



ESCUELA DE POSGRADO
PROGRAMA ACADÉMICO DE DOCTORADO EN
ARQUITECTURA

**Estrategias de intervención urbana para mejorar las condiciones
de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020**

TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE
Doctor en Arquitectura

AUTOR:

Urquiza Abanto, Dante Jesús (ORCID: 0000-0001-9643-3625)

ASESOR:

Dr. Miranda Flores Javier Néstor (código ORCID: 0000-0001-9716-5167)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Urbanismo Sostenible

TRUJILLO – PERÚ

2021

Dedicatoria

Al Sagrado Corazón de Jesús y la Virgen María...

Ser quienes me han guiado en todo tiempo, sus fuerzas no me han faltado y eso me ha permitido estar aquí, y de pie.

A mi familia **Ur.Be.**, pues son el motor que me impulsan a ser mejor cada día y no quedarme de brazos cruzados. Un abrazo fraterno al cielo, tío George Ramírez Vela, que siempre lo tendré en mi corazón, en mi memoria quedará cuando me dio la oportunidad de realizar mi tesis de Pregrado en San Miguel de Pallaques.

Dante Jesús Urquizo Abanto

El autor.

Agradecimiento

A los profesores:

Doctorado UCV - 2020

Por el apoyo que nos mostraron dentro y fuera de las aulas de la Universidad Cesar Vallejo - Trujillo. Gracias por ser los amigos incondicionales.

Al Profesor:

Javier Néstor Miranda Flores.

Por la muestra de calidad profesional por ser paciente y mostrarnos su amistad Gracias por apoyarnos en el final de nuestro doctorado.

A todas aquellas personas que influenciaron en mi formación y destreza.

Gracias a todos.

El autor.

Índice de contenidos

Dedicatoria	ii
Agradecimiento	iii
Índice de contenidos	iv
Índice de tablas	v
Índice de figuras	viii
Resumen	ix
Abstract	x
I. INTRODUCCIÓN	1
II. MARCO TEÓRICO	15
III. METODOLOGÍA	29
3.1. Tipo y diseño de investigación	29
3.2. Variables y operacionalización	30
3.3. Población, muestra y muestreo	31
3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos	34
3.5. Procedimientos	37
3.6. Método de análisis de datos	38
3.7. Aspectos éticos	38
IV. RESULTADOS	40
IV. DISCUSIÓN	61
V. CONCLUSIONES	76
VI. RECOMENDACIONES	80
VIII. PROPUESTA	83
REFERENCIAS	96
ANEXOS	

Índice de tablas

Tabla 1. Distribución de pobladores del distrito de Cajamarca sector San José, dirigentes y comerciantes Informales.....	36
Tabla 2. Distribución de pobladores del distrito de Cajamarca, distrito de Cajamarca, Sector San José, Comerciantes Informales y Dirigentes comerciantes.....	38
Tabla 3. Niveles de las estrategias de intervención urbana en el Sector San José – Cajamarca, 2020.....	44
Tabla 4. Niveles de las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.....	44
Tabla 5. Niveles de las dimensiones de las estrategias de intervención urbana en el Sector San José – Cajamarca, 2020.....	46
Tabla 6. Niveles de las dimensiones de las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.....	46
Tabla 7. Prueba de normalidad de Kolmogorov Smirnov de las estrategias de intervención urbana y las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.....	46
Tabla 8. Tabla cruzada de las estrategias de intervención urbana y las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.	47
Tabla 9. Regresión lineal entre las estrategias de intervención urbana y las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.	48
Tabla 10. Tabla cruzada de las estrategias de intervención urbana a través del rescate de espacios públicos y las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.....	49
Tabla 11. Regresión lineal entre las estrategias de intervención urbana a través del rescate de espacios públicos y las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.....	50
Tabla 12. Tabla cruzada de las estrategias de intervención urbana a través de la imagen urbana y las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.....	50

Tabla 13. Regresión lineal entre las estrategias de intervención urbana a través de la imagen urbana y las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.....	51
Tabla 14. Tabla cruzada de las estrategias de intervención urbana a través de las condiciones ambientales y las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.....	52
Tabla 15. Regresión lineal entre las estrategias de intervención urbana a través de las condiciones ambientales y las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.....	53
Tabla 16. Tabla cruzada de las estrategias de intervención urbana a través del reordenamiento de actividades económicas y las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.....	53
Tabla 17. Regresión lineal entre las estrategias de intervención urbana a través del reordenamiento de actividades económicas y las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.....	54
Tabla 18. Tabla cruzada de las estrategias de intervención urbana a través de la peatonalización y las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.....	55
Tabla 19. Regresión lineal entre las estrategias de intervención urbana a través de la peatonalización y las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.....	56
Tabla 20. Tabla cruzada las estrategias de intervención urbana a través de la participación social y las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.....	56
Tabla 21. Regresión lineal entre las estrategias de intervención urbana a través de la participación social y las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.....	57
Tabla 22. Tabla cruzada de las estrategias de intervención urbana y la accesibilidad en las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.....	58
Tabla 23. Regresión lineal entre las estrategias de intervención urbana y la accesibilidad en las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.....	59

Tabla 24. Tabla cruzada de las estrategias de intervención urbana y los espacios verdes en las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.....	59
Tabla 25. Regresión lineal entre las estrategias de intervención urbana y los espacios verdes en las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.....	60
Tabla 26. Tabla cruzada de las estrategias de intervención urbana y los servicios en las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.....	61
Tabla 27. Regresión lineal entre las estrategias de intervención urbana y los servicios en las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.....	62
Tabla 28. Tabla cruzada de las estrategias de intervención urbana y la seguridad y protección en las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.....	62
Tabla 29. Regresión lineal entre las estrategias de intervención urbana y la seguridad y protección en las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.....	63
Tabla 30. Tabla cruzada de las estrategias de intervención urbana y la infraestructura y equipamiento en las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.....	64
Tabla 31. Regresión lineal entre las estrategias de intervención urbana y la infraestructura y equipamiento en las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.....	65
Tabla 32. Tabla cruzada de las estrategias de intervención urbana y el patrimonio simbólico cultural en las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.....	65
Tabla 33. Regresión lineal entre las estrategias de intervención urbana y el patrimonio simbólico cultural en las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.....	66

Índice de figuras

Figura 1: Comerciantes informales en la calle Lastra entre las calles Nueva Rengifo y Salas.....	Anexo 1
Figura 2: Caos vehicular y basura.....	Anexo 1
Figura 3: La Avenida Jorge Chávez, es invadida por mototaxis y comercio ambulatorio.....	Anexo 1
Figura 4: Registro fotográfico de actividades comerciales del sector san José.....	Anexo 1
Figura 5: Modelo Christaller.....	Anexo 2
Figura 6: Modelo Ciudad Compacta.....	Anexo 2
Figura 7: Pirámide de Maslow.....	Anexo 2
Figura 8: Descripción gráfica de una ciudad estructurada.....	Anexo 2
Figura 9: Rampa con alas laterales.....	Anexo 2
Figura 10: Rampa con protección lateral.....	Anexo 2

Resumen

El propósito del estudio fue determinar si las estrategias de intervención urbana permiten mejorar las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020. Metodología: el enfoque del estudio es cuantitativo, su tipo aplicada y su diseño no experimental transeccional correlacional causal; la muestra la integran 196 personas, entre pobladores del distrito de Cajamarca sector San José, dirigentes y comerciantes Informales; se aplicaron dos cuestionarios, validados a juicio de expertos y por constructo (KMO 0.80 y 0.871), con una confiabilidad Alfa de Cronbach de 0.863 y 0.861; los datos se procesaron en el software estadístico SPSS V25. Resultados: Las estrategias de intervención urbana en el Sector San José – Cajamarca tienen un nivel regularmente adecuado según el 50.51%. Las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca tienen un nivel regular según el 55.61%. Conclusión: Se determinó que las estrategias de intervención urbana permiten mejorar significativamente las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020 con un $Rho = 0.968$ (muy alto grado de correlación y positiva). El R cuadrado (R^2) determina que el 98.6% de variación de las condiciones de habitabilidad del Sector San José es explicado por las estrategias de intervención urbana.

Palabras Clave: Estrategias, intervención urbana, habitabilidad.

Abstract

The purpose of the study was to determine if the strategies of urban intervention allow to improve the habitability conditions of the Sector San José - Cajamarca, 2020. Methodology: the focus of the study is quantitative, its type applied and its nonexperimental cross-sectional causal correlational design; the sample is made up of 196 people, among residents of the district of Cajamarca sector San José, leaders and informal traders; two questionnaires, validated by experts and by construct (KMO 0.80 and 0.871), with Cronbach's Alpha reliability of 0.863 and 0.861, were applied; the data were processed in the statistical software SPSS V25. Results: The urban intervention strategies in the San José - Cajamarca sector have a regularly adequate level according to 50.51%. The living conditions of the Sector San José - Cajamarca have a regular level according to 55.61%. Conclusion: It was determined that urban intervention strategies significantly improve the living conditions of the Sector San José - Cajamarca, 2020 with a $Rho = 0.968$ (very high degree of correlation and positive). The square R (R^2) determines that 98.6% of variation in the habitability conditions of the San José Sector is explained by urban intervention strategies.

Keywords: Strategies, urban intervention, habitability.

I. INTRODUCCIÓN

En el continente europeo, la urbanización representa un efecto del crecimiento poblacional del siglo XIX, la que fue beneficiada por las novedosas libertades que brindaba la urbe (liberación comercial y liberación agraria), la industrialización, las mejoras estatales continuas de la infraestructura de transporte, y el apareamiento de novedosas estructuras industriales constructivas seguida de la gestión de las enormes metrópolis; suceso urbano que ocasionó: la aglomeración poblacional en las periferias en contextos precarios, la congestión del tráfico vehicular, la contaminación, el estrés, etc.; negativos aspectos propios de un progresivo proceso urbanístico, que convirtieron a los espacios en poco habitables (Borsdorf, 2002).

De acuerdo a López et al., (1995) las urbes europeas, sus barrios, sus calles, resultan indisociables del sector comercial, pues el comercio ambulante es indispensable en la cultura de los ciudadanos europeos. El espacio público de avenidas, plazas y calles, difícilmente es concebible sin un soporte funcional, y sin la animación y el paisaje que contribuyen los zócalos comerciales relativamente constantes. La probable crisis de este patrimonio implicaría, sin duda alguna, la progresiva degradación del entorno humano (falta de frecuentación, inseguridad, deterioro físico, entre otros). Y el problema es más grave por más extenso y con menores alternativas en las zonas urbanas consolidadas normales que en los centros históricos, representativos o administrativos.

Los espacios urbanos deteriorados implican un riesgo para la cohesión social y el desarrollo sostenible de las urbes, además, para las condiciones habitables de los ciudadanos residentes; su estructura interna se encuentra dañada por un grupo de problemáticas económicas, sociales y medioambientales que se han estudiado minuciosamente, desde un enfoque teórico y práctico. Sin embargo, las tradicionales estrategias de gestión y manejo han resultado poco exitosas para el combate de la espiral descendente del deterioro urbanístico, pues las soluciones no se han encontrado encaminadas a afrontar su congénita complejidad desde un enfoque local. En esa línea, un conjunto de entidades de

administración local y de investigación de diferentes países europeos realizó un proyecto investigativo referente a la mejora de la calidad de vida de grandes zonas urbanas deterioradas, denominadas (Large Urban Distressed Áreas – LUDA).

En la actualidad según Carter y Polevychok (2003) el deterioro se evidencia con más fuerza en el sector periférico, en la mayor parte de los casos se encuentra asociado a amplios complejos vivenciales. Las zonas periféricas o semiperiféricas resultan una zona de destino para diversas familias que son desplazadas por proyectos de intervención y renovación urbana, encaminados a un conjunto de personas con ingresos altos en el centro de las urbes. Las accesibles viviendas para las familias que son desplazadas, se ubican en zonas que generalmente no se encuentran adecuadamente equipadas con infraestructura social (centros de salud, colegios, centros de reunión, centros de recreación) y revestidas en modo deficiente por el transporte público. Este modelo distributivo periférico de deterioro es habitual en las urbes francesas, alemanas, portuguesas, belgas y holandesas (Kamal, 2001).

La gestión de zonas urbanas deterioradas es y ha sido uno de los retos más dificultosos que afrontar en los países de Europa. No existe urbe que se encuentre exenta a la manifestación o ampliación del deterioro y no puede confiarse que la problemática asociada se enfrentará a exitosamente. La optimización de las condiciones de vida de los ciudadanos que resulta compatible con la sustentabilidad urbana se ha transformado en un objetivo clave en la gestión institucional y política, tal como se aprecia de los diferentes informes sobre el estado situacional de las urbes. En ese sentido, las metrópolis no solo implican un escenario en donde las condiciones de vida urbanística son más susceptibles de ser deterioradas (OECD 1998).

Según Contreras (2016) la intervención en los espacios públicos, son acciones destinadas al reconocimiento de particularidades específicas, tanto de espacios funcionales como de espacios fracasados por diversas razones: balance de espacios y en donde se desarrollan distintas actividades, aunque no precisamente poseen un modo específico de utilización, es decir, no ordenan a los ciudadanos a ejecutar acciones de modo o tiempo determinado. Resultan

dinámicos espacios que se transforman en base a los requerimientos de las personas, siendo que, podría decirse que el escenario humano, observado a partir de la práctica, encamina y aproxima a la captación de modo integral de la actividad con que se cambian las condiciones de vida urbanística.

Entonces, el espacio público de estas urbes es motivo de atención constante, unos representan creaciones nuevas, al ser parte de los diseños urbanos desarrollados recientemente en las periferias. Mientras que otros, también novedosos, emergen de las labores de remodelación urbanística de espacios disfuncionales u obsoletos al borde de la urbe. Asimismo, los espacios públicos al interior de la urbe, también son temas de interés, pues se ha convertido en una práctica usual la intervención de las plazas de los sectores más afianzados para optimizar la imagen urbana. Actualmente la sociedad, posee una noción distinta de estos espacios que puede llegar a transgredir estética y provocar confusión sobre su función, anteponiendo actividades de carácter comercial y social, una buena utilización comercial en el espacio público produce la mejora de la urbe, no obstante, cuando esta actividad se ejecuta excesivamente, ocurre lo contrario. La equilibrada búsqueda de la actividad del sector comercial y social dentro de un espacio comunitario es clave para el integro desarrollo de la urbe.

A nivel mundial, y específicamente en Latinoamérica, son diversas las experiencias que contribuyen a la solución de los problemas urbanísticos en la actualidad, desde la intervención de los espacios públicos, esencialmente en los barrios informales que se han generado, y que constantemente atraviesan un proceso de afirmación urbana; o en aquellos, que, aunque no son creados dentro de la formalidad, han sufrido daños por la degradación social y urbana. Algunas estrategias y programas se han concebido por la incorporación de elementos de seguridad ciudadana como base fundamental, estimando la importancia que la temática adquirida en los últimos tiempos, esencialmente en las grandes metrópolis de América Latina.

En la región, se tienen 3 ejemplos claros de estrategias que se ha llevado a cabo con distintos resultados: los proyectos urbanos integrales en Medellín, Colombia; el programa Quiero Mi Barrio en Chile y el proyecto de rescate de

espacios públicos en México; en los cuales mediante la intervención física del espacio público se tiene como finalidad la mejora de las condiciones urbanas de los sectores beneficiados por las actividades realizadas, así como, del contexto de seguridad pública. En un escenario extenso, el desgaste de las condiciones de habitabilidad se iguala a la falta de sustentabilidad de los sistemas urbanísticos (Rueda, 2004).

Por ello Clark (2012) expresa que, resulta esencial la disposición de un sistema integrado que tenga en cuenta aspectos, sociales, ambientales y económicos que el desarrollo sustentable, además, la equidad e inclusión resultan lineamientos indispensables, así como la promoción de los derechos, opciones, oportunidades y dignidad de los ciudadanos. De esta manera, un barrio, una calle, una ciudad y sus espacios públicos son sostenibles socialmente, siempre que cumplan con componentes esenciales de habitabilidad, facilidad de desplazamiento y progreso de la convivencia sin excluir a los individuos (Suárez, 2014). El grado de complejidad y protagonismo que tienen las expresiones de esencia urbana en la edificación de la práctica, ha ocasionado un impacto de las investigaciones vinculadas a la urbe y sus modos de habitabilidad, ahondando el análisis de los modos constructivos de la urbe como de los modos de vivencia en la ciudad, y aún más el esencial, la vinculación entre ambos modos que ponen a la urbe como centro de interés. El tramo de calle Lastra entre las calles Nueva Rengifo y Salas de la ciudad de Santiago de Chile, es un caso muy particular y emblemático de apropiación de espacio público comercial en el barrio. (Figura 1).

Como se aprecia en ambas imágenes, los comerciantes realizan una ocupación ilegal de más del 60% de la calle, imposibilitando la libertad de tránsito de la clientela de a pie o con sus respectivos carritos. Además, para el presente caso evidenciado, los comerciantes informales están situados frente al grupo de viviendas estimadas patrimonio de conservación histórica, y cercanos a la zona de la parroquia y convento la Recoleta Franciscana, reconocida como monumento histórico cultural. Muchas de estas personas que se dedican al comercio informal, dejan basura como: desperdicios de alimentos y bolsas. Aunado a lo descrito anteriormente, también ocasionan una mayor congestión

vehicular, pues los peatones se encuentran obligados a transitar por la calzada, pues muchos de ellos instalan carritos y bolsas con productos para su venta. Esta ocupación informal del espacio público bloquea el transporte urbano, y coloca en riesgo a los turistas o visitantes, quienes no pueden utilizar las aceras. A ello, hay que agregar que la calle Antonia López de Bello es usada como un estacionamiento de carga y descarga por los comerciantes, así como estacionamiento para los clientes (Figura 2).

Para García (2015), el sector comercial es un componente esencial en la creación y progreso de las urbes, además de criterios geográficos; la historia evidencia que las poblaciones siempre han buscado un asentamiento cerca de sectores comerciales, que de cierta manera pueden haber respondido al requerimiento de satisfacer sus necesidades produciendo todo tipo de cambios y trueques. La plaza ha sido y sigue siendo la posada de diversas actividades de carácter comercial en el progreso de las urbes; los puestos de escala menor situados en los espacios como calles y plazas son los que produce en una actividad comercial que hace esencial la actividad social entre los pobladores. Esta es la particularidad más indispensable en esta relación. En este sentido para Alexander, et al. (1977) agrega que, las acciones comerciales son un suceso de interacción habitual que ayudan a la promoción de la movilidad dentro de la urbe, aproximando el centro hacia las periferias. La vinculación de los espacios y el sector comercial es tan antiquísimo como el origen de las urbes, pero la saturación excesiva del mismo en espacios circulantes de los residentes al espacio ocupado genera condiciones carentes de salubridad atentando de esta manera con la calidad de vida de los mismos y afectando de manera progresiva al deterioro del espacio urbano.

En cuanto al Perú, la ciudad de Lima al igual que otras urbes en América latina, se ha transformado de modo repentino en una metrópoli como efecto del acrecentamiento explosivo demográfico, que sufrieron distintas ciudades en los años de 1940 y 1980. Este proceso se produjo de modo esencial a un suceso de migración interna hacia la ciudad por parte de pobladores rurales, que se trasladaron debido a la carencia de oportunidades para subsistir en una zona sobrepoblada. De acuerdo a Soto (1986), el comercio informal tiene su origen

en la migración, pues la mayor cantidad de inmigrantes provincianos empezaron a ejecutar actividades de tipo comercial ocupando e invadiendo la vía pública que pertenece a todos, de esta manera, empezaron a realizar acciones sin licencia de funcionamiento, evadir impuestos, inclusive muchas veces se ampararon en un pago que establecía un derecho llamado “sisa”, situación que les concedió disfrutar de la tolerancia municipal.

Esta problemática se puede evidenciar en muchas urbes del estado peruano un ejemplo notorio es el espacio público la paradita San Cristóbal (situado en la calle San Cristóbal y en la Av. Jorge Chávez) que constituye un foco de actividad comercial importante en el PJ San Antonio en el distrito de Chiclayo y posee en sus alrededores equipamientos de carácter educativo (colegio Elvira García y García) comercial (tiendas y farmacias) y una institución policial con cancha de fulbito, que beneficia su concurrencia, aunque debido a las distintas actividades que se desarrollan, presenta un gran nivel de deterioro, exponiendo latentemente las condiciones de vida de los ciudadanos (Figura 3).

Por otro lado, en la avenida Jorge Chávez se produce un caos vehicular, así como el comercio ambulatorio, producto de los paraderos informales de motos y de toda tipología insalubre que provoca la basura aglutinada y los desechos de La Paradita. Las otras plazas que se encuentran en la avenida Juan Rivadeneira, en muchas ocasiones son utilizadas por individuos malvivientes, y además es dañada por la basura acumulada en las esquinas, ocasionando habitualmente que el parque este vacío o no se produzca una utilización adecuada de parte de los visitantes o residentes de la zona; el esquina se evidencian comercios pequeños que por las mañanas es invadida por ciudadanos al y daños, esto provocará los espacios de interacción social, debido al déficit y deterioro del espacio junto con el acrecentamiento de la inseguridad ciudadana.

Desde la perspectiva del rescate con la intervención urbana Arquinetpolis (2018) manifiesta que, es un proceso de acción sobre los factores y las causas que produce el deterioro de una zona urbana o un barrio, transformando el progreso de la funcionalidad social, y que incide en la optimización de las condiciones de vida de los pobladores, así como en el entorno ambiental. Ahora

bien, optimizar la habitabilidad de las urbes presupone el incremento de las condiciones de vida de sus pobladores y con ello la sostenibilidad social dentro de su interior. En esa línea, Rueda (1997) proponen la habitabilidad urbana en base 4 categorías esenciales vinculadas a las condiciones de vida y a la sostenibilidad de las urbes: Bienestar integral del individuo, que es la satisfacción interna (psicológica y espiritual) y externa (vinculación con el conjunto social); Bienestar ambiental, que hace referencia a la vinculación armoniosa con el ambiente; Bienestar psicosocial, que está referida a la satisfacción del individuo, y; Bienestar sociopolítico, que hace referencia a la participación social, y a la seguridad jurídica y personal. De acuerdo a lo descrito, la habitabilidad entonces, e instituye la adaptación entre las particularidades del contexto real y las capacidades, expectativas y requerimientos de la persona, tal como son percibidas por él y el grupo social.

Según Moreno (2002), la habitabilidad entendida como un objetivo de satisfacción que involucra, tanto en el suceso material de la vivienda, como el entorno social y cultural y el escenario natural. Para el éxito de la habitabilidad es necesario que intervengan los atributos físicos (presencia o carencia de contaminación y menoscabo, estado del paisaje a partir de un enfoque estético, etc.) Como los atributos sociales y culturales (redes sociales, vinculación social, imaginarios, mecanismos de trueque, reglas de consumo, tratamientos de seguridad y conflicto, etc.). En la experiencia urbana, ciertas de las problemáticas más apreciadas en la temática de la habitabilidad están constituidas por el acceso a espacios y servicios como un modo equitativo, asimismo, la seguridad es un requerimiento esencial en la integración de los individuos; y ambas en la sustentabilidad social. Se requiere un escenario con un alto grado de calidad que conceda a la sustentabilidad ambiental, y además, servicios que vinculen el funcionamiento a oportuno de los espacios públicos de la ciudad con los pobladores.

En el contexto local de Cajamarca, esta realidad no es ajena, específicamente en el sector de San José, la problemática de la informalidad comercial caracterizado de forma central por desorden y el caos que se produce por falta de estrategias sostenibles de intervención y a su vez inciden en los diferentes

tipos de comercio ambulatorio, como son los de verduras, papas, tubérculos y demás productos de primera necesidad. Las estrategias para tratar de dar solución a este problema de lado de las autoridades constantemente han tenido obstinación del lado de las autoridades, comerciantes quienes consiguen sus metas en contubernio con determinados sectores políticos. El sector de San José no cuenta con un documento técnico relacionado con las estrategias sostenibles de intervención para mejorar el manejo de la habitabilidad urbana en el sector San José Cajamarca 2020 donde se presenta una descripción del estado situacional del sistema de comercio informal. Durante el periodo del 2009 al 2020, el comercio informal experimentó un incremento del 20%, debido a que la cantidad de ambulantes aumentó de 1,225 en el año 2009, hasta 2,861 para el 2014. De los diversos medios de comercio informal se puede destacar el elevado número de ocupación de espacios públicos, cuya cantidad se triplicó para el 2019 y en la actualidad la ocupación del espacio público es de 1.00 m² por persona (Figura 4).

Los comerciantes rurales han migrado hacia la periferia del sector San José debido al predominio de la ocupación de espacios públicos, la saturación del comercio también se ve afectada por una inadecuada configuración de modelos de equipamientos comerciales, el cual se caracteriza por ser lineal e incompleto (falta de fiscalización y control, la presencia de centros a tractores como: mercados de abastos, centro de salud, frigorífico y hoteles). Esto genera la articulación de varias actividades que van con la informalidad comercial con el sector de San José, ocasionando a su vez que los comerciantes menores se vean obligados a concentrarse hacia los espacios públicos como veredas, plazuelas y estacionamientos, con el consiguiente incremento del congestionamiento del tránsito producido en especial por la presencia de ambulantes y carros de mercancías que descargan a cualquier hora del día. Por consiguiente, la problemática del comercio informal causada por falta de estrategias sostenibles en el sector de San José es principalmente por el mal planeamiento de espacios públicos, incumplimiento de fiscalización, el deficiente monitoreo y control ha hecho del comercio informal uno de los problemas más álgidos que tiene el sector San José, teniendo consecuencias

negativas en la población que residen. El tamaño del sector de estudio se ha incrementado en gran medida, generando a la fecha solución; problemas como el congestionamiento vehicular, la agudización de la contaminación del medio ambiente, y el incremento de comercio informal generados principalmente por los migrantes rurales informales y básicamente por una pobre cultura comercial.

La agudeza de la problemática vinculada al comercio informal ha llevado a sectorizar y ocupar los espacios públicos más de 10 horas diarias, hasta de dejar sus productos hasta el día siguiente en sus espacios, atrayendo a roedores, insectos y mamíferos sin distinción, restringiendo su ingreso o recorridos a la zona buscando de esta manera reducir el comercio ambulante informal. Aunque más eficaz resultaría la promoción del uso de medios alternos tecnológicos, ocupación temporal de espacios públicos, mecanismos de estrategias de control y fiscalización comercial, para el ambulante rural o el migrante rural. La intervención urbana ha comprobado ser una acción estratégica a útil en la articulación de espacios públicos y urbanos aplicables a varios con graves problemas sociales, es decir aquellos barrios segregados.

Esta intervención urbana tiene como finalidad la solución de ciertas problemáticas estructurales del ciudadano entramado de la zona, a través de principios de diseño urbano, de igual forma, una excelente planificación urbana inclusive se puede convertir en un mecanismo preventivo pasivo de la criminalidad en zonas conflictivas. La finalidad esencial es brindar equipamientos básicos educativos, de salud, de seguridad, recreación, entre otros, que avalen la ejecución de acciones habituales indispensables para el progreso de los individuos y además generar una imagen urbana autónoma del barrio, que produzca en el visitante o usuario sentimientos de pertenencia e inclusivos, que lo invite al disfrute de la zona y se involucre en el progreso de las acciones que fortalece la interacción y el movimiento ciudadano de los residentes, que al final es el motivo de ser de los espacios públicos y urbanos. En ese contexto, la intervención urbana debe dar respuesta a los requerimientos propios que se reconozcan en cada ciudad, existe una única fórmula. No obstante, existen algunos lineamientos teóricos que pueden

seguirse para expresar estrategias y criterios que avalen el logro de una propuesta de intervención urbanística.

Para Jacobs (1961), la planificación urbana necesita a partir de la participación de los ciudadanos que con práctica diaria en el espacio público y urbano poseen unos requerimientos específicos a los que cualquier planificación debe responder, entonces, se cuestiona en diversas ocasiones el por qué el arquitecto pretende condicionar cuándo, quién y con qué función pueden utilizarse los espacios públicos, cuando el ciudadano es la base más esencial. Los espacios urbanos y públicos deben ser seguros, cómodos y brindar protección a los ciudadanos. Por ello, la seguridad en la ciudad está vinculada al nivel de contacto y lazos de confianza que pueden determinar los ciudadanos entre sí, por lo que, se propone 4 particularidades esenciales vinculadas con el espacio urbano y la noción de seguridad (Nieto, 2016).

Por ello se debe busca promover estrategias de intervención en el sector San José, bajo los principios de sostenibilidad, universalidad y habitabilidad urbana, que permita acceder a los espacios públicos, las actividades, los servicios y los productos de forma eficiente; por tanto, el gobierno local, así como la empresa privada debe desarrollar escenarios para el comercio informal más sostenibles mediante la mejora de la planificación y el diseño de espacios públicos con carácter provisional. Entorno a lo antes referido, se considera como problema de investigación lo siguiente: ¿En qué medida las estrategias de intervención urbana permiten mejorar las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020?

La presente investigación se justifica, debido que tratar de determinar las diferentes estrategias de intervención urbana en el deterioro del espacio público producto del comercio informal para mejorar las condiciones de habitabilidad de sus residentes y visitantes, puesto que este es una realidad latente en muchas ciudades, y el sector San José de Cajamarca no está excepto de ello, de modo que para crear soluciones a este suceso, es necesario ejecutar investigaciones que concedan conocer el real impacto que posee el deterioro en relación con la actividad comercial que se producen dentro de él, de esta forma se pueden elaborar estrategias de intervención urbana oportunas que

concedan poseer alternativas de solución a esta problemática. Por ello, este estudio es de suma importancia, pues se enfoca en analizar las consecuencias nocivas que esta actividad produce en el espacio urbano y público, y como a su vez afecta las condiciones de habitabilidad de sus pobladores.

Justificación teórica; la información recolectada de la presente investigación será de acceso público y libre para todas las personas, bien sean, autoridades, estudiantes, académicos u otros, que deseen contribuir con la recuperación del espacio urbano y deteriorado a raíz del comercio informal socorriendo de esta manera a las condiciones de habitabilidad del sector en estudio, en este caso los beneficiados del sector San José de Cajamarca. Además, con este estudio se contribuye a la temática del urbanismo, penetrando en el tema de la utilización inadecuada y la invasión del espacio público por el sector comercial informal, estimando que son pocas las investigaciones realizadas en torno a esta temática, ya sea por entidades o por investigadores de nuestra ciudad. Por último, también concederá que otros investigadores generen más conocimientos e interrogantes nuevas que ayuden a enriquecer la disciplina arquitectónica urbanística.

Justificación práctica: los comerciantes a través del sector comercial poseen en el espacio público un modo de satisfacer sus requerimientos esenciales, este escenario ha provocado que el espacio situado en el sector San José de Cajamarca, no será oportuno para las actividades de ocio y recreación o para el reencuentro social, dejando de ser lugares para la concurrencia ciudadana, de este modo, su funcionalidad se ha visto deteriorada y sólo son utilizados para actividades de carácter laboral y comercial, apartando sus condiciones esenciales de habitabilidad para los ciudadanos. Resulta notorio, que los ciudadanos evidencian un sentido de no pertenencia con dicho espacio, debido a que no reconoce como propio el lugar, esto ha sido provocado por el comercio. En ese sentido, el estudio tendrá como finalidad la producción de un diagnóstico real del espacio público del sector San José de Cajamarca, logrando de este modo, que los resultados contribuyan con los organismos competentes cuando se realice una planificación e intervención urbana estratégica para esta localidad.

Justificación metodológica: esta investigación ha sido realizada de acuerdo con los procesos metodológicos que pretende la investigación científica, se asume un enfoque cuantitativo y de diseño transeccional correlacional causal, asimismo, los instrumentos y técnicas usados fueron convenientes para la recopilación de datos, los cuales son válidos y confiables. En consecuencia, este estudio es un mecanismo de consulta para otros investigadores, los cuales pueden realizar un debate, aportación y generación de novedosas interrogantes investigativas que ayuden a la concepción de nuevos conocimientos y la aplicabilidad de los resultados conseguidos.

Se propuso como objetivo general: Determinar si las estrategias de intervención urbana permiten mejorar las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.

Y como objetivos específicos: O₁: Identificar el nivel de las estrategias de intervención urbana en el Sector San José – Cajamarca, 2020; O₂: Identificar el nivel de las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020; O₃: Determinar si las estrategias de intervención urbana a través del rescate de espacios públicos permiten mejorar las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020; O₄: Determinar si las estrategias de intervención urbana a través de la imagen urbana permiten mejorar las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020; O₅: Determinar si las estrategias de intervención urbana permiten a través de las condiciones ambientales mejorar las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.

O₆: Determinar si las estrategias de intervención urbana permiten a través del reordenamiento de actividades económicas mejorar las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020; O₇: Determinar si las estrategias de intervención urbana permiten a través de la peatonalización mejorar las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020; O₈: Determinar si las estrategias de intervención urbana permiten a través de la participación social mejorar las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020; O₉: Determinar si las estrategias de intervención

urbana permiten mediante la accesibilidad mejorar las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.

O₁₀: Determinar si las estrategias de intervención urbana permiten mediante los espacios verdes mejorar las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020; O₁₁: Determinar si las estrategias de intervención urbana permiten mediante los servicios mejorar las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020; O₁₂: Determinar si las estrategias de intervención urbana permiten mediante la seguridad y protección mejorar las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020; O₁₃: Determinar si las estrategias de intervención urbana permiten mediante la infraestructura y equipamiento mejorar las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020; O₁₄: Determinar si las estrategias de intervención urbana permiten mediante el patrimonio simbólico cultural mejorar las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.

La hipótesis considerada al problema propuesto es la siguiente: Las estrategias de intervención urbana permiten mejorar significativamente las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020. Y cómo hipótesis específicas: H₁: Las estrategias de intervención urbana a través del rescate de espacios públicos permiten mejorar significativamente las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020; H₂: Las estrategias de intervención urbana a través de la imagen urbana permiten mejorar significativamente las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.

H₃: Las estrategias de intervención urbana a través de las condiciones ambientales permiten mejorar significativamente las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020; H₄: Las estrategias de intervención urbana a través del reordenamiento de actividades económicas permiten mejorar significativamente las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020; H₅: Las estrategias de intervención urbana a través de la peatonalización permiten mejorar significativamente las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020; H₆: Las estrategias de intervención urbana a través de la participación social permiten

mejorar significativamente las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020; H₇: Las estrategias de intervención urbana permiten mejorar significativamente mediante la accesibilidad las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.

