



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

“Expansión Informal de Asentamientos Populares y Déficit
Habitacional Cualitativo en el distrito de Villa el Salvador, Lima, 2021.
Caso de estudio: Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el
Sector X Grupo 4”

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecto

AUTORAS:

Espinoza Monja, Erika Fiorella (ORCID: 0000-0002-3368-7254)

Garcia Requena, Jessica Paola (ORCID: 0000-0001-6771-9819)

ASESOR:

Mg. Arq. Suárez Robles, Gustavo Francisco (ORCID: 0000-0002-1686-1740)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Urbanismo Sostenible

LIMA – PERÚ

2021

Dedicatoria

A Dios todopoderoso el supremo arquitecto de nuestras vidas, a nuestros padres y familiares, quienes han sido nuestra guía y el camino para poder llegar a culminar nuestra carrera profesional, son lo más valioso que Dios nos pudo dar.

Agradecimiento

Al Mg. Arq. Gustavo Francisco Suárez Robles por el apoyo brindado, a la Universidad Cesar Vallejo quienes nos brindaron el apoyo más de lo que nos imaginábamos, en el momento propicio para lograr terminar satisfactoriamente nuestros estudios de arquitectura.

Índice de contenidos

Dedicatoria.....	ii
Agradecimiento	iii
Índice de contenidos.....	v
Índice de tablas	vi
Índice de gráficos	viii
Índice de figuras.....	ix
RESUMEN.....	xi
ABSTRACT.....	xii
I. INTRODUCCIÓN	1
II. MARCO TEÓRICO.....	5
III. METODOLOGÍA.....	21
3.1. Tipo y diseño de investigación.....	21
3.2. Variables y operacionalización	22
3.3. Población, muestra y muestreo	25
3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos	27
3.5. Procedimientos.....	28
3.6. Método de análisis de datos	28
3.7. Aspectos éticos	28
IV. RESULTADOS	29
V. DISCUSIÓN	54
VI. CONCLUSIONES.....	59
VII. RECOMENDACIONES	62
REFERENCIAS	64
ANEXOS	

Índice de tablas

Tabla 1.	<i>Frecuencias y porcentajes sobre la variable 1: Expansión informal de asentamientos populares.</i>	<i>29</i>
Tabla 2.	<i>Frecuencias y porcentajes sobre la dimensión 1: Ocupación del suelo.</i>	<i>30</i>
Tabla 3.	<i>Frecuencias y porcentajes sobre la dimensión 2: Migración interna.</i>	<i>31</i>
Tabla 4.	<i>Frecuencias y porcentajes sobre la dimensión 3: Déficit de espacios públicos.</i>	<i>32</i>
Tabla 5.	<i>Frecuencias y porcentajes sobre la variable 2: Déficit habitacional cualitativo.</i>	<i>33</i>
Tabla 6.	<i>Frecuencias y porcentajes sobre la dimensión 1: Calidad de viviendas.</i>	<i>34</i>
Tabla 7.	<i>Frecuencias y porcentajes sobre la dimensión 2: Servicios básicos deficitarios.</i>	<i>35</i>
Tabla 8.	<i>Frecuencias y porcentajes sobre la dimensión 3: Vivienda hacinada.</i>	<i>36</i>
Tabla 9.	<i>Pruebas de normalidad.</i>	<i>37</i>
Tabla 10.	<i>Criterios para interpretar la correlación del coeficiente Rho de Spearman.</i>	<i>38</i>
Tabla 11.	<i>Correlación de Spearman entre las variables Expansión informal de asentamientos populares y Déficit habitacional cualitativo.</i>	<i>39</i>
Tabla 12.	<i>Correlación de Pearson entre la variable Expansión informal de asentamientos populares y la variable Déficit habitacional cualitativo.</i>	<i>40</i>
Tabla 13.	<i>Correlación de Spearman entre la dimensión Ocupación del suelo y la dimensión Calidad de viviendas.</i>	<i>41</i>
Tabla 14.	<i>Correlación de Pearson entre la dimensión Ocupación del suelo y la dimensión Calidad de viviendas.</i>	<i>42</i>
Tabla 15.	<i>Correlación de Spearman entre la dimensión Migración interna y la dimensión Vivienda hacinada.</i>	<i>43</i>
Tabla 16.	<i>Correlación de Pearson entre la dimensión Migración interna y la dimensión Vivienda hacinada.</i>	<i>44</i>
Tabla 17.	<i>Correlación de Spearman entre la dimensión Déficit de espacios públicos y la dimensión Servicios básicos deficitarios.</i>	<i>46</i>
Tabla 18.	<i>Correlación de Pearson entre la dimensión Déficit de espacios públicos y la dimensión Servicios básicos deficitarios.</i>	<i>46</i>
Tabla 19.	<i>Cuadro resumen de manzanas año 2014.</i>	<i>50</i>

Tabla 20.	<i>Cuadro general de distribución de áreas año 2014</i>	50
Tabla 21.	<i>Matriz de consistencia del marco metodológico</i>	2
Tabla 22.	<i>Variables y operacionalización</i>	3
Tabla 23.	<i>Operacionalización de la variable independiente</i>	4
Tabla 24.	<i>Operacionalización de la variable dependiente</i>	5
Tabla 25.	<i>Estructura dimensional de las variables de estudio</i>	6
Tabla 26.	<i>Puntuación de los ítems en la escala de Likert</i>	6
Tabla 27.	<i>Niveles y rangos para variables</i>	7
Tabla 28.	<i>Niveles y rangos para dimensiones</i>	7
Tabla 29.	<i>Criterios éticos de la investigación</i>	8
Tabla 30.	<i>Cronograma de ejecución</i>	9
Tabla 31.	<i>Cuestionario</i>	32
Tabla 32.	<i>Cuestionario inverso</i>	34
Tabla 33.	<i>Base de datos de la muestra</i>	39

Índice de gráficos

Gráfico 1.	<i>Frecuencias y porcentajes sobre la variable 1: Expansión informal de asentamientos populares.</i>	29
Gráfico 2.	<i>Frecuencias y porcentajes sobre la dimensión 1: Ocupación del suelo.</i>	30
Gráfico 3.	<i>Frecuencias y porcentajes sobre la dimensión 2: Migración interna.</i>	31
Gráfico 4.	<i>Frecuencias y porcentajes sobre la dimensión 3: Déficit de espacios públicos.</i>	32
Gráfico 5.	<i>Frecuencias y porcentajes sobre la variable 2: Déficit habitacional cualitativo.</i>	33
Gráfico 6.	<i>Frecuencias y porcentajes sobre la dimensión 1: Calidad de viviendas.</i>	34
Gráfico 7.	<i>Frecuencias y porcentajes sobre la dimensión 2: Servicios básicos deficitarios.</i>	35
Gráfico 8.	<i>Frecuencias y porcentajes sobre la dimensión 3: Vivienda hacinada.</i>	36
Gráfico 9.	<i>Gráfico estadístico P1 -V1</i>	47
Gráfico 10.	<i>Gráfico estadístico P2 -V1</i>	47
Gráfico 11.	<i>Gráfico estadístico P3 -V1</i>	47
Gráfico 12.	<i>Gráfico estadístico P4 -V1</i>	48
Gráfico 13.	<i>Gráfico estadístico P5 -V1</i>	48
Gráfico 14.	<i>Gráfico estadístico P6 -V1</i>	48
Gráfico 15.	<i>Gráfico estadístico P7 -V1</i>	49
Gráfico 16.	<i>Gráfico estadístico P8 -V1</i>	49
Gráfico 17.	<i>Gráfico estadístico P9 -V1</i>	49
Gráfico 18.	<i>Gráfico estadístico P10 -V2</i>	50
Gráfico 19.	<i>Gráfico estadístico P11 -V2</i>	50
Gráfico 20.	<i>Gráfico estadístico P12 -V2</i>	50
Gráfico 21.	<i>Gráfico estadístico P13 -V2</i>	51
Gráfico 22.	<i>Gráfico estadístico P14 -V2</i>	51
Gráfico 23.	<i>Gráfico estadístico P15 -V2</i>	51
Gráfico 24.	<i>Gráfico estadístico P16 -V2</i>	52
Gráfico 25.	<i>Gráfico estadístico P17 -V2</i>	52
Gráfico 26.	<i>Gráfico estadístico P18 -V2</i>	52

Índice de figuras

Figura 1.	<i>Esquema del alcance correlacional.</i>	21
Figura 2.	<i>Fórmula de cálculo para una población finita.</i>	25
Figura 3.	<i>Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 el 3 de julio del 2010.</i>	48
Figura 4.	<i>Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 el 21 de diciembre del 2013.</i>	49
Figura 5.	<i>Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 el 9 de diciembre del 2014.</i>	49
Figura 6.	<i>Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 el 3 de marzo del 2016.</i>	51
Figura 7.	<i>Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 el 21 de enero del 2017.</i>	52
Figura 8.	<i>Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 el 21 de enero del 2021.</i>	53
Figura 9.	<i>Correo de confirmación.</i>	17
Figura 10.	<i>Análisis cartográfico 01</i>	36
Figura 11.	<i>Análisis cartográfico 02</i>	37
Figura 12.	<i>Análisis cartográfico 03</i>	38
Figura 13.	<i>Base de datos de los resultados de la aplicación del instrumento para la V1 Prueba Piloto 1.</i>	40
Figura 14.	<i>Base de datos de los resultados de la aplicación del instrumento para la V2 Prueba Piloto 1.</i>	40
Figura 15.	<i>Resultados de confiabilidad a través del Alfa de Cronbach V1-V2 Prueba Piloto 1.</i>	41
Figura 16.	<i>Resultados de confiabilidad a través del Alfa de Cronbach V1 Prueba Piloto 1.</i>	41
Figura 17.	<i>Resultados de confiabilidad a través del Alfa de Cronbach V2 Prueba Piloto 1.</i>	41
Figura 18.	<i>Base de datos de los resultados de la aplicación del instrumento para la V1 Prueba Piloto 2.</i>	42
Figura 19.	<i>Base de datos de los resultados de la aplicación del instrumento para la V2 Prueba Piloto 2.</i>	42
Figura 20.	<i>Resultados de confiabilidad a través del Alfa de Cronbach V1-V2 Prueba piloto 2.</i>	43
Figura 21.	<i>Resultados de confiabilidad a través del Alfa de Cronbach V1 Prueba Piloto 2.</i>	43

Figura 22.	<i>Resultados de confiabilidad a través del Alfa de Cronbach V2 Prueba piloto 2.</i>	43
Figura 23.	<i>Resultados de confiabilidad a través del Alfa de Cronbach V1-V2 Prueba Piloto 1.</i>	44
Figura 24.	<i>Resultados de confiabilidad a través del Alfa de Cronbach V1-V2 Prueba piloto 2.</i>	44
Figura 25.	<i>Evidencia fotográfica de recopilación de datos mediante encuesta.</i>	45
Figura 26.	<i>Evidencia fotográfica de recopilación de datos mediante encuesta.</i>	46
Figura 27.	<i>Base de datos de los resultados de la aplicación del instrumento inverso final para la V1.</i>	55
Figura 28.	<i>Base de datos de los resultados de la aplicación del instrumento inverso final para la V2.</i>	58
Figura 29.	<i>Resultados de confiabilidad a través del Alfa de Cronbach.</i>	59
Figura 30.	<i>Resultados de confiabilidad a través del Alfa de Cronbach.</i>	59
Figura 31.	<i>Resultados de confiabilidad a través del Alfa de Cronbach.</i>	59
Figura 32.	<i>Evidencia fotográfica del caso de estudio.</i>	60
Figura 33.	<i>Evidencia fotográfica del caso de estudio.</i>	61
Figura 34.	<i>Evidencia fotográfica del caso de estudio.</i>	62
Figura 35.	<i>Evidencia fotográfica del caso de estudio.</i>	63
Figura 36.	<i>Evidencia fotográfica del caso de estudio.</i>	64
Figura 37.	<i>Evidencia fotográfica del caso de estudio.</i>	65
Figura 38.	<i>Evidencia fotográfica del caso de estudio.</i>	66

RESUMEN

La presente investigación tuvo como objetivo general determinar la relación que existe entre la Expansión Informal de los Asentamientos Populares y el Déficit Habitacional Cualitativo del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4. Como técnica para la recolección de información, se utilizó un cuestionario dirigido a una población de 143 personas y un análisis cartográfico para obtener información hacer del proceso de expansión urbana. Para el procesamiento de datos se empleó el SPSS versión 26.

En uno de los principales resultados, se determinó, que la expansión informal de asentamientos populares se relaciona de manera directa y con una intensidad considerable con el déficit habitacional cualitativo, debido a que la primera variable ocupa el 24.48% del área total del grupo 4, además, debido a la ocupación del suelo se ocasionó un deterioro en las viviendas de Lomo de Corvina, sector X grupo 4 en Villa el Salvador, Lima, realidad percibida por los pobladores.

Asimismo, creemos que las soluciones ante las diversas problemáticas presentadas, son muchas, y es el presente trabajo, uno de los puntos de partida que contribuirá al desenvolvimiento de acciones por parte de la población, el estado y las diversas instituciones que se involucren en estas investigaciones.

Palabras claves: Expansión informal, asentamientos populares, déficit habitacional cualitativo, Lomo de Corvina.

ABSTRACT

The general objective of this research was to determine the relationship between the Informal Expansion of Popular Settlements and the Qualitative Housing Deficit of the Lomo de Corvina Human Settlement in Sector X Group 4. As a technique for collecting information, a questionnaire was used aimed at a population of 143 people and a cartographic analysis to obtain information about the urban expansion process. SPSS version 26 was used for data processing.

In one of the main results, it was determined that the informal expansion of popular settlements is directly and with considerable intensity related to the qualitative housing deficit, because the first variable occupies 24.48% of the total area of group 4, in addition Due to the occupation of the land, a deterioration was caused in the homes of Lomo de Corvina, sector X group 4 in Villa el Salvador, Lima, a reality perceived by the inhabitants.

Likewise, we believe that the solutions to the various problems presented are many, and this work is one of the starting points that will contribute to the development of actions by the population, the state and the various institutions that are involved in these research.

Keywords: Informal expansion, popular settlements, qualitative housing deficit, Lomo de Corvina.

I. INTRODUCCIÓN

A nivel mundial hacia el 2018, el 55% de la población que vivía en áreas urbanas aumentó aceleradamente y las tendencias indicaban que el mayor crecimiento demográfico en las próximas décadas se centraría en las zonas urbanas de los países subdesarrollados (ONU, 2018).

En las ciudades de la región latinoamericana, las expansiones informales aceleradas ocurrieron debido a que, las personas prefirieron migrar a las ciudades en la búsqueda de un mejor desarrollo personal y de mayores oportunidades, económicas, sociales, ambientales, y culturales. (García, Miyashiro et al., 2016). Sin embargo, las consecuencias fueron contraproducentes; debido a la creciente desigualdad social (expresamente entendida como informalidad urbana) en donde no se posee servicios básicos y muchos casos se presenta en una situación de pobreza extrema (Barrón, 2015). Asimismo, se presentaron ocupaciones informales sobre territorios urbanos periféricos con alta vulnerabilidad física, en donde se observaron serias carencias, en la calidad de las viviendas, en la baja calidad espacial y en la falta de equipamiento urbano (García, Miyashiro et al., 2016).

Un caso análogo referente a esta realidad problemática a nivel internacional fue el de las Barriadas Informales de Bogotá, Colombia. De modo que, (Gómez & Serna, 2016), en su artículo científico exponía que: La urbanización de Bogotá se había distinguido por presentar serios conflictos en los sectores más pobres, frente al acceso a la vivienda y al suelo urbano. Esta situación se incrementó en medio de la segunda mitad del siglo XX debido a los procesos migratorios hacia la urbe, lo que generó una densidad poblacional desbordada, que a su vez influyó en el crecimiento de las barriadas informales en distintas localidades de la ciudad.

A nivel nacional, las barriadas informales en Lima se iniciaron durante la década de los cincuenta (debido a las migraciones internas) como una metodología de urbanización importante para la ciudad. Según (Barrón, 2015) la barriada informal se definía como, “una forma de urbanización en donde en primera instancia se accede al suelo por medio de la invasión, para luego construir la vivienda y el barrio, es decir que la vivencia de las familias precedía a la construcción física de la ciudad” (pág. 203).

Asimismo, según (Calderón, 2014) para el siglo XX:

“En los barrios populares de Lima no existía planificación; y la tierra ocupada era marginal debido a que poseían inclinaciones muy elevadas o el suelo era de material frágil y, en ocasiones, la expansión era tal que iba ocupando espacios destinados para parques o establecimientos” (pág. 11).

Posteriormente, para el siglo XXI en su informe (INEI, 2017), mencionó que: “El 79.3% de los peruanos habitaban en zonas urbanas, y el 32.3% de estos habitaban en Lima, la capital de la República, que representaba poco menos de la tercera parte de toda la población nacional”. Frente a esta situación, la capital del Perú se convirtió en una megalópolis sin tener necesariamente una conglomeración urbana de calidad. Además, en el siguiente artículo nos afirmaban que en el Perú 1.470.947 viviendas presentaban déficit cualitativo, es decir no eran adecuadas para ser habitables. Esta cifra representaba el 22,9% de total de unidades en todo el país (6.418.736), asimismo indicó que el 50% de las residencias (734.489) estaban hacinadas, es decir vivían más de dos familias en un mismo dormitorio. También, el 35% (520.822) presentaban servicios básicos deficitarios y el 15% restante (215.636) techos y muros en mal estado” (Mivivienda, 2014). Debido a ello, el espacio de residencia se fue expandiendo de manera informal hacia las periferias de la ciudad limeña tanto en el Cono Norte como en el Cono Sur.

En este último encontramos al distrito de Villa el Salvador donde existió una problemática referente a la migración interna reflejado en el informe estadístico (INEI, 2017) donde se exponía que: “Villa el Salvador contaba con 393 254 mil habitantes, sin embargo, se estimó que para el 2020 la cifra sería mayor a los 460 mil habitantes, esto frente a que la joven ciudad fue planificada en 10 sectores y que supondría albergar a un determinado número de viviendas”. Asimismo, según la (Municipalidad de Lima, 2014) sólo el 31.4% de las viviendas en Villa el Salvador no eran consideradas habitables.

Según (Corzo, 2017) en su artículo científico nos mencionó que: “en el año 2002 a partir de la ocupación total de la zona urbana del distrito, se crearon nuevos asentamientos populares que ocuparon la zona agrícola”, como fue caso del Asentamiento Humano Lomo de Corvina que ubica en la duna de arena fina que

lleva el mismo nombre. Asimismo, según (Ibáñez & Larenas, 2019) en su tesis postgrado nos exponía que: “era uno de los sectores más críticos del distrito, y de los más conocidos por sus cualidades en déficit habitacional cualitativo” debido a que, las viviendas en su mayoría habían sido construidas de material de madera y caña, y además se encontraban en un mal estado de conservación. De igual manera, (INDECI, 2018) en su informe nos exponía que: “En el Sector X Grupo 4 del Asentamiento Humano Lomo de Corvina se registraba un 18% de viviendas con daños físicos, a consecuencia de los procesos de deslizamiento y hundimiento; puesto que, se encontraba conformada por taludes con un alto grado de pendiente”. Por ello, fue sido considerado por Defensa Civil y el INGEMMET como un lugar con alto nivel de peligro sísmico.

Sin embargo, a pesar del peligro; y de que según (INDECI, 2018) el 65 % de los habitantes del Sector X Grupo 4 tenían conocimiento de que su domicilio se encontraba expuesto a peligros naturales; la expansión informal de este asentamiento popular fue continuo y albergaba a una gran cantidad de viviendas autoconstruidas que no seguían las recomendaciones de las autoridades, lo que ocasionaba que sean aún más vulnerables.

Como problema general se planteó la pregunta. ¿De qué manera **la Expansión Informal de los Asentamientos Populares** tiene relación con el **Déficit Habitacional Cualitativo** del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 en Villa el Salvador, Lima, 2021?, Así como también se formularon determinados problemas específicos, siendo estos: ¿Cuál es la relación que existe entre la **ocupación del suelo** y la **calidad de las viviendas** del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 en Villa el Salvador, Lima, 2021?, como también ¿Cuál es la relación que existe entre la **migración interna** y la **vivienda hacinada** del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 en Villa el Salvador, Lima, 2021? y por último, ¿Cuál es la relación que existe entre el **déficit de espacios públicos** y los **servicios básicos deficitarios** del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 en Villa el Salvador, Lima, 2021?.

Como hipótesis general planteamos que existe relación de manera directa entre la **Expansión Informal de los Asentamientos Populares** y **Déficit**

Habitacional Cualitativo del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 en Villa el Salvador, Lima, 2021. Y como hipótesis específicas planteamos que, existe relación directa entre la **ocupación del suelo** y la **calidad de las viviendas** del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 en Villa el Salvador, Lima, 2021, como también, existe relación directa entre la **migración interna** y la **vivienda hacinada** del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 en Villa el Salvador, Lima, 2021, y por último, existe relación directa entre el **déficit de espacios públicos** y los **servicios básicos deficitarios** del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 en Villa el Salvador, Lima, 2021.

También se propuso como objetivo general determinar la relación que existe entre la **Expansión Informal de los Asentamientos Populares** y el **Déficit Habitacional Cualitativo** del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 en Villa el Salvador, Lima, 2021, asimismo nuestros objetivos específicos fueron, identificar la relación que existe entre la **ocupación del suelo** y la **calidad de las viviendas** del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 en Villa el Salvador, Lima, 2021, como también, determinar la relación que existe entre la **migración interna** y la **vivienda hacinada** del Asentamiento Humano Lomo de Corvina – Sector X Grupo 4 en Villa el Salvador, Lima, 2021, y por último, definir la relación que existe entre el **déficit de espacios públicos** y los **servicios básicos deficitarios** del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 en Villa el Salvador, Lima, 2021.

La justificación de esta investigación tuvo como propósito generar conocimientos sobre la relación de la expansión informal de los Asentamiento Populares y el déficit habitacional cualitativo en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina, Asimismo, este proyecto de investigación se desarrolló bajo una relevancia urbana, social y arquitectónica; frente a un contexto donde ha existido la informalidad en la ocupación y uso del suelo, y de esta manera nuestra tesis contribuirá en conocimiento para futuras investigaciones.

II. MARCO TEÓRICO

Para situarnos mejor en esta investigación, fue importante conocer los antecedentes, tanto en el medio internacional como nacional, sobre la Expansión Informal de los Asentamientos Populares y el Déficit Habitacional Cualitativo.

A nivel internacional, hemos destacado los siguientes antecedentes relacionados con nuestra investigación:

Con respecto a expansión informal de Asentamientos Populares, (Osuna & Cortés, 2019) en su presente artículo indexado titulado: “Expansión y consolidación de las urbanizaciones populares en la periferia de Mazatlán, México (1970-2010)”, tuvo como objetivo determinar los procesos de consolidación y expansión de las urbanizaciones populares ubicadas en la periferia de Mazatlán, además se destacó que estos estudios fueron poco investigados. Dicha problemática, también se manifestó en diversos lugares de América Latina desde hace 10 años, esto causó la conformación de asentamientos autoproducidos por medio de pobladores con bajos recursos, primordialmente, cuyo desarrollo y origen se dio mayormente bajo circunstancias irregulares urbanísticas y legales. La estructura en su metodología estuvo compuesta por dos períodos: en el primer periodo se estudió la evolución de la expansión urbana de Mazatlán; en el segundo periodo se comparó las cualidades de la organización urbana de tres sectores populares cuya creación irregular pertenecía a distintos años desde su origen. La investigación concluyó que en los últimos años la urbe y el puerto de Mazatlán se caracterizaron por tener un crecimiento periférico que involucró el fenómeno de la urbanización popular, en el que los asentamientos resultaron inmersos en procesos de consolidación urbana creando un impacto significativo en su composición urbana, a través de los cambios físicos del espacio en que se construyó.

De igual importancia, (Acosta, 2015), en su tesis titulada: “Asentamientos informales, caso de estudio infravivienda en Invasión Polígono 4 de marzo en Hermosillo, Sonora, México” mencionaba que, tuvo como objetivo principal, analizar algunos programas y políticas de reubicación de vivienda, regularización y políticas para la reanudación económica de estos barrios y posibles mejoras para estos asentamientos informales en México, y particularmente en el lugar de estudio. La metodología fue de carácter cualitativa con investigación bibliográfica. Asimismo,

encuestaron a los pobladores que fueron removidos y también los que aún residen en la invasión del Polígono 4 de marzo o Guayacanes, para determinar la muestra, se tomó como población total a los habitantes de entre 20-74 años, obteniendo como resultado 2.239 habitantes, la muestra fue del 1% personas, lo cual da un total de 22 personas. En conclusión, es un tema complejo tratar acerca de los asentamientos informales, y a pesar de que existen hace décadas, y que en América Latina se han generado programas y políticas dirigidos a resolver esta problemática social y urbana, éstos siguen presentándose en su mayoría en grandes ciudades, lo cual afectó a la población más vulnerable estableciendo ambientes deficientes, desiguales, marginados, excluidos y rechazados por la sociedad afectando la morfología de las ciudades.

Además, (Carcedo, 2013) en su artículo indexado titulado: “La ocupación del suelo urbano como estrategia de supervivencia: un estudio de caso en la ciudad de Santa Rosa, La Pampa” señaló que, el objetivo del trabajo fue analizar indicadores que contribuyeron en la formación del asentamiento “Nuevo Amanecer”, las técnicas de supervivencia planificadas por las familias y el papel del gobierno en la posesión de las tierras. La metodología que se utilizó fue de observación, entrevistas a fuentes importantes, cuestionarios y conversaciones con pobladores y familias del lugar. En este artículo, el autor analizó el uso del suelo como técnicas de supervivencia a partir de casos específicos como el de la zona de estudio, ubicado al noreste de la ciudad de Santa Rosa en las proximidades del relleno sanitario. Este asentamiento fue un claro ejemplo de características habitacionales a causa de la necesidad y la marginación, las cuales se encontraban en condiciones deficientes, donde un grupo de familias trabajó reciclando elementos de la basura, en hornos de ladrillos, y realizaron actividades domésticas destinadas al consumo, para salir adelante. Esta problemática llevó al autor a plantearse la necesidad de indagar sobre las causas que originaron el control de acciones sobre el espacio urbano.

Asimismo, (Pañora, 2017) en su tesis titulada: “La Posesión, el Justo Título y la Buena Fe, Validez Jurídica y Protección Legal para los barrios informales de Quitumbe, Distrito Metropolitano de Quito” mencionaba que, tuvo como objetivo principal, indagar las causas por las cuales se originaron estos barrios ilegales en

el sector de Quitumbe, por lo cual han carecido de regulación de sus viviendas y no contaban con servicios básicos. Para la recolección de la investigación se basó en la entrevista y encuesta. Se recolectó una muestra de 60 personas las cuales fueron entrevistadas y encuestadas, y se tuvo como análisis que existieron diversas opiniones sobre las posesiones informales. El autor concluyó que las principales causas que generaron el tráfico de terrenos y las invasiones, fueron debido al crecimiento poblacional, a la falta de ingresos económicos y la migración interna tuvo como recomendación motivar a los habitantes informales de Quitumbe, que realicen gestiones a la municipalidad correspondiente para poder legalizar sus predios y promover la cultura del buen vivir en su sector.

Por otra parte, (Escalera & Córdova, 2016), en su artículo titulado: “Déficit habitacional cualitativo: una aproximación para el caso boliviano” mencionaba que, tuvo como objetivo principal, conocer las diferencias que existen entre el requerimiento de las viviendas y el estado de estas. La metodología que utilizaron fue en una primera instancia tomada por la Encuesta de Hogares del año 2014 elaborada por el INE con un análisis descriptivo, las cuales ayudaron a seleccionar las variables de su investigación, que a su vez sirvieron para encontrar las características de estas viviendas y a reconocer los diferentes factores del Déficit Habitacional Cualitativo frente al sector urbano. En conclusión, en el primer periodo de análisis relacionado con la caracterización de las viviendas se definió el Déficit Habitacional Cualitativo. En el segundo periodo se pudo evidenciar que el Déficit Habitacional Cualitativo en Bolivia durante el 2014, perjudicó a un 37.29% de las residencias lo cual es un porcentaje menor a lo reportado anteriormente. En el tercer periodo, se determinó empíricamente los factores del Déficit Habitacional Cualitativo en cuanto a la precariedad de la residencia.

Además, (ONU-HABITAT, 2015) en su investigación titulada: “Déficit habitacional en América Latina y el Caribe: Una herramienta para el diagnóstico y el desarrollo de políticas efectivas en vivienda y hábitat” mencionaban que, tuvieron como objetivo general, recopilar trabajos previos indexados sobre la manera en cómo se realizaban, utilizaban y analizaban antecedentes sobre déficit habitacional en los diferentes estados de Latinoamérica y el Caribe, también se identificaron las diferencias y necesidades puntuales que permitieron precisar ámbitos importantes

para la realización de un programa de soporte técnico en la región. En cuanto a la metodología aplicada, se realizó la compilación de información y análisis de referencias bibliográficas, junto con el estudio de fuentes oficiales indexadas disponibles en la página web. También, se diseñó y usó una encuesta electrónica, administrada a las autoridades políticas. En conclusión, la investigación nos indicó que el déficit habitacional cualitativo, se enfocaba más en la mala calidad de materiales constructivos que se usaban en las residencias, que no tenían acceso a los servicios básicos y vivían hacinados”.

