UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

Informe de tesis de investigación

"Terminal interprovincial de transporte terrestre, adecuado al modelo de desarrollo urbano-ambiental de la provincia de Chincha,región Ica, 2020"

AUTOR:

Torres Tipián, Luis Román (ORCID: 0000-0001-9636-9096)

ASESOR:

Mg. Arq. Reyna Ledesma, Víctor Manuel (ORCID: 0000-0002-8552-860X)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Arquitectura

Urbanismo Sostenible

LIMA – PERÚ

2021

Dedicatoria

A mi esposa Diana, por creer en mi capacidad y brindarme todo el apoyo en mi carrera, a mis hijos Luis Sebastián, Luis Pablo, Diana Carolina y Ada Milagritos, por ser fuente de motivación e inspiración para poder superarme cada día más.

Agradecimientos

A mi familia, por su apoyo constante en este proyecto para conseguir mis objetivos profesionales.

A mi papá, por ser la motivación especial en la realización de mi tesis.

PRESENTACIÓN

Señores miembros del Jurado:

En el cumplimiento del Reglamento de Grados y Titulos de la Universidad César Vallejo presento ante ustedes la tesis titulada “Terminal interprovincial de transporte terrestre, adecuado al modelo de desarrollo urbano-ambiental de la provincia de Chincha, región Ica, 2020”, la misma que someto a vuestra consideración y espero que cumpla con los requisitos de aprobación para obtener el título Profesional de Arquitecto.

El siguiente proyecto consta de seis capítulos: el primero la introducción, donde se narra la realidad problemática; el segundo la memoria descriptiva donde nos argumenta los antecedentes, objetivos de la propuesta arquitectónica, aspectos generales, programación urbano arquitectónica y la conceptualización del objeto urbano arquitectónico; el tercero el anteproyecto arquitectónico, el cuarto proyecto arquitectónico, quinto conclusiones y sexto las recomendaciones para este proyecto.

RESUMEN

El presente proyecto de tesis desarrolla una propuesta urbana arquitectónica de un terminal interprovincial de transporte terrestre que corresponda a las necesidades de la población y al relativo progreso turístico que se viene desarrollando en la provincia de Chincha. Se muestra un análisis del estado actual del panorama de los terminales terrestres existente dispersados en el centro de la ciudad que permite una visión general de la problemática. El contenido de este plan se encuentra organizado por capítulos que conllevan una secuencia desde la concepción arquitectónica hasta el desarrollo del proyecto. El terreno seleccionado para la propuesta se encuentra ubicada en una zona estratégica dada por el plan de desarrollo urbano ambiental de la ciudad, el cual cuenta con un área apropiada y estratégicamente ubicada interconectadas por vías principales que permitirá favorecer el desarrollo económico de la zona, además de reubicar todos los terminales terrestres existentes dentro de una moderna infraestructura.

Palabra clave: transporte terrestre, unificación, arquitectura

ABSTRACT

This thesis project develops an architectural urban proposal for an interprovincial land transport terminal that corresponds to the needs of the population and the relative tourism progress that is being developed in the province of Chincha. An analysis of the current state of the panorama of the existing land terminals dispersed in the city center is shown, which allows an overview of the problem. The content of this plan is organized by chapters that involve a sequence from the architectural conception to the development of the project. The land selected for the proposal is located in a strategic area given by the urban environmental development plan of the city, which has an appropriate and strategically located area interconnected by main roads that will favor the economic development of the area, in addition to relocate all existing land terminals within a modern infrastructure.

Keyword: land transport, unification, architecture

Indice

Caratula…….. i
Dedicatoria ii
Agradecimientos iii
Declaratoria de Originalidad del Autor / Autores iv
Autorización de Publicación en Repositorio Institucional v
PRESENTACIÓN vi
RESUMEN vii
ABSTRACT viii
1. INTRODUCCION 19
1.1 Realidad problemática...... 20
2. OBJETIVOS DE LA PROPUESTA URBANO ARQUITECTÓNICA 34
2.1. Objetivo General 34
2.2. Objetivos específicos 34
3, ASPECTOS GENERALES 34
3.1. Ubicación..... 34
3.2. Características del Área de Estudio (Síntesis del Análisis del Terreno) . 37
3.3. Análisis del entorno..... 37
3.3.1. Zonificación y uso de suelo 39
3.3.2. Aspecto urbano: 43
Tabla 1 44
Provincia de Chincha: Superficie y densidad, según distritos 44
3.3.3. Aspecto Ambiental 50
3.3.4. Aspecto social 52
3.3.5. Aspecto económico 55
3.3.6 Conclusiones del análisis del entorno de la zona de estudio 56
3.4. Estudio de casos análogos..... 57
3.5. Leyes, Normas aplicables en la Propuesta Urbano Arquitectónica. 62
3.6. Procedimientos administrativos aplicables a la propuesta urbano arquitectónica 63
4. PROGRAMA URBANO ARQUITECTÓNICO 63

4.1 Definición de los usuarios (Síntesis de las necesidades sociales)..... 63
4.2. Descripción del anteproyecto 67
4.3. Descripción de necesidades arquitectónicas: 69
Tabla 2 69
Descripción de necesidades arquitectónicas – primer piso 69
Tabla 3 70
Descripción de necesidades arquitectónicas – segundo piso 70
Tabla 4 71
Descripción de necesidades arquitectónicas – tercer piso 71
Tabla 5 72
Descripción de necesidades arquitectónicas – cuarto piso 72
Tabla 6 73
Descripción de necesidades arquitectónicas – techo 73
4.4. Cuadro de ambientes y áreas 74
Tabla 7 74
Cuadro de ambientes y áreas – sótano 74
Tabla 8 75
Cuadro de ambientes y áreas primer piso. 75
Tabla 9 76
Cuadro de ambientes y áreas – segundo piso 76
Tabla 10 77
Cuadro de ambientes y áreas – tercer piso 77
Tabla 11 78
Cuadro de ambientes y áreas – cuarto piso 78
Tabla 12 79
Cuadro de ambientes y áreas - techo 79
Tabla 13 79
Resumen de programación 79
Tabla 14 79
Cuadro de áreas 79
5. CONCEPTUALIZACIÓN DEL OBJETO URBANO ARQUITECTÓNICO 80

5.1. Esquema conceptual 80
5.2. Ideal rectora y partido arquitectónico 83
6. CRITERIOS DE DISEÑO 83
6.1. Funcionales 83
6.2. Especiales 86
6.3. Tecnológico-ambientales 86
6.4. Constructivos - Estructurales 87
7. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 88
7.1. Memoria descriptiva de arquitectura 88
Tabla 15 89
Áreas del proyecto 89
Tabla 16 90
Ambientes - sótano 90
Tabla 17 91
Ambientes – primer piso 91
Tabla 18 92
Ambientes – segundo piso 92
Tabla 19 93
Ambientes – tercer piso 93
Tabla 20 94
Ambientes – cuarto piso 94
Tabla 21 94
Ambientes – techo 94
7.2. Memoria descriptiva de estructura 96
7.3. Memoria descriptiva de instalaciones eléctricas 101
7.4 Memoria descriptiva de instalaciones sanitarias 106
Tabla 22 106
Cálculo de dotación diaria del 1er. al 4to. piso y azotea 106
Tabla 23 107
Cálculo del caudal de impulsión 107
Tabla 24 111

Tipo edificación RNE. A.130, Cap. VIII. Comercio. Articulo 89 111
7.5. Memoria descriptiva de seguridad 112
Tabla 25 113
Memoria descriptiva - sótano 113
Tabla 26 114
Memoria descriptiva – primer piso 114
Tabla 27 115
Memoria descriptiva – segundo piso 115
Tabla 28 116
Memoria descriptiva – tercer piso 116
Tabla 29 117
Memoria descriptiva – cuarto piso 117
Tabla 30 118
Resumen de cálculo de aforo 118
8. ANTEPROYECTO 121
8.1 Ante Proyecto integral 121
8.1.1. Plano de ubicación y localización 121
8.1.2. Plano Perimétrico 121
8.1.3. Plano Accesibilidad 121
8.1.4. Plan Maestro 121
8.1.5. Plot Plan 122
8.2 Anteproyecto arquitectónico 122
8.2.1. Plano de distribución por sectores y nivel 122
8.2.2. Plano de techos 122
8.2.3. Plano de elevaciones 122
8.2.4. Plano de cortes 122
9. PROYECTO 122
9.1 Proyecto arquitectónico 122
9.1.1. Planos de distribución del sector por niveles 122
9.1.2. Plano de elevaciones 123
9.1.3. Planos de cortes 123

9.1.4. Plano de detalles arquitectónicos 123
10. INGENIERÍA DEL PROYECTO 125
10.1 Planos de Diseño Estructural – a nivel de pre dimensionamiento 125
10.2 Planos de Instalaciones Sanitarias – a nivel de redes interiores. 126
10.3 Planos de Instalaciones eléctricas – a nivel de redes interiores 127
11. PLANOS DE SEGURIDAD 127
11.1 Planos de señalética 127
11.2 Planos de evacuación 127
12. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA 128
12.1. Animación virtual (Recorridos 3Ds del proyecto) 128
12.2. Renders del proyecto 128
Referencias 129
Anexos 132
Anexo 1. Disminución del turismo, valor del suelo y el cierre e inoperatividad de las empresas de transporte 132
Anexo 2. Análisis terminales terrestres existentes 133
Anexo 3. Aumento del turismo, valor del suelo y potenciación del servicio de transporte 134

Lista de figuras

Figura 1. Vista frontal terminal terrestre turismo Cavassa y plano de distribución, cuenta con un solo ambiente para la atencion al público……..….. 20

Figura 2. Vista frontal terminal terrestre CIVA y plano de distribucion cuenta con un solo ambiente para la atencion al publico ……....21

Figura 3. Vista frontal terminal terrestre Continental y plano de distribucion el cuenta con un solo ambiente para la atencion al publico …….. 21

Figura 4. Vista frontal terminal terrestre CIVA y plano de distribucion el cuenta con un solo ambiente para la atencion al publico…....……... 22

Figura 5. Vista frontal terminal terrestre Ormeño y plano de distribucion, no cuenta con areas para estacionamiento de autos particulares…....…… 22

Figura 6. Vista frontal terminal Soyuz y plano de distribucion, no cuenta con areas para estacionamiento de autos particulares…...……... 23

Figura 7. Vista inadecuadas condiciones de accesibilidad vehicular empresa Jaksa, utiliza la vía pública como área de embarque de Chincha a Lima…..……...……....23

Figura 8. Inadecuadas condiciones de accesibilidad peatonal. En imagen se muestra como las empresas de transporte con direccion de Chincha - Pisco invaden la vereda peatonal, en Calle Tupac Amaru…….…24

Figura 9. Inadecuadas condiciones de accesibilidad peatonal. En imagen se muestra al frente de la empresa Soyuz, se estacionan taxis en la vereda peatonal (Auxiliar Panamericana Sur)……..…24

Figura 10. Inadecuada ubicaciónes de los terminales terrestres. En imagen se muestra la disperción de las empresas de transporte terrestre, dicha dispersión genera caos vehicular, proliferación de comercio ambulatorio y una inadecuada integración con los medios de transporte urbano……..... 26

Figura 11. Inadecuada ubicaciónes de los terminales terrestres en imagen se visualiza excesivo comercio ambulatorio frente al terminal Jaksa, por encontrarse cerca al casco urbano a dos cuadras del mercado central.....…26

Figura 12 Inadecuada Ubicaciónes de Los Terminales Terrestres, en imagen se visualiza excesivo comercio ambulatorio frente al terminal Soyus (Panamericana Sur), por encontrarse cerca al casco urbano…….....26
Figura 13. Inadecuada Ubicaciónes de Los Terminales Terrestres, en imagen se aprecia buses de las empresa Soyus y Flores Hermanos, en vía Panamericana Sur, interfiriendo, el transito vehicular y peatonal…….....27
Figura 14. Inadecuada Ubicaciónes de Los Terminales Terrestres, en imagen se aprecia bus de la empresa Soyus , en vía Panamericana Sur, en paradero informal…….....27
Figura 15. Inadecuadas e Insuficiente Condiciones Arquitectónicas de los Terminales Terrestres, en imagen se aprecia la empresa Flores Hermanos (Panamericana Sur), no cuenta con servicios complementarios para el usuario, la sala de espera esta fuera del terminal y ventas de productos 28
Figura 16. Inadecuadas e Insuficiente Condiciones Arquitectónicas de los Terminales Terrestres, en imagen se aprecia la empresa Turismo Cavassa y Santa Rita (Panamericana Sur), no cuenta con servicios complementarios para el usuario, la sala de espera esta fuera del terminal, encomiendas y de ventas……28
Figura 17. Componente principal de proyecto es la integración edificio – espacio publico……...…32
Figura 18. Mapa de Chincha……..…..35
Figura 19. Plano perimetrico…….35
Figura 20. Fotografía vista frontal del terreno……38
Figura 21. Fotografía entorno inmediato…….…38
Figura 22. Plano de zonificación general de Chincha, el terreno está considerado como área de cultivo, el cual se hará una habilitación urbana de lote único ….....39
Figura 23. Plano de uso de suelos, la ubicación del terreno esta fuera del casco Urbano……...40
Figura 24. Plano de alturas predominando viviendas de 1 a 2 pisos colindante al

proyecto, la altura final del proyecto es de 4 pisos el cual se considerado como un hito de referencia en la ciudad,…….....41
Figura 25. Plano estado de conservación de las edificaciones colindantes……42
Figura 26. Mapa de la provincia de Chincha……..45
Figura 27. Plano de vías……47
Figura 28. Plano de vías propuesta……47
Figura 29. Plano propuesta de parque ecológico que se unirá al eje turístico comercial mercado, terminal terrestre y universidad……...…50
Figura 30. Resumen del clima de Chincha……..…51
Figura 31. Velocidad del viento, La dirección del viento promedio por hora predominante en Chincha Alta es del sur durante el año…… 52
Figura 32 Capacidad portante del suelo de cimentación en Chincha Alta……..53
Figura 33. Población de Chincha……54
Figura 34. Población por edad de Chincha ……...54
Figura 35. Población por edad de trabajar……57
Figura 36. Vista la relación edificio – espacio público……..... 59
Figura 37. Tres volúmenes independientes, pero ligados internamente…….. 60
Figura 38. Vista planta general del proyecto, espacio público en ambos frentes…... 61
Figura 39. Vista estación intermodal en la ciudad de Santos, Brasil……62
Figura 40. Dos volúmenes lineales independientes, para el paso del viento……...63
Figura 41. Dos volúmenes independientes, pero ligados internamente……64
Figura 42. Plano general sectores A, B y C……...…70
Figura 43. Choferes y tripulantes usan los buses para almorzar, descansar y dormir 80
Figura 44. Tramas de junco (fibra vegetal)…… 81
Figura 45. Análisis de las tramas de junco……82
Figura 46. Análisis de las tramas de junco……82
Figura 47. Vista 3D……83
Figura 48. Criterio funcional emplazamiento del sótano……..…83
Figura 49. Criterio funcional emplazamiento del primer piso……..…84
Figura 50. Criterio funcional emplazamiento del segundo piso……..84
Figura 51. Partido arquitectónico tercer piso……85

Figura 52. Partido arquitectónico cuarto piso…… 85
Figura 53. Volumetría escalonada……...…86
Figura 54. Tecnologías ambientales a utilizar……...87
Figura 55. Planteamiento estructural general, separado por módulos de 20m x 20m, con sus respectivas juntas de dilatación sísmica……..... 88
Figura 56. Carga contratada.....101
Figura 57. Planilla de cálculo.....104
Figura 58. Planta típica de ubicación de escalera, consideran la distancia a cualquier medio de evacuación menos de 20.00ml…….....117
Figura 59. Planta primer piso, llegada de las personas a zonas seguras……..120

Lista de tablas

Tabla 1 *Provincia de Chincha: Superficie y densidad, según distritos* 44
Tabla 2 *Descripción de necesidades arquitectónicas – primer piso* 69
Tabla 3 *Descripción de necesidades arquitectónicas – segundo piso*..... 70
Tabla 4 *Descripción de necesidades arquitectónicas – tercer piso* 71
Tabla 5 *Descripción de necesidades arquitectónicas – cuarto piso* 72
Tabla 6 *Descripción de necesidades arquitectónicas – techo* 73
Tabla 7 *Cuadro de ambientes y áreas – sótano* 74
Tabla 8 *Cuadro de ambientes y áreas primer piso* 75
Tabla 9 *Cuadro de ambientes y áreas – segundo piso* 76
Tabla 10 *Cuadro de ambientes y áreas – tercer piso* 77
Tabla 11 *Cuadro de ambientes y áreas – cuarto piso* 78
Tabla 12 *Cuadro de ambientes y áreas - techo*..... 79
Tabla 13 *Resumen de programación* 79
Tabla 14 *Cuadro de áreas*..... 79
Tabla 15 *Áreas del proyecto*..... 89
Tabla 16 *Ambientes - sótano*..... 90
Tabla 17 *Ambientes – primer piso* 91
Tabla 18 *Ambientes – segundo piso* 92
Tabla 19 *Ambientes – tercer piso* 93
Tabla 20 *Ambientes – cuarto piso* 94
Tabla 21 *Ambientes – techo* 94
Tabla 22 *Cálculo de dotación diaria del 1er. al 4to. piso y azotea*..... 106
Tabla 23 *Cálculo del caudal de impulsión* 107
Tabla 24 *Tipo edificación RNE. A.130, Cap. VIII. Comercio. Articulo 89*..... 111
Tabla 25 *Memoria descriptiva - sótano*..... 113
Tabla 26 *Memoria descriptiva – primer piso* 114
Tabla 27 *Memoria descriptiva – segundo piso* 115
Tabla 28 *Memoria descriptiva – tercer piso* 116
Tabla 29 *Memoria descriptiva – cuarto piso* 117
Tabla 30 *Resumen de cálculo de aforo* 118

1. INTRODUCCION

Actualmente el transporte público es aquel que posibilita el desplazamiento de los usuarios de un lugar a otro y el que permite que diversas actividades tales como: turísticas, económicas, etc., se desarrollen. Es por esto la envergadura de contar con un proyecto arquitectónico que facilite dichas actividades y sobre todo que brinde el confort adecuado a todos los usuarios. Este estudio sustenta la necesidad de la existencia de un terminal destinado al transporte terrestre interprovincial de pasajeros en la ciudad de Chincha debido a la dispersión de las empresas formales de transporte terrestres en la sureña ciudad de Chincha. Se plantea el nuevo proyecto "Nuevo Terminal Terrestre Interprovincial De Pasajeros De La Provincia De Chincha, Región Ica", es un proyecto de financiación privada para la Asociación de Propietarios de Ómnibus Interprovincial del Perú (APOID), que dentro de sus planes esta unificar dichas empresas en un solo proyecto arquitectónico.

El nuevo Modelo De Desarrollo Urbano-Ambiental de la municipalidad de Chincha plantea como ejes el mejoramiento y ordenamiento del transporte local, provincial e interprovincial designando áreas específicas para el nuevo equipamiento urbano, para nuestro proyecto deben estar ubicados en la periferia de la ciudad y además de estar enlazado a las vías principales del país y a sus proyectos de transporte y de esa manera alcanzar una perfecta integración multimodal.

El nuevo terminal terrestre busca ser un proyecto viable mediante su propio financiamiento a mediano plazo de las concesiones de internas de los diferentes locales comerciales y administrativos a las empresas de transporte. Este proyecto contribuirá no solo a caracteres viales, sino elevar el flujo turístico de la ciudad, como motor potencial del crecimiento económico.

El proyecto tendrá un área de desarrollo de 43,088.20 m2, en el cual se proyectará los diferentes ambientes y los parques y plazas, necesarias para el funcionamiento del terminal terrestre.

1.1 Realidad problemática.

A mediados del año 2005 aproximadamente, las empresas que se encargan del transporte interprovincial se encontraban ubicadas en la zona neurálgica de la ciudad generando un crecimiento del comercio informal y vehicular. Debido a ello la municipalidad de Chincha Alta y el Ministerio de transporte y comunicaciones con sede en Chincha ponen en marcha la reubicación de las agencias de transportes lo que ocasiono la dispersión de los terminales terrestres en el cercado de la ciudad en el área denominada “El cruce” con la antigua carretera panamericana sur y la Av. Benavides, principal vía de acceso al corazón de la ciudad lo que muy a menudo ocasionaba flujos innecesarios de vehículos de transportes de cargas/ pasajeros. También incrementaba el nivel de congestión vehicular en las denominadas horas punta. Punto aparte fueron los problemas vinculados con el tránsito vehicular en el ingreso/ salida de los terminales, dando como resultado en la paralización temporal del tránsito para que estos vehículos puedan maniobrar libremente en la vía pública ya que carecen del espacio adecuado y necesario para estacionarse.

El servicio que prestan estas empresas es esencialmente precario, con instalaciones pocos acondicionadas, mal equipamiento y adolecer de un estudio de impacto vial que se ajuste a los estándares nacionales.

En síntesis, tales situaciones ocasionan problemas como:

- Desorden en el factor urbano
- Congestión vehicular
- Incremento del parque automotor en el centro urbano
- Mayor emisión de gases contaminantes
- Falta de seguridad para pasajeros, por la ubicación de las agencias de transportes en zonas desfavorecidas de la ciudad.
- Dificultades que acarrean en el control técnico, por parte de las entidades responsables.

Ocasionadas en gran parte por sus 13 empresas de traslado de pasajeros dispersadas en un radio de 600.00ms; cerca al cruce de la carretera panamericana y el ingreso a la ciudad. La identificación del problema se ha realizado teniendo consideración las características del usuario y un reconocimiento a las instalaciones de los terminales.

ANÁLISIS DE CAUSA-EFECTO (ÁRBOL DEL PROBLEMA) (VER ANEXO 1)

El problema central del presente plan de tesis es:

Inadecuadas e insuficientes condiciones arquitectónicas e inexistente espacios arquitectónicos en los terminales terrestres en la provincia de Chincha,region Ica; ocasionado por la siguientes causas :

- **Inexistente espacios arquitectónicos en los terminales terrestres para promover el turismo (C.01).**

  Dentro de las 13 empresas de transporte se ha detectado la inexistencia de espacios arquitectonicos para promover el turismo como agencias de turismo y hospedaje, centro turistico comercial y talleres del arte popular buscando un equipamiento turistico al usuario visitante.

Figura 1 Vista frontal terminal terrestre turismo Cavassa y plano de distribución, cuenta con un solo ambiente para la atención al público.

Figura 2 Vista frontal terminal terrestre CIVA y plano de distribución cuenta con un solo ambiente para la atención al público

Figura 3. Vista frontal terminal terrestre Continental y plano de distribucion el cuenta con un solo ambiente para la atencion al publico

Fuente : Elaboración propia

Figura 4. Vista frontal terminal terrestre CIVA y plano de distribucion el cuenta con un solo ambiente para la atencion al publico
Fuente : Elaboración propia

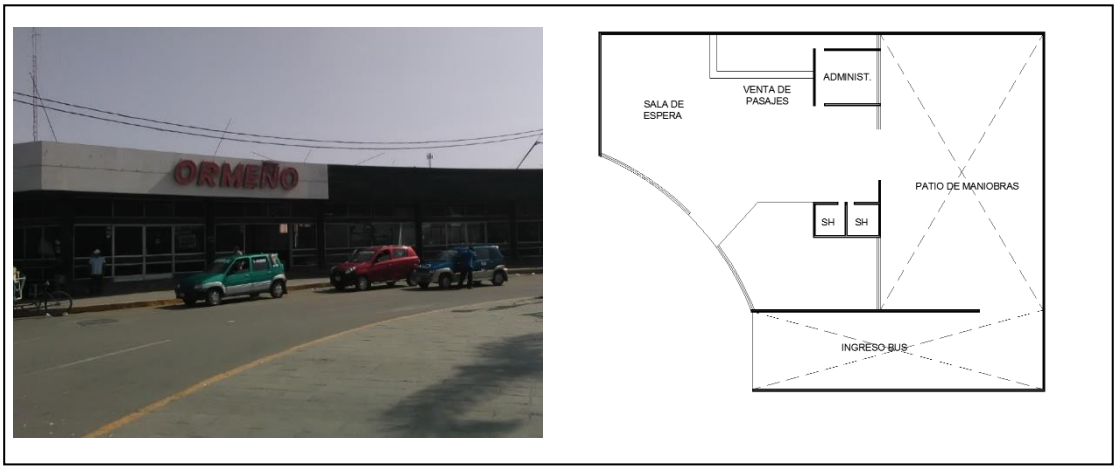


Figura 5. Vista frontal terminal terrestre Ormeño y plano de distribucion, no cuenta con areas para estacionamiento de autos particulares
Fuente : Elaboración propia

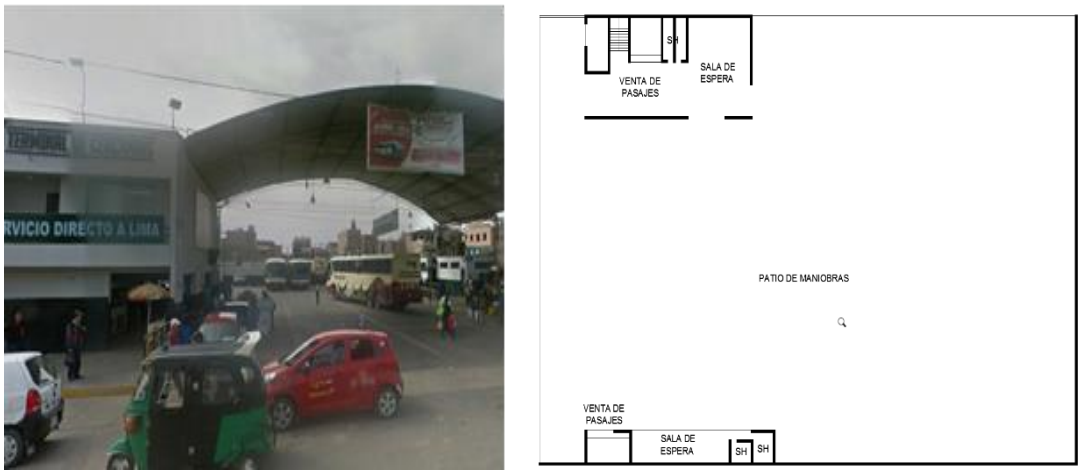


Figura 6. Vista frontal terminal Soyuz y plano de distribucion, no cuenta con areas para estacionamiento de autos particulares
Fuente : Elaboración propia

- **Inadecuadas condiciones de accesibilidad física (C.02).**

Otro de factores es la accesibilidad vehicular, la mayoría de las empresas de transporte utiliza la vía pública para estacionar sus unidades de transporte, ocasionando caos vehicular.

Figura 7. Vista inadecuadas condiciones de accesibilidad vehicular empresa Jaksa, utiliza la vía pública como área de embarque de Chincha a Lima
Fuente : Elaboración propia

Figura 8. Inadecuadas condiciones de accesibilidad peatonal
En imagen se muestra como las empresas de transporte con direccion de Chincha - Pisco invaden la vereda peatonal, en Calle Tupac Amaru.
Fuente : Elaboración propia

Figura 9. Inadecuadas condiciones de accesibilidad peatonal
En imagen se muestra al frente de la empresa Soyuz, se estacionan taxis en la vereda peatonal (Auxiliar Panamericana Sur)
Fuente : Elaboración propia

- **Dispersión de las empresas de transporte terrestre (C.03).**

  Las empresas de transporte se encuentran aproximadamnete en un radio de 600 ms; estas original congestion vehicular debido a que los taxis, buses y autos particulares se estacionen frente a sus instalaciones.

  Dedido a la dispersión de las empresas de transporte en la zona denominada el “cruce” da como resultado una inadecuada ubicaciónes de los terminales terrestres y como consecuencia inadecuada integracion con los medios de transporte urbano.

  Empresas de transporte terrestre :

  1. Empresa Soyuz
  2. Empresa Jaksa
  3. Empresa Ormeño
  4. Empresa Flores Hermanos
  5. Empresa Danielito Bus
  6. Empresa Continental
  7. Empresa Cavassa SAC.
  8. Empresa CIVA
  9. Empresa Santa Rita SAC.
  10. Expreso Antezana
  11. Andoriña Pluma Bus
  12. Empresa Mega Bus
  13. Transporte Julsa

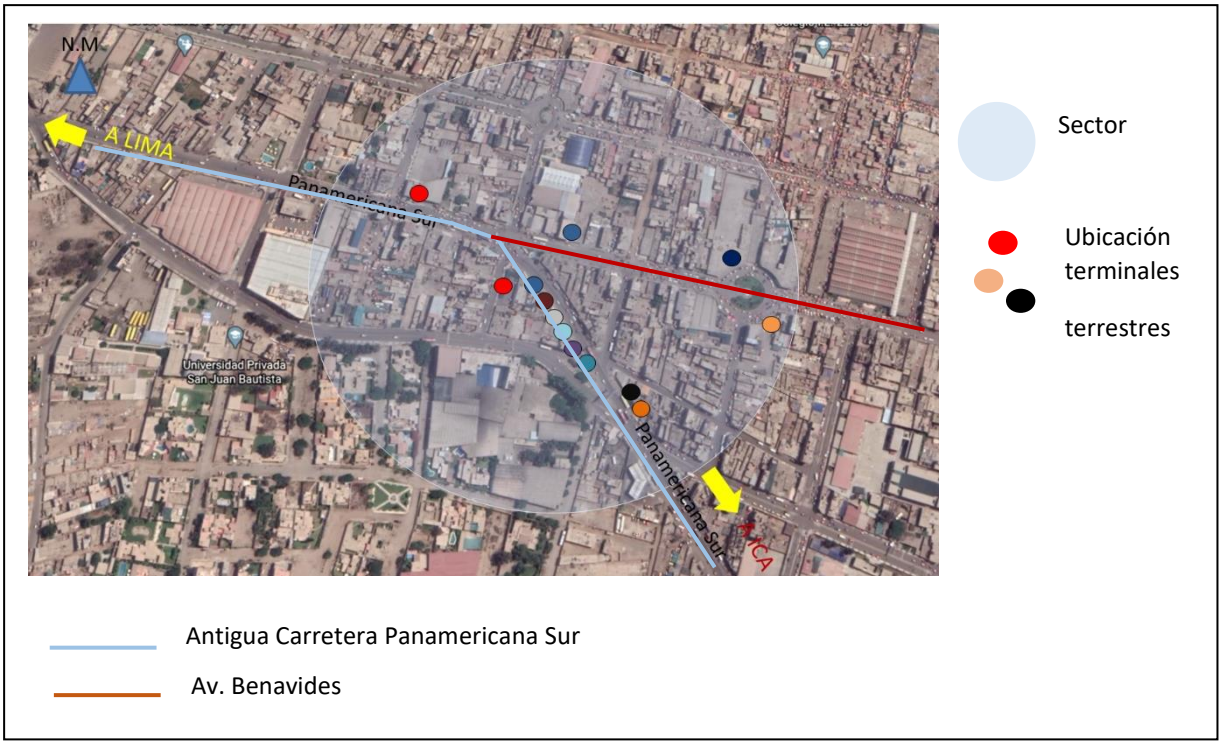


Figura 10. Inadecuada ubicaciónes de los terminales terrestres
En imagen se muestra la disperción de las empresas de transporte terrestre, dicha dispersión genera caos vehicular, proliferación de comercio ambulatorio y una inadecuada integración con los medios de transporte urbano.
Fuente : Elaboración propia a partir de datos de la plataforma de Google Maps.

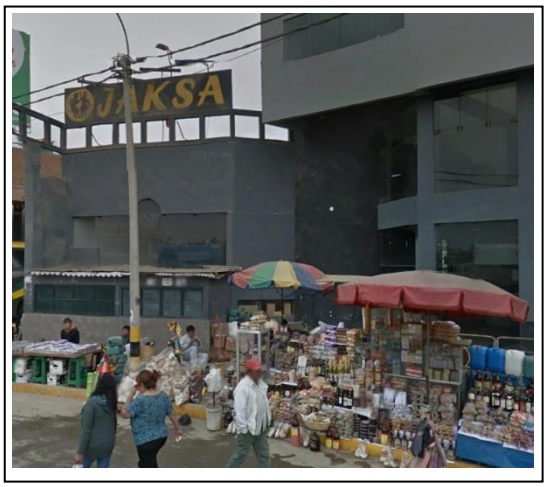


Figura 11. Inadecuada ubicaciónes de los terminales terrestres en imagen se visualiza excesivo comercio ambulatorio frente al terminal Jaksa, por encontrarse cerca al casco urbano a dos cuadras del mercado central.
Fuente : elaboración propia

Figura 12. Inadecuada Ubicaciónes de Los Terminales Terrestres, en imagen se visualiza excesivo comercio ambulatorio frente al terminal Soyus(Panamericana Sur), por encontrarse cerca al casco urbano.
Fuente : elaboración propia

Figura 13. Inadecuada Ubicaciónes de Los Terminales Terrestres, en imagen se aprecia buses de las empresa Soyus y Flores Hermanos , en vía Panamericana Sur, interfiriendo, el transito vehicular y peatonal.
Fuente : elaboración propia

Figura 14. Inadecuada Ubicaciónes de Los Terminales Terrestres, en imagen se aprecia bus de la empresa Soyus , en vía Panamericana Sur, en paradero informal.
Fuente : elaboración propia

- **Inadecuadas e insuficiente condiciones arquitectónicas de los terminales terrestres (C.04).(ver anexo 2)**

  Las condiciones físicas de las zonas de atención al público, servicios complementarios y administrativos son precarios debido a que gan parte de los terminales terrestres sus áreas ocupadas son de entre 120.00 m2 a 200.00 m2, el cual no les permite dar muchas comodidades al usuario, en muchos de los casos solo cuenta con área de venta de pasajes, espera y servicios higiénicos.

Figura 15. Inadecuadas e Insuficiente Condiciones Arquitectónicas de los Terminales Terrestres, en imagen se aprecia la empresa Flores Hermanos (Panamericana Sur), no cuenta con servicios complementarios para el usuario, la sala de espera esta fuera del terminal y ventas de productos
Fuente : elaboración propia

Figura 16. Inadecuadas e Insuficiente Condiciones Arquitectónicas de los Terminales Terrestres, en imagen se aprecia la empresa Turismo Cavassa y Santa Rita (Panamericana Sur), no cuenta con servicios complementarios para el usuario, la sala de espera esta fuera del terminal, encomiendas y ventas de
Fuente : elaboración propia

Entre los efectos del problema central tenemos los siguientes:

E.1 Incremento desordenado de las empresas de transporte.

E.01.01 Aumento del Comercio Ambulatorio en el entorno urbano

E.01.02 Inseguridad en el entorno urbano

E.01.03 Aumento de paraderos informales en la ciudad

E.2 Aumento en la Contaminación Ambiental, visual y Sonora.

E.02.01 Deterioro de la Salud de la Población

E.3 Disminucion de la Calidad de Servicio de Transporte Interprovincial al Turista.

E.03.01 Aumnento de la insatisfacción de los turistas

E.4 Perdida del Valor del Suelo en el Entorno Urbano.

E.04.01 Desinteres de Inversión.

Estos efectos especificos tienen como efecto final **DISMINUCIÓN DEL TURISMO, VALOR DEL SUELO Y EL CIERRE E INOPERATIVIDAD DE LAS EMPRESAS DE TRANSPORTE.**

Análisis de medios-fines (Árbol de Soluciones) (Ver anexo 3)

Para poder solucionar el problema existente que presenta los terminales terrestres, se tiene como objetivo central desarrollar una propuesta arquitectónica para el proyecto del terminal interprovincial de transporte terrestre, para potenciar la demanda turística de la provincia de Chincha.

Eso se lograra a través de los siguientes medios:

M-1 Existente Espacios Arquitectónicos En Los Terminales Terrestres Para Promover El Turismo

M.01.01 Existente agencias de turismo y hospedaje.

M.01.01.01 Adecuadas ubicaciones de las agencias de turismo.

M.01.01.02 Adecuadas ubicaciones de hospedaje.

M.01.02 Existente centro turístico comercial.

M.01.02.01 Adecuados espacios de actividad turística comercial.

M.01.02.02 Adecuados espacios de actividad artesanal y gastronomica típica.

M.01.03 Existente talleres del arte popular.

M.01.03.01 Adecuadas y suficientes talleres.

M-2. Adecuadas condiciones de accesibilidad.

M.02.01 Adecuadas condiciones de accesibilidad vehicular.

M.02.02 Adecuadas condiciones de accesibilidad peatonal.

M-3. Unificación de las Empresas de Transporte Terrestre.

M.03.01 Adecuadas ubicaciones de los terminales terrestres.

M.03.02 Adecuadas integración de los medios de transporte urbano.

M-4. Adecuadas y Suficiente Condiciones Arquitectónicas de los Terminales Terrestres.

M.04.01 Suficientes condiciones arquitectónicas de las zonas de atención al publico, servicios complementarios y administrativo

M.04.02 Suficientes espacios públicos de concentración y recreación para los usuarios.

El Nuevo terminal terrestre lograría los siguientes fines:

F.1 Incremento ordenado de las empresas de transporte.

F.01.01 Erradicación del Comercio Ambulatorio en el entorno urbano.

F.01.02 Seguridad en el entorno urbano.

F.01.03 Disminución de paraderos informales en la ciudad.

F.2 Disminución de la contaminación ambiental, visual y sonora.

F.02.01 Mejora de la Salud de la Población

F.3 Aumento de la calidad de servicio de transporte interprovincial al turista.

F.03.01 Aumento de la satisfacción de los turistas

F.4 Aumento del Valor del suelo en el entorno urbano.

F.04.01 Interés de inversión.

Estos fines especificos tienen como único fin mejorar las condiciones del entorno inmediato y servicios a los usuarios con el **AUMENTO DEL TURISMO, VALOR DEL SUELO Y POTENCIACIÓN DEL SERVICIO DE TRANSPORTE.**

La propuesta arquitectónica buscara cubrir las principales necesidades del usuario para que mejore sustancialmente en el aspecto económico, social y recreacional, este equipamiento pretende potenciar la relación entre espacio público y usuario.

Primeramente, para la Concepción de la Propuesta Urbano Arquitectónica seria la ubicación del terreno, está ubicación está comprendida como primordial entre el anillo vial y la zona denominada desde hace años como “La toma de Chumbiauca”; donde se realizarán las actividades del transporte interprovincial, para el embarque/ desembarque de pasajeros y equipajes, para descongestionar las áreas urbanas de la ciudad (Plan de desarrollo urbano-ambiental de Chincha, 2015, p.69)

Dicho terreno con un área de 43,088.20 m2, ubicado al margen derecho de la Panamericana Sur (hoy Antigua Panamericana Sur) esquina Calle Los Carrizos S/n, Alt. Km. 192, en el distrito de Grocio Prado, afueras del área urbana pero colindante a las áreas de cultivo no da lugar que nuestra propuesta Urbana – Arquitectónica está ligada a los lineamientos del Modelo de Desarrollo Urbano Ambiental de la ciudad.

Relación Proyecto-Entorno

Macro entorno (ámbito regional, provincial o metropolitano)

El Proyecto tiene un carácter Regional, los ciudadanos de las regiones del sur del Perú y del extranjero tendrán una mejor accesibilidad con la metrópoli de Lima, para realizar sus diversas actividades comerciales, recreativas y/o educativas.

Meso entorno (ámbito urbano distrital o local)

Se relaciona en un ámbito distrital impulsando el desarrollo económico, urbano y ambiental del distrito donde se realizará el proyecto y además de los distritos colindantes como la propuesta del gran parque de Chincha y la integración de un eje comercial entre mercado de Chincha, terminal terrestre y universidad de Chincha.

Micro entorno (ámbito barrial o entorno inmediato)

En este nivel de barrio se verán con las oportunidades económicas y sociales que brindara de forma indirecta como el área de espacio público como los parques, vías peatonales y campos feriales.

DETERMINACIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES DEL PROYECTO

El principal componente del proyecto es buscar una relación edificio - espacio público

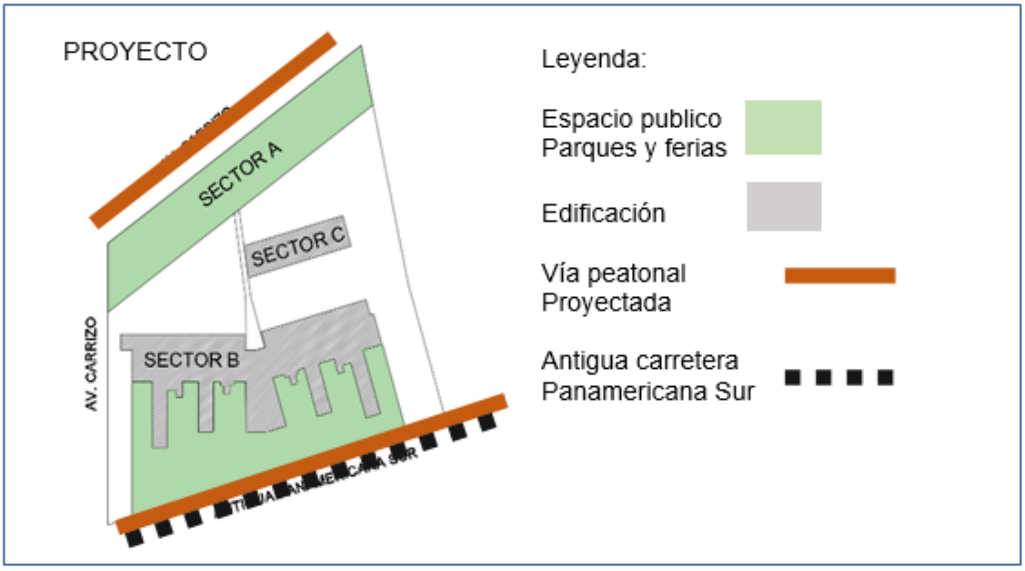


Figura 17. Componente principal de proyecto es la integración edificio – espacio publico.

El proyecto del Terminal Terrestre está compuesto de espacios:

Espacios públicos:

Constituye los de mayor uso y dada la disposición que posee, son espacios que presenta un acceso libre para ser usado en cualquier horario, es también un lugar de encuentro de la población, donde se puede interactuar realizando distintas actividades recreativas como conversar, leer, caminar, sentarse, correr, jugar y otras actividades que impliquen sociabilización, estas áreas se encuentran en la parte externa del proyecto, áreas de parques y ferias.

Espacios semipúblicos:

Constituye espacios que presenta un acceso restringido porque solo pueden ser usado a determinado horario, es también un lugar de encuentro de la población, donde se puede interactuar realizando distintas actividades recreativas y comerciales, están dadas desde el primer al cuarto piso del proyecto.

Espacios privados:

Abarca aquellas donde se desarrolla las actividades complementarias que comprenden áreas administrativas del terminal, todo el espacio mantiene un acceso restringido en todo momento y son de uso exclusivo para los trabajadores del terminal terrestre.

Consideraciones dimensionales

El dimensionamiento de los espacios está basado en las necesidades espaciales de cada zona, para ello se ha analizado las actividades que realiza el ser humano dentro del terminal y de esta manera poder obtener longitudes y áreas mínimas de cada espacio. También se ha considerado las normas del reglamento nacional de edificaciones para dimensionamiento de ambientes, circulaciones, accesos, medidas de seguridad, etc.

2. OBJETIVOS DE LA PROPUESTA URBANO ARQUITECTÓNICA

2.1. Objetivo General

- Diseñar un nuevo terminal interprovincial de transporte terrestre, aadecuado al modelo de desarrollo urbano-ambiental de la provincia de Chincha, región Ica”

2.2. Objetivos específicos

- Diseñar ambientes adecuados según la demanda funcional de cada usuario.
- Mejorar la congestión vehicular, con un adecuado tratamiento urbano.
- Integración con el entorno urbano y medio ambiente.
- Diseñar espacios que promuevan la relación edificio-espacio publico
- Diseñar condiciones de accesibilidad física, vehicular y peatonal.
- Unificación de las empresas de transporte terrestre en un proyecto integral, para dar un mejor servicio al usuario.
- Diseñar espacios arquitectónicos para promover el turismo en la ciudad.
- Diseñar una arquitectura sostenible, con armonía con el entorno y medio ambiente.

3, ASPECTOS GENERALES

3.1. Ubicación

Se localiza dentro del tablazo llamado Pampa de Ñoco, área con características de llanura desértica a 130 metros sobre el nivel del mar en promedio.

La ciudad de Chincha, provincia del departamento de Ica, está ubicada a los 13°25’5” de latitud sur y a los 76°08’ de longitud oeste del meridiano de Greenwich, a unos 6 km del litoral y a una altitud de 91 metros sobre el nivel del mar.

El área urbana de la ciudad de Chincha Alta ocupa actualmente 1,697.26 ha, tiene una población estimada de 61,030 hab.

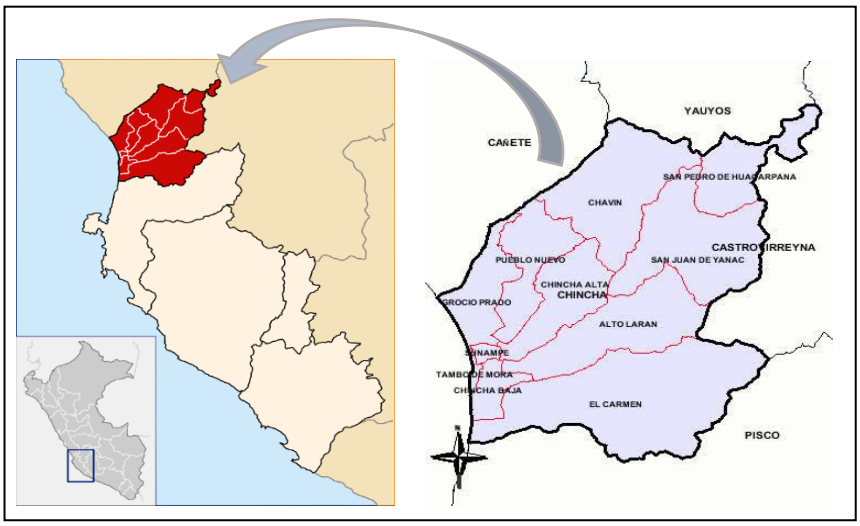


Figura 18. Mapa de Chincha,
Fuente: Plan de desarrollo concertado de la provincia de Chincha 2014-2029.

La ubicación del proyecto es la Antigua Carretera Panamericana Sur esquina Calle Los Carrizos, el terreno está a las afueras de la ciudad en el Km. 192, de la Antigua Carretera Panamericana Sur, en su entorno principal en frente se encuentra terrenos de cultivos, por la parte derecha grifo PRIMAX, por el lado izquierdo con Calle Los Carrizos, que a su vez futuro terreno universidad de Chincha y por el fondo con Vía peatonal proyectada, que a su vez esta colindas con áreas de cultivo.

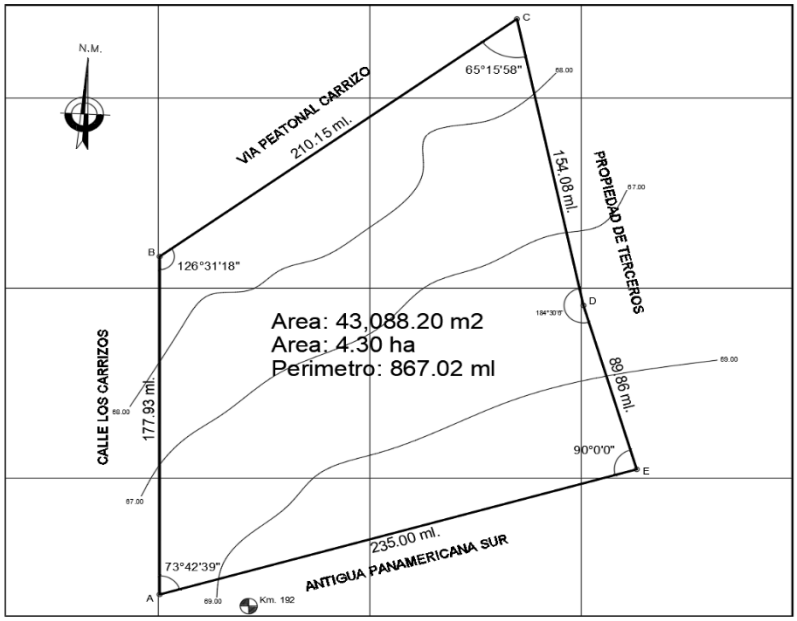


Figura 19. Plano perimetrico.
Fuente: Elaboración propia

- ✓ <u>Propietario:</u>

  Asociación de Propietarios de Ómnibus Interprovincial del Perú (APOID)

- ✓ <u>Ubicación:</u>

  Avenida: Antigua Carretera Panamericana Sur esquina Calle Los Carrizos

  Manzana: -

  Lote: -

  Urbanización: -

  Distrito: Chincha Alta

  Provincia: Chincha

  Región: Ica

- ✓ <u>Linderos y medidas perimétricas:</u>
  - Por el frente:

    Colinda con Antigua Carretera Panamericana Sur, con una línea recta de un (01) tramo de 235.00ml.

  - Por la derecha:

    Colinda con Propiedad de Terceros, con una línea quebrada de dos (02) tramos, primer tramo de 89.86ml y el segundo tramo con 154.08ml; un total de 243.94ml.

  - Por la izquierda:

    Colinda con Calle Los Carrizos, con una línea recta de un (01) tramo de 177.93ml.

  - Por la Fondo:

    Colinda con Vía Peatonal, con una línea recta de un (01) tramo de 210.15 ml.

    - ✓ <u>Perímetro de lote:</u>

      El presente terreno encierra un perímetro de 867.02 ml (ochocientos sesenta y siete y cero dos metros lineales)

- ✓ <u>Área del lote:</u>

  Las medidas descritas encerradas para el perímetro, comprende una superficie de 43,088.20 m2 (cuarenta y tres mil ochenta y ocho y veinte metros cuadrados).

- ✓ <u>Ángulos internos del lote:</u>

  El lote se divide en 5 tramos, con la intersección de dos tramos se crean los respectivos ángulos internos:

  - ✓ Vértice (A): Tramo A-B, con un ángulo de 73°42'39"
  - ✓ Vértice (B): Tramo B-C, con un ángulo de 126°31'18"
  - ✓ Vértice (C): Tramo C-D, con un ángulo de 65°15'58"
  - ✓ Vértice (D): Tramo D-E, con un ángulo de 184°30'06"
  - ✓ Vértice (E): Tramo E-A, con un ángulo de 90°00'00"

3.2. Características del Área de Estudio (Síntesis del Análisis del Terreno)

El predio ubicado en el sector de chicha alta, altura km 192, de la antigua carretera panamericana sur, de forma trapezoidal irregular con pendiente con menos del 1% en su tramo longitudinal, de propiedad de la Asociación de Propietarios de Ómnibus Interprovincial del Perú (APOID), debidamente inscrita ante SUNARP. Flaqueado en la parte frontal por la mencionada vía principal y la parte posterior áreas de cultivos.

3.3. Análisis del entorno

El terreno en la actualidad está sin construir, no cuenta con mobiliario urbano, en su entorno próximo se encuentra así:

- ✓ Por el frente con Antigua carretera Panamericana Sur con vía asfaltada.
- ✓ Por el lado derecho cuenta con muro perimétrico propio semi demolido.
- ✓ Por el lado izquierdo la Calle los Carrizos cuenta con muro perimétrico semi demolido y vía sin asfaltar.
- ✓ Por el fondo con vía peatonal no cuenta con muro perimétricos y vía sin asfaltar.

Figura 20. Fotografía vista frontal del terreno.
Fuente: Elaboración propia

1: Frente vía Antigua carretera Panamericana sur
2: Lado derecho grifo Primax.
3: Lado izquierdo con Calle Los Carrizos
4: Por el fondo con vía peatonal y áreas de cultivo
5: Terreno para el proyecto.

Figura 21. Fotografía entorno inmediato
Fuente: Elaboración propia

3.3.1. Zonificación y uso de suelo

El plano de zonificación es proporcionado por la Municipalidad de Chincha, el terreno para el proyecto cuenta con zonificación I1, industria liviana

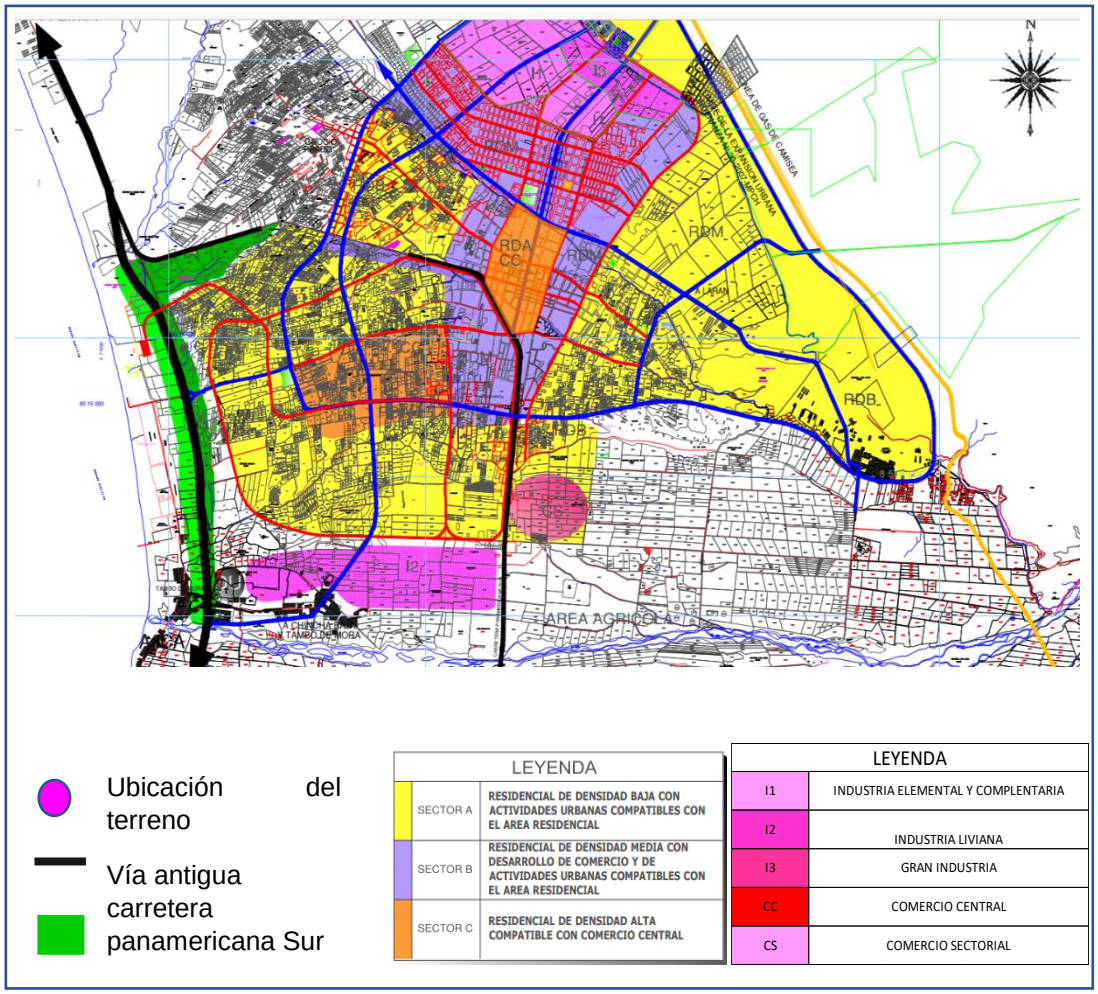
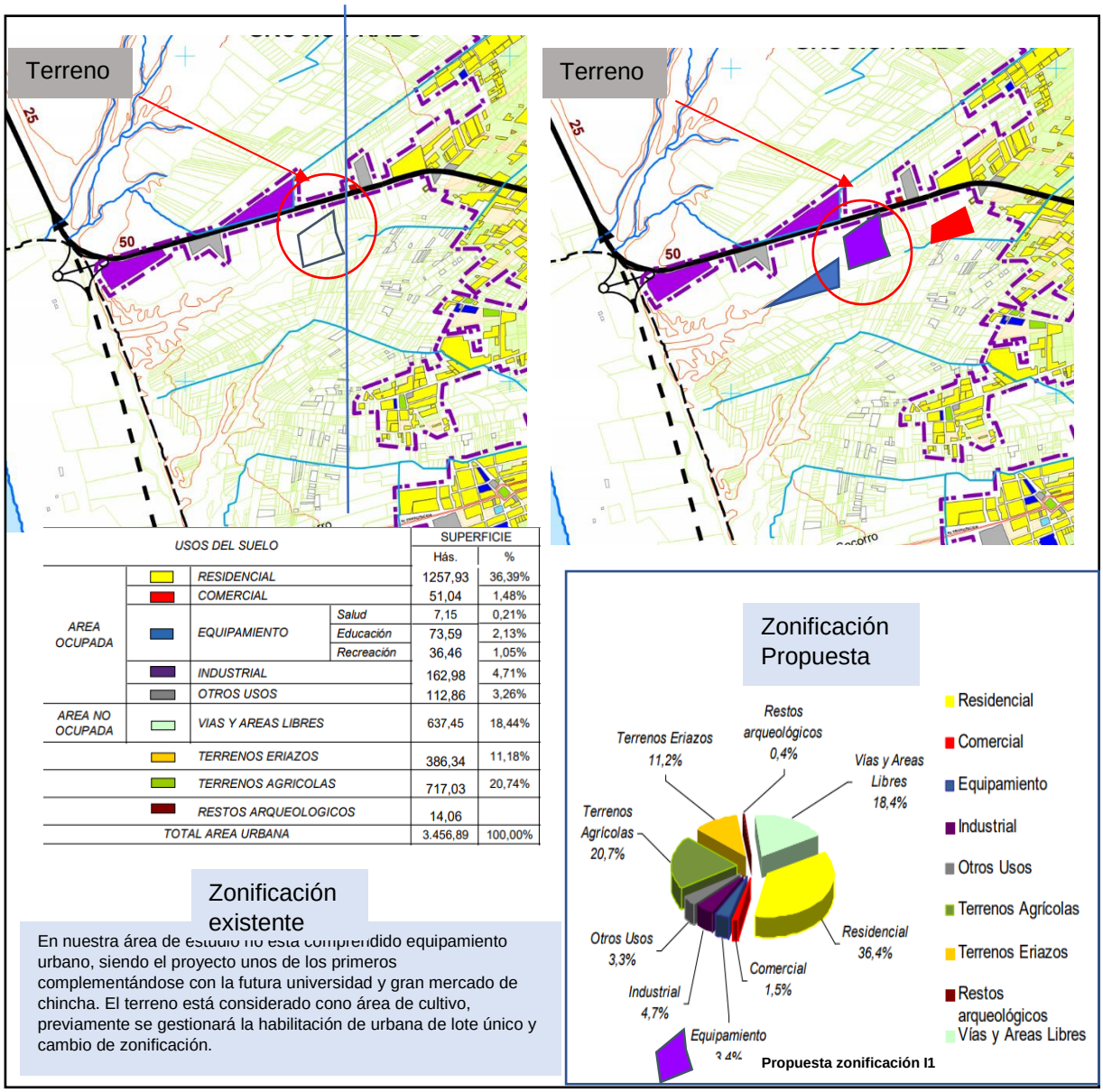


Figura 22. Plano de zonificación general de Chincha, el terreno está considerado Como área de cultivo, el cual se hará una habilitación urbana de lote único.
Fuente: Plan de desarrollo concertado de la provincia de Chincha 2014-2029.



USOS DEL SUELO				SUPERFICIE Hás.	%
AREA OCUPADA		RESIDENCIAL		1257,93	36,39%
		COMERCIAL		51,04	1,48%
		EQUIPAMIENTO	Salud	7,15	0,21%
			Educación	73,59	2,13%
			Recreación	36,46	1,05%
		INDUSTRIAL		162,98	4,71%
		OTROS USOS		112,86	3,26%
AREA NO OCUPADA		VIAS Y AREAS LIBRES		637,45	18,44%
		TERRENOS ERIAZOS		386,34	11,18%
		TERRENOS AGRICOLAS		717,03	20,74%
		RESTOS ARQUEOLOGICOS		14,06	
TOTAL AREA URBANA				3.456,89	100,00%

Zonificación existente

En nuestra área de estudio no está comprendido equipamiento urbano, siendo el proyecto unos de los primeros complementándose con la futura universidad y gran mercado de chincha. El terreno está considerado cono área de cultivo, previamente se gestionará la habilitación de urbana de lote único y cambio de zonificación.

Figura 23. Plano de uso de suelos, la ubicación del terreno esta fuera del casco urbano
Fuente: Plan de desarrollo concertado de la provincia de Chincha 2014-2029.

✓ Plano de alturas

Las alturas de los equipamientos colindantes al proyecto varia de 0-4 pisos de altura como máximo, el proyecto esta considera en 4 pisos, el cual se considerará como hito referencial para la ciudad, la zona se desarrolla en forma lineal paralelo a la antigua carretera panamericana sur, el cual se modificará en los años futuros.

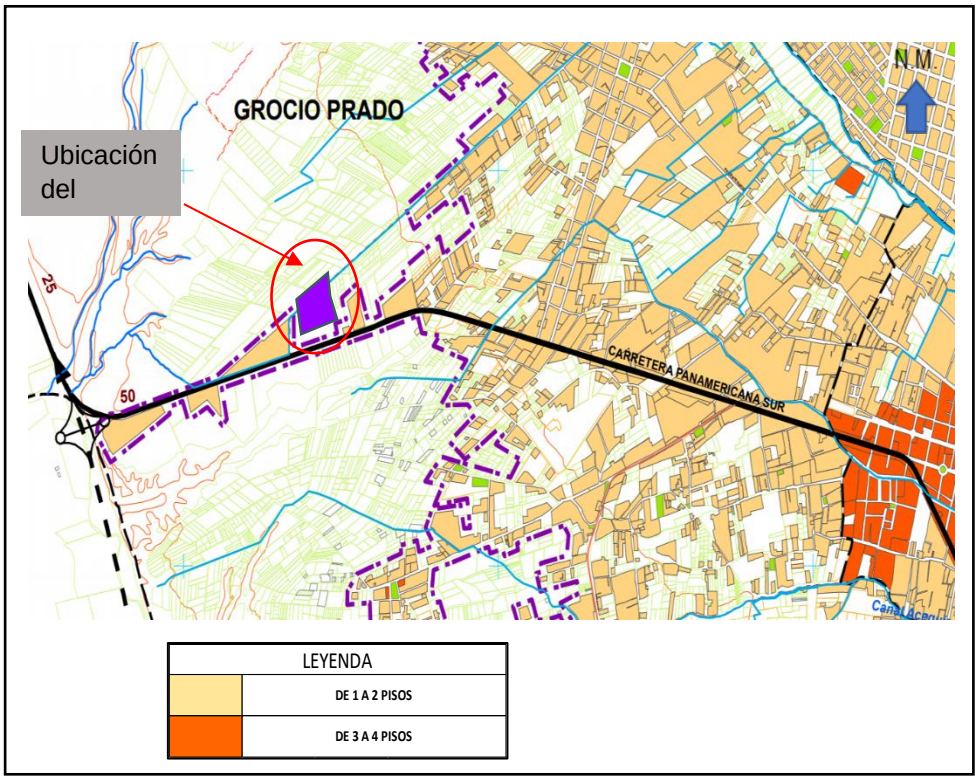


Figura 24. Plano de alturas predominando viviendas de 1 a 2 pisos colindante al proyecto, la altura final del proyecto es de 4 pisos el cual se considerado como un hito de referencia en la ciudad,
Fuente: Plan de desarrollo concertado de la provincia de Chincha 2014-2029.

✓ Plano de conservación

De las edificaciones al entorno del proyecto encontramos su estado de conservación entre malo a regular, cambiando esta condición debido al últimos sismos en Ica. En el proyecto se empleará recursos de la zona como bambú, en la celosía de sombra en las ventanas, piedra para pisos exteriores y muros de contención.

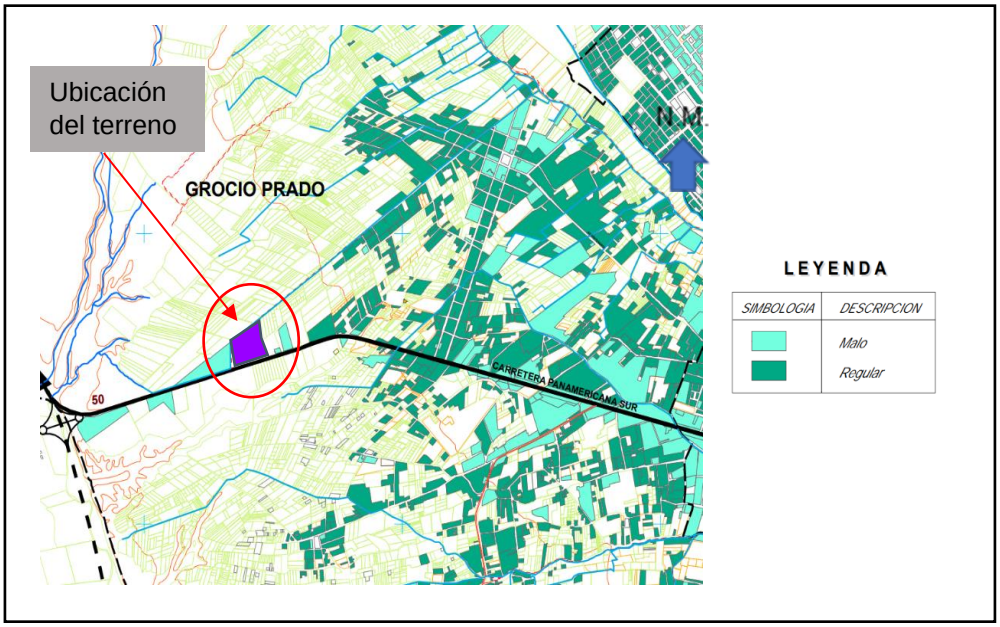


Figura 25. Plano estado de conservación de las edificaciones colindantes
Fuente: Plan de desarrollo concertado de la provincia de Chincha 2014-2029.

- ✓ Servicios

El sector cuenta con los servicios básicos como alumbrado público, redes de agua y desagüe.

- ✓ Servicio de Agua Potable y Alcantarillado:

Está siendo administrado por la Empresa de Servicio Municipal de Agua Potable y Alcantarillado S.A. SEMAPACH.

Dentro de la jurisdicción administrativa de SEMAPACH existen siete reservorios en estados variables que abastecen a la diversidad de sectores de la ciudad chinchana. De los siete reservorios, uno de ellos es nuevo, y está ubicado en el sector de Chincha Alta y Pueblo Nuevo; uno de ellos se encuentra en buen estado, y está ubicado en el sector de Chincha Baja y Tambo de Mora; tres de ellos se encuentran en regular estado, y están ubicados dos de ellos en el sector de Chincha Alta y Pueblo Nuevo y el otro en el sector de Tambo de Mora; uno de ellos está deteriorado y está en el sector Pueblo Nuevo; y uno está inoperativo, y se ubica en el sector de Grocio Prado.

En nuestro sector cuenta con dichos servicios, pasando tuberías de Ø4” de agua y Ø6” de alcantarillado por la auxiliar de la carretera panamericana sur asegurando la factibilidad para el proyecto.

- ✓ Servicio de Energía Eléctrica y Comunicaciones:

La Empresa Electro Sur S.A., Unidad Operativa, es la encargada de administrar la producción de energía eléctrica en la ciudad de Chincha.

A pesar de existir una buena cobertura del servicio, sin embargo, existen algunas UPIS que aún no cuentan con el servicio, como son las UPIS Húsares de Junín, Keiko Sofía y San Andrés.

Existen 03 sub estaciones ubicadas en los distritos de Pueblo Nuevo, Tambo de Mora y El Carmen.

La potencia consumida se distribuye en los usos: doméstico, industrial, comercial y otros. En nuestro proyecto pasa la red subterránea para la acometida eléctrica.

3.3.2. Aspecto urbano:

Localización

La provincia de Chincha se divide en 11 distritos de los cuales 8 son costeros y tres de sierra.

Tabla 1

Provincia de Chincha: Superficie y densidad, según distritos

R-N.	DISTRITOS	SUPERFICIE TERRITORIAL		DENSIDAD POBLACIONA Hab/Km²	
		Km²	%	1993	2000
COSTA - LITORAL	PROVINCIA	2 987.35		50.30	56.43
	CHINCHA ALTA	238.34	7.98	**208.73**	**223.85**
	ALTO LARÁN	298.83	10.00	14.34	16.07
	CHINCHA BAJA	72.52	2.43	156.11	171.77
	EL CARMEN	789.90	26.44	11.014	11.20
	GROCIO PRADO	190.53	6.38	77.02	84.80
	SUNAMPE	16.76	0.56	1049.76	1181.15
	TAMBO DE MORA	22.00	0.76	183.82	196.09
	PUEBLO NUEVO	209.45	7.01	175.52	218.94
SIERRA	SAN JUAN DE YANAC	500.40	16.75	1.89	1.78
	CHAVÍN	426.17	14.27	1.72	1.56
	S. PEDRO DE HUACARPANA	222.45	7.45	6.10	6.47

Fuente: Plan de desarrollo concertado de la provincia de Chincha 2014-2029.

- Límites

  Los límites a nivel provincial son:

  - Por el Norte, con las provincias de Cañete y Yauyos.
  - Por el Sur, con la provincia de Pisco.
  - Por el Este, con la provincia de Castrovirreyna.
  - Por el Oeste, con el Océano Pacífico (Mar de Grau).

- El distrito de Chincha Alta limita:

  - Por el Norte y Noreste, con los distritos de Pueblo Nuevo y Chavín respectivamente.
  - Por el Sur, con los distritos de Chincha Baja y Alto Larán.
  - Por el Este y Sudeste, con los distritos de San Juan de Yanac y Alto Larán respectivamente.
  - Por el Oeste, con los distritos de Sunampe y Grocio Prado.

Figura 26. Mapa de la provincia de Chincha.
Fuente: Municipalidad provincial de Chincha.

- Accesibilidad y vialidad

El sistema vial de la provincia sureña de Chincha se clasifica de acuerdo a su funcionamiento: en vías regionales como la Panamericana Sur que comunica a la ciudad con el resto del Perú; vías interdistritales que conectan a Chincha Alta con los distritos aledaños a través de vías asfaltadas que parten de la Panamericana Sur hacia el centro de los distritos y sus centros poblados más populares, como el caso de Sunampe, Chincha Baja, Tambo de Mora y El Carmen. El distrito de Pueblo Nuevo lo hace directamente mediante vías colectoras. A Alto Larán se llega por la pista asfaltada Av. Unión – Av. Progreso - Av. San Cristóbal que pasa por el Cementerio General de Chincha. Chavín se conecta a través de una trocha carrozable que continúa a la Av. Manuel F. Vega (Pueblo Nuevo) y a los distritos de San Pedro de Huacarpana y San Juan de Yanac por trochas similares que parten de la ruta número 21. Las vías colectoras/ vías principales son las que organizan el tránsito dentro de las áreas

urbanas consolidadas, como el eje vial longitudinal que va en dirección oeste – este conformado por la Av. Mariscal Benavides – Calle Santo Domingo, luego en sentido paralelo al norte se encuentran los ejes viales constituidos por la Av. Centenario – Av. Pedro Moreno – Av. Alva Maurtua y Av. Unión – Av. Progreso (Pueblo Nuevo); y al sur el eje vial Av. Luis Massaro – Av. Pilpa. En sentido transversal con dirección sur a norte, los ejes viales más importantes son los siguientes: calle Lima - Jr. 28 de julio – Av. Luis Gálvez Chipoco – Av. Víctor Andrés Belaúnde, calle Miguel Grau – calle Los Ángeles – Av. Alfonso Ugarte – Av. Oscar R. Benavides (Pueblo Nuevo), calle Mariscal Castilla – Av. Faustino Sánchez Carrión – Av. 13 de octubre (Pueblo Nuevo), entre otros. Finalmente, las vías secundarias, constituidas por calles de carácter local en su mayoría discontinuadas y medianamente fluidas.

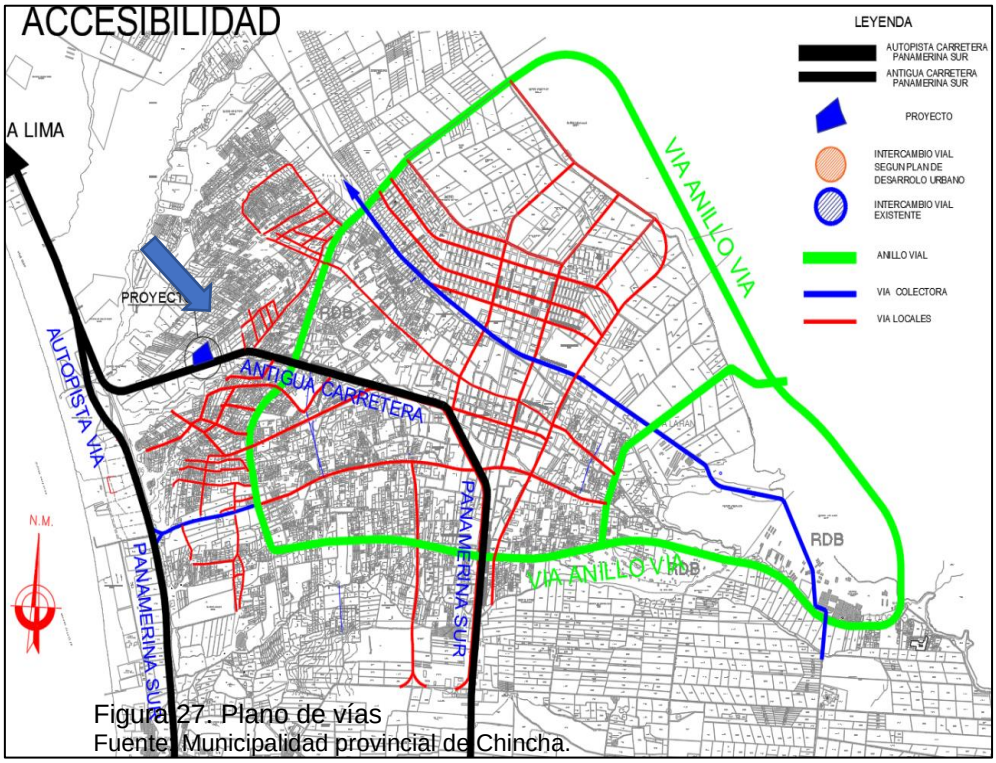


Figura 27. Plano de vías
Fuente: Municipalidad provincial de Chincha.

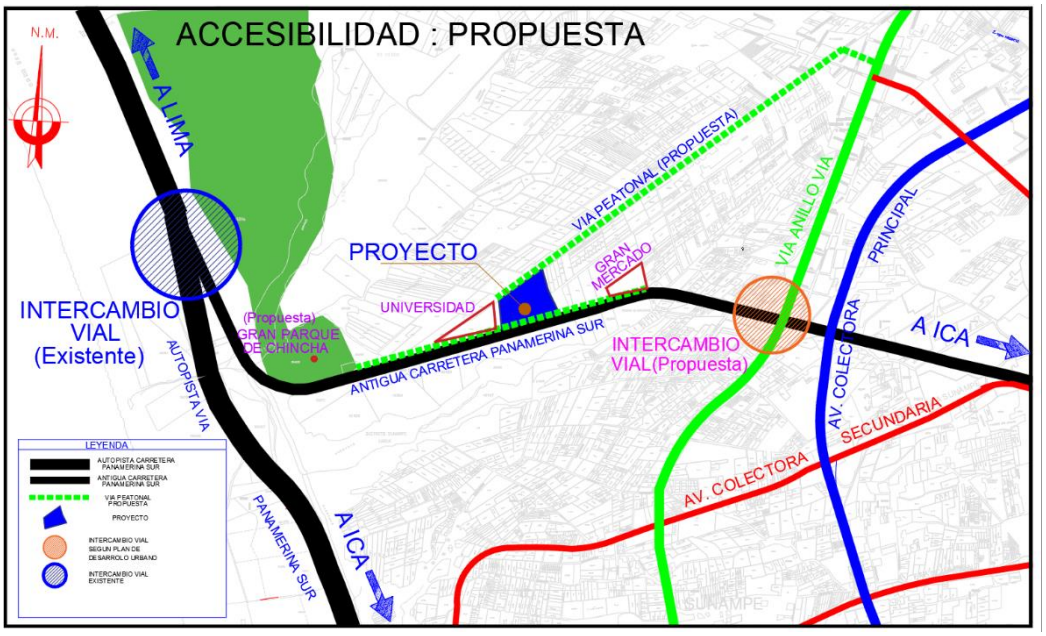


Figura 28. Plano de vías propuesta
Fuente: Elaboración propia.

- Equipamiento urbano

Está constituido por áreas dedicadas a establecimientos de salud, educación y recreación.

- Equipamiento Educativo

Chincha cuenta con un área aproximada de 20.15 ha de infraestructura educativa. Como una de las características de la ciudad es su alta concentración de locales educativos, y de Facultades de algunas universidades de Ica y Lima, los que brindan sus servicios educativos, tanto a la población local como a nivel de todos los distritos de la provincia.

En Educación Inicial, funcionan 26 centros educativos estatales y 15 particulares, que están ubicados dentro del área urbana, con un promedio de 63 alumnos por plantel, y con 30 alumnos por aula, considerando un total de 64 aulas, 32 aulas en doble turno y 20 en un sólo turno.

A nivel de Educación Primaria, funcionan 33 centros educativos estatales y 22 particulares, ubicados dentro del área urbana, con un promedio de 343 alumnos por plantel y con 28 alumnos por aula, considerando un total d 445 aulas, 211 aulas en doble turno y 234 en un sólo turno. Esta Educación Primaria no solamente se da en menores sino también en adultos.

A nivel de Educación Secundaria, funcionan 12 centros educativos estatales y 5 particulares, ubicados dentro del área urbana, con un promedio de 800 alumnos por plantel y con 40 alumnos por aula, considerando un total de 238 aulas, 105 aulas en doble turno y 133 en un solo turno. Esta Educación Secundaria no solamente se da en menores sino también en adultos.

En cuanto al nivel de Educación Superior, existen 02 Institutos Superiores, 01 Tecnológico y otro Pedagógico, contando además con la Facultad de Medicina Veterinaria de la Universidad San Luis Gonzaga de Ica y las Facultades de Obstetricia y Administración de la Universidad Inca Garcilaso de la vega.

En relación a la Educación Básica Ocupacional existen 06 centros de calificación Profesional Extraordinaria, orientadas a la actividad artesanal, agropecuaria, industrial y académica.

Existen también centros de Educación Especial y Artística.

- Equipamiento Salud.

Ocupa un área de 5.79 has y una población al 2004 de 61,030 habitantes (población a ser servida).

La cobertura de salud se brinda a través de los centros de atención del Ministerio de Salud, ESSALUD y Centros Particulares.

En el distrito de Chincha Alta se cuenta con 02 Hospitales, el Hospital San José y el Hospital ESSALUD, que no sólo cubren el ámbito del distrito sino de la Provincia.

Existen Centros de Salud y Puestos de Salud, dependientes del Ministerio de Salud, ubicados en los distritos de Pueblo Nuevo, Sunampe, Grocio Prado, que atienden en su mayoría a los estratos de menores recursos económicos.

- Equipamiento de Recreación

La provincia de Chincha cuenta con un aproximado de 13.27 ha de área verde. En la ciudad de Chincha, se aprecia una gran escasez de áreas verdes. Del requerimiento normativo de 8m2/hab, sólo existe aproximadamente un 2.2 m2/hab en toda la ciudad. Existen 13 plazuelas destinadas a recreación, 01 Plaza de Armas, 01 Complejo Deportivo, 01 Estadio Municipal (en proyecto), 01 Coliseo Cerrado, 01 Piscina Municipal y áreas verdes en bermas de algunas avenidas de la ciudad. La propuesta actual del parque ecológico para la ciudad el cual se unirá mediante un eje turístico mercado, universidad y terminal terrestre de Chincha, actualmente el terreno es eriazo, pero con tecnología de riego por goteo se puede arborizar y crear un lugar de esparcimiento y recreación para la ciudad.

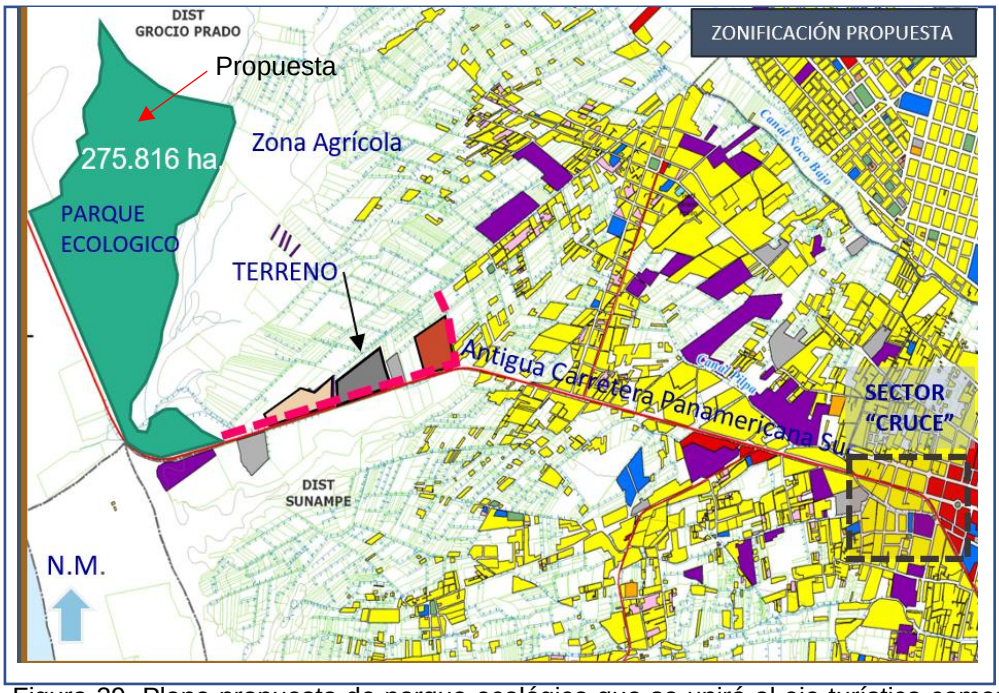


Figura 29. Plano propuesta de parque ecológico que se unirá al eje turístico comercial mercado, terminal terrestre y universidad.
Fuente: Elaboración propia.

3.3.3. Aspecto Ambiental

- Clima

En Chincha Alta, la estación del verano es por lo general calientes, áridos y nublados y la estación del invierno son largos, cómodos, y mayormente despejados. Durante el transcurso del año, la temperatura generalmente varía de 16 a 28 °C y rara vez baja a menos de 14 °C, o sube a más de 30 °C. La mejor época del año para visitar Chincha para actividades de tiempo caluroso es desde mediados de abril hasta mediados de octubre.

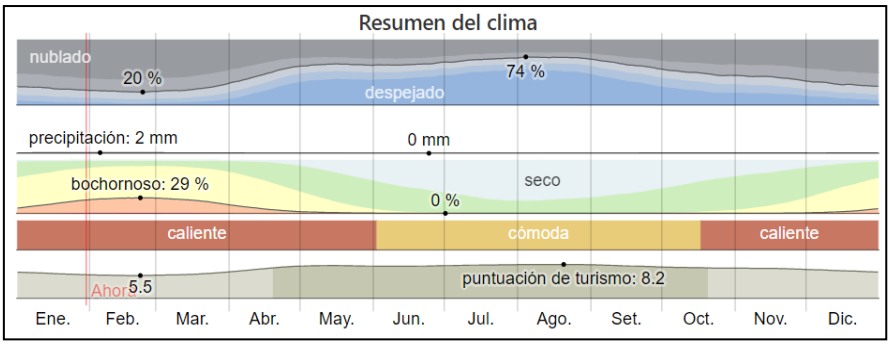


Figura 30. Resumen del clima de Chincha
Fuente: Plan de desarrollo concertado de la provincia de Chincha 2014-2029.

- Viento

Esta sección trata sobre el vector del viento promedio por hora del área ancha (velocidad y dirección) a 10 metros sobre el suelo. El viento en ciertas ubicaciones depende en gran medida de la topografía local y de diversos factores; y la velocidad instantánea y dirección del viento varían más ampliamente que los promedios por hora. La velocidad promedio del viento por hora en Chincha Alta tiene variaciones estacionales leves en el año. La parte más ventosa del año dura 6.6 meses, del 29 de junio al 16 de enero, con velocidades promedio del viento de más de 12.8 kilómetros por hora. El día más ventoso del año en el 24 de setiembre, con una velocidad promedio del viento de 13.8 kilómetros por hora.

El tiempo más calmado del año dura 5.4 meses, del 16 de enero al 29 de junio. El día más calmado del año es el 13 de marzo, con una velocidad promedio del viento de 11.7 kilómetros por hora.

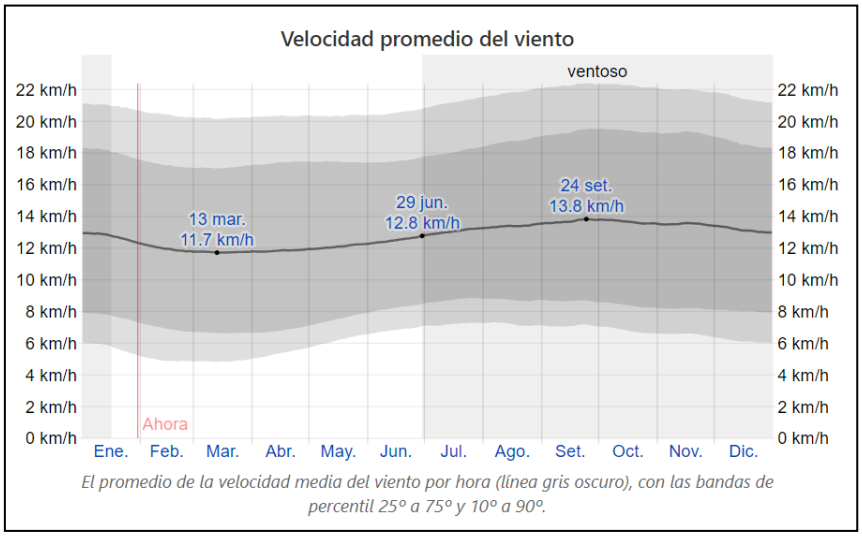


Figura 31. Velocidad del viento, La dirección del viento promedio por hora predominante en Chincha Alta es del sur durante el año.
Fuente: Plan de desarrollo concertado de la provincia de Chincha 2014-2029.

- Suelo

La Capacidad portante del sector donde se encentra el proyecto oscila entre 1.00 Kg/cm2 a 1.25 Kg/cm2 en suelo areno-limo-arcilloso de compacidad media y

suelo areno-limoso bien graduado con gravas, de compacidad suelta, sin presencia de nivel freático en la zona activa de presiones. La capacidad portante ha sido calculada para la condición dinámica (Sismo de 0.40g de aceleración)

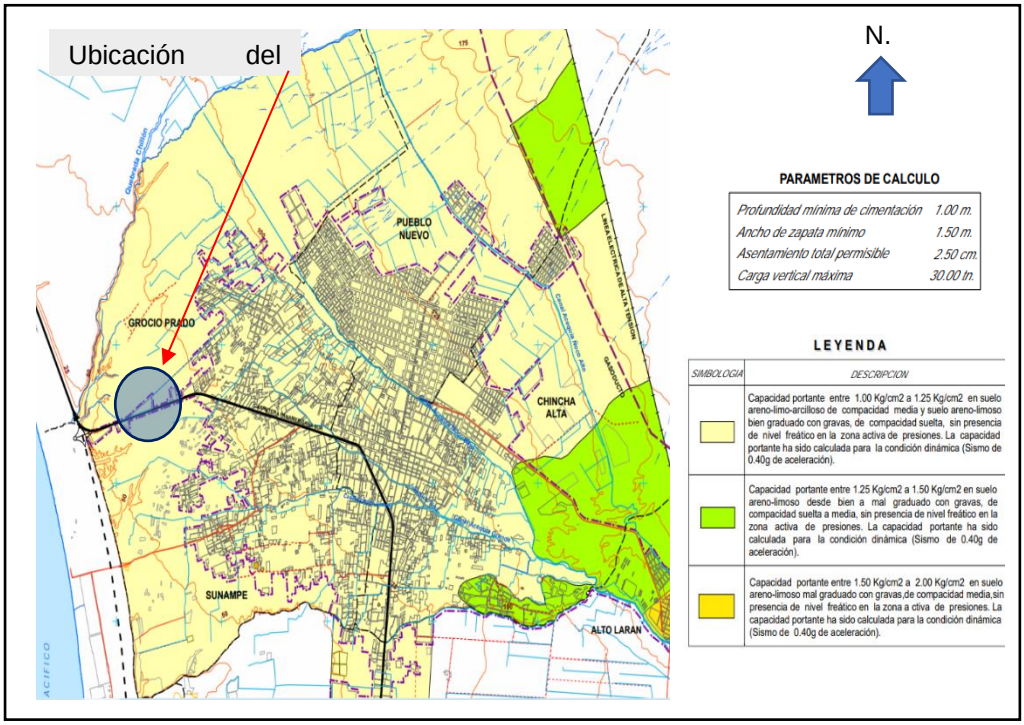


Figura 32. Capacidad portante del suelo de cimentación en Chincha Alta
Fuente: Municipalidad de Chincha.

3.3.4. Aspecto social

El censo 2017, mostro que el departamento de Ica revela que el 92,4% de la población pertenece al área urbana y el 7,6% corresponde al área rural. A nivel de cada provincia, los porcentajes más altos de la población urbana se encuentran en Ica (94,6%), Chincha (92,9%) y Pisco (92,0%), es decir la provincia de Chincha es la segunda provincia más poblada con 226 113 habitantes

ICA: POBLACIÓN CENSADA URBANA Y RURAL, SEGÚN PROVINCIA, 2007 Y 2017
(Absoluto y porcentaje)

Provincia	2007						2017					
	Total		Urbana		Rural		Total		Urbana		Rural	
	Absoluto	%	Absoluto	%	Absoluto	%	Absoluto	%	Absoluto	%	Absoluto	%
Total	**711 932**	**100,0**	**626 612**	**88,0**	**85 320**	**12,0**	**850 765**	**100,0**	**786 417**	**92,4**	**64 348**	**7,6**
Ica	321 332	100,0	290 416	90,4	30 916	9,6	391 519	100,0	370 323	94,6	21 196	5,4
Chincha	194 315	100,0	171 719	88,4	22 596	11,6	226 113	100,0	210 075	92,9	16 038	7,1
Nasca	57 531	100,0	48 452	84,2	9 079	15,8	69 157	100,0	60 399	87,3	8 758	12,7
Palpa	12 875	100,0	6 072	47,2	6 803	52,8	13 232	100,0	6 912	52,2	6 320	47,8
Pisco	125 879	100,0	109 953	87,3	15 926	12,7	150 744	100,0	138 708	92,0	12 036	8,0

Figura 33. Población de Chincha
Fuente: INEI – Censos nacionales de población y vivienda 2004 y 2017

La población de Chincha según el rango de edades, en su mayoría es infantil y joven

Cuadro Poblacion por edades		
Edades	habitantes	%
menores de 1 año	4152	1.84
de 1 a 4 años	18179	8.04
de 5 a 9 años	22887	10.12
de 10 a 14 años	20507	9.07
de 15 a 19 años	17992	7.96
de 20 a 24 años	18929	8.37
de 25 a 29 años	17553	7.76
de 30 a 34 años	17317	7.66
de 35 a 39 años	16077	7.11
de 40 a 44 años	15006	6.64
de 45 a 49 años	12507	5.53
de 50 a 54 años	10736	4.75
de 55 a 59 años	8788	3.89
de 60 a 64 años	7475	3.31
de 65 a mas años	18008	7.96
total	226113	100.00

Figura 34. Población por edad de Chincha
Fuente: INEI – Censos nacionales de población y vivienda 2004 y 2017

- Tradiciones y costumbres

Chincha como provincia a lo largo del año cuenta con una diversidad de eventos propios como son:

- Calendario Turístico

  - ✓ enero:
    Día 06: nacimiento de Melchora Saravia Tasayco en el distrito de Grocio Prado
    Día 29: festival de la pachamanca en el distrito de Pueblo Nuevo.

  - ✓ febrero:
    Día 01: día del pisco sour
    Tercera semana: verano y carnaval negro en el distrito del El Carmen.

  - ✓ marzo:
    Segunda semana: festival vendimia del distrito de Sunampe.

  - ✓ Abril:
    Semana del 09 al 15 de abril: homenaje al señor crucificado.

  - ✓ mayo
    Día 11: día de la dignidad chinchana por defensa de límites.

  - ✓ junio:
    Día 08: día integración cultural regional homenaje a María Reiche
    Día 29: festividades día del pescador en el distrito de Tambo de Mora.

  - ✓ julio:
    Día 25: festividad de cachina y pisco en el distrito de Sunampe
    Día 28: fiestas patrias

  - ✓ agosto:
    Segunda semana: fiestas religiosas de la virgen de la Natividad en el distrito de San juan de Yanac

- ✓ Setiembre:

  Día 23: día de la juventud

- ✓ Octubre:

  Segunda semana: festividades del señor crucificado

  Día 30: aniversario de creación política de Chincha y semana turística.

- ✓ noviembre.

  Día: 01 día de todos los santos

- ✓ diciembre

  Día 05: festividad de atajos de negritos en todos los distritos.

  Día 06: festividad de Melchorita Saravia

  Día 16: festividad Virgen de el Carmen

  Día 30: festividad Virgen de Topara

3.3.5. Aspecto económico

El incremento del PET (población en edad de trabajar) de Chincha, son mostradas en el registro censal del INEI (2018). Nos indica que la provincia de Chincha registró un incremento de 24 491personas, pasó de 139 mil 617 personas en 2007 a 164 mil 108 en el 2017.

ICA: PARTICIPACIÓN DE LA POBLACIÓN CENSADA EN EDAD DE TRABAJAR, SEGÚN PROVINCIA, 2007 Y 2017

(Absoluto y porcentaje)

Provincia	Población censada				Población en Edad de Trabajar (PET)			
	2007		2017		2007		2017	
	Absoluto	%	Absoluto	%	Absoluto	%	Absoluto	%
Total	**711 932**	**100**	**850 765**	**100**	**521 504**	**73,3**	**632 667**	**74,4**
Ica	321 332	45,1	391 519	46,0	238 906	74,3	297 157	75,9
Chincha	194 315	27,3	226 113	27,0	139 671	71,9	164 108	72,6
Nasca	57 531	8,1	69 157	8,0	42 421	73,7	52 214	75,5
Palpa	12 875	1,8	13 232	2,0	9 592	74,5	9 940	75,1
Pisco	125 879	17,7	150 744	18,0	90 914	72,2	109 248	72,5

Figura 35. Población por edad de trabajar
Fuente: INEI – Censos nacionales de población y vivienda 2004 y 2017

3.3.6 Conclusiones del análisis del entorno de la zona de estudio

La ubicación del terreno es la indicada en plan de desarrollo urbano ambiental para los nuevos equipamientos urbanos de la ciudad, dicha ubicación está considerada a las afueras del casco y colindante la antigua carretera panamericana sur como eje de integración y vialidad, también colinda con áreas de cultivo que pone pautas en la consolidación del diseño aminorando el impacto urbano.

El terreno también tiene colindancias con zonificación I1 (Industria elemental y complementaria) compatible para el uso de terminal terrestre, previa habilitación urbana de lote único y cambio de zonificación.

Según la zonificación el proyecto podría tener una altura de 5 pisos, se considera 5 niveles, un nivel como sótano y cuatro niveles superiores, como el entorno inmediato es de 1 a 2 pisos el proyecto podrá convertirse en un hito de la cuidad.

La zona según análisis cuenta con los servicios básicos como factibilidad para el proyecto.

La accesibilidad es prioridad para el proyecto por tratarse de un terminal terrestres, tiene como principal requisito de estar cerca de una vía principal como lo es la antigua carretera panamericana sur que interconectara con la nueva autopista panamericana sur, esta vía principal nos conectara desde el centro de la ciudad en menos de 10 minutos y se complementa por la vías secundarias y locales. Para mejorar la accesibilidad se proyecta al frente del proyecto una vía peatonal de 12.00m de ancho que unirá los futuros equipamientos urbanos como mercado, terminal terrestre y universidad hasta desembocar al parque ecológico, de la misma manera en la parte posterior al frente de parque se ha considerado en el otra vía peatonal que unirá el terminal terrestre con la plaza de armas del distrito e Grocio prado, que a lo largo de la vía beneficiara a los pobladores para el expendio de sus productos artesanales.

El proyecto mejorará el índice de m2/ha de área verde por persona, recomendado por la OMS.

