



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

**Condiciones de Habitabilidad del Sector Los Libertadores, para una
Intervención Urbana – El Milagro – Trujillo – 2019**

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecto

AUTOR:

Arteaga Cunia, Wilder Heis (ORCID: 0000-0003-4834-741X)

ASESOR:

Dra. Tejada Mejía, María Teresa (ORCID: 0000-0002-9582-9692)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Urbano Arquitectónico

TRUJILLO – PERÚ

2020

DEDICATORIA

El siguiente proyecto de investigación se lo dedico en primer lugar a Dios, que siempre me sostiene en mis continuos tropiezos y me acompaña en todo momento.

A mis padres y hermanos que siempre me han brindado su apoyo incondicional en cada aspecto de mi vida personal y profesional, dándome los mejores consejos para ser una mejor persona día a día.

A mi esposa e hija por su apoyo constante, por su sacrificio en los momentos difíciles y las palabras de aliento para seguir adelante a pesar de las adversidades.

AGRADECIMIENTO

A Dios: Por bendecirnos la vida, por guiarnos a lo largo de nuestra existencia, ser el apoyo y fortaleza en aquellos momentos de dificultad y de debilidad.

A mis padres Wilder e Irma: Quienes con su amor, paciencia y esfuerzo me han permitido llegar a cumplir hoy un sueño más, gracias por inculcar en mí el ejemplo de esfuerzo y valentía, de no temer las adversidades, y siempre seguirán siendo copilotos en los caminos que recorra en mi vida.

A mis hermanos Danny Stephanie, Karina y Sadira: Quienes, con su cariño y apoyo incondicional durante todo este proceso, por estar conmigo en todo momento y siempre decirme en todo momento “tu puedes eres el mejor”.

A mi amada esposa Karla: por su apoyo y ánimo que me brinda día con día para alcanzar nuevas metas, tanto profesionales como personales.

A mi adorada hija Luana: a quien siempre cuidaré para verla hecha una persona exitosa, con valores y principios.

A mis docentes de la universidad César Vallejo: Por la paciencia y asesoramiento en el desarrollo del proyecto de investigación y la humildad en brindarme la información necesaria para obtener un excelente trabajo.

ÍNDICE CONTENIDOS

I. INTRODUCCIÓN.....	7
II. MARCO TEÓRICO.....	9
III. METODOLOGÍA.....	15
3.1. Tipo y diseño de investigación.....	15
3.2. Categorías, Subcategorías y matriz de categorización	15
3.3. Escenario de estudio.....	15
3.4. Participantes	16
3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos.....	17
3.6. Procedimientos.....	18
3.7. Rigor científico.....	18
3.8. Método y análisis de información	19
3.9. Aspecto éticos	19
IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN.....	19
V. CONCLUSIONES	23
VI. RECOMENDACIONES.....	25
REFERENCIAS	29
ANEXOS.....	30

RESUMEN

La presente investigación se desarrolló con el objetivo de Determinar las condiciones de habitabilidad en el sector Los Libertadores - El Milagro, para una intervención urbana, como respuesta a la problemática que presenta distrito de El Milagro y especialmente su sector más vulnerable Los Libertadores en cuanto a sus condiciones de habitabilidad tanto en el aspecto urbano y socioeconómico, para poder intervenir mediante una propuesta urbana y mejorar la calidad de vida de los habitantes de sector. Para lo cual se empleó teorías pertinentes de diversos autores y el tipo de estudio es descriptivo cuyo diseño de investigación es observacional no experimental

El desarrollo del proyecto, dentro del marco referencial se plantearon conocimientos acerca de teorías de urbanismo y vivienda, el planteamiento de una habilitación urbana de interés social y sus incidencias en diversos aspectos en la vivienda. Por otro lado, también se dieron a conocer conceptos y definiciones de los términos más resaltantes y característicos correspondientes al tema de investigación.

En conclusión, es necesario la propuesta de una habilitación urbana tipo residencia orientada a los estratos más vulnerables, con el fin de mejorar sus condiciones de habitabilidad y generar opciones de progreso y desarrollo, sin descuidar el medio ambiente, de manera sostenible, y priorizando las actividades deportivas y recreativas para la buena salud del residente.

Palabras Clave: Condiciones de habitabilidad, sostenibilidad, habilitación urbana de interés social, vivienda progresiva, ecológico.

ABSTRACT

This research was developed with the objective of Determining the habitability conditions in the Los Libertadores - El Milagro sector, for an urban intervention, as a response to the problems that the El Milagro district presents and especially its most vulnerable sector Los Libertadores in terms of its habitability conditions both in the urban and socioeconomic aspect, to be able to intervene through an urban proposal and improve the quality of life of the inhabitants of the sector. For which pertinent theories of various authors were used and the type of study is descriptive whose research design is observational does not experience

The development of the project, within the referential framework, raised knowledge about theories of urbanism and housing, the approach of an urban habilitation of social interest and its effects on various aspects of housing. On the other hand, concepts and definitions of the most outstanding and characteristic terms corresponding to the research topic were also disclosed.

In conclusion, it is necessary to propose a residential-type urban rehabilitation aimed at the most vulnerable strata, in order to improve their living conditions and generate options for progress and development, without neglecting the environment, in a sustainable way, and prioritizing the sports and recreational activities for the good health of the patient.

Keywords: habitability conditions, sustainability, urban rehabilitation of social interest, progressive, ecological housing.

I. INTRODUCCIÓN:

Actualmente en todo el mundo, el 54% de la población vive en ciudades, esto debido a que pasan por un fenómeno de crecimiento desmesurado tanto en aspectos urbanos como socioeconómicos., Primer reporte nacional de indicadores urbanos 2018. Revista Periferia.

Los países Latinoamericanos y sus ciudades pasan por la misma problemática, con un crecimiento desarticulado y desordenado en aspectos urbanos y socioeconómicos. Dado a los diversos problemas sociales los sectores más vulnerables de las urbes recurren a las invasiones y ocupación de terrenos mediante comunidades informales. Trasladando a números, más de 5 mil millones de habitantes urbanos tendrán nuestro continente al año 2030, estando 2 mil millones de ellos por debajo de la línea de pobreza extrema, Alejandro Aravena, A. (2013), “Responsabilidad y cohesión social para mejorar la calidad de la vivienda”.

Por ejemplo, el caso de 04 ciudades con la misma cantidad de habitantes y características morfológicas parecidas a Trujillo, que nos van colocando en la realidad y contexto. Estas ciudades son: Santa Fe con 526,073 habitantes, Pereira con 664,719 habitantes, Cuenca con 505,585 habitantes y Riberao Preto con 561,312 habitante según indica INDEC (Argentina, 2009), DANE (Colombia, 2010), INEC (Ecuador, 2009), IBGE (Brasil, 2012) respectivamente; dan como resultado un 80% de la construcción informal para nuevos asentamientos humanos, favelas o invasiones que van conformando el paisaje periférico y solo dejan un 20% para programas de planificación urbana que de igual forma va consumiendo el borde de las ciudades latinoamericanas.

En el Perú, esa cifra llega al 78.2% de la población total, las ciudades ocupan el 2% del territorio, La deficiente planificación y gestión de las ciudades peruanas genera un desarrollo urbano no sostenible que se caracteriza por un crecimiento desordenado y predominantemente informal, un gran porcentaje de viviendas inseguras autoconstruidas, servicios públicos inadecuados para satisfacer las necesidades de la población , un transporte caótico y contaminante, contaminación de los ríos y las fuentes de agua, la depredación de los ecosistemas urbanos, entre otros síntomas de la enfermedad urbana moderna.

En la provincia de Trujillo en fenómeno de crecimiento desordenado a alcanzado el 21.5 % anual y se ha desarrollado por las periferias de la ciudad y con más intensidad por el norte (Imagen 01), esto en consecuencia que no existe área para el crecimiento de la ciudad, generando en los nuevos asentamientos humanos condiciones de habitabilidad insatisfechas ,insuficientes, que taren con ella problemas como sociales y económicos como: La delincuencias y drogadicción , falta de trabajo y oportunidades, insalubridad , congestión vehicular y hacinamiento en consecuencia graves problemas en la población y necesidad de vivienda. En consecuencia, el Perú crece sin conceptos de sostenibilidad ni planificación previa. Primer reporte nacional de indicadores urbanos (2018). Revista Periferia

En El Milagro existe una ocupación informal progresiva desde los años 70, debido a la necesidad de vivienda, por las migraciones y crecimiento poblacional. Al no existir una atención por parte de las autoridades para la realización de proyectos de crecimiento ordenado y con criterios técnicos, las condiciones de habitabilidad y físicas de la ciudad no cumplen con los parámetros mínimos perjudicando al poblador más vulnerable, el estrato social D y E

En el sector Los Libertadores donde viven población vulnerable de los estratos antes mencionados las condiciones de habitabilidad son las más deficientes, en el aspecto social: existe un 80% de pobreza, desempleo, inseguridad y drogadicción. En el aspecto urbano: se desperdicia el espacio con lotizaciones desproporcionadas, espacios públicos inadecuados e insuficientes, no se desarrolla e impulsa las actividades económicas como el comercio e industria, vías que no satisfacen las necesidades de todos. Estos aspectos generan hacinamiento y más pobreza, haciendo deplorables las condiciones de vida del poblador afectando la imagen urbana, y generando problemas urbanos graves. “situación del hábitat en el Perú: propuestas desde la sociedad civil” (2016) revista colectiva habitad.

Desde esta manera, se cree necesario realizar un estudio sobre las condiciones de habitabilidad del sector Los Libertadores – El Milagro, porque desde la perspectiva del campo urbano-arquitectónico, el espacio y la dimensión física, no es sólo contexto, sino elemento que debe analizar, a través de la forma y el paisaje urbano, en las diferentes interacciones; sociales, políticas y económicas de la población.

Por beneficio, El presente estudio aporta con el enriquecimiento de información, así como también el proponer alternativas de solución al problema del déficit de viviendas y adecuadas para la habitabilidad orientadas para las familias D y E de El sector Los Libertadores, El Milagro- Trujillo .Por lo social y económico Se ayudará a través de la propuesta de una habilitación urbana que ayude al desarrollo de la población del sector de estudio y Por el aspecto urbanístico, al ser El Milagro el sector de la ciudad por donde de ingreso a la ciudad de Trujillo desde el norte del Perú y además que donde existen áreas disponibles para el crecimiento poblacional de la ciudad, se propone una habilitación urbana con características donde la articulación y habitabilidad se den de la mejor manera repotenciando el contexto urbano.

Esto nos lleva a plantear la interrogante ¿Qué condiciones de habitabilidad existen en el sector Los Libertadores, para una intervención urbana -El Milagro– Trujillo – 2019”?