También, (Caggiano, 2013), en su tesis titulada:” Análisis del Déficit Urbano Habitacional en el partido de Berisso de la Provincia de Buenos Aires” mencionaba que, tuvo como objetivo principal, realizar un estudio práctico de la apreciación del Déficit Urbano Habitacional, con respecto a la información brindada por el INEC, relacionados al análisis intercensal 2001 -2010 y al RUDP de la provincia de Buenos Aires realizado por la municipalidad de Berisso. Se realizó un muestreo al azar, de los habitantes que se encontraban registrados en el municipio, y se utilizó el instrumento Registro Único y permanente de Demanda Provincial, además, a esto se le adicionó el resultado de las encuestas aplicadas a los vecinos para observar el nivel de satisfacción de los servicios. En conclusión, esta investigación indica que analizar el Déficit Urbano Habitacional es de vital importancia para ejecutar el diseño de programas que permita a los habitantes disfrutar de un hábitat adecuado, y que a su vez favorezcan a los gobiernos locales para poder mejorar su gestión territorial.

Sin embargo, (Marcos, Di Virgilio, & Mera, 2018), en su artículo titulado: “El déficit habitacional en Argentina. Una propuesta de medición para establecer magnitudes, tipos y áreas prioritarias de intervención intraurbana” mencionaban que, tuvieron como objetivo principal, efectuar una medición al déficit habitacional en Argentina debido a que, abarcaba diversos aspectos en la realidad problemática, identificando las diferentes intervenciones y grados de estado crítico en la que se encontraba el lugar a intervenir, y así proporcionen informaciones geoestadísticas. Como muestra se implementaron censos de los años 1980 y 1991, que se ejecutaron en técnicas de muestreo para recopilar antecedentes en las zonas con mayor población de Argentina, con el propósito de obtener los datos censales,

reduciendo costos y acelerando la recopilación de estos resultados. Asimismo, en estas zonas se usaron 2 tipos de cuestionarios: básico y avanzado. Finalmente, en la municipalidad de Buenos Aires se llevó a cabo una aplicación, la cual permitió analizar las cualidades analíticas de la propuesta.

Por otra parte, (Pérez, T. y Castellano, C., 2013), en su artículo titulado: “Creación del espacio público en asentamientos informales: Nuevos desafíos urbanos” mencionaba que, tuvo como objetivo principal, mostrar vías teórico-metodológicas que se establecieron en acuerdo con las asociaciones, también analizar una serie de procedimientos que convirtieron al espacio público de los asentamientos informales, como partida hacia una nueva visión política y fortalecieron una cultura ciudadana conducida a afectar de manera positiva la imagen de estos asentamientos. Por ello, fue beneficioso que este espacio público haya tenido ciertas calidades formales como lo fue la continuidad del diseño, una imagen, unos materiales, la generosidad de sus formas y la adaptación a diversos usos a través del tiempo. En consecuencia, se debió formular y responder, en gran medida, opciones de valor espacial, social y cultural de estos espacios públicos, principalmente en ciertas áreas periféricas en el que se ubicaron ciudades con condiciones de vida precarias y con grandes limitaciones para surgir en esta sociedad. Esto conllevó a reflexionar que la formación, gestión y consolidación establecida de estos espacios, intentó facilitar a sus pobladores de instrumentos necesarios para convertirlos en un sector productivo y activo de la urbe.

A nivel nacional, hemos destacado los siguientes antecedentes relacionados con nuestra investigación:

Con respecto al Déficit Habitacional Cualitativo (Cruz, 2018), en su tesis titulada: “Déficit habitacional y su relación con políticas de vivienda techo propio en Santa Clara, Ate Vitarte 2018” nos indicó que, estableció como objetivo principal, analizar si existe una relación entre la primera y segunda variable. Con relación a la metodología del estudio mencionado, fue correlacional descriptivo, no experimental, tuvo una muestra conformada por cuarenta habitantes que ofrecieron información mediante los instrumentos utilizados, los cuales contaban con 17

preguntas para la variable de déficit habitacional y 13 preguntas para la variable política de vivienda, el cual tuvo una significancia $p=0.335$ y una correlación de Spearman $\rho=0,157$.

Por otro lado, el siguiente autor (Murrugarra & Pinedo, 2018), en su tesis titulada: “La formalización de la propiedad y la expansión informal urbana en el centro poblado Centenario-Huaral, 2017” mencionaba que, tuvo como objetivo principal, determinar el vínculo entre formalizar una vivienda y como se expandió informalmente en el área urbana de la zona de estudio. Dicha investigación fue de diseño no experimental, correlacional – seccional. También, se consideró como unidad de análisis, una población de 450 posesionarios inscritos en el padrón de socios del centro poblado Centenario - Huaral. Asimismo, la muestra estuvo compuesta por 60 personas elegidas por conveniencia bajo el criterio de ser accesible el lugar de residencia. En conclusión, se obtuvo una correlación positiva muy alta, lo que indicó que la formalización del predio tuvo una relación significativa con la expansión urbana informal en el centro poblado, esto demostró que las políticas del Estado aplicadas a la formalización de la propiedad no se encuentran bien definidas por encontrarse con características sociopolíticas distintas en cada región.

De la misma manera (Humareda, 2015), en su tesis titulada: “Causas y consecuencias del proceso de urbanización en Ayacucho, caso: AA.HH. Señor de Palacio 2005 – 2015 distrito de Ayacucho, provincia de Huamanga, departamento Ayacucho” mencionaba que, tuvo como objetivo principal, reconocer las consecuencias y causas de la evolución en la urbanización. Dicha investigación fue de diseño descriptivo y la metodología fue ejecutada mediante entrevistas dirigidas a cierta cantidad de pobladores, para reconocer las particularidades principales del grupo estudiado. La muestra estuvo conformada por 71 habitantes de distintos sexos quienes representaron el 16.9% de la muestra total. En conclusión, esto dio a conocer, que las ocupaciones informales, tuvieron como característica el factor de hacinar a poblaciones rurales que mantenían una cierta relación económica con su lugar de origen, debido a que eran grupos de familias rechazadas por la violencia política, y que hallaron en la urbe oportunidades de salir adelante mediante la educación de sus hijos, residiendo en los sectores periféricos de la urbe.

Asimismo (Monrroy, 2017), en su tesis de grado titulada: “La influencia de la formalización de la propiedad en el nivel de vida de los hogares de los Asentamientos Humanos de Cono Norte en la ciudad de Arequipa para el año 2017” señaló que, tuvo como objetivo principal, identificar cómo influye la formalización del predio en el nivel de vida de las viviendas. Este estudio tuvo como población de investigación a los hogares en las cuales las viviendas se encontraban o no tituladas de los Asentamientos Humanos, son cuarenta y seis AA. HH. y asociaciones de vivienda correspondientes a los distritos que se encuentran en Cerro Colorado, Yura y Cayma, estos datos se obtuvieron por medio de la Sub Gerencia de AA. HH. y Catastro de la Municipalidad de Arequipa. Asimismo, se contó con catorce AA. HH., las cuales contaban con cierto porcentaje de viviendas con y sin título correspondientemente, se manejó el criterio de elección aleatoria para conseguir una muestra específica. Por último, los resultados del estudio de campo corroboraron en mayor magnitud la hipótesis que se planteó, ofreciendo una imagen sólida y matizada, la formalización de la propiedad mantuvo una relación directa con el nivel de vida de las viviendas de los AA. HH. encuestados en Cono Norte en Arequipa, de manera que ochenta y ocho de los domicilios que tenían título de propiedad mostraron menores grados de precariedad, como también, una mejor calidad de vida en distinción a las viviendas que no contaban con título de propiedad.

Por otro lado, el siguiente autor (Alanya & Castellares, 2020), en su artículo titulado: “Determinantes de la migración interna en el Perú, 2012 - 2017” mencionaba que, tuvo como objetivo principal, analizar los principales determinantes de la migración interna 2012 – 2017. Uno de los resultados que se encontraron fue la pobreza rural, así también el acceso a servicios básicos como el agua por red pública, educación y electricidad, en los barrios aledaños, explicaron la migración entre el 2012-2017. Además, información reciente muestra que las personas están migrando a áreas más pobladas que las urbes intermedias, y que la migración y el incremento de la población se concentró en ciertas áreas. Los factores como la distancia y la población entre diferentes distritos, la proporción de zonas rurales, costeras o destinos asociados con áreas densamente pobladas son factores importantes que explican la dinámica de la migración. Este proceso de

migración interna podría tener un efecto positivo en los grados de productividad y actividad económica.

De acuerdo con las teorías sobre la **Expansión Informal de Asentamientos Populares y Déficit Habitacional Cualitativo**.

Según (Frediani J. , 2016) en su artículo científico nos señaló que:

“la expansión informal corresponde a la ocupación de un espacio articulado en tres sujetos protagonistas: primero, los procesos de migración, segundo; la ocupación informal, y tercero, la planificación de vivienda (auto constructor), en el que interviene el poseionario que se encuentra en un estado de necesidad” (págs. 33-34).

Asimismo, (TECHO - Perú, 2018) en su informe nos mencionó que, los asentamientos populares “fueron organizaciones que se constituyeron a través de diferentes estrategias en la ocupación del suelo, que presentaban distintos niveles de precariedad y hacinamiento, un déficit en el acceso a los servicios básicos y que no contaban con posesión del suelo” (pág. 2). Es decir, los asentamientos han sido el rostro de las desigualdades de América Latina, un continente donde las personas en situación de mayor vulnerabilidad se vieron obligadas a ocupar espacios de menor calidad y de mayor riesgo. Los asentamientos populares fueron un conjunto de 10 familias, en donde la gran mayoría de estos pobladores no contaban con títulos de propiedad, ni acceso formal a, por lo menos, 2 de los servicios básicos. Entendiendo a la pobreza urbana como un fenómeno que afectó tanto al individuo como al territorio que éste habita. La escasa y/o nula planificación de Lima ha significado que el crecimiento de la ciudad se ha dado mayormente a través de barriadas que se han establecido en las “periferias” de la misma. Es así como los asentamientos en Lima tuvieron que ubicarse en los cerros o laderas que rodean la ciudad.

Los siguientes autores (Gonzaga, P. y Sánchez, D., 2012) en su investigación nos mencionaban que:

“La definición del déficit cualitativo describió a las cualidades de una conglomeración de deficiencias divisadas en las características de materialidad, saneamiento y las dimensiones de los espacios en las viviendas, este último alusivo a la problemática del hacinamiento y al conjunto de núcleos familiares que no contaban con un sustento económico para aspirar a una posible solución habitacional independiente” (pág. 42).

Asimismo, los siguientes autores (Escalera & Córdova, 2016) nos mencionaban que:

“Déficit Habitacional Cualitativo posee variables cualitativas que son aquellas que se caracterizan por reconocer la calidad de las viviendas y las condiciones de habitabilidad, es decir son características relacionadas al acceso completo de los servicios básicos, abastecimiento de desagüe, agua y energía eléctrica de la vivienda”. (pág. 74)

También, INEI en su informe expuso que, “la problemática principal del déficit habitacional en las viviendas, fue la carencia y la insatisfacción de la necesidad de alojamiento que tuvo la población para poder habitar una vivienda digna” (INEI, 2016, pág. 183).

Con respecto a las dimensiones, se detallaron las siguientes teorías:

Para la primera dimensión de **ocupación del suelo**, nos mencionaron que, “Corresponde a la ocupación ilegal de terrenos ubicados en las periferias debido a la falta de viviendas y recursos económicos; debido a ello las ciudades latinoamericanas han crecido con un fuerte componente de “ocupación del suelo urbano” (ONU HABITAT, 2003). Asimismo, (Frediani J. , 2013) nos refiere que:

“La ocupación del espacio urbano respondió fundamentalmente al entendimiento de la necesidad, producto del crecimiento de las dificultades socio-económicas y la exclusión social. Dicho contexto no fue acompañado por una política de estado que permitió la localización de estos sectores de la población, lo que provocó el aparejado el emplazamiento de los asentamientos en terrenos periféricos del estado o del sector privados, que

en muchas ocasiones no fueron aptos para el asentamiento humano” (pág. 47).

Según (Rodríguez, 2017) la segunda dimensión de **migración interna** hacía referencia a:

“Una característica decisiva en los procesos de distribución del espacio de la población y de alcances en los hogares, comunidades, y personas. En la urbe, se observaron grandes efectos demográficos, culturales, sociales y económicos. La migración para las personas y los hogares, en particular si se tuvo como referencia una estrategia organizada, fue un medio que ayudó a lograr objetivos establecidos, que pudieron ser tan distintos como afrontar una crisis financiera o mejorar en cuanto al nivel de vida de los pobladores.” (pág. 1)

De igual modo el siguiente autor nos refirió que, “esta tendencia de la población muestra distintas causas, e incluye la migración de personas desplazadas, refugiadas, desarraigadas, o por motivaciones económicas. Se trata de una anomalía social que se genera a raíz de las necesidades de la población por trasladarse para mejorar las situaciones de vida que no poseen en su lugar de origen” (Alanya & Castellares, 2020).

Mientras que (Borja, 2003) definió a la tercera dimensión del **déficit de espacios públicos** como:

“A la carencia, no sólo a un lugar de resguardo de personas o de admiración de monumentos, sino la ciudad en sí misma, que luego se ha realizado en calles, avenidas, plazas, parques, así como equipamientos cerrados y abiertos, etc.; cuya función ha sido de carácter relacional, esto no excluye ni divide a los pobladores, sino ha brindado facilidad de igualdad para vivir en la localidad” (pág. 9).

Al respecto, (Haramoto, 1994) definió a la cuarta dimensión de **calidad de**

las viviendas como:

“La percepción y valoración que distintos observadores y participantes le determinan a las características de un conjunto habitacional, referentes a sus distintos atributos o cualidades en sus interacciones mutuas con el contexto en el que se inserta; instaurando diversas jerarquías respecto a variables de orden psico-social, fisiológico, económico, cultural y político” (pág. 17).

También (Ben-Akiva, 1999) señaló que se relacionó a la calidad de la vivienda con las propiedades físicas de la misma, como la calidad de los materiales con la que fue edificada, así como la calidad de los servicios, también a la calidad del agua y de existencia de desagüe, electricidad, etc.

Con respecto a la quinta dimensión de **servicios básicos deficitarios** el siguiente autor nos mencionó que, se consideraba vivienda con servicios básicos deficitarios a: “aquellas viviendas que no poseen agua, luz ni desagüe. Como también, si la residencia no posee electricidad mediante red pública” (INEI, 2018).

De igual manera, según los criterios establecidos por (Melgarejo Ponce, 2017):

“Si la vivienda poseía 1, 2 o los 3 servicios a la misma vez se catalogaba como un hogar con servicios básicos aceptables, y si la vivienda no poseía los 3 servicios básicos a la vez se catalogaba como “vivienda con servicios básicos deficitarios” (pág. 27).

Para la sexta dimensión de **vivienda hacinada** el INEI nos definió hacinamiento como la densidad en la ocupación de las áreas de una vivienda, asimismo, nos mencionaron que, “el hacinamiento se dio al relacionar la cantidad de personas con la cantidad total de dormitorios que tuvo una vivienda, a excepción de la cocina, pasadizo ni baño. Cuando habitan más de 3 personas por dormitorio, se determinó que hay hacinamiento” (INEI, 2017).

Con respecto a los indicadores, se detallaron las siguientes teorías:

Para el primer indicador de **incompatibilidad de uso de suelo** el siguiente autor refirió que, dialogar sobre la incompatibilidad de uso de suelo residía en aquella “implantación que no pudo coexistir al uso principal para el que estuvo destinado y puede perder las cualidades que le son propias dentro del sector determinado” (Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Baños, 2018).

Para el segundo indicador de **extensión del territorio ocupado informalmente** (García de Hernández, 2005, pág. 1) comprendió que “los asentamientos informales fueron escalando posiciones significativas por las extensiones de suelo ocupado, por la cantidad de pobladores que en ellos residían y por la forma cómo irrumpen en el tejido urbano”. Además, según los siguientes autores (Alcalá & Pelli, 2004) explican que:

“Algunas de las expresiones más locuaces a nivel urbano de la condición de pobreza las conformaron: la presencia en gran magnitud de extensiones de suelo urbano que fue ocupado informalmente por estos asentamientos en situaciones de habitabilidad muy vulnerables y la inaccesibilidad a los servicios básicos de un importante sector de la población” (pág. 1)

En cuanto al tercer indicador de **Crecimiento Periférico informal** se entendía como la presencia de ocupación de zonas urbanas por parte de familias que provenían de diferentes partes del Perú por medio de diferentes asentamientos informales en las periferias de la ciudad. Asimismo, el siguiente autor (Reimers, 2015) nos señaló que, “la vivienda informal fue un fenómeno comúnmente vinculado a la periferia de ciudades que poseían pobreza y constante desarrollo urbano, el cual se presentó en América Latina y en diversos países en desarrollo, el crecimiento periférico informal” (pág. 15).

Para el cuarto indicador de **pobreza socioeconómica**, nos mencionaron que era, “el conjunto de carencias sociales en las conductas, creencias, maneras de organización, niveles de autonomía y gestión. Así como la pobreza económica hizo referencia a la falta de recursos económicos y/o errada utilización de los recursos disponibles” (Conoz, 2012, pág. 39). Asimismo, según (Calzado y Verastegui, 2019):

“La pobreza fue la situación socioeconómica de los ciudadanos que no lograron acceder o tuvieron escasos recursos para poder satisfacer sus necesidades físicas que permitieran un apropiado nivel y calidad de vida, de modo que una de ellas fue la vivienda, la ayuda sanitaria y el acceso al agua potable” (pág. 42).

Con respecto al quinto indicador de **aspectos demográficos**, el siguiente autor (Palladino, 2010) decía que, “La migración afectó a ciertos aspectos estudiados por la demografía tales como: volumen, estructura y distribución geográfica.” Así como que este último:

“Tuvo relación con la manera en la que el hombre ocupó el espacio. Además, hace referencia a la menor o mayor aglomeración de personas y a los desplazamientos poblacionales dentro de una superficie. De los indicadores estudiados se destacaron: densidad poblacional, urbanización e índice de primacía.” (pág. 10)

Para el sexto indicador de **desarrollo personal** el siguiente autor nos decía que,

“Se comprendió como el conjunto de experiencias organizadas intencionales y con propósito, que mejoraban la identidad y la conciencia, impulsando así, el desarrollo de las destrezas personales y de las propias habilidades comprendidos en un periodo en concreto pues eso brindó la oportunidad de optimizar el desempeño o el desarrollo humano, facilitando la empleabilidad, la construcción de capital humano, mejorando y favoreciendo la calidad de vida y a la realización de sueños y aspiraciones del individuo” (Chiavenato, 2003, pág. 335).

Para el séptimo indicador de **áreas verdes**, el siguiente autor nos mencionaba que:

“Los espacios urbanos, o de la periferia, principalmente ocupados con vegetación, plantas o árboles, que pudieron tener distintos usos, como desempeñar cargos de esparcimiento, recreación, recuperación, ornamentación, rehabilitación y protección del medio ambiente, o similares.

Estaba comprendido en equipamientos comunitarios, estos son los equipamientos social, cultural y deportivo” (Blancarte, 2016).

Respecto al octavo indicador de **infraestructura vial**, el autor (Caggiano, 2013) nos decía que, “es aquella que posibilita la circulación segura de peatones y vehículos relacionados con los sistemas de transportes, calles, señalización, senderos peatonales, avenidas, entre otros”.

Para el noveno indicador de **equipamiento urbano**, el autor refirió que, “Se debió comprender por equipamiento urbano al conjunto de unidades físicas generadas generalmente en el medio urbano, cuyo uso fue principalmente público, en donde se facilitaron servicios a la población.” (SEDDDESOL, 2004). El equipamiento urbano, se conformaron por áreas deportivas, centros educativos, centros comerciales, centros sociales, centros de salud y otras necesidades urbanas de la población que requerían de tierra o algunas edificaciones.

También, para el décimo indicador de **materialidad**, afirmaron que:

“Para el comprender la materialidad en la vivienda: se tomaron en cuenta 3 indicadores como el material empleado en la construcción de los techos, el material empleado en la construcción de las paredes y pisos. Además, se debió considerar la zona de residencia del área de investigación” (Melgarejo Ponce, 2017, pág. 23).

Con respecto al onceavo indicador de **baja calidad espacial**, según la autora, “se consideró a una vivienda con baja calidad espacial a la que estuvo compuesta por sitios inadecuados tanto para los ocupantes como para las actividades que ahí se han realizado, por lo general estos sitios fueron incómodos, por lo que no han podido brindar un confort adecuado a los ocupantes” (Guevara, 2017).

Por otro lado, para el doceavo indicador de **vulnerabilidad física**, nos mencionaron que, “hacía referencia al lugar físico inadecuada de comunidades o asentamientos humanos, sin respetar las disposiciones técnicas y a la materialidad precaria de la vivienda” (Conoz, 2012, pág. 38).

Con respecto al treceavo indicador de **agua potable**, según la siguiente autora:

“Se denominó agua potable, al que podría ser consumida sin causar algún daño hacia el ser humano. Asimismo, este término se empleó para nombrar al tipo agua que cumplió con todos los estándares de calidad establecidas por la OMS” (Ordóñez & Ullauri, 2011).

Por otro lado, para el catorceavo indicador de **desagüe**, nos mencionaban que, el servicio de desagüe “se comprendía como el alcantarillado de una red de tuberías, usualmente subterráneas distribuidas en toda la ciudad; por medio de los cuales se desechaban las aguas sucias (ya sean de origen doméstico, comercial e institucional que poseían residuos fisiológicos u otros procedentes de la actividad humana)” (López, 1990).

Con respecto al quinceavo indicador de **energía eléctrica**, el siguiente autor nos mencionó que:

“El suministro eléctrico adquirió elementos útiles para la generación, el traslado y la distribución de la energía eléctrica. Ha sido frecuente que existan normas que regulen el estado del suministro eléctrico en diferentes naciones, así como, los distintos sistemas: bajo, medio o alta tensión, corriente alterna o continua, bifásicos o trifásicos, sistemas monofásicos, todos ellos comprendidos entre los distintos modos para la generación o transportación de la electricidad” (Aguirre, 2016).

Para el dieciseisavo indicador de **cantidad de personas**, nos refirieron que, “se definió como el porcentaje de personas que, en determinado radio censal, vivieron en condición de “hacinamiento, es decir, si en la vivienda existen más de 3 personas por habitación (únicamente se consideró a los hogares principales)” (INEI, 2016).

También, para el diecisieteavo indicador de **cantidad de ambientes**, el siguiente autor nos indicó que:

“La correlación entre el ambiente y el conjunto de personas que han habitado un lugar se transformó en hacinamiento por ambientes, cuando la misma

superó diferentes niveles: como hacinamiento semi crítico en donde se conformó por 2 individuos por ambiente y como hacinamiento crítico cuando ha existido más de 3 individuos por ambiente” (Lentini y Palero, 1997).

Para el dieciochoavo indicador de **cantidad de viviendas hacinadas**, el autor nos refirió que, el hacinamiento de hogares “hacía referencia a la presencia de más de una familia por vivienda, además se consideró la presencia de más de una familia en la vivienda, en donde no se deberían repartir los costos de servicios y alimentos” (Lentini y Palero, 1997).

III. METODOLOGÍA

3.1. Tipo y diseño de investigación

3.1.1 Tipo de investigación

La presente investigación fue de **tipo puro** con **enfoque cuantitativo**, debido a que se realizaron las encuestas a los pobladores del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4, Villa el Salvador, Lima; donde se recopiló información y se analizaron datos numéricos, donde se precisó la medición de la hipótesis que se planteó.

Asimismo, “El enfoque cuantitativo ha utilizado la recopilación de datos para comprobar la hipótesis, con sustento en la medición numeral y el análisis estadístico, con el propósito de instaurar esquemas de procedimientos y corroborar las teorías (Sampieri, Collado, & Baptista, 2014, pág. 4).

3.1.2 Nivel de investigación

Como han mencionado (Sampieri, Collado, & Baptista, 2014, pág. 157), la investigación **correlacional – causal** ha constituido lo siguiente:

El propósito y beneficio de este estudio fue medir dos o más variables para ser comprendido y calculado el nivel o grado de correlaciones, se midieron cada una de ellas previsiblemente coherentes y, posteriormente se midió y se analizó la relación.

Simbología:

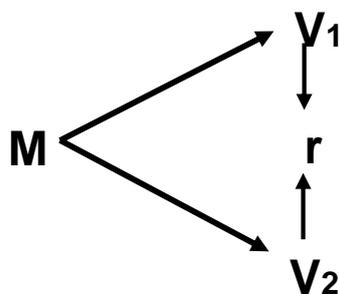


Figura 1. Esquema del alcance correlacional.

Fuente: Elaboración propia

Dónde:

M = Muestra

V₁ = Expansión Informal de Asentamientos Populares

V₂= Déficit Habitacional Cualitativo

r = Correlación de las variables

3.1.3 Diseño de investigación

El diseño de nuestra investigación fue de **tipo no experimental**, debido a que recopilamos y analizamos la información, enfocándonos en la relación que existía entre la Expansión Informal de Asentamientos Populares y el Déficit Habitacional Cualitativo en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina, por ello en la observación del fenómeno no se manipuló ninguna variable.

La presente investigación fue en **tiempo transversal**, “puesto que se recogieron datos en una sola instancia, en un tiempo establecido” (Liu, 2008 y Tucker, 2004).

En nuestra investigación se describieron las variables y se analizaron si tuvo relación en el momento dado y se realizó una vez en el periodo del año 2021.

3.2. Variables y operacionalización

3.2.1 Variables

La definición conceptual de las variables referenciadas en nuestra investigación reflejó la expresión del significado o plan teórico que el investigador le atribuyó a cada variable para poder cumplir con los objetivos específicos que se plantearon en la investigación. Según los siguientes autores, “la definición conceptual fue necesaria para articular el estudio a la teoría” (Tamayo y Tamayo, 2003). Por otra parte, el siguiente autor nos señaló que, “una variable se denominó como una cualidad o característica, cantidad dispuesta a tener cambios que fue objeto de estudio, medición, manejo en una investigación” (Arias, 2006). En nuestra investigación se tuvo dos variables, la cual una depende de la otra.

V1: Expansión Informal de Asentamientos Populares (Independiente)
(Ver Tabla 16)

Definición conceptual: Según (Frediani J. , 2016) en su artículo científico nos señaló que:

“la expansión informal corresponde a la ocupación de un espacio articulado en tres sujetos protagonistas: primero, los procesos de migración, segundo; la ocupación informal, y tercero, la planificación de vivienda (auto constructor), en el que interviene el posesionario que se encuentra en un estado de necesidad” (págs. 33-34).

Asimismo, (TECHO - Perú, 2018) en su informe nos mencionó que, los asentamientos populares “fueron organizaciones que se constituyeron a través de diferentes estrategias en la ocupación del suelo, que presentaban distintos niveles de precariedad y hacinamiento, un déficit en el acceso a los servicios básicos y que no contaban con posesión del suelo” (pág. 2).

Definición operacional: La expansión informal de los asentamientos populares estuvo dividida en 3 dimensiones: ocupación del suelo, migración interna, y déficit de espacios públicos. Estas fueron medidas mediante encuestas, utilizando el instrumento de un cuestionario por medio de la escala de Likert y un análisis cartográfico.

V2: Déficit Habitacional Cualitativo (Dependiente) - (Ver Tabla 16)

Definición conceptual: Los siguientes autores (Gonzaga, P. y Sánchez, D., 2012) en su investigación nos mencionaban que:

“La definición del déficit cualitativo describió a las cualidades de una conglomeración de deficiencias divisadas en las características de materialidad, saneamiento y las dimensiones de los espacios en las viviendas, este último alusivo a la problemática del hacinamiento y al conjunto de núcleos familiares que no contaban con un sustento económico para aspirar a una posible solución habitacional independiente” (pág. 42).

Asimismo, los siguientes autores (Escalera & Córdova, 2016) nos mencionaban que:

“Déficit Habitacional Cualitativo posee variables cualitativas que son aquellas que se caracterizan por reconocer la calidad de las viviendas y las condiciones de habitabilidad, es decir son características relacionadas al acceso completo de los servicios básicos, abastecimiento de desagüe, agua y energía eléctrica de la vivienda”. (pág. 74)

Definición operacional: El déficit habitacional cualitativo estuvo dividido en 3 dimensiones: calidad de viviendas, servicios básicos deficitarios y vivienda hacinada. Estas han sido medidas mediante encuestas, utilizando el instrumento de un cuestionario por medio de la escala de Likert.

3.2.2 Operacionalización de la variable

"Una definición operacional se definió como un conjunto de procesos que puntualizó las acciones que un espectador debía ejecutar para recoger las impresiones sensoriales, las cuales señalaron la presencia de una definición teórica en menor o mayor nivel" (Reynolds, 1986, p. 52).

“Es decir, detalla qué operaciones u actividades han sido ejecutadas para medir una variable y explicar los resultados que se adquirieron en la investigación” (Sampieri, Fernández y Baptista, 2014).

DIMENSIONES DE LAS VARIABLES:

V1: Expansión Informal de Asentamientos Populares (Independiente)
(Ver Tabla 17)

D1: Ocupación del suelo

D2: Migración interna

D3: Déficit de Espacios Públicos

V2: Déficit Habitacional Cualitativo (Dependiente) - (Ver Tabla 18)

D1: Calidad de Viviendas

D2: Servicios Básicos Deficitarios

D3: Vivienda Hacinada

3.3. Población, muestra y muestreo

3.3.1. Población

Según el (Catastro de COFOPRI, 2018) el Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 estuvo constituido por un total de **228 viviendas**, compuesta aproximadamente por 5 habitantes en cada vivienda (lote) entre niños, jóvenes y adultos.

