



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE DERECHO

ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO

La recuperación extrajudicial de predios y defensa posesoria en el distrito
de Carabayllo 2014 - 2017

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ABOGADA

AUTORA:

Corina Angela Cerna Perez

ASESOR:

Dr. Guisseppi Paul Morales Cauti

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Derecho Civil

LIMA - PERÚ

2017

Página del jurado

Presidente

Dr Vildoso Cabrera Erick Daniel

Secretario

Dr Salvatierra Yi Ricardo

Vocal

Dr Morales Cauti Guisseppi Paul

Dedicatoria

A Dios por darme las fuerzas para
terminar mi carrera de Derecho

A mi madre Aurelia por los años de apoyo
incondicional.

A mi hijo Gabriel por haber sido mi
fortaleza para lograr este objetivo de
terminar la tesis.

Agradecimiento

A mi asesor por su gran apoyo y guía
asimismo el agradecimiento.

A todas las personas que colaboraron en
la elaboración de la presente tesis.

Declaratoria Jurada de autenticidad

Yo, Corina Cerna Pérez, con DNI N° 47277904, a efecto de cumplir con las disposiciones vigentes consideradas en el Reglamentos de Grados y Títulos de la Universidad Cesar Vallejo, declaro bajo juramento que:

1. La presente tesis de mi autoría.
2. He respetado las normas internacionales de cita y referencias para las fuentes consultadas. Por lo tanto, la presente tesis no ha sido plagiada, ni total ni parcialmente.
3. La presente tesis no ha sido auto-plagiada, es decir, no ha sido publicada ni presentada con anterioridad para obtener grado o título profesional alguno.
4. Los datos presentados en los resultados son reales, no han sido falseados, duplicados, ni copiados. Por tanto, los resultados que se presentan en esta tesis se constituirán como aportes a la realidad investigada.

En tal sentido, de identificarse fraude, auto-plagio, piratería o falsificación, asumo la responsabilidad y las consecuencias que de mi accionar deviniera, sometiéndome a las disposiciones contenidas en las normas académicas de la Universidad César Vallejo.

Lima, diciembre de 2017

Corina Ángela Cerna Pérez
DNI N°47277904

Presentación

Señores miembros del Jurado:

Señores miembros de Jurado, presento ante ustedes la tesis titulada La recuperación extrajudicial de predios y defensa posesoria en el Distrito de Carabayllo 2014 al 2017, con la finalidad de generar un debate académico y jurídico en torno a la recuperación extrajudicial de predios que tanto preocupan a la sociedad y al mundo jurídico, en particular a los agraviados y abogados litigantes pues muchas veces se vulnera el derecho a la propiedad. Cabe indicar que la investigación analiza una problemática poco estudiada pero que sin embargo, es de preocupación de la población, autoridades locales, de la Policía Nacional y de los abogados litigantes. En ese sentido, el estudio pretende plantear una serie de iniciativas y propuestas que permita a las autoridades competentes de encontrar alternativas de solución al problema, para lo cual se ha valido de entrevistas a expertos y análisis de fuente documental que permita sustentar la propuesta. Así mismo la presente tesis, se ha organizado de la siguiente manera, en la parte introductoria se consignan la aproximación temática, trabajos previos o antecedentes, teorías relacionadas al tema y la formulación del problema estableciendo en este el problema de investigación, los supuestos y objetivos jurídicos. En la segunda parte abordara el marco metodológico en el que sustenta el trabajo como una investigación desarrollada en el enfoque cualitativo, de tipo de estudio orientado a la comprensión a la luz del diseño de la entrevista y análisis documental, seguido de los resultados la que permitirá arribar a las conclusiones y recomendaciones, cada uno con su respaldo bibliográfico y anexos.

La autora

Índice

	Página
Página del Jurado	ii
Dedicatoria	iii
Agradecimiento	iv
Declaratoria de autenticidad	v
Presentación	vi
Índice	vii
Índice de Tablas	ix
Índice de figuras	ix
RESUMEN	x
ABSTRACT	xi
I. INTRODUCCIÓN	1
Aproximación temática	2
Trabajos previos	5
Teorías relacionadas al tema	11
Formulación del Problema	30
Justificación del estudio	31
Objetivos	33
Supuesto Jurídico	34
II. MÉTODO	36
2.1 Tipo de Investigación	37
2.2. Diseño de investigación	37
2.3. Caracterización de Sujetos	39
2.4. Técnicas e instrumento de recolección	41
2.5. Métodos de análisis de datos	42
2.6. Tratamiento de la información, unidades temáticas, categorización	44
2.7. Aspectos éticos	44