Según la interrogante se busca como objetivo general Determinar las condiciones de habitabilidad en el sector Los Libertadores - El Milagro, para una intervención urbana – Trujillo – 2019” y como objetivos específicos:

- Identificar las condiciones socioeconómicas del sector Los Libertadores – El Milagro.
- Determinar los lineamientos de la intervención urbana en las manzanas más críticas del sector Los Libertadores – El Milagro.
- Determinar el proceso de la intervención urbana en las manzanas más críticas del sector Los Libertadores – El Milagro.
- Determinar el proceso de la intervención de los módulos de vivienda el sector Los Libertadores – El Milagro.

II. MARCO TEÓRICO

Según el análisis (Figueroa,2012) en su trabajo de investigación “Incidencia de la morfología urbana en la problemática de los barrios vulnerables”. Busca una

identificación de las diferentes tipologías morfológicas de los barrios más críticos intervenidos por la PQMB, y de qué manera incide en los diferentes procesos de mejoramiento de sus tramas urbanas y así crear mediante la arquitectura espacios flexibles a través del desplazamiento.

La investigación busca encontrar soluciones para mejorar las opciones de espacialidad y estructura urbana en los sectores de expansión urbana de Chile. Estudia programas de recuperación de barrios, implementados por el estado y el ministerio de vivienda y urbanismo de Chile, desde hace 14 años se interviene alrededor de 200 barrios a nivel nacional con altos grados de vulnerabilidad y deficiencias urbanísticas, esto da como resultado diversas políticas para contrarrestar el déficit de vivienda en el país. Comprueba la importancia de la dimensión física y del paisaje urbano, como proceso del diseño y la mezcla de distintas variables morfológicas, respecto a las carencias y problemáticas de las tramas de los diversos barrios más vulnerables. Ya que el presente trabajo considera la estrecha relación entre la calidad de vida urbana con las diversas falencias de ella.

Es por ello que se tomó de referencia dicho estudio porque relaciona las condiciones de habitabilidad, calidad de vida con la morfología de una ciudad y como se genera un cambio con la planificación de un determinado territorio.

Según el análisis del (Plan general de ordenación de la San Cristóbal de La Laguna, 2013) “Determinaciones urbanísticas sobre la trama urbana “se logra Identificar las principales Determinaciones urbanísticas sobre la trama urbana. Define concepto de trama y su incidencia en la formación de espacios urbanos, como define un orden en la ciudad teniendo en cuenta criterios predeterminados para desarrollar un plan de desarrollo urbano.

Nos muestra las diferentes alineaciones para realizar una planificación urbana, guiados por una sistematización de las mismas, determina alineaciones como accesibilidad y afecciones de las alineaciones de la trama urbana. Nos indica las diferentes resultantes de la trama urbana en cuanto a manzanas y lotes, espacios públicos y viabilidad de una ciudad. Estudia las determinaciones básicas sobre la viabilidad, en cuanto a jerarquía, importancia, dimensiones, articulación, importantes conceptos para generar tramas articuladas. Importantes conceptos que

guían el proyecto de investigación y el planteamiento de un proyecto con una adecuada trama que soluciones los problemas de ordenamiento, calidad de vida, confort, imagen urbana, desarrollo económico. Para mejorar las condiciones de vida y habitabilidad del sector de estudio se recurrió a teorías que guía y dan un panorama del cómo debería plantear una solución por medio del urbanismo. La Teoría de la compacidad urbana: Si queremos hablar de sistemas, inmediatamente deberíamos tocar el tema de los “modelos”, en específico de la ciudad compacta y bien conectada: Pérez, J. (2007) Elementos del proyecto urbano (Valencia: editorial upv, 2010) 108-110) El informe de Urban Renaissance de la Urban Task Force (UTF), La teoría nos propone, soluciones donde la gente desee vivir, trabajar y recrearse y le permita un desarrollo. La conclusión principal del informe es que la ciudad compacta, metacéntrica, de usos mixtos, que prioriza al peatón, trasladarse en bicicleta y el transporte público, es la forma urbana más sostenible. Debe dar suma importancia a la creación de espacios públicos conectados. Estas deben ser continuas del centro al borde, conectando centro cívico, parques, plazuelas, locales, pequeños parques vecinales, rutas verdes y áreas con agua que existen, parques zonales, áreas deportivas, corredores verdes que conectan con el campo abierto y el paisaje natural. Además, reforzando estos concepto e ideas de una ciudad ideal se tiene la teoría de Ciudad compleja y diversa de Jacobs Del Caz, R (2012) “el verde en la ciudad”. Jane Jacobs explica la heterogeneidad y mixticidad características principales del espacio público, propone espacios con una mixtura de funciones donde los residentes realicen una serie de actividades y donde se puedan desarrollar, que fomente la sociabilidad, recreación, confort, dispuestas a usar los servicios comunes. Jacobs aclara también que el espacio público para tener la categoría de “vital” lo tienen que usar los peatones y para que lo utilicen, la trama urbana debe formar parte de las esquinas y los cruces en la calle. De igual manera ambas teorías priorizan al peatón en su modelo o concepción de ciudad la cual se toma en cuenta como posible solución a la problemática del estudio. Otra teoría importante y que describe todos los aspectos ideales para una ciudad y como incide en las condiciones de vida en sus habitantes, lo explica Lynch, K (1985) La buena forma de la ciudad, establece una serie de dimensiones propias de una ciudad para impulsar y albergar de buena forma al habitante, sugiere 5 dimensiones las cuales se tomó como referencia en el presente estudio como solución para la creación de

una habilitación urbana residencial sostenible, y orientada para los pobladores más vulnerables:

Vitalidad: el grado en que la forma del asentamiento sustenta las funciones vitales, los requisitos y capacidades biológicos de los seres humanos. Sentido: el grado en el cual el asentamiento puede ser claramente percibido y mentalmente diferenciado y estructurado en el tiempo y en el espacio por sus residentes. Adecuación: el grado en el que la forma y la capacidad de los espacios, canales y equipamiento de un asentamiento se adecua al tipo de cantidad de actividades que realiza o desea realizar la gente. Acceso: La capacidad de llegar a otras personas, actividades, recursos, servicios, información o lugares, incluyendo la cantidad y diversidad de los elementos que puedan alcanzarse. Control: el grado en que el uso y el acceso a espacios y actividades, y su creación, reparación, modificación y dirección son controlados por aquellos que los usan, trabajan o residen en los mismos. De la misma manera Rueda, S. (2016) “teoría de la supermanzana”, nueva célula urbana”. Revela una manera eficaz de plantear una ciudad segura, ecológica y donde nuevamente, el peatón, es el protagonista, importante como guía o modelo a seguir en la solución de la problemática. Esta teoría se implementó en el año de 1987, se refiere a formar una manzana de mayor tamaño conformada por varias de menor dimensión formando vías locales donde solo puedan transitar vehículos a una velocidad menor a 10 km/h además promueve la creación de ciclo vías y veredas que da importancia la tranquilidad del peatón. Esto produce que las calles y vías dentro de la supermanzana no tengan contaminación de ruidos ni contaminantes externos, obteniendo más espacio para áreas públicas alamedas plazas etc.

La vivienda según la problemática debe ser multifuncional que sirva como refugio y además impulse al desarrollo de su morador es por ello que El Espacio en la vivienda social y calidad de vida: Sepúlveda, O. (1986) según Orlando Sepúlveda Mellano la vivienda es un derecho universal reconocido más de 4 siglos atrás, en un refugio donde se obtiene comprensión, energía, aliento, optimismo para vivir entregarse positivamente a la sociedad que pertenece.

Además, conceptos y modelo para una posible solución para mejorar las condiciones de habitabilidad del sector de estudio es mediante la **teoría Urbanismo Ecológico Rueda, S (2011) “El urbanismo ecológico”** El modelo de ciudad mediterránea, este tipo de urbanismo por sus características de adaptabilidad se

acopla a las tendencias modernas, y surge como modelo urbano a la problemática actual. Por otra parte, este modelo urbano implementa propuestas donde el campo sea más campo y la ciudad más ciudad. Es decir, frente a la dispersión se propugna la compacidad. Frente a la especialización territorial y la simplificación de las tramas urbanas y al crecimiento en urbes de una sola función, contribuyen a la destrucción de la trama urbana organizada y la degradación del paisaje tanto urbano como territorial, se propugna la complejidad. Frente al despilfarro de recursos y al impacto contaminante derivado se propone la eficiencia en los flujos metabólicos. Y, finalmente, frente a los procesos de segregación social y la expulsión de ciudadanos a periferias, cada vez más extensas, para poder acceder al mercado de la vivienda, etc. se propugna la estabilidad y la cohesión social. Compacidad, complejidad, eficiencia y estabilidad son los 04 ejes del modelo de ciudad que se propugnan, con el fin de producir ciudad y no urbanización, con el objeto de caminar hacia un modelo de ciudad más sostenible, acomodándolo a la nueva era de la información y el conocimiento.

Una teoría importante también es la **Teoría Funcionalista**: Durkheim, E. (1858) según Emile Durkheim se cree que los vínculos sociales y comunes mantienen unida a la sociedad, en base a la confianza mutua se logra una conciencia colectiva, un sentimiento que ayuda a la sociedad a comportarse como un todo mayor y distinto a cada uno de sus miembros individuales, donde el grupo adopta características de un todo convirtiéndose en una sociedad integral funcional. Esto es importante por las características propias del ser humano en cuanto a su manera de relacionarse y convivir, y la influencia de los unos a los otros que hacen de una determinada comunidad única.

Además, la vivienda social está referida a los sectores de la población más desposeídas y con situación económica más precaria donde impulsa a la sociedad a soluciones integrales y definitivas en cuanto a espacio, higiene, seguridad, confort para que estas viviendas cumplan el mismo fin supremo de esta, e impulsen el desarrollo de sus habitantes.

Se observó y analizó casos exitosos que ayudan a tener una idea clara de un modelo a seguir y como se solucionó sus propios problemas, como el caso de la capital de BRASILIA Capital de Brasil. Fundada en 1960 y diseñada por los utópicos trazos llenos de idealismo y modernidad del arquitecto Oscar Niemeyer y del urbanista Lucio Costa. Los aportes y conceptos rescatados en el diseño de Brasilia que pueden ayudar a las posibles soluciones de la problemática corresponden a los conceptos de orden y de posicionamiento de los equipamientos urbano, también propone los ejes ordenadores como principales accesos a las zonas y diferentes usos de suelo, aporta a la investigación con el concepto de supermanzana, donde se puede observar como cada sección prioriza al peatón mediante una circulación libre , en todo el primer nivel de los bloque habitacionales ,reforzando el área verde , espacios sociales y recreativos , que mejoran la calidad de vida del residente y proporciona confort en su desplazamiento. Además, en el posicionamiento de equipamiento donde cada sector o supermanzana tienen sus equipamientos independientes, para una mayor efectividad de ellos.

