



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA**

**ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

**TITULO DE LA INVESTIGACIÓN**

“Mejoramiento de la calidad de vida a través de una habilitación urbana  
residencial comercial en Challhua - Huaraz”

**PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO**

Habilitación urbana residencial comercial en Challhua - Huaraz

**TESIS PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE:  
ARQUITECTA**

**AUTORA:**

**GUZMÁN RONDÁN, SHIRLEY BEATRIZ**

**ASESOR:**

**MG. VALDIVIA LORO, ARTURO**

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

**URBANISMO SOSTENIBLE**

**HUARAZ - PERÚ**

**2017**

## ACTA DE APROBACIÓN DE TESIS

 <b>UCV</b> UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	<b>ACTA DE APROBACIÓN DE LA TESIS</b>	Código : F07-PP-PR-02.02 Versión : 09 Fecha : 21-08-2017 Página : 1 de 1
--	---------------------------------------	---

El jurado encargado de evaluar la tesis presentada por don (a) GUZMAN RONDAN, Shirley Beatriz cuyo título es: MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA A TRAVÉS DE UNA HABILITACIÓN URBANA RESIDENCIAL COMERCIAL EN CHALLHUA - HUARAZ

Reunido en la fecha, escuchó la sustentación y la resolución de preguntas por el estudiante, otorgándole el calificativo de: 16 (dieciséis)

Chimbote 21 de agosto Del 2017



.....  
Mg. Arq. Valdivia Loro, Arturo

PRESIDENTE



.....  
Mg. Arq. Padilla Cuadros, Alejandro

SECRETARIO



.....  
Mg. Arq. Bazán Carbonell, Cesar

VOCAL

## **DEDICATORIA**

Dedico esta tesis a mis amigos, quienes siempre creyeron en mí y me apoyaron mutuamente; a mi familia, que me acompañó a lo largo de todo este proceso, me brindó su apoyo y fue mi fuente de energía. A mis compañeros de estudio y a mis maestros, sin los cuales no hubiera sido capaz de culminar esta tesis.

Guzman Rondan Shirley Beatriz

## **AGRADECIMIENTOS**

A mis amigos, que me brindaron el apoyo emocional, gracias por estar siempre presentes, acompañándome a lo largo de toda esta etapa universitaria, con quienes guardo gratos recuerdos y estaré siempre agradecida.

A mi familia, es especial a mis padres, por las horas que me dedicaron, por el amor, la comprensión y acudir en mi ayuda en los momentos difíciles. Gracias por ser un pilar en mi vida y demostrar su cariño y apoyo incondicional. A mis primas que son como mis hermanas y a quienes amo y siempre tengo presente en mi mente.

A mis compañeros de estudio, a todos y cada uno de ellos, de los que pude aprender algo y con quienes compartí más que las horas en clase. Siempre los atesoraré en mi memoria.

A mis maestros, que invirtieron su tiempo, me dieron su apoyo, y me transmitieron más que sus conocimientos durante todos estos años en las aulas universitarias.

A todos los que me ayudaron aun sin saberlo, a los que me incentivaron, a todos ellos que invirtieron tiempo y me acompañaron en esta grata experiencia, gracias.

La autora.

### **DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD**

Yo, GUZMAN RONDAN SHIRLEY BEATRIZ con DNI N° 75111313, a efecto de cumplir con las disposiciones vigentes consideradas en el reglamento de Grados y título de la universidad Cesar Vallejo, facultad de ARQUITECTURA, Escuela de ARQUITECTURA, declaro bajo juramento que toda la documentación que acompaño es veraz y autentica.

Asimismo, declaro también bajo juramento que todos los datos e información que se muestra en la presente tesis son auténticos y veraces.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión de los documentos como de información aportada por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas de la Universidad Cesar Vallejo.

Huaraz, 21 de agosto del 2017.



---

Guzman Rondan, Shirley Beatriz

DNI: 75111313

## **PRESENTACIÓN**

La siguiente tesis titulada “Mejoramiento de la calidad de vida a través de una habilitación urbana residencial comercial en Challhua - Huaraz” ha sido elaborada con el objetivo de abordar los problemas de informalidad y habitabilidad que han afectado a Challhua desde sus inicios. La investigación se estructuró en siete capítulos. En el primer capítulo habla del problema de investigación, identificando el problema y sus dimensiones, además se formula el problema de investigación, los objetivos y se identifica el objeto de estudio, en este caso Challhua. En el segundo capítulo se desarrolla el marco teórico, que incluye el marco contextual. Conceptual y referencial; asimismo se muestra la base teórica que las variables que rigen la investigación (arquitectura, calidad de vida) y el marco normativo. En el tercer capítulo se desarrolla el marco metodológico donde se muestra el diseño y el desarrollo de la investigación; también se realiza la discusión de resultados, las conclusiones y recomendaciones que muestran que la habilitación urbana residencial comercial si mejora la calidad de vida en Challhua ya que abarca diferentes aspectos y reconoce la potencial del lugar, presentándose una propuesta encaminada a la integración de la arquitectura sobre el espacio urbano. En el cuarto capítulo se muestra la propuesta de intervención arquitectónica. En el quinto capítulo se explican las consideraciones de la propuesta que incluyen a la idea rectora y los criterios de diseño. En el sexto capítulo se muestra la programación arquitectónica con la programación de ambientes y áreas. Por ultimo en el séptimo capítulo se muestra la bibliografía de la investigación. El objetivo de la investigación fue demostrar que la habilitación urbana residencial comercial mejora la calidad de vida en Challhua, ciudad de Huaraz. Se planteó entonces una habilitación urbana residencial que respondiera de manera inteligente y sustentable los problemas actuales de vivienda; además, debido a que hoy en día la característica más sobresaliente de Challhua es el mercado agropecuario, era trascendental incluir ese distintivo dentro del proyecto, es por ello que se conservó la característica comercial de modo que Challhua pueda solventarse en si misma pero de manera eficiente y responsable con el entorno y la ciudad.

## **GENERALIDADES**

### **Título:**

Mejoramiento de la calidad de vida a través de una habilitación urbana residencial comercial en Challhua - Huaraz

### **Autora:**

Guzmán Rondán, Shirley Beatriz

### **Asesor:**

Mg. Valdivia Loro, Arturo

### **Tipo de investigación:**

- Tipo de investigación: explicativo
- Diseño de la investigación: Cualitativo- cuantitativo

### **Línea de investigación:**

Urbano sostenible

### **Localidad:**

Huaraz, Perú

### **Duración de la investigación:**

Fecha de inicio: 21 de abril del 2017

Fecha de culminación: 12 de febrero del 2018

## INDICE DE CONTENIDO

ACTA DE APROBACIÓN DE TESIS.....	II
DEDICATORIA.....	III
AGRADECIMIENTOS .....	IV
DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD .....	V
PRESENTACIÓN .....	VI
GENERALIDADES.....	VII
INDICE DE CONTENIDO.....	VIII
INDICE DE TABLAS .....	XII
INDICE DE ILUSTRACIONES .....	XV
INDICE DE ECUACIONES.....	XIX
RESUMEN .....	XX
ABSTRACT .....	XXI
I. PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN .....	23
1.1. Descripción del problema .....	23
1.1.1. Identificación del problema .....	23
1.1.2. Dimensiones de la problemática .....	29
1.1.3. Tendencias .....	32
1.2. Formulación del problema de investigación.....	33
1.2.1. Preguntas de investigación .....	33
1.2.1.1. Pregunta principal .....	33
1.2.1.2. Preguntas derivadas .....	33

1.2.2.	Objetivos .....	33
1.2.2.1.	Objetivo genérico .....	33
1.2.2.2.	Objetivos específicos .....	33
1.2.3.	Matriz .....	33
1.2.4.	Justificación de la problemática .....	36
1.2.5.	Relevancia .....	37
1.2.5.1.	Técnica .....	37
1.2.5.2.	Social .....	37
1.2.6.	Contribución .....	38
1.2.6.1.	Práctica .....	38
1.2.6.2.	Teórica .....	38
1.2.6.3.	Arquitectónica .....	39
1.3.	Identificación del objetivo de Estudio.....	39
1.3.1.	Delimitación espacial .....	39
1.3.2.	Delimitación temporal.....	40
1.3.3.	Delimitación temática .....	40
1.3.4.	Alcances de la investigación .....	41
II.	MARCO TEORICO .....	43
2.1.	Marco contextual .....	43
2.1.1.	Contexto Físico Espacial.....	43
2.1.1.1.	Ubicación geográfica .....	43
2.1.2.	Contexto Temporal.....	58

2.1.3.	Contexto Simbólico .....	60
2.1.4.	Contexto Socio económico .....	61
2.2.	Marco conceptual .....	66
2.3.	Marco Referencial.....	74
2.3.1.	Análisis de Casos.....	74
2.3.2.	Análisis de Casos internacionales.....	74
2.3.2.1.	Mercado Ambulante “La democracia”, Guatemala.....	74
2.3.2.1.1.	Análisis de la relación con el entorno en la arquitectura.....	74
2.3.2.1.2.	Análisis de la Flexibilidad en la arquitectura .....	75
2.3.2.1.3.	Análisis de la Sustentabilidad en la arquitectura .....	75
2.3.2.2.	Caso 2: Plan maestro urbano habitacional en La Pampa, Alto Hospicio, Chile: 82	
2.3.2.2.1.	Análisis de relación con el entorno en la arquitectura.....	82
2.3.2.2.2.	Análisis de la Flexibilidad en la arquitectura .....	82
2.3.2.2.3.	Análisis de la Sustentabilidad en la arquitectura .....	82
2.3.3.	Análisis de Casos Nacionales.....	90
2.3.3.1	Caso N°1: Propuesta para el conjunto Habitacional San Felipe .....	90
2.3.3.1.2.	Análisis de la Flexibilidad en la arquitectura .....	90
2.3.3.1.3.	Análisis de la Sustentabilidad en la arquitectura .....	90
2.3.3.2.	Caso N°2: Propuesta para la Urbanización Juan XXIII. San Borja .....	96
2.3.3.2.1.	Análisis de la relación con el entorno en la arquitectura.....	96
2.3.3.2.2.	Análisis de la Flexibilidad en la arquitectura .....	96
2.3.3.2.3.	Análisis de la sustentabilidad en la arquitectura .....	97

2.4.	Base Teórica .....	103
2.4.1.	Teorías en torno a la investigación .....	103
2.4.1.1.	Sobre la Habilitación urbana residencial comercial.....	103
2.4.1.2.	Sobre la calidad de vida.....	105
2.4.2.	Método de relevamiento y Análisis del Problema de Investigación.....	106
2.5.	Marco Normativo .....	107
III.	MARCO METODOLOGICO.....	109
3.1.	Diseño de la investigación .....	109
3.1.1.	Elección de Herramientas y técnicas de Investigación .....	109
3.1.2.	Elección de la muestra.....	109
3.2.	Desarrollo de la Investigación.....	111
3.2.1.	Aplicación de Técnicas para el levantamiento de información .....	111
3.2.1.1.	Sobre las técnicas aplicadas.....	111
3.2.1.2.	Validación de instrumentos.....	112
3.2.2.	Análisis de la información a través de la evaluación .....	113
3.3.	Discusión de Resultados .....	113
3.3.1.	Matriz: Objetivo – Hipótesis – Resultado .....	135
3.4.	Conclusiones .....	140
3.4.1.	Matriz: Objetivo – Hipótesis – Resultado – Conclusiones .....	140
3.5.	Recomendaciones .....	144
3.5.1.	Matriz: Objetivo – Conclusiones – Recomendaciones .....	144
IV.	PROPUESTA DE INTERVENCIÓN ARQUITECTÓNICA.....	147

4.1.	Memoria descriptiva.....	147
4.2.	Reglamento / Normatividad .....	151
4.3.	Parámetros urbanísticos.....	158
V.	CONSIDERACIONES DE LA PROPUESTA.....	159
5.1.	Objetivos.....	159
5.2.	Justificación .....	159
5.3.	Conceptualización .....	160
5.4.	Idea Rectora .....	161
5.5.	Criterios de diseño.....	162
VI.	PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA.....	164
6.1.	Programación de Ambientes y Áreas .....	164
VII.	BIBLIOGRAFÍA.....	168
VIII.	ANEXOS.....	170

## **INDICE DE TABLAS**

Tabla 1	Distribución de los comercios informales según conglomerados .....	23
Tabla 2:	Matriz.....	34
Tabla 3:	Distribución del empleo según rama económica Huaraz 2010.....	61
Tabla 4	Comparación casos internacionales.....	89
Tabla 5	Información de negocios .....	110
Tabla 6	información segmento del mercado .....	110
Tabla 7	.....	113

Tabla 8 .....	114
Tabla 9 .....	114
Tabla 10 .....	115
Tabla 11 .....	116
Tabla 12 .....	116
Tabla 13 .....	116
Tabla 14 .....	117
Tabla 15 .....	118
Tabla 16 .....	118
Tabla 17 .....	119
Tabla 18 .....	119
Tabla 19 .....	120
Tabla 20 .....	120
Tabla 21 .....	122
Tabla 22 .....	122
Tabla 23 .....	123
Tabla 24 .....	123
Tabla 25 .....	124
Tabla 26 .....	124
Tabla 27 .....	125
Tabla 28 .....	125
Tabla 29 .....	126

Tabla 30 .....	126
Tabla 31 .....	127
Tabla 32 .....	128
Tabla 33 .....	128
Tabla 34 .....	129
Tabla 35 .....	129
Tabla 36 .....	130
Tabla 37 .....	131
Tabla 38 .....	131
Tabla 39 .....	132
Tabla 40 .....	133
Tabla 41 .....	133
Tabla 42 .....	134
Tabla 43 .....	134
Tabla 44 .....	135
Tabla 45 .....	140
Tabla 46 .....	144
Tabla 47 .....	148
Tabla 48 .....	151
Tabla 49 .....	158
Tabla 50 .....	163
Tabla 51 .....	164

Tabla 52 .....	164
Tabla 53 .....	164
Tabla 54 .....	164
Tabla 55 .....	165
Tabla 56 .....	166
Tabla 57 .....	166
Tabla 58 .....	167
Tabla 59 .....	173

## **INDICE DE ILUSTRACIONES**

Ilustración 1 Censo de comercio Informal en Challhua .....	25
Ilustración 2 Tipo de comercio en Challhua.....	26
Ilustración 3 Distribución de los comercios informales según conglomerados .....	30
Ilustración 4 Delimitación de Challhua .....	40
Ilustración 5 Estudio Geográfico, Ubicación y características geográficas.....	44
Ilustración 6 Corte vista alegre Challhua.....	45
Ilustración 7: Estudio Geográfico.....	46
Ilustración 8: Estudio geográfico- vulnerabilidad .....	47
Ilustración 9: Estudio geográfico- Napa freática, franja marginal .....	48
Ilustración 10: Expansión urbana .....	49
Ilustración 11: Sectorización.....	50
Ilustración 12: estudio climático:.....	51

Ilustración 13: Plan vial .....	52
Ilustración 14: Zonificación y usos de suelo .....	53
Ilustración 15: Equipamiento de instituciones.....	54
Ilustración 16: Equipamiento de parques y plazuelas .....	55
Ilustración 17: Equipamientos .....	56
Ilustración 18: síntesis de la caracterización .....	57
Ilustración 19: Estudio histórico-Huaraz .....	59
Ilustración 20: Estudio histórico- Challhua .....	59
Ilustración 21: Estudio económico productivo .....	62
Ilustración 22: Sectores económicos .....	63
Ilustración 23: Tipos de comercio.....	64
Ilustración 24: Flujos de mercado.....	65
Ilustración 25: caso 1 .....	76
Ilustración 26: Caso 1.....	76
Ilustración 27: Caso 1.....	78
Ilustración 28: Caso 1.....	79
Ilustración 29: Caso 1.....	80
Ilustración 30: Caso 1.....	81
Ilustración 31 Caso 2.....	83
Ilustración 32 Caso 2.....	84
Ilustración 33 Caso 2.....	85
Ilustración 34 Caso 2.....	86

Ilustración 35 caso 2 .....	87
Ilustración 36 Caso 2.....	88
Ilustración 37 Caso 1 nacional .....	92
Ilustración 38 Caso 1 Nacional.....	93
Ilustración 39 Caso 1 nacional .....	94
Ilustración 40 Caso 1 nacional .....	95
Ilustración 41 caso 2 nacional .....	97
Ilustración 42 Caso 2 nacional .....	98
Ilustración 43 caso 2 nacional .....	99
Ilustración 44 Caso 2 nacional .....	100
Ilustración 45 Caso 2 nacional .....	101
Ilustración 46 Tabla comparativa casos nacionales .....	102
Ilustración 47 Elección de la muestra.....	110
Ilustración 48 Plano de ubicación.....	150
Ilustración 49 idea rectora .....	161
Ilustración 50 idea rectora .....	162
Ilustración 51 diagrama general .....	163
Ilustración 52 organigrama de una vivienda.....	163
Ilustración 53 Señora Jachilla Castromonte .....	171
Ilustración 54.....	180
Ilustración 55.....	180
Ilustración 56.....	180

Ilustración 57 .....	181
Ilustración 58 .....	181
Ilustración 59 .....	181
Ilustración 60 .....	182
Ilustración 61 .....	182
Ilustración 62 .....	182
Ilustración 63 .....	183
Ilustración 64 .....	183
Ilustración 65 .....	183
Ilustración 66 .....	184
Ilustración 67 .....	184
Ilustración 68 .....	184
Ilustración 69 .....	185
Ilustración 70 .....	185
Ilustración 71 .....	185
Ilustración 72 .....	186
Ilustración 73 .....	186
Ilustración 74 .....	186
Ilustración 75 .....	187
Ilustración 76 .....	187
Ilustración 77 .....	187
Ilustración 78 .....	188

Ilustración 79 .....	188
Ilustración 80 .....	188
Ilustración 81 .....	189
Ilustración 82 .....	189
Ilustración 83 .....	189
Ilustración 84 .....	190
Ilustración 85 .....	190
Ilustración 86 .....	190
Ilustración 87 .....	191
Ilustración 88 .....	191
Ilustración 89 .....	191
Ilustración 90 .....	192
Ilustración 91 .....	192
Ilustración 92 .....	192

## **INDICE DE ECUACIONES**

Ecuación 1 Determinación del tamaño de muestra .....	110
Ecuación 2 Corrección de la muestra.....	111

## RESUMEN

El presente trabajo de investigación se realizó con el objetivo de demostrar que la habilitación urbana residencial comercial mejora la calidad de vida en Challhua. El estudio se realizó en el periodo de los meses de abril-agosto del año 2017. Para determinar la muestra se delimitó a Challhua de acuerdo a lo estipulado en el plan de desarrollo urbano de la ciudad de Huaraz, incluyéndose al mercado, que forma parte fundamental dentro de la dinámica económica y social en Challhua, la zona urbana y la zona marginal, que a la actualidad se encuentra invadida por asentamientos urbanos a pesar de estar totalmente prohibida para uso residencial. La técnica de recopilación de datos fue a través de la entrevista y las encuestas, además de usarse registros fotográficos. Se determinó que la calidad de vida en Challhua es mala, básicamente, a causa de la falta de planificación, ya que fue invadida en varias oportunidades desde el año de 1990, lo que hizo de su crecimiento y futura consolidación como espacio urbano, algo brusco e invasivo. Esto devino en consecuencias como el deterioro del espacio urbano, la conformación de una trama urbana compacta y desordenada desprovista de espacios públicos comunitarios, el origen de micro economías dando paso a la informalidad, además de la degradación de las fajas marginales y la contaminación del río Santa a raíz de actividades extractivas de agregados. La investigación concluye en que La habilitación urbana residencial comercial ayuda a mejorar la calidad de vida en Challhua debido a que su diseño toma en cuenta la relación con el entorno para generar condiciones óptimas y así la satisfacción de las necesidades, de modo que el espacio habitable también se mejora a través de la flexibilidad arquitectónica, a la vez que, la sustentabilidad incide en la satisfacción de las necesidades.

**Palabras clave:** Calidad de vida, Challhua, habilitación urbana

## **ABSTRACT**

This research was carried out with the aim of demonstrating that commercial residential urban habilitation improves the quality of life in Challhua, city of Huaraz. The study was carried out in April-August of 2017. In order to determine the sample, a Challhua was delimited according to the stipulated in the urban development plan of the city of Huaraz, including the market that forms part. It is fundamental in the economic and social dynamics of Challhua, the urban area and the marginal zone, which is now invaded by urban settlements despite being totally banned for residential use. The technique of collecting data through the interview and surveys, in addition to using photographic records. Determined that the quality of life in Challhua is bad, basically a cause of the lack of planning, since it was invaded several times since 1990, which made its growth and future consolidation as urban space, something abrupt and invasive. This led to consequences such as the deterioration of urban space, the formation of a compact and disordered urban network devoid of public spaces, the origin of the micro economies that give way to informality, in addition to the degradation of the marginal and contamination of the Santa As a result of the extractive activities of aggregates. The research concluded that commercial residential development permits to improve the quality of life in Challhua because its design takes into account the relationship with the environment to generate the optimum conditions and therefore the satisfaction of the needs, so that the space Habitable is also improved through architectural flexibility, at the same time, sustainability affects the satisfaction of needs.

**Key words:** quality of life, Challhua, urban habilitation

# **CAPITULO I**

## **PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA**

## I. PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN

### 1.1. Descripción del problema

#### 1.1.1. Identificación del problema

Durante los últimos años, el Perú se ha venido desarrollado en un contexto donde las grandes mayorías, pertenecientes a los sectores menos beneficiados, se han manejado bajo índices de pobreza y desempleo debido a la disminución del aparato administrativo público y la privatización de las empresas públicas (Instituto nacional de defenza civil-INDECI, 2011). Con un mercado de trabajo como el peruano, donde las oportunidades laborales son escasas y muchas veces mal pagadas, el comercio informal surge como un modo de ingresos sumamente atractivo.

Challhua, ubicado al margen derecho del rio santa, es un espacio donde se desarrolla un gran crecimiento comercial informal, acompañado de una infraestructura inadecuada y asentamientos no planificados (GDUR, 2012). Debido a su ubicación en el ingreso de la ciudad, recibe todo tipo de productos de Lima y Callejón de Huaylas; todo esto lo convierte en uno de los puntos económicos más fuertes de la ciudad, con un importante eje de comercialización articulada al mercado central y popular de Huaraz. A pesar de ello, debido al abrupto nacimiento y crecimiento desordenado y sin ningún tipo de planificación, Challhua es también uno de los puntos más problemáticos de la ciudad debido a la informalidad y el desorden que este espacio abriga.

*Tabla 1 Distribución de los comercios informales según conglomerados*

Pedregal	31%
Challhua	29%
Huarupampa	25%
S Américas	4%
Las Flores	2%
Quillcay	1%
Otros Huaraz	5%
Otros Independencia	3%

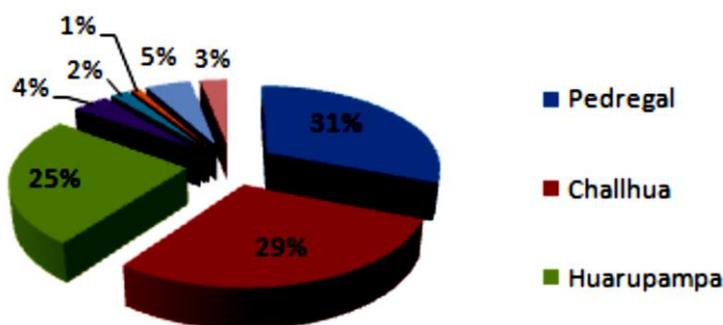
A raíz del terremoto de 1970, ingresando al periodo del segundo milenio y debido a la necesidad de reconstrucción de la ciudad, tomaron relevancia nuevos asentamientos de la ciudad como Pedregal, Villa sol y Challhua (GDUR, 2012). Todas ellas se desarrollaron a lo largo de los años sin ninguna planificación, cobijando problemas de ordenamiento urbano, asentamiento ilegal al borde de las riveras, hacinamiento, entre otros. Durante muchos años las personas que no encontraban espacio en el centro conglomerado de la ciudad, acudían a estos espacios olvidados pero existentes, a pesar de no contar con servicios básicos y encontrarse en condiciones prácticamente inhabitables. En el caso de Challhua el proceso de invasión comenzó en el año de 1990, en donde alrededor de 7 familias se instalaron a pesar de las malas condiciones (Instituto nacional de defensa civil-INDECI, 2011). Sin embargo no fue hasta el año 2005 que Challhua mostró una faceta diferente como espacio constituyéndose también como un espacio comercial dentro de la ciudad.

En una entrevista realizada a la señora Haide Jachilla Castromonte, comerciante antigua del mercado de Challhua ella manifestó que hubieron muchos problemas para establecerse en Challhua. No fue solo el hecho de que al establecerse todo el lugar estuviera de barro, sucio y desatendido, sino que las ventas fueron muy bajas durante los primeros años. (Castromonte 2017). Para ese tiempo (alrededor de los años 2003 al 2006), eran pocos comerciantes que ofrecían una cantidad limitada de productos sin mucha variedad y en un espacio poco atractivo para los usuarios. Los ciudadanos no veían necesario ir hasta Challhua por productos que ellos podían conseguir en mercados más grandes y abastecidos como el mercado central. Sin embargo, contra todo pronóstico, estos comerciantes persistieron y lucharon por lo que consideraron suyo y se esforzaron por mejorar las condiciones en Challhua. Más adelante, otros comerciantes se unieron para vender sus productos y se construyó un mercado que los albergara a todos; sin embargo con el transcurrir de los años, la falta de planificación mostro el otro rostro de Challhua. Al día de hoy Challhua presenta dos rostros, por un lado el sentimiento emprendedor de los comerciantes que buscan por sus cuenta tratar de mejorar lo que es para ellos su trabajo y fuente de ingresos y por otro la informalidad,

delincuencia y pobreza con la que conviven a diario los pobladores. De acuerdo al plan de desarrollo urbano de la ciudad de Huaraz al 2022, la población de Challhua pertenece a los estratos medio y bajo (GDUR, 2012). El trazo urbano es irregular, tiene lotes con áreas que varían entre 90, 150 m<sup>2</sup> con un régimen de tenencia no legalizado. La invasión de la droga, junto con la formación de pandillas, también ha marcado un antes y un después. En un estudio realizado por DEVIDA se detalla que uno de los centros donde hay más proliferación de cantinas y se consume drogas es Challhua (DEVIDA 2006) lo que lo convierte en un punto problemático y peligroso dentro de la ciudad.

Además por estar en la rivera del río Santa, cuenta con una calificación de riesgo muy alto, con la caracterización de un sector muy crítico, Según el plan de desarrollo urbano de Huaraz esta la describe un asentamiento con edificaciones informales ubicadas en las fajas marginales y en zonas de seguridad donde se forma la especulación de terrenos de las fajas marginales (GDUR, 2012). Asimismo también describe a Challhua como uno de los núcleos informales de comercialización que conjuntamente con Pedregal y la parada Huarupampa concentra el 85 por ciento del total de comerciantes informales censados (GDUR, 2012).

*Ilustración 1 Censo de comercio Informal en Challhua*

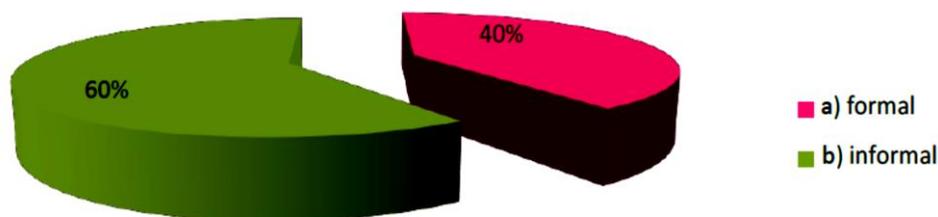


*Fuente: Plan de desarrollo urbano de Huaraz 2012-2022*

En un estudio sobre el financiamiento del comercio en el mercado informal de Challhua de la provincia de Huaraz se observa que del 100% de los encuestados, el 60% indica que son informales y el 40% son formales, (Ver ilustración 2) lo que

muestra el importante porcentaje de informalidad que aún es asidua en Challhua a pesar de los esfuerzos de los asociados por convencer a todos los vendedores de trabajar en formalidad.

*Ilustración 2 Tipo de comercio en Challhua*



*Fuente: Plan de desarrollo urbano de Huaraz 2012-2022*

La historia de Challhua es ciertamente caótica, aunque para contextualizarla se debe retroceder hasta el año de 1970. Durante este año Huaraz sufrió una de las catástrofes más grandes a causa del terremoto y aluvión que azotó a la ciudad. Luego de ello, la ciudad quedó destrozada y aunque muchos decidieron abandonar sus terrenos y viviendas, ya que no veían un futuro, muchos decidieron reconstruir la ciudad. Para 1990, algunas personas habían empezado a notar un terreno al ingreso de la ciudad que estaba vacío y que podía servir como un nuevo comienzo para ellos. Lo bautizaron con el nombre de Challhua, una palabra en quechua que significa pez. Aunque no se sabe exactamente el porqué del nombre, antiguos pobladores del lugar hacen alusión al nombre con el río Santa, que se encuentra próxima a Challhua, donde en el pasado podían pescarse truchas ya que habían muchas de ellas.

Durante los próximos años Challhua siguió como estaba, aparecieron otras familias aunque en realidad el lugar estaba casi desértico salvo por el paisaje de esteras que hacía contraste con el cerro lleno de verdor al otro lado del río.

Sin embargo todo cambió en el año 2003. Durante el primer periodo del ex alcalde Lombardo Mautino Sánchez (2003-2006), se emitió una sentencia por parte del Tribunal Constitucional que ordenaba a las autoridades locales hacer cumplir la prohibición del comercio ambulante (ordenanza 028), sentencia que obligó a un grupo de comerciantes informales a abandonar la "Parada Quillcay". Este era un

espacio que se desarrollaba a lo largo del Jr. Hualcan donde vendedores informales ocupaban veredas y vías para vender todo tipo de productos agropecuarios. Lo malo era que ocupaban parte de la berma central y las veredas de tres cuadras y calles adyacentes impidiendo el tránsito peatonal y el libre acceso de los vehículos, generando desorden y caos. Los comerciantes ambulantes e informales tuvieron que migrar a otra zona de la ciudad por su propia cuenta, ya que esta medida no tomó en consideración la reubicación de estos negociantes. Muchos de los comerciantes encontraron en Challhua un espacio para volver a empezar, ya que recogía todas las características; era un espacio vacante, sin ningún tipo de uso ni impedimento para la invasión. Sin embargo Challhua no estaba apto para recibir a esta cantidad de comerciantes ya que era un espacio de tierra falto de servicios básicos y muy problemático en épocas de lluvia debido a su proximidad al río. Fueron tiempos duros para los comerciantes, allegados a un espacio sin ningún tipo de beneficio más que el poder establecerse ahí mismo a la deriva. Las mafias de traficantes de terrenos aprovecharon la desesperación de estas familias y vendieron a diestra y siniestra terrenos que no eran aptos ni para comercio ni vivienda.

En Challhua se desarrolla cada semana, los días lunes y jueves, una suerte de feria agropecuaria. Los vendedores y revendedores, ubicados en los puestos repartidos entre los comerciantes empadronados y las calles, se congregan de manera absolutamente desordenada para comerciar sus productos (GDUR, 2012). Se venden todo tipo de animales: vacas burros, caballos, ovejas, cerdos, cuyes, y otros al precio que se establece entre los ofertantes y demandantes. Los productos en general se ofrecen en condiciones precarias salvo ciertas excepciones de puestos acondicionados de manera ordenada. Lo cierto, es que la gran mayoría exhibe sus productos en el suelo, sobre cartones, plásticos o llicllas. En medio de todo el caos pululan vendedores de comida, refrescos, panes y algunos platos típicos, en un ambiente donde el desorden y la suciedades imperante. Es un mercado inapropiado para una ciudad turística, sin embargo el fenómeno de su abundante concurrencia se explica en los precios bajos de sus productos, la oportunidad de encontrar productos propios del campo y orgánicos y la gran variedad de productos y servicios ofrecidos en Challhua.

Esta institucionalización de la informalidad ha generado el crecimiento desordenado y no planificado del mercado y las viviendas de Challhua. El proceso grave de deterioro y contaminación del río Santa originado por las invasiones cercanas al río a menos de 30 metros y el abuso de la extracción de agregados al río ha debilitado la faja marginal ocasionando un gran peligro potencial para las familias y hogares de Challhua. Este fenómeno, llevado a una sola frase es "Villa miseria". El proceso de crecimiento errante, conformado debido a la iniciativa de un grupo de ciudadanos, que proceden de áreas rurales, que toman de manera ilegal, un territorio libre ubicado en la periferia de una ciudad. (Centro andaluz de Arte Contemporáneo, 2006) Estos terrenos por lo general son de dueño desconocido o ausente o terrenos del estado. Una característica indiscutible es que las viviendas son autoconstruidas con materiales desechables, reciclables y muy económicos. Esto resulta en una ciudad informal, de gran densidad, que crece sin planificación y en cualquier espacio libre. En estas zonas se suele carecer de servicios básicos como agua, luz, saneamiento, etc. (Centro andaluz de Arte Contemporáneo, 2006).

En un ambiente tan resquebrajado y con tantas necesidades lo que prevalece es la economía informal, lo que deriva en una inminente inestabilidad laboral y a sus vez de cobertura social. (Centro andaluz de Arte Contemporáneo, 2006) En términos relativos es el epicentro del abandono. A esto se agrega la baja capacitación y adaptación de la mano de obras a las demandas del mercado fluctuante, lo que reduce drásticamente toda posibilidad de acceder al mercado de la formalidad. En conclusión, los habitantes de estos asentamientos sufren el rechazo del resto de la población debido a las condiciones en las que viven lo que genera prejuicios y actitudes discriminatorias hacia estas minorías desfavorecidas. El estado de villa miseria hace alusión a una pobreza distinta, más dolorosa, más excluyente, en parte gracias a cambios de reestructuración económica (Crovada, 2003).

Villa miseria es un inserto clandestino en grandes ciudades, que aparece como síntoma brutal de marginación y pobreza. Es ilegal porque está asentada en terrenos ajenos, pero es tolerada por los ciudadanos ante la incapacidad de dar soluciones a esta realidad. (Saravi, 2008)

Se necesita la rehabilitación urbana de Challhua, sector afectado por problemas de habilitación y comercio informales, con el objetivo de mejorar la calidad de vida de

los pobladores de Challhua. Para ello se integraran aspectos urbanísticos, económicos y sociales mediante la habilitación urbana residencial y comercial con equipamientos que permitan regenerar e integrar este espacio a la ciudad.

Este espacio comercial no mostrará una tipología como la de los grandes Mercados, debido a que estos plantean una relación cliente -vendedor. Estos eliminan el trato directo con el comprador, destruyendo el vínculo amical que se podría generar naturalmente en un mercado tradicional. Es por ello que se propone generar una imagen única y diferenciada de los grandes mercados, reforzando una idea de relación más estrecha con el comprador. Bajo esta premisa se presenta un proyecto diferente que se presenta de manera amistosa y a una escala adecuada y personal.

Lo que se plantea es consolidar a Challhua como uno de los centros económicos comerciales más importantes de la ciudad, contribuyendo de esta manera al desarrollo de la economía local aportando bienestar dentro del distrito, así como también a la economía de la ciudad misma. Este nuevo espacio urbano, Habitacional y comercial, a pesar de ser privado tendría un componente social muy grande. Se propone la regeneración urbana habitacional tomando en cuenta principios como la eficiencia urbana, la habitabilidad y la cohesión social (Ramirez, 2014). La propuesta se desarrolla a través de planes de acción con ejes estratégicos y programas urbanos respondiendo al modelo de sostenibilidad.

### **1.1.2. Dimensiones de la problemática**

Un problema característico en Challhua es la comercialización informal. Al hacerse una visita los días jueves y sábados se pueden observar las condiciones en las que se venden frutas, hortalizas y demás mientras por el medio transitan, moto taxis, triciclos, taxis en búsqueda de recientes compradores que quieran trasladar sus bolsas de comprar a su casa. La urgencia de contar con un nuevo mercado que sea apropiado es indiscutible. Durante los meses de enero a abril, en las temporadas de lluvia, se forma lodo en la zona y las condiciones de comercialización se agravan exponencialmente (GDUR, 2012). Durante varios años la población ha tenido que acudir a comprar en esas condiciones y los vendedores han tenido que soportar las inclemencias del tiempo durante las épocas

de lluvia. Los productos son colocados en el suelo a vista de los compradores y la municipalidad provincial de Huaraz no realiza ningún control de peso.

*Ilustración 3 Distribución de los comercios informales según conglomerados*



*Fuente: Plan de desarrollo urbano de Huaraz 2012-2022*

La falta de calidad habitacional es otro problema latente en Challhua. Desde su conformación hasta la actualidad, Challhua ha atravesado un crecimiento erróneo y no planificado. Aunque hay una parte de Challhua que está permitida para la implementación habitacional y comercial, exista otra, en la faja marginal que se encuentra absolutamente prohibida para cualquier tipo de proyecto. Aun así, debido a la cantidad de familias que no encuentran un espacio dentro de la zona segura de Challhua, ellas optan por construir sus viviendas en la zona peligrosa a pesar de los diversos intentos de desalojo aplicados en diferentes oportunidades por la municipalidad provincial de Huaraz.

La degradación de la defensa ribereña por la extracción de agregados ha complicado la situación actual de Challhua. Sería peligroso para todas esas familias que el fenómeno del niño aumentara el volumen del cauce del río Santa, porque este alcanzaría volúmenes de agua que no serían capaces de ser soportados por la defensa ribereña que necesita ser reparada y ampliada a lo largo de todo el margen derecho de río.

El terremoto de Huaraz marco un antes y un después para la ciudad de Huaraz. Challhua fue reconocido como un espacio donde se podía habitar luego de que el centro de la ciudad y toda ella en general, quedara destruida a causa del desastre. Se puede afirmar que ese fue el génesis de esta urbanización. Sin embargo al nacer una invasión y no como parte de un plan dentro de la ciudad, este se formó de modo que se volvió un problema para todo el sistema urbano de la ciudad.

Otro punto de quiebre y que le dio el matiz de comercialización de productos a Challhua, fue la integración de comerciantes expulsados de la parada Quillcay. Hasta ese momento Challhua solo se conformaba de pobladores sin posibilidades que se habían instalado en ese terreno abandonado sin servicios de agua ni desagüe ignorados a costa de su suerte, pero que vivieron un giro de 60 grados con la inserción del comercio al sector. El cambio no fue inmediato, pero los efectos fueron tan contundentes que lograron calar en la identidad actual en Challhua.

Un efecto evidente en Challhua de persistir con el modelo de Villa miseria en progreso, sería la flagrante distorsión en el paisaje urbano, que para la ciudad de Huaraz significaría perder el control sobre la ciudad. El verdadero estado de las cosas se expone de manera cruda e integra, de un solo golpe mostrando la dimensión irremediable (Crovada, 2003). Este fenómeno de planificación urbana esporádico y muy simple lo hace de naturaleza mutable y resistente a la intervención. Crece mientras quede espacio libre y se va perfeccionando con apelaciones a la indiferencia de la sociedad y las presiones políticas (Cué, 2016). De seguir así, el estado no estará preparado para intervenir regulativamente en un sub organismo que no puede reconocerlo sin antes poner en duda toda la estructura legal que la envuelve. Entonces ante esa realidad, se forma una organización paralela, por propias normas que tiene a homologarse al cuerpo social mayor. |

Para consolidar a Challhua como un centro económicos social y lograr la mejora de la calidad de vida a través de la rehabilitación habitacional y urbana, se ha tomado en cuenta la relación con el entorno, que permitirá por fin afianzar lazos entre la ciudad y Challhua a través de la arquitectura que traerá consigo un cambio social, económico y ambiental. La flexibilidad de la propuesta permitirá que se combinen las actividades comerciales y habitacionales sin que ninguno pierda su esencia y permita a Challhua mostrar una nueva imagen de eficiencia urbana. La

sustentabilidad será muy importante en la propuesta, ya que esta permitirá la integración del río, la naturaleza de Challhua y las personas que la habitan. Se tomará en cuenta el concepto de eficiencia urbana para maximizar los recursos y responder a los modelos de ecoeficiencia.

### **1.1.3. Tendencias**

A futuro, este modelo de villa miseria asentada en esta parte de la ciudad, conduciría a la incidencia y asentamiento del comercio informal, la alteración del orden público, ya que al estar ligada a riñas callejeras y el desorden, pone en peligro la seguridad de los propietarios y los consumidores que acuden a este mercado. Además al ubicarse parte de Challhua en la franja marginal del río sin protección efectiva, se pondría en peligro la seguridad de las familias que viven en este lugar. A futuro, con las lluvias traídas por el fenómeno del niño y estando desprotegidos debido a que la defensa riverense actual es ineficiente, podría desencadenar algún tipo de tragedia para la población de Challhua.

Haciendo una retrospectiva a las realidades de otras partes de mundo con el mismo tipo de problema “villa miseria”, se pueden hallar claros ejemplos de las consecuencias que se generaron por no tomar partida del problema a tiempo y generar soluciones. Por ejemplo en Santiago de Chile, existe la conformación de “callampas” o asentamientos informales. Estos asentamientos llevan ese nombre debido a que estos actores de infravivienda se reprodujeron en los años 1960, 1970 y 1980 a gran velocidad en semejanza a las “callampas” (Crovada, 2003) que son flores que aparecen rápidamente en los jardines. Según datos de la fundación Un Techo Para Chile, 674 de dichos asentamientos contaban con más de 29600 familias al año 2014. Hoy en día su configuración dentro de la ciudad es la de poblaciones de sectores medios – bajos y de escasos recursos.

En Perú, por ejemplo, los “asentamientos humanos” “pueblos jóvenes”, son fenómenos similares al de Chile pero con nombres diferentes. Estos asentamientos se caracterizan por la construcción de viviendas en zonas de alto riesgo (Crovada, 2003) y con limitados accesos a los servicios básicos, además de la pésima calidad de las viviendas construidas. Sin embargo, en el caso de Lima, han constituido la modalidad principal de crecimiento, mostrándose como la única forma, de

asentamiento urbano accesible a los estratos sociales pobres. Las condiciones de vida en muchos casos son alarmantes, carecen de agua potable y otros servicios básicos, están seriamente afectados por riesgos ambientales, inseguridad, violencia entre los jóvenes y delincuencia. (Crovada, 2003)

## **1.2. Formulación del problema de investigación**

### **1.2.1. Preguntas de investigación**

#### **1.2.1.1. Pregunta principal**

- a) ¿Cómo una habilitación urbana residencial comercial puede mejorar la calidad de vida en Challhua- Huaraz?

#### **1.2.1.2. Preguntas derivadas**

- a) ¿Cómo la relación con el entorno de la habilitación urbana residencial generará condiciones óptimas y la satisfacción de las necesidades para la calidad de vida en Challhua- Huaraz?
- b) ¿Cómo la flexibilidad arquitectónica de la habilitación urbana residencial influye en las condiciones óptimas, el espacio habitable y la satisfacción de necesidades de la calidad de vida en Challhua-Huaraz?
- c) ¿Cómo la sustentabilidad de la habilitación urbana residencial generará la satisfacción de las necesidades para la calidad de vida en Challhua- Huaraz?

### **1.2.2. Objetivos**

#### **1.2.2.1. Objetivo genérico**

- a) Demostrar que la habilitación urbana residencial comercial mejora la calidad de vida en Challhua- Huaraz.

#### **1.2.2.2. Objetivos específicos**

- a) Probar que la relación con el entorno de la habilitación urbana residencial genera condiciones óptimas y la satisfacción de las necesidades para la calidad de vida en Challhua- Huaraz.
- b) Determinar que la flexibilidad arquitectónica de la habilitación urbana residencial influye en las condiciones óptimas, el espacio habitable y la satisfacción de necesidades de la calidad de vida en Challhua-Huaraz.
- c) Validar que la sustentabilidad de la habilitación urbana residencial genera la satisfacción de las necesidades para la calidad de vida en Challhua- Huaraz.

### **1.2.3. Matriz**

Tabla 2: Matriz

PREGUNTA DE INVESTIGACIÓN	OBJETIVOS	HIPÓTESIS
General		
<p>¿Cómo una habilitación urbana residencial comercial puede mejorar la calidad de vida en Challhua-Huaraz?</p> <p>X: Arquitectura (habilitación urbana residencial comercial) Y: calidad de vida</p>	<p>Demostrar que la habilitación urbana residencial comercial mejora la calidad de vida en Challhua-Huaraz</p>	<p>La habilitación urbana residencial comercial ayuda a mejorar la calidad de vida en Challhua debido a que su diseño toma en cuenta la relación con el entorno para generar condiciones óptimas y así la satisfacción de las necesidades, de modo que el espacio habitable también se mejora a través de la flexibilidad arquitectónica, a la vez que, la sustentabilidad incide en la satisfacción de las necesidades</p> <p>X1 -&gt; Y1, Y3 X2 -&gt; Y1, Y2, Y3 X3 -&gt; Y3</p>
Específica		
<p>¿Cómo la relación con el entorno de la habilitación urbana residencial generará condiciones óptimas y la satisfacción de las necesidades para la calidad de vida en Challhua-Huaraz?</p> <p>X1: Relación con el entorno Y1: Condiciones óptimas Y3: Satisfacción de las necesidades</p>	<p>Probar que la relación con el entorno de la habilitación urbana residencial genera condiciones óptimas y la satisfacción de las necesidades para la calidad de vida en Challhua-Huaraz</p>	<p>La relación con el entorno de la habilitación urbana residencial comercial genera condiciones óptimas y la satisfacción de las necesidades para la calidad de vida en Challhua ya que aprovecha el recurso espacial para mejorar el entorno y satisfacer las necesidades de los ciudadanos, además considera el contexto a través de la relación de la persona y sus</p>

		<p>necesidades para el desarrollo y la satisfacción, asimismo la sensibilidad del problema y las necesidades, mediante el entorno, genera un impacto en las personas en Challhua, así mismo influye en la habitabilidad, el desarrollo y satisfacción en los ciudadanos.</p> <p>X11-&gt;Y12,Y31,Y33  X12-&gt;Y11,Y31, Y32, Y33  X13-&gt;Y11,Y12,Y13,Y31, Y32,Y33</p>
<p>¿Cómo la flexibilidad arquitectónica de la habilitación urbana residencial influye en las condiciones óptimas, el espacio habitable y la satisfacción de necesidades de la calidad de vida en Challhua-Huaraz?</p> <p>X2: Flexibilidad  Y1: Condiciones Óptimas  Y2: Espacio Habitable  Y3: Satisfacción de las necesidades</p>	<p>Determinar que la flexibilidad arquitectónica de la habilitación urbana residencial influye en las condiciones óptimas, el espacio habitable y la satisfacción de necesidades de la calidad de vida en Challhua-Huaraz</p>	<p>La flexibilidad arquitectónica de la habilitación urbana residencial comercial influye en las condiciones óptimas, espacio habitable y la satisfacción de necesidades de la calidad de vida en Challhua ya que reduciendo el número de barreras físicas, la relación de la persona y el espacio mejora, por lo que esa satisfacción influye en el desarrollo, además las personas y su relación con el entorno, la realidad y la correlación entre las necesidades y el desarrollo, incide en el espacio, a su vez la satisfacción de las necesidades, la realidad y el desarrollo a través de la mejora de la</p>

		<p>habitabilidad se renuevan debido a la adaptación de la arquitectura</p> <p>X21-&gt;Y21, Y23, Y31, Y32</p> <p>X22-&gt;Y12, Y21, Y22, Y23, Y32, Y33</p> <p>X23-&gt;Y13, Y22, Y31, Y32, Y33</p>
<p>¿Cómo la sustentabilidad de la habilitación urbana residencial generará la satisfacción de las necesidades para la calidad de vida en Challhua- Huaraz?</p> <p>X3: Sustentabilidad</p> <p>Y3: Satisfacción de las necesidades</p>	<p>Validar que la sustentabilidad de la habilitación urbana residencial genera la satisfacción de las necesidades para la calidad de vida en Challhua- Huaraz</p>	<p>La sustentabilidad de la habilitación urbana residencial comercial, genera la satisfacción de las necesidades para la calidad de vida en Challhua, debido a que el desarrollo y la optimización de recursos es influido por las necesidades, la satisfacción de las personas y su desarrollo y necesidades, además que la relación entre la satisfacción y el desarrollo genera un impacto ambiental en Challhua.</p> <p>X31-&gt; Y31, Y32, Y33</p> <p>X32-&gt; Y31, Y32, Y33</p> <p>X33-&gt; Y31, Y32</p>

#### 1.2.4. Justificación de la problemática

La realización de esta investigación se origina a partir de la observación del problema de informalidad y falta de planificación del espacio urbano en Challhua, la cual, debido al estado de abandono e indiferencia ha resultado en una trama urbana compacta y desordenada desprovista de espacios públicos comunitarios además de la degradación de las fajas marginales y la contaminación del río Santa a raíz de actividades extractivas de agregados, lo que la ha convertido en un

espacio de caos, desorden e inseguridad sin ningún tipo de garantía para las personas que trabajan y habitan en Challhua. Es por ello que la investigación se efectúa con el fin de realizar un diagnóstico actual del sector, de modo que se identifiquen las causas y se planteen soluciones para mejorar la calidad de vida en Challhua. Se realizará para dar a conocer el estado actual del sector de Challhua a nivel económico, social y habitacional, a modo de concientizar, dar a conocer y resaltar la importancia que tiene el diseñar un espacio urbano que sea capaz de albergar y adaptarse a todas las personas que habitan el sector, abarcando diseñadores, ejecutores y todo ciudadano adscrito a las leyes y normas respectivas.

La investigación también busca realizar pautas o criterios de diseño para habilitaciones urbanas residenciales comerciales, realizando propuestas de intervención y diseño. Se llevará a cabo por ser un hecho cierto y usual de relevancia social, que incluye temas muy sensibles, como la calidad de vida, la formalidad, el crecimiento de zonas urbanas deterioradas, entre otros.

### **1.2.5. Relevancia**

#### **1.2.5.1. Técnica**

La tecnología aplicada para el proyecto en la investigación con respecto a la habilitación urbana residencial comercial será condicionada de acuerdo a su orientación, maximizándose los efectos de las condiciones climáticas de Challhua, de modo que las viviendas y el mercado sean condicionadas pasivamente por el clima. De modo que cada vivienda funcionará como una unidad climática distinta se garantizará el consumo mínimo mediante el aislamiento térmico y otras estrategias de climatización, lo cual derivará en mayor eficiencia energética. Se utilizarán materiales constructivos de la zona y madera ya que tienen el potencial de convertirse en la solución sostenible para el futuro de Challhua.

#### **1.2.5.2. Social**

Challhua, a través de su historia ha formado parte fundamental de la vida de los ciudadanos huaracinos. Formó parte de la nueva historia de Huaraz post terremoto. Sin embargo, la economía informal y la concentración de comercio en las calles se han convertido en la característica más sobresaliente y ha ensombrecido la historia de lucha y perseverancia de los pobladores y comerciantes en Challhua. El sector

de Challhua, pensada y planificada tras un proceso incluyente, respetando la relación espacio y territorio, tiene el potencial y la capacidad para ser un catalizador no solo económico sino que brinde a sus pobladores oportunidades de desarrollo a nivel integral. El mercado de Challhua seria, en este sentido, un contenedor de actividades y lazos en la vida ciudadana de Challhua.

## **1.2.6. Contribución**

### **1.2.6.1. Práctica**

La informalidad ha estado presente en Challhua a través de sus manifestaciones y producciones humanas a lo largo de su formación. En condiciones de marginalidad y pobreza se ha manifestado de mayor manera actividades y soluciones por parte de la población para cubrir las necesidades de este espacio. A pesar de ello al ser este un problema no solo de informalidad, lo que lo hace más complejo, no ha podido ser catalogada en términos precisos. La intervención de la arquitectura, a través de la habilitación urbana residencial comercial incide en la calidad de vida de Challhua debido a que al redefinir al sector de Challhua como un sector de carácter múltiple, diverso y heterogéneo y con variadas manifestaciones sociales, es posible plantear una propuesta que sea capaz de abordar la zona comercial y habitacional en Challhua, mediante una infraestructura adecuada, partiendo de su relación con el entorno, su flexibilidad y su sustentabilidad, todo ello partiendo desde su componente humano y social

### **1.2.6.2. Teórica**

La habilitación urbana residencial comercial mediante las dimensiones de relación con el entorno, la flexibilidad y la sustentabilidad incide en la calidad de vida de Challhua que a su vez está formada por dimensiones de condiciones óptimas, Espacio Habitable y la satisfacción de las necesidades ya que la investigación contribuirá con la búsqueda de información para el estudio de un problema urbano, latente pero olvidado en el sector, así mismo generará reflexión y/o debates sociales y políticos a quienes compete esta situación, formando un aporte significativo y novedoso que permita mostrar opciones de calidad de vida favorables para los ciudadanos y comerciantes de Challhua.

### **1.2.6.3. Arquitectónica**

La habilitación urbana residencial es un aporte para la ciudad ya que busca ser un referente de crecimiento habitacional e integración comercial tomando en consideración además, la integración física y social. El proyecto toma en cuenta además la importancia del recurso humano en la planificación del espacio a intervenir ya que pretende conectar no solo a los pobladores residentes en Challhua, sino también a los vendedores y comerciantes formales, informales y ambulantes externos que forman parte de él. La intervención de este proyecto no solo beneficia a Challhua de manera directa; su aplicación influye en el sistema de comercio de la ciudad ya que Challhua es un punto comercial fuerte dentro de la ciudad. Este proyecto también favorece a las personas que bien actualmente en Challhua ya que se mejoraría la calidad actual de habitabilidad y confort existente. La ciudad se beneficiaría con la implementación de este proyecto ya que intervendría directamente sobre 2 problemas latentes de la ciudad: La falta de prevención y planificación para la faja marginal del río Santa lo que expone la vida de las personas establecidas a los márgenes del río y la proliferación del comercio informal y ambulante que actualmente se vive en Challhua, siendo este uno de los puntos de acceso a la ciudad.

## **1.3. Identificación del objetivo de Estudio**

### **1.3.1. Delimitación espacial**

La investigación se realizará en el distrito de Independencia, Barrio de Villón Bajo, sector de Challhua, de características actuales preocupantes, pero con potencial para convertirse en un punto de hegemonía comercial y habitacional con un peso de crecimiento social de por medio. En la actualidad el sistema de comercialización agropecuaria en Huaraz se encuentra dispuesto principalmente entre tres mercados. El mercado central, principal abastecedor de productos a la ciudad, con la demanda más importante; el mercado popular, un mercado dispuesto principalmente para el distrito de independencia y que sirve de apoyo al mercado central y el mercado de Challhua, el mercado donde predomina el comercio informal, pero de importancia vital ya que recepciona los productos de la Capital y el Callejón de Huaylas.

Ilustración 4 Delimitación de Challhua



Edición: Guzman Rondan S.

### 1.3.2. Delimitación temporal

La investigación que lleva por nombre “mejoramiento de la calidad de vida a través de una habilitación urbana residencial comercial en Challhua - Huaraz” se realizará en el año 2017, por el hecho de observar la problemática actual en Challhua, Independencia.

### 1.3.3. Delimitación temática

Para el desarrollo de la presente investigación se hará uso de una variable arquitectónica dependiente, siendo esta la “Habilitación urbana residencial comercial”, la cual estará determinada por las dimensiones de: relación con el entorno, flexibilidad y sustentabilidad, ya que son las que mejor se han adaptado a la premisa de esta variable entre las diversas teorías y definiciones arquitectónicas. La segunda variable, que es la independiente, “Calidad de vida”, estará definida por las dimensiones de condiciones óptimas, espacio habitable y satisfacción de necesidades, las cuales condicionarán el diseño de la propuesta que ayudará a resolver las problemáticas identificadas en Challhua dentro de la investigación.

#### **1.3.4. Alcances de la investigación**

La investigación permitirá identificar y evaluar las condiciones socioeconómicas y de deficiente habitabilidad que afronta Challhua, de modo que se logre analizar la relación entre la apropiación del espacio urbano y la calidad de equipamiento necesario, de modo que el análisis sirva para identificar lineamientos que permitan orientar la investigación hacia la solución. La habilitación urbana residencial comercial contemplará todos los aspectos necesarios para cumplir con el propósito de mejorar la calidad de vida en Challhua.

Además se evaluará los materiales, mobiliarios y la técnica constructiva, Se identificará los diversos grados de la problemática que se presenta en torno a la calidad de vida en los diferentes espacios dentro de Challhua, buscando señalar las causas y consecuencias que genera esta realidad y la indiferencia y abandono social que afronta a la actualidad, de modo que se propongan soluciones arquitectónicas que mejoren las condiciones de habitabilidad y comercio zonal que ahí se desarrollan.

# **CAPITULO II**

**MARCO TEORICO**

## **II. MARCO TEORICO**

### **2.1. Marco contextual**

#### **2.1.1. Contexto Físico Espacial**

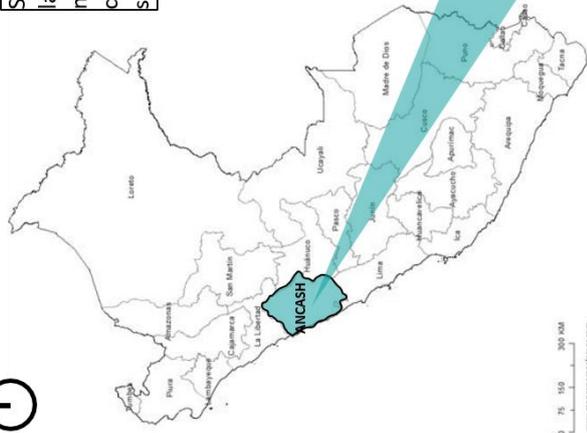
Según lo recopilado por el equipo técnico del plan de desarrollo urbano de Huaraz (2012-2022) y el informe de la asociación juvenil de Challhua (2013), se pudo constatar la siguiente información de Challhua

##### **2.1.1.1. Ubicación geográfica**

Challhua, se encuentra ubicada en el departamento de Ancash, provincia de Huaraz, distrito de Huaraz, Barrio de Villón Bajo, sector Challhua a 3033 msnm. Está situado en la región sierra del Perú, a 8 horas de la ciudad de Lima.

Se ubica a 09° 32' 16" latitud Sur, a 77° 31' 58" de latitud oeste del meridiano de Greenwich, al margen derecho del Rio santa y al ingreso de la ciudad de Huaraz. Challhua cuenta con una superficie territorial total de 106345,1065m<sup>2</sup>.

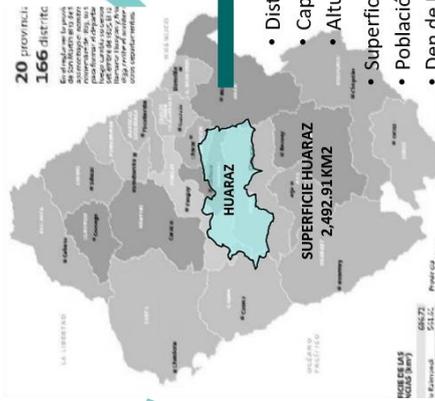
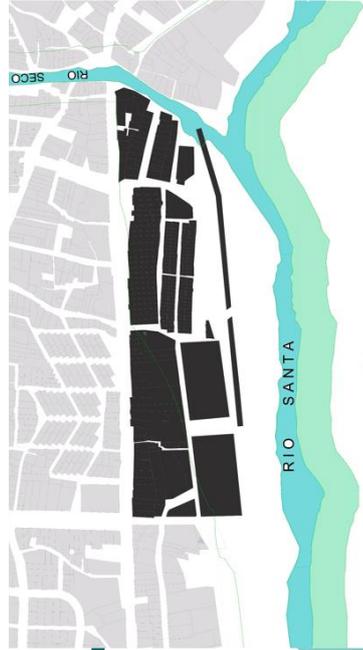
# ESTUDIO GEOGRÁFICO



Se ubica a 09° 32' 16" latitud Sur, a 77° 31' 58" de latitud oeste del meridiano de Greenwich, al margen derecho del Río santa y al ingreso de la ciudad de Huaraz. Challhua cuenta con una superficie territorial total de 106345,1065m<sup>2</sup>.

- Por el Norte: Av. Confraternidad internacional oeste
- Por el sur: Río Santa
- Por el este: Río Seco, sector Tallan
- Por el oeste: Av Pedro Pablo Villón

# UBICACIÓN Y CARACTERÍSTICAS GEOGRÁFICAS



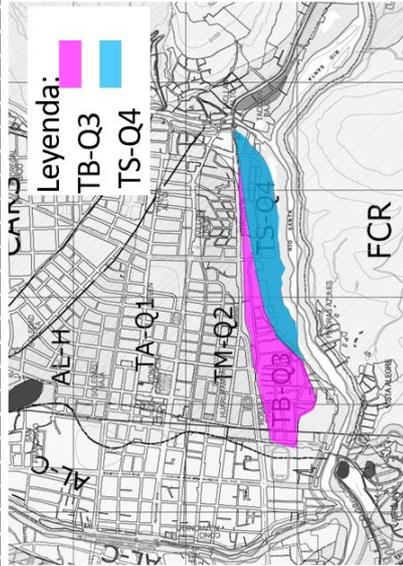
- Distrito : Huaraz
- Capital : Huaraz
- Altura : 3100 msnm
- Superficie : 432.99 km<sup>2</sup>
- Población : 55349
- Den de Pob : 127.8Hab/Km<sup>2</sup>



Fuente: municipalidad provincial de Huaraz. plan de desarrollo urbano 2012-2022

Ilustración 6 Corte vista alegre Challhua

# CORTE VISTA ALEGRE- CHALLHUA-28JULIO-RATAQUENUA



## TB-Q3: Terraza Baja

suelo c o grueso, constituido por sucesivas capas de arena arcillosa o arena limosa, con una napa freática muy superficial que aflora en forma de pequeños manantiales, por encontrarse en las cotas más bajas de la ciudad.

