



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**ESCUELA DE POSGRADO  
PROGRAMA ACADÉMICO DE MAESTRÍA EN GESTIÓN  
PÚBLICA**

Condicionantes Técnicas y Proceso de Formalización de Ocotó Alto  
en Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI,  
Tambogrande, 2021

TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:  
MAESTRA EN GESTIÓN PÚBLICA

**AUTORA:**

Rodríguez Soto, Carmen Alicia (ORCID: 0000-0002-7657-0443)

**ASESOR:**

Dr. Saavedra Olivos, Juan José (ORCID: 0000-0001-8191-8988)

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Gestión de Políticas Públicas

PIURA – PERÚ

2021

## **DEDICATORIA**

Al ser supremo Dios, por ser mi fortaleza en los momentos y por brindarme una vida llena de aprendizajes, experiencias y sobre todo felicidad.

A mi madre Tina y a mis 2 hijos Daniel y Valentino por su apoyo incondicional en todo momento, por ser una parte importante de mi vida, por su apoyo incondicional, sobre todo amor y paciencia.

Carmen Alicia

## **AGRADECIMIENTO**

En primera instancia a Dios, por el despertar de cada día. Las obras por pequeñas que sean o grandes quizás no son realizaciones de un solo hombre, porque no hay nada nuevo bajo el sol.

Mi eterna gratitud a quienes de alguna manera han hecho posible el presente trabajo de investigación, en especial a los docentes de maestría en Gestión Pública de la Universidad César Vallejo, destacando al Dr. Juan José Saavedra Olivos quien fue paciente, generoso en el ejemplo y sabio en la enseñanza impartida.

Carmen Alicia

## ÍNDICE DE CONTENIDOS

Dedicatoria .....	ii
Agradecimiento .....	iii
Índice de Contenidos.....	iv
Índice de Tablas .....	v
Resumen .....	vi
Abstract .....	vii
I. INTRODUCCIÓN .....	1
II. MARCO TEÓRICO .....	4
III. METODOLOGÍA .....	14
3.1. Tipo y diseño de la investigación .....	14
3.2. Variables y Operacionalización.....	15
3.3. Población, muestra, muestreo, unidad de análisis. ....	16
3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos.....	16
3.5. Procedimientos.....	18
3.6. Métodos de análisis de datos .....	18
3.7. Aspectos éticos .....	19
IV. RESULTADOS.....	20
V. DISCUSIÓN .....	29
VI. CONCLUSIONES .....	34
VII. RECOMENDACIONES .....	35
REFERENCIAS.....	36
Anexo 1: Matriz de operacionalización de variables.....	42
Anexo 2: Instrumento de recolección de información.....	44
Anexo 3: Ficha técnica para el control interno.....	50
Anexo 4: Constancia de validez del instrumento de recolección de datos .....	54
Anexo 5: Confiabilidad del instrumento de recolección de datos .....	94
Anexo 6 : Matriz de consistencia.....	95

## ÍNDICE DE TABLAS

<i>Tabla 1:</i> Distribución de frecuencias de la variable Condicionantes Técnicas y Proceso de Formalización .....	20
<i>Tabla 2:</i> Identificación del nivel de las Condicionantes Técnicas.....	21
<i>Tabla 3:</i> Identificación del nivel del Proceso de Formalización .....	22
<i>Tabla 4:</i> Distribución de frecuencias de la dimensión restricciones y el proceso de formalización .....	23
<i>Tabla 5:</i> Distribución de frecuencias de la dimensión Factor Social y proceso de Formalización .....	24
<i>Tabla 6:</i> Prueba de normalidad .....	25
<i>Tabla 7:</i> Correlación entre las condicionantes técnicas y el proceso de formalización .....	26
<i>Tabla 8:</i> Correlación entre las restricciones y el proceso de formalización.....	27
<i>Tabla 9:</i> Correlación entre los factores sociales y el proceso de formalización....	28

## RESUMEN

El presente trabajo de investigación tuvo como objetivo general determinar la relación que existe entre las condicionantes técnicas con el proceso de formalización de Ocoto Alto en el Organismo de la Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, Tambogrande, 2021. La investigación corresponde a un estudio básico, con diseño no experimental correlacional. La población estuvo formada por 300 familias de Ocoto Alto que presentan condicionantes técnicas en el distrito de Tambogrande, a quienes se les aplicó un cuestionario constituido por 66 ítems, cuya validez se determinó mediante juicio de expertos y la confiabilidad a través del Alfa de Cronbach, de la primera variable de 0,840 y la segunda variable de 0,821, estableciendo un nivel alta confiabilidad. Los resultados involucran un conjunto de análisis de las variables, dimensiones e indicadores que reflejan el nivel de relación existente. Después del proceso se procedió a analizar, interpretar y discutir los resultados, concluyendo que se requiere fortalecer el nivel de las condicionantes técnicas y el proceso de formalización en el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal.

**Palabras clave:** Condicionantes, técnicas, formalización, propiedad, informal.

## **ABSTRACT**

The present research work had as general objective to determine the relationship that exists between the technical conditions with the formalization process of Ocoto Alto in the Organism for the Formalization of Informal Property COFOPRI, Tambogrande, 2021. The research corresponds to a basic study with non-experimental correlational design. The population consisted of 300 families from Ocoto Alto that present technical conditions in the district of Tambogrande, to whom a questionnaire consisting of 66 items was applied, the validity of which was determined through expert judgment and the reliability through Cronbach's Alpha, of the first variable of 0.840 and the second variable of 0.821, establishing a high level of reliability. The results involve a set of analyzes of the variables, dimensions and indicators that reflect the existing level of relationship. After the process, the results were analyzed, interpreted and discussed, concluding that it is necessary to strengthen the level of technical conditioning factors and the formalization process in the Informal Property Formalization Agency.

**Keywords:** Contingencies, techniques, formalization, property, informal.

## I. INTRODUCCIÓN

El incremento de la población ha llevado a la informalidad de los pueblos en diversas ciudades Latinoamericanas, en Brasil la población de bajos ingresos económicos fueron la que más creció no contando con localización y un proceso de formalización adecuada. Ávila, P. (2012).

Sobre el tema el término proceso de Formalización de la Propiedad a partir de ahora F.P. se da en los años 1980 cuando se plantea una conexión entre los derechos de propiedad y una óptima habitabilidad de la población, disminuyendo así la informalidad. Hernando de Soto. (1986). Así mismo la F.P. en el Perú es dar un valor a los predios de insuficientes recursos económicos para que puedan acceder a créditos y mejoras de sus servicios básicos. Calderón (2006)

En el Perú los últimos años el número de Posesiones Informales a partir de ahora P.I. se han multiplicado debido al mayor número de la población y no poseyendo un suelo habilitado para vivir se da lo informal, como respuesta de la población frente a la carencia de suelo, sin embargo, su formalización es necesaria para el crecimiento de la población. (Riofrío y Driant, 1987)

Sin duda alguna el alto grado de informalidad en lo que concierne el tema de la propiedad, es un problema social generada por el crecimiento y la migración de población del campo a la ciudad buscando mejores perspectivas de supervivencia, sin la debida planificación, siendo las familias de escasos recursos las más perjudicadas, sin saber si el suelo que poseían y construían eran suyos. Se creó COFOPRI en 1996, bajo el Decreto Legislativo N° 803, como dependencia del Ministerio de la Presidencia, siendo su importante labor analizar, evaluar y formalizar las distintas posesiones informales para llegar a obtener su título de propiedad saneado y registrado.

De esta manera COFOPRI, formaliza los terrenos de las P.I. con posesión, ocupación o titularidad informal con fines de vivencia siempre que cumplan con los procesos de formalización establecidas en el Reglamento de la Formalización de la Propiedad, aprobado por D.S. N° 013-99-MTC (Manual de Procedimientos N° 1, 2020).

Sin embargo, no todas las posesiones informales son formalizadas por distintas condicionantes técnicas: antigüedad, morfología urbana, propiedad registral, entre otras. Para comprender el significado condicionantes técnicas se necesita saber que condicionantes significa condición, restricción, mientras que el significado de técnicas: son las reacciones contra la naturaleza o circunstancias, que busca el bienestar. Santandreu N, M. (1992). Por lo que unificando las dos palabras se tiene como condicionantes técnicas a las restricciones que influyen sobre la formalización de cada posesión informal.

Según Viveros, (2019) En la formalización de P.I. no todas llegan a finalizar con el proceso de formalización de ahora en adelante P.F. De la misma manera Calderón (2006), identifica la F.P., como una política social que beneficia a más necesitados con el título de propiedad inscrito de aquí en adelante T.P.I, les otorga mejorar su economía.

El P.F. se realiza en tres etapas estas son: Proceso cero (diagnóstico), Proceso uno (formalización integral) y Proceso dos (formalización individual), concluyendo en la emisión e inscripción del título de propiedad.

La Municipalidad Distrital de Tambogrande, tiene como una de sus prioridades la formalización de Posesiones Informales, para reducir brechas y las necesidades de la población, siendo la Posesión Informal Ocoto Alto una necesidad de su formalización de 300 familias. Municipalidad Distrital de Tambogrande (2021).

Ante ello se formula el problema ¿En qué medida las condicionantes técnicas se relacionan con el proceso de formalización de Ocoto Alto en el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, Tambogrande, 2021?

La presente investigación se justifica desde la mirada teórica, las condicionantes técnicas buscan analizar y proporcionar información de los distintos aspectos encontrados en la Posesión Informal Ocoto Alto para su formalización y su crecimiento organizado. Tiene relevancia social; porque se tiene claro las condicionantes técnicas para su formalización los cuales

beneficiara la población de Ocoto Alto. Es práctica; en la medida que se pueda contribuir con sus resultados y se apliquen en la realidad buscando mejoras en la posesión informal Ocoto Alto. Tiene valor teórico. Es metodológico; es un referente para estudios a posteriori porque permite conocer la importancia de las condicionantes técnicas en el proceso de formalización.

Para responder al problema, se planteó el siguiente objetivo general: Determinar la relación que existe entre las condicionantes técnicas con el proceso de formalización de Ocoto Alto en el Organismo de la Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, Tambogrande, 2021. Para poder conseguir el objetivo general, se concibieron los siguientes objetivos específicos: Determinar el nivel de desarrollo de las condicionantes técnicas en el organismo de formalización de la propiedad informal COFOPRI Tambogrande, 2021. Establecer el nivel del proceso de formalización de Ocoto Alto en el organismo de formalización de la propiedad informal COFOPRI Tambogrande, 2021; Analizar la relación que existe entre las restricciones y el proceso de formalización de Ocoto Alto en el organismo de formalización de la propiedad informal COFOPRI, Tambogrande, 2021 y Determinar la relación que existe entre los factores sociales y el proceso de formalización de Ocoto Alto en el organismo de formalización de la propiedad informal COFOPRI, Tambogrande, 2021.

Asimismo, con la argumentación expuesta se planteó la hipótesis: H1: Las condicionantes técnicas se relacionan significativamente con el proceso de formalización de Ocoto Alto en el Organismo de la Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, Tambogrande, 2021, H0: Las condicionantes técnicas no se relacionan significativamente con el proceso de formalización de Ocoto Alto en el Organismo de la Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, Tambogrande, 2021.

## II. MARCO TEÓRICO

Hay investigaciones, que con anterioridad se han llevado a cabo sobre la materia. En el marco internacional, Saavedra (2017) en su análisis “La Garantía de Seguridad de los títulos inscritos y la cadena de transmisión de dominio”, presentada en la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil. El objetivo fue la cadena de transmisión de dominio de los bienes inmuebles como base de la seguridad jurídica con T.P.I. El método fue cuantitativo, descriptivo y comparativo. Con respecto a la población y muestra no utilizo, porque se analizó código civil, Ley del sistema nacional de registro de datos públicos, se concluyó que los Registros de Propiedad se crearon para brindar confianza jurídica y publicitar los distintos bienes frente a terceros, asegurando sus propiedades.

Mientras Calderón (2011), con el análisis “Titulación de la propiedad y mercado de tierras”. Revista Latinoamericana de Estados Urbanos y Regionales. Se estudió la conexión de los títulos inscritos y el sector inmobiliario en áreas informales. Utilizó una metodología de enfoques cuantitativo y cualitativo. Concluyó que las posesiones informales si obtienen un título de propiedad le dan mayor valor a sus viviendas respecto a las viviendas que no tengan título de propiedad. Así se acorta la brecha de la informalidad.

Asimismo, en el escenario nacional, se consultaron los siguientes estudios: Campos (2019) en su estudio “El sistema de titulación y formalización de las Posesiones y propiedades informales en el Perú” presentada en la Universidad Señor de Sipan. El objetivo fue añadir un lineamiento estratégico a la Ley N° 29664 que establece el Sistema Nacional de Riesgo y Desastre que ajusta un registro de bienes inmuebles y damnificados en la zona norte del país. Con respecto a la población fueron 100 personas, la información obtenida fue anónima y de exclusivo manejo de la investigadora. El método utilizado fue analítico y comparativo para llegar a formular una propuesta. Concluyendo que la informalidad de las posesiones informales se da en las condiciones de vida y se materializa el deseo de superación y se realiza el desplazamiento de la población rural la cual hace que los pobladores se asienten en terrenos ilegales y con riesgo

siendo restricciones físicas para cada uno de las P.I. dejándolos en la informalidad, incumpliendo también factores sociales.

Por otra parte, Zavaleta (2019) en su estudio “El derecho fundamental a la vivienda digna y posesiones informales en zonas de riesgo, Tacna 2018” tuvo como objetivo establecer si el derecho fundamental a la vivienda se encuentra afectado al acceder que P.I. vivan en áreas de riesgo. La investigación es básica porque pretende aumentar la teoría respecto al problema trazado a partir de diversas investigaciones, por lo cual es una investigación dogmática. El nivel es descriptivo y explicativo; descriptivo porque se busca establecer características de las P.I. en comparación con las mentiras de las leyes y explicativo porque ven el impacto en la sociedad. Concluye que las P.I. que se encuentren ubicadas en zonas de peligro, son por falta de recursos económicos y usualmente no están dispuesto a salir de ahí. Los cuales tienen que reubicarse a zonas seguras y dependería del Estado dar medios de desarrollo urbano a estos poblados.