Criterios de inclusión:

- Personas **mayores de 18 años**, debido a que había una mejor comunicación y manejo del instrumento de recopilación de datos.
- Personas de ambos sexos.

Criterios de exclusión:

- Excluimos a los **menores de edad (0-17 años)** y **adultos mayores (75 a más)**
- Personas con algún tipo de enfermedad que les haya impedido colaborar con el cuestionario.

3.3.2 Muestra

Tal como señalaron los siguientes autores, “La muestra es, en particular, una parte de la comunidad. Son ciertos elementos que corresponden a ese grupo determinado en sus cualidades al que llamamos población” (Sampieri, Collado, & Baptista, 2014, pág. 175).

Se utilizó la siguiente fórmula para poder conocer el cálculo del tamaño de muestra que se propuso, utilizando una **técnica probabilística**:

$$n = \frac{NZ^2 pq}{(N - 1)E^2 + Z^2 pq}$$

Figura 2. *Fórmula de cálculo para una población finita.*

Fuente: Aguilar, 2005.

Dónde:

n= Tamaño de muestra (?)

N= Tamaño de población (228)

Z= Nivel de Confianza (95%)

p= Variabilidad positiva (0.5)

q= Variabilidad negativa (0.5)

E= Precisión o error (5%)

Reemplazo de valores:

$$n = \frac{(228)(0.95)^2(0.5)(0.5)}{(228-1)(0.5)^2 + (0.95)^2(0.5)(0.5)}$$
$$n = 143.3151384$$

De tal manera, la conformación de la muestra conociendo el tamaño de nuestra población fue de **143 viviendas**.

3.3.3 Muestreo

Se laboró con el **muestreo probabilístico** y para ser precisos con el muestreo **aleatorio simple**, se calculó una proporción con **población finita** o de tamaño conocido, del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4.

“En las muestras probabilísticas, todos los componentes de la población tuvieron semejantes posibilidades y cualidades de ser designados para la muestra y se adquirieron precisando las particularidades de la población y el tamaño de dicha muestra, y mediante una elección mecánica o aleatoria de las unidades de análisis y muestreo” (Sampieri, Collado, & Baptista, 2014, pág. 175).

3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

3.4.1. Técnicas de recolección de datos

Se utilizó la siguiente técnica de recolección de datos debido que estuvo relacionada con las variables de estudio.

ENCUESTA: Para recolectar datos o información de campo sobre la base de la muestra seleccionada.

“La encuesta se denominó como un cuestionario o un orden de preguntas que se prepararon con la intención de conseguir datos de las personas” (Bernal, 2010, p.194).

3.4.2 Instrumentos de recolección de datos

Se utilizó la varianza (**alfa de Cronbach**), y la **escala de Likert**, asimismo, se aplicaron las siguientes técnicas científicas principales en la investigación:

CUESTIONARIO: Se realizó un cuestionario que consto de **18 ítems**, para luego ser encuestados a **143 viviendas** con el objetivo de adquirir información precisa acerca del problema general que sigue afectando a las residencias del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X - Grupo 4. Teniendo 9 ítems para medir la variable Expansión Informal de Asentamientos Populares y 9 ítems para la variable Déficit Habitacional Cualitativo. (Ver Tabla 25)

“Un cuestionario son conjuntos de preguntas en relación de una o más variables a medir” (Chasteauneuf, 2009, p. 217).

CARTOGRAFÍA: Se realizó un análisis desarrollado en **3 planos cartográficos** tomando en cuenta información de planos catastrales e imágenes satelitales, que nos permitieron estudiar el proceso de expansión informal de las residencias del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X - Grupo 4, desde su primera ocupación en el año 2013 hasta la actualidad.

“El material cartográfico es valioso en cuanto a legitimidad de la información. Está compuesto por mapas, cartas aerofotogramétricas o topográficas, planos catastrales y el SIG que es un sistema de información geográfica, representado por mapas digitales, computarizados. (Ñaupas, Palacios, Valdivia, & Romero, 2018, pág. 311)

3.5. Procedimientos

Después de haber propuesto las bases teóricas dentro de la metodología, se procedió a la ejecución de los métodos de manera contextual el caso a investigar, se comenzó por plantear los pasos a seguir en cada uno de los métodos, de cómo se realizó esta investigación, y con quienes, así como el planteamiento de los instrumentos de medición, en este estudio se realizaron las encuestas de manera presencial con su debido cuestionario de 18 ítems, con previa aprobación del juicio de experto (asesor académico). Por otro lado, para realizar el análisis cartográfico se procedió a solicitar información catastral a la municipalidad de Villa el Salvador y se recopiló información geográfica mediante mapas con imágenes satelitales a través del programa Google Earth Pro.

3.6. Método de análisis de datos

En nuestra presente investigación se empleó la estadística **descriptiva e inferencial**, debido a que nos permitió interpretar los datos estadísticos acerca de la población.

Nuestra recopilación de datos fue sometida al **programa estadístico SPSS, versión 26**. “El SPSS se denominó como un software estadístico con amplias propiedades gráficas comprendidas dentro un mismo método, que ha facilitado tanto al estudio estadístico de los datos, como su ilustración gráfica” (Pedroza & Dicovalskyi, 2006, p.33).

“La estadística descriptiva, tuvo como objetivo principal sintetizar o representar numéricamente una cantidad de datos con el objetivo de brindar esa interpretación, también nos afirmó que, la estadística inferencial, nos permitió interpretar las cualidades de la población a raíz de las particularidades de una muestra” (Vargas, 1995, p.9).

3.7. Aspectos éticos

Los principios éticos que se tuvieron presente en la investigación están aclarados en la Tabla 23.

IV. RESULTADOS

4.1. RESULTADOS DESCRIPTIVOS

Tabla 1. Frecuencias y porcentajes sobre la variable 1: Expansión informal de asentamientos populares.

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Bajo	79	55,2	55,2	55,2
Regular	58	40,6	40,6	95,8
Alto	6	4,2	4,2	100,0
Total	143	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración tomada del SPSS V. 26.

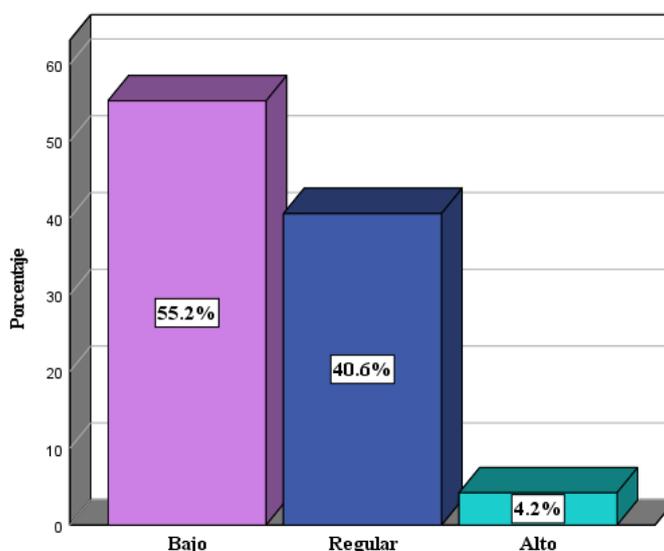


Gráfico 1. Frecuencias y porcentajes sobre la variable 1: Expansión informal de asentamientos populares.

Fuente: Elaboración tomada del SPSS V. 26.

En la tabla 1 y gráfico 1 se muestra que del 100,0% de los pobladores del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4, de manera mayoritaria el 55,2% expresó que hay un nivel bajo en cuanto a la ausencia de expansión informal. Le continúa el 40,6% que expresó que hay una expansión informal regular; mientras que el restante 4,2% expresó que hay una alta ausencia de expansión informal.

Tabla 2. Frecuencias y porcentajes sobre la dimensión 1: Ocupación del suelo.

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Bajo	67	46,9	46,9	46,9
Regular	60	42,0	42,0	88,8
Alto	16	11,2	11,2	100,0
Total	143	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración tomada del SPSS V. 26.

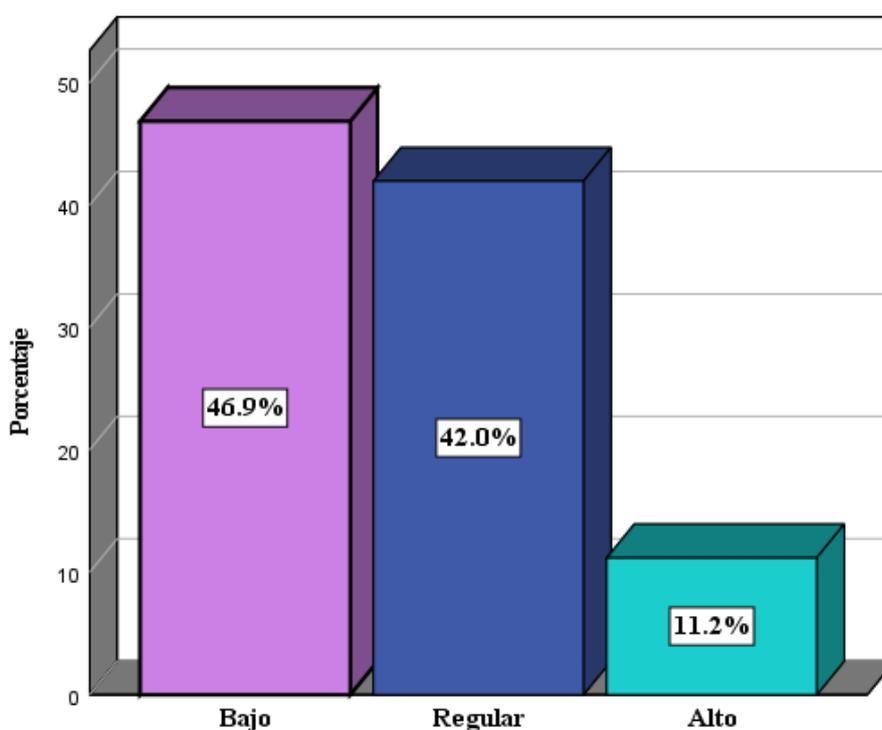


Gráfico 2. Frecuencias y porcentajes sobre la dimensión 1: Ocupación del suelo.

Fuente: Elaboración tomada del SPSS V. 26.

En la tabla 2 y gráfico 2 se aprecia que del 100,0% de los pobladores del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4, principalmente el 46,9% expresó que hay un nivel bajo de ausencia de ocupación del suelo. Le sigue el 42,0% que indicó que hay un nivel regular de ocupación del suelo. Por otro lado, el 11,2% indicó que hay un nivel alto de ausencia de ocupación del suelo.

Tabla 3. Frecuencias y porcentajes sobre la dimensión 2: Migración interna.

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Bajo	66	46,2	46,2	46,2
Regular	63	44,1	44,1	90,2
Alto	14	9,8	9,8	100,0
Total	143	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración tomada del SPSS V. 26.

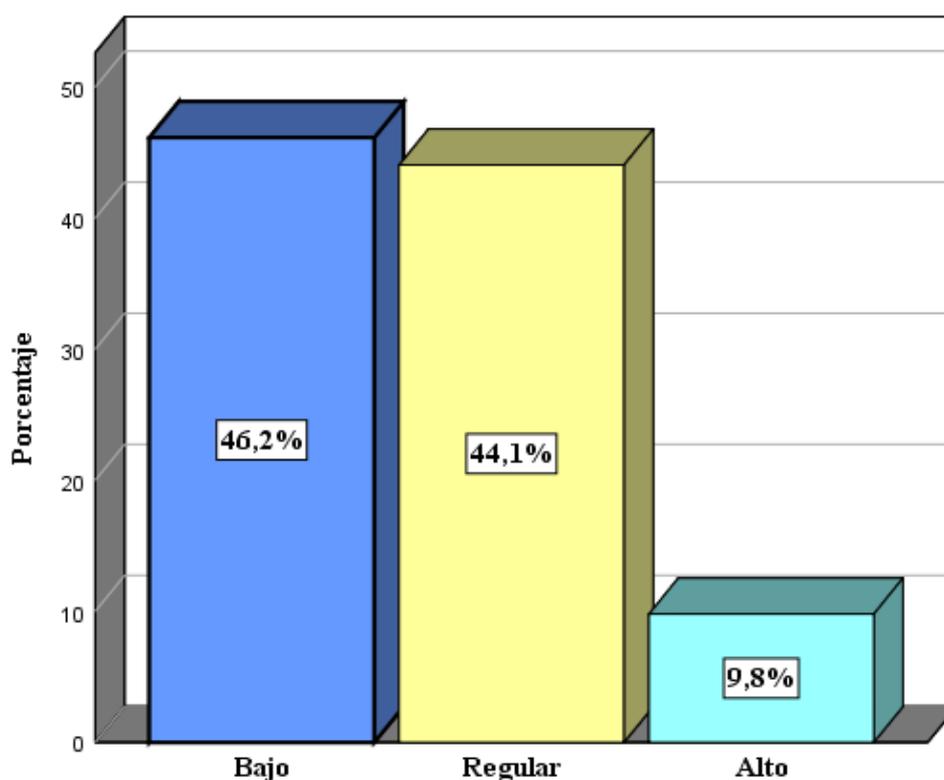


Gráfico 3. Frecuencias y porcentajes sobre la dimensión 2: Migración interna.

Fuente: Elaboración tomada del SPSS V. 26.

En la tabla 3 y gráfico 3 se evidencia que del 100,0% de los pobladores del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4, principalmente el 46,9% indicó que hay un nivel bajo de ausencia de migración interna. Le sigue el 44,1% que expresó que hay un nivel regular de migración interna. Finalmente, el 9,8% indicó que hay un nivel alto de ausencia de migración interna.

Tabla 4. Frecuencias y porcentajes sobre la dimensión 3: Déficit de espacios públicos.

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Bajo	106	74,1	74,1	74,1
Regular	30	21,0	21,0	95,1
Alto	7	4,9	4,9	100,0
Total	143	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración tomada del SPSS V. 26.

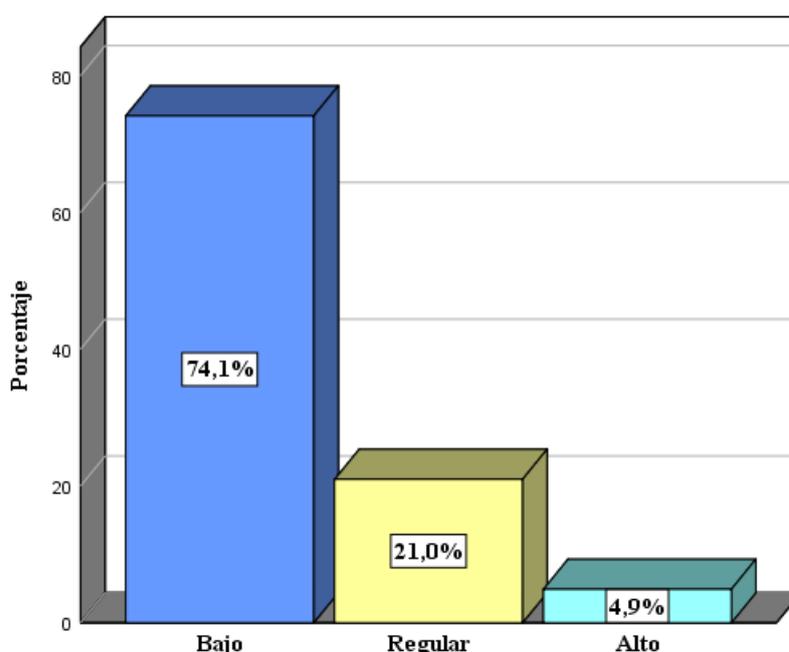


Gráfico 4. Frecuencias y porcentajes sobre la dimensión 3: Déficit de espacios públicos.

Fuente: Elaboración tomada del SPSS V. 26.

En la tabla 4 y gráfico 4 se muestra que del 100,0% de los pobladores del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4, de forma predominante el 74,1% expresó que hay un nivel bajo en cuanto a la ausencia de déficit de espacios públicos. Le sigue el 21,0% que expresó que hay un regular déficit de espacios públicos. Por su parte, el restante 4,9% expresó que hay un nivel alto de ausencia de déficit de espacios públicos.

Tabla 5. Frecuencias y porcentajes sobre la variable 2: Déficit habitacional cualitativo.

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Bajo	53	37,1	37,1	37,1
Regular	80	55,9	55,9	93,0
Alto	10	7,0	7,0	100,0
Total	143	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración tomada del SPSS V. 26.

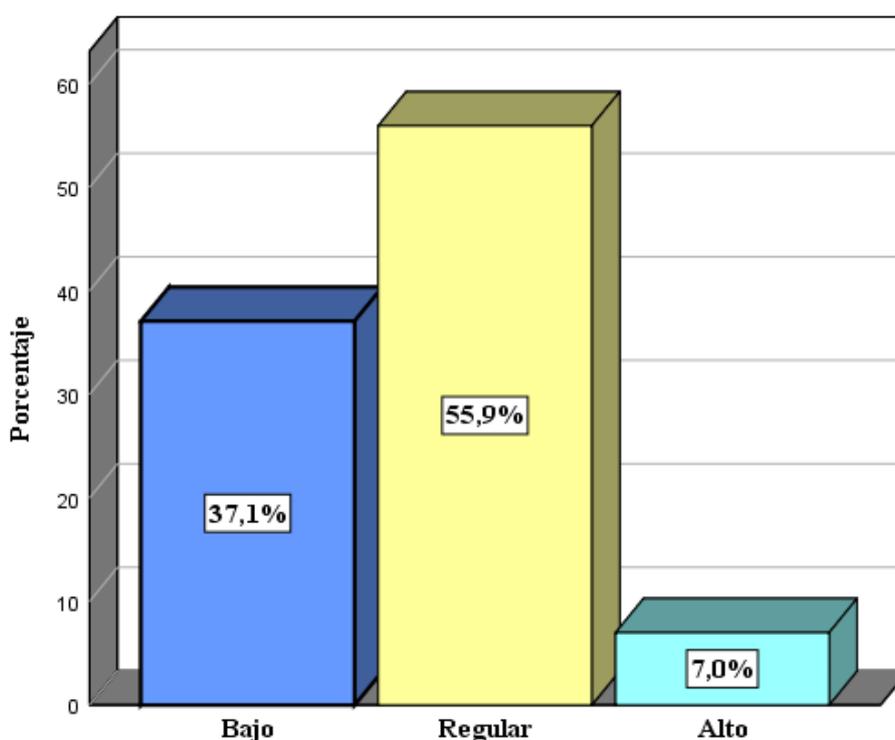


Gráfico 5. Frecuencias y porcentajes sobre la variable 2: Déficit habitacional cualitativo.

Fuente: Elaboración tomada del SPSS V. 26.

En la tabla 5 y gráfico 5 se observa que del 100,0% de los pobladores del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4, un poco más de la mitad, es decir el 55,9% indicó que hay un nivel regular de déficit habitacional cualitativo. Por otro lado, el 37,1% indicó que hay un nivel regular de ausencia de déficit habitacional cualitativo. Mientras que el restante 7,0% indicó que hay un alto nivel de ausencia de déficit habitacional cualitativo.

Tabla 6. Frecuencias y porcentajes sobre la dimensión 1: Calidad de viviendas.

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Bajo	88	61,5	61,5	61,5
Regular	46	32,2	32,2	93,7
Alto	9	6,3	6,3	100,0
Total	143	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración tomada del SPSS V. 26.

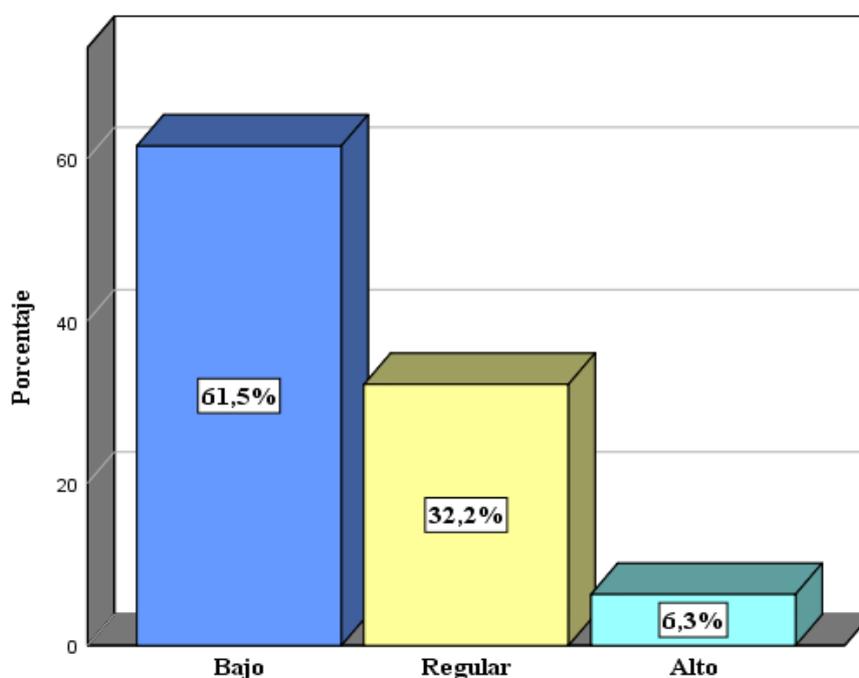


Gráfico 6. Frecuencias y porcentajes sobre la dimensión 1: Calidad de viviendas.

Fuente: Elaboración tomada del SPSS V. 26.

En la tabla 6 y gráfico 6 se evidencia que del 100,0% de los pobladores del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4, de manera mayoritaria el 61,5% indicó que hay un nivel bajo de ausencia de calidad de viviendas. Le sigue el 32,2% que expresó que hay un nivel regular de calidad de viviendas. Mientras que el restante 6,3% indicó que hay un nivel alto de ausencia de calidad de viviendas.

Tabla 7. Frecuencias y porcentajes sobre la dimensión 2: Servicios básicos deficitarios.

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Bajo	48	33,6	33,6	33,6
Regular	47	32,9	32,9	66,4
Alto	48	33,6	33,6	100,0
Total	143	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración tomada del SPSS V. 26

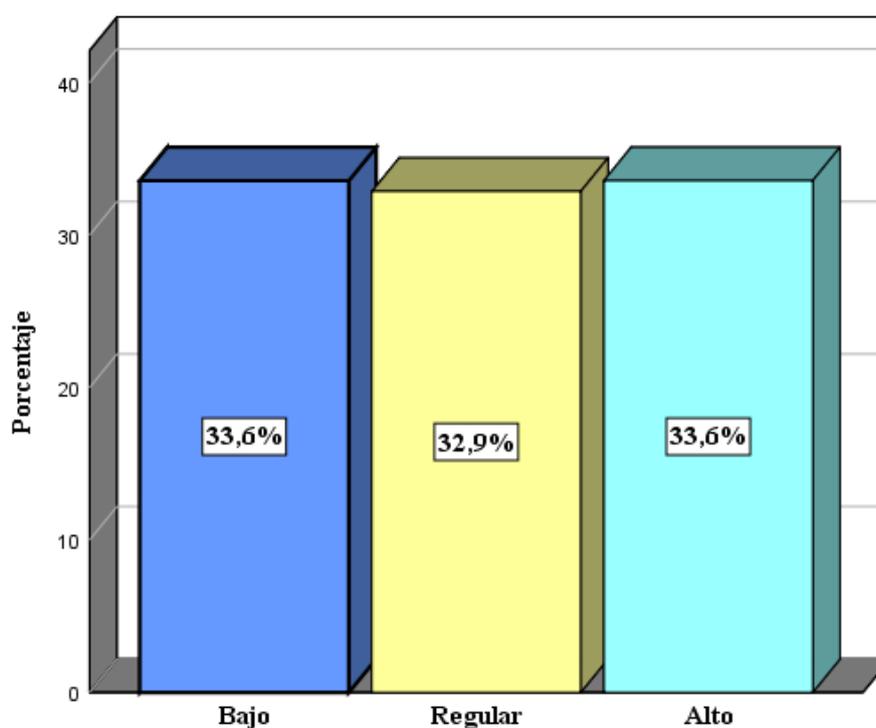


Gráfico 7. Frecuencias y porcentajes sobre la dimensión 2: Servicios básicos deficitarios.

Fuente: Elaboración tomada del SPSS V. 26

En la tabla 7 y gráfico 7 se muestra que del 100,0% de los pobladores del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4, de manera mayoritaria el 33,6% expresó que hay un nivel bajo en cuanto a la ausencia de servicios básicos deficitarios. Asimismo, el otro 33,6% expresó que hay un nivel alto de ausencia de servicios básicos deficitarios. Le continúa de cerca el 32,9% que indicó que hay un nivel regular de servicios básicos deficitarios.

Tabla 8. Frecuencias y porcentajes sobre la dimensión 3: Vivienda hacinada.

	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido	Porcentaje acumulado
Bajo	61	42,7	42,7	42,7
Regular	65	45,5	45,5	88,1
Alto	17	11,9	11,9	100,0
Total	143	100,0	100,0	

Fuente: Elaboración tomada del SPSS V. 26

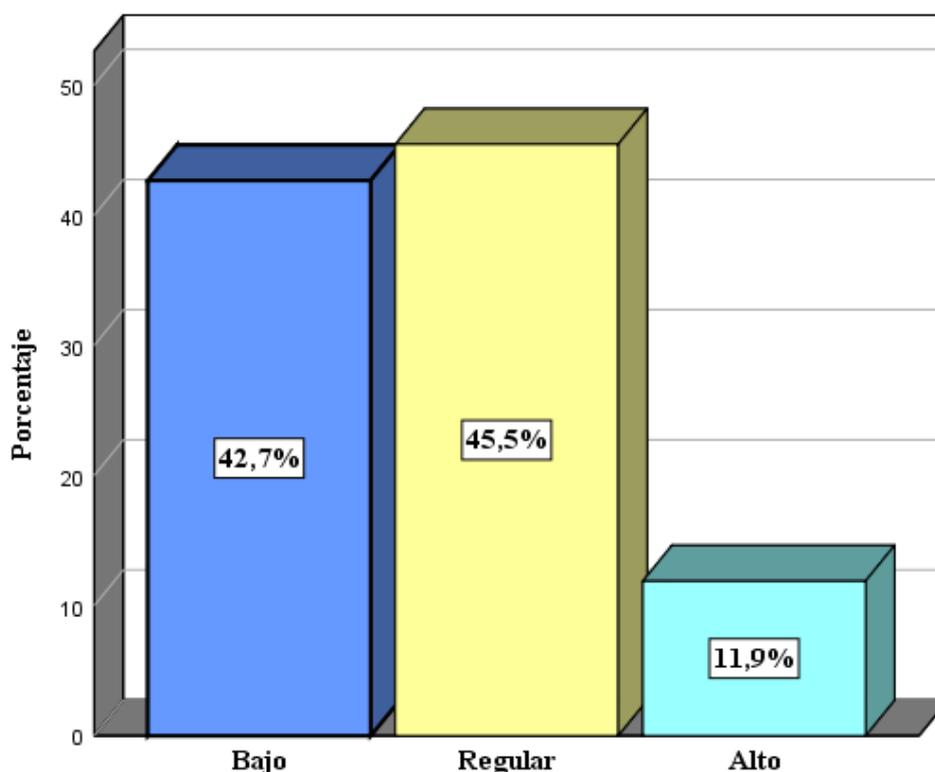


Gráfico 8. Frecuencias y porcentajes sobre la dimensión 3: Vivienda hacinada.

Fuente: Elaboración tomada del SPSS V. 26.

En la tabla 8 y gráfico 8 se aprecia que del 100,0% de los pobladores del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4, principalmente el 45,5% expresó que hay un nivel regular en cuanto a la ausencia de viviendas hacinadas. Le continúa el 42,7% que indicó que hay un nivel bajo de ausencia de viviendas hacinadas. Mientras que el restante 11,9% indicó que hay un nivel alto en cuanto a la ausencia de viviendas hacinadas.

4.2. PRUEBA DE NORMALIDAD DE KOLMOGOROV-SMIRNOV

- Hipótesis de la normalidad

H1. Existe distribución normal en los puntajes sobre las variables y dimensiones evaluadas.

H0. No existe distribución normal en los puntajes sobre las variables y dimensiones evaluadas.

Nivel de significancia

0,05

Consideraciones para la interpretación

Si la significancia (Sig.) es menor que 0,05, se rechaza la H0.

Si la significancia (Sig.) es superior que 0,05, se rechaza la H1.

Prueba estadística utilizada

Tabla 9. Pruebas de normalidad.

	Kolmogorov-Smirnov ^a		
	Estadístico	gl	Sig.
Variable 1: Expansión informal de asentamientos populares	0,091	143	0,006
Dimensión 1: Ocupación del suelo	0,140	143	0,000
Dimensión 2: Migración interna	0,134	143	0,000
Dimensión 3: Déficit de espacios públicos	0,207	143	0,000
Variable 2: Déficit habitacional cualitativo	0,062	143	0,200*
Dimensión 1: Calidad de viviendas	0,192	143	0,000
Dimensión 2: Servicios básicos deficitarios	0,143	143	0,000
Dimensión 3: Vivienda hacinada	0,137	143	0,000

*. Esto es un límite inferior de la significación verdadera.

a. Corrección de significación de Lilliefors

Fuente: Elaboración tomada del SPSS V. 26

Interpretación

El resultado de la significancia solo fue mayor al nivel de significancia cuando se evaluó a la variable 2: Déficit habitacional cualitativo (Sig.>0,05). Por lo cual solo para esta variable no rechazó la H0, de manera que poseía distribución normal. Para las demás distribuciones de puntajes evaluados se obtuvieron significancias inferiores al nivel de significancia (Sig.<0,05). Por lo cual no poseían distribución normal. Ello se indicó que para el análisis correlacional de cada hipótesis se debía emplear la prueba no paramétrica de Spearman.

