



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

**"Propuesta Arquitectónica con características
bioclimáticas del Centro Comercial Sachachorro, en
la ciudad de Iquitos"**

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:
ARQUITECTO

AUTOR (ES):

Pezo García, Orocia Margoth (ORCID: 0000-0002-9565-4546)

Vela Barbarán, Xiomi Stefanny (ORCID: 0000-0002-4712-0646)

ASESOR(A):

Mg. Arq. Karina Contreras Velarde (ORCID: 0000-003-4130-6906).

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Arquitectura

LIMA – PERÚ

2021

DEDICATORIA

A mis padres quienes me motivaron inalcanzablemente a cumplir mis metas, por su sacrificio y esfuerzo.

A mis amigos presentes que compartieron sus conocimientos, alegrías y experiencia.

Orocia Margoth Pezo García

A mis padres, que estuvieron conmigo en todo este proceso, a mis mentores por brindarme sus conocimientos

Xiomi Stefanny Vela Barbarán

AGRADECIMIENTO

Damos gracias en primera instancia a Dios, por brindarnos la vida y fortaleza en todo nuestro recorrido en las aulas universitarias, a nuestros mentores por el apoyo ilimitado y por la constante estimulación a no desistir en nuestras metas.

Un agradecimiento especial a cada uno de nuestros docentes de las casas de estudio y a nuestra asesora Arq. Karina Contreras Velarde por orientarnos en este proceso, brindándonos su conocimiento, tiempo y experiencia profesional y gracias a las personas que colaboraron con sus contribuciones para la ejecución de nuestra tesis.

Los Autores.

ÍNDICE

DEDICATORIA	II
AGRADECIMIENTO	III
ÍNDICE	IV
RESUMEN	VI
ABSTRACT	VII
1. INTRODUCCIÓN	2
1.1. Planteamiento del problema/ Realidad Problemática.....	2
1.2. Objetivos del Proyecto	7
1.2.1. Objetivo General.....	7
1.2.2. Objetivos Específicos.....	7
I. MARCO ANALÓGICO.	9
1.1. Estudio de Casos Urbano-Arquitectónicos similares (dos casos).....	9
1.1.1. Cuadro síntesis de los casos estudiados (Formato 01).....	9
1.1.2. Matriz comparativa de aportes de casos (Formato 02).....	22
II. MARCO NORMATIVO	25
2.1. Síntesis de Leyes, Normas y Reglamentos aplicados en el Proyecto Urbano Arquitectónico.....	25
III. FACTORES DE DISEÑO	32
3.1. CONTEXTO	32
3.1.1. Lugar.....	32
3.1.2. Condiciones Bioclimáticas	37
3.2. PROGRAMA ARQUITECTÓNICO	40
3.2.1. Aspectos cualitativos.....	40
3.2.2. Aspectos cuantitativos	41
3.3. ANÁLISIS DEL TERRENO	47
3.3.1. Ubicación del terreno	47
3.3.2. Topografía de terreno	48
3.3.3. Morfología del terreno.....	49
3.3.4. Estructura urbana	51
3.3.5. Vialidad y Accesibilidad	53
3.3.6. Relación con el entorno.....	56
3.3.7. Parámetros urbanísticos y edificatorios.....	58
IV. PROPUESTA DEL PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO	61

4.1. CONCEPTUALIZACIÓN DEL OBJETO URBANO ARQUITECTÓNICO	61
4.1.1. Ideograma Conceptual	61
4.1.2. Criterios de diseño	63
4.1.3. Partido Arquitectónico	67
4.2. ESQUEMA DE ZONIFICACIÓN	68
4.3. PLANOS ARQUITECTÓNICOS DEL PROYECTO	70
4.3.1. Plano de Ubicación y Localización (Norma GE. 020 artículo 8)	70
4.3.2. Plano Perimétrico – Topográfico (Esc. Indicada)	71
4.3.3. Plano General	72
4.3.4. Planos de Distribución por Sectores y Niveles	73
4.3.5. Plano de Elevaciones	102
4.3.6. Plano de Cortes	103
4.3.7. Planos de Detalles Arquitectónicos	104
4.3.8. Plano de Detalles Constructivos	105
4.3.9. Planos de Seguridad	106
4.3.9.1. Plano de señalética	106
4.3.9.2. Plano de evacuación	110
4.4. MEMORIA DESCRIPTIVA DE ARQUITECTURA	114
4.5. PLANOS DE ESPECIALIDADES DEL PROYECTO (SECTOR ELEGIDO)	120
4.5.1. PLANOS BÁSICOS DE ESTRUCTURAS	120
4.5.1.1. Plano de Cimentación	120
4.5.1.2. Planos de estructura de losas y techos	122
4.5.2. PLANOS BÁSICOS DE INSTALACIONES SANITARIAS	128
4.5.2.1. Planos de distribución de redes de agua potable y contra incendio por niveles	128
4.5.2.2. Planos de distribución de redes de desagüe y pluvial por niveles	142
4.5.3. PLANOS BÁSICOS DE INSTALACIONES ELECTRO MECÁNICAS	152
4.5.3.1. Planos de distribución de redes de instalaciones eléctricas (alumbrado y tomacorrientes)	152
4.5.3.2. Planos de sistemas electromecánicos (de ser el caso)	160
4.6. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA	166
V. CONCLUSIONES	173
VI. RECOMENDACIONES	177
REFERENCIAS	178

RESUMEN

El presente trabajo tiene como objetivo principal diseñar el centro comercial Sachachorro con características bioclimáticas en la ciudad de Iquitos.

La investigación consta de un marco teórico y conceptual donde los autores definen y sustentan los conceptos usados para este proyecto tales como el análisis del entorno, espacios públicos, estudio vial, arquitectura bioclimática entre otros puntos que nos ayudaron a desarrollar el proyecto obteniendo como resultado el diseño del centro comercial Sachachorro con enfoque bioclimático que responde a la problemática actual de la zona, dando orden a las zonas de comercio y recreación del sector. a través de galerías comerciales, restaurantes, patio de comidas, patio de juegos y terrazas. Logrando satisfacer y obtener identidad del área a intervenir.

Palabra clave: Arquitectura bioclimática, Centro Comercial

ABSTRACT

The current project has as main objective design the Sachachorro Shopping Center with bioclimatic characteristics in Iquitos's city.

The research consists of a theoretical and conceptual framework where the authors define and support the concepts used for this project such as the analysis of the environment, public spaces, road study and bioclimatic architecture among other points that helped us develop the project having as a result the design of the Sachachorro Shopping Center with a bioclimatic approach, which responds to the current problems of the area, giving order to the areas of commerce and recreation in the sector through commercial galleries, restaurants, food courts, playground.

Key words: Bioclimatic Architecture, Shopping Center

INTRODUCCIÓN

1. INTRODUCCIÓN

1.1. Planteamiento del problema/ Realidad Problemática

El centro comercial como concepción arquitectónica surgió como una nueva corriente arquitectónica que tomó forma innovadora en las fusionaba el comercio, fortalecía la cultura y la comunidad en los alrededores de Estados Unidos (años 50) del siglo XX (Ward, s. f.); mantienen una gestión que se apodera de la organización, funcionamiento y mantenimiento de toda la edificación, ofreciendo al usuario una estancia con la capacidad de albergar el promedio suficiente de visitantes diarios, contando con una o más tiendas, así mismo instalaciones con características que van desde restaurantes, bancos, agencias (diversas), galerías comerciales, estacionamientos, entre otros (Carthy & Patricia, 2019).

En 1990 (segunda mitad), el Perú presentó condiciones que favorecían aspectos económicos, de influencia social, cambios políticos y avances tecnológicos que fueron en su mayoría aprovechadas por el alcance de las circunstancias por inversionistas de la época, siendo principalmente extranjeros, para una paulatina expansión de centros comerciales (Loayza, 2008). En 1997 se dio el renacimiento y auge del sector comercial, con la inauguración del Jockey Plaza Shopping Center. (Regalado et al., 2009).

En este contexto histórico, en el siglo XX (última década), los comerciantes de ropa, lencería, artículos de tocador y dulcería importada, quienes se habían apostado, desde la década de los 70 del siglo pasado en la cuadra tres de la calle San Martín, a través de una negociación con la Municipalidad Provincial de Maynas obtuvieron el terreno y financiamiento para la edificación en dos naves del denominado Centro Comercial Sachachoro en un terreno entre las avenidas Elías Aguirre y Almirante Miguel Grau Seminario y calle

José Gálvez y Jr. Libertad, convirtiéndose en el centro comercial de preferencia de los loretanos y de visita obligatoria de turistas. El 6 de diciembre de 2019 se incendió totalmente esta infraestructura, habiéndose improvisado posteriormente ambientes para su continuidad de funcionamiento.

Por el marco contextual que representa la existencia de los Centros Comerciales, son recurrentes en los proyectos urbanos arquitectónicos que se encuentra dentro de la línea propulsora del emplazamiento de crecimiento urbano de las ciudades, por lo que en relación a su fundamento teórico se plantea esta investigación, que se cimienta en los problemas arquitectónicos de los centros comerciales de la ciudad de Iquitos. La inexistencia de infraestructura destinada para las actividades comerciales, ha provocado el crecimiento desordenado de las áreas destinadas al comercio, cuya actividad se desarrolla dentro del casco antiguo, a través de comercio minorista, galerías comerciales, locales institucionales, zonas financieras, coexistiendo con el uso residencial. En este sentido resulta pertinente mencionar que la existencia de locales relacionados al comercio no contemplan las características necesarias que exige su rubro, por lo que dentro de un análisis superficial se puede mencionar al representativo “Centro Comercial Sachachorro”.

En Loreto, según indica el INEI, la población que se encuentra en la zona urbana, creció en 46,4%, incrementándose respecto al año 1993, como resultado mostraron el aumento de 13 mil 212 personas por año, lo mismo que equivale a una TPA de 2,7% (INEI, 2017).

TABLA 1. Población Estimada de Iquitos, 2011-2015.

Provincia y Distrito	2011	2012	2013	2014	2015
Total	995 355	1 006 953	1 018 160	1 028 968	1 039 372
Maynas	545 095	550 031	554 705	547 459	551 383
Iquitos 1/	161 236	158 738	156 113	153 357	150 221
Alto Nanay 1/	2 799	2 800	2 793	2 789	3 047
Fernando Lores	20 446	20 419	20 373	20 307	20 225
Indiana	12 240	12 015	11 783	11 545	11 301
Las Amazonas	10 526	10 377	10 219	10 055	9 885
Mazán	13 966	13 938	13 897	13 844	13 779
Napo	16 170	16 221	16 258	16 279	16 286
Punchana	86 498	87 755	88 947	90 071	91 128
Torres Causana 2/	5 194	5 187	5 178	5 147	5 130
Belén	74 914	75 209	75 435	75 593	75 685
San Juan Bautista	130 109	136 163	142 288	148 472	154 696

Fuente: (INEI, 2017).

TABLA 2. Loreto: Población Censada, 1940-2007.

Año	Total	Población		Incremento intercensal		Tasa de crecimiento promedio anual (%)	
		Urbana	Rural	Urbana	Rural	Urbana	Rural
1940	152 457	49 292	103 165				
1961	272 933	100 395	172 538	51 103	69 373	3,4	2,5
1972	375 007	179 276	195 731	78 881	23 193	5,5	1,2
1981	482 829	255 290	227 539	76 014	31 808	4,0	1,7
1993	687 282	398 422	288 860	143 132	61 321	3,8	2,0
2007	891 732	583 391	308 341	184 959	19 481	2,7	0,5

Fuente: Censo Nacional (1940 - 2007)

Fuente: (INEI, 2017).

Dentro de este contexto, se observa en la ciudad de Iquitos, problemas de compatibilidad de uso de áreas en relación al comercio, déficit de espacios adecuados de interacción y de entretenimiento familiar, así mismo, en la actual infraestructura provisional del Centro Comercial Sachachorro, se observa de forma recurrente, la aglomeración vehicular e interferencia en el libre tránsito en la calle Elías Aguirre y Av. Grau, contaminación visual y desorden que

desencadenan otros como problemas relacionados a la inseguridad ciudadana, y la carencia de una infraestructura adecuada para las actividades comerciales, que responda las necesidades de la población, con ambientes cómodos y modernos que promuevan una visita demandante.

Desde el enfoque integral a esta problemática, el planteamiento de un nuevo Centro Comercial “SACHACHORRO” representa un “Esquema” de lo que se plantea en la arquitectura comercial, con espacios y ambientes aptos para el desarrollo del comercio regional, con la innovación de la existencia de una infraestructura adecuada para esta actividad.

No obstante, la historia de los centros comerciales, se remonta a los inicios del siglo II, con la construcción del Mercado de Trejano en la ciudad de Roma, donde se comercializaba todo tipo de alimentos, el concepto de Centro Comercial originado en Milán (Italia siglo XIX). Es ésta la idea básica que se imita en las amplias galerías comerciales que emergieron en ese siglo, en muchas urbes europeas y que lograron impresionar con sus audaces construcciones (Carpio Mendoza, s. f.).

El hombre siempre tuvo la necesidad de obtener un conjunto de bienes y servicios en un determinado lugar que a su vez sea confortable (Razeto M, 2009). Con el transcurrir de los años surge la necesidad de diseñar un espacio que permite la integración entre consumidores y relacionarlos directamente con los vendedores al punto de renovar su planteamiento de ser una experiencia familiar que permite visitar el centro comercial para compartir las relaciones sociales y familiares a crear escenarios que desenlazan en el desarrollo regional.

Actualmente en el Perú, viene experimentando mejoras de condiciones en infraestructura que generen comodidad y confort frente a una manifestación creciente de consumismo y comercio (Matienzo Chanco & Matienzo Chanco, 2018). El caso más evidente de este crecimiento, son los Centros Comerciales o “Malls”, que se presentan como una apertura para el desarrollo del país, que se encuentra enmarcado en esta línea en las últimas décadas, esto debido a la plurifuncionalidad que presentan, y las soluciones que convierte a estas grandes infraestructuras, en núcleos con equipamientos atractivos a la población urbana (Loayza, 2008). En el 2000, Existían como mínimo ocho “Centros Comerciales” en el país y se ubicaban en la capital. Recientemente superan los 70 y se ubican en 13 regiones.

En la configuración del proceso histórico social en el Perú, se organizó el territorio nacional de forma físico-espacial desproporcionada, generando lugares y localidades abismalmente diferenciadas, asentadas en la costa y los del interior del país. La selva baja peruana, integró parte del virreinato del Perú, empero nunca estuvo constituida en ella, sin embargo en el enfoque actual, la selva tiene su capital metropolitana, siendo Iquitos la metrópoli de mayor dimensión en toda la Amazonia Peruana y la sexta ciudad más grande del Perú, esto a efectos que integra un patrón de crecimiento eminentemente constante, siendo el centralismo económico y monetario de Loreto, con este distintivo dinámico desde que se fundó en la época de la industria del caucho («Los Centros Comerciales y La Transformación Digital», s. f.).

Desde el enfoque sustancial a esta problemática, el planteamiento de un nuevo Centro Comercial “SACHACHORRO” representa un “Esquema” de lo que se plantea una arquitectura comercial, con espacios y ambientes aptos para el desarrollo del comercio regional.

1.2. Objetivos del Proyecto

1.2.1. Objetivo General

Proponer el diseño arquitectónico, con características bioclimáticas, de la infraestructura del Centro Comercial “Sachachorro”, en la ciudad de Iquitos”.

1.2.2. Objetivos Específicos

1. Analizar el área de influencia y el entorno de la ubicación del proyecto como centro estratégico de comercio del proyecto de Centro Comercial “Sachachorro”, en la ciudad de Iquitos.
2. Realizar un diagnóstico de las vías donde se ubicará la propuesta arquitectónica de Centro Comercial “Sachachorro”, en la ciudad de Iquitos.
3. Identificar las premisas y criterios arquitectónicos del Centro Comercial “Sachachorro”, para determinar las actividades comerciales y formular el diseño arquitectónico.
4. Establecer las condiciones físicas ambientales, los tipos de espacios y su uso para la interrelación comercial y flujo e integración a otras áreas sociales que permita mejorar el confort de propietarios y visitantes del Centro Comercial “Sachachorro”.
5. Proponer el diseño arquitectónico con características bioclimáticas del Centro Comercial Sachachorro, en la ciudad de Iquitos.

MARCO ANALÓGICO





I. MARCO ANALÓGICO.

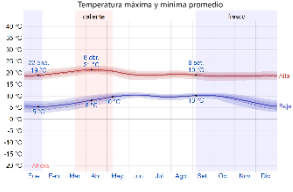

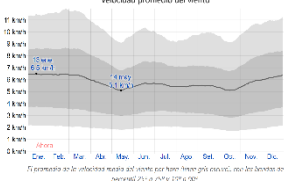
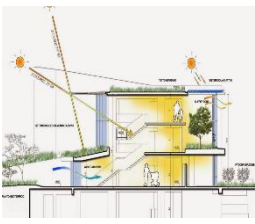
1.1. Estudio de Casos Urbano-Arquitectónicos similares (dos casos).



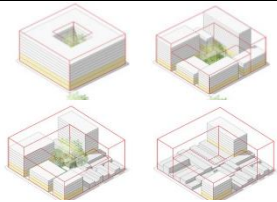
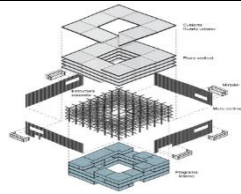
1.1.1. Cuadro síntesis de los casos estudiados (Formato 01).

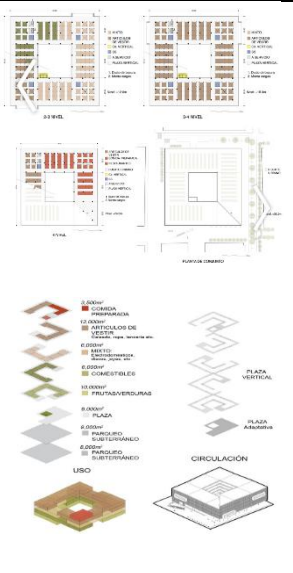

TABLA 3. Primer Caso

CUADRO DE SÍNTESIS DE CASOS ESTUDIADOS				
Caso N° 01: CENTRO COMERCIAL LA DEMOCRACIA QUETZALTENANGO				
Datos Generales				
Ubicación: 16 Av 0-56 Z.03 Quetzaltenango – Quetzaltenango - GUATEMALA		Proyectistas: Arq. Jairo Ademar de León González Á.		Año de Construcción: 2016 ÁREA: 6.000 m2
Resumen: Edificación localizada en centro de Quetzaltenango, se encuentra junto al parque central, por lo mismo es un destino que obliga el paso.				
Análisis Contextual: El centro comercial la Democracia planteó la rehabilitación de equipamiento educativo, así mismo los de carácter religioso y de ámbito comercial, para crear accesos que potencien la zona de viviendas y en su consecuencia recuperar la seguridad de la zona.				
Análisis Contextual				
Emplazamiento		Morfología del Terreno		Conclusiones
Descripción	Gráficos	Descripción	Gráficos	

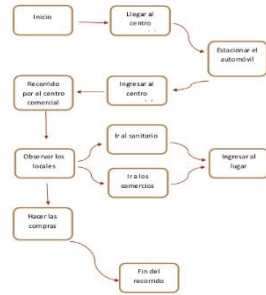
<p>Centro comercial “la Democracia” ubicado en la ciudad Quetzaltenango – Guatemala, con un área de 6.000m2 aproximadamente, el proyecto plantea alianzas públicas y privadas.</p>		<p>El C.C. se encuentra en el centro de Quetzaltenango, el cual tiene una morfología urbana ortogonal. Y el terreno tiene una forma cuadriculada rodeada de 4 avenidas.</p>		<p>El C.C. fue planteado de una forma que de orden y unión al área comercial en su contorno.</p>
Análisis Vial		Relación con el Entorno		Aportes
Descripción	Gráficos	Descripción	Gráficos	
<p>Las av. Son muy recorridas con más intensidad en las horas punta. Y el C. C. se ubica entre dos avenidas principales y 2 calles secundarias.</p>		<p>El C.C. está ubicada dentro de una zona comercial muy importante en la ciudad y lo que hace es unir y ordenar la zona.</p>		<p>Integración con el contexto inmediato. Áreas verdes centralizadas.</p>
Análisis Bioclimático				
Clima		Asoleamiento		Conclusiones
Descripción	Gráfica	Descripción	Gráfica	

<p>En Quetzaltenango las épocas lluvias se tornan nubladas, la época seca es la temporada seca es mayormente despejada (todo el año), su temperatura varía entre 5 °C - 21 °C y en ciertas ocasiones oscila entre menos de 3 °C o sube drásticamente a 23 °C.</p>		<p>La posición del edificio y el uso de la volumetría logra que se aproveche la luz natural. Se utilizan elementos en la fachada que dan efecto de luz y sombra.</p>		<p>El edificio esta diseñado y planteado para aprovechar la naturaleza la luz solar y el viento.</p>
<p>Vientos</p>		<p>Orientación</p>		<p>Aporte</p>
<p>Descripción</p>	<p>Gráfica</p>	<p>Descripción</p>	<p>Gráfica</p>	
<p>La velocidad promedio del viento varía todo el año y están entre 0.7 kilómetros por hora de 5.8 kilómetros por hora.</p>		<p>La orientación del C.C. trata de aprovechar el sol para luz natural y el viento.</p>		<ul style="list-style-type: none"> - Elementos en la fachada. - Iluminación natural. - Ventilación cruzada. - Área verde central.

Análisis Formal				
Ideograma Conceptual		Principios Formales		Conclusiones
Descripción	Gráfica	Descripción	Gráfica	
El área verde fue centralizada junto con la circulación vertical.		En la fachada se observa elementos de sol y sombra de manera vertical siendo lo más resaltante.		El centro comercial fue diseñado para que sea de una manera armoniosa con el contorno urbano y la naturaleza.
Características de la forma		Materialidad		Aportes
Descripción	Gráfica	Descripción	Gráfica	
Es un edificio en forma ortogonal con el área libre en el centro y las tiendas a los costados.		El sistema constructivo es mixto a porticado y de placas de concreto armado, como acabados		Centralizar el área verde. Unidad.

		elementos verticales de madera.		Terraza como parte esencial para el usuario.
Análisis Funcional				
Zonificación		Organigramas		Conclusiones
Descripción	Gráfica	Gráfica		
<p>Circulación: diseñadas interior y exteriormente para ser visualizada todo el recorrido. Su diseño logra generar gran iluminación natural, siendo su estructura amplia y variable.</p>	 <p>The graphic shows architectural drawings for circulation. It includes floor plans for levels 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100. It also includes a legend for circulation and use, with categories like 'CIRCULACIÓN' and 'USO'.</p>	 <pre> graph TD CC[Centro Comercial] --> ZC[Zona Comercios] CC --> ZA[Zona administrativa] CC --> ZS[Zona de servicios] CC --> ZAl[Zona de Almacenaje] ZC --> L[Locales] L --> SS[Servicio Sanitario] ZA --> O[Oficinas] O --> SS2[Servicio sanitario] ZS --> AL[Almacén de Limpieza] AL --> ZSeg[Zona de seguridad] ZAl --> B[Bodega] B --> CM[Cuarto de maquinas] </pre> <p>The organizational chart shows the hierarchy of a Commercial Center. It starts with 'Centro Comercial' at the top, which branches into four main zones: 'Zona Comercios', 'Zona administrativa', 'Zona de servicios', and 'Zona de Almacenaje'. Each zone further branches into specific functional areas: 'Zona Comercios' leads to 'Locales' and 'Servicio Sanitario'; 'Zona administrativa' leads to 'Oficinas' and 'Servicio sanitario'; 'Zona de servicios' leads to 'Almacén de Limpieza' and 'Zona de seguridad'; and 'Zona de Almacenaje' leads to 'Bodega' and 'Cuarto de maquinas'.</p>	<p>Planteada en zona de uso comercial, junto a parques con criterios que se enfocan en el usuario y el comerciante.</p>	
Flujogramas		Programa Arquitectónico		Aportes
Descripción	Gráfica	Gráfica		


Los ingresos son de las 4 calles aledañas. Las circulaciones, fueron diseñadas, para hacer que pueda ser observada mientras se recorre.







Ordenar el contorno inmediato.
Resaltar las áreas verdes y terrazas.

Fuente: Los autores, 2021.






TABLA 4. Segundo Caso



CUADRO DE SÍNTESIS DE CASOS ESTUDIADOS			
Caso N° 02: 			
Datos Generales			
Ubicación: Avenida Los Lirios, Av Pedro Miotta con, San Juan de Miraflores – Lima - Perú		Propietario: ✓ Corporación EW	Año de Inauguración: 13 de marzo de 2016.
Resumen: El Centro Comercial Mall del Sur (Centro Comercial o CC) se encuentra situado en Lima, estando conformada su zona de influencia por 5 distritos, con una población cercana a los 2.5 millones de habitantes.			
Análisis Contextual: Contexto urbano: Edificación de tipo comercial de gran envergadura en Lima, que creó un límite de carácter productivo en el distrito.			
Análisis Contextual			Conclusiones
Emplazamiento		Morfología del Terreno	
Descripción	Gráficos	Descripción	Gráficos

<p>Ubicado al Sur de Lima, en el Distrito de San Juan de Miraflores.</p>		<p>El terreno cuenta con forma rectangular, con topografía mayormente plana.</p>		<p>Cuenta con los espacios abiertos y áreas verdes, que brindan un mejor confort, presenta tendencias mundiales en diseño, arquitectura y construcción.</p>
<p>Análisis Vial</p>		<p>Relación con el Entorno</p>		<p>Aportes</p>
<p>Descripción</p>	<p>Gráficos</p>	<p>Descripción</p>	<p>Gráficos</p>	
<p>Ubicado entre las avenidas Los Lirios con Pedro Miota ,con acceso inmediato a la carretera Panamericana Sur</p>		<p>El centro comercial cumple relación con los parámetros de la zona y se relaciona de manera adecuada con su entorno, tanto en la volumetría y áreas libres de esparcimiento y ocio que se</p>		<ul style="list-style-type: none"> -Alineación y ubicación específica entre vías -Áreas verdes de emplazamiento y amortiguamiento entre las vías -Espacios ventilados e iluminados -Ritmo y armonía en su volumetría.

		plantea alrededor para los habitantes de la zona.																												
Análisis Bioclimático																														
Clima		Asoleamiento		Conclusiones																										
Descripción	Gráfica	Descripción	Gráfica																											
<p>En la ciudad de Lima, el verano es cálido y bochornoso y el invierno largo, fresco, y en su mayoría despejado. La temperatura oscila entre 15°C - 27°C y difícilmente está en 14 °C o más de 29 °C.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Mes</th> <th>Temperatura Media (°C)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Ene</td><td>23.5</td></tr> <tr><td>Feb</td><td>23.5</td></tr> <tr><td>Mar</td><td>23.5</td></tr> <tr><td>Abr</td><td>22.5</td></tr> <tr><td>May</td><td>21.5</td></tr> <tr><td>Jun</td><td>20.5</td></tr> <tr><td>Jul</td><td>20.5</td></tr> <tr><td>Ago</td><td>20.5</td></tr> <tr><td>Sep</td><td>21.5</td></tr> <tr><td>Oct</td><td>22.5</td></tr> <tr><td>Nov</td><td>23.5</td></tr> <tr><td>Dic</td><td>24.5</td></tr> </tbody> </table>	Mes	Temperatura Media (°C)	Ene	23.5	Feb	23.5	Mar	23.5	Abr	22.5	May	21.5	Jun	20.5	Jul	20.5	Ago	20.5	Sep	21.5	Oct	22.5	Nov	23.5	Dic	24.5	<p>La posición del edificio es de nor-oeste a sur-este siendo la fachada hacia nor-oeste. Haciendo que el sol no impacte directo, pero si ingrese la luz necesaria al centro comercial.</p>		<p>El edificio esta estudiado y planteado para aprovechar la luz solar por orientación del bloque y el manejo del bloque.</p>
Mes	Temperatura Media (°C)																													
Ene	23.5																													
Feb	23.5																													
Mar	23.5																													
Abr	22.5																													
May	21.5																													
Jun	20.5																													
Jul	20.5																													
Ago	20.5																													
Sep	21.5																													
Oct	22.5																													
Nov	23.5																													
Dic	24.5																													

Vientos		Orientación		Aporte
Descripción	Gráfica	Descripción	Gráfica	
<p>La dirección de los Vientos es del suroeste a noreste con un promedio de 30km/h. en la edificación se aprovechan los vientos para la ventilación natural al máximo.</p>		<p>La orientación del centro comercial logra que se aproveche el sol para luz natural y el viento para una ventilación cruzada.</p>		<ul style="list-style-type: none"> - Iluminación natural sin que el sol tenga un impacto desfavorable. - Ventilación cruzada.
Análisis Formal				
Ideograma Conceptual		Principios Formales		Conclusiones
Descripción	Gráfica	Descripción	Gráfica	

<p>Consolidar un solo bloque, resaltando el ingreso principal y se crea una terraza principal en el cuarto piso volviéndose un nodo de interacción.</p>		<p>El bloque logra jerarquizar el ingreso principal invitando al usuario a entrar y orientado hacia la avenida principal.</p>		<p>El diseño arquitectónico fue creado de manera que sea armonioso con el contorno urbano.</p>
<p>Características de la forma</p>		<p>Materialidad</p>		<p>Aportes</p>
<p>Descripción</p>	<p>Gráfica</p>	<p>Descripción</p>	<p>Gráfica</p>	
<p>El edificio consta de un bloque, con el ingreso jerarquizado de forma</p>		<p>El sistema constructivo es mixto a porticado y de placas de concreto armado, también se utilizó</p>	 	<ul style="list-style-type: none"> - Jerarquización del ingreso. - Unidad. - Terraza como parte esencial para el usuario.

convexa en una de las esquinas con elementos paralelepípedos a los costados.		estructuras metálicas, como acabados muros cortina, y recubrimiento de paneles.		
Análisis Funcional				
Zoonificación		Organigramas		Conclusiones
Descripción	Gráfica			
El edificio se divide en 4 sótanos de estacionamiento o planta baja y 4 pisos.				Las áreas comerciales se cuantifican según la necesidad y el uso que se dé, la zona comercial se distribuye a partir de pasillos intermedios.
Flujogramas		Programa Arquitectónico		Aportes
Descripción	Gráfica	Descripción	Gráfica	

<p>Los ingresos conducen hacia los pasillos que distribuyen de manera horizontal y a las escaleras mecánicas que distribuyen de manera vertical todos los pisos.</p>		<p>Cuenta con 78 tiendas entre ellas 13 tiendas anclas (“Tottus”, “Ripley”, “Oechsle”, “París”, “Falabella”, “Mango”, “McDonald's”, “Precio Uno”, “KFC”, “Papa John's”, “Dunkin' Donuts”, “Pizza Hut”, “China Wok”).</p>		<ul style="list-style-type: none"> - Zonificación de las áreas según necesidad. - Conexión directa del ingreso a los pasillos de distribución y a las escaleras mecánicas.
--	--	--	--	--

Fuente: Los autores, 2021.

1.1.2. Matriz comparativa de aportes de casos (Formato 02)

TABLA 5. Comparativa de Casos.

MATRIZ COMPARATIVA DE APORTES DE CASOS		
	CASO 1	CASO 2
Análisis Contextual	<p>El C.C. fue planteado de una forma que de orden y unión al área comercial en su contorno.</p> <p>Integración con el contexto inmediato.</p> <p>Áreas verdes centralizadas.</p>	<p>Es el C.C más grande del cono Sur, su ubicación es estratégica para múltiples actividades económicas; se relaciona de manera adecuada con su entorno, presenta volumetrías integradas con las áreas verdes que facilitan el esparcimiento y actividades de ocio de los habitantes</p>
Análisis Bioclimático	<p>El edificio está diseñado y planteado para aprovechar la naturaleza la luz solar y el viento.</p> <p>Elementos en la fachada.</p> <p>Iluminación natural.</p> <p>Ventilación cruzada.</p> <p>Área verde central.</p>	<p>El edificio esta estudiado y planteado para aprovechar la luz solar por orientación del bloque y el manejo del bloque. Iluminación natural sin que el sol tenga un impacto desfavorable.</p> <p>Ventilación cruzada.</p>
Análisis Formal	<p>El centro comercial fue diseñado para que sea de una manera armoniosa con el contorno urbano y la naturaleza.</p> <p>Centralizar el área verde,</p>	<p>-El diseño arquitectónico fue creado de manera que sea armonioso con el contorno urbano. Jerarquización del ingreso, unidad, terraza como parte esencial</p>

	unidad, terraza como parte esencial para el usuario.	
Análisis Funcional	- Asentado en una zona comercial, junto a parques pensando en el bienestar del usuario y el comerciante.	Las áreas comerciales se cuantifican según la necesidad y el uso que se dé. La zona comercial se distribuye a partir de pasillos intermedios. Zonificación de las áreas según necesidad. Conexión directa del ingreso a los pasillos de distribución y a las escaleras mecánicas.

Fuente: Los autores, 2021.

MARCO NORMATIVO

II. MARCO NORMATIVO

2.1. Síntesis de Leyes, Normas y Reglamentos aplicados en el Proyecto Urbano Arquitectónico.

2.1.1. Reglamento Nacional de Edificaciones y LEY No 27972. Ley Orgánica de Municipalidades.

TABLA 6. Síntesis de Leyes, Normativas y Reglamentos.

Normativa	Artículo	Descripción							
<p>✓ Norma A.070</p> <p>Capítulo II:</p> <p>Condiciones de Habitabilidad de Edificaciones Comerciales.</p>	<p>Artículo 3</p>	<p>Proyectos (ver cuadro) relacionados al:</p> <table border="1" data-bbox="927 931 1225 1238"> <tr><td>Comercio</td></tr> <tr><td>Mayoristas</td></tr> <tr><td>Minoristas</td></tr> <tr><td>Supermercados</td></tr> <tr><td>Estaciones de servicio</td></tr> <tr><td>Gasocentros</td></tr> <tr><td>Otros citados en este artículo</td></tr> </table> <p>Contarán con:</p> <p>estudio de impacto vial que señale una propuesta de solución que solucione el acceso y salida de vehículos sin afectar el servicio de las vías de accesibilidad.(Norma A.070, s. f.-c)</p>	Comercio	Mayoristas	Minoristas	Supermercados	Estaciones de servicio	Gasocentros	Otros citados en este artículo
	Comercio								
Mayoristas									
Minoristas									
Supermercados									
Estaciones de servicio									
Gasocentros									
Otros citados en este artículo									
<p>Artículo 4</p>	<p>Las edificaciones de uso comercial les corresponde:</p> <table border="1" data-bbox="927 1832 1370 1960"> <tr> <td>Iluminación natural</td> <td rowspan="2">Mejore la visibilidad de productos sin alterar sus condiciones</td> </tr> <tr> <td>Iluminación artificial</td> </tr> </table>	Iluminación natural	Mejore la visibilidad de productos sin alterar sus condiciones	Iluminación artificial					
Iluminación natural	Mejore la visibilidad de productos sin alterar sus condiciones								
Iluminación artificial									

		(Norma A.070, s. f.-c)																																
Artículo 5	Las edificaciones de uso comercial deberán optar por:	<table border="1"> <tr> <td>Ventilación natural</td> <td>cenital o mediante vanos superiores al 10%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>patios o zonas abiertas) o artificial</td> </tr> </table> <p>Fuente: (Norma A.070, s. f.-c)</p>	Ventilación natural	cenital o mediante vanos superiores al 10%		patios o zonas abiertas) o artificial																												
Ventilación natural	cenital o mediante vanos superiores al 10%																																	
	patios o zonas abiertas) o artificial																																	
Artículo 6	Las edificaciones comerciales deberán proveer elementos de seguridad y de prevención de incendios. (Norma A.070, s. f.-c).																																	
Artículo 7	El aforo de la edificación comercial de acuerdo al área de productos expuesto, se muestra según la siguiente tabla. (Norma A.070, s. f.-c).	<table border="1"> <tr> <td>Tienda independiente</td> <td>5.0 mt2 por persona</td> </tr> <tr> <td>Salas de juegos, casinos</td> <td>2.0 mt2 por persona</td> </tr> <tr> <td>Gimnasios</td> <td>4.0 mt2 por persona</td> </tr> <tr> <td>Galería Comercial</td> <td>3.0 mt2 por persona</td> </tr> <tr> <td>Tienda por departamentos</td> <td>4.0 mt2 por persona</td> </tr> <tr> <td>Locales con asientos fijos</td> <td>Número de asientos</td> </tr> <tr> <td>Mercados Mayoristas</td> <td>5.0 mt2 por persona</td> </tr> <tr> <td>Supermercado</td> <td>2.0 mt2 por persona</td> </tr> <tr> <td>Mercado Minorista</td> <td>2.0 mt2 por persona</td> </tr> <tr> <td>Restaurante</td> <td>2.5 mt2 por persona</td> </tr> <tr> <td>Discotecas</td> <td>1.0 mt2 por persona</td> </tr> <tr> <td>Patios de comida</td> <td>2.5 mt2 por persona</td> </tr> <tr> <td>Bares</td> <td>1.0 mt2 por persona</td> </tr> <tr> <td>Grifos, estacionado de servicio y gasocentros</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tiendas</td> <td>5.0 mt2 por persona</td> </tr> <tr> <td>Áreas de servicio</td> <td>20.0 mt2 por persona</td> </tr> </table> <p>Fuente: Norma A. 070, art. 7. Cuadro elaborado por los autores.</p>	Tienda independiente	5.0 mt2 por persona	Salas de juegos, casinos	2.0 mt2 por persona	Gimnasios	4.0 mt2 por persona	Galería Comercial	3.0 mt2 por persona	Tienda por departamentos	4.0 mt2 por persona	Locales con asientos fijos	Número de asientos	Mercados Mayoristas	5.0 mt2 por persona	Supermercado	2.0 mt2 por persona	Mercado Minorista	2.0 mt2 por persona	Restaurante	2.5 mt2 por persona	Discotecas	1.0 mt2 por persona	Patios de comida	2.5 mt2 por persona	Bares	1.0 mt2 por persona	Grifos, estacionado de servicio y gasocentros		Tiendas	5.0 mt2 por persona	Áreas de servicio	20.0 mt2 por persona
Tienda independiente	5.0 mt2 por persona																																	
Salas de juegos, casinos	2.0 mt2 por persona																																	
Gimnasios	4.0 mt2 por persona																																	
Galería Comercial	3.0 mt2 por persona																																	
Tienda por departamentos	4.0 mt2 por persona																																	
Locales con asientos fijos	Número de asientos																																	
Mercados Mayoristas	5.0 mt2 por persona																																	
Supermercado	2.0 mt2 por persona																																	
Mercado Minorista	2.0 mt2 por persona																																	
Restaurante	2.5 mt2 por persona																																	
Discotecas	1.0 mt2 por persona																																	
Patios de comida	2.5 mt2 por persona																																	
Bares	1.0 mt2 por persona																																	
Grifos, estacionado de servicio y gasocentros																																		
Tiendas	5.0 mt2 por persona																																	
Áreas de servicio	20.0 mt2 por persona																																	

<p>✓ Norma A.070 Capitulo III: Característica de los componentes</p>	Artículo 9	<p>La altura entre NPT hasta el cilo raso será de 3.00 m.(Norma A.070, s. f.-b)</p>								
	Artículo 10	<p>Los accesos contarán con las siguientes características.</p> <p>IDIS: Al menos un ingreso con acceso para personas con discapacidad (Norma A.070, s. f.-c)</p> <p>IDIF Ingresos diferenciados para público y para mercadería (Norma A.070, s. f.-c)</p>								
	Artículo 13	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Descripción</th> <th>Ancho mín.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Pasajes</td> <td>2.40m (libres)</td> </tr> <tr> <td>Pasajes principales</td> <td>3.00m</td> </tr> <tr> <td>Pasajes de circulación</td> <td>30.0m intercomunicados entre sí mediante circulaciones verticales, escaleras y/o ascensores</td> </tr> </tbody> </table> <p>Fuente: (Norma A.070, s. f.-c).</p>	Descripción	Ancho mín.	Pasajes	2.40m (libres)	Pasajes principales	3.00m	Pasajes de circulación	30.0m intercomunicados entre sí mediante circulaciones verticales, escaleras y/o ascensores
	Descripción	Ancho mín.								
	Pasajes	2.40m (libres)								
Pasajes principales	3.00m									
Pasajes de circulación	30.0m intercomunicados entre sí mediante circulaciones verticales, escaleras y/o ascensores									
Artículo 14	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Elemento</th> <th>Descripción</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>pisos</td> <td>Material antideslizante en exteriores</td> </tr> </tbody> </table> <p>Fuente: (Norma A.070, s. f.-b)</p>	Elemento	Descripción	pisos	Material antideslizante en exteriores					
Elemento	Descripción									
pisos	Material antideslizante en exteriores									
Artículo 15	<p>Las escaleras deberán ser contadas directamente en las diferencias de nivel según Norma A.070, s. f.-c.</p>									

	Artículo 16	<table border="1" data-bbox="922 197 1337 472"> <tr> <th colspan="2">Locales Comerciales</th> </tr> <tr> <th>Área mínima</th> <th>característica</th> </tr> <tr> <td>6.00m²</td> <td>Sin depósitos ni servicios SS.HH</td> </tr> <tr> <td>2.40m</td> <td>Frente mínimo</td> </tr> <tr> <td>1.20m</td> <td>Ancho de puerta</td> </tr> <tr> <td>3.00m</td> <td>Alto mínimo de local</td> </tr> </table> <p data-bbox="922 517 1353 555">Fuente: (Norma A.070, s. f.-c)</p>	Locales Comerciales		Área mínima	característica	6.00m ²	Sin depósitos ni servicios SS.HH	2.40m	Frente mínimo	1.20m	Ancho de puerta	3.00m	Alto mínimo de local						
Locales Comerciales																				
Área mínima	característica																			
6.00m ²	Sin depósitos ni servicios SS.HH																			
2.40m	Frente mínimo																			
1.20m	Ancho de puerta																			
3.00m	Alto mínimo de local																			
<p data-bbox="384 600 632 797">✓ Norma A.070 Capitulo IV: Dotación de servicios</p>	Artículo 21	<p data-bbox="922 600 1369 1016">“Tiendas independientes” y “tiendas por departamentos”, “centros comerciales” y “complejos comerciales”, estarán provistas de servicios sanitarios para empleados (10 mt²) por persona. (Norma A.070, s. f.-a)</p> <table border="1" data-bbox="922 1061 1326 1379"> <thead> <tr> <th>Número de empleados</th> <th>Hombres</th> <th>Mujeres</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>De 1 a 6 empleados</td> <td colspan="2">1L, 1u,1l</td> </tr> <tr> <td>De 7 a 25 empleados</td> <td>1L, 1u,1l</td> <td>1L,1l</td> </tr> <tr> <td>De 26 a 75 empleados</td> <td>2L, 2u,1l</td> <td>2L,2l</td> </tr> <tr> <td>De 76 a 200 empleados</td> <td>3L,3u,3l</td> <td>3L,3l</td> </tr> <tr> <td>Por cada 100 empleados</td> <td>1L, 1u,1l</td> <td>1L,1l</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="922 1424 1358 1491">Fuente: Norma A 0.70, Cap. IV, Art. 21. Cuadro elaborado por los autores.</p> <p data-bbox="922 1536 1374 1839">Adicionalmente a los servicios sanitarios para los empleados se proveerán servicios sanitarios para el público (Norma A.070, s. f.-a) según lo siguiente:</p>	Número de empleados	Hombres	Mujeres	De 1 a 6 empleados	1L, 1u,1l		De 7 a 25 empleados	1L, 1u,1l	1L,1l	De 26 a 75 empleados	2L, 2u,1l	2L,2l	De 76 a 200 empleados	3L,3u,3l	3L,3l	Por cada 100 empleados	1L, 1u,1l	1L,1l
Número de empleados	Hombres	Mujeres																		
De 1 a 6 empleados	1L, 1u,1l																			
De 7 a 25 empleados	1L, 1u,1l	1L,1l																		
De 26 a 75 empleados	2L, 2u,1l	2L,2l																		
De 76 a 200 empleados	3L,3u,3l	3L,3l																		
Por cada 100 empleados	1L, 1u,1l	1L,1l																		

	<p>Artículo 22</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Número de personas</th> <th>Hombres</th> <th>Mujeres</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>De 0 a 50 personas (público)</td> <td colspan="2">No requiere</td> </tr> <tr> <td>De 51 a 200 personas (público)</td> <td>1L, 1u,1l</td> <td>1L,1l</td> </tr> <tr> <td>Por cada 100 personas (público)</td> <td>1L, 1u,1l</td> <td>1L,1l</td> </tr> </tbody> </table> <p>Fuente: Norma A 0.70, Cap. IV, Art. 21. Cuadro elaborado por los autores</p> <p>Servicios sanitarios para público en edificaciones para restaurantes. (Norma A.070, s. f.-a)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Número de personas</th> <th>Hombres</th> <th>Mujeres</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>De 1 a 16 personas (público)</td> <td colspan="2">No requiere</td> </tr> <tr> <td>De 17 a 50 personas (público)</td> <td>1L, 1u,1l</td> <td>1L,1l</td> </tr> <tr> <td>De 51 a 100 personas (público)</td> <td>2L, 1u,1l</td> <td>2L,2l</td> </tr> <tr> <td>Por cada 150 personas adicionales</td> <td>1L, 1u,1l</td> <td>1L,1l</td> </tr> </tbody> </table> <p>Fuente: Norma A 0.70, Cap. IV, Art. 22. Cuadro elaborado por los autores</p> <p>Artículo 24</p> <p>De todos los SS.HH, de tres artefactos por servicio, uno de ellos será obligatorio para discapacitados (Norma A.070, s. f.-a)</p> <p>Artículo 32</p> <p>Las rampas tendrán las siguientes características:</p>	Número de personas	Hombres	Mujeres	De 0 a 50 personas (público)	No requiere		De 51 a 200 personas (público)	1L, 1u,1l	1L,1l	Por cada 100 personas (público)	1L, 1u,1l	1L,1l	Número de personas	Hombres	Mujeres	De 1 a 16 personas (público)	No requiere		De 17 a 50 personas (público)	1L, 1u,1l	1L,1l	De 51 a 100 personas (público)	2L, 1u,1l	2L,2l	Por cada 150 personas adicionales	1L, 1u,1l	1L,1l
Número de personas	Hombres	Mujeres																											
De 0 a 50 personas (público)	No requiere																												
De 51 a 200 personas (público)	1L, 1u,1l	1L,1l																											
Por cada 100 personas (público)	1L, 1u,1l	1L,1l																											
Número de personas	Hombres	Mujeres																											
De 1 a 16 personas (público)	No requiere																												
De 17 a 50 personas (público)	1L, 1u,1l	1L,1l																											
De 51 a 100 personas (público)	2L, 1u,1l	2L,2l																											
Por cada 150 personas adicionales	1L, 1u,1l	1L,1l																											

<p>✓ Norma A.010 Condiciones generales de diseño. Capítulo IV: Escaleras</p>		Ancho mínimo	0.90m
<p>✓ Norma A.010 Condiciones generales de diseño. Capítulo XI: Estacionamientos</p>	Artículo 67	Pendiente máxima	12%
<p>✓ LEY No 27972. Ley Orgánica de Municipalidades</p>		Barandas	según el ancho de criterio
<p>Fuente: (Norma A.070, s. f.-a).</p>			
<p>Rampas de acceso a sótanos, semisótanos o pisos superiores: pendiente no mayor a 15%.</p> <p>Curvas de transición para resolver cambios entre planos de diferente pendiente.</p> <p>Iniciándose las rampas:</p> <p>Inicio: distancia min de 3,00 m del límite de propiedad (horizontal al nivel de la vereda) (Norma A.070, s. f.-b).</p>			
<p>Establece ejecución directa o concesionaria de:</p> <p>-Obras de infraestructura urbana o rural (multidistrital) (Ley N° 27972. Ley Orgánica de Municipalidades, s. f.).</p>			

Fuente: Cuadro elaborado por los autores, 2021.

FACTORES DE DISEÑO

III.FACTORES DE DISEÑO

3.1.CONTEXTO

3.1.1. Lugar

✓ LOCALIZACIÓN:

La presente investigación denominada “Propuesta Arquitectónica con características bioclimáticas del Centro Comercial Sachachorro, en la ciudad de Iquitos”, se ubica en la calle Elías Aguirre N°1440, ciudad de Iquitos, Provincia de Maynas y la Región de Loreto.

En el terreno esta zonificado como residencial densidad alta, encontrándose viviendas de 1 a 3 pisos, parámetros urbanísticos de la municipalidad provincial de Maynas, que indican altura de edificación hasta de seis (06) pisos y/o 20m, el terreno se encuentra zonificado como Multifamiliar; Conjunto Residencial, presentando saneamiento físico legal, actualmente se encuentra cercado con muros de tabiquería.

ZONIFICACIÓN: ZONA RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA (ZR-DA)

Usos Permisibles Y Compatibles: Compatibles: Viviendas Unifamiliar, Viviendas Bifamiliares, Viviendas Multifamiliares, Quintas - Condominios, Conjuntos Habitacionales, Vivienda – Taller, Vivienda – Comercio, **Comercio** Mayorista, Mercado Tradicional, Autoservicio, Oficinas Consultoras, Locales Institucionales, Hoteles – Alojamientos, Restaurant, Locales Educativos, Locales Culturales, Centro de Salud - Posta Medica, Hospitales – Clínicas. Compatibles con Restricciones: Comercio Local, Comercio Vecinal, Comercio Sectorial, Discotecas - Peñas, Cines – Teatros, Industria Artesanal, Industria Elemental y Complementaria, Grandes Almacenes, Grifos. No Compatibles: Vivienda – Huerto, Vivienda Granja, Comercio Distrital, Comercio Metropolitano, Comercio Especializado, Comercio Industrial, Bares – Cantinas, Restaurant – Recreos, Usos Especiales (Licencias Especiales), Industria Liviana (Incl. Agro-Industria), Gran Industria,

Industria Pesada, Talleres Automotrices, Centros de Esparcimiento Mayores, Centros de Esparcimiento Menores, Locales Deportivos, Puertos Embarcaderos – Atracadero, Equipamiento de Infraestructura de Servicios, Velatorios, Producción Agrícola Tradicional, Caza Regulada, Aprov. Forestal Maderable y no Maderable, Act. Recreativa y Deportiva.

TABLA 7. Parámetros

Uso	Multifamiliar; conjunto Residencial.
Densidad neta	2,000 hab. /ha
Lote mínimo	450.00 m ² .
Frente mínimo	15.00 m.
Altura de edificación	6 pisos y/o 20.00 m.
Coefficiente de edificación	4.2
Área libre	30%
Retiro frontal	3.00 m.
Retiro posterior	3.00 m.
Alineamiento de fachada	Ca. Aguirre, Sección de Vía In Situ (Variable) = 17.60 m. - 20.00 m. Av. Grau, Sección de Vía In Situ (Variable) = 19.95m. - 19.75 m
Fecha y término de vigencia	36 meses.

Fuente: (Municipalidad Provincial de Maynas, 2021)/Adaptación: Los autores, 2021.

✓ **Clima**

Por su ubicación presenta un clima tropical en relación a su localización, con temperaturas mínimas de 20 a 22 °C y máximas de 29 a 31 °C, y de 25° C a 35° C oscilan las medias anuales (*SENAMHI - Loreto*, s. f.-a).

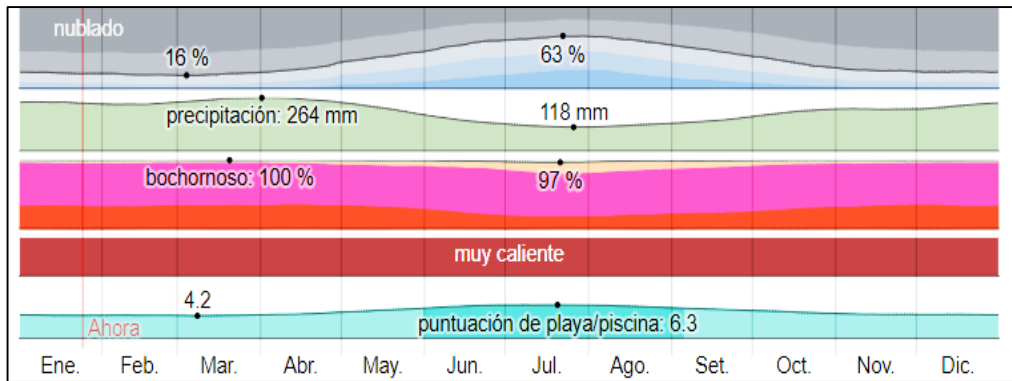


Figura 1. Resumen del climatológico de Iquitos.

Fuente: (*Clima Loreto: Temperatura, Climograma y Tabla climática para Loreto - Climate-Data.org, s. f.*).

RESUMEN DE CLIMA

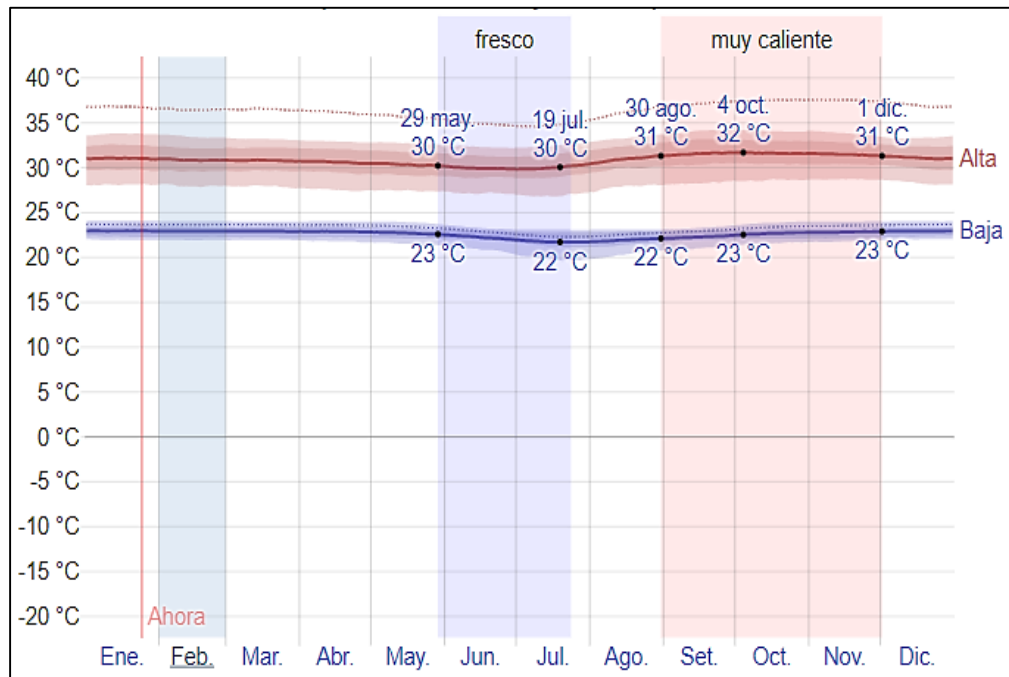


Figura 2. La temperatura máxima y mínima.

Fuente:(*Clima Loreto: Temperatura, Climograma y Tabla climática para Loreto - Climate-Data.org, s. f.*).

✓ Vientos:

Los vientos, tienen promedios mensuales entre 3 – 4 m/s durante el verano, y de 4 – 5 m/s durante el invierno, lo que significa que no son

no tan intensos. Actualmente hay ráfagas de viento de 45km/h(*SENAMHi - Loreto*, s. f.-b).

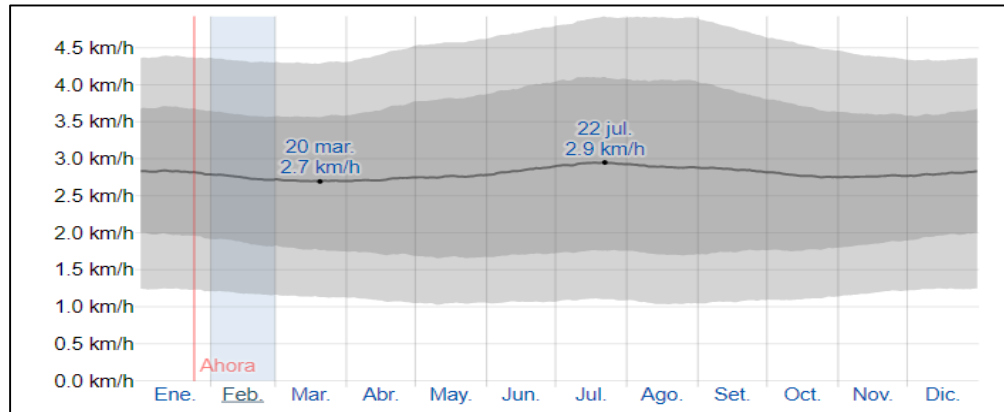


Figura 3. Velocidad promedio del viento en Iquitos.

Fuente: (Weather Spark, 2020).

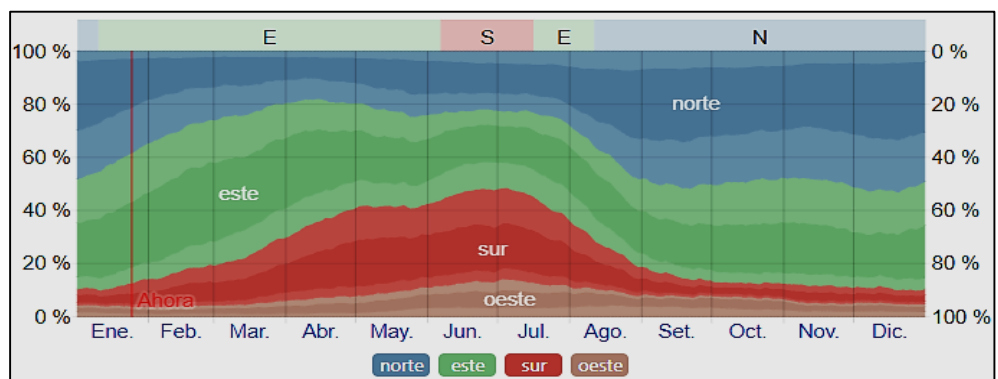


Figura 4. Dirección de viento

Fuente: (Weather Spark, 2020).

La humedad relativa es casi constante durante todo el año (*SENAMHi - Loreto*, s. f.-a).

✓ **Precipitación**

Presenta precipitaciones a finales de verano e inicios de invierno, entre 2400 – 3100 mm. (*SENAMHi - Loreto*, s. f.-a).

PRONÓSTICO DE TIEMPO (ACTUAL) PARA LORETO

Lugar / fecha	Máx.	Min.	Descripción
ANGAMOS - LORETO			
domingo, 24 de enero	29°C	22°C	Cielo nublado con lluvia moderada durante el día.
lunes, 25 de enero	31°C	22°C	Cielo nublado con lluvia intermitente durante el día.
martes, 26 de enero	30°C	22°C	Cielo nublado con lluvia moderada durante el día.

Figura 5. Pronóstico de tiempo (actual) para Loreto, enero, 2021.

Fuente: (SENAMHi - Loreto, s. f.-b).

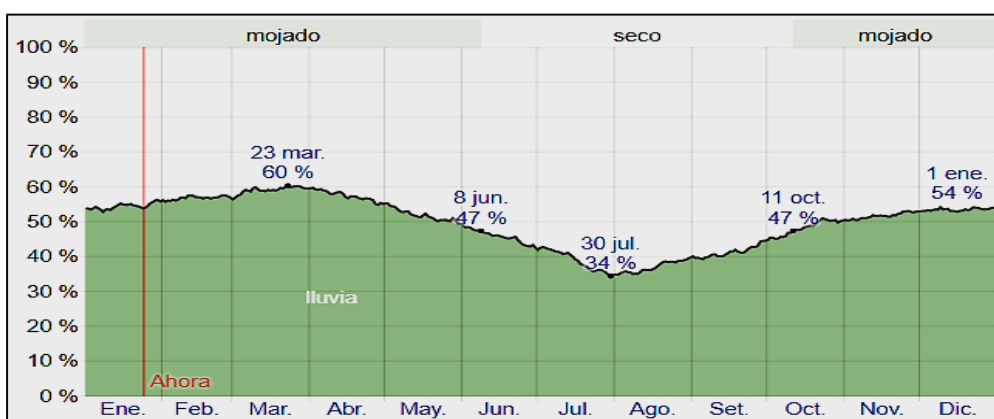


Figura 6. Porcentaje de diferentes tipos de precipitación.

Fuente: (Weather Spark, 2020).

✓ Radiación Solar

La radiación solar en Iquitos es la misma para toda la región: 381.1 cal, con evaporación de 1040.60 mm año (SENAMHi - Loreto, s. f.-a). El tiempo de duración del día no varía cuantiosamente durante el año, solamente varía 20 minutos (Weather Spark, 2020).

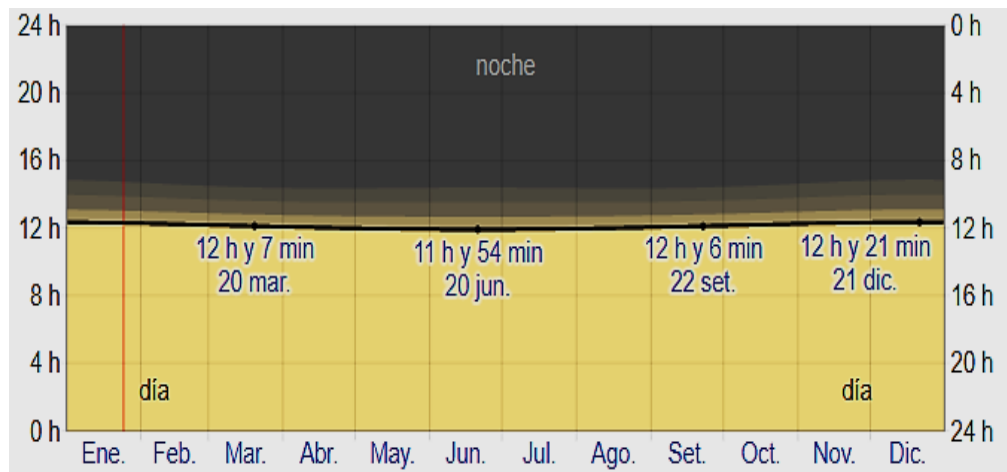


Figura 7. Horas visibles del sol en Iquitos.

Fuente: (Weather Spark, 2020).

✓ **Topografía**

El terreno presenta un área de 5, 230.50m², clasificación topográfica típica Selva Baja, presentando peculiaridad homogénea, con espacios planos y semi onduladas.

✓ **Población:**

La población de Iquitos cuenta con 479 866 hab. siendo la más poblada de la región (LORETO ESTADISTICAS, s. f.).

3.1.2. Condiciones Bioclimáticas

Es aquella arquitectura que comprende las condiciones climáticas y de entorno para conseguir el confort Higrotérmico interno y externo (Garzón, 2004), incorporándose como un lenguaje de amplitud arquitectónica (Piñeiro Lago, 2015).

Trata exclusivamente de jugar con el diseño (incluye el sentido de las orientaciones, texturas y tipos de materiales, aperturas y sentido de ventanas, entre otros), el diseño está inmerso en los detalles constructivos y los espacios arquitectónicos con el objeto de conseguir eficiencia energética (Gonzales & Karen, 2018). Sin embargo, por la

descripción anterior, pareciera que el método es complicado, ya que su gestión en la aplicación requiere de conocimientos y experiencia en práctica para entender a plenitud este gran fenómeno (Menjívar, 2013), resultando ser la aplicación que más se aproxima a emplear materiales, datos y fundamentos de fácil acceso y de un alcance con mayor cubrimiento espacial (López et al., 2018).

La arquitectura bioclimática por consiguiente, no consiste únicamente en introducir, vegetación, árboles, plantas y verdes en los edificios (Piñeiro Lago, 2015), si no, se encarga del aprovechamiento de todos sus recursos según sean las condiciones de su alrededor, entendiéndola como aquella que optimiza sus interrelaciones con el entorno, y sus relaciones energéticas aprovechables con el medioambiente que la rodea a través de la caracterización de su propio diseño arquitectónico (Delgado Nauca, 2014).

Dentro de este contexto, el proyecto denominado "Propuesta Arquitectónica con características bioclimáticas del Centro Comercial Sachachorro, en la ciudad de Iquitos", contempla un diseño con características que se enlazan con su arquitectura y revelan su característica, la misma que guarda coherencia con la aplicación de su método, mediante la utilización de materiales ecológicos para su construcción, aprovechando las condiciones climáticas que guarda relación con su ubicación, y los recursos disponibles que le permitan disimular los cambios de impacto ambiental. Materiales como la madera, techos con paneles solares y sistemas de recolección de aguas pluviales que captaran las aguas de lluvia para proveer a una cisterna contraincendios serán parte de su innovación dentro del ámbito de la ciudad de Iquitos. En este sentido sus principios bioclimáticos como característica de diseño, deben manifestarse como hábito constructivo, más no como anormalidad, extravagancia y/o una excepción (Neila, 2014).