El área de estudio cuenta con centros de educación con bajo nivel tecnológico, el terminal terrestre no solucionara esa falta, pero brindara áreas de recreación, aulas para enseñanza, espacios para ferias interactivas y área de enseñanza para el cultivo de flores a los jóvenes y mayores que lo requieran.

El clima, vientos y asolamiento se han tomado en cuenta en la realización del proyecto arquitectónico hasta lograr un diseño confortable a los usuarios.

La provincia de Chincha es la segunda provincia con mayor población que trabaja el cual aportara con las personas necesarias para la implementación de ferias, talleres y áreas de degustación para promover el turismo en la ciudad.

3.4. Estudio de casos análogos

Proyecto arquitectónico N° 1: Estación intermodal LEAF PARK, Bogotá – INNOBO

Figura 36. Vista la relación edificio - espacio público
Fuente: https://jeffersoncipagauta.carbonmade.com/projects

Proyecto : Estación intermodal LEAF PARK, Bogotá – INNOBO
Arquitecto(s) : Arq. Jefferson Cipagauta, Arq. Miguel Ángel Cruz, Arq. Charli Garzón
Fecha de Inauguración: en proyecto
Ubicación : Bogotá – Innobo

Como plus básico se reconoce la intención de lograr un lugar abierto/ publico, donde la actividad cultural se exprese de diferentes formas, en donde la interacción edificio-espacio público se dé siempre libre y cotidianamente.

Propuesta arquitectónica:

Conformada por tres volúmenes lineales independiente, paralelos a las vías.

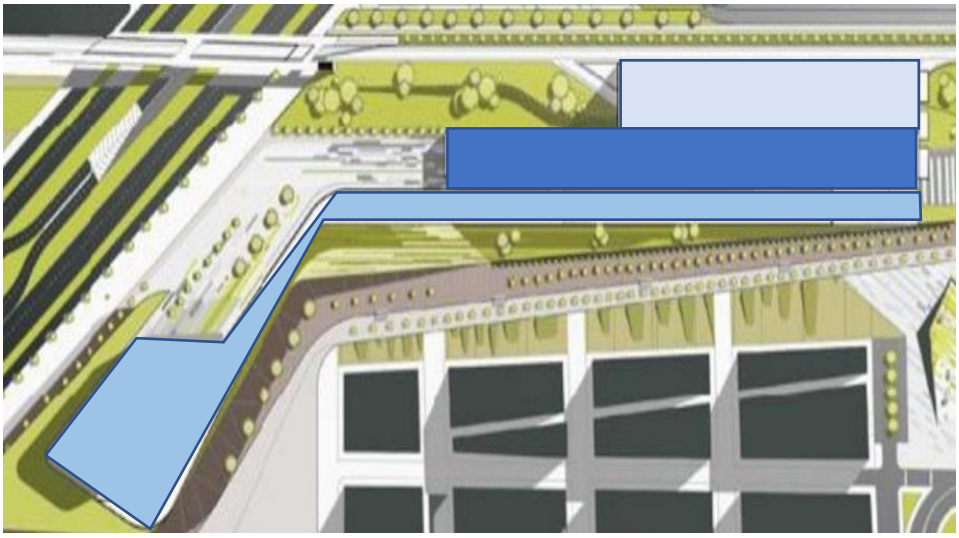
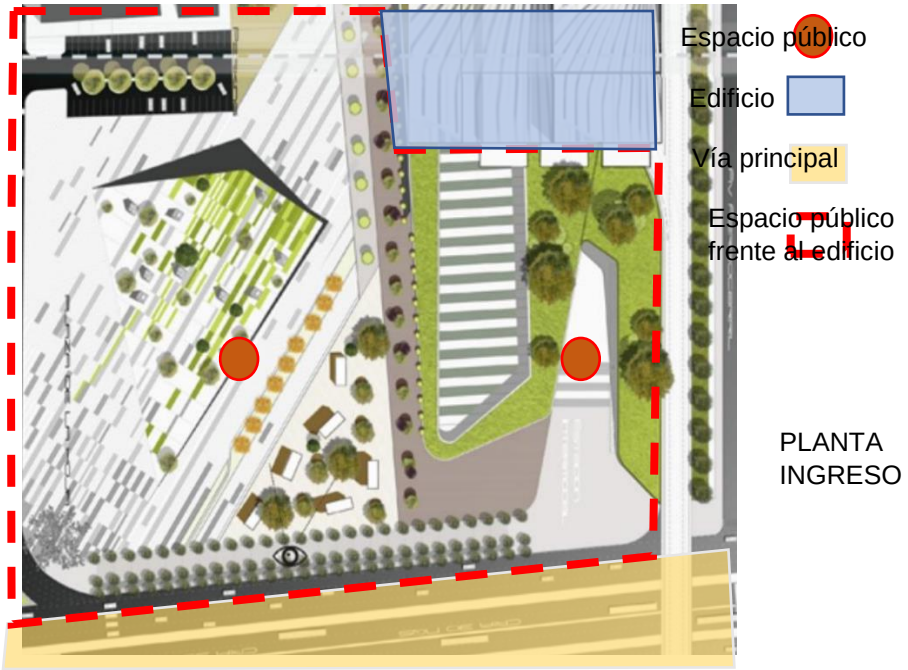


Figura 37. Tres volúmenes independientes, pero ligados internamente
Fuente: https://jeffersoncipagauta.carbonmade.com/projects



Los espacios que ofrece la intervención están destinados no solo a transeúntes de paso inmediato sino también el plano busca un lenguaje con los uso y espacios seguros aprovechando el carácter de la estación intermodal, se encuentra rodeado de situaciones y elementos que ofrece servicios alrededor sobre el contexto buscando aprovechar el espacio para contribuir con el comercio, ocio y diversión.

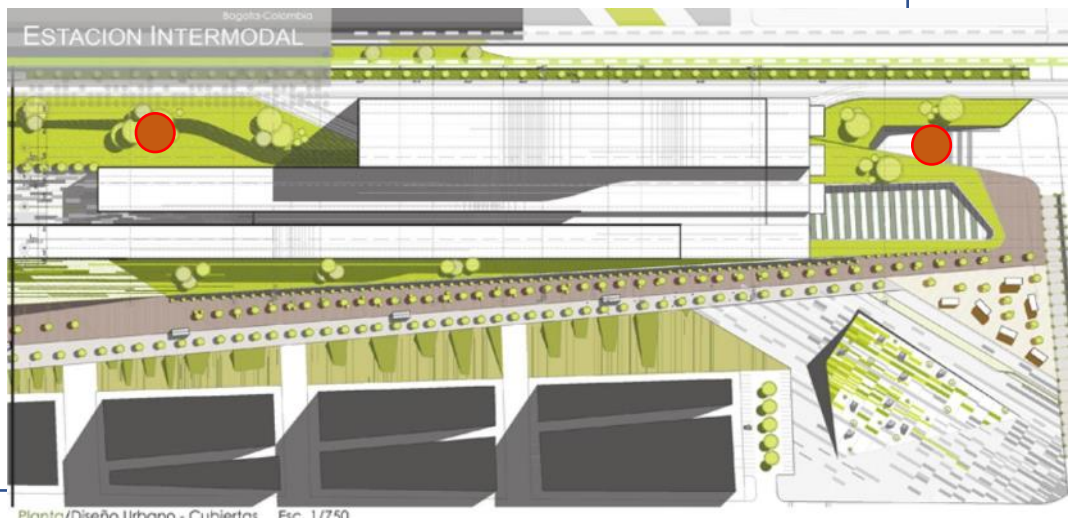


Figura 38. Vista planta general del proyecto, espacio público en ambos frentes.
Fuente: https://jeffersoncipagauta.carbonmade.com/projects

Conclusión: La estación intermodal es un claro ejemplo de espacios públicos, este es el principal aporte que se toma de este caso análogo y se trata de llevar esta ideal al proyecto terminal terrestre de Chincha.

Proyecto arquitectónico N° 2: ESTACIÓN INTERMODAL EN LA CIUDAD DE SANTOS, BRASIL

Figura 39. Vista estación intermodal en la ciudad de Santos, Brasil
Fuente http://www.arquitecturaenacero.org/proyectos/proyectos-estudiantes/estacion-intermodal-de-pasajeros

Proyecto : Estación intermodal de pasajeros

El proyecto ganador de Brasil correspondió a un proyecto de estación intermodal en la ciudad de Santos, presentado por los estudiantes de la Asociación de Arquitectura y Urbanismo de la ciudad de Sao Paulo – Escuela de Ciudad

Alumnos(s) : Izabel Barboni Rosa, Andrea Medeiros Helou, Natalia Isabelle Vidigal Coachman, Julieta Fialho y Renata Azevedo Lovro

Fecha de Inauguración: en proyecto

Ubicación : Ciudad de Santos Brasil

Este proyecto también tiene como principio básico la relación espacio público-edificio, para incentivar las diferentes actividades urbanas.

Propuesta arquitectónica:

Conformada por dos volúmenes lineales independiente, paralelos a las vías, para darle prioridad a los espacios públicos.

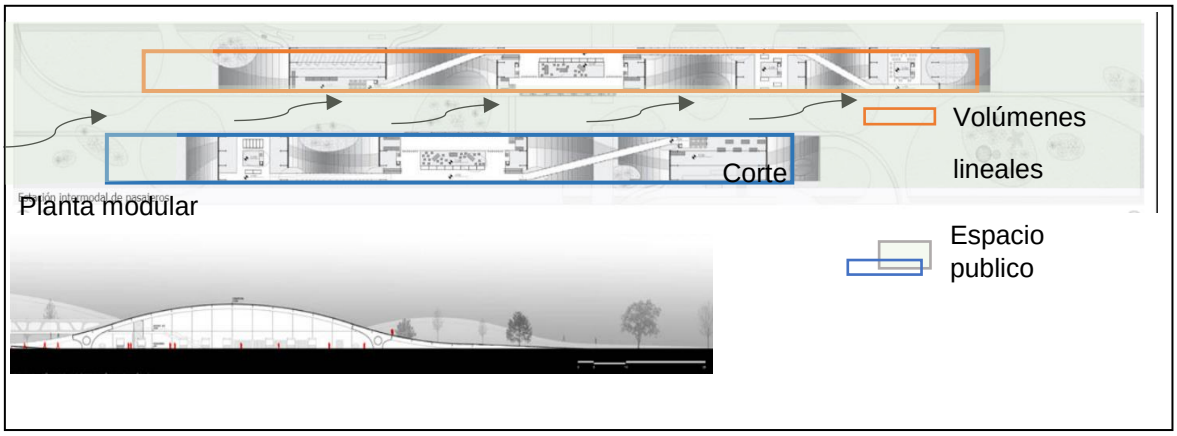


Figura 40. Dos volúmenes lineales independientes, para el paso del viento.
Fuente: http://www.arquitecturaenacero.org/proyectos/proyectos-estudiantes/estacion-intermodal-de-pasajeros

Conclusión: La estación intermodal es otro importante aporte para comprender la relación edificio-espacios públicos y de proyectar volúmenes lineales en concordancia con la dirección del viento.

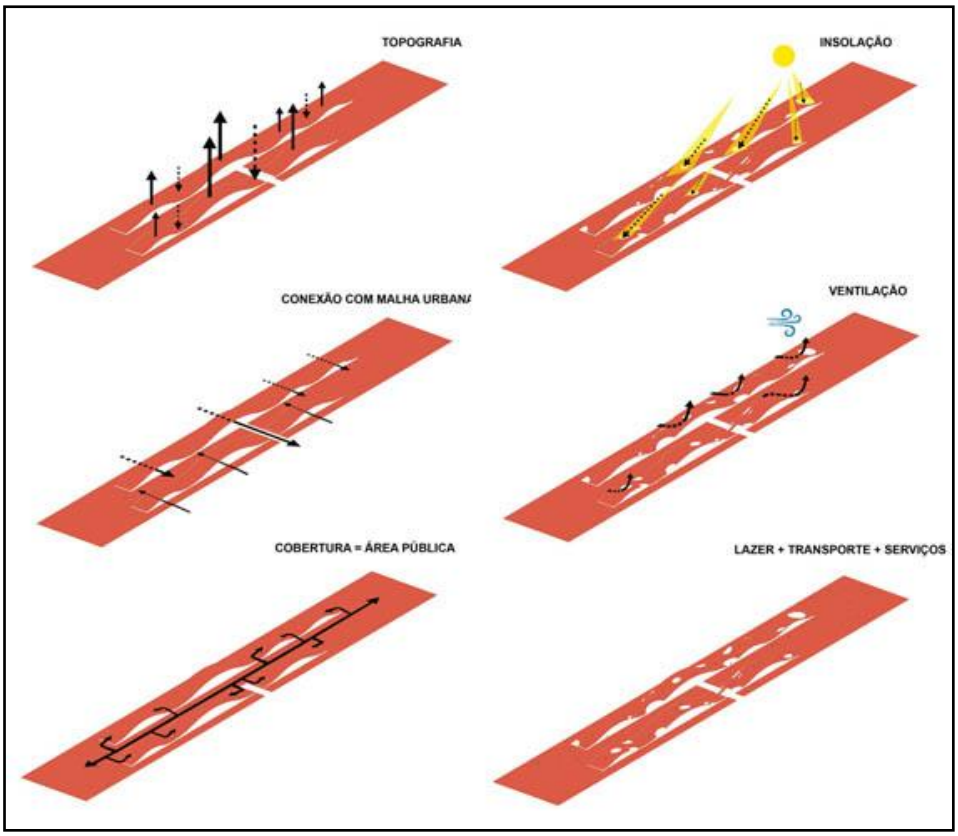


Figura 41. Dos volúmenes independientes, pero ligados internamente
Fuente:http://www.arquitecturaenacero.org/proyectos/proyectos-estudiantes/estacion-intermodal-de-pasajeros

3.5. Leyes, Normas aplicables en la Propuesta Urbano Arquitectónica.

Normas y reglamentos:

- Reglamento Nacional de Edificaciones:

  A.010 Condiciones generales de diseño.

  A.040 Edificación.

  A.070 Comercio.

  A.080 Oficinas.

  A.090 Servicios generales.

  A.110 Transporte y comunicaciones

  A.120 Accesibilidad para personas con discapacidad

  A.130 Requisitos de seguridad.

  E.100 Bambú

- Plan de desarrollo concertado de Chincha

- Referencias de estudio

Proyecto UE-PERÚ/PENX (Estudio para establecer los requisitos técnicos mínimos para terminales terrestres del servicio de transporte interprovincial regular de pasajeros (septiembre 2009).

3.6. Procedimientos administrativos aplicables a la propuesta urbano arquitectónica

El terreno actualmente está considerado como área de cultivo, para lo cual se realizará los siguientes procedimientos:

- Habilitación urbana de lote único:

Se realizará la transformación del terreno del cultivo a urbano donde contará con los servicios básicos como agua, luz, desagüe y también con servicios domiciliarios como pistas, veredas e infraestructura vial.

- Cambio de zonificación:

Se busca hacer el cambio de zonificación a I1 predominando el entorno inmediato

- Licencia de construcción

4. PROGRAMA URBANO ARQUITECTÓNICO

4.1 Definición de los usuarios (Síntesis de las necesidades sociales)

Caracterización de los usuarios potenciales del proyecto.

Un aspecto fundamental para el diseño de un proyecto es conocer el desenvolvimiento y comportamiento de os diferentes usuarios, los cuales están clasificados en usuarios constantes y usuarios eventuales todos ellos se desenvuelven dentro de los diferentes paquetes funcionales que conforman el proyecto, relacionándose entre sí.

- El usuario constante.

El usuario duradero es principalmente aquel que es periódico habitual al terminal terrestre y sus áreas de uso como hotel, feria, de artesanías y gastronómica,

tiendas comerciales, talleres, etc. en este caso, se representa a aquellas personas que vienen chincha Alta por temas de turismo, trabajo, etc. o están de paso.

- El personal administrativo.

La Zona administrativa está conformada por las personas que trabajan en las oficinas del terminal terrestre, oficinas, hotel dirigiendo el mismo. Ellos se encargan de lograr la buena organización y el buen funcionamiento de las actividades de dicho establecimiento. El personal administrativo está conformado por el gerente general, área de operaciones, oficinitas, secretaria, asistente, área de logística, contabilidad, área administrativa, etc.

- El personal servicio y mantenimiento.

El personal de servicio y mantenimiento es fundamental en el terminal terrestre, circulan por todos los ambientes de dicho establecimiento. Además, hay momentos en los que deben descansar (ya sea cambio de turno u hora de refrigerio), así debe preverse espacios pensados para este tipo de actividad como comedor o sala de descanso.

- Los comerciantes.

Los comerciantes son las personas que atienden en las tiendas, área de ventas, ferias gastronómicas, tienda suvenir, etc. Estos usuarios se ubican en su ambiente especifico de trabajo (su respectivo puesto) hasta que llega la hora del refrigerio, momento en el que pueden hacer uso de otros espacios del terminal terrestre.

- Los talleres

Entre los diferentes servicios que brinda el terminal terrestre se encuentran los talleres de emprendimiento. Aquí asisten las personas del lugar y administrativos en general que se quieran asesorar en temas de negocio. Las personas que administran el mercado seleccionan rigorosamente al personal docente, el cual brinda charlas grupales, asesorías personales, talleres, etc.

- Los Niños.

Entre los diferentes servicios que brinda el terminal terrestre se encuentran Lactario, área de juegos en zona de esparcimiento y recreativas, así como el museo y talleres de aprendizaje para niños. Estos niños deben contar con espacios personalizados según sus edades, asimismo ellos deben ser cuidados por personas especializadas quienes necesitan de espacios de dirección y descanso.

- El Usuario Eventual.

El usuario eventual es el público flotante que va al terminal terrestre y usa los servicios esporádicamente.

- Los Consumidores.

Los consumidores son los que hacen que el terminal terrestre funcione. Son los coprotagonistas del establecimiento, sin ellos los comerciantes fracasarían. Ellos recorren toda la zona comercial y necesitan espacios de ocio, pueden llegar en auto propio, en transporte público o caminando.

- Los Alumnos.

Los Alumnos son aquellos que asisten a las diferentes clases de emprendimiento ya sean niños, jóvenes, adultos y adultos mayores que se brinda en los talleres, requieren espacios arquitectónicos que satisfagan el confort en las actividades que se realizan cumpliendo tanto en iluminación y ventilación en los ambientes requeridos.

- Los Expositores

El terminal terrestre cuenta con ambientes para eventos ferias temporal y permanente por ejemplo celebraciones, ferias, así en algunas ocasiones será necesario un presentador, anfitrión u expositor.

Este es un usuario eventual ya que visita el establecimiento solo cuando es invitado.

- Los choferes

Este personal es fundamental en el terminal terrestre, circulan con sus buses y por todos diferentes los ambientes de dicho establecimiento. Además, hay momentos que necesitan de descansar, dormir, atención medida, área de esparcimiento, de estar y relajación.

- Los tripulantes

Es el personal que acompaña a los choferes en el bus, el tiene las mismas condiciones que los choferes, circulan con sus buses y por todos diferentes los ambientes de dicho establecimiento. Además, hay momentos que necesitan de descansar, dormir, atención medida, área de esparcimiento, de estar y relajación.

- Seguridad interna

Está conformada por las personas que trabajan vigilando las instalaciones del terminal terrestre y se encargan de transitar por todas las instalaciones, considerando espacios específicos para ello como casetas de vigilancia y vestuario.

- Personal de área de comedor

Está conformada por un conjunto de personas entre cocineros, mozos, y ayudantes de cocina, dichas persona se le considera áreas especiales para su llegada e implantación de materiales de trabajo. Son usuarios fijos yaqué la alimentación tanto del personal y visitantes es diario.

- Personal SUTRAM

Es un usuario fijo diario dentro del terminal, se encarga de controlar las inspecciones de buses y pasajeros se considera espacios adecuados para su permanencia.

- Personal jardinero

Son usuarios permanentes dentro del terminal, se encargará del manteniendo de las áreas verdes del primer y cuarto piso y área de techo verdes.

- Policía Nacional

Son personales rotativos y permanente se encargará de la seguridad e inspección de las instalaciones y usuarios; usaran para transitar todas las instalaciones, teniendo en consideración espacios específicos de permanencia y descanso.

- Policía canina

Son usuarios de seguridad conformados por personas y animales (perros adiestrados), transitaran por todas las instalaciones, considerando espacios específicos para su permanencia.

4.2. Descripción del anteproyecto

Por la ubicación del terreno se plantea en tres sectores:

- Sector A, colindante con la vía peatonal proyectada Los Carrizos
- Sector B, colindante a la antigua carretera panamericana sur
- Sector C, se ubica en la parte central del proyecto.
  - El sector A, en sótano se encuentra área de estacionamiento, en primer piso área de parques y estancias.
  - El sector B, es el área operacional en sótano se ubica área de embarque y desembarque de pasajeros, sala de esperas, área de cargo y embarque turistas. En el primer piso como actividad principal venta de pasajes y encomiendas, dos tiendas anclas y oficinas administrativas, en el segundo piso, áreas de tiendas comerciales, patios de comidas y área turística, en el tercer piso, con hotel 3 estrellas y áreas de talleres, en el cuarto piso, con hotel 3 estrellas y áreas de cultivo de flores y techo con techo verde.
  - El sector C, en el sótano con área de mantenimiento, primer piso con oficinas administrativas, segundo piso área de comedor y cocina, tercer piso dormitorios de choferes y tripulantes.

La sectorización viene del resultado de mitigar impactos a la zona agrícola, proyectado un parque y una vía peatonal (sector A), el área de

mantenimiento al centro por la ubicación y maniobras de los buses (sector C) y la actividad principal netamente del transporte de pasajeros colindante a la vía principal (sector B), dichos sectores están unidos físicamente por un eje principal mediante un puente peatonal metálico consolidando 2 ingreso principales posterior y frontal que desemboca ambos en espacios públicos.

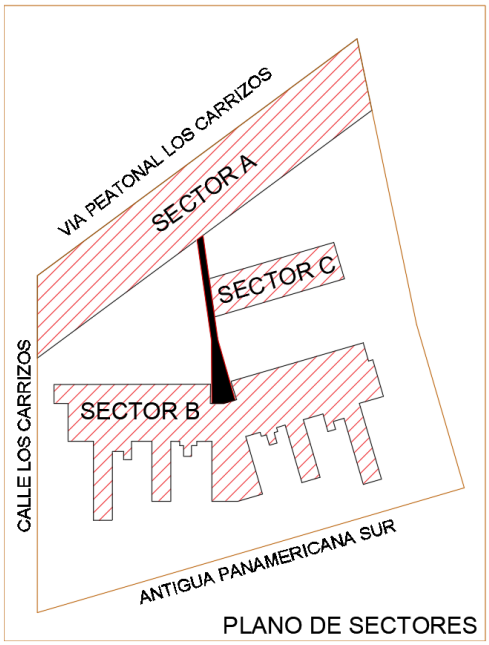


Figura 42. Plano general sectores A, B y C
Fuente: Elaboración propia

4.3. Descripción de necesidades arquitectónicas:

Las subdividimos las necesidades por niveles:

Tabla 2

Descripción de necesidades arquitectónicas – primer piso

PRIMER PISO				
DESCRIPCION DE NECESIDADES ARQUITECTONICAS				
Necesidad/actividad	**SECTOR**	AMBIENTES	MOBILIARIO	CARACTERISTICAS DEL AMBIENTE
vigilar, recreacion y aparcar	**ZONA** EXTERIOR	Caseta de control	escritorio y sillas	ventanas amplias
recreacion		Plaza de acceso	basncas y estancias	al aire libre
aparcar		Estacionamiento	tope de concreto	señales pintado en piso
recreacion		Parque	recreacion	al aire libre
ingresar	**ZONA** PÚBLICA	Vestíbulo principal	techo alto	ventilado
sentarse		Sala de espera	bancas de aluminio	ventilacion cruzada
comprar pasajes		Agencias	escritorio y sillas	ventilacion cruzada
informarse		Informac. al cliente	escritorio y sillas	ventilacion cruzada
nesecidades fisiologicas		SS.HH discapac	inodoro, lavadero, barandas	ventilacion cruzada
nesecidades fisiologicas		SS.HH varones	inodoro, lavadero, urinarios	ventilacion cruzada
nesecidades fisiologicas		SS.HH mujeres	inodoro y lavaderos	ventilacion cruzada
informar, atencion publico		Policia Nacional	escritorio y sillas	ventilacion cruzada
informar, atencion publico		Canil	escritorio y sillas	ventilacion cruzada
informar, atencion publico		Policia antidrogas	escritorio y sillas	ventilacion cruzada
leer, escribir, tipear y sentarse		Secretaria	escritorio y sillas	ventilacion cruzada
leer, escribir, tipear y sentarse		Inventario diario	escritorio y sillas	ventilacion cruzada
leer, escribir, tipear y sentarse		Jefe sector	escritorio y sillas	ventilacion cruzada
lactar al bebe		lactario	escritorio y sillas	ventilacion cruzada
leer, escribir, tipear y sentarse		SENASA	escritorio y sillas	ventilacion cruzada
leer, escribir, tipear y sentarse		SUNAT	escritorio y sillas	ventilacion cruzada
leer, escribir, tipear y sentarse		SUTRAN	escritorio y sillas	ventilacion cruzada
leer, escribir, tipear y sentarse		SANIDAD	escritorio y sillas	ventilacion cruzada
leer, escribir, tipear y sentarse		Control interno	escritorio y sillas	ventilacion cruzada
leer, escribir, tipear y sentarse		Operardor t. terrestre	escritorio y sillas	ventilacion cruzada
curar, atender		TOPICO	escritorio, sillas y camilla	ventilacion cruzada
vender	**ZONA** COMERCIAL	Tienda Ancla	silla, mostrador, estantes metalicos,exibidor	ventilacion cruzada
vender		Modulos Stand comercial	modulo melamine	ventilacion cruzada
informar		Módulos turistico	modulo melamine	ventilacion cruzada
reacreacion		Campo Ferial	estancias de madera	ventilacion cruzada
leer, escribir, tipear y sentarse	**ZONA** ADMINISTRATIVA	Recepción	escritorio y sillas	ventilacion cruzada
leer, escribir, tipear y sentarse		Gerencia general	escritorio y sillas	ventilacion cruzada
leer, escribir, tipear y sentarse		Admi. + contabil	escritorio y sillas	ventilacion cruzada
leer, escribir, tipear y sentarse		Sala de Reuniones	escritorio y sillas	ventilacion cruzada
leer, escribir, tipear y sentarse		Kichenet	escritorio y sillas	ventilacion cruzada
leer, escribir, tipear y sentarse		Full oficinas	escritorio y sillas	ventilacion cruzada
leer, escribir, tipear y sentarse		central comunicaciones	escritorio y sillas	ventilacion cruzada
leer, escribir, tipear y sentarse		Lactario	escritorio y sillas	ventilacion cruzada
leer, escribir, tipear y sentarse		Entrevistas	escritorio y sillas	ventilacion cruzada
curar, atender		Topico	escritorio, sillas y camilla	ventilacion cruzada
nesecidades fisiologicas		SS.HH varones	inodoro, lavadero, urinarios	ventilacion cruzada
nesecidades fisiologicas		SS.HH mujeres	inodoro y lavaderos	ventilacion cruzada

Fuente: Elaboración propia

Tabla 3

Descripción de necesidades arquitectónicas – segundo piso

SEGUNDO PISO				
DESCRIPCION DE NECESIDADES ARQUITECTONICAS				
Necesidad/actividad	SECTOR	AMBIENTE	MOBILIARIO	CARACTERISTICA DEL AMBIENTE
visitar, mirar, caminar y observar	ZONA PÚBLICA	Exposicion Temporal	anaqueles de melamine	ventanas amplias y ventilacion cruzada
visitar, mirar, caminar y observar		Expos./Venta de Vinos	mesas, sillas, mostrador, muebles	ventanas amplias y ventilacion cruzada
visitar, mirar, caminar y observar		Feria de la carapulcra	mesas, sillas, mostrador, muebles	ventanas amplias y ventilacion cruzada
visitar, mirar, caminar y observar		Degustacion de vinos	mesas, sillas, mostrador, muebles	ventanas amplias y ventilacion cruzada
visitar, mirar, caminar y observar		Degustacion de Dulces	mesas, sillas, mostrador, muebles	ventanas amplias y ventilacion cruzada
visitar, mirar, caminar y observar		Atención al cliente	escritorio y sillas	ventanas amplias y ventilacion cruzada
visitar, mirar, caminar y observar		Informac. al cliente	escritorio y sillas	ventanas amplias y ventilacion cruzada
visitar, mirar, caminar y observar		SS.HH discapac	inodoro, lavadero, barandas	ventanas amplias y ventilacion cruzada
visitar, mirar, caminar y observar		SS.HH varones	inodoro, lavadero, urinarios	ventanas amplias y ventilacion cruzada
necesidades fisiologicas		SS.HH mujeres	inodoro y lavaderos	ventanas amplias y ventilacion cruzada
lactar al bebe		Lactario	mueble, silla y lavadero	ventanas amplias y ventilacion cruzada
retirar dinero		Cajeros automaticos	cajero	ventanas amplias y ventilacion cruzada
esparcimiento, correr, saltar,descansar		Area verde	bancas, postes y arboles	al aire libre
atender, curar	ZONA COMERCIAL	topico	camilla, silla y escritorio	ventanas amplias y ventilacion cruzada
vender,atender		Tienda Souvenir	anaqueles de melamine y mostrador	ventanas amplias y ventilacion cruzada
informar, atender, sentar, pararse		Módulos turistico	modulo de melamine	ventanas amplias y ventilacion cruzada
servir, atender		Patio de comidas	sillas, mesas, bancas, mostrador	ventanas amplias y ventilacion cruzada
servir, atender		Comida rapida(cocina)	mostrador, banca y modulos	ventanas amplias y ventilacion cruzada
servir, atender	ZONA ADMINISTRATIVA	Cocina	cocina, horno, extractor de humos, mesas	ventanas amplias y ventilacion cruzada
lavar, servir, oodenar, pararse		lavado	lavadero	ventanas amplias y ventilacion cruzada
servir, atender		Comedor	sillas, mesas, bancas, mostrador	ventanas amplias y ventilacion cruzada
leer, escribir, tipear y sentarse		Jefatura	escritorio y sillas	ventanas amplias y ventilacion cruzada
servir, atender		Auto servicio	modulos de comida acero inoxidable	ventanas amplias y ventilacion cruzada
descansar, esperar, sentar y pararse		Sala de espera	muebles y sillones	ventanas amplias y ventilacion cruzada
guardar, depositar y almacenar		Despensa	estanterias metalicas	ventanas altas
guardar, depositar y almacenar		Frigorifigo	estantes plastico	ventanas altas
guardar, depositar y almacenar		Deposito	estantes metalicos	ventanas altas
recreacion, disversion, , correr, saltar y jugar		Area verde	bancas, postes y arboles	al aire libre
necesidades fisiologicas		SS.HH discapac	inodoro, lavadero, barandas	ventanas amplias y ventilacion cruzada
necesidades fisiologicas		SS.HH varones	inodoro, lavadero, urinarios	ventanas amplias y ventilacion cruzada
necesidades fisiologicas		SS.HH mujeres	inodoro y lavaderos	ventanas amplias y ventilacion cruzada

Fuente: Elaboración propia

Tabla 4

Descripción de necesidades arquitectónicas – tercer piso

TERCER PISO				
DESCRIPCION DE NECESIDADES ARQUITECTONICAS				
Necesidad/actividad	SECTOR	AMBIENTE	MOBILIARIO	CARACTERISTICA DEL AMBIENTE
caminar, pasear, observar	HOTEL 3 ESTRELLAS	Hall	bancas, sillas	ventanas amplia
pararse , entregar maletas		Recepción-maletas	mostrador, sillas	ventanas alta
escribir, leer, descansar, sentarse y pararse		Administrador	escritorio y sillas	ventanas amplia
dormir, sentarse, pararse, caminar		Habitaciones simple	cama, silla, velador	ventanas amplia
		Habitaciones doble	cama, silla, velador	ventanas amplia
		Habitación suite	cama, silla, velador, mesa	ventanas amplia
nesesidades fisiologicas		SS.HH discapac	inodoro, lavadero, barandas	ventanas alta
		SS.HH varones	inodoro, lavadero, urinarios	ventanas alta
		SS.HH mujeres	inodoro y lavaderos	ventanas alta
retirar dinero, pararse, caminar		Cajeros automaticos	cajero	ventanas alta
pararse, sentarse, tomar y comer		Salón	mueble, silla, mesas	ventanas alta
nesesidades fisiologicas y bañarse		Baños de habitaciones	inodoro, lavaderos y ducha	ventanas alta
pasear, observar, sentarse		Terraza	bancas, arbustos y pergolas de madera	aire libre
caminar, pasear, observar	TALLERES	Hall	bancas, sillas	ventanas amplia
caminar, pasear, observar		Área de exposicion	modulo, mesas, sillas	ventanas amplia
sentarse, pararse, caminar,atender		Topico	camilla, escritorio y silla	ventanas amplia
informar, atender, sentar, pararse		Atención al cliente	escritorio y sillas	ventanas amplia
lactar al bebe, sentarse, lavarse		Lactancia	mueble, silla y lavadero	ventanas amplia
informar, atender, sentar, pararse		Información de talleres	escritorio y sillas	ventanas amplia
bailar, jugar, sentarse, pararse y caminar		Taller de canasta	sillas, mesas	ventanas amplia
		Taller de cajon	sillas, mesas	ventanas amplia
		Taller de zapateo	sillas, mesas	ventanas amplia
		Taller de danza afroperuana	sillas, mesas	ventanas amplia
		Taller de violin	sillas, mesas	ventanas amplia
caminar, pasear, observar		Area de exposición de danza	sillas, escenario	ventanas amplia
		Área de exposicion de artesania	mesas, sillas	ventanas amplia
necesidades fisiologicas		SS.HH discapac	inodoro, lavadero, barandas	ventanas alta
		SS.HH varones	inodoro, lavadero, urinarios	ventanas alta
		SS.HH mujeres	inodoro y lavaderos	ventanas altas
comer, senatarse, pararse y caminar		Comedor	sillas, mesas, muebles	ventanas altas
lavar, secar, pararse y caminar		Lavado	lavaderos	ventanas altas
pararse, sentarse, tomar y comer		Cafeteria	sillones simples y doble	ventanas amplia
informar, atender, sentar, pararse		Atención al cliente	sillas, mesas	ventanas amplia
retirar dinero, pararse, caminar		Cajero automaticos	cajero	pasadizos amplios
dormir, sentarse, pararse, caminar	ÁREA DE DORMITORIOS	DORMITORIO TRIPULANTES	cama, silla, velador	ventanas amplia
dormir, sentarse, pararse, caminar		Habitación doble	cama,silla, velador	ventanas amplia
pararse, sentarse, ver Tv		Estar -TV	mueble, mesa de centro	ventanas amplia
cocinar, pararse, caminar		Kitcehenet	cocina, repostero bajo	ventanas amplia
dormir, sentarse, pararse, caminar		DORMITORIO CHOFERES	cama,silla, velador	ventanas amplia
		Habitación doble	cama, silla, velador	ventanas amplia
dormir, sentarse, pararse, caminar		Estar -TV	mueble, mesa de centro	ventanas amplia
cocinar, pararse, caminar		Kitcehenet	cocina, repostero bajo	ventanas amplia

Fuente: Elaboración propia

Tabla 5

Descripción de necesidades arquitectónicas – cuarto piso

CUARTO PISO				
DESCRIPCION DE NECESIDADES ARQUITECTONICAS				
Necesidad/actividad	**SECTOR**	AMBIENTE	MOBILIARIO	CARACTERISTICA DEL **AMBIENTE**
caminar, pasear, observar	**HOTEL 3 ESTRELLAS**	Hall	bancas, sillas	ventanas amplias y ventilacion cruzada
pararse , entregar maletas		Recepción-maletas	mostrador, sillas	ventanas alta
escribir, leer, descansar, sentarse y pararse		Administrador	escritorio y sillas	ventanas amplias
dormir, sentarse, pararse, caminar		Habitaciones simple	cama, silla, velador	ventanas amplias
		Habitaciones doble	cama, silla, velador	ventanas amplias
		Habitación suite	cama, silla, velador, mesa	ventanas amplias
nesesidades fisiologicas		SS.HH discapac	inodoro, lavadero, barandas	ventanas alta
		SS.HH varones	inodoro, lavadero, urinarios	ventanas alta
		SS.HH mujeres	inodoro y lavaderos	ventanas alta
		Cajeros automaticos	cajero	ventanas altas y ventilacion cruzada
pararse, sentarse, tomar y comer		Salón	mueble, silla, mesas	ventanas amplias y ventilacion cruzada
nesesidades fisiologicas y bañarse		Baños de habitaciones	inodoro, lavaderos y ducha	ventanas amplias y ventilacion cruzada
guardar,caminar		Almacen	estantes metalicos	ventanas alta
guardar,caminar		deposito	estantes metalicos	ventanas alta
lavar, planchar, caminar		Lavanderia-ropa limpia	lavadero, estantes	ventanas alta
caminar, sentarse		Terraza	bancas, arbustos y pergolas de madera	aire libre
pararse, caminar, sentarse, vender	**ÁREA DE JARDINES**	Venta de flores	bancas, estantes de madera	aire libre
pararse, caminar, sentarse, vender		Area de ventas de macetas	bancas, estantes de madera	aire libre
sembrar, pararse, caminar		Cultivo de flores	espacio en area de techos	aire libre
sentarse, pararse, caminar,atender		Jardines y desanso choferes	bancas, jardineras y pergolas de madera	aire libre
sentarse, pararse, caminar,atender		Estancia	bancas, jardineras y pergolas de madera	aire libre
caminar, verificar		Cuarto de baterias solares	cargadores y baterias	ventanas alta

Fuente: Elaboración propia

Tabla 6

Descripción de necesidades arquitectónicas – techo

TECHO				
DESCRIPCION DE NECESIDADES ARQUITECTONICAS				
Necesidad/actividad	**ZONA**	AMBIENTE	MOBILIARIO	CARACTERISTICA DEL AMBIENTE
sentarse,caminar,sembrar	**ÁREA** DE JARDINES	Techo verde	techo aligerado	aire libre
caminar, inpeccionra		Panel solares	parante metalico de apoyo	aire libre
inspecciones, caminar , observar		cuarto de baterias solares	cargadores	ventana alta
inspecciones, caminar , observar		cuarto maquina ascensor	poleas	ventana alta

Fuente: Elaboración propia

4.4. Cuadro de ambientes y áreas

El cuadro de ambientes se está considerando por pisos con sus respectivas áreas

Tabla 7

Cuadro de ambientes y áreas – sótano

PROGRAMACIÓN SOTANO								
SECTOR	**AMBIENTE**	**FACTOR**	**AFORO**	**CANTIDAD**	**AREA**	**AREA LIBRE**	**TECHADA**	**PARCIAL(m2)**
ZONA COMERCIAL	Informes turisticos	Antropometria:1pers/agencia	6	6	5.00		30.00	550.00
	Almacen tienda ancla	40m2/pers.	13	2	260.00		520.00	
ZONA OPERACIONAL (EMBARQUE Y DESEMBARQUE	Sala embarque/ buses	1.2 m 2 /pers.	1340.03	1	1,608.04		1,608.04	10,627.13
	Detector de metales/control	Espacion funcional:1.00x3.00	2.00	10	3.00		30.00	
	cajeros automaticos	Espacion funcional:1.20x3.00	16.00	8	3.60		28.80	
	Plataforma de embarque/buses	Espacion funcional(ver anexo A)		1	5,781.00		5,781.00	
	Sala desembarque/buses	1.2 m 2 /pers.	1340.03	1	1,608.04		1,608.04	
	Plat. Emb. y desembarque turismo desembarque/buses	Espacion funcional(ver anexo A)	0.00	1	1,445.25		1,445.25	
	SS.HH discapac	1i, 1u,1l	1	6	5.00		30.00	
	SS.HH varones	1i, 1u,1l	6	16	3.00		48.00	
	SS.HH mujeres	1i,1l	6	16	3.00		48.00	
ÁREA MANTENIMIENTO	Policia Nacional	9.5m2/pers	2	1	33.00		33.00	2,149.00
	Lavanderia	10m2/pers.	5	1	50.00		50.00	
	Almacen llantas	40m2/pers.	2	1	100.00		100.00	
	Almacen General	40m2/pers.	2	1	100.00		100.00	
	Oficina mantenimiento	9.5m2/pers.	3	1	30.00		30.00	
	Oficina Jefatura	9.5m2/pers.	3	1	15.00		15.00	
	Vestuario mujeres - casillero	3.0m2/pers.	16	1	50.00		50.00	
	Vestuario hombres - casillero	3.0m2/pers.	16	1	50.00		50.00	
	Área de esparcimiento	10.0m2/pers.	10	1	100.00		100.00	
	Gimnasio	10.0m2/pers.	10	1	100.00		100.00	
	Topico	10.0m2/pers.	10	1	50.00		50.00	
	Consultorio medico	10.0m2/pers.	10	1	50.00		50.00	
	cuarto de limpieza	10m2/pers.	1	1	10.00		10.00	
	cto. Extraccion monoxido	10m2/pers.	1	1	15.00		15.00	
	area de residuos	10m2/pers.	10	1	100.00		100.00	
	bomba sumidero	40m2/pers.	1	1	50.00		50.00	
	cuarto de bombas	40m2/pers.	2	1	200.00		200.00	
	area de mantenimiento	40m2/pers.	1	1	50.00		50.00	
	grupo electrogeno	40m2/pers.	1	1	70.00		70.00	
	cuarto de tableros	40m2/pers.	1	1	25.00		25.00	
	sub estacion	40m2/pers.	1	1	56.00		56.00	
	depositos	40m2/pers.	1	1	20.00		20.00	
	estacionamiento	Espacio funcional	30	30	12.50		375.00	
	patio de manobras	Espacio funcional	30	30	15.00		450.00	
SUB TOTALES			2899		12,076.43		13,326.13	
						SUB TOTAL		13,326.13
						CIRCULACION Y MUROS 25% DEL TOTAL		3,331.53
						TOTAL		16,657.66

Fuente: Elaboración propia

Tabla 8

Cuadro de ambientes y áreas primer piso.

PROGRAMACIÓN								
PRIMER PISO								
ZONA	**AMBIENTE**	**FACTOR**	**AFORO**	**CANTIDAD**	**AREA**	**AREA LIBRE**	**TECHADA**	**PARCIAL(m2)**
ZONA EXTERIOR	Caseta de control		1	1	6.00		6.00	15,583.76
	Plaza de acceso	1.2m2/pers.	1340	1	1,608.04	1,608.04		
	Estacionamiento	Para personal	30	30	375.00	375.00		
		Para publico		373	4,662.71	4,662.71		
	Parque	4.00m2/per	2233	1	8,932.00	8,932.00		
ZONA PÚBLICA	Vestíbulo principal	1.2m2/pers.	1340	1	1,608.04		1,608.04	3,361.07
	Sala de espera	1.2m2/pers.	893	4	1,072.03		1,072.03	
	Agencias	Antropometria:2pers/agencia	38	19	12.00		228.00	
	Informac. al cliente	1.5m2/pers.	5	5	7.50		37.50	
	SS.HH discapac	1i, 1u,1l	1	6	5.00		30.00	
	SS.HH varones	1i, 1u,1l	6	16	3.00		48.00	
	SS.HH mujeres	1i,1l	6	16	3.00		48.00	
	Policia Nacional	9.5m2/pers	2	1	33.00		33.00	
	Canil	9.5m2/pers	1	1	9.50		9.50	
	Policia antidrogas	9.5m2/pers	2	1	19.00		19.00	
	Secretaria	9.5m2/pers	2	1	19.00		19.00	
	Inventario diario	9.5m2/pers	2	1	19.00		19.00	
	Jefe sector	9.5m2/pers	2	1	19.00		19.00	
	lactario	9.5m2/pers	2	1	19.00		19.00	
	SENASA	9.5m2/pers	2	1	19.00		19.00	
	SUNAT	9.5m2/pers	2	1	19.00		19.00	
	SUTRAN	9.5m2/pers	2	1	19.00		19.00	
	SANIDAD	9.5m2/pers	2	1	19.00		19.00	
	Control interno	9.5m2/pers	2	1	19.00		19.00	
	Operardor t. terrestre	9.5m2/pers	2	1	19.00		19.00	
	TOPICO	9.5m2/pers	2	2	19.00		38.00	
ZONA COMERCIAL	Tienda Ancla	3.7m2/pers	110	2	407.00		814.00	2,219.03
	Modulos Stand comercial	Antropometria:1pers/agencia	1	9	5.00		45.00	
	Módulos turistico	Antropometria:1pers/agencia	2	4	5.00		20.00	
	Campo Ferial	3.0m2/per.	447	4	1,340.03	1,340.03		
ZONA ADMINISTRATIVA	Recepción	9.5m2/pers	7	2	66.50		66.50	704.50
	Gerencia general	9.5m2/pers	3	1	28.50		28.50	
	Admi. + contabil	9.5m2/pers	3	1	28.50		28.50	
	Sala de Reuniones	1.5m2/pers	10	1	15.00		15.00	
	Kichenet	10m2/pers	2	1	20.00		20.00	
	Full oficinas	9.5m2/pers	42	1	399.00		399.00	
	central comunicaciones	9.5m2/pers	2	2	19.00		19.00	
	Lactario	9.5m2/pers	2	2	19.00		19.00	
	Entrevistas	9.5m2/pers	2	2	19.00		19.00	
	Topico	6m2/pers	3	1	18.00		18.00	
	SS.HH varones	1i,1u,1l	3	6	36.00		36.00	
	SS.HH mujeres	1i,1l	3	6	36.00		36.00	
SUB TOTALES			2958		21,026.36	16,917.79	4,950.57	
SUB TOTAL								21,868.36
CIRCULACION Y MUROS 25% DEL TOTAL							1,237.64	5,467.09
TOTAL							**6,188.21**	27,335.45

Fuente: Elaboración propia

Tabla 9

Cuadro de ambientes y áreas – segundo piso

PROGRAMACION								
SEGUNDO PISO								
ZONA	**AMBIENTE**	**FACTOR**	**AFORO**	**CANTIDAD**	**AREA**	**AREA LIBRE**	**TECHADA**	**PARCIAL(m2)**
ZONA PÚBLICA	Exposicion Temporal	1.0m2/pers.	250	1	250.00		250.00	913.50
	Expos./Venta de Vinos	1.5m2/pers.	140	1	210.00		210.00	
	Feria de la carapulcra	1.5m2/pers.	140	1	210.00		210.00	
	Degustacion de vinos	Antropometria	12	1	30.00		30.00	
	Degustacion de Dulces	Antropometria	5	1	15.00		15.00	
	Atención al cliente	9.50m2/per	1	2	4.00		4.00	
	Informac. al cliente	1.5m2/pers.	2	2	7.50		15.00	
	SS.HH discapac	1i, 1u,1l	1	6	5.00		30.00	
	SS.HH varones	1i, 1u,1l	6	16	3.00		48.00	
	SS.HH mujeres	1i,1l	6	16	3.00		48.00	
	Lactario	9.5m2/pers	2	1	9.50		9.50	
	Cajeros automaticos	Antropometria	20	7	3.00		21.00	
	Area verde	4.00m2/per	25	1	100.00	100.00		
	TOPICO	9.5m2/pers	2	1	19.00		19.00	
ZONA COMERCIAL	Tienda Souvenir	5.6m2/pers	63	5	75.00		375.00	2,185.00
	Módulos turistico	Antropometria:1pers/agencia	2	2	5.00		10.00	
	Patio de comidas	1.5m2/per.	600	1	900.00		900.00	
	Comida rapida(cocina)	1.5m2/pers	600	1	900.00		900.00	
ZONA ADMINISTRATIVA	Cocina	9.3m2/per	10	1	93.00		93.00	603.00
	lavado	9.3m2/per	1	1	15.00		15.00	
	Comedor	1.5m2/per.	150	1	225.00		225.00	
	Jefatura	9.5m2/per	1	1	9.00		9.00	
	Auto servicio	9.5m2/per	2	1	15.00		15.00	
	Sala de espera	9.3m2/per	10	1	93.00		93.00	
	Despensa	40m2/per	10	1	4.00		4.00	
	Frigorifigo	40m2/per	1	1	17.00		17.00	
	Deposito	40m2/per	10	1	4.00		4.00	
	Area verde	4.00m2/per	12	1	50.00	50.00		
	SS.HH discapac	1i, 1u,1l	1	6	5.00		30.00	
	SS.HH varones	1i, 1u,1l	6	8	3.00		24.00	
	SS.HH mujeres	1i,1l	6	8	3.00		24.00	
SUB TOTALES			2097		3,285.00	150.00	3,647.50	
							SUB TOTAL	3,701.50
					CIRCULACION Y MUROS 25% DEL TOTAL			925.38
							TOTAL	4,626.88

Fuente: Elaboración propia

Tabla 10

Cuadro de ambientes y áreas – tercer piso

PROGRAMACION TERCER PISO								
ZONA	**AMBIENTE**	**FACTOR**	**AFORO**	**CANTIDAD**	**AREA**	**AREA LIBRE**	**TECHADA**	**PARCIAL(m2)**
HOTEL 3 ESTRELLAS	Hall	10m2/per	14	1	157.00		157.00	993.00
	Recepción-maletas	10m2/per	1	1	10.00		10.00	
	Administrador	9.5m2/per	2	1	17.00		17.00	
	Habitaciones simple	11m2, según RNE	8	8	18.00		144.00	
	Habitaciones doble	14m2, según RNE	12	6	21.00		126.00	
	Habitación suite	24m2,según RNE	4	2	28.00		56.00	
	SS.HH discapac	1i, 1u,1l	1	1	5.00		5.00	
	SS.HH varones	1i, 1u,1l	6	8	3.00		24.00	
	SS.HH mujeres	1i,1l	6	8	3.00		24.00	
	Cajeros automaticos	Antropometria	5	5	3.50		17.50	
	Salón	10m2/per	15	1	250.00		250.00	
	Baños de habitaciones	4m2,según RNE		15	6.50		97.50	
	Terraza	10m2/per	5	1	65.00		65.00	
TALLERES	Hall	10m2/per	13	1	150.00		150.00	1,987.80
	Área de exposicion	3m2/per	46	1	200.00		200.00	
	Topico	9m2/per	1	1	200.00		200.00	
	Atención al cliente	9m2/per	1	1	13.00		13.00	
	Lactancia	9m2/per	1	1	15.00		15.00	
	Información de talleres	9m2/per	1	5	15.00		75.00	
	Taller de canasta	4m2/per	17	1	85.00		85.00	
	Taller de cajon	4m2/per	17	1	85.00		85.00	
	Taller de zapateo	4m2/per	17	1	85.00		85.00	
	Taller de danza afroperuana	4m2/per	17	1	85.00		85.00	
	Taller de violin	4m2/per	17	1	85.00		85.00	
	Area de exposición de danza	3m2/per	66	1	350.00		350.00	
	Área de exposicion de artesania	3m2/per	66	1	350.00		350.00	
	SS.HH discapac	1i, 1u,1l	1	1	5.00		5.00	
	SS.HH varones	1i, 1u,1l	6	8	3.00		24.00	
	SS.HH mujeres	1i,1l	6	8	3.00		24.00	
	Comedor	1.5m2/per	30	1	75.00		75.00	
	Lavado	10m2/per	1	1	9.00		9.00	
	Cafeteria	1.5m2/per	23	1	35.00		35.00	
	Atención	10m2/per	1	1	9.00		9.00	
	Cajero automaticos	Espacion funcional:1.20x3.00	8	8	3.60		28.80	
ÁREA DE DORMITORIOS	DORMITORIO TRIPULANTES							340.00
	Habitación doble	numero/habitaciones	12	6	15.00		90.00	
	Estar -TV	9m2/per	3	1	35.00		35.00	
	Kitcehenet	10m2/per	3	1	30.00		30.00	
	DORMITORIO CHOFERES							
	Habitación doble	numero/habitaciones	16	8	15.00		120.00	
	Estar -TV	9m2/per	3	1	35.00		35.00	
	Kitcehenet	10m2/per	3	1	30.00		30.00	
SUB TOTALES			475		2,607.60	0.00	3,320.80	
						SUB TOTAL		3,320.80
					CIRCULACION Y MUROS 25% DEL TOTAL			830.20
						TOTAL		4,151.00

Fuente: Elaboración propia

Tabla 11

Cuadro de ambientes y áreas – cuarto piso

PROGRAMACIÓN CUARTO PISO

ZONA	AMBIENTE	FACTOR	AFORO	CANTIDAD	AREA	AREA LIBRE	TECHADA	PARCIAL(m2)
HOTEL 3 ESTRELLAS	Hall	10m2/per	14	1	137.00		137.00	994.50
	Recepción-maletas	10m2/per	1	1	7.00		7.00	
	Administrador	9.5m2/per	2	1	15.00		15.00	
	Habitaciones simple	11m2, según RNE	8	8	18.00		144.00	
	Habitaciones doble	14m2, según RNE	12	6	21.00		126.00	
	Habitación suite	24m2,según RNE	4	2	28.00		56.00	
	SS.HH discapac	1i, 1u,1l	1	1	5.00		5.00	
	SS.HH varones	1i, 1u,1l	6	8	3.00		24.00	
	SS.HH mujeres	1i,1l	6	8	3.00		24.00	
	Cajeros automaticos	Antropometria	5	5	3.50		17.50	
	Salón	10m2/per	15	1	250.00		250.00	
	Baños de habitaciones	4m2,según RNE		15	4.00		60.00	
	Almacen	40m2/per	1	1	26.00		26.00	
	deposito	40m2/per		1	17.00		17.00	
	Lavanderia-ropa limpia	10m2/per	2	1	21.00		21.00	
	Terraza	10m2/per	5	1	65.00		65.00	
ÁREA DE JARDINES	Venta de flores	10m2/per	2	2	16.00		32.00	323.00
	Area de ventas de macetas	10m2/per	12	1	266.00		266.00	
	Cultivo de flores	40m2/per	31	1	1,278.00	1,278.00		
	Jardines y desanso choferes	40m2/per	12	1	486.00	486.00		
	Estancia	10m2/per	3	5	30.00	150.00		
	Cuarto de baterias solares	10m2/per	2	1	25.00		25.00	
SUB TOTALES			144		2,724.50	1,914.00	1,317.50	
							SUB TOTAL	1,317.50
							CIRCULACION Y MUROS 25% DEL TOTAL	329.38
							TOTAL	1,646.88

Fuente: Elaboración propia

Tabla 12

Cuadro de ambientes y áreas - techo

PROGRAMACIÓN TECHO								
ZONA	AMBIENTE	FACTOR	AFORO	CANTIDAD	AREA	AREA LIBRE	TECHADA	PARCIAL (m2)
ÁREA DE JARDINES	Techo verde	uso	1	1	678.00	678.00		553.00
	Panel solares	antopometria	1	1	469.00	469.00		
	cuarto de baterias solares	40m2/per	1	1	67.00		67.00	
	cuarto maquina ascensor	antopometria	12	1	486.00		486.00	
							553.00	
SUB TOTAL								553.00
CIRCULACION Y MUROS 25% DEL TOTAL								138.25
						TOTAL		691.25

Fuente: Elaboración propia

Tabla 13

Resumen de programación

RESUMEN DE PROGRAMACIÓN			
Numero de pisos	**Area libre**	**Techada**	**Parcial(m2)**
SOTANO	0.00	13,326.13	13,326.13
1º PISO	16,917.79	4,950.57	21,868.36
2º PISO	150.00	3,647.50	3,701.50
3º PISO	0.00	3,320.80	3,320.80
4º PISO	1,914.00	1,317.50	1,317.50
TECHO	0.00	553.00	553.00
			44,087.29

Fuente: Elaboración propia

Tabla 14

Cuadro de áreas

CUADRO DE AREAS	
AREA CONSTRUIDA SOTANO	13,326.13
AREA CONSTRUIDA 1° PISO	4,950.57
AREA CONSTRUIDA 2° PISO	3,647.50
AREA CONSTRUIDA 3° PISO	3,320.80
AREA CONSTRUIDA 4° PISO	1,317.50
AREA CONSTRUIDA TECHO	553.00
SUB TOTAL	27,115.50
AREA DEL TERRENO	43,088.20
AREA LIBRE(88.00%)	38,137.63

Fuente: Elaboración propia

5. CONCEPTUALIZACIÓN DEL OBJETO URBANO ARQUITECTÓNICO

5.1. Esquema conceptual

Motivación

El proyecto se da porque mi padre ha trabajo por más de 20 años en diferentes empresas de transportes como Ormeño, turismo Chincha, Expreso Chinchano, Costeño, Ettersunsa, Jaksa y Divino Señor, algo en común de todas las empresas de transporte es que no contaban con una buena infraestructura arquitectónica, es decir choferes y copilotos descansaban, comían y dormían en sus respectivos buses a la espera de su turno y hora de salida, no contaban con el área requerida para albergar sus respectivos buses siendo estos obligados a estacionar en la vía pública, obstaculizando el tránsito vehicular y peatonal. Las empresas de transporte a lo largo de estos años han ido cerrando sus instalaciones por ordenanzas municipales de clausura, por ese motivo mi padre se vio obligado a trabajar en distintas empresas de transporte, el cual me ha motivado a diseñar un proyecto con instalaciones apropiadas para choferes y sus respectivos copilotos, como área de comedor, área de descanso, revisión médica y esparcimientos.

Figura 43. Choferes y tripulantes usan los buses para almorzar, descansar y dormir.
Fuente: Fotografía, elaboración propia

Sentido

Será el primer terminal terrestre con certificaciones LEED, para no perjudicar el medio ambiente del entorno.

Imagen

Trata de ubicarlos en el contexto urbano y se comunica con su entorno directo para mimetizarse en ella.

Tipología

Se enumeró diversas similitudes de los espacios arquitectónicos de la ciudad en sus funciones, forma y uso, para encontrar la tipología correcta y aplicarlo al diseño del proyecto.

Función

La función va a determinar el emplazamiento del proyecto dentro del terreno, que conjuntamente con la imagen y tipología buscara un diseño equilibrado.

Concepto

Tramas de juncos

Es un enlace que une dos o más elementos verticales unidos por un elemento horizontal que los une. Se eligió el junto como elemento representativo en la ciudad de Chincha, está presente en canastas, esteras y artesanías típicas.

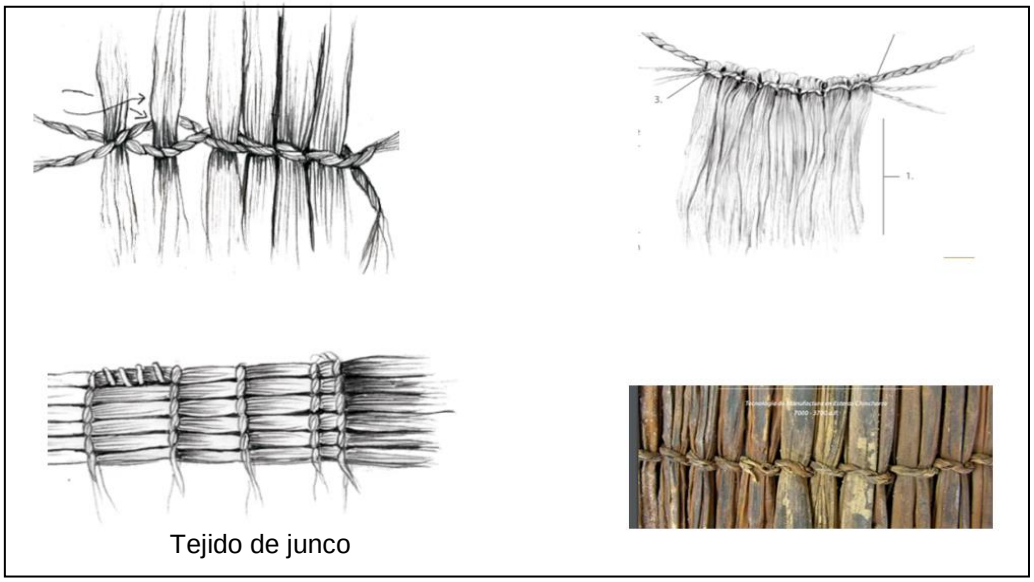


Figura 44. Tramas de junco (fibra vegetal)
Fuente: Elaboración propia

Análisis del concepto

Tramas de juncos

Secado de junco, colgado de lazo horizontal

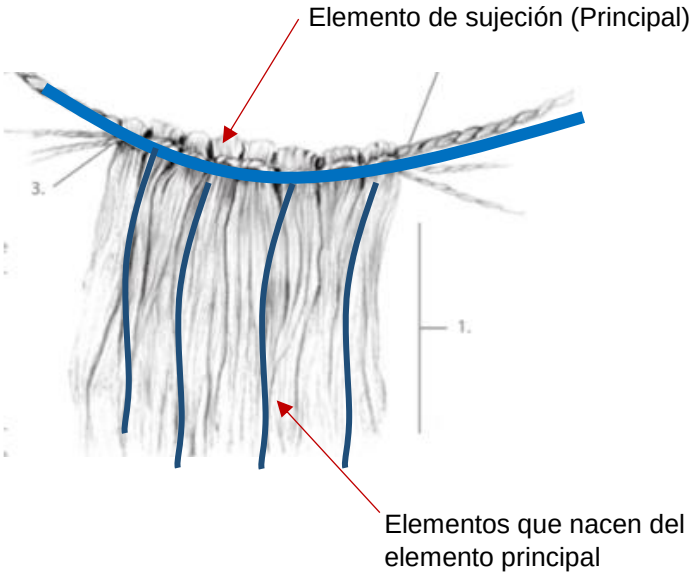


Figura 45. Análisis de las tramas de junco
Fuente: Elaboración propia

Interpretación arquitectónica

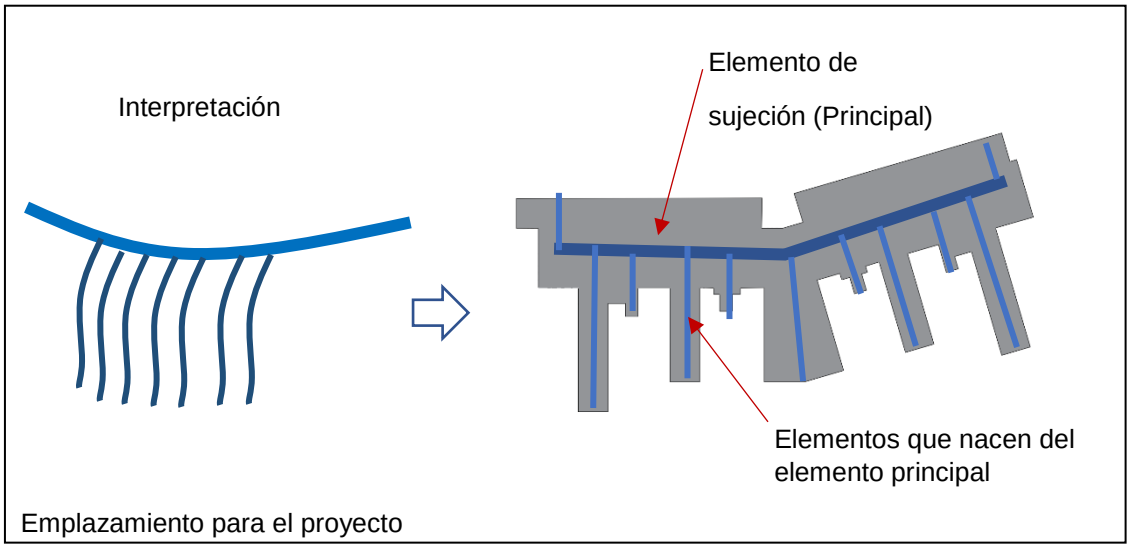


Figura 46. Análisis de las tramas de junco
Fuente: Elaboración propia

5.2. Ideal rectora y partido arquitectónico

La idea rectora nace del concepto del enlace de las tramas del junco, plasmando en el proyecto un volumen principal generador de donde discurren volúmenes secundarios a partir de este.

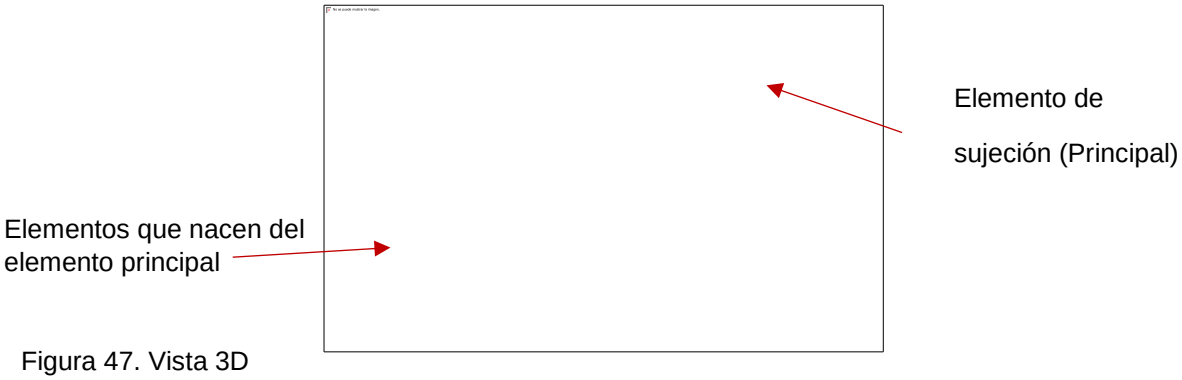


Figura 47. Vista 3D
Fuente: Elaboración propia

6. CRITERIOS DE DISEÑO

6.1. Funcionales

El proyecto cuenta, con cinco niveles, un sótano y 4 pisos superiores distribuidos de la siguiente manera:

- Sótano:

Para el emplazamiento de este nivel lo da por el ingreso y salida de buses, quedando en la parte central área de mantenimiento y descanso de choferes

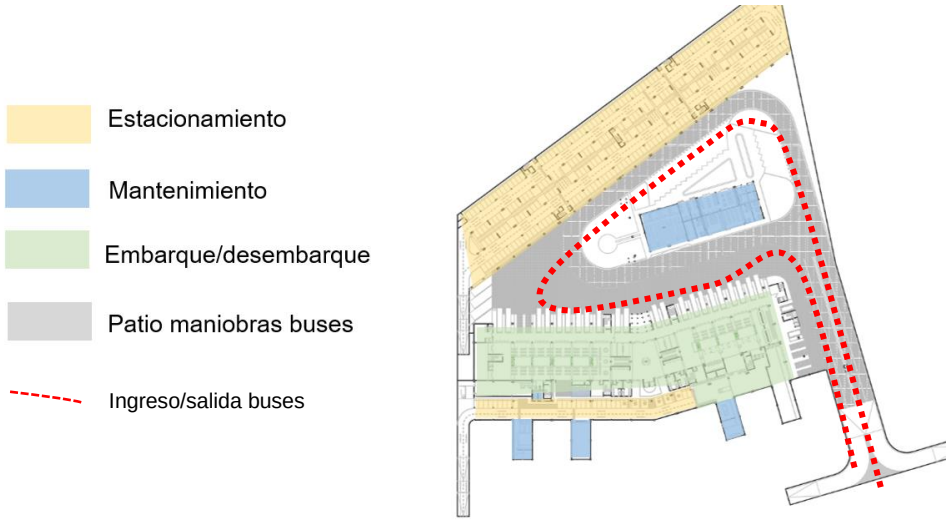


Figura 48. Criterio funcional emplazamiento del sótano
Fuente: Elaboración propia

- Primer piso:

Para el criterio funcional de este nivel, se tomado en consideración dejar un retiro verde (parte frontal y posterior) a fin de mitigar el impacto al entorno inmediato, una de las funciones principales del terminal terrestre es la venta de pasajes y encomiendas estos ambientes están ubicados en este nivel desde el hall central, se ha considerado un eje central donde se unen los niveles.

Figura 49. Criterio funcional emplazamiento del primer piso
Fuente: Elaboración propia

- Segundo piso:

Para el criterio funcional de este nivel se basa en un hall central de reparto para el lado derecho patio de comidas y lado izquierdo tiendas comerciales.

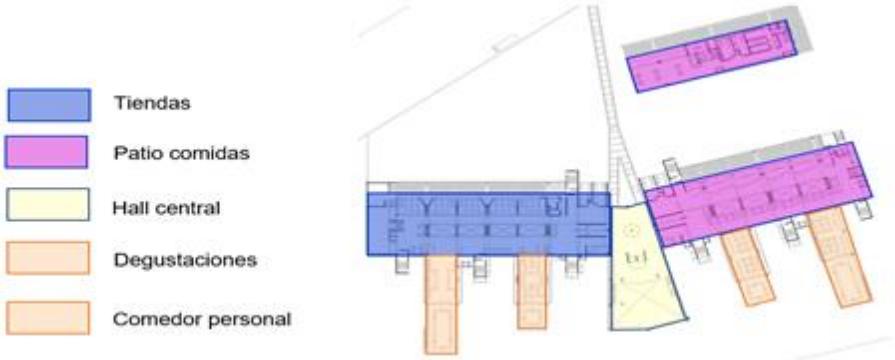


Figura 50. Criterio funcional emplazamiento del segundo piso
Fuente: Elaboración propia

- Tercer piso

Para el criterio funcional de este nivel se basa en un hall central de reparto para el lado derecho talleres y lado hotel.

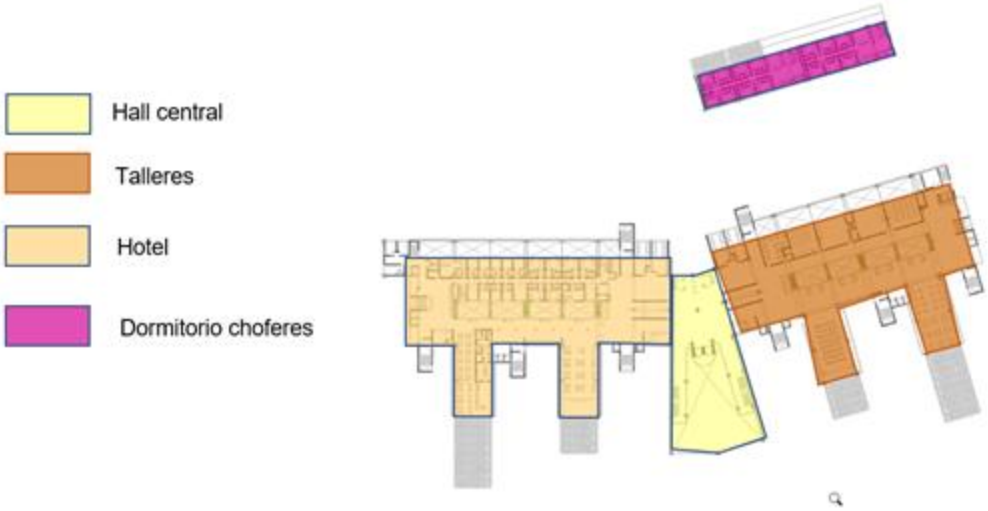


Figura 51. Partido arquitectónico tercer piso
Fuente: Elaboración propia

- Cuarto piso

Para el criterio funcional de este nivel se basa en un hall central de reparto para el lado derecho área de cultivo y lado izquierdo hotel con jardines

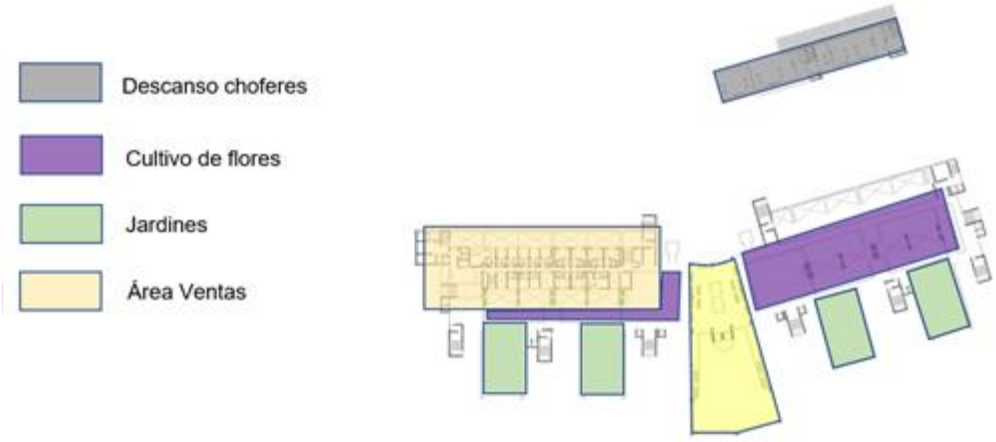


Figura 52. Partido arquitectónico cuarto piso
Fuente: Elaboración propia

6.2. Especiales

La propuesta arquitectónica se adapta al entorno, mediante retiros en ambos frentes a fin de mimetizarse en él, volúmenes escalonados y largos proporcionados en su ancho paso de luz natural y ventiladas.

Figura 53. Volumetría escalonada
Fuente: Elaboración propia

6.3. Tecnológico-ambientales

Las energías renovables y el diseño sostenible son herramientas fundamentales en estos tiempos para mejorar la composición y calidad arquitectónica,

el terminal terrestre utilizara la reducción de cargas térmicas esta se aplicara gracias a una última cobertura vegetal exterior de fachada y techo a base de entramado vegetal que además sirve de aislante visual y acústico y proporciona cualidades ambientales, además, con la utilización de placas fotovoltaicas para fuentes de energía, un sistema de drenaje sostenible que recoge y conduce el agua de regadío para el riego de la fachada verde, servicios higiénicos y lavado de buses.

SISTEMA A UTILIZAR	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	TIPO A UTILIZAR	UTILIZACIÓN EN ELPROYECTO	BENEFICIOS
PANELES SOLARES	recoger la energía térmica o fotovoltaica del astro y convertirla en un recurso que puede emplearse para producir electricidad	EN TECHOS	TIPO CELDAS DE SILICIO 30 AÑOS SIN NINGÚN MANTENIMIENTO	-EN CALENTADORES SOLARES -EN LUMINARIAS SOLARES -CARGAR BATERIAS	Se trata de una energía limpia y respetuosa con el medio ambiente que disminuye la contaminación
COMPOSTA	Proceso de la descomposición de Los desperdicios orgánicos en el cual, la materia vegetal y animal se transforman en abono	AREA DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS	COMPOSTA BÁSICA	-PARQUES Y JARDINES CERCO VIVO DE BAMBU	Recicla y reduce el volumen de desechos orgánicos
SISTEMA CANALIZACION DE AGUA DE REGADIO	Canalización de agua de regadío, para uso de lavado de buses y baños.	AREA DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS	CAPTACION BÁSICA	RIEGOS - SH.	No se desperdicia el agua de readio que va al mar.

Figura 54. Tecnologías ambientales a utilizar
Fuente: Elaboración propia

6.4. Constructivos - Estructurales

Modulación estructural de 10m x 10m, separadas en bloques de 20m x 10m, el sistema constructivo es a porticado, considerando vigas peraltadas y placas en escaleras y ascensor.

Figura 55. Planteamiento estructural general, separado por módulos de 20m x 20m, con sus respectivas juntas de dilatación sísmica
Fuente: Elaboración propia

7. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

7.1. Memoria descriptiva de arquitectura

- Generalidades

El proyecto consiste en un moderno terminal terrestre de pasajeros para la ciudad de Chincha de 5 niveles, un sótano y 4 pisos superiores, el proyecto considera estacionamientos en el primer piso y sótano, el terreno cuenta con tres frentes, uno colindancia a la antigua carretera panamericana sur, alt. Km. 192, otro con Calle Los Carrizos y por el fondo con vía peatonal.

El proyecto cumple con los parámetros urbanísticos y edificatorios, las normas de diseño contenidas en el Reglamento Nacional de Edificación y las ordenanzas municipales, referidas al uso de suelo en el distrito de Chincha alta.

- Localización

El inmueble se encuentra ubicado en la ciudad de Chincha, departamento de Ica, en el distrito de Chincha Alta; esquina antigua carretera panamericana sur con Calle Los Carrizos s/n

-Antecedentes

La asociación de propietarios de ómnibus interprovincial del Perú (APOID), considera la necesidad de proyectar un terminal terrestre interprovincial de pasajeros donde operaran las diferentes empresas de transportes sobre un terreno de 43,088.20 m2

El proyecto se desarrolla en cinco niveles, acondicionando los requerimientos del programa arquitectónico al área del terreno asignado.

El predio cuenta con muros perimétricos semi construidos existentes el cual parte de ella se demolerá y remodelará. El proyecto propone la construcción de ingreso peatonal, hall, counter venta de pasajes, almacén, oficinas, equipaje, sala de espera,

embarque, ss.hh. damas, sshh caballeros, dormitorio de choferes, dormitorio de tripulantes y patio de buses.

- Áreas:

Tabla 15

Áreas del proyecto

CUADRO DE AREAS	
AREA CONSTRUIDA SOTANO	13, 326.13
AREA CONSTRUIDA 1° PISO	4,950.57
AREA CONSTRUIDA 2° PISO	3,647.50
AREA CONSTRUIDA 3° PISO	3,320.80
AREA CONSTRUIDA 4° PISO	1,317.50
AREA CONSTRUIDA TECHO	553.00
SUB TOTAL	27,115.50
AREA DEL TERRENO	43,088.20
AREA LIBRE(88.00%)	38,137.63

Fuente: Elaboración propia

- Terreno:

  De forma regular IRECTANGULAR.

- Accesos:

  Por la antigua carretera panamericana sur, con ingreso peatonal e ingreso de buses en forma independiente y por vía peatonal Los Carrizos con acceso peatonal.

- Características del proyecto

  Descripción de ambientes:

  De acuerdo a las necesidades del Programa Arquitectónico el Proyecto se ha dividido en cinco niveles:

Tabla 16

Ambientes - sótano

ZONA	AMBIENTE
ZONA COMERCIAL	Informes turisticos
	Almacen tienda ancla
ZONA OPERACIONAL (EMBARQUE Y DESEMBARQUE	Sala embarque/ buses
	Detector de metales/control
	cajeros automaticos
	Plataforma de embarque/buses
	Sala desembarque/buses
	Plat. Emb. y desembarque turismo desembarque/buses
	SS.HH discapac
	SS.HH varones
	SS.HH mujeres
ÁREA MANTENIMIENTO	Policia Nacional
	Lavanderia
	Almacen llantas
	Almacen General
	Oficina mantenimiento
	Oficina Jefatura
	Vestuario mujeres - casillero
	Vestuario hombres - casillero
	Área de esparcimiento
	Gimnasio
	Topico
	Consultorio medico
	cuarto de limpieza
	cto. Extraccion monoxido
	area de residuos
	bomba sumidero
	cuarto de bombas
	area de mantenimiento
	grupo electrogeno
	cuarto de tableros
	sub estacion
	depositos
	estacionamiento
	patio de manobras

Fuente: Elaboración propia

Tabla 17

Ambientes – primer piso

ZONA	AMBIENTE
ZONA EXTERIOR	Caseta de control
	Plaza de acceso
	Estacionamiento
	Parque
ZONA PÚBLICA	Vestíbulo principal
	Sala de espera
	Agencias
	Informac. al cliente
	SS.HH discapac
	SS.HH varones
	SS.HH mujeres
	Policia Nacional
	Canil
	Policia antidrogas
	Secretaria
	Inventario diario
	Jefe sector
	lactario
	SENASA
	SUNAT
	SUTRAN
	SANIDAD
	Control interno
	Operardor t. terrestre
	TOPICO
ZONA COMERCIAL	Tienda Ancla
	Modulos Stand comercial
	Módulos turistico
	Campo Ferial
ZONA ADMINISTRATIVA	Recepción
	Gerencia general
	Admi. + contabil
	Sala de Reuniones
	Kichenet
	Full oficinas
	central comunicaciones
	Lactario
	Entrevistas
	Topico
	SS.HH varones
	SS.HH mujeres

Fuente: Elaboración propia

Tabla 18

Ambientes – segundo piso

ZONA	AMBIENTE
ZONA PÚBLICA	Exposicion Temporal
	Expos./Venta de Vinos
	Feria de la carapulcra
	Degustacion de vinos
	Degustacion de Dulces
	Atención al cliente
	Informac. al cliente
	SS.HH discapac
	SS.HH varones
	SS.HH mujeres
	Lactario
	Cajeros automaticos
	Area verde
	TOPICO
ZONA COMERCIAL	Tienda Souvenir
	Módulos turistico
	Patio de comidas
	Comida rapida(cocina)
ZONA ADMINISTRATIVA	Cocina
	lavado
	Comedor
	Jefatura
	Auto servicio
	Sala de espera
	Despensa
	Frigorifigo
	Deposito
	Area verde
	SS.HH discapac
	SS.HH varones
	SS.HH mujeres

Fuente: Elaboración propia

Tabla 19

Ambientes – tercer piso

ZONA	AMBIENTE
HOTEL 3 ESTRELLAS	Hall
	Recepción-maletas
	Administrador
	Habitaciones simple
	Habitaciones doble
	Habitación suite
	SS.HH discapac
	SS.HH varones
	SS.HH mujeres
	Cajeros automaticos
	Salón
	Baños de habitaciones
	Terraza
TALLERES	Hall
	Área de exposicion
	Topico
	Atención al cliente
	Lactancia
	Información de talleres
	Taller de canasta
	Taller de cajon
	Taller de zapateo
	Taller de danza afroperuana
	Taller de violin
	Area de exposición de danza
	Área de exposicion de artesania
	SS.HH discapac
	SS.HH varones
	SS.HH mujeres
	Comedor
	Lavado
	Cafeteria
	Atención
	Cajero automaticos
ÁREA DE DORMITORIOS	DORMITORIO TRIPULANTES
	Habitación doble
	Estar -TV
	Kitcehenet
	DORMITORIO CHOFERES
	Habitación doble
	Estar -TV
	Kitcehenet

Fuente: Elaboración propia

Tabla 20

Ambientes – cuarto piso

ZONA	AMBIENTE
HOTEL 3 ESTRELLAS	Hall
	Recepción-maletas
	Administrador
	Habitaciones simple
	Habitaciones doble
	Habitación suite
	SS.HH discapac
	SS.HH varones
	SS.HH mujeres
	Cajeros automaticos
	Salón
	Baños de habitaciones
	Almacen
	deposito
	Lavanderia-ropa limpia
	Terraza
ÁREA DE JARDINES	Venta de flores
	Area de ventas de macetas
	Cultivo de flores
	Jardines y desanso choferes
	Estancia
	Cuarto de baterias solares
SUB TOTALES	

Fuente: Elaboración propia

Tabla 21

Ambientes – techo

ZONA	AMBIENTE
ÁREA DE JARDINES	Techo verde
	Panel solares
	cuarto de baterias solares
	cuarto maquina ascensor

Fuente: Elaboración propia

- **CARACTERÍSTICAS GENERALES DE ACABADOS**
  - INGRESO PEATONAL

    Piso de piedra granítica (Talamolle) de 0.30x0.30 color natural marrón oscuro, resistente a los Químicos y asentado mortero de cemento.

  - HALL RECEPCIÓN

    Piso porcelanato de 0.60x0.60de 0.60x0.60 de alto tránsito, resistente a los Químicos y con juntas de 3 mm. Este ambiente contará con baldosas falso cielo raso de 60x60 cm y luminarias cuadradas empotradas. Todos los ambientes contarán con contrazócalos de 15 cm de alto del mismo material del piso.

  - SALAS DE ESPERA Y EMBARQUE

    Piso porcelanato de 0.60x0.60 de alto tránsito, resistente a los Químicos y con juntas de 3 mm. Todos los ambientes contarán con contrazócalos de 10 cm de alto del mismo material del piso. Contará con techo metálico.

  - OFICINA ADMINISTRATIVA

    Piso porcelanato de 0.60x0.60 de alto tránsito, resistente a los Químicos y con juntas de 3 mm. Todos los ambientes contarán con contrazócalos de 10 cm de alto del mismo material del piso. Este ambiente contará con techo metálico.

  - SS.HH.

    Contará con servicios higiénicos varones, servicios higiénicos damas y servicios higiénicos especiales, los pisos y paredes serán enchapados Piso porcelanato de 0.60x0.60de 0.30x0.30.

    Contarán con puertas contra placadas pintadas al duco color gris claro y divisiones para baños de melanina con estructura de aluminio.

    Las paredes que rodean esta construcción serán tratadas y pintadas para el mejoramiento visual de esta parte de la zona.

Este ambiente contará con baldosas falso cielo raso de 60x60 cm y luminarias cuadradas empotradas.

- CARACTERÍSTICAS DE SISTEMAS
  - AGUA

    El sistema de agua será directo del sistema trocal del servicio de agua potable que abastece a la zona. Todas las tuberías serán empotradas y los accesorios, llaves y aparatos sanitarios serán de la calidad y modelo detallada en plano.

  - DESAGÜE

    Este sistema está unido al sistema general que va a la red existente. Se respetarán los detalles constructivos del sistema en cuanto a cajas de desagüe, tuberías y empalmes, tuberías de ventilación y red troncal al sistema general.

  - ELECTRICIDAD

    Este sistema se abastece del tablero general el cual se dispondrá en el ambiente de oficina administrativa. Se utilizarán redes de distribución de cables mediante el cielorraso y empotrado en losa aligerada (según corresponda en cada ambiente). Las luminarias serán cuadradas para empotrar (en baldosas cielo raso) y de sobreponer para techo losa aligerada.

7.2. Memoria descriptiva de estructura

- <u>Generalidades:</u>

La presente edificación consta de un sótano destinado para estacionamientos, área de mantenimiento, área de embarque y desembarque un primer piso destinado para venta de pasajes y encomienda, segundo piso tiendas comerciales y patio de comidas, en tercer piso hotel 3 estrellas y área de talleres, en el cuarto piso hotel 3 estrellas y área de cultivo de flores.

El edificio estará ubicado en antigua carretera panamericana sur con Calle Los Carrizos s/n, distrito Chincha Alta, Provincia de Chincha.

De acuerdo al diseño arquitectónico, se tienen muros de 20 y 15 cms. de espesor con una altura de entrepiso igual a 4.80 ms, para todos los pisos, se tiene 16 cajas de escaleras, 16 ascensores y monta carga que comunican cada piso, desde el sótano, las cuales serán de concreto armado, doméstico; La cisterna de consumo humano y agua contra incendio se ubicará en el sótano, con el correspondiente cuarto de bombas.

Concepción estructural:

Por lo extenso del área y la forma arquitectónica que presenta el proyecto, la estructura sismo resistente está conformada por pórticos de concreto armado conformados por columnas, placas y vigas peraltadas con un ancho mínimo de 40 cms., en cada dirección principal del edificio conformados por pórticos de vigas y columnas y de albañilería debidamente confinada con columnas y losas macizas de entrepiso.

Se tienen suficiencia de columnas y/o placas orientadas en cada dirección principal, dotándola de una buena rigidez lateral y suficiencia para soportar el cortante basal en la base.

Los muros de albañilería están debidamente confinados con columnas del mismo espesor del muro; La losa de entrepiso será aligerada de 30 cms.

La albañilería será con muros de soga de ladrillo King Kong los cuales serán debidamente confinados con columnas.

La cimentación está compuesta por zapatas con vigas de cimentación y cimientos corridos, dimensionados y diseñados según el análisis de suelos para una capacidad portante del suelo igual a 1.80 kg/cm2. y 2.0kg/cm2 en cimientos corridos a

una profundidad de -1.50m sobre el nivel del sótano las condiciones de cimentación y parámetros de diseño antisísmico se indican en el cuadro de especificaciones técnicas del plano de estructuras.

La escalera estará conformada por losas inclinadas de concreto armado que se apoyan en las placas, columnas y/o vigas que la rodean, así como también en la losa del entrepiso.

La cisterna será una cajuela de concreto armado ubicada en el sótano, debiendo profundizarse la cimentación de las columnas y muros de concretos aledaños, con una calzadura de concreto ciclópeo hasta este último nivel de cimentación, conforme se indica en el plano de cimentación.

El cuarto de máquinas de ascensor será una cajuela de concreto armado y estará apoyado sobre las placas de concreto armado que se prolongan hasta el techo del cuarto de máquinas, teniendo un lado de acceso al cuarto de máquinas desde el último piso, mediante una escalera metálica del tipo gato.

Todas las superficies de concreto armado, en contacto con agua, tanto de la cisterna como del tanque elevado, tendrán un recubrimiento debidamente impermeabilizado con aditivo, y el resto de las estructuras del edificio, será debidamente protegido con recubrimiento de mezcla cemento - arena con 2.0 cms. de espesor como mínimo.

- <u>Diseño antisísmico:</u>

Se ha efectuado un análisis sísmico estático de acuerdo con las Normas Técnicas de Edificación E-030, por tratarse de una edificación de poca altura (menos de 45 mt. de altura)

El uso general de la edificación es comercial, para lo cual se han tenido todas las consideraciones para el análisis estático correspondiente conforme presentamos a continuación el análisis.

- Características de la Edificación:

Según Norma Técnica E - 030:

Uso : Edificio Comercial (Categoría: B), U=1.3

Peso de la Edificación : P = CM + 50%CV

S/C : 200 Kg./m2

Zona : III (Costa), Factor de la Zona, Z = 0.40

Factor de Terreno : S=1.40

Período que define la Plataforma del Espectro : Tp = 0.90 seg.

Factor de ampliación sísmica: C=2.5

Coeficiente de Reducción para Estructuras Regulares : Rd = 8.5

Período de la estructura :

Los parámetros de suelos están de acuerdo al tipo de suelo característico de la zona.

- Análisis Estático:

En la dirección principal Y-Y, perpendicular al ancho del terreno, se tiene suficiencia de pórticos híbridos, además de ser el lado largo, lo cual la dotan de una buena rigidez lateral para absorber las cargas sísmicas que es la principal solicitación en esta dirección.

Se presenta el análisis sísmico de la dirección X-X ésta es una de las direcciones que de acuerdo a la estructuración del edifico, presenta menos rigidez lateral, pero con una cantidad de pórticos uniformemente y simétricamente distribuidos en planta, también porque además de la solicitación sísmica los pórticos de esta dirección soportan la mayoría de las cargas de gravedad.

Sin embargo, se tiene asimetría de cargas, las cuales serán absorbidas por los pórticos híbridos que se han dispuesto para tal efecto, los cuales cuentan con los muros y placas dispuestos para el ascensor, monta carga y la caja de la escalera.

Para la columna más cargada, tenemos una carga total de 54.0 Tn., lo que nos da un área requerida de concreto igual a 571.40 cm2., y hemos dispuesto de una columna cuya sección es de forma circular la cual nos da un área de 1800.00 cm2 y una cuantía igual a 2.72%, lo cual está muy por debajo del 6%, lo que nos permite reservar una cierta capacidad de resistencia que permita absorber el efecto sísmico.

Conforme el resultado sísmico y de acuerdo a los desplazamientos laterales obtenidos para cada uno, se ha dispuesto de una junta de separación sísmica entre propiedad de terceros, e internamente cada 20.00 m, conforme se detalla en los planos de estructuras correspondiente.

El resultado de diseño de los demás elementos estructurales presenta una cuantía de acero estructural mucho menor al máximo, por lo que se tiene suficiencia en las secciones y en las que se obtuvo cuantías menores al mínimo, se ha colocado la cuantía mínima conforme se presenta en los planos correspondientes.

Materiales

Las características de los materiales predominantes a utilizarse, como concreto ciclópeo, concreto armado, acero estructural y albañilería están indicados en el cuadro de especificaciones técnicas que se presenta en el plano de estructuras, así como también el recubrimiento de cada elemento estructural considerado en el diseño, las sobrecargas aparecen indicadas en cada planta.

Los agregados a emplearse en la edificación, serán bien graduados y limpios de impurezas y/o material orgánico, los cuales deberán cumplir con las Normas Técnicas de Edificación.

- Normas y reglamentos:

Las Normas utilizadas para el diseño del edificio son, la E-020, E-030, E-050, E-060 y E-070, correspondientes al metrado de cargas, análisis de suelos y cimentaciones, análisis sísmico, diseño en concreto armado y diseño de albañilería respectivamente.

7.3. Memoria descriptiva de instalaciones eléctricas

- Generalidades

El edificio estará ubicado en antigua carretera panamericana sur con Calle Los Carrizos s/n, distrito Chincha Alta, Provincia de Chincha

- Alcances:

Elaboración del Proyecto de Instalaciones Eléctricas y sistemas de auxiliares para obra nueva terminal de transporte terrestre

- Consideraciones

Para la elaboración del presente proyecto se ha tenido en cuenta los siguientes documentos:

- Código Nacional de Electricidad, tomos de Suministro y Utilización vigentes a la fecha.
- Planos de arquitectura aprobados
- El Reglamento Nacional de Construcciones.
- La Ley de Concesiones Eléctricas y su Reglamento.

El presente documento comprende los siguientes documentos

- Planos correspondientes
- Memoria Descriptiva
- Especificaciones Técnicas
- Memoria de Cálculo

Descripción del proyecto

- Suministro de Energía Eléctrico

La alimentación eléctrica del predio es abastecida en baja tensión a la tensión de 220V, trifásicos y una frecuencia industrial que oscila entre los 60 ciclos por segundo, desde las redes de la empresa de Distribución Eléctrica concesionaria de la zona a través de antigua carretera panamericana sur; lo señalado consta de una tubería de Φ63 mm PVC-P tubería de poli cloruró de vinilo

- Máxima Demanda

De acuerdo a la evaluación directa de las cargas de alumbrado, tomacorrientes, cargas especiales y las prescripciones Código Nacional de Electricidad tomo de Utilización; se elaboró el Estudio de Máxima Demanda correspondiente, el cual se adjunta, y del cual se obtuvo:

Potencia Instalada (P.I.): 100.14 Kw

Máxima Demanda (M.D.): 120.47 Kw

- Carga Contratada

Para la determinación de la Carga contratada se ha tomado de siguiente cuadro de carga:

CUADRO DE CARGAS TG.1A (SOTANO)

Item	Descripcion	P.I. (W)	F.D.(%)	M.D.(W)
1	STO1A	6,000	100.0	6,000
2	STO2A	5,000	100.0	5,000
3	STO3A	4,500	100.0	4,500
4	STO4A	7,000	100.0	7,000
5	STO5A	6,500	100.0	6,500
6	STO6A	5,500	100.0	5,500
7	ASCENSOR 7	3,000	100.0	3,000
8	ASCENSOR 8	3,000	100.0	3,000
9	ASCENSOR PANON 1	3,500	100.0	3,500
10	ASCENSOR PANON 2	3,500	100.0	3,500
	TOTAL	47,000		47,000

CUADRO DE CARGAS TG.3A(PRIMER PISO)

Item	Descripcion	P.I. (W)	F.D.(%)	M.D.(W)
1	STA1	6,500	100.0	6,500
2	STA2	5,500	100.0	5,500
3	STA3	4,500	100.0	4,500
4	STA4	6,500	100.0	6,500
5	ESCALERA MECANICA 2	3,500	100.0	3,500
	TOTAL	26,500		26,500

CUADRO DE CARGAS TG.5A(SEGUNDO PISO)

Item	Descripcion	P.I. (W)	F.D.(%)	M.D.(W)
1	ST11	5500	100.0	5500
2	ST12	4,500	100.0	4,500
3	ST13	4,500	100.0	4,500
4	ST14	6,500	100.0	6,500
5	ESCALERA MECANICA 2	3,500	100.0	3,500
	TOTAL	20,500		20,500

CUADRO DE CARGAS TG.7A(TERCER PISO)

Item	Descripcion	P.I. (W)	F.D.(%)	M.D.(W)
1	ST13A	5500	100.0	5500
2	ST13A	4,500	100.0	4,500
3	ST13	4,500	100.0	4,500
4	ST14A	6,500	100.0	6,500
5	ST14A	3,500	100.0	3,500
	TOTAL	20,500		20,500

CUADRO DE CARGAS TG.9A(CUARTO PISO)

Item	Descripcion	P.I. (W)	F.D.(%)	M.D.(W)
1	ST15A	5500	100.0	5500
2	ST16A	4,500	100.0	4,500
	TOTAL	10,000		10,000

Figura 56. Carga contratada
Fuente: Elaboración propia

Descripción del Proyecto

De acuerdo al planteamiento arquitectónico, el proyecto consta de un terminal terrestres, de cinco niveles, ubicándose la sub estación en el sótano y cuarto de tableros, por piso se ha considerado dos tableros generales y a su vez cuatro sub tableros, en el caso del circuito de tomacorrientes se considera que todas las cargas estuvieran conectadas simultáneamente los cables están diseñado para esta exigencia.

Estos tomacorrientes todos deben tener toma de tierra asimismo durante la operación los enchufes deben tener línea de tierra habilitado, y esta línea debe estar conectado firmemente a las masas de los equipos de cómputo sean estas cargas fijas o móviles.

