



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES

ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD

Arrendamientos y la incidencia en la rentabilidad en las empresas de transporte y recolectoras de residuos sólidos en el distrito de Santiago de Surco, 2018.

TRABAJO DE INVESTIGACIÓN PARA OBTENER EL GRADO DE:

Bachiller en Contabilidad

AUTOR:

EBERTH ROBERTO, VEGA ANAYA

ASESOR:

MG. Díaz Díaz, Donato

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN

Finanzas

Lima Norte - Perú

2018 – II

ACTA DE APROBACIÓN DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN
ESCUELA DE CONTABILIDAD

El jurado a cargo de la evaluación del Trabajo de Investigación,

Presentado por don (ña): Vega Anaya Eberth Roberto

Cuyo Título es: Asesoramiento y la Transparencia en la Rentabilidad en las Empresas de Transporte y Recolección de Residuos Sólidos en el distrito de Santiago de Surco, 2018
Reunido en la fecha, reviso el Trabajo de Investigación, otorgándole el calificativo de: Trece
(INDICAR LA NOTA EN LETRAS E EN MAYUSCULAS)

DESAPROBADO	00-10 PUNTOS	()
APROBADO POR MAYORÍA	11-13 PUNTOS	(X)
APROBADO POR UNANIMIDAD	14-17 PUNTOS	()
APROBADO POR EXCELENCIA	18-20 PUNTOS	()

OBSERVACIONES:

.....
.....


Lima, 21 Febrero del 2019.



DRA. PATRICIA PADILLA VENTO
PRESIDENTE



DR. RICARDO GARCIA CESPEDES
SECRETARIO



Mg. ROSARIO GRIMALVA SALAZAR
VOCAL

Índice

Índice	iii
Declaratoria de Autenticidad	vi
Resumen.....	vii
Abstract.....	viii
I. INTRODUCCIÓN.....	9
1.1 Realidad Problemática.....	1
1.2 Trabajos previos	2
1.3 Teorías Relacionadas al tema.....	5
1.3.1. Teoría científica evolución finanzas.....	5
1.3.2 Definición de arrendamiento	5
1.3.2 Rentabilidad.....	12
1.4 Formulación del Problema	16
1.4.1 Problema general	16
1.4.2 Problema específicos.....	16
1.5 Justificación del estudio.....	16
1.5.1. Pertinencia.....	16
1.6 Hipótesis	17
1.6.1 Hipótesis general	17
1.6.2 Hipótesis específicas	18
1.7 Objetivos	18
1.7.1 Objetivos Generales.....	18
1.7.2 Objetivos Específicos.....	18
II. METODOLOGÍA	19
2.1 Diseño de Investigación	20
2.2 Variables, operacionalización.....	20
2.3 Población y muestra.....	22
2.3.1 Población	22
2.3.2 Muestra	22
2.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad.....	23

2.4.1	Técnicas e instrumentos de recolección de datos	23
2.5.2	Validez y confiabilidad de los instrumentos de validación	24
2.5	Métodos de análisis de datos	26
2.6	Aspectos éticos.....	26
III.	RESULTADOS.....	40
3.1	Resultados descriptivos.....	41
3.2	Contrastación de hipótesis.....	47
3.2.1	Contrastación de Hipótesis general.....	48
3.2.2	Contrastación de Hipótesis específica 1	49
3.2.3	Contrastación de hipótesis específica 2	50
3.2.4	Comparación de Hipótesis Específica 3	51
IV.	DISCUSIÓN.....	35
V.	CONCLUSIONES.....	41
VI.	RECOMENDACIONES.....	44
VII.	REFERENCIAS	46

INDICE DE TABLAS

Tabla 1.....	22
Tabla 2.....	26
Tabla 3.....	41
Tabla 4.....	42
Tabla 5.....	43
Tabla 6.....	44
Tabla 7.....	45
Tabla 8.....	46
Tabla 9.....	48
Tabla 10.....	49
Tabla 11.....	52

INDICE DE GRAFICOS

Figura 1.....	41
Figura 2.....	42
Figura 3.....	43
Figura 4.....	44
Figura 5.....	45
Figura 6.....	46

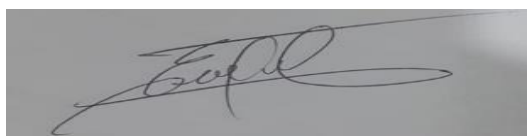
Declaratoria de Autenticidad

Yo, Eberth Roberto Vega Anaya, identificado con DNI: 46768916, cumpliendo con las disposiciones vigentes consideradas en el reglamento de grados y títulos de la universidad Cesar Vallejo, facultad de ciencias empresariales, escuela profesional de Contabilidad, declaro bajo juramento que toda la documentación que se adjunta es veras y autentica.

De la misma forma declaro bajo juramento que todos los datos e información que se presenta en la presente tesis son auténticos y veraz.

En tal sentido asumo toda la responsabilidad que recae contra mi persona ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada en la presente tesis, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas de la Universidad César Vallejo.

Lima, 21 de Febrero de 2019



Vega Anaya Eberth Roberto

DNI: 46768916

Resumen

En la presente investigación titulada como “Arrendamientos y la incidencia en la rentabilidad en las empresas de transporte y recolectoras de residuos sólidos en el distrito de Santiago de surco, 2018, tiene como objetivo principal determinar la incidencia el arrendamiento y la incidencia en la rentabilidad en las empresas de transporte recolección de residuos sólidos en el distrito de Santiago de Surco, 2018.

La presente investigación desarrollada, es de diseño no experimental transversal, debido a que ninguna de las variables en el presente estudio será manipulada y está dada en un tiempo único. Referente a la población está conformada por un total de 2102 colaboradores en las empresas de transporte y recolectoras de residuos sólidos en el distrito de Santiago de surco, para la delimitación de las muestras se utilizó una formula estadística, cuyo margen de error fue de 0.05 y un nivel de confiabilidad del 95% para el total de la población a investigar, por lo que se muestra quedo limitado a 44 personas de las diferentes áreas interrelacionadas con temas contables, financieras y auditoria. Para la recolección de datos se utilizó como instrumento la encuesta, el cual en el cual ha sido validado por profesionales expertos en el tema de la Universidad Cesar Vallejo, y por el coeficiente de alfa de Cron Bach cuyo valor asciende a para el variables Arrendamiento 0.805 y para el variable Rentabilidad 0.811

Para la comparación de las hipótesis tanto para generales como especifico se utilizó la prueba del Chi Cuadrado, obteniendo como resultado las relaciones existentes entre las variables independientes y dependientes. Finalmente la presente investigación se concluyó con el arrendamiento y la incidencia en la rentabilidad, cuyos beneficios principales consisten en la obtención de rentabilidad por inversión realizada en arrendamiento, de esta forma mejora el aspecto crediticio de la empresa, promueven competitividad, y sobre todo genera bienestar para la empresa y los colaboradores.

Palabras Clave: Liquidez, tasas, impuesto, ventas, capital, trabajo, impuesto a la renta, inversión, subyacente.

Abstract

In this research entitled "Leases and the impact on profitability in transport companies and collectors of solid waste in the district of Santiago de Surco, 2018, its main objective is to determine the incidence of leasing and the impact on profitability in Transportation companies solid waste collection in the district of Santiago de Surco, 2018.

The present research developed, is of non-experimental transversal design, because none of the variables in the present study will be manipulated and is given in a unique time. Regarding the population is made up of a total of 2102 employees in the transport companies and solid waste collectors in the district of Santiago de Groove, for the delimitation of the samples a statistical formula was used, whose margin of error was 0.05 and a level of reliability of 95% for the total population to be investigated, which is why it is limited to 44 people from different areas interrelated with accounting, financial and auditing issues. For data collection, the survey was used as an instrument, in which it was validated by professionals experts in the subject of the Cesar Vallejo University, and by the Cron Bach alpha coefficient whose value amounts to the variable Lease 0.805 and for the variable Profitability 0.811

For the comparison of the hypothesis both for general and specific, the Chi-square test was used, obtaining as a result the existing relationships between the independent and dependent variables. Finally the present investigation was concluded with the lease and the incidence on the profitability, whose main benefits consist of obtaining profitability by investment made in lease, thus improving the credit aspect of the company, promote competitiveness, and above all generate well-being for the company and the collaborators.

Keywords: Liquidity, rates, general, sales, tax, capital, income tax, investment, underlying.

I. INTRODUCCIÓN

1.1 Realidad Problemática

Durante las últimas décadas vivimos en un mundo globalizado donde la economía y la tecnología van avanzando de una forma impresionante, esto hace que las empresas innoven rápidamente en sus activos para brindar un mejor servicio o atender su demanda a sus usuarios, de esta manera seguir subsistiendo en el mercado, es así que surge la necesidad de optar por una alternativa de financiamiento, dentro de ello encontramos lo que es el Arrendamiento Financiero, arrendamiento operativo y leaseback que es una de las alternativas que permite a la empresa contratar a una entidad financiera para que le ceda un bien para realizar su uso y obtener beneficio del bien.

El arrendamiento Financiero fue creado por los Estados Unidos en los años 1920, por la dificultad que comparecía la compañía (IBM) International Business Machines Bell Telephone System entre otros, ante la dificultad que se encontraba en colocar en venta sus productos decidieron alquilarlos, este fue el punto de partida para la expansión para el mundo entero. Otro de los resultados obtenidos fue en Colombia con una tasa de crecimiento en arrendamiento de 9.5% para el año 2017 comparado con el 2016 según Diario el Colombiano.

En el Perú el arrendamiento en los últimos tiempos se ha visto notablemente el crecimiento debido a la gran demanda del avance tecnológico, que trae como consigo agilizar sus operaciones y satisfacción a sus usuarios. Según el diario Gestión al cierre del primer semestre del 2017, se visualiza los sectores acogidos porcentualmente como son: Industria Manufacturera 16.64%, Electricidad, gas y agua 15.52%, transporte, almacenamiento y comunicaciones 12.82%, comercio 11.68% y minería 7.12% informe Asbanc, (ASBANC, 2017).

En estos últimos tiempos se ha visto indistinto empresas de transporte de recolector de residuos sólidos, que cuentan con unidades de transporte no tan sofisticado para la actividad, en varias ocasiones se ha visto que recogen residuos con camiones normales de transporte de carga generando muchas veces indignación por parte de los

usuarios trayendo como consecuencia perdida de cliente y cometiendo infracciones pecuniarias.

Las empresas recolectoras de residuos sólidos con alta gama de experiencia, debido a la gran demanda y exigencia de sus usuarios en muchas oportunidades se ven en la obligación de realizar el servicio de alquiler de vehículos de recolector de residuos sólidos, pagando una tarifa elevada con el fin de cumplir con sus clientes de esta manera afectando su rentabilidad.

En la presente investigación se busca analizar y evaluar los puntos críticos más ineficientes con que cuentan hoy en día las empresas recolectoras de residuos sólidos al momento de brindar sus servicios, de esa manera se busca suplantar alternativas de financiamiento con el fin de incrementar la rentabilidad.

1.2 Trabajos previos

En la presente investigación se obtuvo información de distintos trabajos ya sean nacionales o internacionales.

Chaparro (2017) en su tesis titulada *Arrendamiento financiero y la responsabilidad extracontractual de los Bancos 2017*, de la Universidad Pontificia Universidad Católica del Perú Lima, para obtener el grado de Magister en derecho Bancario y financiero, cuyo objetivo consiste en entender la naturaleza del contrato de arrendamiento financiero para darle una connotación adecuada y darle un tratamiento con la regulación vigente. Concluye que el arrendamiento financiero es importante porque permita satisfacer las necesidades a los usuarios, de esta manera puedan cumplir con sus desarrollos.

Cecilia (2015) informa en su tesis del *Leasing como alternativa de financiación, de la Universidad F.A.S.T.A Argentina*, para obtener el grado de contador público, cuyo objetivo consiste en determinar desde un enfoque primordial impositivo de los beneficios del leasing teniendo en cuenta sus aspectos jurídicos y operativos en entidades bancarias Nacionales y privadas de la ciudad de San Carlos Bolívar. La autora menciona la importancia del leasing en el crecimiento económico que permite la apertura de nuevos

locales, nuevas formas de producción debido a la implementación de la tecnología para poder sobrevivir en una economía fluctuante como es hoy en día. Donde también menciona la implementación de la nueva tecnología, la inversión de bienes de capital ha sido importante para el aumento de la productividad.

