



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES  
ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE CONTABILIDAD**

“Morosidad del impuesto predial y sus consecuencias en la situación  
financiera y económica de la Municipalidad del Centro Poblado de Villa del  
Mar, Distrito de Huanchaco, año 2017”

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE CONTADOR  
PÚBLICO**

**AUTORA**

Zavala Morillo, Sara Marisol

**ASESOR METODÓLOGO**

Dr. Sevilla Gamarra, Marco Antonio

**ASESORA ESPECIALISTA**

Dra. Larrea Cano, María Elena

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN**

Tributación

**TRUJILLO – PERÚ**

**2018**

**Página del jurado**



---

Dr. Marco Antonio Sevilla Gamarra

Jurado 1



---

Dr. María Elena Larrea Cano

Jurado 2



---

Mg. Sara Isabel Cabanillas Ñaño

Jurado 3

### **Dedicatoria**

Dedico la presente tesis a mi esposo Randy Enmanuel Avalos Castillo, mi compañero de vida, quien ha sido mi apoyo incondicional y me impulso a lograr esta meta.

## **Agradecimiento**

Dar gracias a Dios por nunca abandonarme,  
ser mi fuente de apoyo espiritual y valores,  
permitiéndome cumplir con éxito mi meta.

A mi esposo Randy Enmanuel Avalos  
Castillo por darme su apoyo cuando más  
lo necesitaba, e impulsarme a lograr esta  
meta.

A la memoria de mi madre, de quien tengo  
los mejores recuerdos de lucha y esfuerzo  
para salir adelante en la vida.

A mis hermanos, familiares y amigos  
que me permiten disfrutar de su  
compañía, y por darme el aliento  
necesario para poder culminar con éxito  
esta meta.

A mis docentes de la escuela de contabilidad,  
y muy especial a mi metodólogo el Dr. Marco  
Antonio Sevilla Gamarra y a mi asesora la Dra.  
María Elena Larrea Cano, por su paciencia y  
dedicación al compartir sus conocimientos.

### **Declaración de autenticidad**

Yo, Sara Marisol Zavala Morillo con DNI N° 43476558, a efecto de cumplir con las disposiciones vigentes consideradas en el Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad Cesar Vallejo, Facultad de Ciencias Empresariales, Escuela de Contabilidad declaro bajo juramento que toda la documentación que acompaño es veraz y autentica.

Así mismo, declaro también bajo juramento que todos los datos e información que se presenta en la presente tesis son auténticos y veraces.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas de la Universidad Cesar Vallejo.

Trujillo, 04 de Diciembre del 2018



---

Sara Marisol Zavala Morillo

DNI: 43476558

## **Presentación**

Señores miembros del jurado:

En el cumplimiento del Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad Cesar Vallejo presento ante ustedes la Tesis titulada “Morosidad del Impuesto Predial y sus consecuencias en la Situación Financiera y Económica de la Municipalidad del Centro Poblado de Villa del Mar, Distrito de Huanchaco, año 2017”, la misma que someto a vuestra consideración y espero que cumpla con los requisitos de aprobación para obtener el título profesional de Contador Público.

La autora

# ÍNDICE

I. INTRODUCCIÓN .....	1
1.1 REALIDAD PROBLEMÁTICA:.....	1
1.2 TRABAJOS PREVIOS:.....	4
1.3 TEORÍAS RELACIONADAS AL TEMA .....	8
1.3.1 MOROSIDAD.....	8
1.3.2 IMPUESTO PREDIAL .....	10
1.3.3 ADMINISTRACIÓN FINANCIERA DEL SECTOR PÚBLICO.....	16
1.4 FORMULACIÓN DEL PROBLEMA.....	22
1.5 JUSTIFICACIÓN DE ESTUDIO.....	22
CONVENIENCIA:.....	22
RELEVANCIA SOCIAL:.....	22
IMPLICACIONES PRÁCTICAS:.....	22
VALOR TEÓRICO:.....	23
UTILIDAD METODOLÓGICA: .....	23
1.6 HIPÓTESIS.....	23
1.7 OBJETIVOS.....	23
1.7.1 OBJETIVO GENERAL.....	23
1.7.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS .....	23
II. MÉTODO.....	25
2.1 TIPO DE INVESTIGACIÓN .....	25
2.2 DISEÑO DE INVESTIGACIÓN .....	25
2.3 VARIABLES, OPERACIONALIZACIÓN .....	25
2.3.1 VARIABLES.....	25