De la misma forma Lermo (2018) “Estrategias de Ordenamiento Territorial para mejorar la Gobernabilidad y competitividad en la Ciudad de Lima Metropolitana analizando el periodo 2000-2014”. El objetivo es probar y proponer nuevos planteamientos técnicos para el ordenamiento territorial, estos mejorará la gobernabilidad y competitividad de lima Metropolitana. Dicho método aplicado es mixto (cualitativo y cuantitativo). La población 541,730 ciudadanos y con una muestra de 1000 ciudadanos, se aplicó el cuestionario, se concluyó que la planificación pensada urbanísticamente garantiza los esfuerzos y recursos del país con el objeto de perfeccionar la habitabilidad de las personas, evitando el crecimiento de la población en forma desordenada.

De igual manera Charaja (2017) en su estudio “El Proceso de Formalización de Predios Urbanos en el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI 2016”. Su fin fue estudiar el desarrollo de formalización de predios urbanos por el COFOPRI. El método fue cualitativo. Con respecto a la población fue de 3 personas, se concluyó que las posesiones informales cuando se formalizan mejoran la situación de vida y acceden a servicios básicos todo con colaboración de la población; la formalización es

importante porque concluye en la obtención del título inscrito en la SUNARP y pueden obtener créditos financieros.

Mientras Díaz (2017) en su estudio “El Derecho de Propiedad y la Formalización de predios urbanos con posiciones informales en la Municipalidad provincial de coronel Portillo – 2017”. El objetivo fue analizar el derecho de propiedad y ver su vinculación con la legalización de predios urbanos de aquí en adelante P.U. y con P.I. en la Municipalidad Provincial de coronel Portillo – 2017. Su procedimiento fue aplicado y se desarrolla el análisis e interpretación de los resultados mediante el diseño no experimental, de nivel jurídico social, descriptivo-correlacional, la muestra de 100 presidentes de asentamiento humanos a partir de ahora A.H. seleccionados mediante muestreo no probabilístico intencional aplicándole un instrumento, se concluyó que la legitimidad de propiedad se enlaza positivamente con la Formalización de P.U. con P.I. en la Municipalidad Provincial Coronel Portillo – 2017.

Por su parte Laguna (2010) “Políticas de Formalización en la pequeña propiedad rural y su incidencia en el nivel de vida de un sector agrícola del valle de Huaral” Su metodología que utilizó es enfoque mixto. Concluyó que un agricultor puede lograr un desarrollo de su economía formalizando su predio, el organismo responsable de la titulación no ha modificado su normativa, esta deficiente el proceso de formalización, viendo que la institución no realizo bien el proceso de formalización, vio también que una parte de los agricultores fueron beneficiados con títulos de propiedad, pero no notó algún cambio primordial en su calidad de vida, después de ser formalizados.

De igual manera Oyanedel, (2015) “Programa de Regularización de Títulos de Dominio”. Su fin es confirmar el desarrollo económico y social del país facilitando el acceso a prestaciones sociales y servicios privados a partir de la certeza jurídica sobre la propiedad en situación irregular de las viviendas. Concluye que es un obstáculo para el acceso legal a la propiedad y hace que se crezcan las posesiones informales vulnerando el derecho de los predios formalizados.

Alarcón (2020) en su estudio “Planificación Estratégica y la Formalización de la Propiedad desde la perspectiva de los propietarios de la Asociación de Vivienda Residencial Los Pinos de Santa Anita, 2020” tuvo como fin total identificar la conexión entre la Planificación estratégica y la F.P. El estudio fue básica, con enfoque Cuantitativo, método deductivo, diseño no experimental y transversal, descriptivo correlacional. Se empleó técnica de la encuesta y usó un cuestionario con la escala de Likert con 60 interrogantes, consignó 30 a cada variable, con una población de 80 propietarios que cuentan con título de propiedad, contando con la validación de expertos. Concluyendo encontró conexión positiva de las dos variables, con nivel de correlacional positiva baja.

Los estudios mencionados, permiten ver la estructuración y relación que existen con condicionantes técnicas y proceso de formalización.

Con respecto a la primera variable, condicionantes técnicas, vienen hacer el análisis de las características físicas de cada P.I. las cuales en algunos casos son restricciones o limitaciones continuando con la informalidad (Argenzio, 2016). En este estudio encontramos a las dimensiones restricciones y factores sociales, las cuales serán analizadas en la P.I. Ocoto Alto para determinar si es procedente su formalización.

Para Campos (2019), la informalidad de las posesiones informales empiezan con el deseo de superarse buscando mejorías de habitabilidad migrando de lo rural a la ciudad y al no hallar terreno libre toman posesión de áreas urbanas públicas, invaden propiedades y edifican en zonas de alto riesgo, riveras de ríos, quebradas, zonas arqueológicas, sobre cables eléctricos, añadiendo la defectuosa fiscalización por parte de autoridades, por lo cual la autora las denomina características o restricciones físicas de cada P.I. que los convierten en posesionarios informales. Sin embargo, menciona factores sociales, los cuales no cumplen políticas de urbanismo, las viviendas se construyen precariamente y dispersos por no tener recursos económicos para una construcción segura. Encontrando con esta investigación las dimensiones restricciones y factores sociales y sus diversos indicadores como:

El indicador propiedad privada, que se ve reflejado a cuando los pobladores se posesionan en propiedades privadas es decir invaden propiedades. Con respecto al indicador riesgo de quebrada y riesgo de ríos se ve reflejado que la población en busca de terreno donde vivir y al no encontrar terreno se posesionan cerca de ríos y quebradas.

Mientras el indicador zonas arqueológicas, se refleja cuando ocupan terrenos sin saber que el terreno que se posesionaron es patrimonio cultural sin saberlo por falta de publicidad o desconocimiento y por la mala gestión de sus autoridades. De la misma manera el indicador riesgo por cableado eléctrico, se ve reflejado en la población que construye sus viviendas cerca o sobre los cables de red eléctricos, el indicador urbanismo, que no cumplen reglas urbanas al construir sus viviendas, no cuentan con un estudio especializado, el indicador vivienda, estas son de material precario y sin asesoramiento por un profesional, el indicador económico, los pobladores son de escasa economía, los cuales no cuentan para adquirir una vivienda formal.

Desde el punto de vista de Viveros (2019) sostiene que las posesiones informales se demoran en ser tituladas en su totalidad por algunas características físicas que impiden culminar su titulación. Con las dimensiones restricciones y factores sociales son características físicas que son evaluadas en cada P.I. para ver su grado de peligrosidad o riesgo.

En cuanto a la dimensión de Factores Sociales, se analiza lo urbanismo, si cuenta con trama urbana, si se posesionaron en forma continua y ordenada. (Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, 2020).

Conforme la apreciación, Santamaría y Tijero, (2016), en la dimensión restricción se da con el indicador de propiedad privada, la necesidad de un suelo donde vivir lleva ha al crecimiento desordenado e informal y en algunos casos se asientan en terrenos de propiedad privada, de serlo así ellos no pueden ser formalizados quedándose en la informalidad.

Para Lermo (2018), el ordenamiento territorial se debe proyectar con el fin de progresar la habitabilidad de las personas. El indicador urbanístico se deben

seleccionar bien la información previa, orden, trama y no en forma desordenada, para un futuro tener P.I. con crecimiento ordenado.

En la teoría de Ordenamiento Territorial, su fin es optimizar la situación de vida de las personas con utilización de espacios ordenados usando los criterios urbanos, donde su indicador urbanismo, se da con la ubicación y distribución ordenada de espacios para vivienda y equipamientos urbanos.

A la vez en la teoría de Riesgo por desastres naturales, son fenómenos que afectan a la población vulnerable provocando obstáculos para su desarrollo, los indicadores riesgo de quebrada, riesgo de ríos y riesgo por inundación pluvial, se da esta teoría porque las viviendas están expuestas a sufrir daños ya que construyeron en zonas de peligro no midiendo que el río, quebrada puede crecer y desbordarse, ocasionando daños en la vivienda y pérdidas humanas.

Mientras en la teoría de entorno innovador, la atracción de un área de terreno ya no está en una buena localización, sino en un simple espacio que necesita para desarrollarse, es hay que con la migración de la población rural a la ciudad se posesionan en cualquier área de terreno, sin previo estudio urbano, de igual manera el indicador vivienda, es construida en espacios que solo evalúan su necesidad de vivir, mas no los peligros que puede afectarles.

Da su opinión Zavaleta (2019) manifestando que el incremento de la población es constante, lo cual genera demandas sociales y de servicios, dicha población tiene la necesidad de una vivienda y el factor económico los obliga a invadir. Posesionándose en terrenos con riesgo de ríos, quebradas, sobre cableado eléctrico, áreas arqueológicas.

El autor conceptualiza la posesión Informal, cuando la población de escasos recursos económicos no pueden adquirir un área de terreno donde vivir, invaden terrenos informales, estos se encuentran abandonados o vacíos pero ilegal para residir, al área de riesgo como el área donde existe la posibilidad que la población adolezca de daños en varias ocasiones por inferencia de un peligro como cercanía a ríos, quebradas, cableado eléctrico, encontrando en este estudio

a los indicadores Riesgo de cableado eléctrico, Riesgo de quebradas, Riesgo de Ríos, zonas Arqueológicas.

Por otro lado, Charaja (2017), con respecto P.F. en la Teoría de Propiedad sostiene el derecho de usar o beneficiarse por largo tiempo, los cuales harán uso de sus tierras por el derecho de ser propietarios los cuales tienen opción de intercambio de mercado (p18). El autor manifiesta que la persona que obtiene el bien en propiedad puede hacer uso de su bien para satisfacer alguna necesidad, también teniendo acceso a programas de vivienda para mejoras de las mismas. En la dimensión Individual se daría después que COFOPRI les otorgue el título inscrito en SUNARP.

Por igual, la Teoría de Propiedad de Locke (2008), el derecho de legitimidad implica su origen natural, porque representa el modo de adquisición pudiendo ser desde los antepasados los cuales les otorgan de padres a hijos. En la dimensión Diagnostico se encuentra en la buscar quien son los propietarios y muchos de ellos son traspasados por herencia.

De esta manera Jiménez, G., (2017) explican que la titulación de viviendas es importante para los pobladores de posesiones informales por la obtención del título de T.P.I., con lo cual se resuelve el problema de la informalidad, estos titulares se ven beneficiados a que pueden ingresar a obtener créditos hipotecarios brindándoles progresos de vida. COFOPRI entrega T.P.I. en los Registros de Predios, por lo que cada P.I. COFOPRI es evaluada por sus 3 etapas del proceso de formalización.

Otras de las teorías que se acopla a la información es la de Proceso de Formalización, este desarrollo se realiza en 3 etapas: diagnostico, saneamiento e individual que se finaliza con la inscripción del título de propiedad de COFOPRI (D.S. N° 013-99-MTC).

En cuanto a la primera dimensión de esta variable Diagnóstico, es la etapa inicial del estudio técnico legal, se identifica los diversos dificultades para ser formalizados, la cual comprenden las actividades de recopilación de información,

asambleas informativas, inspección de campo, consultas, entre otras actividades que se requieran para definir su formalización.

Mientras la segunda dimensión Saneamiento, es la segunda etapa las cuales comprenden las actividades de comunicados, asambleas informativas, levantamiento geodésico, levantamiento topográfico, verificación, búsqueda registral, edición de planos, entre otras que se necesiten para definir los planos.

Siendo la tercera dimensión Individual, es la tercera etapa a través de la actividad del empadronamiento de cada lote, se realiza la inscripción de cada predio.

Con respecto a la inscripción del título de propiedad es un indicador de la dimensión Individual, la misma que se relaciona con la inscripción en los Registros Públicos de cualquier sea el acto, derecho o gravamen, del estudio y análisis minuciosa de la documentación la cual dará merito a su inscripción en los Registros de Predios, dicha inscripción incrementa su valor obteniendo seguridad a la vivienda, tienen acceso a un crédito (COFOPRI, 2020).

En este ámbito, la verificación es una dimensión de saneamiento en el contexto del actual estudio, la cual consiste en medir lote por lote y en el recojo de información física, utilizando posiciones de ingeniería y arquitectura, contando con el respaldo gráfico, teniendo así una ubicación más precisa de cada predio (Medina, 2018).

Así mismo al empadronamiento es un indicador de la dimensión individual, que estudiará la propiedad de cada lote, saber quiénes son los posibles propietarios y que documentos cuentan para que puedan ser calificados aptos consiguiendo como resultado los títulos de propiedad según Artículo N° 4° del Decreto Supremo N° 011-2003-JUS.

Igualmente la titulación es un indicador de la dimensión de individual, en la que se valora y analiza los diversos documentos y medios probatorios anexados por cada poblador en la actividad del empadronamiento, siendo su objetivo que se

cumpla con los requisitos solicitados de medios probatorios para su formalización individual (COFOPRI, 2016).

Conceptualizando el Proceso de Formalización en COFOPRI, este proceso lo realiza una entidad del Estado que cumple normativas validando una gestión de calidad con el mejoramiento y actualización constante en los procesos de formalización (COFOPRI, 2015). Es decir, son estudios legales de terrenos ocupados por P.I., para determinar los derechos que pueden encontrarse en ellos, ejecutar acciones de saneamiento físico – legal y solicitar la propiedad a su favor.

Calderón (2006), precisa a la F.P. como “una política social que beneficia a pobres urbanos que cuando obtengan su título inscrito en los Registros de Predios, mejorara la economía urbana” (p.12). Se deduce que la formalización como otros investigadores, es un desarrollo que interviene el Estado a través de reglas y conocimientos sobre áreas ocupadas ilegalmente siendo garantizada su posesión ante la Ley. El Estado vio la necesidad de establecer un método que de valor a los lotes de menor recurso económico, en 1996 estos sistemas demoraban mucho por los trámites engorrosos, el motivo de la creación de un método único de F.P. es para habitantes que puedan acceder a una economía social de mercado, dándole valor a su vivienda a los pobladores de escasos recursos, por lo cual se dio el Decreto Legislativo N° 803 Ley del Acceso a la Propiedad Formal.