- Iluminación:

Todas las luminarias deben ser de buena calidad, ofreciendo buenos niveles de Iluminancia. La forma de iluminación podrá ser de forma directa y semi indirecta. Asimismo, la temperatura de color debe ser elevada en los casos donde se requiera realizar trabajos tales como en las cocinas, etc. En los dormitorios se debe considerar iluminación semi indirecta con temperatura de color más bajo por ser áreas de relajamiento. Es requisitos indispensables que las luminarias tengan una buena reproducción de color (IRC) en todos los caos a fin de que se refleje muy bien los colores y las diferentes tonalidades.

- SISTEMA DE PUESTA A TIERRA

Para la protección y seguridad de la vida humana y despejar las fallas a tierra se está previniendo 06 pozos a tierra. La cual debe tener una resistencia menor a 25 Ohm. Hasta este punto se conecta todos los puntos que tiene como potencial cero, tales como masas de equipos etc.

Después de haber implementado el pozo de tierra para su comprobación se hará un protocolo de Medición de Resistencia para lo cual se debe utilizar instrumento de medición certificado, por los entes autorizadas por el INDECOPI.

- Memoria de cálculo

Consideraciones

Para la elaboración del presente proyecto se ha realizado cálculos de diseño eléctrico de acuerdo a las momas nacionales vigentes. Se ha tomado en cuenta los siguientes:

Para la evaluación de la carga instalada y máxima demanda, se ha considerado las cargas de alumbrado, tomacorrientes, cargas especiales y las prescripciones de las Código Nacional de Electricidad Utilización.

La máxima caída de tensión en el último punto de consumo de cualquier circuito derivado, desde la acometida será menor o igual a 4 % de la nominal.

Las secciones del conductor de puesta a tierra y los conductores de protección del sistema de Tierra de Instalaciones, tienen en cuenta las recomendaciones de las Tablas 17 del Código Nacional de Electricidad Utilización.

- Cálculos justificativos

- Cálculo de la Acometida

Para determinar la acometida se evaluó la totalidad de cargas del edificio y considerando que se encuentra operando en su Máxima Demanda y con los factores de demanda contemplados en el CNE, y se obtuvieron los siguientes resultados:

Planilla de cálculo de los principales Alimentadores

Para la determinar la capacidad de conducción de cada uno de los alimentadores se ha tomado en cuenta desde el punto de vista térmico y desde el punto de vista de caída de tensión. Resultando los siguientes:

PLANILLA DE CALCULO

C–1	3x180A	TG.1A(SOTANO) 3–1x50 mm2 NH–70 + 1x10mm2 NH–70(T)–50mmø PVC–P
C–2	3x120A	TG.3A(1° PISO) 3–1x50 mm2 NH–70 + 1x10mm2 NH–70(T)–50mmø PVC–P
C–3	3x120A	TG.1C(PARTE CENTRAL) 3–1x50 mm2 NH–70 + 1x10mm2 NH–70(T)–50mmø PVC–P
C–4	3x120A	TG.5A(2° PISO) 3–1x50 mm2 NH–70 + 1x10mm2 NH–70(T)–50mmø PVC–P
C–5	3x120A	TG.7A(3° PISO) 3–1x50 mm2 NH–70 + 1x10mm2 NH–70(T)–50mmø PVC–P
C–6	3x80A	TG.9A(4° PISO) 3–1x50 mm2 NH–70 + 1x10mm2 NH–70(T)–50mmø PVC–P
C–7		RESERVA
C–8		RESERVA

Figura 57. Planilla de cálculo.
Fuente: Elaboración propia

(T): Conductor de tierra, que también tiene aislamiento TW en todos los casos y es de color amarillo.

Evaluación de Potencia Instalada y Máxima Demanda

El detalle de los cálculos se encuentra en los cuadros de cargas y están en los planos eléctricos.

7.4 Memoria descriptiva de instalaciones sanitarias

- CALCULOS DE DOTACIÓN DIARIA

Para el cálculo de la dotación diaria, se han considerado los valores y parámetros estipulados en el Reglamento Nacional de Edificaciones teniendo como resultado el siguiente:

Tabla 22

Cálculo de dotación diaria del 1er. al 4to. piso y azotea

Hotel	Dotación	Demanda Total
32 habitaciones	150 Lts/dormitorio	4800 Lts/dia
Patio de comidas 900m2	12 Lts/m2	1080 Lts/dia
Cocina administración 100.00m2	12 Lts/dia	1200 Lts/dia
Comedor 75.00m2	12 Lts/dia	900 Lts/dia
Cafetería 35.00m2	12 Lts/dia	420 Lts/dia
Kitchenet 60.00m2	12 Lts/dia	720 Lts/dia
Talleres 85 personas	50 Lts/persona	4250 Lts/dia
Oficinas 350.00m2	5 Lts/m2	1750 Lts/dia
Administración 350.00m2	5 Lts/m2	1750 Lts/dia
Tienda ancla 800.00m2	12 Lts/m2	5600 Lts/dia
Sala embarque 1500.00m2	5 Lts/m2	7500 Lts/dia
Sala desembarque 1500.00m2	5 Lts/m2	7500 Lts/dia
Área de mantenimiento 1850.00m2	5 Lts/m2	9,250 Lts/dia
c	5 Lts/m2	11,000 Lts/dia
Zona comercial 2° piso 2200.00m2	5 Lts/m2	11,000 Lts/dia
Zona pública 1° piso 2800.00m2	5 Lts/m2	14,000 Lts/dia
Zona pública piso 2800.00m2	5 Lts/m2	14,000 Lts/dia
Zona comercial 1 2200.00m2	5 Lts/m2	11,000 Lts/dia

Fuente: Elaboración propia

Entonces la dotación diaria (DD) será 80,470Lts./dia

- CALCULO VOLUMEN DE CISTERNA

V(cist.) = ¾ DD = 60,352.5 Lts.

Para nuestro caso consideramos Vcist. = 83.00 m3.

- CALCULOS PARA EL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
  - CALCULO DEL CAUDAL DE IMPULSIÓN

Para determinar el diámetro de la tubería impulsión se ha utilizado las unidades de descarga del método de Hunter. Para ello súmanos todos los aparatos sanitarios, teniendo el siguiente resultado por cada departamento.

8 lavatorios	x 1 UH	= 8 unid
4 duchas	x 2 UH	= 16 unid
15 urinarios	x 2.5 UH	= 38 unid
8 inodoros	x 1.5 UH	= 12 unid.
Total por Edificio		= 72 unid.

Interpolando las unidades tenemos como resultado un caudal

146 unid. x 5, De = 1.21 lts./seg.

Tabla 23

Cálculo del caudal de impulsión

GASTOS DE BOMBEO EN LITROS/SEG.	DIÁMETRO DE LA TUBERÍA DE IMPULSIÓN
Hasta 0.50	¾”
Hasta 1.00	1”
Hasta 1.60	1 .1/4”
Hasta 3.00	1 .1/2”
Hasta 5.00	**2”**

Fuente: Elaboración propia

Utilizando la tabla, hallamos que la tubería de impulsión para nuestro caso sería de Ø2” el cual posee un gasto máximo de 3.00 Lt./seg. Teniendo por resultado final lo siguiente:

- Tubería de impulsión : Ø2”
- Tubería de Succión : Ø2”

- CALCULO DE LAS ELECTROBOMBAS DE AGUA

  - DOMESTICA (Según unidades Hunter)

De acuerdo a la tabla de gastos probables para la aplicación del método de Hunter, el caudal de diseño para 56 und. Es 1.21 lts./seg.

- Altura Dinámica Total (HDT)

  HDT= h + (Lx0.20) + Ps

  Donde:

  Altura Geométrica (h) = 25.35 m.

  Longitud Horizontal más Accesorios (L)= 28.80 m.

  Presión de Salida (Ps) = 2.00 m.

  La altura dinámica total será

  HDT= 25.35 + (28.8x0.20) + 2.00 = 30.11 m. = 32.00m.

$$Pot = \frac{Qb \times HDT}{75\ n}$$

$$Pot = \frac{1.21\ lt./seg, \times 32mt}{75 \times 0.60}$$

$$Pot = 0.87\ HP$$

De acuerdo al cálculo realizado se requiere electrobombas con una potencia de 0.87 HP c/u, pero teniéndose en cuenta las curvas de funcionamiento de las electrobombas, se adoptará para el presente proyecto 02 electrobombas de 1.5 HP c/u.

Características del equipo de bombeo:

Q = 1.21 lt./seg. c/u

HDT = 32 m.

Pot. = 1.5 HP c/u.

- <u>DISEÑO DE LA CAMARA DE ALMACENAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES (POZO SUMIDERO)</u>

  - CALCULO DEL VOLUMEN DE ALMACENAMIENTO

Se está proyectando una cámara para la recolección de las aguas provenientes del rebose de la cisterna, sumideros, y servicios higiénicos, esto es una cámara de almacenamiento de aguas residuales, para la determinación del volumen del pozo sumidero, se está tomando en cuenta el caudal de llenado de la cisterna (23,440 lts.) el cual será de 1.27 lts./seg. (Considerando un tiempo de llenado de 24 horas) por lo que el volumen será el equivalente no menor a media hora del gasto máximo, esto es 2291 lts. (1.27*30*60) por lo que la capacidad del pozo sumidero proyectado será de 2.50 m3. Cumpliendo así las necesidades del proyecto.

Cisterna A.C.I. = 1.27 lts./seg.

  - CALCULO DEL CAUDAL DE BOMBEO

De acuerdo a la norma IS.010 (6.4 elevación, b), la capacidad total de bombeo deberá ser por lo menos el 150% del gasto máximo que recibe la cámara, por lo que nuestro caudal de bombeo para cada electrobomba es:

2.00 lts./seg. (150% de 1.21 lts./seg.)

  - CALCULO POTENCIA DE LA BOMBA

$$Pot = \frac{Qb \times HDT}{75\ n}$$

$$Pot = \frac{2.00\ lt./seg, \times 21mt}{75 \times 0.60}$$

$$Pot = 0.92\ HP$$

De acuerdo al cálculo realizado se requiere electrobombas con una potencia de lt./0.92HP c/u, pero teniéndose en cuenta las curvas de funcionamiento de las electrobombas, se adoptara para el presente proyecto 02 electrobombas de 1.0 HP c/u.; cada una con un aporte del 100% del caudal de bombeo (2.00 lts,/seg.), que funcionaran de manera alternada.

- SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO

NORMAS TECNICAS:

Reglamento Nacional de Edificaciones – RNE.

NFPA-13 National Fire Protection Association –Instalación de Sistema Sprinkler Automático

NORMA	NFPA-13. NFPA101
TIPO DE RIESGO	LEVE 1-4.7.1
NORMA	RNE. CAP. VIII.
Área Total Techada:	
Cto. de bombas y cisternas	89.00 m²
Primer Sótano	225.00 m²
Primer Piso	225.00 m²
Segundo Piso	225.00 m²
Tercer Piso	225.00 m²
Cuarto Piso	225.00 m²
	1,889.00 m²

NUMERO PISOS: 4 NIVELES

Tabla 24

Tipo edificación RNE. A.130, Cap. VIII. Comercio. Articulo 89

TIPO DE EDIFICACION	Señalización	Extintores portátiles	Sistemas de rociadores	Sistema contra Incendio (GCI)	Detección y alarma
Conjunto de tiendas de más de tres niveles	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio	Obligatorio

Fuente: Elaboración propia

Cálculo de Volumen de almacenamiento de agua: Método hidráulico

1500pies² x 0.10GPM/pie² = 150GPM. (Relación Área/densidad)

ROCIADOR

Manguera interior = 250GPM. GABINETES

(150 GPM) (60min) = 9000 GAL. (Rociadores)

(250 GPM) (60min) = 15000 GAL. (Gabinetes)

Volumen total = 24000 GAL. (90.85 m³)

Vol. Cisterna = 110,000 lts.

Bomba será listada 400 GPM o 25.5 LPS

Los equipos tendrán las siguientes características:

Electrobomba Principal

Caudal = 25.50 lps (400 GPM)

HDT = 73.76 m.

POT. = 32 HP

Electrobomba Jockey

Caudal = 1 lps (16 GPM)

HDT = 80.76 m.

POT. = 1.50 HP

7.5. Memoria descriptiva de seguridad

Generalidades:

La presente edificación consta de un sótano destinado para estacionamientos, área de mantenimiento, área de embarque y desembarque un primer piso destinado para venta de pasajes y encomienda, segundo piso tiendas comerciales y patio de comidas, en tercer piso hotel 3 estrellas y área de talleres, en el cuarto piso hotel 3 estrellas y área de cultivo de flores.

El edificio estará ubicado en antigua carretera panamericana sur con Calle Los Carrizos s/n, distrito Chincha Alta, Provincia de Chincha.

Para la evacuación total de los ocupantes se ha calcula el siguiente aforo:

Tabla 25

Memoria descriptiva - sótano

SECTOR	AMBIENTE	FACTOR	AFORO
ZONA COMERCIAL	Informes turisticos	Antropometria:1pers/agencia	6
	Almacen tienda ancla	40m2/pers.	13
ZONA OPERACIONAL (EMBARQUE Y DESEMBARQUE	Sala embarque/ buses	1.2 m 2 /pers.	1340.03
	Detector de metales/control	Espacion funcional:1.00x3.00	2.00
	cajeros automaticos	Espacion funcional:1.20x3.00	16.00
	Plataforma de embarque/buses	Espacion funcional (ver anexo A)	
	Sala desembarque/buses	1.2 m 2 /pers.	1340.03
	Plat. Emb. y desembarque turismo desembarque/buses	Espacion funcional (ver anexo A)	0.00
	SS.HH discapac	1i, 1u,1l	1
	SS.HH varones	1i, 1u,1l	6
	SS.HH mujeres	1i,1l	6
ÁREA MANTENIMIENTO	Policia Nacional	9.5m2/pers	2
	Lavanderia	10m2/pers.	5
	Almacen llantas	40m2/pers.	2
	Almacen General	40m2/pers.	2
	Oficina mantenimiento	9.5m2/pers.	3
	Oficina Jefatura	9.5m2/pers.	3
	Vestuario mujeres - casillero	3.0m2/pers.	16
	Vestuario hombres - casillero	3.0m2/pers.	16
	Área de esparcimiento	10.0m2/pers.	10
	Gimnasio	10.0m2/pers.	10
	Topico	10.0m2/pers.	10
	Consultorio medico	10.0m2/pers.	10
	cuarto de limpieza	10m2/pers.	1
	cto. Extraccion monoxido	10m2/pers.	1
	area de residuos	10m2/pers.	10
	bomba sumidero	40m2/pers.	1
	cuarto de bombas	40m2/pers.	2
	area de mantenimiento	40m2/pers.	1
	grupo electrogeno	40m2/pers.	1
	cuarto de tableros	40m2/pers.	1
	sub estacion	40m2/pers.	1
	depositos	40m2/pers.	1
	estacionamiento	Espacio funcional	30
	patio de manobras	Espacio funcional	30
SUB TOTALES			2899

Fuente: Elaboración propia - Aforo Sótano: 2,899 personas

Tabla 26

Memoria descriptiva – primer piso

ZONA	AMBIENTE	FACTOR	AFORO
ZONA EXTERIOR	Caseta de control		1
	Plaza de acceso	1.2m2/pers.	1340
	Estacionamiento	Para personal	30
		Para publico	
	Parque	4.00m2/per	2233
ZONA PÚBLICA	Vestíbulo principal	1.2m2/pers.	1340
	Sala de espera	1.2m2/pers.	893
	Agencias	Antropometria:2pers/agencia	38
	Informac. al cliente	1.5m2/pers.	5
	SS.HH discapac	1i, 1u,1l	1
	SS.HH varones	1i, 1u,1l	6
	SS.HH mujeres	1i,1l	6
	Policia Nacional	9.5m2/pers	2
	Canil	9.5m2/pers	1
	Policia antidrogas	9.5m2/pers	2
	Secretaria	9.5m2/pers	2
	Inventario diario	9.5m2/pers	2
	Jefe sector	9.5m2/pers	2
	lactario	9.5m2/pers	2
	SENASA	9.5m2/pers	2
	SUNAT	9.5m2/pers	2
	SUTRAN	9.5m2/pers	2
	SANIDAD	9.5m2/pers	2
	Control interno	9.5m2/pers	2
	Operardor t. terrestre	9.5m2/pers	2
	TOPICO	9.5m2/pers	2
ZONA COMERCIAL	Tienda Ancla	3.7m2/pers	110
	Modulos Stand comercial	Antropometria:1pers/agencia	1
	Módulos turistico	Antropometria:1pers/agencia	2
	Campo Ferial	3.0m2/per.	447
ZONA ADMINISTRATIVA	Recepción	9.5m2/pers	7
	Gerencia general	9.5m2/pers	3
	Admi. + contabil	9.5m2/pers	3
	Sala de Reuniones	1.5m2/pers	10
	Kichenet	10m2/pers	2
	Full oficinas	9.5m2/pers	42
	central comunicaciones	9.5m2/pers	2
	Lactario	9.5m2/pers	2
	Entrevistas	9.5m2/pers	2
	Topico	6m2/pers	3
	SS.HH varones	1i,1u,1l	3
	SS.HH mujeres	1i,1l	3
SUB TOTALES			2958

Fuente: Elaboración propia - Aforo primer piso: 2,958 personas

Tabla 27

Memoria descriptiva – segundo piso

ZONA	AMBIENTE	FACTOR	AFORO
ZONA PÚBLICA	Exposicion Temporal	1.0m2/pers.	250
	Expos./Venta de Vinos	1.5m2/pers.	140
	Feria de la carapulcra	1.5m2/pers.	140
	Degustacion de vinos	Antropometria	12
	Degustacion de Dulces	Antropometria	5
	Atención al cliente	9.50m2/per	1
	Informac. al cliente	1.5m2/pers.	2
	SS.HH discapac	1i, 1u,1l	1
	SS.HH varones	1i, 1u,1l	6
	SS.HH mujeres	1i,1l	6
	Lactario	9.5m2/pers	2
	Cajeros automaticos	Antropometria	20
	Area verde	4.00m2/per	25
	TOPICO	9.5m2/pers	2
ZONA COMERCIAL	Tienda Souvenir	5.6m2/pers	63
	Módulos turistico	Antropometria:1pers/agencia	2
	Patio de comidas	1.5m2/per.	600
	Comida rapida(cocina)	1.5m2/pers	600
ZONA ADMINISTRATIVA	Cocina	9.3m2/per	10
	lavado	9.3m2/per	1
	Comedor	1.5m2/per.	150
	Jefatura	9.5m2/per	1
	Auto servicio	9.5m2/per	2
	Sala de espera	9.3m2/per	10
	Despensa	40m2/per	10
	Frigorifigo	40m2/per	1
	Deposito	40m2/per	10
	Area verde	4.00m2/per	12
	SS.HH discapac	1i, 1u,1l	1
	SS.HH varones	1i, 1u,1l	6
	SS.HH mujeres	1i,1l	6
SUB TOTALES			2097

Fuente: Elaboración propia - Aforo segundo piso: 2,097 personas

Tabla 28

Memoria descriptiva – tercer piso

ZONA	AMBIENTE	FACTOR	AFORO
HOTEL 3 ESTRELLAS	Hall	10m2/per	14
	Recepción-maletas	10m2/per	1
	Administrador	9.5m2/per	2
	Habitaciones simple	11m2, según RNE	8
	Habitaciones doble	14m2, según RNE	12
	Habitación suite	24m2,según RNE	4
	SS.HH discapac	1i, 1u,1l	1
	SS.HH varones	1i, 1u,1l	6
	SS.HH mujeres	1i,1l	6
	Cajeros automaticos	Antropometria	5
	Salón	10m2/per	15
	Baños de habitaciones	4m2,según RNE	
	Terraza	10m2/per	5
TALLERES	Hall	10m2/per	13
	Área de exposicion	3m2/per	46
	Topico	9m2/per	1
	Atención al cliente	9m2/per	1
	Lactancia	9m2/per	1
	Información de talleres	9m2/per	1
	Taller de canasta	4m2/per	17
	Taller de cajon	4m2/per	17
	Taller de zapateo	4m2/per	17
	Taller de danza afroperuana	4m2/per	17
	Taller de violin	4m2/per	17
	Area de exposición de danza	3m2/per	66
	Área de exposicion de artesania	3m2/per	66
	SS.HH discapac	1i, 1u,1l	1
	SS.HH varones	1i, 1u,1l	6
	SS.HH mujeres	1i,1l	6
	Comedor	1.5m2/per	30
	Lavado	10m2/per	1
	Cafeteria	1.5m2/per	23
	Atención	10m2/per	1
	Cajero automaticos	Espacion funcional:1.20x3.00	8
ÁREA DE DORMITORIOS	DORMITORIO TRIPULANTES		
	Habitación doble	numero/habitaciones	12
	Estar -TV	9m2/per	3
	Kitcehenet	10m2/per	3
	DORMITORIO CHOFERES		
	Habitación doble	numero/habitaciones	16
	Estar -TV	9m2/per	3
	Kitcehenet	10m2/per	3
SUB TOTALES			475

Fuente: Elaboración propia - Aforo tercer piso: 475 personas

Tabla 29

Memoria descriptiva – cuarto piso

ZONA	AMBIENTE	FACTOR	AFORO
HOTEL 3 ESTRELLAS	Hall	10m2/per	14
	Recepción-maletas	10m2/per	1
	Administrador	9.5m2/per	2
	Habitaciones simple	11m2, según RNE	8
	Habitaciones doble	14m2, según RNE	12
	Habitación suite	24m2,según RNE	4
	SS.HH discapac	1i, 1u,1l	1
	SS.HH varones	1i, 1u,1l	6
	SS.HH mujeres	1i,1l	6
	Cajeros automaticos	Antropometria	5
	Salón	10m2/per	15
	Baños de habitaciones	4m2,según RNE	
	Almacen	40m2/per	1
	deposito	40m2/per	
	Lavanderia-ropa limpia	10m2/per	2
	Terraza	10m2/per	5
ÁREA DE JARDINES	Venta de flores	10m2/per	2
	Area de ventas de macetas	10m2/per	12
	Cultivo de flores	40m2/per	31
	Jardines y desanso choferes	40m2/per	12
	Estancia	10m2/per	3
	Cuarto de baterias solares	10m2/per	2
SUB TOTALES			144

Fuente: Elaboración propia - Aforo cuarto piso: 144 personas

Tabla 30

Resumen de cálculo de aforo

Resumen cálculo de aforo
Sotano:2,899 (se considera el 50%)
Primer piso: 2,958 (se considera el 50%)
Segundo pìso: 2,097 (se considera el 50%)
Tercer piso: 475
Cuarto piso: 144
Total: 4,596

Fuente: Elaboración propia

El cálculo de aforo para el terminal terrestre hasta el año 2031 es de 4600 personas, el coincide con el cálculo general por piso, en los niveles de sótano, primer y segundo se considera en 50% por ser las mismas personas que compran pasajes, se embarcan y utilizan las instalaciones de comedor, hotel etc.

Se ha considera en el proyecto escaleras integradas y de evacuación como se muestra en el siguiente plano:

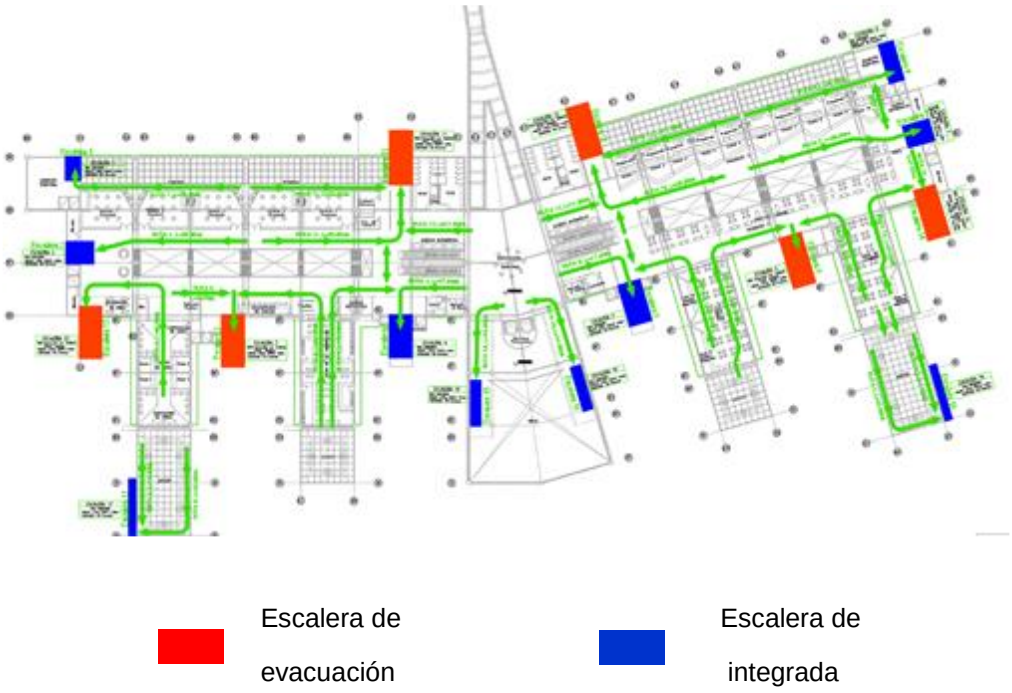


Figura 58. Planta típica de ubicación de escalera, consideran la distancia a cualquier medio de evacuación menos de 20.00ml.
Fuente: Elaboración propia

Según plano general tenemos 16 escaleras, 10 escaleras integradas y 6 escaleras de evacuación, para lo cual tenemos 16 rutas de evacuación con una distancia menos de 20.00 de recorrido a un medio de evacuación, las rutas consideradas son:

-Ruta 1, con una capacidad de 138 personas, evacuan desde el cuarto hasta en zona de seguridad ubicada en el primer piso, por medio de la escalera 1.

-Ruta 2, con una capacidad de 145 personas, evacuan desde el cuarto hasta en zona de seguridad ubicada en el primer piso, por medio de la escalera 2.

-Ruta 3, con una capacidad de 110 personas, evacuan desde el cuarto hasta en zona de seguridad ubicada en el primer piso, por medio de la escalera 3.

-Ruta 4, con una capacidad de 155 personas, evacuan desde el cuarto hasta en zona de seguridad ubicada en el primer piso, por medio de la escalera 4.

-Ruta 5, con una capacidad de 127 personas, evacuan desde el cuarto hasta en zona de seguridad ubicada en el primer piso, por medio de la escalera 5.

-Ruta 6, con una capacidad de 158 personas, evacuan desde el cuarto hasta en zona de seguridad ubicada en el primer piso, por medio de la escalera 6.

-Ruta 7, con una capacidad de 149 personas, evacuan desde el cuarto hasta en zona de seguridad ubicada en el primer piso, por medio de la escalera 7.

-Ruta 8, con una capacidad de 125 personas, evacuan desde el cuarto hasta en zona de seguridad ubicada en el primer piso, por medio de la escalera 8.

-Ruta 9, con una capacidad de 136 personas, evacuan desde el cuarto hasta en zona de seguridad ubicada en el primer piso, por medio de la escalera 9.

-Ruta 10, con una capacidad de 105 personas, evacuan desde el cuarto hasta en zona de seguridad ubicada en el primer piso, por medio de la escalera 10

-Ruta 11, con una capacidad de 141 personas, evacuan desde el cuarto hasta en zona de seguridad ubicada en el primer piso, por medio de la escalera 11.

-Ruta 12, con una capacidad de 115 personas, evacuan desde el cuarto hasta en zona de seguridad ubicada en el primer piso, por medio de la escalera 12.

-Ruta 13, con una capacidad de 119 personas, evacuan desde el cuarto hasta en zona de seguridad ubicada en el primer piso, por medio de la escalera 13.

-Ruta 14, con una capacidad de 169 personas, evacuan desde el cuarto hasta en zona de seguridad ubicada en el primer piso, por medio de la escalera 14.

-Ruta 15, con una capacidad de 113 personas, evacuan desde el cuarto hasta en zona de seguridad ubicada en el primer piso, por medio de la escalera 15.

-Ruta 16, con una capacidad de 131 personas, evacuan desde el cuarto hasta en zona de seguridad ubicada en el primer piso, por medio de la escalera 16.

Figura 59. Planta primer piso, llegada de las personas a zonas seguras.
Fuente: Elaboración propia

8. ANTEPROYECTO

8.1 Ante Proyecto integral

8.1.1. Plano de ubicación y localización

Ubicación y localización	U-01

8.1.2. Plano Perimétrico

Perimétrico – topográfico	P-01

8.1.3. Plano Accesibilidad

Accesibilidad	PU-01

8.1.4. Plan Maestro

Plan maestro análisis macro entorno	PM-1
Plan maestro	PM-2

8.1.5. Plot Plan

Plot plan PP.1

8.2 Anteproyecto arquitectónico

8.2.1. Plano de distribución por sectores y nivel

Planta sector: sótano A-13

Planta sector: primer piso A-14

Planta sector: segundo piso A-15

Planta sector: tercer piso A-16

Planta sector: cuarto piso A-17

8.2.2. Plano de techos

Planta sector: planta de techos A-18

8.2.3. Plano de elevaciones

Corte e-e: elevación principal A-19

Corte g-g: elevación posterior A-20

8.2.4. Plano de cortes

Corte: a-a A-21

Corte: b-b A-22

Corte: c-c A-23

9. PROYECTO

9.1 Proyecto arquitectónico

9.1.1. Planos de distribución del sector por niveles

Planta general sótano A-01

Planta general primer piso A-02

Planta general segundo piso A-03
Planta general tercer piso A-04
Planta general azotea A-05
Planta general techos A-06
Sector b: elevaciones A-07
Sector b: corte aa/bb A-08
Sector b: corte cc/dd A-09
Sector a: corte aa/bb/cc/dd A-10
Sector b: corte cc/dd A-11
Sector b: corte ee/ff A-12
Planta sector: sótano A-13
Planta sector: primer piso A-14
Planta sector: segundo piso A-15
Planta sector: tercer piso A-16
Planta sector: cuarto piso A-17
Planta sector: planta de techos A-18

9.1.2. Plano de elevaciones

Corte e-e: elevación principal A-19
Corte g-g: elevación posterior A-20

9.1.3. Planos de cortes

Corte: a-a A-21
Corte: b-b A-22
Corte: c-c A-23

9.1.4. Plano de detalles arquitectónicos

Servicio higiénico

Detalles de servicio higiénico: hombres A-24
Detalles de servicio higiénico: mujeres A-25
Detalles de servicio higiénico A-26

Escalera
Detalle de escalera 1 A-27
Detalle de escalera 2, 3, 4 y 11 A-28
Detalle de escalera 15 y 16 A-29

Vanos
Detalle de ventanas A-30
Detalle de ventanas A-31
Detalle de ventanas A-32
Detalle de puerta contra fuego A-33
Detalle de puertas A-34

Cielo raso
Planta sector: sótano cielo raso A-35
Planta sector: primer piso cielo raso A-36
Planta sector: segundo piso cielo raso A-37
Planta sector: tercer piso cielo raso A-38
Planta sector: cuarto piso cielo raso A-39

Techo verde
Planta terraza – techo verde A-40
Detalle de terraza – techo verde A-41
Detalle de terraza – techo verde A-42

Pisos
Planta sector sótano: pisos A-43
Planta sector primer piso: pisos A-44
Planta sector segundo piso: pisos A-45
Planta sector tercer piso: pisos A-46
Planta sector cuarto piso: pisos A-47
Planta sector planta de techos: pisos A-48

Jardín vertical

Jardín vertical A-49

Arboles

Planta general sótano arborización A-50

Planta general primer piso arborización A-51

Detalle exterior

9.1.5. Plano de detalles constructivos A-52

9.1.4. Plano de detalles arquitectónicos A-53

10. INGENIERÍA DEL PROYECTO

10.1 Planos de Diseño Estructural – a nivel de pre dimensionamiento

Planta general

Planta general sótano planteamiento estructural E-01

Planta general primer piso planteamiento estructural E-02

Planta sector 1 EE 1

Estructura: detalles E-03

Estructura: cimentación planta sector: sótano E-04

Estructura: detalles E-05

Estructura: detalles E-06

Planta sector 1 EE 2

Estructura techo aligerado sector: sótano E-07

Estructura techo aligerado sector: primer piso E-08

Estructura techo aligerado sector: segundo piso E-09

Estructura techo aligerado sector: tercer piso E-10

Estructura techo aligerado sector: cuarto piso E-11
Estructura detalles vigas principales E-12
Estructura detalles vigas E-13

10.2 Planos de Instalaciones Sanitarias – a nivel de redes interiores.

Planta general desagüe

Desagüe

Planta general sótano desagüe IS-01
Planta general primer piso desagüe IS-02
Planta general primer segundo piso desagüe IS-03
Planta general primer tercer piso desagüe IS-04
Planta general azotea desagüe IS-05
Planta general techos desagüe IS-06

Agua

Planta general sótano agua IS-07
Planta general primer piso agua IS-08
Planta general primer segundo piso agua IS-09
Planta general primer tercer piso agua IS-10
Planta general azotea agua IS-11
Planta general techos agua IS-12

Planta por sector

Agua y desagüe sector: sótano IS-13
Agua y desagüe sector: primer piso IS-14
Agua y desagüe sector: segundo piso IS-15
Agua y desagüe sector: tercer piso IS-16
Agua y desagüe sector: cuarto IS-17
Agua y desagüe sector: planta de techo IS-18

10.3 Planos de Instalaciones eléctricas – a nivel de redes interiores

Planta general IIEE	
Planta general sótano tableros eléctricos	IE-01
Planta general primer piso tableros eléctricos	IE-02
Planta general primer segundo piso tableros eléctricos	IE-03
Planta general primer tercer piso tableros eléctricos	IE-04
Planta general azotea tableros eléctricos	IE-05

Planta por sector

Planta sector: sótano instalación eléctrica	IE-06
Planta sector: sótano diagramas eléctricos	IE-07
Planta sector: primer piso instalación eléctrica	IE-08
Planta sector: primer piso diagramas eléctricos	IE-09
Planta sector: segundo piso instalación eléctrica	IE-10
Planta sector: tercer piso instalación eléctrica	IE-11
Planta sector: cuarto piso instalación eléctrica	IE-12
Planta sector: planta de techos instalación eléctrica	IE-13

11. PLANOS DE SEGURIDAD

11.1 Planos de señalética

Planta sector: sótano señalización	SE-01
Planta sector: primer piso señalización	SE-02
Planta sector: segundo piso señalización	SE-03
Planta sector: tercero piso señalización	SE-04
Planta sector: cuarto piso señalización	SE-05
Planta sector: planta de techos señalización	SE-06

11.2 Planos de evacuación

Planta general sótano evacuación	EV-01
Planta general primer piso evacuación	EV-02

Planta general segundo piso evacuación	EV-03
Planta general tercer piso evacuación	EV-04
Planta general azotea evacuación	EV-05
Planta general techos evacuación	EV-06
Evacuación sector: sótano	EV-07
Evacuación sector: primer piso	EV-08
Evacuación sector: segundo piso	EV-09
Evacuación sector: tercer piso	EV-10
Evacuación sector: cuarto piso	EV-11
Evacuación sector: planta de techos	EV-12

12. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

12.1. Animación virtual (Recorridos 3Ds del proyecto)

12.2. Renders del proyecto

Referencias

Arias, S y Correa, N. (2015). Aproximación teórica para el análisis de la accesibilidad del sistema de transporte como factor de desarrollo sustentable. Revista Transporte y Territorio, () 170-184. Recuperado de http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=333042522009

Balbon, M, Jordan, R y Simioni, D. (2003). La ciudad inclusiva. Naciones unidas CEPAL.Recuperadode: https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/27814/S2003002_es.pdf?sequence=1

Blog Calidad Iso. (Marzo, 2016). Diferencias entre sustentabilidad y sostenibilidad. Recuperado de: http://blogdecalidadiso.es/diferencias-entre-sustentabilidad-ysostenibilidad/

Borja, M y Rivas, L. (2005). Anteproyecto arquitectónico para terminal turística de autobuses interurbanos para la ciudad y puerto de la Libertad. Tesis de grado. Recuperado de: http://ri.ues.edu.sv/4909/1/Anteproyecto%20arquitect%C3%B3nico%20para%20%20terminal%20tur%C3%ADstica%20de%20autobuses%20interurbano%20para%20la%20ciudad%20y%20puerto%20de%20La%20Libertad.pdf

Comisión Interdisciplinaria de Transporte de la Secretaría de Servicios Públicos de la Municipalidad de Rosario. (2003). Sistema de transporte urbano de 229 pasajeros de la ciudad de Rosario, Argentina. Urbano, 6() 38-44. Recuperado de: http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=19800709

Díaz-Osorio y Marroquín, J (2016). Las relaciones entre la movilidad y el espacio público. Transmilenio en Bogotá. Revista de Arquitectura, vol. 18, núm. 1.

Universidad Católica de Colombia. Recuperado de: http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=125146891010

Hernández, A. (2005). Espacio viario público. España: Madrid. Recuperado de: https://core.ac.uk/download/pdf/81647978.pdf

Hernández, Fernández y Baptista. (2010). La metodología de la investigación. (5.ª ed.). México

López, D. (23 de febrero de 2013). Estructura urbana. (Mensaje de un blog). Recuperado de: http://urb1-danielalopez.blogspot.pe/2013/02/estructuraurbana.html

Maguiña, A. (2014). Terminal terrestre interprovincial de pasajeros lima – norte. De grado. Universidad San Martin de Porres.

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. Norma A-110.Recuperado de: https://ww3.vivienda.gob.pe/DGPRVU/docs/RNE/T%C3%ADtulo%20III%20Edificaciones/45%20A.110%20COMUNICACION%20Y%20TRANSPORTE.pdf

Mollinedo, C. (2006). Movilidad urbana sostenible: un reto para las ciudades del siglo XXI. Revista Economía, Sociedad y Territorio. Editorial: El Colegio Mexiquense A.C.
Recuperado de: https://est.cmq.edu.mx/index.php/est/article/view/260

Ramírez, A y Nieto, S. (2016). Estación central de transferencia de Lima. Tesis de grado. Recuperado de: http://repositorio.urp.edu.pe/handle/urp/888

Reglamento Nacional de Edificaciones. (2006). Recuperado de: http://www.construccion.org/normas/rne2012/rne2006.htm

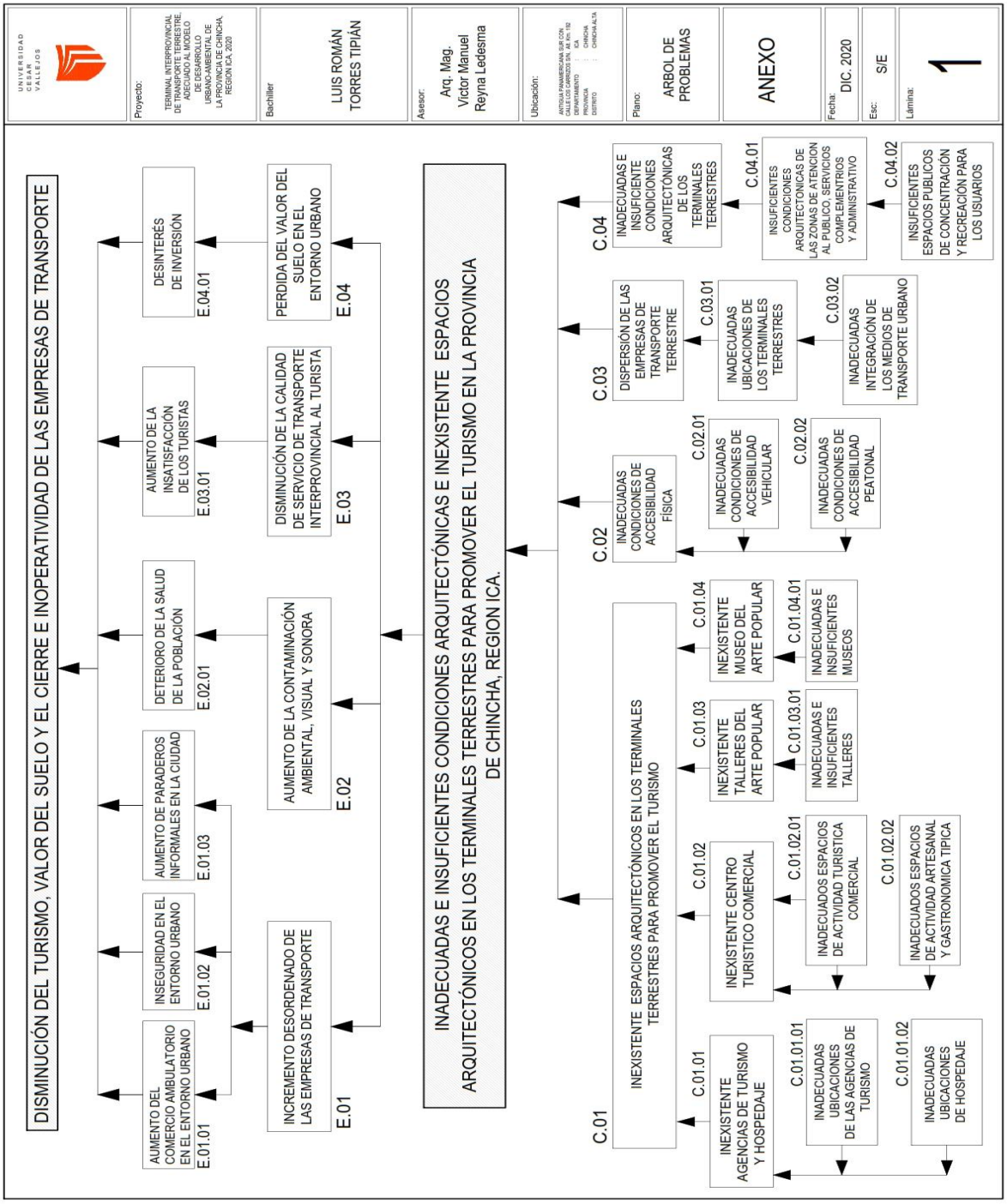
Revista ARQHYS. (diciembre, 2012). La antropometría arquitectónica. Equipo de colaboradores y profesionales de la revista ARQHYS.com. Recuperado de: http://www.arqhys.com/arquitectura/antropometria-arquitectonica.html.

Sanz, A. (1997). Movilidad y accesibilidad: un escollo para la sostenibilidad urbana. Boletín informativo Recuperado de: http://habitat.aq.upm.es/cs/p3/a013.html

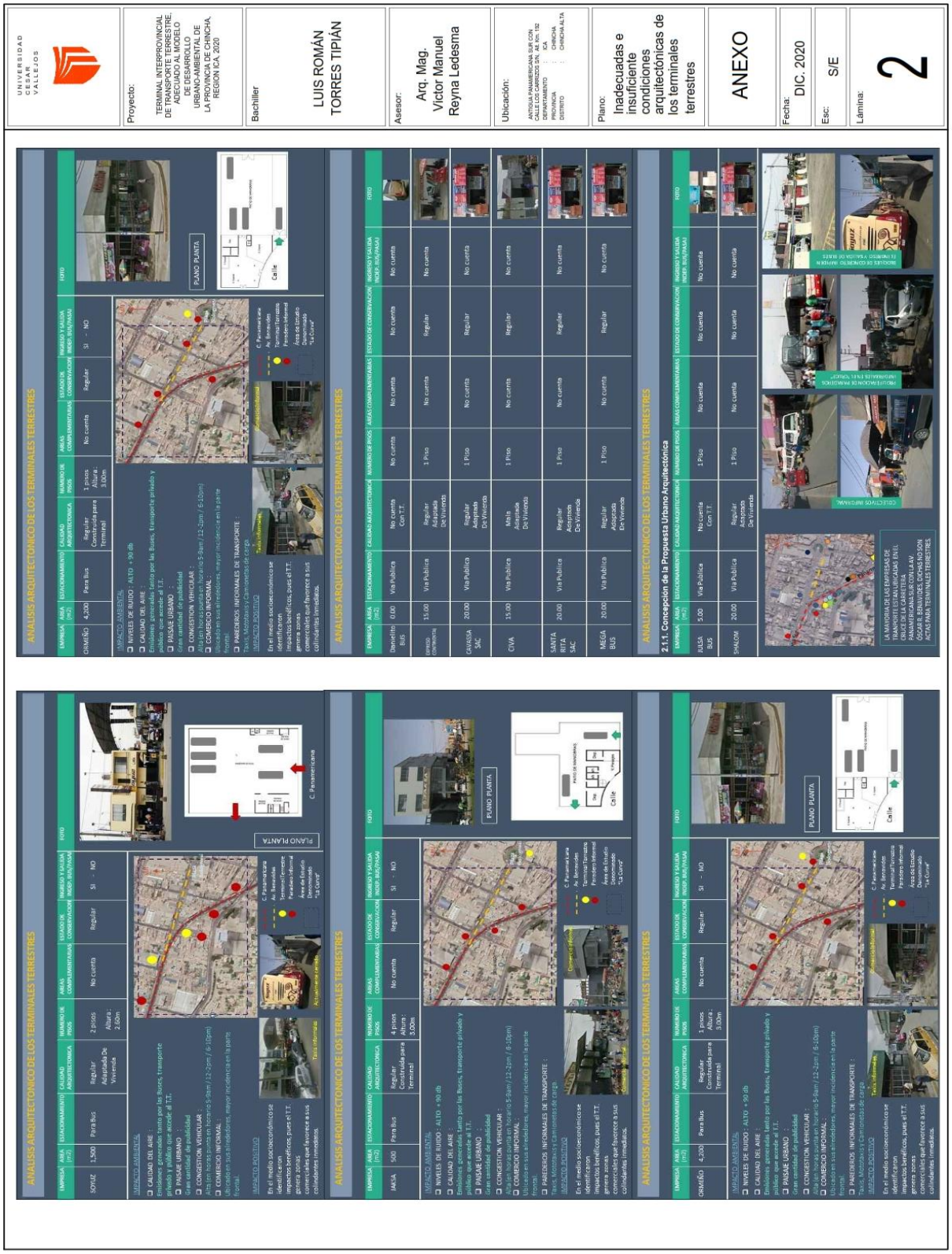
Terminales de transporte. Capítulo VI. Recuperado de: http://www.citamericas.org/imagens/files/livros/vol_1/livro_vol_1_cap_6.pdf

Anexos

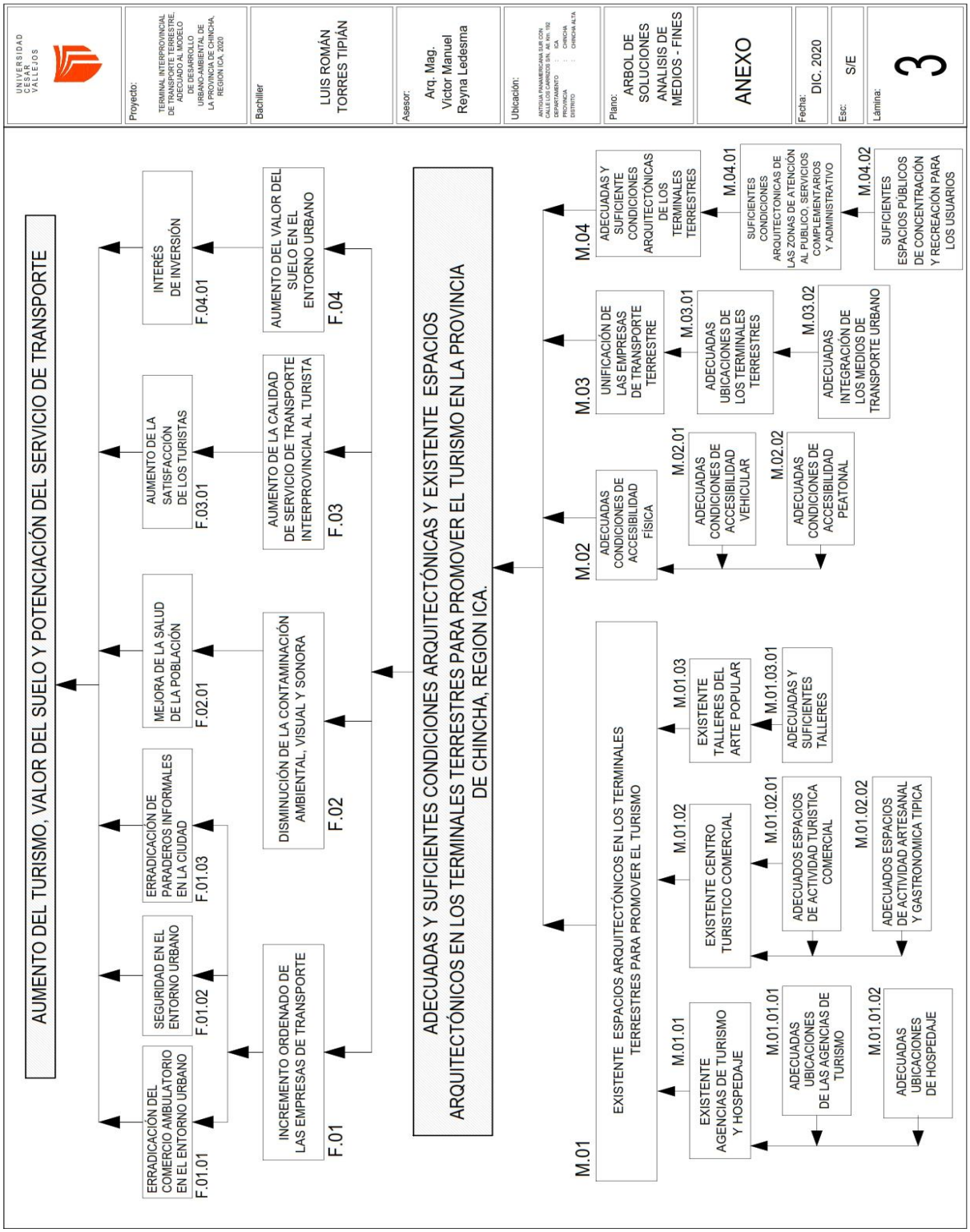
Anexo 1. Análisis de causa-efecto Disminución del turismo, valor del suelo y el cierre e inoperatividad de las empresas de transporte



Anexo 2. Análisis terminales terrestres existentes



Anexo 3. Aumento del turismo, valor del suelo y potenciación del servicio de transporte



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

Acta de Sustentación de Tesis (*)

Lima, 10 de febrero de 2021

Siendo las 18:00 horas, del día 10 del mes febrero de 2021, el Jurado Evaluador se reunió para presenciar el acto de sustentación del Trabajo de Investigación / Tesis titulado:

"TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGIÓN ICA, 2020"

Presentado por el autor **TORRES TIPIAN, LUIS ROMAN** egresado de la Escuela Profesional de Arquitectura Lima Norte.

Concluido el acto de exposición y defensa del Trabajo de la Tesis, el jurado luego de la deliberación sobre la sustentación, dictaminó:

Autor	Dictamen (**)
TORRES TIPIAN, LUIS ROMAN	(17) Diecisiete. Aprobado por unanimidad.

Se firma la presente para dejar constancia de lo mencionado:

M.Arq. CERVANTES VELIZ OSCAR FREDY
PRESIDENTE

M. Arq. ANICAMA FLORES, LUIS MIGUEL
SECRETARIO

M. Arq: VICTOR MANUEL REYNA LEDESMA
VOCAL (ASESOR)

* Elaborado de manera individual.

** Aprobar por Excelencia (18 a 20) / Unanimidad (15 a 17) / Mayoría (11 a 14) / Desaprobar (0 a 10).

El número de firmas dependerá del trabajo de investigación o tesis.

INVESTIGA UCV

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, M. Arq. Víctor Manuel Reyna Ledesma, docente de la Escuela de Arquitectura de la Universidad César Vallejo Sede Lima Norte, asesor del Trabajo de la Tesis titulada: "TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE , ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020" del autor, TORRES TIPIAN, LUIS ROMAN, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 16 % verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender el trabajo de investigación / tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

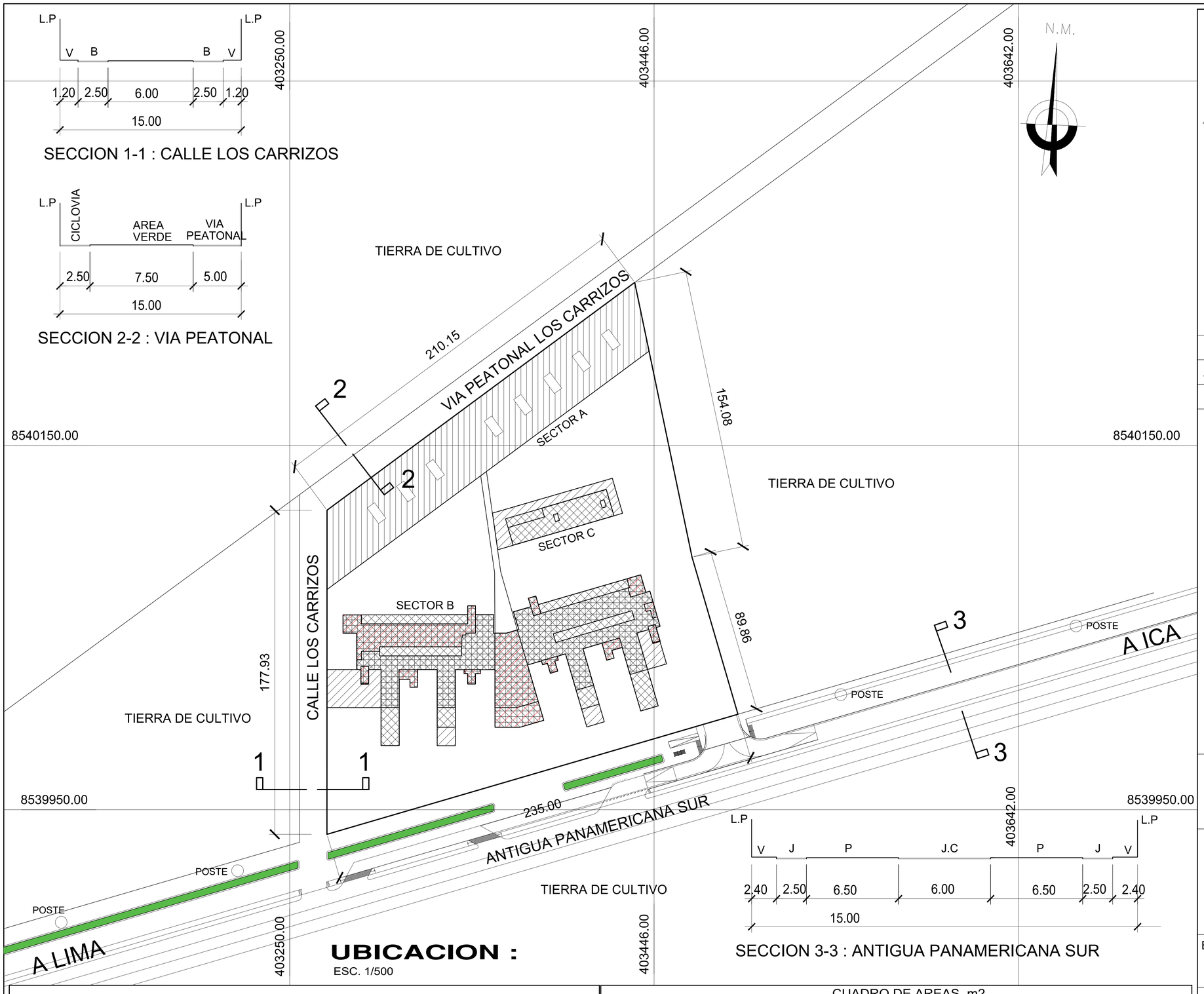
Lima, 05 de febrero de 2021

Apellidos y Nombres del Asesor: Reyna Ledesma, Víctor Manuel	
DNI 06734425	Firma
ORCID 0000-0002-8552-860X	

INVESTIGA UCV

SECCION 1-1 : CALLE LOS CARRIZOS

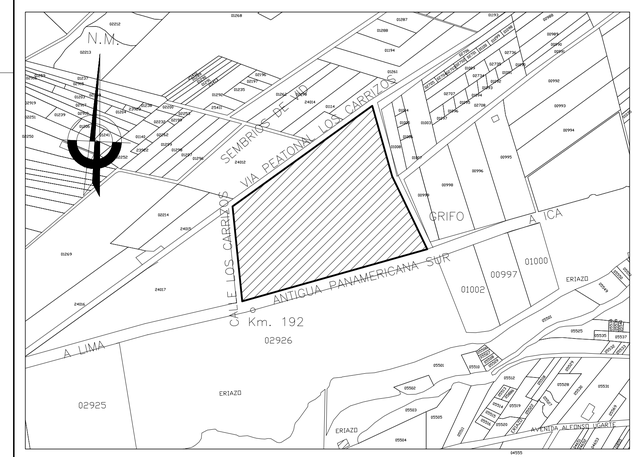
SECCION 2-2 : VIA PEATONAL



UBICACION :
ESC. 1/500

SECCION 3-3 : ANTIGUA PANAMERICANA SUR

PLANO DE LOCALIZACION ESC. 1/5000



ZONIFICACION	I1 INDUSTRIA LIVIANA
AREA DE ESTRUCTURACION	I

DATOS DE UBICACION

DEPARTAMENTO	: ICA
PROVINCIA	: CHINCHA ALTA
DISTRITO	: GROCIO PRADO
CALLE	: ANTIGUA PANAMERICANA SUR, Km. 192 CALLE LOS CARRIZOS
NUMERO	: S/N

CUADRO NORMATIVO

PARAMETROS	RNE	PROYECTO
USOS PERMISIBLES	COMERCIO	COMERCIO
LOTE MINIMO NORMATIVO	EXISTENTE	EXISTENTE
FRENTE MINIMO DE LOTE	EXISTENTE	EXISTENTE
ALTURA DE EDIFICACION	7 PISOS	4 PISOS+AZOTEA
AREA LIBRE MINIMA	NO EXIGIBLE	NO EXIGIBLE
ESTACIONAMIENTO	CADA 100M2 1 ESTACIONAMIENTO	300 ESTACIONAMIENTOS
RETIRO MUNICIPAL	NO EXIGIBLE	NO EXIGIBLE
ALINEAMIENTO DE FACHADA	EXISTENTE	EXISTENTE

CUADRO DE AREAS m2.

N° PISOS	NUEVA (m2)	EXISTENTE (m2)	DEMOLICION (m2)	AMPLIACION (m2)	REMODELACION (m2)	SUB TOTAL (m2)
SOTANO	16,180.00					16,180.00
PRIMER PISO	7,840.00					7,840.00
SEGUNDO PISO	5,800.00					5,800.00
TERCER PISO	5,800.00					5,800.00
CUARTO PISO	2,435.00					2,435.00
AREA TECHADA TOTAL						38,055.00
AREA DEL TERRENO						43,088.20 m2
AREA LIBRE						35,248.20 m2

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

Proyecto:

TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

Bachiller

LUIS ROMÁN TORRES TIPIÁN

Asesor:

ARQ. MAG. VICTOR MANUEL, REYNA LEDESMA

Plano:

UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

Fecha:

DIC. 2020

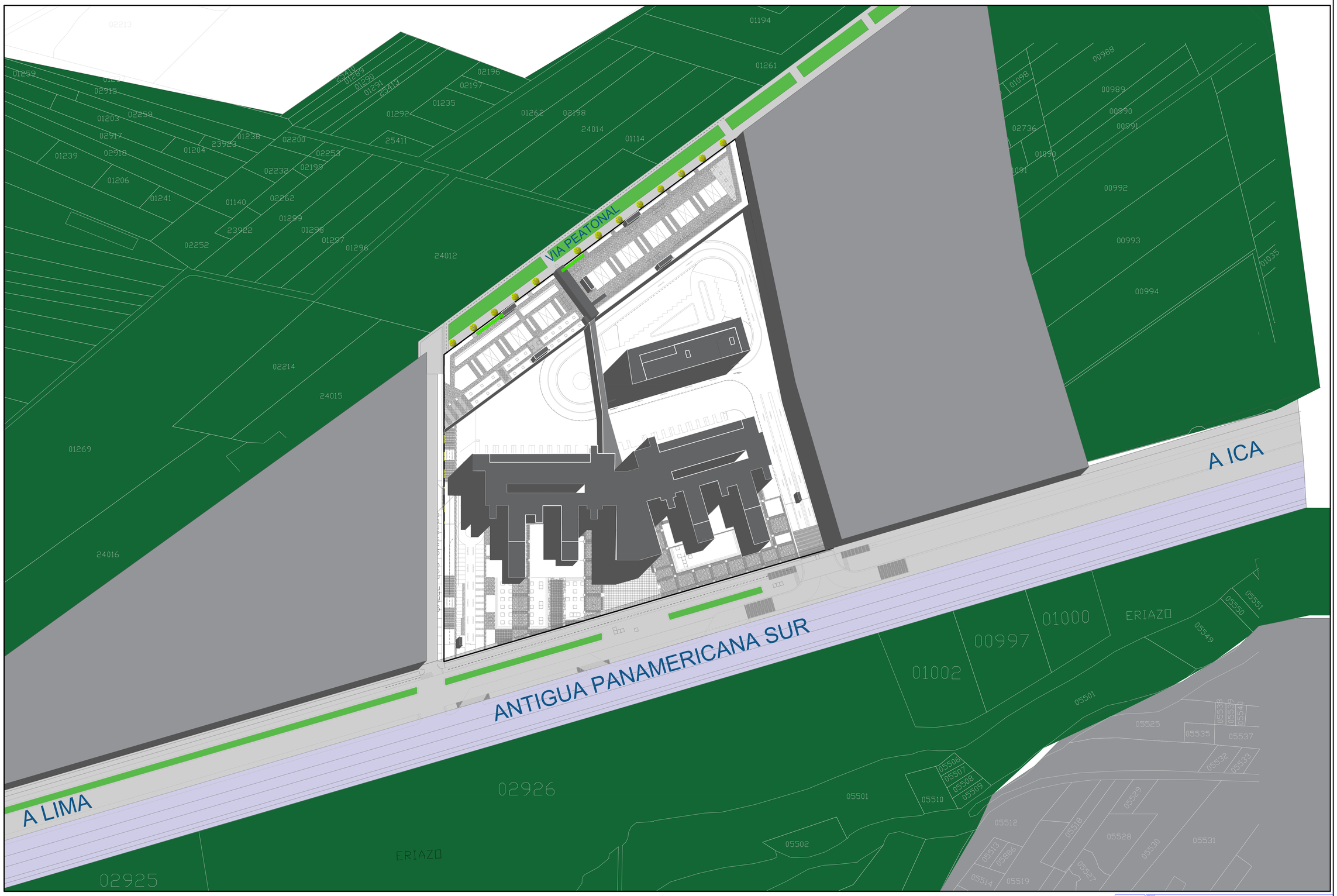
Esc:

INDICADA

Lámina:

U-01

NORTE



PLOT PLAN

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: "TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020"

PLANO: PLOT PLAN

DOCENTE: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARROZOS S/N, AA. HH. 192 DEPARTAMENTO: ICA PROVINCIA: CHINCHA DISTRITO: CHINCHA ALTA

ALUMNO(S): LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/500 FECHA: L.T.T. FECHA: DIC. 2020

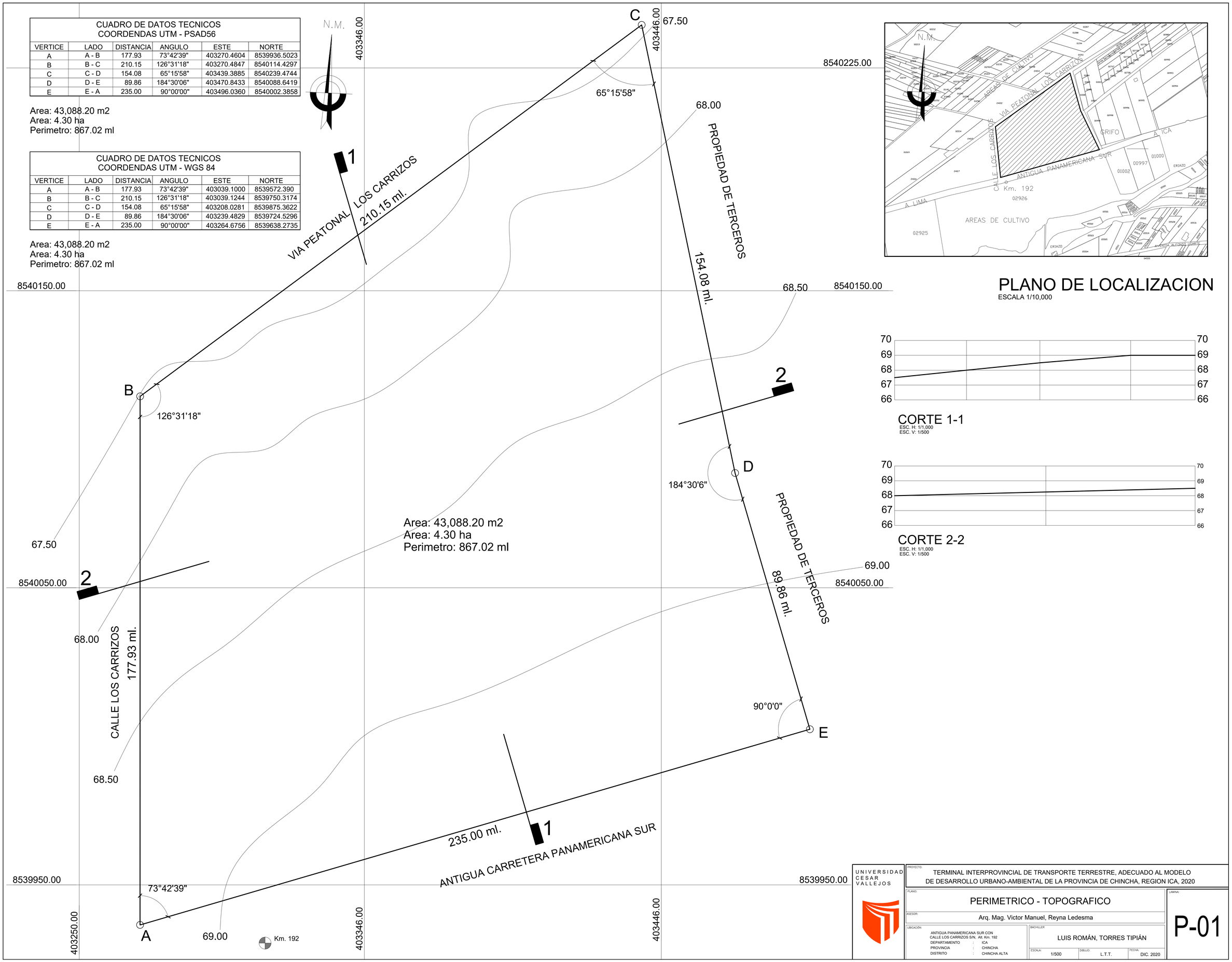
LÁMINA: PP.1

CUADRO DE DATOS TECNICOS COORDENDAS UTM - PSAD56					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULO	ESTE	NORTE
A	A - B	177.93	73°42'39"	403270.4604	8539936.5023
B	B - C	210.15	126°31'18"	403270.4847	8540114.4297
C	C - D	154.08	65°15'58"	403439.3885	8540239.4744
D	D - E	89.86	184°30'06"	403470.8433	8540088.6419
E	E - A	235.00	90°00'00"	403496.0360	8540002.3858

Area: 43,088.20 m2
Area: 4.30 ha
Perimetro: 867.02 ml

CUADRO DE DATOS TECNICOS COORDENDAS UTM - WGS 84					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULO	ESTE	NORTE
A	A - B	177.93	73°42'39"	403039.1000	8539572.390
B	B - C	210.15	126°31'18"	403039.1244	8539750.3174
C	C - D	154.08	65°15'58"	403208.0281	8539875.3622
D	D - E	89.86	184°30'06"	403239.4829	8539724.5296
E	E - A	235.00	90°00'00"	403264.6756	8539638.2735

Area: 43,088.20 m2
Area: 4.30 ha
Perimetro: 867.02 ml



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: PERIMETRICO - TOPOGRAFICO

ASESOR: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

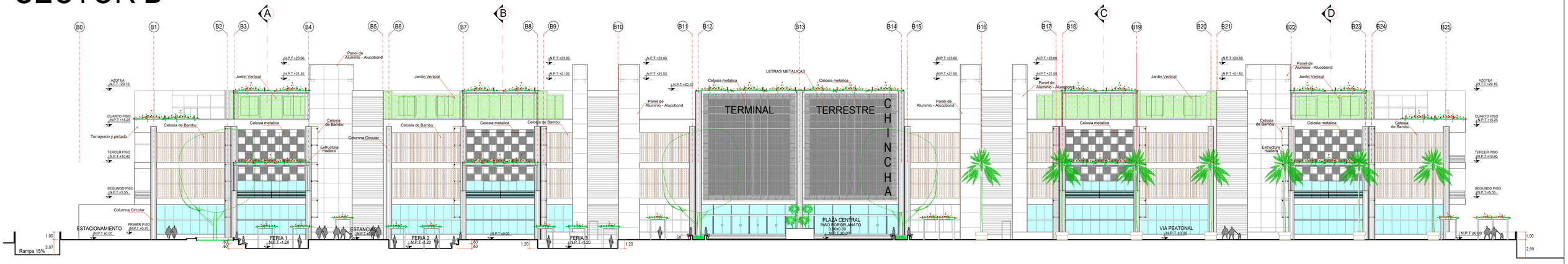
UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZOS S/N, Alt. Km. 192
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

BACHILLER: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/500 | DIBUJO: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

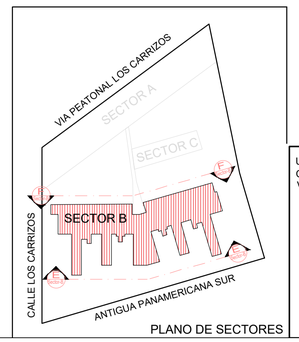
LAMINA: P-01

SECTOR B



CORTE E-E : ELEVACION PRINCIPAL

CORTE F-F : ELEVACION POSTERIOR



PLANO DE SECTORES

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: SECTOR B : ELEVACIONES

ASESOR: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

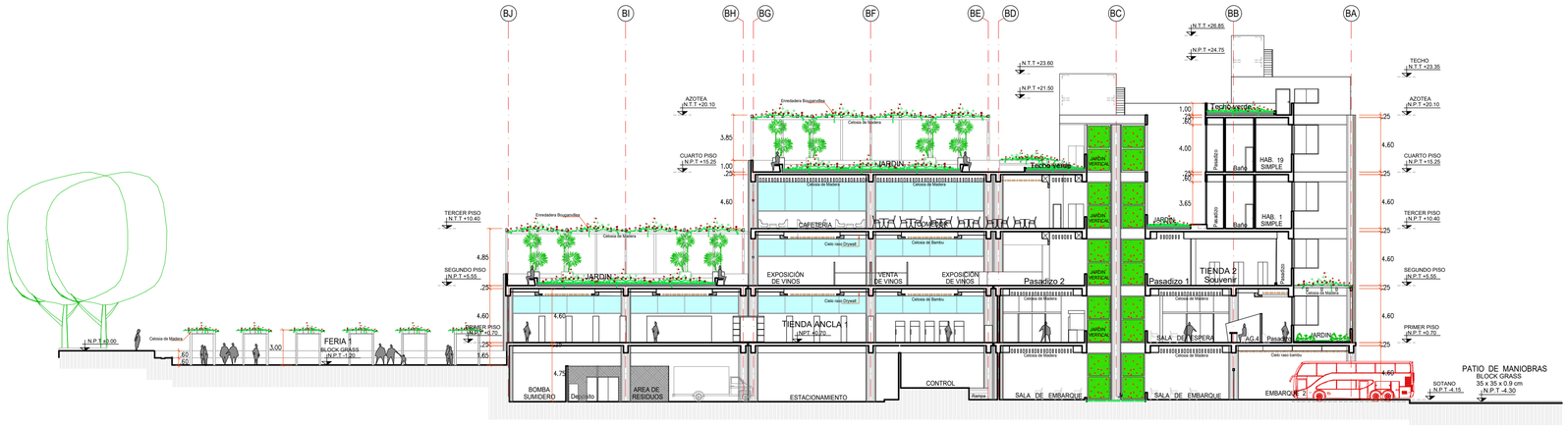
UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZOS S/N. Alt. Km. 192
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

BACHILLER: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

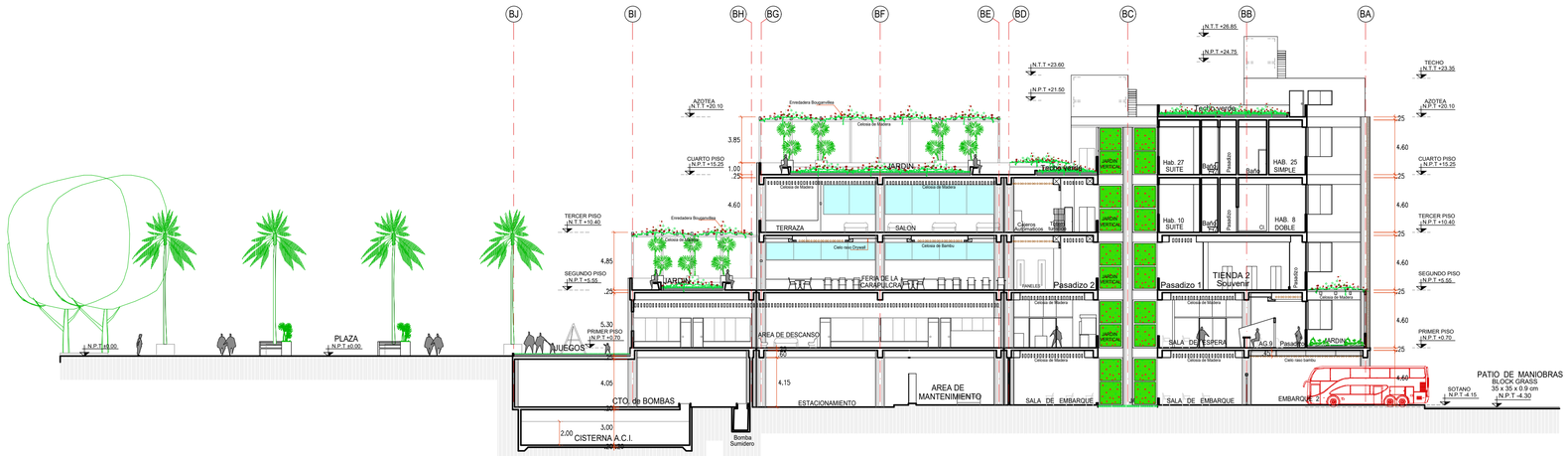
ESCALA: 1/250 | DIBUJO: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

LAMINA: A-07

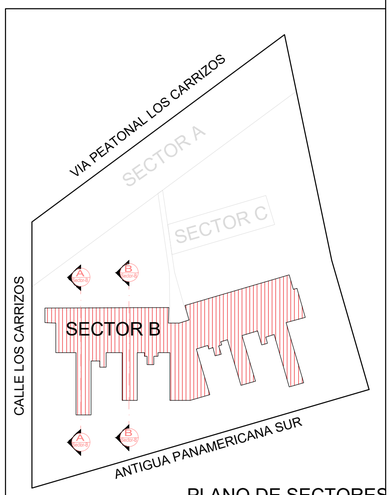
SECTOR B



CORTE A-A



CORTE B-B



PLANO DE SECTORES

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO:
TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO:
SECTOR B : CORTE AA / BB

ASESOR:
Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

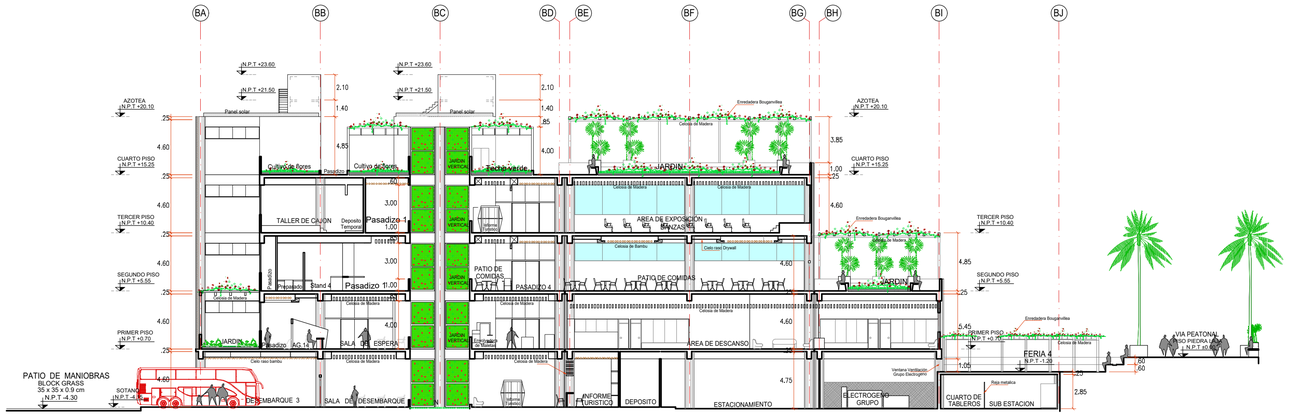
UBICACIÓN
ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZOS S/N, Alt. Km. 192
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

BACHILLER
LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA:	DIBUJO:	FECHA:
1/250	L.T.T.	DIC. 2020

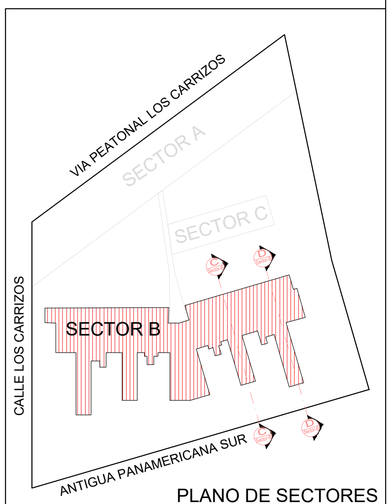
LAMINA:
A-08

SECTOR B



CORTE C-C

CORTE D-D



PLANO DE SECTORES

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO:
TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO:
SECTOR B : CORTE CC / DD

ASESOR:
Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

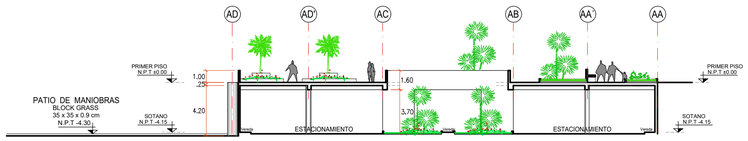
UBICACIÓN
ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZOS S/N, Alt. Km. 192
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

BACHILLER
LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

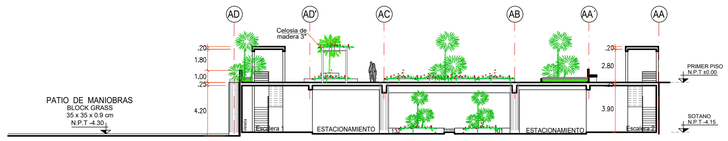
ESCALA: 1/250
DIBUJO: L.T.T.
FECHA: DIC. 2020

LAMINA:
A-09

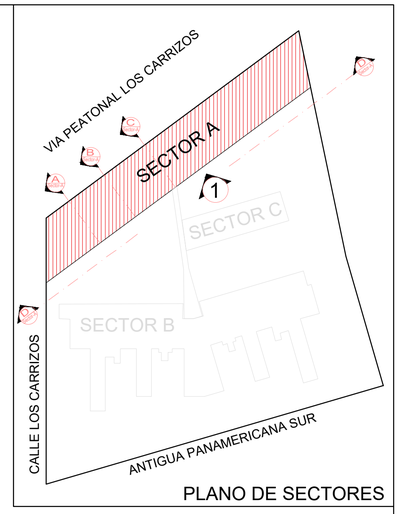
SECTOR A



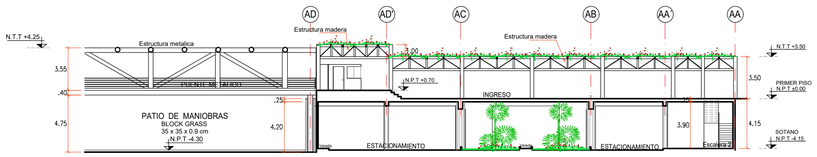
CORTE A-A



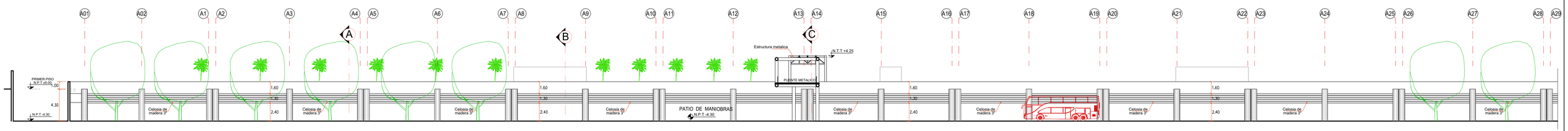
CORTE B-B



PLANO DE SECTORES



CORTE C-C



ELEVACION 1 : CORTE D-D

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO:
TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO:
SECTOR A : CORTE AA / BB / CC / DD

ASESOR:
Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

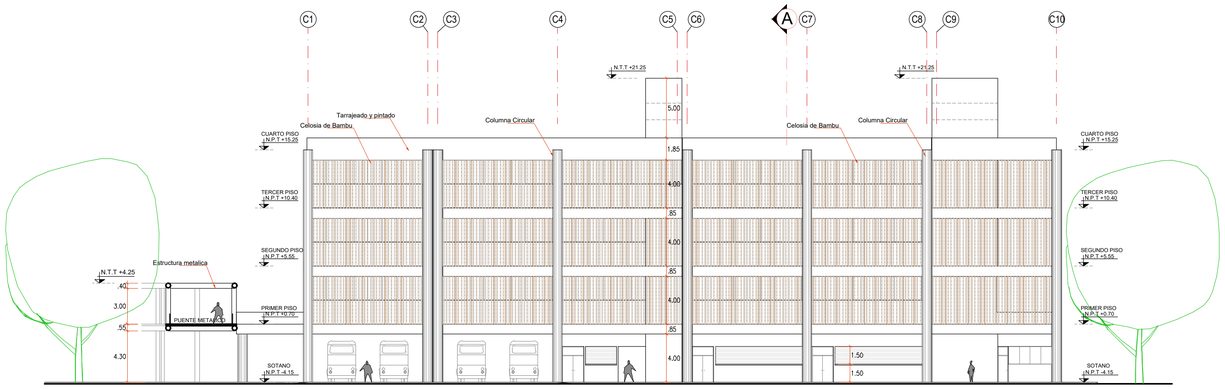
UBICACIÓN
ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZOS S/N, Alt. Km. 192
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

BACHILLER
LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

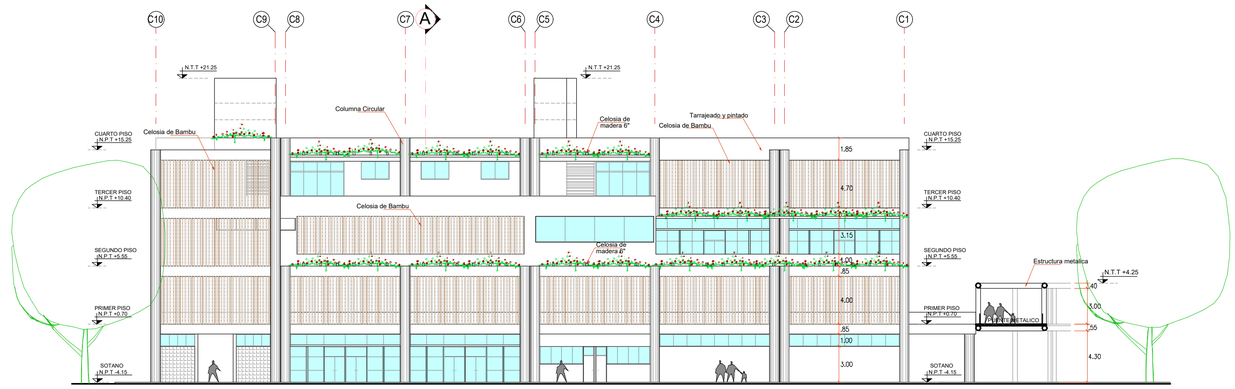
ESCALA: 1/250
DIBUJO: L.T.T.
FECHA: DIC. 2020

LAMINA:
A-10

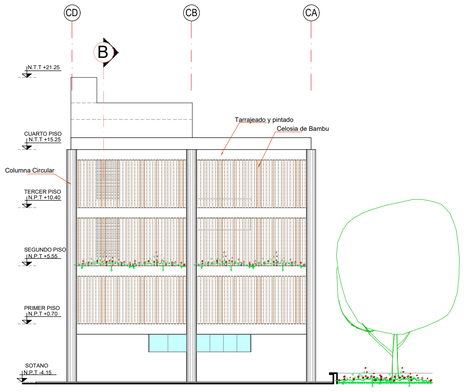
SECTOR C



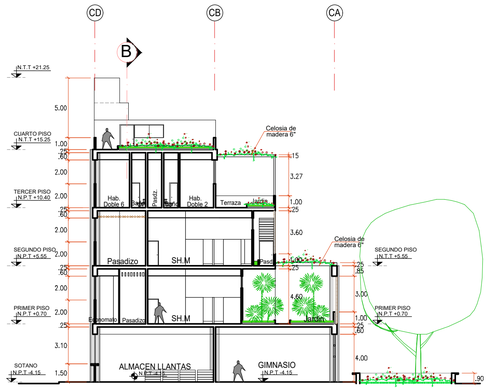
ELEVACION A



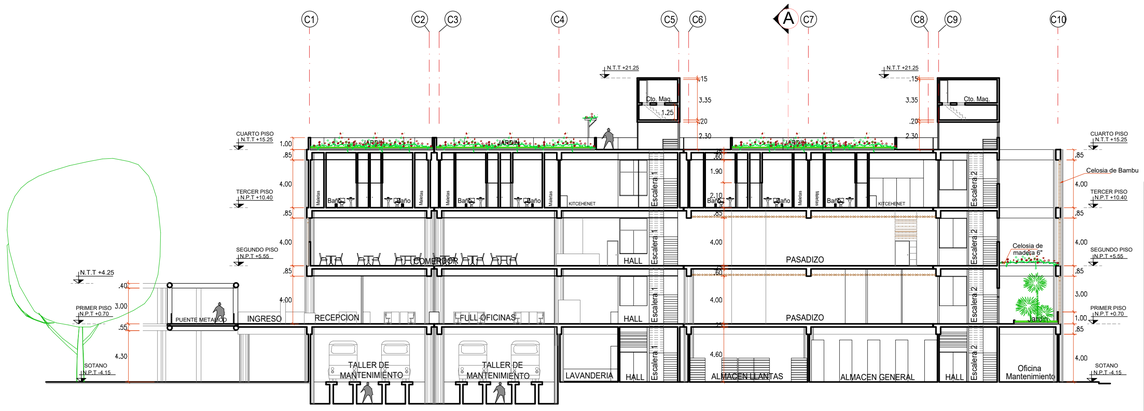
ELEVACION B



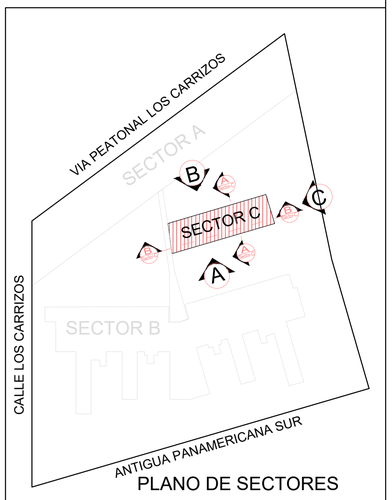
ELEVACION C



CORTE A-A



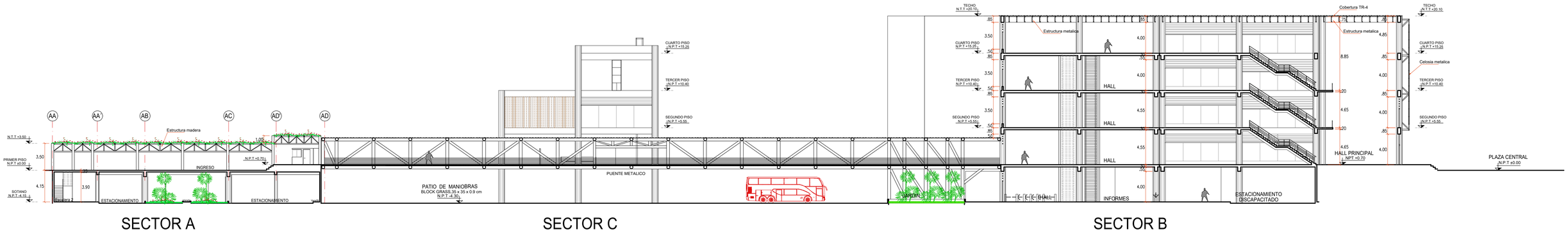
CORTE B-B



PLANO DE SECTORES

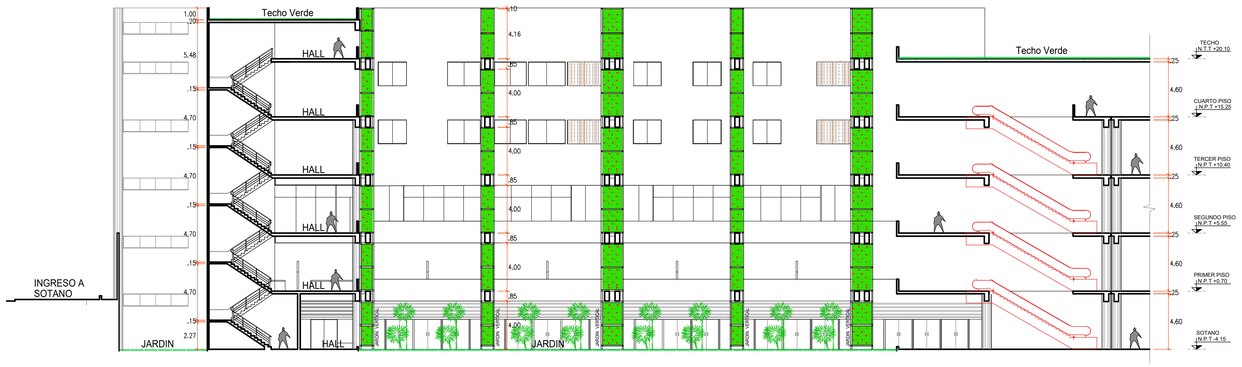
UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS	PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020	
	PLANO: SECTOR B : CORTE CC / DD	LAMINA: A-11
	ASESOR: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma	
	UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZOS S/N, Alt. Km. 192 DEPARTAMENTO : ICA PROVINCIA : CHINCHA DISTRITO : CHINCHA ALTA	BACHILLER: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN
		ESCALA: 1/250 · DIBUJO: L.T.T. · FECHA: DIC. 2020

SECTOR B

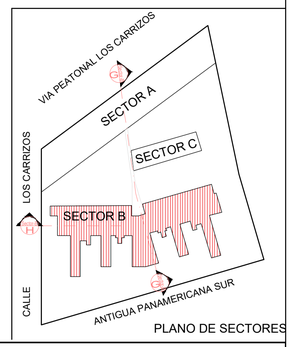


SECTOR A SECTOR C SECTOR B

CORTE G-G



CORTE H-H



PLANO DE SECTORES

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO:
TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO:
SECTOR B : CORTE GG / HH

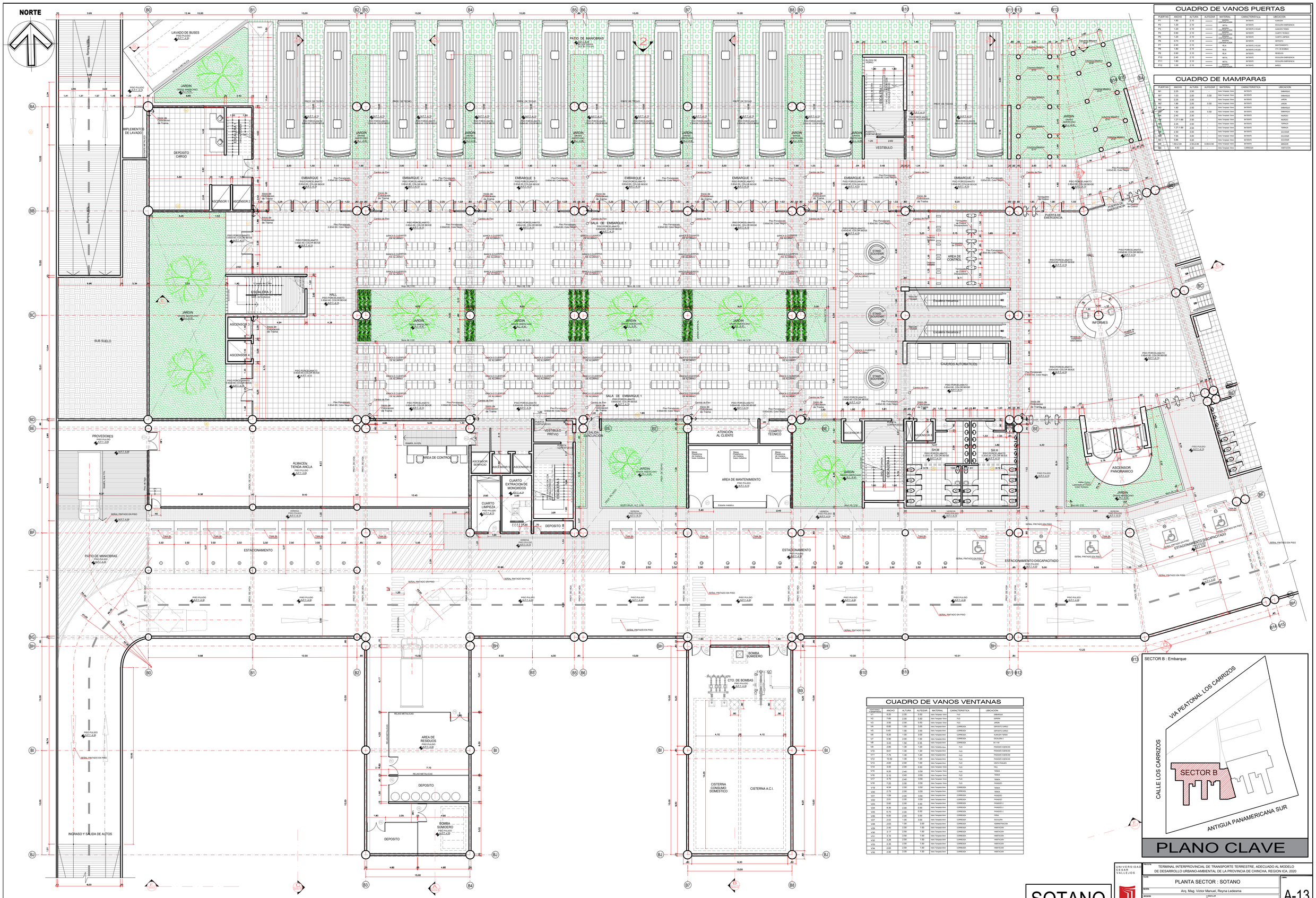
ASESOR:
Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACIÓN
ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZOS S/N, Alt. Km. 192
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

BACHILLER
LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/250
DIBUJO: L.T.T.
FECHA: DIC. 2020

LAMINA:
A-12



CUADRO DE VANOS PUERTAS

PUERTAS	ANCHO	ALTURA	ALFEIZAR	MATERIAL	CARACTERISTICA	UBICACION
P1	1.80	2.10	------	MADERA CONTRACHAPADA	BATIENTE	ALMACEN
P2	1.20	2.10	------	METAL	BATIENTE	ESCALERA EMERGENCIA
P3	1.20	2.10	------	MADERA CONTRACHAPADA	BATIENTE 2 HOJAS	ALMACEN TIENDA
P4	0.90	2.10	------	MADERA CONTRACHAPADA	BATIENTE	CUARTO TECNICO
P5	1.20	2.10	------	MADERA CONTRACHAPADA	BATIENTE	CUARTO LIMPIEZA
P6	0.70	2.10	------	MADERA CONTRACHAPADA	BATIENTE	DEPOSITO
P7	2.40	2.10	------	VELA	BATIENTE 2 HOJAS	MANTENIMIENTO
P8	1.80	2.10	------	VELA	BATIENTE 2 HOJAS	CTO DE BOMBAS
P9	0.90	2.10	------	VELA	BATIENTE	RESIDUOS
P10	2.40	2.10	------	METAL	BATIENTE	ESCALERA EMERGENCIA
P11	1.80	2.10	------	METAL	BATIENTE	ESCALERA EMERGENCIA
P12	1.00	2.10	------	MADERA CONTRACHAPADA	BATIENTE	BAÑOS