H₈: Las estrategias de intervención urbana permiten mejorar significativamente mediante los espacios verdes las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020; H₉: Las estrategias de intervención urbana permiten mejorar significativamente mediante los servicios las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020; H₁₀: Las estrategias de intervención urbana permiten mejorar significativamente mediante la seguridad y protección las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020; H₁₁: Las estrategias de intervención urbana permiten mejorar significativamente mediante la infraestructura y equipamiento las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020; H₁₂: Las estrategias de intervención urbana permiten mejorar significativamente mediante el patrimonio simbólico cultural las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.

II. MARCO TEÓRICO

A nivel nacional se seleccionaron los siguientes estudios previos como el de: Vásquez (2018), en el artículo; La lucha por la ciudad controversias en el proceso de formulación del Plan Cusco al 2025 – Movilidad y Espacio Público en una Ciudad Patrimonio (Cusco 2014 - 2018). El objetivo general del Plan es la construcción de una urbe donde las personas se puedan sentir a gusto, puedan disfrutar de las áreas verdes, las zonas culturales y los espacios deportivos. La metodología fue cualitativa. Se concluye que, el plan conduce al replanteamiento del valor que poseen las urbes y los espacios habituales. Las urbes no solo constituyen en lugares que se ocupan, de ahí que, vienen a ser la arena donde se produce una ocurrencia política, donde las grandes transformaciones se gestionan, y por ello, en vista a que se perfilan las urbes, representan un reflejo de cómo las perciben los ciudadanos. En esta investigación, el estudio del caso a los gestores políticos urbanos a concebir a las urbes como espacios convivenciales, dotadas de variables de identidad y culturales, sin dejar de vincularlas con los individuos, que hacen que estos espacios tengan vida.

Por su parte: Jurado (2016), en el artículo: El programa de recuperación de Barrios Altos: hacia un enfoque participativo de la renovación urbana. El objetivo fue mejorar el contexto de la habitabilidad del sector. El estudio es de tipo cualitativo. Actualmente, Barrios Altos se ha transformado en una realidad urbana compleja y con la mayor cantidad de problemáticas como, la carencia de espacios y equipos públicos, el poco abastecimiento de servicios básicos, el estado vulnerables físico de las viviendas, la tugurización, la insalubridad, el deterioro de los monumentos históricos, los inconvenientes por tenencia legal de terrenos, pero sobre todo, por la carencia de estrategias para optimizar la calidad habitable y urbana de esta zona; que respondan a los requerimientos y anhelos de sus ciudadanos. Concluye que, la experiencia de este programa muestra que existe un tratamiento a ciertos inconvenientes de la urbe, desde una perspectiva fragmentada que no han incluido en su noción inicial al habitante y sus requerimientos como fin básico de la intervención.

Gesto (2015). Los programas municipales de ocupación guiada: instrumentos preferentes de habitabilidad básica versus la urbanización informal futura. El caso de Trujillo (Perú). (Tesis Doctoral). El objetivo de este estudio fue buscar un mecanismo urbano que influya en la minimización de las tasas precarias habitacionales en el sector urbano que se prevé en para el futuro, en un intento primario de atenuar y posteriormente eliminar la HaP, hasta llegar a la noción de una universalización básica. La investigación tuvo un enfoque cuantitativo; y concluye que, cada una de las políticas son de habitabilidad progresiva, las mismas que responden a la finalidad de este estudio, la búsqueda de mecanismos que pronostiquen la generación natural de esos asentamientos, de modo que, susciten procesos, que, si bien no consiguen condiciones de habitabilidad aceptables desde un comienzo, al menos no perturben el futuro de los mismos. Estas estrategias de recuperación de la habitabilidad como proceso pretenden dejar de comprender a la vivienda como un hecho acabado, y proporcionan que la población de bajos recursos tenga accesibilidad a suelos urbanizados con distintos parámetros de servicio.

Entre los antecedentes internacionales, tenemos a; Rojo (2017), en la tesis: El deterioro del espacio público y su impacto en las áreas destinadas a la socialización y al desarrollo de la accesibilidad en las ciudades medias mexicanas. (Tesis de doctorado). Universidad Autónoma de Barcelona. El objetivo fue analizar la transformación del espacio público en Culiacán (como caso de estudio) a raíz de su crecimiento y expansión en el periodo de 1980 a 2010, así como la evaluación del impacto que se ha producido en la existencia y acceso de los espacios urbanos encaminados a la socialización. La investigación tuvo un enfoque de carácter cuantitativo, y concluye que, en el centro urbanístico de la urbe de Culiacán, la seguridad, el acceso, la comodidad y la atracción del escenario peatonal no posee condiciones buenas. Además, a pesar de las intervenciones urbanas que podrían generar una mejora para los peatones, sigue constituyendo un espacio público de segregación para estos, siendo que, la urbe objetivo es aquella que se genera a partir del modelo del siglo XXI, que concede el desarrollo social propio de los requerimientos mundiales, es decir, una ciudad sustentable, una urbe que recupera el espacio

para las personas y se reconcilia con el medio ambiente del que vive y que lo rodea.

Muy, et al., (2020), en el artículo: Propuesta metodológica para la intervención urbana en el rescate del valor patrimonial. Este estudio realiza un diseño, aplicación y validación del proceso metodológico de intervención urbana al salvar valores de carácter patrimonial en zonas urbanas desde una visión arquitectónica. Se asumen estudios de carácter exploratorio, descriptivos, explicativos y estudios de casos. Como resultado, comprueba el requerimiento de aportar mecanismos que materialicen la toma de decisiones por las entidades autorizadas de la planificación urbana y de rescates del patrimonio. Concluye que, definitivamente, es urgente ejecutar acciones de intervención urbana al momento de rescatar el valor patrimonial de las urbes en el país de Ecuador; además, se demuestra la viabilidad de repensar una propuesta de intervención urbano arquitectónica que conceda la adecuada toma de decisiones, certificada a partir del estudio de casos; y desarrolla una metodología en atención a las acciones y pasos previos diseñados; finalmente, propone la metodología como mecanismo para los agentes encargados de la planificación urbana en zonas residenciales que tengan valor patrimonial en las urbes del Ecuador.

Mientras que, Martínez (2018), en el artículo: Impacto de las intervenciones urbano habitacionales en la Villa Parinacota y los efectos en su regeneración urbana. Revista CIS. Las intervenciones urbanas y habitacionales realizadas han dejado consecuencias sociales, jurídicas y físico-espaciales, que al día de hoy impactan a su regeneración urbana. El presente artículo discute tres aspectos claves que se desprendieron de estas secuelas, tenencia de la propiedad, fragmentación del tejido social y deterioro físico-espacial. Para este análisis se utilizó una metodología experiencial, desde el trabajo directo de la autora en el proceso de regeneración urbana de esta villa. Se concluye que es complejo pensar en una metodología de regeneración urbana para este tipo de barrios sobre intervenidos, sobre todo cuando los programas han dejado consecuencias a nivel social, en el supuesto de que la participación de sus residentes, según la experiencia en el territorio, es una pieza clave para armar

un plan maestro efectivo. El caso de la Villa Parinacota es un ejemplo de malas políticas de vivienda, cuyo mayor desafío es y será el rescate de la confianza de sus residentes en las entidades.

Por su parte, Cruz (2017) en el artículo: Intervenciones urbanas y tejido social en la Ciudad de México. (Centro de investigación economía creativa). Este estudio realiza una exploración de la utilización de las intervenciones urbanísticas como un medio del fortalecimiento para el tejido social en un sector marginado en la ciudad de México. Al mismo tiempo, pretende entender la taxonomía de las intervenciones urbanas en relación con sus operaciones para evidenciar la probable participación del diseño en un caso de estudio longitudinal usado para discutir la evolución de la intervención urbana y la participación de los pobladores en una zona geográfica específica. Durante la recolección de datos se documentaron mejoras en el tejido social de la comunidad. Se concluye de acuerdo a los resultados, exhibieron tres diferentes tipos de intervenciones y colaboraciones permitiendo transformaciones sociales y desarrollo cultural.

Entre las teorías relacionadas con la investigación se encuentran, el modelo de Christaller, esta teoría pretende establecer una explicación de la jerarquía de los espacios urbanísticos en una población territorial, cambiándola a una zona con espacios isótropos. Para ello, determina la noción de zona centrales, dando prioridad de modo ordenado a los puntos donde se determinan establecidos servicios para los ciudadanos y los asentamientos humanos. De este modo, permite la deducción de una jerarquía de núcleos, generando zonas de incidencia y vinculaciones entre unos y otros (Figura5).

Por su parte, la teoría de la ciudad compacta sustenta que esta produce una urbe más sustentable y equilibrada, presentando una estructura y un bosquejo urbano de cierta compacidad, generando espacios sociables, creando una zona cercana a los servicios básicos, propiciando el encuentro de actividades sociales y comerciales, y concediendo el progreso de una vida en sociedad (Figura 6).

Seguidamente, se encuentra la teoría de las necesidades de Maslow (1975); Al hacer mención de los requerimientos, se determinan 5 categorías, estas ocurren en una escala de forma ascendente y se encuentran constituidas en dos grandes bloques que determina una sucesión acumulativa y creciente de lo objetivo a lo subjetivo. En ese orden, el individuo tiene que satisfacer sus requerimientos ubicados en los niveles más bajos (más objetivo) para encontrarse motivado impulsado a satisfacer requerimientos de orden mayor (más subjetivo). En los primeros se determinan 4 tipos de requerimientos, dentro de los cuales la número 4 llamada requerimiento de estima, y de los segundos metanecesidades (deseos, aspiraciones, potencialidades, virtudes etc.), que proponen aspectos psicológicos, subjetivos e individualistas; mientras que las tres primeras, tienen un carácter más objetivo y generalizado: (Figura 7).

1. Necesidades fisiológicas: estos requerimientos son los más básicos y precisan de componentes materiales para satisfacerse; su carencia amenaza la supervivencia humana propia; observadas desde un enfoque arquitectónico, se trataría de un ambiente que contenga infraestructura básica para ejecutar acciones de carácter fisiológico dentro de un entorno. 2. Necesidades de salud y seguridad: hace referencia a una vivencia segura, cierta y ordenada, carente de riesgos y peligros para la integridad familiar y personal; en este contexto, podría decirse que el ambiente debe tener la capacidad de brindar seguridad y salubridad al usuario, y estar ubicada en un escenario adecuado para su habitabilidad, sin poner en riesgo la vida del residente. 3. Necesidades sociales, está representada por la voluntad de reconocimiento y ser reconocido por las personas, de sentir arraigo en zonas e integrarse a grupos y redes sociales; entonces, desde un punto de vista arquitectónico, se trataría de un entorno urbano que posibilite el contacto, las relaciones sociales, la amistad y la vinculación, siendo que cuando se satisfagan las dos primeras existe el requerimiento de componer redes sociales con los individuos que residen en el entorno, procurando el mantenimiento de los requerimientos logrados o en su caso, luchar para que estas existan con la finalidad de optimizar y acrecentar

su nivel de habitabilidad, lo que produce al mismo tiempo en los sujetos, la urgencia de ser parte del lugar que residen.

Por su parte, en la teoría social, espacio y sociedad, Lefebvre menciona que quien, le concede un carácter de tipo causal a la urbe en el establecimiento de comportamientos o entidades urbanas. La urbe es un modo específico de agrupación y centralidad; esta vendría a ser la creadora de la dispersión, suburbanización, y segregación, siendo que, el modo específico de la agrupación social en la urbe acrecienta la comunicación y la interacción, posibilitando la sociabilización y el placer, pues las relaciones sociales se van intensificando cuándo disminuye la distancia espacial. La ciudad no genera nada, únicamente centraliza la creación, aunque con este suceso se transforma en una fuerza verdadera que redimensiona y multiplica los esfuerzos del ser humano; nada existe en la urbe sin transformaciones, intercambios, aproximación o proximidad.

Por el contrario, la distancia deteriora la relación social, mientras que, la ciudad reúne la creatividad y produce el acontecimiento de productos más altos de la actividad humana; en la urbe está expresada la sociedad integral, en vista a tanto de las relaciones productivas que constituye un eje económico, como de la superestructura. La ciudad realiza una proyección sobre la zona a la totalidad social; es cultural, pero también económica, institucional, ética, etc., En consecuencia, la urbe es capaz de brindar al analista la posibilidad de realizar una reconstrucción de la sociedad en conjunto. Por otro lado, el espacio aparece también como un producto de la libre creatividad que caracteriza al hombre, al espacio, e incide además en los comportamientos y prácticas sociales; es el resultado de la actividad habitable; son las personas con sus ideales, sus proyectos de vida y sus iniciativas propias, lo que produce el espacio, por ende, la práctica urbanística es la creadora verdadera de la estructura urbana (Lezama, 2002).

Entre los enfoques conceptuales, tenemos que las estrategias intervención urbana; Según Rosa y Weiland (2013), se le da el nombre de intervenciones urbanas a una forma de apropiación de un espacio, lugar, a través de acciones que llevan al sujeto/objeto a hacerse dueño de éste por un periodo determinado

de tiempo, dichas acciones se encuentran fuertemente ligadas al arte, arquitectura y urbanismo. Este proceso empieza con el reconocimiento de un problema por parte de los residentes, seguido por la realización de una idea para resolver los problemas más inmediatos. Esto no es un proceso simple o directo, ya que se deben reconocer oportunidades en los retos para darle un uso creativo a los recursos existentes y forjar estrategias y relaciones que ayuden a alcanzar objetivos predefinidos que aborden las necesidades que eventualmente asegurarán una mejor condición de vida para las ciudades.

Se infiere que cada intervención es única porque está moldeada por las características del contexto, los individuos que las llevan a cabo y las operaciones que las definen. De acuerdo con el autor, se llevan a cabo a escala local, como productos de la cultura y del medio ambiente y se ocupan tanto de la estructura blanda, bienestar físico y emocional, educación, etc., como la remodelación del entorno construido. La mayoría de estos proyectos cae en una de las siguientes taxonomías: recuperación de espacios a través de la construcción de espacio colectivo; mejoramiento del ambiente mediante programas de administración de residuos o agricultura urbana; emprendimiento de naturaleza económica para reducir el desempleo; promocionar actividades de ocio activando espacios públicos o colectivos; y creación de infraestructuras que tengan un impacto positivo en la vecindad enalteciendo la cohesión social.

El principal inconveniente del deterioro del espacio urbano va más allá de la estética y de lo que pueda asociarse en la vida urbana, implica una temática de condiciones de vida; la proporción de zonas deterioradas de la ciudad, medida de acuerdo a sus habitantes representa un positivo índice, cuando éste es bajo, y negativo cuando es alto. El espacio público deteriorado en la urbe evidencia la indiferencia de los pobladores y autoridades por el bien colectivo, en ese sentido, el descuido o carencia de áreas verdes, el deterioro físico de pistas y veredas, la interrupción del espacio social, acciones que obstruyen su uso y goce correcto, la congestión vehicular, el comercio ambulatorio; representan algunas manifestaciones de dicha indiferencia, siendo que, resulta necesaria una estrategia de intervención urbana para dar solución a estos problemas (Saldarriaga, 2008).

En lo que refiere a las dimensiones de las estrategias de intervención urbana, la primera dimensión a tomar en consideración es la recuperación de espacios públicos; resulta esencial comprender que el rescate de un espacio público no está referido al desalojo o desocupación de elementos y agentes no deseados, sino que hace referencia a un espacio público deteriorado, abandonado e inseguro; y que cuando ha sido intervenido evidencia mejores condiciones sociales y físicas que benefician el goce y uso por los ciudadanos; todo ello, en un contexto de seguridad y oportuno para la convivencia social. Los espacios públicos que requieren ser recuperados son: las canchas, los parques, malecones, plazas, plazuelas, riveras, ciclovías, entre otros, siendo que el objetivo de estos procedimientos de rescate de los espacios públicos se debe encaminar no solo a que el espacio deje de percibirse como inseguro, sino que también, se ha utilizado por los ciudadanos y resulte agradable, accesible, saludable, útil y sociable (SEDESOL, 2007).

De acuerdo, a Urrutia (2014) la recuperación del espacio público debe entenderse como un procedimiento mediante el cual pasa a manos de la sociedad, en donde no se sienta temor ni pánico, sino que se ha considerado como un espacio comunitario y que se pueda disfrutar de su uso. En los procesos de recuperación, rescate y conservación del espacio público se debe involucrar a la colectividad local, los sindicatos de comerciantes, autoridades locales y públicas, así como asociaciones de vecinos, que estén involucrados con el espacio, con la finalidad de edificar procesos de apropiación con un bien común, y que el espacio no represente el sobrante y luego de construida la ciudad privada, sino que debe ser administrado y pensado (Perilla, 2005).

Asimismo, referida a la dimensión imagen urbana; Lynch (1960) expresa que la imagen urbana es aquella que nace de la idea de las personas que la habitan, es resultado del diario vivir, de cómo ésta es percibida por los sentidos e interpretada mentalmente. La imagen de la ciudad cambia con el paso del tiempo y a su vez su lectura, como las personas la interpretan, ella misma evoca su historia y su identidad, a través de las costumbres y cultura de su propia gente. Además, los espacios naturales y construidos son los que también generan esta imagen mental; así como también el estado de conservación que

presenta, es el que determina una imagen positiva o negativa de su ciudad, generando el apego o el rechazo de sus habitantes y visitantes. Por su parte, Camacho (1998) afirma que, la imagen urbana se produce con el oportuno manejo de los componentes de una urbe y la composición de aspectos como textura, color, forma y masas de la construcción. Y la vinculación lógica y sensible de lo natural con lo artificial, conseguir a un grupo visual armonioso y agradable, por último, representa la expresión del total de las particularidades de la población y de la ciudad (Figura 8).

Seguidamente, la dimensión condiciones ambientales, hace referencia a la calidad ambiental y son aquellas óptimas condiciones que definen la conducta del espacio habitable, siendo producto de la relación de variables productivas, ecológicas, económicas, morfológicas, funcionales, estéticas, tecnológicas y socioculturales; es decir, ambientales en sus dimensiones espaciales, con la finalidad de componer un entorno confortable, saludable y que sea capaz de satisfacer las necesidades básicas de sostenibilidad de la vida humana en particular y colectivos sociales dentro de un escenario urbano (El GICAU, 2004). Las condiciones ambientales de las ciudades están ampliamente determinadas por la capacidad que presentan sus espacios en la promoción de la vida pública de los pobladores. En esa línea Segovia y Jordán (2005) señalan que, la calidad de los espacios públicos puede evaluarse por la intensidad y propiedad de los vínculos sociales que proporciona, por su capacidad de acogimiento y combinación de los diferentes grupos y conductas, así como, por su oportunidad en la estimulación de la identificación simbólica, la integridad cultural y la expresión.

En cuanto a la dimensión reordenamiento de actividades económicas, implica un proceso para el proceso decisorio en la ocupación sistemática de la zona y el uso sustentable de las acciones económicas del mismo y de los recursos naturales para avalar un progreso equilibrado y en condiciones de sustentabilidad. Asimismo, se trata de una planificación de la comunidad futura o guía para la ampliación de la actual comunidad, de un modo organizado, teniendo presente una sucesión de condiciones sociales y medioambientales para los pobladores (Chafloque y Vallejos, 2016).

Por otra parte, la dimensión peatonalización, se encuentra vinculada con el imaginario colectivo, al cierre de las avenidas en los centros urbanos, y al tráfico motorizado de carácter privado. Según Gehl (2002) la peatonalización es una herramienta de intervención urbana que sirve para arreglar el tráfico y otorgarle a la calle su finalidad original como espacios de encuentro, tránsito y mercados. La noción se sostiene de acuerdo al conflicto actual entre las diferentes formas de transporte, tales como: problemas espaciales y de utilización prioritaria, de sustentabilidad, de contaminación, entre otros. De manera que, puede comprenderse que, ante los distintos objetivos y particularidades urbanísticas, proceden, además, los múltiples modos de peatonalización, tales como: tamaño (existen desde zonas peatonales pequeñas hasta zonas de gran ampliación que representan tramados de varias manzanas a la redonda), morfología (redes, zonas, ejes), acceso motorizado (privado y público), así como, actividades y utilización del suelo (Sanz, 1998).

Finalmente, la última de las dimensiones consideradas en la investigación, es la participación social, que no hace alusión a una noción consensuadamente definida, si no por el contrario, a una noción en permanente transformación y evolución que diverge según el escenario en el que se halle; por otro lado, en su modo más básico hace alusión a aquellas iniciativas de carácter social en donde los individuos toman conciencia de la significación de un espacio, sumando y posicionando a algunos grupos para realizar causas establecidas, que obedecen para su ejecución en la realidad, de la dirección de estructuras sociales de poder, es decir, conservar una estación decisorio que radica en la participación misma (Baño, 1998).

La participación social beneficia y establece la generación de estrategias públicas y contribuye al ordenamiento de la sociedad con el objetivo de conseguir la satisfacción de sus intereses y requerimientos, de tal forma que la actividad de estas entidades han acrecentado el grado participativo de los ciudadanos, siendo que, en diversos casos, la institución y la sociedad civil apuntan a la promoción de valores democráticos en su práctica habitual, lo que alcanza además, al modo en que se toman las decisiones (PNUD, 2004).

En otro contexto, en cuanto a la variable condiciones de habitabilidad; el hecho de referirse a la habitabilidad implica hablar del grupo de condiciones físicas, económicas, ambientales y sociales que conceden la permanencia del individuo en un lugar, su supervivencia, y la gratificación de esa existencia en un grado u otro. En el caso de las condiciones físicas, se encuentran factores arquitectónicos, ambientales y tecnológicos, mientras que, las condiciones no físicas, hacen referencia a componentes sociales que conceden la vinculación de las personas. En esa línea, la habitabilidad busca el establecimiento de una mejor condición de vida, comprendiendo a esta como el grupo de condiciones no físicas y físicas que avalan la vida del ser humano en contextos dignos (Fuentes, 2007).

Por su parte, Olmos (2008) agrega que, se encuentra vinculada al mejoramiento de la vida de los individuos, que dependen de factores económicos y sociales, así como de condiciones físico-espaciales y ambientales. Entre los factores de mayor importancia para habitar asentamientos humanos están: la estética y trazado de las urbes, la seguridad, la significancia de los escenarios urbanos, aunque también, los criterios de la utilización del territorio, la densidad poblacional, la existencia de equipamiento básico, la accesibilidad a los servicios públicos y a las actividades propias del entorno urbano, pero más que nada, a la calidad de los espacios. Mientras que, Alcalá (2007), representa a la habitabilidad urbana como una condición habitacional donde la reincidencia se vincula de forma física a la urbe, con acceso a servicios y equipos, así como, con espacios públicos de calidad. Sin embargo, se presentan carencias en la vivienda cuando aun teniendo condiciones óptimas, se encuentra ubicada en una zona marginal, vulnerable y de difícil accesibilidad.

En cuanto a las dimensiones referidas a la variable condiciones de habitabilidad se encuentran; la dimensión de accesibilidad, Figini (2006) define y precisa que se debe a la destreza que brindan los componentes y espacios para que sean utilizados por todos los seres humanos que así lo requiera, con discapacidad o sin ella. Esta condición concede, en todo ambiente o espacio exterior o interior, el seguro y fácil desplazamiento o de los individuos en General, y la utilización

con fiable y segura de los servicios instalados en estos espacios, en consecuencia, todos los espacios públicos deben diseñarse y crearse en relación a esta noción. La accesibilidad, requiere la provisión de adecuadas condiciones de los elementos y espacios que los individuos usan en las distintas acciones económicas, políticas, culturales y sociales, en el escenario colectivo y en sus distintas escalas.

Resulta indispensable comprender la accesibilidad como un componente de obligatorio cumplimiento en los espacios, construcciones y medios de transporte público, así como también, como la articulación y complementación de todos estos, con la finalidad de tener una red de espacios que avalen el goce de lo público por parte de todas las personas, inclusive de las personas discapacitadas, en situaciones de comodidad, seguridad y bienestar (Dirección de Desarrollo Territorial, 2008). Por otro lado, la accesibilidad engloba también, la temática de representar un lugar que conceda el ingreso de todos los individuos, sin discriminación, en ese sentido, el inciso 1 del artículo I de la Carta Mundial por el Derecho a la Ciudad de la ONU (2004) establece que todos los individuos tienen derecho a una ciudad sin discriminación de género, raza, etnia, edad una orientación religiosa y política. Además, el inciso 6 del artículo II destaca al conjunto de individuos que se hayan en condiciones de vulnerabilidad en cuanto a accesibilidad urbana (Figura 9).

En el país, la norma Técnica de Edificación (NTE.U.190), sobre adecuación urbanística para personas discapacitadas, señala que la accesibilidad es la condición de acceso relacionada con la arquitectura urbanística y arquitectónica que permiten facilitar el desplazamiento y movilidad autónoma de la persona discapacitada, facilitando su incorporación y la igualdad de oportunidades para el progreso de sus actividades cotidianas en situaciones de seguridad (Figura 10).

Seguidamente, se encuentra la segunda dimensión espacios verdes, de acuerdo a Tella y Potocko (2012), dentro de la ciudad se encuentran áreas verdes denominados espacios verdes dentro del espacio público, estos espacios por tener cualidades intrínsecas van cumpliendo funciones estéticas, cuyo papel central es la de oxigenar la ciudad enriqueciendo el paisaje urbano,

contribuyendo de manera eficaz a la regulación hídrica, lo cual a su vez reduce el impacto del medio ambiente en la ciudad, el papel fundamental en la ciudad es la de estructurar la trama urbana calificando el tejido, vinculando el espacio para así orientar el crecimiento de la ciudad. Estos constituyen uno de los componentes de mayor significancia del espacio público urbano: la plaza de barrio, la institucional y el parque son ejemplos de zonas que actúan como objetivos en la urbe, zonas de accesibilidad con interés urbano que cuentan con equipamiento para la permanencia y distracción de los ciudadanos (Goretta, 2010).

En cuanto a la tercera dimensión servicios, según Bazant (1984), supone que la urbe se encuentra forzada por una ordenación, y ello constituye una organización esencial regida por este. Esta organización está conformada por componentes urbanísticos de reconocimiento como el sistema viario, equipamientos, utilización de suelos, servicios, áreas verdes, tejidos, trazados, tramas y equipamientos urbanos que acontecen con particularidades específicas en la composición de cada urbe. Ciertamente que estos, debido a su disposición, obtienen nociones de principales y otros de secundarios. Por lo que los servicios son un sistema que satisface adecuadamente la necesidad de los usuarios, este sistema debe prevenir futuras carencias del usuario. El sistema de servicio debe ser diseñado por circuitos.

En referencia a la cuarta dimensión seguridad y protección, Silva y Rodríguez (2014), todo inconveniente de protección y seguridad se soluciona en un espacio de carácter social, sea privado o público, la movilización de los recursos simbólicos o físicos para la satisfacción de un requerimiento de seguridad, debe poseer, una noción de territorialidad de ese espacio, y su composición debe estar conforme con el deterioro que se quiere solucionar o prevenir, y con los medios que se utilizan. Resulta habitual que muchas carencias en materia de seguridad ciudadana, como errores preventivos, mala utilización de la fuerza policial, escaso uso del capital social de la zona, o inoportuna estimación de la criminalidad, se encuentre relacionada con los errores vinculados a la visión de la zona territorial.

Por otra parte, la dimensión infraestructura y equipamiento, según Bazant (1984), es un espacio planeado para ofrecer un servicio a la comunidad de una calle o barrio, o aquella que se produce de un fraccionamiento nuevo; y avalar que sus zonas y localización dentro del lugar resulte los más oportunos en el rendimiento de un servicio mejor a la comunidad. La cantidad de equipamiento debe estar vinculado al servicio de toda la población, el cual tiene como finalidad certificar que sus zonas y sus locaciones dentro de ese escenario resulten adecuados para la retribución de un excelente servicio a la comunidad.

Los criterios de agrupamiento de equipamiento se deben realizar de la siguiente manera: concentración de equipamiento, señala que, otorga beneficios debido a su ubicación de ser identificable fácilmente por los ciudadanos, los usuarios y los visitantes, en consecuencia, se pueden emplear varios equipamientos sin la necesidad de desplazarse a otra zona. Ahora bien, el autor señala que, la circulación interior debe ser peatonal y el perímetro vehicular; en cuanto a la organización lineal del equipamiento, concede mayores blanduras, pues a lo largo de la base central peatonal, resultando los ejes vehiculares a los laterales, puede sembrarse el equipamiento en relación con este criterio, para desarrollarlo a lo largo de varios o sólo un peatón, según se vaya produciendo el crecimiento de la urbe (Bazant, 2003).

Finalmente, en cuanto a la dimensión patrimonio simbólico cultural, Marmolejo (2014), establece que, el patrimonio en la actualidad no sólo posee un valor simbólico, formal y significativo, sino que su valor de utilización se ha reforzado. Asimismo, puede ser entendido como las señas propias de identidad de los ciudadanos, es decir, aquellas costumbres, tradiciones, valores, formas de vida, y modos de relación social que actualmente resultan referentes de la identidad local, vista como una herencia colectiva, generada, evolucionada y transmitida de generación en generación. Estas señas de identidad implican un legado colectivo que se transforma o condensada en el proceso histórico local, y se manifiesta en una sucesión de tradiciones y saberes que se materializan en las construcciones y en los paisajes de carácter cultural.

III. METODOLOGÍA

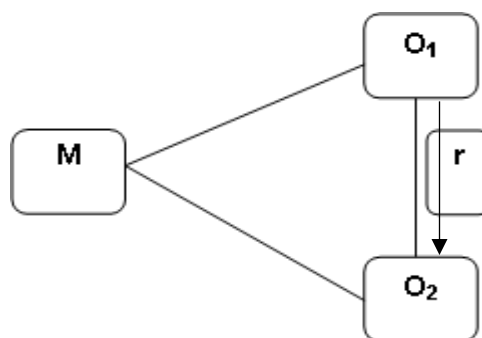
3.1. Tipo y diseño de investigación

Tipo de investigación

La investigación es aplicada; tiene una estrecha vinculación con la investigación básica, pues depende del descubrimiento de esta última, enriqueciéndose de estos. Su interés en la aplicabilidad y en los efectos prácticos del discernimiento dos que se han conseguido. En este estudio se tiene como finalidad predecir una conducta específica en un contexto definido (Vargas, 2009).

Diseño de investigación

El diseño es no experimental transeccional correlacional causal; el estudio no experimental es empírico y sistemático, en donde las variables no son manipulables porque ya han ocurrido. Tiene como objetivo describir los vínculos entre dos o más variables en un espacio dado. Los diseños correlacionales causales se pueden limitar a determinar relaciones entre variables sin establecer un sentido de causalidad o pueden intentar un análisis de las relaciones causales. Cuando no son causales, la hipótesis es correlacional, mientras que, cuando buscan la evaluación de relaciones causales, la hipótesis es causal (Hernández, et al., 2014). El esquema de diseño de este estudio es el siguiente:



Dónde:

M : Muestra (pobladores del distrito de Cajamarca sector San José, dirigentes y comerciantes Informales).

O1 : Observación de la variable independiente: Estrategias de intervención urbana

O2 : Observación de la variable dependiente: Condiciones de habitabilidad

r : relación de causalidad de las variables

3.2. Variables y operacionalización

Definición conceptual

Variable independiente: Estrategias de intervención urbana

Las intervenciones urbanas en la ciudad están caracterizadas por ser actividades estratégicas, habitualmente puntuales en espacio y tiempo, que acuden a acciones de carácter participativo y colaborativo implicando a los distintos agentes de la ciudad, en las diferentes fases de su progreso; respectivamente sencillas en cuanto a implementación y de baja estimación presupuestaria comparando la con los enormes proyectos urbanísticos. La mayoría son temporales y devuelven al espacio intervenido su estado anterior una vez que han finalizado (por ejemplo, el cierre de una avenida un barrio para ejecutar deportes un día al mes) o desempeñándose como acondicionamiento físico del espacio urbano con componentes que serán reemplazados por un diseño y estrategias eficientes (por ejemplo, la implementación de una ciclovía piloto). En algunas situaciones pueden tener un carácter permanente, poseyendo como finalidad conseguir una transformación significativa y constante, tanto en términos físicos como en los modos de utilización e interacción que han sido beneficiadas con la intervención (Farr, 2008).

Variable dependiente: Condiciones de habitabilidad

La habitabilidad urbana se comprende en función de condiciones óptimas para obtener más confort en la vida urbana, también se considera como una cualidad del medio ambiente urbano, al exterior de los espacios arquitectónicos compuesta de diversas condiciones, cuya constante es la accesibilidad. Dicha cualidad según Osorio (2007) se refiere a la accesibilidad de los servicios, equipamientos e infraestructura, derecho al espacio, estructura social y cultural, la cual es interdependiente y se vincula

esencialmente a la habitabilidad urbana. Gómez (2005), la habitabilidad de la urbe debe estar orientada al diseño, la gestión, y el conservamiento de las ciudades, de forma que se salvaguarde la salud pública, se promueva el contacto, la comunicación y el intercambio, de esta forma, las zonas verdes, los equipamientos, los servicios y transportes públicos deben ser accesibles.

Definición operacional

Variable independiente: Estrategias de intervención urbana

Esta variable fue operacionalizada mediante 6 dimensiones: rescate de espacios públicos, imagen urbana, condiciones ambientales, reordenamiento de actividades económicas, peatonalización y participación social; lo que permitió determinar si las estrategias de intervención urbana permiten mejorar las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020. Para su medición posterior se aplicó un cuestionario compuesto por 30 ítems acorde a las dimensiones examinadas.

Variable dependiente: Condiciones de habitabilidad

Esta variable fue operacionalizada mediante 6 dimensiones: accesibilidad, espacios verdes, servicios, seguridad y protección, infraestructura y equipamiento y patrimonio simbólico cultural; lo que permitió determinar si las estrategias de intervención urbana permiten mejorar las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020. Para su posterior medición se aplicó un cuestionario conformado por 30 ítems acorde a las dimensiones examinadas.

3.3. Población, muestra y muestreo

Población

Viene a ser la totalidad de sujetos o grupo de estos que podrían presentar o que ya presentan el rasgo identificatorio que se quiere analizar; en este estudio esta conformado por los pobladores del distrito de Cajamarca, sector de San José, comerciantes informales; como se precisa en la tabla siguiente:

Tabla 1

Distribución de pobladores del distrito de Cajamarca sector San José, dirigentes y comerciantes Informales

Condición	Sexo		Total
	Hombres	Mujeres	
Pobladores del sector San José	1903	1085	2988
Comerciantes informales	1008	935	1943
Dirigentes comerciantes	3	2	5
Total	2914	2022	4936

Nota. Población aproximada PDU Cajamarca 2016 – 2026/ Municipalidad Provincial de Cajamarca.