Por otro lado, para la interpretación del coeficiente de correlación Rho de Spearman se pueden tomar los siguientes criterios.

Tabla 10. *Criterios para interpretar la correlación del coeficiente Rho de Spearman.*

Valor	Significado
-0,91 a -1,00	Correlación negativa perfecta
-0,76 a -0,90	Correlación negativa muy fuerte
-0,51 a -0,75	Correlación negativa considerable
-0,26 a -0,50	Correlación negativa media
-0,11 a -0,25	Correlación negativa débil
-0,01 a -0,1	Correlación negativa muy débil
0,00	No existe correlación alguna entre las variables
0,01 a 0,1	Correlación positiva muy débil
0,11 a 0,25	Correlación positiva débil
0,26 a 0,50	Correlación positiva media
0,51 a 0,75	Correlación positiva considerable
0,76 a 0,90	Correlación positiva muy fuerte
0,91 a 1,00	Correlación positiva perfecta

Fuente: Hernández-Sampieri et al. (2017)

4.3. ESTADÍSTICA INFERENCIAL

- Hipótesis general

HG: La expansión informal de los asentamientos populares tiene relación de manera directa con el déficit habitacional cualitativo del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 en Villa el Salvador, Lima, 2021.

H0: La expansión informal de los asentamientos populares no tiene relación de manera directa con el déficit habitacional cualitativo del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 en Villa el Salvador, Lima, 2021.

Nivel de significancia

0,05

Consideraciones para la interpretación

Si la significancia (Sig.) es menor que 0,05, se rechaza la H0.

Si la significancia (Sig.) es superior que 0,05, se rechaza la HG.

Resultado estadístico de Spearman

Tabla 11. *Correlación de Spearman entre las variables Expansión informal de asentamientos populares y Déficit habitacional cualitativo.*

		<i>Variable 1: Expansión informal de asentamientos populares</i>	<i>Variable 2: Déficit habitacional cualitativo</i>
<i>Rho de Spearman</i>	Coeficiente de correlación	1,000	0,691**
	Sig. (bilateral)	.	0,000
	N	143	143
	Coeficiente de correlación	0,691**	1,000
	Sig. (bilateral)	0,000	.
	N	143	143

La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Fuente: Elaboración tomada del SPSS V. 26

Interpretación

El resultado de la significancia fue de 0,000. Por lo cual, se aceptó la HG y se pudo indicar que, la expansión informal de los asentamientos populares tiene relación de manera directa con el déficit habitacional cualitativo del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 en Villa el Salvador, Lima, 2021. Por otro lado, el coeficiente de correlación dio un valor de **0,691**, esto permitió indicar que la relación era positiva o directa y de intensidad considerable. Es decir, a menor expansión informal de asentamientos populares sobre grandes extensiones del suelo urbano con alta vulnerabilidad física, menor será el déficit habitacional cualitativo en la calidad de las viviendas; así como el deficiente acceso completo a: los servicios básicos, áreas verdes e infraestructura vial; reduciendo así las condiciones precarias de habitabilidad presentes en la realidad problemática.

Resultado estadístico de Pearson

Tabla 12. *Correlación de Pearson entre la variable Expansión informal de asentamientos populares y la variable Déficit habitacional cualitativo.*

		<i>Variable 1: Expansión informal de asentamientos populares</i>	<i>Variable 2: Déficit habitacional cualitativo</i>
<i>Pearson</i>	Coeficiente de correlación	1	0,743**
	Sig. (bilateral)	.	0,000
	N	143	143
	Coeficiente de correlación	0,743**	1
	Sig. (bilateral)	0,000	.
	N	143	143

La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Fuente: Elaboración propia tomada del SPSS V26.

Interpretación

El resultado de la significancia fue de 0,000. Por lo cual, la H0 se rechazó y se pudo indicar que, la expansión informal de los asentamientos populares tiene relación de manera directa con el déficit habitacional cualitativo del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 en Villa el Salvador, Lima, 2021. Por otro lado, el coeficiente de correlación dio un valor de **0,743**, esto permitió indicar que la relación era positiva o directa y de intensidad considerable. Es decir, a menor expansión informal de asentamientos populares se dará menor déficit habitacional cualitativo.

- Hipótesis específica 1

H1: Existe relación directa entre la ocupación del suelo y la calidad de las viviendas del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 en Villa el Salvador, Lima, 2021.

H0: No existe relación directa entre la ocupación del suelo y la calidad de las viviendas del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 en Villa el Salvador, Lima, 2021.

Nivel de significancia

0,05

Consideraciones para la interpretación

Si la significancia (Sig.) es menor que 0,05, se rechaza la H0.

Si la significancia (Sig.) es superior que 0,05, se rechaza la H1.

Resultado estadístico de Spearman

Tabla 13. *Correlación de Spearman entre la dimensión Ocupación del suelo y la dimensión Calidad de viviendas.*

	<i>Dimensión 1: Ocupación del suelo</i>	<i>Dimensión 1: Calidad de viviendas</i>
--	---	--

<i>Rho de Spearman</i>	Coeficiente de correlación	1,000	0,506**
	Sig. (bilateral)	.	0,000
	N	143	143
	Coeficiente de correlación	0,506**	1,000
	Sig. (bilateral)	0,000	.
	N	143	143

La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Fuente: Elaboración tomada del SPSS V. 26

Interpretación

La significancia dio un resultado de 0,000. Por lo cual, se aceptó la H1 y se permitió indicar que, existe relación directa entre la ocupación del suelo y la calidad de las viviendas del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 en Villa el Salvador, Lima, 2021. Por su parte, el coeficiente de Rho de Spearman fue de **0,506**. De manera que la relación era positiva y directa de intensidad considerable. Es decir, a menor ocupación del suelo sobre terrenos incompatibles de superficies de poca resistencia y de pendientes muy elevadas, menor será la afectación en la calidad de las viviendas, tanto en los materiales con la que fue construida, como en su calidad espacial.

Resultado estadístico de Pearson

Tabla 14. *Correlación de Pearson entre la dimensión Ocupación del suelo y la dimensión Calidad de viviendas.*

		<i>Dimensión 1: Ocupación del suelo</i>	<i>Dimensión 1: Calidad de viviendas</i>
<i>Pearson</i>	Coeficiente de correlación	1	0,496**
	Sig. (bilateral)		0,000
	N	143	143
	Coeficiente de correlación	0,496**	1
	Sig. (bilateral)	0,000	
	N	143	143

La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Fuente: Elaboración propia tomada del SPSS V26.

Interpretación

La significancia dio un resultado de 0,000. Por lo cual, se rechazó la H0 y se permitió indicar que, existe una relación entre la ocupación del suelo y la calidad de las viviendas del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 en Villa el Salvador, Lima, 2021. Por su parte, el coeficiente de R de Pearson fue de **0,496**. De manera que, la relación era positiva y directa de intensidad media. Es decir, a menor ocupación del suelo se dará menor afectación en la calidad de viviendas.

- Hipótesis específica 2

H2: Existe relación directa entre la migración interna y la vivienda hacinada del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 en Villa el Salvador, Lima, 2021.

H0: No existe relación directa entre la migración interna y la vivienda hacinada del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 en Villa el Salvador, Lima, 2021.

Nivel de significancia

0,05

Consideraciones para la interpretación

Si la significancia (Sig.) es menor que 0,05, se rechaza la H0.

Si la significancia (Sig.) es superior que 0,05, se rechaza la H2.

Resultado estadístico de Spearman

Tabla 15. *Correlación de Spearman entre la dimensión Migración interna y la dimensión Vivienda hacinada.*

		<i>Dimensión 2: Migración interna</i>	<i>Dimensión 3: Vivienda hacinada</i>
<i>Rho de Spearman</i>	Coeficiente de correlación	1,000	0,630**
	Sig. (bilateral)	.	0,000
	N	143	143
	Coeficiente de correlación	0,630**	1,000
	Sig. (bilateral)	0,000	.
	N	143	143

La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Fuente: Elaboración tomada del SPSS V. 26

Interpretación

El resultado de la significancia fue de 0,000. De manera que, se aceptó la H2 y se permitió indicar que, existe relación directa entre la migración interna y la vivienda hacinada del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 en Villa el Salvador, Lima, 2021. Por otro lado, el coeficiente de correlación dio un valor de **0,630**. Por lo cual, la relación era positiva y directa de intensidad considerable. Es decir, a menor migración interna de familias con pobreza socioeconómica que ocasionen aglomeración en las periferias de los asentamientos populares sin planificación, menor será la presencia de viviendas hacinadas, que se dieron al relacionar la cantidad de personas con la cantidad total de dormitorios que tiene una vivienda. Así como también, cuando viven más de 3 personas por dormitorio se determina que hay hacinamiento.

Resultado estadístico de Pearson

Tabla 16. *Correlación de Pearson entre la dimensión Migración interna y la dimensión Vivienda hacinada.*

		<i>Dimensión 2: Migración interna</i>	<i>Dimensión 3: Vivienda hacinada</i>
<i>Pearson</i>	Correlación de Pearson	1	0,628**
	Sig. (bilateral)		0,000
	N	143	143

Correlación de Pearson	0,628**	1
Sig. (bilateral)	0,000	
N	143	143

La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Fuente: Elaboración propia tomada del SPSS V26.

Interpretación

El resultado de la significancia fue de 0,000. De manera que, la H0 se rechazó y se permitió indicar que, existe una relación entre la migración interna y la vivienda hacinada del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 en Villa el Salvador, Lima, 2021. Por otro lado, el coeficiente de correlación dio un valor de 0,628. Por lo que, la relación era positiva y directa de intensidad considerable. Es decir, a menor migración interna se dará menor presencia de vivienda hacinada.

- Hipótesis específica 3

H3: Existe relación directa entre el déficit de espacios públicos y los servicios básicos deficitarios del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 en Villa el Salvador, Lima, 2021.

H0: No existe relación directa entre el déficit de espacios públicos y los servicios básicos deficitarios del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 en Villa el Salvador, Lima, 2021.

Nivel de significancia

0,05

Consideraciones para la interpretación

Si la significancia (Sig.) es menor que 0,05, se rechaza la H0.

Si la significancia (Sig.) es superior que 0,05, se rechaza la H3.

Resultado estadístico de Spearman

Tabla 17. Correlación de Spearman entre la dimensión Déficit de espacios públicos y la dimensión Servicios básicos deficitarios.

		Dimensión 3: Déficit de espacios públicos	Dimensión 2: Servicios básicos deficitarios
<i>Rho de Spearman</i>	Coeficiente de correlación	1,000	0,236**
	Sig. (bilateral)	.	0,005
	N	143	143
	Coeficiente de correlación	0,236**	1,000
	Sig. (bilateral)	0,005	.
	N	143	143

La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Fuente: Elaboración tomada del SPSS V. 26.

Interpretación

La significancia dio un resultado de 0,000. De manera que, se aceptó la H3 y se pudo indicar que, existe relación directa entre el déficit de espacios públicos y los servicios básicos deficitarios del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 en Villa el Salvador, Lima, 2021. Por su parte, el coeficiente de Rho de Spearman fue de **0,236**. Por lo cual, la relación fue positiva o directa y de intensidad débil. Es decir, a menor déficit de espacios públicos que se refería a la carencia de equipamiento urbano abierto (áreas verdes, infraestructura vial) y cerrado (servicios públicos de suministro), existirá menor presencia de servicios básicos deficitarios en la vivienda, que se consideraban cuando no se tenía acceso a los tres servicios básicos a la misma vez (agua, luz ni desagüe).

Resultado estadístico de Pearson

Tabla 18. Correlación de Pearson entre la dimensión Déficit de espacios públicos y la dimensión Servicios básicos deficitarios.

		<i>Dimensión 3: Déficit de espacios públicos</i>	<i>Dimensión 2: Servicios básicos deficitarios</i>
<i>Pearson</i>	Correlación de Pearson	1	0,286**
	Sig. (bilateral)		0,001
	N	143	143
	Correlación de Pearson	0,286**	1
	Sig. (bilateral)	0,001	
	N	143	143

La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Fuente: Elaboración propia tomada del SPSS V26.

Interpretación

La significancia dio un resultado de 0,000. Por lo cual, la H0 se rechazó, y se pudo indicar que, existe una relación entre el déficit de espacios públicos y los servicios básicos deficitarios del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 en Villa el Salvador, Lima, 2021. Por su parte, el coeficiente de R de Pearson fue de **0,286**. De manera que, la relación era positiva o directa y de intensidad media. Es decir, a menor déficit de espacios públicos menores serán los servicios básicos deficitarios.

4.4. RESULTADOS CARTOGRÁFICOS

Se obtuvieron los siguientes resultados cartográficos del proceso de expansión informal en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 en Villa el Salvador, Ver Figura 10:

- Imágenes Satelitales del proceso de expansión

Figura 3. *Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 el 3 de julio del 2010.*



Fuente: Imagen Satelital de Google Earth Pro.

En la figura 3 se puede observar que para el 3 de julio del 2010 el Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 aun no poseía ocupación de viviendas o de otros usos.

Figura 4. *Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 el 21 de diciembre del 2013.*



Fuente: Imagen Satelital de Google Earth Pro.

En la figura 4 se puede observar que para el 21 de diciembre del 2013 en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4, se empezaron a observar las primeras ocupaciones informales de viviendas en la zona norte del sector.

Figura 5. *Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 el 9 de diciembre del 2014.*



Fuente: Imagen Satelital de Google Earth Pro.

En la figura 5 se puede observar que para el 9 de diciembre del 2014 en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4, se continuaron ocupando áreas informales para uso de vivienda, según MUNIVES éstas fueron de un total de 190 lotes que ocuparon un área de 11,424.00 m². Ver Figura 11.

- **Plano Catastral**

Tabla 19. *Cuadro resumen de manzanas año 2014*

CUADRO RESUMEN DE MANZANAS		
MANZANAS	N° LOTES	AREA m²
A	44	2,640.00
B	18	1,104.00
C	14	840.00
D	28	1,680.00
E	14	840.00
F	21	1,260.00
G	14	840.00
H	19	1,140.00
I	18	1,080.00
TOTAL	190	11,424.00 m²

Fuente: Elaboración propia tomada de MUNIVES 2014.

En la tabla 19 se aprecia que en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 para el año 2014, existían 9 manzanas correspondientes a 190 lotes con un total de 11,424.00 m²; siendo principalmente la manzana A la de mayor extensión debido a que poseía 44 lotes (2,640.00 m²), le continuaba la manzana D tenía un total de 28 lotes (1,680.00 m²), seguido por la manzana F con 21 lotes (1,126.00 m²), luego por la manzana H con 19 lotes (1,140.00 m²), posteriormente por la manzana B con 18 lotes (1,101.00 m²), seguido por la manzana I con 18 lotes (1,080.00 m²), mientras que el restante por las manzanas C, E y G que poseían la misma cantidad área (840.00 m²) y de lotes (14).

Tabla 20. *Cuadro general de distribución de áreas año 2014*

CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS			
USO	ÁREA m2	% PARCIAL	%TOTAL
ÁREA DE APORTES (ÁREAS VERDES)	7,938.00	10.57	
ÁREA DE VIVIENDA	11,424.00	15.21	
ÁREA DE CIRCULACIÓN	3,990.00	5.32	
ÁREA DISPONIBLE	51,744.30	68.90	
ÁREA TOTAL	75,093.30		100.00

Fuente: Elaboración propia tomada de MUNIVES 2014.

En la tabla 20 se aprecia que del 100,0% del área distribuida en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 para el año 2014, principalmente el 68,90% (51,744.30 m2) era área disponible, mientras que el 15.21% (11,424.00 m2) le correspondía al área de viviendas. Le continúa el 10,57% (7,938.00 m2) que estaba destinado áreas verdes. mientras que el restante 5,32% (3,990.00 m2) pertenecía al área de circulación.

Figura 6. *Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 el 3 de marzo del 2016.*



Fuente: Imagen Satelital de Google Earth Pro.

En la figura 6 se puede observar que para el 3 de marzo del 2016 en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4, ya contaba con ocupaciones consolidadas en dos sectores, cada uno con circulaciones lineales y paralelas, sin embargo, carecían de infraestructura vial de calidad.

Figura 7. *Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 el 21 de enero del 2017.*



Fuente: Imagen Satelital de Google Earth Pro.

En la figura 7 se puede observar que para el 21 de enero del 2017 en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4, se puede observar ocupación informal de viviendas en los extremos derecho e izquierdo del sector.

Figura 8. *Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 el 21 de enero del 2021.*



Fuente: Imagen Satelital de Google Earth Pro.

En la figura 8 se puede observar el desarrollo del proceso de expansión informal en donde actualmente el área total de viviendas ocupa el 24.48% del área total de la zona de estudio hasta el 21 de enero del 2021 en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4, en donde se ha ocupado casi la totalidad de la zona norte del sector, en donde se han consolidado dos asociaciones (Asociación Santa Rosa y Asociación Nueva Villa), las cuales poseen viviendas construidas en su mayoría con material precario (madera, triplay, etc.), las cuales se encuentran posicionadas en zonas de alta vulnerabilidad con un suelo arenoso de alta pendiente. Ver Figura 12.

V. DISCUSIÓN

Respecto al **objetivo general** del presente trabajo de investigación, se determinó la relación que existe entre la Expansión informal de asentamientos populares y el déficit habitacional cualitativo, se encontró un valor positivo y considerable de **0,691** a través de la prueba del coeficiente de correlación de Rho de Spearman, asimismo se obtuvo un valor de **0,743** a través del coeficiente de R de Pearson, y se evidenció un valor de significancia de $P = 0,00 < 0,05$. Además, mediante el análisis cartográfico se evidencio el proceso de expansión informal en donde actualmente el área total de viviendas ocupa el 24.48% del área total de la zona de estudio.

Frente a lo mencionado se aceptó la **hipótesis general** y se rechazó la hipótesis nula de la investigación, donde refirió que la Expansión informal de asentamientos populares tiene relación de manera directa con el déficit habitacional cualitativo del Asentamiento Humano Lomo Corvina en el Sector X Grupo 4 en Villa el Salvador, Lima.

Estos resultados fueron confirmados por (Pañora, 2017), quien en su investigación llegó a concluir que contó con un total de 60 encuestados las cuales fueron dirigentes de la zona de estudio y pobladores de barrios ilegales del cual se determinó que la ocupación informal de los pobladores son generadas por la pobreza, la migración interna del campo a la ciudad, el crecimiento demográfico, y que por la falta de formalización de sus viviendas se generó inseguridad en el ámbito jurídico, social y el incumplimiento del buen vivir , al no contar con servicios básicos atribuyó que se denominaran una población informal. También la falta de programas de vivienda, la burocracia en las municipales competentes ocasionó invasiones y el tráfico de tierras.

De igual manera, al comparar nuestros resultados con (Gonzaga, P. y Sánchez, D., 2012), concordamos con los autores, puesto que nos mencionaron que el déficit cualitativo describió a las cualidades de una conglomeración de deficiencias divisadas en las características de materialidad, saneamiento y las dimensiones de los espacios en las viviendas, este último alusivo a la problemática del hacinamiento y al conjunto de núcleos familiares que no contaban con un sustento económico para desear a una posible solución habitacional independiente.

En tal sentido, bajo lo referido anteriormente, se analizaron estos resultados, podemos confirmar que, a menor expansión informal de asentamientos populares sobre grandes extensiones del suelo urbano con alta vulnerabilidad física, menor será el déficit habitacional cualitativo, relacionado claramente con la deficiente calidad constructiva de las viviendas, abastecimiento completo a: los servicios básicos, áreas verdes e infraestructura vial. De modo que se reducirán, las condiciones precarias de habitabilidad y la degradación alarmante en los espacios públicos presentes en la realidad problemática.

Respecto al **objetivo específico 1**, se determinó la relación que existe entre la ocupación del suelo y la calidad de las viviendas, se encontró un valor positivo y considerable de **0,506** a través de la prueba del coeficiente de correlación de Rho de Spearman, asimismo se obtuvo un valor de **0,496** a través del coeficiente de R de Pearson, y se evidenció un valor de significancia de $P = 0,00 < 0,05$.

De acuerdo a lo mencionado se rechazó la hipótesis nula, y se aceptó la **hipótesis específica 1** de la investigación, donde se mencionó que existe relación directa entre la ocupación del suelo y la calidad de las viviendas del Asentamiento Humano Lomo Corvina en el Sector X Grupo 4 en Villa el Salvador, Lima.

En cuestión, los resultados fueron corroborados con el estudio realizado por (Carcedo, 2013), quien llegó a la conclusión de que los factores que influyeron en las ocupaciones de terrenos informales evidencian la dificultad de cuantiosos ciudadanos para acceder a los derechos básicos como: una vivienda, una ocupación laboral y un equipamiento mínimo. En este sentido la apropiación informal del suelo, no implicó que los habitantes del asentamiento desconocieran la situación legal de las tierras y las desventajas de no poder contar con un documento de propiedad de la vivienda.

De igual manera, confirmamos los resultados con (Marcos, Di Virgilio, & Mera, 2018), quienes mencionaron la importancia de abarcar múltiples aspectos en cuanto a la problemática de la mala calidad de las viviendas, identificando las diferentes intervenciones y grados de estado crítico en la que se encontraba el lugar a intervenir. Respecto a los indicadores empleados se interesó indicar que, se centró en el estado de la construcción de las viviendas, de este modo, la propuesta

no sólo proporciona una herramienta para poder medir el déficit, sino que permitió medir las condiciones de ocupar un lugar con malas condiciones de habitabilidad y mala calidad de las viviendas,

En tanto a lo mencionado anteriormente y al analizar estos resultados, confirmamos que, a menor ocupación del suelo sobre terrenos incompatibles de superficies de poca resistencia y de pendientes muy elevadas, menor será la afectación en la calidad de las viviendas, tanto en los materiales con la que fue construida, como en su calidad espacial. De manera que, se reduzca la existencia de viviendas que no resulten ser habitadas a causa de su extremada precariedad.

Respecto al **objetivo específico 2**, se determinó la relación que existe entre la migración interna y la vivienda hacinada, y se encontró un valor positivo con significativamente de **0,712** a través de la prueba del coeficiente de correlación de Rho de Spearman, asimismo se obtuvo un valor de **0,628** a través del coeficiente de R de Pearson, y se evidenció un valor de significancia de $P = 0,00 < 0,05$.

De acuerdo a lo mencionado se rechazó la hipótesis nula, y se aceptó la **hipótesis específica 2** de la investigación, donde se menciona que existe relación directa entre la migración interna y la vivienda hacinada del Asentamiento Humano Lomo Corvina en el Sector X Grupo 4 en Villa el Salvador, Lima.

Por lo tanto, estos resultados fueron corroborados y guardan relación con los estudios realizados por (Rodríguez, 2017), quien mencionó que es una característica decisiva en los procesos de distribución del espacio de la población y de alcances en los hogares, comunidades, y personas. En la urbe, se observaron grandes efectos demográficos, culturales, sociales y económicos. La migración para las personas y los hogares, en particular si se tuvo como referencia una estrategia organizada, fue un medio que ayudó a lograr objetivos establecidos, que pudieron ser tan distintos como afrontar una crisis financiera o mejorar en cuanto al nivel de vida de los pobladores. Por otra parte, este hallazgo se refutó con lo dicho por (Alanya & Castellares, 2020), quien sostuvo que este proceso migratorio interno pudo tener impactó de manera positiva sobre el nivel de actividad económica y la productividad, sin embargo, se consideró importante el número excesivo de familias que fueron migrando del sector rural al urbano, generó que la demanda del suelo

se incrementa, esto obligó a las viviendas a ubicarse en asentamientos informales, con condiciones deficitarias como acceso inadecuado a servicios básicos, mala calidad en su infraestructura y hacinamiento en sus viviendas.

Así también, estos resultados guardaron relación con los estudios realizados por (INEI, 2017), quienes mencionaron que, la vivienda hacinada se relacionaba con la cantidad de personas, con la cantidad total de dormitorios que tiene, a excepción de la cocina, pasadizo ni baño. También, que cuando viven más de 3 personas por dormitorio se determinó que hay hacinamiento. Asimismo (Marcos, Di Virgilio, & Mera, 2018), abordó como conclusión que conocer el estado de hacinamiento de las viviendas fue de trascendental importancia para reconocer escenarios con déficit habitacional cualitativo.

En tal sentido, bajo lo referido anteriormente, se analizaron dichos resultados y se confirmó que, a menor migración interna de familias con pobreza socioeconómica que ocasionen aglomeración en las periferias de los asentamientos populares sin planificación, menor será la presencia de viviendas hacinadas. De modo que, las personas no tengan que vivir aglomeradas y en espacios muy reducidos.

Respecto al **objetivo específico 3**, se determinó que existe una relación entre el déficit de espacios públicos y los servicios básicos deficitarios, se pudo encontrar un valor positivo medio de **0,236** a través de la prueba del coeficiente de correlación de Rho de Spearman, asimismo se obtuvo un valor de **0,286** a través del coeficiente de R de Pearson, y se evidenció un valor de significancia de $P = 0,00 < 0,05$.

En cuestión, a lo mencionado se aceptó la **hipótesis específica 3** y se rechazó la hipótesis nula de la investigación, donde refirió que el déficit de espacios públicos tiene relación de manera directa con los servicios básicos deficitarios del Asentamiento Humano Lomo Corvina en el Sector X Grupo 4 en Villa el Salvador, Lima.

Estos resultados fueron corroborados por (Pérez, T. y Castellano, C., 2013), quien en su investigación llegó a concluir que el espacio público fue un lugar no condicionado por los derechos de pertenencia del habitante, accesible a todo, en el

que se experimentó conjuntamente, y se expresó la vida pública en sus diferentes modos. Se comprendió como espacio público las plazas, calles, avenidas, plazuelas, parques, entre otros, que componían a la ciudad, los cuales, debían de utilizarse como un bien colectivo y comprenderse como zonas para socializar con su comunidad, donde se respondió a las necesidades e intereses de los habitantes.

Por otro lado, al comparar nuestros resultados con (Melgarejo Ponce, 2017), corroboramos con el autor sobre estos criterios establecidos acerca de la vivienda, si poseía 1, 2 o los 3 servicios a la misma vez se catalogaba como un hogar con servicios básicos aceptables, y si la vivienda no poseía los 3 servicios básicos a la vez se catalogaba como vivienda con servicios básicos deficitarios, y esto debido a las consecuencias contraproducentes que trajeron la creciente desigualdad en nuestra sociedad (expresamente entendida como informalidad urbana) en donde la mayoría de personas no contaban con servicios básicos y en muchos casos se presenciaba en una situación de pobreza extrema.

En tal sentido, bajo lo referido anteriormente, se analizaron estos resultados, confirmando que, a menor déficit de espacios públicos relacionada con la carencia de equipamiento urbano abierto y cerrado, existirá menor presencia de servicios básicos deficitarios en la vivienda, que se consideraban cuando no se tenía acceso a los tres servicios básicos a la misma vez. La problemática del déficit de áreas destinadas para equipamiento urbano, infraestructura vial y área verde, se dio debido a que las ciudades y la población urbana se ha expandido y poco a poco se vio afectado, por la disminución de sus espacios, haciendo que las condiciones para habitar una vivienda no sean dignas y vivan en un espacio reducido, con servicios básicos deficitarios.

VI. CONCLUSIONES

En síntesis, podemos decir que la investigación se centró en la relación de la expansión informal de asentamientos populares y déficit habitacional cualitativo, Caso de estudio: Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el sector X grupo 4. Por lo tanto, según los antecedentes, teorías, análisis cartográfico y la encuesta realizada presentada en la investigación se concluye lo siguiente:

Primero. Respecto al **objetivo general** se concluyó que existe una relación directa entre la primera variable “expansión informal de asentamientos populares” y la segunda variable “déficit habitacional cualitativo”, Con un resultado en la prueba de Rho de Spearman de **0,691**, asimismo se obtuvo el coeficiente de R de Pearson con un valor de **0,743**, con un valor de significancia de $P = 0,00 < 0,05$ por lo que en ambas se aceptó la hipótesis general.

Asimismo, dicho resultado, nos permitió concluir, que la importancia de los sujetos protagonistas analizados en la expansión informal de asentamientos populares, como la ocupación del suelo, a través de la incompatibilidad de uso del suelo, la extensión del territorio ocupado informalmente y el crecimiento periférico informal, asimismo, la migración interna, mediante la pobreza socioeconómica, los aspectos demográficos y el desarrollo personal, de igual manera, el déficit de espacios públicos, en las áreas verdes, la infraestructura vial y el equipamiento urbano, permitieron dar a conocer las causas principales de esta expansión informal no planificada, conduciendo al uso de nuevos asentamientos populares sobre zonas precarias, presentando inadecuadas condiciones de habitabilidad, y que la motivación de ocupación de dichos terrenos, se debió no sólo a la búsqueda de una vivienda adecuada sino a un escape de conflictos sociales y personales, del campo a la ciudad, igualmente a través de características relacionadas con el déficit habitacional cualitativo, nos indicó la relación significativa que poseían y el estado actual en el que se encontraban las viviendas, percibidas a través de la calidad de viviendas, como materialidad, baja calidad espacial y vulnerabilidad física, así como los servicios básicos deficitarios, mediante el agua potable, el desagüe y la energía eléctrica y la vivienda hacinada, en la cantidad de personas, cantidad de ambientes y cantidad de viviendas hacinadas, este último alusivo a la problemática del hacinamiento y al conjunto de núcleos familiares que no contaban con un sustento

económico y se encontraban en suma pobreza, buscando soluciones adaptables en la actualidad.