Mientras el Título de propiedad, Según COFOPRI brinda ingreso al crédito, da una mejor calidad de vida y pueden acceder a programas sociales del Estado. Es el instrumento que demuestra legalmente a los pobladores que son dueños del predio que ocupan, amparándolos de irregularidades con respecto a su propiedad. En este estudio encontramos la dimensión individual con su indicador titulación, que de ser procedente la titulación del predio, COFOPRI les brindara título inscrito en los Registros Públicos.

La informalidad, de acuerdo con Monayar (2011) vienen hacer aquellos predios que de la perspectiva física, urbano no cumplen las disposiciones de las normas (p.117) El termino informal los autores lo usan para los asentamientos informales, siendo que los nombres varían de acuerdo la ciudad, región o país en

que se encuentra. En el Perú se les califica como A.H., C.P., P.J. o invasiones. Un claro ejemplo de este estudio es el centro poblado Ocoto Alto, quien es un centro poblado urbano informal, con dirección a la formalidad.

Para las posesiones informales, existen muchos indicadores que se le asignan el aumento de la P.I., como la falta de vivienda, la reforma agraria del 70, el excesivo costo de los trámites, conforme a lo manifestado del Ministerio de Economía y Finanzas (2011).

Mientras que el predio Urbano, es un área de terreno considerado habitable para uso urbano que tenga servicios de primera necesidad de agua potable, desagüe, sistema eléctrico, alumbrado público y no es necesario que cuente con pistas y veredas. Decreto Supremo N° 011-2006-Vivienda.

En esta línea la Posesión Informal, son todos los A.H., caserío, barrios marginales, barriadas, programas municipales, C.P. y otra forma de asentarse o titularidad de casas. Las necesidades de cada persona se resuelven por diferentes funciones de poseer, crear, amparo, diversión, independencia y cualquier otra necesidad que las personas lo requiera (Max-neef, 1998).

Por su parte Cossio, Ramírez y Bustamante, (2016), en su investigación nos bosqueja el planteamiento de titulación de la propiedad en el barrio Moravia, que fue realizado en los años 2012-2015, con el objetivo de vencer la informalidad de la propiedad, asegurando la mejor calidad de los pobladores. En el transcurso se analizaron varias condicionantes técnicas no cumpliendo en su totalidad con la formalización, no llegando a cumplir su fin propuesto, afectando a una mejora de los pobladores. Con este autor encontramos las dimensiones diagnóstico, saneamiento e individual de la variable proceso de formalización que son las distintas etapas para su formalización y que relación encontramos con las dimensiones restricciones y factores sociales que evalúan las distintas características técnicas de la P.I. como fecha de antigüedad de la P.I., si hay propiedad privada, diversos factores de riesgo, si existe trama urbana y lo económico, para saber si procede su formalización total, parcial o no procede su formalización.

### III. METODOLOGÍA

#### 3.1. Tipo y diseño de la investigación

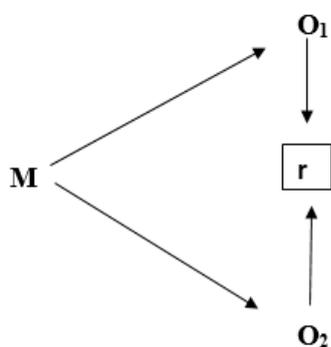
La investigación se identificó por ser de tipo aplicada, porque ayudó a la disolución de la problemática (Landeau, 2007) conectados con la idea, enlazados con la relación existente entre las contingencias técnicas y el proceso de formalización en COFOPRI.

El análisis fue de diseño no experimental correlacional. Según (Hernández, 2016) un estudio es no experimental cuando trata estudios que no necesitan variar en forma intencional las variables independientes. Fue correlacional porque trató de conocer cómo se comporta una variable dependiente a partir de la información de la variable independiente.

Según su naturaleza, fue cuantitativa, debido que se examinan datos numéricos en las variables estudiadas; las cuales accedieron conocer la efectividad de una manera óptima, los datos fueron recolectados y analizados por medio de procesos estadísticos. (Hernández, 2016)

Según el alcance temporal, fue una investigación transversal, se desarrolló en función a un espacio por tiempo determinado; y en particular este diseño recogió datos en un solo momento; y tuvo como fin describir las variables y buscar su ocurrencia. (Hernández, 2016).

Fue definido en el esquema siguiente:



Dónde:

M : Muestra

O1: Observación de la variable 1

O2: Observación de la variable 2

r: Relación entre las variables

### **3.2. Variables y Operacionalización**

#### **Variable 1: Condicionantes Técnicas**

##### **Definición conceptual**

Es análisis que inicia con la informalidad de las P.I. y el deseo de superación realizando la migración rural a la ciudad y al no hallar terreno libre ocupan espacios públicos, invaden propiedades y edifican en zonas riesgosas e incumplen factores sociales, como la política de urbanismo, construcciones precarias y dispersos por falta de medios económicos, siendo estas limitaciones para ser formalizados, continuando varias P.I. con la informalidad. (Campos 2019).

##### **Definición operacional**

La variable ha sido operacionalizada a partir de las dimensiones: restricciones y factores sociales, cuyas valoraciones han sido recabadas a partir de la ejecución de la encuesta y un instrumento compuesto por 33 ítems.

#### **Variable 2: Proceso de Formalización.**

##### **Definición conceptual**

Este proceso de formalización sirve para identificar los derechos de posesión o propiedad y ejecutar acciones de saneamiento físico-legal para acortar la informalidad. (Cossio, Ramirez, & Bustamente, 2016).

## **Definición operacional**

La variable ha sido operacionalizada a partir de las dimensiones: diagnóstico, saneamiento y formalización individual, cuyas valoraciones han sido recabadas a partir de llevar a cabo la encuesta y un instrumento conformado por 33 ítems.

### **3.3. Población, muestra, muestreo, unidad de análisis.**

#### **Población**

La población son todas las personas que coinciden con una singularidad en particular. (Hernández, Fernández y Baptista, 2014)

La población estuvo constituida por 300 familias las cuales pertenecen a la P.I. Ocoto Alto, del distrito de Tambogrande. El presente estudio trabajó con la población total de familias por lo que no habrá muestra ni muestreo.

#### **Criterio de inclusión:**

Se trabajó con personas de la P.I. Ocoto Alto mayores de edad ya sea padre, madre o hijos.

#### **Criterio de exclusión:**

- a) Se excluyó a las personas menores de edad.

### **3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos**

Se empleó técnica de la encuesta, la cual permitió dentro del estudio indagatorio conseguir información requerida por el cuestionario de preguntas como un medio principal para la recolección de datos (Muñoz, 2015).

Los instrumentos es una forma auxiliar para cualquier recurso del cual pueda ayudar al experto para aproximarse al fenómeno y sacar la información

necesaria, de esta manera el instrumento sintetizara toda la tarea anterior de dicho estudio (Muñoz, 2015).

El instrumento que se utilizó en este estudio fue el cuestionario que se aplicó a las 300 familias de la P.I. Ocoto Alto, estuvo compuesto por 33 ítems para cada variable, empleando 03 niveles para describir cada dimensión investigada inicio, proceso y logrado, con un tiempo de duración de 30 minutos.

La validez, según Hernández, Fernández y Baptista (2014) es el grado de precisión con él se mide el constructo teórico a medir, es decir si el instrumento es capaz de cuantificar la variable para lo cual fue diseñado. Para esta investigación se realizó la validez de contenido mediante el juicio de expertos, se contó con aprobación de cinco expertos en la materia, los cuales garantizaron la coherencia con los objetivos planteados.

Experto 1: Mg. Jara Ávila, Giovanna Iris Lizbeth.

Experto 2: Mg. Bancallan Peralta, Fiorella Natali.

Experto 3: Mg. López Jiménez, Joselino.

Experto 4: Mg. Jimmy Zapata Gutiérrez.

Experto 5: Mg. Elmer Paul Eche Eche.

La confiabilidad por consistencia interna se utilizó el Programa SPSS para obtener el Alfa de Cronbach, permitió saber que tan confiable es cada uno de los instrumentos aplicados siendo el instrumento Condicionantes Técnicas un Alfa de Cronbach de 0.840 y Proceso de Formalización un Alfa de Cronbach de 0.821, puesto que reflejó ser de alta confiabilidad ambos instrumentos.

### **3.5. Procedimientos**

La recolección de información se efectuó analizando el marco teórico y el cuadro de operacionalización de variables y en función de los cuales, los indicadores se preparó el instrumento que valoró el actuar de ambas variables, antes de la utilización pasó por la validación de juicio de expertos.

Los resultados obtenidos sirvieron para el desarrollo de la discusión contrastando teorías y resultados en otros contextos (trabajos previos) que garantizaron los resultados. De esta manera permitió la generación de conclusiones generales y específicas; y finalmente recomendaciones de investigación necesarios. Las variables sobre las que se aplicó el cuestionario fueron Condicionantes Técnicas y Proceso de Formalización.

### **3.6. Métodos de análisis de datos**

Dicho estudio requirió un análisis de normalidad, en el desarrollo se usó la prueba de normalidad de Kolmogorov-Smirnov, el cual estuvo determinado por la cantidad de sujetos que se analizaron en la unidad de análisis, buscó determinar si la data es normal o no normal; y seguir con los procedimientos estadísticos idóneos.

Con la data recopilada para las variables (condicionantes técnicas y Proceso de formalización), se construyó una base de datos empleando el software Microsoft Excel 2016; el procesamiento se dio con el Programa Estadístico SPSS V. 25, actualizados.

En correspondencia del tipo de estudio y los objetivos planteados se empleó estadísticos de correlación, considerando para el establecimiento de la correlación, el "Rho" de Spearman.

Los resultados se apreciaron acorde con los niveles de las dimensiones categóricas propuestas representadas a través de tablas, obtenidas mediante el uso del software y programas empleados.

De acuerdo al tipo de estudio correlacional, se cumplieron con los procesos estadísticos correlacionales simples, para contestar a los objetivos propuestos y contrastación de hipótesis pertinente.

### **3.7. Aspectos éticos**

La presente investigación se desarrolló con absoluto respeto a los sujetos del grupo de estudio, bajo criterios de respuesta anónima y reserva por parte de los participantes en el cuestionario aplicado.

Por lo mismo se identificó la autoría intelectual del cuerpo de saberes y cada una de las fuentes de datos que se citaron de manera parcial o total en la situación problemática y el marco teórico del estudio.

Los resultados fueron presentados tal y como se tabularon cumpliendo de esta manera con el criterio de inalterabilidad.

En conclusión, se aplicaron los principios de autonomía, veracidad, justicia y beneficencia.

## IV. RESULTADOS

### Estadística Descriptiva:

Se explican los resultados que fueron conseguidos por medio del instrumento aplicado al grupo de investigación.

### Objetivo General:

Determinar la relación de las condicionantes técnicas con el proceso de formalización de Ocoto Alto en el Organismo de la Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, Tambogrande, 2021.

**Tabla 1**  
**Distribución de frecuencias de la variable Condicionantes Técnicas y Proceso de Formalización**

Condicionantes Técnicas	Proceso de Formalización							
	Malo		Regular		Bueno		Total	
	n	%	n	%	n	%	n	%
Bajo	31	10,33	27	9,00	43	14,33	101	33,67
Normal	35	11,67	36	12,00	30	10,00	101	33,67
Alto	45	15,00	32	10,67	21	7,00	98	32,67
Total	111	37,00	95	31,67	94	31,33	300	100,00

*Nota: Cuestionario aplicado al grupo de estudio*

*Fecha: Julio 2021*

La información estadística que designa la tabla 1, indican los resultados tercerizados en ambas variables el 15,0% de los pobladores estimaron alta la variable condicionante técnica y estiman malo al proceso de formalización, lo cual implica que COFOPRI necesita mejorar el proceso de formalización; otro grupo señala como baja a la condicionante técnica con un 14,33% y como bueno al proceso de formalización.

### **Objetivo Especifico 1:**

Determinar el nivel de desarrollo de las condicionantes técnicas en el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI Tambogrande, 2021.

**Tabla 2**  
**Identificación del nivel de las Condicionantes Técnicas**

Condicionantes Técnicas	n	%
Bajo	101	33,67
Normal	101	33,67
Alto	98	32,67
Total	300	100,00

*Nota: Cuestionario aplicado al grupo de estudio*  
*Fecha: Julio 2021*

Los resultados hallados en la tabla 2 respecto al nivel de desarrollo las condicionantes técnicas, según el estudio percibe a la variable tercerizada encontrando sus resultados similares, siendo entre normal y alta un 66,34%, representando a 199 de los pobladores. Lo cual involucra que COFOPRI requiere perfeccionar los procesos requeridos con las condicionantes técnicas.

## Objetivo Especifico 2:

Determinar el nivel del proceso de formalización de Ocoto Alto en el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, Tambogrande, 2021.

**Tabla 3**  
**Identificación del nivel del Proceso de Formalización**

Proceso de Formalización	n	%
Bajo	111	37,00
Normal	95	31,67
Alto	94	31,33
Total	300	100,00

*Nota: Cuestionario aplicado al grupo de estudio*

*Fecha: Julio 2021*

Lo detectado en la tabla 3 con relación al nivel del Proceso de Formalización, según análisis advierte a la variable tercerizada encontrando sus resultados similares, siendo entre normal y alto un 63,0%, representando a 189 de los pobladores. Lo cual implica que COFOPRI necesita optimizar los procesos de formalización.

### Objetivo específico 3:

Determinar la relación que existe entre las restricciones y el proceso de formalización de Ocoto Alto en el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, Tambogrande, 2021.

