



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

Terminal terrestre interprovincial para el desarrollo de la movilidad urbana sostenible de los pobladores en Cañete al 2018.

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE
ARQUITECTA**

AUTORA:

Pinzón Castro, Camila Teresa

ASESOR:

Mgtr. Arq. Victor Manuel Reyna Ledesma

LINEA DE INVESTIGACION:

Arquitectónico

LIMA- PERU

2018

 UCV UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	ACTA DE APROBACIÓN DE LA TESIS	Código : FO7 PP PR 02.02 Versión : 09 Fecha : 23-03-2018 Página : 1 de 1
--	---------------------------------------	---

El Jurado encargado de evaluar la tesis presentada por don(a)

Camila Teresa Pinzón Castro

Cuyo título es:

Terminal terrestre interprovincial para el desarrollo de la movilidad urbana sostenible de los pobladores en Cañete, 2018

Reunido en la fecha, escuchó la sustentación y la resolución de preguntas por el estudiante, otorgándole el calificativo de:15..... (número)*Excelente*..... (letras).


Trujillo (o Filial) 14... de Agosto del 2018



PRESIDENTE
 M. Arq. Libertad Polo



SECRETARIO
 M. Arq. Victor Reyna L.



VOCAL
 M. Arq. Roberto Gibson

Elaboró	Dirección de Investigación	Revisó	Responsable del SGC	Aprobó	Vicerrectorado de Investigación
---------	----------------------------	--------	---------------------	--------	---------------------------------

DEDICATORIA

A Dios por ser guía de mi camino de vida, a mis padres LUIS PINZON FERNANDEZ y TERESA CASTRO RAMIREZ, a mis hermanos y enamorado por ser mi motivo de superación y a todos los que me apoyaron incondicionalmente.

AGRADECIMIENTO

Expreso mi agradecimiento, a la Universidad Cesar Vallejo y a todos sus docentes, por su dedicación y apoyo en todo momento durante mi carrera profesional de Arquitectura

DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD

Yo, Camila Teresa Pinzón Castro estudiante de la Facultad de Arquitectura e Ingeniería, Escuela Profesional de Arquitectura de la Universidad César Vallejo, identificado(a) con DNI: 75319653, con la tesis titulada "Terminal terrestre interprovincial para el desarrollo de la movilidad urbana sostenible de los pobladores en Cañete al 2018" declaro bajo juramento que toda la documentación que acompaño es veraz y auténtica.

Así mismo, declaro también bajo juramento que todos los datos e información que se presenta en la presente tesis son auténticos y veraces.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas de la Universidad César Vallejo.

Lima, Febrero del 2018


.....
CAMILA TERESA PINZON CASTRO

DNI: 75319653

PRESENTACIÓN

Señores miembros del jurado:

En cumplimiento del Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad Cesar Vallejo presento ante ustedes la tesis titulada “Terminal terrestre interprovincial para el desarrollo de la movilidad urbana sostenible de los pobladores en Cañete al 2018”, la misma que someto a vuestra consideración y espero que cumpla con los requisitos de aprobación para obtener el título de Bachiller de Arquitectura.

El siguiente proyecto tiene como finalidad determinar la relación que existe entre dos variables, la primera variable se denomina terminal terrestre interprovincial y la segunda variable movilidad urbana sostenible. Así también la investigación corresponde a un diseño observacional, no experimental de tipo transversal.

El distrito de Cañete es uno de los principales distritos de Lima sur, que presenta un incremento de población considerable, pero a su vez es uno de los distritos donde se están desarrollando nuevas miras para el futuro. Actualmente no hay un terminal terrestre interprovincial en la provincia de Cañete que englobe la atención de pasajeros y permita la mejoría de la movilidad urbana sostenible de los pobladores, es por ello es necesario brindar propuesta en base a un estudio analítico.

Finalmente, los resultados que se obtendrán permitirán encontrar soluciones al problema de caos urbano, así mismo buscara mejoría de la movilidad urbana sostenible de la población de Cañete.

Pinzón Castro Camila Teresa

ÍNDICE

Carátula.....	i
Paginas preliminares	ii
Páginas del jurado	iii
Dedicatoria.....	iv
Agradecimiento.....	iv
Declaración de autenticidad.....	v
Presentación.....	vi
Índice.....	vii
Resumen.....	xv
Abstract.....	xvi
I. INTRODUCCIÓN	
1.1 Realidad Problemática.....	17
1.2 Trabajos Previos (Antecedentes).....	20
1.3 Marco Referencial.	24
1.3.1. Marco Teórico.	24
1.3.2. Marco Conceptual.	37
1.3.3. Marco Análogo.	40
1.4 Formulación del Problema.	43
1.5 Justificación del Tema	44
1.6 Objetivos.	44
1.7 Hipótesis.	45
1.8 Alcances y Limitaciones de la Investigación.....	45

