



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

ESCUELA DE POSGRADO

**PROGRAMA ACADÉMICO DE MAESTRÍA EN
ARQUITECTURA**

**Estrategias de planificación y crecimiento urbano informal
de la Ciudad de Huamachuco**

**TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:
Maestra en Arquitectura**

AUTORA:

Ruiz Rodriguez, María Elisa (ORCID: 0000-0002-1139-5605)

ASESOR:

Dr. Vargas Chozo, Oscar Víctor Martín (ORCID: 0000-0002-6364-8846)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Urbanismo Sostenible

TRUJILLO – PERÚ

2021

Dedicatoria

A mis padres por ser el motivo y principio de mi desarrollo profesional, a mi madre por su apoyo incondicional y su fortaleza, a mi padre por sus consejos de perseverancia para enfrentar cada reto de la vida, así mismo a mis hermanos quienes siempre unidos sabemos que podemos lograr grandes metas.

Agradecimiento

Agradezco a todas las personas que me apoyaron, familiares, arquitectos de apoyo y asesores, que a través de su sabiduría aportaron muchos conocimientos para desarrollar y culminar con éxito la presente investigación.

Índice de Contenidos

Carátula.....	i
Dedicatoria.....	ii
Agradecimiento	iii
Índice de Contenidos	iv
Índice de Planos	v
Índice de Imágenes.....	vi
Índice de Tablas	vii
Resumen.....	viii
Abstract.....	ix
I. INTRODUCCIÓN	1
II. MARCO TEÓRICO	5
III. METODOLOGÍA	10
IV. RESULTADOS.....	17
V. DISCUSIÓN	74
VI. CONCLUSIONES	78
VII. RECOMENDACIONES.....	79
REFERENCIAS	81
ANEXOS	

Índice de Planos

Plano 1 División Territorial Local de la ciudad de Huamachuco	18
Plano 2 Patrimonio Cultural Local de la ciudad de Huamachuco	21
Plano 3 Sectores Económicos de la ciudad de Huamachuco.....	24
Plano 4 Dinámica Comercial Urbana de la ciudad de Huamachuco.....	27
Plano 5 Elementos Estructurales Urbanos Tradicionales de Huamachuco	29
Plano 6 Nuevos Estructurales Urbanos Tradicionales de la ciudad de Huamachuco	31
Plano 7 Áreas de Riesgo de la ciudad de Huamachuco.....	34
Plano 8 Zonificación Urbana de la ciudad de Huamachuco	36
Plano 9 Zonificación de Crecimiento Urbano de la ciudad de Huamachuco.....	39
Plano 10 Equipamientos de Educación.....	41
Plano 11 Equipamientos de Salud	43
Plano 12 Equipamientos de Comercio	45
Plano 13 Equipamientos de Recreación	47
Plano 14 Equipamientos de Cultura.....	49
Plano 15 Equipamientos de Administración y Servicios Públicos.....	51
Plano 16 Equipamientos de Transporte	53
Plano 17 Movilidad Urbana de la ciudad de Huamachuco	55
Plano 18 Recursos turísticos naturales y culturales de Huamachuco	57
Plano 19 Infraestructura verde en la ciudad de Huamachuco	59
Plano 20 Zonificación del Sector N°5 de la ciudad de Huamachuco	61
Plano 21 Sectorización del Sector N°5 de la ciudad de Huamachuco.....	63
Plano 22 Morfología Urbana del Sector N°5 de la ciudad de Huamachuco.....	65
Plano 23 Estructura vial del Sector N°5 de la ciudad de Huamachuco.....	67
Plano 24 Materialidad de Edificación del Sector N°5 de la ciudad de Huamachuco.....	69
Plano 25 Altura de Edificación del Sector N°5 de la ciudad de Huamachuco.....	71
Plano 26 Características Físico-Ambientales del Sector N°5 de la ciudad de Huamachuco	73

Índice de Imágenes

Imagen 1: vista fotográfica de la integración de la minería con la ciudad de Huamachuco	22
Imagen 2: vista fotográfica del eje comercial ubicado en el pasaje San Martín de la ciudad de Huamachuco.....	25
Imagen 3: vista fotográfica de las edificaciones más importantes de la dinámica comercial urbana central de la ciudad de Huamachuco	26
Imagen 4: vista fotográfica de edificios de altura en el subsector las lomas del sector n°4	30
Imagen 5: vista fotográfica de la zona de nivel más alto en riesgos por inundación	32
Imagen 6: vista fotográfica de los nuevos asentamientos ubicados en áreas de riego.....	33
Imagen 7: vista fotográfica de los crecimientos urbanos informales en el sector N°5 que se encuentran en proceso de consolidación.	37
Imagen 8: vista fotográfica de las áreas de expansión urbana del sector Chochoconda ubicado al Nor-Este de la ciudad de Huamachuco.....	38
Imagen 9: vista fotográfica de las Pampas de Purrumpampa, consideradas como áreas de protección natural.	38
Imagen 10: vista fotográfica de las instalaciones del hospital Leoncio Prado, de la ciudad de Huamachuco.....	42
Imagen 11: vista fotográfica de las instalaciones del Mercado Central de Huamachuco.	44
Imagen 12: vista fotográfica del área de las Pampas de Purrumpampa.....	46
Imagen 13: vista fotográfica del teatro municipal de la ciudad de Huamachuco.....	48
Imagen 14: vista fotográfica de la Municipalidad de Huamachuco.	50
Imagen 15: vista fotográfica de la estación de los Bomberos en la Huamachuco.	50
Imagen 16: vista fotográfica de un establecimiento de transporte de Huamachuco.	52
Imagen 17: vista fotográfica de la organización urbana del sector 5 en relación a la ciudad de Huamachuco.....	60
Imagen 18: vista fotográfica del área de expansión urbana en el subsector norte del sector n°5 de la ciudad de Huamachuco.....	62
Imagen 19: vista fotográfica de los planos irregulares del sector n°5 de Huamachuco. ...	64
Imagen 20: vista fotográfica de la materialidad de las viviendas en el sector n°5.....	68
Imagen 21: vista fotográfica de los niveles de las viviendas en el sector n°5.	70
Imagen 22: vista fotográfica de las viviendas expuestas en las áreas de riesgo en el sector n°5.	72

Índice de Tablas

Tabla N° 1: Clasificación de patrimonio cultural local de la ciudad de Huamachuco	20
Tabla N° 2: Equipamientos Educativos del sector Público, de la ciudad de Huamachuco	40
Tabla N° 3: Equipamientos de Salud del sector Público y Privado, de la ciudad de Huamachuco	42
Tabla N° 4: Equipamientos de comercio de la ciudad de Huamachuco	44

Resumen

La investigación de la tesis se centra en las estrategias de planificación que son fundamentales para el reordenamiento de la ciudad, y el impacto de estas principalmente en los sectores de crecimiento urbano informal, considerando que estos nuevos asentamientos se determinan como espacios de vulnerabilidad de características físico espaciales totalmente desordenadas, por tal motivo es importante poder establecer 3 ejes esenciales que van desde la integración social, la articulación urbana y la planificación paisajística. A partir de esta propuesta se desarrolla el análisis de las diferentes características y componentes urbanos, así como la composición y organización del espacio territorial de la ciudad y su relación con las áreas de crecimiento urbano informal, teniendo en cuenta que como resultado se obtiene los alcances necesarios para el planteamiento de las estrategias de planificación para ser aplicado como un instrumento de proceso sistemático en la gestión de la planificación urbana para consolidar una ciudad resiliente y sostenible.

Palabras claves: Estrategias de Planificación, Crecimiento Urbano Informal, Integración Social, Articulación Urbana, Planificación Paisajística

Abstract

The thesis research focuses on the planning strategies that are fundamental for the reorganization of the city, and the impact of these mainly in the sectors of informal urban growth, considering that these new settlements are determined as spaces of vulnerability of physical characteristics totally disordered spatial areas, for this reason it is important to be able to establish 3 essential axes that go from social integration, urban articulation and landscape planning. From this proposal the analysis of the different urban characteristics and components is developed, as well as the composition and organization of the territorial space of the city and its relationship with the areas of informal urban growth, taking into account that as a result the scope is obtained Necessary for the approach of planning strategies to be applied as a systematic process instrument in the management of urban planning to consolidate a resilient and sustainable city.

Keywords: Planning Strategies, Informal Urban Growth, Social Integration, Urban Articulation, Landscape Planning

I. INTRODUCCIÓN

Las ciudades en la actualidad presentan diferentes cambios por el crecimiento urbano informal; este mismo trae consigo muchos problemas urbanos por la falta de planificación, en donde no se pueden establecer lineamientos de un orden y organización para el buen funcionamiento de los espacios territoriales, así mismo la transformación de las ciudades se van constituyendo desordenadamente por la falta de un control urbano y la capacitación adecuada a la población sobre el uso adecuado del territorio.

En el contexto del desarrollo urbano en el mundo, a través de un estudio se establece que al alrededor del 55 % de la población mundial, es decir, 4200 millones de habitantes, vive en ciudades, considerando que esta tendencia continuará, se predice que para el 2050, la población urbana se duplicará, y casi 7 de cada 10 personas vivirán en ciudades (Banco Mundial,2020)

La informalidad del uso de nuevos territorios va de la mano con la pobreza urbana, como se puede observar a nivel mundial millones de personas se trasladan a asentamientos no planificados y que básicamente se encuentran en terrenos con pendientes precarias, áreas costeras vulnerables y la periferia urbana. Estos asentamientos, que albergan a un cuarto de todos los residentes urbanos del mundo, constituyen la mayor parte del crecimiento urbano en regiones en vías de desarrollo, en donde frecuentemente carecen de servicios básicos, como agua limpia, sistemas de alcantarillado y redes de electrificación (Lincoln Institute,2019)

En el Perú, se puede observar claramente que los crecimientos informales se establecen en grandes territorios, y principalmente se dan en la región costa y sierra, la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI), desarrollo un informe a partir del análisis de imágenes satelitales, cifras del Censo Nacional de Población y Vivienda 2017, así como también se aplicó unas encuestas representativas, en donde se establece que las 43 ciudades peruanas con más de cincuenta mil habitantes se expandieron en promedio a un 50% entre los años 2000 y 2018, y que, de este crecimiento, un 93% corresponde al mercado informal de vivienda (Espinoza E.,2020)

En el informe de mapeo y tipología de la expansión urbana en el Perú, desarrollado por Espinoza, A., Fort, R. (2019) con el apoyo de ADI (asociación de desarrolladores inmobiliarios) y GRADE (Grupo de análisis para el desarrollo), determinaron que el Perú en las dos últimas décadas, las ciudades han venido expandiéndose de una manera muy acelerada; considerando que una de las consecuencias más importantes es la venta de terrenos por la vía irregular, que sin ningún criterio respetan el uso adecuado de la espacialidad urbana, pero que este factor se asocia con la falta de criterio de las autoridades, que no establecen o hacen cumplir la normativa planteada a nivel nacional, ya que prefieren realizar inversiones públicas en servicios e infraestructura para ganarse votos de confianza por la población que invade estos nuevos territorios.

Así mismo la población no cuenta con una orientación adecuada de la rentabilidad de los nuevos lotes, ya que, por las carencias de los diferentes servicios e infraestructura, degradan el paisaje urbano y por lo tanto la rentabilidad de estos lotes son de niveles muy bajos, sin embargo, si la población tuviera en cuenta estos lineamientos de formalidad, podrían generar aspectos rentables de sus edificaciones, como también mejorar su calidad de vida. “Cada año, las actividades económicas directamente relacionadas a la expansión urbana representan cerca del 2% del PBI nacional” Espinoza, A. (2019, p.5)

En una conversación con el sociólogo Julio Calderón Cockburn, Edmir Espinoza en su artículo “la expansión informal: el camino fácil”, describe que la principal desventaja del crecimiento informal, es que se promueve el crecimiento de la ciudad de manera horizontal, así mismo la informalidad es también generada por el mercado y por la necesidad; determinando que “Vivimos en una sociedad pobre, en la que el Estado no tiene muchos recursos y los mercados inmobiliarios son excluyentes, lo que genera que los pobres invadan o compren ilegalmente” (Espinoza E.,2020)

El estado cumple una función muy importante en este problema, ya que a pesar de existir normas que van contra la informalidad, muchas veces se permite las nuevas invasiones, que finalmente terminan en formalidad, donde esta misma población que invade obliga al estado a implementar nuevas redes de los servicios básicos, así como la obtención de títulos de propiedad; y que por ende

a través del tiempo muchos crecimientos informales se establecen como parte de expansión urbana formal de la ciudad. Así mismo el aspecto político se encuentra muy insertado en este problema urbano debido a que en el tiempo de campañas políticas para nuevas elecciones, muchos se apoyan de los votos de esta población, planteándoles más infraestructura, ganando así su confianza para llegar al poder.

El crecimiento urbano informal en la ciudad de Huamachuco, presenta diferentes problemas urbanos, las cuales se enfocan directamente en la autoconstrucción de las nuevas viviendas, ocupando áreas de protección ecológica entre otras que son parte de las reservas naturales y arqueológicas de la ciudad, las cuales son áreas importantes de la historia y cultura, así mismo se observa que muchas viviendas se encuentran ubicadas en zonas vulnerables. Así mismo este crecimiento informal, trae consigo un desorden de las estructuras urbanas, que van determinado diferentes morfologías, las mismas que sin tener en cuenta los sistemas de accesibilidad, se convierten en áreas de precariedad, considerando diferentes malos estados de habitabilidad de la vivienda. Así mismo estos crecimientos no permiten la planificación correcta de los espacios públicos.

Se ha determinado que muchos de estos crecimientos informales se dan por la influencia de actividades económicas y mineras que se encuentran muy cerca de la ciudad; estos puntos de atracción laboral, generan que la población de las zonas rurales migre hacia las zonas urbanas, estableciéndose en zonas de expansión, convirtiendo los usos de suelo, ubicados principalmente en los bordes de los cerros o recursos naturales; en estas áreas también se considera como un problema social – urbano la venta ilegal de terrenos, en donde muchas personas se aprovechan de las situaciones económicas de los compradores, y que bajo ninguna consideración se toma en cuenta en la venta de estos nuevos lotes, la buena habitabilidad y jerarquización de la lotización, la accesibilidad hacia los mismos y la dotación de los servicios básicos.

Bajo este contexto, se plantea el siguiente problema: ¿Cuáles son las estrategias de planificación para reducir el impacto del crecimiento urbano informal de la ciudad de Huamachuco??

En relación a la investigación se determina la siguiente hipótesis; “Las estrategias de planificación para el crecimiento urbano informal, permitirán establecer un desarrollo urbano consolidado y sostenible para la ciudad de Huamachuco” en base a la determinación de los componentes urbanos, la organización del espacio territorial y las diferentes características sociales, para determinar el orden y compacidad urbana que se va estableciendo en las áreas periféricas a través del tiempo, por tal motivo es importante describir la integración social que se establece en la ciudad de Huamachuco bajo la clasificación de sus diferentes características, tales como: sociales, culturales y económicas; las mismas que nos permitirán definir el equilibrio urbano del territorio y su población; así como la interacción entre la estructura urbana consolidada y las áreas de expansión urbana; teniendo en cuenta el equilibrio territorial, para establecer las estrategias de articulación urbana, las cuales permitirán que todas las dinámicas que se generan en el paisaje urbano puedan transformar el territorio a una ciudad ordenada y bien planificada, relacionando el punto central y las áreas que se encuentran en los límites de la ciudad, considerando el uso adecuado del territorio para el planteamiento de la buena habitabilidad de la vivienda y la accesibilidad a un sistema urbano óptimo.

Finalmente, se planteó como objetivo principal < Determinar las estrategias de planificación para contrarrestar los efectos del crecimiento urbano informal de la ciudad de Huamachuco, con el fin de constituir una ciudad sostenible y consolidada > y como objetivos específicos: (a) Describir las características sociales, culturales, ambientales y económicas para identificar la interacción de la ciudad con las áreas de crecimiento urbano informal de Huamachuco; (b) Analizar la organización del espacio territorial, para identificar que tan compacto es el sistema estructural urbano de la ciudad de Huamachuco; (c) Evaluar los componentes urbanos de la ciudad y su influencia en los sectores de crecimiento urbano informal de la ciudad de Huamachuco y (d) Definir las diferentes características urbanas que se establecen en el contexto del sector cinco de la ciudad de Huamachuco.

II. MARCO TEÓRICO

El crecimiento urbano informal se determina por diferentes características físico-espaciales y físico-ambientales, bajo estos aspectos se presentan los siguientes antecedentes que se relacionan con el estudio.

En cuanto a las características físico-espaciales, Morales-Soto, M., y Maturana-Miranda, F. (2019). en su artículo “Análisis de patrones espaciales en la expansión urbana de ciudades intermedias. El caso de San Fernando, Chile”; nos hace conocer que las ciudades intermedias no se determinan como espacios estáticos; ya que son capaces de articularse en un sistema de redes en el cual tienen comportamientos dinámicos, por lo tanto, se sostiene que estas, se movilizan, modifican o simplemente funcionan entre regiones y subregiones de manera articulada en el espacio, bajo un importante contexto de movilidad y sus implicancias en los individuos (p.3)

Así mismo estas características físico-espaciales de los crecimientos urbanos informales están determinadas por los diferentes procesos de ocupación de los territorios basadas en el nuevo uso y transformación del suelo, y que principalmente se aprecia en las áreas agrícolas o rurales más cercanas a la ciudad o estructuras urbanas consolidadas, ocupadas por grupos de bajos ingresos que por lo general no cumplen con las condiciones legales establecidas y que adelantan procesos de construcción, como lo afirma López (2016) en su tesis “La informalidad urbana y los procesos de mejoramiento barrial”

Las características físico-espaciales permite conocer las redes de articulación, basados en la composición e integración de sus equipamientos e infraestructura, así como la viabilidad de las nuevas conexiones de las diferentes redes de la organización espacial territorial; permitiendo conocer el grado de influencia y abastecimiento de todos los servicios urbanos para la población, así mismo estas características se determinan por las dinámicas que se establecen en las estructuras urbanas, las cuales describen las diferentes actividades de las relaciones espaciales y sociales, definiendo a las estructuras urbanas como un sistema de interrelación, la cual considera diferentes elementos estructurales urbanos.

Yantorno (2011), en su ficha n° 10 del taller “Algunos conceptos utilizados en planeamiento” define que las estructuras urbanas es un conjunto organizado de elementos urbanísticos y arquitectónicos del pasado y que aún tienen una presencia concreta en el presente y que por consecuente han de condicionar el futuro. Así mismo precisa que los elementos componentes de la Estructura Urbana son: el suelo, el uso del suelo, las interrelaciones y los conflictos y sus tendencias.

Referente a las características físico-ambientales, Metrópolis (2011), en su segundo informe “Gestión del Crecimiento urbano” describe que “La gestión medioambiental y el crecimiento urbano deben fundamentarse en un estudio urbano como cuestiones interrelacionadas. También puntualiza que la historia demuestra que las consideraciones económicas y de sustento, a menudo dejan sin efecto las prácticas medioambientales y que los beneficios económicos y/o sociales a corto plazo en gestión urbana conducen a largo plazo a la degradación medioambiental” (p.61), lo cual hace énfasis a que muchas veces no se considera las características ambientales como puntos estratégicos de una planificación territorial.

Por otro lado, hay que considerar que los aspectos ambientales son muy importantes en la planificación urbana, ya que existen diferentes factores que inciden en la transformación ambiental de nuestros territorios, y que deben analizarse desde la perspectiva de los impactos atenuados por el crecimiento espacial en las áreas de los recursos naturales considerando diferentes percepciones que permitan determinar el grado de sustentabilidad en los sectores de los nuevos crecimientos Batres (2012)

Es importante recalcar que los crecimientos urbanos informales no consideran los aspectos ambientales, en donde estos nuevos asentamientos se ubican en zonas que son ecológicamente sensibles, y que con el tiempo empiezan a presentar muchos problemas de deterioro o vulnerabilidad ambiental, como lo manifiesta, Chaparro(2012), donde la población por falta de conocimiento y capacitación se ubica en zonas de riesgo y amenaza ambiental, que posteriormente puede atraer problemas de peligro contra la salud y vida de

las personas, por consiguiente es importante rescatar las características físico ambientales como aspectos fundamentales en la planificación urbana.

Las estrategias de planificación se organizan en tres dimensiones importantes; la integración social, la articulación urbana y planificación paisajística, las mismas que se fundamentan bajo las siguientes teorías que se relacionan con el estudio.

Sobre la integración social, Arbury (2005) citado por LlactaLab (2015, p.25), en el libro *La Ciudad es Esto*, describe que “La ciudad dispersa trae consigo numerosos impactos económicos, sociales y ambientales. Entre los económicos están los relacionados, por un lado, con la provisión de servicios básicos, infraestructura y equipamientos que demandan las zonas alejadas de los centros urbanos”

Por lo tanto, es importante describir la integración social que se establece en una ciudad bajo la clasificación de sus diferentes características, tales como: sociales, culturales, ambientales y económicas; las mismas que nos permiten definir el equilibrio urbano del territorio y su población; así como la interacción entre la estructura urbana consolidada y las áreas de expansión urbana.

En las Actas del VIII Seminario de la APEC - Barcelona – España, Martins y Ballester (2003), describen que la integración social, se relaciona directamente a una estructura demográfica equilibrada, en donde se debe considerar la diversidad de todos los equipamientos y componentes urbanos, los mismos que permitirán mejorar en la calidad de viviendas y servicios; teniendo en cuenta la estabilidad y equilibrio entre la diversidad y la organización de actividades sociales, culturales, económicas y ambientales, con el fin de consolidar la sostenibilidad de una ciudad.

Teniendo en cuenta el equilibrio social, es importante establecer las estrategias de articulación urbana, las cuales permitirán que todas las dinámicas que se generan en el paisaje urbano puedan transformar el territorio a una ciudad ordenada y bien planificada, relacionando el punto central y las áreas que se encuentran en los límites de la ciudad.

En cuanto a la articulación urbana, En la revista hábitat inclusivo, Colautti (2013), afirma que la articulación es una estrategia que no se puede aislar de la planificación, porque esta permite integrar, transformar y transportar, ya que Integra la fragmentación urbana, lo transforma en el tiempo y finalmente puede consolidar las áreas urbanas; por lo tanto se concluye que la articulación puede sintetizar y transformar el tejido urbano de las estructuras consolidadas y áreas de expansión, considerando su relación directa con el paisaje de todo su territorio urbano y rural.

Así mismo, Arbury (2005) citado por LlactaLab (2015, p.18), en el libro La Ciudad Empieza Aquí, señala que, “El diseño urbano constituye una importante herramienta de integración para llevar a cabo diferentes procesos factibles y aceptables de intensificación urbana y que al enfocarse desde el nivel micro, el diseño urbano puede aproximarse con facilidad a las complejas relaciones entre forma urbana, función y sostenibilidad”.

Jan Gehl (2013), Señala que “las ciudades pueden y deben recuperar el control sobre sus destinos a partir de una revigorización de la planificación urbana y el diseño, con el objetivo de lograr un progreso económico y un desarrollo armonioso para todos” (p.XII), por lo tanto es importante considerar que todas las propuestas urbanas deben ser diferentes pero al mismo tiempo deben estar asociadas para consolidar un solo objetivo o fin, considerando al espacio territorial como un recurso esencial para lograr el desarrollo de la ciudad.

En cuanto a la planificación paisajística, la Junta de Andalucía (2018) En la “Guía Para El Tratamiento Del Paisaje En La Planificación Urbanística”, definen que el “Paisaje” tiene su base en la percepción dinámica a base de las transformaciones de la Planificación Urbanística, que se producen en las escalas del territorio, desde el análisis de las “distancias visuales” con que se perciben.

Así mismo afirman que, las leyes de la naturaleza y la acción humana modifican sus formas y estructuras geográficas a través de sus acciones medioambientales y sociales, teniendo en cuenta que todas ellas están transversalmente conectadas como demuestra la similitud de las estructuras

orgánicas vegetales y topográficas, adaptándose a dichas composiciones orgánicas formando un sistema compacto en todo el territorio.

Benassi, (2012), en su tesis doctoral “el paisaje de la cultura, fundamentos ecológicos en el diseño paisajista”, afirma que “El Paisajismo es un conjunto de prácticas espaciales y de cultivo vegetal que se ejercen en un sitio antrópico. El estado de los recursos ecológicos del sitio o de un mosaico de ambientes diversos; es la base ambiental sobre la cual el proyectista interviene, mediante el Planeamiento y el Diseño Paisajista”.

Así mismo precisa que un diseño paisajista tiene como objetivo resolver dos temas importantes y sustanciales; una de ellas es la solución espacial y formal del paisaje como apreciación o calidad de imagen, donde la población pueda precisar y jerarquizar las áreas naturales como ejes esenciales del ordenamiento urbano y la otra es la mejora ambiental como entorno humano, en el cual se debe considerar las áreas totalmente naturales, para su preservación ambiental, las mismas que dan énfasis principal de una paisaje más característico y único del territorio.

Baxendale, C. A. y Buzai, G. D. (2019) en su artículo “Modelos urbanos e infraestructura verde en ciudades de América Latina. Análisis en la ciudad de Buenos Aires”, precisan que la revalorización de los espacios públicos con la aplicación de diferentes sistemas paisajísticos, se desarrollan para jerarquizar los espacios públicos, la regeneración urbana es una de las estrategias principales para promover la riqueza visual y paisajística de los entornos urbanos, con el objetivo de optimizar la calidad ambiental y preservar la identidad de todos los sectores de la ciudad (p.99)

Es así que se determina que los factores importantes de la planificación urbana deben tener enfoques precisos de poder integrar todas las características sociales y ambientales, que finalmente serán compuestos en una sola dinámica de la estructura urbana, con el fin de mejorar los crecimientos informales ubicados en la periferia de la ciudad, así como llevar a cabo una buena planificación de los nuevos crecimientos urbanos que se van a desarrollar en la expansión urbana de todo el territorio.

III. METODOLOGÍA

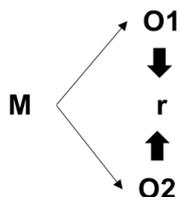
3.1. Tipo y diseño de investigación

En relación al tema, se desarrolló una investigación básica, porque se fundamenta en la comprensión de diferentes hechos observables que se interrelacionan entre sí para obtener un conocimiento más completo de una situación actual.

La investigación presente es de tipo no experimental, con un enfoque cualitativo, la cual se basa en métodos de recolección de datos no estandarizados ni predeterminados completamente (Hernández, 2014, p.40), de tipo descriptivo en modalidad propositiva, porque se plantea un esquema de solución, aplicando las estrategias de planificación urbana.

El diseño de la presente investigación es de tipo correlacional descriptiva, ya que se obtiene información de las dos variables establecidas con el fin de determinar su relación entre ambas y definir el alcance final de la investigación.

A continuación, el diseño de la investigación se representa de la siguiente manera:



Dónde: “M” es la muestra de estudio, “O1” y “O2” es la información recolectada en las dos variables y “r” es la correlación que se encuentra entre el análisis de las dos variables.

3.2. Variables y operacionalización

La presente investigación está determinada por dos variables:

Variable 1 (independiente): Estrategias de planificación

Variable 2 (dependiente): Crecimiento urbano informal

El cuadro de operacionalización de variables se fundamenta en las definiciones (conceptual y operacional), cinco dimensiones urbanas, 12 subdimensiones y diferentes indicadores de relación a las variables de estudio, las cuales se establecen con las escalas de medición de tipo nominal, ya que no son consecuentes a un orden específico, las cuales se puede ver en (Anexo n°1).

3.3. Población, muestra, muestreo

Población

Gómez, Villasís y Miranda (2016, p.202) describen que: “La población de estudio se establece por un conjunto de casos, que son definidos, limitados y accesibles, y que finalmente forman un referente esencial para la elección de la muestra, la cual debe cumplir con una serie de criterios predeterminados”. En la presente investigación, como población de estudio se determina a toda la ciudad de Huamachuco, la cual está conformada por 10 sectores, que determinan toda el área de estructura urbana. Por lo tanto, se ha determinado dos etapas de análisis, en donde la primera es específica al análisis de la ciudad.

Criterios de inclusión:

- Características culturales sociales de toda la ciudad
- El sistema de Equipamientos de toda la ciudad
- La red de infraestructura y comunicaciones de toda la ciudad
- La red de accesibilidad y circulación de toda la ciudad
- Características ambientales locales
- Estructuración de zonas urbanas
- Viviendas informales del área de expansión urbana del sector n°5

Criterios de exclusión:

- Características físico ambientales (clima)
- Sectores clasificados como anexos a la ciudad de Huamachuco
- La red de accesibilidad local y distrital
- Organización económica distrital
- Densidad poblacional, por escasa información de data actualizada

Muestra

Según Muñoz (2015, p.169): “Una muestra es representativa cuando los elementos que la integran contienen los rasgos y las características que identifican a la población estudiada”. En la presente investigación se considera como muestra de estudio, al sector N°05 de la ciudad de Huamachuco, la cual representa las diferentes características urbanas que se desarrollan en base a la población total, por ende, se establece como la segunda etapa de desarrollo de la presente investigación.

Muestreo

El muestreo utilizado en la presente investigación es no probabilístico, muestreo por conveniencia; y que bajo el fundamento de Gómez et al. (2016) nos dice que un muestreo por conveniencia “Consiste en la selección por métodos no aleatorios de una muestra cuyas características sean similares a las de la población objetivo” (p.206)

3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

Técnicas

Las técnicas proponen las normas para ordenar las etapas del proceso de investigación, de igual modo, proporciona instrumentos de recolección, clasificación, medición, correlación y análisis de datos, y aporta a la ciencia, los medios para aplicar el método según la investigación (Martínez, 2013, p.3)

Las técnicas empleadas en la presente investigación se basan en la observación sistemática la cual permiten recolectar datos desde la parte perceptual del análisis de las notas de campo, así como el análisis por data obtenida desde planos visuales digitales y bibliográficos.

Otra de las técnicas aplicadas en la presente investigación es la entrevista, la cual aporta directamente a la investigación en la etapa de discusión de resultados, ya que los datos obtenidos son de especialistas que abordan el tema en la actualidad, siendo fundamentales como referentes para la amplitud de las variables y sus derivados presentes en esta investigación.

Instrumentos

La calidad técnica con la que se construyen los instrumentos de recogida de información será determinante para recoger la información pretendida debiendo estar estructurados en torno a las categorías de contenidos que conforman el tema (Martínez, C., Galán, A. (2014), p.53)

Los instrumentos empleados son los siguientes:

Instrumento N°1

Ficha de análisis n°1: utilizado como instrumento de análisis referentes a datos digitales, se basa en el estudio de los diferentes componentes urbanos y características más importantes que se desarrollan en toda la estructura urbana de la ciudad de Huamachuco, este instrumento se estructura en el desarrollo de planos con una leyenda específica según el indicador y una conclusión referente al análisis.

Instrumento N°2

Ficha de análisis n°2: utilizado como instrumento de observación y análisis referentes a datos digitales y de campo, se basa en la evaluación general de las diferentes características urbanas que se presentan en el sector n° 5 de la ciudad, considerado como muestra; el objetivo principal de este instrumento está enfocado al tema principal de los crecimientos urbanos informales y su relación con la ciudad; este instrumento se estructura en desarrollo de un plano sectorizado.

Instrumento N°3

Ficha de observación: este instrumento se aplicó para el levantamiento de datos de dos indicadores importantes como son: la materialidad y altura de edificación, con el propósito de establecer las características físico espaciales del sector de estudio, referente a la variable de crecimiento urbano informal, estos instrumentos están estructurados de una leyenda específica de clasificación y se apoyan con registros fotográficos, para que los datos del levantamiento sean más específicos.

Instrumento N°4

Ficha de entrevista estructurada: este instrumento se aplicó en el proceso final de recolección de datos, ya que los testimonios obtenidos se basan en el conocimiento específico de especialistas en el tema, las preguntas están entrelazadas y relacionadas a las dimensiones de la variable de estrategias de planificación que aportan para obtener resultados referentes a los objetivos de la investigación.

Validez y Confiabilidad del Instrumento

La validez y la confiabilidad de los instrumentos se fundamentan para una investigación cualitativa totalmente descriptiva, por lo que se consultó y solito a los especialistas que tiene relación directa al tema.

Validez

La validez se realizó a los 4 instrumentos de la presente investigación, y están validados por un especialista en el tema, que a través de la validación del instrumento da su conformidad de las estructuras de los instrumentos y su confiabilidad de que están siendo utilizados correctamente en relación a tema de investigación.

Para la validación se realizó un esquema de verificación la cual se anexan junto a los diseños de los instrumentos en la parte final Ver (Anexo 2,3,4 y 5).

Confiabilidad

En cuanto a la confiabilidad se determina que, por ser una investigación totalmente descriptiva, no se cuenta con datos estadísticos para su respectivo análisis.

Cortés (1997), afirma que las investigaciones cualitativas se basan en el instrumento humano, que hace referencia directamente a el investigador, ya que este mismo puede asegurar su confiabilidad mediante técnicas de análisis con el fin de entender la realidad, explicando con profundidad el fenómeno mediante la presencia crítica del investigador.

3.5. Procedimientos

La aplicación de los instrumentos se establece para recolectar datos específicos y determinados en los objetivos de la investigación, por lo tanto, se desarrollaron los siguientes procedimientos según la estructuración del tema principal de investigación:

Para los objetivos específicos del 1 al 4, se aplicó el instrumento de análisis n° 1 y 2, los cuales están representados en planos y bajo el análisis de cada indicador, ya que cada uno de ellos presenta una leyenda con alguna clasificación de análisis con rangos cualitativos de diferentes factores de tipo y nivel para poder describir las características sociales, culturales, ambientales y económicas, así mismo para analizar la organización del espacio territorial y por ultimo evaluar los componentes urbanos de la ciudad y su influencia en los sectores de crecimiento urbano informal de la ciudad de Huamachuco.

Así mismo para el objetivo específico n° 4, previo al estudio y aplicación de las fichas de análisis se aplicaron los instrumentos de las fichas de observación para hacer el levantamiento de los datos específicos a los indicadores de materialidad y altura de edificación, toda la data obtenida se trasladó a un plano de detalle urbano, representado con una escala de medición por tipo y nivel, que finalmente nos lleva a definir las diferentes características urbanas que se establecen en el contexto del sector cinco de la ciudad de Huamachuco.