## TS-Q4: Terraza santa

áreas con suelos de muy baja resistencia, de conformación granular, con la napa freática alta, propensa a licuación de suelos en caso de sismos severos, y susceptibles a procesos de amplificación de las ondas sísmicas

Fuente: municipalidad provincial de Huaraz plan de desarrollo urbano 2012-2022

# ESTUDIO GEOGRAFICO

## GEOLOGICO: ZONIFICACIÓN DE SUELOS

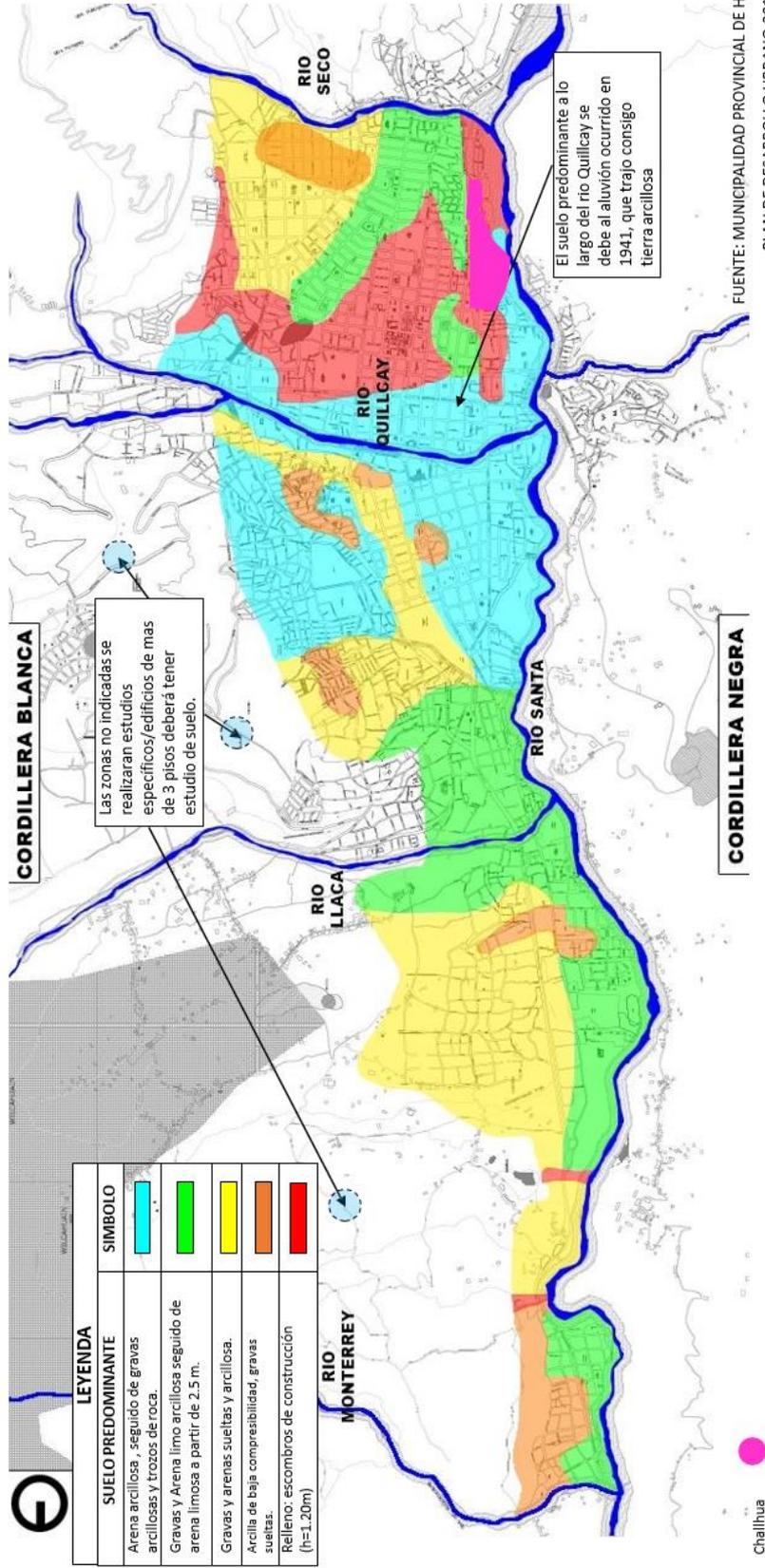


Ilustración 8: Estudio geográfico- vulnerabilidad

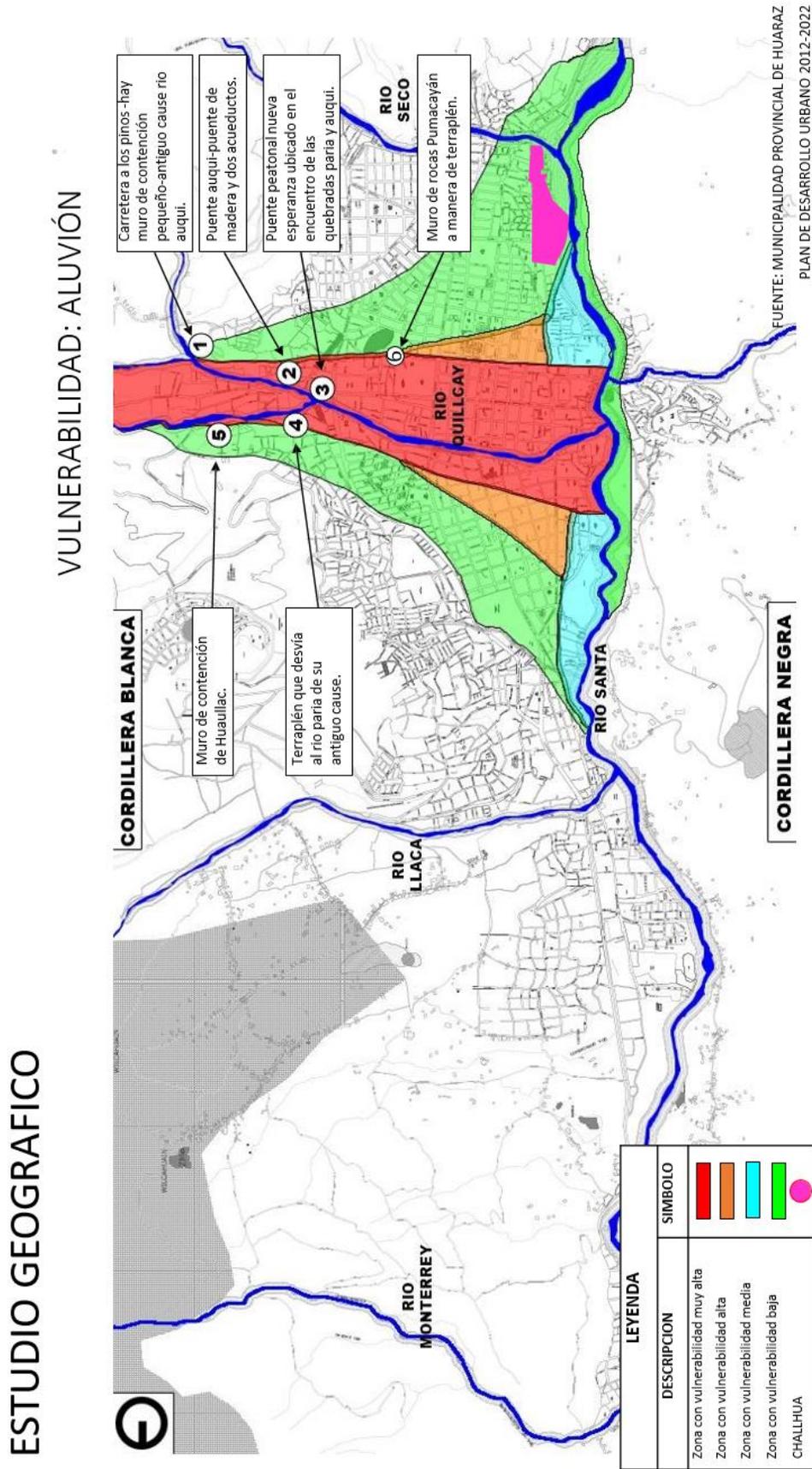


Ilustración 9: Estudio geográfico- Napa freática, franja marginal

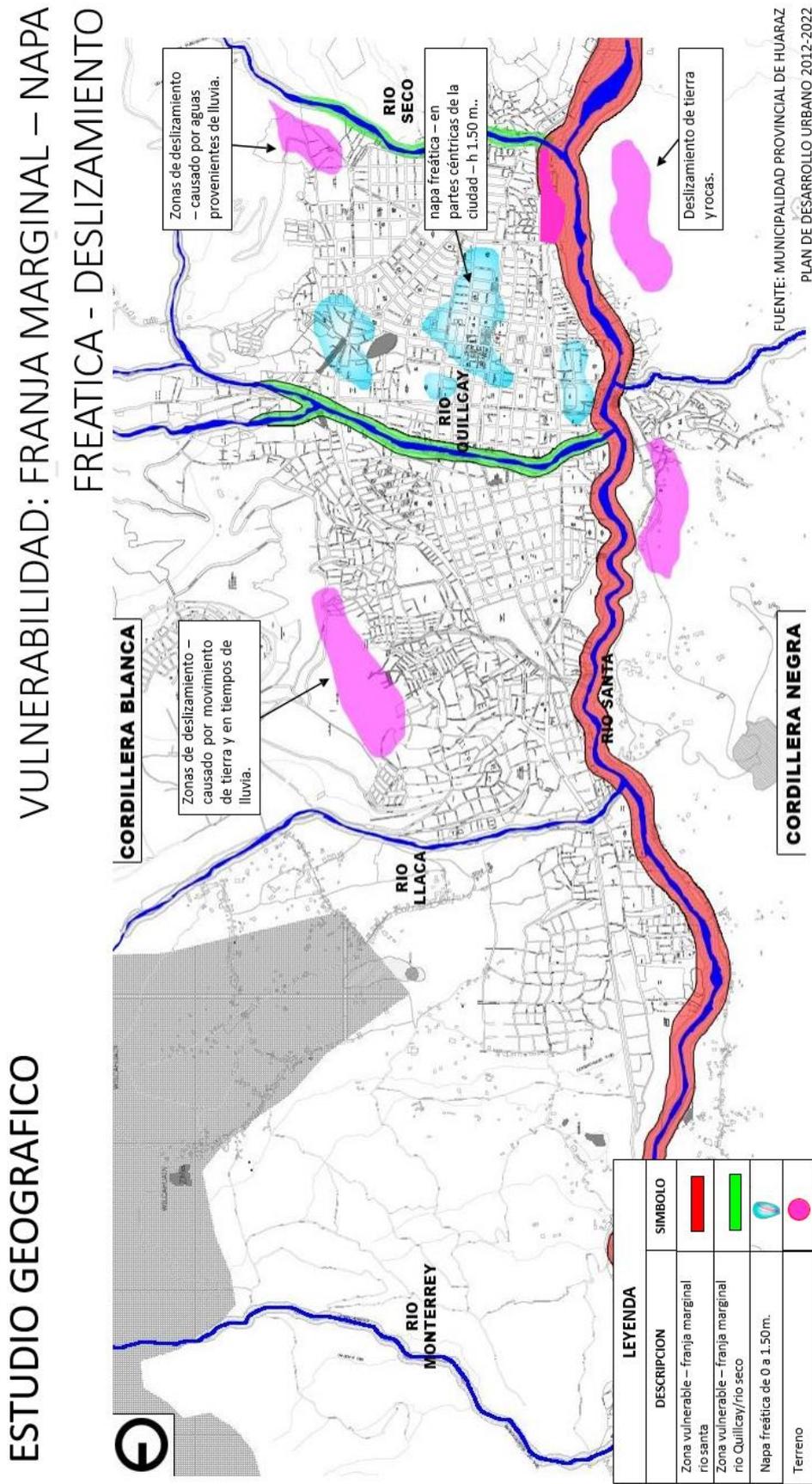


Ilustración 10: Expansión urbana

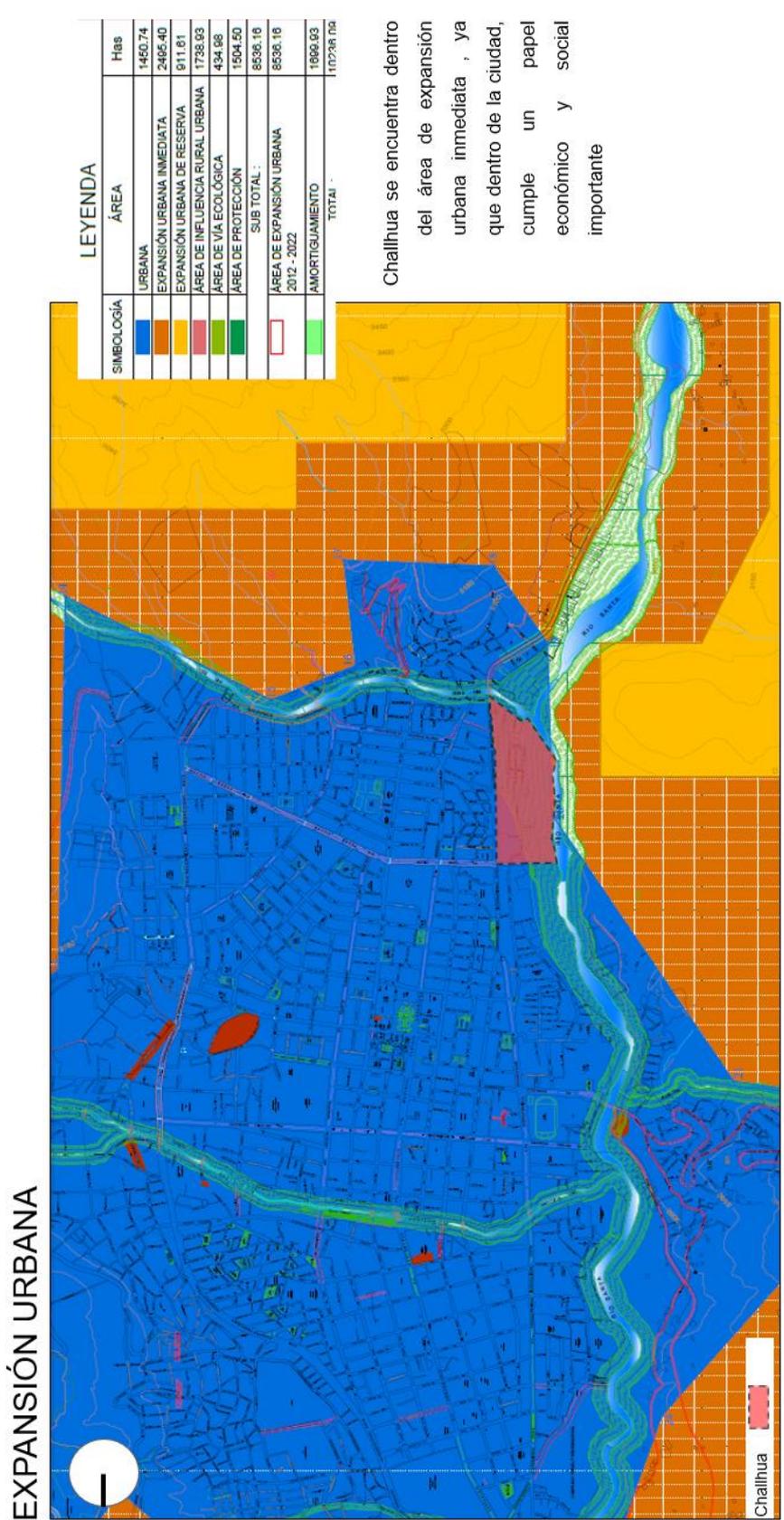
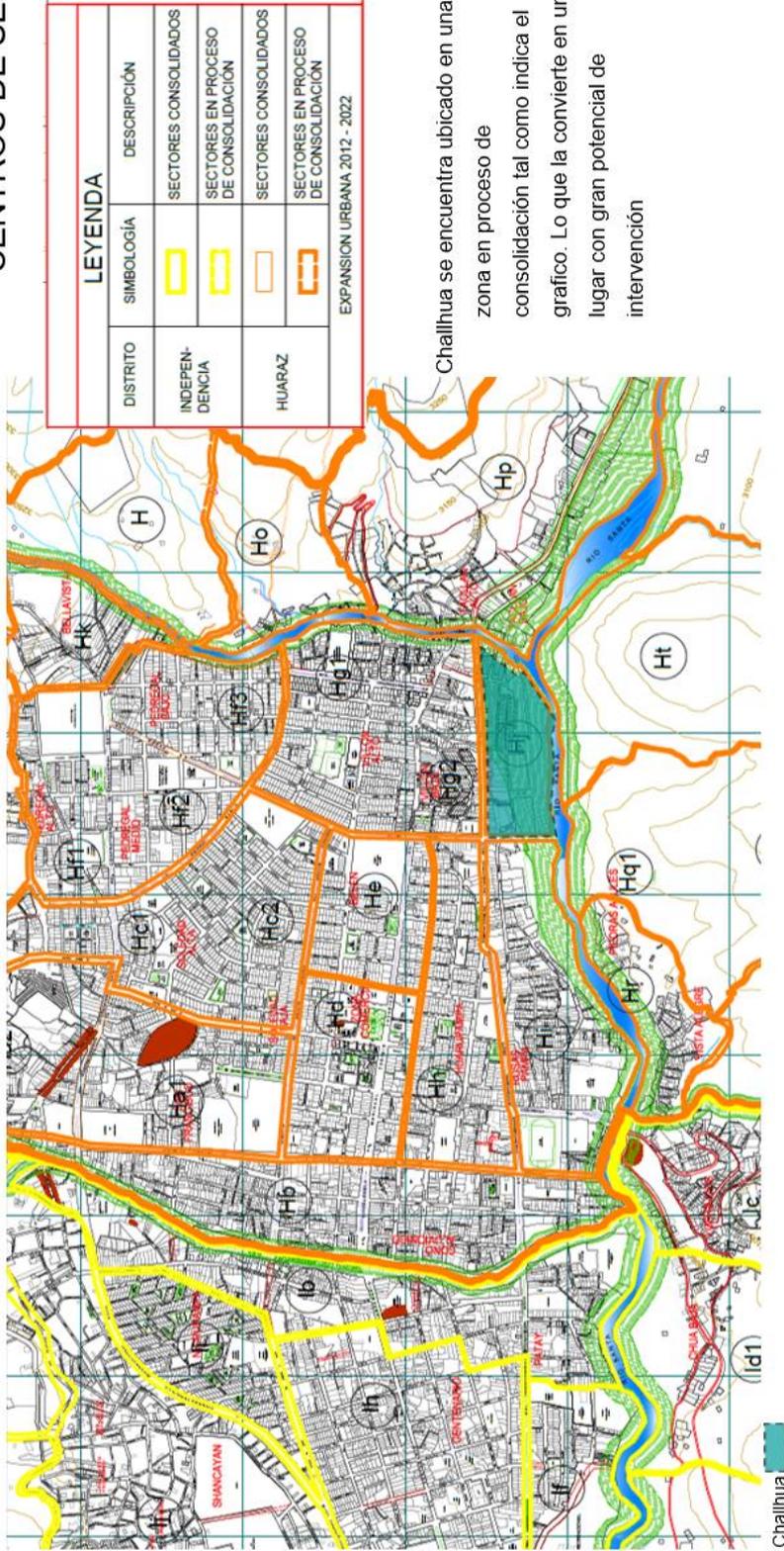


Ilustración 11: Sectorización

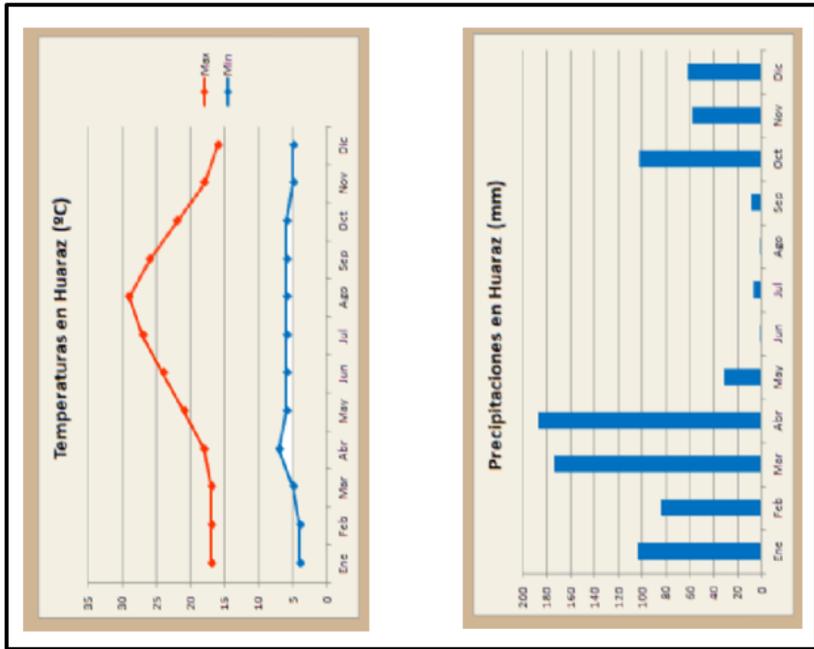
ESTRUCTURA FISICA DE SECTORES URBANOS Y CENTROS DE SERVICIO

SECTORIZACIÓN



FUENTE: MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUARAZ PLAN DE DESARROLLO URBANO 2012-2022

# ESTUDIO CLIMATICO



Parámetros climáticos promedio de Huaraz  [ocultar]

Mes	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Anual
Temperatura máxima media (°C)	17	17	17	18.1	21.1	24	27	29	26	22	18	15.6	21
Temperatura media (°C)	10.5	10.5	11	12.5	13.5	15	15	17.5	16	14	11.5	10.5	13.2
Temperatura mínima media (°C)	4	4	5	7	6.1	6	6	6	6	5.8	5.4	5.5	5.6
Precipitación total (mm)	103.9	83.5	173.6	186.9	314	1.1	6.9	0.9	8	102.2	57.8	62.1	818.3



• HUARAZ PRESENTA UN CLIMA TEMPLADO DE MONTAÑA TROPICAL, SOLEADO Y SECO DURANTE EL DÍA Y FRÍO DURANTE LA NOCHE, CON TEMPERATURAS MEDIAS ANUALES ENTRE 11 – 17º C Y MÁXIMAS ABSOLUTAS QUE SOBREPASAN LOS 21º C.



• LAS PRECIPITACIONES SON SUPERIORES A 500 MM. PERO MENORES A 1000 MM DURANTE LA TEMPORADA DE LLUVIAS QUE COMPRENDE DE DICIEMBRE A MARZO. LA TEMPORADA SECA DENOMINADA "VERANO ANDINO" COMPRENDE DESDE ABRIL HASTA NOVIEMBRE.



FUENTE: MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUARAZ  
PLAN DE DESARROLLO URBANO 2012-2021

Ilustración 13: Plan vial

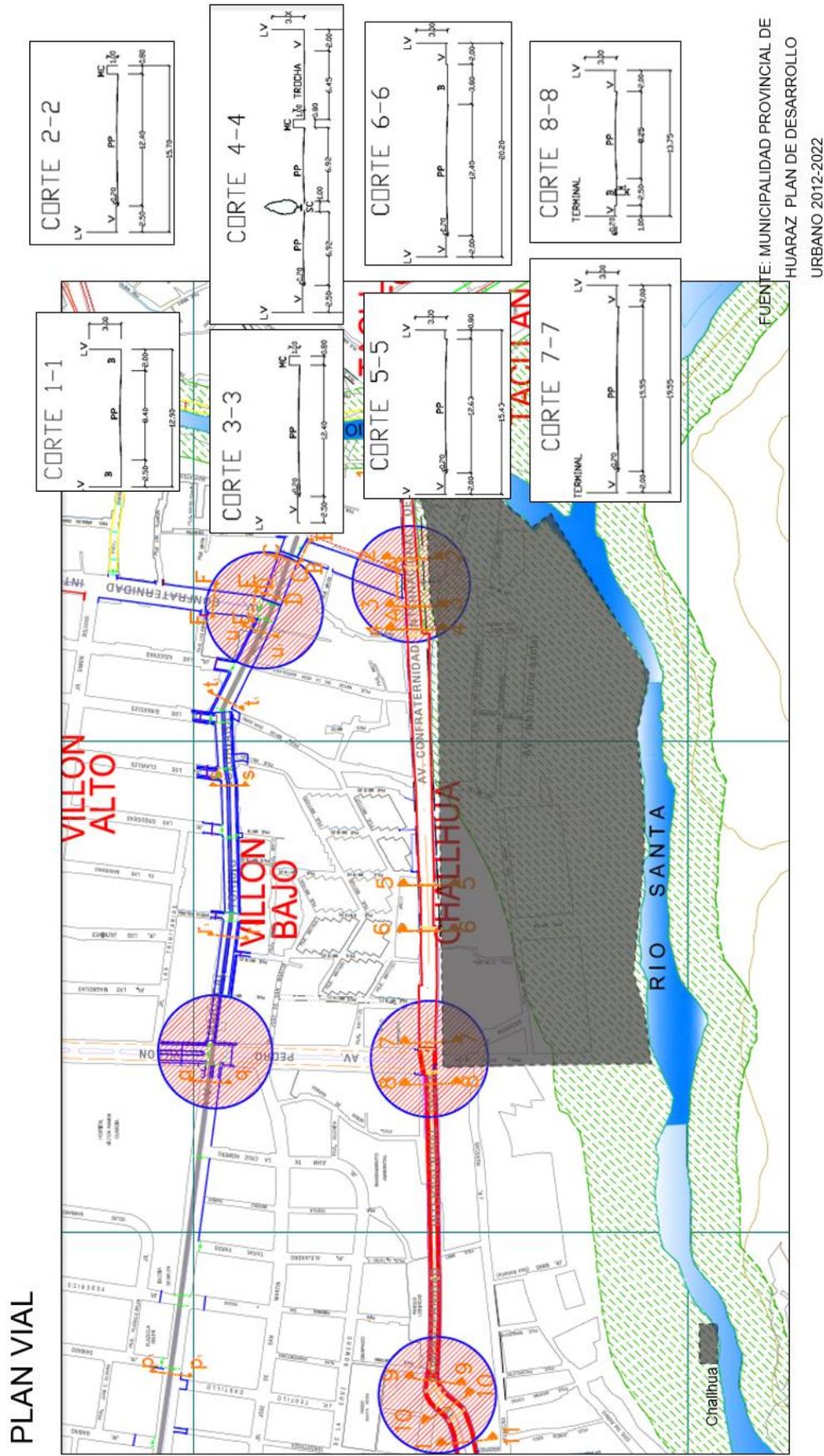


Ilustración 14: Zonificación y usos de suelo

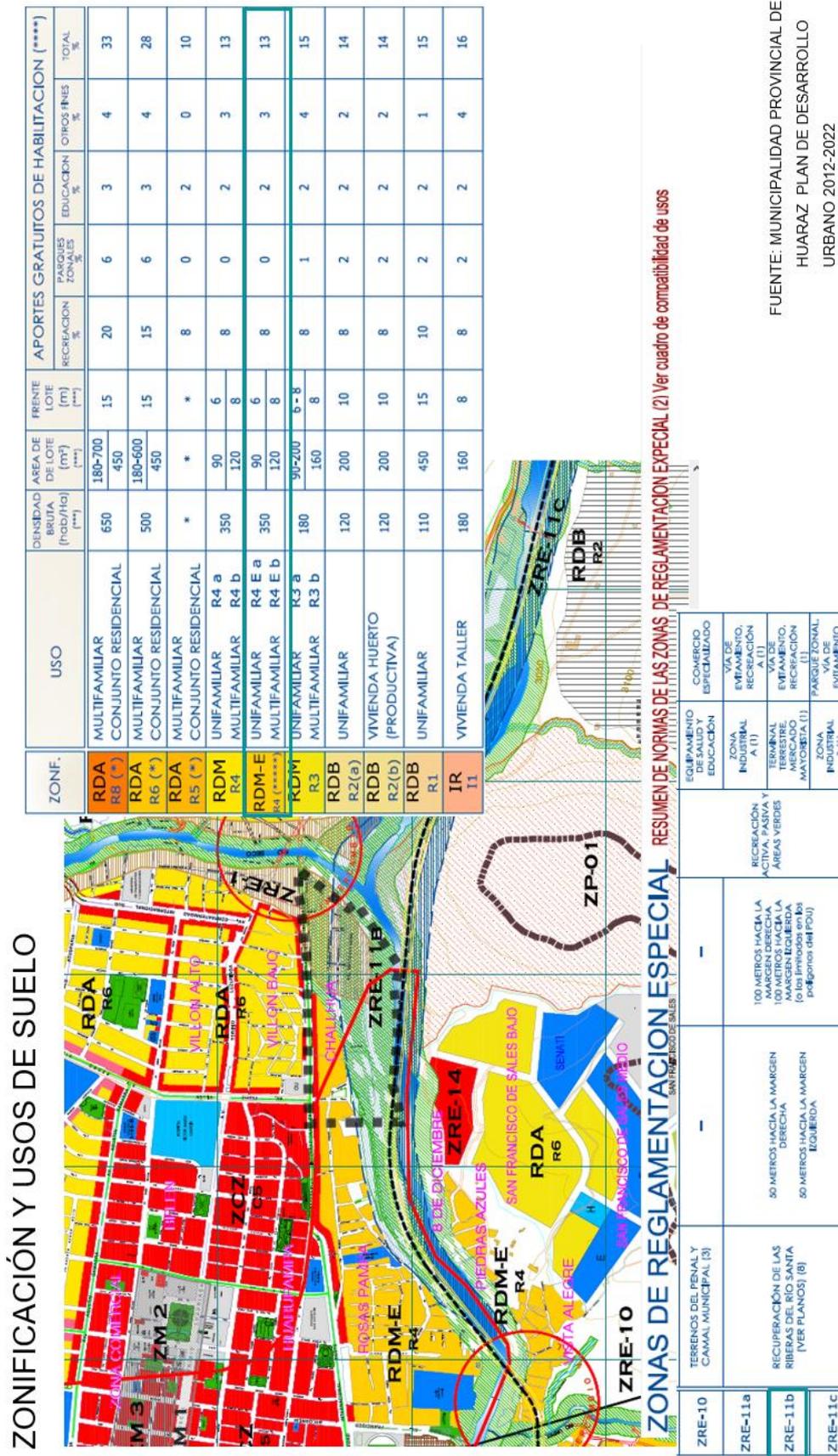


Ilustración 15: Equipamiento de instituciones

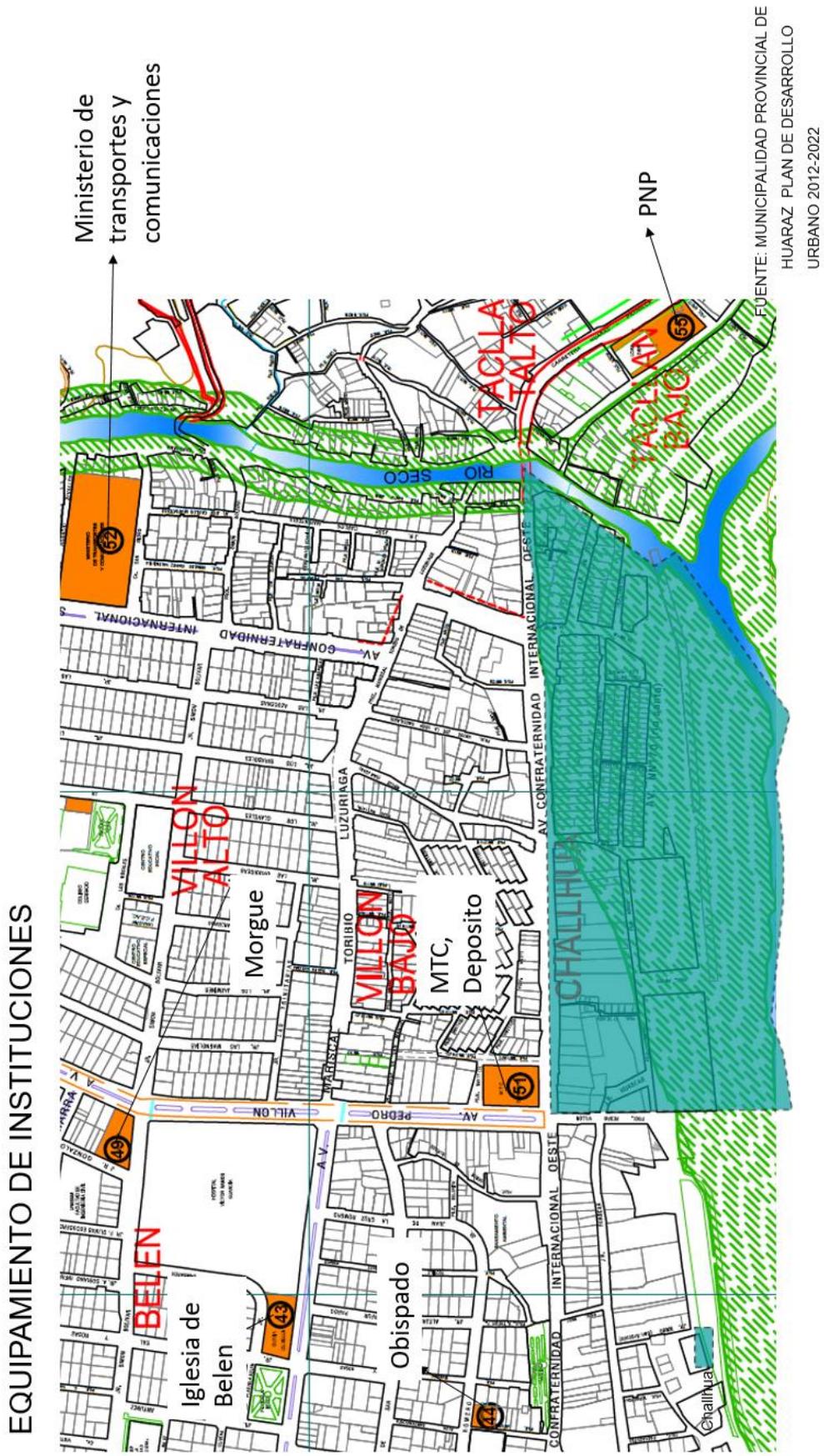


Ilustración 16: Equipamiento de parques y plazuelas

## EQUIPAMIENTO DE PARQUES Y PLAZUELAS



Se puede apreciar que Challhua no cuenta con ningún espacio de área verde, y que los parques y mas cercanos se encuentran de 4-5 cuadras

FUENTE: MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUARAZ PLAN DE DESARROLLO URBANO 2012-2022

Ilustración 17: Equipamientos

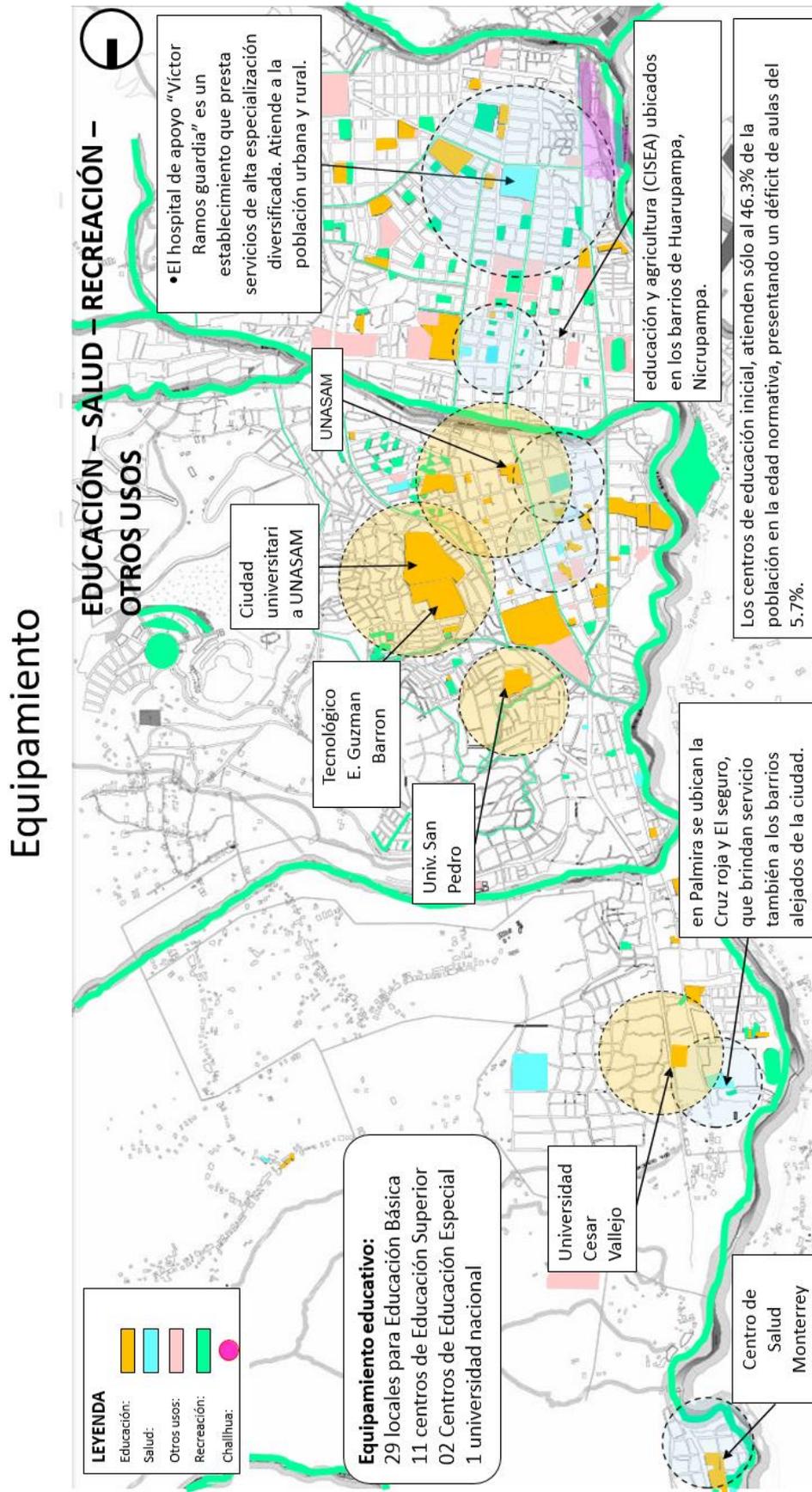
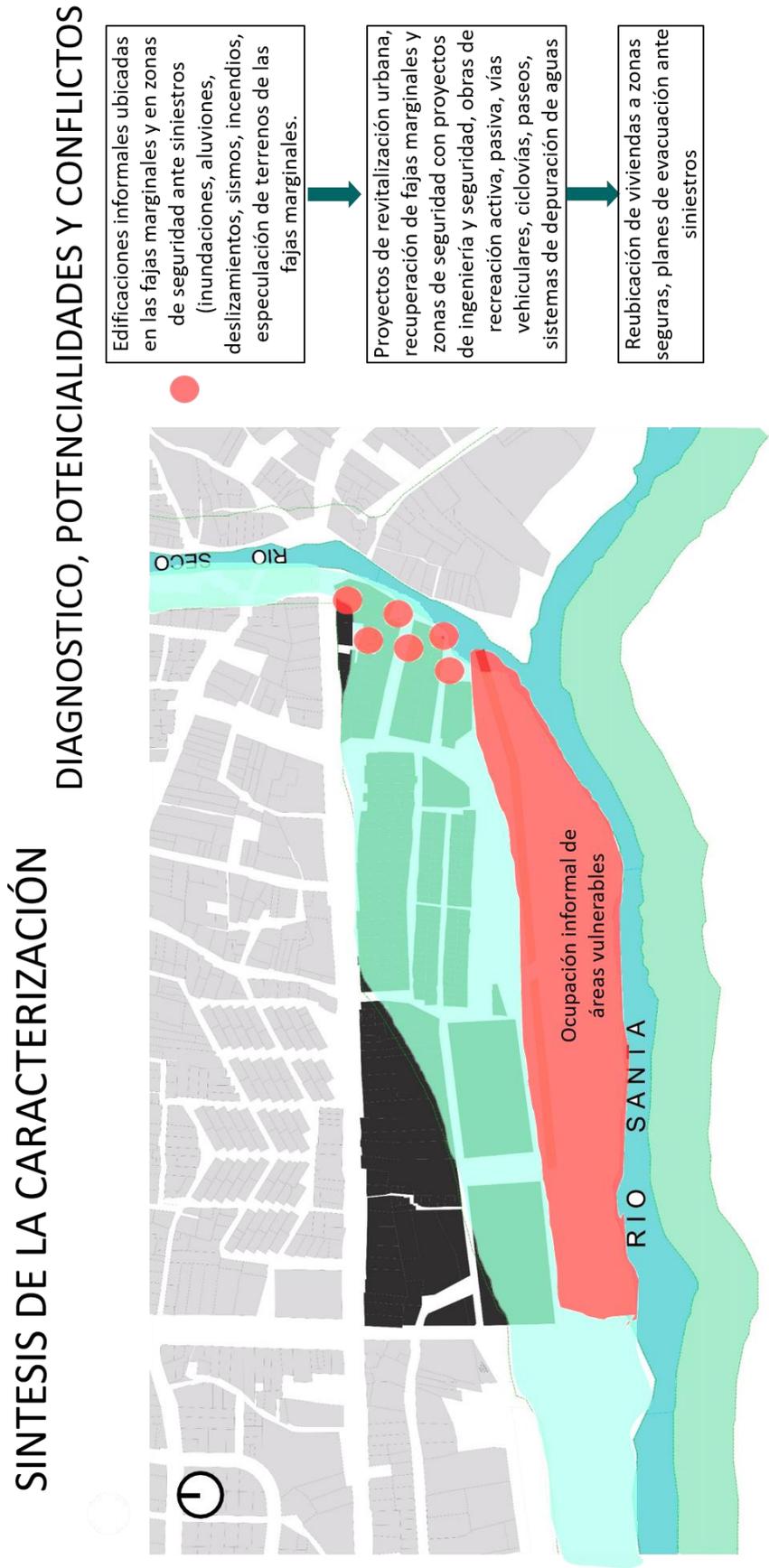


Ilustración 18: síntesis de la caracterización



Fuente: municipalidad provincial de Huaraz plan de desarrollo urbano 2012-2022

### **2.1.2. Contexto Temporal**

Challhua no existía como tal antes del terremoto de 1970. De hecho, antes del terremoto, era solo área cultivable debido a que la zona urbanizada de Huaraz comprendía los barrios de La soledad, Belén, Huarupampa, Nicrupampa y San Francisco. El proceso de crecimiento urbano en Challhua surgió a partir del año de 1990, luego de que algunas personas, sin ningún sustento económico, despojados de todo por el terremoto y sin saber a dónde ir, encontraron en Challhua un techo donde cobijarse a través de esteras esparcidas alrededor. Adopto el nombre de Challhua, que significa pez en quechua, debido a que las personas podían pescar truchas en el río Santa, el cual atravesaba Challhua. Para el año 2000, Challhua se perfilaba como un asentamiento humano en donde alrededor de 12 familias convivían aun sin servicios básicos, con problemas de filtración a sus viviendas provisionales a causa de la lluvia y con índices de pobreza altos.

En el año 2003, Challhua mostro una nueva faceta al incorporarse el rubro comercial en el espacio. Comerciantes informales y ambulantes de la parada Quillcay habían sido recientemente desalojados a causa de la infinidad de problemas que habían causado en el entorno del Jr. Hualcan y vías anexas. La situación era insostenible ya que el caos en combinación con el tráfico y el desorden habían terminado por cansar a los vecinos que habían exigido en varias oportunidades el traslado de los comerciantes a otra parte. Ciertamente ese cambio de uso fue inesperado ya que los antiguos pobladores y los nuevos comerciantes tuvieron que adaptarse y convivir de modo llevadero.

Fue esta actividad la que impulso el deseo de implementar servicios básicos en Challhua que hasta ese entonces faltaban. Para el año 2008 el comercio mejoró y se construyó el mercado de Challhua de mano de los propios socios comerciantes y de colaboraciones externas. Challhua fue reconocida como un mercado de importante flujo a pesar de no estar disponible todos los días de la semana, Los mayoristas venían a comprar sus productos desde las 6 de la mañana y los demás compradores aparecían a partir de las 7 am. Para esa época comenzaron a aparecer las primeras casas en material noble aunque aún no contaban con servicios básicos. Para el año 2010 se implementan los servicios básicos y varios comerciantes comienzan a mejorar sus propios cubículos y los pobladores asfaltan

ciertos tramos. En ese entonces aparece una nueva remesa de invasores que se apropian de la faja marginal. A partir del año 2011 en adelante Challhua se consolida como parte fundamental de la economía productiva de la zona, formando una fuerza abrumadora de comerciantes que forman parte de uno de los mercados más importantes de Huaraz. Los ciudadanos de Challhua por su parte renuevan por su parte sus viviendas a material noble y asfaltan sus veredas, afianzándose a Challhua de modo inamovible

Ilustración 19: Estudio histórico-Huaraz

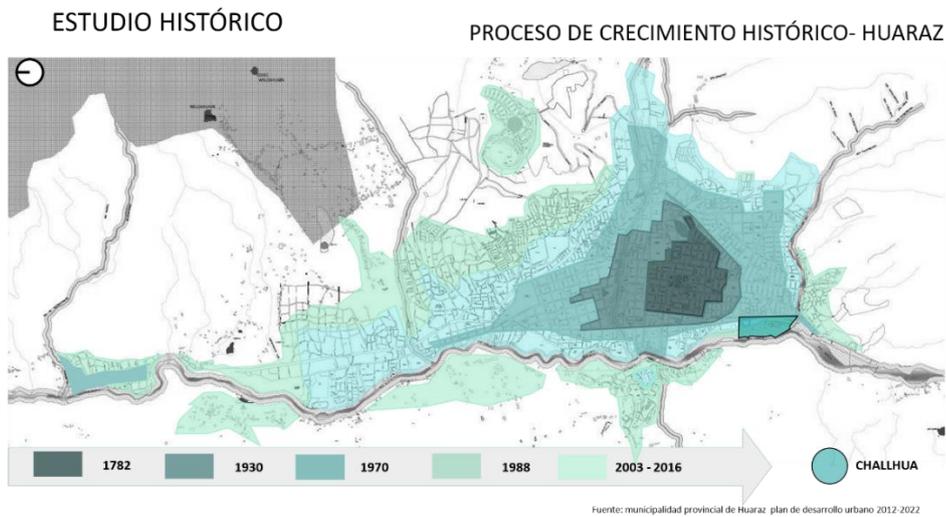
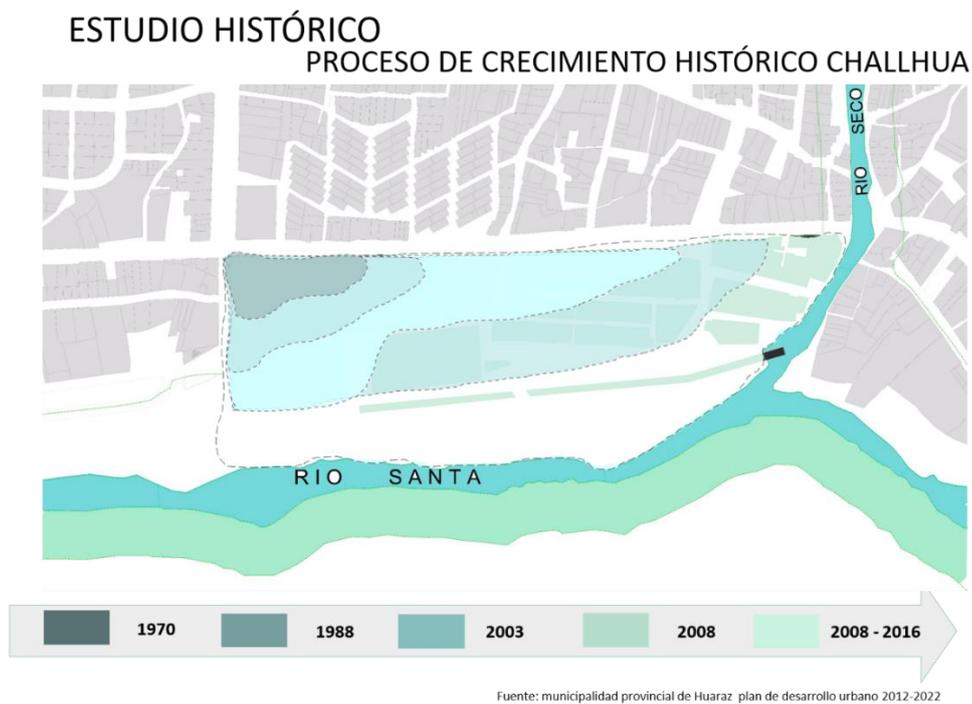


Ilustración 20: Estudio histórico- Challhua



### **2.1.3. Contexto Simbólico**

Challhua ha significado diferentes cosas en diferentes momentos de su existencia. Al comienzo significó un nuevo inicio para quienes lo habían perdido todo luego del terremoto de 1970, catástrofe que arrasó con muchas viviendas y apago muchas vidas a su paso marcando profundamente a todo un pueblo. Lo que hasta ese entonces era un pedazo de tierra cultivable, para sus nuevos ciudadanos significó el comienzo de una nueva etapa en sus vidas.

Para los comerciantes de la parada Quillcay fue lo mismo. Desprotegidos, recientemente expulsados de lo que hasta entonces era su espacio de trabajo y sin muchas opciones en mente; vieron en Challhua el potencial que muchos otros no pudieron ver en el pasado, sacando partido de su estratégica ubicación a pesar de las pésimas condiciones en las que se encontraba en la actualidad.

Hoy en día, para Huaraz, Challhua significa un lugar donde se puede adquirir productos buenos a precios bajos con una variedad importante de productos y ofertas interesantes para cualquier persona que quiera ahorrar unos soles en su compra del día. Pero eso no borra el hecho de que se crea también que es un lugar en exceso desordenado, aglomerado de moto taxis y autos, llena de comerciantes ambulantes que impiden el libre tránsito, con un tráfico en horas punta en especial los jueves y sábados en las esquinas de las avenidas oeste y Tarapacá y que además es un foco contaminante e insalubre.

La zona urbanizada de Challhua no es muy diferente. De por sí la arquitectura de las casas es deficiente, además las calles casi siempre están sucias, sin un espacio que signifique área verde dentro de ella. De tarde y de noche las calles se vuelven peligrosas y más por el hecho de que son calles estrechas y mal iluminadas, sin ninguna caseta de vigilancia cerca y algo lejos de la comisaría de Huaraz.

En resumen, aunque en el fondo se sepa del significado de superación y lucha que ha acompañado a Challhua a lo largo de estos años, son más sobresalientes las características negativas que desmerecen la naturaleza de fuerza de voluntad que se alberga en los corazones de los que han vivido o han formado parte de su crecimiento.

#### 2.1.4. Contexto Socio económico

La economía en Challhua está básicamente orientada al comercio sectorial, que corresponde a centros comerciales con establecimientos de comercio de bienes de consumo y servicios de mediana magnitud. En el caso de Challhua, este tipo de comercio está ubicado básicamente a lo largo de la Av. Confraternidad Internacional oeste donde se ofrecen productos y servicios de toda clase. También existe el comercio vecinal que está caracterizado por el comercio de alimentos y artículos de primera necesidad como verduras, frutas, pan, tiendas de abarrotes, etc.

A lo largo de la rivera derecha del Rio Santa se desarrolla además comercio especializado, en general de condiciones informales, la actividad específica es la extracción de agregados para la construcción.

El comercio informal en Challhua, está localizado a lo largo de la Av. Confraternidad Internacional oeste. Si sumamos los márgenes del rio Quillcay (lado suroeste), los Jr. 27 de Noviembre, San Cristóbal, Caraz, 13 de Diciembre y la parada Quillcay se calculan alrededor de 3000 vendedores comerciantes informales (GDUR, 2012).

Tabla 3: Distribución del empleo según rama económica Huaraz 2010

##### DISTRIBUCIÓN DEL EMPLEO SEGÚN RAMA ECONOMICA-HUARAZ 2010

	Estructura	Industria	Construcción	Comercio	Servicios	TOTAL
Huaraz	5.6	9.7	7.5	23.4	53.8	100

Fuente: Plan de desarrollo urbano de Huaraz 2012-2022

De acuerdo al cuadro anterior el sector servicios y comercio tienen el mayor porcentaje de empleo en Huaraz, de este modo se deduce que el comercio al por mayor y menor constituye la principal actividad económica ejercida por los comerciantes formales (52 por ciento en la capital de la provincia).

# ESTUDIO ECONOMICO- PRODUCTIVO

Respecto a las características de los comerciantes del mercado informal de Chalhúa.

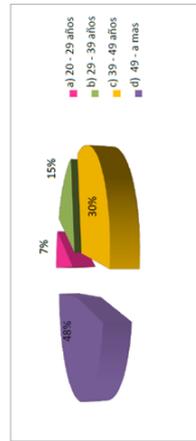


Figura 01: edad de los comerciantes del mercado informal de Chalhúa.

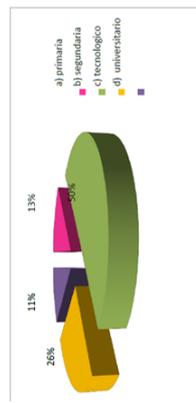


Figura 02: cuál es el grado de instrucción de los comerciantes

fuente: tabla 03  
 Interpretación: del 100 de los encuestados, el 50 % son de secundaria, el 26% son de tecnológicos, el 13% son de la primaria y el 11% son universitarios.

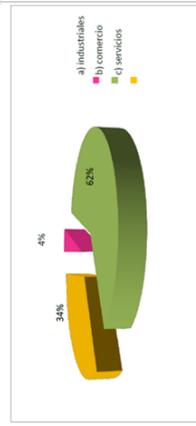


Figura 05: cuál es la actividad económica de los comerciantes



Figura 06: cuál es el tiempo de antigüedad de los comerciantes

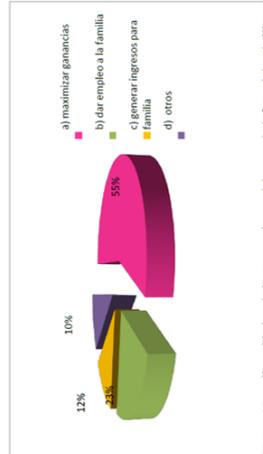


Figura 07: cuál es objetivo de los comerciantes del mercado informal de Chalhúa.

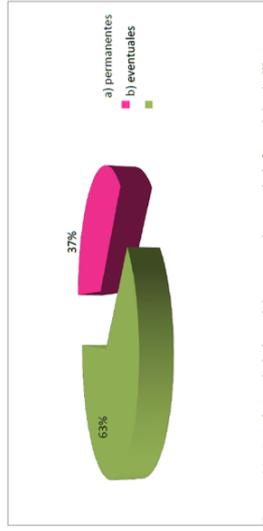


Figura 08: Que tipo trabajadores laboran en el mercado informal de Chalhúa

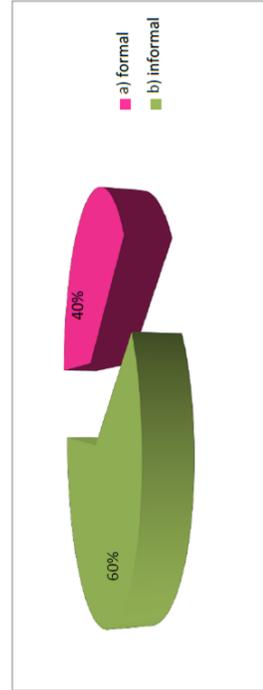


Figura 09: cuál es la formalidad de los comerciantes.

Ilustración 22: Sectores económicos

# ESTUDIO SOCIOECONOMICO PRODUCTIVO

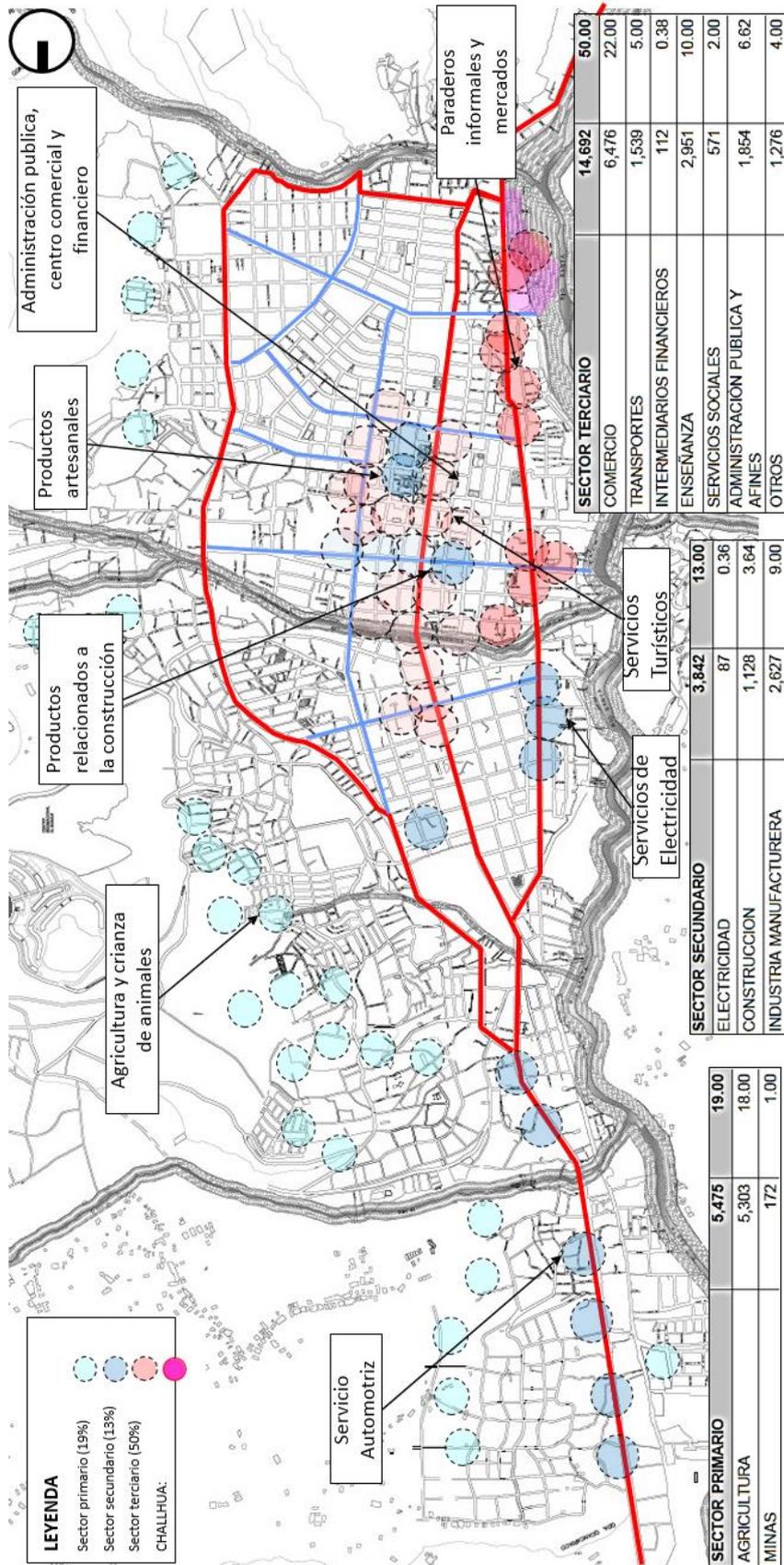


Ilustración 23: Tipos de comercio

## ESTUDIO SOCIOECONOMICO PRODUCTIVO

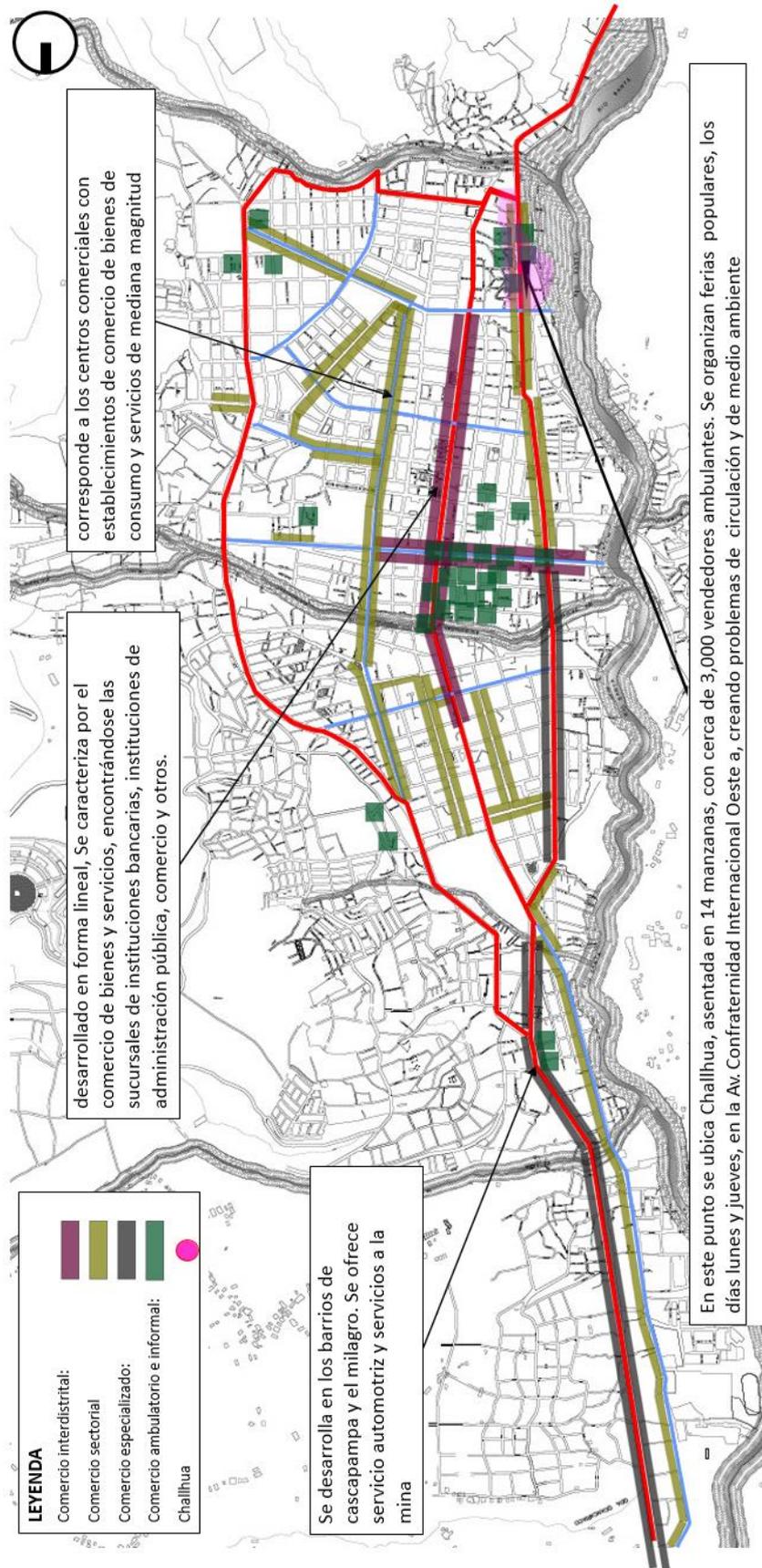
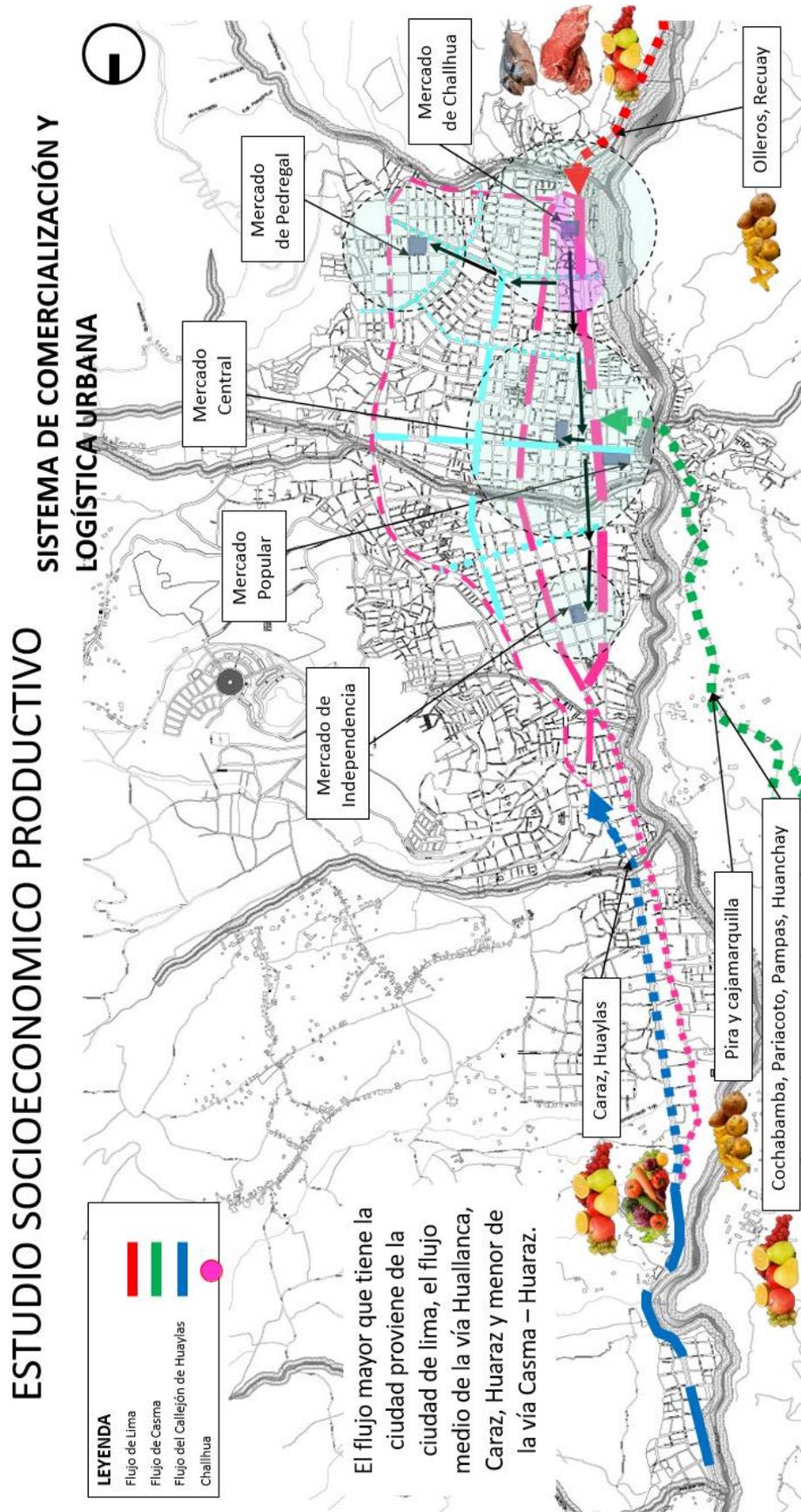


Ilustración 24: Flujos de mercado



## **2.2. Marco conceptual**

A continuación se indican las definiciones de las subdimensiones que se utilizarán para esta tesis:

### **Recurso espacial:**

Característica que indica el carácter formal del volumen atmosférico físico, el cual se encuentra limitado por elementos construidos y/o naturales. El observador puede entrar y moverse a través de él. Entre sus características esta su naturaleza limitada y recorrible. (Tedeschi, 2014).

Para medir el indicador capacidad de la subdimensión recurso espacial, se realizará una encuesta a los ciudadanos de Challhua con la siguiente pregunta dicotómica ¿Usted cree que Challhua tiene la capacidad suficiente para albergar una habilitación urbana residencial comercial? Esperando las posibles respuestas nominales sí o no.

Para medir el indicador extensión de la subdimensión recurso espacial, se realizará una encuesta a los ciudadanos de Challhua con la siguiente pregunta dicotómica ¿usted cree que la habilitación urbana residencial ocuparía una gran extensión en Challhua? Esperando las posibles respuestas nominales sí o no.

### **Contexto:**

Es el ambiente externo que rodea a la obra y es de naturaleza circundante. Este afecta directamente a la obra ya que incide en lo histórica, social, geográfico, psicológico, ambiental, etc. La imagen de la ciudad puede ser fácilmente rota si se rompe el contexto urbano. (VO, 2008)

Para medir el indicador historia de la subdimensión contexto, se realizará una encuesta a los ciudadanos de Challhua con la siguiente pregunta dicotómica ¿Cree usted que la historia, como antecedente de Challhua, repercutirá en el desarrollo de una habilitación urbana residencial comercial? Esperando las posibles respuestas nominales sí o no.

Para medir el indicador seguridad de la subdimensión contexto, se realizará una encuesta a los ciudadanos de Challhua con la siguiente pregunta dicotómica ¿usted

se sentiría seguro si se habilitara vivienda y comercio en Challhua tomando las medidas de protección para el río Santa? Esperando las posibles respuestas nominales sí o no.

### **Sensibilidad:**

Es el valor que nos hace despertar hacia la realidad, descubriendo todo aquello que afecta en mayor o menor grado al desarrollo personal, familiar y social (Moriello, 2005) **valor, imagen**

Para medir el indicador valor de la subdimensión sensibilidad, se realizará una encuesta a los ciudadanos de Challhua con la siguiente pregunta dicotómica ¿Cree usted que el valor de Challhua y su entorno mejoraría con la implementación de una habilitación urbana residencial comercial? Esperando las posibles respuestas nominales sí o no.

Para medir el indicador imagen de la subdimensión sensibilidad, se realizará una encuesta a los ciudadanos de Challhua con la siguiente pregunta dicotómica ¿Cree usted que la imagen que se tiene de Challhua mejoraría con la implementación de una Habilitación urbana residencial comercial? Esperando las posibles respuestas nominales sí o no.

### **Barreras Físicas:**

Son obstáculos estructurales en entornos naturales o hechos por el hombre, los cuales impiden o bloquean la movilidad (desplazamiento por el entorno) o el acceso (Martínez, 2001)

Para medir el indicador obstáculo de la subdimensión barreras físicas, se realizará una encuesta a los ciudadanos de Challhua con la siguiente pregunta dicotómica ¿cree usted que la topografía de Challhua es un obstáculo para el desarrollo de la habilitación urbano residencial comercial? Esperando las posibles respuestas nominales sí o no.

Para medir el indicador infraestructura de la subdimensión barreras físicas, se realizará una encuesta a los ciudadanos de Challhua con la siguiente pregunta dicotómica ¿Cree usted que sería bueno para Challhua el desarrollo de una buena

infraestructura para las viviendas y el comercio? Esperando las posibles respuestas nominales sí o no.

### **Espacio:**

Es la parte que ocupa un objeto sensible, la capacidad de un lugar y la extensión que contiene la materia existente (Manchón, 2003).

Para medir el indicador terreno de la subdimensión espacio, se realizará una encuesta a los ciudadanos de Challhua con la siguiente pregunta dicotómica ¿Cree usted que el terreno de Challhua es apto para la construcción de una habilitación urbano residencial comercial? Esperando las posibles respuestas nominales sí o no.

Para medir el indicador condiciones de la subdimensión espacio, se realizará una encuesta a los ciudadanos de Challhua con la siguiente pregunta dicotómica ¿Cree usted que las condiciones actuales de Challhua pueden mejorar si se realiza una habilitación urbana residencial comercial? Esperando las posibles respuestas nominales sí o no.

### **Adaptación:**

Es el acto y la consecuencia de adecuar: adaptar, ajustar o arreglar algo para que se acomode a otra cosa (Martínez, 2001).

Para medir el indicador elemento de la subdimensión adaptación, se realizará una encuesta a los ciudadanos de Challhua con la siguiente pregunta dicotómica ¿Cree usted que los elementos arquitectónicos de la habilitación urbana residencial deben estar relacionados con la identidad de Challhua? Esperando las posibles respuestas nominales sí o no.

Para medir el indicador habilitación de la subdimensión adaptación, se realizará una encuesta a los ciudadanos de Challhua con la siguiente pregunta dicotómica ¿usted estaría de acuerdo con que se realice la habilitación de viviendas y comercio en Challhua? Esperando las posibles respuestas nominales sí o no.

**Desarrollo:**

Es el proceso de evolución, cambio y crecimiento relacionado con un objeto, una persona o una situación determinada. (Villagrán, 1964)

Para medir el indicador comunidad de la subdimensión desarrollo, se realizará una encuesta a los ciudadanos de Challhua con la siguiente pregunta dicotómica ¿Usted cree que generaría un impacto positivo para la comunidad de Challhua y la ciudad en general la habilitación urbana residencial comercial? Esperando las posibles respuestas nominales sí o no.

Para medir el indicador inversión de la subdimensión desarrollo, se realizará una encuesta a los ciudadanos de Challhua con la siguiente pregunta dicotómica ¿Cree usted que sería buena la inversión en Challhua para la construcción de una habilitación urbana residencial comercial? Esperando las posibles respuestas nominales sí o no.

**Optimización de recursos:**

Es buscar la forma de mejorar el recurso para que esta tenga mejores resultados, mayor eficiencia o mejor eficacia. (Leva, 2005).

Para medir el indicador recursos naturales de la subdimensión optimización de recursos, se realizará una encuesta a los ciudadanos de Challhua con la siguiente pregunta dicotómica ¿Cree usted que la conservación de los recursos naturales aportaría en la sustentabilidad del proyecto de viviendas y comercio en Challhua? Esperando las posibles respuestas nominales sí o no.

Para medir el indicador eficiencia de la subdimensión optimización de recursos, se realizará una encuesta a los ciudadanos de Challhua con la siguiente pregunta dicotómica ¿Cree usted que la aplicación de la eficiencia energética en la habilitación urbana residencial comercial en Challhua sería de ayuda? Esperando las posibles respuestas nominales sí o no.

**Impacto Ambiental:**

Es el efecto que produce la actividad humana sobre el medio ambiente. Técnicamente, es la alteración en la línea de base ambiental. (Villagrán, 1964).

Para medir el indicador actividad humana de la subdimensión impacto ambiental, se realizará una encuesta a los ciudadanos de Challhua con la siguiente pregunta dicotómica ¿Cree usted que la actividad humana (comercio de alimentos, extracción de agregados del río, etc.) en Challhua podría adaptarse y mejorar si se implementa una habilitación urbana residencial para contrarrestar el impacto negativo que este ocasiona en el río Santa y la ciudad? Esperando las posibles respuestas nominales sí o no.

Para medir el indicador deterioro de la subdimensión impacto ambiental, se realizará una encuesta a los ciudadanos de Challhua con la siguiente pregunta dicotómica ¿Cree usted que la implementación de una correcta infraestructura de viviendas y comercio en Challhua frenaría el deterioro ambiental del lugar y el río? Esperando las posibles respuestas nominales sí o no.

#### **Persona:**

Es el ser con poder de raciocinio que posee conciencia sobre sí mismo y que cuenta con su propia identidad (Undurraga, 1977)

Para medir el indicador género de la subdimensión persona, se realizará una encuesta a los ciudadanos de Challhua con la siguiente pregunta dicotómica, género. Esperando las posibles respuestas nominales femenino, masculino.

Para medir el indicador servicios básicos de la subdimensión persona, se realizará una encuesta a los ciudadanos de Challhua con la siguiente pregunta dicotómica ¿Usted cuenta con todos los servicios básicos en su vivienda? Esperando las posibles respuestas nominales sí o no.

Para medir el indicador ingreso económico de la subdimensión persona, se realizará una encuesta a los ciudadanos de Challhua con la siguiente pregunta dicotómica ¿El ingreso económico que tiene le alcanza para satisfacer todas sus necesidades? Esperando las posibles respuestas nominales sí o no.

#### **Entorno:**

Es el conjunto de circunstancias o factores sociales, culturales, morales, económicos, profesionales, etc., que rodean una cosa o a una persona, colectividad o época e influyen en su estado o desarrollo (Gallopín, 2004).

Para medir el indicador seguridad de la subdimensión entorno, se realizará una encuesta a los ciudadanos de Challhua con las siguientes preguntas dicotómicas ¿usted se siente seguro viviendo en Challhua? ¿Usted se siente seguro viviendo cerca al río? Esperando las posibles respuestas nominales sí o no.

Para medir el indicador estado de la subdimensión entorno, se realizará una encuesta a los ciudadanos de Challhua con la siguiente pregunta dicotómica ¿Cree usted que el estado actual del mercado de Challhua es el mejor? Esperando las posibles respuestas nominales sí o no.

### **Habitabilidad:**

Es la condición de un ámbito determinado de poder estar adecuado a las necesidades del hombre y de sus actividades. (Gallopín, 2004).

Para medir el indicador actividades comerciales de la subdimensión habitabilidad, se realizará una encuesta a los ciudadanos de Challhua con la siguiente pregunta dicotómica ¿Cree usted que las actividades comerciales son beneficiosas para Challhua? Esperando las posibles respuestas nominales sí o no.

Para medir el indicador confort de la subdimensión habitabilidad, se realizará una encuesta a los ciudadanos de Challhua con la siguiente pregunta dicotómica ¿Considera usted que vivir cerca al río santa es confortable? Esperando las posibles respuestas nominales sí o no.

### **Persona:**

Es el ser con poder de raciocinio que posee conciencia sobre sí mismo y que cuenta con su propia identidad. (Undurraga, 1977).

Para medir el indicador identidad de la subdimensión persona, se realizará una encuesta a los ciudadanos de Challhua con la siguiente pregunta dicotómica ¿A través de qué se identifica usted con Challhua? Esperando las posibles respuestas nominales mercado o río.

Para medir el indicador conciencia de la subdimensión persona, se realizará una encuesta a los ciudadanos de Challhua con la siguiente pregunta dicotómica ¿Usted es consciente de peligro que existe al edificar cerca de los ríos? Esperando las posibles respuestas nominales sí o no.

### **Realidad:**

Es aquello que acontece de manera verdadera o cierta, en oposición a lo que pertenece al terreno de la fantasía, la imaginación o la ilusión. Lo real, por lo tanto, es lo que existe efectivamente. (Leva, 2005)

Para medir el indicador estado de conservación de la subdimensión realidad, se realizará una encuesta a los ciudadanos de Challhua con las siguientes preguntas de escala de valor ¿Cuál cree que es el estado de conservación de las viviendas de Challhua?, ¿Cuál cree que es el estado de conservación del mercado de Challhua? Esperando las posibles respuestas ordinales: malo, regular, bueno o muy bueno.

Para medir el indicador suceso de la subdimensión realidad, se realizará una encuesta a los ciudadanos de Challhua con la siguiente pregunta dicotómica ¿Cree usted que los sucesos por el fenómeno del niño afecten en un futuro a Challhua? Esperando las posibles respuestas nominales sí o no.

### **Espacio:**

Es la parte que ocupa un objeto sensible, la capacidad de un lugar y la extensión que contiene la materia existente. (Sen, 2007)

Para medir el indicador actividad de la subdimensión espacio, se realizará una encuesta a los ciudadanos de Challhua con la siguiente pregunta dicotómica ¿Cree usted que la actividades que se desarrollan actualmente en Challhua van de acuerdo a su ubicación en la ciudad? Esperando las posibles respuestas nominales sí o no.

Para medir el indicador vivir de la subdimensión espacio, se realizará una encuesta a los ciudadanos de Challhua con la siguiente pregunta dicotómica ¿Si usted tuviera

la posibilidad de vivir en otra parte que no sea Challhua se mudaría? Esperando las posibles respuestas nominales sí o no.

### **Satisfacción:**

Es la acción o razón con que se responde a una queja o razón contraria. (Abaleron, 2009).

Para medir el indicador demanda de vivienda de la subdimensión satisfacción, se realizará una encuesta a los ciudadanos de Challhua con la siguiente pregunta dicotómica ¿Actualmente usted considera que se satisface la demanda de vivienda en Challhua? Esperando las posibles respuestas nominales sí o no.

Para medir el indicador demanda de comercio de la subdimensión satisfacción, se realizará una encuesta a los ciudadanos de Challhua con la siguiente pregunta dicotómica ¿Actualmente usted considera que se satisface la demanda de comercio en Challhua? Esperando las posibles respuestas nominales sí o no.

### **Desarrollo:**

Es el proceso de evolución, cambio y crecimiento relacionado con un objeto, una persona o una situación determinada. (Undurraga, 1977)

Para medir el indicador desarrollo económico de la subdimensión desarrollo, se realizará una encuesta a los ciudadanos de Challhua con la siguiente pregunta dicotómica ¿Cree usted que la implementación de una habilitación urbano residencial comercial aumentara el desarrollo económico de Challhua? Esperando las posibles respuestas nominales sí o no.

Para medir el indicador poder adquisitivo de la subdimensión desarrollo, se realizará una encuesta a los ciudadanos de Challhua con la siguiente pregunta dicotómica ¿Cree usted que el poder adquisitivo de los habitantes de Challhua mejoraría con la implantación de una habilitación urbano residencial comercial? Esperando las posibles respuestas nominales sí o no.

### **Necesidades:**

Es una sensación de carencia unida al deseo de satisfacerla. (Undurraga, 1977)

Para medir el indicador servicios de la subdimensión necesidades, se realizará una encuesta a los ciudadanos de Challhua con la siguiente pregunta dicotómica ¿Para usted el servicio que ofrecen los comerciantes de Challhua es el idóneo? Esperando las posibles respuestas nominales sí o no.

Para medir el indicador bienes de la subdimensión necesidades, se realizará una encuesta a los ciudadanos de Challhua con la siguiente pregunta dicotómica ¿Usted cree que cuenta con todos los bienes necesarios para vivir cómodamente en Challhua (bienes materiales, aparatos, tipo de casa)? Esperando las posibles respuestas nominales sí o no.

## **2.3. Marco Referencial**

### **2.3.1. Análisis de Casos**

### **2.3.2. Análisis de Casos internacionales**

#### **2.3.2.1. Mercado Ambulante “La democracia”, Guatemala**

Este proyecto se encuentra dentro del sector comercial llamado “La Democracia”, que está compuesto por 23 manzanas ubicadas en el centro de la ciudad. Este sector se ha convertido en el corazón de la ciudad, conformando parte de las 3 centralidades junto con el sector de Minerva y el Parque central, siendo este el más importante. El tercio de la población utiliza este sector para distintas actividades ya que este espacio alberga equipamiento público, comercial, educativo, industrial y religioso con poca presencia residencial. Debido a su ubicación se ha convertido en una zona de paso y destino.

##### **2.3.2.1.1. Análisis de la relación con el entorno en la arquitectura**

Debido a su ubicación y concentración otorga el contexto idóneo para un crecimiento comercial sostenible. A pesar de ello no hay una infraestructura adecuada que acompañe este crecimiento. El mercado tiene más de 50 años y al no tener una infraestructura adecuada, el descontrolado crecimiento inevitable del comercio se ha apropiado de las calles. El mercado ambulante surge por ende de la combinación entre el abandono institucional y el aumento de flujos económicos en un lugar favorecido pero descuidado de la ciudad.