(imagen 02 y 03)

Otro caso exitoso es de la CIUDAD SATÉLITE SANTA ROSA. Se creó en los años 80 durante el segundo gobierno del Arq. Fernando Belaunde Terry se continuó impulsando la construcción de viviendas, en especial, las destinadas a las familias con limitados recursos. Uno de los conjuntos habitacionales más importantes inaugurados durante esta etapa fue la denominada "Ciudad Satélite de Santa Rosa", ubicada cerca del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez, en el Callao. Se rescató los conceptos de la conformación de 02 ejes principales las cuales forman espacios de esparcimiento, con plazoletas, áreas de juegos, alamedas y áreas verdes, dichos ejes son usados como corredores comerciales dentro de la habilitación, donde las viviendas cumplen funciones mixtas de tiendas, talleres, estudios, que impulsan el desarrollo económico de sus habitantes. Además, se conforma bolsas de estacionamientos a lo largo de los ejes principales para facilitar el acceso desde ellos, en cuanto a equipamientos se rescata la manera de ubicar y proponer las áreas para educación inicial estratégicamente ubicadas en los 4 extremos que ayudan a que el acceso a ellos, sea equitativo desde cualquier parte de la habilitación. Dichos aportes son importantes para la conformación de una propuesta de solución basada en áreas recreativas, saludables, verdes, aprovechamiento de las vías principales

para el impulso del comercio. (imagen 04 y 05)

III. METODOLOGÍA

3.1. Tipo de investigación:

La presente investigación es de tipo descriptivo donde se busca detallar las condiciones de habitabilidad del sector Los Libertadores en el distrito de El Milagro, para dar una posible solución mediante una propuesta de intervención urbana en base a las necesidades de la población observada.

Diseño de la investigación:

El estudio es un diseño observacional (no experimental), ya que tiene por objetivo el de indagar la incidencia y los aspectos urbanísticos, sociales, económicos en que manifiestan las variables que pueda haber en esta investigación, según la población correspondiente, tipo transversal porque nos enfocamos en estudiar un periodo de tiempo determinado en el año 2019.

3.2. Categorías, subcategorías y matriz de categorización:

Categorías: Procesos de capacitación, calidad de servicio, atención de servicio, condición que requiere el espacio.

Sub categorías: Etapas de capacitación especializada, tipos de entrenamiento, capacidad corporal del bombero, Nivel de eficiencia, condición funcional, condición espacial y ambiental. (anexo 03)

3.3. Escenario de estudio:

El lugar donde se ejecutará esta obra, se encuentra ubicado en el distrito de El Milagro, provincia de Trujillo, departamento La Libertad. Está situada a 79° , 18' ,14'' de longitud y 7° , 43' ,52'' de latitud y a 50.00 m.s.n.m. El acceso

al lugar de la habilitación urbana es mediante vía terrestre, por medio de la carretera panamericana norte.

Datos Generales:

Polígono:

- ❖ A. Por el Norte: Con la CA. José Carlos Mariátegui con 97.55 ml., 22.27 ml., 98.88 ml.
- ❖ A. Por el Este: Con CA. SIN NOMBRE 42.34 ml., 288.5 ml.
- ❖ A. Por el Sur: Con El cauce del Río Seco. 49.50 ml ,114.10 ml.63.58 ml.
- ❖ A. Por el Oeste: Con la Av. Miguel Grau (Panamericana Norte) 5.61 ml., 2.01 ml., 189.23 ml., 142.36 ml.

Área:

- ❖ El Área encerrada dentro del perímetro descrito anteriormente es de setenta y un mil, ciento veinte con 86/100 metros cuadrados (71,120.86m2.)

Información Topográfica:

- ❖ La Zona del Proyecto presenta una topografía ligeramente inclinada hacia el fondo con una pendiente aproximada entre 2 y 3 % destaca su suelo llano propio de los suelos bajos.

3.4. Participantes:

Constituida por los pobladores del sector Los Libertadores en el distrito de El Milagro Según la encuesta aplicada en el 2017 en el milagro Trujillo hay 40003 habitantes donde 22252 son hombres y 17751 son mujeres.

Se utilizó la **bola de nieve**, que consiste en encontrar un informante clave con basto conocimiento de la problemática que se investigaba, el mismo que recomendó otras personas a las que se podía entrevistar.

El principal fundamento del porque es indeterminado el número de la muestra en esta investigación, responde al tipo de método que se utilizó, pues se recolecta datos informativos a los entrevistados hasta un determinado punto,

en el que finalmente se puede conseguir mucha más información que sea simultáneamente igual.

3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos:

En el análisis del proyecto de investigación se aplicó una encuesta para la recolección de datos de población y vivienda, además se realizó fichas de análisis del aspecto urbano del milagro para identificar sus características. Se usó instrumentos como entrevistas a arquitectos urbanistas y funcionario de COFOPRI, para resolver interrogantes planteadas en dicho estudio. También se desarrollaron fichas de observación de distintos casos análogos que brindarán el conocimiento de cómo se deberá desarrollar una propuesta de habilitación urbana residencia en la zona estudiada y que característica debe de tener para asegurar las condiciones de habitabilidad de la población.

Fichas de análisis: Esta técnica se utilizará para el análisis situacional del sector de estudio para identificar sus características en cuanto a dimensiones, morfología urbana, tendencias de El Milagro **encuestas.**

Esta técnica se utilizará para la recolección de datos tanto de población como de vivienda, que se aplicará para evaluar la situación tanto en población como en vivienda en el Milagro, luego de la recolección de datos se procederá a procesarlos y tener resultados que nos ayuden a diagnosticar aspectos sociales, económicos y de vivienda.

Entrevistas: Este instrumento será dirigido a arquitectos urbanistas que brindarás información sobre “condiciones de habitabilidad del sector Los Libertadores para una intervención urbana - El Milagro – Trujillo – 2019”, sus características, deficiencias, e importancia en el sector Los Libertadores. Según sus respuestas las cuales tienen un soporte en experiencia y profesionalismo podemos concluir alguna interrogante que se tiene sobre el tema antes mencionado, también se entrevistará a un funcionario de Cofopri brindará información sobre cómo está dando la distribución de suelo en Trujillo.

Esto ayudará para proponer un proyecto habitacional en cual minimice al máximo las deficiencias que se puedan encontrar en los planteamientos actuales de dicho tipo de proyectos, además se conocerá las diversas problemáticas que se dan en el diseño de una habilitación urbana con construcción simultánea, y los requerimientos actuales de la población.

3.6. Procedimientos:

Después de haber planteado las bases teóricas dentro del método, se procedió a la aplicación de la entrevista en forma verbal, primero se escogió a integrantes con cargos superiores en la compañía de bomberos y también a aspirantes a bomberos, se realizó la correlación entre preguntas y respuestas, luego se analizó y se obtuvo una respuesta concreta.

Análisis de Documentos: A través de este método de análisis, se buscó contrastar trabajos previos que se relacionen con la propuesta que se viene elaborando, para que de esa manera se pueda obtener un cierto nivel de validez y confiabilidad en esta investigación, de la misma manera se analizaron proyectos ya elaborados y hechos realidad, a través de los cuales se logró adquirir criterios de diseño.

3.7. Rigor científico:

Credibilidad: para evitar la mala interpretación de los datos recolectados, se decidió que las entrevistas se realicen de manera continua, en 2 a 3 visitas así se analizó las respuestas y se retornó con una réplica, luego de revisar el material.

Transferibilidad: para evitar las dificultades en la comparación, se revisó el material teórico, además de los datos ya procesados de la entrevista, se recolectó información minuciosa de especialistas en la materia.

Dependencia: para evitar la inestabilidad se solapó la información de los métodos utilizados en la investigación, así como también los apuntes, notas, entrevistas, etc.

Confirmabilidad: se realizó la triangulación de todos los resultados, así se llegó a la confirmabilidad y la reflexión epistemológica.

3.8. Método y análisis de información:

Después de recopilar los datos obtenidos como resultados de emplear las técnicas e instrumentos de recolección de datos, se procederá al proceso de información interpretación de datos para llegar a una conclusión.

En el proseo de análisis de esta investigación fue desarrollado bajo el enfoque del método del Diseño de investigación Interpretativo (Estudio de Casos), que permitió que la información que se recolectó de los instrumentos y de los estudios previos de 2 casos análogos, para luego proceder al desarrollo de tablas y figuras buscando un mejor análisis de la información. Además de usas programas como Word, PowerPoint, AutoCAD y Sketchup, para así cumplir con los objetivos planteado.

3.9. Aspecto ético:

Esta investigación se realizará de acuerdo con las pautas brindadas por la facultad y escuela de arquitectura, también contará con la reglamentación de las normas APA, la verificación de la información a investigar que se tendrá en cuenta al momento de realizar la presentación de los resultados. Como punto final, toda la información obtenida es legítima y original, sin ningún plagio.

Se seguirá los siguientes principios:

- Reserva de identidad de los casos analizados. Citas de los textos y documentos consultados.
- No manipulación de los resultados.

IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN:

Objetivo específico N° 01: Identificar las condiciones socioeconómicas del sector Los Libertadores – El Milagro.

Se observa en la TABLA N° 01. que la población del sector de Los Libertadores, en un 90% de su totalidad, tiene un ingreso familiar por debajo de los s/1000 soles, lo cual es correlativo con el tipo de actividad que desarrolla, que básicamente son oficios independientes y eventuales, según TABLA N° 02.

Se puede observar en la TABLA N° 03, el tipo de actividad predominante en el sector, lo cual indica que las actividades correspondientes al comercio e industria liviana o tipo 1 se desarrollan constantemente, las cuales que se realizan acondicionadas e improvisadas en las viviendas del sector, generando desorden, hacinamiento y contaminación.

Se observa en la TABLA N° 04, la seguridad que existe vivir en el sector en cuanto a tipo de delitos y grado de peligrosidad, resultando que el sector tiene un alto grado de peligrosidad siendo los más constantes, robos al paso y mano armada, extorsión, micro comercialización de drogas.

Con respecto a la cantidad de familias que viven un mismo lote, según la TABLA N° 05, nos indica que, en una misma vivienda el 60 % de lotes, albergan a 2 a más familias, las cuales en un 80 %, están conformadas por más de 5 integrantes, esto genera claramente una necesidad de vivienda, ya que los pobladores de los libertadores constan de familias jóvenes que necesitan una vivienda propia.

Según la tabla N° 06, nos indica la cantidad de integrantes que habitan en un m² o un mismo lote, resulta que son familias numerosas entre 8 a más habitantes por lote lo cual genera un crecimiento progresivo y desordenado en sus viviendas, llegando a un hacinamiento con construcciones improvisadas y sin ningún asesoramiento técnico ni permiso de construcción, dañando seriamente la imagen urbana, enfermando la ciudad y ocasionando nuevos problemas.