Así mismo, siguiendo el conducto de su naturaleza, las tecnologías que se emplean, enmarcan en los conceptos y lineamientos mundiales del

hábitat sostenible (Rodríguez Viqueira et al., 2001), adaptándose a las exigencias para ayudar a disminuir el consumo energético, resultando de esta metodología, la noción de una arquitectura que combine clima y confort bioclimático, que reconoce medidas y eventualidades de referencias inclinadas a alcanzar buena práctica en el ámbito de la arquitectura moderna y el urbanismo(Rojas, 2010). En este sentido, como estrategia bioclimática, en concordancia con el lugar de adaptación, la orientación es clave para optimizar las horas de luz y bajar los niveles altos de calor y el impacto ambiental, con el manejo correcto de ventilación natural y sistemas que mantendrán una temperatura interna dentro de los rangos permisibles.

3.2.PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

3.2.1. Aspectos cualitativos

- **Tipos de usuarios y necesidades.**

TABLA 8. Características y necesidades de usuarios.

CARACTERISTICAS Y NECESIDADES DE USUARIOS			
NECESIDAD	ACTIVIDAD	USUARIOS	ESPACIOS ARQUITECTONICOS
ADMINISTRAR EL ESTABLECIMIENTO	ADMINISTRAR, CONTROLAR Y SUPERVISAR EL ESTABLECIMIENTO	PERSONAL ADMINISTRATIVO	ADMINISTRACION + SS.HH.
			CONTABILIDAD
			RECURSOS HUMANOS
			LOGISTICA
			SECRETARIA
	DESCANSO		ESTAR ADMISTRATIVO
	REUNION DEL PERSONAL		SALA DE REUNIONES
	ALMACENAR ARTICULOS DE LIMPIEZA		CUARTO DE LIMPIEZA
	HIGIENE		SS. HH. ADMINISTRATIVO
COMERCIO DE PRENDAS DE VESTIR	VENTA DE ARTICULOS	VENDEDORES Y CLIENTES	TIENDAS DE PRENDAS DE VESTIR
COMERCIO DE ABARROTOS IMPORTADOS			TIENDAS DE ABARROTOS IMPORTADOS
COMERCIO DE RECUERDOS Y ACCESORIOS			TIENDAS DE RECUERDOS Y ACCESORIOS
COMERCIO DE MUEBLERIA			TIENDAS DE MUEBLES
ÁREA PARA CARPINTERIA	CONSTRUCCION DE MUEBLES	CARPINTEROS Y EBANISTTAS	TALLER DE CARPINTERIA
SOCIALIZAR	ESPARCIMIENTO Y SOCIALIZACION DEL PUBLICO EN GENERAL	PUBLICO EN GENERAL	PATIO DE COMIDAS
			RESTAURANTES
			TERRAZAS Y JARDINES
ESTACIONAR VEHICULOS PRIVADOS	ESTACIONAR	TRABAJADORES Y PUBLICO	ESTACIONAMIENTO TRABAJADORES
			ESTACIONAMIENTO PUBLICO
SERVICIOS	ALMACENAR, LIMPIAR, SERVICIO TECNICO	TRABAJADORES	CASA DE FUERZA
			CUARTO DE BOMBEO
			DEPOSITO DE RESIDUOS SOLIDOS
			CUARTO DE LIMPIEZA
	HIGIENE	TRABAJADORES Y PUBLICO	PATIO DE MANIOBRAS
			SS. HH.

Fuente: Los autores, 2021.

3.2.2. Aspectos cuantitativos

TABLA 9. Programa Arquitectónico

PROGRAMA ARQUITECTONICO											
ZONAS	SUB ZONA	NECESIDAD	ACTIVIDAD	USUARIOS	MOBILIARIO	AMBIENTES ARQUITECTONICOS	CANTIDAD	AFORO	AREA	AREA SUB ZONA	AREA ZONA
ZONA ADMINISTRATIVA	OFICINAS	ADMINISTRAR EL ESTABLECIMIENTO	ADMINISTRAR, CONTROLAR Y SUPERVISAR EL ESTABLECIMIENTO	PERSONAL ADMINISTRATIVO	ESCRITORIO + SILLAS + SILLONES + ESTANTES	ADMINISTRACION + SS.HH.	1.00	4	25.00	111.00	114.00
					ESCRITORIO + SILLAS + ESTANTES	CONTABILIDAD	1.00	4	8.00		
						RECURSOS HUMANOS	1.00	4	8.00		
						LOGISTICA	1.00	4	7.50		
						SECRETARIA	2.00	1	2.5		
			DESCANSO		SILLONES + ESTANTE DE TV	SALA DE ESERA Y RECEPCIÓN	1.00	6	30.00		
			REUNION DEL PPERSONAL		MESA + SILLAS	SALA DE REUNIONES	1.00	10	30.00		
	SERVICIO	ALMACENAR	ALMACENAR		ARCHIVADORES	ARCHIVADOR	1.00	-	5.00	3.00	

		información										
		HIGIENE	HIGIENE		INODOROS + LAVATORIOS + URINARIOS	SS.HH. VARONES	1.00	1	1.50			
					INODOROS + LAVATORIOS	SS.HH. MUJERES	1.00	1	1.50			
ZONA COMERCIAL	LOCALES COMERCIALES	VENTA DE PRENDAS DE VESTIR	VENTA DE ARTICULOS	VENEDORES Y CLIENTES	ESTANTES	TIENDAS DE ROPA	18.00	-	60.00	1780	2170.00	
						TIENDAS DE ABARROTES	6.00	-	25.00			
						TIENDAS DE RECUERDOS	1	-	10.00			
						TIENDAS DE MUEBLES	9.00		60.00			
	SUPERMERCADO	VENTA DE PRODUCTO DE PRIMERA NECESIDAD	VENTA DE ARTÍCULOS		ESTANTES	SUPERMERCADO	1.00	-	300.00	300.00		
	SERVICIO	HIGIENE	HIGIENE			INODOROS + LAVATORIOS + URINARIOS	SS.HH. VARONES	3.00		15.00		90.00
						INODOROS + LAVATORIOS	SS.HH. MUJERES	3.00		15.00		

		ALMACENAR	ALMACENAR		ESTANTES	DEPOSITO	1.00		15.00	15.00	
ZONA FINANCIERA	CAJERO	MOVIMIENTO DE DINERO	DEPOSITAR Y RETIRAR DINERO	CAJEROS, VENDEDORES Y CLIENTES	CAJEROS AUTOMÁTICOS	CAJEROS	2.00		20.00	40.00	130.00
	OFICINA	ATENDER AL PÚBLICO			ESCRITORIOS+ SILLAS	ATENCIÓN	2.00		30.00	60.00	
	ALMACÉN	GUARDAR DINERO			ESTANTES	ÁREA PRIVADA	2.00		15.00	30.00	
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	RECREACION PASIVA	SOCIALIZAR	ESPARCIMIENTO Y SOCIALIZACION DEL PÚBLICO EN GENERAL	PÚBLICO EN GENERAL	MESAS + SILLAS	PATIO DE COMIDAS	1.00		300.00	1542.00	1542.00
					COCINA + AREA DE MESAS+ SS.HH	RESTAURANTES	1.00		250.00		
					COCINA+BODEGA	STAND DE COMIDA RÁPIDA	6.00		25.00		
					SALA DE JUEGOS+ BARRA-COCINA Y SS.HH	SALÓN DE JUEGOS	1.00		270.00		
					AREA DE MASAJES+ MANICURE+ PEDICURE	MINI SPA	1.00		150.00		
					AULAS+TALLERES +ARCHIVOS	AULAS	1.00		50.00		
						TALLERES DE	3.00		55.00		

						CAPACITACIÓN					
						ARCHIVOS	1.00		40.00		
						SS.HH MUJERES	1.00		8.5		
						SS.HH VARONES	1.00		8.5		
					COCINA+BODEGA	STAND DE COMIDA RÁPIDA	6.00		25.00		
ZONA DE SERVICIOS	SERVICIOS GENERALES	ESTACION ELECTRICA	ESTACION ELECTRICA	TRABAJADORES	ESTACION ELECTRICA	GRUPO ELECTRÓGENO	1.00		7.00	458.00	823.00
		ESTACION DE AGUA	ESTACION DE AGUA		ELECTROBOMBA + CISTERNA	CISTERNA A.C.I	1.00		35.00		
		ESTACION DE AGUA	ESTACION DE AGUA		ELECTROBOMBA + CISTERNA	CISTERNA A.C.D	1.00		35.00		
		ACOPIO DE RESIDUOS	RECOLECTAR, ORGANIZAR RESIDUOS SOLIDOS		DEPOSITOS	CUARTO DE BASURA	1.00		6.00		
		ALMACENAR PRODUCTOS DE LIMPIEZA	ALMACENAR ARTICULOS DE LIMPIEZA		HERRAMIENTAS DE LIMPIEZA	CUARTO DE LIMPIEZA	1.00		6.00		
		MANIOBRAR VEHICULOS	MANIOBRAR		VEHICULOS DE SERVICIOS	PATIO DE MANIOBRAS	1.00		200.00		

		ESTACIÓN DE MONTACARGA	ESTACIÓN DE MONTACARGA		ALMACENAR EQUIPO DE MONTACARGA	CUARTO DE MÁQUINAS (MONTACARGA)	1.00		15.00		
		ESTACIÓN DE ASCENSOR	ESTACIÓN DE ASCENSOR		ALMACENAR EQUIPO DE ASCENSOR	CUARTO DE MÁQUINAS (ASCENSOR)	1.00		15.00		
		ESTACIÓN DE BATERÍAS	ESTACIÓN DE BATERÍAS		ESTACIÓN ELÉCTRICA DE PANELES SOLARES	SUB ESTACIÓN ELÉCTRICA(PANELES SOLARES)	1.00		25.00		
		HIGIENE	HIGIENE		INODOROS + LAVATORIOS + URINARIOS	SS.HH VARONES	1.00		12.00		
		HIGIENE	HIGIENE		INODOROS + LAVATORIO	SS.HH MUJERES	1.00		12.00		
		SEGURIDAD	VIGILAR Y RESGUARDAR SEGURIDAD		ESCRITORIO+ SILLA	CASETA DE SEGURIDAD+ VESTUARIO	1.00		15.00		
		ALMACENAR COSAS	ALMACENAR		ESTANTES Y ANAQUELES	DEPOSITO	5.00		15.00		
		ESTACIONAMIENTO	ESTACIONAR	ESTACIONAR	MOTOS	ESTACIONAMIENTO DE MOTOS	1.00		20.00	365.00	
					CARROS	ESTACIONAMIENTO	1.00		100.00		

						DE CARROS					
			ESTACIONAR	ESTACIONAR	MOTOS	ESTACIONAMIENTO DE MOTOS	1.00		45.00		
					CARROS	ESTACIONAMIENTO DE CARROS	1.00		200.00		

Fuente: Los autores, 2021.

- Cuadro de áreas

TABLA 10. Programa Arquitectónico

PROGRAMA ARQUITECTONICO	
ZONAS	TOTAL
ZONA ADMINISTRATIVA	114.00
ZONA COMERCIAL	2,170.00
ZONA FINANCIERA	130.00
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	1,542.00
ZONA DE SERVICIOS	823.00
CUADRO RESUMEN	
TOTAL AREA CONSTRUIDA	4,779.00
% DE MUROS	4,77.90
% DE CIRCULACION	1,433.70
TOTAL AREA LIBRE	1,433.70
TOTAL	8,124.30

Fuente: Los autores, 2021.

3.3. ANÁLISIS DEL TERRENO

3.3.1. Ubicación del terreno

El Centro Comercial SACHACHORRO, se ubica entre la Av. Almirante Miguel Grau cuadra 15 y Av. Elías Aguirre cuadra 14, teniendo salida hacia ambas avenidas.

País	Departamento	Provincia	Distrito	Ciudad
Perú	Loreto	Maynas	Iquitos	Iquitos

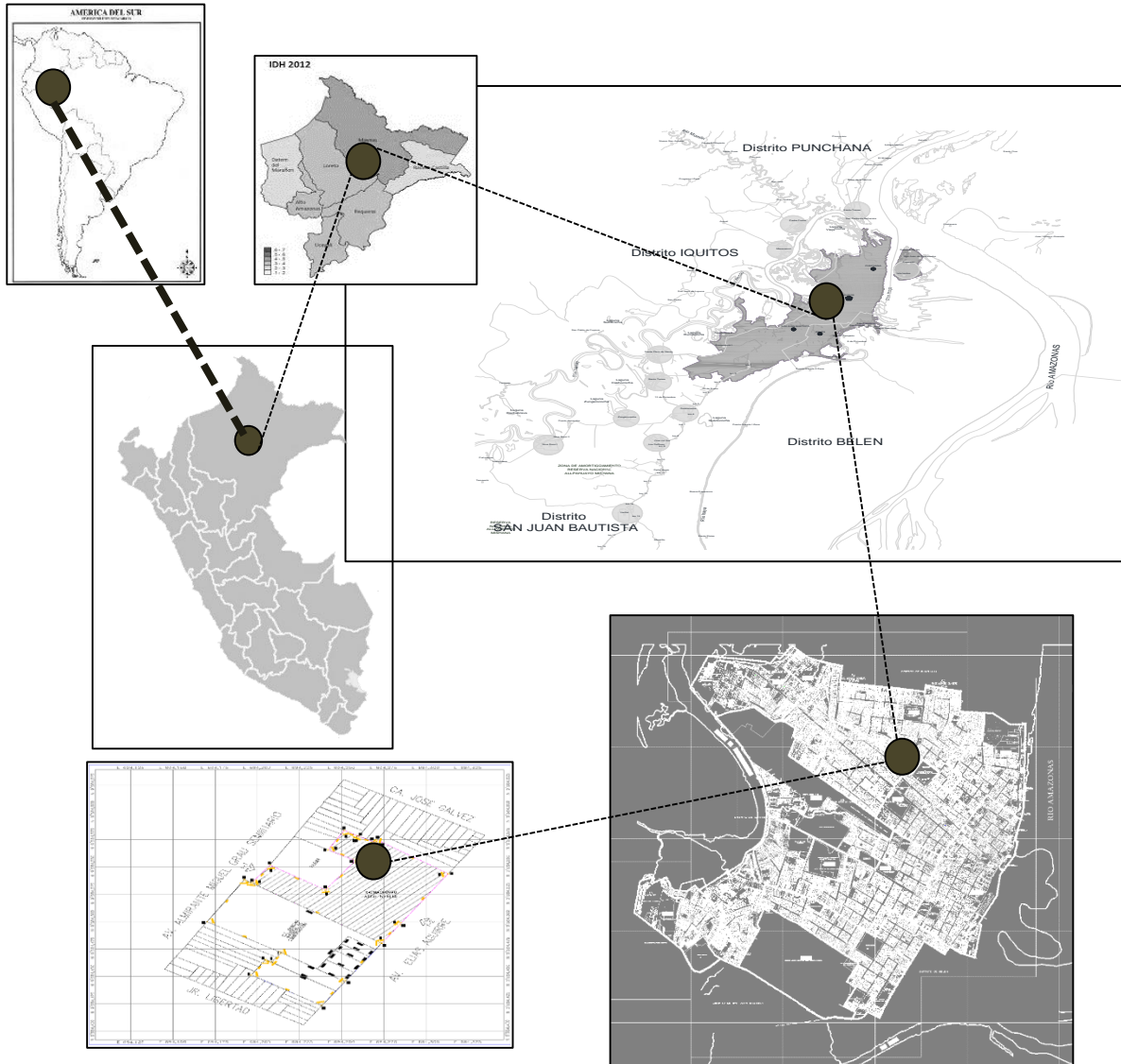


Figura 8. Ubicación del terreno del Proyecto.

3.3.2. Topografía de terreno

La topografía en la ciudad de Iquitos, según se muestra en la Figura 9, es plana, la cota mínima es 80 msnm y la máxima es 113 msnm. Así mismo se encuentra en la selva baja del Perú.

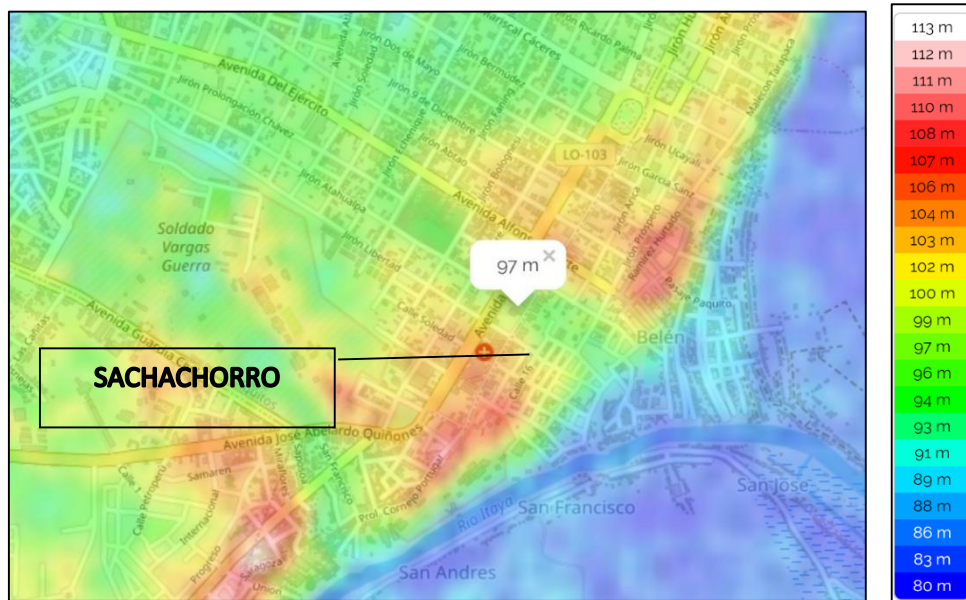


Figura 9. Se muestra la topografía de Iquitos de menor (azul) a mayor altura (rojo). Fuente: Topographic-map. Los Autores, 2021.

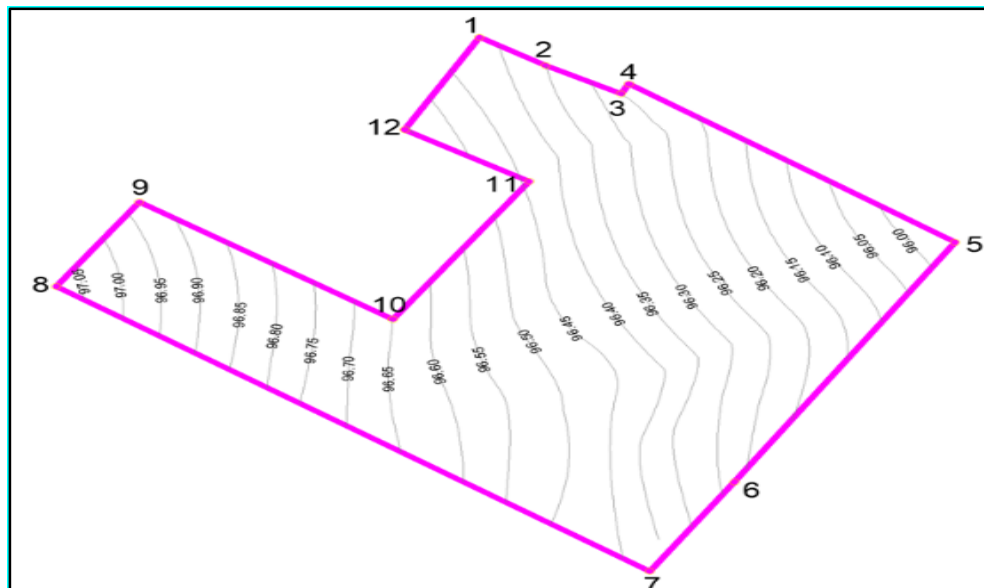


Figura 10. Muestra el perímetro del terreno. Los autores, 2021.

El Terreno tiene un desnivel máximo de 1 metro siendo la cota más baja por la Av. Elías Aguirre de 96.00 msnm y cota más alta en la Av. Miguel Grau con 97.05 msnm

Y al no ser un desnivel pronunciado se está considerando al terreno como plano.

3.3.3. Morfología del terreno

El terreno cuenta con forma irregular con accesos a dos avenidas principales y los siguientes linderos y colindantes que se detallan a continuación:

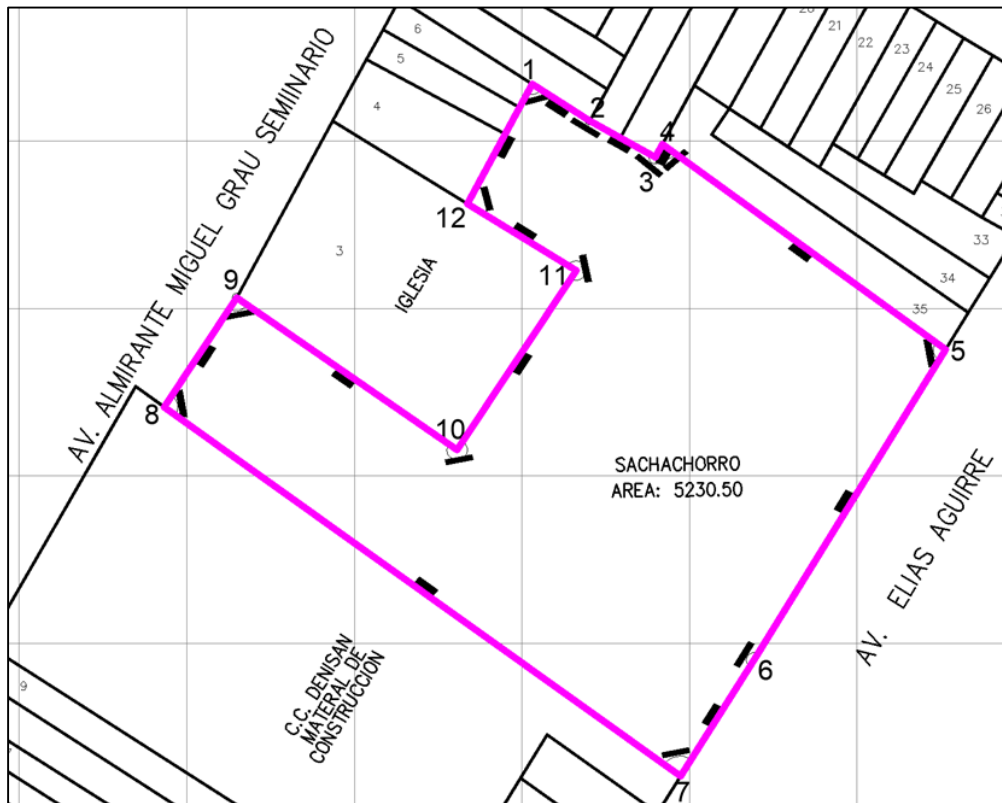


Figura 11. Se muestra la morfoloía del terreo de forma irregular entre las vías paralelas de Av. Almirante Grau Seminario y Av. Elías Aguirre. Los autores, 2021.

POR EL NORTE: Colinda con los lotes 7, 17, 18 y 35 propiedad de terceros, en cuatro tramos 1 - 2 con una longitud de 10.20 ml., 2 - 3 con 11.20 ml., 3 - 4 con 2.20 ml. y de 4 - 5 con longitud de

52.23 ml.

POR EL ESTE: Colindante con la Av. Elías Aguirre, en dos tramos 5 – 6 con una longitud de 54.50 ml., y de 6 – 7 con longitud de hasta 20.50 ml.

POR EL SUR: Colinda con el C.C. DENISAN, en un tramo recto 7 – 8 con una longitud de 94.69 ml.

POR EL OESTE: Colinda con la AV. Almirante Grau y lotes 3 (Iglesia), 4, 5 y 6, en cinco tramos 8–9 con una longitud de 19.58 ml., 9 – 10 con 40.00 ml., 10 – 11 con 32.10 ml., 11 – 12 con 19.00 y de 12 – 1 con una longitud de 20.34 ml.

SUPERFICIE : Área: 5230.5005 m² (0.5230 ha)

PERIMETRO : 376.54 ml.

TABLA 11. Cuadro de coordenadas en DATUM WSG 84

CUADRO DE DATOS TECNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
1	1 - 2	10.20	85°51'7"	694251.5367	9584583.5200
2	2 - 3	11.20	183°15'10"	694260.1394	9584578.0396
3	3 - 4	2.20	270°43'37"	694269.9116	9584572.5676
4	4 - 5	52.23	82°33'13"	694270.9620	9584574.5006
5	5 - 6	54.50	94°19'10"	694313.2344	9584543.8261
6	6 - 7	20.50	179°9'29"	694284.6393	9584497.4303
7	7 - 8	94.69	86°51'53"	694273.6295	9584480.1410
8	8 - 9	19.58	92°17'13"	694196.6607	9584535.2942
9	9 - 10	40.00	88°41'22"	694207.4185	9584551.6484
10	10 - 11	32.10	271°6'37"	694240.3251	9584528.9072
11	11 - 12	19.00	271°56'5"	694258.0614	9584555.6658
12	12 - 1	20.34	93°15'4"	694241.8790	9584565.6223
TOTAL	-	376.54	-	-	-

Elaboración: Los autores, 2021.

El Terreno se encuentra ubicada en un área comercial en el centro de Iquitos entre la Av. Miguel Grau y la Av. Elías Aguirre. Al contar con salidas hacia 2 avenidas se puede observar 2 entornos distintos del terreno. Por la Av. Miguel Grau se encuentran negocios, viviendas, iglesias y el flujo vehicular es mayor al ser vía principal y por la Av. Elías Aguirre el entorno es de menos flujo

vehicular y se pueden encontrar paraderos interprovinciales. Las edificaciones alrededor del terreno tienen un máximo de altura de 4 pisos.



Figura 12. Ubicación del proyecto en área comercial - ciudad de Iquitos.

Fuente: Los autores, 2021.

3.3.4. Estructura urbana

La estructura urbana actual del Distrito de Iquitos se debe a la evolución que ha tenido tanto geográficamente como económicamente, contando con una superficie de 1077.04 ha. La zona a intervenir de acuerdo al escenario urbano de la ciudad es de carácter central por su ubicación estratégica y movimiento económico que esta genera.

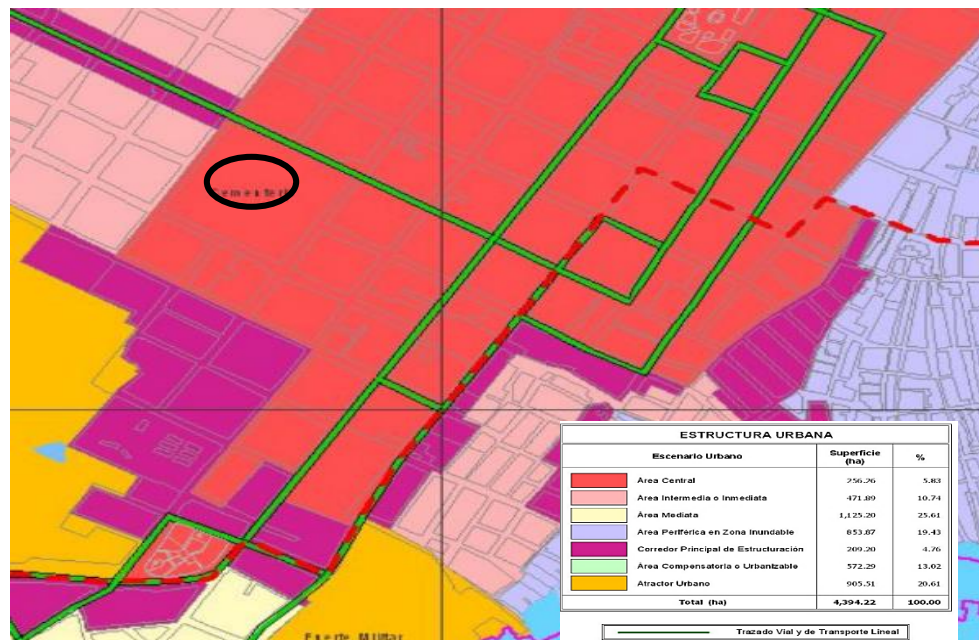
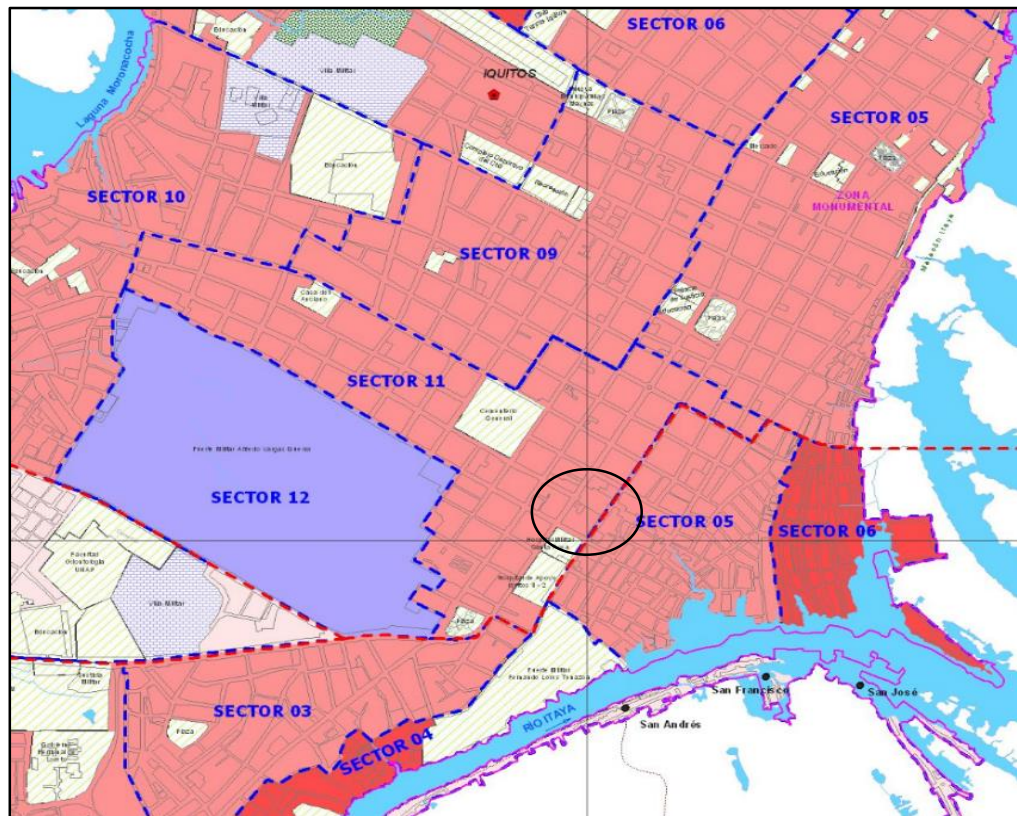


Figura 13. Estructura Urbana

Fuente: PDU IQUITOS, 2011-2021.

En cuanto a la densidad poblacional el distrito cuenta con 13 sectores, dentro las cuáles el Centro comercial Sachachorro se encuentra ubicado dentro del sector 11, contando con una superficie de 83.10 ha y densidad de 204.86 hab/ha.



SUPERFICIE POR TIPO DE ÁREA SEGÚN DISTRITO AÑO 2010				
Tipo de Área	Superficie según Distrito Año 2010			
	Iquitos	Belén	Punchana	San Juan Bautista
Urbana Consolidada	778.35	426.06	401.39	954.47
- Densidad BAJA	0.00	94.27	0.00	676.39
- Densidad MEDIA	571.96	168.54	255.69	215.82
- Densidad ALTA	206.39	163.25	145.70	62.26
Aeropuerto Internacional	0.00	0.00	0.00	262.75
Área de Servicio Portuario	0.00	0.00	16.17	0.00
Militar	87.88	0.00	0.00	0.00
Villa Militar	17.04	0.00	2.97	10.01
Equipamiento	141.09	53.07	101.88	246.57
Pre-Urbana No Consolidada	52.68	41.65	13.87	214.10
Total	1,077.04	520.78	536.28	1,687.90

- Las superficies de las Áreas Urbanas Consolidadas son tomadas para calcular la densidad demográfica.
 - El Área Militar representa al Sector 12 del distrito de Iquitos.
 - El Área de Servicio Portuario representa al Sector 08 del distrito de Punchana.
 - El Aeropuerto Internacional representa al Sector 09 del distrito de San Juan Bautista.

Figura 14. Superficie por tipo de área según distrito año 2010.

Fuente: PDU IQUITOS, 2011-2021.

El sector atravesó una serie de cambios convirtiéndose en la actualidad una zona de crecimiento económico por uso comercial que en la actualidad presenta.

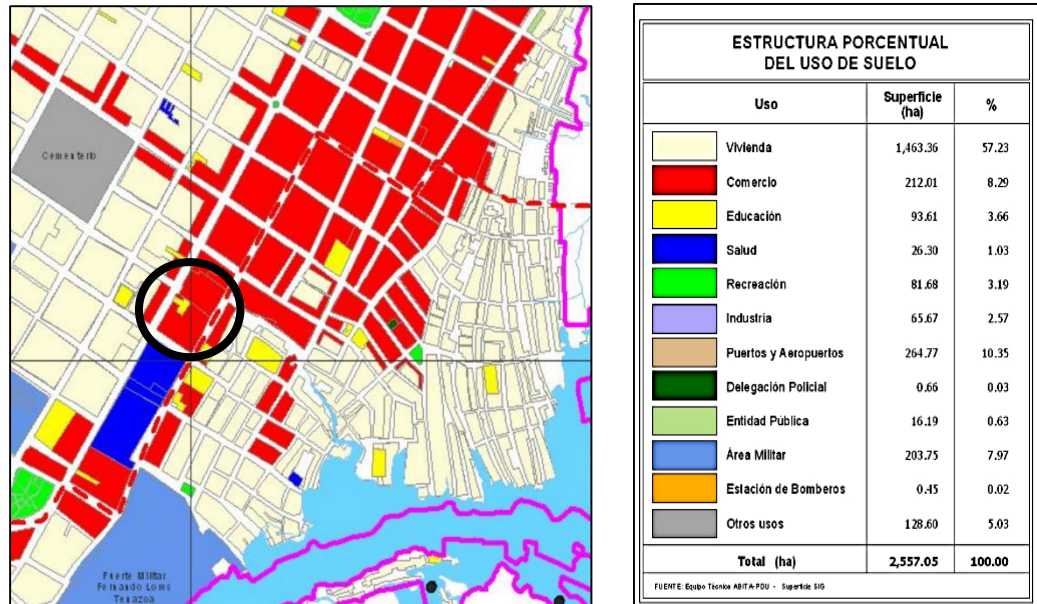


Figura 15. Estructura porcentual de acimatación de suelo.

Fuente: PDU IQUITOS, 2011-2021.

3.3.5. Vialidad y Accesibilidad

Hipótesis de la oferta – demanda: Centros comerciales.

En la zona a intervenir, a nivel comercial va en aumento, por lo que en sus vías de acceso inmediato se pueden observar diversos equipamientos comerciales como: bodegas, terminal terrestre interurbano, gasocentro, ferreterías, etc. Cada vez existe mayor inversión en el comercio minorista de la zona, a causa de a la enérgica demanda que los usuarios solicitan, esto se logra con un alto índice de compras, dispendio de sus servicios básicos, remodelaciones y nuevas construcciones nuevas de viviendas, y otras actividades que muestran su movimiento de mercado. La ubicación del centro comercial Sachachorro se encuentra cercano al límite del distrito de Belén, siendo una oportunidad de articulación y crecimiento económico entre dos

Distritos de la ciudad (Iquitos y Belén) a la vez es en una zona concurrida en ciudad, por lo cual los vecinos de la zona y alrededores, requieren que se creen áreas públicas destinadas no solo a comercio, si no también, a puntos de reunión y correlacionalmente entretenimiento de forma ordenada y planificada.

Proyección del Centro Comercial y su inmersión en la Red de Equipamiento Distrital - Canales de Influencia.

El proyecto por su localización tendrá soberana influencia en su distrito e Iquitos, y alcanzará un radio de 2km, abarcando una zona del distrito de Iquitos y un 70 % del distrito de Belén, alcanzando aproximación con el distrito de San Juan.

Accesibilidad

El terreno se encuentra ubicado entre las vías principales: Av. Elías Aguirre y Av. Almirante Miguel Grau (vía que divide la ciudad de norte a sur), alrededor existen vías importantes como la Av. Alfonso Ugarte y Jr. Moore.

Entre las vías secundarias correspondiente al cuadrante de las vías inmediatas al terreno se encuentran: Ca. José Gálvez y Jr. Libertad estas permiten un rápido y fácil acceso al centro comercial.

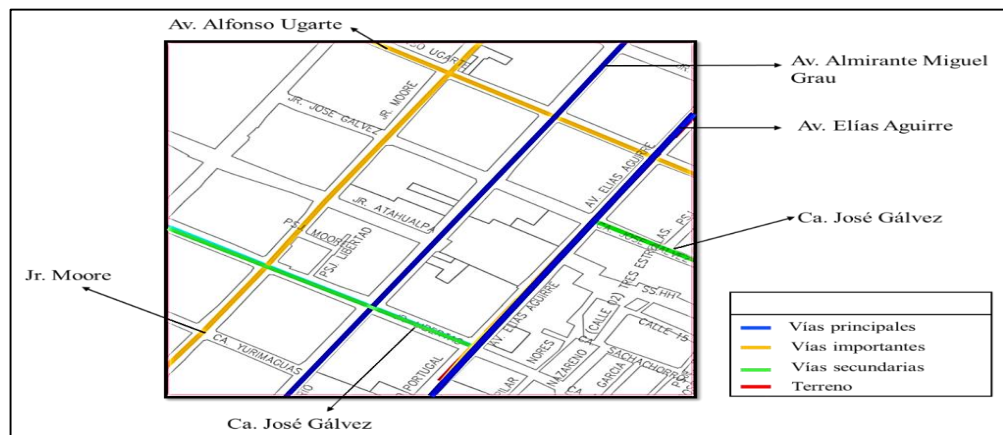


Figura 16. Análisis Vial del Proyecto.

Fuente: (Plan de Desarrollo Urbano de La Ciudad de Iquitos et al., 2010).

CORTE DE VÍAS:

Av. Elías Aguirre:

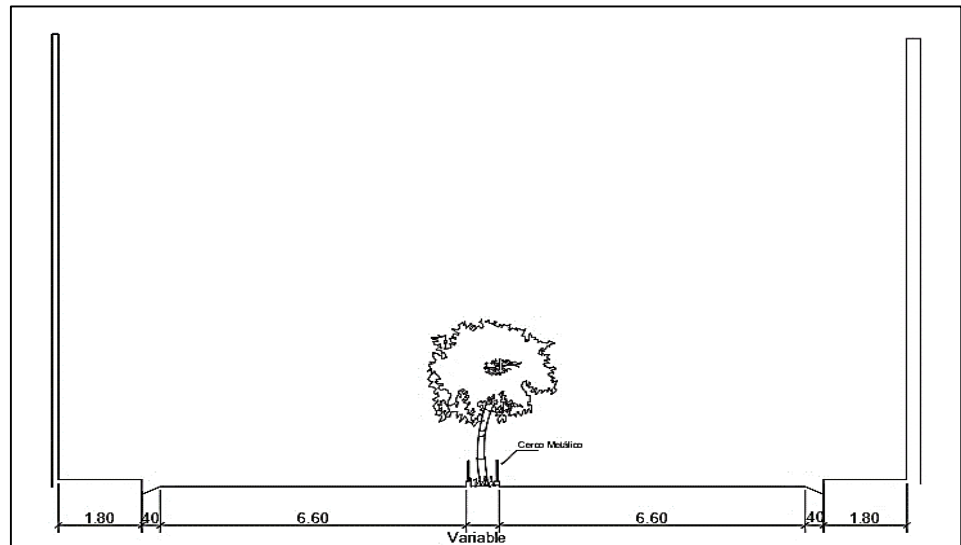


Figura 17. Corte de vía Av. Elías Aguirre.

Fuente: Los autores, 2021.

Av. Almirante Miguel Grau:

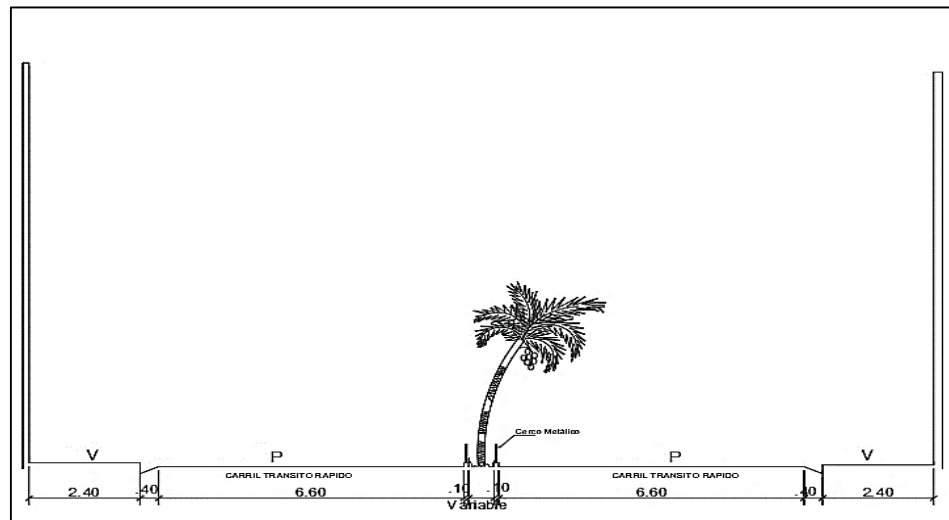


Figura 18. Corte de vía Av. Almirante Miguel Grau.

Fuente: Los autores, 2021.

Accesos:

Medios de transporte:



Figura 19. Se muestra los diferentes medios de transportes que son muy usuales en la Ciudad de Iquitos. Los autores, 2021.

En Iquitos, se pueden visualizar las diferentes movilidades usadas como medios de transporte, para desplazarse por toda la ciudad y/o exteriores.

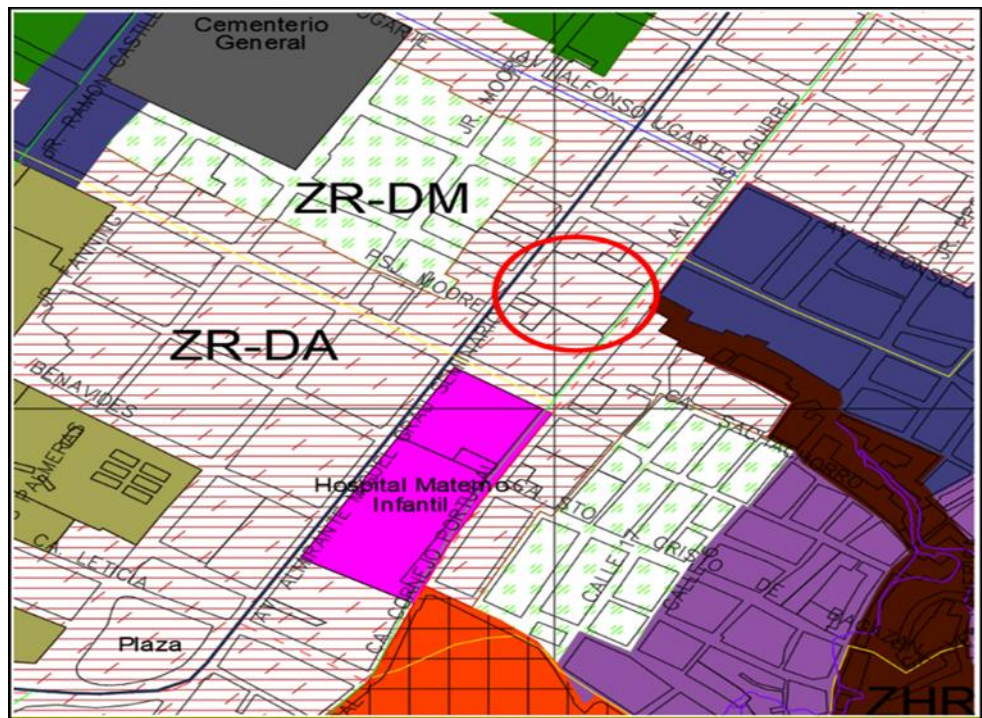
- ✓ Buses o Colectivo: Estos colectivos son la modalidad más económica de transporte existente en nuestra ciudad, con sus distintas rutas.
- ✓ Mototaxi: También llamados Motokar, Motocarro, nombres que se le da a este curioso vehículo, motos lineales con cabinas acopladas para el transporte de pasajeros, Ligeros, rápidos, económicos “todo terreno” y muy ventilados.
- ✓ Motos y autos: Medio transporte de uso privado

3.3.6. Relación con el entorno

Según la zonificación del PDU 2011-2021, de la ciudad de Iquitos el terreno donde se encuentra el área del proyecto se ubica en la

zona residencial con densidad alta, por lo que la mayoría de las zonas presentan un crecimiento urbano por densificación, contando consigo con edificios comerciales y residenciales alrededor

PLANO DE USOS DE SUELOS:



LEYENDA - ZONIFICACIÓN	
1. RESIDENCIAL	
Densidad Alta	ZR-DA
Densidad Media-Alta	ZR-DMA
Densidad Media	ZR-DM
Densidad Baja-1	ZR-DB-1
Densidad Baja-2	ZR-DB-2
Densidad Baja Especial	ZR-DB-E
Densidad Baja Productiva	ZR-DB-P

Figura 20. Clasificación de suelo: Densidad alta ZR-DA (Color Rojo).

Fuente: PDU, 2011-2021.

3.3.7. Parámetros urbanísticos y edificatorios.

USO DE SUELOS: ZONIFICACIÓN

Ubicado en zona ZR-DA, según el PDU de Iquitos, pertenece a una Zona Residencial con Densidad Alta.

Tabla 1. Características de diseño- ZR-DA

CE: Coeficiente de Edificación	Área construida	Altura Máx.	Área Libre	Retiro
4.20	≤ 4.20	6 pisos (20m)	$\geq 30\%$	3.00m

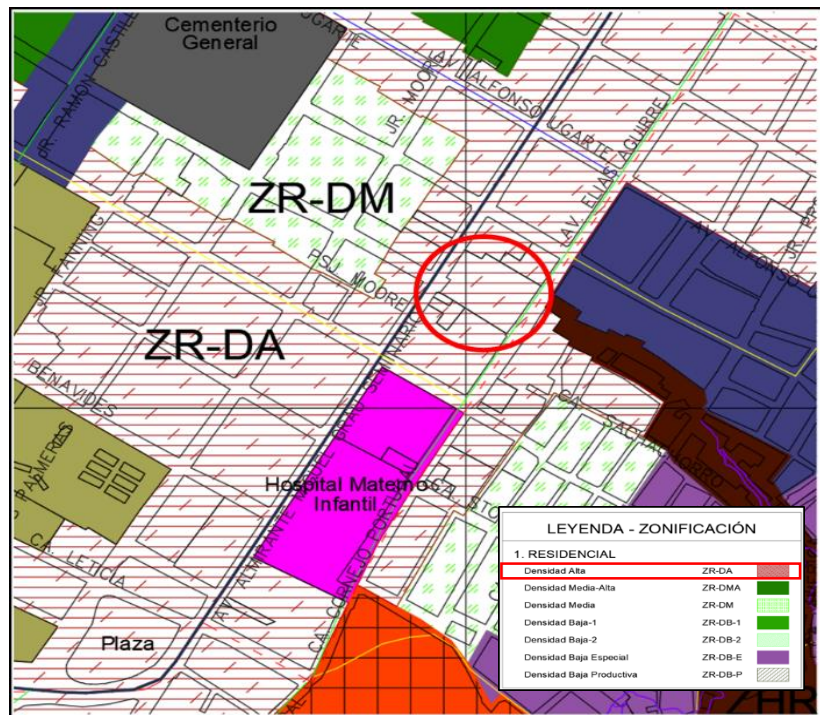


Figura 21. Plano de usos de suelos. Parámetros urbanísticos- Zonificación.

Fuente: PDU Iquitos 2011-2021.

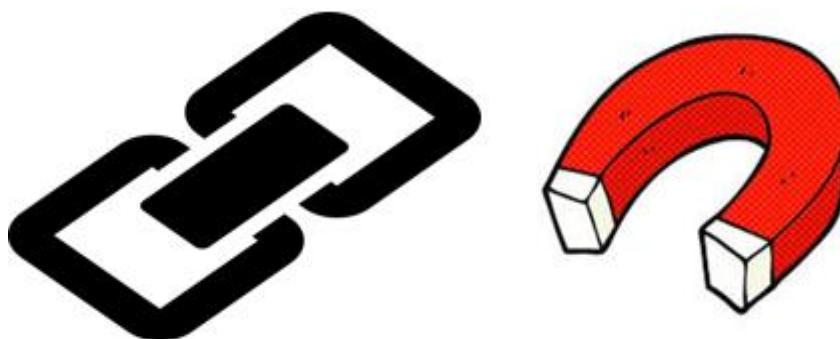
**PROPUESTA DEL PROYECTO URBANO
ARQUITECTÓNICO**

IV. PROPUESTA DEL PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO

4.1. CONCEPTUALIZACIÓN DEL OBJETO URBANO ARQUITECTÓNICO

4.1.1. Ideograma Conceptual

La idea principal de este proyecto es el ENLACE e INCLUSIÓN, a través de la forma de un imán, que mediante un fenómeno físico conocido como magnetismo ejerce fuerzas de atracción sobre otros materiales (ENDESA Fundación, 2021).



Fuente: (*La Ciencia*, 2021).

Se pretende introducir la arquitectura inclusiva y diseño universal (Rendón et al., 2018), que logre la combinación del edificio con el exterior y un magnetismo significativo que produzca un efecto de atracción hacia los usuarios, para generar mayor concurrencia al lugar.

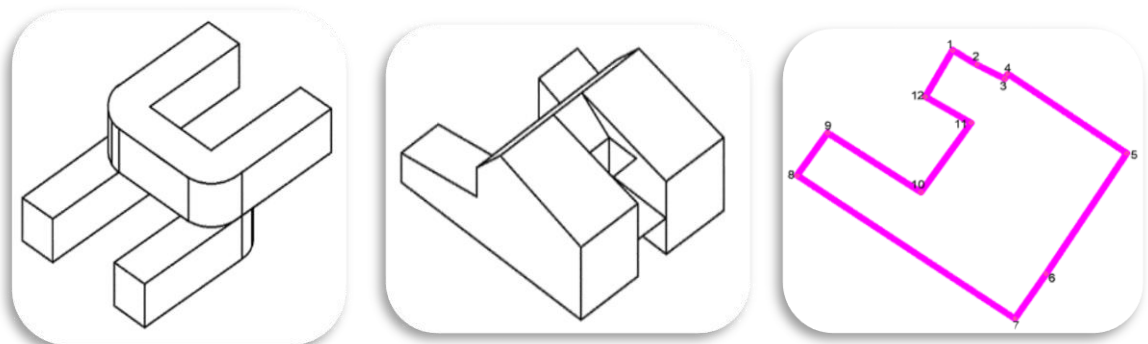
En este marco de procedencia conceptual, el proyecto busca guardar relación al contexto donde se encuentra, empleando un diseño contemporáneo y tropical, en relación con el clima del lugar y que esta sea un icono arquitectónico en la ciudad, tanto comercial como social, que consista en distribuir los ambientes de tal forma que puedan captar a la luz natural y el aire, aprovechando las corrientes de ventilación, de tal forma que se capten mayoritariamente las energía naturales (solar, eólica)

cuando la organización del diseño, los medios de distribución y el lugar lo permitan (Da Silva et al., s. f.).

Realizar una idea conceptual en base al diseño inicial es parte del plan de diseño que se implantó en el proyecto del Centro Comercial Sachachorro, en el que además se pretende lograr un gran impacto de crecimiento económico y social, repotenciando la zona comercial y financiera dónde se encuentra actualmente, asimismo incentivar la inversión privada nacional y extranjera, satisfaciendo la demanda de sus usuarios.

Es indispensable que el proyecto de Centro Comercial Sachachorro esté diseñada respondiendo a las necesidades y comodidades que su ubicación amerita, para que sus usuarios sientan identificación con su forma y espacio.

En este sentido, resulta pertinente mencionar que el enlace e inclusión como partida conceptual de diseño, se enfoca en el proyecto debido a que las personas tendemos a lograr comunión y unidad con nuestros orígenes (Raedó & Cerezo, 2018). El centro comercial propuesto pretende ser la inserción de la ciudad, con una arquitectura amigable que manifieste con su diseño, cubrir las necesidades demandadas, con espacios de conceptos abiertos que tengan la capacidad de unificar, socializar, interactuar, e interrelacionar al entretenimiento y comercio.



Fuente: Elaboración propia de los autores, 2021.

4.1.2. Criterios de diseño

El criterio de diseño del proyecto, contempla los mecanismos de los diagramas arquitectónicos y los esquemas geométricos, poniendo en evidencia relaciones entre distintos elementos y factores del proyecto (Montaner, s. f.). Se sintetiza en ideas específicas para la propuesta que se centra en la arquitectura bioclimática, actualizando procedimientos que se realizaron en las construcciones rurales y tradicionales por muchos siglos, con incorporación actual de la implantación de tecnologías (Ugarte, s. f.).

La arquitectura bioclimática del proyecto, se manifiesta en sus diferentes aspectos, pueden tratarse de funcionalidades, espaciales, medio ambientales, y construcciones tecnológicas, según corresponda su caso, sus condiciones de inicio, sus conceptos primordiales y su relación con las tecnologías ambientales, el ahorro energético y desarrollo sostenible en curso, pretenden ofrecer un breve desarrollo metodológico (D'Amico, 2014).

Para entender un proyecto de concepto arquitectónico bioclimático que ofrezca un panorama actual y muestre las últimas tecnologías y tendencias, así como sus proyecciones de futuro en la ciudad de Iquitos, dentro del diseño del centro comercial Sachachorro se tuvo en cuenta los siguientes aspectos:

Aspectos Funcionales:

El proyecto tiene como función principal ser un local comercial y

dentro de ella se encontrará 2 tipos de usuarios:

- Trabajadores (comerciantes, administrativos, servicios.
- Visitantes, quiénes tienen distintas necesidades en el proyecto tendrá que cubrir.

En la edificación:

- Se encontrarán Actividades de carácter comercial, social agrupado por su condición funcional.
- Se desarrollarán las funciones de manera independiente de tal manera en que no afecte la actividad de las otras.
- La circulación horizontal debe ser directa y diferenciada por jerarquía que este presente.
- Los corredores deben tener las medidas apropiadas (en cuanto al ancho), para garantizar un mayor flujo continuo de visitantes.
- Mediante el recorrido por los corredores, se pretende garantizar una mejor visualización de los locales comerciales.
- La circulación vertical (escaleras en todas sus modalidades y ascensores), deben ser ubicados en lugares de fácil visibilidad y espacios conectores centrales
- La edificación debe tener espacios públicos, las mismas que deben permitir la interacción social y variación de dinámicas en el interior, incorporar al espacio público exterior, contando además con usos comerciales.
- Los locales comerciales destinados del centro comercial Sachachorro se diferenciarán básicamente en locales comerciales de venta de ropa, venta de muebles, tienda de abarrotes, integradas entre sí a través de corredores comerciales

Aspectos Espaciales:

El proyecto se integrará con el entorno inmediato donde, cuyos equipamientos también son de carácter comercial.

Los espacios están diseñados para el confort, cada espacio interior debe estar diseñado para satisfacer al usuario previamente estudiado (Cedillo & del Carmen, 2019), obteniendo así el área y la interrelación entre espacios.

- La diferenciación de sus espacios según los usos implementados en la volumetría, emplean espacios a dobles alturas, generando conexión indirecta con otras actividades relacionadas en la edificación.
- Debe existir relación entre niveles, que se complementen entre sí, aunque presenten funciones similares o diferentes.
- Las actividades que se realizan en cada área deben ser reflejadas generando un registro visual y la relación entre el interior y el exterior.

Aspectos Formales:

La arquitectura bioclimática, inserta ideas y referencias culturales que se consideran parte sustancial del proceso creativo. (Borrego, 2017). En este sentido, en este proyecto se pretenden extraer volúmenes internos y crear espacios libres para una adecuada ventilación e iluminación.

El volumen se integrará y respetará el entorno inmediato (Ching & Castán, 1998), teniendo como guía los parámetros arquitectónicos de la zona.

La estructura del proyecto estará formada por zonas y a la vez se unirán convirtiéndose en una unidad integrada. Las

elevaciones de la edificación expresarán su composición mediante su origen comercial, estableciendo su uso e importancia.

En otros aspectos, resulta pertinente mencionar que las formas de los stands comerciales son típicas y también tienen variaciones en relación a su uso

Resulta importante resaltar los colores que predominarán en la parte externa de la edificación, mencionando que serán en matices cálidos y claros, para lograr mayor confort en los visitantes y a su vez generar equilibrio con su entorno.

Aspectos Ambientales:

Los aspectos ambientales son importantes para el proyecto por estar ubicado en selva baja y por lo tanto tener un clima tropical (lluvias intensas y sol intenso) el volumen estará acorde al clima obteniendo una arquitectura bioclimática. Contando con coberturas inclinadas para mayor evacuación de aguas pluviales, espacios altos, espacios abiertos, con terrazas verticales y obtener confort para el usuario.



Figura 23. Aspectos ambientales. Fuente: Los autores, 2021.

Aspectos Tecnológicos - Constructivos:

En el proyecto se usarán tecnologías adecuadas para un centro

comercial teniendo en cuenta el confort para los usuarios. Los materiales referentes y dominantes serán adecuados para la zona y la arquitectura bioclimática.

4.1.3. Partido Arquitectónico

Para dar inicio con el diseño del centro comercial Sachachorro nos basamos como punto de partida en la forma del terreno, la cual es en forma irregular, se pretende realizar extracciones en la volumetría, tanto en la fachada como en la zona céntrica para proporcionar enfriamiento y refrescar los ambientes del centro comercial.

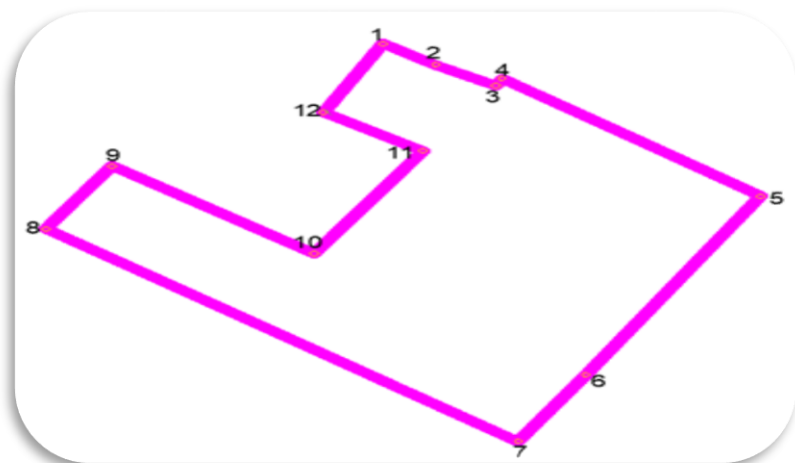


Figura 24. Forma del terreno del Centro Comercial Sachachorro, Los autores, 2021.

Para el partido arquitectónico se consideró una arquitectura bioclimática, para tener funcionalidad y mayor confort para los usuarios, considerando el recorrido solar y rumbo de los vientos del área de estudio.

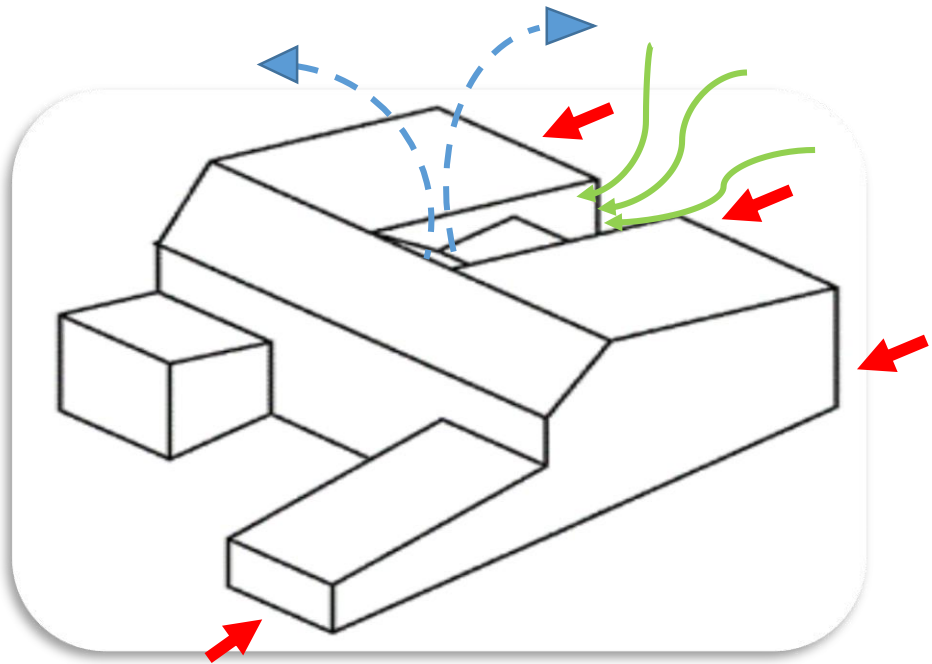
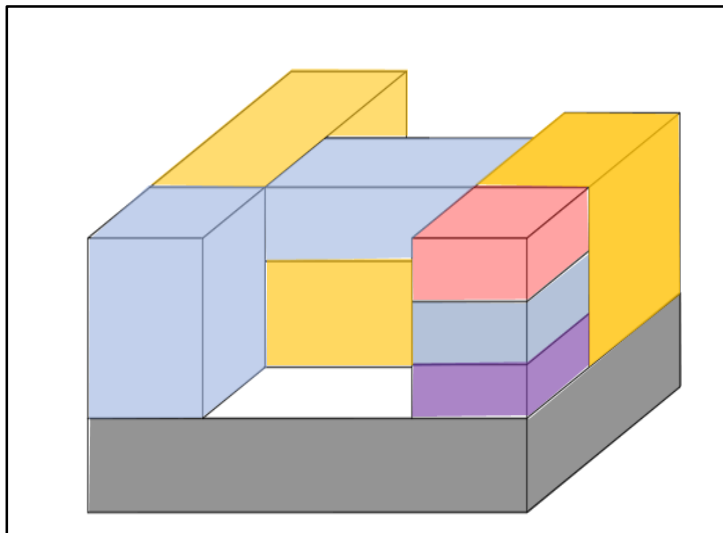


Figura 25. Funcionalidad de la arquitectónica. Fuente: Los autores, 2021.