Por ende la propuesta aborda la zona comercial de “la democracia” desde sus mercados: el centro comercial La Democracia, el mercado de artesanías Rosmo, predio Richter y el mercado ambulante, partiendo desde su forma, su morfología y su componente humano y social, planteando respuestas que parten de las conversaciones entre los miembros del mercado. (Moreno Peña, 2016)

La intervención se plantea en 6 fases, proyectada para 6 años, solucionando desde los problemas inmediatos, como el control del crecimiento del ambulante, el manejo de los desechos y los drenajes, hasta el desarrollo de los nuevos equipamientos públicos y el mercado que albergue a los vendedores ambulantes. (Moreno Peña, 2016)

#### **2.3.2.1.2. Análisis de la Flexibilidad en la arquitectura**

El mercado devolvería al sector 14 mil m<sup>2</sup> al ofrecer un recinto al mercado ambulante, contando con una plaza versátil de área 6000 m<sup>2</sup> que albergaría tanto a mercados móviles, tiendas navideñas, arte, teatro, entre otras actividades lúdicas y culturales. Se propone además un espacio para promocionar los productos internos del mercado de modo que se tenga una agenda itinerante que lo convierta en un destino por sí mismo y no un espacio de paso o transición. (Moreno Peña, 2016)

El programa se desarrolla en base a las área que posee actualmente el mercado, en ambas fases, tanto ambulante como centro comercial. Se propone recorrer la plaza vertical, por lo que el mercado emerge como la continuación de la plaza, la calle y la ciudad. Las circulaciones tanto por dentro como por fuera, otorgan al mercado de apertura hacia la ciudad, de modo que es posible apreciarla mientras es recorrida. Esto genera una hermosa iluminación natural y un espacio diáfano, de modo que la estructura de código abierto es expandible y transformable. Es entonces que el mercado y la plaza vertical se convergen en un espacio urbano, a modo de recorrido vertical totalmente abierto para la ciudad, sin barrera, incluyendo un espacio público interno que termina en un huerto urbano de productos orgánicos.

#### **2.3.2.1.3. Análisis de la Sustentabilidad en la arquitectura**

El modo cultura, además de proporcionar un recinto provisional para los actuales vendedores del mercado interno ( centro comercial) en el desarrollo del nuevo mercado, surge la programación como un espacio cultural, albergando una biblioteca, guardería, capacitación y talleres, áreas de organización comunitaria, salones, centros de emprendimiento, entre otras áreas educativas, por lo que la educación y la capacitación se perfilan como sus ejes fundamentales, comprendiéndolos en su rol de romper con la informalidad. (Moreno Peña, 2016)

En conclusión el impacto visualizado en este proyecto, por ser la centralidad más importante de Xela, beneficiaría a toda la ciudad ya que funcionaría como un centro comercial digno tanto para vender como para comprar. Esto resolvería el tráfico que se genera actualmente debido al comercio ambulante, lo que devolvería a la ciudad 14.000 m2 de espacio público (áreas verdes, plazas y ciclo rutas). Además con esto los equipamientos educativos, religiosos y comerciales serían más accesibles, con lo que la zona albergaría equipamiento residencial y recuperar así la seguridad. Además de ello, el sector tendría una biblioteca, guarderías, centros comunitarios, plazas y zonas de juegos. (Moreno Peña, 2016)

Ilustración 25: caso 1

### CASO N° 1 MERCADO AMBULANTE “LA DEMOCRACIA”, QUETZALTENANGO, GUATEMALA

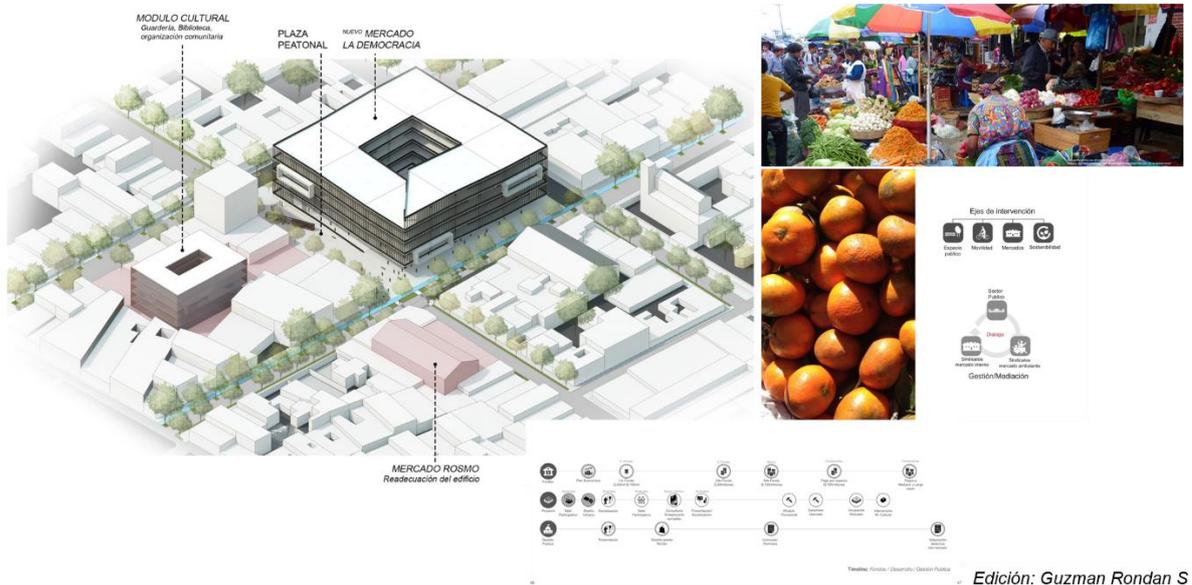
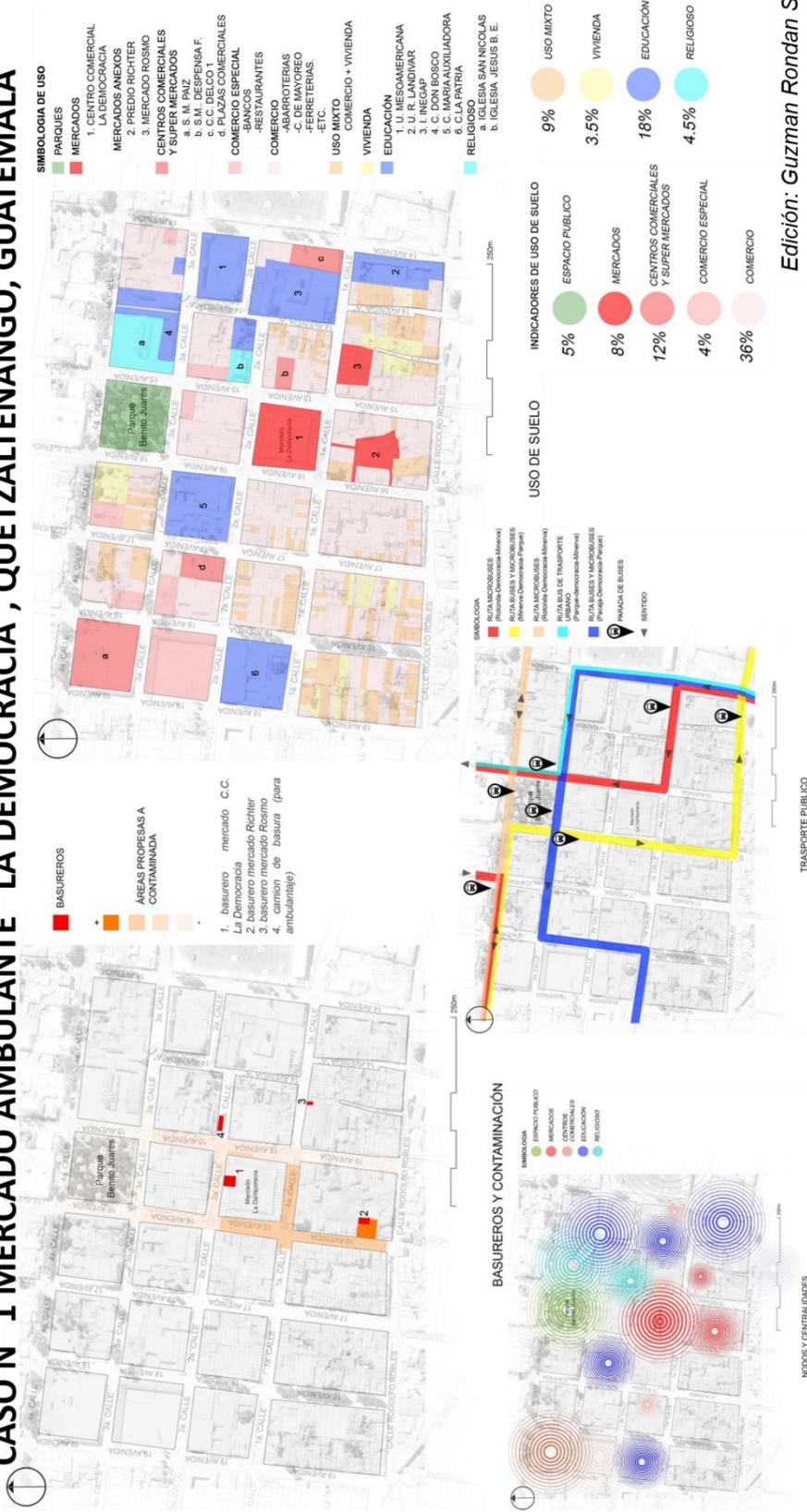


Ilustración 26: Caso 1

# CASO N° 1 MERCADO AMBULANTE “LA DEMOCRACIA”, QUETZALTENANGO, GUATEMALA



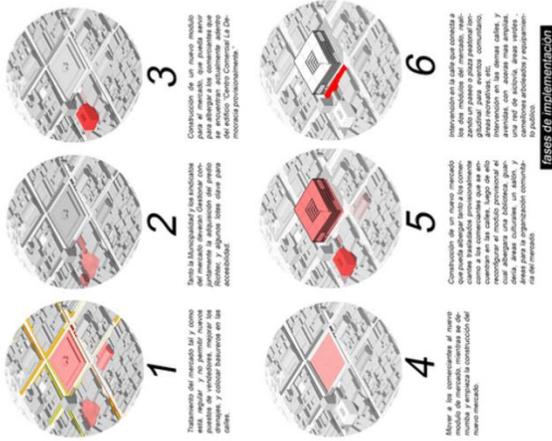
Edición: Guzman Rondan S

Ilustración 27: Caso 1

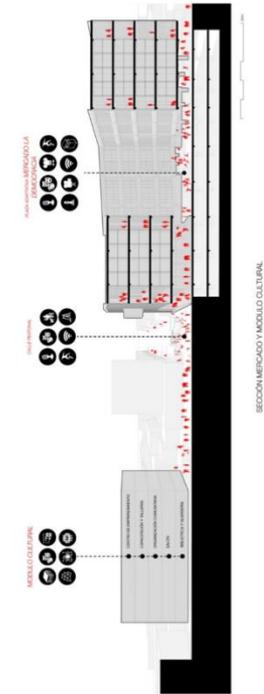
# CASO N° 1 MERCADO AMBULANTE “LA DEMOCRACIA”, QUETZALTENANGO, GUATEMALA



# CASO N° 1 MERCADO AMBULANTE “LA DEMOCRACIA”, QUETZALTENANGO, GUATEMALA



**Fases de implementación**

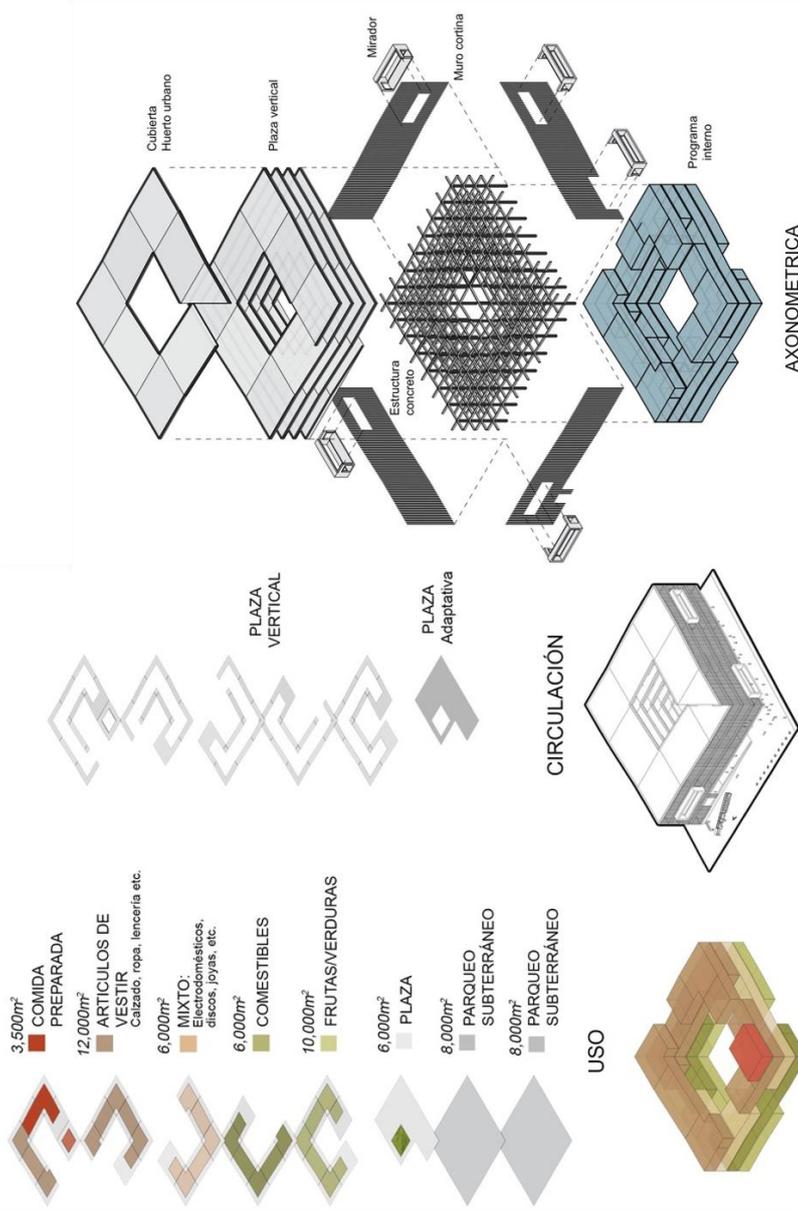


Edición: Guzman Rondan S

# CASO N° 1 MERCADO AMBULANTE “LA DEMOCRACIA”, QUETZALTENANGO, GUATEMALA



# CASO N° 1 MERCADO AMBULANTE “LA DEMOCRACIA”, QUETZALTENANGO, GUATEMALA



UN NUEVO MERCADO ¡LA DEMOCRACIA!

Edición: Guzman Rondan S

### **2.3.2.2. Caso 2: Plan maestro urbano habitacional en La Pampa, Alto Hospicio, Chile:**

El proyecto de la pampa de alto hospicio es una propuesta que interviene viviendas que se adaptan a las familias de diferentes condiciones económicas, sociales y culturales; que disgregan del contexto geográfico y sus dinámicas urbanas, donde se utilizan los recursos naturales disponibles para minimizar el consumo energético y la renovación de los espacios públicos. ( Gutierrez Garcia, 2016)

#### **2.3.2.2.1. Análisis de relación con el entorno en la arquitectura**

La integración física y social se borda a través de los espacios públicos y colectivos concebidos a partir de un sistema, donde se producen relaciones vecinales, el juego de niños, los flujos peatonales y las actividades de esparcimiento y comunitarias. Esto es complementado con la estrategia de distribuir aleatoriamente las viviendas de distintos tipos socioeconómicos, en vez de agruparlas por sectores específicos. De este modo existe mayor libertad en la proporción de viviendas a destinar para cada uno de los programas habitacionales. Se proponen trazados irregulares de geometrías rectas, generándose así vistas continuas que son acompañadas por grandes circulaciones, que a su vez generan bolsones de permanencia, donde aparecen los oasis con vegetación diversa. ( Gutierrez Garcia, 2016)

#### **2.3.2.2.2. Análisis de la Flexibilidad en la arquitectura**

El número de viviendas está calculado con el incremento de densidad poblacional que permite la reglamentación y que a su vez limita la altura a cuatro pisos. Por ello la propuesta se desarrolla a partir de edificaciones de 2, 3 y 4 pisos. El emplazamiento y el modo de agrupación se determinan en función de los espacios públicos que las sirven priorizando la consolidación de los perímetros de las manzanas con viviendas de más altura. Se asume también que las viviendas contiguas a las vías principales deben dar la posibilidad de la aparición de usos adicionales a los residenciales como el comercio. ( Gutierrez Garcia, 2016)

#### **2.3.2.2.3. Análisis de la Sustentabilidad en la arquitectura**

Los espacios públicos han sido diseñados de baja mantención y con el aprovechamiento de recursos energéticos, incluyendo la generación de sombras a

partir de elementos artificiales y naturales, se incorporan además, especies vegetales de bajo consumo hídrico con pavimentos aptos para zonas desérticas.

Se reconoce la alta tasa de motorización, pero se reduce el rol del automóvil a una condición funcional, de accesibilidad a las viviendas, a través de una estructura de vías locales sin salida que no atraviesan la manzana y liberan el centro de las mismas para dar continuidad a los sistemas de espacios públicos que concentran las circulaciones no motorizadas (peatones y bicicletas), conectando los barrios entre sí, y éstos con el entorno. Así, las mayores velocidades asociadas a la continuidad de la trama urbana se conservan en el perímetro de cada manzana, y hacia el interior de éstas, disminuyen. Se propone también la reutilización de aguas grises y la captación de agua de la camanchaca a través de hilos “atrapa nieblas” que por su parte generan sombra. ( Gutierrez Garcia, 2016)

Ilustración 31 Caso 2

## CASO N° 2 CASO 2: PLAN MAESTRO URBANO HABITACIONAL EN LA PAMPA, ALTO HOSPICIO, CHILE

*"La Pampa de Alto Hospicio como referente de crecimiento urbano y habitacional integrado física y socialmente, sobre la base de un sistema de espacios públicos, espacios colectivos y equipamientos diversos, vinculados entre sí y con el entorno, donde el peatón es protagonista; viviendas que se adaptan a familias de diferentes condiciones socioeconómicas y composiciones, al contexto geográfico y a las dinámicas urbanas; y el uso de los recursos naturales disponibles para minimizar el consumo energético y la mantención de los espacios públicos."*



VIALIDAD



ESPACIO PÚBLICO



VIVIENDA

**PRINCIPIOS DE DISEÑO**

**ESPACIO PÚBLICO, ESPACIO COLECTIVO Y EQUIPAMIENTO**  
Configurar un sistema de espacios públicos, colectivos y equipamientos de distinta escala, conectados entre sí, que articulen los distintos barrios y los integren con su entorno.

**PAISAJE Y MEDIO AMBIENTE**  
Aprovechar los recursos naturales disponibles para generar espacios públicos gratis para la circulación y permanencia, disminuir su mantención y el consumo energético.

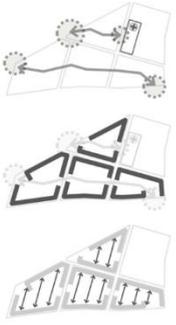
**MORFOLOGÍA URBANA Y DENSIDAD**  
Consolidar el perímetro de la trama urbana y los espacios públicos con edificación de hasta cuatro pisos de altura para alcanzar la densidad esperada.

**INTEGRACIÓN**  
Concebir el espacio público como elemento integrador principal y minimizar las diferencias entre tipologías orientadas a distintos segmentos para evitar la segregación entre ellos.

**TRANSPORTE Y MOVILIDAD**  
Reconocer la necesidad de caminar, para facilitar la circulación vehicular a un ámbito funcional, priorizando los sistemas peatonales a través de los espacios públicos.

**TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA**  
Concebir viviendas que contengan el espacio público, permitan adaptarse a la topografía y a las dinámicas familiares, y den cabida a usos adicionales al residencial.

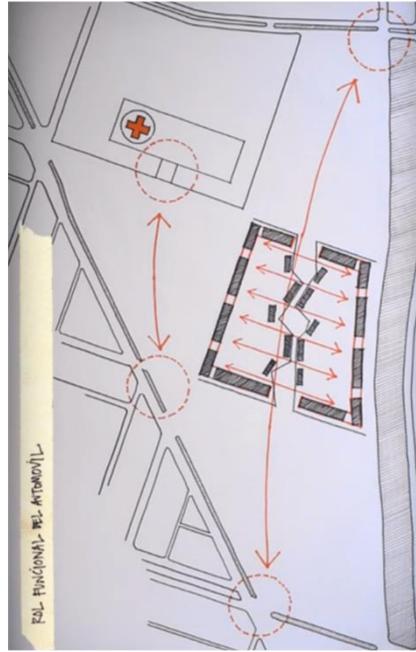
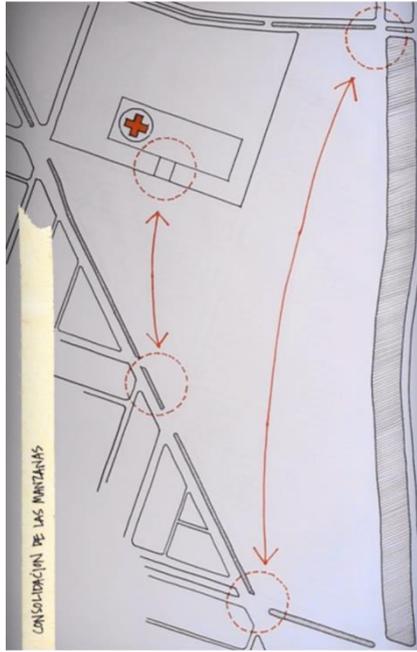
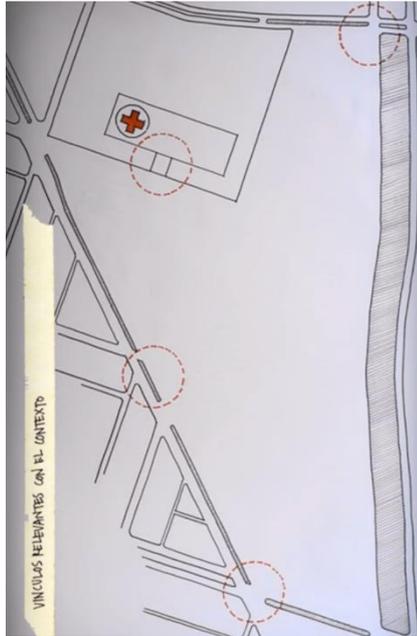
**OPERACIONES DE DISEÑO**





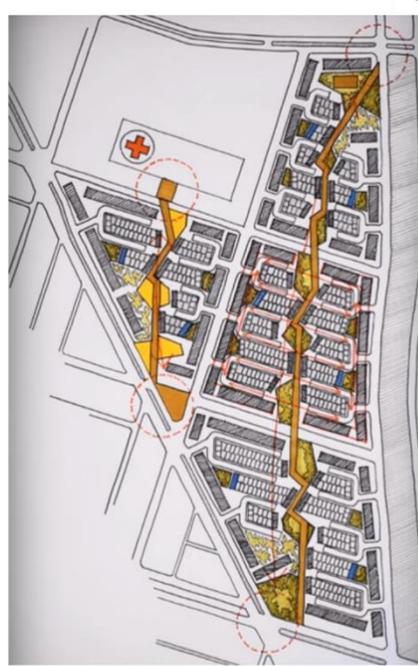
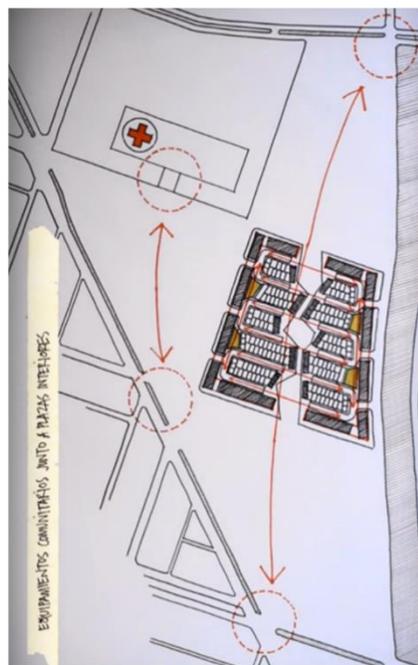
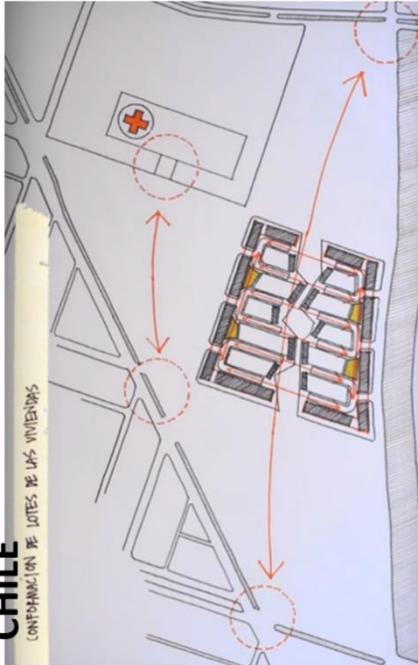
Edición: Guzman Rondan S

# CASO N° 2 CASO 2: PLAN MAESTRO URBANO HABITACIONAL EN LA PAMPA, ALTO HOSPICIO, CHILE



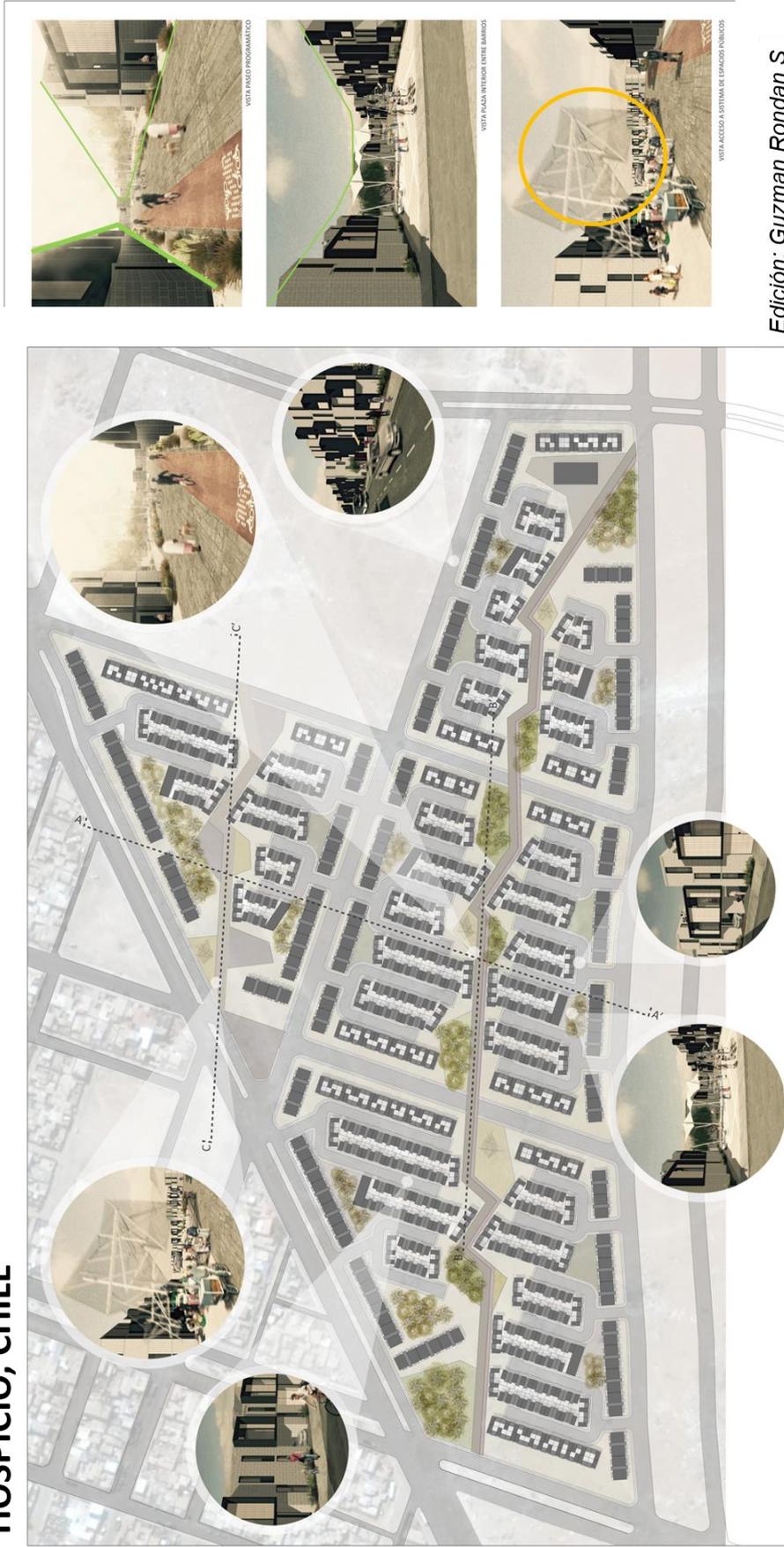
Edición: Guzman Rondan S

# CASO N° 2 CASO 2: PLAN MAESTRO URBANO HABITACIONAL EN LA PAMPA, ALTO HOSPICIO, CHILE



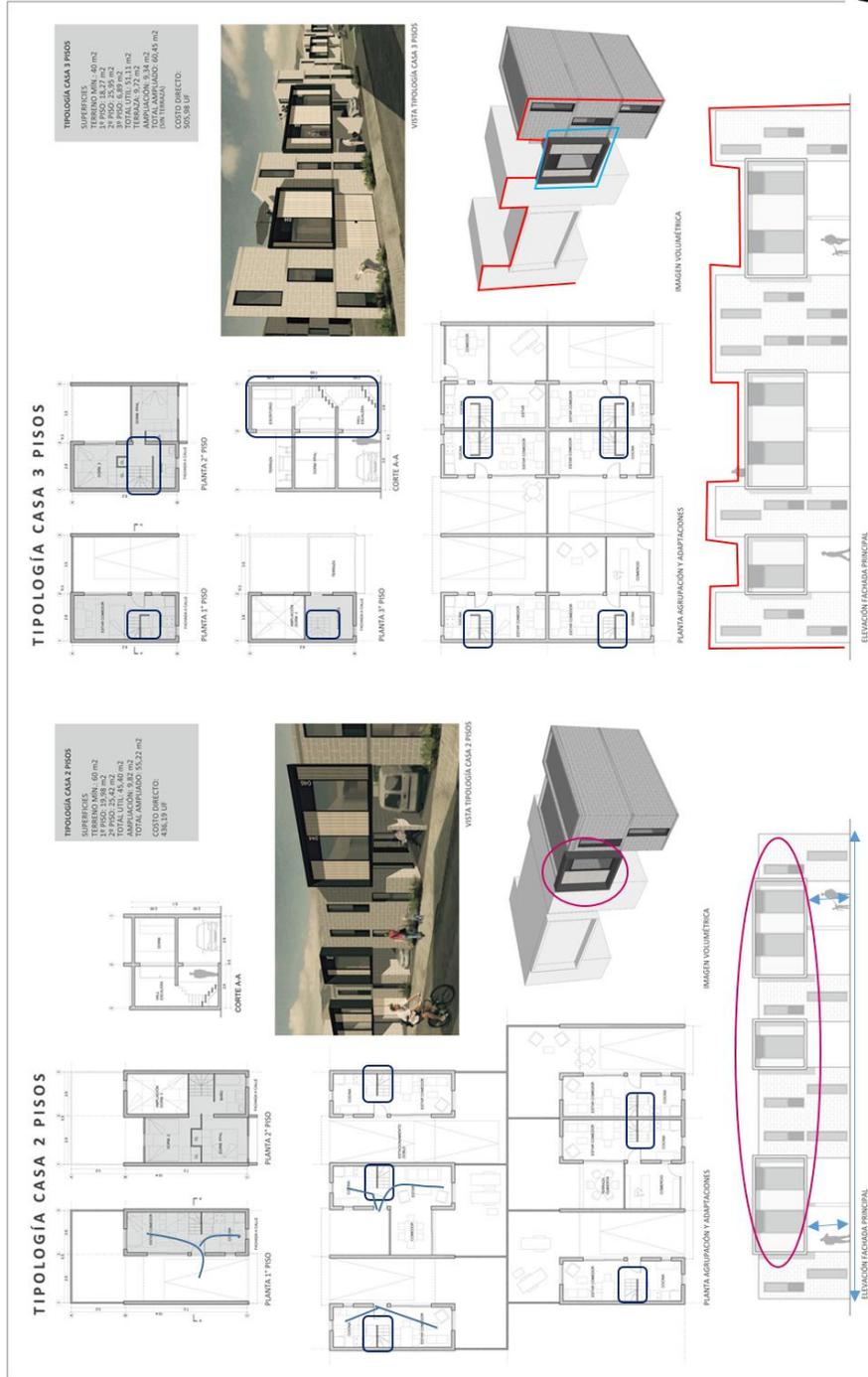
Edición: Guzman Rondan S

# CASO N° 2 CASO 2: PLAN MAESTRO URBANO HABITACIONAL EN LA PAMPA, ALTO HOSPICIO, CHILE



Edición: Guzman Rondan S

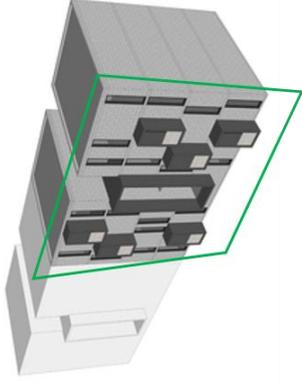
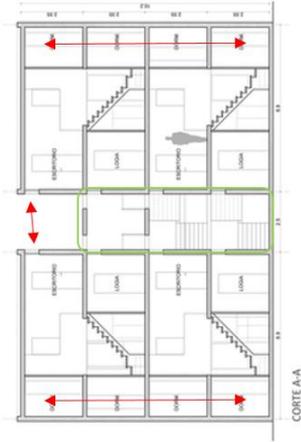
# CASO N° 2 CASO 2: PLAN MAESTRO URBANO HABITACIONAL EN LA PAMPA, ALTO HOSPICIO, CHILE



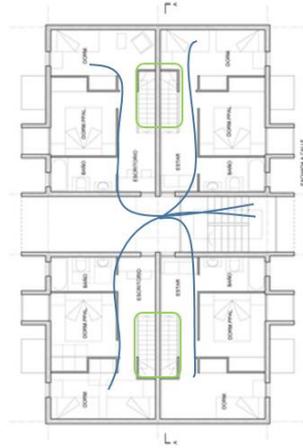
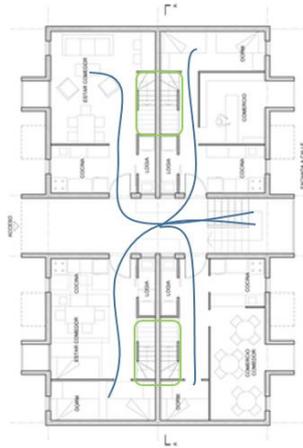
Edición: Guzman Rondan S

# CASO N° 2 CASO 2: PLAN MAESTRO URBANO HABITACIONAL EN LA PAMPA, ALTO HOSPICIO, CHILE

## TIPOLOGÍA DEPARTAMENTO DÚPLEX



Volúmenes sobresalientes, altura de las viviendas acorde al entorno



TIPOLOGÍA DEPARTAMENTO DÚPLEX	
SUPERFICIES ÚTILES:	30,16 m <sup>2</sup>
2º PISO:	30,16 m <sup>2</sup>
TOTAL ÚTIL:	62,36 m <sup>2</sup>
TERRAZAS:	2,8 m <sup>2</sup>
COSTO DIRECTO:	528,52 UF

Edición: Guzman Rondan S

Tabla 4 Comparación casos internacionales

Casos internacionales	Caso n°1	Caso n°2
<b>Relación con el entorno</b>	Se propone un espacio para promocionar los productos internos del mercado de modo que se tenga una agenda itinerante que lo convierta en un destino por sí mismo y no un espacio de paso o transición	La integración física y social se borda a través de los espacios públicos y colectivos concebidos a partir de un sistema, donde se producen relaciones vecinales, el juego de niños, los flujos peatonales y las actividades de esparcimiento y comunitarias. Esto es complementado con la estrategia de distribuir aleatoriamente las viviendas de distintos tipos socioeconómicos, en vez de agruparlas por sectores específicos.
<b>flexibilidad</b>	el mercado y la plaza vertical se convergen en un espacio urbano, a modo de recorrido vertical totalmente abierto para la ciudad, sin barrera, incluyendo un espacio público interno que termina en un huerto urbano de productos orgánicos	las viviendas contiguas a las vías principales deben dar la posibilidad de la aparición de usos adicionales a los residenciales como el comercio
<b>sustentabilidad</b>	El programa se desarrolla en base a las áreas que posee actualmente el mercado, en ambas fases, tanto ambulante como centro comercial. Se propone recorrer la plaza vertical, por lo que el mercado emerge como la continuación de la plaza, la calle y la ciudad de manera sustentable para las personas.	se reduce el rol del automóvil a una condición funcional, de accesibilidad a las viviendas, a través de una estructura de vías locales sin salida que no atraviesan la manzana y liberan el centro de las mismas para dar continuidad a los sistemas de espacios públicos que concentran las circulaciones no motorizadas

### **2.3.3. Análisis de Casos Nacionales**

#### **2.3.3.1 Caso N°1: Propuesta para el conjunto Habitacional San Felipe**

La siguiente propuesta está ubicada en San Felipe, Jesús María. Fue hecha para intervenir en el mal uso del área verde y el mal ordenamiento de las sendas que dificultan la ubicación de los diferentes bloques. Esta intervención busca integrar la propuesta al distrito.

Los objetivos de esta intervención son reordenar las vías y la conexión entre estas, proponer calles más dinámicas donde interactúen tanto el consumidor como la vida comercial, incrementar las áreas públicas con suficiente mobiliario urbano con sombra para la comodidad de ellos, utilizar áreas verdes y conservar los arboles existentes, generar ejes visuales de conexión de sendas, incentivar actividades deportivas y definir áreas públicas de carácter lúdico para la disminución de estrés del usuario.

##### **2.3.3.1.1. Análisis de la relación con el entorno en la arquitectura**

San Felipe se abre al distrito generando una plaza central que se complementa con el tratamiento del ex club de la Marina en la cual se ha planteado una zona integradora y recreacional. Asimismo se han planteado dos paraderos en Av. Importantes como Salaverry y Sánchez Carrión unidas mediante un boulevard que le dará vida a la av. Punta del este integrando también a los condominios anteriormente cerrados. (Alfaro Parodi, y otros, 2012)

##### **2.3.3.1.2. Análisis de la Flexibilidad en la arquitectura**

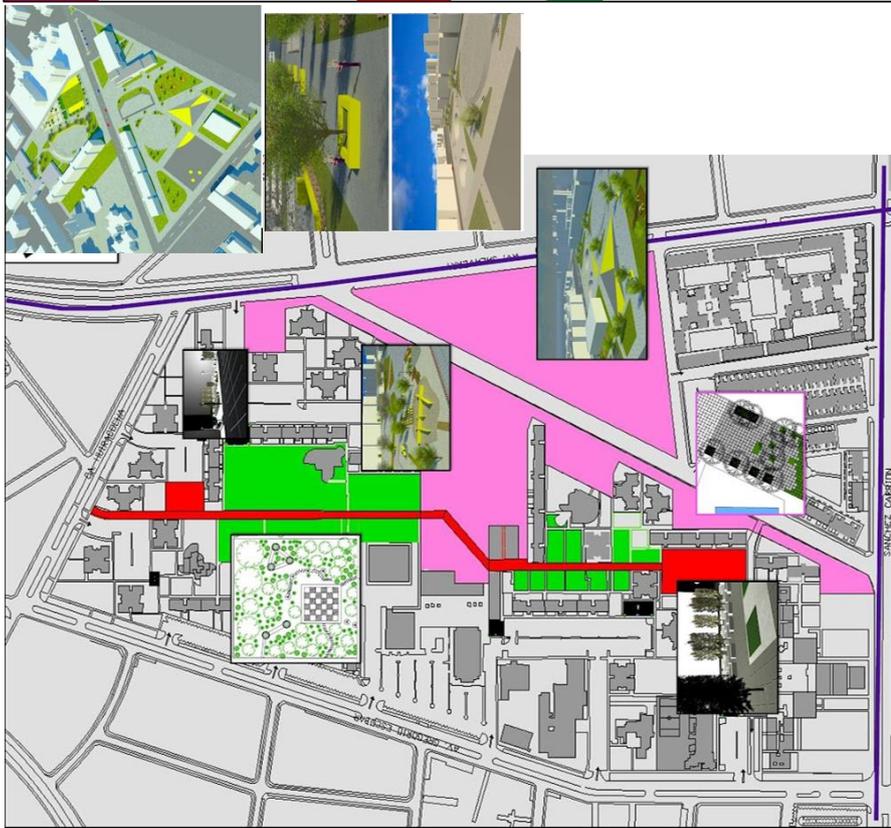
En el caso de la distribución de la plaza central, esta corresponde a la prolongación de ejes peatonales, los cuales permiten generar una trama en la que se ha ubicado un área de eventos temporales, área de juegos para niños, el cual se vincula con la mejora de las áreas verdes tratadas y área deportiva. (Alfaro Parodi, y otros, 2012)

##### **2.3.3.1.3. Análisis de la Sustentabilidad en la arquitectura**

San Felipe es el planteamiento de una ciudad jardín, pero sus áreas verdes no se usan solo estéticamente. Por ello, se propone el desarrollo de zona lúdica donde tanto ancianos como niños puedan disfrutar del paisaje y tener un momento ameno en el día. (Alfaro Parodi, y otros, 2012)

El tratamiento del piso de la plaza reduce el uso del concreto en las aceras y motiva al uso de materiales naturales como la piedra. El boulevard se modula a través del bosque de piedra generando en algunos casos jardineras, mobiliario y área de árboles. (Alfaro Parodi, y otros, 2012)

# CASO N° 1 PROPUESTA PARA EL CONJUNTO HABITACIONAL SAN FELIPE. JESUS MARIA



**INTEGRACIÓN CON EL DISTRITO**

San Felipe se abre al Distrito, generando una plaza central que se complementa con el tratamiento del Ex Club de la Marina en la cual se ha planteado una ZONA INTEGRADORA – RECREACIONAL. Asimismo se han planteado dos paraderos en av. Importantes como son Salaverry y Sánchez Carrión unidas mediante un boulevard que le dará vida a la av. Punta del este integrando también a los condominios anteriormente cerrados.

**EJES CONECTORES PRINCIPALES**

Se están planteando un eje principal que atraviesan la súper manzana (San Felipe) que va desde calle Huiracocha hasta Sánchez Carrión.

**AREAS VERDES**

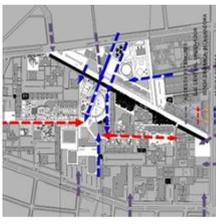
San Felipe es el planteamiento e una ciudad jardín, pero sus áreas verdes no se usan mas que solo estéticamente es por eso que se ha propuesto el desarrollo de zonas lúdicas en la cual tanto ancianos como niños puedan disfrutar del paisaje y tener un momento ameno en el día con el criterio de que en la parte central "verde" se obtienen la mayor cantidad de arboles, queriéndolos conservar y manteniendo el carácter de area verde se implementan estas nuevas zonas

**PROBLEMÁTICA EXISTENTE**

Problemática clave a tratar:  
 -El uso del área verde de manera estética  
 -Mal ordenamiento de las sendas que dificultan la ubicación de los diferentes bloques  
 -Integración con el distrito.

**ZONAS DE INTERVENCION**

Los objetivos de esta intervención son:  
 •Reordenamiento vial de los caminos y conexión entre ellos.  
 •Calle más dinámicas donde interactúe la vida comercial con el consumidor.  
 •Incrementación de áreas publicas con suficiente mobiliario urbano con sombra para la comodidad de ellos  
 •Utilización de áreas verdes y conservación de arboricidad.  
 •Ejes visuales de conexión de sendas  
 •Realización de zonas deportivas (futbol vóley, skate, etc).  
 •Área publicas de carácter lúdico para la disminución de estrés del usuario

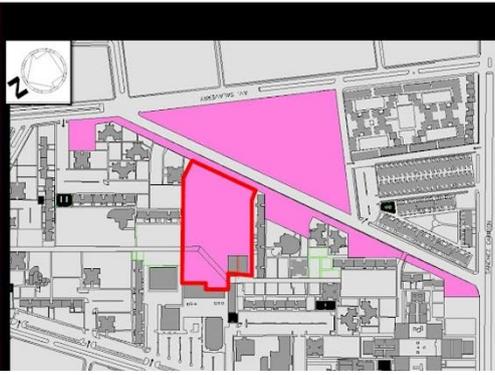


accesibilidad

Edición: Guzman Rondan S

# CASO N° 1 PROPUESTA PARA EL CONJUNTO HABITACIONAL SAN FELIPE. JESUS MARIA

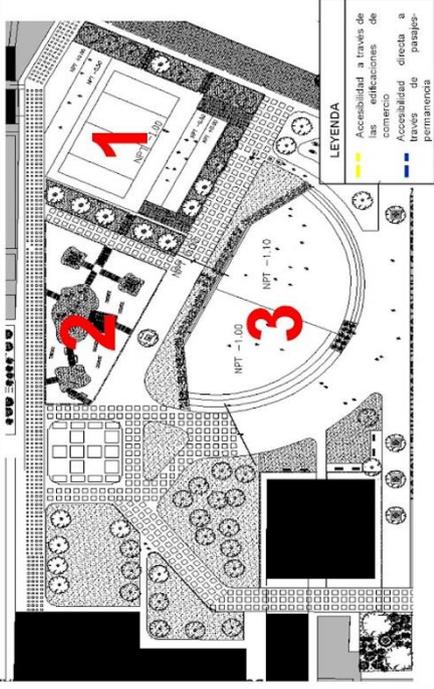
## PLAZA- PARQUE PRINCIPAL (COMERCIAL)



## VISTAS

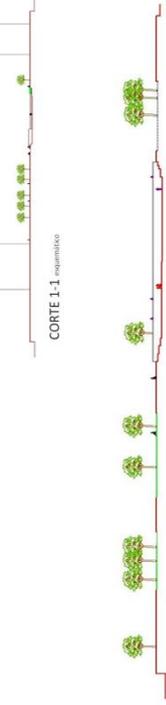


Ingresos a través de los comercios, del boulevard y de ejes peatonales avanzados.



La distribución de la plaza central responde a la prolongación de ejes peatonales. Los cuales permite generar una trama en la que se ha ubicado un área de eventos temporales (3), área de juego para niños (2) el cual se vincula con la mejora de las áreas verdes tratadas y área deportiva (1).

CORTE 1-1 - arquitectónico



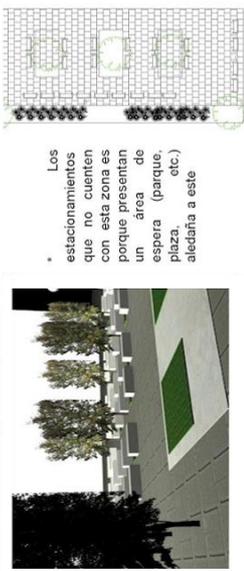
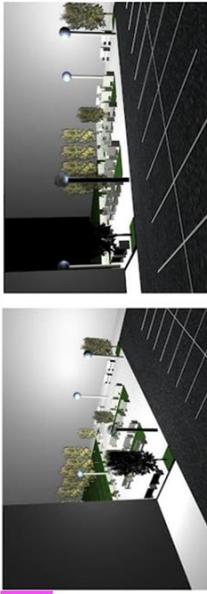
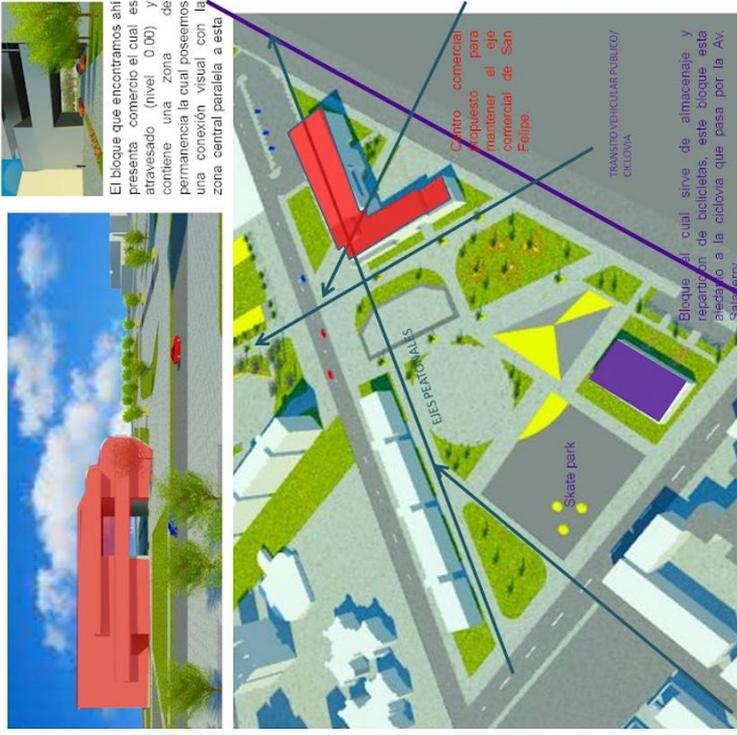
1		<b>ZONA DEPORTIVA</b> Espacio deprimido con localización de rampas y escalones para acceso de todos los usuarios. Las áreas verdes y de arena coadunantes funcionan como áreas de permanencia de los usuarios de esta para poderse echar bajo los árboles.
2		<b>ZONA DE JUEGOS PARA NIÑOS</b> Espacio de arena, para que los niños a través de los juegos puedan divertirse sin riesgos. La cual posee una zona para los padres (piso de madera) a la cual ellos puedan observar a sus hijos sin necesidad de estar dentro de su área de juego propiamente dicho.
3		<b>ANFITEATRO</b> Espacio de encuentro de los usuarios para realizar diversos eventos que poseen visibilidad por todos los alrededores de esta.
4		<b>MOBILIARIO URBANO</b> A través de las grandes jardineras de los árboles que son utilizadas también como asientos para los usuarios.

Edición: Guzman Rondan S

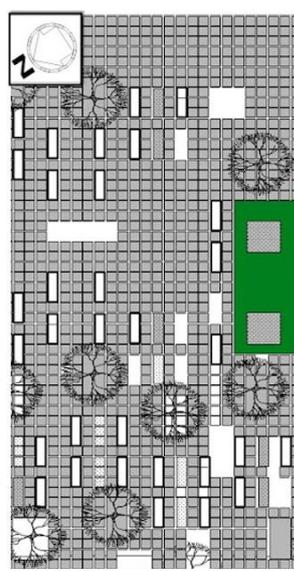
# CASO N° 1 PROPUESTA PARA EL CONJUNTO HABITACIONAL SAN FELIPE. JESUS MARIA

## ZONA INTEGRADORA RECREACIONAL

Esta zona es la continuación de la PLAZA-PARQUE-PRINCIPAL la cual nos integra a las edificaciones colindantes de la avenida Salaverry, incluso los que participan en la ciclo vía que se encuentra en Salaverry podrán participar de esta gran zona .  
Presenta áreas para skate y plataformas de piedra de permanencia para los usuarios.



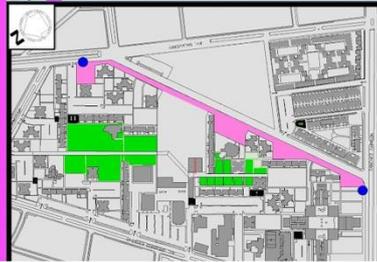
Los estacionamientos que no cuentan con esta zona es porque presentan un área de espera (parque, plaza, etc.) adyacente a este



Edición: Guzman Rondan S

# CASO N° 1 PROPUESTA PARA EL CONJUNTO HABITACIONAL SAN FELIPE. JESUS MARIA

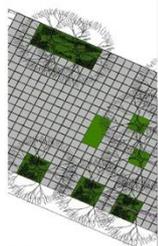
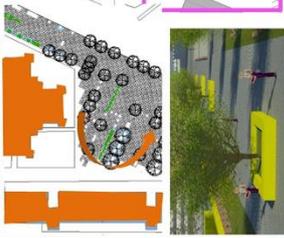
## BOULEVARD COMERCIAL



Realizar esta calle con dinámicas, convirtiendo todos los edificios adyacentes a esta en viviendas-comercio, el cual puedan tener un espacio de interactuar con este.

### BOLSAS

En el recorrido del boulevard planteado se genero espacios de permanencia los cuales se vinculan con las viviendas comercio.



El tratamiento reduce el uso masivo al uso de materiales naturales como la piedra. El mobiliario en 50 x 50 cm y separados 3 cm. El boulevard se vincula a través de el bloque de piedra generando un mobiliario y area de arboles.

## ZONAS LUDICAS (para todas las edades)

Acompañan al eje central, dotando al eje de áreas para poder estar y recrearse tanto adultos, ancianos y niños.

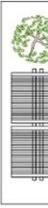
En la propuesta se mantienen los arboles existentes.



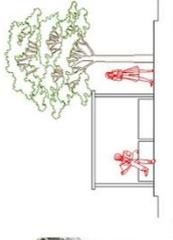
## PARADEROS DE ESPERA



Estas zonas ya destinadas, rediseñadas para un uso adecuado de espera para la comodidad de los transeúntes.



Los paraderos ubicados en los extremos del boulevard estan hechos de bambu para evitar el uso de productos industriales.



Edición: Guzman Rondan S

### **2.3.3.2. Caso N°2: Propuesta para la Urbanización Juan XXIII. San Borja**

La propuesta se encuentra ubicada en la urbanización Juan XXIII, en San Borja. La premisa del diseño consistió en elaborar un recorrido peatonal entre toda la urbanización y focalizar los puntos de interrelación de los usuarios de la zona, de esta manera se propiciaría un mayor uso de la ciudad integrando la urbanización con el resto de zonas aledañas. (Durand Salinas & Alvarado Shueiro, 2012)

Se decidió reorganizar los establecimientos para que cumplan su función de manera óptima, así mismo generando plazas que albergarían e integrarían a los usuarios de la urbanización. (Durand Salinas & Alvarado Shueiro, 2012)

Se produjo la integración con la ciudad mediante plazas, áreas de transición y puntos estratégicos que lo requerían.

#### **2.3.3.2.1. Análisis de la relación con el entorno en la arquitectura**

Para el mejoramiento del barrio se propuso generar conexiones mediante un recorrido peatonal que integre la urbanización con la ciudad. Se creó dos parques que se distribuyen como remate del eje principal, brindando un espacio de integración y esparcimiento para los usuarios. (Durand Salinas & Alvarado Shueiro, 2012)

#### **2.3.3.2.2. Análisis de la Flexibilidad en la arquitectura**

Otra idea dentro del proyecto fue brindar diferentes categorías a los espacios para generar dinamismo en la relación espacial.

Con espacio más abierto el parque puede cumplir la función de Plaza debido a que la urbanización no cuenta con un espacio de encuentro general de todos los usuarios, excepto la iglesia, aunque con un fin diferente y sin acuerdo. (Durand Salinas & Alvarado Shueiro, 2012)

El diseño del espacio abierto junto al ingreso peatonal frente a la estación de tren eléctrico trata de no congestionar al peatón mientras ingresa a la urbanización, con un espacio amplio y libre para múltiples eventos desarrollados por los usuarios. Contiene a su vez espacios de permanencia, descanso y la arborización está diseñada de modo tal que genere confort en las épocas más calurosas del año.

### 2.3.3.2.3. Análisis de la sustentabilidad en la arquitectura

Se propuso además la optimización de los parqueos vehiculares. En el diseño de los parques se mantiene los arboles pre existentes. Se aumenta una cantidad determinada de arbustos (coníferas) que a mayor crecimiento se condensan, brindan sombra y protegen del viento. (Durand Salinas & Alvarado Shueiro, 2012)

Para el tratamiento de suelo en la plaza se reutilizó la superficie de llantas (el caucho tiene mucha resistencia a la fricción) y cemento pulido con bruñas.

Ilustración 41 caso 2 nacional

#### CASO N° 2 PROPUESTA PARA LA URBANIZACIÓN JUAN XXIII. SAN BORJA

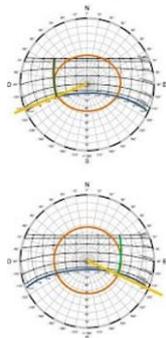
La premisa del diseño consistió en elaborar un recorrido peatonal entre toda la urbanización y focalizar los puntos de interrelación de los usuarios de la zona, de esta manera propiciáramos un mayor uso de la ciudad integrando la urbanización con el resto de zonas aledañas.

Se decidió re-organizar los estacionamientos para que cumplan su función de manera óptima, así mismo generando plazas que albergarían e integrarían a los usuarios de la urbanización.

Se produjo la integración con la ciudad mediante plazas y áreas de transición e puntos estratégicos que lo requerían.

##### Carta Solar

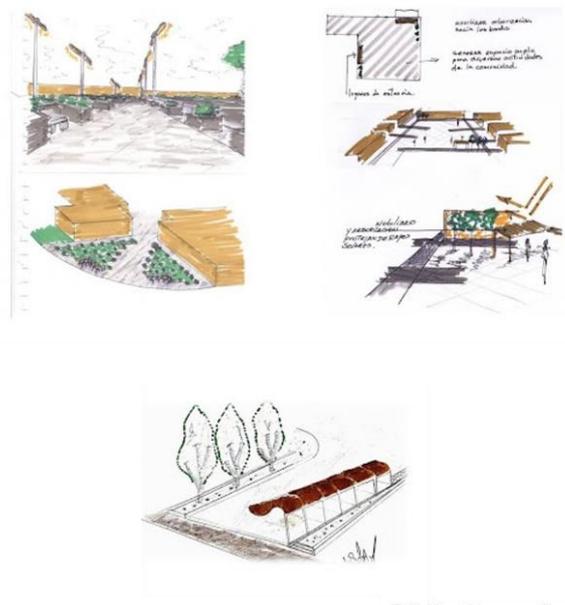
Esta es la carta utilizada para los cortes azimutales para corroborar la utilidad de los mobiliarios.



##### Ideas para el mejoramiento de Barrio

- Conexiones mediante un recorrido peatonal que integre la urbanización con la ciudad.
- Brindar diferentes categorías a los espacios para generar dinamismo en la relación espacial.
- Optimización de los parqueos vehiculares.
- Generar plazas semis, privadas para el uso de los vecinos.
- Crear dos parques que se distribuyen como remate del eje principal, brindando un espacio de integración y esparcimiento para los usuarios.
- Crear dos parques que se distribuyen como remate del eje principal, brindando un espacio de integración y esparcimiento para los usuarios.
- Elaboración de espacios para juegos de niños.
- Integración de los equipamientos en un parque que unifique los mismos.
- Proponer un ensanchamiento de las veredas para lograr una mayor comodidad del recorrido.
- Diseñar los diferentes mobiliarios para cada una de las zonas según la necesidad de los usuarios.

##### Procedimiento de Diseño



Edición: Guzman Rondan S

# CASO N° 2 PROPUESTA PARA LA URBANIZACIÓN JUAN XXIII. SAN BORJA

**DISEÑO GENERAL EN LA URBANIZACIÓN**  
 Buscando una integración general para la urbanización; se intenta trabajar los espacios posibles para aproximar a que la urbanización funcione como un «barrio» y no separado por sus espacios abiertos como ya se vio en el análisis previo al diseño

**A**  
**DISEÑO PLAZA**  
 Lograr la integración de la vivienda mediante un eje que conecta la iglesia y polideportivo con la propuesta de  
 Generando un remate y un espacio en donde los vecinos puedan distraerse.

**B**  
**REMATE AL CENTRO COMERCIAL:**  
 La relación entre las plazas centrales y la av. Avda. San Martín se logra un remate a el centro comercial. Se ensancho las veredas para lograr un recorrido más placentero.

**C**  
**DISEÑO DE ESTACIONAMIENTO:**  
 Se optimizó la función de los estacionamientos para lograr un mayor uso de ellos.  
 Así mismo nos permitieron utilizar los estacionamientos sin uso para formar nuestras plazas.

**D**  
**DISEÑO DE PLAZA PÚBLICA:**  
 Como premisa de diseño se decidió utilizar esta zona como integración entre la ciudad y la urbanización.  
 Logrando una mejora y mayor utilización de servicios que se brindan en la zona.

**E**  
**DISEÑO DE PLAZA :**  
 Como premisa de diseño se decidió utilizar esta zona como integración entre la ciudad y la urbanización.  
 Logrando una mejora y mayor utilización de

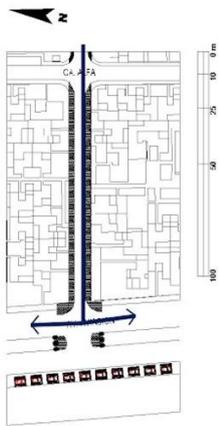
**F**  
**DISEÑO DE PARQUES:**  
 Se intervinieron dos estacionamientos, donde el espacio estaba desperdiciado. El diseño del parque se usó a ayudar a mejorar el confort del lugar. El parque principal forma un eje principal con el equipamiento, el segundo forma parte de

**G**  
**DISEÑO PLAZA REMATE:**  
 Diseño de remate de dirección del centro comercial hacia Juan XXIII con función de brindar espacio para diferentes eventos  
 cuenta con mobiliario que ha recibido previo análisis de sol para su correcta

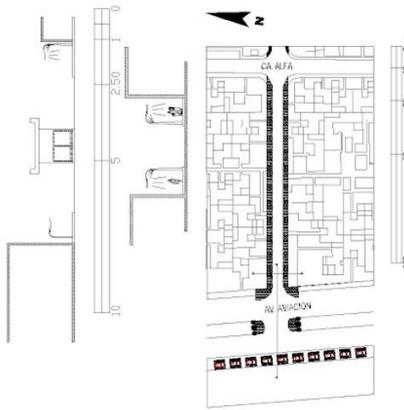
Edición: Guzman Rondan S

# CASO N° 2 PROPUESTA PARA LA URBANIZACIÓN JUAN XXIII. SAN BORJA

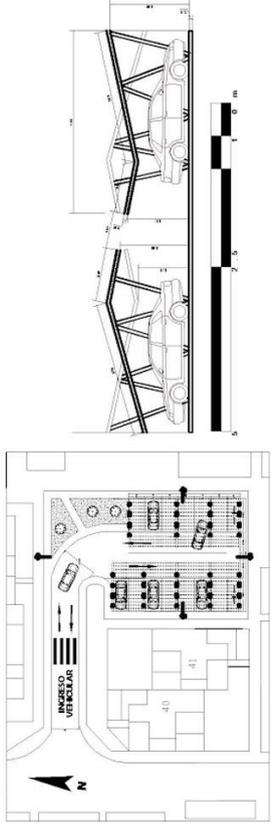
## (B) REMATE AL CENTRO COMERCIAL



La premisa del diseño consistió en elaborar un recorrido peatonal entre toda la urbanización y focalizar los puntos de interacción de los usuarios de la zona, de esta manera propiciáramos un mayor uso de la ciudad integrando la vía. Se decidió reorganizar los estacionamientos para que cumplan su función de manera óptima, así mismo generando plazas que albergarían a los usuarios de la urbanización. Se proscribió la integración con la ciudad mediante plazas y áreas de transición e puntos estratégicos que lo requerían.



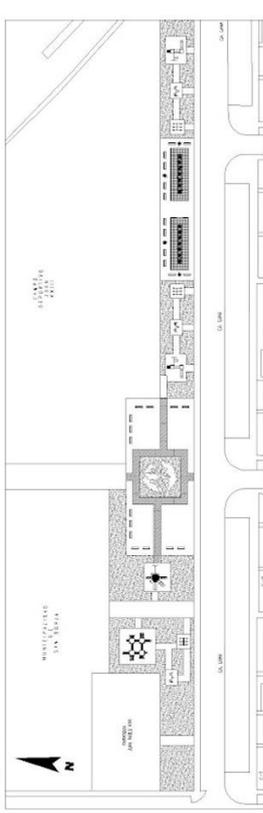
## (C) ESTACIONAMIENTO



Los estacionamientos se han seleccionado según el tipo que tienen. Los estacionamientos más usados se han remodelado para un mejor funcionamiento. La idea es generar un recorrido fluido para el mejor funcionamiento de este. En forma de U, el cual permite tener más estacionamientos y mejor espacio de trabajo.

El resultado final es una vía vehicular por la cual se genera un ingreso/salida el cual lleva hasta el espacio del estacionamiento. Se abicaron los estacionamientos a los extremos para optimizar el espacio y generar el recorrido mínimo posible. También se diseñó dos estacionamientos para bicicletas y/o motocicletas.

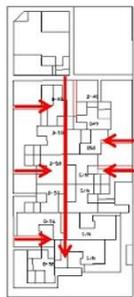
## (A) DISEÑO DE PLAZA



El remate de la plaza se encuentra en el eje principal donde se encuentran las otras plazas, y genera una conexión directa entre el lado y el otro de la urbanización, se genera un remate de la plaza un "hit" que es un árbol la cual lo rodea una plaza con mobiliario urbano de espacio de distancia, a los lados se genera un parque con juegos infantiles y hacia la otra calle se genera una segunda plaza más pequeña con espacios de estancia y mobiliario urbano como banca, y espacio para actividades recreacionales.

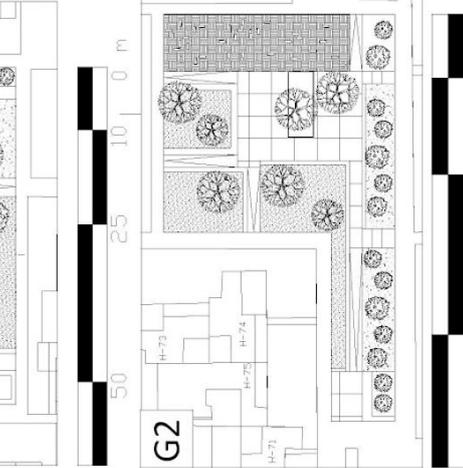
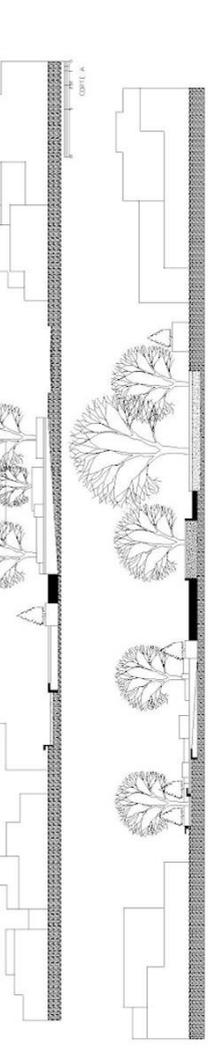
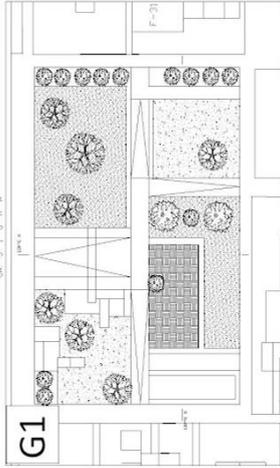
# CASO N° 2 PROPUESTA PARA LA URBANIZACIÓN JUAN XXIII. SAN BORJA

## (G) PARQUE



El diseño del parque, es la unión de los pasajes con un eje vertical para crear un recorrido. La idea es que permita al usuario recordar el sentido diario de una mancha más libre.

En el diseño de los parques se mantienen los árboles pre-existentes. Se aumenta una cantidad determinada de árboles (coníferas) que a mayor crecimiento se condensan, brindan sombra y protegen del viento. El suelo de ambos parques es de concreto pulido, su pequeña plaza está tratada con grava. Así se une por medio de rampas, las bancas forman parte del recorrido.



G2

G1

El tratamiento de suelo, en la plaza se resalta la superficie de limado (concreto pulido) y resistencia frente al Fricción) y cemento pulido con brujas. El después fue cambiado por un tipo de piedras (pequeñas piedras de brinde redondo) para la estancia de los habitantes.

CORTE AZIMUTAL 1000 - 21 DICIEMBRE  
ANGULO DE ALTURA 98°

Edición: Guzman Rondan S

# CASO N° 2 PROPUESTA PARA LA URBANIZACIÓN JUAN XXIII. SAN BORJA

## (G) DISEÑO PLAZA REMATE

La plaza funciona como remate desde el parámetro de base del monumental paramo de la ciudad del centro del ferrocarril y el eje de la plaza para las viviendas que bordean la plaza.

El tratamiento de suelos de la plaza hace de la delimitación de espacios verdes un tratamiento inherente que la zona central contiene su propia materialidad, de una plaza que puede servir como espacio para eventos diversos para la zona pudiendo abarcar un gran área.

**Corte longitudinal**

**Corte transversal**

**ANÁLISIS MOBILIARIO**

La función del mobiliario varía en conjunto con la abstracción ya existente. La abstracción se ha realizado protegiendo al usuario del sol para esto se hizo prever un análisis, siendo el ángulo de altura y el ángulo solar del sol.

**ADOQUIN NEGRO**  
**ADOQUIN GRIS**  
**PIEDRA**

## (D) PLAZA - PARQUE

El diseño del espacio abierto parte al diseño perimetral frente a la función del ferrocarril tratado no restringiendo al usuario del espacio abierto, sino que se genera un espacio de permeabilidad y la abstracción se descarta de tal manera que cumple con la función de espacio más calmoso del sitio (soluciones de verano). Se cuenta con 3 tratamientos de suelo, diferente uno del otro para poder diferenciar la recorridos, de los espacios del paramento.

Tomando en cuenta que en invierno los árboles se deshojan y se trata de ganar más calor posible y en los equinoccios el sol va del este al oeste tratamos la ubicación de la arboleda para todo el año.

Con un espacio más abierto, el espacio más de estado función de plaza debido a que en la urbanización no se cuenta con un espacio de encuentro general de todos los usuarios, excepto la iglesia, aunque con un fin diferente y de acuerdo.

Contenido (visualmente) dentro de un tratamiento de suelo de color que tiene contraste con el resto, limitando el espacio sin barreras.

**CORTE B-B**

**CORTE A-A**

**ADOQUIN NEGRO**  
**ADOQUIN GRIS**  
**PIEDRA**

Ilustración 46 Tabla comparativa casos nacionales

Casos Nacionales	Caso n°1	Caso n°2
<b>Relación con el entorno</b>	plaza central que se complementa con el tratamiento del ex club de la Marina en la cual se ha planteado una zona integradora y recreacional	Generar conexiones mediante un recorrido peatonal que integre la urbanización con la ciudad. Se creó dos parques que se distribuyen como remate del eje principal, brindando un espacio de integración y esparcimiento
<b>flexibilidad</b>	En el caso de la distribución de la plaza central, esta corresponde a la prolongación de ejes peatonales, los cuales permiten generar una trama en la que se ha ubicado un área de eventos temporales, área de juegos para niños, el cual se vincula con la mejora de las áreas verdes tratadas y área deportiva	El diseño del espacio abierto junto al ingreso peatonal frente a la estación de tren eléctrico trata de no congestionar al peatón mientras ingresa a la urbanización, con un espacio amplio y libre para múltiples eventos desarrollados por los usuarios. Contiene a su vez espacios de permanencia, descanso y la arborización está diseñada de modo tal que genere confort
<b>sustentabilidad</b>	El tratamiento del piso de la plaza reduce el uso del concreto en las aceras y motiva al uso de materiales naturales como la piedra. El boulevard se modula a través del bosque de piedra generando en algunos casos jardineras, mobiliario y área de árboles	En el diseño de los parques se mantiene los árboles pre existentes. Se aumenta una cantidad determinada de arbustos (coníferas) que a mayor crecimiento se condensan, brindan sombra y protegen del viento. Para el tratamiento de suelo en la plaza se reutilizó la superficie de llantas

## **2.4. Base Teórica**

### **2.4.1. Teorías en torno a la investigación**

#### **2.4.1.1. Sobre la Habilitación urbana residencial comercial**

El modo más común de referirse a la arquitectura es definiéndola como el arte de diseñar, proyectar y construir edificios y espacios públicos (Peláez 2005). Sin embargo la arquitectura es mucho más, ella abarca muchas dimensiones, por lo que esta definición queda corta. Una definición más completa sería la de decir que la Arquitectura es una expresión de la vida de las personas, que refleja una manera de concebir el mundo y que, por ello, es congruente con la correspondiente filosofía, no es una conclusión determinada por las premisas, tiene una entidad propia. Incide a su vez en la vida y en la manera de pensar, de vivir y no podemos reducirla a ser un mero manifiesto filosófico. (Villagran Garcia, 1964). Ello significa que el valor arquitectónico está constituida a una serie de valores primarios y autónomos y no puede faltar ninguno sin que se desintegre su naturaleza arquitectónica.