**Tabla 4**  
**Distribución de frecuencias de la dimensión restricciones y el proceso de formalización**

Restricciones	Proceso de Formalización							
	Malo		Regular		Bueno		Total	
	n	%	n	%	n	%	n	%
Bajo	35	11,67	33	11,00	36	12,00	104	34,67
Normal	37	12,33	34	11,33	38	12,67	109	36,33
Alto	39	13,00	28	9,33	20	6,67	87	29,00
Total	111	37,00	95	31,67	94	31,33	300	100,00

*Nota: Cuestionario aplicado al grupo de estudio*

*Fecha: Julio 2021*

Según datos que publicita la tabla 4, indica que 36,33% de los pobladores consideraron normal la dimensión restricciones y estimaron malo al proceso de formalización con un 37,0%, lo cual trae consigo que COFOPRI le hace falta mejorar el proceso de formalización; otro grupo señala como normal a las restricciones con un 12,67% y como bueno al proceso de formalización.

#### Objetivo específico 4:

Determinar la relación que existe entre los factores sociales y el proceso de formalización de Ocoto Alto en el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, Tambogrande, 2021.

**Tabla 5**  
**Distribución de frecuencias de la dimensión Factores sociales y Proceso de formalización**

Factores sociales	Proceso de Formalización							
	Malo		Regular		Bueno		Total	
	n	%	n	%	n	%	n	%
Bajo	47	15,67	42	14,00	59	19,67	148	49,33
Normal	31	10,33	30	10,00	19	6,33	80	26,67
Alto	33	11,00	23	7,67	16	5,33	72	24,00
Total	111	37,00	95	31,67	94	31,33	300	100,00

*Nota: Cuestionario aplicado al grupo de estudio*

*Fecha: Julio 2021*

Los datos estadísticos de la tabla 5, muestran el 19,67% los pobladores evaluaron bajo la dimensión factores sociales y bueno al proceso de formalización, lo cual implica que COFOPRI informa, analiza y desarrolla bien el proceso de formalización.

## Contrastación de Hipótesis

**Tabla 6**

***Prueba de normalidad***

***Prueba de Kolmogorov-Smirnov para una muestra***

Variables	Estadístico	gl	Sig
Condicionantes Técnicas	,048	300	,000
Proceso de Formalización	,054	300	,000

*Nota: Data de resultados*

En la tabla 6 se aprecia que la prueba de normalidad de Kolmogorov-Smirnov manifiesta que el nivel de significatividad es menor de 0,05 y que las Variables no se distribuyen de manera normal, se recomienda la utilización de pruebas no paramétricas de Rho de Spearman.

### Hipótesis General:

Ho: Las condicionantes técnicas no se relacionan significativamente con el proceso de formalización de Ocoto Alto en el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, Tambogrande, 2021.

H1: Las condicionantes técnicas se relacionan significativamente con el proceso de formalización de Ocoto Alto en el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, Tambogrande, 2021.

**Tabla 7**  
**Correlación entre las condicionantes técnicas y el proceso de formalización**

Rho de Spearman		Proceso de Formalización
Condicionantes Técnicas	Coefficiente de correlación	-,160**
	p-valor	,005
	N	300

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

*Nota: Cuestionario aplicado al grupo de estudio*

*Fecha: Julio 2021*

En la tabla 7 con el producto hallado podemos distinguir que hay una correlación negativa muy débil con un coeficiente de correlación Rho de Spearman de -0,160\*\* entre las condicionantes técnicas y el proceso de formalización, se puede manifestar a su vez que es altamente significativa dado que el p valor = 0.005 < 0.01, por lo que rechazamos la hipótesis nula y aceptamos la hipótesis de investigación con un 99% de confiabilidad.

### Hipótesis específica 3:

$H_03$ : No existe una relación significativa entre las restricciones y el proceso de formalización de Ocoto Alto en el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, Tambogrande, 2021.

$H_13$ : Existe una relación significativa entre las restricciones y el proceso de formalización de Ocoto Alto en el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, Tambogrande, 2021.

**Tabla 8**  
**Correlación entre las restricciones y el proceso de formalización**

Rho de Spearman		Proceso de Formalización
Restricciones	Coeficiente de correlación	-,086
	p-valor	,136
	N	300

*Nota: Cuestionario aplicado al grupo de estudio*

*Fecha: Julio 2021*

De la tabla 8 se aprecia el p valor (Sig., bilateral) está por encima del nivel de significación 0,05; por consiguiente, la hipótesis nula es aceptada, por ser el p-valor mayor del 5%, no se halla relacionada (asociada) la dimensión restricciones con la variable proceso de formalización, asimismo se observa una correlación inversa muy débil ( $r=-,086$ ).

#### Hipótesis específica 4:

$H_04$ : No existe una relación significativa entre los factores sociales y el proceso de formalización de Ocoto Alto en el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, Tambogrande, 2021.

$H_14$ : Existe una relación significativa entre los factores sociales y el proceso de formalización de Ocoto Alto en el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, Tambogrande, 2021.

**Tabla 9**

#### **Correlación entre los factores sociales y el proceso de formalización**

Rho de Spearman		Proceso de Formalización
Factores sociales	Coefficiente de correlación	-,160
	p-valor	,005
	N	300

*Nota: Cuestionario aplicado al grupo de estudio*

*Fecha: Julio 2021*

En la tabla 9 según resultados obtenidos podemos apreciar que existe correlación inversa muy débil ( $r=-,160$ ) entre los factores sociales y el proceso de formalización, se puede manifestar a su vez que es altamente significativa ya que el p valor =  $0.005 < 0.01$ , por lo que rechazamos la hipótesis nula y aceptamos la hipótesis de investigación que las variables se encuentran relacionadas.

## V. DISCUSIÓN

**Objetivo General:** Determinar la relación de las condicionantes técnicas con el proceso de formalización de Ocoto Alto en el Organismo de la Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, Tambogrande, 2021.

Desde la percepción de los pobladores el Proceso de Formalización y Condicionantes Técnicas se encuentran terciarizados. El 15,00% de los pobladores estimaron como alto a las Condicionantes Técnicas y bajo al Proceso de Formalización, lo cual implica que mientras más limitaciones tengan menos formalización se puede realizar. Asimismo con respecto a la hipótesis general se obtuvo una correlación negativa muy débil de ( $p=-0,160$ ) pero altamente significativa.

Lo planteado se basa en el fundamento teórico de Campos (2019), quien menciona que la informalidad de las P.I. inicia en el desplazamiento de la población rural a la ciudad asentándose en áreas riesgosas o con ciertas limitaciones siendo estas zonas las únicas accesibles para ellos sumándole el desconocimiento de la población de los entes encargados de la formalización y los costos elevados hacen que la población sienta miedo al verse afectado si no cumplen con sus obligaciones y puedan perder de su casa, por ello la población siente que tienen acceso inadecuado al crédito y dados los niveles de ingresos y ahorros de estas familias, las expectativas de crecimiento o de iniciar un negocio son bajas.

Los resultados se asemejan a los hallados en el estudio de Zavaleta (2019), donde se concluyó que el Estado es permisivo con las P.I. y convalida la ocupación del suelo dotándolos de agua y luz por ser necesidades vitales, es por lo cual la informalidad sube cada vez que lo formalizado. Recomendando que el Estado evite dar facilidades a los pobladores para habitar en zonas con riesgo.

**Objetivo Especifico 1:** Determinar el nivel de desarrollo de las condicionantes técnicas en el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI Tambogrande, 2021.

El 33.67% de la población percibe a la variable Condicionantes Técnicas en un nivel de desarrollo como normal o baja, lo cual requiere que COFOPRI o el Estado deba perfeccionar los procesos necesarios con las Condicionantes Técnicas, dando a conocer cuáles son los beneficios de la formalidad, ya que por desconocimiento o recursos económicos los pobladores ven a las Condicionantes Técnicas como normal.

En base al marco teórico, Lermo (2018) sostiene que perfeccionar la habitabilidad de los pobladores urbanísticamente, evita el crecimiento desordenado de la población, progresando su calidad de vida, obteniendo un crecimiento ordenado. En cuanto a la teoría de Ordenamiento Territorial, se debe generar espacios ordenados y amplios usando criterios urbanos. El Estado debe responder y publicitar los beneficios que trae la formalización de sus viviendas. Mientras en la teoría entorno innovador, el adquirir un área de terreno ya no está en buena localización, por lo cual se posesionan en cualquier área de terreno sin previo estudio urbano, evaluando solo la necesidad de vivir y no cualquier limitante de riesgo.

En tanto los resultados hallados se asemejan con la conclusión de la investigación de Calderón (2011), siendo las P.I. le dan mayor valor económico a sus lotes cuando están tituladas en el Registro de Predios, de esta manera se acorta la brecha de la informalidad y dicha población formal pueda acceder de manera inmediata a los servicios básicos,

**Objetivo Especifico 2:** Determinar el nivel del proceso de formalización de Ocoto Alto en el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, Tambogrande, 2021.

El 37,0% de los pobladores evaluaron a la variable Proceso de Formalización como bajo, esto nos permite opinar que COFOPRI necesita mejorar los Procesos de Formalización, hacerlos viables, con más publicidad para el conocimiento de cada poblador, siendo muy importante brindar un servicio eficiente a los posesionarios, hacerles ver sus beneficios y lo en contra.

En cuanto a la revisión teórica Charaja (2017), explica la importancia del P.F. la cual se manifiesta con el reconocimiento legal de la propiedad porque obtienen su título inscrito en la SUNARP y el título a su vez le permite acceder a créditos financieros, así mismo complementa se debe perfeccionar el liderazgo interpersonal, el mismo que se logra con la comunicación, con trabajo en equipo, con la publicidad de lo que se requiere hacer saber.

Resultados iguales se encontraron en el estudio de Laguna (2010), en lo que concluyó deficiente el proceso de formalización, porque no necesitan ser formalizados para poder surgir, no notaron cambio primordial en su calidad de vida después de ser formalizados.

**Objetivo específico 3:** Determinar la relación que existe entre las restricciones y el proceso de formalización de Ocoto Alto en el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, Tambogrande, 2021.

El 36,33% de los pobladores consideran como normal la dimensión restricción y estimaron malo al Proceso de Formalización con un 37,0% con lo cual COFOPRI le hace falta mejorar el Proceso de Formalización, con respecto a la dimensión Restricción un 12,67% lo indica como normal y un 12,67% como bueno al Proceso de Formalización. Asimismo con respecto a la hipótesis específica 3 no hubo relación entre la variable y la dimensión porque el p-valor es 0,136 siendo mayor del 5%. La población no ve la necesidad de formalizarse y prefieren seguir habitando en la informalidad, desconocen el derecho de propiedad.

En base al reporte teórico de Viveros (2019) sostiene que las P.I. no son formalizadas en su totalidad por impedimentos físicos los cuales no permiten llegar a la titulación por su peligrosidad o riesgo. El primordial accionar del progreso es sin duda mejorar las características de supervivencia humana, por lo cual se debe subsanar convenientemente sus carencias básicas.

Por otro lado, Santamaría y Tijero, (2016) menciona que un impedimento de la formalización es la propiedad privada, siendo esta un indicador de la dimensión restricción, en la necesidad de un suelo donde habitar se posesionan en forma desordenada e informal y en algunos casos se asientan en terrenos de propiedad privada, de serlo así ellos no pueden ser formalizados quedándose en la informalidad.

En cuanto a los resultados hallados discrepan con la conclusión de la investigación de Díaz (2017) siendo que el derecho de propiedad se relaciona de manera positiva con el P.F. de P.U. de cada P.I.

**Objetivo específico 4:** Determinar la relación que existe entre los factores sociales y el proceso de formalización de Ocoto Alto en el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, Tambogrande, 2021.

El 19,67% de los pobladores consideran como bajo la dimensión factores sociales y bueno al proceso de formalización, siendo que la dimensión factores sociales está relacionada con los indicadores urbanismo y económico, la población se asienta sin tener en cuenta los lineamientos urbanísticos y los escasos recursos económicos, los dejan en la informalidad.

De acuerdo a la revisión teórica de Cossio, Ramírez y Bustamante, (2016), según su análisis el impuesto predial sufrió un aumento después de la formalización de su propiedad, este aspecto resulta determinante y por lo cual los pobladores no responden positivamente a la formalización, siendo los escasos recursos económicos lo que los limita y los lleva a una disminución de sus gastos que están destinados a cubrir otras necesidades como alimentación, educación, transporte, etc. Viéndose algunos pobladores a alquilar o vender sus lotes por no poder pagar los costos que conlleva la vivienda legal.

En cuanto a los resultados hallados se asemejan a la conclusión de Cossio, Ramírez y Bustamante, (2016) siendo el resultado, solo el 25% de familias fueron beneficiadas con la titulación de sus predios, hecho que pone en evidencia la falta de estudios previos de los diversos programas de titulación.

## VI. CONCLUSIONES

Según los resultados obtenidos se concluye que:

1. Existe relación inversa muy débil entre las Condicionantes Técnicas y el Proceso de Formalización siendo su coeficiente ( $\rho = -,160^{**}$ ) y a la vez altamente significativa con  $p$  valor = ,005.
2. El nivel de desarrollo de las Condicionantes Técnicas se encuentra tercerizado siendo sus porcentajes muy similares, encontrando entre normal y alto un 66,34%.
3. El nivel del Proceso de Formalización se encuentra tercerizado siendo sus porcentajes muy similares, encontrando entre normal y alto un 63,00%
4. No existe relación entre las Restricciones y el Proceso de Formalización siendo su coeficiente ( $\rho = -,086$ ) y su valor es mayor al 5% ( $p$  valor= ,136).
5. Existe relación inversa muy débil entre los Factores Sociales y el Proceso de Formalización siendo su coeficiente ( $\rho = -,160$ ) y a la vez altamente significativa con  $p$  valor = ,005.