Segundo. Respecto al **objetivo específico 1** se concluyó que existe una relación directa entre las dimensiones “ocupación del suelo” y “calidad de viviendas”, con un resultado en la prueba de Rho de Spearman de **0,506**, asimismo se obtuvo el coeficiente de R de Pearson con un valor de **0,496**, con un valor de significancia de $P = 0,00 < 0,05$ por lo que en ambas se aceptó la hipótesis específica 1.

De igual manera, este resultado, nos permitió concluir, que la ocupación del suelo se relacionó con la calidad de viviendas, debido a que las ciudades han crecido provocando grandes efectos, por la incompatibilidad de uso de suelo en el territorio y una extensión ocupado informalmente, por una cierta cantidad de personas que buscaba irrumpir en el tejido urbano, también esto se debió al crecimiento periférico por parte de familias que provenían de diferentes partes del Perú, las cuales poseían pobreza y constante crecimiento urbano; en cuanto a la calidad de la viviendas, éstas se relacionaban con la materialidad de sus edificaciones, así como también, la baja calidad espacial que por lo general no podían brindar un confort adecuado a los habitantes, y la vulnerabilidad física en la que se encuentra la vivienda.

Tercero. Respecto al **objetivo específico 2** se concluyó que existe una relación directa entre las dimensiones “migración interna” y “vivienda hacinada”, con un resultado en la prueba de Rho de Spearman de **0,712**, asimismo se obtuvo el coeficiente de R de Pearson con un valor de **0,628**, con un valor de significancia de $P = 0,00 < 0,05$ por lo que en ambas se aceptó la hipótesis específica 2.

De igual manera, dicho resultado, nos permitió concluir, que la migración interna de las personas del sector rural al urbano, se relacionó con la vivienda hacinada que fue de vital importancia para identificar la cantidad total de individuos y de dormitorios del hogar sin considerar el baño y la cocina, además conocer el estado de hacinamiento de las viviendas fue de suma importancia para reconocer escenarios con déficit habitacional cualitativo, puesto que, al analizarse desde la perspectiva de los habitantes, la pobreza socioeconómica, los aspectos

demográficos y el desarrollo personal, se relacionaron con cantidades de personas, cantidades de ambientes y cantidad de viviendas hacinadas, confirmándonos la importancia de conocer el número excesivo de familias que fueron migrando del sector rural al urbano y generó que la demanda del suelo se incremente, esto obligó a las viviendas a ubicarse en asentamientos informales, con condiciones deficitarias. La problemática de la migración interna se dio debido a que la población rural buscaba llegar a la urbe para adquirir una mejor calidad de vida, sin embargo, por la falta de economía las personas tenían la necesidad de invadir terrenos que no eran aptos para ser habitados.

Cuarto. Respecto al **objetivo específico 3** se concluyó que existe una relación directa entre las dimensiones “déficit de espacios públicos” y “servicios básicos deficitarios”, con un resultado en la prueba de Rho de Spearman de **0,236**, asimismo se obtuvo el coeficiente de R de Pearson con un valor de **0,286**, con un valor de significancia de $P = 0,00 < 0,05$ por lo que en ambas se aceptó la hipótesis específica 3.

Asimismo, este resultado, nos permitió concluir, que el déficit de espacios públicos se relacionó con los servicios básicos deficitarios, puesto que las áreas destinadas para equipamiento urbano, infraestructura vial y área verde, han dejado de ser lugares de esparcimiento, recreación; debido a que no cuentan con servicios, por el contrario se han convertido en escenarios de una enorme variedad de problemas en la sociedad, y también por la reducción de sus espacios, haciendo que las condiciones para habitar una vivienda no sean dignas y vivan en un espacio reducido, con servicios básicos deficitarios, sin agua potable, desagüe o energía eléctrica.

VII. RECOMENDACIONES

Se sugieren las siguientes recomendaciones según los hallazgos de la presente investigación:

Primera. La primera recomendación se basará en profundizar la investigación de la relación entre la expansión informal de asentamientos populares y el déficit habitacional cualitativo en las viviendas, analizándola mediante fichas de observación, puesto que es fundamental que se logren mayores estudios relacionados a los espacios y ambientes habitacionales, de modo que se logrará así, complementar los indicadores propuestos en la investigación que se encuentran relacionados explícitamente al déficit habitacional cualitativo.

Segunda. La segunda recomendación se basará en profundizar el estudio sobre la relación de la ocupación del suelo y la calidad de las viviendas, del Asentamiento Humano Lomo Corvina en el Sector X Grupo 4, en relación a la materialidad, calidad espacial, vulnerabilidad física y estado de conservación de las viviendas, de manera que se pueda complementar la información obtenida por los instrumentos de a investigación.

Tercera. La tercera recomendación se basará en profundizar la investigación de la relación entre la migración interna y la vivienda hacinada, analizadas por medio de fuentes primarias, puesto que, será importante profundizar en los datos actualizados de los pobladores en indicadores como pobreza socio económica, densidad poblacional y hacinamiento poblacional.

Cuarta. La cuarta recomendación se basará en profundizar el sobre la relación del déficit de espacios públicos y los servicios básicos deficitarios, analizando desde la percepción de los habitantes, puesto que será importante profundizar en investigaciones que relacionen, el área verde, infraestructura vial y el equipamiento urbano, con el agua potable, desagüe y energía eléctrica, presentes en el entorno y la vivienda.

Quinta. Se recomienda al Estado y al MVCS (Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento), implementar estrategias legales que fiscalicen los promotores de urbanizaciones informales, así mismo, se recomienda que se sigan promoviendo diversas organizaciones y asociaciones entre vecinos, apoyados de la colaboración de externos, para la búsqueda de concientización en cuanto a las condiciones de habitabilidad. Y finalmente se recomienda a las universidades y escuelas de arquitectura reforzar temas de planificación urbana; curso académico que facilite reflexionar acerca de cómo y cuáles serían las estrategias más importantes para llegar a proponer un planteamiento de expansión urbana. También se recomienda a futuros tesisistas o investigadores profundizar más acerca del déficit habitacional cualitativo de las viviendas.

REFERENCIAS

- Acosta, D. (2015). Asentamientos informales, caso de estudio infravivienda en Invasión Polígono 4 de marzo en Hermosillo, Sonora, México. Máster Universitario en Gestión y Valoración Urbana. Obtenido de https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2117/77794/ACOSTA_DANIELA_TESIS.pdf;sequence=1?cv=1
- Alanya, W. y Castellares, R. (2019). Determinantes de la migración interna en el Perú, 2012-2017. Revista Moneda, (177):22-26. Obtenido de <https://www.bcrp.gob.pe/docs/Publicaciones/Revista-Moneda/moneda-177/moneda-177-05.pdf>
- Alcalá, L., & Pelli, V. (2004). Aportes para la producción participativa del suelo urbano residencial en ciudades con situaciones.
- Apaolaza, R. y Venturini, J. (2018). Expansión urbana, desplazamiento y periferización popular. Breve diagnóstico de la evolución de los nuevos asentamientos informales periféricos de la Región Metropolitana de Buenos Aires. En Seminario Latinoamericano "Teoría y Política sobre Asentamientos Populares". Universidad Nacional de General Sarmiento, Los Polvorines, Buenos Aires.
- Barrón, S. S. (2015). "LA COPRODUCCIÓN DEL HÁBITAT Y LA PARTICIPACIÓN EN LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES: HACÍA UNA GESTIÓN FLEXIBLE". Obtenido de <http://eprints.uanl.mx/id/eprint/11347>
- Ben-Akiva, M. y. (1999). Extended framework for modeling choice behavior. Obtenido de <https://doi.org/10.1023/A:1008046730291>
- Blancarte, R. (2016). "LA RELACIÓN ENTRE LAS ÁREAS VERDES Y LA CALIDAD DE VIDA EN AMBIENTES URBANOS".
- Borja. (2003). El espacio público, ciudad y ciudadanía.
- Caggiano, S. (2013). Análisis del Déficit Urbano Habitacional en el partido de Berisso de la Provincia de Buenos Aires. La Plata, Argentina. Obtenido de http://sedici.unlp.edu.ar/bitstream/handle/10915/43953/Documento_completo.pdf?sequence=3&isAllowed=y
- Calderón, J. (2014). MIRADAS ENSAYOS SOBRE ENFOQUES, POLÍTICAS Y ESTUDIOS URBANOS LIMA. Lima. Obtenido de http://www.rniu.buap.mx/infoRNIU/sep16/3/lib_miradas-ensayos-enfoques-politicas-estudios-urbanos.pdf
- Calzado y Verastegui. (2019). La pobreza y su relación con el crecimiento económico peruano 2010-2018. Para optar el título profesional de: economista. Cerro de Pasco, Pasco, Perú: UNIVERSIDAD NACIONAL DANIEL ALCIDES CARRIÓN

- Carcedo, F. (2013). La ocupación informal del suelo urbano como estrategia de supervivencia: un estudio de caso en la ciudad de Santa Rosa, La Pampa. Revista Huellas, 17.
- CEPAL. (2021). Migración. Obtenido de <https://www.cepal.org/es/temas/migracion#:~:text=La%20definici%C3%B3n%20m%C3%A1s%20aceptada%20en,geogr%C3%A1fico%20u%20administrativo%20debidamente%20definido%E2%80%9D>
- Conoz, L. Á. (2012). EVALUACIÓN DE LA VULNERABILIDAD FÍSICO-ESTRUCTURAL ANTE INUNDACIONES DE LAS VIVIENDAS DEL MUNICIPIO DE PATULUL, SUCHITEPÉQUEZ. Guatemala. Obtenido de http://biblioteca.usac.edu.gt/tesis/02/02_3300.pdf
- Corzo, D. (2017). La construcción del espacio en las nuevas barriadas: objetos fragmentados/acciones dislocadas. Estudio etnográfico en los barrios de Lomo de Corvina en Villa El Salvador, Lima. Obtenido de <https://doi.org/10.4000/bifea.8655>
- Crossley, J., & Arriagada, C. (2007). MEDICIÓN DEL DÉFICIT HABITACIONAL: GUIA PRACTICA PARA CUANTIFICAR REQUERIMIENTOS DE VIVIENDA CON INFORMACION CENSAL. Chile.
- Cruz, D. (2018). Déficit habitacional y su relación con políticas de vivienda techo propio en Santa Clara, Ate Vitarte 2018. Obtenido de http://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/31081/Cruz_LD.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Dromo, C. (2018). An investigation into the factors accounting for the high and persistent housing deficit in Ghana, África. Obtenido de <https://air.ashesi.edu.gh/handle/20.500.11988/373>
- Effendi, M. (2019). Evaluating Trends of Protracted Social Conflict Model and Instrumentalism in Ethnic Conflict in Karachi (2000-2013). Obtenido de <https://orca.cf.ac.uk/92021/1/Final%20thesis.pdf>
- Escalera, N. y Córdova, P. (2016). Déficit Habitacional Cualitativo: una aproximación para el caso boliviano. Investigación & Desarrollo, 2(16), 68-86. Obtenido de http://www.scielo.org.bo/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2518-44312016000200006&lng=es&tlng=es
- Forero, B., Hernández, J. R. H., Alcivar, S., & Ricaurte, V. (2018, October). Systemic approach for inclusive design of low-income dwellings in popular settlements at Guayaquil, Ecuador. In International Conference on Human Systems Engineering and Design: Future Trends and Applications (pp. 606-610). Springer, Cham.
- Frediani, J. (2013). La problemática del hábitat informal en áreas periurbanas del partido de La Plata. Recuperado el 22 de Mayo de 2021, de Frediani, Julieta C. (2013). La

- problemática del hábitat informal en áreas periurbanas del Obtenido de <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=383239184001>
- Frediani, J. (2016). La política de manejo de la tierra vacante en el Gran la Plata. Obtenido de <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=369246715002>
- Ganiyu, B.O., Fapohunda, J.A. and Haldenwang, R. (2017), "Sustainable housing financing model to reduce South Africa housing deficit", International Journal of Housing Markets and Analysis, Vol. 10 No. 3, pp. 410-430. Obtenido de <https://www.emerald.com/insight/content/doi/10.1108/IJHMA-07-2016-0051/full/html>
- García de Hernández, N. (2005). Los asentamientos informales en las ciudades latinoamericanas. De espacios segregados a factores de crecimiento urbano. San Cristóbal. Venezuela.
- García, Miyashiro et al. (22 de Diciembre de 2016). DESARROLLO O CRECIMIENTO URBANO EN LIMA: EL CASO DE LOS DISTRITOS DEL SUR. Perú Hoy. Lima, Lima, Perú: Ensayo. Obtenido de <http://urbano.org.pe/descargas/investigaciones/PERU-HOY/PH-2015.pdf>
- Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Baños. (2018). Ordenanza del uso del suelo.
- Gómez, D. y Serna, A. (2016). Procesos de construcción de ciudad y vivienda informal. El caso de las barriadas informales de los cerros orientales de Bogotá, Colombia. Cuaderno urbano, 20(20). Obtenido de <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=5962120>
- Gonzaga, P. y Sánchez, D. (2012). Estudio del déficit habitacional cuantitativo y cualitativo de la vivienda en los barrios Redin I, Redin II e Inga Huayco en el sector de Llano Grande de la parroquia de Calderón en la ciudad de Quito en el año 2010. Quito, Ecuador.
- Guevara, T., Medina, V., & Bonilla, J. (2017). Demanda y déficit habitacional en San Carlos de Bariloche (2015). Sudamérica: Revista de Ciencias Sociales, 0(5), 17-40.
- Gyamfi, C. (2018). Bridging Urban Housing Deficit in Ghana: An Assessment of the Challenges and Prospects of Private Sector Participation in Accra.
- Haramoto, E. (1994). Incentivo a la calidad de la vivienda social. Chile: Boletín del Instituto de la Vivienda. Obtenido de <https://analescfm.uchile.cl/index.php/INVI/article/view/62027/66106>
- Hernández, R. (2014). Metodología de la Investigación. p. 531.
- Hernández-García, J. (2016). inFormal SettlementS. Sustainability Citizenship in Cities: Theory and practice, 129.

- Humareda, L. (2015). "causas y consecuencias del proceso de urbanización en Ayacucho caso: AA.HH. Señor de palacio 2005 – 2015 distrito Ayacucho, provincia de huamanga, departamento Ayacucho". Ayacucho, Huamanga, Perú. Obtenido de <http://repositorio.uncp.edu.pe/handle/UNCP/1699>
- Ibáñez, P., & Larenas, P. (agosto de 2019). VIVIENDA SOCIAL PROGRESIVA EN VILLA EL SALVADOR. Villa el Salvador, Lima, Perú. Obtenido de <https://hdl.handle.net/20.500.12724/9974>
- Ibem, E.O. and Amole, O.O. (2011), "Assessment of the qualitative adequacy of newly constructed public housing in Ogun State, Nigeria", Property Management, Vol. 29 No. 3, pp. 285-304.
- INDECI. (2018). Informe de estimación de riesgo para la gestión reactiva de en el AAHH Lomo De Corvina (Sector X - Grupo 4) - Villa El Salvador. Perú.
- INEI. (2009). Perú: Mapa del déficit habitacional a nivel distrital, 2007. Lima: Dirección Técnica de Demografía y Estudios Sociales del Instituto Nacional de Estadística e Informática. Perú.
- INEI. (2016). Déficit Habitacional. Obtenido de https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1662/cap13.pdf
- INEI. (2017). Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017. PERÚ.
- INEI. (2018). Perú: Formas de acceso al agua y saneamiento básico. Obtenido de https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/boletines/boletin_agua_y_saneamiento.pdf
- Ivasiuc, A. (2020), Race Matters: The Materiality of Domopolitics in the Peripheries of Rome. Int. J. Urban Reg. Obtenido de <https://doi.org/10.1111/1468-2427.12891>
- Izuchukwu, N., Nkiruka E. y Ewurum, C. (2020). Housing Deficit Attenuation Through Market-Oriented Polycentric Management: Evidence from Nigeria.
- Lentini, M., & Palero, D. (1997). El hacinamiento: la dimensión no visible del déficit habitacional. Revista INVI, 12(31).
- Lugo, L. y Mancera, L. (2017). Déficit de espacio público en el proyecto VIS CAFAM DEL SOL. Cuadernos de Geografía: Revista Colombiana de Geografía, 30(1). Girardot, Colombia.
- Magalhães, F. y Rojas, E (2007). Facing the Challenges of Informal Settlements in Urban Centers: The Re-urbanization of Manaus, Brazil.
- Marcos, M., Di Virgilio, M. M., & Mera, G. (2018). El déficit habitacional en Argentina. Una propuesta de medición para establecer magnitudes, tipos y áreas prioritarias de

intervención intraurbana. Argentina. Obtenido de <http://sedici.unlp.edu.ar/handle/10915/70237>

- Melgarejo Ponce, R. M. (2017). El déficit de suelo económicamente asequible con fines de vivienda y sus efectos en la ocupación ilegal de terrenos en el Distrito de Santa Rosa Lima. Huancayo.
- Mivivienda, (18 de marzo de 2014). El 22,9% de las viviendas en Perú presentan déficit cualitativo. Lima.
- Monroy, S. (2017). La influencia de la formalización de la propiedad en el nivel de vida de los hogares de los asentamientos humanos de cono norte en la ciudad de Arequipa para el año 2017. Arequipa, Arequipa, Perú. Obtenido de <http://repositorio.unsa.edu.pe/handle/UNSA/4542>
- Municipalidad de Lima. (2014). Plan Metropolitano de Desarrollo Urbano Lima y Callao 2035. Lima: Instituto Metropolitano de Planificación. Lima, Perú.
- Murrugarra, L., & Pinedo, A. (2018). La formalización de la propiedad y la expansión informal urbana en el centro poblado Centenario-Huaral, 2017. Lima, Perú. Obtenido de <https://hdl.handle.net/20.500.12692/21142>
- Nelson, M. (2016). Crowded House. Film Comment, 52(3), 11.
- Ñaupas, Palacios, Valdivia, & Romero. (2018). Metodología de la investigación. Bogotá, Colombia.
- ONU. (16 de mayo de 2018). Las ciudades seguirán creciendo, sobre todo en los países en desarrollo.
- ONU-HABITAT. (2015). Déficit habitacional en América Latina y el Caribe: una herramienta para el diagnóstico y el desarrollo de políticas efectivas en vivienda y hábitat.
- Osuna, J., & Cortés, M. (2019). Expansión y consolidación de las urbanizaciones populares en la periferia de Mazatlán, México (1970-2010). Mazatlán, México. Obtenido de <http://revistafaro.cl/index.php/Faro/article/viewFile/586/568>
- Palladino, A. C. (2010). Introducción a la Demografía. Universidad Nacional del Nordeste.
- Pañora, L. (2017). La Posesión, El Justo Título y La Buena Fe, Validez Jurídica y Protección Legal para los Barrios Informales de Quitumbe, Distrito Metropolitano de Quito. Quitumbe, Quito, Ecuador.
- Pérez, A. (2018). Peripheries in Dispute. Processes of Popular Urban Settlement in Medellín Estudios Políticos, (53), 148-170. Obtenido de <https://dx.doi.org/10.17533/udea.espo.n53a07>
- Pérez, T. (2013). Creación del espacio público en asentamientos informales: Nuevos desafíos urbanos. Venezuela.

- Rodríguez Vignoli, J. (2017). Migración interna y asentamientos humanos en América Latina y el Caribe (1990-2010). Obtenido de https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/42538/S1700998_es.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Salazar, G. M. (2014). Características de hombres y mujeres migrantes internacionales vinculados en los datos.
- Sampieri, R., Collado, C., & Baptista, M. d. (2014). Metodología de la investigación (Quinta edición ed.).
- SEDDDESOL. (2004). Equipamiento urbano: Tipología y conceptualización.
- TECHO - Perú. (2018). Relevamiento ASENTAMIENTOS POPULARES. ONG TECHO PERÚ. SAN JUAN DE MIRAFLORES, Lima, Perú.
- Teo, R. (2016). The organisation of a land occupation : a case study of Marikana, Cape Town. (Thesis). University of Cape Town, Faculty of Humanities , Department of Sociology. Obtenido de <https://open.uct.ac.za/handle/11427/20614>
- Vega Martínez, Arney Alfonso, Hernández Buelvas, Efraín de Jesús, & Barbera Alvarado, Nataliya. (2019). Territorial configuration of the habitat in the informal settlement Alfonso Lopez of the city of Monteria-Colombia. Revista INVI, 34(97), 81-103. Obtenido de <https://dx.doi.org/10.4067/S0718-83582019000300081>
- Vidal Nazareno, L. A. (2019). Inversión del Gobierno Central en vivienda y déficit habitacional en el cantón Guayaquil, 2010-2016. Tesis. Obtenido de <http://repositorio.ug.edu.ec/handle/redug/41422>

ANEXOS

ANEXO 1 - Matriz de consistencia del marco metodológico.

Tabla 21. *Matriz de consistencia del marco metodológico.*

	PROBLEMA	TÍTULO	OBJETIVOS	HIPÓTESIS
GENERAL	¿De qué manera la Expansión Informal de los Asentamientos Populares tiene relación con el Déficit Habitacional Cualitativo del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 en Villa el Salvador, Lima, 2021?		Determinar la relación de la Expansión Informal de los Asentamientos Populares con el Déficit Habitacional Cualitativo del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 en Villa el Salvador, Lima, 2021.	La Expansión Informal de los Asentamientos Populares tiene relación de manera directa con el Déficit Habitacional Cualitativo del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 en Villa el Salvador, Lima, 2021.
ESPECÍFICOS	¿Cuál es la relación que existe entre la ocupación del suelo y la calidad de las viviendas del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 en Villa el Salvador, Lima, 2021?	Expansión informal de Asentamientos Populares y Déficit Habitacional Cualitativo en el distrito de Villa el Salvador, Lima, 2021. Caso de estudio: Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X - Grupo 4	Identificar la relación que existe entre la ocupación del suelo y la calidad de las viviendas del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 en Villa el Salvador, Lima, 2021.	Existe relación directa entre la ocupación del suelo y la calidad de las viviendas del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 en Villa el Salvador, Lima, 2021.
	¿Cuál es la relación que existe entre la migración interna y la vivienda hacinada del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 en Villa el Salvador, Lima, 2021?		Determinar la relación que existe entre la migración interna y la vivienda hacinada del Asentamiento Humano Lomo de Corvina – Sector X Grupo 4 en Villa el Salvador, Lima, 2021.	Existe relación directa entre la migración interna y la vivienda hacinada del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 en Villa el Salvador, Lima, 2021.
	¿Cuál es la relación que existe entre el déficit de espacios públicos y los servicios básicos deficitarios del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 en Villa el Salvador, Lima, 2021?		Definir la relación que existe el déficit de espacios públicos y los servicios básicos deficitarios del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 en Villa el Salvador, Lima, 2021.	Existe relación directa entre el déficit de espacios públicos y los servicios básicos deficitarios del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4 en Villa el Salvador, Lima, 2021.

Fuente: Elaboración propia

ANEXO 2 - Variables y operacionalización.

Tabla 22. Variables y operacionalización.

VARIABLES DE ESTUDIO	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES
<p>EXPANSIÓN INFORMAL DE ASENTAMIENTOS POPULARES</p>	<p>Según (Frediani J. , 2016) en su artículo científico nos señaló que, “la Expansión Informal corresponde a la ocupación de un espacio articulado en tres sujetos protagonistas: primero, los procesos de migración, segundo; la ocupación del suelo, y tercero, la planificación de vivienda (auto constructor), en el que interviene el poseionario que se encuentra en un estado de necesidad” (p.33,34). Asimismo, (TECHO - Perú, 2018) en su informe nos menciona que: “Los asentamientos populares son una organización que se constituye a través de diferentes estrategias en la ocupación del suelo, que presenta distintos niveles de precariedad y hacinamiento, un déficit en el acceso a los servicios básicos y que no cuenta con tenencia del suelo” (p. 2).</p>	<p>La expansión informal de los asentamientos populares está dividida en 3 dimensiones: ocupación del suelo, migración interna, y déficit de espacios públicos. Estas serán medidas mediante encuestas, utilizando el instrumento de un cuestionario a través de la escala de Likert.</p>	<p>Ocupación del Suelo</p> <p>Migración interna</p> <p>Déficit de Espacios Públicos</p>	<p>Incompatibilidad de uso de suelo</p> <p>Extensión del territorio ocupado informalmente</p> <p>Crecimiento Periférico informal</p> <p>Pobreza socioeconómica</p> <p>Aspectos demográficos</p> <p>Desarrollo personal</p> <p>Áreas verdes</p> <p>Infraestructura vial</p> <p>Equipamiento urbano</p>
<p>DÉFICIT HABITACIONAL CUALITATIVO</p>	<p>Con respecto a Déficit Habitacional Cualitativo, los siguientes autores mencionan que: “La definición del déficit cualitativo describe a las cualidades de un conjunto de deficiencias divisadas en las características de materialidad, saneamiento y el tamaño de los espacios en las viviendas debido, este último referido a la problemática del hacinamiento y el allegamiento de núcleos familiares que no disponen de sustento económico para aspirar a una solución habitacional independiente” (Crossley & Arriagada, 2007, pág. 42).</p>	<p>El déficit habitacional cualitativo está dividido en 3 dimensiones: calidad de viviendas, servicios básicos deficitarios y vivienda hacinada. Estas serán medidas mediante encuestas, utilizando el instrumento de un cuestionario a través de la escala de Likert.</p>	<p>Calidad de Viviendas</p> <p>Servicios Básicos Deficitarios</p> <p>Vivienda Hacinada</p>	<p>Materialidad</p> <p>Baja calidad espacial</p> <p>Vulnerabilidad física</p> <p>Agua potable</p> <p>Desagüe</p> <p>Energía eléctrica</p> <p>Cantidad de personas</p> <p>Cantidad de ambientes</p> <p>Cantidad de viviendas hacinadas</p>

Fuente: Elaboración propia

ANEXO 3 - Operacionalización de las variables.

V (1) - EXPANSIÓN INFORMAL DE ASENTAMIENTOS POPULARES

Tabla 23. Operacionalización de la variable independiente.

DIMENSIONES	INDICADORES	ITEMS	VALOR / ESCALA DE MEDICIÓN (POLITÓMICA)	NIVELES	
OCUPACIÓN DEL SUELO	Incompatibilidad en el uso del suelo	En el Sector X Grupo 4 del Asentamiento Humano Lomo de Corvina existe una incompatibilidad en el uso del suelo debido a la ocupación del suelo.	TOTALMENTE EN DESACUERDO	BAJO	
	Extensión territorial	En el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 existe una extensión territorial debido a la ocupación del suelo.			EN DESACUERDO
	Crecimiento Periférico informal	Existe un crecimiento de viviendas informales en las periferias del Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 debido a la ocupación del suelo.			NI EN ACUERDO NI EN DESACUERDO
MIGRACIÓN INTERNA	Pobreza socioeconómica	El Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector X Grupo 4, está compuesto en su mayoría por pobladores con pobreza socioeconómica.	DE ACUERDO	ALTO	
	Aspectos demográficos	En el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 existen aspectos demográficos (densidad poblacional, etc) que afectan a las personas debido a la migración interna.			TOTALMENTE DE ACUERDO
	Desarrollo personal	En el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 existen pobladores que migraron en la búsqueda de un mejor desarrollo personal.			
DÉFICIT DE ESPACIOS PÚBLICOS	Áreas verdes	Existe déficit de áreas verdes (jardines) en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector X Grupo 4.			
	Infraestructura vial	Existe déficit de infraestructura vial (calles, pistas, carreteras) que dificulta la accesibilidad en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector X Grupo 4.			
	Equipamiento urbano	Hay un déficit de equipamiento urbano de uso público (biblioteca pública, centros comunales, etc.) en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector X Grupo 4.			

Fuente: Elaboración propia

V (2) - DÉFICIT HABITACIONAL CUALITATIVO

Tabla 24. Operacionalización de la variable dependiente.

DIMENSIONES	INDICADORES	ITEMS	VALOR / ESCALA DE MEDICIÓN (POLITÓMICA)	NIVEL
CALIDAD DE VIVIENDAS	Materialidad	Considera usted que existe una deficiencia en la calidad de las viviendas en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X - Grupo 4, debido al material que están construidas.	TOTALMENTE EN DESACUERDO	BAJO
	Baja calidad espacial	En el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X - Grupo 4, existe una baja calidad espacial en las viviendas.		
	Vulnerabilidad física	La calidad de las viviendas del Sector X Grupo 4 del Asentamiento Humano Lomo de Corvina generan vulnerabilidad física.		
SERVICIOS BÁSICOS DEFICITARIOS	Agua potable	Que tan de acuerdo está usted con el servicio de agua potable en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector 10 Grupo 4.	NI EN ACUERDO NI EN DESACUERDO	REGULAR
	Desagüe	Que tan de acuerdo está usted con el servicio de desagüe en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector 10 Grupo 4.		
	Energía eléctrica	Que tan de acuerdo está usted con el servicio de energía eléctrica en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector 10 Grupo 4.		
VIVIENDA HACINADA	Cantidad de viviendas	En el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X - Grupo 4, existe una gran cantidad de viviendas hacinadas.	TOTALMENTE DE ACUERDO	ALTO
	Cantidad de personas	Considera usted que una vivienda hacinada es en la que existen más de 3 personas.		
	Cantidad de habitaciones	Considera usted que una vivienda hacinada es en la que existen más de 1 habitación.		

