



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE DERECHO

ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO

“La recuperación extrajudicial de predios estatales en aplicación de los artículos 65° y 66° de la Ley N° 30230, en el distrito de Santa Rosa, período 2014-2017”

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ABOGADO

AUTOR

Jorge Luis Cornejo Huahualuque

ASESORES

Dr. José Jorge Rodríguez Figueroa

Dr. Pedro Pablo Santisteban Llontop

Mg. Eliseo Segundo Wenzel Miranda

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN

Estudio sobre los actos del Estado y su regulación entre actores interestatales.

LIMA – PERÚ

2018

PÁGINA DEL JURADO

 UCV UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	ACTA DE APROBACIÓN DE LA TESIS	Código : F06-PP-PR-02.02 Versión : 09 Fecha : 23-03-2018 Página : 1 de 1
--	---------------------------------------	---

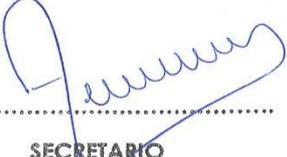
El Jurado encargado de evaluar la tesis presentada por don (ña)
 cuyo título es: COMPET. H. D. H. L. O. V. E. J. O. R. G. E.
RECUPERACIÓN EXTRAJUDICIAL DE
PREDAJAS ESTATALES EN ---

Reunido en la fecha, escuchó la sustentación y la resolución de preguntas por el estudiante, otorgándole el calificativo de: 1.5 (número) Qu. i. r. e. (letras).

Lugar y fecha: Lima 13 Diciembre 2013



PRESIDENTE
RODRIGUEZ FIGUEROA
JOSE JORGE



SECRETARIO
FLORES HERRERA
ELEAZAR



VOCAL
WENZEL RIVERA
ELISEO SEGUNDO

Elaboró	Dirección de Investigación	Revisó	Responsable de SGC	Aprobó	Vicerrectorado de Investigación
---------	----------------------------	--------	--------------------	--------	---------------------------------

Dedicatoria

Al Señor creador por haberme guiado en esta vida con paciencia y sabiduría, a mis queridos padres Evaristo y Aurora por su comprensión y motivación constante para seguir adelante y llegar al ciclo final de mi carrera.

Agradecimiento

A mi asesor metodológico Dr. José Jorge Rodríguez Figueroa y asesores temáticos Dr. Pedro Pablo Santisteban Llontop, Mg. Eliseo Segundo Wenzel Miranda, , quienes gracias a su dedicación y asesoría constante, lograron transmitir los conocimientos necesarios para la elaboración del presente trabajo; asimismo agradecimiento a las personas entrevistadas en la presente tesis conformado por abogados de la Superintendencia Nacional de Bienes Nacionales (SBN), a los oficiales comisarios de la Comisaría PNP Santa Rosa, al fiscal de la Fiscalía Penal Corporativa de Santa Rosa y al abogado especialista en derecho administrativo y gestión civil, por haber coadyuvado a la culminación de la presente tesis.

DECLARACIÓN DE AUTENTICIDAD

Yo, Jorge Luis Cornejo Huahualuque, identificado con DNI N° 43421965, a efecto de cumplir con las disposiciones vigentes consideradas en el Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo – Lima Norte, Facultad de Derecho - Escuela Profesional de Derecho, declaro bajo juramento que:

1. La tesis es de mi autoría.
2. He respetado las normas internacionales de cita y referencias para las fuentes consultadas, por lo tanto la tesis no ha sido plagiada ni total ni parcialmente.
3. La tesis no ha sido auto plagiado, es decir, no ha sido publicada ni presentada con anterioridad para obtener grado o título profesional alguno.
4. Los datos, presentados en los resultados son reales no han sido falseados, duplicados, ni copiados y por tanto los resultados que se presentan en la presente tesis se constituirán en aportes a la realidad investigada.

En tal sentido, de identificar fraude, plagio, auto plagio, piratería o falsificación asumo la responsabilidad y consecuencias que de mi accionar deviene, sometiéndome a las disposiciones contenidas en las normas académicas de la Universidad César Vallejo.