III. RESULTADOS	45
3.1. Descripción de resultados de la técnica: Análisis de entrevistas	41
3.3 Descripción de resultados de la técnica: análisis Normativo.	48
3.2 Descripción de resultados de la técnica: Análisis documental	53
IV. DISCUSIÓN	62
V. CONCLUSIONES	70
VI. RECOMENDACIONES	72
VII. REFERENCIAS	74
ANEXOS:	
Anexo 1. Matriz de consistencia	79
Anexo 2. Guía de entrevista	82
Anexo 2 A Guía de Fuente documental	85
Anexo 2 B Guía de Análisis Normativo	86
Anexo 3 Validación de instrumento	88
Anexo 3 Validación de guía de entrevista	89
Anexo 3 A Validación de fuente documental	91
Anexo 3 B Validación de fuente normativa.	92
Anexo 4 A. Entrevista 1. Dr. Javier Abdón Cornejo Pereyra.	93
Anexo 4 B. Entrevista 2. Dr. Chávez Pérez Héctor.	95
Anexo 4 C. Entrevista 3. Dr. Javier Alberto Pinedo.	95
Anexo 4 D. Entrevista 4. Dr. Luis Enrique Navarro Merino.	98
Anexo4 E. Entrevista 5. Dr. José Enrique Ojeda Romero.	104
Anexo 5 Análisis de fuente documental: Dictamen N.º 1332 - 2016- REGPOL-LIMA-OFIAS.JUR.	110
Anexo 6 Fuente Normativo Ley N° 30230 Recuperación Extrajudicial de Predios	112

Índice de Tablas y Figuras

Tablas

Tabla 1: diferencia entre propiedad y posesión	13
Tabla 2: Elementos de la posesión	16
Tabla 3: Característica de los sujetos participantes	39
Tabla 4: Perfil de los sujetos participantes	40
Tabla4: Unidades temáticas, categorización, sub categorías y Técnicas de recolección de datos	44

Figuras

Figura 1 Porcentaje poblacional de Lima y calla 2015	2
Figura 2: Consolidado de tesis Nacionales e Internacionales	10
Figura 3: Procedimiento de recuperación extrajudicial de la Ley 30230	17
Figura 4: Procedimiento de rescuperacion SBN en aplicacion de la Ley 30230	19

RESUMEN

La finalidad de la presente investigación titulada La recuperación extrajudicial de predios y defensa posesoria en el Distrito de Carabayllo 2014 al 2017, tiene por objetivo evaluar la manera en que la Municipalidad de Carabayllo, llevó a cabo la recuperación extrajudicial de predios y defensa posesoria en el distrito durante los años 2014 al 2017. La investigación se ha organizado de la siguiente manera: en la parte introductoria se consignan la aproximación temática, trabajos previos o antecedentes, teorías relacionadas o marco teórico y la formulación del problema; estableciendo en este, el problema de investigación, los objetivos y los supuestos jurídicos generales y específicos. En la segunda parte se abordó el marco metodológico en el que se sustenta el trabajo como una investigación desarrollada en el enfoque cualitativo, de tipo de estudio orientado a la comprensión a la luz del diseño de estudios de casos. Acto seguido se detallaron los resultados que permitió arribar a las conclusiones y sugerencias, todo ello con los respaldos bibliográficos y de las evidencias contenidas en el anexo del presente trabajo de investigación fue de tipo Básica y de diseño de Teoría Fundamentada, desde un enfoque cualitativo se aplicarán las técnicas de la entrevista, y análisis de fuentes documentales. Luego del cual se formularán propuestas y alternativas que permitan fortalecer y mejorar

Palabras clave: Recuperación extrajudicial, predios, defensa posesoria, posesión.

ABSTRACT

The purpose of the present investigation entitled The extrajudicial recovery of property and possession defense in the District of Carabayllo 2014 to 2017, aims to evaluate the way in which the Municipality of Carabayllo, carried out the extrajudicial recovery of property and defense possessory in the district during the years 2014 to 2017. The research has been organized in the following way: in the introductory part the thematic approach, previous works or antecedents, related theories or theoretical framework and the formulation of the problem are consigned; establishing in this, the research problem, the objectives and the general and specific legal assumptions. In the second part, the methodological framework in which the work is based was based on a research developed in the qualitative approach, based on the type of study oriented towards understanding in the light of the design of case studies. The results that led to the conclusions and suggestions were then detailed, all with the bibliographic backups and the evidence contained in the annex of this research work was of a basic type and based theory design, from a qualitative approach the interview techniques, and analysis of documentary sources. After which proposals and alternatives will be formulated to strengthen and improve

Keywords: Extrajudicial recovery, property, possession defense, possession.