Criterios de inclusión

- Pobladores del distrito de Cajamarca sector San José, período 2020.
- Dirigentes comerciantes del distrito de Cajamarca sector San José, período 2020.
- Comerciantes Informales del distrito de Cajamarca sector San José, período 2020.

Criterios de exclusión

- Pobladores del distrito de Cajamarca de otros sectores, período 2020.
- Dirigentes comerciantes del distrito de Cajamarca de otros sectores, período 2020.
- Comerciantes Informales del distrito de Cajamarca de otros sectores, período 2020.

Muestra

La muestra viene a ser una porción extraída a través de métodos particulares que representan los resultados de un todo denominado población haciendo uso de la probabilidad; para obtener la muestra se usó el muestreo probabilístico aleatorio simple, para ello se aplicó la siguiente fórmula:

$$n_0 = \frac{Z^2 N \cdot p \cdot q}{(N - 1)E^2 + Z^2 \cdot p \cdot q}$$

Dónde:

n_0 = Tamaño de la muestra inicial

N = Población = 4936

Z = Nivel de confianza (Dist. Normal) = 1.96

E = Error permitido ($\alpha = 7\%$) = 0.07

p = Probabilidad de éxito = 0.5

q = Probabilidad de fracaso = 0.5

Remplazando valores:

$$n_0 = \frac{(4936)(1.96)^2(0.5)(0.5)}{(4936 - 1)(0.07)^2 + (1.96)^2(0.5)(0.5)}$$

$$n_0 = 196$$

Luego de aplicar la formula se obtiene un total de 196 personas, entre pobladores del distrito de Cajamarca sector San José, dirigentes y comerciantes Informales; en la siguiente tabla se presenta su distribución:

Tabla 2

Distribución de pobladores del distrito de Cajamarca, distrito de Cajamarca, Sector San José, Comerciantes Informales y Dirigentes comerciantes.

Condición	Sexo		Total
	Hombres	Mujeres	
Pobladores del sector San José	74	90	164
Comerciantes informales	14	16	30
Dirigentes comerciantes	1	1	2
Total	89	107	196

Nota. Población aproximada PDU Cajamarca 2016 – 2026/ Municipalidad Provincial de Cajamarca.

Muestreo

En la determinación del tamaño de la muestra se usó el muestreo aleatorio simple para poblaciones finitas, que implica un proceso de muestreo probabilístico que brinda a cada componente de la población objetiva y a cada probable muestra de un tamaño establecido, la misma posibilidad de ser seleccionada.

Unidad de análisis

Poblador del distrito de Cajamarca sector San José, dirigente y comerciante Informal.

3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

Técnicas

La encuesta: es un proceso de diseño de investigación descriptiva en donde el investigador recaba datos a través de un cuestionario diseñado de manera previa, sin que ocasione la modificación del escenario ni el suceso donde se recabará información. En esta investigación se realizaron a través de cuestionarios escritos; debido a que fue el medio más adecuado para recabar la información del estudio.

Instrumentos

El cuestionario: viene a ser un instrumento de investigación que tiene que ver con un conjunto de interrogante en otras formas de indicaciones con el objetivo de recolectar datos de la muestra seleccionada. En este estudio, los cuestionarios para las variables fueron diseñados en torno a preguntas cerradas y aplicados a la muestra de estudio comprendida por los pobladores del distrito de Cajamarca sector San José, dirigentes y comerciantes Informales.

El cuestionario referido a la variable dependiente: Estrategias de intervención urbana; está compuesta por 6 dimensiones: rescate de espacios públicos, imagen urbana, condiciones ambientales, reordenamiento de actividades económicas, peatonalización y participación social; con un total de 30 ítems.

El cuestionario referido a la variable dependiente: Condiciones de habitabilidad; está compuesta por 6 dimensiones: accesibilidad, espacios verdes, servicios, seguridad y protección, infraestructura y equipamiento y patrimonio simbólico cultural; con un total de 30 ítems.

Validación y confiabilidad del instrumento

La validez y confiabilidad reflejan el modo de cómo el instrumento concuerda con los requerimientos del estudio. Por un lado, la validez se refiere a la capacidad de los instrumentos para medir de modo significativo y adecuado el rasgo de la medición para el cual ha sido elaborado. Mejor dicho, mide la particularidad o eventualidad para la que ha sido diseñada y no otra semejante. La validez y confiabilidad implican constructos vinculados al estudio, desde un enfoque positivista con la finalidad de brindarle a los instrumentos y a los datos obtenidos, consistencia y exactitud adecuadas para realizar la generalización de los resultados derivados el examen de las variables estudiadas (Hidalgo, 2005).

La validez de los instrumentos

En esta investigación, la validez de contenido se realizó a través del juicio de expertos en el área de investigación de arquitectura, mediante el coeficiente de V de Aiken. Está basada en la correspondencia teórica entre los ítems y las nociones del evento, pues busca comprobar el consenso entre los expertos y el investigador en cuanto a la pertinencia de cada uno de los ítems, y de este modo, apoyar la noción de la que parte (Hurtado, 2012, p. 792). Para ello los instrumentos de la investigación fueron revisadas mediante juicio de expertos en el tema; por lo cual tenemos a los doctores:

- Dr. Miranda flores, Javier Néstor. Especialista de Investigación Científica, Planificación Urbana, Arquitectura y otros.
- Dr. Censi, Simone. Especialista de Investigación en Arquitectura y Planificación Urbana.

La validez de constructo es la más importante, en tanto que, implica una noción unificadora que contiene las consideraciones de validez de contenido y de criterio en un entorno común para comprobar la hipótesis relacionada con

las vinculaciones teóricamente más relevantes (Messick, 1980). Para su cálculo se utilizó el análisis factorial. Para corroborar la validez del instrumento se debe satisfacer los siguientes requerimientos: la medida de adecuación KMO debe ser mayor a 0.5, la prueba de esfericidad de Bartlett en su grado de significancia debe ser menor a 0.05 y la comunalidad debe ser mayor a 0.4.

Para el instrumento aplicado para medir las estrategias de intervención urbana se logró un valor de 0.807 en la prueba de Bartlett, donde indica que los ítems se encuentran correlacionados positiva y significativamente $p=0.000<0.01$.

Para el instrumento para medir las condiciones de habitabilidad se logró un valor de 0.871 en la prueba de Bartlett, donde indica que los ítems se encuentran correlacionados positiva y significativamente $p=0.001<0.05$.

Confiabilidad de los instrumentos de recolección de datos

En esta investigación, los instrumentos (Encuesta) se sometieron a una prueba piloto de observación, esta estuvo conformada por 743 pobladores del distrito de Cajamarca y Sector San José; y se determinó usando el Coeficiente de Alfa de Cronbach, siendo calculado a través del software de estadística SPSS V25.

Para el cuestionario para medir las estrategias de intervención urbana se tiene un Alfa de Cronbach de 0.863 correspondiente al nivel bueno; en la dimensión rescate de espacios públicos se tiene un Alfa de Cronbach de 0.949 correspondiente al nivel excelente; en la dimensión imagen urbana se tiene un Alfa de Cronbach de 0.808 correspondiente al nivel bueno; en la dimensión condiciones ambientales se tiene un Alfa de Cronbach de 0.885 correspondiente al nivel bueno; en la dimensión reordenamiento de actividades económicas se tiene un Alfa de Cronbach de 0.811 correspondiente al nivel bueno; en la dimensión peatonalización se tiene un Alfa de Cronbach de 0.854 correspondiente al nivel bueno; en la dimensión participación social se tiene un Alfa de Cronbach de 0.876 correspondiente al nivel bueno.

Para el cuestionario para medir las condiciones de habitabilidad se tiene un Alfa de Cronbach de 0.861 correspondiente al nivel bueno; en la dimensión accesibilidad se tiene un Alfa de Cronbach de 0.859 correspondiente al nivel bueno; en la dimensión espacios verdes se tiene un Alfa de Cronbach de 0.906 correspondiente al nivel excelente; en la dimensión servicios se tiene un Alfa de Cronbach de 0.819 correspondiente al nivel bueno; en la dimensión seguridad y protección se tiene un Alfa de Cronbach de 0.916 correspondiente al nivel excelente; en la dimensión infraestructura y equipamiento se tiene un Alfa de Cronbach de 0.852 correspondiente al nivel bueno, en la dimensión patrimonio simbólico cultural se tiene un Alfa de Cronbach de 0.818 correspondiente al nivel bueno.

3.5. Procedimientos

- Para recabar la información inicial se realizó la búsqueda de datos estadísticos e información teórica que respalden el estudio y permitan la construcción de la realidad problemática.
- Luego se realizó la revisión de trabajos previos, los cuales consisten en tesis doctorales, revistas indexadas y libros, estos fueron en su mayoría de los últimos cinco años.
- Asimismo, se realizó el marco teórico, dentro del mismo se buscaron y analizaron las teorías que guardan relación con el tema, así como el referencial teórico de variable y dimensiones que sustentan el estudio y que fueron cotejados con los resultados.
- Además, se eligió el diseño de investigación, identificaron variables, delimitó la población y se calculó la muestra de la misma forma las técnicas e instrumentos a usar.
- Para la recolección de los datos se aplicaron los instrumentos los mismos que fueron validados previamente, en función de ello se pudo construir las bases de datos para la obtención de resultados para lo cual se utilizó Excel y SPSS V25.

- Los datos se presentan haciendo uso de tablas debidamente interpretados, los mismos son discutidos con la teoría previamente encontradas y contrastados con estas para la emisión de conclusiones del tema.
- Finalmente se hacen las recomendaciones pertinentes, además de ello se formula una propuesta de mejora al problema detectado.

3.6. Método de análisis de datos

Estadística descriptiva

- Matriz de puntuaciones de las dimensiones de las variables independiente y dependiente.
- Construcción de tablas para distribuir las frecuencias.
- Elaboración de figuras estadísticas de las tablas de distribución de frecuencias.

Estadística inferencial

- Conseguidos los datos, se procedió al análisis de cada uno de estos, según las variables y objetivos del estudio; de forma tal que permitan contrastar hipótesis y comprobar objetivos, y así demostrar la validez o invalidez de estas.
- Para procesar los datos, así como para contrastar las hipótesis de estudio, se utilizó el software de estadística para Ciencias Sociales (SPSS V25).
- Se utilizó la prueba de Kolmogorov - Smirnov con significancia al 5%, para analizar la distribución de la muestra y seleccionar la prueba a usar.
- Para contrastar las hipótesis se usó el Coeficiente de Correlación de Spearman y la regresión lineal.

3.7. Aspectos éticos

En este estudio, se consideraron los siguientes principios éticos por ser esenciales para el autor dado que son de obligatoria observancia dentro de la investigación científica. Estos fueron:

- Aplicabilidad o transferibilidad; los resultados del estudio pueden ser transferidos o replicados con suma facilidad en otros escenarios para su comparación.
- Confidencialidad, intimidad y protección de la información personal; el investigador evitó que personas externas accedan a la data personal de la muestra seleccionada, pues estos fueron utilizados únicamente con finalidad académica.
- Integridad; el investigador en todo momento se presentó de forma directa y sincera, siendo consciente de sus habilidades, capacidades y limitaciones individuales.
- Respeto por los sujetos; el investigador trato al participante con respeto y dignidad, asimismo la muestra seleccionada tiene el derecho de actuar como crean oportuno.
- Coherencia metodológica; las interrogantes del estudio fueron claras, coherentes y concretas de forma que la muestra seleccionada entendió con claridad el estudio del investigador, sus preguntas y opiniones.

IV. RESULTADOS

4.1. Descripción de resultados

Tabla 3

Niveles de las estrategias de intervención urbana en el Sector San José – Cajamarca, 2020

NIVELES	Estrategias de intervención urbana	
	f	%
Inadecuada	63	32.14
Regularmente adecuada	99	50.51
Adecuada	34	17.35
TOTAL	196	100

Nota. Base de datos de las estrategias de intervención urbana

En la tabla 3 se observa que el 50.51% de los pobladores del distrito de Cajamarca sector San José, dirigentes y comerciantes Informales consideran un nivel regularmente adecuado de las estrategias de intervención urbana, mientras que el 32.14% consideran un nivel inadecuado y el 17.35% un nivel adecuado. Debido a ello, es posible identificar que las estrategias de intervención urbana en el Sector San José – Cajamarca tienen un nivel regularmente adecuado.

Tabla 4

Niveles de las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020

NIVELES	Condiciones de habitabilidad	
	P	%
Mala	61	31.12
Regular	109	55.61
Buena	26	13.27
TOTAL	196	100

Nota. Base de datos de las condiciones de habitabilidad

En la tabla 4 se aprecia que el 55.61% los pobladores del distrito de Cajamarca sector San José, dirigentes y comerciantes Informales consideran un nivel regular de las condiciones de habitabilidad, mientras que el 31.12% consideran un nivel malo y el 13.27% un nivel bueno. Debido a ello, es posible

identificar que las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca tiene un nivel predominantemente regular.

Tabla 5

Niveles de las dimensiones de las estrategias de intervención urbana en el Sector San José – Cajamarca, 2020

NIVELES	Rescate de espacios públicos		Imagen urbana		Condiciones ambientales		Reordenamiento de actividades económicas		Peatonalización		Participación social	
	f	%	f	%	f	%	f	%	f	%	f	%
Inadecuada	69	35.20	64	32.65	63	32.14	63	32.14	59	30.10	65	33.16
Regularmente adecuada	91	46.43	104	53.06	91	46.43	97	49.49	97	49.49	93	47.45
Adecuada	36	18.37	28	14.29	42	21.43	36	18.37	40	20.41	38	19.39
TOTAL	196	100	196	100	196	100	196	100	196	100	196	100

Nota. Base de datos de las estrategias de intervención urbana

En la tabla 5 se observa que el nivel que tiene predominancia es el nivel regularmente adecuado, los porcentajes de las dimensiones en este nivel son: rescate de espacios públicos con 46.43%, imagen urbana con 53.06%, condiciones ambientales con 46.43%, reordenamiento de actividades económicas con 49.49%, peatonalización con 49.49% y participación social con 47.45%.

Tabla 6

Niveles de las dimensiones de las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020

NIVELES	Accesibilidad		Espacios verdes		Servicios		Seguridad y protección		Infraestructura y equipamiento		Patrimonio simbólico cultural	
	f	%	f	%	f	%	f	%	f	%	f	%
Mala	46	23.47	65	33.16	69	35.20	59	30.10	53	27.04	58	29.59
Regular	110	56.12	101	51.53	89	45.41	109	55.61	111	56.63	106	54.08
Buena	40	20.41	30	15.31	38	19.39	28	14.29	32	16.33	32	16.33
TOTAL	196	100	196	100	196	100	196	100	196	100	196	100

Nota. Base de datos de las condiciones de habitabilidad

En la tabla 6 se observa que el nivel que tiene predominancia es el nivel regular, los porcentajes de las dimensiones en este nivel son: accesibilidad con 56.12%, espacios verdes con 51.53%, servicios con

45.41%, seguridad y protección con 55.61%, infraestructura y equipamiento con 56.63% y patrimonio simbólico cultural con 54.08%.

4.2. Prueba de normalidad

Tabla 7

Prueba de normalidad de Kolmogorov Smirnov de las estrategias de intervención urbana y las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020

Pruebas no paramétricas	N	Parámetros normales		Máximas diferencias extremas			Estadístico de prueba	Sig. asintótica (bilateral)
		Media	Desviación estándar	Absoluta	Positivo	Negativo		
Estrategias de intervención urbana	196	89,11	5,658	,110	,110	-,110	,110	,000
Condiciones de habitabilidad	196	89,66	5,064	,111	,094	-,111	,111	,000
Rescate de espacios públicos	196	15,24	1,982	,153	,153	-,129	,153	,000
Imagen urbana	196	14,91	1,597	,161	,131	-,161	,161	,000
Condiciones ambientales	196	14,88	2,081	,148	,097	-,148	,148	,000
Reordenamiento de actividades económicas	196	14,85	1,797	,143	,108	-,143	,143	,000
Peatonalización	196	14,55	1,906	,114	,108	-,114	,114	,000
Participación social	196	14,67	1,463	,154	,154	-,149	,154	,000
Accesibilidad	196	15,51	1,596	,183	,128	-,183	,183	,000
Espacios verdes	196	15,15	1,547	,154	,154	-,148	,154	,000
Servicios	196	14,86	1,796	,194	,125	-,194	,194	,000
Seguridad y protección	196	15,04	1,727	,128	,106	-,128	,128	,000
Infraestructura y equipamiento	196	14,46	1,677	,167	,129	-,167	,167	,000
Patrimonio simbólico cultural	196	14,65	1,161	,176	,176	-,155	,176	,000

Nota. Base de datos de las estrategias de intervención urbana y las condiciones de habitabilidad

En la tabla 7 se muestra la prueba de normalidad de Kolmogorov Smirnov para muestras que superan los 50 ($n > 50$), evidenciándose que los niveles de significancia de las estrategias de intervención urbana y las condiciones de habitabilidad son inferiores al 5% ($p < 0.05$) presentando las mismas un

comportamiento no normal, por esta razón usó de la prueba no paramétrica de correlación de Spearman para comprobar que las estrategias de intervención urbana permiten mejorar las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.

4.3. Contrastación de hipótesis

Hipótesis general

Tabla 8

Tabla cruzada de las estrategias de intervención urbana y las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020

ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN URBANA		CONDICIONES DE HABITABILIDAD			Total
		Mala	Regular	Buena	
Inadecuada	N	61	2	0	63
	%	31,1%	1,0%	0,0%	32,1%
Regularmente adecuada	N	0	99	0	99
	%	0,0%	50,5%	0,0%	50,5%
Adecuada	N	0	8	26	34
	%	0,0%	4,1%	13,3%	17,3%
Total	N	61	109	26	196
	%	31,1%	55,6%	13,3%	100,0%

Rho de Spearman = 0.968 Sig. P = 0.000 < 0.01

Nota. Base de datos de las estrategias de intervención urbana y las condiciones de habitabilidad

En la tabla 8 se observa que el 50.5% de los pobladores del distrito de Cajamarca sector San José, dirigentes y comerciantes Informales consideran que las estrategias de intervención urbana son regularmente adecuadas y las condiciones de habitabilidad son regulares; siendo el coeficiente de correlación de Spearman es Rho = 0.968 (muy alto grado de correlación y positiva), con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p < 0.01$), se comprueba que las estrategias de intervención urbana permiten mejorar significativamente las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.

Tabla 9

Regresión lineal entre las estrategias de intervención urbana y las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020

Modelo	R	R cuadrado	R cuadrado ajustado	Error estándar de la estimación
1	,993 ^a	,986	,986	2,31131

a. Predictores: (Constante), VAR00001

Nota. Base de datos de las estrategias de intervención urbana y las condiciones de habitabilidad

Se aprecia que el R cuadrado (R²) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.986, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 98.6% de variación de las condiciones de habitabilidad del Sector San José es explicado por las estrategias de intervención urbana.

Hipótesis específicas

Tabla 10

Tabla cruzada de las estrategias de intervención urbana a través del rescate de espacios públicos y las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020

RESCATE DE ESPACIOS PÚBLICOS		CONDICIONES DE HABITABILIDAD			Total
		Mala	Regular	Buena	
Inadecuada	N	59	10	0	69
	%	30,1%	5,1%	0,0%	35,2%
Regularmente adecuada	N	2	89	0	91
	%	1,0%	45,4%	0,0%	46,4%
Adecuada	N	0	10	26	36
	%	0,0%	5,1%	13,3%	18,4%
Total	N	61	109	26	196
	%	31,1%	55,6%	13,3%	100,0%

Rho de Spearman = 0.905 Sig. P = 0.000<0.01

Nota. Base de datos de las estrategias de intervención urbana y las condiciones de habitabilidad

En la tabla 10 se observa que el 45.4% de los pobladores del distrito de Cajamarca sector San José, dirigentes y comerciantes Informales consideran que las estrategias de intervención urbana a través del rescate de espacios públicos son regularmente adecuadas y las condiciones de habitabilidad son regulares; siendo el coeficiente de correlación de Spearman $Rho = 0.905$ (muy alto grado de correlación y positiva), con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p < 0.01$), se comprueba que las estrategias de intervención urbana a través del rescate de espacios públicos permiten mejorar significativamente las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.

Tabla 11

Regresión lineal entre las estrategias de intervención urbana a través del rescate de espacios públicos y las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020

Modelo	R	R cuadrado	R cuadrado ajustado	Error estándar de la estimación
1	,922 ^a	,849	,849	7,49726

a. Predictores: (Constante), VAR00001

Nota. Base de datos de las estrategias de intervención urbana y las condiciones de habitabilidad

Se aprecia que el R cuadrado (R^2) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.849, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 84.9% de la variación de las condiciones de habitabilidad del Sector San José es explicado por las estrategias de intervención urbana a través del rescate de espacios públicos.

Tabla 12

Tabla cruzada de las estrategias de intervención urbana a través de la imagen urbana y las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020

IMAGEN URBANA		CONDICIONES DE HABITABILIDAD			Total
		Mala	Regular	Buena	
Inadecuada	N	44	20	0	64
	%	22,4%	10,2%	0,0%	32,7%
Regularmente adecuada	N	17	81	6	104
	%	8,7%	41,3%	3,1%	53,1%
Adecuada	N	0	8	20	28
	%	0,0%	4,1%	10,2%	14,3%
Total	N	61	109	26	196
	%	31,1%	55,6%	13,3%	100,0%

Rho de Spearman = 0.784 Sig. P = 0.000 < 0.01

Nota. Base de datos de las estrategias de intervención urbana y las condiciones de habitabilidad

En la tabla 12 se observa que el 41.3% de los pobladores del distrito de Cajamarca sector San José, dirigentes y comerciantes Informales consideran que las estrategias de intervención urbana a través de la imagen urbana son regularmente adecuadas y las condiciones de habitabilidad son regulares; siendo el coeficiente de correlación de Spearman Rho = 0.784 (alto grado de correlación positiva), con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p < 0.01$), se comprueba que las estrategias de intervención urbana a través de la imagen urbana permiten mejorar significativamente las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.

Tabla 13

Regresión lineal entre las estrategias de intervención urbana a través de la imagen urbana y las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020

Modelo	R	R cuadrado	R cuadrado ajustado	Error estándar de la estimación
1	,824 ^a	,680	,678	10,93653

a. Predictores: (Constante), VAR00001

Nota. Base de datos de las estrategias de intervención urbana y las condiciones de habitabilidad

Se aprecia que el R cuadrado (R²) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.680, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 68.0% de variación de las condiciones de habitabilidad del Sector San José es explicado por las estrategias de intervención urbana a través de la imagen urbana.

Tabla 14

Tabla cruzada de las estrategias de intervención urbana a través de las condiciones ambientales y las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020

CONDICIONES AMBIENTALES		CONDICIONES DE HABITABILIDAD			Total
		Mala	Regular	Buena	
Inadecuada	N	61	2	0	63
	%	31,1%	1,0%	0,0%	32,1%
Regularmente adecuada	N	0	91	6	97
	%	0,0%	46,4%	3,1%	49,5%
Adecuada	N	0	16	20	36
	%	0,0%	8,2%	10,2%	18,4%
Total	N	61	109	26	196
	%	31,1%	55,6%	13,3%	100,0%

Rho de Spearman = 0.791 Sig. P = 0.000<0.01

Nota. Base de datos de las estrategias de intervención urbana y las condiciones de habitabilidad

En la tabla 14 se observa que el 46.4% de los pobladores del distrito de Cajamarca sector San José, dirigentes y comerciantes Informales consideran que las estrategias de intervención urbana a través de las condiciones ambientales son regularmente adecuadas y las condiciones de habitabilidad son regulares; siendo el coeficiente de correlación de Spearman Rho = 0.791 (alto grado de correlación y positiva), con nivel de significancia p = 0.000 menor al 1% (p < 0.01), se comprueba que las estrategias de intervención urbana a través de las condiciones ambientales permiten mejorar significativamente las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.

Tabla 15

Regresión lineal entre las estrategias de intervención urbana a través de las condiciones ambientales y las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020

Modelo	R	R cuadrado	R cuadrado ajustado	Error estándar de la estimación
1	,853 ^a	,727	,726	10,09194

a. Predictores: (Constante), VAR00004

Nota. Base de datos de las estrategias de intervención urbana y las condiciones de habitabilidad

Se aprecia que el R cuadrado (R²) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.727, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 72.7% de variación de las condiciones de habitabilidad del Sector San José es explicado por las estrategias de intervención urbana a través de las condiciones ambientales.

Tabla 16

Tabla cruzada de las estrategias de intervención urbana a través del reordenamiento de actividades económicas y las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020

REORDENAMIENTO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS		CONDICIONES DE HABITABILIDAD			Total
		Mala	Regular	Buena	
Inadecuada	N	53	10	0	63
	%	27,0%	5,1%	0,0%	32,1%
Regularmente adecuada	N	8	89	0	97
	%	4,1%	45,4%	0,0%	49,5%
Adecuada	N	0	10	26	36
	%	0,0%	5,1%	13,3%	18,4%
Total	N	61	109	26	196
	%	31,1%	55,6%	13,3%	100,0%

Rho de Spearman = 0.830 Sig. P = 0.000 < 0.01

Nota. Base de datos de las estrategias de intervención urbana y las condiciones de habitabilidad

En la tabla 16 se observa que el 45.4% los pobladores del distrito de Cajamarca sector San José, dirigentes y comerciantes Informales consideran que las estrategias de intervención urbana a través del reordenamiento de actividades económicas son regularmente adecuadas y las condiciones de habitabilidad son regulares; siendo el coeficiente de correlación de Spearman $Rho = 0.830$ (alto grado de correlación y positiva) con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p < 0.01$), se comprueba que las estrategias de intervención urbana a través del reordenamiento de actividades económicas permiten mejorar significativamente las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.

Tabla 17

Regresión lineal entre las estrategias de intervención urbana a través del reordenamiento de actividades económicas y las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020

Modelo	R	R cuadrado	R cuadrado ajustado	Error estándar de la estimación
1	,887 ^a	,787	,785	8,92628

a. Predictores: (Constante), VAR00001

Nota. Base de datos de las estrategias de intervención urbana y las condiciones de habitabilidad

Se aprecia que el R cuadrado (R^2) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.787, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 78.7% de variación de las condiciones de habitabilidad del Sector San José es explicado por las estrategias de intervención urbana a través del reordenamiento de actividades económicas.

Tabla 18

Tabla cruzada de las estrategias de intervención urbana a través de la peatonalización y las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020

PEATONALIZACIÓN		CONDICIONES DE HABITABILIDAD			Total
		Mala	Regular	Buena	
Inadecuada	N	59	0	0	59
	%	30,1%	0,0%	0,0%	30,1%
Regularmente adecuada	N	2	91	4	97
	%	1,0%	46,4%	2,0%	49,5%
Adecuada	N	0	18	22	40
	%	0,0%	9,2%	11,2%	20,4%
Total	N	61	109	26	196
	%	31,1%	55,6%	13,3%	100,0%

Rho de Spearman = 0.865 Sig. P = 0.000 < 0.01

Nota. Base de datos de las estrategias de intervención urbana y las condiciones de habitabilidad

En la tabla 18 se observa que el 46.4% de los pobladores del distrito de Cajamarca sector San José, dirigentes y comerciantes Informales consideran que las estrategias de intervención urbana a través de la peatonalización son regularmente adecuadas y las condiciones de habitabilidad son regulares; siendo el coeficiente de correlación de Spearman Rho = 0.865 (alto grado de correlación y positiva), con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p < 0.01$), se comprueba que las estrategias de intervención urbana a través de la peatonalización permiten mejorar significativamente las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.

Tabla 19

Regresión lineal entre las estrategias de intervención urbana a través de la peatonalización y las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020

Modelo	R	R cuadrado	R cuadrado ajustado	Error estándar de la estimación
1	,897 ^a	,805	,804	8,52878

a. Predictores: (Constante), VAR00001

Nota. Base de datos de las estrategias de intervención urbana y las condiciones de habitabilidad

Se aprecia que el R cuadrado (R²) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.805, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 80.5% de variación de las condiciones de habitabilidad del Sector San José es explicado por las estrategias de intervención urbana a través de la peatonalización.

Tabla 20

Tabla cruzada las estrategias de intervención urbana a través de la participación social y las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020

PARTICIPACIÓN SOCIAL		CONDICIONES DE HABITABILIDAD			Total
		Mala	Regular	Buena	
Inadecuada	N	57	8	0	65
	%	29,1%	4,1%	0,0%	33,2%
Regularmente adecuada	N	4	89	0	93
	%	2,0%	45,4%	0,0%	47,4%
Adecuada	N	0	12	26	38
	%	0,0%	6,1%	13,3%	19,4%
Total	N	61	109	26	196
	%	31,1%	55,6%	13,3%	100,0%

Rho de Spearman = 0.899 Sig. P = 0.000<0.01

Nota. Base de datos de las estrategias de intervención urbana y las condiciones de habitabilidad

En la tabla 20 se observa que el 45.4% de los pobladores del distrito de Cajamarca sector San José, dirigentes y comerciantes Informales consideran que las estrategias de intervención urbana a través de la participación social son regularmente adecuadas y las condiciones de habitabilidad son regular; siendo el coeficiente de correlación de Spearman Rho = 0.899 (alto grado de correlación positiva), con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p < 0.01$), se comprueba que las estrategias de intervención urbana a través de la participación social permiten mejorar significativamente las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.

Tabla 21

Regresión lineal entre las estrategias de intervención urbana a través de la participación social y las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020

Modelo	R	R cuadrado	R cuadrado ajustado	Error estándar de la estimación
1	,927 ^a	,860	,859	7,23522

a. Predictores: (Constante), VAR00001

Nota. Base de datos de las estrategias de intervención urbana y las condiciones de habitabilidad

Se aprecia que el R cuadrado (R²) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.860, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 86.0% de variación de las condiciones de habitabilidad del Sector San José es explicado por las estrategias de intervención urbana a través de la participación social.

Tabla 22

Tabla cruzada de las estrategias de intervención urbana y la accesibilidad en las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020

ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN URBANA		ACCESIBILIDAD			Total
		Mala	Regular	Buena	
Inadecuada	N	46	17	0	63
	%	23,5%	8,7%	0,0%	32,1%
Regularmente adecuada	N	0	89	10	99
	%	0,0%	45,4%	5,1%	50,5%
Adecuada	N	0	4	30	34
	%	0,0%	2,0%	15,3%	17,3%
Total	N	46	110	40	196
	%	23,5%	56,1%	20,4%	100,0%

Rho de Spearman = 0.851 Sig. P = 0.000<0.01

Nota. Base de datos de las estrategias de intervención urbana y las condiciones de habitabilidad

En la tabla 22 se observa que el 45.4% de los pobladores del distrito de Cajamarca sector San José, dirigentes y comerciantes Informales consideran que las estrategias de intervención urbana son regularmente adecuadas y la accesibilidad en las condiciones de habitabilidad son regulares; siendo el

coeficiente de correlación de Spearman $Rho = 0.851$ (alto grado de correlación positiva), con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p < 0.01$), se comprueba que las estrategias de intervención urbana permiten mejorar significativamente mediante la accesibilidad las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.

Tabla 23

Regresión lineal entre las estrategias de intervención urbana y la accesibilidad en las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020

Modelo	R	R cuadrado	R cuadrado ajustado	Error estándar de la estimación
1	,871 ^a	,759	,757	1,90729

a. Predictores: (Constante), VAR00001

Nota. Base de datos de las estrategias de intervención urbana y las condiciones de habitabilidad

Se aprecia que el R cuadrado (R^2) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.759, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 75.9% de variación de la accesibilidad en las condiciones de habitabilidad del Sector San José es explicado por las estrategias de intervención urbana.

Tabla 24

Tabla cruzada de las estrategias de intervención urbana y los espacios verdes en las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020

ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN URBANA		ESPACIOS VERDES			Total
		Mala	Regular	Buena	
Inadecuada	N	55	8	0	63
	%	28,1%	4,1%	0,0%	32,1%
Regularmente adecuada	N	10	85	4	99
	%	5,1%	43,4%	2,0%	50,5%
Adecuada	N	0	8	26	34
	%	0,0%	4,1%	13,3%	17,3%
Total	N	65	101	30	196
	%	33,2%	51,5%	15,3%	100,0%

Rho de Spearman = 0.778 Sig. P = 0.000 < 0.01

Nota. Base de datos de las estrategias de intervención urbana y las condiciones de habitabilidad

En la tabla 24 se observa que el 43.4% de los pobladores del distrito de Cajamarca sector San José, dirigentes y comerciantes Informales consideran que las estrategias de intervención urbana son regularmente adecuadas y los espacios verdes en las condiciones de habitabilidad son regulares; siendo el coeficiente de correlación de Spearman $Rho = 0.778$ (alto grado de correlación positiva), con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p < 0.05$), se comprueba que las estrategias de intervención urbana permiten mejorar significativamente mediante los espacios verdes las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.

Tabla 25

Regresión lineal entre las estrategias de intervención urbana y los espacios verdes en las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020

Modelo	R	R cuadrado	R cuadrado ajustado	Error estándar de la estimación
1	,825 ^a	,681	,679	2,04925

a. Predictores: (Constante), VAR00001

Nota. Base de datos de las estrategias de intervención urbana y las condiciones de habitabilidad

Se aprecia que el R cuadrado (R^2) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.681, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 68.1% de variación de los espacios verdes en las condiciones de habitabilidad del Sector San José es explicado por las estrategias de intervención urbana.

Tabla 26

Tabla cruzada de las estrategias de intervención urbana y los servicios en las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020

ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN URBANA		SERVICIOS			Total
		Mala	Regular	Buena	
Inadecuada	N	59	4	0	63
	%	30,1%	2,0%	0,0%	32,1%
Regularmente adecuada	N	10	83	6	99
	%	5,1%	42,3%	3,1%	50,5%
Adecuada	N	0	2	32	34
	%	0,0%	1,0%	16,3%	17,3%
Total	N	69	89	38	196
	%	35,2%	45,4%	19,4%	100,0%

Rho de Spearman = 0.863 Sig. P = 0.000 < 0.01

Nota. Base de datos de las estrategias de intervención urbana y las condiciones de habitabilidad

En la tabla 26 se observa que el 42.3% de los pobladores del distrito de Cajamarca sector San José, dirigentes y comerciantes Informales consideran que las estrategias de intervención urbana son regularmente adecuadas y los servicios en las condiciones de habitabilidad son regulares; siendo el coeficiente de correlación de Spearman $Rho = 0.863$ (alto grado de correlación y positiva), con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p < 0.01$), se comprueba que las estrategias de intervención urbana permiten mejorar significativamente mediante los servicios las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.