Finalmente se aplicó los instrumentos de las fichas de entrevista a los especialistas, lo cual dieron los alcances para complementar los fundamentos del objetivo principal, ya que bajo la información recolectada determinan conceptos específicos del tema principal para determinar las estrategias de planificación para contrarrestar los efectos del crecimiento urbano informal de la ciudad de Huamachuco, con el fin de constituir una ciudad sostenible y consolidada, basadas en la integración social, la articulación urbana y planificación paisajística.

3.6. Métodos de análisis de datos

La investigación por ser de carácter descriptivo permite explicar a detalle en los resultados la posición respecto al estudio de los análisis de cada indicador, plasmados en las fichas de análisis, así mismo cabe recalcar que las decisiones tomadas para la elección de la muestra y muestreo son por las siguientes razones:

Como primer punto de análisis se eligió a toda la ciudad de Huamachuco ya que el tema de las estrategias de planificación no debe ser limitadas a un sector, porque su objetivo principal es integrar toda la ciudad para constituir una consolidación urbana de manera organizada y ordenada, que pueda enfrentar los diferentes efectos de los problemas urbanos generados por los crecimientos urbanos informales, que no solo afectan a un determinado sector, sino a toda la estructura urbana de la ciudad. Este proceso se determina como estadística inferencial por utilizar algunos resultados de la estadística descriptiva que se basa en el estudio de un sector específico que se determina como muestra.

Se determina como estadística descriptiva la segunda etapa del desarrollo de investigación por utilizar el método de organización y ordenación que se da bajo la clasificación de datos levantados a través de las fichas de observación, que según su proceso luego son analizados, evaluados y representados en instrumentos gráficos (planos urbanos), los cuales hacen posible el entendimiento de la realidad del área de estudio.

3.7. Aspectos éticos

La investigación tiene un valor importante, ya que está fundamentada en una realidad de la importancia social-urbana de una ciudad, la tesis presentada es de mi total autoría y no ha sido expuesta anteriormente, considerando que los datos obtenidos no pueden ser divulgados para fines fuera de los alcances de la investigación, así mismo se sostiene en confidencialidad los datos personales de los individuos que asistieron en la recolección de la información para la presente investigación.

IV. RESULTADOS

Los resultados se basan en el análisis general de los indicadores, lo cual se determinan en los instrumentos de las siguientes fichas de análisis sobre las características y componentes urbanos generales de la ciudad de Huamachuco:

DIMENSIÓN: Integración Social

SUBDIMENSIÓN: Características socio- culturales

INDICADOR N°01: División Territorial Local de la ciudad de Huamachuco

En este indicador lo que se analizó es la jerarquía de la composición del sistema urbano de la ciudad de Huamachuco, determinado que existen 10 sectores, de los cuales 7 presentan características de crecimiento urbano informal, donde se puede observar la clasificación de sus viviendas y los espacios abiertos que se determinan para ser ocupado como áreas de expansión urbana.

Así mismo de los 10 sectores, el sector n°8 es el sector central donde la ciudad empieza a desarrollar su crecimiento urbano a través del tiempo, este sector presenta una estructura urbana consolidada al 100%.

El sector n°4 es un sector en crecimiento, es un sector aislado, que desde el año 2005 empezó a establecerse con muchas construcciones de manera informal, y que a la actualidad ya se encuentran en procesos de regularización, sin embargo, el índice de la densidad habitacional es muy alta considerando que existen edificaciones mayores de 5 niveles.

Los sectores n° 1 y sector n°9 cuentan con grandes áreas para expansión urbana, principalmente porque su topografía no es muy pronunciada y son de fácil accesibilidad, muchas de estas áreas son agrícolas o forestales y que a través del tiempo su crecimiento urbano depende de la ubicación de los equipamientos y su valor socio económico. El sector n°7 tuvo un crecimiento urbano totalmente desordenado, y que a la actualidad no cuenta con más área de expansión, ya que sus límites están directamente conectados con áreas de riesgo, por lo que se determina como el sector en periferia más pequeño de la ciudad.

DATOS GENERALES

DISTRITO DE HUAMACHUCO

SUPERFICIE: 424.13 km²
 POBLACIÓN: 66 902 hab. (2017)
 DENSIDAD: 157,74 (aprox.) hab/km²
 ALTITUD: 3110 m s. n. m.

LEYENDA

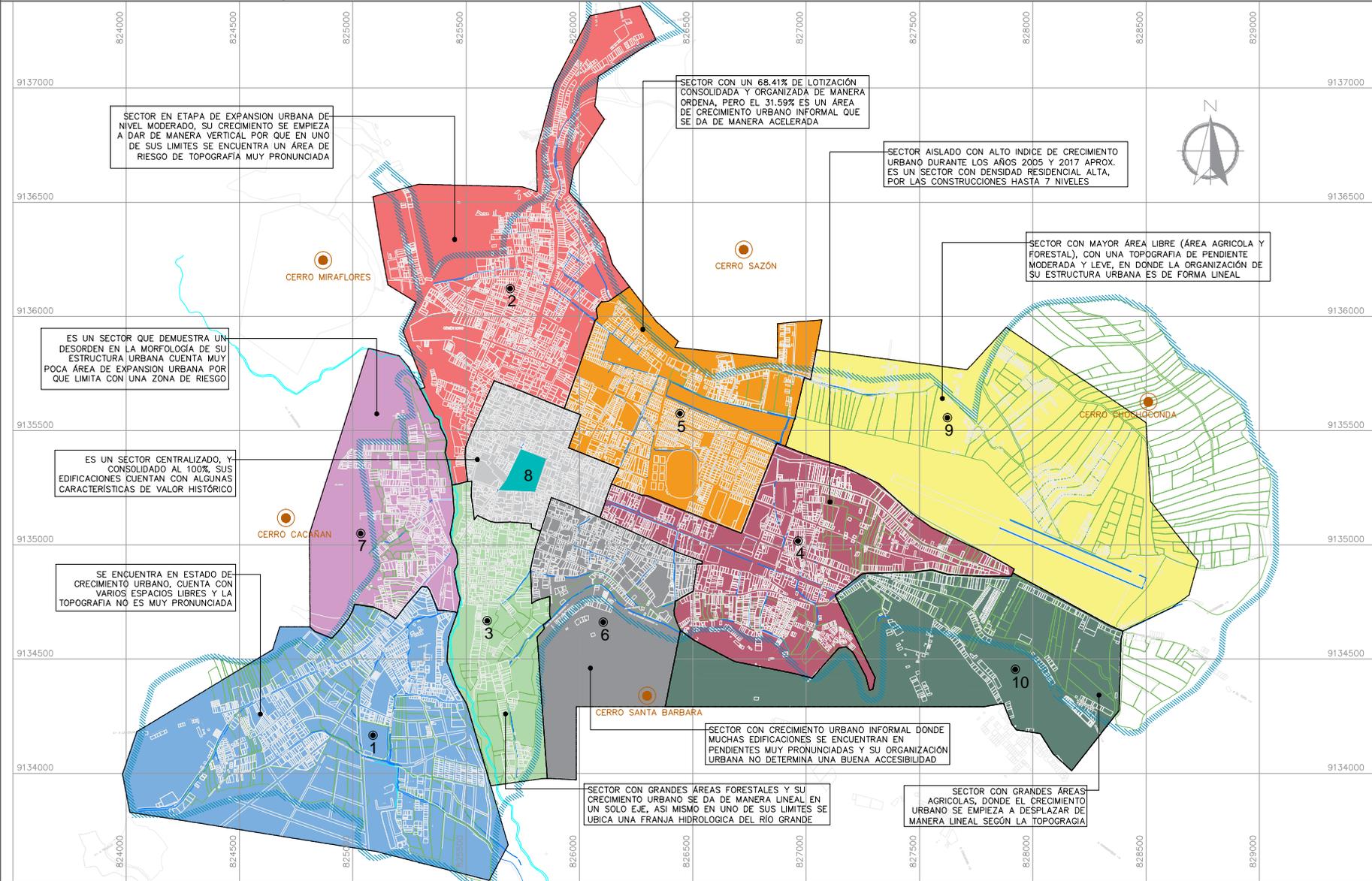
- LIMITE DE LA CIUDAD
- ZONAS AGRICOLA
- HIDROLOGÍA (QUEBRADAS)
- UBICACIÓN DE LOMAS EN HUAMACHUCO
- CANALES Y ACEQUIAS

SECTORES URBANOS

- UBICACIÓN DE SECTORES DE LA CIUDAD DE HUAMACHUCO
- CENTRO DE LA CIUDAD (PLAZA CENTRAL DE LA CIUDAD)
- SECTOR N° 1
- SECTOR N° 2
- SECTOR N° 3
- SECTOR N° 4
- SECTOR N° 5
- SECTOR N° 6
- SECTOR N° 7
- SECTOR N° 8
- SECTOR N° 9
- SECTOR N° 10

Huamachuco cuenta con 10 sectores, donde el centro urbano histórico está ubicado en el sector N°8, los sectores restantes se encuentran en la periferia de la ciudad donde se concentra los nuevos crecimientos urbanos, a excepción del sector N°4 la cual es un sector en crecimiento aislado.

FUENTE:ELABORACIÓN PROPIA



INDICADOR N°2: Patrimonio Cultural Local de la ciudad de Huamachuco

En este indicador se analizó las categorías referentes a la clasificación del patrimonio cultural de la ciudad de Huamachuco, para lo cual se establecieron tres categorías.

La primera categoría está determinada por edificios o monumentos, los cuales se basan en edificios arqueológicos, edificios arquitectónicos, áreas de ingeniería o infraestructura e hitos de escultura colosal. Todos estos cuentan con características particulares e históricas que lo convierten en edificaciones de gran valor cultural, bajo el análisis se pueden identificar que existen dos puntos arqueológicos ubicados estratégicamente en las lomas norte y oeste de la ciudad, en donde una de ellas se encuentra en estado de recuperación y restauración, y la otra en estado de abandono considerando que no existe ningún plan para realizar las reconstrucciones del lugar.

Los edificios arquitectónicos con valor histórico cultural se encuentran en el contexto del centro cívico del sector N°8, uno de los más importantes fue la construcción del teatro municipal, este expresa en su fachada principal características arquitectónicas de identidad cultural; sin embargo cabe resaltar que en la actualidad esta edificación se encuentra en un proceso de gestión para su restauración, porque internamente se encuentra en un estado de vulnerabilidad por los años de su construcción y que a través del tiempo no se han considerado trabajos de preservación para rescatar su grado y valor histórico.

Como hito de escultura colosal más importante de la ciudad se identifica al Obelisco ubicado en la plaza de los héroes, la cual representa históricamente un espacio cívico en donde se conmemora la batalla de Huamachuco entre el ejército peruano y chileno que se suscitó el 10 de julio de 1883.

Otra categoría del este análisis, es el conjunto de edificios de valor histórico que mayormente se agrupan en el centro de la ciudad, estas edificaciones son características por la utilización de su material de construcción determinada por sistemas de construcciones en material rústico y sus cubiertas de tejados a dos aguas, actualmente para prevalecer un solo lenguaje paisajístico urbano todas

las viviendas del centro cívico están pintadas de dos colores coloniales como el beige y el ocre, asimismo estas edificaciones cuentan con elementos de decoración como es el caso de los balcones (un elemento representativo de las fachadas de estas edificaciones).

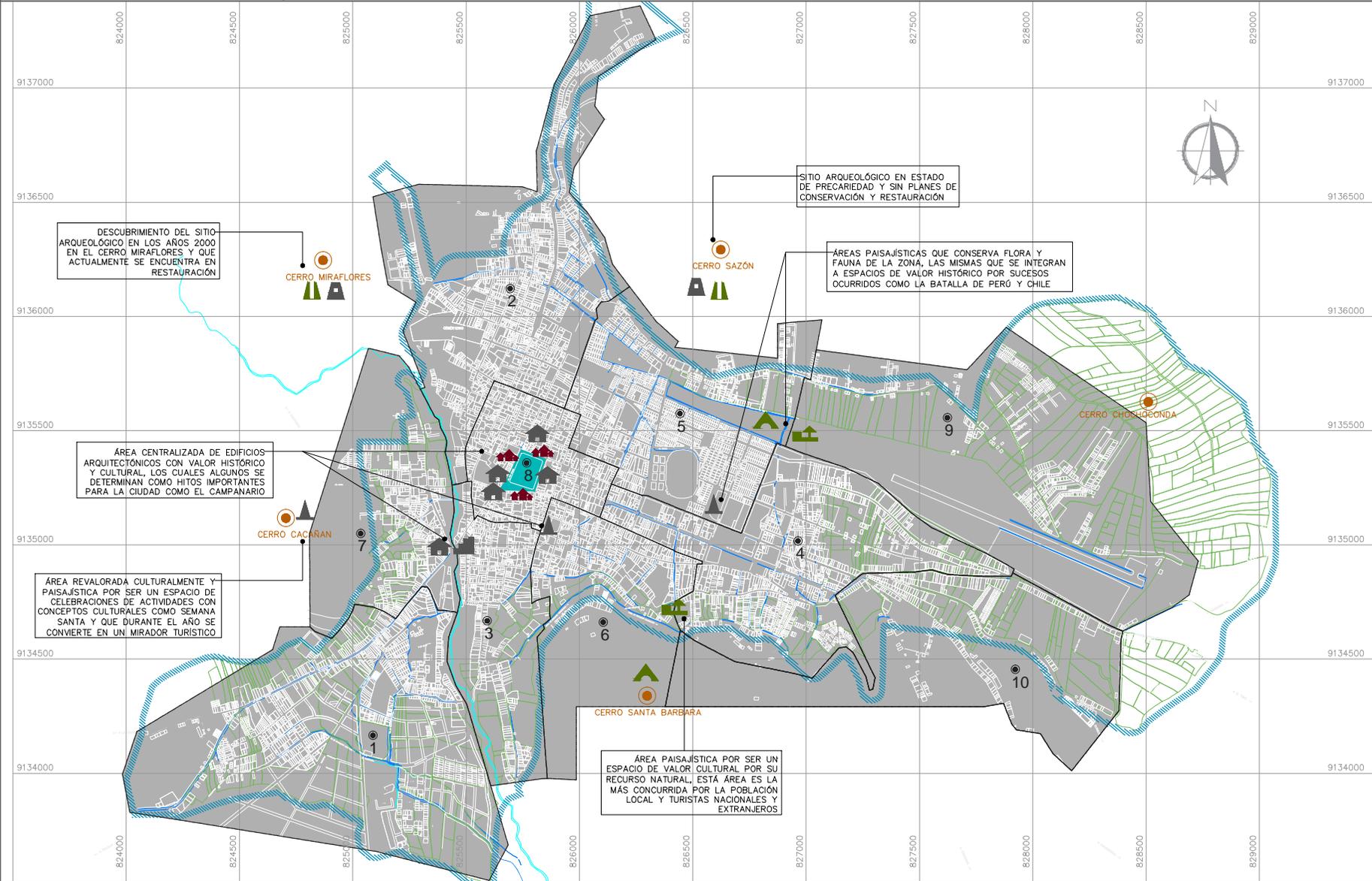
Cómo tercera categoría de análisis tenemos a los lugares o sitios de valor cultural e histórico en donde se pudo determinar que uno de los más importantes es el sitio histórico de las Pampas de Purumpampa, que en la actualidad tiene gran acogida por el público como un espacio de recreación activa y pasiva, asimismo se cuenta con un área paisajística de valor turístico e histórico localizado en el área sur de la ciudad de Huamachuco, este es conocido como el centro turístico agua de los pajaritos el cual cuenta con un recurso natural y medicinal, donde muchas personas acuden para realizar turismo y actividades de recreación pasiva.

Tabla N° 1: Clasificación de patrimonio cultural local de la ciudad de Huamachuco

Categorías			
Patrimonio cultural	Edificios o monumentos	Conjunto de edificios	Lugares o sitios
	Catedral San Agustín en plaza de armas	Viviendas de Jr. Balta (plaza de armas)	Pampas de Purumpampa
	Teatro municipal en plaza de armas	Viviendas de Jr. Sánchez Carrión (plaza de armas)	Plaza los héroes
	Casa de José Faustino Sánchez Carrión en plaza de armas	Viviendas de Jr. San Román (plaza de armas)	Centro T. agua de los pajaritos
	Casa de arcos en el puente grande	Viviendas de Jr. Ramón Castilla (plaza de armas)	Sitio arqueológico "Miraflores"
	Capilla San José en jr. Miguel Grau	Viviendas de Psj. San Agustín	Sitio arqueológico "sazón"
	El campanario en la plaza de armas	Viviendas de Psj. San Marín	
	Obelisco en la plaza los héroes		

Fuente: Elaboración Propia

La clasificación planteada en el cuadro anterior se basa en el análisis in situ de la ciudad, así como revisión bibliográfica de medios digitales y documentos, así mismo se contó con el apoyo de la población, estos resultados analizados se plasman según categorías en el plano de patrimonio cultural local.



LEYENDA

- LIMITE DE LA CIUDAD
- ZONAS AGRICOLA
- HIDROLOGÍA (QUEBRADAS)
- UBICACIÓN DE LOMAS EN HUAMACHUCO
- CANALES Y ACEQUIAS
- UBICACIÓN DE SECTORES DE LA CIUDAD DE HUAMACHUCO
- CENTRO DE LA CIUDAD (PLAZA CENTRAL DE LA CIUDAD)

CATEGORÍAS

EDIFICIOS O MONUMENTOS

- ARQUEOLÓGICOS
- ARQUITECTÓNICOS
- INGENIERÍA O INFRAESTRUCTURA
- ESCULTURA COLOSAL

CONJUNTO DE EDIFICIOS

- CONJUNTO DE VIVIENDAS CON CARACTERÍSTICAS HISTÓRICAS

LUGARES O SITIOS

- SITIOS HISTÓRICOS
- ÁREAS PAISAJÍSTICAS
- ZONAS ARQUEOLÓGICAS

Huamachuco cuenta con diferentes características culturales que son parte del patrimonio cultural tanto local como nacional, sus costumbres y tradiciones también son parte del patrimonio inmaterial pero principalmente sus edificaciones de valor histórico se concentran en la estructura urbana, la cual son ejes centrales de turismo para la ciudad y que al mismo tiempo se complementa en beneficio del sector económico.

SUBDIMENSIÓN: Características Económicas

INDICADOR N°3: Sectores Económicos de la ciudad de Huamachuco

Este análisis se determinó por una clasificación de tres sectores económicos importantes para la ciudad, los cuales se detallan a continuación:

Sector primario: en este sector se puede encontrar actividades económicas muy importantes como la agricultura, ganadería, minería y explotación forestal, según el análisis la mayoría de las áreas agrícolas y forestales se encuentran ubicados en el área Norte y Sur de la ciudad, además estas áreas cuentan con grandes extensiones, que son utilizados por los crecimientos urbanos, cambiando el uso de suelos a zonas residenciales, una de las principales áreas forestales se concentra en el cerro sazón y es allí donde se da el gran problema del crecimiento urbano informal de manera desmedida y acelerada, asimismo se observa que en la periferia de la ciudad se encuentra ubicado un punto estratégico de minería la cual al realizar y ejecutar sus trabajos genera como consecuencia una contaminación ambiental del agua y aire, creando problemas de salud a toda la población, también debemos considerar que este centro minero en su contexto atrae a otros centros mineros informales las cuales van ocupando cada vez más las áreas del territorio rural y que posiblemente pueden llegar a integrarse directamente a la estructura urbana de la ciudad, como se observa en la siguiente imagen.

Imagen 1: vista fotográfica de la integración de la minería con la ciudad de Huamachuco



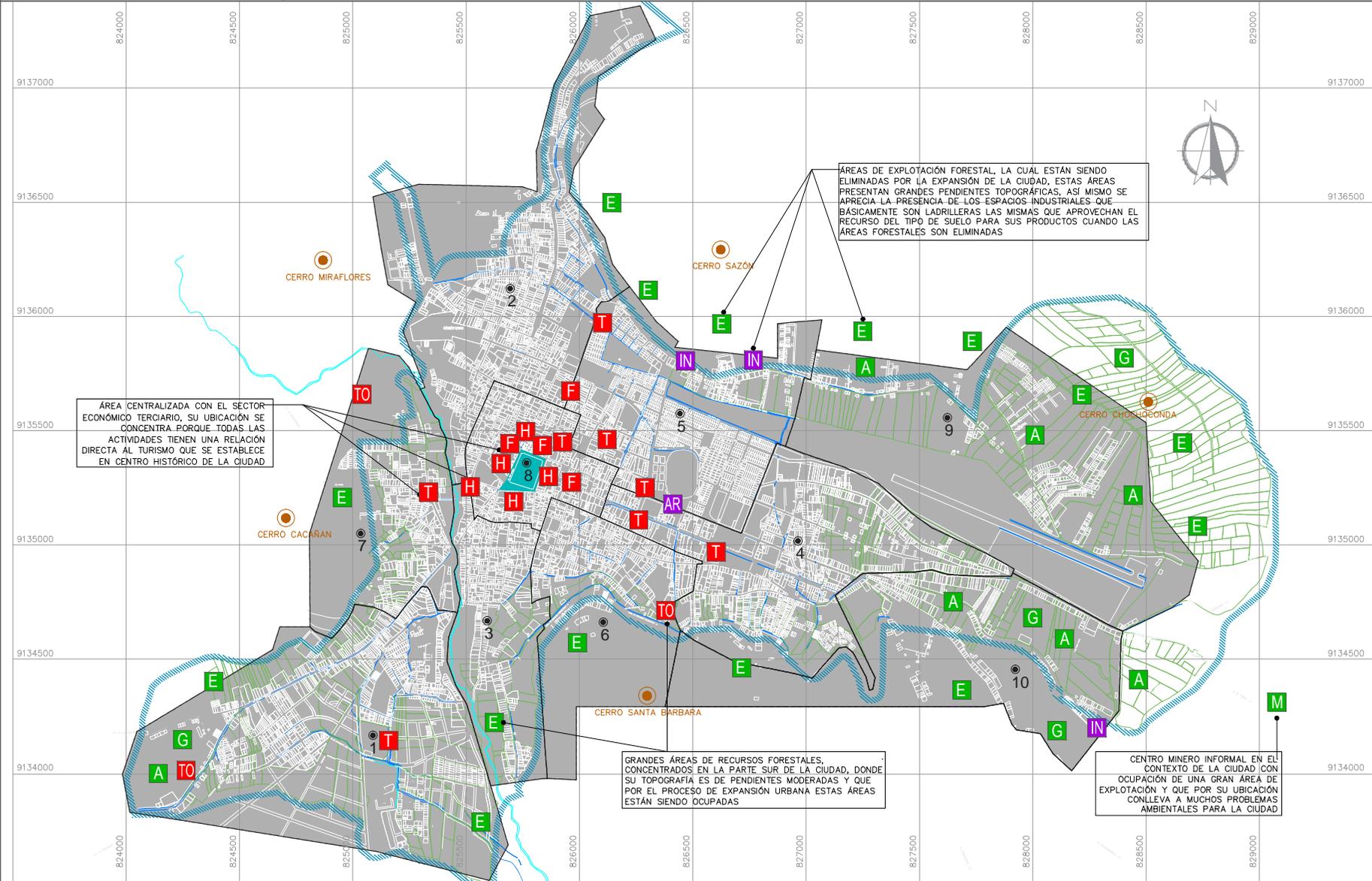
Fuente: Elaboración Propia

Sector secundario: en este sector tenemos las actividades de artesanía e industria, las actividades del sector se basan principalmente en espacios destinados a ladrilleras y algunas fábricas de industria liviana que se concentran en la área Este de la ciudad, en cuanto actividades de artesanía, Huamachuco cuenta con un solo lugar para el desarrollo de estas actividades, este establecimiento es privado pero que muchas veces se asocia a la municipalidad para poder generar ferias o eventos para la exposición de los productos hacia el sector turismo, además la municipalidad no cuenta con un área específica para el desarrollo de estas actividades, cabe recalcar que en varios puntos estratégicos de la ciudad existen algunos artesanos que desde sus casas desarrollan estas actividades y qué esperan a las fechas importantes de ferias para poder exponer y vender sus productos.

Sector terciario: en este sector se concentran las actividades de hostelería, la cual es un sector muy importante para optimizar el desarrollo económico de la ciudad de Huamachuco, cómo se puede observar en el análisis este sector es totalmente centralizado y la clasificación de sus edificaciones están entre hostales y hoteles. Otra actividad de este sector son los restaurantes, pero se encuentran pocos establecimientos porque la mayoría de los turistas se trasladan a los lugares turísticos fuera de la ciudad, en el sector de transportes se observa que la ciudad cuenta con terminales de buses establecidos en edificaciones privadas de áreas limitadas, asimismo toda la ciudad cuenta con dos terminales terrestres ubicados provisionalmente en espacios libres, en cuanto al sector financiero mayormente se concentran alrededor del centro cívico, y finalmente en el sector de turismo y ocio se cuenta con dos puntos estratégicos como son el agua de los pajaritos y el mirador ubicado al Sur y Oeste de la ciudad.

Todos estos sectores económicos se asocian, pero principalmente se observa que el sector terciario es totalmente centralizado ya que se ubica en el sector n°8 y 5 de la estructura urbana, mientras que el sector primario está totalmente concentrado en el área periférica de la ciudad principalmente en los sectores n° 5, 9 y 10, como se puede observar en el plano graficado de los sectores económicos de la ciudad de Huamachuco.

PLANO DE SECTORES ECONÓMICOS ESCALA: 1/25000



ÁREA CENTRALIZADA CON EL SECTOR ECONÓMICO TERCIARIO, SU UBICACIÓN SE CONCENTRA PORQUE TODAS LAS ACTIVIDADES TIENEN UNA RELACIÓN DIRECTA AL TURISMO QUE SE ESTABLECE EN CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD

ÁREAS DE EXPLOTACIÓN FORESTAL, LA CUAL ESTÁN SIENDO ELIMINADAS POR LA EXPANSIÓN DE LA CIUDAD. ESTAS ÁREAS PRESENTAN GRANDES PENDIENTES TOPOGRÁFICAS, ASÍ MISMO SE APRECIA LA PRESENCIA DE LOS ESPACIOS INDUSTRIALES QUE BÁSICAMENTE SON LADRILLERAS LAS MISMAS QUE APROVECHAN EL RECURSO DEL TIPO DE SUELO PARA SUS PRODUCTOS CUANDO LAS ÁREAS FORESTALES SON ELIMINADAS

GRANDES ÁREAS DE RECURSOS FORESTALES, CONCENTRADOS EN LA PARTE SUR DE LA CIUDAD, DONDE SU TOPOGRAFÍA ES DE PENDIENTES MODERADAS Y QUE POR EL PROCESO DE EXPANSIÓN URBANA ESTAS ÁREAS ESTÁN SIENDO OCUPADAS

CENTRO MINERO INFORMAL EN EL CONTEXTO DE LA CIUDAD CON OCUPACIÓN DE UNA GRAN ÁREA DE EXPLOTACIÓN Y QUE POR SU UBICACIÓN CONLLEVA A MUCHOS PROBLEMAS AMBIENTALES PARA LA CIUDAD

- LEYENDA
- LIMITE DE LA CIUDAD
 - ZONAS AGRICOLA
 - HIDROLOGÍA (QUEBRADAS)
 - UBICACIÓN DE LOMAS EN HUAMACHUCO
 - CANALES Y ACEQUIAS
 - UBICACIÓN DE SECTORES DE LA CIUDAD DE HUAMACHUCO
 - CENTRO DE LA CIUDAD (PLAZA CENTRAL DE LA CIUDAD)

SECTORES ECONÓMICOS

- SECTOR PRIMARIO
- AGRICULTURA
 - GANADERÍA
 - MINERÍA
 - EXPLOTACIÓN FORESTAL
- SECTOR SECUNDARIO
- ARTESANÍA
 - INDUSTRIA
- SECTOR TERCIARIO
- HOSTELERÍA
 - TRANSPORTE
 - FINANCIERO
 - TURISMO Y OCIO

Huamachuco cuenta con los diferentes sectores económicos, pero que bajo el análisis se puede apreciar que el mayor sector económico concentrado en la periferia de la ciudad es la explotación forestal, seguidamente de la agricultura, y que principalmente estas áreas se utilizan posteriormente para la expansión urbana de la ciudad, así mismo se observa que el sector económico terciario se ubica de manera centralizada en toda la ciudad.

INDICADOR N°4: Dinámica Comercial Urbana de la ciudad de Huamachuco

Este análisis se desarrolló según la intensificación de los ejes comerciales, donde se puede apreciar que los ejes de nivel alto se concentran en el área periférica de la Plaza de Armas, el Jr. Balta y el pasaje San Martín, el comercio que se desarrolla en estos ejes se dan principalmente por el sector financiero, tiendas de comercio especializado, principalmente de ropa y productos electrónicos, mientras que el comercio de nivel medio se establece entre los ejes del Pasaje Hospital, Jr. Sánchez Carrión y la Av. 10 de Julio; esta última se da principalmente porque es un eje de articulación entre el sector Este y el centro de la ciudad, en cuanto a los ejes de comercio de nivel bajo se concentran según su conectividad a los ejes principales comerciales de nivel alto y medio.

Imagen 2: vista fotográfica del eje comercial ubicado en el pasaje San Martín de la ciudad de Huamachuco



Fuente: Elaboración Propia

Asimismo, como parte del análisis se establecen dos tipos de nodos de interacción comercial en donde se puede ver que los principales nodos de nivel alto se agrupan en el área del mercado central de la ciudad y la Plaza de Armas con dirección al pasaje San Martín, mientras que los nodos comerciales de nivel medio se concentran mayormente en los ejes de articulación comercial de clasificación de nivel medio (Pasaje Hospital, Jr. Sánchez Carrión y la Av. 10 de Julio) y que a su vez están integrados al área de equipamientos urbanos.

En cuanto al análisis de zonas comerciales se establecieron en diferentes categorías, la primera se basa en las zonas financieras que principalmente se centralizan en la periferia de la Plaza de Armas y pasaje San Martín, los mismos que se integran a las zonas de hoteles y restaurantes, por su relación directa con el sector de turismo y los equipamientos culturales ubicados en el centro histórico.

Imagen 3: vista fotográfica de las edificaciones más importantes de la dinámica comercial urbana central de la ciudad de Huamachuco



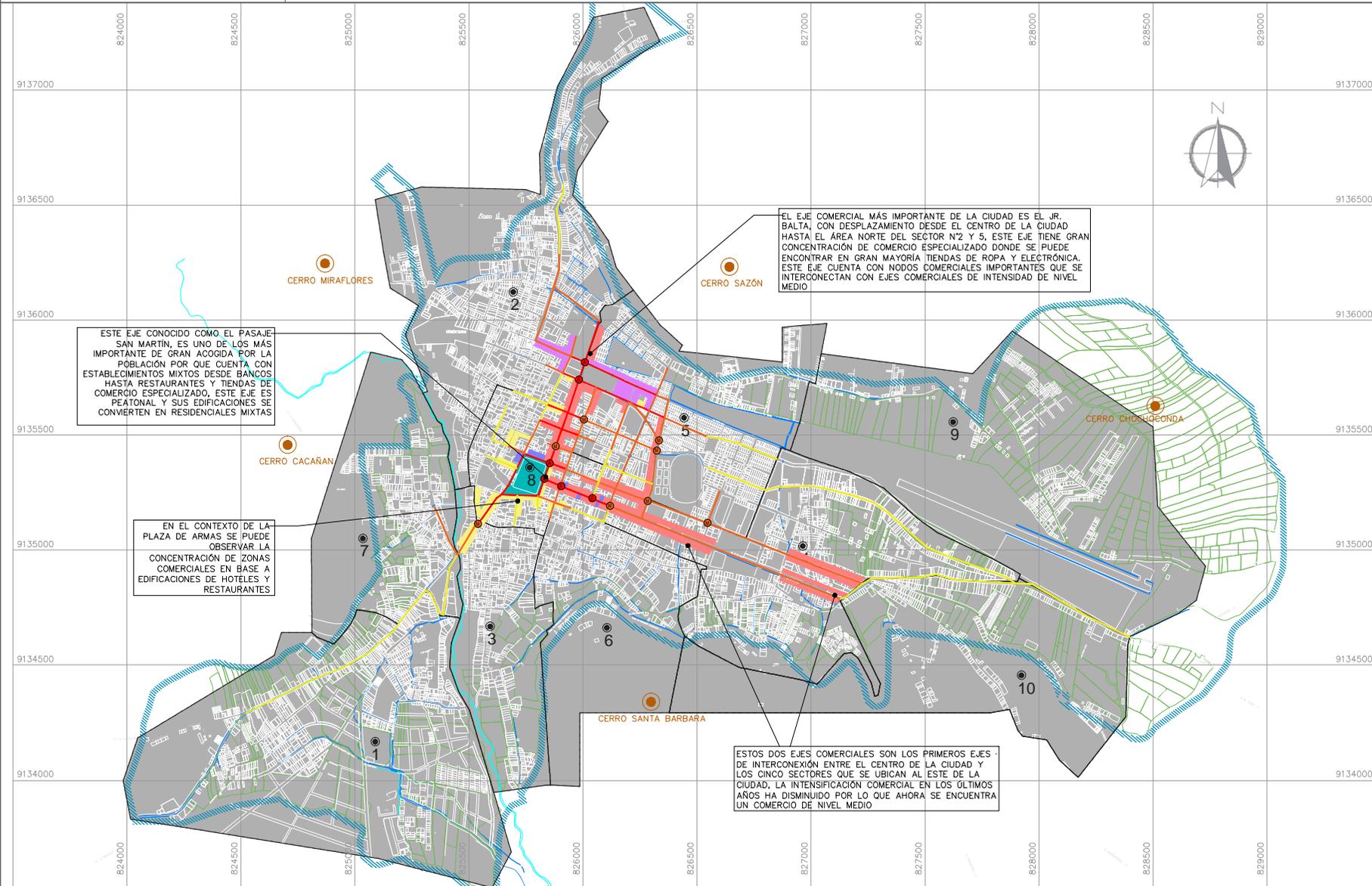
Fuente: Elaboración Propia

También se puede observar que una de las zonas más importantes es la zona de tiendas especializadas que se dan en el eje principal conocido como Jr. Balta, esta zona comercial es totalmente jerárquica y de gran acogida por el público local y distrital; finalmente tenemos la zona comercial de productos de primera necesidad que se concentra en el contexto del mercado central distribuido por dos ejes principales como son el Jr. Santa Ana y Jr. Garcilaso de la Vega ubicados en el sector N° 5; estos ejes comerciales están establecidos en viviendas de carácter mixto, entre la zonificación comercial y residencial.