CUADRO DE MAMPARAS

PUERTAS	ANCHO	ALTURA	ALFEIZAR	MATERIAL	CARACTERISTICA	UBICACION
M1	2.20	2.20	-	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	EMBARQUE
M1'	1.03	2.20	0.50	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	EMBARQUE
M2	2.20	2.50	-	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	JARDIN
M2'	1.88	2.00	0.50	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	JARDIN
M3	1.80	2.50	-	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	EMBARQUE
M3'	1.52	2.00	0.50	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	EMBARQUE
M4	2.40	2.50	-	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	INGRESO
M4'	1.21-1.69	2.50	-	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	INGRESO
M5	2.25	2.50	-	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	TERRAZA
M5'	1.21-1.69	2.50	-	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	TERRAZA
M6	2.30	3.00	-	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	SOUVENIR
M6'	7.93	3.00	-	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	SOUVENIR
M7	5.86	3.00	-	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	SOUVENIR
M8	1.60-2.04	2.50-2.00	0.50-0.50	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	MENSOR
M9	4.63	3.00	-	Vidrio Templado 10mm	CORREDIZA	HABITACION

CUADRO DE VANOS VENTANAS

VENTANAS DIMENSIONES	ANCHO	ALTURA	ALFEIZAR	MATERIAL	CARACTERISTICA	UBICACION
V1	6.20	2.00	0.50	Vidrio Templado 10mm	FIJO	EMBARQUE
V2	7.95	2.00	0.50	Vidrio Templado 10mm	FIJO	ESPERA
V3	3.50	2.00	0.50	Vidrio Templado 10mm	FIJO	JARDIN
V4	6.55	1.50	1.00	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	DEPOSITO CARGO
V5	5.40	1.00	3.00	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	DEPOSITO CARGO
V6	9.20	1.00	3.00	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	ALMACEN TIENDA
V7	0.90	2.00	1.00	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	ESCALERA 1
V8	3.43	1.50	3.35	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	SH. H-M
V9	2.60	1.30	1.20	Vidrio Templado 8mm	FIJO	PASADIZO AGENCIAS
V10	8.61	1.30	1.20	Vidrio Templado 8mm	FIJO	PASADIZO AGENCIAS
V11	7.75	1.30	1.20	Vidrio Templado 8mm	FIJO	PASADIZO AGENCIAS
V12	10.62	1.30	1.20	Vidrio Templado 8mm	FIJO	PASADIZO AGENCIAS
V13	2.83	2.00	1.00	Vidrio Templado 8mm	FIJO	VERA PASILLEJI
V14	3.00	2.00	0.50	Vidrio Templado 10mm	FIJO	HALL
V15	8.20	2.40	0.50	Vidrio Templado 10mm	FIJO	TIENDA
V16	5.10	2.40	0.50	Vidrio Templado 10mm	FIJO	TIENDA
V17	3.70	2.40	0.50	Vidrio Templado 10mm	FIJO	TIENDA
V18	7.25	2.00	0.50	Vidrio Templado 10mm	FIJO	PASADIZO
V19	4.54	2.00	0.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	TIENDA
V20	2.75	2.00	0.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	TIENDA
V21	1.59	2.00	0.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	PASADIZO
V22	2.91	2.00	0.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	PASADIZO
V23	5.60	2.00	0.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	PASADIZO 2
V24	8.30	2.00	0.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	PASADIZO 2
V25	6.70	2.00	0.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	PASADIZO 2
V26	6.00	2.00	0.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	TIENA
V27	2.02	1.00	3.00	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	ESCALERA
V28	2.63	1.50	3.00	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	ADMINISTRACION
V29	2.40	2.50	1.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	HABITACION
V30	3.17	2.50	1.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	HABITACION
V31	3.12	2.50	1.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	HABITACION
V32	3.28	2.50	1.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	HABITACION
V33	2.35	2.50	1.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	HABITACION
V34	2.65	2.50	1.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	HABITACION
V35	2.95	2.50	1.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	HABITACION

SOTANO

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: PLANTA SECTOR : SOTANO

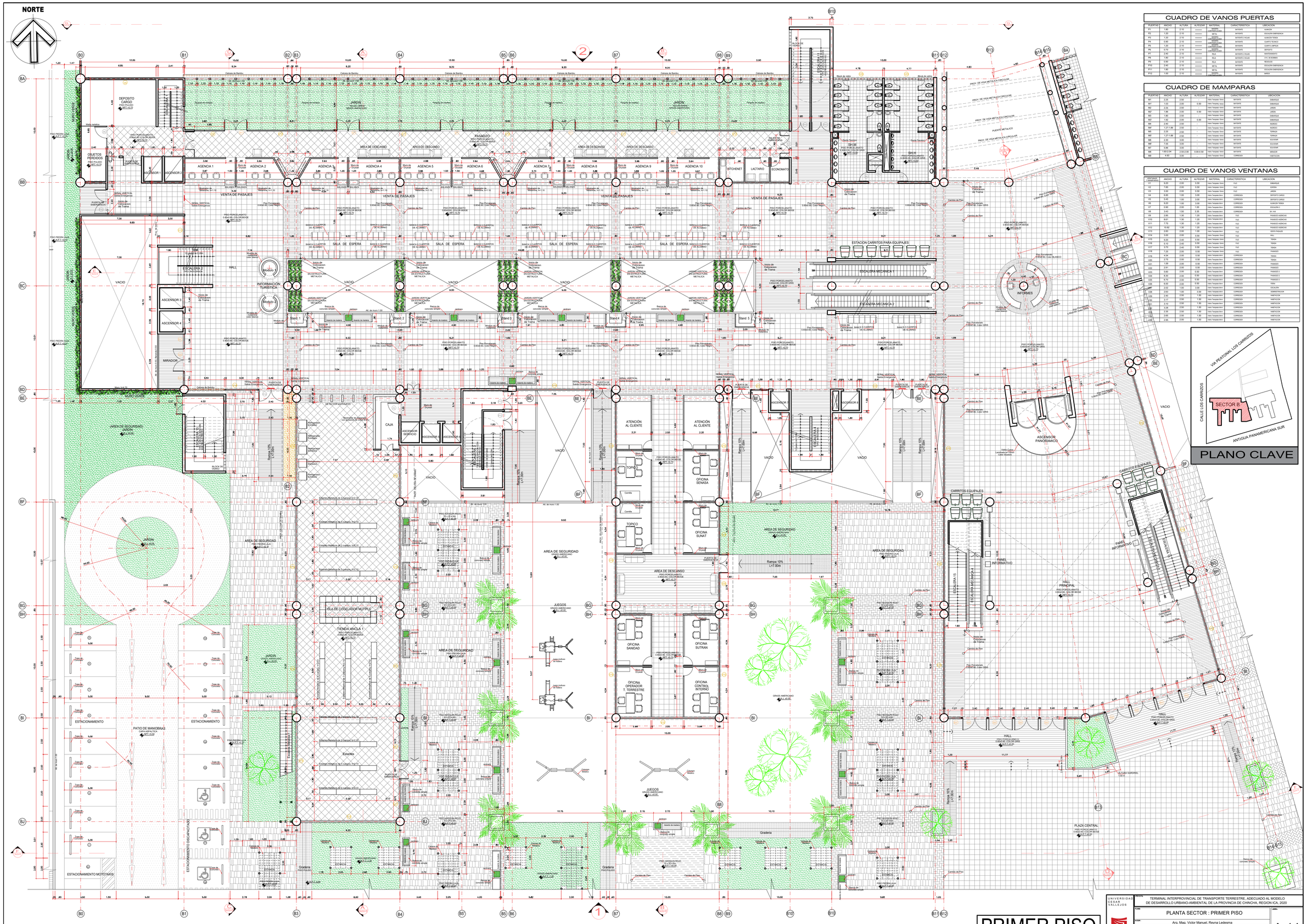
DOCENTE: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACIÓN: AVENIDA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZOS, KM. 192 — DEPARTAMENTO: ICA — PROVINCIA: CHINCHA — DISTRITO: CHINCHA ALTA

ALUMNO: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/250 — FECHA: I, T, T — FECHA: DIC. 2020

PLANO: A-13



CUADRO DE VANOS PUERTAS

PUERTAS	ANCHO	ALTURA	ALFEIZAR	MATERIAL	CARACTERISTICA	UBICACIÓN
P1	1.80	2.10	------	MADERA TRATADA	BATIENTE	ALMACEN
P2	1.20	2.10	------	METAL	BATIENTE	ESCALERA EMERGENCIA
P3	1.20	2.10	------	MADERA TRATADA	BATIENTE (VEAR)	ALMACEN TIENDA
P4	0.90	2.10	------	MADERA TRATADA	BATIENTE	CUARTO TECNICO
P5	1.20	2.10	------	MADERA TRATADA	BATIENTE	CUARTO LIMPIEZA
P6	0.70	2.10	------	MADERA TRATADA	BATIENTE	DEPOSITO
P7	2.40	2.10	------	MALLA	BATIENTE (VEAR)	MANTENIMIENTO
P8	1.80	2.10	------	MALLA	BATIENTE (VEAR)	CTL DE BANDAS
P9	0.90	2.10	------	MALLA	BATIENTE	REDISEÑO
P10	2.40	2.10	------	METAL	BATIENTE	ESCALERA EMERGENCIA
P11	1.80	2.10	------	METAL	BATIENTE	ESCALERA EMERGENCIA
P12	1.00	2.10	------	MADERA CONTRACHAPADA	BATIENTE	BAÑOS

CUADRO DE MAMPARAS

PUERTAS	ANCHO	ALTURA	ALFEIZAR	MATERIAL	CARACTERISTICA	UBICACIÓN
M1	2.25	2.50	-	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	EMBARQUE
M7	1.03	2.00	0.50	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	EMBARQUE
M2	2.25	2.50	-	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	JARDIN
M2	1.80	2.00	0.50	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	JARDIN
M3	1.80	2.00	-	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	EMBARQUE
M3	1.92	2.00	0.50	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	EMBARQUE
M4	2.40	2.50	-	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	MUEBLES
M4'	1.21-1.89	2.50	-	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	INGRESO
M5	2.25	2.50	-	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	TERRAZA
M6'	1.21-1.89	2.50	-	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	TERRAZA
M6	2.30	3.00	-	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	SOUVENIR
M8	7.55	3.00	-	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	SOUVENIR
M7	3.86	3.00	-	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	SOUVENIR
M9	1.00-0.34	2.50-2.00	0.00-0.50	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	MIRADOR
M8	4.63	3.00	-	Vidrio Templado 10mm	CORREDIZA	HABITACION

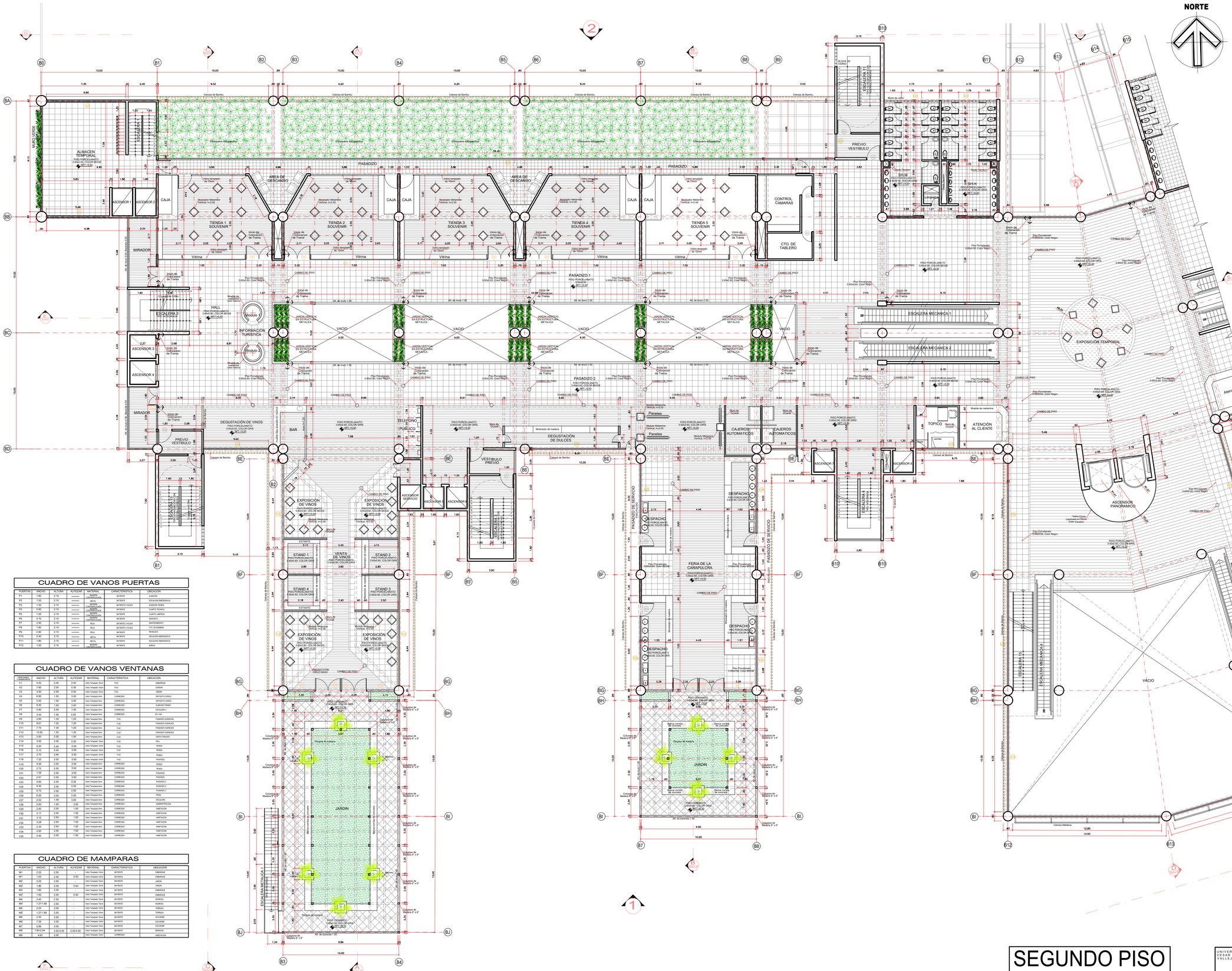
CUADRO DE VANOS VENTANAS

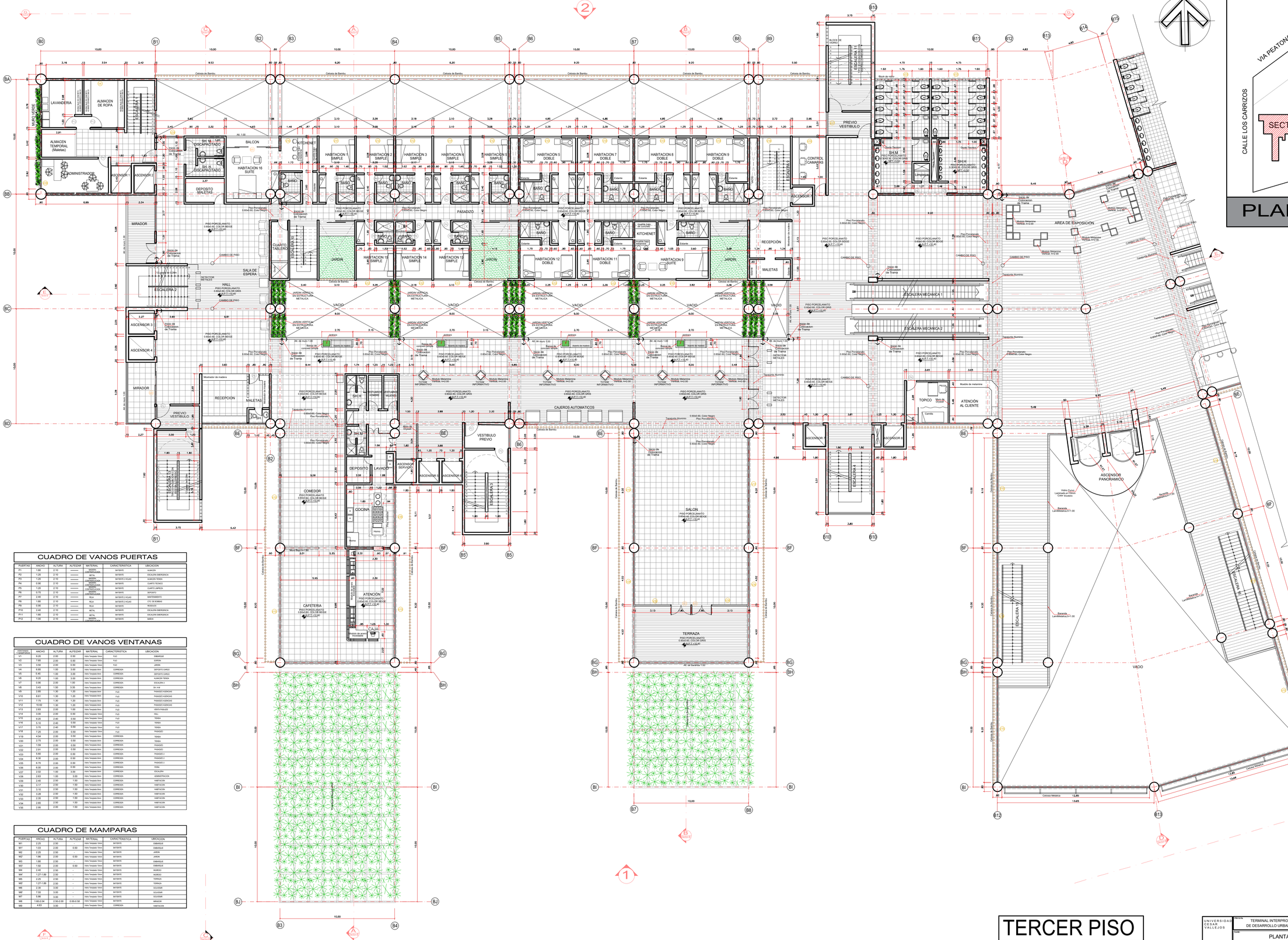
VANOS SIMILARES A ENUMERADOS	ANCHO	ALTURA	ALFEIZAR	MATERIAL	CARACTERISTICA	UBICACIÓN
V1	9.20	2.00	0.50	Vidrio Templado 10mm	FIJO	EMBARQUE
V2	7.85	2.00	0.50	Vidrio Templado 10mm	FIJO	----------
V3	3.50	2.00	0.50	Vidrio Templado 10mm	FIJO	JARDIN
V4	4.65	1.00	3.00	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	DEPOSITO CARGO
V5	5.45	1.00	3.00	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	DEPOSITO CARGO
V6	9.20	1.00	3.00	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	ALMACEN TIENDA
V7	0.90	2.00	1.00	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	ESCALERA 1
V8	3.43	1.50	3.35	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	SH.H.M
V9	2.85	1.30	1.20	Vidrio Templado 8mm	FIJO	PASADIZO ADEMCHO
V10	8.61	1.30	1.20	Vidrio Templado 8mm	FIJO	PASADIZO ADEMCHO
V11	7.75	1.30	1.20	Vidrio Templado 8mm	FIJO	PASADIZO ADEMCHO
V12	10.92	1.30	1.20	Vidrio Templado 8mm	FIJO	PASADIZO ADEMCHO
V13	2.93	2.00	1.00	Vidrio Templado 8mm	FIJO	VENTA PASAJES
V14	3.00	2.00	0.50	Vidrio Templado 8mm	FIJO	HALL
V15	3.20	2.40	0.50	Vidrio Templado 10mm	FIJO	TIENDA
V16	3.10	2.40	0.50	Vidrio Templado 10mm	FIJO	TIENDA
V17	3.70	2.40	0.50	Vidrio Templado 10mm	FIJO	TIENDA
V18	7.25	2.00	0.50	Vidrio Templado 8mm	FIJO	PASADIZO
V19	4.54	2.00	0.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	TIENDA
V20	2.75	2.00	0.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	TIENDA
V21	1.58	2.00	0.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	PASADIZO
V22	2.91	2.00	0.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	PASADIZO
V23	5.60	2.00	0.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	PASADIZO 2
V24	8.30	2.00	0.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	PASADIZO 2
V25	8.70	2.00	0.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	PASADIZO 2
V26	6.00	2.00	0.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	TIENDA
V27	2.02	1.00	3.00	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	ESCALERA
V28	2.63	1.00	3.00	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	ADMINISTRACION
V29	2.40	2.50	1.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	HABITACION
V30	3.17	2.50	1.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	HABITACION
V31	3.10	2.50	1.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	HABITACION
V32	3.28	2.50	1.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	HABITACION
V33	2.39	2.50	1.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	HABITACION
V34	2.65	2.50	1.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	HABITACION
V35	2.95	2.50	1.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	HABITACION

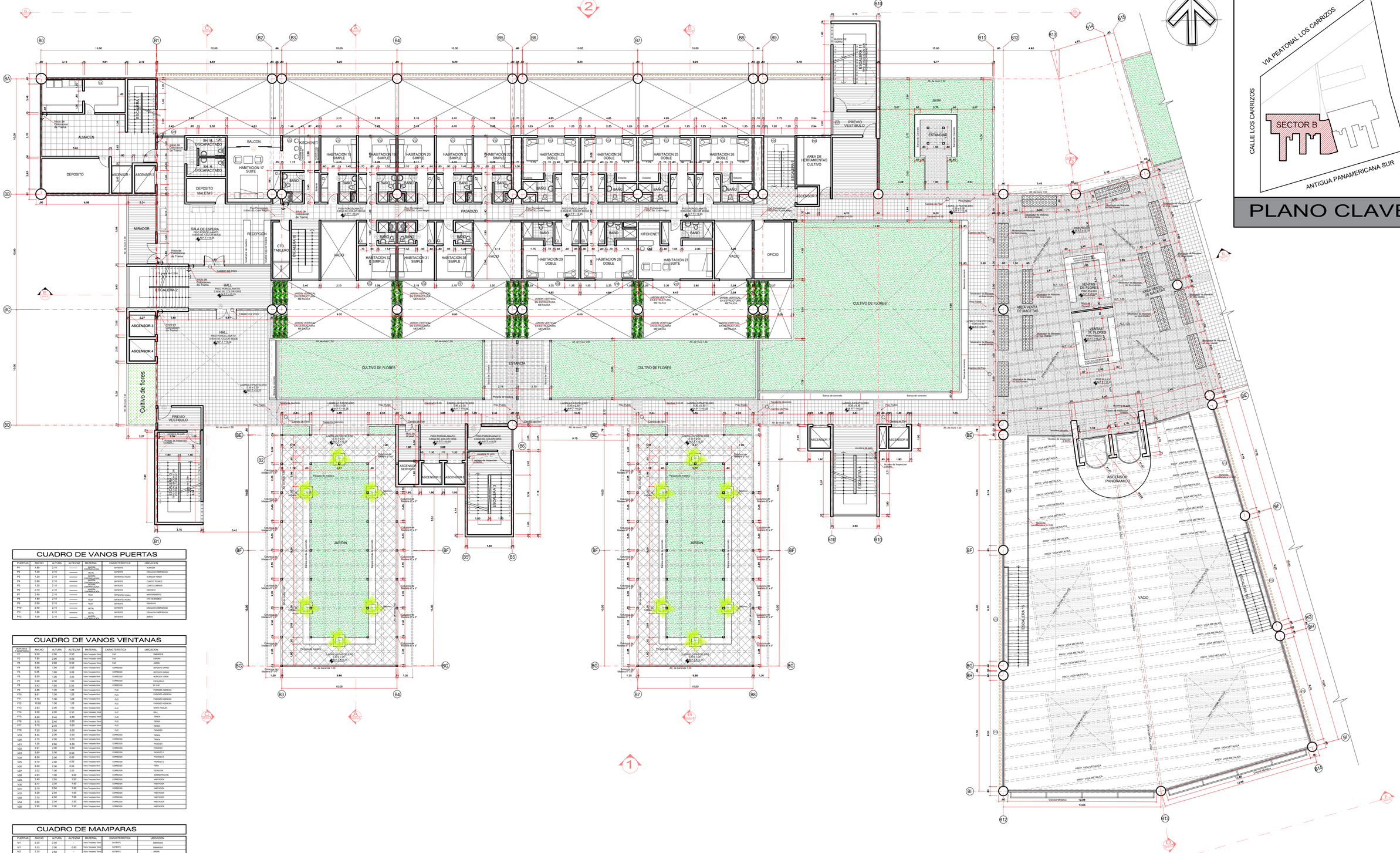
PRIMER PISO

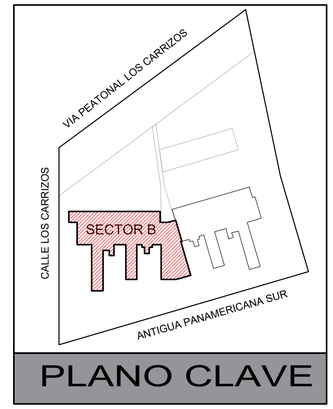
UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

TEMA:	TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020
PLANO:	PLANTA SECTOR : PRIMER PISO
DOCENTE:	Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma
UBICACIÓN:	AVENIDA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZOS SN, IK XIX 150 DEPARTAMENTO: ICA PROVINCIA: CHINCHA DISTRITO: CHINCHA ALTA
ALUMNO:	LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN
ESCALA: 1/250	FECHA: DIC. 2020
LÁMINA:	A-14


NORTE
ALMACEN TEMPORAL
PASADIZO
AREA DE DESCANSO
TIENDA 1 SOUVENIR
TIENDA 2 SOUVENIR
TIENDA 3 SOUVENIR
TIENDA 4 SOUVENIR
TIENDA 5 SOUVENIR
CONTROL CAMARAS
CTO. DE TABLERO
PREVIO VESTIBULO
SH M
SH H
MIRADOR
ESCALERA 2
HALL
INFORMACION TURISTICA
ASCENSOR 1
ASCENSOR 2
ASCENSOR 3
ASCENSOR 4
VACIO
PASADIZO 1
PASADIZO 2
ESCALERA MECANICA 1
ESCALERA MECANICA 2
EXPOSICIÓN TEMPORAL
DEGUSTACIÓN DE VINOS
BAR
TELEFONO PUBLICO
VESTIBULO PREVIO
DEGUSTACIÓN DE DULCES
CAJEROS AUTOMATICOS
TOPICO
ATENCIÓN AL CLIENTE
Atención
EXPOSICIÓN DE VINOS
ASCENSOR SERVICIO
ESCALERA 3
STAND 1
STAND 2
STAND 3
STAND 4
VENTA DE VINOS
ESTANTE
ESCALERA 4
PASADIZO DE SERVICIO
DESPACHO
FERIA DE LA CARAPULCRA
ASCENSOR PANORAMICO
ESCALERA 5
JARDIN
Pergola de madera
Pergola de metalica
Barras cortas de madera
Barras cortas de aluminio
Cerrajas de madera
Cerrajas de aluminio
Columna de Madera 6" x 6"
Columna de Madera 8" x 8"
Cerrajas de madera
Cerrajas de aluminio
Cerrajas Metalicas
Cerrajas de Bambu
Jardineras de Bambu
Jardineras de Madera
Jardineras de Aluminio
Jardineras de Metalicas
Jardineras de Concreto


NORTE
LAVANDERIA
ALMACEN DE ROPA
ALMACEN TEMPORAL (Maletas)
ADMINISTRADOR
ASCENSOR 1
ASCENSOR 2
BALCON
HABITACION 16 SUITE
DEPOSITO MALETAS
HABITACION 1 SIMPLE
HABITACION 2 SIMPLE
HABITACION 3 SIMPLE
HABITACION 4 SIMPLE
HABITACION 5 SIMPLE
HABITACION 6 DOBLE
HABITACION 7 DOBLE
HABITACION 8 DOBLE
HABITACION 9 DOBLE
PASADIZO
CUARTO TABLERO
JARDIN
HABITACION 15 SIMPLE
HABITACION 14 SIMPLE
HABITACION 13 SIMPLE
HABITACION 12 DOBLE
HABITACION 11 DOBLE
HABITACION 9 SUITE
KITCHENET
RECEPCIÓN
MALETAS
PREVIO VESTIBULO
CONTROL CAMARAS
ASCENSOR 7
ESCALERA 2
SALA DE ESPERA
MIRADOR
ASCENSOR 3
ASCENSOR 4
ESCALERA MECANICA 1
ESCALERA MECANICA 2
AREA DE EXPOSICIÓN
TOPICO
ATENCIÓN AL CLIENTE
ASCENSOR 5
ASCENSOR 6
ASCENSOR PANORAMICO
ESCALERA 3
ESCALERA 4
ESCALERA 5
ESCALERA 6
VACIO
CAJEROS AUTOMATICOS
VESTIBULO PREVIO
DEPOSITO
LAVADO
COMEDOR
COCINA
CAFETERIA
ATENCIÓN
CAJA
SALON
TERRAZA
Calle Los Carrizos
Calle Los Cedros
Calle Los Pinos
Calle Los Olivos
Calle Los Ciruelos
Calle Los Sauces
Calle Los Cerezos
Calle Los Nogales
Calle Los Manzanos
Calle Los Naranjos
Calle Los Limones
Calle Los Mandarinos
Calle Los Tamarindos
Calle Los Higos
Calle Los Granados





PLANO CLAVE

CUADRO DE VANOS PUERTAS

PUERTAS	ANCHO	ALTURA	ALFEIZAR	MATERIAL	CARACTERISTICA	UBICACION
P1	1.80	2.10	———	MADERA CONTRACHAPADA	BATIENTE	ALMACEN
P2	1.20	2.10	———	METAL	BATIENTE	ESCALERA EMERGENCIA
P3	1.20	2.10	———	CRISTAL CON MARCO DE MADERA	BATIENTE 2 HOJAS	ALMACEN TIENDA
P4	0.80	2.10	———	MADERA CONTRACHAPADA	BATIENTE	CUARTO TECNICO
P5	1.20	2.10	———	MADERA CONTRACHAPADA	BATIENTE	CUARTO LIMPIEZA
P6	0.70	2.10	———	MADERA CONTRACHAPADA	BATIENTE	DEPOSITO
P7	2.40	2.10	———	PELA	BATIENTE 2 HOJAS	MANTENIMIENTO
P8	1.80	2.10	———	PELA	BATIENTE 2 HOJAS	CTO. DE BOMBAS
P9	0.90	2.10	———	PELA	BATIENTE	RESIDUOS
P10	2.40	2.10	———	METAL	BATIENTE	ESCALERA EMERGENCIA
P11	1.80	2.10	———	METAL	BATIENTE	ESCALERA EMERGENCIA
P12	1.00	2.10	———	MADERA CONTRACHAPADA	BATIENTE	BAÑOS

CUADRO DE VANOS VENTANAS

VENTANAS Y MAMPARAS	ANCHO	ALTURA	ALFEIZAR	MATERIAL	CARACTERISTICA	UBICACION
V1	9.20	2.00	0.50	Vidrio Templado 10mm	FIJO	EMBARQUE
V2	7.85	2.00	0.50	Vidrio Templado 10mm	FIJO	VIDRIERA
V3	3.50	2.00	0.50	Vidrio Templado 10mm	FIJO	JARDIN
V4	6.85	1.00	3.00	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	DEPOSITO CARGO
V5	5.45	1.00	3.00	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	DEPOSITO CARGO
V6	9.20	1.00	3.00	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	ALMACEN TIENDA
V7	0.90	2.00	1.00	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	ESCALERA 2
V8	3.43	1.50	3.15	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	SS. H.M
V9	2.85	1.30	1.20	Vidrio Templado 8mm	FIJO	PASADIZO AGENCIAS
V10	8.61	1.30	1.20	Vidrio Templado 8mm	FIJO	PASADIZO AGENCIAS
V11	7.75	1.30	1.20	Vidrio Templado 8mm	FIJO	PASADIZO AGENCIAS
V12	10.62	1.30	1.20	Vidrio Templado 8mm	FIJO	PASADIZO AGENCIAS
V13	2.83	2.00	1.00	Vidrio Templado 10mm	FIJO	VISTA PAISAJES
V14	3.50	2.00	0.50	Vidrio Templado 10mm	FIJO	HALL
V15	9.20	2.40	0.50	Vidrio Templado 10mm	FIJO	TIENDA
V16	5.10	2.40	0.50	Vidrio Templado 10mm	FIJO	TIENDA
V17	3.70	2.40	0.50	Vidrio Templado 10mm	FIJO	TIENDA
V18	7.25	2.00	0.50	Vidrio Templado 10mm	FIJO	PASADIZO
V19	4.54	2.00	0.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	TIENDA
V20	2.75	2.00	0.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	TIENDA
V21	1.59	2.00	0.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	PASADIZO
V22	2.91	2.00	0.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	PASADIZO
V23	5.80	2.00	0.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	PASADIZO 1
V24	8.30	2.00	0.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	PASADIZO 2
V25	6.70	2.00	0.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	PASADIZO 2
V26	6.00	2.00	0.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	TIENDA
V27	2.02	1.00	3.00	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	ESCALERA
V28	2.63	1.00	3.00	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	ADMINISTRACION
V29	2.40	2.50	1.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	HABITACION
V30	3.17	2.50	1.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	HABITACION
V31	3.10	2.50	1.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	HABITACION
V32	3.28	2.50	1.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	HABITACION
V33	2.20	2.50	1.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	HABITACION
V34	2.85	2.50	1.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	HABITACION
V35	2.99	2.00	1.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	HABITACION

CUADRO DE MAMPARAS

PUERTAS	ANCHO	ALTURA	ALFEIZAR	MATERIAL	CARACTERISTICA	UBICACION
M1	2.25	2.50	-	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	EMBARQUE
M1'	1.03	2.00	0.50	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	EMBARQUE
M2	2.25	2.50	-	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	JARDIN
M2'	1.86	2.00	0.50	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	JARDIN
M3	1.80	2.50	-	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	EMBARQUE
M3'	1.52	2.00	0.50	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	EMBARQUE
M4	2.40	2.50	-	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	INGRESO
M4'	1.27-1.69	2.50	-	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	INGRESO
M5	2.25	2.50	-	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	TERRAZA
M5'	1.27-1.69	2.50	-	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	TERRAZA
M6	2.30	3.00	-	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	SOLARIUM
M6'	7.00	3.00	-	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	SOLARIUM
M7	5.86	3.00	-	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	SOLARIUM
M8	1.80-2.04	2.50-2.00	0.00-0.50	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	MIRADOR
M9	4.63	3.00	-	Vidrio Templado 10mm	CORREDIZA	HABITACION

CUARTO PISO

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: PLANTA SECTOR : CUARTO PISO

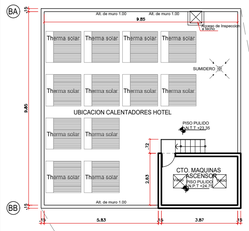
DOCENTE: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACION: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZOS S/N, AL KM. 192 DEPARTAMENTO: ICA PROVINCIA: CHINCHA DISTRITO: CHINCHA ALTA

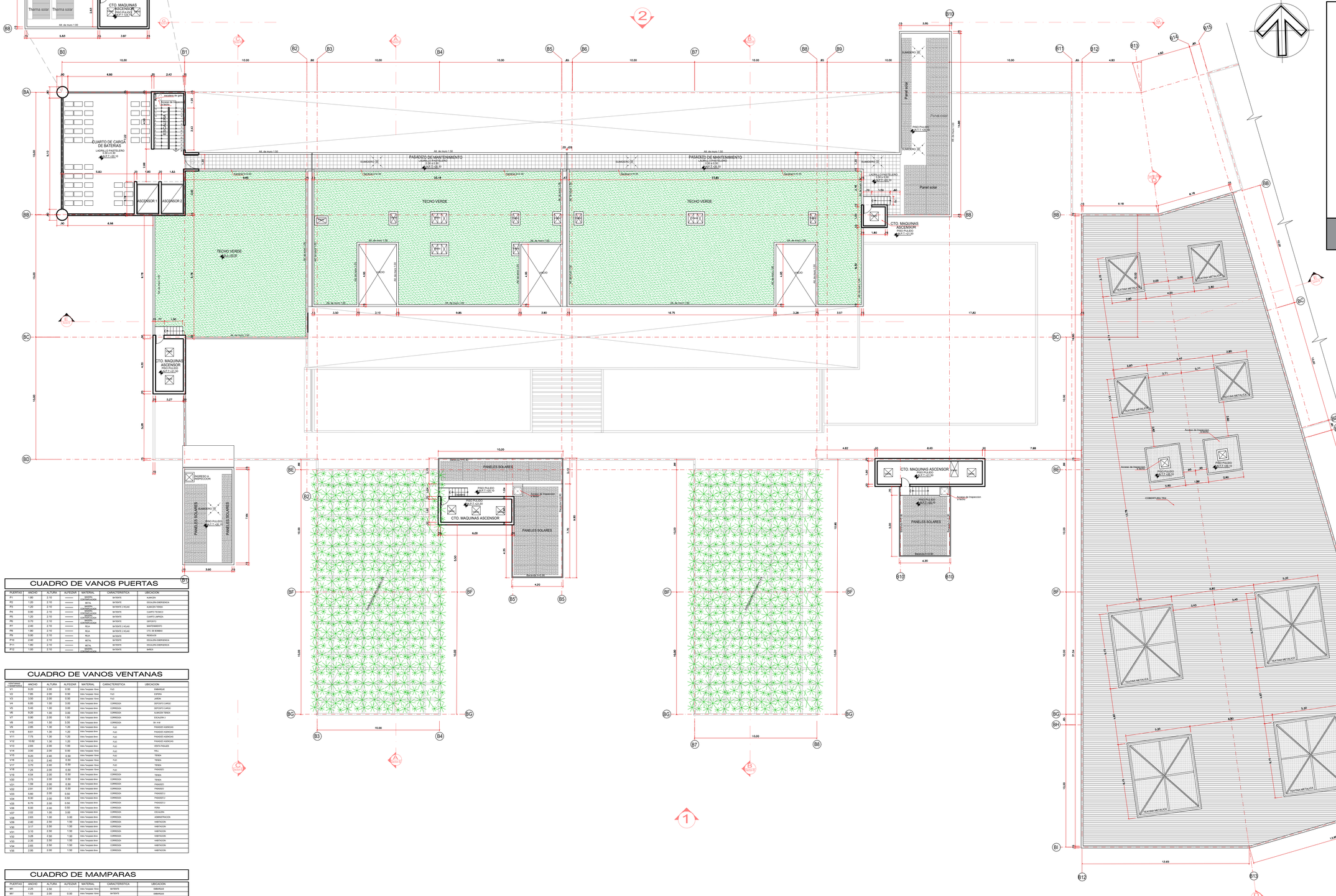
ALUMNO: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

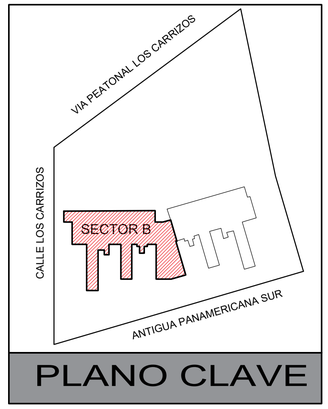
ESCALA: 1/250 | FECHA: I. T. T. | FECHA: DIC. 2020

LAMINA: A-17



PLANTA DE TECHO





PLANO CLAVE

CUADRO DE VANOS PUERTAS

PUERTAS	ANCHO	ALTURA	ALFEIZAR	MATERIAL	CARACTERÍSTICA	UBICACIÓN
P1	1.80	2.10	———	MADERA CONTRACHAPADA	BATIENTE	ALMACEN
P2	1.20	2.10	———	METAL	BATIENTE	ESCALERA EMERGENCIA
P3	1.20	2.10	———	MADERA	BATIENTE 2 HOJAS	ALMACEN TIENDA
P4	0.90	2.10	———	MADERA CONTRACHAPADA	BATIENTE	CUARTO TECNICO
P5	1.20	2.10	———	MADERA CONTRACHAPADA	BATIENTE	CUARTO LIMPIEZA
P6	0.70	2.10	———	MADERA CONTRACHAPADA	BATIENTE	DEPOSITO
P7	2.40	2.10	———	REJA	BATIENTE 2 HOJAS	MANTENIMIENTO
P8	1.80	2.10	———	REJA	BATIENTE 2 HOJAS	CTO. DE BOMBAS
P9	0.90	2.10	———	REJA	BATIENTE	PERSIANA
P10	2.40	2.10	———	METAL	BATIENTE	ESCALERA EMERGENCIA
P11	1.80	2.10	———	METAL	BATIENTE	ESCALERA EMERGENCIA
P12	1.00	2.10	———	MADERA CONTRACHAPADA	BATIENTE	BAÑOS

CUADRO DE VANOS VENTANAS

VENTANAS AMBIENTES	ANCHO	ALTURA	ALFEIZAR	MATERIAL	CARACTERÍSTICA	UBICACION
V1	9.20	2.00	0.50	Vidrio Templado 10mm	FIJO	EMBARQUE
V2	7.85	2.00	0.50	Vidrio Templado 10mm	FIJO	ESPERA
V3	3.50	2.00	0.50	Vidrio Templado 10mm	FIJO	JARDIN
V4	6.65	1.00	3.00	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	DEPOSITO CARGO
V5	5.40	1.00	3.00	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	DEPOSITO CARGO
V6	9.20	1.00	3.00	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	ALMACEN TIENDA
V7	0.90	2.00	1.00	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	ESCALERA 1
V8	3.43	1.50	3.35	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	SH. H.M
V9	2.95	1.30	1.20	Vidrio Templado 8mm	FIJO	PASADIZO AGENCIAS
V10	8.61	1.30	1.20	Vidrio Templado 8mm	FIJO	PASADIZO AGENCIAS
V11	7.75	1.30	1.20	Vidrio Templado 8mm	FIJO	PASADIZO AGENCIAS
V12	10.62	1.30	1.20	Vidrio Templado 8mm	FIJO	PASADIZO AGENCIAS
V13	2.63	2.00	1.00	Vidrio Templado 10mm	FIJO	VENTA PAILAS
V14	3.50	2.00	0.50	Vidrio Templado 10mm	FIJO	HALL
V15	9.20	2.40	0.50	Vidrio Templado 10mm	FIJO	TIENDA
V16	5.10	2.40	0.50	Vidrio Templado 10mm	FIJO	TIENDA
V17	3.70	2.40	0.50	Vidrio Templado 10mm	FIJO	TIENDA
V18	7.25	2.00	0.50	Vidrio Templado 10mm	FIJO	PASADIZO
V19	4.54	2.00	0.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	TIENDA
V20	2.75	2.00	0.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	TIENDA
V21	1.59	2.00	0.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	PASADIZO
V22	2.91	2.00	0.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	PASADIZO
V23	8.60	2.00	0.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	PASADIZO 2
V24	6.30	2.00	0.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	PASADIZO 2
V25	6.70	2.00	0.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	PASADIZO 2
V26	6.00	2.00	0.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	FERIA
V27	2.02	1.00	3.00	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	EDUCATIV
V28	2.83	1.00	3.00	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	ADMINISTRACION
V29	2.40	2.50	1.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	HABITACION
V30	3.17	2.50	1.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	HABITACION
V31	3.10	2.50	1.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	HABITACION
V32	3.28	2.50	1.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	HABITACION
V33	2.35	2.50	1.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	HABITACION
V34	2.65	2.50	1.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	HABITACION
V35	2.95	2.00	1.50	Vidrio Templado 8mm	CORREDIZA	HABITACION

CUADRO DE MAMPARAS

PUERTAS	ANCHO	ALTURA	ALFEIZAR	MATERIAL	CARACTERÍSTICA	UBICACION
M1	2.25	2.50	-	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	EMBARQUE
M7	1.03	2.00	0.50	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	EMBARQUE
M2	2.25	2.50	-	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	JARDIN
M2	1.86	2.00	0.50	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	JARDIN
M3	1.80	2.50	-	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	EMBARQUE
M7	1.52	2.00	0.50	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	EMBARQUE
M4	2.40	2.50	-	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	INGRESO
M4'	1.27+1.89	2.50	-	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	INGRESO
M5	2.25	2.50	-	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	TERRAZA
M5'	1.27+1.89	2.50	-	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	TERRAZA
M6	2.30	3.00	-	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	SCUGRAM
M8'	7.03	3.00	-	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	SCUGRAM
M7	5.96	3.00	-	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	SCUGRAM
M8	1.80+2.04	2.30+2.00	0.00+0.50	Vidrio Templado 10mm	BATIENTE	MIRADOR
M9	4.43	3.00	-	Vidrio Templado 10mm	CORREDIZA	HABITACION

PLANTA DE TECHOS

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

TESIS:
TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO:
PLANTA SECTOR : PLANTA DE TECHOS

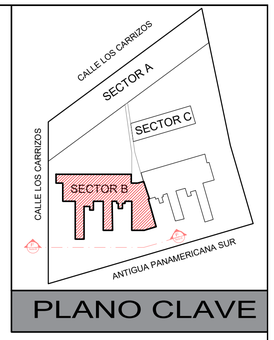
ASESOR:
Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

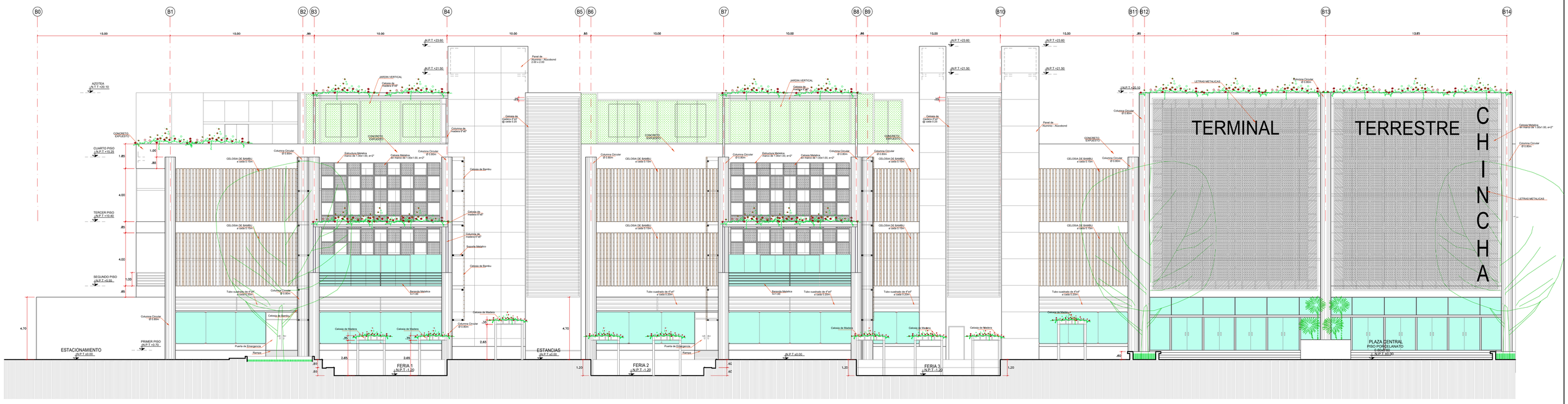
UBICACIÓN:
ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON VIA PEATONAL LOS CARRIZOS S/N, 150
DEPARTAMENTO: ICA
PROVINCIA: CHINCHA
DISTRITO: CHINCHA ALTA

ALUMNO:
LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/250 | FASE: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

LÁMINA: A-18





CORTE F-F : ELEVACION PRINCIPAL

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: CORTE E-E : ELEVACION PRINCIPAL

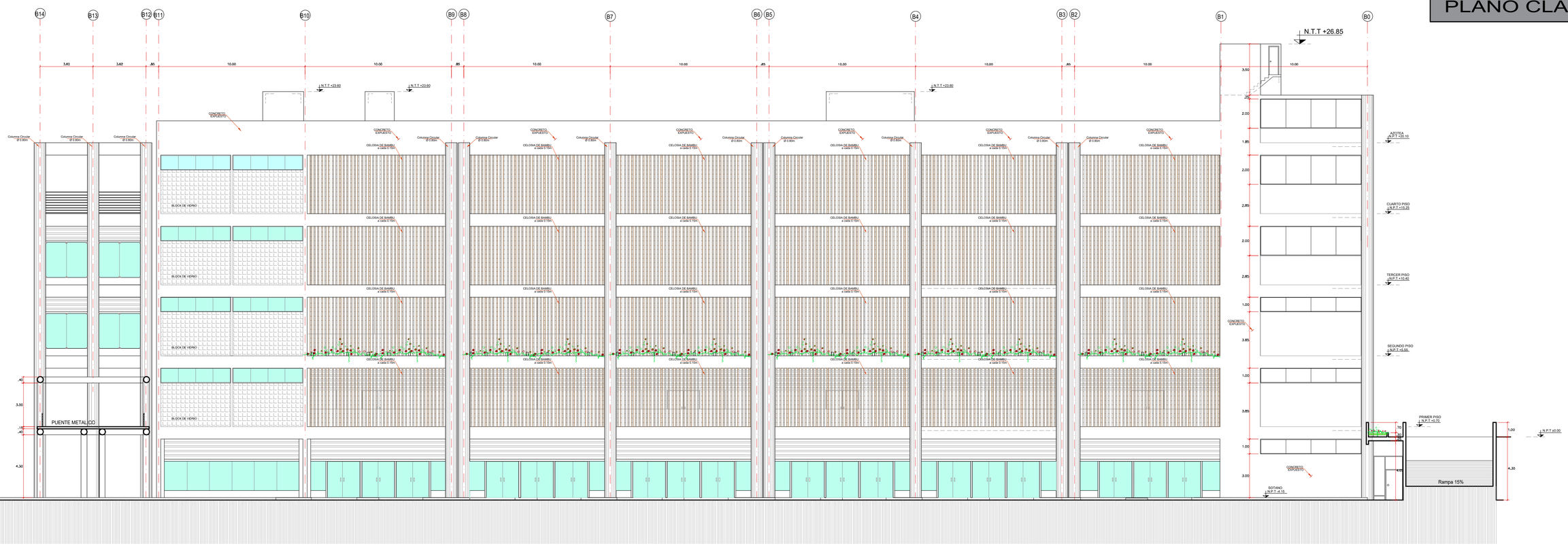
DISEÑO: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACIÓN:
AVENIDA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZOS S/N, C.P. TIZO
DEPARTAMENTO: ICA
PROVINCIA: CHINCHA
DISTRITO: CHINCHA ALTA

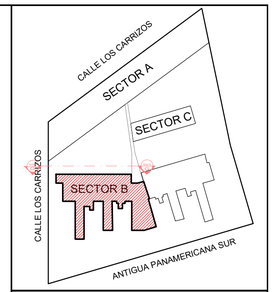
PROPIETARIO: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/250 | DIBUJO: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

A-19



CORTE G-G : ELEVACION POSTERIOR



PLANO CLAVE

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: CORTE G-G : ELEVACION POSTERIOR

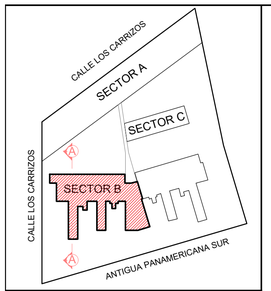
DOCENTE: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZOS S/N, AA. HH. 150
DEPARTAMENTO: ICA
PROVINCIA: CHINCHA
DISTRITO: CHINCHA ALTA

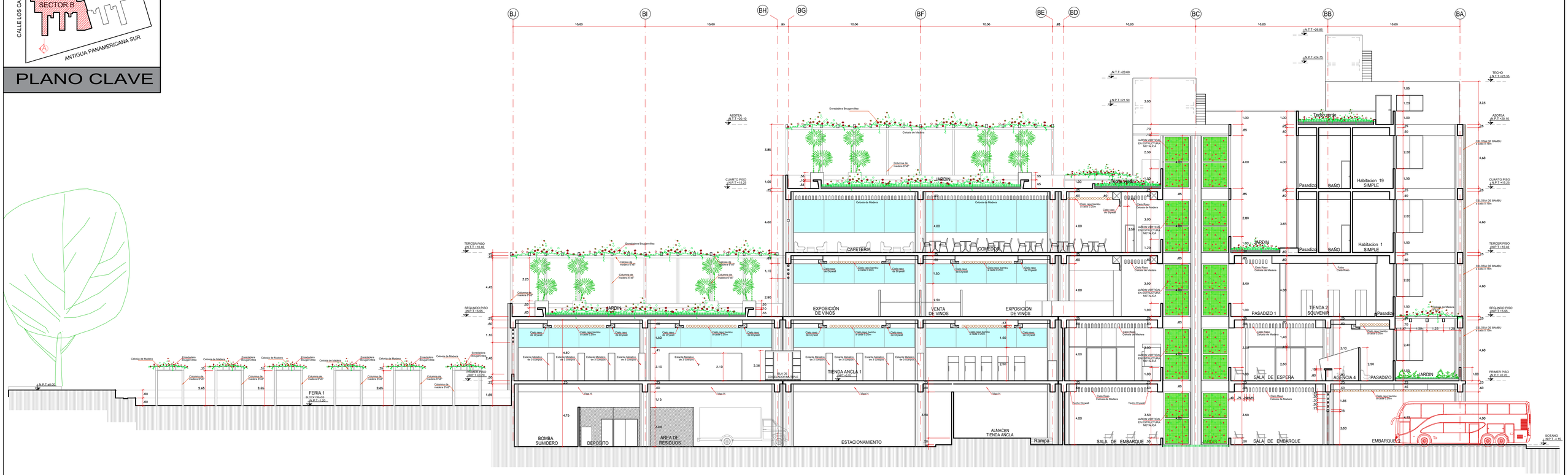
BACHILLER: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/250 | DIBUJO: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

A-20

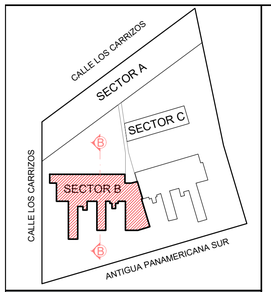


PLANO CLAVE

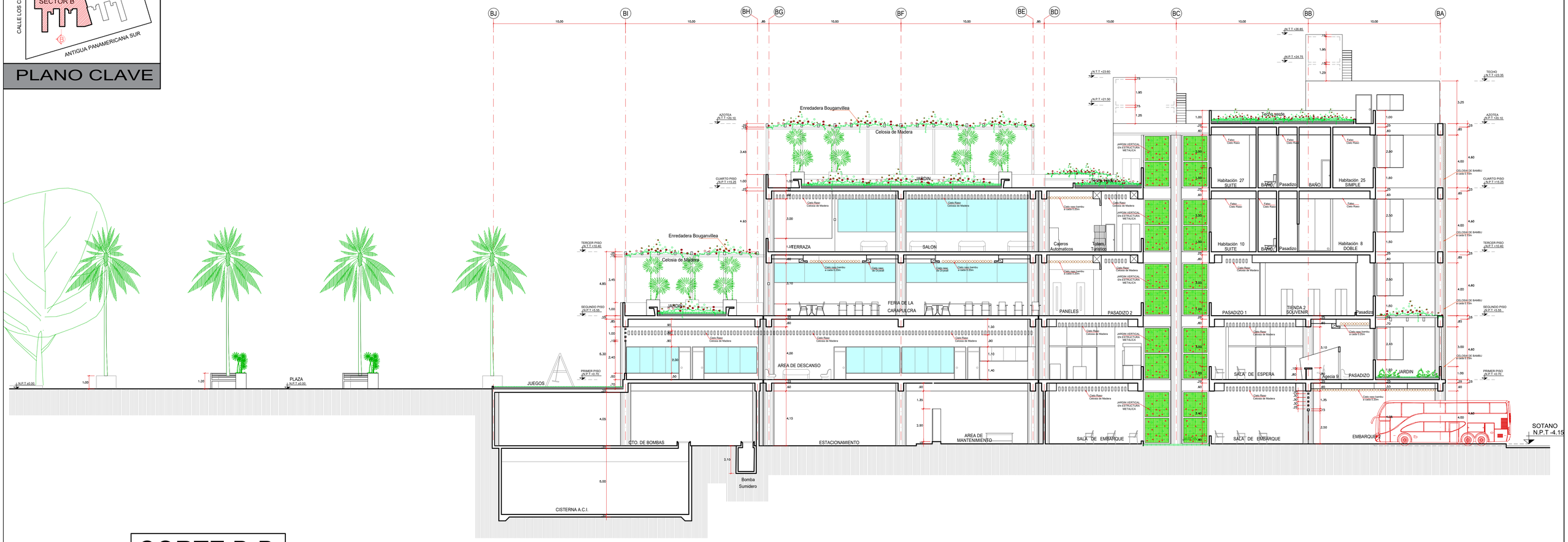


CORTE A-A

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS	PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020
	PLANO: CORTE A-A
	DISEÑO: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma
	UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZOS S/N, TAMBO DE MORA, ICA. DEPARTAMENTO: ICA. PROVINCIA: CHINCHA. DISTRITO: CHINCHA ALTA.
	ALUMNO: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN
	ESCALA: 1/250 DIBUJO: L.T.T. FECHA: DIC. 2020
	A-21



PLANO CLAVE



CORTE B-B

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: CORTE B-B

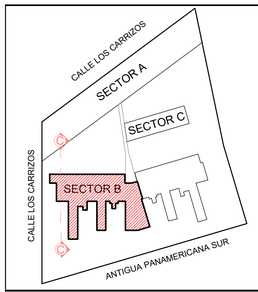
DOCENTE: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZOS S/N, AL KM. 192 — DEPARTAMENTO: ICA — PROVINCIA: CHINCHA — DISTRITO: CHINCHA ALTA

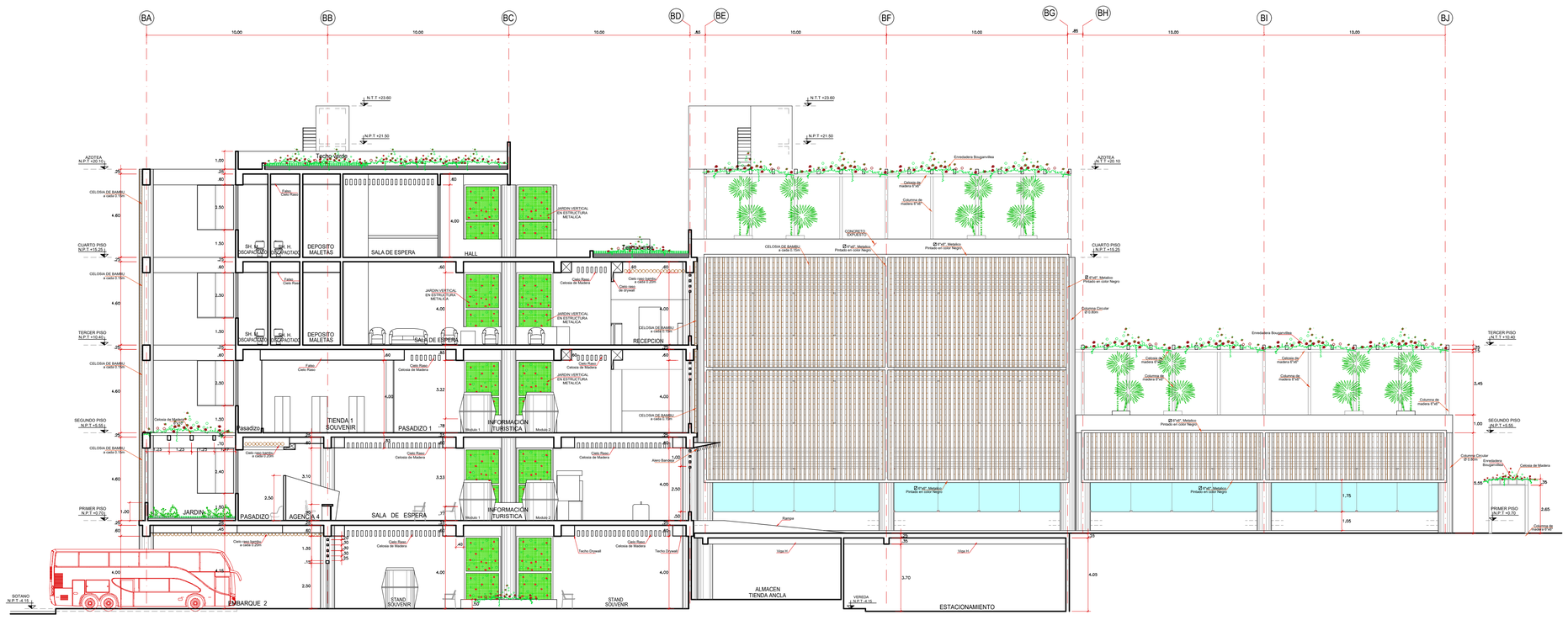
BACHILLER: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/250 | DIBUJO: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

A-22



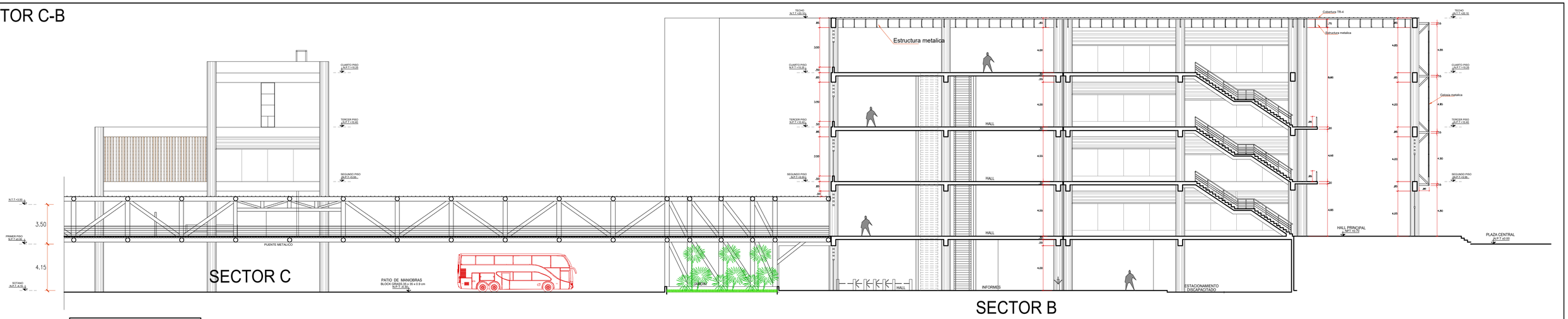
PLANO CLAVE



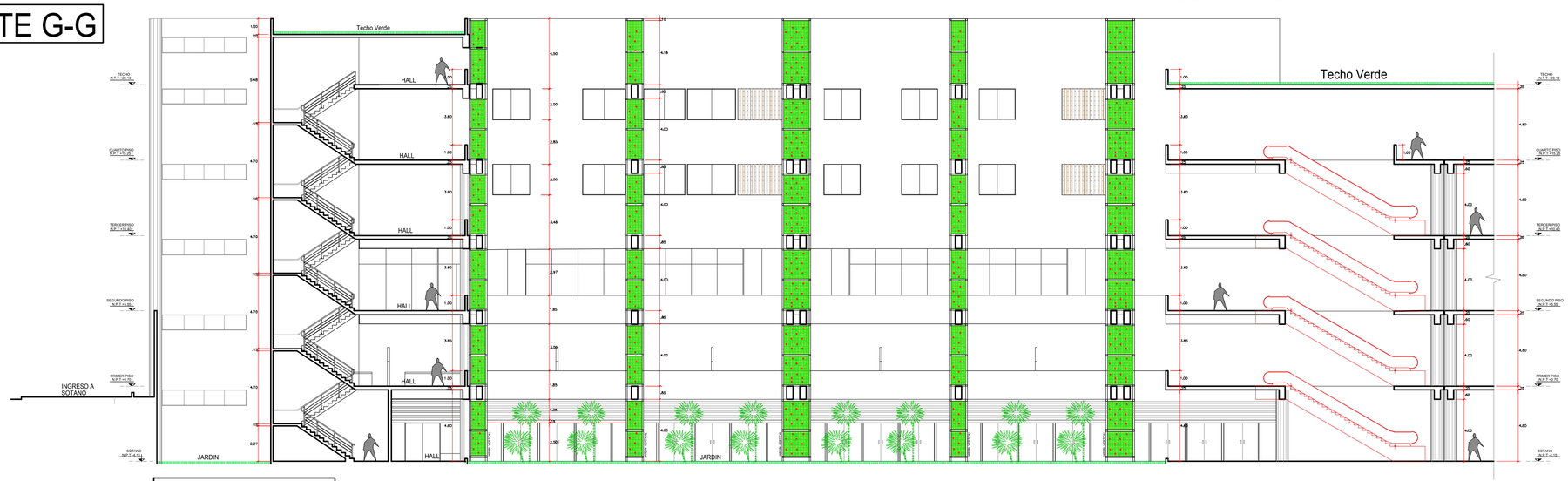
CORTE C-C

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS	PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020	
	PLANO: CORTE C-C	A-23
	DISEÑO: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma	
	UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON. CALLE LOS CARRIZOS SN, AA. HH. 160 DEPARTAMENTO : ICA PROVINCIA : CHINCHA DISTRITO : CHINCHA ALTA	PROPIETARIO: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN
	ESCALA: 1/250 DIBUJO: L.T.T. FECHA: DIC. 2020	

SECTOR C-B

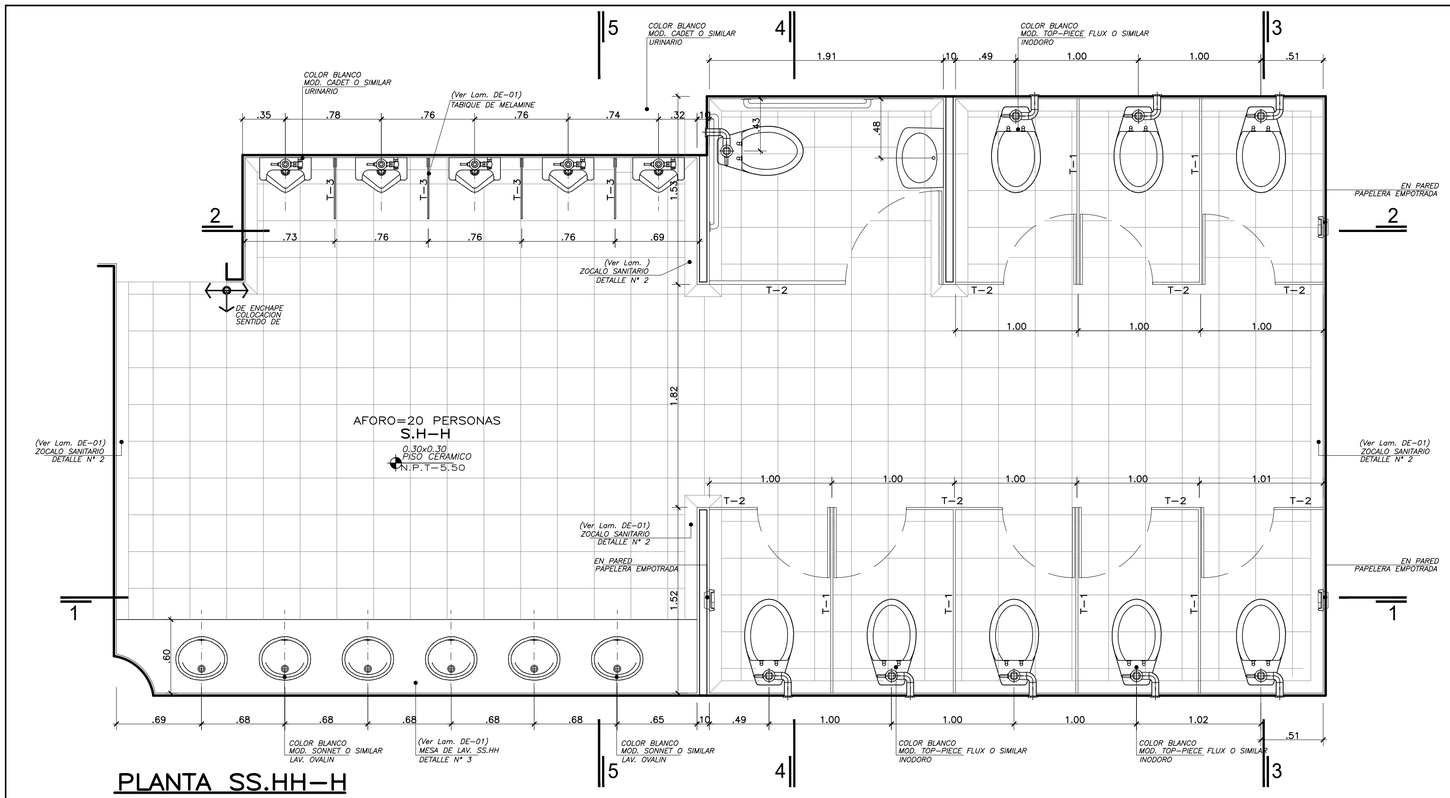


CORTE G-G



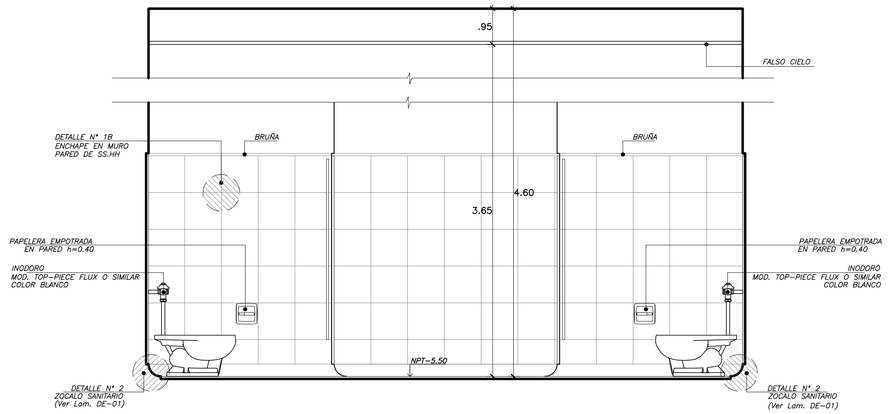
CORTE H-H

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS	PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020		
	TITULO: CORTE G - H		A-24
	ASESOR: Arq. Mag. Victor Manuel. Reyna Ledesma		
	DOCENTE: ARTEGUA FERNANDECAIA SUR CON. ARQUITECTO CARRIÓN SAL. HUE. DEPARTAMENTO : ICA PROVINCIA : CHINCHA DISTRITO : CHINCHA ALTA	REALIZO: LUIS ROMÁN. TORRES TIPIÁN	
	ESCALA: 1/250	FECHA: L T T	DIC. 2020



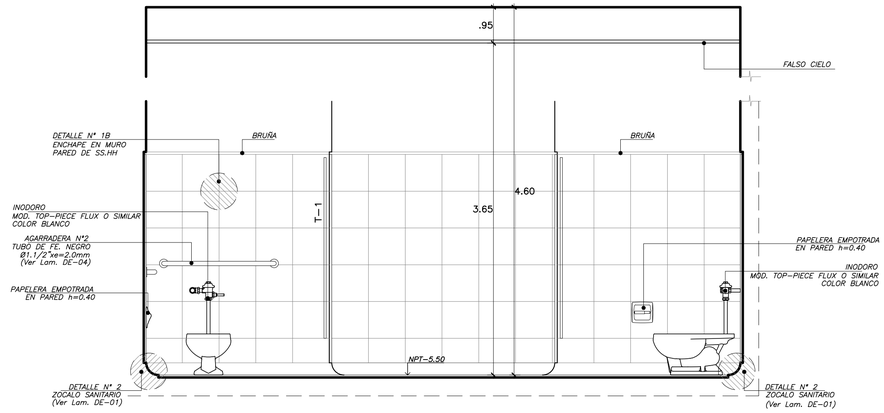
PLANTA SS.HH-H

ESC: 1/25



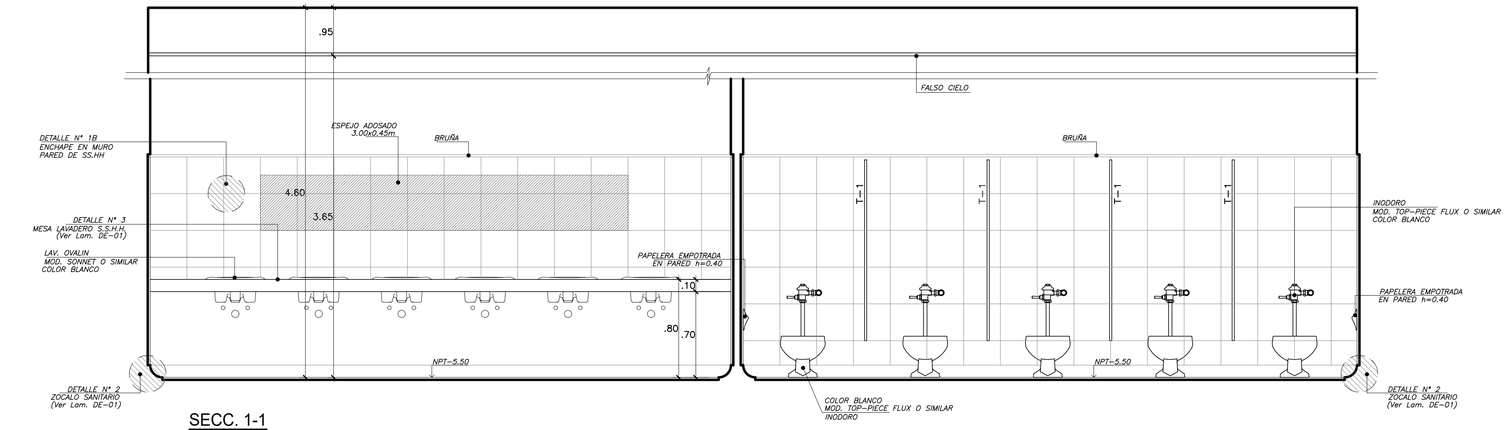
SECC. 3-3

ESC: 1/25



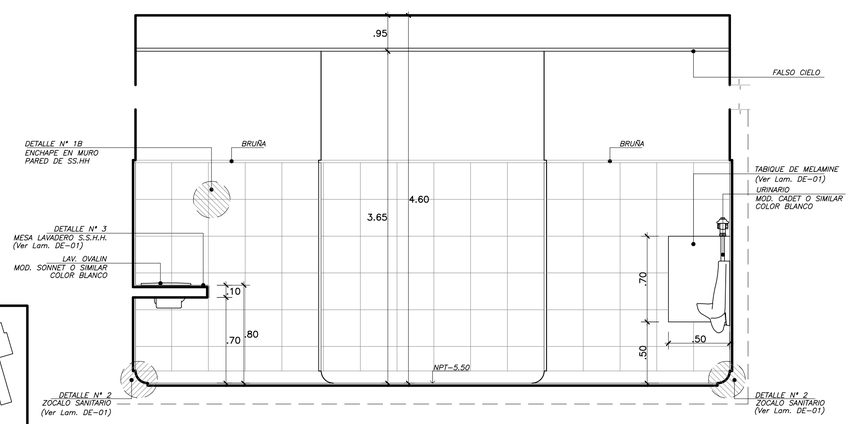
SECC. 4-4

ESC: 1/25



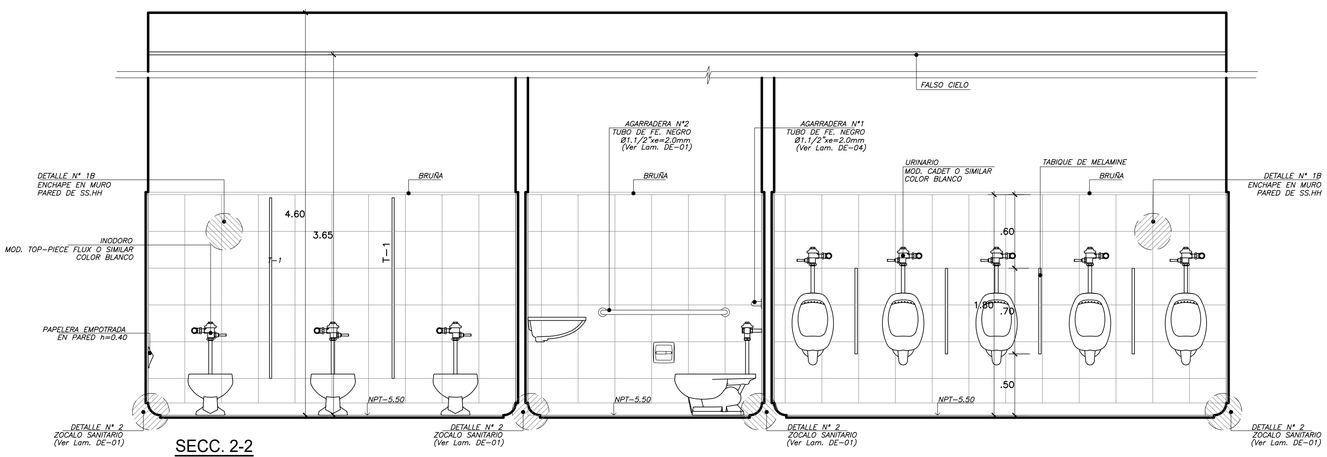
SECC. 1-1

ESC: 1/25



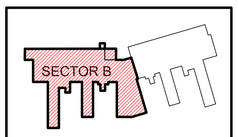
SECC. 5-5

ESC: 1/25

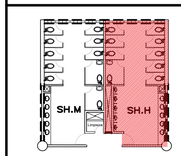


SECC. 2-2

ESC: 1/25



☐ SECTOR B
☐ UBICACION MODULOS SH.



MODULOS SH : 1°,2° y 3° PISO

PLANO CLAVE

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: DETALLES DE SERVICIO HIGIENICO : HOMBRES

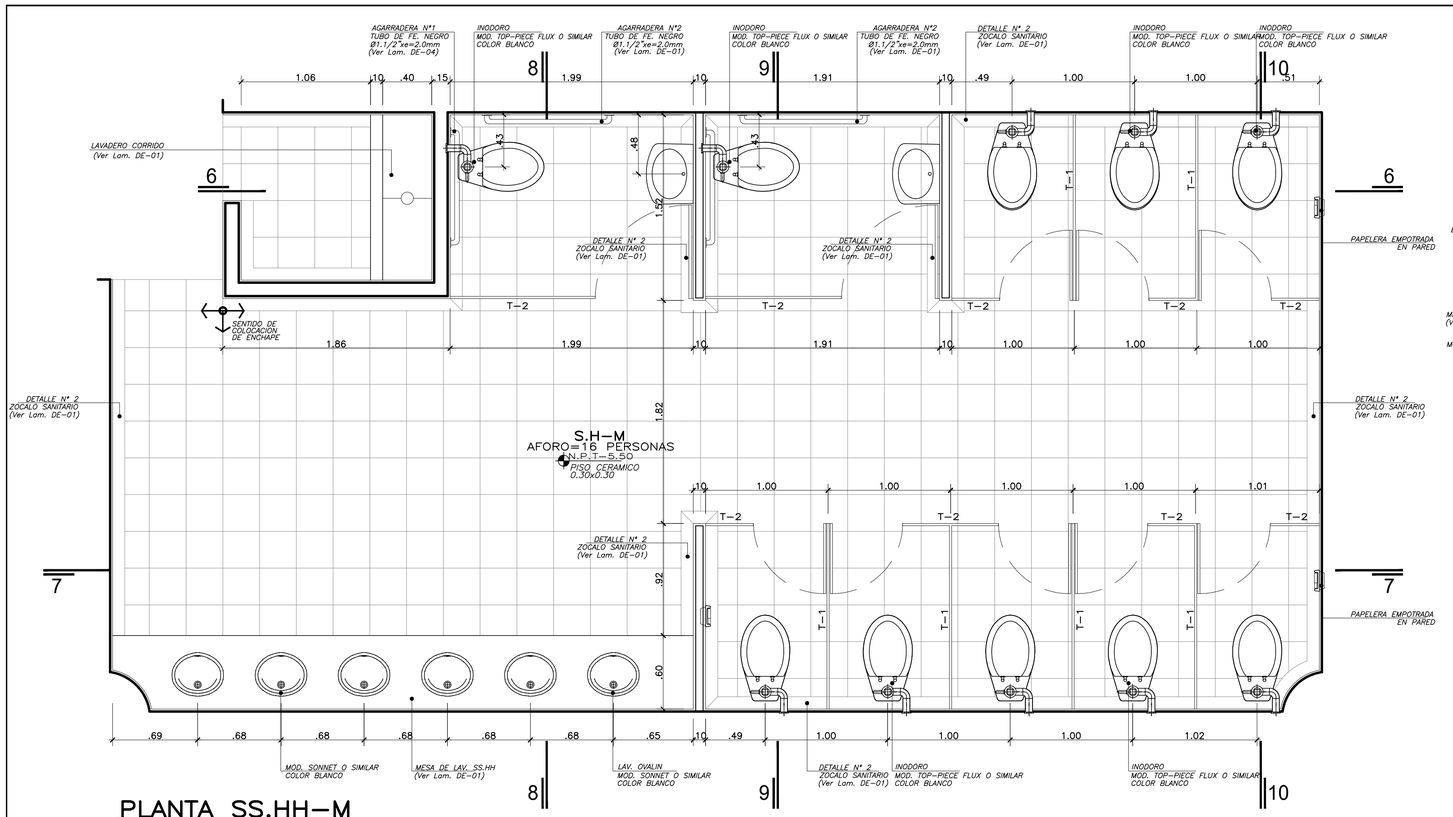
ASESOR: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACIÓN
ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZOS S/N, Alt. Km. 192
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

BACHILLER: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

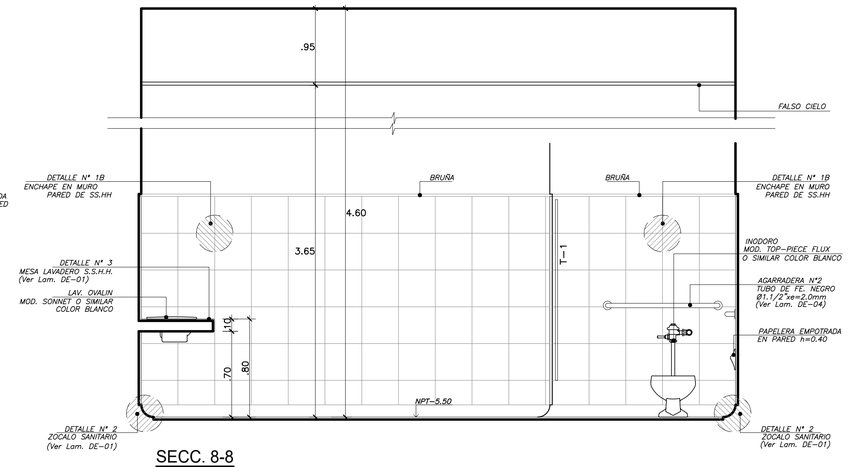
ESCALA:	DIBUJO:	FECHA:
1/25	L.T.T.	DIC. 2020

LAMINA: A-24



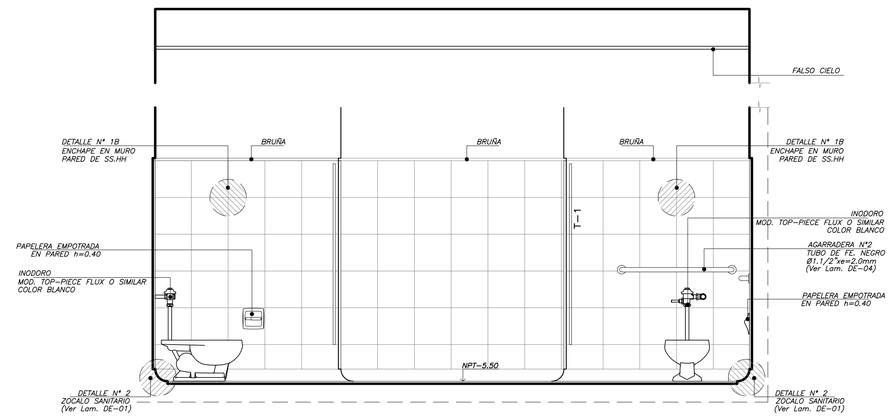
PLANTA SS.HH-M

ESC: 1/25



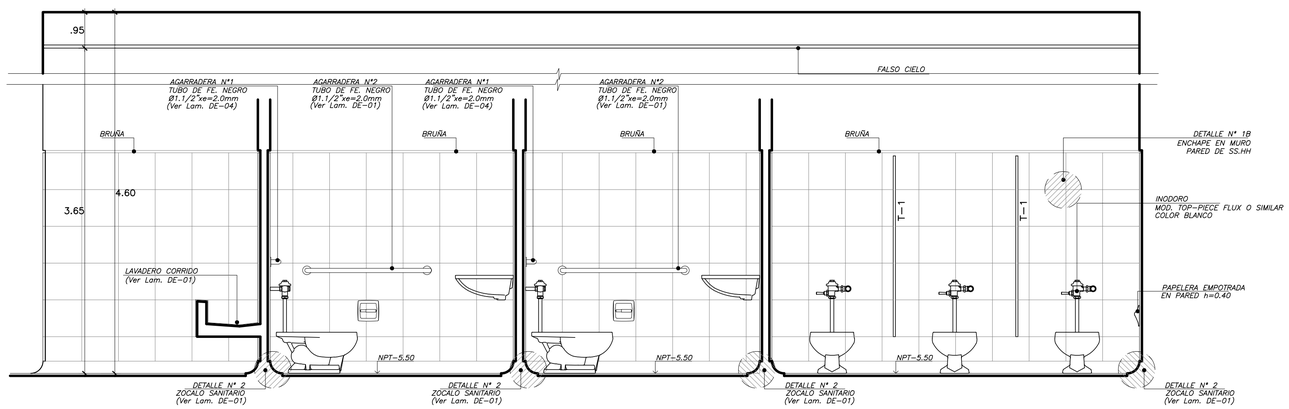
SECC. 8-8

ESC: 1/25



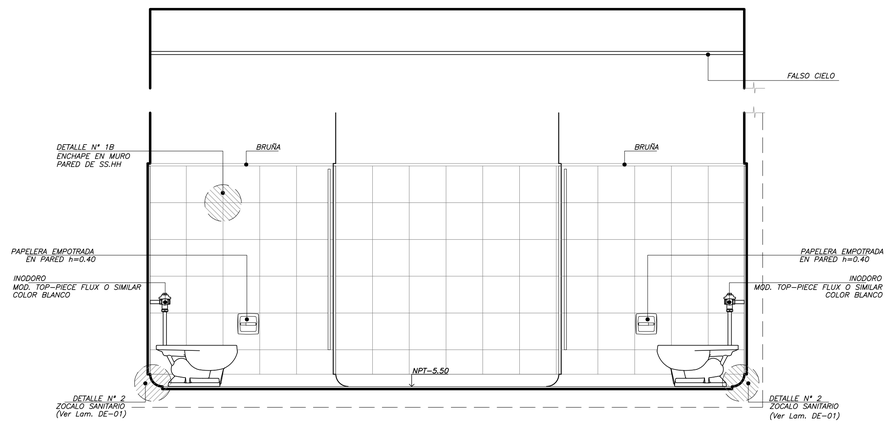
SECC. 9-9

ESC: 1/25



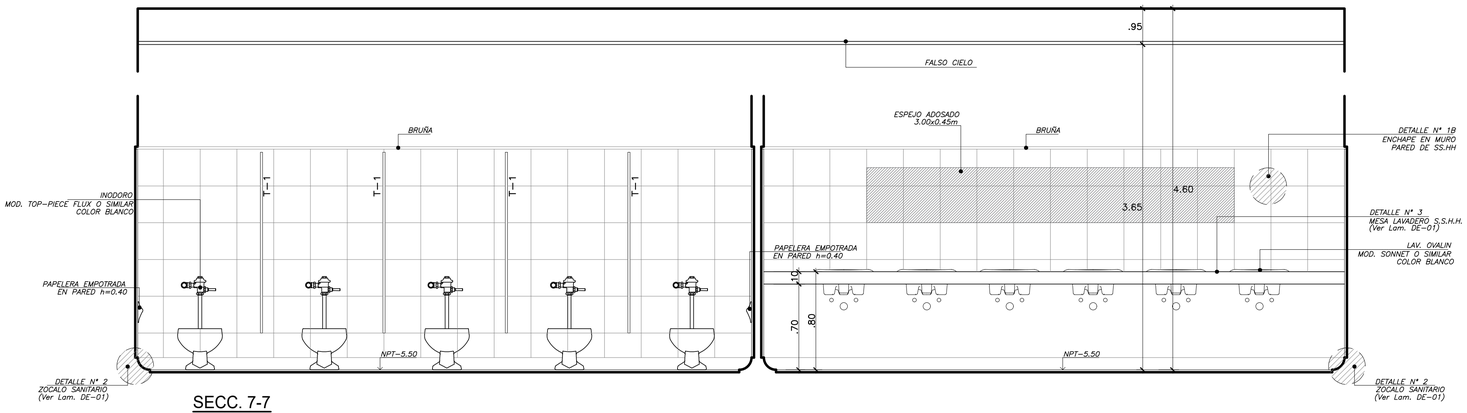
SECC. 6-6

ESC: 1/25



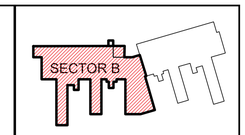
SECC. 10-10

ESC: 1/25

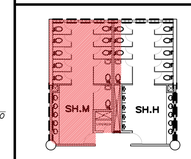


SECC. 7-7

ESC: 1/25



☐ SECTOR B
☐ UBICACION MODULOS SH.



MODULOS SH : 1°,2° y 3° PISO

PLANO CLAVE

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: DETALLES DE SERVICIO HIGIENICO : MUJERES

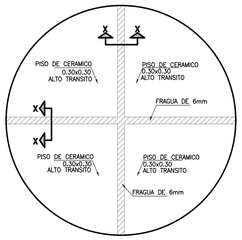
ASESOR: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZOS S/N, Alt. Km. 192
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

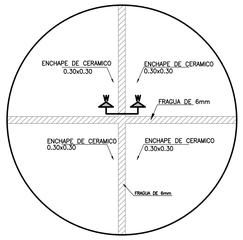
BACHILLER: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA:	DIBUJO:	FECHA:
1/25	L.T.T.	DIC. 2020

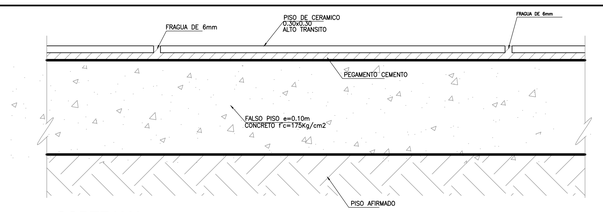
LAMINA: A-25



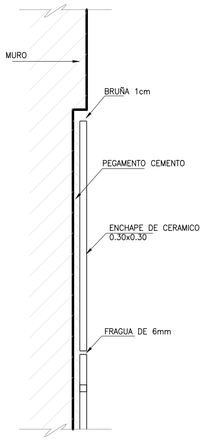
DETALLE 1A
ENCHAPE EN PISO
ESC.1/2



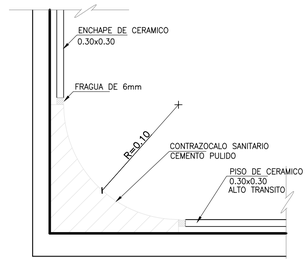
DETALLE 1B
ENCHAPE EN MURO PARED DE SS.HH
ESC.1/2



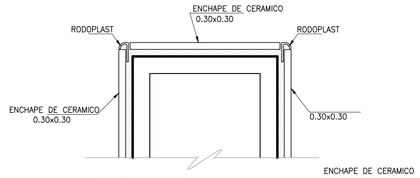
CORTE X-X
ESC.1/2



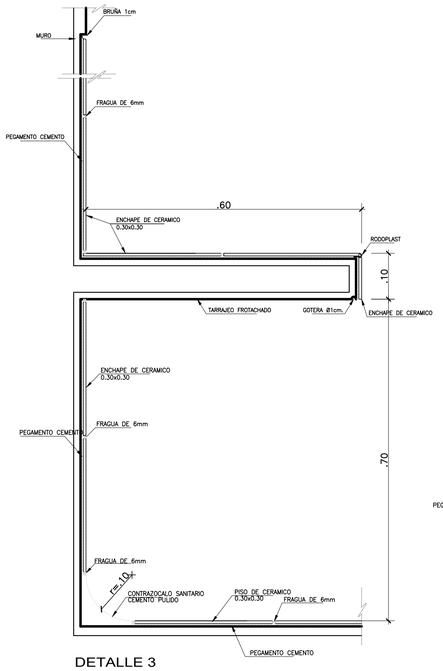
CORTE W-W
ESC.1/2



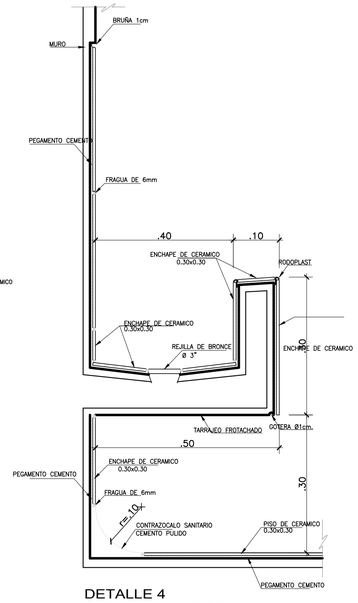
DETALLE 2
CONTRAZOCALO SANITARIO DE CEMENTO PULIDO
ESC.1/2



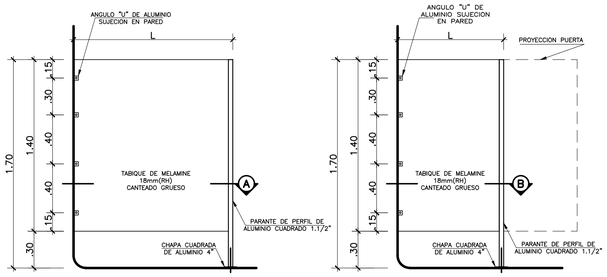
DETALLE 5
DETALLLE DE VOLTEO DE CERAMICO EN MURO
ESC.1/2



DETALLE 3
DETALLE MESA LAVADERO S.S.H.H
ESC.1/5

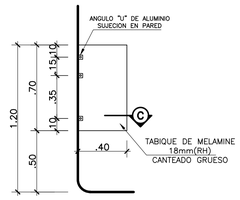


DETALLE 4
DETALLE LAVADERO CORRIDO
ESC.1/5



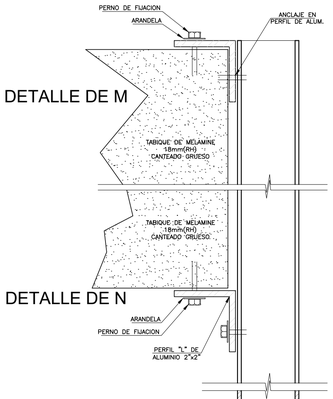
T-1
L1=1.43 CANT. 1 UNID.
L2=1.45 CANT. 2 UNID.

T-2
L1=0.135 CANT. 3 UNID.
L2=0.15 CANT. 2 UNID.



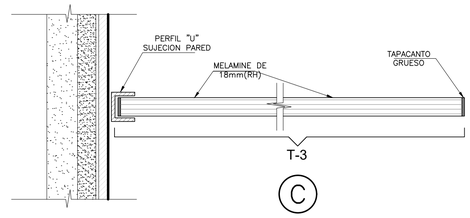
T-3
CANT. 3 UNID.