La Arquitectura es una ciencia que debe ir acompañada de conocimientos y estudios y es debido a esa dualidad que esta ciencia se adquiere por la práctica y la teoría. La teoría explica y demuestra, mientras que la práctica es la continua y repetida aplicación del uso en la ejecución de proyectos propuestos. (Vitruvio Polion, 40 a.c.)

#### **Relación con el entorno**

Cuando se habla de entorno y arquitectura, se debe entender que el entorno es el concepto fundamental para entender una obra en sí (Moriello 2005). Se afirma entonces que el entorno es un concepto generador de la arquitectura, debido a que la característica de identificación con el lugar y las preexistencias, establecen el núcleo real del término (Ramirez, 2014). Dada esta situación se toma en cuenta entonces que toda arquitectura se sitúa en un entorno el cual lo rodea por completo. En términos arquitectónicos los recursos espaciales que permiten la concepción del sistema, son los que ayudan a determinar cosas como la escala de un edificio y de qué modo este expresara su sensibilidad ante el entorno y la persona habitante en él. (Smithson, 1980)

#### **Flexibilidad**

Es un indicador cuyo objetivo es reducir el número de barreras físicas en un espacio de modo que se garantice la libre circulación de este por las personas. El objetivo es entonces el de conseguir un espacio libre de obstáculos y flexibles al usuario (Maria 2015). Una característica importante de la flexibilidad es su capacidad de intercambio de información de un lugar, ya que combina actividades dentro de un mismo lugar de manera permanente en el tiempo (Jacobs, 2011). Entonces para poder entender una ciudad debemos centrarnos en sus manifestaciones, las mezclas de usos, es decir verlo como un conjunto integrado y no por unidad.

Por ejemplo en un barrio existen diferentes tipos de espacios flexibles con distintas dimensiones que deben ajustarse a las necesidades del barrio. Para hacer este espacio flexible es necesario considerar las características físicas de la calle y su composición. (Manchón, 2003. Pozuela, 2000). Así mismo si se trasladan los conceptos a líneas se verá que las líneas curvas representan la flexibilidad (Zevi, 1972)

### **La sustentabilidad**

Es el modo de ver a la arquitectura de manera sostenible mediante la mejora de los recursos naturales y los sistemas de edificación de forma que se minimice el impacto ambiental de las construcciones y las personas. La sustentabilidad tiene como característica principal a la interdisciplinariedad, la cual toma en cuenta tres factores decisivos: social, económico y ambiental. Esta nueva vista hacia la sostenibilidad permite mejorar la calidad del desarrollo arquitectónico en todas sus dimensiones (Pozuela, 2000).

La sustentabilidad fomenta además la eficiencia energética de modo que las edificaciones ya no generan un gasto excesivo de energía y aprovecha de este modo los recursos de su entorno para el funcionamiento de los sistemas y así medir el impacto en el entorno (Villagrán 1964).

Una construcción medioambientalmente sustentable se preocupa por todos los procesos y las fases dentro de la construcción, desde su inicio hasta el final y el modo en que repercute en su entorno (Villagrán 1964). La sustentabilidad como concepto es una de las ideas más importantes de esta época ya que aceptar la necesidad de utilizar de modo racional todos nuestros recursos es importante,

porque permite entregar en condiciones óptimas lo que queda para el futuro, lo cual obliga a reflexionar y establecer pautas acordes a esta temática en todos los ámbitos de la actividad humana (jabuedo 2007).

#### **2.4.1.2. Sobre la calidad de vida**

La calidad de vida se conceptualiza desde muchos puntos de vista, sin embargo en lo que todos coinciden es en que su naturaleza se basa en el mismo sentido de bienestar de la persona. En otros términos podemos definirla como un conjunto de necesidades humanas que son requerimientos y estos deben ser satisfechos para que las personas se encuentren en estado saludable y vigoroso (UNESCO, 1987).

Conceptos como pobreza, bienestar o calidad de vida y sus metodologías son aún hoy en día objeto de estudio, por ejemplo de acuerdo a la corriente tradicional, se determina a la calidad de vida como un aumento en la posesión de bienes y servicios (Morris, 1979). En cambio según la otra corriente, se entiende a la calidad de vida como un aumento de la de las capacidades (educación, nutrición, salud, etc.).

La expresión “calidad de vida” se apodera de nuestro espacio, pero si se pregunta a cada persona si considera que su vida goza de calidad o no, y en virtud de que elementos se pronuncia, se hallarán tantas respuestas como sujetos sean consultados. Y ello es debido al principal problema que plantea esta expresión: en la actualidad se carece de un concepto unívoco de la misma. A partir de ahí, los distintos estudiosos de la materia han ido aportando sus propias definiciones, cada uno desde su perspectiva, desembocando en la consolidación de una visión muy amplia de la calidad de vida como un concepto configurado por distintas dimensiones. (Kumar, 1998). La razón de este contraste es la su naturaleza de múltiples dimensiones dinámicas de tiempo; sin embargo y a pesar de la dificultad, el concepto de calidad de vida y su medición sigue siendo un punto de interés para la comunidad científica.

#### **Condiciones óptimas**

El término de condición está determinado por los modos en que las personas desarrollan su existencia y en donde las particularidades individuales, el contexto

histórico, político, económico, etc., se mida con ciertos indicadores observables. (Rumeau 1974).

Las condiciones óptimas se generan cuando los estándares del contexto o el espacio han sido sobrepasados, mejorados y han mantenido las mejores condiciones para establecer la tendencia óptima a través del tiempo. (Heidegger, 1951)

### **Espacio habitable**

Cada sujeto tiene su propia visión acerca de sus necesidades y su satisfacción, de forma que la percepción de las personas se convierte a menudo en el eje fundamental en torno al cual debe ser analizada la expresión “espacio habitable”. (VO, 2008). El espacio habitable es lo que ocupamos cuando realizamos alguna actividad, por tanto cualquier espacio que ocupa el ser humano es espacio habitable (). La arquitectura es el espacio habitable por excelencia, los objetos arquitectónicos son simples objetos que no tienen fin en ellos mismos (Galindo, 2005). La habitabilidad es la cualidad del espacio que se fundamenta en múltiples aspectos más allá de los elementos arquitectónicos (Crovada, 2003)

### **Satisfacción de las necesidades**

Las necesidades humanas son aquellas condiciones cuya carencia hace imposible una vida digna. Las necesidades humanas son comunes a todas las culturas, pero varían de en método de resolución. Las necesidades humanas son pocas de militadas y clasificables. (Crovada, 2003)

Cada sistema económico, social y político adopta diferentes estilos para la satisfacción de las mismas necesidades humanas fundamentales (Leva, 2005). (Sen 2007). En cada sistema estas se satisfacen a través de la generación de diferentes tipos de factores.

### **2.4.2. Método de relevamiento y Análisis del Problema de Investigación**

Para la presente investigación se trabajó con el esquema otorgado por el asesor metodólogo, el cual está distribuido en síntomas, causas, efectos, pronóstico y control de pronóstico. Este esquema garantiza el análisis de la investigación de

modo que se revela si el proyecto de investigación es viable, acorde al tiempo y con los recursos disponibles. Para el análisis del problema de investigación, se identificó el sector a intervenir, mediante los síntomas se observó cómo se manifestaba el problema en Challhua, las causas indicaron como se origina el problema a través de la Historia y como es que Challhua ha sobrellevado el estado de informalidad.

De ello se desglosan los efectos que han mermado en la identidad colectiva en el sector. Los pronósticos muestran las consecuencias si el problema persiste mediante ejemplos de casos en donde se explican casos de villa miseria sin tratar. El control de pronóstico muestra la alternativa de solución que permitirá mejorar la calidad de vida en Challhua.

## **2.5. Marco Normativo**

Para el desarrollo de la investigación se consideran las siguientes normativas:

- a) Reglamento nacional de edificaciones del Perú:
- Título III A.020 vivienda.
  - Título III A.070 comercio.
  - Título III A.100 recreación y deportes.
  - Título III A.120 accesibilidad para personas con discapacidad y de las personas adultas.
- b) Plan de Desarrollo Urbano – Huaraz – Independencia, 2012 -2022, aprobado con Ordenanza Municipal N°001-2017-MPH, señala en el Artículo Primero:” Aprobar el Instrumento Técnico de Gestión Urbana denominado: Plan de Desarrollo Urbano de Huaraz – 2012-2022, de la Provincia de Huaraz, Región Ancash”.

# **CAPITULO III**

## **MARCO METODOLOGICO**

### III. MARCO METODOLOGICO

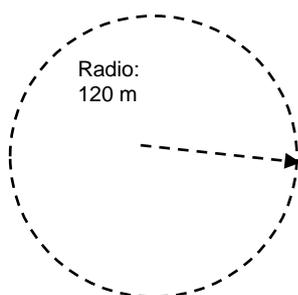
#### 3.1. Diseño de la investigación

##### 3.1.1. Elección de Herramientas y técnicas de Investigación

El enfoque de la investigación propuesta en la siguiente tesis es de tipo cuali-cuantitativo. Las variables con las que se está desarrollando la investigación son la arquitectura y la calidad de vida, expresado desde una habilitación urbana residencial comercial, que debido a su naturaleza son de tipo cualitativo. Sin embargo, para su operacionalización se están cuantificando según sean encuestas dicotómicas y encuestas que usan escalas de valor. Así mismo la naturaleza de la investigación es de tipo aplicada ya que se usan las teorías formuladas por distintos arquitectos y pensadores de la arquitectura y del humanismo como, Pelaez, Vitrubio, Villagrán, con el fin de poder diseñar una habilitación urbana residencial comercial donde se evalúe la incidencia que va a generar sobre la calidad de vida. No es intención de la tesis obstruir dicha programación arquitectónica lo cual lo convertiría en tecnológico. Igualmente el tipo de investigación propuesto es el causal o explicativo debido a que no solamente se propone la arquitectura, sino que además quiere entender de qué manera afecta a la calidad de vida según sea la Operacionalización propuesta.

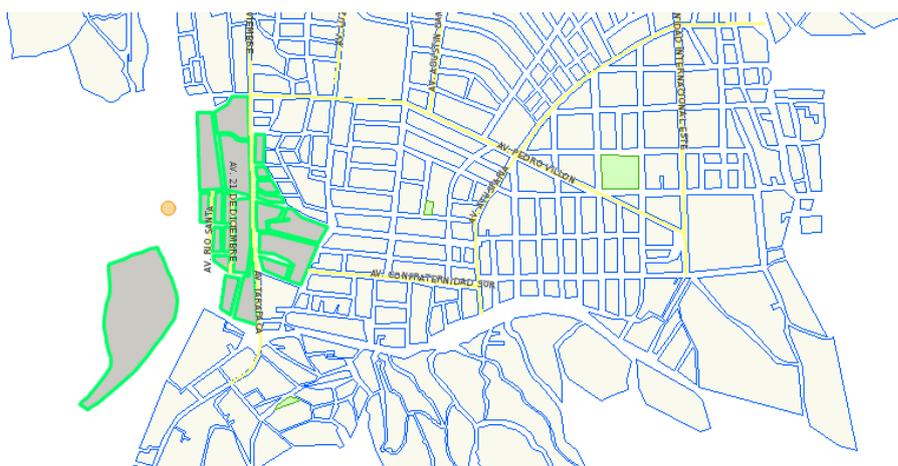
##### 3.1.2. Elección de la muestra

Para determinar la muestra se hace uso del programa de Sistema de Información Geográfica para Emprendedores del Instituto Nacional de Estadística e Informática tomando como universo el sector de Challhua delimitado por las vías Av. Confraternidad Internacional Oeste y Av. Pablo Patrón.



Challhua 

Ilustración 47 Elección de la muestra



Fuente: INEI CPV 2007

Tabla 5 Información de negocios

Información de negocios														
Giros	total	Inicio de Operaciones			Personal ocupado					Ventas Netas (en nuevos soles)				
		Hasta 2 años	De 3 a 5 años	Mas de 5 años	1	2-4	5-10	11-100	Mas de 101	0	De 1 Hasta 10,000	De 10,001 hasta 200,001	De 200,001 hasta 500,000	Mas de 500,000
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Fuente: INEI CENIEC 2008

Tabla 6 información segmento del mercado

Información de segmento de mercado												
Total Manzanas	Total viviendas	Total hogares	Total población	Rangos de edades						Sexo		
				Primera Infancia (0-5)	Niño (6-11)	Adolescente (12-17)	Joven (18-29)	Adulto (30-59)	Adulto mayor (60 a más)	Hombre	Mujer	
15	420	432	1538	204		195	364	476			753	785

Fuente: INEI CENIEC 2008

Primero se procede a identificar al total de población. Para la investigación se utilizaron los cuadros del INEI y se ubicó como población total a 1538 personas. Después de esto, se procedió a calcular el tamaño de la muestra a través de la formula superior, la cual arrojó una muestra de 308 personas.

Ecuación 1 Determinación del tamaño de muestra

### DETERMINACIÓN DEL TAMAÑO DE MUESTRA

$$n = \frac{Z_{\alpha}^2 pqN}{e^2(N-1) + Z_{\alpha}^2 pqN}$$

Donde:

- N : Tamaño de la población.
- p : Proporción de una de las variables importantes del estudio (obtenido de los antecedentes o encuesta piloto, caso contrario asignarle 0.5).
- q : 1 - p (complemento de p).
- e : Error de tolerancia
- Z $\alpha/2$  : Valor de la distribución normal, para un nivel de confianza de (1 -  $\alpha$ ).

Valores:

- N = 1,538
- p = 0.50
- $\alpha$  = 0.05
- Z $\alpha/2$  = 1.96
- e = 0.05
- $n \approx 308$

**Tamaño de muestra**

Luego, se ingresaron los datos en la segunda fórmula para corregir el número de la muestra, finalmente la formula arrojó el resultado de 256.61, por lo que se redondeó el resultado y se determinó que la muestra a usar sería de 257 personas,

*Ecuación 2 Corrección de la muestra*

Corrección :

Se aplica para el caso 2 y 4.

Si  $\frac{n}{N} = 0.200260078 > 0.05$  se corrige con la formula siguiente:

Formula:

n	308	$n_c = \frac{n}{\left(1 + \frac{n}{N}\right)}$	256.61
N	1538		$\approx 257$

### 3.2. Desarrollo de la Investigación

#### 3.2.1. Aplicación de Técnicas para el levantamiento de información

##### 3.2.1.1. Sobre las técnicas aplicadas

Los instrumentos de medición utilizados para la investigación fueron una encuesta y una entrevista realizadas a las personas habitantes y comerciantes de Challhua. En el caso de la entrevista esta se define como una forma específica de interacción

social con el objetivo de recolectar datos para la investigación (Galindo, 2005). Las preguntas deben ser formuladas a las personas que sean capaces de aportar datos de interés, de modo que se establezcan diálogos peculiares en donde, por una parte el entrevistador, busca recoger información y el otro es esa fuente. (Sabino, 2005). Lo ventajoso de la entrevista reside en su naturaleza de dirigirse directamente hacia los actores sociales, quienes proporcionan datos relativos a sus conductas, deseos, opiniones, actitudes y expectativas, lo que quiere decir que la propia persona involucrada habla de todo aquello que piensa y siente. La naturaleza de las preguntas del cuestionario influye en el tipo de información a obtenerse. Por ejemplo si se trata de preguntas estructuradas, se obtiene información cualitativa. Las entrevistas semiestructuradas se basan en una guía de asuntos y preguntas en donde el entrevistador tiene la libertad de introducir preguntas adicionales que ayuden a precisar conceptos u obtener más información sobre temas en concreto (Hernandez, 2003). Para la presente investigación se entrevistó a la señora Haide Jachilla Castromonte, comerciante de Challhua desde el 2003. La entrevista estuvo orientada a mostrar la perspectiva de la señora frente a la transición en Challhua, ya que, al ser alguien que ha estado en el sector desde hace varios años, ha sido capaz de ver las diferentes transformaciones positivas y negativas.

La encuesta es un procedimiento diferente que permite explorar cuestiones que hacen a la subjetividad y que además permita obtener información de un número considerable de personas (Mayntz, 1976). La encuesta es la búsqueda sistemática de información en la que el investigador pregunta a los investigados acerca de los datos que desea obtener para reunir los datos individuales y obtener luego de la evaluación datos agregados. En el caso para validar la investigación se utilizó una encuesta que utilizó preguntas dicotómicas y de escala de valor. La encuesta estuvo orientada hacia los residentes de Challhua tanto de la zona urbana como la faja marginal, además también se incluyó a los comerciantes que a pesar de no ser todos residentes de Challhua, forman parte fundamental de la dinámica del sector.

### **3.2.1.2. Validación de instrumentos**

Para el proceso de validación conforme a la investigación, se utilizó el instrumento de recolección de datos de la encuesta para el análisis de la información a través de la evaluación de resultados. Para la encuesta se validó a través del programa

SPSS Statistics usando una muestra de 32 personas, fue utilizada la herramienta de alfa de Cron Bach midiendo la media superior al 0.5 para su validación. La fiabilidad del instrumento resulto 0.765.

Tabla 7

Estadísticas de fiabilidad		
Alfa de Cron Bach	Alfa de Cron Bach basada en elementos estandarizados	N de elementos
,765	,727	32

Fuente: SPSS Statistics

### 3.2.2. Análisis de la información a través de la evaluación

Para recopilar la información para la investigación, se utilizaron herramientas como la entrevista a una comerciante histórica del mercado de Challhua. Esto dio muchas luces de como ellos se sienten trabajando en el mercado y permitió mostrar parte de la historia de Challhua. Se utilizó una grabadora para registrar la entrevista y se realizaron algunas preguntas para orientar las respuestas de la entrevistada. Para el caso de la encuesta N°1, se tomó una muestra de 257 personas. Primero se entrevistó a 15 personas para validar la encuesta. Fue algo difícil conseguir que las personas de Challhua llenaran la encuesta debido a que creían que tenía que ver con algún tipo de desalojo o tenían temor de llenar información que ellos creían que no era necesaria. Felizmente durante los 10 días posteriores, se logró llenar progresivamente las encuestas gracias a las personas que se tomaron el tiempo de llenarlas. En general fue satisfactorio recopilar información a través de las encuestas porque permitió una relación más cercana entre el sector de intervención, Challhua, y el encuestador, de modo que se pudo observar la realidad de Challhua desde cerca.

### 3.3. Discusión de Resultados

#### Contrastación de hipótesis

**Hipótesis específica 01:** La relación con el entorno de la habilitación urbana residencial comercial genera condiciones óptimas y la satisfacción de las necesidades para la calidad de vida en Challhua ya que aprovecha el recurso espacial para mejorar el entorno y satisfacer las necesidades de los ciudadanos, además considera el contexto a través de la relación de la persona y sus

necesidades para el desarrollo y la satisfacción, asimismo la sensibilidad del problema y las necesidades, mediante el entorno, genera un impacto en las personas en Challhua, así mismo influye en la habitabilidad, el desarrollo y satisfacción en los ciudadanos.

X11 (Recurso espacial) → Y12 (Entorno), Y31 (Satisfacción), Y33 (Necesidades)

X12 (Contexto) → Y11 (Persona), Y31 (Satisfacción), Y32 (Desarrollo), Y33 (Necesidades)

X13 (Sensibilidad) → Y11 (Persona), Y12 (Entorno), Y13 (Habitabilidad), Y31 (Satisfacción), Y32 (Desarrollo), Y33 (Necesidades)

**HA1: El recurso espacial incide en el entorno /H<sub>01</sub>: El recurso espacial no incide en el entorno**

Tabla 8

Tabla n° 3 Correlaciones					
		X11_Recurso_espacial	Y12_Entorno		
X11_Recurso_espacial	Correlación de Pearson		1	,172**	
	Sig. (bilateral)			,006	
	N		257	257	
	Simulación de muestreo	Sesgo		0	,003
		Error estándar		0	,062
		Intervalo de confianza a 95%	Inferior	1	,033
			Superior	1	,300

\*\* La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

c. A menos que se indique lo contrario, los resultados de la simulación de muestreo se basan en 257 muestras de simulación de muestreo

De la tabla N°3 debido al coeficiente de correlación de X11 (recurso espacial) con Y12 (entorno) cuyo índice resultante fue 0,172, además de obtener una significancia de 0,006, se demuestra la hipótesis alternativa. El recurso espacial incide en el entorno.

**HA2: El recurso espacial incide en la satisfacción /H<sub>02</sub>: El recurso espacial no incide en la satisfacción**

Tabla 9

Tabla n°4 Correlaciones
-------------------------

		X11_Recurso_espacial	Y31_Satisfacción		
X11_Recurso_espacial	Correlación de Pearson		1	,295**	
	Sig. (bilateral)			,000	
	N		257	257	
	Simulación de muestreo	Sesgo		0	,001
		Error estándar		0	,056
		Intervalo de confianza a 95%	Inferior	1	,182
			Superior	1	,397

\*\* La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

c. A menos que se indique lo contrario, los resultados de la simulación de muestreo se basan en 257 muestras de simulación de muestreo

De la tabla N°4 debido al coeficiente de correlación de X11 (recurso espacial) con Y31 (satisfacción) cuyo índice resultante fue 0,295, además de obtener una significancia de 0,000, se demuestra la hipótesis alternativa. El recurso espacial incide en la satisfacción.

**HA3: El recurso espacial incide en las necesidades/H<sub>023</sub>:** El recurso espacial no incide en las necesidades

Tabla 10

Tabla n° 5 Correlaciones					
		X11_Recurso_espacial	Y33_Necesidades		
X11_Recurso_espacial	Correlación de Pearson		1	,361**	
	Sig. (bilateral)			,000	
	N		257	257	
	Simulación de muestreo	Sesgo		0	-,002
		Error estándar		0	,053
		Intervalo de confianza a 95%	Inferior	1	,258
			Superior	1	,458

\*\* La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

b. A menos que se indique lo contrario, los resultados de la simulación de muestreo se basan en 257 muestras de simulación de muestreo

De la tabla N° 5 debido al coeficiente de correlación de X11 (recurso espacial) con Y33 (necesidades) cuyo índice resultante fue 0,361, además de obtener una significancia de 0,000, se demuestra la hipótesis alternativa. El recurso espacial incide en las necesidades.

**HA4: El contexto incide en la persona /H<sub>04</sub>:** El contexto no incide en la persona

Tabla 11

Tabla n° 6 Correlaciones					
		X12_contexto	Y11_Persona		
X12_contexto	Correlación de Pearson		1	,252**	
	Sig. (bilateral)			,000	
	N		257	257	
	Simulación de muestreo	Sesgo		0	-,003
		Error estándar		0	,057
		Intervalo de confianza a 95%	Inferior	1	,142
			Superior	1	,363

\*\* La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

c. A menos que se indique lo contrario, los resultados de la simulación de muestreo se basan en 257 muestras de simulación de muestreo

De la tabla N° 6 debido al coeficiente de correlación de X12 (contexto) con Y11 (persona) cuyo índice resultante fue 0,252, además de obtener una significancia de 0,000, se demuestra la hipótesis alternativa. El contexto incide en la persona.

**HA5: El contexto incide en la satisfacción** /H<sub>05</sub>: El contexto no incide en la satisfacción.

Tabla 12

Tabla n° 7 Correlaciones					
		X12_contexto	Y31_Satisfacción		
X12_contexto	Correlación de Pearson		1	-,192**	
	Sig. (bilateral)			,002	
	N		257	257	
	Simulación de muestreo	Sesgo		0	,004
		Error estándar		0	,047
		Intervalo de confianza a 95%	Inferior	1	-,275
			Superior	1	-,083

\*\* La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

c. A menos que se indique lo contrario, los resultados de la simulación de muestreo se basan en 257 muestras de simulación de muestreo

De la tabla N° 7 debido al coeficiente de correlación de X12 (contexto) con Y31 (satisfacción) cuyo índice resultante fue -0,192, además de obtener una significancia de 0,002, se demuestra la hipótesis alternativa. El contexto incide en la satisfacción.

**HA6: El contexto incide en el desarrollo** /H<sub>06</sub>: El contexto no incide en el desarrollo

Tabla 13

Tabla n° 8 Correlaciones			
--------------------------	--	--	--

		X12_contexto	Y32_Desarrollo		
X12_contexto	Correlación de Pearson		1	,440**	
	Sig. (bilateral)			,000	
	N		257	257	
	Simulación de muestreo	Sesgo		0	,000
		Error estándar		0	,042
		Intervalo de confianza a 95%	Inferior	1	,351
Superior			1	,521	

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

b. A menos que se indique lo contrario, los resultados de la simulación de muestreo se basan en 257 muestras de simulación de muestreo

De la tabla N° 8 debido al coeficiente de correlación de X12 (contexto) con Y32 (desarrollo) cuyo índice resultante fue 0,440, además de obtener una significancia de 0,000, se demuestra la hipótesis alternativa. El contexto incide en el desarrollo.

**HA7: El contexto incide en las necesidades** /H<sub>07</sub>: El contexto no incide en la satisfacción.

Tabla 14

Tabla n° 9 Correlaciones					
		X12_contexto	Y33_Necesidades		
X12_contexto	Correlación de Pearson		1	,163**	
	Sig. (bilateral)			,009	
	N		257	257	
	Simulación de muestreo	Sesgo		0	-,001
		Error estándar		0	,045
		Intervalo de confianza a 95%	Inferior	1	,074
Superior			1	,254	

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

c. A menos que se indique lo contrario, los resultados de la simulación de muestreo se basan en 257 muestras de simulación de muestreo

De la tabla N° 9 debido al coeficiente de correlación de X12 (contexto) con Y33 (necesidades) cuyo índice resultante fue 0,163, además de obtener una significancia de 0,009, se demuestra la hipótesis alternativa. El contexto incide en las necesidades.

**HA8: La sensibilidad incide en la persona** /H<sub>08</sub>: El contexto no incide en la persona.

Tabla 15

Tabla n° 10 Correlaciones					
		X13_sensibilidad	Y11_Persona		
X13_sensibilidad	Correlación de Pearson		1	-,584**	
	Sig. (bilateral)			,000	
	N		257	257	
	Simulación de muestreo	Sesgo		0	,003
		Error estándar		0	,045
		Intervalo de confianza a 95%	Inferior	1	-,660
			Superior	1	-,480

\*\* La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

b. A menos que se indique lo contrario, los resultados de la simulación de muestreo se basan en 257 muestras de simulación de muestreo

De la tabla N° 10 debido al coeficiente de correlación de X13 (sensibilidad) con Y11 (persona) cuyo índice resultante fue -0,584, además de obtener una significancia de 0,000, se demuestra la hipótesis alternativa. La sensibilidad incide en la persona.

**HA9: La sensibilidad incide en el entorno /H<sub>09</sub>:** La sensibilidad no incide en el entorno.

Tabla 16

Tabla n° 11 Correlaciones					
		X13_sensibilidad	Y12_Entorno		
X13_sensibilidad	Correlación de Pearson		1	-,403**	
	Sig. (bilateral)			,000	
	N		257	257	
	Simulación de muestreo	Sesgo		0	-,001
		Error estándar		0	,054
		Intervalo de confianza a 95%	Inferior	1	-,511
			Superior	1	-,294

\*\* La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

b. A menos que se indique lo contrario, los resultados de la simulación de muestreo se basan en 257 muestras de simulación de muestreo

De la tabla N° 11 debido al coeficiente de correlación de X13 (sensibilidad) con Y12 (entorno) cuyo índice resultante fue -0,403, además de obtener una significancia de 0,000, se demuestra la hipótesis alternativa. La sensibilidad incide en el entorno.

**HA10: La sensibilidad incide en la habitabilidad /H<sub>10</sub>:** La sensibilidad no incide en la habitabilidad.

Tabla 17

Tabla n° 12 Correlaciones					
		X13_sensibilidad	Y13_Habitabilidad		
X13_sensibilidad	Correlación de Pearson		1	,170**	
	Sig. (bilateral)			,006	
	N		257	257	
	Simulación de muestreo	Sesgo		0	,008
		Error estándar		0	,060
		Intervalo de confianza a 95%	Inferior	1	,050
			Superior	1	,295

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

c. A menos que se indique lo contrario, los resultados de la simulación de muestreo se basan en 257 muestras de simulación de muestreo

De la tabla N° 12 debido al coeficiente de correlación de X13 (sensibilidad) con Y13 (habitabilidad) cuyo índice resultante fue 0,170, además de obtener una significancia de 0,006, se demuestra la hipótesis alternativa. La sensibilidad incide en la habilidad.

**HA11: La sensibilidad incide en la satisfacción /H<sub>11</sub>: La sensibilidad no incide en la satisfacción.**

Tabla 18

Tabla n° 13 Correlaciones					
		X13_sensibilidad	Y31_Satisfacción		
X13_sensibilidad	Correlación de Pearson		1	-,271**	
	Sig. (bilateral)			,000	
	N		257	257	
	Simulación de muestreo	Sesgo		0	-,002
		Error estándar		0	,054
		Intervalo de confianza a 95%	Inferior	1	-,378
			Superior	1	-,166

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

c. A menos que se indique lo contrario, los resultados de la simulación de muestreo se basan en 257 muestras de simulación de muestreo

De la tabla N° 13 debido al coeficiente de correlación de X12 (contexto) con Y33 (necesidades) cuyo índice resultante fue 0,163, además de obtener una

significancia de 0,000, se demuestra la hipótesis alternativa. El contexto incide en las necesidades.

**HA12: La sensibilidad incide en el desarrollo** /H<sub>12</sub>: La sensibilidad no incide en el desarrollo.

Tabla 19

Tabla n° 14 Correlaciones					
		X13_sensibilidad	Y32_Desarrollo		
X13_sensibilidad	Correlación de Pearson		1	-,128*	
	Sig. (bilateral)			,040	
	N		257	257	
	Simulación de muestreo	Sesgo		0	,001
		Error estándar		0	,055
		Intervalo de confianza a 95%	Inferior	1	-,236
			Superior	1	-,015

\*. La correlación es significativa en el nivel 0,05 (bilateral).

c. A menos que se indique lo contrario, los resultados de la simulación de muestreo se basan en 257 muestras de simulación de muestreo

De la tabla N° 14 debido al coeficiente de correlación de X13 (sensibilidad) con Y32 (desarrollo) cuyo índice resultante fue -0,128, además de obtener una significancia de 0,040, se demuestra la hipótesis alternativa. La sensibilidad incide en el desarrollo.

**HA13: La sensibilidad incide en las necesidades** /H<sub>13</sub>: La sensibilidad no incide en las necesidades.

Tabla 20

Tabla n° 15 Correlaciones					
		X13_sensibilidad	Y33_Necesidades		
X13_sensibilidad	Correlación de Pearson		1	-,311**	
	Sig. (bilateral)			,000	
	N		257	257	
	Simulación de muestreo	Sesgo		0	,002
		Error estándar		0	,052
		Intervalo de confianza a 95%	Inferior	1	-,403
			Superior	1	-,198

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

c. A menos que se indique lo contrario, los resultados de la simulación de muestreo se basan en 257 muestras de simulación de muestreo

De la tabla N° 15 debido al coeficiente de correlación de X13 (sensibilidad) con Y33 (necesidades) cuyo índice resultante fue -0,311, además de obtener una significancia de 0,000, se demuestra la hipótesis alternativa. La sensibilidad incide en las necesidades.

La hipótesis específica 01 enunciada para la contratación de Hipótesis se demuestra debido a las relaciones afirmadas anteriormente, es decir La relación con el entorno de la habitación urbana residencial comercial genera condiciones óptimas y la satisfacción de las necesidades para la calidad de vida en Challhua ya que aprovecha el recurso espacial para mejorar el entorno y satisfacer las necesidades de los ciudadanos, además considera el contexto a través de la relación de la persona y sus necesidades para el desarrollo y la satisfacción, asimismo la sensibilidad del problema y las necesidades, mediante el entorno, genera un impacto en las personas en Challhua, así mismo influye en la habitabilidad, el desarrollo y satisfacción en los ciudadanos.

**Hipótesis específica 02:** La flexibilidad arquitectónica de la habitación urbana residencial comercial influye en las condiciones óptimas, espacio habitable y la satisfacción de necesidades de la calidad de vida en Challhua ya que reduciendo el número de barreras físicas, la relación de la persona y el espacio mejora, por lo que esa satisfacción influye en el desarrollo, además las personas y su relación con el entorno, la realidad y la correlación entre las necesidades y el desarrollo, incide en el espacio, a su vez la satisfacción de las necesidades, la realidad y el desarrollo a través de la mejora de la habitabilidad se renuevan debido a la adaptación de la arquitectura.

X21 (Barreras Físicas)→ Y21 (Persona), Y23 (Espacio), Y31 (Satisfacción), Y32 (Desarrollo)

X22 (Espacio)→Y12 (Entorno), Y21 (Persona), Y22 (Realidad), Y23 (Espacio), Y32 (Desarrollo), Y33 (Necesidades)

X23 (Adaptación)→Y13 (Habitabilidad), Y22 (Realidad), Y31 (Satisfacción), Y32 (Desarrollo), Y33 (Necesidades)

**HA1: Las barreras físicas inciden en la persona /H01: Las barreras físicas no inciden en la persona.**

Tabla 21

Tabla n° 16 Correlaciones					
		X21_barreras_fisicas	Y21_Persona		
X21_barreras_fisicas	Correlación de Pearson		1	,139*	
	Sig. (bilateral)			,026	
	N		257	257	
	Simulación de muestreo	Sesgo		0	-,002
		Error estándar		0	,051
		Intervalo de confianza a 95%	Inferior	1	,034
			Superior	1	,240

\*. La correlación es significativa en el nivel 0,05 (bilateral).

c. A menos que se indique lo contrario, los resultados de la simulación de muestreo se basan en 257 muestras de simulación de muestreo

De la tabla N° 16 debido al coeficiente de correlación de X21 (barreras físicas) con Y21 (persona) cuyo índice resultante fue 0,139, además de obtener una significancia de 0,026, se demuestra la hipótesis alternativa. Las barreras físicas inciden en la persona.

**HA2: Las barreras físicas inciden en el espacio /H02: Las barreras físicas no inciden en la persona.**

Tabla 22

Tabla n° 17 Correlaciones					
		X21_barreras_fisicas	Y23_Espacio		
X21_barreras_fisicas	Correlación de Pearson		1	,309**	
	Sig. (bilateral)			,000	
	N		257	257	
	Simulación de muestreo	Sesgo		0	,001
		Error estándar		0	,055
		Intervalo de confianza a 95%	Inferior	1	,191
			Superior	1	,423

\*\*.. La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

c. A menos que se indique lo contrario, los resultados de la simulación de muestreo se basan en 257 muestras de simulación de muestreo

De la tabla N° 17 debido al coeficiente de correlación de X21 (barreras físicas) con Y23 (espacio) cuyo índice resultante fue 0,309, además de obtener una significancia de 0,000, se demuestra la hipótesis alternativa. Las barreras físicas inciden en el espacio.

**HA3: Las barreras físicas inciden en la satisfacción /H03: Las barreras físicas no inciden en la satisfacción.**

Tabla 23

Tabla n° 18 Correlaciones				
		X21_barreras_fisicas	Y31_Satisfacción	
X21_barreras_fisicas	Correlación de Pearson		,206**	
	Sig. (bilateral)		,001	
	N		257	
	Simulación de muestreo	Sesgo		,010
		Error estándar		,075
		Intervalo de confianza a 95%	Inferior	,061
			Superior	,360

\*\* La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

c. A menos que se indique lo contrario, los resultados de la simulación de muestreo se basan en 257 muestras de simulación de muestreo

De la tabla N° 18 debido al coeficiente de correlación de X21 (barreras físicas) con Y31 (satisfacción) cuyo índice resultante fue 0,206, además de obtener una significancia de 0,001, se demuestra la hipótesis alternativa. Las barreras físicas inciden en la satisfacción.

**HA4: Las barreras físicas inciden en el desarrollo /H04: Las barreras físicas no inciden en el desarrollo.**

Tabla 24

Tabla n° 19 Correlaciones				
		X21_barreras_fisicas	Y32_Desarrollo	
X21_barreras_fisicas	Correlación de Pearson		-,316**	
	Sig. (bilateral)		,000	
	N		257	
	Simulación de muestreo	Sesgo		-,005
		Error estándar		,050
		Intervalo de confianza a 95%	Inferior	-,417
			Superior	

		Intervalo de confianza a 95%	Superior	1	-,216
--	--	------------------------------	----------	---	-------

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

b. A menos que se indique lo contrario, los resultados de la simulación de muestreo se basan en 257 muestras de simulación de muestreo

De la tabla N° 19 debido al coeficiente de correlación de X21 (barreras físicas) con Y32 (desarrollo) cuyo índice resultante fue -0,316, además de obtener una significancia de 0,000, se demuestra la hipótesis alternativa. Las barreras físicas inciden en el desarrollo.

**HA5: El espacio incide en el entorno /H05: El espacio no incide en el entorno.**

Tabla 25

Tabla n° 20 Correlaciones					
		x22_Espacio	Y12_Entorno		
x22_Espacio	Correlación de Pearson		1	-,283**	
	Sig. (bilateral)			,000	
	N		256	256	
	Simulación de muestreo	Sesgo		0	-,001
		Error estándar		0	,060
		Intervalo de confianza a 95%	Inferior	1	-,400
			Superior	1	-,157

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

c. A menos que se indique lo contrario, los resultados de la simulación de muestreo se basan en 257 muestras de simulación de muestreo

De la tabla N° 20 debido al coeficiente de correlación de X22 (espacio) con Y12 (entorno) cuyo índice resultante fue -0,283, además de obtener una significancia de 0,000, se demuestra la hipótesis alternativa. El espacio incide en el entorno.

**HA6: El espacio incide en la persona /H06: El espacio no incide en la persona.**

Tabla 26

Tabla n° 21 Correlaciones				
		x22_Espacio	Y21_Persona	
x22_Espacio	Correlación de Pearson		1	-,182**
	Sig. (bilateral)			,003
	N		256	256

	Simulación de muestreo	Sesgo		0	,000
		Error estándar		0	,066
		Intervalo de confianza a 95%	Inferior	1	-,312
			Superior	1	-,052

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

c. A menos que se indique lo contrario, los resultados de la simulación de muestreo se basan en 257 muestras de simulación de muestreo

De la tabla N° 21 debido al coeficiente de correlación de X22 (espacio) con Y21 (persona) cuyo índice resultante fue -0,182, además de obtener una significancia de 0,003, se demuestra la hipótesis alternativa. El espacio incide en la persona.

**HA7: El espacio incide en la realidad /H07: El espacio no incide en la realidad.**

Tabla 27

Tabla n° 22 Correlaciones				
		x22_Espacio	Y22_Realidad	
x22_Espacio	Correlación de Pearson		1	-,306**
	Sig. (bilateral)			,000
N		256	256	
Simulación de muestreo	Sesgo		0	,003
	Error estándar		0	,055
	Intervalo de confianza a 95%	Inferior	1	-,402
		Superior	1	-,181

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

c. A menos que se indique lo contrario, los resultados de la simulación de muestreo se basan en 257 muestras de simulación de muestreo

De la tabla N° 22 debido al coeficiente de correlación de X22 (espacio) con Y22 (realidad) cuyo índice resultante fue -0,306, además de obtener una significancia de 0,000, se demuestra la hipótesis alternativa. El espacio incide en la realidad.

**HA8: El espacio incide en el espacio /H08: El espacio no incide en el espacio.**

Tabla 28

Tabla n° 23 Correlaciones				
		x22_Espacio	Y23_Espacio	
x22_Espacio	Correlación de Pearson		1	-,165**
	Sig. (bilateral)			,008

	N		256	256
Simulación de muestreo	Sesgo		0	-,008
	Error estándar		0	,061
	Intervalo de confianza a 95%	Inferior	1	-,294
		Superior	1	-,041

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

c. A menos que se indique lo contrario, los resultados de la simulación de muestreo se basan en 257 muestras de simulación de muestreo

De la tabla N° 23 debido al coeficiente de correlación de X22 (espacio) con Y23 (espacio) cuyo índice resultante fue -0,165, además de obtener una significancia de 0,008, se demuestra la hipótesis alternativa. El espacio incide en el espacio.

**HA9: El espacio incide en el desarrollo /H09: El espacio no incide en el desarrollo**

Tabla 29

Tabla n°24 Correlaciones				
		x22_Espacio	Y32_Desarrollo	
x22_Espacio	Correlación de Pearson		1	,180**
	Sig. (bilateral)			,004
	N		256	256
	Simulación de muestreo	Sesgo		0
Error estándar		0	,054	
Intervalo de confianza a 95%		Inferior	1	,078
		Superior	1	,294

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

c. A menos que se indique lo contrario, los resultados de la simulación de muestreo se basan en 257 muestras de simulación de muestreo

De la tabla N° 24 debido al coeficiente de correlación de X22 (espacio) con Y32 (desarrollo) cuyo índice resultante fue 0,180, además de obtener una significancia de 0,004, se demuestra la hipótesis alternativa. El espacio incide en el desarrollo.

**HA10: El espacio incide en las necesidades /H10: El espacio no incide en las necesidades**

Tabla 30

Tabla n°25 Correlaciones				
		x22_Espacio	Y33_Necesidades	
x22_Espacio	Correlación de Pearson		1	,340**

	Sig. (bilateral)			,000
	N		256	256
Simulación de muestreo	Sesgo		0	-,004
	Error estándar		0	,046
	Intervalo de confianza a 95%	Inferior	1	,244
		Superior	1	,422

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

b. A menos que se indique lo contrario, los resultados de la simulación de muestreo se basan en 257 muestras de simulación de muestreo

De la tabla N° 25 debido al coeficiente de correlación de X22 (espacio) con Y33 (necesidades) cuyo índice resultante fue 0,340, además de obtener una significancia de 0,000, se demuestra la hipótesis alternativa. El espacio incide en las necesidades.

**HA11: La adaptación incide en la habitabilidad /H11: La adaptación no incide en la habitabilidad**

Tabla 31

Tabla n° 26 Correlaciones					
			X23_Adaptación	Y13_Habitabilidad	
X23_Adaptación	Correlación de Pearson		1	-,196**	
	Sig. (bilateral)			,002	
	N		257	257	
	Simulación de muestreo	Sesgo		0	,000
		Error estándar		0	,056
		Intervalo de confianza a 95%	Inferior	1	-,305
			Superior	1	-,087

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

c. A menos que se indique lo contrario, los resultados de la simulación de muestreo se basan en 257 muestras de simulación de muestreo

De la tabla N° 26 debido al coeficiente de correlación de X23 (adaptación) con Y13 (habitabilidad) cuyo índice resultante fue -0,196, además de obtener una significancia de 0,002, se demuestra la hipótesis alternativa. La adaptación incide en la habitabilidad.

**HA12: La adaptación incide en la realidad /H12: La adaptación no incide en la realidad**

Tabla 32

Tabla n° 27 Correlaciones					
		X23_Adaptación	Y22_Realidad		
X23_Adaptación	Correlación de Pearson		1	-,277**	
	Sig. (bilateral)			,000	
	N		257	257	
	Simulación de muestreo	Sesgo		0	,000
		Error estándar		0	,057
		Intervalo de confianza a 95%	Inferior	1	-,392
Superior			1	-,165	

\*\* La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

c. A menos que se indique lo contrario, los resultados de la simulación de muestreo se basan en 257 muestras de simulación de muestreo

De la tabla N° 27 debido al coeficiente de correlación de X23 (adaptación) con Y22 (realidad) cuyo índice resultante fue -0,277, además de obtener una significancia de 0,000, se demuestra la hipótesis alternativa. La adaptación incide en la realidad.

**HA13: La adaptación incide en la satisfacción /H13: La adaptación no incide en la satisfacción**

Tabla 33

Tabla n° 28 Correlaciones					
		X23_Adaptación	Y31_Satisfacción		
X23_Adaptación	Correlación de Pearson		1	,414**	
	Sig. (bilateral)			,000	
	N		257	257	
	Simulación de muestreo	Sesgo		0	,001
		Error estándar		0	,047
		Intervalo de confianza a 95%	Inferior	1	,321
Superior			1	,510	

\*\* La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

b. A menos que se indique lo contrario, los resultados de la simulación de muestreo se basan en 257 muestras de simulación de muestreo

De la tabla N° 28 debido al coeficiente de correlación de X23 (adaptación) con Y31 (satisfacción) cuyo índice resultante fue 0,414, además de obtener una significancia de 0,000, se demuestra la hipótesis alternativa. La adaptación incide en la satisfacción.

**HA14: La adaptación incide en el desarrollo** /H14: La adaptación no incide en el desarrollo

Tabla 34

Tabla n° 29 Correlaciones					
		X23_Adaptación	Y32_Desarrollo		
X23_Adaptación	Correlación de Pearson		1	-,134*	
	Sig. (bilateral)			,031	
	N		257	257	
	Simulación de muestreo	Sesgo		0	-,004
		Error estándar		0	,058
		Intervalo de confianza a 95%	Inferior	1	-,254
			Superior	1	-,027

\*. La correlación es significativa en el nivel 0,05 (bilateral).

c. A menos que se indique lo contrario, los resultados de la simulación de muestreo se basan en 257 muestras de simulación de muestreo

De la tabla N° 29 debido al coeficiente de correlación de X23 (adaptación) con Y32 (desarrollo) cuyo índice resultante fue -0,134, además de obtener una significancia de 0,031, se demuestra la hipótesis alternativa. La adaptación incide en el desarrollo.

**HA15: La adaptación incide en las necesidades** /H15: La adaptación no incide en las necesidades

Tabla 35

Tabla n° 30 Correlaciones					
		X23_Adaptación	Y33_Necesidades		
X23_Adaptación	Correlación de Pearson		1	,356**	
	Sig. (bilateral)			,000	
	N		257	257	
	Simulación de muestreo	Sesgo		0	-,002
		Error estándar		0	,052
		Intervalo de confianza a 95%	Inferior	1	,246
			Superior	1	,455

\*\* La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

b. A menos que se indique lo contrario, los resultados de la simulación de muestreo se basan en 257 muestras de simulación de muestreo

De la tabla N° 30 debido al coeficiente de correlación de X23 (adaptación) con Y33 (necesidades) cuyo índice resultante fue 0,356, además de obtener una

significancia de 0,000, se demuestra la hipótesis alternativa. La adaptación incide en las necesidades.

La hipótesis específica 02 enunciada para la contratación de Hipótesis se demuestra debido a las relaciones afirmadas anteriormente. La flexibilidad arquitectónica de la habilitación urbana residencial comercial influye en las condiciones óptimas, espacio habitable y la satisfacción de necesidades de la calidad de vida en Challhua ya que reduciendo el número de barreras físicas, la relación de la persona y el espacio mejora, por lo que esa satisfacción influye en el desarrollo, además las personas y su relación con el entorno, la realidad y la correlación entre las necesidades y el desarrollo, incide en el espacio, a su vez la satisfacción de las necesidades, la realidad y el desarrollo a través de la mejora de la habitabilidad se renuevan debido a la adaptación de la arquitectura

Hipótesis específica 03: La sustentabilidad de la habilitación urbana residencial comercial, genera la satisfacción de las necesidades para la calidad de vida en Challhua, debido a que el desarrollo y la optimización de recursos es influido por las necesidades, la satisfacción de las personas y su desarrollo y necesidades, además que la relación entre la satisfacción y el desarrollo genera un impacto ambiental en Challhua.

X31 (Desarrollo)→Y31 (Satisfacción), Y32 (Desarrollo), Y33 (Necesidades)

X32 (Optimización de Recursos)→ Y31 (Satisfacción), Y32 (Desarrollo), Y33 (Necesidades)

X33 (Impacto Ambiental)→ Y31 (Satisfacción), Y32 (Desarrollo)

**HA1: El desarrollo incide en la satisfacción /H01: El desarrollo incide en la satisfacción**

Tabla 36

Tabla n° 31 Correlaciones			
		X31_Desarrollo	Y31_Satisfacción
X31_Desarrollo	Correlación de Pearson	1	-,322**
	Sig. (bilateral)		,000
	N	257	257
	Sesgo	0	,003

	Simulación de muestreo	Error estándar		0	,041
		Intervalo de confianza a 95%	Inferior	1	-,395
			Superior	1	-,240

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

b. A menos que se indique lo contrario, los resultados de la simulación de muestreo se basan en 257 muestras de simulación de muestreo

De la tabla N° 31 debido al coeficiente de correlación de X31 (desarrollo) con Y31 (satisfacción) cuyo índice resultante fue -0,322, además de obtener una significancia de 0,000, se demuestra la hipótesis alternativa. El desarrollo incide en la satisfacción.

**HA2: El desarrollo incide en el desarrollo /H02: El desarrollo incide en el desarrollo**

Tabla 37

Tabla n° 32 Correlaciones					
		X31_Desarrollo	Y32_Desarrollo		
X31_Desarrollo	Correlación de Pearson		1	-,286**	
	Sig. (bilateral)			,000	
	N		257	257	
	Simulación de muestreo	Sesgo		0	,004
		Error estándar		0	,035
		Intervalo de confianza a 95%	Inferior	1	-,352
			Superior	1	-,213

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

b. A menos que se indique lo contrario, los resultados de la simulación de muestreo se basan en 257 muestras de simulación de muestreo

De la tabla N° 32 debido al coeficiente de correlación de X31 (desarrollo) con Y32 (desarrollo) cuyo índice resultante fue -0,286, además de obtener una significancia de 0,000, se demuestra la hipótesis alternativa. El desarrollo incide en el desarrollo.

**HA3: El desarrollo incide en las necesidades /H03: El desarrollo incide en las necesidades**

Tabla 38

Tabla n° 33 Correlaciones				
		X31_Desarrollo	Y33_Necesidades	
X31_Desarrollo	Correlación de Pearson		1	-,328**

	Sig. (bilateral)			,000
	N		257	257
Simulación de muestreo	Sesgo		0	,004
	Error estándar		0	,051
	Intervalo de confianza a 95%	Inferior	1	-,411
		Superior	1	-,231

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

b. A menos que se indique lo contrario, los resultados de la simulación de muestreo se basan en 257 muestras de simulación de muestreo

De la tabla N° 33 debido al coeficiente de correlación de X31 (desarrollo) con Y33 (necesidades) cuyo índice resultante fue -0,328, además de obtener una significancia de 0,000, se demuestra la hipótesis alternativa. El desarrollo incide en las necesidades.

**HA4: La optimización de recursos incide en la satisfacción /H04: La optimización de recursos incide en la satisfacción**

Tabla 39

Tabla n° 34 Correlaciones					
			X32_Optimización de recursos	Y31_Satisfacción	
X32_Optimización de recursos	Correlación de Pearson		1	-,237**	
	Sig. (bilateral)			,000	
	N		257	257	
	Simulación de muestreo	Sesgo		0	,004
		Error estándar		0	,044
		Intervalo de confianza a 95%	Inferior	1	-,317
			Superior	1	-,130

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

c. A menos que se indique lo contrario, los resultados de la simulación de muestreo se basan en 257 muestras de simulación de muestreo

De la tabla N° 34 debido al coeficiente de correlación de X32 (optimización de recursos) con Y31 (satisfacción) cuyo índice resultante fue -0,237, además de obtener una significancia de 0,000, se demuestra la hipótesis alternativa. La optimización de recursos incide en la satisfacción.

**HA5: La optimización de recursos incide en el desarrollo /H05: La optimización de recursos incide en el desarrollo**

Tabla 40

Tabla n° 35 Correlaciones					
		X32_Optimización de recursos	Y32_Desarrollo		
X32_Optimización de recursos	Correlación de Pearson		1	-,194**	
	Sig. (bilateral)			,002	
	N		257	257	
	Simulación de muestreo	Sesgo		0	-,002
		Error estándar		0	,042
		Intervalo de confianza a 95%	Inferior	1	-,280
			Superior	1	-,108

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

c. A menos que se indique lo contrario, los resultados de la simulación de muestreo se basan en 257 muestras de simulación de muestreo

De la tabla N° 35 debido al coeficiente de correlación de X32 (optimización de recursos) con Y32 (desarrollo) cuyo índice resultante fue -0,194, además de obtener una significancia de 0,002, se demuestra la hipótesis alternativa. La optimización de recursos incide en el desarrollo.

**HA6: La optimización de recursos incide en las necesidades /H06: La optimización de recursos incide en las necesidades**

Tabla 41

Tabla n° 36 Correlaciones					
		X32_Optimización de recursos	Y33_Necesidades		
X32_Optimización de recursos	Correlación de Pearson		1	-,525**	
	Sig. (bilateral)			,000	
	N		257	257	
	Simulación de muestreo	Sesgo		0	,000
		Error estándar		0	,044
		Intervalo de confianza a 95%	Inferior	1	-,609
			Superior	1	-,429

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

b. A menos que se indique lo contrario, los resultados de la simulación de muestreo se basan en 257 muestras de simulación de muestreo

De la tabla N° 36 debido al coeficiente de correlación de X32 (optimización de recursos) con Y33 (necesidades) cuyo índice resultante fue -0,525, además de

obtener una significancia de 0,000, se demuestra la hipótesis alternativa. La optimización de recursos incide en las necesidades.

**HA7: El impacto ambiental incide en la satisfacción /H07: El impacto ambiental incide en la satisfacción**

Tabla 42

Tabla n° 37 Correlaciones					
		X33_Impacto Ambiental	Y31_Satisfacción		
X33_Impacto Ambiental	Correlación de Pearson		1	-,298**	
	Sig. (bilateral)			,000	
	N		257	257	
	Simulación de muestreo	Sesgo		0	,001
		Error estándar		0	,046
		Intervalo de confianza a 95%	Inferior	1	-,389
			Superior	1	-,206

\*\* La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

b. A menos que se indique lo contrario, los resultados de la simulación de muestreo se basan en 257 muestras de simulación de muestreo

De la tabla N° 37 debido al coeficiente de correlación de X33 (impacto ambiental) con Y31 (satisfacción) cuyo índice resultante fue -0,298, además de obtener una significancia de 0,000, se demuestra la hipótesis alternativa. El impacto ambiental incide en la satisfacción.

**HA8: El impacto ambiental incide en el desarrollo /H08: El impacto ambiental incide en el desarrollo**

Tabla 43

Tabla n° 38 Correlaciones					
		X33_Impacto Ambiental	Y32_Desarrollo		
X33_Impacto Ambiental	Correlación de Pearson		1	-,416**	
	Sig. (bilateral)			,000	
	N		257	257	
	Simulación de muestreo	Sesgo		0	,004
		Error estándar		0	,035
		Intervalo de confianza a 95%	Inferior	1	-,479
			Superior	1	-,334

\*\* La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

b. A menos que se indique lo contrario, los resultados de la simulación de muestreo se basan en 257 muestras de simulación de muestreo

De la tabla N° 38 debido al coeficiente de correlación de X33 (impacto ambiental) con Y32 (desarrollo) cuyo índice resultante fue -0,416, además de obtener una significancia de 0,000, se demuestra la hipótesis alternativa. El impacto ambiental incide en el desarrollo.

La hipótesis específica 03 enunciada para la contratación de Hipótesis se demuestra debido a las relaciones afirmadas anteriormente. La sustentabilidad de la habilitación urbana residencial comercial, genera la satisfacción de las necesidades para la calidad de vida en Challhua, debido a que el desarrollo y la optimización de recursos es influido por las necesidades, la satisfacción de las personas y su desarrollo y necesidades, además que la relación entre la satisfacción y el desarrollo genera un impacto ambiental en Challhua.

De los resultados presentados, al comprobarse las hipótesis específicas 01 y 02 y 03, se comprueba la HIPOTESIS GENERAL que afirma que La habilitación urbana residencial comercial ayuda a mejorar la calidad de vida en Challhua debido a que su diseño toma en cuenta la relación con el entorno para generar condiciones óptimas y así la satisfacción de las necesidades, de modo que el espacio habitable también se mejora a través de la flexibilidad arquitectónica, a la vez que, la sustentabilidad incide en la satisfacción de las necesidades.

### 3.3.1. Matriz: Objetivo – Hipótesis – Resultado

Tabla 44

Objetivo	Hipótesis	Resultados
Específicos		
Probar que la relación con el entorno de la habilitación urbana residencial genera condiciones óptimas y la satisfacción de las necesidades para la calidad de vida en Challhua- Huaraz	La relación con el entorno de la habilitación urbana residencial comercial genera condiciones óptimas y la satisfacción de las necesidades para la calidad de vida en Challhua ya que aprovecha el recurso espacial para mejorar el	Finalmente de los datos analizados, se comprueba la hipótesis evaluada, es decir, La relación con el entorno de la habilitación urbana residencial comercial genera condiciones óptimas y la satisfacción de las necesidades para

	<p>entorno y satisfacer las necesidades de los ciudadanos, además considera el contexto a través de la relación de la persona y sus necesidades para el desarrollo y la satisfacción, asimismo la sensibilidad del problema y las necesidades, mediante el entorno, genera un impacto en las personas en Challhua, así mismo influye en la habitabilidad, el desarrollo y satisfacción en los ciudadanos.</p> <p>X11-&gt;Y12,Y31,Y33  X12-&gt;Y11,Y31, Y32, Y33  X13-&gt;Y11,Y12,Y13,Y31, Y32,Y33</p>	<p>la calidad de vida en Challhua ya que aprovecha el recurso espacial para mejorar el entorno y satisfacer las necesidades de los ciudadanos, además considera el contexto a través de la relación de la persona y sus necesidades para el desarrollo y la satisfacción, asimismo la sensibilidad del problema y las necesidades, mediante el entorno, genera un impacto en las personas en Challhua, así mismo influye en la habitabilidad, el desarrollo y satisfacción en los ciudadanos.</p> <p>-X11 incide en Y12 con una resultante de 0,006  -X11 incide en Y31 con una resultante de 0,000  -X11 incide en Y33 con una resultante de 0,000  -X12 incide en Y11 con una resultante de 0,000  -X12 incide en Y31 con una resultante de 0,002  -X12 incide en Y32 con una resultante de 0,000  -X12 incide en Y33 con una resultante de 0,009  -X13 incide en Y11 con una resultante de 0,000  -X13 incide en Y12 con una resultante de 0,000  -X13 incide en Y13 con una resultante de 0,006</p>
--	---	---

		<p>- X13 incide en Y31 con una resultante de 0,000</p> <p>-X13 incide Y32 con una resultante de 0,040</p> <p>-X13 incide Y33 con una resultante de 0,000</p>
<p>Determinar que la flexibilidad arquitectónica de la habilitación urbana residencial influye en las condiciones óptimas, el espacio habitable y la satisfacción de necesidades de la calidad de vida en Challhua-Huaraz</p>	<p>H2: La flexibilidad arquitectónica de la habilitación urbana residencial comercial influye en las condiciones óptimas, espacio habitable y la satisfacción de necesidades de la calidad de vida en Challhua ya que reduciendo el número de barreras físicas, la relación de la persona y el espacio mejora, por lo que esa satisfacción influye en el desarrollo, además las personas y su relación con el entorno, la realidad y la correlación entre las necesidades y el desarrollo, incide en el espacio, a su vez la satisfacción de las necesidades, la realidad y el desarrollo a través de la mejora de la habitabilidad se renuevan debido a la adaptación de la arquitectura.</p> <p>X21-&gt; Y21, Y23, Y31, Y32</p> <p>X22-&gt;Y12, Y21, Y22, Y23, Y32, Y33</p> <p>X23-&gt;Y13, Y22, Y31, Y32, Y33</p>	<p>Finalmente de los datos analizados, se comprueba la hipótesis evaluada, es decir, La flexibilidad arquitectónica de la habilitación urbana residencial comercial influye en las condiciones óptimas, espacio habitable y la satisfacción de necesidades de la calidad de vida en Challhua ya que reduciendo el número de barreras físicas, la relación de la persona y el espacio mejora, por lo que esa satisfacción influye en el desarrollo, además las personas y su relación con el entorno, la realidad y la correlación entre las necesidades y el desarrollo, incide en el espacio, a su vez la satisfacción de las necesidades, la realidad y el desarrollo a través de la mejora de la habitabilidad se renuevan debido a la adaptación de la arquitectura.</p> <p>-X21 incide en Y21 con una resultante de 0,026</p>

		<p>-X21 incide en Y23 con una resultante de 0,000</p> <p>-X21 incide en Y31 con una resultante de 0,001</p> <p>-X21 incide en Y32 con una resultante de 0,000</p> <p>-X22 incide en Y12 con una resultante de 0,000</p> <p>-X22 incide en Y21 con una resultante de 0,003</p> <p>-X22 incide en Y22 con una resultante de 0,000</p> <p>-X22 incide en Y23 con una resultante de 0,008</p> <p>-X22 incide en Y32 con una resultante de 0,004</p> <p>-X22 incide en Y33 con una resultante de 0,000</p> <p>-X23 incide en Y13 con una resultante de 0,002</p> <p>-X23 incide en Y22 con una resultante de 0,000</p> <p>-X23 incide en Y31 con una resultante de 0,000</p> <p>-X23 incide en Y32 con una resultante de 0,000</p> <p>--X23 incide en Y33 con una resultante de 0,000</p>
<p>Validar que la sustentabilidad de la habilitación urbana residencial genera la satisfacción de las necesidades para la calidad de vida en Challhua- Huaraz</p>	<p>H3: La sustentabilidad de la habilitación urbana residencial comercial, genera la satisfacción de las necesidades para la calidad de vida en Challhua, debido a que el desarrollo y la optimización de recursos es influido por las necesidades, la satisfacción de las personas y su desarrollo y necesidades, además que la relación entre la</p>	<p>Finalmente de los datos analizados, se comprueba la hipótesis evaluada, es decir, La sustentabilidad de la habilitación urbana residencial comercial, genera la satisfacción de las necesidades para la calidad de vida en Challhua, debido a que el desarrollo y la optimización de recursos es influido por las necesidades, la</p>

	<p>satisfacción y el desarrollo genera un impacto ambiental en Challhua.</p>	<p>satisfacción de las personas y su desarrollo y necesidades, además que la relación entre la satisfacción y el desarrollo genera un impacto ambiental en Challhua.</p> <p>-X31 incide en Y31 con una resultante de 0,000  -X31 incide en Y32 con una resultante de 0,000  -X31 incide en Y33 con una resultante de 0,000  -X32 incide en Y31 con una resultante de 0,000  -X32 incide en Y32 con una resultante de 0,002  -X32 incide en Y33 con una resultante de 0,000  -X33 incide en Y31 con una resultante de 0,000  -X33 incide en Y32 con una resultante de 0,000</p>
<p>General</p>		
<p>Demostrar que la habilitación urbana residencial comercial mejora la calidad de vida en Challhua- Huaraz</p>	<p>La habilitación urbana residencial comercial ayuda a mejorar la calidad de vida en Challhua debido a que su diseño toma en cuenta la relación con el entorno para generar condiciones óptimas y así la satisfacción de las necesidades, de modo que el espacio habitable también se mejora a través de la flexibilidad arquitectónica, a la vez que, la sustentabilidad incide en la satisfacción de las necesidades.</p>	<p>Finalmente de los datos analizados, se comprueba (afirma) la hipótesis evaluada, es decir, La habilitación urbana residencial comercial ayuda a mejorar la calidad de vida en Challhua debido a que su diseño toma en cuenta la relación con el entorno para generar condiciones óptimas y así la satisfacción de las necesidades, de modo que el espacio habitable también se mejora a través de la flexibilidad</p>

		arquitectónica, a la vez que, la sustentabilidad incide en la satisfacción de las necesidades.
--	--	--

### 3.4. Conclusiones

#### 3.4.1. Matriz: Objetivo – Hipótesis – Resultado – Conclusiones

Tabla 45

Objetivo	Hipótesis	Resultados	Conclusiones
Específicos			
Probar que la relación con el entorno de la habilitación urbana residencial genera condiciones óptimas y la satisfacción de las necesidades para la calidad de vida en Challhua-Huaraz	Probar que la relación con el entorno de la habilitación urbana residencial genera condiciones óptimas y la satisfacción de las necesidades para la calidad de vida en Challhua-Huaraz	Finalmente de los datos analizados, se comprueba (afirma) la hipótesis evaluada, es decir, La relación con el entorno de la habilitación urbana residencial comercial genera condiciones óptimas y la satisfacción de las necesidades para la calidad de vida en Challhua ya que aprovecha el recurso espacial para mejorar el entorno y satisfacer las necesidades de los ciudadanos, además considera el contexto a través de la relación de la persona y sus necesidades para el desarrollo y la satisfacción,	Se ha logrado identificar que la relación con el entorno de la Habilitación urbana residencial tiene la capacidad de generar condiciones óptimas y la satisfacción de las necesidades para la calidad de vida en Challhua-Huaraz; lo que significa que el proyecto arquitectónico debe tomar en cuenta el impacto de la edificación frente a su entorno, de modo que el nuevo espacio arquitectónico sea un espacio vivo que logre la integración formal de Challhua a la ciudad y al río.

		asimismo la sensibilidad del problema y las necesidades, mediante el entorno, genera un impacto en las personas en Challhua, así mismo influye en la habitabilidad, el desarrollo y satisfacción en los ciudadanos.	
Determinar que la flexibilidad arquitectónica de la habilitación urbana residencial influye en las condiciones óptimas, el espacio habitable y la satisfacción de necesidades de la calidad de vida en Challhua-Huaraz	H2: La flexibilidad arquitectónica de la habilitación urbana residencial comercial influye en las condiciones óptimas, espacio habitable y la satisfacción de necesidades de la calidad de vida en Challhua ya que reduciendo el número de barreras físicas, la relación de la persona y el espacio mejora, por lo que esa satisfacción influye en el desarrollo, además las personas y su relación con el entorno, la realidad y la correlación entre	Finalmente de los datos analizados, se comprueba (afirma) la hipótesis evaluada, es decir, La flexibilidad arquitectónica de la habilitación urbana residencial comercial influye en las condiciones óptimas, espacio habitable y la satisfacción de necesidades de la calidad de vida en Challhua ya que reduciendo el número de barreras físicas, la relación de la persona y el espacio mejora, por lo que esa satisfacción influye en el	La investigación ha demostrado que la flexibilidad Arquitectónica de la habilitación urbana residencial influye en las condiciones óptimas, el espacio habitable y la satisfacción de necesidades de la calidad de vida en Challhua. La flexibilidad es necesaria entonces, debido a sus capacidad de adaptación a diferentes necesidades a los largo de su vida útil. La aplicación de este concepto en la arquitectura abrirá la posibilidad de renovación de edificaciones siendo lo menos trasgresor posible.