PLANO DE DINÁMICA COMERCIAL URBANA ESCALA: 1/25000

INDICADOR N°4



LEYENDA

- LIMITE DE LA CIUDAD
- ZONAS AGRICOLA
- HIDROLOGÍA (QUEBRADAS)
- UBICACIÓN DE LOMAS EN HUAMACHUCO
- CANALES Y ACEQUIAS
- UBICACIÓN DE SECTORES DE LA CIUDAD DE HUAMACHUCO
- CENTRO DE LA CIUDAD (PLAZA CENTRAL DE LA CIUDAD)

LEYENDA

INTENSIFICACIÓN DE EJES COMERCIALES

- NIVEL ALTO
- NIVEL MEDIO
- NIVEL BAJO

NODOS DE INTERACCIÓN COMERCIAL

- NODOS DE NIVEL ALTO
- NODOS DE NIVEL MEDIO

ZONAS COMERCIALES

- ZONAS FINANCIERAS
- ZONAS DE HOTELES Y RESTAURANTES
- ZONA DE TIENDAS ESPECIALIZADAS
- ZONA DE TIENDAS DE PRIMERA NECESIDAD

Huamachuco cuenta con una dinámica comercial mixta de diferentes características, jerarquizados por dos ejes comerciales de intensificación de nivel alto (Jr. Balta y Psj. San Martín), los mismos que se conectan desde el centro de la ciudad a través de nodos con ejes secundarios con comercios de nivel moderado, y que continuamente se unen a ejes comerciales de nivel bajo que se ubican en los sectores de la periferia urbana.

FUENTE:ELABORACIÓN PROPIA

DIMENSIÓN: Articulación Urbana

SUBDIMENSIÓN: Dinámica De La Estructura Urbana

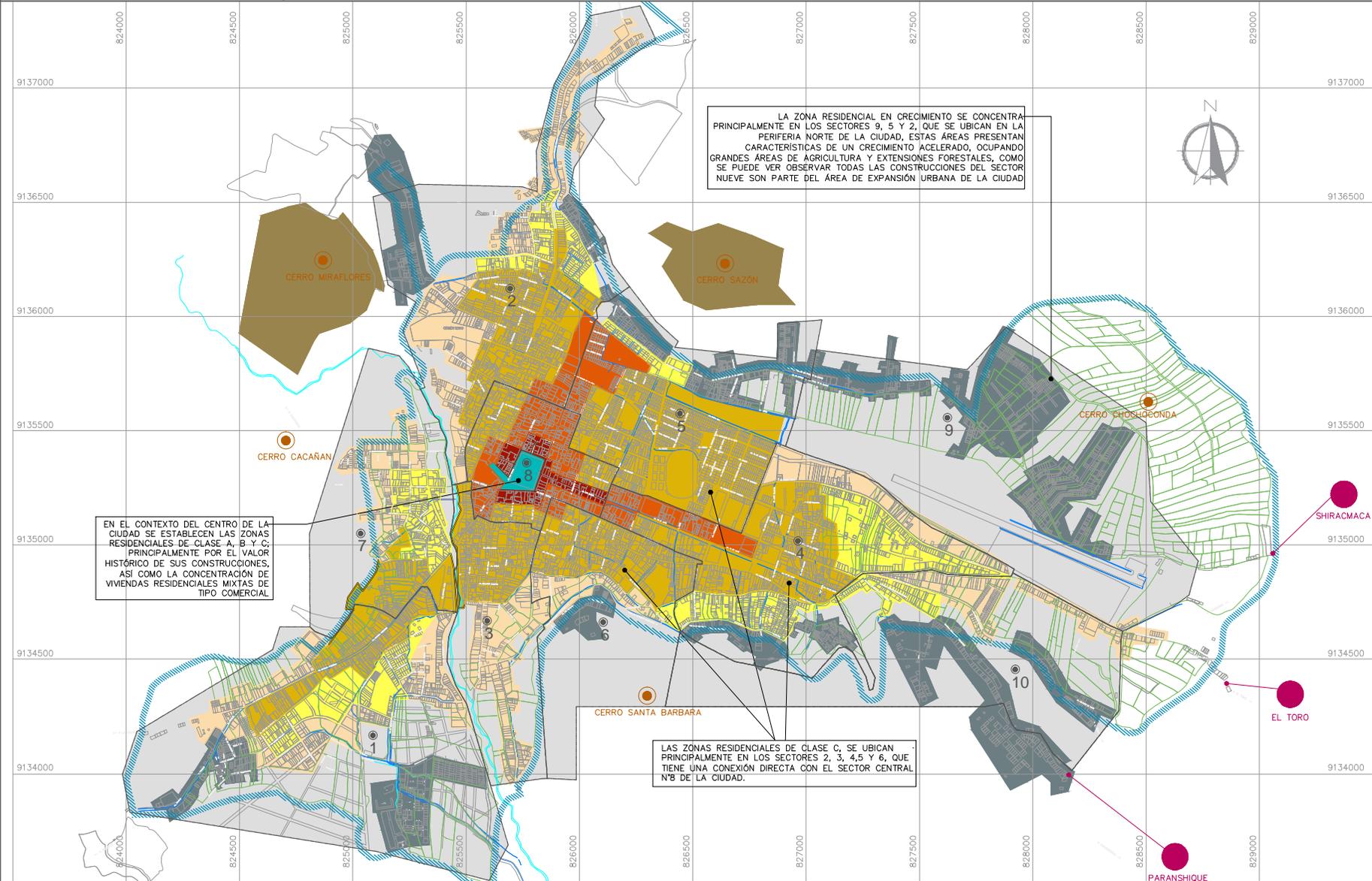
INDICADOR N°5: Elementos Estructurales Urbanos Tradicionales de la ciudad de Huamachuco

Para el presente análisis se utilizó el modelo de la ciudad latinoamericana determinado por Michael Janoschka (ver anexo número 6). En el presente análisis se determina una clasificación de zonas residenciales, desde la clase A hasta la clase E, asimismo se establecen las zonas residenciales en crecimiento y las zonas arqueológicas, estos son espacios totalmente determinados, y según el análisis se determina lo siguiente:

La zona residencial de clase A se concentra alrededor del centro cívico, y posteriormente la zona residencial de clase B que principalmente se centra en los ejes comerciales como son Jr. Balta, pasaje San Martín, Av. 10 de Julio y Jr. Sánchez Carrión, como se puede observar todas las demás áreas de la estructura urbana se clasifican en zonas residenciales de clase C, en donde se evalúa que estas conforman la estructura urbana central ya consolidada.

Las zonas de clase D se concentra en las áreas de expansión urbana, consideradas en proceso de consolidación, mientras que las zonas residenciales de clase E se ubican en las áreas nuevas de expansión urbana, asimismo se puede evaluar que las zonas residenciales en crecimiento son puntuales y principalmente se dan en los sectores n°1, 2, 5, 9 y 10.

La estructuración de estas zonas se da por ejes de articulación que conectan al centro de la ciudad con las áreas de accesibilidad de ingreso y salida hacia la ciudad, así mismo en el análisis se establece que la ciudad cuenta con dos áreas principales determinadas como zonas arqueológicas conocidas como Cerro Sazón y Miraflores, tomando en consideración que estas áreas son parte del paisaje territorial de la ciudad a nivel local, pero que estas al mismo tiempo se interrelacionan directamente con áreas arqueológicas en proceso de restauración por la unidad ejecutora N° 07, ubicadas en el contexto cercano de la ciudad, como son el centro arqueológico de Markahuamachuco al Oeste y al Norte con el centro arqueológico de Wiracochapampa.



LEYENDA

- LIMITE DE LA CIUDAD
- ZONAS AGRICOLA
- HIDROLOGÍA (QUEBRADAS)
- UBICACIÓN DE LOMAS EN HUAMACHUCO
- CANALES Y ACEQUIAS
- UBICACIÓN DE SECTORES DE LA CIUDAD DE HUAMACHUCO

ELEMENTOS ESTRUCTURALES TRADICIONALES

- CENTRO DE LA CIUDAD (CENTRO HISTORICO DE HUAMACHUCO)
- ANEXOS CON ZONAS URBANAS UBICADOS EN EL CONTEXTO DE LA CIUDAD DE HUAMACHUCO
- ZONAS RESIDENCIAL DE CLASE A
- ZONAS RESIDENCIAL DE CLASE B
- ZONAS RESIDENCIAL DE CLASE C
- ZONAS RESIDENCIAL DE CLASE D
- ZONAS RESIDENCIAL DE CLASE E
- ZONAS RESIDENCIAL EN CRECIMIENTO
- ZONAS ARQUEOLÓGICAS DE HUAMACHUCO

Huamachuco cuenta con diferentes zonas residenciales, en donde la mayor parte del territorio urbano se establece por la zona residencial de clase c, así mismo las zonas residenciales en crecimiento se ubican únicamente en la periferia de la ciudad, considerando que muchas de estas áreas se encuentran desarrollando de manera desordenada y sin accesibilidad optima; las zonas residenciales a y b están identificadas por la dinámica comercial y las áreas históricas culturales que se concentran en el centro de la ciudad (plaza de armas).

FUENTE:ELABORACIÓN PROPIA

INDICADOR N°6: Nuevos Elementos Estructurales Urbanos de la ciudad de Huamachuco

Este análisis se basa en el modelo de la ciudad latinoamericana desarrollado por Michael Janoschka, donde su clasificación se determina por Islas Urbanas.

Como primer punto tenemos a las Islas Residenciales, la cual se pudo observar claramente que se concentran en el sector N° 5, esto se da debido a la alta demanda comercial y los nodos de interrelación entre equipamientos y zonas comerciales, estos edificios de altura llegan a establecerse como edificaciones que sobrepasan los siete niveles principalmente en el contexto del mercado central, otro sector importante se concentra en el sector N° 4 ubicado en el subsector las lomas estas edificaciones de altura se establecen desde el año 2017, porque el presente sector se encuentra en proceso de consolidación.

Imagen 4: vista fotográfica de edificios de altura en el subsector las lomas del sector n°4



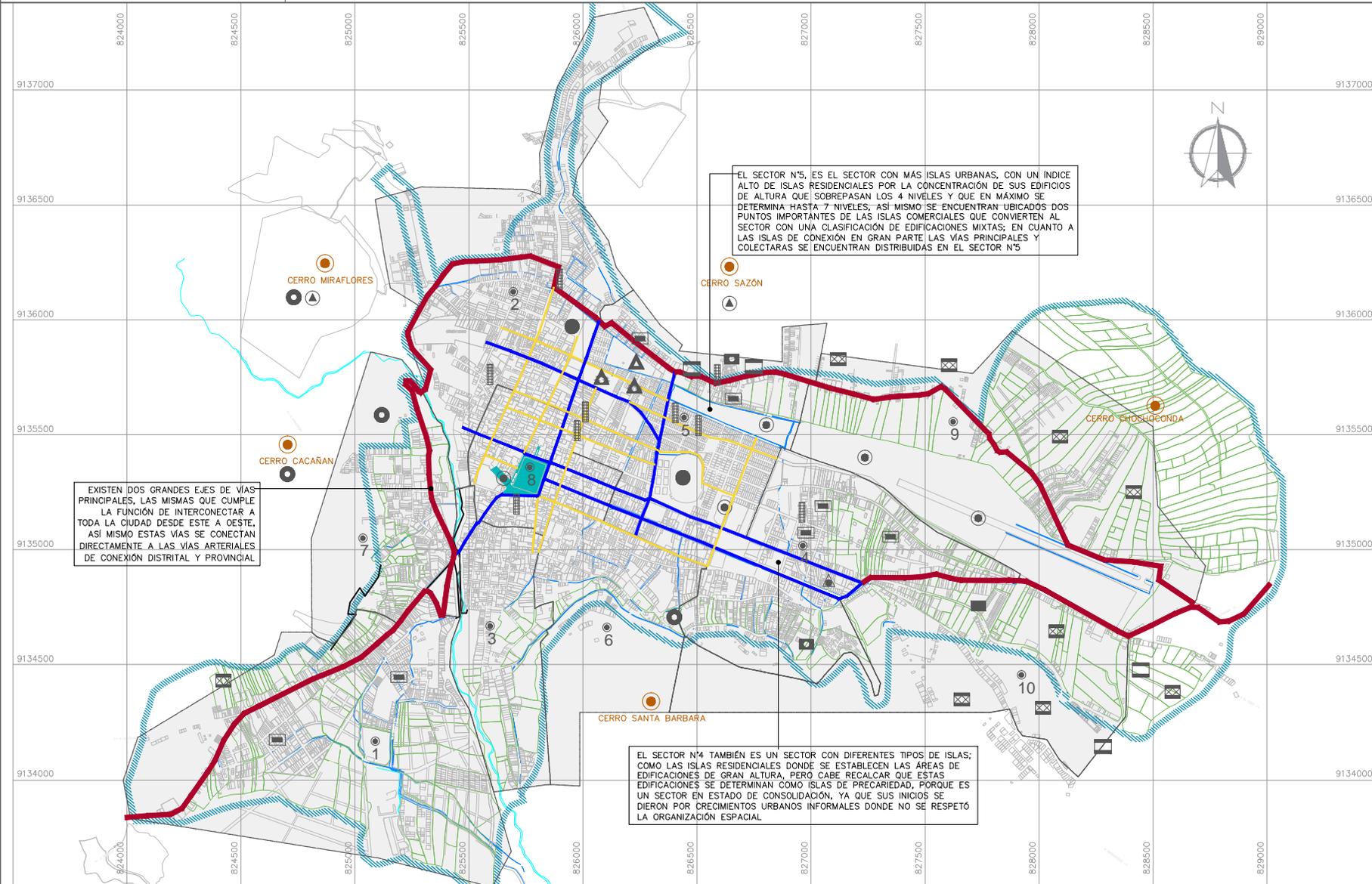
Fuente: Elaboración Propia

Asimismo, los nuevos elementos estructurales, determinan qué Islas están generando que la ciudad empiece a tener una dinámica diferente en el desarrollo de la ciudad, como las Islas comerciales que es una de las que más resalta generando un fuerte impacto en el desarrollo de las actividades locales, estas islas se establecen en puntos estratégicos que se conectan a los ejes más importantes de interrelación entre la estructura urbana central y los sectores en crecimiento, las cuales dan inicio a nuevas islas residenciales.



PLANO DE NUEVOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES URBANOS ESCALA: 1/25000

INDICADOR N°6



EL SECTOR N°5, ES EL SECTOR CON MÁS ISLAS URBANAS, CON UN ÍNDICE ALTO DE ISLAS RESIDENCIALES POR LA CONCENTRACION DE SUS EDIFICIOS DE ALTURA QUE SOBREPASAN LOS 4 NIVELES Y QUE EN MÁXIMO SE DETERMINA HASTA 7 NIVELES, ASÍ MISMO SE ENCUENTRAN UBICADOS DOS PUNTOS IMPORTANTES DE LAS ISLAS COMERCIALES QUE CONVIERTEN AL SECTOR CON UNA CLASIFICACIÓN DE EDIFICACIONES MIXTAS; EN CUANTO A LAS ISLAS DE CONEXIÓN EN GRAN PARTE LAS VÍAS PRINCIPALES Y COLECTORAS SE ENCUENTRAN DISTRIBUIDAS EN EL SECTOR N°5

EXISTEN DOS GRANDES EJES DE VÍAS PRINCIPALES, LAS MISMAS QUE CUMPLE LA FUNCIÓN DE INTERCONECTAR A TODA LA CIUDAD DESDE ESTE A OESTE, ASÍ MISMO ESTAS VÍAS SE CONECTAN DIRECTAMENTE A LAS VÍAS ARTERIALES DE CONEXIÓN DISTRITAL Y PROVINCIAL

EL SECTOR N°4 TAMBIÉN ES UN SECTOR CON DIFERENTES TIPOS DE ISLAS; COMO LAS ISLAS RESIDENCIALES DONDE SE ESTABLECEN LAS ÁREAS DE EDIFICACIONES DE GRAN ALTURA, PERO CABE RECALCAR QUE ESTAS EDIFICACIONES SE DETERMINAN COMO ISLAS DE PRECARIIDAD, PORQUE ES UN SECTOR EN ESTADO DE CONSOLIDACIÓN, YA QUE SUS INICIOS SE DIERON POR CRECIMIENTOS URBANOS INFORMALES DONDE NO SE RESPETÓ LA ORGANIZACIÓN ESPACIAL

- LEYENDA
- LIMITE DE LA CIUDAD
 - ZONAS AGRICOLA
 - HIDROLOGÍA (QUEBRADAS)
 - UBICACIÓN DE LOMAS EN HUAMACHUCO
 - CANALES Y ACEQUIAS
 - UBICACIÓN DE SECTORES DE LA CIUDAD DE HUAMACHUCO
 - CENTRO DE LA CIUDAD (PLAZA CENTRAL DE LA CIUDAD)

- NUEVOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES**
- ISLAS RESIDENCIALES**
- EDIFICIOS DE ALTURA EN HUAMACHUCO
- ISLAS PRODUCTIVAS**
- ESPACIOS INDUSTRIALES (INDUSTRIA LIVIANA)
 - ZONAS DE AGRICULTURA
- ISLAS COMERCIALES**
- CENTROS COMERCIALES (SUPERMERCADOS)
 - MERCADOS MAYORISTAS
 - MERCADOS ZONALES IMPORTANTES
- ISLAS DE RECREACIÓN**
- ZONAS ARQUEOLOGICAS MAS IMPORTANTES DE HUAMACHUCO
 - ZONAS DE ATRACCIÓN TURISTICA
 - ESPACIOS DE RECREACIÓN DEPORTIVA MAS IMPORTANTES
 - ESPACIOS DE RECREACIÓN PASIVA Y ACTIVA
- ISLAS DE PRECARIIDAD**
- VIVIENDAS SOCIALES EN HUAMACHUCO
 - BARRIO PRECARIO PERIFERICO
 - ANTIGUO BARRIO PRECARIO (AHORA CONSOLIDADO)
- ISLAS DE CONEXIÓN**
- VÍAS URBANAS ARTERIALES EN HUAMACHUCO
 - VÍAS URBANAS PRINCIPALES EN HUAMACHUCO
 - VÍAS URBANAS COLECTORAS EN HUAMACHUCO

Huamachuco cuenta con diferentes islas urbanas, donde la mayor parte de estas se concentran en el sector n° 5 y 4, como son las islas comerciales y residenciales, así mismo se aprecia que las islas productivas se ubican principalmente en la periferia de la ciudad; las mismas que se articulan por las vías que se encuentran distribuidas en la estructura urbana central, contando con dos ejes lineales horizontales que conectan los sectores Este

FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

INDICADOR N°7: Áreas de riesgo de la ciudad de Huamachuco

Para el presente análisis se consideraron tres tipos de zonas de riesgo la primera se basa en los riesgos naturales hidrológicos en dónde se pueden determinar que dentro de la estructura urbana central de la ciudad se registra áreas de riesgos por inundaciones de quebradas esto en base a un antecedente previo que se generó en los años 2000, también se pueden determinar áreas de riesgo por inundaciones de desbordes de canales y cómo se observa en el plano general de áreas de riesgos existe un eje que cruza cerca al área central de la ciudad este eje se conecta a un canal madre llamado río chiquito que finalmente se une a la parte norte de la ciudad la cual es un área totalmente plana y con menos pendiente topográfica y esta misma se conecta al ramal hidrológico más importante que es el río grande, en los últimos años cuando se han desarrollado eventos climatológicos de niveles altos, en donde toda la población ubicada en esa área norte de la ciudad es afectada, ya que estos sucesos llegan a pasar eventualmente cada año.

La zona con más alto nivel de riesgo se establece en la franja hidrológica que contiene el río grande y cómo se puede observar muchas viviendas se han establecido en sus límites sin ninguna consideración poniendo en riesgo su vida, estas áreas se integran directamente a los sectores n°1, 2, 3 y 7, su nivel de riesgo se determina por el grado climatológico de nivel alto, que principalmente se da en los meses de diciembre a marzo.

Imagen 5: vista fotográfica de la zona de nivel más alto en riesgos por inundación



Fuente: Elaboración Propia

La segunda zona de riesgos se determina por áreas de riesgos topográficos, principalmente por deslizamientos, estas áreas de riesgos se concentran en los sectores 2, 5, 6 y 7, pero el sector más afectado es el sector número 5 donde estas áreas están siendo ocupadas por el crecimiento urbano informal, estos nuevos asentamientos realizan recortes topográficos para poder insertar sus viviendas en el área territorial del cerro sazón, sin contar con un estudio geológico de calidad de suelo se exponen riesgos de niveles altos por deslizamiento, principalmente cuando se dan eventos climatológicos como lluvias estos sectores de viviendas tienden a inundarse y sus vías de accesibilidad no son factibles por la calidad del tipo de suelo totalmente arcilloso.

Imagen 6: vista fotográfica de los nuevos asentamientos ubicados en áreas de riesgo

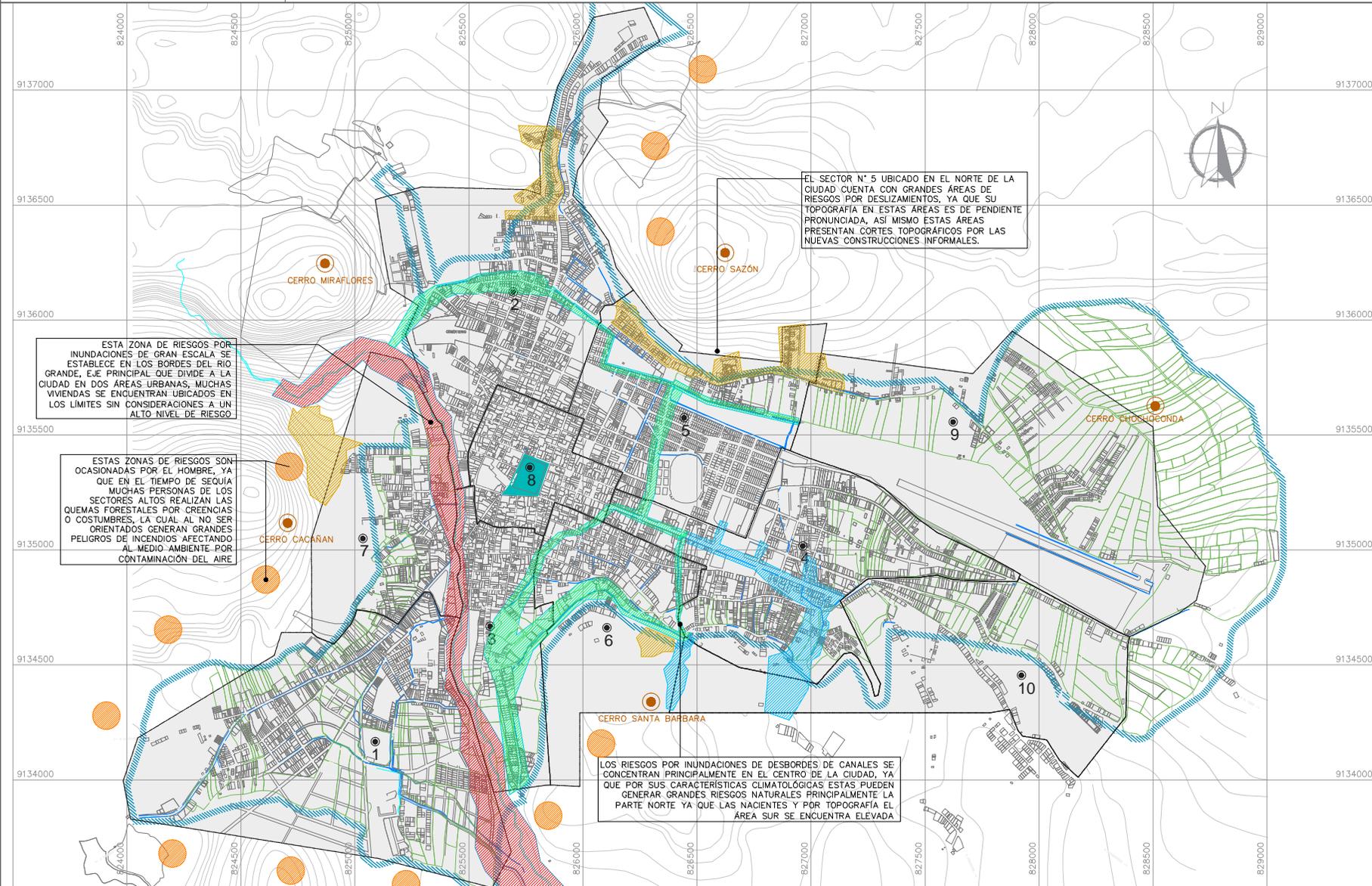


Fuente: Elaboración Propia

Finalmente se pueden identificar las zonas de riesgo ocasionados por el hombre que principalmente se centran en los incendios forestales, estos sucesos se desarrollan por la poca información y capacitación a la población sobre el grado de contaminación ambiental y el uso correcto de los recursos naturales, ya que en épocas de sequía algunas personas consideran óptimo realizar la quema de áreas naturales ubicadas en las lomas altas de la ciudad por tradición y costumbre para generar el recurso de la lluvia necesaria para sus cultivos, estas actividades se desarrollan en grandes extensiones del territorio y en el año 2019 se pudo registrar el mayor incendio forestal que afectó directamente a la población que se encuentra cerca a estas áreas, generando un alto índice de contaminación que atenta contra la salud de las personas.



PLANO DE ÁREAS DE RIESGOS ESCALA: 1/25000



LEYENDA

- LÍMITE DE LA CIUDAD
- ZONAS AGRÍCOLA
- HIDROLOGÍA (QUEBRADAS)
- UBICACIÓN DE LOMAS EN HUAMACHUCO
- CANALES Y ACEQUIAS
- UBICACIÓN DE SECTORES DE LA CIUDAD DE HUAMACHUCO
- CENTRO DE LA CIUDAD (PLAZA CENTRAL DE LA CIUDAD)

ZONAS DE RIESGO

RIESGOS NATURALES HIDROLÓGICOS

- RIESGOS POR INUNDACIONES DE DESBORDES DE QUEBRADAS
- RIESGOS POR INUNDACIONES DE DESBORDES DE RÍOS
- RIESGOS POR INUNDACIONES DE DESBORDES DE CANALES

RIESGOS NATURALES TOPOGRÁFICOS

- RIESGOS POR DESLIZAMIENTOS

RIESGOS OCASIONADOS POR EL HOMBRE

- INCENDIOS FORESTALES

Huamachuco cuenta con diferentes áreas de riesgos, considerando que las más importantes son por riesgos naturales hidrológicos en el área del río grande, que principalmente se da según el estado climatológico de la ciudad, así mismo las áreas de riego por deslizamientos son áreas que a través del tiempo están comprendidas como recortes geográficos que sin ninguna medida se van estableciendo como áreas de riesgo por su topografía y tipo de suelo.

SUBDIMENSIÓN: Zonificación de áreas urbanas

INDICADOR N°8: Zonas urbanas de la ciudad de Huamachuco

En el presente análisis se determinaron seis zonas según su clasificación y grado de importancia de organización en la dinámica general de la estructura urbana de la ciudad.

En las zonas residenciales se establecen según su densidad y cómo se observa en el plano de zonificación más del 50% del área urbana pertenece a la zona residencial de densidad media, y la zona de residencial de densidad alta se concentra principalmente en los ejes del sector comercial turístico, y las áreas residenciales densidad baja se localiza en las áreas de expansión urbana y áreas de crecimientos informales.

Para las zonas comerciales se determinaron las áreas de comercio zonal y comercio vecinal en dónde se determina que el área más importante se encuentra en el contexto de mercado central donde se desarrolla el comercio zonal y que esta misma se integra a través de ejes al comercio vecinal localizados en el Jr. Balta, Psj. San Martín, Av. 10 de julio y Psj. hospital.

En cuanto las zonas industriales son áreas muy puntuales ubicados al área este de la ciudad y algunas zonas se encuentran en el sector 10 y 05 pero en espacios determinados específicamente al desarrollo de actividades definidas como ladrilleras artesanales.

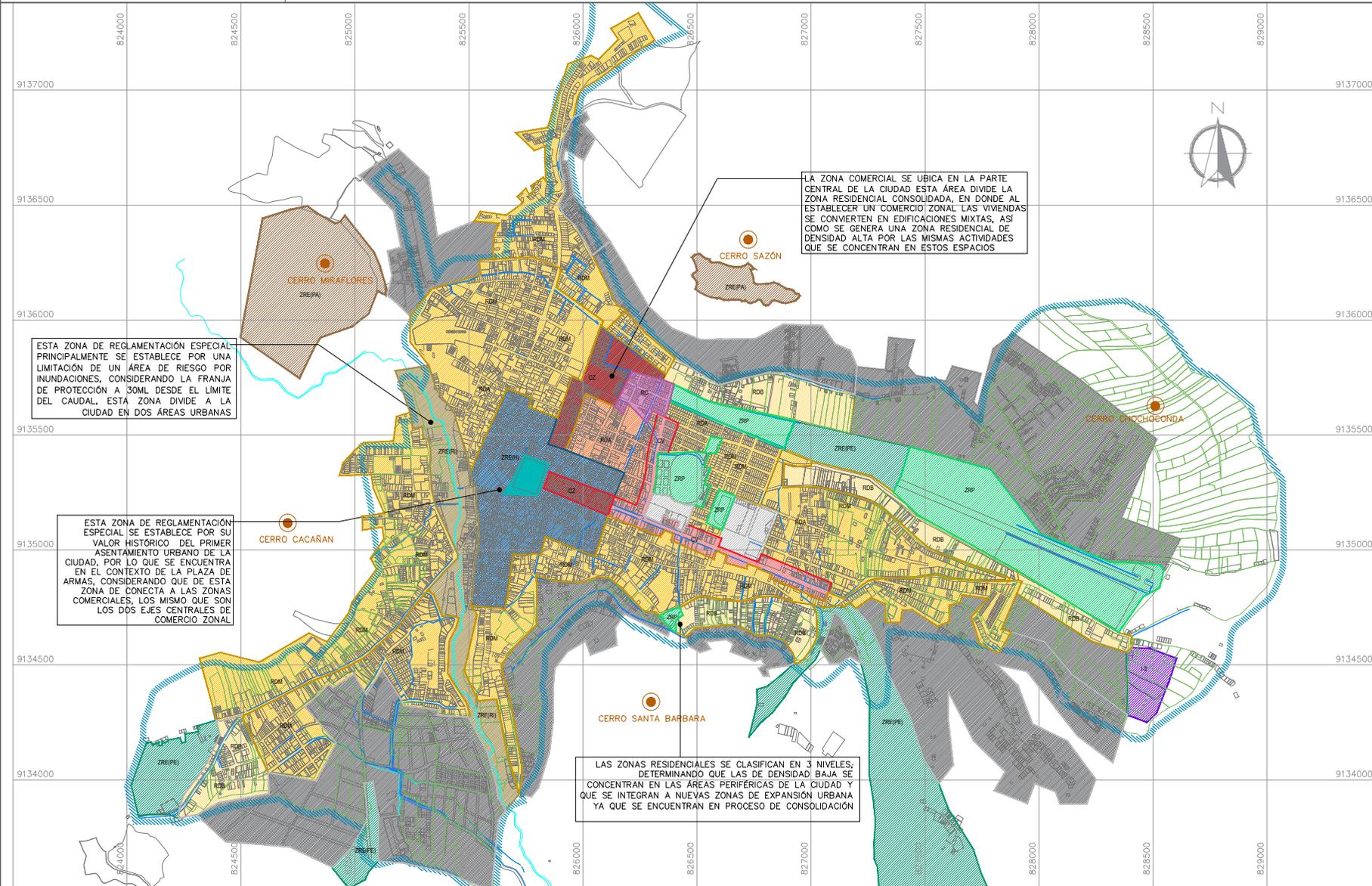
En cuanto a las zonas de reglamentación especial, tienen un grado de importancia por el aspecto cultural, histórico y turístico, estas zonas están localizadas principalmente en el centro urbano conocido como centro histórico de Huamachuco y las zonas de protección arqueológica ubicados en el cerro Miraflores al Oeste y cerro sazón al Norte de la ciudad.

En cuanto a las zonas de recreación se determinan las áreas de recreación paisajística que se ubican puntualmente en el sector n° 5 y 9 de la ciudad, algunas de estas áreas se encuentran protegidas como áreas de reserva ecológica e histórica.



PLANO DE ZONAS URBANAS ESCALA: 1/25000

INDICADOR N°8



LEYENDA

- LIMITE DE LA CIUDAD
- ZONAS AGRICOLA
- HIDROLOGÍA (QUEBRADAS)
- UBICACIÓN DE LOMAS EN HUAMACHUCO
- CANALES Y ACEQUIAS
- UBICACIÓN DE SECTORES DE LA CIUDAD DE HUAMACHUCO
- CENTRO DE LA CIUDAD (PLAZA CENTRAL DE LA CIUDAD)

ZONIFICACIÓN

ZONAS RESIDENCIALES

- RDB RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA
- RDM RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
- RDA RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA

ZONAS COMERCIALES

- CZ COMERCIO ZONAL
- CV COMERCIO VECINAL

ZONAS INDUSTRIALES

- I-2 INDUSTRIA LIVIANA

ZONAS MIXTAS

- RC RESIDENCIAL - COMERCIAL

ZONA DE REGLAMENTACIÓN ESPECIAL

- ZRE(HM) - PROTECCIÓN HISTÓRICO
- ZRE(PE) - PROTECCIÓN ECOLÓGICA
- ZRE(PA) - PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- ZRE(Ri) - RIESGO POR INUNDACIÓN

ZONA DE RECREACIÓN

- ZRP - RECREACIÓN PAISAJÍSTICA

Huamachuco cuenta con diferentes zonas urbanas, clasificadas según sus características de sus edificaciones o agrupación de sus componentes urbanos, cuenta con 3 tipos de zonas residenciales las de densidad alta se concentran cerca a las áreas comerciales, estas edificaciones se van dando a través del tiempo según el desarrollo de crecimiento urbano, ya que desde hace 7 años la ciudad presenta un crecimiento horizontal y vertical. las zonas de reglamentación especial se dan por espacios totalmente turísticos por sus características históricas, así como las zonas de recreación paisajística.