TABIQUES S.S.H.H.
HOMBRES Y MUJERES
ESC. 1/25

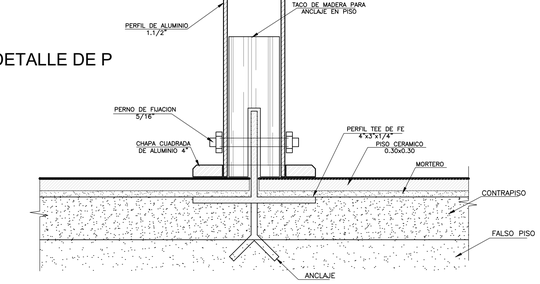


DETALLE DE M

DETALLE DE N

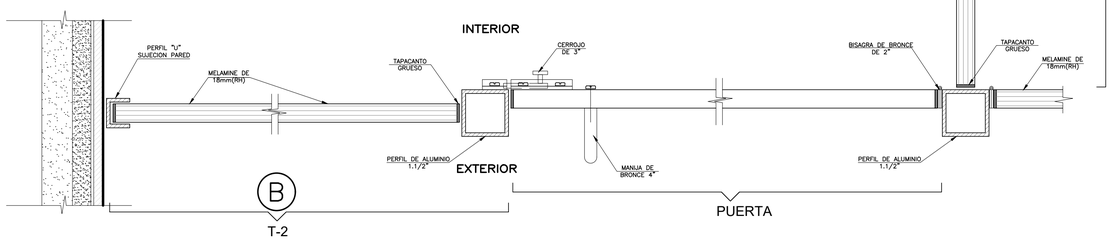


DETALLE DE PANEL DE MELAMINE PARA S.S.H.H.
ESC. 1/2.5

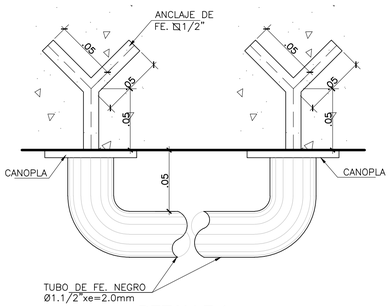


DETALLE DE P

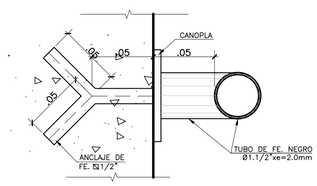
DETALLE ENCUENTRO DE PARANTE Y PISO
ESC. 1/2.5



DETALLE DE TABIQUE DE MELAMINE PARA S.S.H.H.
ESC. 1/2.5

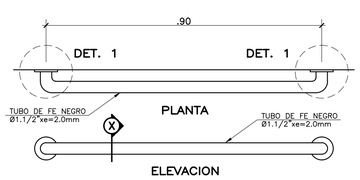


DETALLE 1
ESC. 1/2.5

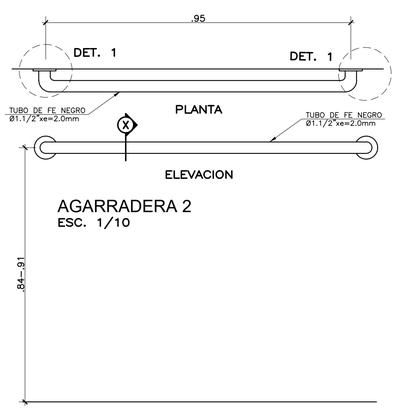


CORTE X-X
ESC. 1/2.5

AGARRADERAS S.S.H.H. CUBICULOS PCD



AGARRADERA 1
ESC. 1/10



AGARRADERA 2
ESC. 1/10

DETALLE AGARRADERAS
ESC. 1/10

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: DETALLES DE SERVICIO HIGIENICO

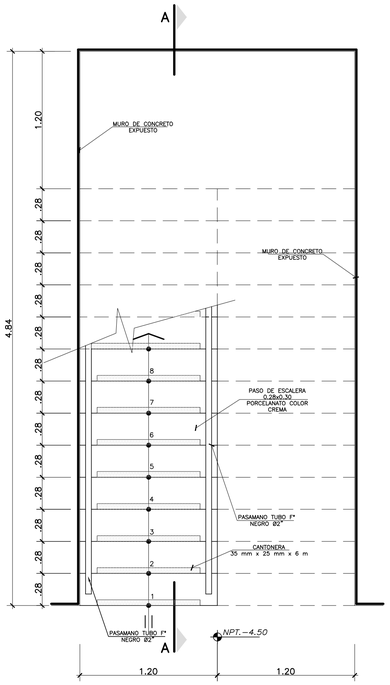
ASESOR: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZOS S/N, Alt. Km. 192
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

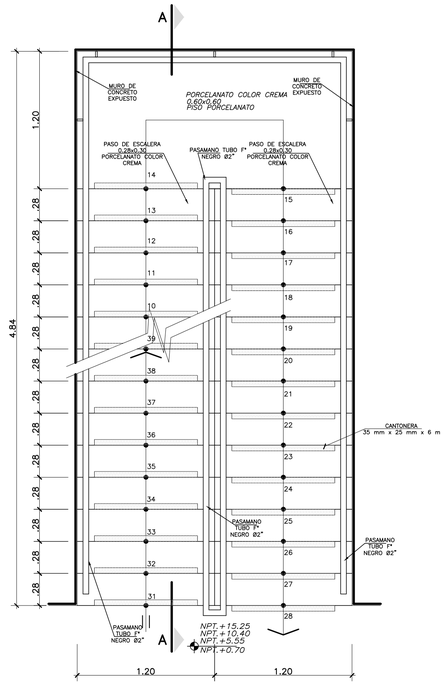
BACHILLER: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/25 | DIBUJO: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

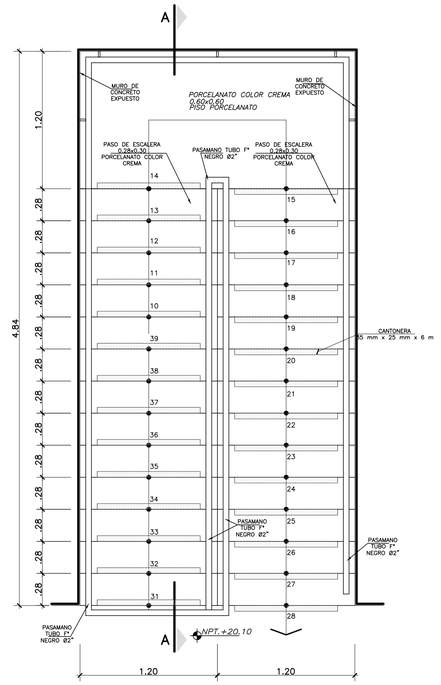
LAMINA: A-26



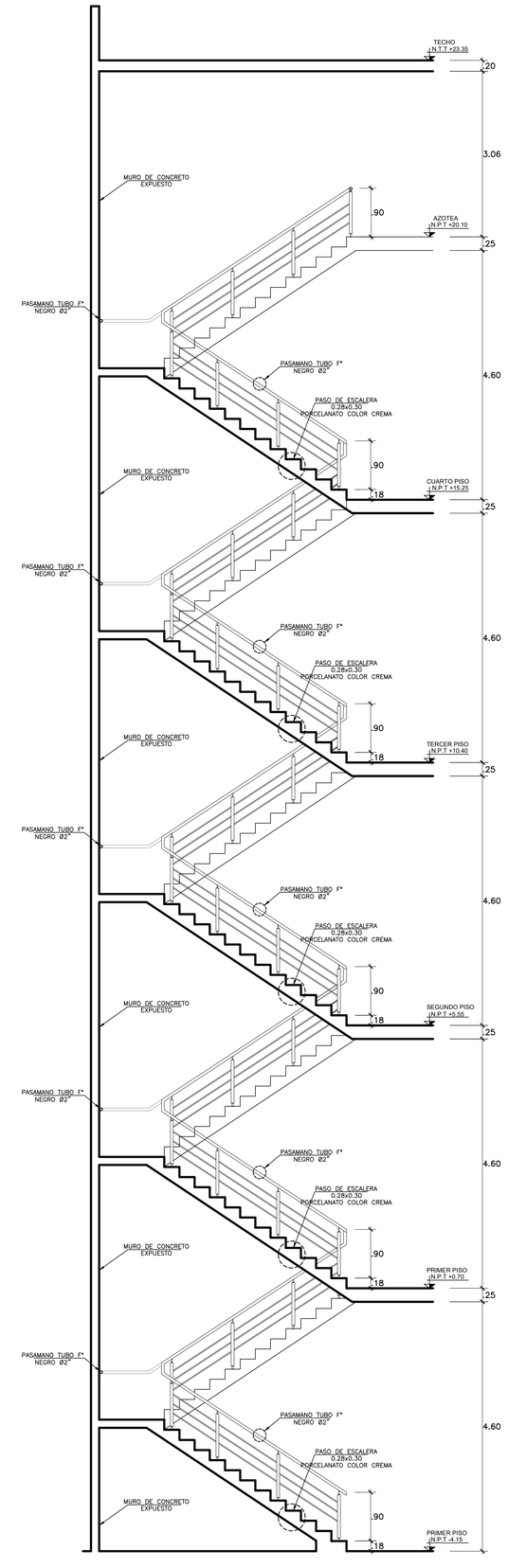
ESCALERA 1 : 5 NIVELES
SOTANO
CANT.= 01 Unid
ESC. 1/25



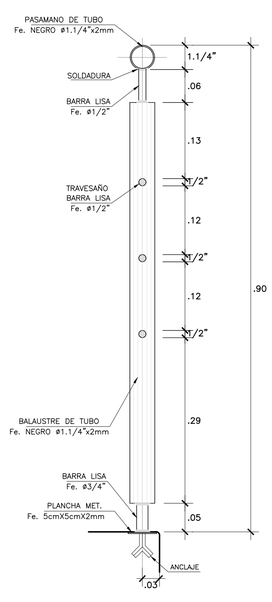
ESCALERA 1 : 5 NIVELES
1°-2°-3°-4°-5° PISO
CANT.= 01 Unid
ESC. 1/25



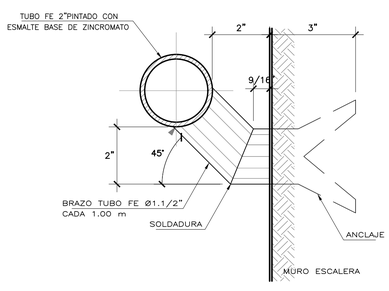
ESCALERA 1 : 5 NIVELES
1°-2°-3°-4°-5° PISO
CANT.= 01 Unid
ESC. 1/25



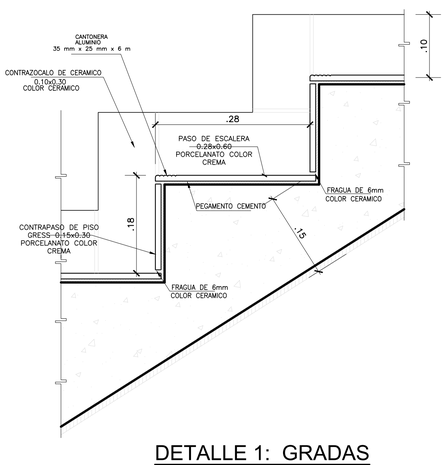
ESCALERA 1 : 5 NIVELES
CORTE A-A
ESC. 1/50



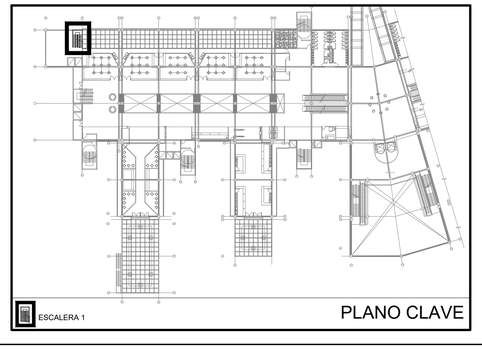
DETALLE TIPICO DE BARANDA
ESCALA : 1/5



DETALLE DE PASAMANOS
LATERAL EMPOTRADO EN PARED
ESCALA : 1/2.5



DETALLE 1: GRADAS
ESCALA : 1/5



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: DETALLE DE ESCALERA 1

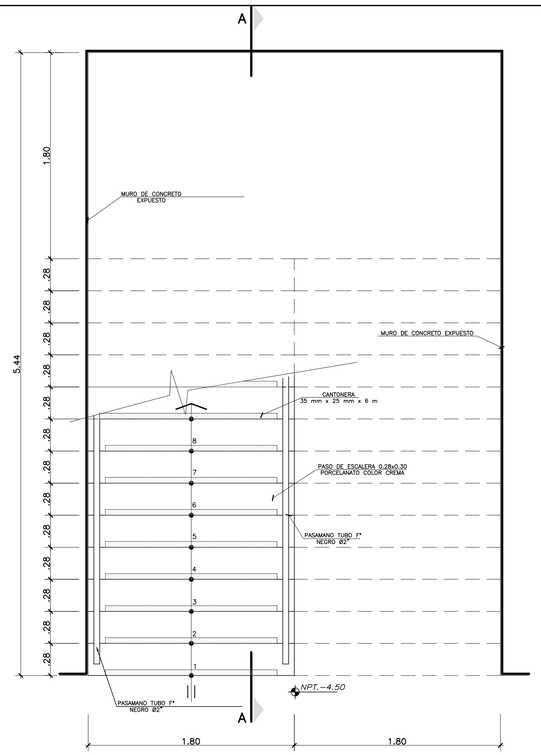
ASESOR: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZO S/N. Alt. Km. 192
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

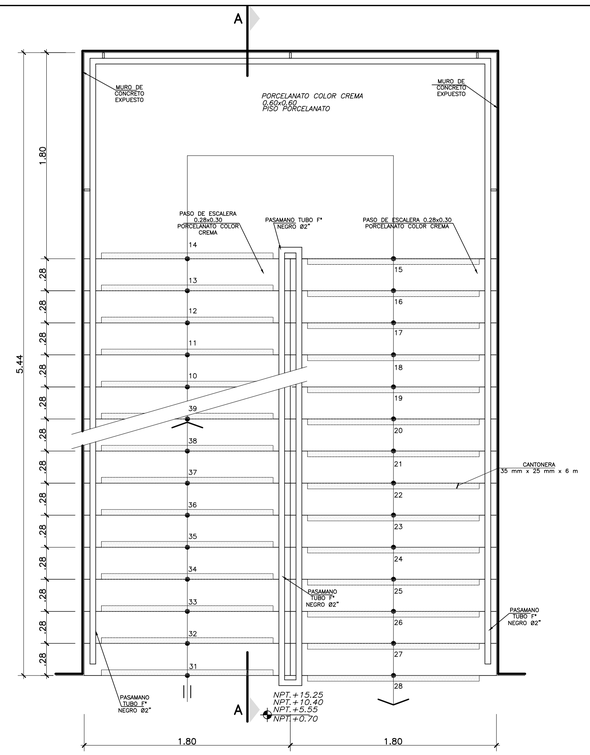
BACHILLER: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/250 | DIBUJO: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

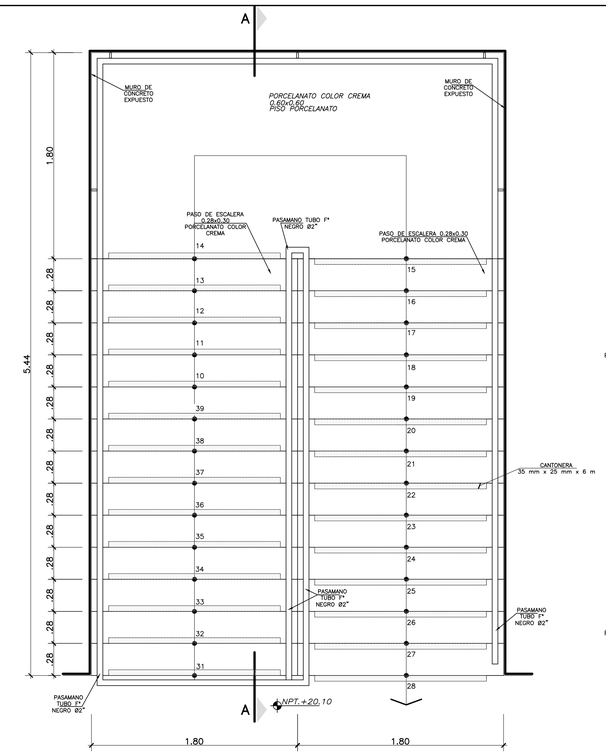
LAMINA: A-27



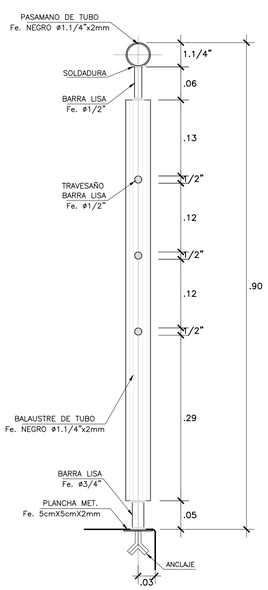
ESCALERA 2 : 4 NIVELES
ESCALERA 3 : 4 NIVELES
ESCALERA 4 : 4 NIVELES
ESCALERA 11 : 4 NIVELES
NIVEL : SOTANO



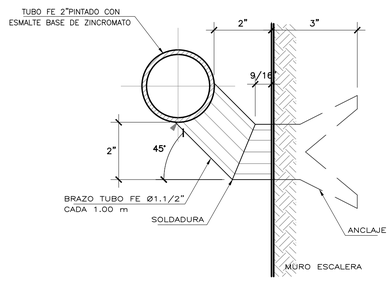
ESCALERA 2,3,4 y 11 : 4 NIVELES
1°-2°-3°-4° PISO
CANT.= 01 Unid
ESC. 1/25



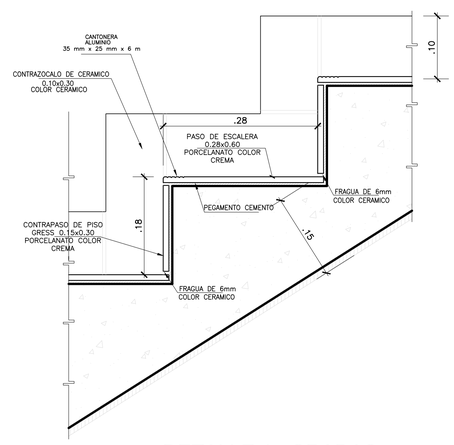
ESCALERA 2,3,4 y 11 : 4 NIVELES
1°-2°-3°-4° PISO
CANT.= 01 Unid
ESC. 1/25



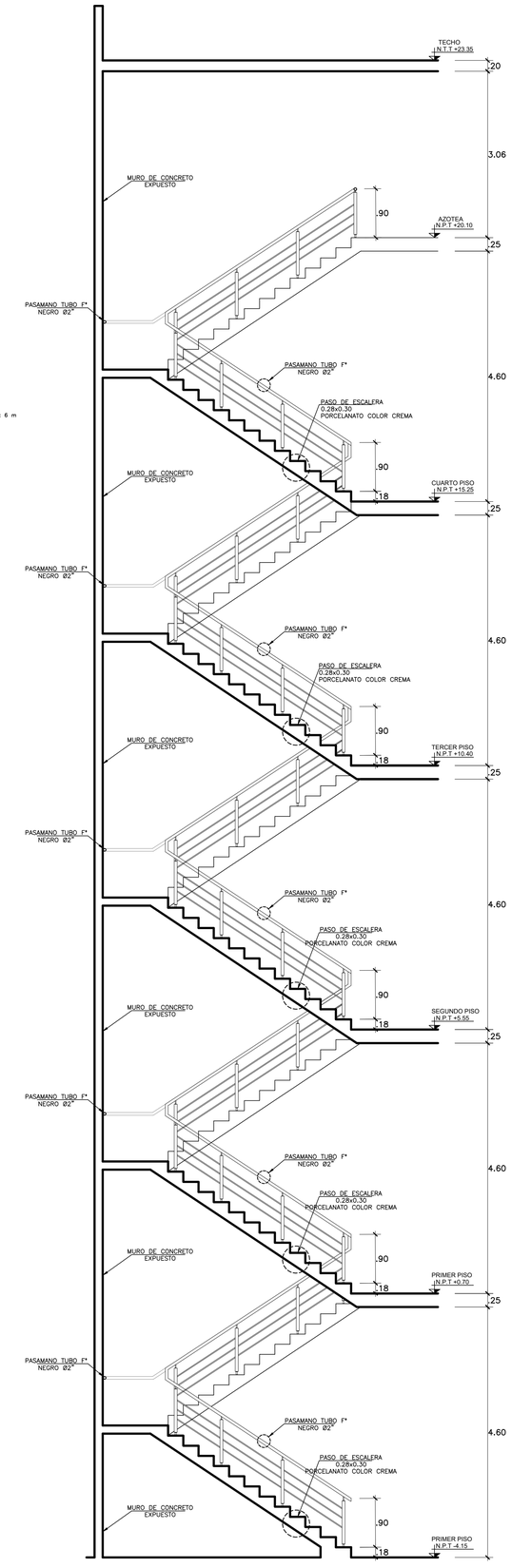
DETALLE TIPICO DE BARANDA
ESCALA : 1/5



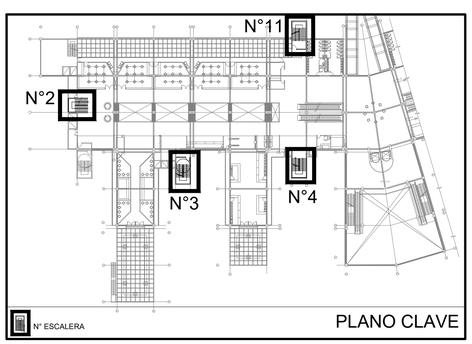
DETALLE DE PASAMANOS
LATERAL EMPOTRADO EN PARED
ESCALA : 1/2.5



DETALLE 1: GRADAS
ESCALA : 1/5



ESCALERA 1 : 5 NIVELES
CORTE A-A
ESC. 1/50



PLANO CLAVE

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: DETALLE DE ESCALERA 2,3,4 y 11

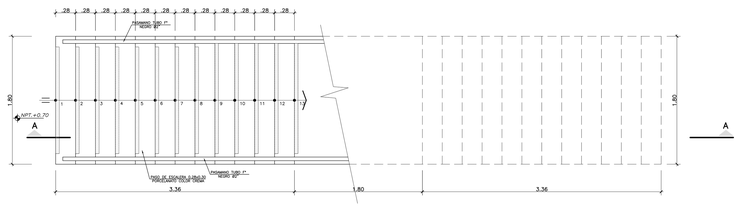
ASESOR: Arq. Mag. Víctor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZO S/N, Alt. Km. 192
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

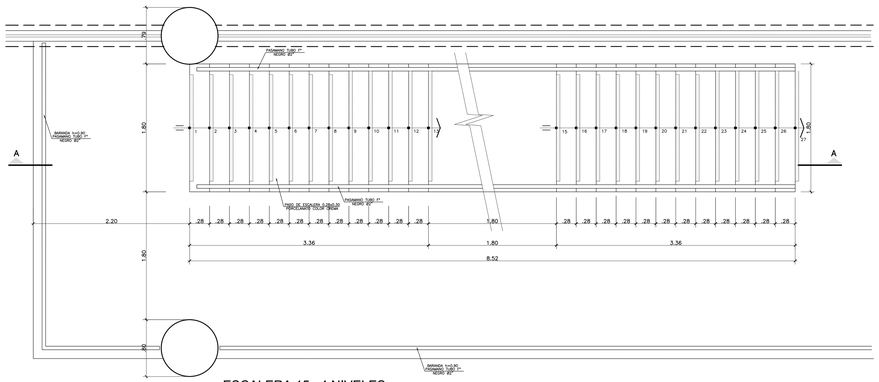
BACHILLER: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/250 | DIBUJO: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

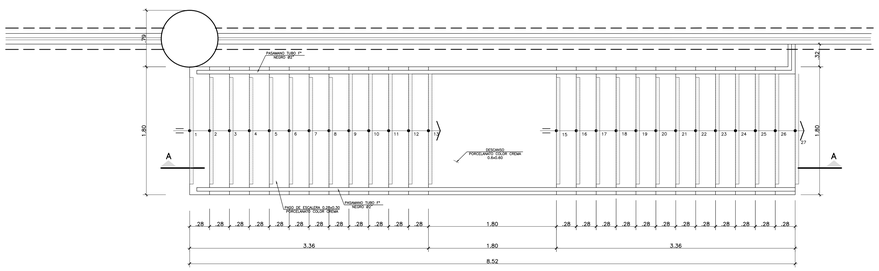
LÁMINA: A-28



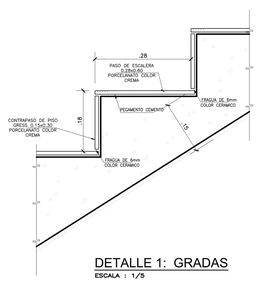
ESCALERA 15 : 4 NIVELES
1° PISO
CANT.= 01 Unid
ESC. 1/25



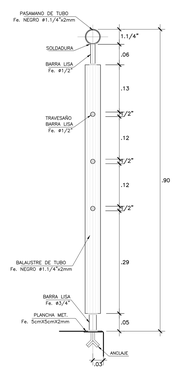
ESCALERA 15 : 4 NIVELES
1°-2°-3°-4° PISO
CANT.= 01 Unid
ESC. 1/25



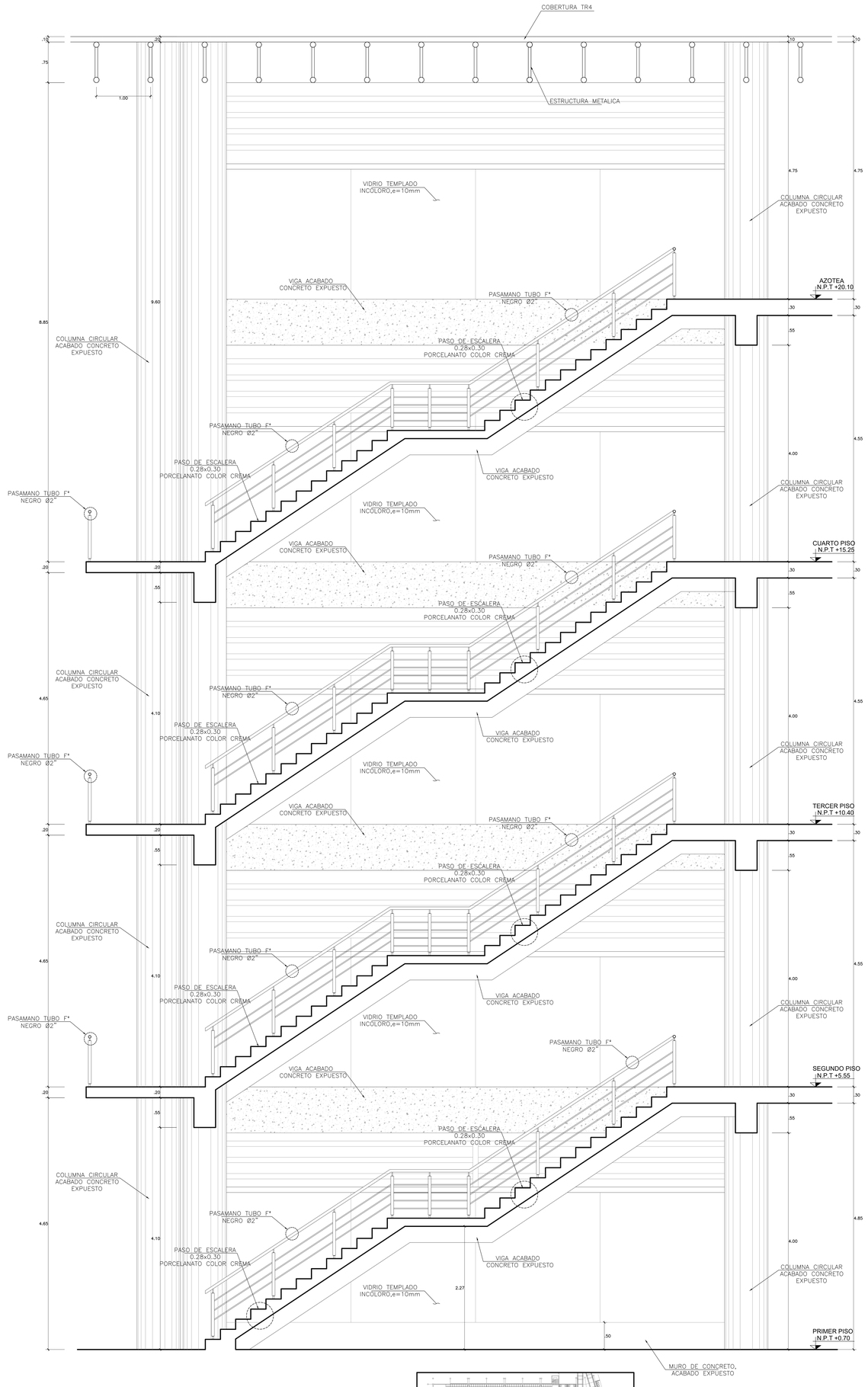
ESCALERA 15 : 4 NIVELES
1°-2°-3°-4° PISO
CANT.= 01 Unid
ESC. 1/25

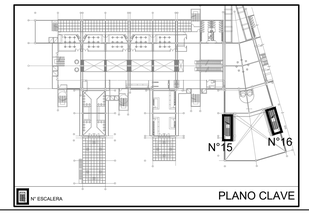


DETALLE 1: GRADAS
ESCALA : 1/5



DETALLE TIPICO DE BARANDA
ESCALA : 1/5





UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: DETALLE DE ESCALERA 15 y 16

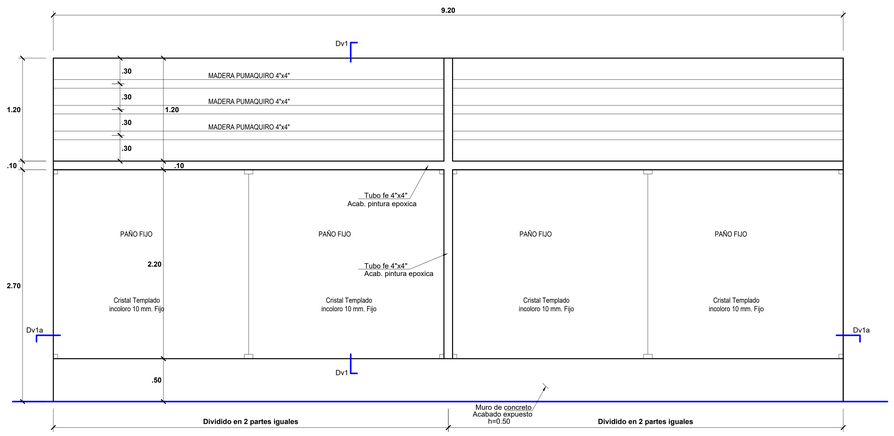
ASESOR: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CAPIRIZO S/N, Km. Km. 192 — DEPARTAMENTO: ICA — PROVINCIA: CHINCHA — DISTRITO: CHINCHA ALTA

BACHILLER: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

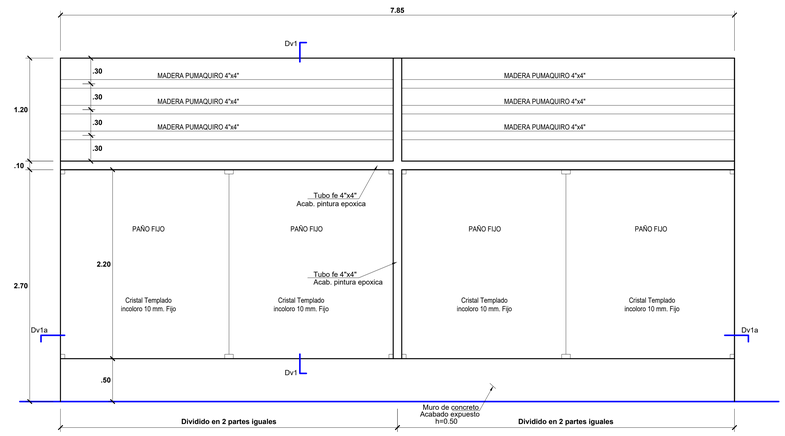
ESCALA: 1/25 — DIBUJO: L.T.T. — FECHA: DIC. 2020

LÁMINA: A-29



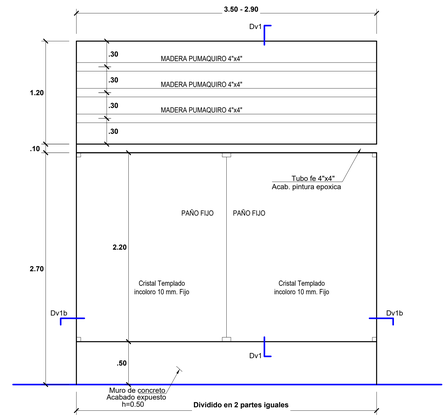
V1 - V15

05 UNIDADES



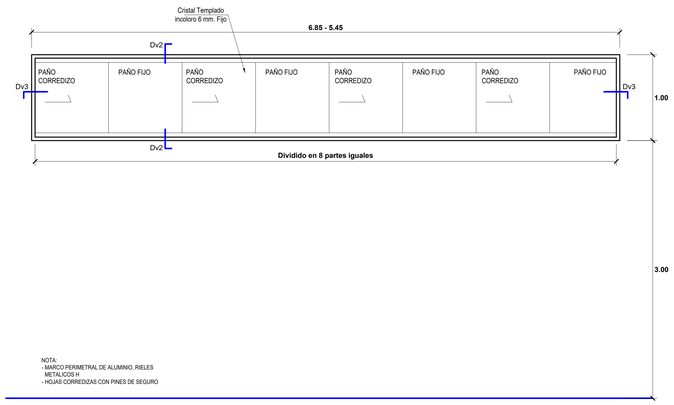
V2

03 UNIDADES



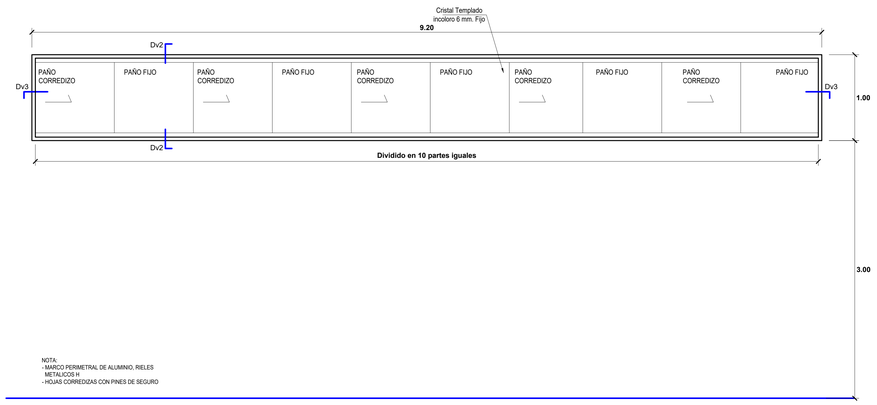
V3 - V22

02 UNIDADES



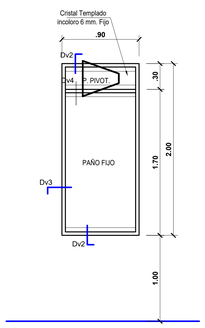
V4 - V5

04 UNIDADES



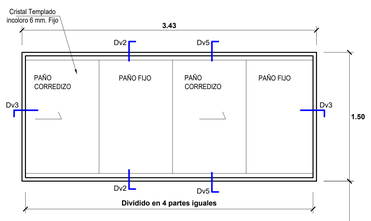
V6

04 UNIDADES



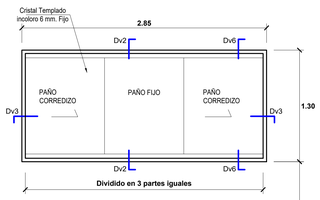
V7

01 UNIDADES



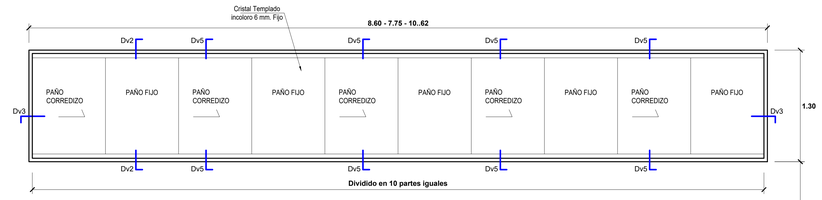
V8

03 UNIDADES



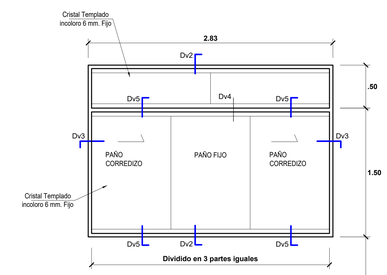
V9

03 UNIDADES



V10 - V11 - V12

03 UNIDADES



V13

04 UNIDADES

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: DETALLE DE VENTANAS

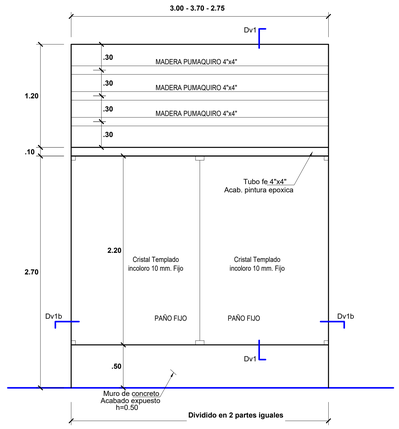
ASESOR: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACIÓN:
ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZO S/N, Alt. Km. 192
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

BACHILLER: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

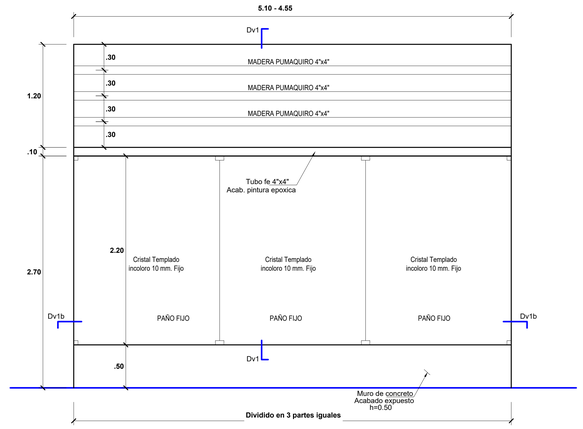
ESCALA: 1/25 | DIBUJO: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

LÁMINA: A-30



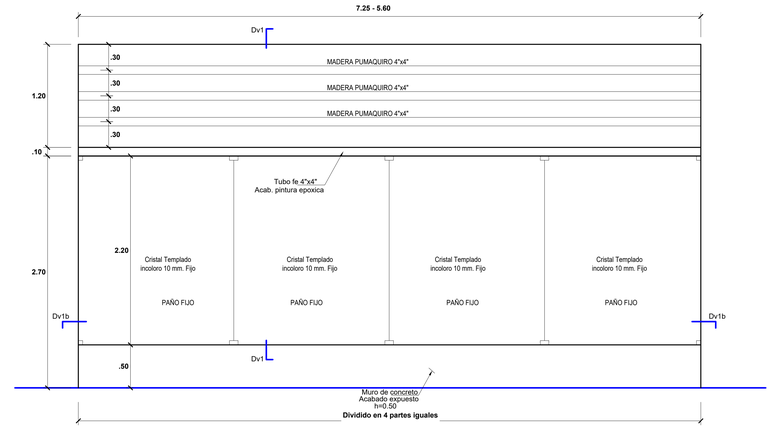
V14 - V17 - V20

01 UNIDADES



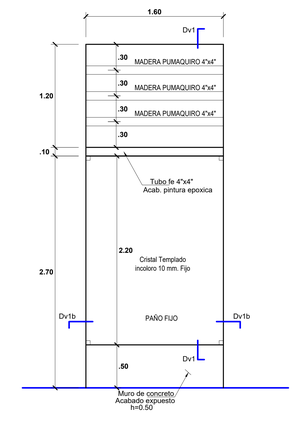
V16 - V19

03 UNIDADES



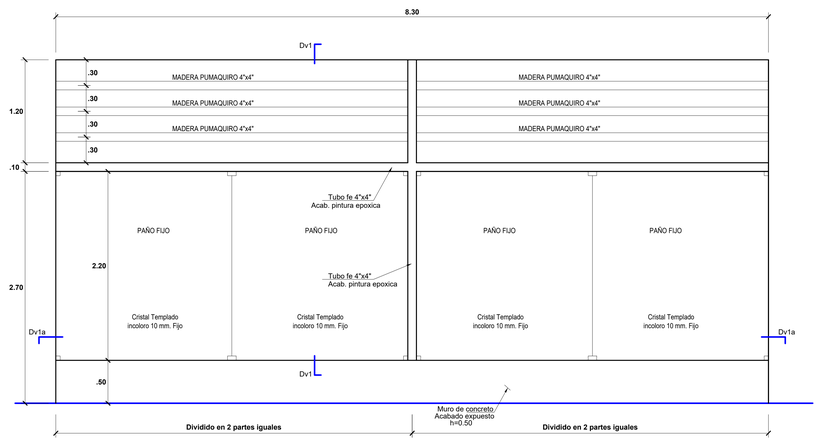
V18 - V23

02 UNIDADES



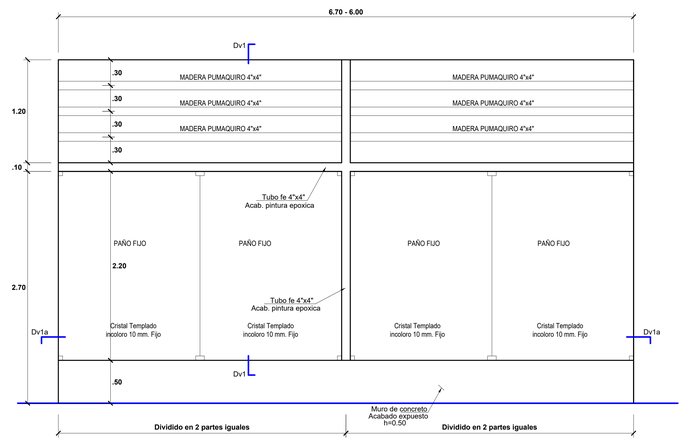
V21

01 UNIDADES



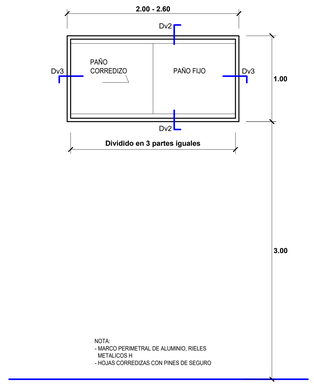
V24

06 UNIDADES



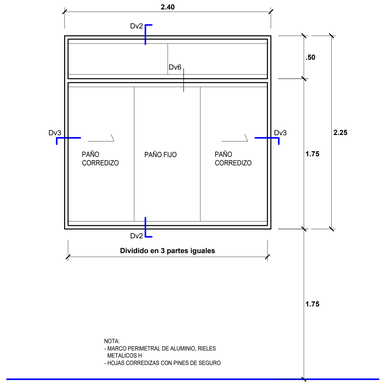
V25 - V26

06 UNIDADES



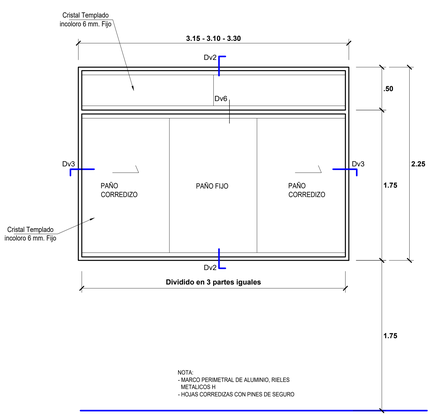
V27 - V28

02 UNIDADES



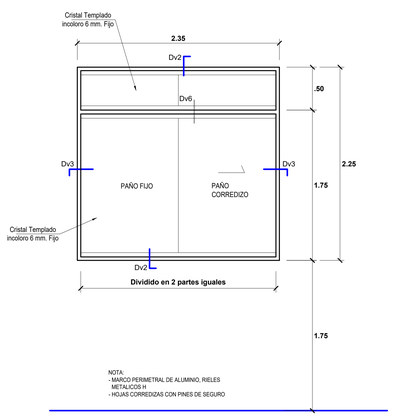
V29

07 UNIDADES



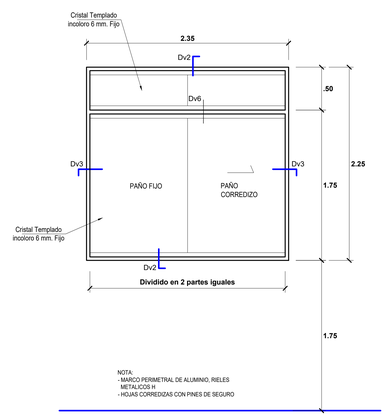
V30 - V31 - V32

02 UNIDADES



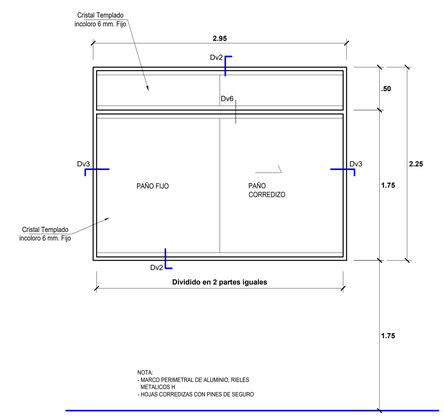
V33

02 UNIDADES



V34

02 UNIDADES



V35

05 UNIDADES

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: DETALLE DE VENTANAS

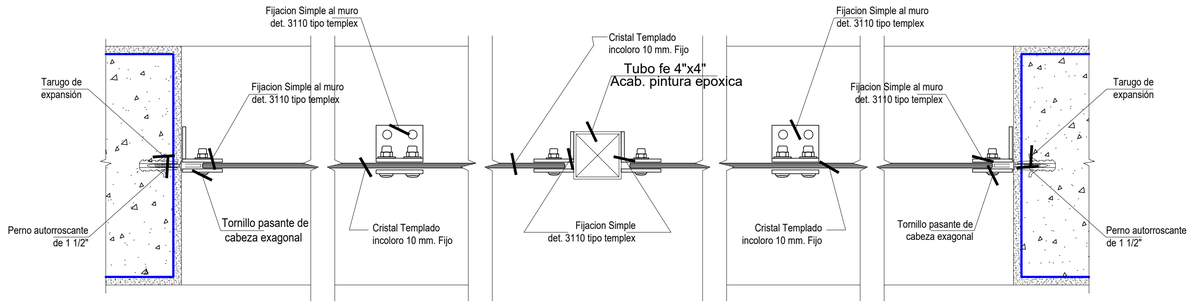
ASESOR: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACIÓN:
ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZO S/N, Alt. Km. 192
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

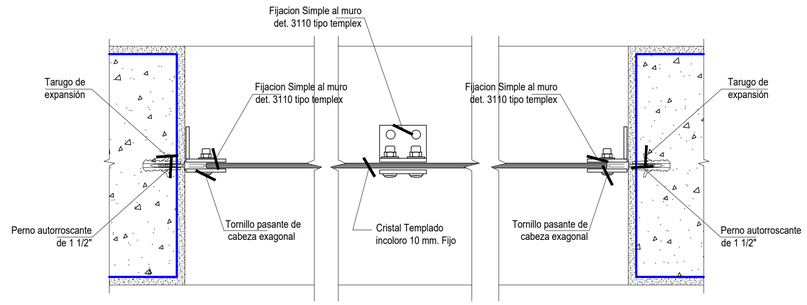
BACHILLER: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/25 | DIBUJO: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

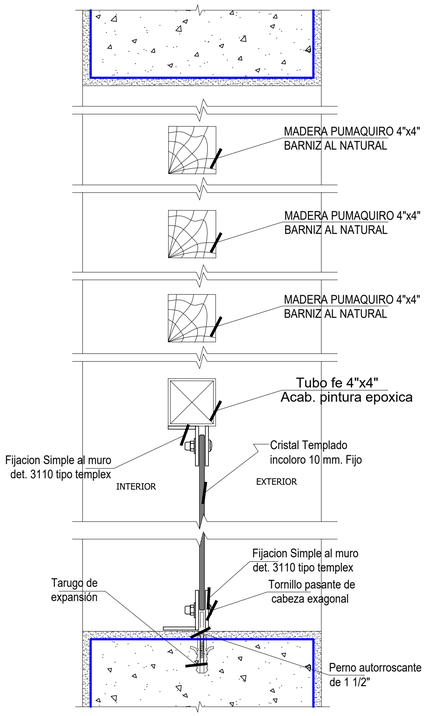
LÁMINA: A-31



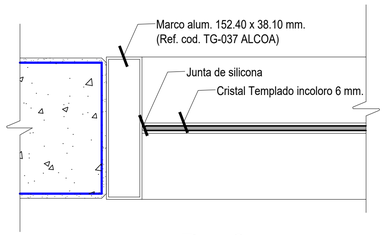
Dv 1a
ESCALA 1/5



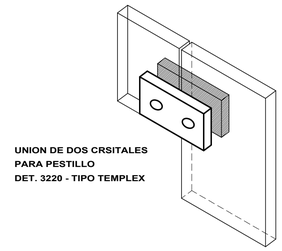
Dv 1b
ESCALA 1/5



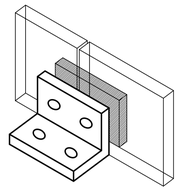
Dv 1
ESCALA 1/5



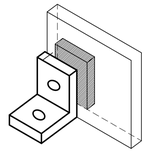
Dv 3
ESCALA 1/5



**UNION DE DOS CRSITALES
PARA PESTILLO
DET. 3220 - TIPO TEMPLEX**

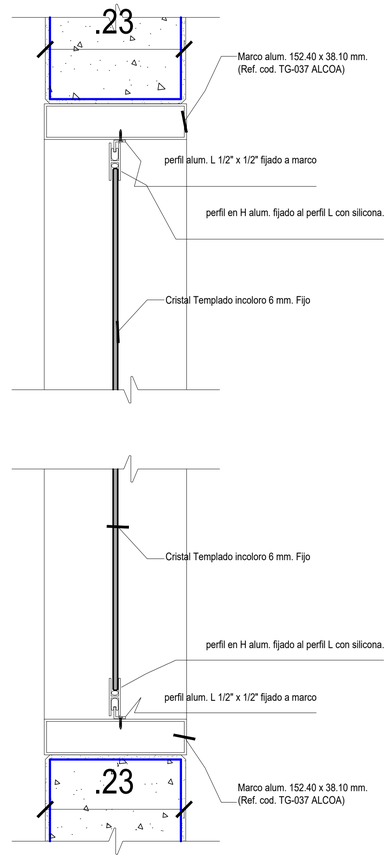


**UNION DE CRISTALES CON
FIJACION DOBLE AL PARAPETO
Y/O AL TECHO
DET. 3250 - TIPO TEMPLEX**

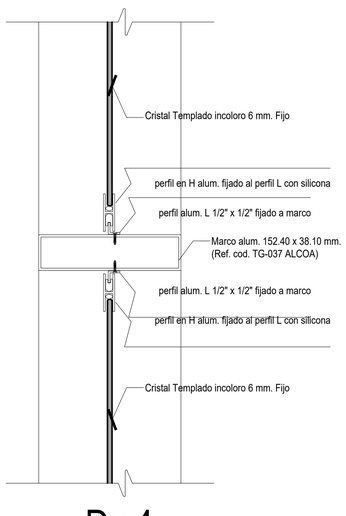


**FIJACION SIMPLE DE CRISTAL
AL PARAPETO
DET. 3110 - TIPO TEMPLEX**

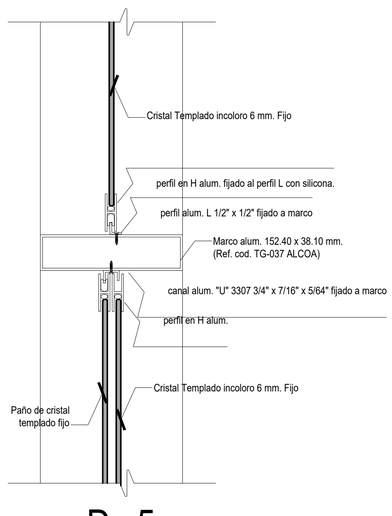
ACCESORIOS
SIN ESCALA



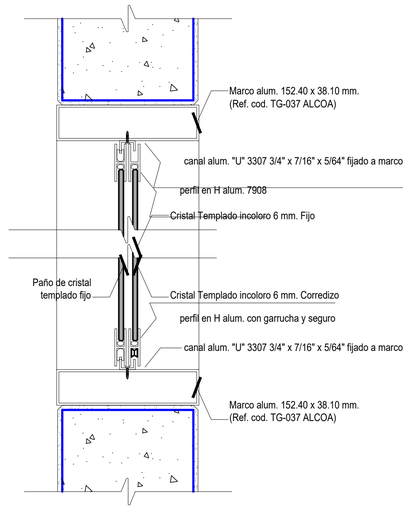
Dv 2
ESCALA 1/5



Dv 4
ESCALA 1/5



Dv 5
ESCALA 1/5



Dv 6
ESCALA 1/5

NOTAS:
-Perfiles de aluminio acabado anodizado bronce mate (11)
-Cristal templado incoloro de 6mm. Sistema convencional. Instalado
con silicona interior.
-Silicona de color blanco y/o color a definir.
-Verificar medidas en obra.

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: DETALLE DE VENTANAS

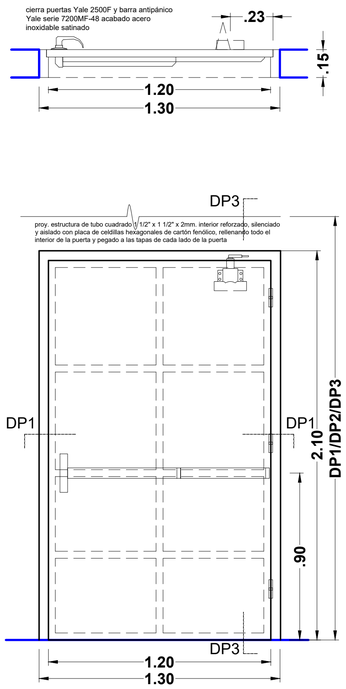
ASESOR: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZO S/N, Alt. Km. 192
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

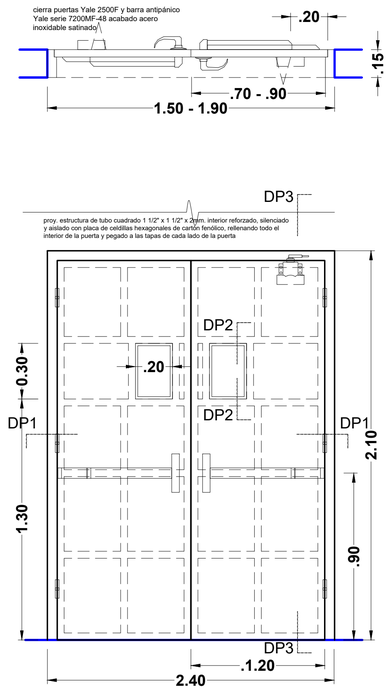
BACHILLER: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/5 | DIBUJO: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

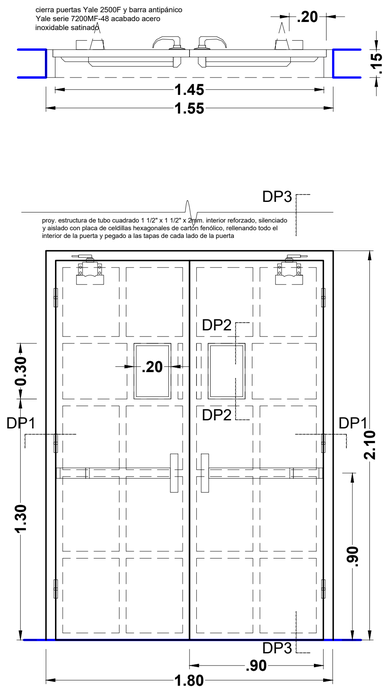
LAMINA: A-32



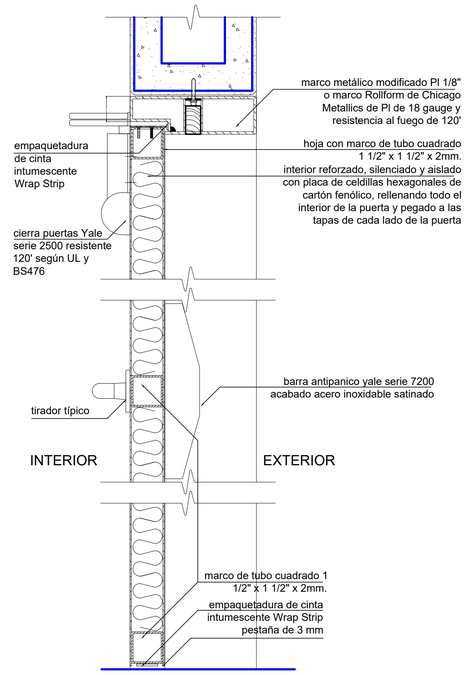
P2
ESC 1/25



P10
ESC 1/25



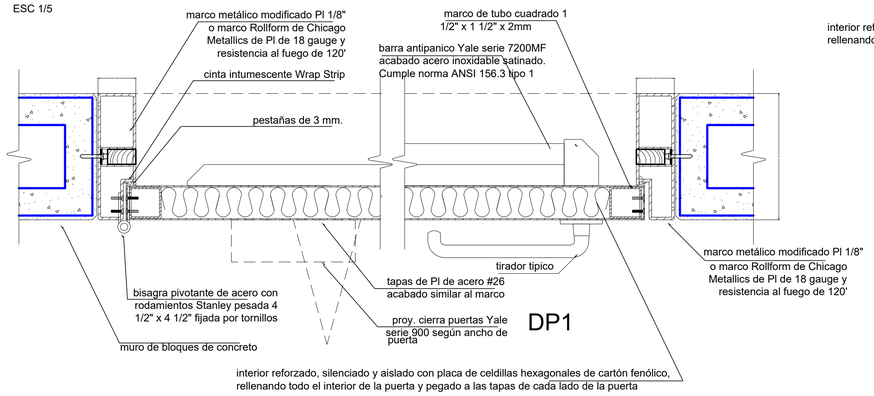
P11
ESC 1/25



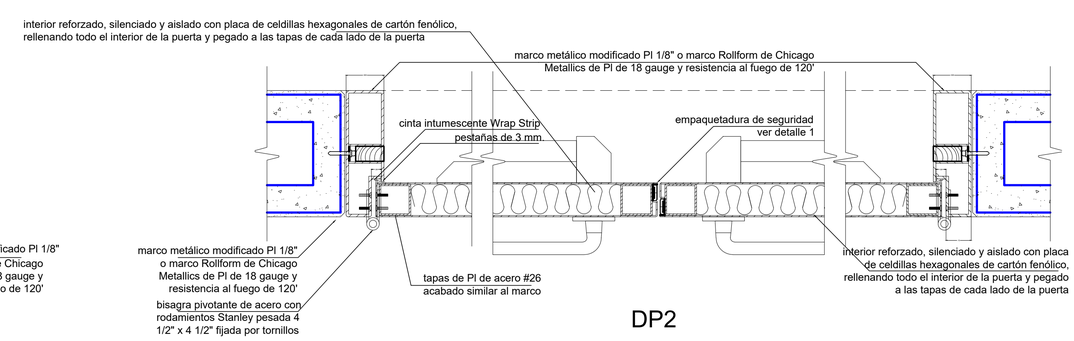
DP3

DETALLE PUERTAS CORTAFUEGO

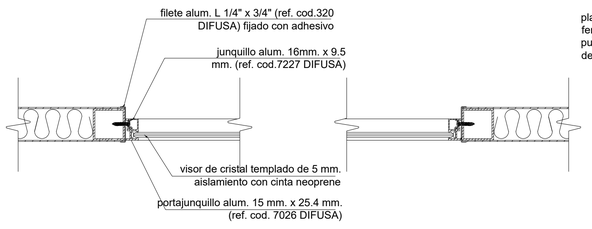
ESC 1/5



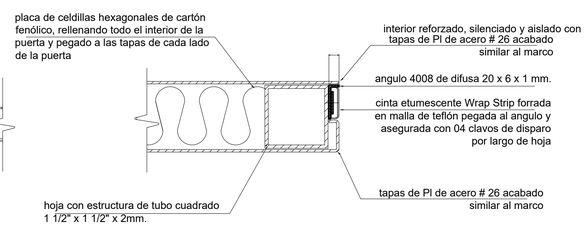
DP1

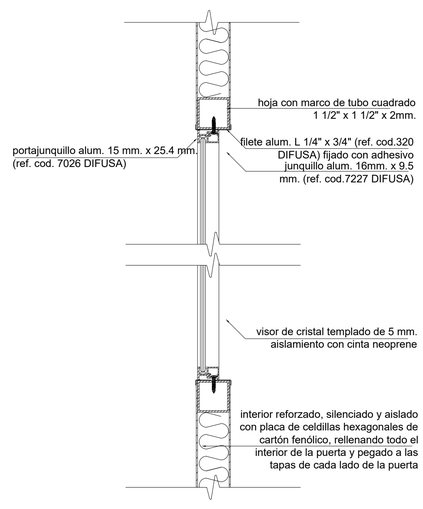


DP2



DP2
en planta





DP2 VISOR
en corte

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: DETALLE DE PUERTAS CORTAFUEGO

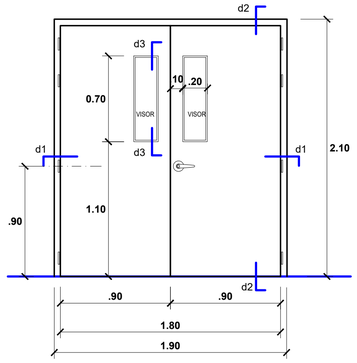
ASESOR: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZO S/N, Alt. Km. 192
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

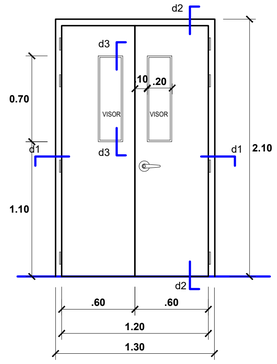
BACHILLER: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/25 | DIBUJO: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

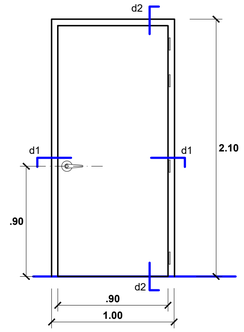
LÁMINA: A-33



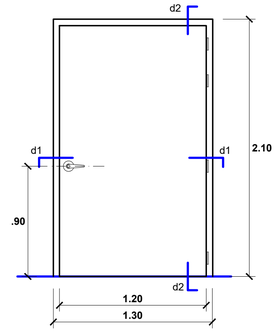
P1
05 UNIDADES



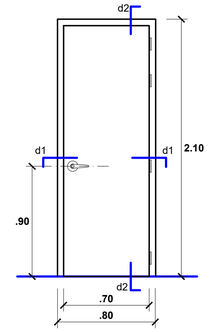
P3
05 UNIDADES



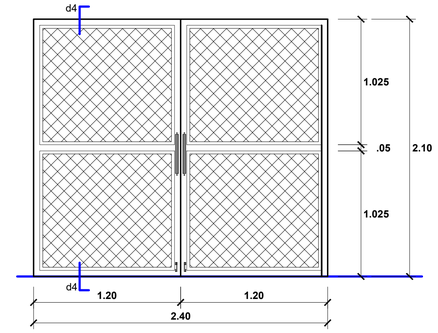
P4
07 UNIDADES



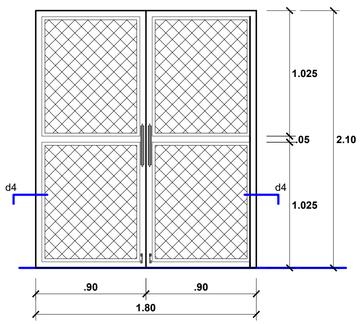
P5
06 UNIDADES



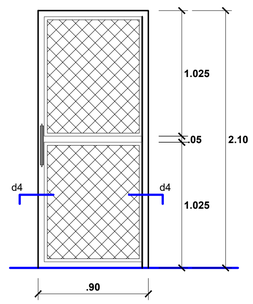
P6
08 UNIDADES



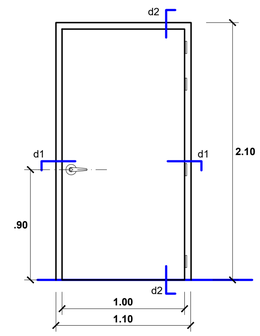
P7
02 UNIDADES



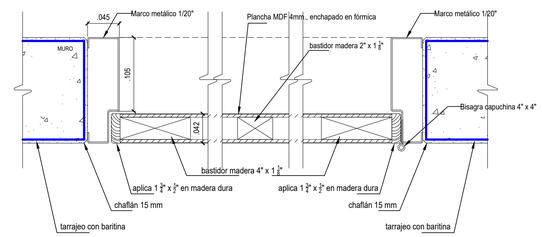
P8
02 UNIDADES



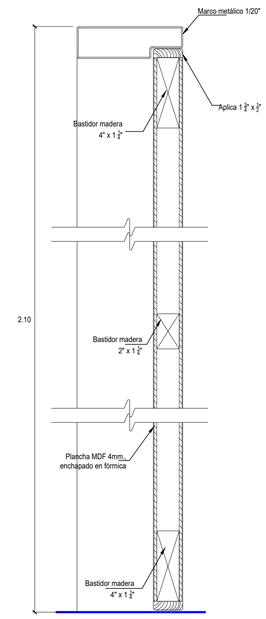
P9
02 UNIDADES



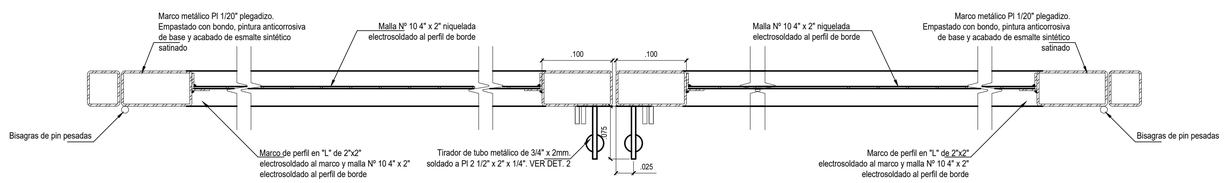
P12
02 UNIDADES



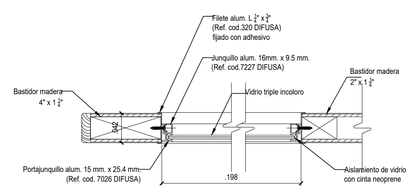
d-1



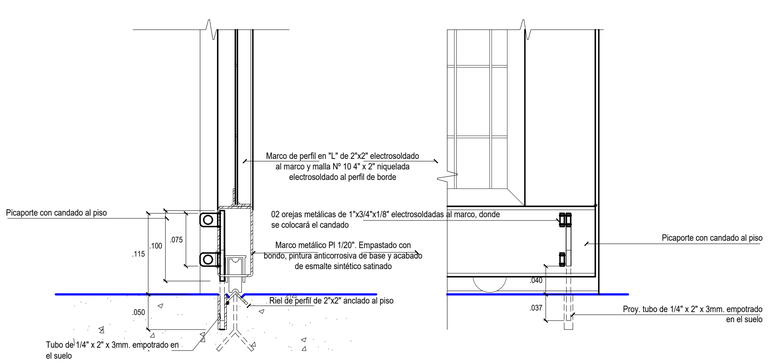
d-2



d-4



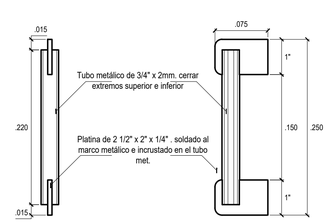
d-3 (visor) ESC 1/5



CORTE

ELEVACION FRONTAL EXTERIOR

DETALLE 3 . CIERRE DE PUERTAS
ESC 1/5



ELEVACION FRONTAL ELEVACION LATERAL
DETALLE 2 . TIRADOR
ESC 1/5

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: DETALLE DE PUERTAS

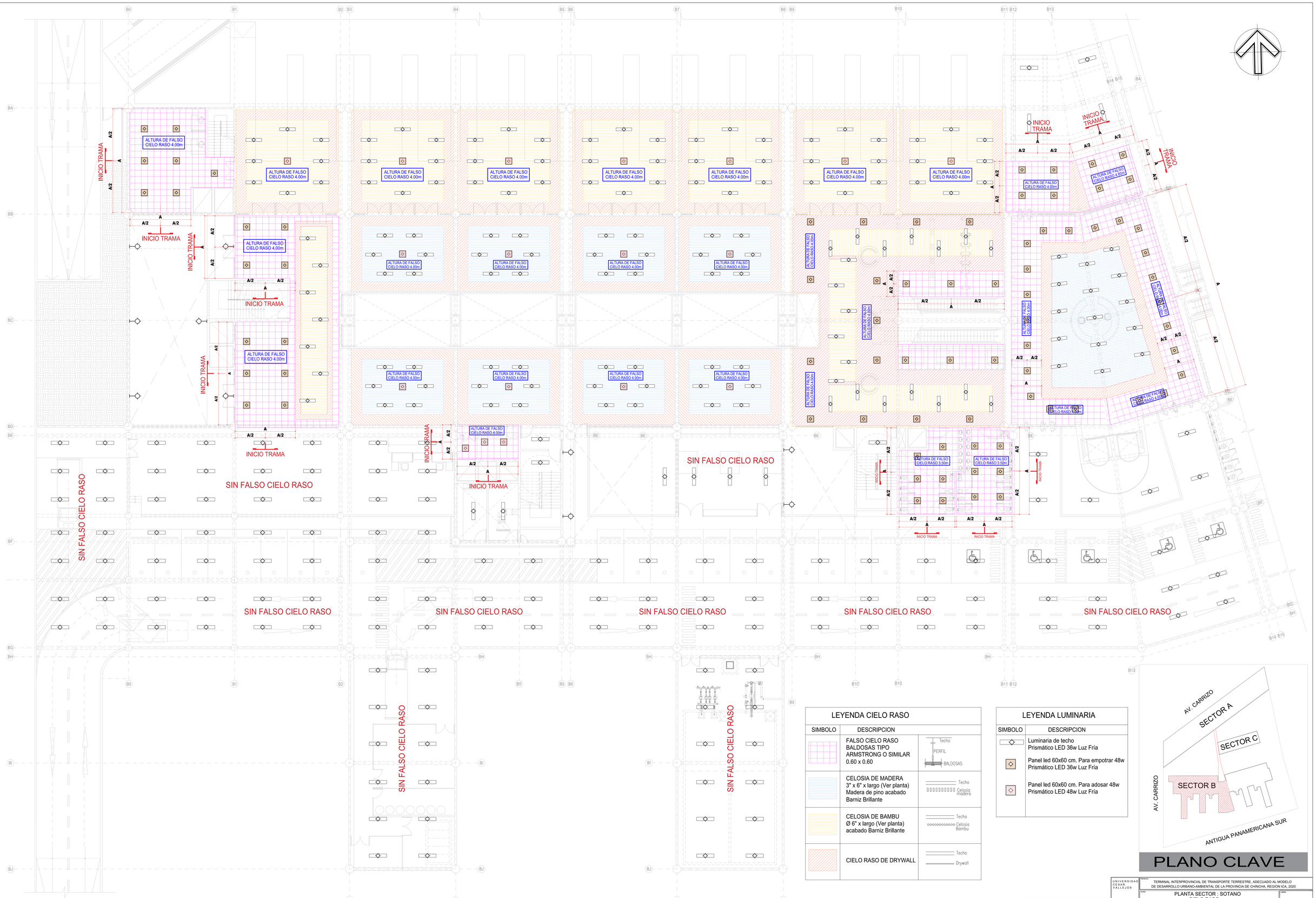
ASESOR: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZO S/N, Alt. Km. 192
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

BACHILLER: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/25 | DIBUJO: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

LAMINA: A-34



LEYENDA CIELO RASO

SIMBOLO	DESCRIPCION	
	FALSO CIELO RASO BALDOSAS TIPO ARMSTRONG O SIMILAR 0.60 x 0.60	Techo / PERFIL / BALDOSAS
	CELOSIA DE MADERA 3" x 6" x largo (Ver planta) Madera de pino acabado Barniz Brillante	Techo / Celosia madera
	CELOSIA DE BAMBU Ø 6" x largo (Ver planta) acabado Barniz Brillante	Techo / Celosia Bambu
	CIELO RASO DE DRYWALL	Techo / Drywall

LEYENDA LUMINARIA

SIMBOLO	DESCRIPCION
	Luminaria de techo Prismático LED 36w Luz Fría
	Panel led 60x60 cm. Para empotrar 48w Prismático LED 36w Luz Fría
	Panel led 60x60 cm. Para adosar 48w Prismático LED 48w Luz Fría

PLANO CLAVE

SOTANO

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: PLANTA SECTOR : SOTANO
CIELO RASO

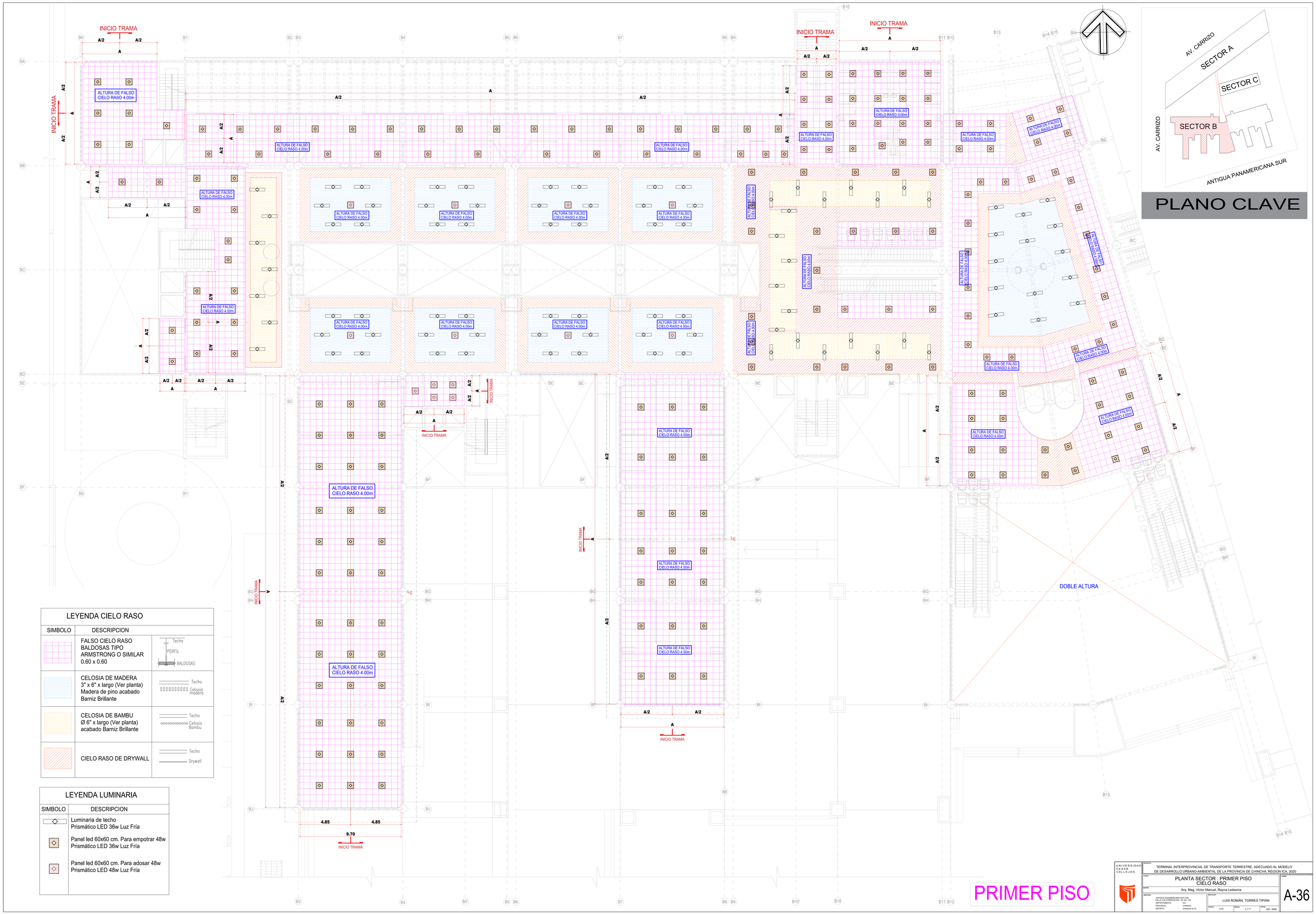
DISEÑO: Arq. Mag. Víctor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACIÓN:
ANTIGUA PANAMERICANA SUR (CN)
CENTRO POBLADO EL ALTO (KM 192)
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

ASESOR: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/75 | ÁREA: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

LÁMINA: A-35



LEYENDA CIELO RASO

SIMBOLO	DESCRIPCION	
	FALSO CIELO RASO BALDOSAS TIPO ARMSTRONG O SIMILAR 0.60 x 0.60	Techo / PERFIL / BALDOSAS
	CELOSIA DE MADERA 3" x 6" x largo (Ver planta) Madera de pino acabado Barniz Brillante	Techo / Celosia madera
	CELOSIA DE BAMBU Ø 6" x largo (Ver planta) acabado Barniz Brillante	Techo / Celosia Bambu
	CIELO RASO DE DRYWALL	Techo / Drywall

LEYENDA LUMINARIA

SIMBOLO	DESCRIPCION
	Luminaria de techo Prismático LED 36w Luz Fría
	Panel led 60x60 cm. Para empotrar 48w Prismático LED 36w Luz Fría
	Panel led 60x60 cm. Para adosar 48w Prismático LED 48w Luz Fría

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: PLANTA SECTOR : PRIMER PISO CIELO RASO

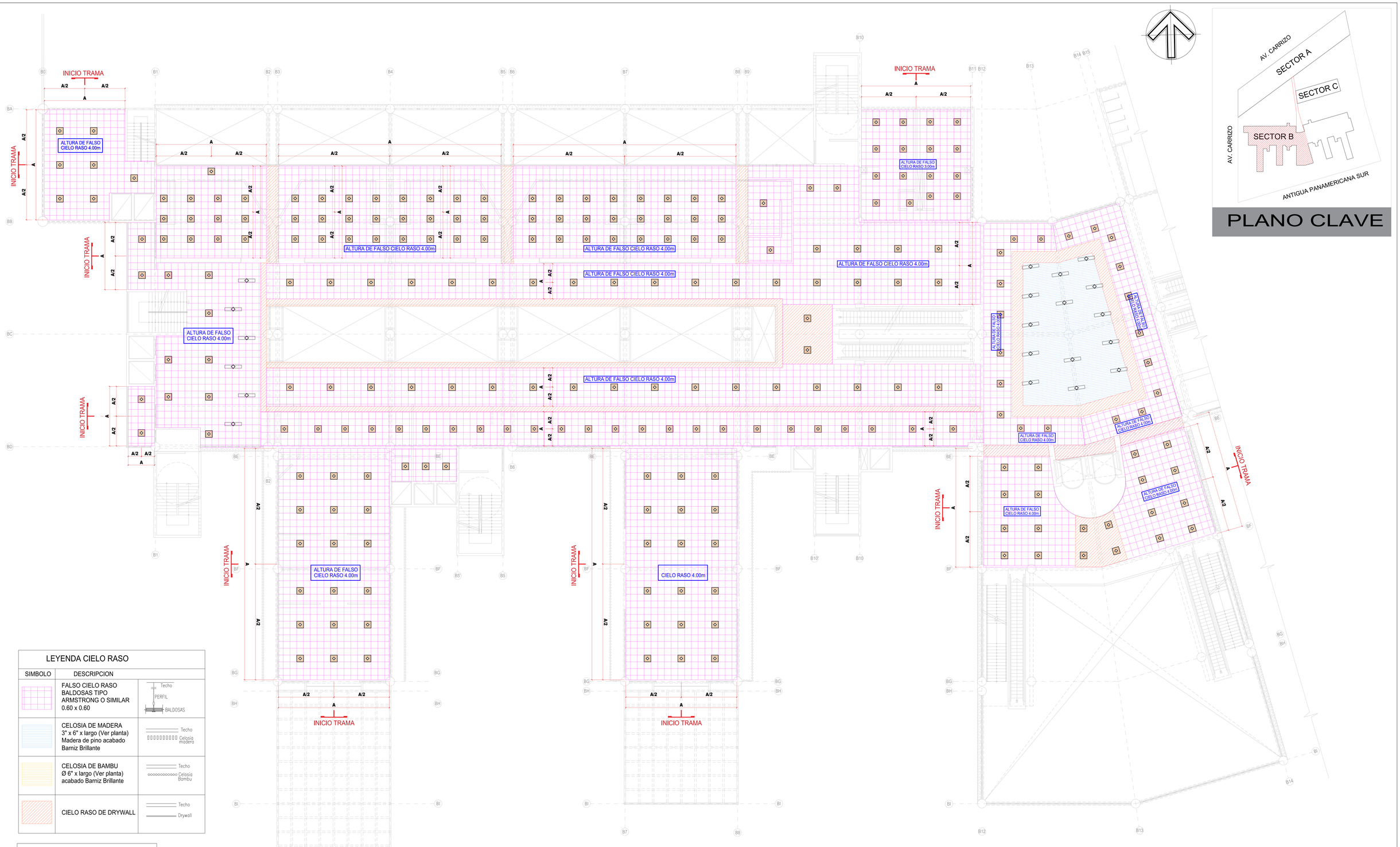
ASESOR: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACIÓN: (ACTUAL) PANAMERICANA SUR (CON. PALO CLUB CARRIZO) S/N, MZ. 100 DEPARTAMENTO: ICA PROVINCIA: CHINCHA DISTRITO: CHINCHA ALTA

BACHILLER: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/75 | DIBUJO: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

LÁMINA: A-36



PLANO CLAVE

LEYENDA CIELO RASO

SIMBOLO	DESCRIPCION	
	FALSO CIELO RASO BALDOSAS TIPO ARMSTRONG O SIMILAR 0.60 x 0.60	Techo / PERFIL / BALDOSAS
	CELOSIA DE MADERA 3" x 6" x largo (Ver planta) Madera de pino acabado Barniz Brillante	Techo / Celosía madera
	CELOSIA DE BAMBU Ø 6" x largo (Ver planta) acabado Barniz Brillante	Techo / Celosía Bambu
	CIELO RASO DE DRYWALL	Techo / Drywall

LEYENDA LUMINARIA

SIMBOLO	DESCRIPCION
	Luminaria de techo Prismático LED 36w Luz Fría
	Panel led 60x60 cm. Para empotrar 48w Prismático LED 36w Luz Fría
	Panel led 60x60 cm. Para adosar 48w Prismático LED 48w Luz Fría

SEGUNDO PISO

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: PLANTA SECTOR : SEGUNDO PISO CIELO RASO

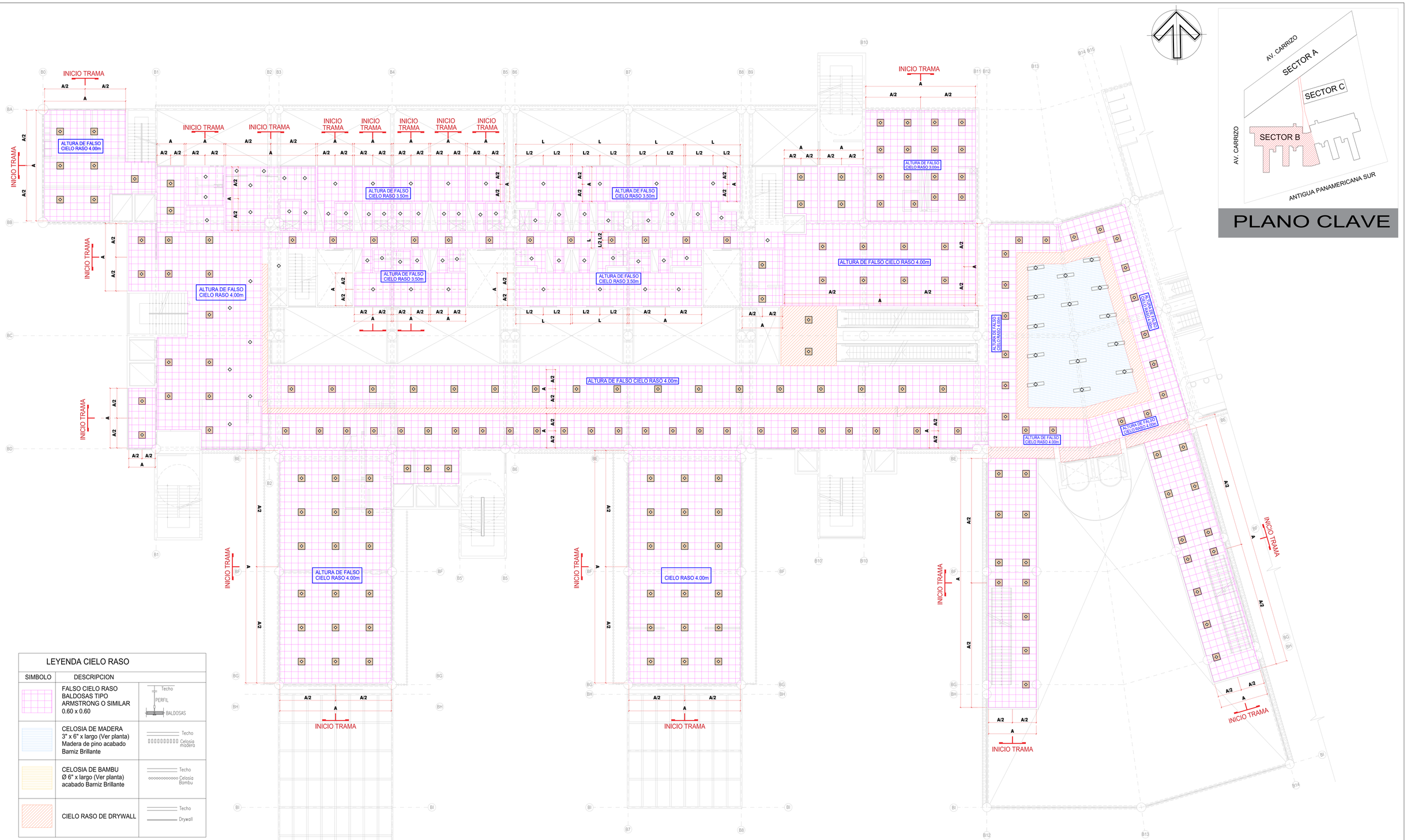
DOCENTE: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR (CON. PALO CLUB CAMPESTRE SAL NR 100) DEPARTAMENTO: ICA PROVINCIA: CHINCHA DISTRITO: CHINCHA ALTA

BACHILLER: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/75 | DIBUJO: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

LÁMINA: A-37



PLANO CLAVE

LEYENDA CIELO RASO

SIMBOLO	DESCRIPCION	
	FALSO CIELO RASO BALDOSAS TIPO ARMSTRONG O SIMILAR 0.60 x 0.60	Techo, PERFIL, BALDOSAS
	CELOSIA DE MADERA 3" x 6" x largo (Ver planta) Madera de pino acabado Barniz Brillante	Techo, Celosía madera
	CELOSIA DE BAMBU Ø 6" x largo (Ver planta) acabado Barniz Brillante	Techo, Celosía Bambu
	CIELO RASO DE DRYWALL	Techo, Drywall

LEYENDA LUMINARIA

SIMBOLO	DESCRIPCION
	Luminaria de techo Prismático LED 36w Luz Fría
	Panel led 60x60 cm. Para empotrar 48w Prismático LED 36w Luz Fría
	Panel led 60x60 cm. Para adosar 48w Prismático LED 48w Luz Fría

TERCER PISO

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: PLANTA SECTOR : TERCER PISO
CIELO RASO

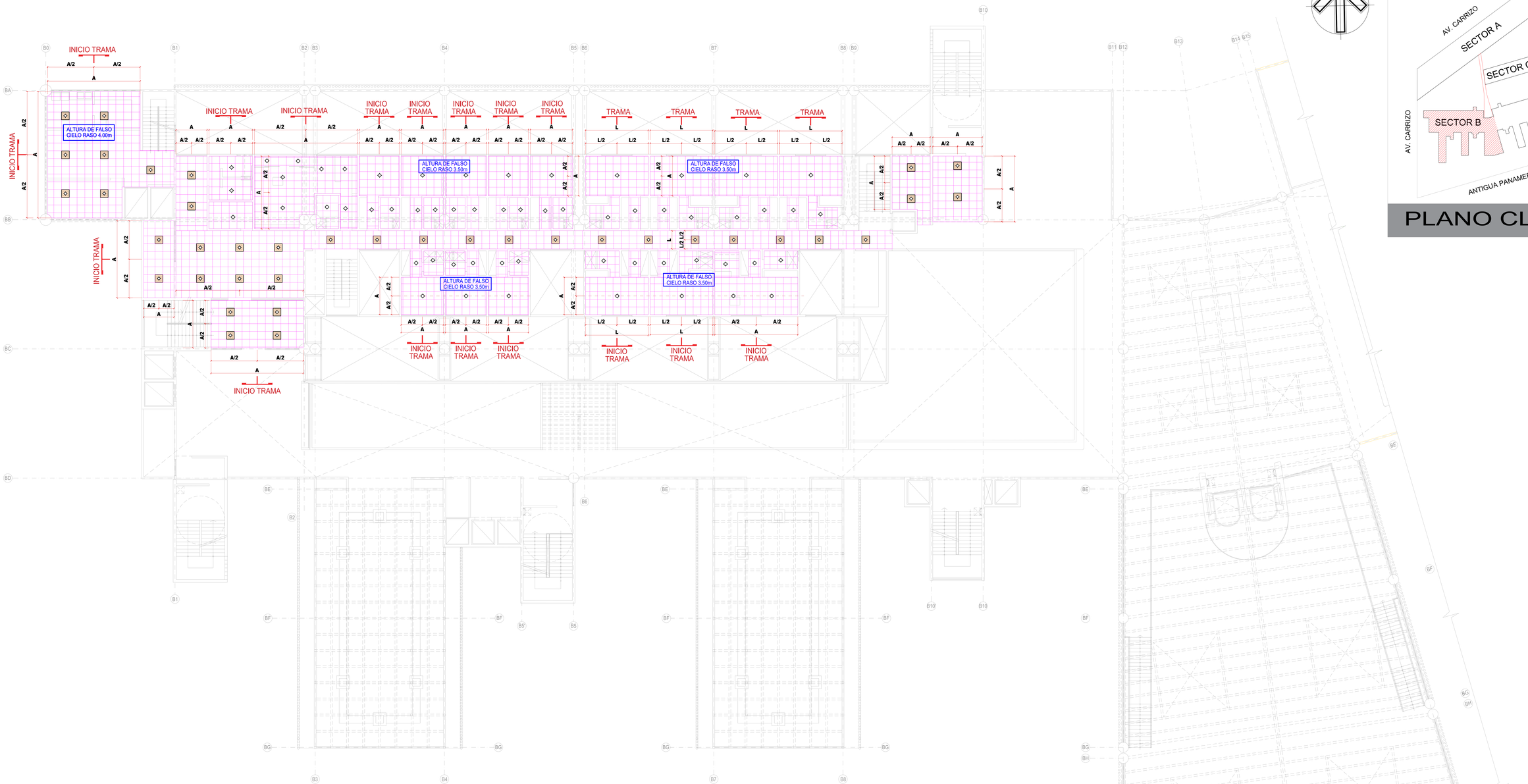
ASESOR: Arq. Mag. Víctor Manuel, Reyna Ledesma

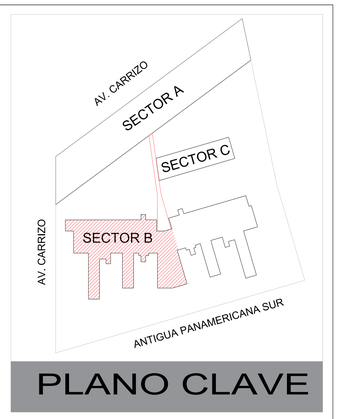
UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZOS S/N , AA. HH. 192 DE FEBRERO
PROVINCIA: CHINCHA
DISTRITO: CHINCHA ALTA

BACHILLER: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/75 | DIBUJO: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

LÁMINA: A-38





PLANO CLAVE

LEYENDA CIELO RASO

SIMBOLO	DESCRIPCION	
	FALSO CIELO RASO BALDOSAS TIPO ARMSTRONG O SIMILAR 0.60 x 0.60	Techo PERFIL BALDOSAS
	CELOSIA DE MADERA 3" x 6" x largo (Ver planta) Madera de pino acabado Barniz Brillante	Techo Celosia madera
	CELOSIA DE BAMBU Ø 6" x largo (Ver planta) acabado Barniz Brillante	Techo Celosia Bambu
	CIELO RASO DE DRYWALL	Techo Drywall

LEYENDA LUMINARIA

SIMBOLO	DESCRIPCION
	Luminaria de techo Prismático LED 36w Luz Fría
	Panel led 60x60 cm. Para empotrar 48w Prismático LED 36w Luz Fría
	Panel led 60x60 cm. Para adosar 48w Prismático LED 48w Luz Fría

CUARTO PISO

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: PLANTA SECTOR . CUARTO PISO
CIELO RASO

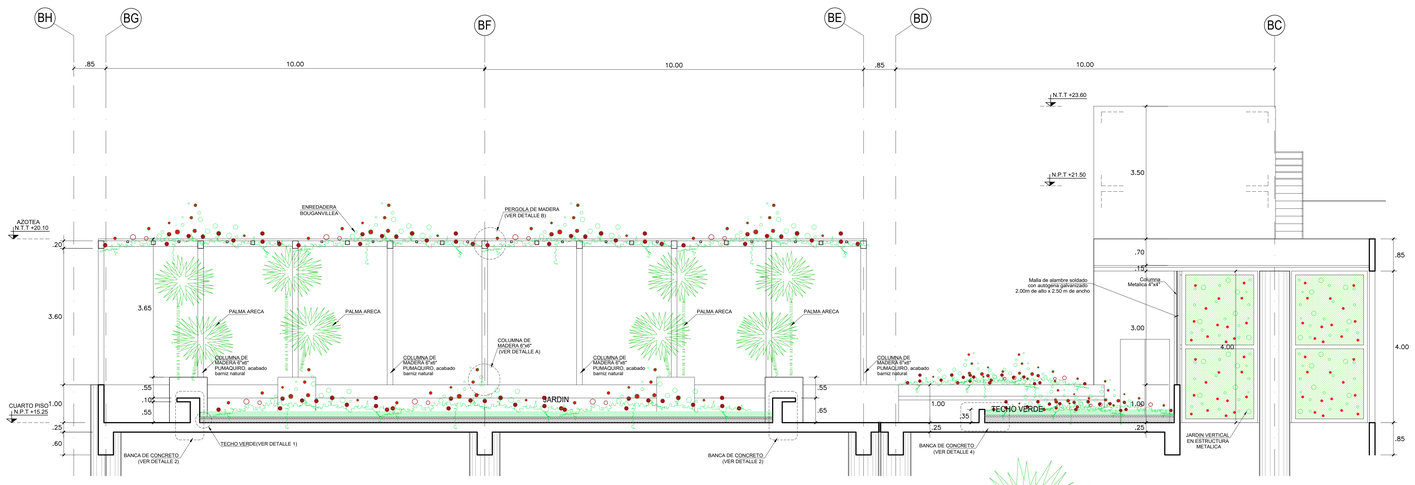
ASESOR: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACION: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZOS KM. 44, NO. 150
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

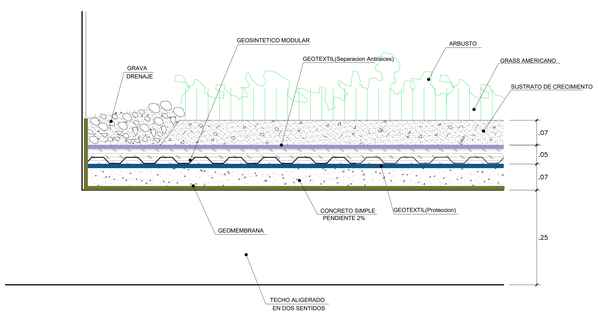
DIBUJO: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/75 | DIBUJO: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