4.2. ESQUEMA DE ZONIFICACIÓN

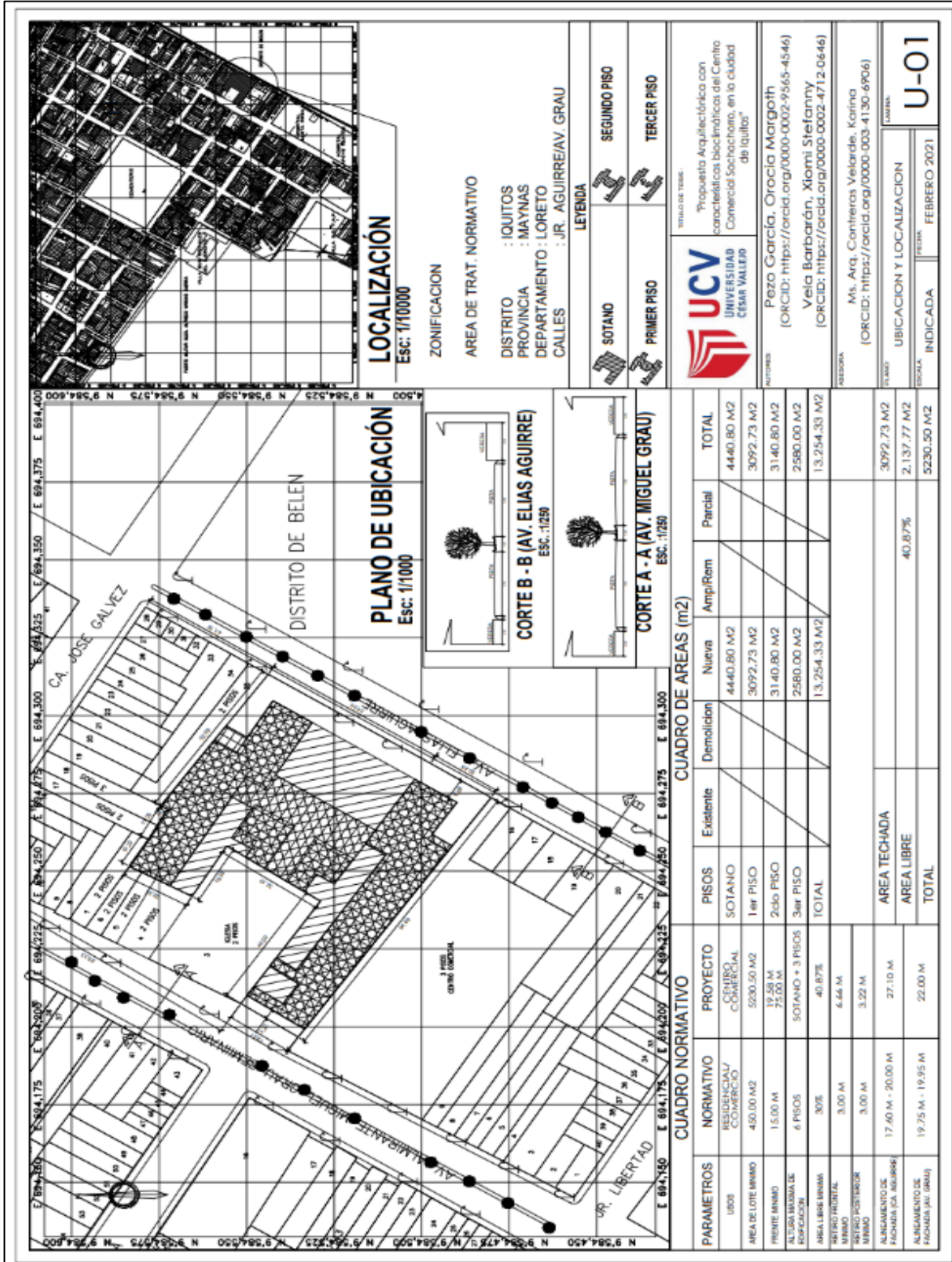


■ Zona administrativa	■ Zona financiera
■ Zona comercial	■ Zona de Servicios (subterránea)
■ Servicios complementarios	

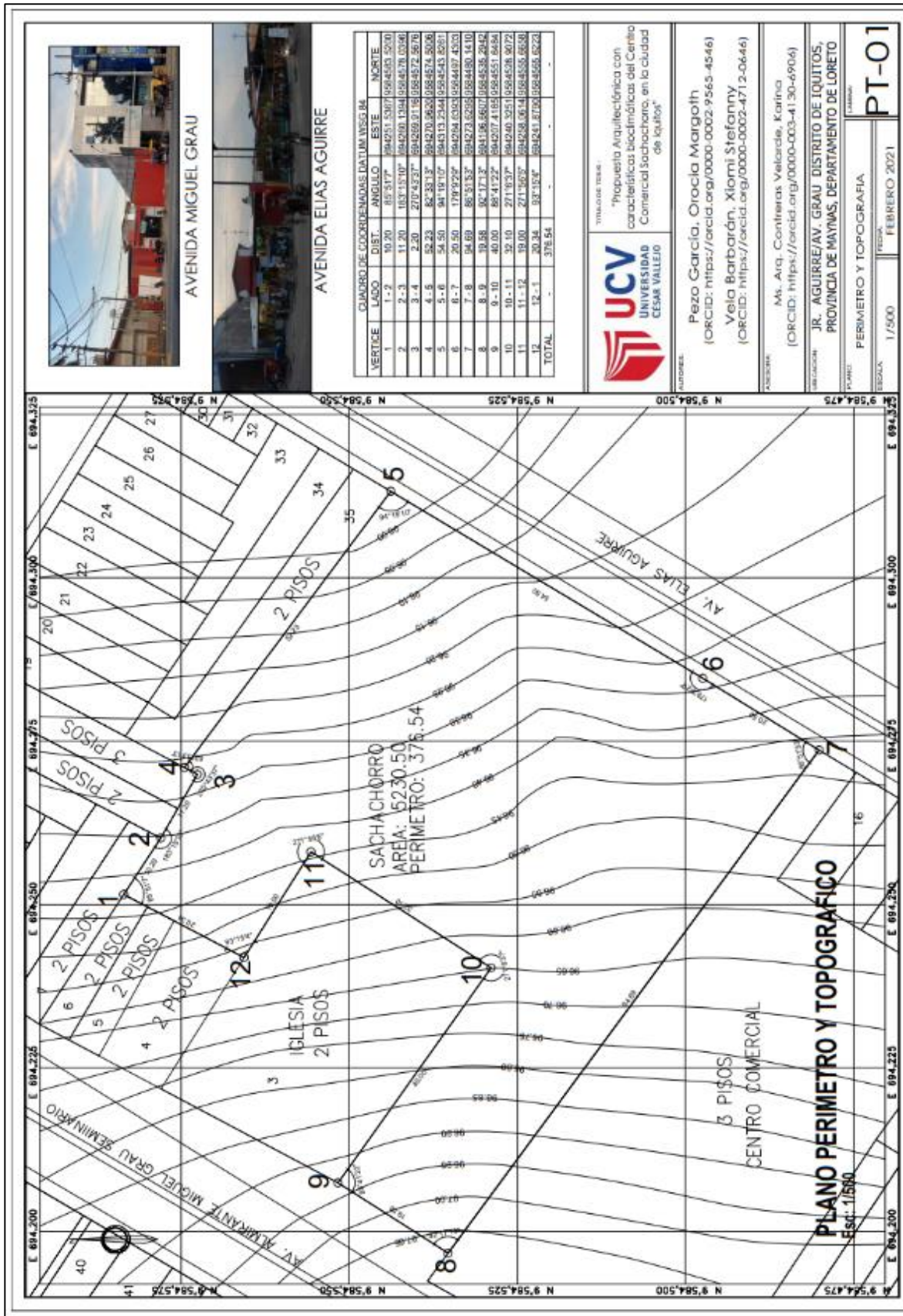
Figura 26. Zonificación de Centro Comercial Sachachorro. Fuente: Los autores, 2021.

4.3. PLANOS ARQUITECTÓNICOS DEL PROYECTO

4.3.1. Plano de Ubicación y Localización (Norma GE. 020 artículo 8)



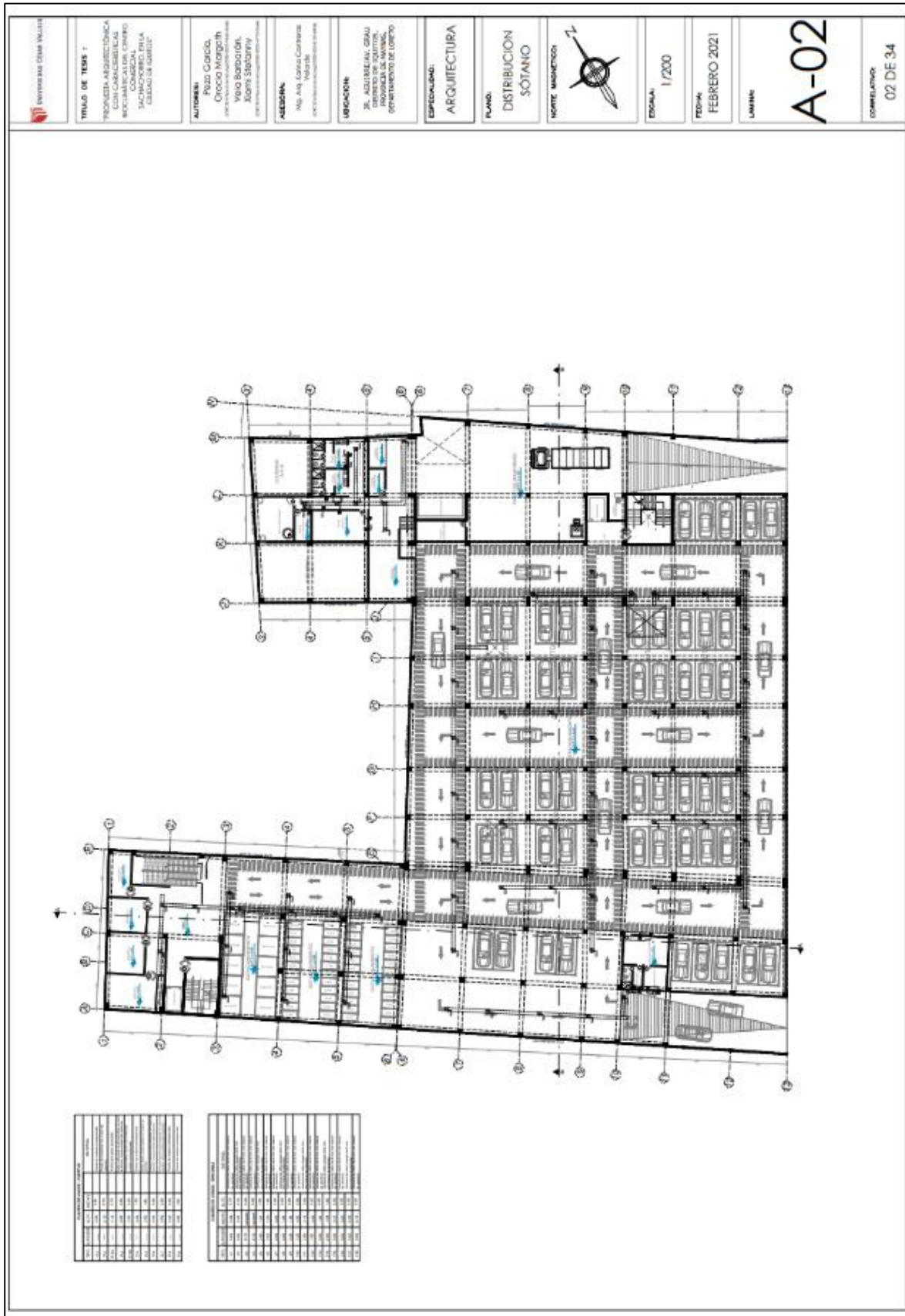
4.3.2. Plano Perimétrico – Topográfico (Esc. Indicada)



4.3.3. Plano General



4.3.4. Planos de Distribución por Sectores y Niveles



INVERSIÓN DE COPIA INCLUIDA

TÍTULO DE TERCER:
 PROYECTO DE ARQUITECTURA PARA UN COMPLEJO RESIDENCIAL Y COMERCIAL LOCALIZADO EN EL CARRIL DE LAS CASAS, CIUDAD DE BOGOTÁ

AUTORES:
 Pezo García, Orozco Margoth, Velez Robinson, Ximena Saborido

ASESOR:
 Mg. Arq. Eliás Aguirre

UBICACIÓN:
 33. ALMIRANTE MIGUEL GRAU SEMINARIO, DEPARTAMENTO DE BOGOTÁ

ESPECIALIDAD:
 ARQUITECTURA

PLANO:
 DISTRIBUCIÓN 1º PISO

NORTE MAGNÉTICO

ESCALA:
 1/200

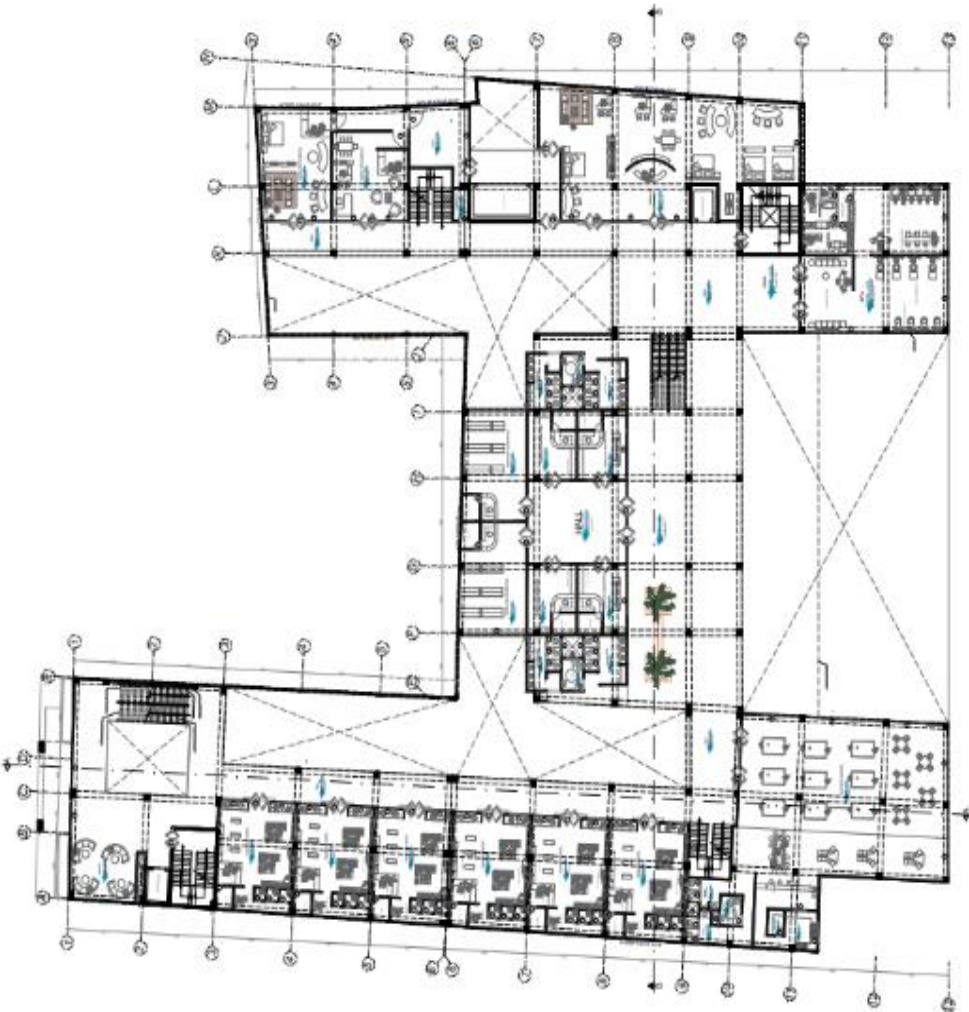
FECHA:
 FEBRERO 2021

LÁMINA:
A-03

COMPLEMENTO:
 03 DE 34

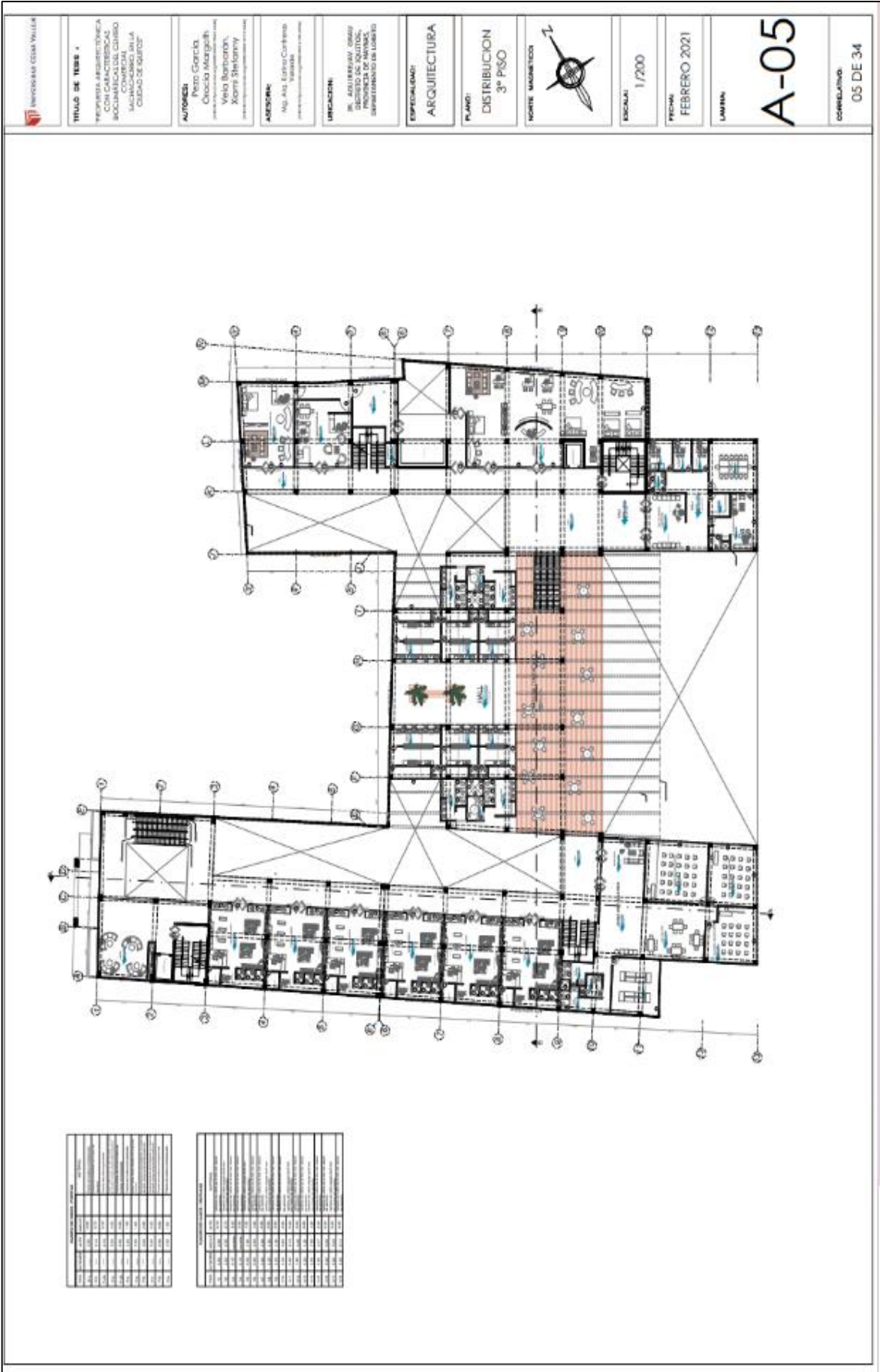
CA. JOSE GALVEZ





NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

NO.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



INVERSIÓN ESCAR VILLER

TÍTULO DE TESIS *
 PROYECTO ARQUITECTÓNICO
 DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
 SOCIOCOMERCIAL DEL CASCO
 CENTRAL, SITUADO EN LA
 CIUDAD DE QUITO

AUTORES
 Pizarro García,
 Ciroca Margoth,
 Velazco Benavente,
 Xamari Sotomayor

ASESORIA
 Ing. Ana Estrella Cordero
 Villacorta

UBICACIÓN
 DR. ADELBERTO GONZÁLEZ
 CALLES 10 DE AGOSTO Y 10 DE
 PROYECTA DE MONTAÑA,
 DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE

ESPECIALIDAD
 ARQUITECTURA

PLANO
 DISTRIBUCIÓN
 3º PISO



ESCALA
 1/200

FECHA
 FEBRERO 2021

LÁMINA

A-05

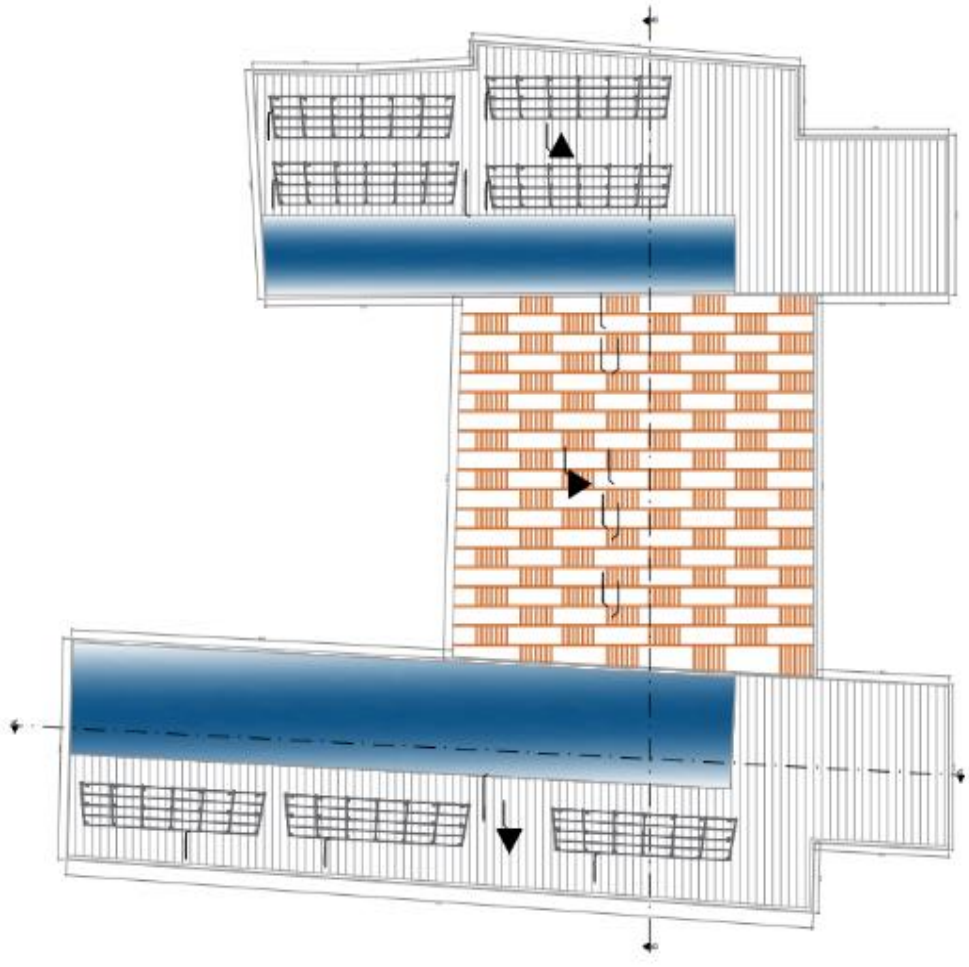
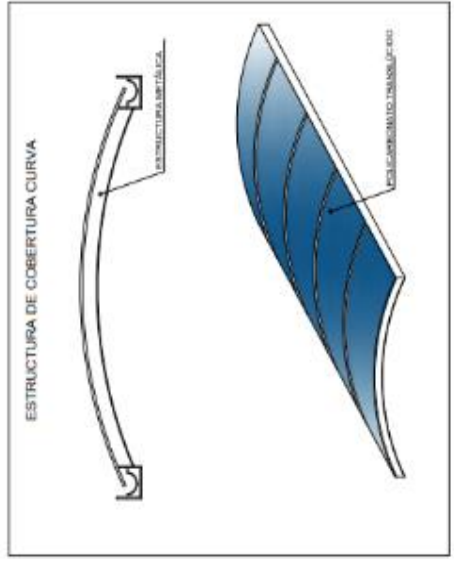
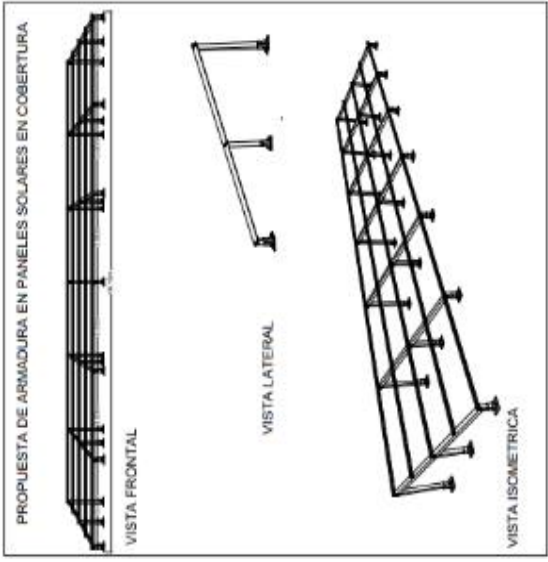
CORRELATIVO
 05 DE 34

MATERIALES DE ACABADO

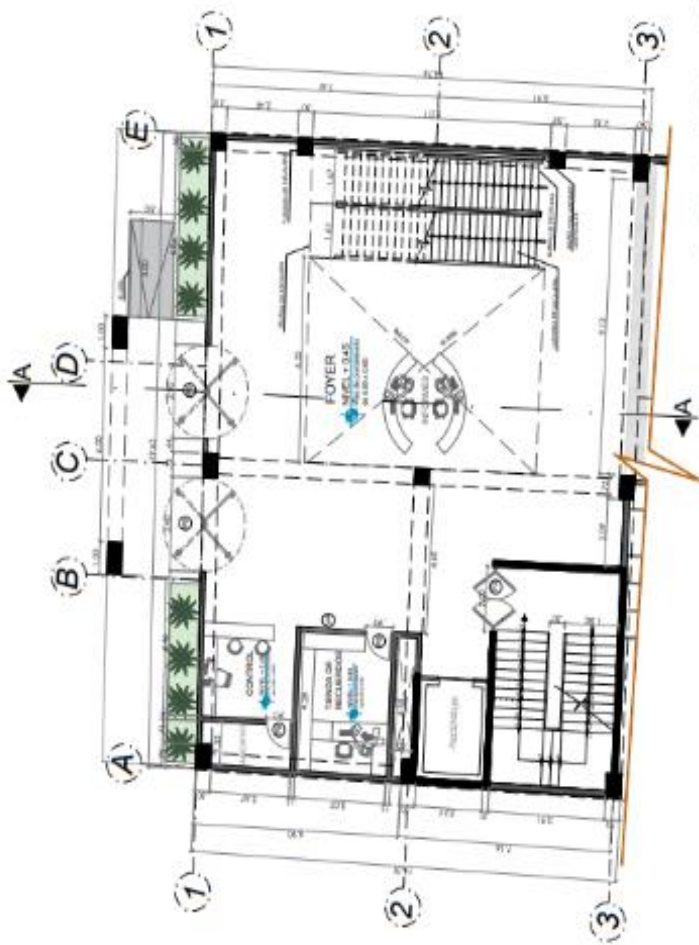
CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

MATERIALES DE CONSTRUCCION

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

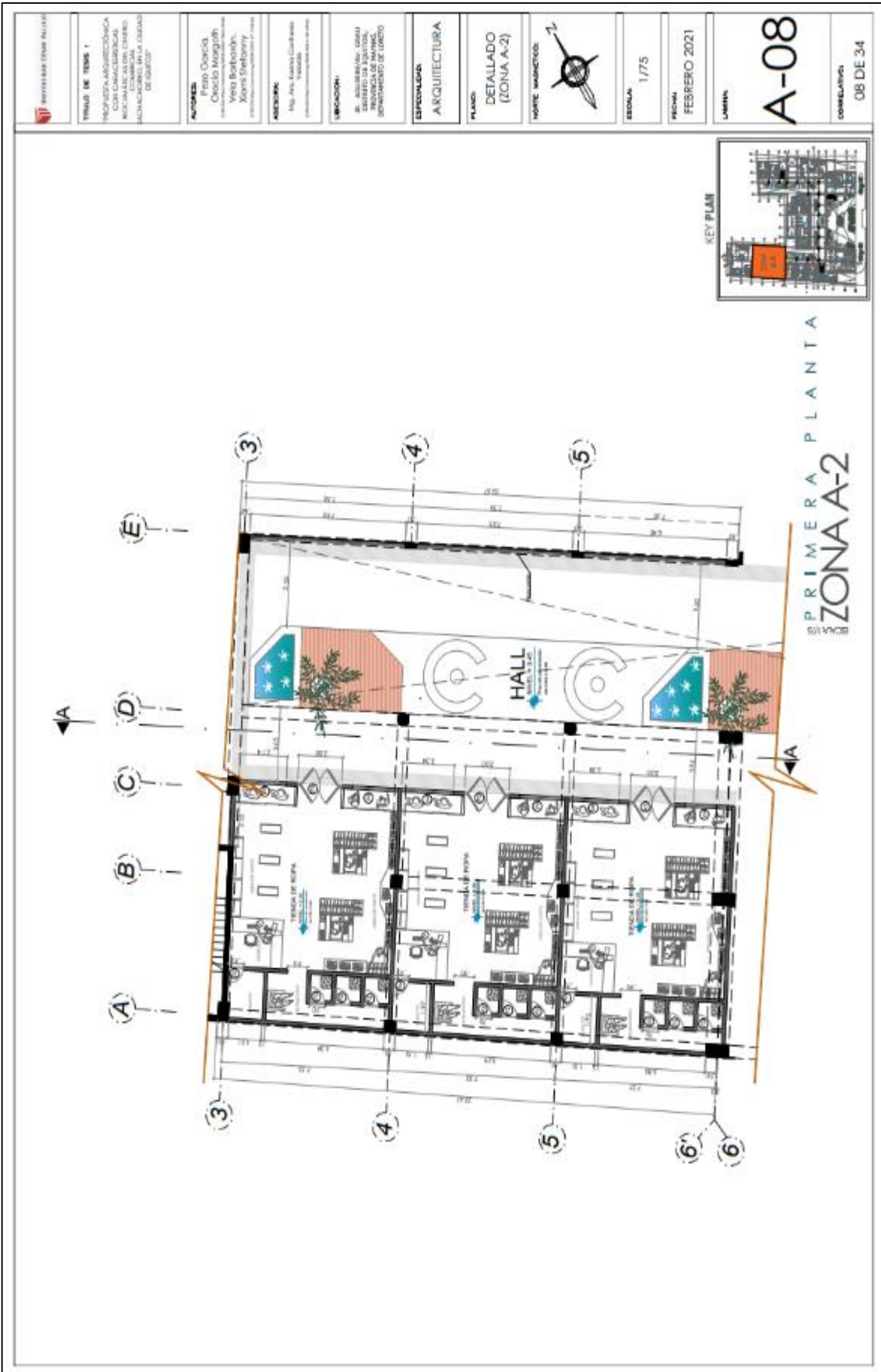


	TÍTULO DE TESIS TEORÍA ARQUITECTÓNICA CON CARACTERÍSTICAS ACUSTICAS EN UN ENTORNO CONSTRUIDO EN LA CIUDAD DE CARACAS
AUTORES Piero García, Cecilia Morganti, Yago Barbadori, Xosha Sistierna	ASESORIA Arq. Arq. Rafael Contreras INACSA
UBICACIÓN St. Agustín, Gran Centro de Llanos, Parque del Este, Departamento de Llanos	ESPECIALIDAD ARQUITECTURA
PLANO DETALLADO (ZONA A-1)	NOITE MAGNÉTICO 
ESCALA 1/75	FECHA FEBRERO 2021
LÁMINA A-07	COMPLEMENTO 07 DE 34

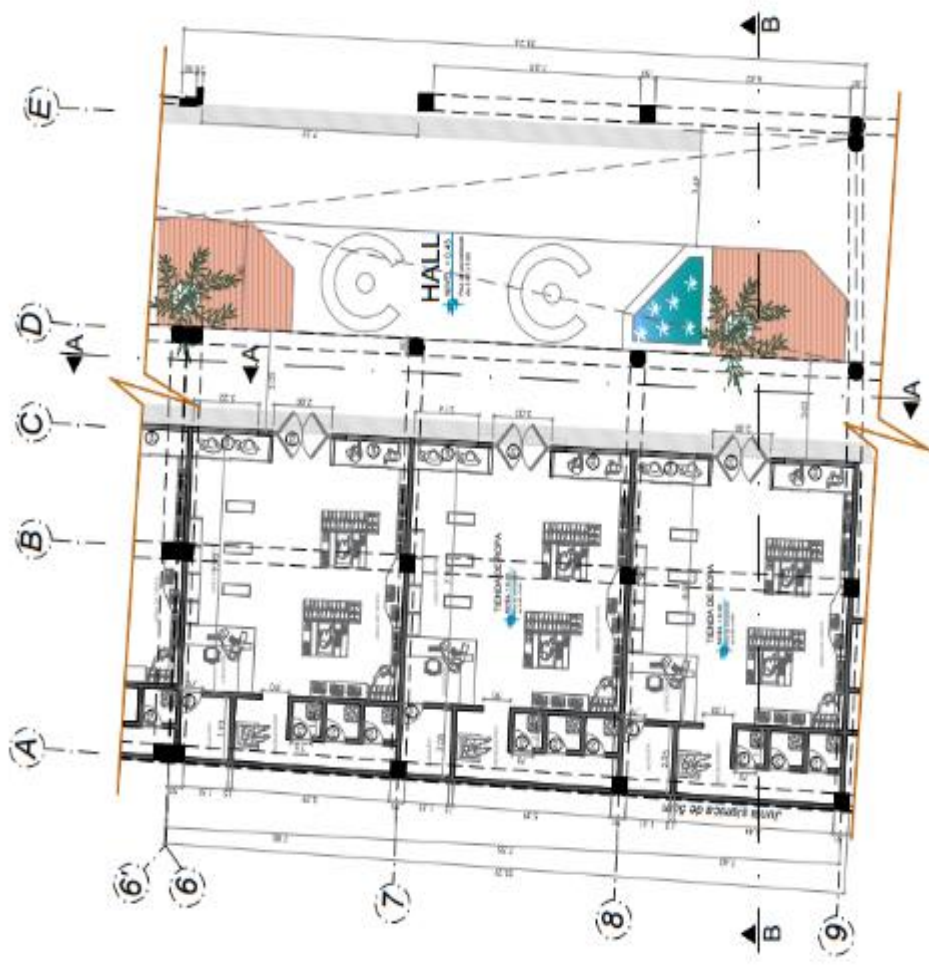


PRIMERA PLANTA
ZONA A-1

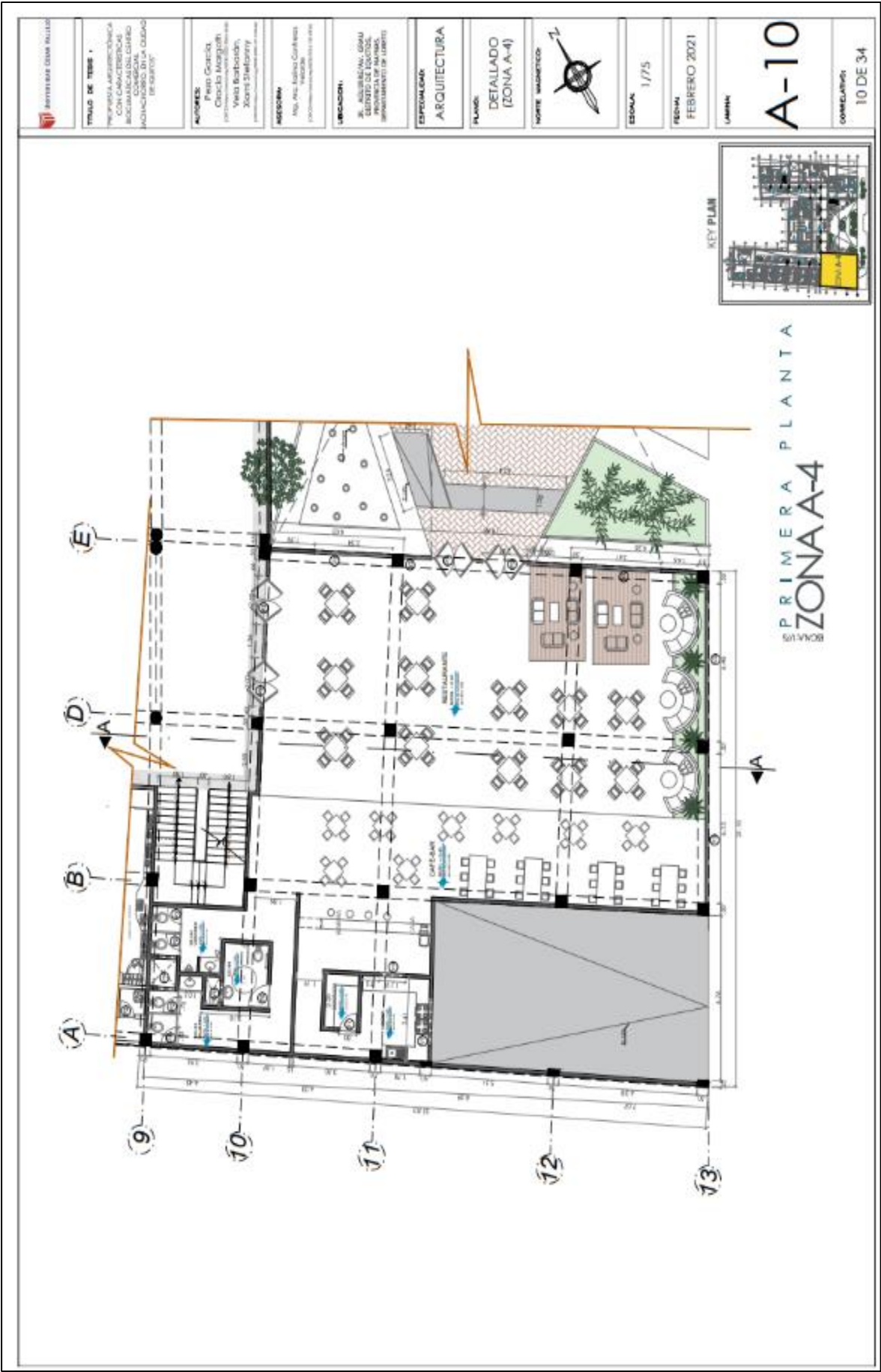




 INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CALABAZAS	TÍTULO DE TRABAJO: PROYECTO ARQUITECTÓNICO CON CONSIDERACIÓN MUESTRAS DEL CAMBIO ACUATÍCO EN LA CIUDAD DE CALABAZAS	AUTORES: Ana Concha, Cristina Marañón, Yveta Barabada, Xosha Steibany	ASIGNATURA: ING. ARQ. SOSTENIBILIDAD	UBICACIÓN: IN. ACUATÍCO, GRUPO ENTERED DE AGUAYTES, MUNICIPIO DE CALABAZAS, DEPARTAMENTO DE LONDO	ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA	PLANO: DETALLADO (ZONA A-3)	 NORTE MAGNÉTICO	ESCALA: 1/75	FECHA: FEBRERO 2021	LÁMINA: A-09	COMPILADOR: 09 DE 34
--	---	--	--	--	--------------------------------------	--	---	------------------------	-------------------------------	------------------------	--------------------------------

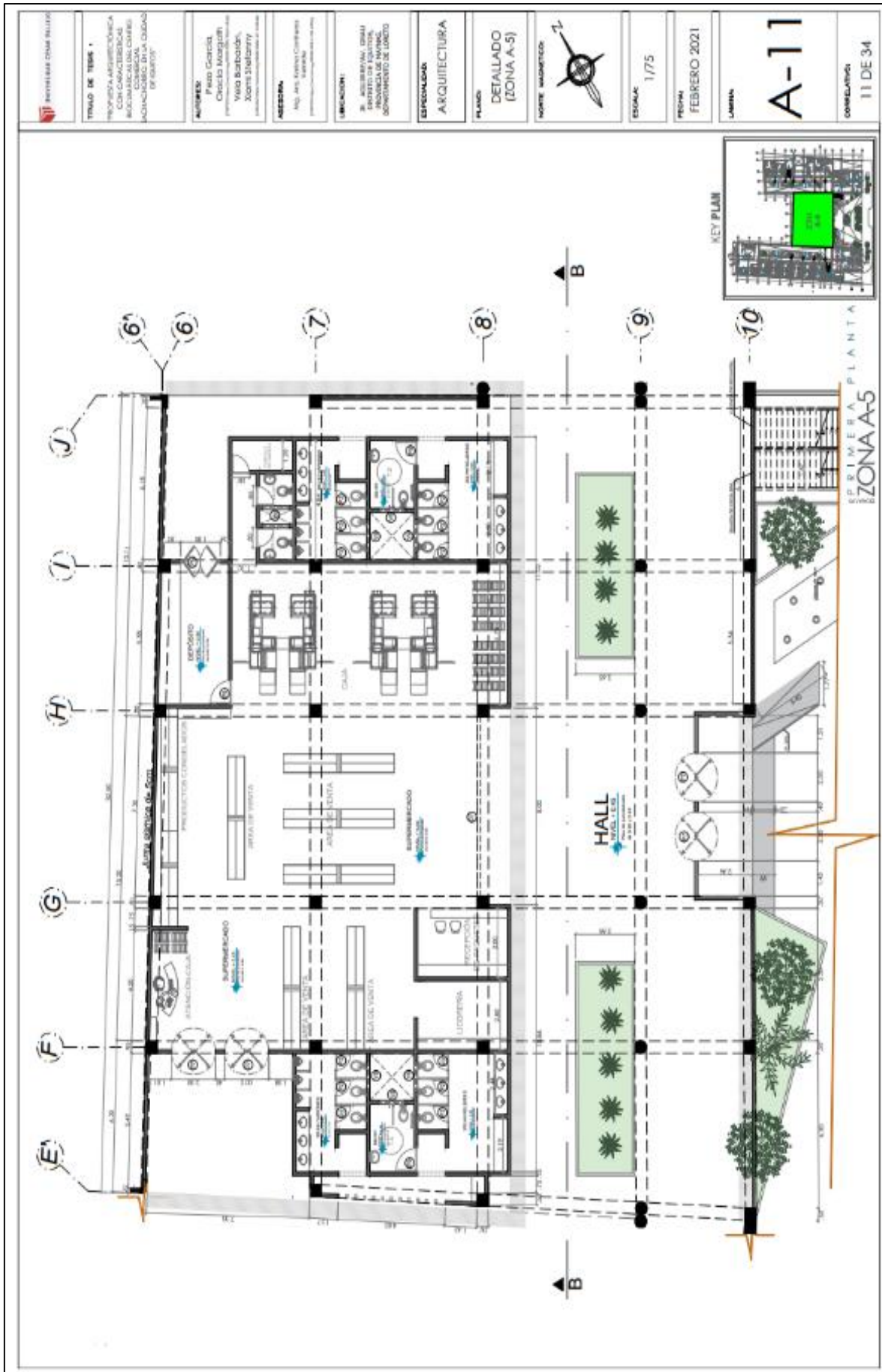


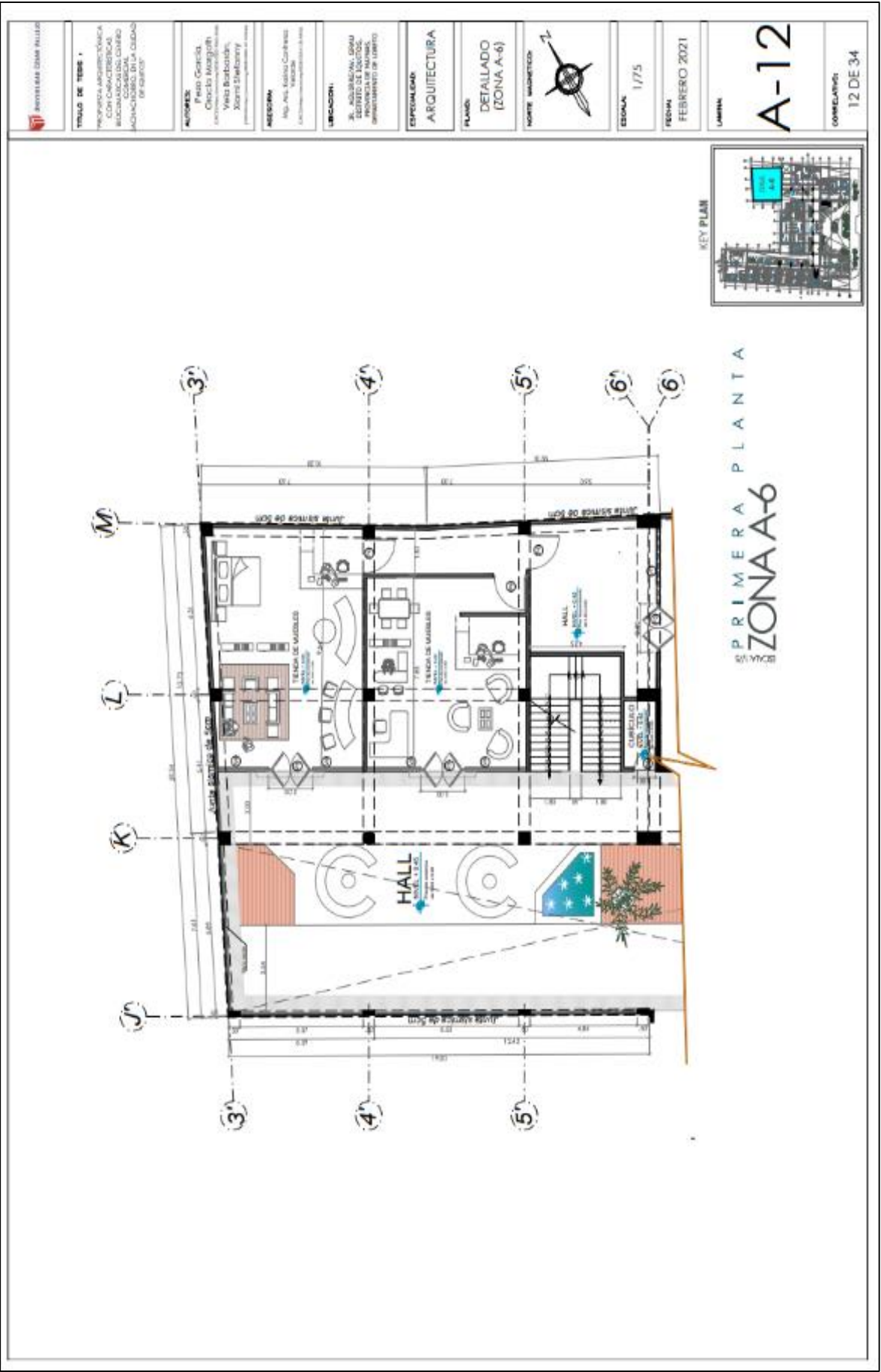
PRIMERA PLANTA
ZONA A-3



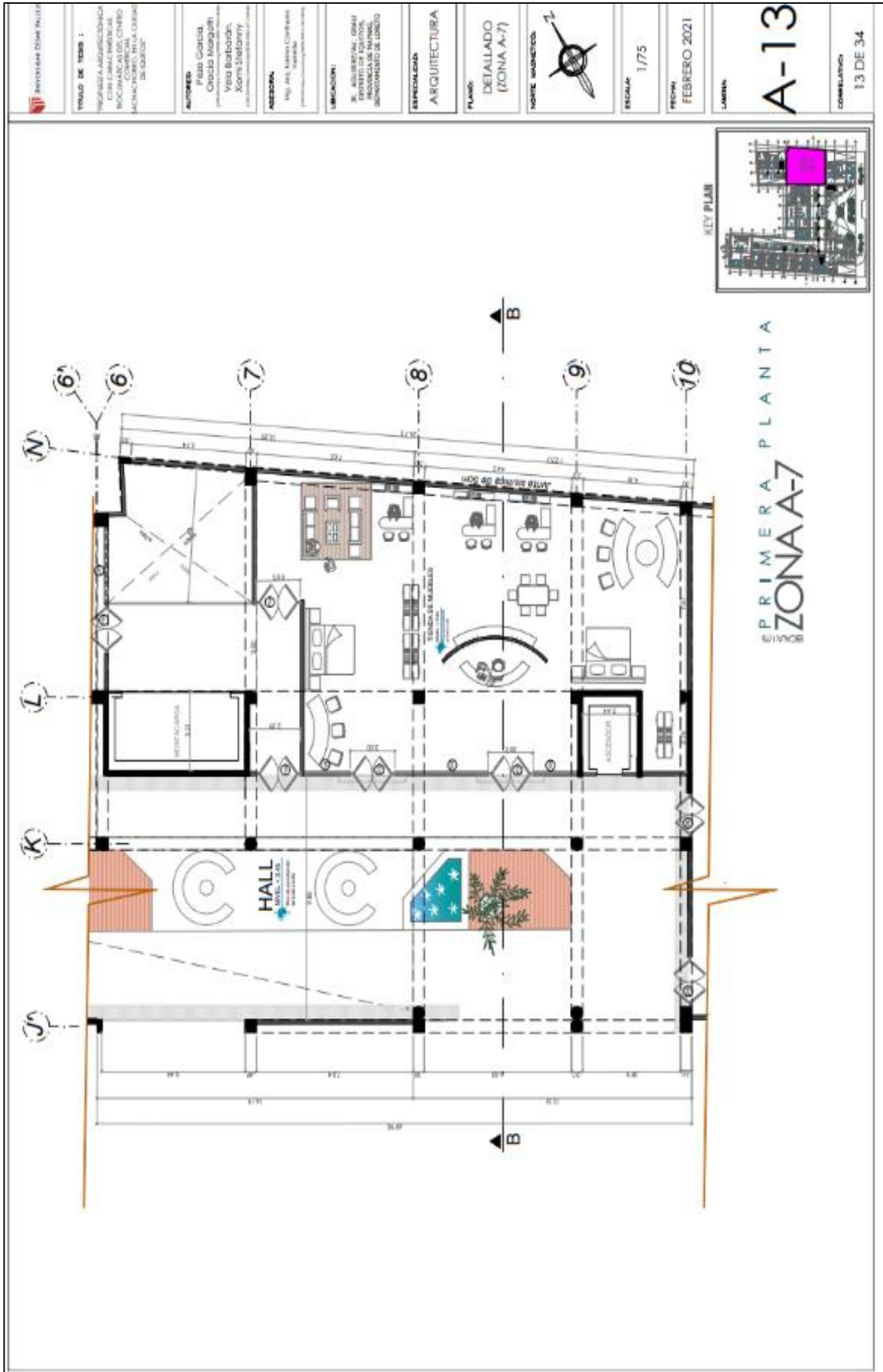
TÍTULO DE TRABAJO: PROYECTO ARQUITECTÓNICO CON CARACTERÍSTICAS SOCIOCULTURALES DEL CENTRO URBANO DEL CASCO HISTÓRICO ADICIONANDO EN LA CIUDAD "TEQUEROS"	ALUMNOS: Piero Corrales, Claudio Marín, Yveta Barboza, Xiomara Soto
ASESORIA: MSc. Alicia Corrales (a.alicor@uscar.edu.gt)	UBICACIÓN: C. ADELINA M. GONZÁLEZ CENTRO DE ESTUDIOS, APARTAMENTO DE LABORIO
ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA	PLANO: DETALLADO (ZONA A-4)
ORIENTACIÓN: 	ESCALA: 1/75
FECHA: FEBRERO 2021	LÁMINA: A-10
CORRELATIVO: 10 DE 34	

PRIMERA PLANTA
ZONA A-4





	TÍTULO DE TESIS: PROPUESTA ARQUITECTÓNICA CON CARACTERÍSTICAS SOCIOCULTURALES, CENTRO ACUICULTIVO EN LA CIUDAD DE CHICLÉ
AUTORES: Piero García, Diego Manríquez, Yveta Barboza, Xosha Stalberry	ABSTRACT: Ing. Arq. Katia Carreira Especialista
UBICACIÓN: B. ADJUNCIÓN, ZONA DEPARTO DE AGROTOS, PROVINCIA DE MANABÍ, MUNICIPIO DE CHICLÉ	ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA
PLANO: DETALLADO (ZONA A-6)	NORTE MAGNÉTICO:
ESCALA: 1/75	FECHA: FEBRERO 2021
LÁMINA: A-12	
CORRELATIVO: 12 DE 34	



INSTITUTO OSUM PUEBLO

TÍTULO DE TRABAJO :
 PROYECTO ARQUITECTÓNICO
 CON CONSULTERÍA
 SOCIOECONÓMICA, CENTRO
 COMERCIAL, CENTRO
 ACADÉMICO, EN LA CIUDAD
 DE LOS RÍOS

AUTORES:
 Pablo García,
 Cecilia Margolin,
 Vera Barboza,
 Xiom Stalberry

ASESORA:
 Ing. Alicia Cordero

UBICACIÓN:
 R. ACEREBAYAN, GRAN
 DEPARTAMENTO DE LOS RÍOS,
 DEPARTAMENTO DE LOS RÍOS

ESPECIALIDAD:
 ARQUITECTURA

PLANO:
 DETALLADO
 (ZONA A-7)

NOTA:
 NORTE MAGNÉTICO

ESCALA:
 1/75

FECHA:
 FEBRERO 2021

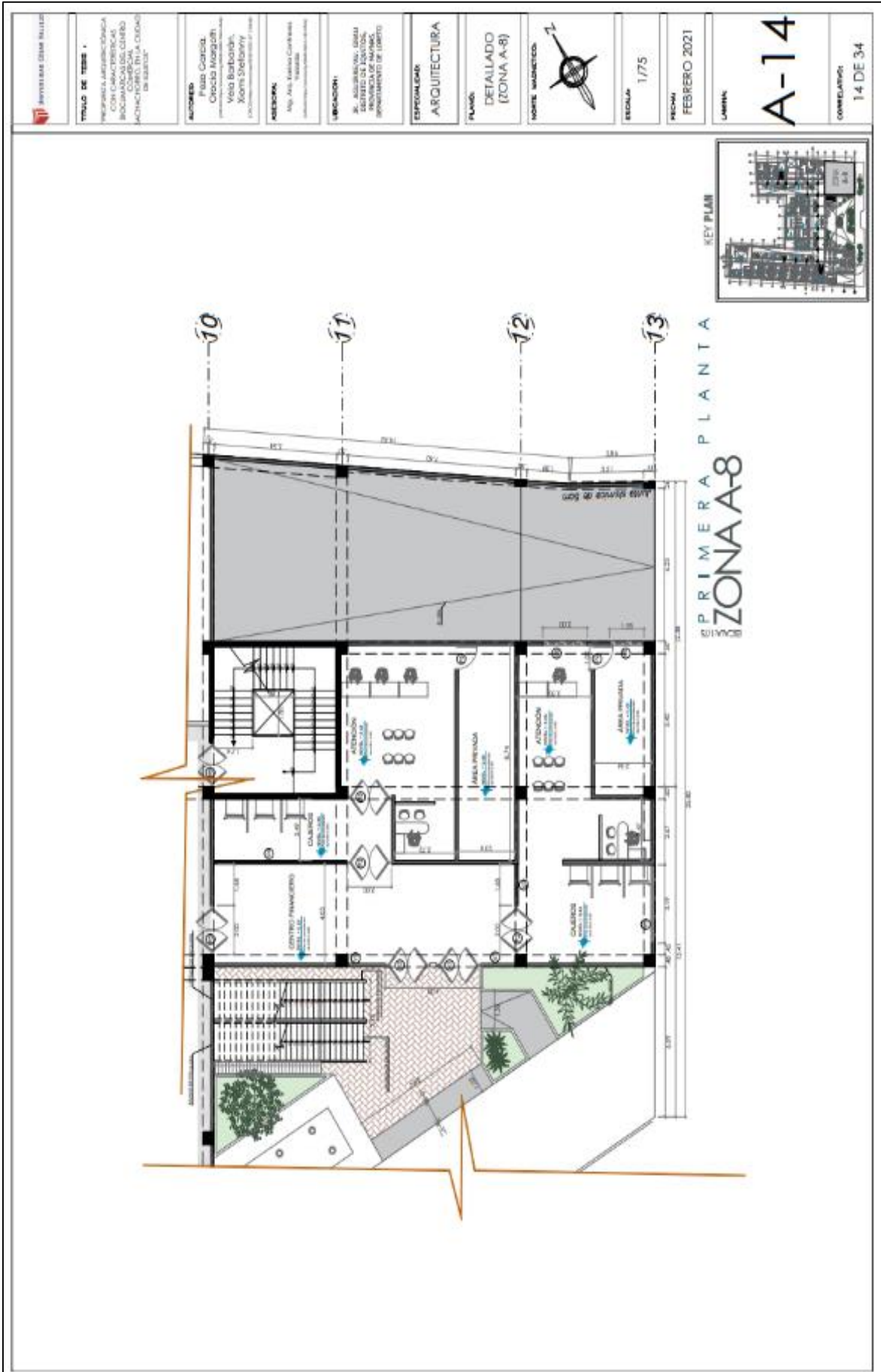
LÁMINA:
 A-13

COMPLEMENTO:
 13 DE 34

PRIMERA PLANTA
 ZONA A-7

KEY PLAN





INSTITUTO DE ENGENHARIA

TÍTULO DE TRABAJO
 PROYECTO ARQUITECTÓNICO
 CON CARACTERÍSTICAS
 SOCIALES DEL CENTRO
 EDUCATIVO EN LA CIUDAD
 DE SANTIAGO

AUTORES
 Fco. Concha,
 Cecilia Mardón,
 Vero Barboza,
 Xiomara Stiebany

ASESORIA
 Mg. Ana Leticia Cordero
 Arquitecta

UBICACION
 Sr. Agustín, URM
 CENTRO DE MONTE,
 PROYECTO DE UN CENTRO
 EDUCATIVO DE 10000

ESPECIALIDAD
 ARQUITECTURA

PLANO
 DETALLADO
 (ZONA A-8)



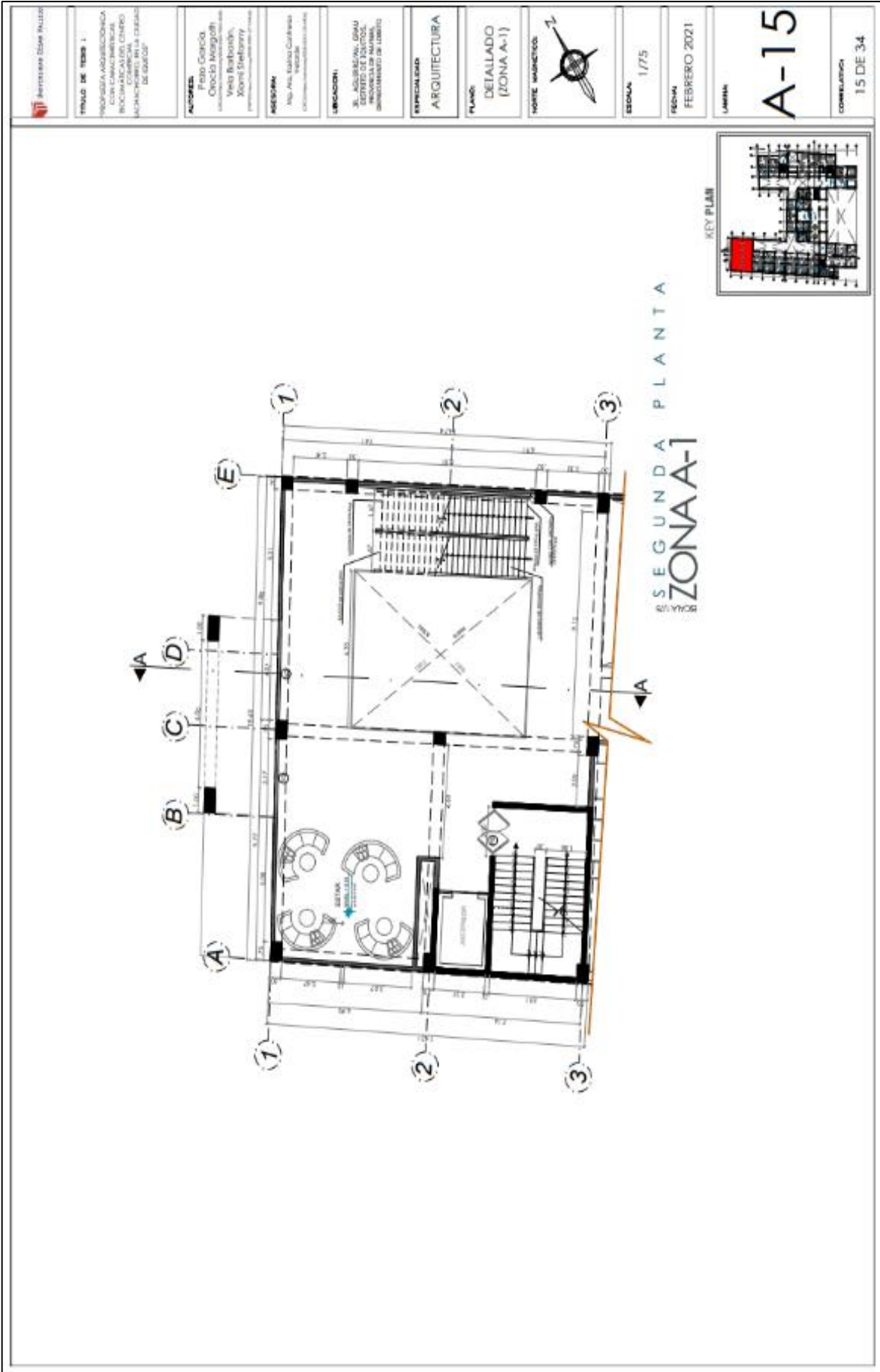
ESCALA
 1/75

FECHA
 FEBRERO 2021

LAMINA

A-14

CONFEJADO:
 14 DE 34



INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y DESARROLLO TECNOLÓGICO

TÍTULO DE TESIS :
 PROYECTO ARQUITECTÓNICO
 CON CARACTERÍSTICAS
 BIOMIMÉTICAS (CENTRO
 EDUCACIONAL EN EL CENED)
 BIOMIMÉTICO EN LA CIUDAD
 DE GUAYMA

AUTORES:
 Bruno Carica,
 Claudio Marzulli,
 Vito Barbieri,
 Xosha Stebbins

ASESORA:
 Dra. Ana María Carreras

UBICACIÓN:
 SE. ACEROSANAL GRUPO
 EMPRESAS DE INYECTOS,
 MANIFIESTO DE
 BIOMIMÉTICO DE GUAYMA

ESPECIALIDAD:
 ARQUITECTURA

PLANO:
 DETALLADO
 (ZONA A-1)



ESCALA:
 1/75

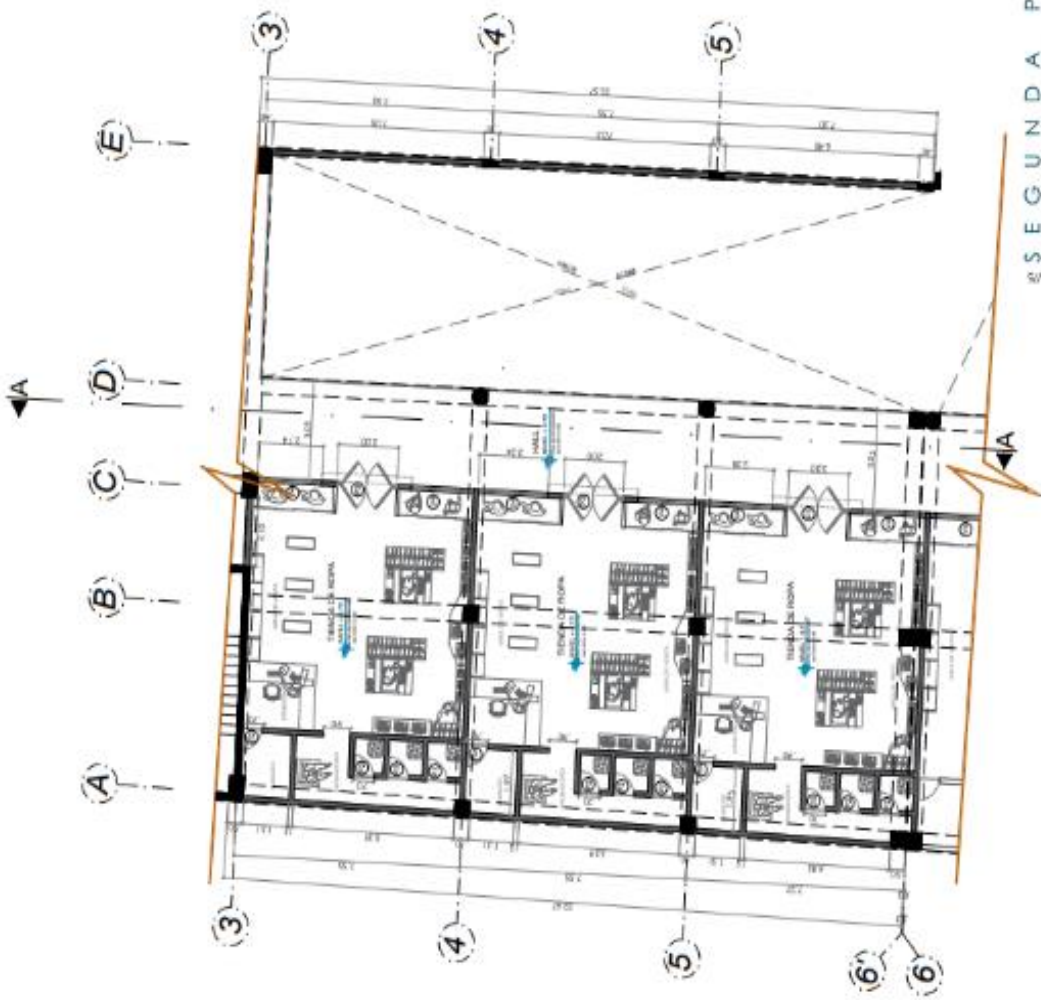
FECHA:
 FEBRERO 2021

LÁMINA:

A-15

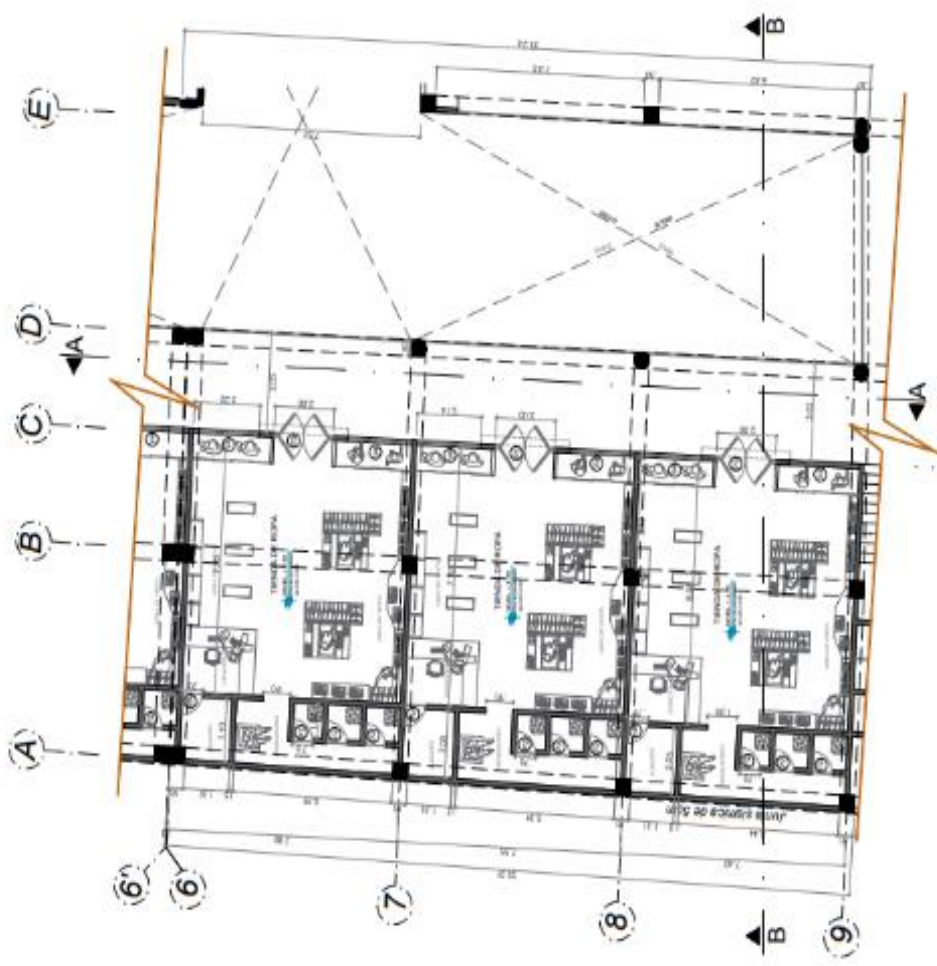
CONJUNTO:
 15 DE 34

	PROYECTO: INSTITUTO COMERCIAL
TÍTULO DE TRABAJO: PROYECTO DE ARQUITECTURA PARA UN COMERCIO CON SERVICIOS DE ALMACÉN Y OFICINAS EN LA ZONA A-2 DE LOS YAGUAJAYES	AUTORES: Pedro González, Claudio Mongelli, Yago Barboza, Xosé Delgado
UBICACIÓN: Av. Atl. Indus. Carretera 10000, Los Yaguajayes, Maldonado	PROYECTO: Av. Atl. Indus. Carretera 10000, Los Yaguajayes, Maldonado
ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA	FECHA: FEBRERO 2021
PLANO: DETALLADO (ZONA A-2)	ESCALA: 1/75
NOTA: NORTE MAGNÉTICO	
LÁMINA: A-16	COMPLEMENTOS: 16 DE 34



SEGUNDA PLANTA
ZONA A-2

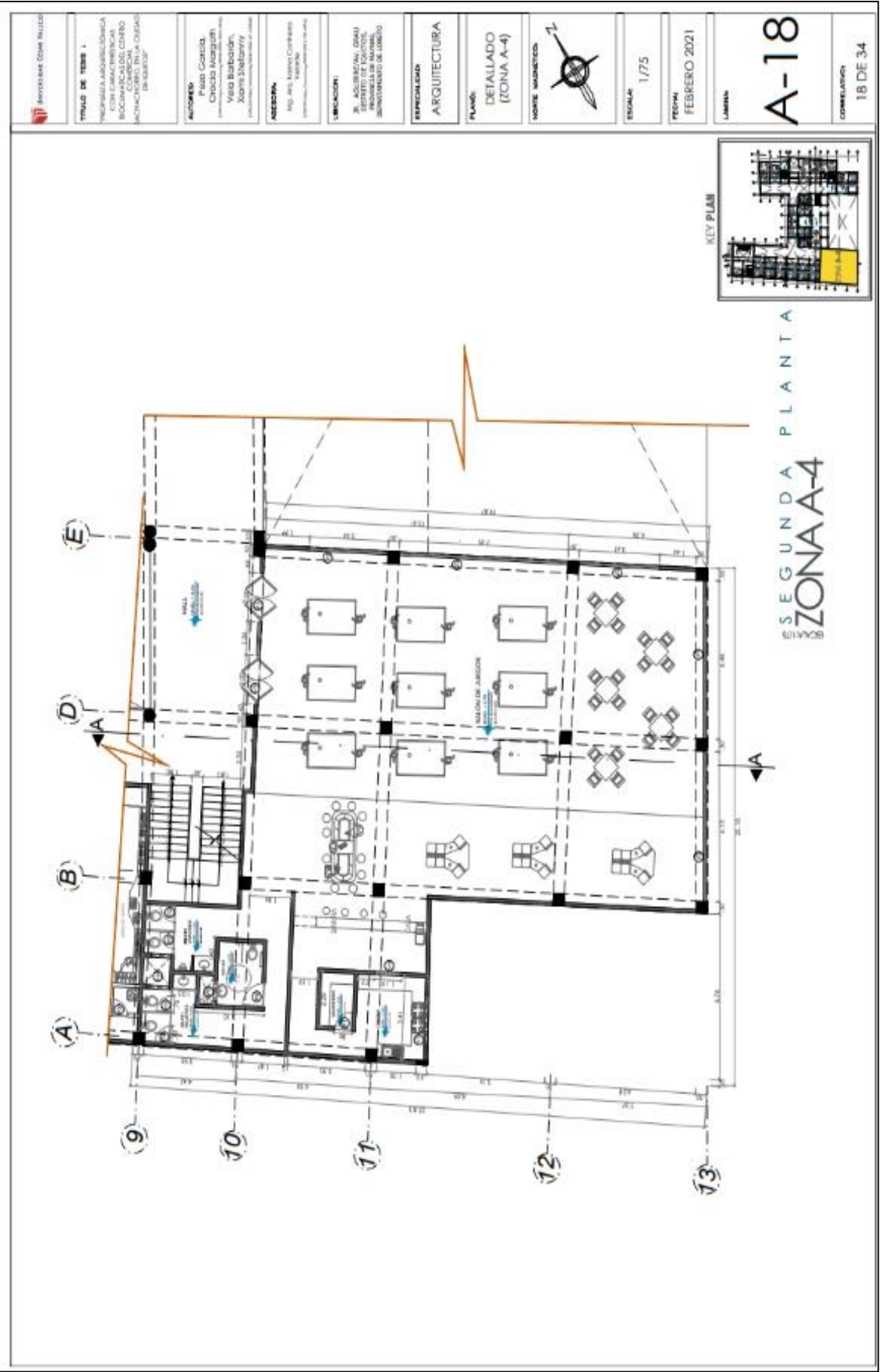
 UNIVERSIDAD DE CHILE	TÍTULO DE TESIS: PROPUESTA ARQUITECTÓNICA CON CONSERVACIÓN SOCIOCULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO EN LA CIUDAD DE SANTIAGO	AUTORES: Pablo González Cristóbal Valdovinos Valda Barboza Xiomara Sheklatny	ASESORA: Mg. ARLI HERRERA CONTRERAS	UBICACIÓN: SE. ACERQUONA, ZONA CENTRO DE SANTIAGO, PROVINCIA DE SANTIAGO, DEPARTAMENTO DE SANTIAGO	ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA	PLANO: DETALLADO (ZONA A-3)		ESCALA: 1/75	FECHA: FEBRERO 2021	LÁMINA: A-17	CONFEJANDO: 17 DE 34
--	--	---	---	---	--------------------------------------	--	--	------------------------	-------------------------------	------------------------	--------------------------------



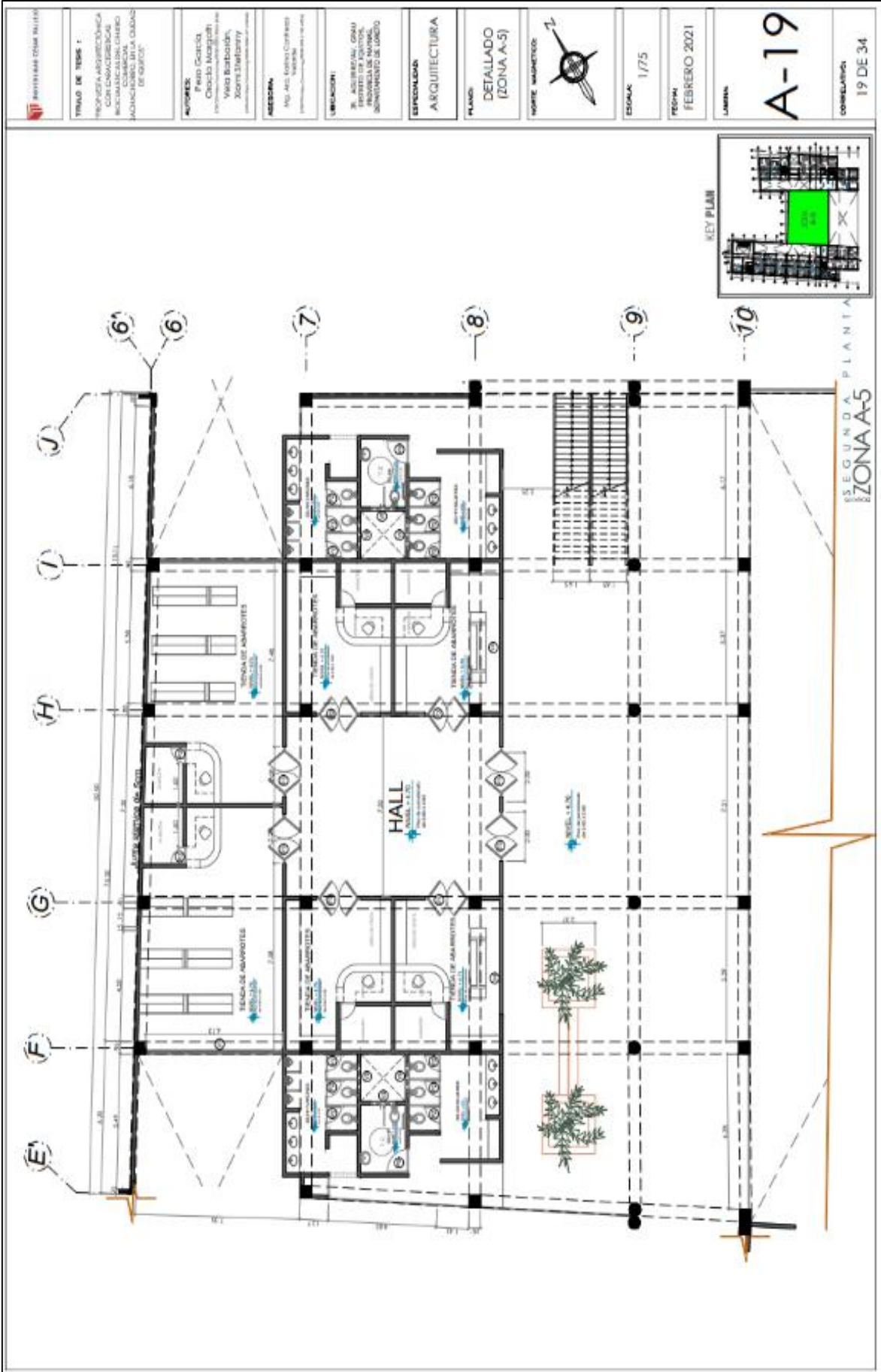
KEY PLAN

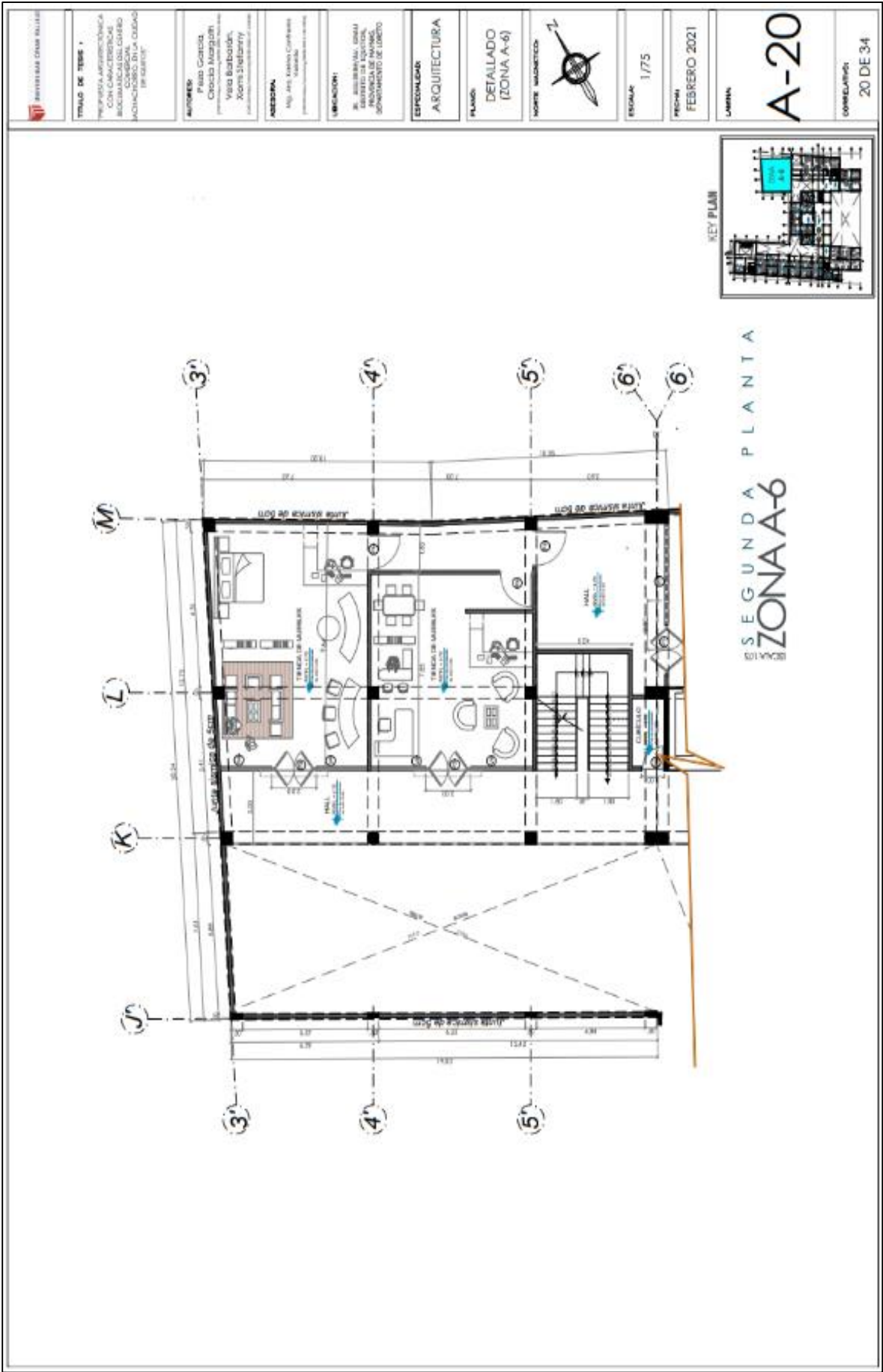


SEGUNDA PLANTA
ZONA A-3

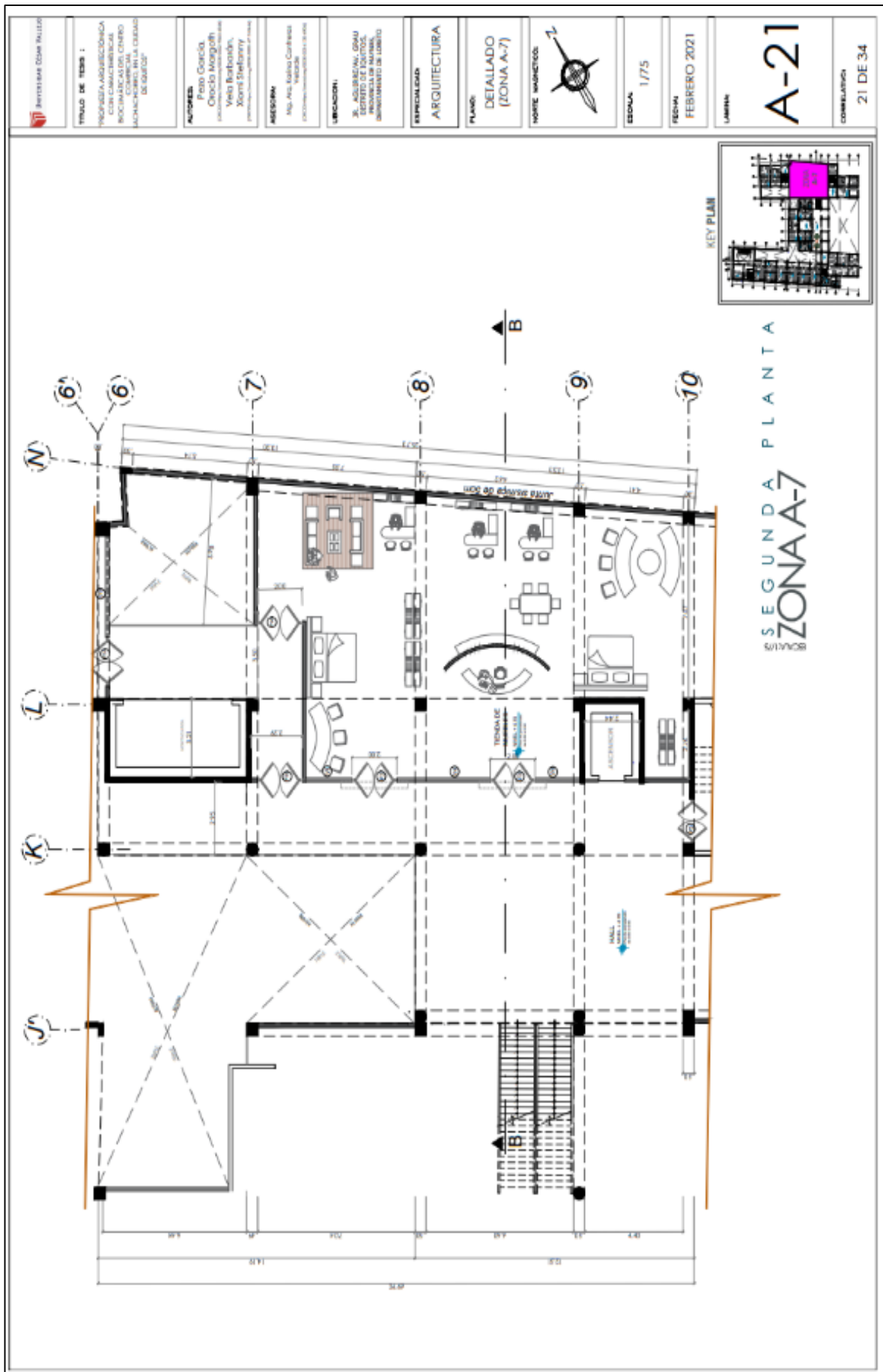


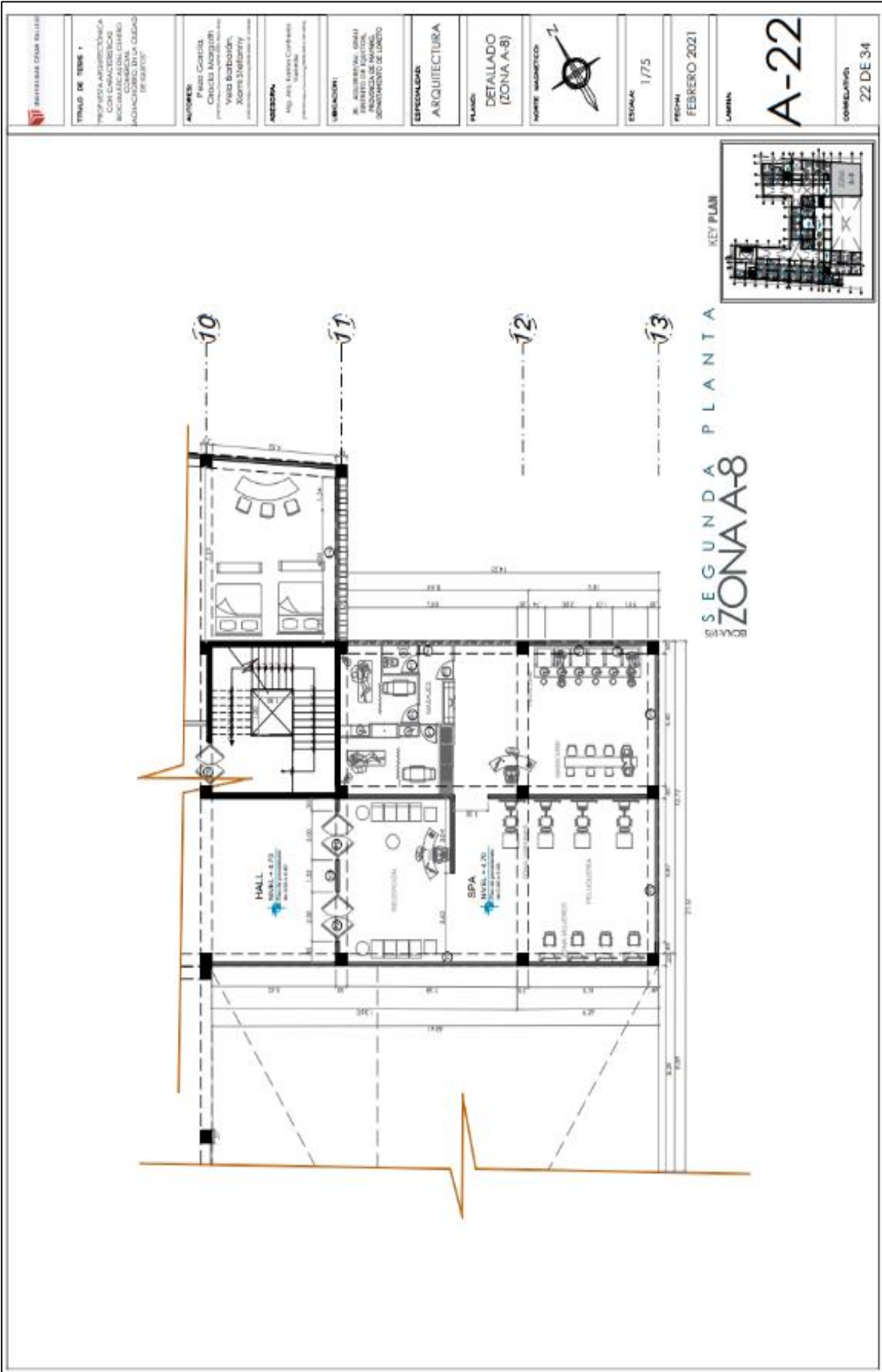
TÍTULO DE TESIS: INGENIERÍA DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN CON ESPECIALIZACIÓN EN CARACTERÍSTICAS SOCIOECONÓMICAS DEL CENTRO URBANO DE LA CIUDAD DE SAN JOSÉ, COSTA RICA	
AUTORES: Piedad Cortés, Criselda Moragán, Yvonne Barboza, Xiomara Soto	
ASESORA: Mg. Ana Angélica Contreras	
LUGAR DONDE SE DESARROLLA: P.O. ALBERCA, CARR. ALBERCA - SAN JOSÉ, PROVINCIA DE SAN JOSÉ, CANTÓN DE SAN JOSÉ	
ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA	
PLANO: DETALLADO (ZONA A-4)	
NORTE MAGNÉTICO	
ESCALA: 1/75	
FECHA: FEBRERO 2021	
LÁMINA: A-18	
CORRELATIVO: 18 DE 34	

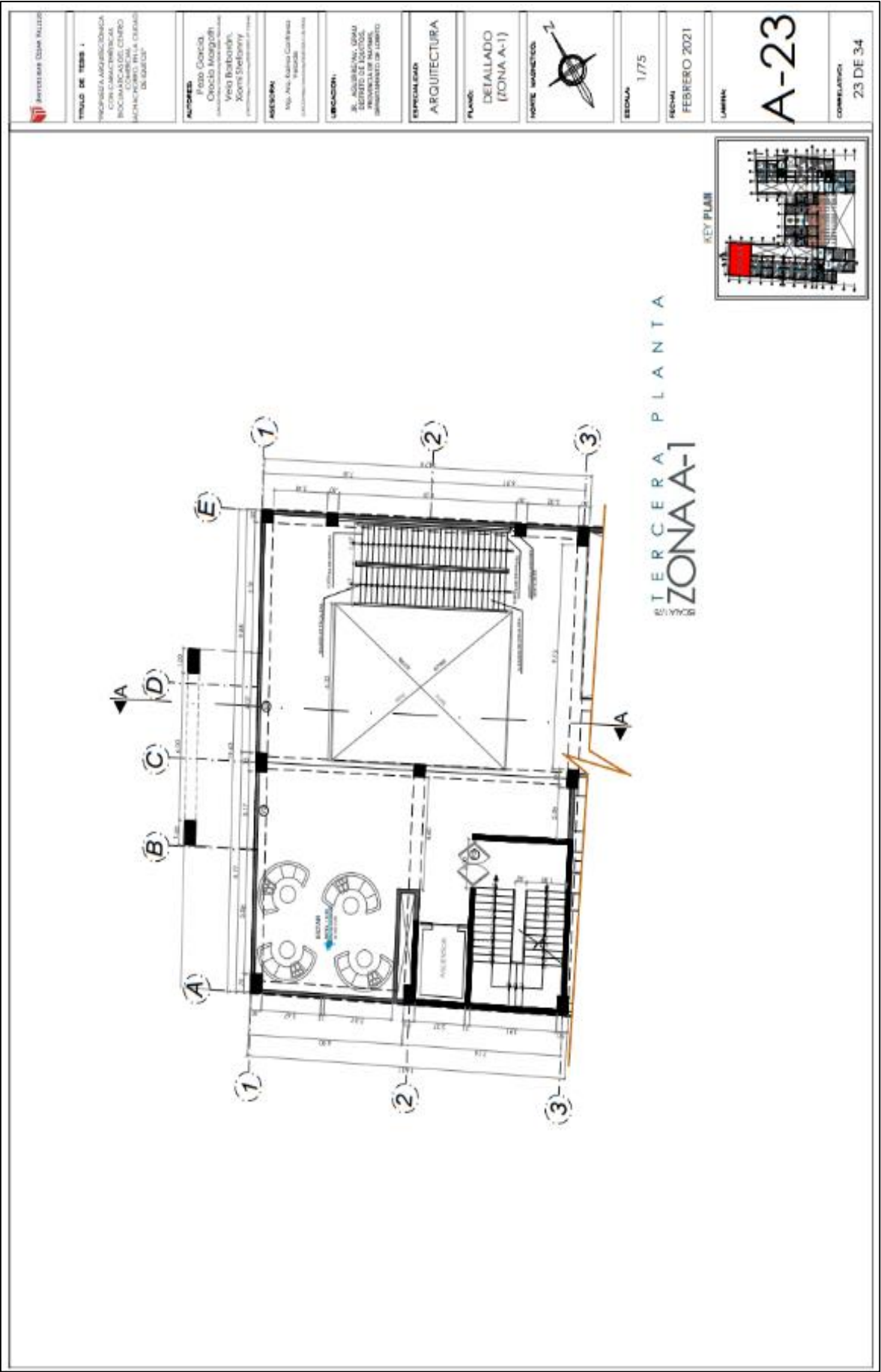




 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	
TÍTULO DE TRABAJO PROYECTO ARQUITECTÓNICO CON CARACTERÍSTICAS SOCIOECONÓMICAS DEL BARRIO DE LA OLLA EN SANTIAGO DE CHILE	AUTORES PABLO CORREA CONCHA MONTAÑA YARA BARBOSA XOMI STEPHANY
ASESORIA MSc. JESSY LARREA CONTRERAS ESTUDIOS	UBICACIÓN DE. ADMINISTRATIVA, SEGUNDA DIVISIÓN DE ADMINISTRACIÓN, PROVINCIA DE NAHUAHUAC, DEPARTAMENTO DE LIBERTAD
ESPECIALIDAD ARQUITECTURA	
PLANO DETALLADO (ZONA A-6)	
NORTE MAGNÉTICO 	
ESCALA 1/75	
FECHA FEBRERO 2021	
LÁMINA A-20	
CONFECCIÓN 20 DE 34	

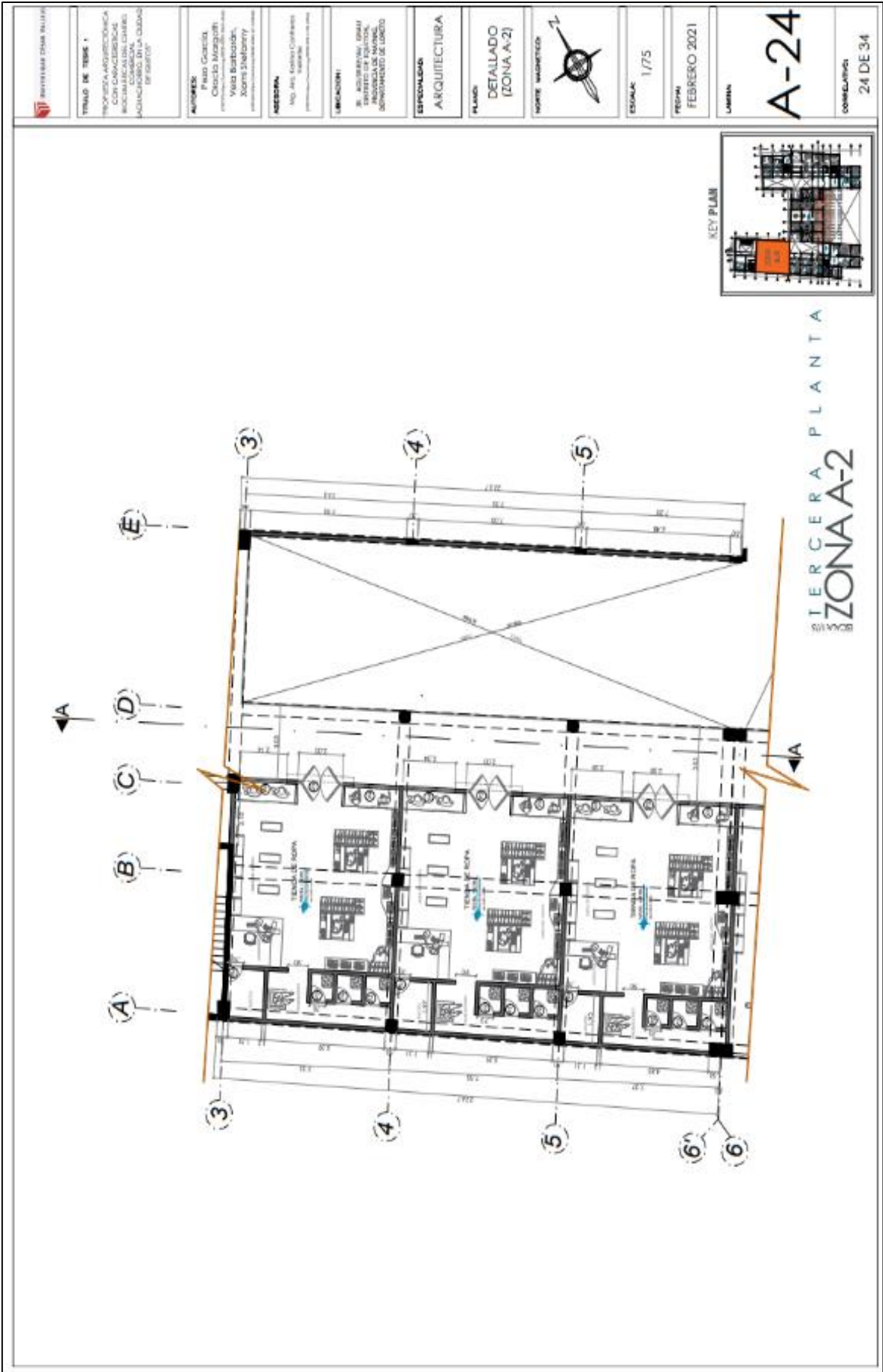


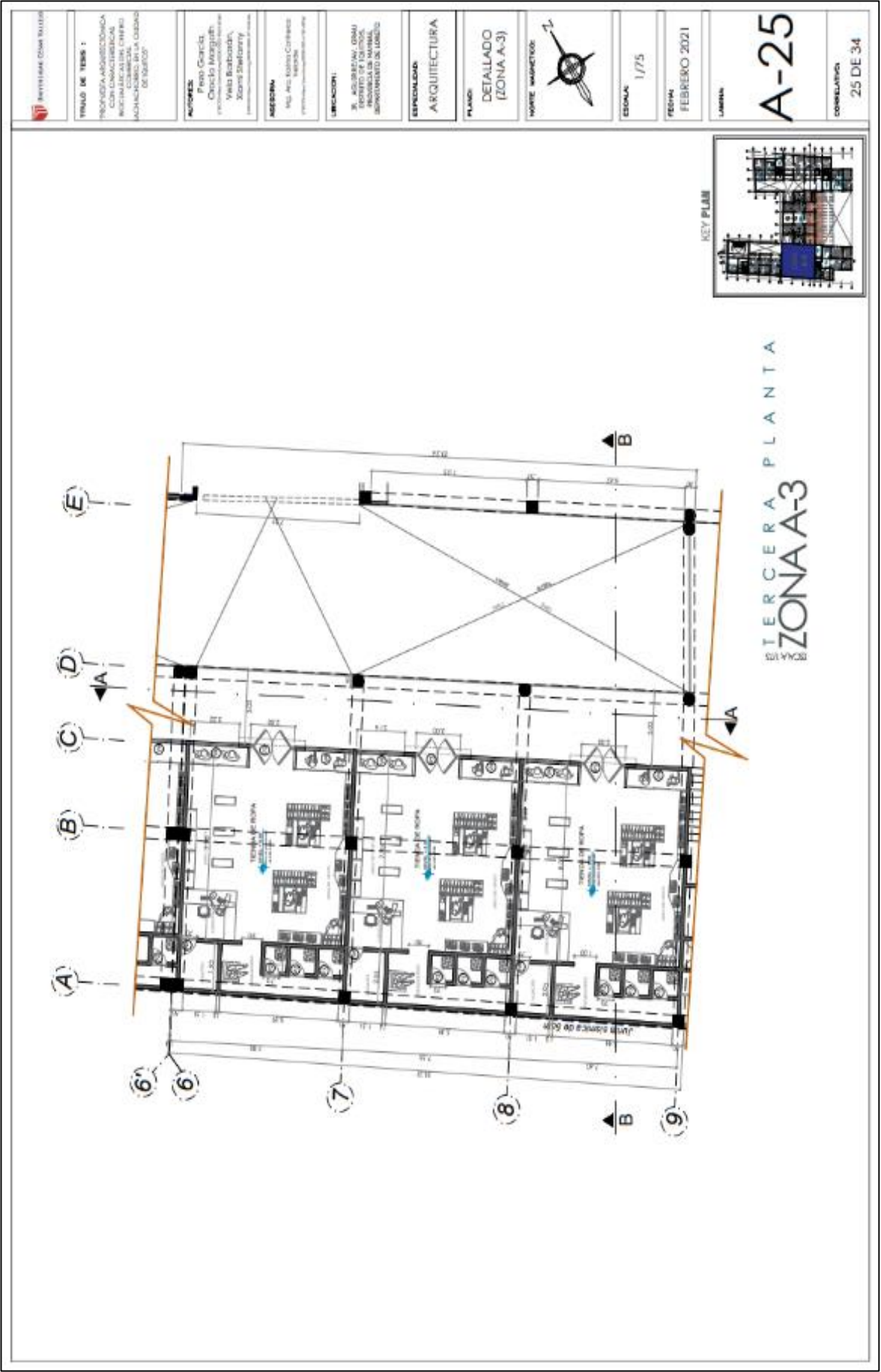




	TÍTULO DE TESIS: PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN DE LA ZONA A-1 DEL CENTRO URBANO DE GUAYAQUIL EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL
AUTORES: Felix Garcia, Cecilia Murguía, Yessie Barboza, Xiomara Stebbony	MEMORIA: Mg. Ana Estrella Guzmán 19/02/2021
UBICACIÓN: D. GUAYAQUIL, ZONA A-1 SECTOR DE EDUCACIÓN, PROVINCIA DE GUAYAS, REPUBLICA DEL ECUADOR	ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA
PLANO: DETALLADO (ZONA A-1)	EDICIÓN: 1/175
NORTE MAGNÉTICO: 	FECHA: FEBRERO 2021
LÁMINA: A-23	COMPARACIÓN: 23 DE 34

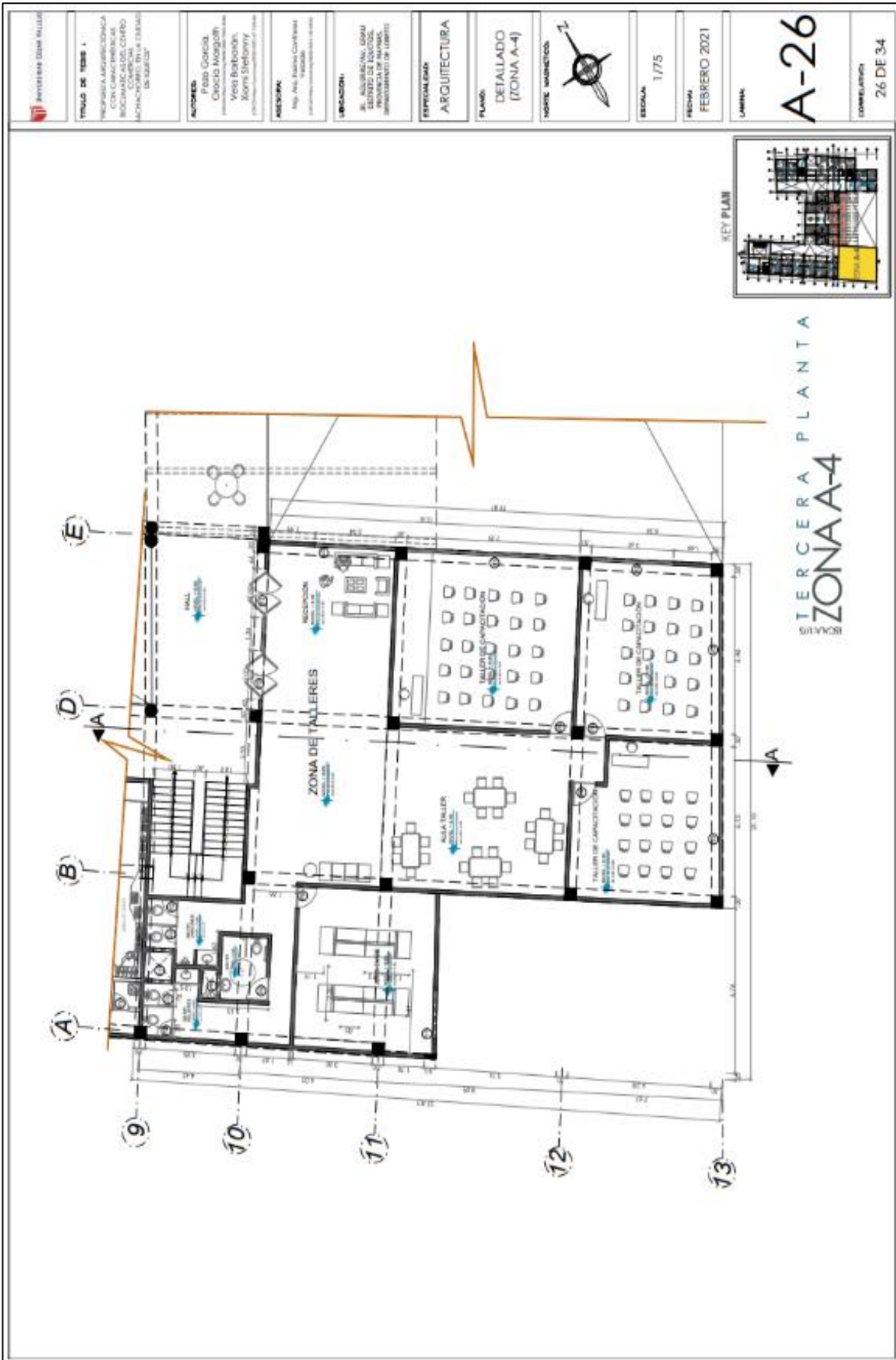


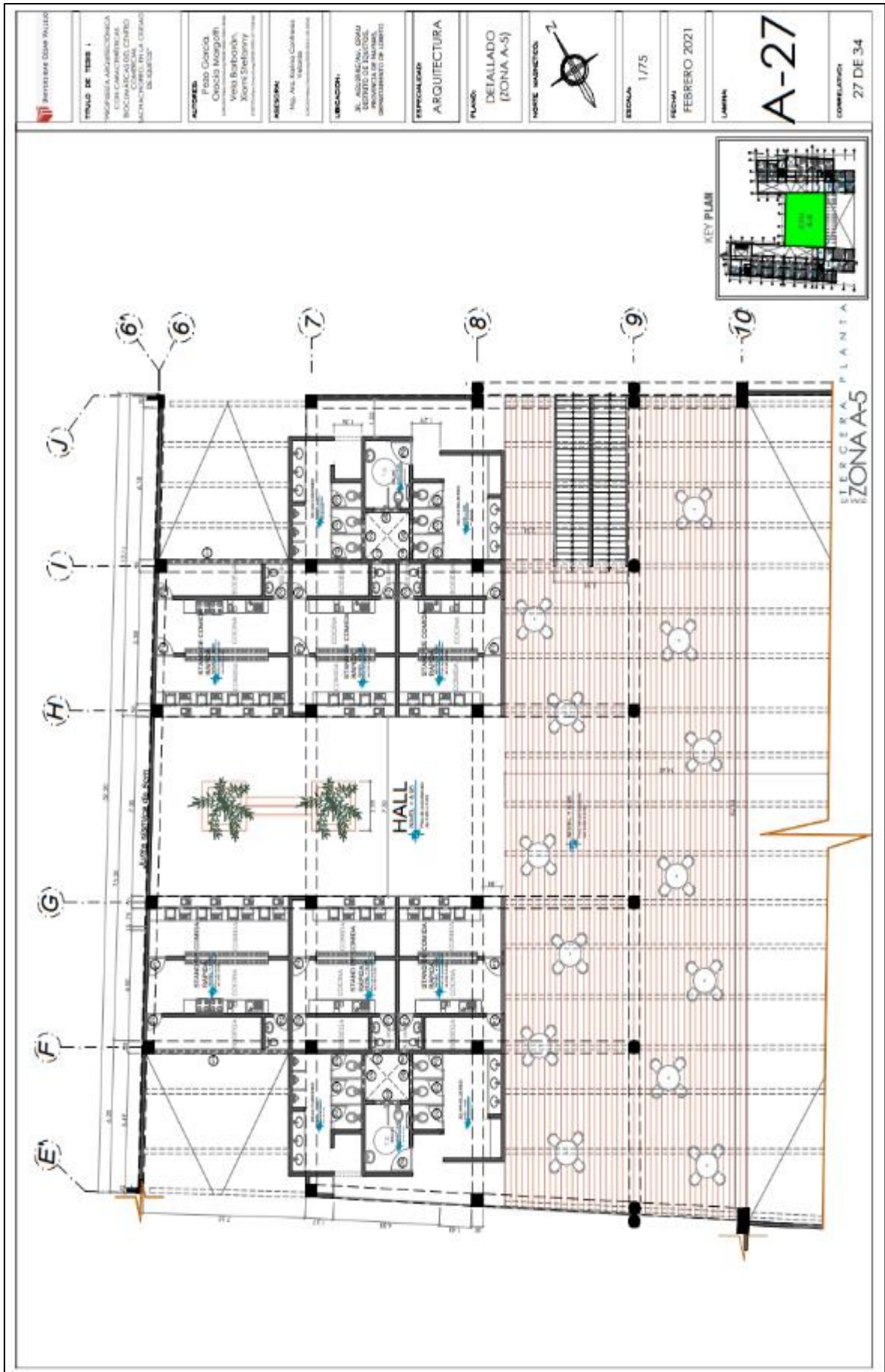


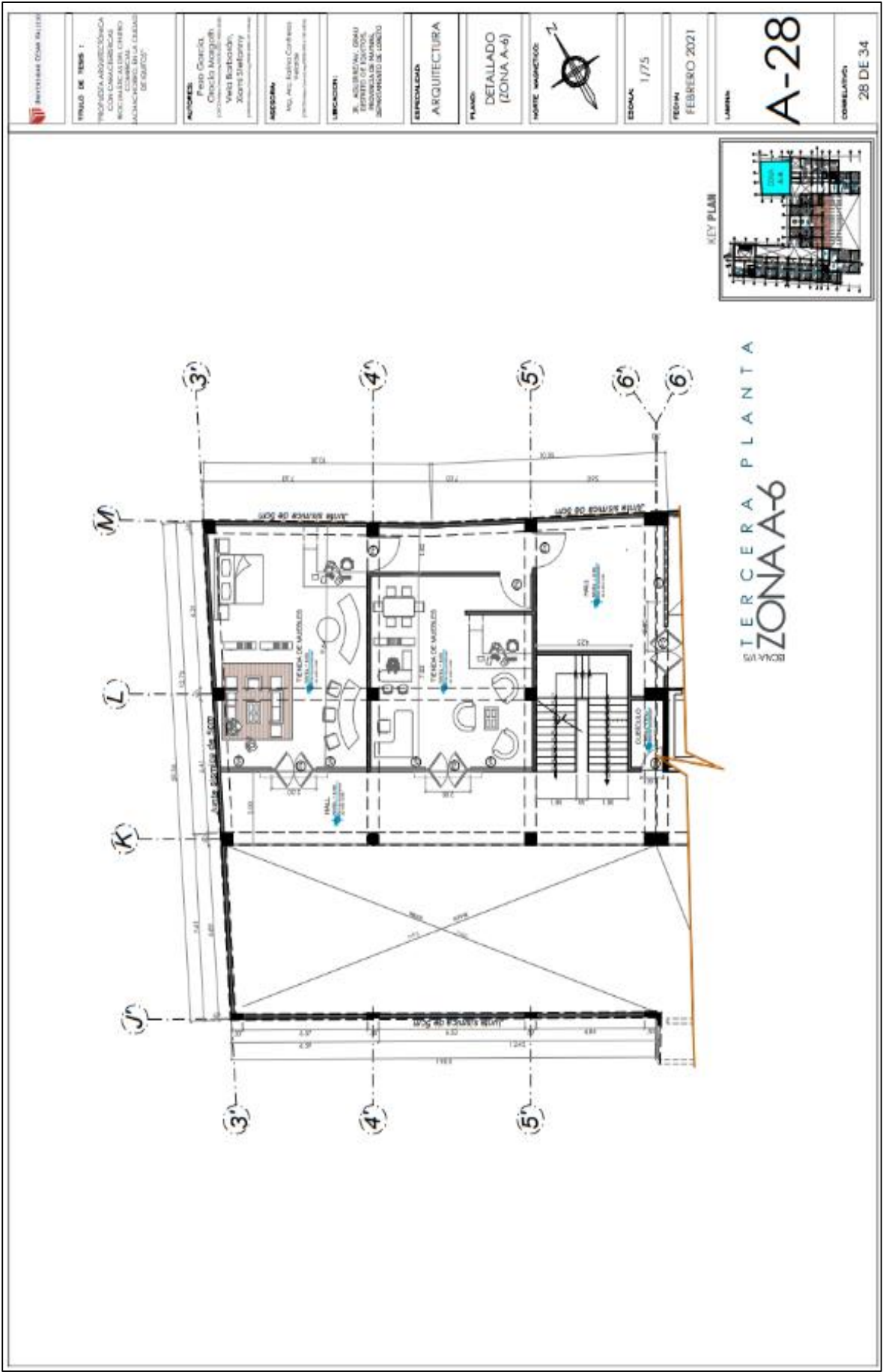


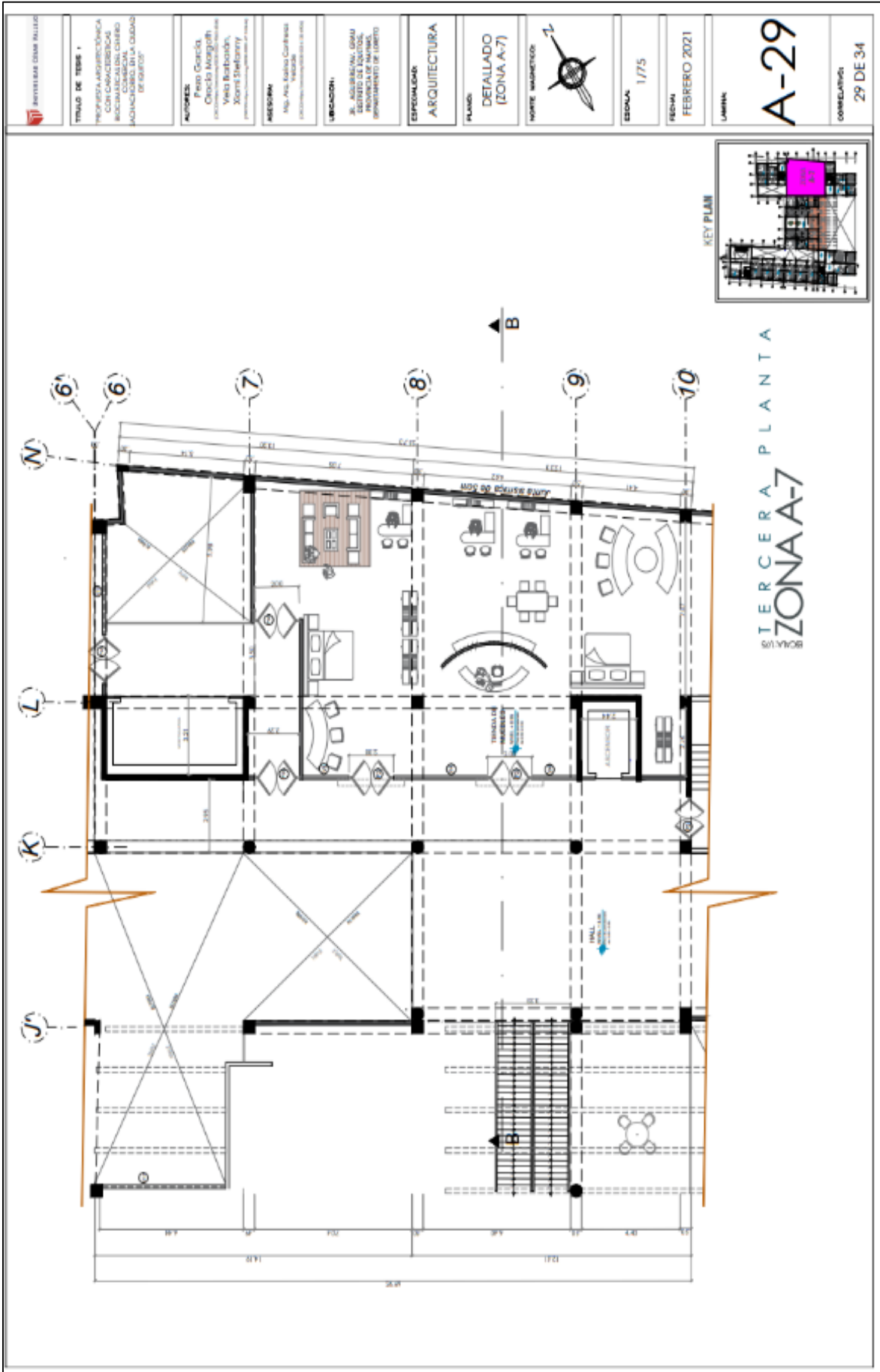
TERCERA PLANTA
ZONA A-3

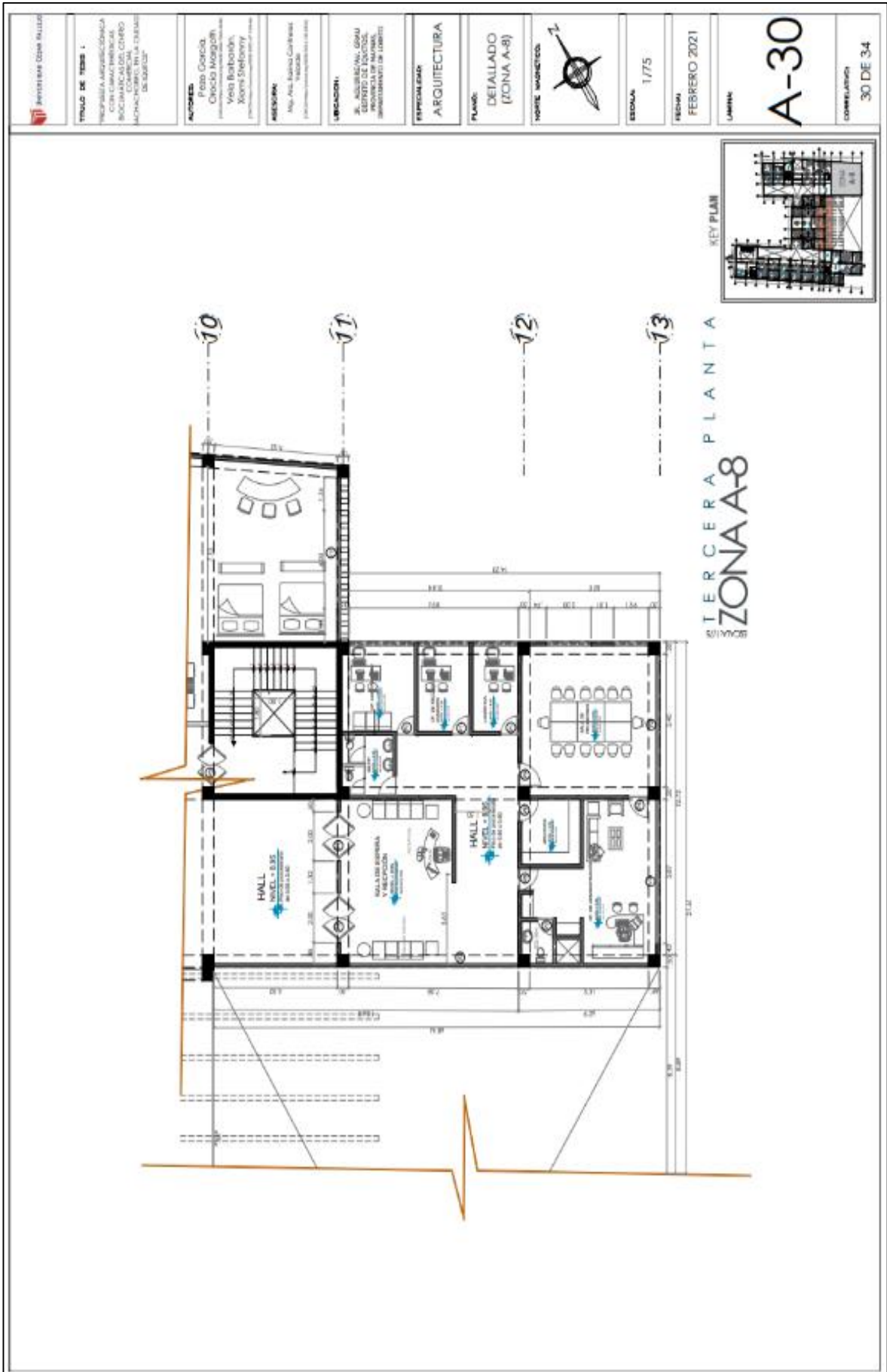
TÍTULO DE TESIS : PROYECTO DE RECONSTRUCCIÓN CON CONSERVACIÓN Y REHABILITACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE SAN JOSÉ, COSTA RICA	AUTORES : Piero Garcia, Octavio Marguich, Yvela Barboza, Xiomara Soto
ASESORIA : MSc. Ana Muriel Contreras	UBICACIÓN : 25 de Julio, San José, Provincia de San José, Costa Rica
ESPECIALIDAD : ARQUITECTURA	PLANO : DETALLADO (ZONA A-3)
NOBRE MAQUETAS :	ESCALA : 1/75
FECHA : FEBRERO 2021	LÁMINA : A-25
CONSERVATIVO : 25 DE 34	







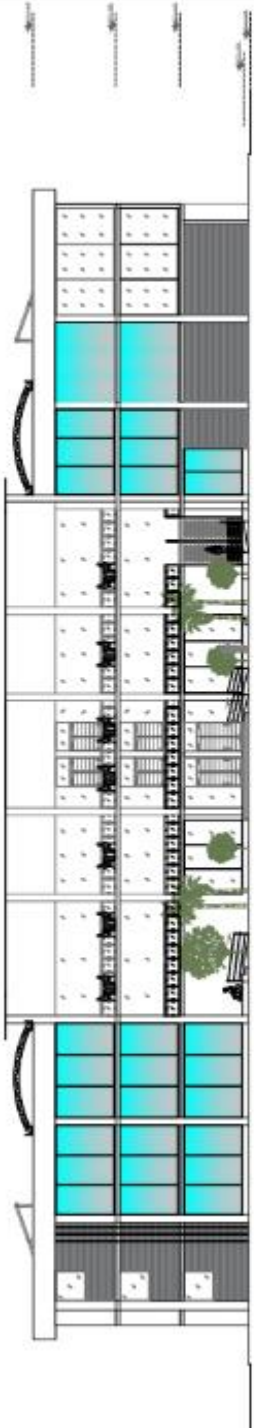




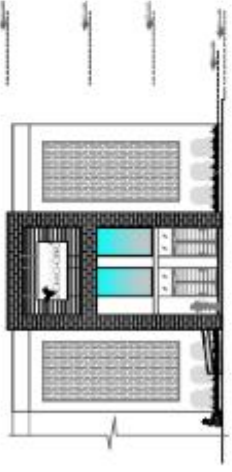


4.3.5. Plano de Elevaciones


 <p>UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO</p>	<p>TÍTULO DE TRABAJO: PROYECTO ARQUITECTÓNICO CON CARACTERÍSTICAS BIOCIMÁTICAS DEL CENTRO INNOVADOR EN LA CIUDAD DE TUMBES</p>	<p>AUTORES: Rosa García Diego Inarango Vera Babikian, Alex Stefany</p>	<p>ABRIL 2021 Av. José Carlos Cisneros Tumbes</p>	<p>UBICACION: IN. ROBERTO B. GARCÍA INSTITUTO DE EDUCACIÓN, PROYECTO DE INNOVACIÓN, AV. COMENDANTE DE CABRETO</p>	<p>ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA</p>	<p>PLANO: ELEVACIONES</p>	<p>ORIENTACIÓN: </p>	<p>ESCALA: 1/200</p>	<p>FECHA: FEBRERO 2021</p>	<p>LÁMINA: A-32</p> <p>COMPLEMENTOS: 32 DE 34</p>
--	---	---	--	--	--	--------------------------------------	---	---------------------------------	---------------------------------------	--




PRINCIPAL



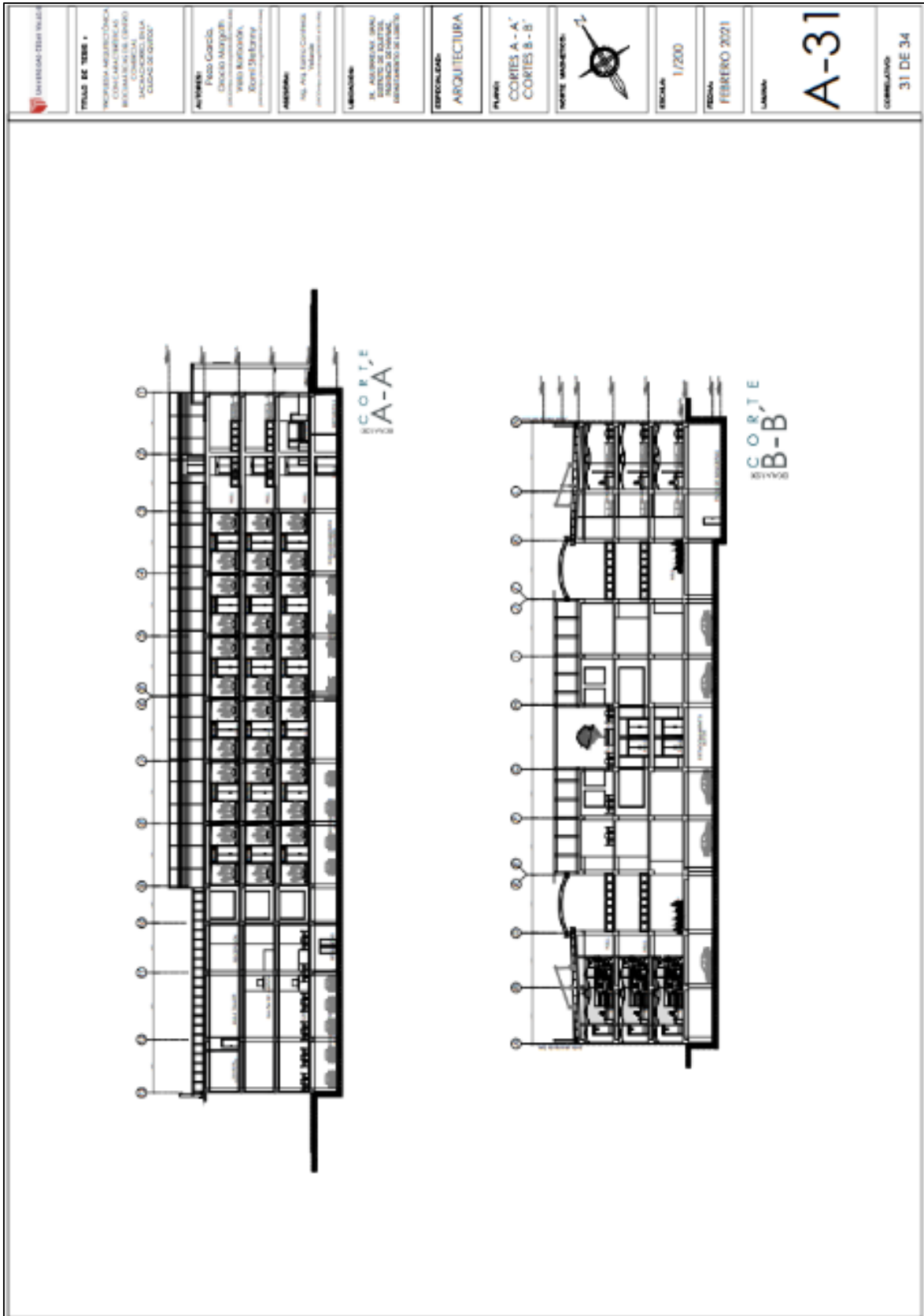
POSTERIOR



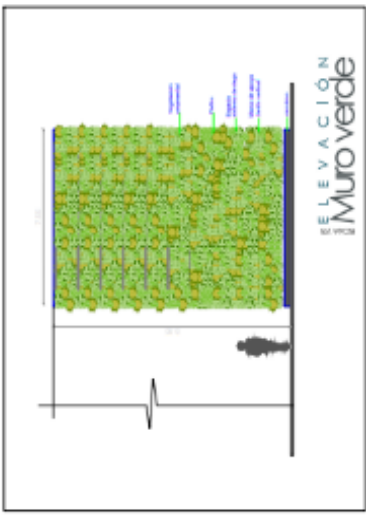
**IMÁGENES
REFERENCIALES**



4.3.6. Plano de Cortes



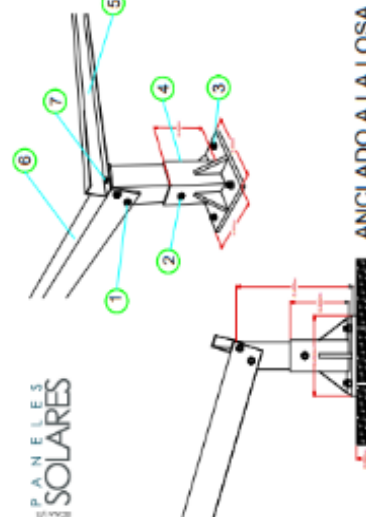
4.3.7. Planos de Detalles Arquitectónicos