## **VII. RECOMENDACIONES**

Según los resultados obtenidos se hace las siguientes recomendaciones al Director Ejecutivo de COFOPRI:

1. Se recomienda tome el actual trabajo como un instrumento que sea razonable en el tiempo, en la búsqueda del progreso continuo de las condicionantes técnicas en la Institución.
2. Se sugiere realizar coordinaciones con la Autoridad responsable de la P.I. para hacer de conocimiento cuales son las restricciones para no ser formalizados. Cada Autoridad debe crear reglas de habitabilidad con los pobladores y cumplirlas para el progreso de ellos mismos.
3. Se recomienda aclarar que el valor de la formalización desde su inicio hasta su inscripción del título es totalmente gratis dicho trámite y así tenga mayor impacto social con la población.
4. Se recomienda mayor difusión sobre la formalización y dar a conocer los beneficios y derechos de propiedad que trae la titulación y evitar la informalidad de más viviendas.
5. Se exhorta a las autoridades de COFOPRI a llevar a cabo de manera duradera una gran misión del liderazgo y brindar un servicio de calidad a todos los beneficiarios que participan habitualmente en los medios de la entidad.

## REFERENCIAS

- Alarcón, M. (2020) *Planificación estratégica y la formalización de la propiedad desde la perspectiva de los propietarios de la asociación de vivienda residencial Los Pinos de Santa Anita, 2020* presentada en la Universidad Cesar Vallejo.
- Arias, F. (2012) *El proyecto de investigación, introducción a la metodología científica*
- Ávila, P. (2012) *Regularización de la tenencia del suelo urbano en Brasil: avances recientes y desafíos. Journal de Ciencias Sociales de la Facultad de Ciencias Sociales de la Universidad de Palermo.*
- Argenzio, G. (2016) *Vivienda Híbrida Progresiva Multifamiliar en Muisne, Esmeraldas*, presentada en la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil.
- Calderón, J. (2006). *Propiedad y crédito: La formalización de la propiedad en el Perú*. Lincoln Institute of Land Policy. Recuperado de <https://goo.gl/pco3dK>.
- Calderón, J. (2011). *Titulación de la Propiedad y mercado de tierras*. EURE (Santiago), 37(111), 47-77. Recuperado de <https://goo.gl/WHUEFY>
- Campos, N. (2019) *El Sistema de titulación y formalización de las posesiones y propiedades informales en el Perú* recuperado de: <http://revistas.uss.edu.pe/index.php/EPT/article/view/1122/958>.
- Castro, M. y Riofrío, G. *La regularización de las barriadas: el caso de Villa El Salvador (Perú)*.
- Charaja, J. (2017) *El Proceso de Formalización de Predios Urbanos en el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI 2016*, presentada en la Universidad César Vallejo.

- Carrera, E. (2019) *Incidencia de la cultura tributaria y factores socioeconómicos en el cumplimiento tributario del impuesto predial en el distrito de Contumazá. Cajamarca, Perú.*
- Cavero, M. (2011) *Background linked to urban predial informality. Inmobilex. Abogados para la propiedad inmobiliaria. Lima-Perú.*
- Cofopri (1999) *Decreto Supremo N° 009-99-MTC.*
- Cossio, D., Ramírez, J., & Bustamante, P. (2016) *Efectos no Previstos en la implementación del programa de legalización de predios en el barrio Moravia de la ciudad de Medellín, periodo 2012-2015. Medellín.* Obtenido de [https://repository.eafit.edu.co/bitstream/handle/10784/11316/DiegoLeon\\_CossioSepulveda\\_Jualia\\_RamirezMartinez\\_PaulaAndrea\\_BustamanteP%C3%A9rez\\_2016.pdf?sequence=2](https://repository.eafit.edu.co/bitstream/handle/10784/11316/DiegoLeon_CossioSepulveda_Jualia_RamirezMartinez_PaulaAndrea_BustamanteP%C3%A9rez_2016.pdf?sequence=2).
- Covey, S. (1997). *From the inside out. In: seven Habits of Highly Effective People. Madrid: 1 ed. Madrid: Paldos.*
- Daft, Richard (1983) *Organization Theory and Desing, Minnesota, West Publishing Co.*
- De Soto, Hernando (1986) *El otro sendero: La revolución informal.* Editorial El Barranco.
- Decreto Supremo N° 013-99-MTC, *Aprueban el reglamento de Formalización de la Propiedad a cargo de la COFOPRI.*
- Decreto Supremo N° 011-2003-JUS.
- Decreto Supremo N° 011-2006-VIVIENDA.
- Díaz, M. (2017) *El Derecho de Propiedad y la Formalización de Predios Urbanos con Posiciones Informales en la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo – 2017,* presentada por la Universidad Nacional Hermilio Valdizán.

- Drucker, P. (1990). *The effective executive*. Buenos Aires: Editorial Sudamericana.
- Esquivel, C. (2010) *COFOPRI, ¿Organismo diseñado para mejorar el bienestar de las personas?* Tesis de Maestría en Gobierno y Asuntos Públicos. México.
- Ishikawa, K. (1986). *What is total quality control?* Bogota: Editorial Díaz de Santos.
- Landeau, R. (2007) *Elaboración de trabajos de investigación*
- Laguna, H. (2010). *Políticas de formalización en la pequeña propiedad rural y su incidencia en el nivel de vida de un sector agrícola del valle de Huaral*. (Tesis de magister, Universidad Mayor de San Marcos, Perú). Recuperado de <https://goo.gl/ts1rkp>
- Lermo, J. (2018). *Estrategias de Ordenamiento Territorial para mejorar la Gobernabilidad y competitividad en la Ciudad de Lima Metropolitana analizando el periodo 2000-2014*, presentada por la Universidad San Martín de Porres.
- Locke, J. (2008). *Second Treatise, en Two Treatises of Government*. Ed. P. Laslett. Cambridge University Press, pp.265-48.
- López, E. (2006) *Iniciación al Derecho*. Editorial Grefol S.A. Madrid España: Grefol S.A.
- Maticorena, C. (2010) *Restricciones de la propiedad por el derecho de vía de la Pontificia Universidad Católica del Perú*.
- Max-neef, M. (1998). *Human-scale development an option for the future*. Santiago, Chile: Pbvtr ck for cepaur.
- Medina, J. (2018). *Inteligencia emocional y las habilidades gerenciales en los directivos de COFOPRI*. Lima – Perú.

- Ministerio de Economía y Finanzas (2011). *Intervención pública evaluada: Sistema de Formalización de la Propiedad Informal. Informe final.*
- Monayar, V. (2011) *Informalidad urbana y acceso al suelo. Acciones y efectos de la política habitacional en la ciudad de Córdoba-Argentina.*
- Mosqueira, E. (1998) “*¿Es la propiedad una ilusión? De cómo las Leyes han sido incapaces de crear un sistema de derechos de propiedad*”.
- Municipalidad Distrital de Tambogrande (2021). *Criterios de Priorización de la Municipalidad Distrital de Tambogrande para la programación Multianual de inversiones 2022-2024.*
- Organismo de Formalización de la Propiedad Informal (2015). *Manual de Procedimientos N° 05 Formalización de lotes suspendidos. Lima, Perú.*
- Organismo de Formalización de la Propiedad Informal (2016). *Manual de Procedimiento N° 4. Formalización de lotes en litigio. Lima – Perú.*
- Organismo de Formalización de la Propiedad Informal (2020). *Quiénes somos. Lima-Perú.*
- Oyanedel, J. C., Ibarra, A. y Miranda, A. (2015) *Domain title regularization program. Ministerio de Bienes Nacionales. Chile.*
- Ramírez, D. y Riofrío G. (2006) *Formalización de la Propiedad y mejoramiento de barrios: bien legal, bien material, observatorio urbano– DESCO. Estudios urbanos N° 1. Lima – Perú.*
- Riofrío, G. y Driant, D. (1987). *¿Qué vivienda han construido? Del Institut Francais d'études Andines, Lima.*
- Saavedra, R. (2017) *La garantía de seguridad de los títulos inscritos y la cadena de trasmisión de dominio de la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil.*

- Saavedra, T. (2006) *Experiencias emblemáticas en la superación de la precariedad y pobreza urbanas en América Latina y El Caribe: acceso al suelo urbano para los pobres.*
- Santamaría, R. y Tijero, B. (2016) *Limitado acceso a la vivienda en el Perú: Caso Piura.* Lima: Universidad de Lima.
- Santandreu, M. (1992) *El concepto de técnica en Ortega y Gasset.*
- Seminario, P. y Ruiz, M. (2008) *Cuadernos 11- Arquitectura y Ciudad, Discusión y alternativas de las políticas de vivienda en el Perú (1990-2007)* de la Pontificia Universidad Católica del Perú.
- Valdivia, C., & Mendoza, G. y. (2017). *La titulación como instrumento de inclusión social en el Perú. Caso COFOPRI. 1996-2015.* Lima. Obtenido de <http://repositorio.ucss.edu.pe/handle/UCSS/524?show=full>.
- Viveros Pérez, John Christian (2019) *Evaluación al programa presupuestal 0058: acceso de la población a la propiedad predial formalizada en los años 2015, 2016 y 2017.* Tesis de maestría, Universidad Cesar Vallejo. Lima – Perú.
- Zavaleta, C. (2019) *El derecho fundamental a la vivienda digna y posesiones informales en zonas de riesgo, Tacna, 2018.* De la Universidad Privada de Tacna.
- Zorrilla, J. (2010) *Critica a la Resolución N° 454-2014-SUNARP-TR-L de la Pontificia Universidad Católica del Perú.*

# **ANEXOS**

### Anexo 1: Matriz de operacionalización de variables

Variables de estudio	Definición Conceptual	Definición operacional	Dimensiones	Indicadores	Escala de medición
Condicionantes Técnicas	Es el análisis que inicia con la informalidad de las P.I. y el deseo de superación realizando la migración rural a la ciudad y al no hallar terreno libre ocupan espacios públicos, invaden propiedades y edifican en zonas riesgosas e incumplen factores sociales, como la política de urbanismo, construcciones precarias y dispersos por falta de medios económicos, siendo estas limitaciones para ser formalizados, continuando varias P.I. con la informalidad. (Campos 2019).	Comprendido por las restricciones y factores sociales con la que cuenta la Propiedad Informal Ocoto Alto las cuales condicionan en la formalización. Se evaluará con un instrumento de 33 ítems. Restricciones (21 ítems) Factores sociales (12 ítems)	Restricciones	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Antigüedad.</li> <li>- Propiedad privada.</li> <li>- Riesgo de cableado eléctrico.</li> <li>- Riesgo de quebradas.</li> <li>- Riesgo de ríos.</li> <li>- Riesgo por inundación pluvial.</li> <li>- Zonas arqueológicas.</li> </ul>	Ordinal
			Factores Sociales	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Urbanismo.</li> <li>- Vivienda.</li> <li>- Económico.</li> <li>- Población</li> </ul>	

Nota: Elaborado por la investigadora

Variables de estudio	Definición Conceptual	Definición operacional	Dimensiones	Indicadores	Escala de medición
Proceso de Formalización	El proceso de formalización sirve para identificar los derechos de posesión o propiedad y ejecutar acciones de saneamiento físico – legal para acortar la informalidad. (Cossio, Ramírez y Bustamante, 2016)	Es el estudio de los distintos procesos de formalización aplicados a cada Propiedad Informal ocupadas y finalmente inscribir su derecho de propiedad. Se evaluarán 3 dimensiones con un Instrumento de 33 ítems. Diagnóstico (12 ítems) Saneamiento (15 ítems) Individual (6 ítems)	Diagnóstico	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Recopilación de información.</li> <li>- Inspección de campo.</li> <li>- Elaboración de planos diagnósticos.</li> <li>- Elaboración del informe diagnóstico</li> </ul>	Ordinal
			Saneamiento	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Comunica a Municipalidad.</li> <li>- Asamblea informativa.</li> <li>- Levantamiento topográfico y verificación.</li> <li>- Edición de planos.</li> <li>- Elaboración del informe de saneamiento.</li> </ul>	
			Formalización Individual	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Empadronamiento.</li> <li>- Titulación y solicitud de inscripción registral.</li> </ul>	

*Nota: Elaborado por la investigadora.*

## Anexo 2: Instrumento de recolección de información

### CUESTIONARIO DE CONDICIONANTES TÉCNICAS

Nombres y Apellidos:

.....

El presente documento tiene como finalidad valorar el nivel de las condicionantes técnicas en el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, Tambogrande, 2021. Cada enunciado tiene 3 opciones de respuesta, Nunca, A veces o Siempre. Usted deberá responder a cada enunciado con una “x”, eligiendo la opción que considere conveniente. No deje ninguna pregunta sin contestar.

Siempre (03)      A veces (02)      Nunca (01)

Nº	Ítems	Niveles		
		Siempre	A veces	Nunca
<b>Variable 1: Condicionantes técnicas</b>				
<b>Dimensión: Restricción</b>				
1	Todos los años viviendo en la Propiedad Informal Ocoto Alto, se les puede decir que es poseionario con antigüedad.			
2	El vivir en la Propiedad Informal Ocoto Alto hace años, significa mucho para Usted.			
3	Cree que la antigüedad como poseionarios es importante			
4	Está de acuerdo con invadir terrenos privados			
5	Sabe que el área de terreno que ocupa su vivienda es propiedad privada.			
6	Si su vivienda está sobre propiedad privada, Usted cree que tiene beneficios.			
7	Su vivienda tiene riesgo de cableado eléctrico.			
8	De tener riesgo de cableado eléctrico seguiría viviendo en el mismo lugar.			

