



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

“Criterios de diseño Arquitectónico para un Edificio Multifuncional en
Miraflores, Chimbote” - “Edificio Multifuncional en Miraflores, Chimbote”

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:
ARQUITECTO**

AUTOR:

Gutierrez Yrayta, Harold Rai (ORCID: 0000-0003-0642-7585)

ASESORES:

Metodólogo: Mg. Arq. Percy Cayetano Acuña Vigil (ORCID: 0000-0001-5576-5105)

Especialista: Mg. Arq. Figueres Castillo, Giancarlo (ORCID: 0000-0002-0515-9657)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

ARQUITECTURA

CHIMBOTE – PERÚ

2019

DEDICATORIA

A DIOS. Por haberme permitido llegar hasta este punto y haberme dado salud para lograr mis objetivos, además de su infinita bondad y amor.

A MI MADRE RUTH. Por haberme apoyado en todo momento, por sus consejos, sus valores, por la motivación constante que me ha permitido ser una persona de bien, pero más que nada, por su amor.

A MI PADRE VICTOR. Por los ejemplos de perseverancia y constancia que lo caracterizan y que me ha infundado siempre, por el valor mostrado para salir adelante y por su amor.

Gutierrez Yrayta Harold Rai

AGRADECIMIENTO

En primer lugar deseo expresar mi agradecimiento al asesor de esta tesis, Dr. Mg. Arq. Acuña Vigil Percy Cayetano, por la dedicación y apoyo que ha brindado a este trabajo, por el respeto a mis sugerencias e ideas y por la dirección y el rigor que ha facilitado a las mismas.

Asimismo, agradezco a mis compañeras María y Susan por su apoyo personal y humano, un trabajo de investigación es fruto del reconocimiento y del apoyo vital que nos ofrecen las personas que nos estiman, sin el cual no tendríamos la fuerza y energía que nos anima a crecer como personas y como profesionales. Gracias a mi familia, a mis padres y a mis hermanos, porque con ellos compartí una infancia feliz, que guardo en el recuerdo y es un aliento para seguir escribiendo sobre la infancia. Gracias a mi enamorada Astrid, que siempre me han prestado un gran apoyo moral y humano, necesarios en los momentos difíciles de este trabajo y esta profesión. Sin su apoyo este trabajo nunca se habría escrito y, por eso, este trabajo es también el suyo. A todos, muchas gracias.

Gutierrez Yrayta Harold Rai

Página del Jurado

	ACTA DE APROBACIÓN DE LA TESIS	Código : F07-PP-PR-02.02 Versión : 09 Fecha : 23-03-2018 Página : 1 de 1
---	---------------------------------------	---

El jurado encargado de evaluar la tesis presentada por don (a)

GUTIERREZ YRAYTA HAROLD RAI

cuyo título es:

**Criterios de Diseño Arquitectónico para un Edificio Multifuncional en
Miraflores, Chimbote - Edificio Multifuncional en Miraflores, Chimbote.**

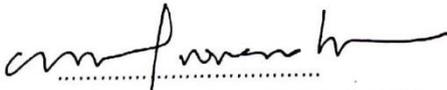
Reunido en la fecha, escuchó la sustentación y la resolución de preguntas por
el estudiante, otorgándole el calificativo de:

12 (Número) BOCE (Letras).

Chimbote, 9 de Agosto de 2019


.....
GUILLEN BOUBY MARINA ISABEL
PRESIDENTE


.....
TINOCO MENDEZ ROBERTH OLIVER
SECRETARIO


.....
ROMERO ALAMO JUAN CESAR ISRAEL
VOCAL

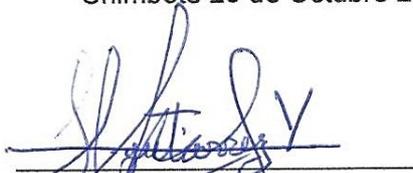
Declaratoria de Autenticidad

Yo, Gutierrez Yrayta Harold Rai, estudiante de arquitectura de la Escuela de arquitectura de la Universidad César Vallejo, identificado con DNI N° 72539445, con la tesis titulada "Criterios de diseño arquitectónico para un edificio multifamiliar Miraflores - Chimbote" declaro bajo juramento que:

- 1) La tesis es de mi autoría.
- 2) He respetado las normas internacionales de citas y referencias para las fuentes consultadas. Por tanto, la tesis no ha sido plagiada ni total ni parcialmente.
- 3) La tesis no ha sido auto-plagiada; es decir, no ha sido publicada ni presentada anteriormente para obtener algún grado académico previo o título profesional.
- 4) Los datos presentados en los resultados son reales, no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados y por tanto los resultados que se presenten en la tesis se constituirán en aportes a la realidad investigada.

