



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE CONTABILIDAD

Flujo de caja y su incidencia en la liquidez y la rentabilidad en las empresas
Inmobiliarias del distrito de San Isidro en el Periodo 2016.

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE CONTADOR

AUTOR:

Brenda Sharon Bermúdez Soto

ASESOR:

Mg. Marcelo Dante Gonzales Matos

LINEA DE INVESTIGACIÓN:

SISTEMA Y ORGANIZACIÓN CONTABLE Y GESTIÓN EMPRESARIAL

LIMA - PERÚ

Año 2016 - II

PÁGINA DE JURADO

MG. Gonzales Matos, Marcelo

MG. Medina Guevara, María

DR. García Céspedes, Ricardo

DEDICATORIA

Esta tesis va dedicada a mi madre, quién siempre está apoyándome, a mi hermano, quién me toma como ejemplo para salir adelante. Y a todas las personas que creen en mi.

AGRADECIMIENTO

En primer lugar, agradecer a Dios y a mis padres por darme la vida, a los docentes por brindarme su enseñanza, apoyo, tiempo y dedicación a lo largo de este proyecto.

DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD

Yo, Brenda Sharon Bermúdez Soto con DNI N° 47140277, con la tesis titulada “FLUJO DE CAJA Y SU INCIDENCIA EN LA LIQUIDEZ Y LA RENTABILIDAD EN LAS EMPRESAS INMOBILIARIAS DEL DISTRITO DE SAN ISIDRO EN EL PERIODO 2016”, a efectos de cumplir con las disposiciones vigentes consideradas en el Reglamento de Grados y Título de la Universidad César Vallejo, Facultad de Ciencias Empresariales, Escuela de Contabilidad, declaro bajo juramento que toda la documentación que acompaño es veraz y autentica.

Asimismo, declaro también bajo juramento que todos los datos e información que se presenta en la presente tesis son auténticos y veraces.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponde ante cualquier falsedad, ocultamiento y omisión, tanto en los documentos como en la información aportada por lo cual a lo dispuesto en las normas académicas de la Universidad César Vallejo.

Lima, Diciembre de 2016.

Brenda Sharon Bermúdez Soto

DNI N° 4714077

PRESENTACIÓN

Señores miembros del jurado:

El presente trabajo de investigación titulado “Flujo de caja y su incidencia en la liquidez y la rentabilidad en las empresas Inmobiliarias del distrito de San Isidro en el Periodo 2016” busca determinar la relación entre la variable 1: Flujo de caja y la variable 2: Liquidez y Rentabilidad

Los resultados obtenidos en este trabajo ayudaran al empresario a conocer de la importancia de aplicar el flujo de caja para que puedan evaluar las salidas e ingresos de efectivo y comprobar el estado económico de la empresa.

En la elaboración de este trabajo de investigación se ha considerado el planteamiento bajo la adaptación de la Norma APA, adaptado por la Universidad César Vallejo, teniendo en cuentas los pasos metodológicos y procedimientos de la investigación científica, esperando cumplir con las exigencias técnicas del jurado evaluar.

Para el desarrollo y entendimiento del presente trabajo se ha considerado dividirlos en ocho capítulos:

Capítulo I: Introducción, en la cual se abarca la realidad problemática, los trabajos previos, las teorías relacionadas al tema, marco conceptual, la formulación del problema, la justificación del estudio, las hipótesis y los objetivos de la investigación.

Capitulo II: Método, donde se menciona el diseño de la investigación, las variables, la operacionalización, la población y muestra, las técnicas e instrumentos de recolección de datos, la validez y la confiabilidad, los métodos de análisis de datos y los aspectos éticos.

Capitulo III: Resultados, que contiene la información recogida de las encuestas.