ELEVACIÓN Muro verde

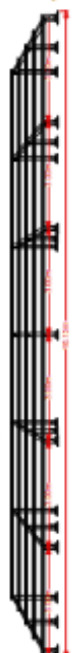
PANELES SOLARES

ANCLADO A LA LOSA

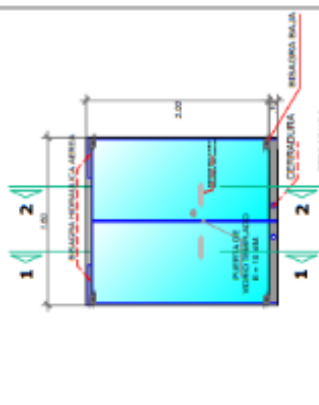


MATERIALES	CANTIDAD
1. PERFILES DE ALUMINIO EN T PARA EL MONTAJE DE LOS PANELES SOLARES EN EL MURO VERDE	43
2. PERFILES DE ALUMINIO EN T PARA EL MONTAJE DE LOS PANELES SOLARES EN EL MURO VERDE	21
3. PERFILES DE ALUMINIO EN T PARA EL MONTAJE DE LOS PANELES SOLARES EN EL MURO VERDE	84
4. BARRAS DE ALUMINIO EN T PARA EL MONTAJE DE LOS PANELES SOLARES EN EL MURO VERDE	21
5. BARRAS DE ALUMINIO EN T PARA EL MONTAJE DE LOS PANELES SOLARES EN EL MURO VERDE	15
6. BARRAS DE ALUMINIO EN T PARA EL MONTAJE DE LOS PANELES SOLARES EN EL MURO VERDE	7
7. PERFILES DE ALUMINIO EN T PARA EL MONTAJE DE LOS PANELES SOLARES EN EL MURO VERDE	35

ESTRUCTURA MODULAR PARA SOPORTACIÓN DE PANELES SOLARES CON UNA CAPACIDAD DE 11 KMP

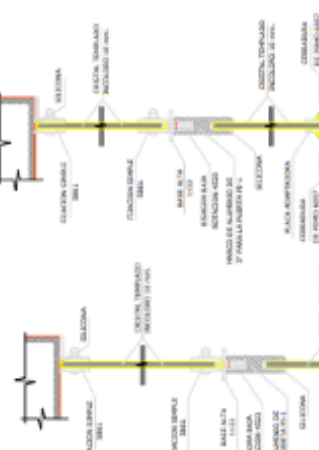


DETALLE TÍPICO VIDRIO TEMPLADO - TIENDAS)



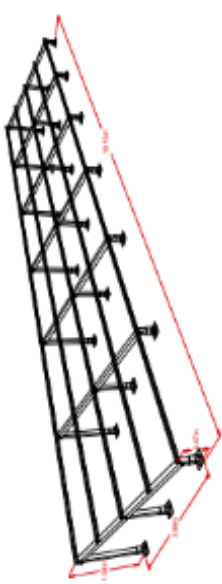
ITEM	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR	NOTAS
1	1	UN	1.00	VER DETALLE DE TIENDAS
2	1	UN	1.00	VER DETALLE DE TIENDAS

DETALLE TÍPICO VIDRIO TEMPLADO - TIENDAS)



DETALLE TÍPICO VIDRIO TEMPLADO - TIENDAS)

DETALLE TÍPICO VIDRIO TEMPLADO - TIENDAS)

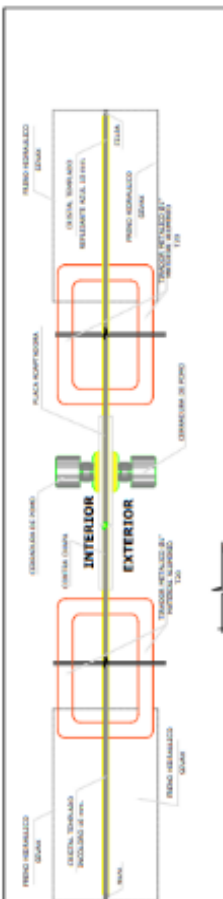


VISTA ISOMÉTRICA

VISTA LATERAL

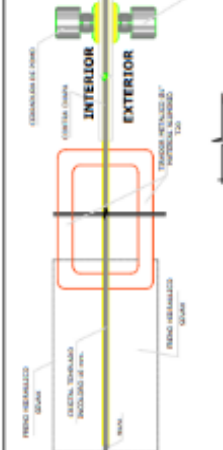
VISTA FRONTAL

DETALLE TÍPICO VIDRIO TEMPLADO - TIENDAS)



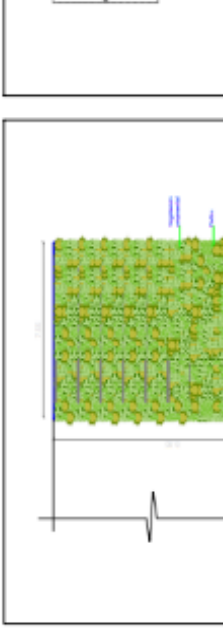
DETALLE TÍPICO VIDRIO TEMPLADO - TIENDAS)

DETALLE TÍPICO VIDRIO TEMPLADO - TIENDAS)




DETALLE TÍPICO VIDRIO TEMPLADO - TIENDAS)

DETALLE TÍPICO VIDRIO TEMPLADO - TIENDAS)




DETALLE TÍPICO VIDRIO TEMPLADO - TIENDAS)

DETALLE TÍPICO VIDRIO TEMPLADO - TIENDAS)




DETALLE TÍPICO VIDRIO TEMPLADO - TIENDAS)

DETALLE TÍPICO VIDRIO TEMPLADO - TIENDAS)




DETALLE TÍPICO VIDRIO TEMPLADO - TIENDAS)

DETALLE TÍPICO VIDRIO TEMPLADO - TIENDAS)





DETALLE TÍPICO VIDRIO TEMPLADO - TIENDAS)

DETALLE TÍPICO VIDRIO TEMPLADO - TIENDAS)

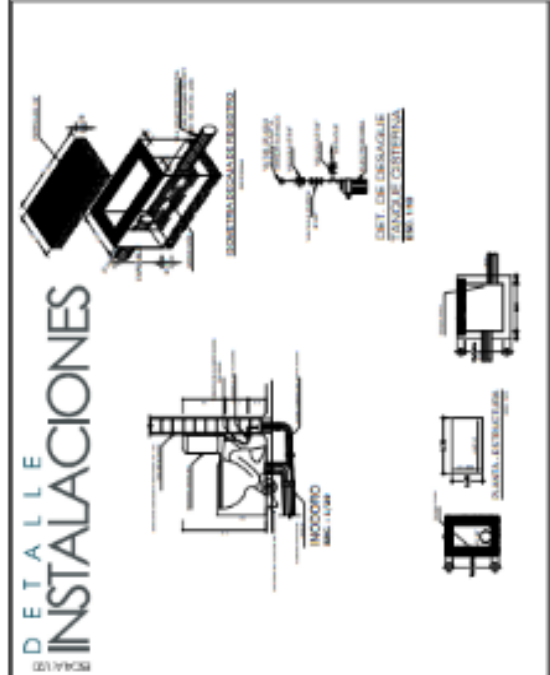


DETALLE TÍPICO VIDRIO TEMPLADO - TIENDAS)

4.3.8. Plano de Detalles Constructivos

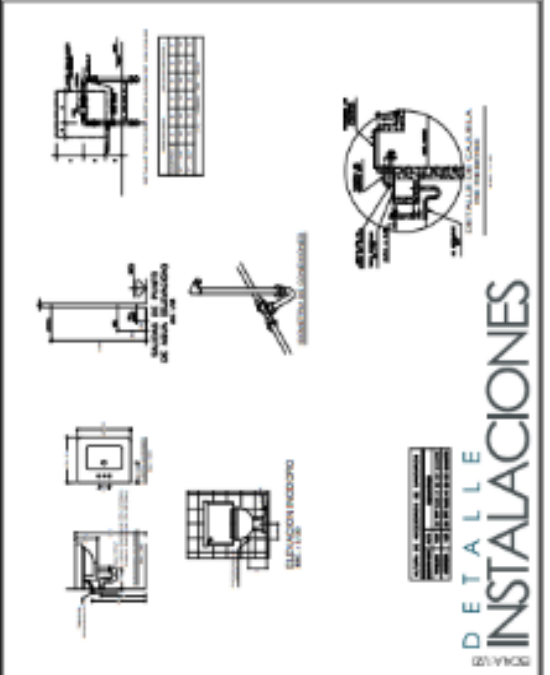
		PROYECTO DE OBRAS PROYECTO DE OBRAS PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DE LA ZONA A-8 DEL COMERCIAL DEL CENTRO DE LA CIUDAD DE MOQUEGUA	
ALTERNATIVAS: Pisco García, Ochoo Margallo, Vito Autuoneta, Ronald Stabanny		PROYECTANTE: ING. PABLO LUIS CORTÉS P. LUIS CORTÉS P. LUIS CORTÉS	
LABORATORIO: IN. ACCERSON - CIMA PROYECTOS DE AVANCE, DESARROLLO DE DISEÑO		ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA	
PLANO: DETALLADO (ZONA A-8)			
ESCALA: INDICADA		FECHA: FEBRERO 2021	
LÁMINA: A-34		NUMERO: 34 DE 34	

DETALLE INSTALACIONES




DETALLE DE DESAGUE ZONA A-8
 ESC. 1/10
 DETALLE DE DESAGUE ZONA A-8
 ESC. 1/10
 DETALLE DE DESAGUE ZONA A-8
 ESC. 1/10
 DETALLE DE DESAGUE ZONA A-8
 ESC. 1/10
 DETALLE DE DESAGUE ZONA A-8
 ESC. 1/10

DETALLE INSTALACIONES



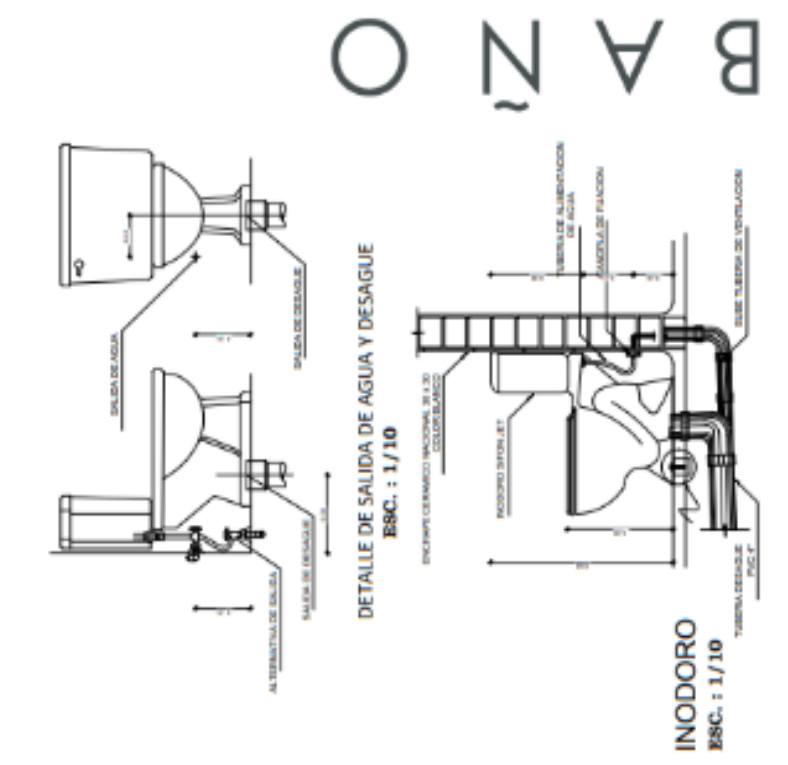
DETALLE DE DESAGUE ZONA A-8
 ESC. 1/10
 DETALLE DE DESAGUE ZONA A-8
 ESC. 1/10
 DETALLE DE DESAGUE ZONA A-8
 ESC. 1/10
 DETALLE DE DESAGUE ZONA A-8
 ESC. 1/10

DETALLE INSTALACIONES



PARTICIONES
 SHOWERS
 CAPACIDADES

BANIO



DETALLE DE SALIDA DE AGUA Y DESAGUE
 ESC. : 1/10
 INODORO
 ESC. : 1/10

UCV
UNIVERSIDAD CATELICA DEL VALLE DEL CAUCA

FINAL DE TESIS:
Análisis de riesgos con características constructivas del Centro Comercial Satchochocho, en la ciudad de Iquique.

AUTORES:
Diego Contreras
Diego Magagnoli
Vico Bucarovic
Karin Llanquar

ASESOR:
Ing. Alejandro Sandoval

COMISIÓN:
Ing. Alejandro Sandoval
Ing. Juan Carlos Contreras

OPORTUNIDAD:
INGENIERÍA DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

PLAZA:
SEGURIDAD - PRIMER PISO

ORIENTACIÓN:
NORTE

ESCALA:
1/200

FECHA:
FEBRERO 2023

TÍTULO:
SE-02

CONTENIDO:
2 DE 4

LEYENDA

SEÑALIZACIÓN EMERGENCIA

- ZONA OCUPADA POR EL RIESGO
- SALIDA (Abstracción) - Salir a Afuera
- SALIDA (Abstracción) - Salir a Adentro
- SALIDA DE EMERGENCIA - SALIDA
- SALIDA (Abstracción) - Salir de Emergencia Inmediata
- SALA ESCOLAR
- Nº DE PISO

EQUIPOS DE EVACUACIÓN

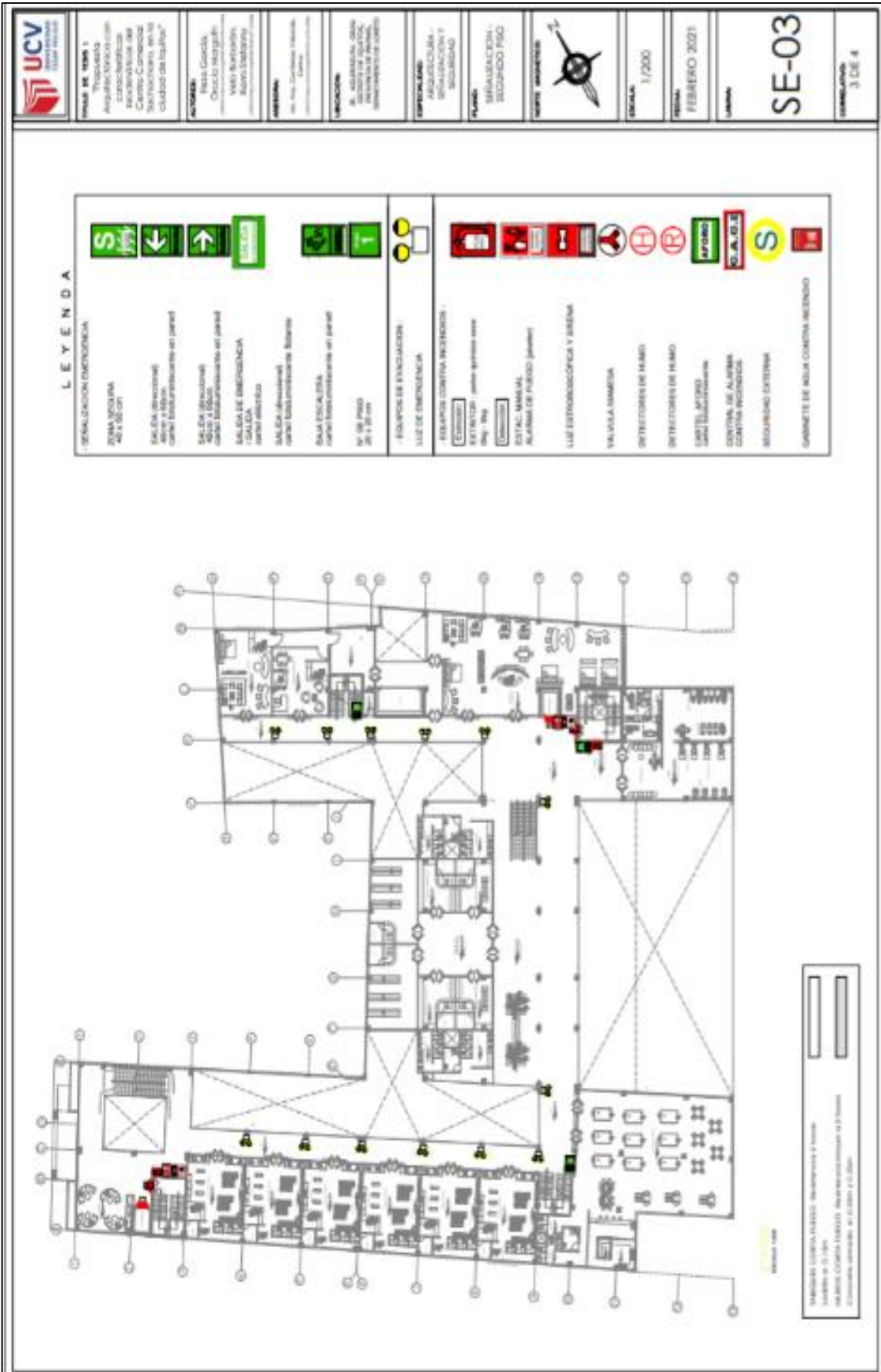
- LUZ DE EMERGENCIA
- EQUIPOS CONTRA INCENDIOS:
 - EXTINTOR: - para sistemas agua
 - Extintor: - para agua
 - EXTINGUIDOR
 - EXTINGUIDOR
 - ALARMA DE FUEGO - manual
- LUZ ESTEREOCÓPICA Y SERENA
- VALVULA UNIDIRECCIONAL
- DETECTORES DE FUMO
- DETECTORES DE FLEMA
- CAVIDAD PARA
- CONTROL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS
- SEGURIDAD EXTERNA
- COMUNICADOR DE AGUA CONTRA INCENDIO



PROYECTO DE TESIS

FABRILLO-CORDA PUNCO - Arquitectura 3° Semestre
Número de Tesis: 01194

MARCELO COPELA RIVEROS - Arquitecto a cargo de la Tesis
Contacto: Teléfono: 021 515101 y 515102



PLAN DE TIERRA 1

PROYECTO
Análisis técnico de
instalaciones de
seguridad de
Centro Científico
Tecnológico, en la
ciudad de Talcahuano

AUTORES
Reto García,
Diego Inzunza,
Vladimir Martínez,
Rafael Salazar

ASISTENTE
Mr. Aro. Christian Valencia
Calle

UBICACION
R. AGUIRRE, CORRE
CENTRO DE INVESTIGACION
TECNOLÓGICA TALCAHUANO

ESPECIALIDAD
INGENIERIA EN
SEGURIDAD Y
SEGURIDAD

PLANO
SEGURIDAD
SEGURIDAD FUEGO



ESCALA
1/200

FECHA
FEBRERO 2021

LAMINA

SE-03

HOJA 3 DE 4

LEYENDA

SEÑALACION EMERGENCIA

- ZONA AZULINA
40 x 15 CM
- SALA DE INFORMACION
Abre e Abre
cierre simultaneamente en panel
- SALA DE INFORMACION
40 x 15 CM
Abre e Abre
cierre simultaneamente en panel
- SALA DE EMERGENCIA
CALLE
cierre simultaneamente en panel
- SALA DE INFORMACION
Abre e Abre
cierre simultaneamente en panel
- SALA ESCALERA
cierre simultaneamente en panel
- NO DE PASO
20 x 15 CM

EQUIPO DE EVACUACION

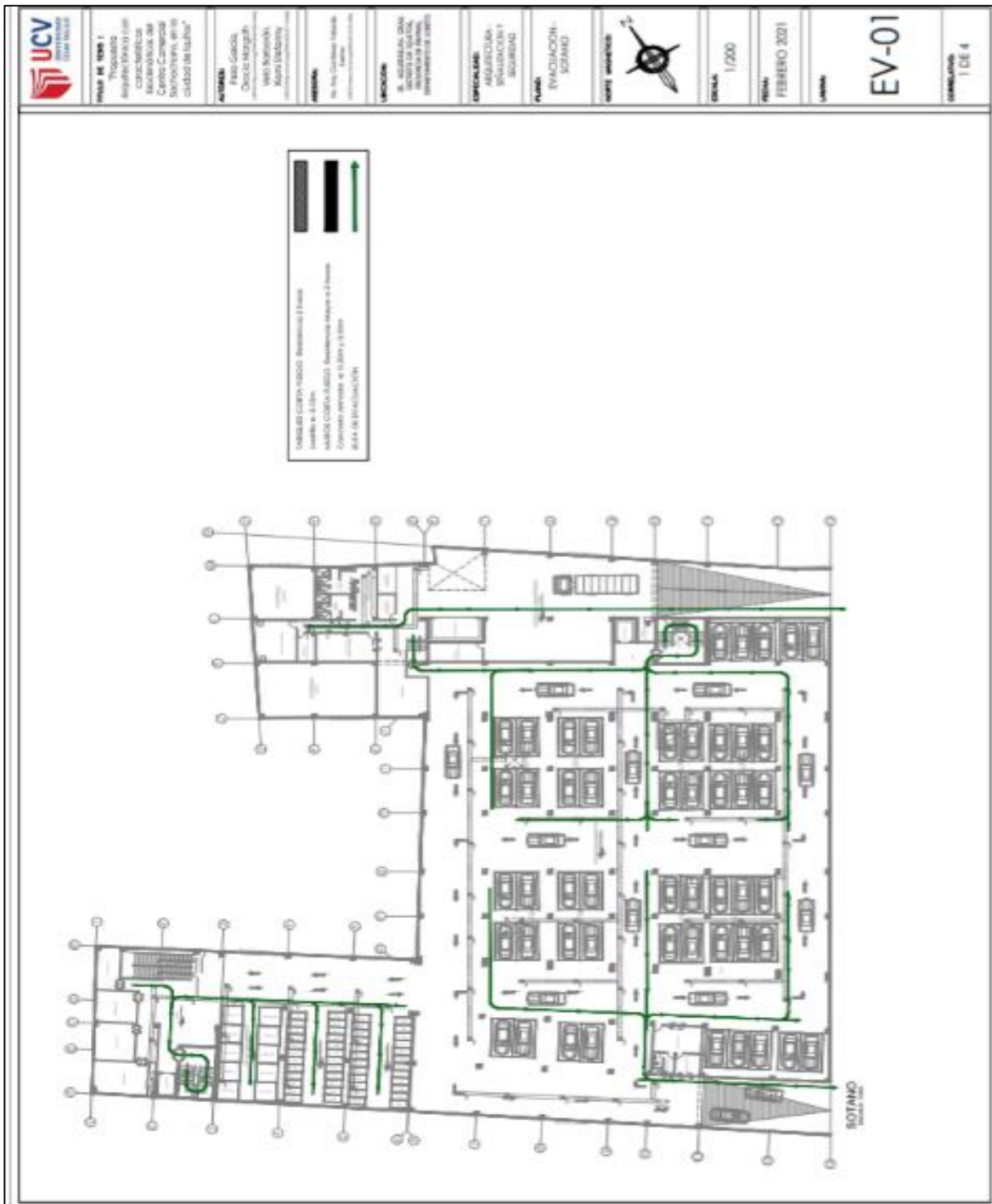
LUZ DE EMERGENCIA

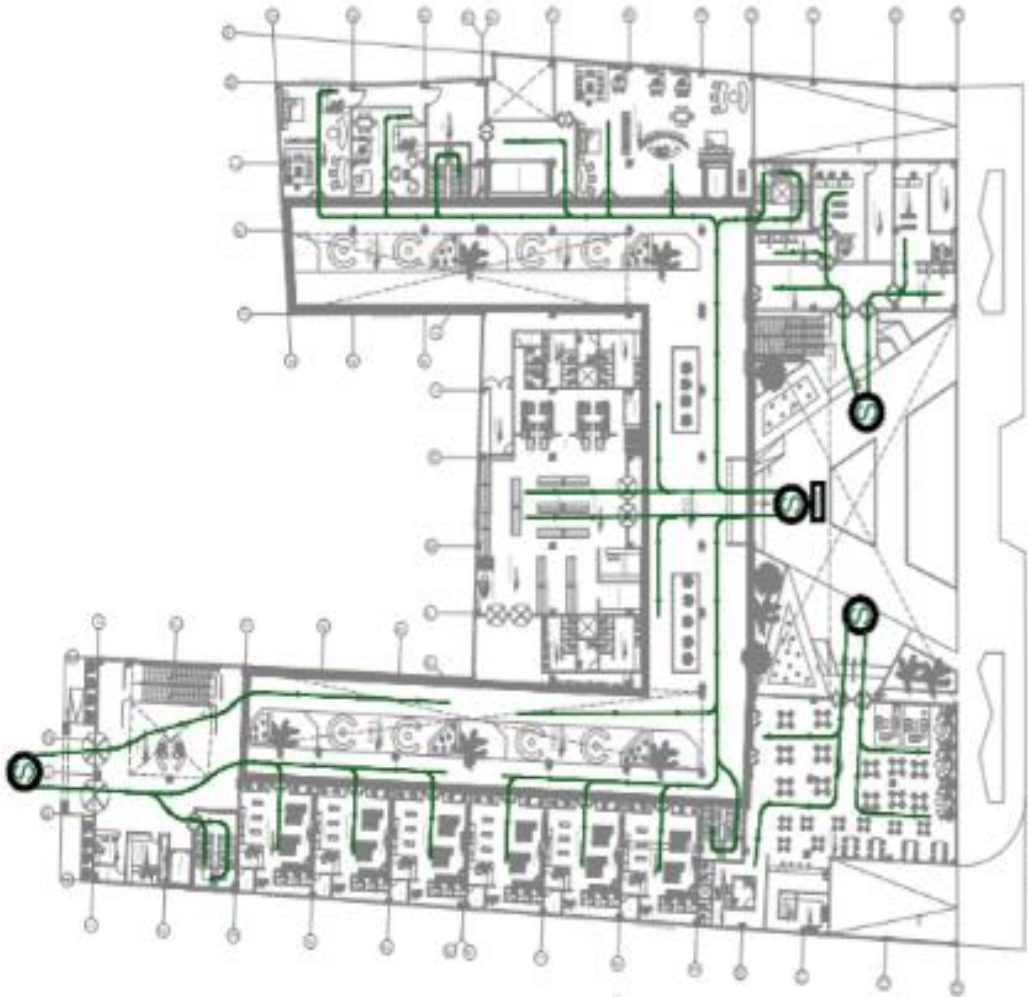
SEÑALACION CONTRA INCENDIO

- EXTINTOR
Tipo - No
- EXTINTOR
ALARMA DE FUEGO (manual)
- LUZ ESTEREOGRAFICA Y BARRA
- VALVULA ISOMETRA
- DETECTORES DE FUMOS
- DETECTORES DE FUMOS
CALLE
- CONTROL DE ALARMA
CENTRO INCENDIO
- SEÑALACION EXTERNA
- GABINETE DE ALARMA CONTRA INCENDIO

MAQUETA (CORTA FUEGO) - Instalaciones y planos
Laminas de 30 x 40
ANÁLISIS TÉCNICO DE INSTALACIONES DE SEGURIDAD
CALLE CENTRAL DE TALCAHUANO

4.3.9.2. Plano de evacuación





INDICADOR COMETA FUGA - Reservado y Protegido
Camino de Evacuación
DIRECCION DE EVACUACION
PUERTA DE EVACUACION

PRIMER PISO
Escala: 1/200



TITULO DE TESIS *

Proyecto de
Arquitectura con
elementos
estructurales
de concreto
precasto, para
el edificio "A" de la
Universidad de
Caracas

ACTORES

Paseo Guzmán,
Calle 14 de Julio,
Vista Alcatraz,
Barrio San Agustín,
Caracas

PROYECTOS

de la Universidad de
Caracas

LABORATORIO

de la Universidad de
Caracas

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA
Estructuras y
Seguridad

PLANO

EVACUACION
SEGUNDO PISO

USO RESIDENTIAL



ESCALA

1/200

FECHA

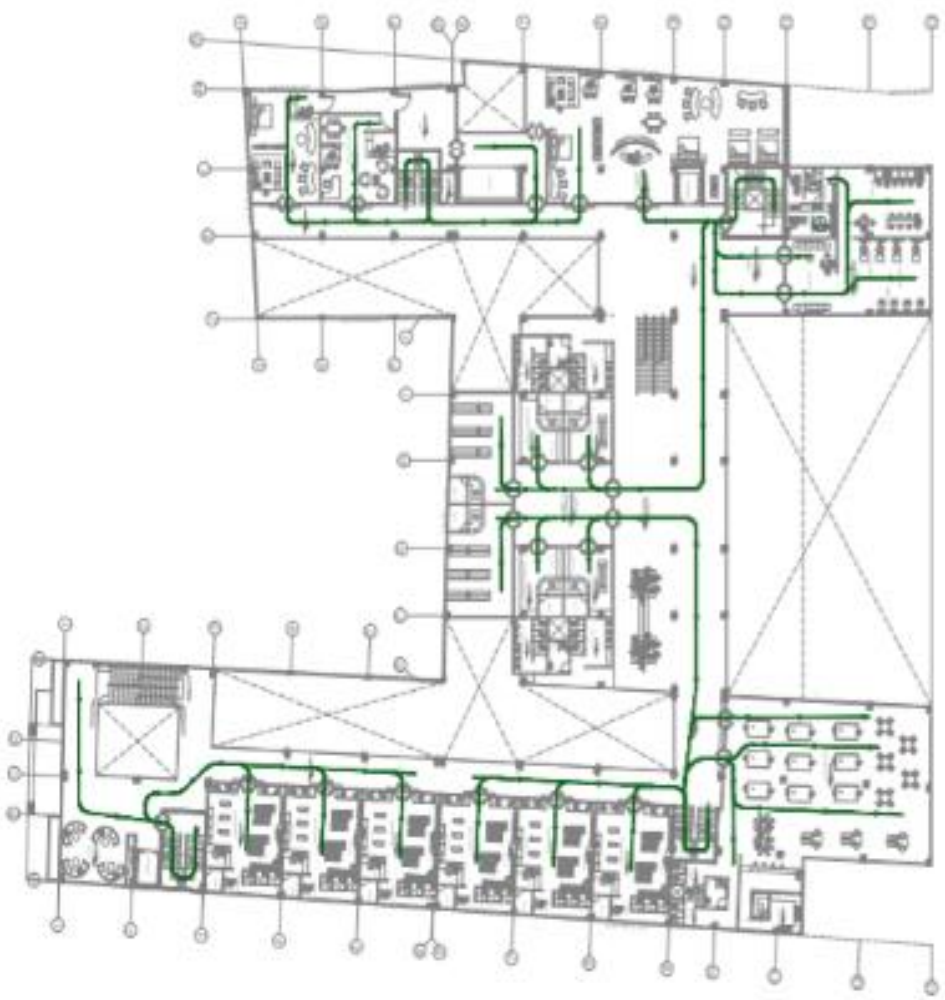
FEBRERO 2021

LUGAR

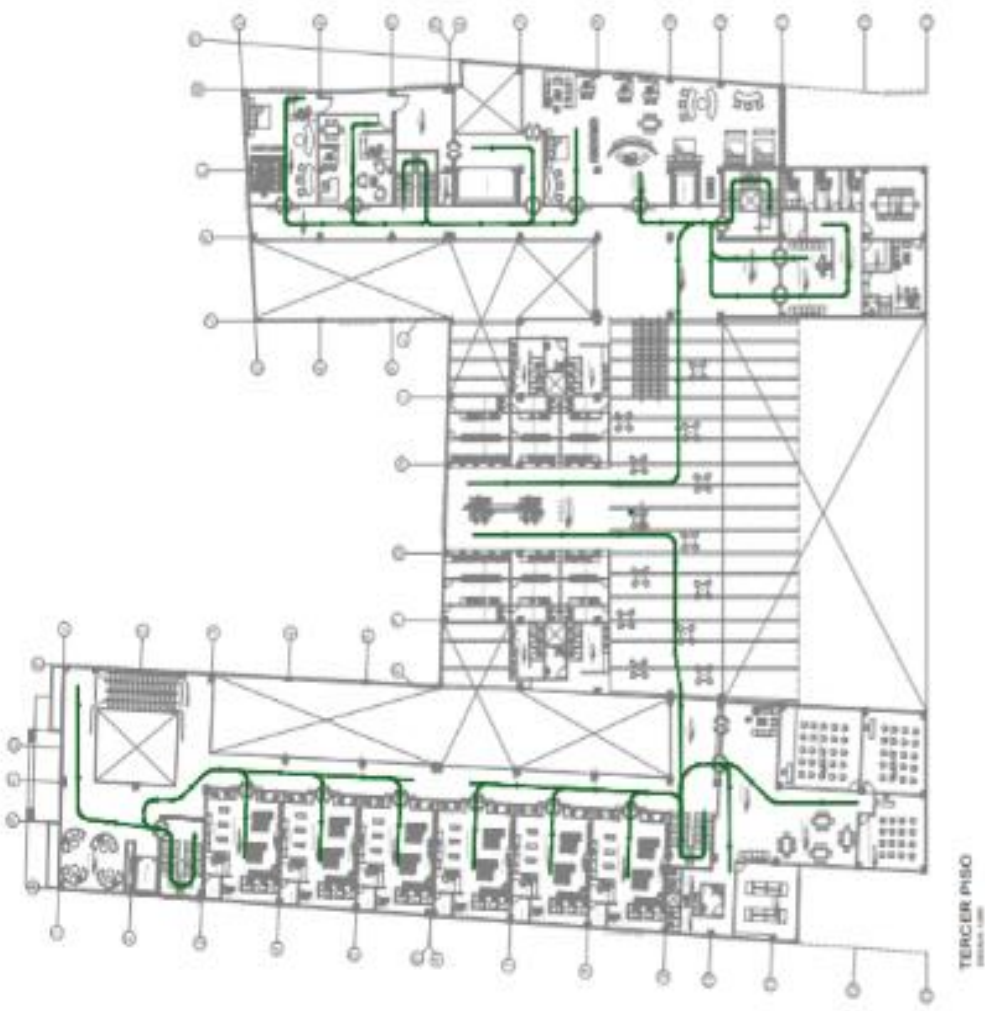
EV-03

HOJA

3 DE 4



SEGUNDO PISO
USO RESIDENTIAL



TERCER PISO
 EVACUACION

4.4.MEMORIA DESCRIPTIVA DE ARQUITECTURA

GENERALIDADES

Antecedentes

De acuerdo al diagnóstico adquirido a través de la investigación, pudimos dar como resultado que los actuales centros comerciales de la ciudad de Iquitos no cumplen con los estándares de calidad para un óptimo desarrollo de sus funciones, tal es el caso del reconocido Centro Comercial Sachachorro, que en la actualidad se encuentra en abandono y deterioro.

Este tipo de casos provoca múltiples factores de riesgo en cuanto al crecimiento urbano, los que conllevan a un: Un crecimiento desordenado, contaminación visual e inseguridad ciudadana.

A partir de esta problemática, el planteamiento de un nuevo Centro Comercial "SACHACHORRO" representa un "Esquema" de lo que se plantea en la arquitectura comercial, con espacios y ambientes aptos para el desarrollo del comercio regional, con la innovación de la existencia de una infraestructura adecuada para esta actividad, en el que se propone un diseño arquitectónico, con características bioclimáticas, de la infraestructura del Centro Comercial "Sachachorro", en la ciudad de Iquitos"

OBJETIVOS DEL PROYECTO.

El objetivo fundamental es la **"PROPUESTA ARQUITECTÓNICA CON CARACTERÍSTICAS BIOCLIMÁTICAS DEL CENTRO COMERCIAL SACHACHORRO, EN LA CIUDAD DE IQUITOS"**

DATOS GENERALES DEL AREA

Descripción de la situación actual

Los trabajos a ejecutarse se encuentran ubicado en las instalaciones del Gobierno Regional de Loreto, en las cuales los ambientes actuales de la no se encuentran en las condiciones adecuadas para un alto rendimiento laboral y servicios de atención al público

Ubicación geográfica de la obra

Dirección : Av. Almirante Miguel Grau cuadra 15 y Av. Elías Aguirre cuadra 14, teniendo salida hacia ambas avenidas.

Distrito : Iquitos

Provincia : Maynas

Departamento: Loreto

Características ecológicas del área

- zona de alta pluviosidad: 2800-3000mm promedio anual.
- temperatura: 28°C – 32 °c promedio.

Acceso a la zona

El terreno se encuentra ubicado entre las vías principales: Av. Elías Aguirre y Av. Almirante Miguel Grau (vía que divide la ciudad de norte a sur), alrededor existen vías importantes como la Av. Alfonso Ugarte y Jr. Moore. Entre las vías secundarias: Ca. José Gálvez y Jr. Libertad estas permiten un rápido y fácil acceso al centro comercial

Topografía

La topografía en la ciudad de Iquitos es generalmente plana teniendo como cota mínima 80 msnm y 113 msnm como cota máxima considerado en la zona de selva baja del Perú.

El Terreno tiene un desnivel máximo de 1 metro siendo la cota más baja por la Av. Elías Aguirre de 96.00 msnm y cota más alta en la Av. Miguel Grau con 97.05 msnm

Y al no ser un desnivel pronunciado se está considerando al terreno como plano

Descripción de Pisos y ambientes

El proyecto consiste en los siguientes niveles y ambientes:

SOTANO:

- 5 depósitos
- 2 escaleras
- 2 escaleras eléctricas
- 2 ascensores
- Hall
- Estacionamiento de motos
- Estacionamiento de carros
- Caseta de seguridad
- Vestuario
- Ss.hh-seguridad
- Dormitorio
- Patio de maniobras
- Cuarto de máquinas
- Montacarga
- Cuarto de basura
- Cuarto de limpieza
- Estar de servicio
- Ss.hh varones
- Ss.hh mujeres
- Grupo electrógeno
- Cisterna A.C.I
- Cuarto de bombas
- Cisterna A.C.D

PRIMER PISO:

- Hall (entrada patio)
- Restaurante
- Despensa
- Cocina
- Ss.hh mujeres
- Ss.hh varones
- Ss.hh discapacitados

Centro financiero

- 2 Atención
 - 2 Área privada
 - 2 área de cajeros
-
- 3 tiendas de muebles
 - Montacarga
 - Hall
 - Cubículo
 - 6 tiendas de ropas
 - 4 escaleras
 - 2 ascensores
 - 2 escaleras eléctricas
 - Foyer
 - Control
 - Tienda de recuerdos
 - Supermercado
 - Depósito
 - Ss.hh mujeres
 - Ss.hh varones
 - 2 ss.hh discapacitados
 - Hall (corredores)

SEGUNDO PISO:

- Salón de juegos

- Despensa
- Cocina
- Ss.hh mujeres
- Ss.hh varones
- Ss.hh discapacitados
- Spa
- 3 tiendas de muebles
- Montacarga
- Hall
- Cubículo
- 6 tiendas de ropas
- 4 escaleras
- 2 ascensores
- 2 escaleras eléctricas
- Estar
- 6 tienda de abarrotes
- Depósito
- Ss.hh mujeres
- Ss.hh varones
- 2 ss.hh discapacitados
- Hall (corredores)

TERCER PISO:

Zona de talleres

- Recepción
- Aula taller
- 3 talleres de capacitación
- Ss.hh varones
- Ss.hh mujeres
- Ss.hh discapacitados

Zona administrativa

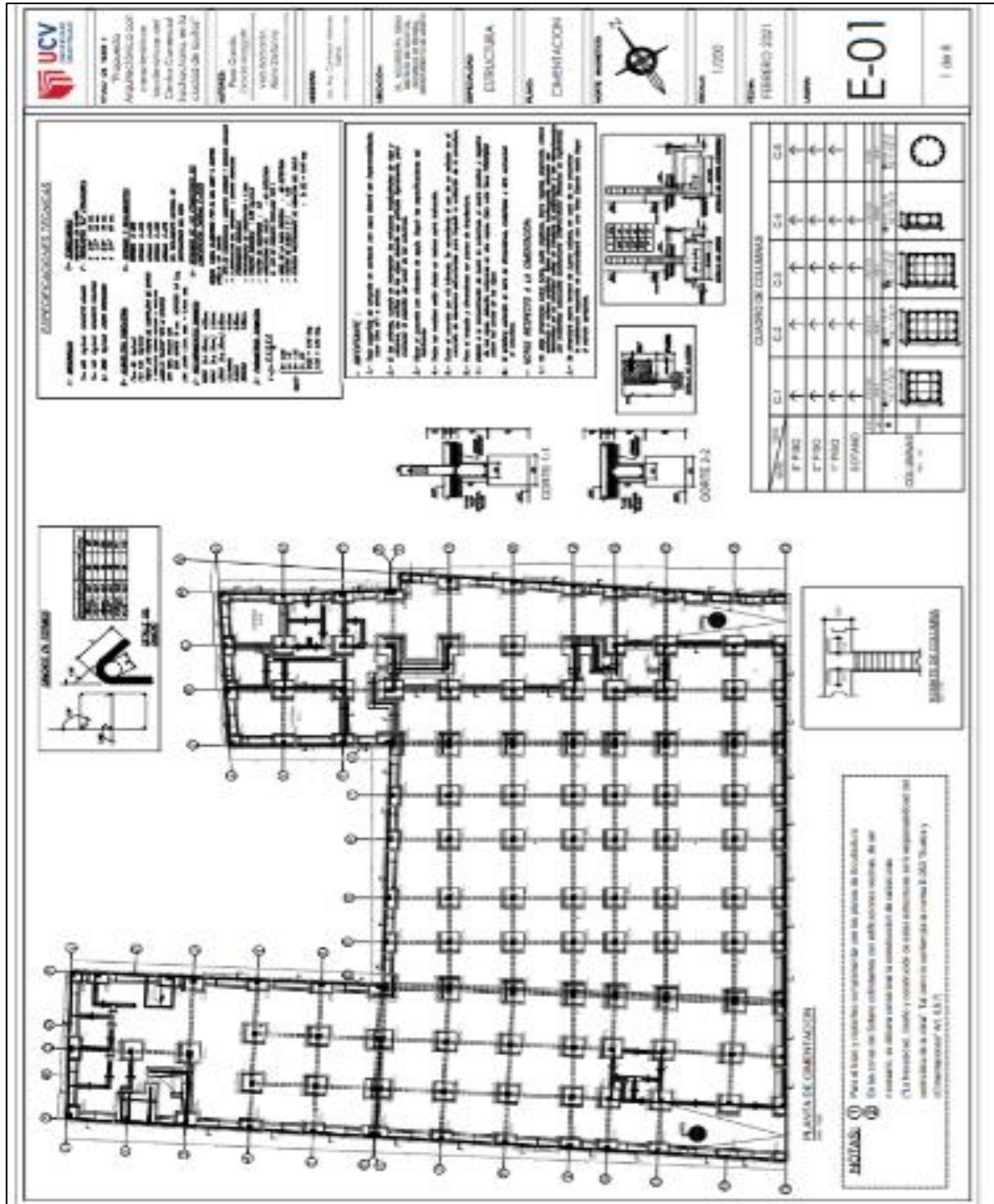
- Sala de espera y recepción

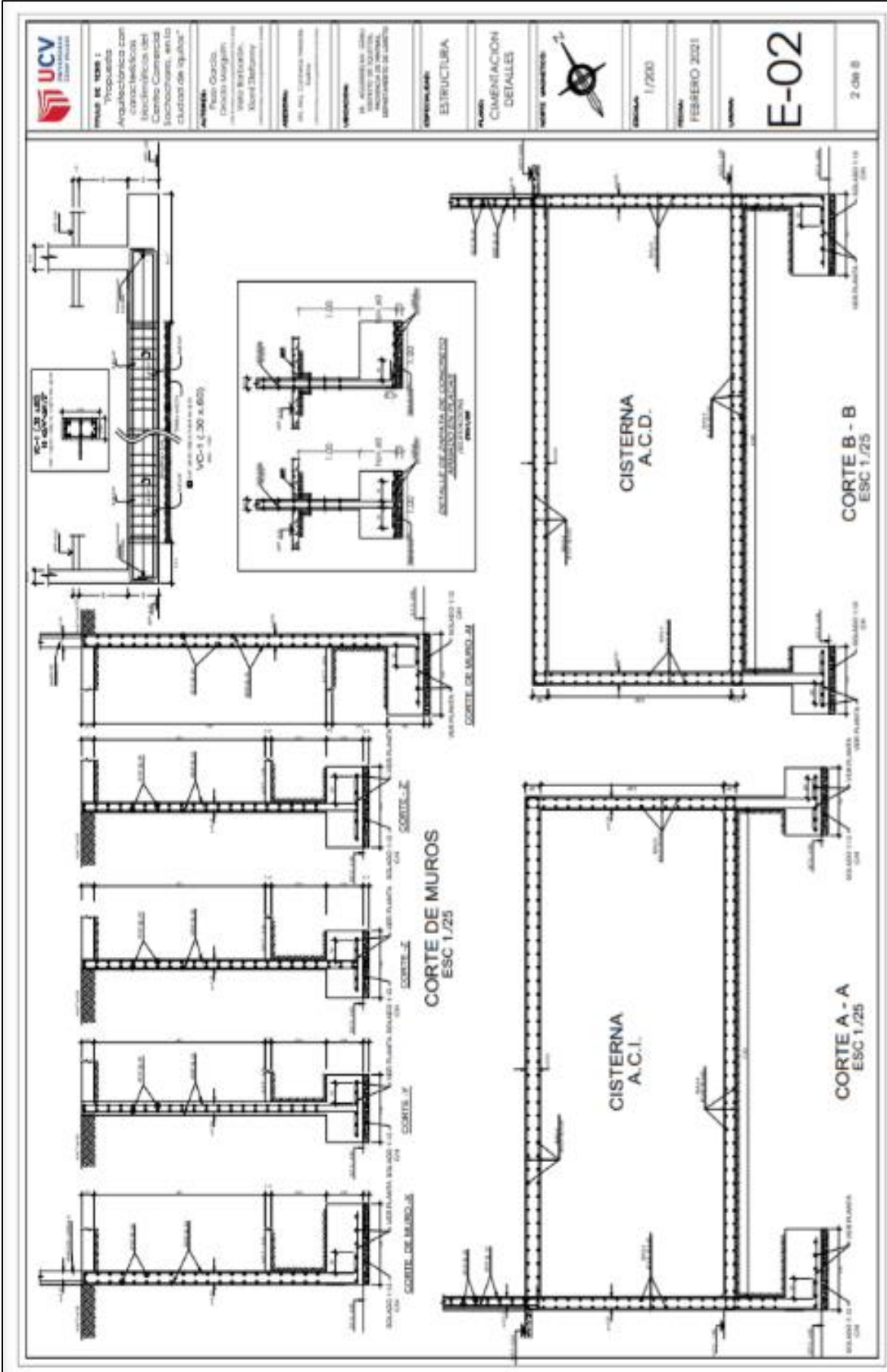
- Oficina de administración/ss.hh
- Archivos
- Sala de reuniones
- Of. de contabilidad
- Of. de recursos humanos
- Logística
- Ss.hh
- 3 tiendas de muebles
- Montacarga
- Hall
- Cubículo
- 6 tiendas de ropas
- 4 escaleras
- 2 ascensores
- 2 escaleras eléctricas
- Estar
- 6 stand de comida rápida
- Ss.hh mujeres
- Ss.hh varones
- 2 ss.hh discapacitados
- Hall (corredores)

4.5. PLANOS DE ESPECIALIDADES DEL PROYECTO (SECTOR ELEGIDO)

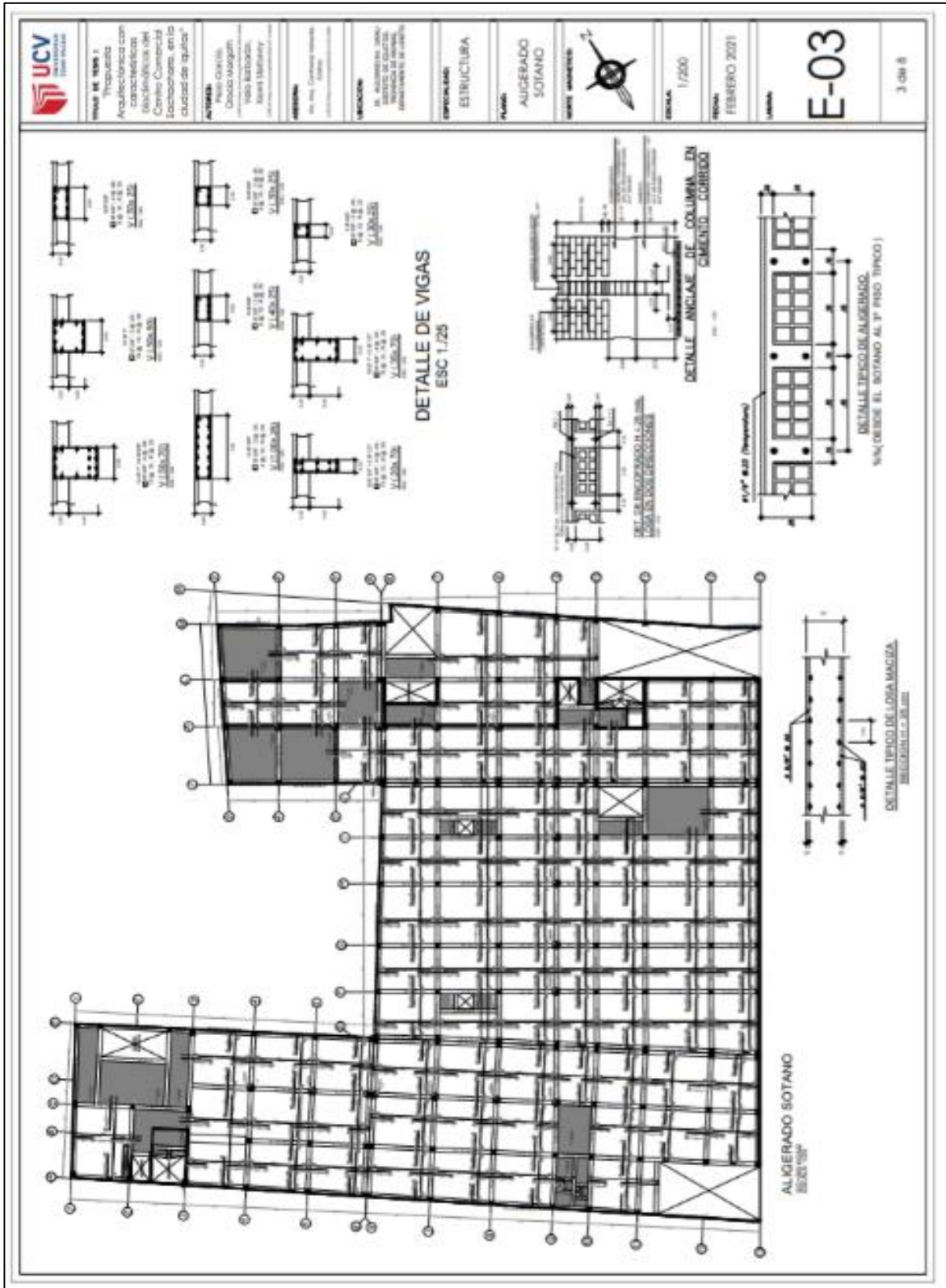
4.5.1. PLANOS BÁSICOS DE ESTRUCTURAS

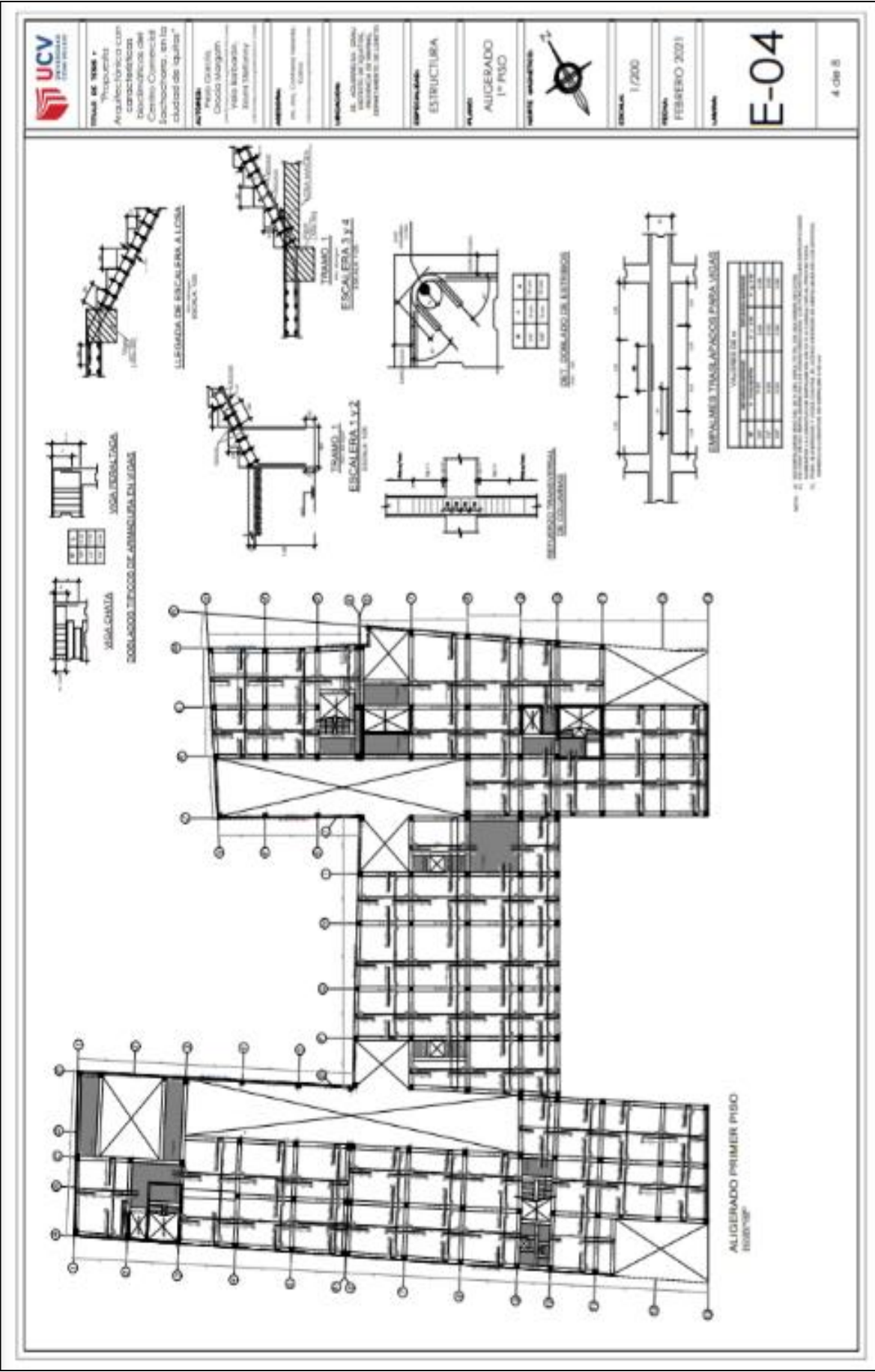
4.5.1.1. Plano de Cimentación.





4.5.1.2. Planos de estructura de losas y techos





TÍTULO DE TEMA:
 Propuesta Arquitectónica con características técnicas del Centro Comercial "Ciudad de Quiza" en la ciudad de Quiza.

AUTORES:
 Pío Gavilán
 Docio Margam
 Yelis Méndez
 Esmir Tabares

PROFESOR:
 Dr. Ing. Leonardo Sánchez
 Gómez

OBJETIVO:
 El objetivo del presente trabajo es realizar el desarrollo de la estructura del primer piso.

ESPECIALIDAD:
 ESTRUCTURA

PLANTAS:
 ALIGERADO
 1º PISO



ESCALA:
 1/200

FECHA:
 FEBRERO 2021

LÁMINA:
 E-04

4 de 8

REINFORZAMIENTO DE VIGAS

CLASE	SECCION	LONGITUD	DIAMETRO
1	1	3.00	16
2	2	3.00	16
3	3	3.00	16
4	4	3.00	16

REINFORZAMIENTO DE ESCALERAS

CLASE	SECCION	LONGITUD	DIAMETRO
1	1	3.00	16
2	2	3.00	16
3	3	3.00	16
4	4	3.00	16

REINFORZAMIENTO DE COLUMNAS

CLASE	SECCION	LONGITUD	DIAMETRO
1	1	3.00	16
2	2	3.00	16
3	3	3.00	16
4	4	3.00	16

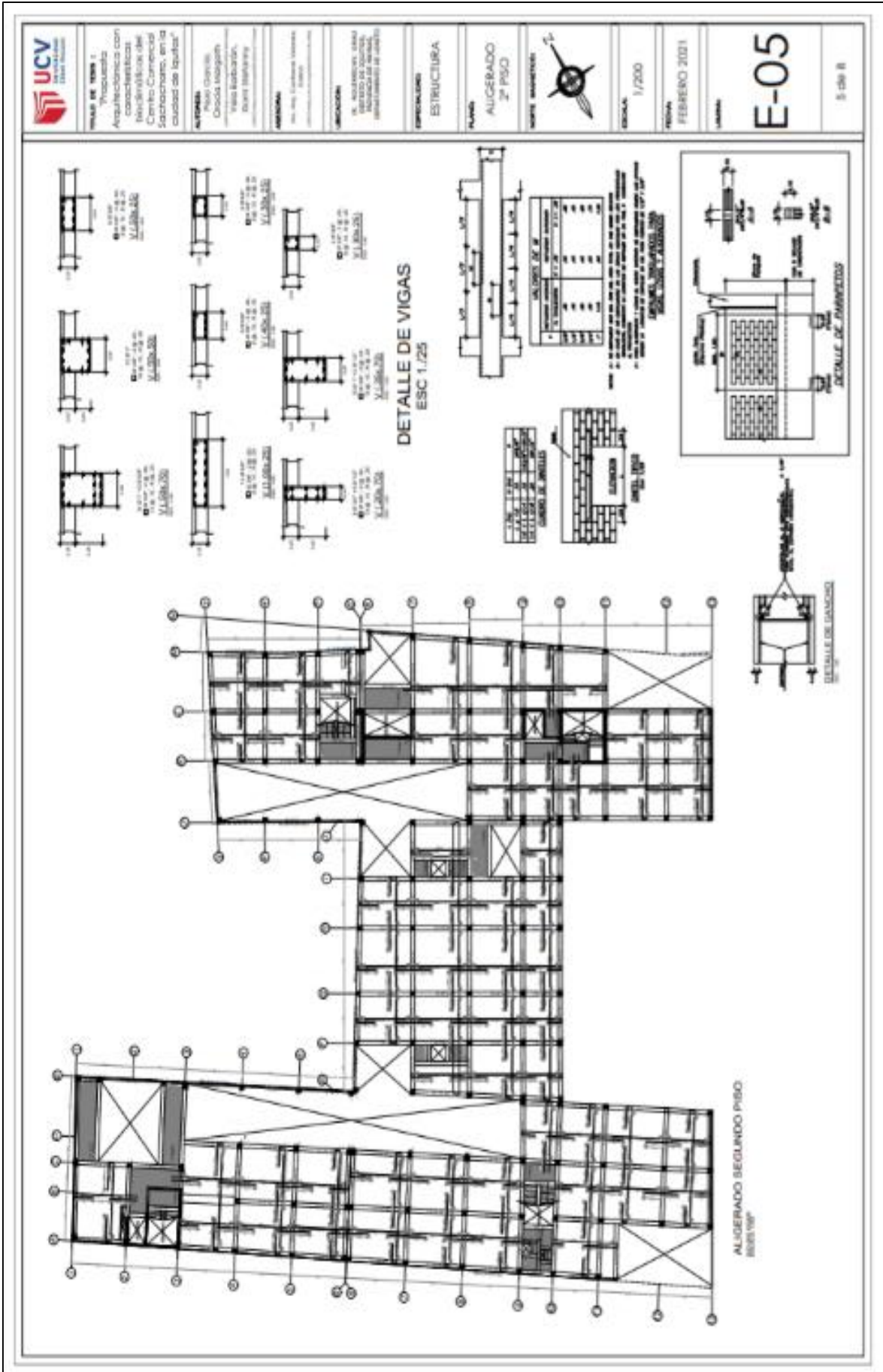
REINFORZAMIENTO DE ENTIBOS

CLASE	SECCION	LONGITUD	DIAMETRO
1	1	3.00	16
2	2	3.00	16
3	3	3.00	16
4	4	3.00	16

REINFORZAMIENTO DE EMPALMES

CLASE	SECCION	LONGITUD	DIAMETRO
1	1	3.00	16
2	2	3.00	16
3	3	3.00	16
4	4	3.00	16

NOTA: 1. REINFORZAMIENTO DE VIGAS Y COLUMNAS DE ACUERDO A LA NBR 1706.
 2. REINFORZAMIENTO DE ENTIBOS DE ACUERDO A LA NBR 1706.
 3. REINFORZAMIENTO DE EMPALMES DE ACUERDO A LA NBR 1706.





UNIVERSIDAD NACIONAL
CARRERA DE INGENIERIA CIVIL

TITULO DE TESIS:
"Propuesta
Arquitectónica con
características
tecnológicas del
Centro Comercial
Sachachani, en la
ciudad de Iquitos"

AUTORES:
Piero Cerón,
Cecilia Aragón,
Vito Barrios,
Nora Sotomayor

ASESOR:
Dr. Ing. Carlos Sánchez

UNIVERSIDAD:
UNIVERSIDAD NACIONAL
CARRERA DE INGENIERIA CIVIL

ESPECIALIDAD:
ESTRUCTURA

PLANO:
ALIGERADO
3º PISO

NOSE VARIACIONES:



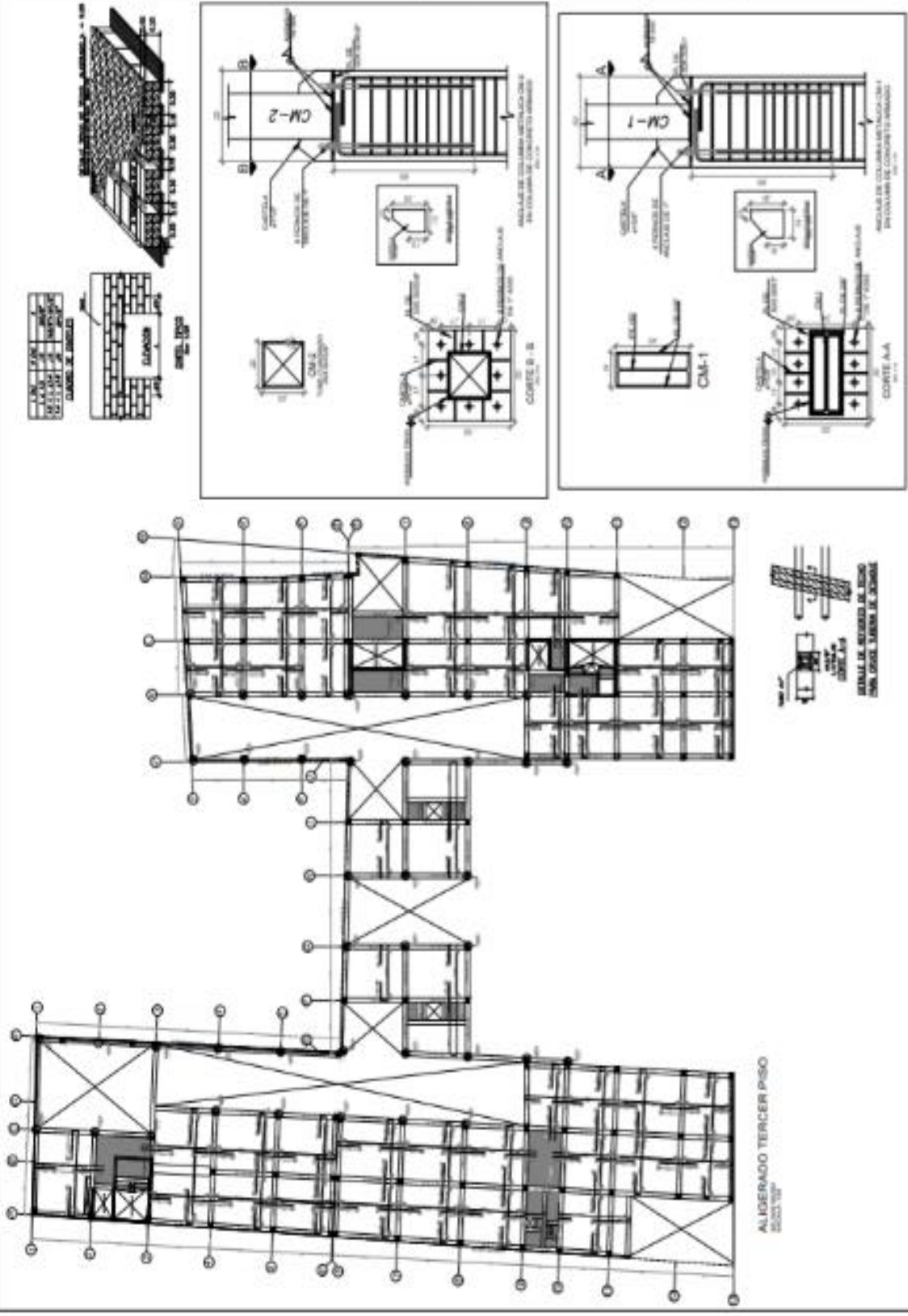
ESCALA:
1/200

FECHA:
FEBRERO 2021

LAMINA:

E-06

4 de 8





TÍTULO DE TESIS :
 Propuesta
 arquitectónica con
 característico
 bioclimático del
 Centro Científico
 Tecnológico, en la
 ciudad de Iquitos

ASISTENTE:
 Juan Carlos
 David Aragón
 Vito Barrios
 Juan Hilardey

ASESOR:
 Dr. Arq. Constante Herrera
 Arq. Arq. Arq. Arq.