FUENTE:ELABORACIÓN PROPIA

INDICADOR N°9: Zonificación de crecimiento urbano de la ciudad de Huamachuco

En el análisis se establecen tres áreas de estudio, la primera se basa en las áreas urbanas existentes, determinadas por áreas con restricciones para consolidar, localizadas principalmente en las áreas periféricas norte y sur de la ciudad, considerando que para convertirse en un área consolidada debe pasar por una evaluación pertinente sobre estudios topográficos y riesgos las cuales son aspectos importantes para la ubicación de nuevas zonas residenciales.

Imagen 7: vista fotográfica de los crecimientos urbanos informales en el sector N°5 que se encuentran en proceso de consolidación.



Fuente: Elaboración Propia

En cuanto a las áreas de expansión urbana se pueden identificar cuatro áreas inmediatas, que se han desarrollado a través del tiempo destacando al sector Ramiro Priale al Este y al sector Tantapusha al sur de la ciudad.

Asimismo, se determinan tres grandes extensiones territoriales destinados para áreas de expansión urbana que se encuentran en reserva y con un porcentaje de ocupación entre el 30% y 50% de su área total, estos se ubican principalmente en el sector n° 1, 9 y 10; conocidos como el sector Chochoconda, Tantapusha, Quinta Alta y Quinta Baja.

Imagen 8: vista fotográfica de las áreas de expansión urbana del sector Chochoconda ubicado al Nor-Este de la ciudad de Huamachuco.



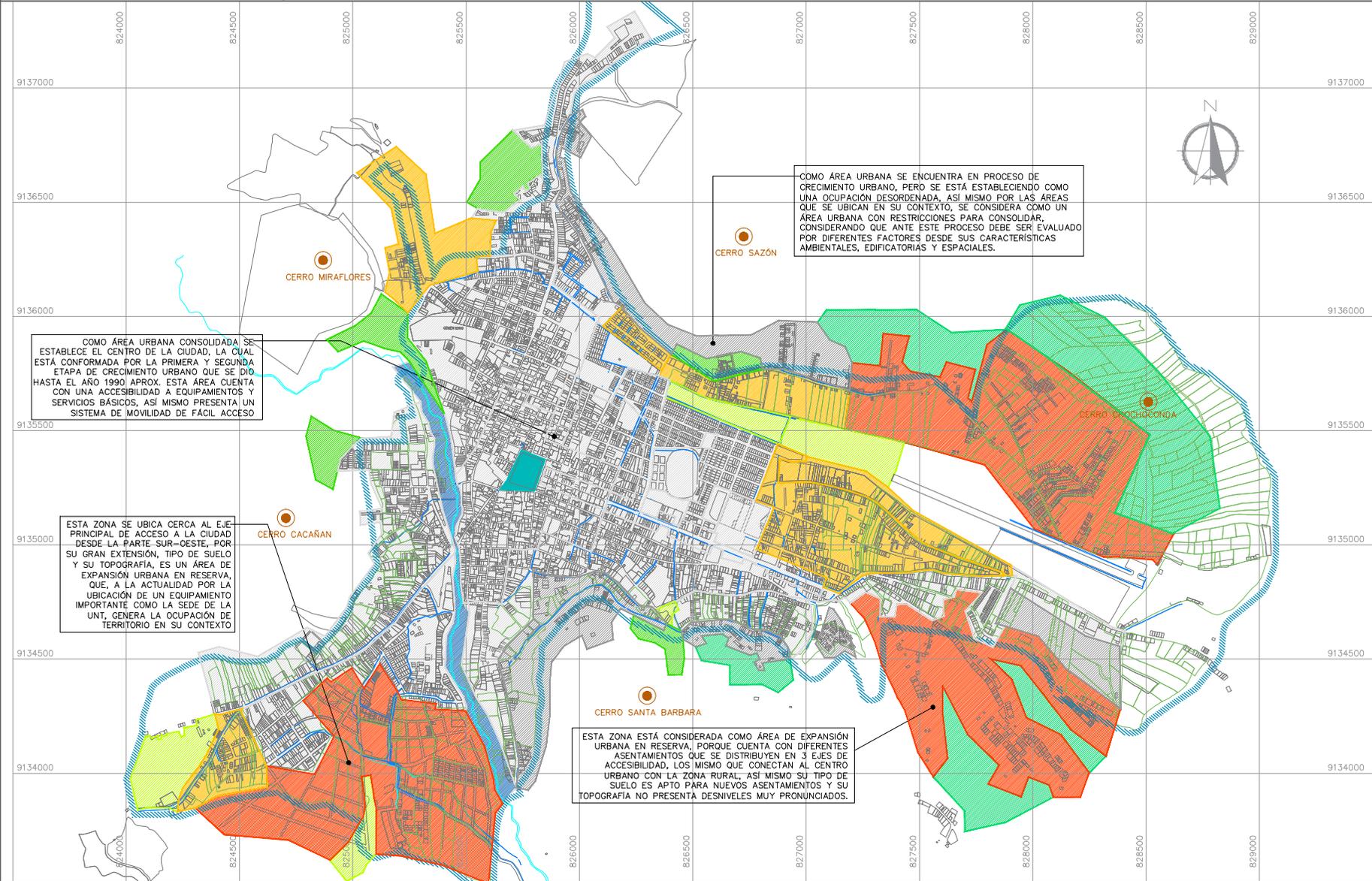
Fuente: Elaboración Propia

Finalmente se determinan las áreas de protección natural donde se toma en consideración las áreas de protección en cuanto a barrancos o quebradas las cuales se dan principalmente al Nor-Oeste de la ciudad, asimismo se determina las áreas de tratamiento especial de protección, cómo son los las Pampas de Purumpampa, qué es reconocido y protegido por su valor natural e histórico, esta área es la que más expuesta está hacer ocupada por los nuevos crecimientos urbanos informales.

Imagen 9: vista fotográfica de las Pampas de Purumpampa, consideradas como áreas de protección natural.



Fuente: Elaboración Propia



COMO ÁREA URBANA SE ENCUENTRA EN PROCESO DE CRECIMIENTO URBANO, PERO SE ESTÁ ESTABLECIENDO COMO UNA OCUPACIÓN DESORDENADA, ASÍ MISMO POR LAS ÁREAS QUE SE UBICAN EN SU CONTEXTO, SE CONSIDERA COMO UN ÁREA URBANA CON RESTRICCIONES PARA CONSOLIDAR, CONSIDERANDO QUE ANTE ESTE PROCESO DEBE SER EVALUADO POR DIFERENTES FACTORES DESDE SUS CARACTERÍSTICAS AMBIENTALES, EDIFICATORIAS Y ESPACIALES.

COMO ÁREA URBANA CONSOLIDADA SE ESTABLECE EL CENTRO DE LA CIUDAD, LA CUAL ESTÁ CONFORMADA POR LA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA DE CRECIMIENTO URBANO QUE SE DIO. HASTA EL AÑO 1990 APROX. ESTA ÁREA CUENTA CON UNA ACCESIBILIDAD A EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS BÁSICOS, ASÍ MISMO PRESENTA UN SISTEMA DE MOVILIDAD DE FÁCIL ACCESO

ESTA ZONA SE UBICA CERCA AL EJE PRINCIPAL DE ACCESO A LA CIUDAD DESDE LA PARTE SUR-OESTE, POR SU GRAN EXTENSIÓN, TIPO DE SUELO Y SU TOPOGRAFÍA, ES UN ÁREA DE EXPANSIÓN URBANA EN RESERVA, QUE, A LA ACTUALIDAD POR LA UBICACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO IMPORTANTE COMO LA SEDE DE LA UNT, GENERA LA OCUPACIÓN DE TERRITORIO EN SU CONTEXTO

ESTA ZONA ESTÁ CONSIDERADA COMO ÁREA DE EXPANSIÓN URBANA EN RESERVA, PORQUE CUENTA CON DIFERENTES ASENTAMIENTOS QUE SE DISTRIBUYEN EN 3 EJES DE ACCESIBILIDAD, LOS MISMO QUE CONECTAN AL CENTRO URBANO CON LA ZONA RURAL, ASÍ MISMO SU TIPO DE SUELO ES APTO PARA NUEVOS ASENTAMIENTOS Y SU TOPOGRAFÍA NO PRESENTA DESNIVELES MUY PRONUNCIADOS.

LEYENDA

- LIMITE DE LA CIUDAD
- ZONAS AGRICOLA
- HIDROLOGÍA (QUEBRADAS)
- UBICACIÓN DE LOMAS EN HUAMACHUCO
- CANALES Y ACEQUIAS
- UBICACIÓN DE SECTORES DE LA CIUDAD DE HUAMACHUCO
- CENTRO DE LA CIUDAD (PLAZA CENTRAL DE LA CIUDAD)

ZONIFICACIÓN

ÁREAS URBANAS EXISTENTES

- ÁREA URBANA APTA PARA SU CONSOLIDACIÓN
- ÁREA URBANA CON RESTRICCIONES PARA CONSOLIDAR

ÁREAS DE EXPANSIÓN URBANA

- ÁREA DE EXPANSIÓN URBANA INMEDIATA
- ÁREA DE EXPANSIÓN URBANA DE RESERVA
- ÁREA AGRÍCOLA

ÁREAS DE PROTECCIÓN NATURAL

- FAJA MARGINAL
- ÁREA DE PROTECCIÓN DE BARRANCOS Y TALUDES
- ÁREA DE TRATAMIENTO ESPECIAL DE PROTECCIÓN

Huamachuco cuenta con diferentes zonas de crecimiento urbano, que según el análisis se puede establecer que el área consolidada central cuenta con un sistema de fácil acceso a equipamientos y servicios, así mismo se determina que cuenta con grandes áreas de expansión urbana en reserva establecidas por su topografía, tipo de suelo y su accesibilidad y que principalmente se ubican en el área periférica que se conectan directamente al centro urbano de la ciudad por ejes de circulación como las vías arteriales y principales, estas áreas se dan por la transformación del uso de suelo de áreas agrícolas a áreas residenciales.

SUBDIMENSIÓN: Equipamientos

INDICADOR N°10: Equipamientos de Educación de la ciudad de Huamachuco

En cuanto al análisis de los equipamientos educativos se realizó una clasificación de cinco categorías que abarca desde la educación inicial hasta la educación superior considerando equipamientos públicos y privados, los cuales se relacionan directamente en el área central de la ciudad.

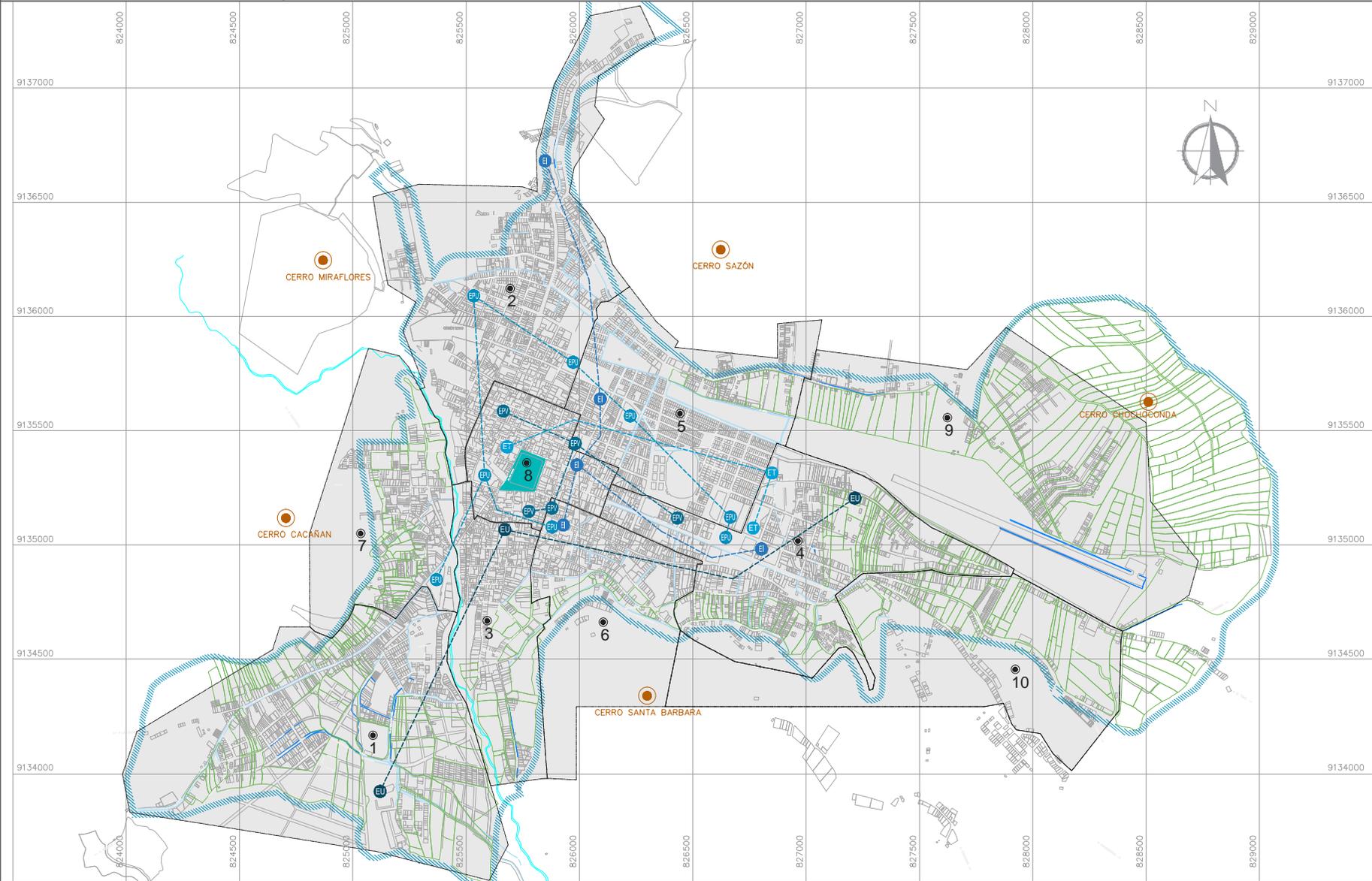
Estos equipamientos se encuentran organizados de manera centralizada entre los sectores número 4, 5, 6 y 8, determinando que los sectores en periferia como el sector número 9 y 10 se encuentra totalmente distanciados a estos equipamientos con una distancia de 1900 metros aprox. a los sectores más alejados en el área Este y 1800 metros aprox. al Sur-oeste de la ciudad.

Asimismo, se tienen en consideración que el índice de los colegios privados en los años, aumentó por la alta demanda poblacional, ya que la ciudad sólo cuenta con 6 instituciones públicas para educación primaria y secundaria, teniendo en cuenta que a estos centros educativos también acuden la población estudiantil de las zonas rurales anexas a la ciudad de Huamachuco.

Tabla N° 2: Equipamientos Educativos del sector Público, de la ciudad de Huamachuco

Niveles de educación				
	Inicial	Primaria	Secundaria	Superior
Equipamientos de educación	Jardín N°100	Leoncio prado	Florencia de mora	Universidad nacional de Trujillo
	La Inmaculada	La Inmaculada	La inmaculada	Universidad nacional Ciro Alegría
	Santa Ana - San Francisco	Santa Ana - San Francisco	Santa Ana - San Francisco	Instituto Superior Tecnológico
	Agua De Los Pajaritos	San Nicolás	San Nicolás	Instituto Superior Pedagógico
	9 De Octubre	Cesar vallejo Santiago Zavala	Cesar vallejo	

Fuente: Elaboración Propia



LEYENDA

- LIMITE DE LA CIUDAD
- ZONAS AGRICOLA
- HIDROLOGÍA (QUEBRADAS)
- UBICACIÓN DE LOMAS EN HUAMACHUCO
- CANALES Y ACEQUIAS
- UBICACIÓN DE SECTORES DE LA CIUDAD DE HUAMACHUCO
- CENTRO DE LA CIUDAD (PLAZA CENTRAL DE LA CIUDAD)

SUBSISTEMA EQUIPAMENTAL

EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS

- EDUCACIÓN INICIAL
- EDUCACIÓN PRIMARIA Y SECUNDARIA PÚBLICA
- EDUCACIÓN PRIMARIA Y SECUNDARIA PRIVADA
- EDUCACIÓN SUPERIOR TÉCNICA
- EDUCACIÓN UNIVERSITARIA

- EJE DE CONEXIÓN DE INTERRELACIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS SEGÚN SU CLASIFICACIÓN

Huamachuco cuenta con los diferentes equipamientos educativos, clasificados en los diferentes niveles de educación desde educación inicial hasta educación superior, y que bajo el análisis la mayor parte de equipamientos se concentran en el área urbana consolidada central de la ciudad, específicamente en los sectores 8, 5 y 4, así mismo los equipamientos que más resaltan son los de educación pública por su ubicación, y dimensionamiento, también se puede observar que las áreas de expansión urbana ubicadas al oeste de la ciudad, no cuentan con equipamientos educativos de ningún nivel, lo que conlleva a las personas ubicarse en las áreas más cercanas al centro urbano.

INDICADOR N°11: Equipamientos de Salud de la ciudad de Huamachuco

En este indicador se analizó la red de equipamientos de salud que se encuentran en la ciudad de Huamachuco, determinando que sólo existen dos establecimientos de salud en el sector público y que no se encuentra aptos para abastecer a toda la población de la ciudad, asimismo su infraestructura se encuentra en estado de vulnerabilidad, por lo que en la actualidad se está desarrollando el proceso de licitación para la construcción del nuevo hospital para toda la provincia de Sánchez Carrión.

Imagen 10: vista fotográfica de las instalaciones del hospital Leoncio Prado, de la ciudad de Huamachuco.



Fuente: Elaboración Propia

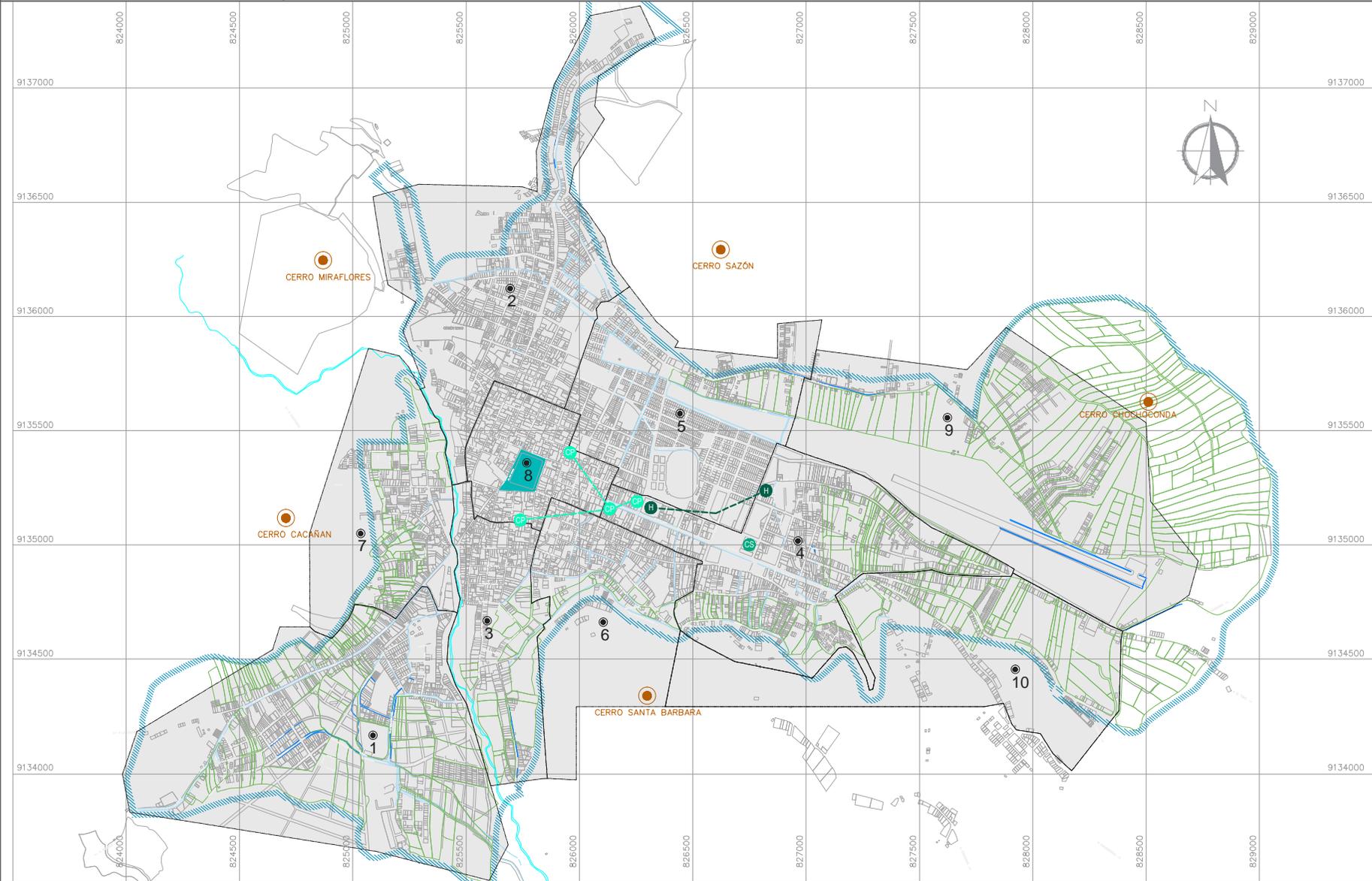
Asimismo, se puede determinar que los equipamientos del sector privado son las clínicas, en donde cuenta con establecimientos de aforos limitados, asimismo la población acude a estos centros por las áreas de especialización ya que el hospital actual no cuenta con diferentes áreas de especialización.

Tabla N° 3: Equipamientos de Salud del sector Público y Privado, de la ciudad de Huamachuco

Equipamientos de salud	Sectores	
	Público	Privado
	Hospital Leoncio Prado	Clínica Sausacocha
	Es-Salud - Huamachuco	Clínica nuevo horizonte
		Clínica el pacifico
		Clínica san isidro

Fuente: Elaboración Propia

PLANO DE EQUIPAMIENTOS(SALUD) ESCALA: 1/25000



- LEYENDA
- LIMITE DE LA CIUDAD
 - ZONAS AGRICOLA
 - HIDROLOGÍA (QUEBRADAS)
 - UBICACIÓN DE LOMAS EN HUAMACHUCO
 - CANALES Y ACEQUIAS
 - UBICACIÓN DE SECTORES DE LA CIUDAD DE HUAMACHUCO
 - CENTRO DE LA CIUDAD (PLAZA CENTRAL DE LA CIUDAD)

SUBSISTEMA EQUIPAMENTAL

EQUIPAMIENTOS DE SALUD

- HOSPITALES
- CENTROS DE SALUD
- CLINICAS PRIVADAS

- EJE DE CONEXIÓN DE INTERRELACIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS SEGÚN SU CLASIFICACIÓN
- -

Huamachuco no cuenta con muchos equipamientos de salud, como se puede ver solo cuenta un hospital de tipo 3, el mismo que por el crecimiento poblacional, no puede cumplir con el abastecimiento de toda la población, es por eso que a partir del año 2019 se instaló una nueva sede para complementar los ambientes y servicios, así mismo el centro salud destinado a Es salud es el único equipamiento en esa clasificación, pero sus instalaciones no son aptas para la atención, la cual no cuenta con áreas especializadas y su establecimiento es para un aforo muy limitado, en cuanto a la red de clínicas privadas todas se concentran cerca al área del hospital, por consecuencia toda la red de salud es totalmente centralizada.

INDICADOR N°12: Equipamientos de Comercio de la ciudad de Huamachuco

En el análisis, se determinó que el equipamiento más importante de la ciudad es el mercado central, ubicado en el eje comercial del Jr. Balta, este es considerado como un mercado local, pero que genera un comercio mayorista a lo largo del Jr. Santa Ana, este equipamiento se encuentra en estado de vulnerabilidad ya que sus características arquitectónicas no son aptas para la acogida del público, asimismo presenta coberturas livianas totalmente expuestas a peligros.

Imagen 11: vista fotográfica de las instalaciones del Mercado Central de Huamachuco.



Fuente: Elaboración Propia

Para abastecer a los sectores de la quinta alta y quinta baja, el barrio San Salvador estableció un mercado zonal, ya que desde el mercado central hasta estos sectores se determina un radio de influencia mayor a 2800m. aprox., también se verificó que el sector n° 1 y 9 quedan desabastecidos por estos equipamientos. En cuanto al sector privado, en el 2020 se instaló un establecimiento de comercio moderado ubicado en el contexto del mercado central considerado como un supermercado de productos de primera necesidad.

Tabla N° 4: Equipamientos de comercio de la ciudad de Huamachuco

Equipamientos de comercio	Sectores	
	Público	Privado
	Mercado central de Huamachuco, ubicado en Jr. Balta, Av. Garcilazo de la Vega y Jr. Santa Ana.	Terrazas Mall Plaza – Huamachuco, ubicado en Jr. Bolognesi
	Mercado Zonal San Salvador	Centro Comercial El Emporio y Centro Comercial El Golf (consideradas como comercio especializado)

Fuente: Elaboración Propia



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO
 ESCUELA DE POSGRADO
 Maestría en arquitectura

TÍTULO DE INVESTIGACIÓN: ESTRATEGIAS DE PLANIFICACIÓN Y CRECIMIENTO URBANO INFORMAL DE LA CIUDAD DE HUAMACHUCO

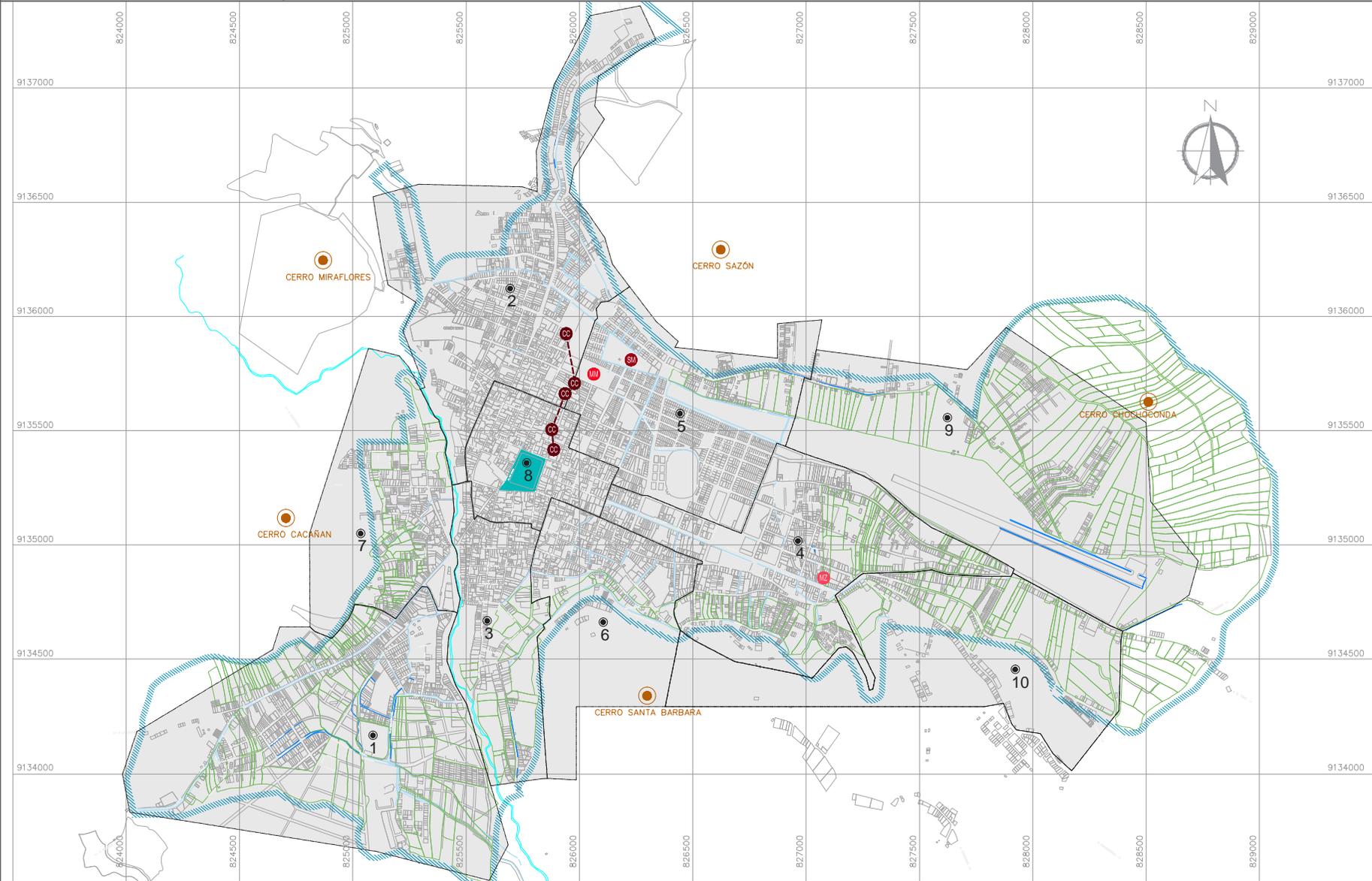
VARIABLE: ESTRATEGIAS DE PLANIFICACIÓN / DIMENSIÓN: ARTICULACIÓN URBANA / SUBDIMENSIÓN: EQUIPAMIENTOS

PLANO DE EQUIPAMIENTOS (COMERCIO) ESCALA: 1/25000

FECHA: NOVIEMBRE - 2020

FICHA DE ANÁLISIS N°01

INDICADOR N°12



LEYENDA

- LIMITE DE LA CIUDAD
- ZONAS AGRICOLA
- HIDROLOGÍA (QUEBRADAS)
- UBICACIÓN DE LOMAS EN HUAMACHUCO
- CANALES Y ACEQUIAS
- UBICACIÓN DE SECTORES DE LA CIUDAD DE HUAMACHUCO
- CENTRO DE LA CIUDAD (PLAZA CENTRAL DE LA CIUDAD)

SUBSISTEMA EQUIPAMENTAL

EQUIPAMIENTOS DE COMERCIO

- MERCADOS ZONALES
- MERCADOS MAYORISTAS
- SUPERMERCADOS
- CENTROS COMERCIALES

- EJE DE CONEXIÓN DE
- INTERRELACIÓN DE LOS
- EQUIPAMIENTOS SEGÚN SU CLASIFICACIÓN

Huamachuco no cuenta con muchos equipamientos de comercio, como principal equipamiento es el mercado central de la ciudad, el mismo que no es apto para el aforo adecuado de toda la población, así mismo el estado de su infraestructura no se encuentra en buen estado de conservación, como mercados zonales se establece uno que provisionalmente se instaló en la parte oeste del subsector san salvador para abastecer a la población de los sectores 4, 9 y 10, el establecimiento considerado como supermercado es un nuevo equipamiento instalado en el año 2020, y los centros comerciales, son equipamientos de baja categoría donde sus instalaciones se establecen para poco aforo ya que sus espacios son limitantes.

FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

INDICADOR N°13: Equipamientos de Recreación de la ciudad de Huamachuco

La ciudad de Huamachuco no cuenta con muchos espacios destinados para parques públicos, para este análisis se determinó las categorías de la recreación pasiva en donde se puede determinar que mayormente se concentran en el sector número 5, y cómo infraestructura de recreación activa se considera al estadio municipal y el complejo recreacional Bolívar.

Los espacios de recreación permiten que las personas pueden integrarse y socializarse, es por eso que la población concentra todas sus actividades recreacionales en las áreas libres de las Pampas de Purrumpampa, ya que no cuenta con más espacios para desarrollar sus actividades recreacionales, por tal motivo se espera que en las áreas de expansión urbana se puedan generar áreas de recreación pasiva y activa para los nuevos sectores, considerándolos como hitos muy importantes para el paisaje territorial y convertirse en espacios de integración social.

Imagen 12: vista fotográfica del área de las Pampas de Purrumpampa.

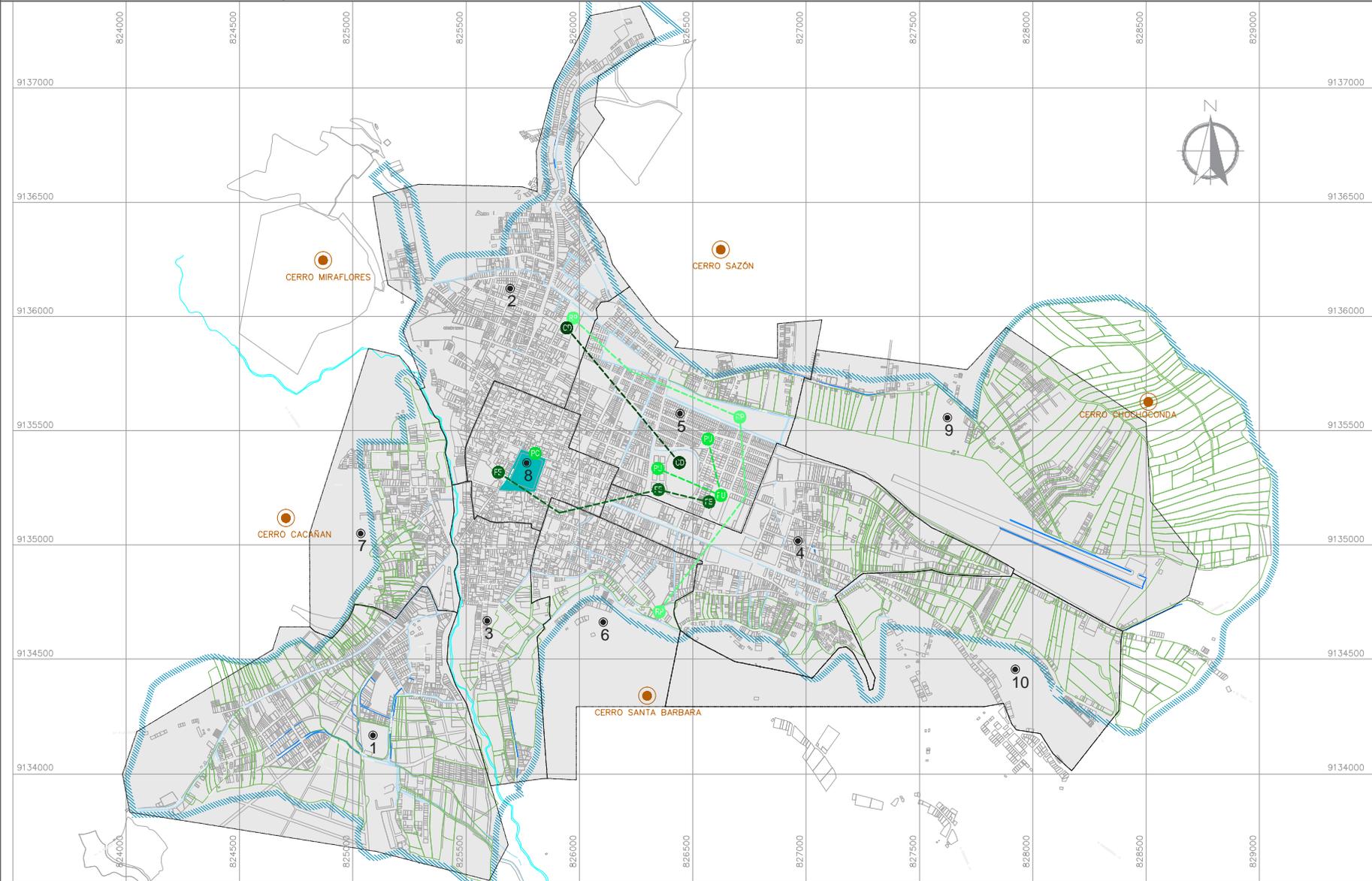


Fuente: Elaboración Propia

Así mismo se determina cómo un espacio social recreacional, a la plaza armas, la cual es ocupada para recreación netamente pasiva por toda la población local, ya que se considera como una de las plazas cívicas más grandes del Perú, esta área permite concentrar un aforo durante las 24 horas, es totalmente abierto y de características paisajísticas la cual permite convertirse en un espacio agradable y de gran impacto natural para toda la ciudad.