Reyes (2016) en su tesis de *arrendamiento financiero en la gestión financiera de la micro y pequeña en el distrito de Rímac 2015*, para obtener el grado de contador público, de la Universidad Católica los Ángeles de Chimbote, sostiene que la rentabilidad es la capacidad que tiene para generar utilidad o ganancia, es de decir que una empresa puede ser rentable siempre en cuando sus ingresos sean mayores que sus egresos.

Huamani y Leonardo (2015) en su *tesis del arrendamiento financiero y su rentabilidad en las MYPES del distrito de los olivos*. Tesis para obtener el grado de contador público, de la Universidad Nacional del Callao. Lima, concluye que: a) El arrendamiento financiero es un instrumento financiero de crédito mercantil que permite adquirir bienes de capital para mejorar el proceso productivo y hacerlas competitivas; b) Al mejorar el proceso productivo, se podrá establecer al mercado un mejor producto y servicio que ayuden al micro y pequeños empresarios a poder competir con otras empresas, aumentando sus ventas, por ende un incremento de su rentabilidad; c) Bajo este mecanismo el arrendamiento financiero las MYPES tendrán un mejor posicionamiento financiero la cual les hará elegibles para los futuros financiamientos que puedan solicitar. Además, se sostuvo que según a la Norma Internacional de información financiera NIIF 16 Arrendamientos, esta norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los arrendamientos; de acuerdo a lo dispuesto en el párrafo 1 de la NIIF 16, el objetivo de esta norma es asegurar que los arrendatarios y arrendadores, proporcionen información relevante de forma que represente fielmente esas transacciones; también en el párrafo 62 de la presente norma, menciona los arrendamientos financieros se clasificara un arrendamiento financiero cuando se transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherente a la propiedad subyacente.

Reyna (2016) en su *tesis caracterización del arrendamiento financiero de la empresa de transporte del Perú: Caso empresa M y N SRL. Trujillo 2016*, para obtener el grado de contador público en la Universidad Católica los Ángeles de Chimbote. En dicho estudio se concluye que el arrendamiento financiero influye de manera positiva para el desarrollo de la empresa de transporte y para aquellas empresas cuya actividad requiere de renovación, modernización de sus activos fijos, que necesitan producir pero que no cuentan con efectivo disponible, de esta manera aumenta la demanda y la permanecía en el mercado.

Según Riojas y Yanac (2017) en su tesis *Arrendamiento Financiero (leasing) y su influencia en la situación financiera y económica de la empresa Toscano's Cargo Express S.A.C. Provincia Constitucional del Callao.2016*, la cual se realizó para obtener el grado de contador Público, de la universidad Privada Telesup; cuyo objetivo es determinar los beneficios que se obtienen al financiar los activos fijos a través de arrendamiento financiero los autores concluyen: Que al conocer los beneficios del arrendamiento financiero se concluyó que es un instrumento de financiamiento favorable para la adquisición de activos fijos en la empresa Toscano's Cargos Express sac.2016 De acuerdo al análisis horizontal y vertical; así como de la aplicación de indicadores financieros, Podemos precisar que el arrendamiento financiero influye económicamente y financieramente de forma favorable en la empresa Toscano's Cargos Express sac.2016.

Castañeda y Guzmán (2015) en su tesis *el arrendamiento financiero y la mejora de la situación económica y financiera de la empresa home safety s.a.c de la ciudad de Trujillo en el periodo 2011 – 2014*, de la universidad privada Antenor Orrego, para obtener el grado de contador público, cuyo objetivo consiste en determinar de qué manera el arrendamiento financiero mejora la situación económica y financiero de la empresa de la empresa home safety sac. En dicha investigación se concluyó de la siguiente manera: Se comparó los resultados del análisis económico financiero antes y después del leasing, observándose que los niveles de liquidez de la empresa aumentarían en s/ 150,000.00 (figura 60). Esto debido a que mediante la adquisición de activos fijo bajo la modalidad de arrendamiento financiero, no es necesario utilizar recursos propios de la empresa,

situación que conlleva a una mejor inversión de los fondos líquidos y por ende mayores niveles de liquidez y rentabilidad. (p.92.)

1.3 Teorías Relacionadas al tema

1.3.1. Teoría científica evolución finanzas

Según Flores (2005) lo define como “el conocimiento financiero en su acepción más general, tiene sus raíces en la economía pero orientado al manejo de la incertidumbre y el riesgo con miras a alcanzar un mayor valor agregado para la empresa y sus inversionistas” (p.166).

La evolución de las finanzas se viene aplicando desde hace muchos años tratando de dar una respuesta a hechos futuros, es decir ver si los proyectos que van a ejecutarse van a tener rentabilidad de ello,

1.3.2 Definición de arrendamiento

Según el Código Civil en su Artículo 1666, en el arrendamiento, es cuando el arrendador se obliga a ceder temporalmente al arrendatario el uso de un bien por una renta convenida, (MINJUS, 2015).

Arrendamiento Financiero:

Cajo y Álvarez (2016, p.240 -242) contrato o parte de un contrato, que trasmite el derecho a usar un activo subyacente al contrato por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación en efectivo. El contrato de arrendamiento financiero puede ser abordado bajo dos criterios: Desde un enfoque normativo y financiero, bajo el primer criterio las empresas tienen que cumplir ciertos lineamientos de acuerdo al Decreto legislativo N°299, ley que regula el arrendamiento financiero y el segundo, bajo una proyección financiera que esto permite a las empresas optar por el financiamiento ya sea para adquirir bienes muebles e inmuebles o activos fijos tangibles e intangibles de un proveedor nacional o extranjero, para utilizarlos en su empresa a cambio del pago de

cuotas periódicas en plazos determinado y con derecho a ejercer la opción de compra al termino del contrato (Véase Apéndice A de la NIIF 16).

Arrendador; es el sujeto obligado de entregar al arrendatario, el bien en los términos y plazos acordados.

Arrendatario; es el sujeto que se obliga:

Recibir el bien, cuidarlo y usar para los fines obtenidos.

Pagar dentro de los plazos y lugar acordado y, a falta de convenido en sus domicilio mes a mes.

Informar inmediatamente al arrendador de cualquier usurpación, perturbación o imposición de servidumbre que intente contra el bien.

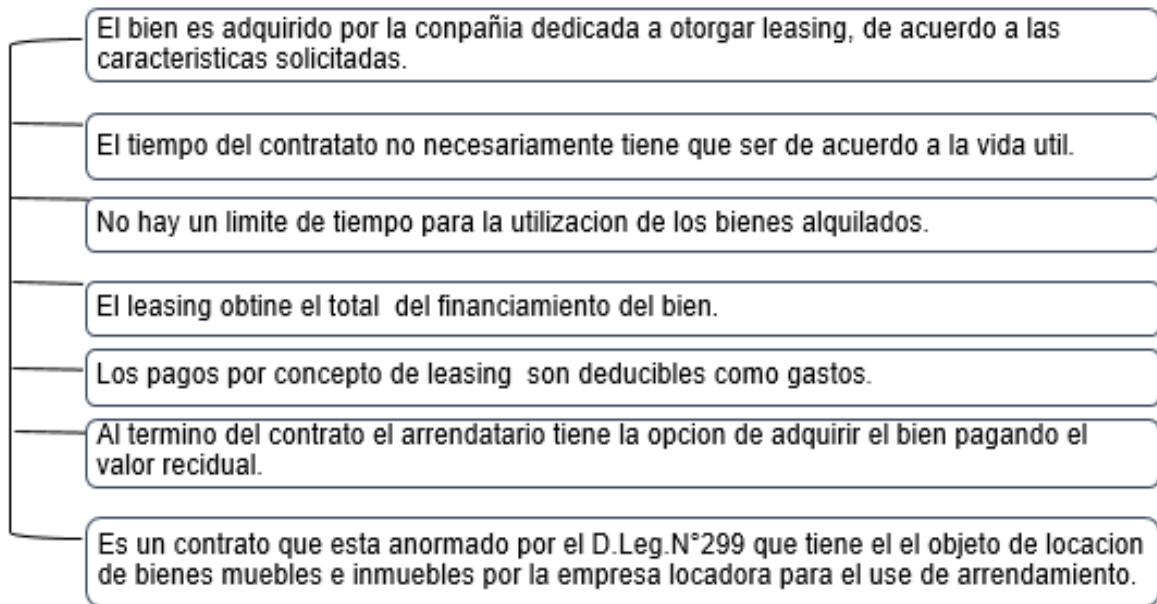
Realizar la reparación que le corresponden conforme a las estipulaciones del contrato.

No realizar cambios ni modificaciones en el bien, sin consentimiento del arrendador.

Devolver el bien al arrendador dentro de los plazos acordados en el contrato, sin ningún deterioro, (p.219).

También Effio (2009, p.7) define la Importancia del leasing: Nos informa la importancia que es el leasing en una empresa que debe de conciliar con la necesidad cada vez mejor de un capital circulante, que debe prevenir endeudamiento que puede tener riesgos de liquidez. El otro punto de vista es el avance tecnológico que permite la obsolescencia de los activos de una manera muy periódica, lo que impone muchas veces a la empresa es el equipamiento constante de la empresa para mantener con el cliente y subsistir en el mercado. El leasing aparece como instrumento adecuado para el financiamiento de grandes capitales, que muchas veces no se cubre con el proceso productivo.

Según Coello (2015) mencionó las siguientes características:



Fuente: Elaboración propia

Effio (2009, p.7) Fundamenta los sujetos del Contrato:

Arrendador: Es la persona jurídica que se encuentra en el sistema financiero y se encuentre autorizada por la Súper intendencia de Banca y seguro (SBS) a efectuar operaciones de Arrendamiento financiero. El arrendador es la empresa encargada de adquirir el bien para ceder en uso a la arrendataria en un tiempo determinado. Conforme al artículo 2° del decreto legislativo N°299(29-07-1984) indica que el arrendador tiene que estar autorizado por la SBS para realizar operaciones de arrendamiento financiero y estar inscrita dentro de la sociedad anónima.

Arrendatario: Es la empresa o persona ya sea de índoles natural o jurídica que suscriben el contrato de arrendamiento financiero que requiere bienes para mantener o subsistir en el mercado.

El proveedor: Es la empresa o persona que intervine indirectamente encargado de proveer o constituye el bien que necesita el arrendatario para ceder en arrendamiento financiero.

La aseguradora: Es la empresa encargada de custodiar el bien objeto de arrendamiento financiero frente a cualquier eventualidad que recaer sobre el bien.

Según Castillo (2011) menciona los siguientes Clases de leasing:

Leasing Financiero; Es utilizado por las entidades financieras es en el que mediante una empresa (arrendadora financiera) adquiere un bien para el fin de arrendarles a su clientes (arrendataria) durante un determinado tiempo, en donde el arrendatario tiene la responsabilidad y se compromete a realizar los pago de las cuotas acordadas.

Al término de la presente contrato el arrendatario tiene la opción de optar por comprar el bien por un precio inferior al mercado, al mismo esto puede estar fijado al principio del contrato de esta manera ampliar más el contrato con una importe inferior a las anteriores.

Leasing Operativo; Mantiene algunos principios del arrendamiento financiero en donde la entidad se compromete a buscar el bien y cederlas en arrendamiento durante un tiempo determinado, si el arrendatario desea optar por adquirir el bien se tomara como referencia el valor de mercado.

Leasing-back; Es cuando el cliente vende sus propiedades a la empresa leasing, y luego esta misma empresa leasing alquila al arrendatario, esta opción muchas veces es tomada por fines de falta de liquidez.

Leasing Mobiliario; Tienen como actividad el alquiler de bienes muebles en donde la duración mínima es de 2 años para efectos tributarios.

Leasing Inmobiliario; Tiene el fin de arrendar bienes inmobiliarios que este específicamente a actividades empresariales o profesionales con duración mínima de cinco años.

Dentro de la perspectiva del leasing es importante señalar las ventajas y desventajas para optar por una decisión. Al respecto, Apaza (2008) menciona las siguientes ventajas y desventaja del leasing:

Ventajas:

No existe un desembolso inicial, para la adquisición de un bien de tal modo que afecte al activo circulante.

El arrendatario puede utilizar un bien de capital sin verse obligado a efectuar la compra.

Es libre al momento de elegir el bien que se adecue a tus necesidades.

Tiene beneficios fiscales. Las cuotas del leasing son deducibles como gastos.

Adquirir el bien. Al término del contrato se paga el valor residual y se adquiere la propiedad del bien de modo definido.

Desventaja:

Costos elevados, por los intereses altos mayores que las otras alternativas de financiamiento.