UBICACION:
 D. AV. ALVARO SUAREZ
 EST. 10000
 EST. 10000
 EST. 10000

ESPECIALIDAD:
 ESTRUCTURA

PLANO:
 ESTRUCTURA
 METALICA 2

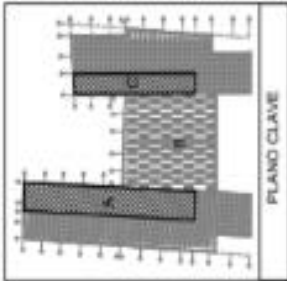


INDICADA

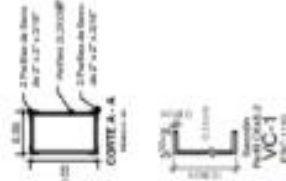
FECHA:
 FEBRERO 2021

LÁMINA:
 E-08

8 ON 8

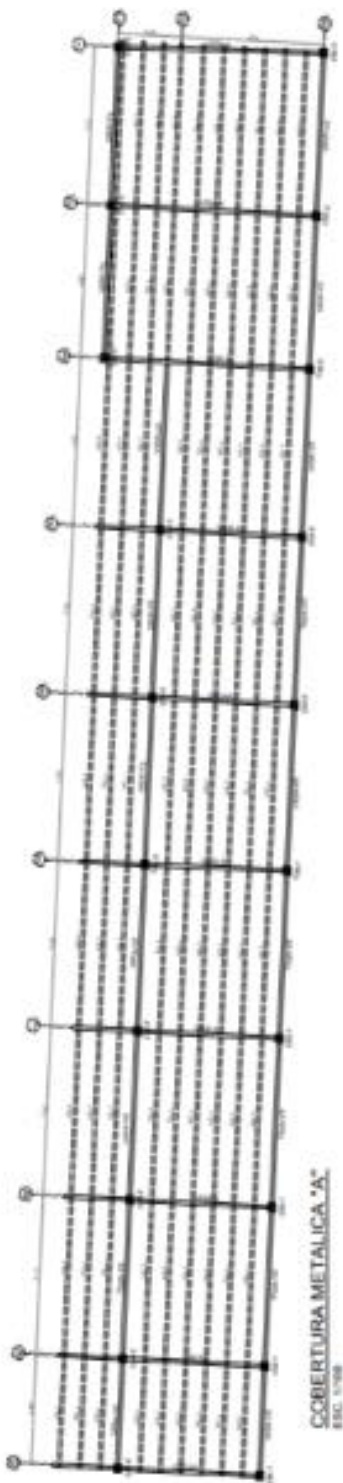
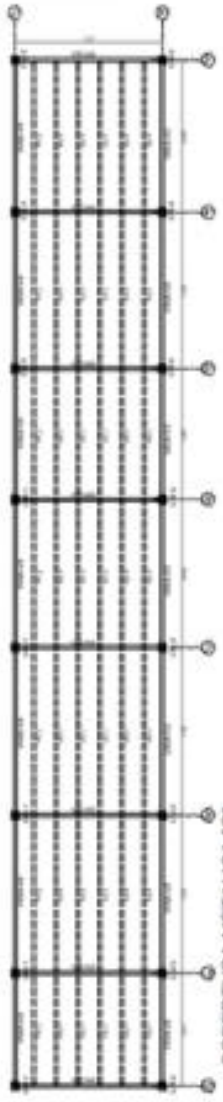
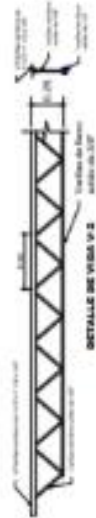


SECCIONES DE VIGAS Y COLUMNAS	
SECCION DE VIGA	SECCION DE COLUMNA
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5



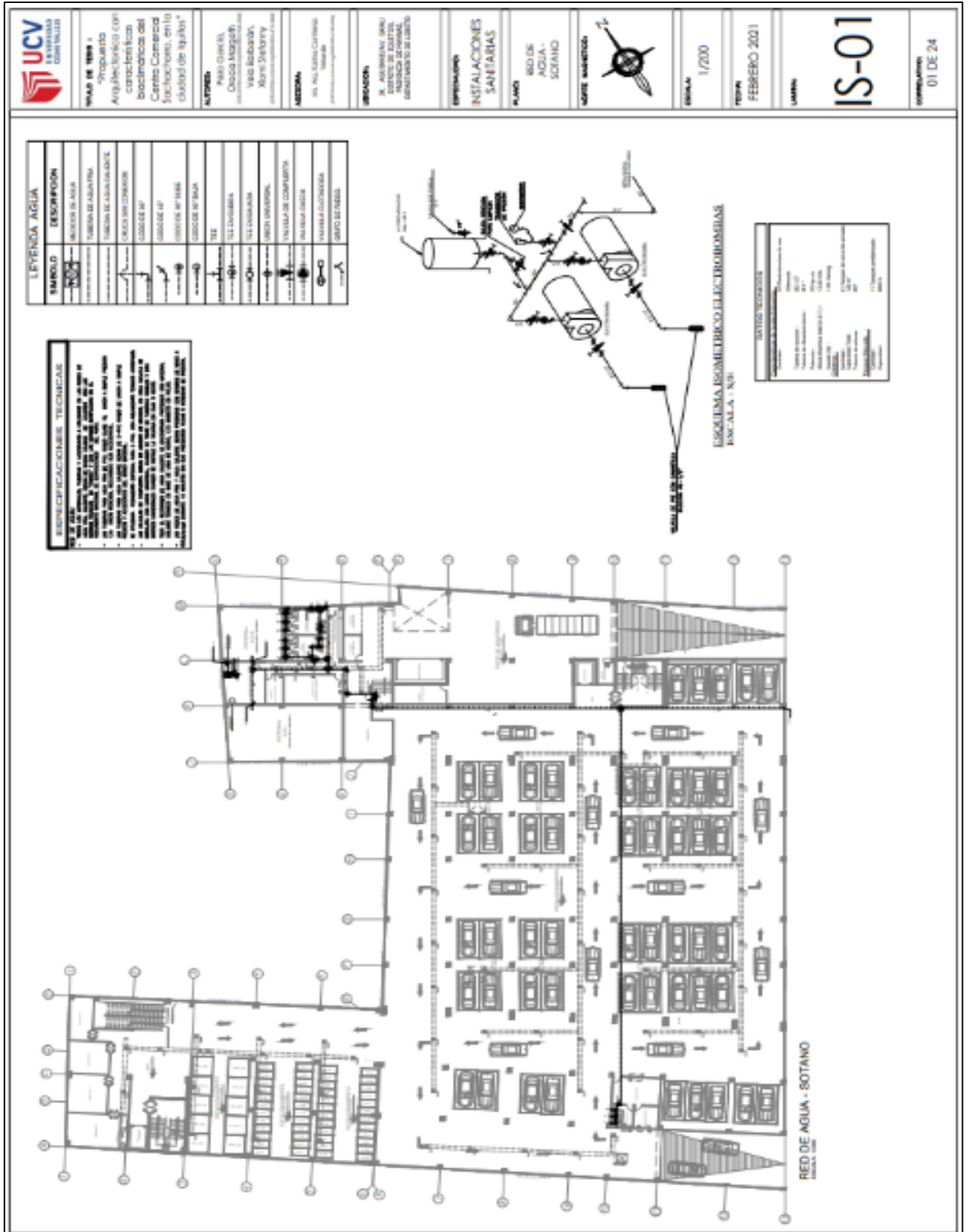
ESPECIFICACIONES ESTRUCTURA METALICA

CORTE Y DETALLE : VER SECCIONES Y DETALLES DE A-B, A-C, B-C, D-E, F-G, H-I, J-K, L-M, N-O, P-Q, R-S, T-U, V-W, X-Y, Z-AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BK, BL, BM, BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT, BU, BV, BW, BX, BY, BZ, CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CI, CJ, CK, CL, CM, CN, CO, CP, CQ, CR, CS, CT, CU, CV, CW, CX, CY, CZ, DA, DB, DC, DD, DE, DF, DG, DH, DI, DJ, DK, DL, DM, DN, DO, DP, DQ, DR, DS, DT, DU, DV, DW, DX, DY, DZ, EA, EB, EC, ED, EE, EF, EG, EH, EI, EJ, EK, EL, EM, EN, EO, EP, EQ, ER, ES, ET, EU, EV, EW, EX, EY, EZ, FA, FB, FC, FD, FE, FF, FG, FH, FI, FJ, FK, FL, FM, FN, FO, FP, FQ, FR, FS, FT, FU, FV, FW, FX, FY, FZ, GA, GB, GC, GD, GE, GF, GG, GH, GI, GJ, GK, GL, GM, GN, GO, GP, GQ, GR, GS, GT, GU, GV, GW, GX, GY, GZ, HA, HB, HC, HD, HE, HF, HG, HH, HI, HJ, HK, HL, HM, HN, HO, HP, HQ, HR, HS, HT, HU, HV, HW, HX, HY, HZ, IA, IB, IC, ID, IE, IF, IG, IH, II, IJ, IK, IL, IM, IN, IO, IP, IQ, IR, IS, IT, IU, IV, IW, IX, IY, IZ, JA, JB, JC, JD, JE, JF, JG, JH, JI, JJ, JK, JL, JM, JN, JO, JP, JQ, JR, JS, JT, JU, JV, JW, JX, JY, JZ, KA, KB, KC, KD, KE, KF, KG, KH, KI, KJ, KK, KL, KM, KN, KO, KP, KQ, KR, KS, KT, KU, KV, KW, KX, KY, KZ, LA, LB, LC, LD, LE, LF, LG, LH, LI, LJ, LK, LL, LM, LN, LO, LP, LQ, LR, LS, LT, LU, LV, LW, LX, LY, LZ, MA, MB, MC, MD, ME, MF, MG, MH, MI, MJ, MK, ML, MM, MN, MO, MP, MQ, MR, MS, MT, MU, MV, MW, MX, MY, MZ, NA, NB, NC, ND, NE, NF, NG, NH, NI, NJ, NK, NL, NM, NN, NO, NP, NQ, NR, NS, NT, NU, NV, NW, NX, NY, NZ, OA, OB, OC, OD, OE, OF, OG, OH, OI, OJ, OK, OL, OM, ON, OO, OP, OQ, OR, OS, OT, OU, OV, OW, OX, OY, OZ, PA, PB, PC, PD, PE, PF, PG, PH, PI, PJ, PK, PL, PM, PN, PO, PP, PQ, PR, PS, PT, PU, PV, PW, PX, PY, PZ, QA, QB, QC, QD, QE, QF, QG, QH, QI, QJ, QK, QL, QM, QN, QO, QP, QQ, QR, QS, QT, QU, QV, QW, QX, QY, QZ, RA, RB, RC, RD, RE, RF, RG, RH, RI, RJ, RK, RL, RM, RN, RO, RP, RQ, RR, RS, RT, RU, RV, RW, RX, RY, RZ, SA, SB, SC, SD, SE, SF, SG, SH, SI, SJ, SK, SL, SM, SN, SO, SP, SQ, SR, SS, ST, SU, SV, SW, SX, SY, SZ, TA, TB, TC, TD, TE, TF, TG, TH, TI, TJ, TK, TL, TM, TN, TO, TP, TQ, TR, TS, TT, TU, TV, TW, TX, TY, TZ, UA, UB, UC, UD, UE, UF, UG, UH, UI, UJ, UK, UL, UM, UN, UO, UP, UQ, UR, US, UT, UY, UZ, VA, VB, VC, VD, VE, VF, VG, VH, VI, VJ, VK, VL, VM, VN, VO, VP, VQ, VR, VS, VT, VU, VV, VW, VX, VY, VZ, WA, WB, WC, WD, WE, WF, WG, WH, WI, WJ, WK, WL, WM, WN, WO, WP, WQ, WR, WS, WT, WU, WV, WW, WX, WY, WZ, XA, XB, XC, XD, XE, XF, XG, XH, XI, XJ, XK, XL, XM, XN, XO, XP, XQ, XR, XS, XT, XU, XV, XW, XX, XY, XZ, YA, YB, YC, YD, YE, YF, YG, YH, YI, YJ, YK, YL, YM, YN, YO, YP, YQ, YR, YS, YT, YU, YV, YW, YX, YY, YZ, ZA, ZB, ZC, ZD, ZE, ZF, ZG, ZH, ZI, ZJ, ZK, ZL, ZM, ZN, ZO, ZP, ZQ, ZR, ZS, ZT, ZU, ZV, ZW, ZX, ZY, ZZ



4.5.2. PLANOS BÁSICOS DE INSTALACIONES SANITARIAS

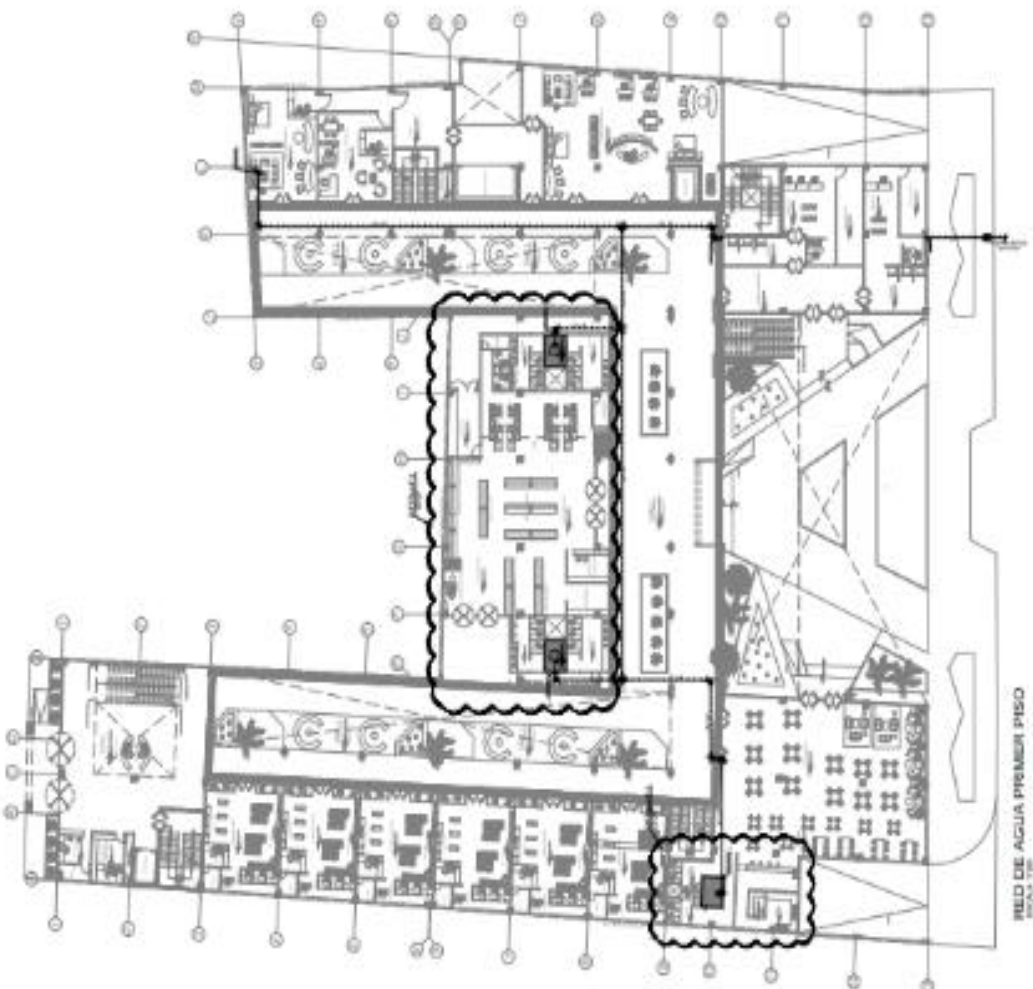
4.5.2.1. Planos de distribución de redes de agua potable y contra incendio por niveles



LEYENDA AGUA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	ALIMENTACIÓN DE AGUA
	AGUA FRÍA
	AGUA CALIENTE
	DESAGÜE
	DESAGÜE SANITARIO
	DESAGÜE DE PISO
	DESAGÜE DE PISO CON TRAPPEO
	DESAGÜE DE PISO CON TRAPPEO Y VENTILACIÓN
	DESAGÜE DE PISO CON TRAPPEO, VENTILACIÓN Y LIMPIEZA
	DESAGÜE DE PISO CON TRAPPEO, VENTILACIÓN, LIMPIEZA Y SOBRECARGA
	DESAGÜE DE PISO CON TRAPPEO, VENTILACIÓN, LIMPIEZA, SOBRECARGA Y VENTILACIÓN

RECOMENDACIONES TÉCNICAS

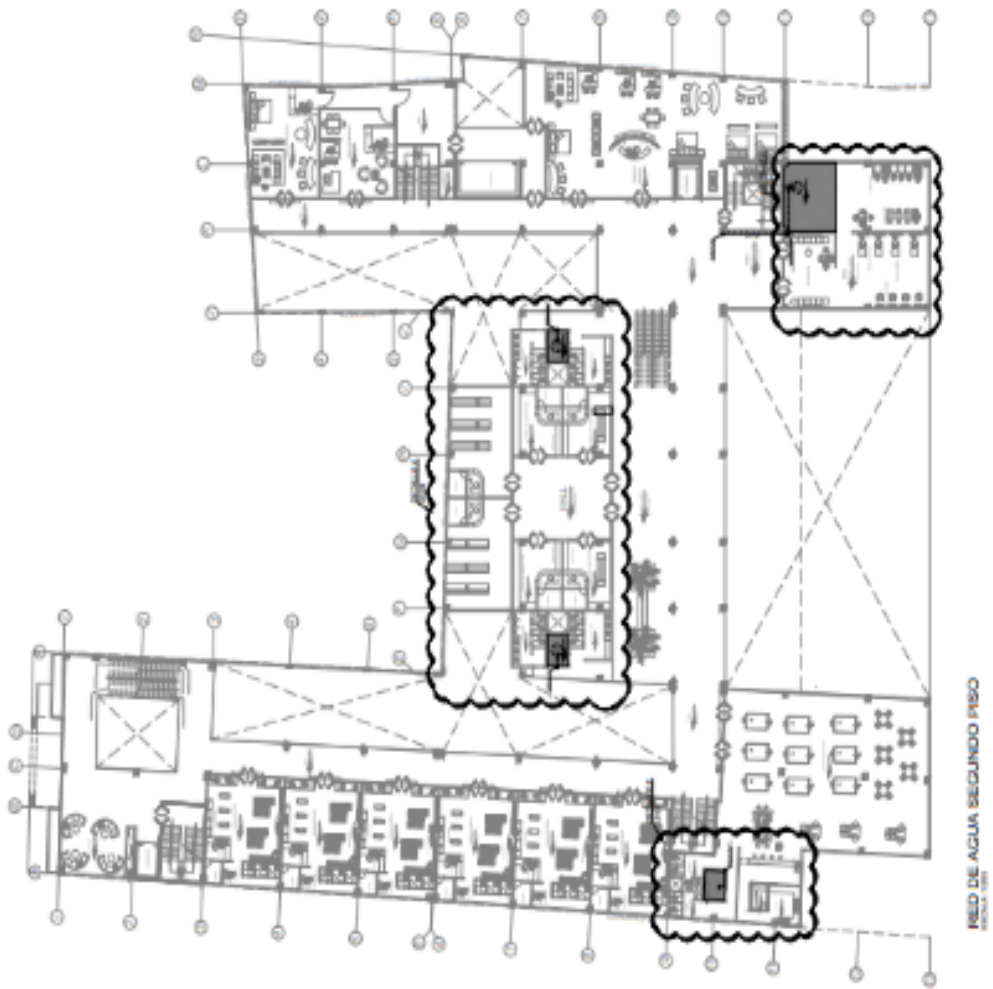
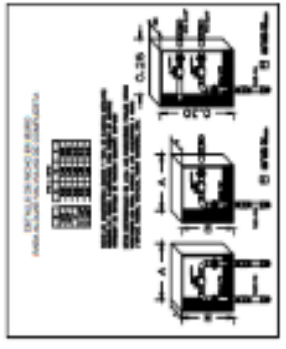
1. SE DEBE REALIZAR UN ANÁLISIS DE RIESGO DE CONTAMINACIÓN DEL AGUA.
2. SE DEBE REALIZAR UN ANÁLISIS DE RIESGO DE CONTAMINACIÓN DEL AGUA.
3. SE DEBE REALIZAR UN ANÁLISIS DE RIESGO DE CONTAMINACIÓN DEL AGUA.
4. SE DEBE REALIZAR UN ANÁLISIS DE RIESGO DE CONTAMINACIÓN DEL AGUA.
5. SE DEBE REALIZAR UN ANÁLISIS DE RIESGO DE CONTAMINACIÓN DEL AGUA.
6. SE DEBE REALIZAR UN ANÁLISIS DE RIESGO DE CONTAMINACIÓN DEL AGUA.
7. SE DEBE REALIZAR UN ANÁLISIS DE RIESGO DE CONTAMINACIÓN DEL AGUA.
8. SE DEBE REALIZAR UN ANÁLISIS DE RIESGO DE CONTAMINACIÓN DEL AGUA.
9. SE DEBE REALIZAR UN ANÁLISIS DE RIESGO DE CONTAMINACIÓN DEL AGUA.
10. SE DEBE REALIZAR UN ANÁLISIS DE RIESGO DE CONTAMINACIÓN DEL AGUA.



LEYENDA AGUA

SÍMBOLO	DESIGNACIÓN
[Symbol]	ASISTENTE DE AGUA
[Symbol]	LABORATORIO DE ANALISIS
[Symbol]	LABORIO DE INGENIERIA
[Symbol]	LABORIO DE FÍSICA
[Symbol]	LABORIO DE QUÍMICA
[Symbol]	LABORIO DE BIOTECNOLOGÍA
[Symbol]	LABORIO DE MATEMÁTICA
[Symbol]	LABORIO DE ECONOMÍA
[Symbol]	LABORIO DE INGENIERÍA DE SISTEMAS
[Symbol]	LABORIO DE INGENIERÍA DE SOFTWARE
[Symbol]	LABORIO DE INGENIERÍA DE TELECOMUNICACIONES
[Symbol]	LABORIO DE INGENIERÍA DE ENERGÍA
[Symbol]	LABORIO DE INGENIERÍA DE MATERIALES
[Symbol]	LABORIO DE INGENIERÍA DE TRANSPORTES
[Symbol]	LABORIO DE INGENIERÍA DE ALIMENTACIÓN
[Symbol]	LABORIO DE INGENIERÍA DE AMBIENTE
[Symbol]	LABORIO DE INGENIERÍA DE GESTIÓN
[Symbol]	LABORIO DE INGENIERÍA DE SEGURIDAD
[Symbol]	LABORIO DE INGENIERÍA DE TRANSporte
[Symbol]	LABORIO DE INGENIERÍA DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN

- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**
1. ELABORADO EN: IQUITOS, PERÚ, DISTRITO DE IQUITOS, C/ LAS PALMAS Nº 1500, 2do piso. CONTACTO: TEL: (51) 075 422 5550. CORREO: INGENIERIA@UCV.COM
 2. ELABORADO EN: IQUITOS, PERÚ, DISTRITO DE IQUITOS, C/ LAS PALMAS Nº 1500, 2do piso. CONTACTO: TEL: (51) 075 422 5550. CORREO: INGENIERIA@UCV.COM
 3. ELABORADO EN: IQUITOS, PERÚ, DISTRITO DE IQUITOS, C/ LAS PALMAS Nº 1500, 2do piso. CONTACTO: TEL: (51) 075 422 5550. CORREO: INGENIERIA@UCV.COM
 4. ELABORADO EN: IQUITOS, PERÚ, DISTRITO DE IQUITOS, C/ LAS PALMAS Nº 1500, 2do piso. CONTACTO: TEL: (51) 075 422 5550. CORREO: INGENIERIA@UCV.COM
 5. ELABORADO EN: IQUITOS, PERÚ, DISTRITO DE IQUITOS, C/ LAS PALMAS Nº 1500, 2do piso. CONTACTO: TEL: (51) 075 422 5550. CORREO: INGENIERIA@UCV.COM
 6. ELABORADO EN: IQUITOS, PERÚ, DISTRITO DE IQUITOS, C/ LAS PALMAS Nº 1500, 2do piso. CONTACTO: TEL: (51) 075 422 5550. CORREO: INGENIERIA@UCV.COM
 7. ELABORADO EN: IQUITOS, PERÚ, DISTRITO DE IQUITOS, C/ LAS PALMAS Nº 1500, 2do piso. CONTACTO: TEL: (51) 075 422 5550. CORREO: INGENIERIA@UCV.COM
 8. ELABORADO EN: IQUITOS, PERÚ, DISTRITO DE IQUITOS, C/ LAS PALMAS Nº 1500, 2do piso. CONTACTO: TEL: (51) 075 422 5550. CORREO: INGENIERIA@UCV.COM
 9. ELABORADO EN: IQUITOS, PERÚ, DISTRITO DE IQUITOS, C/ LAS PALMAS Nº 1500, 2do piso. CONTACTO: TEL: (51) 075 422 5550. CORREO: INGENIERIA@UCV.COM
 10. ELABORADO EN: IQUITOS, PERÚ, DISTRITO DE IQUITOS, C/ LAS PALMAS Nº 1500, 2do piso. CONTACTO: TEL: (51) 075 422 5550. CORREO: INGENIERIA@UCV.COM



REDE DE AGUA SEGUNDO PISO



TÍTULO DE TRABAJO
 "Propuesta Arquitectónica con características bioclimáticas del Centro Comercial Sacherano, en la ciudad de Iquique"

AUTORES
 Pisco García, Dióclo Magallán, Vello Navarro, Xiomel Marín, y otros.

ASESORIA
 Ing. José Antonio Contreras

ORGANISMO
 D. ADMINISTRATIVO
 INSTITUTO DE MATERIALES
 DEPARTAMENTO DE DISEÑO

ESPECIFICACIONES
INSTALACIONES SANITARIAS

PLANTA
 RED DE AGUA - TERCER PISO



ESCALA
 1/2000

FECHA
 FEBRERO 2021

LAMINA

IS-04

CORRELATIVO
 04 DE 24

LEYENDA AGUA

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
— (línea simple)	ACTIVIDAD DE AGUA
— (línea doble)	UBICACIÓN AGUA CALIENTE
— (línea punteada)	UBICACIÓN AGUA FRÍA
— (línea con flecha)	UBICACIÓN AGUA CALIENTE
— (línea con flecha)	UBICACIÓN AGUA FRÍA
— (línea con flecha)	UBICACIÓN AGUA CALIENTE
— (línea con flecha)	UBICACIÓN AGUA FRÍA
— (línea con flecha)	UBICACIÓN AGUA CALIENTE
— (línea con flecha)	UBICACIÓN AGUA FRÍA
— (línea con flecha)	UBICACIÓN AGUA CALIENTE
— (línea con flecha)	UBICACIÓN AGUA FRÍA
— (línea con flecha)	UBICACIÓN AGUA CALIENTE
— (línea con flecha)	UBICACIÓN AGUA FRÍA
— (línea con flecha)	UBICACIÓN AGUA CALIENTE
— (línea con flecha)	UBICACIÓN AGUA FRÍA
— (línea con flecha)	UBICACIÓN AGUA CALIENTE
— (línea con flecha)	UBICACIÓN AGUA FRÍA
— (línea con flecha)	UBICACIÓN AGUA CALIENTE
— (línea con flecha)	UBICACIÓN AGUA FRÍA
— (línea con flecha)	UBICACIÓN AGUA CALIENTE
— (línea con flecha)	UBICACIÓN AGUA FRÍA
— (línea con flecha)	UBICACIÓN AGUA CALIENTE
— (línea con flecha)	UBICACIÓN AGUA FRÍA

REQUISITOS TÉCNICOS - TÉCNICARIAS

1. EL SISTEMA DE AGUA CALIENTE SE ALIMENTARÁ DE UN TANQUE DE ALMACÉN DE AGUA CALIENTE QUE DEBE SER ELABORADO EN EL PISO DE LA PLANTA DE LA ALICATA. LA TUBERÍA DE ALIMENTACIÓN DEBERÁ SER DE COPOLÍMERO DE PBT/PP. EL TALLADO DEBERÁ SER A 45°.

2. EL SISTEMA DE AGUA FRÍA SE ALIMENTARÁ DE UN TANQUE DE ALMACÉN DE AGUA FRÍA QUE DEBE SER ELABORADO EN EL PISO DE LA PLANTA DE LA ALICATA. LA TUBERÍA DE ALIMENTACIÓN DEBERÁ SER DE COPOLÍMERO DE PBT/PP. EL TALLADO DEBERÁ SER A 45°.

3. LA TUBERÍA DE ALIMENTACIÓN DEBERÁ SER DE COPOLÍMERO DE PBT/PP. EL TALLADO DEBERÁ SER A 45°.

4. LA TUBERÍA DE ALIMENTACIÓN DEBERÁ SER DE COPOLÍMERO DE PBT/PP. EL TALLADO DEBERÁ SER A 45°.

5. LA TUBERÍA DE ALIMENTACIÓN DEBERÁ SER DE COPOLÍMERO DE PBT/PP. EL TALLADO DEBERÁ SER A 45°.

6. LA TUBERÍA DE ALIMENTACIÓN DEBERÁ SER DE COPOLÍMERO DE PBT/PP. EL TALLADO DEBERÁ SER A 45°.

7. LA TUBERÍA DE ALIMENTACIÓN DEBERÁ SER DE COPOLÍMERO DE PBT/PP. EL TALLADO DEBERÁ SER A 45°.

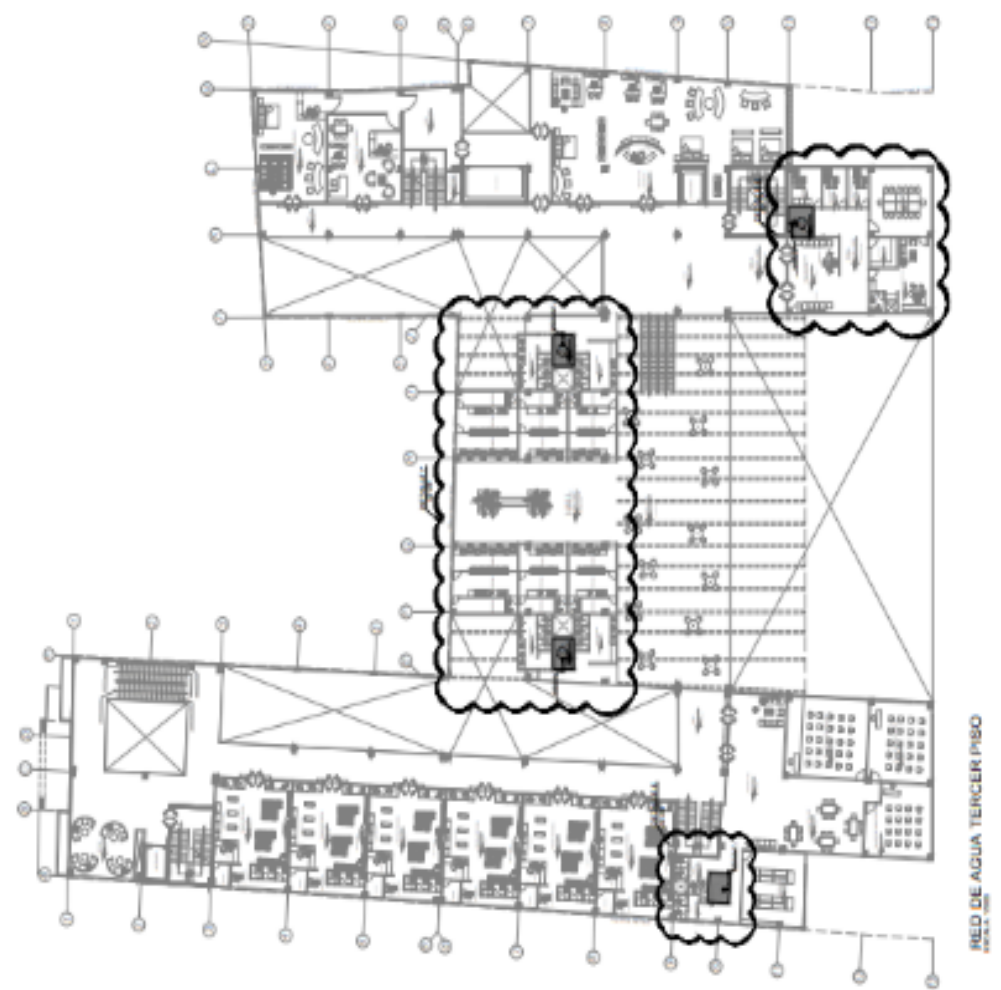
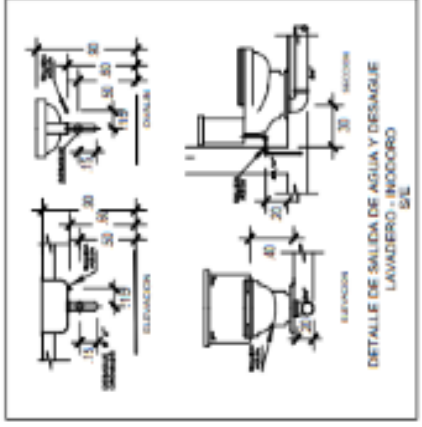
8. LA TUBERÍA DE ALIMENTACIÓN DEBERÁ SER DE COPOLÍMERO DE PBT/PP. EL TALLADO DEBERÁ SER A 45°.

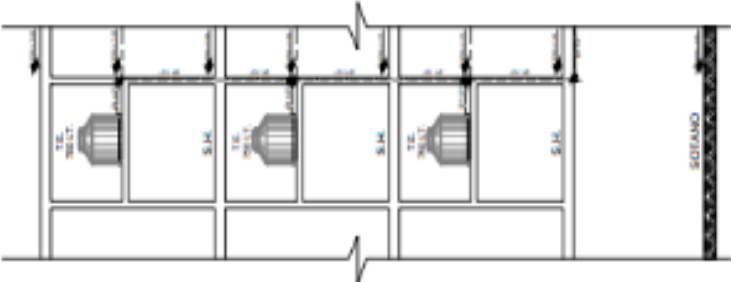
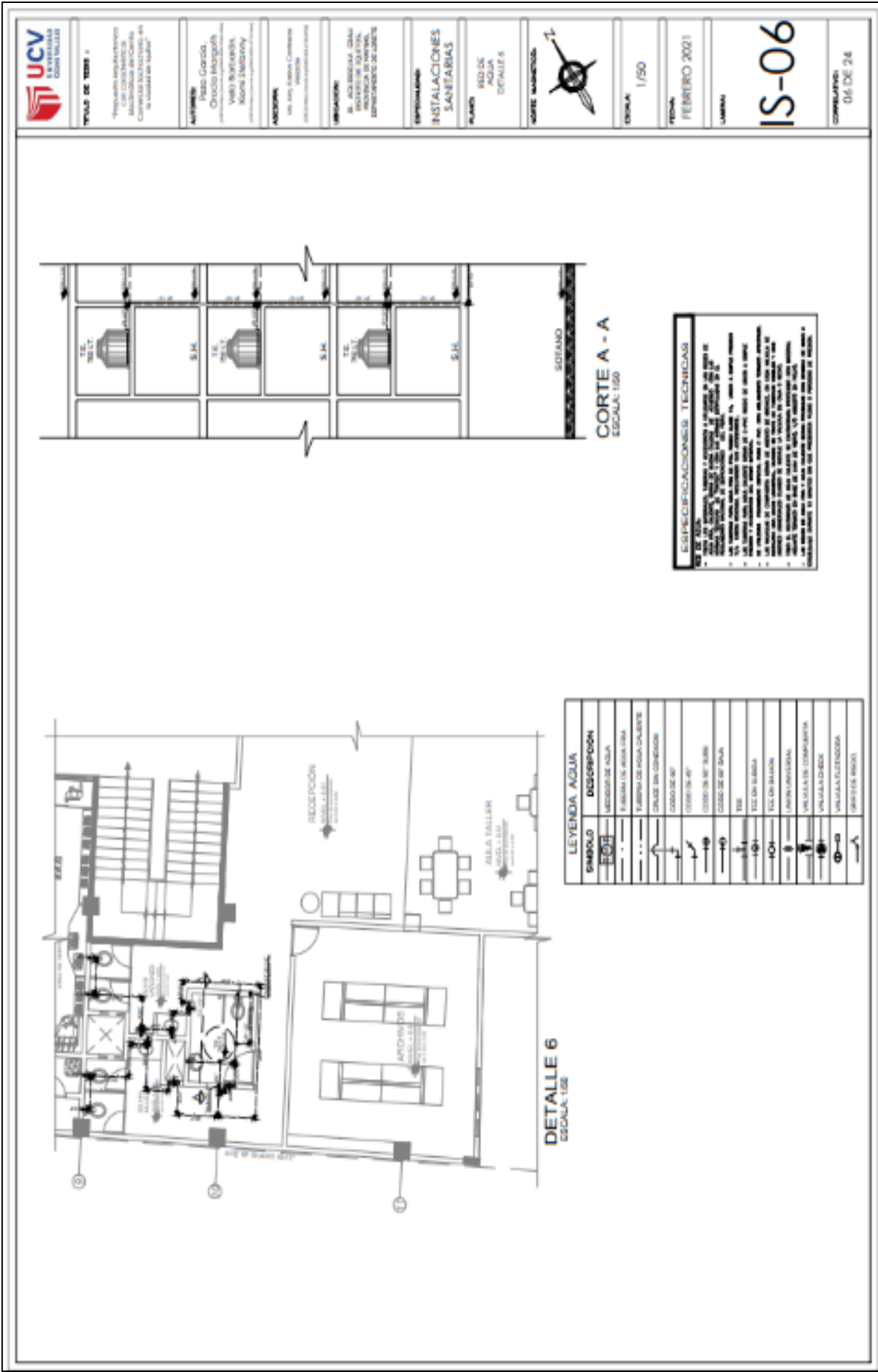
9. LA TUBERÍA DE ALIMENTACIÓN DEBERÁ SER DE COPOLÍMERO DE PBT/PP. EL TALLADO DEBERÁ SER A 45°.

10. LA TUBERÍA DE ALIMENTACIÓN DEBERÁ SER DE COPOLÍMERO DE PBT/PP. EL TALLADO DEBERÁ SER A 45°.

11. LA TUBERÍA DE ALIMENTACIÓN DEBERÁ SER DE COPOLÍMERO DE PBT/PP. EL TALLADO DEBERÁ SER A 45°.

12. LA TUBERÍA DE ALIMENTACIÓN DEBERÁ SER DE COPOLÍMERO DE PBT/PP. EL TALLADO DEBERÁ SER A 45°.





CORTE A - A
ESCALA: 1:50

ESPECIFICACIONES TECNICAS

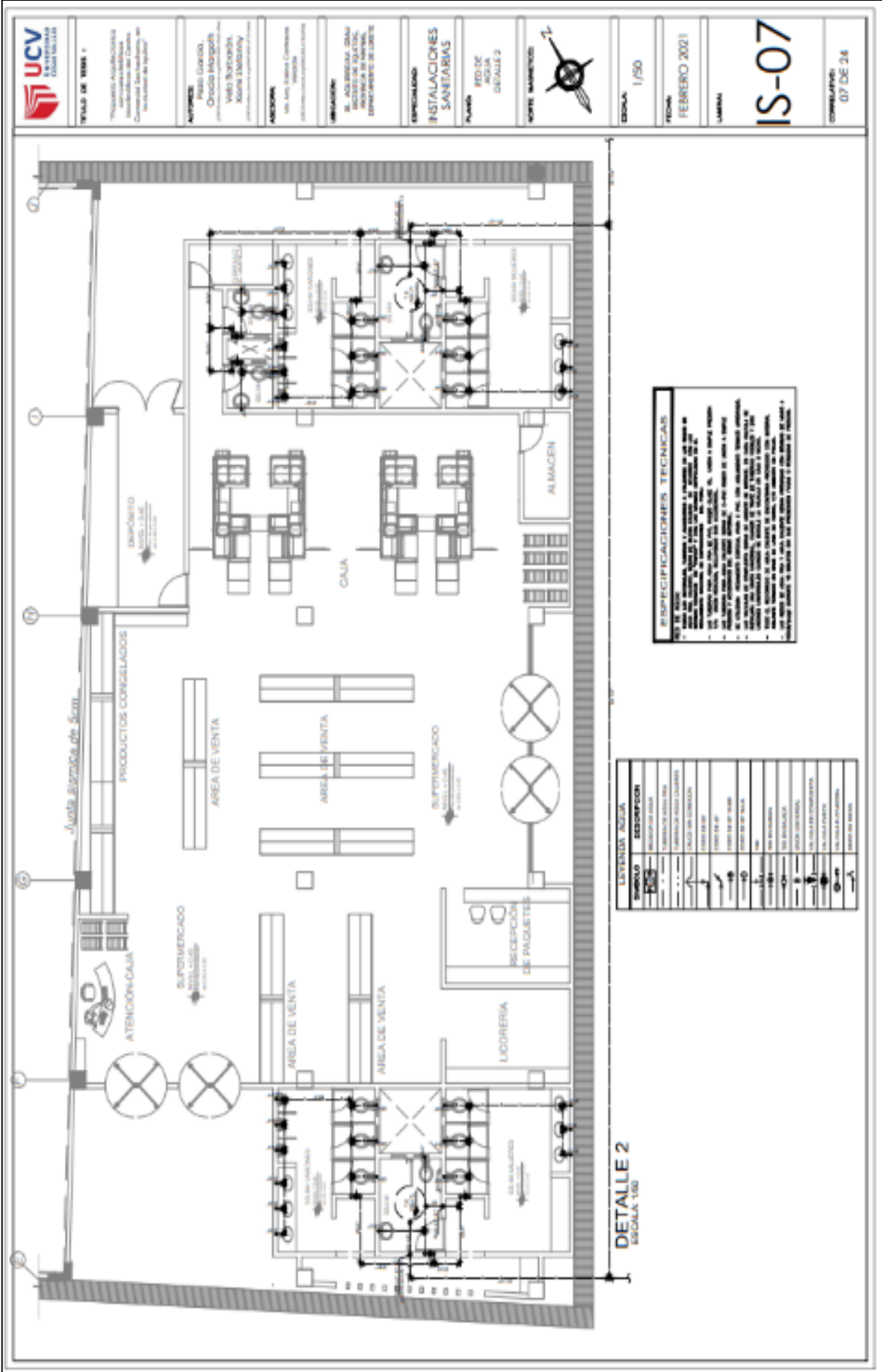
- SE DEBE USAR PLUMBÓN, TUBERIA Y ACCESORIOS PLUMBAS DE ALUMINIO EN SUS TUBERIAS Y EN SUS ACCESORIOS, CON UN DIAMETRO NOMINAL DE 1/2" EN LOS MÓDULOS DE CALIENTE Y DE 3/4" EN LOS MÓDULOS DE FRIO, EN LOS PUNTO DE CARGA DE AGUA CALIENTE Y EN EL PUNTO DE CARGA DE AGUA FRÍA.
- USAR TUBERIA CON VALVULA DE VENTILACION EN LA LINEA DE AGUA CALIENTE EN LA LINEA DE AGUA FRÍA EN LA LINEA DE AGUA CALIENTE EN LA LINEA DE AGUA FRÍA EN LA LINEA DE AGUA CALIENTE EN LA LINEA DE AGUA FRÍA.
- USAR TUBERIA CON VALVULA DE VENTILACION EN LA LINEA DE AGUA CALIENTE EN LA LINEA DE AGUA FRÍA EN LA LINEA DE AGUA CALIENTE EN LA LINEA DE AGUA FRÍA EN LA LINEA DE AGUA CALIENTE EN LA LINEA DE AGUA FRÍA.
- USAR TUBERIA CON VALVULA DE VENTILACION EN LA LINEA DE AGUA CALIENTE EN LA LINEA DE AGUA FRÍA EN LA LINEA DE AGUA CALIENTE EN LA LINEA DE AGUA FRÍA EN LA LINEA DE AGUA CALIENTE EN LA LINEA DE AGUA FRÍA.
- USAR TUBERIA CON VALVULA DE VENTILACION EN LA LINEA DE AGUA CALIENTE EN LA LINEA DE AGUA FRÍA EN LA LINEA DE AGUA CALIENTE EN LA LINEA DE AGUA FRÍA EN LA LINEA DE AGUA CALIENTE EN LA LINEA DE AGUA FRÍA.
- USAR TUBERIA CON VALVULA DE VENTILACION EN LA LINEA DE AGUA CALIENTE EN LA LINEA DE AGUA FRÍA EN LA LINEA DE AGUA CALIENTE EN LA LINEA DE AGUA FRÍA EN LA LINEA DE AGUA CALIENTE EN LA LINEA DE AGUA FRÍA.
- USAR TUBERIA CON VALVULA DE VENTILACION EN LA LINEA DE AGUA CALIENTE EN LA LINEA DE AGUA FRÍA EN LA LINEA DE AGUA CALIENTE EN LA LINEA DE AGUA FRÍA EN LA LINEA DE AGUA CALIENTE EN LA LINEA DE AGUA FRÍA.
- USAR TUBERIA CON VALVULA DE VENTILACION EN LA LINEA DE AGUA CALIENTE EN LA LINEA DE AGUA FRÍA EN LA LINEA DE AGUA CALIENTE EN LA LINEA DE AGUA FRÍA EN LA LINEA DE AGUA CALIENTE EN LA LINEA DE AGUA FRÍA.
- USAR TUBERIA CON VALVULA DE VENTILACION EN LA LINEA DE AGUA CALIENTE EN LA LINEA DE AGUA FRÍA EN LA LINEA DE AGUA CALIENTE EN LA LINEA DE AGUA FRÍA EN LA LINEA DE AGUA CALIENTE EN LA LINEA DE AGUA FRÍA.
- USAR TUBERIA CON VALVULA DE VENTILACION EN LA LINEA DE AGUA CALIENTE EN LA LINEA DE AGUA FRÍA EN LA LINEA DE AGUA CALIENTE EN LA LINEA DE AGUA FRÍA EN LA LINEA DE AGUA CALIENTE EN LA LINEA DE AGUA FRÍA.



DETALLE 6
ESCALA: 1:50

LEYENDA AGUA

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	AGUA CALIENTE
	AGUA FRÍA
	TUBERIA DE AGUA FRÍA
	TUBERIA DE AGUA CALIENTE
	CARGA EN CONDENSADOR
	CODO DE 90°
	CODO DE 45°
	CODO DE 60°
	CODO DE 30°
	CODO DE 15°
	TEE EN LÍNEA
	TEE EN RAMBLA
	CARGA
	VALVULA COMPUESTA
	VALVULA DE BOMBA
	VALVULA DE CIERRE
	VALVULA DE CIERRE EN FORMA DE BOMBA



TRABAJO DE TUBERÍA

PROYECTO INGENIERÍA
INSTALACIONES SANITARIAS
CARRERA DE INGENIERÍA EN
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE
CONCRETO REFORZADO EN
EL MARCO DE LA LEY

AUTORES
Rafael García,
Orlando Murguía,
Vladimir Sotomayor,
Adriana Estigarribia

ASISTENTE
Ing. Ana Andrea Cordero

OBJETIVO
Elaborar un proyecto de
instalaciones sanitarias para un
supermercado.

UBICACION
SE ENCUENTRA EN EL
CARRERA DE OBRAS DE
CONCRETO REFORZADO EN
EL MARCO DE LA LEY

ESPECIFICACION
INSTALACIONES
SANTARIAS

PLANO
RED DE
AGUA
DETALLE 2



ESCALA
1/50

FECHA
FEBRERO 2021

LÁMINA

IS-07

COMPILADOR
07 DE 34

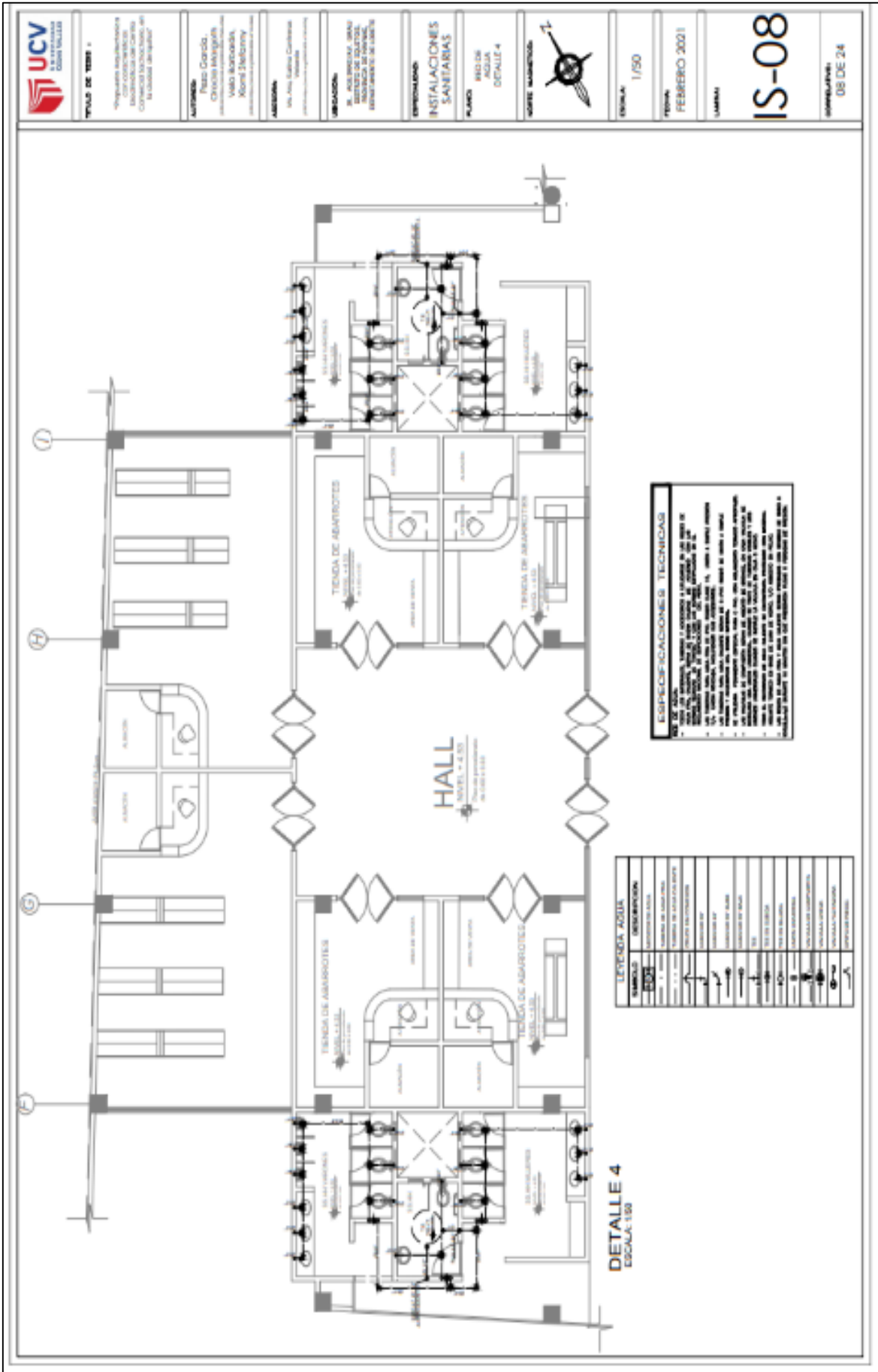
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. SERVIDOR DE AGUA FRÍA: 1/2" (12.7 mm) DE DIÁMETRO EN EL PUNTO DE SALIDA DEL SERVIDOR Y 3/4" (19.0 mm) EN EL PUNTO DE CONEXIÓN CON LA TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN.
2. SERVIDOR DE AGUA FRÍA: 1/2" (12.7 mm) DE DIÁMETRO EN EL PUNTO DE SALIDA DEL SERVIDOR Y 3/4" (19.0 mm) EN EL PUNTO DE CONEXIÓN CON LA TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN.
3. SERVIDOR DE AGUA FRÍA: 1/2" (12.7 mm) DE DIÁMETRO EN EL PUNTO DE SALIDA DEL SERVIDOR Y 3/4" (19.0 mm) EN EL PUNTO DE CONEXIÓN CON LA TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN.
4. SERVIDOR DE AGUA FRÍA: 1/2" (12.7 mm) DE DIÁMETRO EN EL PUNTO DE SALIDA DEL SERVIDOR Y 3/4" (19.0 mm) EN EL PUNTO DE CONEXIÓN CON LA TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN.
5. SERVIDOR DE AGUA FRÍA: 1/2" (12.7 mm) DE DIÁMETRO EN EL PUNTO DE SALIDA DEL SERVIDOR Y 3/4" (19.0 mm) EN EL PUNTO DE CONEXIÓN CON LA TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN.
6. SERVIDOR DE AGUA FRÍA: 1/2" (12.7 mm) DE DIÁMETRO EN EL PUNTO DE SALIDA DEL SERVIDOR Y 3/4" (19.0 mm) EN EL PUNTO DE CONEXIÓN CON LA TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN.

LEYENDA AGUA

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
○	SERVIDOR DE AGUA
□	TUBERÍA DE AGUA
◇	TUBERÍA DE AGUA FRÍA
◇	TUBERÍA DE AGUA CALIENTE
◇	CAJÓN DE DISTRIBUCIÓN
○	VALVULA 1/2"
○	VALVULA 3/4"
○	VALVULA 1"
○	VALVULA 1 1/2"
○	VALVULA 2"
○	VALVULA 3"
○	VALVULA 4"
○	VALVULA 6"
○	VALVULA 8"
○	VALVULA 10"
○	VALVULA 12"
○	VALVULA 14"
○	VALVULA 16"
○	VALVULA 18"
○	VALVULA 20"
○	VALVULA 24"
○	VALVULA 30"
○	VALVULA 36"
○	VALVULA 42"
○	VALVULA 48"
○	VALVULA 54"
○	VALVULA 60"
○	VALVULA 72"
○	VALVULA 84"
○	VALVULA 96"
○	VALVULA 108"
○	VALVULA 120"
○	VALVULA 144"
○	VALVULA 168"
○	VALVULA 192"
○	VALVULA 216"
○	VALVULA 240"
○	VALVULA 270"
○	VALVULA 300"
○	VALVULA 360"
○	VALVULA 420"
○	VALVULA 480"
○	VALVULA 540"
○	VALVULA 600"
○	VALVULA 720"
○	VALVULA 840"
○	VALVULA 960"
○	VALVULA 1080"
○	VALVULA 1200"
○	VALVULA 1440"
○	VALVULA 1680"
○	VALVULA 1920"
○	VALVULA 2160"
○	VALVULA 2400"
○	VALVULA 2700"
○	VALVULA 3000"
○	VALVULA 3600"
○	VALVULA 4200"
○	VALVULA 4800"
○	VALVULA 5400"
○	VALVULA 6000"
○	VALVULA 7200"
○	VALVULA 8400"
○	VALVULA 9600"
○	VALVULA 10800"
○	VALVULA 12000"
○	VALVULA 14400"
○	VALVULA 16800"
○	VALVULA 19200"
○	VALVULA 21600"
○	VALVULA 24000"
○	VALVULA 27000"
○	VALVULA 30000"
○	VALVULA 36000"
○	VALVULA 42000"
○	VALVULA 48000"
○	VALVULA 54000"
○	VALVULA 60000"
○	VALVULA 72000"
○	VALVULA 84000"
○	VALVULA 96000"
○	VALVULA 108000"
○	VALVULA 120000"

DETALLE 2
ESCALA 1:50



TÍTULO DE TRABAJO :

Investigación, planificación
CON CONSULTAS
Estructuras de plantas
CON CONSULTAS
Estructuras de plantas
Estructuras de plantas

AUTORES:

Ricardo García,
Christine Marquis,
Válio Bozonada,
Nora Jelicovny

ABSTRACT:

Mr. And. Lorraine Chevreton,
Ingeniero

UBICACION:
CALLE NOROCCIDENTAL, 1000,
MONTEVIDEO, URUGUAY

EMPRESAS:
INSTITUCIONES
SANEARIAS

PLANO:
RED DE
DETALLE 4



ESCALA:
1/50

FECHA:
FEBRERO 2001

LÁMINA:

IS-08

HOMOLOGADO:
08 DE 24

- ESPECIFICACIONES TECNICAS**
1. VER EL DISEÑO EN SU CONTEXTO Y EL DISEÑO DE OTROS PLANOS DE LA OBRERA, EN ESPECIAL EN LOS PLANOS DE CIMENTACIÓN Y DE ESTRUCTURA.
 2. LA TUBERÍA DE AGUA CALIENTE DE 1" DE DIÁMETRO DE 100' DE LARGO Y 1" DE DIÁMETRO DE 100' DE LARGO DEBE SER DE PLASTICO POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD.
 3. LA TUBERÍA DE AGUA CALIENTE DE 1" DE DIÁMETRO DE 100' DE LARGO DEBE SER DE PLASTICO POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD.
 4. LA TUBERÍA DE AGUA CALIENTE DE 1" DE DIÁMETRO DE 100' DE LARGO DEBE SER DE PLASTICO POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD.
 5. LA TUBERÍA DE AGUA CALIENTE DE 1" DE DIÁMETRO DE 100' DE LARGO DEBE SER DE PLASTICO POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD.
 6. LA TUBERÍA DE AGUA CALIENTE DE 1" DE DIÁMETRO DE 100' DE LARGO DEBE SER DE PLASTICO POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD.
 7. LA TUBERÍA DE AGUA CALIENTE DE 1" DE DIÁMETRO DE 100' DE LARGO DEBE SER DE PLASTICO POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD.
 8. LA TUBERÍA DE AGUA CALIENTE DE 1" DE DIÁMETRO DE 100' DE LARGO DEBE SER DE PLASTICO POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD.
 9. LA TUBERÍA DE AGUA CALIENTE DE 1" DE DIÁMETRO DE 100' DE LARGO DEBE SER DE PLASTICO POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD.

LEYENDA AGUA	
SIMBOL	DESCRIPCION
	TUBERÍA DE AGUA CALIENTE
	TUBERÍA DE AGUA CALIENTE
	TUBERÍA DE AGUA CALIENTE
	TUBERÍA DE AGUA CALIENTE
	TUBERÍA DE AGUA CALIENTE
	TUBERÍA DE AGUA CALIENTE
	TUBERÍA DE AGUA CALIENTE
	TUBERÍA DE AGUA CALIENTE
	TUBERÍA DE AGUA CALIENTE
	TUBERÍA DE AGUA CALIENTE
	TUBERÍA DE AGUA CALIENTE
	TUBERÍA DE AGUA CALIENTE
	TUBERÍA DE AGUA CALIENTE

DETALLE 4
ESCALA: 1:50



TÍTULO DE 'MIM'

*PROYECTO INICIADO EN
 LAS COMUNIDADES
 DEL SUR DE LA ZONA NOROCCIDENTAL DE
 CANTONALBAZAR, EN
 EL CANTÓN SAN GUAYAS.
 EN COLABORACIÓN CON 'MIM'

AUTORES:
 Ing. Gloria
 Chaves Murguía
 VARI INGENIERA
 XOSIE SMOZNY

ASESOR:
 Lic. Anny Estrella Cordero
 Lic. Anny Estrella Cordero

LABORATORIO:
 EL ASISTENTE PARA
 LA OBTENCIÓN DEL
 PLAN DE OBRAS
 ENTREGADO EN FORMATO
 DE INGENIERÍA DE OBRAS

ESPECIALIDAD:
 INSTALACIONES
 SANITARIAS

PLANTA:
 PISO DE
 DETALLE 7



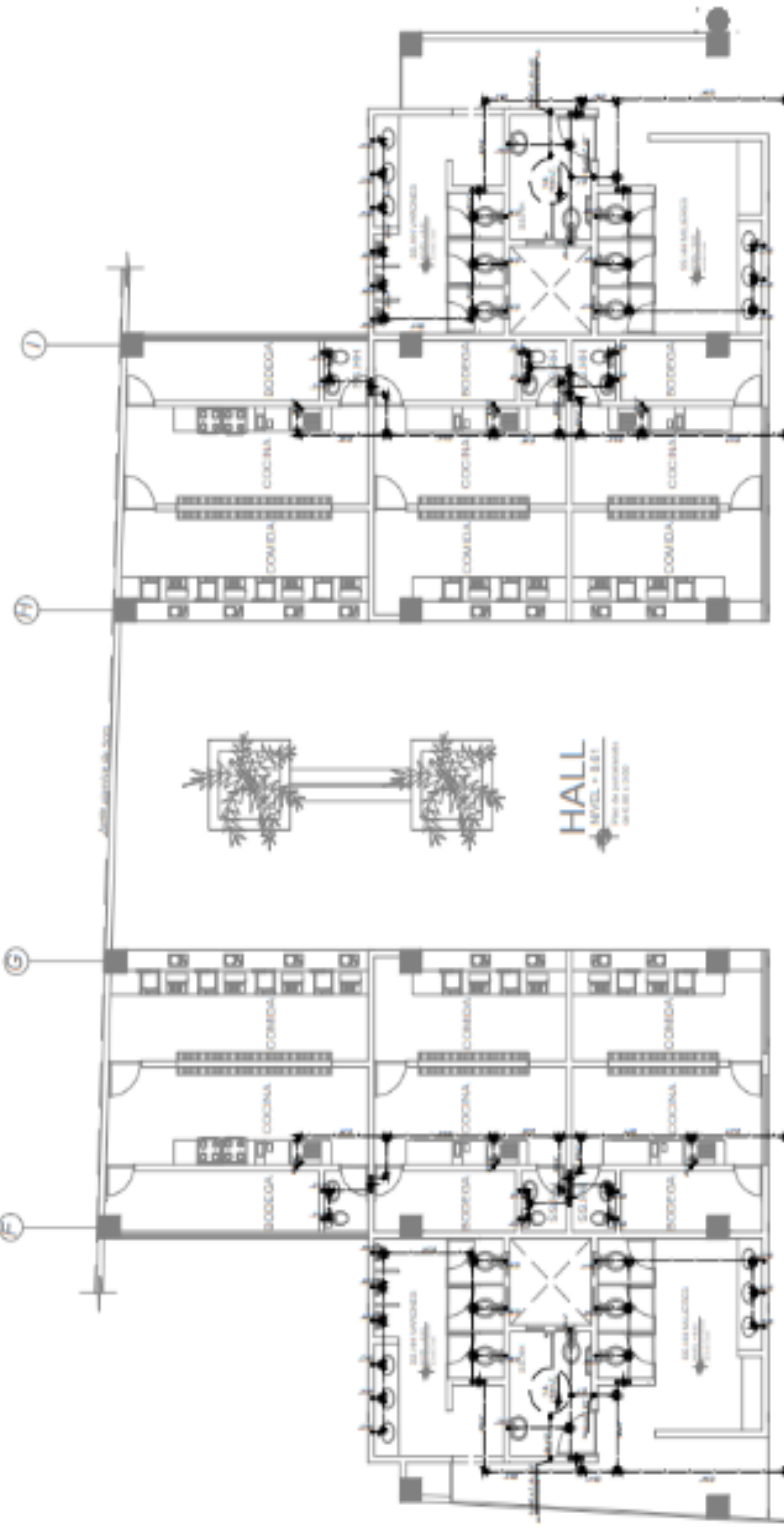
ESCALA:
 1/50

FECHA:
 FEBRERO 2021

LÁMINA:

IS-09

CONSULTIVO:
 09 DE 24

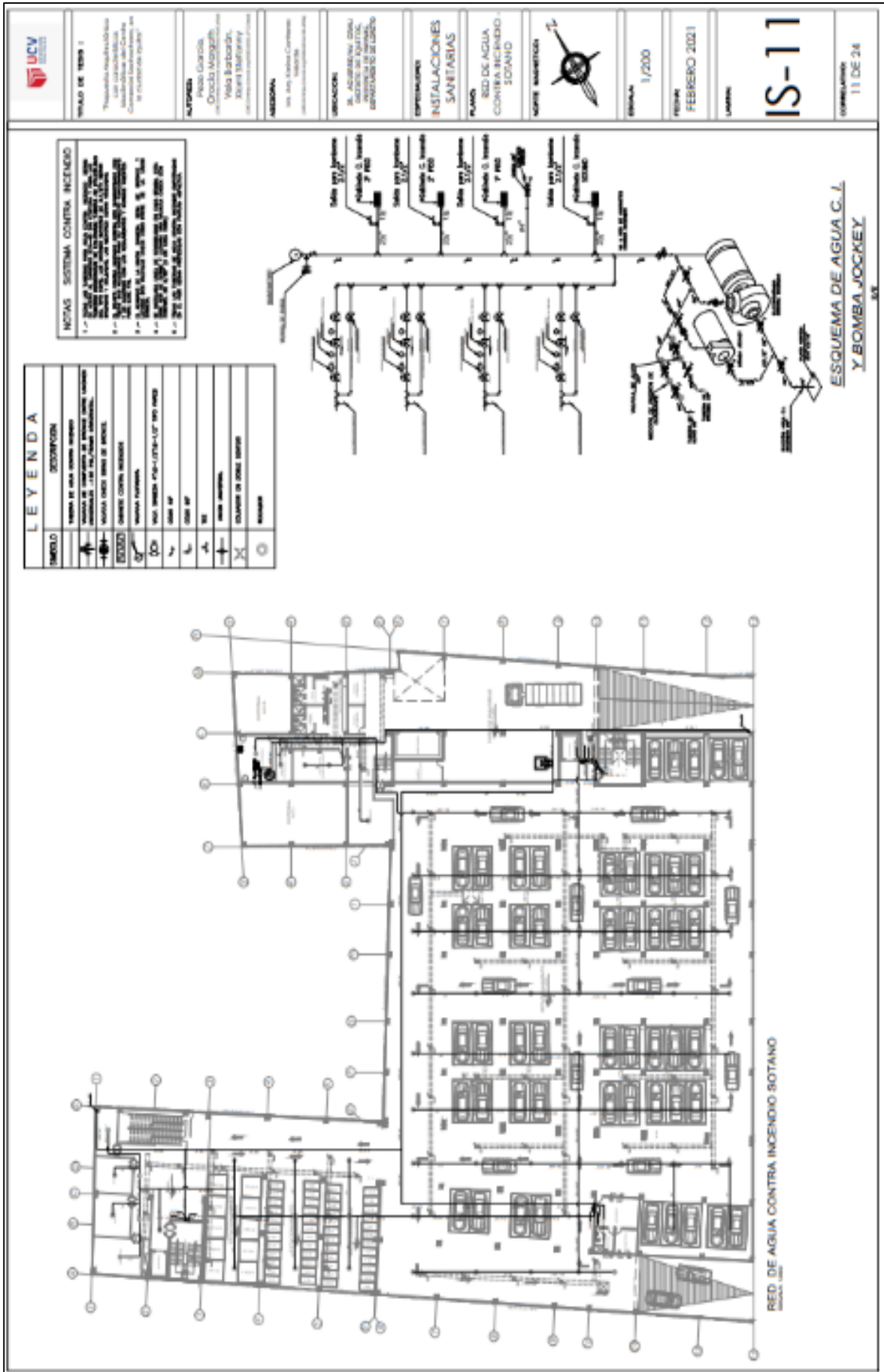


ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- 1. EL PISO DEBAJA DEBE SER DE MATERIAL DURABLE Y RESISTENTE AL AGUA.
- 2. EL PISO DEBAJA DEBE SER DE MATERIAL DURABLE Y RESISTENTE AL AGUA.
- 3. EL PISO DEBAJA DEBE SER DE MATERIAL DURABLE Y RESISTENTE AL AGUA.
- 4. EL PISO DEBAJA DEBE SER DE MATERIAL DURABLE Y RESISTENTE AL AGUA.
- 5. EL PISO DEBAJA DEBE SER DE MATERIAL DURABLE Y RESISTENTE AL AGUA.
- 6. EL PISO DEBAJA DEBE SER DE MATERIAL DURABLE Y RESISTENTE AL AGUA.
- 7. EL PISO DEBAJA DEBE SER DE MATERIAL DURABLE Y RESISTENTE AL AGUA.
- 8. EL PISO DEBAJA DEBE SER DE MATERIAL DURABLE Y RESISTENTE AL AGUA.
- 9. EL PISO DEBAJA DEBE SER DE MATERIAL DURABLE Y RESISTENTE AL AGUA.
- 10. EL PISO DEBAJA DEBE SER DE MATERIAL DURABLE Y RESISTENTE AL AGUA.