Objetivo específico N° 02: Determinar los lineamientos de la intervención urbana en las manzanas más críticas del sector Los Libertadores – El Milagro.

Según la tabla N° 07, nos indica que en el sector cuenta con lotes entre los 200 y 250 m², claro ejemplo del desperdicio de área, las cuales cuenta con áreas libres sin ningún uso productivo, muchas veces sirven de almacenes.

Según la TABLA N° 08, nos indica que el sector de estudio predomina el uso de suelo residencial con el 70 % del territorio, además cuenta con los usos de suelo para la actividad comercial e industrial en un 20 % y 10 % respectivamente.

Según la FICHA DE ANÁLISIS N° 01, nos indica que las manzanas más críticas son las manzanas E, F, G, H, donde se puede apreciar que no existen lotes configurados para uso residencial, más bien son usados como almacenes y cocheras para autos y camiones, su composición en cuanto a lotes es irregular, con construcciones provisionales, y con una infraestructura deficiente.

Según la FICHA DE ANÁLISIS N° 02, se puede apreciar que el 95% de las vías las cuales se accede a las manzanas más críticas, no cuentan con cortes viales definidos, están en mal estado de conservación, sin asfaltado, sin un tratamiento de estabilización de suelo ni áreas verdes. Esto no permite que se aprovechen las vías para alguna actividad comercial debido a la inseguridad y contaminación, que genera. Incidiendo directamente en la calidad de vida y condiciones de habitabilidad del residente.

Según la FICHA DE ANÁLISIS N°03, se puede observar la insuficiencia e inadecuadas áreas destinadas para los aportes de recreación, educación y salud, en las manzanas más críticas del sector de estudio, en consecuencia, el poblador del sector le es difícil el acceso inmediato y de calidad de estos servicios, perjudicando su desarrollo. Existe un déficit de áreas en RP=683.17 M2, EDUCACIÓN= 819.80 M2 y SALUD=409.90 M2.

Objetivo específico N° 03: Determinar el proceso de la intervención urbana en las manzanas más críticas del sector Los Libertadores – El Milagro.

Según la ENTREVISTA a un Arq. Especialista en urbanismo donde se le pregunto su opinión, ¿Qué características Morfológicas tiene en el distrito de El Milagro? y cuáles de ellas generarían potencialidades de desarrollo para lograr un crecimiento de ciudad sostenible?, dando como respuesta que tienen una trama ortogonal en forma de damero con vías amplias sin ningún tratamiento y deficientes áreas públicas o de recreación.

Las características de lotes de mayor dimensión, de 10.00 x 24 .00m o de 10 x 30 m según sea la zona además las vías tiene mayor amplitud; pero carecen de cantidad de áreas verdes,

Por otro lado, los distritos como la esperanza, Florencia, el porvenir, el milagro son producto del crecimiento espontáneo por ende tienen dimensiones de lotes heterogéneos según la conveniencia del propietario del mismo modo las vías tienen anchos variables si se trata de elegir características con fortalezas optaría por tramas ortogonales con manzanas de mayor área, vías con corte viales proyectadas a futuro con anchos proporcionales a la cantidad vehicular que transiten en el presente y proyectado a un futuro, mayor cantidad de área verde que es lo que realmente carece Trujillo.

Otra de las preguntas era con referencia a ¿Qué tipo de deficiencias crees que tiene las propuestas de Habilitación Urbana de interés social, que se plantean en la ciudad de Trujillo?, dando como respuesta que las principales deficiencias son que como se tratan de proyectos hecho generalmente por la empresa privada, le dan prioridad a la obtención de máximas ganancias por ello los espacios para la vivienda los hacen más pequeños cada vez y los lugares de recreación pública cada vez tiene menor dimensión y tratamiento en paisajismo y áreas verdes

Los sistemas viales propuestos no se articulan a las existentes ocasionando discordancia entre vía nueva y existente.

Según la referencia del especialista, el proceso de intervención en los sectores más vulnerables, debe ser basada en programas de vivienda social como techo propio(AVN), los cuales deben satisfacer las necesidades mínimas de habitabilidad con propuestas sostenibles, ecológicas. Se debe pensar en tramas simples y efectivas. Hacer estrategias para la participación del poblador en la ejecución de propuestas de solución y mejora,

Objetivo específico N° 04: Determinar el proceso de la intervención de los módulos de vivienda en el sector Los Libertadores – El Milagro.

Se preguntó al especialista en urbanismo sobre las ¿características de que debe tener la vivienda social en la actualidad?, el cual opino que los módulos básicos deben tener como características la simplicidad en el diseño de forma y espacio,

flexibilidad de espacios, control para el crecimiento, capacidad de crecimiento progresivo según las necesidades del residente, así el desarrollo será efectivo de la vivienda será efectivo y cumplirá las funciones para la cual este planteado, como prioridad una vivienda con las condiciones de habitabilidad adecuadas para la población más vulnerable.

Según el especialista debe existir una relación entre el módulo básico según las actividades del residente para que impulse su desarrollo, actualmente los espacios dentro de la vivienda social, debido a sus áreas mínimas, deben estar orientadas a satisfacer diversas actividades como por ejemplo alguna actividad económica que impulse la calidad de vida del propietario; es por ello de la importancia de la flexibilidad de los ambientes, para lograr de satisfacer la mayor cantidad de necesidades.

Otro punto importante es relación al crecimiento o evolución de la vivienda social, la cual debe ser compatible y preparada para un crecimiento lento de acuerdo a las posibilidades económicas del residente.

De acuerdo al a pregunta al especialista sobre ¿qué características tendría un módulo básico para ser sostenible? En su opinión la vivienda tendrá que tener características sostenibles y sustentables como por ejemplo el ahorro de energía y producción de la misma mediante sistemas de agua, tratamiento de aguas residuales y electrificación ecológicos, para el cuidado del medio ambiente.

V. CONCLUSIONES

OBJETIVO 01: Identificar las condiciones socioeconómicas del sector Los Libertadores – El Milagro.

- 1.- del 100% la población dedicada a trabajos independientes trabajos independientes, el 10% recibe una remuneración de s/500 a s/800 soles y el 90% una remuneración de s/850 a s/1000 soles.
- 2.- de los 762 lotes contabilizados en el sector Los Libertadores, 430 lotes son ocupados por una familia ,332 lotes son ocupados por 02 familias. Por ende 332 familias necesitan una vivienda nueva.

3.- de las 1192 familias 238 familias se dedican al comercio en casa mediante, peluquerías, librerías, bodegas, restaurantes, bares. 119 familias se dedican al reciclado de plásticos y papel, talleres de motos, 835 familias se dedican a la construcción, cobradores de microbús, vendedores ambulantes.

4.- de las 1192 familias existentes en el sector Los Libertadores:744, familias tienen hasta 4 integrantes.448 familias tienen 5 a más integrantes.

OBJETIVO 02: Determinar los lineamientos de la intervención urbana en las manzanas más críticas del sector Los Libertadores – El Milagro.

La disposición de las manzanas y lotes son irregulares donde: 80% del área del sector tiene lotes de 200 y 250 m² - 20 % lotes mayores a 250 m².

En el sector Los Libertadores existen tres principales usos de suelo, el 70 % de uso residencial, el 20 % de uso comercial y el 10 % de uso industrial.

El 90% de las calles tienen un ancho mayor a 20 m de ancho y el 10 % 14.20 m donde se prioriza al tránsito vehicular entre liviano y pesado.

Espacios para aportes urbanos inadecuados, sin tratamiento de áreas y déficit de áreas en

RP=683.17 M², EDUCACIÓN= 819.80 M² y SALUD=409.90 M².

Los lados sur de Los Libertadores están situados en zonas con alto riesgo y vulnerabilidad ante la ocurrencia de peligros por flujo de lodo y sismos, debido a la cercanía de la quebrada Rio Seco, además del tipo de suelo el cual es arena bien graduado con capacidad portante entre 0.9 a 1.2 kg/cm².

En el sector existe un alto grado de inseguridad ciudadana con de incidentes delictivos a diario

OBJETIVO 03: Determinar el proceso de la intervención urbana en las manzanas más críticas del sector Los Libertadores – El Milagro En el aspecto urbano:

Se determinó en el proceso correspondiente al diseño de la intervención que:

En las manzanas críticas del sector Los Libertadores la intervención será una habilitación de interés social con viviendas modulares para el ahorro en tiempos de ejecución y dotación de servicios, con la ayuda del programa techo propio AVN para el fácil acceso de financiamiento de los habitantes de sector.

Se determinó que en el proceso correspondiente a la ejecución de la intervención será en base a la normativa especial DS_012-2019VIVIENDA, con promoción del estado e inversión privada, con la ejecución en 01 etapa donde se configuraran las manzanas y lotes y se dotara de los servicios básicos

OBJETIVO 04: Determinar el proceso de la intervención de los módulos de vivienda en el sector los libertadores – El Milagro

Se determinó en el proceso correspondiente al diseño de módulo el sector necesita 03 tipos de modulo en función a sus actividades económicas.

Se determinó que en el proceso correspondiente a la ejecución de la intervención será en base a la normativa especial DS_012-2019VIVIENDA, con promoción del estado e inversión privada, con la ejecución en 01 etapa donde se ejecutara 03 tipos de módulos básicos el cual será entregando al usuario cuando se haya culminado el proceso de subdivisión.

VI. RECOMENDACIONES

OBJETIVO 01: Identificar las condiciones socioeconómicas del sector Los Libertadores – El Milagro.

Se recomienda proponer viviendas económicas y de usos mixto para ayudar a repotenciar la economía de sus usuarios,

Se recomienda proponer una habilitación urbana, con 430 lotes donde se desarrollen los usos de suelos mixtas. Y se clasifique el tipo de usuario según integrantes de familia y actividad económica

Se recomienda proponer lotes para vivienda de las siguientes características:

Lotes para Vivienda taller

Lotes para vivienda comercio

Lotes para uso solo residencial

Los cuales tendrán espacios flexibles para el aprovechamiento del espacio.

Se recomienda proponer viviendas tipo modulo con 01 habitación y espacios flexibles con crecimiento progresivo máximo 02 niveles para poder albergar de 04 a más usuarios.

OBJETIVO 02: Determinar los lineamientos de la intervención urbana en las manzanas más críticas del sector Los Libertadores – El Milagro.

Según el análisis del diagnóstico situacional se recomienda:

Se recomienda proponer una habilitación urbana donde se optimice las áreas con lotes rectangulares con áreas en un 45% del área existente en el sector para no desperdiciar el espacio y puedan acceder a ellas nuevas familias, optimizando y reduciendo costos en la implementación de servicios. Además, que permite proponer espacios públicos y áreas verdes.