Lima, 11 de diciembre de 2018.



Jorge Luis Cornejo Huahualuque
DNI N° 43421965

PRESENTACIÓN

Señores miembros del Jurado:

Dando cumplimiento a lo señalado por el Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad Cesar Vallejo para optar el grado de Abogado, es así que presento el trabajo de investigación titulada: **“La recuperación extrajudicial de predios estatales en aplicación de los artículos 65° y 66° de la Ley N° 30230, en el distrito de Santa Rosa, período 2014-2017”**.

Asimismo, el presente trabajo de investigación se encuentra estructurada de VI capítulos: en el capítulo I consta de la introducción donde se encuentra los trabajos previos de la materia, marco teórico, formulación del problema, justificación del estudio y supuestos u objetivos del trabajo. En el capítulo II se desarrollará acerca del método, referido al diseño de la investigación, métodos de muestreo, incluidos escenario del estudio, caracterización de sujetos, plan de análisis o trayectoria metodológica; así como el rigor científico, análisis cualitativos de los datos y por último aspectos éticos. En el capítulo III, se realiza la descripción de resultados, en el capítulo IV se procede a la discusión del problema presentado en la tesis. En el capítulo V se detalla las conclusiones del presente trabajo. En el capítulo VI se especifica las recomendaciones, referencias bibliográficas y anexos.

La presente tesis tendrá como propósito determinar si la recuperación extrajudicial de predios de propiedad estatal que ha implementado el Estado son suficientes para tutelar los bienes inmuebles frente a las invasiones de terrenos en el distrito de Santa Rosa, período 2014-2017, asimismo, es necesario analizar la normativa legal que brinda el Estado a través de los mecanismos legales para la defensa administrativa - judicial y determinar las políticas públicas que garanticen la recuperación extrajudicial de predios estatales.

Por lo manifestado, señores miembros del jurado propongo a vuestra consideración el presente trabajo de investigación y espero que este conforme a los requisitos de aprobación para obtener el título Profesional de Abogado.

El autor

ÍNDICE

	Pág.
Página del Jurado	ii
Dedicatoria	iii
Agradecimiento	iv
Declaración de Autenticidad	v
Presentación	vi
Índice de Tablas	ix
Índice de Figuras	ix
Índice de Gráficos	x
Resumen	xi
Abstract	xii
I. INTRODUCCIÓN	13
1.1 Aproximación Temática	14
1.2 Marco Teórico	26
1.3 Formulación del Problema	53
1.4 Justificación del Estudio	54
1.5 Supuestos u Objetivos de Trabajo	57
II. MÉTODO	60
2.1 Diseño de Investigación	61
2.2 Métodos de Muestreo	64

2.3 Rigor Científico	70
2.4 Análisis Cualitativo de los Datos	74
2.5 Aspectos Éticos	76
III. DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS	77
IV. DISCUSIÓN	112
V. CONCLUSIONES	123
VI. RECOMENDACIONES	126
VII. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	128
ANEXOS	138
Anexo 1. Matriz de Consistencia	139
Anexo 2. Validación de Instrumento	143
Anexo 3. Guía de Entrevistas	152
Anexo 4. Guía de Análisis Documental	189
Anexo 5. Guía de Cuestionario	200

ÍNDICE DE TABLAS

	Pág.
Tabla 1. Escenario de entrevista a funcionarios y servidores públicos.	3
Tabla 2. Lista de entrevistados.	5
Tabla 3. Validación de instrumentos.	6

ÍNDICE DE FIGURAS

	Pág.
Figura 1. Recuperación extrajudicial de predios de propiedad estatal	25
Figura 2. Procedimiento administrativo para la recuperación extrajudicial de predios estatales.	29
Figura 3. Bienes de dominio privado del Estado.	34
Figura 4. Delitos contra el patrimonio.	37
Figura 5. Cuadro estadístico por denuncias por usurpación en el distrito de Santa Rosa.	39