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
1	TRAYecto
2	TRAYecto
3	TRAYecto
4	TRAYecto
5	TRAYecto
6	TRAYecto
7	TRAYecto
8	TRAYecto
9	TRAYecto
10	TRAYecto
11	TRAYecto
12	TRAYecto
13	TRAYecto
14	TRAYecto
15	TRAYecto
16	TRAYecto
17	TRAYecto
18	TRAYecto
19	TRAYecto
20	TRAYecto
21	TRAYecto
22	TRAYecto
23	TRAYecto
24	TRAYecto
25	TRAYecto
26	TRAYecto
27	TRAYecto
28	TRAYecto
29	TRAYecto
30	TRAYecto

DETALLE 7
 ESCALA 1:50

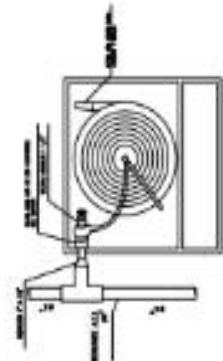


	TÍTULO DE TRABAJOS REVISIÓN Y OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO DEL CENTRO DE CONVOCATORIA CALABOZO, VALE AL CALABOZO DE AGUA
ALFOMBRAS PEDRO GARCIA CRISTINA MARRASÁN YOLY RIVERA EUGENIO DROGON	DISEÑADORES ING. PAOLA MARTÍN CARRERA ING. ESTER MARRASÁN
CONSULTORA ING. AGRICOLA JOSE MARTIN GONZALEZ ING. EN SISTEMAS DE AGUA CONTRA INCENDIO Y SISTEMAS DE TUBERIAS	EMPRESARIO INSTALACIONES SANITARIAS
PROYECTO RED DE AGUA CONTRA INCENDIO - PRIMER PISO	NOBRE MAQUETA
ESCALA 1/200	FECHA FEBRERO 2021
LÁMINA	CONCELEBRO 12 DE 24
S-12	

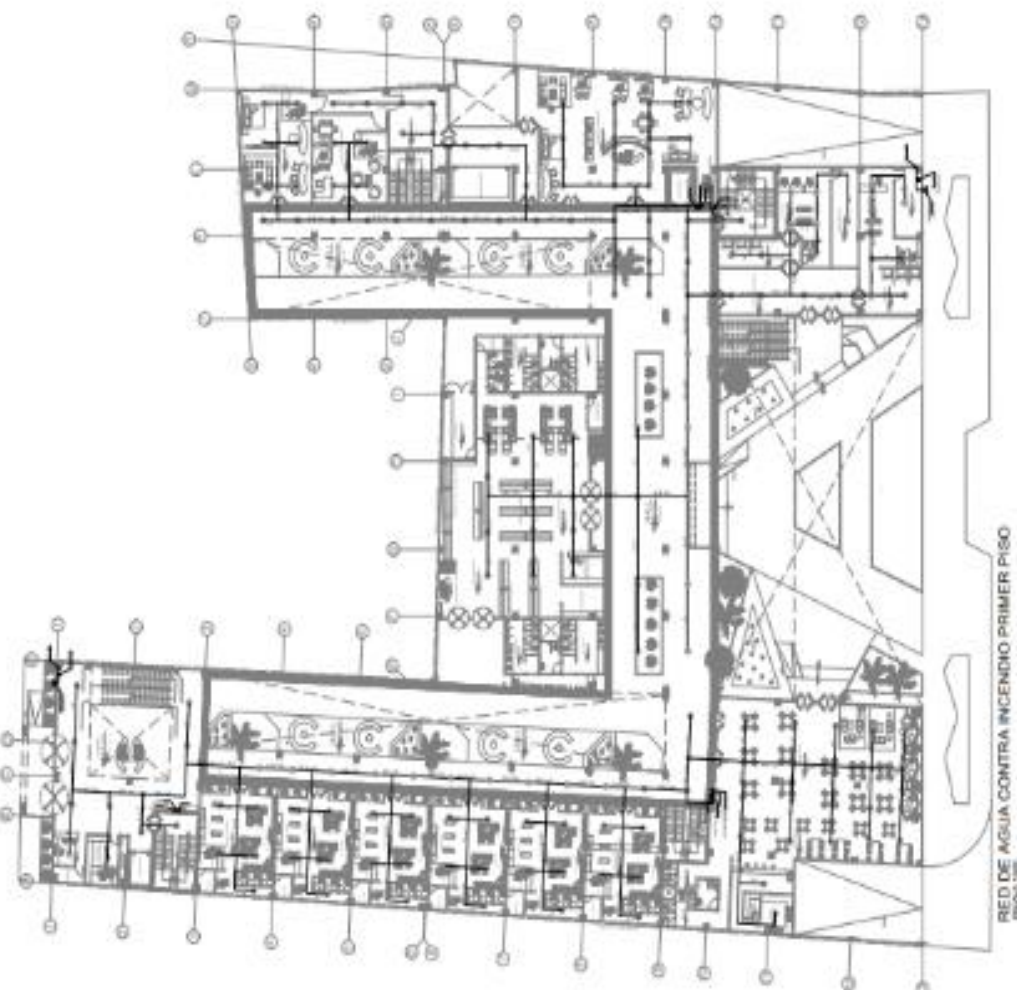
NOTAS SISTEMA CONTRA INCENDIO

- 1.- VALOR PROYECTADO DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO DEL CENTRO DE CONVOCATORIA CALABOZO, VALE AL CALABOZO DE AGUA
- 2.- VALOR PROYECTADO DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO DEL CENTRO DE CONVOCATORIA CALABOZO, VALE AL CALABOZO DE AGUA
- 3.- VALOR PROYECTADO DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO DEL CENTRO DE CONVOCATORIA CALABOZO, VALE AL CALABOZO DE AGUA
- 4.- VALOR PROYECTADO DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO DEL CENTRO DE CONVOCATORIA CALABOZO, VALE AL CALABOZO DE AGUA
- 5.- VALOR PROYECTADO DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO DEL CENTRO DE CONVOCATORIA CALABOZO, VALE AL CALABOZO DE AGUA
- 6.- VALOR PROYECTADO DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO DEL CENTRO DE CONVOCATORIA CALABOZO, VALE AL CALABOZO DE AGUA

LEYENDA	
Símbolo	Descripción
	Sistema de agua contra incendio
	Sistema de agua para usos generales
	Sistema de agua para usos mixtos
	Sistema de agua para usos mixtos
	Sistema de agua para usos mixtos
	Sistema de agua para usos mixtos
	Sistema de agua para usos mixtos
	Sistema de agua para usos mixtos
	Sistema de agua para usos mixtos
	Sistema de agua para usos mixtos

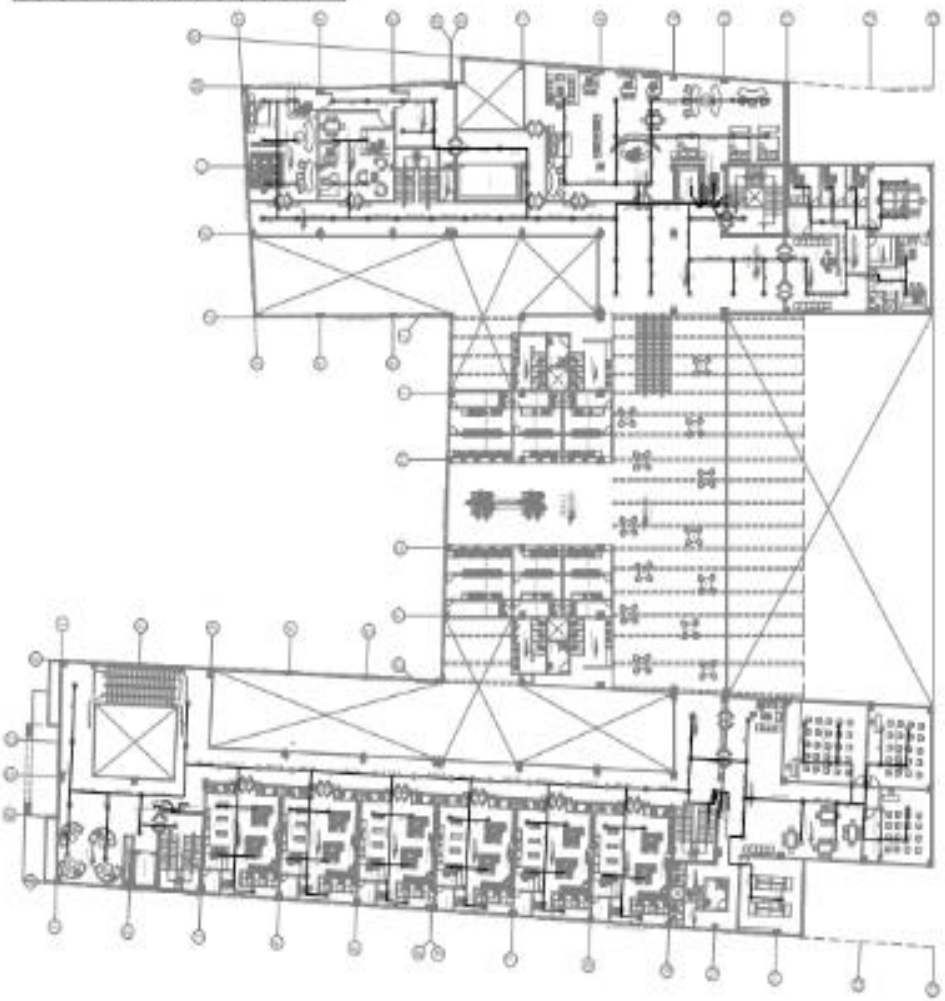


TÉRMINOS	FECHA	LABORES	EN	CANTIDAD	EN	CANTIDAD
1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1
3	1	1	1	1	1	1
4	1	1	1	1	1	1
5	1	1	1	1	1	1
6	1	1	1	1	1	1
7	1	1	1	1	1	1
8	1	1	1	1	1	1
9	1	1	1	1	1	1
10	1	1	1	1	1	1
11	1	1	1	1	1	1
12	1	1	1	1	1	1
13	1	1	1	1	1	1
14	1	1	1	1	1	1
15	1	1	1	1	1	1
16	1	1	1	1	1	1
17	1	1	1	1	1	1
18	1	1	1	1	1	1
19	1	1	1	1	1	1
20	1	1	1	1	1	1
21	1	1	1	1	1	1
22	1	1	1	1	1	1
23	1	1	1	1	1	1
24	1	1	1	1	1	1
25	1	1	1	1	1	1
26	1	1	1	1	1	1
27	1	1	1	1	1	1
28	1	1	1	1	1	1
29	1	1	1	1	1	1
30	1	1	1	1	1	1
31	1	1	1	1	1	1
32	1	1	1	1	1	1
33	1	1	1	1	1	1
34	1	1	1	1	1	1
35	1	1	1	1	1	1
36	1	1	1	1	1	1
37	1	1	1	1	1	1
38	1	1	1	1	1	1
39	1	1	1	1	1	1
40	1	1	1	1	1	1
41	1	1	1	1	1	1
42	1	1	1	1	1	1
43	1	1	1	1	1	1
44	1	1	1	1	1	1
45	1	1	1	1	1	1
46	1	1	1	1	1	1
47	1	1	1	1	1	1
48	1	1	1	1	1	1
49	1	1	1	1	1	1
50	1	1	1	1	1	1
51	1	1	1	1	1	1
52	1	1	1	1	1	1
53	1	1	1	1	1	1
54	1	1	1	1	1	1
55	1	1	1	1	1	1
56	1	1	1	1	1	1
57	1	1	1	1	1	1
58	1	1	1	1	1	1
59	1	1	1	1	1	1
60	1	1	1	1	1	1
61	1	1	1	1	1	1
62	1	1	1	1	1	1
63	1	1	1	1	1	1
64	1	1	1	1	1	1
65	1	1	1	1	1	1
66	1	1	1	1	1	1
67	1	1	1	1	1	1
68	1	1	1	1	1	1
69	1	1	1	1	1	1
70	1	1	1	1	1	1
71	1	1	1	1	1	1
72	1	1	1	1	1	1
73	1	1	1	1	1	1
74	1	1	1	1	1	1
75	1	1	1	1	1	1
76	1	1	1	1	1	1
77	1	1	1	1	1	1
78	1	1	1	1	1	1
79	1	1	1	1	1	1
80	1	1	1	1	1	1
81	1	1	1	1	1	1
82	1	1	1	1	1	1
83	1	1	1	1	1	1
84	1	1	1	1	1	1
85	1	1	1	1	1	1
86	1	1	1	1	1	1
87	1	1	1	1	1	1
88	1	1	1	1	1	1
89	1	1	1	1	1	1
90	1	1	1	1	1	1
91	1	1	1	1	1	1
92	1	1	1	1	1	1
93	1	1	1	1	1	1
94	1	1	1	1	1	1
95	1	1	1	1	1	1
96	1	1	1	1	1	1
97	1	1	1	1	1	1
98	1	1	1	1	1	1
99	1	1	1	1	1	1
100	1	1	1	1	1	1



LEYENDA

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
—	TIPO DE LÍNEA QUE SE VA A REPRESENTAR
—	TIPO DE LÍNEA QUE SE VA A REPRESENTAR
—	TIPO DE LÍNEA QUE SE VA A REPRESENTAR
—	TIPO DE LÍNEA QUE SE VA A REPRESENTAR
—	TIPO DE LÍNEA QUE SE VA A REPRESENTAR
—	TIPO DE LÍNEA QUE SE VA A REPRESENTAR
—	TIPO DE LÍNEA QUE SE VA A REPRESENTAR
—	TIPO DE LÍNEA QUE SE VA A REPRESENTAR
—	TIPO DE LÍNEA QUE SE VA A REPRESENTAR
—	TIPO DE LÍNEA QUE SE VA A REPRESENTAR



NOTAS DEL TERCERO DE AGUA CONTRA INCENDIO

El sistema de su conjunto está constituido por los elementos:
 - Bombas
 - Tanques
 - Válvulas
 - Red de tuberías

La red de tuberías está formada por los elementos:
 - Tuberías
 - Válvulas
 - Accesorios

Las tuberías de las plantas 3ª y 4ª están
 - Dimensionadas en base a la capacidad
 - Dimensionada en base a la capacidad
 - Dimensionada en base a la capacidad

NOTAS

1. Ver la memoria de los trabajos realizados y el detalle de las tuberías de cada planta

2. Ver la memoria de los trabajos realizados y el detalle de las tuberías de cada planta

3. Ver la memoria de los trabajos realizados y el detalle de las tuberías de cada planta

4. Ver la memoria de los trabajos realizados y el detalle de las tuberías de cada planta

5. Ver la memoria de los trabajos realizados y el detalle de las tuberías de cada planta

6. Ver la memoria de los trabajos realizados y el detalle de las tuberías de cada planta

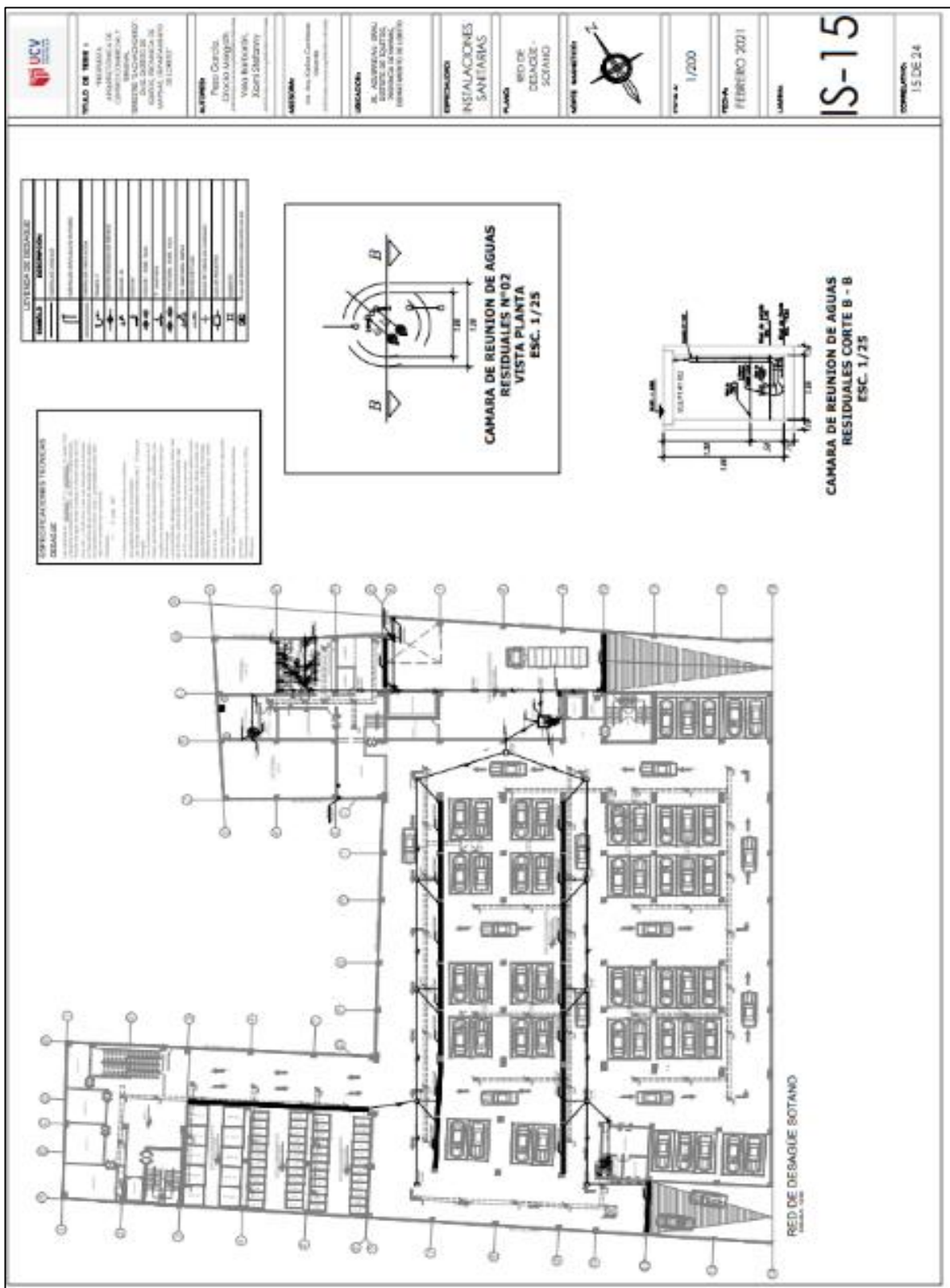
7. Ver la memoria de los trabajos realizados y el detalle de las tuberías de cada planta

8. Ver la memoria de los trabajos realizados y el detalle de las tuberías de cada planta

9. Ver la memoria de los trabajos realizados y el detalle de las tuberías de cada planta

10. Ver la memoria de los trabajos realizados y el detalle de las tuberías de cada planta

4.5.2.2. Planos de distribución de redes de desagüe y pluvial por niveles



UCV
UNIVERSIDAD CAROLINA DE VENEZUELA

TÍTULO DE TRABAJO
PROYECTO DE
INSTALACIONES SANITARIAS Y
DE AGUAS CALIENTES Y
FRÍAS PARA EL COMPLEJO
EDUCATIVO DE LA UNICAR
CARRERA DE INGENIERÍA EN
SISTEMAS DE INGENIERÍA DE
MANTENIMIENTO DE LA UNICAR

AUTORES
INGENIERO CIVIL
Orlando Márquez
INGENIERO CIVIL
Yvelis Labrador,
Rafael Zaldívar
INGENIERO CIVIL
Cristian Rodríguez

ASESORIA
INGENIERO CIVIL
WILSON ALVARO CARRERA
INGENIERO CIVIL
MIGUEL

UBICACION
CARRERA DE INGENIERÍA EN
SISTEMAS DE INGENIERÍA DE
MANTENIMIENTO DE LA UNICAR

ESPECIFICACION
**INSTALACIONES
SANITARIAS**

PLANO
RED DE DESAGÜE -
PRIMER PISO

LEGENDA SIMBOLICA

ESCALA
1/200

FECHA
FEBRERO 2021

LÁMINA
IS-16

COMPLETACION
16 DE 24

LEYENDA DE SIMBOLOS	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	INSTALACIONES SANITARIAS
	SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
	SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA CALIENTE
	SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA FRÍA
	SISTEMA DE DESAGÜE
	SISTEMA DE DESAGÜE DE PISO
	SISTEMA DE DESAGÜE DE PARED
	SISTEMA DE DESAGÜE DE PISO CON TRAP
	SISTEMA DE DESAGÜE DE PISO CON TRAP Y VENTILACION
	SISTEMA DE DESAGÜE DE PISO CON TRAP Y VENTILACION Y LIMPIEZA
	SISTEMA DE DESAGÜE DE PISO CON TRAP Y VENTILACION Y LIMPIEZA Y VENTILACION
	SISTEMA DE DESAGÜE DE PISO CON TRAP Y VENTILACION Y LIMPIEZA Y VENTILACION Y VENTILACION

ESPECIFICACIONES TECNICAS

DESAGÜE

1. El sistema de desague debe ser de tipo gravitacional y cumplir con las normas técnicas vigentes en el país y en el extranjero.

2. El sistema de desague debe ser de tipo gravitacional y cumplir con las normas técnicas vigentes en el país y en el extranjero.

3. El sistema de desague debe ser de tipo gravitacional y cumplir con las normas técnicas vigentes en el país y en el extranjero.

4. El sistema de desague debe ser de tipo gravitacional y cumplir con las normas técnicas vigentes en el país y en el extranjero.

5. El sistema de desague debe ser de tipo gravitacional y cumplir con las normas técnicas vigentes en el país y en el extranjero.

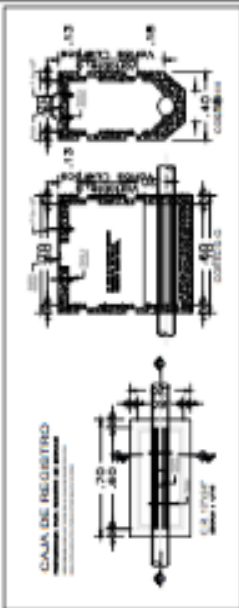
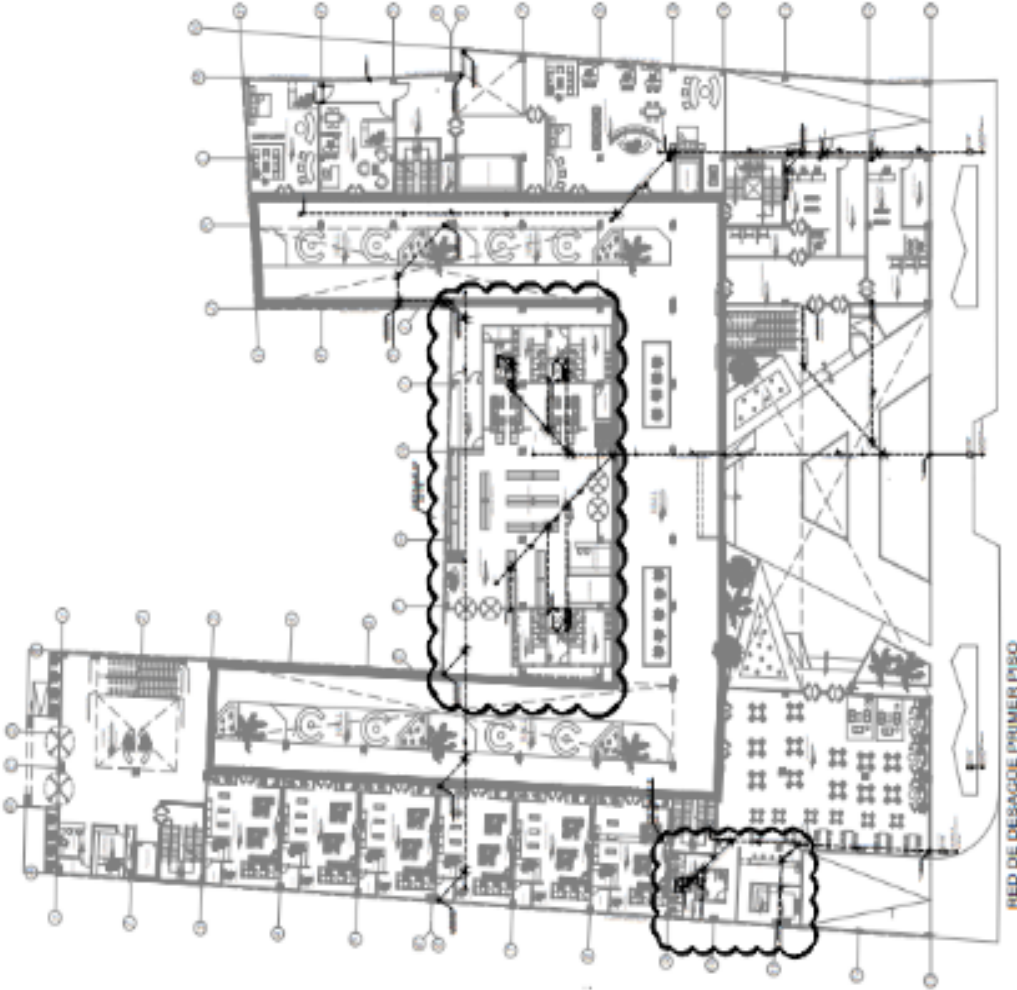
6. El sistema de desague debe ser de tipo gravitacional y cumplir con las normas técnicas vigentes en el país y en el extranjero.

7. El sistema de desague debe ser de tipo gravitacional y cumplir con las normas técnicas vigentes en el país y en el extranjero.

8. El sistema de desague debe ser de tipo gravitacional y cumplir con las normas técnicas vigentes en el país y en el extranjero.

9. El sistema de desague debe ser de tipo gravitacional y cumplir con las normas técnicas vigentes en el país y en el extranjero.

10. El sistema de desague debe ser de tipo gravitacional y cumplir con las normas técnicas vigentes en el país y en el extranjero.



LEYENDA DE SÍMBOLOS

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	Red de Desagüe
	Instalación Sanitaria
	Red de Agua
	Ventilación
	Desagüe
	Red de Desagüe
	Instalación Sanitaria
	Red de Agua
	Ventilación
	Desagüe

RECOMENDACIONES TÉCNICAS

1. Se debe considerar el tipo de suelo y la capacidad de absorción de agua para determinar el tipo de drenaje a utilizar.

2. Se debe considerar el tipo de uso de suelo y la densidad de población para determinar el tipo de drenaje a utilizar.

3. Se debe considerar el tipo de clima y la humedad relativa para determinar el tipo de drenaje a utilizar.

4. Se debe considerar el tipo de vegetación y la presencia de raíces para determinar el tipo de drenaje a utilizar.

5. Se debe considerar el tipo de topografía y la presencia de pendientes para determinar el tipo de drenaje a utilizar.

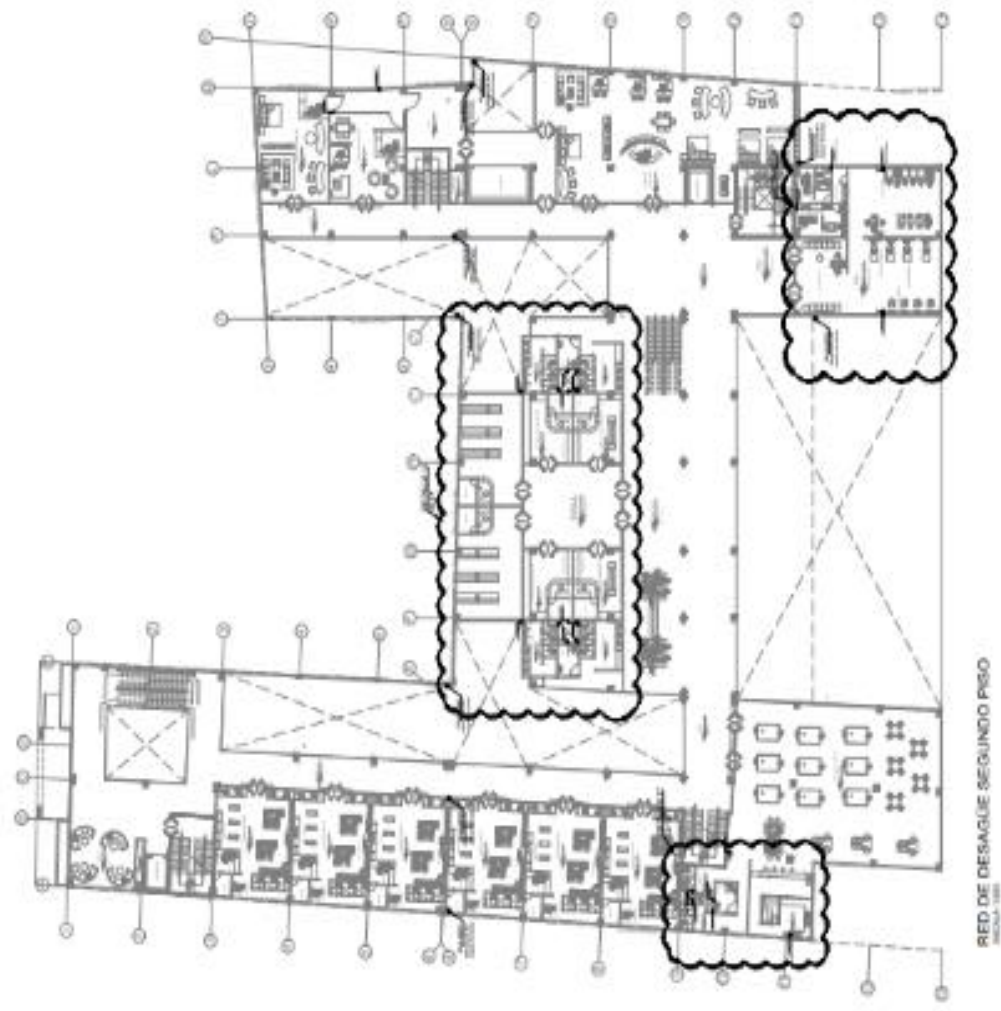
6. Se debe considerar el tipo de materiales y la resistencia a la corrosión para determinar el tipo de drenaje a utilizar.

7. Se debe considerar el tipo de mantenimiento y la facilidad de limpieza para determinar el tipo de drenaje a utilizar.

8. Se debe considerar el tipo de costo y la disponibilidad de materiales para determinar el tipo de drenaje a utilizar.

9. Se debe considerar el tipo de impacto ambiental y la presencia de áreas protegidas para determinar el tipo de drenaje a utilizar.

10. Se debe considerar el tipo de normativa y la legislación vigente para determinar el tipo de drenaje a utilizar.



RED DE DESAGÜE SEGUNDO PISO
 ESCALA 1/200



TÍTULO DE TRABAJO
INTEGRACIÓN DE
CATEDRAS DE INGENIERÍA
SANITARIA
SERVICIO "ALUMNADO DE
BACHILLERÍA EN INGENIERÍA
MATERIAL" CENTRO DE
MATERIAL CONSUMIBLES
15/11/2021

AUTORES
Pablo Quereza,
Diego Araya,
Vicente Saldarriaga,
Norberto Sotomayor

ASIGNATURA
Módulo de Instalaciones Sanitarias

OBJETIVO
Elaborar un proyecto de
instalaciones sanitarias para
un edificio de 15 plantas,
construido en Lima.

ESPECIFICACIONES
INSTALACIONES
SANTARIAS

PLANTA
REDO DE
DESAGÜE
TERCER PISO



ESCALA
1/200

FECHA
FEBRERO 2021

LÁMINA

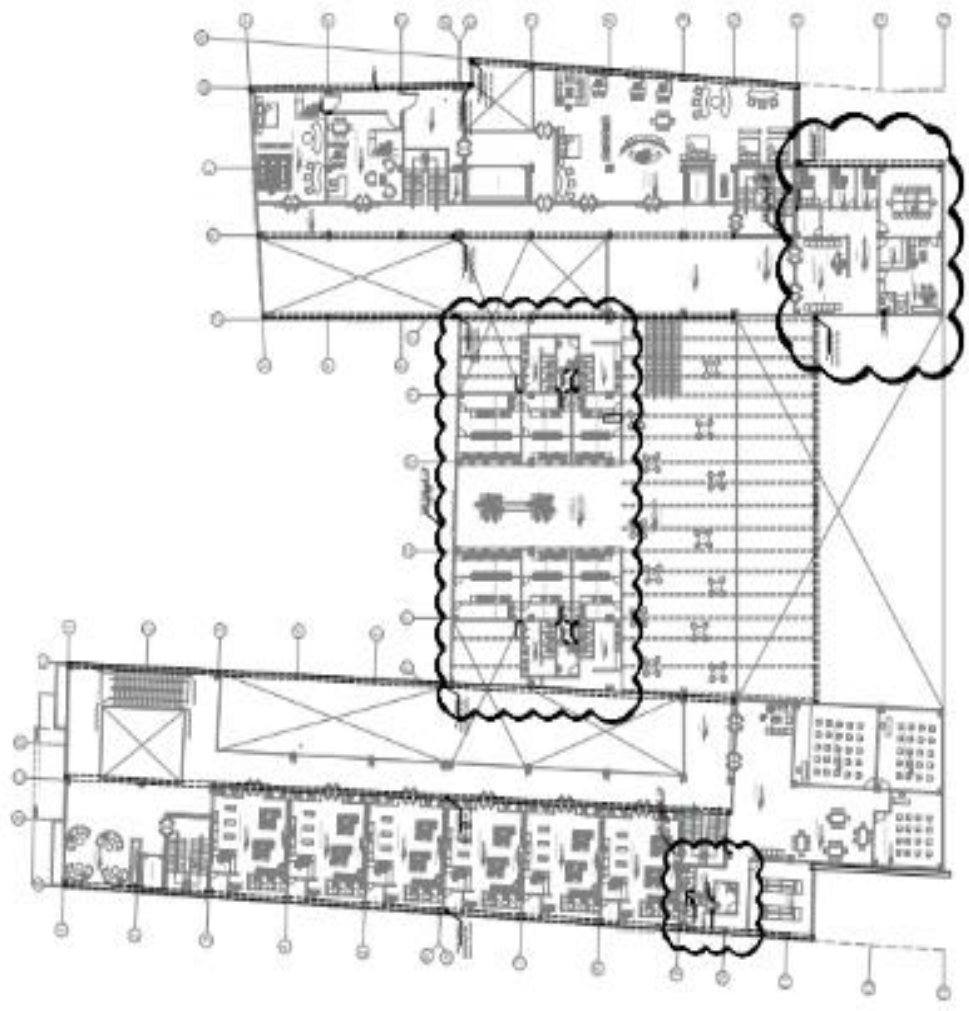
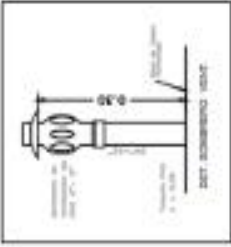
IS-18

COMPLETADO
18 DE 24

LEYENDA DE SÍMBOLOS	DESCRIPCIÓN
	WC
	lavabo
	ducha
	bidet
	agua fría / agua caliente
	desagüe
	ventilación
	canalización eléctrica
	columna
	viga
	escalera
	ascensor
	ducto mecánico

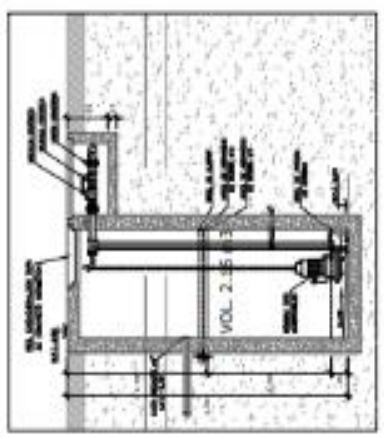
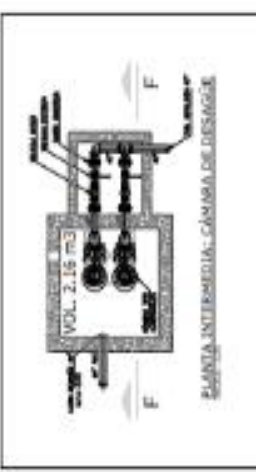
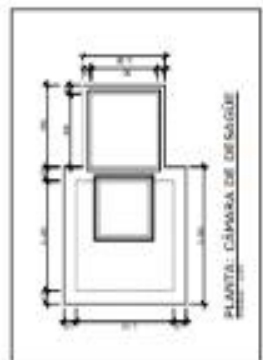
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- El sistema de desagüe debe cumplir con las normas de la Municipalidad de Lima.
- Se utilizará un sistema de desagüe por gravedad.
- Los materiales deben ser de calidad industrial y de fácil mantenimiento.
- Se utilizarán tuberías de PVC de 1.5 pulgadas para el agua fría y de 2 pulgadas para el agua caliente.
- Se utilizarán codos de 90 grados para las derivaciones.
- Se utilizarán válvulas de retención para el agua caliente.
- Se utilizarán válvulas de cierre para los lavabos y duchas.
- Se utilizarán válvulas de regulación para el agua caliente.
- Se utilizarán válvulas de drenaje para los lavabos y duchas.
- Se utilizarán válvulas de desahogo para los lavabos y duchas.



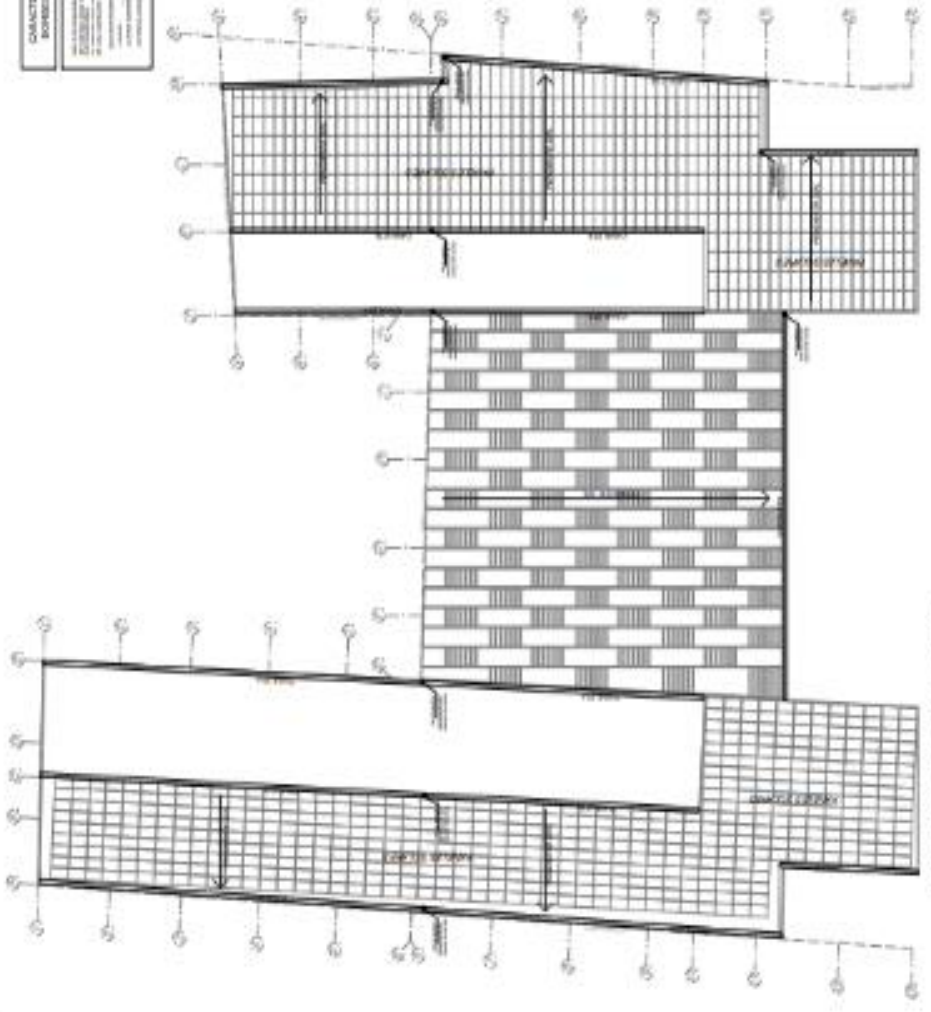
RED DE DESAGÜE TERCER PISO

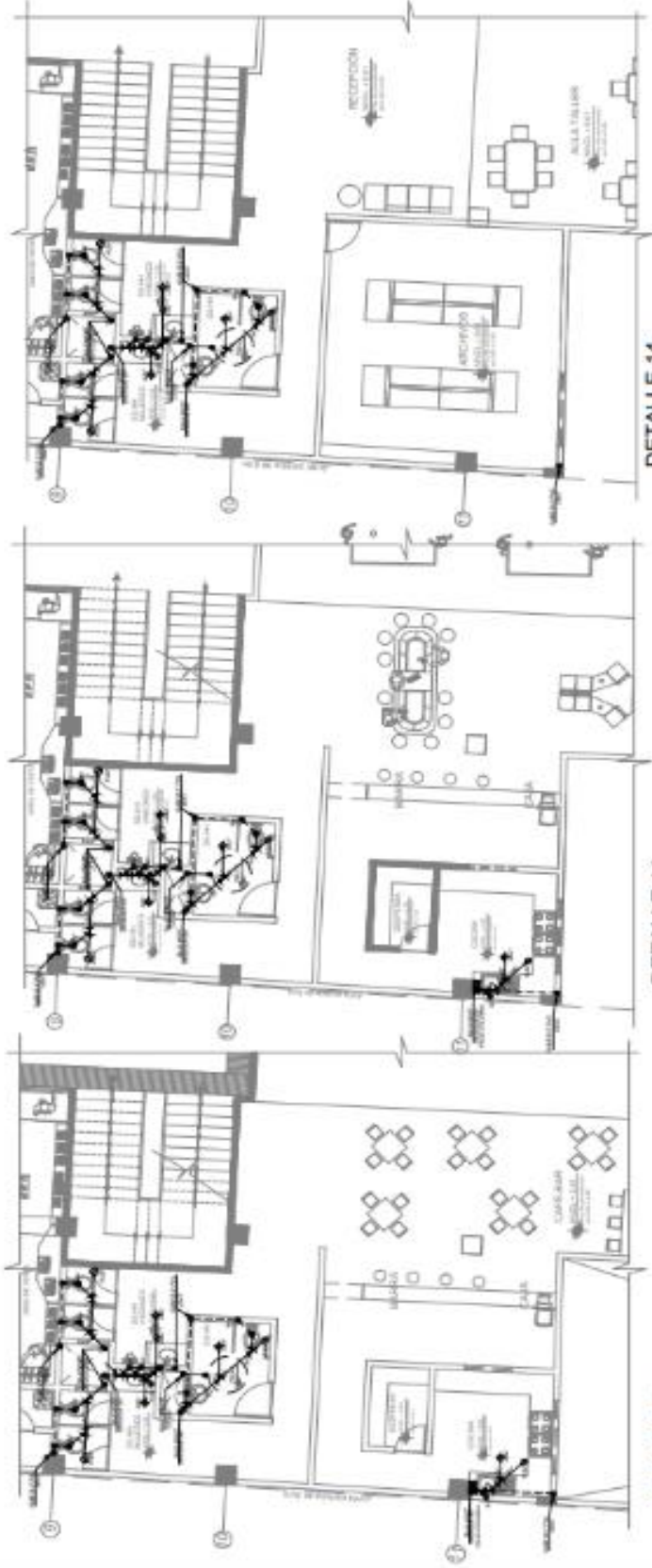
	TÍTULO DE TRABAJO Proyecto Arquitectónico CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO COMERCIAL EN LA ZONA DE LA LAGUNA DEL ESTERO
	ALTERNAS VÍCTOR OCHOA DANIELA FIGUEROA VÍCTOR BARRERA ALBERTO SOTO
ASESORIA DR. PABLO GARCÍA CHAVEZ ARQUITECTO	UBICACIÓN DR. ALBERTO JIMÉNEZ ARQUITECTO INSTITUTO NACIONAL DE ESTUDIOS Y DESEMPEÑO DE LUGARES
ESPECIFICACIONES INSTALACIONES SANITARIAS	PLANO RED DE DESAGÜE PLUVIAL
ESCALA 1/200	FECHA FEBRERO 2021
LÁMINA IS-19	CONFECCIONADO 19 DE 24



CARACTERÍSTICAS DE EQUIPOS DE BOMBEO DE CÁMARA DE DESAGÜE

1. SERVICIO: Bombeo de aguas residuales
 2. TIPO DE BOMBEO: Bombeo de aguas residuales
 3. TIPO DE BOMBA: Bomba sumergible
 4. TIPO DE MOTOR: Motor eléctrico





ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

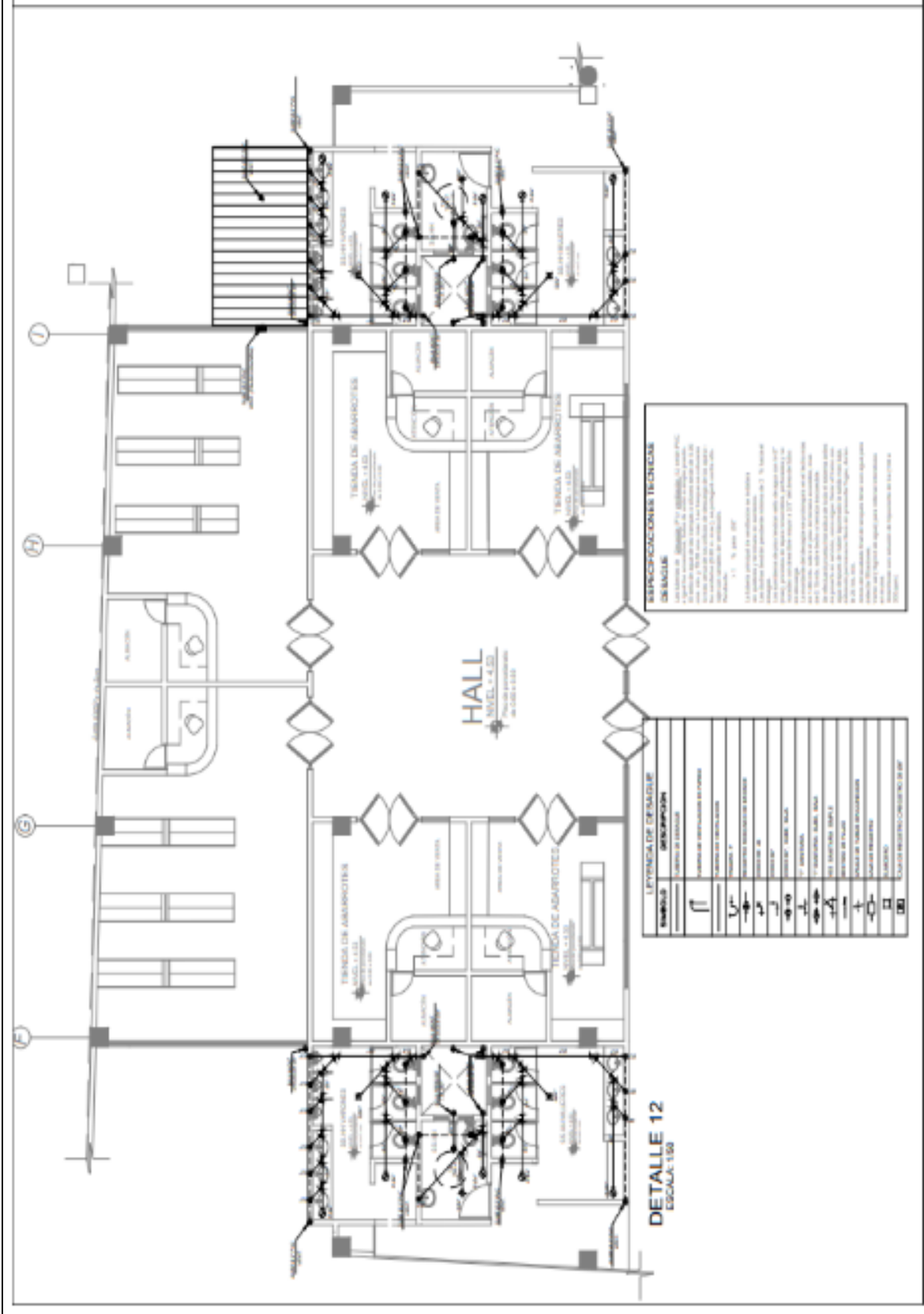
DISEÑO:
 El presente proyecto de tesis, se realizó en el marco de la asignatura de Instalaciones Sanitarias, impartida en el curso de Ingeniería de Instalaciones Sanitarias, de la Universidad del Caribe, en el año 2021. El presente proyecto de tesis, se realizó en el marco de la asignatura de Instalaciones Sanitarias, impartida en el curso de Ingeniería de Instalaciones Sanitarias, de la Universidad del Caribe, en el año 2021.

FECHA:
 17 de febrero de 2021.

LABOR:
 El presente proyecto de tesis, se realizó en el marco de la asignatura de Instalaciones Sanitarias, impartida en el curso de Ingeniería de Instalaciones Sanitarias, de la Universidad del Caribe, en el año 2021.

LEYENDA DE DETALLES	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	COCINA
	COMEDOR
	RECEPCIÓN
	OFICINA
	PUERTO DE CORRIENTE
	INTERRUPTOR
	CABECERA DE TABLERO
	TUBERÍA DE CONDUCCIÓN
	CABLEADO
	CAJAS DE CORRIENTE
	RELOJ DE CORRIENTE
	PANAL DE CORRIENTE

	TÍTULO DE TESIS : Tesis de Grado en Ingeniería de Instalaciones Sanitarias y Agua Caliente Centralizada de Edificios en el Distrito de Miraflores	AUTORES : Tito Corzo, Diego Mariani, Valdo Barcocha, Ronald Jofre	ASESOR : Msc. Ana Luján Cornejo
UBICACIÓN : AL ALBERGIA OWA, SECTOR DE PUERTO, EXTENSIÓN DE 1300 m ²			
ESPECIALIDAD : INSTALACIONES SANITARIAS			
PLANO : RED DE ENLACE EN DETALLE 12			
USO : 			
ESCALA : 1/50			
FECHA : FEBRERO 2021			
IS-22			
COMPLETADO : 22 DE 24			



REFERENCIAS TÉCNICAS DE EJEMPLO

1. Reglamento de Instalaciones Sanitarias de Edificios, 2018, 2da Edición, publicada por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

2. Reglamento de Instalaciones Sanitarias de Edificios, 2018, 2da Edición, publicada por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

3. Reglamento de Instalaciones Sanitarias de Edificios, 2018, 2da Edición, publicada por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

4. Reglamento de Instalaciones Sanitarias de Edificios, 2018, 2da Edición, publicada por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

5. Reglamento de Instalaciones Sanitarias de Edificios, 2018, 2da Edición, publicada por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

LEYENDA DE SÍMBOLOS DE EJEMPLO

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	TERMINAL DE ABASTECIMIENTO
	TERMINAL DE AGUAS RESIDUALES
	BAÑO
	W.C.
	W.C.
	W.C.
	W.C.
	W.C.
	W.C.
	W.C.
	W.C.
	W.C.
	W.C.
	W.C.
	W.C.
	W.C.
	W.C.
	W.C.
	W.C.
	W.C.

DETALLE 12
ESCALA: 1/50



UNIVERSIDAD NACIONAL DE LOS RIOS

Facultad de Ingeniería
Escuela de Ingeniería Civil
CARRERA INGENIERIA EN INGENIERIA CIVIL

AUTORES:
Pablo García
Oscar Murguía
Valeo Maccoada
Karel Zelaya

ASISTENTE:
Dr. Alejandro Contreras

OBJETIVO:
El alumno debe ser capaz de diseñar y dimensionar las instalaciones sanitarias de un edificio.

DISEÑO:
INSTALACIONES SANITARIAS

PAIS: RFO DE DOMINICANA

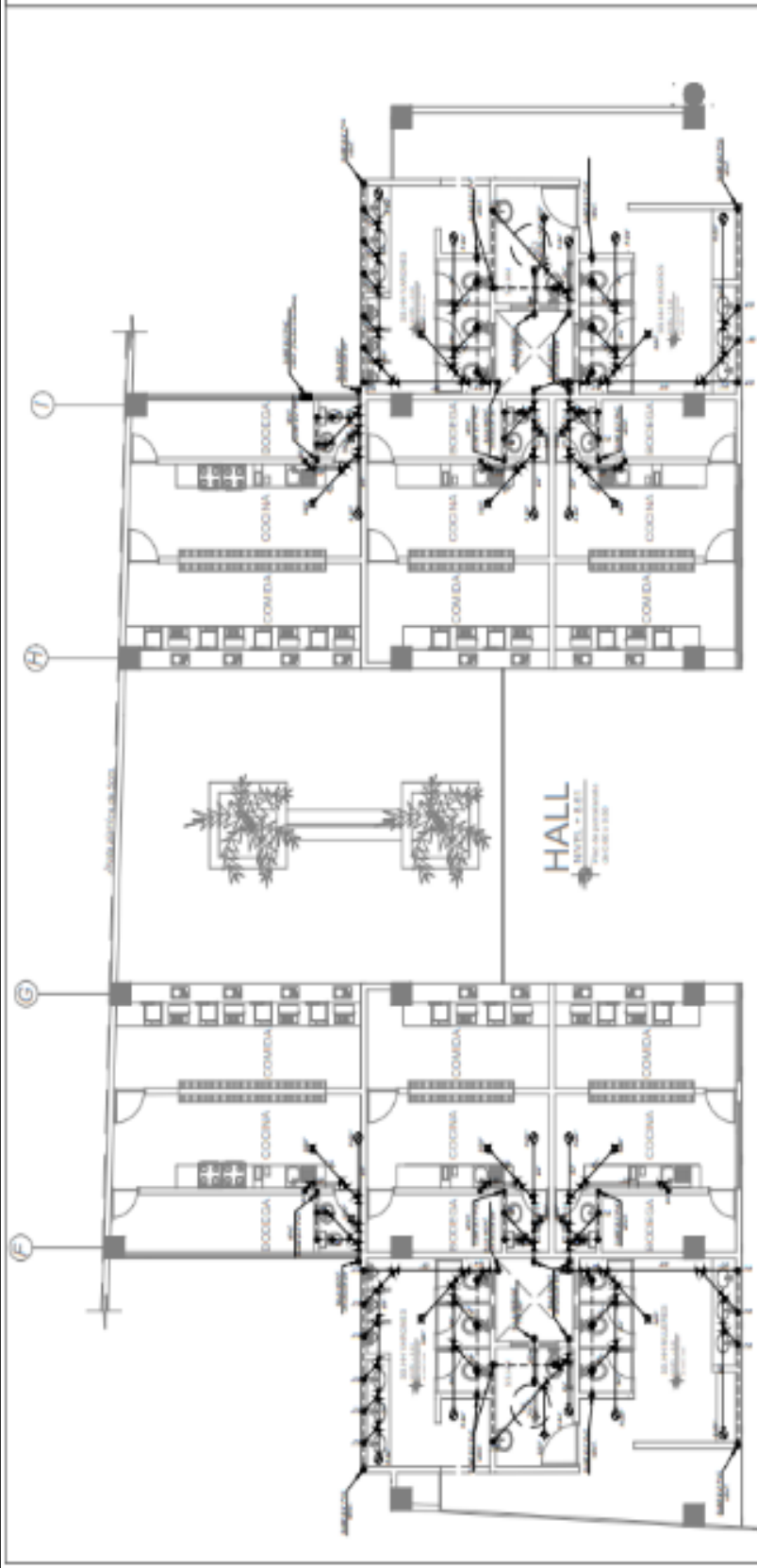
CIUDAD: SANTIAGO

ESCALA: 1/50

FECHA: FEBRERO 2021

LÁMINA:

COPILAR: 23 DE 24



INDICACIONES TÉCNICAS

1. Las tuberías de agua fría y caliente deben ser de PVC de 1/2" y 3/4" de diámetro exterior. Las tuberías de agua fría deben ser de color azul y las de agua caliente de color rojo. Las tuberías de agua fría deben tener un espesor mínimo de 2.5 mm y las de agua caliente de 3.5 mm.

2. Las tuberías de agua fría deben tener un espesor mínimo de 2.5 mm y las de agua caliente de 3.5 mm.

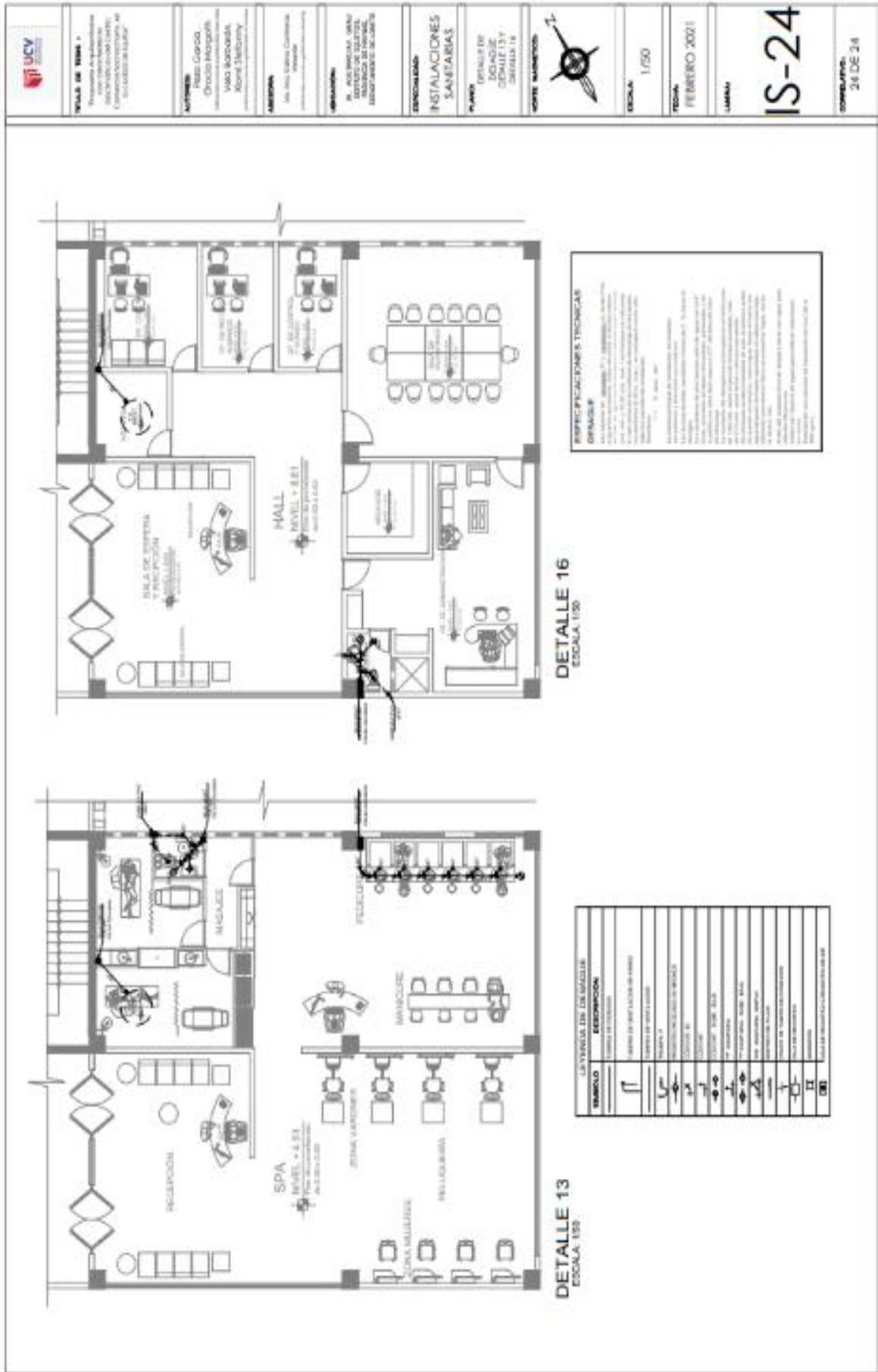
3. Las tuberías de agua fría deben tener un espesor mínimo de 2.5 mm y las de agua caliente de 3.5 mm.

4. Las tuberías de agua fría deben tener un espesor mínimo de 2.5 mm y las de agua caliente de 3.5 mm.

5. Las tuberías de agua fría deben tener un espesor mínimo de 2.5 mm y las de agua caliente de 3.5 mm.

LEYENDA DE DETALLE	
SIMBOL	DESCRIPCION
	AGUA FRÍA
	AGUA CALIENTE
	AGUA FRÍA
	AGUA CALIENTE
	AGUA RESACA
	VENTILACION
	PISO DE CONCRETO
	PUERTA
	VENTANA
	PARED DE CONCRETO
	TAPAJUNTOS
	ESCALERA

DETALLE 15
ESCALA: 1/50



TÍTULO DE TRABAJO
 Proyecto de Arquitectura para el desarrollo de un centro de bienestar y recreación en la zona de la Universidad Católica del Uruguay.