Se recomienda considerar tres tipologías de vivienda:

Lotes para Vivienda taller

Lotes para Vivienda comercio

Lotes para uso residencial

Se recomienda proponer supermanzanas donde se aproveche las secciones viales para implementar vías paisajistas, espacios públicos área para biohuerto, áreas verdes, que se priorice al peatón y satisfagan las necesidades de usuario según su actividad.

Se recomienda considerar áreas para el equipamiento de educación mayor a lo establecido en el reglamento.

Se recomienda implementa tratamiento de protección de riberas de quebradas con espacios públicos, dicha área no sumara como aporte en el área de recreación reglamentaria

Se recomienda implementar área de vigilancia por videocámaras, casetas de vigilancia intercomunicadas, con cámaras de seguridad, y vigilancia permanente.

OBJETIVO 03: Determinar el proceso de la intervención urbana en las manzanas más críticas del sector Los Libertadores – El Milagro

Se recomienda proponer en el diseño

sistema automatizado para riego tecnificado, Alamedas y vías paisajistas que promuevan la caminata y el ciclismo.

Biohuerto donde se cultiven plantas medicinales y propiedades que aporten a la buena salud.

Áreas exclusivas para la práctica de deportes.

Se recomienda usar materiales económicos y de fácil mantenimiento:

Materiales:

- Se propone usar pavimentos ecológicos En las veredas usar adoquinado
- Usar sistemas de reciclado de agua.
- Implementar sistema de energía solar, para dotar de luz eléctrica en parques y alamedas.

Mano de obra:

- Se recomienda usar mano de obra no calificada del sector como oportunidad de trabajo y ahorro para la adquisición de viviendas.

OBJETIVO 04: Determinar el proceso de la intervención de los módulos de vivienda en el sector los libertadores – El Milagro

En el aspecto urbano:

Se recomienda clasificar las familias beneficiadas para proponer que tipo de vivienda está más de acorde a sus necesidades y requerimientos en función a número de integrantes, ocupación, vulnerabilidad.

Los módulos de vivienda se construirán con sistemas de construcción tradicionales para amenorar costos:

Materiales:

- sistemas de construcción tradicional aporticado.
- Sistemas constructivos para la optimalización de recursos (sistemas prefabricados).
- Sistema de desagüe para reciclado de agua.
- Sistema de dotación de energía ecológicos y económicos.

Mano de obra:

- Se recomienda usar mano de obra no calificada del sector como oportunidad de trabajo y ahorro para la adquisición de viviendas.

Se recomienda que el cercado del lote sea por parte del beneficiado.

REFERENCIAS

- “Primer reporte nacional de indicadores urbanos 2018”. Revista Periferia. - Aravena, A. (2013), “Responsabilidad y cohesión social para mejorar la calidad de la vivienda”.
- “situación del hábitat en el Perú: propuestas desde la sociedad civil” (2016) revista colectiva habitad.
- Calderón. J, (2014) “Techo propio Vivienda nueva ¿por qué falla”. revista WASI.
- Figueroa. J. (2012) TESIS: “Incidencia de la morfología urbana en la problemática de los barrios vulnerables “
- Ayuntamiento de san Cristóbal de La Laguna (2013) Plan general de ordenación de la san Cristóbal de La Laguna “Determinaciones urbanísticas sobre la trama urbana”.
- Lynch, K “La imagen de la ciudad” (Editorial Gustavo Gili,1984)
- Borja J. y Muxi Z, “El espacio público, ciudad y ciudadanía” (Editorial Electa, 2003).
- Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas. “Glosario de Términos sobre Asentamientos Humanos” (1978)
- Alcántara. E; “Análisis de la movilidad urbana. Espacio, medio ambiente y equidad” (Corporación Andina de Fomento, 2010)
- Rueda. S, “El urbanismo ecológico” (conferencia presentada en el seminario “El urbanismo ecológico”
- Banco interamericano de desarrollo (Conferencia de Alto nivel sobre cohesión social. Bruselas, Marzo, 2010)
- Niño, A. (2011) “Espacio Urbano y Sentido. De las teorías urbanas al semianálisis”.
- Salingeros, N. (2005) “Principios de la estructura urbana”.

ANEXOS

ANEXOS 01

TABLA 1. MATRIZ DE CONSISTENCIA DE OBJETIVOS, CONCLUSIONES Y

RECOMEDACIONES

OBJETIVO N° 01: Identificar las condiciones socioeconómicas del sector Los Libertadores – El Milagro.	
CONCLUSIONES	RECOMENDACIONES.
<p>1.- del 100% la población dedicada a trabajos independientes trabajos independientes, el 10% recibe una remuneración de s/500 a s/800 soles y el 90% una remuneración de s/850 a s/1000 soles.</p>	<p>1.-se recomienda proponer viviendas económicas y de usos mixto para ayudar a repotenciar la economía de sus usuarios,</p>
<p>2.- de los 762 lotes contabilizados en el sector Los Libertadores, 332 lotes son ocupados por una familia ,430 lotes son ocupados por 02 familias. Por ende 430 familias necesitan una vivienda nueva.</p>	<p>2.- se recomienda proponer una habilitación urbana, con 430 lotes donde se desarrollen los usos de suelos mixtas. y se clasifique el tipo de usuario según integrantes de familia y actividad económica</p>
<p>3.- de las 1192 familias</p> <p>238 familias se dedican al comercio en casa mediante, peluquerías, librerías, bodegas, restaurantes, bares.</p> <p>119 familias se dedican al reciclado de plásticos y papel, talleres de motos</p> <p>835 familias se dedican a la construcción, cobradores de</p>	<p>3.- se recomienda proponer lotes para vivienda de las siguientes características: Lotes para Vivienda taller Lotes para vivienda comercio Lotes para uso solo residencial Los cuales tendrán espacios flexibles para el</p>

<p>microbús, vendedores ambulantes.</p> <p>4.- de las 1192 familias existentes en el sector Los Libertadores:</p> <p>744 familias tienen hasta 4 integrantes.</p> <p>448 familias tienen 5 a más integrantes.</p>	<p>aprovechamiento del espacio.</p> <p>4.- se recomienda proponer viviendas tipo modulo con 01 habitación y espacios flexibles con crecimiento progresivo máximo 02 niveles para poder albergar de 04 a más usuarios.</p>
---	---

<p>OBJETIVO N° 02: Determinar los lineamientos de la intervención urbana en las manzanas más críticas del sector Los Libertadores – El Milagro.</p>	
<p>CONCLUSIONES</p> <p>1.- La disposición de las manzanas y lotes son irregulares donde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 80% del área del sector tiene lotes de 200 y 250 m² - 20 % lotes mayores a 250 m². <p>2.- en el sector Los Libertadores existen tres principales usos de suelo, el 70 % de uso residencial, el 20 % de uso comercial y el 10 % de uso industrial.</p> <p>3.- el 90% de las calles tienen un ancho mayor a 20 m de ancho y el 10 % 14.20 m donde se prioriza al tránsito vehicular entre liviano y pesado.</p>	<p>RECOMENDACIONES.</p> <p>1.- se recomienda proponer una habilitación urbana donde se optimice las áreas con lotes rectangulares con áreas en un 45% del área existente en el sector para no desperdiciar el espacio y puedan acceder a ellas nuevas familias, optimizando y reduciendo costos en la implementación de servicios. Además, que permite proponer espacios públicos y áreas verdes.</p> <p>2.- se recomienda considerar tres tipologías de vivienda:</p> <p>Lotes para Vivienda taller</p> <p>Lotes para Vivienda comercio</p>

<p>4.-espacios para aportes urbanos inadecuados, sin tratamiento de áreas y déficit de áreas en</p> <p>RP=683.17 M2, EDUCACIÓN= 819.80 M2 y SALUD=409.90 M2.</p> <p>5.-El lado sur de Los Libertadores están situados en zonas con alto riesgo y vulnerabilidad ante la ocurrencia de peligros por flujo de lodo y sismos, debido a la cercanía de la quebrada Rio Seco, además del tipo de suelo el cual es arena bien graduado con capacidad portante entre 0.9 a 1.2 kg/cm2.</p> <p>6.- en el sector existe un alto grado de inseguridad ciudadana con de incidentes delictivos a diario</p>	<p>Lotes para uso residencial</p> <p>3.- se recomienda proponer súper manzanas donde se aproveche las secciones viales para implementar vías paisajistas, espacios públicos área para biohuerto, áreas verdes, que se priorice al peatón y satisfagan las necesidades de usuario según su actividad.</p> <p>4.-se recomienda considerar áreas para el equipamiento de educación mayor a lo establecido en el reglamento.</p> <p>5.- se recomienda implementa tratamiento de protección de riberas de quebradas con espacios públicos, dicha área no sumara como aporte en el área de recreación reglamentaria</p> <p>6.- se recomienda implementar área de vigilancia por videocámaras, casetas de vigilancia intercomunicadas, con cámaras de seguridad, y vigilancia permanente.</p>
---	--

OBJETIVO N° 03: Determinar el proceso de la intervención urbana en las manzanas más críticas del sector los libertadores – El Milagro

CONCLUSIONES

1. Se determinó en el proceso correspondiente al diseño de la intervención que: en las manzanas críticas del sector Los Libertadores la intervención será una habilitación de interés social con viviendas modulares para el ahorro en tiempos de ejecución y dotación de servicios, con la ayuda del programa techo propio AVN para el fácil acceso de financiamiento de los habitantes de sector.

2. Se determinó que en el proceso correspondiente a la ejecución de la intervención será en base a la normativa especial DS_0122019-VIVIENDA ,con promoción del estado e inversión privada , con la ejecución en 01 etapa donde se configuraran las manzanas y lotes y se dotara de los servicios básicos

RECOMENDACIONES.

1.- se recomienda proponer en el diseño sistema automatizado para riego tecnificado, Alamedas y vías paisajistas que promuevan la caminata y el ciclismo.

Biohuerto donde se cultiven plantas medicinales y propiedades que aporten a la buena salud. Áreas exclusivas para la práctica de deportes.

2.- se recomienda usar materiales económicos y de fácil mantenimiento:

Materiales:

Se propone usar pavimentos ecológicos En las veredas usar adoquinado Usar sistemas de reciclado de agua.

Implementar sistema de energía solar, para dotar de luz eléctrica en parques y alamedas.

Mano de obra:

Se recomienda usar mano de obra no calificada del sector como oportunidad de trabajo y ahorro para la adquisición de viviendas.