CODIGO: A-39

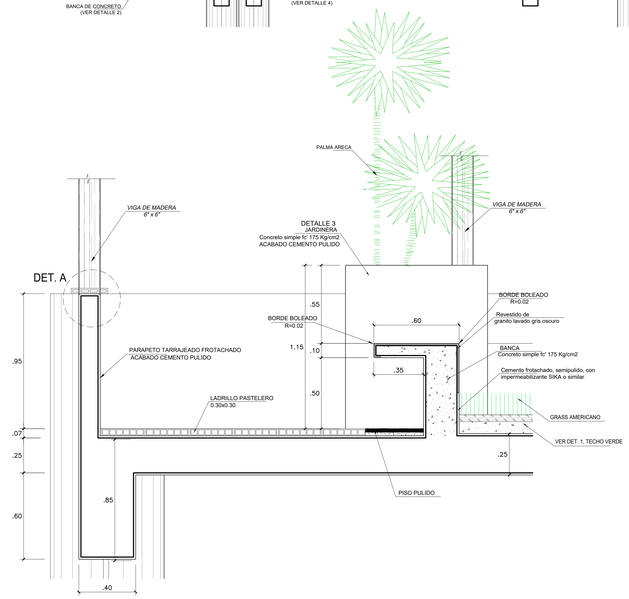


CORTE A-A



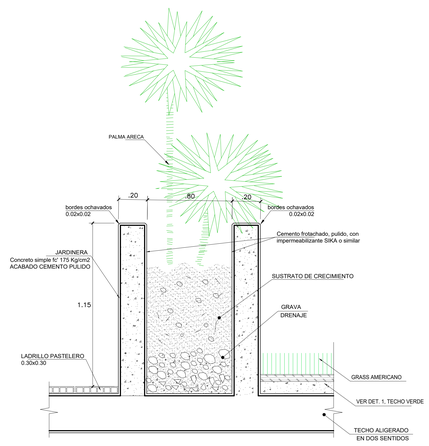
DET.1 : TECHO VERDE

ESC. 1/5



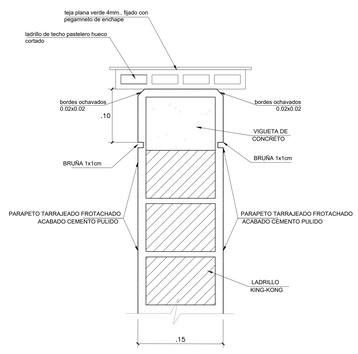
DET.2 : DETALLE DE BANCA

ESC. 1/20



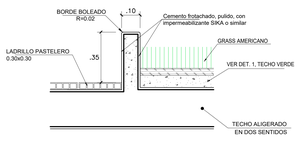
DET.3 : DETALLE DE JARDINERA

ESC. 1/20



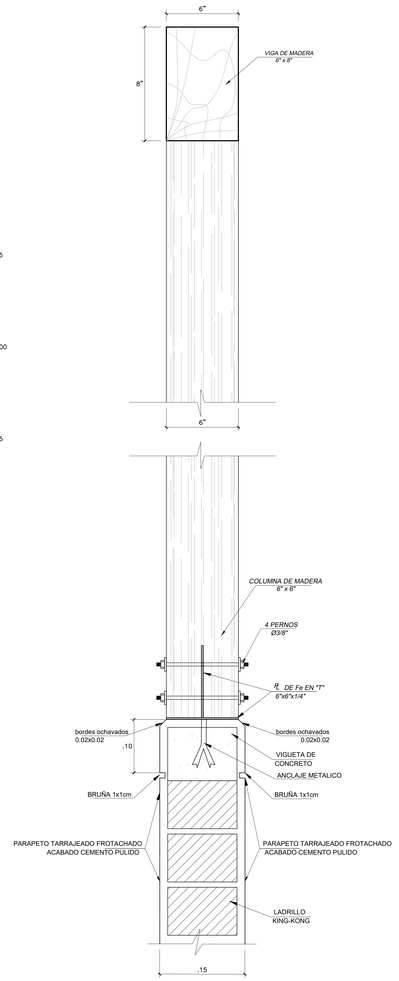
DETALLE A

ESCALA : 1/5



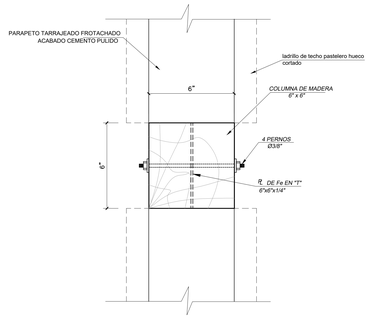
DETALLE 4

ESCALA : 1/5



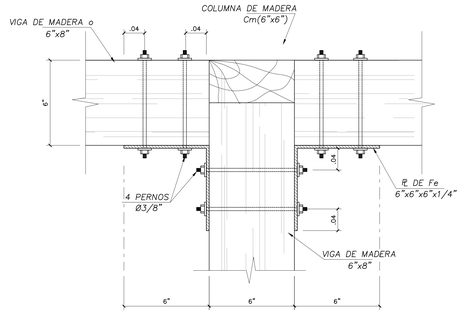
DETALLE A : COLUMNA MADERA

ESCALA : 1/5

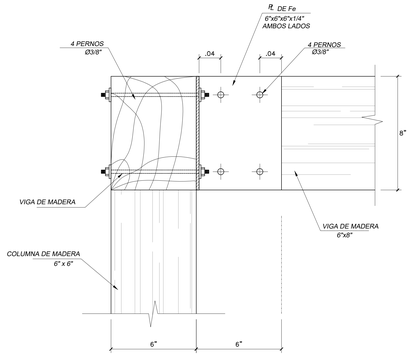


PLANTA COLUMNA DE MADERA EN PARAPETO

ESCALA : 1/5

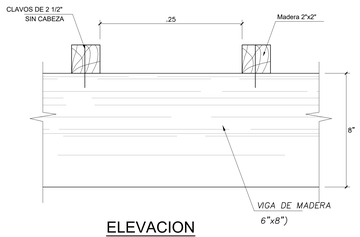


DETALLE B : UNION DE VIGA DE MADERA CON COLUMNA DE MADERA



ELEVACION

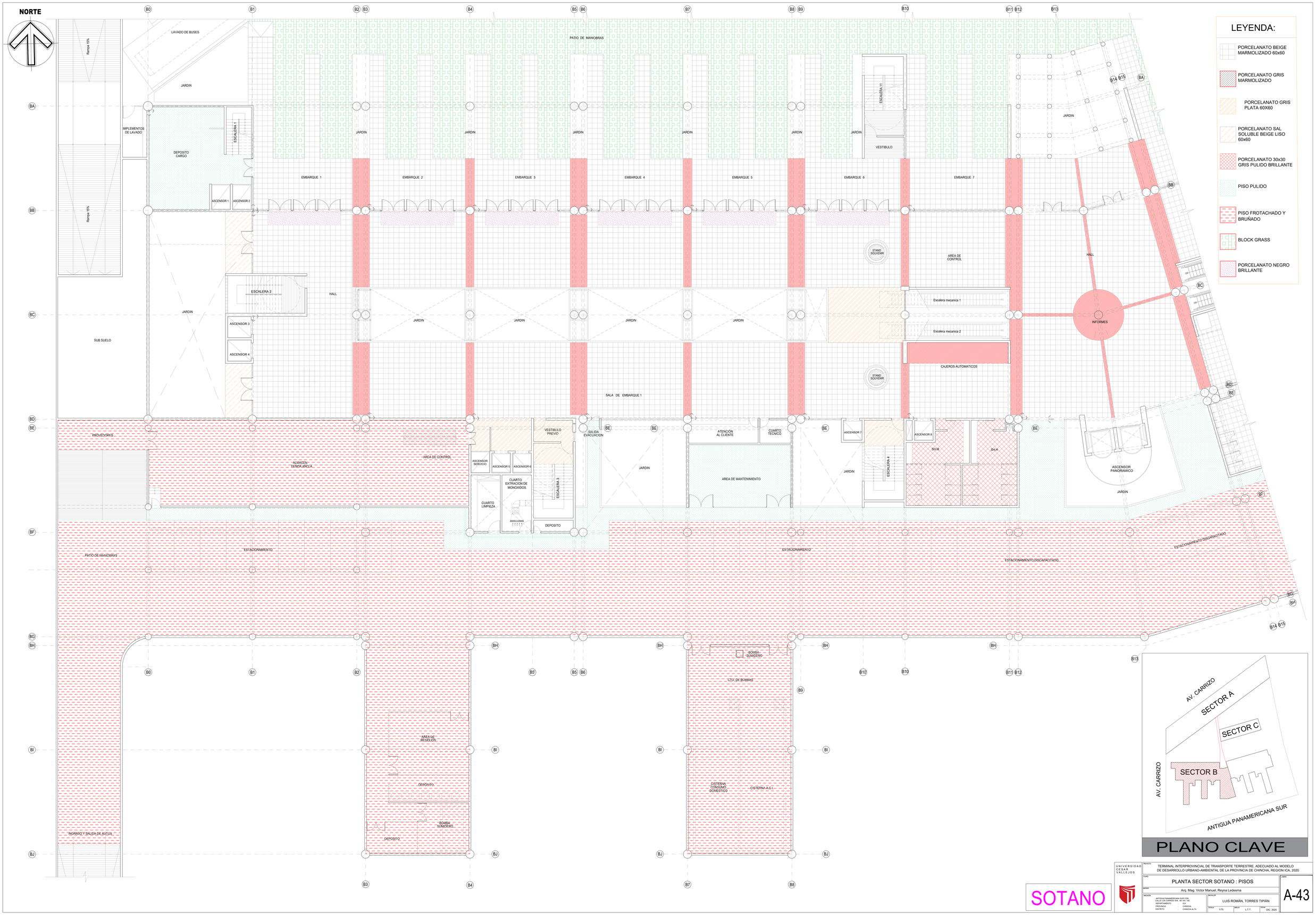
ESC. 1/5



ELEVACION

ESC. 1/5

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS	PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020		
	PLANO: DETALLE DE TERRAZA - TECHO VERDE		LAMINA: A-41
	AUTOR: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma		
	UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS ALAMOS S/N, MZ. 36 DEPARTAMENTO : ICA PROVINCIA : CHINCHA DISTRITO : CHINCHA ALTA	ASESOR: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN	
		ESCALA: 1/50 · DIBUJO: L.T.T. · FECHA: DIC. 2020	


NORTE
LEYENDA:
PORCELANATO BEIGE MARMOLIZADO 60x60
PORCELANATO GRIS MARMOLIZADO
PORCELANATO GRIS PLATA 60X60
PORCELANATO SAL SOLUBLE BEIGE LISO 60x60
PORCELANATO 30x30 GRIS PULIDO BRILLANTE
PISO PULIDO
PISO FROTACHADO Y BRUÑADO
BLOCK GRASS
PORCELANATO NEGRO BRILLANTE
LAVADO DE BUSES
PATIO DE MANIOBRAS
JARDIN
IMPLEMENTOS DE LAVADO
DEPOSITO CARGO
ESCALERA 1
ASCENSOR 1
ASCENSOR 2
EMBARQUE 1
EMBARQUE 2
EMBARQUE 3
EMBARQUE 4
EMBARQUE 5
EMBARQUE 6
EMBARQUE 7
ESCALERA 11
VESTIBULO
STAND SOUVENIR
AREA DE CONTROL
HALL
INFORMES
Escalera mecanica 1
Escalera mecanica 2
CAJEROS AUTOMATICOS
ESCALERA 2
ASCENSOR 3
ASCENSOR 4
SUB SUELO
SALA DE EMBARQUE 1
INGRESO
VESTIBULO PREVIO
SALIDA EVACUACION
ATENCIÓN AL CLIENTE
CUARTO TECNICO
ASCENSOR 7
ASCENSOR 8
SH.M
SH.H
ASCENSOR PANORAMICO
ASCENSOR SERVICIO
ASCENSOR 5
ASCENSOR 6
ALMACEN TIENDA ANEX A
AREA DE CONTROL
CUARTO EXTRACION DE MONOXIDOS
CUARTO LIMPIEZA
ESCALERA 3
DEPOSITO
AREA DE MANTENIMIENTO
ESCALERA 4
ESTACIONAMIENTO
ESTACIONAMIENTO DISCAPACITADO
INGRESO Y SALIDA DE AUTOS
AREA DE RESIDUOS
BOMBA SUMIDERO
CTO. DE BOMBAS
CISTERNA CONSUMO DOMESTICO
CISTERNA A.C.I.
AV. CARRIZO
SECTOR A
SECTOR B
SECTOR C
ANTIGUA PANAMERICANA SUR
PLANO CLAVE
SOTANO
UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS
PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020
PLANO: PLANTA SECTOR SOTANO : PISOS
DISEÑO: Arq. Mag. Victor Manuel. Reyna Ledesma
UBICACION: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZO S/N, AA. HH. TIZ
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA
DIBUJO: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN
ESCALA: 1/75
DIBUJO: L.T.T.
FECHA: DIC. 2020
LAMINA: A-43

PLANO CLAVE

LEYENDA:

- PORCELANATO BEIGE MARMOLIZADO 60x60
- PORCELANATO GRIS MARMOLIZADO
- PORCELANATO GRIS PLATA 60X60
- PORCELANATO SAL SOLUBLE BEIGE LISO 60x60
- PORCELANATO 30x30 GRIS PULIDO BRILLANTE
- PISO PULIDO
- PISO FROTACHADO Y BRUÑADO
- BLOCK GRASS
- PORCELANATO NEGRO BRILLANTE
- PORCELANATO BLEND CEMENTO 60×60
- LAJA AREQUIPEÑA
- PISO ADOQUIN 10 x 20 x 6m

PRIMER PISO

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: PLANTA SECTOR PRIMER PISO : PISOS

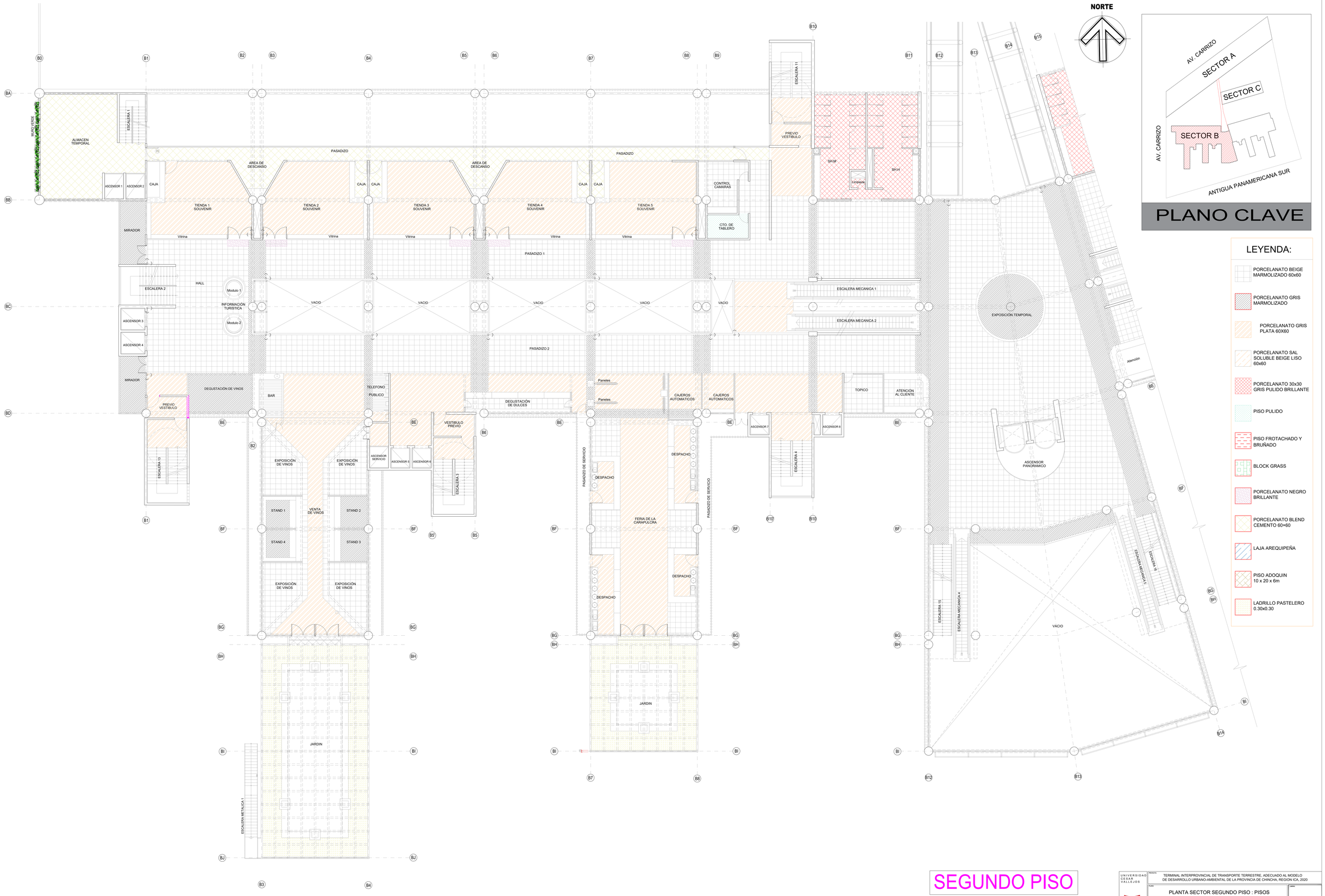
DOCENTE: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON AV. CARRIZO S/N, SECTOR B, LOT 192
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

ALUMNO: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/75 | MEDIDA: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

LÁMINA: A-44



SEGUNDO PISO

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: PLANTA SECTOR SEGUNDO PISO : PISOS

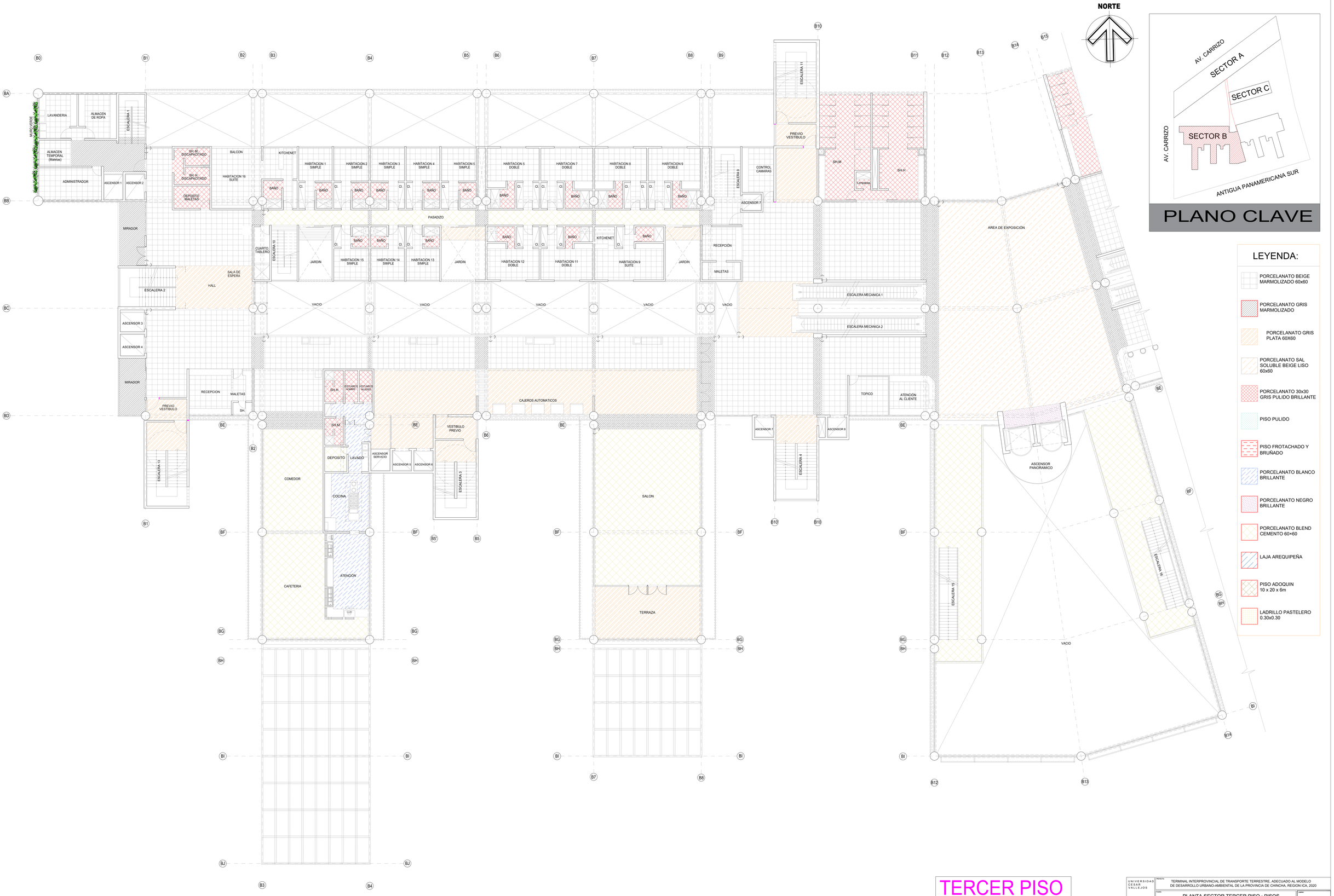
ASESOR: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR (CRA. PALO CLUB CAMPO) SN, KM 192.700
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

BACHILLER: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/75 | DIBUJO: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

LÁMINA: A-45



TERCER PISO

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: PLANTA SECTOR TERCER PISO : PISOS

ASESOR: Arq. Mag. Víctor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR (Km. 200 Carretera Panamericana Sur 100)
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

ALUMNO: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/75 | DIBUJO: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

LÁMINA: A-46

LEYENDA:

- PORCELANATO BEIGE MARMOLIZADO 60x60
- PORCELANATO GRIS MARMOLIZADO
- PORCELANATO GRIS PLATA 60X60
- PORCELANATO SAL SOLUBLE BEIGE LISO 60x60
- PORCELANATO 30x30 GRIS PULIDO BRILLANTE
- PISO PULIDO
- PISO FROTACHADO Y BRUÑADO
- PORCELANATO BLANCO BRILLANTE
- PORCELANATO NEGRO BRILLANTE
- PORCELANATO BLEND CEMENTO 60×60
- LAJA AREQUIPEÑA
- PISO ADOQUIN 10 x 20 x 6m
- LADRILLO PASTELERO 0.30x0.30

CUARTO PISO

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: PLANTA SECTOR CUARTO PISO : PISOS

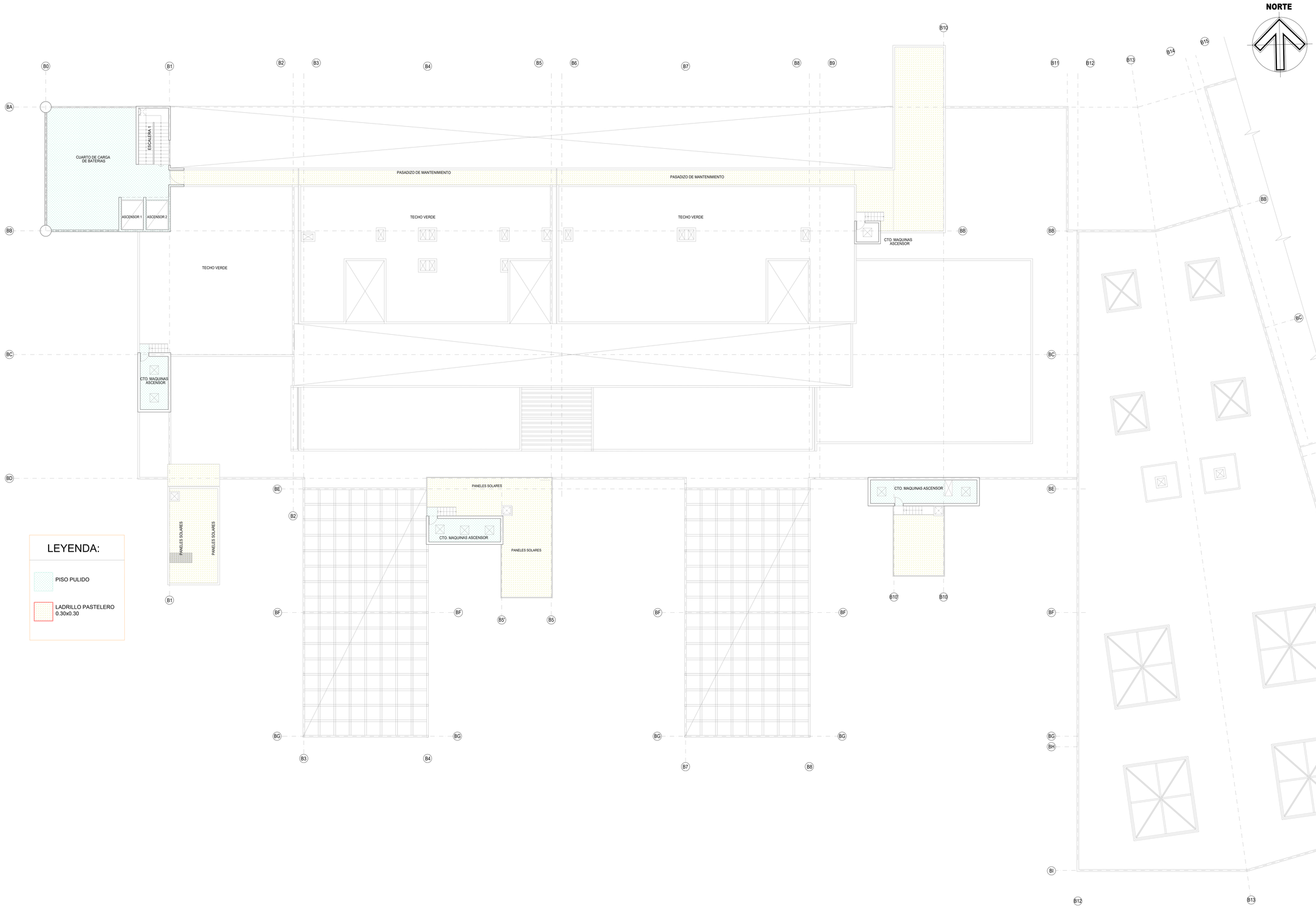
ASESOR: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

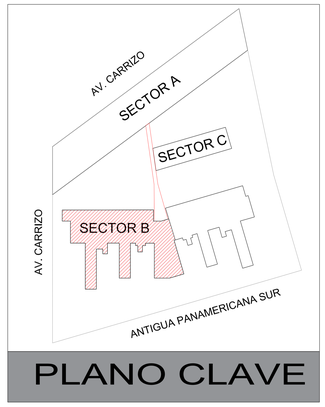
UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON AV. CARRIZO, SECTOR A, SEL. 192
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

ALUMNO: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/75 | DIBUJO: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

LÁMINA: A-47





PLANTA DE TECHOS

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: PLANTA SECTOR PLANTA DE TECHOS : PISOS

ASESOR: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACIÓN: ZATICLA PANAMERICANA SUR CON AV. CARRIZO (KM 200 DE LA PE 1S) DEPARTAMENTO : ICA PROVINCIA : CHINCHA DISTRITO : CHINCHA ALTA

ALUMNO: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/75 | DIBUJO: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

LÁMINA: A-48

CUADRO DE ACABADOS TERMINAL TERRESTRE

	AMBIENTES	PISOS							PAREDES		TECHOS					PUERTAS			VIDRIOS				GRIFERÍA			SANITARIOS					CERRAJERÍA	
													Metalico				MADERA Contraplacadas Al Duco															
		Cemento Pulido	Porcelanato Serie granita color beige/chocolate/gris 0.60x.060m	Asfalto	Cemento Bruñado	Rampa cemento Bruñado	Adoquin Concreto-Piedra	Rejilla sumidero	Concreto expuesto	Muros de ladrillo	Baldosa Acústica modelo Cortega (0.60 x 0.60)	tarrajeado	estructura metalica			Puerta vidrio templado 10mm.	con Ventana	sin Ventana	Espejo biselado incoloro, 2°	Mampara incolora marco Aluminio, e=10mm	Vidrio templado incoloro marco Aluminio, e=6mm		Griferia VAINSA Llave lavatorio temporizada pesada	Mezcladora VAINSA Línea CLÁSSIC para lavadero al	mezcladora duchas TALGRIF	Lavatorio ovalín modelo CLIVIA TREBOL	Inodoro Top-piece con fluxómetro modelo TOPAZ	Urinario CADET	Lavadero acero inox. Poza tipo restaurant	Boladero	Cerrajeria FORTE (doble golpes)	Cerrajeria PUCON modelo ORBIT
SOTANO	Sala de embarque de buses		■						■		■					■					■										■	
	Sala de desembarque de buses		■																													■
	servicios higienicos hombres / mujeres		■															■	■													■
	plataforma embarque y desembarque		■						■		■					■																■
	lavanderia		■														■				■											
	almacen de llantas y general	■							■								■															■
	oficina mantenimiento		■																													
	vestuario hombres / mujeres									■	■							■					■	■	■	■	■	■	■	■		■
	gimnasio								■	■	■							■			■											■
	topico		■						■	■	■							■														
	consultorio medico		■						■	■	■							■														■
	area de residuos	■							■		■						■	■														
	area de residuos	■							■		■						■														■	
	cuarto de bombas	■							■		■						■				■											
	depositos	■							■								■															
	sub estacion, cuarto de tableros, grupo electrogeno	■							■								■															■
	patio de maniobras	■		■	■				■								■															
PRIMER PISO	plaza de acceso	■	■			■										■	■				■											
	estacionamiento	■															■														■	
	vestibulo principal		■					■			■										■											
	sala de espera		■								■					■																
	agencias		■								■																					
	informacion al cliente		■								■						■						■	■	■	■	■	■	■	■		■
	servicios higienicos hombres / mujeres		■								■						■		■		■											
	oficina policia nacional, antidrogas		■					■			■						■														■	
	lactario		■					■			■						■															
	senasa		■					■			■						■															
	sutran		■					■			■						■														■	
	sanidad		■					■			■						■				■											
	control interno		■								■						■															■
	oficina operador		■								■						■															
	topico		■								■						■															
	campo ferial	■			■		■										■															
	tiendas anclas		■								■						■															
SEGUNDO PISO	exposicion temporal		■																												■	
	exposicion de vinos		■								■					■					■											
	feria de la carapulcra		■								■					■																■
	degustacion de vinos		■								■					■																
	degustacion de dulces		■								■																					■
	servicios higienicos hombres / mujeres		■								■												■	■	■	■	■	■	■	■		
	tienda souvenir		■								■						■														■	
	patio de comidas		■								■						■															
	lactario		■								■																					■
	topico		■								■						■															
	cocina		■								■						■				■											■
	lavado		■							■	■																					
	comedor		■								■						■														■	
	jefatura		■								■																					
	autoservicio		■								■																					
	frigorifico		■								■						■															■
	despensa		■								■																					
TERCER PISO	recepcion de maletas		■								■						■				■										■	
	adminitrador		■							■	■																					
	frigorifico		■																													■
	habitaciones		■								■						■															
	talleres		■							■	■																					
	frigorifico		■														■														■	
	lactancia		■							■	■										■											
	baños habitaciones		■																				■		■		■	■		■		■
	terraza	■			■					■							■															
	talleres		■								■																					
	area exposion		■							■	■																					■
	cafeteria		■								■																				■	
	salon		■								■																					
	cocina		■								■										■											■
	hall		■								■						■														■	
CUARTO PISO	recepcion de maletas	■							■	■																						
	administraor		■														■														■	
	habitaciones		■																		■											■
	almacen	■							■	■																						
	almacen	■							■	■							■															
	servicios higienicos hombres / mujeres		■																		■		■	■	■	■	■	■	■	■		■
	ropa limpia		■							■																					■	
	terraza	■			■				■																							
	venta de flores	■							■				■				■														■	■
	cultivo de flores	■							■																							
	jardines	■							■	■																					■	
	estancia	■			■				■	■											■											
	cto. de baterias	■							■	■							■															
TECHO	techo verde	■			■				■												■											■
	panel solar	■			■																											
	cto. de baterias	■			■				■	■							■															
	cto.ascensor	■			■				■	■											■											

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO:
TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO:
CUADRO DE ACABADOS

ASESOR:
Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACIÓN:
ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZOS S/N, Alt. Km. 192
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

BACHILLER:
LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/75
DIBUJO: L.T.T.
FECHA: DIC. 2020

LAMINA:
A-52

ESPECIFICACIONES GENERALES

LAS ESPECIFICACIONES Y DETALLES: MOSTRADOS EN ESTE PLANO SON APLICABLES AL CONJUNTO DE PLANOS DEL PROYECTO A MENOS QUE SE INDIQUE O SE DETALLE OTRA ESPECIFICACIÓN EN UN PLANO EN PARTICULAR.

NOTAS GENERALES

1. LOS NIVELES DE LOS PLANOS DE CONCRETO Y ACERO ESTÁN EXPRESADOS EN METROS.
2. LAS DIMENSIONES DE LOS PLANOS E–01 AL E–05 Y E–07 AL E–16 ESTÁN EXPRESADAS EN METROS Y LA DEL PLANO E–06 ESTA EXPRESADO EN MILÍMETROS.
3. TODAS LAS ARISTAS DE CONCRETO EN PEDESTALES TERMINARAN EN UN OCHAVO DE 2.0cm. x2.0 cm.
4. LAS CAPAS DE REFUERZO SERÁN SEPARADAS MEDIANTE ALGÚN PROCEDIMIENTO QUE LAS MANTENGA FIRMES EN SU POSICIÓN PREFERENTE CON SOPORTE DE ACERO CORRUGADO.

NORMAS USADAS

PARA EL DISEÑO Y DIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL SE HAN USADO LAS SIGUIENTES NORMAS TECNICAS DE EDIFICACIONES.

- NTE–E020 NORMA DE CARGAS
- NTE–E030 NORMA DE DISEÑO SISMORESISTENTE
- NTE–E050 NORMA DE SUELOS Y CIMENTACIONES
- NTE–E060 NORMA DE CONCRETO ARMADO
- NTE–E070 NORMA DE ALBAÑILERÍA
- NTE–E090 NORMA DE ESTRUCTURAS METALICAS
- AASHTO–LRFD BRIDGE DESIGN SPECIFICATIONS

ABREVIATURAS UTILIZADAS

NIV.	NIVEL	TB	TUBO
NFZ.	NIVEL DE FONDO DE ZAPATA	P'	PARA
TIP.	TIPICO	C	CANAL
LONG.	LONGITUD	AGUJ.	AGUJERO
NTC.	NIVEL DE TOPE DE CONCRETO	℄	LINEA DE CENTRO
NTA.	NIVEL DE TOPE DE ACERO	INT.	INTERIOR
NPT.	NIVEL DE PISO TERMINADO	EXT.	EXTERIOR
C/EXT.	A CADA EXTREMO	NIPB.	NIVEL INFERIOR DE PLACA BASE
C/SENT.	A CADA SENTIDO	PT.	PUNTO DE TRABAJO
EL.	ELEVACION	S/E	SIN ESCALA
C/CARA	EN CADA CARA	ESC.	ESCALA
PLT.	PLATINA	@.	A CADA
SUP.	SUPERIOR	N.T.	NIVEL DE TERRENO
INF.	INFERIOR		

RECUBRIMIENTO

- CONCRETO VACIADO CONTRA EL TERRENO = 70 mm
- CONCRETO EN CONTACTO CON EL TERRENO = 50 mm
- PEDESTALES Y MUROS = 40 mm

CONCRETO

- SOLADOS f'c = 80 kg/cm2
- RAMPAS, LOSAS DE PISO, CIMIENTOS Y SOBRECIMIENTOS f'c = 175 kg/cm2
- LOSA DE PISO PARA CASETA DE GG.EE f'c = 210 kg/cm2
- PEDESTALES, VIGAS, COLUMNAS, ZAPATAS, MUROS Y LOSAS DE CASETA DE GG.EE Y ESCALERAS DE EVACUACIÓN. f'c = 210 kg/cm2
- CISTERNA ACD, ACI Y CUARTO DE BOMBAS f'c = 280 kg/cm2
- CEMENTO TIPO I.

ALBAÑILERÍA:

LA ESCALERA DE EVACUACIÓN 1 SERÁ DE MUROS PORTANTES DE ALBAÑILERÍA CONFINADA, POR TANTO, LA ALBAÑILERÍA DEBERÁ TENER LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS COMO MÍNIMO.

- UNIDADES DE ARCILLA (MAX.30% VACÍO) Fb=215 kg/cm2
- RESISTENCIA A CARGAS AXIALES DEL MURO f'm=85 kg/cm2
- RESISTENCIA A CORTE DEL MURO V'm=9.2 kg/cm2
- USAR MORTERO TIPO P–1 DE ACUERDO A LA TABLA 4 DE LA NORMA E.070.

LA ALBAÑILERÍA PARA LOS TABIQUES DE LAS ESCALERAS DE EVACUACIÓN 1 Y 2 DEBERÁ TENER LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

- UNIDADES DE ARCILLA Fb=95 kg/cm2
- RESISTENCIA A CARGAS AXIALES DEL MURO f'm=55 kg/cm2
- RESISTENCIA A CORTE DEL MURO V'm=6.0 kg/cm2

CUADRO DE GANCHOS STANDARD EN VARRILLAS DE FIERRO CORRUGADAS

ø	G(cm)
1/4"	15
3/8"	20
1/2"	25
5/8"	35
3/4"	45

NOTA:
EL ACERO DE REFUERZO UTILIZADO EN FORMA LONGITUDINAL EN VIGAS Y LOSA DE CIMENTACION, COLUMNAS Y VIGAS, DEBERAN TERMINAR EN GANCHOS STANDARD, LOS CUALES SE ALOJARAN EN EL CONCRETO CON LAS DIMENSIONES ESPECIFICADAS EN EL CUADRO ANTERIOR

– USAR MORTERO TIPO P–2 Ó NP DE ACUERDO A LA TABLA 4 DE LA NORMA E.070.

EN AMBOS CASOS:

- MODULO DE ELASTICIDAD Em=500xf'm.
- MODULO DE CORTE Gm=0.4xEm.

ACERO DE REFUERZO E INSERTOS

1. EL ACERO DE REFUERZO SERA GRADO 60, CORRUGADO DE ACUERDO A LA NORMA ASTM. 615 CON PUNTO DE FLUENCIA MINIMO DE 4200 Kg/cm2
2. NO SE PERMITIRA EL CORTE DEL REFUERZO CON SOPLETE.
3. EL ACERO DE REFUERZO SERA DOBLADO EN FRIO Y NO SE PERMITIRA EL REDOBLADO.

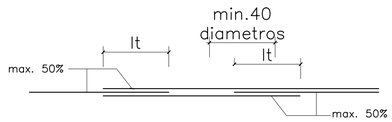
MOMENCLATURA BARRAS DE REFUREZO (ø)

DESIGNACION		PESO	AREA
ø	mm.	Kg/m	cm2
1/4"	6.35	0.25	0.32
3/8"	9.53	0.58	0.71
1/2"	12.70	1.02	1.27
5/8"	15.87	1.55	1.97
3/4"	19.05	2.25	2.84
1"	25.40	3.98	5.07

LONGITUD EMPALMES EN LOSAS (lt)

1.– USO

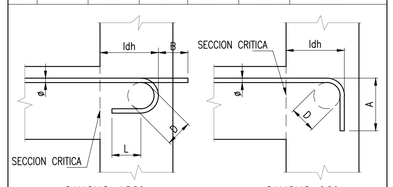
a. SOLO DONDE NO SE INDIQUE EXPRESAMENTE EN LOS PLANOS.
b. SE TRASLAPARA MAXIMO EL 50% DEL REFUERZO QUE PASA POR UNA SECCION Y ENTRE DOS TRASLAPES SUCESIVOS HABRÁ UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 40 DIAMETROS DEL REFUERZO EN USO



LONGITUD DE DOBLEZ EN MUROS (m)

LONGITUDES DE ANCLAJE DE BARRAS BARRAS CON GANCHO ESTÁNDAR EN TENSIÓN

#	ø	D (mm)	A (mm)	B (mm)	L (mm)	ldh (mm) f'c=210Kg/cm2
3	3/8"	55	150	100	65	220
4	1/2"	75	205	115	65	300
5	5/8"	95	255	125	65	370
6	3/4"	115	305	150	75	450
8	1"	150	405	205	100	590

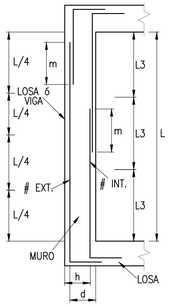


GANCHO 180° GANCHO 90°

LONGITUD EMPALMES EN MUROS (m)

1.– USO

a. SE TRASLAPARA MAXIMO EL 50% DEL REFUERZO QUE PASA POR UNA SECCION Y ENTRE DOS TRASLAPES SUCESIVOS HABRÁ UNA DISTANCIA MINIMA DE 40 DIAMETROS DEL REFUERZO EN USO



MURO

VALORES DE m (CLASE B)

f'c = 210 Kg/cm2

NOM.	COLUMNAS	VIGAS CAPA SUP./INF.	
ø	h (mm.) = cualq.	h<= 300 (mm.)	h > 300 (mm.)
3/8"	500	500	650
1/2"	650	650	850
5/8"	800	800	1050
3/4"	950	950	1250
1"	1600	1600	2050

ACERO ESTRUCTURAL:

- PERFILES LAMINADOS Y PLANCHAS, ASTM A36 Fy=2,530 kg/cm2
- PERFILES FORMADOS EN FRIO, ASTM A570 Fy=2,530 kg/cm2

SOLDADURA Y CONECTORES:

- ELECTRODOS CELULOSICOS E60, SEGUN AWS A5.1 Fu=4,200 kg/cm2
- PERNOS DE ALTA RESISTENCIA ASTM A325 Fu=8,400 kg/cm2
- PERNOS DE ANCLAJE E INSERTOS ASTM A36 Fu=4,200 kg/cm2
- NO SE DEBERÁN SOLDAR LOS INSERTOS A LOS ACEROS DE REFUERZO.
- LA PARTE EMBEBIDA DEL INSERTO NO SERA PINTADA

CAPACIDAD DEL SUELO

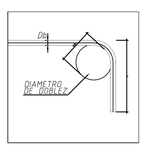
CARGA MAXIMA TRANSMITIDA AL TERRENO

σ= 1.50 kg / cm2 (ARENA ARCILLOSA)
SUELO TIPO S2
PROFUNDIDAD DE CIMENTACION (– 1.00 m.)
FACTOR DE SUELO S=1.20

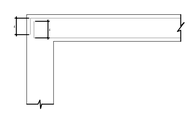
DETALLES VARIOS

ø	r (cm)	a (cm)
3/8"	2.0	10.0
1/2"	2.5	12.5

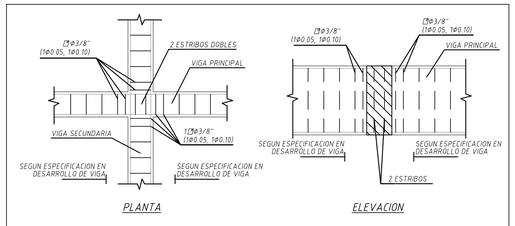
DETALLE DE DOBLADO DE ESTRIBOS EN PLACAS,MUROS,COLUMNAS Y VIGAS
SIN ESCALA



Db	L (m)
3/8"	0.15
1/2"	0.15
5/8"	0.20
3/4"	0.25
1"	0.30
1-3/8"	0.40

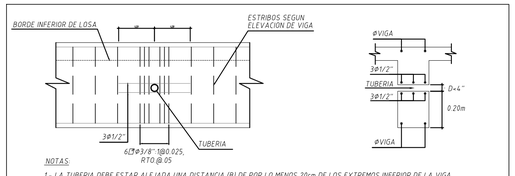


DETALLE PARA LOS GANCHOS ESTÁNDAR EN PLACAS,MUROS,COLUMNAS Y VIGAS
SIN ESCALA



PLANTA ELEVACION

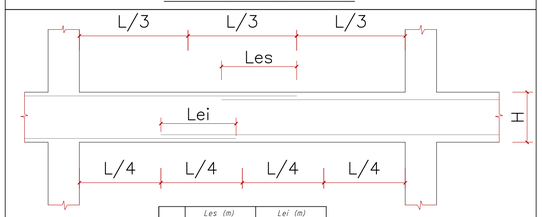
DETALLE GENERAL DE ESTRIBOS EN CRUCE DE VIGAS
SIN ESCALA



NOTAS:
1.- LA TUBERIA DEBE ESTAR ALEJADA UNA DISTANCIA (B) DE POR LO MENOS 20cm DE LOS EXTREMOS INFERIOR DE LA VIGA.
2.- LA TUBERIA PODRA TENER UN DIAMETRO MAXIMO (D) DE HASTA 4".
3.- SE DEBE DEJAR ESTE PASE A LOS CUARTOS DE LA LUZ DE LA VIGA.
4.- SI ES NECESARIO, REPLANTEAR RECORRIDO DE TUBERIAS A FIN RESPETAR INDICACION DE NOTA (3).

DETALLE DE PASO DE TUBERIAS POR VIGAS
SIN ESCALA

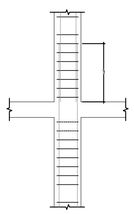
DETALLES TIPICOS DE VIGAS



ø	Les (m) REFUERZO SUPERIOR	Lei (m) REFUERZO INFERIOR
3/8"	0.45	0.35
1/2"	0.60	0.45
5/8"	0.75	0.60
3/4"	0.90	0.70
1"	1.45	1.15
1-3/8"	2.00	1.55

NOTA.- NO EMPALMAR MAS DEL 50% DEL AREA TOTAL DE REFUERZO EN UNA MISMA SECCION

EMPALME DE ARMADURAS EN VIGAS
SIN ESCALA



REFUERZO	Le2 (m)
1/2"	0.60
5/8"	0.75
3/4"	0.90
1"	1.45
1-3/8"	2.00

EMPALME DE REFUERZO VERTICAL EN COLUMNAS Y PLACAS
SIN ESCALA

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: ESTRUCTURA : DETALLES

ASESOR: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

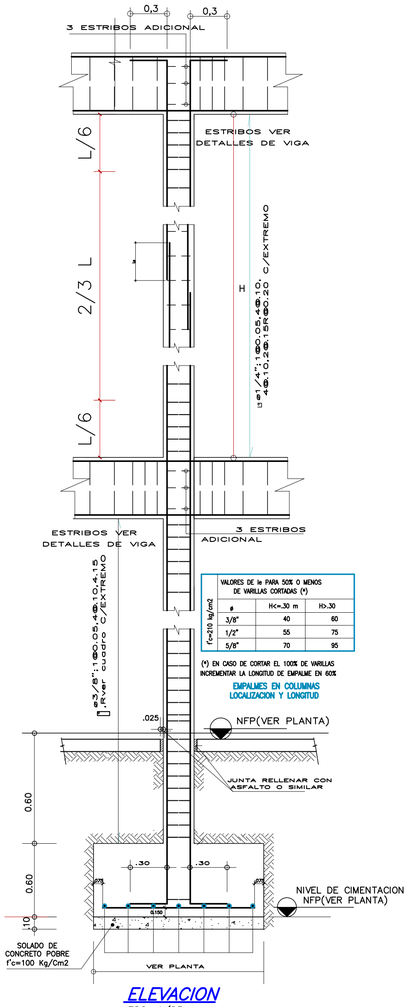
UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZO S/N, AB. Km. 192
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

BACHILLER: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: S/E | DIBUJO: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

LAMINA: E-03

LAVADO DE BUSES
PATIO DE MANIOBRAS
EMBARQUE 1
EMBARQUE 2
EMBARQUE 3
EMBARQUE 4
EMBARQUE 5
EMBARQUE 6
EMBARQUE 7
SALA DE EMBARQUE 1
AREA DE CONTROL
HALL
INFORMES
CAJEROS AUTOMATICOS
Escalera mecanica 1
Escalera mecanica 2
ASCENSOR PANORAMICO
ESTACIONAMIENTO
ESTACIONAMIENTO DISCAPACITADO
AREA DE MANTENIMIENTO
CTO. DE BOMBAS
CISTERNA CONSUMO DOMESTICO
CISTERNA A.C.I.
BOMBA SUMIDERO
AREA DE RESIDUOS
ALMACEN TIENDA ANCLA
PROVEEDORES
INGRESO Y SALIDA DE AUTOS
SUB SUELO
SECCION Y–Y
TAPA DE CAMARA DE BOMBEO
AV. CARRIZO
SECTOR A
SECTOR B
SECTOR C
ANTIGUA PANAMERICANA SUR
PLANO CLAVE
LEYENDA
MURO DE CONTENCION
CIMENTACION
COLUMNA CIRCULAR Ø 0.80
COLUMNA CIRCULAR Ø 0.60
VIGA DE CIMENTACION
ZAPATA
CORTE
COLUMNA METALICA
SOTANO
UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS
TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020
ESTRUCTURA : CIMENTACIÓN
PLANTA SECTOR : SOTANO
Arq. Mag. Víctor Manuel, Reyna Ledesma
ANTIGUA PANAMERICANA SUR (CM)
CHINCHA ALTA (CIUDAD DE SAN JUAN DE DIOS)
ICA
CHINCHA
CHINCHA ALTA
LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN
1/75
L.T.T.
DIC. 2020
E-04



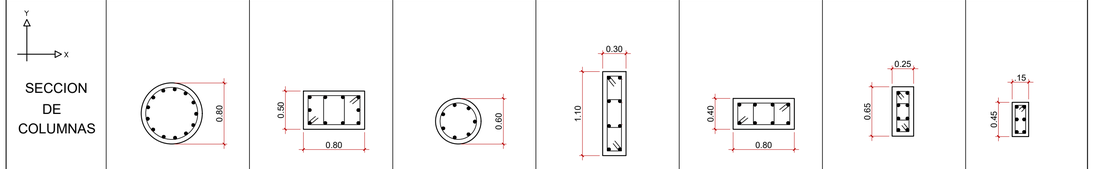
VALORES DE le PARA 50% O MENOS DE VARILLAS CORTADAS (*)		
ø	H<=.30 m	H>.30
f'c=210 kg/cm2		
3/8"	40	60
1/2"	55	75
5/8"	70	95

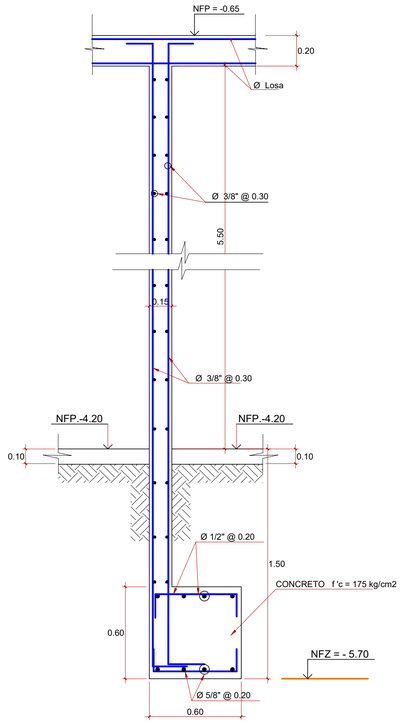
(*) EN CASO DE CORTAR EL 100% DE VARILLAS INCREMENTAR LA LONGITUD DE EMPALME EN 60%

EMPALMES EN COLUMNAS
LOCALIZACION Y LONGITUD

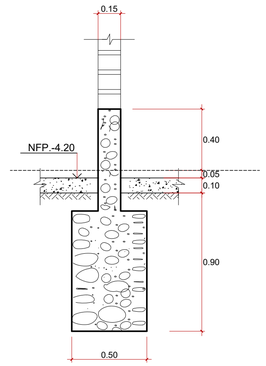
ELEVACION
ESC. 1/25

CUADRO DE COLUMNAS

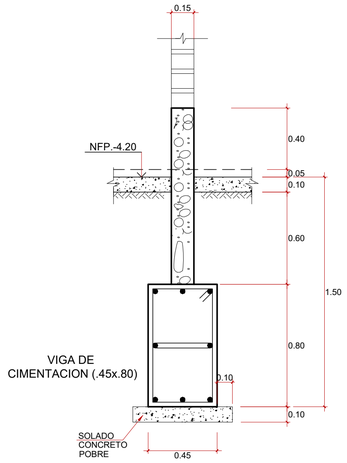
TIPO	C - 1	C - 2	C - 3	C - 4	C - 5	C - 6	CA
SECCION DE COLUMNAS							
b x t	Ø .80	0.50 x 0.80	Ø .60	0.50 x 0.80	0.40 x 0.80	0.25 x 0.65	.15 x .45
armadura	13 Ø 1"	10 Ø 1"	7 Ø 1"	10 Ø 1"	8 Ø 1"	8 Ø 3/4"	6 Ø 1/2"
Estribos	Ø 3/8", 1 @ 0.05, 16 @ 0.10 resto @ 0.20 c/a ZUMCHADO	2 Ø 3/8", 1 @ 0.05, 16 @ 0.10 resto @ 0.20 c/a	Ø 3/8", 1 @ 0.05, 16 @ 0.10 resto @ 0.20 c/a ZUMCHADO	2 Ø 3/8", 1 @ 0.05, 16 @ 0.10 resto @ 0.20 c/a	2 Ø 3/8", 1 @ 0.05, 16 @ 0.10 resto @ 0.20 c/a	2 Ø 3/8", 1 @ 0.05, 16 @ 0.10 resto @ 0.20 c/a	Ø 1/4", 1 @ 0.05, 8 @ 0.10 resto @ 0.20 c/a



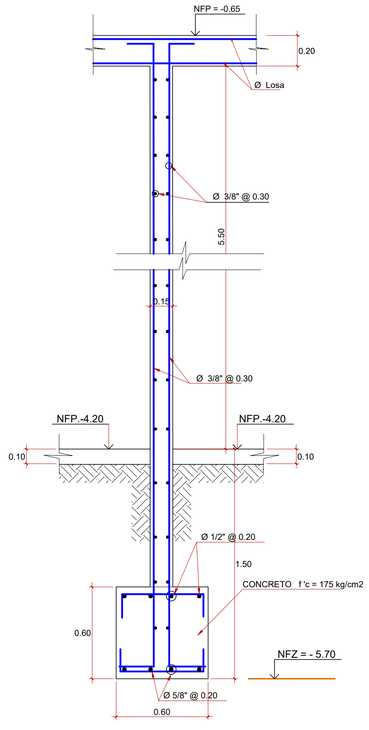
SECCION 6 - 6
Esc. 1/20



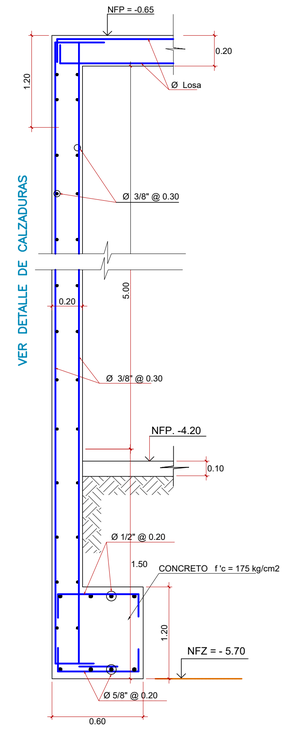
SECCION 7 - 7
Esc. 1/20



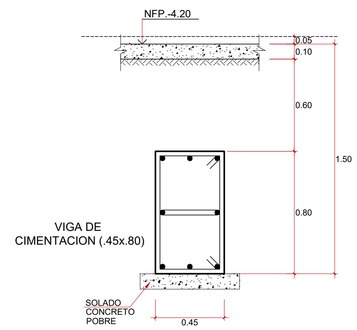
SECCION 1-1
Esc. 1/20



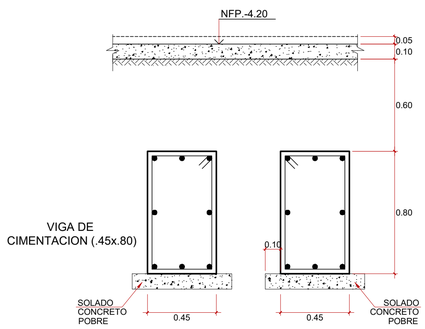
SECCION 2 - 2
Esc. 1/20



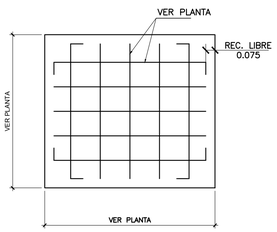
SECCION 3 - 3
Esc. 1/20



SECCION 4 - 4
Esc. 1/20

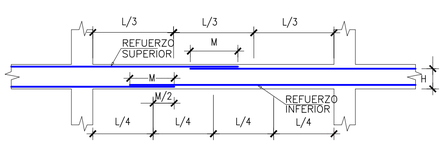


SECCION 5 - 5
Esc. 1/20



Malla de Zapata
ESC. 1/25

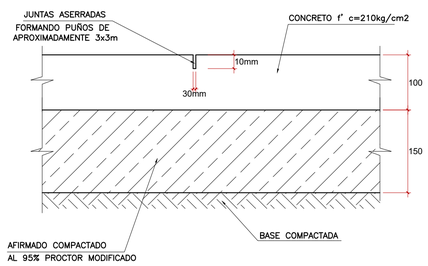
DETALLE TIPICO DE COLUMNA



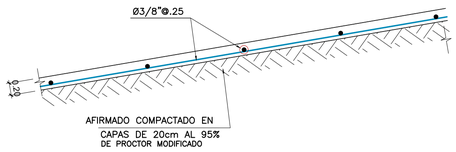
VALORES DE M PARA 50% O MENOS DE VARILLAS CORTADAS (*)			
VARILLAS	REFUERZO INFERIOR	REFUERZO SUPERIOR	
ø	H=CUALQ.	H<=.30 m	H>.30 m
3/8"	40	40	55
1/2"	45	45	60
5/8"	55	55	75
3/4"	65	65	90
1"	115	115	165

(*) EN CASO DE CORTAR EL 100% DE VARILLAS INCREMENTAR LA LONGITUD DE EMPALME EN 60%

EMPALMES EN VIGAS
LOCALIZACION Y LONGITUD



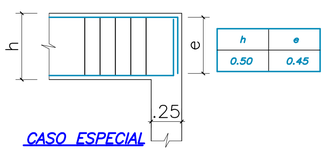
PAVIMENTO (ESTACIONAMIENTO)



RAMPA EN RELLENO
(ESTACIONAMIENTOS)

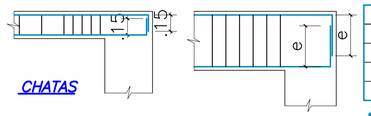
CUADRO DE ZAPATAS

TIPO	ANCHO	LARGO	ALTURA
ZP-1	3.00	3.00	0.60
ZP-2	3.00	4.00	0.60
ZP-3	2.30	6.50	0.60
ZP-4	2.80	6.50	0.60
ZP-5	2.04	11.50	0.60
ZP-6	VER PLANTA		0.60
ZP-7	2.00	6.30	0.60
ZP-8	4.00	4.00	0.60
ZP-9	2.50	3.50	0.60
ZP-10	3.50	3.50	0.60
ZP-11	2.00	2.00	0.60
ZP-12	2.00	1.80	0.60
ZP-13	1.50	3.00	0.60
ZP-14	2.00	3.00	0.60



h	e
0.50	0.45

CASO ESPECIAL



CHATAS

PERALTADAS

ø	e (m) *
1"	.40
3/4"	.35
5/8"	.30
1/2"	.25

* SALVO INDICADO

ANCLAJE TIPICO DE VIGAS

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: ESTRUCTURA : DETALLES

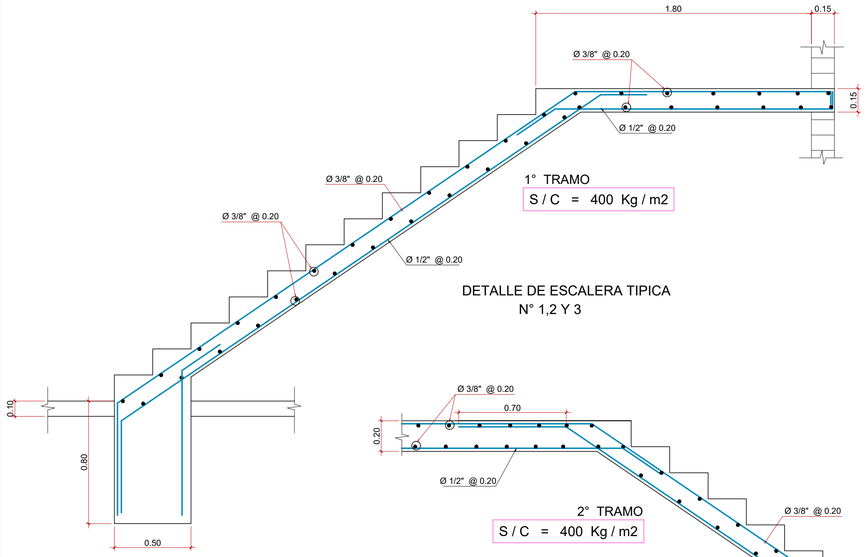
ASESOR: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZO S/N, Alt. Km. 192
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

BACHILLER: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

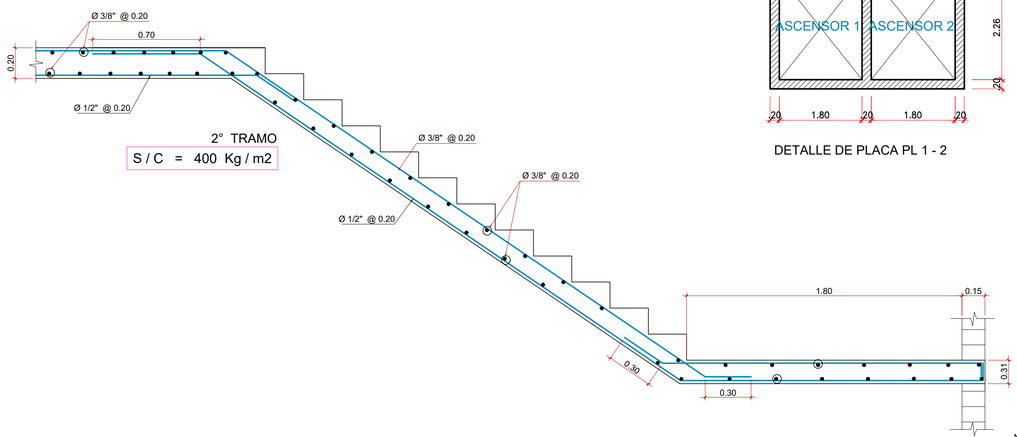
ESCALA: indicada | DIBUJO: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

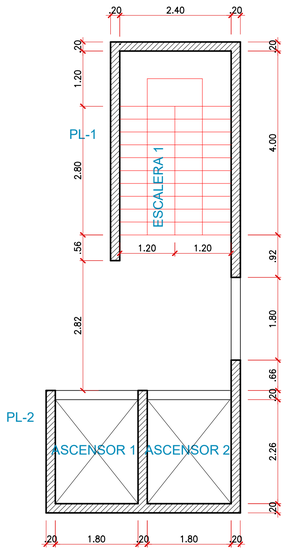
LAMINA: E-05



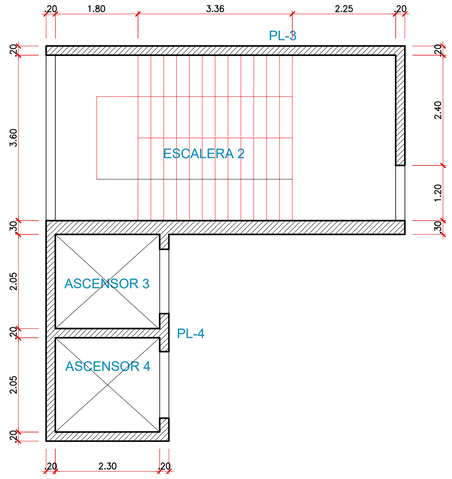
DETALLE DE ESCALERA TIPICA
N° 1,2 Y 3

DETALLE DE ESCALERA TIPICA

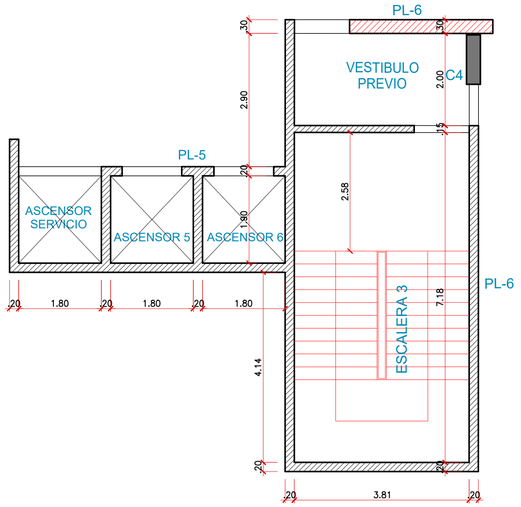




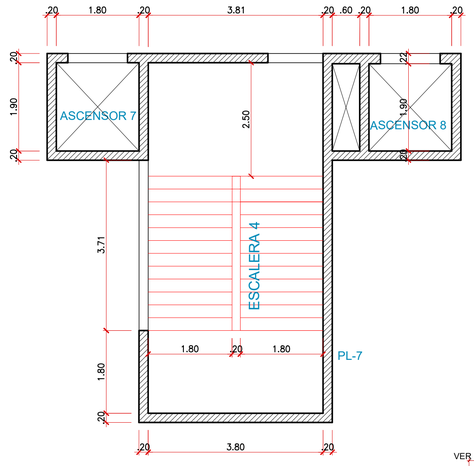
DETALLE DE PLACA PL 1 - 2



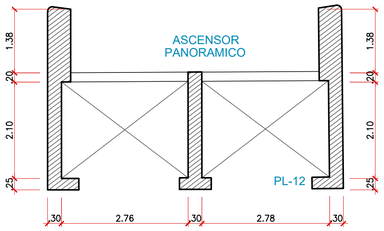
DETALLE DE PLACA PL 3 - 4



DETALLE DE PLACA PL 5 - 6



DETALLE DE PLACA PL -7



DETALLE DE PLACA PL -12

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

- CONCRETO :
  - CIMIENTOS DE MUROS DE ALBAÑILERÍA - Cemento : Hormigón (1 : 10) + 30% de P.G. (Ø máx. 6"). Resistencia mínima: f'c = 120 Kg/cm2.
  - SOBRECIMIENTOS DE MUROS DE ALBAÑILERÍA - Cemento : Hormigón (1 : 10) + 25 de P.M. (Ø máx. 3"). Resistencia mínima: f'c = 120 Kg/cm2.
  - CIMIENTO DE PLACAS.- f'c = 210 Kg/cm2.
  - PLACAS Y COLUMNAS (Incluye Sobrecimientos).- f'c = 210 Kg/cm2.
  - RESTO.- f'c = 210 Kg/cm2.
- ACERO : (ASTM A-650)
  - Varillas corrugadas en su totalidad: fy = 4200 kg/cm2
- CARGA ADMISIBLE DEL TERENO :
  - σt = 1.80 kg / cm2 CIMIENTOS CORRIDOS (DE ACUERDO A INFORME DE ESTUDIOS DE SUELOS)
  - σt = 1.90 kg / cm2 ZAPATAS CORRIDAS (DE ACUERDO A INFORME DE ESTUDIOS DE SUELOS)
- RECUBRIMIENTOS LIBRES :

- Losas y aligerado :	2.0 cms.
- Placas :	3.0 cms.
- Columnas y vigas peraltadas :	4.0 cms.
- Vigas chatas y escaleras :	2.0 cms.
- Zapatas :	8.0 cms.
- Muros de sostenimiento:	
Cara llenada contra el terreno :	7.0 cms.
Cara encofrada :	5.0 cms.

- CARGAS PERMANENTES :

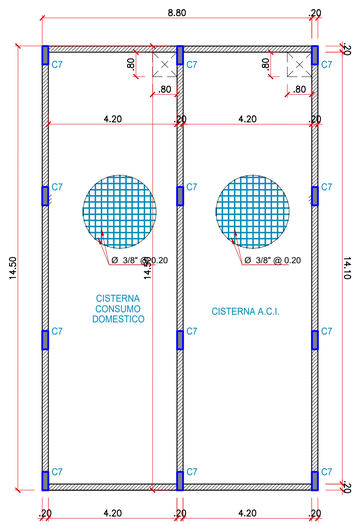
- Piso terminado y cielo raso :	100 Kg/m2.
- Tabiquería :	100 Kg/m2.
- Peso específico albañilería 18 huecos :	1500 Kg/m3.

- Espesor de falso piso:	3.5cm.
- Espesor de cielo raso:	1.5cm.

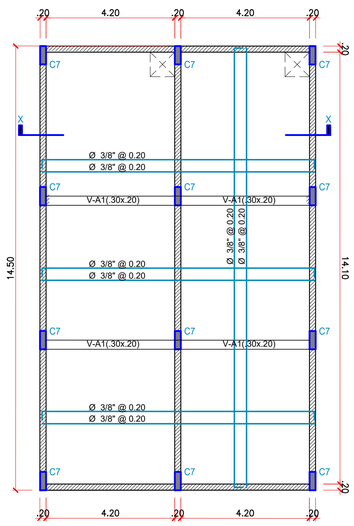
- SOBRECARGAS .

- Semisótano	200 Kg/m2.
- Resto de pisos :	200 Kg/m2.
- Escaleras :	400 Kg/m2.

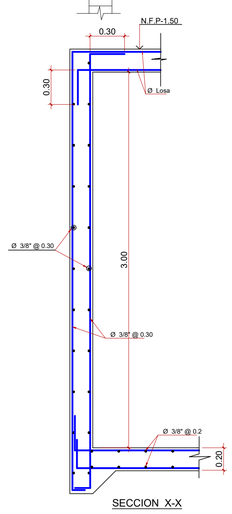
- ALBAÑILERÍA :
  - Características:
  - Será de arcilla con f'm=65 kg/cm2, ladrillo Tipo IV de 13 y 23 cms. mínimo con un máximo de 30% de vacíos. Mortero de Cemento : Arena (1:4)
  - Juntas máximo de 1.2 cms, mínimo 1.0 cms.
  - Proceso Constructivo:
  - Levantar el muro (Ladrillo Tipo pandereta) sobre el aligerado
  - Vaciar columnetas de confinamiento para arriostre de muros (Resto de niveles)
- AGREGADOS :
  - d<1/5 la distancia entre caras del encofrado
  - d>3/4 del espacio libre entre barras del refuerzo.
- IMPORTANTE :
  1.- Toda superficie de concreto en contacto con agua deberá ser impermeabilizada. Usar Sika N°1 o similar.
  2.- El las uniones, cuando se intersecten los refuerzos longitudinales de viga y columna, las varillas de las vigas deberán ser grifadas ligeramente, para mantener la posición del acero de las columnas.
  3.- Vibrar el concreto con vibradora de aguja. Seguir las especificaciones del fabricante:
  4.- Todas las medidas están dadas en metros salvo indicación.
  5.- Curar el concreto por vía húmeda. Se recomienda el uso de un sellador en el concreto de elementos estructurales para impedir la oxidación de la armadura.
  6.- Para el trazado y dimensiones ver planos de Arquitectura.
  7.- Debido a la concentración de acero en columnas, el acero positivo y negativo de las vigas, deberán colocarse en dos capas. Esta nota tiene PRIORIDAD sobre los cortes de las vigas.
  8.- Si existiera variación en obra de dimensiones, materiales u otro; comunicar al calculista.
- NOTAS RESPECTO A LA CIMENTACIÓN:
  1.- No debe cimentarse sobre turba, suelo orgánico, tierra vegetal, desmonte, relleno sanitario o relleno artificial. Éstos materiales inadecuados deberán ser removidos en su totalidad antes de construir la edificación y ser reemplazados con materiales adecuados debidamente COMPACTADOS (Rellenos de Ingeniería).
  2.- En el RIEGO evitar filtraciones hacia la cimentación.
  3.- Impermeabilizar TODAS las superficies en contacto con el suelo:
    - En cimientos, zapatas, vigas de cimentación, etc. usar tela de propileno pintadas con DOS capas de brea. Colocar en la excavación y vaciar el concreto indicado.
    - En sobrecimientos pintar con DOS capas de brea todas las superficies en contacto con el suelo
  4.- Colocar 5 cms. de recubrimiento adicional en TODAS las superficies (Columnas) enterradas.



DETALLE DE CISTERNAS : PLANTA



DETALLE DE CISTERNAS : TECHO



SECCION X-X

RESUMEN DE LAS CONDICIONES DE CIMENTACION

(SEGUN NORMA E.050 SUELOS Y CIMENTACION)

DE ACUERDO CON LA NORMA TECNICA DE EDIFICACIONES E – 050 " SUELOS Y CIMENTACIONES," LA SIGUIENTE INFORMACION DEBERA TRANSCRIBIRSE EN LOS PLANOS DE CIMENTACION, ESTA INFORMACION NO ES LIMITATIVA, DEBERA CUMPLIRSE CON TODO LO ESPECIFICADO EN EL PRESENTE ESTUDIO DE SUELOS Y EN EL REGLAMENTO NACIONAL DE CONSTRUCCIONES.

.– EL SUBSUELO ESTA CONFORMADO POR UNA CAPA SUPERFICIAL DE ESPESOR VARIABLE DE 1.50 A 5.00m, COSTITUIDO POR UN SUELO GRANULA GRUESO, TIPO GP, MAL GRADUADA CON ARENA DE GRANO MEDIO, GRAVAS REDONDEADAS, COLOR BEIGE, POCO HUMEDO, COMPACIDAD COMPACTA, TENIENDO TONOS MAS OSCUROS A MAYOR PROFUNDIDAD E INCREMENTA LA HUMEDAD, SUELO NO PLASTICO, CON UN 30% DE GRAVAS, T.P. 3", CANTOS RODADOS 20%, T.P. 3" A 10", BOLEDS AISLADO, T.P DE 10" A 12", LA COMPACIDAD AUMENTA SEGUN LA PROFUNDIDAD . NO PRESENTA NAPA FREATICA.

.– TIPO DE CIMENTACION.– CIMENTACION SUPERFICIAL. CIMIENTOS CORRIDOS Y ZAPATAS AISLADAS

.– PARAMETRO DE DISEÑO PARA LA CIMENTACION:

– PROFUNDIDAD DE DESPLANTE MINIMO Df=1.50m. DEBAJO DEL FONDO DE LA EXCAVACION DEL SEMISOTANO

–PRESION ADMISIBLE=4.0Kg/cm2.

.– ASENTAMIENTO DIFERENCIAL MAXIMO ACEPTABLE: 2.5 cm.

.– A PARTIR DEL ENSAYO QUIMICO EFECTUADO SE CONCLUYE QUE LOS SUELOS NO SERAN AGRESIVOS A ESTRUCTURAS DE CONCRETO.

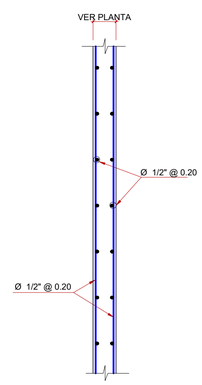
.– NIVEL DE LA NAPA FREATICA.– NO ENCONTRADO

.– FACTOR DEL SUELO (S) = 1.0

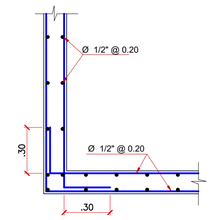
.– PERIODO PREDOMINANTE DE VIBRACION DEL SUELO Tp (S) = 0.4 seg.

.– RECOMENDACIONES ADICIONAL:

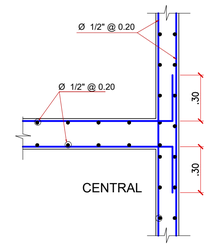
o) EN EL CASO IMPROBABLE QUE EN EL FONDO DE EXCAVACION DEL SOTANO SE ENCUENTRE UN LENTE O ESTRATO DE ARENA O ARENA LIMO ARCILLOSA, SE PODRAN UTILIZAR FALSAS ZAPATAS DE CONCRETO CICLOPEO CON EL OBJETO DE TRANSMITIR LA CARGA A UN ESTRATO DE CONGLOMERADO.



CENTRAL



EN ESQUINA



CENTRAL

DETALLE DE ENCUENTROS EN PLACAS

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: ESTRUCTURA : DETALLES

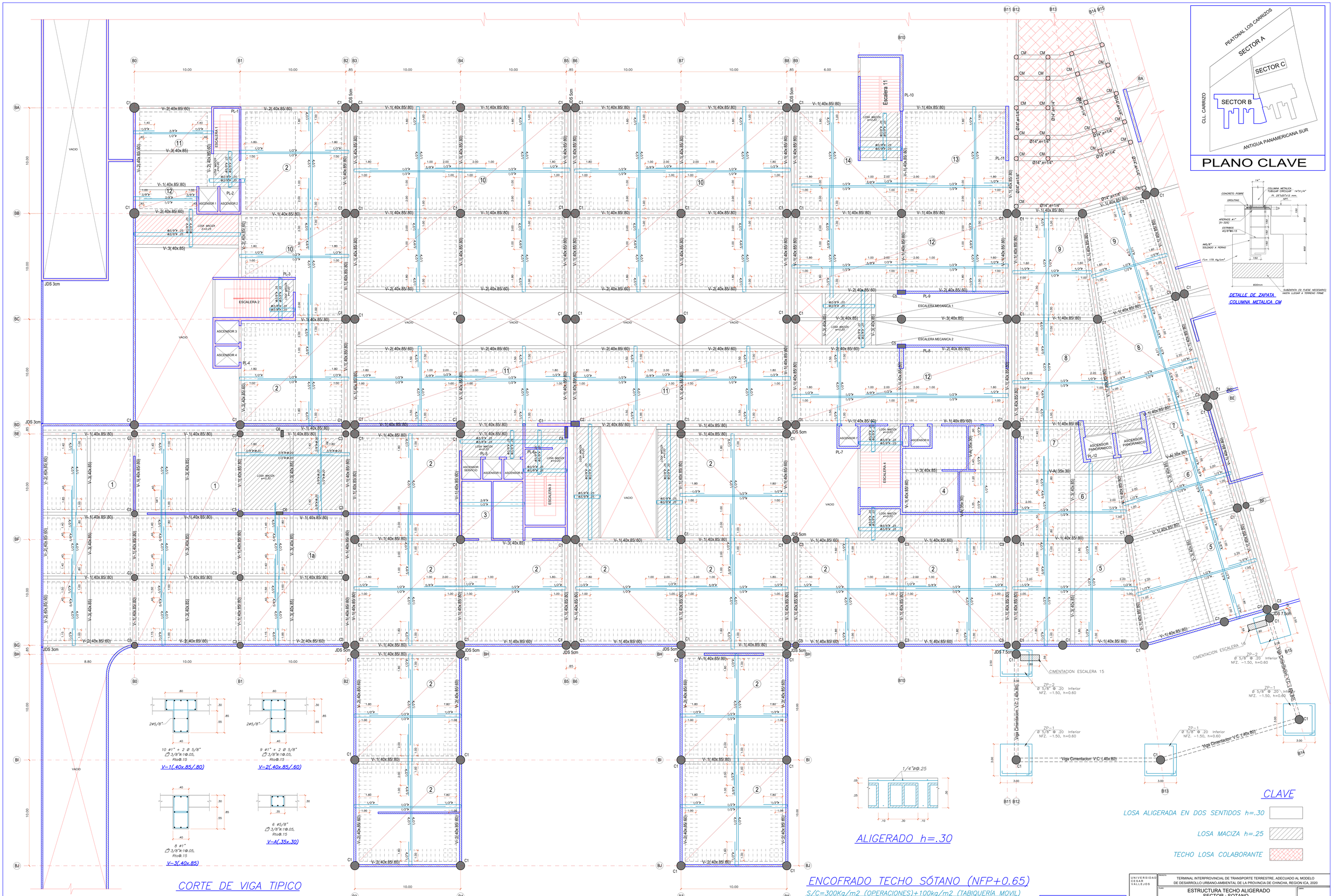
ASESOR: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZO S/N, Alt. Km. 192
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

BACHILLER: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA:	DIBUJO:	FECHA:
indicada	L.T.T.	DIC. 2020

LÁMINA: E-06



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: ESTRUCTURA TECHO ALIGERADO
SECTOR : SOTANO

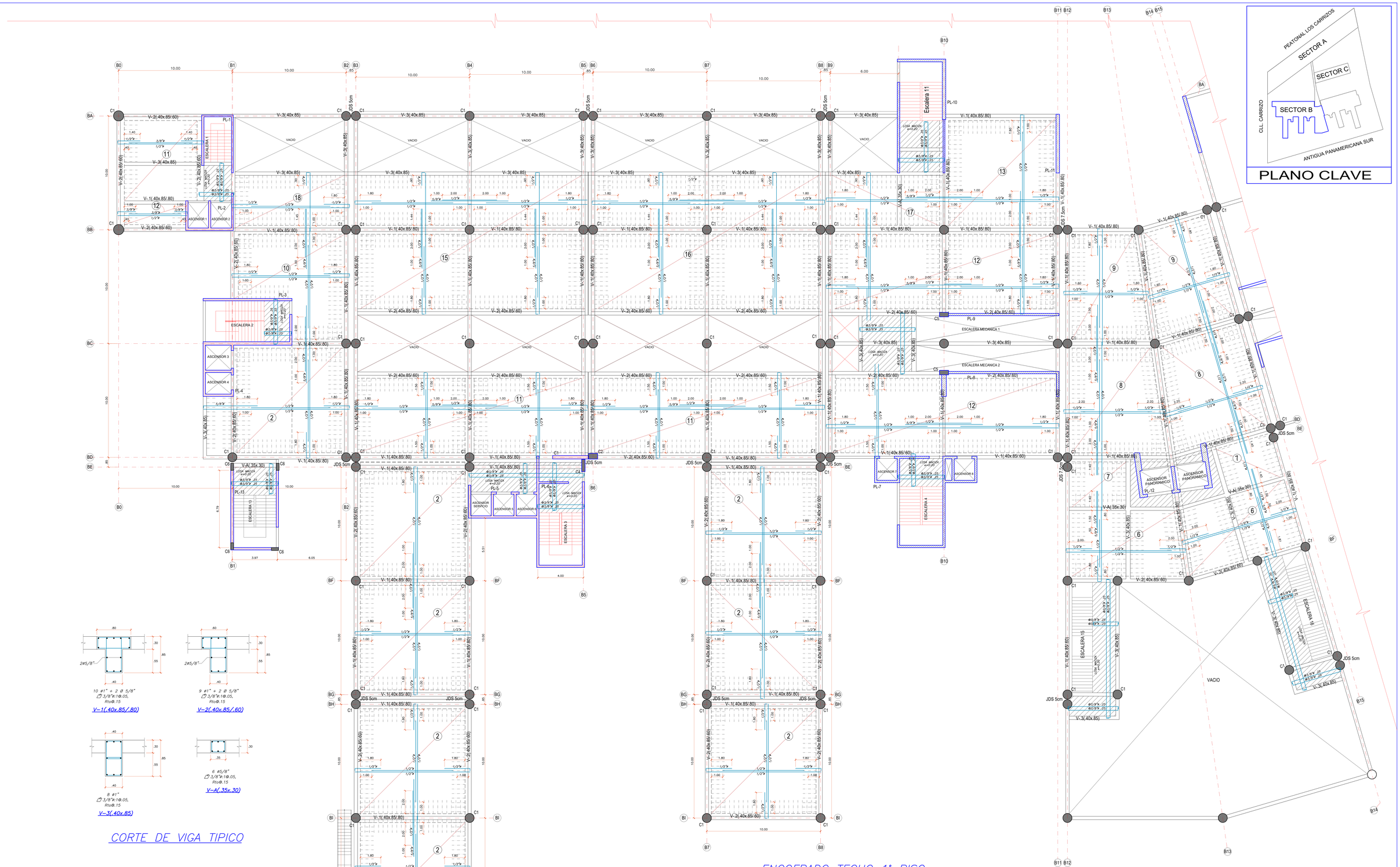
ASESOR: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZOS Km. 44, Km. 190
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

DIBUJO: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

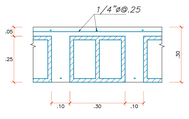
ESCALA: 1/75 | DIBUJO: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

LÁMINA: E-07



PLANO CLAVE

CORTE DE VIGA TIPICO



ALIGERADO h=.30

ENCOFRADO TECHO 1° PISO

S/C=300Kg/m2 (OPERACIONES)+100kg/m2 (TABIQUERIA MOVIL)

S/C=400Kg/m2 (CORREDORES Y ESCALERAS)

CLAVE

LOSA ALIGERADA EN DOS SENTIDOS h=.30

LOSA MACIZA h=.25

PRIMER PISO

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: ESTRUCTURA TECHO ALIGERADO
SECTOR : PRIMER PISO

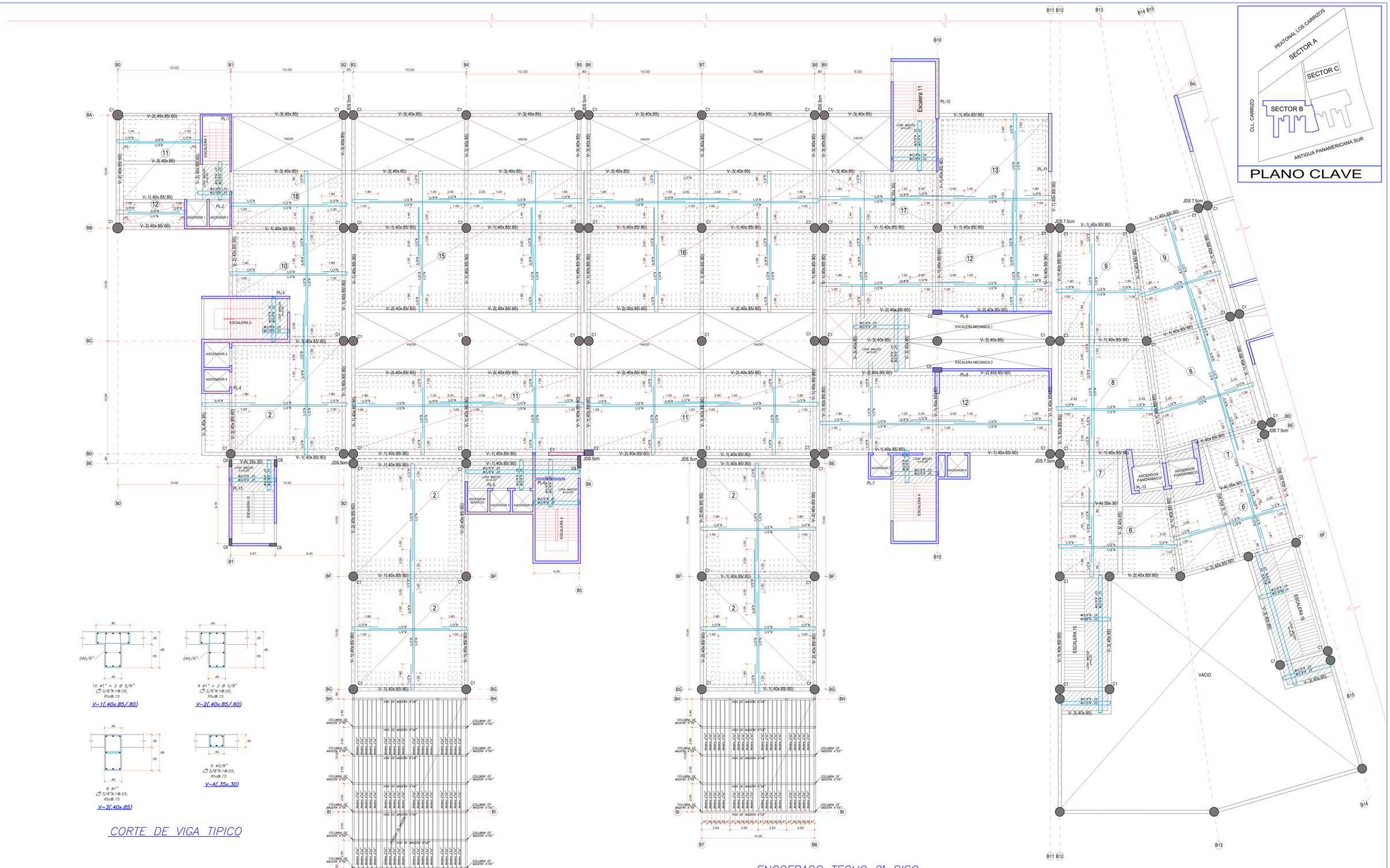
DOCENTE: Arq. Mag. Victor Manuel. Reyna Ledesma

UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE CARRIZOS S/N, MZ. 192
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

ALUMNO: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

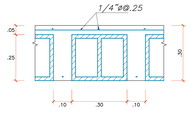
ESCALA: 1/75 | DIBUJO: I.T.T. | FECHA: DIC. 2020

LÁMINA: E-08



PLANO CLAVE

CORTE DE VIGA TIPICO



ALIGERADO h=.30

ENCOFRADO TECHO 2° PISO

S/C=300Kg/m2 (OPERACIONES)+100kg/m2 (TABIQUERIA MOVIL)

S/C=400Kg/m2 (CORREDORES Y ESCALERAS)

CLAVE

LOSA ALIGERADA EN DOS SENTIDOS h=.30

LOSA MACIZA h=.25

SEGUNDO PISO

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: ESTRUCTURA TECHO ALIGERADO
SECTOR : SEGUNDO PISO

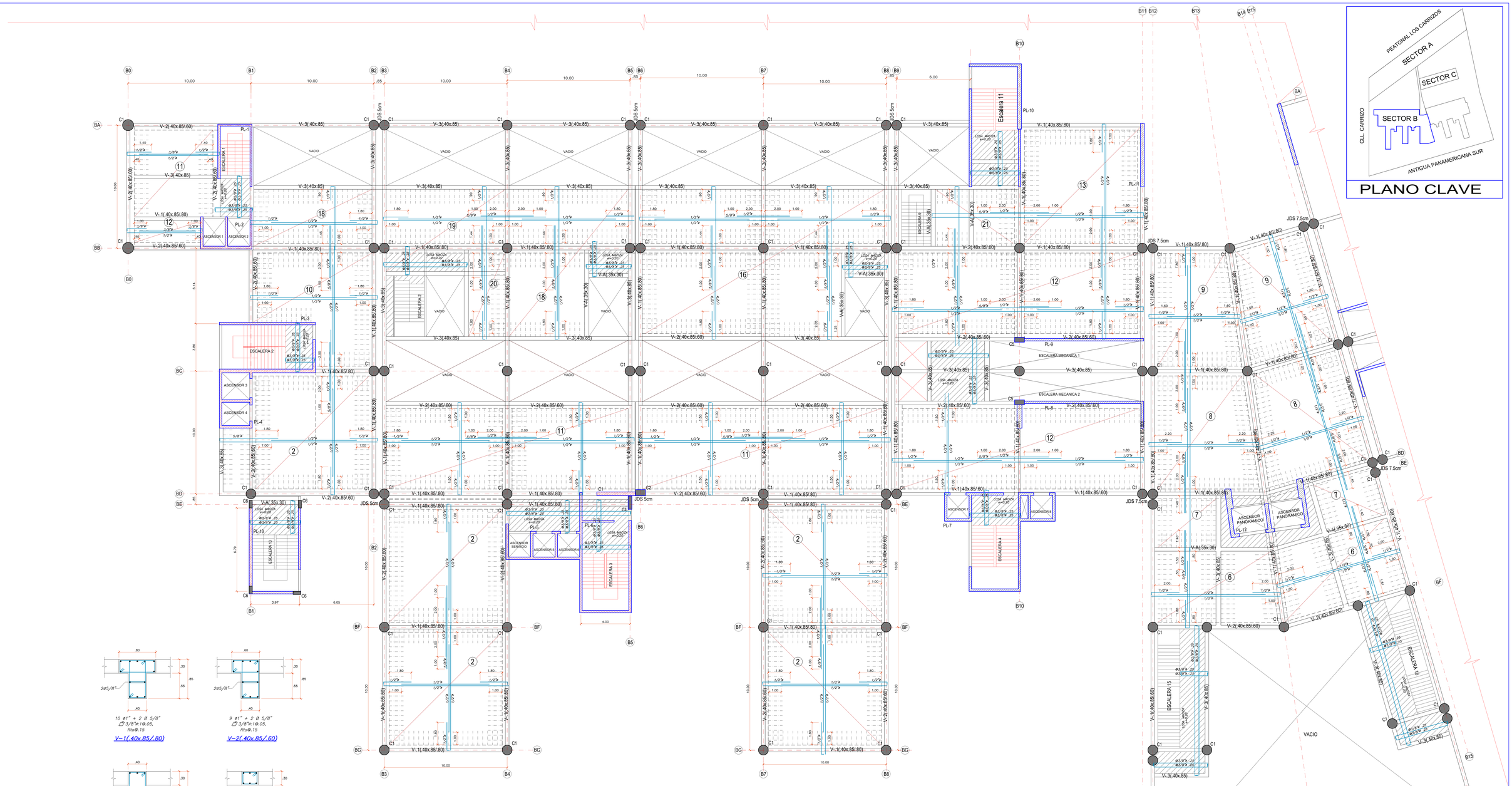
DOCENTE: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE CARRIZOS S/N, MZ. 192
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

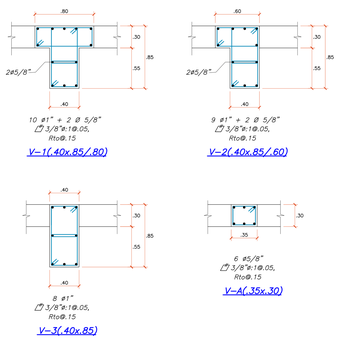
ALUMNO: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/75 | DIBUJO: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

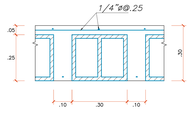
LÁMINA: E-09



PLANO CLAVE



CORTE DE VIGA TIPICO



ALIGERADO h=.30

ENCOFRADO TECHO 3° PISO

S/C=300Kg/m2 (OPERACIONES)+100kg/m2 (TABIQUERIA MOVIL)

S/C=400Kg/m2 (CORREDORES Y ESCALERAS)

CLAVE

LOSA ALIGERADA EN DOS SENTIDOS h=.30

LOSA MACIZA h=.25

TERCER PISO

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: ESTRUCTURA TECHO ALIGERADO
SECTOR : TERCER PISO

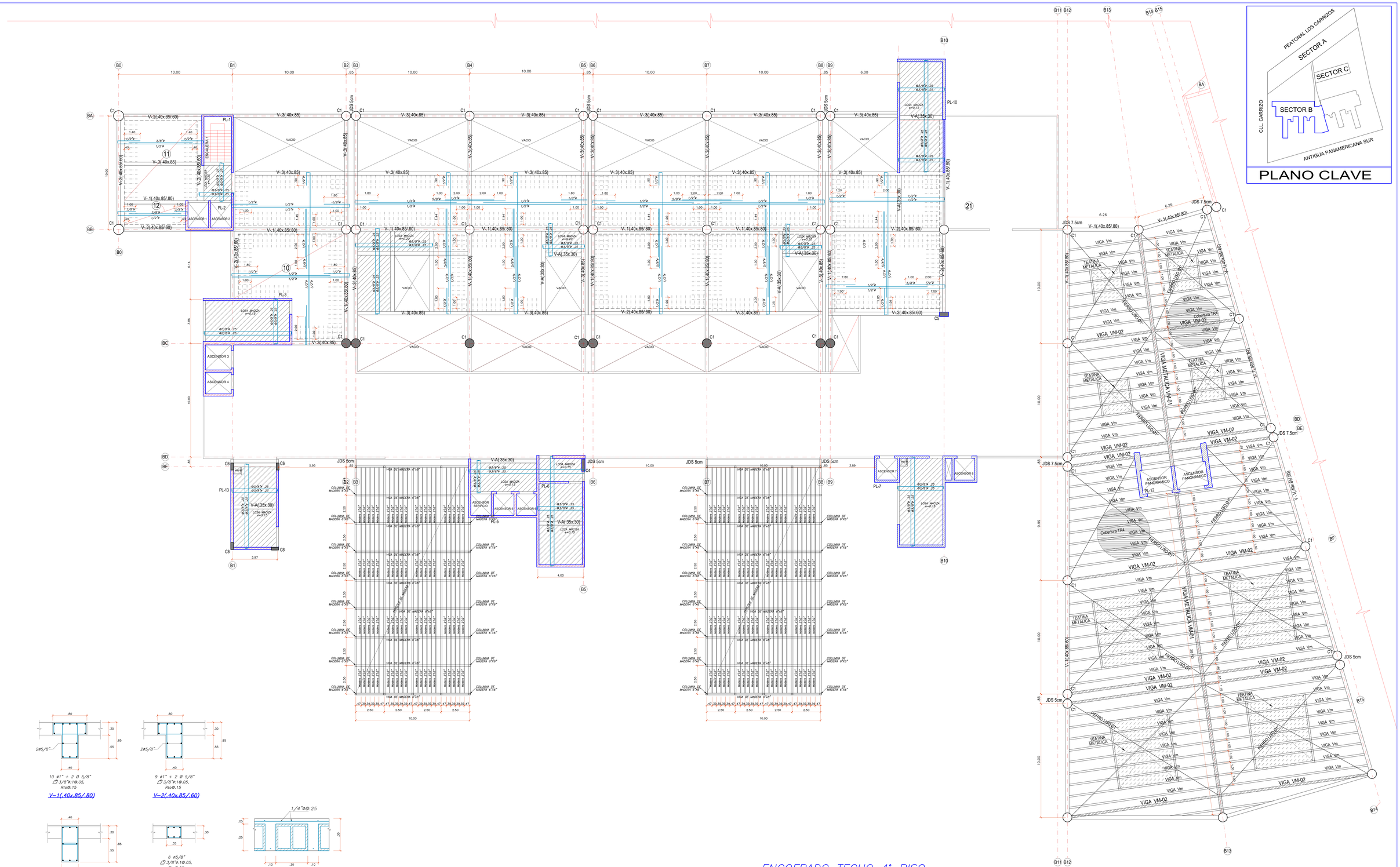
DOCENTE: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

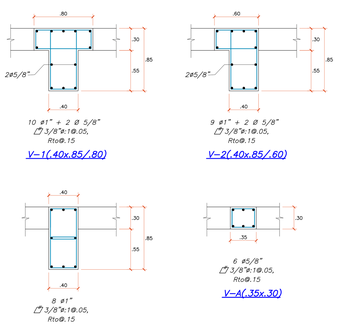
UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE CARRIZOS SN - MZ. 192
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