2.3.2	OPERACIONALIZACIÓN DE VARIABLE.....	26
2.4	POBLACIÓN Y MUESTRA .....	28
2.4.1	POBLACIÓN.....	28
2.4.2	MUESTRA.....	28
2.4.3	UNIDAD DE ANÁLISIS .....	29
2.4.4	CRITERIOS DE SELECCIÓN .....	29
2.5	TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE RECOLECCIÓN DE DATOS .....	29
2.5.1	TÉCNICAS O INSTRUMENTOS, VALIDEZ Y CONFIABILIDAD.....	29
2.5.2	VALIDEZ Y CONFIABILIDAD.....	30
2.6	MÉTODO DEL ANÁLISIS DE DATOS.....	30
2.7	ASPECTOS ÉTICOS .....	31
III.	RESULTADOS.....	32
3.1	IDENTIFICAR EL NIVEL DE MOROSIDAD DE LOS CONTRIBUYENTES DE LA MUNICIPALIDAD DEL CENTRO POBLADO DE VILLA DEL MAR, DISTRITO DE HUANCHACO, AÑO 2017.....	32
3.2	ANALIZAR LAS CONSECUENCIAS DE LA MOROSIDAD DEL IMPUESTO PREDIAL EN LA SITUACIÓN FINANCIERA Y ECONÓMICA DE LA MUNICIPALIDAD DEL CENTRO POBLADO DE VILLA DEL MAR, AÑO 2017.....	35
3.3	PROPONER LA REALIZACIÓN DE CHARLAS DE SENSIBILIZACIÓN A LOS CONTRIBUYENTES DE LOS DIFERENTES SECTORES DEL CENTRO POBLADO DE VILLA DEL MAR .....	40
IV.	CONTRASTACIÓN DE HIPÓTESIS .....	42
V.	DISCUSIÓN.....	43
VI.	CONCLUSIONES.....	46
VII.	RECOMENDACIONES.....	48
VIII.	PROPUESTA.....	49



8.7.1 HUMANOS .....	51
8.7.2 MATERIALES.....	51
IX. REFERENCIAS .....	55

## ÍNDICE DE TABLAS

<i>Tabla 1 Operacionalización de variables.....</i>	<i>26</i>
<i>Tabla 2 Técnicas e instrumentos de recolección de datos.....</i>	<i>30</i>
<i>Tabla 3 Cumplimiento del pago del impuesto predial.....</i>	<i>32</i>
<i>Tabla 4 Aplicación de sanciones por incumplimiento de pago del impuesto predial. ....</i>	<i>33</i>
<i>Tabla 5 Percepción de alto índice de morosidad del impuesto predial. ....</i>	<i>34</i>
<i>Tabla 6 Ingresos de impuesto predial. ....</i>	<i>35</i>
<i>Tabla 7 Ratio de liquidez.....</i>	<i>36</i>
<i>Tabla 8 Índice de financiamiento por ingresos corrientes.....</i>	<i>38</i>
<i>Tabla 9 Índice de aplicación de los recursos corrientes.....</i>	<i>39</i>
<i>Tabla 10 Recibir información del impuesto predial y consecuencias de su incumplimiento. ....</i>	<i>40</i>
<i>Tabla 11 Presupuesto de la primera charla de sensibilización. ....</i>	<i>52</i>
<i>Tabla 12 Presupuesto para las charlas siguientes. ....</i>	<i>53</i>
<i>Tabla 13 Programa a realizarse en las charlas de sensibilización. ....</i>	<i>54</i>
<i>Tabla 14 Conocimiento de que es un tributo.....</i>	<i>83</i>
<i>Tabla 15 Conocimiento de obligaciones tributarias municipales. ....</i>	<i>84</i>
<i>Tabla 16 Conocimiento de las fechas de pago del impuesto predial. ....</i>	<i>85</i>
<i>Tabla 17 Cumplimiento del pago del impuesto predial.....</i>	<i>86</i>
<i>Tabla 18 Conocimiento del porcentaje de interés por demora en el pago del impuesto predial. ....</i>	<i>87</i>
<i>Tabla 19 Pago de intereses moratorios de impuesto predial. ....</i>	<i>88</i>
<i>Tabla 20 Conocimiento de sanciones por morosidad del impuesto predial. ....</i>	<i>89</i>
<i>Tabla 21 Conocimiento del momento en que se aplica la cobranza coactiva. ....</i>	<i>90</i>
<i>Tabla 22 Conocimiento de procedimientos de cobranza coactiva.....</i>	<i>91</i>
<i>Tabla 23 Conocimientos de consecuencias de la cobranza coactiva. ....</i>	<i>92</i>
<i>Tabla 24 Recepción de notificación de cobranza coactiva. ....</i>	<i>93</i>
<i>Tabla 25 Conocimiento de prescripción del pago del impuesto predial. ....</i>	<i>94</i>