Fuente: Elaboración propia

ANEXO 4

Tabla 25. Estructura dimensional de las variables de estudio.

VARIABLE	DIMENSIONES	ÍTEMS	MEDICIÓN
<i>EXPANSIÓN INFORMAL DE ASENTAMIENTOS POPULARES</i>	<i>Ocupación del suelo</i>	<i>1-3</i>	<i>Ordinal</i>
	<i>Migración interna</i>	<i>4-6</i>	
	<i>Déficit de espacios públicos</i>	<i>7-9</i>	
<i>DÉFICIT HABITACIONAL CUALITATIVO</i>	<i>Calidad de viviendas</i>	<i>10-12</i>	<i>Ordinal</i>
	<i>Servicios básicos deficitarios</i>	<i>13-15</i>	
	<i>Vivienda hacinada</i>	<i>16-18</i>	

Fuente: Elaboración propia

Tabla 26. Puntuación de los ítems en la escala de Likert.

PUNTUACIÓN	DENOMINACIÓN	INICIAL
1	<i>Totalmente en desacuerdo</i>	<i>TD</i>
2	<i>En desacuerdo</i>	<i>ED</i>
3	<i>Ni en acuerdo ni en desacuerdo</i>	<i>NN</i>
4	<i>De acuerdo</i>	<i>DA</i>
5	<i>Totalmente de acuerdo</i>	<i>TA</i>

Fuente: Elaboración propia

Tabla 27. *Niveles y rangos para variables.*

NIVELES	RANGOS
BAJO	9 - 20
REGULAR	21 - 33
ALTO	34 - 45

Fuente: Elaboración propia

Tabla 28. *Niveles y rangos para dimensiones.*

NIVELES	RANGOS
BAJO	3 - 6
REGULAR	7 - 11
ALTO	12 - 15

Fuente: Elaboración propia

ANEXO 5 - Criterios éticos de la investigación.

Tabla 29. *Criterios éticos de la investigación.*

CRITERIOS	CARÁCTERÍSTICAS ÉTICAS DEL CRITERIO
CONSENTIMIENTO INFORMADO	A los pobladores encuestados se les informará y explicará detalladamente el objetivo y finalidad del estudio a realizar, luego podrán intervenir voluntariamente en esta investigación mediante el cuestionario que se le proporcionará a cada uno de ellos.
CONFIDENCIALIDAD	En el preciso instante que se realizará el cuestionario se les informará a los pobladores que la información brindada por cada uno de ellos será estrictamente anónima para garantizar la seguridad y protección de su identidad de los participantes.
OBSERVACIÓN PARTICIPANTE	El investigador asumirá en su totalidad la responsabilidad con ética los efectos y consecuencia que pueden derivar la intersección con los participantes del objeto de estudio

Fuente: Elaborado en base a: Noreña, Alcaraz, Rojas y Rebolledo (2012)

ANEXO 6 – Cronograma de ejecución.

Tabla 30. Cronograma de ejecución.

N	ACTIVIDADES	Proyecto de Investigación								Desarrollo del Proyecto de Investigación															
		Noviembre				Diciembre				Abril				Mayo				Junio				Julio			
		S 9	S 10	S 11	S 12	S 13	S 14	S 15	S 16	S 1	S 2	S 3	S 4	S 5	S 6	S 7	S 8	S 9	S 10	S 11	S 12	S 13	S 14	S 15	S 16
4	Jornada 1-2020																								
2	Enfoque, tipo, diseño y nivel de investigación																								
3	Población y muestra																								
4	Técnicas e instrumentos de recolección de datos																								
5	Procedimientos																								
6	Métodos de análisis de datos																								
7	Aspectos Éticos																								
8	Aspectos Administrativos																								
9	Presentación del PI y observaciones del asesor																								
10	Análisis de originalidad del PI (Turnitin)																								
11	Presentación del PI con levantamiento de observaciones																								
12	Presentación final del PI																								
13	Decisión final para que pase a sustentación																								
14	Registro en la Plataforma TRILCE																								
15	Jornada 2-2020																								
16	Lineamientos para la elaboración del informe del PI																								
17	Revisión del PI para su adaptación al informe de PI																								
18	Procesamiento de datos de la prueba piloto																								
19	Evidencias de validez y confiabilidad																								
20	Recolección y tabulación de datos parciales																								
21	Registro de la línea de investigación, título, resumen del informe del PI																								
22	Análisis de originalidad del Proyecto de Investigación (Turnitin)																								
23	Jornada 1-2021																								
24	Análisis y redacción de la discusión de los resultados de la investigación																								
25	Redacción de las conclusiones y recomendaciones de la investigación																								
26	Revisión de la correspondencia entre los objetivos, conclusiones y recomendaciones.																								
27	Entrega preliminar del informe de investigación para su revisión por el asesor																								
28	Análisis de originalidad del informe de Investigación o tesis (Turnitin)																								
29	Presentación final del informe del PI con el levantamiento de observaciones																								
30	Actualización de los datos y registro del informe de investigación final en la plataforma TRILCE.																								
31	Jornada 2-2021																								

Fuente: Elaboración propia

ANEXO 7 - Primera validación de instrumento.

**ANEXO 1
CARTA DE PRESENTACIÓN**

Señor(a): Mgtr. Arq. Gustavo Francisco Suarez Robles

Presente

Asunto: **VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE
EXPERTO**

Nos es muy grato comunicarnos con usted para expresarle nuestros saludos y así mismo, hacer de su conocimiento que, siendo estudiante del programa de Pregrado Regular con mención en la Escuela Profesional de Arquitectura de la Universidad César Vallejo, en la sede Lima Norte, promoción 2020-I, aula C14, requerimos validar los instrumentos con los cuales recogeremos la información necesaria para poder desarrollar nuestra investigación y con la cual optaremos el grado de Bachiller.

El título nombre de nuestro proyecto de investigación es: **Expansión Informal de Asentamientos Populares y Déficit Habitacional Cualitativo en el distrito de Villa el Salvador, 2020. Caso de estudio: Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4.**

Y siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar los instrumentos en mención, hemos considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en temas educativos y/o investigación educativa.

El expediente de validación, que le hacemos llegar contiene:

1. Anexo N° 1: Carta de presentación
2. Anexo N° 2: Definiciones conceptuales de las variables
3. Anexo N° 3: Matriz de operacionalización
4. Anexo N° 4: Certificado de validez de contenido de los

instrumentos

Expresándole nuestros sentimientos de respeto y consideración nos despedimos de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.



Espinoza Monja, Erika Fiorella
D.N.I: 74096327



Garcia Requena, Jessica Paola
D.N.I: 74667295

ANEXO 2

DEFINICIÓN CONCEPTUAL DE LA VARIABLE

VARIABLE 1: EXPANSIÓN INFORMAL DE ASENTAMIENTOS POPULARES

Según (Frediani J. , 2016) en su artículo científico nos señaló que:

“la expansión informal corresponde a la ocupación de un espacio articulado en tres sujetos protagonistas: primero, los procesos de migración, segundo; la ocupación informal, y tercero, la planificación de vivienda (auto constructor), en el que interviene el posesionario que se encuentra en un estado de necesidad” (págs. 33-34).

Asimismo, (TECHO - Perú, 2018) en su informe nos mencionaba que, los asentamientos populares “son organizaciones que se constituyen a través de diferentes estrategias en la ocupación del suelo, que presentan distintos niveles de precariedad y hacinamiento, un déficit en el acceso a los servicios básicos y que no cuentan con tenencia del suelo” (pág. 2).

DIMENSIONES DE LA VARIABLE:

1) Ocupación del suelo:

“Corresponde a la ocupación ilegal de terrenos en las periferias debido a la falta de vivienda y recursos económicos; debido a ello las ciudades latinoamericanas han crecido con un fuerte componente de “ocupación del suelo urbano” (ONU HABITAT, 2003). Así mismo, (Frediani J. , 2013)

2) Migración interna:

Según (CEPAL, 2021), “Una característica decisiva en los procesos de distribución espacial de la población y tiene alcances en las comunidades, hogares y personas. En las comunidades, posee efectos demográficos, sociales, culturales y económicos. Para los hogares y las personas, la migración, en particular si se enmarca en una estrategia elaborada, es un recurso para el logro de determinados objetivos, los que pueden ser tan variados como enfrentar una crisis económica o mejorar la calidad de vida.” (pág. 1)

3) Déficit de espacios públicos:

Según (Borja, 2003), “Se refiere a la carencia, no sólo a un lugar de resguardo de personas o de admiración de monumentos, sino la ciudad en sí misma, que luego se ha realizado en calles, avenidas, plazas, parques, así como equipamientos cerrados y abiertos, etc.; cuya función ha sido de carácter relacional, esto no excluye ni divide a los pobladores, sino ha brindado facilidad de igualdad para vivir en la localidad” (pág. 9)

VARIABLE 2: DÉFICIT HABITACIONAL CUALITATIVO

Según (Crossley & Arriagada, 2007), “La definición del déficit cualitativo describe a las cualidades de un conjunto de deficiencias divisadas en las características de materialidad, saneamiento y el tamaño de los espacios en las viviendas debido, este último referido a la problemática del hacinamiento y el allegamiento de núcleos familiares que no disponen de sustento económico para aspirar a una solución habitacional independiente” (pág. 42).

DIMENSIONES DE LA VARIABLE:

1) Calidad de las viviendas:

Según (Haramoto, 1994) , “La percepción y valoración que distintos observadores y participantes le asignan a las características de un conjunto habitacional, referentes a sus distintos atributos o cualidades en sus interacciones mutuas con el contexto en el que se inserta; instaurando diversas jerarquizaciones respecto a variables de orden fisiológico, psico-social, cultural, económico y político” (pág. 17).

2) Servicios básicos deficitarios:

El el siguiente autor nos mencionó que, se consideraba vivienda con servicios básicos deficitarios a: “aquellas viviendas que no poseen agua, luz ni desagüe. Como también, si la residencia no posee electricidad mediante red pública.” (INEI, 2018). De igual manera, según los criterios establecidos por (Melgarejo Ponce, 2017):

“Si la vivienda posee 1, 2 o los 3 servicios a la vez se cataloga como “vivienda con servicios básicos aceptables”, y si la vivienda no posee con los 3 servicios básicos a la vez se cataloga como “vivienda con servicios básicos deficitarios” (pág. 27)

3) Vivienda hacinada:

El INEI nos definió hacinamiento como la densidad de la ocupación de las áreas de una vivienda, asimismo, nos han mencionado que, “el hacinamiento se dio al relacionar la cantidad de personas con la cantidad total de dormitorios que tiene una vivienda, a excepción de la cocina, pasadizo ni baño. Cuando viven más de 3 personas por dormitorio, se ha determinado que hay hacinamiento” (INEI, 2017).

ANEXO 3

OPERACIONALIZACIÓN DE LA VARIABLE 1: EXPANSIÓN INFORMAL DE ASENTAMIENTOS POPULARES

<i>DIMENSIONES</i>	<i>INDICADORES</i>	<i>ITEMS</i>	<i>CATEGORÍA</i>	<i>NIVEL</i>
<i>OCUPACIÓN DEL SUELO</i>	Incompatibilidad en el uso del suelo	En el Sector X Grupo 4 del Asentamiento Humano Lomo de Corvina existe una incompatibilidad en el uso del suelo debido a la ocupación del suelo.	TOTALMENTE EN DESACUERDO	BAJO
	Extensión territorial	En el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 existe una extensión territorial debido a la ocupación del suelo.		
	Crecimiento Periférico informal	Existe un crecimiento de viviendas informales en las periferias del Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 debido a la ocupación del suelo.		
<i>MIGRACIÓN INTERNA</i>	Pobreza socioeconómica	El Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector X Grupo 4, está compuesto en su mayoría por pobladores con pobreza socioeconómica.	NI EN ACUERDO NI EN DESACUERDO	REGULAR
	Aspectos demográficos	En el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 existen aspectos demográficos (densidad poblacional, etc) que afectan a las personas debido a la migración interna.		
	Desarrollo personal	En el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 existen pobladores que migraron en la búsqueda de un mejor desarrollo personal.		
<i>DÉFICIT DE ESPACIOS PÚBLICOS</i>	Áreas verdes	Existe déficit de áreas verdes (jardines) en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector X Grupo 4.	DE ACUERDO	ALTO
	Infraestructura vial	Existe déficit de infraestructura vial (calles, pistas, carreteras) que dificulta la accesibilidad en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector X Grupo 4.		
	Equipamiento urbano	Hay un déficit de equipamiento urbano de uso público (biblioteca pública, centros comunales, etc.) en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector X Grupo 4.		

**OPERACIONALIZACIÓN DE LA VARIABLE 2:
DÉFICIT HABITACIONAL CUALITATIVO**

DIMENSIONES	INDICADORES	ITEMS	CATEGORÍA	NIVEL
CALIDAD DE VIVIENDAS	Materialidad	Considera usted que existe una deficiencia en la calidad de las viviendas en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X - Grupo 4, debido al material que están construidas.	TOTALMENTE EN DESACUERDO	BAJO
	Baja calidad espacial	En el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X - Grupo 4, existe una baja calidad espacial en las viviendas.		
	Vulnerabilidad física	La calidad de las viviendas del Sector X Grupo 4 del Asentamiento Humano Lomo de Corvina generan vulnerabilidad física.		
SERVICIOS BÁSICOS DEFICITARIOS	Agua potable	Que tan de acuerdo está usted con el servicio de agua potable en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector 10 Grupo 4.	EN DESACUERDO	BAJO
	Desagüe	Que tan de acuerdo está usted con el servicio de desagüe en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector 10 Grupo 4.		
	Energía eléctrica	Que tan de acuerdo está usted con el servicio de energía eléctrica en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector 10 Grupo 4.		
VIVIENDA HACINADA	Cantidad de viviendas	En el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X - Grupo 4, existe una gran cantidad de viviendas hacinadas.	NI EN ACUERDO NI EN DESACUERDO	REGULAR
	Cantidad de personas	Considera usted que una vivienda hacinada es en la que existen más de 3 personas.		
	Cantidad de habitaciones	Considera usted que una vivienda hacinada es en la que existen más de 1 habitación.		
			DE ACUERDO	ALTO
			TOTALMENTE DE ACUERDO	

ANEXO 4

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE ENCUESTA EN ESCALA DE LIKERT

Nº	DIMENSIONES / ítems	Claridad ¹		Pertinencia ²		Relevancia ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
OCUPACIÓN DEL SUELO								
1	¿Cree usted que en el Sector X Grupo 4 del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en VES, existe una incompatibilidad en el uso del suelo debido a la ocupación del suelo?	X		X		X		
2	¿Cree usted que en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 en VES existen m2 de extensión territorial informal debido a la ocupación del suelo?	X		X		X		
3	¿Cree usted que existe un crecimiento de viviendas informales en las periferias del Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 en VES debido a la ocupación del suelo?	X		X		X		
MIGRACIÓN INTERNA								
4	¿Cree usted que el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector X Grupo 4 en VES, está compuesto en su mayoría por personas con pobreza socioeconómica?	X		X		X		
5	¿Cree usted que en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 en VES existen aspectos demográficos (densidad poblacional, etc) que afectan a las personas debido a la migración interna?	X		X		X		
6	¿Cree usted que en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 en VES existen pobladores que migraron en la búsqueda de un mejor desarrollo personal?	X		X		X		
DÉFICIT DE ESPACIOS PÚBLICOS								
7	¿Cree usted que existe déficit de áreas verdes (jardines) en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector X Grupo 4 en VES?	X		X		X		
8	¿Cree usted que existe déficit de infraestructura vial (calles, carreteras) que dificulte la accesibilidad en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector X Grupo 4 en VES?	X		X		X		
9	¿Cree usted que hay un déficit de equipamiento urbano de uso público (biblioteca pública, centros comunales, etc.) en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector X Grupo 4 en VES?	X		X		X		

Observaciones (precisar si hay suficiencia):

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [X]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []** **25 Noviembre del 2020**

Apellidos y nombres del juez evaluador: **Mgr. Arq. Gustavo Francisco Suarez Robles**

DNI: 09760134

Especialidad del evaluador: **Magister en Administración y Dirección de Proyectos**

¹ **Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

² **Pertinencia:** Si el ítem pertenece a la dimensión.

³ **Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE ENCUESTA EN ESCALA DE LIKERT

Nº	DIMENSIONES / ítems	Claridad ¹		Pertinencia ²		Relevancia ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
CALIDAD DE VIVIENDAS								
10	¿Considera usted que existe una deficiencia en la calidad de las viviendas en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 en VES, debido al material que están construidas?	X		X		X		
11	¿Cree usted en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 en VES, existe una baja calidad espacial en las viviendas?	X		X		X		
12	¿Cree usted que la calidad de las viviendas del Sector X Grupo 4 en VES del Asentamiento Humano Lomo de Corvina generan vulnerabilidad física?	X		X		X		
SERVICIOS BÁSICOS DEFICITARIOS								
13	¿Qué tan de acuerdo está usted con el servicio de agua potable en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector 10 Grupo 4 en VES?	X		X		X		
14	¿Qué tan de acuerdo está usted con el servicio de desagüe en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector 10 Grupo 4 en VES?	X		X		X		
15	¿Qué tan de acuerdo está usted con el servicio de energía eléctrica en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector 10 Grupo 4 en VES?	X		X		X		
VIVIENDA HACINADA								
16	¿Cree usted que en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 en VES, existe una gran cantidad de viviendas hacinadas?	X		X		X		
17	¿Considera usted que una vivienda hacinada es en la que existe más de 3 personas?	X		X		X		
18	¿Considera usted que una vivienda hacinada es en la que existe más de 1 ambiente por cada 6 m2?	X		X		X		

Observaciones (precisar si hay suficiencia):

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [X]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []** **25 Noviembre del 2020**

Apellidos y nombres del juez evaluador: **Mgtr. Arq. Gustavo Francisco Suarez Robles** **DNI: 09760134**

Especialidad del evaluador: **Magister en Administración y Dirección de Proyectos**

¹ **Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

² **Pertinencia:** Si el ítem pertenece a la dimensión.

³ **Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

CORREO DE CONFIRMACIÓN

VALIDACIÓN DE INSTRUMENTO - PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

Recibidos x



Paola Garcia <paogarciarequena@gmail.com>

para gfsuarezr ▾

24 nov 2020 23:00 (hace 2 días)



Estimado Arquitecto Gustavo Suárez,

Le saludan las alumnas, Paola Garcia y Erika Espinoza, le adjuntamos nuestro documento para la validación del instrumento. Esperamos su pronta respuesta.

Gracias.



GUSTAVO FRANCISCO SUAREZ ROBLES

para mí ▾

14:07 (hace 3 horas)



Conforme.

Se valida.

Slds

Arq GS



Responder

Reenviar

Figura 9. Correo de confirmación.

Fuente: Elaboración propia

ANEXO 8 - Segunda validación de instrumento.

ANEXO 1

CARTA DE PRESENTACIÓN

Señor(a): Mgtr. Arq. Víctor Reyna Lesdama

Presente

Asunto: **VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTO**

Nos es muy grato comunicarnos con usted para expresarle nuestros saludos y así mismo, hacer de su conocimiento que, siendo estudiante del programa de Pregrado Regular con mención en la Escuela Profesional de Arquitectura de la Universidad César Vallejo, en la sede Lima Norte, promoción 2020-I, aula C14, requerimos validar los instrumentos con los cuales recogeremos la información necesaria para poder desarrollar nuestra investigación y con la cual optaremos el grado de Bachiller.

El título nombre de nuestro proyecto de investigación es: **Expansión Informal de Asentamientos Populares y Déficit Habitacional Cualitativo en el distrito de Villa el Salvador, 2020. Caso de estudio: Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4.**

Y siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar los instrumentos en mención, hemos considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en temas educativos y/o investigación educativa.

El expediente de validación, que le hacemos llegar contiene:

1. Anexo N° 1: Carta de presentación
2. Anexo N° 2: Definiciones conceptuales de las variables
3. Anexo N° 3: Matriz de operacionalización
4. Anexo N° 4: Certificado de validez de contenido de los

instrumentos

Expresándole nuestros sentimientos de respeto y consideración nos despedimos de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.



Espinoza Monja, Erika Fiorella
D.N.I: 74096327



Garcia Requena, Jessica Paola
D.N.I: 74667295

ANEXO 2

DEFINICIÓN CONCEPTUAL DE LA VARIABLE

VARIABLE 1: EXPANSIÓN INFORMAL DE ASENTAMIENTOS POPULARES

Según (Frediani J. , 2016) en su artículo científico nos señaló que:

“la expansión informal corresponde a la ocupación de un espacio articulado en tres sujetos protagonistas: primero, los procesos de migración, segundo; la ocupación informal, y tercero, la planificación de vivienda (auto constructor), en el que interviene el posesionario que se encuentra en un estado de necesidad” (págs. 33-34).

Asimismo, (TECHO - Perú, 2018) en su informe nos mencionaba que, los asentamientos populares “son organizaciones que se constituyen a través de diferentes estrategias en la ocupación del suelo, que presentan distintos niveles de precariedad y hacinamiento, un déficit en el acceso a los servicios básicos y que no cuentan con tenencia del suelo” (pág. 2).

DIMENSIONES DE LA VARIABLE:

1) Ocupación del suelo:

“Corresponde a la ocupación ilegal de terrenos en las periferias debido a la falta de vivienda y recursos económicos; debido a ello las ciudades latinoamericanas han crecido con un fuerte componente de “ocupación del suelo urbano” (ONU HABITAT, 2003). Así mismo, (Frediani J. , 2013)

2) Migración interna:

Según (CEPAL, 2021), “Una característica decisiva en los procesos de distribución espacial de la población y tiene alcances en las comunidades, hogares y personas. En las comunidades, posee efectos demográficos, sociales, culturales y económicos. Para los hogares y las personas, la migración, en particular si se enmarca en una estrategia elaborada, es un recurso para el logro de determinados objetivos, los que pueden ser tan variados como enfrentar una crisis económica o mejorar la calidad de vida.” (pág. 1)

3) Déficit de espacios públicos:

Según (Borja, 2003), “Se refiere a la carencia, no sólo a un lugar de resguardo de personas o de admiración de monumentos, sino la ciudad en sí misma, que luego se ha realizado en calles, avenidas, plazas, parques, así como equipamientos cerrados y abiertos, etc.; cuya función ha sido de carácter relacional, esto no excluye ni divide a los pobladores, sino ha brindado facilidad de igualdad para vivir en la localidad” (pág. 9)

VARIABLE 2: DÉFICIT HABITACIONAL CUALITATIVO

Según (Crossley & Arriagada, 2007), “La definición del déficit cualitativo describe a las cualidades de un conjunto de deficiencias divisadas en las características de materialidad, saneamiento y el tamaño de los espacios en las viviendas debido, este último referido a la problemática del hacinamiento y el allegamiento de núcleos familiares que no disponen de sustento económico para aspirar a una solución habitacional independiente” (pág. 42).

DIMENSIONES DE LA VARIABLE:

1) Calidad de las viviendas:

Según (Haramoto, 1994) , “La percepción y valoración que distintos observadores y participantes le asignan a las características de un conjunto habitacional, referentes a sus distintos atributos o cualidades en sus interacciones mutuas con el contexto en el que se inserta; instaurando diversas jerarquizaciones respecto a variables de orden fisiológico, psico-social, cultural, económico y político” (pág. 17).

2) Servicios básicos deficitarios:

El el siguiente autor nos mencionó que, se consideraba vivienda con servicios básicos deficitarios a: “aquellas viviendas que no poseen agua, luz ni desagüe. Como también, si la residencia no posee electricidad mediante red pública.” (INEI, 2018). De igual manera, según los criterios establecidos por (Melgarejo Ponce, 2017):

“Si la vivienda posee 1, 2 o los 3 servicios a la vez se cataloga como “vivienda con servicios básicos aceptables”, y si la vivienda no posee con los 3 servicios básicos a la vez se cataloga como “vivienda con servicios básicos deficitarios” (pág. 27)

3) Vivienda hacinada:

El INEI nos definió hacinamiento como la densidad de la ocupación de las áreas de una vivienda, asimismo, nos han mencionado que, “el hacinamiento se dio al relacionar la cantidad de personas con la cantidad total de dormitorios que tiene una vivienda, a excepción de la cocina, pasadizo ni baño. Cuando viven más de 3 personas por dormitorio, se ha determinado que hay hacinamiento” (INEI, 2017).

ANEXO 3

**OPERACIONALIZACIÓN DE LA VARIABLE 1:
EXPANSIÓN INFORMAL DE ASENTAMIENTOS POPULARES**

<i>DIMENSIONES</i>	<i>INDICADORES</i>	<i>ITEMS</i>	<i>CATEGORÍA</i>	<i>NIVEL</i>
<i>OCUPACIÓN DEL SUELO</i>	Incompatibilidad en el uso del suelo	En el Sector X Grupo 4 del Asentamiento Humano Lomo de Corvina existe una incompatibilidad en el uso del suelo debido a la ocupación del suelo.	TOTALMENTE EN DESACUERDO	BAJO
	Extensión territorial	En el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 existe una extensión territorial debido a la ocupación del suelo.		
	Crecimiento Periférico informal	Existe un crecimiento de viviendas informales en las periferias del Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 debido a la ocupación del suelo.		
<i>MIGRACIÓN INTERNA</i>	Pobreza socioeconómica	El Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector X Grupo 4, está compuesto en su mayoría por pobladores con pobreza socioeconómica.	NI EN ACUERDO NI EN DESACUERDO	REGULAR
	Aspectos demográficos	En el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 existen aspectos demográficos (densidad poblacional, etc) que afectan a las personas debido a la migración interna.		
	Desarrollo personal	En el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 existen pobladores que migraron en la búsqueda de un mejor desarrollo personal.		
<i>DÉFICIT DE ESPACIOS PÚBLICOS</i>	Áreas verdes	Existe déficit de áreas verdes (jardines) en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector X Grupo 4.	DE ACUERDO	ALTO
	Infraestructura vial	Existe déficit de infraestructura vial (calles, pistas, carreteras) que dificulta la accesibilidad en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector X Grupo 4.		
	Equipamiento urbano	Hay un déficit de equipamiento urbano de uso público (biblioteca pública, centros comunales, etc.) en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector X Grupo 4.		

**OPERACIONALIZACIÓN DE LA VARIABLE 2:
DÉFICIT HABITACIONAL CUALITATIVO**

DIMENSIONES	INDICADORES	ITEMS	CATEGORÍA	NIVEL
CALIDAD DE VIVIENDAS	Materialidad	Considera usted que existe una deficiencia en la calidad de las viviendas en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X - Grupo 4, debido al material que están construidas.	TOTALMENTE EN DESACUERDO	BAJO
	Baja calidad espacial	En el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X - Grupo 4, existe una baja calidad espacial en las viviendas.		
	Vulnerabilidad física	La calidad de las viviendas del Sector X Grupo 4 del Asentamiento Humano Lomo de Corvina generan vulnerabilidad física.		
SERVICIOS BÁSICOS DEFICITARIOS	Agua potable	Que tan de acuerdo está usted con el servicio de agua potable en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector 10 Grupo 4.	NI EN ACUERDO NI EN DESACUERDO	REGULAR
	Desagüe	Que tan de acuerdo está usted con el servicio de desagüe en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector 10 Grupo 4.		
	Energía eléctrica	Que tan de acuerdo está usted con el servicio de energía eléctrica en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector 10 Grupo 4.		
VIVIENDA HACINADA	Cantidad de viviendas	En el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X - Grupo 4, existe una gran cantidad de viviendas hacinadas.	DE ACUERDO	ALTO
	Cantidad de personas	Considera usted que una vivienda hacinada es en la que existen más de 3 personas.		
	Cantidad de habitaciones	Considera usted que una vivienda hacinada es en la que existen más de 1 habitación.		

ANEXO 4

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE ENCUESTA EN ESCALA DE LIKERT

Nº	DIMENSIONES / ítems	Claridad ¹		Pertinencia ²		Relevancia ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
OCUPACIÓN DEL SUELO								
1	¿Cree usted que en el Sector X Grupo 4 del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en VES, existe una incompatibilidad en el uso del suelo debido a la ocupación del suelo?	X		X		X		
2	¿Cree usted que en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 en VES existen m2 de extensión territorial informal debido a la ocupación del suelo?	X		X		X		
3	¿Cree usted que existe un crecimiento de viviendas informales en las periferias del Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 en VES debido a la ocupación del suelo?	X		X		X		
MIGRACIÓN INTERNA								
4	¿Cree usted que el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector X Grupo 4 en VES, está compuesto en su mayoría por personas con pobreza socioeconómica?	X		X		X		
5	¿Cree usted que en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 en VES existen aspectos demográficos (densidad poblacional, etc) que afectan a las personas debido a la migración interna?	X		X		X		
6	¿Cree usted que en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 en VES existen pobladores que migraron en la búsqueda de un mejor desarrollo personal?	X		X		X		
DÉFICIT DE ESPACIOS PÚBLICOS								
7	¿Cree usted que existe déficit de áreas verdes (jardines) en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector X Grupo 4 en VES?	X		X		X		
8	¿Cree usted que existe déficit de infraestructura vial (calles, carreteras) que dificulte la accesibilidad en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector X Grupo 4 en VES?	X		X		X		
9	¿Cree usted que hay un déficit de equipamiento urbano de uso público (biblioteca pública, centros comunales, etc.) en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector X Grupo 4 en VES?	X		X		X		

Observaciones (precisar si hay suficiencia): Suficiente

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [X]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

25 Noviembre del 2020

Apellidos y nombres del juez evaluador: Reyna Ledesma Víctor Manuel

DNI: 06734425

Especialidad del evaluador: Mgtr. Docencia Universitaria



¹ **Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

² **Pertinencia:** Si el ítem pertenece a la dimensión.