Tabla 27

Regresión lineal entre las estrategias de intervención urbana y los servicios en las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020

Modelo	R	R cuadrado	R cuadrado ajustado	Error estándar de la estimación
1	,913 ^a	,834	,833	1,62550

a. Predictores: (Constante), VAR00001

Nota. Base de datos de las estrategias de intervención urbana y las condiciones de habitabilidad

Se aprecia que el R cuadrado (R²) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.834, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 83.4% de variación de los servicios en las condiciones de habitabilidad del Sector San José es explicado por las estrategias de intervención urbana.

Tabla 28

Tabla cruzada de las estrategias de intervención urbana y la seguridad y protección en las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020

ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN URBANA		SEGURIDAD Y PROTECCIÓN			Total
		Mala	Regular	Buena	
Inadecuada	N	55	8	0	63
	%	28,1%	4,1%	0,0%	32,1%
Regularmente adecuada	N	4	91	4	99
	%	2,0%	46,4%	2,0%	50,5%
Adecuada	N	0	10	24	34
	%	0,0%	5,1%	12,2%	17,3%
Total	N	59	109	28	196
	%	30,1%	55,6%	14,3%	100,0%

Rho de Spearman = 0.903 Sig. P = 0.000<0.01

Nota. Base de datos de las estrategias de intervención urbana y las condiciones de habitabilidad

En la tabla 28 se observa que el 46.4% los pobladores del distrito de Cajamarca sector San José, dirigentes y comerciantes Informales consideran que las estrategias de intervención urbana son regularmente adecuadas y la seguridad y protección en las condiciones de habitabilidad son regulares; siendo el coeficiente de correlación de Spearman Rho = 0.903 (muy alto grado de correlación y positiva), con nivel de significancia p = 0.000 menor al 1% (p < 0.01), se comprueba que las estrategias de intervención urbana permiten mejorar significativamente mediante la seguridad y protección las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.

Tabla 29

Regresión lineal entre las estrategias de intervención urbana y la seguridad y protección en las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020

Modelo	R	R cuadrado	R cuadrado ajustado	Error estándar de la estimación
1	,912 ^a	,832	,832	1,55653

a. Predictores: (Constante), VAR00001

Nota. Base de datos de las estrategias de intervención urbana y las condiciones de habitabilidad

Se aprecia que el R cuadrado (R²) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.832, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 83.2% de variación de la seguridad y protección en las condiciones de habitabilidad del Sector San José es explicado por las estrategias de intervención urbana.

Tabla 30

Tabla cruzada de las estrategias de intervención urbana y la infraestructura y equipamiento en las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020

ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN URBANA		INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO			Total
		Mala	Regular	Buena	
Inadecuada	N	51	12	0	63
	%	26,0%	6,1%	0,0%	32,1%
Regularmente adecuada	N	2	89	8	99
	%	1,0%	45,4%	4,1%	50,5%
Adecuada	N	0	10	24	34
	%	0,0%	5,1%	12,2%	17,3%
Total	N	53	111	32	196
	%	27,0%	56,6%	16,3%	100,0%

Rho de Spearman = 0.823 Sig. P = 0.000<0.01

Nota. Base de datos de las estrategias de intervención urbana y las condiciones de habitabilidad

En la tabla 30 se observa que el 45.4% de los pobladores del distrito de Cajamarca sector San José, dirigentes y comerciantes Informales consideran que las estrategias de intervención urbana son regularmente adecuadas y la infraestructura y equipamiento en las condiciones de habitabilidad son regulares; siendo el coeficiente de correlación de Spearman $Rho = 0.823$ (alto grado de correlación y positiva), con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p < 0.01$), se comprueba que las estrategias de intervención urbana permiten mejorar significativamente mediante la infraestructura y equipamiento las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.

Tabla 31

Regresión lineal entre las estrategias de intervención urbana y la infraestructura y equipamiento en las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020

Modelo	R	R cuadrado	R cuadrado ajustado	Error estándar de la estimación
1	,871 ^a	,759	,757	1,75657

a. Predictores: (Constante), VAR00001

Nota. Base de datos de las estrategias de intervención urbana y las condiciones de habitabilidad

Se aprecia que el R cuadrado (R^2) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.759, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 75.9% de variación de la infraestructura y equipamiento en las condiciones de habitabilidad del Sector San José es explicado por las estrategias de intervención urbana.

Tabla 32

Tabla cruzada de las estrategias de intervención urbana y el patrimonio simbólico cultural en las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020

ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN URBANA		PATRIMONIO SIMBÓLICO CULTURAL			Total
		Mala	Regular	Buena	
Inadecuada	N	46	17	0	63
	%	23,5%	8,7%	0,0%	32,1%
Regularmente adecuada	N	12	73	14	99
	%	6,1%	37,2%	7,1%	50,5%
Adecuada	N	0	16	18	34
	%	0,0%	8,2%	9,2%	17,3%
Total	N	58	106	32	196
	%	29,6%	54,1%	16,3%	100,0%

Rho de Spearman = 0.764 Sig. P = 0.000 < 0.01

Nota. Base de datos de las estrategias de intervención urbana y las condiciones de habitabilidad

En la tabla 32 se observa que el 37.2% los pobladores del distrito de Cajamarca sector San José, dirigentes y comerciantes Informales consideran que las estrategias de intervención urbana son regularmente adecuadas y el patrimonio simbólico cultural en las condiciones de habitabilidad son regulares; siendo el coeficiente de correlación de Spearman Rho = 0.764 (alto grado de correlación positivo), con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p < 0.01$), se comprueba que las estrategias de intervención urbana permiten mejorar significativamente mediante el patrimonio simbólico cultural las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.

Tabla 33

Regresión lineal entre las estrategias de intervención urbana y el patrimonio simbólico cultural en las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020

Modelo	R	R cuadrado	R cuadrado ajustado	Error estándar de la estimación
1	,783 ^a	,613	,611	2,04676

a. Predictores: (Constante), VAR00001

Nota. Base de datos de las estrategias de intervención urbana y las condiciones de habitabilidad

Se aprecia que el R cuadrado (R^2) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.613, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 61.3% de variación del patrimonio simbólico cultural en las condiciones de habitabilidad del Sector San José es explicado por las estrategias de intervención urbana.

V. DISCUSIÓN

La urbe como un conglomerado humano que se agrupa en un espacio establecido, contiene una extensa variedad de acciones productivas, comerciales, administrativas, culturales, religiosas, entre otras. En resumen, se puede establecer que, la ciudad cumple tanto funciones sociales como económicas, como consecuencia de áreas de influencia como de sus interrelaciones; y estas se amplían más allá del ámbito propio urbano. En ese escenario, desde la necesidad de hallar un lugar en la urbe, aparece en iniciativas de apropiación por parte de los ciudadanos, para obtener terrenos habitables, como para obtener oportunidades de desarrollar una acción comercial que les conceda su sobrevivencia. Es probable observar que, en la periferia de los cascos antiquísimos de las urbes, esta apropiación del espacio de parte de la actividad comercial informal o formal, se ha ido transformando en un paisaje urbano habitual.

El comercio informal es una problemática que afecta el correcto uso de los espacios públicos provocando una mala habitabilidad para moradores y visitantes. Entre los principales problemas están la obstaculización de aceras, ruido, insalubridad, congestión vehicular, deterioro de infraestructura, entre otros. Adicionalmente, se presentan problemas de falta de planeación en el crecimiento de los equipamientos comunales y espacios públicos. Todo esto, a su vez, afecta la condición de calidad de los espacios urbanos, a esto se lo denomina como habitabilidad urbana, la cual se puede analizar en base a dos elementos: el habitar y el habitar; el primero hace referencia al lugar donde vive el individuo de acuerdo a satisfacciones medioambientales, sostenibles, culturales y territoriales; por otro lado, el segundo hace referencia a las costumbres y prácticas sociales que se evidencian en el espacio de hábitat. La habitabilidad aparece, por lo tanto, como una integración del escenario edificado y la mediación de lo ambiental, económico y social, que concede el progreso de los seres humanos en sus condiciones físicas, mentales y sociales.

La habitabilidad, por lo tanto, no es otorgada si no originada, lo que significa que deben cumplirse con ciertos lineamientos relacionadas a las condicionantes

acústicas, térmicas y de salubridad, esto significa, temperatura, sonidos y salud, o de otra forma, la protección contra los ruidos, higiene y comodidad ambiental, aunque en la actualidad se agrega también el ahorro energético. Para que haya condiciones de vida en los espacios, siendo en el presente caso los que existen al interior de un desarrollo habitacional, deben contener esencialmente zonas urbanas habitables para el individuo. De ello se puede deducir que, sin habitabilidad no existe condiciones de vida, o, en otras palabras, la habitabilidad es una condición necesaria para el progreso de las condiciones de vida al interior del espacio urbano.

La transformación de la urbe, y los cambios del espacio público, ocasionados de la apropiación competitiva del sector comercial formal e informal, pueden producir un enorme deterioro, aunque no siempre se trata de situaciones negativas. Resulta indispensable entender el potencial vital y la capacidad de cambio urbano de estos barrios comerciales, cuando se realiza una inversión para su optimización, se normativizan pautas legales y se usa una estrategia que concede solucionar los inconvenientes que produce esta competencia por el espacio entre el comercio formal e informal.

En función de los antes planteado, se deben generar estrategias de intervención urbana para mejorar las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, debido a que el mismo en la actualidad viene siendo ocupado por el comercio informal causando ello otras repercusiones en el entorno, las misma que afectan las condiciones de habitabilidad del sector, en relación a lo expresado se encuentra que en la tabla 3 el 50.51% de los pobladores del distrito de Cajamarca sector San José, dirigentes y comerciantes Informales consideran un nivel regularmente adecuado de las estrategias de intervención urbana, mientras que el 32.14% consideran un nivel inadecuado y el 17.35% un nivel adecuado. Debido a ello, es posible identificar que las estrategias de intervención urbana en el Sector San José – Cajamarca tienen un nivel regularmente adecuado.

Respecto de estos resultados se tiene lo expresado por Rosa y Weiland (2013), quienes afirman que se le da el nombre de intervenciones urbanas a una forma de apropiación de un espacio, lugar, a través de acciones que llevan al

sujeto/objeto a hacerse dueño de éste por un periodo determinado de tiempo, dichas acciones se encuentran fuertemente ligadas al arte, arquitectura y urbanismo. Este proceso empieza con el reconocimiento de un problema por parte de los residentes, seguido por la realización de una idea para resolver los problemas más inmediatos. Esto no es un proceso simple o directo, ya que se deben reconocer oportunidades en los retos para darle un uso creativo a los recursos existentes y forjar estrategias y relaciones que ayuden a alcanzar objetivos predefinidos que aborden las necesidades que eventualmente asegurarán una mejor calidad de vida para las comunidades.

En la tabla 5 se observa que el nivel que tiene que tiene predominancia es el nivel regularmente adecuado, los porcentajes de las dimensiones en este nivel son: rescate de espacios públicos con 46.43%, imagen urbana con 53.06%, condiciones ambientales con 46.43%, reordenamiento de actividades económicas con 49.49%, peatonalización con 49.49% y participación social con 47.45%. Cabe acotar que, cada intervención es única porque está moldeada por las características del contexto, los individuos que las llevan a cabo y las operaciones que las definen. De acuerdo al autor, se llevan a cabo a escala local, como productos de la cultura y del medio ambiente y se ocupan tanto de la estructura blanda, bienestar físico y emocional, educación, etc., como la remodelación del entorno construido. La mayoría de estos proyectos cae en una de las siguientes taxonomías: recuperación de espacios a través de la construcción de espacio colectivo; mejoramiento del ambiente mediante programas de administración de residuos o agricultura urbana; emprendimiento de naturaleza económica para reducir el desempleo; promocionar actividades de ocio activando espacios públicos o colectivos; y creación de infraestructuras que tengan un impacto positivo en la vecindad enalteciendo la cohesión social

En la tabla 4 se aprecia que el 55.61% los pobladores del distrito de Cajamarca sector San José, dirigentes y comerciantes Informales consideran un nivel regular de las condiciones de habitabilidad, mientras que el 31.12% consideran un nivel malo y el 13.27% un nivel bueno. Debido a ello, es posible identificar que las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca tiene un nivel predominantemente regular. Sobre estos resultados Fuertes (2007),

considera que el hecho de referirse a la habitabilidad implica hablar del grupo de condiciones físicas, económicas, ambientales y sociales que conceden la permanencia del individuo en un lugar, su supervivencia, y la gratificación de esa existencia en un grado u otro. En el caso de las condiciones físicas, se encuentran factores arquitectónicos, ambientales y tecnológicos, mientras que, las condiciones no físicas, hacen referencia a factores sociales que conceden la vinculación de las personas. En esa línea, la habitabilidad busca el establecimiento de una mejor condición de vida, comprendiendo a esta como el grupo de condiciones físicas y no físicas que avalan la vida del ser humano en condiciones dignas.

En la tabla 6 se observa que el nivel que tiene que tiene predominancia es el nivel regular, los porcentajes de las dimensiones en este nivel son: accesibilidad con 56.12%, espacios verdes con 51.53%, servicios con 45.41%, seguridad y protección con 55.61%, infraestructura y equipamiento con 56.63% y patrimonio simbólico cultural con 54.08%. En torno a estos resultados Olmos (2008) agrega que se encuentra vinculada a la optimización de las condiciones de vida de las personas, que dependen de factores económicos y sociales, así como de condiciones físico-espaciales y ambientales. Entre los factores de mayor importancia para habitar asentamientos humanos están: la estética y trazado de las urbes, la seguridad, la significancia de los escenarios urbanos, aunque también, los criterios de la utilización del territorio, la densidad poblacional, la existencia de equipamiento básico, la accesibilidad a los servicios públicos y a las actividades propias del entorno urbano, pero más que nada, a la calidad de los espacios.

En la tabla 8 se observa que el 50.5% de los pobladores del distrito de Cajamarca sector San José, dirigentes y comerciantes Informales consideran que las estrategias de intervención urbana son regularmente adecuadas y las condiciones de habitabilidad son regulares; siendo el coeficiente de correlación de Spearman es $Rho = 0.968$ (muy alto grado de correlación y positiva), con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p < 0.01$), se comprueba que las estrategias de intervención urbana permiten mejorar significativamente las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020. El R

cuadrado (R^2) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.986, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 98.6% de variación de las condiciones de habitabilidad del Sector San José es explicado por las estrategias de intervención urbana.

Estos resultados guardan relación con los encontrados por Rojo (2017), quien, en su estudio en una ciudad de México, concluye que, en el centro urbanístico de la urbe de Culiacán, la seguridad, el acceso, la comodidad y la atracción del escenario peatonal no posee condiciones buenas. Además, a pesar de las intervenciones urbanas que podrían generar una mejora para los peatones, sigue constituyendo un espacio público de segregación para estos, siendo que, la urbe objetivo es aquella que se genera a partir del modelo del siglo XXI, que concede el desarrollo social propio de los requerimientos mundiales, es decir, una ciudad sustentable, una urbe que recupera el espacio para las personas y se reconcilia con el medio ambiente del que vive y que lo rodea.

Estos resultados también deben ser respaldados en lo que expresa la teoría social, espacio y sociedad, Lefebvre menciona que quien, le concede un carácter de tipo causal a la urbe en el establecimiento de comportamientos o entidades urbanas. La urbe es un modo específico de agrupación y centralidad; esta vendría a ser la creadora de la dispersión, sub urbanización, y segregación, siendo que, el modo específico de la agrupación social en la urbe acrecienta la comunicación y la interacción, posibilitando la sociabilización y el placer, pues las relaciones sociales se van intensificando cuándo disminuye la distancia espacial. La ciudad no genera nada, únicamente centraliza la creación, aunque con este suceso se transforma en una fuerza verdadera que redimensiona y multiplica los esfuerzos del ser humano; nada existe en la urbe sin transformaciones, intercambios, aproximación o proximidad

En la tabla 10 se observa que el 45.4% de los pobladores del distrito de Cajamarca sector San José, dirigentes y comerciantes Informales consideran que las estrategias de intervención urbana a través del rescate de espacios públicos son regularmente adecuadas y las condiciones de habitabilidad son regulares; siendo el coeficiente de correlación de Spearman $Rho = 0.905$ (muy alto grado de correlación y positiva), con nivel de significancia $p = 0.000$ menor

al 1% ($p < 0.01$), se comprueba que las estrategias de intervención urbana a través del rescate de espacios públicos permiten mejorar significativamente las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020. El R cuadrado (R^2) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.849, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 84.9% de la variación de las condiciones de habitabilidad del Sector San José es explicado por las estrategias de intervención urbana a través del rescate de espacios públicos.

Los resultados encontrados se pueden complementar con lo encontrado por Jurado (2016), quien encuentra en su estudio, que actualmente, Barrios Altos se ha transformado en una realidad urbana compleja y con la mayor cantidad de problemáticas como, la carencia de espacios y equipos públicos, el poco abastecimiento de servicios básicos, el estado vulnerables físico de las viviendas, la tugurización, la insalubridad, el deterioro de los monumentos históricos, los inconvenientes por tenencia legal de terrenos, pero sobre todo, por la carencia de estrategias para la optimización de la calidad habitable y urbana de esta zona; que respondan a los requerimientos y anhelos de sus ciudadanos. Concluye que, la experiencia de este programa muestra que existe un tratamiento a ciertos inconvenientes de la urbe, desde una perspectiva fragmentada que no han incluido en su noción inicial al habitante y sus requerimientos como fin básico de la intervención.

En la tabla 12 se observa que el 41.3% de los pobladores del distrito de Cajamarca sector San José, dirigentes y comerciantes Informales consideran que las estrategias de intervención urbana a través de la imagen urbana son regularmente adecuadas y las condiciones de habitabilidad son regulares; siendo el coeficiente de correlación de Spearman $Rho = 0.784$ (alto grado de correlación positiva), con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p < 0.01$), se comprueba que las estrategias de intervención urbana a través de la imagen urbana permiten mejorar significativamente las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020. El R cuadrado (R^2) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.680, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 68.0% de variación

de las condiciones de habitabilidad del Sector San José es explicado por las estrategias de intervención urbana a través de la imagen urbana.

Sobre estos resultados, se tienen también los de Muy, et al., (2020), quien llega a concluir que, definitivamente, es urgente ejecutar acciones de intervención urbana al momento de rescatar el valor patrimonial de las urbes en el país de Ecuador; además, se demuestra la viabilidad de repensar una propuesta de intervención urbano arquitectónica que conceda la adecuada toma de decisiones, certificada a partir del estudio de casos; y desarrolla una metodología en atención a las acciones y pasos previos diseñados; finalmente, propone la metodología como mecanismo para los agentes encargados de la planificación urbana en zonas residenciales que tengan valor patrimonial en las urbes del Ecuador.

En la tabla 14 se observa que el 46.4% de los pobladores del distrito de Cajamarca sector San José, dirigentes y comerciantes Informales consideran que las estrategias de intervención urbana a través de las condiciones ambientales son regularmente adecuadas y las condiciones de habitabilidad son regulares; siendo el coeficiente de correlación de Spearman $Rho = 0.791$ (alto grado de correlación y positiva), con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p < 0.01$), se comprueba que las estrategias de intervención urbana a través de las condiciones ambientales permiten mejorar significativamente las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020. El R cuadrado (R^2) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.727, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 72.7% de variación de las condiciones de habitabilidad del Sector San José es explicado por las estrategias de intervención urbana a través de las condiciones ambientales.

La misma hace referencia a la calidad ambiental y son aquellas óptimas condiciones que definen la conducta del espacio habitable, siendo producto de la relación de variables ecológicas productivas, económicas, funcionales, morfológicas, tecnológicas, estéticas y socioculturales; es decir, ambientales en sus dimensiones espaciales, con la finalidad de componer un entorno saludable, confortable y que sea capaz de satisfacer las necesidades básicas de

sostenibilidad de la vida humana en particular y colectivos sociales dentro de un escenario urbano (El GICAU, 2004). Las condiciones ambientales de las ciudades están ampliamente determinadas por la capacidad que presentan sus espacios en la promoción de la vida pública de los pobladores. En esa línea Segovia y Jordán (2005) señalan que, la calidad del espacio público puede evaluarse por la intensidad y propiedad de las relaciones sociales que proporciona, por su capacidad de acogimiento y combinación de los diferentes grupos y conductas, así como, por su oportunidad en la estimulación de la identificación simbólica, la integridad cultural y la expresión.

En la tabla 16 se observa que el 45.4% los pobladores del distrito de Cajamarca sector San José, dirigentes y comerciantes Informales consideran que las estrategias de intervención urbana a través del reordenamiento de actividades económicas son regularmente adecuadas y las condiciones de habitabilidad son regulares; siendo el coeficiente de correlación de Spearman $Rho = 0.830$ (alto grado de correlación y positiva) con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p < 0.01$), se comprueba que las estrategias de intervención urbana a través del reordenamiento de actividades económicas permiten mejorar significativamente las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020. El R cuadrado (R^2) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.787, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 78.7% de variación de las condiciones de habitabilidad del Sector San José es explicado por las estrategias de intervención urbana a través del reordenamiento de actividades económicas.

Los resultados encontrados, se complementan con los hallados por Martínez (2018), quien concluye que es complejo pensar en una metodología de regeneración urbana para este tipo de barrios sobre intervenidos, sobre todo cuando los programas han dejado consecuencias a nivel social, en el entendido de que la participación de sus residentes, según la experiencia en el territorio, es una pieza clave para armar un plan maestro efectivo. El caso de la Villa Parinacota, es un ejemplo de malas políticas de vivienda, cuyo mayor desafío es y será la recuperación de la confianza de sus residentes en las instituciones.

En la tabla 18 se observa que el 46.4% de los pobladores del distrito de Cajamarca sector San José, dirigentes y comerciantes Informales consideran que las estrategias de intervención urbana a través de la peatonalización son regularmente adecuadas y las condiciones de habitabilidad son regulares; siendo el coeficiente de correlación de Spearman $Rho = 0.865$ (alto grado de correlación y positiva), con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p < 0.01$), se comprueba que las estrategias de intervención urbana a través de la peatonalización permiten mejorar significativamente las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020. El R cuadrado (R^2) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.805, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 80.5% de variación de las condiciones de habitabilidad del Sector San José es explicado por las estrategias de intervención urbana a través de la peatonalización.

Es conveniente complementar estos resultados con lo que encuentra Vásquez (2018), en su estudio en el mismo que concluye que, el plan conduce al replanteamiento del valor que poseen las urbes y los espacios habituales. Las urbes no solo constituyen en lugares que se ocupan, de ahí que, vienen a ser la arena donde se produce una ocurrencia política, donde las grandes transformaciones se gestionan, y por ello, en vista a que se perfilan las urbes, representan un reflejo de cómo las perciben los ciudadanos. En esta investigación, el estudio del caso a los gestores políticos urbanos a concebir a las urbes como espacios convivenciales, dotadas de variables de identidad y culturales, sin dejar de vincularlas con los individuos, que hacen que estos espacios tengan vida.

En la tabla 20 se observa que el 45.4% de los pobladores del distrito de Cajamarca sector San José, dirigentes y comerciantes Informales consideran que las estrategias de intervención urbana a través de la participación social son regularmente adecuadas y las condiciones de habitabilidad son regular; siendo el coeficiente de correlación de Spearman $Rho = 0.899$ (alto grado de correlación positiva), con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p < 0.01$), se comprueba que las estrategias de intervención urbana a través de la participación social permiten mejorar significativamente las condiciones de

habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020. El R cuadrado (R^2) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.860, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 86.0% de variación de las condiciones de habitabilidad del Sector San José es explicado por las estrategias de intervención urbana a través de la participación social.

En relación con estos resultados, también se tienen los de Gesto (2015), quien en su investigación concluye que, cada una de las políticas son de habitabilidad progresiva, las mismas que responden a la finalidad de este estudio, la búsqueda de mecanismos que pronostiquen la generación natural de esos asentamientos, de modo que, susciten procesos, que, si bien no consiguen condiciones de habitabilidad aceptables desde un comienzo, al menos no perturben el futuro de los mismos. Estas estrategias de recuperación de la habitabilidad como proceso, pretenden dejar de comprender a la vivienda como un objeto terminado, y proporcionan que la población de bajos recursos tenga accesibilidad a suelos urbanizados con distintos estándares de servicio.

En la tabla 22 se observa que el 45.4% de los pobladores del distrito de Cajamarca sector San José, dirigentes y comerciantes Informales consideran que las estrategias de intervención urbana son regularmente adecuadas y la accesibilidad en las condiciones de habitabilidad son regulares; siendo el coeficiente de correlación de Spearman $Rho = 0.851$ (alto grado de correlación positiva), con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p < 0.01$), se comprueba que las estrategias de intervención urbana permiten mejorar significativamente mediante la accesibilidad las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020. El R cuadrado (R^2) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.759, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 75.9% de variación de la accesibilidad en las condiciones de habitabilidad del Sector San José es explicado por las estrategias de intervención urbana. Estos resultados deben ser comparados con los encontrados por Cruz (2017) quien en su estudio se permite concluir que, de acuerdo a los resultados, exhibieron tres diferentes tipos de intervenciones y colaboraciones permitiendo transformaciones sociales y desarrollo cultural.

En la tabla 24 se observa que el 43.4% de los pobladores del distrito de Cajamarca sector San José, dirigentes y comerciantes Informales consideran que las estrategias de intervención urbana son regularmente adecuadas y los espacios verdes en las condiciones de habitabilidad son regulares; siendo el coeficiente de correlación de Spearman $Rho = 0.778$ (alto grado de correlación positiva), con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p < 0.05$), se comprueba que las estrategias de intervención urbana permiten mejorar significativamente mediante los espacios verdes las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020. El R cuadrado (R^2) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.681, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 68.1% de variación de los espacios verdes en las condiciones de habitabilidad del Sector San José es explicado por las estrategias de intervención urbana.

Cabe incorporar a estos resultados para enriquecerlos lo expresado por Tella y Potocko (2012), quienes manifiestan que dentro de la ciudad se encuentran áreas verdes denominados espacios verdes dentro del espacio público, estos espacios por tener cualidades intrínsecas van cumpliendo funciones estéticas, cuyo papel central es la de oxigenar la ciudad enriqueciendo el paisaje urbano, contribuyendo de manera eficaz a la regulación hídrica, lo cual a su vez reduce el impacto del medio ambiente en la ciudad, el papel fundamental en la ciudad es la de estructurar la trama urbana calificando el tejido, vinculando el espacio para así orientar el crecimiento de la ciudad. Estos representan uno de los elementos más significativos del espacio público urbano: la plaza de barrio, la institucional y el parque son ejemplos de zonas que actúan como objetivos en la urbe, zonas de accesibilidad con interés urbano que cuentan con equipamiento para la permanencia y distracción de los ciudadanos (Goretta, 2010).

En la tabla 26 se observa que el 42.3% de los pobladores del distrito de Cajamarca sector San José, dirigentes y comerciantes Informales consideran que las estrategias de intervención urbana son regularmente adecuadas y los servicios en las condiciones de habitabilidad son regulares; siendo el coeficiente de correlación de Spearman $Rho = 0.863$ (alto grado de correlación y positiva), con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p < 0.01$), se comprueba que

las estrategias de intervención urbana permiten mejorar significativamente mediante los servicios las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020. El R cuadrado (R^2) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.834, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 83.4% de variación de los servicios en las condiciones de habitabilidad del Sector San José es explicado por las estrategias de intervención urbana.

Es preciso en función a estos resultados, añadir lo expresado por Bazant (1984), quien supone que la urbe se encuentra forzada por una ordenación, y ello constituye una organización esencial regida por este. Esta organización está compuesta por componentes urbanísticos reconocidos como el sistema vial, equipamientos, utilización de suelos, servicios, áreas verdes, tejidos, trazados, tramas y equipamientos urbanos que acontecen con particularidades específicas en la composición de cada urbe. Ciertamente que estos, debido a su disposición, obtienen nociones de principales y otros de secundarios. Por lo que los servicios son un sistema que satisface adecuadamente la necesidad de los usuarios, este sistema debe prevenir futuras carencias del usuario. El sistema de servicio debe ser diseñado por circuitos.

En la tabla 28 se observa que el 46.4% los pobladores del distrito de Cajamarca sector San José, dirigentes y comerciantes Informales consideran que las estrategias de intervención urbana son regularmente adecuadas y la seguridad y protección en las condiciones de habitabilidad son regulares; siendo el coeficiente de correlación de Spearman $Rho = 0.903$ (muy alto grado de correlación y positiva), con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p < 0.01$), se comprueba que las estrategias de intervención urbana permiten mejorar significativamente mediante la seguridad y protección las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020. El R cuadrado (R^2) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.832, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 83.2% de variación de la seguridad y protección en las condiciones de habitabilidad del Sector San José es explicado por las estrategias de intervención urbana.

A estos resultados se les puede añadir lo manifestado por Silva y Rodríguez (2014), quienes sostienen que todo inconveniente de protección y seguridad se soluciona en un espacio de carácter social, sea privado o público, la movilización de los recursos simbólicos o físicos para la satisfacción de un requerimiento de seguridad, debe poseer, una noción de territorialidad de ese espacio, y su composición debe estar conforme con el deterioro que se quiere solucionar o prevenir, y con los medios que se utilizan. Resulta habitual que muchas carencias en materia de seguridad ciudadana, como errores preventivos, mala utilización de la fuerza policial, escaso uso del capital social de la zona, o inoportuna estimación de la criminalidad, se encuentre relacionada con los errores vinculados a la visión de la zona territorial.

En la tabla 30 se observa que el 45.4% de los pobladores del distrito de Cajamarca sector San José, dirigentes y comerciantes Informales consideran que las estrategias de intervención urbana son regularmente adecuadas y la infraestructura y equipamiento en las condiciones de habitabilidad son regulares; siendo el coeficiente de correlación de Spearman $Rho = 0.823$ (alto grado de correlación y positiva), con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p < 0.01$), se comprueba que las estrategias de intervención urbana permiten mejorar significativamente mediante la infraestructura y equipamiento las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020. El R cuadrado (R^2) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.759, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 75.9% de variación de la infraestructura y equipamiento en las condiciones de habitabilidad del Sector San José es explicado por las estrategias de intervención urbana.

Los resultados presentados permiten acoger lo expresado por Bazant (1984), quien expresa que este es un espacio planeado para ofrecer un servicio a la comunidad de una calle o barrio, o aquella que se produce de un fraccionamiento nuevo; y avalar que sus zonas y localización dentro del lugar resulte los más oportunos en el rendimiento de un servicio mejor a la comunidad. La cantidad de equipamiento debe estar vinculado al servicio de toda la población, el cual tiene

como finalidad certificar que sus zonas y sus locaciones dentro de ese escenario resulten adecuados para la retribución de un excelente servicio a la comunidad.

En la tabla 32 se observa que el 37.2% los pobladores del distrito de Cajamarca sector San José, dirigentes y comerciantes Informales consideran que las estrategias de intervención urbana son regularmente adecuadas y el patrimonio simbólico cultural en las condiciones de habitabilidad son regulares; siendo el coeficiente de correlación de Spearman $Rho = 0.764$ (alto grado de correlación positivo), con nivel de significancia $p = 0.000$ menor al 1% ($p < 0.01$), se comprueba que las estrategias de intervención urbana permiten mejorar significativamente mediante el patrimonio simbólico cultural las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020. El R cuadrado (R^2) como coeficiente de determinación del modelo indica un grado de representatividad del 0.613, por tanto, el modelo de regresión es muy bueno. De esta forma el 61.3% de variación del patrimonio simbólico cultural en las condiciones de habitabilidad del Sector San José es explicado por las estrategias de intervención urbana.

A estos resultados se agregan lo que Marmolejo (2014), establece que, el patrimonio en la actualidad no sólo posee un valor simbólico, formal y significativo, sino que su valor de utilización se ha reforzado. Asimismo, puede ser entendido como las señas propias de identidad de los ciudadanos, es decir, aquellas costumbres, tradiciones, valores, formas de vida, y modos de relación social que actualmente resultan referentes de la identidad local, vista como una herencia colectiva, generada, evolucionada y transmitida de generación en generación. Estas señas de identidad implican un legado colectivo que se transforma o condensada en el proceso histórico local, y se manifiesta en una sucesión de tradiciones y saberes que se materializan en las construcciones y en los paisajes de carácter cultural.

Finalmente, es preciso señalar que el comercio informal en zona estudiada es un problema social, económico y urbanístico que afecta la habitabilidad urbana de la población del sector en el que se ubica; lo que conlleva al planteamiento de estrategias de intervención urbanas que concedan la mejora de la calidad de vida e imagen urbana, incorporando infraestructura, mobiliarios urbanos y vegetación. Por ello, es fundamental la voluntad política para concertar intereses

con la población, esto contribuirá a generar la mejora de la calidad ambiental con acciones que orienten un ordenamiento vial y la mejoría de los espacios para el ciudadano, estableciendo espacios o áreas de uso múltiple para las actividades de comercio en un contexto más ordenado y seguro que reduzca la invasión de las aceras y calles que impiden el tránsito libre de los peatones conformando un espacio más placentero, humano, atractivo y seguro mediante una infraestructura que de satisfacción a las necesidades funcionales, físicas, comerciales y de tránsito.

VI. CONCLUSIONES

1. Se determinó que las estrategias de intervención urbana permiten mejorar significativamente las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020 con un $Rho = 0.968$ (muy alto grado de correlación y positiva). El R cuadrado (R^2) determina que el 98.6% de variación de las condiciones de habitabilidad del Sector San José es explicado por las estrategias de intervención urbana.
2. Se identificó que las estrategias de intervención urbana en el Sector San José – Cajamarca tienen un nivel regularmente adecuado según el 50.51% de los pobladores del distrito de Cajamarca sector San José, dirigentes y comerciantes Informales, 2020.
3. Se identificó que las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca tienen un nivel regular según el 55.61% los pobladores del distrito de Cajamarca sector San José, dirigentes y comerciantes Informales, 2020.
4. Se determinó que las estrategias de intervención urbana a través del rescate de espacios públicos permiten mejorar significativamente las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020 con un $Rho = 0.905$ (muy alto grado de correlación y positiva). El R cuadrado (R^2) determina que el 84.9% de la variación de las condiciones de habitabilidad del Sector San José es explicado por las estrategias de intervención urbana a través del rescate de espacios públicos, 2020.
5. Se determinó que las estrategias de intervención urbana a través de la imagen urbana permiten mejorar significativamente las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020 con un $Rho = 0.784$ (alto grado de correlación positiva). El R cuadrado (R^2) determina que el 68.0% de variación de las condiciones de habitabilidad del Sector San José es explicado por las estrategias de intervención urbana a través de la imagen urbana.
6. Se determinó que las estrategias de intervención urbana a través de las condiciones ambientales permiten mejorar significativamente las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020 con un $Rho = 0.791$

(alto grado de correlación y positiva). El R cuadrado (R^2) determina que el 72.7% de variación de las condiciones de habitabilidad del Sector San José es explicado por las estrategias de intervención urbana a través de las condiciones ambientales.