ÍNDICE DE GRÁFICOS

Gráfico 1.	109
Gráfico 2.	110
Gráfico 3.	111
Gráfico 4.	111
Gráfico 5.	112

RESUMEN

La presente tesis tiene por finalidad determinar si la recuperación extrajudicial de predios de propiedad estatal que ha implementado el Estado son suficientes para tutelar los bienes inmuebles frente a las invasiones de terrenos en el distrito de Santa Rosa, período 2014-2017; con tal propósito a lo largo del presente trabajo de investigación se podrá reflejar un espacioso desarrollo sobre el tema de la propiedad relacionada con los bienes del Estado, bajo dominio público y dominio privado vinculado a la normativa legal existente, la posesión de los poseedores precarios, así como una pequeña introducción sobre los inicios de la invasión de terrenos en nuestro país.

Por ello, para lograr el cumplimiento de nuestros objetivos se entrevistó a abogados del área de la procuraduría pública y del área de supervisión y control de la Superintendencia Nacional de Bienes Nacionales (SBN), perteneciente al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, quienes brindaron información relevante acerca de las acciones legales tomadas por el Estado para proteger sus predios a nivel nacional, así como las consecuencias jurídicas, sociales y económicas que trae la realización de la recuperación extrajudicial de predios estatales, opinión profesional basada en la experiencia sobre el tema. Por otro lado, se entrevistó a 04 oficiales PNP quienes ejercieron el cargo de comisario en la Comisaría PNP Santa Rosa durante los años 2014, 2015, 2016 y 2017, quienes proporcionaron información desde el punto de vista de la operatividad y procedimiento policial para el auxilio de la fuerza pública, así como los resultados obtenidos en el citado distrito con la aplicación de la recuperación extrajudicial de predios del Estado.

Asimismo se entrevistó a un 01 fiscal de la Fiscalía Provincial Penal Corporativa de Santa Rosa, quien suministró opinión jurídica sobre la realización de la recuperación extrajudicial que hace el Estado en el distrito de Santa Rosa, ello en base a la diversidad de denuncias que se presentan en sede fiscal por el delito de usurpación agravada de terrenos en agravio del Estado y de igual manera 01 abogado especialista en derecho administrativo y gestión pública, quien brindó una opinión acerca del presente trabajo de investigación.

PALABRAS CLAVES: Recuperación extrajudicial, propiedad, bienes estatales, poseedor precario e invasión de terrenos.

ABSTRACT

The purpose of this thesis is to determine if the extrajudicial recovery of state-owned properties which the State have implemented, is sufficient to protect real estate against land invasions in Santa Rosa district from 2014 to 2017; in order to achieve this objective throughout this research, wide development may be reflect on property that is related to the state, under public and private domains linked to the existing legal regulations, the possession of precarious possessors, as well as a small introduction on the beginnings of the land invasion in our country.

Therefore, in order to achieve the fulfillment of our objectives, we have interviewed lawyers from the public prosecutor's area and the supervision and control area of the National Superintendence of National Assets (SBN), belonging to the Ministry of Housing, Construction and Sanitation, who has offered relevant information about the legal actions taken by the State to protect its thorough properties , as well as the legal, social and economic consequences that carries the extrajudicial recovery of state property accomplishment, professional opinion based on experience on this subject. On the other hand, we have interviewed 04 Police officers who were commissioners at Santa Rosa Police Station from 2014 to 2017, who have provided information from the operation and police procedure perspectives, for the assistance of the public force, including the results obtained in the aforementioned district with the application of the extrajudicial recovery of state properties.

Moreover, we have interviewed a prosecutor of the Corporate Criminal Provincial Prosecution of Santa Rosa, who provided legal opinion on the performance of the extrajudicial recovery made by the State in Santa Rosa district, based on the diversity of criminal complaints made in the tax office for the crime of aggravated seizure of land at the expense of the State and in the same way 01 lawyer specialized in administrative law and public management, who has given an opinion about this research work.

Keywords: extrajudicial recovery, property, state goods, precarious possessor and land invasion.