PLANO DE EQUIPAMIENTOS (RECREACIÓN) ESCALA: 1/25000



- LEYENDA
- LIMITE DE LA CIUDAD
 - ZONAS AGRICOLA
 - HIDROLOGÍA (QUEBRADAS)
 - UBICACIÓN DE LOMAS EN HUAMACHUCO
 - CANALES Y ACEQUIAS
 - UBICACIÓN DE SECTORES DE LA CIUDAD DE HUAMACHUCO
 - CENTRO DE LA CIUDAD (PLAZA CENTRAL DE LA CIUDAD)

- SUBSISTEMA EQUIPAMENTAL
- EQUIPAMIENTOS DE RECREACIÓN
- PLAZA CÍVICA
 - PARQUES URBANOS
 - ÁREAS DE RECREACIÓN PÚBLICAS
 - ÁREA DE FERIAS Y EXPOSICIONES
 - CENTROS DEPORTIVOS
 - EJE DE CONEXIÓN DE
 - INTERRELACIÓN DE LOS
 - EQUIPAMIENTOS SEGÚN SU
 - CLASIFICACIÓN

Huamachuco cuenta con una clasificación variada de equipamiento de recreación, la plaza cívica es el punto principal de interacción de recreación pasiva, en este espacio se desarrollan todas las actividades cívicas, así como culturales, así mismo este espacio en algunas ocasiones es utilizado como espacio de feria, en cuanto a recreación urbana, la ciudad no cuenta con parque urbanos más que dos áreas que son puntos estratégicos del sector 5, por consiguiente los demás sectores de la ciudad no cuentan con estos equipamientos; las áreas de recreación pública, son de gran acogida por el público local como es la gran extensión de las pampas de purumpampa, y de acogida turística la ubicación del centro turístico del agua de los pajaritos.

INDICADOR N°14: Equipamientos de Cultura de la ciudad de Huamachuco

En cuanto a equipamiento cultural Huamachuco cuenta con una variedad de edificaciones arquitectónicas de características históricas y culturales, sin embargo se puede establecer que los equipamientos no son óptimos en su infraestructura para abastecer una gran cantidad de aforo para el desarrollo de actividades culturales que se promueve durante todo el año, por ejemplo no se cuenta con un auditorio que cumpla con una adecuada área para el desarrollo de estas actividades, y en la actualidad se utiliza provisionalmente un auditorio de una institución privada.

El teatro municipal es uno de los equipamientos que es muy importantes para eventos culturales, que se encuentra en estado de vulnerabilidad por tal motivo cuando se desarrollan actividades culturales la municipalidad alquila espacios no aptos para el desarrollo de las mismas, como es el caso de los coliseos deportivos de las instituciones educativas,

Imagen 13: vista fotográfica del teatro municipal de la ciudad de Huamachuco.

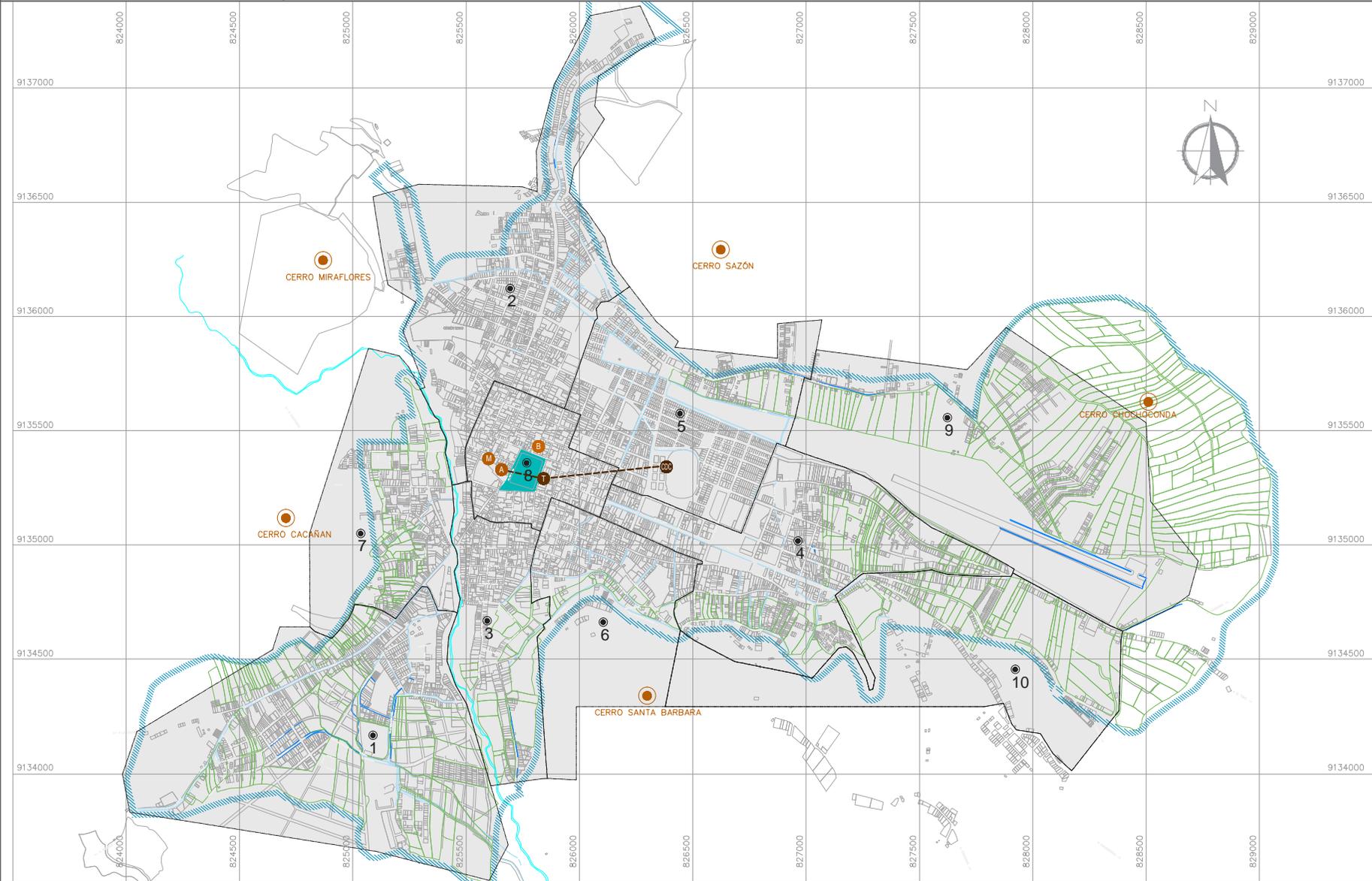


Fuente: Elaboración Propia

El museo también es parte de los equipamientos culturales este se encuentra en el Jr. Sucre, con el apoyo del estado y las autoridades locales se estableció este espacio para albergar diferentes piezas históricas que representan la cultura local de Huamachuco, en los últimos años este establecimiento ha tenido una gran acogida por el público de turismo local e internacional sin embargo el aforo es limitado.



PLANO DE EQUIPAMIENTOS(CULTURA) ESCALA: 1/25000



- LEYENDA
- LIMITE DE LA CIUDAD
 - ZONAS AGRICOLA
 - HIDROLOGÍA (QUEBRADAS)
 - UBICACIÓN DE LOMAS EN HUAMACHUCO
 - CANALES Y ACEQUIAS
 - UBICACIÓN DE SECTORES DE LA CIUDAD DE HUAMACHUCO
 - CENTRO DE LA CIUDAD (PLAZA CENTRAL DE LA CIUDAD)

SUBSISTEMA EQUIPAMENTAL

EQUIPAMIENTO CULTURAL

- BIBLIOTECAS
- AUDITORIOS
- MUSEOS
- TEATROS
- CASAS DE CULTURA
- EJE DE CONEXIÓN DE INTERRELACIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS SEGÚN SU CLASIFICACIÓN

Huamachuco cuenta con una clasificación de equipamiento cultural muy específica, estos equipamientos se concentran en el área central de la ciudad, así mismos algunos de estos equipamientos no son aptos para el desarrollo de sus actividades tales como la casa de la cultura que se encuentra en ambientes adaptados del estadio municipal, el auditorio y teatro son equipamientos céntricos pero de poco aforo por lo que no permiten realizar actividades de gran escala, y que muchas veces se utilizan a centros educativos para la realización de actividades culturales, lo cual no son aptos por sus características espaciales, cabe recalcar que durante todo el año la ciudad realiza actividades de gran escala según su calendario cultural e histórico.

INDICADOR N°15: Equipamientos de Administración y servicios públicos de la ciudad de Huamachuco

En cuanto equipamiento de administración pública se considera a las 2 sedes de la municipalidad provincial, ubicados en el centro histórico de la ciudad, y en los equipamientos de servicios públicos tenemos a los dos cementerios ubicados en el sector número 2, donde sus áreas están quedando limitadas para la demanda poblacional de la ciudad.

Imagen 14: vista fotográfica de la Municipalidad de Huamachuco.



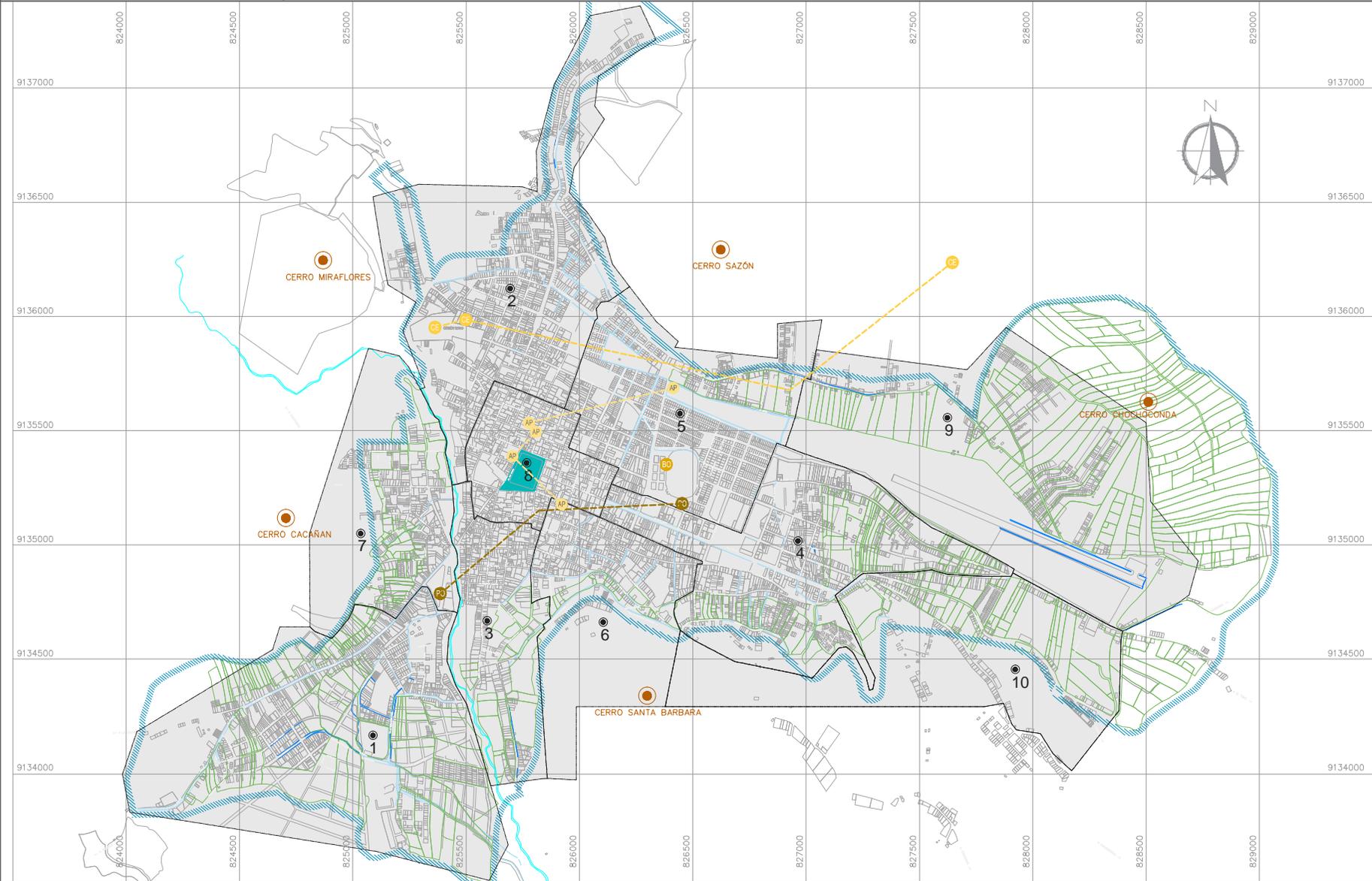
Fuente: Elaboración Propia

También se considera los establecimientos policiales determinando que la ciudad cuenta con 2 puntos estratégicos ubicados en el sector 5 y 7, y por último la estación de bomberos la cuál es un equipamiento que desde el año 2019 se empezó a establecer como un equipamiento de necesidad importante, pero que al presente año este por falta de gestión se ha dado de baja ya que las autoridades no le dieron el grado de interés en su desarrollo, durante su funcionamiento estuvo ubicado en áreas provisionales del estadio municipal.

Imagen 15: vista fotográfica de la estación de los Bomberos en la Huamachuco.



Fuente: Elaboración Propia



LEYENDA

- LIMITE DE LA CIUDAD
- ZONAS AGRICOLA
- HIDROLOGÍA (QUEBRADAS)
- UBICACIÓN DE LOMAS EN HUAMACHUCO
- CANALES Y ACEQUIAS
- UBICACIÓN DE SECTORES DE LA CIUDAD DE HUAMACHUCO
- CENTRO DE LA CIUDAD (PLAZA CENTRAL DE LA CIUDAD)

SUBSISTEMA EQUIPAMENTAL

EQUIPAMIENTO DE ADMINISTRACIÓN Y SERV. PÚBLICOS

- ESTANCIÓN DE POLICIAS
- CENTRAL DE BOMBEROS
- CEMENTERIOS
- ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
- EJE DE CONEXIÓN DE INTERRELACIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS SEGÚN SU CLASIFICACIÓN

Huamachuco cuenta con varios equipamientos de administración pública, los mismo se encuentran centralizados en centro cívico, tales como la municipalidad y la beneficencia pública así mismo en cuanto a equipamientos de servicios públicos podemos observar que la ciudad solo cuenta con dos centros de estación de policías, y que estratégicamente se encuentran sectorizados según la ubicación de áreas urbanas consolidadas, así mismo se cuenta un espacio adaptado para estación de bombero, pero que por falta de personal se en el presente año se encuentra clausurado, este equipamiento también es provisional ya que no cuenta con espacio adecuado para sus actividades, pues actualmente se utiliza ambientes adaptados del estadio municipal.

FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA

INDICADOR N°16: Equipamientos de Transporte de la ciudad de Huamachuco

En cuanto a los equipamientos de transportes la ciudad sólo cuenta con dos terminales terrestres que se ubican en unos espacios libres acondicionados provisionalmente, uno de ellos está determinado como terminal provincial ubicado en el sector número 1, con salidas a la provincia de Santiago de Chuco Otuzco y Trujillo; el otro terminal terrestre se ubica en la avenida 10 de julio la cual está conformada por movilidades que brindan el servicio para rutas distritales.

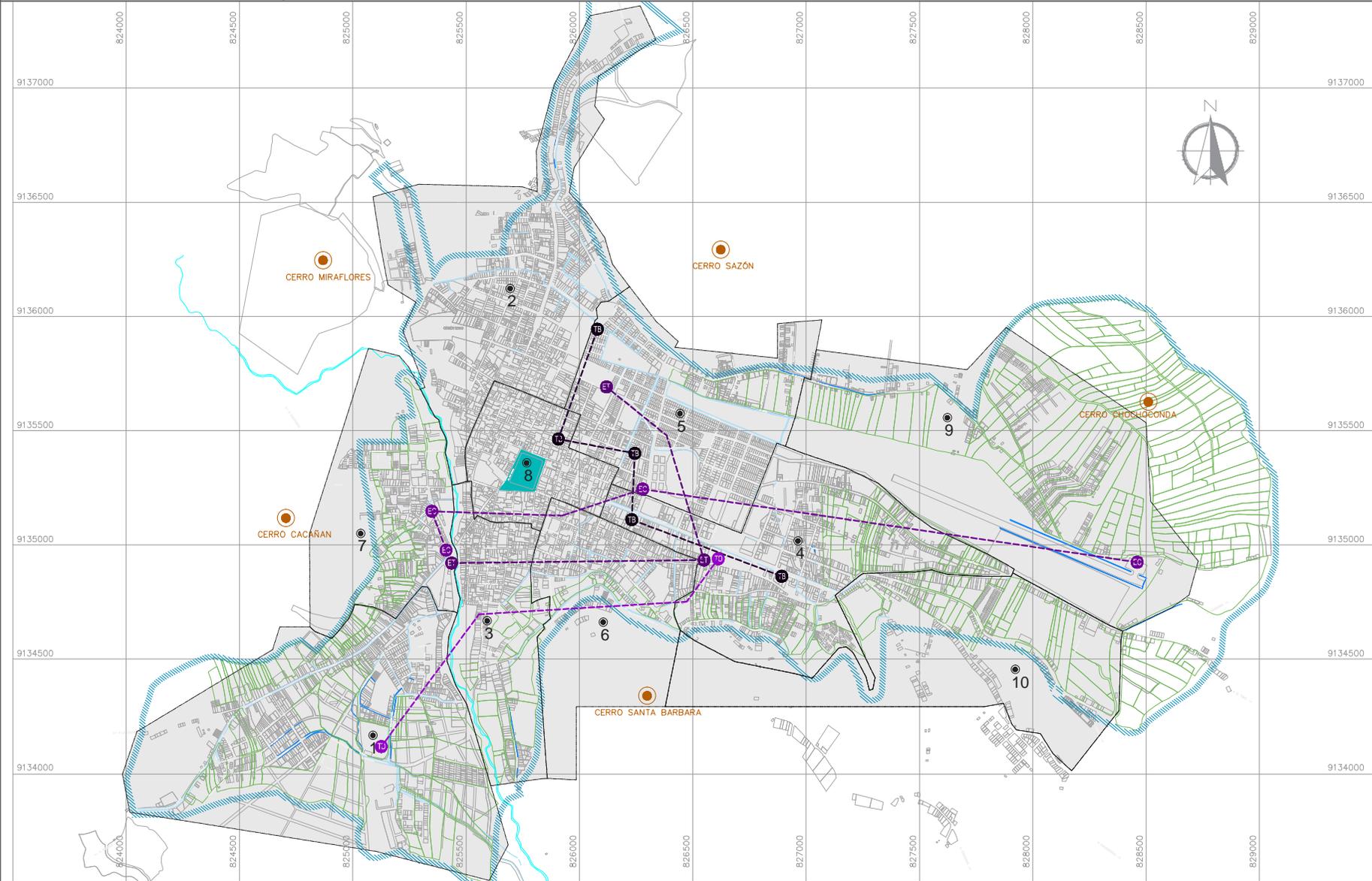
El transporte urbano consolidado como estación de buses, son terminales privados, acondicionados en edificaciones de viviendas y áreas libres, en toda la ciudad existen cinco terminales de buses provinciales, Ubicados principalmente en el centro de la ciudad.

Imagen 16: vista fotográfica de un establecimiento de transporte de Huamachuco.



Fuente: Elaboración Propia

Cómo se puede observar según el análisis del sistema de equipamientos, se determina que todos se encuentran totalmente centralizados, asimismo muchos de ellos están en estado de vulnerabilidad y no son aptos para la acogida del público ya que su infraestructura es de limitado aforo así como sus accesibilidades no corresponden para cumplir con los sistemas de evacuación y seguridad, otro problema es que la cantidad de equipamientos no abastece a toda la población de la ciudad y sobre todo cómo se ubica en el centro de la ciudad muchas áreas periféricas quedan desabastecidas de equipamientos de primera instancia, como es el caso de educación y comercio.



- LEYENDA
- LIMITE DE LA CIUDAD
 - ZONAS AGRICOLA
 - HIDROLOGÍA (QUEBRADAS)
 - UBICACIÓN DE LOMAS EN HUAMACHUCO
 - CANALES Y ACEQUIAS
 - UBICACIÓN DE SECTORES DE LA CIUDAD DE HUAMACHUCO
 - CENTRO DE LA CIUDAD (PLAZA CENTRAL DE LA CIUDAD)

- SUBSISTEMA EQUIPAMENTAL
- EQUIPAMIENTO DE TRANSPORTE
- TERMINALES DE AUTOBUSES PROVINCIALES
 - ESTANCIÓN DE MOTOTAXIS
 - ESTACIÓN DE COLECTIVOS
 - TERMINAL TERRESTRE DISTRITAL Y PROVINCIAL
- EJE DE CONEXIÓN DE
- INTERRELACIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS SEGÚN SU CLASIFICACIÓN

Huamachuco cuenta con una clasificación variada de transporte, donde se establece 2 puntos centrales de concentración de transporte, como es el caso del espacio público del puente grande utilizado como estación para colectivos provinciales, distritales y buses, este espacio está conectado a uno de los ejes principales de ingreso y salida de la ciudad, es por eso que tiene una gran influencia por la población, sin embargo no es óptimo ya que ocupa y genera desorden en la vía pública, teniendo en cuenta que a una corta distancia se ubica su terminal prefieren ocupar esta área, así mismo los terminales terrestres son espacios de áreas libres y no cuentan con una buena infraestructura para su funcionamiento, los terminales de buses son totalmente privados y adaptados a edificaciones de viviendas, estos son de aforo limitado por su espacialidad.

SUBDIMENSIÓN: Movilidad Urbana

INDICADOR N°17: Clasificación de Movilidad Urbana en Huamachuco

En cuanto al sistema de movilidad urbana se estableció una clasificación determinando qué ejes de movilidad son más importantes para la ciudad, determinado que sólo cuenta con tres ejes peatonales distribuidos en el pasaje San Martín, pasaje hospital y pasaje de Damián Nicolau, estos permiten que las personas puedan desplazarse entre las áreas principalmente comerciales y su relación con los equipamientos. Así mismo, se establecen ejes de relación de transporte público, transporte privado, y transportes de carga, que se conectan principalmente en el sector norte de la ciudad.

INDICADOR N°18: Ejes de articulación de Movilidad Urbana en la ciudad de Huamachuco

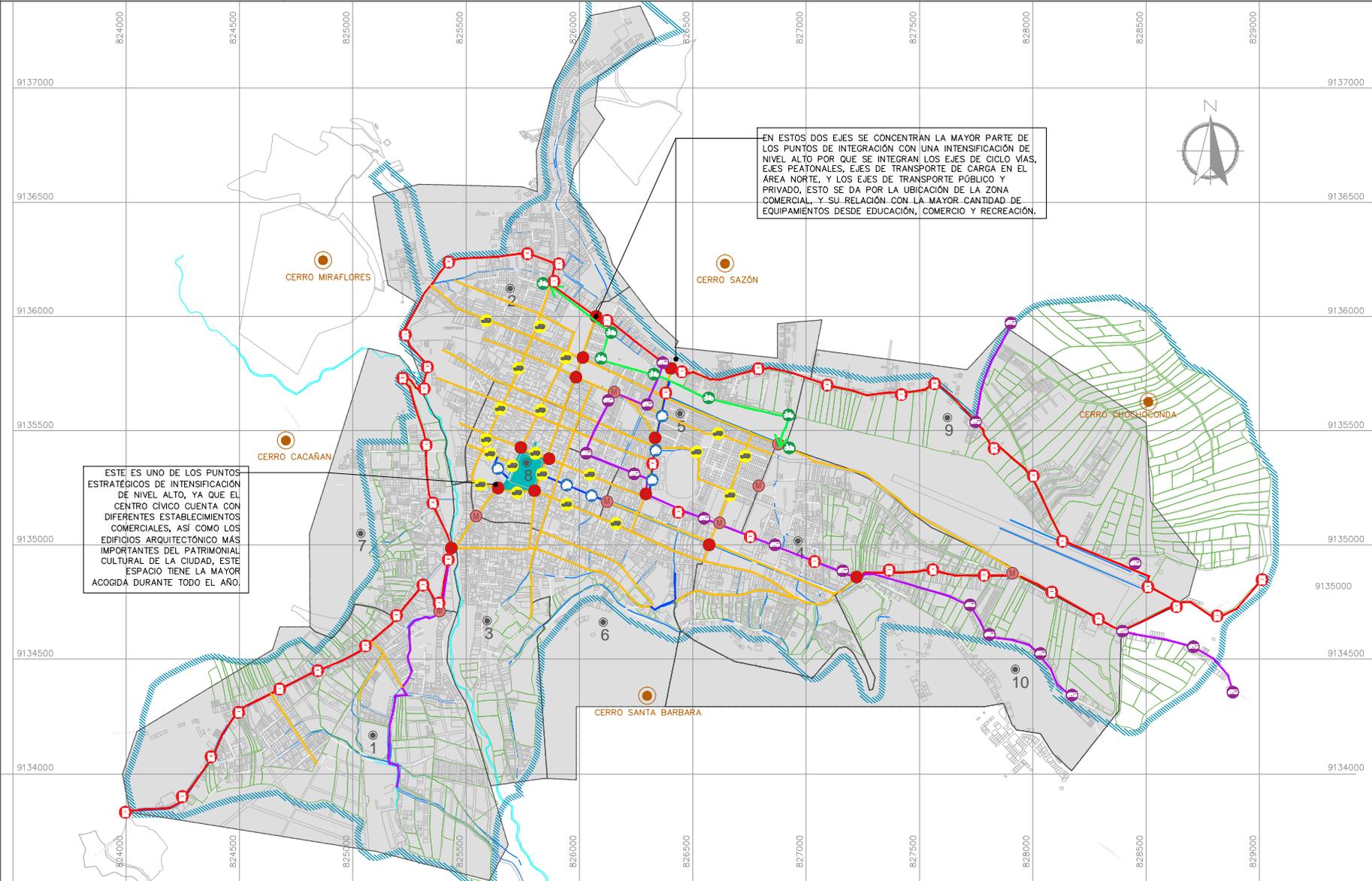
Como parte del sistema de movilidad también se considera un eje de ciclo vía instalado recientemente como una ruta desplazamiento de interconexión entre el sector n°2 y 4 de la ciudad de Huamachuco.

Considerando que el principal medio de transporte urbano son los mototaxis, Huamachuco también cuenta con rutas destinadas a la transitabilidad de colectivos que conecta el sector 9, 5, 4 y 10 de la ciudad, asimismo algunos de estos ejes se relacionan con los anexos ubicados fuera del límite de la ciudad.

En cuanto a transporte de carga pesada la ciudad cuenta con una vía de evitamiento que conecta desde el sector número 1, 2, 5 y 9, sin embargo, esta vía presenta algunos tramos de dimensiones muy angostas por lo que genera que muchos de los transportes pesados ingresen por el pasaje hospital hacia el centro de la ciudad para luego coger la ruta del jirón Sánchez Carrión con salida hacia la avenida el ejército, que finalmente se une a la vía distrital.

Para determinar el grado de importancia de estos ejes de movilidad urbana se ubican nodos importantes de interconexión y relación entre estos diferentes ejes de circulación tanto peatonal como vehicular, determinando como puntos estratégicos de nivel alto el sector de la plaza de armas, jirón Balta y pasaje hospital.

PLANO DE MOVILIDAD URBANA ESCALA: 1/25000



- LEYENDA
- LIMITE DE LA CIUDAD
 - ZONAS AGRICOLA
 - HIDROLOGÍA (QUEBRADAS)
 - CANALES Y ACEQUIAS
 - UBICACIÓN DE LOMAS EN HUAMACHUCO
 - UBICACIÓN DE SECTORES DE LA CIUDAD DE HUAMACHUCO
 - CENTRO DE LA CIUDAD (PLAZA CENTRAL DE LA CIUDAD)

CLASIFICACIÓN DE MOVILIDAD URBANA

EJES DE ARTICULACIÓN SEGUN LA CLASIFICACIÓN DE LA MOVILIDAD

- EJES PEATONALES EN HUAMACHUCO
- EJES PARA CICLISTAS EN HUAMACHUCO
- EJES DE TRANSPORTE URBANO EN HUAMACHUCO
- EJES PARA TRANSPORTE DE CARGA EN HUAMACHUCO
- EJES PARA TRANSPORTE PRIVADO

PUNTOS DE INTEGRACIÓN SEGÚN LA INTENSIFICACIÓN DE LA MOVILIDAD URBANA

- INTEGRACIÓN DE NIVEL ALTO
- INTEGRACIÓN DE NIVEL MEDIO

Huamachuco cuenta una clasificación variada del sistema de movilidad urbana, pero que más están orientadas a ejes vehiculares, ya que según el análisis solo se establecen 3 ejes peatonales en la estructura central de la ciudad, así mismo en el 2020 se determinó por primera vez un eje para ciclo vías, la cual tiene una dimensión muy corta y solo se establece para dos sectores, pero principalmente para el sector n°5, en cuanto al sistema del eje de transporte urbano, se centra en el área Este y su recorrido comprende ingresar a la zona de alta demanda comercial para abastecer al sector n°9 y 10.

FUENTE:ELABORACIÓN PROPIA

DIMENSIÓN: Planificación Paisajística

SUBDIMENSIÓN: Recursos Turísticos

INDICADOR N°19: Áreas de protección de recursos naturales de la ciudad de Huamachuco

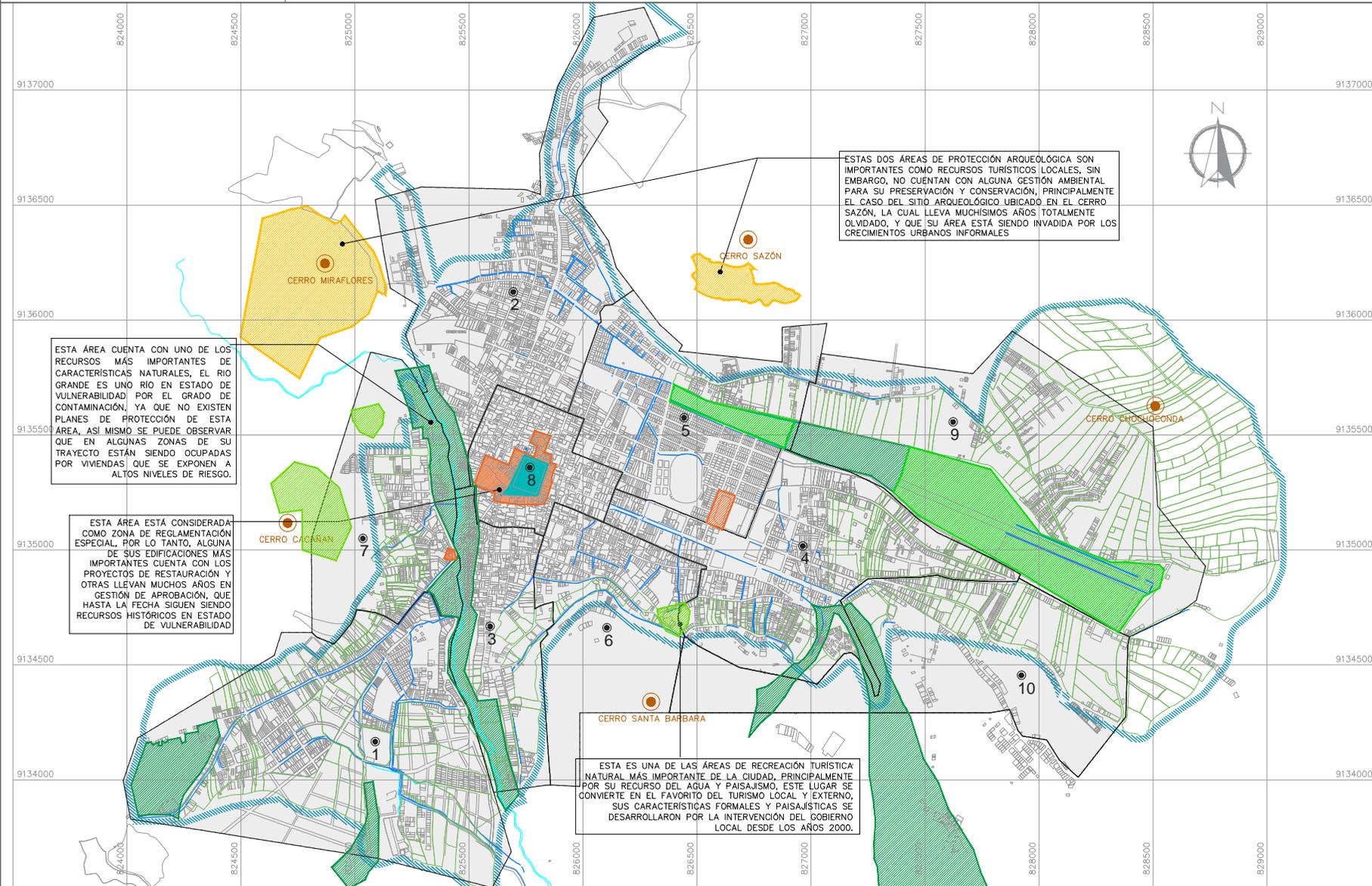
Para el presente análisis se consideraron todas las áreas de protección natural principalmente de reserva y recreación paisajística, en dónde podemos encontrar que, en la estructura urbana de la ciudad de Huamachuco se establece una gran extensión de 83 020 m² de área en reserva, además en esta área se puede encontrar flora y fauna de la localidad.