7. Se determinó que las estrategias de intervención urbana a través del reordenamiento de actividades económicas permiten mejorar significativamente las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020 con un $Rho = 0.830$ (alto grado de correlación y positiva). El R cuadrado (R^2) determina que el 78.7% de variación de las condiciones de habitabilidad del Sector San José es explicado por las estrategias de intervención urbana a través del reordenamiento de actividades económicas.
8. Se determinó que las estrategias de intervención urbana a través de la peatonalización permiten mejorar significativamente las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020 con $Rho = 0.865$ (alto grado de correlación y positiva). El R cuadrado (R^2) determina que el 80.5% de variación de las condiciones de habitabilidad del Sector San José es explicado por las estrategias de intervención urbana a través de la peatonalización.
9. Se determinó que las estrategias de intervención urbana a través de la participación social permiten mejorar significativamente las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020 con $Rho = 0.899$ (alto grado de correlación positiva). El R cuadrado (R^2) determina que el 86.0% de variación de las condiciones de habitabilidad del Sector San José es explicado por las estrategias de intervención urbana a través de la participación social.
10. Se determinó que las estrategias de intervención urbana permiten mejorar significativamente mediante la accesibilidad las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020 con un $Rho = 0.851$ (alto grado de correlación positiva). El R cuadrado (R^2) determina que el 75.9% de variación de la accesibilidad en las condiciones de habitabilidad del Sector San José es explicado por las estrategias de intervención urbana.

11. Se determinó que las estrategias de intervención urbana permiten mejorar significativamente mediante los espacios verdes las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020 con un $Rho = 0.778$ (alto grado de correlación positiva). El R cuadrado (R^2) determina que el 68.1% de variación de los espacios verdes en las condiciones de habitabilidad del Sector San José es explicado por las estrategias de intervención urbana.
12. Se determinó que las estrategias de intervención urbana permiten mejorar significativamente mediante los servicios las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020 con un $Rho = 0.863$ (alto grado de correlación y positiva). El R cuadrado (R^2) determina que el 83.4% de variación de los servicios en las condiciones de habitabilidad del Sector San José es explicado por las estrategias de intervención urbana.
13. Se determinó que las estrategias de intervención urbana permiten mejorar significativamente mediante la seguridad y protección las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020 con un $Rho = 0.903$ (muy alto grado de correlación y positiva). El R cuadrado (R^2) determina que el 83.2% de variación de la seguridad y protección en las condiciones de habitabilidad del Sector San José es explicado por las estrategias de intervención urbana.
14. Se determinó que las estrategias de intervención urbana permiten mejorar significativamente mediante la infraestructura y equipamiento las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020 con un $Rho = 0.823$ (alto grado de correlación y positiva). El R cuadrado (R^2) determina que el 75.9% de variación de la infraestructura y equipamiento en las condiciones de habitabilidad del Sector San José es explicado por las estrategias de intervención urbana.
15. Se determinó que las estrategias de intervención urbana permiten mejorar significativamente mediante el patrimonio simbólico cultural las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020 con un $Rho = 0.764$ (alto grado de correlación positivo). El R cuadrado (R^2) determina que el 61.3% de variación del patrimonio simbólico cultural en las condiciones de

habitabilidad del Sector San José es explicado por las estrategias de intervención urbana.

VII. RECOMENDACIONES

A los funcionarios de la Municipalidad Provincial de Cajamarca, promover la intervención en el Sector San José desde los planes territoriales y urbanos que contemplen las acciones a realizar para lograr una transformación y renovación urbana del sector de forma sostenida, en aras de devolverle su uso original al espacio articulándolo de forma apropiada al resto de la ciudad.

A los funcionarios de la Municipalidad Provincial de Cajamarca, realizar un diagnóstico preliminar del sector desde la perspectiva urbana, económico, social y cultural, que permitirá tener insumos para generar una propuesta de diseño con acciones concretas que se traduzcan en mejorar para el sector.

A los funcionarios de la Municipalidad Provincial de Cajamarca, considerar que la intervención urbano-arquitectónica, no solo debe considerar el diseño de un equipamiento de comercio donde reubicar a los vendedores informales existentes en el sector, sino además, recuperar y rehabilitar los espacios públicos urbanos actualmente ocupados por ellos, mediante estrategias integrales que mejoren la imagen y habitabilidad urbana del sector, con el propósito de evitar que nuevos comerciantes se asienten informalmente en estos lugares.

A los funcionarios de la Municipalidad Provincial de Cajamarca, considera que las estrategias de intervención planteadas se definen a partir de la interpretación de los resultados del análisis realizado en el sector, y deben enfocarse en dar solución a los aspectos problemáticos comercio, espacios públicos, habitabilidad, y la vivencia de los moradores y transeúntes.

A los funcionarios de la Municipalidad Provincial de Cajamarca, se les recomienda convertir el área de intervención en un nodo de atracción económica y a su vez ofrecer una mejor la calidad de vida de los moradores. Para ello es preciso reubicar a los comerciantes informales a un equipamiento de comercio que permita el correcto desarrollo de sus actividades económicas.

A los funcionarios de la Municipalidad Provincial de Cajamarca, se les sugiere diseñar espacios públicos de integración en las áreas antes ocupadas por los comerciantes informales mejorando la accesibilidad y habitabilidad de los

moradores, generando un equipamiento urbano que favorezca la transitabilidad en el sector.

A los funcionarios de la Municipalidad Provincial de Cajamarca, diseñar un nuevo equipamiento comercial con las áreas necesarias para el correcto desarrollo de las actividades económicas de los comerciantes informales que ocupan el sector San José, dotándolo de mobiliario e infraestructura adecuada

A los funcionarios de la Municipalidad Provincial de Cajamarca, producir espacios de integración en el sector San José que promuevan actividades de recreación y descanso para la población residente y flotante del sector, los mismos que deben adaptarse a sus necesidades, garantizando la seguridad de sus usuarios.

A los funcionarios de la Municipalidad Provincial de Cajamarca, reorganizar tramos viales y estacionamientos para priorizar a los peatones y favorecer la accesibilidad, caminabilidad y vida urbana del sector San José, esto se logrará únicamente con la reubicación de los vendedores informales y la reorganización de las actividades comerciales en el sector.

A los funcionarios de la Municipalidad Provincial de Cajamarca, potenciar la imagen urbana, dándole un carácter atractivo y acogedor al sector, mediante la implementación de mobiliario urbano y la arborización de las vías en todas sus áreas; con esto se devolverán las condiciones de habitabilidad tanto para los espacios públicos como para las viviendas aledañas al sector.

A los funcionarios de la Municipalidad Provincial de Cajamarca, reubicar a todos los comerciantes informales ubicados en el sector, organizando espacios de comercios temporales o estacionales de acuerdo a la tipología de los productos que expenden, estos deberán estar ubicados en espacios destinados al uso comercial.

A los funcionarios de la Municipalidad Provincial de Cajamarca, una vez recuperados los espacios públicos realizar un mantenimiento constante de los mismos realizando controles esporádicos en el sector para evitar que nuevos

comerciantes informales se ubiquen en ellos y vuelvan a deterior el espacio cambiando su uso original.

A los funcionarios de la Municipalidad Provincial de Cajamarca, organizar el sector San José rescatando los espacios públicos y produciendo zonas verdes, zonas recreativas, zonas comerciales y equipamientos culturales nuevos con el objetivo de optimizar las condiciones del espacio y fortalecer el sector como una centralidad urbana.

A los funcionarios de la Municipalidad Provincial de Cajamarca, mejoras la calidad de vida de los ciudadanos del entorno del Sector San José, en torno al ambiente, espacio público, vivienda, formación y equipamientos garantizando su bienestar.

A los funcionarios de la Municipalidad Provincial de Cajamarca, recuperar el espacio público dando énfasis y prioridad al peatón, generando a su vez conexión y articulación del sector con el resto de la ciudad, mejorando la comunicación, transporte, movilidad y accesibilidad.

VIII. PROPUESTA

8.1. Propuesta

Plan de estrategias de intervención urbana para mejorar las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca.

8.2. Datos informativos

- Institución: Municipalidad Distrital de Cajamarca
- Dirección: Av. Alameda de los Incas, Cajamarca 06002
- Colaboradores: Pobladores del distrito de Cajamarca sector San José, dirigentes y comerciantes Informales.
- Investigador: Mg. Urquiza Abanto, Dante Jesús.
- Asesor: Dr. Miranda Flores Javier Néstor.

8.3. Fundamentación

Los espacios públicos tienen una gran relevancia en el contexto urbano, pues ayudan al fomento de la ciudadanía y de la identidad. No obstante, a medida que las urbes evolucionan y crecen, diversos espacios públicos se convierten en zonas asociadas con la inseguridad física y psicológica, zonas que no pueden ser utilizadas por todas las personas, o espacios desperdiciados perdidos debido al deterioro al que se encuentran sujetas las urbes por el contexto político, social y económico. De ahí que, la intervención urbana y la producción de estrategias en un establecido espacio se transforman en un mecanismo que de modo exitoso puede llevar al cambio de un grupo social.

En función a lo anterior esta propuesta tiene como finalidad plantear diversas estrategias de intervención que contribuyan en mejorar los espacios aledaños al sector San José de la ciudad de Cajamarca, en vista a que, la carencia del espacio público es una problemática generalizada en toda la urbe, pues su estado de conservación y utilización muestran un grado significativo de abandono y deterioro, diversos espacios contienen zonas invadidas por actividades y usos no compatibles o indeseadas por la comunidad, aunque en algunas ocasiones consentidas. Lo que se convierte en un círculo o poco virtuoso que termina por evidenciar una imagen urbana poco favorable y significativamente deteriorada, con una notable contaminación visual, auditiva

haya ambiental, que puede incidir de forma anímica en la persona, y en ocasiones hasta en su salud.

La recuperación y uso de los espacios públicos implica una temática que posee mayor relevancia a nivel mundial, debido a la repercusión directa en las condiciones de vida del escenario. Una de las apuestas esenciales de los programas con perspectivas urbanas es conseguir condiciones de vida digna, con mayores grados de seguridad y cohesión comunitaria, produciendo confianza en los pobladores para que participen en acciones sociales que cambien la vida de sus barrios y la ciudad misma. La vigencia de una intervención en el rescate del espacio público resulta trascendente, tanto por los recursos invertidos, así como por la importancia que posee con los ciudadanos, Resulta indispensable destacar la defensa de la utilización de los espacios públicos para el aprovechamiento de los ciudadanos como modo prioritario, que poseer un ambiente donde se ejecutan actividades que conceden la socialización y fortalecimiento de la convivencia. Siendo que, conseguir condiciones oportunas para la utilización, goce y aprovechamiento de los espacios públicos que garantice la convivencia de los ciudadanos resulta indispensable, asimismo el establecimiento de estrategias para su regulación, aprovechamiento y optimización de las condiciones de uso y disfrute de los espacios públicos.

8.4. Objetivos

- Objetivo general

Desarrollar un plan de intervención urbana para mejorar las condiciones de habitabilidad del Sector San José - Cajamarca.

- Objetivos específicos

Mejorar las condiciones de habitabilidad urbana a través del rescate de los espacios públicos en el Sector San José - Cajamarca.

Mejorar las condiciones de habitabilidad urbana a través del reordenamiento de actividades económicas en el Sector San José – Cajamarca

Elaborar estrategias de seguridad y protección para mejorar las condiciones de habitabilidad urbana en el Sector San José – Cajamarca

Elaborar estrategias de participación social para mejorar las condiciones de habitabilidad urbana en el Sector San José – Cajamarca

8.5. Metodología de trabajo

Método

El desarrollo del proyecto reside en el análisis de los elementos sociales y urbanos que se encuentran en el Sector San José - Cajamarca y que se encargan de fijar la ruta para la justificación de las distintas intervenciones que se proponen. El análisis y vínculo con cada una de las estructuras que existen en el Sector San José de Cajamarca, establecen la complejidad de las intervenciones, lo que vuelve imprescindible que se delimiten las relaciones de los ciudadanos con los componentes que existen en el espacio y no intentar implantar un modelo de desarrollo ajeno a la tradición de la ciudad y su relación con este o artificial.

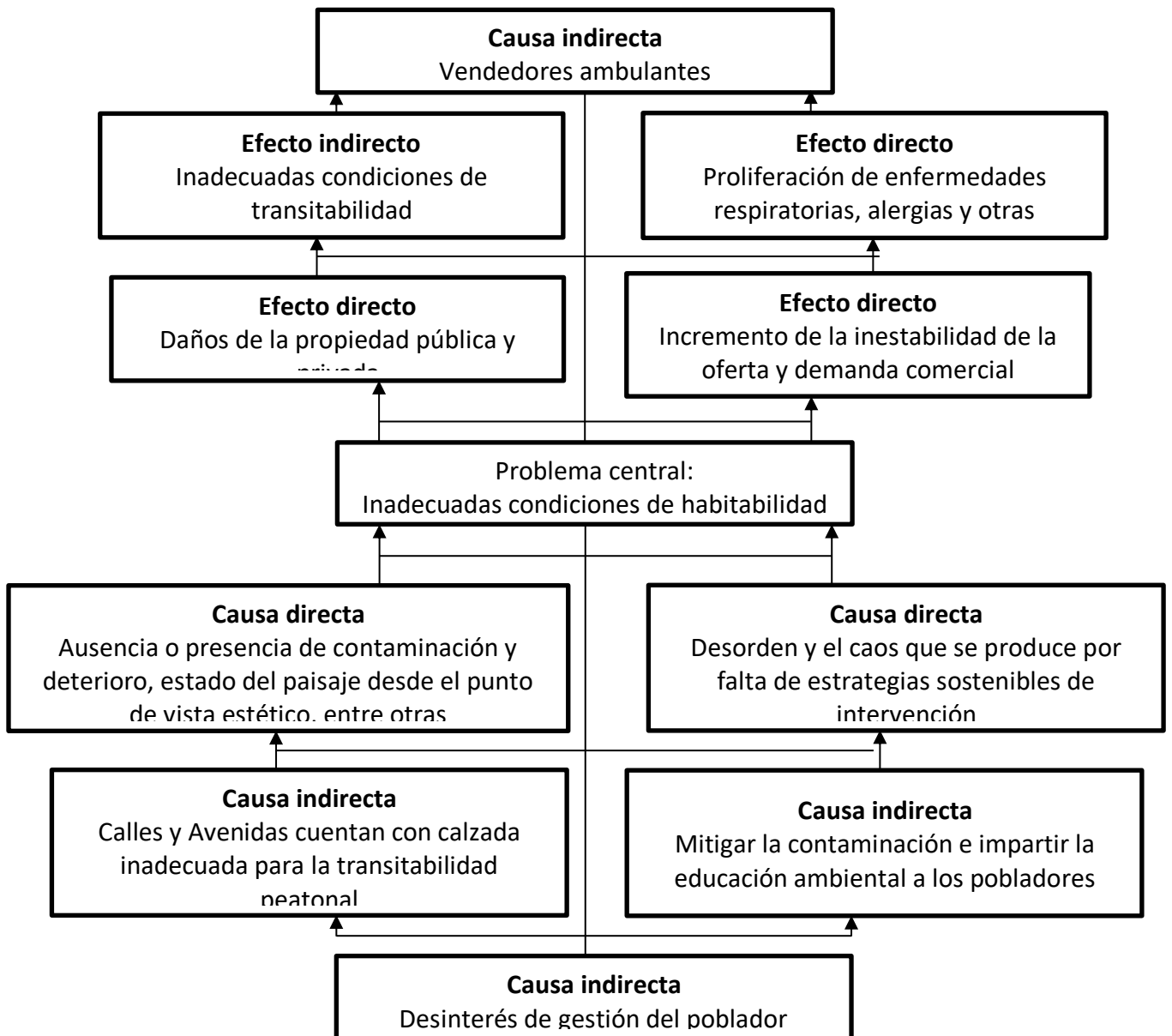
Medios y materiales

Los materiales y medios que serán usados para desarrollar la propuesta serán principalmente útiles de escritorio (papel bond, computadora, corrector, lapiceros, lápiz, folders y pendrive); asimismo servicios como internet, impresiones, transporte y telefonía móvil.

8.6. Diagnóstico de las condiciones de habitabilidad del Sector San José

En la ciudad de Cajamarca, los comerciantes rurales han migrado hacia la periferia del sector San José debido al predominio de la ocupación de espacios públicos, la saturación del comercio también se ve afectada por una inadecuada configuración de modelos de equipamientos comerciales, el cual se caracteriza por ser lineal e incompleto (falta de fiscalización y control, la presencia de centros a tractores como: mercados de abastos, centro de salud, frigorífico y hoteles). Esto genera la articulación de varias actividades que van con la informalidad comercial con el sector de San José, ocasionando a su vez que los comerciantes menores se vean obligados a concentrarse hacia los espacios públicos como veredas, plazuelas y estacionamientos, con el consiguiente incremento del congestionamiento del tránsito producido en especial por la presencia de ambulantes y carros de mercancías que descargan a cualquier

hora del día. En el siguiente esquema se presentan los principales problemas y causas sobre las condiciones de habitabilidad del Sector San José.



8.7. Plan de Estrategia

Objetivo estratégico	Programas	Proyectos	Institución responsable
Mejorar las condiciones de habitabilidad urbana a través del rescate de los espacios públicos en el Sector San José - Cajamarca.	Impulsar el ordenamiento del territorio para la reestructuración y consolidación de la estructura urbana.	Aprovechar los espacios residuales para dar forma y estructura a una gran mancha urbana que es necesario integrar físicamente, articulando los diversos barrios.	Municipalidad Provincial de Cajamarca
Mejorar las condiciones de habitabilidad urbana a través del reordenamiento de actividades económicas en el Sector San José – Cajamarca	Organización y ordenamiento del comercio ambulatorio	Conformar una comisión de concertación tripartita, o comisión técnica mixta permanente, conformada por los representantes de la Municipalidad.	Municipalidad Provincial de Cajamarca
Elaborar estrategias de seguridad y protección para mejorar las condiciones de habitabilidad urbana en el Sector San José – Cajamarca	Participación social y seguridad comunitaria	Impulsar la participación ciudadana, así como la conformación y fortalecimiento de las redes sociales, la promoción de la inclusión social y la prevención de conductas antisociales y de riesgo a través del desarrollo de actividades cívicas, artístico-culturales y deportivas	Municipalidad Provincial de Cajamarca

Elaborar estrategias de participación social para mejorar las condiciones de habitabilidad urbana en el Sector San José – Cajamarca	Fomentar una cultura ambiental y cívica en el Sector San José de la ciudad de Cajamarca.	Realizar talleres de La participación comunitaria como verdadero mecanismo de fortalecimiento de organizaciones sociales	Municipalidad Provincial de Cajamarca
---	--	--	---------------------------------------

8.8. Justificación

En un escenario amplio, la pérdida de condiciones de habitabilidad discurre en paralelo a la insostenibilidad del sistema urbano. Por ello es vital disponer de un plan de estrategias que tenga en cuenta aspectos, sociales, ambientales y económicos que el desarrollo sustentable, además, la equidad e inclusión resultan lineamientos indispensables, así como la promoción de los derechos, opciones, oportunidades y dignidad de los ciudadanos. De esta manera, un barrio, una calle, una ciudad y sus espacios públicos son sostenibles socialmente, siempre que cumplan con componentes esenciales de habitabilidad, facilidad de desplazamiento y progreso de la convivencia sin excluir a los individuos.

La habitabilidad urbana, apreciada en un amplio contexto, ha estado relacionada a las condiciones de la de vida urbana e incorpora aspectos de necesidades elementales de la persona, así como aspectos sociales, subjetivos y de comunidad. La representación social de las condiciones de vida involucra componentes como el bienestar total desde las condiciones para la educación, el trabajo, integridad psicológica y física, de la misma forma que los servicios urbanos, la calidad del ambiente, aspectos psicológicos y sociales de interrelación con otros pobladores y la familia incorporando el esparcimiento, así también los componentes sociales y políticos de participación jurídica, social y de seguridad individual, entre algunas.

En el contexto urbano el comercio informal ha ocasionado falta de organización de los espacios públicos en el Sector San José de la ciudad de Cajamarca, por tanto, entre las estrategias a implementar están el fomentar una cultura

ambiental y cívica en los ciudadanos de esta localidad, para decidir por herramientas de sostenibilidad que aseguren la mejoría ecológica de las urbes, por ello involucra un integral trabajo entre los ciudadanos y autoridades de forma conjunta con trascendentes intervenciones económicas, que algunos países de Latinoamérica no disponen.

8.9. Plan de acción

El presente plan está dirigido a las autoridades y comerciantes de la ciudad de Cajamarca, con la finalidad brindarles estrategias que permitan mejorar la imagen urbana del Sector San José, para ello se establecieron tres (03) objetivos los cuales están compuesto por diversas acciones sugeridas a las autoridades municipales para su correspondiente aplicación:

- Mejorar las condiciones de habitabilidad urbana a través del rescate de los espacios públicos en el Sector San José - Cajamarca

- Apoyo a la promoción y organización comunitaria e impulso a la apropiación del espacio público.
- Campañas para promover el uso de los espacios públicos
- Realizar actividades de mantenimiento de los espacios a través de limpieza de los espacios.
- Orientación del uso y ocupación del suelo urbano y urbanizable, de manera de utilizar convenientemente los recursos físicos y ambientales del territorio urbano.
- Reserva de áreas para cubrir los requerimientos que demande el crecimiento poblacional tanto para vivienda como para equipamiento social y demás actividades urbanas.

- Mejorar las condiciones de habitabilidad urbana a través del reordenamiento de actividades económicas en el Sector San José – Cajamarca

- Promoción de la consolidación urbana, a fin de lograr el máximo aprovechamiento de la capacidad instalada y del espacio disponible, en áreas consolidadas con servicios, en áreas en proceso de consolidación, y en áreas de expansión urbana.

- Flexibilización del uso del suelo para reducir la especialización de áreas urbanas mediante el incremento del uso mixto del suelo y la compatibilidad de actividades, consolidando las actuales tendencias de ocupación y uso del suelo de tipo comercial y de servicios.
- Recuperar las vías públicas (aceras y calzadas) para facilitar el acceso y salida tanto peatonal como vehicular del Sector San José.
- Sensibilizar a los comerciantes ambulantes sobre la ilegalidad de la ocupación de los espacios públicos.
- Mejoramiento de la gestión focalizada de residuos sólidos en el sector San José de la ciudad de Cajamarca.

- Elaborar estrategias de seguridad y protección para mejorar las condiciones de habitabilidad urbana en el Sector San José – Cajamarca

- Realizar actividades de prevención de conductas antisociales y de riesgo y violencia, así como la promoción de la equidad de género.
- Integración de comités comunitarios cuyas acciones contemplen la gestión y sostenibilidad del espacio público.
- Formar multiplicadores en las temáticas que atiende el Programa.
- Fomentar la participación de Organizaciones de la Sociedad Civil.

- Elaborar estrategias de participación social para mejorar las condiciones de habitabilidad urbana en el Sector San José – Cajamarca

La participación de la comunidad como autentica herramienta para el robustecimiento de las organizaciones sociales requiere encaminarse a la innovación del espacio de la comunidad. Las comunidades organizadas tienen la posibilidad de lograr condiciones óptimas para los territorios y para ellas mismas.

El Programa define siete etapas de trabajo en el escenario de la comunidad encaminadas a impulsar procesos de participación y organización de los pobladores que residen en el sector San José y en su contexto inmediato, de la misma forma desplegar capacidades para la administración y gestión de estos, entre otras metas a lograr; en las cuales se incentiva la participación de distintos actores con responsabilidades y funciones definidas. La

municipalidad deberá asignar, desde el inicio del Programa, a la dirección asignada que se relacionará de manera constante con la sociedad y otras áreas del municipio.

- **Primera fase.** Da respuesta a un ejercicio de planificación coordinado por el municipio que toma en cuenta la alta participación de la comunidad, cuya finalidad es conocer los problemas de violencia e inseguridad de la ciudad urbana a ser intervenida, para ser referenciada con el espacio público pasible de atención. Su resultado se observa en el diagnóstico documentado del espacio público y sus zonas de incidencia, y contribuye a la programación de acciones y al proceso decisorio.
- **Segunda fase.** en conjunto con la comunidad organizada se jerarquizan e identifican los espacios públicos que tienen los requisitos y criterios de intervención. Los Ejecutores tendrán en consideración los recursos con los que cuentan para el ejercicio fiscal, las subsecuentes fases de intervención y las probabilidades de apoyo del Programa cuando menos en el lapso de tres años programados en sus intervenciones, a efecto de conseguir que los espacios seleccionados logren el 100 por ciento de sus potencialidades.
- **Tercera fase.** Una vez reconocidos los espacios públicos pasibles de intervención, la coordinación local del Programa, junto con las áreas responsables de la municipalidad, harán visitas de reconocimiento, en las que tendrá participación la comunidad organizada; además, se tomarán en cuenta las sugerencias y el sentir de los pobladores y se concretarán las concertaciones necesarias con la sociedad civil y las instituciones a participar.
- **Cuarta fase.** Elaboración del diagnóstico de la comunidad del espacio público y sus zonas de influencia (400 metros en el contexto del espacio público), su finalidad es programar los recursos y actividades adecuados a las características y necesidades de cada espacio a intervenir.
- **Quinta fase.** Corresponde a la formulación de proyectos, en los que se debe de tener en cuenta:
 - Sensibilización a la comunidad acerca de su voluntad para ser parte de comités comunitarios, contralorías y redes sociales.

- Conceptos arquitectónicos, de mobiliario, infraestructura y equipo que den respuesta a los requerimientos de los distintos colectivos de la población y jerarquicen medidas generales de aprovechamiento, imagen, sustentabilidad y seguridad (apropiada iluminación, rampas para personas con discapacidad, obtención de agua a través de sistemas de captación de agua pluvial, forestación, entre otros).

- **Sexta fase.** Aprobado el proyecto, se propagarán los alcances de las actividades programadas entre los pobladores que residen en las ciudades y sectores próximos a los espacios públicos para concertar e incentivar su participación, pertenencia formal en las redes sociales, contralorías sociales y comités comunitarios; además, se reconocerán a los prestadores y promotores de servicio social que deben ser capacitados, para con ello lograr su desenvolvimiento adecuado en actividades de organización comunitaria, acciones de prevención y de gestión de necesidades para el mantenimiento y uso de los espacios.

- **Séptima fase.** Puede ser realizada de manera paralela a la antes explicada, se trata de la ejecución de obra física y acciones sociales, adaptándose al cronograma definido y buscando articular a todas las áreas de la municipalidad para maximizar los impactos en la prevención de la violencia, seguridad ciudadana y conductas riesgosas.

Organización comunitaria y participación social

Los ejecutores gestionarán la organización de la comunidad y la participación de la sociedad en la totalidad del proceso de operación incentivando la apropiación del espacio, su adecuado uso y conservación. Para ello requieren:

- Asegurar la participación poblacional, a partir de la preparación del diagnóstico comunitario de los espacios públicos a ser intervenidos, hasta conseguir su apropiación por la sociedad.
- Integrar una red social o comité comunitario por cada uno de los espacios públicos, que tenga como función aportar en la gestión, planeación, identificación de necesidades, ejecución, diseño y seguimiento de los

proyectos que se apoyan en el Programa, como de estimular la participación de la sociedad.

- Componer, con la participación de los beneficiarios, un comité de contraloría social por cada espacio público, con la finalidad de realizar actividades de vigilancia y control de las acciones y obras.

8.10. Alcance

Este plan abarca a los ciudadanos, comerciantes y a la Municipalidad Provincial de la ciudad de Cajamarca.

8.11. Responsable

- Gerencia Municipal de la Municipalidad Provincial de Cajamarca

8.12. Costo del plan

El presente plan será financiado con recursos propios de la Municipalidad Provincial de Cajamarca en coordinación con las instituciones públicas o privadas que corresponda.

DENOMINACIÓN	Unidad de medida	Cantidad	Precio	Total
RECURSOS HUMANOS				
CAPACITADOR EXTERNO	2 hrs semanales x 3 meses	3	200	14, 400.00
ADECUACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS				
Arborización	Und.	50	30.00	1, 500.00
Grass	mts	800	8.50	6,800.00
Banqueta multiusos para sentarse	Und.	60	35.00	2,100.00
Tachos de basura	Und.	120	75.00	9,000.00
Carpa para eventos	Und.	2	4, 120.00	8,240.00
Proyector multimedia	Und.	5	1,000.00	5,000.00
Reflector LED	Und.	50	250.00	12,500.00

PAPELERÍA				
Impresión de Trípticos de educación ambiental y cívica	Millar	10	200	2,000.00
Llaveros	Millar	10	800.00	8,000.00
Afiches de concientización ciudadana	Unidades/Año	100	0,30	300.00
Cámara fotográfica	Und.	1	1,000. 00	1,000.00
Folder	Millar	5	500.00	2,500.00
Lapiceros	Millar	20	600	12,000.00
SERVICIOS				
Mantenimiento de áreas verdes	servicio	1	6,000.00	6,000.00
Internet	Servicio	1	210.00	210.00
Total				S/.91,550.00

Para llevar a cabo el presente plan sobre intervención urbana para mejorar las condiciones de habitabilidad del Sector San José, se ha propuesto diversas acciones, las cuales para su implementación se necesita de un financiamiento por parte de la Municipalidad Provincial de Cajamarca, de un monto de S/.91,550.00.

8.13. Monitoreo y evaluación

El responsable de monitoreo y evaluación del presente Plan de acción estará a cargo de la Gerencia Municipal de la Municipalidad Provincial de Cajamarca en coordinación con las instituciones público o privadas que corresponda. El proceso de monitoreo se efectuará de forma trimestral, debiendo elaborar un informe de los avances conseguidos. La evaluación se efectuará de forma semestral, teniendo en cuenta las metas e indicadores propuestos para cada objetivo.

8.14. Sostenibilidad

La presente propuesta resulta sostenible por su interés de reordenar las actividades comerciales en el Sector San José de la ciudad de Cajamarca, teniendo como fin ofrecer un espacio integrador a la población, en el cual se

puedan reordenar las actividades comerciales que se vienen desarrollando. Para que los ciudadanos del sector disfruten de espacios habitables y duraderos en el devenir de los días. Resulta hacedero apreciar a las zonas de convivencia como conectores que pudieran comprometer la activa participación entre sociedad y gobierno para beneficiar el balance entre el espacio y aquellos que lo ocupan mediante políticas públicas integrales para su mejoría; evitando así una fragmentación social en las comunidades.

REFERENCIAS

- Alcalá, L. (2007). Dimensiones urbanas del problema habitacional. El caso de la ciudad de Resistencia, Argentina. Boletín del Instituto de la vivienda INVI, 22 (59), Resistencia.
- Arquinetpolis (2018): ¿En qué consiste un Proyecto de Intervención Urbana? Recuperado de: <http://arquinetpolis.com/proyecto-intervencion-urbana-000126/>
- Baño, R. (1998). Participación Ciudadana: Elementos Conceptuales en Nociones de una Ciudadanía que crece, FLACSO, Santiago de Chile.
- Bazant S. (1984). Manual de Criterios de Diseño Urbano. México D.F: trillas.
- Bazant, J. (2003). Manuel de Diseño Urbano (6° ed.). Trillas, México.
- Borjas, J. (2003) La ciudad conquistada, Alianza Editorial, Madrid
- Borsdorf, A., (2002): Barrios cerrados en Santiago de Chile, Quito y Lima: tendencias de la segregación socio-espacial en capitales andinas. In: Cabrales Barajas, L.F. (ed.) Latinoamérica: países abiertos, ciudades cerradas. Guadalajara: UNESCO, S. 581-610.
- Borsdorf, A. (2002): Urbane Transformation in Lateinamerika: Von der polarisierten zur fragmentierten Stunt. In: GW-Unterricht 89, S. 23-33.
- Camacho, M. (1998). Diccionario de arquitectura y urbanismo. México: Editorial Trillas.
- Carter, T. & Polevychok, C. (2003). Comprehensive Neighborhood Studies: Characterizing Decline. Canada Research Chair in Urban Change and Adaptation. Institute of Urban Studies, University of Winnipeg.
- Clark, H. (2012). Por qué la equidad y la sostenibilidad son importantes para el desarrollo humano. (Entrada página del pnud). Disponible en: <http://www.undp.org/content/undp/es/home/ourperspective/ourperspectivearticles/2012/03/17/whyequityand-sustainability-matter-for-human-development-helen-clark.html>.
- Contreras, L. (2016). La Representación Social del Espacio Público para el Diseño y la Gestión de Territorios Sostenibles. Una Propuesta Teórica – Práctica y Metodológica para un Urbanismo Participativo. Revista de Arquitectura, 18(1), 18-34. Recuperado a partir de

http://editorial.ucatolica.edu.co/ojsucatolica/revistas_ucatolica/index.php/RevArq/article/view/98/html-HeiCon.