Nº	Ítems	Niveles		
		Siempre	A veces	Nunca
<b>Variable 1: Condicionantes técnicas</b>				
<b>Dimensión: Restricción</b>				
9	El riesgo de cableado eléctrico, trae beneficios para su vivienda.			
10	Está de acuerdo que la quebrada cruce su vivienda.			
11	El riesgo por quebrada es un peligro para la Propiedad Informal Ocoto Alto			
12	El riesgo por quebrada, trae beneficios para su vivienda.			
13	El Rio Piura se encuentra cerca de su vivienda.			
14	El río Piura se desbordo y afecto a su vivienda.			
15	Contribuye Usted a mantener la limpieza del río Piura.			
16	Su vivienda es afectada por inundación pluvial.			
17	La Propiedad Informal Ocoto Alto tiene drenaje pluvial.			
18	Está de acuerdo en mantener la limpieza de calles para evitar la inundación pluvial.			
19	Está de acuerdo en proteger y respetar las zonas arqueológicas			
20	En la Propiedad Informal Ocoto Alto hay áreas arqueológicas.			
21	De estar su vivienda sobre una zona arqueológica, está de acuerdo en reubicarse.			

Nº	Ítems	Niveles		
		Siempre	A veces	Nunca
<b>Variable 1: Condicionantes técnicas</b>				
<b>Dimensión: Factores Sociales</b>				
22	La Propiedad Informal Ocoto Alto cuenta con calles, avenidas, pasajes de acuerdo a lo urbanístico.			
23	La Propiedad Informal Ocoto Alto cuenta con equipamientos urbanos suficientes.			
24	Las viviendas de la Propiedad Informal Ocoto Alto cuentan con trama urbana, continua y ordenada.			
25	Su vivienda tiene las condiciones adecuadas para vivir.			
26	El Estado debe asegurar a cada familia con una vivienda.			
27	Hay facilidades para adquirir una vivienda.			
28	Paga los servicios básicos de su vivienda (agua, luz, telefonía).			
29	La vivienda en que vive es propia.			
30	Recibe alguna ayuda económica del Gobierno.			
31	En la Propiedad Informal Ocoto Alto se promueve la participación activa de la población.			
32	La población de Propiedad Informal Ocoto Alto sabe los beneficios de ser formalizadas sus viviendas.			
33	La población de la Propiedad Informal Ocoto Alto sabe los impedimentos que tiene cada vivienda para no ser formalizadas sus viviendas.			

Gracias por su colaboración.

## CUESTIONARIO DE PROCESO DE FORMALIZACIÓN

Nombres y Apellidos:

.....

El presente documento tiene como finalidad valorar el nivel del proceso de formalización de Ocoto Alto en el Proceso de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, Tambogrande, 2021. Cada enunciado tiene 3 opciones de respuesta, Nunca, A veces o Siempre. Usted deberá responder a cada enunciado con una "x", eligiendo la opción que considere conveniente. No deje ninguna pregunta sin contestar.

Siempre (03)      A veces (02)      Nunca (01)

Nº	Ítems	Niveles		
		Siempre	A veces	Nunca
<b>Variable 2: Proceso de formalización</b>				
<b>Dimensión: Diagnóstico</b>				
1	Se le informa sobre el inicio de las acciones de diagnóstico			
2	Sabe que se recopila información de diversas instituciones para dicho estudio de diagnóstico			
3	Coordina con su autoridad local para entregar documentación probatoria de su predio			
4	Se le informa que día es la inspección de campo			
5	Sabe que la inspección de campo es recorrer toda la Propiedad Informal Ocoto Alto			
6	La inspección de campo se realiza con la autoridad local			
7	Solicitan planos informativos individuales que puedan tener cada poblador			

Nº	Ítems	Niveles		
		Siempre	A veces	Nunca
<b>Variable 1: Proceso de formalización</b>				
<b>Dimensión: Diagnóstico</b>				
8	Se le informa que en la etapa de diagnóstico se realizan planos.			
9	Se publicitan los planos de diagnóstico.			
10	Se percata que el diagnóstico es analizar toda la información recabada.			
11	Se determina la situación legal de la Propiedad Informal Ocoto Alto para ver si procede con la formalización.			
12	Se le informa lo que resulta del informe diagnóstico.			
<b>Dimensión: Saneamiento</b>				
13	Sabe si se le comunica el inicio de las acciones de saneamiento a la autoridad local de la Propiedad Informal Ocoto Alto.			
14	Sabe si se le comunica el inicio de las acciones de saneamiento a la Municipalidad distrital de Tambogrande.			
15	Sabe si se le comunica el inicio de las acciones de saneamiento a la Municipalidad Provincial de Piura.			
16	Participa de la asamblea informativa con COFOPRI.			
17	En la asamblea informativa entiende que son las acciones que realiza COFOPRI.			
18	Son importantes las asambleas informativas de COFOPRI.			
19	Durante el proceso de formalización se le informa de las acciones de levantamiento topográfico y verificación.			
20	El levantamiento topográfico y verificación del predio lo realiza en presencia del interesado.			
21	Se presume que en el levantamiento topográfico y verificación del predio exista error material.			
22	Se publicitan los planos finales ante la autoridad local.			

Nº	Ítems	Niveles		
		Siempre	A veces	Nunca
<b>Variable 1: Proceso de formalización</b>				
<b>Dimensión: Diagnóstico</b>				
23	Se publicitan los planos finales ante la Municipalidad distrital de Tambogrande.			
24	Sabe que se ingresan los planos finales ante Registros Públicos para su inscripción.			
25	Se coordina con la autoridad local para la finalización del informe de saneamiento.			
26	Se le informa del resultado del informe de saneamiento.			
27	Se le comunica en que consistió la finalización de la etapa de saneamiento.			
<b>Dimensión: Formalización individual</b>				
28	En el empadronamiento se toman los datos de cada uno de los pobladores y documentos del predio.			
29	Con el empadronamiento se identifican los titulares y uso de su predio.			
30	Se presume que en el empadronamiento hay errores materiales en cuestión de escritura de datos.			
31	Se valoran los medios probatorios presentados por cada uno de los titulares.			
32	Se evalúa el cumplimiento de los requisitos establecidos.			
33	Sabe que se inscribe en los Registros Públicos cada uno de los nombres de los titulares para luego entregarles su título de propiedad.			

Gracias por su colaboración.

### **Anexo 3: Ficha técnica para el control interno**

#### FICHA TÉCNICA PARA EL INSTRUMENTO CONDICIONANTES TÉCNICAS

- **DATOS INFORMATIVOS:**

1. Denominación : Encuesta
2. Tipo de Instrumento : Cuestionario
3. Posesión Informal : Ocoto Alto
4. Fecha de Aplicación : Junio 2021
5. Autor : Carmen Alicia Rodríguez Soto
6. Medición : Restricciones y Factores Sociales
7. Administración : Estudiante de Maestría en Gestión Pública
8. Tiempo de duración : 30 min.
9. Forma de Aplicación : Individual

- **OBJETIVO:**

Recoger información sobre Condicionantes Técnicas de la Posesión Informal Ocoto Alto del distrito de Tambogrande.

- **CAPACIDADES ESPECÍFICAS A EVALUARSE:**

1. Restricciones

- ✓ Antigüedad
- ✓ Propiedad Privada
- ✓ Riesgo de Cableado Eléctrico
- ✓ Riesgo de Quebradas
- ✓ Riesgo de Ríos
- ✓ Riesgo por Inundación Pluvial
- ✓ Zonas Arqueológicas

2. Factores Sociales

- ✓ Urbanismo
- ✓ Vivienda
- ✓ Económico

✓ Población

- INSTRUCCIONES:

1. El Cuestionario de Condicionantes Técnicas, consta de 33 ítems, correspondiendo 21 ítems en la dimensión Restricciones y 12 ítems en la dimensión Factores Sociales.
2. Se han establecido tres niveles para describir las dimensiones investigadas: Inicio, Proceso y Logrado.
3. Cada ítem tiene una valoración de Nunca (01) A veces (02) Siempre (03).
4. El resultado final es la suma de lo que se ha obtenido en cada una de las 2 dimensiones.

- MATERIALES:

Cuestionario, lapicero.

- EVALUACIÓN:

1. Nivel para cada una de las dimensiones de las Condicionantes Técnicas
2. Nivel de las Condicionantes Técnicas.

## FICHA TÉCNICA PARA EL INSTRUMENTO DE PROCESO DE FORMALIZACIÓN

- DATOS INFORMATIVOS:

1. Denominación : Encuesta
2. Tipo de Instrumento : Cuestionario
3. Posesión Informal : Ocoto Alto
4. Fecha de Aplicación : Junio 2021
5. Autor : Carmen Alicia Rodríguez Soto
6. Medición : Diagnóstico, Saneamiento e Individual.
7. Administración : Estudiante de Maestría en Gestión Pública
8. Tiempo de duración : 30 min.
9. Forma de Aplicación : Individual

- OBJETIVO:

Recoger información sobre los Proceso de Formalización de la Posesión Informal Ocoto Alto del distrito de Tambogrande.

- CAPACIDADES ESPECÍFICAS A EVALUARSE:

1. Diagnóstico

- ✓ Recopilación de información
- ✓ Inspección de campo
- ✓ Elaboración de planos diagnóstico
- ✓ Elaboración del informe diagnóstico

2. Saneamiento

- ✓ Comunica a Municipalidad
- ✓ Asamblea informativa
- ✓ Levantamiento topográfico y verificación
- ✓ Edición de planos
- ✓ Elaboración del informe de saneamiento

### 3. Individual

- ✓ Empadronamiento
- ✓ Titulación y solicitud de inscripción registral

- INSTRUCCIONES:

1. El Cuestionario de Proceso de Formalización, consta de 33 ítems, correspondiendo 12 ítems en la dimensión Diagnóstico, 15 ítems en la dimensión Saneamiento y 6 ítems en la dimensión Individual.
2. Se han establecido tres niveles para describir las dimensiones investigadas: Inicio, Proceso y Logrado.
3. Cada ítem tiene una valoración de Nunca (01) A veces (02) Siempre (03).
4. El resultado final es la suma de lo que se ha obtenido en cada una de las 3 dimensiones.

- MATERIALES:

Cuestionario, lapicero.

- EVALUACIÓN:

1. Nivel para cada una de las dimensiones de Proceso de Formalización
2. Nivel de Proceso de Formalización.

## Anexo 4: Constancia de validez del instrumento de recolección de datos

### VALIDACIÓN POR CRITERIO DE JUECES

#### DATOS DEL EVALUADOR:

Nombres y Apellidos : Giovanna Iris Lizbeth Jara Ávila  
Grado Académico : Magister en Gestión Pública  
Fecha : 21 de junio del 2021

---

A continuación, le presentamos a usted el instrumento a través de su:

#### Ficha Técnica:

Nombre del Instrumento: Cuestionario de Condicionantes Técnicas

Para evaluar Ud. el instrumento (encuesta) usted observará por cada pregunta cuatro alternativas:

TA ( ) : Totalmente de Acuerdo  
DA ( ) : De Acuerdo  
ED ( ) : En Desacuerdo  
TD ( ) : Totalmente en Desacuerdo

Enseguida le presentamos un ejemplo relacionado con el trabajo. Anote una "X" en el espacio que crea conveniente según su nivel de acuerdo o de desacuerdo.

1. La redacción empleada es clara y precisa con respecta a la antigüedad.

TA (x)      DA ( )      ED ( )      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones: .....

Sugerencias: .....

2. Esta formulado con lenguaje apropiado.

TA (x)      DA ( )      ED ( )      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones: .....

Sugerencias: .....

3. Los términos utilizados son propios de la investigación científica

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones: .....

Sugerencias: .....

4. Tiene rigor científico

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones: .....

Sugerencias: .....

5. Existe una organización lógica

TA ( )      DA ( x )      ED ( )      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones: .....

Sugerencias: .....

6. Esta formulado en relación a los objetivos de la investigación

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones: .....

Sugerencias: .....

7. Expresa con claridad la intencionalidad de la investigación

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones: .....

Sugerencias: .....

8. Observa coherencia con el título de la investigación

TA ( )                      DA ( x )      ED ( )      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones: .....

Sugerencias: .....

9. Guarda relación con el problema e hipótesis de la investigación

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones: .....

Sugerencias: .....

10. Es apropiado para la recolección de información

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )              TD ( )

Objeciones: .....

Sugerencias: .....

11. Esta caracterizado según criterios pertinentes

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )              TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones: .....

Sugerencias: .....

12. Esta adecuado para valorar aspectos relevantes

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )              TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones: .....

Sugerencias: .....

13. Muestra relación con las variables, dimensiones e indicadores.

TA ( )      DA ( x )      ED ( )              TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones: .....

Sugerencias: .....

14. El instrumento está orientado al propósito de la investigación.

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )              TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones: .....

Sugerencias: .....

15. Los métodos y técnicas empleados en el tratamiento de la información son propios de la investigación científica.

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )              TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones: .....

Sugerencias: .....

16. Se fundamenta en referencias actualizadas.

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )              TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones: .....

Sugerencias: .....

TABLA RESUMEN DE VALIDACION				
ITEM	TOTALMENTE DE ACUERDO	DE ACUERDO	EN DESACUERDO	TOTALMENTE EN DESACUERDO
1	X			
2	X			
3	X			
4	X			
5		X		
6	X			
7	X			
8		X		
9	X			
10	X			
11	X			
12	X			
13		X		
14	X			
15	X			
16	X			
<b>TOTAL</b>	<b>13</b>	<b>3</b>		

Juez/ experto:

**Nombres y Apellidos:**

Giovanna Iris Lizbeth Jara Ávila

.....

**Firmas**

  
Giovanna Iris Lizbeth Jara Ávila  
ARQUITECTO  
CAP. N° 11733

Piura, 21 de Junio del 2021

## VALIDACIÓN POR CRITERIO DE JUECES

### DATOS DEL EVALUADOR:

Nombres y Apellidos : Giovanna Iris Lizbeth Jara Ávila  
Grado Académico : Magister en Gestión Pública  
Fecha : 21 de junio del 2021

---

A continuación le presentamos a usted el instrumento a través de su:

### Ficha Técnica:

Nombre del Instrumento : Cuestionario de Proceso de Formalización

Para evaluar Ud. el instrumento (encuesta) usted observará por cada pregunta cuatro alternativas:

TA ( ) : Totalmente de Acuerdo  
DA ( ) : De Acuerdo  
ED ( ) : En Desacuerdo  
TD ( ) : Totalmente en Desacuerdo

Enseguida le presentamos un ejemplo relacionado con el trabajo. Anote una "X" en el espacio que crea conveniente según su nivel de acuerdo o de desacuerdo.