	<p>las necesidades y el desarrollo, incide en el espacio, a su vez la satisfacción de las necesidades, la realidad y el desarrollo a través de la mejora de la habitabilidad se renuevan debido a la adaptación de la arquitectura.</p>	<p>desarrollo, además las personas y su relación con el entorno, la realidad y la correlación entre las necesidades y el desarrollo, incide en el espacio, a su vez la satisfacción de las necesidades, la realidad y el desarrollo a través de la mejora de la habitabilidad se renuevan debido a la adaptación de la arquitectura.</p>	
<p>Validar que la sustentabilidad de la habilitación urbana residencial genera la satisfacción de las necesidades para la calidad de vida en Challhua-Huaraz</p>	<p>H3: La sustentabilidad de la habilitación urbana residencial comercial, genera la satisfacción de las necesidades para la calidad de vida en Challhua, debido a que el desarrollo y la optimización de recursos es influido por las necesidades, la satisfacción de las personas y su desarrollo y necesidades, además que la relación entre la satisfacción y el</p>	<p>Finalmente de los datos analizados, se comprueba la hipótesis evaluada, es decir, La sustentabilidad de la habilitación urbana residencial comercial, genera la satisfacción de las necesidades para la calidad de vida en Challhua, debido a que el desarrollo y la optimización de recursos es influido por las necesidades, la satisfacción de las personas y su</p>	<p>Se ha logrado validar que la sustentabilidad de la habilitación urbana residencial genera la satisfacción de las necesidades para la calidad de vida en Challhua. En conclusión la perspectiva de sustentabilidad en Challhua permitirá mejorar no solo la calidad del desarrollo arquitectónico, sino también hará hincapié en la realidad socioeconómica y</p>

	desarrollo genera un impacto ambiental en Challhua.	desarrollo y necesidades, además que la relación entre la satisfacción y el desarrollo genera un impacto ambiental en Challhua.	ambiental de Challhua, de modo que se integre a los ciudadanos en la participación del proyecto mediante el uso de materiales, técnicas y mano de obra local.
General			
<p>Demostrar que la habilitación urbana residencial comercial mejora la calidad de vida en Challhua-Huaraz</p>	<p>La habilitación urbana residencial comercial ayuda a mejorar la calidad de vida en Challhua debido a que su diseño toma en cuenta la relación con el entorno para generar condiciones óptimas y así la satisfacción de las necesidades, de modo que el espacio habitable también se mejora a través de la flexibilidad arquitectónica, a la vez que, la sustentabilidad incide en la satisfacción de las necesidades.</p>	<p>Finalmente de los datos analizados, se comprueba (afirma) la hipótesis evaluada, es decir, La habilitación urbana residencial comercial ayuda a mejorar la calidad de vida en Challhua debido a que su diseño toma en cuenta la relación con el entorno para generar condiciones óptimas y así la satisfacción de las necesidades, de modo que el espacio habitable también se mejora a través de la flexibilidad arquitectónica, a la vez que, la sustentabilidad incide en la</p>	<p>La investigación ha concluido en que la habilitación urbana residencial comercial si mejora la calidad de vida en Challhua ya que abarca diferentes aspectos y reconoce la potencial del lugar, presentándose una propuesta encaminada a la integración de la arquitectura sobre el espacio urbano, además de tomar en consideración la relación con el entorno a través de la contemplación de las necesidades de los residentes usuarios adaptándolas a condiciones óptimas, se identifica también la flexibilidad a través de la reducción del impacto de la</p>

		satisfacción de las necesidades.	construcción contemplándose el uso de técnicas constructivas y materiales menos degradantes, con mayor durabilidad, pero con poder de adaptación Por último la sustentabilidad juega un papel importante ya que el uso de la construcción sostenible como instrumento de educación ambiental permitirá la conciencia sobre el medio ambiente y el río.
--	--	----------------------------------	---

### 3.5. Recomendaciones

#### 3.5.1. Matriz: Objetivo – Conclusiones – Recomendaciones

Tabla 46

Objetivo	Conclusiones	Recomendación
Específicos		
Probar que la relación con el entorno de la habilitación urbana residencial genera condiciones óptimas y la satisfacción de las necesidades para la calidad de vida en Challhua- Huaraz	Se ha logrado identificar que la relación con el entorno de la Habilidad urbana residencial tiene la capacidad de generar condiciones óptimas y la satisfacción de las necesidades para la calidad de vida en Challhua- Huaraz; lo que significa que el proyecto arquitectónico debe tomar en cuenta el impacto de la edificación frente a su	Se recomienda que la volumetría de la propuesta evite la ruptura frente a los edificios colindantes, además debe existir respeto por el lugar y la integración del río en la propuesta. Se recomienda que la forma y el emplazamiento del proyecto abstraigan idea del río fluyendo a lo largo de la ciudad, es decir la capacidad de

	entorno, de modo que el nuevo espacio arquitectónico sea un espacio vivo que logre la integración formal de Challhua a la ciudad y al río.	adaptación al terreno y la disposición por los trazos suaves.
Determinar que la flexibilidad arquitectónica de la habilitación urbana residencial influye en las condiciones óptimas, el espacio habitable y la satisfacción de necesidades de la calidad de vida en Challhua-Huaraz	La investigación ha demostrado que la flexibilidad Arquitectónica de la habilitación urbana residencial influye en las condiciones óptimas, el espacio habitable y la satisfacción de necesidades de la calidad de vida en Challhua. La flexibilidad es necesaria entonces, debido a sus capacidad de adaptación a diferentes necesidades a los largo de su vida útil. La aplicación de este concepto en la arquitectura abrirá la posibilidad de renovación de edificaciones siendo lo menos trasgresor posible.	Se recomienda el uso de viviendas mínimas que se adapten a la economía limitada, pero que sean capaces de cubrir las necesidades habitacionales. Se recomienda priorizar el ingreso de la luz natural y las vistas que permitan el vínculo interior- exterior
Validar que la sustentabilidad de la habilitación urbana residencial genera la satisfacción de las necesidades para la calidad de vida en Challhua- Huaraz	Finalmente el análisis comprueba la hipótesis evaluada, es decir, La sustentabilidad de la habilitación urbana residencial comercial, genera la satisfacción de las necesidades para la calidad de vida en Challhua, debido a que el desarrollo y la optimización de recursos es influido por las necesidades, la satisfacción de las	Se recomienda la intervención de la ciudadanía de Challhua en los procesos de realización de la arquitectura a través de voluntarios y artesanos locales. Se recomienda promover un coste laboral económicamente ventajoso. Se debe asegurar el máximo aprovechamiento de los recursos a través de la ventilación e iluminación natural, además de la

	<p>personas y su desarrollo y necesidades, además que la relación entre la satisfacción y el desarrollo genera un impacto ambiental en Challhua.</p>	<p>utilización de materiales ecoeficientes</p>
<p>General</p>		
<p>Demostrar que la habilitación urbana residencial comercial mejora la calidad de vida en Challhua-Huaraz</p>	<p>La investigación ha concluido en que la habilitación urbana residencial comercial si mejora la calidad de vida en Challhua ya que abarca diferentes aspectos y reconoce la potencial del lugar, presentándose una propuesta encaminada a la integración de la arquitectura sobre el espacio urbano, además de tomar en consideración la relación con el entorno a través de la contemplación de las necesidades de los residentes usuarios adaptándolas a condiciones óptimas, se identifica también la flexibilidad a través de la reducción del impacto de la construcción contemplándose el uso de técnicas constructivas y materiales menos degradantes, con mayor durabilidad, pero con poder de adaptación Por último la sustentabilidad juega un papel importante ya que el uso de la construcción</p>	<p>Se recomienda implementar la habilitación urbana residencial comercial a modo de inicio para impulsar futuras intervenciones que complementen el objetivo de mejorar la calidad de vida en Challhua a través de procesos a largo plazo pero planificados y pensando en el futuro de la ciudad y el rol que cumpliría Challhua mas adelante.</p>

	sostenible como instrumento de educación ambiental permitirá la conciencia sobre el medio ambiente y el río.	
--	--	--

#### IV. PROPUESTA DE INTERVENCIÓN ARQUITECTÓNICA

##### 4.1. Memoria descriptiva

**PROPIETARIOS:** Asociación Juvenil Challhua

**UBICACIÓN:** El sector geográficamente se ubica en:

**REGION** : ANCASH

**DEPARTAMENTO** : ANCASH

**PROVINCIA** : HUARAZ

**DISTRITO** : INDEPENDENCIA

**BARRIO/SECTOR** : CHALLHUA

**NOMBRE VIA** : AV. PEDRO VILLON y AV CONFRATERNIDAD INTERNACIONAL OESTE

#### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS EXISTENTE FISICAMENTE DEL LOTE

**POR EL FRENTE:** Colinda con Av. Confraternidad internacional oeste en 11 tramos de 21.33 ml, 21.51 ml, 83.56 ml, 34.59 ml, 85.52 ml, 72.47 ml, 137.21 ml, 27.37 ml, 47.97 ml, 45.83 ml, 37.32 ml, haciendo un total de = **614.68 m**

**POR LA DERECHA:** Colinda con Pasaje sin Nombre en 06 tramos de 5.9 ml, 14.14 ml, 17.26 ml, 27.36 ml, 16.79 ml, 5.54 ml, 5.84 ml, 9.47 ml, 8.48 ml, 2.66 ml, 3.46 ml, 7.50 ml, 4.84 ml, 6.50 ml, 9.33 ml, 2.69 ml, 6.15 ml, 1.65 ml, 13.82 ml, 4.78 ml, 13.82, 14.51 ml, 4.77 ml, 1.49 ml, 2.72 ml, 11.79 ml, 7.52 ml, 4.64 ml, 5.66 ml, 6.41 ml, 3.33 ml, 12.84 ml, 5.91 ml, 14.30 ml, 11.91 ml, 5.00 ml, 12.64 ml, 12.12 ml, 15.58 ml haciendo un total de = **341.12 m**

**POR LA IZQUIERDA:** Colinda con la Av pedro Villón en 03 Tramos de 43.14 ml, 52.01 ml y 108.87 ml, haciendo un total de = **203.88 m**

**POR EL FONDO:** Colinda con el rio Santa en 07 tramos de 4.91 ml, 24.17 ml, 25.63ml, 6.83ml, 4.42ml ,3.33ml, 1.77 ml, 5.07 ml, 2.93 ml, 4.38 ml, 5.65 ml, 6.20 ml, 3.30 ml, 6.42 ml, 9.42 ml, 6.95 ml, 9.40 ml, 17.98 ml, 15.23 ml, 11.23 ml, 17.57 ml, 6.66 ml, 5.03 ml, 5.39 ml, 1.81 ml, 4.51 ml, 2.79 ml, 9.99 ml, 6.86 ml, 10.10 ml, 21.27 ml, 7.68 ml, 5.66 ml, 1.96 ml, 6.62 ml, 6.90 ml, 9.14 ml, 11.24 ml, 7.05 ml, 6.42 ml, 5.05 ml, 6.27 ml, 5.20 ml, 1.27 ml, 4.25 ml, 3.93 ml, 4.67 ml, 2.50 ml, 0.49 ml, 1.51 ml, 7.03 ml, 8. 63 ml, 4.00 ml, 2.75 ml, 2.75 ml, 7.61 ml, 5.34 ml haciendo un total de =**395.46 m**

**AREAS:**

**Área de Terreno Existente en Posesión** = 106345.1065 m<sup>2</sup>

**Perímetro** = 1557.6225 ml

**CUADRO DE COORDENADAS UTM. PSAD-56.**

Tabla 47

Cuadro de coordenadas UTM PSAD 56					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
1	1-2			X=8936.3095	Y=3509.6589
2	2-3			X=8936.0211	Y=3466.5246
3	3-4			X=8936.4642	Y=3414.5160
4	4-5			X=8937.3809	Y=3305.6526
5	5-6			X=8941.8836	Y=3307.6049
6	6-7			X=8965.9479	Y=3309.8629
7	7-8			X=8991.5646	Y=3310.5374
8	8-9			X=8998.3919	Y=3310.5752
9	9-10			X=9002.6583	Y=3309.4217
10	10-11			X=9005.0891	Y=3309.4217
11	11-12			X=9005.9920	Y=3309.5104
12	12-13			X=9007.4705	Y=3310.4880
13	13-14			X=9012.3268	Y=3311.9473
14	14-15			X=9015.0469	Y=3313.0341
15	15-16			X=9018.8114	Y=3315.2747
16	16-17			X=9024.0032	Y=3317.5108
17	17-18			X=9030.2041	Y=3317.5108

18	18-19			X=9033.2935	Y=3316.3482
19	19-20			X=9034.6401	Y=3316.3482
20	20-21			X=9039.7075	Y=3316.6660
21	21-22			X=9048.8964	Y=3318.7435
22	22-23			X=9065.1030	Y=3316.7271
23	23-24			X=9083.0796	Y=3316.7187
24	24-25			X=9090.4666	Y=3314.4597
25	25-26			X=9097.7932	Y=3312.7942
26	26-27			X=9109.0037	Y=3312.1328
27	27-28			X=9126.3431	Y=3314.9534
28	28-29			X=9132.8679	Y=3313.6290
29	29-1			X=9137.5416	Y=3311.7715

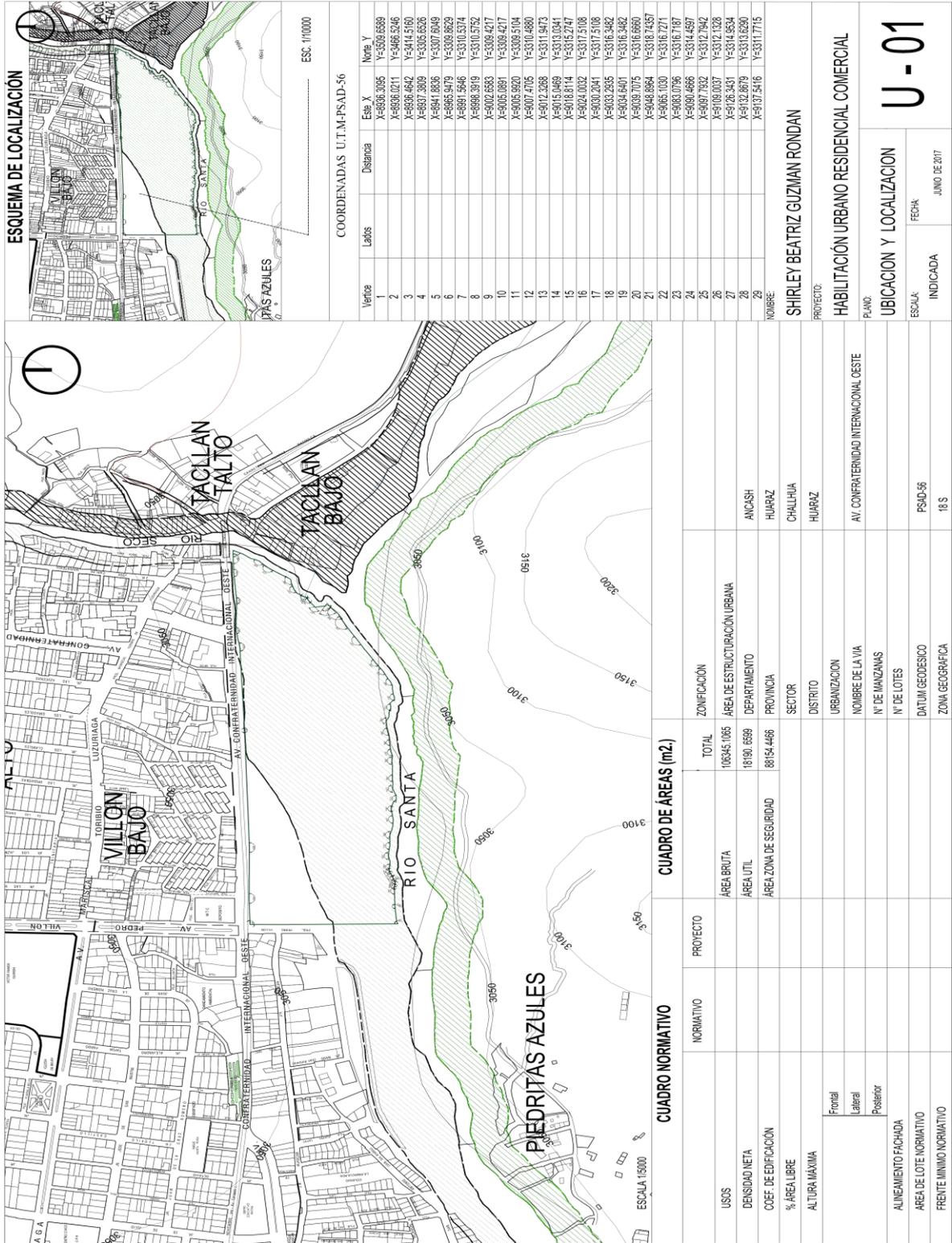
#### **DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS BASICOS.**

El predio cuenta con servicios básicos

#### **DESCRIPCION DEL PREDIO:**

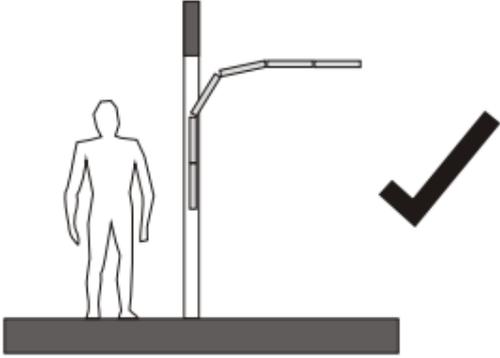
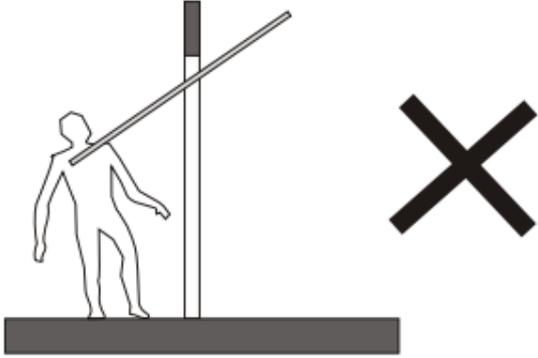
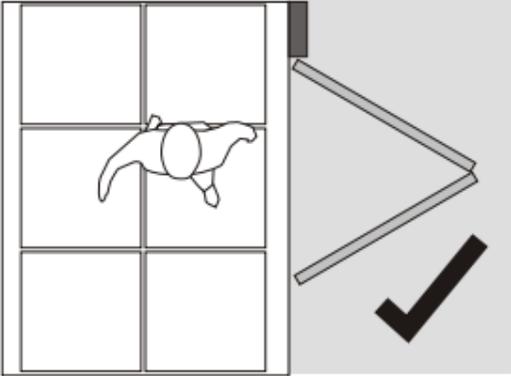
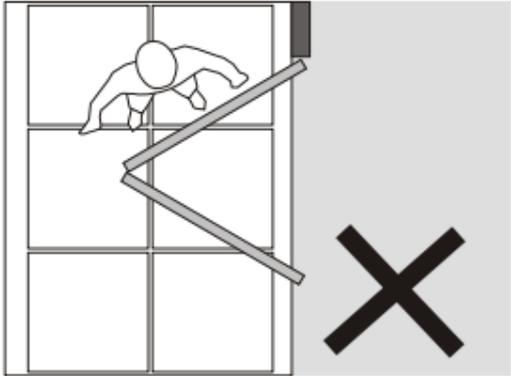
El predio se encuentra ubicado dentro del Sector de Challhua, Distrito de Independencia. Provincia de Huaraz, Departamento Ancash, Región Ancash.

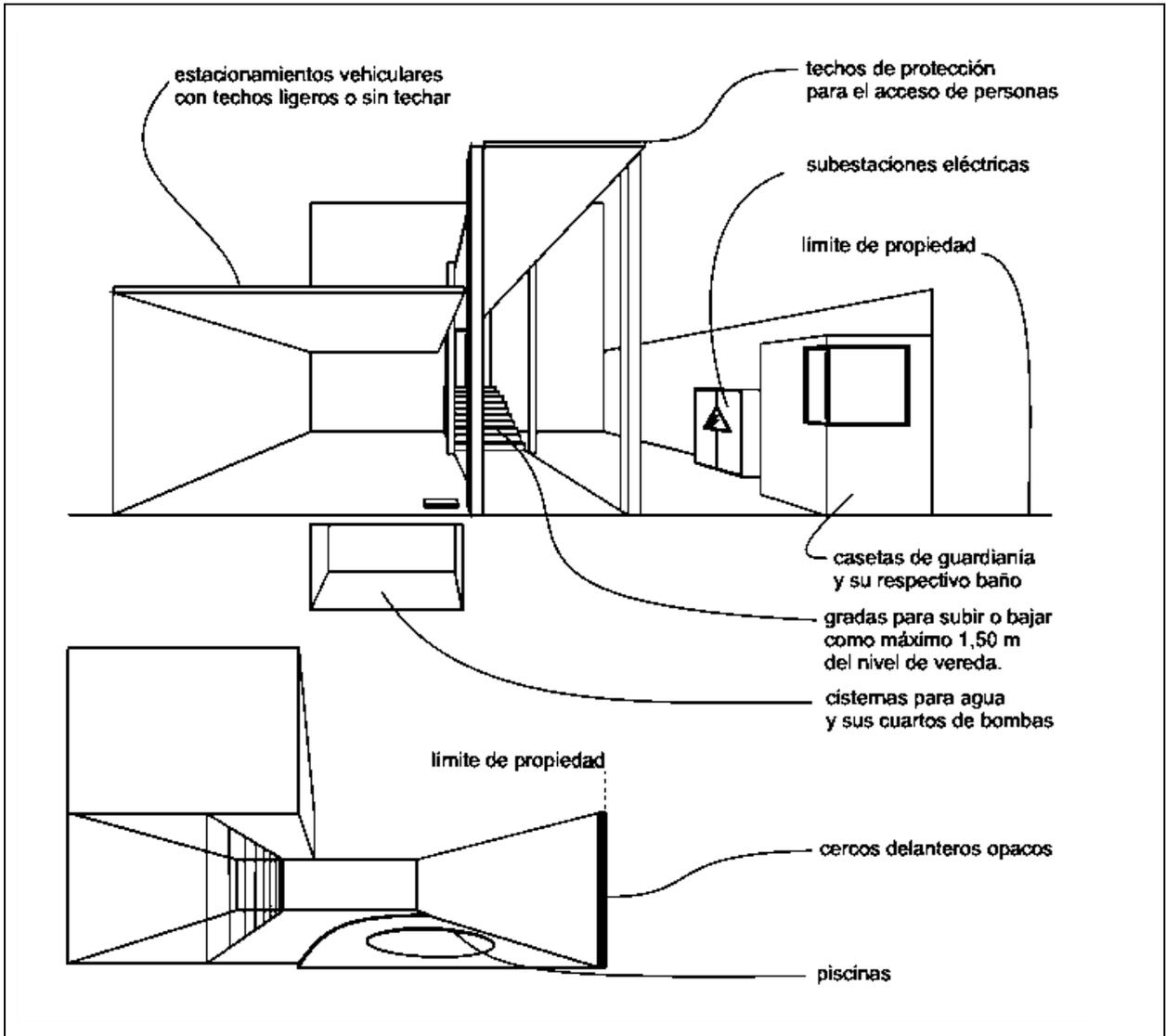
Ilustración 48 Plano de ubicación



## 4.2. Reglamento / Normatividad

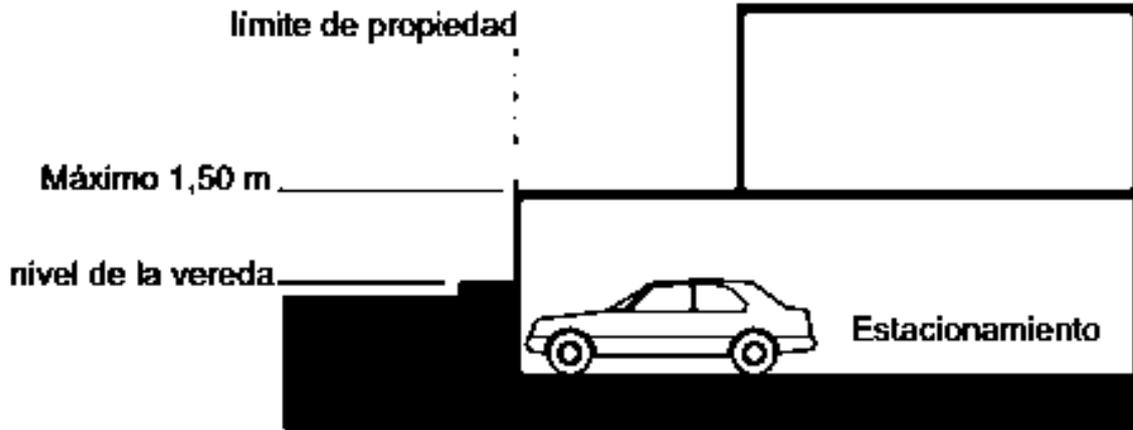
Tabla 48

<b>NORMA A.020 VIVIENDA</b>	
<b>Artículo 08:</b> Relación con la vía pública.	
	
	
<b>Artículo 11:</b> Uso perimétrico en los retiros frontales.	

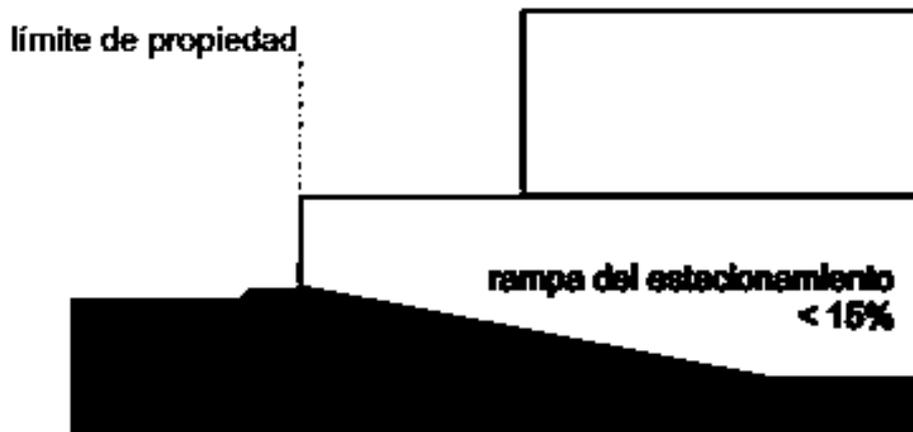


**Artículo 11: Estacionamientos.**

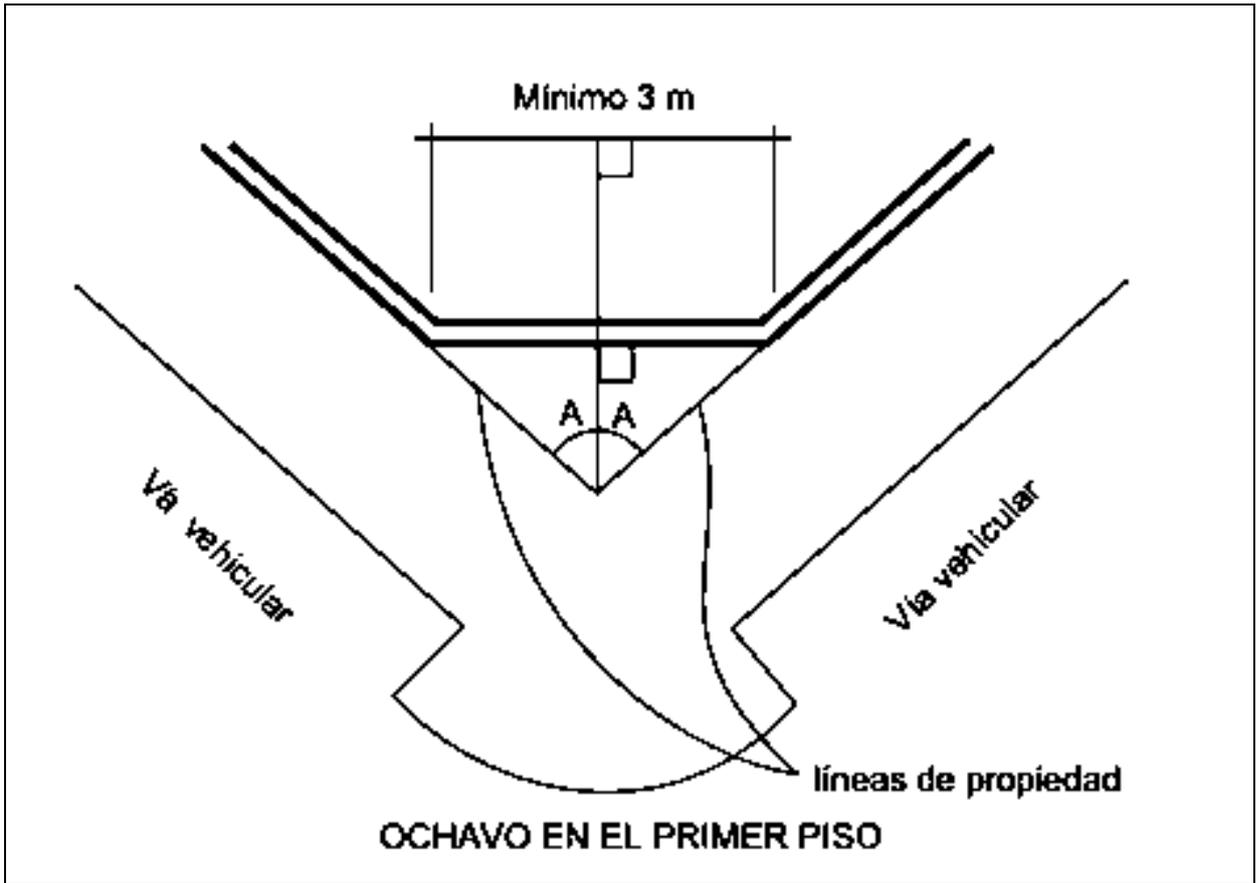
**Estacionamientos en semisótano, cuyo nivel superior del techo no sobrepase 1,50 m por encima del nivel de la vereda frente al lote**



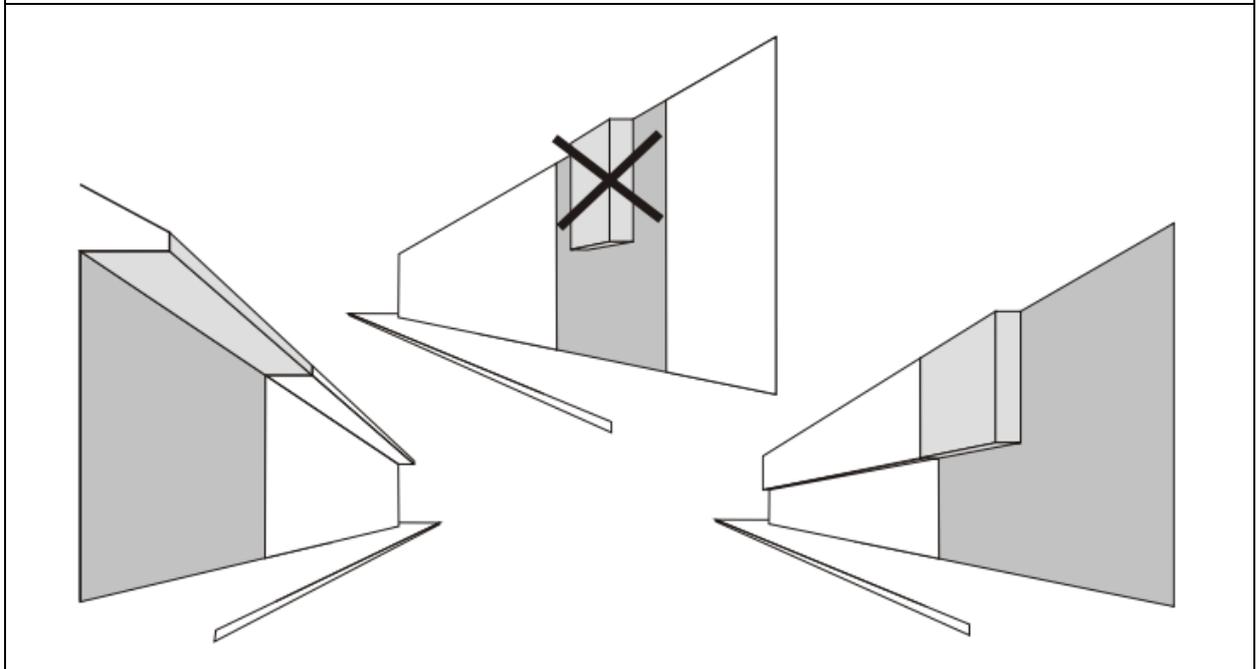
**En este caso la rampa de acceso al estacionamiento en semisótano podrá iniciarse en el límite de propiedad.**

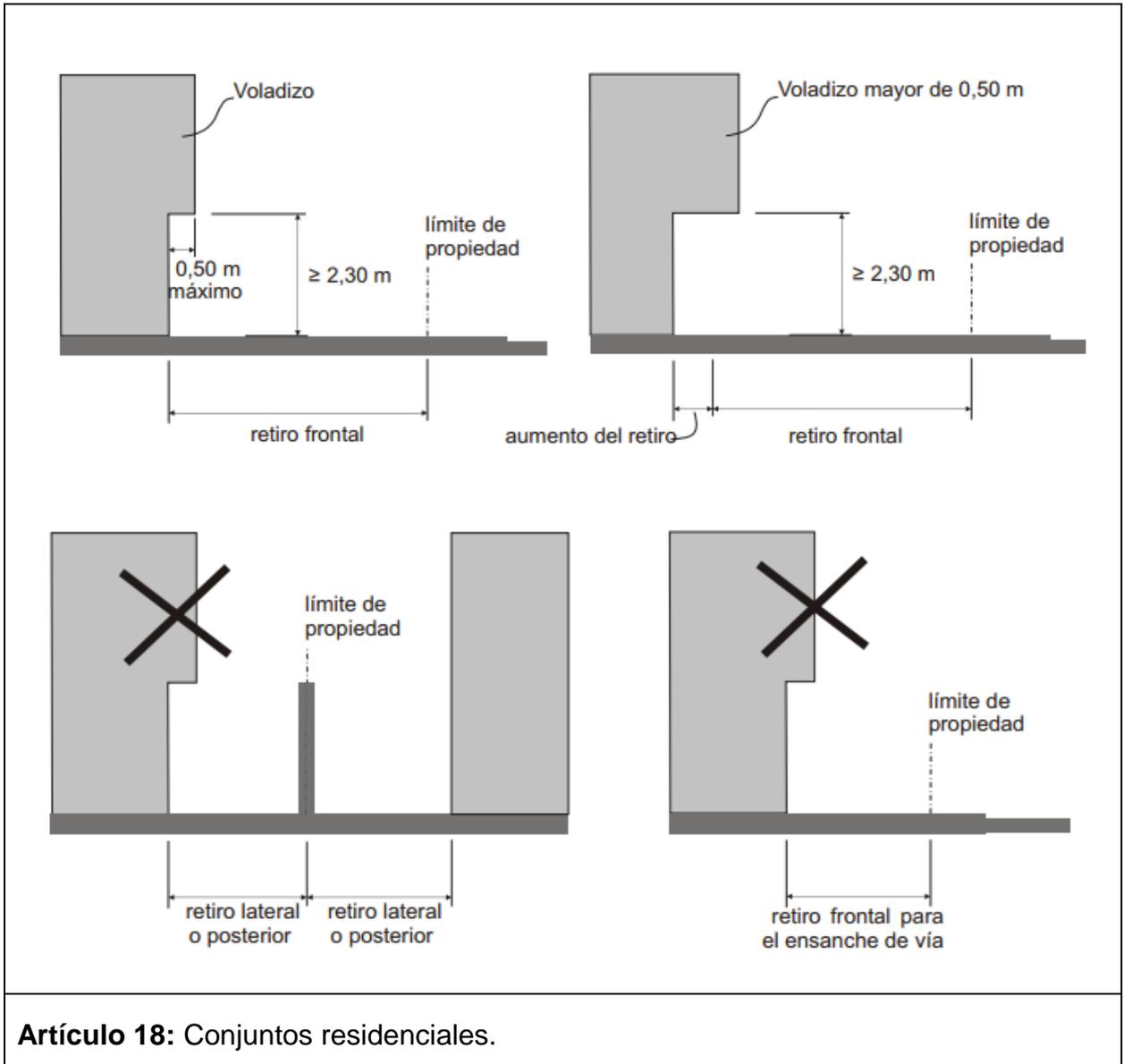


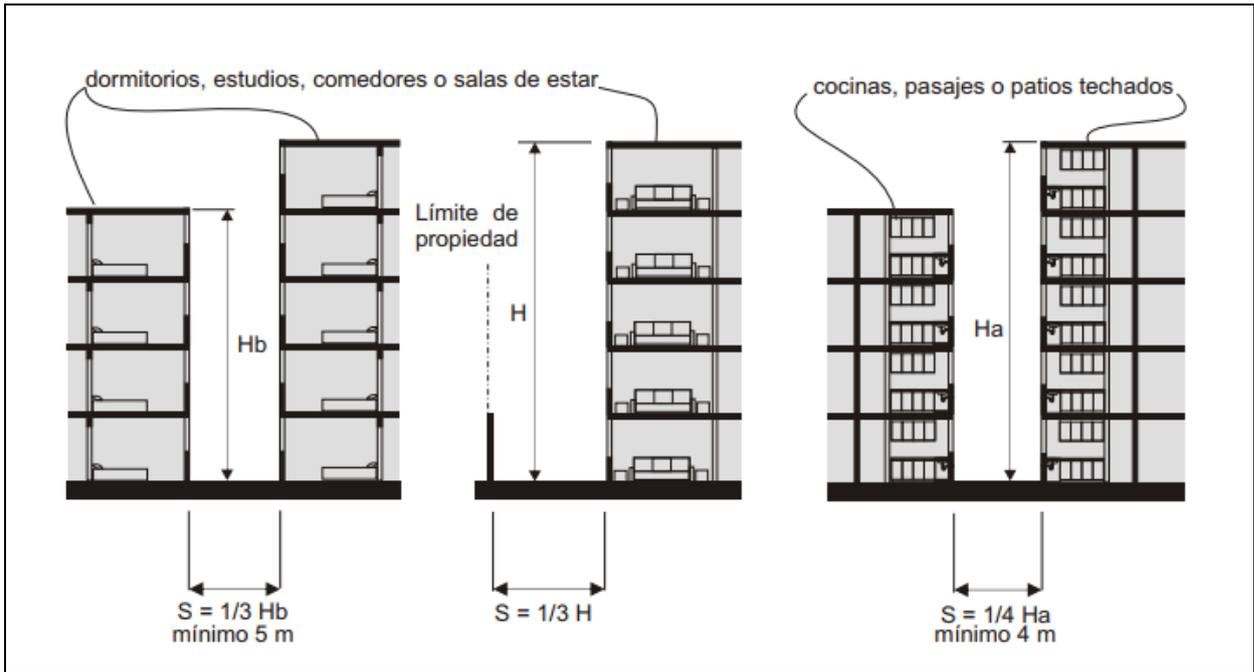
**Artículo 13: Ochavos.**



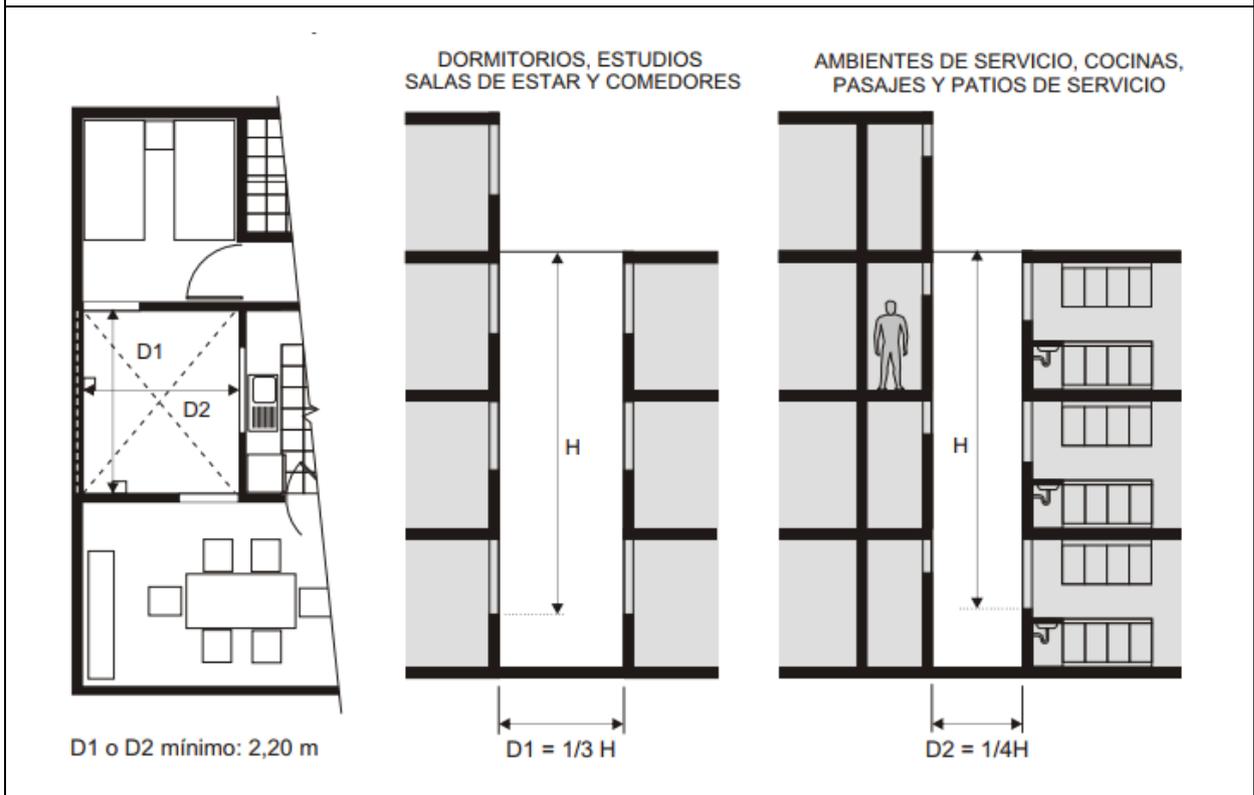
**Artículo 14:** Voladizos.







**Artículo 19: Posos para iluminación.**



**NORMA A.070 COMERCIO**

Se complementa con las normas de los reglamentos específicos:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Establecimientos de Hospedaje y Restaurantes Ministerio de Comercio Exterior y Turismo MINCETUR.</li> </ul>		
<b>Artículo 2:</b> Locales comerciales individuales.		
<b>Locales de expendio de comidas y bebidas.</b>	Restaurante.	
	Cafetería.	
	Local de ventas de comidas al paso.	
<b>Artículo 7:</b> Deben de contar con sistemas de detección extinción de incendios.		
<b>Artículo 8:</b> AFORO en las edificaciones comerciales.		
Tienda independiente en primer piso (nivel de acceso).	2.8 m2 por persona.	
Tienda independiente en segundo piso	5.6 m2 por persona.	
Tienda independiente interconectada en dos niveles.	2.8 m2 por persona.	
<b>Locales de expendio de Comidas y Bebidas.</b>		
Restaurante, cafetería (cocina).	9.3 m2 por persona.	
Restaurante, cafetería (área de mesas).	1.5 m2 por persona.	
Comida Rápida, Comida al paso (cocina).	5.0 m2 por persona.	
Comida Rápida, Comida al paso (área de mesas, área de atención)	1.5 m2 por persona.	
<b>Artículo 30:</b> Áreas de estacionamiento.		
	<b>Para personal</b>	<b>Para público</b>
Tienda independiente.	1 est. Cada 15 pers.	1 est. Cada 15 pers.

<b>Locales de expendio de Comidas y Bebidas.</b>		
Restaurante, cafetería (área de mesas).		
Comida Rápida, Comida al paso (área de mesas, área de atención).	1 est. Cada 20 pers.	1 est. Cada 20 pers.
Galería comercial.		
Galería ferial.	1 est. Cada 25 pers.	1 est. Cada 20 pers.

### 4.3. Parámetros urbanísticos

Tabla 49

<b>Cuadro normativo N°1 PLAN DE DESARROLLO URBANO HUARAZ 2012 – 2022 vigente</b>	
<b>PARAMETROS</b>	<b>R.N.C.</b>
Usos	Zona de Densidad Media RDM-R4
Densidad neta	1300 ha.
Coefficiente de edificación	2.1
Altura máxima	4 pisos
Área libre	30%
Retiro mínimo frontal	5 mts.
Estacionamiento	1 vehículo cada 2 viviendas
Altura mínima del primer piso	2.60 mts.

## **V. CONSIDERACIONES DE LA PROPUESTA**

### **5.1. Objetivos**

- a) Generar mediante la rehabilitación del mercado de Challhua un comercio organizado y sistematizado en Challhua, que incremente el desarrollo económico del sector.
- b) Habilitar un complejo de viviendas que permita satisfacer la demanda habitacional que presenta Challhua.
- c) Implementar un sistema de integración social que permita, mediante la coexistencia del comercio como ingreso sustentable de las familias que habitan dicho sector, el desarrollo de una habilitación urbana con características comerciales en implementadas en el primer piso.

### **5.2. Justificación**

Challhua, tiene un diverso historial de invasiones desde el año de 1990, a causa de diferentes motivos. En un inicio, era necesario apostar por otros espacios en la ciudad, que antes del terremoto de 1970 eran ignorados, pero que, luego tomaron valor para las personas que se habían quedado sin un techo luego del desastre. A pesar de ello, durante siguientes 20 años se proyectó una imagen insípida y orientada al abandono social. No fue hasta el 2003, que el rumbo de Challhua cambio. Para ese entonces comerciantes de otro sector de la ciudad habían sido recientemente desalojados y vieron en Challhua el potencial que por años había sido soterrado al olvido.

Es por ello que el desarrollo de una habilitación urbana residencial comercial en Challhua es necesaria. No se trata de cambiar el uso o de ignorar el grave problema socioeconómico; se trata de que, a través de la arquitectura, se logre generar cambios aprovechando las potencialidades del sector. Challhua se encuentra en una ubicación estratégica que la hace idónea para recepcionar intercambios comerciales tanto de lima como del callejón de Huaylas lo que la convierte en un punto comercial importante no solo para su entorno, sino para la ciudad. Además el actual problema de habitabilidad que afronta se puede convertir en una oportunidad para mejorar las condiciones de vida actuales mediante una habilitación urbana que involucre además el trasfondo social en Challhua. De modo que al implementarse una habilitación urbana residencial comercial se afronta dos

de las características más fuertes dentro del sector que se está ahí, latentes, pero ignoradas.

### 5.3. Conceptualización

Challhua ha tomado diferentes significados a lo largo de los años. Si se traduce su nombre del quechua al español por ejemplo, se sabrá que significa pez debido a que en esas épocas se podía pescar truchas en el río Santa. Desde entonces su concepción ha variado un poco. Al día de Hoy Challhua, la imagen del mercado con productos frescos de precios bajos pero excelente calidad. Sin embargo, a pesar de ser un elemento importante en la estructuración espacial de Challhua, el **rio Santa** pasa desapercibido ante los ojos del ciudadano promedio. Si hay algo que verdaderamente tiene potencialidad para convertirse el eje focal dentro de Challhua es el río Santa. Huaraz en general, ha vivido dándole la espalda al río antes y después de su reconstrucción post terremoto. El concepto de empoderamiento del río Santa, que ha acompañado a Huaraz durante toda su historia a través de su integración al proyecto es algo necesario y justo para Challhua, la connotación del agua fluyendo a lo largo de toda la ciudad, se traduce a modo de líneas suaves pero con ritmo que direccionan al proyecto habitacional dotándola de sentido y relación con el entorno. La carga histórica que tiene Challhua, el modo en que se convirtió en lo que es ahora y las historias de superación de sus comerciantes y habitantes merece ser traducida en arquitectura. Debe conformarse un espacio con carácter, pero sin olvidar los orígenes, de modo que se rescaten los pequeños módulos, los comerciantes ambulatorios, pero reubicados en un espacio funcional que les permita realizar las mismas actividades, pero en un espacio agradable y funcional. No se puede dejar de lado el aspecto medioambiental, muy dejado de lado en Challhua, donde a la actualidad se realizan extracciones de agregados y se desechan los restos de construcción al río, sin mencionar el alto grado de contaminación en el mercado y las viviendas que ha devenido en el deterioro del paisaje urbano en Challhua. Este problema plantea a su vez la oportunidad de aprovechar los vacíos en Challhua y dotarlos de espacios recreativos que permita la apropiación del espacio y la revitalización del sector en concordancia con todo el proyecto en general.

## 5.4. Idea Rectora

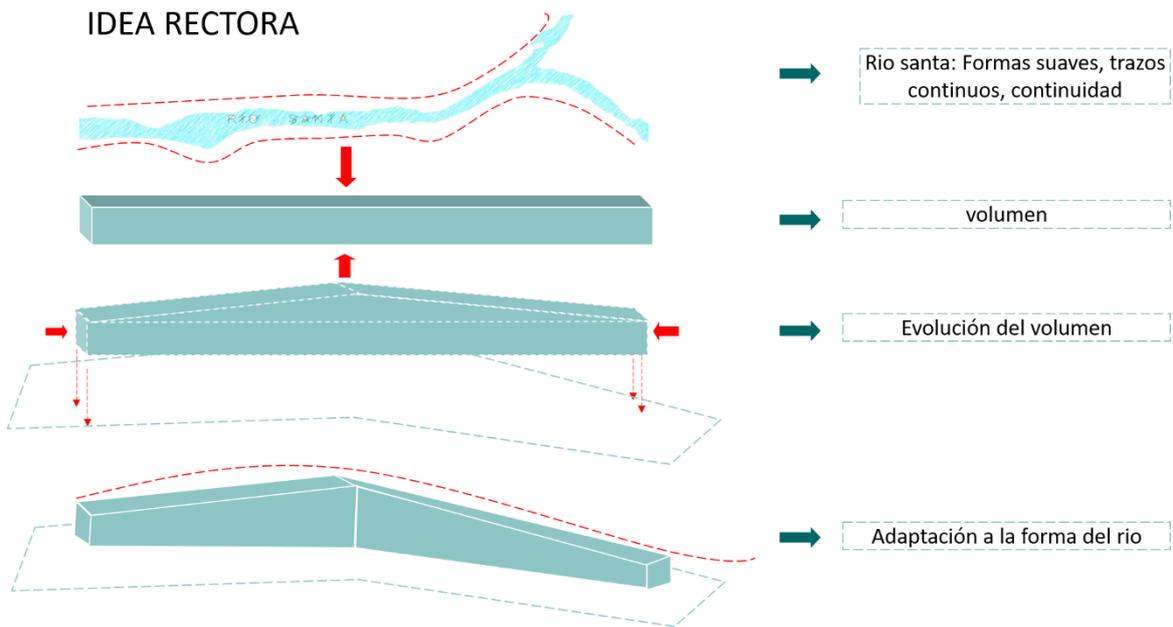
El proyecto busca generar cambio en el imaginario colectivo de Challhua. No pretende cambiar su naturaleza, lo que se busca es realzar sus características a través de un espacio agradable que sea capaz de conectar de manera armoniosa con la ciudad y el río. Se busca incorporar arquitectura moderna pero que no sea imponente, sino amigable con el entorno de modo que no rompa con la armonía contextual. El proyecto buscará utilizar materiales característicos de la zona que le permita identificarse con la historia de Huaraz y Challhua, esto hará de la propuesta una idea sostenible que les permita también a los propios pobladores de Challhua ser parte del cambio a través de colaboraciones durante el proceso de edificación.

El proyecto incluirá al río volviéndola parte de la propuesta de reinserción social de Challhua, de esta manera, se dejara de ignorar un elemento tan fuerte e importante para la ciudad. Lo que a la actualidad es un botadero de desechos de construcción se convertirá en un espacio recreativo que les permita a los ciudadanos disfrutar del espacio.

Ilustración 49 idea rectora



Ilustración 50 idea rectora



## 5.5. Criterios de diseño

La propuesta arquitectónica buscará integrar la fuerte carga social y económica productiva de Challhua, a través de la arquitectura y la intervención urbana. Se tomará en cuenta la altura de las edificaciones, perfil urbano, de modo que el poblador se identifique con la propuesta y se sienta parte de ella.

La volumetría de la propuesta estará acompañada por trazos suaves y armónicos que transmitan la conexión entre el río y Challhua, La distribución del espacio tomará como eje al río Santa.

La proporción de la propuesta será acorde a la cantidad actual de pobladores en Challhua y se dimensionará armónicamente.

En cuanto a la zona comercial, esta se integrará al conjunto de edificaciones existentes, manteniendo las mismas características formales, para generar unidad entre las construcciones que forman parte del actual contexto urbano de Challhua, pero a su vez contemplará elementos innovadores que doten al edificio de una imagen contemporánea. Esta zona se desarrollará a través de ejes bien diferenciados que ayudaran a obtener una distribución funcional del proyecto. Los accesos serán definidos a través de colores y volúmenes que ayuden a los usuarios

a orientarte por todo el proyecto, además se implementaran caminos con jardineras, áreas de juegos para niños, área de recreación activa, pasiva y ocio.

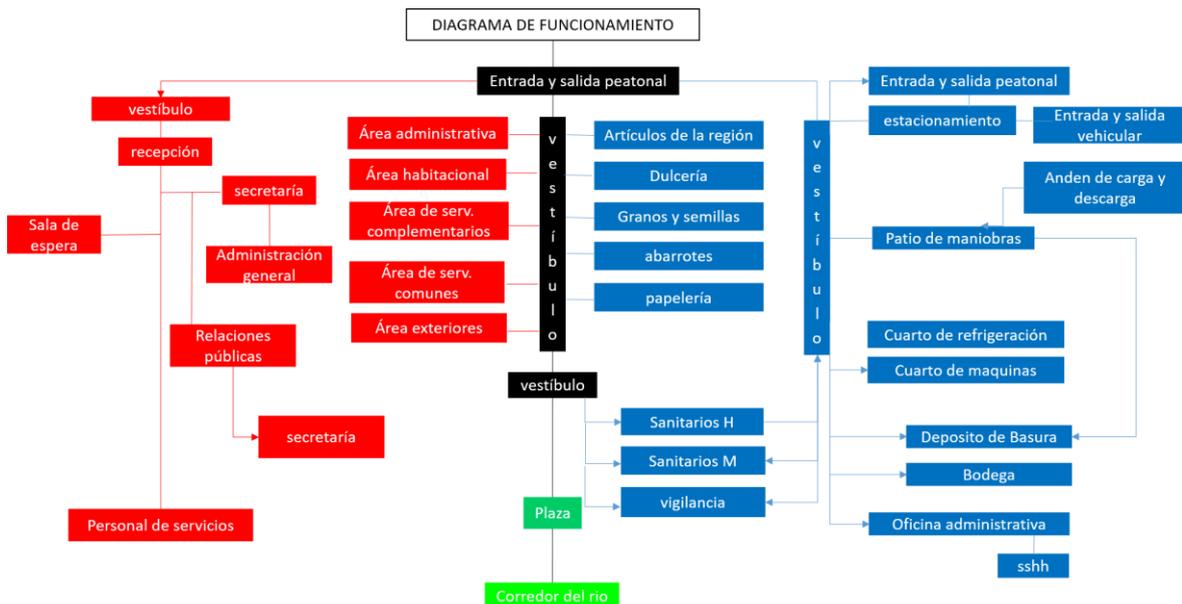
Se establecerán condiciones ambientales para el desarrollo de las actividades de compra y venta, asimismo se aprovechará al máximo la iluminación y ventilación natural en todas las áreas del proyecto.

Tabla 50

CRITERIOS DE DISEÑO							
Dinamismo	Modulación	Carácter ambiental	Área infantil (integración con el sector)	Módulos de comercio (ingresos para las familias)	Zonificación (espacial, paisajista) (público, privado)	Circulación (público, privado)	Relación con el entorno (color, espacio, ambiente, clima)

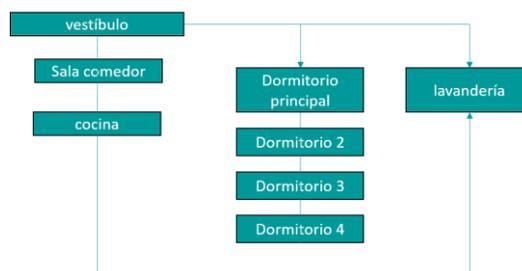
Diagrama de función general:

Ilustración 51 diagrama general



Organigrama de una vivienda:

Ilustración 52 organigrama de una vivienda



- Numero Relación  
 2 — Directa  
 1 — Indirecta  
 0 No necesaria

Diagrama de relación servicios generales:

Tabla 51

1	Carga y descarga	2	1				
2	Recepción de productos	0	1	1	0	0	0
3	Recogido de basura	1	0	0	0	0	0
4	Mantenimiento	0	0	0	0	0	0
5	Servicios sanitarios	0	0	0	0	0	0
6	Altar	0	0	0	0	0	0

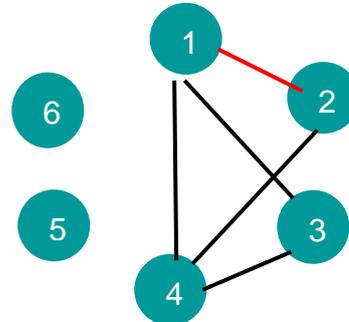
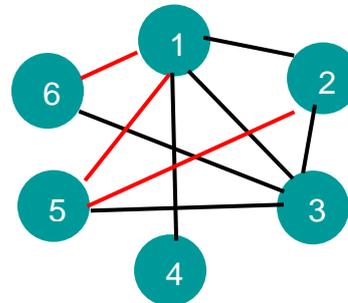


Diagrama de relación plaza:

ZTabla 52

1	Carga y descarga	2	2	0	1		
2	Recepción de productos	2	0	0	1	1	
3	Recogido de basura	0	0	1	1	1	
4	Mantenimiento	0	2	2	1	1	
5	Servicios sanitarios	0	0	2	1	1	
6	Altar	0	0	0	0	0	



## VI. PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA

### 6.1. Programación de Ambientes y Áreas

Tabla 53

USOS	AREA (m2)	%PARCIAL
Área vivienda	14624.1254	51.82
Área circulación y vías	7490.047	26.54
Recreación pública	5541.4276	19.64
TOTAL	28220	100%

Tabla 54

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO				
TIPO FLAT				
PISO	ZONA	AMBIENTE	AREA	SUBTOTAL
1er piso	social	Hall	4	25.1

		Sala	10	
		Comedor	7.5	
		sshh	3.6	
	privado	Cocina	12	20
		Lavandería/patio	8	
		Dormitorio 1	9	35
		Dormitorio 2	9	
		Dormitorio principal	12	
		Sshh de dorm.	5	
			total	<b>80.1</b>
<b>PROGRAMA ARQUITECTÓNICO</b>				
<b>TIPO DUPLEX</b>				
<b>PISO</b>	<b>ZONA</b>	<b>AMBIENTE</b>	<b>AREA</b>	<b>SUBTOTAL</b>
1er piso	Social	Hall	2.25	20.25
		Sala	10.5	
		Comedor	7.5	
	privado	sshh	2.5	62.5
		Cocina	10.5	
		Lavandería/patio	10.5	
Dormitorio 1		9		
2do piso		Dormitorio 2	9	
		Sshh. hijos	3	
		Dormitorio principal	12	
		Sshh de dorm.	6	
			total	<b>82.75</b>

Tabla 55

<b>PROGRAMA ARQUITECTÓNICO PARA EL ÁREA COMERCIAL</b>						
<b>AREA</b>	<b>ZONA</b>	<b>SUB ZONA</b>	<b>GRUPO</b>	<b>MOBILIARIO Y EQUIPO</b>	<b>AREA m2</b>	<b>TOTAL</b>
Área de ventas	Húmedos	Productos crudos	Carnes sin cuarto frío	Mostrador, freezer, bascula, barras y ganchos	2.25	130.5
			Carnes con cuarto frío	Mostrador, cuarto frío, bascula, barras y ganchos	2.25	130.5
		Productos preparados	Cocinas y comedores, refrescos	Mostrador, lavaplatos, cocina, extractor, mesa de trabajo	4.00	246
	Semi húmedos	Productos alimenticios	Frutas y verduras	Banco y estante	2.25	130.5
			Lácteos y huevos	Banco y estante	2.25	130.5

		Productos en condiciones especiales	Aves, cerdos, pollos, etc.	Banco y estante	2.25	130.5
			flores	Mueble exhibidor de flores, banco y estante	2.25	130.5
	Secos	Productos alimenticios	Espicias		2.25	130.5
			Dulces y golosinas	Mesa, silla, estantería	2.25	130.5
			Pan	Mesa, silla, estantería	2.25	130.5
			Abarrotes y cereales	Mesa, silla, estantería	2.25	130.5
		Productos varios	Hojalatería	Mesa, silla, estantería	2.25	130.5
	Productos plásticos		Mesa, silla, estantería	2.25	130.5	

Tabla 56

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO PARA EL ÁREA COMERCIAL					
AREA	ZONA	SUB ZONA	MOBILIARIO Y EQUIPO	AREA m2	TOTAL
Servicios generales	Altar	Altar	Altar mesa para velas y flores, reclinatorio	9.00	202.23
	Mantenimiento	Mantenimiento y aseo	Estantería, banco de trabajo	16.00	
		Cuarto de maquinas	Cisterna, bomba contraincendios, tableros eléctricos	25.00	
	Estacionamientos	Carga y descarga	Pick up	67.50	
			Muelle de carga,	45.00	
	Servicios sanitarios	Publico	Lavamanos, inodoros, cúbicos	14.73	
	Caseta de vigilancia	Caseta de vigilancia	Escritorio, silla, locker	4.00	
		Servicio sanitario	Lavamanos, inodoro	10.00	
	Subestación		Transformadores, generadores de energía	9.00	
	Basura		Contenedores, colectores, descarga	2.00	
total					1812 m2

Tabla 57

<b>Programa arquitectónico para el área recreativa</b>
--

ESPACIOS	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3	ZONA 4	SUB TOTAL	TOTAL DE ÁREA LIBRE	ÁREA TOTAL
Área vestibular	90.73	73.25	90.43	74.64	329.05	377.07	1580.64
Área de juegos	94.73	64.02	94.73	64.02	48.02		
jardineras					1203.57		

Tabla 58

ZONA	ACTIVIDADES	AMBIENTES	M2
Vivienda	Unidades habitacionales de 3 dormitorios	Sala/comedor cocina lavandería  Dormitorio principal  2 dormitorios secundarios  sshh (2)	75 m2 cada unidad  Cantidad:390 viviendas  Total: 48652 m2  Estacionamientos: 75
comercio	Comercio local destinado a abastecer las necesidades de los residentes como a la población de la zona	Módulos de 90 m2	1812 m2  Estacionamientos: 18
Servicios comunes	Servicios que estarán a disposición de los pobladores de Challhua	Guardería Sala comunitaria	1812 m2
Área techada 60 %		Vivienda Comercio Serv. comunes	522676

Área libre	Espacios recreativos a lo largo de toda la faja marginal para los ciudadanos de Challhua y la ciudad	6040m <sup>2</sup>
------------	--	--------------------

Total: 58316 m<sup>2</sup>

## VII. BIBLIOGRAFÍA

Gutierrez Garcia, V. (enero de 2016). *Archdaily*. Obtenido de <http://www.archdaily.pe/pe/779805/primer-lugar-profesional-en-nuevo-plan-maestro-urbano-habitacional-en-alto-hospicio>

Alfaro Parodi, M., Eyzaguirre Flores, M., Farias Chambers, G., Jimenez Rivera, R., Leon Vilela, S., & Salazar Izusqui, S. (julio de 2012). *Composición urbana*. Obtenido de <http://composicionurbana.blogspot.pe/p/curso-ciudad-iii.html>

Castromonte, H. J. (16 de mayo de 2017). Reportaje al mercado de Challhua. (S. g. rondán, Entrevistador)

Centro andaluz de Arte Contemporaneo. (2006). *Atributos urbanos*. Obtenido de [atributosurbanos.es/inicio](http://atributosurbanos.es/inicio)

Crovada, M. E. (26 de 12 de 2003). *scielo.org.mx*. Obtenido de [www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S0188-7742200400020003](http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0188-7742200400020003)

Cué, C. (2016). La 31 de illa miseria a nuevo Barrio de Buenos Aires. *El pais*, 2.

DEVIDA. (2006). *Diagnostico local participativo del consumo de drogas en el Distrito de Huaraz*. Huaraz.

Durand Salinas, F., & Alvarado Shueiro, J. (2012). *Composición urbana*. Obtenido de <http://composicionurbana.blogspot.pe/p/curso-ciudad-iii.html>

- Galindo, S. (2005). *eumed.net*. Obtenido de [http://www.eumed.net/tesis-doctorales/2012/mirm/tecnicas\\_instrumentos.html](http://www.eumed.net/tesis-doctorales/2012/mirm/tecnicas_instrumentos.html)
- GDUR, H. (2012). Plan de desarrollo urbano - Huaraz 2012-2022. 463.
- Hernandez. (2003). *eumed.net*. Obtenido de [http://www.eumed.net/tesis-doctorales/2012/mirm/tecnicas\\_instrumentos.html](http://www.eumed.net/tesis-doctorales/2012/mirm/tecnicas_instrumentos.html)
- Instituto nacional de defenza civil-INDECI. (2011). Plan de Prevención ante desastres: Usos del suelo y medidas de mitigación, Ciudad de Huaraz. *Ciudades Sostenibles*, 259.
- Mayntz. (1976). *eumed.net*. Obtenido de [http://www.eumed.net/tesis-doctorales/2012/mirm/tecnicas\\_instrumentos.html](http://www.eumed.net/tesis-doctorales/2012/mirm/tecnicas_instrumentos.html)
- Moreno Peña, R. (octubre de 2016). *archdaily*. Obtenido de <http://www.archdaily.pe/pe/797790/mercado-ambulante-la-democracia-rehabilitando-un-area-comercial-olvidada-en-quetzaltenango-guatemala>
- Ramirez, A. (2014). Ramirez. *Principios de la regeneración urbana*, 18.
- Sabino. (2005). *eumed.net*. Obtenido de [http://www.eumed.net/tesis-doctorales/2012/mirm/tecnicas\\_instrumentos.html](http://www.eumed.net/tesis-doctorales/2012/mirm/tecnicas_instrumentos.html)
- Saravi, R. (2008). *Enciclopedia de terminos* . Obtenido de [www.cricyt.edu.ar/enciclopedia/terminos/VillaMiser.htm](http://www.cricyt.edu.ar/enciclopedia/terminos/VillaMiser.htm)
- Tedeschi, E. (abril de 2014). *Arqhys Arquitectura*. Obtenido de <http://www.arqhys.com/arquitectura/espacio.html>
- VO. (2008). VO. Obtenido de <http://alfambriz.tripod.com/defcontextourbano.htm>

## **VIII. ANEXOS**

### **Anexo 1: Entrevista a la señora Haide Jachilla Castromonte, comerciante del mercado de Challhua**

En una entrevista realizada a la señora Haide Jachilla Castromonte, comerciante del mercado de Challhua manifestó “En Challhua hubo muchos problemas al llegar, recuerdo que todo era barro y que hubieron muchos problemas al vender. Luego del desalojo del señor Lombardo Mautino muchos vinimos a vender acá, perdiendo la comida que vendíamos porque no nos compraban, fue muy penoso y mi esposo y yo estábamos desesperados porque educábamos a nuestros hijos con ese dinero. Aquí Nosotros éramos 35 socios y permanecemos acá sin vender, ya fracasados de capital, pero decidimos quedarnos y luchar por este pedazo de tierra que tanto necesitábamos para vender permanentemente. A pesar de todo lo que tuvimos que pasar todo ha mejorado porque ahora viene mucha gente en especial los lunes y jueves. La gente prefiere nuestros productos porque son directo de la chacra, naturales y pueden encontrar de todo y nosotros vendemos más barato que algunos otros mercados, por ejemplo los tubérculos, frutas verduras que vienen directo del callejón de Huaylas y lo que nosotros producimos. Debido a que es nuestro centro de trabajo los asociados nos hemos juntado para mejorar el mercado pensando en servir a la población que viene a comprarnos semana a semana. Además todos los asociados hemos contribuido para pavimentar toda la parte interna del mercado para mejorar la salubridad, la atención al público y la imagen de nuestros puestos. Estamos poniendo de nuestra parte porque creemos que el mercado de Challhua debe mejorar cien por ciento. Sin embargo yo como vendedora asociada de este mercado pienso que es una preocupación el aumento del agua del río en las temporadas de lluvia, porque puede afectar en algún momento al mercado y a los que viven aquí. Los asociados hemos puesto nuestra cuota de arena, esfuerzos para que este mercado sea una realidad, estamos mejorando” (Castromonte 2017).

*Ilustración 53 Señora Jachilla Castromonte*



*Edición: Guzman Rondan S.*

## Anexo 2: Carta de consentimiento de entrevista a la señora Haide Jachilla Castromonte



TESIS PARA OPTENER EL GRADO DE BACHILLER

### CARTA DE CONSENTIMIENTO

Yo... *Haide Jachilla Castromonte* .....  
identificado con DNI N° ...*78.57.1632*....., de ocupación ...*comerciante*.....  
doy consentimiento al uso de mi testimonio; por medio una entrevista realizada por parte de  
**GUZMAN RONDAN Shirley Beatriz** con DNI N° 75111313, estudiante del IX ciclo de la  
carrera Profesional de Arquitectura en la UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO Filial Huaraz,  
con motivo de usar dicha información en la tesis de su autoría "Mejoramiento de la calidad  
de vida a través de una habilitación urbano residencial comercial en Callhua- Huaraz".