- Corporación ciudad accesible (2010). Manual de Accesibilidad Universal. Santiago de Chile. Consulta: 07 de Julio del 2014 <http://www.ciudadaccesible.cl/wpcontent/uploads/2012/06/manual_accesibilidad_universal1.pdf.
- Cruz, B. (2017). La aplicación de intervenciones urbanas como medio para consolidar el tejido social en una zona marginal de la Ciudad de México. *Economía Creativa*, núm 07, abril-octubre, pp. 67-115. ISSN: 2395-8200.
- Dirección de Desarrollo Territorial. (2008). Guía de accesibilidad al espacio público y a edificaciones abiertas y de uso público (Guía N° 3). Recuperado de <http://www.minvivienda.gov.co/POTPresentacionesGuias/Gu%C3%ADa%20Recuperaci%C3%B3n.pdf>.
- Figini, L. (2006). Espacio libre de barreras: Diseño Universal. Buenos Aires, Argentina: Nobuko.
- Fuertes, C. (2007). Proyecto Piloto Vivienda Rural Segura Y Saludable Informe Final De Consultoría. Perú.
- Gehl, J. (2002). Nuevos espacios urbanos. Gustavo Gili. España.
- Gesto, B. (2015). Los programas municipales de ocupación guiada: instrumentos preferentes de habitabilidad básica versus la urbanización informal futura. El caso de Trujillo (Perú). (Tesis Doctoral). E.T.S. Arquitectura (UPM).
- Goretta, J. (2010). FAU, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad del Nordeste, <http://www.semanaprofesional.com/?nota=22505>, (Recuperado el 7-8-11).
- Hernández, X. (1993). La imagen urbana de las ciudades con patrimonio histórico: manual de protección y mejoramiento. 247. México. Recuperado el Enero de 2015, de <http://www.buenastareas.com/ensayos/La-Imagen-Urbana-De-LasCiudades/248526.html>
- Jurado, M. (2016). El Programa de Recuperación de Barrios Altos. *Revista de Arquitectura* Vol. 21 · N° 31. ISSN 0716-8772 pp. 26-36.
- Kamal, L. (2001). Urban Distressed Areas and cities competitiveness; paper held at the Workshop 5: Productive City-Housing and Social Integration policies

- at the 4th International Forum on Urban Poverty (IFUP). Marrakech, Morocco. Available on line: <http://www.unhabitat.org/programmes/ifup/conf/kamal-chaoui-english.doc>.
- Lynch, K. (1960). La imagen de la ciudad. (G. Gili, Ed., & E. L. Revol, Trad.) GG Reprints.
- López, L., González, F., Parrilla, E., Ruiz, J. y Ruiz T. (1995). Centros urbanos frente a nuevas centralidades comerciales: Un análisis del sur metropolitano de Madrid. Recuperado de: [file:///C:/Users/ACER%20ASPIRE/Downloads/228-565-1-PB%20\(4\).pdf](file:///C:/Users/ACER%20ASPIRE/Downloads/228-565-1-PB%20(4).pdf)
- Maslow, A. (1975). Motivación y personalidad. Barcelona: Sagitario.
- Martínez, D. (2018). Impacto de las intervenciones urbano-habitacionales en la Villa Parinacota y los efectos en su regeneración urbana. Revista CIS, ISSN-e 0719-2177, Vol. 15, N° 24, págs. 48-61.
- Marmolejo, R. (2014). El patrimonio cultural y natural, una alternativa para el desarrollo del turismo en el distrito de manzanares - concepción – 2014. Universidad Nacional del centro del Perú.
- Moreno, J. (2002). Relaciones entre vivienda, ambiente y hábitat. Medellín: Universidad Nacional de Colombia.
- Muy, N., Garate G., Moreta, J., y Zumba, E. (2020). Propuesta metodológica para la intervención urbana en el rescate del valor patrimonial. Revista ESPACIOS. ISSN 0798 1015 Vol. 41 (N° 07).
- Nieto, L. (2016). Prevención del crimen a través de estrategias de diseño urbano, caso del barrio Egipto – Bogotá.
- ONU- Hábitat (2004). Carta Mundial por el Derecho a la Ciudad. Declaración Mundial por los Derechos Urbanos. Consulta: 14 de setiembre del 2013. <http://declaracionderechosurbanos.com/?p=2164>.
- Olmos, S. (2008). La habitabilidad urbana como condición de calidad de vida. Palapa, vol. III, núm. II, julio-diciembre, pp. 47-54 Universidad de Colima.
- Organization for Economic Cooperation and Development (OECD). (1998). Integrating Distressed Urban Areas.

- Páramo, P., Burbano, A., Palomo G., y Moyano, E. (2018). La evaluación del espacio público de ciudades intermedias de Chile desde la perspectiva de sus habitantes: implicaciones para la intervención urbana. *Territorios*, 39, 135-156.
- Perilla, L. (2005). Estado del arte sobre Espacio Público, vendedores y vendedoras informales. Universidad Nacional De Colombia- Fondo Local de Desarrollo Localidad de Teusaquillo.
- PNUD (2004), Desarrollo Humano en Chile: el poder para qué y para quien, Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo, Santiago de Chile.
- Rosa, S. & Weiland (2013). *Handmade Urbanism: From community initiatives to participatory models*. Berlín, Germany: Jovis.
- Rueda, S. (2004). Habitabilidad y calidad de vida. Cuadernos de Investigación Urbanística. España, pp. 29-34.
- Rueda, S. (1997). Habitabilidad y calidad de vida; ciudades para un futuro sostenible. Documentos La construcción de la ciudad sostenible. Disponible en Internet: <http://habitat.aq.upm.es/cs/p2/a005.html>.
- Rueda, S., Cáceres, R., Cuchí, A., y Brau, L. (2012). *Urbanismo ecológico. Su aplicación en el diseño de un ecobarrio en Figuerres*. Barcelona: Agencia de Ecología Urbana de Barcelona, 304 pp.
- Rojo, J. (2017). El deterioro del espacio público y su impacto en las áreas destinadas a la socialización y al desarrollo de la accesibilidad en las ciudades medias mexicanas. (Tesis de doctorado). Universidad Autónoma de Barcelona.
- Sanz, A. (1998). *Ciudades para un futuro más sostenible-Elogio y censura de la peatonalización de los centros históricos*. España.
- Sanz, A. (2011). *Movilidad y accesibilidad: un escollo para la sostenibilidad urbana*. Obtenida en abril del 2011 (en: <http://habitat.aq.upm.es/cs/p3/a013.html>).
- SEDESOL (2007). *Reglas de Operación del Programa Hábitat 2007*. Diario Oficial de la Federación, México.
- SEDESOL (2007). *Documento diagnóstico de rescate de espacios públicos*. Secretaría de Desarrollo Social, México.

- Silva, R. y Rodríguez, J. (2014). Percepciones y valoraciones sociales de paisajes urbanos. Claves Analíticas y Potencialidades para su incorporación a la planificación urbanística y socio-económica de Ámbito Local, Revista bibliográfica de Ciencias Sociales, Universidad de Barcelona.
- Soto, H. (1986). El otro sendero. Editorial El Barranco. Lima. Perú
- Suárez-Inclán, Luis M. (2014). La ruina de la ciudad-negocio. España: Secretariado de Publicaciones, Universidad de Sevilla, 232 pp.
- Urrutia, L. (2014). Los espacios públicos como oportunidad para construir seguridad ciudadana. Ideele Revista Nº 243.
- Vega, C. (2017). La dimensión urbana de las centralidades de Lima Norte: cambios y permanencias en la estructura metropolitana. *EURE (Santiago)*, 43(129), 5-25. <https://dx.doi.org/10.4067/S0250-71612017000200001>.

ANEXO 1
Figuras de la introducción



Figura 1: Comerciantes informales en la calle Lastra entre las calles Nueva Rengifo y Salas.
Fuente: Guzmán (2015).



Figura 2: Caos vehicular y basura.
Fuente: Guzmán (2015).



Figura 3: La Avenida Jorge Chávez, es invadida por mototaxis y comercio ambulante.
Fuente: Ramos (2018).



Figura 4: Registro fotográfico de actividades comerciales del sector san José.
Fuente: Elaboración propia

ANEXO 2

Figuras del marco teórico

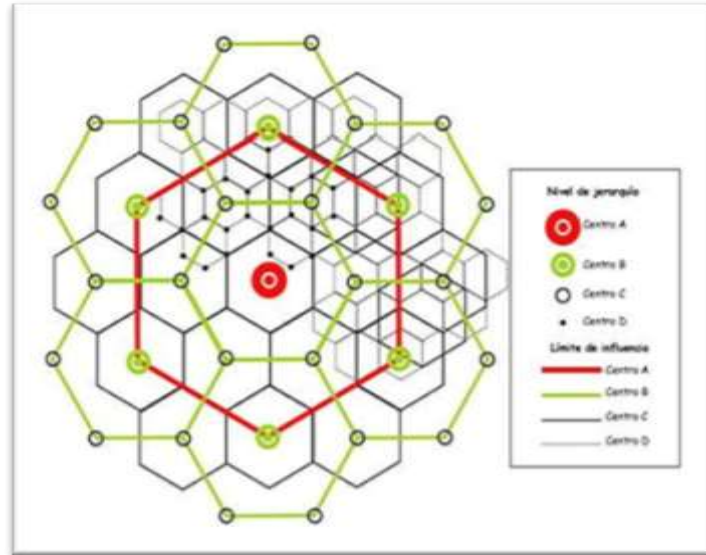


Figura 5: Modelo Christaller

Nota. Teorías de la distribución espacial de las actividades económicas 2014.

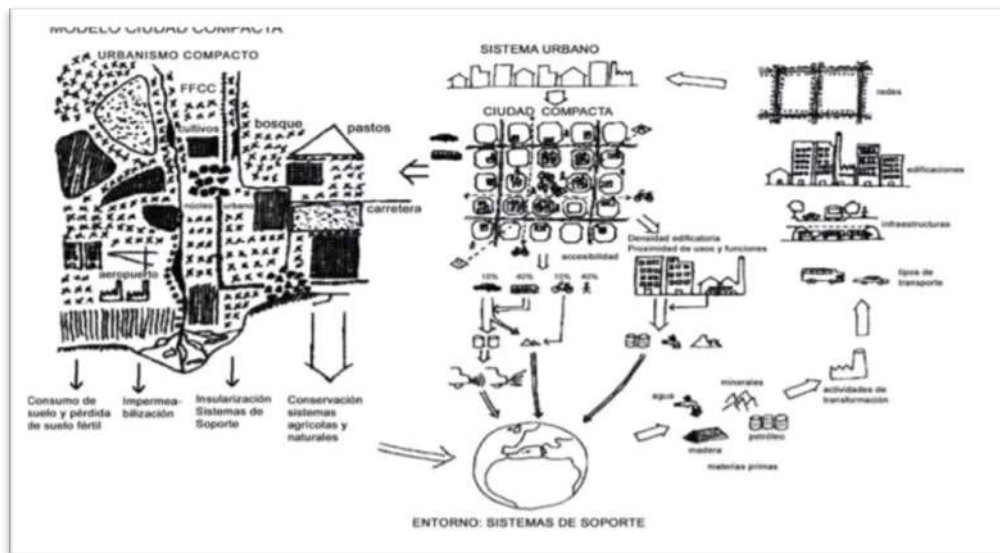


Figura 6. Modelo Ciudad Compacta
Nota: Modelos Urbanos y Sostenibilidad.



Figura 7: Pirámide de Maslow.
Fuente: Maslow (1975)

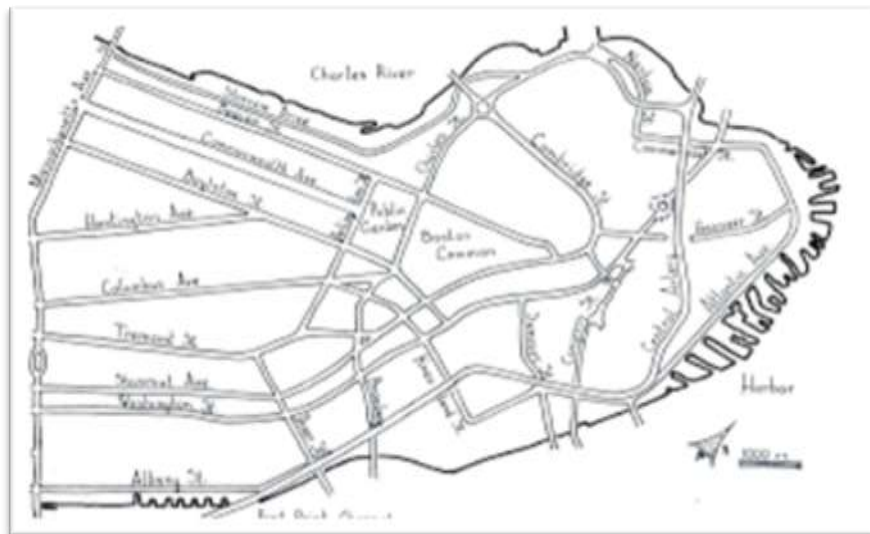


Figura 8: Descripción gráfica de una ciudad estructurada.
Fuente: La imagen de la ciudad Lynch (1959).

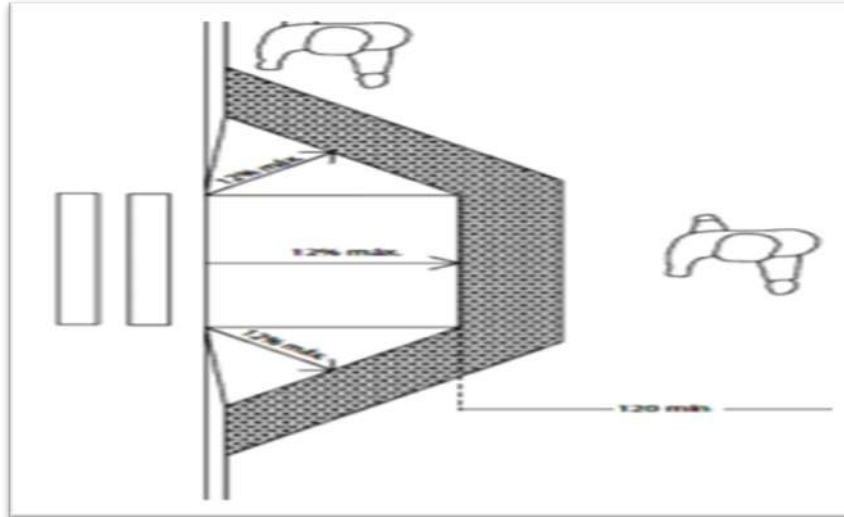


Figura 9: Rampa con alas laterales
 Nota. Guía de Consulta de Accesibilidad Universal, Chile 2010.

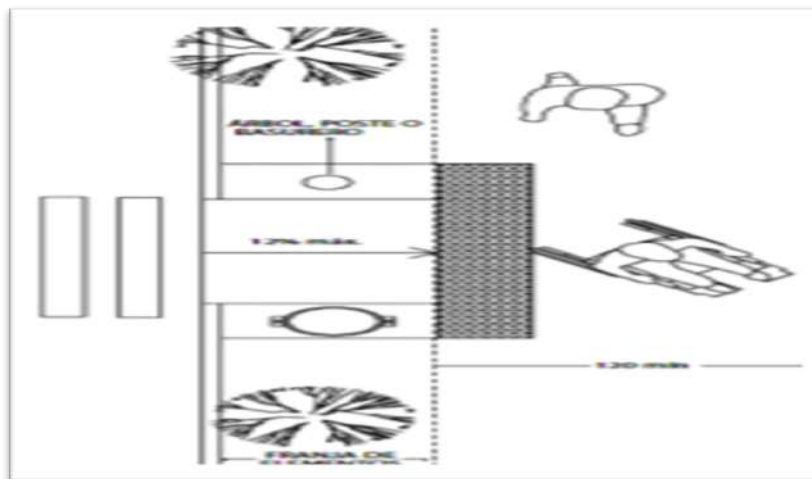


Figura 10: Rampa con protección lateral
 Nota. Guía de Consulta de Accesibilidad Universal, Chile 2010.

Anexo 3

Matriz de operacionalización de variables

VARIABLES	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ESCALA DE MEDICIÓN	
Variable independiente: Estrategias de intervención urbana	<p>Las intervenciones urbanas ciudadanas se caracterizan por ser acciones estratégicas, comúnmente puntuales en tiempo y espacio, que recurren a estrategias participativas y colaborativas involucrando a los diversos actores de la comunidad en las distintas etapas de su desarrollo; relativamente sencillas en términos de implementación y de bajo presupuesto en comparación con los grandes proyectos urbanos. Muchas de ellas son temporales, devolviendo el espacio intervenido a su estado anterior una vez que han culminado. En ciertas ocasiones tienen vocación de permanencia, teniendo como objetivo lograr un cambio significativo y estable, tanto en términos físicos como en las formas de uso e interacción que han sido</p>	<p>Esta variable ha sido operacionalizada a través de 6 dimensiones: rescate de espacios públicos, imagen urbana, condiciones ambientales, reordenamiento de actividades económicas, peatonalización y participación social; lo que permitió determinar si las estrategias de intervención urbana permiten mejorar las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020. Para su posterior medición se aplicó un cuestionario constituido por 30 ítems acorde a las dimensiones analizadas.</p>	Rescate de espacios públicos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Uso comunitario ▪ Mobiliario urbano ▪ Acciones de mejora ▪ Diagnóstico participativo ▪ Creación de vínculos sociales 	Ordinal de tipo Likert	
			Imagen urbana	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Elemento físico ▪ Mejoramiento de imagen urbana ▪ Cambios en el uso del suelo ▪ Aglomeración comercial ▪ Identificación de los habitantes 		
			Condiciones ambientales	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cuidado del medio ambiente ▪ Diseño arquitectónico ▪ Calidad ambiental ▪ Calidad de vida ▪ Soluciones alternativas 		Inadecuada Regularmente
			Reordenamiento de actividades económicas	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Marco del reordenamiento comercial ▪ Centros de abastos ▪ Área comercial ▪ Ocupación indiscriminada de espacios ▪ Ocupación ilegal 		adecuada Adecuada
			Peatonalización	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Estrategia general de movilidad ▪ Movilidad urbana ▪ Desorganización del comercio ▪ Variedad de actividades ▪ Convivencia e interacción 		

favorecidas con la
intervención (Farr, 2008).

**Participación
social**

- Procesos de planeación
 - Pertenencia comunitaria
 - Cuidado del espacio público
 - Procesos de desarrollo urbano
 - Recuperación de habitabilidad
-

Fuente: Elaboración Propia

VARIABLES	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ESCALA DE MEDICIÓN
Variable Dependiente: Condiciones de habitabilidad	<p>La habitabilidad urbana se comprende en función de condiciones óptimas para obtener más confort en la vida urbana, también se considera como una cualidad del medio ambiente urbano, al exterior de los espacios arquitectónicos compuesta de diversas condiciones, cuya constante es la accesibilidad. Dicha cualidad según Osorio (2007) se refiere a la accesibilidad de los servicios, equipamientos e infraestructura, derecho al espacio, estructura social y cultural, la cual es interdependiente y se vincula esencialmente a la habitabilidad urbana.</p>	<p>Esta variable ha sido operacionalizada a través de 6 dimensiones: accesibilidad, espacios verdes, servicios, seguridad y protección, infraestructura y equipamiento y patrimonio simbólico cultural; lo que permitió determinar si las estrategias de intervención urbana permiten mejorar las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020. Para su posterior medición se aplicó un cuestionario constituido por 30 ítems acorde a las dimensiones analizadas.</p>	Accesibilidad	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Adecuada señalización ▪ Igualdad de condiciones ▪ Puntos de la trama urbana ▪ Acondicionamiento de infraestructuras ▪ Libre tránsito 	Ordinal de tipo Likert Mala Regular Buena
			Espacios verdes	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zonas verdes urbanas ▪ Creación de vínculos ▪ Diseño del espacio verde ▪ Alivio visual ▪ Espacios agradables 	
			Servicios	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Limpieza permanente ▪ servicio de transporte ▪ Patrimonio paisajístico ▪ Acciones de limpieza ▪ Óptimas condiciones del mobiliario 	
			Seguridad y protección	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Control natural ▪ Seguridad ciudadana ▪ Procesos de recuperación ▪ Actividades cívicas y culturales ▪ Fragmentación espacial 	
			Infraestructura y equipamiento	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mantenimiento de espacios públicos ▪ Nuevo mobiliario urbano ▪ Déficit de equipamientos ▪ Imagen desarticulada ▪ Nuevos usos del suelo 	
			Patrimonio simbólico cultural	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tejido urbano ▪ Patrimonio urbano ▪ Valor histórico ▪ Apropiación social ▪ Pasado y espacialidad 	

Fuente: Elaboración Propia

Anexo 4

Matriz de consistencia

Problema	Objetivos	Hipótesis	Variables	Metodología
<p>¿En qué medida las estrategias de intervención urbana permiten mejorar las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020?</p> <p>Trabajos previos</p> <p>Vásquez (2018), en el artículo; La lucha por la ciudad controversias en el proceso de formulación del Plan Cusco al 2025 – Movilidad y Espacio Público en una Ciudad Patrimonio (Cusco 2014 - 2018).</p> <p>Jurado (2016), en el artículo: El programa de recuperación de Barrios Altos: hacia un enfoque participativo de la renovación urbana.</p>	<p>Objetivo general</p> <p>Determinar si las estrategias de intervención urbana permiten mejorar las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.</p> <p>Objetivos específicos</p> <p>O1: Identificar el nivel de las estrategias de intervención urbana en el Sector San José – Cajamarca, 2020.</p> <p>O2: Identificar el nivel de las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.</p> <p>O3: Determinar si las estrategias de intervención urbana a través del rescate de</p>	<p>Hipótesis general</p> <p>Las estrategias de intervención urbana permiten mejorar significativamente las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.</p> <p>Hipótesis específicas</p> <p>H1: Las estrategias de intervención urbana a través del rescate de espacios públicos permiten mejorar significativamente las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.</p> <p>H2: Las estrategias de intervención urbana a través de la imagen urbana permiten mejorar significativamente las</p>	<p>Variable</p> <p>independiente:</p> <p>Estrategias de intervención urbana</p> <p>Esta variable ha sido operacionalizada a través de 6 dimensiones: rescate de espacios públicos, imagen urbana, condiciones ambientales, reordenamiento de actividades económicas, peatonalización y participación social; lo que permitió determinar si las estrategias de intervención urbana permiten mejorar las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020. Para su posterior medición se aplicó un cuestionario constituido</p>	<p>Tipo de investigación</p> <p>El estudio es aplicado</p> <p>Diseño de investigación</p> <p>El diseño es no experimental transeccional correlacional causal</p> <div style="text-align: center;"> <pre> graph LR M[M] --- O1(O1) M --- O2(O2) O1 --- r(r) --- O2 </pre> </div> <p>Dónde:</p> <p>M : Muestra (pobladores del distrito de Cajamarca sector San José, dirigentes y comerciantes Informales).</p> <p>O1 : Observación de la variable independiente: Estrategias de intervención urbana</p> <p>O2 : Observación de la variable dependiente:</p>

<p>Gesto (2015). Los programas municipales de ocupación guiada: instrumentos preferentes de habitabilidad básica versus la urbanización informal futura. El caso de Trujillo (Perú). (Tesis Doctoral).</p>	<p>espacios públicos permiten mejorar las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.</p>	<p>condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.</p>	<p>por 30 ítems acorde a las dimensiones analizadas.</p>	<p>Condiciones de habitabilidad</p>
<p>Rojo (2017), en la tesis: El deterioro del espacio público y su impacto en las áreas destinadas a la socialización y al desarrollo de la accesibilidad en las ciudades medias mexicanas. (Tesis de doctorado). Universidad Autónoma de Barcelona.</p>	<p>O4: Determinar si las estrategias de intervención urbana a través de la imagen urbana permiten mejorar las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.</p>	<p>H3: Las estrategias de intervención urbana a través de las condiciones ambientales permiten mejorar significativamente las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.</p>	<p>Variable Dependiente: Condiciones de habitabilidad</p>	<p>r : relación de causalidad de las variables</p>
<p>Muy, et al., (2020), en el artículo: Propuesta metodológica para la intervención urbana en el rescate del valor patrimonial.</p>	<p>O5: Determinar si las estrategias de intervención urbana permiten a través de las condiciones ambientales mejorar las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.</p>	<p>H4: Las estrategias de intervención urbana a través del reordenamiento de actividades económicas permiten mejorar significativamente las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.</p>	<p>Esta variable ha sido operacionalizada a través de 6 dimensiones: accesibilidad, espacios verdes, servicios, seguridad y protección, infraestructura y equipamiento y patrimonio simbólico cultural; lo que permitió determinar si las estrategias de intervención urbana permiten mejorar las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020. Para su posterior medición se aplicó un cuestionario constituido por 30 ítems acorde a las dimensiones analizadas.</p>	<p>Población</p> <p>Viene a ser el total de individuos o conjunto de ellos que presentan o podrían presentar el rasgo característico que se desea estudiar; en esta investigación está compuesta por los pobladores del distrito de Cajamarca, sector de San José, comerciantes informales.</p>
<p>Martínez (2018), en el artículo: Impacto de las intervenciones urbano habitacionales en la Villa Parinacota y los efectos</p>	<p>O6: Determinar si las estrategias de intervención urbana permiten a través del reordenamiento de actividades económicas mejorar las condiciones de habitabilidad del</p>	<p>H5: Las estrategias de intervención urbana a través de la peatonalización permiten mejorar significativamente las condiciones de</p>	<p>Muestra</p> <p>Se obtiene un total de 196 personas, entre pobladores del distrito de Cajamarca sector San José, dirigentes y comerciantes Informales.</p>	<p>Técnicas</p> <p>La encuesta</p>
				<p>Instrumentos</p>

<p>en su regeneración urbana. Revista CIS.</p>	<p>Sector San José – Cajamarca, 2020.</p>	<p>habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.</p>	<p>El cuestionario referido a la variable dependiente: Estrategias de intervención urbana; está compuesta por 6 dimensiones: rescate de espacios públicos, imagen urbana, condiciones ambientales, reordenamiento de actividades económicas, peatonalización y participación social; con un total de 30 ítems.</p>
<p>Cruz (2017) en el artículo: Intervenciones urbanas y tejido social en la Ciudad de México. (Centro de investigación economía creativa).</p>	<p>07: Determinar si las estrategias de intervención urbana permiten a través de la peatonalización mejorar las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.</p>	<p>H6: Las estrategias de intervención urbana a través de la participación social permiten mejorar significativamente las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.</p>	<p>El cuestionario referido a la variable dependiente: Condiciones de habitabilidad; está compuesta por 6 dimensiones: accesibilidad, espacios verdes, servicios, seguridad y protección, infraestructura y equipamiento y patrimonio simbólico cultural; con un total de 30 ítems.</p>
<p>Teorías Modelo de Christaller, esta teoría intenta explicar la jerarquización de los espacios urbanos de una la población, transformarla en un área con espacios isótopos. Para ello establece el concepto de lugares centrales, dando prioridad de manera ordenada a los puntos donde se establecen determinados servicios para la población y los asentamientos humanos. De manera que permite deducir una jerarquía de núcleos, creando áreas de influencia y relaciones entre unos y otros.</p>	<p>08: Determinar si las estrategias de intervención urbana permiten a través de la participación social mejorar las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.</p>	<p>H7: Las estrategias de intervención urbana permiten mejorar significativamente mediante la accesibilidad las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.</p>	<p>Método de análisis de datos Estadística descriptiva Matriz de puntuaciones de las dimensiones de las</p>
	<p>010: Determinar si las estrategias de</p>	<p>H8: Las estrategias de intervención urbana permiten mejorar significativamente mediante los espacios verdes las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.</p>	

<p>La teoría de la ciudad compacta sustenta que esta genera una ciudad más sostenible y más equilibrada, donde presenta una estructura y un esquema urbano de cierta compacidad, genera espacios de sociabilidad, crea un territorio con cercanía a los servicios, propicia el encuentro de actividades y permite el desarrollo de la vida en comunidad.</p>	<p>intervención urbana permiten mediante los espacios verdes mejorar las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.</p>	<p>H9: Las estrategias de intervención urbana permiten mejorar significativamente mediante los servicios las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.</p>	<p>variables Independiente y dependiente.</p>
<p>Teoría de las necesidades de Maslow (1975); Al hacer mención de necesidades se establecen cinco categorías, estas se suceden en una escala ascendente y están organizadas en dos grandes bloques que establecen una secuencia creciente y acumulativa de lo más objetivo a lo más subjetivo.</p>	<p>011: Determinar si las estrategias de intervención urbana permiten mediante los servicios mejorar las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.</p>	<p>H10: Las estrategias de intervención urbana permiten mejorar significativamente mediante la seguridad y protección las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.</p>	<p>Construcción de tablas para la distribución de frecuencias.</p>
	<p>012: Determinar si las estrategias de intervención urbana permiten mediante la seguridad y protección mejorar las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.</p>	<p>H11: Las estrategias de intervención urbana permiten mejorar significativamente mediante la infraestructura y equipamiento las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.</p>	<p>Elaboración de figuras estadísticas de las tablas de frecuencias.</p>
	<p>013: Determinar si las estrategias de intervención urbana permiten mediante la infraestructura y equipamiento mejorar las condiciones de</p>	<p>H12: Las estrategias de intervención urbana</p>	<p>Estadística inferencial</p> <p>Una vez obtenidos los datos, se procedió a analizar cada uno de ellos, atendiendo a los objetivos y variables de investigación; de manera tal que podamos contrastar hipótesis con variables y objetivos, y así demostrar la validez o invalidez de estas.</p> <p>Para el procesamiento de los datos, así como para la contratación de las hipótesis de investigación, se usará el software de estadística para ciencias sociales (SPSS V25).</p> <p>Se uso la Prueba de Kolmogorov - Smirnov con nivel de significancia al 5%, para el análisis de la</p>

habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.

014: Determinar si las estrategias de intervención urbana permiten mediante el patrimonio simbólico cultural mejorar las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.

permiten mejorar significativamente mediante el patrimonio simbólico cultural las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.

distribución de la muestra y el tipo de pruebas a usar.

Anexo 5

Ficha técnica del instrumento para medir las estrategias de intervención urbana

Nombre	Cuestionario para medir las estrategias de intervención urbana
Objetivo	Medir el nivel de las estrategias de intervención urbana en el Sector San José – Cajamarca, 2020.
Autor	Urquiza Abanto, Dante Jesús
Usuarios	Pobladores del distrito de Cajamarca sector San José, dirigentes y comerciantes Informales.
Características	Este cuestionario, está estructurado y elaborado en 30 ítems, distribuidos en seis dimensiones.
Modo de aplicación	<p>Fue aplicado de modo individual bajo la responsabilidad de aplicación del equipo de investigación y se tuvo las consideraciones necesarias para que la información que fuese recogida sea real, objetiva y veraz.</p> <p>La aplicación de este instrumento tuvo como duración 20 minutos, y fue llenado con lapicero, por el personal encuestado.</p>
Estructura	<ul style="list-style-type: none">- Rescate de espacios públicos- Imagen urbana- Condiciones ambientales- Reordenamiento de actividades económicas- Peatonalización- Participación social
Escala	<p>Inadecuada 0-40</p> <p>Regularmente adecuada 41-80</p> <p>Adecuada 81-120</p>
Validación	<p>La validez de contenido fue realizada mediante el juicio de expertos en el Área de investigación de Arquitectura, a través del método de coeficiente de V de Aiken, se obtuvo una validez perfecta.</p> <p>Para el instrumento aplicado para medir las estrategias de intervención urbana se logró un valor de 0.807 en la prueba de Bartlett, donde indica que los ítems se encuentran correlacionados positiva y significativamente $p=0.000<0.01$.</p>
Confiabilidad	Para el cuestionario para medir las estrategias de intervención urbana se tiene un Alfa de Cronbach de 0.863 correspondiente al nivel bueno; en la dimensión rescate de espacios públicos se

tiene un Alfa de Cronbach de 0.949 correspondiente al nivel excelente; en la dimensión imagen urbana se tiene un Alfa de Cronbach de 0.808 correspondiente al nivel bueno; en la dimensión condiciones ambientales se tiene un Alfa de Cronbach de 0.885 correspondiente al nivel bueno; en la dimensión reordenamiento de actividades económicas se tiene un Alfa de Cronbach de 0.811 correspondiente al nivel bueno; en la dimensión peatonalización se tiene un Alfa de Cronbach de 0.854 correspondiente al nivel bueno; en la dimensión participación social se tiene un Alfa de Cronbach de 0.876 correspondiente al nivel bueno.

Ficha técnica del instrumento para medir las condiciones de habitabilidad

Nombre	Cuestionario para medir las condiciones de habitabilidad
Objetivo	Medir el nivel de las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020.
Autor	Urquizo Abanto, Dante Jesús
Usuarios	Pobladores del distrito de Cajamarca sector San José, dirigentes y comerciantes Informales.
Características	Este Cuestionario, está estructurado y elaborado en 30 ítems, distribuidos en seis dimensiones.
Modo de aplicación	<p>Fue aplicado de modo individual bajo la responsabilidad de aplicación del equipo de investigación y se tuvo las consideraciones necesarias para que la información que fuese recogida sea real, objetiva y veraz.</p> <p>La aplicación de este instrumento tuvo como duración 20 minutos, y fue llenado con lapicero, por el personal encuestado.</p>
Estructura	<ul style="list-style-type: none">- Rescate de espacios públicos- Imagen urbana- Condiciones ambientales- Reordenamiento de actividades económicas- Peatonalización- Participación social
Escala	<p>Mala 0-40</p> <p>Regular 41-80</p> <p>Buena 81-120</p>
Validación	<p>La validez de contenido fue realizada mediante el juicio de expertos en el Área de investigación de Arquitectura, a través del método de coeficiente de V de Aiken, se obtuvo una validez perfecta.</p> <p>Para el instrumento para medir las condiciones de habitabilidad se logró un valor de 0.871 en la prueba de Bartlett, donde indica que los ítems se encuentran correlacionados positiva y significativamente $p=0.001<0.05$.</p>
Confiabilidad	<p>Para el cuestionario para medir las condiciones de habitabilidad se tiene un Alfa de Cronbach de 0.861 correspondiente al nivel bueno; en la dimensión accesibilidad se tiene un Alfa de Cronbach de 0.859 correspondiente al nivel bueno; en la dimensión espacios verdes se tiene un Alfa de Cronbach de 0.906 correspondiente al nivel excelente; en la dimensión</p>

servicios se tiene un Alfa de Cronbach de 0. 819 correspondiente al nivel bueno; en la dimensión seguridad y protección se tiene un Alfa de Cronbach de 0.916 correspondiente al nivel excelente; en la dimensión infraestructura y equipamiento se tiene un Alfa de Cronbach de 0.852 correspondiente al nivel bueno, en la dimensión patrimonio simbólico cultural se tiene un Alfa de Cronbach de 0.818 correspondiente al nivel bueno.

Anexo 6

CUESTIONARIO PARA MEDIR LAS ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN URBANA

El presente cuestionario tiene por objetivo determinar si las estrategias de intervención urbana permiten mejorar las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020. Este instrumento es completamente privado y la información que de él se obtenga es totalmente reservada y válida sólo para los fines académicos de la presente investigación. En su desarrollo debes ser extremadamente objetivo, honesto y sincero en sus respuestas.

Se agradece por anticipado tu valiosa participación.