Insolencia: Poco flexibles para la adquisición de equipos modernos, motivo del contrato que es irrevocable, (p.134).

Effio y Aguilar (2012) define desde un enfoque normativo:

Tributario: Impuesto general a las ventas (IGV).

Crédito fiscal del impuesto general a las ventas (IGV), como es de conocimiento el impuesto general a las ventas grava entre diversas operaciones, como es en el caso de la prestación de servicio en el país, para lo cual se entiende como prestación de servicio cuando una persona realiza un bien para otra, a cambio de recibir una retribución o beneficio que genere ingresos es considerado como renta de tercera categoría.

En esta situación el arrendamiento financiero es considerado como prestación de servicio, estando como tal gravado con el impuesto general a las ventas, por lo tanto debería de ser tomado como crédito fiscal tanto que se cumplan con los requisitos señalados en los artículos 18° y 19° de la ley del IGV, (p.235).

Los intereses por préstamos son deducible como gasto para la determinación del impuesto a la renta.

Impuesto a la renta (IR):

Mediante el Decreto legislativo N°299 (29-07-1984) se encarga de regular el tratamiento tributario referente al impuesto a la renta que les corresponde a los contratos de arrendamiento financiero.

Según el artículo 18° del ante mencionado decreto, un contrato de arrendamiento financiero debe de ser contabilizado de acuerdo a la NIC 17 Arrendamientos, considerando los siguientes:

- a) Los bienes que obtuvo mediante Arrendamiento financiero debe ser considerado como activo fijo de arrendamiento.
- b) Para los fines de depreciación el arrendatario debe de algunas de las siguientes opciones:

Régimen de depreciación General. Conforme al artículo N°18 del decreto legislativo N°299 los contratos de arrendamiento financiero deben de depreciar conforme al impuesto a la renta y su reglamento. (p.236)

Régimen de depreciación especial. El segundo párrafo del artículo N°18 del Decreto legislativo N°299 establece una excepción que puede aplicar una tasa máxima anual de depreciación de manera lineal en función a la cantidad de tiempo del contrato, (p.237).

Por otro lado, Effio (2009, p.6) fundamenta:

Opción de compra; el leasing financiero es una operación financiera trilaterales que la función principal está enfocado básicamente en el alquiler del bien, en si la esencia la no está en la opción de compra al final del contrato, sin embargo en muchas ocasiones se da el caso.

Vida útil; Conforme al párrafo 4 de la NIC 17 arrendamientos informa que la vida útil es en función al tiempo en que se suscribe el contrato, a lo largo del tiempo se espera recibir beneficios económicos.

Vida económica; Conforme al párrafo 4 de la NIC17 Arrendamiento define de la siguiente: Al periodo en el que el activo sea utilizable económicamente; y a las cantidades de unidas producidas que se espera del activo arrendado.

Según Castillo (2011) en la Revista Actualidad Empresarial informa que el apalancamiento financiero nos indica a usar endeudamiento con la condición de financiar un bien, que no solo se efectúa con fondos propios, sino con créditos.

Por su parte, Lara (2016) sostuvo que riesgo crediticio proviene del latín *resicare*, que significa animarse en encaminar por el sendero peligroso, en el fondo es un significado peligroso, pero es inevitable para la toma de decisiones, también es conocido como incertidumbre debido a no tener la capacidad suficiente de no cubrir gastos financieros.

Según el Diario Gestión (2017) informa que en los últimos tiempos muchas de las empresas optaron por adquirir bienes mediante el contrato de arrendamiento financiero, por sus beneficios tributarios que proporciona. Al cierre del 2016 los vehículos comerciales y de transporte pesados están compuesto con el 35% vía leasing.

Al respecto, Torres (2015) definió al costo de oportunidad como “la determinación de una decisión, lo cual conlleva a la renuncia de otras alternativas, por el valor o beneficio que genera la buena decisión” (p.574).

Según Cajo y Álvarez (2016) sostuvieron que el nuevo enfoque que promueve la NIIF 16 Arrendamiento, el proyecto realizado por IASB Junto con el FASB, emisores de estándares de los Estados Unidos, por la preocupación que poseen muchas empresas al tener arrendados sus activos y su tratamiento contable en los estados financieros, para ello, en conjunto decidieron realizar un nuevo enfoque para la contabilidad del Arrendatario.

La NIIF 16 trae novedades referentes al nuevo enfoque para el arrendamiento, los siguientes son alguno de ellos: (Cajo y Álvarez, 2016)

- a) El tratamiento contable del arrendamiento para los arrendatarios cambiara de forma notable. Este nuevo enfoque de norma elimina el modelo dual que hay en la contabilización del arrendamiento operativo y arrendamiento financiero, promoviendo una sola contabilización para ambas, tanto para el estado de situación financiera como también para el estado de resultado integral.
- b) Para el Arrendador la práctica contable sigue siendo el mismo de forma dual tanto para el arrendamiento operativo y financiero.
- c) El arrendamiento por uso será objeto de registro contable como activo y a su vez las obligaciones acordadas se contabilizan como como pasivo, también los activos con o sin opción de compras será sujeto de depreciación durante el plazo de tiempo. En donde los intereses se contabilizara en la cuenta (67) referente a los pagos programados. De otra forma referente a los pagos de alquiler como servicio prestado por terceros (63) serán sustituido por la cuenta (68), que afectara el resultado final.(p.239)
- d) La NIIF 16 menciona algunas excepciones de mantener en ciertos casos el mismo modelo del arrendamiento financiero y arrendamiento operativo para el arrendatario cuyo costo sea bajo valor o el tiempo sea igual o inferior a los 12 meses, (p.240)

1.3.2 Rentabilidad

Desde los distintos sectores empresariales muchas de las empresas se sumergen a determinados inversiones riesgosas con el fin de obtener beneficio económicos, por ello en la presente investigación se recopiló los siguientes conceptos.

Según Coello (2015) conceptualizó a la rentabilidad como la determinación entre los ingresos y gastos por el uso de los activos en determinadas inversiones, que muchas veces puede ser medida en función a sus ventas o al rendimiento del activo o la inversión del capital accionario.

Para Sánchez (2002) la rentabilidad:

Es la relación que existe entre el rendimiento y la inversión necesaria para lograrla, ya que a base de ello se utiliza indicadores financieros que permite medir tanto la efectividad de la gerencia de una empresa como el resultado económico, que está demostrada por las utilidades obtenidas de las ventas realizadas y utilización de inversiones, su categoría y regularidad es la tendencia de las utilidades, (p. 150).

Estructura económica y financiera

Según Coello (2015) en la revista actualidad empresarial definió:

Estructura económica: También conocido como recursos propios “capital productivo”. Que está básicamente compuesto por todos los de activos adquiridos por la empresa para su operatividad, ya sea a mediano o largo plazo.

Estructura financiera: Una de las formas más convincente de determinar la adquisición de los activos de las empresas es a través del financiamiento, estos medios forman parte del componente de la estructura financiera de la empresa.

Según la Revista Española de Financiación y Contabilidad (1994) definió:

Rentabilidad económica; Es la medida en la que la empresa mide su rendimiento de la utilización de sus inversiones, muy independiente de la financiación todo, esto en un determinado tiempo.

Rentabilidad financiera; La doctrina contable guarda relación al momento de describir la rentabilidad financiera, básicamente está enfocado en los intereses propios de sus accionistas.

Tasa de intereses

Según Diario Gestión (2017) nos indica el impacto del financiamiento de los medio de transporte de carga y maquinaria pesada ha ascendido cerca de los S/5,000 millones, esto trae como consigo la motivación a las entidades financieras a brindar las tasas de interese no tan elevadas por la diversificación y la competencia.

Los intereses por arrendamiento de maquinarias y camiones permiten ser financiadas hasta el 100% del vehículo, las tasa de los intereses dependen mucho del factor de riesgo y el valor del vehículo. Además, en muchas ocasiones las empresas quieren arrendamientos financieros a largo plazo, en periodo de 60 meses para evitar la liquides del flujo de caja.

Effio (2008) sostuvo que el cálculo del valor futuro Neto (VPN) es el importe monetario del futuro, que se espera obtener por el rendimiento de la inversión.

El método del cálculo esta vasado en el valor actual de los flujos futuros y el coste de la inversión en el año cero. Si el VAN es positivo, nos indica que el proyecto va ser rentable porque produce beneficios: Si el VAN fuese negativo, nos indica que el proyecto no va ser rentable ya que se va a obtener perdida, esto informa de que el proyecto va tener perdida, (Effio, 2008, p.217).

$$\text{VAN} = -\text{Inv. Inicial} + \frac{\text{FC}_1}{(1 + \text{COK})^1} + \frac{\text{FC}_2}{(1 + \text{COK})^2} + \dots + \frac{\text{FC}_N}{(1 + \text{COK})^n}$$

Elaboración propia.

La Tasa Interna de Retorno (TIR) se le denomina tasa de interés o rentabilidad que se obtiene a través de la inversión. En otras palabras, es decir es el porcentaje de la rentabilidad o pérdida que tendrá en la inversión.

También se le define como el valor de la tasa de descuento que permite que el VAN sea igual a cero, para un proyecto.

La tasa interna de retorno de un proyecto, que haría que el van sea igual a cero, luego se compara con la TIR con el coste (p.223).

$$TIR = \sum_{T=0}^n \frac{Fn}{(1+i)^n} = 0$$

Fuente: Revista actualidad Empresarial

Según Fernández (2012) en la revista actualidad empresarial sostuvo que el ratio de rentabilidad es uno de los factores fundamentales que permite medir el rendimiento de la empresa en función a sus ventas, capital o activos, porque es importante que la empresa tenga utilidad para poder permanecer en el mercado.

Rendimiento sobre patrimonio: Comprende al porcentaje de utilidad o pérdida por cada nuevo sol que los socios invierten en su empresa, el presente ratio permite reflejar el rendimiento del patrimonio de los accionistas.

$$\text{ROE} = \frac{\text{UTILIDAD NETA}}{\text{PATRIMONIO}} = \%$$

Elaboración propia.

Rendimiento sobre inversión: Es el indicador que permite medir la rentabilidad de una inversión, mide el proyecto por cada unidad invertida en tecnología durante un periodo de tiempo. Este indicador en tiempos de crisis suele ser fundamental, ya que por cada céntimo invertido en tecnología regrese, acompañado de más.

$$\text{ROI} = \frac{\text{UTILIDAD NETA}}{\text{ACTIVO TOTAL}} = \%$$

Elaboración propia.

Rendimiento sobre activos: Comprende al porcentaje de utilidad o pérdida previo a los gastos financieros, obtenido por cada sol invertido en activo.

$$\text{ROA} = \frac{\text{UTILIDAD OPERACIONAL}}{\text{ACTIVO TOTAL}} = \%$$

Elaboración propia.

1.4 Formulación del Problema

1.4.1 Problema general

¿De qué manera los arrendamientos inciden en la rentabilidad en las empresas de transportes y recolectoras de residuos sólidos, en el distrito de Santiago de surco, 2018?

1.4.2 Problema específicos

¿De qué manera incide el arrendamiento con la inversión, en las empresas de transporte y recolectoras de residuos sólidos, en el distrito de Santiago de Surco ,2018?

¿De qué manera el arrendamiento incide con el rendimiento, en las empresas de transporte y recolectoras de residuos sólidos, en el distrito de Santiago de Surco ,2018?

¿De qué manera el arrendamiento incide con el enfoque normativo, en las empresas de transporte y recolectoras de residuos sólidos, en el distrito de Santiago de surco, 2018?

1.5 Justificación del estudio

1.5.1. Pertinencia

La presente investigación es de mucha importancia ya que servirá para solucionar la problemática de los pagos excesivos por alquiler de camiones, que trae como consigo a la reducción de la rentabilidad. Por lo consiguiente la investigación pretende dar alternativa de solución, además disminuir posibles deficiencia de liquides, que servirá de mucha ayuda para las empresas de distintos sectores que desean realizar arrendamiento financiero.

Teniendo como base de consideración los criterios de Hernández, Fernández y Baptista (2014) que establecen:

Conveniencia; el proceso de desarrollo de la investigación es para dar a conocer cuáles es la incidencia de un arrendamiento financiero en la rentabilidad.

Relevancia social, proporcionará a las empresas de servicio de transporte y Recolección de residuos sólidos en el distrito de Santiago surco, 2018. a tener un mayor beneficio económico y generar mayor rentabilidad para la empresa, teniendo en consideración una buena gestión financiera como también de los recursos, además también poder ver las ventajas y desventajas que este financiamiento pueda tener en la empresa y así poder tomar medidas para financiamientos que se puedan obtener en un futuro.