.....  
*[Signature]*  
Entrevistador

.....  
*[Signature]*  
Entrevistado

**HUARAZ - 2017**

### Anexo 3: Operacionalización de Variables

Tabla 59

VARIABLES	DIMENSIONES	SUB-DIMENSIONES	INDICADORES	PREGUNTAS DE ENCUESTA	INSTUMENTO
x: arquitectura (Habilitación urbano residencial comercial)	X1: Relación con el entorno	X11:Recurso espacial	Capacidad	01. ¿Usted cree que Challhua tiene la capacidad suficiente para albergar una habilitación urbana residencial comercial?	Encuesta
			extensión	02. ¿usted cree que la habilitación urbana residencial ocuparía una gran extensión en Challhua?	Encuesta
		X12:contexto	historia	03 ¿Cree usted que la historia, como antecedente de Challhua, repercutirá en el desarrollo de una habilitación urbana residencial comercial?	Encuesta
			seguridad	04. ¿usted se sentiría seguro si se habilitara vivienda y comercio en Challhua tomando las medidas de protección para el río santa?	Encuesta
			X13: sensibilidad	valor	05. ¿Cree usted que el valor de Challhua y su entorno

				mejoraría con la implementación de una habilitación urbana residencial comercial?	
			imagen	06. ¿cree usted que la imagen que se tiene de Challhua mejoraría con la implementación de una Habilitación urbano residencial comercial?	Encuesta
	X2: Flexibilidad	X21: Barreras Físicas	obstáculo	07. ¿cree usted que la topografía de Challhua es un obstáculo para el desarrollo de la habilitación urbano residencial comercial?	Encuesta
infraestructura			08. ¿Cree usted que sería bueno para Challhua el desarrollo de una buena infraestructura para las viviendas y el comercio?	Encuesta	
X22: Espacio		Terreno	09. ¿Cree usted que el terreno de Challhua es apto para la construcción de una habilitación urbana residencial comercial?	Encuesta	
		condiciones	10. ¿Cree usted que las condiciones actuales de Challhua pueden	Encuesta	

				mejorar si se realiza una habilitación urbana residencial comercial en Challhua?	
		X23: Adaptación	elementos	11. ¿Cree usted que los elementos arquitectónicos de la habilitación urbana residencial deben estar relacionados con la identidad de Challhua?	Encuesta
			habilitación	12. ¿usted estaría de acuerdo con que se realice la habilitación de viviendas y comercio en Challhua?	Encuesta
	X3: Sustentabilidad	X31: Desarrollo	comunidad	13. ¿Usted cree que generaría un impacto positivo para la comunidad de Challhua y la ciudad en general la habilitación urbana residencial comercial?	Encuesta
			inversión	14. ¿Cree usted que sería buena la inversión en Challhua para la construcción de una habilitación urbana residencial comercial?	Encuesta
		X32: Optimización de Recursos	recursos naturales	15. ¿cree usted que la conservación de los recursos naturales	Encuesta

				aportaría en la sustentabilidad del proyecto de viviendas y comercio en Challhua?	
			eficiencia	16. ¿Cree usted que la aplicación de la eficiencia energética en la habilitación urbana residencial comercial en Challhua sería de ayuda?	Encuesta
		X33: impacto ambiental	actividad humana	17. ¿cree usted que la actividad humana (comercio de alimentos, extracción de agregados del río, etc.) en Challhua podría adaptarse y mejorar si se implementa una habilitación urbana residencial para contrarrestar el impacto negativo que este ocasiona en el río santa y la ciudad?	Encuesta
			Deterioro	18. ¿Cree usted que la implementación de una correcta infraestructura de viviendas y comercio en Challhua frenaría el deterioro ambiental del lugar y el río?	Encuesta
		Y11: persona	Genero	19. Genero	Encuesta

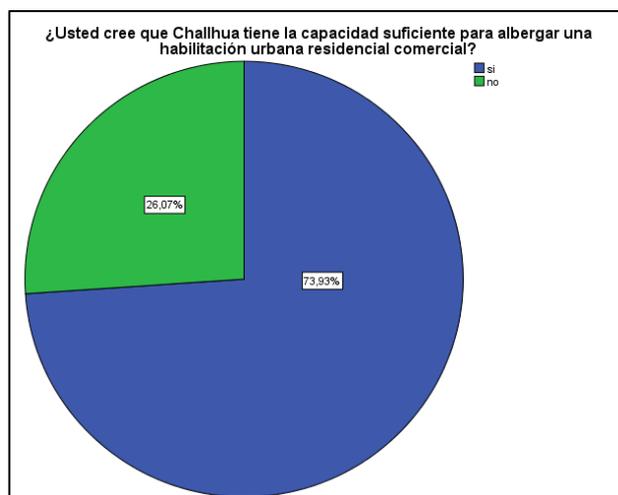
Y: Calidad de vida	Y1: Condiciones optimas	Y12: Entorno	servicios básicos	20. ¿usted cuenta con todos los servicios básicos en su vivienda?	Encuesta	
			Ingreso económico	21. ¿El ingreso económico que tiene le alcanza para satisfacer todas sus necesidades?	Encuesta	
			Seguridad	22. ¿usted se siente seguro viviendo en Challhua? 23. ¿Usted se siente seguro viviendo cerca al rio?	Encuesta	
			estado	24. ¿Cree usted que el estado actual del mercado de Challhua es el mejor?	Encuesta	
		Y13: Habitabilidad	actividades comerciales	25. ¿cree usted que las actividades comerciales son beneficiosas para Challhua?	Encuesta	
			confort	26. ¿considera usted que vivir cerca al rio santa es confortable?	Encuesta	
		Y2: Espacio habitable	Y21: persona	Identidad	27. ¿a través de qué se identifica usted con Challhua?	Encuesta
				conciencia	28. ¿usted es consciente de peligro que existe al edificar cerca de los ríos?	Encuesta

		Y22: Realidad	estado de conservación	29. ¿Cuál cree que es el estado de conservación de las viviendas de Challhua? 30. ¿Cuál cree que es el estado de conservación del mercado de Challhua?	Encuesta
			suceso	31. ¿Cree usted que los sucesos por el fenómeno del niño afecten en un futuro a Challhua?	Encuesta
			actividades	32. ¿cree usted que las actividades que se desarrollan actualmente en Challhua van de acuerdo a su ubicación en la ciudad?	Encuesta
		Y23: espacio	vivir	33. ¿si usted tuviera la posibilidad de vivir en otra parte que no sea Challhua se mudaría?	Encuesta
			demanda de vivienda	34. ¿Actualmente usted considera que se satisface la demanda de vivienda en Challhua?	Encuesta
			demanda de comercio vecinal	35. ¿Actualmente usted considera que se satisface la demanda de comercio en Challhua?	Encuesta
Y3: Satisfacción de las necesidades	Y31: satisfacción				

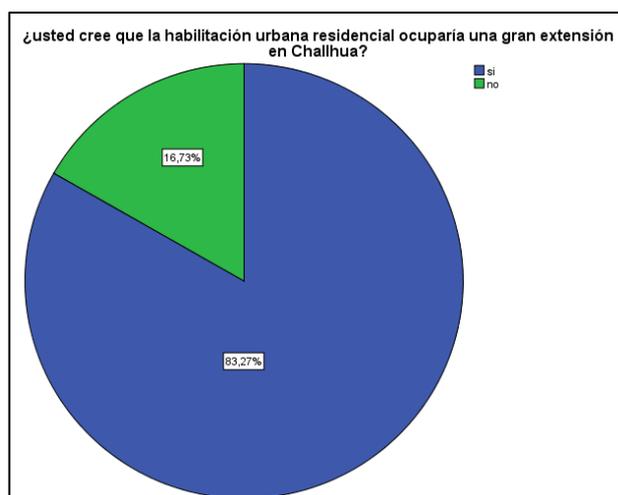
		Y32: Desarrollo	desarrollo económico	36. ¿cree usted que la implantación de una habilitación urbana residencial comercial aumentara el desarrollo económico de Challhua?	Encuesta
			poder adquisitivo	37. ¿cree usted que el poder adquisitivo de los habitantes de Challhua mejoraría con la implantación de una habilitación urbana residencial comercial?	Encuesta
		Y33: Necesidades	servicios	38. ¿Para usted el servicio que ofrecen los comerciantes de Challhua es el idóneo?	Encuesta
			Bienes	39. ¿Usted cree que cuenta con todos los bienes necesarios para vivir cómodamente en Challhua (bienes materiales, aparatos, tipo de casa)?	Encuesta

## Anexo 4: Resultados en Gráficos de las encuestas realizadas

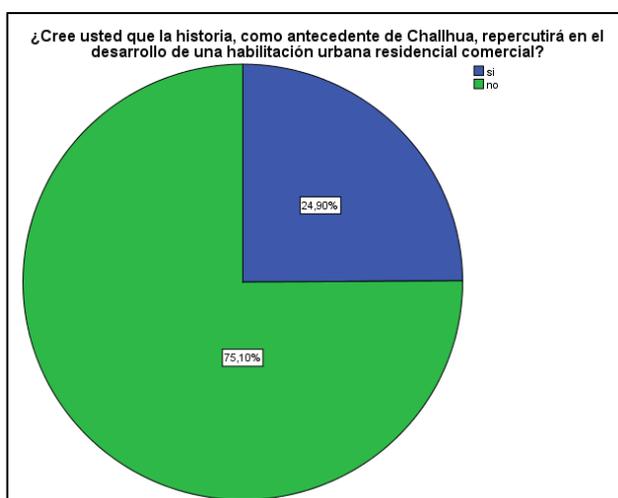
Ilustración 54



Fuente: spss estadistics  
Ilustración 55

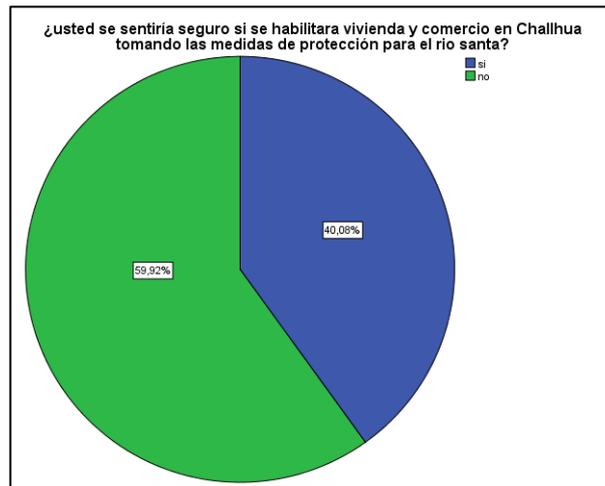


Fuente: spss estadistics  
Ilustración 56



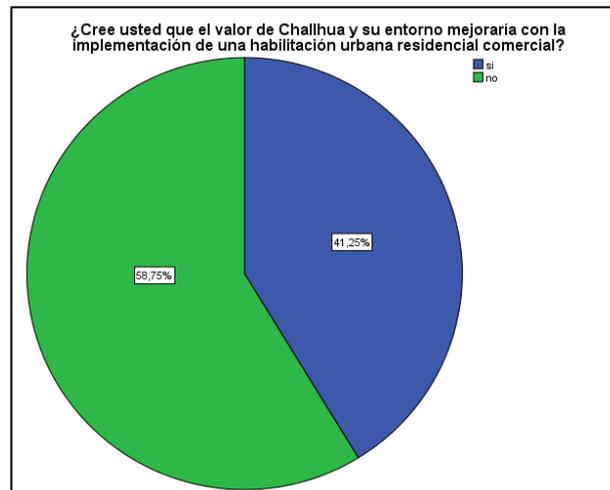
Fuente: spss estadistics

Ilustración 57



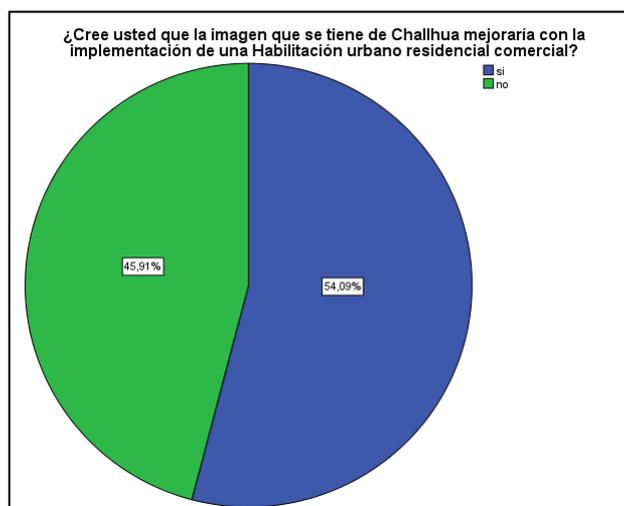
Fuente: spss estadistics

Ilustración 58



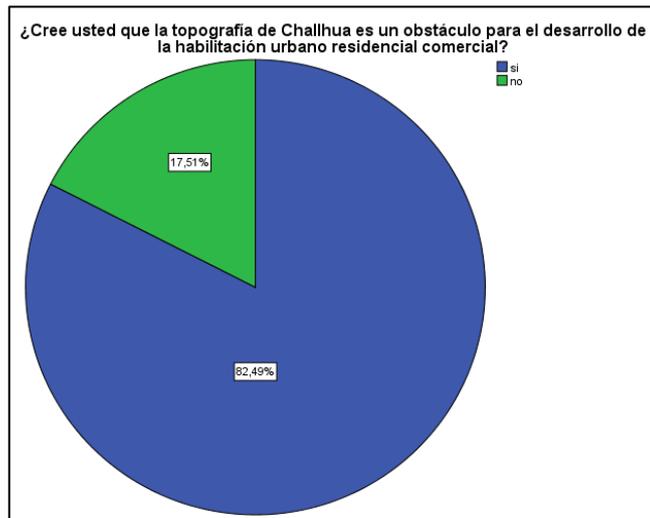
Fuente: spss estadistics

Ilustración 59

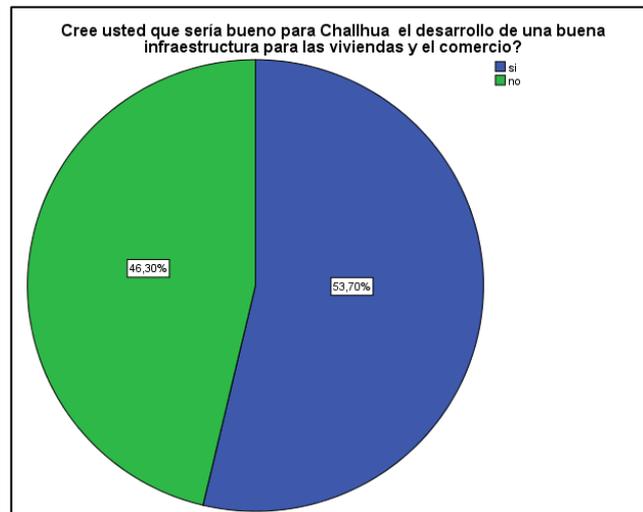


Fuente: spss estadistics

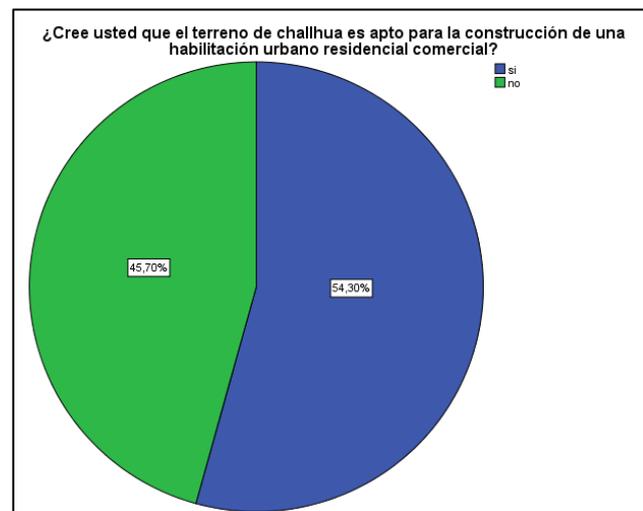
Ilustración 60



Fuente: spss estadistics  
Ilustración 61

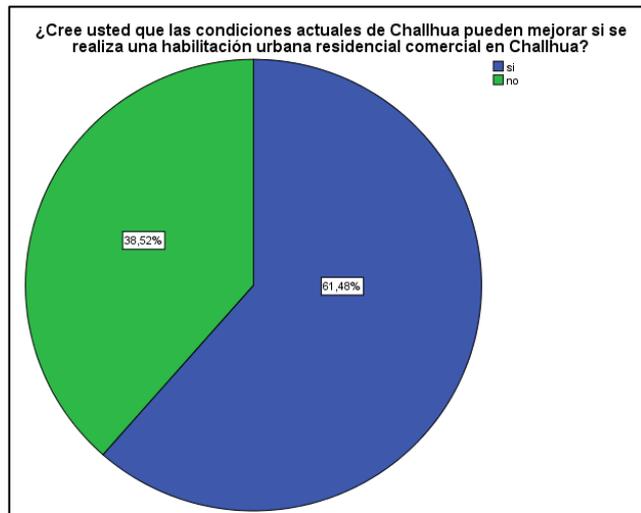


Fuente: spss estadistics  
Ilustración 62



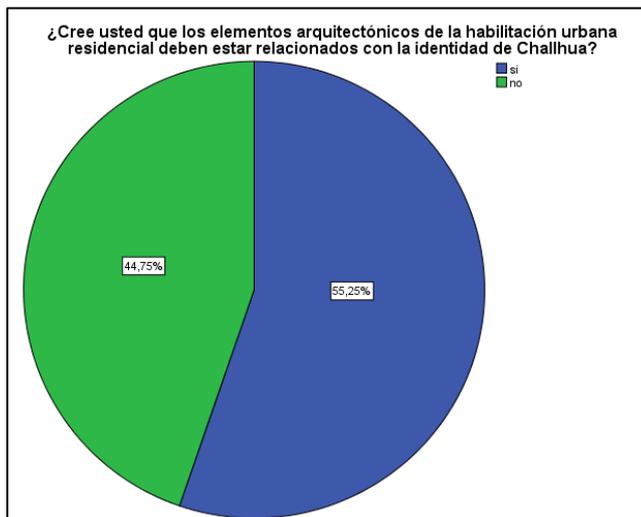
Fuente: spss estadistics

Ilustración 63



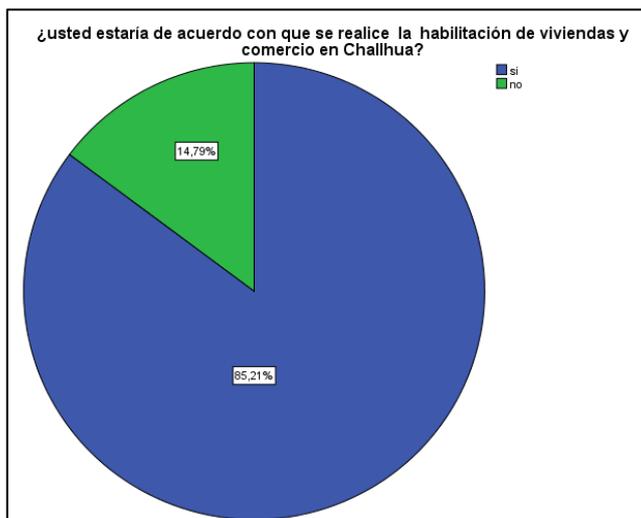
Fuente: spss estadistics

Ilustración 64



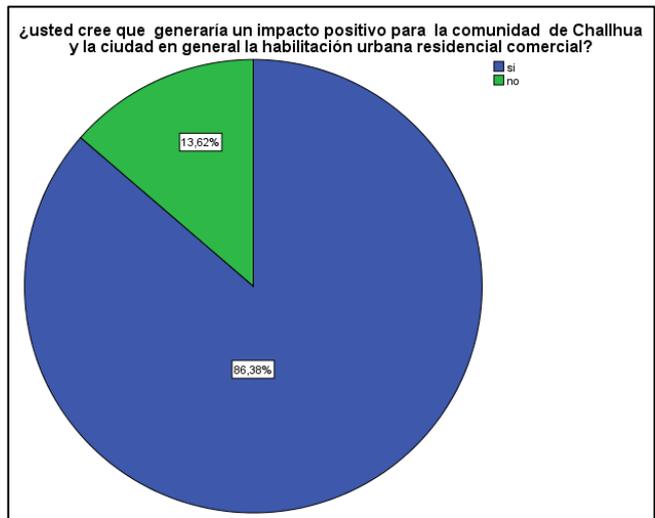
Fuente: spss estadistics

Ilustración 65

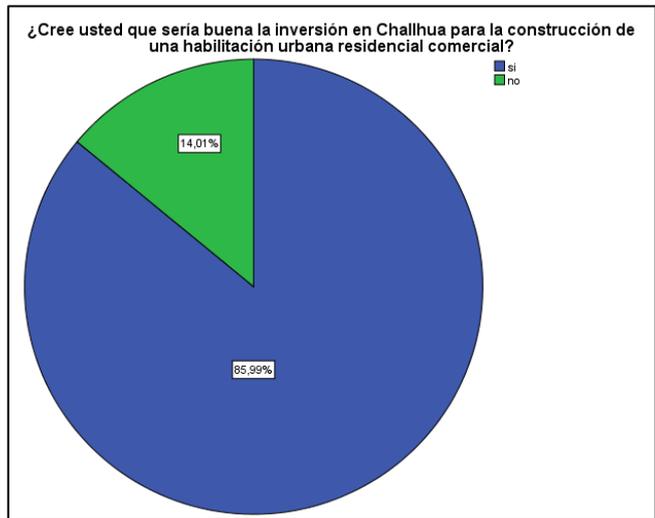


Fuente: spss estadistics

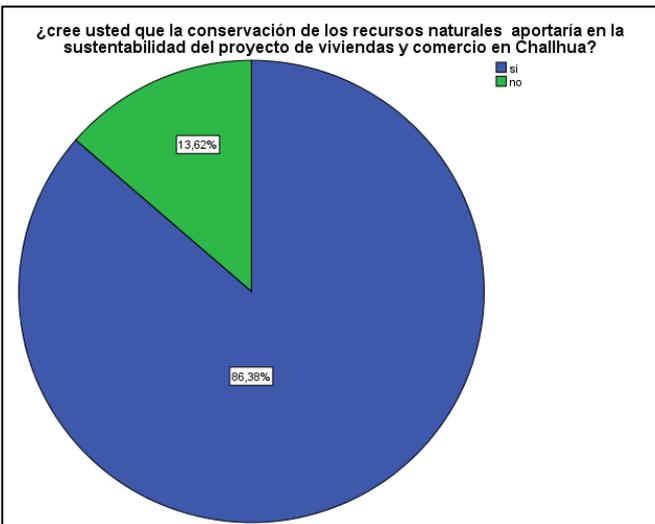
Ilustración 66



Fuente: spss estadistics  
Ilustración 67

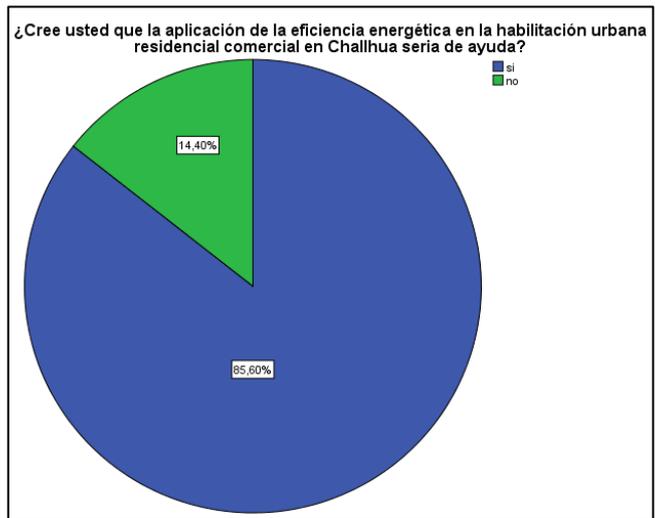


Fuente: spss estadistics  
Ilustración 68



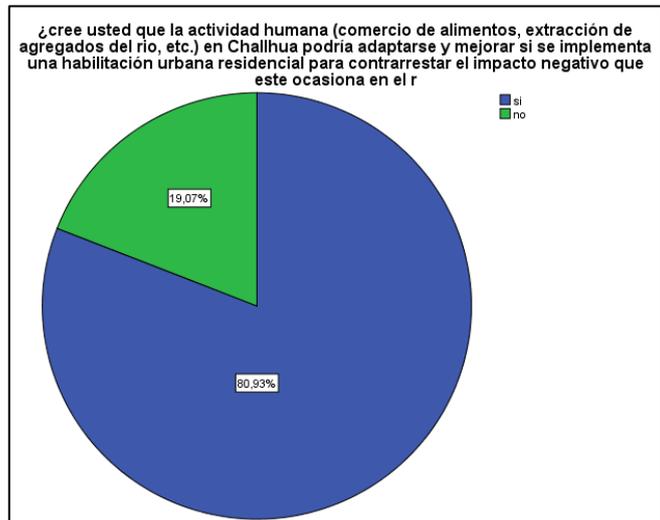
Fuente: spss estadistics

Ilustración 69



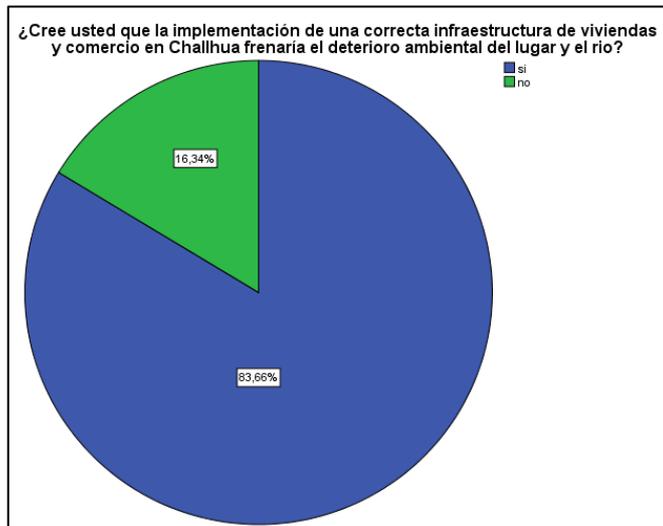
Fuente: spss estadistics

Ilustración 70



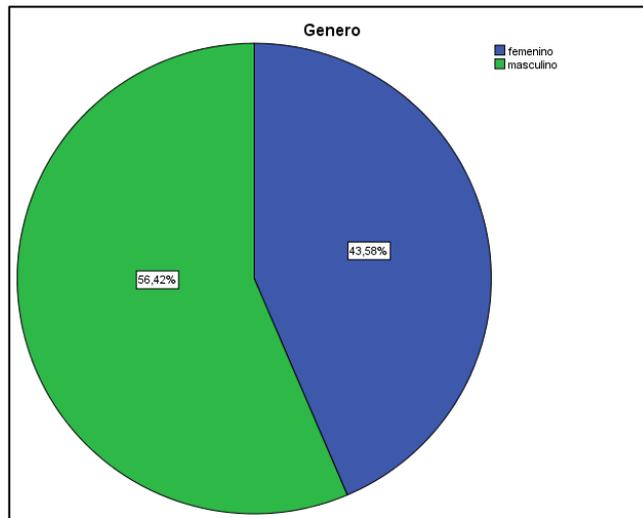
Fuente: spss estadistics

Ilustración 71



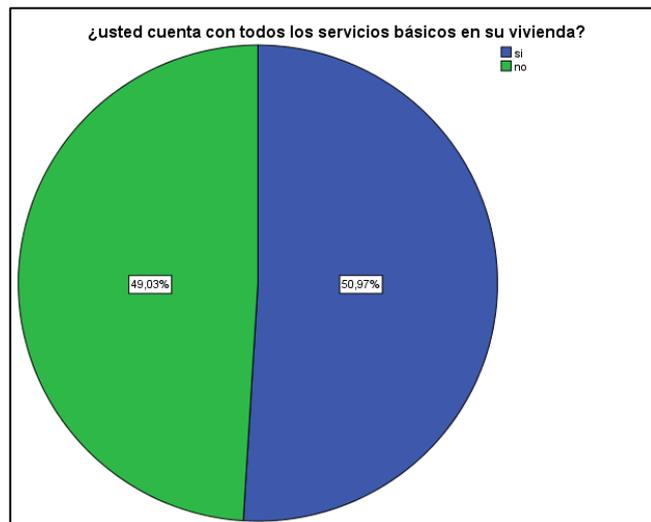
Fuente: spss estadistics

Ilustración 72



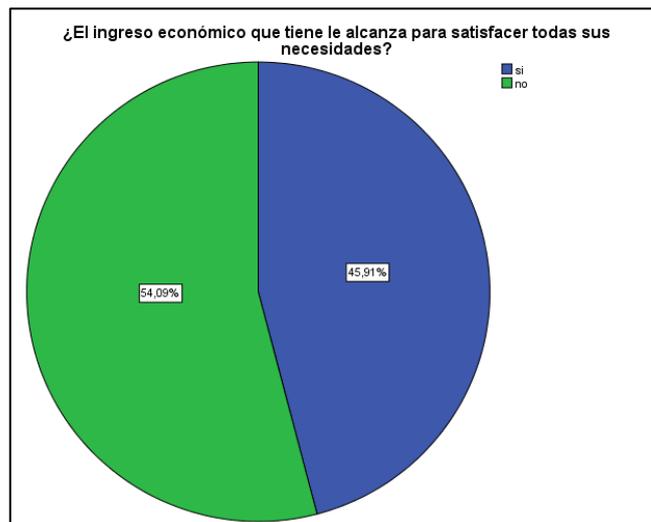
Fuente: spss estadistics

Ilustración 73



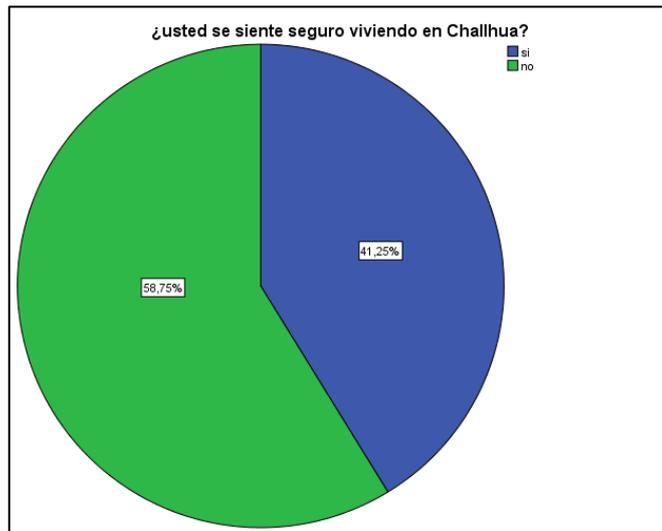
Fuente: spss estadistics

Ilustración 74

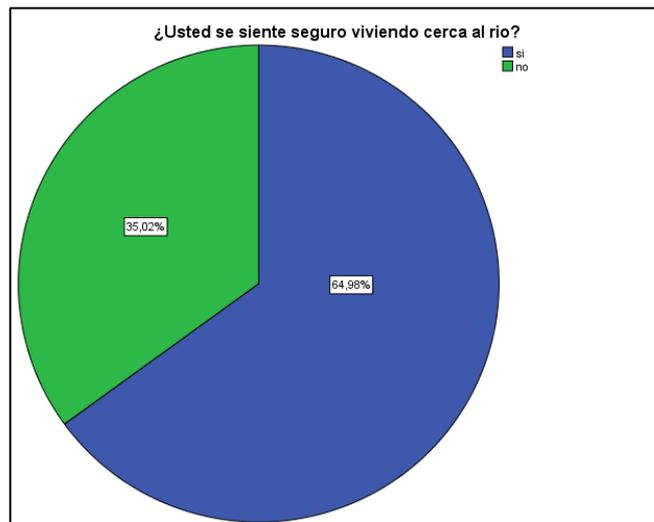


Fuente: spss estadistics

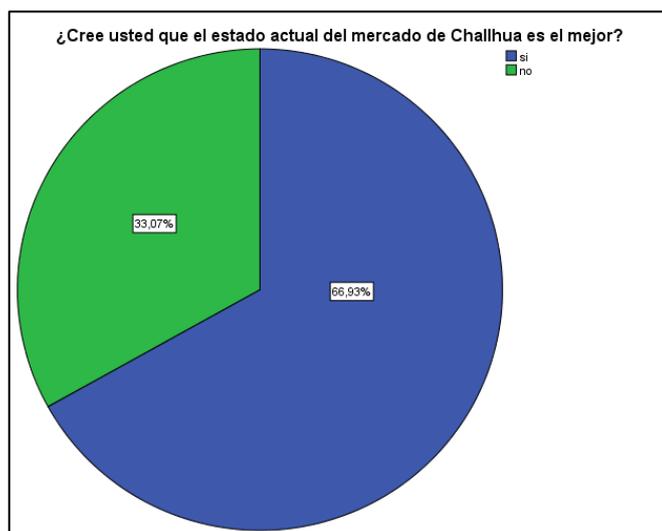
Ilustración 75



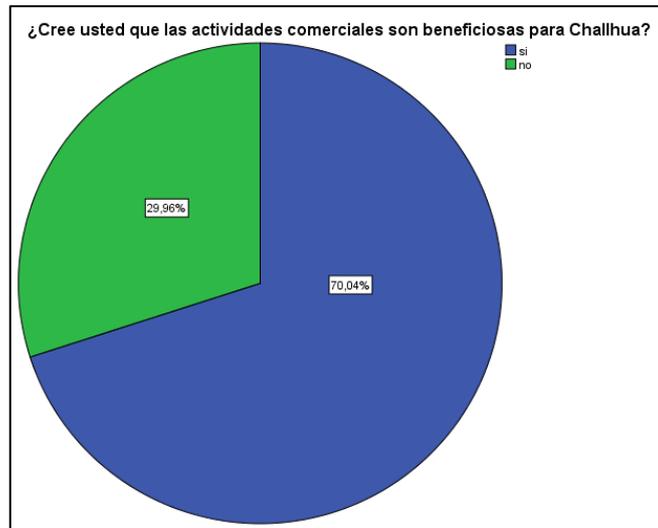
Fuente: spss estadistics  
Ilustración 76



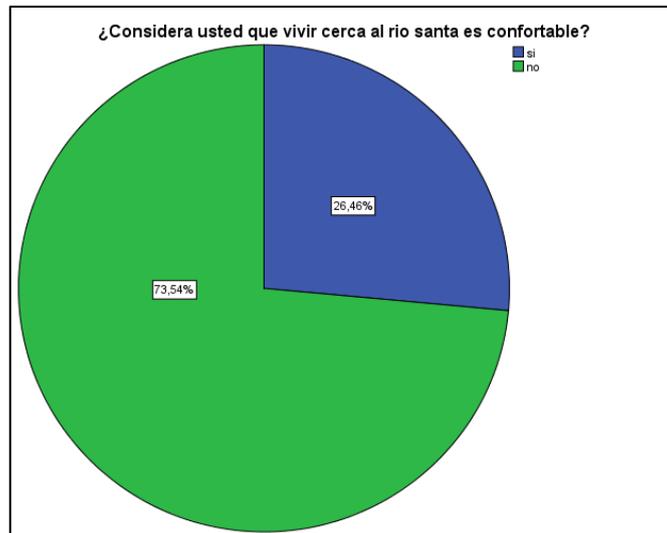
Fuente: spss estadistics  
Ilustración 77



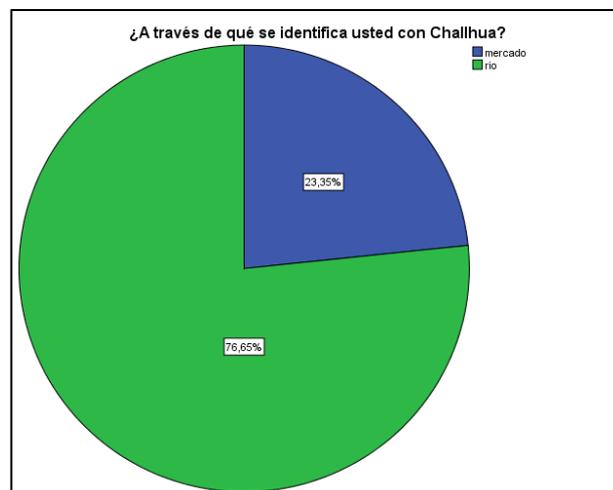
Fuente: spss estadistics  
Ilustración 78



Fuente: spss estadistics  
Ilustración 79

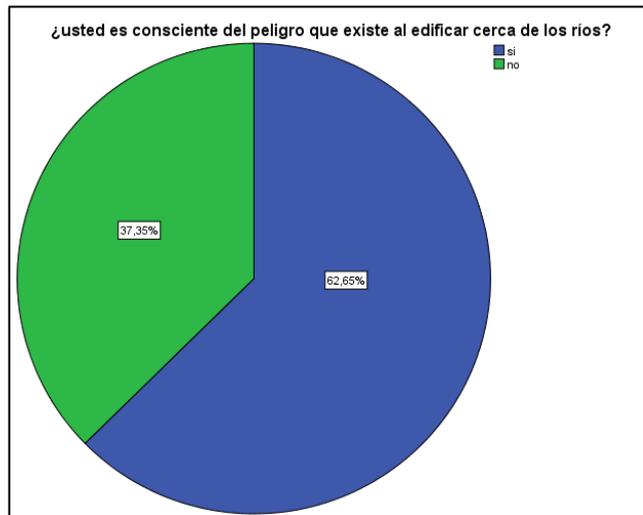


Fuente: spss estadistics  
Ilustración 80



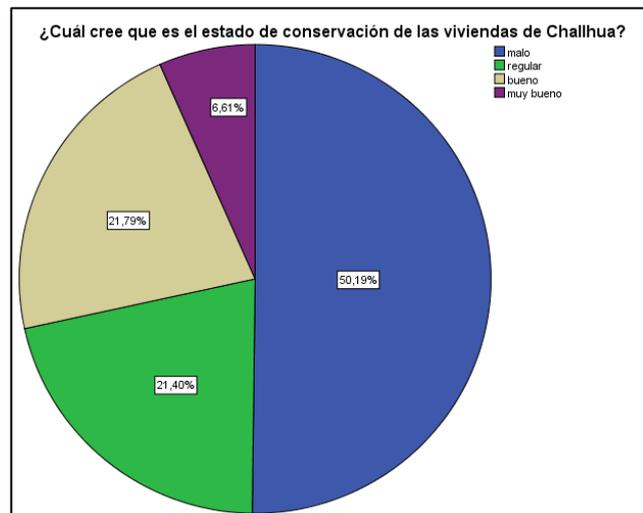
Fuente: spss estadistics

Ilustración 81



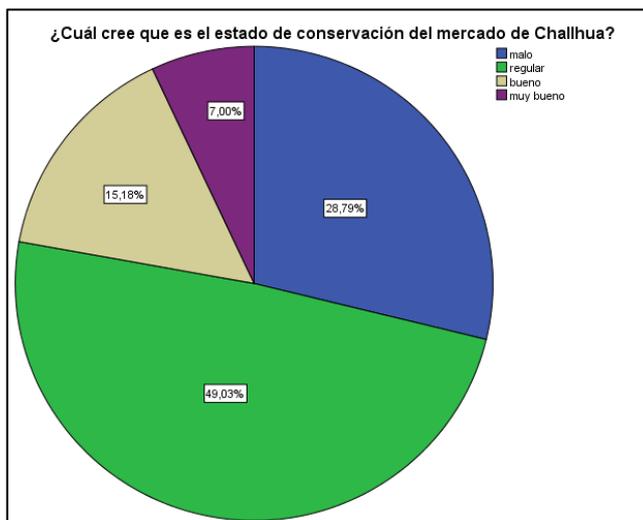
Fuente: spss estadistics

Ilustración 82



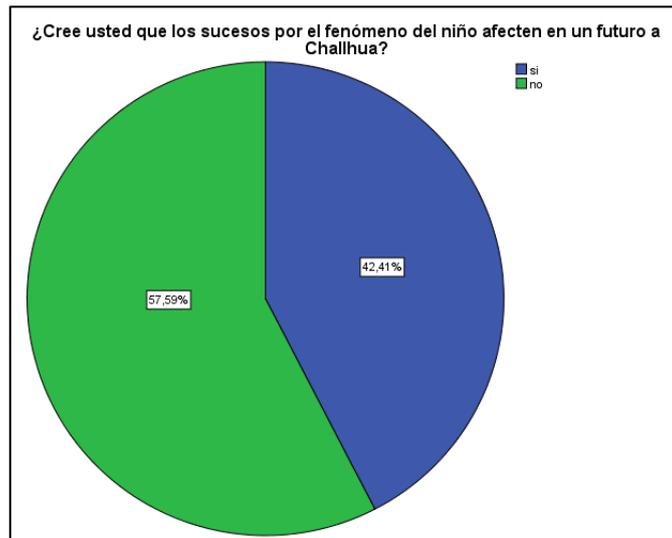
Fuente: spss estadistics

Ilustración 83

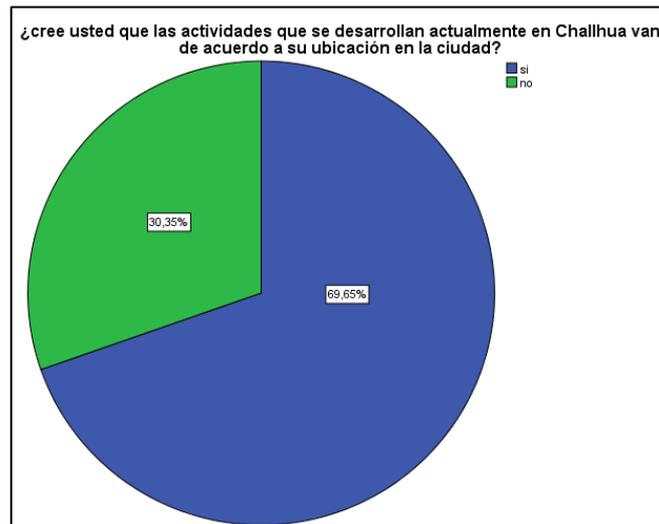


Fuente: spss estadistics

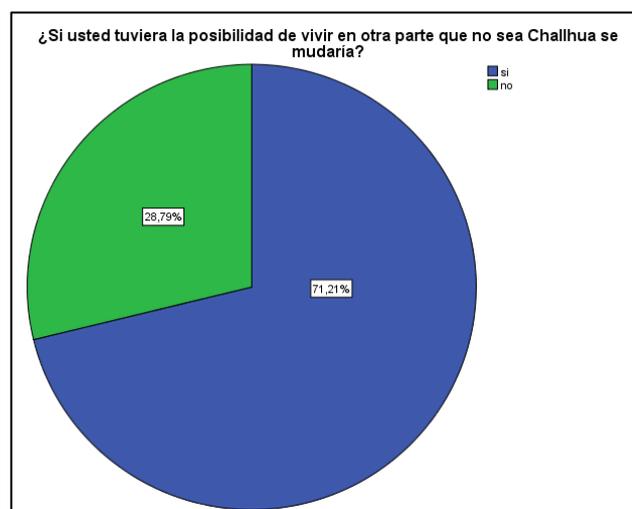
Ilustración 84



Fuente: spss estadistics  
Ilustración 85

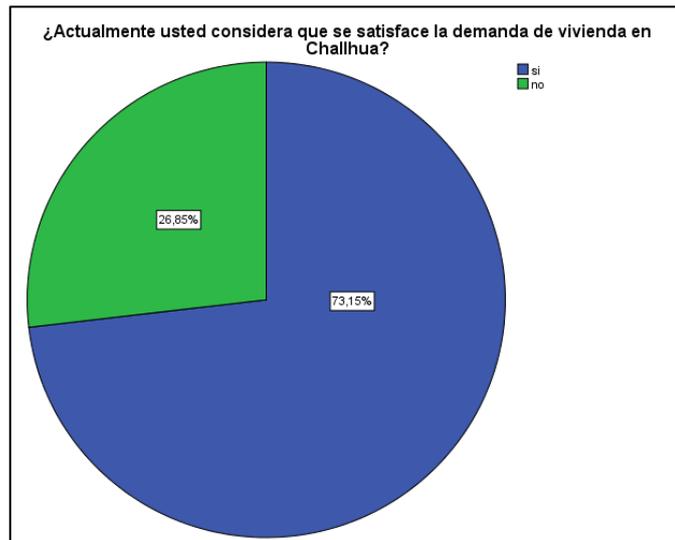


Fuente: spss estadistics  
Ilustración 86

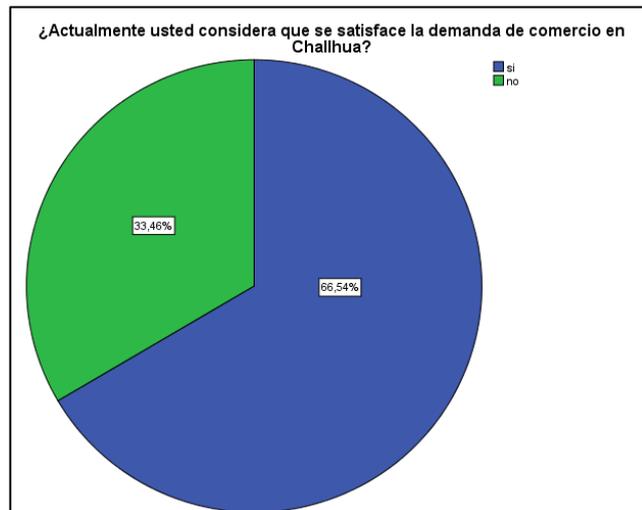


Fuente: spss estadistics

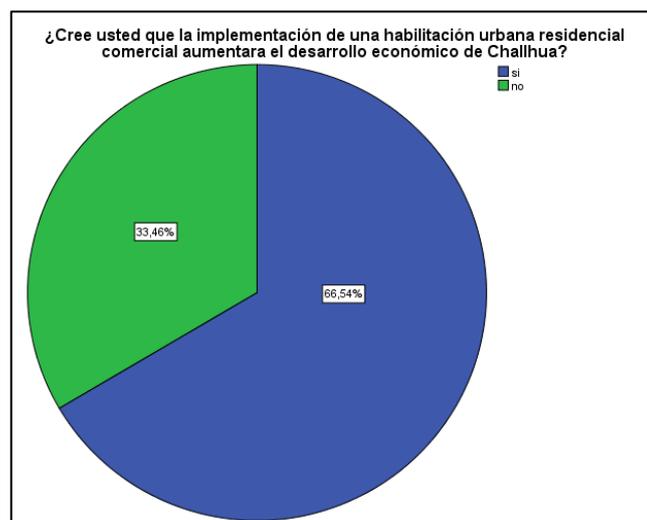
Ilustración 87



Fuente: spss estadistics  
Ilustración 88

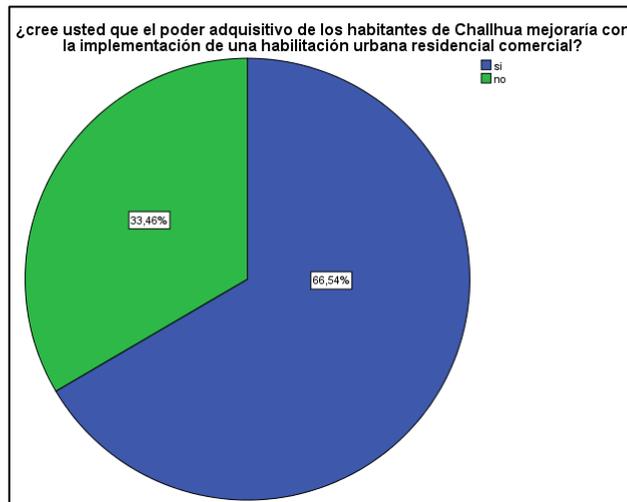


Fuente: spss estadistics  
Ilustración 89

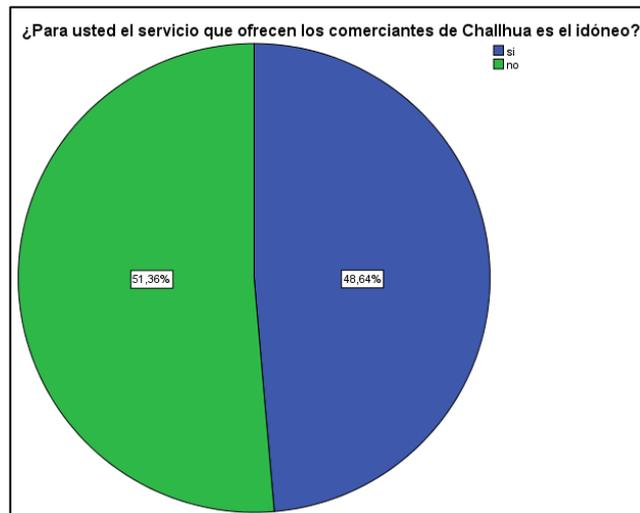


Fuente: spss estadistics

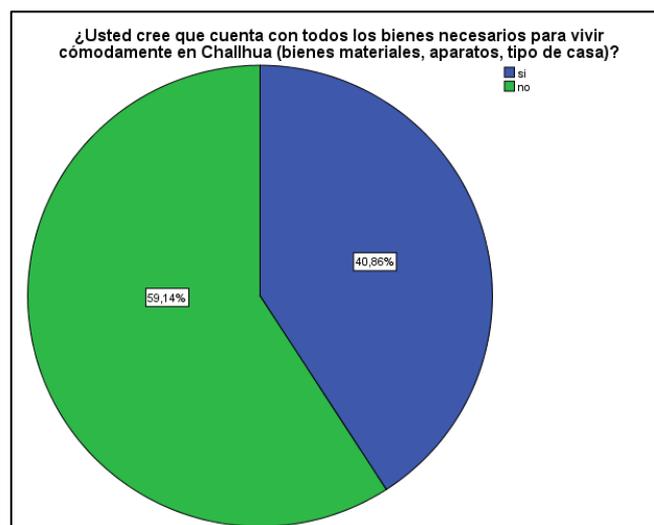
Ilustración 90



Fuente: spss estadistics  
Ilustración 91



Fuente: spss estadistics  
Ilustración 92



Fuente: spss estadistics

## Anexo 5: Encuesta realizada a los ciudadanos de Challhua

### ESCUELA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

#### “mejoramiento de la calidad de vida a través de una habilitación urbano - residencial comercial en Challhua - Huaraz”

1. Genero:  
Femenino\_\_\_\_\_ Si\_\_\_\_\_  
Masculino\_\_\_\_\_ No\_\_\_\_\_
2. ¿usted cuenta con todos los servicios básicos en su vivienda?  
Si\_\_\_\_\_ 9. ¿A través de qué se identifica usted con Challhua?  
No\_\_\_\_\_ Mercado\_\_\_\_\_  
Rio\_\_\_\_\_
3. ¿El ingreso económico que tiene le alcanza para satisfacer todas sus necesidades?  
Si\_\_\_\_\_ 10. ¿usted es consciente del peligro que existe al edificar cerca de los ríos?  
No\_\_\_\_\_ Si\_\_\_\_\_  
No\_\_\_\_\_
4. ¿usted se siente seguro viviendo en Challhua?  
Si\_\_\_\_\_ 11. ¿Cuál cree que es el estado de conservación del mercado de Challhua?  
No\_\_\_\_\_ Malo\_\_\_\_\_  
Regular\_\_\_\_\_  
Bueno\_\_\_\_\_  
Muy bueno\_\_\_\_\_
5. ¿Usted se siente seguro viviendo cerca al rio?  
Si\_\_\_\_\_ 12. ¿Cuál cree que es el estado de conservación de las viviendas de Challhua?  
No\_\_\_\_\_ Malo\_\_\_\_\_  
Regular\_\_\_\_\_  
Bueno\_\_\_\_\_  
Muy bueno\_\_\_\_\_
6. ¿Cree usted que el estado actual del mercado de Challhua es el mejor?  
Si\_\_\_\_\_ 13. ¿Cree usted que los sucesos por el fenómeno del niño afecten en un futuro a Challhua?  
No\_\_\_\_\_ Si\_\_\_\_\_  
No\_\_\_\_\_
7. ¿cree usted que las actividades comerciales son beneficiosas para Challhua?  
Si\_\_\_\_\_ 14. ¿cree usted que las actividades que se desarrollan actualmente  
No\_\_\_\_\_ que se desarrollan actualmente
8. ¿Considera usted que vivir cerca al rio santa es confortable?

- en Challhua van de acuerdo a su ubicación en la ciudad?  
Si \_\_\_\_\_  
No \_\_\_\_\_
15. ¿Para usted el servicio que ofrecen los comerciantes de Challhua es el idóneo?  
Si \_\_\_\_\_  
No \_\_\_\_\_
16. ¿Usted cree que cuenta con todos los bienes necesarios para vivir cómodamente en Challhua (bienes materiales, aparatos, tipo de casa)?  
Si \_\_\_\_\_  
No \_\_\_\_\_
17. ¿si usted tuviera la posibilidad de vivir en otra parte que no sea Challhua se mudaría?  
Si \_\_\_\_\_  
No \_\_\_\_\_
18. ¿Actualmente usted considera que se satisface la demanda de vivienda en Challhua?  
Si \_\_\_\_\_  
No \_\_\_\_\_
19. ¿Actualmente usted considera que se satisface la demanda de comercio en Challhua?  
Si \_\_\_\_\_  
No \_\_\_\_\_
20. ¿Cree usted que sería bueno para Challhua el desarrollo de una buena infraestructura para las viviendas y el comercio?  
Si \_\_\_\_\_  
No \_\_\_\_\_
21. ¿cree usted que la implementación de una habilitación urbana residencial comercial aumentara el desarrollo económico de Challhua?  
Si \_\_\_\_\_  
No \_\_\_\_\_
22. ¿cree usted que el poder adquisitivo de los habitantes de Challhua mejoraría con la implementación de una habilitación urbana residencial comercial?  
Si \_\_\_\_\_  
No \_\_\_\_\_
23. ¿Usted cree que Challhua tiene la capacidad suficiente para albergar una habilitación urbana residencial comercial?  
Si \_\_\_\_\_  
No \_\_\_\_\_
24. ¿usted cree una habilitación urbana residencial ocuparía una gran extensión en Challhua?  
Si \_\_\_\_\_  
No \_\_\_\_\_
25. ¿Cree usted que la historia, como antecedente de Challhua, repercutirá en el desarrollo de una habilitación urbana residencial comercial?  
Si \_\_\_\_\_  
No \_\_\_\_\_
26. ¿usted se sentiría seguro si se habilitara vivienda y comercio en Challhua tomando las medidas de protección para el rio santa?  
Si \_\_\_\_\_  
No \_\_\_\_\_
27. ¿Cree usted que el valor de Challhua y su entorno mejoraría con la implementación de una

- habilitación urbana residencial comercial?  
Si \_\_\_\_\_  
No \_\_\_\_\_
28. ¿Cree usted que la imagen que se tiene de Challhua mejoraría con la implementación de una Habilitación urbano residencial comercial?  
Si \_\_\_\_\_  
No \_\_\_\_\_
29. ¿cree usted que la topografía de Challhua es un obstáculo para el desarrollo de la habilitación urbano residencial comercial?  
Si \_\_\_\_\_  
No \_\_\_\_\_
30. ¿Cree usted que las condiciones actuales de Challhua pueden mejorar si se realiza una habilitación urbana residencial comercial en Challhua?  
Si \_\_\_\_\_  
No \_\_\_\_\_
31. ¿Cree usted que los elementos arquitectónicos de la habilitación urbana residencial deben estar relacionados con la identidad de Challhua?  
Si \_\_\_\_\_  
No \_\_\_\_\_
32. ¿usted estaría de acuerdo con que se realice la habilitación de viviendas y comercio en Challhua?  
Si \_\_\_\_\_  
No \_\_\_\_\_
33. ¿usted cree que generaría un impacto positivo para la comunidad de Challhua y la ciudad en general la habilitación urbana residencial comercial?  
Si \_\_\_\_\_  
No \_\_\_\_\_
34. ¿Cree usted que sería buena la inversión en Challhua para la construcción de una habilitación urbana residencial comercial?  
Si \_\_\_\_\_  
No \_\_\_\_\_
35. ¿cree usted que la conservación de los recursos naturales aportaría en la sustentabilidad del proyecto de viviendas y comercio en Challhua?  
Si \_\_\_\_\_  
No \_\_\_\_\_
36. ¿Cree usted que la aplicación de la eficiencia energética en la habilitación urbana residencial comercial en Challhua sería de ayuda?  
Si \_\_\_\_\_  
No \_\_\_\_\_
37. ¿cree usted que la actividad humana (comercio de alimentos, extracción de agregados del río, etc.) en Challhua podría adaptarse y mejorar si se implementa una habilitación urbana residencial para contrarrestar el impacto negativo que este ocasiona en el río Santa y la ciudad?  
Si \_\_\_\_\_  
No \_\_\_\_\_
38. ¿Cree usted que la implementación de una correcta infraestructura de viviendas y comercio en

Challhua frenaría el deterioro  
ambiental del lugar y el río?

Si\_\_\_\_\_

No\_\_\_\_\_

**Anexo 6: página de jurado de proyecto de investigación**

**ANEXO 3**  
*(Página del Jurado)*  
Página del jurado



.....  
Mg. Arq. Valdivia Loro, Arturo  
PRESIDENTE



.....  
Mg. Arq. Padilla Cuadros, Alejandro  
SECRETARIO



.....  
Mg. Arq. Bazán Carbonell, Cesar  
VOCAL

**Anexo 7: Pagina de jurado de desarrollo de proyecto de investigación**

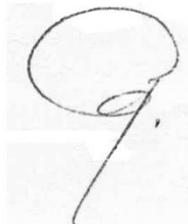
**ANEXO 3**  
*(Página del Jurado)*  
Página del jurado



.....  
Mg. Arq. Ortiz Agama Robinson  
PRESIDENTE



.....  
Mg. Arq. Cárdenas Flores Carmen  
SECRETARIO



.....  
Mg. Arq. Malpica Cribillero Hernan  
VOCAL

## Anexo 8: acta de aprobación de originalidad de tesis

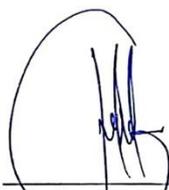
### Anexo 1

#### ACTA DE APROBACIÓN DE ORIGINALIDAD DE TESIS

Yo, Arq. Valdivia Loro Arturo, asesor del curso de Proyecto de investigación y revisor de la tesis del estudiante Guzman Rondan Shirley Beatriz titulada "MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA A TRAVÉS DE UNA HABILITACIÓN URBANA RESIDENCIAL COMERCIAL EN CHALLHUA – HUARAZ", constato que la misma tiene un índice de similitud de 13% verificable en el reporte de originalidad del programa *turnitin*.

El suscrito analizó dicho reporte y concluyó que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

Huaraz, 21 de Agosto de 2017



Docente asesor de tesis  
DNI: 44076440

## Anexo 9: Acta de conformidad de revisión de informe de proyecto de investigación

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TRÁMITE DE CARPETA

### Anexo 2

#### ACTA DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN INFORME DE PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

Yo, Romero Álamo Juan César Israel, coordinador del área de investigación de la escuela profesional de arquitectura filial Chimbote y revisor del desarrollo de proyecto de investigación del estudiante Guzman Rondan Shirley Beatriz titulada “MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA A TRAVÉS DE UNA HABILITACIÓN URBANA RESIDENCIAL COMERCIAL EN CHALLHUA - HUARAZ”, constato que la misma cumple con lo estipulado en la guía del estudiante correspondiente al 10no ciclo

El suscrito analizó el desarrollo del proyecto arquitectónico y concluyó que está apto para su impresión. A mi leal saber y entender el desarrollo del proyecto arquitectónico cumple con todo lo estipulado en la guía del estudiante de 10mo ciclo además de todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

Huaraz, 20 de Enero de 2019



**Coordinador del área de investigación**  
**Escuela Profesional de Arquitectura**  
**UCV- Chimbote**  
DNI: 45627561

## **Anexo 10: Acta de conformidad de revisión de desarrollo del proyecto urbano arquitectónico**

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TRÁMITE DE CARPETA

### **Anexo 3**

#### **ACTA DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DESARROLLO DEL PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO**

Yo, Romero Álamo Juan César Israel, coordinador del área de investigación de la escuela profesional de arquitectura filial Chimbote y revisor del desarrollo de proyecto urbano arquitectónico del estudiante Guzman Rondan Shirley Beatriz titulado “Habilitación urbana residencial comercial en Challhua” constato que la misma cumple con lo estipulado en la guía del estudiante correspondiente al 10mo ciclo

El suscrito analizó el desarrollo del proyecto arquitectónico y concluyó que está apto para su impresión. A mi leal saber y entender el desarrollo del proyecto arquitectónico cumple con todo lo estipulado en la guía del estudiante de 10mo ciclo además de todas las normas que rigen para el desarrollo de las láminas de dibujo arquitectónico.

Huaraz, 20 de Enero de 2019



---

**Coordinador del área de investigación  
Escuela Profesional de Arquitectura  
UCV- Chimbote  
DNI:45627561**

Anexo 11: Formulario de autorización para la publicación electrónica de las tesis



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

Centro de Recursos para el Aprendizaje y la Investigación (CRAI)  
"César Acuña Peralta"

**FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN PARA LA  
PUBLICACIÓN ELECTRÓNICA DE LAS TESIS**

**1. DATOS PERSONALES**

Apellidos y Nombres: (solo los datos del que autoriza)

GUZMAN RONDAN SHIRLEY BEATRIZ  
D.N.I. : 7511313  
Domicilio : OSIC CAYETANO REQUEÑA Nº431  
Teléfono : Fijo : 424562... Móvil : 986325724  
E-mail : shirley.acuna@gmail.com

**2. IDENTIFICACIÓN DE LA TESIS**

Modalidad:

Tesis de Pregrado

Facultad : ARQUITECTURA  
Escuela : ARQUITECTURA  
Carrera : ARQUITECTURA  
Título : ARQUITECTA

Tesis de Post Grado

Maestría

Doctorado

Grado :  
Mención :

**3. DATOS DE LA TESIS**

Autor (es) Apellidos y Nombres:

GUZMAN RONDAN SHIRLEY BEATRIZ

Título de la tesis:

MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA A TRAVÉS DE UNA HABITACIÓN  
URBANA RESIDENCIAL COMERCIAL EN CHALLHUA - HUARAZ

Año de publicación : 2017

**4. AUTORIZACIÓN DE PUBLICACIÓN DE LA TESIS EN VERSIÓN  
ELECTRÓNICA:**

A través del presente documento,

Si autorizo a publicar en texto completo mi tesis.

No autorizo a publicar en texto completo mi tesis.

Firma :

Fecha : 21/08/2017



## Anexo 12: Autorización de la versión final del trabajo de investigación



# UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

## AUTORIZACIÓN DE LA VERSIÓN FINAL DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN

CONSTE POR EL PRESENTE EL VISTO BUENO QUE OTORGA EL ENCARGADO DE INVESTIGACIÓN DE  
EP DE ARQUITECTURA

---

A LA VERSIÓN FINAL DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN QUE PRESENTA:  
GUZMAN RONDAN SHIRLEY BEATRIZ

INFORME TÍTULADO:

MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA A TRAVÉS DE UNA HABILITACIÓN  
URBANA RESIDENCIAL COMERCIAL EN CHALLHUA-HUARAZ

PARA OBTENER EL TÍTULO O GRADO DE:

---

ARQUITECTA

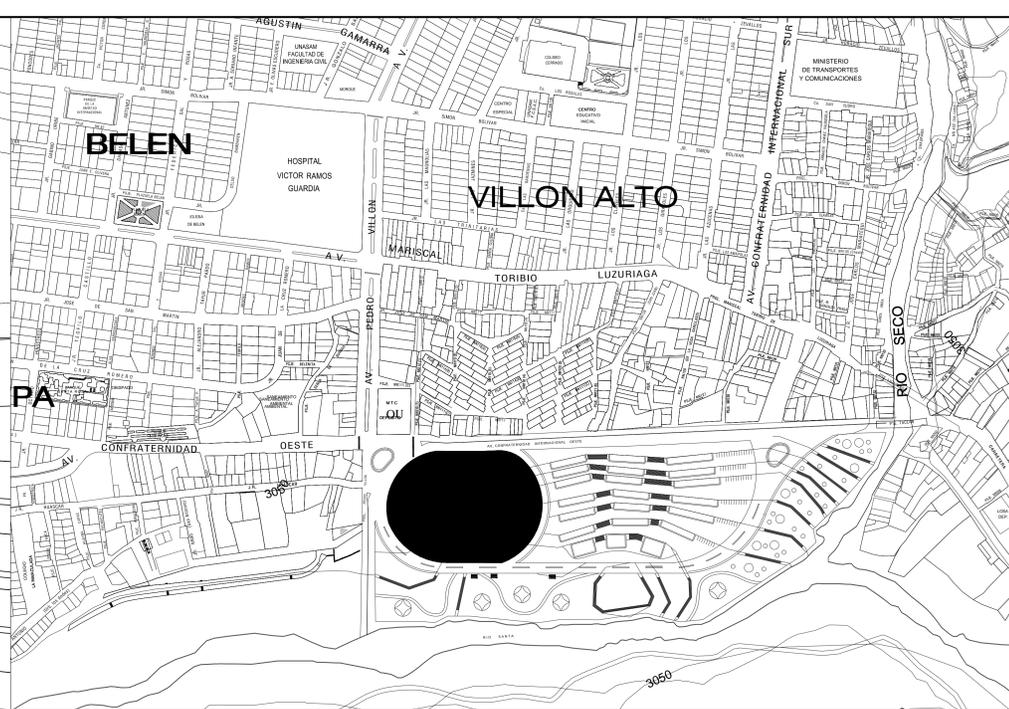
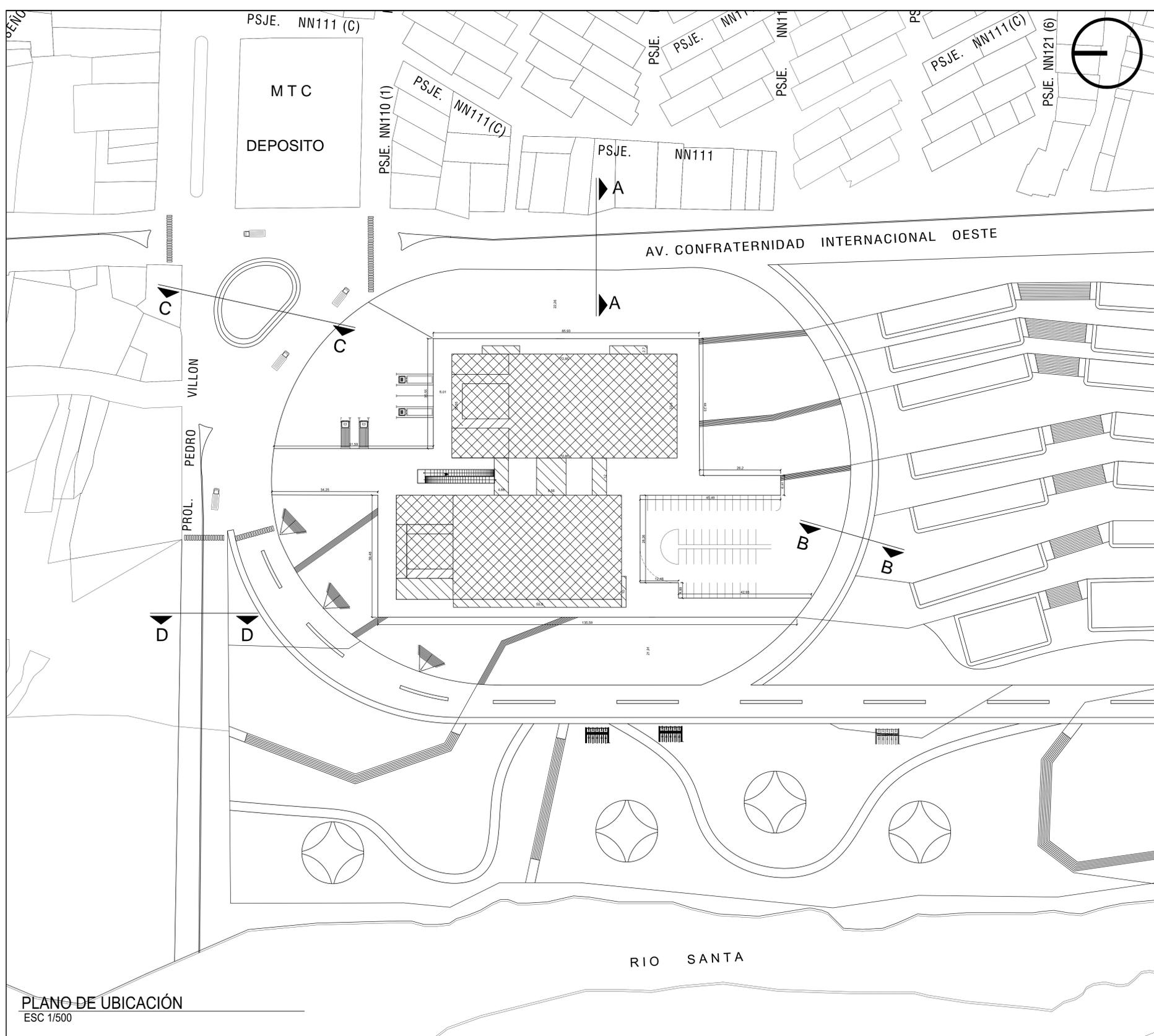
SUSTENTADO EN FECHA: 21/08/17

NOTA O MENCIÓN: Dieciséis (16)



---

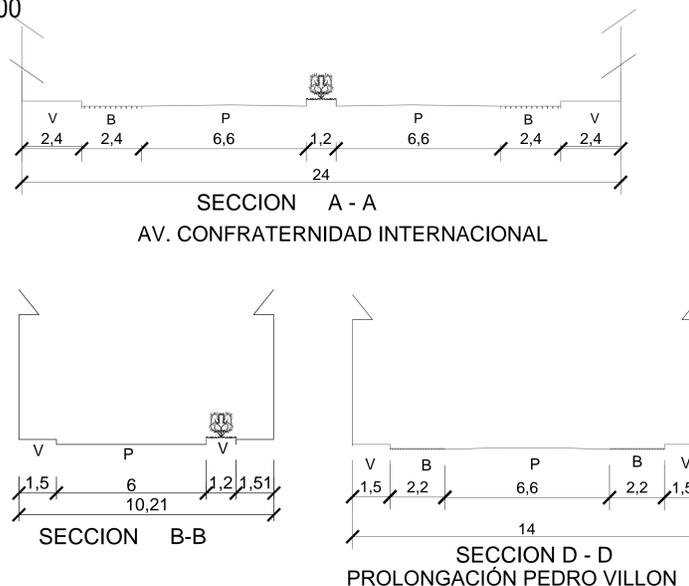
FIRMA DEL ENCARGADO DE INVESTIGACIÓN



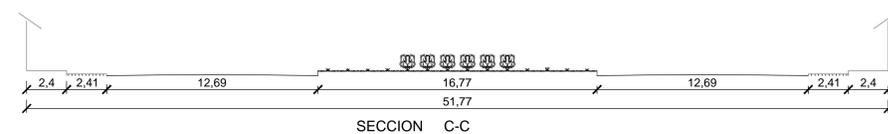
ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN  
ESC. 1/3000

ZONIFICACIÓN: RDM-E R4  
 PROVINCIA: HUARAZ  
 DISTRITO: HUARAZ  
 URBANIZACIÓN: CHALLHUA  
 AVENIDA: AV. CONFRATERNIDAD INTERNACIONAL OESTE  
 NUMERO: S/N CUADRA 185, MANZANA C41, LT. 10

CORTES VIALES  
ESC. 1/100



ESC. 1/150



CUADRO NORMATIVO

PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO
ZONIFICACIÓN	ZONIFICACIÓN	
USOS	UNIFAMILIAR, MULTIFAMILIAR, COMERCIO	COMERCIO
DENSIDAD NETA	350 Hab/Ha	350 Hab/Ha
COEFICIENTE EDIFICACION	4.5	2
AREA LIBRE	30%	30%
ALTURA MAXIMA	4 PISOS	2 PISOS
RETIRO MINIMO FRONTAL	3.00 m.	3.00 m.
ESTACIONAMIENTO	SEGUN DISEÑO	SEGUN DISEÑO

CUADRO DE AREAS (m2)

AREAS	PROYECTO
PRIMER PISO	4906.5131
SEGUNDO PISO	5356.8831
AREA TOTAL	10263.3962
AREA DEL TERRENO	21513.5787
AREA LIBRE:	11250.1825

LEYENDA:

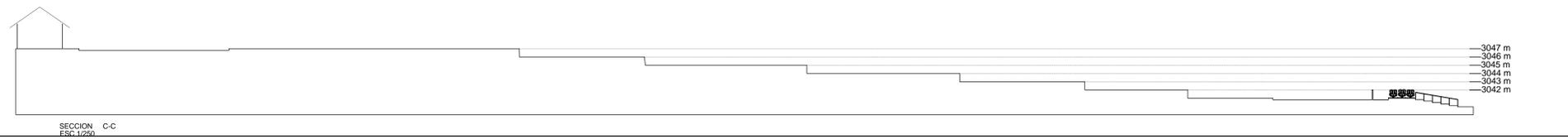
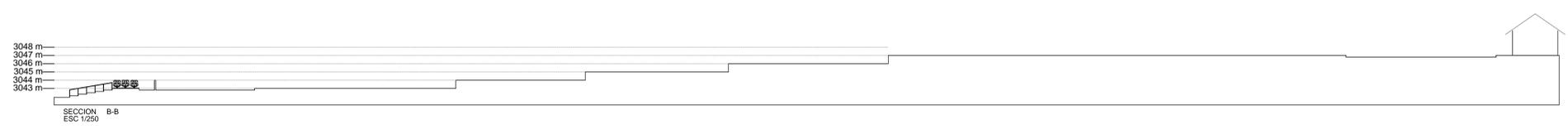
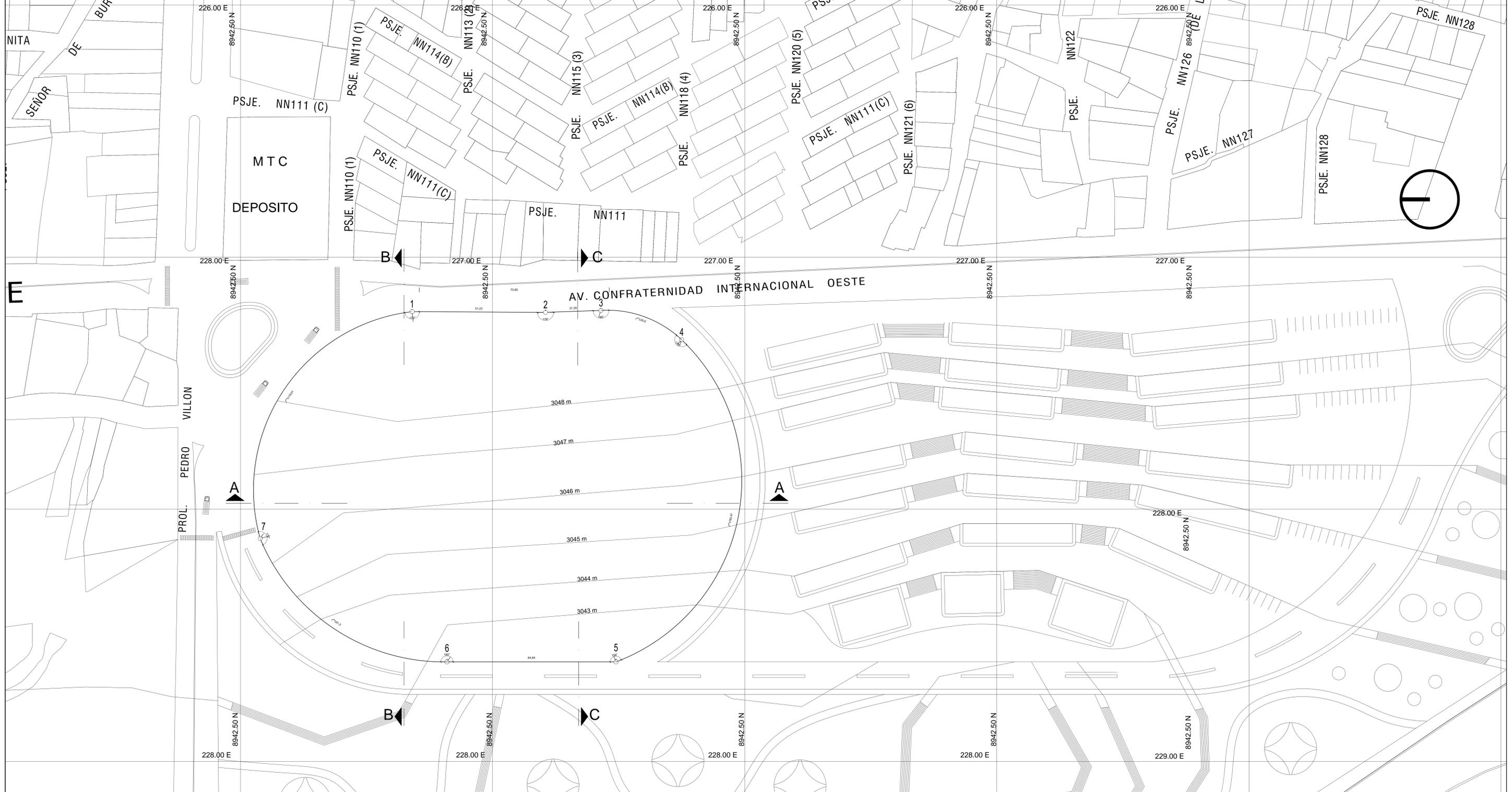
ALTURA: 1ER PISO

ALTURA: 2DO PISO



Proyecto: MERCADO VECINAL CHALLHUA  
 Ubicación: CHALLHUA, VILLON BAJO, HUARAZ  
 TESIS PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO  
 Plano: UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN  
 Autor: BACH. GUZMAN RONDAN SHIRLEY BEATRIZ  
 Docente: ARQ. ROBINSON ORTIZ AGAMA

Nº de Lámina: U-01  
 Escala: INDICADA  
 Fecha: 10/02/2018



COORDENADAS U.T.M-PSAD-56

Vertice	Lados	Distancia	Este X	Norte Y
1	1-2	1-2	X=8936.3095	Y=3509.6589
2	2-3	2-3	X=8936.0211	Y=3466.5246
3	3-4	3-4	X=8936.4642	Y=3414.5160
4	4-5	4-5	X=8937.3809	Y=3305.6526
5	5-6	5-6	X=8941.8836	Y=3307.6049
6	6-7	6-7	X=8965.9479	Y=3309.8629
7	7-8	7-8	X=8991.5646	Y=3310.5374

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO  
FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA DE ARQUITECTURA HUARAZ

**MERCADO VECINAL CHALLHUA**

Ubicación: CHALLHUA, VILLON BAJO, HUARAZ

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO

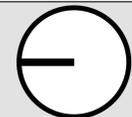
Plano: **UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN**

Autor: BACH. GUZMAN RONDAN SHIRLEY BEATRIZ      Asesor: ARQ. ROBINSON ORTIZ AGAMA  
Docente: ARQ. ROBINSON ORTIZ AGAMA

Nº de Lámina

# T-01

Escala: INDICADA  
Fecha: 10/02/2018



AV. CONFRATERNIDAD INTERNACIONAL OESTE

VILLON

PEDRO

PROL.

