



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE CONTABILIDAD

Leasing Financiero y su incidencia en la Situación Económica Financiera de una empresa
Constructora Privada de Trujillo, años 2017-2018

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Contador Público

AUTORES:

Agreda Vera, Christian Joel (ORCID: 0000-0002-7686-8178)

Rojas Chinchay, Tania (ORCID: 0000-0002-7714-7276)

ASESORA:

Mg. Alva Morales, Jenny (ORCID: 0000-0002-2598-1912)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Finanzas

TRUJILLO – PERÚ

2019

Dedicatoria

A Dios

A mis Padres

A mis Maestros

Christian Joel, Agreda Vera

A mi Padre Celestial

A mi Familia

A mis Profesores

Tania, Rojas Chinchay

Agradecimiento

Christian Joel, Agreda Vera

Agradecimiento especial a Dios por su divina voluntad de permitirme llegar a esta etapa de mi vida. A mi familia por su constante apoyo. A la Universidad César Vallejo por la enseñanza y formación académica. A la Mg. Jenny Alva Morales por los conocimientos, asesoría y tiempo brindado durante el desarrollo de la presente Tesis.

Tania, Rojas Chinchay

A Dios, por brindarme salud y sabiduría para culminar mi carrera profesional. A mi familia quienes siempre me brindaron su apoyo. A los docentes de la Escuela académico profesional de Contabilidad por sus enseñanzas y conocimientos en mi formación profesional.

Página del jurado

 UCV UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	ACTA DE APROBACIÓN DE LA TESIS	Código : F07-PP-PR-02.02 Versión : 10 Fecha : 10-06-2019 Página : 1 de 1
--	---------------------------------------	---

El Jurado encargado de evaluar la tesis presentada por don Christian Joel Agreda Vera y doña Tania Rojas Chinchay cuyo título es: Leasing Financiero y su incidencia en la Situación Económica Financiera de una empresa Constructora Privada de Trujillo, años 2017-2018

Reunido en la fecha, escuchó la sustentación y la resolución de preguntas por los estudiantes, otorgándole el calificativo de: 16 (número) dieciséis (letras).

Trujillo, 9 de diciembre de 2019


Mg. Alva Morales Jenny
PRESIDENTE


Mg. Cabanillas Naño, Sara Isabel
SECRETARIO


Mg. Arias Pereyra Guillermo Paris
VOCAL

Elaboró	Dirección de Investigación	Revisó	Representante de la Dirección / Vicerrectorado de Investigación y Calidad	Aprobó	Rectorado
---------	----------------------------	--------	---	--------	-----------

Declaratoria de autenticidad

Nosotros; Agreda Vera, Christian Joel con DNI 47346579 y Rojas Chinchay, Tania con DNI 77039013, a efecto de cumplir con las disposiciones vigentes consideradas en el Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo, Facultad de Ciencias Empresariales, Escuela de Contabilidad, declaramos bajo juramento que toda la información que acompañamos es veraz y auténtica.

En tal sentido asumimos la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, encubrimiento u omisión en los documentos como de información aportada por lo cual nos sometemos a lo dispuesto en las normas académicas de la Universidad Cesar Vallejo.



.....
Agreda Vera, Christian Joel
DNI: 47346579



.....
Rojas Chinchay, Tania
DNI: 77039013

Trujillo, 9 diciembre de 2019

Índice

Dedicatoria.....	ii
Agradecimiento	iii
Página del jurado	iv
Declaratoria de autenticidad	v
Índice	vi
Resumen	vii
Abstract.....	viii
I. INTRODUCCIÓN.....	1
II. MÉTODO	12
2.1.Tipo y diseño de investigación	12
2.2.Operacionalización de variables.....	12
2.3.Población, muestra y muestreo	15
2.4.Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad	15
2.5.Procedimiento.....	16
2.6.Método de análisis de datos.....	16
2.7.Aspectos éticos	17
III. RESULTADOS	18
IV. DISCUSIÓN.....	25
V. CONCLUSIONES.....	27
VI. RECOMENDACIONES	28
VII. PROPUESTA	29
REFERENCIAS	33
ANEXOS	37

Resumen

La presente tesis titulada “Leasing Financiero y su incidencia en la Situación Económica Financiera de una empresa Constructora Privada de Trujillo, años 2017-2018”, tiene como objetivo determinar la incidencia del leasing financiero en la situación económica financiera de una empresa constructora, esta alternativa financiera contribuirá a mejorar la utilidad en la empresa. El tipo de estudio realizado fue correlacional debido a que permite conocer el nivel de relación entre las variables; fue aplicada; porque los conocimientos que se generarán mediante la investigación contribuirán a solucionar problemas empresariales; así mismo el diseño empleado fue el descriptivo, no experimental, y finalmente fue transversal ya que la recolección de información se realizó en un solo momento. La población y muestra fueron los estados financieros de la empresa constructora privada de Trujillo de los años 2017 – 2018.

Los resultados más significativos indican que al utilizar la herramienta del leasing financiero esta contribuye a incrementar la productividad en la empresa. Del mismo modo, debido a que se puede adquirir y contar con activos fijos de altísimo costo sin realizar un fuerte desembolso de efectivo; esto genera la presencia de liquidez en la empresa, para así poder cumplir con las obligaciones empresariales logrando determinar que el leasing financiero incide positivamente en la situación económica financiera de la empresa constructora.

Finalmente con la presente tesis se logró determinar que el leasing o arrendamiento financiero incrementa la rentabilidad de la empresa constructora debido a los beneficios financieros como los plazos para cancelar las cuotas, las tasas bajas de interés, la disponibilidad del activo fijo al firmar el contrato y a los beneficios tributarios como la depreciación acelerada, la utilización del crédito fiscal en el pago de las cuotas fijas y la deducibilidad de los gastos en intereses financieros así como la deducibilidad de los gastos utilizados en el mantenimiento de los activos.

Palabras Clave: Leasing Financiero, Situación Económica Financiera, Índices financieros

Abstract

This thesis entitled “Financial Leasing and its impact on the Economic and Financial Situation of a Private Construction Company of Trujillo, years 2017-2018”, have to determine the incidence of financial leasing on the economic and financial situation of a construction company private, this financial alternative will contribute to improve the utility in the company. The type of study carried out was correlational and applied; Likewise, the design used was descriptive, not experimental, and transversal. The population and sample were the financial statements of the private construction company of Trujillo of the years 2017 - 2018.

The most significant results indicate that by using the financial leasing tool it helps to increase productivity in the company. In the same way, due to the fact that it is possible to acquire and have fixed assets of very high cost without making a strong disbursement of cash generating the presence of liquidity in the company to meet the obligations, determining that the financial leasing has a positive impact on the economic situation and financial of the construction company.

Finally, with this thesis it was possible to determine that the financial lease increases the profitability of the construction company due to financial benefits such as the deadlines for canceling fees, low interest rates, the availability of the fixed asset when signing the contract and the benefits Taxes such as accelerated depreciation, the use of tax credit in the payment of fixed fees and the deductibility of interest expenses such as expenses used in the maintenance of the asset.

Keywords: Financial Leasing, Economic and Financial Situation, Financial indices