De identificarse la falta de fraude (datos falsos), plagio (información sin citar a autores), auto-plagio (presentar como nuevo algún trabajo de investigación propio que ya ha sido publicado), piratería (uso ilegal de información ajena) o falsificación (representar falsamente las ideas de otros), asumo las consecuencias y sanciones que de mi acción se deriven, sometiéndome a la normatividad vigente de la Universidad César Vallejo.

Chimbote 28 de Octubre 2019



Gutierrez Yrayta Harold Rai

DNI N° 72539445

PRESENTACIÓN

A los Señores miembros del Jurado de la Escuela de Arquitectura de la Universidad César Vallejo, Filial Chimbote, presento la Tesis titulada: “**CRITERIOS DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO PARA UN EDIFICIO MULTIFUNCIONAL EN MIRAFLORES, CHIMBOTE**”; en cumplimiento del Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo; para obtener el grado de Arquitecto.

La presente investigación está estructurada en cinco capítulos. En el primero se expone el planteamiento del problema de investigación, la descripción del problema de investigación, la formulación del problema de investigación, matriz, la justificación, la relevancia, la contribución y la identificación del objeto de estudio.

En el capítulo dos se presenta el marco teórico, estado de la cuestión, diseño del marco teórico, marco contextual, marco conceptual, marco referencial, base teórica y marco normativo. En el tercer capítulo se presenta el esquema de proceso de investigación, esquema de la identificación de indicadores y diseño de la investigación. El cuarto capítulo está dedicado desarrollo de la Investigación, resultados, discusión de resultados, conclusiones y recomendaciones.

El quinto capítulo está refrendado a la definición de los usuarios, síntesis de Referencia, programación arquitectónica, área Física de Intervención y criterios de Diseño. Finalmente se presenta los anexos correspondientes.

ÍNDICE

Dedicatoria	II
Agradecimiento	III
Página del jurado	IV
Declaratoria de autenticidad.....	V
Presentación	VI
Índice	VII
Índice de tablas	VIII
Índice de figuras.....	VIII
Resumen.....	IX
Abstract.....	X
I. INTRODUCCIÓN	2
II. MÉTODO	80
2.1. Diseño de la investigación.....	80
2.2. Variables y operacionalización	83
2.3. Técnicas e instrumento de recolección de datos	84
2.4. Métodos de análisis de datos	88
III. RESULTADOS (ANÁLISIS ARQUITECTÓNICO).....	92
IV. DISCUSIÓN DE RESULTADOS DE LOS CASOS ANALIZADOS:	95
V. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	98
VI. RECOMENDACIONES	99
REFERENCIAS:	100
ANEXOS	102
Normatividad.....	102
Planos del proyecto arquitectónico.....	107
Especificaciones técnicas y presupuestos del proyecto.....	108
Maquetas y vistas 3d del proyecto	112

ÍNDICE DE TABLAS

• Tabla 1: Población total de Chimbote al año 2017..	14
• Tabla 2: Estudio de Mercado..	16
• Tabla 3: Datos perimétricos del terreno seleccionado..	16
• Tabla 4: Matriz de preguntas, objetivos e hipótesis del tema de investigación..	77
• Tabla 5: Modelo de ficha de observación.	86
• Tabla 6: Modelo de ficha informativa de la condición climática.	87
• Tabla 7: Modelo de ficha de análisis arquitectónico para las obras..	87
• Tabla 8: Medidas en relación de la edificación con la vía pública.....	102
• Tabla 9: Metrado permitido según tipo de estacionamiento requerido..	103
• Tabla 10: Dotación para servicios Higiénicos según aforo..	104
• Tabla 11: Zonificación Comercial.....	105
• Tabla 12: Tipos de edificaciones Comerciales.....	106