OBJETIVO N° 04: Determinar el proceso de la intervención de los módulos de vivienda en el sector los libertadores – El Milagro

CONCLUSIONES.	RECOMENDACIONES.
<p>Se determinó en el proceso correspondiente al diseño de módulo el sector necesita 03 tipos de modulo en función a sus actividades económicas.</p> <p>2. Se determinó en el proceso que correspondiente a la ejecución de la intervención será en base a la normativa especial DS_0122019-VIVIENDA ,con promoción del estado e</p>	<p>Se recomienda clasificar las familias beneficiadas para proponer que tipo de vivienda está más de acorde a sus necesidades y requerimientos en función a número de integrantes, ocupación, vulnerabilidad.</p> <p>2. Los módulos de vivienda se construirán con sistemas de construcción tradicionales para amenorar costos:</p>
<p>inversión privada, con la ejecución en 01 etapa donde se ejecutará 04 tipos de módulos básicos el cual será entregando al usuario cuando se haya culminado el proceso de subdivisión.</p>	<p>Materiales:</p> <p>sistemas de construcción tradicional porticado.</p> <p>Sistemas constructivos para la optimalización de recursos (sistemas prefabricados).</p> <p>Sistema de desagüe para reciclado de agua. Sistema de dotación de energía</p>

	<p>ecológicos y económicos.</p> <p>Mano de obra:</p> <p>Se recomienda usar mano de obra no calificada del sector como oportunidad de trabajo y ahorro para la adquisición de viviendas.</p> <p>Se recomienda que el cercado del lote sea por parte del beneficiado</p>
--	--

Anexo 5. Fichas de análisis de casos

BRASILIA - BRASIL

DATOS DEL PROYECTO:

NOMBRE OFICIAL: HABILITACION URBANA

BRASILIA, BRASIL.

ARQUITECTOS: ARQUITECTO OSCAR NIEMEYER.

ARQ. URBANISTA LUCIO COSTA

PLAZO:

- OBRA: 1956 – 1960

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 5814 Km²

PREMIOS:

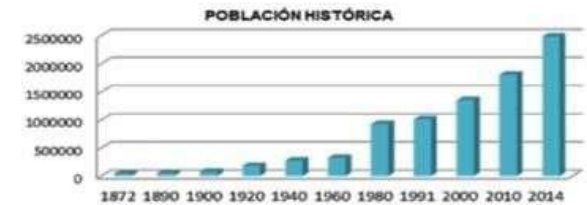
- DECLARADA PATRIMONIO CULTURAL DE LA HUMANIDAD POR LA UNESCO EN 1987.

IDENTIFICAR EL LUGAR:



BRASILIA SE LOCALIZA EN EL DISTRITO FEDERAL (VERDADERO CORAZÓN DEL PAÍS, EN EL ESTADO DE GOIÁS) QUE ESTÁ UBICADA EN LA PARTE CENTRAL DEL PAÍS, A UNOS 950 KM AL NOROESTE DE RÍO DE JANEIRO.

CONDICIONES FÍSICAS:



EL CRECIMIENTO POBLACIONAL ESTÁ MARCADA POR LA SUCESIÓN A LO LARGO DEL TIEMPO DE UNA DIVERSIDAD DE FLUJOS MIGRATORIOS. BRASILIA FUE PREVISTA PARA ALBERGAR 800 000 HABITANTES, ACTUALMENTE CUENTA CON 2 562 963 HAB., ES LA CUARTA CIUDAD MAS POBLADA.

BRASILIA TIENE UN CLIMA TROPICAL SECO 21.4°C.

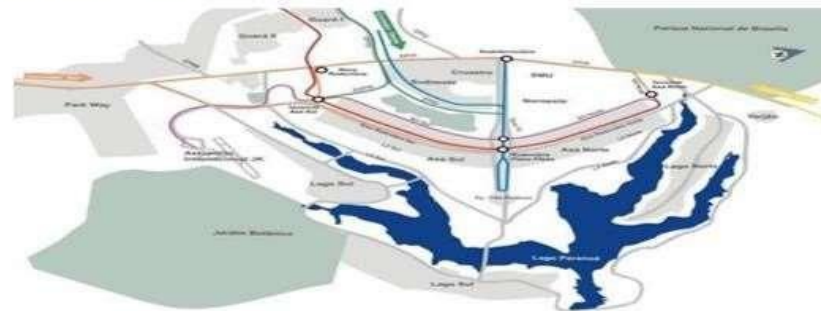
MAXIMA DE 27°C

MINIMA DE 13°C.

RELACIÓN CON CONTEXTO:

EMPLAZAMIENTO DE LA CIUDAD:

A CONSECUENCIA DE LOS PROCESOS DE ORDENAMIENTO DE SU TERRITORIO, SE PRODUCE UNA INTENSA EXPANSION DEL URBANISMO HACIA LA PERIFERIA LIMITROFE DEL DISTRITO FEDERAL, LA CUAL DIO ORIGEN A LA FORMACION DEL AREA METROPOLITANA DE BRASILIA – EL LLAMADO ENTORNO (ACTUALMENTE INSTITUCIONALIZADO COMO RIDE).



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

CASO ANÁLOGO N° 1

NOMBRE DEL PROYECTO: HABILITACION URBANA DE BRASILIA

ANÁLISIS UBICACIÓN

ALUMNO:

EST. ARQ. HEIS ARTEAGA CUNIA

DOCENTE:

MG.ARQ. ALCAZAR FLORES JUAN JOSÉ

FECHA:

DICIEMBRE 2019

ESCALA:

INDICADA

FICHA DE ANÁLISIS

N° 01

VIAS DE ACCESO:

VIAS VEHICULARES

avenida de acceso principal: Via EPIA
(estrada parque industria abastecimiento)

ERN comunica asas sur y norte con eje monumental

VIALIDAD

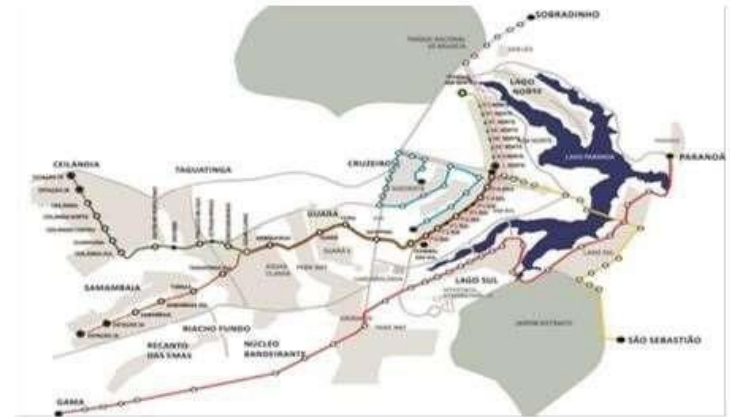


Via sur y norte oeste paralelas al eje monumental

Av de las Naciones via de ingreso ala zona institucional

INTERPROVINCIAL:


BRASILIA SE ENCUENTRA UBICADO EN EL DISTRITO FEDERAL, EL CUAL ESTA DIVIDIDO EN 31 REGIONES ADMINISTRATIVAS, LLAMADAS TAMBIEN CIUDADES SATELITES, BRASILIA SE CONECTA CON 12 DE ELLOS MEDIANTE ESE SISTEMA DE TRANSPORTES.



URBANO:


BRASILIA CUENTA CON DIVERSOS SISTEMAS DE TRANSPORTE PARA MOVILIZARSE POR TODA LA URBANIZACION COMO:

- METRO
- AEROPUERTO
- AUTOBUS
- TAXIS
- SISTEMA CICLOVIARIO

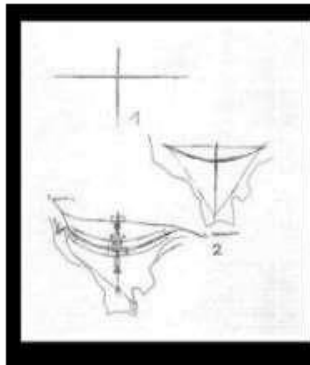
 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	CASO ANÁLOGO N° 1 NOMBRE DEL PROYECTO: HABILITACION URBANA DE BRASILIA	ANALISIS VIAL Y VIAS DE ACCESO	ALUMNO:	FECHA:	FICHA DE ANÁLISIS N° 02
			EST. ARQ. HEIS ARTEAGA CUNIA	DICIEMBRE 2019	
			DOCENTE:	ESCALA:	
			MG.ARQ. ALCAZAR FLORES JUAN JOSE	INDICADA	

CONTEXTO:



 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	CASO ANÁLOGO N° 1 NOMBRE DEL PROYECTO: HABILITACIÓN URBANA DE BRASILIA	CONTEXTO	ALUMNO: EST. ARQ. HEIS ARTEAGA CUNIA	FECHA: DICIEMBRE 2019	FICHA DE ANÁLISIS N° 03
			DOCENTE: MG.ARQ. ALCAZAR FLORES JUAN JOSE	ESCALA: INDICADA	

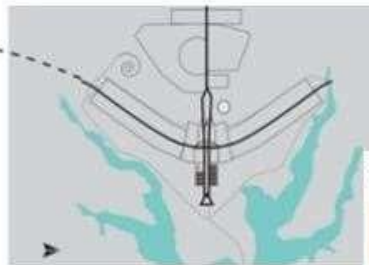
ANÁLISIS FORMAL:



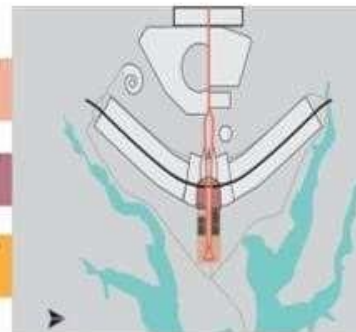
- El Plan Piloto se estructura a partir de dos ejes principales.
- El eje Este-Oeste es el eje monumental donde se encuentran los edificios más importantes.
- El eje Norte-Sur es donde se encuentran las unidades habitacionales.
- En la intersección de los dos ejes se encuentra la terminal de buses que funciona como eje visual de los principales edificios estatales.