Implicaciones prácticas, todas las empresas, ya sean servicios, manufactureras, comerciales o de servicios necesitan buscar alternativas de financiamiento que les ayude a mejorar su rentabilidad económica y tener un crecimiento bastante amplio en las utilidades de la empresa, teniendo en consideración ciertos criterios claros para poder alcanzar estos objetivos y de la mano con una buena gestión financiera. Buscando al fin de todo este proceso, una mejora continua de los recursos necesarios para un óptimo desarrollo empresarial y una mayor presencia en el mercado.

Valor teórico, el trabajo de investigación es de gran influencia en materia de finanzas, por la razón que se aplicaran distintos procedimientos que serán de mucha ayuda para demostrar de qué manera el leasing tendrá efectos en la gestión financiera de la empresa a estudiar.

Utilidad metodológica, este estudio de investigación será de gran ayuda para conocimiento de futuros trabajos que se enfoquen en los temas de finanzas, gestión empresarial y Estados Financieros de las empresas, permitiendo alcanzar así una serie de discusiones de los temas contenidos en este trabajo y lograr difundir ciertos criterios, teorías y enfoques individuales referentes a lo estudiado.

1.6 Hipótesis

1.6.1 Hipótesis general

El arrendamiento incide en la rentabilidad en las empresas de transportes y recolectoras de residuos sólidos, en el distrito de Santiago de Surco, 2018.

1.6.2 Hipótesis específicas

El arrendamiento incide en la inversión, en las empresas de transporte y recolectoras de residuos sólidos, en el distrito de Santiago de surco, 2018.

El Arrendamiento incide en el rendimiento, en las empresas de transporte y recolectoras de residuos sólidos, en el distrito de Santiago de Surco, 2018.

El arrendamiento incide en el enfoque normativo, en las empresas de transporte y recolectoras de residuos sólidos, en el distrito de Santiago de surco, 2018.

1.7 Objetivos

1.7.1 Objetivos Generales

Determinar la incidencia del arrendamiento en la rentabilidad en las empresas de transportes y recolectoras de residuos sólidos, en el distrito de Santiago de surco, 2018.

1.7.2 Objetivos Específicos

Determinar la incidencia del arrendamiento en la inversión, en las empresas de transporte y recolectoras de residuos sólidos, en el distrito de Santiago de Surco, 2018.

Determinar la incidencia del arrendamiento en el rendimiento, en las empresas de transporte y recolectoras de residuos sólidos, en el distrito de Santiago de surco, 2018.

Determinar la incidencia del arrendamiento en el enfoque normativo, en las empresas de transporte y recolectoras de residuos sólidos, en el distrito de Santiago de Surco, 2018.

II. METODOLOGÍA

2.1 Diseño de Investigación

El presente investigación es de diseño No Experimental, Según Hernández, Fernández y Baptista (2014) es no Experimental porque "(...) no se manipula ninguna variable estudiada, solo se realiza investigación mediante la observación en su enfoque natural para ser analizados" (p.152).

La investigación es de tipo transaccional o transversal según Hernández et al., (2014) porque "Su propósito es describir las variables y analizar su incidencia e interrelación en un momento dado" (p.154).

La investigación también corresponde a la investigación explicativa. Al respecto, Bermúdez y Rodríguez (2013), "investigación que busca determinar los orígenes y causa de los fenómenos además trata de demostrar porque estos suceden de cierta manera y no de otra" (p.32).

Además, la investigación realizada es Correlacional-básica, como establece Hernández et al., (2014) este tipo de diseño describe la relación entre dos o más variables en un momento dado, en términos de correlación o de relación causa y efecto.

2.2 Variables, operacionalización

Cuadro Operacional

Arrendamiento y la incidencia en la rentabilidad en las empresas de transporte y recolectoras de residuos sólidos en el distrito de Santiago de surco, 2018

Hipótesis	Variables	Definición conceptual	Definición operacional	Dimensiones	Indicadores	Escala de medición
Los arrendamientos inciden en la rentabilidad en las empresas de transportes y recolectoras de residuos sólidos, en el distrito de Santiago de surco, 2018.	Arrendamiento	Cajo, J. y Alvarez, J. (2016), contrato, o parte de un contrato, que trasmite el derecho a usar un activo subyacente al contrato por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación en efectivo. El contrato de arrendamiento financiero puede ser abordado bajo dos criterios: Desde un enfoque normativo y financiero, bajo el primer criterio las empresas tienen que cumplir ciertos lineamientos de acuerdo al Decreto legislativo N°299, ley que regula el arrendamiento financiero y el segundo, bajo una proyección financiera que esto permite a las empresas optar por el financiamiento ya sea para adquirir bienes muebles e inmuebles o activos fijos tangibles e intangibles de un proveedor nacional o extranjero, para utilizarlos en su empresa a cambio del pago de cuotas periódicas en plazos determinados y con derecho a ejercer la opción de compra al término del contrato (Véase Apéndice A de la NIIF 16). (p.240, 242).	El arrendamiento es uno de los factores primordiales hoy en día en muchas de las empresas para que puedan subsistir y seguir compitiendo en el mercado, para una buena toma de decisión se requiere conocer cuáles son las implicancias normativas a favor y realizar un planeamiento financiero para no caer en déficit de liquidez.	ENFOQUE NORMATIVO	Crédito fiscal	Ordinal
					Depreciaciones	Ordinal
					Opción de compra	Ordinal
					Vida útil	Ordinal
				ENFOQUE FINANCIERO	Productividad	Ordinal
					Apalancamiento financiero	Ordinal
					Riesgo crediticio	Ordinal
					Tasa de crecimiento	Ordinal
	Costo de oportunidad	Ordinal				
	Rentabilidad	Sánchez, J. (2001), La rentabilidad es la relación que existe entre el rendimiento y la inversión necesaria para lograrla, ya que a base de ello se utilizan indicadores financieros que permite medir tanto la efectividad de la gerencia de una empresa como el resultado económico, que está demostrada por las utilidades obtenidas de las ventas realizadas y utilización de inversiones, su categoría y regularidad es la tendencia de las utilidades. (p. 150).	La rentabilidad es uno de los objetivos que toda empresa planifica hoy en día, para ello utilizan diversos indicadores que le permita medir la parte de la inversión y los resultados obtenidos, para determinar si la inversión realizada va a ser rentable.	INVERSION	Interés	Ordinal
					Periodo	Ordinal
					TIR	Ordinal
					VAN	Ordinal
RENDIMIENTO				ROA	Ordinal	
				ROE	Ordinal	
				ROI	Ordinal	
Margen Bruto	Ordinal					

Fuente: Elaboración propia

2.3 Población y muestra

2.3.1 Población

Está conformado por todos los colaboradores de las empresas Recolectoras de residuos sólidos en el distrito de Santiago de Surco, que para poder determinar la población se considera a todos los colaboradores que se desempeñen en las áreas de: Contabilidad, Ventas, Logística, Auditoría, Ingenieros Ambientales, Producción, Finanzas, Recursos Humanos.

Tabla 01

Población de estudio

ITEM	RUC	NOMBRE DE LAS EMPRESAS	POBLACION	
			TOTAL TRABAJADORES	SELECCIONADOS
1	20302891452	INNOVA AMBIENTAL S.A.	1273	10
2	20536619047	INTERASEO PERU S.A.C.	10	10
3	20553255709	KANAY S.A.C.	533	10
4	20538743471	PERU AMBIENTAL S.A.C.	29	10
5	20502221796	TECNOLOGIAS ECOLOGICAS PRISMA S.A.C.	257	10
TOTAL			2102	50

Fuente: Elaboración propia

2.3.2 Muestra

La muestra empleada estará conformada por todos los trabajadores involucrados directamente en la identificación y planeación de área de Finanzas; asistentes de Contabilidad, Gerentes, contadores, asistentes de finanzas, y el personal del área de transporte. Para determinar el tamaño de la muestra se utilizara el método probabilístico, tomando en cuenta la fórmula para calcular el tamaño de muestra conociendo el tamaño de la población:

Dónde:

$$n = \frac{z^2 * p * q * N}{E^2 * (N-1) + z^2 * p * q}$$

n: es el tamaño de la muestra

N: es el tamaño de la población.

Z: es el valor de la distribución normal estandarizado correspondiente al nivel de confianza (1.96)

E: es el máximo error permisible (5% = 0.05)

P: es la proporción de la población que tiene la característica que nos interesa medir. (50% = 0.50)

Q: es la proporción de la población que no tiene la característica que nos interesa medir. (50% = 0.50)

$1.96^2 * 0.50 * 0.50 * 50$	=	44
$(0.05)^2 * (50-1) + 1.96^2 * 0.50 * 0.50$		

De lo anterior, la muestra estuvo compuesta por 44 colaboradores de las empresas dedicadas al servicio de transporte y recolección de residuos sólidos, es el dato con el cual se trabajara la parte estadística en función al cuestionario a realizar.

2.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad

2.4.1 Técnicas e instrumentos de recolección de datos

Hernández, et al., (2014) consideró que “el cuestionario es uno de los instrumentos de recolección de datos que está conformado por un grupo de interrogantes que permite la recolección de datos, para medir las variables” (p.217). Por consiguiente, para el presente estudio se el cuestionario para recolectar datos referente al arrendamiento,

rentabilidad. Mediante la presente recolección de datos estará dirigida a la muestra seleccionada.

El instrumento de recolección de datos se utilizara a través del cuestionario con el propósito de recopilar y procesar información sobre la incidencia del arrendamiento financiero en las empresas de servicios de transporte y recolección de residuos sólidos con la rentabilidad de la empresa, el instrumento a utilizar será contrastado a través de una serie de ítem, es decir es formulado por una series de interrogantes afirmativas de manera clara, precisa y concisa en la que cada uno contiene 5 categorías por cada respuesta según con la valoración de Likert.

2.5.2 Validez y confiabilidad de los instrumentos de validación

Hernández, et al., (2014) informa que la validez “se refiere al grado en que un instrumento mide realmente la variable que pretende medir” (p.201).

El presente estudio de investigación se empleará como instrumento al cuestionario y se aplicara técnicas de validez, es decir se llevará a cabo a través del juicio de expertos.

Confiabilidad

Hernández, et al., (2014) Informa que la medición en que se aplicara de manera consecutiva al mismo individuo, produce resultados iguales (p.200).

$$\alpha = \left[\frac{K}{K-1} \right] \left[1 - \frac{\sum_{i=1}^K S_i^2}{S_t^2} \right]$$

Para medir la confiabilidad de la presente investigación, se utilizara una medida consistente, a través del coeficiente Alfa de Cronbach.

Dónde:

K: El número de ítems

Si²: Sumatoria de varianza de los ítems

St²: Varianza de la suma de los ítems

Según Raúl Pino (2007), sugiere las recomendaciones siguientes para evaluar los coeficientes de alfa de Cron Bach:

Coeficiente alfa > .9 es excelente

Coeficiente alfa > .8 es bueno

Coeficiente alfa > .7 es aceptable

Coeficiente alfa > .6 es cuestionable

Coeficiente alfa > .5 es pobre

Coeficiente alfa < .5 es inaceptable

En función al SPSS se obtuvo un alfa de Cron Bach de 0.805 según autor Raúl Pino (2007) Indica cuando el valor del coeficiente alfa está en él un intervalo del 0,8 se califica como un nivel bueno, de tal forma que el instrumento utilizado y aplicado es confiable y valido.

En función al SPSS se obtuvo un alfa de Cron Bach de 0.811 según autor Raúl Pino (2007) Indica cuando el valor del coeficiente alfa está en él un intervalo del 0,8 se califica como un nivel bueno, de tal forma que el instrumento utilizado y aplicado es confiable y valido.

Tabla 02

Confiabilidad del instrumento

Alfa de Cronbach	N de elementos
0,811	8

2.5 Métodos de análisis de datos

Para la presente Investigación de recolección de datos se utilizara el método de análisis de datos obtenidos que será mediante el Software Estadístico llamado Statistical Package for the Social Sciences (SPSS) En donde se determinara la concordancia entre las variables a través de gráficos, tablas, modificación de datos y preparación de informes.

2.6 Aspectos éticos

En la presente proyecto de investigación se considerara las opiniones de diversos autores para una mejor entendimiento, como también se respetó a la propiedad intelectual, Asimismo se ha cumplido con las exigencias de la presente investigación para que no sea alterado, además se consideró los principios éticos profesionales de contabilidad, para una mejor imparcialidad y equidad en su contenido.