ALUMNO: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/75 | DIBUJO: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

E-10





CORTE DE VIGA TIPICO

ALIGERADO h=.30

ENCOFRADO TECHO 4° PISO

S/C=300Kg/m2 (OPERACIONES)+100kg/m2 (TABIQUERÍA MOVIL)

S/C=400Kg/m2 (CORREDORES Y ESCALERAS)

CLAVE

LOSA ALIGERADA EN DOS SENTIDOS h=.30

LOSA MACIZA h=.25

CUARTO PISO

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: ESTRUCTURA TECHO ALIGERADO
SECTOR : CUARTO PISO

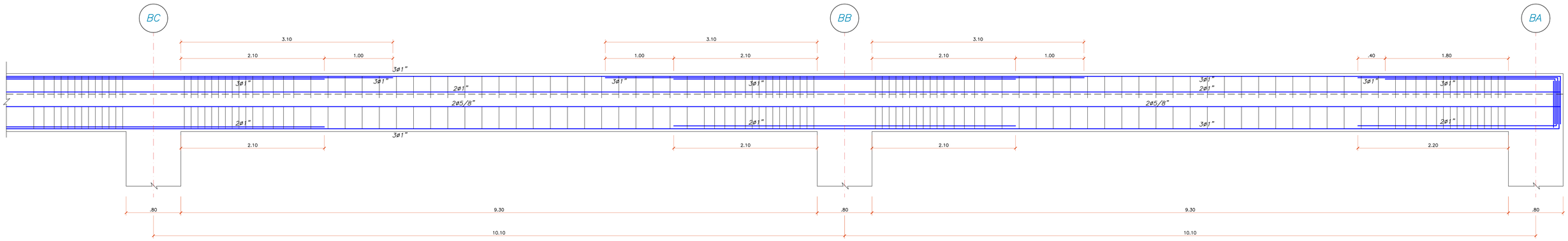
DISEÑO: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZOS S/N, Km. 192
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

BACHILLER: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

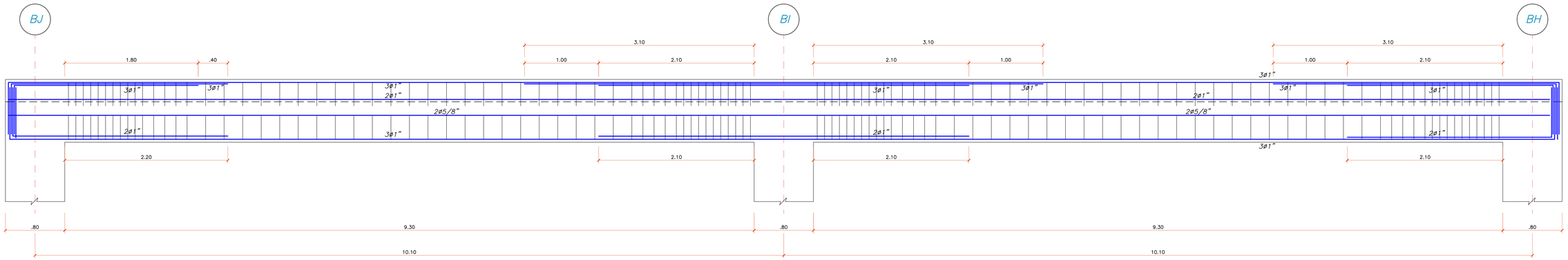
ESCALA: 1/75 | ÁREA: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

LÁMINA: E-11



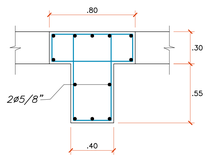
VIGA TRAMO TIPICO V-1(.40x.85/.80)

2 3/8"ø:1@.05,10@.10,4@.15,Rto.@.25



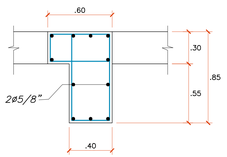
VIGA TRAMO TIPICO V-2(.40x.85/.60)

2 3/8"ø:1@.05,10@.10,4@.15,Rto.@.25



10 ø1" + 2 Ø 5/8"
3/8"ø:1@.05,
Rto@.15

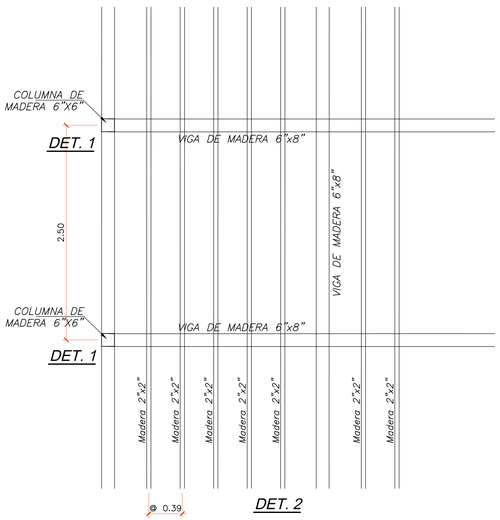
V-1(.40x.85/.80)



9 ø1" + 2 Ø 5/8"
3/8"ø:1@.05,
Rto@.15

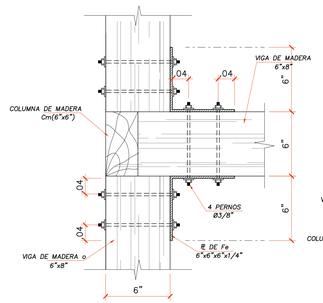
V-2(.40x.85/.60)

MADERA A USAR : PUMAQUIRO
TRATADA ANTIPOLILLAS
DOS MANOS DE BARNIZADA

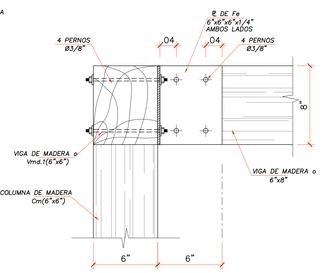


DET. 2

DETALLE DE PERGOLA DE MADERA

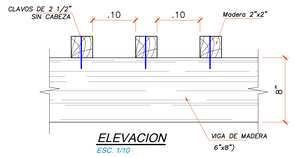


PLANTA
ESC. 1/10



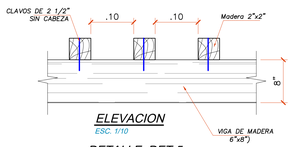
ELEVACION
ESC. 1/10

DETALLE (DET.1) : UNION DE VIGA DE MADERA CON COLUMNA DE MADERA
ESC. 1/10



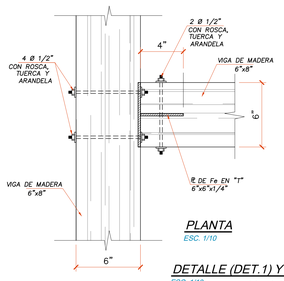
ELEVACION
ESC. 1/10

DETALLE DET.4
ESC. 1/10

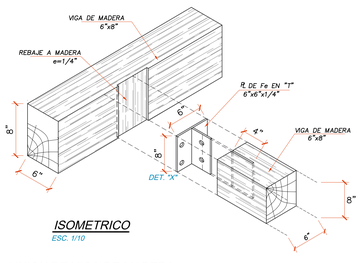


ELEVACION
ESC. 1/10

DETALLE DET.5
ESC. 1/10

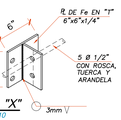


PLANTA
ESC. 1/10



ISOMETRICO
ESC. 1/10

DETALLE (DET.1) Y (DET.2) : UNION DE VIGA DE MADERA Vmd.1(6"x6") - Vmd.2(4"x4")
ESC. 1/10



DET. "X"
ESC. 1/10

CUADRO DE GANCHOS STANDARD
EN VARRILLAS DE FIERRO CORRUGADAS

ø	G(cm)
1/4"	15
3/8"	20
1/2"	25
5/8"	35
3/4"	45

COLUMNA O VIGA

Ø	r	a
1/4"	2 Cm	10 Cm
3/8"	3 Cm	15 Cm

DETALLE DE DOBLADO DE ESTRIBOS

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: ESTRUCTURA DETALLES VIGAS PRINCIPALES

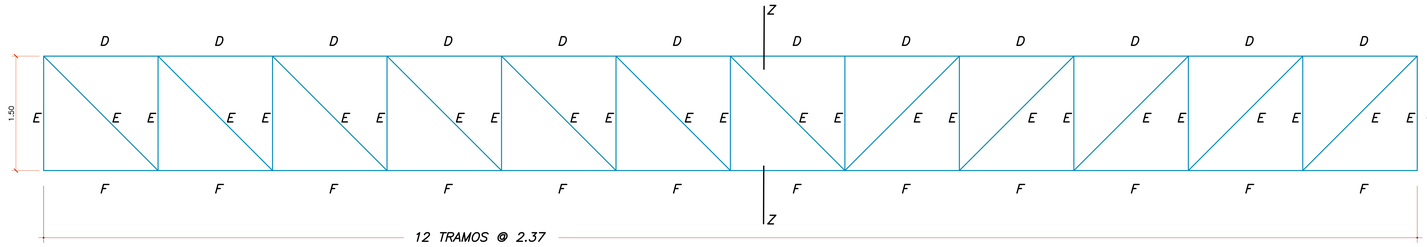
ASESOR: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZOS S/N, Alt. Km. 192
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

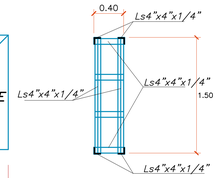
BACHILLER: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/75 | DIBUJO: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

LÁMINA: E-12

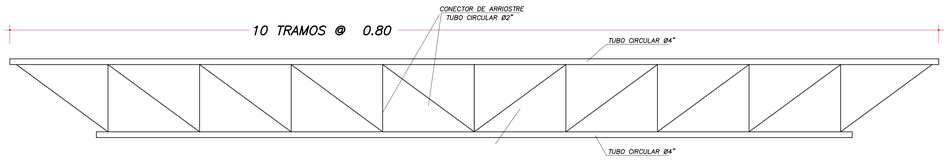


VIGA METALICA VM-01
ESC.: 1:75

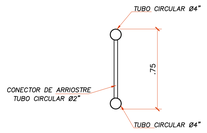


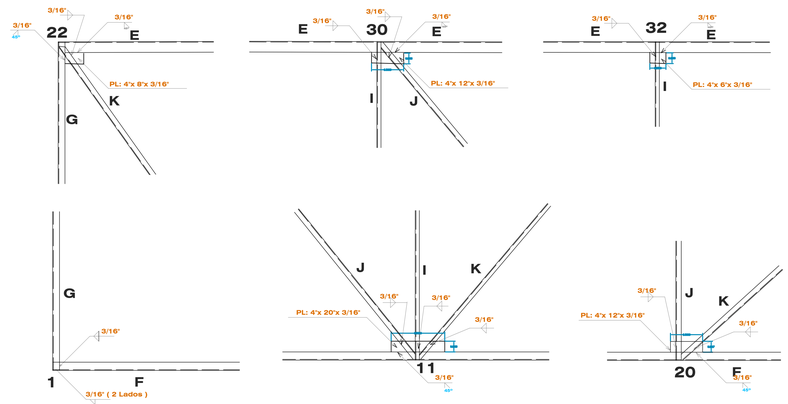
SECCION TIPICA Z-Z
TIJERAL T-1
ESC.: 1:25

TIPO	PERFIL
A	2 Ls 4" x 4" x 1/4"
B	2 Ls 2" x 2" x 1/4"
C	2 Ls 2" x 2" x 1/4"
D	2 Ls 2" x 2" x 1/4"
E	2 Ls 4" x 4" x 1/4"
F	2 Ls 4" x 4" x 1/4"

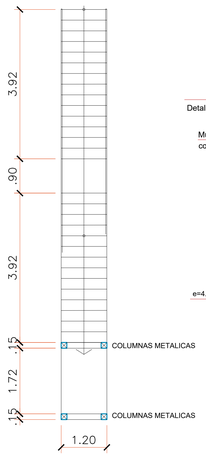


VIGA Vm
ESC.: 1:75



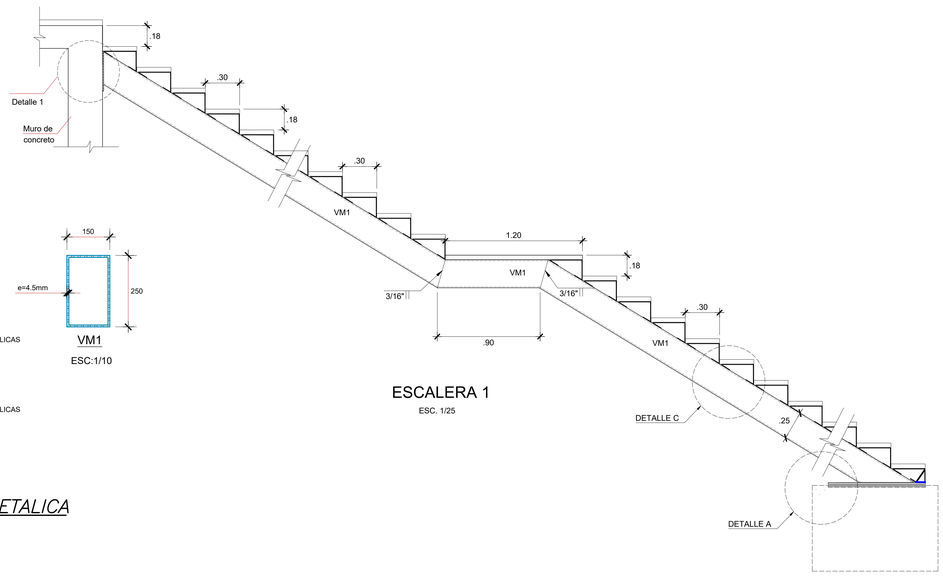


DETALLLES DE NUDOS DE VIGA METALICA VM-01

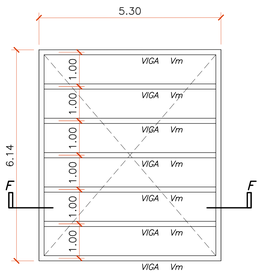


ESCALERA METALICA
ESC 1/75

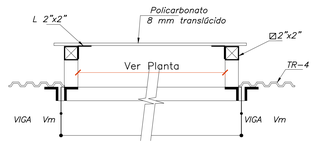
VM1
ESC:1/10



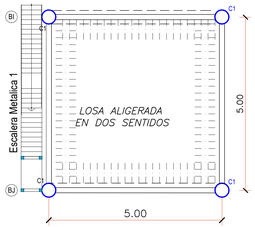
ESCALERA 1
ESC. 1/25



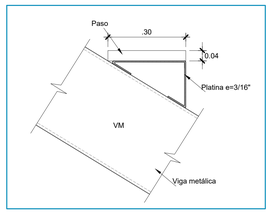
DETALLE TEATINA METALICA
ESC 1/75



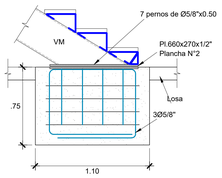
CORTE F-F
ESC 1/75



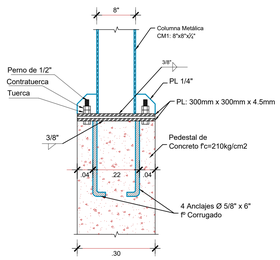
UBICACION ESCALERA METALICA
ESC S/E



DETALLE "C" PASO DE ESCALERA
ESC. 1/10



DETALLE "A"
ESC. 1/25



DETALLE M
ANCLAJE DE COLUMNA METALICA CM1
ESC. 1/10

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: ESTRUCTURA DETALLES VIGAS

ASESOR: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

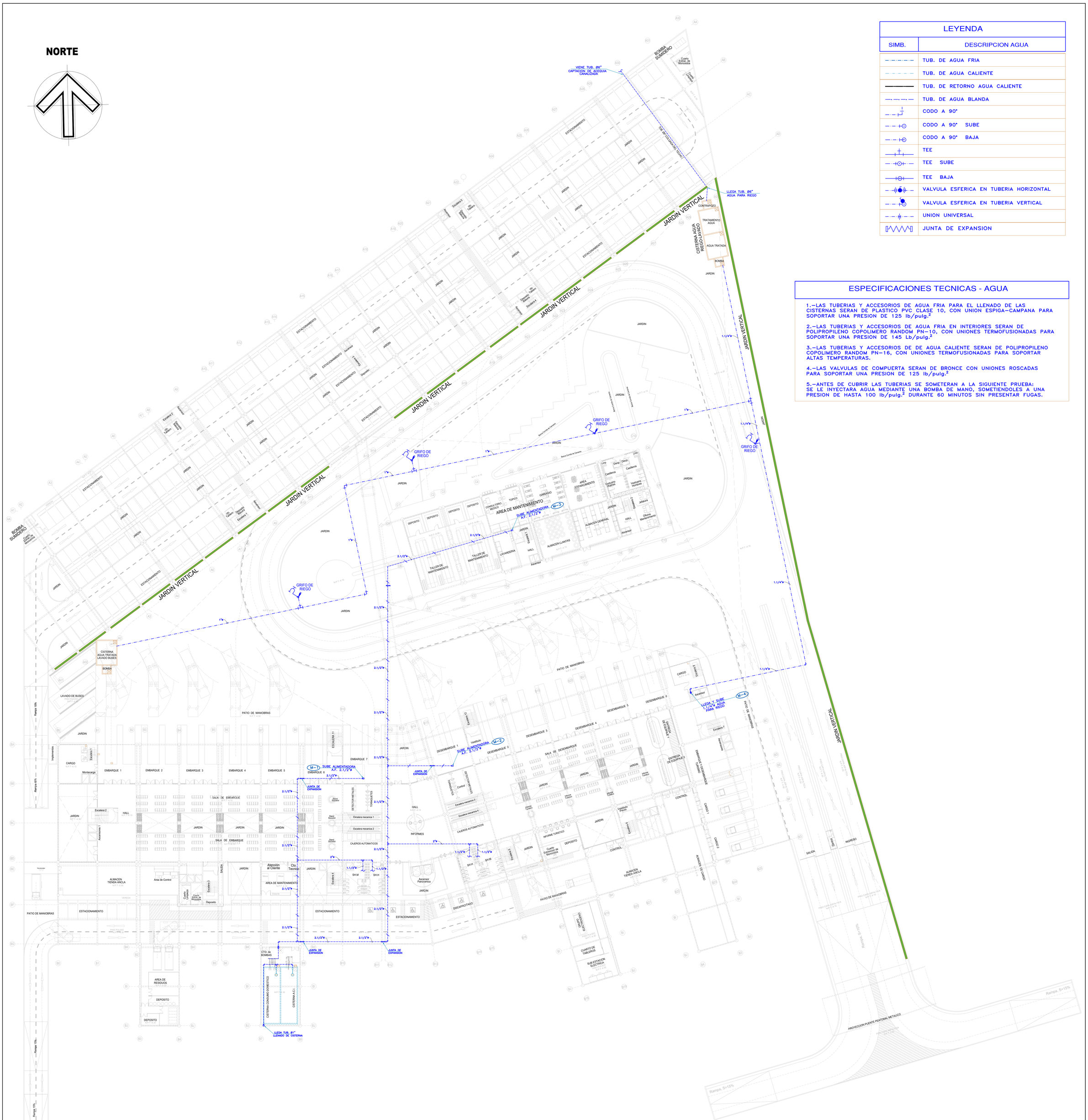
UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZOS S/N, Alt. Km. 192
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

BACHILLER: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/75 | DIBUJO: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

LÁMINA: E-13

NORTE



LEYENDA

SIMB.	DESCRIPCION AGUA
	TUB. DE AGUA FRIA
	TUB. DE AGUA CALIENTE
	TUB. DE RETORNO AGUA CALIENTE
	TUB. DE AGUA BLANDA
	CODO A 90°
	CODO A 90° SUBE
	CODO A 90° BAJA
	TEE
	TEE SUBE
	TEE BAJA
	VALVULA ESFERICA EN TUBERIA HORIZONTAL
	VALVULA ESFERICA EN TUBERIA VERTICAL
	UNION UNIVERSAL
	JUNTA DE EXPANSION

ESPECIFICACIONES TECNICAS - AGUA

1.-LAS TUBERIAS Y ACCESORIOS DE AGUA FRIA PARA EL LLENADO DE LAS CISTERNAS SERAN DE PLASTICO PVC CLASE 10, CON UNION ESPIGA-CAMPANA PARA SOPORTAR UNA PRESION DE 125 lb/pulg.^{2}

2.-LAS TUBERIAS Y ACCESORIOS DE AGUA FRIA EN INTERIORES SERAN DE POLIPROPILENO COPOLIMERO RANDOM PN-10, CON UNIONES TERMOFUSIONADAS PARA SOPORTAR UNA PRESION DE 145 Lb/pulg.^{2}

3.-LAS TUBERIAS Y ACCESORIOS DE DE AGUA CALIENTE SERAN DE POLIPROPILENO COPOLIMERO RANDOM PN-16, CON UNIONES TERMOFUSIONADAS PARA SOPORTAR ALTAS TEMPERATURAS.

4.-LAS VALVULAS DE COMPUERTA SERAN DE BRONCE CON UNIONES ROSCADAS PARA SOPORTAR UNA PRESION DE 125 lb/pulg.^{2}

5.-ANTES DE CUBRIR LAS TUBERIAS SE SOMETERAN A LA SIGUIENTE PRUEBA: SE LE INYECTARA AGUA MEDIANTE UNA BOMBA DE MANO, SOMETIENDOLES A UNA PRESION DE HASTA 100 lb/pulg.^{2} DURANTE 60 MINUTOS SIN PRESENTAR FUGAS.

SOTANO

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: PLANTA GENERAL SOTANO AGUA

ASESOR: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZO S/N, Alt. Km. 192; DEPARTAMENTO : ICA; PROVINCIA : CHINCHA; DISTRITO : CHINCHA ALTA

BACHILLER: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/250 | DIBUJO: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

LÁMINA: IS-07

NORTE

LEYENDA

SIMB.	DESCRIPCION AGUA
	TUB. DE AGUA FRIA
	TUB. DE AGUA CALIENTE
	TUB. DE RETORNO AGUA CALIENTE
	TUB. DE AGUA BLANDA
	CODO A 90°
	CODO A 90° SUBE
	CODO A 90° BAJA
	TEE
	TEE SUBE
	TEE BAJA
	VALVULA ESFERICA EN TUBERIA HORIZONTAL
	VALVULA ESFERICA EN TUBERIA VERTICAL
	UNION UNIVERSAL
	JUNTA DE EXPANSION

ESPECIFICACIONES TECNICAS - AGUA

1.-LAS TUBERIAS Y ACCESORIOS DE AGUA FRIA PARA EL LLENADO DE LAS CISTERNAS SERAN DE PLASTICO PVC CLASE 10, CON UNION ESPIGA-CAMPANA PARA SOPORTAR UNA PRESION DE 125 lb/pulg.^{2}

2.-LAS TUBERIAS Y ACCESORIOS DE AGUA FRIA EN INTERIORES SERAN DE POLIPROPILENO COPOLIMERO RANDOM PN-10, CON UNIONES TERMOFUSIONADAS PARA SOPORTAR UNA PRESION DE 145 Lb/pulg.^{2}

3.-LAS TUBERIAS Y ACCESORIOS DE DE AGUA CALIENTE SERAN DE POLIPROPILENO COPOLIMERO RANDOM PN-16, CON UNIONES TERMOFUSIONADAS PARA SOPORTAR ALTAS TEMPERATURAS.

4.-LAS VALVULAS DE COMPUERTA SERAN DE BRONCE CON UNIONES ROSCADAS PARA SOPORTAR UNA PRESION DE 125 lb/pulg.^{2}

5.-ANTES DE CUBRIR LAS TUBERIAS SE SOMETERAN A LA SIGUIENTE PRUEBA: SE LE INYECTARA AGUA MEDIANTE UNA BOMBA DE MANO, SOMETIENDOLES A UNA PRESION DE HASTA 100 lb/pulg.^{2} DURANTE 60 MINUTOS SIN PRESENTAR FUGAS.

PRIMER PISO

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: PLANTA GENERAL PRIMER PISO AGUA

ASESOR: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

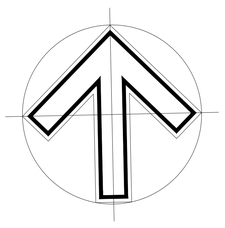
UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZO S/N, Alt. Km. 192; DEPARTAMENTO : ICA; PROVINCIA : CHINCHA; DISTRITO : CHINCHA ALTA

BACHILLER: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/250 | DIBUJO: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

LÁMINA: IS-08

NORTE



LEYENDA

SIMB.	DESCRIPCION AGUA
	TUB. DE AGUA FRIA
	TUB. DE AGUA CALIENTE
	TUB. DE RETORNO AGUA CALIENTE
	TUB. DE AGUA BLANDA
	CODO A 90°
	CODO A 90° SUBE
	CODO A 90° BAJA
	TEE
	TEE SUBE
	TEE BAJA
	VALVULA ESFERICA EN TUBERIA HORIZONTAL
	VALVULA ESFERICA EN TUBERIA VERTICAL
	UNION UNIVERSAL
	JUNTA DE EXPANSION

ESPECIFICACIONES TECNICAS - AGUA

1.–LAS TUBERIAS Y ACCESORIOS DE AGUA FRIA PARA EL LLENADO DE LAS CISTERNAS SERAN DE PLASTICO PVC CLASE 10, CON UNION ESPIGA–CAMPANA PARA SOPORTAR UNA PRESION DE 125 lb/pulg.^{2}

2.–LAS TUBERIAS Y ACCESORIOS DE AGUA FRIA EN INTERIORES SERAN DE POLIPROPILENO COPOLIMERO RANDOM PN–10, CON UNIONES TERMOFUSIONADAS PARA SOPORTAR UNA PRESION DE 145 Lb/pulg.^{2}

3.–LAS TUBERIAS Y ACCESORIOS DE DE AGUA CALIENTE SERAN DE POLIPROPILENO COPOLIMERO RANDOM PN–16, CON UNIONES TERMOFUSIONADAS PARA SOPORTAR ALTAS TEMPERATURAS.

4.–LAS VALVULAS DE COMPUERTA SERAN DE BRONCE CON UNIONES ROSCADAS PARA SOPORTAR UNA PRESION DE 125 lb/pulg.^{2}

5.–ANTES DE CUBRIR LAS TUBERIAS SE SOMETERAN A LA SIGUIENTE PRUEBA: SE LE INYECTARA AGUA MEDIANTE UNA BOMBA DE MANO, SOMETIENDOLES A UNA PRESION DE HASTA 100 lb/pulg.^{2} DURANTE 60 MINUTOS SIN PRESENTAR FUGAS.

SEGUNDO PISO

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: PLANTA GENERAL SEGUNDO PISO AGUA

ASESOR: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

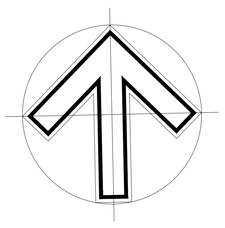
UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZO S/N. Alt. Km. 192
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

BACHILLER: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/250 | DIBUJÓ: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

LAMINA: IS-09

NORTE



LEYENDA

SIMB.	DESCRIPCION AGUA
	TUB. DE AGUA FRIA
	TUB. DE AGUA CALIENTE
	TUB. DE RETORNO AGUA CALIENTE
	TUB. DE AGUA BLANDA
	CODO A 90°
	CODO A 90° SUBE
	CODO A 90° BAJA
	TEE
	TEE SUBE
	TEE BAJA
	VALVULA ESFERICA EN TUBERIA HORIZONTAL
	VALVULA ESFERICA EN TUBERIA VERTICAL
	UNION UNIVERSAL
	JUNTA DE EXPANSION

ESPECIFICACIONES TECNICAS - AGUA

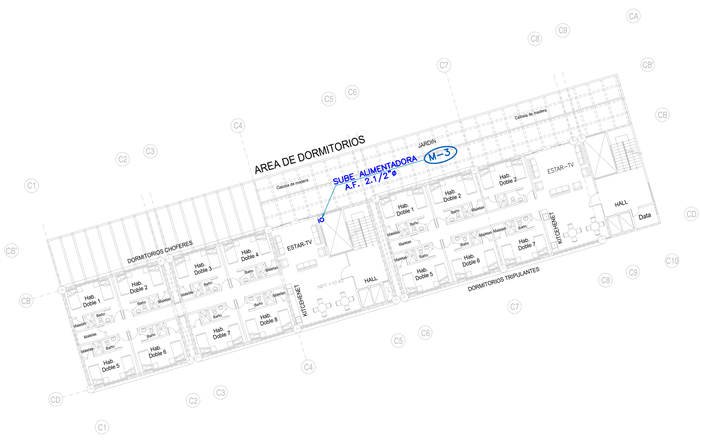
1.–LAS TUBERIAS Y ACCESORIOS DE AGUA FRIA PARA EL LLENADO DE LAS CISTERNAS SERAN DE PLASTICO PVC CLASE 10, CON UNION ESPIGA–CAMPANA PARA SOPORTAR UNA PRESION DE 125 lb/pulg.^{2}

2.–LAS TUBERIAS Y ACCESORIOS DE AGUA FRIA EN INTERIORES SERAN DE POLIPROPILENO COPOLIMERO RANDOM PN–10, CON UNIONES TERMOFUSIONADAS PARA SOPORTAR UNA PRESION DE 145 Lb/pulg.^{2}

3.–LAS TUBERIAS Y ACCESORIOS DE DE AGUA CALIENTE SERAN DE POLIPROPILENO COPOLIMERO RANDOM PN–16, CON UNIONES TERMOFUSIONADAS PARA SOPORTAR ALTAS TEMPERATURAS.

4.–LAS VALVULAS DE COMPUERTA SERAN DE BRONCE CON UNIONES ROSCADAS PARA SOPORTAR UNA PRESION DE 125 lb/pulg.^{2}

5.–ANTES DE CUBRIR LAS TUBERIAS SE SOMETERAN A LA SIGUIENTE PRUEBA: SE LE INYECTARA AGUA MEDIANTE UNA BOMBA DE MANO, SOMETIENDOLES A UNA PRESION DE HASTA 100 lb/pulg.^{2} DURANTE 60 MINUTOS SIN PRESENTAR FUGAS.



TERCER PISO

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO:
TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO:
PLANTA GENERAL TERCER PISO
AGUA

ASESOR:
Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

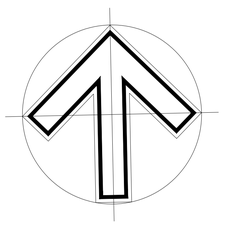
UBICACIÓN
ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZO S/N. Alt. Km. 192
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

BACHILLER:
LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA:	DIBUJO:	FECHA:
1/250	L.T.T.	DIC. 2020

LAMINA:
IS-10

NORTE



LEYENDA

SIMB.	DESCRIPCION AGUA
	TUB. DE AGUA FRIA
	TUB. DE AGUA CALIENTE
	TUB. DE RETORNO AGUA CALIENTE
	TUB. DE AGUA BLANDA
	CODO A 90°
	CODO A 90° SUBE
	CODO A 90° BAJA
	TEE
	TEE SUBE
	TEE BAJA
	VALVULA ESFERICA EN TUBERIA HORIZONTAL
	VALVULA ESFERICA EN TUBERIA VERTICAL
	UNION UNIVERSAL
	JUNTA DE EXPANSION

ESPECIFICACIONES TECNICAS - AGUA

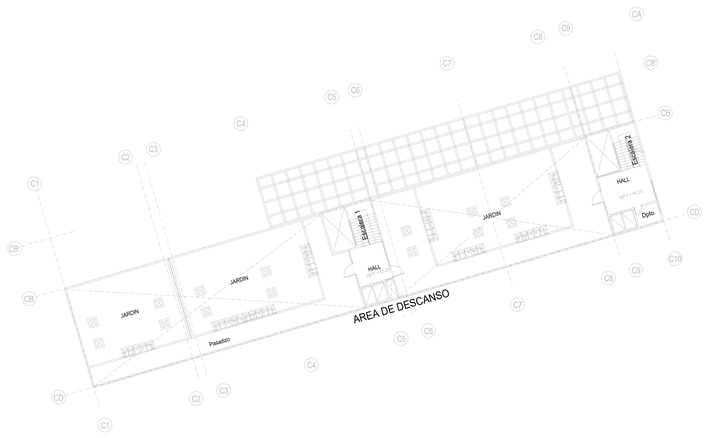
1.–LAS TUBERIAS Y ACCESORIOS DE AGUA FRIA PARA EL LLENADO DE LAS CISTERNAS SERAN DE PLASTICO PVC CLASE 10, CON UNION ESPIGA–CAMPANA PARA SOPORTAR UNA PRESION DE 125 lb/pulg.^{2}

2.–LAS TUBERIAS Y ACCESORIOS DE AGUA FRIA EN INTERIORES SERAN DE POLIPROPILENO COPOLIMERO RANDOM PN–10, CON UNIONES TERMOFUSIONADAS PARA SOPORTAR UNA PRESION DE 145 Lb/pulg.^{2}

3.–LAS TUBERIAS Y ACCESORIOS DE DE AGUA CALIENTE SERAN DE POLIPROPILENO COPOLIMERO RANDOM PN–16, CON UNIONES TERMOFUSIONADAS PARA SOPORTAR ALTAS TEMPERATURAS.

4.–LAS VALVULAS DE COMPUERTA SERAN DE BRONCE CON UNIONES ROSCADAS PARA SOPORTAR UNA PRESION DE 125 lb/pulg.^{2}

5.–ANTES DE CUBRIR LAS TUBERIAS SE SOMETERAN A LA SIGUIENTE PRUEBA: SE LE INYECTARA AGUA MEDIANTE UNA BOMBA DE MANO, SOMETIENDOLES A UNA PRESION DE HASTA 100 lb/pulg.^{2} DURANTE 60 MINUTOS SIN PRESENTAR FUGAS.



CUARTO PISO

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO:
TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO:
PLANTA GENERAL AZOTEA
AGUA

ASESOR:
Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

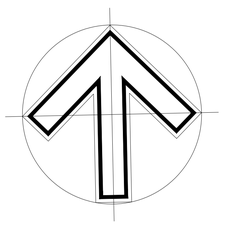
UBICACIÓN
ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZO S/N. Alt. Km. 192
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

BACHILLER
LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA:	DIBUJO:	FECHA:
1/250	L.T.T.	DIC. 2020

LAMINA:
IS-11

NORTE



LEYENDA

SIMB.	DESCRIPCION AGUA
	TUB. DE AGUA FRIA
	TUB. DE AGUA CALIENTE
	TUB. DE RETORNO AGUA CALIENTE
	TUB. DE AGUA BLANDA
	CODO A 90°
	CODO A 90° SUBE
	CODO A 90° BAJA
	TEE
	TEE SUBE
	TEE BAJA
	VALVULA ESFERICA EN TUBERIA HORIZONTAL
	VALVULA ESFERICA EN TUBERIA VERTICAL
	UNION UNIVERSAL
	JUNTA DE EXPANSION

ESPECIFICACIONES TECNICAS - AGUA

1.–LAS TUBERIAS Y ACCESORIOS DE AGUA FRIA PARA EL LLENADO DE LAS CISTERNAS SERAN DE PLASTICO PVC CLASE 10, CON UNION ESPIGA–CAMPANA PARA SOPORTAR UNA PRESION DE 125 lb/pulg.^{2}

2.–LAS TUBERIAS Y ACCESORIOS DE AGUA FRIA EN INTERIORES SERAN DE POLIPROPILENO COPOLIMERO RANDOM PN–10, CON UNIONES TERMOFUSIONADAS PARA SOPORTAR UNA PRESION DE 145 Lb/pulg.^{2}

3.–LAS TUBERIAS Y ACCESORIOS DE DE AGUA CALIENTE SERAN DE POLIPROPILENO COPOLIMERO RANDOM PN–16, CON UNIONES TERMOFUSIONADAS PARA SOPORTAR ALTAS TEMPERATURAS.

4.–LAS VALVULAS DE COMPUERTA SERAN DE BRONCE CON UNIONES ROSCADAS PARA SOPORTAR UNA PRESION DE 125 lb/pulg.^{2}

5.–ANTES DE CUBRIR LAS TUBERIAS SE SOMETERAN A LA SIGUIENTE PRUEBA: SE LE INYECTARA AGUA MEDIANTE UNA BOMBA DE MANO, SOMETIENDOLES A UNA PRESION DE HASTA 100 lb/pulg.^{2} DURANTE 60 MINUTOS SIN PRESENTAR FUGAS.

PLANTA DE TECHO

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: PLANTA GENERAL TECHOS AGUA

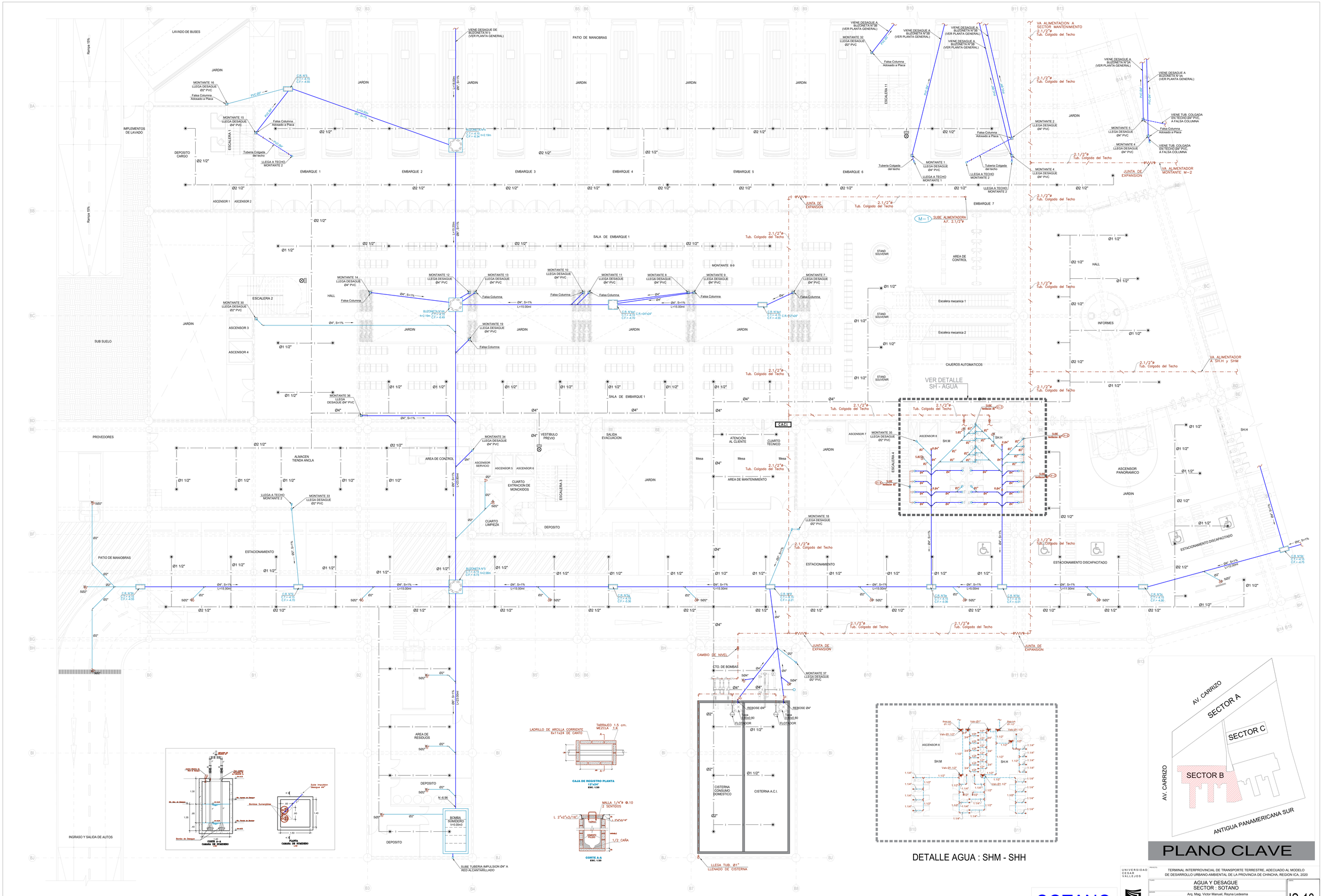
ASESOR: Arq. Mag. Víctor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZO S/N. Alt. Km. 192
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

BACHILLER: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA:	DIBUJO:	FECHA:
1/250	L.T.T.	DIC. 2020

LAMINA: IS-12



SOTANO

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: AGUA Y DESAGUE
SECTOR : SOTANO

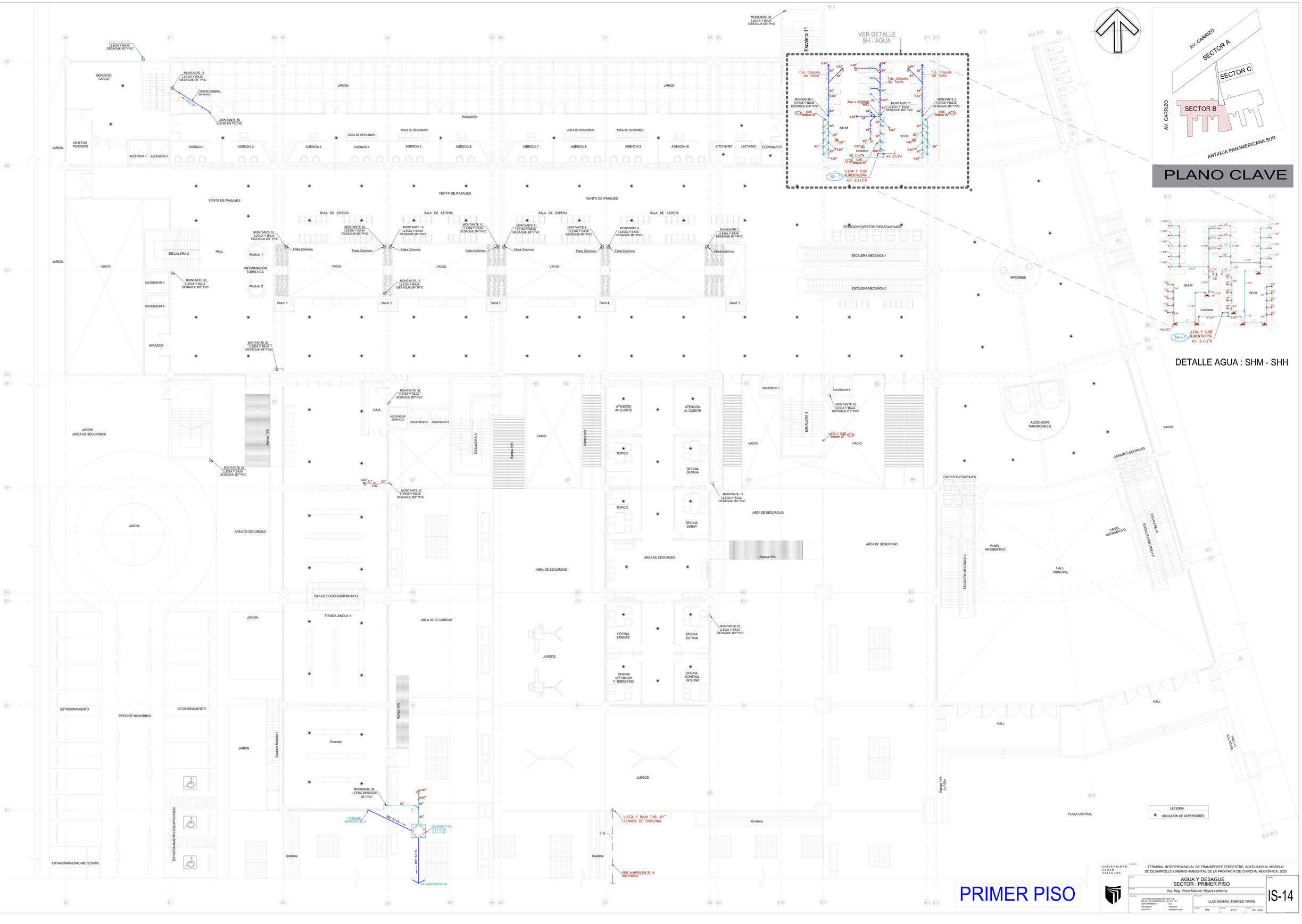
DOCENTE: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZOS SN, M. AV. 150
DEPARTAMENTO: ICA
PROVINCIA: CHINCHA
DISTRITO: CHINCHA ALTA

BACHILLER: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/75 | DIBUJO: L.T.T. | FECHA: DIC 2020

LÁMINA: IS-13



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: AGUA Y DESAGUE
SECTOR : PRIMER PISO

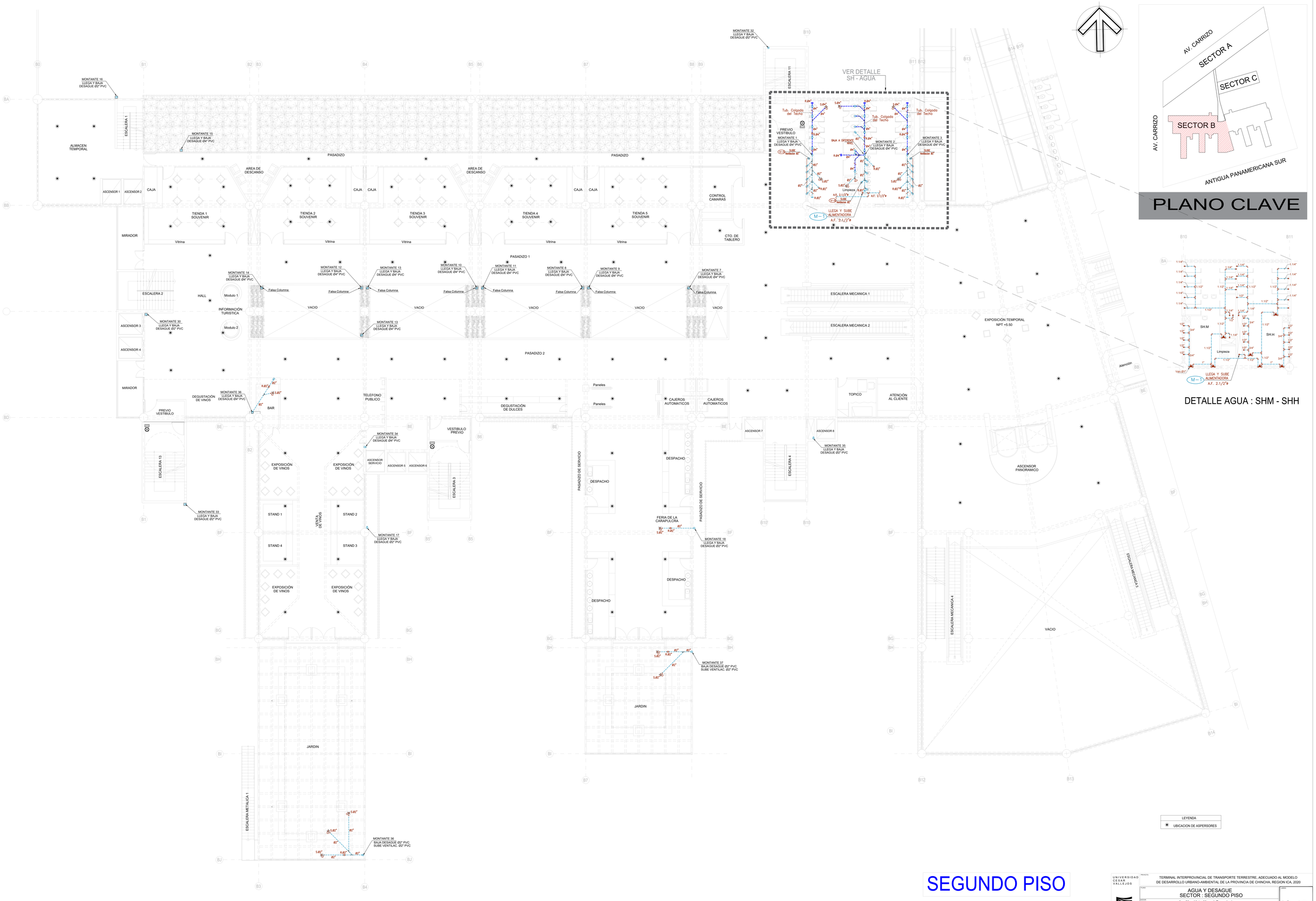
ASESOR: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZOS S/N, M. KM. 180
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

BACHILLER: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÑAN

ESCALA: 1/75 | DIBUJO: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

LÁMINA: IS-14



SEGUNDO PISO

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: AGUA Y DESAGUE
SECTOR : SEGUNDO PISO

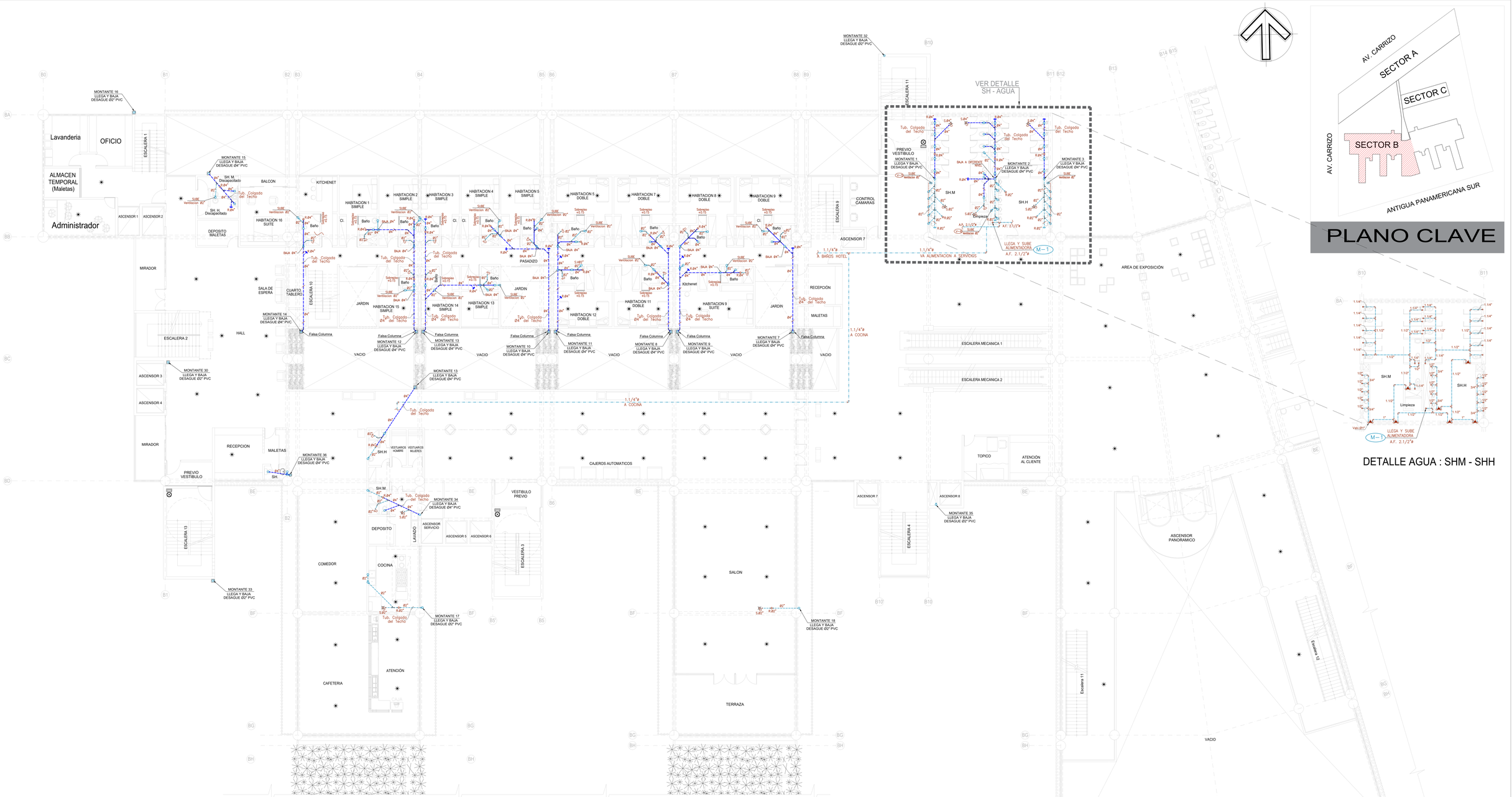
ASESOR: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

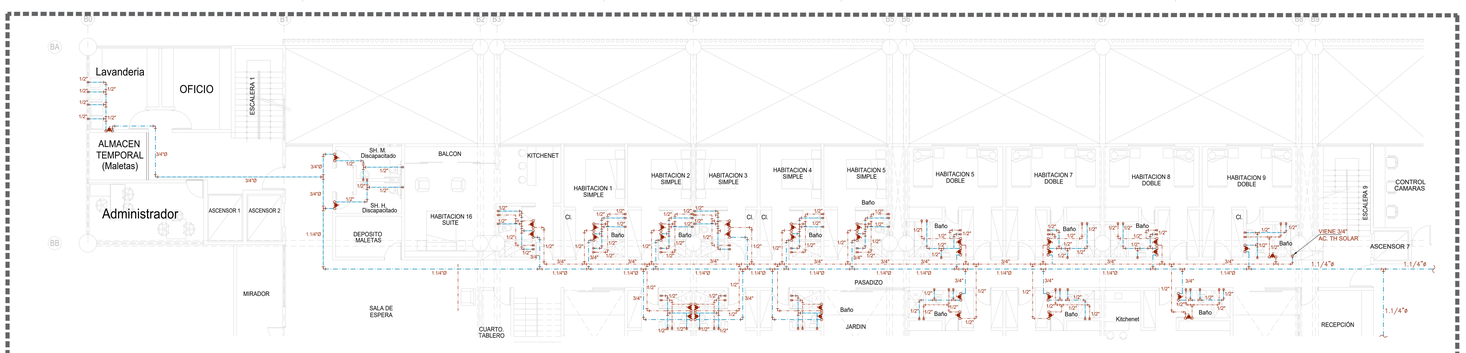
UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARROZES SN, KM. 192
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

ALUMNO: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/75 | DIBUJO: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

LÁMINA: IS-15





SECTOR HOTEL : AGUA

TERCER PISO

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: AGUA Y DESAGUE
SECTOR : TERCER PISO

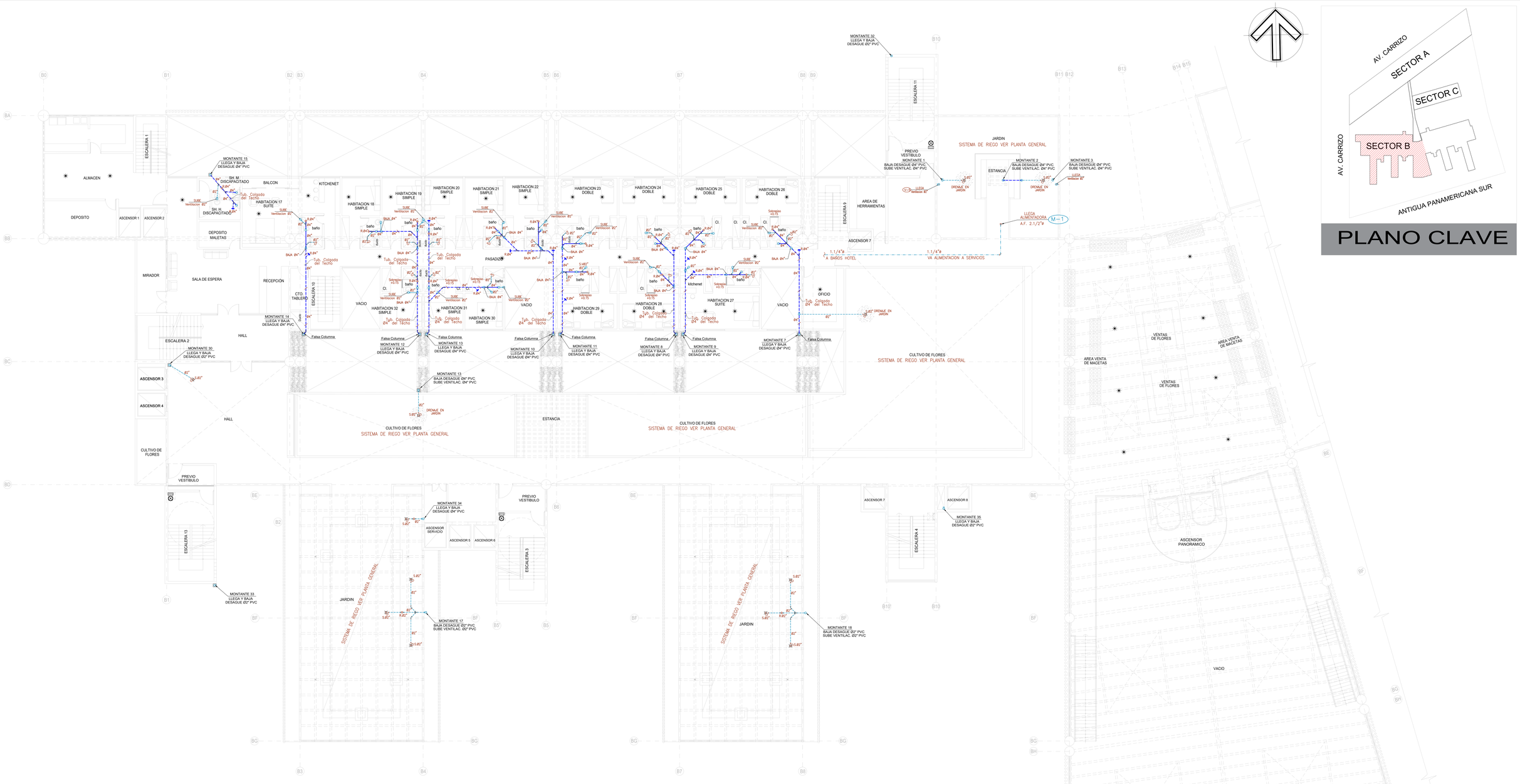
DOCENTE: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

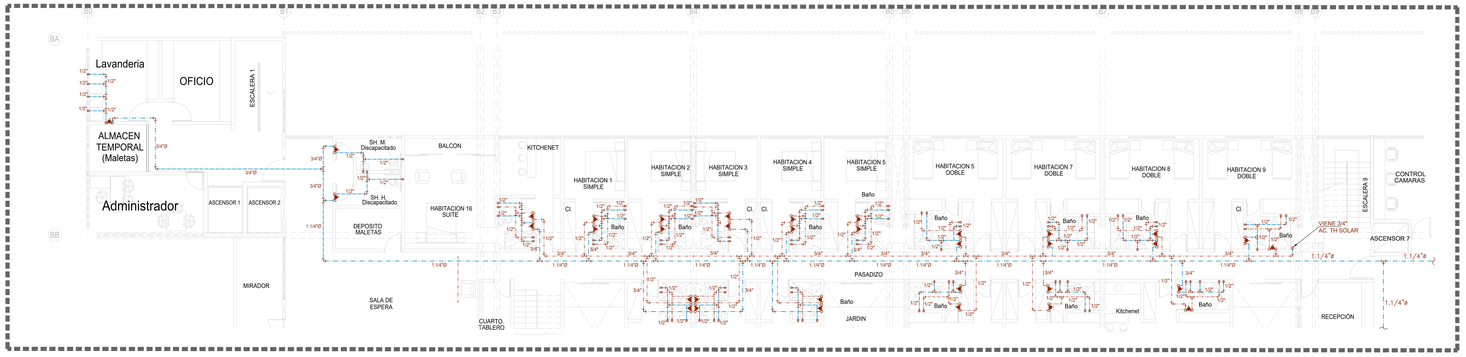
UBICACIÓN:
AVENIDA PANAMERICANA SUR CON:
CARRETERA PISCO - ICA, KM. 192
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

DIBUJO: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/75 | DIBUJO: I.T.T. | FECHA: DIC. 2020

LÁMINA: IS-16





SECTOR HOTEL : AGUA

CUARTO PISO

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: AGUA Y DESAGUE
SECTOR : CUARTO PISO

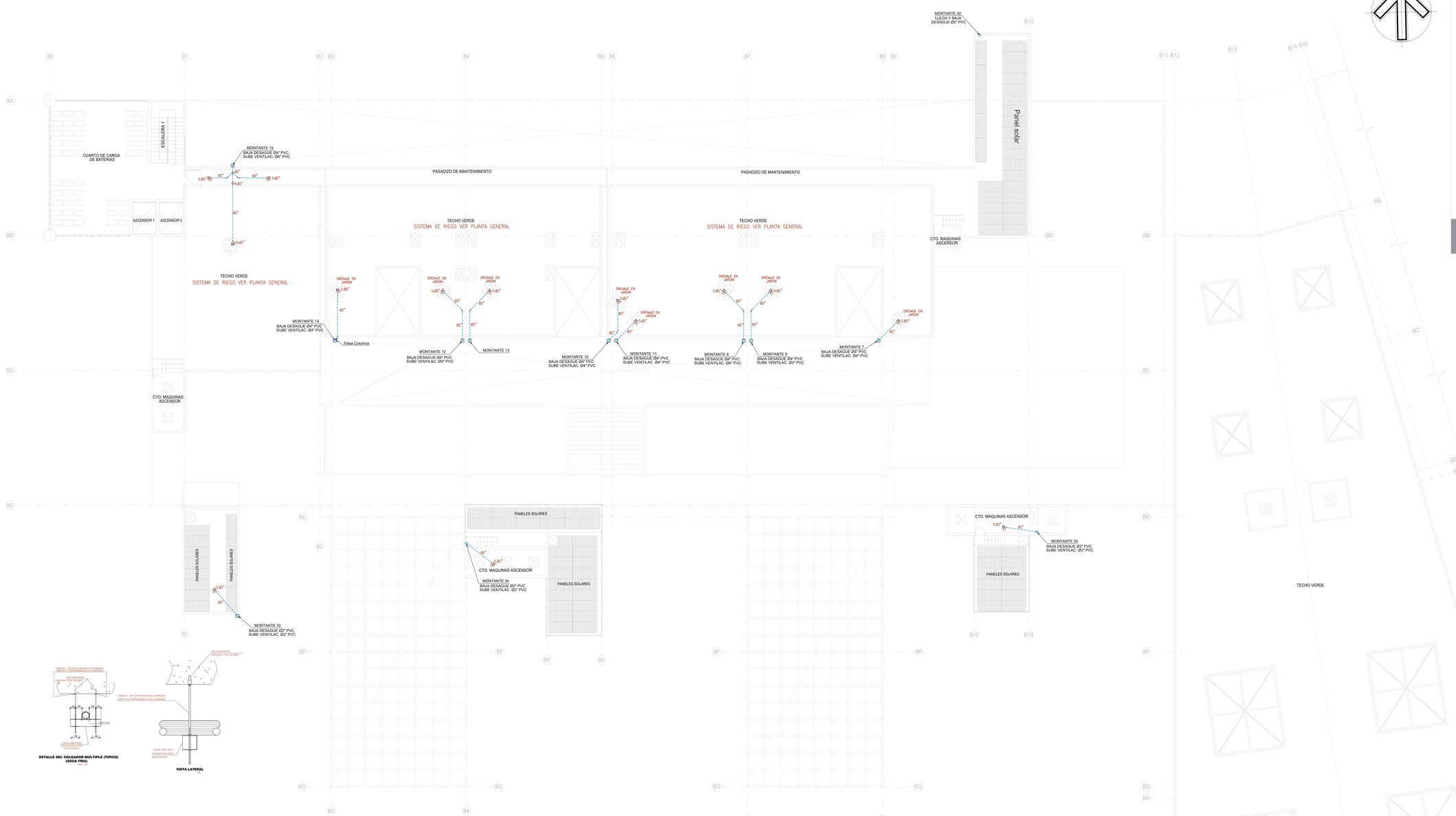
ASESOR: Arq. Mag. Víctor Manuel. Reyna Ledesma

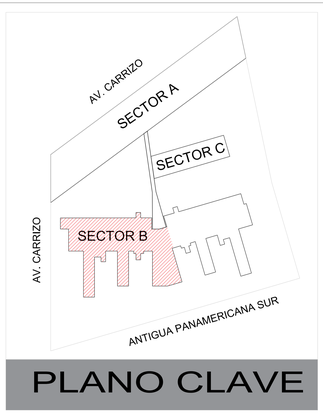
UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARROZS S/N, Km. 192
CASERIO/AA.HH. : -
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

BACHILLER: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/75 | DIBUJO: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

LÁMINA: IS-17





LEYENDA			
SIMB.	DESCRIPCION	SIMB.	DESCRIPCION
	TUBERIA DE DESAGUE		REGISTRO ROSCADO DE BRONCE CROMADO
	TUBERIA DE VENTILACION EMPOTRADA		SUMIDERO DE BRONCE CROMADO
	TUBERIA DE VENTILACION ADOSADA ENCIMA DE TECHO ALIGERADO		TUBERIA DE VENTILACION CON ABRAZADERA A CADA 2.00
	TUBERIA DE POLIPROPILENO PARA DESAGUES DE ALTA TEMPERATURA		CAJA DE REGISTRO 12"x24"
	SENTIDO DEL FLUJO		CAJA DE REGISTRO (CAJA CIEGA) CON REGISTRO ROSCADO
	TRAMPA "P"		CAJA DE REGISTRO 24"x24"
	CODO DE 45°		BUZON O BUZONETA
	CODO DE 90°		
	TEE		
	"Y" SIMPLE		

LEYENDA	
SIMB.	DESCRIPCION AGUA
	TUB. DE AGUA FRIA
	TUB. DE AGUA CALIENTE
	TUB. DE RETORNO AGUA CALIENTE
	TUB. DE AGUA BLANDA
	CODO A 90°
	CODO A 90° SUBE
	CODO A 90° BAJA
	TEE
	TEE SUBE
	TEE BAJA
	VALVULA ESFERICA EN TUBERIA HORIZONTAL
	VALVULA ESFERICA EN TUBERIA VERTICAL
	UNION UNIVERSAL
	JUNTA DE EXPANSION

ESPECIFICACIONES TECNICAS

1. LAS TUBERIAS Y ACESORIOS DE DESAGUE SERAN DE PVC–SAL Y PARA LOS DESAGUES DE ALTAS TEMPERATURAS EL TIPO DE TUBERIA SERA DE POLIPROPILENO PP–R100.
2. LOS ACCESORIOS COMO SUMIDEROS Y REGISTROS ROSCADOS SERAN DE BRONCE CROMADO E INSTALADOS A NIVEL DE PISO TERMINADO.
3. LAS CAJAS DE REGISTRO SERAN CON MEDIA CAÑA EN LA BASE. PUEDEN SER DE ALBAÑILERIA, DE CONCRETO O PREFABRICADO, EN TODOS LOS CASOS CON TARRAJEO PULIDO INTERIORMENTE.
4. EL SISTEMA DE VENTILACION DEBE GARANTIZAR LA PRESION ATMOSFERICA EN CADA APARATO SANITARIO Y PROTEGER SELLO DE AGUA CORRESPONDIENTE.

ESPECIFICACIONES TECNICAS - AGUA

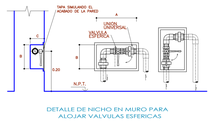
1.–LAS TUBERIAS Y ACCESORIOS DE AGUA FRIA PARA EL LLENADO DE LAS CISTERNAS SERAN DE PLASTICO PVC CLASE 10, CON UNION ESPIGA–CAMPANA PARA SOPORTAR UNA PRESION DE 125 lb/pulg.^{2}

2.–LAS TUBERIAS Y ACCESORIOS DE AGUA FRIA EN INTERIORES SERAN DE POLIPROPILENO COPOLIMERO RANDOM PN–10, CON UNIONES TERMOFUSIONADAS PARA SOPORTAR UNA PRESION DE 145 Lb/pulg.^{2}

3.–LAS TUBERIAS Y ACCESORIOS DE DE AGUA CALIENTE SERAN DE POLIPROPILENO COPOLIMERO RANDOM PN–16, CON UNIONES TERMOFUSIONADAS PARA SOPORTAR ALTAS TEMPERATURAS.

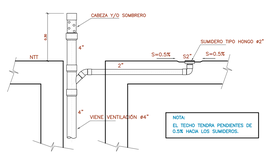
4.–LAS VALVULAS DE COMPUERTA SERAN DE BRONCE CON UNIONES ROSCADAS PARA SOPORTAR UNA PRESION DE 125 lb/pulg.^{2}

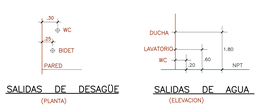
5.–ANTES DE CUBRIR LAS TUBERIAS SE SOMETERAN A LA SIGUIENTE PRUEBA: SE LE INYECTARA AGUA MEDIANTE UNA BOMBA DE MANO, SOMETIENDOLES A UNA PRESION DE HASTA 100 lb/pulg.^{2} DURANTE 60 MINUTOS SIN PRESENTAR FUGAS.



DETALLE DE NICHO EN MURO PARA ALOJAR VALVULAS ESFERICAS

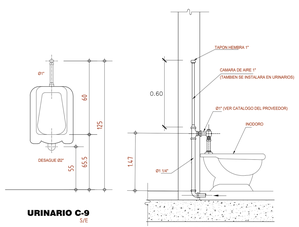
DIAMETRO	A	B	C
# 1/2"	0.25m.	0.25m.	0.08m.
# 3/4"	0.25m.	0.25m.	0.09m.
# 1"	0.30m.	0.35m.	0.12m.
# 1 1/4"	0.30m.	0.40m.	0.15m.
# 1 1/2"	0.40m.	0.45m.	0.20m.





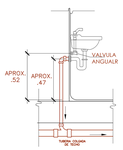
SALIDAS DE DESAGUE
(PLANTA)

SALIDAS DE AGUA
(ELEVACION)

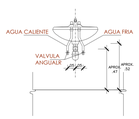


URINARIO C-9
S/E

DETALLE DE INST. DEL INODORO A FLUXOMETRO
S/E



CORTE
DETALLE DE LAVADERO



ELEVACION
DETALLE DE LAVADERO
S/E

LEYENDA	
✳	UBICACION DE ASPERSORES

PLANTA DE TECHOS

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: AGUA Y DESAGUE
SECTOR : PLANTA DE TECHOS

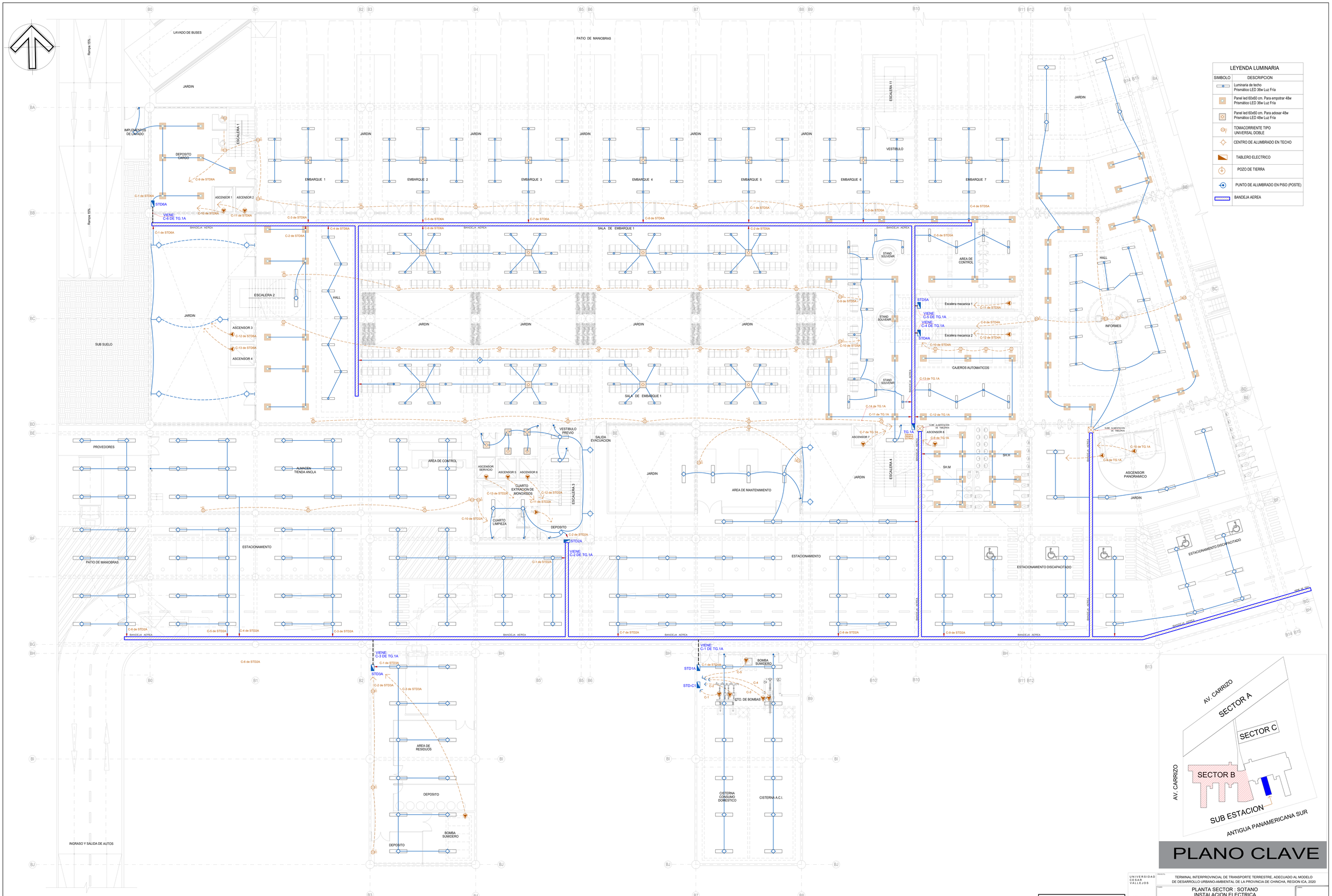
ASESOR: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACION: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARROZOS S/N, AK KM. 192
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

BACHILLER: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÑN

ESCALA: 1/75 | CALC.: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

LAMINA: IS-18



LEYENDA LUMINARIA

SIMBOLO	DESCRIPCION
	Luminaria de techo Prismático LED 36w Luz Fría
	Panel led 60x60 cm. Para empotrar 48w Prismático LED 36w Luz Fría
	Panel led 60x60 cm. Para adosar 48w Prismático LED 48w Luz Fría
	TOMACORRIENTE TIPO UNIVERSAL DOBLE
	CENTRO DE ALUMBRADO EN TECHO
	TABLERO ELECTRICO
	POZO DE TIERRA
	PUNTO DE ALUMBRADO EN PISO (POSTE)
	BANDEJA AEREA

PLANO CLAVE

SOTANO

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: PLANTA SECTOR : SOTANO
INSTALACION ELECTRICA

ASESOR: Arq. Mag. Víctor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACION: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARROZOS S/N, Km. 192 (ALTURA CEMENTO)
PROVINCIA: CHINCHA
DISTRITO: CHINCHA ALTA

ALUMNO: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

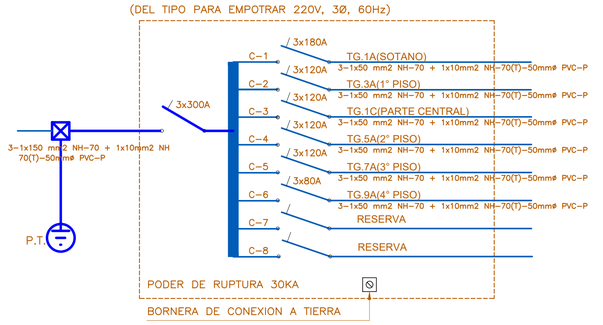
ESCALA: 1/75 | ÁREA: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

LAMINA: IE-06

SOTANO (ALA IZQUIERDA)

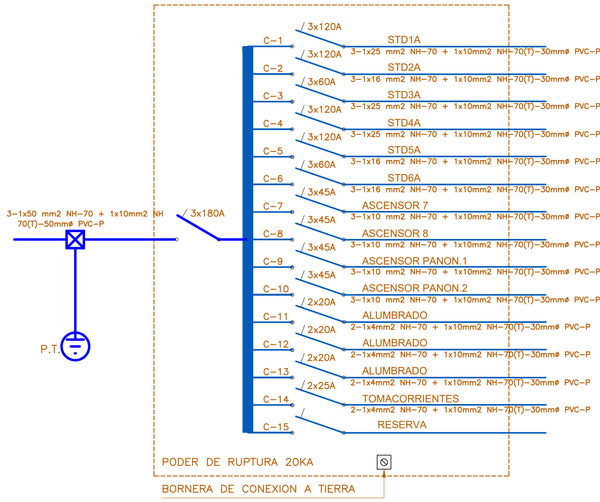
TABLERO GENERAL TDG1

(DEL TIPO PARA EMPOTRAR 220V, 3Ø, 60Hz)



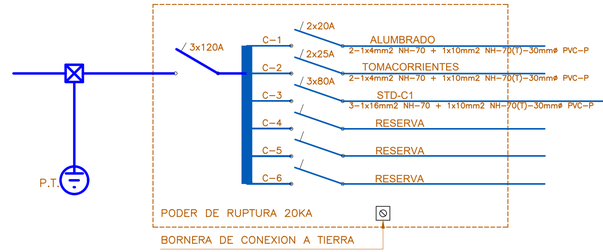
TABLERO GENERAL TG.1A

(DEL TIPO PARA EMPOTRAR 220V, 3Ø, 60Hz)



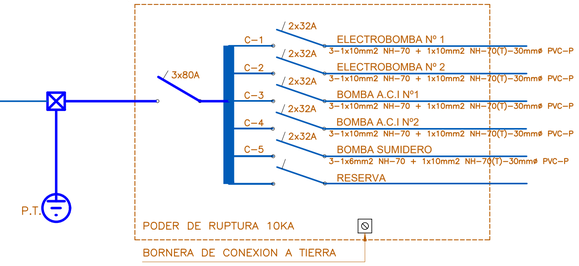
SUB TABLERO STD1A

(DEL TIPO PARA EMPOTRAR 220V, 3Ø, 60Hz)



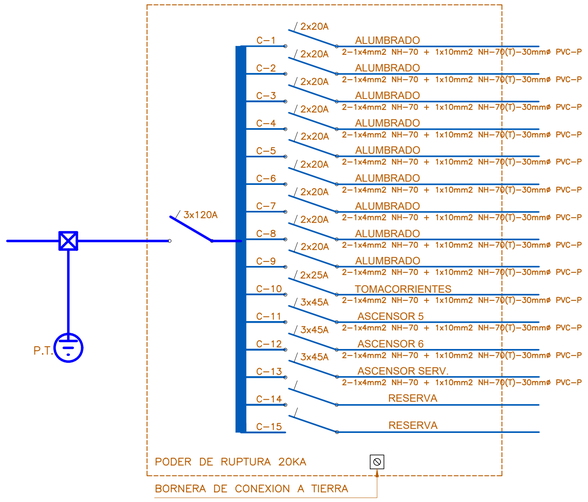
SUB TABLERO STD-C1

(DEL TIPO PARA EMPOTRAR 220V, 3Ø, 60Hz)



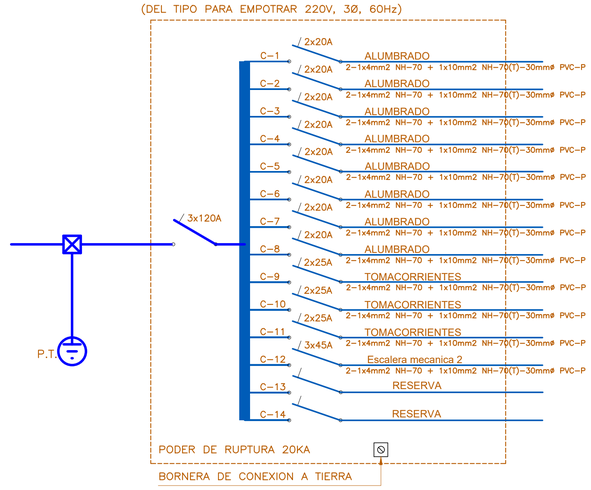
SUB TABLERO STD2A

(DEL TIPO PARA EMPOTRAR 220V, 3Ø, 60Hz)



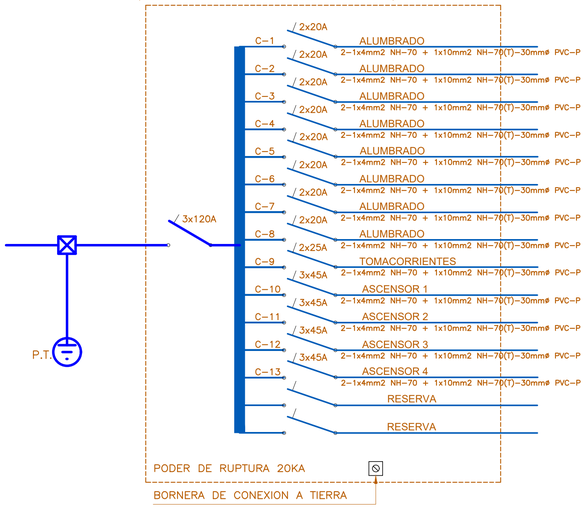
SUB TABLERO STD4A

(DEL TIPO PARA EMPOTRAR 220V, 3Ø, 60Hz)



TABLERO GENERAL STD6A

(DEL TIPO PARA EMPOTRAR 220V, 3Ø, 60Hz)

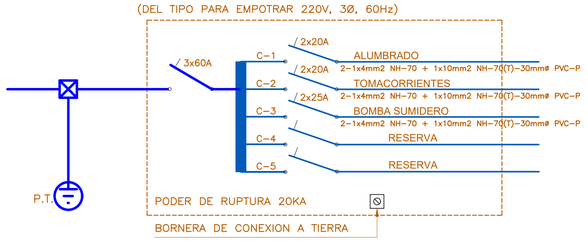


ESPECIFICACIONES TECNICAS

MATERIALES REF. SISTEMAS	DESCRIPCION
CONDUCTORES	-LOS CONDUCTORES SERAN DE COBRE ELECTROLITICO DE 99.9% IACS DE CONDUCTIBILIDAD; TENDRAN AISLAMIENTO DE PVC DEL TIPO NHX-90 PARA EL ALIMENTADOR Y NH-80 PARA CIRCUITOS -LA MINIMA SECCION A EMPLEAR EN CIRCUITOS DERIVADOS, SERA DE 2.5mm2. -LOS CONDUCTORES CON SECCIONES SUPERIORES A 6mm2, SERAN CABLEADOS. -NINGUN EMPALME, QUEDARA EN LAS TUBERIAS. -ES RECOMENDABLE QUE LOS CONDUCTORES TENGAN UN COLOR DIFERENTE PARA CADA FASE.
TUBERIAS	-LAS TUBERIAS Y ACCESORIOS, SERAN DE POLICLORURO DE VINILO (PVC) DEL TIPO SAP (P) PARA CABLES ALIMENTADORES Y DEL TIPO SEL (L) PARA CIRCUITOS DERIVADOS. -EL DIAMETRO MINIMO DE TUBERIA A EMPLEARSE SERA DE 15mm. -LOS ACCESORIOS DE LAS TUBERIAS, PRINCIPALMENTE CURVAS, CONECTORES Y UNIONES DEBEN SER DE FABRICA, SE PUEDEN HACER CURVAS EN OBRA SOLO HASTA DIAMETROS DE 25 MM. -LAS TUBERIAS PARA TELEFONOS, INTERCOMUNICADORES, TV CABLE, DATA Y EN GENERAL SISTEMAS DE CORRIENTES DEBILES QUEDARAN CON ALAMBRE GALVANIZADO #16 AWG PARA FACILITAR EL CABLEADO POSTERIOR POR LOS EQUIPADORES
CAJAS	-LAS CAJAS SERAN DE FIERRO GALVANIZADO DEL TIPO PESADO, DE 1.5mm DE ESPESOR. -CAJAS OCTOGONALES DE 100X40mm, PARA ALUMB. RECIBIRAN NO MAS DE 4 TUB. de Ø20mm -CAJAS RECTANG. DE 100x55x50mm, PARA TOMAC., RECIBIRAN NO MAS DE 3 TUB. DE Ø20mm
INTERRUPTORES TOMACORRIENTES TELEFONOS	-EL DISPOSITIVO Y LA PLACA SERAN DE BAQUELITA, PARA EMPOTRAR; CAPACIDADES PARA: INTERRUPTORES 10A, Y PARA TOMACORRIENTES 15A Y 220V, CON TOMA A TIERRA, SEGUN INDICA EL PLANO. -LOS INTERRUPTORES SE INSTALARAN A 0.15m (MINIMOS, DE SU EJE) DEL VANO PROXIMO.
TABLEROS	-EL TABLERO(S) DE DISTRIBUCION ELECTRICA ESTARA CONSTITUIDO POR UNA CAJA, MARCO Y PUERTA METALICOS, CON CERRADURA DE DOS LLAVES (TIPOS PUSH-ON Y YALE) ALOJARA INTERRUPTORES AUTOMATICOS DEL TIPO TERMOMAGNETICO, SERA DE TIPO EMPOTRADO. -LAS BARRAS DE COBRE DE 99% DE CONDUCTIVIDAD, CON CAPACIDAD DE 200 A COMO MINIMO MAXIMA DENSIDAD ADMINSIBLE 150 A/CM2 Y PARA SUPERFICIES DE CONTACTO 30 A/CM2 -SERA FABRICADO EN PLANCHA DE FIERRO GALV. LAF DE 1/16". -EL TABLERO(S) TENDRA UNA BARRA BORNERA PARA PUESTA A TIERRA DE SUS CIRCUITOS. -LOS INTERRUP. AUTOMATICOS TENDRAN UNA CAPACIDAD DE RUPTURA MINIMA DE 10KArms, a 220V. -LOS TABLEROS DE PROTECCIÓN Y CONTROL (TPC), PARA EQUIPOS DE BOMBEO, SE INSTALARAN ADOSADOS A LAS PAREDES.
SISTEMA DE TIERRA	-EL SISTEMA DE TIERRA DE LAS INSTALACIONES DE BAJA TENSION,GARANTIZARA UNA PUESTA A TIERRA MENOR A 20 OHMIOS. DE SER NECESARIO SE AGREGARA DOS DOSIS DE THOR GEL O FINALMENTE SE EJECUTARIA UN SEGUNDO POZO DE TIERRA DE CARACT. SIMILARES AL PRIMERO. -EL CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA, ES EL CONDUCTOR DE COBRE DESNUDO QUE UNE EL POZO DE TIERRA, CON LA BARRA BORNERA DEL TABLERO PRINCIPAL. SERA INSTALADA EN UNA TUB. DE PVC-P, DE 20mm, DE DIAMETRO. SALVO INDICACION. -EL CONDUCTOR DE ENLACE EQUIPOTENCIAL, SE DERIVA DE LA BARRA BORNERA DEL TAB.PRINCIPAL. -LAS LINEAS DE PROTECCIÓN, SE LLEVARAN DESDE LA BARRA BORNERA DEL TABL. PRINCIPAL, A LOS TOMACORRIENTES DE LA COCINA, LAVANDERIA, BAÑOS Y CARGAS ESPECIALES

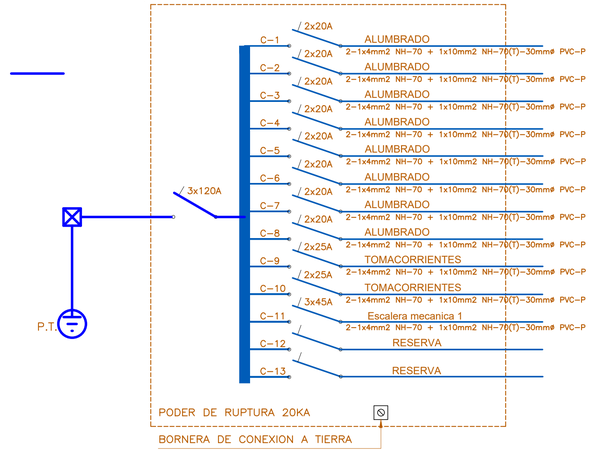
SUB TABLERO STD3A

(DEL TIPO PARA EMPOTRAR 220V, 3Ø, 60Hz)



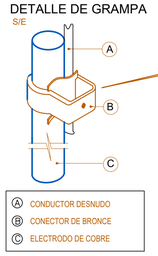
SUB TABLERO STD5A

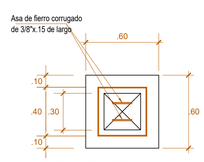
(DEL TIPO PARA EMPOTRAR 220V, 3Ø, 60Hz)



DETALLE DE GRAMPA

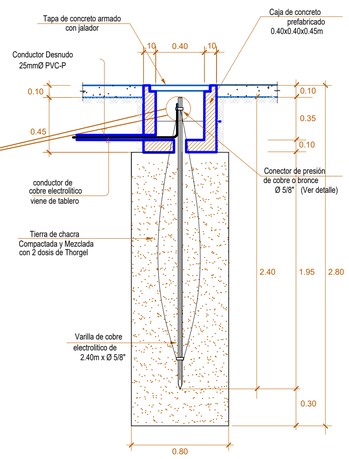
S/E





DETALLE DE TAPA

S/E



RESIST.< 20 OHM.