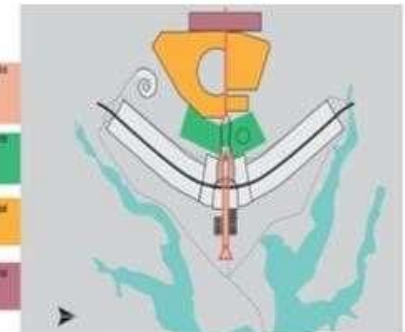
Eje Rodoviario




Sobre el Eje Monumental

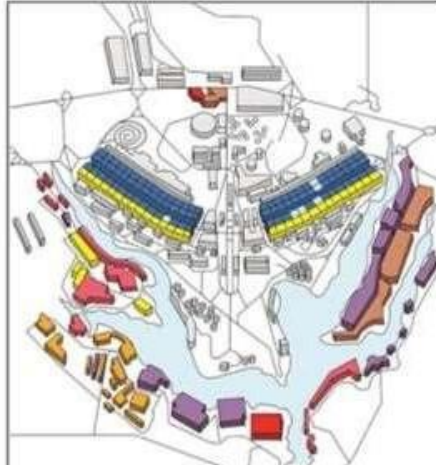


Sobre el Eje Monumental



 <p>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</p>	<p>CASO ANÁLOGO N° 1</p> <p>NOMBRE DEL PROYECTO: HABILITACION URBANA DE BRASILIA</p>	<p>ANÁLISIS DE FORMA Y VOLUMETRIA</p>	ALUMNO:	EST. ARQ. HEIS ARTEAGA CUNIA	FECHA:	FICHA DE ANÁLISIS
			DOCENTE:	MG.ARQ. ALCAZAR FLORES JUAN JOSE	ESCALA:	
					INDICADA	

ZONIFICACION:



POBLACIÓN CLASE ALTA

Zona residencial multifamiliar.
Se encuentran en los barrios ala noreste y ala sureste.

POBLACIÓN CLASE MEDIA ALTA

Zona residencial multifamiliar de hasta 5 pisos.
Se encuentran en los barrios ala noroeste y ala suroeste.

POBLACIÓN CLASE MEDIA

Viviendas unifamiliares de 2 a 5 pisos.
Se encuentran en los barrios de la zona este de la ciudad.

POBLACIÓN MEDIA BAJA

Viviendas unifamiliares de 1 piso.
Se encuentran en los barrios lago sur.

POBLACIÓN CLASE BAJA

Viviendas unifamiliares de 1 piso.
Se encuentran en los barrios lago norte.

POBLACIÓN CLASE MUY BAJA

Viviendas unifamiliares de 1 piso.
Se encuentran en los barrios lago norte.

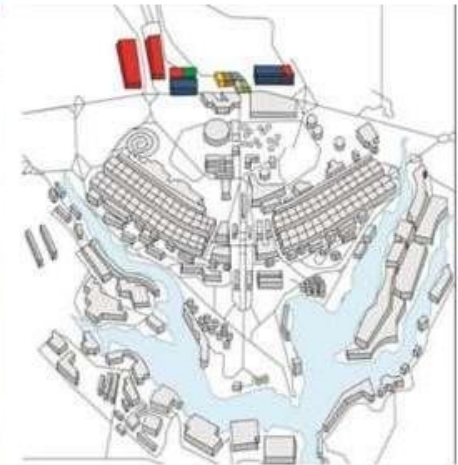


USOS DE SUELO


- Activ. institucionales
- Vivienda
- Recreacion
- Educacion religion

GOBIERNO

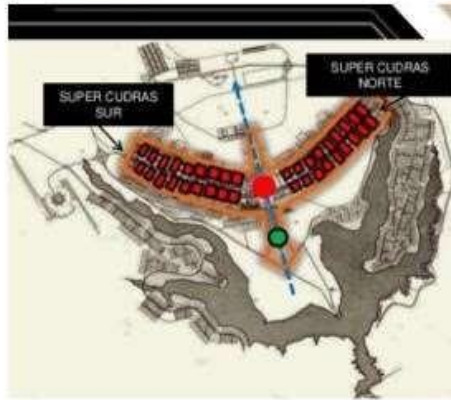
- BANCA Y FINANZAS
- COMUNICACIONES
- ENTRETENIMIENTO
- TECNOLOGIA E INFORMÁTICA
- SERVICIOS LEGALES
- TRANSPORTE



- CONSTRUCCIÓN
- PROCESAMIENTO DE ALIMENTOS
- FABRICACIÓN DE MUEBLES
- RECICLAJE
- FARMACÉUTICAS
- IMPRESA E EDITORIAL
- AUTOMOTRIZ

 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	CASO ANÁLOGO N° 1 NOMBRE DEL PROYECTO: HABILITACION URBANA DE BRASILIA	ANÁLISIS FUNCIONAL (ZONIFICACION)	ALUMNO:	EST. ARQ. HEIS ARTEAGA CUNIA	FECHA:	DICIEMBRE 2019	FICHA DE ANÁLISIS N° 06
			DOCENTE:	MG.ARQ. ALCAZAR FLORES JUAN JOSE	ESCALA:	INDICADA	

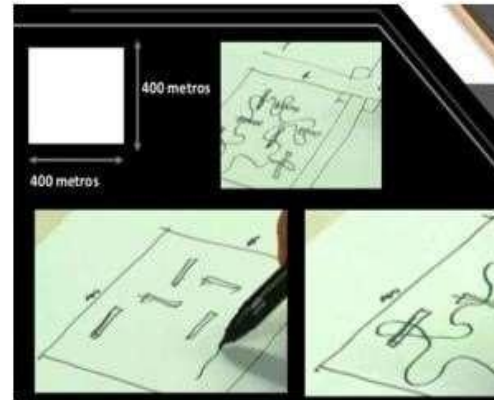
VOLUMETRIA:



BRASILIA

La ciudad se destaca por sus amplias avenidas, que encierran además de edificios públicos, dos barrios, uno al norte y uno al sur, que son divididos en las llamadas "supercuadras", que como su nombre lo indica agrupan enormes conjuntos de edificaciones.

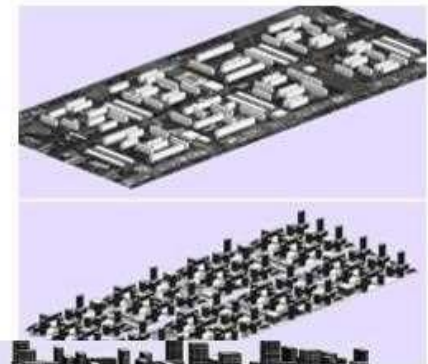
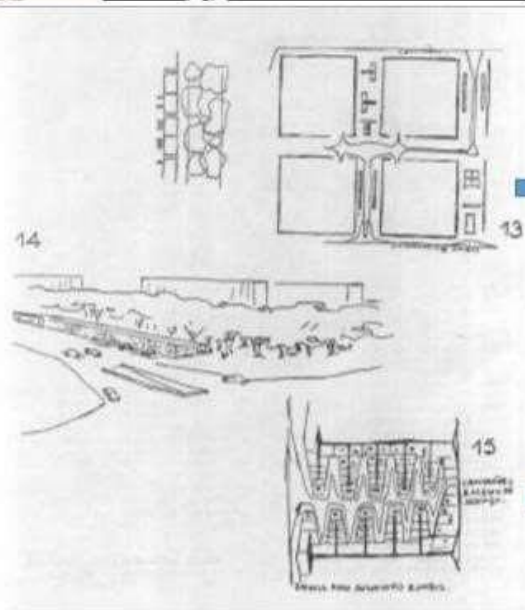
Cada supercuadra tiene apenas una entrada, y en la parte externa un comercio local.




BRASILIA

- Compreendida por 11 edificios residenciales de 6 pisos (En medio hay solo columnas, planta libre).
- Los niños son los verdaderos dueños de las SUPER CUADRAS.
- No entran coches , es exclusivamente para peatonales.
- El suelo es propiedad de las personas, el suelo es propiedad de la convivencia humana.

LA AGRUPACION DE LOS EDIFICIOS RESIDENCIALES EN PEQUEÑOS GRUPOS RESULTA EN LA FORMACION DE COMUNIDADES EN LA CIUDAD Y EL USO DE PILOTES EN LOS EDIFICIOS GENERA ESPACIOS LIBRES PARA JUEGOS Y DEPORTE, ESTOS POSIBILITAN LA CONTINUIDAD VISUAL GENERANDO EL CONJUNTO VIVIENDA-OCIO.



	<p>CASO ANÁLOGO N° 1</p>	<p>ANÁLISIS DE FORMA Y VOLUMETRIA</p>	<p>ALUMNO: EST. ARQ. HEIS ARTEAGA CUNIA</p>	<p>FECHA: DICIEMBRE 2019</p>	<p>FICHA DE ANÁLISIS N° 05</p>
	<p>NOMBRE DEL PROYECTO: HABILITACION URBANA DE BRASILIA</p>		<p>DOCENTE: MG.ARQ. ALCAZAR FLORES JUAN JOSE</p>	<p>ESCALA: INDICADA</p>	

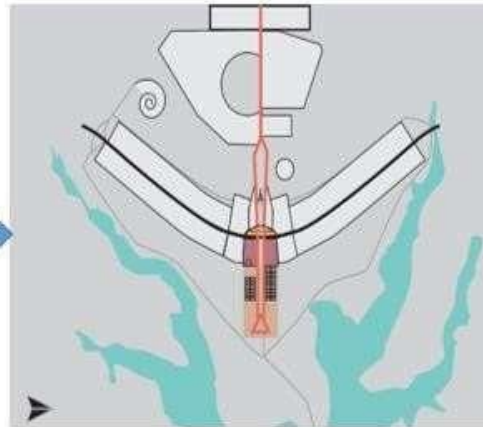
FUNCIONAL:

Está compuesto por las principales edificaciones públicas y administrativas de la nación.

Eje monumental



Figura 5. Brasília: vista aérea de la Praça dos Três Poderes y de la Eplanada de los Ministerios.

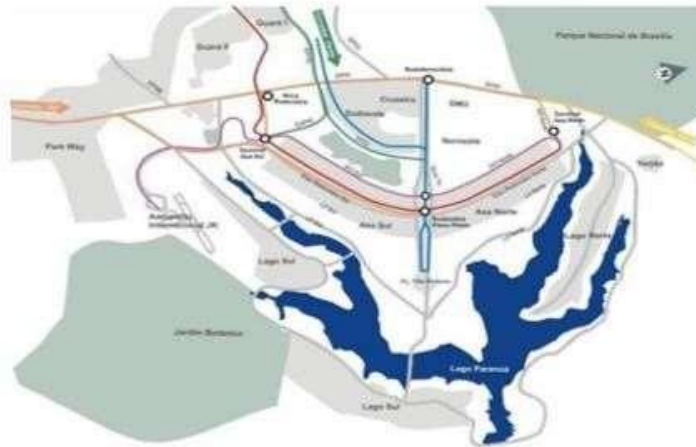


EXISTE UNA SIMETRIA EN SUS ALAS




CONFIGURACION DEL RECORRIDO

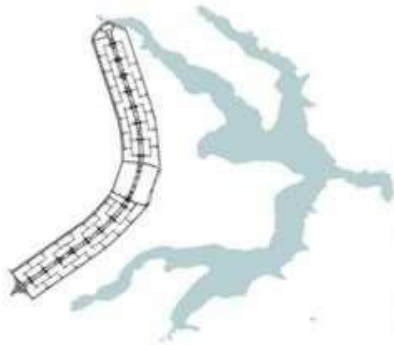
L I N E A L: LA CONFIGURACIÓN PRINCIPAL ES LINEAL Y SE RAMIFICA A LO LARGO DEL RECORRIDO Y FORMA LAZOS, ESTO INFLUYE EN LA ORGANIZACIÓN DE LOS ESPACIOS, EN TODAS LAS PLANTAS LOS ESPACIOS SON PARALELOS.