³ **Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

FIRMA

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE ENCUESTA EN ESCALA DE LIKERT

Nº	DIMENSIONES / ítems	Claridad ¹		Pertinencia ²		Relevancia ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
CALIDAD DE VIVIENDAS								
10	¿Considera usted que existe una deficiencia en la calidad de las viviendas en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 en VES, debido al material que están construidas?	X		X		X		
11	¿Cree usted en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 en VES, existe una baja calidad espacial en las viviendas?	X		X		X		
12	¿Cree usted que la calidad de las viviendas del Sector X Grupo 4 en VES del Asentamiento Humano Lomo de Corvina generan vulnerabilidad física?	X		X		X		
SERVICIOS BÁSICOS DEFICITARIOS								
13	¿Qué tan de acuerdo está usted con el servicio de agua potable en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector 10 Grupo 4 en VES?	X		X		X		
14	¿Qué tan de acuerdo está usted con el servicio de desagüe en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector 10 Grupo 4 en VES?	X		X		X		
15	¿Qué tan de acuerdo está usted con el servicio de energía eléctrica en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector 10 Grupo 4 en VES?	X		X		X		
VIVIENDA HACINADA								
16	¿Cree usted que en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 en VES, existe una gran cantidad de viviendas hacinadas?	X		X		X		
17	¿Considera usted que una vivienda hacinada es en la que existe más de 3 personas?	X		X		X		
18	¿Considera usted que una vivienda hacinada es en la que existe más de 1 ambiente por cada 6 m2?	X		X		X		

Observaciones (precisar si hay suficiencia): Suficiente

Opinión de aplicabilidad: Aplicable [X] Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez evaluador: Reyna Ledesma Victor Manuel

DNI: 06734425

25 Noviembre del 2020

Especialidad del evaluador: Mgtr. Docencia Universitaria



¹ **Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

² **Pertinencia:** Si el ítem pertenece a la dimensión.

³ **Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

FIRMA

ANEXO 9 - Tercera validación de instrumento.

**ANEXO 1
CARTA DE PRESENTACIÓN**

Señor(a): Mgtr. Arq. José Esteban Valenzuela Napanga
Presente

Asunto: **VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE
EXPERTO**

Nos es muy grato comunicarnos con usted para expresarle nuestros saludos y así mismo, hacer de su conocimiento que, siendo estudiante del programa de Pregrado Regular con mención en la Escuela Profesional de Arquitectura de la Universidad César Vallejo, en la sede Lima Norte, promoción 2020-I, aula C14, requerimos validar los instrumentos con los cuales recogeremos la información necesaria para poder desarrollar nuestra investigación y con la cual optaremos el grado de Bachiller.

El título nombre de nuestro proyecto de investigación es: **Expansión Informal de Asentamientos Populares y Déficit Habitacional Cualitativo en el distrito de Villa el Salvador, 2020. Caso de estudio: Asentamiento Humano Lomo de Corvina en el Sector X Grupo 4.**

Y siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar los instrumentos en mención, hemos considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en temas educativos y/o investigación educativa.

El expediente de validación, que le hacemos llegar contiene:

1. Anexo N° 1: Carta de presentación
2. Anexo N° 2: Definiciones conceptuales de las variables
3. Anexo N° 3: Matriz de operacionalización
4. Anexo N° 4: Certificado de validez de contenido de los

instrumentos

Expresándole nuestros sentimientos de respeto y consideración nos despedimos de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.



Espinoza Monja, Erika Fiorella
D.N.I: 74096327



Garcia Requena, Jessica Paola
D.N.I: 74667295

ANEXO 2

DEFINICIÓN CONCEPTUAL DE LA VARIABLE

VARIABLE 1: EXPANSIÓN INFORMAL DE ASENTAMIENTOS POPULARES

Según (Frediani J. , 2016) en su artículo científico nos señaló que:

“la expansión informal corresponde a la ocupación de un espacio articulado en tres sujetos protagonistas: primero, los procesos de migración, segundo; la ocupación informal, y tercero, la planificación de vivienda (auto constructor), en el que interviene el posesionario que se encuentra en un estado de necesidad” (págs. 33-34).

Asimismo, (TECHO - Perú, 2018) en su informe nos mencionaba que, los asentamientos populares “son organizaciones que se constituyen a través de diferentes estrategias en la ocupación del suelo, que presentan distintos niveles de precariedad y hacinamiento, un déficit en el acceso a los servicios básicos y que no cuentan con tenencia del suelo” (pág. 2).

DIMENSIONES DE LA VARIABLE:

1) Ocupación del suelo:

“Corresponde a la ocupación ilegal de terrenos en las periferias debido a la falta de vivienda y recursos económicos; debido a ello las ciudades latinoamericanas han crecido con un fuerte componente de “ocupación del suelo urbano” (ONU HABITAT, 2003). Así mismo, (Frediani J. , 2013)

2) Migración interna:

Según (CEPAL, 2021), “Una característica decisiva en los procesos de distribución espacial de la población y tiene alcances en las comunidades, hogares y personas. En las comunidades, posee efectos demográficos, sociales, culturales y económicos. Para los hogares y las personas, la migración, en particular si se enmarca en una estrategia elaborada, es un recurso para el logro de determinados objetivos, los que pueden ser tan variados como enfrentar una crisis económica o mejorar la calidad de vida.” (pág. 1)

3) Déficit de espacios públicos:

Según (Borja, 2003), “Se refiere a la carencia, no sólo a un lugar de resguardo de personas o de admiración de monumentos, sino la ciudad en sí misma, que luego se ha realizado en calles, avenidas, plazas, parques, así como equipamientos cerrados y abiertos, etc.; cuya función ha sido de carácter relacional, esto no excluye ni divide a los pobladores, sino ha brindado facilidad de igualdad para vivir en la localidad” (pág. 9)

VARIABLE 2: DÉFICIT HABITACIONAL CUALITATIVO

Según (Crossley & Arriagada, 2007), “La definición del déficit cualitativo describe a las cualidades de un conjunto de deficiencias divisadas en las características de materialidad, saneamiento y el tamaño de los espacios en las viviendas debido, este último referido a la problemática del hacinamiento y el allegamiento de núcleos familiares que no disponen de sustento económico para aspirar a una solución habitacional independiente” (pág. 42).

DIMENSIONES DE LA VARIABLE:

1) Calidad de las viviendas:

Según (Haramoto, 1994) , “La percepción y valoración que distintos observadores y participantes le asignan a las características de un conjunto habitacional, referentes a sus distintos atributos o cualidades en sus interacciones mutuas con el contexto en el que se inserta; instaurando diversas jerarquizaciones respecto a variables de orden fisiológico, psico-social, cultural, económico y político” (pág. 17).

2) Servicios básicos deficitarios:

El el siguiente autor nos mencionó que, se consideraba vivienda con servicios básicos deficitarios a: “aquellas viviendas que no poseen agua, luz ni desagüe. Como también, si la residencia no posee electricidad mediante red pública.” (INEI, 2018). De igual manera, según los criterios establecidos por (Melgarejo Ponce, 2017):

“Si la vivienda posee 1, 2 o los 3 servicios a la vez se cataloga como “vivienda con servicios básicos aceptables”, y si la vivienda no posee con los 3 servicios básicos a la vez se cataloga como “vivienda con servicios básicos deficitarios” (pág. 27)

3) Vivienda hacinada:

El INEI nos definió hacinamiento como la densidad de la ocupación de las áreas de una vivienda, asimismo, nos han mencionado que, “el hacinamiento se dio al relacionar la cantidad de personas con la cantidad total de dormitorios que tiene una vivienda, a excepción de la cocina, pasadizo ni baño. Cuando viven más de 3 personas por dormitorio, se ha determinado que hay hacinamiento” (INEI, 2017).

ANEXO 3

**OPERACIONALIZACIÓN DE LA VARIABLE 1:
EXPANSIÓN INFORMAL DE ASENTAMIENTOS POPULARES**

<i>DIMENSIONES</i>	<i>INDICADORES</i>	<i>ITEMS</i>	<i>CATEGORÍA</i>	<i>NIVEL</i>
OCUPACIÓN DEL SUELO	Incompatibilidad en el uso del suelo	En el Sector X Grupo 4 del Asentamiento Humano Lomo de Corvina existe una incompatibilidad en el uso del suelo debido a la ocupación del suelo.	TOTALMENTE EN DESACUERDO	BAJO
	Extensión territorial	En el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 existe una extensión territorial debido a la ocupación del suelo.		
	Crecimiento Periférico informal	Existe un crecimiento de viviendas informales en las periferias del Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 debido a la ocupación del suelo.		
MIGRACIÓN INTERNA	Pobreza socioeconómica	El Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector X Grupo 4, está compuesto en su mayoría por pobladores con pobreza socioeconómica.	NI EN ACUERDO NI EN DESACUERDO	REGULAR
	Aspectos demográficos	En el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 existen aspectos demográficos (densidad poblacional, etc) que afectan a las personas debido a la migración interna.		
	Desarrollo personal	En el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 existen pobladores que migraron en la búsqueda de un mejor desarrollo personal.		
DÉFICIT DE ESPACIOS PÚBLICOS	Áreas verdes	Existe déficit de áreas verdes (jardines) en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector X Grupo 4.	DE ACUERDO	ALTO
	Infraestructura vial	Existe déficit de infraestructura vial (calles, pistas, carreteras) que dificulta la accesibilidad en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector X Grupo 4.		
	Equipamiento urbano	Hay un déficit de equipamiento urbano de uso público (biblioteca pública, centros comunales, etc.) en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector X Grupo 4.		

**OPERACIONALIZACIÓN DE LA VARIABLE 2:
DÉFICIT HABITACIONAL CUALITATIVO**

DIMENSIONES	INDICADORES	ITEMS	CATEGORÍA	NIVEL
CALIDAD DE VIVIENDAS	Materialidad	Considera usted que existe una deficiencia en la calidad de las viviendas en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X - Grupo 4, debido al material que están construidas.	TOTALMENTE EN DESACUERDO	BAJO
	Baja calidad espacial	En el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X - Grupo 4, existe una baja calidad espacial en las viviendas.		
	Vulnerabilidad física	La calidad de las viviendas del Sector X Grupo 4 del Asentamiento Humano Lomo de Corvina generan vulnerabilidad física.		
SERVICIOS BÁSICOS DEFICITARIOS	Agua potable	Que tan de acuerdo está usted con el servicio de agua potable en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector 10 Grupo 4.	EN DESACUERDO	BAJO
	Desagüe	Que tan de acuerdo está usted con el servicio de desagüe en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector 10 Grupo 4.		
	Energía eléctrica	Que tan de acuerdo está usted con el servicio de energía eléctrica en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector 10 Grupo 4.		
VIVIENDA HACINADA	Cantidad de viviendas	En el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X - Grupo 4, existe una gran cantidad de viviendas hacinadas.	NI EN ACUERDO NI EN DESACUERDO	REGULAR
	Cantidad de personas	Considera usted que una vivienda hacinada es en la que existen más de 3 personas.		
	Cantidad de habitaciones	Considera usted que una vivienda hacinada es en la que existen más de 1 habitación.		
			DE ACUERDO	ALTO
			TOTALMENTE DE ACUERDO	

ANEXO 4

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE ENCUESTA EN ESCALA DE LIKERT

Nº	DIMENSIONES / ítems	Claridad ¹		Pertinencia ²		Relevancia ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
OCUPACIÓN DEL SUELO								
1	¿Cree usted que en el Sector X Grupo 4 del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en VES, existe una incompatibilidad en el uso del suelo debido a la ocupación del suelo?	X		X		X		
2	¿Cree usted que en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 en VES existen m2 de extensión territorial informal debido a la ocupación del suelo?	X		X		X		
3	¿Cree usted que existe un crecimiento de viviendas informales en las periferias del Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 en VES debido a la ocupación del suelo?	X		X		X		
MIGRACIÓN INTERNA								
4	¿Cree usted que el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector X Grupo 4 en VES, está compuesto en su mayoría por personas con pobreza socioeconómica?	X		X		X		
5	¿Cree usted que en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 en VES existen aspectos demográficos (densidad poblacional, etc) que afectan a las personas debido a la migración interna?	X		X		X		
6	¿Cree usted que en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 en VES existen pobladores que migraron en la búsqueda de un mejor desarrollo personal?	X		X		X		
DÉFICIT DE ESPACIOS PÚBLICOS								
7	¿Cree usted que existe déficit de áreas verdes (jardines) en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector X Grupo 4 en VES?	X		X		X		
8	¿Cree usted que existe déficit de infraestructura vial (calles, carreteras) que dificulte la accesibilidad en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector X Grupo 4 en VES?	X		X		X		
9	¿Cree usted que hay un déficit de equipamiento urbano de uso público (biblioteca pública, centros comunales, etc.) en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector X Grupo 4 en VES?	X		X		X		

Observaciones (precisar si hay suficiencia): Suficiente

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [X]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

25 Noviembre del 2020

Apellidos y nombres del juez evaluador: José Esteban Valenzuela Napanga

DNI: 08422851

Especialidad del evaluador: Mgtr. Docencia Universitaria

¹ **Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

² **Pertinencia:** Si el ítem pertenece a la dimensión.

³ **Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión



FIRMA

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE ENCUESTA EN ESCALA DE LIKERT

Nº	DIMENSIONES / ítems	Claridad ¹		Pertinencia ²		Relevancia ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
CALIDAD DE VIVIENDAS								
10	¿Considera usted que existe una deficiencia en la calidad de las viviendas en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 en VES, debido al material que están construidas?	X		X		X		
11	¿Cree usted en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 en VES, existe una baja calidad espacial en las viviendas?	X		X		X		
12	¿Cree usted que la calidad de las viviendas del Sector X Grupo 4 en VES del Asentamiento Humano Lomo de Corvina generan vulnerabilidad física?	X		X		X		
SERVICIOS BÁSICOS DEFICITARIOS								
13	¿Qué tan de acuerdo está usted con el servicio de agua potable en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector 10 Grupo 4 en VES?	X		X		X		
14	¿Qué tan de acuerdo está usted con el servicio de desagüe en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector 10 Grupo 4 en VES?	X		X		X		
15	¿Qué tan de acuerdo está usted con el servicio de energía eléctrica en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector 10 Grupo 4 en VES?	X		X		X		
VIVIENDA HACINADA								
16	¿Cree usted que en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 en VES, existe una gran cantidad de viviendas hacinadas?	X		X		X		
17	¿Considera usted que una vivienda hacinada es en la que existe más de 3 personas?	X		X		X		
18	¿Considera usted que una vivienda hacinada es en la que existe más de 1 ambiente por cada 6 m2?	X		X		X		

Observaciones (precisar si hay suficiencia): Suficiente

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [X]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez evaluador: José Esteban Valenzuela Napanga

DNI: 08422851

25 Noviembre del 2020

Especialidad del evaluador: Mgtr. Docencia Universitaria

¹ **Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

² **Pertinencia:** Si el ítem pertenece a la dimensión.

³ **Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión



FIRMA

ANEXO 10 – Instrumento de recolección de datos.

Tabla 31. Cuestionario.

CUESTIONARIO

Señor Usuario: Solicitamos su colaboración diligenciando el siguiente cuestionario cuyos resultados pretenden conocer la relación entre **EXPANSIÓN INFORMAL DE ASENTAMIENTOS POPULARES Y DÉFICIT HABITACIONAL CUALITATIVO**

Marque con una X:

Nº	ITEMS	Totalmente en desacuerdo	En desacuerdo	Ni en acuerdo Ni en desacuerdo	De acuerdo	Totalmente de acuerdo
OCUPACIÓN DEL SUELO						
1	¿Cree usted que en el Sector X Grupo 4 del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en VES, existe una incompatibilidad en el uso del suelo debido a la ocupación del suelo?					
2	¿Cree usted que en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 en VES existen m2 de extensión territorial informal debido a la ocupación del suelo?					
3	¿Cree usted que existe un crecimiento de viviendas informales en las periferias del Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 en VES debido a la ocupación del suelo?					
MIGRACIÓN INTERNA						
4	¿Cree usted que el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector X Grupo 4 en VES, está compuesto en su mayoría por personas con pobreza socioeconómica?					
5	¿Cree usted que en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 en VES existen aspectos demográficos (densidad poblacional, etc) que afectan a las personas debido a la migración interna?					
6	¿Cree usted que en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 en VES existen pobladores que migraron en la búsqueda de un mejor desarrollo personal?					
DÉFICIT DE ESPACIOS PÚBLICOS						
7	¿Cree usted que existe déficit de áreas verdes (jardines) en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector X Grupo 4 en VES?					
8	¿Cree usted que existe déficit de infraestructura vial (calles, carreteras) que dificulte la accesibilidad en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector X Grupo 4 en VES?					
9	¿Cree usted que hay un déficit de equipamiento urbano de uso público (biblioteca pública, centros comunales, etc.) en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector X Grupo 4 en VES?					

Nº	ITEMS	Totalmente en desacuerdo	En desacuerdo	Ni en acuerdo Ni en desacuerdo	De acuerdo	Totalmente de acuerdo
	CALIDAD DE VIVIENDAS					
10	¿Considera usted que existe una deficiencia en la calidad de las viviendas en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 en VES, debido al material que están construidas?					
11	¿Cree usted que en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 en VES, existe una baja calidad espacial en las viviendas?					
12	¿Cree usted que la calidad de las viviendas del Sector X Grupo 4 en VES del Asentamiento Humano Lomo de Corvina generan vulnerabilidad física?					
	SERVICIOS BÁSICOS DEFICITARIOS					
13	¿Está usted de acuerdo con el servicio de agua potable que se brinda en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector 10 Grupo 4 en VES?					
14	¿Está usted de acuerdo con el servicio de desagüe que se brinda en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector 10 Grupo 4 en VES?					
15	¿Está usted de acuerdo con el servicio de energía eléctrica que se brinda en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector 10 Grupo 4 en VES?					
	VIVIENDA HACINADA					
16	¿Cree usted que en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 en VES, existe una gran cantidad de viviendas hacinadas?					
17	¿Considera usted que una vivienda hacinada es en la que existe más de 3 personas?					
18	¿Considera usted que una vivienda hacinada es en la que existe más de 1 ambiente por cada 6 m ² ?					

Fuente Elaboración propia

Tabla 32. Cuestionario inverso.

CUESTIONARIO

Señor Usuario: Solicitamos su colaboración diligenciando el siguiente cuestionario cuyos resultados pretenden conocer la relación entre **EXPANSIÓN INFORMAL DE ASENTAMIENTOS POPULARES Y DÉFICIT HABITACIONAL CUALITATIVO**

Marque con una X

Nombre:

DNI:

Correo:

Nº	ITEMS	<i>Totalmente en desacuerdo</i>	<i>En desacuerdo</i>	<i>Ni en acuerdo Ni en desacuerdo</i>	<i>De acuerdo</i>	<i>Totalmente de acuerdo</i>
OCUPACIÓN DEL SUELO						
1	¿Cree usted que en el Sector X Grupo 4 del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en VES, no existe una compatibilidad en el uso del suelo debido a su ocupación?					
2	¿Cree usted que en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 en VES no existen m2 de extensión territorial informal debido a la ocupación del suelo?					
3	¿Cree usted que no existe crecimiento en las viviendas informales en las periferias del Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 en VES debido a la ocupación formal del suelo?					
MIGRACIÓN INTERNA						
4	¿Cree usted que el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector X Grupo 4 en VES, está compuesto en su minoría por personas con pobreza socioeconómica?					
5	¿Cree usted que en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 en VES existen aspectos demográficos (densidad poblacional, etc) que ayuden a las personas debido a la migración interna?					
6	¿Cree usted que en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 en VES existen pobladores que migraron sin buscar un mejor desarrollo personal?					
DÉFICIT DE ESPACIOS PÚBLICOS						
7	¿Cree usted que existen suficientes áreas verdes (jardines) en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector X Grupo 4 en VES?					
8	¿Cree usted que existe suficiente infraestructura vial (calles, carreteras) que ayude en la accesibilidad al Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector X Grupo 4 en VES?					
9	¿Cree usted que hay un déficit de equipamiento urbano de uso público (biblioteca pública, centros comunales, etc.) en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector X Grupo 4 en VES?					

Fuente Elaboración propia

Nº	ITEMS	Totalmente en desacuerdo	En desacuerdo	Ni en acuerdo Ni en desacuerdo	De acuerdo	Totalmente de acuerdo
	CALIDAD DE VIVIENDAS					
10	¿Considera usted que no existe una deficiencia en la calidad de las viviendas en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 en VES, debido al material que están construidas?					
11	¿Cree usted que en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 en VES, existe una alta calidad espacial en las viviendas?					
12	¿Cree usted que la calidad de las viviendas del Sector X Grupo 4 en VES del Asentamiento Humano Lomo de Corvina no generan vulnerabilidad física?					
	SERVICIOS BÁSICOS DEFICITARIOS					
13	¿Está usted en desacuerdo con el servicio de agua potable que se brinda en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector 10 Grupo 4 en VES?					
14	¿Está usted en desacuerdo con el servicio de desagüe que se brinda en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector 10 Grupo 4 en VES?					
15	¿Está usted en desacuerdo con el servicio de energía eléctrica que se brinda en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector 10 Grupo 4 en VES?					
	VIVIENDA HACINADA					
16	¿Cree usted que en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 en VES, no existe una gran cantidad de viviendas hacinadas?					
17	¿Considera usted que una vivienda hacinada es en la que existe no más de 3 personas?					
18	¿Considera usted que una vivienda hacinada es en la que no existe menos de 1 ambiente por cada 6 m2?					

Fuente Elaboración propia

Figura 10. Análisis cartográfico 01



ANÁLISIS CARTOGRÁFICO

PROCESO DE EXPANSIÓN URBANA A.H. LOMO DE CORVINA



Fuente: Elaboración propia tomada de Google Earth Pro

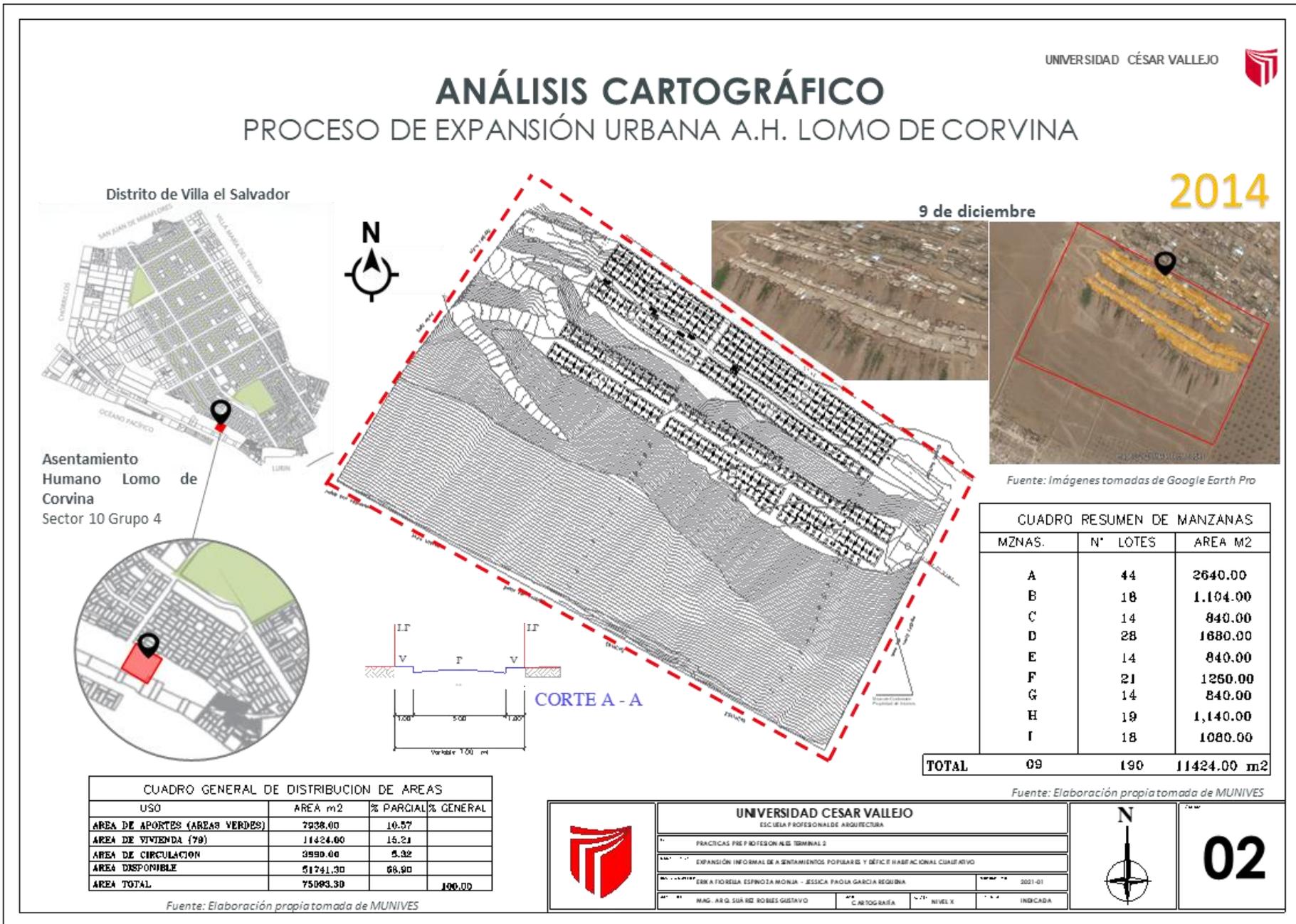
PE PERIODO DE EXPANSIÓN

La expansión urbana del A:H: Lomo Corvina en el Sector X Grupo 4 se dio durante un periodo de 11 años hasta la actualidad desde el año 2010.

	UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA				N 	01
	PRACTICAS PRE PROFESIONALES TERMINAL 2					
	EXPANSIÓN INFORMAL DE ASENTAMIENTOS POPULARES Y DÉFICIT HABITACIONAL CUANTITATIVO					
	ERICA FLORELLA ESPINOZA MONJÁ - JESSICA PADILLA GARCÍA REGUINA		2021-01			
MAG. ARQ. SARA RÍZ ROSALES GUSTAVO	C. CARTOGRAFÍA	NIVEL X	INDICADA			

Fuente Elaboración propia

Figura 11. Análisis cartográfico 02



Fuente: Elaboración propia

Figura 12. Análisis cartográfico 03



Fuente Elaboración propia

ANEXO 11 – Muestra para prueba piloto.

Para la realización de la prueba piloto se tomó como muestra a 20 pobladores.

Tabla 33. Base de datos de la muestra

Nº	¿Cuáles son sus nombres y apellidos completos?	D.N.I	Correo electrónico
1	Enrique Gonzales	72985075	juang281999@gmail.com
2	Leslie Patricia Andrea Bustamante De La Borda	72435615	lpabustamante21@hotmail.com
3	Marko Antonio Juli Huaranca	47659975	markojuli@gmail.com
4	Aiden Scott Obregon Muñoz	73181343	scottobregon19@gmail.com.
5	Junior Muñoz Vargas	70175485	muozjunior13@gmail.com
6	Edwin Perci Condori Letona	80129313	edwincondoriletona@gmail.com
7	Lisset Stefany Portilla Cusirramos	74356526	portillalisset3@gmail.com
8	Nando Diaz Centeno	74854310	diaznando6@gmail.com
9	Joaquin Romualdo Peña	72411374	jromualdop98@gmail.com
10	Jean Carlos Callata Lobatón	72178201	jcarloscl4158@gmail.com
11	María Isabel Vera Díaz	73191101	mariaa212223@gmail.com
12	Ximena Estefany Silva Pinchi	72748406	ximenasipi26@gmail.com
13	Claudia Peña	74760088	Milcapetor@gmail.com
14	Flores Ruiz Piero Gustavo	77270598	piero.flores.r@uni.pe
15	Jhon Pardo Churasi	61032893	pardochurasijhon@gmail.com
16	Nano Cruz, Mishell Alisson	73421079	Nmishellalisson@gmail.com
17	Doris Palacios Ramos	47401315	dmpramos.18@gmail.com
18	Marleni Padilla Coronado	70863525	Marleni_16_94@hotmail.com
19	Katherine Yeraldin Espinoza Gamboa	71257190	KAYEESGA@HOTMAIL.COM
20	Milca Noelia Huarote Cáceres	70905813	huarotemilca@gmail.com

Fuente: Elaboración propia tomada de Formulario Google

ANEXO 12 – Prueba Piloto 1 / ORIGINAL

V1: Expansión Informal de Asentamientos Populares

	 P1	 P2	 P3	 P4	 P5	 P6	 P7	 P8	 P9
1	3	3	5	4	5	5	4	4	4
2	5	5	5	4	5	4	5	5	5
3	5	5	5	3	5	5	5	5	5
4	5	5	5	3	5	4	5	5	5
5	4	4	4	4	4	4	4	4	4
6	5	5	5	1	5	4	5	5	5
7	4	4	5	3	5	2	4	4	5
8	3	4	3	4	5	2	4	4	4
9	4	4	5	3	4	4	5	5	4
10	5	5	5	4	4	3	5	5	4
11	4	4	4	3	4	4	5	4	5
12	5	5	5	5	3	5	5	5	5
13	5	4	4	3	5	4	5	5	5
14	4	4	5	3	3	4	5	4	5
15	4	5	5	4	4	2	5	5	5
16	4	4	4	4	4	4	5	4	5
17	4	4	4	2	4	4	4	4	4
18	5	5	5	4	4	4	5	4	4
19	3	1	4	3	3	4	5	5	5
20	5	5	5	5	5	5	5	5	5

Figura 13. Base de datos de los resultados de la aplicación del instrumento para la V1 Prueba Piloto 1.