Como áreas naturales de recreación paisajística, se considera la gran extensión de las Pampas de Purrumpampa, estas están ubicadas en el Norte de la ciudad; así mismo toda el área paisajística se encuentra alrededor de la pista de aterrizaje donde muchas personas acuden para realizar actividades recreacionales y deportivas.

INDICADOR N°20: Áreas de protección de recursos culturales de la ciudad de Huamachuco

Como áreas de protección de recursos culturales, tenemos las áreas arqueológicas ubicadas estratégicamente en los cerros Sazón y Miraflores, porque estas áreas tienen una relación directa con la estructura urbana central de la ciudad de Huamachuco.

Áreas de protección de recursos culturales e históricos, se consideran a todas las edificaciones que se localiza en el centro cívico ya que contiene características del valor histórico y cultural; por ejemplo, tenemos el Teatro, el Campanario, capilla San José, la Casa de Arcos, la catedral San Agustín, la plazuela el Obelisco y principalmente la Plaza de Armas, siendo un atractivo muy importante como recurso turístico para la ciudad.



ESTAS DOS ÁREAS DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA SON IMPORTANTES COMO RECURSOS TURÍSTICOS LOCALES, SIN EMBARGO, NO CUENTAN CON ALGUNA GESTIÓN AMBIENTAL PARA SU PRESERVACIÓN Y CONSERVACIÓN, PRINCIPALMENTE EL CASO DEL SITIO ARQUEOLÓGICO UBICADO EN EL CERRO SAZÓN, LA CUAL LLEVA MUCHÍSIMOS AÑOS TOTALMENTE OLVIDADO, Y QUE SU ÁREA ESTÁ SIENDO INVADIDA POR LOS CRECIMIENTOS URBANOS INFORMALES

ESTA ÁREA CUENTA CON UNO DE LOS RECURSOS MÁS IMPORTANTES DE CARACTERÍSTICAS NATURALES, EL RIO GRANDE ES UNO RÍO EN ESTADO DE VULNERABILIDAD POR EL GRADO DE CONTAMINACIÓN, YA QUE NO EXISTEN PLANES DE PROTECCIÓN DE ESTA ÁREA, ASÍ MISMO SE PUEDE OBSERVAR QUE EN ALGUNAS ZONAS DE SU TRAYECTO ESTÁN SIENDO OCUPADAS POR VIVIENDAS QUE SE EXPONEN A ALTOS NIVELES DE RIESGO.

ESTA ÁREA ESTÁ CONSIDERADA COMO ZONA DE REGLAMENTACIÓN ESPECIAL, POR LO TANTO, ALGUNAS DE SUS EDIFICACIONES MÁS IMPORTANTES CUENTA CON LOS PROYECTOS DE RESTAURACIÓN Y OTRAS LLEVAN MUCHOS AÑOS EN GESTIÓN DE APROBACIÓN, QUE HASTA LA FECHA SIGUEN SIENDO RECURSOS HISTÓRICOS EN ESTADO DE VULNERABILIDAD

ESTA ES UNA DE LAS ÁREAS DE RECREACIÓN TURÍSTICA NATURAL MÁS IMPORTANTE DE LA CIUDAD, PRINCIPALMENTE POR SU RECURSO DEL AGUA Y PAISAJISMO, ESTE LUGAR SE CONVIERTE EN EL FAVORITO DEL TURISMO LOCAL Y EXTERNO, SUS CARACTERÍSTICAS FORMALES Y PAISAJÍSTICAS SE DESARROLLARON POR LA INTERVENCIÓN DEL GOBIERNO LOCAL DESDE LOS AÑOS 2000.

LEYENDA

- LIMITE DE LA CIUDAD
- ZONAS AGRICOLA
- HIDROLOGÍA (QUEBRADAS)
- UBICACIÓN DE LOMAS EN HUAMACHUCO
- CANALES Y ACEQUIAS
- UBICACIÓN DE SECTORES DE LA CIUDAD DE HUAMACHUCO
- CENTRO DE LA CIUDAD (PLAZA CENTRAL DE LA CIUDAD)

CLASIFICACIÓN

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS NATURALES

- ÁREA DE RESERVA NATURAL
- ÁREA NATURAL DE RECREACIÓN PAISAJÍSTICA
- ÁREA NATURAL DE RECREACIÓN TURÍSTICA

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS CULTURALES ARQUEOLÓGICOS

- CENTROS ARQUEOLÓGICOS DE VALOR CULTURAL

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS CULTURALES HISTÓRICOS

- EDIFICACIONES DE VALOR HISTÓRICO Y CULTURAL

Huamachuco tiene con una clasificación variada de recursos turísticos, que cuentan con características paisajísticas, principalmente determinado en sus recursos naturales como las áreas de reserva natural, donde se concentra la flora y la fauna, sin embargo es notable que estas áreas están siendo descuidadas por la población y autoridades que no toman en cuenta su valor natural para poder preservarlos cuidarlos, uno de los puntos más importantes se concentran al límite de las pampas de Purumpampa, ubicados en el sector n°9, y que los crecimientos urbanos informales están siendo los actores principales de su extinción, así como el río grande que es un recurso totalmente natural y que también se encuentra en un estado de contaminación muy elevado.

SUBDIMENSIÓN: Infraestructura Verde

INDICADOR N°21: Áreas verdes en parques urbanos de la ciudad de Huamachuco

Para este análisis, se consideró una clasificación de áreas verdes ubicadas principalmente en parques, y cómo se observa todas las áreas se encuentran principalmente en el sector N°5, la ciudad cuenta con dos áreas importantes de recreación activa las cuales son el centro recreacional Bolívar y el Estadio Municipal, y cómo recreación pasiva se cuenta con áreas como el parque Ciro Alegría y las colindantes al perímetro del estadio.

Pero sobre todo como un área muy importante y totalmente paisajística se considera a la Plaza de Armas, ya que es el punto de atracción y de gran acogida por el público local y externo, siendo considerada una de las más grandes del Perú, en su gran extensión cuenta con diferentes representaciones que son parte de la cultura expuestas en elementos paisajísticos, este es uno de los pulmones verdes más importantes para toda la ciudad.

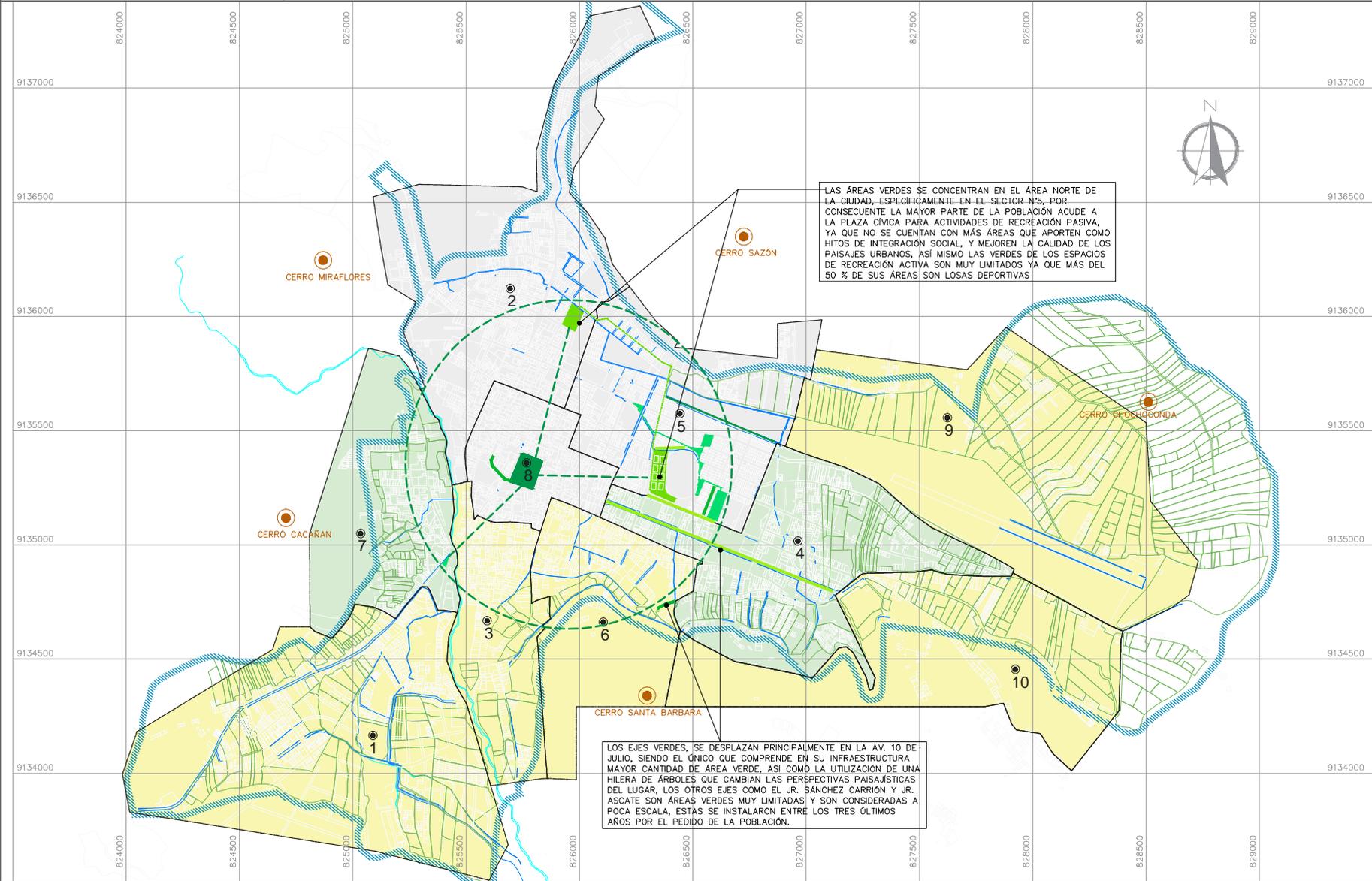
INDICADOR N°22: Ejes verdes en vías urbanas de la ciudad de Huamachuco

En cuanto a los ejes verdes establecidas principalmente en el espacio público de las vías, se puede describir que en toda la ciudad sólo existen tres ejes viales con pequeñas áreas verdes en su desplazamiento principalmente establecidas en la Av. 10 de Julio, porque es la única que cuenta con más área verde y una secuencia de árboles centrales entre todo el ancho de la vía.

Asimismo, como áreas verdes considerados como alamedas, sólo se cuenta con dos; uno ubicado en el Psj. Damián Nicolau y la otra en la plazuela el Obelisco estos ejes son de corta dimensión, por lo cual es notable que a la ciudad de Huamachuco le hace falta considerar en los nuevos proyectos más extensiones de áreas verdes, ya que son elementos muy importantes para dar calidad el paisaje urbano y a toda su población.



PLANO DE INFRAESTRUCTURA VERDE URBANA DE LA CIUDAD ESCALA: 1/25000



LAS ÁREAS VERDES SE CONCENTRAN EN EL ÁREA NORTE DE LA CIUDAD, ESPECIFICAMENTE EN EL SECTOR N°5, POR CONSECUENTE LA MAYOR PARTE DE LA POBLACIÓN ACUDE A LA PLAZA CÍVICA PARA ACTIVIDADES DE RECREACIÓN PASIVA, YA QUE NO SE CUENTAN CON MÁS ÁREAS QUE APORTEN COMO HITOS DE INTEGRACIÓN SOCIAL, Y MEJOREN LA CALIDAD DE LOS PAISAJES URBANOS, ASÍ MISMO LAS VERDES DE LOS ESPACIOS DE RECREACIÓN ACTIVA SON MUY LIMITADOS YA QUE MÁS DEL 50 % DE SUS ÁREAS SON LOSAS DEPORTIVAS

LOS EJES VERDES, SE DESPLAZAN PRINCIPALMENTE EN LA AV. 10 DE JULIO, SIENDO EL ÚNICO QUE COMPRENDE EN SU INFRAESTRUCTURA MAYOR CANTIDAD DE ÁREA VERDE, ASÍ COMO LA UTILIZACIÓN DE UNA HILERA DE ÁRBOLES QUE CAMBIAN LAS PERSPECTIVAS PAISAJÍSTICAS DEL LUGAR, LOS OTROS EJES COMO EL JR. SÁNCHEZ CARRIÓN Y JR. ASCATE SON ÁREAS VERDES MUY LIMITADAS Y SON CONSIDERADAS A POCA ESCALA, ESTAS SE INSTALARON ENTRE LOS TRES ÚLTIMOS AÑOS POR EL PEDIDO DE LA POBLACIÓN.

LEYENDA

- LIMITE DE LA CIUDAD
- ZONAS AGRICOLA
- HIDROLOGÍA (QUEBRADAS)
- UBICACIÓN DE LOMAS EN HUAMACHUCO
- CANALES Y ACEQUIAS
- UBICACIÓN DE SECTORES DE LA CIUDAD DE HUAMACHUCO
- CENTRO DE LA CIUDAD (PLAZA CENTRAL DE LA CIUDAD)

CLASIFICACIÓN

ÁREAS VERDES (PARQUES)

- PLAZA CÍVICA DE RECREACIÓN PASIVA
- PARQUES URBANOS DE RECREACIÓN PASIVA
- PARQUES URBANOS DE RECREACIÓN ACTIVA

EJES VERDES (VÍAS)

- ÁREAS VERDES EN ALAMEDAS
- ÁREAS VERDES EN AVENIDAS

Huamachuco no cuenta con mucha infraestructura verde, como se observa todas estas áreas se agrupan en un radio de 720.00ml, concentrados principalmente en los sectores n° 2, 8 y 5, pero que es notorio que más de 70 % se localizan en el sector n°5, estas son áreas totalmente centralizadas, y que bajo el análisis se determina que los sectores en periferia de la ciudad, no cuenta con infraestructura verde ni en parque , ni en vías, ya que en sus crecimientos urbanos no consideraron estas áreas como puntos estratégicos de integración entre las zonas residenciales y las zonas complementarias. este es un gran problema para la ciudad, porque la mayor parte de la estructura urbana solo está compuesta de edificaciones como áreas totalmente compactas y rígidas, dejando sin consideración espacios que puedan mejorar la calidad visual del paisaje urbano, así como la calidad de vida de la población.

FUENTE:ELABORACIÓN PROPIA

DIMENSIÓN: Características Físico-Espacial

SUBDIMENSIÓN: Características de la estructura urbana

INDICADOR N°23: Zonificación Urbana del sector N°5 de la ciudad de Huamachuco

En cuanto a este análisis se basa principalmente en la clasificación de zonas localizadas en el sector N°5, en dónde podemos determinar que las diferentes zonas residenciales están totalmente integradas a las zonas comerciales de recreación y principalmente en el área Norte a la zona de expansión urbana, en dónde se encuentran los nuevos crecimientos informales, este es uno de los sectores más críticos considerados como un crecimiento muy acelerado en cuanto a la expansión de las edificaciones, pero como se puede observar en el análisis de las unificaciones se determinan que la demanda es muy elevada, porque se cuenta con una zona comercial muy importante en dónde se ubica el mercado central.

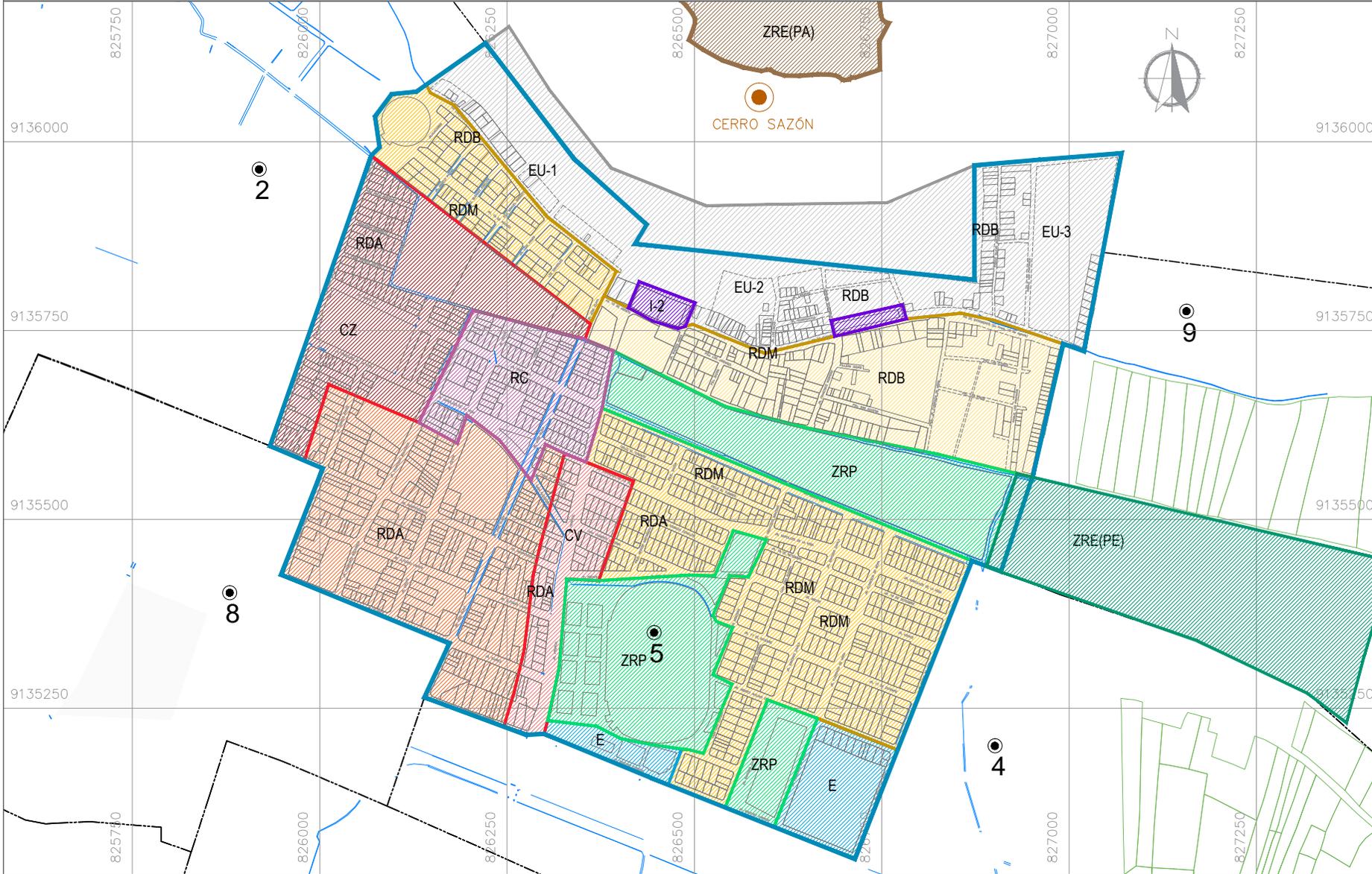
Asimismo, estas diferentes zonas del sector N°5 están relacionadas directamente a los equipamientos urbanos, ya que este sector tiene concentrado más cantidad de equipamientos en cuanto a comercio, recreación, educación y servicios públicos; esto permite que el sector N°5 establezca una organización totalmente dinámica sectorizada por diferentes tipos de zonas.

Imagen 17: vista fotográfica de la organización urbana del sector 5 en relación a la ciudad de Huamachuco.



Fuente: Elaboración Propia

PLANO DE ZONIFICACIÓN DEL SECTOR N° 5 ESCALA: 1/7500



- LEYENDA
- LIMITE DEL SECTOR N°5
 - ZONAS AGRICOLA
 - HIDROLOGÍA (QUEBRADAS)
 - UBICACIÓN DE LOMAS EN HUAMACHUCO
 - CANALES Y ACEQUIAS
 - UBICACIÓN DE SECTORES DE LA CIUDAD DE HUAMACHUCO
 - CENTRO DE LA CIUDAD (PLAZA CENTRAL DE LA CIUDAD)

- ZONIFICACIÓN**
- ZONAS RESIDENCIALES**
- RDB RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA
 - RDM RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
 - RDA RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA
- ZONAS COMERCIALES**
- CZ COMERCIO ZONAL
 - CV COMERCIO VECINAL
- ZONAS INDUSTRIALES**
- I-2 INDUSTRIA LIVIANA
- ZONAS MIXTAS**
- RC RESIDENCIAL - COMERCIAL
- ZONA DE REGLEMENTACIÓN ESPECIAL**
- ZRE(PE) - PROTECCIÓN ECOLÓGICA
 - ZRE(PA) - PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- ZONA DE RECREACIÓN**
- ZRP - RECREACIÓN PAISAJISTICA
- ZONAS COMPLEMENTARIAS**
- E - ZONA DE EQUIPAMIENTOS
 - EU - ZONA DE EXPANSIÓN URBANA

El sector N° 5, es el único sector de la ciudad de Huamachuco que está compuesto por diferentes zonas, pero principalmente porque se concentra la zona comercial y la zona de recreación de toda la ciudad, las zonas de expansión urbana en este sector están en procesos de evaluación para su consolidación debido a los altos riesgos topográficos, así mismo por la invasión de áreas consideradas como recursos naturales en protección.

INDICADOR N°24: Sectorización urbana del sector N°5 de la ciudad de Huamachuco

En este análisis se establecieron tres sectores importantes, jerarquizando como el sector Norte y toda el área de expansión urbana, y que bajó la clasificación se determina cuatro subsectores según la consideración de su proceso de consolidación.

Imagen 18: vista fotográfica del área de expansión urbana en el subsector norte del sector n°5 de la ciudad de Huamachuco.

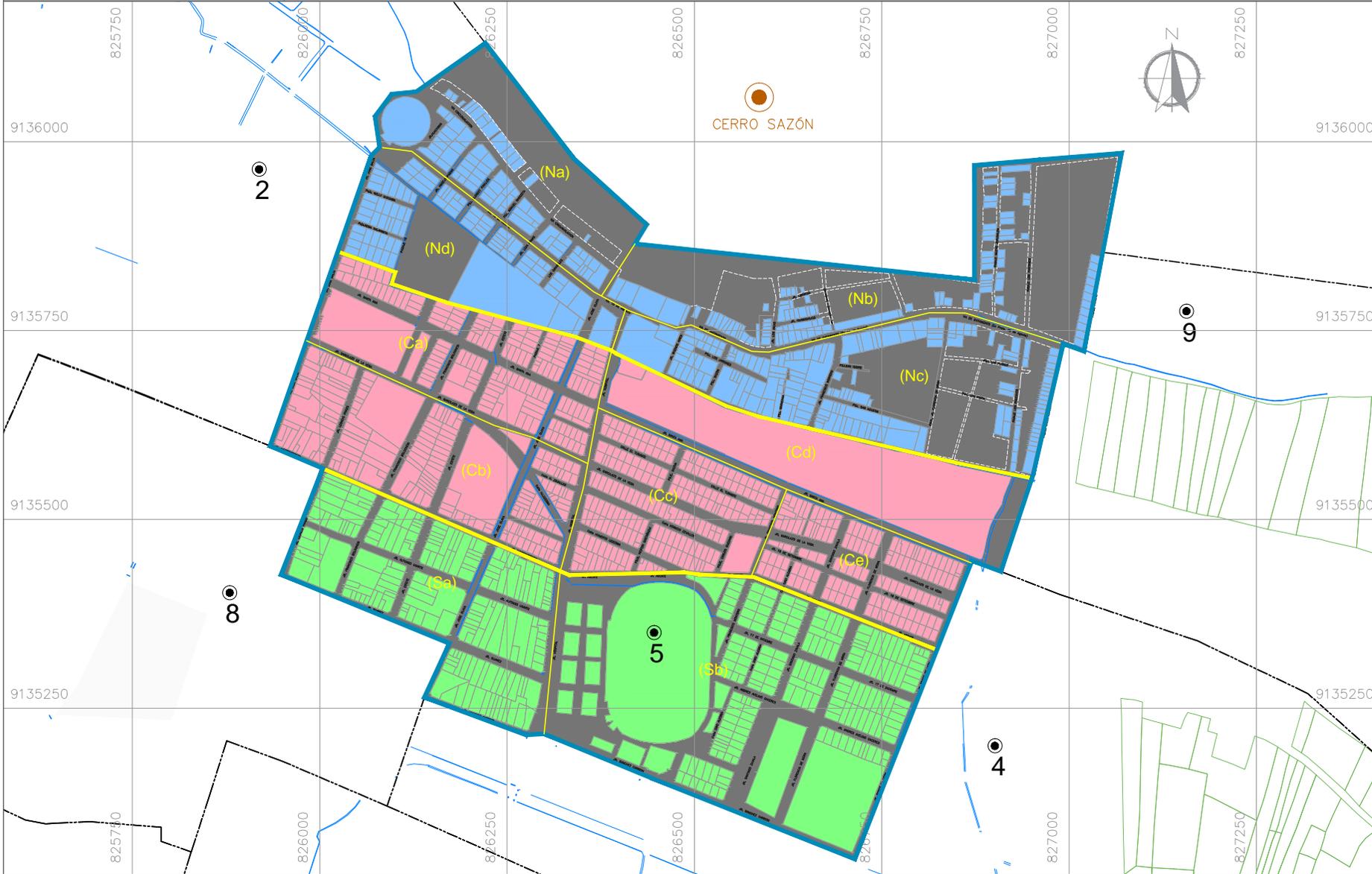


Fuente: Elaboración Propia

En el sector Centro se establece 5 subsectores considerando que el área de las Pampas de Purrumpampa se consideran como un solo sector ya que es un área considerada como área en reserva y de protección natural histórica.

En el sector Sur, básicamente está compuesta por los diferentes equipamientos urbanos, y se clasifican en subsectores; uno conocido como los Héroes ubicado al Este del sector N°5 que se integra directamente y se relaciona con el sector N°4, conocido como Ramiro Priale, el otro subsector es el que se conecta directamente con el área de la estructura urbana del sector N°8, donde se concentra principalmente edificaciones de la segunda expansión urbana de la ciudad.

PLANO DE SECTORIZACIÓN DEL SECTOR N° 5 ESCALA: 1/7500



- LEYENDA
- LIMITE DEL SECTOR N°5
 - ZONAS AGRICOLA
 - HIDROLOGÍA (QUEBRADAS)
 - UBICACIÓN DE LOMAS EN HUAMACHUCO
 - CANALES Y ACEQUIAS
 - UBICACIÓN DE SECTORES DE LA CIUDAD DE HUAMACHUCO
 - CENTRO DE LA CIUDAD (PLAZA CENTRAL DE LA CIUDAD)

SECTORES

- (N) SECTOR NORTE**
- (Na)** SUB - SECTOR1 (49 807.61 m2)
 - (Nb)** SUB - SECTOR2 (82 850.25 m2)
 - (Nc)** SUB - SECTOR3 (76 350.94 m2)
 - (Nd)** SUB - SECTOR4 (45 247.31 m2)
- (C) SECTOR CENTRO**
- (Ca)** SUB - SECTOR1 (52 799.09 m2)
 - (Cb)** SUB - SECTOR2 (60 489.97m2)
 - (Cc)** SUB - SECTOR3 (44 405.93 m2)
 - (Cd)** SUB - SECTOR4 (53 718.49 m2)
 - (Ce)** SUB - SECTOR5 (32 922.77 m2)
- (S) SECTOR SUR**
- (Sa)** SUB - SECTOR1 (65 623.06 m2)
 - (Sb)** SUB - SECTOR2 (133 483.67 m2)

El sector N° 5, este compuesto por 3 sectores importantes, y estos a su vez se organizan en subsectores, los sectores de crecimiento urbano informal se concentran en los subsectores (Na), (Nb) y (Nc), comprendiendo en su totalidad 209,008.80m2; estos subsectores están ubicados en la periferia norte del sector y son conocidos como los sectores de Sazón Alto y Sazón Bajo; y por el límite sur colindan con el área de protección ecológica las Pampas de Purumpampa.

INDICADOR N°25: Morfología Urbana del sector N°5 de la ciudad de Huamachuco

Para el presente análisis, se establecieron tres planos urbanos en dónde se puede limitar que los sectores de planos ortogonales se concentran más del 50% del sector N°5, estos planos ortogonales están subdivididos en subsectores de acuerdo a su clasificación de sus manzanas y su cotización en dónde se puede observar que los subsectores (O3, O4 y O5) presentan una organización en trama perfecta de su lotización a diferencia del subsector O1, en dónde se puede observar que sus lotes presentan diferentes formas organizadas y agrupadas por manzanas en una trama totalmente ortogonal.

En cuanto a los planos irregulares, se puede denotar que principalmente se centra en el sector de los crecimientos urbanos informales, porque estos nuevos crecimientos no establecen una buena organización en el uso adecuado del territorio para esta zona se consideraron cuatro subsectores donde dos se localizan en el sector Sazón Alto.

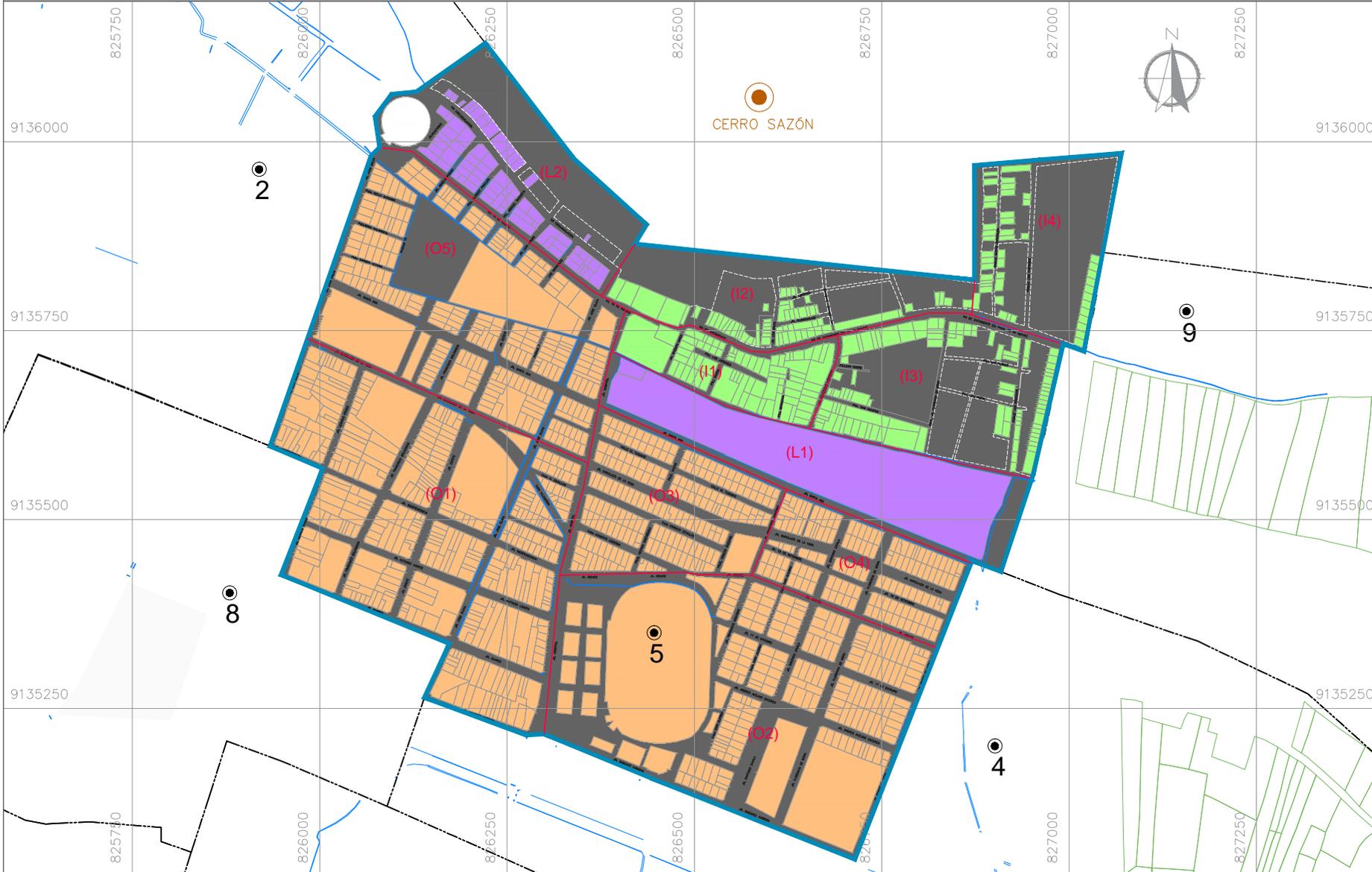
Finalmente, se desarrollaron los planos que establecen al sector de las Pampas de Purrumpampa y el sector en crecimiento considerado como el sector Norte de la Av. 15 de Agosto ubicado cerca a la Plaza de Toros, como planos lineales determinados por ejes de circulación lineal que se conectan a las zonas y los sectores colindantes como el sector 2, 9 y 4.

Imagen 19: vista fotográfica de los planos irregulares del sector n°5 de Huamachuco.