1. La redacción empleada es clara y precisa con respecto a la antigüedad.

TA ( x )    DA ( )                    ED ( )            TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

2. Esta formulado con lenguaje apropiado.

TA ( x )    DA ( )                    ED ( )            TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

3. Los términos utilizados son propios de la investigación científica

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

4. Tiene rigor científico

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

5. Existe una organización lógica

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

6. Esta formulado en relación a los objetivos de la investigación

TA ( )                      DA ( x )      ED ( )      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

7. Expresa con claridad la intencionalidad de la investigación

TA ( )                      DA ( x )      ED ( )      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

8. Observa coherencia con el título de la investigación

TA ( )                      DA ( x )      ED ( )      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

9. Guarda relación con el problema e hipótesis de la investigación

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

10. Es apropiado para la recolección de información

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

11. Esta caracterizado según criterios pertinentes

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

12. Esta adecuado para valorar aspectos relevantes

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

13. Muestra relación con las variables, dimensiones e indicadores.

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

14. El instrumento está orientado al propósito de la investigación.

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

15. Los métodos y técnicas empleados en el tratamiento de la información son propios de la investigación científica.

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

16. Se fundamenta en referencias actualizadas.

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

TABLA RESUMEN DE VALIDACION				
ITEM	TOTALMENTE DE ACUERDO	DE ACUERDO	EN DESACUERDO	TOTALMENTE EN DESACUERDO
1	X			
2	X			
3	X			
4	X			
5	X			
6		X		
7		X		
8		X		
9	X			
10	X			
11	X			
12	X			
13	X			
14	X			
15	X			
16	X			
<b>TOTAL</b>	<b>13</b>	<b>3</b>		

Juez/ experto:

**Nombres y Apellidos:**

Giovanna Iris Lizbeth Jara Ávila

.....

**Firmas**

  
Giovanna Iris Lizbeth Jara Ávila  
ARQUITECTO  
CAP. N° 11733

Piura, 21 de Junio del 2021

## VALIDACIÓN POR CRITERIO DE JUECES

### DATOS DEL EVALUADOR:

Nombres y Apellidos : Fiorella Natali Bancallan Peralta  
Grado Académico : Magister en Gestión Pública  
Fecha : 16 de junio del 2021.

---

A continuación le presentamos a usted el instrumento a través de su:

### Ficha Técnica:

Nombre del Instrumento : Cuestionario de Condicionantes  
Técnicas

Para evaluar Ud. el instrumento (encuesta) usted observará por cada pregunta cuatro alternativas:

TA ( ) : Totalmente de Acuerdo  
DA ( ) : De Acuerdo  
ED ( ) : En Desacuerdo  
TD ( ) : Totalmente en Desacuerdo

Enseguida le presentamos un ejemplo relacionado con el trabajo. Anote una "X" en el espacio que crea conveniente según su nivel de acuerdo o de desacuerdo.

1. La redacción empleada es clara y precisa con respecto a la antigüedad.

TA (x)                      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

2. Esta formulado con lenguaje apropiado.

TA ( )                      DA (x)                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

3. Los términos utilizados son propios de la investigación científica

TA (x)                      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

4. Tiene rigor científico

TA ( )                      DA (x)                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

5. Existe una organización lógica

TA (x)                      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

6. Esta formulado en relación a los objetivos de la investigación

TA (x)                      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

7. Expresa con claridad la intencionalidad de la investigación

TA (x)                      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

8. Observa coherencia con el título de la investigación

TA (x)                      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

9. Guarda relación con el problema e hipótesis de la investigación

TA ( )                      DA (x)                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

10. Es apropiado para la recolección de información

TA (x)                      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

11. Esta caracterizado según criterios pertinentes

TA (x)                      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

12. Esta adecuado para valorar aspectos relevantes

TA (x)                      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

13. Muestra relación con las variables, dimensiones e indicadores.

TA (x)                      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

14. El instrumento está orientado al propósito de la investigación.

TA ( )                      DA (x)                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

15. Los métodos y técnicas empleados en el tratamiento de la información son propios de la investigación científica.

TA (x)                      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

16. Se fundamenta en referencias actualizadas.

TA (x)                      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

TABLA RESUMEN DE VALIDACION				
ITEM	TOTALMENTE DE ACUERDO	DE ACUERDO	EN DESACUERDO	TOTALMENTE EN DESACUERDO
1	X			
2		X		
3	X			
4		X		
5	X			
6	X			
7	X			
8	X			
9		X		
10	X			
11	X			
12	X			
13	X			
14		X		
15	X			
16	X			
<b>TOTAL</b>	<b>12</b>	<b>4</b>		

Juez/ experto:

**Nombres y Apellidos:**

Fiorella Natali Bancallan Peralta

.....

**Firmas**

  
FIORELLA NATALI BANCALLAN PERALTA  
ARQUITECTA  
CAP. 11089

.....

Piura, 16 de Junio del 2021

## VALIDACIÓN POR CRITERIO DE JUECES

### DATOS DEL EVALUADOR:

Nombres y Apellidos : Fiorella Natali Bancallan Peralta.

Grado Académico : Magister en Gestión Pública.

Fecha : 16 de junio del 2021.

---

A continuación le presentamos a usted el instrumento a través de su:

### Ficha Técnica:

Nombre del Instrumento : Cuestionario de Proceso de Formalización

Para evaluar Ud. el instrumento (encuesta) usted observará por cada pregunta cuatro alternativas:

TA ( ) : Totalmente de Acuerdo  
DA ( ) : De Acuerdo  
ED ( ) : En Desacuerdo  
TD ( ) : Totalmente en Desacuerdo

Enseguida le presentamos un ejemplo relacionado con el trabajo. Anote una "X" en el espacio que crea conveniente según su nivel de acuerdo o de desacuerdo.

1. La redacción empleada es clara y precisa con respecto a cada dimensión.  
TA ( )                      DA (x)                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

2. Esta formulado con lenguaje apropiado.

TA (x)                      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

3. Los términos utilizados son propios de la investigación científica

TA ( )                      DA (x)                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

4. Tiene rigor científico

TA ( )                      DA (x)                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

5. Existe una organización lógica

TA (x)                      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

6. Esta formulado en relación a los objetivos de la investigación

TA (x)                      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

7. Expresa con claridad la intencionalidad de la investigación

TA (x)                      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

8. Observa coherencia con el título de la investigación

TA (x)                      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

9. Guarda relación con el problema e hipótesis de la investigación

TA ( )                      DA (x)                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

10. Es apropiado para la recolección de información

TA (x)                      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

11. Esta caracterizado según criterios pertinentes

TA ( )                      DA (x)                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

12. Esta adecuado para valorar aspectos relevantes

TA ( )                      DA (x)                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

13. Muestra relación con las variables, dimensiones e indicadores.

TA (x)                      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

14. El instrumento está orientado al propósito de la investigación.

TA (x)                      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

15. Los métodos y técnicas empleados en el tratamiento de la información son propios de la investigación científica.

TA ( )                      DA (x)                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

16. Se fundamenta en referencias actualizadas.

TA ( )                      DA (x)                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

TABLA RESUMEN DE VALIDACION				
ITEM	TOTALMENTE DE ACUERDO	DE ACUERDO	EN DESACUERDO	TOTALMENTE EN DESACUERDO
1		X		
2	X			
3		X		
4		X		
5	X			
6	X			
7	X			
8	X			
9		X		
10	X			
11		X		
12		X		
13	X			
14	X			
15		X		
16		X		
<b>TOTAL</b>	<b>8</b>	<b>8</b>		

Juez/ experto:

**Nombres y Apellidos:**

Fiorella Natali Bancallan Peralta

.....

**Firma**



FIORELLA NATALI BANCALLAN PERALTA  
ARQUITECTA  
CAP. 11089

.....

Piura, 16 de Junio del 2021

## VALIDACIÓN POR CRITERIO DE JUECES

### DATOS DEL EVALUADOR:

Nombres y Apellidos : Joselino López Jiménez  
Grado Académico : Magister en Gestión Pública  
Fecha : 21 de junio del 2021

---

A continuación le presentamos a usted el instrumento a través de su:

### Ficha Técnica:

Nombre del Instrumento : Cuestionario de Condicionantes  
Técnicas

Para evaluar Ud. el instrumento (encuesta) usted observará por cada pregunta cuatro alternativas:

TA ( ) : Totalmente de Acuerdo  
DA ( ) : De Acuerdo  
ED ( ) : En Desacuerdo  
TD ( ) : Totalmente en Desacuerdo

Enseguida le presentamos un ejemplo relacionado con el trabajo. Anote una "X" en el espacio que crea conveniente según su nivel de acuerdo o de desacuerdo.

1. La redacción empleada es clara y precisa con respecta a la antigüedad.

TA ( )                      DA ( x )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

2. Esta formulado con lenguaje apropiado.

TA ( x )                      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

3. Los términos utilizados son propios de la investigación científica

TA (x)      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

4. Tiene rigor científico

TA (x)      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

5. Existe una organización lógica

TA ( )                      DA (x)      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

6. Esta formulado en relación a los objetivos de la investigación

TA (x)      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

7. Expresa con claridad la intencionalidad de la investigación

TA (x)      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

8. Observa coherencia con el título de la investigación

TA ( )                      DA (x)      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

9. Guarda relación con el problema e hipótesis de la investigación

TA (x)      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

10. Es apropiado para la recolección de información

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

11. Esta caracterizado según criterios pertinentes

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

12. Esta adecuado para valorar aspectos relevantes

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

13. Muestra relación con las variables, dimensiones e indicadores.

TA ( )                      DA ( x )      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

14. El instrumento está orientado al propósito de la investigación.

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

15. Los métodos y técnicas empleados en el tratamiento de la información son propios de la investigación científica.

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

16. Se fundamenta en referencias actualizadas.

TA ( )                      DA ( x )              ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

TABLA RESUMEN DE VALIDACION				
ITEM	TOTALMENTE DE ACUERDO	DE ACUERDO	EN DESACUERDO	TOTALMENTE EN DESACUERDO
1		X		
2	X			
3	X			
4	X			
5		X		
6	X			
7	X			
8		X		
9	X			
10	X			
11	X			
12	X			
13		X		
14	X			
15	X			
16		X		
<b>TOTAL</b>	<b>11</b>	<b>5</b>		

Juez/ experto:

**Nombres y Apellidos:**

Joselino López Jiménez

.....

**Firmas**



.....

Piura, 21 de Junio del 2021

## VALIDACIÓN POR CRITERIO DE JUECES

### DATOS DEL EVALUADOR:

Nombres y Apellidos : Joselino López Jiménez  
Grado Académico : Magister en Gestión Pública  
Fecha : 21 de junio del 2021

---

A continuación le presentamos a usted el instrumento a través de su:

### Ficha Técnica:

Nombre del Instrumento : Cuestionario de Proceso de Formalización

Para evaluar Ud. el instrumento (encuesta) usted observará por cada pregunta cuatro alternativas:

TA ( ) : Totalmente de Acuerdo  
DA ( ) : De Acuerdo  
ED ( ) : En Desacuerdo  
TD ( ) : Totalmente en Desacuerdo

Enseguida le presentamos un ejemplo relacionado con el trabajo. Anote una "X" en el espacio que crea conveniente según su nivel de acuerdo o de desacuerdo.

1. La redacción empleada es clara y precisa con respecta a la antigüedad.

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )              TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

2. Esta formulado con lenguaje apropiado.

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )              TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

3. Los términos utilizados son propios de la investigación científica

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

4. Tiene rigor científico

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

5. Existe una organización lógica

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

6. Esta formulado en relación a los objetivos de la investigación

TA ( )                      DA ( x )      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

7. Expresa con claridad la intencionalidad de la investigación

TA ( )                      DA ( x )      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

8. Observa coherencia con el título de la investigación

TA ( )                      DA ( x )      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

9. Guarda relación con el problema e hipótesis de la investigación

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

10. Es apropiado para la recolección de información

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

11. Esta caracterizado según criterios pertinentes

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

12. Esta adecuado para valorar aspectos relevantes

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

13. Muestra relación con las variables, dimensiones e indicadores.

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

14. El instrumento está orientado al propósito de la investigación.

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

15. Los métodos y técnicas empleados en el tratamiento de la información son propios de la investigación científica.

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

16. Se fundamenta en referencias actualizadas.

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

TABLA RESUMEN DE VALIDACION				
ITEM	TOTALMENTE DE ACUERDO	DE ACUERDO	EN DESACUERDO	TOTALMENTE EN DESACUERDO
1	X			
2	X			
3	X			
4	X			
5	X			
6		X		
7		X		
8		X		
9	X			
10	X			
11	X			
12	X			
13	X			
14	X			
15	X			
16	X			
<b>TOTAL</b>	<b>13</b>	<b>3</b>		

Juez/ experto:

**Nombres y Apellidos:**

Joselino López Jiménez

.....

**Firmas**



.....

Piura, 21 de Junio del 2021

## VALIDACIÓN POR CRITERIO DE JUECES

### DATOS DEL EVALUADOR:

Nombres y Apellidos : Jimmy Zapata Gutiérrez  
Grado Académico : Magister en Gestión Pública  
Fecha : 21 de junio del 2021

---

A continuación le presentamos a usted el instrumento a través de su:

### Ficha Técnica:

Nombre del Instrumento : Cuestionario de Condicionantes  
Técnicas

Para evaluar Ud. el instrumento (encuesta) usted observará por cada pregunta cuatro alternativas:

TA ( ) : Totalmente de Acuerdo  
DA ( ) : De Acuerdo  
ED ( ) : En Desacuerdo  
TD ( ) : Totalmente en Desacuerdo

Enseguida le presentamos un ejemplo relacionado con el trabajo. Anote una "X" en el espacio que crea conveniente según su nivel de acuerdo o de desacuerdo.