III. RESULTADOS

3.1 Resultados descriptivos

Tabla 3

Los arrendamientos financieros permiten obtener créditos fiscales para su empresa.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	ALGUNAS VECES	38	86,4	86,4	86,4
	CASI SIEMPRE	6	13,6	13,6	100,0
	Total	44	100,0	100,0	

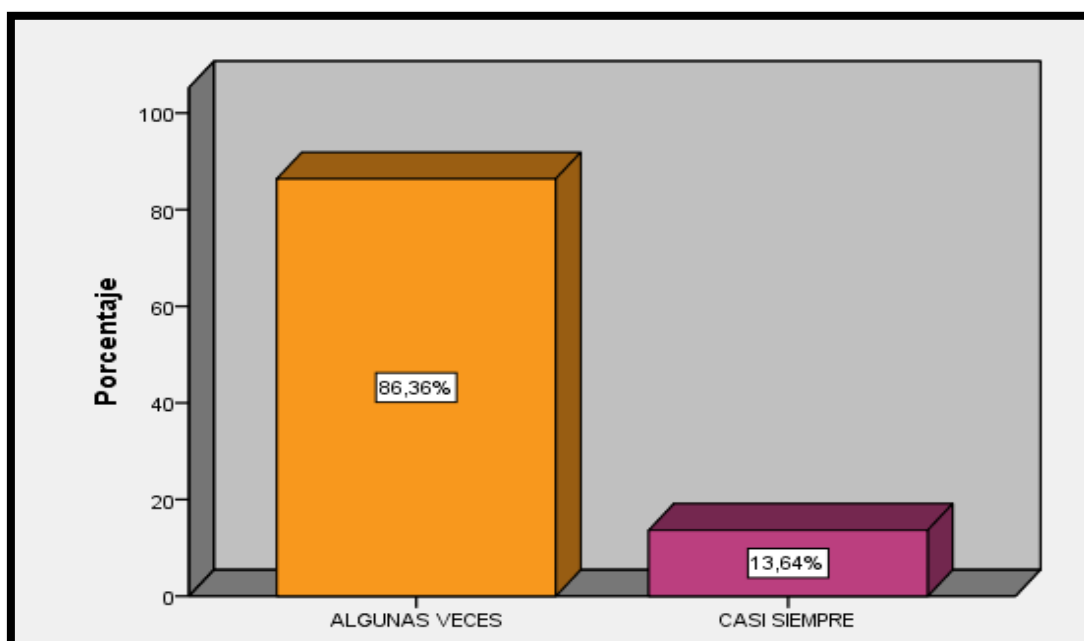


Figura 1. Los arrendamientos financieros permiten obtener créditos fiscales para su empresa.

Interpretación: De las personas consultadas mediante la encuesta se evidencia notablemente del desconocimiento del beneficio del arrendamiento financiero permite obtener créditos fiscales, lo cual beneficia a las empresas del sector a pagar menos impuestos.

Tabla 4

El bien obtenido mediante arrendamiento financiero se puede

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	ALGUNAS VECES	3	6,8	6,8	6,8
	CASI SIEMPRE	15	34,1	34,1	40,9
	SIEMPRE	26	59,1	59,1	100,0
	Total	44	100,0	100,0	

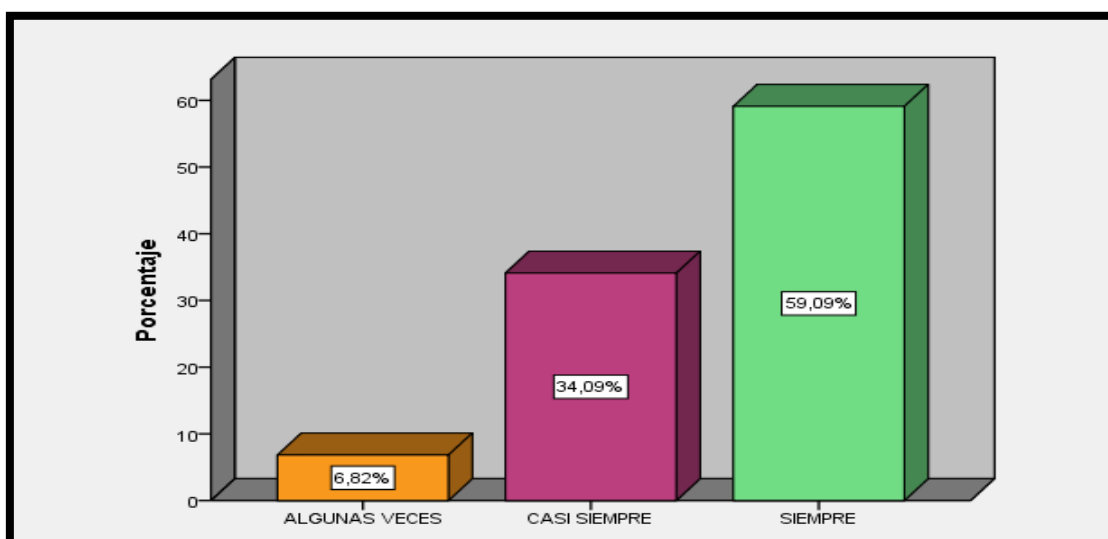


Figura 2. El bien obtenido mediante arrendamiento financiero se puede depreciar

Interpretación: Se demuestra mediante la tabla y figura que en su mayoría las personas encuestadas responden a que si los bienes obtenidos en arrendamiento se deprecian, claramente se evidencia que en su totalidad no están bien informado, ya que debería ser más amplio el conocimiento para que el beneficio sea uniforme.

Tabla 5

Mediante el arrendamiento financiero tiene la oportunidad de optar por la opción de compra.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	NUNCA	1	2,3	2,3	2,3
	CASI NUNCA	3	6,8	6,8	9,1
	ALGUNAS VECES	16	36,4	36,4	45,5
	CASI SIEMPRE	14	31,8	31,8	77,3
	SIEMPRE	10	22,7	22,7	100,0
	Total	44	100,0	100,0	

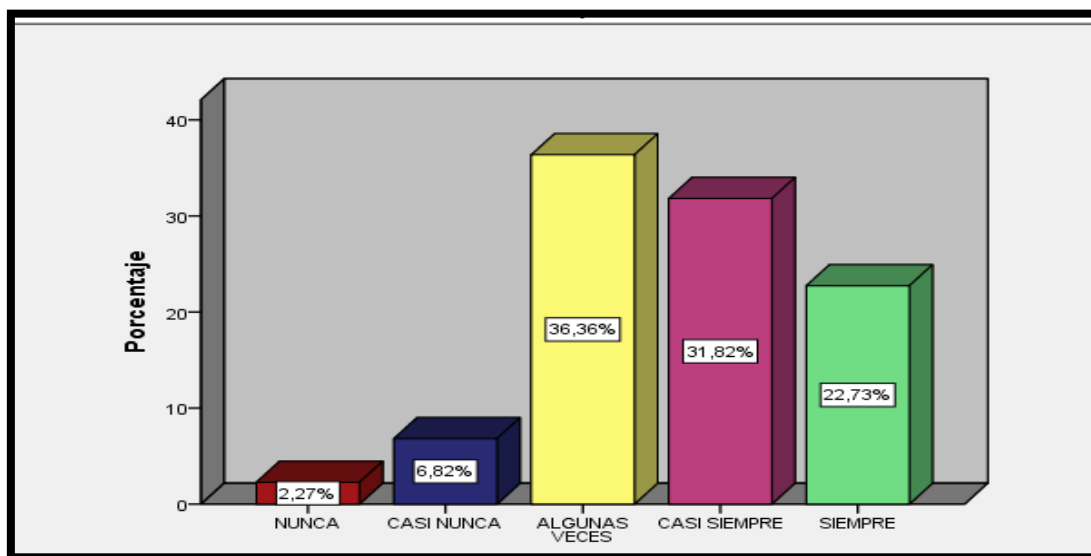


Figura 3. Mediante el arrendamiento financiero tiene la oportunidad de optar por la opción de compra.

Interpretación: Según los resultados obtenidos la mayor cantidad de encuestados en consideran que cuando se realiza arrendamientos financieros al final del arrendamiento algunas veces optan por la opción de compra pagando un monto residual con la finalidad de adquirir el bien.

Tabla 6

La opción de compra de las unidades de transporte de recolector de residuos sólidos permite seguir obteniendo rentabilidad.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	NUNCA	1	2,3	2,3	2,3
	CASI NUNCA	3	6,8	6,8	9,1
	ALGUNAS VECES	6	13,6	13,6	22,7
	CASI SIEMPRE	22	50,0	50,0	72,7
	SIEMPRE	12	27,3	27,3	100,0
	Total	44	100,0	100,0	

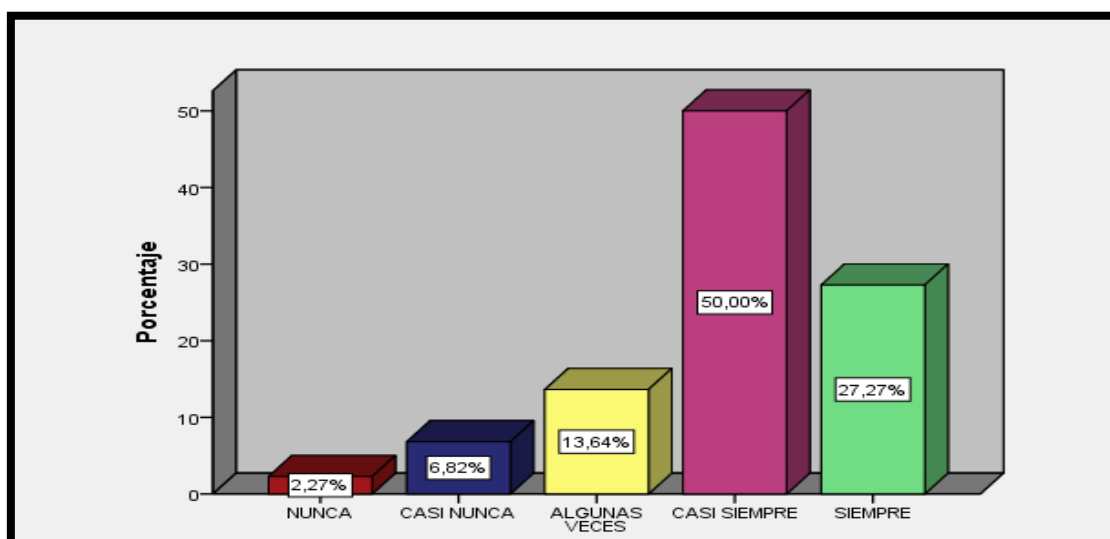


Figura 4. La opción de compra de las unidades de transporte de recolector de residuos sólidos permite seguir obteniendo rentabilidad.

Interpretación: De los resultados obtenidos, en la presente tabla y figura la mayor cantidad de personas encuestadas consideran que mediante la opción de compra, casi siempre pueden seguir obteniendo rentabilidad, lo cual evidencian el desconocimiento del beneficio por la desproporcionalidad de las respuestas.

Tabla 7

La vida útil en su arrendamiento es importante para generar mayor rentabilidad.

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido NUNCA	1	2,3	2,3	2,3
CASI NUNCA	1	2,3	2,3	4,5
ALGUNAS VECES	8	18,2	18,2	22,7
CASI SIEMPRE	5	11,4	11,4	34,1
SIEMPRE	29	65,9	65,9	100,0
Total	44	100,0	100,0	

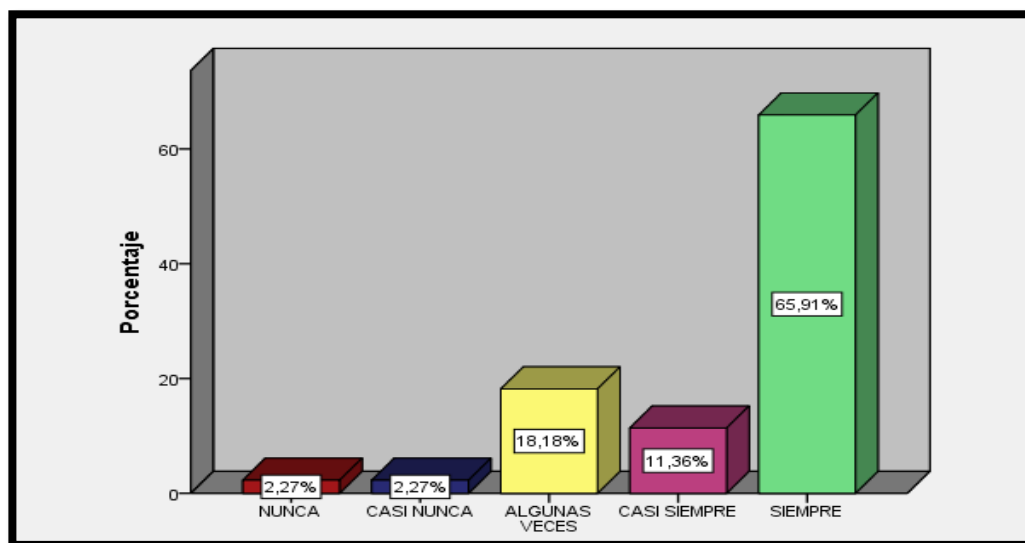


Figura 5. La vida útil en su arrendamiento es importante para generar mayor rentabilidad.