DET. DE POZO A TIERRA EXISTENTE

ESC. 1/25

CUADRO DE CARGAS TG.1A (SOTANO)

Item	Descripcion	P.I. (W)	F.D.(%)	M.D.(W)
1	STD1A	6,000	100.0	6,000
2	STD2A	5,000	100.0	5,000
3	STD3A	4,500	100.0	4,500
4	STD4A	7,000	100.0	7,000
5	STD5A	6,500	100.0	6,500
6	STD6A	5,500	100.0	5,500
7	ASCENSOR 7	3,000	100.0	3,000
8	ASCENSOR 8	3,000	100.0	3,000
9	ASCENSOR PANON.1	3,500	100.0	3,500
10	ASCENSOR PANON.2	3,500	100.0	3,500
	TOTAL	47,000		47,000

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: PLANTA SECTOR : SOTANO
DIAGRAMAS ELECTRICOS

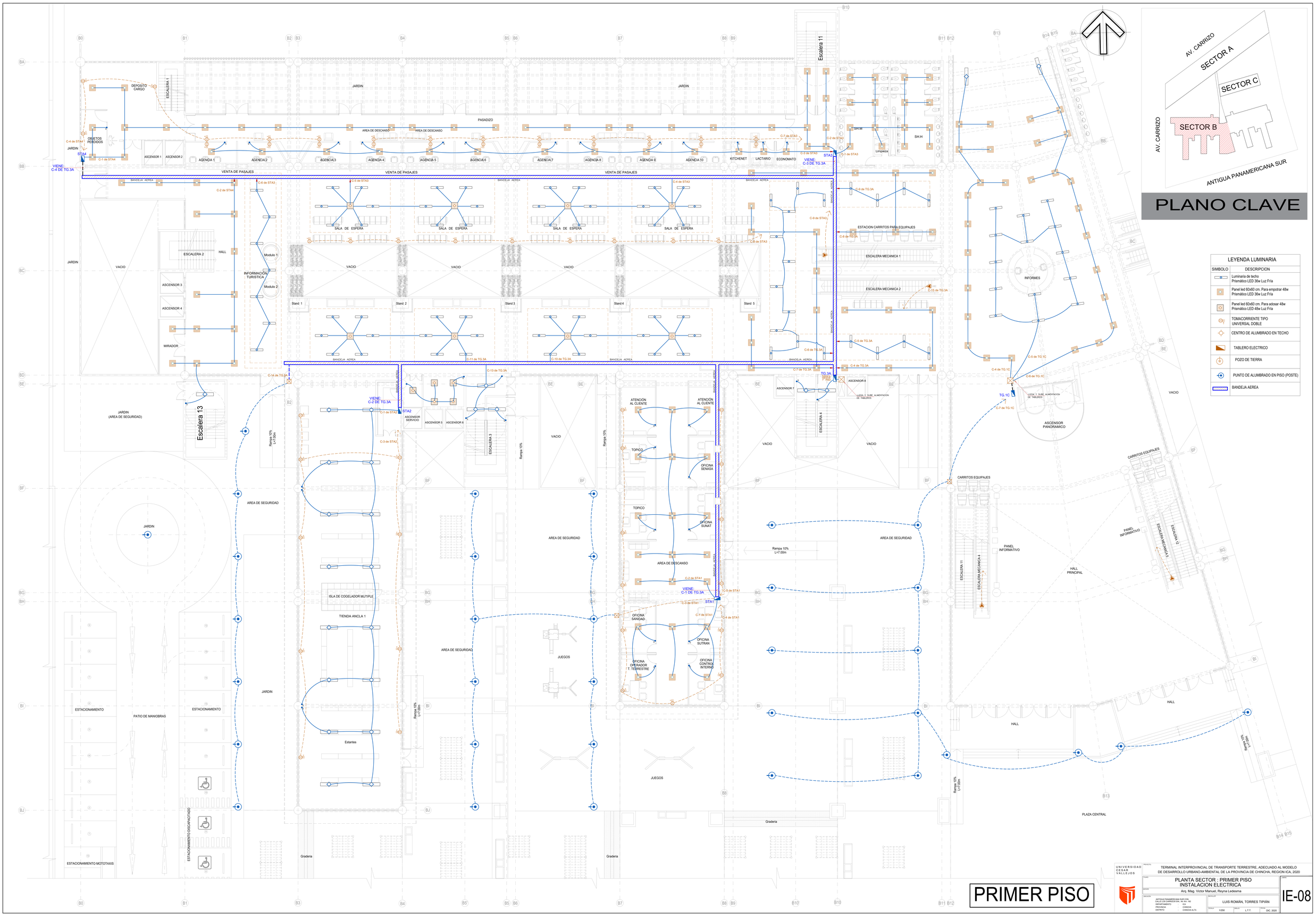
ASESOR: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZOS S/N, Alt. Km. 192
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

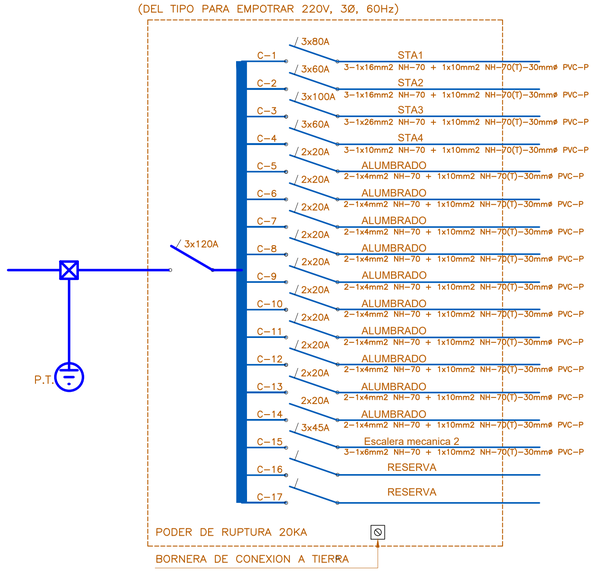
BACHILLER: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/75 | DIBUJO: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

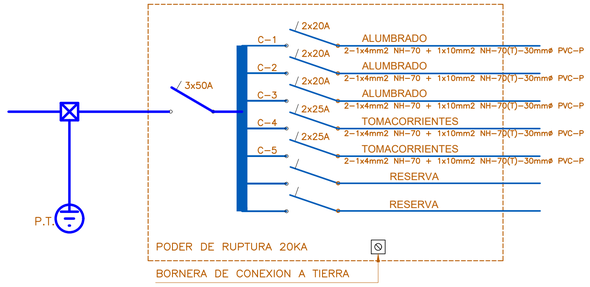
LAMINA: IE-07


PLANO CLAVE
AV. CARRIZO
SECTOR A
SECTOR C
SECTOR B
AV. CARRIZO
ANTIGUA PANAMERICANA SUR
LEYENDA LUMINARIA
SIMBOLO
DESCRIPCION
Luminaria de techo Prismático LED 36w Luz Fría
Panel led 60x60 cm. Para empotrar 48w Prismático LED 36w Luz Fría
Panel led 60x60 cm. Para adosar 48w Prismático LED 48w Luz Fría
TOMACORRIENTE TIPO UNIVERSAL DOBLE
CENTRO DE ALUMBRADO EN TECHO
TABLERO ELECTRICO
POZO DE TIERRA
PUNTO DE ALUMBRADO EN PISO (POSTE)
BANDEJA AEREA
Escalera 11
Escalera 13
Escalera 12
JARDIN
PASADIZO
AREA DE DESCANSO
VENTA DE PASAJES
AGENCIA 1
AGENCIA 2
AGENCIA 3
AGENCIA 4
AGENCIA 5
AGENCIA 6
AGENCIA 7
AGENCIA 8
AGENCIA 9
AGENCIA 10
KITCHENET
LACTARIO
ECONOMATO
SH.M
SH.H
Limpieza
SALA DE ESPERA
VACIO
ESCALERA 2
HALL
INFORMACION TURISTICA
Modulo 1
Modulo 2
Stand 1
Stand 2
Stand 3
Stand 4
Stand 5
ESTACION CARRITOS PARA EQUIPAJES
ESCALERA MECANICA 1
ESCALERA MECANICA 2
INFORMES
ASCENSOR 1
ASCENSOR 2
ASCENSOR 3
ASCENSOR 4
ASCENSOR 5
ASCENSOR 6
ASCENSOR 7
ASCENSOR 8
ASCENSOR SERVICIO
ASCENSOR PANORAMICO
MIRADOR
DEPOSITO CARGO
OBJETOS PERDIDOS
ESCALERA 1
ESCALERA 3
ESCALERA 4
ESCALERA 5
ESCALERA 11
ESCALERA MECANICA 4
ESCALERA MECANICA 5
ATENCIÓN AL CLIENTE
TOPICO
OFICINA SENASA
OFICINA SUNAT
OFICINA SANIDAD
OFICINA SUTRAN
OFICINA OPERADOR T. TERRESTRE
OFICINA CONTROL INTERNO
LLEGA Y SUBE ALIMENTACION DE TABLEROS
TG.3A
TG.1C
VIENE C-4 DE TG.3A
VIENE C-3 DE TG.3A
VIENE C-2 DE TG.3A
VIENE C-1 DE TG.3A
STA1
STA2
STA3
STA4
BANDEJA AEREA
Rampa 10% L=7.00m
AREA DE SEGURIDAD
ISLA DE COGELADOR MUTIPLE
TIENDA ANCLA 1
Estantes
JUEGOS
Gradería
CARRITOS EQUIPAJES
PANEL INFORMATIVO
HALL PRINCIPAL
HALL
PLAZA CENTRAL
Espejo Tipo L=1.00m
ESTACIONAMIENTO
PATIO DE MANIOBRAS
ESTACIONAMIENTO DISCAPACITADO
ESTACIONAMIENTO MOTOTAXIS
PRIMER PISO
UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS
PROYECTO:
TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020
PLANO:
PLANTA SECTOR : PRIMER PISO
INSTALACION ELECTRICA
DOCENTE:
Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma
UBICACIÓN:
ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON AV. CARRIZO (CUADRA 3 AL 10)
DEPARTAMENTO: ICA
PROVINCIA: CHINCHA
DISTRITO: CHINCHA ALTA
BACHILLER:
LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN
ESCALA: 1:250
DIBUJO: L.T.T.
FECHA: DIC. 2020
LÁMINA:
IE-08

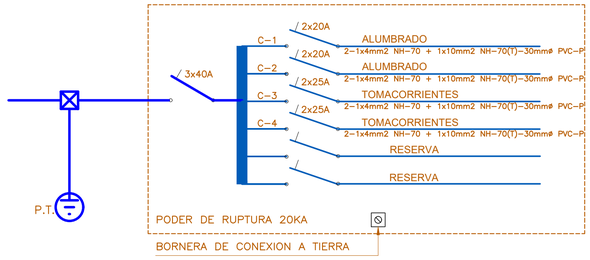
PRIMER PISO (ALA IZQUIERDA)
TABLERO GENERAL TG.3A
(DEL TIPO PARA EMPOTRAR 220V, 3Ø, 60Hz)



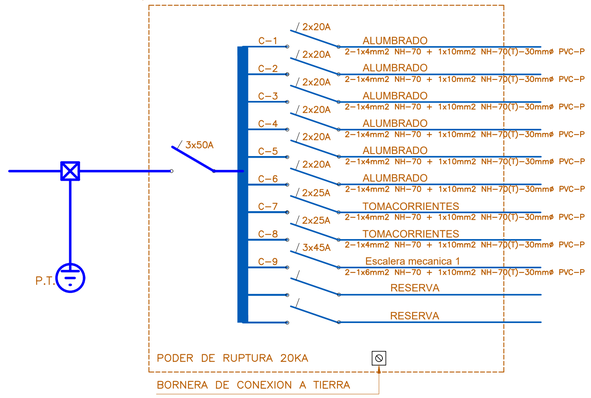
SUB TABLERO STA1
(DEL TIPO PARA EMPOTRAR 220V, 3Ø, 60Hz)



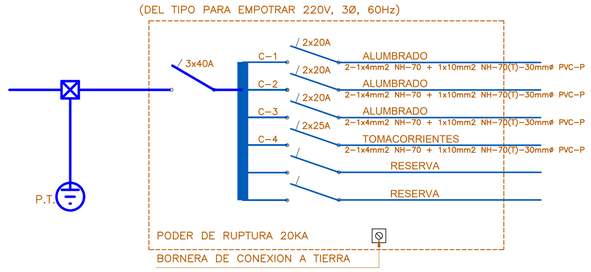
SUB TABLERO STA2
(DEL TIPO PARA EMPOTRAR 220V, 3Ø, 60Hz)



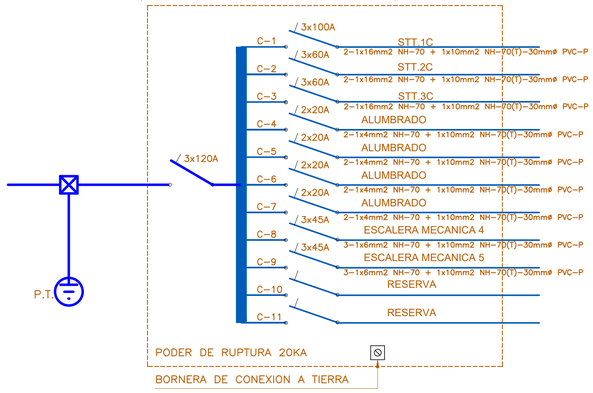
SUB TABLERO STA3
(DEL TIPO PARA EMPOTRAR 220V, 3Ø, 60Hz)



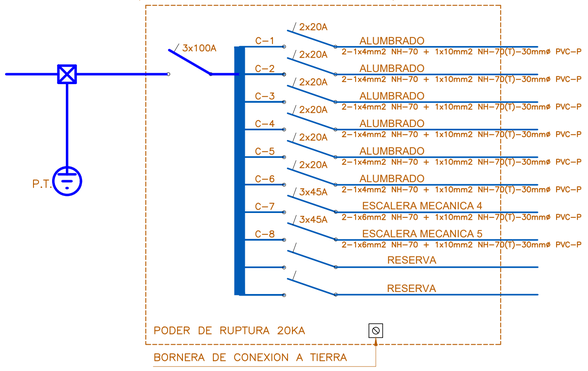
SUB TABLERO STA4
(DEL TIPO PARA EMPOTRAR 220V, 3Ø, 60Hz)



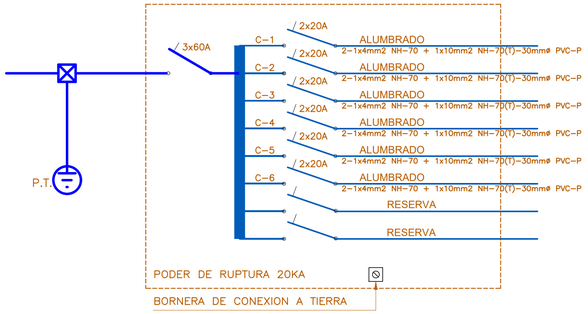
AREA CENTRAL
TABLERO GENERAL TG.1C
(DEL TIPO PARA EMPOTRAR 220V, 3Ø, 60Hz)



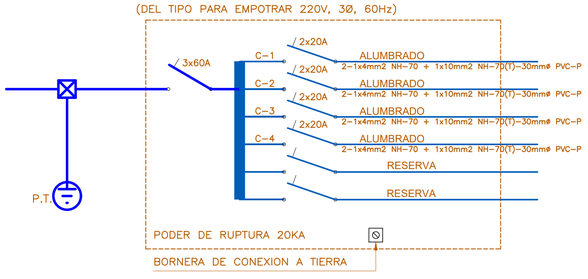
TABLERO GENERAL STT.1C
(DEL TIPO PARA EMPOTRAR 220V, 3Ø, 60Hz)



TABLERO GENERAL STT.2C
(DEL TIPO PARA EMPOTRAR 220V, 3Ø, 60Hz)

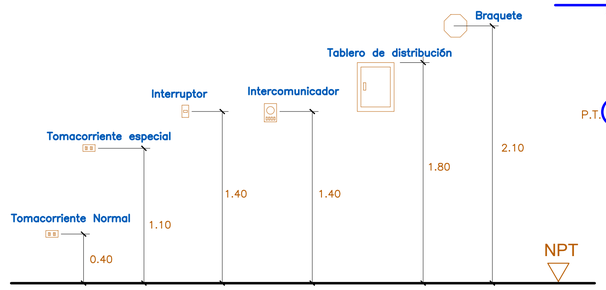


TABLERO GENERAL STT.3C
(DEL TIPO PARA EMPOTRAR 220V, 3Ø, 60Hz)



CUADRO DE CARGAS TG.3A(PRIMER PISO)

Item	Descripcion	P.I. (W)	F.D.(%)	M.D.(W)
1	STA1	6,500	100.0	6,500
2	STA2	5,500	100.0	5,500
3	STA3	4,500	100.0	4,500
4	STA4	6,500	100.0	6,500
5	ESCALERA MECANICA 2	3,500	100.0	3,500
	TOTAL	26,500		26,500



ALTURAS REFERENCIALES DE INSTALACION DE SALIDAS (S/E)

LEYENDA GENERAL

SIMBOLO	DESCRIPCION Y/O ESPECIFICACION	CAJA RECEPTORA EN mm.	ALTURA REFERENCIAL DE INSTALACION (NPT A L.S. O L.A. O CAJA EN mts. B.I. = BORDE INFERIOR B.S. = BORDE SUPERIOR)
	TUBERIA POR TECHO Y/O PARED PVC-P 20 mmø CON 2-1x2.5 mm2 TW-600V		
	TUBERIA POR PISO PVC-P 20 mmø CON 2-1x2.5 mm2 TW-600V		
	TUBERIA POR PISO Y/O PARED PVC-P 20 mmø PARA TELEFONO DIRECTO		
T.V	TUBERIA POR PISO Y/O PARED PVC-P 25 mmø PARA ANTENA TV – CABLE		
	TUBERIA POR PISO Y/O PARED PVC-P 20 mmø PARA TELEFONO INTERNO		
tif	TUBERIA POR PISO Y/O PARED PVC-P 20 mmø CON 2 CONDUCTORES VIVOS Y UNO CON PUESTA A TIERRA		
	TUBERIA POR TECHO Y/O PARED PVC-P 15 mmø CON 2-0.75 mm2 TW-PARA TIMBRE		
	SPOT LIGHT TIPO DICROICO CON LAMPARA DE 50W Y ALAMBRADO CON CONDUCTOR SILICONADO HASTA LA CAJA DE PASE RESPECTIVAMENTE	A	TECHO
	CENTRO DE ALUMBRADO EN TECHO	A	
	PUNTO DE ALUMBRADO EN PARED (BRAQUETE)	A	2.20m.
S● 2S● 3S●	INTERRUPTOR DE 1, 2, 3 GOLPES TIPO BALANCIN PARA CARGAS CONDUCTIVAS	B	1.20m.
S3●	INTERRUPTOR DE CONMUTACION TIPO BALANCIN PARA CARGAS CONDUCTIVAS	B	1.20m.
	TOMACORRIENTE TIPO UNIVERSAL DOBLE	B	0.30m.
T T	TOMACORRIENTE DOBLE CON LINEA A TIERRA DE PROTECCION	B	0.30m. 1.10m.
P.A/T	TOMACORRIENTES A PRUEBA DE HUMEDAD	B	0.40m.
P	CAJA DE PASE CON TAPA DE PLASTICO	A	2.20m.
P	CAJA DE PASE CON TAPA Y/O EQUIPOS (VER CUADRO DE CAJAS)	C	0.40m.
	INTERRUPTOR AUTOMATICO TERMOMAGNETICO 10KA (NO FUSE) RSM PARA PROTECCION INSTANTANEA CONTRA CORTACIRCUITOS Y DE TIEMPO INVERSO CONTRA SOBRECARGAS		
	INTERRUPTOR DIFERENCIAL, INTERRUPTOR DE CORRIENTE RESIDUAL (CODIGO 07-75-21) R.M. 191-2002-EM-VME CORRIENTE NOMINAL 20 AMPER. CORRIENTE DIFERENCIAL 30 MILI AMPER.		
	TABLERO CON INTERRUPTORES AUTOMATICOS TERMOMAGNETICOS 10KA (NO FUSE)	SEGUN N° DE POLOS	1.80m.BS.
	TABLERO PARA CONTROL Y MANDO DE ELECTROBOMBA (POR EQUIPADOR)		1.60m.BS.
	MEDIDOR DE ENERGIA SUMINISTRADO POR CONCESIONARIO	L.T.	0.70m.Bl.
F1	CAJA TOMA TIPO F1 POR CONCESIONARIO	.70x.35x.25m	0.70m.Bl.
2	INTERRUPTOR DE CUCHILLA 2 x 20A	VIENE CON INTERRUPTOR	1.40m.
	POZO DE TIERRA VER DETALLE ADJUNTO		
	CAJA DE PASE CON TAPA PARA TELEFONO INTERNO	VER PLANOS	0.40m.
I.P	INTERCOMUNICADOR PORTERO (MASTER)	SEGUN EQUIPO	1.50m
C.I.	PANEL DE TELEFONO INTERNO	ESPECIAL	1.20m
	CHAPA ELECTRICA	DEJAR CACHIMBA	
	TELEFONO INTERNO	B	1.40m
T.V.	ANTENA TV – CABLE	C'	0.30m.
	SALIDA PARA TELEFONO EXTERNO	B	0.40m.
	CAJA DE PASE CON TAPA PARA TELEFONOS DIRECTOS	VER PLANOS	0.40m.
	SPOT LIGHT TIPO DICROICO CON LAMPARA DE 50W Y ALAMBRADO CON CONDUCTOR SILICONADO HASTA LA CAJA DE PASE RESPECTIVAMENTE	A	TECHO

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO:
TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO:
PLANTA SECTOR : PRIMER PISO
DIAGRAMAS ELECTRICOS

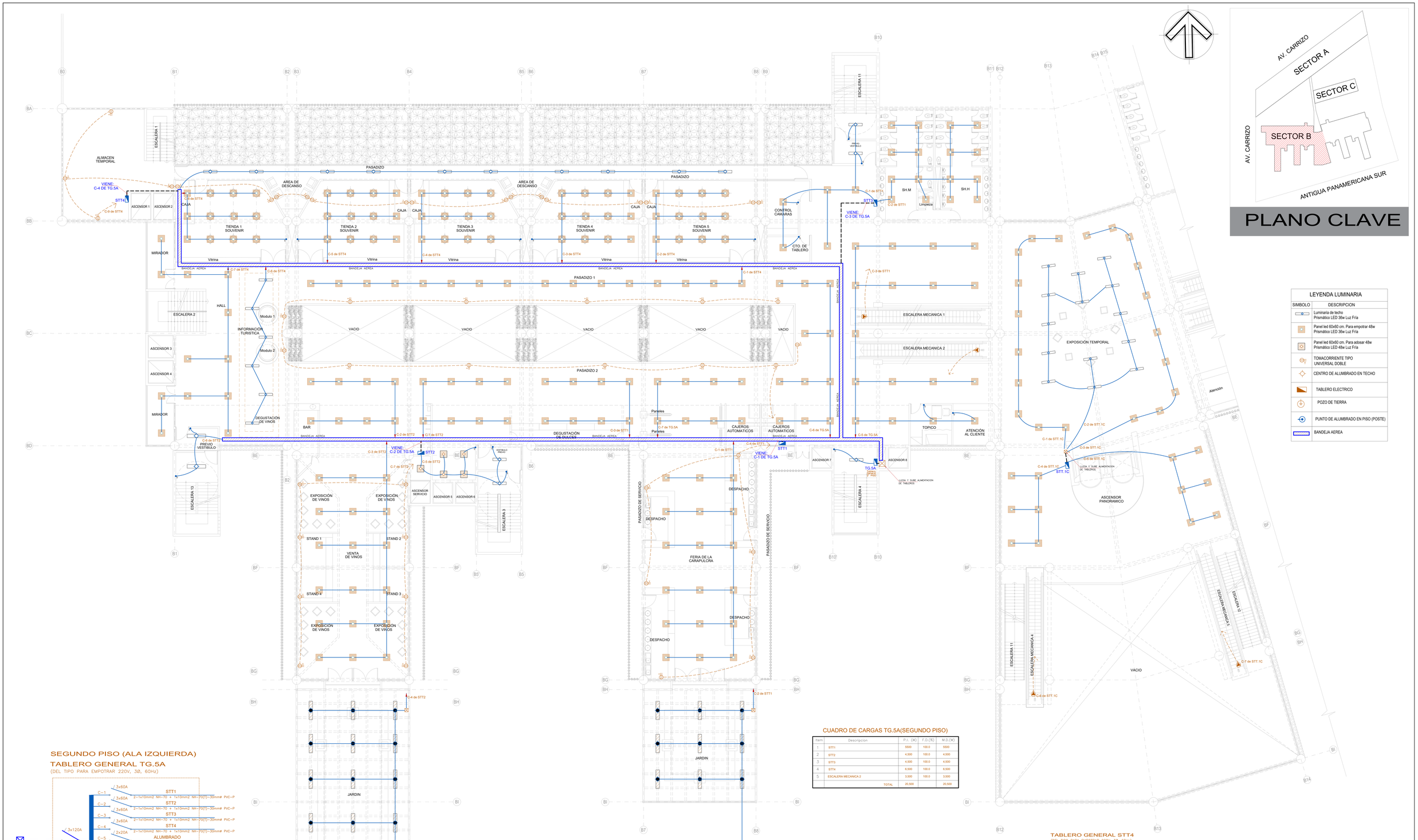
ASESOR:
Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACIÓN
ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZOS S/N, Alt. Km. 192
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

BACHILLER
LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA:	DIBUJO:	FECHA:
1/75	L.T.T.	DIC. 2020

LAMINA:
IE-09



PLANO CLAVE

LEYENDA LUMINARIA

SIMBOLO	DESCRIPCION
	Luminaria de techo Prismático LED 36w Luz Fría
	Panel led 60x60 cm. Para empotrar 48w Prismático LED 36w Luz Fría
	Panel led 60x60 cm. Para adosar 48w Prismático LED 48w Luz Fría
	TOMACORRIENTE TIPO UNIVERSAL DOBLE
	CENTRO DE ALUMBRADO EN TECHO
	TABLERO ELECTRICO
	POZO DE TIERRA
	PUNTO DE ALUMBRADO EN PISO (POSTE)
	BANDEJA AEREA

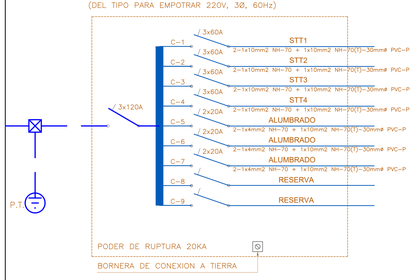
CUADRO DE CARGAS TG.5A(SEGUNDO PISO)

Item	Descripcion	P.I. (W)	F.D.(%)	M.D.(W)
1	STT1	5500	100.0	5500
2	STT2	4,500	100.0	4,500
3	STT3	4,500	100.0	4,500
4	STT4	6,500	100.0	6,500
5	ESCALERA MECANICA 2	3,500	100.0	3,500
	TOTAL	20,500		20,500

SEGUNDO PISO (ALA IZQUIERDA)

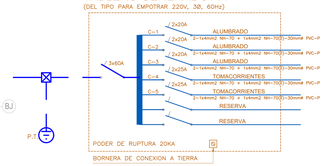
TABLERO GENERAL TG.5A

(DEL TIPO PARA EMPOTRAR 220V, 3Ø, 60Hz)



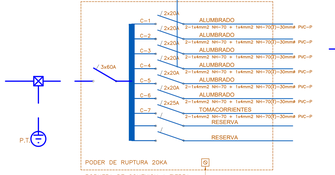
TABLERO GENERAL STT1

(DEL TIPO PARA EMPOTRAR 220V, 3Ø, 60Hz)



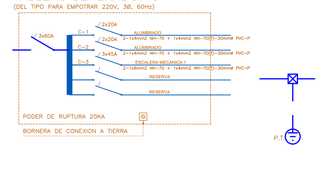
TABLERO GENERAL STT2

(DEL TIPO PARA EMPOTRAR 220V, 3Ø, 60Hz)



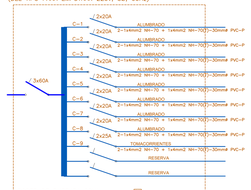
TABLERO GENERAL STT3

(DEL TIPO PARA EMPOTRAR 220V, 3Ø, 60Hz)



TABLERO GENERAL STT4

(DEL TIPO PARA EMPOTRAR 220V, 3Ø, 60Hz)



SEGUNDO PISO

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: PLANTA SECTOR : SEGUNDO PISO INSTALACION ELECTRICA

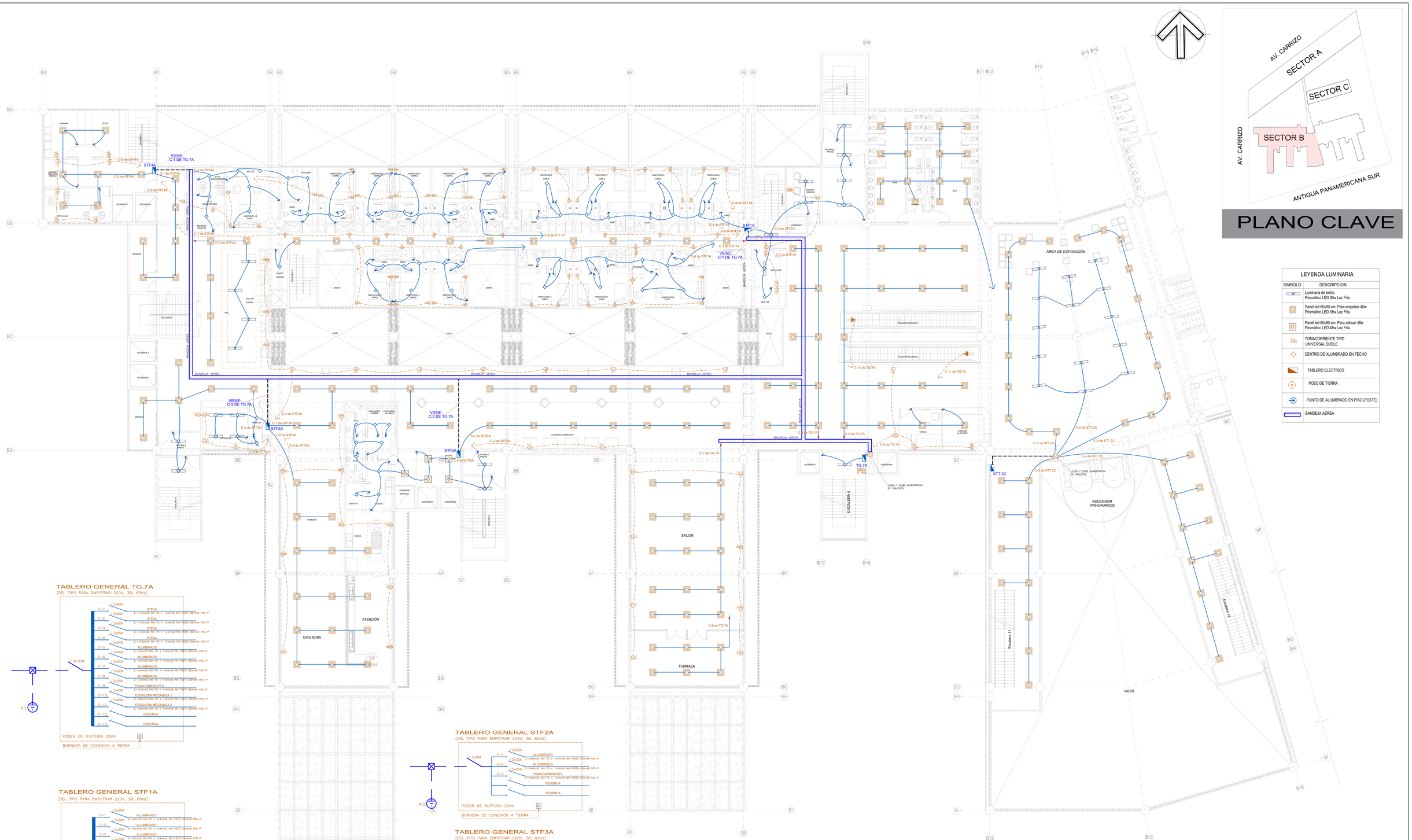
ASESOR: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

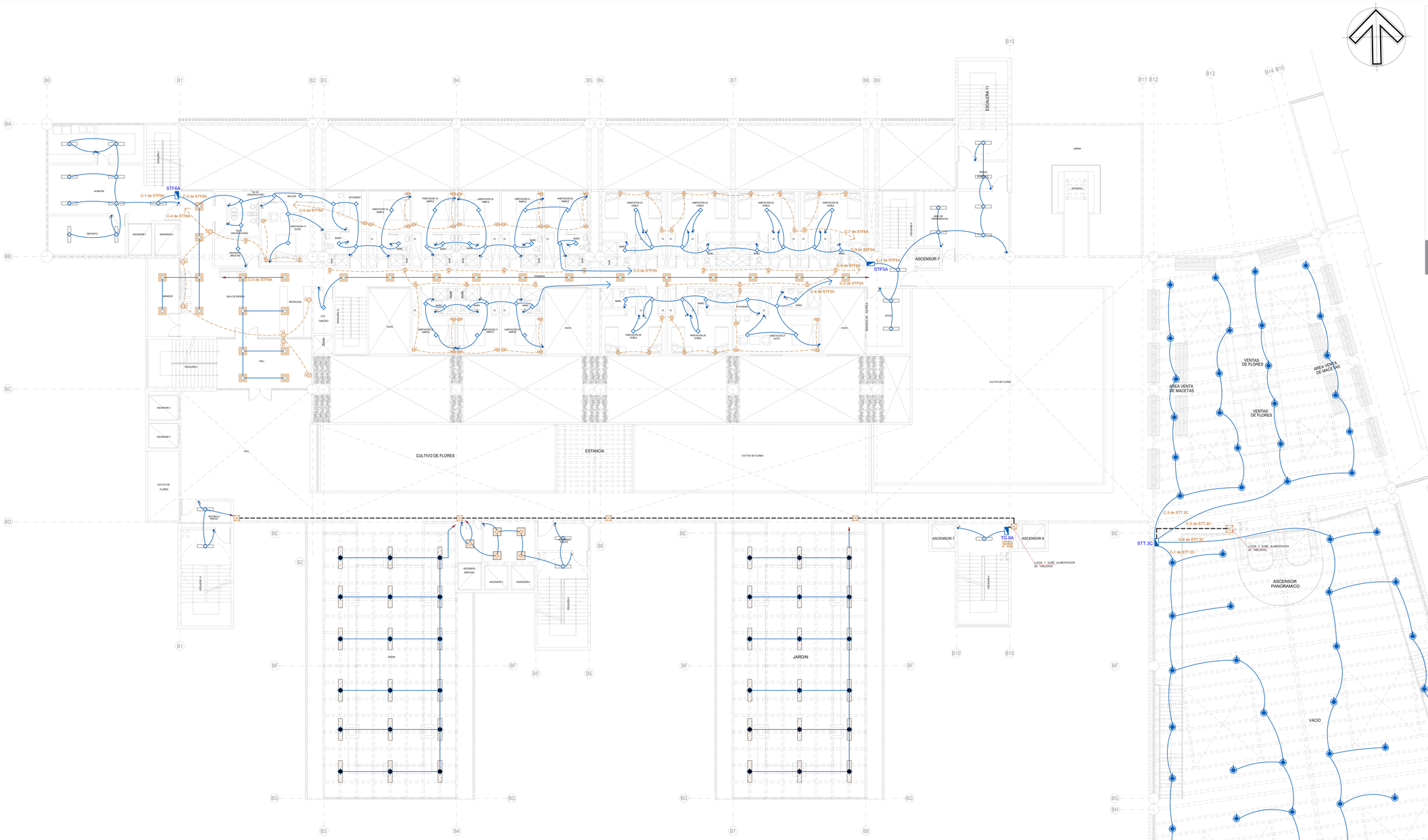
UBICACION: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE COLE CARRIZOSA SN, MZ 100, DEPARTAMENTO: ICA, PROVINCIA: CHINCHA, DISTRITO: CHINCHA ALTA

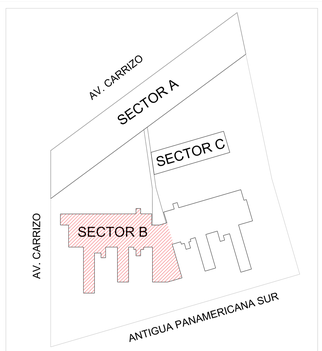
BACHILLER: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/250 | DIBUJO: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

LAMINA: IE-10


AV. CARRIZO
SECTOR A
SECTOR C
SECTOR B
AV. CARRIZO
ANTIGUA PANAMERICANA SUR
PLANO CLAVE
LEYENDA LUMINARIA
SIMBOLO
DESCRIPCION
Luminaria de techo
Prismático LED 36w Luz Fría
Panel led 60x60 cm. Para empotrar 48w
Prismático LED 36w Luz Fría
Panel led 60x60 cm. Para adosar 48w
Prismático LED 48w Luz Fría
TOMACORRIENTE TIPO
UNIVERSAL DOBLE
CENTRO DE ALUMBRADO EN TECHO
TABLERO ELECTRICO
POZO DE TIERRA
PUNTO DE ALUMBRADO EN PISO (POSTE)
BANDEJA AEREA
AREA DE EXPOSICIÓN
ASCENSOR PANORAMICO
SALON
TERRAZA
CAFETERIA
ATENCIÓN
VACIO
TABLERO GENERAL TG.7A
(DEL TIPO PARA EMPOTRAR 220V, 3Ø, 60Hz)
3x120A
STF1A
STF2A
STF3A
STF4A
ALUMBRADO
TOMACORRIENTES
ESCALERA MECANICA 1
ESCALERA MECANICA 2
RESERVA
PODER DE RUPTURA 20KA
BORNERA DE CONEXION A TIERRA
TABLERO GENERAL STF1A
(DEL TIPO PARA EMPOTRAR 220V, 3Ø, 60Hz)
3x60A
TABLERO GENERAL STF2A
(DEL TIPO PARA EMPOTRAR 220V, 3Ø, 60Hz)
TABLERO GENERAL STF3A
(DEL TIPO PARA EMPOTRAR 220V, 3Ø, 60Hz)
TABLERO GENERAL STF4A
(DEL TIPO PARA EMPOTRAR 220V, 3Ø, 60Hz)
TERCER PISO
UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS
PROYECTO
TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020
PLANO
PLANTA SECTOR : TERCER PISO
INSTALACION ELECTRICA
DOCENTE
Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma
UBICACIÓN
AVENIDA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZOS S/N, HR. NO. 100
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA
DIBUJADO
LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN
ESCALA 1/250
DIBUJO L.T.T.
FECHA DIC. 2020
IE-11





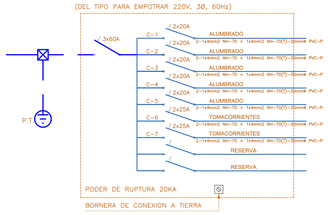
PLANO CLAVE

LEYENDA LUMINARIA

SIMBOLO	DESCRIPCION
	Luminaria de techo Prismático LED 36w Luz Fría
	Panel led 60x60 cm. Para empotrar 48w Prismático LED 48w Luz Fría
	Panel led 60x60 cm. Para adosar 48w Prismático LED 48w Luz Fría
	TOMACORRIENTE TIPO UNIVERSAL DOBLE
	CENTRO DE ALUMBRADO EN TECHO
	TABLERO ELECTRICO
	POZO DE TIERRA
	PUNTO DE ALUMBRADO EN PISO (POSTE)
	BANDEJA AEREA

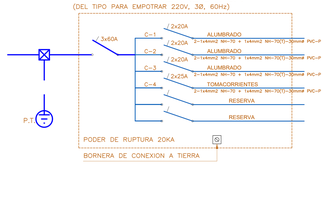
TABLERO GENERAL STF5A

(DEL TIPO PARA EMPOTRAR 220V, 3Ø, 60Hz)



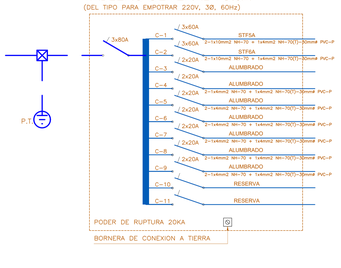
TABLERO GENERAL STF6A

(DEL TIPO PARA EMPOTRAR 220V, 3Ø, 60Hz)



TABLERO GENERAL TG.9A

(DEL TIPO PARA EMPOTRAR 220V, 3Ø, 60Hz)



CUARTO PISO

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: PLANTA SECTOR : CUARTO PISO INSTALACION ELECTRICA

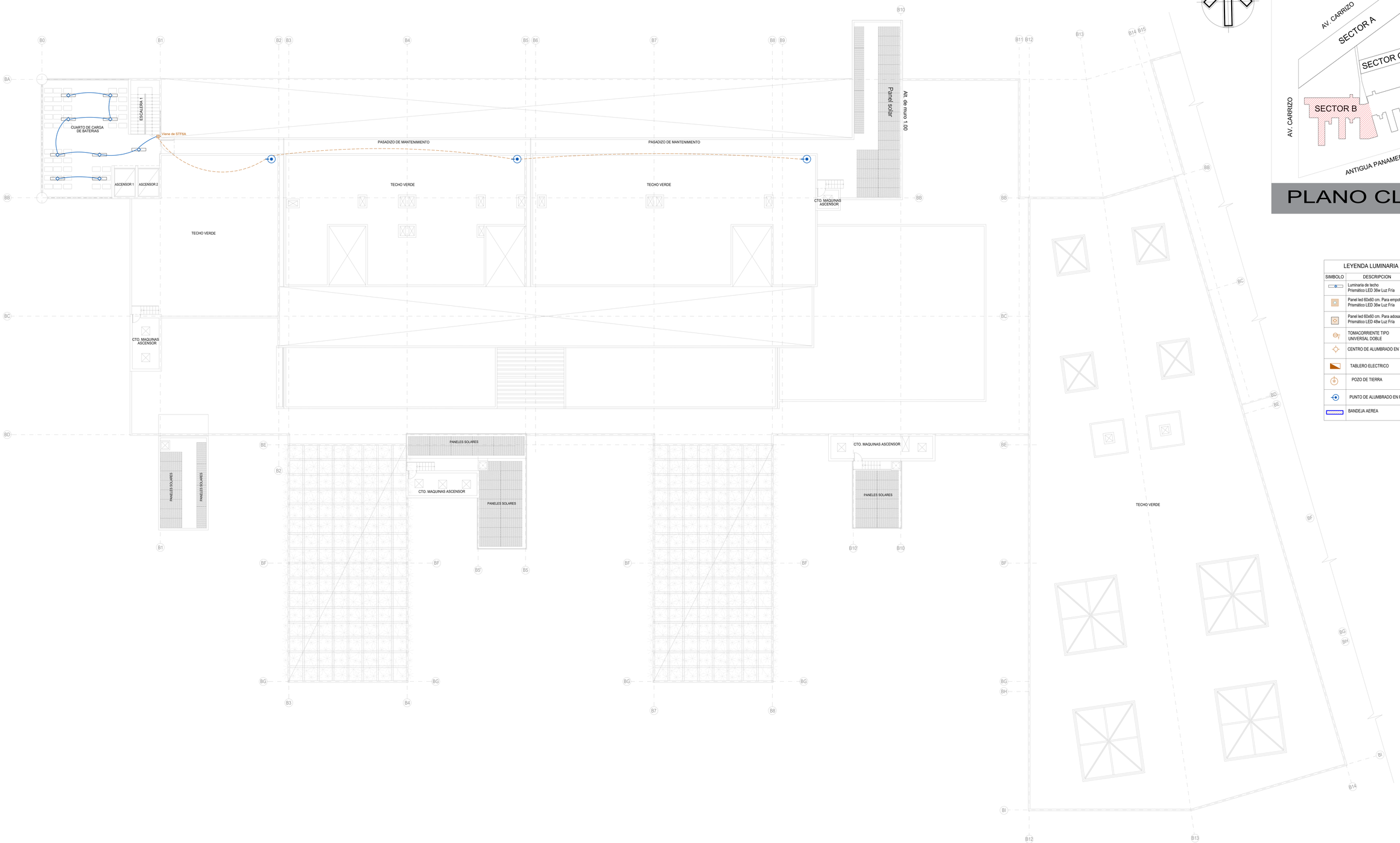
ASESOR: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

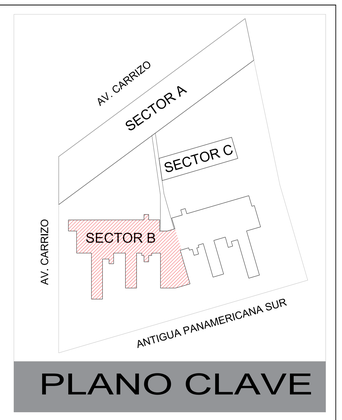
UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARROZIS S/N, M. MA. 180 — DEPARTAMENTO: ICA — PROVINCIA: CHINCHA — DISTRITO: CHINCHA ALTA

BACHILLER: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/250 — DIBUJO: L.T.T. — FECHA: DIC. 2020

PLANO: IE-12





PLANO CLAVE

LEYENDA LUMINARIA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	Luminaria de techo Prismático LED 36w Luz Fría
	Panel led 60x60 cm. Para empotrar 48w Prismático LED 36w Luz Fría
	Panel led 60x60 cm. Para adosar 48w Prismático LED 48w Luz Fría
	TOMACORRIENTE TIPO UNIVERSAL DOBLE
	CENTRO DE ALUMBRADO EN TECHO
	TABLERO ELECTRICO
	POZO DE TIERRA
	PUNTO DE ALUMBRADO EN PISO (POSTE)
	BANDEJA AEREA

PLANTA DE TECHOS

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: PLANTA SECTOR : PLANTA DE TECHOS
INSTALACION ELECTRICA

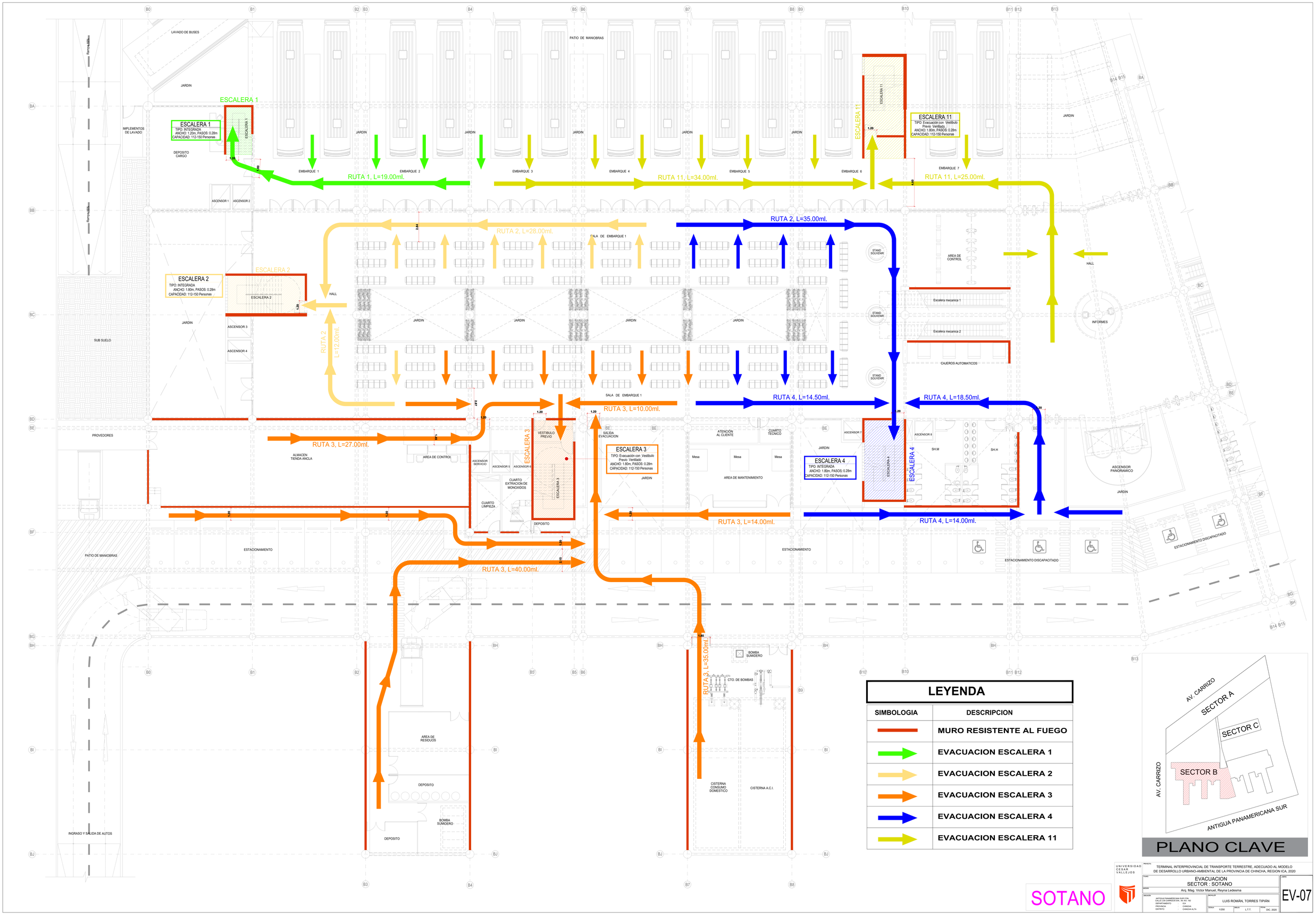
ASESOR: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACION:
AVENIDA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZOS SN, AA. HH. 100
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

ARQUITECTO: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/250 | DIBUJO: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

LAMINA: IE-13



LEYENDA

SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
	MURO RESISTENTE AL FUEGO
	EVACUACION ESCALERA 1
	EVACUACION ESCALERA 2
	EVACUACION ESCALERA 3
	EVACUACION ESCALERA 4
	EVACUACION ESCALERA 11

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: EVACUACION
SECTOR : SOTANO

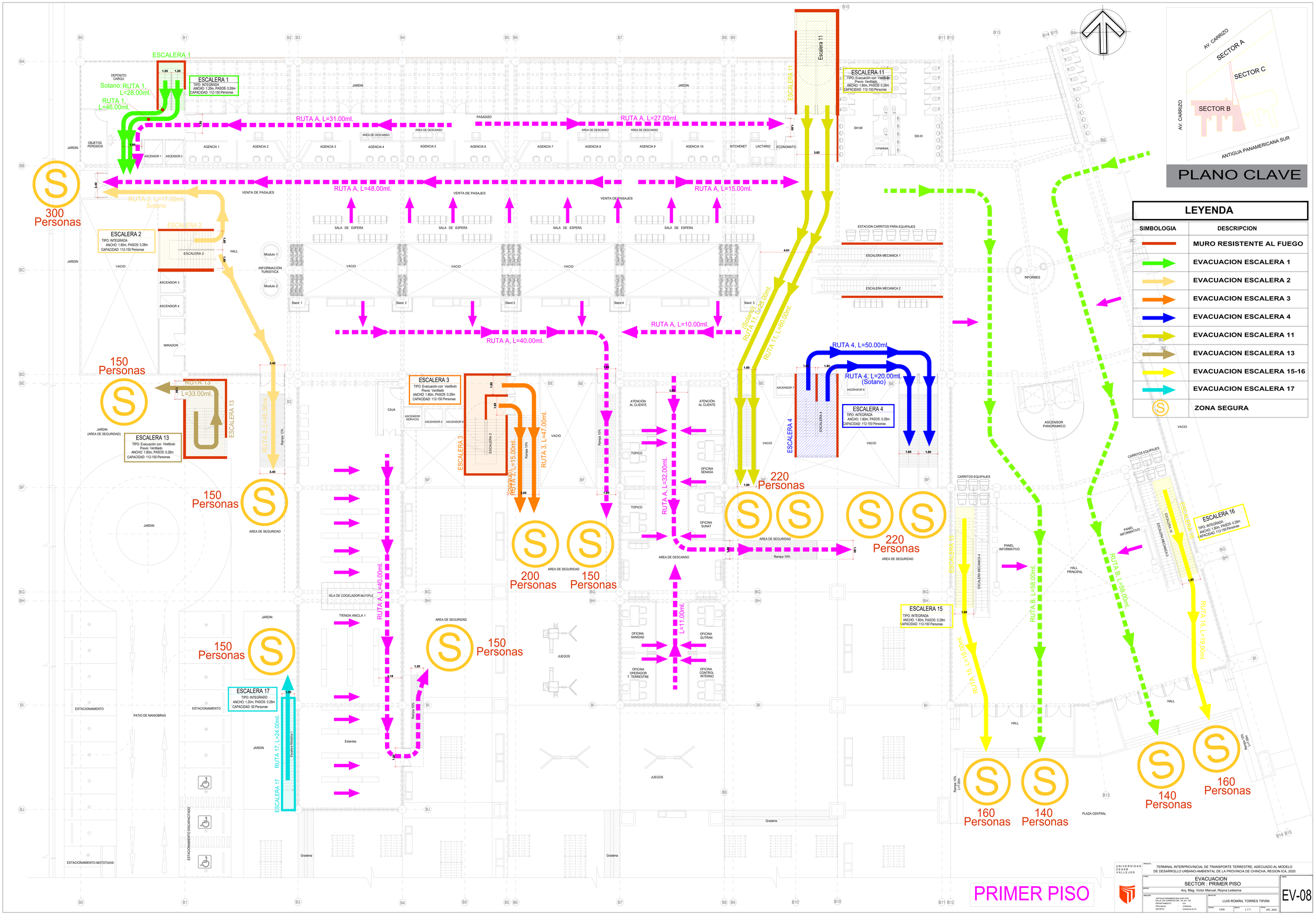
ESTUDIANTE: Arq. Mag. Víctor Manuel, Reyna Ledesma

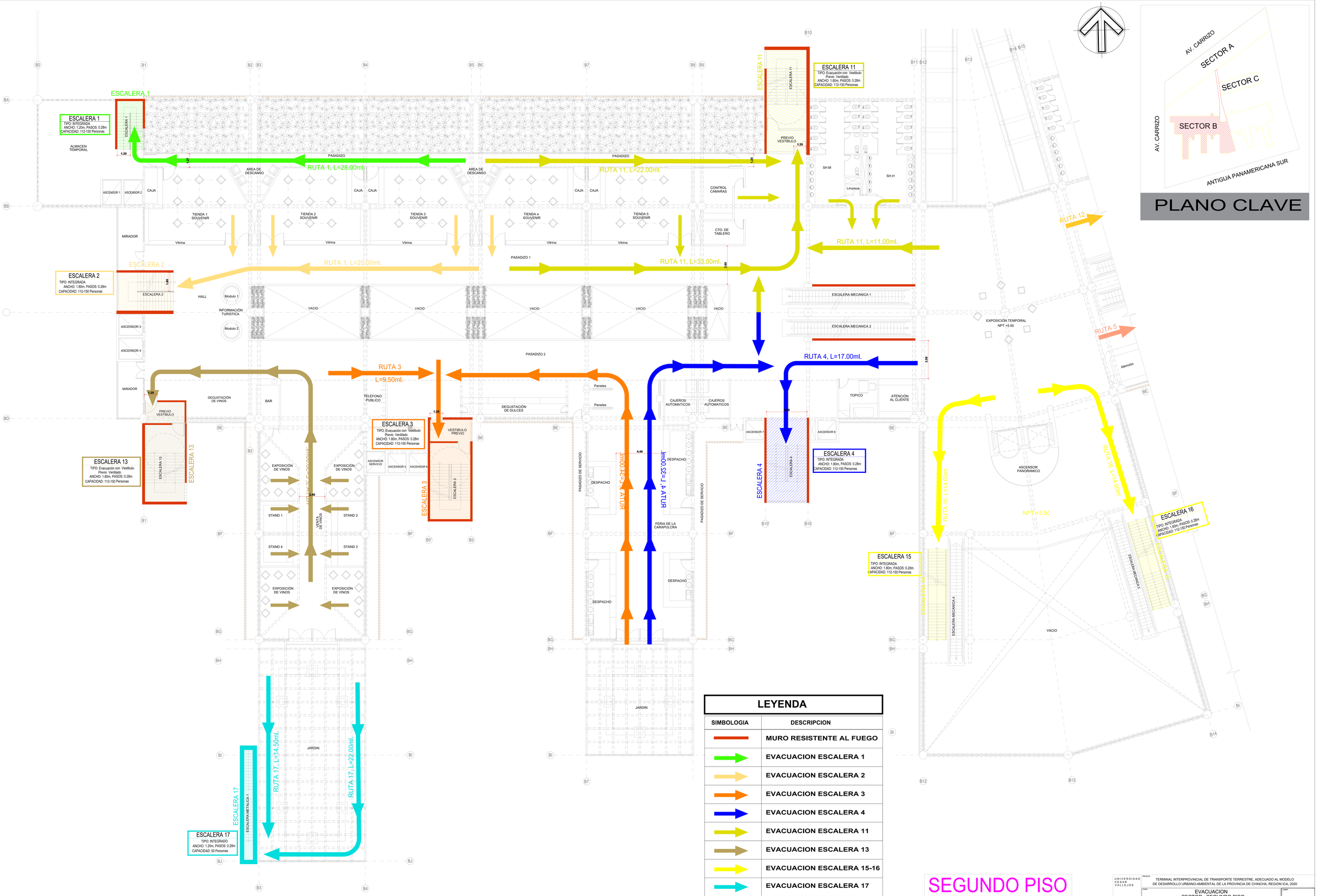
UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CARRETERA PISCO - ICA KM. 192
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

ASESOR: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/250 | DIBUJO: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

LÁMINA: EV-07


PLANO CLAVE
AV. CARRIZO
SECTOR A
SECTOR C
SECTOR B
AV. CARRIZO
ANTIGUA PANAMERICANA SUR
LEYENDA
SIMBOLOGIA
DESCRIPCION
MURO RESISTENTE AL FUEGO
EVACUACION ESCALERA 1
EVACUACION ESCALERA 2
EVACUACION ESCALERA 3
EVACUACION ESCALERA 4
EVACUACION ESCALERA 11
EVACUACION ESCALERA 13
EVACUACION ESCALERA 15-16
EVACUACION ESCALERA 17
ZONA SEGURA
ESCALERA 1
TIPO: INTEGRADA
ANCHO: 1.20m. PASOS: 0.28m
CAPACIDAD: 112-150 Personas
ESCALERA 2
TIPO: INTEGRADA
ANCHO: 1.80m. PASOS: 0.28m
CAPACIDAD: 112-150 Personas
ESCALERA 3
TIPO: Evacuación con Vestíbulo Previo Ventilado
ANCHO: 1.80m. PASOS: 0.28m
CAPACIDAD: 112-150 Personas
ESCALERA 4
TIPO: INTEGRADA
ANCHO: 1.80m. PASOS: 0.28m
CAPACIDAD: 112-150 Personas
ESCALERA 11
TIPO: Evacuación con Vestíbulo Previo Ventilado
ANCHO: 1.80m. PASOS: 0.28m
CAPACIDAD: 112-150 Personas
ESCALERA 13
TIPO: Evacuación con Vestíbulo Previo Ventilado
ANCHO: 1.80m. PASOS: 0.28m
CAPACIDAD: 112-150 Personas
ESCALERA 15
TIPO: INTEGRADA
ANCHO: 1.80m. PASOS: 0.28m
CAPACIDAD: 112-150 Personas
ESCALERA 16
TIPO: INTEGRADA
ANCHO: 1.80m. PASOS: 0.28m
CAPACIDAD: 112-150 Personas
ESCALERA 17
TIPO: INTEGRADO
ANCHO: 1.20m. PASOS: 0.28m
CAPACIDAD: 50 Personas
Sotano: RUTA 1, L=28.00ml.
RUTA 1, L=46.00ml.
RUTA 2, L=17.00ml. Sotano
RUTA 2, L=45.00ml.
RUTA 13 L=33.00ml.
RUTA 3, L=47.00ml.
RUTA 3, L=15.00ml.
RUTA A, L=31.00ml.
RUTA A, L=27.00ml.
RUTA A, L=48.00ml.
RUTA A, L=15.00ml.
RUTA A, L=40.00ml.
RUTA A, L=10.00ml.
RUTA A, L=26.00ml. (Sotano)
RUTA 11, L=68.00ml.
RUTA 4, L=50.00ml.
RUTA 4, L=20.00ml. (Sotano)
RUTA A, L=32.00ml.
RUTA A, L=40.00ml.
RUTA 17, L=24.00ml.
RUTA B, L=58.00ml.
RUTA 15, L=19.00ml.
L=11.00ml.
300 Personas
150 Personas
150 Personas
200 Personas
150 Personas
220 Personas
220 Personas
150 Personas
150 Personas
160 Personas
140 Personas
140 Personas
160 Personas
PRIMER PISO
UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS
PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020
PLANO: EVACUACION SECTOR : PRIMER PISO
DOCENTE: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma
UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZOS S/N, KM. 200 DISTRITO CHINCHA ALTA PROVINCIA CHINCHA DEPARTAMENTO ICA
ALUMNO: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN
ESCALA: 1/250 DIBUJO: L.T.T. FECHA: DIC. 2020
LÁMINA: EV-08



LEYENDA

SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
	MURO RESISTENTE AL FUEGO
	EVACUACION ESCALERA 1
	EVACUACION ESCALERA 2
	EVACUACION ESCALERA 3
	EVACUACION ESCALERA 4
	EVACUACION ESCALERA 11
	EVACUACION ESCALERA 13
	EVACUACION ESCALERA 15-16
	EVACUACION ESCALERA 17
S	ZONA SEGURA

SEGUNDO PISO

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: EVACUACION SECTOR : SEGUNDO PISO

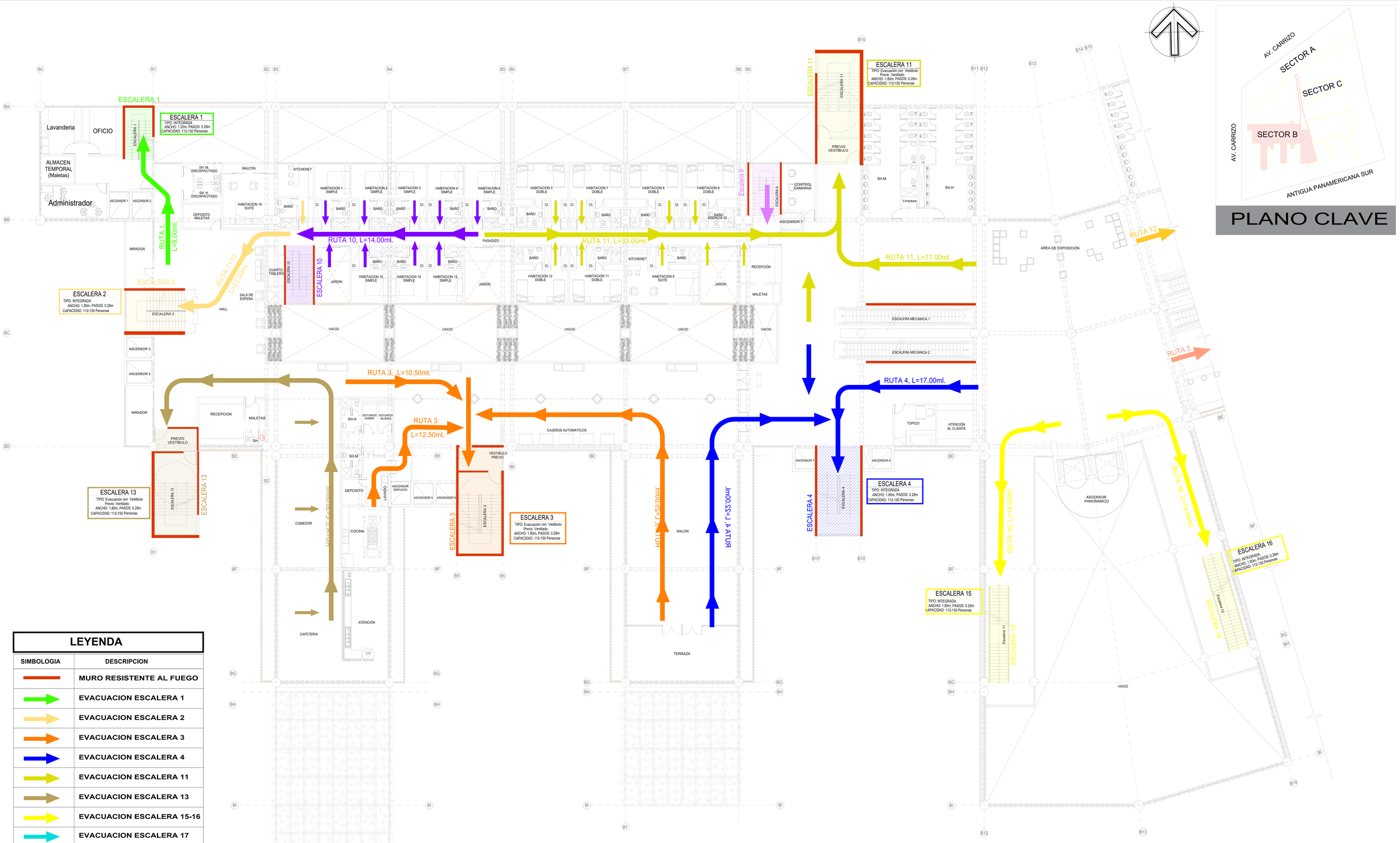
ESTUDIANTE: Arq. Mag. Víctor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON AV. CARRIZO S/N, LOTE - 192
DEPARTAMENTO: ICA
PROVINCIA: CHINCHA
DISTRITO: CHINCHA ALTA

INVESTIGADOR: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/250 | DIBUJO: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

LAMINA: EV-09



LEYENDA

SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
	MURO RESISTENTE AL FUEGO
	EVACUACION ESCALERA 1
	EVACUACION ESCALERA 2
	EVACUACION ESCALERA 3
	EVACUACION ESCALERA 4
	EVACUACION ESCALERA 11
	EVACUACION ESCALERA 13
	EVACUACION ESCALERA 15-16
	EVACUACION ESCALERA 17
S	ZONA SEGURA

TERCER PISO

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: EVACUACION
SECTOR : TERCER PISO

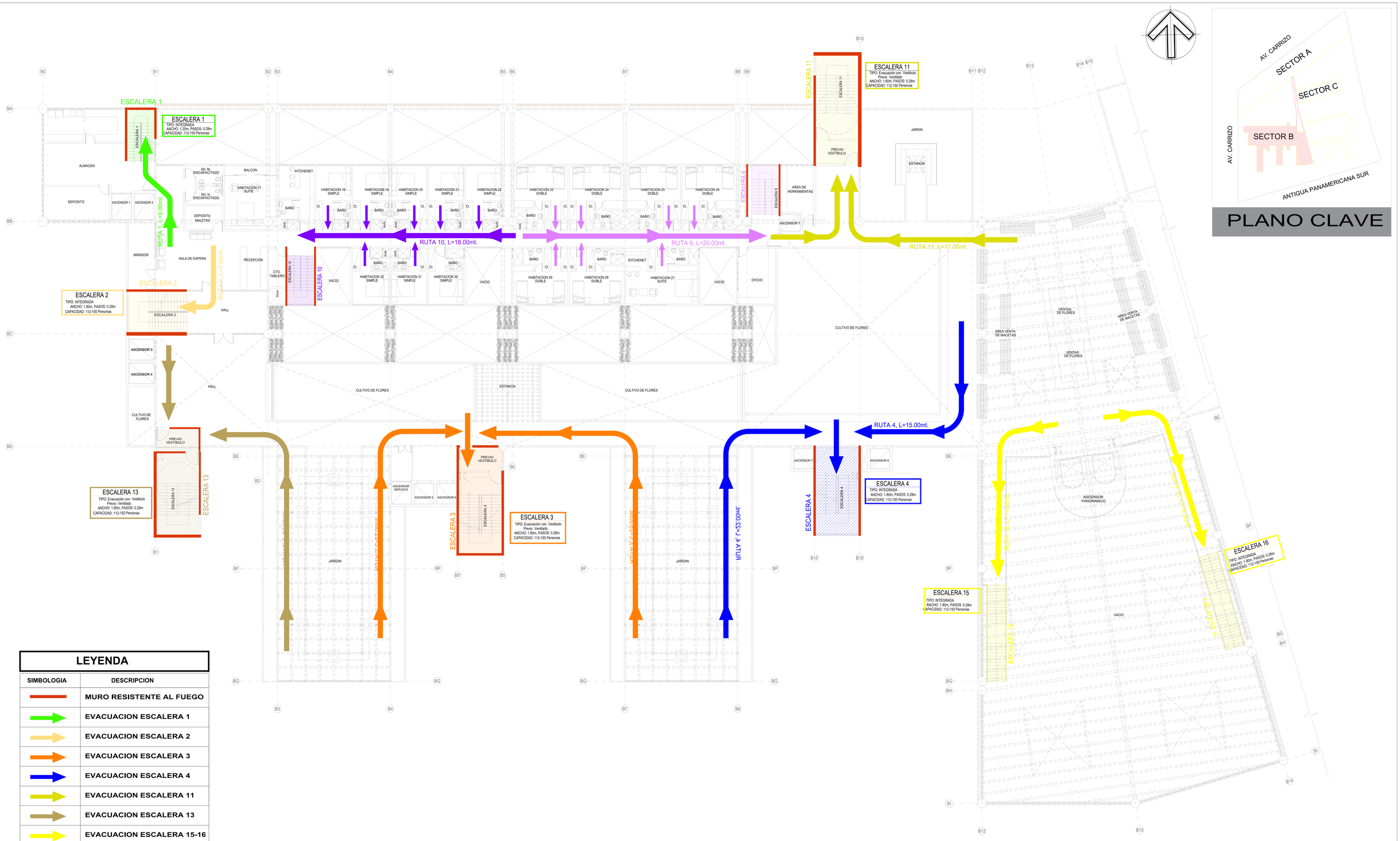
DOCENTE: Arq. Mag. Víctor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZOS S/N, Km. 192
DEPARTAMENTO: ICA
PROVINCIA: CHINCHA
DISTRITO: CHINCHA ALTA

BACHILLER: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/250 | DIBUJO: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

LÁMINA: EV-10



LEYENDA

SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
	MURO RESISTENTE AL FUEGO
	EVACUACION ESCALERA 1
	EVACUACION ESCALERA 2
	EVACUACION ESCALERA 3
	EVACUACION ESCALERA 4
	EVACUACION ESCALERA 11
	EVACUACION ESCALERA 13
	EVACUACION ESCALERA 15-16
	EVACUACION ESCALERA 17
S	ZONA SEGURA

CUARTO PISO

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: EVACUACION SECTOR : CUARTO PISO

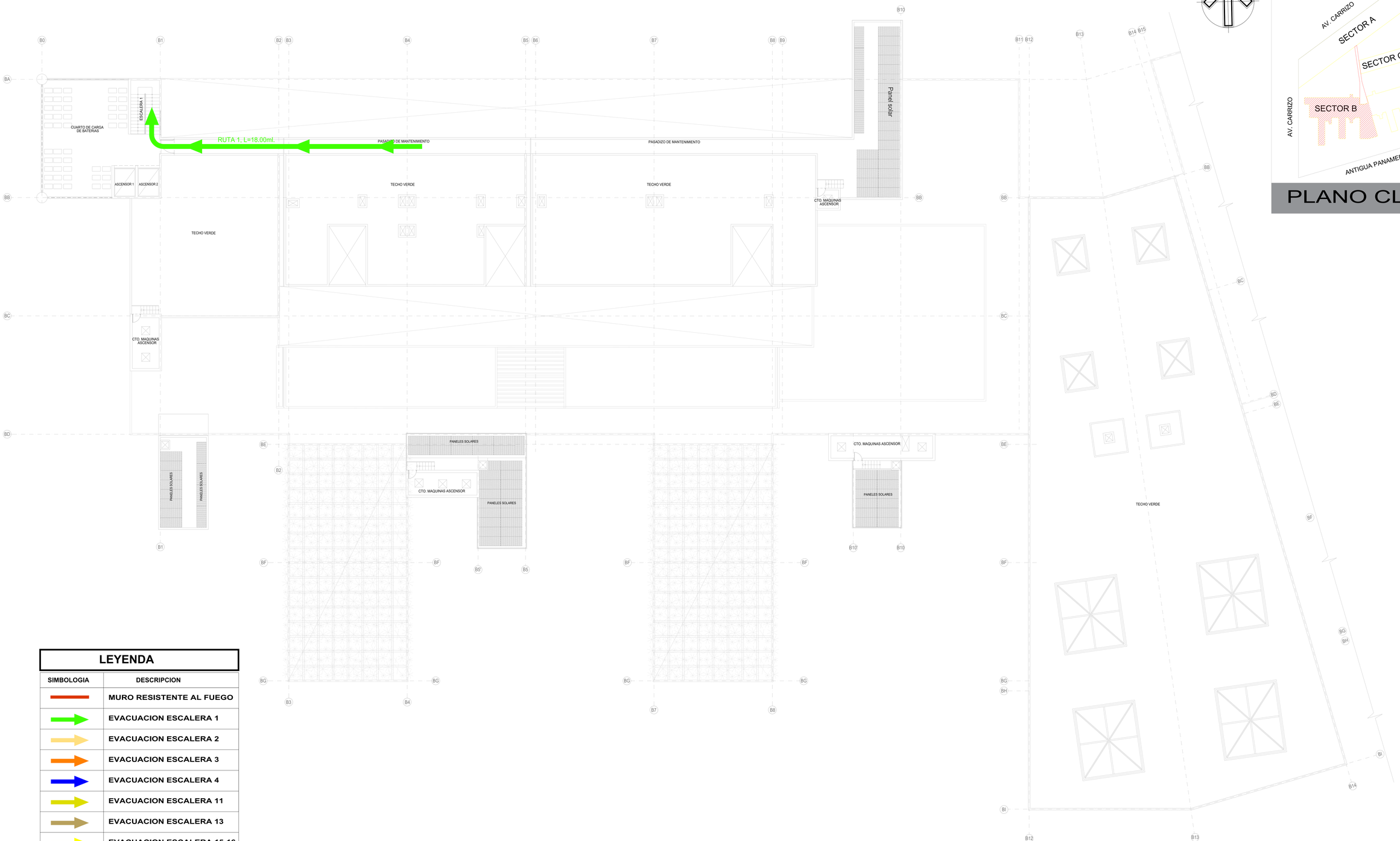
ASESOR: Arq. Mag. Víctor Manuel, Reyna Ledesma

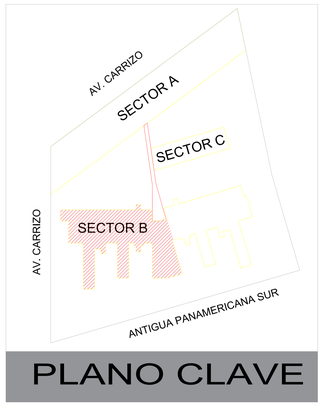
UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZOS S/N, Km. 192
DEPARTAMENTO: ICA
PROVINCIA: CHINCHA
DISTRITO: CHINCHA ALTA

BACHILLER: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/250 | DIBUJO: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

LÁMINA: EV-11





PLANO CLAVE

LEYENDA

SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
	MURO RESISTENTE AL FUEGO
	EVACUACION ESCALERA 1
	EVACUACION ESCALERA 2
	EVACUACION ESCALERA 3
	EVACUACION ESCALERA 4
	EVACUACION ESCALERA 11
	EVACUACION ESCALERA 13
	EVACUACION ESCALERA 15-16
	EVACUACION ESCALERA 17
S	ZONA SEGURA

PLANTA DE TECHOS

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: EVACUACION
SECTOR : PLANTA DE TECHOS

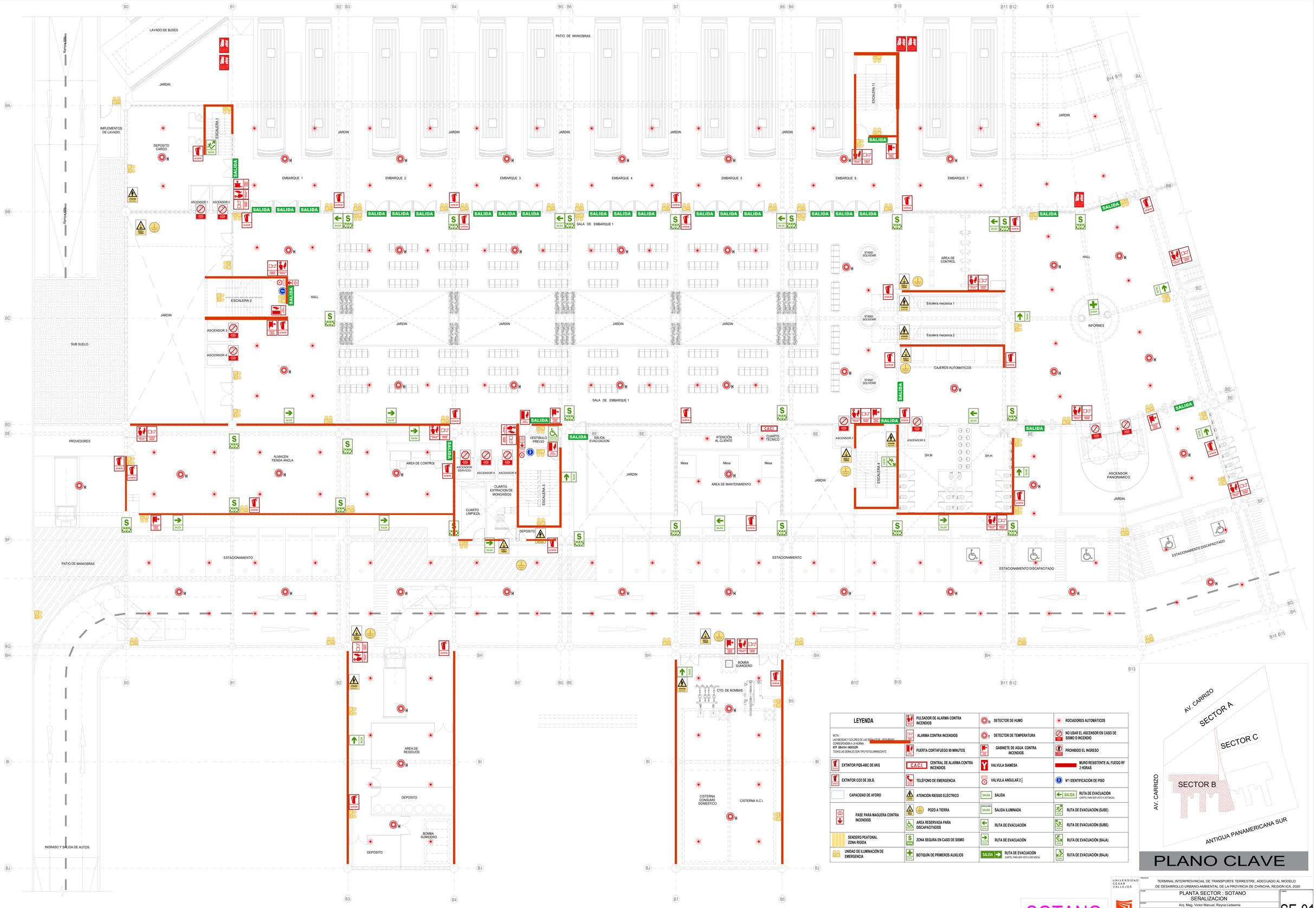
ASESOR: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACION: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZOS SN, AV. AV. 150
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

DIBUJO: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/250 | DIBUJO: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

LAMINA: EV-12



LEYENDA			
NOTA: LAS MEDIDAS Y COLORES DE LAS SEÑALES DE SEGURIDAD CORRESPONDEN A LA NORMA: **N°TP 399-010-1 INDECOPI** TODAS LAS SEÑALES SON TIPO FOTOLUMINSCENTE	PULSADOR DE ALARMA CONTRA INCENDIOS	DETECTOR DE HUMO	ROCIADORES AUTOMÁTICOS
	ALARMA CONTRA INCENDIOS	DETECTOR DE TEMPERATURA	NO USAR EL ASCENSOR EN CASO DE SISMO O INCENDIO
	PUERTA CORTAFUEGO 90 MINUTOS	GABINETE DE AGUA CONTRA INCENDIOS	PROHIBIDO EL INGRESO
EXTINTOR PQS-ABC DE 6KG	CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS (C.A.C.I.)	VALVULA SIAMESA	MURO RESISTENTE AL FUEGO RF 2 HORAS
EXTINTOR CO2 DE 20LB.	TELÉFONO DE EMERGENCIA	VÁLVULA ANGULAR 2]	N°1 IDENTIFICACIÓN DE PISO
CAPACIDAD DE AFORO	ATENCIÓN RIESGO ELÉCTRICO	SALIDA	RUTA DE EVACUACIÓN (CARTEL PARA SER VISTO A DISTANCIA)
PASE PARA MAGUERA CONTRA INCENDIOS	POZO A TIERRA	SALIDA ILUMINADA	RUTA DE EVACUACIÓN (SUBE)
	AREA RESERVADA PARA DISCAPACITADOS	RUTA DE EVACUACIÓN	RUTA DE EVACUACIÓN (SUBE)
SENDERO PEATONAL ZONA RIGIDA	ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO	RUTA DE EVACUACIÓN	RUTA DE EVACUACIÓN (BAJA)
UNIDAD DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	BOTIQUÍN DE PRIMEROS AUXILIOS	SALIDA RUTA DE EVACUACIÓN (CARTEL PARA SER VISTO A DISTANCIA)	RUTA DE EVACUACIÓN (BAJA)

SOTANO

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: PLANTA SECTOR : SOTANO SEÑALIZACION

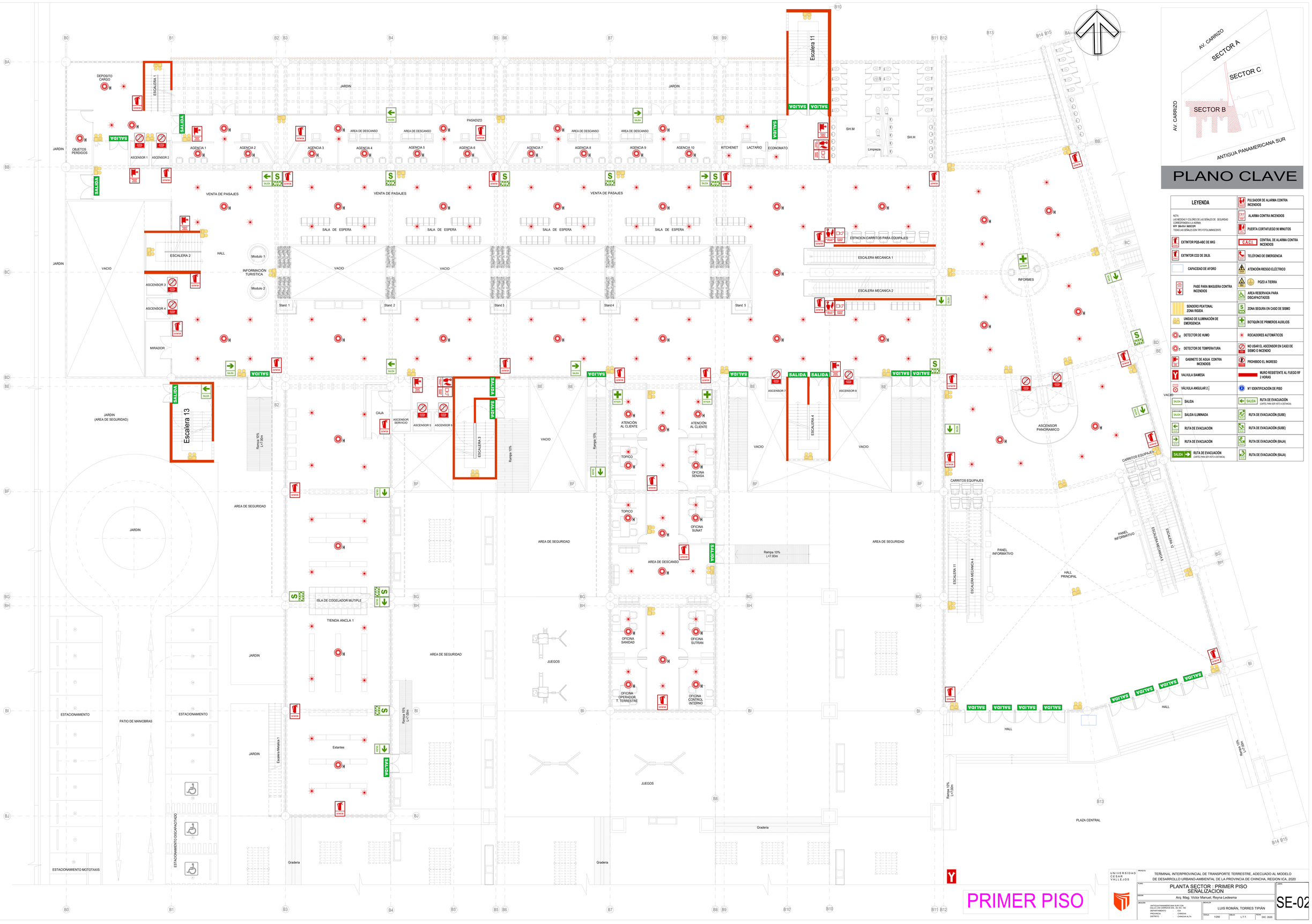
DISEÑO: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON CALLE LOS CARRIZOS SN, AA. HH. 150
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

DIBUJO: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1:250 | DIBUJO: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

CODIGO: SE-01



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: PLANTA SECTOR : PRIMER PISO SEÑALIZACION

DOCENTE: Arq. Mag. Victor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON AV. CARRIZO (CUADRA 3 DEL KM. 192)
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

ALUMNO: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/250 | DIBUJO: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

LÁMINA: SE-02

LEYENDA			
NOTA: LAS MEDIDAS Y COLORES DE LAS SEÑALES DE SEGURIDAD CORRESPONDEN A LA NORMA: **NTP 399.010-1 INDECOPI** TODAS LAS SEÑALES SON TIPO FOTOLUMINISCENTE	PULSADOR DE ALARMA CONTRA INCENDIOS	DETECTOR DE HUMO	ROCIADORES AUTOMÁTICOS
	ALARMA CONTRA INCENDIOS	DETECTOR DE TEMPERATURA	NO USAR EL ASCENSOR EN CASO DE SISMO O INCENDIO
	PUERTA CORTAFUEGO 90 MINUTOS	GABINETE DE AGUA CONTRA INCENDIOS	PROHIBIDO EL INGRESO
EXTINTOR POS-ABC DE 6KG	C.A.C.I. CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS	VALVULA SIAMESA	MURO RESISTENTE AL FUEGO RF 2 HORAS
EXTINTOR CO2 DE 20LB.	TELÉFONO DE EMERGENCIA	VÁLVULA ANGULAR 2]	N° IDENTIFICACIÓN DE PISO
CAPACIDAD DE AFORO	ATENCIÓN RIESGO ELÉCTRICO	SALIDA	SALIDA RUTA DE EVACUACIÓN (CARTEL PARA SER VISTO A DISTANCIA)
PASE PARA MAGUERA CONTRA INCENDIOS	POZO A TIERRA	SALIDA SALIDA ILUMINADA	RUTA DE EVACUACIÓN (SUBE)
SENDERO PEATONAL ZONA RIGIDA	AREA RESERVADA PARA DISCAPACITADOS	RUTA DE EVACUACIÓN	RUTA DE EVACUACIÓN (SUBE)
	ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO	RUTA DE EVACUACIÓN	RUTA DE EVACUACIÓN (BAJA)
UNIDAD DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	BOTIQUÍN DE PRIMEROS AUXILIOS	SALIDA RUTA DE EVACUACIÓN (CARTEL PARA SER VISTO A DISTANCIA)	RUTA DE EVACUACIÓN (BAJA)

SEGUNDO PISO

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: PLANTA SECTOR : SEGUNDO PISO SEÑALIZACION

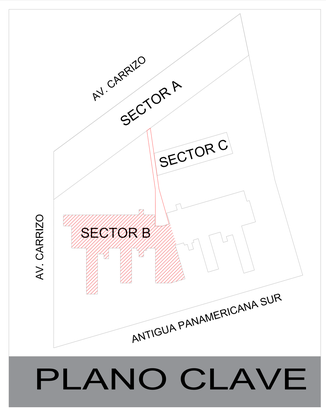
DOCENTE: Arq. Mag. Víctor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACIÓN: ANTIGUO PANAMERICANA SUR CON AV. CARRIZO, KM 200 AL KM 198
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

ALUMNO: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/250 | DIBUJO: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

LÁMINA: SE-03



PLANO CLAVE

LEYENDA

NOTA: LAS MEDIDAS Y COLORES DE LAS SEÑALES DE SEGURIDAD CORRESPONDEN A LA NORMA: NTP 399.010-1 INDECOPI. TODAS LAS SEÑALES SON TIPO FOTOLUMINSCENTE	PULSADOR DE ALARMA CONTRA INCENDIOS	DETECTOR DE HUMO	ROCIADORES AUTOMÁTICOS
	ALARMA CONTRA INCENDIOS	DETECTOR DE TEMPERATURA	NO USAR EL ASCENSOR EN CASO DE SISMO O INCENDIO
	PUERTA CORTAFUEGO 90 MINUTOS	GABINETE DE AGUA CONTRA INCENDIOS	PROHIBIDO EL INGRESO
EXTINTOR PQS-ABC DE 6KG	C.A.C.I. CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS	VALVULA SIAMESA	MURO RESISTENTE AL FUEGO RF 2 HORAS
EXTINTOR CO2 DE 20LB.	TELÉFONO DE EMERGENCIA	VÁLVULA ANGULAR 2]	N°! IDENTIFICACIÓN DE PISO
CAPACIDAD DE AFORO	ATENCIÓN RIESGO ELÉCTRICO	SALIDA SALIDA	SALIDA RUTA DE EVACUACIÓN (CARTEL PARA SER VISTO A DISTANCIA)
PASE PARA MAGUERA CONTRA INCENDIOS	POZO A TIERRA	SALIDA SALIDA ILUMINADA	RUTA DE EVACUACIÓN (SUBE)
	AREA RESERVADA PARA DISCAPACITADOS	RUTA DE EVACUACIÓN	RUTA DE EVACUACIÓN (SUBE)
SENDERO PEATONAL ZONA RIGIDA	ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO	RUTA DE EVACUACIÓN	RUTA DE EVACUACIÓN (BAJA)
UNIDAD DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	BOTIQUÍN DE PRIMEROS AUXILIOS	SALIDA RUTA DE EVACUACIÓN (CARTEL PARA SER VISTO A DISTANCIA)	RUTA DE EVACUACIÓN (BAJA)

TERCER PISO

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: PLANTA SECTOR : TERCER PISO SEÑALIZACION

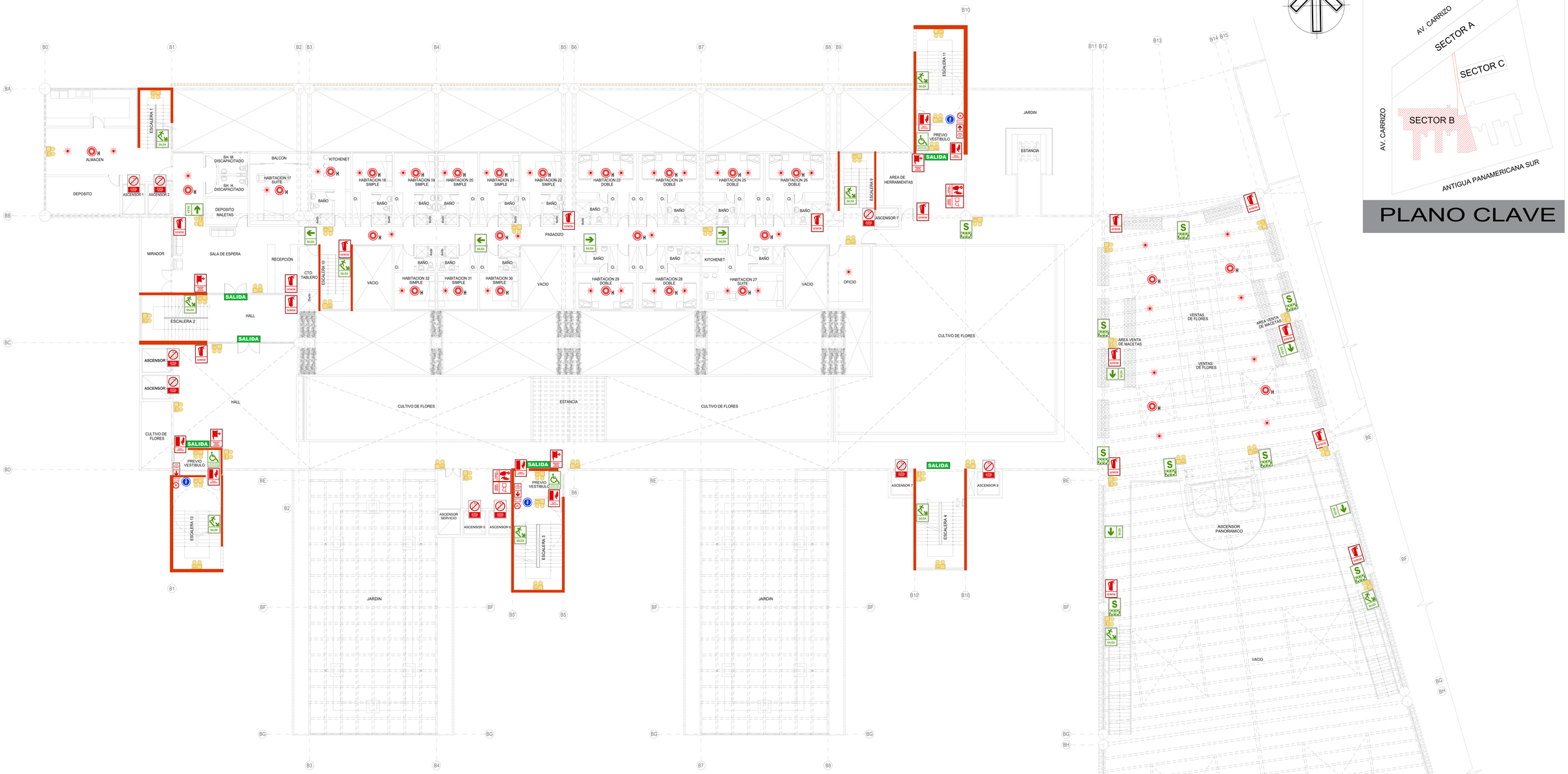
DOCENTE: Arq. Mag. Victor Manuel. Reyna Ledesma

UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON AV. CARRIZO, CUADRA 3 S/N - KM. 192
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

ALUMNO: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/250 DIBUJO: L.T.T. FECHA: DIC. 2020

LÁMINA: SE-04



LEYENDA			
NOTA: LAS MEDIDAS Y COLORES DE LAS SEÑALES DE SEGURIDAD CORRESPONDEN A LA NORMA **NTP 399-010-1 INDECOPI** TODAS LAS SEÑALES SON TIPO FOTOLUMINISCENTE	PULSADOR DE ALARMA CONTRA INCENDIOS	DETECTOR DE HUMO	ROCIADORES AUTOMÁTICOS
	ALARMA CONTRA INCENDIOS	DETECTOR DE TEMPERATURA	NO USAR EL ASCENSOR EN CASO DE SISMO O INCENDIO
	PUERTA CORTAFUEGO 90 MINUTOS	GABINETE DE AGUA CONTRA INCENDIOS	PROHIBIDO EL INGRESO
EXTINTOR PQS-ABC DE 6KG	C.A.C.I. CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS	VALVULA SIAMESA	MURO RESISTENTE AL FUEGO RF 2 HORAS
EXTINTOR CO2 DE 20LB.	TELÉFONO DE EMERGENCIA	VÁLVULA ANGULAR 2]	N° IDENTIFICACIÓN DE PISO
CAPACIDAD DE AFORO	ATENCIÓN RIESGO ELÉCTRICO	SALIDA	RUTA DE EVACUACIÓN (CARTEL PARA SER VISTO A DISTANCIA)
PASE PARA MAGUERA CONTRA INCENDIOS	POZO A TIERRA	SALIDA ILUMINADA	RUTA DE EVACUACIÓN (SUBE)
	AREA RESERVADA PARA DISCAPACITADOS	RUTA DE EVACUACIÓN	RUTA DE EVACUACIÓN (SUBE)
SENDERO PEATONAL ZONA RIGIDA	ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO	RUTA DE EVACUACIÓN	RUTA DE EVACUACIÓN (BAJA)
UNIDAD DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	BOTIQUÍN DE PRIMEROS AUXILIOS	SALIDA RUTA DE EVACUACIÓN (CARTEL PARA SER VISTO A DISTANCIA)	RUTA DE EVACUACIÓN (BAJA)

CUARTO PISO

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: PLANTA SECTOR : CUARTO PISO SEÑALIZACION

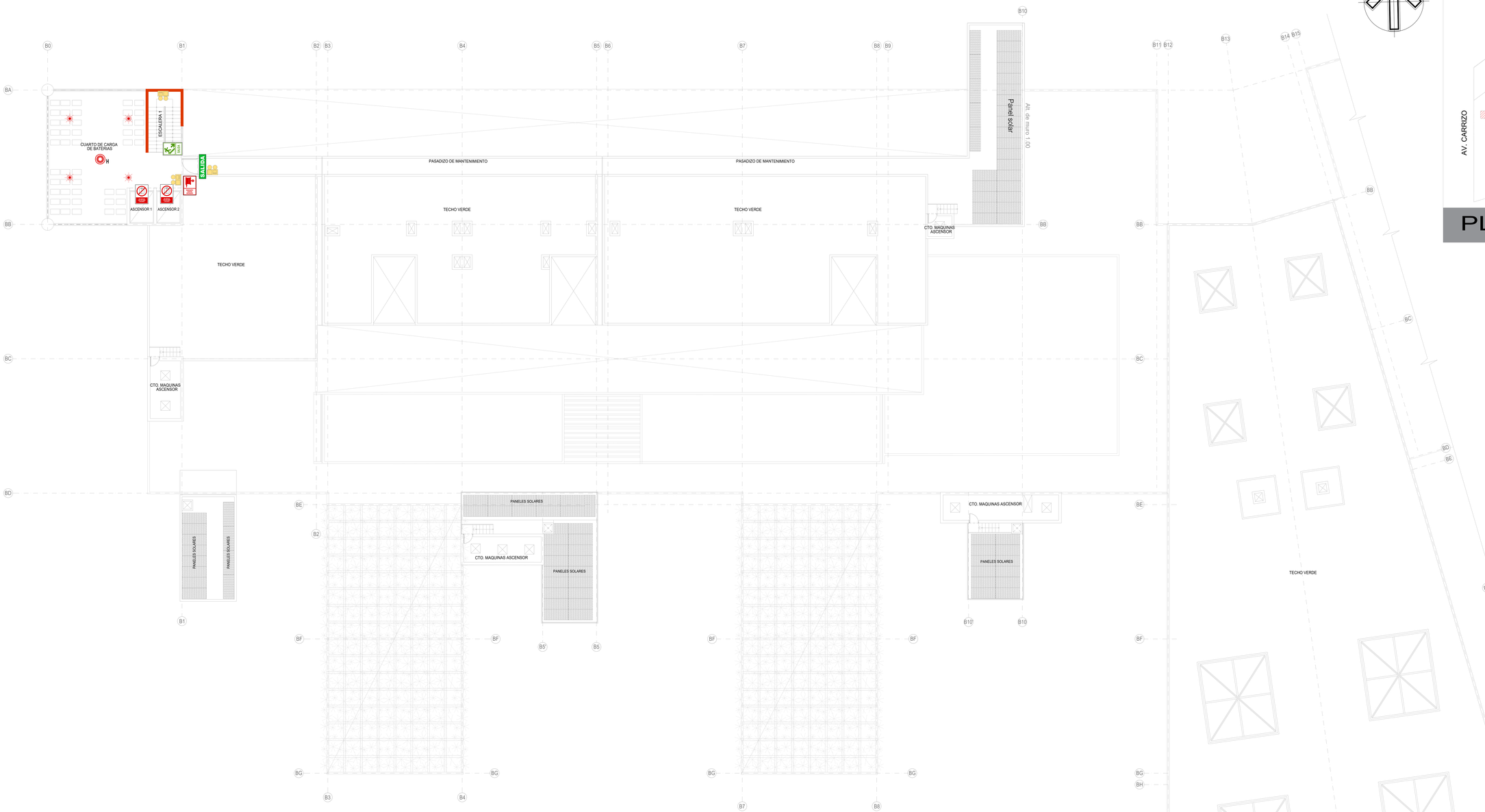
DOCENTE: Arq. Mag. Víctor Manuel, Reyna Ledesma

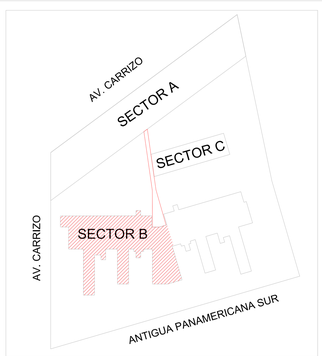
UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON AV. CARRIZO Km. 200 + 100 DEPARTAMENTO: ICA; PROVINCIA: CHINCHA; DISTRITO: CHINCHA ALTA

MANZANA: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1/250 | DIBUJO: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

LÁMINA: SE-05





PLANO CLAVE

LEYENDA			
NOTA: LAS MEDIDAS Y COLORES DE LAS SEÑALES DE SEGURIDAD CORRESPONDEN A LA NORMA: **NTP 399.010 1 INDECOPI** TODAS LAS SEÑALES SON TIPO FOTOLUMINSCENTE	PULSADOR DE ALARMA CONTRA INCENDIOS	DETECTOR DE HUMO	ROCIADORES AUTOMÁTICOS
	ALARMA CONTRA INCENDIOS	DETECTOR DE TEMPERATURA	NO USAR EL ASCENSOR EN CASO DE SISMO O INCENDIO
	PUERTA CORTAFUEGO 90 MINUTOS	GABINETE DE AGUA CONTRA INCENDIOS	PROHIBIDO EL INGRESO
EXTINTOR PQS-ABC DE 6KG	CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS	VALVULA SIAMESA	MURO RESISTENTE AL FUEGO RF 2 HORAS
EXTINTOR CO2 DE 20LB.	TELÉFONO DE EMERGENCIA	VÁLVULA ANGULAR 2]	N° IDENTIFICACIÓN DE PISO
CAPACIDAD DE AFORO	ATENCIÓN RIESGO ELÉCTRICO	SALIDA	RUTA DE EVACUACIÓN (CARTEL PARA SER VISTO A DISTANCIA)
PASE PARA MAGUERA CONTRA INCENDIOS	POZO A TIERRA	SALIDA ILUMINADA	RUTA DE EVACUACIÓN (SUBE)
	AREA RESERVADA PARA DISCAPACITADOS	RUTA DE EVACUACIÓN	RUTA DE EVACUACIÓN (SUBE)
SENDERO PEATONAL ZONA RIGIDA	ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO	RUTA DE EVACUACIÓN	RUTA DE EVACUACIÓN (BAJA)
UNIDAD DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	BOTIQUÍN DE PRIMEROS AUXILIOS	SALIDA RUTA DE EVACUACIÓN (CARTEL PARA SER VISTO A DISTANCIA)	RUTA DE EVACUACIÓN (BAJA)

PLANTA DE TECHOS

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJOS

PROYECTO: TERMINAL INTERPROVINCIAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, ADECUADO AL MODELO DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL DE LA PROVINCIA DE CHINCHA, REGION ICA, 2020

PLANO: PLANTA SECTOR : PLANTA DE TECHOS SEÑALIZACION

DOCENTE: Arq. Mag. Víctor Manuel, Reyna Ledesma

UBICACIÓN: ANTIGUA PANAMERICANA SUR CON AV. CARRIZO (SECTOR B) Km. 192
DEPARTAMENTO : ICA
PROVINCIA : CHINCHA
DISTRITO : CHINCHA ALTA

ALUMNO: LUIS ROMÁN, TORRES TIPIÁN

ESCALA: 1:250 | DIBUJO: L.T.T. | FECHA: DIC. 2020

LÁMINA: SE-06