbano.

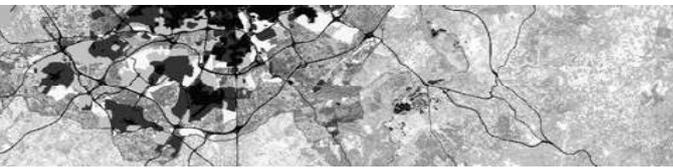
El presente trabajo es de tipo no experimental y de acuerdo al tiempo es longitudinal y de tipo de investigación descriptiva cuyo esquema es el siguiente:

E = Áreas de Acondicionamiento.

C = Ladera de los Cerros.

Para ello se aplicó el instrumento que utilizamos para la investigación que son las fichas de observación, las encuestas y la entrevista hacia especialistas referentes al problema planteado.

En el análisis de los resultados tanto de la ficha de observación como de las encuestas y la entrevista, hallamos un descontrol de la población y su crecimiento como explicamos en el proyecto.



ABSTRACT

The objective of this research is to study areas of conditioning for urban expansion in the district of Coishco used as an instrument of evolution variable to investigate how urban growth.

This work is experimental and not according to time is longitudinal and descriptive type of research whose scheme is as follows:

E = Expansion Areas.

C = Ladera de los Cerros.

Though the instrument we use for research are observation forms, surveys and interviews to specialists relating to the problem was implemented.

In analyzing the results of both the observation sheet as surveys and interviews, we found a lack of control of the population and its growth as explained in the project.