Capítulo IV: La discusión

Capítulo V: Las conclusiones

Capítulo VI: Las recomendaciones

Capítulo VII: Las referencias; y

Capítulo VIII: Los anexos de la investigación

RESUMEN

El presente trabajo de investigación con el título “Flujo de caja y su incidencia en la liquidez y la rentabilidad en las empresas Inmobiliarias del distrito de San Isidro en el Periodo 2016”, se llevó a cabo con el objetivo general de analizar como el flujo de caja incide significativamente en la liquidez y la rentabilidad en las empresas inmobiliarias del distrito de San Isidro en el periodo 2016. Esta investigación presenta un diseño no experimental; con la relación a la metodología es una investigación descriptiva correlacional no experimental utilizando el método cuantitativo. Se han considerado dos variables que son: Flujo de caja como variable 1 y liquidez y rentabilidad como variable 2. Considerándose como hipótesis general que el flujo de caja incide significativamente en la liquidez y la rentabilidad en las empresas inmobiliarias del distrito de San Isidro en el periodo 2016. Además, se utilizó como instrumento de recolección de datos un cuestionario para 124 trabajadores, que se desempeñan en el área contable de las empresas inmobiliarias dentro del distrito de San Isidro en el periodo 2016. Asimismo, el análisis de los resultados concluye que la hipótesis alterna general cumple con los datos obtenidos permitiendo corroborar que el flujo de caja incide significativamente en la liquidez y la rentabilidad en las empresas inmobiliarias del distrito de San Isidro en el periodo 2016. Finalizando con las conclusiones y recomendaciones que permitan utilizar las herramientas financieras para un mejor desarrollo económico dentro de las empresas inmobiliarias.

Palabras claves: Flujo de caja, liquidez, rentabilidad.

ABSTRACT

The present research paper entitled "Cash Flow and its Impact on Liquidity and Income in the Real Estate Industries of the District of San Isidro in the Period 2016", was carried out with the general objective of analyzing how the cash flow impact on liquidity and profitability in real estate companies in the San Isidro district in the period 2016. This research presents a non-experimental design; With the relation to the methodology is a non-experimental correlational descriptive research using the quantitative method. Two variables have been considered: Cash flow as variable 1 and liquidity and profitability as variable 2. Considering as a general hypothesis that cash flow has a significant impact on liquidity and profitability in real estate companies in the district of San Isidro in the Period 2016. In addition, a questionnaire was used as a data collection tool for 124 workers, who work in the accounting area of real estate companies within the district of San Isidro in the period 2016. Also, the analysis of the results concludes that The general alternative hypothesis with the data obtained allows corroborating that the cash flow affects liquidity and profitability in the real estate companies of the district of San Isidro in the period 2016. Finalizing with the conclusions and the recommendations that allow to use the financial tools To A better economic development within real estate companies.

Keywords: Cash flow, liquidity, profitability.

INDICE

Páginas preliminares

Página de Jurado.....	ii
Dedicatoria.....	iii
Agradecimiento.....	iv
Declaratoria de autenticidad.....	v
Presentación.....	vi
Resumen.....	viii
Abstract.....	ix

CAPÍTULO I:

INTRODUCCIÓN

1.1 Realidad problemática	1
1.2 Trabajos previos.....	3
1.3 Teorías relacionadas al tema.....	8
1.3.1 Marco conceptual.....	17
1.4 Formulación del problema	20
1.5 Justificación del estudio.....	20
1.6 Hipótesis.....	21
1.7 Objetivos.....	21

CAPÍTULO II: MÉTODO

2.1 Diseño de investigación.....	24
2.2 Variables, Operacionalización	24
2.3 Población y muestra	26
2.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad ..	27
2.5 Métodos de análisis de datos	28
2.6 Aspectos éticos	28

CAPÍTULO III: RESULTADOS

3.1 Confiabilidad del Instrumento.....	30
--	----

3.2 Análisis de resultado.....	30
3.3 Validación de hipótesis.....	46
CAPÍTULO IV: DISCUSIÓN.....	55
CAPÍTULO V: CONCLUSIONES.....	59
CAPÍTULO VI: RECOMENDACIONES.....	61
CAPÍTULO VII: REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....	63
CAPÍTULO VIII: ANEXOS.....	67