II. MÉTODO	
2.1 Diseño de Investigación.	48
2.2 Estructura Metodológica.	48
2.3 Variables, Operacionalización de variables.	49
2.4 Población y muestra.	52
2.5 Técnicas e instrumentos de recolección y medición de datos, validez y confiabilidad.	53
2.6 Métodos de análisis de datos.....	58
2.7 Aspectos Éticos.....	59
III. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS	
3.1 Recursos y presupuesto	61
3.2 Financiamiento.....	61
3.3 Cronograma de ejecución.....	62
IV. RESULTADOS	64
V. DISCUSIÓN	74
VI. CONCLUSIÓN	77
VII. RECOMENDACIONES	80
VIII. PROPUESTA DE INTERVENCIÓN	82
IX. FACTORES VINCULO ENTRE INVESTIGACIÓN Y PROPUESTA SOLUCIÓN – ANÁLISIS URBANO	
9.1 Datos Geográficos.....	84
9.2 Análisis Territorial/Urbano.....	91
9.2.1 Ámbito, Escala y Dimensión de aplicación.....	91

9.2.2 Estructura Urbana	92
9.2.3 Sistema Urbano	93
9.2.4 Viabilidad, Accesibilidad y Transporte	94
9.2.5 Morfología Urbana.....	104
9.2.6 Economía Urbana.....	109
9.2.7 Dinámica y tendencia.....	111
9.3 Estructura Poblacional.....	113
9.4 Recursos.....	115
9.5 Organización política, Planes y Gestión.....	119
9.6 Caracterización Urbana.....	122
9.7 Master Plan.....	124

X. FACTORES VINCULO ENTRE INVESTIGACIÓN Y PROPUESTA SOLUCIÓN – CONCEPCIÓN DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO

10.1 Estudio y Definición del Usuario.....	138
10.2 Programación Arquitectónica.....	150
10.2.1 Magnitud, Complejidad y Transcendencia del proyecto.....	150
10.2.2 Consideraciones y Criterios para el Objeto Arquitectónico.....	152
10.2.3 Relación de Componentes y Programa Arquitectónico.....	193
10.3 Estudio del Terreno – Contextualización del Lugar.....	205
10.3.1 Contexto.....	205
10.3.2 Ubicación y localización.....	205
10.3.3 Áreas y linderos.....	208
10.3.4 Aspectos climatológicos.....	209
10.3.5 Condiciones del terreno.....	209

10.3.6 Servicios básicos.....	210
10.3.7 Referencias geotécnicas.....	210
10.3.8 Zonificación y usos del suelo	211
10.3.9 Aplicación de la Normatividad y Parámetros Urbanísticos.....	212
10.3.10 Levantamiento fotográfico.....	215
10.4 Estudio de la propuesta/ Objeto arquitectónico.....	217
10.4.1 Definición del proyecto.....	217
10.4.2 Plano Topográfico.....	217
10.4.2 Plano de Ubicación y Localización.....	217
10.4.2 Estudio de factibilidad.....	218
10.4.3 Propuesta de zonificación.....	219
10.4.4 Esquema organizacional espacial.....	221
10.4.5 Accesibilidad y estructura de flujos.....	222
10.4.6 Criterios de diseño y de Composición arquitectónica.....	223
10.4.6 Metodología de diseño arquitectónico.....	224
10.4.6 Conceptualización de la propuesta.....	225
10.4.6 Idea fuerza o rectora.....	226
10.4.6 Adaptación y engrampe al entorno urbano.....	226
10.4.6 Condicionantes complementarias de la propuesta.....	227
10.4.6 Plan de masas.....	227
10.4.6 Maqueta de entorno urbano con adaptación del objeto.....	227

XI. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

APENDICES

APENDICE A. Instrumentos.....	
APENDICE B. Validación de los Instrumentos.....	
APENDICE C. Matriz de consistencia.....	
APENDICE D. Instrumento de medición de variables.....	
APENDICE E. Prueba de Hipótesis.....	
APENDICE F. Relación de Cuadros y Gráficos.....	
APENDICE G. Relación de planos.....	