ÍNDICE DE FIGURAS

• Figura 1: Plano con Radio de Influencias en el A.H Miraflores en Ch.	12
• Figura 2: Porcentaje por grupos de personas por edades.....	15
• Figura 3: Zonificación de usos de suelo del sector.	18
• Figura 4: Descripción del tipo de investigación.....	81
• Figura 5: Esquema de la Metodología de la Investigación Científica.	88
• Figura 6: Esquema del Método Cuantitativo.	90
• Figura 7: Diagrama inicial del costo de un Edificio de 300m ²	98
• Figura 8: Tipología de escalera para evacuación.	103
• Figura 9: esquema de organización de los principales espacios del partido de diseño arquitectónico.....	107
• Figura 10: Vista en planta del partido de diseño.....	107
• Figura 11: plano de ubicación del proyecto. 8.	111
• Figura 12: Esquema de espacios permeables.....	112
• Figura 13: Diagrama de la forma del partido de diseño.	112
• Figura 14: esquema del partido de diseño con materiales a utilizar..	113

RESUMEN

El presente tema de investigación comprende los elementos arquitectónicos necesarios para un edificio multifuncional en el distrito de Nuevo Chimbote, utilizando los criterios en arquitectura, tales como: función y tecnología arquitectónica. Teniendo como finalidad la aplicación de pautas para el diseño arquitectónico (elementos de protección para el asoleamiento), evitando así la incidencia solar durante todo el día y permitiendo el ingreso de la luz en el ambiente adecuadamente, para que las tareas se ejecuten con comodidad en los espacios.

La investigación presenta ocho casos a analizar, de los cuales cuatro son internacionales: Complejo multiuso (Italia - Arquitecto Luigi Moretti), Complejo Jeanne Hachette (Paris - Arquitecto Jean Renaudie), Low2No by REX (Finland – Arquitectos ARUP) y cuatro son nacionales: Banco hipotecario (Ancash – Arq. Díaz Mantilla), Real Plaza en Salaverry (Lima – Perú), residencial san Felipe en Salaverry (Lima – Perú).

El objetivo del estudio es aportar con nuevas teorías arquitectónicas, métodos o estrategias de diseño en las teorías correspondientes para que su forma deba corresponder a la programación arquitectónica del proyecto¹.

La investigación de arquitectura tendrá el sustento teórico completo al mencionar a los arquitectos reconocidos, entre ellos está: Arquitecto Luis Miro Quesada con su libro “Introducción de la Teoría Arquitectónica”, Arquitecto Rafael Serra Florensa con su libro “Arquitectura y Energía Natural”, Arquitecto Josep María Montaner con su libro “La Arquitectura de la Vivienda Colectiva”, Arquitecto David Guillermo Rayter con su libro “Guía de Aplicación de Arquitectura Bioclimática en Locales Educativos”

PALABRAS CLAVE: edificio Multifuncional, asoleamiento, energético, sistemas mecánicos, arquitectónico.

¹ Quesada Garland, L. (2003). Introducción a la teoría del Diseño arquitectónico. Perú: Editorial el comercio S.A.

ABSTRACT

This research topic includes the architectural elements necessary for a multifunctional building in the Nuevo Chimbote district, using the criteria in architecture, such as: architectural function and technology. With the purpose of applying guidelines for architectural design (sun protection elements), thus avoiding the solar incidence throughout the day and allowing the entry of light into the environment properly, so that the tasks are executed comfortably in the spaces.

The investigation presents eight cases to analyze, of which four are international: Multipurpose complex (Italy - Architect Luigi Moretti), Jeanne Hachette Complex (Paris - Architect Jean Renaudie), Low2No by REX (Finland - ARUP Architects) and four are national: Mortgage bank (Ancash - Arq. Díaz Mantilla), Real Plaza in Salaverry (Lima - Peru), residential San Felipe in Salaverry (Lima - Peru).

The objective of the study is to contribute with new architectural theories, methods or design strategies in the corresponding theories so that their form must correspond to the architectural programming of the project.

The architectural research will have the full theoretical support by mentioning the recognized architects, among them is: Architect Luis Miro Quesada with his book "Introduction of Architectural Theory", Architect Rafael Serra Florensa with his book "Architecture and Natural Energy", Architect Josep María Montaner with his book "The Architecture of Collective Housing", Architect David Guillermo Rayter with his book "Application Guide of Bioclimatic Architecture in Educational Premises"

Keywords: Multifunctional building, sunning, energy, mechanical systems, architectural.