RELACION RECORRIDO-ESPACIO

PASA Y ATRAVIESA ESPACIOS: EN LA PLANTA SÍ ATRAVIESA LOS ESPACIOS, LOS CORTA A LO LARGO Y SE GENERAN CIRCULACIONES INTERNAS. EN LA PLANTA SE OBSERVA QUE LOS MÓDULOS DE VIVIENDA DIVIDEN EL ESPACIO DEL CONJUNTO EN DOS LONGITUDINALES, POR DONDE EL RECORRIDO ATRAVIESA EL ESPACIO.

 <p>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</p>	<p>CASO ANÁLOGO N° 1</p> <p>NOMBRE DEL PROYECTO: HABILITACION URBANA DE BRASILIA</p>	<p>ANÁLISIS FUNCIONAL</p>	ALUMNO:	EST. ARQ. HEIS ARTEAGA CUNIA	FECHA:	DICIEMBRE 2019	<p>FICHA DE ANÁLISIS</p> <p>N° 07</p>
			DOCENTE:	MG.ARQ. ALCAZAR FLORES JUAN JOSE	FSCAI A INDICADA		



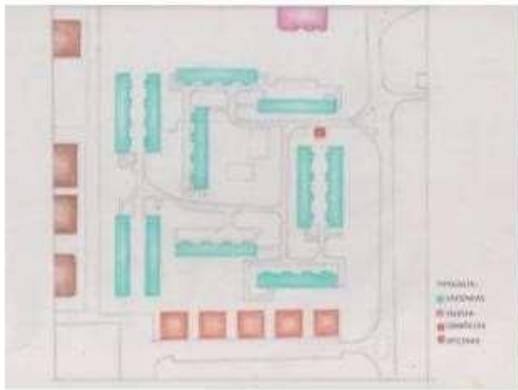
Eje Norte-Sur

LA ORGANIZACIÓN ES LINEAL. SITUÁ EN EL EJE NORTE-SUR LA TOTALIDAD DE LA RESIDENCIA (EN GRANDES PAQUETES: *SUPERQUADRAS*) Y LOS EQUIPAMIENTOS NECESARIOS ENTRE ELLAS PARA QUE FUNCIONE COMO UNA CIUDAD POR SI MISMA.

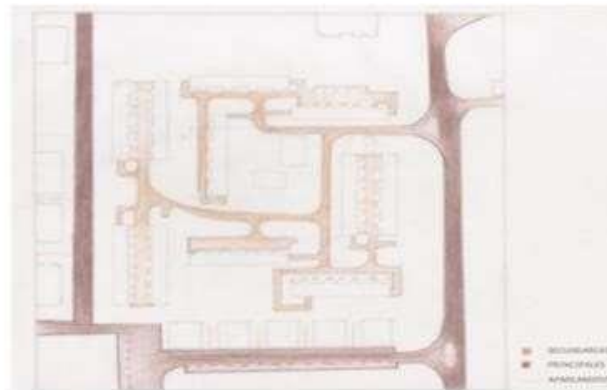


DICHAS MANZANAS SON UN CUADRADO DE 280 METROS DE LADO EN LAS QUE SE PROPONÍAN UNA SERIE DE PREMISAS QUE HABÍA QUE SEGUIR PARA URBANIZARLA. ESTOS SON ALGUNOS DE LOS PRINCIPALES PUNTOS:

1. BLOQUES LINEALES DE MÁXIMO 6 PLANTAS SOBRE PILOTIS.
2. CINTURÓN VERDE DE 20 METROS ALREDEDOR DE LA SUPERQUADRA.
3. UNA SOLA ENTRADA DE VEHÍCULOS PARA IMPEDIR EL FLUJO DEL TRÁFICO. LA SUPERFICIE ASFALTADA MÍNIMA PARA LA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS HASTA EL APARCAMIENTO.
4. SUPERFICIE PARA EL PEATÓN Y ÁREAS VERDES TENÍAN QUE OCUPAR LA MAYORÍA DE LA MANZANA




SE PUEDE VER COMO LO PRIVADO SE ENCUENTRA EN EL INTERIOR Y LO PÚBLICO EN EL EXTERIOR.



EN ESTE ENCUADRE TODAS LAS CALLES SON DE CANTO RODADO. NO HAY CALLES PEATONALES NI CARRILES BICI. CADA BLOQUE TIENE ACCESO A COCHERAS ADEMÁS DE APARCAMIENTO EXTERIOR, POR LO QUE EL DISEÑO SE CENTRÓ EN FACILITAR EL TRÁNSITO DE VEHÍCULOS A MOTOR



PREDOMINAN LAS ZONAS DE VEGETACIÓN. EN CUANTO A PLAZAS Y PARQUES EN ESTA CUADRA HAY UNA CANCHA DE BALONCESTO Y CUMPLIOS PARA NIÑOS

 <p>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</p>	<p>CASO ANÁLOGO N° 1</p> <p>NOMBRE DEL PROYECTO: HABILITACION URBANA DE BRASILIA</p>	<p>ANÁLISIS FUNCIONAL</p>	ALUMNO:	EST. ARQ. HEIS ARTEAGA CUNIA	FECHA:	FICHA DE ANÁLISIS
			DOCENTE:	MG.ARQ. ALCAZAR FLORES JUAN JOSE	ESCALA:	
					INDICADA	

CONJUNTO HABITACIONAL SANTA ROSA:

Entre los años 1980 y 1985 se dio en el Perú la construcción de grandes Conjuntos habitacionales, como lo son el complejo Torres de Lima Tambo y la ciudad Satélite Santa Rosa en el Callao. Ambos complejos a diferencia de otras urbanizaciones en Lima, fueron parte de un nuevo estilo urbanístico pues asemejaban ser una pequeña ciudad introducida dentro de Lima.

PERFIL DEL LUGAR:

1. AREA CON UNA DETERMINADA REALIDAD AMBIENTAL:

a. TIPOS DE ACTIVIDADES

Este conjunto habitacional contaba y aún cuenta con todo lo que una familia necesita sin necesidad de salir del complejo, es decir tiene colegios, hospitales, mercado, complejos deportivos, etc.

En la zona amarilla se muestra el mercado que satisface las necesidades particularmente del complejo Santa Rosa. Así también en las zonas naranjas se observan centros educativos estatales (primarios y secundarios) y la zona de morado centros de educación inicial



ALAMEDA Y
EJE
PRINCIPAL

CENTRO
EDUCAT.



SECTORES

La ciudad Satélite Santa Rosa comprende dos sectores bien demarcados en planta por el tipo de trama presente individualmente en cada una de las 2 etapas de construcción (tanto la hecha por Belaunde Terry como la construido bajo el gobierno de Alberto Fujimori). Como ordenamiento inicial se encuentra presente el criterio de Ejes, siendo el vertical de mayor importancia y mostrando también una simetría presente en los 4 lados del complejo. No solo sirvió de ordenadora para la ubicación de los edificios, además sirve de base para la distribución de zonas en el conjunto habitacional.



CIUDAD SATELITE SANTA ROSA

4,348
departamentos en
un area de 35
hectáreas,
distribuidos en
edificios de 5 pisos.
Presenta una trama
regular ortogonal.

 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	CASO ANÁLOGO N° 2 NOMBRE DEL PROYECTO: CONJUNTO HABITACIONAL "SANTA ROSA"	ANÁLISIS DE UBICACIÓN Y SECTORES	ALUMNO:	FECHA:	FICHA DE ANÁLISIS N° 01
			EST. ARQ. HEIS ARTEAGA CUNIA DOCENTE: MG.ARQ. ALCAZAR FLORES JUAN JOSE	DICIEMBRE 2019 ESCALA: INDICADA	



Respecto a los límites viales y vías principales con las que cuenta este conjunto habitacional, podemos destacar entre estas la vía principal y con el principal acceso a los vehículos de transporte público como lo es la Avenida Pacasmayo, que cuenta con doble sentido. Una vía secundaria con menor confluencia de transporte público sería la Avenida Bertello. Como Vías limítrofes, siendo también de uso de transportes privados están las calles limítrofes que se muestran en el gráfico inferior.

Nodos o Hitos importantes presentes en la zona central en la que destaca la Alameda de los Misioneros. La zona núcleo es el Parque El Rosedal donde también se localiza la iglesia. Las zonas celestes muestran las vías de acceso peatonal para los habitantes del conjunto, compuesta por pasajes, calles y la alameda mencionada anteriormente.



EJE VIAL-JERARQUIA
(Av. Pacasmayo)



TRANSP. PÚBLICO
(Av Pacasmayo y Av. Bertello)

TRANSP. PRIVADO
(calles del complejo)

VÍAS LÍMITROFES:

- Ca. Illescas — — — —
- Av. Bertello — — — —
- Av. Tomas Valle — — — —
- Ca. N° 1 - - - -
- Ca. Nenúfares — — — —
- Ca. Capulies — — — —

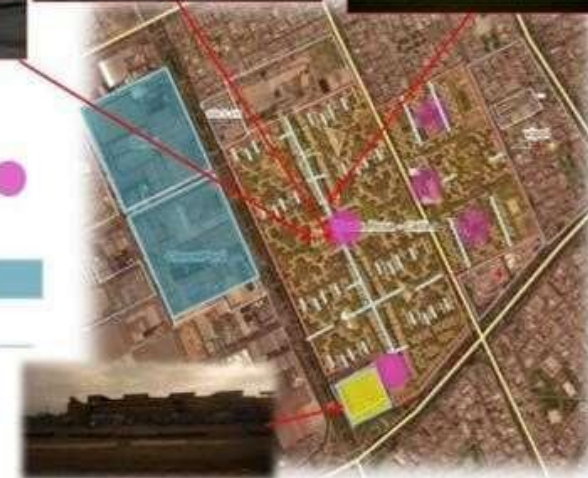


URBANISMO:
TRAMA URBANA

ESPACIOS PÚBLICOS ●

INDUSTRIAS
CERCANAS(LIVIANAS) ■

VIALIDAD PEATONAL —



CASO ANÁLOGO N° 2

NOMBRE DEL PROYECTO: CONJUNTO HABITACIONAL "SANTA ROSA"

ANÁLISIS DE VÍAS Y ZONIFICACIÓN

ALUMNO: EST. ARQ. HEIS ARTEAGA CUNIA

DOCENTE: MG.ARQ. ALCAZAR FLORES JUAN JOSE

FECHA: DICIEMBRE 2019

ESCALA: INDICADA

FICHA DE ANÁLISIS

N° 02