AUTORES
 Pablo Corzo,
 Oriana Moraglio,
 Valdo Rodríguez,
 Román Meléndez.

LABORATORIO
 Instituto de Estudios Arquitectónicos
 Facultad de Arquitectura
 Universidad Católica del Uruguay

OBJETIVO
 El desarrollo de un centro de bienestar y recreación en la zona de la Universidad Católica del Uruguay.

DESCRIPCIÓN
 INSTALACIONES SANITARIAS

PLANO
 DETALLE DE EXHAUSTO
 DETALLE 13 Y
 DETALLE 16



ESCALA
 1/50

FECHA
 FEBRERO 2021

LÁMINA
 IS-24

CONFEJADO
 24 DE 24

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

EXHAUSTO

1. Se utilizará un sistema de extracción de aire por aspiración localizada en los puntos de generación de contaminación, conectado a un ducto rígido que conduzca el aire al exterior del edificio.

2. El sistema de extracción de aire debe tener una capacidad suficiente para extraer el aire contaminado y mantener un nivel de confort en el ambiente interior.

3. El sistema de extracción de aire debe tener un control de flujo de aire que permita regular el caudal de extracción de acuerdo a las necesidades del ambiente.

4. El sistema de extracción de aire debe tener un control de ruido que permita mantener un nivel de ruido aceptable en el ambiente interior.

5. El sistema de extracción de aire debe tener un control de vibración que permita mantener un nivel de vibración aceptable en el ambiente interior.

6. El sistema de extracción de aire debe tener un control de fugas de aire que permita mantener un nivel de fugas de aire aceptable en el ambiente interior.

7. El sistema de extracción de aire debe tener un control de mantenimiento que permita facilitar el mantenimiento del sistema.

8. El sistema de extracción de aire debe tener un control de seguridad que permita evitar accidentes durante el uso del sistema.

9. El sistema de extracción de aire debe tener un control de eficiencia energética que permita reducir el consumo de energía del sistema.

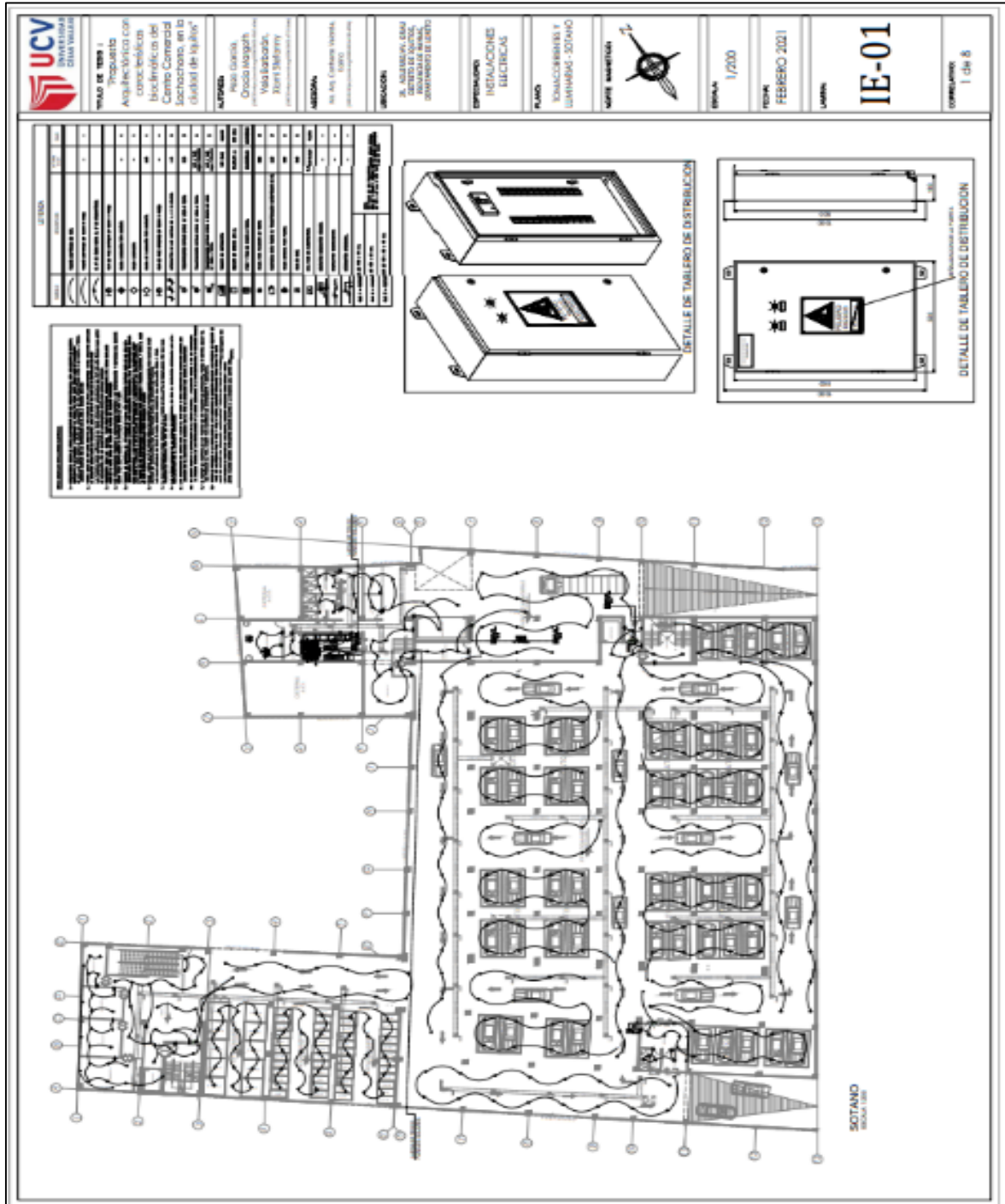
10. El sistema de extracción de aire debe tener un control de durabilidad que permita garantizar la vida útil del sistema.

LEYENDA DE SIMBOLOS

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	GRILLA DE TENDIDO DE PLACAS DE GIPS
	LUZ DE TENDIDO DE PLACAS DE GIPS
	VENTILADOR DE TENDIDO DE PLACAS DE GIPS
	DUCTO DE TENDIDO DE PLACAS DE GIPS
	DIFFUSOR DE TENDIDO DE PLACAS DE GIPS
	GRILLA DE TENDIDO DE PLACAS DE GIPS
	PANEL DE TENDIDO DE PLACAS DE GIPS
	ESTRUCTURA DE TENDIDO DE PLACAS DE GIPS
	SOPORTE DE TENDIDO DE PLACAS DE GIPS
	CONEXIÓN DE TENDIDO DE PLACAS DE GIPS
	SELLADO DE TENDIDO DE PLACAS DE GIPS
	ACABADO DE TENDIDO DE PLACAS DE GIPS
	DETALLE DE TENDIDO DE PLACAS DE GIPS

4.5.3. PLANOS BÁSICOS DE INSTALACIONES ELECTRO MECÁNICAS

4.5.3.1. Planos de distribución de redes de instalaciones eléctricas (alumbrado y tomacorrientes).





LEYENDA	NOTAS
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...
51	...
52	...
53	...
54	...
55	...
56	...
57	...
58	...
59	...
60	...
61	...
62	...
63	...
64	...
65	...
66	...
67	...
68	...
69	...
70	...
71	...
72	...
73	...
74	...
75	...
76	...
77	...
78	...
79	...
80	...
81	...
82	...
83	...
84	...
85	...
86	...
87	...
88	...
89	...
90	...
91	...
92	...
93	...
94	...
95	...
96	...
97	...
98	...
99	...
100	...

NOTAS ADICIONALES

1. ...

2. ...

3. ...

4. ...

5. ...

6. ...

7. ...

8. ...

9. ...

10. ...

11. ...

12. ...

13. ...

14. ...

15. ...

16. ...

17. ...

18. ...

19. ...

20. ...

21. ...

22. ...

23. ...

24. ...

25. ...

26. ...

27. ...

28. ...

29. ...

30. ...

31. ...

32. ...

33. ...

34. ...

35. ...

36. ...

37. ...

38. ...

39. ...

40. ...

41. ...

42. ...

43. ...

44. ...

45. ...

46. ...

47. ...

48. ...

49. ...

50. ...

51. ...

52. ...

53. ...

54. ...

55. ...

56. ...

57. ...

58. ...

59. ...

60. ...

61. ...

62. ...

63. ...

64. ...

65. ...

66. ...

67. ...

68. ...

69. ...

70. ...

71. ...

72. ...

73. ...

74. ...

75. ...

76. ...

77. ...

78. ...

79. ...

80. ...

81. ...

82. ...

83. ...

84. ...

85. ...

86. ...

87. ...

88. ...

89. ...

90. ...

91. ...

92. ...

93. ...

94. ...

95. ...

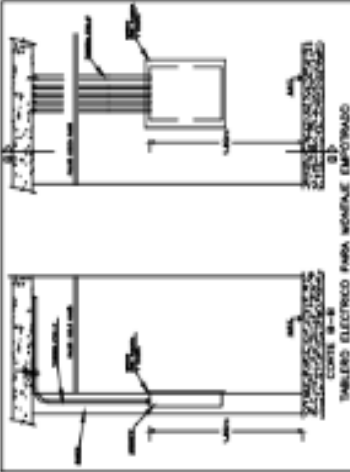
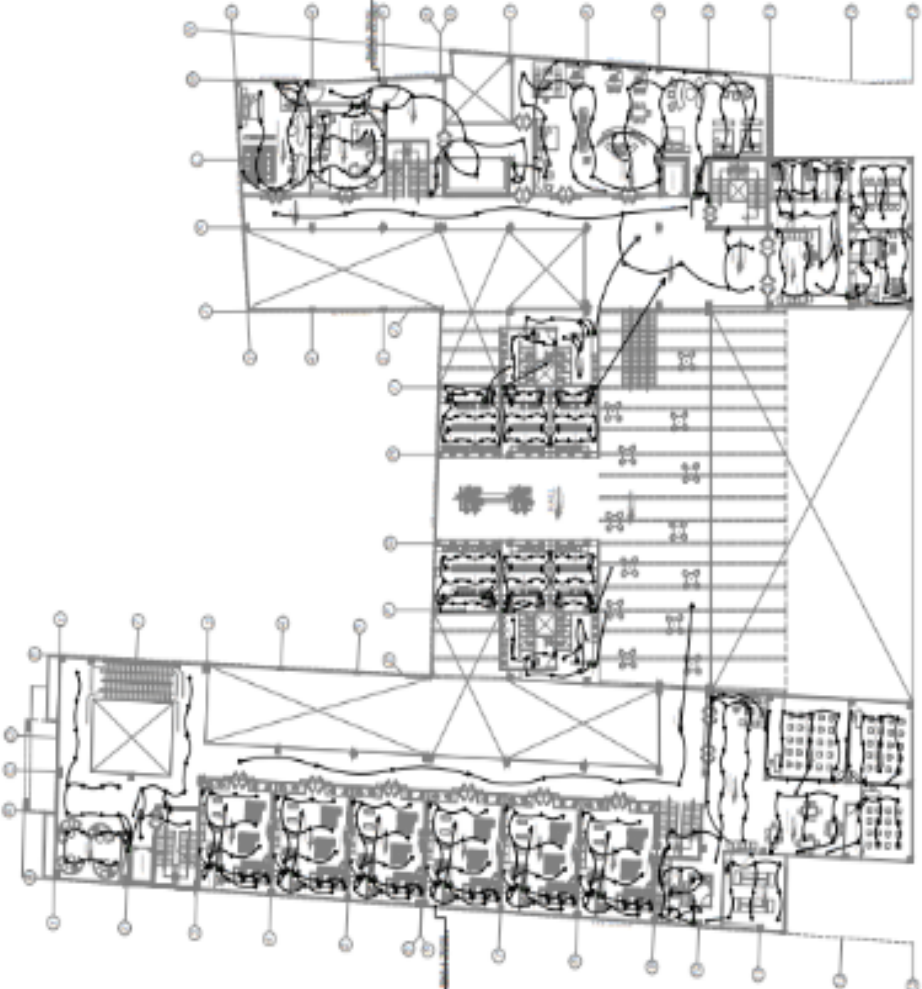
96. ...

97. ...

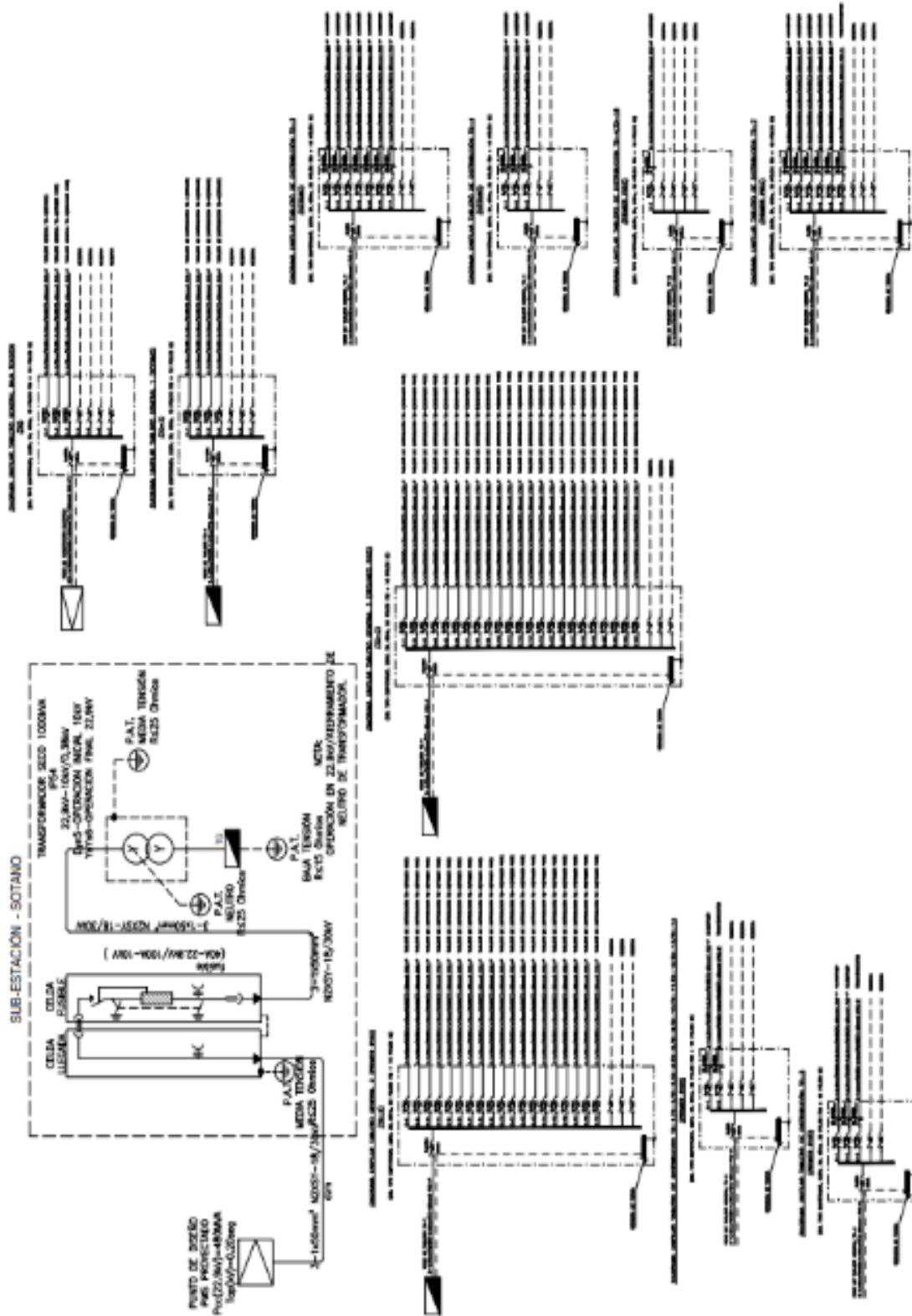
98. ...

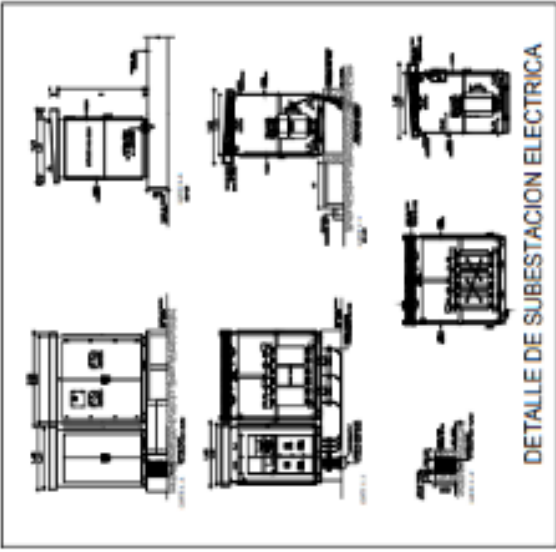
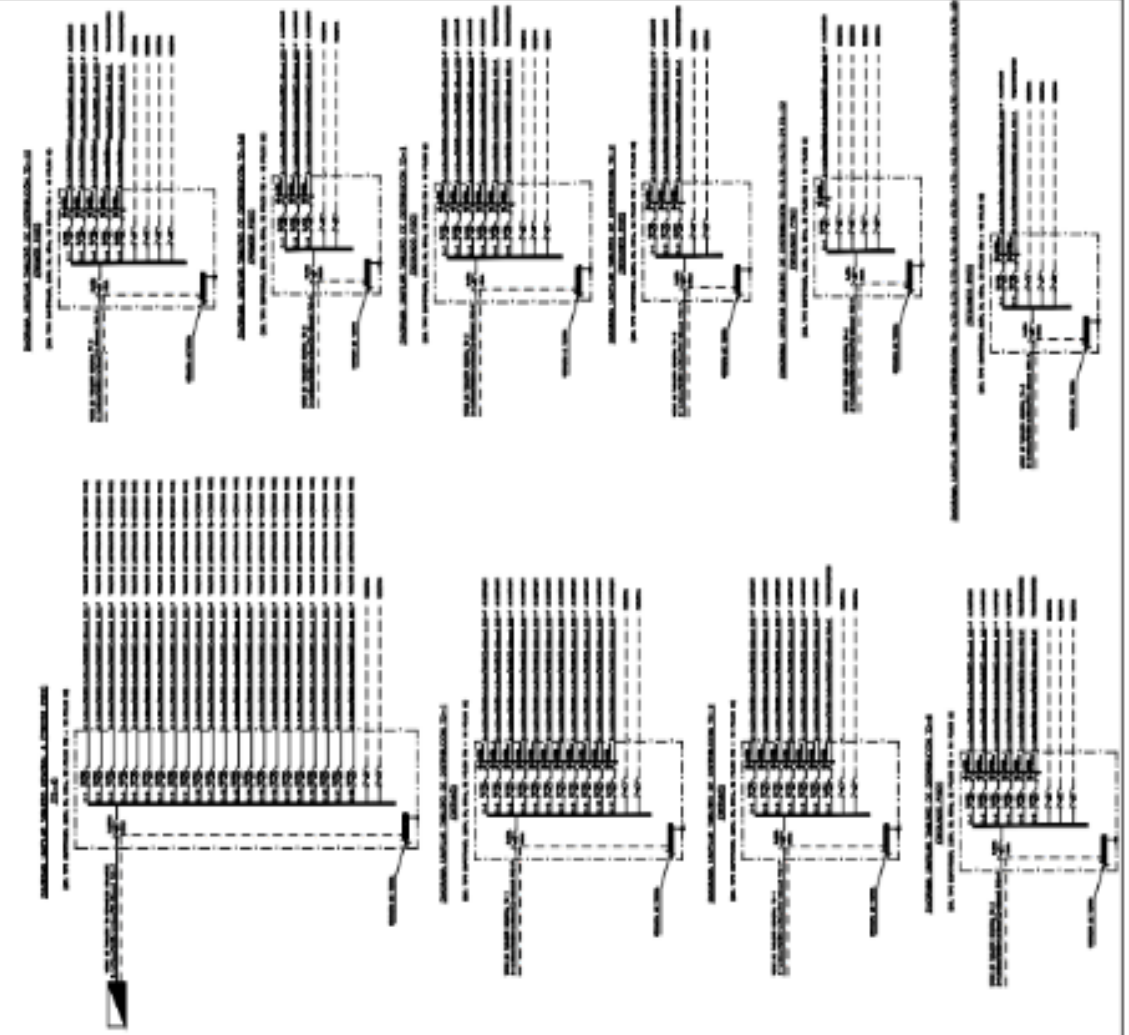
99. ...

100. ...

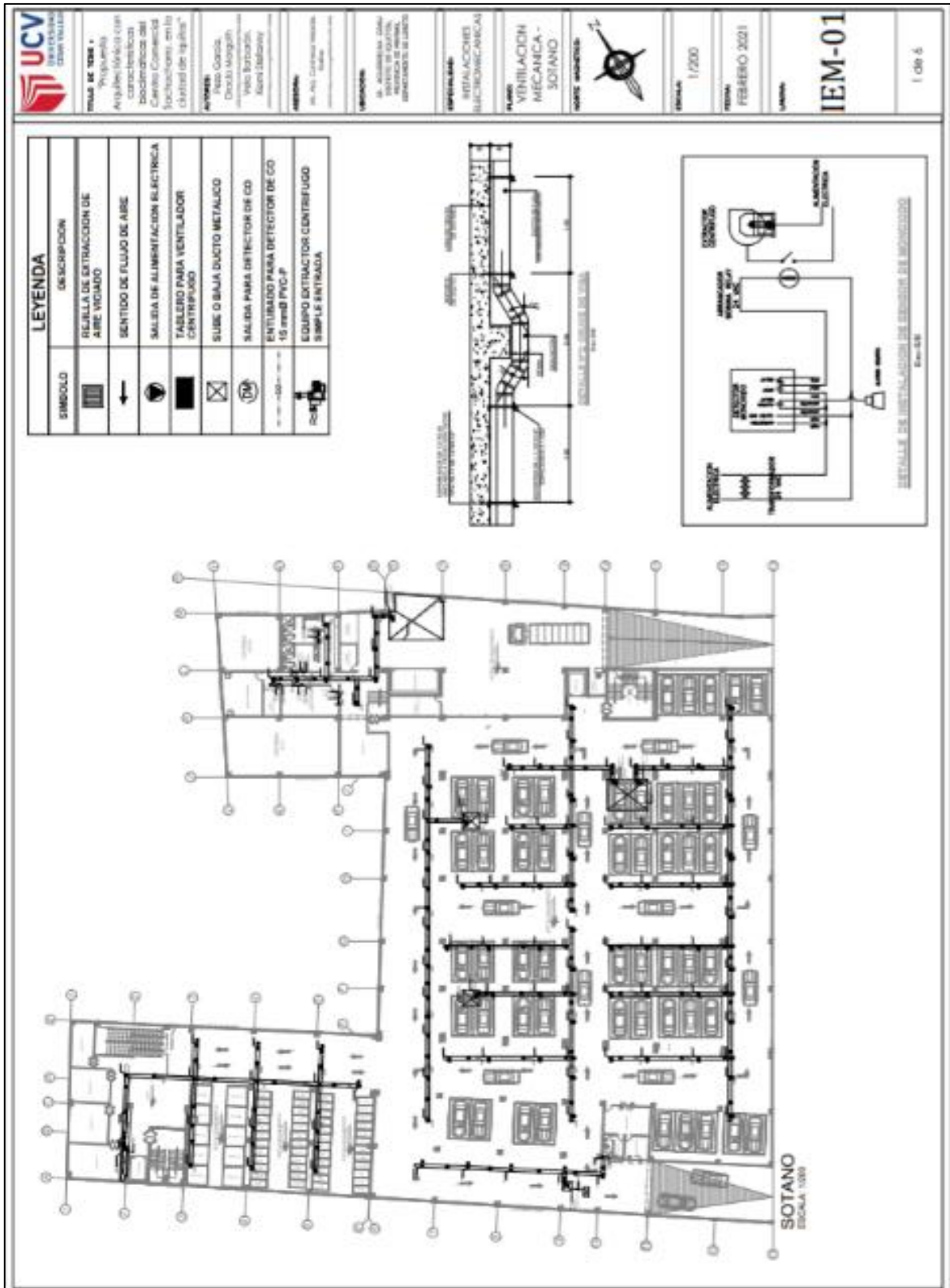


TERCER PISO





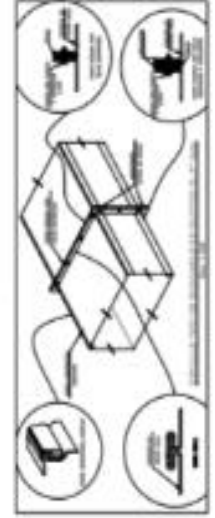
4.5.3.2. Planos de sistemas electromecánicos (de ser el caso)

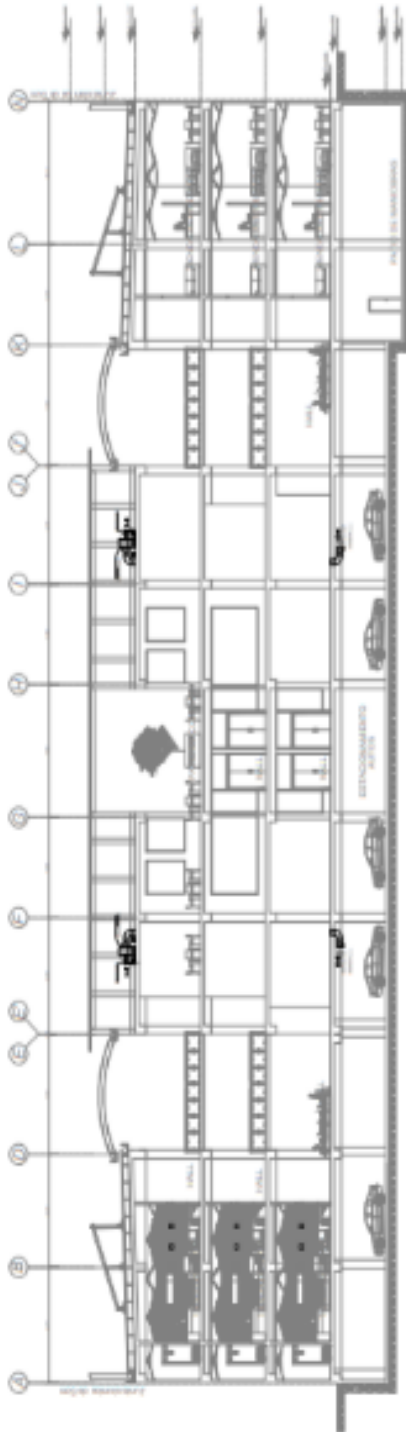


LEYENDA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	REJILLA DE EXTRACCIÓN DE AIRE VICIADO
	SENTIDO DE FLUJO DE AIRE
	SALIDA DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA
	TABLEROS PARA VENTILADOR CENTRIFUGO
	SUBE O BAJA DUCTO METÁLICO
	SALIDA PARA DETECTOR DE CO
	ENTUBADO PARA DETECTOR DE CO 15 mm Ø PVC-P
	EQUIPO EXTRACTOR CENTRIFUGO SIMPLE ENTRADA

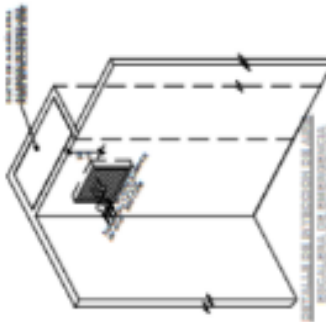





REJILLA DE EXTRACCIÓN PARA VENTILADOR CENTRIFUGO	
Ø 150	1
Ø 180	1
Ø 210	1
Ø 240	1
Ø 270	1
Ø 300	1



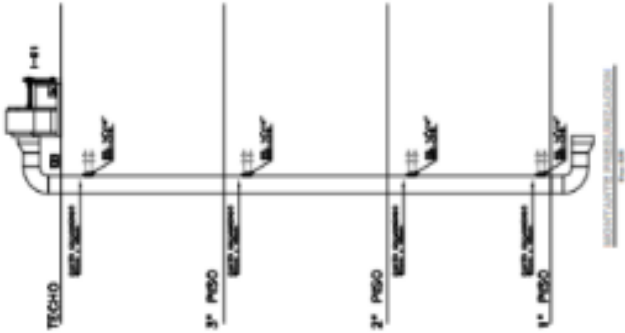


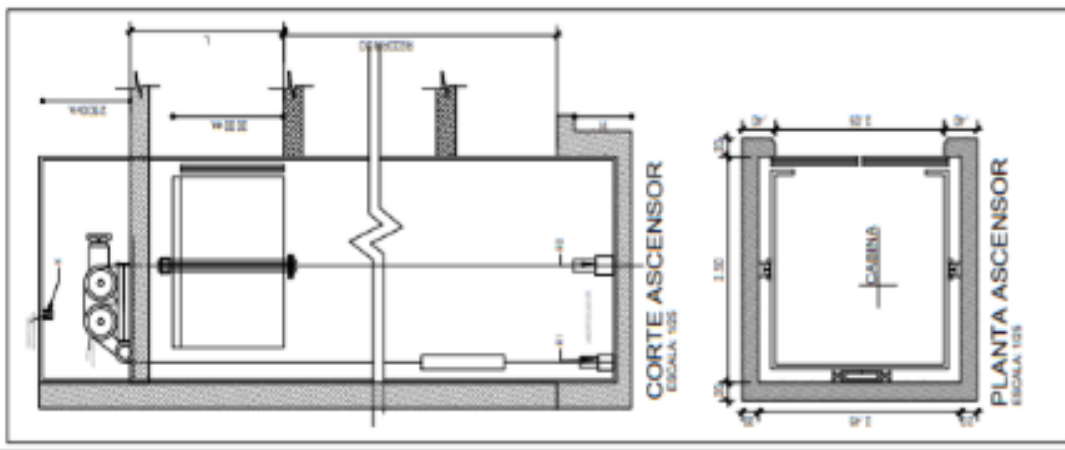
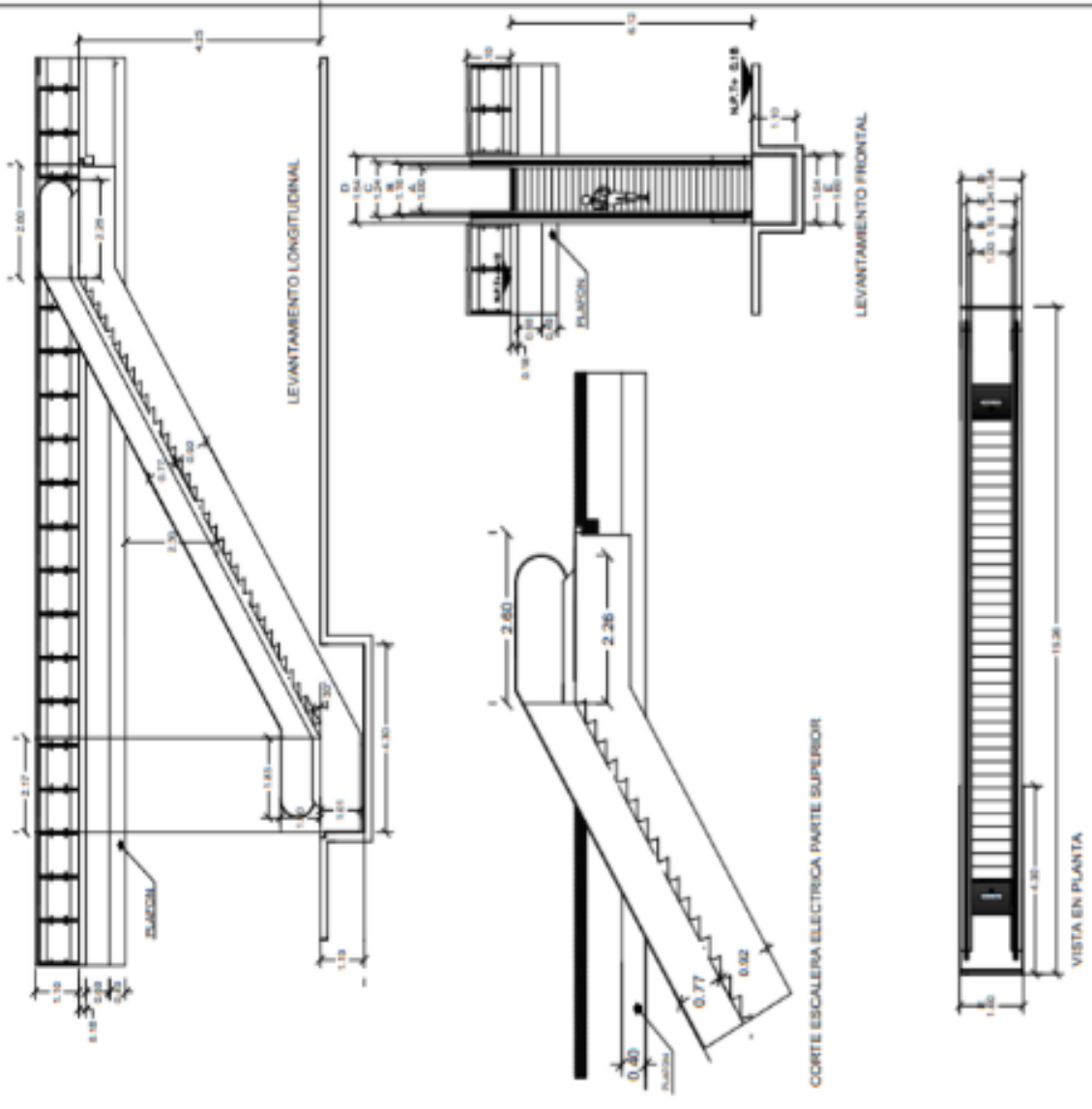
CORTE B - B
 DETALLE DE LAS INSTALACIONES DE VENTILACION

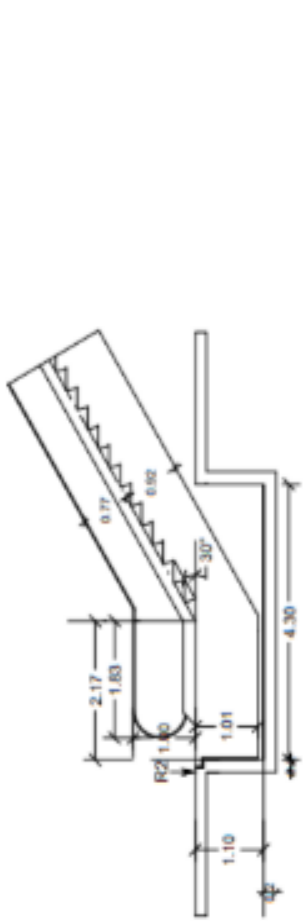


LEYENDA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
	REJILLA DE EXTRACCION DE AIRE VICIADO
	SENTIDO DE FLUJO DE AIRE
	SALIDA DE ALIMENTACION ELECTRICA
	TABLERO PARA VENTILADOR CENTRIFUGO
	SUBE O BAJA DUCTO METALICO
	SALIDA PARA DETECTOR DE CO
	ENTUBADO PARA DETECTOR DE CO 15 mm Ø PVC-P
	EQUIPO EXTRACTOR CENTRIFUGO SIMPLE ENTRADA

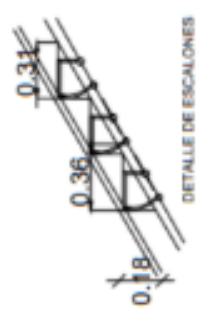
NOTA: SE DEBE MANTENER EL MANTENIMIENTO DEL EQUIPO DE VENTILACION Y LA SALIDA DE AIRE VICIADO EN EL PUNTO DE EXTRACCION. SE DEBE MANTENER EL MANTENIMIENTO DEL EQUIPO DE VENTILACION Y LA SALIDA DE AIRE VICIADO EN EL PUNTO DE EXTRACCION. SE DEBE MANTENER EL MANTENIMIENTO DEL EQUIPO DE VENTILACION Y LA SALIDA DE AIRE VICIADO EN EL PUNTO DE EXTRACCION.



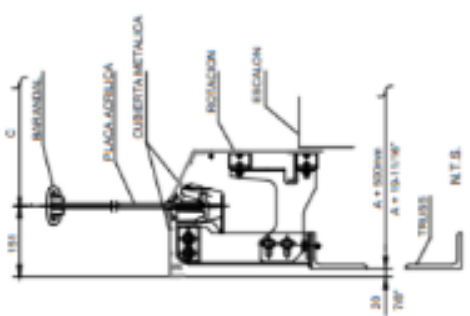




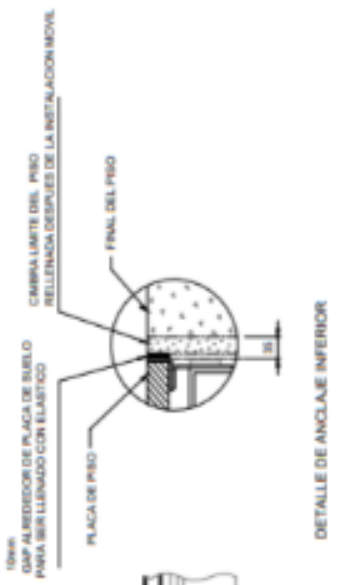
CORTE ESCALERA ELECTRICA PARTE INFERIOR



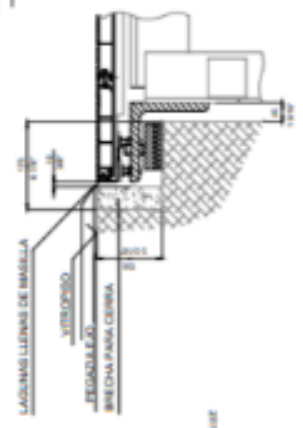
DETALLE DE ESCALONES



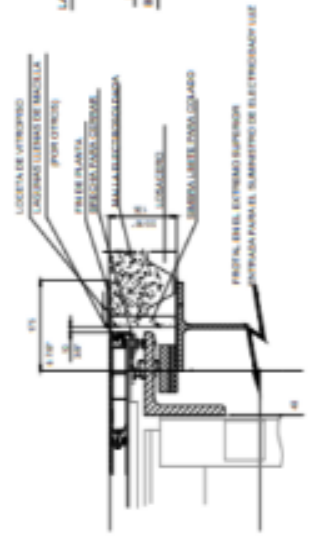
DETALLE DE BARRANDIL



DETALLE DE ANCLAJE INFERIOR



DETALLE DE ANCLAJE SUPERIOR



DETALLE DE ANCLAJE SUPERIOR

4.6. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS

CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS

Nº XXXXXXXX -2020

La Gerencia de Acondicionamiento Territorial de la Municipalidad Provincial de Maynas, visto el Expediente Administrativo Nº XXXXXXXX-XXXX de fecha XX.XX.XXXX, presentado por XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX e Informe Técnico Nº XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX de fecha XXXXXXXX.

CERTIFICA:

Que el predio ubicado en **JR. AGUIRRE/AV. GRAU**, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Zona Urbana, distrito de Iquitos, provincia de Maynas, departamento de Loreto, de acuerdo al Plan de Desarrollo Urbano Sostenible de la ciudad de Iquitos 2011 - 2021, aprobado por Ordenanza Municipal Nº 015-2011-A-MPM, de fecha 02.07.2011, se encuentra ubicado en Zona Urbana – según Calificación de usos de suelos, ZONA RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA (ZR-DA) y cumple con los siguientes requisitos:

ZONIFICACIÓN: ZONA RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA (ZR-DA)

USOS PERMISIBLES Y COMPATIBLES: Compatibles: Viviendas Unifamiliar, Viviendas Bifamiliares, Viviendas Multifamiliares, Quintas - Condominios, Conjuntos Habitacionales, Vivienda – Taller, Vivienda – Comercio, Comercio Mayorista, Mercado Tradicional, Autoservicio, Oficinas Consultoras, Locales Institucionales, Hoteles – Alojamientos, Restaurant, Locales Educativos, Locales Culturales, Centro de Salud - Posta Medica, Hospitales – Clínicas. Compatibles con Restricciones: Comercio Local, Comercio Vecinal, Comercio Sectorial, Discotecas - Peñas, Cines – Teatros, Industria Artesanal, Industria Elemental y Complementaria, Grandes Almacenes, Grifos. No Compatibles: Vivienda – Huerto, Vivienda Granja, Comercio Distrital, Comercio Metropolitano, Comercio Especializado, Comercio Industrial, Bares – Cantinas, Restaurant – Recreos, Usos Especiales (Licencias Especiales), Industria Liviana (Incl. Agro-Industria), Gran Industria, Industria Pesada, Talleres Automotrices, Centros de Esparcimiento Mayores, Centros de Esparcimiento Menores, Locales Deportivos, Puertos Embarcaderos – Atracadero, Equipamiento de Infraestructura de Servicios, Velatorios, Producción Agrícola Tradicional, Caza Regulada, Aprov. Forestal Maderable y no Maderable, Act. Recreativa y Deportiva.

USO: Multifamiliar; Conjunto Residencial

DENSIDAD NETA: 2,000 Hab/ha

LOTE MINIMO: 450.00 m2.

FRENTE MINIMO: 15.00 m.

ALTURA DE EDIFICACIÓN: 6 pisos y/o 20.00 m.

COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN: 4.2

AREA LIBRE: 30%

RETIRO FRONTAL: 3.00 m.

RETIRO POSTERIOR: 3.00 m.

ALINEAMIENTO DE FACHADA: Ca. Aguirre, Sección de Vía In Situ (Variable) = 17.60 m. - 20.00 m. Av. Grau, Sección de Vía In Situ (Variable) = 19.95m. - 19.75 m

FECHA Y TÉRMINO DE VIGENCIA: 36 meses.

Se expide el presente, a solicitud del interesado, para los fines que estime conveniente.

Iquitos,

IMÁGENES 3D Y RECORRIDO VIRTUAL

VISTAS EXTERIORES



VISTA EXTERNA DESDE LA AV.MIGUEL GRAU (VISTA FRONTAL)



VISTA EXTERNA DESDE LA AV.MIGUEL GRAU (VISTA EN PERSPECTIVA)



VISTA EXTERNA DESDE LA AV.MIGUEL GRAU (VISTA EN PERSPECTIVA)



VISTA EXTERNA DESDE LA AV.MIGUEL GRAU (VISTA EN PERSPECTIVA)



VISTA EXTERNA DESDE LA AV.MIGUEL GRAU (VISTA AÉREA)



VISTA AÉREA EN PLOT PLAN



VISTA DESDE LA AV. ELIAS AGUIRRE

VISTAS INTERIORES



VISTA INTERNA DESDE LOCAL DE TIENDA DE ROPA



VISTA INTERNA DESDE LOCAL DE TIENDA DE ROPA



VISTA INTERNA DESDE CORREDOR



VISTA INTERNA DESDE RESTAURANTE

RECORRIDO VIRTUAL: https://youtu.be/S9i_A2OGOA0

CONCLUSIONES

V. CONCLUSIONES

De los resultados obtenidos se puede concluir lo siguiente:

Objetivo General

Proponer el diseño arquitectónico, con características bioclimáticas, de la infraestructura del Centro Comercial “Sachachorro”, en la ciudad de Iquitos”.

En cumplimiento con el objetivo general del proyecto, se presentó la propuesta de diseño del proyecto, de la infraestructura del Centro Comercial “Sachachorro”, en la ciudad de Iquitos”, con características bioclimáticas y necesidades acordes a las actividades de los usuarios, según la clasificación de la edificación que se presenta como un centro comercial.

Dentro de ese contexto se buscó aprovechar todos los recursos alrededor del proyecto, según son sus condiciones, optimizando su interrelación con el entorno.

Objetivos Específicos

Objetivo 1: Analizar el área de influencia y el entorno de la ubicación del proyecto como centro estratégico de comercio del proyecto de Centro Comercial “Sachachorro”, en la ciudad de Iquitos.

El análisis del área de influencia es el Distrito de Belén por ser el área directamente relacionada y donde se realizarán las actividades de construcción y operación del proyecto, esto aplicando criterios geográficos como la ubicación estratégica entre la Av. Almirante Miguel Grau cuadra 15 y Av. Elías Aguirre cuadra 14, en la que se aprovecha la morfología del terreno de forma irregular con accesos a dos avenidas principales,

anteriormente descritas, así mismo su topografía plana con cota mínima de 80 msnm, la superficie: Área: 5230.5005 m² (0.5230 ha) y perímetro : 376.54 ml.

Así mismo, el proyecto presenta un entorno de zona residencial con densidad alta, por lo que la mayoría de las zonas presentan un crecimiento urbano por densificación, contando consigo con edificios comerciales y residenciales alrededor.

Objetivo 2: Realizar un diagnóstico de las vías donde se ubicará la propuesta arquitectónica de Centro Comercial “Sachachorro”, en la ciudad de Iquitos.

El diagnóstico de las vías reflejó dos entornos distintos del terreno. Por la Av. Miguel Grau se encuentran negocios, viviendas, iglesias y el flujo vehicular es mayor al ser vía principal y por la Av. Elías Aguirre el entorno es de menos flujo vehicular y se pueden encontrar paraderos interprovinciales. Las edificaciones alrededor del terreno tienen un máximo de altura de 4 pisos.

La zona a intervenir de acuerdo al escenario urbano de la ciudad es de carácter central por su ubicación estratégica y movimiento económico que esta genera.

Objetivo 3: Identificar las premisas y criterios arquitectónicos del Centro Comercial “Sachachorro”, para determinar las actividades comerciales y formular el diseño arquitectónico.

Se identificaron las premisas y los cinco criterios de diseño del proyecto, contemplando los mecanismos de los diagramas arquitectónicos y los esquemas geométricos, así mismo se puso en evidencia relaciones entre distintos elementos y factores del proyecto (Montaner, s. f.). Estos son los:

- Aspectos Funcionales
- Aspectos Espaciales

Aspectos Formales
Aspectos Ambientales
Aspectos Tecnológicos - Constructivos

En síntesis, cada uno de ellos, refleja ideas específicas para la propuesta que se centra en la arquitectura bioclimática.

Objetivo 4: Establecer las condiciones físicas ambientales, los tipos de espacios y su uso para la interrelación comercial y flujo e integración a otras áreas sociales que permita mejorar el confort de propietarios y visitantes del Centro Comercial “Sachachorro”.

La propuesta del diseño arquitectónico considera una arquitectura bioclimática, con el aprovechamiento de las condiciones físicas ambientales para tener funcionalidad y mayor confort para los usuarios, considerando el recorrido solar y rumbo de los vientos del área de estudio, se realizaron extracciones en la volumetría, tanto en la fachada como en la zona céntrica para proporcionar enfriamiento y refrescar los ambientes del centro comercial.

Objetivo 5: Proponer el diseño arquitectónico con características bioclimáticas del Centro Comercial Sachachorro, en la ciudad de Iquitos. La propuesta de diseño tiene un marco de procedencia conceptual, que guarda relación al contexto donde se encuentra, empleando un diseño contemporáneo y tropical, en relación con el clima del lugar y que esta sea un icono arquitectónico en la ciudad, tanto comercial como social, que consista en distribuir los ambientes de tal forma que puedan captar a la luz natural y el aire, aprovechando las corrientes de ventilación, de tal forma que se capten mayoritariamente las energías naturales (solar, eólica) cuando la organización del diseño, los medios de distribución y el lugar lo permitan (Da Silva et al., s. f.).

RECOMENDACIONES

VI. RECOMENDACIONES

Para la elaboración de la propuesta arquitectónica del Centro Comercial “Sachachorro”, se recomienda tomar en cuenta:

- Se recomienda considerar los, parámetros, decretos, normativas entre otro tipo de reglamentación para el diseño del proyecto
- Realizar análisis previos de los factores climáticos de la zona, para optimizar los niveles de confort y bienestar del usuario
- Considerar los aspectos, sociales, comerciales, físico espacial estudiado y analizado en la presente investigación.
- Tomar en cuenta la los criterios bioclimáticos en cada parte de la edificación como accesos, vanos, terrazas, fachadas, corredores, etc.
- Analizar el grupo de necesidades existentes entre cada uno de los usuarios tanto el comprador como el vendedor, mejorando y planteando espacios adecuados
- Respetar la funcionalidad de la forma, para trabajar en conjunto, permitiendo obtener como resultado una edificación.

REFERENCIAS

- Borrego, I. R. (2017). La arquitectura de Sverre Fehn: El universo que cabe en una línea. *Estoa. Revista de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Cuenca*, 6(10), 103-114.
- Carpio Mendoza, J. J. (s. f.). *LA INNOVACIÓN EN LOS CENTROS COMERCIALES Y SU IMPACTO EN EL DESARROLLO REGIONAL* José Julio Carpio Mendoza, Universidad De La Salle, Bajío, México. - Buscar con Google. Recuperado 24 de enero de 2021, de <https://www.google.com/search?q=LA+INNOVACION+EN+LOS+CENTROS+COMERCIALES+Y+SU+IMPACTO+EN+EL+DESARROLLO+REGIONAL+Jos%C3%A9+Julio+Carpio+Mendoza%2C+Universidad+De+La+Salle%2C+Baj%C3%ADo%2C+M%C3%A9xico.&aq=chrome..69i57.923j0j7&sourceid=chrome&ie=UTF-8>
- Carthy, S., & Patricia, K. (2019). Diseño de un centro comercial aplicando el paisajismo como un elemento arquitectónico en Nuevo Chimbote—2018. *Universidad San Pedro*.
<http://repositorio.usanpedro.edu.pe//handle/USANPEDRO/14167>
- Cedillo, T., & del Carmen, A. (2019). *Análisis técnico de pisos para generar estrategias de confort térmico y lumínico (reflectancia) en espacios interiores* [B.S. thesis]. Universidad del Azuay.

Ching, F. D., & Castán, S. (1998). *Arquitectura: Forma, espacio y orden*. Gustavo Gili.

Clima Loreto: Temperatura, Climograma y Tabla climática para Loreto—Climate-Data.org. (s. f.). Recuperado 23 de noviembre de 2017, de <https://es.climate-data.org/location/25434/>

Da Silva, G. D., Tutor, S., & Besora, J. L. (s. f.). *ARQUITECTURA MODERNA TROPICAL*.

D'Amico, F. C. (2014). Arquitectura bioclimática, conceptos básicos y panorama actual. *Boletín CF+ S*, 14.

Delgado Nauca, M. S. (2014). *Prototipo de vivienda rural bioclimática en la reserva ecológica de Chaparrí, Chongoyape*.

ENDESA Fundación. (2021). *Electromagnetismo*.

<https://www.fundacionendesa.org/es/recursos/a201908-que-es-el-electromagnetismo.html>

Garzón, B. (2004). *Arquitectura bioclimática*. Nobuko.

Gonzales, J., & Karen, S. (2018). Diseño arquitectónico de un centro comercial con utilización de coberturas de policarbonato, provincia de Sullana. *Universidad San Pedro*.

<http://repositorio.usanpedro.edu.pe//handle/USANPEDRO/4404>

INEI. (2017). *INEI 2017 POBLACIÓN DE IQUITOS - Buscar con Google*.

<https://www.google.com/search?q=INEI+2017+POBLACI%C3%93N+DE+IQUITOS&oq=INEI+2017+POBLACI%C3%93N+DE+IQUITOS+&aqs=chrome..69i57j0i22i30.39031j1j4&sourceid=chrome&ie=UTF-8>

La Ciencia. (2021). <https://www.partesdel.com/iman.html>

Ley N° 27972. Ley Orgánica de Municipalidades. (s. f.). *LEY No 27972. Ley Orgánica de Municipalidades—Buscar con Google*. Recuperado 25 de enero de 2021, de https://www.google.com/search?sxsrf=ALeKk03xBc5T4UhRvVIKkjFCZ82FzqEytw%3A1611597091968&ei=lwUPYIrSOtHN5OUP38WLgAQ&q=LEY+No+27972.+Ley+Org%C3%A1nica+de+Municipalidades&oq=LEY+No+27972.+Ley+Org%C3%A1nica+de+Municipalidades&gs_lcp=CgZwc3ktYWIQAzlGCAAQBxAeOgclABBHELADOgIIADoHCAAQsQMQCjoECAAQCjoHCCM Q6glQJzoGCAAQFhAeUNS-Clijp7gpg2PAKaAJwAngBgAHeAogBsw2SAQcwLjluMy4ymAEAoAEBoAEC qqEHZ3dzLXdperABCsgBCMABAQ&sclient=psy-ab&ved=0ahUKEwjK77-B07fuAhXRJrkGHd_iAkAQ4dUDCA0&uact=5

Loayza, N. V. (2008). El crecimiento económico en el Perú. *Economía*, 31(61), 9-25.

López, M. L., Peña-Angulo, D., Marco, R., López, M. S., & González-Hidalgo, J. C. (2018). Variaciones espaciales y temporales de las condiciones bioclimáticas en la España peninsular (1951-2010). *Estudios Geográficos*, 78(283), 553-577.

LORETO ESTADISTICAS. (s. f.). Recuperado 16 de enero de 2021, de <https://www.mimp.gob.pe/adultomayor/regiones/Loreto2.html>

Los centros comerciales y la transformación digital. (s. f.). *Perú Retail*.

Recuperado 24 de enero de 2021, de

<http://guiadelretail.com/especial/centros-comerciales-y-transformacion-digital/>

- Matienzo Chanco, A. M., & Matienzo Chanco, A. K. (2018). *Principales factores que intervienen en la decisión de incorporar comercio electrónico en las MYPES del Sector textil-confecciones del Emporio Comercial de Gamarra que impactan en su competitividad empresarial.*
- Menjívar, M. R. G. (2013). Arquitectura Bioclimática como parte fundamental para el ahorro de energía en edificaciones. *energética*, 1, 2.
- Montaner, J. M. (s. f.). *ARQUEOLOGÍA DE LOS DIAGRAMAS*. 7.
- Municipalidad Provincial de Maynas. (2021). *Certificado de Parámetros Urbanísticos.*
- Neila, J. (2014). Arquitectura bioclimática en un entorno sostenible: Buenas prácticas edificatorias. *Boletín CF+ S*, 14.
- Norma A.070. (s. f.-a). *Norma A.010 Condiciones generales de diseño. Capítulo IV: Escaleras—Buscar con Google*. Recuperado 25 de enero de 2021, de https://www.google.com/search?sxsrf=ALeKk03CaKOMpj5AB9GDjvW-rzRpaMbvjw%3A1611596575850&ei=HwMPYKKG3M4fL5OUP8syc0A0&q=Norma+A.010++Condiciones+generales+de+dise%C3%B1o.+Cap%C3%ADtulo+IV%3A+Escaleras&oq=Norma+A.010++Condiciones+generales+de+dise%C3%B1o.+Cap%C3%ADtulo+IV%3A+Escaleras&gs_lcp=CgZwc3ktYWIQA1CvyRJY_9sSYNWZE2gAcAJ4AIABrAWIAegIkgELMC4xLjAuMS4wLjGYAQCgAQKgAQGqAQdnd3Mtd2I6wAEB&scient=psy-ab&ved=0ahUKEwjhrKL0bfuAhWHJbkGHXImB9oQ4dUDCA0&uact=5
- Norma A.070. (s. f.-b). *Norma A.070 Capítulo III: Característica de los componentes—Buscar con Google*. Recuperado 25 de enero de 2021, de https://www.google.com/search?sxsrf=ALeKk00ngbWM6WBHrLHzXsD-ss5MZqJt0A%3A1611596544280&ei=AAMPYK_CEIvJ5OUP4LaDuAg&q=

Norma+A.070++Capitulo+III%3A+Caracter%C3%ADstica+de+los+compon
entes&oq=Norma+A.070++Capitulo+III%3A+Caracter%C3%ADstica+de+lo
s+componentes&gs_lcp=CgZwc3ktYWIQA1CI1wFYwOMBYLzIAWgAcAJ4
AIABYQGIACKBkgEDMi0xmAEAoAECOAEBqgEHZ3dzLXdpesABAQ&scie
nt=psy-
ab&ved=0ahUKEwivwqv80LfuAhWLJLkGHWDbaIcQ4dUDCA0&uact=5

Norma A.070. (s. f.-c). □ *Norma A.070 Capítulo II: Condiciones de Habitabilidad de Edificaciones Comerciales—Buscar con Google*. Recuperado 25 de enero de 2021, de

<https://www.google.com/search?q=%EF%83%BC+Norma+A.070+Capitulo+II%3A+Condiciones+de+Habitabilidad+de+Edificaciones+Comerciales&oq=%EF%83%BC%09Norma+A.070++Capitulo+II%3A+Condiciones+de+Habitabilidad+de+Edificaciones+Comerciales&aqs=chrome..69i57.1504j0j7&sourceid=chrome&ie=UTF-8>

Piñeiro Lago, M. (2015). *Arquitectura bioclimática: Consecuencias en el lenguaje arquitectónico*.

Plan de Desarrollo Urbano de La Ciudad de Iquitos, Corporacion Andina de Fomento, Municipalidad Provincial de Maynas, Centro Interuniversitario ABITA- Sede Italia, & Asociación Civil ABITA PERÚ. (2010). *PLAN DE DESARROLLO URBANO DE IQUITOS, 2011-2021*. pdu-iquitos-tomo-1-ministerio-de-vivienda-construccion-y-5c0ec81c28b0

Raedó, J., & Cerezo, S. A. (2018). Arquitectura inclusiva y su utilización como instrumento socializador en educación. *Tarbiya, Revista de Investigación e Innovación Educativa*, 46, 41-54.

- Razeto M, L. (2009). El debate sobre las necesidades, y la cuestión de la «naturaleza humana»: (Teniendo como trasfondo la interrogante sobre la posibilidad de una nueva civilización). *Polis (Santiago)*, 8(23), 139-167.
- Regalado, O., Fuentes, C., Aguirre, G., García, N., Miu, R., & Vallejo, R. (2009). Factores críticos de éxito en los centros comerciales de Lima Metropolitana y el Callao. *Universidad ESAN*.
<https://repositorio.esan.edu.pe///handle/20.500.12640/95>
- Rendón, L. E., Rocero, G. I., & Espín, G. R. G. (2018). Propuesta arquitectónica inclusiva de espacios físicos en el centro gerontológico de Quevedo, Ecuador. *Opuntia Brava*, 10(2), 260-274.
- Rodríguez Viqueira, M., Figueroa Castrejón, A., Fuentes Freixanet, V., Castorena Espinosa, G., Huerta Velázquez, V., García Chávez, J. R., Rodríguez Manzo, F., & Guerrero Baca, L. F. (2001). Introducción a la arquitectura bioclimática. *LIMUSA, México*.
- Rojas, S. E. C. (2010). Condiciones de aplicación de las estrategias bioclimáticas. *Cuadernos de Investigación Urbanística*, 69.
- SENAMHI—Loreto. (s. f.-a). Recuperado 19 de enero de 2021, de <https://www.senamhi.gob.pe/main.php?dp=loreto&p=mapa-climatico-del-peru>
- SENAMHI—Loreto. (s. f.-b). Recuperado 24 de enero de 2021, de <https://www.senamhi.gob.pe/main.php?dp=loreto&p=pronostico-meteorologico>
- Ugarte, J. (s. f.). *GUIA DE ARQUITECTURA BIOCLIMATICA*. 18.
- Ward, E. R. (s. f.). *EL DISEÑO DE CENTROS COMERCIALES EN AMÉRICA*. 12.

Weather Spark. (2020). *Clima promedio en Iquitos, Perú, durante todo el año*—

Weather Spark. <https://es.weatherspark.com/y/24250/Clima-promedio-en-Iquitos-Per%C3%BA-durante-todo-el-a%C3%B1o>

Acta de Sustentación del Trabajo de Investigación / Tesis (*)

Lima, 12 de Febrero de 2021

Siendo las 19:00 horas del día 12 del mes Febrero de 2021, el jurado evaluador se reunió para presenciar el acto de sustentación del Trabajo de Investigación / Tesis titulado:

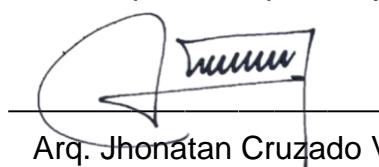
“Propuesta Arquitectónica con características bioclimáticas del Centro Comercial Sachachorro, en la ciudad de Iquitos”

Presentado por los autores: Pezo García, Orocia Margoth y Vela Barbarán, Xiomi Stefanny, egresadas de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo y Escuela Profesional de Arquitectura de la Universidad Científica del Perú (Sede Iquitos).

Concluido el acto de exposición y defensa del Trabajo de Investigación / Tesis, el jurado luego de la deliberación sobre la sustentación, dictaminó:

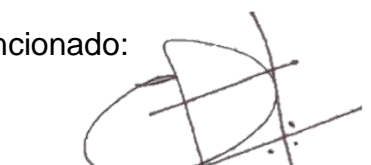
Autores	Dictamen (**)
Pezo García, Orocia Margoth Vela Barbarán, Xiomi Stefanny	Aprobado por Mayoría

Se firma la presente para dejar constancia de lo mencionado:



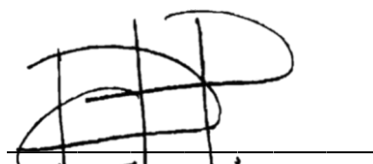
Arq. Jhonatan Cruzado Villanueva

PRESIDENTE



Arq. Teddy Esteves Saldaña

SECRETARIO



Arq. Pedro Chavez Prado

VOCAL (ASESOR)

* Elaborado de manera individual.

** Aprobar por Excelencia (18 a 20) / Unanimidad (15 a 17) / Mayoría (11 a 14) / Desaprobar (0 a 10).

El número de firmas dependerá del trabajo de investigación o tesis.

Autorización de Publicación en Repositorio Institucional

Nosotras, Pezo García, Orocia Margoth, identificado con DNI N° 70924013 y Vela Barbarán, Xiomi Stefanny con DNI N° 71875031, egresadas de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Escuela profesional de Arquitectura de la Universidad Científica del Perú (Sede Iquitos), autorizamos (X) la divulgación y comunicación pública de nuestro Trabajo de Investigación / Tesis:

“Propuesta Arquitectónica con características bioclimáticas del Centro Comercial Sachachorro, en la ciudad de Iquitos”



En el Repositorio Institucional de la Universidad César Vallejo (<http://repositorio.ucv.edu.pe/>), según lo estipulada en el Decreto Legislativo 822, Ley sobre Derecho de Autor, Art. 23 y Art. 33.

Fundamentación en caso de **NO** autorización:

.....

.....

Lugar y fecha, Lima 12 de Febrero de 2021

Apellidos y Nombres del Autor Pezo García, Orocia Margoth	
DNI: 70924013	Firma 
ORCID: 0000-0002-9565-4546	
Apellidos y Nombres del Autor Vela Barbarán, Xiomi Stefanny	
DNI: 71875031	Firma 
ORCID: 0000-0002-4712-0646	

Las filas de la tabla dependerán del número de estudiantes implicados.

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, Mg. Arq. Contreras Velarde, Karina Marilyn, docente de la Facultad de Ingeniería y Arquitectura, Escuela Profesional de Arquitectura de la Universidad César Vallejo (Sede Lima Este), asesora del Trabajo de Investigación / Tesis titulada:


“Propuesta Arquitectónica con características bioclimáticas del Centro Comercial Sachachorro, en la ciudad de Iquitos”

De los autores **Pezo García, Orocía Margoth y Vela Barbarán, Xiomí Stefanny**, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 17% verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender el trabajo de investigación / tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

Lima 12 de Febrero de 2021

Apellidos y Nombres del Asesor: Mg. Arq. Contreras Velarde, Karina Marilyn	
DNI 10646573	Firma 
ORCID 0000-0003-4130-6906	

Declaratoria de Originalidad del Autor/ Autores

Nosotras, **Pezo García Orocia Margoth y Vela Barbarán Xiomi Stefanny**, egresadas de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo y Escuela Profesional de Arquitectura de la Universidad Científica del Perú (Sede Iquitos), declaramos bajo juramento que todos los datos e información que acompañan al Trabajo de Investigación / Tesis titulado:

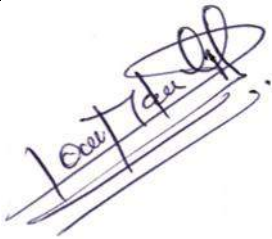

“Propuesta Arquitectónica con características bioclimáticas del Centro Comercial Sachachorro, en la ciudad de Iquitos”

Es de nuestra autoría, por lo tanto, declaro (declaramos) que el Trabajo de Investigación/Tesis: No ha sido plagiado ni total, ni parcialmente.

1. Hemos mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
2. No ha sido publicado ni presentado anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
3. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumimos la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

Lugar y fecha, Lima 12 de Febrero de 2021

Apellidos y Nombres del Autor Pezo García Orocia Margoth	
DNI:70924013	Firma 
ORCID: 0000-0002-9565-4546	
Apellidos y Nombres del Autor Vela Barbarán Xiomi Stefanny	
DNI:71875031	Firma 
ORCID: 0000-0002-4712-0646	