INSTRUCCIONES: Debes marcar con absoluta objetividad con un **aspa (X)** a cada una de las interrogantes. La equivalencia de su respuesta tiene el siguiente puntaje:

- ✓ **Siempre (S)**.....4
- ✓ **Casi siempre (CS)**.....3
- ✓ **A veces (Av)**.....2
- ✓ **Casi nunca (CN)**.....1
- ✓ **Nunca (N)**.....0

INSTRUMENTO									
ENCUESTA: CUESTIONARIO									
VARIABLE INDEPENDIENTE:					ESCALA DE MEDICIÓN				
ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN URBANA					S	CS	AV	CN	N
RESCATE DE ESPACIOS PÚBLICOS									
1	¿Se requiere rehabilitar espacios públicos de uso comunitario para el desarrollo de actividades recreativas?								
2	¿Se debe rehabilitar el mobiliario urbano para el correcto funcionamiento de los espacios públicos?								
3	¿Se deben implementar acciones de mejora, conservación y adecuación de los espacios públicos para su debido aprovechamiento?								
4	¿Se deben identificar los espacios públicos a intervenir en el sector y se debe elaborar un diagnóstico participativo?								
5	¿La recuperación del espacio público le devuelve gran parte de su uso y el sentido que ha perdido, incentivando la creación de nuevos vínculos sociales?								
IMAGEN URBANA									
6	¿La imagen urbana se convierte en un elemento físico importante para la población?								
7	¿La municipalidad elabora propuestas de mejoramiento de la Imagen urbana del sector San José?								
8	¿Los cambios en el uso del suelo, la transformación y alteración de la edificación deteriora la imagen urbana?								
9	¿La falta de mantenimiento preventivo y la excesiva aglomeración comercial han contribuido al desmejoramiento del Sector San José?								

10	¿La mala imagen de la ciudad se rompe la identificación de los habitantes con su medio, perdiendo el arraigo y afecto de la población por su espacio?					
CONDICIONES AMBIENTALES						
11	¿Se debe promover el cuidado del medio ambiente para promover una cultura ecológica en la población?					
12	¿Considera que el diseño arquitectónico del Sector no contribuye en la mejora de las condiciones ambientales?					
13	¿La municipalidad cuenta con pocas herramientas para medir la calidad ambiental de la ciudad?					
14	¿Considera que de la calidad ambiental depende la calidad de vida de los ciudadanos?					
15	¿Se debe promover soluciones alternativas a la problemática de los servicios básicos de higiene en las áreas comerciales del sector San José?					
REORDENAMIENTO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS						
16	¿Los comerciantes no cumplen las disposiciones de la municipalidad en el marco del reordenamiento comercial en el sector San José?					
17	¿Considera que los comerciantes ubicados en el sector San José deben ser reubicados a centros de abastos?					
18	¿Se debe zonificar toda el área comercial del sector San José y reubicar a los comerciantes en un solo lugar?					
19	¿El problema del comercio informal que enfrenta el sector San José es la ocupación indiscriminada de los espacios públicos destinados al tránsito peatonal y vehicular?					
20	¿Se deben implementar medidas inmediatas que permitan resolver el problema de ocupación ilegal de los espacios públicos?					
PEATONALIZACIÓN						
21	¿Considera que la peatonalización debe ser una herramienta integrada a una estrategia general de movilidad y accesibilidad municipal?					
22	¿La peatonalización de algunas calles del sector San José optimizará la movilidad urbana y mejorará aspectos físicos de la calle?					
23	¿La desorganización del comercio dificulta la peatonalización de ciertas áreas del sector San José?					
24	¿La peatonalización ayudaría a albergar variedad de actividades e intercambio que pueden mejorar la escena urbana del sector?					
25	¿Considera que con la peatonalización se favorecen espacios públicos de calidad para los peatones y el desarrollo de la convivencia e interacción?					
PARTICIPACIÓN SOCIAL						
26	¿Se debe impulsar la organización y participación de los ciudadanos de los ciudadanos en los procesos de planeación de los espacios públicos?					
27	¿Se debe promover la apropiación y pertenencia comunitaria de los ciudadanos con sus espacios y patrimonio?					
28	¿Se debe impulsar la conformación de comités vecinales que coadyuven a la promoción y el cuidado del espacio público?					
29	¿Considera que la participación ciudadana es un elemento esencial en los procesos de desarrollo urbano?					
30	¿Considera que los ciudadanos tienen un papel fundamental en la recuperación de la habitabilidad perdida en los espacios urbanos?					

CUESTIONARIO PARA MEDIR LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD

El presente cuestionario tiene por objetivo determinar si las estrategias de intervención urbana permiten mejorar las condiciones de habitabilidad del Sector San José – Cajamarca, 2020. Este instrumento es completamente privado y la información que de él se obtenga es totalmente reservada y válida sólo para los fines académicos de la presente investigación. En su desarrollo debes ser extremadamente objetivo, honesto y sincero en sus respuestas.

Se agradece por anticipado tu valiosa participación.

INSTRUCCIONES: Debes marcar con absoluta objetividad con un **aspa (X)** a cada una de las interrogantes. La equivalencia de su respuesta tiene el siguiente puntaje:

- ✓ **Siempre (S)**.....4
- ✓ **Casi siempre (CS)**.....3
- ✓ **A veces (Av)**.....2
- ✓ **Casi nunca (CN)**.....1
- ✓ **Nunca (N)**.....0

INSTRUMENTO									
ENCUESTA: CUESTIONARIO									
VARIABLE DEPENDIENTE:					ESCALA DE MEDICIÓN				
CONDICIONES DE HABITABILIDAD					S	CS	AV	CN	N
ACCESIBILIDAD									
1	¿Se deben mejorar las vías y accesos en las áreas del sector San José con la adecuada señalización para los peatones?								
2	¿El espacio público debe ser disfrutado por todos los ciudadanos en igualdad de condiciones?								
3	¿El espacio público del sector está diseñado de tal forma que el transporte público es accesible y pueda llegar a cualquier punto de la trama urbana?								
4	¿Para mejorar la accesibilidad del sector se debe tener en cuenta el acondicionamiento de sus infraestructuras?								
5	¿La ubicación del comercio informal en varias zonas del sector San José dificulta el libre tránsito de las personas?								
ESPACIOS VERDES									
6	¿La municipalidad debe poner a disposición de los ciudadanos zonas verdes urbanas?								
7	¿Considera que los espacios con áreas verdes son puntos de encuentro para compartir y crear vínculos entre los habitantes del sector?								
8	¿La accesibilidad y la proximidad son factores importantes a tener en cuenta durante la planificación y el diseño del espacio verde urbano?								
9	¿Los espacios verdes urbanos en la ciudad proporcionan un alivio visual al ciudadano?								
10	¿La vegetación vuelve a un espacio estéticamente agradable y atractivo para los residentes y visitantes?								

SERVICIOS					
11	¿La municipalidad realiza la limpieza permanente de las áreas ocupadas por el comercio formal e informal en el sector San José?				
12	¿El servicio de transporte es eficiente, conectando de forma rápida el sector San José con el resto de la ciudad?				
13	¿El municipio se encarga de preservar el patrimonio paisajístico y resguardar el patrimonio arquitectónico del sector San José?				
14	¿La municipalidad promueve acciones de limpieza en las calles del sector de forma periódica?				
15	¿La municipalidad mantiene en óptimas condiciones la infraestructura y mobiliario del sector San José?				
SEGURIDAD Y PROTECCIÓN					
16	¿El municipio impulsar el control natural en los espacios públicos del sector como herramienta para prevenir delitos y reducir la inseguridad?				
17	¿En la gestión integral de los espacios se debe incluir la seguridad ciudadana como elemento central?				
18	¿Se deben diseñar y ejecutar procesos de recuperación de los espacios públicos abandonados que representan un riesgo para la seguridad de la vecindad?				
19	¿Se deben promover y realizar actividades cívicas y culturales organizadas sobre el espacio público en recuperación?				
20	¿La fragmentación espacial y social del sector favorece la aparición de la Inseguridad en los espacios?				
INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO					
21	¿La municipalidad debe liderar el mantenimiento de los espacios públicos e incentivar su uso y cuidado?				
22	¿Se debe dotar de nuevo mobiliario urbano los espacios del sector para que ofrezcan condiciones adecuadas para la promoción de actividades sociales?				
23	¿Considera que existe un déficit de espacio público y equipamientos en el sector San José?				
24	¿Considera que el sector San José muestra una imagen desarticulada y caótica con un importante déficit en materia de equipamientos urbanos?				
25	¿En el sector San José no existe armonizar entre los equipamientos existentes y los nuevos usos que se está dando al suelo?				
PATRIMONIO SIMBÓLICO CULTURAL					
26	¿Se debe fortalecer el tejido urbano con base en los símbolos espaciales y culturales por medio del espacio público?				
27	¿Considera que el patrimonio urbano no debe ser definido por su relevancia histórica, artística o arquitectónica, sino sobre todo por su valor simbólico?				
28	¿El valor histórico del espacio patrimonial urbano potencia los procesos de identificación simbólica?				
29	¿La apropiación social del espacio se lleva a cabo a partir de las acciones de transformación física del mismo?				
30	¿El patrimonio supera las construcciones y edificaciones para conectar a la gente involucrada con su pasado y su espacialidad?				

Anexo 7

Confiabilidad de los ítems y dimensiones de la variable Estrategias de intervención urbana

Nº	ÍTEMES	Correlación elemento – total corregida	Alfa de Cronbach si el ítem se borra
RESCATE DE ESPACIOS PÚBLICOS			
1	¿Se requiere rehabilitar espacios públicos de uso comunitario para el desarrollo de actividades recreativas?	,827	,946
2	¿Se debe rehabilitar el mobiliario urbano para el correcto funcionamiento de los espacios públicos?	,880	,935
3	¿Se deben implementar acciones de mejora, conservación y adecuación de los espacios públicos para su debido aprovechamiento?	,944	,922
4	¿Se deben identificar los espacios públicos a intervenir en el sector y se debe elaborar un diagnóstico participativo?	,939	,923
5	¿La recuperación del espacio público le devuelve gran parte de su uso y el sentido que ha perdido, incentivando la creación de nuevos vínculos sociales?	,765	,959
Alfa de Cronbach: $\alpha = 0,949$ La fiabilidad se considera como EXCELENTE			
IMAGEN URBANA			
6	¿La imagen urbana se convierte en un elemento físico importante para la población?	,502	,798
7	¿La municipalidad elabora propuestas de mejoramiento de la Imagen urbana del sector San José?	,539	,790
8	¿Los cambios en el uso del suelo, la transformación y alteración de la edificación deteriora la imagen urbana?	,603	,769
9	¿La falta de mantenimiento preventivo y la excesiva aglomeración comercial han contribuido al desmejoramiento del Sector San José?	,604	,770
10	¿La mala imagen de la ciudad se rompe la identificación de los habitantes con su medio, perdiendo el arraigo y afecto de la población por su espacio?	,738	,723
Alfa de Cronbach: $\alpha = 0,808$ La fiabilidad se considera como BUENO			
CONDICIONES AMBIENTALES			
11	¿Se debe promover el cuidado del medio ambiente para promover una cultura ecológica en la población?	,736	,857
12	¿Considera que el diseño arquitectónico del Sector no contribuye en la mejora de las condiciones ambientales?	,564	,895
13	¿La municipalidad cuenta con pocas herramientas para medir la calidad ambiental de la ciudad?	,756	,852

14	¿Considera que de la calidad ambiental depende la calidad de vida de los ciudadanos?	,771	,849
15	¿Se debe promover soluciones alternativas a la problemática de los servicios básicos de higiene en las áreas comerciales del sector San José?	,790	,844
Alfa de Cronbach: $\alpha = 0,885$ La fiabilidad se considera como BUENO			
REORDENAMIENTO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS			
16	¿Los comerciantes no cumplen las disposiciones de la municipalidad en el marco del reordenamiento comercial en el sector San José?	,487	,805
17	¿Considera que los comerciantes ubicados en el sector San José deben ser reubicados a centros de abastos?	,526	,795
18	¿Se debe zonificar toda el área comercial del sector San José y reubicar a los comerciantes en un solo lugar?	,694	,747
19	¿El problema del comercio informal que enfrenta el sector San José es la ocupación indiscriminada de los espacios públicos destinados al tránsito peatonal y vehicular?	,505	,806
20	¿Se deben implementar medidas inmediatas que permitan resolver el problema de ocupación ilegal de los espacios públicos?	,811	,699
Alfa de Cronbach: $\alpha = 0,811$ La fiabilidad se considera como BUENO			
PEATONALIZACIÓN			
21	¿Considera que la peatonalización debe ser una herramienta integrada a una estrategia general de movilidad y accesibilidad municipal?	,625	,834
22	¿La peatonalización de algunas calles del sector San José optimizará la movilidad urbana y mejorará aspectos físicos de la calle?	,750	,800
23	¿La desorganización del comercio dificulta la peatonalización de ciertas áreas del sector San José?	,720	,810
24	¿La peatonalización ayudaría a albergar variedad de actividades e intercambio que pueden mejorar la escena urbana del sector?	,758	,799
25	¿Considera que con la peatonalización se favorecen espacios públicos de calidad para los peatones y el desarrollo de la convivencia e interacción?	,493	,863
Alfa de Cronbach: $\alpha = 0,854$ La fiabilidad se considera como BUENO			
PARTICIPACIÓN SOCIAL			
26	¿Se debe impulsar la organización y participación de los ciudadanos de los ciudadanos en los procesos de planeación de los espacios públicos?	,631	,868
27	¿Se debe promover la apropiación y pertenencia comunitaria de los ciudadanos con sus espacios y patrimonio?	,729	,844

28	¿Se debe impulsar la conformación de comités vecinales que coadyuven a la promoción y el cuidado del espacio público?	,759	,841
29	¿Considera que la participación ciudadana es un elemento esencial en los procesos de desarrollo urbano?	,761	,840
30	¿Considera que los ciudadanos tienen un papel fundamental en la recuperación de la habitabilidad perdida en los espacios urbanos?	,729	,857
Alfa de Cronbach: $\alpha = 0,876$ La fiabilidad se considera como BUENO			

Confiabilidad de los ítems y dimensiones de la variable Condiciones de habitabilidad

Nº	ÍTEMS	Correlación elemento – total corregida	Alfa de Cronbach si el ítem se borra
ACCESIBILIDAD			
1	¿Se deben mejorar las vías y accesos en las áreas del sector San José con la adecuada señalización para los peatones?	,843	,782
2	¿El espacio público debe ser disfrutado por todos los ciudadanos en igualdad de condiciones?	,698	,824
3	¿El espacio público del sector está diseñado de tal forma que el transporte público es accesible y pueda llegar a cualquier punto de la trama urbana?	,786	,803
4	¿Para mejorar la accesibilidad del sector se debe tener en cuenta el acondicionamiento de sus infraestructuras?	,492	,878
5	¿La ubicación del comercio informal en varias zonas del sector San José dificulta el libre tránsito de las personas?	,608	,848
Alfa de Cronbach: $\alpha = 0,859$ La fiabilidad se considera como BUENO			
ESPACIOS VERDES			
6	¿La municipalidad debe poner a disposición de los ciudadanos zonas verdes urbanas?	,755	,887
7	¿Considera que los espacios con áreas verdes son puntos de encuentro para compartir y crear vínculos entre los habitantes del sector?	,800	,879
8	¿La accesibilidad y la proximidad son factores importantes a tener en cuenta durante la planificación y el diseño del espacio verde urbano?	,832	,870
9	¿Los espacios verdes urbanos en la ciudad proporcionan un alivio visual al ciudadano?	,682	,903
10	¿La vegetación vuelve a un espacio estéticamente agradable y atractivo para los residentes y visitantes?	,776	,882
Alfa de Cronbach: $\alpha = 0,906$ La fiabilidad se considera como EXCELENTE			
SERVICIOS			
11	¿La municipalidad realiza la limpieza permanente de las áreas ocupadas por el comercio formal e informal en el sector San José?	,721	,748
12	¿El servicio de transporte es eficiente, conectando de forma rápida el sector San José con el resto de la ciudad?	,720	,754
13	¿El municipio se encarga de preservar el patrimonio paisajístico y resguardar el patrimonio arquitectónico del sector San José?	,721	,748
14	¿La municipalidad promueve acciones de limpieza en las calles del sector de forma periódica?	,475	,820

15	¿La municipalidad mantiene en óptimas condiciones la infraestructura y mobiliario del sector San José?	,435	,831
Alfa de Cronbach: $\alpha = 0,819$ La fiabilidad se considera como BUENO			
SEGURIDAD Y PROTECCIÓN			
16	¿El municipio impulsar el control natural en los espacios públicos del sector como herramienta para prevenir delitos y reducir la inseguridad?	,723	,914
17	¿En la gestión integral de los espacios se debe incluir la seguridad ciudadana como elemento central?	,749	,905
18	¿Se deben diseñar y ejecutar procesos de recuperación de los espacios públicos abandonados que representan un riesgo para la seguridad de la vecindad?	,845	,885
19	¿Se deben promover y realizar actividades cívicas y culturales organizadas sobre el espacio público en recuperación?	,769	,901
20	¿La fragmentación espacial y social del sector favorece la aparición de la Inseguridad en los espacios?	,866	,880
Alfa de Cronbach: $\alpha = 0,916$ La fiabilidad se considera como EXCELENTE			
INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO			
21	¿La municipalidad debe liderar el mantenimiento de los espacios públicos e incentivar su uso y cuidado?	,497	,859
22	¿Se debe dotar de nuevo mobiliario urbano los espacios del sector para que ofrezcan condiciones adecuadas para la promoción de actividades sociales?	,778	,798
23	¿Considera que existe un déficit de espacio público y equipamientos en el sector San José?	,695	,814
24	¿Considera que el sector San José muestra una imagen desarticulada y caótica con un importante déficit en materia de equipamientos urbanos?	,720	,805
25	¿En el sector San José no existe armonizar entre los equipamientos existentes y los nuevos usos que se está dando al suelo?	,670	,822
Alfa de Cronbach: $\alpha = 0,852$ La fiabilidad se considera como BUENO			
PATRIMONIO SIMBÓLICO CULTURAL			
26	¿Se debe fortalecer el tejido urbano con base en los símbolos espaciales y culturales por medio del espacio público?	,583	,789
27	¿Considera que el patrimonio urbano no debe ser definido por su relevancia histórica, artística o arquitectónica, sino sobre todo por su valor simbólico?	,749	,736

28	¿El valor histórico del espacio patrimonial urbano potencia los procesos de identificación simbólica?	,675	,770
29	¿La apropiación social del espacio se lleva a cabo a partir de las acciones de transformación física del mismo?	,565	,812
30	¿El patrimonio supera las construcciones y edificaciones para conectar a la gente involucrada con su pasado y su espacialidad?	,564	,798
Alfa de Cronbach: $\alpha = 0,818$ La fiabilidad se considera como BUENO			

Anexo 8

Validez de constructo del instrumento para medir las estrategias de intervención urbana

Prueba de KMO y Bartlett		
Medida Kaiser-Meyer-Olkin de adecuación de muestreo		,807
Prueba de esfericidad de Bartlett	Aprox. Chi-cuadrado	4367,485
	gl	406
	Sig.	,000

Comunalidades		
	Inicial	Extracción
VAR00001	1,000	,761
VAR00002	1,000	,733
VAR00003	1,000	,612
VAR00004	1,000	,568
VAR00005	1,000	,643
VAR00006	1,000	,688
VAR00007	1,000	,658
VAR00008	1,000	,701
VAR00009	1,000	,585
VAR00010	1,000	,740
VAR00011	1,000	,720
VAR00012	1,000	,826
VAR00013	1,000	,696
VAR00014	1,000	,810
VAR00015	1,000	,736
VAR00016	1,000	,641
VAR00017	1,000	,639
VAR00018	1,000	,619
VAR00019	1,000	,552
VAR00020	1,000	,695
VAR00021	1,000	,627
VAR00022	1,000	,637
VAR00023	1,000	,657
VAR00024	1,000	,752
VAR00025	1,000	,647
VAR00026	1,000	,779
VAR00027	1,000	,564
VAR00028	1,000	,720

VAR00029	1,000	,694
VAR00030	1,000	,794

Método de extracción: análisis de componentes principales.

Validez de constructo del instrumento para medir las condiciones de habitabilidad

Prueba de KMO y Bartlett		
Medida Kaiser-Meyer-Olkin de adecuación de muestreo		,871
Prueba de esfericidad de Bartlett	Aprox. Chi-cuadrado	5093,395
	gl	435
	Sig.	,000

Comunalidades		
	Inicial	Extracción
VAR00001	1,000	,628
VAR00002	1,000	,731
VAR00003	1,000	,751
VAR00004	1,000	,851
VAR00005	1,000	,777
VAR00006	1,000	,671
VAR00007	1,000	,854
VAR00008	1,000	,662
VAR00009	1,000	,778
VAR00010	1,000	,806
VAR00011	1,000	,707
VAR00012	1,000	,643
VAR00013	1,000	,693
VAR00014	1,000	,776
VAR00015	1,000	,763
VAR00016	1,000	,667
VAR00017	1,000	,649
VAR00018	1,000	,748
VAR00019	1,000	,648
VAR00020	1,000	,661
VAR00021	1,000	,638
VAR00022	1,000	,665
VAR00023	1,000	,637
VAR00024	1,000	,728
VAR00025	1,000	,726
VAR00026	1,000	,582
VAR00027	1,000	,750
VAR00028	1,000	,626
VAR00029	1,000	,643
VAR00030	1,000	,726

Método de extracción: análisis de componentes principales.

Anexo 9

Matriz de validación de juicio de expertos

VALIDACIÓN DE LOS ASPECTOS METODOLÓGICO Y ARTICULACIÓN DE LOS COMPONENTES CIENTÍFICOS DEL INFORME

ESPECIALISTA TEMÁTICO

TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN:

“Estrategias de intervención urbana para mejorar las condiciones de habitabilidad del Sector San José - Cajamarca 2020”.

Variable independiente.: ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN URBANA

DIMENSIONES					
RESCATE DE ESPACIOS PÚBLICOS	IMAGEN URBANA	CONDICIONES AMBIENTALES	REORDENAMIENTO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS	PEATONIZACIÓN	GESTIÓN PARTICIPATIVA
Uso comunitario.	Elemento físico.	Cuidado del medio ambiente.	Marco del reordenamiento comercial.	Estrategia general de movilidad.	Procesos de planeación.
Mobiliario urbano.	Mejoramiento de imagen urbana.	Diseño arquitectónico.	Centros de abastos.	Movilidad urbana.	Pertenencia comunitaria.
Acciones de mejora.	Cambios en el uso del suelo.	Calidad ambiental.	Área comercial.	Desorganización del comercio	Cuidado del espacio público.
Diagnóstico participativo.	Aglomeración comercial.	Calidad de vida.	Ocupación indiscriminada de espacios.	Variedad de actividades.	Procesos de desarrollo urbano.
Creación de vínculos sociales.	Identificación de los habitantes.	Soluciones alternativas.	Ocupación ilegal.	Convivencia e interacción.	Recuperación de la habitabilidad.

VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO:

Nombre del instrumento: Encuesta de ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN URBANA

Relación la hipótesis		Relación con formulación		Relación con los objetivos		Relación con las variables	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO

Objetivo: Determinar si LAS ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN URBANA permiten mejorar las CONDICIONES DE HABITABILIDAD del Sector San José – Cajamarca, 2020.

Aplicado al sector: San José – Cajamarca.

VALIDACIÓN DE LOS ASPECTOS METODOLÓGICO Y ARTICULACIÓN DE LOS COMPONENTES CIENTÍFICOS DEL INFORME

ESPECIALISTA TEMÁTICO

TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN:

“Estrategias de intervención urbana para mejorar las condiciones de habitabilidad del Sector San José - Cajamarca 2020”.

Variable dependiente: CONDICIONES DE HABITABILIDAD

DIMENSIONES					
ACCESIBILIDAD	ESPACIOS VERDES	SERVICIOS	SEGURIDAD Y PROTECCIÓN	INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	PATRIMONIO SIMBÓLICO CULTURAL
Adecuación urbanística.	Zonas verdes urbanas.	Limpieza permanente.	Control sanidad.	Mejoramiento de espacios públicos.	Tegido urbano.
Igualdad de condiciones.	Creación de servicios.	Servicios de transporte.	Seguridad ciudadana.	Nuevo mobiliario urbano.	Patrimonio urbano.
Punto de la mano urbana.	Diseño del espacio verde.	Patrimonio paisajístico.	Procesos recuperación.	Deficit de equipamiento.	Valor histórico.
Accesibilización de infraestructura.	Alivio visual.	Acciones de limpieza.	Actividades recreo culturales.	Usos desartificializados.	Apropiación social.
Libertad.	Espacios agradables.	Óptimas condiciones del mobiliario.	Fragmentación espacial.	Nuevos usos del suelo.	Pasado y actualidad.

VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO:

Nombre del instrumento: Encuesta de CONDICIONES DE HABITABILIDAD

Relación la hipótesis		Relación con formulación		Relación con los objetivos		Relación con las variables	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO

Objetivo: Determinar si LAS ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN URBANA permiten mejorar las CONDICIONES DE HABITABILIDAD del Sector San José – Cajamarca, 2020.

Aplicado al sector: San José – Cajamarca.

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

Deficiente	Regular	Bueno	Muy bueno	Excelente
				x

Nombres y Apellidos del Evaluador:
Dr. Javier Néstor Miranda Flores
ORCID: 0000-0001-9716-5167

Firma del evaluador

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

Deficiente	Regular	Bueno	Muy bueno	Excelente
				x

Nombres y Apellidos del Evaluador:
Dr. Javier Néstor Miranda Flores
ORCID: 0000-0001-9716-5167

Firma del evaluador

VALIDACIÓN DE LOS ASPECTOS METODOLÓGICO Y ARTICULACIÓN DE LOS COMPONENTES CIENTÍFICOS DEL INFORME

ESPECIALISTA TEMÁTICO

TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN:

“Estrategias de intervención urbana para mejorar las condiciones de habitabilidad del Sector San José - Cajamarca 2020”.

Variable independiente.: ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN URBANA

DIMENSIONES					
RESCATE DE ESPACIOS PÚBLICOS	IMAGEN URBANA	CONDICIONES AMBIENTALES	REORDENAMIENTO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS	PEATONIZACIÓN	GESTIÓN PARTICIPATIVA
INDICADORES					
Uso comunitario.	Elemento físico.	Cuidado del medio ambiente.	Marco del reordenamiento comercial.	Estrategia general de movilidad.	Procesos de planeación.
Mobiliario urbano.	Mejoramiento de imagen urbana.	Diseño arquitectónico.	Centros de abastos.	Movilidad urbana.	Pertenencia comunitaria.
Acciones de mejora.	Cambios en el uso del suelo.	Calidad ambiental.	Area comercial.	Desorganización del comercio	Cuidado del espacio público.
Diagnóstico participativo.	Aglomeración comercial.	Calidad de vida.	Ocupación indiscriminada de espacios.	Variación de actividades.	Procesos de desarrollo urbano.
Creación de vínculos sociales.	Identificación de los habitantes.	Soluciones alternativas.	Ocupación ilegal.	Convivencia e interacción.	Recuperación de la habitabilidad.

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

Deficiente	Regular	Bueno	Muy bueno	Excelente
			X	

Nombres y Apellidos del Evaluador:

Dr. SIMONE CENSI
ORCID: 0000-0003-1215-7518



Firma del evaluador

VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO:

Nombre del instrumento: Encuesta de **ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN URBANA**

Relación la hipótesis		Relación con formulación		Relación con los objetivos		Relación con las variables	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO

Objetivo: Determinar si LAS ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN URBANA permiten mejorar las CONDICIONES DE HABITABILIDAD del Sector San José – Cajamarca, 2020.

Aplicado al sector: San José – Cajamarca.

VALIDACIÓN DE LOS ASPECTOS METODOLÓGICO Y ARTICULACIÓN DE LOS COMPONENTES CIENTÍFICOS DEL INFORME

ESPECIALISTA TEMÁTICO

TÍTULO DE LA INVESTIGACIÓN:

“Estrategias de intervención urbana para mejorar las condiciones de habitabilidad del Sector San José - Cajamarca 2020”.

Variable dependiente: CONDICIONES DE HABITABILIDAD

DIMENSIONES					
ACCESIBILIDAD	ESPACIOS VERDES	SERVICIOS	SEGURIDAD Y PROTECCIÓN	INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO	PATRIMONIO SIMBÓLICO CULTURAL
INDICADORES					
Adecuada señalización.	Zonas verdes urbanas.	Limpieza permanente.	Control natural.	Mantenimiento de espacios públicos.	Tejido urbano.
Igualdad de condiciones.	Creación de vínculos.	Servicios de transporte.	Seguridad ciudadana.	Nuevo mobiliario urbano.	Patrimonio urbano.
Puntos de la trama urbana.	Diseño del espacio verde.	Patrimonio paisajístico.	Procesos de recuperación.	Déficit de equipamiento.	Valor histórico.
Acondicionamiento de infraestructura.	Alivio Visual.	Acciones de limpieza.	Actividades cívicas culturales.	Imagen desarticulada.	Apropiación social.
Libre tránsito.	Espacios agradables.	Óptimas condiciones del mobiliario.	Fragmentación espacial.	Nuevos usos del suelo.	Pasado y espacialidad.

VALORACIÓN DEL INSTRUMENTO:

Deficiente	Regular	Bueno	Muy bueno	Excelente
			X	

Nombres y Apellidos del Evaluador:

Dr. SIMONE CENSI
ORCID: 0000-0003-1215-7518



Firma del evaluador

VALIDACIÓN DEL INSTRUMENTO:

Nombre del instrumento: Encuesta de **CONDICIONES DE HABITABILIDAD**

Relación la hipótesis		Relación con formulación		Relación con los objetivos		Relación con las variables	
SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO

Objetivo: Determinar si LAS ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN URBANA permiten mejorar las CONDICIONES DE HABITABILIDAD del Sector San José – Cajamarca, 2020.

Aplicado al sector: San José – Cajamarca.