AREA ZONA DE SEGURIDAD

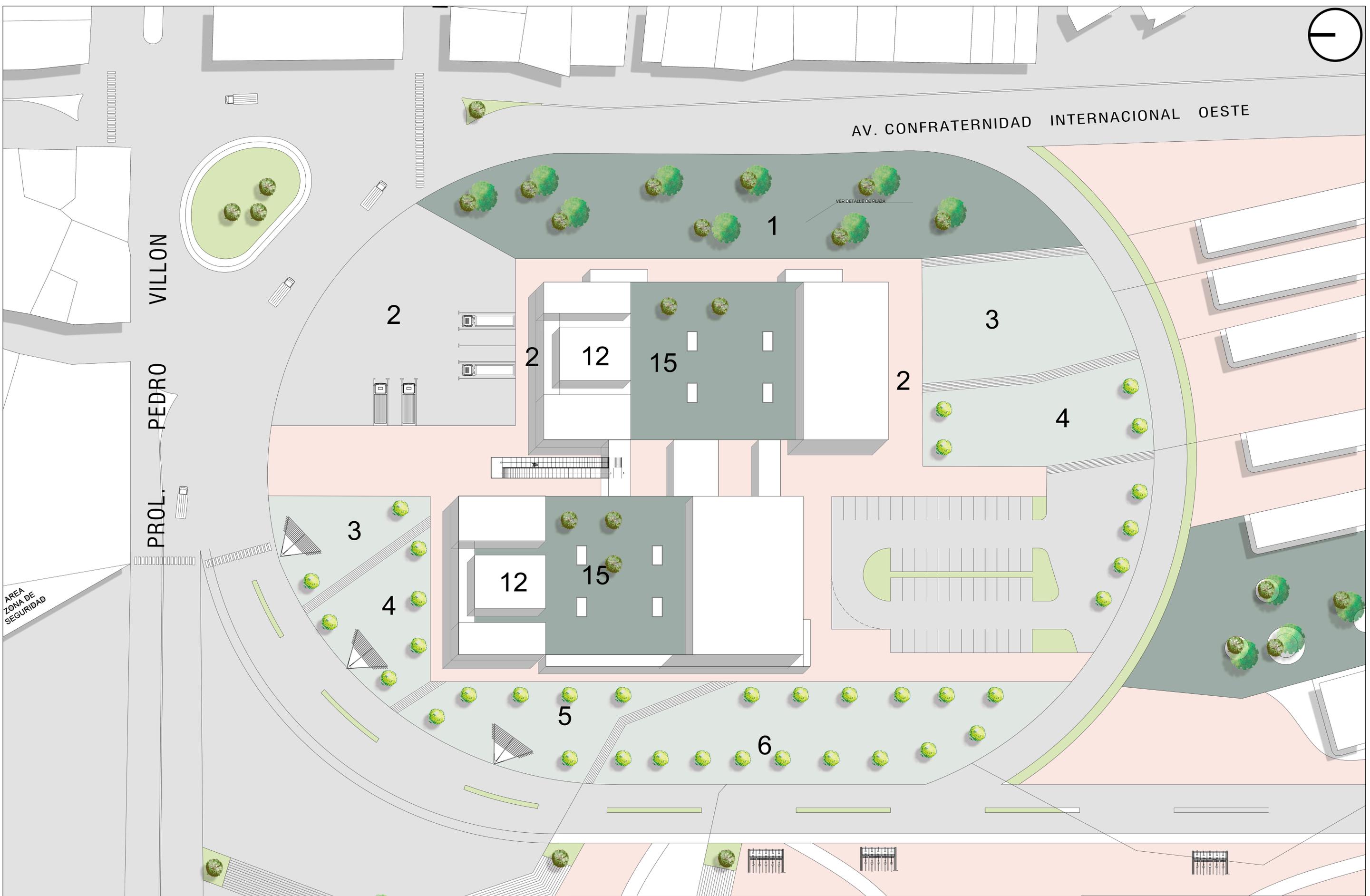
PLOT PLAN  
ESC 1/250

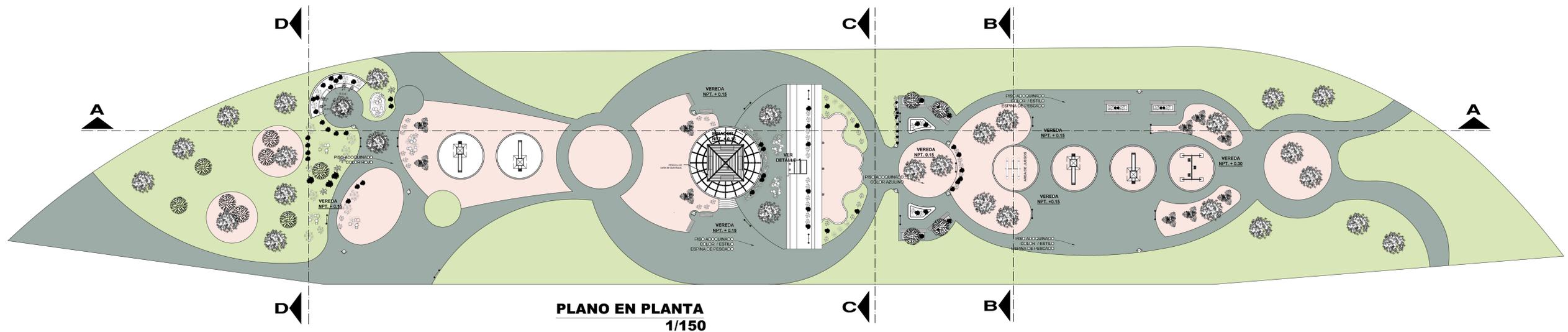
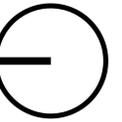
	<b>ARBOL DE EUCALIPTO PLATEADO EUCALYPTUS S.P.</b>
	<b>ARBOL DE CIPRES ROMANO CUPRESUS S.P.</b>
	<b>ARBOL DE FICUS FICUS RETUSA</b>

LEYENDA

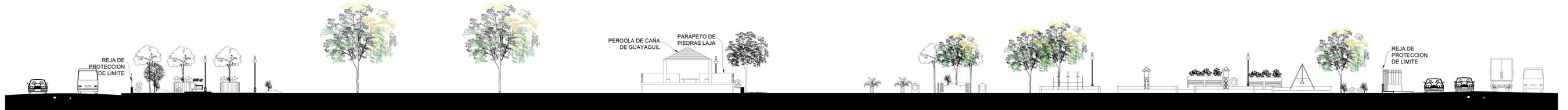
- 11 RESTAURANTE
- 12 MERCADO
- 13 ESTACIONAMIENTO
- 14 PATIO DE MANIOBRAS
- 15 TECHO VERDE
- 16 PLAZA DE INGRESO AL MERCADO

 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA CHIMBOTE	Proyecto:	MERCADO CHALLHUA	N° de Lámina:	PP-01
	Ubicación:	CHALLHUA, VILLON BAJO, HUARAZ	Escala:	INDICADA
	Plano:	TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO	Fecha:	10/02/2018
	Autor:	BACH. ARQ. GUZMAN RONDAN SHIRLEY BEATRIZ	Asesor:	ARQ. ROBINSON ORTIZ AGAMA
		Docente:	ARQ. ROBINSON ORTIZ AGAMA	

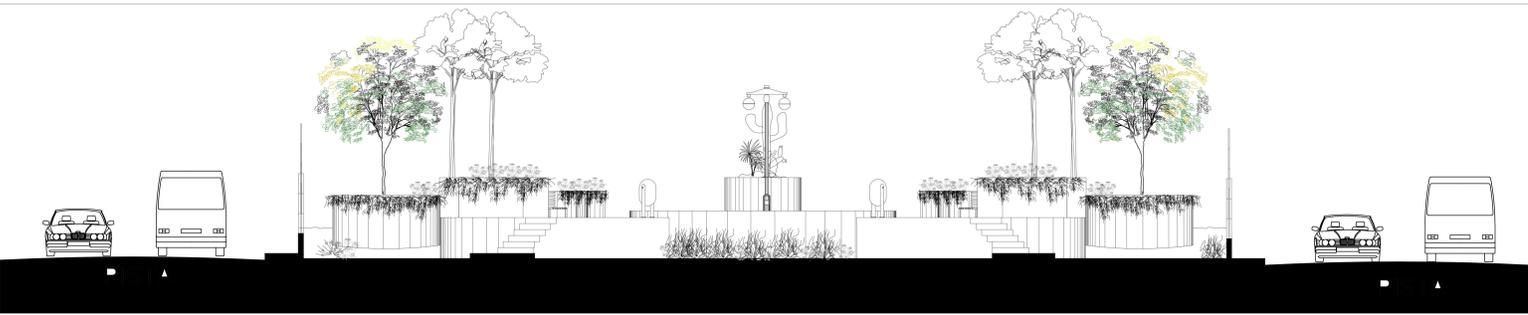




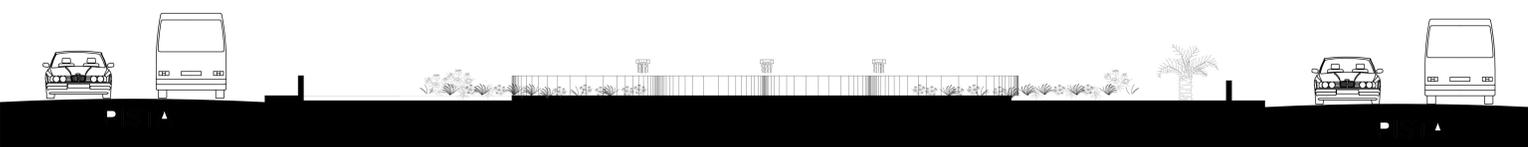
**PLANO EN PLANTA**  
1/150



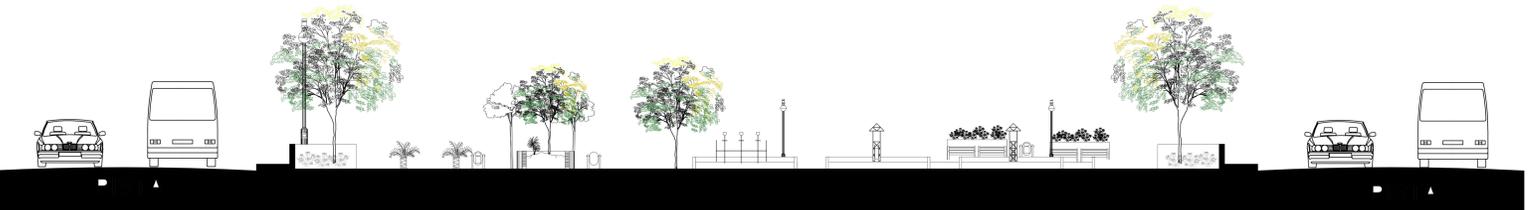
**CORTE A-A**  
ESCALA 1 / 150



**CORTE B-B**  
ESCALA 1 / 150



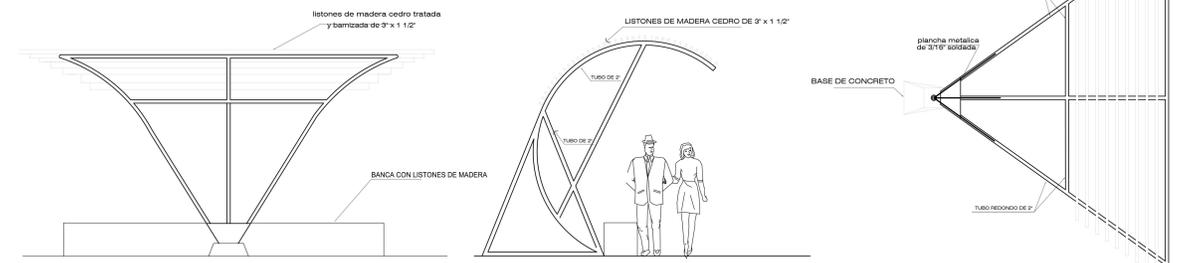
**CORTE C-C**  
ESCALA 1 / 150



**CORTE D-D**  
ESCALA 1 / 150

## PERGOLA ORNAMENTAL

UBICADO EN PARQUE TEMÁTICO



**ELEVACIÓN**  
ESC: 1 / 75

**ELEVACIÓN LATERAL**  
ESC: 1 / 75

**PLANTA**  
ESC: 1 / 75

## BANCAS

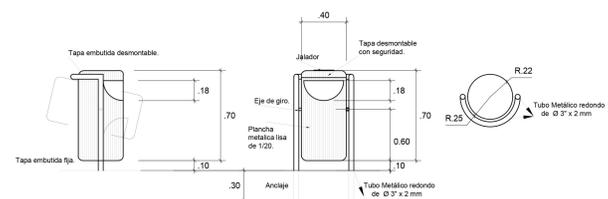
UBICADO EN PARQUE TEMÁTICO



**PLANTA**  
ESC: 1 / 75

## TACHOS

UBICADO EN PARQUE TEMÁTICO



**VISTAS**  
ESC: 1 / 75

<p>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA CHIMBOTE</p>	<p>Proyecto: <b>MERCADO CHALLHUA</b></p>	<p>Nº de Lámina <b>PP-02</b></p>
	<p>Ubicación: CHALLHUA, VILLON BAJO, HUARAZ</p>	<p>ESCALA: INDICADA</p>
	<p>Plano: <b>PLOT PLAN</b></p>	<p>Fecha: 10/02/2018</p>
	<p>Autor: BACH. ARIQ. GUZMAN RONDAN SHIRLEY BEATRIZ</p>	<p>Asesor: ARIQ. ROBINSON ORTIZ AGAMA Docente: ARIQ. ROBINSON ORTIZ AGAMA</p>



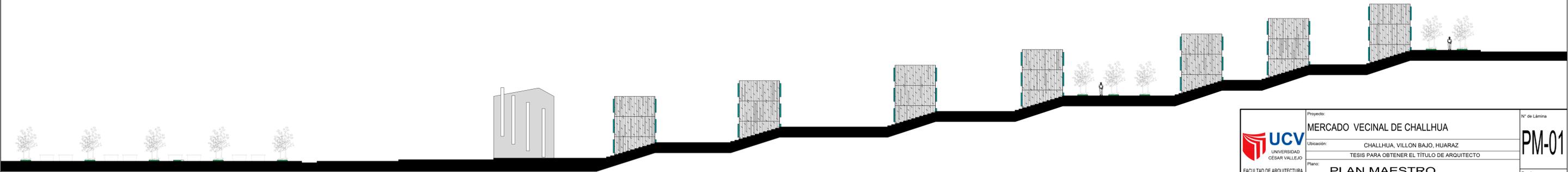
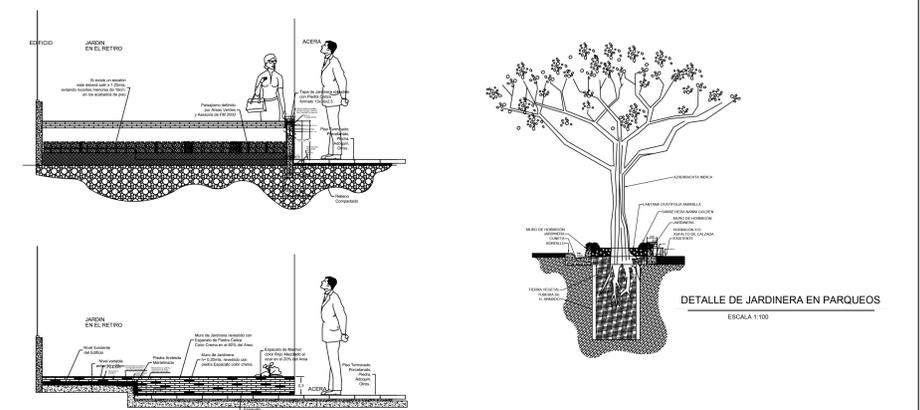
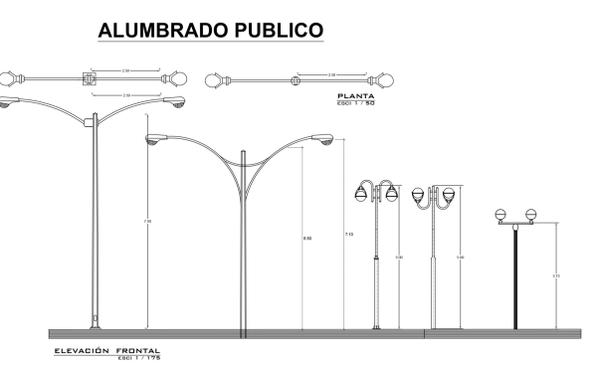
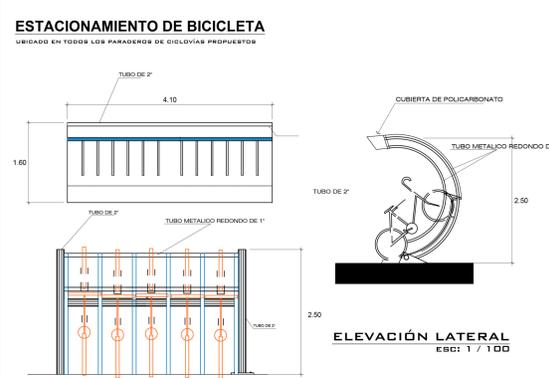
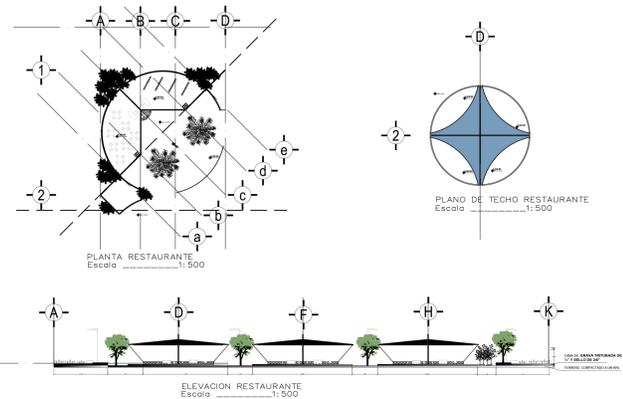
**MEMORIA TECNICA:**

La presente propuesta para el equipamiento comunal, el cual consta de un Mercado de Abastos, parte de la idea de crear un espacio comun en donde se integre la colectividad del sector no solo para realizar actividades de comercio , sino tambien donde puedan compartir actividades de esparcimiento y recreacion, es por ello que los 2 edificios se encuentran ligados entre si por areas verdes y circulaciones peatonales , con lo cual todo constituye un solo conjunto en donde prima el area verde y en donde se pretende que cada espacio este en armonia con la naturaleza sin recurrir a una arquitectura pesada y formal.

- LEYENDA**
- 1 VIVIENDAS MULTIFAMILIARES
  - 2 CIRCULACION PEATONAL
  - 3 ESTACIONAMIENTOS
  - 4 INTERSECCION VIAL
  - 5 EDUCACION
  - 6 SALUD
  - 7 COMISARIA
  - 8 BOULEVARD
  - 9 ANFITEATRO
  - 10 COMISARIA
  - 11 RESTAURANTE
  - 12 MERCADO
  - 13 ESTACIONAMIENTO
  - 14 PATIO DE MANIOBRAS
  - 15 TECHO VERDE
  - 16 PLAZA DE INGRESO AL MERCADO

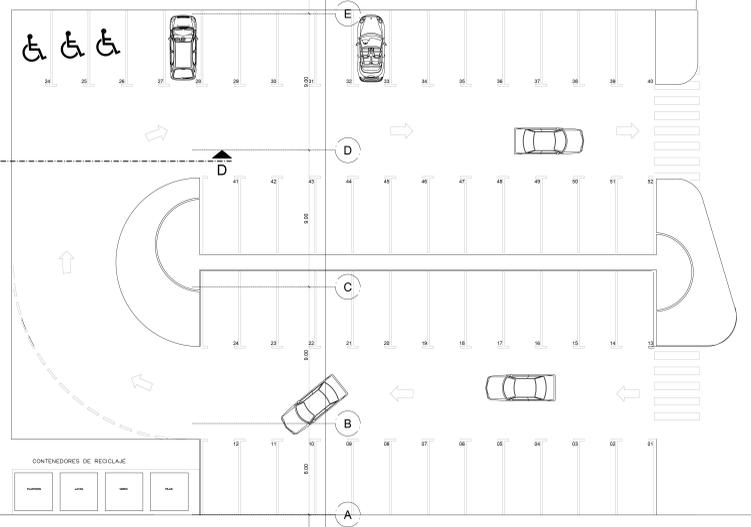
- LEYENDA DE ARBOLES**
- |  |         |  |        |
|--|---------|--|--------|
|  | QUERÜAL |  | NOGAL  |
|  | SAUCE   |  | CIPRES |
|  | RETAMA  |  |        |

PLAN MAESTRO  
ESC 1/750





- BLOQUE 1 PRIMER NIVEL**
- CARNES ROJAS MOLIDAS (12 PUESTOS)
  - CARNES ROJAS (24 PUESTOS)
  - CARNES BLANCAS (22 PUESTOS)
  - EMBUTIDOS (11 PUESTOS)
  - MENUDENCIAS (11 PUESTOS)
  - PESCADOS Y MARISCOS (15 PUESTOS)
  - VENTA DE BOLSAS (03 PUESTOS)
  - TOTAL (98 PUESTOS)
- BLOQUE 2 PRIMER NIVEL**
- JUGOS Y DULCES (11 PUESTOS)
  - ESPECIAS Y MOLIGOS (11 PUESTOS)
  - ABRROTOS (22 PUESTOS)
  - FRUTAS (22 PUESTOS)
  - VERDURAS (18 PUESTOS)
  - HIERBAS (09 PUESTOS)
  - TUBERCULOS (26 PUESTOS)
  - VENTA DE BOLSAS (03 PUESTOS)
  - TOTAL (122 PUESTOS)
- CIRCULACION
- CIRCULACION VERTICAL
- SS.HH
- SERV GENERALES



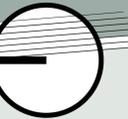
<p>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE ARQUITECTURA CHIMBOTE</p>	Proyecto:	MERCADO VECINAL DE CHALLHUA	Nº de Lámina:	Z-01
	Ubicación:	CHALLHUA, VILLÓN BAJO, HUARAZ	Discipl:	INDICADA
	Plano:	TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO	Fecha:	10/02/2018
	Autores:	BACH. ARG. GILZMAN RIKDMAN SHIRLEY BEATRIZ	Docente:	ARG. ROBINSON ORTE AGUIA



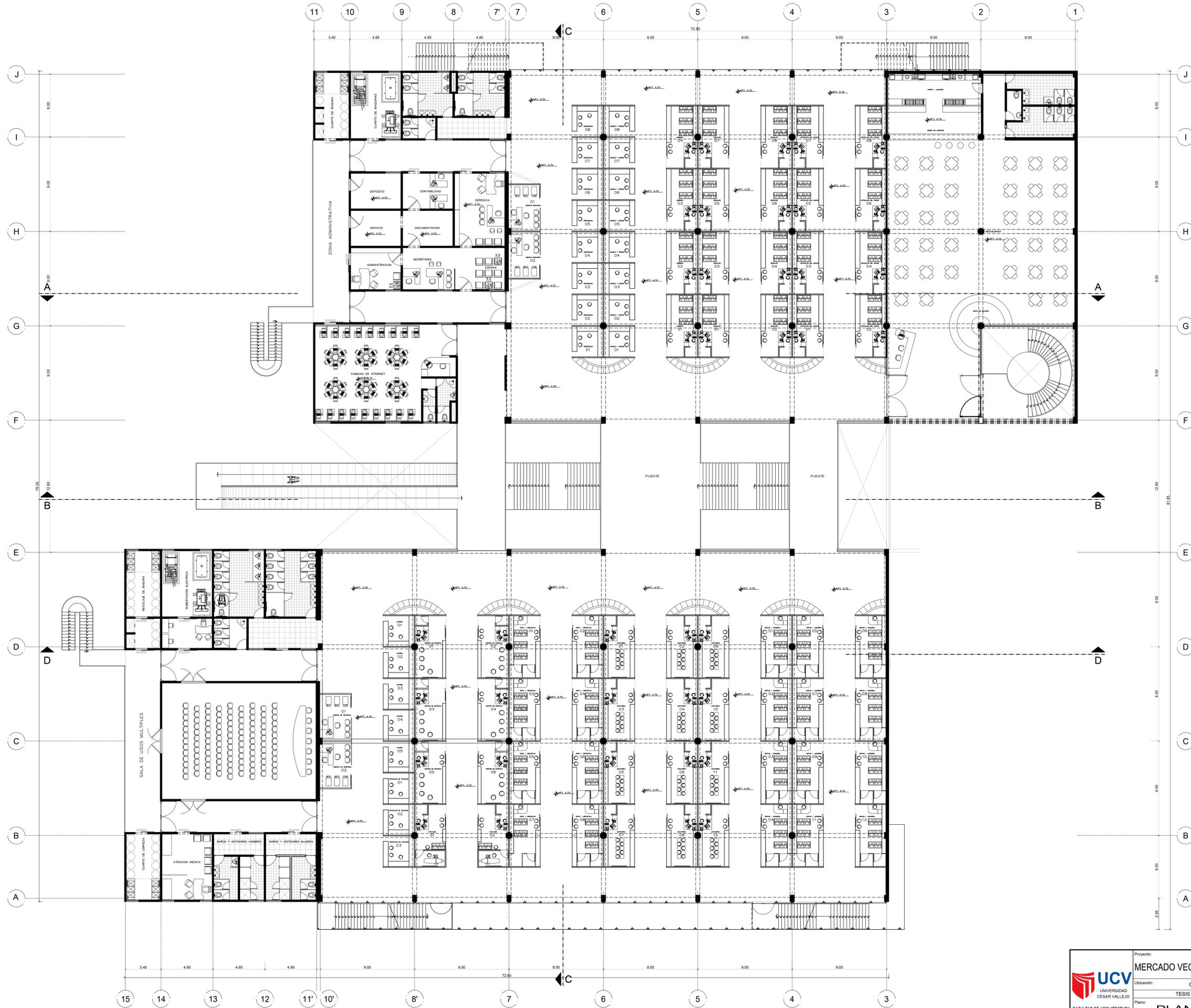
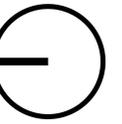
- BLOQUE 1 SEGUNDO NIVEL**
- ARTICULOS DEL HOGAR (08 PUESTOS)
  - REGALOS (08 PUESTOS)
  - LIBRERIAS (04 PUESTOS)
  - MUSICA Y VIDEOS (11 PUESTOS)
  - ARTESANIAS (11 PUESTOS)
  - AGENCIAS BANCARIAS (02 PUESTOS)
  - TOTAL (38 PUESTOS)
- BLOQUE 2 SEGUNDO NIVEL**
- ROPAS Y LENCERIA (12 PUESTOS)
  - ZAPATERIA (12 PUESTOS)
  - ROPA DEPORTIVA (08 PUESTOS)
  - CENTRO DE ESTETICA (06 PUESTOS)
  - TATUAJES (02 PUESTOS)
  - JOYERIAS (05 PUESTOS)
  - ARTICULOS DE TOCADOR (03 PUESTOS)
  - AGENCIAS DE TELEFONIA(02 PUESTOS)
  - TOTAL (50 PUESTOS)
- CIRCULACION
  - CIRCULACION VERTICAL
  - SS.HH
  - SERV. GENERALES
  - AUDITORIO

SEGUNDO NIVEL  
ESC 1/250

<p>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</p> <p>FACULTAD DE ARQUITECTURA CHIMBOTE</p>	Proyecto:	MERCADO VECINAL DE CHALLHUA	Nº de Lámina:	Z-02
	Ubicación:	CHALLHUA, VILLÓN BAJO, HUARAZ	Indicada:	
	Plano:	TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO	Fecha:	10/02/2018
	Autores:	BACH. ARG. GUZMÁN RICHMAN SHIRLEY BEATRIZ	Docente:	ARG. ROBINSON ORTIZ AGUIA

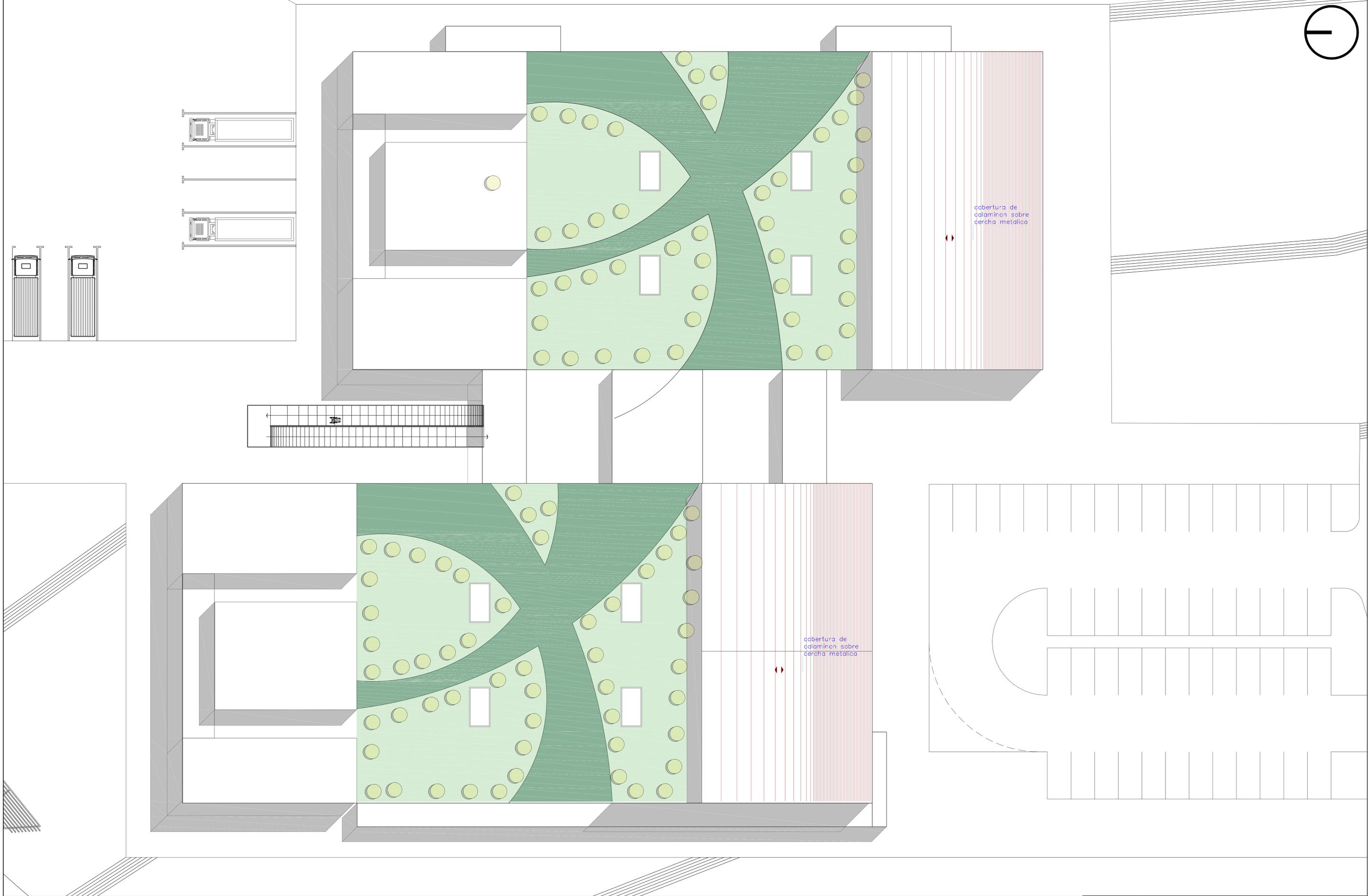


<p>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA CHIMBOTE</p>	<p>Proyecto: <b>MERCADO VECINAL DE CHALLHUA</b></p>	<p>Nº de Lámina: <b>A-01</b></p>
	<p>Ubicación: <b>CHALLHUA, VILLON BAJO, HUARAZ</b></p>	<p>ESCALA: <b>INDICADA</b></p>
	<p>Plano: <b>PLANTAS</b></p>	<p>Fecha: <b>10/02/2018</b></p>
	<p>Autor: <b>BACH. ARO. GUZMAN RONDAN SHIRLEY BEATRIZ</b></p>	<p>Asesor: <b>ARQ. ROBINSON ORTIZ AGAMA</b></p>
	<p>Docente: <b>ARQ. ROBINSON ORTIZ AGAMA</b></p>	



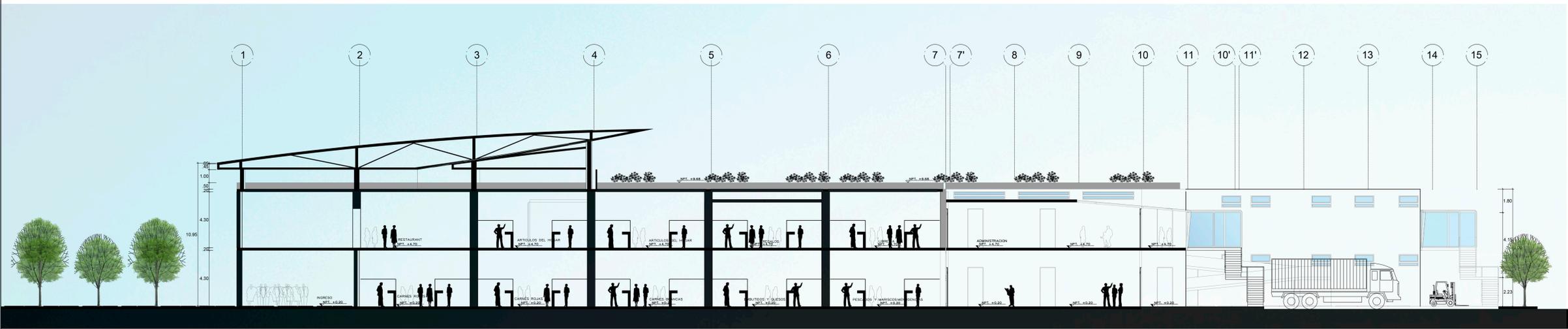
SEGUNDO NIVEL  
ESC 1/250

 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO FACULTAD DE ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA CHIMBOTE	Proyecto: <b>MERCADO VECINAL DE CHALLHUA</b>	Nº de Lámina
	Ubicación: <b>CHALLHUA, VILLON BAJO, HUARAZ</b>	<b>A-02</b>
	Plano: <b>PLANTAS</b>	
	Autor: <b>BACH. ARO. GUZMAN RONDAN SHIRLEY BEATRIZ</b> Docente: <b>ARO. ROBINSON ORTIZ AGAMA</b>	Fecha: <b>10/02/2018</b>

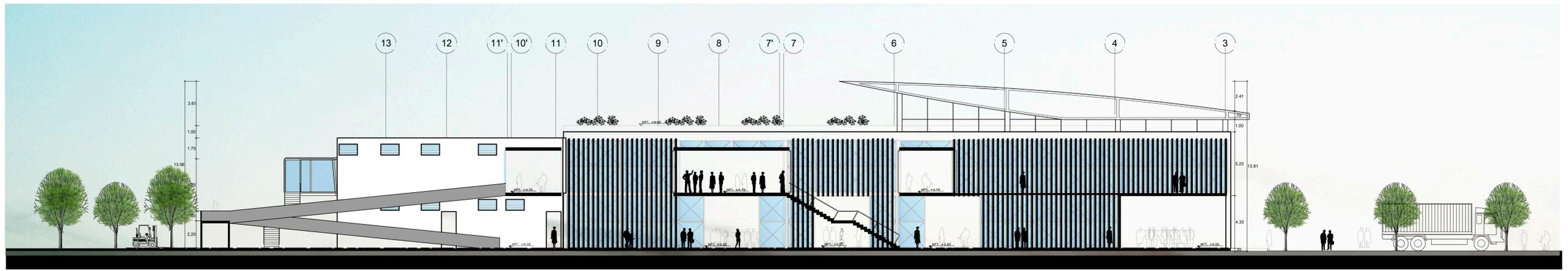


PLANO DE TECHOS  
ESC 1/250

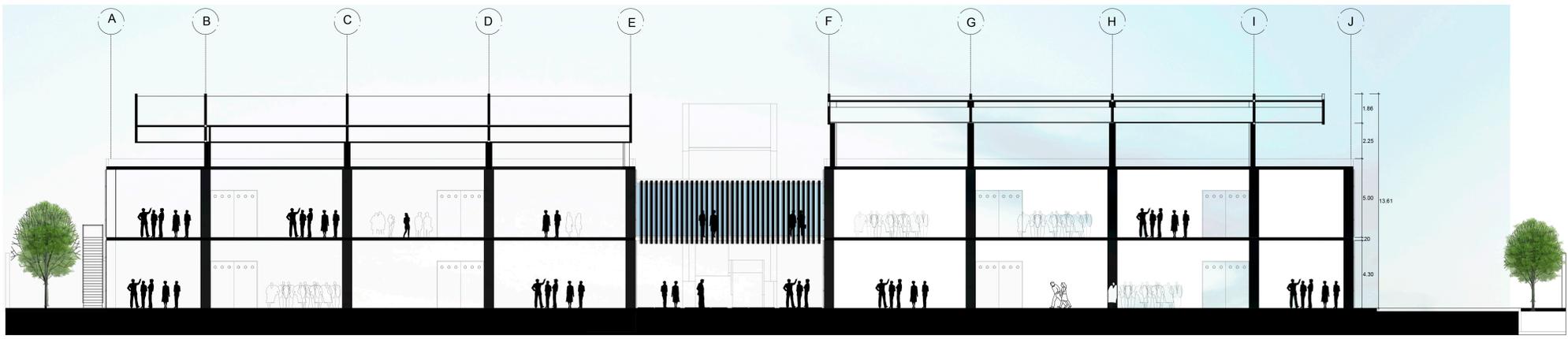
 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA CHIMBOTE	Proyecto:	MERCADO CHALLHUA	Nº de Lámina
	Ubicación:	CHALLHUA, VILLON BAJO, HUARAZ	A-03
	Plano:	TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO	Escala:
	Autor:	BACH. ARIQ. GUZMAN RONDAN SHIRLEY BEATRIZ	Docente:
			INDICADA
			Fecha:
			XX/XX/2018



**CORTE A-A'**  
ESCALA 1/125

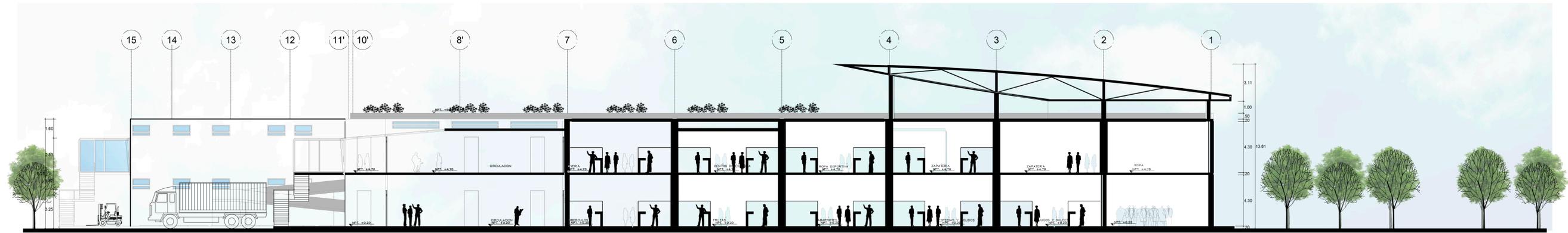


**CORTE B-B'**  
ESCALA 1/125

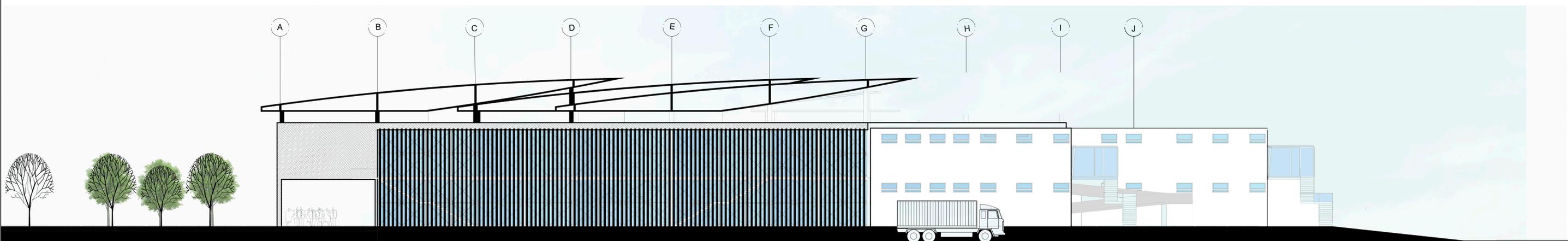


**CORTE C-C'**  
ESCALA 1/125

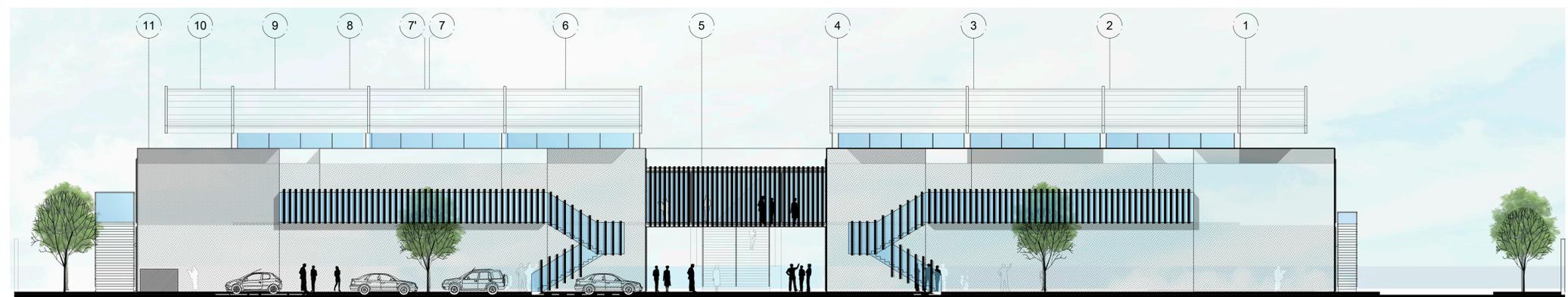
 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA CHIMBOTE	Proyecto:	MERCADO CHALLHUA	Nº de Lámina
	Ubicación:	CHALLHUA, VILLON BAJO, HUARAZ	A-04
	Plano:	TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO	ESCALA:
		<b>CORTES</b>	INDICADA
	Autor:	BACH. ARIQ. GUZMAN RONDAN SHIRLEY BEATRIZ	Asesor:
		Docente:	ARIQ. ROBINSON ORTIZ AGAMA
		Fecha:	XX/XX/2018



**CORTE D-D'**  
ESCALA 1/125

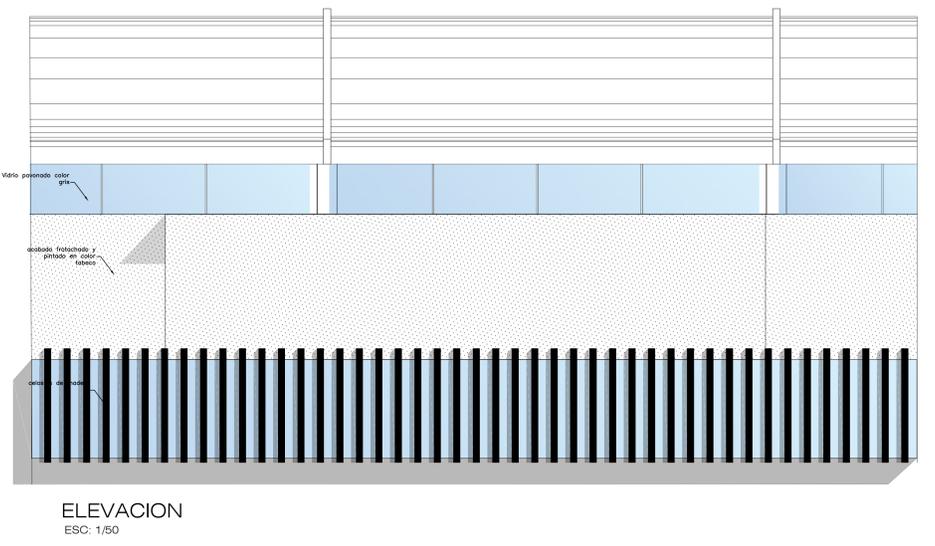
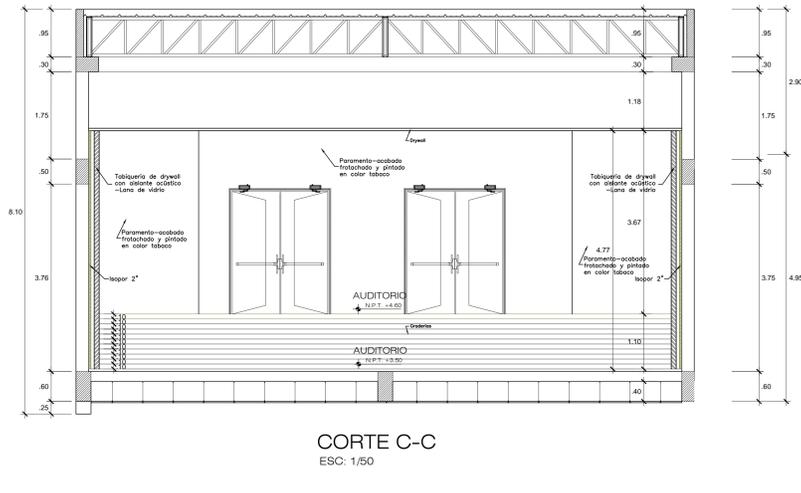
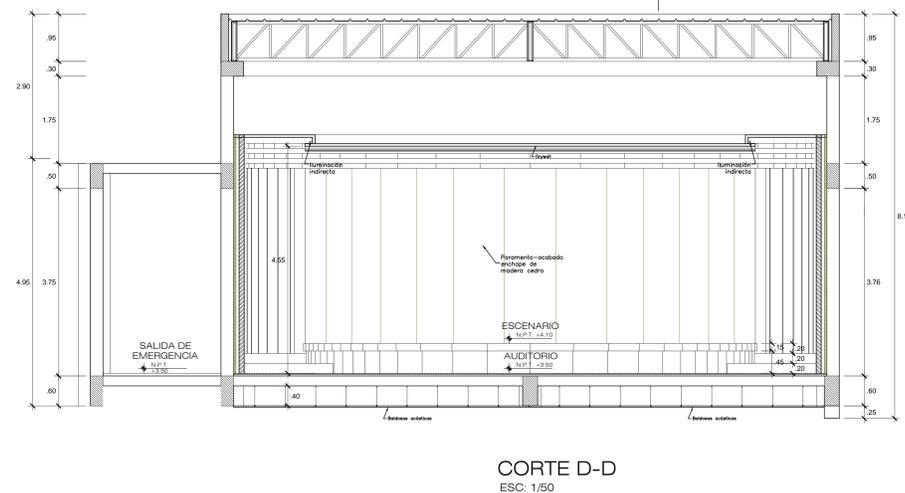
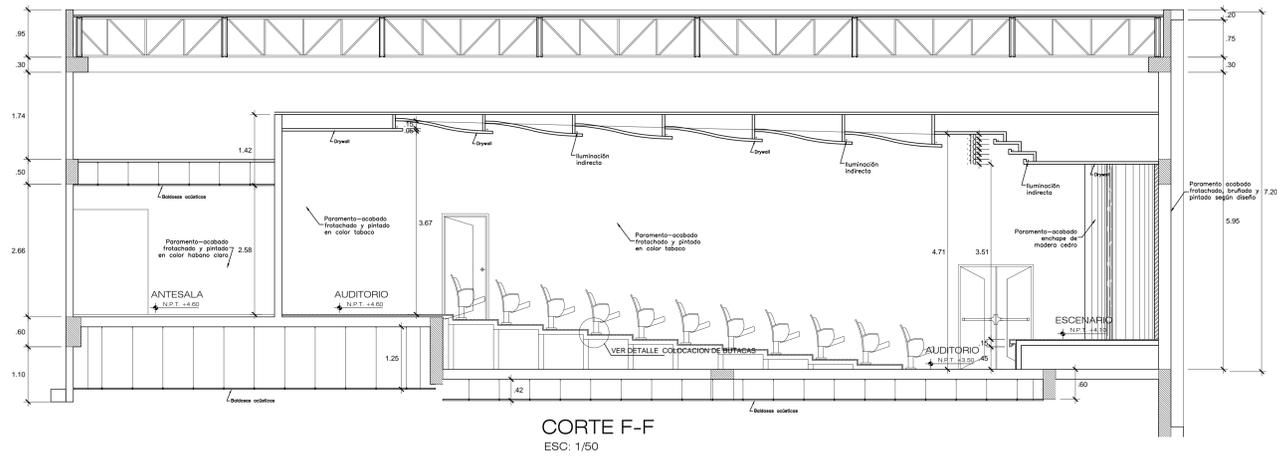
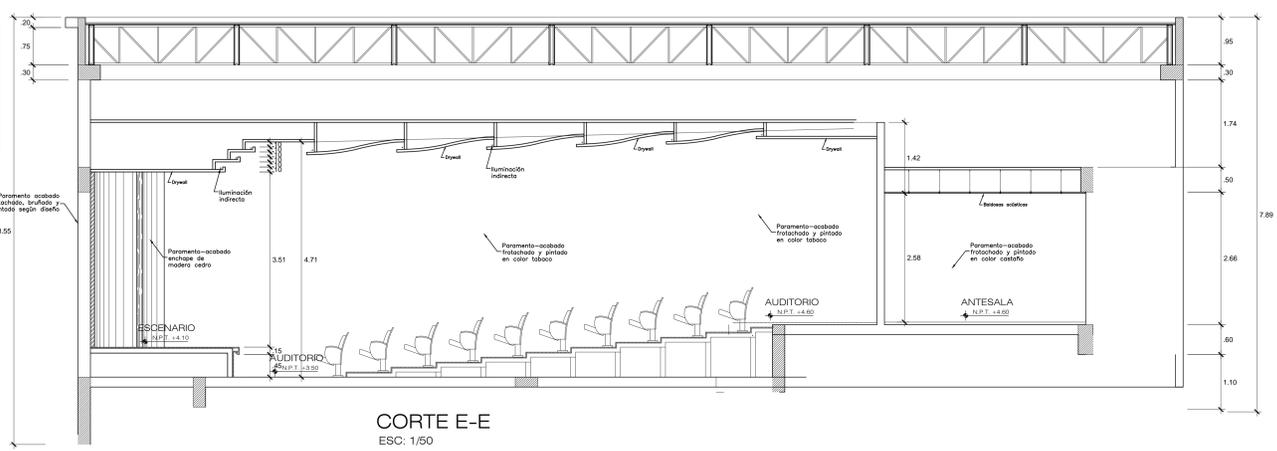
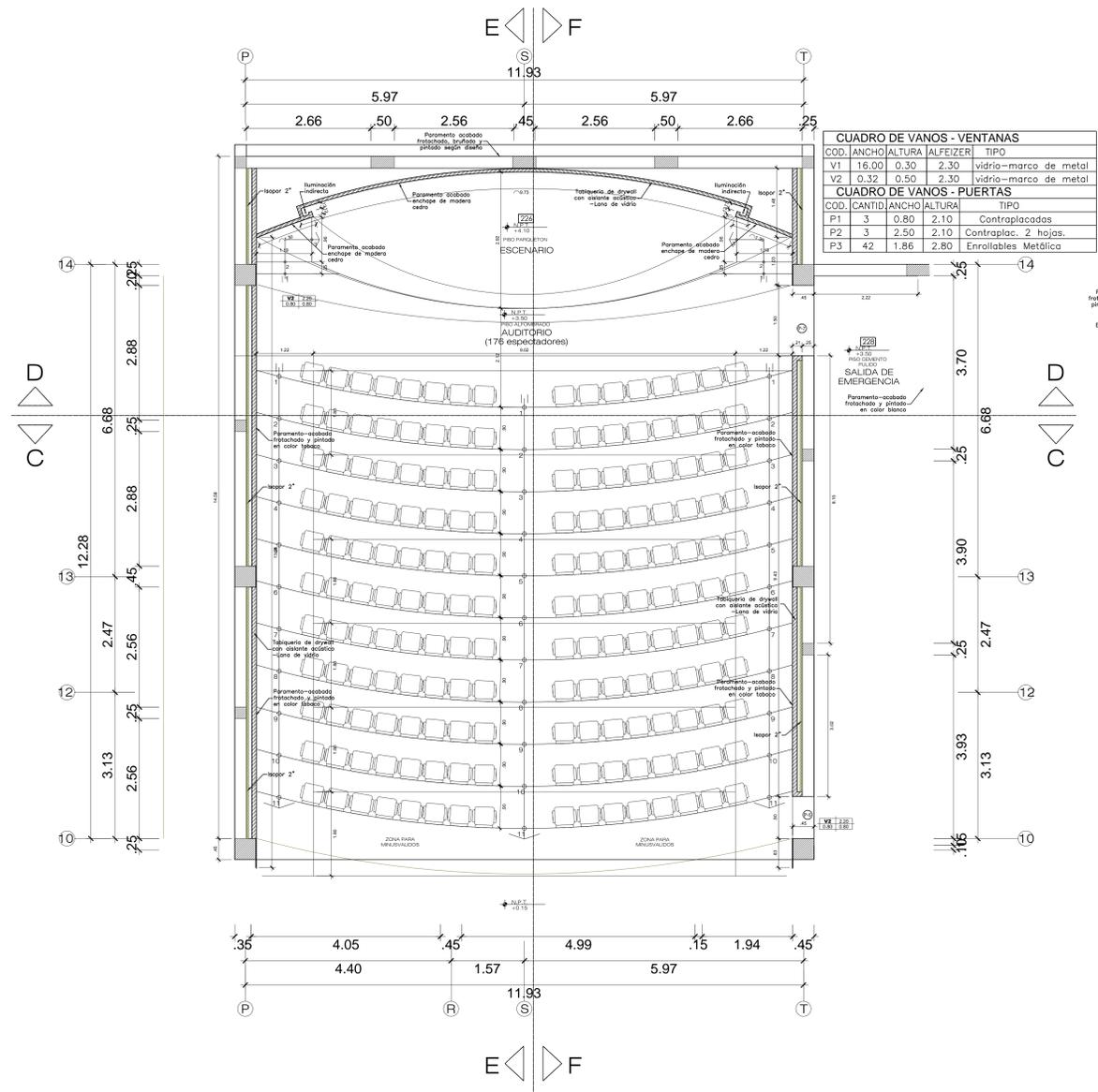


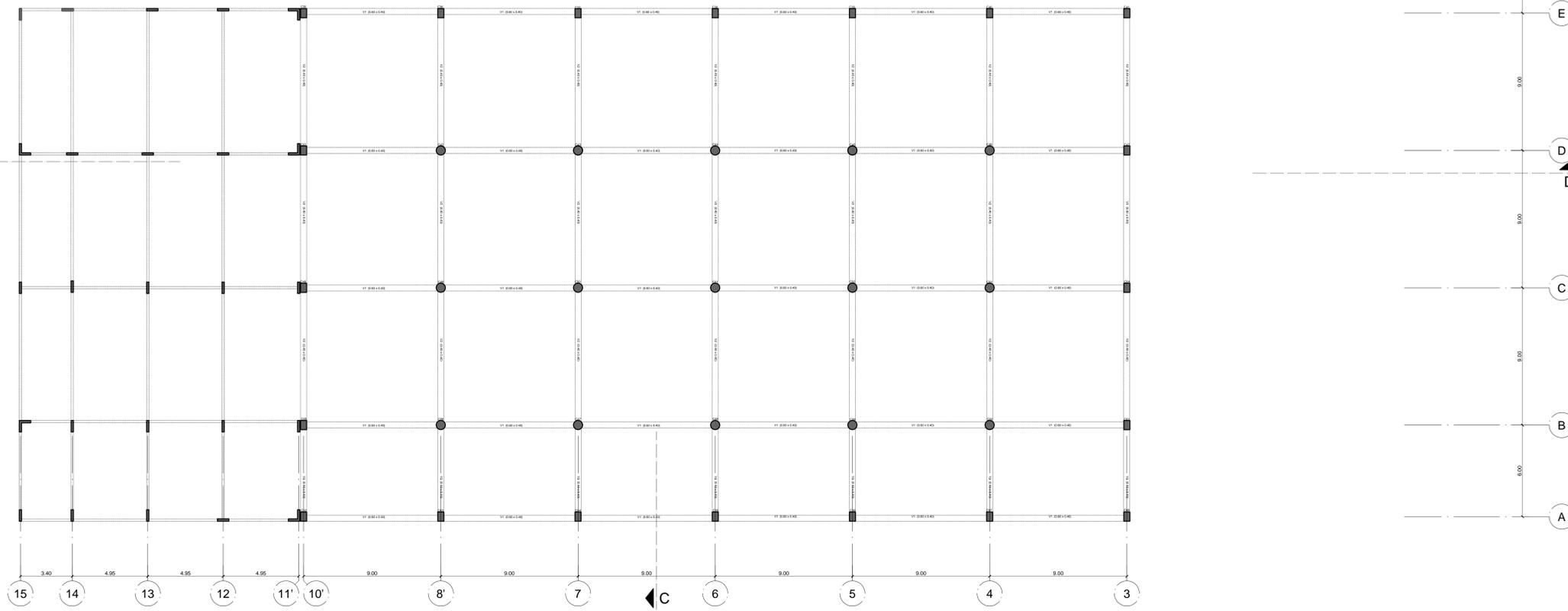
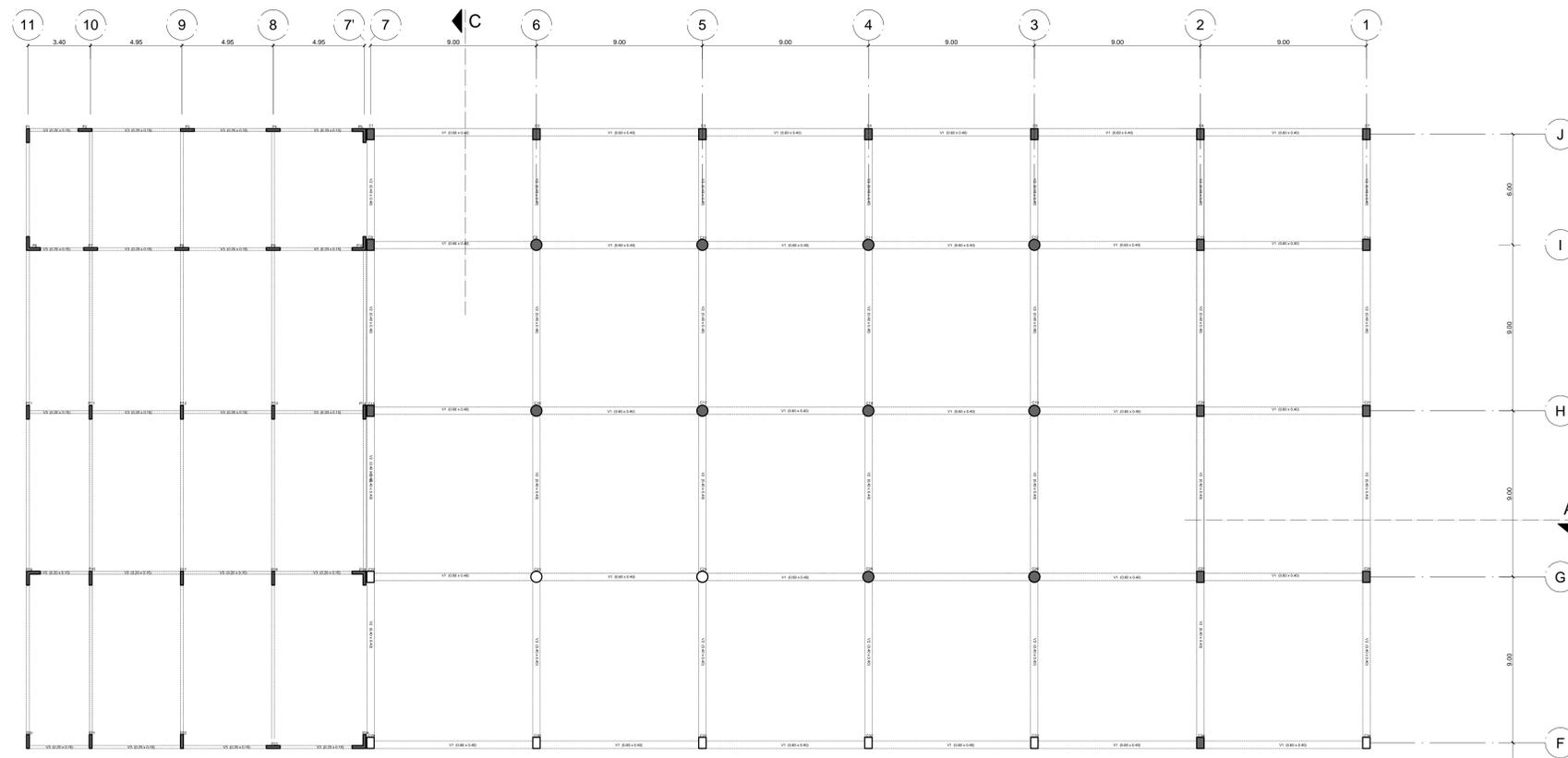
**ELEVACION PRINCIPAL**  
ESCALA 1/125



**ELEVACION LATERAL**  
ESCALA 1/125

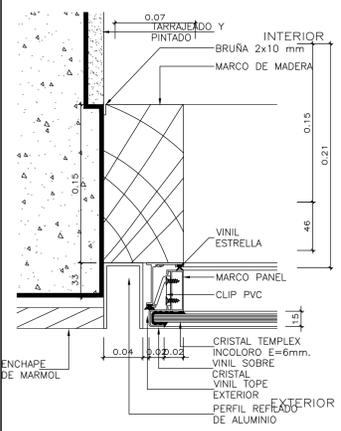
 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO FACULTAD DE ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA CHIMBOTE	Proyecto:	MERCADO CHALLHUA	Nº de Lámina:	A-05
	Ubicación:	CHALLHUA, VILLON BAJO, HUARAZ	Indicada:	INDICADA
	Plano:	TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO	Fecha:	10/02/2018
	Autor:	BACH. ARIQ. GUZMAN RONDAN SHIRLEY BEATRIZ	Asesor:	ARIQ. ROBINSON ORTIZ AGAMA
	Docente:	ARIQ. ROBINSON ORTIZ AGAMA		



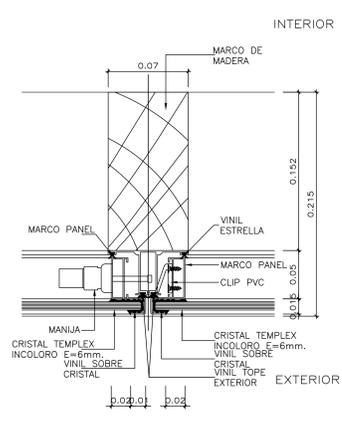


ESQUEMA ESTRUCTURAL  
ESC 1/125

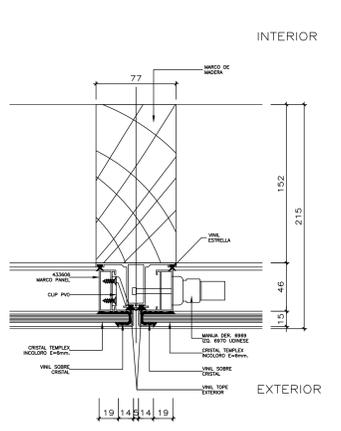
 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO FACULTAD DE ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA CHIMBOTE	Proyecto:	MERCADO CHALLHUA	N° de Lámina
	Ubicación:	CHALLHUA, VILLON BAJO, HUARAZ	A-06
	Plano:	TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO	Escala:
		<b>ESTRUCTURAS</b>	INDICADA
Autor:	BACH. ARIQ. GUZMAN RONDANI SHIRLEY BEATRIZ	Asesor:	ARIQ. ROBINSON ORTIZ AGAMA
		Docente:	ARIQ. ROBINSON ORTIZ AGAMA
			Fecha:
			10/02/2018



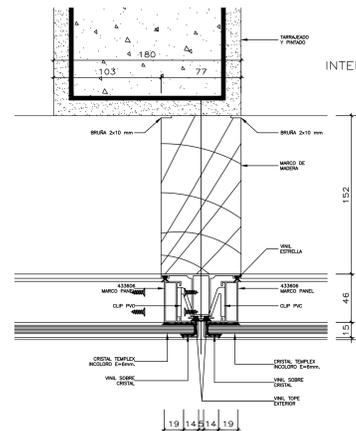
**DETALLE 1**  
ESC: 1/5



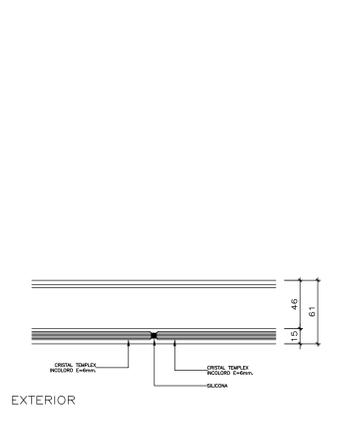
**DETALLE 2**  
ESC: 1/5



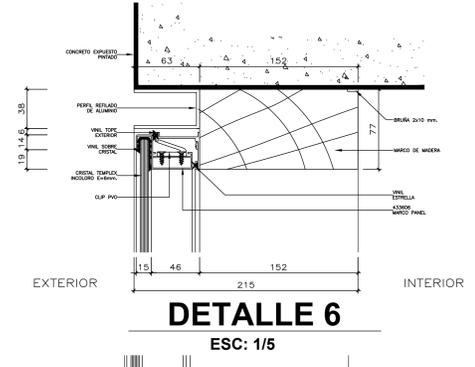
**DETALLE 3**  
ESC: 1/5



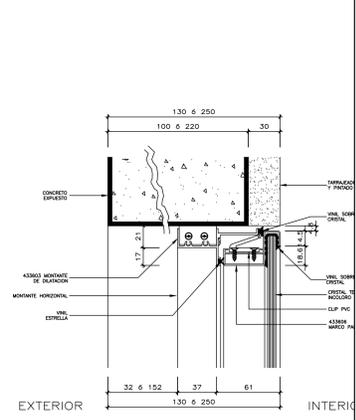
**DETALLE 4**  
ESC: 1/5



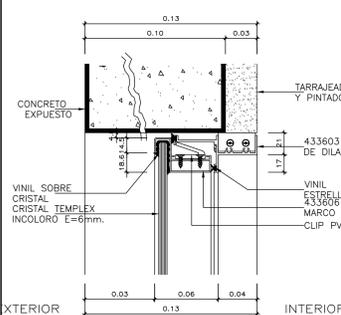
**DETALLE 5**  
ESC: 1/5



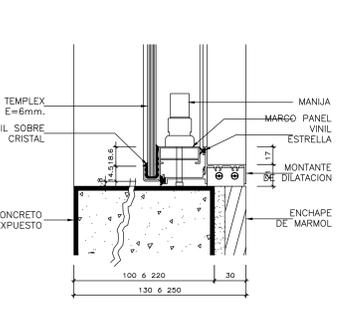
**DETALLE 6**  
ESC: 1/5



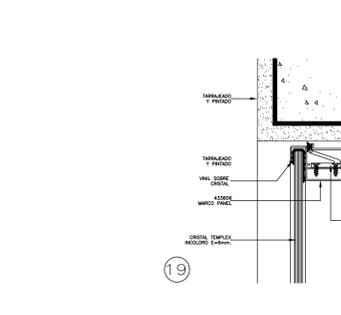
**DETALLE 9**  
ESC: 1/5



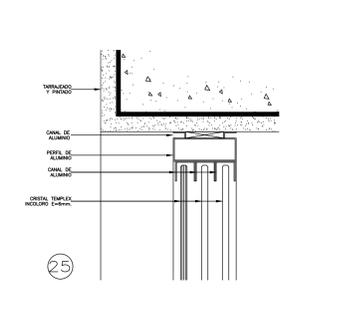
**DETALLE 11**  
ESC: 1/5



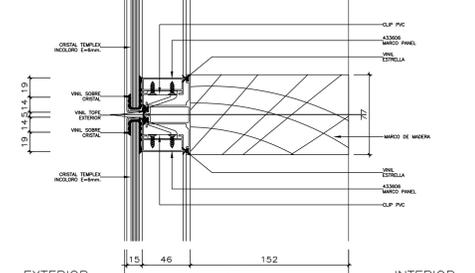
**DETALLE 12**  
ESC: 1/5



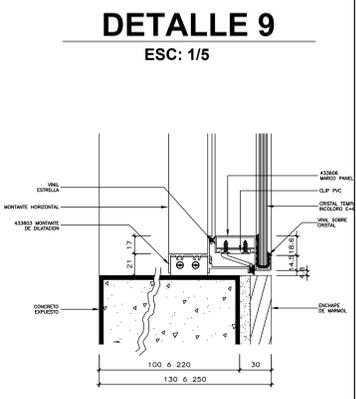
**DETALLE 19**  
ESC: 1/5



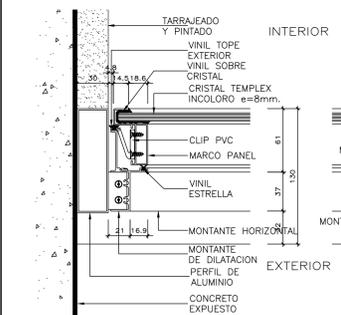
**DETALLE 25**  
ESC: 1/5



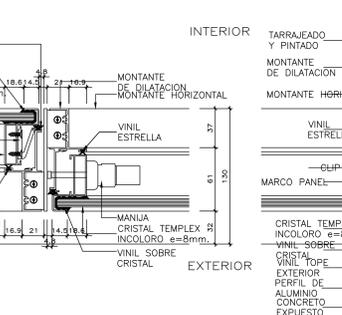
**DETALLE 7**  
ESC: 1/5



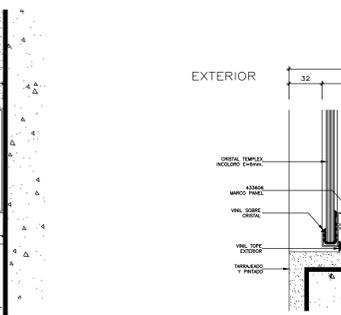
**DETALLE 10**  
ESC: 1/5



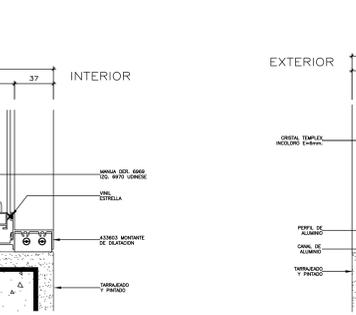
**DETALLE 13**  
ESC: 1/5



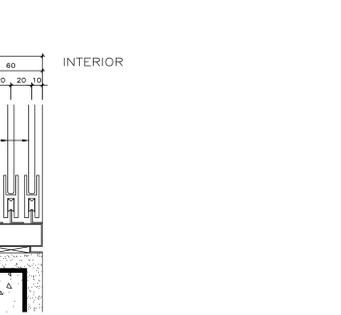
**DETALLE 14**  
ESC: 1/5



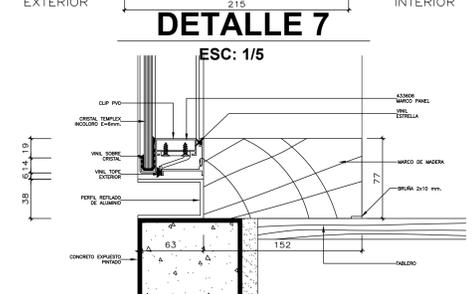
**DETALLE 15**  
ESC: 1/5



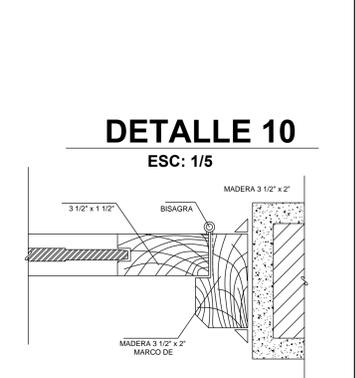
**DETALLE 20**  
ESC: 1/5



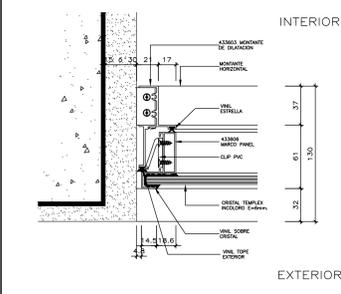
**DETALLE 26**  
ESC: 1/5



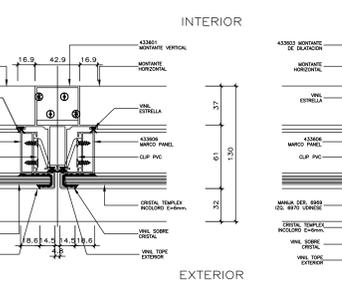
**DETALLE 8**  
ESC: 1/5



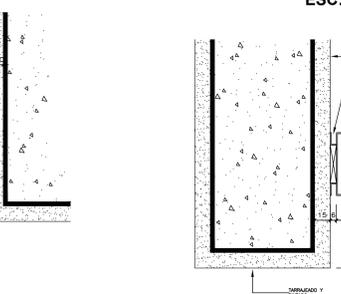
**DETALLE 32**  
ESC: 1/5



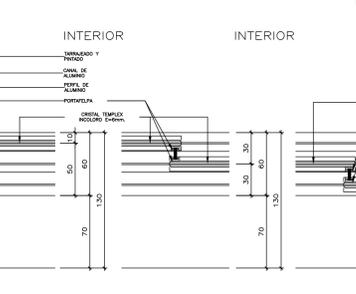
**DETALLE 16**  
ESC: 1/5



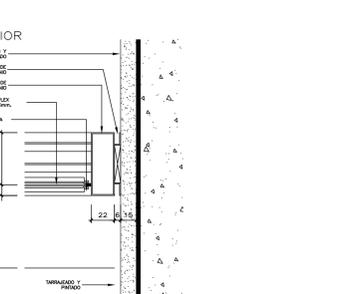
**DETALLE 17**  
ESC: 1/5



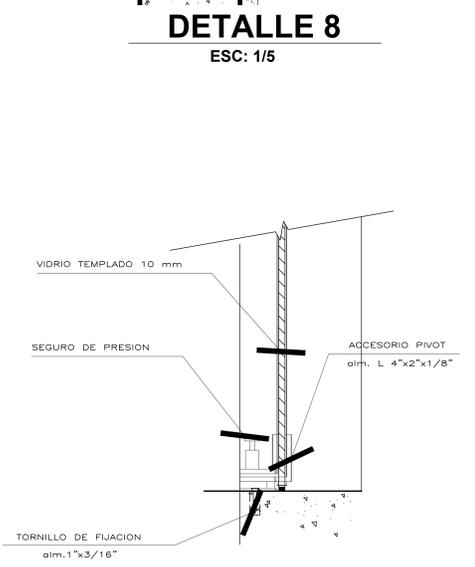
**DETALLE 18**  
ESC: 1/5



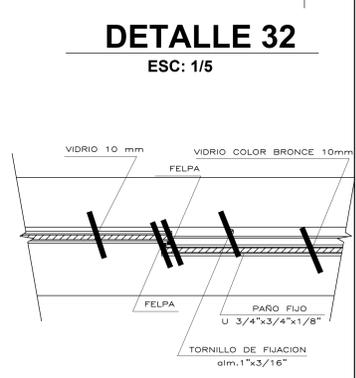
**DETALLE 21**  
ESC: 1/5



**DETALLE 22**  
ESC: 1/5

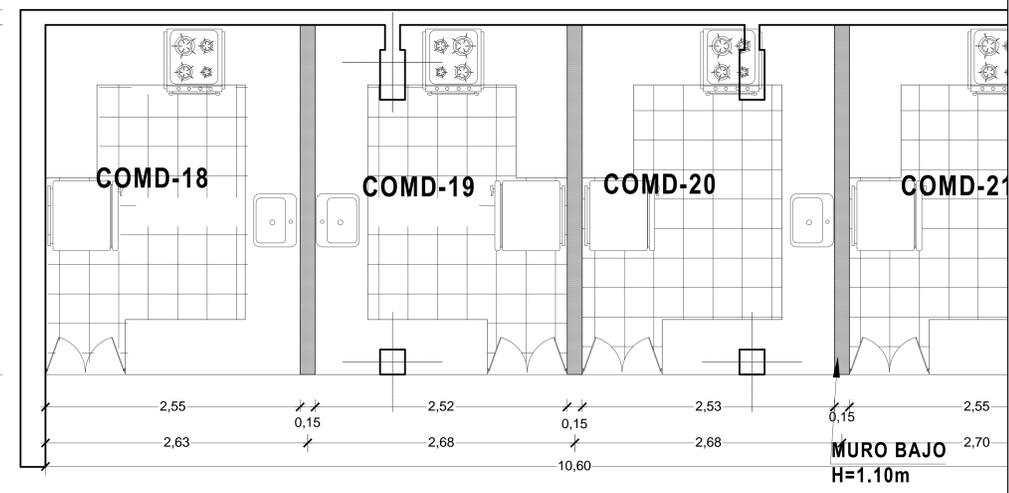
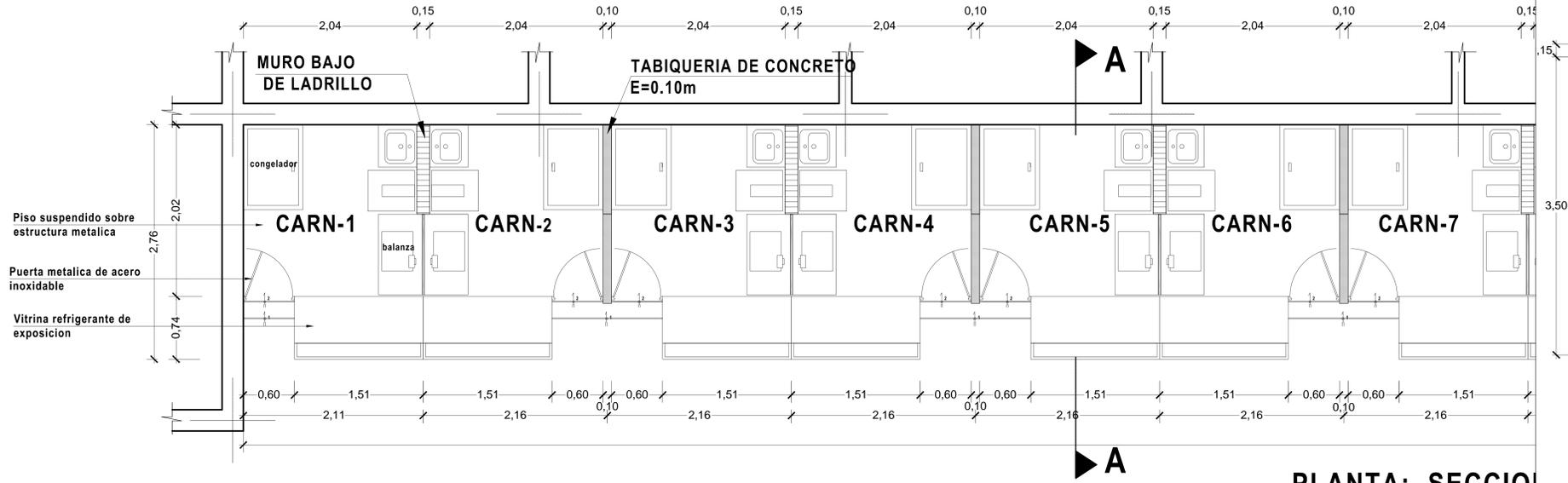