Interpretación: Según los resultados obtenidos, en la presente tabla y figura de los trabajadores encuestados consideran lo importante que es la vida útil en el arrendamiento financiero, cuando el arrendamiento financiero es a mayor plazo, se obtendrá mayor productividad y rentabilidad para la empresa.

Tabla 8

El arrendamiento tiene relación con la vida útil del bien arrendado.

		Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Válido	ALGUNAS VECES	35	76,1	79,5	79,5
	CASI SIEMPRE	9	19,6	20,5	100,0
	Total	44	95,7	100,0	
Perdidos	Sistema	2	4,3		
Total		46	100,0		

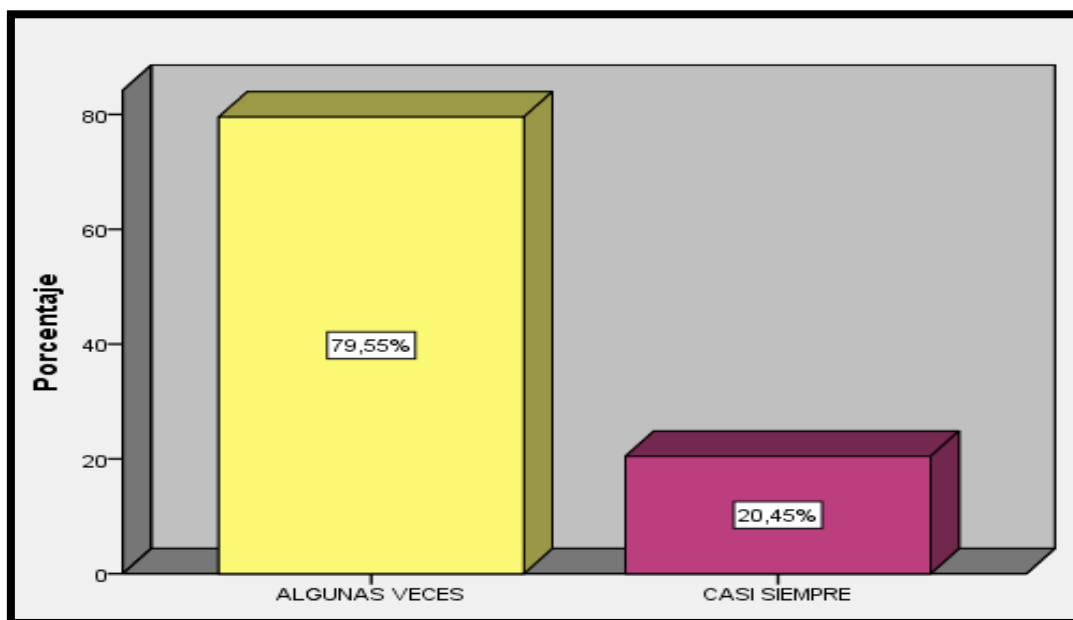


Figura 6. El arrendamiento tiene relación con la vida útil del bien arrendado.

Interpretación: De los resultados obtenidos en la presente tabla y figura la mayoría de los trabajadores encuestados, consideran que el arrendamiento no siempre tiene relación con la vida útil en muchas de oportunidades las empresas obvian por evaluar esta opción y a la larga sufren desequilibrio de liquidez.

3.2 Contrastación de hipótesis.

Para determinar si las variables que se está estudiando mantienen un criterio de independencia y dependencia se va efectuar la prueba de Chi-Cuadrado de Pearson que sirva para la validación de las hipótesis.

Carlos Sevilla (2013) Informa que el estadístico Chi-Cuadrado, es una evaluación no paramétrica que contrasta las frecuencias observadas con la distribución esperada de los datos. El valor del Chi-Cuadrado calculado debe ser mayor al valor crítico obtenido de la tabla de distribución de frecuencias del Chi-Cuadrado, en función del nivel de significancia 0.05 (margen de error) y los grados de libertad obtenidos de la validación del SPSS (p.63).

Si se cumple la proposición planteada, se procede a rechazar la H_0 (hipótesis nula) establecida y aceptar la H_a (hipótesis alternativa), caso contrario se acepta la H_0 y se rechaza la H_a .

Asimismo se determina el grado de asociación de las dos variables en estudio.

El valor del Chi Cuadrado se calcula aplicando la siguiente formula:

$$X^2 = \frac{\sum(O_i - E_i)^2}{E_i}$$

X^2 = Chi cuadrado

O_i =Frecuencia observada (respuesta obtenidas del instrumento)

E_i = Frecuencia esperada (respuestas que se esperaban)

3.2.1 Contrastación de Hipótesis general

El arrendamiento incide en la rentabilidad en las empresas de transporte y recolectoras de residuos sólidos, en el distrito de Santiago de Surco, 2018.

Paso 1: Planteando la Hipótesis

Hipótesis Nula (H_0): El arrendamiento no incide en la rentabilidad en las empresas de transporte y recolectoras de residuos sólidos, en el distrito de Santiago de Surco, 2018.

Hipótesis Alterna (H_a): El arrendamiento incide en la rentabilidad en las empresas de transporte y recolectoras de residuos sólidos, en el distrito de Santiago de Surco, 2018.

Tabla 09

Prueba de chi-cuadrado

Pruebas de chi-cuadrado			
	Valor	gl	Sig. Asintótica (2 caras)
Chi-cuadrado de Pearson	191,121 ^a	21	,000
Razón de verosimilitud	98,862	21	,000
Asociación lineal por lineal	47,783	1	,000
N de casos válidos	44		

Paso 2: Comprobación

Como el procedimiento para validar la hipótesis A_1 . Se necesita contrastar frente al valor del chi-cuadrado teórico (x^2_t), Considerando un nivel de confiabilidad 0.05 y 21 grados de libertad. El valor x^2_t (0.05, 21) asciende a 32,67 (valor obtenido de la tabla de distribución del x^2_c del Chi Cuadrado).

Paso 3: Discusión

El valor X^2_c calculado es de 191,121 y el valor de X^2_t es de 32,67, entonces como el valor X^2_c es mayor al X^2_t ($191,121 > 32,67$), se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis alterna, concluyendo que:

El arrendamiento si incide en la rentabilidad en las empresas de transporte y recolectoras de residuos sólidos, en el distrito de Santiago de Surco, 2018.

3.2.2 Contrastación de Hipótesis específica 1

El arrendamiento incide en la inversión en las empresas de transportes y recolectoras de residuos sólidos, en el distrito de Santiago de surco, 2018.

Paso 1: Planteando la Hipótesis

Hipótesis Nula (H_0): El arrendamiento no incide en la inversión en las empresas de transportes y recolectoras de residuos sólidos, en el distrito de Santiago de surco, 2018.

Hipótesis Alterna (H_a): El arrendamiento incide en la inversión en las empresas de transportes y recolectoras de residuos sólidos, en el distrito de Santiago de surco, 2018.

Tabla 10

Prueba de Chi-Cuadrado

Pruebas de chi-cuadrado			
	Valor	gl	Sig. asintótica (2 caras)
Chi-cuadrado de Pearson	129,131 ^a	21	,002
Razón de verosimilitud	96,229	21	,001
Asociación lineal por lineal	23,237	1	,000
N de casos válidos	44		

Paso 2: Comprobación

Como el procedimiento para validar la hipótesis A1. Se necesita contrastar frente al valor del chi-cuadrado teórico (χ^2_t), Considerando un nivel de confiabilidad 0.05 y 21 grados de libertad. El valor χ^2_t (0.05, 21) asciende a 32,67 (valor obtenido de la tabla de distribución del χ^2_c del Chi Cuadrado).

Paso 3: Discusión

El valor χ^2_c calculado es de 129,131 y el valor de χ^2_t es de 32,67, entonces como el valor χ^2_c es mayor al χ^2_t ($129,131 > 32,67$), se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis alterna, concluyendo que:

El arrendamiento si incide en la inversión en las empresas de transportes y recolectoras de residuos sólidos, en el distrito de Santiago de surco, 2018.

3.2.3 Contrastación de hipótesis específica 2

El arrendamiento incide en el rendimiento, en las empresas de transporte y recolectoras de residuos sólidos, en el distrito de Santiago de Surco, 2018.

Paso 1: Planteando la Hipótesis

Hipótesis Nula (H_0): El arrendamiento no incide en el rendimiento, en las empresas de transporte y recolectoras de residuos sólidos, en el distrito de Santiago de Surco, 2018.

Hipótesis Alterna (H_a): El arrendamiento incide en el rendimiento, en las empresas de transporte y recolectoras de residuos sólidos, en el distrito de Santiago de Surco, 2018.

Tabla 11

Prueba de chi-cuadrado

Pruebas de chi-cuadrado			
	Valor	gl	Sig. asintótica (2 caras)
Chi-cuadrado de Pearson	139,157 ^a	19	,012
Razón de verosimilitud	98,821	19	,004
Asociación lineal por lineal	42,726	1	,000
N de casos válidos	65		

Paso 2: Comprobación

Como el procedimiento para validar la hipótesis A2. Se necesita contrastar frente al valor del chi-cuadrado teórico (χ^2_t), el que asume el nivel de significancia de 0.05 y 19 grados de libertad. El valor χ^2_t (0.05, 19) asciende a 30,14 (valor obtenido de la tabla de distribución del χ^2_c del Chi Cuadrado).

Paso 3: Discusión

El valor χ^2_c calculado es de 139,157 y el valor de χ^2_t es de 30,14, entonces como el valor χ^2_c es mayor al χ^2_t ($139,157 > 30,14$), se rechaza la hipótesis nula y se acepta la hipótesis alterna, concluyendo que:

El arrendamiento si incide en el rendimiento, en las empresas de transporte y recolectoras de residuos sólidos, en el distrito de Santiago de Surco, 2018.

3.2.4 Comparación de Hipótesis Específica 3

El arrendamiento incide en el enfoque normativo, en las empresas de transporte y recolectoras de residuos sólidos, en el distrito de Santiago de Surco, 2018.

Paso 1: Planteando la Hipótesis:

Hipótesis Nula (H_0): El arrendamiento no incide en el enfoque normativo, en las empresas de transporte y recolectoras de residuos sólidos, en el distrito de Santiago de Surco, 2018.

Hipótesis Alterna (H_a): El arrendamiento incide en el enfoque normativo, en las empresas de transporte y recolectoras de residuos sólidos, en el distrito de Santiago de Surco, 2018.

Tabla 12

Prueba de chi-cuadrado

Pruebas de chi-cuadrado			
	Valor	gl	Sig. Asintótica (2 caras)
Chi-cuadrado de Pearson	142,161 ^a	19	,011
Razón de verosimilitud	91,017	19	,006
Asociación lineal por lineal	41,895	1	,000
N de casos válidos	44		

Paso 2: Comprobación

Para poder validar la hipótesis se requiere contrastarla frente al valor del chi-cuadrado (χ^2_t), el que asume un nivel de significación de 0.05 y 19 grados de libertad. El valor χ^2_t (0.05, 19) asciende a .30,14 (valor obtenido de la tabla de distribución del χ^2_c del Chi Cuadrado).

Paso 3: Discusión

El valor χ^2_c calculado es de 142,161 y el valor de χ^2_t es de 30,14, entonces como el valor χ^2_c es mayor al χ^2_t ($142,161 > 30,14$), rechazamos la hipótesis nula y aceptamos la hipótesis alterna concluyendo que:

El arrendamiento si incide en el enfoque normativo, en las empresas de transporte y recolectoras de residuos sólidos, en el distrito de Santiago de Surco, 2018.

