



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**ESCUELA DE POSGRADO
PROGRAMA ACADÉMICO DE MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA**

**Implicancias de un procedimiento físico legal de saneamiento de predios
en la ejecución de la obra de inversión pública, Tercera Etapa del
Proyecto Especial CHAVIMOCHIC**

**TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:
MAESTRO EN GESTIÓN PÚBLICA**

AUTOR:

Br. Edward Enrique Requejo Pilco (ORCID: 0000-0002-2369-7440)

ASESOR:

Dra. Kony Luby Duran Llaro (ORCID:0000-0003-4825-3683)

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:
Gestión de Políticas Públicas y del Territorio**

TRUJILLO - PERÚ

2019

DEDICATORIA

A Dios nuestro creador y salvador, por su infinito amor, protección y fidelidad en todo tiempo.

A mi familia por su soporte incondicional y permanente en mi desarrollo humano y profesional, y a mi abuela por protegerme siempre desde el cielo.

AGRADECIMIENTO

Un agradecimiento especial a la Dra. Kony Duran Llaro, por su sabia orientación y apoyo.

A la Universidad César Vallejo por ser nuestra casa de estudios.

El Autor

Página del Jurado

Declaratoria de Autenticidad

ÍNDICE

	Pág.
DEDICATORIA.....	ii
AGRADECIMIENTO.....	iii
PÁGINA DEL JURADO	iv
DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD.....	v
ÍNDICE.....	vi
RESUMEN.....	viii
ABSTRACT	ix
I. INTRODUCCIÓN.....	1
II. MÉTODO	19
2.1. Tipo y diseño de investigación.....	19
2.2. Escenario de estudios	21
2.3. Participantes	25
2.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos.....	30
2.5. Procedimiento.....	32
2.6. Métodos de análisis de información.....	35
2.7. Aspectos éticos	35
III. RESULTADOS	37
IV. DISCUSIÓN.....	45
V. CONCLUSIONES	53
VI. RECOMENDACIONES	60
VII. REFERENCIAS	61
ANEXOS.....	64
ANEXO 1: Respuestas a los ítems del grupo focal.....	64
ANEXO 2: Respuestas de los ítems del grupo focal por categorías	84
ANEXO 3: Validación de contenido del instrumento	96
ANEXO 4: Resumen de fichas de validación de contenido del instrumento.....	100

ANEXO 5: Registro de las respuestas de los 5 expertos validadores	104
ANEXO 6: Guía de entrevista en profundidad.....	108

RESUMEN

La presente investigación se elaboró con la finalidad de Develar las implicancias de un procedimiento físico legal de saneamiento de predios en la ejecución de la obra de inversión pública de la Tercera Etapa del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC. El tipo de estudio es no experimental con enfoque cualitativo, el diseño de estudio es fenomenológico y estudio de casos (obra III Etapa PECH) y los métodos de investigación aplicados fueron el descriptivo y el hermenéutico. La muestra participante estuvo constituida por 7 funcionarios expertos en el tema (grupo focal), se utilizó la técnica de la entrevista y el instrumento la guía de entrevista a profundidad validado por 5 expertos con el coeficiente V de Aiken y Lawshe.

En el presente trabajo de investigación en base a la información recabada del grupo focal se elaboró la Propuesta de Procedimiento Físico Legal para Saneamiento de Áreas Afectadas con la Ejecución de Obras de Inversión Pública de la III Etapa del PECH. porque es determinante para el inicio de su fase constructiva, debido a que es un requisito necesario y obligatorio, según las normas y dispositivos de la materia, y se preciso con la siguiente estructura: Aprobación de expediente técnico para ejecución de la obra de inversión pública, Concurso público para adjudicación de la buena pro para la ejecución, Suscripción del Contrato de Concesión para la ejecución de la III Etapa, Presupuesto económico asignado para la ejecución de la III Etapa, Saneamiento físico legal de las áreas (predios) afectadas por la obra a cargo del PECH, según contrato suscrito (acuerdo de partes), Identificación de los predios (privados) afectados con la ejecución de la obra determinados mediante la superposición grafica del trazo de la obra con la base catastral del PECH, Elaboración de Plano y Memoria descriptiva del predio afectado, precisando el área que será transferida a favor de la unidad ejecutora, requisito necesario para la viabilidad para la ejecución de la obra III Etapa, Informe técnico del predio afectado, mediante una inspección de campo con Ingeniero especialista, Acopio documentario de los predios afectados (SUNARP, NOTARIA, JUZGADOS, MUNICIPALIDADES) estado situacional, Análisis y Diagnóstico legal, Informe Legal de cada predio afectado con la obra (procedencia y/o improcedencia para saneamiento, y dispositivo legal de aplicación). Inscripción en SUNARP, de las áreas afectadas con la obra debidamente saneada a favor de la unidad ejecutora de la III Etapa del PECH (partida electrónica).

Palabras clave: Procedimiento Físico Legal, Saneamiento de Predios.

ABSTRACT

The present investigation was elaborated with the purpose of Unveiling the implications of a legal physical procedure of sanitation of properties in the execution of the public investment work of the Third Stage of the Special Project Chavimochic. The type of study is non-experimental with a qualitative approach, the study design is phenomenological and case studies (work III PECH Stage) and the research methods applied were descriptive and hermeneutical. The participating sample consisted of 7 experts in the subject (focus group), the interview technique was used and the in-depth interview guide validated by 5 experts with the V coefficient of Aiken and Lawshe.

In the present research work based on the information gathered from the focus group, the Proposal of Legal Physical Procedure for Sanitation of Areas Affected with the Execution of Public Investment Works of the Third Stage of the PECH was prepared. because it is decisive for the beginning of its construction phase, because it is a necessary and mandatory requirement, according to the rules and devices of the matter, and it is necessary with the following structure: Approval of technical file for execution of the public investment work , Public tender for the award of the good pro for the execution, Subscription of the Concession Contract for the execution of the III Stage, Economic budget assigned for the execution of the III Stage, Legal physical sanitation of the areas (land) affected by the work in charge of the PECH, according to the signed contract (agreement of the parties), Identification of the (private) properties affected with the execution of the work determined by the graphic overlapping of the work with the cadastral basis of the PECH, Preparation of Plan and Memory descriptive of the affected property, specifying the area that will be transferred in favor of the executing unit, a necessary requirement for the viabi Quality for the execution of the work III Stage, Technical report of the affected property, through a field inspection with specialist engineer, Documentary collection of the affected properties (SUNARP, NOTARY, COURTS, MUNICIPALITIES) situational status, Analysis and Legal Diagnosis, Legal Report of each property affected with the work (origin and / or impropriety for sanitation, and legal application device). Registration in SUNARP, of the affected areas with the work properly sanitized in favor of the executing unit of the III Stage of the PECH (electronic departure).

Keywords: Legal Physical Procedure, Land Sanitation.