**DETALLE 31**  
ESC: 1/5



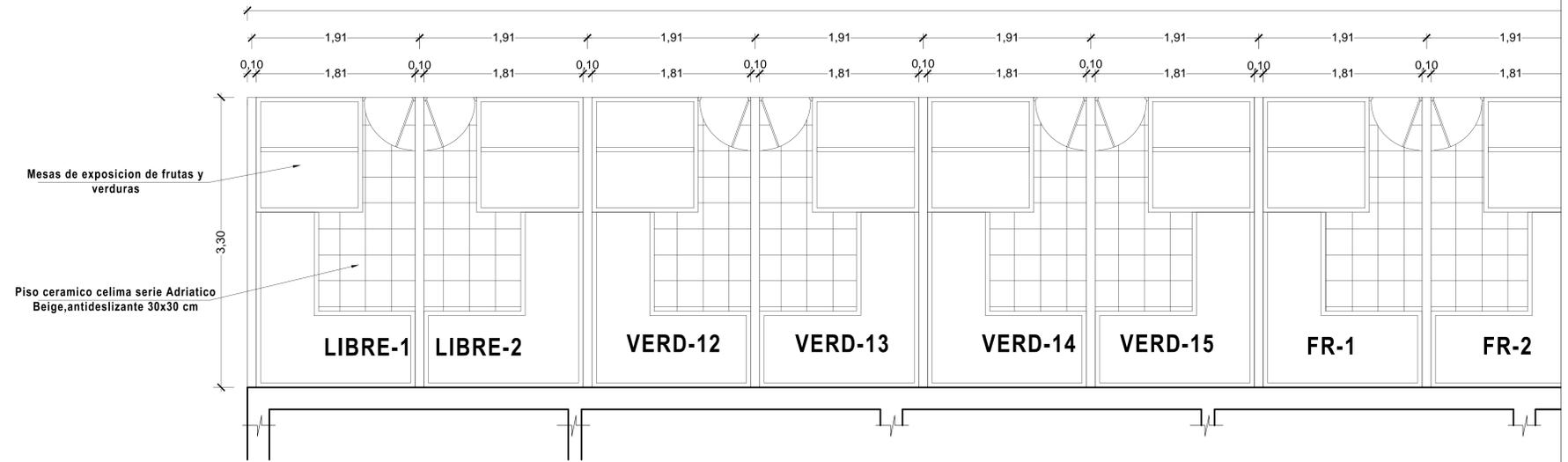
**DETALLE 33**  
ESC: 1/5

# SECCION CARNES



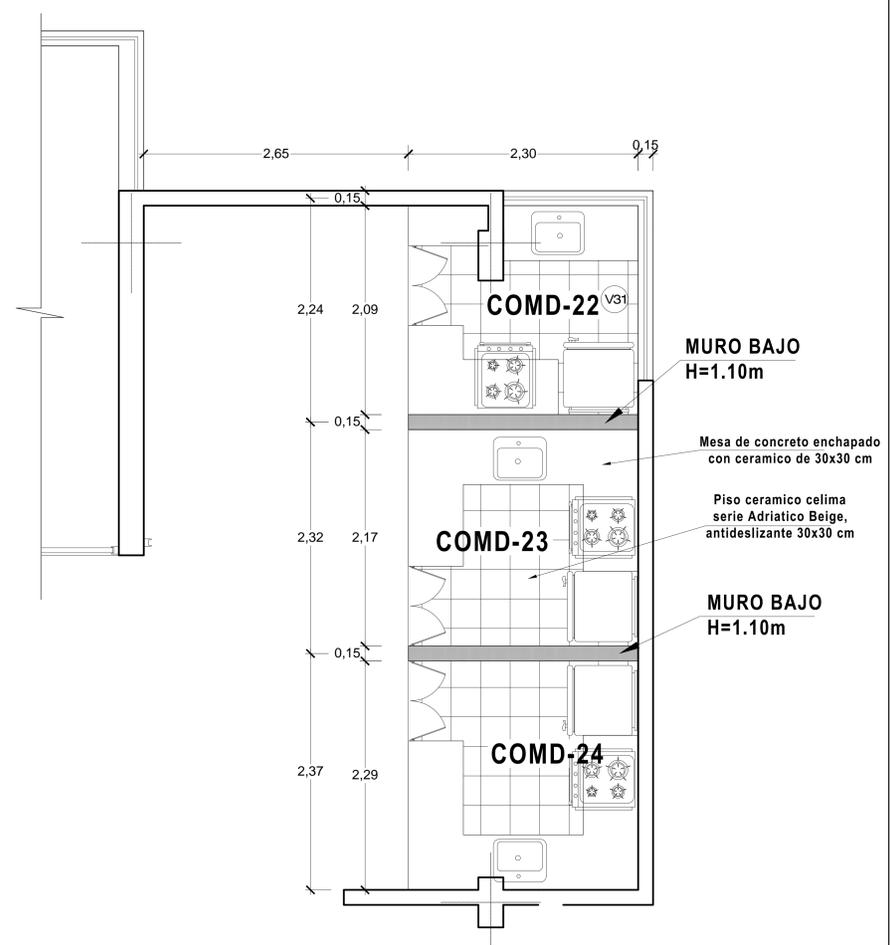
PLANTA: SECCION

# SECCION VERDURAS Y FRUTAS

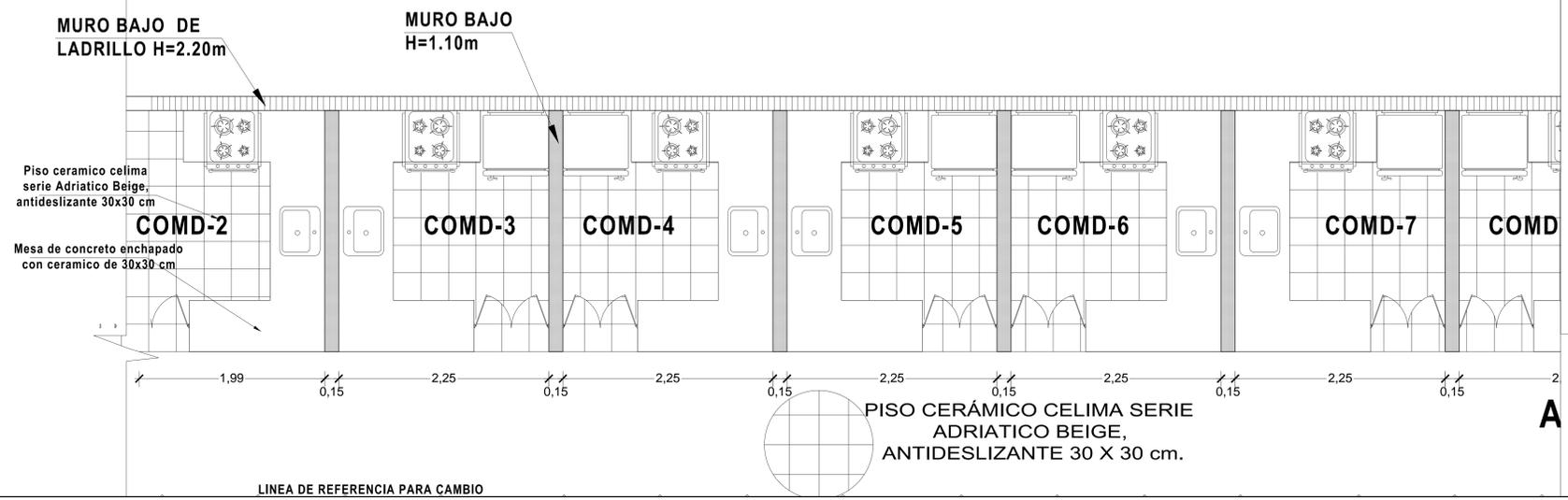


PLANTA: SECCION VERDURAS Y FRUTAS

# SECCION COMIDAS



# CHIF-2



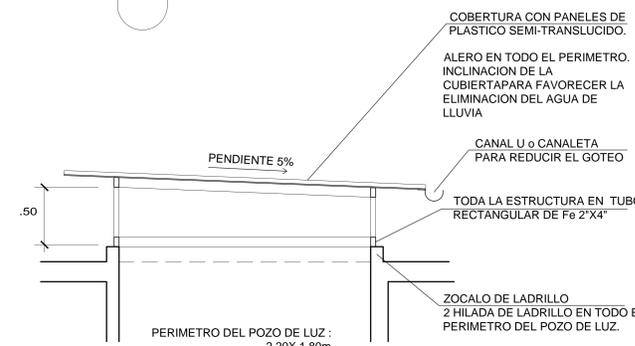
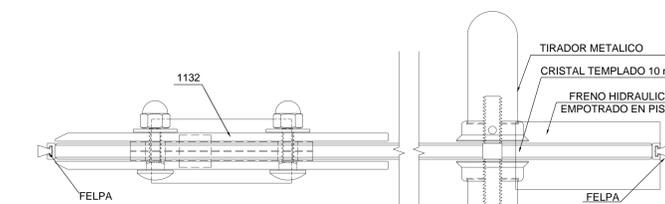
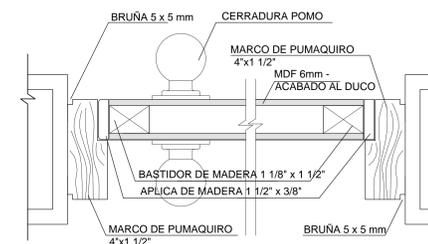
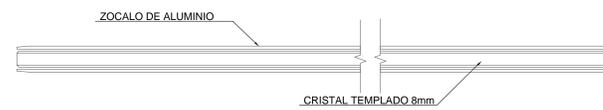
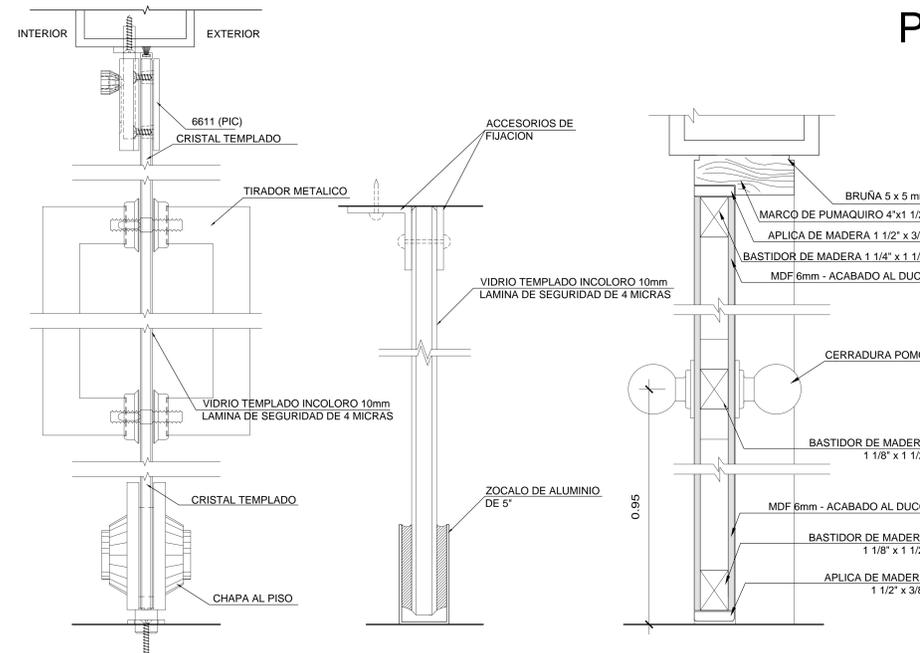
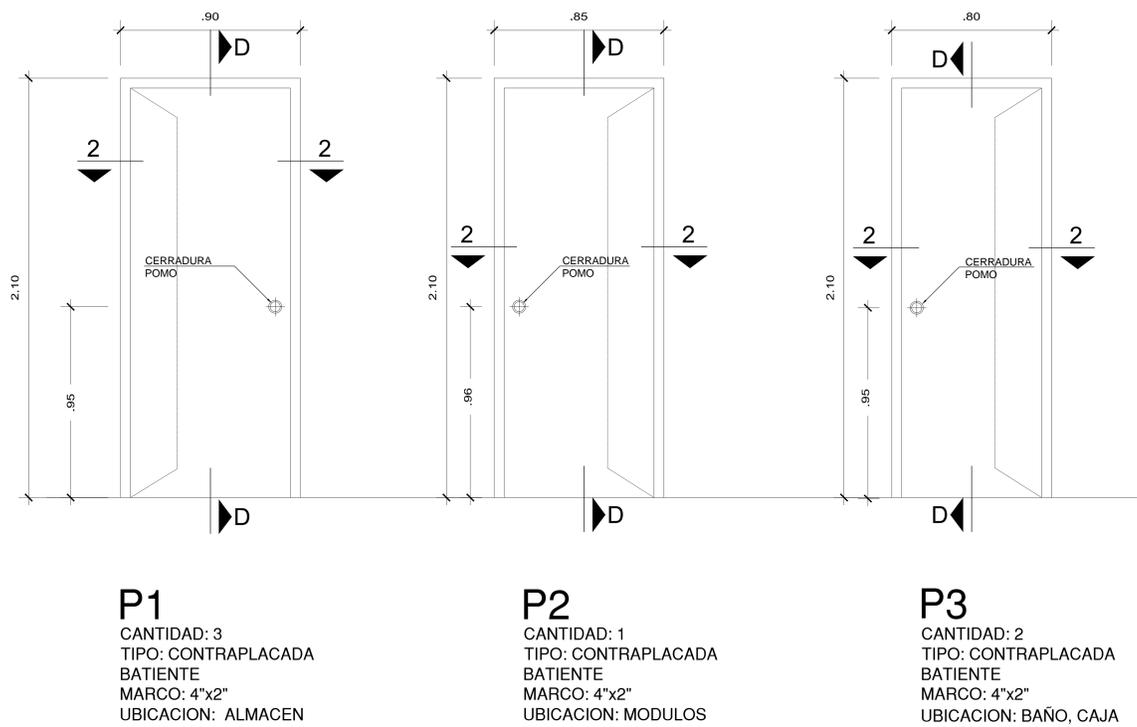
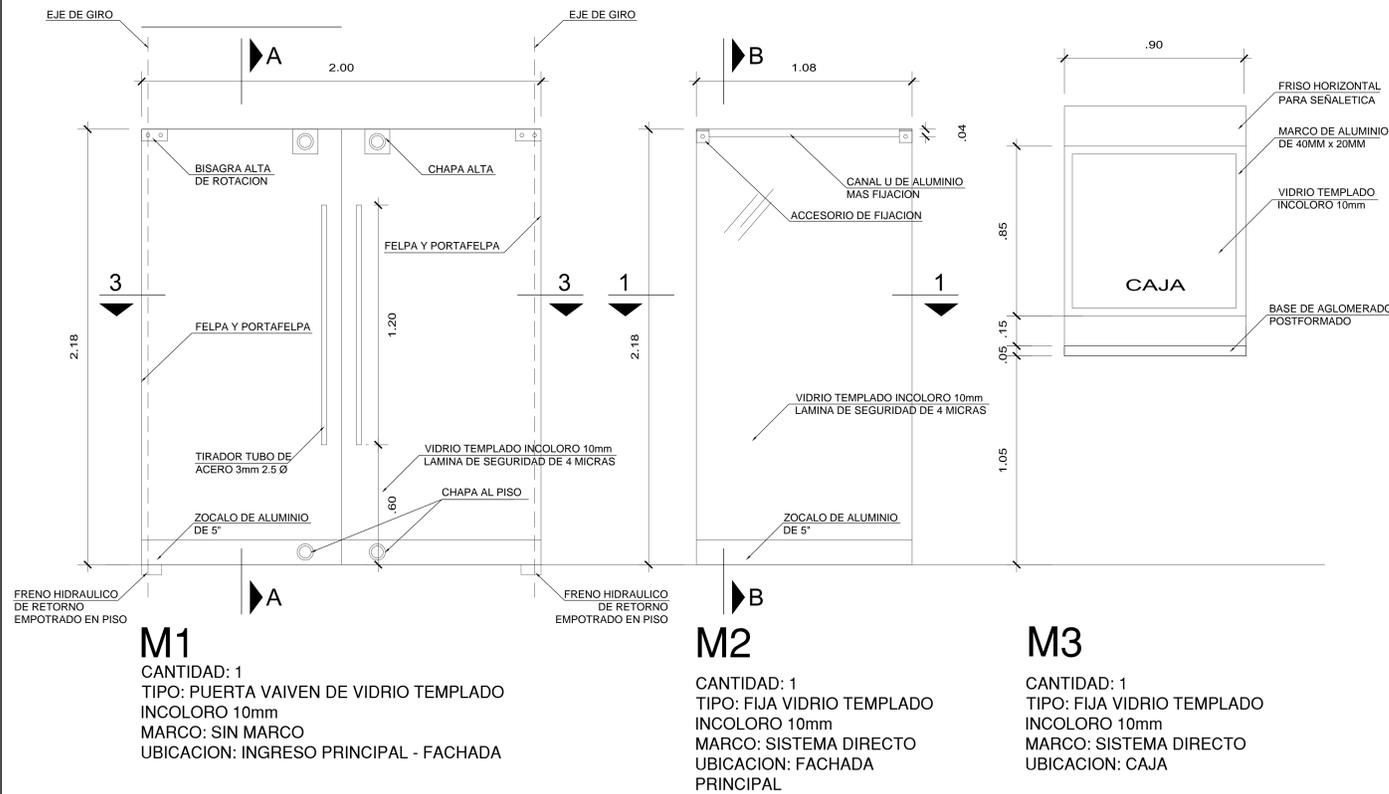
LINEA DE REFERENCIA PARA CAMBIO

PISO CERÁMICO CELIMA SERIE ADRIATICO BEIGE, ANTIDESLIZANTE 30 X 30 cm.

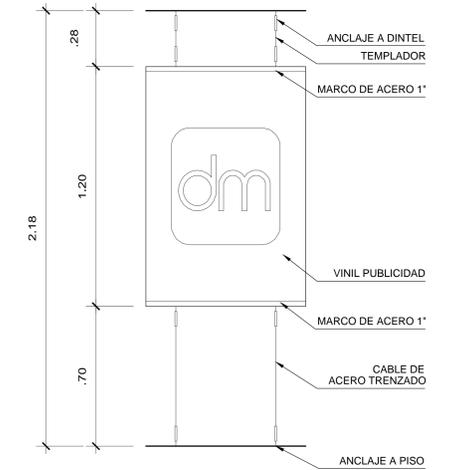
<p>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA CHIMBOTE</p>	<p>Proyecto: <b>MERCADO CHALLHUA</b></p>	<p>Nº de Lámina: <b>A-09</b></p>
	<p>Ubicación: CHALLHUA, VILLON BAJO, HUARAZ</p>	<p>TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO</p>
	<p>Plano: <b>DETALLES</b></p>	<p>Escala: INDICADA</p>
	<p>Autor: BACH. ARIQ. GUZMAN RONDAN SHIRLEY BEATRIZ</p>	<p>Asesor: ARIQ. ROBINSON ORTIZ AGAMA</p>

# DETALLES MAMPARAS Y PUERTAS

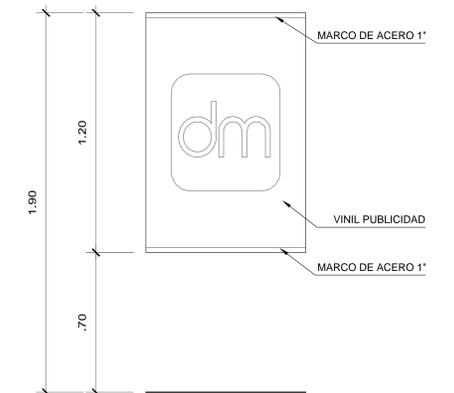
ESC. 1/25



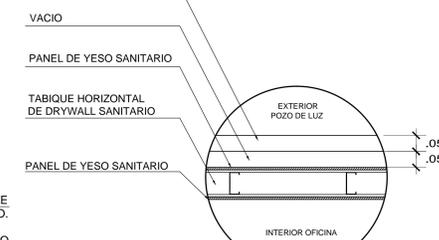
# D-11 BANNER PUBLICITARIO COLGANTE



# D-05 BANNER PUBLICITARIO FIJO



REJA NUEVA O REJA EXISTENTE A REFORZAR CON F# DE 1 1/2". LA REJA DEBERA TENER UN MARCO Y UN ENTRAMADO EN 2 SENTIDOS CON VAGIOS NO MENORES A 10cm



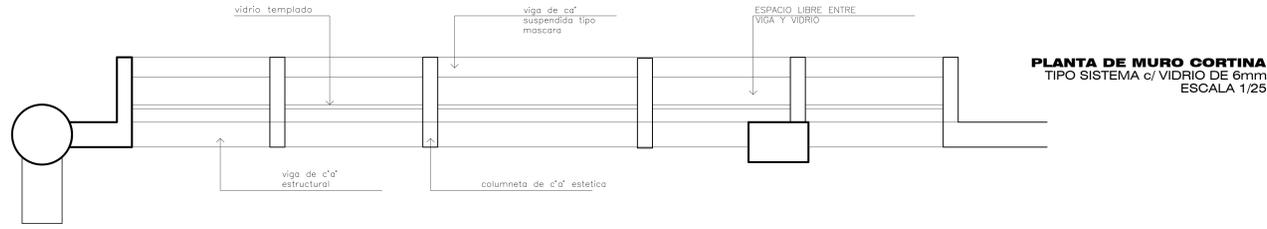
# DETALLE 5

ESC. 1/5

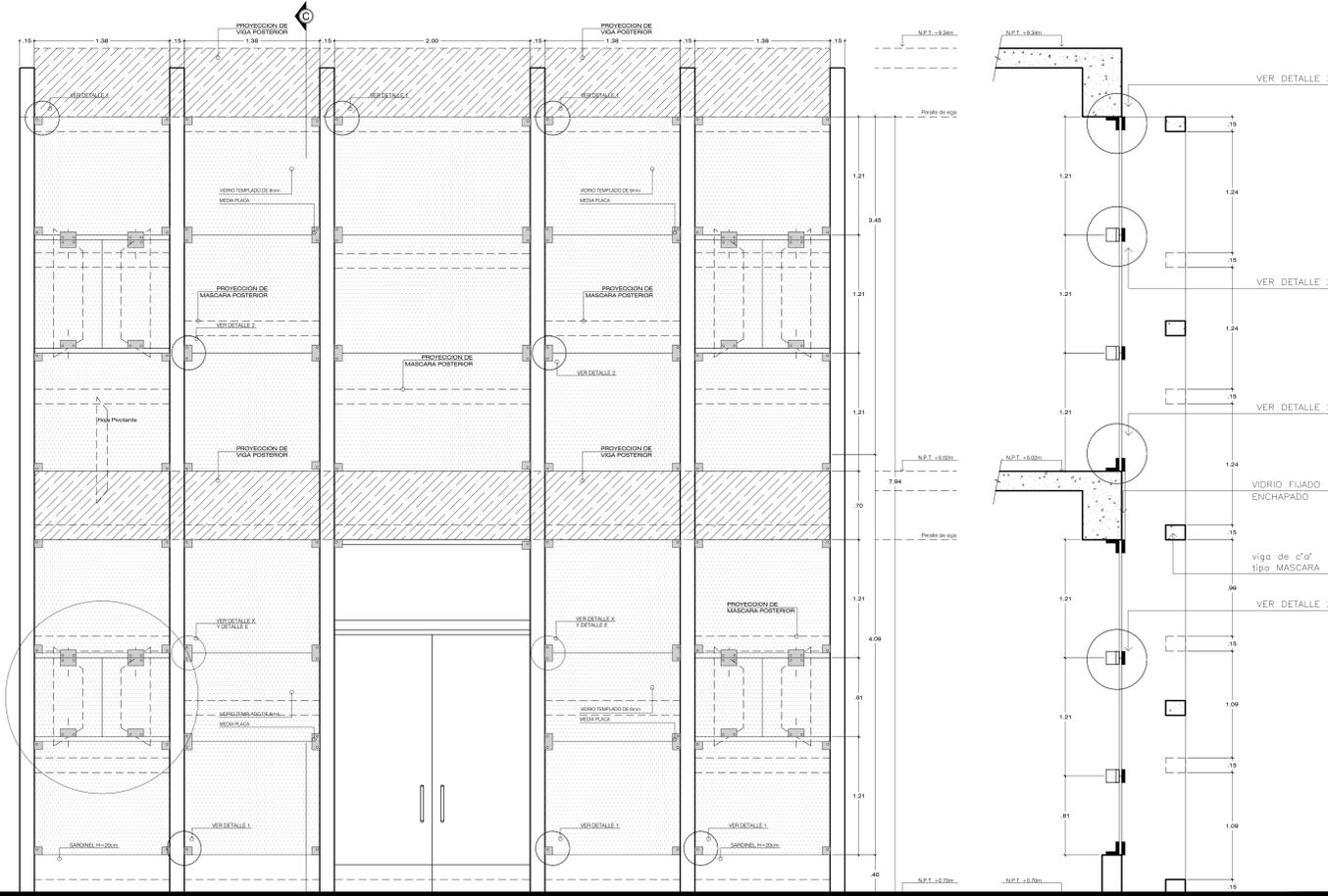


# DETALLE MURO CORTINA

ESC. 1/25

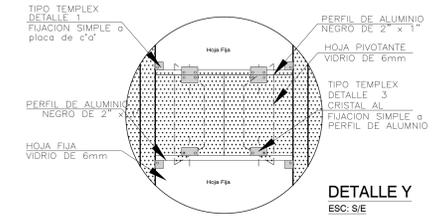


**PLANTA DE MURO CORTINA**  
TIPO SISTEMA c/ VIDRIO DE 6mm  
ESCALA 1/25



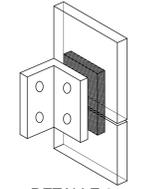
**ELEVACION DE MURO CORTINA**  
TIPO SISTEMA c/ VIDRIO DE 6mm  
ESCALA 1/25

**CORTE C-C**  
TIPO SISTEMA c/ VIDRIO DE 6mm  
ESCALA 1/25

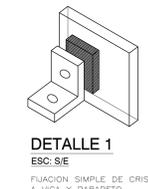


**DETALLE Y**  
ESC. 5/8

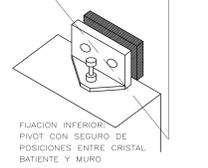
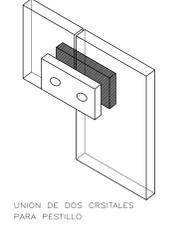
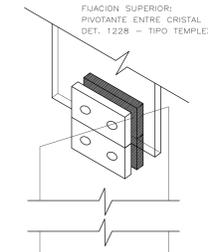
## ACCESORIOS - UNIONES DE CRISTAL



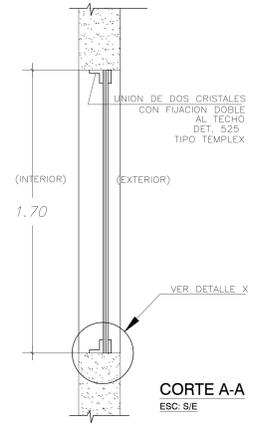
**DETALLE 2**  
ESC. 5/8  
UNION DE CRISTALES CON FIJACION DOBLE A placas Y/O AL TECHO



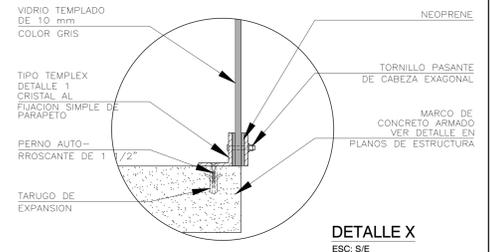
**DETALLE 1**  
ESC. 5/8  
FIJACION SIMPLE DE CRISTAL A VIGA Y PARAPETO



**DETALLE 3**  
ESC. 5/8  
FIJACION SUPERIOR: PIVOT DE CRISTAL BATIENTE CONTRA MURO



**CORTE A-A**  
ESC. 5/8

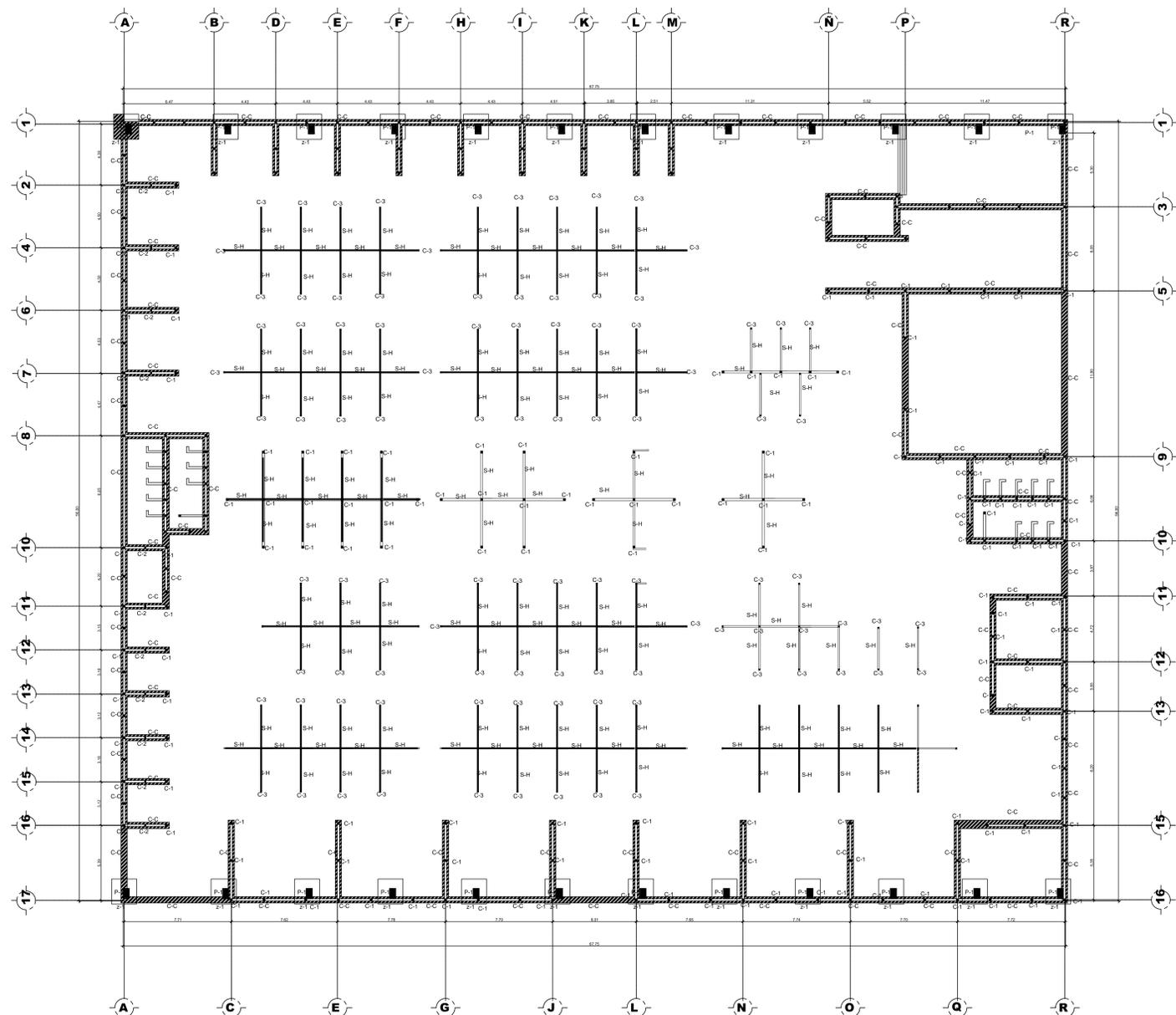


**DETALLE X**  
ESC. 5/8

## ESPECIFICACIONES

- LOS VANOS DEL PROYECTO SERAN DE VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 6mm
- VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA
- LAS HOJAS PIVOTANTES TENDRAN ACCESORIOS DE FIJACION DEL TIPO PESTILLO

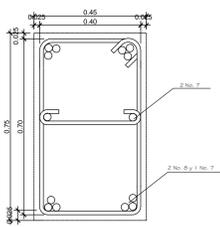
<p>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA CHIMBOTE</p>	Proyecto:	MERCADO CHALLHUA	Nº de Lámina:	A-12
	Ubicación:	CHALLHUA, VILLON BAJO, HUARAZ	Escala:	INDICADA
	Plano:	TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO DE ARQUITECTO	Fecha:	XX/XX/2018
	Autor:	BACH. ARO. GUZMAN RONDAN SHIRLEY BEATRIZ	Asesor:	ARO. ROBINSON ORTIZ AGAMA
	Docente:	ARO. ROBINSON ORTIZ AGAMA		



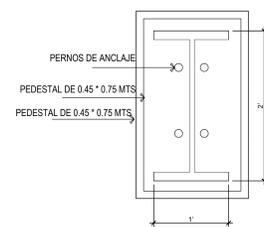
# PLANTA CIMENTACION MERCADO

ESC. 1/100

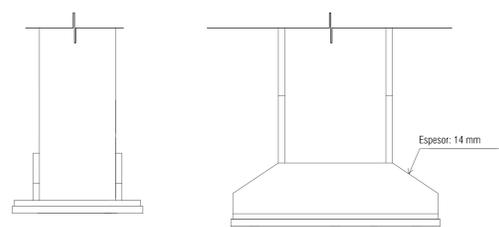
## COLUMNA SECCION I ALMA LLENA



TRONCO DE COLUMNA TIPO P-1



COLUMNA SECCION I ALMA LLENA



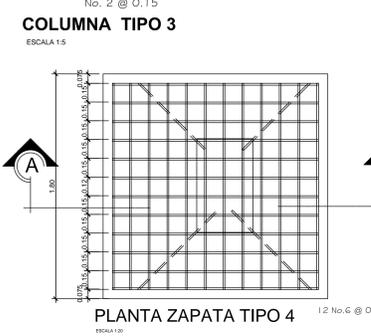
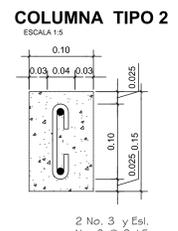
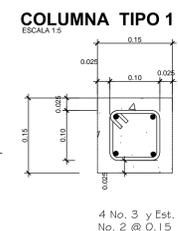
ELEVACION LATERAL

### ESPECIFICACIONES

ACERO DE REFUERZO:  
 \* VARRILLAS CORRUGADAS ASTM A615 GRADO 40  
 CONCRETO:  
 \* CLASE 3003 f<sub>c</sub>=210 Kg/cm<sup>2</sup> AGREGADO \*SE PUEDE UTILIZAR CLASE 3004, AGREGADO 1" CON APROBACION DEL SUPERVISOR.  
 BLOCK:  
 \* BLOCK ESTRUCTURAL DE 0.20" x 0.20" x 0.39

### SIMBOLOGIA CIMENTOS

SIMBOLO	SIGNIFICADO
C-1	INDICA TIPO DE COLUMNA
P-1	INDICA TRONCO DE COLUMNA + COLUMNA DE ACERO
S-H	INDICA SOLERA DE HUMEDAD
C-C	INDICA CIMENTO CORRIDO
Z-1	INDICA TIPO DE ZAPATA

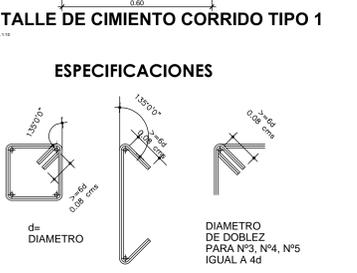
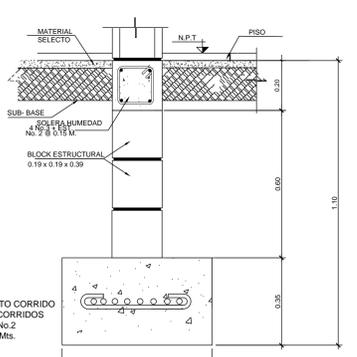
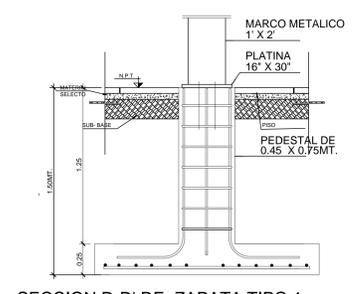


### PLANILLA DE COLUMNAS

TIPO	DIMENSIONES	REFUERZO	ESTRIBOS	ESLABONES
P-1	0.45 x 0.75	10 No. 4 + 4 No. 7	No. 3 Ø 0.15	No. 3 Ø 0.15
C-1	0.15 x 0.15	4 No. 3	No. 2 Ø 0.15	
C-2	0.15 x 0.10	2 No. 3		No. 2 Ø 0.15
C-3	0.10 x 0.10	2 No. 3		No. 2 Ø 0.15

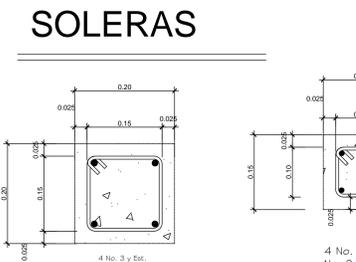
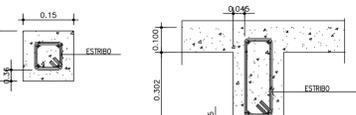
### PLANILLA DE SOLERAS

TIPO DE SOLERA	DIMENSIONES	REFUERZO	ESTRIBOS	ESLABONES
S-1	0.20 x 0.20	4 No. 4	No. 2 Ø 0.15	
S-2	0.14 x 0.15	4 No. 3	No. 2 Ø 0.15	

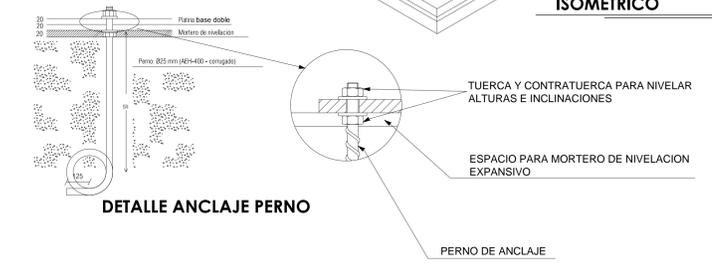
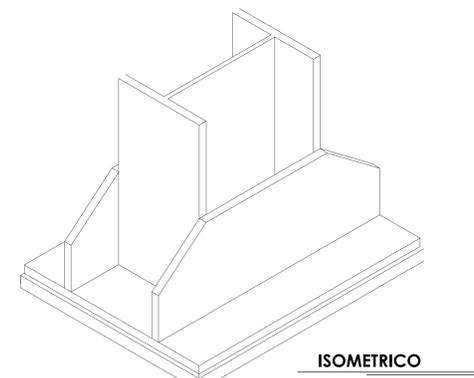
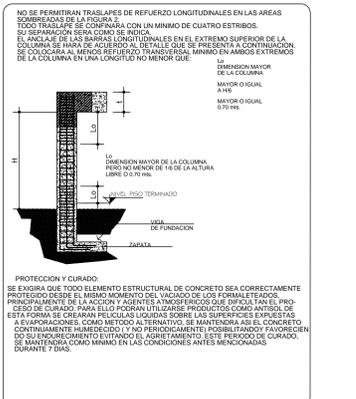


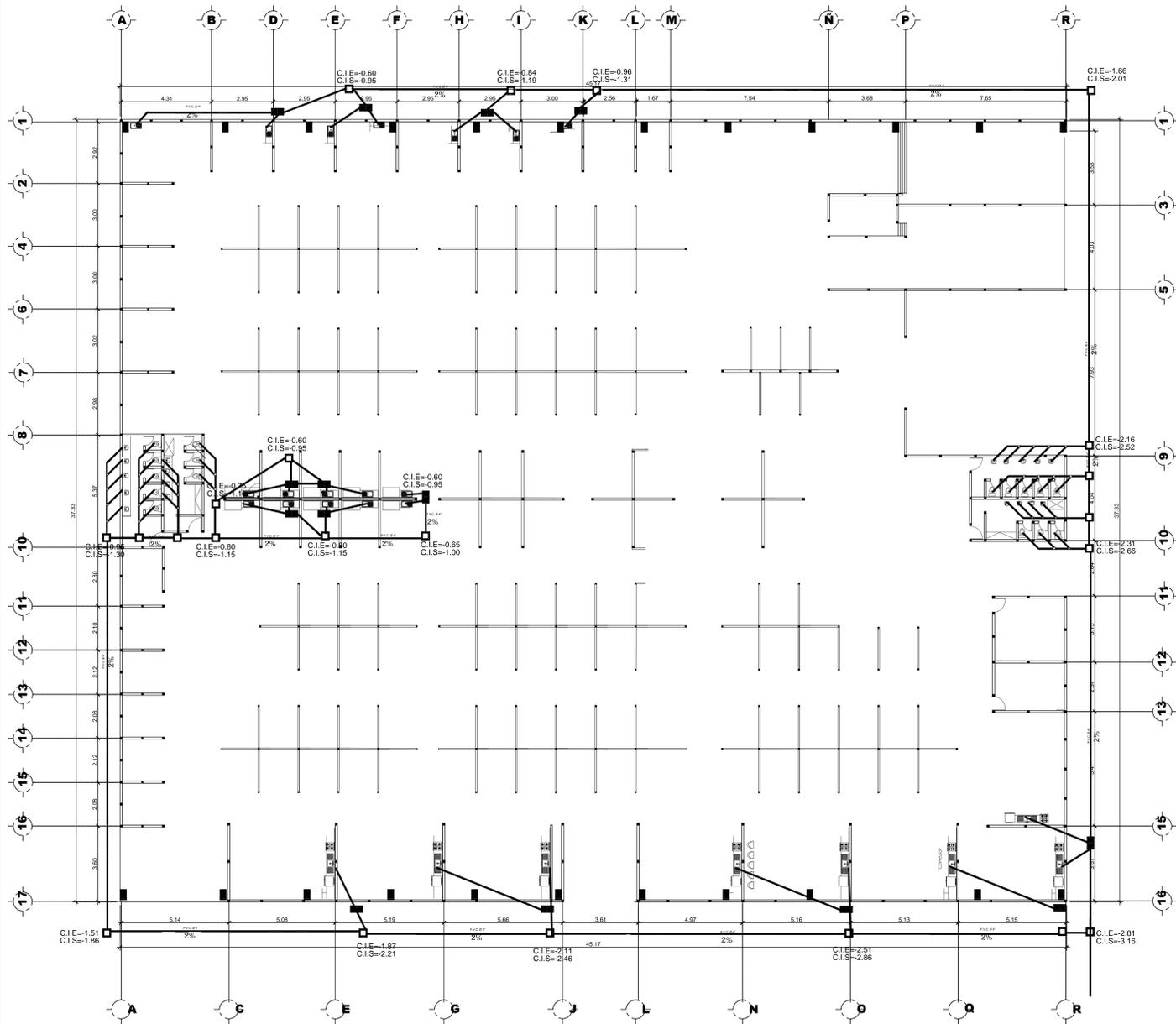
### LONGITUD DE TRASLAPES

VARRILLA N°	DIAMETRO	Ld
3	1/4"	30"
4	3/8"	30"
5	1/2"	30"
6	5/8"	35"
7	3/4"	40"
8	1"	45"

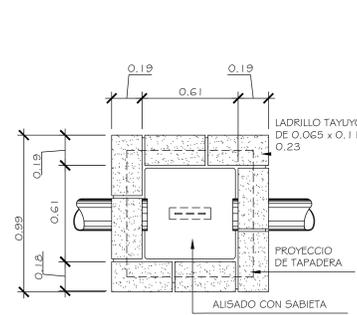


SOLERA TIPO 1 ESCALA 1:5  
 SOLERA TIPO 2 ESCALA 1:5

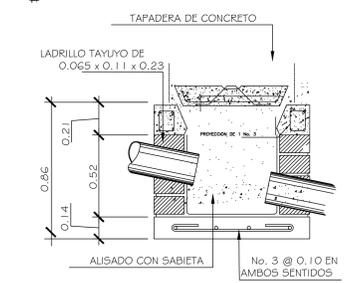




**PLANTA INSTALACIONES SANITARIAS**  
ESC. 1/100



**PLANTA Caja de Registro**  
ESCALA: 1/20

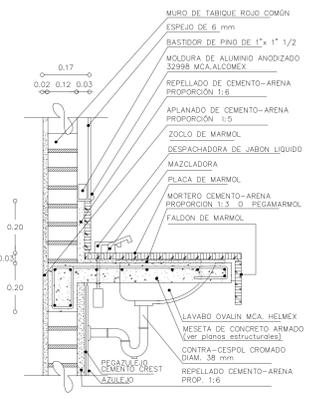


**ESPECIFICACIONES**

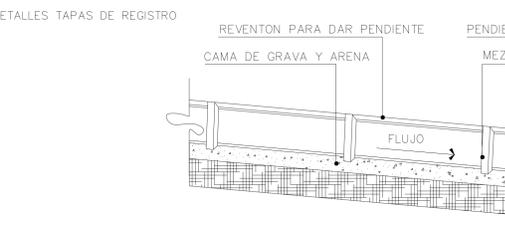
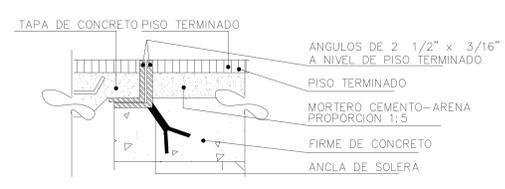
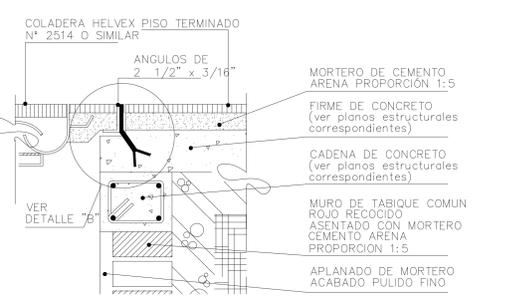
TUBERIA PVC DIAMETRO INDICADO  
TUBERIA DE 250 PSI DE RESISTENCIA  
EL ANCLAJE DE LOS INODORES SERAN POR MEDIO DE TORNILLOS ANCLADOS A LA TORTA DE CEMENTO Y CON SILICONE ALREDEDOR DEL ASIEN TO, SALVO ESPECIFICACIONES CONTRARIAS DEL FABRICANTE INCLUIDAS EN LOS SANITARIOS

**SIMBOLOGIA**

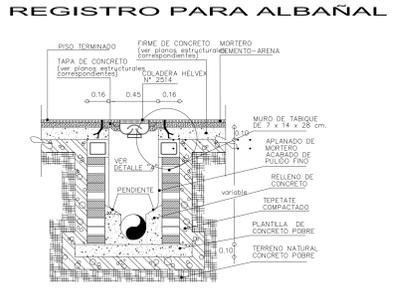
SÍMBOLO	SIGNIFICADO	SÍMBOLO	SIGNIFICADO
[Symbol]	TUBERIA DE PVC	[Symbol]	REDUCTOR 3/4" A 1/2"
[Symbol]	CODO A 45 EN POSICIÓN HORIZONTAL	[Symbol]	CAJA UNION
[Symbol]	CODO A 90 EN POSICIÓN HORIZONTAL	[Symbol]	PORCENTAJE Y DIRECCIÓN DE LA PENDIENTE
[Symbol]	Y HORIZONTAL	[Symbol]	TUBERIA DE PVC CON DIÁMETRO INDICADO
[Symbol]	CODO A 90 EN POSICIÓN VERTICAL	[Symbol]	PVC Ø"
[Symbol]		[Symbol]	TRAMPA ATRAPA GRASA



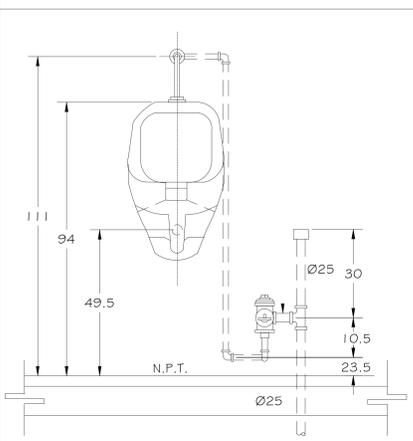
**DETALLE DE INSTALACIÓN DE LAVABOS**



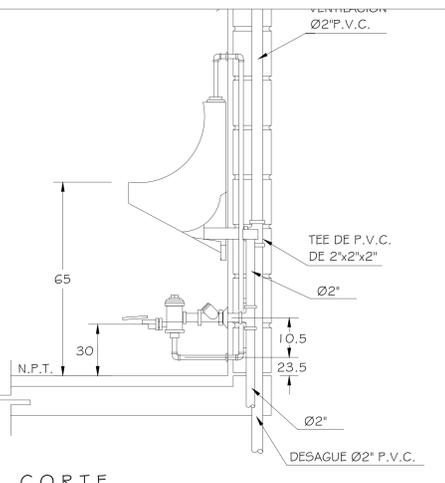
**CORTE LONGITUDINAL ALBAÑAL**



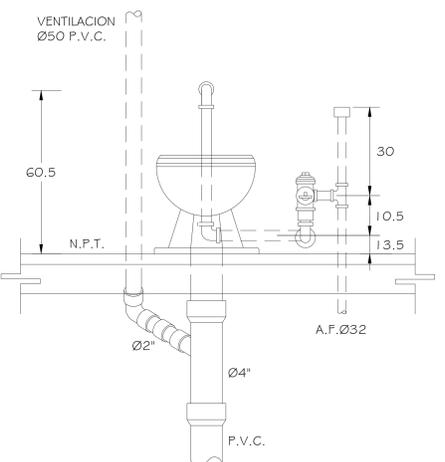
**CORTE TRANSVERSAL DE UN REGISTRO**



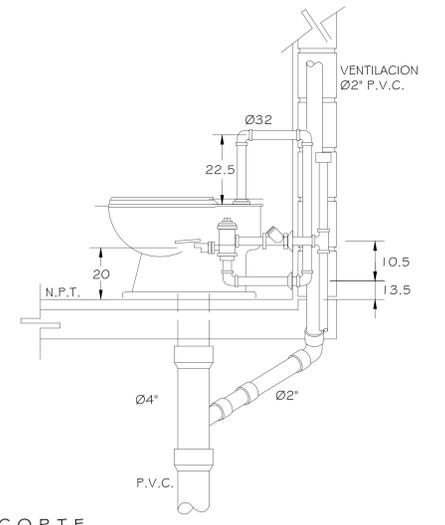
**ALZADO**



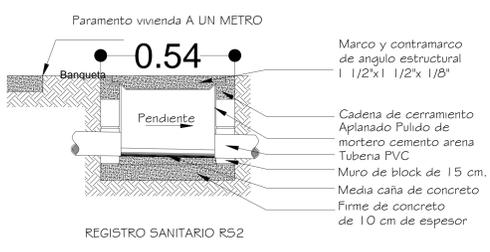
**CORTE**



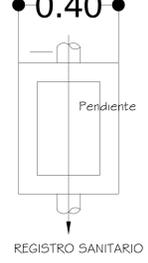
**ALZADO**



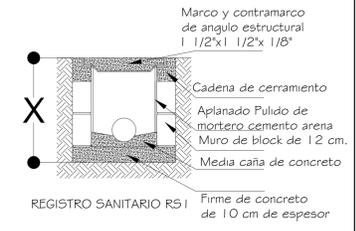
**CORTE**



**REGISTRO SANITARIO R52**



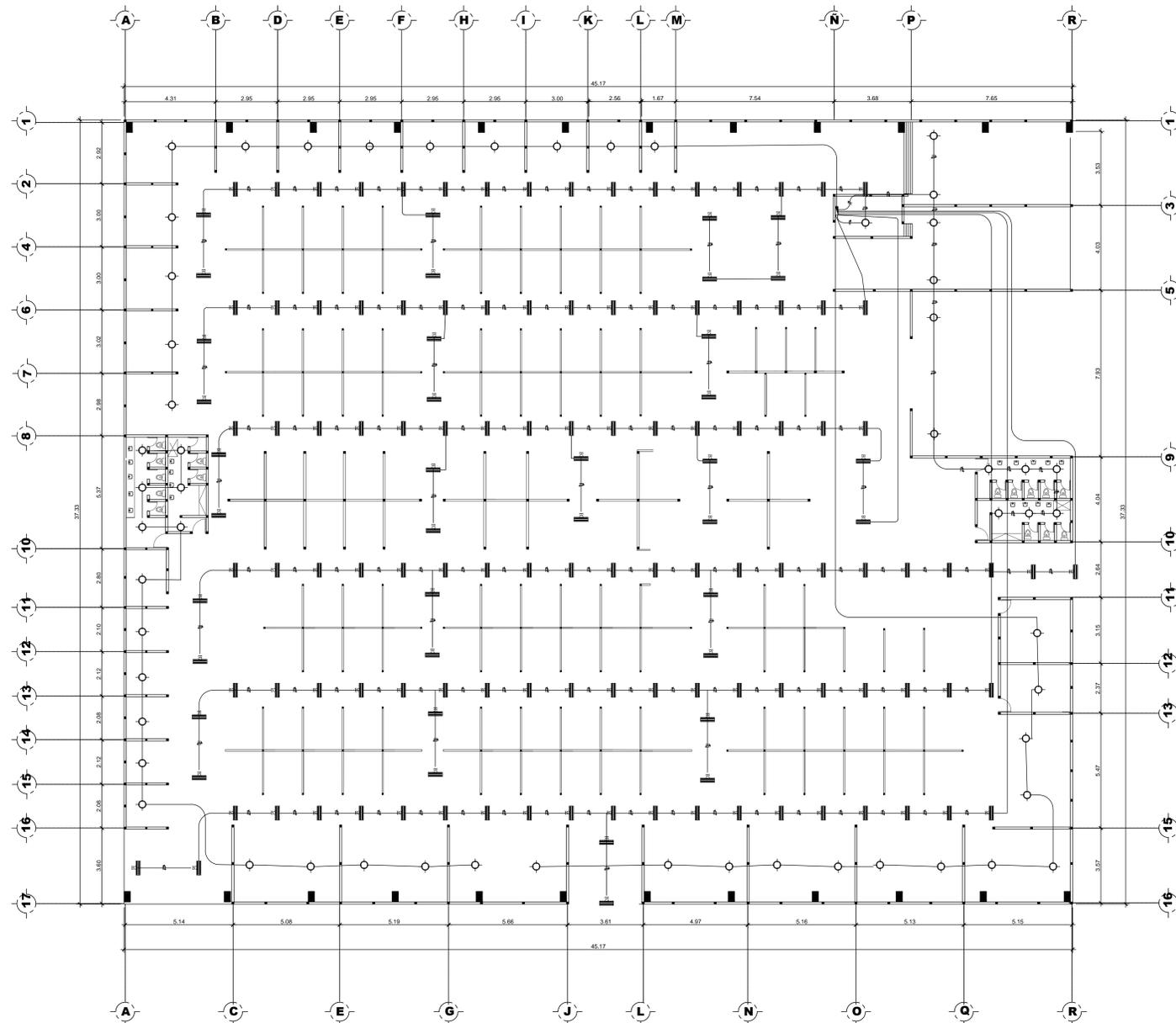
**REGISTRO SANITARIO**



**REGISTRO SANITARIO R51**

**DETALLE DE REGISTRO SANITARIO**

<p>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</p> <p>FACULTAD DE ARQUITECTURA</p> <p>ESCUELA DE ARQUITECTURA CHIMBOTE</p>	<p>Proyecto: <b>MERCADO VECINAL DE CHALLHUA</b></p> <p>Ubicación: <b>CHALLHUA, VILLON BAJO, HUARAZ</b></p> <p>Plano: <b>INSTALACIONES SANITARIAS</b></p> <p>Asesor: <b>ING. ESPRITU</b></p> <p>Docente: <b>ARG. ROBINSON ORTIZ AGAMA</b></p>	<p>Nº de Lámina: <b>IS-01</b></p> <p>Escala: <b>INDICADA</b></p> <p>Fecha: <b>10/02/2018</b></p>
--	--	--



# PLANTA INSTALACIONES ELECTRICAS

ESC. 1/100

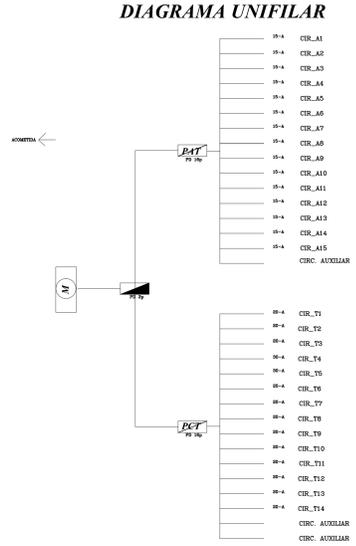
ESPECIFICACIONES	
<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>	
REQUISITOS GENERALES: EL MATERIAL Y EQUIPO SERA NUEVO Y CUMPLIRA CON LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN SU IDENTIFICACION.	
CODIGO DE COLORES: DE ACUERDO CON ESPECIFICACIONES DEL NEC:	
- ROJO	CONDUCTOR DE CORRIENTE (LINEA VIVA)
- BLANCO	LINEA NEUTRAL
- NEGRO	LINEA DE RETORNO
ACCESORIOS:	
TOMACORRIENTES: SERAN DE 120 VOLTIOS, 15 AMPERIOS, CON BASE DE ENCHUFE BIPOLAR, CONEXION DE TIERRA PERFORADA.	
TOMACORRIENTES PARA ESTUFA Y/O EQUIPO ESPECIAL: DEBERAN SER DE LAS CAPACIDADES, VOLTAJE Y FASES ADECUADAS, COMPATIBLES CON ALS ESPIGAS DE LOS MISMOS.	
INTERRUPTORES: SERAN DE 120 VOLTIOS, 15 AMPERIOS	
TABLERO DE CIRCUITOS: EL TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCION DE CIRCUITOS SE COLOCARA A UNA ALTURA DE 1.50 A 1.70 METROS SOBRE EL NIVEL DE PISO.	

### SIMBOLOGIA

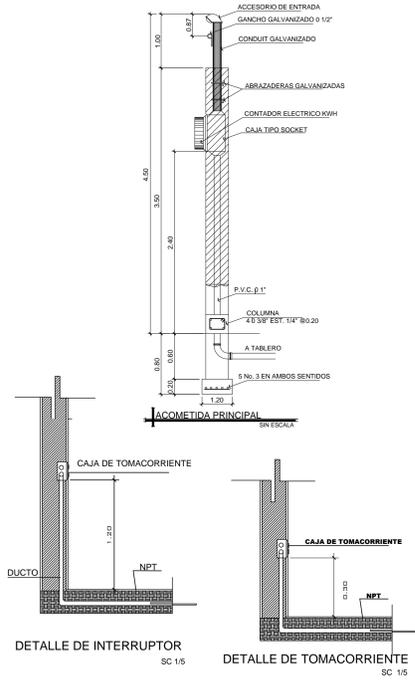
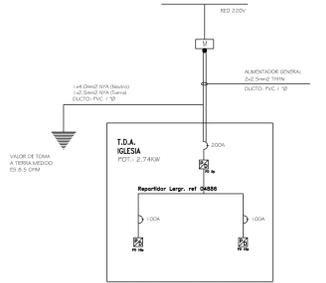
(M)	MEDIDOR
[Panel]	PANEL DE BREAKERS
[Globe]	LUZ DESDE PISO
[Circle]	PUNTO LUZ FLUORES COMPACTA
[Rect]	PUNTO LUZ FLUORESCENTE
S	INTERRUPTOR SIMPLE
Sab	INTERRUPTOR DOBLE
Sabc	INTERRUPTOR TRIPLE
[Circle]	TOMACORRIENTE 110V
[Circle]	TOMACORRIENTE 220V
[Circle]	TOMACORRIENTE 110V: DE MESON
[Circle]	TOMACORRIENTE 110V: DE PISO
---	VA AL PANEL DE ALUMBRADO
---	VA AL PANEL DE TOMACORRIENTES
---	CIRCUITO DE ALUMBRADO
---	CIRCUITO DE TOMACORRIENTES

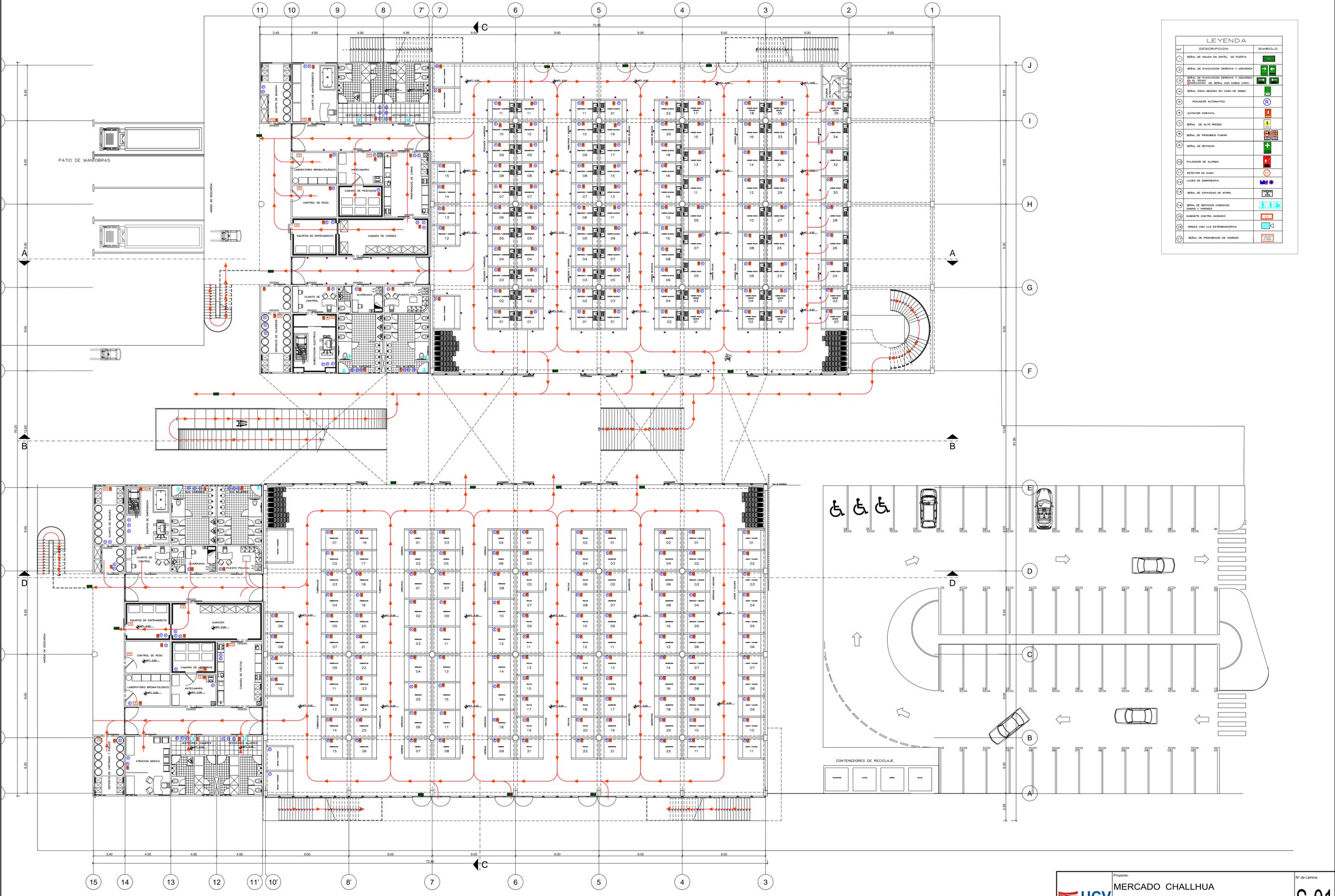
### SIMBOLOGIA

SIMBOLO	SIGNIFICADO	SIMBOLO	SIGNIFICADO
[Panel]	TABLERO DE CIRCUITOS	I	LINEA VIVA CALIBRE 12 TW O INDICADO
[Lamp]	LAMPARA FLUORESCENTE 2x40 W	†	O INDICADO
[Lamp]	LAMPARA FLUORESCENTE 2x40 W	⊞	INTERRUPTOR SIMPLE
[Lamp]	LAMPARA FLUORESCENTE 2x40 W	⊞	INTERRUPTOR DOBLE
[Lamp]	LAMPARA FLUORESCENTE 2x40 W	A-1	CAPACIDAD Y NUMERO DE LA UNIDAD
[Lamp]	LAMPARA FLUORESCENTE 2x40 W	⊞	BOMBILLA 100W



### DETALLE DE ACOMETIDA





LEYENDA		
Nº	DESCRIPCIÓN	SÍMBOLO
1	SERIAL DE SALIDA EN DANTEL DE PUERTA	[Symbol]
2	SERIAL DE EVALUACION DERECHA Y IZQUIERDA EN EL TIPO	[Symbol]
3	SERIAL DE EVALUACION DERECHA Y IZQUIERDA EN EL TIPO INDICACION DE SERIAL CON DOBLE CAPA	[Symbol]
4	SERIAL ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO	[Symbol]
5	RODADOR AUTOMATICO	[Symbol]
6	EXTINTOR PORTATIL	[Symbol]
7	SERIAL DE ALTO PRESION	[Symbol]
8	SERIAL DE PROHIBO FUMAR	[Symbol]
9	SERIAL DE BOTOLIN	[Symbol]
10	PULSADOR DE ALARMA	[Symbol]
11	DETECTOR DE HUMO	[Symbol]
12	LUCES DE EMERGENCIA	[Symbol]
13	SERIAL DE CAPACIDAD DE AFORO	[Symbol]
14	SERIAL DE SERVICIOS HIGIENOS DAMAS Y VARONES	[Symbol]
15	GABINETE CONTRA INCENDIO	[Symbol]
16	SIRENA CON LUZ ESTROBOGRAFICA	[Symbol]
17	SERIAL DE PROHIBICION DE INGRESO	[Symbol]

PRIMER NIVEL  
ESC 1/125

<p>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FACULTAD DE ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA CHIMBOTE</p>	<p>Proyecto: <b>MERCADO CHALLHUA</b></p> <p>Ubicación: CHALLHUA, VILLON BAJO, HUARAZ</p> <p>Plano: <b>SEÑALETICA</b></p>	<p>Nº de Lámina: <b>S-01</b></p> <p>Escala: <b>INDICADA</b></p> <p>Fecha: <b>10/02/2018</b></p>
	<p>Autor: BACH. ARO. GUZMAN RONDAN SHIRLEY BEATRIZ</p> <p>Asesor: ARO. ROBINSON ORTIZ AGAMA</p> <p>Docente: ARO. ROBINSON ORTIZ AGAMA</p>	



VISTA DEL PROYECTO



VISTA DEL AUDITORIO



VISTA DE LA PLAZA DE ACCESO