## ÍNDICE DE FIGURAS

<i>Figura 1. Cumplimiento del pago de impuesto predial. ....</i>	<i>32</i>
<i>Figura 2. Aplicación de sanciones por incumplimiento de pago de impuesto predial. ....</i>	<i>33</i>
<i>Figura 3. Percepción de alto índice de morosidad. ....</i>	<i>34</i>
<i>Figura 4. Ingresos de impuesto predial vs. Presupuesto. ....</i>	<i>35</i>
<i>Figura 5. Análisis de índice de liquidez. ....</i>	<i>37</i>
<i>Figura 6. Índice de financiamiento por ingresos corrientes. ....</i>	<i>38</i>
<i>Figura 7. Índice de aplicación de los recursos corrientes. ....</i>	<i>39</i>
<i>Figura 8. Recibir información del impuesto predial y las consecuencias del incumplimiento de pago. ....</i>	<i>41</i>
<i>Figura 9. Conocimiento de tributo. ....</i>	<i>83</i>
<i>Figura 10. Conocimiento de obligaciones tributarias municipales. ....</i>	<i>84</i>
<i>Figura 11. Conocimiento de las fechas de pago del impuesto predial. ....</i>	<i>85</i>
<i>Figura 12. Cumplimiento del pago del impuesto predial. ....</i>	<i>86</i>
<i>Figura 13. Conocimiento del porcentaje de interés por demora en el pago del impuesto predial. ....</i>	<i>87</i>
<i>Figura 14. Pago de intereses moratorios del impuesto predial. ....</i>	<i>88</i>
<i>Figura 15. Conocimiento de sanciones por morosidad del impuesto predial. ....</i>	<i>89</i>
<i>Figura 16. Conocimiento en qué momento se aplica la cobranza coactiva. ....</i>	<i>90</i>
<i>Figura 17. Conocimientos de procedimientos de cobranza coactiva. ....</i>	<i>91</i>
<i>Figura 18. Conocimientos de la cobranza coactiva. ....</i>	<i>92</i>
<i>Figura 19. Recepción de notificación de cobranza coactiva. ....</i>	<i>93</i>
<i>Figura 20. Conocimiento de prescripción del pago del impuesto predial. ....</i>	<i>94</i>

## **Resumen**

El presente estudio de investigación tiene como objetivo general determinar las consecuencias de la Morosidad del impuesto predial en la Situación Financiera y Económica de la Municipalidad del Centro Poblado de Villa del Mar, Distrito de Huanchaco, año 2017. La población fue 3571 contribuyentes de la municipalidad del Centro Poblado de Villa del Mar, de la cual se obtuvo como muestra a 176 contribuyentes registrados en su padrón de moradores, se empleó la técnica de la encuesta a través del cuestionario y el análisis documental con su instrumento la ficha de análisis documental, se procesó la información recibida en una hoja de cálculo de Excel para su respectivo análisis, con los resultados obtenidos se llegó a la conclusión de las consecuencias negativas que genera la morosidad del impuesto predial en la situación financiera y económica de la municipalidad del Centro Poblado de Villa del Mar, esto se muestra en la disminución de la liquidez del 15.84% en comparación al año anterior, debido a la disminución de la recaudación del impuesto predial el cual dejó de recaudar en 35.82% en comparación al año anterior.

Palabras claves: Morosidad, impuesto predial, situación financiera y económica, contribuyente.

## **Abstract**

The general objective of this research study is to determine the consequences of the delinquency of the property tax in the Financial and Economic Situation of the Municipality of the Village Center of Villa del Mar, District of Huanchaco, 2017. The population was 3571 taxpayers of the municipality of the town center of Villa del Mar, of which 176 taxpayers registered in its register of residents were obtained as a sample, the survey technique was used through the questionnaire and the documentary analysis with its instrument the documentary analysis file, the information received was processed in an Excel spreadsheet for its respective analysis, With the results obtained, the negative consequences generated by the delinquency of the property tax in the financial and economic situation of the municipality of the town of Villa del Mar was reached, this is shown in the decrease of liquidity of 15.84% in comparison to the previous year, due to the decrease in the collection of the property tax which stopped collecting at 35.82% compared to the previous year.

Key words: Delinquency, property tax, financial and economic situation, taxpayer.