Índice de tablas

Tabla 1 Operacionalización de la variable terminal terrestre interprovincial

Tabla 2 Operacionalización de la variable movilidad urbana sostenible

Tabla 3 Juicio de Expertos

Tabla 4 Niveles de Confiabilidad

Tabla 5 Confiabilidad según Alfa de Cronbach

Tabla 6 Baremos de terminal terrestre interprovincial

Tabla 7 Baremos de movilidad urbana sostenible

Tabla 8 Presupuesto

Tabla 9 Terminal terrestre interprovincial

Tabla 10 Terminal terrestre interprovincial por dimensiones

Tabla 11 Movilidad urbana sostenible

Tabla 12 Movilidad urbana sostenible por dimensiones

Tabla 13 Prueba de hipótesis general

Tabla 14 Prueba de hipótesis específica 1

Tabla 15 Prueba de hipótesis específica 2

Tabla 16 Prueba de hipótesis específica 3

Tabla 17 Parámetros del suelo

Tabla 18 Concentración promedio de polvo atmosférico

Tabla 19 Uso de suelo del distrito de Cañete

Tabla 20 Vías de Cañete

Tabla 21 Tipos de establecimientos industriales

Tabla 22 Tipos de establecimientos de comercio

Tabla 23 Porcentaje y ubicación en ranking de pobreza de la provincia

de lima y distritos de Lima Norte

Tabla 24 Población del distrito de Cañete

Tabla 25 Población según la estructura etérea

Tabla 26 Matriz de relaciones de administración

Tabla 27 Matriz de relaciones de externa

Tabla 28 Matriz de relaciones del emergencia

Tabla 29 Matriz de relaciones del terminal terrestre interprovincial

Tabla 30 Matriz de relaciones del movilidad urbana

Tabla 31 Movilidad urbana por dimensiones

Índice de figuras

Figura 1 Estado actual de terminales y estaciones de ruta

Figura 2 Construcción del terminal terrestre interprovincial

Figura 3 Terminal terrestre interprovincial

Figura 4 Terminal terrestre interprovincial por dimensiones

Figura 5 Movilidad urbana sostenible

Figura 6 Movilidad urbana sostenible por dimensiones

Figura 7 Mapa de ubicación del distrito de Cañete

Figura 8 Distrito de Lima

Figura 9 Distrito de San Vicente de Cañete

Figura 10 Parque a Bernardo O'higgins de San Vicente de Cañete

Figura 11 Antigua Panamericana Sur en San Vicente de Cañete

Figura 12 Cuadro de Parámetros climáticos

Figura 13 Topografía de San Vicente de Cañete

Figura 14 Distrito de Cañete y sus sectores

Figura 15 Distrito de San Vicente de Cañete en relación a Lima metropolitana

Figura 16 Mapa de sistema vial

Figura 17 Mapa de Sistema espacios verdes

Figura 18 Mapa de equipamiento

Figura 19 Mapa de viabilidad

Figura 20 Mapa de morfología urbana

Figura 21 Mapa del radio de influencia

RESUMEN

El distrito de Cañete es uno de los principales distritos de Lima sur, presenta un crecimiento constante de población y es considerado uno de nuevos focos de desarrollo para nuestra Lima saturada.

La movilidad urbana del distrito, no cuenta con la estructura urbana adecuada para brindar accesibilidad y calidad de vida a sus habitantes, no cuenta con los anchos mínimos de vías, no cuenta con la zonificación adecuada, muchos sectores no cuentan con veredas y pistas, el distrito no cuenta con un análisis sectorial para facilitar los estudios empíricos de los problemas, el poblador de Cañete debe realizar largos viajes para satisfacer sus necesidades (Trabajo, estudios superiores, etc...). Estos viajes se realizan con empresas de transporte interprovincial de manera informal, teniendo paraderos no autorizados causando peligro al viajero.

En la actualidad, no existe la presencia de un terminal terrestre interprovincial en la provincia de Cañete que englobe la atención de pasajeros y permita la mejoría de la movilidad urbana de una forma sostenible a beneficio de los pobladores, es por ello es necesario brindar propuesta en base a un estudio previo.

El tema de la presente tesis es diseñar una infraestructura urbana que mejore la calidad de vida de los habitantes de Cañete y mejore la movilidad urbana de una forma sostenible en beneficio de la población. De esta manera, se planteara un terminal terrestre interprovincial de pasajeros como hito en el distrito, para facilitar la circulación de pasajeros, plantear una mejora del espacio público existente, mejorar el ordenamiento territorial, organizar, estudiar y favorecer la provincia de Cañete.

Palabras clave: Terminal terrestre, movilidad urbana sostenible, pasajeros, análisis sectorial, accesibilidad, estructura urbana y espacio público.

ABSTRACT

The district of Cañete is one of the main districts of South Lima, the presentation of a constant growth of the population and is considered one of the new focuses of development for our saturated Lima.

The urban mobility of the district does not have the adequate urban structure to provide accessibility and quality of life to its inhabitants, does not have the width of the roads, does not have adequate zoning, many sectors do not have sidewalks and lanes, The resident of Cañete must travel to meet their needs (work, higher education, etc ...). These trips are made with interprovincial transport companies informally, taking into account that it is not about causing danger to the traveler.

At present, there is no presence of an interprovincial land terminal in the province of Cañete that encompasses passenger attention and allows the improvement of urban mobility in a sustainable manner for the benefit of the inhabitants. Base to a previous study.

The theme of this thesis is an urban infrastructure that improves the quality of life of the inhabitants of Cañete and urban mobility in a sustainable way for the benefit of the population. In this way, an interprovincial ground terminal for passengers will be proposed, as in the district, to facilitate the circulation of passengers, plant an improvement in the current public space, improve the territorial ordering, select, study and favor the province of Cañete.

Keywords: Terrestrial terminal, sustainable urban mobility, passengers, sectoral analysis, accessibility, urban structure and public space.