IV. DISCUSIÓN

El objetivo de la presente investigación es Determinar la incidencia del arrendamiento en la rentabilidad en las empresas de transportes y recolectoras de residuos sólidos, en el distrito de Santiago de surco, 2018.

Con respecto a la hipótesis general; el arrendamiento incide en la rentabilidad en las empresas de transporte y recolectoras de residuos sólidos, en el distrito de Santiago de Surco, 2018, realizando la aplicación de la estadística del chi-cuadrado se obtuvo un resultado 191,121 por lo que se determina y se concluye que los valores obtenidos se acepta la hipótesis alterna y se rechaza la hipótesis nula. Evidenciando el efecto que existe entre las variables dependiente e independiente, es decir el arrendamiento (V. Independiente) incide en la rentabilidad (V. Dependiente)

Dicho resultados se sustentan en la información en de las tablas y gráficos de 8, de la presente investigación ante mencionado indica que el 56.82% de las personas encuestadas consideran que el arrendamiento de vehículo aumenta la productividad de la empresa trayendo como consigo brindar una mejor calidad de servicio, Identificando el arrendamiento y la incidencia en la rentabilidad. El arrendamiento permite a que las empresas pueda adquirir bienes de capital sin la dificultad de afectar la liquidez de la empresa, de esta forma se estaría reactivando la economía, ocasionando como consecuencia que las empresas sean más competitivos en el mercado empresarial lo cual pueden crecer y sostenerse por sus recursos propios en un largo plazo y brinden una mejor calidad se servicio. Por otro lado el objetivo del arrendamiento es incentivar a las empresas a optar esta opción para generar rendimiento económico.

Las últimas encuestas afirman que el arrendamiento es uno de los mecanismos de financiamiento más utilizado en estos últimos tiempos, esto trae como consigo una motivación para los accionistas, socios y dueños a seguir emprendiendo en el mundo empresarial, permitiendo obtener beneficios tanto como para la empresa como también para los trabajadores y la sociedad que lo rodea.

Por lo que se afirma que la presente investigación guarda relación con las demás investigadores con las siguientes opiniones.

Según Cecilia (2015) indica la importancia que tiene el Arrendamiento de bienes de capital para en crecimiento económico de las empresas, gracias a la aplicación de nuevas maquinarias tecnológicas que permiten operar de una manera óptima y a costos reducidos.

Huamani y Leonardo (2015, p.177) informa que el arrendamiento financiero es un instrumento de crédito mercantil que permite obtener bienes de capital para mejorar el proceso productivo, esto conlleva a brindar una mejor calidad de servicio trayendo como consigo ayudas a las micros y pequeñas empresas a poder competir con las demás empresas, además este mecanismo de arrendamiento financiero las empresas tendrán un mejor posicionamiento financiero (Buena imagen crediticia) la cual les ara elegible para los futuros financiamiento financieros.

En lo que respecta a la hipótesis específica 1, El arrendamiento incide en la inversión, en las empresas de transporte y recolectoras de residuos sólidos, en el distrito de Santiago de surco, 2018. Aplicando la estadística del chi-cuadrado se obtuvo un resultado de 129,131 por lo que llega a concluir que los valores obtenidos la acepta la hipótesis alterna y se rechaza la hipótesis nula.

La afirmación de la presente resultado se encuentra en la tabla y grafico del 15,16,17,18 en donde muestra el arrendamiento incide en la inversión, se muestra claramente que la inversión en la adquisición de unidades de transportes, mediante el financiamiento de arrendamiento es uno de los factores claves para las empresas dedicadas a este rubro del servicio de transporte y recolección de residuos sólidos, dentro de ello también entra en detallar el tema del tiempo en que se va a acordar el contrato, en función a ello va estar la tasa que va aplicar el banco y la amortización de las cuotas, para ello la empresa tiene aplicar ciertos indicadores financieros como es la tasa interna de retorno (TIR) como también el valor actual neto (VAN), que le va a permitir tomar decisiones buenas decisiones para que a un futuro la empresa no

tenga que afrontar liquidez sea a mediado o largo plazo, dentro de la presente investigación de obtuvo de que la empresa no viene aplicando sus indicadores financieros.

Los resultados de la presente investigación guardan relación con la opinión de Reyna (2016), en donde la autora informa que el arrendamiento influye de manera positiva para el desarrollo de la empresa de transporte y para aquellas empresas que requieren de renovación, modernización de sus activos fijos, que necesitan producir pero no cuentan con la disponibilidad de liquidez, de esta manera ser competitivo en el mercado.

En referencia a la hipótesis específica 2, el arrendamiento incide en el rendimiento, en las empresas de transporte y recolectoras de residuos sólidos, en el distrito de Santiago de Surco, 2018. Efectuando la estadístico chi-cuadrado se obtuvo un resultado de 139,157 por lo que se llega a determinar que de los valores obtenidos se acepta la hipótesis alterna y se rechaza la hipótesis nula.

La afirmación de la hipótesis se sustenta en los resultados obtenidos en la tabla y grafico del 19, 20, 21 y 22. Donde se muestra el rendimiento de los bienes obtenidos mediante el arrendamiento, en donde se evidencia que las empresas no están aplicando los indicadores financieros que nos permite corroborar el rendimiento de cada bien de capital obtenido.

Las encuestas afirman que en muchas de las empresas no aplican los indicadores financieros, esto trae como consigo el desconocimiento del beneficio que proporciona este financiamiento, como también las molestias por parte de los socios, inversionistas y dueños, lo cual muchas veces genera inseguridad por parte de los inversionistas trayendo como resultado el desequilibrio de la empresa y la inestabilidad laboral para los empleados.

Por lo tanto la presente investigación se afirma que la hipótesis guarda relación con el siguiente autor:

Riojas y Yanac (2017, p.122) los activos obtenidos mediante el arrendamiento financiero, es uno de los instrumentos favorables para la adquisición de activo fijo de la empresa TOSCANO'S CARGOS EXPRESS SAC, 2016, además de acuerdo al análisis realizados horizontales y verticales, así como la aplicación de los indicadores financieros, se precisa que el arrendamiento financiero influye económicamente y financieramente de forma favorable para la empresa TOSCANO'S CARGOS EXPRESS SAC, 2016.

Finalmente en cuanto a la hipótesis específica 3, el arrendamiento incide en el enfoque normativo, en las empresas de transporte y recolectoras de residuos sólidos, en el distrito de Santiago de Surco, 2018. De la aplicación del estadístico Chi Cuadrado se obtuvo un resultado de 142,161 por lo que se llega a concluir que se acepta la hipótesis alterna y se rechaza la hipótesis nula.

La confirmación de la presente resultado se evidencia en las tablas y gráficos 1,2,3,4,5 y 6 en los que se detallan los grandes beneficio que brinda esta alternativa de financiamiento como es el arrendamiento, dentro de ello se encuentra los que es el crédito fiscal del impuesto general a las ventas (IGV), que están compuesto básicamente por el 16% del IGV real y del 2% del Impuesto promoción municipal (IPM). Lo cual hoy en día la tasa es demasiado elevado a comparación con otros países industrializados, es por ello que las empresas siempre tiene esta inconveniente de pagar por lo que son demasiados elevados, una de las alternativa es el arrendamiento financiero, ya que esto permite deducir el crédito fiscal; además de ello te permite deducir como costo gasto por el desgastes que va sufriendo el bien en arrendamiento.

También contiene otro beneficio que es la opción de compra, que permite a la empresa al culminar el contrato puede optar por esta opción, pagando un monto pactado, evidentemente es inferior al valor de mercado.

Sin embargo en la tabla y figura 1 al consultar si el arrendamiento permite a la empresa obtener crédito fiscal para su empresa, la gran mayoría en de las personas

encuestadas afirman que el arrendamiento no permite obtener crédito fiscal, lo cual esto da entender que es un beneficio e que se desconoce por parte del inversionista, al optar por esta opción.

De la misma forma en la tabla y figura 2 se consultó si el arrendamiento también permite realizar la depreciación al bien adquirido, en su mayoría en un 59.09% de las personas encuestadas afirman que si permite deducir como costo gasto, lo cual se llega a concluir que el arrendamiento de un los factores importante de financiamiento con muchos de los beneficios ante mencionado, en donde se evidencia que en su totalidad no están bien informado.

V. CONCLUSIONES

Primera:

De acuerdo al objetivo de la presente investigación realizada en la presente investigación se determina que las personas encuestadas afirman que el arrendamiento promueve la rentabilidad para las empresas de transportes y recolección de residuos sólidos. Ya que mediante esta alternativa de financiamiento promueve incrementar su flota de camiones, como también la renovación trayendo como consigo la disminución de los costos de inversión como también generar la rentabilidad en un corto plazo, de esta forma darle una mejor calidad de servicio a los clientes, y hacerse competidores frente al mercado empresarial, sin embargo existe un numero de resultados adversos que consideran que el arrendamiento no genera rentabilidad, por lo que si desean permanecer en el mercado competitivo deben de arriesgar.

Segunda:

En función al objetivo planteado en la investigación la inversión en arrendamiento en las empresas de transportes y recolección de residuos sólidos es sumamente importante a través del análisis financiero considerando los indicadores financieros, por lo que se evidencio que las empresas no están aplicando este método de análisis, que a la larga va a generar problemas de liquidez, por lo que se evidencia que estos indicadores permite medir el proyecto de inversión que tan eficiente es para la empresa, y además determinar que cuan preparado se encuentra la empresa frente a la inversión.

Tercera:

En definitiva en función al objetivo, el rendimiento de la inversión en las empresas de transporte y recolección de residuos sólidos es sumamente importante, por ello el aplicado de los indicadores financieros permite mostrar la rentabilidad esperado de la inversión, en la presente investigación se visualiza que las empresas de transporte y recolección de residuos sólidos no aplican estos indicadores lo cual conlleva a no

saber el rendimiento de cada unidad de transporte adquirida, trayendo como consigo incertidumbre al inversionista.

Cuarta:

En función al objetivo en la presente investigación el enfoque normativo en el arrendamiento se visualiza y se contrasta con la realidad de los beneficios que proporciona el arrendamiento, en el ámbito de la obtención del crédito fiscal del impuesto general a las ventas como también permite realizar la deducción de los gastos a través de las depreciaciones, además el inversionista tiene la oportunidad de adquirir el bien como propiedad a través de la opción de compra por una cuota pactada que es inferior al valor de mercado, sin embargo se evidencia que hay un desconocimiento de la obtención del crédito fiscal.

VI. RECOMENDACIONES

Primera

Se recomienda de acuerdo a la hipótesis planteado la empresa que debe de brindar una capacitación a todo el personal involucrado directamente, para tener en conocimiento las alternativas de financiamiento, como es del arrendamiento que proporciona grandes beneficios para las empresas que no cuentan con liquidez inmediato y puedan adquirir un bien de capital, de esta forma optimizar su rentabilidad.

Segunda:

Se le recomienda a las empresas de transporte y recolección de residuos sólidos que la inversión es uno de los factores muy importante para el crecimiento de rentabilidad y permanencia de la empresa en el mercado, para ello los colaboradores involucrados en esta inversión deben de tener un amplio conocimiento de los indicadores financieros de la inversión que les va a permitir medir, si la inversión realizado va a generar rentabilidad.

Tercera:

Se le recomienda a los personales involucrados, tener siempre en cuenta la aplicación de los indicadores financieros permanentemente para determinar el rendimiento de cada unidad de transporte, en seguida brindar esa información a gerencia para las respectivas toma de decisiones, de esta forma deliberar toda incertidumbre al inversionista.

Cuarta:

Se le recomienda al departamento de contabilidad mantener actualizado el tema de los beneficios tributarios del Arrendamiento, de la misma manera informar al área de gerencia de los beneficios y desventajas que puede tener esta alternativa de financiamiento, de esta forma el inversionista no tendrá incertidumbre frente a las decisiones de inversión.

VII. REFERENCIAS

Álvarez, M. (2017). ¿Leaseback es lo mismo que el leasing?, *Revista institucional de Colegio de Contadores Públicos de Arequipa*, 2, Recuperado de

<https://www.ccpaqp.org.pe/index.php/institucional/revista.institucional/2017//download>.

Apaza, M (2015). *Adopción y aplicación de las Normas Internaciones de Información Financiera*. Lima: Edición Entrelineas S.R.Lda.

Asociación de Bancos del Perú (2017). *Contratos de Arrendamiento Financiero*. Recuperado de https://www.asbanc.com.pe/Informes%20de%20Prensa/ARRENDAMIENTO_FINANCIERO_Diciembre_2016.pdf

Cajo, J. y Alvares, J. (2016). *Manual práctico de las NIFF tratamiento contable tributario*. Lima: Edición Instituto Pacifico SAC.