Anexo 10

Registro de las respuestas de los expertos validadores del cuestionario para medir las estrategias de intervención urbana

Ítems	Criterios	Jueces					Acuerdos	Aiken (V)	Sig. P	Decisión Aiken
		01	02	03	04	05				
01	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
02	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
03	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
04	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
05	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
06	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
07	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
08	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
09	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
10	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
11	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
12	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta

	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
26	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
27	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
28	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
29	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
30	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta

26	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
27	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
28	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
29	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
30	Redacción	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Pertinencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Coherencia	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Adecuación	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta
	Comprensión	1	1	1	1	1	5	1.00	0.001	Validez Perfecta

Anexo 11

Base de datos

MUESTRA	RESCATE DE ESPACIOS PÚBLICOS										IMAGEN URBANA										CONDICIONES AMBIENTALES										ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN URBANA										RECONOCIMIENTO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS										REINTEGRACIÓN										PARTICIPACIÓN SOCIAL										TOTAL	NIVEL																												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60																																								
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

201	2	3	3	2	12	REGULARMENTE ADECUADA	1	2	1	2	1	7	REGULARMENTE ADECUADA	2	2	1	2	1	10	REGULARMENTE ADECUADA	1	1	2	1	1	8	REGULARMENTE ADECUADA	3	3	1	2	3	10	REGULARMENTE ADECUADA	56	REGULARMENTE ADECUADA	
202	2	3	2	2	12	REGULARMENTE ADECUADA	1	2	3	3	2	11	REGULARMENTE ADECUADA	2	4	3	2	3	14	ADECUADA	1	2	1	1	1	8	REGULARMENTE ADECUADA	2	3	3	2	2	11	REGULARMENTE ADECUADA	65	REGULARMENTE ADECUADA	
203	2	1	3	1	13	REGULARMENTE ADECUADA	2	1	3	1	1	9	REGULARMENTE ADECUADA	2	1	3	1	9	REGULARMENTE ADECUADA	2	2	2	2	1	9	REGULARMENTE ADECUADA	2	2	2	2	2	11	REGULARMENTE ADECUADA	72	REGULARMENTE ADECUADA		
204	1	1	3	1	8	REGULARMENTE ADECUADA	2	3	3	2	3	13	REGULARMENTE ADECUADA	2	3	2	1	7	REGULARMENTE ADECUADA	1	3	3	2	3	12	REGULARMENTE ADECUADA	1	2	3	3	2	11	REGULARMENTE ADECUADA	59	REGULARMENTE ADECUADA		
205	1	3	2	1	1	ADECUADA	2	1	3	2	1	11	REGULARMENTE ADECUADA	2	1	2	1	7	REGULARMENTE ADECUADA	1	1	1	1	1	7	REGULARMENTE ADECUADA	3	3	2	1	1	12	REGULARMENTE ADECUADA	62	REGULARMENTE ADECUADA		
206	2	3	3	3	14	ADECUADA	1	2	3	3	14	ADECUADA	2	1	1	1	2	7	REGULARMENTE ADECUADA	1	1	3	2	2	13	REGULARMENTE ADECUADA	1	2	2	3	13	REGULARMENTE ADECUADA	69	REGULARMENTE ADECUADA			
207	2	2	2	1	1	REGULARMENTE ADECUADA	2	1	2	1	1	10	REGULARMENTE ADECUADA	1	1	2	1	10	REGULARMENTE ADECUADA	1	1	2	1	1	10	REGULARMENTE ADECUADA	1	2	1	1	1	8	REGULARMENTE ADECUADA	67	REGULARMENTE ADECUADA		
208	2	3	4	4	17	ADECUADA	2	4	3	3	15	ADECUADA	1	3	3	2	14	ADECUADA	4	2	3	3	4	16	ADECUADA	4	3	3	3	4	15	ADECUADA	52	ADECUADA			
209	2	2	4	4	14	ADECUADA	4	3	4	3	17	ADECUADA	4	3	4	3	16	ADECUADA	4	3	4	3	3	16	ADECUADA	2	2	4	4	4	16	ADECUADA	55	ADECUADA			
210	1	1	4	2	1	ADECUADA	1	1	4	2	1	11	ADECUADA	1	1	4	2	1	11	ADECUADA	1	1	4	2	1	10	ADECUADA	1	1	4	2	1	10	ADECUADA	57	REGULARMENTE ADECUADA	
211	1	3	2	2	1	REGULARMENTE ADECUADA	2	3	2	1	1	11	REGULARMENTE ADECUADA	1	1	2	2	3	11	REGULARMENTE ADECUADA	1	2	2	1	3	11	REGULARMENTE ADECUADA	1	2	2	1	1	1	5	INADECUADA	55	REGULARMENTE ADECUADA
212	1	2	3	2	1	INADECUADA	2	1	3	2	1	8	INADECUADA	1	1	2	2	1	10	REGULARMENTE ADECUADA	1	1	2	2	1	11	REGULARMENTE ADECUADA	1	1	2	2	1	1	5	INADECUADA	57	REGULARMENTE ADECUADA
213	1	3	2	1	1	REGULARMENTE ADECUADA	1	2	1	2	1	11	REGULARMENTE ADECUADA	1	1	2	2	1	10	REGULARMENTE ADECUADA	1	2	2	1	3	11	REGULARMENTE ADECUADA	1	1	2	2	1	8	REGULARMENTE ADECUADA	58	REGULARMENTE ADECUADA	
214	2	3	1	1	1	INADECUADA	2	1	1	1	7	INADECUADA	1	1	1	1	7	INADECUADA	0	1	1	1	1	5	INADECUADA	1	1	1	1	1	1	5	INADECUADA	58	INADECUADA		
215	0	2	1	0	1	INADECUADA	2	1	2	1	1	7	REGULARMENTE ADECUADA	0	1	2	1	1	5	INADECUADA	0	1	2	1	1	5	INADECUADA	1	1	2	2	1	1	6	INADECUADA	58	INADECUADA
216	1	1	1	1	4	INADECUADA	2	1	1	1	4	INADECUADA	2	1	1	1	4	INADECUADA	2	1	1	1	1	7	REGULARMENTE ADECUADA	1	2	2	1	1	1	6	INADECUADA	54	INADECUADA		
217	0	2	1	1	4	INADECUADA	2	1	1	1	4	INADECUADA	2	1	1	1	4	INADECUADA	2	1	1	1	1	7	REGULARMENTE ADECUADA	1	2	2	1	1	1	6	INADECUADA	54	INADECUADA		
218	3	3	1	2	1	REGULARMENTE ADECUADA	1	1	1	2	1	6	INADECUADA	2	2	1	1	1	9	REGULARMENTE ADECUADA	2	3	3	1	3	14	ADECUADA	3	1	3	1	2	10	REGULARMENTE ADECUADA	59	REGULARMENTE ADECUADA	
219	1	3	1	1	1	REGULARMENTE ADECUADA	2	1	1	1	1	9	REGULARMENTE ADECUADA	2	1	1	1	1	9	REGULARMENTE ADECUADA	2	1	1	1	1	10	REGULARMENTE ADECUADA	1	1	1	2	1	9	REGULARMENTE ADECUADA	59	REGULARMENTE ADECUADA	
220	1	1	1	1	2	6	INADECUADA	1	2	1	2	1	7	REGULARMENTE ADECUADA	2	1	1	2	1	11	REGULARMENTE ADECUADA	1	1	2	1	3	8	REGULARMENTE ADECUADA	1	2	3	2	2	10	REGULARMENTE ADECUADA	59	REGULARMENTE ADECUADA
221	1	3	1	1	2	8	REGULARMENTE ADECUADA	1	2	1	1	1	10	REGULARMENTE ADECUADA	1	1	1	1	1	10	REGULARMENTE ADECUADA	1	1	1	1	1	10	REGULARMENTE ADECUADA	1	1	1	1	1	10	REGULARMENTE ADECUADA	59	REGULARMENTE ADECUADA
222	1	1	1	2	9	REGULARMENTE ADECUADA	3	3	2	3	13	REGULARMENTE ADECUADA	1	1	1	2	10	REGULARMENTE ADECUADA	1	1	1	2	1	10	REGULARMENTE ADECUADA	1	1	1	1	1	1	10	REGULARMENTE ADECUADA	59	REGULARMENTE ADECUADA		
223	4	4	3	3	18	ADECUADA	3	3	3	3	13	ADECUADA	4	3	3	3	17	ADECUADA	4	3	3	3	4	17	ADECUADA	4	4	3	4	4	17	ADECUADA	69	ADECUADA			
224	3	2	2	1	13	REGULARMENTE ADECUADA	2	2	2	3	13	REGULARMENTE ADECUADA	2	2	2	3	13	REGULARMENTE ADECUADA	2	2	2	3	2	15	REGULARMENTE ADECUADA	2	2	2	3	2	15	ADECUADA	68	ADECUADA			
225	0	2	0	1	5	INADECUADA	1	2	1	1	6	INADECUADA	0	1	2	1	4	INADECUADA	0	1	2	1	1	6	INADECUADA	2	1	1	1	1	6	INADECUADA	58	ADECUADA			
226	2	2	0	1	1	6	INADECUADA	2	1	2	1	6	INADECUADA	0	1	2	1	4	INADECUADA	1	2	0	2	1	6	INADECUADA	2	1	1	1	1	6	INADECUADA	58	INADECUADA		
227	0	1	2	1	2	6	INADECUADA	0	1	2	1	6	INADECUADA	0	1	2	1	4	INADECUADA	0	1	2	1	1	6	INADECUADA	2	1	1	1	1	6	INADECUADA	58	INADECUADA		
228	1	1	2	1	0	1	INADECUADA	0	1	2	1	5	INADECUADA	0	1	2	1	5	INADECUADA	0	1	2	1	1	5	INADECUADA	1	2	1	1	1	5	INADECUADA	29	INADECUADA		
229	1	2	3	2	12	REGULARMENTE ADECUADA	1	2	1	2	1	7	REGULARMENTE ADECUADA	1	2	2	1	9	REGULARMENTE ADECUADA	2	2	2	1	1	10	REGULARMENTE ADECUADA	1	1	2	3	1	10	REGULARMENTE ADECUADA	56	REGULARMENTE ADECUADA		
230	2	2	3	2	12	REGULARMENTE ADECUADA	1	2	3	1	2	11	REGULARMENTE ADECUADA	2	2	3	2	1	14	ADECUADA	2	2	3	2	1	10	REGULARMENTE ADECUADA	2	3	2	2	2	11	REGULARMENTE ADECUADA	65	REGULARMENTE ADECUADA	
231	1	1	3	1	2	9	REGULARMENTE ADECUADA	2	1	3	1	9	REGULARMENTE ADECUADA	2	1	3	1	9	REGULARMENTE ADECUADA	2	1	3	1	1	10	REGULARMENTE ADECUADA	2	2	2	2	2	11	REGULARMENTE ADECUADA	72	REGULARMENTE ADECUADA		
232	1	1	3	1	2	9	REGULARMENTE ADECUADA	2	1	3	1	9	REGULARMENTE ADECUADA	2	1	3	1	9	REGULARMENTE ADECUADA	1	1	3	1	2	10	REGULARMENTE ADECUADA	1	2	3	2	2	11	REGULARMENTE ADECUADA	59	REGULARMENTE ADECUADA		
233	2	3	3	3	14	ADECUADA	2	3	3	3	14	ADECUADA	2	3	3	3	14	ADECUADA	2	3	3	3	3	15	REGULARMENTE ADECUADA	1	2	3	3	3	13	REGULARMENTE ADECUADA	69	REGULARMENTE ADECUADA			
234	2	3	3	3	14	ADECUADA	2	3	3	3	14	ADECUADA	2	3	3	3	14	ADECUADA	2	3	3	3	3	15	REGULARMENTE ADECUADA	1	2	3	3	3	13	REGULARMENTE ADECUADA	69	REGULARMENTE ADECUADA			
235	2	3	3	3	14	ADECUADA	2	4	3	3	15	ADECUADA	3	3	3	3	14	ADECUADA	4	3	3	3	3	15	ADECUADA	4	3	3	3	3	15	ADECUADA	68	ADECUADA			
236	4	4	3	3	17	ADECUADA	4	4	3	3	16	ADECUADA	4	4	3	3	16	ADECUADA	4	4	3	3	3	17	REGULARMENTE ADECUADA	2	3	4	4	4	16	REGULARMENTE ADECUADA	75	REGULARMENTE ADECUADA			
237	0	2	0	1	3	INADECUADA	1	2	1	0	1	4	INADECUADA	0	2	1	0	3	INADECUADA	0	2	1	0	2	4	INADECUADA	2	1	1	2	1	4	INADECUADA	65	REGULARMENTE ADECUADA		
238	0	1	0	1	1	INADECUADA	0	1	0	1	1	3	INADECUADA	0	1	0	1	1	3	INADECUADA	0	1	0	1	1	3	INADECUADA	2	1	1	1	1	4	INADECUADA	65	REGULARMENTE ADECUADA	
239	0	1	0	1	1	INADECUADA	0	1	0	1	1	3	INADECUADA	0	1	0	1	1	3	INADECUADA	0	1	0	1	1	3	INADECUADA	2	1	1	1	1	4	INADECUADA	65	REGULARMENTE ADECUADA	
240	1	1	1	1	4	INADECUADA	1	1	1	1	4	INADECUADA	1	1	1	1	4	INADECUADA	1	1	1	1	1	4	INADECUADA	1	1	1	1	1	4	INADECUADA	29	INADECUADA			
241	1	1	1	1	4	INADECUADA	1	1	1	1	4	INADECUADA	1	1	1	1	4	INADECUADA	1	1	1	1	1	4	INADECUADA	1	1	1	1	1	4	INADECUADA	29	REGULARMENTE ADECUADA			
242	1	1	1	1	4	INADECUADA	1	1	1	1	4	INADECUADA	1	1	1	1	4	INADECUADA	1	1	1	1	1	4	INADECUADA	1	1	1	1	1	4	INADECUADA	29	REGULARMENTE ADECUADA			
243	1	1	1	1	4	INADECUADA	1	1	1	1	4	INADECUADA	1	1	1	1	4	INADECUADA	1	1	1	1	1	4	INADECUADA	1	1	1	1	1	4	INADECUADA	29	REGULARMENTE ADECUADA			
244	1	3	3	3	13	REGULARMENTE ADECUADA	3	3	3	3	13	REGULARMENTE ADECUADA	2	1	3	3	12	REGULARMENTE ADECUADA	2	1	3	3	1	13	REGULARMENTE ADECUADA	2	2	3	3	3	13	REGULARMENTE ADECUADA	63	REGULARMENTE ADECUADA			
245	4	4	2	3	15	ADECUADA	2	2	4	4	15	ADECUADA	2	2	4	4	15	ADECUADA	4	4	3	4	17	ADECUADA	3	2	4	3	4	15	ADECUADA	63	REGULARMENTE ADECUADA				
246	1	1	0	1	1	INADECUADA	2	1	1	0	1	4	INADECUADA	0	1	1	0	1	4	INADECUADA	0	1	1	0	1	4	INADECUADA	1	1	1	1	1	5	INADECUADA	20	INADECUADA	
247	2	1	0	2	1	6	INADECUADA	0	1	2	1	5	INADECUADA	1	1	2	1	5	INADECUADA	1	1	2	1	1	6	INADECUADA	0	2	2	2	2	8	INADECUADA	34	INADECUADA		
248	2	1	1	1	7	REGULARMENTE ADECUADA	1	1	1	2	1	6	INADECUADA	0	1	2	1	5	INADECUADA	0	1	2	1	1	6	INADECUADA	0	1	2	2	2	4	INADECUADA	36	INADECUADA		
249	0	1	1	1	5	INADECUADA	1	1	1	1	5	INADECUADA	0	1	1	1	5	INADECU																			

MUSTRAS	ACCESIBILIDAD				NIVEL	ESPACIOS VERDES				NIVEL	SERVICIOS				NIVEL	SEGURIDAD Y PROTECCIÓN				NIVEL	INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO				NIVEL	PATRIMONIO SIMBÓLICO CULTURAL				TOTAL	NIVEL																	
	1	2	3	4		5	6	7	8		9	10	11	12		13	14	15	16		17	18	19	20		21	22	23	24			25	26	27	28	29	30	31	32									
1	1	2	2	2	2	8	REGULAR	1	2	2	2	9	REGULAR	1	1	2	2	6	MALA	1	2	2	2	10	REGULAR	2	3	2	2	2	12	REGULAR	2	3	2	2	10	REGULAR	3	3	2	2	12	REGULAR	55	REGULAR		
2	1	2	2	2	2	8	REGULAR	1	2	2	2	9	REGULAR	1	1	2	2	6	MALA	1	2	2	2	10	REGULAR	2	3	2	2	2	12	REGULAR	2	3	2	2	10	REGULAR	3	3	2	2	12	REGULAR	55	REGULAR		
3	3	2	2	2	2	12	REGULAR	3	1	2	2	11	REGULAR	1	2	2	2	7	REGULAR	1	3	2	2	1	9	REGULAR	1	2	2	2	1	7	REGULAR	1	2	2	2	2	10	REGULAR	3	3	2	2	10	REGULAR	56	REGULAR
4	2	0	2	2	2	8	MALA	1	1	2	2	9	MALA	1	2	2	2	6	MALA	1	1	2	2	10	MALA	1	1	2	2	2	7	REGULAR	1	0	1	2	2	1	7	REGULAR	1	0	1	2	7	REGULAR	33	MALA
5	1	1	2	2	1	7	REGULAR	1	1	2	1	6	MALA	1	1	1	1	5	MALA	1	1	1	1	0	4	MALA	0	1	1	1	0	2	4	MALA	2	2	2	1	1	8	REGULAR	34	MALA					
6	2	1	0	1	1	5	MALA	2	2	1	0	2	7	REGULAR	1	1	1	2	6	MALA	0	1	1	2	1	5	MALA	0	2	1	2	1	6	MALA	1	0	1	2	1	5	MALA	34	MALA					
7	1	1	1	1	1	5	MALA	2	0	1	0	2	5	MALA	1	1	2	1	6	MALA	1	1	1	2	2	7	REGULAR	2	1	2	1	2	8	REGULAR	1	1	1	2	1	6	MALA	37	MALA					
8	3	3	3	3	3	15	BUENA	2	2	2	2	8	REGULAR	3	3	2	2	11	REGULAR	3	3	2	2	2	12	REGULAR	3	3	2	2	2	12	REGULAR	3	3	2	2	2	10	REGULAR	61	REGULAR						
9	3	2	2	2	2	11	REGULAR	2	3	2	2	10	REGULAR	3	2	2	1	10	REGULAR	3	2	2	1	3	9	REGULAR	2	1	2	3	1	9	REGULAR	3	3	2	1	1	10	REGULAR	60	REGULAR						
10	3	3	3	1	2	12	REGULAR	2	3	1	2	2	10	REGULAR	1	2	2	2	9	REGULAR	1	2	1	1	3	9	REGULAR	1	2	2	2	1	8	REGULAR	1	2	2	2	1	8	REGULAR	55	REGULAR					
11	3	2	3	1	1	10	REGULAR	3	2	2	3	13	REGULAR	1	1	2	3	8	REGULAR	2	2	1	2	8	REGULAR	2	2	2	2	2	11	REGULAR	1	1	1	1	1	3	5	MALA	35	MALA						
12	1	2	2	1	1	7	REGULAR	3	3	1	2	11	REGULAR	1	2	2	2	9	REGULAR	3	2	1	2	2	10	REGULAR	2	2	2	2	2	10	REGULAR	3	3	2	3	3	14	BUENA	61	REGULAR						
13	4	4	4	3	3	18	BUENA	2	4	3	4	2	15	BUENA	4	4	3	4	3	18	BUENA	2	4	3	3	3	15	BUENA	3	4	2	3	3	4	14	BUENA	3	4	2	3	2	14	BUENA	94	BUENA			
14	4	4	3	2	3	16	BUENA	2	3	2	3	12	REGULAR	3	4	4	3	4	18	BUENA	4	3	3	4	3	16	BUENA	3	2	3	2	2	12	REGULAR	3	2	3	2	2	12	REGULAR	91	BUENA					
15	3	3	4	4	4	18	BUENA	2	4	4	3	14	BUENA	3	4	2	3	14	BUENA	3	4	2	2	3	12	REGULAR	2	3	2	3	2	12	REGULAR	2	3	2	2	2	10	REGULAR	80	REGULAR						
16	1	1	1	1	1	5	MALA	1	0	1	2	1	5	MALA	1	0	2	1	0	4	MALA	0	2	2	1	1	6	MALA	0	1	1	2	1	7	REGULAR	2	2	1	2	1	7	REGULAR	32	MALA				
17	2	1	1	2	1	7	REGULAR	0	0	1	1	1	3	MALA	1	1	1	1	5	MALA	2	1	0	1	1	5	MALA	1	2	1	2	1	7	REGULAR	1	1	2	1	0	5	MALA	32	MALA					
18	1	1	2	1	1	6	MALA	1	1	1	1	1	6	MALA	1	1	2	1	1	6	MALA	0	1	1	1	2	5	MALA	1	1	2	1	1	7	REGULAR	2	1	1	2	1	7	REGULAR	34	MALA				
19	2	2	1	1	0	6	MALA	1	1	1	1	6	MALA	1	2	1	1	1	6	MALA	0	1	2	1	1	6	MALA	0	2	1	2	1	6	MALA	1	1	1	1	2	6	MALA	35	MALA					
20	1	2	2	2	2	9	REGULAR	2	1	2	2	3	10	REGULAR	2	2	3	2	2	11	REGULAR	1	2	1	2	7	REGULAR	3	2	1	2	2	10	REGULAR	1	2	2	1	2	8	REGULAR	55	REGULAR					
21	1	2	2	1	1	7	REGULAR	3	2	2	1	3	10	REGULAR	3	2	1	2	3	11	REGULAR	2	3	3	3	3	11	REGULAR	1	2	2	3	2	8	REGULAR	1	2	1	2	2	8	REGULAR	60	REGULAR				
22	3	2	3	1	2	10	REGULAR	2	4	3	3	9	15	BUENA	2	3	1	2	10	REGULAR	3	2	2	2	2	11	REGULAR	1	2	3	1	2	10	REGULAR	1	2	3	1	2	10	REGULAR	60	REGULAR					
23	3	3	3	3	3	15	BUENA	3	2	1	3	1	10	REGULAR	2	2	2	3	12	REGULAR	3	2	3	1	1	10	REGULAR	2	3	3	4	4	16	BUENA	2	1	3	3	2	11	REGULAR	74	REGULAR					
24	1	1	2	2	2	9	REGULAR	1	1	2	1	1	6	MALA	1	2	2	3	2	10	REGULAR	2	1	3	1	2	9	REGULAR	2	3	3	2	3	13	REGULAR	2	3	3	3	3	14	BUENA	61	REGULAR				
25	1	1	2	2	2	8	REGULAR	3	2	2	2	8	12	REGULAR	3	2	2	2	13	REGULAR	3	2	2	2	2	13	REGULAR	2	1	2	2	2	10	REGULAR	2	1	2	2	2	10	REGULAR	64	REGULAR					
26	3	2	3	2	3	13	REGULAR	1	1	1	1	2	6	MALA	2	1	2	2	3	10	REGULAR	2	3	3	4	3	15	BUENA	1	3	2	2	2	10	REGULAR	3	3	3	3	3	15	BUENA	69	REGULAR				
27	1	2	2	3	1	9	REGULAR	2	1	2	1	1	3	9	REGULAR	1	1	1	2	6	MALA	1	2	3	2	3	11	REGULAR	3	2	2	3	2	12	REGULAR	2	2	1	2	1	8	REGULAR	55	REGULAR				
28	2	2	3	3	3	15	BUENA	3	3	3	3	3	15	BUENA	3	3	3	3	3	15	BUENA	3	3	3	3	3	15	BUENA	3	3	3	3	3	15	BUENA	3	3	3	3	3	15	BUENA	90	BUENA				
29	2	2	4	3	3	14	BUENA	4	2	3	3	3	15	BUENA	3	4	4	3	3	17	BUENA	2	2	3	2	4	13	REGULAR	4	4	2	3	2	15	BUENA	4	3	3	3	3	16	BUENA	90	BUENA				
30	2	2	3	3	4	14	BUENA	4	3	3	4	4	18	BUENA	3	4	3	2	4	16	BUENA	2	3	3	4	4	16	BUENA	2	3	3	2	3	13	REGULAR	4	3	2	2	2	13	REGULAR	90	BUENA				
31	0	2	1	1	2	6	MALA	2	1	1	1	3	0	5	MALA	1	1	1	1	4	MALA	0	0	2	1	1	4	MALA	1	1	1	2	1	6	MALA	1	2	1	1	1	6	MALA	31	MALA				
32	2	0	1	0	1	4	MALA	2	0	1	0	1	4	MALA	1	1	1	1	1	5	MALA	1	1	1	1	1	4	MALA	1	1	1	1	1	4	MALA	1	0	1	1	1	4	MALA	29	MALA				
33	2	2	3	2	2	11	REGULAR	1	2	2	2	3	10	REGULAR	3	2	3	3	14	BUENA	1	2	1	1	1	6	MALA	3	2	3	1	2	11	REGULAR	1	2	2	2	2	9	REGULAR	61	REGULAR					
34	3	1	1	1	2	8	REGULAR	2	2	3	1	1	9	REGULAR	2	2	2	3	10	REGULAR	1	3	2	1	3	10	REGULAR	1	3	1	2	3	10	REGULAR	3	1	3	2	2	11	REGULAR	58	REGULAR					
35	3	2	3	2	3	13	REGULAR	2	2	3	4	4	16	BUENA	4	2	3	3	15	BUENA	4	3	0	3	3	16	BUENA	2	4	3	2	4	14	BUENA	3	2	3	2	4	14	BUENA	90	BUENA					
36	1	1	2	1	1	5	MALA	1	1	1	1	5	MALA	1	1	1	1	5	MALA	1	1	1	1	1	5	MALA	1	1	1	1	1	5	MALA	0	1	1	1	1	5	MALA	30	MALA						
37	0	2	2	2	0	1	5	MALA	1	2	1	1	6	MALA	2	2	2	1	2	9	REGULAR	1	1	0	2	1	5	MALA	0	1	1	2	2	6	MALA	36	MALA											
38	3	1	2	2	2	10	REGULAR	1	1	2	1	0	5	MALA	1	1	1	1	1	5	MALA	1	2	1	2	1	8	REGULAR	2	0	2	1	0	5	MALA	1	1	1	1	1	5	MALA	38	MALA				
39	3	2	3	2	2	12	REGULAR	3	2	3	2	3	12	REGULAR	3	2	3	2	3	14	REGULAR	3	2	3	2	3	14	REGULAR	3	2	3	2	3	14	REGULAR	3	2	3	2	3	14	REGULAR	61	REGULAR				
40	2	3	3	2	2	12	REGULAR	3	2	3	1	3	12	REGULAR	2	2	1	2	3	10	REGULAR	2	1	2	2	3	10	REGULAR	2	2	1	2	1	8	REGULAR	3	1	2	3	1	10	REGULAR	62	REGULAR				
41	1	2	1	2	1	7	REGULAR	1	1	1	1	1	5	MALA	3	3	1	2	3	10	REGULAR	1	2	3	1	1	8	REGULAR	3	3	3	3	3	15	BUENA	2	2	2	2	3	11	REGULAR	56	REGULAR				
42	1	2	1	2	2	9	REGULAR	1	1	2	2	1	7	REGULAR	3	3	3	3	14	BUENA	3	2	2	3	3	12	REGULAR	1	2	2	3	3	13	REGULAR	3	2	3	2	3	13	REGULAR	66	REGULAR					
43	1	2	1	2	1	7	REGULAR	1	0	1	1	1	5	MALA	0	1	1	1	1	5	MALA	1																										

101	1	2	2	1	1	7	REGULAR	3	2	4	3	3	10	REGULAR	3	2	1	2	3	11	REGULAR	2	3	3	2	13	REGULAR	2	2	3	2	2	11	REGULAR	1	2	1	2	2	8	REGULAR	60	REGULAR		
102	3	2	3	1	1	10	REGULAR	2	4	3	3	3	15	BUENA	2	3	2	1	2	10	REGULAR	3	2	2	2	12	REGULAR	1	2	2	1	3	9	REGULAR	1	2	3	2	2	10	REGULAR	65	REGULAR		
103	3	3	3	3	3	15	BUENA	3	2	1	3	1	10	REGULAR	2	2	3	2	3	12	REGULAR	3	2	3	1	1	10	REGULAR	2	3	3	4	4	16	BUENA	2	1	3	3	2	11	REGULAR	74	REGULAR	
104	1	1	3	2	2	6	REGULAR	1	2	1	1	6	REGULAR	1	2	2	1	1	10	REGULAR	2	2	3	2	12	REGULAR	2	2	3	2	2	12	REGULAR	2	2	3	2	2	13	REGULAR	41	REGULAR			
105	1	1	2	2	2	8	REGULAR	3	2	2	2	10	REGULAR	3	3	3	3	1	13	REGULAR	3	2	2	3	13	REGULAR	1	2	3	1	1	8	REGULAR	2	1	3	2	2	10	REGULAR	64	REGULAR			
106	3	2	3	2	3	13	REGULAR	1	1	1	1	2	6	MALA	2	1	2	2	3	10	REGULAR	2	3	3	4	15	BUENA	1	3	2	2	2	10	REGULAR	3	3	3	3	3	15	BUENA	69	REGULAR		
107	1	2	2	3	1	9	REGULAR	2	1	2	1	3	9	REGULAR	1	1	1	1	2	6	MALA	1	2	3	2	3	11	REGULAR	3	2	2	3	2	12	REGULAR	2	2	1	2	1	8	REGULAR	55	REGULAR	
108	4	3	3	2	2	16	BUENA	3	2	3	3	3	15	BUENA	3	2	3	2	4	14	BUENA	2	3	4	3	16	BUENA	4	3	3	4	3	17	BUENA	2	4	3	3	3	17	BUENA	95	BUENA		
109	2	2	4	3	3	14	BUENA	4	2	3	3	3	15	BUENA	3	3	4	3	4	17	BUENA	2	3	2	4	13	REGULAR	4	4	2	3	2	15	BUENA	4	3	3	3	3	16	BUENA	90	BUENA		
110	2	2	3	3	4	14	BUENA	4	3	3	4	4	18	BUENA	3	4	3	2	4	16	BUENA	2	3	3	4	16	BUENA	2	3	3	2	3	13	REGULAR	4	3	2	2	2	13	REGULAR	90	BUENA		
111	1	2	2	2	1	7	REGULAR	1	2	2	2	9	REGULAR	1	2	1	1	1	6	MALA	1	3	2	2	2	10	REGULAR	2	3	2	2	2	12	REGULAR	2	3	2	1	2	10	REGULAR	55	REGULAR		
112	1	2	2	3	2	10	REGULAR	2	1	2	3	3	11	REGULAR	3	2	2	2	2	12	REGULAR	2	2	3	2	12	REGULAR	1	1	2	2	1	7	REGULAR	1	2	2	2	1	7	REGULAR	55	REGULAR		
113	3	2	2	2	3	12	REGULAR	3	1	2	2	3	11	REGULAR	1	2	1	2	1	7	REGULAR	1	3	2	2	1	9	REGULAR	1	2	2	1	1	7	REGULAR	1	2	3	2	2	10	REGULAR	56	REGULAR	
114	2	0	1	1	1	5	MALA	1	1	2	1	0	5	MALA	1	2	1	1	1	6	MALA	1	2	1	0	1	5	MALA	1	1	1	0	2	1	6	MALA	1	1	0	2	1	5	MALA	32	MALA
115	1	1	2	2	1	7	REGULAR	1	1	2	1	1	6	MALA	1	1	1	1	1	5	MALA	1	1	1	1	0	4	MALA	0	1	1	0	2	4	MALA	2	2	2	2	1	8	REGULAR	34	MALA	
116	2	1	0	1	1	5	MALA	2	2	1	0	2	7	REGULAR	1	1	1	1	2	6	MALA	0	1	1	2	1	5	MALA	0	2	1	2	1	6	MALA	1	0	1	2	1	5	MALA	34	MALA	
117	1	1	1	1	1	5	MALA	2	0	1	0	2	5	MALA	1	1	2	1	1	6	MALA	1	1	1	2	2	7	REGULAR	2	1	2	1	2	8	REGULAR	1	1	1	1	2	6	MALA	37	MALA	
118	3	3	3	3	3	15	BUENA	2	2	1	2	1	8	REGULAR	3	1	3	2	2	11	REGULAR	3	3	2	2	12	REGULAR	2	3	2	2	2	10	REGULAR	1	1	1	1	1	5	MALA	61	REGULAR		
119	3	2	2	2	2	11	REGULAR	2	3	2	2	1	10	REGULAR	3	2	2	2	1	10	REGULAR	3	2	1	3	10	REGULAR	2	1	2	3	1	9	REGULAR	3	3	2	2	1	10	REGULAR	60	REGULAR		
120	3	3	3	1	2	12	REGULAR	2	3	1	2	2	10	REGULAR	1	2	1	1	2	9	REGULAR	1	2	1	1	2	7	REGULAR	2	1	2	1	3	9	REGULAR	1	2	2	2	1	8	REGULAR	55	REGULAR	
121	3	3	2	1	1	10	REGULAR	3	3	2	2	3	13	REGULAR	1	2	1	1	3	8	REGULAR	2	2	1	2	2	9	REGULAR	2	2	3	3	1	11	REGULAR	1	1	1	1	1	5	MALA	56	REGULAR	
122	1	2	2	1	1	7	REGULAR	3	3	1	2	2	11	REGULAR	1	2	2	2	2	9	REGULAR	3	2	1	2	2	10	REGULAR	2	2	2	2	2	10	REGULAR	3	3	2	3	3	14	BUENA	61	REGULAR	
123	4	4	4	3	3	18	BUENA	2	4	3	4	2	15	BUENA	4	4	3	4	3	18	BUENA	2	4	3	4	3	15	BUENA	4	3	3	4	3	14	BUENA	3	4	2	3	2	14	BUENA	94	BUENA	
124	4	4	3	2	3	16	BUENA	2	3	2	2	3	12	REGULAR	3	4	4	3	4	18	BUENA	4	3	3	4	3	17	BUENA	4	3	3	3	3	16	BUENA	3	2	3	2	2	12	REGULAR	91	BUENA	
125	3	3	4	4	4	18	BUENA	2	2	4	3	3	14	BUENA	3	4	2	2	3	14	BUENA	3	2	2	2	3	12	REGULAR	2	3	2	3	2	12	REGULAR	2	2	2	2	2	10	REGULAR	80	REGULAR	
126	1	1	1	1	1	5	MALA	1	0	1	2	1	5	MALA	1	0	2	1	1	4	MALA	0	2	2	1	1	6	MALA	0	1	1	1	2	5	MALA	1	2	1	2	1	7	REGULAR	32	MALA	
127	2	1	1	2	1	7	REGULAR	0	0	1	1	3	4	MALA	1	1	1	1	1	5	MALA	2	1	0	1	1	5	MALA	2	1	1	1	1	6	MALA	1	2	1	1	1	6	MALA	31	MALA	
128	1	1	2	1	1	6	MALA	1	1	1	1	1	5	MALA	1	1	2	1	1	6	MALA	0	1	1	1	2	5	MALA	1	1	1	1	1	5	MALA	2	1	1	2	1	7	REGULAR	34	MALA	
129	2	2	1	1	0	6	MALA	1	1	1	2	1	6	MALA	1	2	1	1	1	6	MALA	0	1	2	1	1	5	MALA	0	2	1	2	1	1	5	MALA	1	1	1	1	2	6	MALA	35	MALA
130	1	2	2	2	2	9	REGULAR	2	1	2	2	3	10	REGULAR	2	2	3	2	2	11	REGULAR	1	2	1	2	1	7	REGULAR	3	2	1	2	2	10	REGULAR	1	2	2	1	2	8	REGULAR	55	REGULAR	
131	1	2	2	1	1	7	REGULAR	0	2	1	1	3	4	MALA	1	1	1	1	5	MALA	2	1	2	1	1	5	MALA	1	2	1	2	2	11	REGULAR	1	2	1	2	1	8	REGULAR	60	REGULAR		
132	3	2	3	1	1	10	REGULAR	4	2	3	3	3	15	BUENA	2	3	2	1	2	10	REGULAR	3	2	2	2	11	REGULAR	1	2	2	1	3	9	REGULAR	1	2	3	2	2	10	REGULAR	65	REGULAR		
133	3	3	3	3	3	15	BUENA	3	2	1	3	1	10	REGULAR	2	2	3	2	3	12	REGULAR	3	2	3	1	1	10	REGULAR	2	3	3	4	4	16	BUENA	2	1	3	3	2	11	REGULAR	74	REGULAR	
134	1	1	3	2	2	9	REGULAR	1	1	2	1	1	6	MALA	1	2	2	3	2	10	REGULAR	2	1	3	1	2	9	REGULAR	2	3	3	2	3	13	REGULAR	2	3	2	3	3	14	BUENA	61	REGULAR	
135	1	1	2	2	2	8	REGULAR	3	3	2	2	2	12	REGULAR	3	3	3	1	13	REGULAR	3	2	2	3	13	REGULAR	1	1	2	3	1	8	REGULAR	1	2	3	2	2	10	REGULAR	64	REGULAR			
136	3	2	3	2	3	13	REGULAR	1	1	1	1	2	6	MALA	2	1	2	2	3	10	REGULAR	2	3	3	4	3	15	BUENA	1	3	2	2	2	10	REGULAR	3	3	3	3	3	15	BUENA	69	REGULAR	
137	1	2	2	3	1	9	REGULAR	2	1	2	1	3	9	REGULAR	1	1	1	1	2	6	MALA	1	2	3	2	3	11	REGULAR	3	2	2	3	2	12	REGULAR	2	2	1	2	1	8	REGULAR	55	REGULAR	
138	4	4	3	2	2	14	BUENA	3	3	3	3	3	15	BUENA	3	2	3	2	4	14	BUENA	2	3	4	3	4	16	BUENA	4	3	3	3	4	17	BUENA	2	4	3	2	3	14	BUENA	90	BUENA	
139	2	2	4	3	3	14	BUENA	4	2	3	3	3	15	BUENA	3	4	4	4	3	17	BUENA	3	4	4	3	4	13	REGULAR	4	4	2	3	2	15	BUENA	2	4	3	2	3	16	BUENA	90	BUENA	
140	2	2	3	3	4	14	BUENA	3	3	3	4	4	18	BUENA	3	4	3	4	4	16	BUENA	2	3	3	4	4	16	BUENA	2	3	3	2	3	13	REGULAR	4	3	2	2	2	13	REGULAR	90	BUENA	
141	0	2	1	1	2	6	MALA	2	1	1	1	0	5	MALA	1	1	1	0	1	4	MALA	0	0	2	1	1	4	MALA	1	1	1	2	2	7	REGULAR	1	2	1	1	1	6	MALA	32	MALA	
142	2	0	1	0	1	4	MALA	0	1	2	1	1	5	MALA	1	0	1	1	1	4	MALA	1	1	1	1	1	5	MALA	1	1	1	1	2	6	MALA	1	1	1	1	1	5	MALA	29	MALA	
143	2	3	3	2	2	13	REGULAR	0	2	2	2	3	14	BUENA	3	2	3	3	1	12	REGULAR	1	2	1	1	5	MALA	3	2	3	2	2	11	REGULAR	1	2	3	2	2	8	REGULAR	61	REGULAR		
144	3	1	1	1	2	8	REGULAR	2	2	3	1	1	9	REGULAR	2	1	2	2																											