1. La redacción empleada es clara y precisa con respecta a la antigüedad.

TA ( )                      DA ( x )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

2. Esta formulado con lenguaje apropiado.

TA ( x )                      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

3. Los términos utilizados son propios de la investigación científica

TA ( )                      DA ( x )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

4. Tiene rigor científico

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

5. Existe una organización lógica

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

6. Esta formulado en relación a los objetivos de la investigación

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

7. Expresa con claridad la intencionalidad de la investigación

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

8. Observa coherencia con el título de la investigación

TA ( X )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

9. Guarda relación con el problema e hipótesis de la investigación

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

10. Es apropiado para la recolección de información

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

11. Esta caracterizado según criterios pertinentes

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

12. Esta adecuado para valorar aspectos relevantes

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

13. Muestra relación con las variables, dimensiones e indicadores.

TA ( X )      DA ( )      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

14. El instrumento está orientado al propósito de la investigación.

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

15. Los métodos y técnicas empleados en el tratamiento de la información son propios de la investigación científica.

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

16. Se fundamenta en referencias actualizadas.

TA ( X )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

TABLA RESUMEN DE VALIDACION				
ITEM	TOTALMENTE DE ACUERDO	DE ACUERDO	EN DESACUERDO	TOTALMENTE EN DESACUERDO
1		X		
2	X			
3		X		
4	X			
5	X			
6	X			
7	X			
8	X			
9	X			
10	X			
11	X			
12	X			
13	X			
14	X			
15	X			
16	X			
<b>TOTAL</b>	<b>14</b>	<b>2</b>		

Juez/ experto:

**Nombres y Apellidos:**

Jimmy Zapata Gutiérrez

.....

**Firmas**



.....

Piura, 21 de Junio del 2021

## VALIDACIÓN POR CRITERIO DE JUECES

### DATOS DEL EVALUADOR:

Nombres y Apellidos : Jimmy Zapata Gutiérrez  
Grado Académico : Magister en Gestión Pública  
Fecha : 21 de junio del 2021

---

A continuación le presentamos a usted el instrumento a través de su:

### Ficha Técnica:

Nombre del Instrumento : Cuestionario de Proceso de Formalización

Para evaluar Ud. el instrumento (encuesta) usted observará por cada pregunta cuatro alternativas:

TA ( ) : Totalmente de Acuerdo  
DA ( ) : De Acuerdo  
ED ( ) : En Desacuerdo  
TD ( ) : Totalmente en Desacuerdo

Enseguida le presentamos un ejemplo relacionado con el trabajo. Anote una "X" en el espacio que crea conveniente según su nivel de acuerdo o de desacuerdo.

1. La redacción empleada es clara y precisa con respecta a la antigüedad.

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )              TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

2. Esta formulado con lenguaje apropiado.

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )              TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

3. Los términos utilizados son propios de la investigación científica

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

4. Tiene rigor científico

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

5. Existe una organización lógica

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

6. Esta formulado en relación a los objetivos de la investigación

TA ( x )                      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

7. Expresa con claridad la intencionalidad de la investigación

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

8. Observa coherencia con el título de la investigación

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

9. Guarda relación con el problema e hipótesis de la investigación

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

10. Es apropiado para la recolección de información

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

11. Esta caracterizado según criterios pertinentes

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

12. Esta adecuado para valorar aspectos relevantes

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

13. Muestra relación con las variables, dimensiones e indicadores.

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

14. El instrumento está orientado al propósito de la investigación.

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

15. Los métodos y técnicas empleados en el tratamiento de la información son propios de la investigación científica.

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

16. Se fundamenta en referencias actualizadas.

TA ( )                      DA ( x )              ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

TABLA RESUMEN DE VALIDACION				
ITEM	TOTALMENTE DE ACUERDO	DE ACUERDO	EN DESACUERDO	TOTALMENTE EN DESACUERDO
1	X			
2	X			
3	X			
4	X			
5	X			
6	X			
7	X			
8	X			
9	X			
10	X			
11	X			
12	X			
13	X			
14	X			
15	X			
16		x		
<b>TOTAL</b>	<b>15</b>	<b>1</b>		

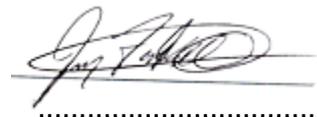
Juez/ experto:

**Nombres y Apellidos:**

Jimmy Zapata Gutiérrez

.....

**Firmas**



Piura, 21 de Junio del 2021

## VALIDACIÓN POR CRITERIO DE JUECES

### DATOS DEL EVALUADOR:

Nombres y Apellidos : Elmer Paul Eche Eche  
Grado Académico : Magister en Gestión Pública  
Fecha : 20 de junio del 2021

---

A continuación le presentamos a usted el instrumento a través de su:

### Ficha Técnica:

Nombre del Instrumento : Cuestionario de Condicionantes  
Técnicas

Para evaluar Ud. el instrumento (encuesta) usted observará por cada pregunta cuatro alternativas:

TA ( ) : Totalmente de Acuerdo  
DA ( ) : De Acuerdo  
ED ( ) : En Desacuerdo  
TD ( ) : Totalmente en Desacuerdo

Enseguida le presentamos un ejemplo relacionado con el trabajo. Anote una "X" en el espacio que crea conveniente según su nivel de acuerdo o de desacuerdo.

1. La redacción empleada es clara y precisa con respecta a la antigüedad.

TA ( x )                      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

2. Esta formulado con lenguaje apropiado.

TA ( x )                      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

3. Los términos utilizados son propios de la investigación científica

TA ( x )                      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

4. Tiene rigor científico

TA ( x )                      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

5. Existe una organización lógica

TA ( x )                      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

6. Esta formulado en relación a los objetivos de la investigación

TA ( x )                      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

7. Expresa con claridad la intencionalidad de la investigación

TA ( x )                      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

8. Observa coherencia con el título de la investigación

TA ( X )                      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

9. Guarda relación con el problema e hipótesis de la investigación

TA ( x )                      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

10. Es apropiado para la recolección de información

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

11. Esta caracterizado según criterios pertinentes

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

12. Esta adecuado para valorar aspectos relevantes

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

13. Muestra relación con las variables, dimensiones e indicadores.

TA ( X )      DA ( )      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

14. El instrumento está orientado al propósito de la investigación.

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

15. Los métodos y técnicas empleados en el tratamiento de la información son propios de la investigación científica.

TA ( )                      DA ( x )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

16. Se fundamenta en referencias actualizadas.

TA ( )      DA ( x )              ED ( )              TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

TABLA RESUMEN DE VALIDACION				
ITEM	TOTALMENTE DE ACUERDO	DE ACUERDO	EN DESACUERDO	TOTALMENTE EN DESACUERDO
1	X			
2	X			
3	X			
4	X			
5	X			
6	X			
7	X			
8	X			
9	X			
10	X			
11	X			
12	X			
13	X			
14	X			
15		X		
16		X		
<b>TOTAL</b>	<b>14</b>	<b>2</b>		

Juez/ experto:

**Nombres y Apellidos:**

Elmer Paul Eche Eche  
.....

**Firmas**



.....  
Elmer Paul Eche Eche  
ABOGADO  
.....

Piura, 20 de Junio del 2021

## VALIDACIÓN POR CRITERIO DE JUECES

### DATOS DEL EVALUADOR:

Nombres y Apellidos : Elmer Paul Eche Eche  
Grado Académico : Magister en Gestión Pública  
Fecha : 20 de junio del 2021

---

A continuación le presentamos a usted el instrumento a través de su:

### Ficha Técnica:

Nombre del Instrumento : Cuestionario de Proceso de Formalización

Para evaluar Ud. el instrumento (encuesta) usted observará por cada pregunta cuatro alternativas:

TA ( ) : Totalmente de Acuerdo  
DA ( ) : De Acuerdo  
ED ( ) : En Desacuerdo  
TD ( ) : Totalmente en Desacuerdo

Enseguida le presentamos un ejemplo relacionado con el trabajo. Anote una "X" en el espacio que crea conveniente según su nivel de acuerdo o de desacuerdo.

1. La redacción empleada es clara y precisa con respecta a la antigüedad.

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )              TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

2. Esta formulado con lenguaje apropiado.

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )              TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

3. Los términos utilizados son propios de la investigación científica

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

4. Tiene rigor científico

TA ( )                      DA ( x )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

5. Existe una organización lógica

TA ( )                      DA ( x )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

6. Esta formulado en relación a los objetivos de la investigación

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

7. Expresa con claridad la intencionalidad de la investigación

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

8. Observa coherencia con el título de la investigación

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

9. Guarda relación con el problema e hipótesis de la investigación

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

10. Es apropiado para la recolección de información

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

11. Esta caracterizado según criterios pertinentes

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

12. Esta adecuado para valorar aspectos relevantes

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

13. Muestra relación con las variables, dimensiones e indicadores.

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

14. El instrumento está orientado al propósito de la investigación.

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

15. Los métodos y técnicas empleados en el tratamiento de la información son propios de la investigación científica.

TA ( x )      DA ( )                      ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

16. Se fundamenta en referencias actualizadas.

TA ( )                      DA ( x )              ED ( )                      TD ( )

En el caso que usted estuviera en desacuerdo, por favor coloque sus:

Objeciones:.....

Sugerencias:.....

TABLA RESUMEN DE VALIDACION				
ITEM	TOTALMENTE DE ACUERDO	DE ACUERDO	EN DESACUERDO	TOTALMENTE EN DESACUERDO
1	X			
2	X			
3	X			
4		X		
5		X		
6	X			
7	X			
8	X			
9	X			
10	X			
11	X			
12	X			
13	X			
14	X			
15	X			
16		x		
<b>TOTAL</b>	<b>13</b>	<b>3</b>		

Juez/ experto:

**Nombres y Apellidos:**

Elmer Paul Eche Eche

.....

**Firmas**



Elmer Paul Eche Eche  
ABOGADO

Piura, 20 de Junio del 2021

## Anexo 5: Confiabilidad del instrumento de recolección de datos

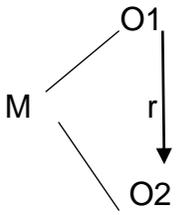
### BAREMACION

Para poder determinar las diferentes categorías en las variables de estudio se utilizó la técnica estadística de baremación percentilica debido a que se están midiendo en escala ordinal, la utilización de los percentiles 33 y 66 para medir el las condiciones técnicas y el proceso de formalización, tal como se presentan a continuación:

#### *Estadísticos*

	N		Percentiles	
	Válido	Bajo	Normal	Alto
Condicionantes Técnicas	300	33-61	62-65	66-99
Restricciones	300	21-38	39-41	42-63
Factores sociales	300	12-23	24-25	26-36
		Malo	Regular	Bueno
Proceso de Formalización	300	33-67	68-70	71-99

**Anexo 6 : Matriz de consistencia**

PROBLEMA	OBJETIVOS	HIPOTESIS	METODO DE INVESTIGACION
<p><b>Problema General:</b></p> <p>¿En qué medida las condicionantes técnicas se relacionan con el proceso de formalización de Ocoto Alto en el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, Tambogrande, 2021?</p>	<p><b>Objetivo General:</b></p> <p>Determinar la relación de las condicionantes técnicas con el proceso de formalización de Ocoto Alto en el Organismo de la Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, Tambogrande, 2021.</p>	<p><b>Hipótesis General:</b></p> <p>H1: Las condicionantes técnicas se relacionan significativamente con el proceso de formalización de Ocoto Alto en el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, Tambogrande, 2021.</p>	<p>ENFOQUE: Cuantitativo</p> <p>TIPO DE ESTUDIO: no experimental</p> <p>DISEÑO: Descriptivo correlacional - transversal</p> <p>ESQUEMA:</p> 

<p><b>Problemas Específicos:</b></p> <p>¿Cuál es el nivel de desarrollo de las condicionantes técnicas en el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI Tambogrande, 2021?</p> <p>¿Cuál es el nivel del proceso de formalización de Ocoto Alto en el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, Tambogrande 2021?</p>	<p><b>Objetivos Específicos:</b></p> <p>Determinar el nivel de desarrollo de las condicionantes técnicas en el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI Tambogrande, 2021.</p> <p>Determinar el nivel del proceso de formalización de Ocoto Alto en el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, Tambogrande, 2021.</p>	<p><b>Hipótesis Específica:</b></p> <p>H1: Existe una relación significativa entre las restricciones técnicas y el proceso de formalización de Ocoto Alto en el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, Tambogrande, 2021.</p> <p>H1: Existe una relación significativa entre los factores sociales y el proceso de formalización de Ocoto Alto en el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, Tambogrande, 2021.</p>	<p>M= Muestra</p> <p>r= relación entre las variables</p> <p>O1= Condicionante Técnicas</p> <p>O2= Proceso de Formalización.</p> <p>POBLACION: 300 Familias</p> <p>MUESTREO: misma población</p> <p>TECNICA: Encuesta</p> <p>INSTRUMENTO: Cuestionario</p>
--	---	--	---

<p>¿Cuál es la relación que existe entre las restricciones técnicas y el proceso de formalización de Ocoto Alto en el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, Tambogrande, 2021?</p>	<p>Determinar la relación que existe entre las restricciones y el proceso de formalización de Ocoto Alto en el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, Tambogrande, 2021.</p>	<p>Existe una relación significativa entre las restricciones y el proceso de formalización de Ocoto Alto en el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, Tambogrande, 2021.</p>	<p>Variables</p> <p>V1: Condicionantes Técnicas</p> <p>V2: Proceso de Formalización.</p>
<p>¿Cuál es la relación que existe entre los factores sociales y el proceso de formalización de Ocoto Alto en el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, Tambogrande, 2021?</p>	<p>Determinar la relación que existe entre los factores sociales y el proceso de formalización de Ocoto Alto en el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, Tambogrande, 2021.</p>	<p>Existe una relación significativa entre los factores sociales y el proceso de formalización de Ocoto Alto en el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, Tambogrande, 2021.</p>	