Carranza, N. (2014). Arrendamiento financiero. *Revista de Investigación en Contabilidad*, 1: 44-51

Castañeda V y Guzmán, L (2015). *Arrendamiento financiero y la mejora de la situación económica y financiera de la empresa home safety s.a.c de la ciudad de Trujillo en el periodo 2011 – 2014*. (Tesis de grado), Universidad Privada Antenor Orrego, Trujillo – Perú.

Castillo, C. (2011). Leasing. *Actualidad Empresarial*, 243, Recuperado de http://aempresarial.com/servicios/revista/243_9_UCTYUIQOBYQSPSPAOPIN_GMEHMTNLCPDWRXVLFMAGKQYZJOAYDJ.pdf

Cecilia, M. (2015) *El leasing como herramienta de financiación*. (Tesis de grado, Universidad de F.A.S.T.A Argentina). Recuperada de: http://redi.ufasta.edu.ar:8080/xmlui/bitstream/handle/123456789/866/2015_CP_002.pdf

Chaparro, E. (2017). *Arrendamiento financiero y la responsabilidad extracontractual de los bancos*. (Tesis de maestría), Pontificia Universidad Católica del Perú, Lima- Perú.

- Coello, A. (2015). *Leasing*. Actualidad Empresarial, 330, Recuperado de http://aempresarial.com/servicios/revista/330_9_VBOTXNSMRAXAZYSHFUQIXYAIMNFNRRMMTAFQOXCGYAGXYZFETV.pdf
- Diario Gestión (2017). *Beneficio del leasing y crédito financiero*. Recuperado <https://gestion.pe/suplemento/comercial/maquinaria-pesada/enterate-sobre-beneficios-leasing-y-credito-financiero-1002620>.
- Effio, F. (2008). *Finanzas para Contadores*. Lima: Edición Entrelíneas S.R.Lda.
- Effio, F. (2009). *Arrendamiento Financiero Leasing*. Lima: Edición Entrelíneas S.R.Lda.
- Effio, F. y Aguilar, H. (2011). *NIIF 2012 Norma Internacional de Información Financiera*. Lima: Edición Entrelíneas S.R.Lda.
- Fernández, C. (2012). Índices de rentabilidad. *Actualidad empresarial*, 260, Recuperado de http://aempresarial.com/web/revitem/2_14049_24012.pdf
- Florez R, Luz S (2005). Propuesta de línea de investigación en Finanzas Empresariales. *Graffías Disciplinarias de la Universidad Católica Popular de Risaralda*, 2, 154-166.
- Hernández, R., Fernández, C. y Baptista, P. (2014). *Metodología de la Investigación* (6a Ed.). México D.F: Mc Graw Hill.
- Huanuni, N. y Leonardo, F. (2015). *Arrendamiento financiero y su rentabilidad en las MYPES del distrito de los olivos*. (Tesis de grado), Universidad Nacional del Callao, Callao, Perú.
- Lara, A (2008). *Medición Control de Riesgo Financiero*. México D.F: Editorial Limusa, S.A
- Ministerio de Justicia y Derechos Humanos (2015). *Código Civil*. (16ª Ed). Lima: MINJUS

- Reyes, J. (2016). *Arrendamiento financiero en la gestión financiera del micro y pequeña en el distrito de Rímac*. (Tesis de grado, Universidad Católica de los Ángeles de Chimbote), Recuperado de:
http://repositorio.uladech.edu.pe/bitstream/handle/123456789/1129/arrendamiento_gestion_riesgo_credificio_reyes_tinoco_juan_manuel_angel.pdf.
- Reyna, F. (2015). *Caracterización del arrendamiento financiero de la empresa de transporte del Perú: Caso empresa M y N SRL. Trujillo 2016*. (Tesis de grado, Universidad Católica de los Ángeles de Chimbote) Recuperado de:
http://repositorio.uladech.edu.pe/bitstream/handle/123456789/1163/arrendamiento_financiero_reyna_dominguez_fiorella_guiliana.pdf.
- Riojas, R. (2016). *Arrendamiento Financiero (Leasing) y su influencia en la Situación Financiera y Económica de la empresa Toscano's Cargo Express S.A.C., Provincia Constitucional del Callao. 2016*. (Tesis de grado), Universidad Privada Telesup, Lima, Perú.
- Sánchez, J. (2002). *Análisis de Rentabilidad de la empresa, Análisis contable*. Recuperado de <http://ciberconta.unizar.es/leccion/anarenta/analisisR.pdf>

ANEXO

ANEXO 1

Título: Arrendamiento y la incidencia en la rentabilidad en las empresas de transporte y recolectoras de residuos sólidos en el distrito de Santiago de surco, 2018

Problemas	Objetivos	Hipótesis	Variables	Indicadores	Metodología
Principal	General	General	ARRENDAMIENTO	Crédito fiscal	1. TIPO DE ESTUDIO. El tipo de estudio a realizar es descriptivo, ya que se describirán cada una de las variables. Además, es correlacional porque se determinará la relación y la incidencia que hay entre las dos variables.
¿De qué manera los arrendamientos inciden en la rentabilidad en las empresas de transportes y recolectoras de residuos sólidos, en el distrito de Santiago de surco, 2018?	Determinar la incidencia del arrendamiento en la rentabilidad en las empresas de transportes y recolectoras de residuos sólidos, en el distrito de Santiago de surco, 2018.	El arrendamiento incide en la rentabilidad en las empresas de transportes y recolectoras de residuos sólidos, en el distrito de Santiago de surco, 2018.		Depreciaciones	
				Opción de compra	
				Vida útil	
				Productividad	
				Apalancamiento financiero	
				Riesgo crediticio	
				Tasa de crecimiento	
				Costo oportunidad	
Específicos	Específicos	Específicos	RENTABILIDAD	Interés	2. DISEÑO DE ESTUDIO. La investigación se desarrollara en base al diseño No experimental, porque las variables no serán manipuladas. 3. POBLACION. Está conformada por todos los trabajadores de las empresas de transporte y recolección de residuos sólidos en el distrito de Santiago de Surco 2018. 4. MUESTRA. Esa conformada por los trabajadores del área contable, finanzas y administrativo de la empresa recolectoras de residuos sólidos en el periodo 2018.
¿De qué manera incide el arrendamiento con la inversión, en las empresas de transporte y recolectoras de residuos sólidos, en el distrito de Santiago de surco ,2018?	Determinar la incidencia del arrendamiento en la inversión, en las empresas de transporte y recolectoras de residuos sólidos, en el distrito de Santiago de surco, 2018.	El arrendamiento incide en la inversión, en las empresas de transporte y recolectoras de residuos sólidos, en el distrito de Santiago de surco, 2018.		Periodo	
				TIR	
				VAN	
				ROA	
				ROE	
				ROI	
¿De qué manera el arrendamiento incide con el rendimiento, en las empresas de transporte y recolectoras de residuos sólidos, en el distrito de Santiago de surco ,2018?	Determinar la incidencia del arrendamiento en el rendimiento, en las empresas de transporte y recolectoras de residuos sólidos, en el distrito de Santiago de surco, 2018.	El Arrendamiento incide en el rendimiento, en las empresas de transporte y recolectoras de residuos sólidos, en el distrito de Santiago de surco, 2018.	Margen Bruto	2. TECNICA. Técnica a utilizar será la encuesta	
¿De qué manera el arrendamiento incide con el enfoque normativo, en las empresas de transporte y recolectoras de residuos sólidos, en el distrito de Santiago de surco ,2018?	Determinar la incidencia del arrendamiento en el enfoque normativo, en las empresas de transporte y recolectoras de residuos sólidos, en el distrito de Santiago de surco, 2018.	El arrendamiento incide en el enfoque normativo, en las empresas de transporte y recolectoras de residuos sólidos, en el distrito de Santiago de surco, 2018.			

Fuente: Elaboración propia

ANEXO 2

Feedback Studio - Google Chrome
 https://ev.tum.tn.com/app/carts/qs?o=1061182958&u=1252404367&lang=es&sr=3

feedback studio Arrendamientos y la incidencia en la rentabilidad en las empresas de transporte y recolectoras de residuos sólidos en el distrito de Santiago de Surco, 2018

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES

ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD

Arrendamientos y la incidencia en la rentabilidad en las empresas de transporte y recolectoras de residuos sólidos en el distrito de Santiago de Surco, 2018.

TRABAJO DE INVESTIGACIÓN PARA OBTENER EL GRADO DE:

Bachiller en Contabilidad

AUTOR:

EBERTH ROBERTO, VEGA ANAYA

ASESOR:

MG. Dilar Diaz, Demian

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN

Finanzas

Lima Norte - Perú

2018 - II

Resumen de coincidencias

26 %

3	WALUPHED.COM	1 %
4	repositorio autonomi...	1 %
5	repositorio unia.edu.pe	1 %
6	repositorio uladach.edu...	1 %
7	Entregado a Universidad...	1 %
8	Entregado a Universidad...	1 %
9	Entregado a Universidad...	1 %
10	Entregado a Pontificia...	1 %
11	Entregado a Universidad...	1 %
12	Entregado a Universidad...	1 %
13	cybertesis.unimam.edu...	1 %
14	Entregado a Universidad...	1 %
15	tesis unpu.edu.pe	<1 %

*DR. RICARDO GARCÍA G.
21/02/2019*

Página: 1 de 64 Número de palabras: 10493 Text-only Report High Resolution Activo 2018 21/02/2019

ANEXO 3

 UCV UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	ACTA DE APROBACIÓN DE ORIGINALIDAD DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN
--	---

Yo, Vega Anaya Ebeth Roberto, docente de la Facultad de Ciencias Empresariales y Escuela Profesional de Contabilidad de la Universidad César Vallejo – Lima Norte, revisor(a) del trabajo de investigación titulada

“Arrendamientos y la incidencia en la rentabilidad en las empresas de transporte y recolectoras de residuos sólidos en el distrito de Santiago de Surco, 2018”

De la estudiante Gladys Victoria Katherine Falcón Poma, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 26 % verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin.

El/la suscrito (a) analizó dicho reporte y concluyó que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender el trabajo de investigación cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

Lima, 21 de Febrero del 2019



Firma

Gilberto Ricardo Garcia Cespedes

DNI: 08394097

Elaboró	Dirección de Investigación	Revisó	Responsable de SGC	Aprobó	Vicerrectorado de Investigación
---------	----------------------------	--------	--------------------	--------	---------------------------------

ANEXO 4


AUTORIZACIÓN DE PUBLICACIÓN DE TRABAJO DE INVESTIGACIÓN EN REPOSITORIO INSTITUCIONAL UCV

Yo: *Vega Anaya Ebeth Roberto*, identificado con DNI N° 46768916, egresado de la Escuela Profesional de Contabilidad de la Universidad César Vallejo, autorizo (), No autorizo () la divulgación y comunicación pública de mi trabajo de investigación titulado "Arrendamientos y la incidencia en la rentabilidad en las empresas de transporte y recolectoras de residuos sólidos en el distrito de Santiago de Surco, 2018"

""; en el Repositorio Institucional de la UCV (<http://repositorio.ucv.edu.pe/>), según lo estipulado en el Decreto Legislativo 822, Ley sobre Derechos de Autor, Art. 23 y Art. 33

Fundamentación en caso de no autorización:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....


 FIRMA

DNI: 46768916

FECHA: Lima, 21 de Febrero del 2019

Elaboró	Dirección de Investigación	Revisó	Responsable de SGC	Aprobó	Vicerrectorado de Investigación
---------	----------------------------	--------	--------------------	--------	---------------------------------



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

AUTORIZACIÓN DE LA VERSIÓN FINAL DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN

CONSTE POR EL PRESENTE EL VISTO BUENO QUE OTORGA EL ENCARGADO DE INVESTIGACIÓN DE

La Escuela de Contabilidad

A LA VERSIÓN FINAL DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN QUE PRESENTA:

Vega Anayeli Eberth Roberto

INFORME TITULADO:

Arrendamiento y la incidencia en la Rentabilidad en las
Empresas de Transporte y Recolección de Residuos Sólidos
en el distrito de Santiago de Surco, 2018

PARA OBTENER EL TÍTULO O GRADO DE:

Bachiller en Contabilidad

SUSTENTADO EN FECHA: 21 de febrero 2019

NOTA O MENCIÓN: 13



FIRMA DEL ENCARGADO DE INVESTIGACIÓN

2