Fuente: Elaboración Propia

PLANO DE MORFOLOGÍA URBANA DEL SECTOR N° 5 ESCALA: 1/7500



- LEYENDA
- LIMITE DEL SECTOR N°5
 - ZONAS AGRICOLA
 - HIDROLOGÍA (QUEBRADAS)
 - UBICACIÓN DE LOMAS EN HUAMACHUCO
 - CANALES Y ACEQUIAS
 - UBICACIÓN DE SECTORES DE LA CIUDAD DE HUAMACHUCO
 - CENTRO DE LA CIUDAD (PLAZA CENTRAL DE LA CIUDAD)

PLANOS URBANOS

- PLANO IRREGULAR
 - (I1) PLANO IRREGULAR 1
 - (I2) PLANO IRREGULAR 2
 - (I3) PLANO IRREGULAR 3
 - (I4) PLANO IRREGULAR 4
- PLANO ORTOGONAL
 - (O1) PLANO ORTOGONAL 1
 - (O2) PLANO ORTOGONAL 2
 - (O3) PLANO ORTOGONAL 3
 - (O4) PLANO ORTOGONAL 4
 - (O5) PLANO ORTOGONAL 5
- PLANO LINEAL
 - (L1) PLANO LINEAL 1
 - (L2) PLANO LINEAL 2

El sector N° 5, está organizado en tres planos urbanos, donde se determina que más del 50 % presenta plano ortogonales por la organización de las manzanas, así mismo se puede observar que los lotes del sector (O1) presentan características formales totalmente diferentes a los sectores (O2), (O3),(O4) y (O5); los planos irregulares se concentran en las áreas de crecimiento urbano informal, en donde solo algunos ejes de articulación se está respetando, así como se van creando vías de acceso sin salida que cambian totalmente a los planos urbanos.

SUBDIMENSIÓN: Estructural vial

INDICADOR N°26: Accesibilidad al sector N°5 de la ciudad de Huamachuco

Se estableció que existen siete ingresos principales de accesibilidad hacia el sector N°5 desde el sector 2, 4, 8 y 9 las cuales se interrelacionan directamente con el sector N°5 por la variedad de equipamientos que se concentran en este sector.

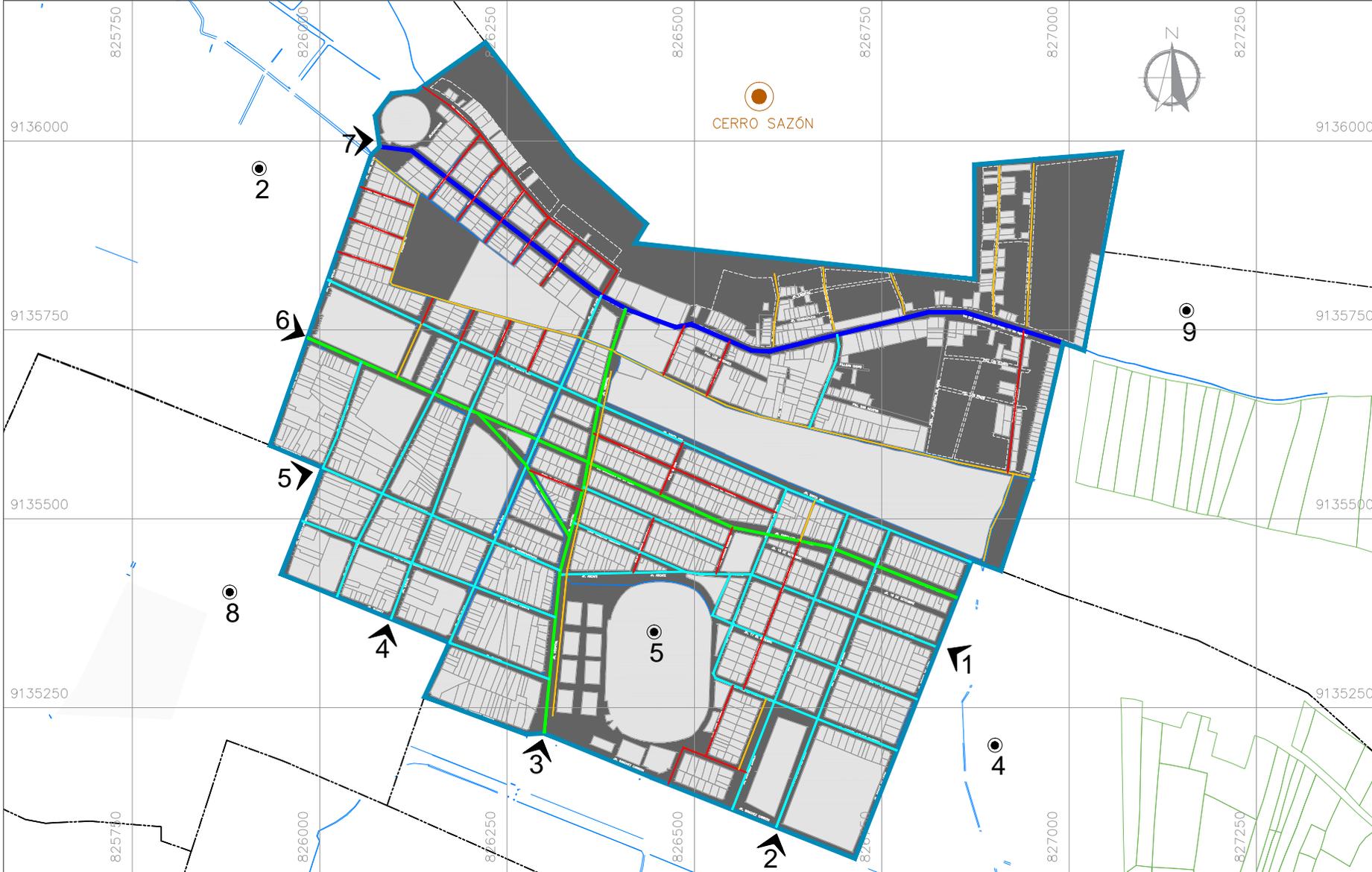
INDICADOR N°27: Redes de integración en la estructura vial del sector N°5 de la ciudad de Huamachuco

En este análisis se consideró las redes de integración, en dónde se puede denotar que se cuenta con una vía arterial que conecta el sector N°2 y el sector N°9 principalmente considerado como una vía de Evitamiento, para transporte de carga pesada, pero cómo los crecimientos urbanos informales no respetan los distanciamientos de vías, además en muchas áreas de la longitud de esta vía se pueden encontrar secciones viales muy angostas las cuales no permiten que el transporte sea totalmente fluido, por lo consecuente muchos de sus transportes tienen que ingresar a la estructura urbana central de la ciudad por el Pje. Hospital para luego conectarse al sector N°4 y finalmente conectarse a la vía distrital.

Cómo se puede observar más del 50% de las redes de integración pertenecen a vías secundarias, estas vías tienen secciones que varían entre 4 metros lineales a 9 metros lineales, en donde alguna de ellas se considera como vías de doble sentido.

Las vías terciarias se establecen principalmente en secciones viales nuevas que a través del proceso de consolidación y desplazamiento de las nuevas lotizaciones se están generando para interrelacionarse directamente, con eso dura central de la ciudad.

Asimismo, se cuenta con ejes peatonales y que principalmente se concentran en la parte Norte del sector, estos ejes están estructurados por planos totalmente lineales, así como escaleras que se encuentran en el área de Sazón Alto considerado como una zona de crecimiento urbano informal.



- LEYENDA
- LIMITE DEL SECTOR N°5
 - ZONAS AGRICOLA
 - HIDROLOGÍA (QUEBRADAS)
 - UBICACIÓN DE LOMAS EN HUAMACHUCO
 - CANALES Y ACEQUIAS
 - UBICACIÓN DE SECTORES DE LA CIUDAD DE HUAMACHUCO
 - CENTRO DE LA CIUDAD (PLAZA CENTRAL DE LA CIUDAD)

ESTRUCTURA VÍAL

REDES DE INTEGRACIÓN

- VÍAS ARTERIALES
- VÍAS PRINCIPALES
- VÍAS SEGUNDARIAS
- VÍAS TERCARIAS
- EJES PEATONALES

ACCESIBILIDAD

- INGRESOS PRINCIPALES DE CONEXIÓN CON OTROS SECTORES

En el sector N° 5, se observa una clasificación de vías determinado por 5 ejes, el primero que es la vía arterial , es un eje destinado como vía de evitamiento para transporte de carga pesada, y como vías principales se determinan 3 ejes importantes, así mismo se puede ver que el 40 % de sus vías se consideran como vías secundarias, estas tienen dimensiones entre 4.00ml a 9.00 ml. y por último se establecen ejes peatonales que en su mayoría se encuentran ubicados en el área de crecimiento urbano informal, básicamente determinados por su topografía. Así mismo este sector cuenta con 7 accesos de conexión con otros sectores.

SUBDIMENSIÓN: Características de edificación

INDICADOR N°28: Materialidad de edificación en el sector N°5 de la ciudad de Huamachuco

En este análisis, se estableció una clasificación de viviendas según el material de construcción en donde finalmente se determinó que más del 50% de viviendas es de material de concreto y el otro 50% de material rústico (adobe).

Considerando principalmente qué mucho de los equipamientos no son totalmente de material de concreto por ejemplo el mercado central, este presenta materiales totalmente rústicos, con coberturas livianas que hacen que el propio equipamiento se encuentre en un estado de vulnerabilidad.

Asimismo, se puede observar que en las áreas de crecimiento urbano informal se establecen diferentes viviendas de concreto, esto debido a la alta demanda que se da en los últimos años en el sector construcción, además porque son pocas las personas que deciden construir con los sistemas tradicionales, considerando que no son seguros para sus viviendas.

Muchas de las edificaciones según su materialidad crean grandes impactos en el paisaje urbano, cómo se puede observar en el sector de Sazón Bajo que se interrelaciona directamente con el área de las Pampas de Purumpampa en donde muchas edificaciones presentan características fuera de contexto.

Imagen 20: vista fotográfica de la materialidad de las viviendas en el sector n°5.



Fuente: Elaboración Propia



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO
 ESCUELA DE POSGRADO
 Maestría en arquitectura

TÍTULO DE INVESTIGACIÓN: ESTRATEGIAS DE PLANIFICACIÓN Y CRECIMIENTO URBANO INFORMAL DE LA CIUDAD DE HUAMACHUCO

VARIABLE: CRECIMIENTO URBANO INFORMAL / DIMENSIÓN: CARACTERÍSTICAS FÍSICO-ESPACIAL / SUBDIMENSIÓN: CARACTERÍSTICAS DE EDIFICACIÓN

PLANO DE MATERIALIDAD DE EDIFICACIÓN DEL SECTOR N° 5 ESCALA: 1/7500

FECHA:NOVIEMBRE - 2020

FICHA DE ANÁLISIS N°02

INDICADOR N°28



- LEYENDA
- LIMITE DEL SECTOR N°5
 - ZONAS AGRICOLA
 - HIDROLOGÍA (QUEBRADAS)
 - UBICACIÓN DE LOMAS EN HUAMACHUCO
 - CANALES Y ACEQUIAS
 - UBICACIÓN DE SECTORES DE LA CIUDAD DE HUAMACHUCO
 - CENTRO DE LA CIUDAD (PLAZA CENTRAL DE LA CIUDAD)

- CLASIFICACIÓN MATERIALIDAD
- VIVIENDAS DE CONCRETO
 - VIVIENDAS DE MADERA
 - VIVIENDAS DE MATERIAL RÚSTICO
 - VIVIENDAS DE OTROS MATERIALES
- ÁREAS COMPLEMENTARIAS
- ÁREAS LIBRES
 - ÁREAS DE RECREACIÓN

El sector N° 5, cuenta con un 50 % de edificaciones de material rustico y un 50% de edificaciones de material de concreto, considerando que existen algunas viviendas que en los últimos niveles son fabricados de materiales livianos como madera, eternit y plásticos, según el análisis se puede ver que las construcciones concentradas en los crecimientos urbanos informales son mayormente de material de concreto, esto se da por que en los últimos años los sistemas constructivos y materiales usados en obra ya no se realizan de características rusticas, ya que la misma población busca mejorar la calidad de sus construcciones, sin embargo cabe recalcar que muchos de los sistemas constructivos no concuerdan con el paisaje urbano, tomando diferentes formas según el uso de sus materiales.

FUENTE:ELABORACIÓN PROPIA

INDICADOR N°29: Alturas de edificación en el sector N°5 de la ciudad de Huamachuco

En este análisis se establecieron cuatro niveles de construcción, determinando qué más del 35% se establecen principalmente las viviendas de tres niveles, asimismo las viviendas de dos niveles ocupan un total del 30% de todo el sector, esto se asocia directamente a la utilización de los nuevos sistemas constructivos y materialidad, porque muchas personas se encuentran construyendo sus nuevas viviendas con sistemas más modernos.

Asimismo, se pudo determinar que la mayoría de edificaciones de un nivel básicamente se concentran en el área de los equipamientos, ya que muchos de ellos se encuentran en estado de vulnerabilidad como es el caso del colegio Florencia de Mora y el mercado central, estos equipamientos son de un nivel ya que su materialidad corresponde a la utilización de materiales rústicos.

Finalmente se pudo determinar que las edificaciones de 4 niveles, se concentran principalmente en el área periférica del mercado central, , así como también estas edificaciones mayormente se encuentran en el área de crecimiento urbano principalmente en el sector Sazón Alto y Sazón Bajo, esto debido a que muchas edificaciones se construyen sin respetar los parámetros urbanísticos que se establece por la Municipalidad.

Imagen 21: vista fotográfica de los niveles de las viviendas en el sector n°5.



Fuente: Elaboración Propia



- LEYENDA
- LIMITE DEL SECTOR N°5
 - ZONAS AGRICOLA
 - HIDROLOGÍA (QUEBRADAS)
 - UBICACIÓN DE LOMAS EN HUAMACHUCO
 - CANALES Y ACEQUIAS
 - UBICACIÓN DE SECTORES DE LA CIUDAD DE HUAMACHUCO
 - CENTRO DE LA CIUDAD (PLAZA CENTRAL DE LA CIUDAD)

CLASIFICACIÓN NIVELES DE COSNTRUCCIÓN

- EDIFICACIÓN DE 1 NIVEL
- EDIFICACIÓN DE 2 NIVELES
- EDIFICACIÓN DE 3 NIVELES
- EDIFICACIÓN DE 4 NIVELES A MÁS

ÁREAS COMPLEMENTARIÁS

- ÁREAS LIBRES
- ÁREAS DE RECREACIÓN

El sector N° 5, cuenta con edificaciones de diferentes alturas, pero principalmente se concentran edificaciones de 3 niveles, considerando que ocupan un 35% de todo el sector, así mismo las edificaciones de 2 niveles que ocupan un 30%, están edificaciones de dos niveles son principalmente las edificaciones de materiales rústicos, en cuanto a las edificaciones de un nivel, mayormente pertenece a los equipamientos y algunas edificaciones de material rustico, y las edificaciones de 4 niveles a mas, principalmente se establecen en las zonas comerciales, ya que por la alta demanda comercial estas edificaciones empiezan a crecer verticalmente para convertirlas en galerías, estas ocupan un 15% de sector.

DIMENSIÓN: Características Físico-Ambiental

INDICADOR N°30: Topografía del sector N°5 de la ciudad de Huamachuco

Para este análisis se consideró una clasificación de niveles topográficos en donde se puede determinar que el 80% del área del sector N°5 corresponde a una topografía dependiente plana. En cuanto a las áreas de pendientes moderadas se concentran en el sector Noroeste de los crecimientos informales, los sectores Sazón Alto y Av. 15 de agosto están expuestos a topografías de pendiente pronunciada, la cual cuenta con desniveles que varían entre los 6 hasta los 15 metros de altura, esto debido a los grandes recortes de territorio para que las viviendas puedan encontrarse y apoyarse a estas áreas de desnivel.

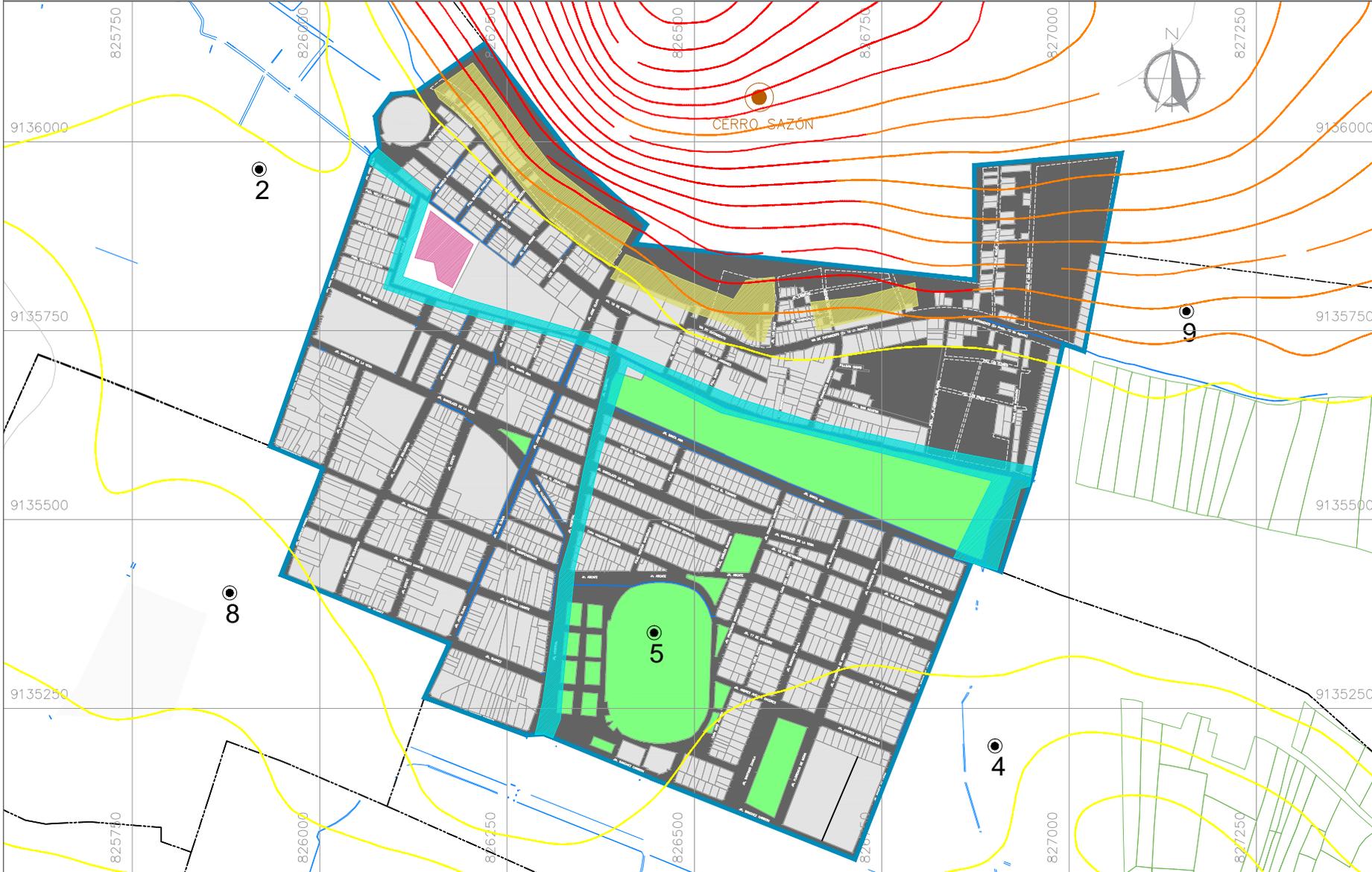
INDICADOR N°31: Áreas de riegos naturales en el sector N°5 de la ciudad de Huamachuco

Estos aspectos topográficos permiten determinar las áreas de riesgos debido a sus pendientes de nivel muy pronunciado, creando zonas de alto riesgo por deslizamiento. Por otro lado, se pueden establecer áreas de riesgo por inundaciones que principalmente se concentran por la ubicación de un canal madre que divide el sector N°5 llamado río Chiquito, y que principalmente estos sucesos se dan cuando se presenta grandes cambios climatológicos en la ciudad afectando directamente a la parte más baja de la ciudad.

Imagen 22: vista fotográfica de las viviendas expuestas en las áreas de riesgo en el sector n°5.



Fuente: Elaboración Propia



- LEYENDA
- LIMITE DEL SECTOR N°5
 - ZONAS AGRICOLA
 - HIDROLOGÍA (QUEBRADAS)
 - UBICACIÓN DE LOMAS EN HUAMACHUCO
 - CANALES Y ACEQUIAS
 - UBICACIÓN DE SECTORES DE LA CIUDAD DE HUAMACHUCO
 - CENTRO DE LA CIUDAD (PLAZA CENTRAL DE LA CIUDAD)

CLASIFICACIÓN

- TOPOGRAFIA**
- ÁREAS DE PENDIENTE PLANAS
 - ÁREAS DE PENDIENTE MODERADAS
 - ÁREAS DE PENDIENTE PRONUNCIADA

- ÁREAS DE RIESGO**
- RIESGOS POR DESLIZAMIENTOS
 - RIEGOS POR INUNDACIONES
 - ÁREAS DE CONTAMINACIÓN AMBIENTAL

El sector N° 5, cuenta con una topografía muy variada, principalmente las áreas de crecimiento urbano informal están expuestas a riesgos por su topografía, considerando que se aprecian desniveles desde 6.00 m hasta 15 .00 m, en el área de las edificaciones que se encuentran al norte del sector, principalmente los que colindan con la vía de evitamiento; así mismo se establece que las áreas ya consolidadas se encuentran en un pendiente totalmente plana, la misma que se integran al zona central de la ciudad. con pendientes moderadas. en cuanto a áreas de riesgo se establecen zonas por deslizamientos ubicados en la parte más alta de los crecimientos informales, y por riesgos de inundaciones por la ubicación del canal madre llamado el río chiquito.

V. DISCUSIÓN

Esta investigación realizada sobre las estrategias de planificación para contrarrestar los efectos del crecimiento urbano informal de la ciudad de Huamachuco, ha permitido poder establecer tres ejes fundamentales para la planificación urbana de esta ciudad.

Considerando las dimensiones de estudio para el análisis de la ciudad se utilizó como referencia el nuevo modelo de la ciudad latinoamericana planteado por Michael Janoschka.

Siendo considerado como un instrumento de análisis empírico que esquematiza cómo está organizada y compuesta la ciudad determinando qué elementos tradicionales tienen mayor influencia en el área urbana consolidada, así como los nuevos elementos de desarrollo urbano espacial que van cambiando la morfología urbana y sus ejes de integración, asimismo este instrumento permite determinar cuál es la fragmentación territorial que se determina básicamente por la dispersión y sus diferentes funciones urbanas concentradas en los sectores centralizados y su relación con los sectores que se encuentran en la periferia de la ciudad de Huamachuco, las diferentes características que presentan los nuevos crecimientos urbanos pueden permitir determinar la complejidad del espacio territorial trasladando diferentes funciones básicas a un lugar central con nuevas tendencias para los crecimientos habitacionales.

Cómo se puede observar bajo el análisis de la ciudad de Huamachuco aplicando este modelo urbano, se puede determinar que muchas áreas de diferentes sectores periféricos no cuentan con los componentes o elementos esenciales para el desarrollo urbano, convirtiendo a toda la ciudad en un espacio territorial totalmente centralizado, que no permite desarrollar una integración social y una articulación urbana para establecer una ciudad totalmente sostenible.

Es importante considerar los tres ejes de estrategias para la planificación urbana basadas primeramente en la integración social, ya que está permitirá que

se tome en cuenta los diferentes actores y factores de participación en una planificación.

En una de las entrevistas, el arquitecto Arnold Luján nos comenta que la integración social es relevante por qué se da a través de diferentes actores sociales involucrados, dónde contribuyen a diferentes formas sobre la planificación urbana desde la fiscalización qué es importante para que los nuevos crecimientos urbanos se manejen de manera ordenada con un control urbano sobre el uso adecuado de los terrenos.

Por tal motivo es importante que entre la sociedad y la planificación urbana puede haber una integración totalmente social para convertir a la sociedad en participes del desarrollo de los diferentes proyectos que se tomen en cuenta para las planificaciones urbanas, ya que mientras no haya una integración social todo tipo de planificación en las diferentes escalas no van a tener un resultado aceptable; por ende la integración social debe ser en primer lugar permanente donde la sociedad pueda participar de las diferentes etapas de la planificación desde su planteamiento hasta su ejecución considerándolo como una sociedad organizada, la cual es una de las características más importantes como estrategia porque busca mecanismos para que la sociedad pueda participar en el desarrollo de los diferentes planes que integran y puedan articular la ciudad con los diferentes sectores, esta integración social debe basarse en la identidad y el enfoque que tiene la ciudad como una sola unidad urbana.

Según la arquitecta María Tejada, en una de las entrevistas, nos indica que la integración social es un factor definitivo porque muchas veces la sociedad es omitida por el planificador para el planteamiento de los objetivos de los nuevos planes urbanos, sin embargo, es esencial contar con la participación de la sociedad ya que este grupo humano puede determinar las diferentes características sociales, económicas o culturales considerándolos como medios de vida, donde estos factores pueden ayudar a determinar cuál es el fin o visión de la ciudad, considerando la seguridad y proyección de una comunidad con opciones de desarrollo.

En cuanto a la estrategia de articulación urbana planteada en el análisis de toda la ciudad de Huamachuco, se pudo reconocer como la ciudad está organizada desde sus diferentes zonas y componentes urbanos, así como su relación con las áreas periféricas de la ciudad de Huamachuco, como parte de la planificación es importante considerar una articulación urbana, para que finalmente una ciudad pueda funcionar de manera ordenada y organizada, esto debido a que muchas veces como es el caso de la ciudad de Huamachuco, las ciudades son totalmente centralizadas y por ende hay muchos problemas urbanos en las áreas colindantes que finalmente afectarán a toda la estructura urbana de la ciudad.

Cómo nos comentó el arquitecto Arnold Luján en una de las entrevistas realizadas, dónde nos dice que en primera instancia para generar una buena articulación urbana, se deben crear sistemas espaciales considerando que estos espacios deben convertirse cómo áreas principales de carácter público, los cuales finalmente harán que se interconecten a una red de todo el sistema de la ciudad, como segundo lineamiento se debe establecer la conectividad haciendo referencia que muchos espacios se encuentra totalmente aislados, porque no presentan ejes de relación, que principalmente pueden ser espacios atractivos en los ejes peatonales o ejes viales.

Si se desea crear una articulación urbana es importante crear nuevas centralidades, principalmente que se puedan ubicar en las áreas desabastecidas ya sea por equipamientos principales como comercio, educación y recreación, que finalmente van a permitir a un sector armonizar la interrelación entre los sectores centrales y los sectores de periferia, asimismo estos podrán ayudar a armonizar la presión urbanística centralizada ubicadas en los centros cívicos o históricos que se concentran principalmente en la Plaza de Armas de la ciudad de Huamachuco.

Los espacios de interrelación deben ser centros equidistantes, para que las diferentes zonas urbanas de periferia puedan desarrollarse sin necesidad de ir al centro de la ciudad y conformar un conglomerado urbano central.

Principalmente se debe considerar que para que haya una articulación urbana totalmente funcional, deben crearse nuevos lineamientos en base a marcos normativos y sacarle provecho a las normas que puedan ayudar a generar nuevos ejes de articulación, como es el decreto legislativo N°1192 en donde permite que las municipalidades puedan apropiarse o adquirir nuevas áreas de manera más rápida para crear accesibilidades que conecten las zonas centralizadas y que al mismo tiempo generen un orden en la estructura o sistema vial de la ciudad.

La estrategia de la planificación paisajística dentro del ordenamiento territorial, es importante como una herramienta ya que puede permitir organizar adecuadamente los diferentes subsectores en crecimiento urbano informal, determinando que las áreas de riesgo puedan convertirse en hitos de atracción paisajística y estos mismos puedan ayudar a delimitar la expansión de los crecimientos informales, asimismo la planificación paisajística es uno de los elementos más importantes por su valor natural, porque pueden ayudar a fortalecer los diferentes medios de una calidad de vida apropiada para la población. Los elementos paisajísticos cumplen la función de reorganizar los espacios, los ejes de articulación y la organización de los diferentes sectores, debido a que su predominio en el espacio público puede ayudar a mejorar los perfiles del paisaje urbano para evitar el deterioro de diferentes áreas espaciales que perjudican la visualización del paisaje urbanístico.

Cómo nos comentó la arquitecta María Tejada, la planificación paisajística tiene un enfoque y una nueva visión para considerar áreas totalmente saludables, las mismas que ayudan a desarticular las áreas compactas totalmente construidas que rompen esquemas de una materialidad tosca, que afecta directamente al paisaje urbano, si queremos crear ciudades más sostenibles es importante considerar más áreas verdes que eviten la agresividad de las grandes edificaciones que principalmente no permiten una buena visualización a los parajes urbanos totalmente verdes, que puedan mejorar la calidad ambiental de los diferentes sectores de la ciudad, así como mejorar los ecosistemas para evitar diferentes riesgos ambientales que puedan afectar posteriormente a toda la ciudad.

VI. CONCLUSIONES

- Se determinó que las estrategias de planificación para contrarrestar los efectos del crecimiento urbano informal de la ciudad de Huamachuco deben estar consolidadas en tres ejes esenciales cómo son: las estrategias de integración social, las estrategias de articulación urbana y las estrategias de planificación paisajística.
- Se describió las diferentes características sociales, culturales, ambientales y económicas de la ciudad de Huamachuco, y que bajó el análisis se puede determinar que los diferentes sectores económicos son totalmente centralizados, rescatando que la ciudad de Huamachuco cuenta con muchos equipamientos de valor histórico y cultural en los 10 sectores de su organización estructural.
- Se analizó la organización del espacio territorial de toda la ciudad, que comprende la dinámica de la estructura urbana y su integración con los espacios de las áreas de expansión, en dónde se identificó que la compacidad del sistema urbano se determina por una centralidad en dónde las áreas de expansión no son consideradas como parte de la articulación urbana.
- Se evaluó los componentes urbanos de la ciudad de Huamachuco, comprendidos en la clasificación de todos los equipamientos urbanos y su influencia de interrelación con los crecimientos urbanos informales, concluyendo que muchos sectores de la periferia se encuentran muy alejados de estos equipamientos y que su accesibilidad no es factible para una buena integración social.
- Se definió las diferentes características urbanas que se establecen en el sector N°5 de la ciudad de Huamachuco, determinando qué es un sector que comprende diferentes sistemas urbanos de integración entre sus componentes urbanos, pero presenta una desarticulación entre las áreas consolidadas y áreas de crecimiento urbano informal.

VII. RECOMENDACIONES

Al culminar la presente investigación y considerando los resultados del análisis de las características y componentes urbanos, así como la dinámica de articulación de la ciudad entre sus diferentes sistemas y recursos naturales por lo cual se debe tener en cuenta las siguientes consideraciones:

Inicialmente a la autoridad local y a quien corresponda según el análisis del tema investigado debe tener en consideración las conclusiones de la investigación para el planteamiento de nuevos planes estratégicos que permitan mejorar la estructuración urbana de la ciudad de Huamachuco.

Asimismo, se debe aplicar los tres ejes principales de planificación estratégica para la ciudad considerando primeramente a la integración social, en dónde se debe acoger a todos los factores participantes para una buena planificación urbana desde las autoridades, la capacidad profesional de un equipo de trabajo, y las opiniones de toda la población quienes son parte esencial de todos los alcances y limitaciones para la planificación urbana de la ciudad de Huamachuco.

También se debe utilizar estrategias de orientación y capacitación a la población respecto a los nuevos asentamientos urbanos, porque muchos de ellos se establecen en áreas de riesgo; por lo tanto, se debe generar concientización del uso adecuado del territorio urbano.

Del mismo modo se debe crear un plan integral totalmente descentralizado, ya que muchos de los componentes urbanos se centralizan en el sector N° 8 y que su relación con los sectores en periferia presenta un desequilibrio social y urbano de las ciudades.

También se recomienda a todas las autoridades pertinentes de la localidad, crear nuevas alianzas de financiamiento para determinar y ejecutar una planificación urbana, como base fundamental de ordenamiento territorial, evitando la pérdida de identidad de la ciudad por el problema de los nuevos crecimientos urbanos.

En el campo profesional, se recomienda que las personas que realizan investigaciones referentes al tema deben tener las consideraciones generales desde el planteamiento de las diferentes estrategias, así como los aspectos que la comprenden, considerando que toda estrategia se desarrolla con el fin de poder consolidar ciudades sostenibles y resilientes.

Finalmente, a todas las personas que recurren a la presente, para futuras investigaciones se le recomienda considerar los instrumentos necesarios para un análisis detallado de la dinámica urbana de las ciudades, con el fin de poder profundizar en el tema para el planteamiento de estrategias óptimas de planificación urbana.

REFERENCIAS

Arias-Gómez, Jesús, & Villasís-Keever, Miguel Ángel, & Miranda Novales, María Guadalupe (2016). El protocolo de investigación III: la población de estudio. *Revista Alergia México*, 63(2),201-206. [fecha de Consulta 14 de Noviembre de 2020]. ISSN: 0002-5151. Disponible en: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=4867/486755023011>

Baxendale, C. A. y Buzai, G. D. Modelos urbanos e infraestructura verde en ciudades de América Latina. Análisis en la ciudad de Buenos Aires. (2019). *Revista Huellas*, Volumen 23, N° 2, Instituto de Geografía, EdUNLPam: Santa Rosa. Recuperado a partir de: <http://cerac.unlpam.edu.ar/index.php/huellas>

Martínez, C., Galán, A. (2014). Técnicas e instrumentos de recogida y análisis de datos. Universidad nacional de educación a distancia. Madrid.

Vásconez, A. (2007). Poética y naturaleza en la arquitectura Parque Urbano con Servicios (Tesis para obtención de título profesional). Universidad San Francisco de Quito. Quito, Ecuador.

Soto, J. (2015). El crecimiento urbano de las ciudades: enfoques desarrollista, autoritario, neoliberal y sustentable. *Revista Especializada de Ingeniería*, 7(1), 124-149.

Nakandakari, K. (2019). ECONEXO entre el barrio y la ciudad Articulación Urbana en Medalla Milagrosa Lima - Perú (Tesis para obtención de título profesional). Universidad Pontificia Católica del Perú. Lima.

Benassi, A. (2012). El paisaje de la cultura, fundamentos ecológicos en el diseño paisajista (Tesis Doctoral). Universidad Nacional de la Plata, Argentina.

Yi, E. (2018). Plan de regeneración urbana integral como solución a la degradación y marginalidad urbana en el PJ San Antonio, distrito Chiclayo (Tesis para obtención de título profesional). Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo. Chiclayo, Perú.

Tohme, J. (2015). Ciudad es decir Ciudad. Universidad de Cuenca, Editorial: Llactalab.

Espinoza, C. (2015). La Ciudad empieza aquí. Universidad del Azuay, Editorial: Llactalab.

García, P. (2015). La Ciudad es esto. Officer of the Society for Human Ecology. Editorial: Llactalab.

Cordero, M. (2015). La ilusión de la Ciudad. Universidad del Azuay. Editorial: Llactalab.

Bergera, I., Sánchez, R., Monclus, J. & Pérez, V. (2011). Proyecto Integrados de Arquitectura, Paisaje y Urbanismo. Universidad de Zaragoza. Jaca.

ANEXOS

Anexo n°01

CUADRO DE OPERACIONALIZACIÓN DE VARIABLES

CUADRO DE OPERACIONALIZACIÓN DE VARIABLES

TEMA DE INVESTIGACIÓN: ESTRATEGIAS DE PLANIFICACIÓN Y CRECIMIENTO URBANO INFORMAL DE LA CIUDAD DE HUAMACHUCO

NOMBRE DEL AUTOR: MARÍA ELISA RUIZ RODRIGUEZ

VARIABLE	DEFINICIÓN		OPERACIONALIZACIÓN			ESCALA DE MEDICIÓN
	CONCEPTUAL	OPERACIONAL	DIMENSIONES	SUBDIMENSIONES	INDICADORES	
ESTRATEGIAS DE PLANIFICACIÓN	Un proceso sistemático dirigido a crear el mejor futuro posible para una ciudad mediante la identificación de amenazas y oportunidades, la optimización de sus puntos fuertes y la minimización de sus puntos débiles.(Fernández, J.(1997), p.54)	Es un sistema de diferentes enfoques con una visión sólida para establecer soluciones del desarrollo urbano a través de la planificación, determinando los alcances del espacio territorial, en base a tres dimensiones: integración social, articulación urbana y planificación paisajística.	Integración social	Características socio-culturales	División territorial local	NOMINAL
					Patrimonio cultural local	
				Características económicas	Sector económico local	
					Dinámica comercial urbana	
			Dinamica de la Estructura urbana	Elementos estructurales urbanos tradicionales		
				Nuevos elementos estructurales urbanos		
				Áreas de riesgos		
			Zonificación del área urbana	Zonas Urbanas		
				Zonificación de Crecimiento urbano		
			Articulación Urbana	Educación		
				Salud		
				Comercio		
				Recreación		
				Cultura		
Equipamientos	Administración y Servicios públicos					
	Transporte					
	Movilidad urbana					
Planificación Paisajística	Clasificación de Movilidad urbana					
	Ejes de articulación					
	Recurso turísticos	Áreas de protección de recursos naturales				
	Infraestructura verde	Áreas de protección de recursos culturales				
CRECIMIENTO URBANO INFORMAL	El proceso de conversión de las tierras de uso preferentemente natural o agrícola a usos residenciales o desarrollados que se acelera en áreas urbanas con una expansión horizontal, principalmente en la periferia de las ciudades, siguiendo patrones basados en intereses privados o económicos, lo que generalmente soslaya aspectos sociales y culturales.(Soto,J.(2015)p.128)	Es la transformación del uso del suelo del territorio natural a ocupación no planificada de edificaciones residenciales, que no considera los sistemas de accesibilidad y la cobertura de los servicios urbanos, estableciendo diferentes características de una estructura urbana .	Características físico - espacial	Características de la estructura urbana	Zonificación	
					Sectorización	
					Morfología urbana	
			Estructura vial	Accesibilidad		
				Redes de integración		
			Características de edificación	Materialidad de edificación		
				Altura de edificación		
			Características físico - ambiental	Topografía		
				Áreas de riesgos naturales		

Anexo n°02

FICHA DE ANÁLISIS

(INSTRUMENTO N°1)

DATOS GENERALES

DISTRITO DE HUAMACHUCO

SUPERFICIE: 424.13 km²
 POBLACIÓN: 66 902 hab. (2017)
 DENSIDAD: 157,74 (aprox.) hab/km²
 ALTITUD: 3110 m s. n. m.

LEYENDA

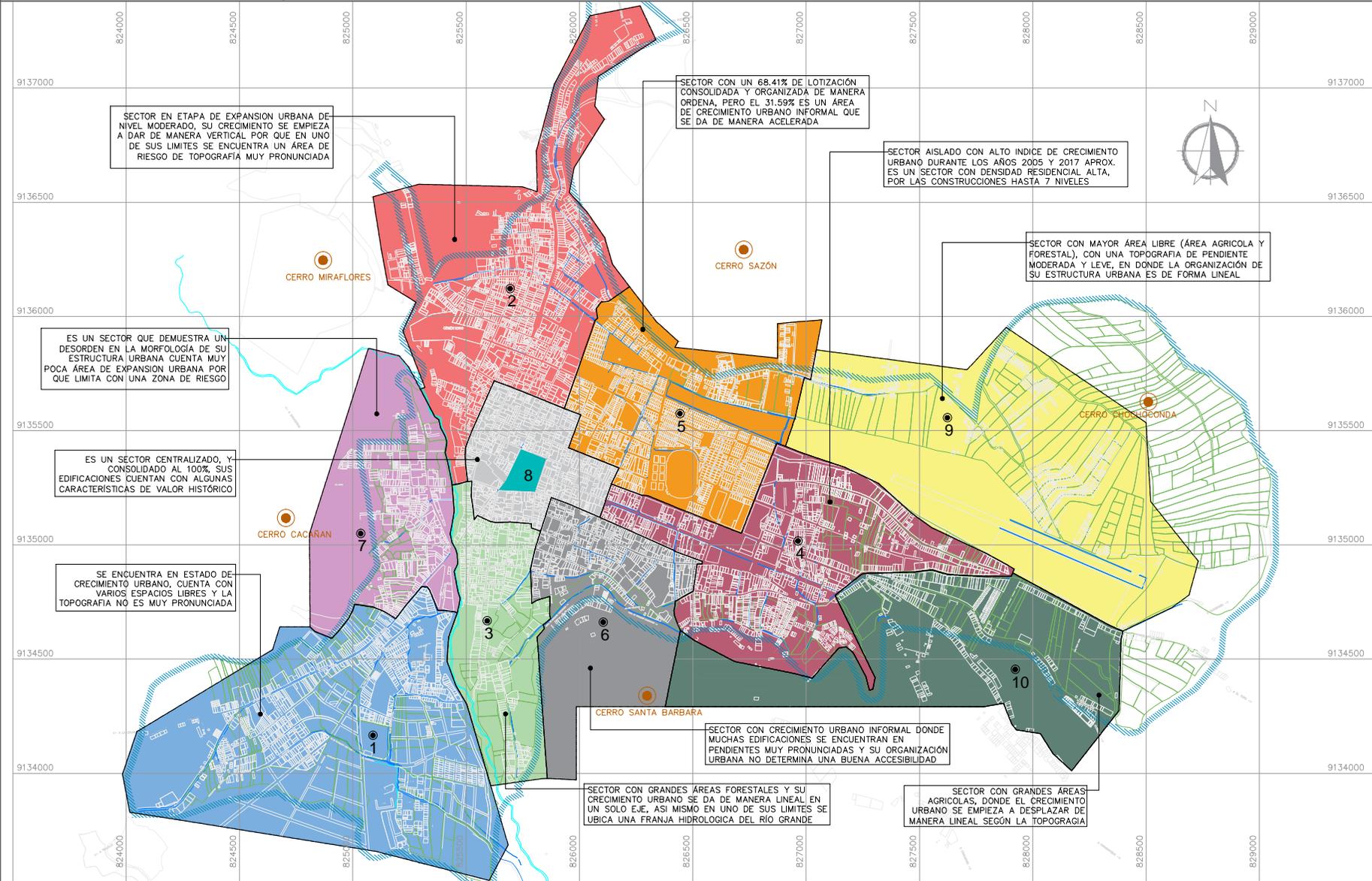
- LIMITE DE LA CIUDAD
- ZONAS AGRICOLA
- HIDROLOGÍA (QUEBRADAS)
- UBICACIÓN DE LOMAS EN HUAMACHUCO
- CANALES Y ACEQUIAS

SECTORES URBANOS

- UBICACIÓN DE SECTORES DE LA CIUDAD DE HUAMACHUCO
- CENTRO DE LA CIUDAD (PLAZA CENTRAL DE LA CIUDAD)
- SECTOR N° 1
- SECTOR N° 2
- SECTOR N° 3
- SECTOR N° 4
- SECTOR N° 5
- SECTOR N° 6
- SECTOR N° 7
- SECTOR N° 8
- SECTOR N° 9
- SECTOR N° 10

Huamachuco cuenta con 10 sectores, donde el centro urbano histórico está ubicado en el sector N°8, los sectores restantes se encuentran en la periferia de la ciudad donde se concentra los nuevos crecimientos urbanos, a excepción del sector N°4 la cual es un sector en crecimiento aislado.

FUENTE:ELABORACIÓN PROPIA



VALIDACIÓN DE INSTRUMENTO POR ESPECIALISTA

FICHA DE ANÁLISIS 1

TEMA DE INVESTIGACIÓN: ESTRATEGIAS DE PLANIFICACIÓN Y CRECIMIENTO URBANO INFORMAL DE LA CIUDAD DE HUAMACHUCO

NOMBRE DEL AUTORA: MARÍA ELISA RUIZ RODRIGUEZ

PREGUNTA DE INVESTIGACIÓN

¿Cuáles son las estrategias de planificación para reducir el impacto del crecimiento urbano informal de la ciudad de Huamachuco?

OBJETIVO PRINCIPAL DE LA INVESTIGACIÓN

Determinar las estrategias de planificación para contrarrestar los efectos del crecimiento urbano informal de la ciudad de Huamachuco, con el fin de constituir una ciudad sostenible y consolidada

VARIABLE	ESTRATEGIAS DE PLANIFICACIÓN		
DIMENSIONES	INTEGRACIÓN SOCIAL	ARTICULACIÓN URBANA	PLANIFICACIÓN PAISAJÍSTICA
SUBDIMENSIONES	CARACTERÍSTICAS SOCIO-CULTURALES, CARACTERÍSTICAS ECONÓMICAS	DINÁMICA DE LA ESTRUCTURA URBANA, CLASIFICACIÓN DE USOS DE SUELO, EQUIPAMIENTOS, MOVILIDAD URBANA	RECURSOS NATURALES, INFRAESTRUCTURA VERDE

EVALUACIÓN DEL CONTENIDO DEL INSTRUMENTO

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted

PREGUNTA	Relación del instrumento con la pregunta de investigación?	Relación del instrumento con el Objetivo General?	Relación del instrumento con las variables y dimensiones?
RESPUESTA	SI (<input checked="" type="checkbox"/>) NO ()	SI (<input checked="" type="checkbox"/>) NO ()	SI (<input checked="" type="checkbox"/>) NO ()

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO

En base a lo siguiente, evaluar según lo crea conveniente:
Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.
Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.
Relevancia: EL ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específico del contenido.

INDICADOR	PERTINENCIA	CLARIDAD	RELEVANCIA
RESPUESTA	SI (<input checked="" type="checkbox"/>) NO ()	SI (<input checked="" type="checkbox"/>) NO ()	SI (<input checked="" type="checkbox"/>) NO ()

OBSERVACIONES: _____

APellidos y Nombres del Evaluador	LIZARZABURU AGUINAGA, MANUEL GERMAN
Grado Académico del Evaluador	MAGISTER
FIRMA Y SELLO	 Manuel Germán Lizarzaburu Aguinaga ARQUITECTO CAP 6440

Anexo n°03

FICHA DE ANÁLISIS 2

(INSTRUMENTO N°2)

PLANO DE SECTORIZACIÓN ESCALA: 1/7500



- LEYENDA
- LIMITE DEL SECTOR N°5
 - ZONAS AGRICOLA
 - HIDROLOGÍA (QUEBRADAS)
 - UBICACIÓN DE LOMAS EN HUAMACHUCO
 - CANALES Y ACEQUIAS
 - UBICACIÓN DE SECTORES DE LA CIUDAD DE HUAMACHUCO
 - CENTRO DE LA CIUDAD (PLAZA CENTRAL DE LA CIUDAD)

SECTORES

- (N) SECTOR NORTE**
- (Na)** SUB - SECTOR1 (49 807.61 m2)
 - (Nb)** SUB - SECTOR2 (82 850.25 m2)
 - (Nc)** SUB - SECTOR3 (76 350.94 m2)
 - (Nd)** SUB - SECTOR4 (45 247.31 m2)
- (C) SECTOR CENTRO**
- (Ca)** SUB - SECTOR1 (52 799.09 m2)
 - (Cb)** SUB - SECTOR2 (60 489.97m2)
 - (Cc)** SUB - SECTOR3 (44 405.93 m2)
 - (Cd)** SUB - SECTOR4 (53 718.49 m2)
 - (Ce)** SUB - SECTOR5 (32 922.77 m2)
- (S) SECTOR SUR**
- (Sa)** SUB - SECTOR1 (65 623.06 m2)
 - (Sb)** SUB - SECTOR2 (133 483.67 m2)

El sector N° 5, este compuesto por 3 sectores importantes, y estos a su vez se organizan en subsectores, los sectores de crecimiento urbano informal se concentran en los subsectores (Na), (Nb) y (Nc), comprendiendo en su totalidad 209,008.80m2; estos subsectores están ubicados en la periferia norte del sector y son conocidos como los sectores de Sazón Alto y Sazón Bajo; y por el límite sur colindan con el área de protección ecológica las Pampas de Purumpampa.

VALIDACIÓN DE INSTRUMENTO POR ESPECIALISTA

FICHA DE ANÁLISIS 2

TEMA DE INVESTIGACIÓN: ESTRATEGIAS DE PLANIFICACIÓN Y CRECIMIENTO URBANO INFORMAL DE LA CIUDAD DE HUAMACHUCO
NOMBRE DEL AUTOR: MARÍA ELISA RUIZ RODRIGUEZ

PREGUNTA DE INVESTIGACIÓN

¿Cuáles son las estrategias de planificación para reducir el impacto del crecimiento urbano informal de la ciudad de Huamachuco?

OBJETIVO PRINCIPAL DE LA INVESTIGACIÓN

Determinar las estrategias de planificación para contrarrestar los efectos del crecimiento urbano informal de la ciudad de Huamachuco, con el fin de constituir una ciudad sostenible y consolidada

VARIABLE	CRECIMIENTO URBANO INFORMAL	
DIMENSIONES	CARACTERÍSTICAS FÍSICO-ESPACIAL	CARACTERÍSTICAS FÍSICO-AMBIENTAL
SUBDIMENSIONES	CARACTERÍSTICAS DE LA ESTRUCTURA URBANA, EQUIPAMIENTOS, ESTRUCTURA VIAL, CARACTERÍSTICAS DE EDIFICACIÓN	CARACTERÍSTICAS GEOGRÁFICAS, CARACTERÍSTICAS AMBIENTALES

EVALUACIÓN DEL CONTENIDO DEL INSTRUMENTO

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted

PREGUNTA	Relación del instrumento con la pregunta de investigación?	Relación del instrumento con el Objetivo General?	Relación del instrumento con las variables y dimensiones?
RESPUESTA	SI (X) NO ()	SI (X) NO ()	SI (X) NO ()

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO

En base a lo siguiente, evaluar según lo crea conveniente:

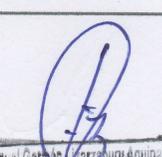
Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.

Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

Relevancia: EL ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.

INDICADOR	PERTINENCIA	CLARIDAD	RELEVANCIA
RESPUESTA	SI (X) NO ()	SI (X) NO ()	SI (X) NO ()

OBSERVACIONES: _____

APELLIDOS Y NOMBRES DEL EVALUADOR	LIZARZABURU AGUINAGA, MANUEL GERMAN
GRADO ACADÉMICO DEL EVALUADOR	MAGISTER
FIRMA Y SELLO	 Manuel Germán Lizarzaburu Aguinaga ARQUITECTO CAP 6448

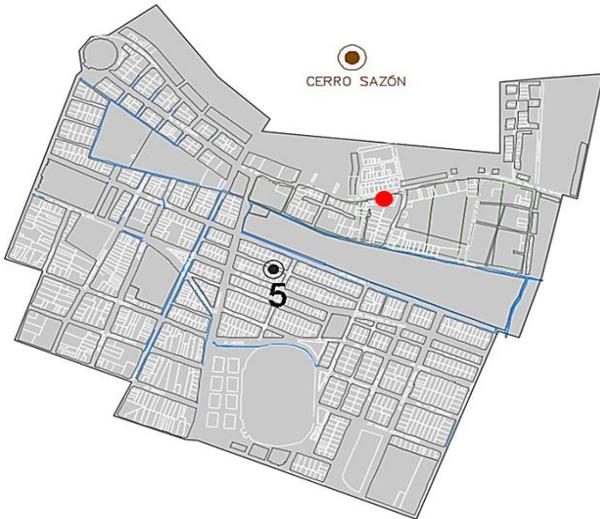
Anexo n°04

FICHA DE OBSERVACIÓN

(INSTRUMENTO N°3)

FICHA DE OBSERVACIÓN

TEMA DE INVESTIGACIÓN: ESTRATEGIAS DE PLANIFICACIÓN Y CRECIMIENTO URBANO INFORMAL DE LA CIUDAD DE HUAMACHUCO
NOMBRE DEL AUTOR: MARÍA ELISA RUIZ RODRIGUEZ

VARIABLE	CRECIMIENTO URBANO INFORMAL	FECHA: OCT -NOV 2020
OBJETIVO		
Determinar qué características presentan las diferentes edificaciones del sector N° 5, las cuales permitirán precisar cuáles son los materiales de construcción mas predominante en el área de estudio.		
DIMENSIÓN	CARACTERÍSTICAS FÍSICO-ESPACIAL	
SUBDIMENSIÓN	CARACTERÍSTICAS DE EDIFICACIÓN	
INDICADORES	MATERIALIDAD DE EDIFICACIÓN	
● REGISTRO FOTOGRÁFICO	● UBICACIÓN EN PLANO DEL SECTOR DE ESTUDIO	
		
MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN		

LEYENDA	ADOBE	Construcciones compuestas de elementos de barro en muros y coberturas de teja
	CONCRETO	Construcciones compuestas de elementos de ladrillo y concreto en muros y losas
	MADERA	Construcciones compuestas de elementos livianos de madera en muros y techos
	OTROS	Construcciones provisionales de elementos livianos como plásticos o plantas

	N° DE LOTE	ADOBE	CONCRETO	MADERA	OTROS
1	LOTE N° 1		X		
2	LOTE N° 2		X		
3	LOTE N° 3	X			
4	LOTE N° 4		X		

OBSERVACIÓN ADICIONAL:

En algunos niveles superiores de las viviendas se observan elementos convencionales como madera y plásticos, los mismo que generan un impacto negativo en el paisaje urbano.

VALIDACIÓN DE INSTRUMENTO POR ESPECIALISTA

FICHA DE OBSERVACIÓN

TEMA DE INVESTIGACIÓN: ESTRATEGIAS DE PLANIFICACIÓN Y CRECIMIENTO URBANO INFORMAL DE LA CIUDAD DE HUAMACHUCO
NOMBRE DEL AUTOR: MARÍA ELISA RUIZ RODRIGUEZ

PREGUNTA DE INVESTIGACIÓN

¿Cuáles son las estrategias de planificación para reducir el impacto del crecimiento urbano informal de la ciudad de Huamachuco?

OBJETIVO PRINCIPAL DE LA INVESTIGACIÓN

Determinar las estrategias de planificación para contrarrestar los efectos del crecimiento urbano informal de la ciudad de Huamachuco, con el fin de constituir una ciudad sostenible y consolidada

VARIABLE	CRECIMIENTO URBANO INFORMAL
DIMENSIONES	CARACTERÍSTICAS FÍSICO-ESPACIAL
SUBDIMENSIONE	CARACTERÍSTICAS DE EDIFICACIÓN
INDICADORES	MATERIALIDAD DE EDIFICACIÓN, ALTURA DE EDIFICACIÓN

EVALUACIÓN DEL CONTENIDO DEL INSTRUMENTO

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se le solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente. ¿encuentra usted

PREGUNTA	Relación del instrumento con la pregunta de investigación?	Relación del instrumento con el Objetivo General?	Relación del instrumento con las variables y dimensiones?
RESPUESTA	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO ()	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO ()	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO ()

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO

En base a lo siguiente, evaluar según lo crea conveniente:

Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.

Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

Relevancia: EL ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.

INDICADOR	PERTINENCIA	CLARIDAD	RELEVANCIA
RESPUESTA	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO ()	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO ()	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO ()

OBSERVACIONES: _____

APELLIDOS Y NOMBRES DEL EVALUADOR	LIZARZABURU AGUINAGA, MANUEL GERMAN
GRADO ACADÉMICO DEL EVALUADOR	MAGISTER
FIRMA Y SELLO	 Manuel Germán Lizarzaburu Aguinaga ARQUITECTO CAP 6448

Anexo n°05

GUÍA DE ENTREVISTA

(INSTRUMENTO N°4)

GUÍA DE ENTREVISTA A PROFESIONAL ESPECIALISTA N°1

TEMA DE INVESTIGACIÓN: ESTRATEGIAS DE PLANIFICACIÓN Y CRECIMIENTO URBANO INFORMAL DE LA CIUDAD DE HUAMACHUCO

NOMBRE DEL AUTOR: MARÍA ELISA RUIZ RODRIGUEZ

NOMBRE DEL ENTREVISTADO	ARQ. ARNOLD ANAXIMANDRO LUJAN CABRERA	CAP: N° 5925
--------------------------------	--	---------------------

VARIABLE	ESTRATEGIAS DE PLANIFICACIÓN	FECHA: 01 / 12 / 2020
-----------------	-------------------------------------	------------------------------

OBJETIVO

Determinar cómo las estrategias de planificación permiten establecer las soluciones para el desarrollo sostenible de la ciudad, desde la perspectiva de la integración social, la articulación urbana y la planificación paisajística.

DIMENSIÓN	INTEGRACIÓN SOCIAL
------------------	---------------------------

PREGUNTA

1. ¿ES IMPORTANTE LA INTEGRACIÓN SOCIAL COMO PARTE DE ESTRATEGIAS DE PLANIFICACIÓN URBANA?

2. ¿QUÉ CARACTERÍSTICAS DEBE COMPRENDER LA ESTRATEGIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL?

DIMENSIÓN	ARTICULACIÓN URBANA
------------------	----------------------------

PREGUNTA

3. ¿QUÉ LINEAMIENTOS DEBE COMPRENDER LA ARTICULACIÓN URBANA COMO ESTRATEGIA DE PLANIFICACIÓN?

4. ¿CÓMO INFLUYE LA ARTICULACIÓN URBANA EN EL CRECIMIENTO URBANO EN LAS CIUDADES?

DIMENSIÓN	PLANIFICACIÓN PAISAJÍSTICA
------------------	-----------------------------------

PREGUNTA

5. ¿QUÉ TAN IMPORTANTE ES LA PLANIFICACIÓN PAISAJÍSTICA COMO INSTRUMENTO DE ORDENAMIENTO URBANO?

6. ¿CUÁL DEBE SER EL ENFOQUE DE LA PLANIFICACIÓN PAISAJÍSTICA PARA EL DESARROLLO DE LAS CIUDADES?

VALIDACIÓN DE INSTRUMENTO POR ESPECIALISTA

GUÍA DE ENTREVISTA

TEMA DE INVESTIGACIÓN: ESTRATEGIAS DE PLANIFICACIÓN Y CRECIMIENTO URBANO INFORMAL DE LA CIUDAD DE HUAMACHUCO
NOMBRE DEL AUTOR: MARÍA ELISA RUIZ RODRIGUEZ

PREGUNTA DE INVESTIGACIÓN

¿Cuáles son las estrategias de planificación para reducir el impacto del crecimiento urbano informal de la ciudad de Huamachuco?

OBJETIVO PRINCIPAL DE LA INVESTIGACIÓN

Determinar las estrategias de planificación para contrarrestar los efectos del crecimiento urbano informal de la ciudad de Huamachuco, con el fin de constituir una ciudad sostenible y consolidada

VARIABLE	ESTRATEGIAS DE PLANIFICACIÓN
DIMENSIONES	INTEGRACIÓN SOCIAL, ARTICULACIÓN URBANA, PLANIFICACIÓN PAISAJÍSTICA

EVALUACIÓN DEL CONTENIDO DEL INSTRUMENTO

De acuerdo con los ítems antes mencionados, se les solicita en base a su experiencia y/o especialidad inferir en lo siguiente: ¿encuentra usted

PREGUNTA	Relación del instrumento con la pregunta de investigación?	Relación del instrumento con el Objetivo General?	Relación del instrumento con las variables y dimensiones?
RESPUESTA	SI (X) NO ()	SI (X) NO ()	SI (X) NO ()

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO

En base a lo siguiente, evaluar según lo crea conveniente:
Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.
Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.
Relevancia: EL ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del contenido.

INDICADOR	PERTINENCIA	CLARIDAD	RELEVANCIA
RESPUESTA	SI (X) NO ()	SI (X) NO ()	SI (X) NO ()

OBSERVACIONES: _____

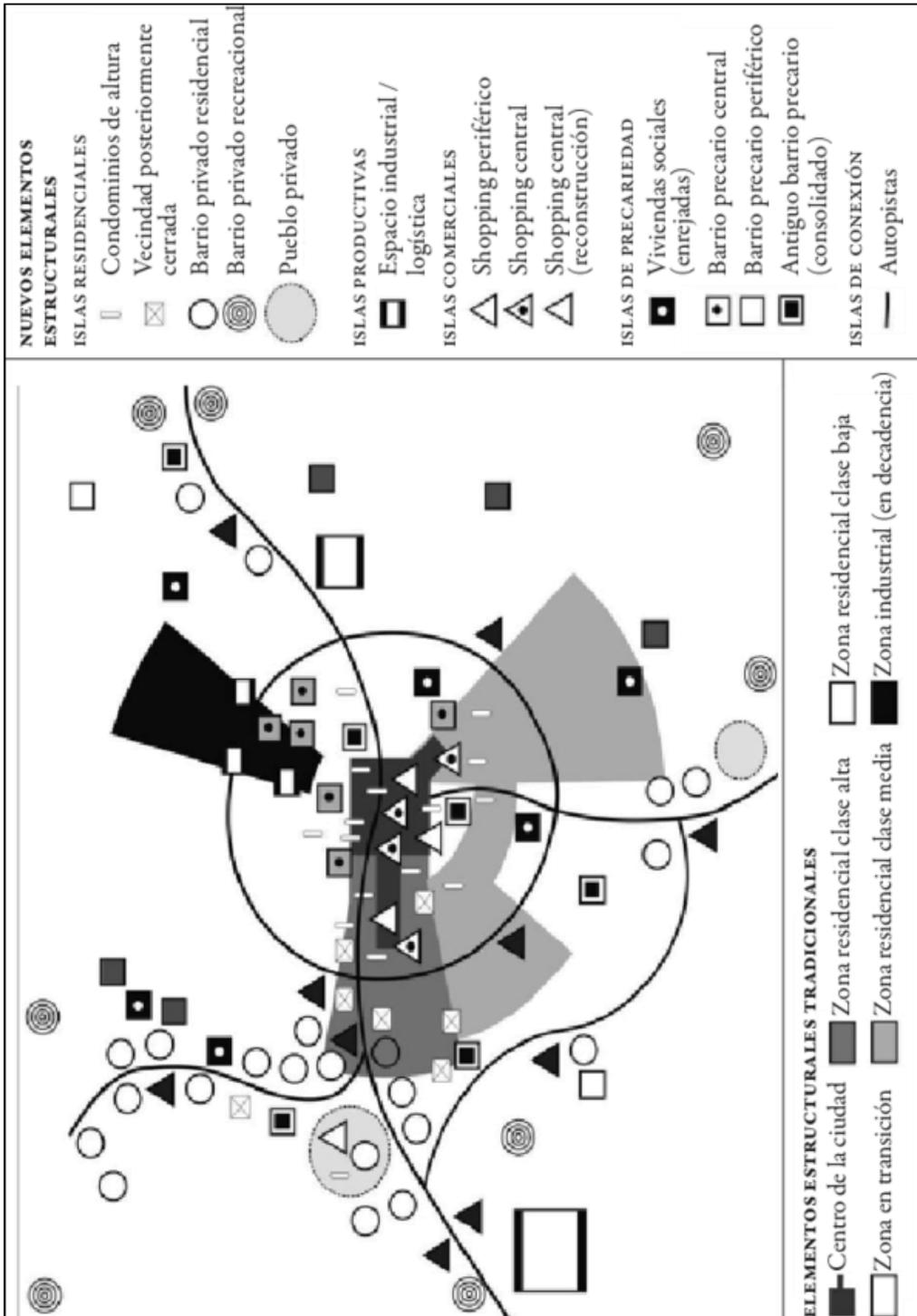
APELLIDOS Y NOMBRES DEL EVALUADOR	LIZARZABURU AGUINAGA, MANUEL GERMAN
GRADO ACADÉMICO DEL EVALUADOR	MAGISTER
FIRMA Y SELLO	 Manuel German Lizarzaburu Aguinaga ARQUITECTO CAP 6440

Anexo n°06

**REFERENCIA PARA ANÁLISIS DE
PLANOS DE LA DINÁMICA DE LA
ESTRUCTURA URBANA**

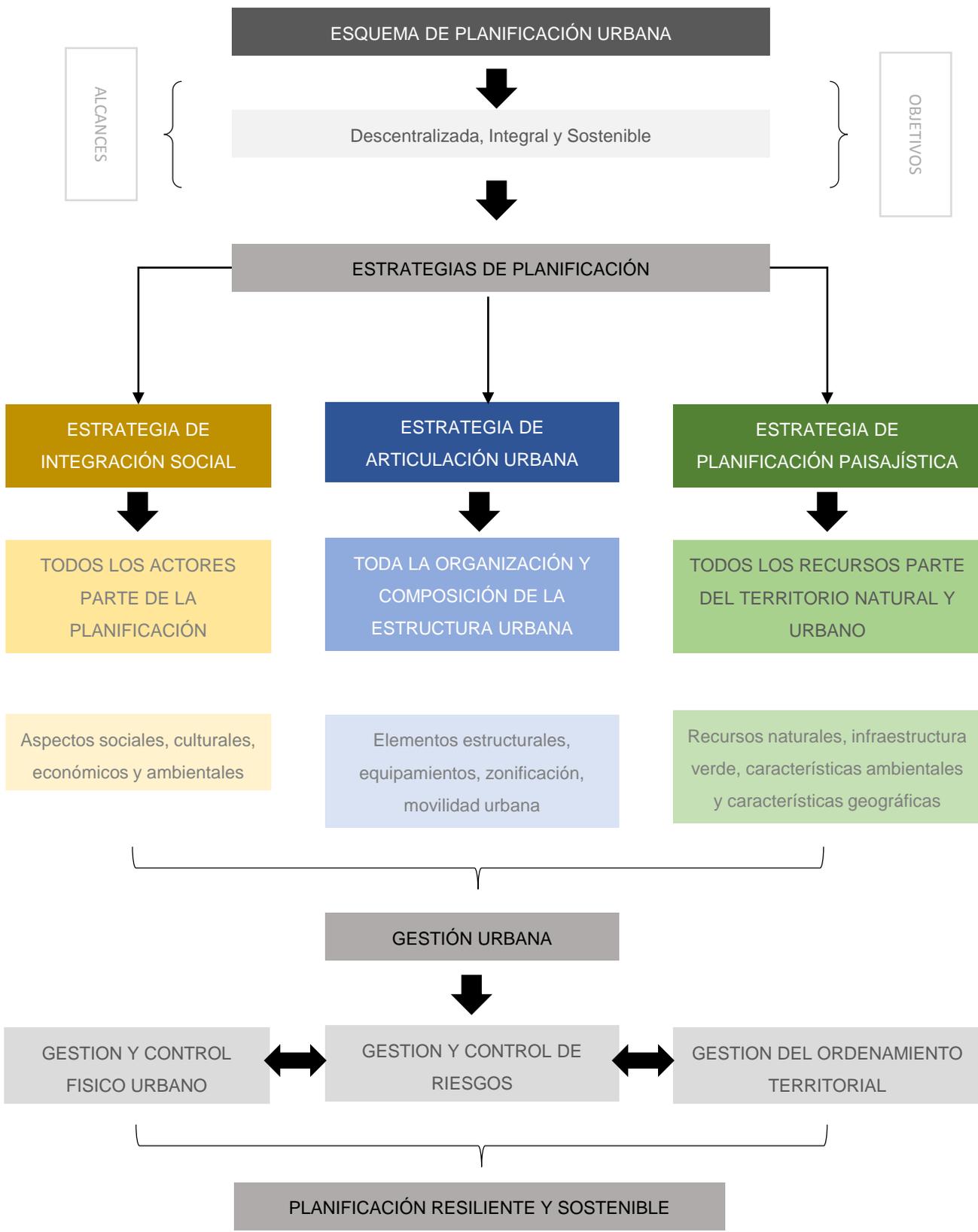
(INDICADOR N° 5 Y 6)

El nuevo modelo de la ciudad latinoamericana:
fragmentación y privatización
Michael Janoschka



Anexo n°07

**ESQUEMA DE PLANIFICACIÓN URBANA
PARA CONTRARRESTAR LOS
CRECIMIENTOS URBANOS INFORMALES
(EN BASE AL ANÁLISIS DE LA PRESENTE INVESTIGACIÓN)**



Anexo n°08

**ESQUEMA DE LOS COMPONENTES URBANOS
QUE SE DEBEN APLICAR EN LA
PLANIFICACIÓN DE LA CIUDAD DE
HUAMACHUCO**

(EN BASE AL ANÁLISIS DE LA PRESENTE INVESTIGACIÓN)

ESQUEMA DE LOS COMPONENTES URBANOS MAS IMPORTANTES PARA LA PLANIFICACIÓN DE LA CIUDAD DE HUAMACHUCO