Fuente: Elaboración propia tomada del SPSS V26.

V2: Déficit Habitacional Cualitativo

	 P10	 P11	 P12	 P13	 P14	 P15	 P16	 P17	 P18
1	5	5	4	4	4	5	4	4	5
2	5	4	5	3	3	3	4	4	4
3	5	5	5	1	1	4	5	5	5
4	5	5	5	2	3	3	5	5	5
5	4	4	4	4	4	4	4	4	4
6	5	5	5	1	1	5	5	5	5
7	5	5	4	5	5	5	5	3	4
8	3	4	5	4	4	4	4	4	2
9	5	4	4	2	1	3	4	2	3
10	4	5	4	3	2	3	4	3	4
11	4	4	4	2	2	2	4	3	3
12	5	5	4	2	2	3	5	5	4
13	4	4	4	4	4	4	4	2	3
14	4	4	3	3	3	3	4	2	3
15	5	5	3	5	5	5	4	4	4
16	4	4	4	2	2	2	3	4	4
17	4	4	4	3	4	4	4	4	4
18	4	4	4	3	3	3	4	2	4
19	5	5	4	1	2	2	3	3	3
20	5	5	5	3	3	3	5	5	5

Figura 14. Base de datos de los resultados de la aplicación del instrumento para la V2 Prueba Piloto 1.

Fuente: Elaboración propia tomada del SPSS V26.

Prueba Piloto 1 / ORIGINAL: *Resultado de procesamiento de datos de la aplicación del instrumento.*

V1 - V2 / 18 ÍTEMS

Resumen de procesamiento de casos

		N	%
Casos	Válido	20	100,0
	Excluido ^a	0	,0
	Total	20	100,0

a. La eliminación por lista se basa en todas las variables del procedimiento.

Estadísticas de fiabilidad

Alfa de Cronbach	Alfa de Cronbach basada en elementos estandarizados	N de elementos
,727	,789	18

Figura 15. *Resultados de confiabilidad a través del Alfa de Cronbach V1-V2 Prueba Piloto 1.*
Fuente: Elaboración propia tomada del SPSS V26.

V1- 9 ÍTEMS

Alfa de Cronbach	Alfa de Cronbach basada en elementos estandarizados	N de elementos
,665	,720	9

Figura 16. *Resultados de confiabilidad a través del Alfa de Cronbach V1 Prueba Piloto 1.*
Fuente: Elaboración propia tomada del SPSS V26.

V2- 9 ÍTEMS

Alfa de Cronbach	Alfa de Cronbach basada en elementos estandarizados	N de elementos
,679	,732	9

Figura 17. *Resultados de confiabilidad a través del Alfa de Cronbach V2 Prueba Piloto 1.*
Fuente: Elaboración propia tomada del SPSS V26.

ANEXO 13 – Prueba Piloto 2 / INVERSO

V1: Expansión Informal de Asentamientos Populares

	V1_item1	V1_item2	V1_item3	V1_item4	V1_item5	V1_item6	V1_item7	V1_item8	V1_item9
1	4	4	5	3	5	4	4	5	5
2	4	4	4	4	4	2	4	4	4
3	2	2	1	2	2	2	1	1	1
4	2	2	2	2	2	1	2	2	2
5	4	3	2	3	2	1	4	4	4
6	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7	5	5	4	2	4	2	4	5	5
8	4	2	2	3	2	2	2	2	2
9	5	3	1	3	1	1	1	1	1
10	4	3	4	2	4	4	2	2	2
11	4	4	4	3	2	5	2	2	2
12	3	5	2	2	3	4	2	4	4
13	5	3	1	4	4	1	1	1	1
14	2	4	4	3	4	2	2	2	2
15	5	5	4	3	1	1	1	1	1
16	3	5	3	4	5	5	1	1	1
17	1	1	1	1	1	1	1	1	1
18	1	1	1	3	1	5	1	1	1
19	2	2	1	2	3	2	1	1	2
20	1	1	1	1	1	5	1	1	1

Figura 18. Base de datos de los resultados de la aplicación del instrumento para la V1 Prueba Piloto 2.

Fuente: Elaboración propia tomada del SPSS V26.

V2: Déficit Habitacional Cualitativo

	V2_item1	V2_item2	V2_item3	V2_item4	V2_item5	V2_item6	V2_item7	V2_item8	V2_item9
1	4	4	4	4	5	5	5	4	5
2	4	4	4	4	4	4	4	4	4
3	2	2	2	5	5	5	2	3	3
4	2	2	2	5	5	5	2	2	2
5	2	2	1	5	5	5	1	2	4
6	1	1	1	5	5	5	1	1	1
7	5	5	4	5	5	5	5	5	5
8	2	2	2	4	4	4	2	3	3
9	1	1	1	5	5	5	1	1	3
10	2	2	3	4	4	4	2	2	3
11	2	3	2	5	5	5	1	3	3
12	4	4	4	4	4	4	2	4	4
13	1	3	1	5	5	5	3	2	3
14	2	2	2	4	5	4	2	2	2
15	2	5	1	3	3	3	1	2	2
16	5	5	4	3	1	4	5	5	5
17	2	1	1	1	2	2	2	2	1
18	1	1	1	1	1	1	1	3	3
19	1	2	1	1	1	1	3	3	2
20	1	1	1	1	1	1	1	5	5

Figura 19. Base de datos de los resultados de la aplicación del instrumento para la V2 Prueba Piloto 2.

Fuente: Elaboración propia tomada del SPSS V26.

Prueba Piloto 2 / INVERSO: Resultado de procesamiento de datos de la aplicación del instrumento inverso.

V1 - V2 / 18 ÍTEMS

Resumen de procesamiento de casos

		N	%
Casos	Válido	20	100,0
	Excluido ^a	0	,0
	Total	20	100,0

a. La eliminación por lista se basa en todas las variables del procedimiento.

Estadísticas de fiabilidad

Alfa de Cronbach	Alfa de Cronbach basada en elementos estandarizados	N de elementos
,923	,927	18

Figura 20. Resultados de confiabilidad a través del Alfa de Cronbach V1-V2 Prueba piloto 2.

Fuente: Elaboración propia tomada del SPSS V26.

V1- 9 ÍTEMS

Alfa de Cronbach	Alfa de Cronbach basada en elementos estandarizados	N de elementos
,865	,871	9

Figura 21. Resultados de confiabilidad a través del Alfa de Cronbach V1 Prueba Piloto 2.

Fuente: Elaboración propia tomada del SPSS V26.

V2- 9 ÍTEMS

Alfa de Cronbach	Alfa de Cronbach basada en elementos estandarizados	N de elementos
,853	,859	9

Figura 22. Resultados de confiabilidad a través del Alfa de Cronbach V2 Prueba piloto 2.

Fuente: Elaboración propia tomada del SPSS V26.

COMPARACIÓN DE VALORES GENERALES DE CONFIABILIDAD

Prueba Piloto 2 / ORIGINAL: 0,727

Estadísticas de fiabilidad

Alfa de Cronbach	Alfa de Cronbach basada en elementos estandarizados	N de elementos
,727	,789	18

Figura 23. Resultados de confiabilidad a través del Alfa de Cronbach V1-V2 Prueba Piloto 1.

Fuente: Elaboración propia tomada del SPSS V26.

Prueba Piloto 1 / INVERSO: 0,923

Estadísticas de fiabilidad

Alfa de Cronbach	Alfa de Cronbach basada en elementos estandarizados	N de elementos
,923	,927	18

Figura 24. Resultados de confiabilidad a través del Alfa de Cronbach V1-V2 Prueba piloto 2.

Fuente: Elaboración propia tomada del SPSS V26.

Debido a los valores obtenidos en la prueba piloto se optó por aplicar el cuestionario inverso como encuesta final a una muestra de 143 pobladores del Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 en VES.

ANEXO 14 –Aplicación del instrumento inverso final.

Se realizaron las 143 encuestas presencialmente.



Figura 25. Evidencia fotográfica de recopilación de datos mediante encuesta.

Fuente: Elaboración propia.



Figura 26. Evidencia fotográfica de recopilación de datos mediante encuesta.

Fuente: Elaboración propia.

Sin embargo, la recopilación de datos fue de manera virtual a través del siguiente link: <https://docs.google.com/forms/d/1pCMDjNnFokiQTTaEkeLYmhncKsxDIPxMcn8xVn1SI4I/edit#responses>

1.- ¿Cree usted que en el Sector X Grupo 4 del Asentamiento Humano Lomo de Corvina en VES, existe una incompatibilidad en el uso del suelo debido a la ocupación del suelo?

143 respuestas

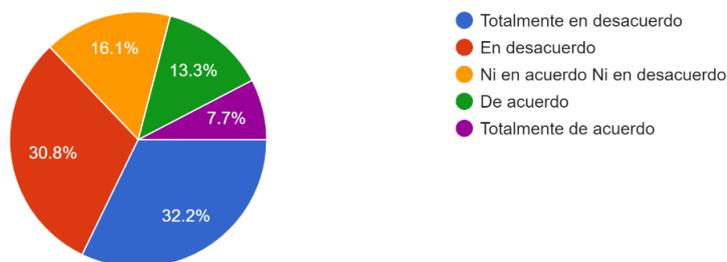


Gráfico 9. Gráfico estadístico P1 -V1

Fuente: Elaboración propia tomada de Formulario Google

2.- ¿Cree usted que en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 en VES existen m2 de extensión territorial informal debido a la ocupación del suelo?

143 respuestas

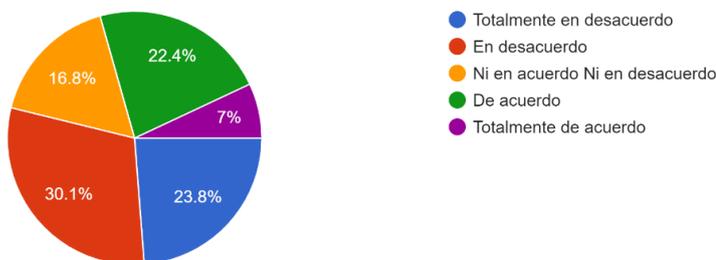


Gráfico 10. Gráfico estadístico P2 -V1

Fuente: Elaboración propia tomada de Formulario Google

3.- ¿Cree usted que existe un crecimiento de viviendas informales en las periferias del Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 en VES debido a la ocupación del suelo?

143 respuestas

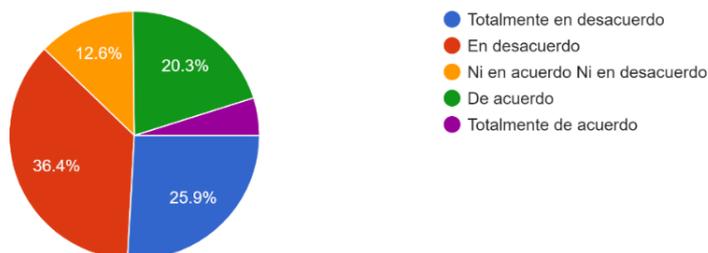


Gráfico 11. Gráfico estadístico P3 -V1

Fuente: Elaboración propia tomada de Formulario Google

4.- ¿Cree usted que el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector X Grupo 4 en VES, está compuesto en su mayoría por personas con pobreza socioeconómica?

143 respuestas

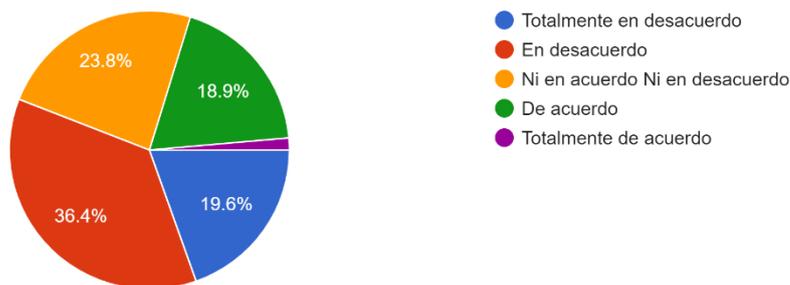


Gráfico 12. Gráfico estadístico P4 -V1

Fuente: Elaboración propia tomada de Formulario Google

5.- ¿Cree usted que en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 en VES existen aspectos demográficos (densidad poblacional, etc) que afectan a las personas debido a la migración interna?

143 respuestas

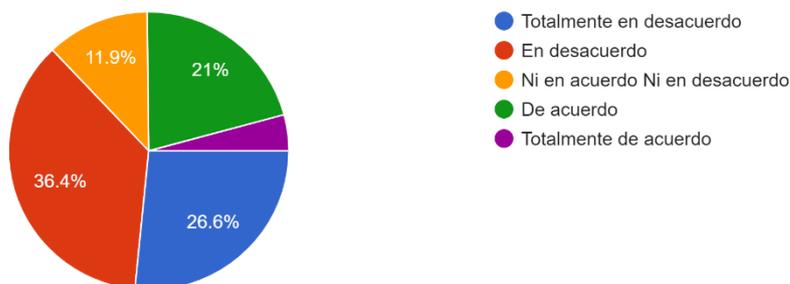


Gráfico 13. Gráfico estadístico P5 -V1

Fuente: Elaboración propia tomada de Formulario Google

6.- ¿Cree usted que en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 en VES existen pobladores que migraron en la búsqueda de un mejor desarrollo personal?

143 respuestas

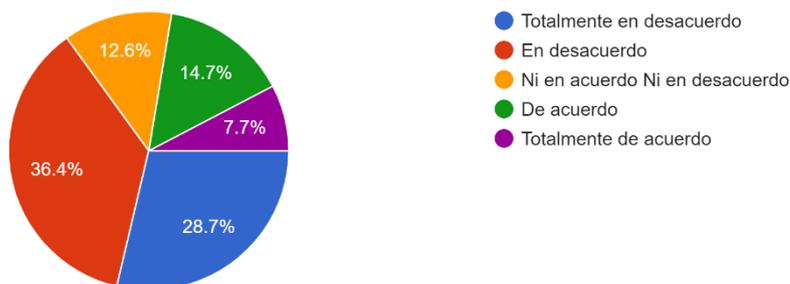


Gráfico 14. Gráfico estadístico P6 -V1

Fuente: Elaboración propia tomada de Formulario Google

7.- ¿Cree usted que existe déficit de áreas verdes (jardines) en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector X Grupo 4 en VES?

143 respuestas

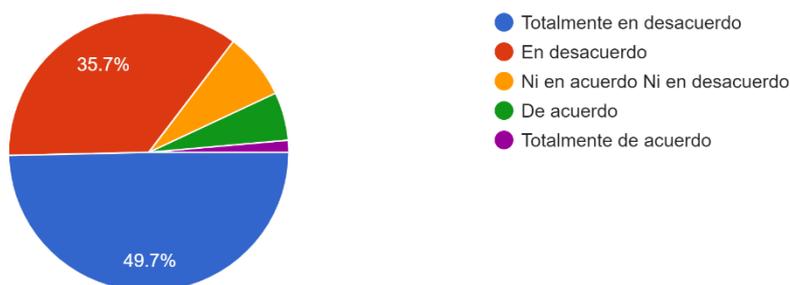


Gráfico 15. Gráfico estadístico P7 -V1

Fuente: Elaboración propia tomada de Formulario Google

8.- ¿Cree usted que existe déficit de infraestructura vial (calles, carreteras) que dificulte la accesibilidad en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector X Grupo 4 en VES?

143 respuestas

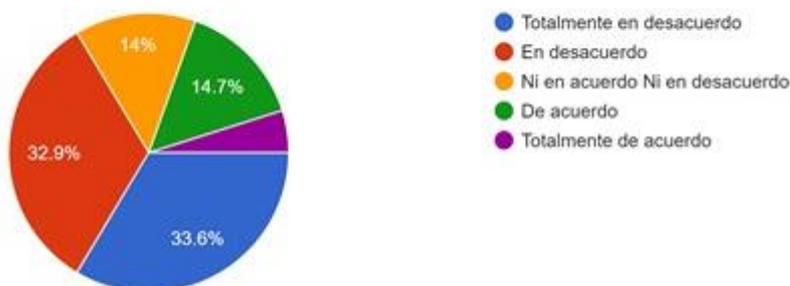


Gráfico 16. Gráfico estadístico P8 -V1

Fuente: Elaboración propia tomada de Formulario Google

9.- ¿Cree usted que hay un déficit de equipamiento urbano de uso público (biblioteca pública, centros comunales, etc.) en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector X Grupo 4 en VES?

143 respuestas

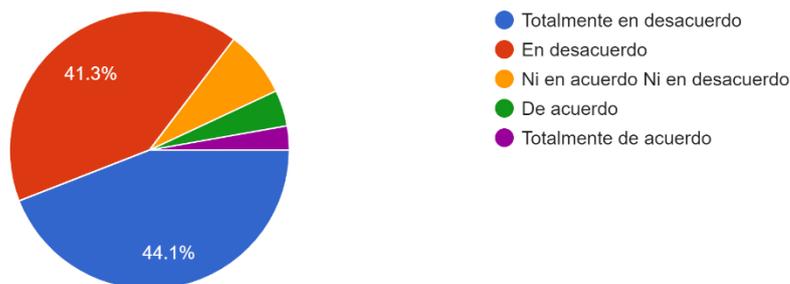


Gráfico 17. Gráfico estadístico P9 -V1

Fuente: Elaboración propia tomada de Formulario Google

10.- ¿Considera usted que existe una deficiencia en la calidad de las viviendas en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 en VES, debido al material que están construidas?

143 respuestas

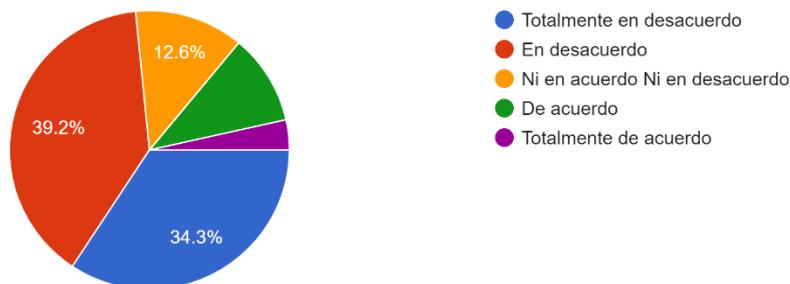


Gráfico 18. Gráfico estadístico P10 -V2

Fuente: Elaboración propia tomada de Formulario Google

11.- ¿Cree usted en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 en VES, existe una baja calidad espacial en las viviendas?

143 respuestas

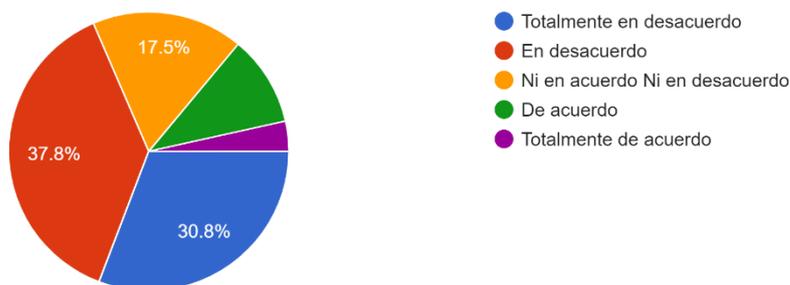


Gráfico 19. Gráfico estadístico P11 -V2

Fuente: Elaboración propia tomada de Formulario Google

12.- ¿Cree usted que la calidad de las viviendas del Sector X Grupo 4 en VES del Asentamiento Humano Lomo de Corvina generan vulnerabilidad física?

143 respuestas

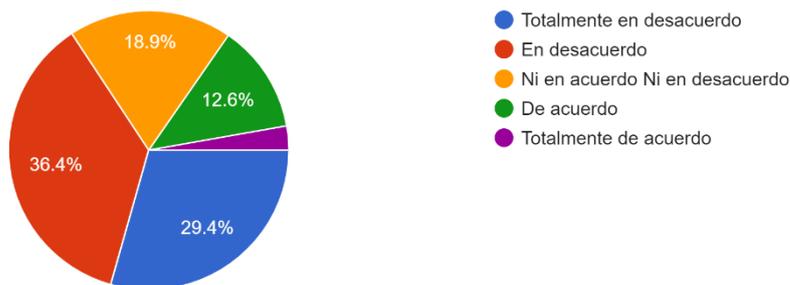


Gráfico 20. Gráfico estadístico P12 -V2

Fuente: Elaboración propia tomada de Formulario Google

13.- ¿Qué tan de acuerdo está usted con el servicio de agua potable en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector 10 Grupo 4 en VES?

143 respuestas

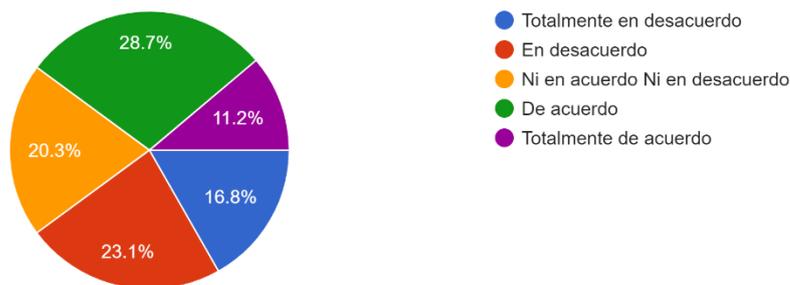


Gráfico 21. Gráfico estadístico P13 -V2

Fuente: Elaboración propia tomada de Formulario Google

14.- ¿Qué tan de acuerdo está usted con el servicio de desagüe en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector 10 Grupo 4 en VES?

143 respuestas

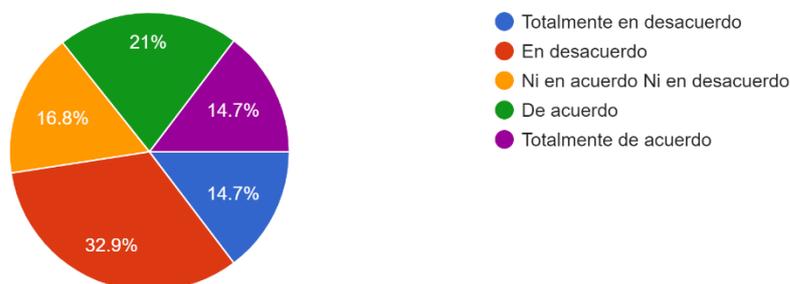


Gráfico 22. Gráfico estadístico P14 -V2

Fuente: Elaboración propia tomada de Formulario Google

15.- ¿Qué tan de acuerdo está usted con el servicio de energía eléctrica en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina Sector 10 Grupo 4 en VES?

143 respuestas

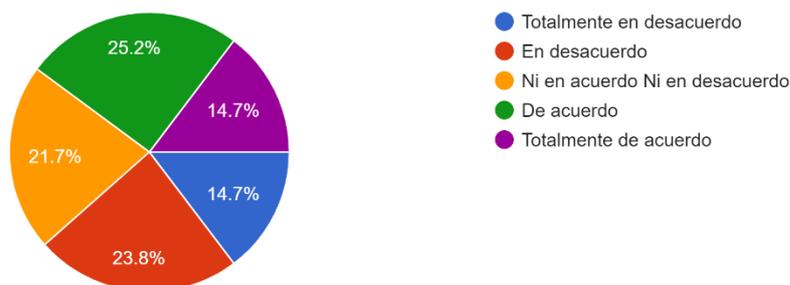


Gráfico 23. Gráfico estadístico P15 -V2

Fuente: Elaboración propia tomada de Formulario Google

16.- ¿Cree usted que en el Asentamiento Humano Lomo de Corvina del Sector X Grupo 4 en VES, existe una gran cantidad de viviendas hacinadas?

143 respuestas

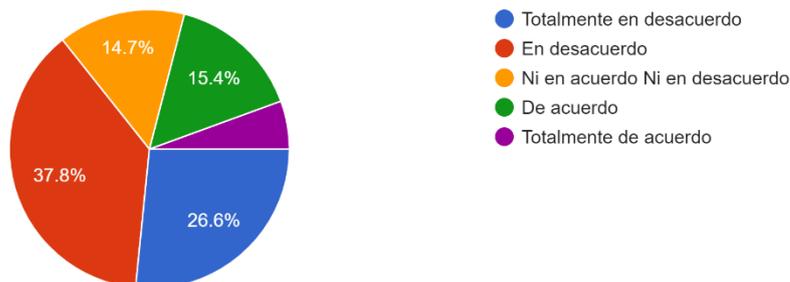


Gráfico 24. Gráfico estadístico P16 -V2

Fuente: Elaboración propia tomada de Formulario Google

17.- ¿Considera usted que una vivienda hacinada es en la que existe más de 3 personas?

143 respuestas

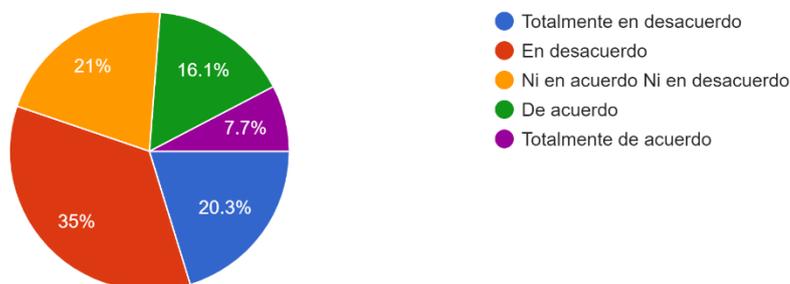


Gráfico 25. Gráfico estadístico P17 -V2

Fuente: Elaboración propia tomada de Formulario Google

18.- ¿Considera usted que una vivienda hacinada es en la que existe más de 1 ambiente por cada 6 m2?

143 respuestas

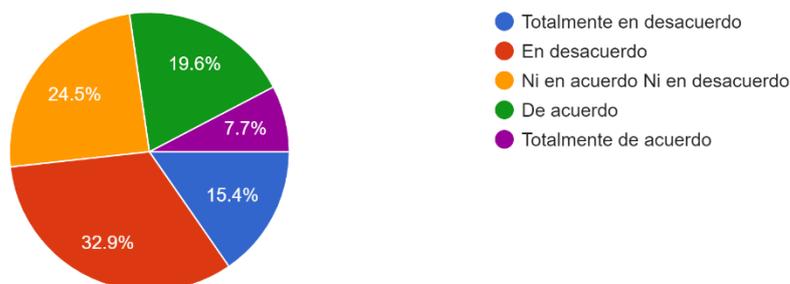


Gráfico 26. Gráfico estadístico P18 -V2

Fuente: Elaboración propia tomada de Formulario Google

ANEXO 15 – ENCUESTA FINAL: *Base de datos de la aplicación del instrumento inverso final.*

V1 - Expansión Informal de Asentamientos Populares

	 V1_item1	 V1_item2	 V1_item3	 V1_item4	 V1_item5	 V1_item6	 V1_item7	 V1_item8	 V1_item9
1	4	4	5	3	5	4	4	5	5
2	4	4	4	4	4	2	4	4	4
3	2	2	1	2	2	2	1	1	1
4	2	2	2	2	2	1	2	2	2
5	4	3	2	3	2	1	4	4	4
6	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7	5	5	4	2	4	2	4	5	5
8	4	2	2	3	2	2	2	2	2
9	5	3	1	3	1	1	1	1	1
10	4	3	4	2	4	4	2	2	2
11	4	4	4	3	2	5	2	2	2
12	3	5	2	2	3	4	2	4	4
13	5	3	1	4	4	1	1	1	1
14	2	4	4	3	4	2	2	2	2
15	5	5	4	3	1	1	1	1	1
16	3	5	3	4	5	5	1	1	1
17	1	1	1	1	1	1	1	1	1
18	1	1	1	3	1	5	1	1	1
19	2	2	1	2	3	2	1	1	2
20	1	1	1	1	1	5	1	1	1
21	3	4	4	4	4	2	2	2	2
22	2	3	4	4	4	4	1	4	1
23	5	5	5	2	4	1	1	4	2
24	3	3	3	3	3	3	3	3	3
25	3	3	1	4	1	1	1	2	1
26	1	4	4	2	4	4	2	2	2
27	3	3	2	2	3	3	1	2	1
28	5	2	2	2	2	2	2	2	2
29	2	2	2	2	3	4	2	4	2
30	3	4	1	2	4	2	1	2	1
31	5	4	4	4	1	2	1	4	1
32	5	4	4	1	2	1	1	2	2
33	2	1	2	2	4	2	1	4	1
34	1	2	2	2	2	3	2	2	2
35	2	2	2	3	2	2	2	1	1
36	2	2	2	3	2	3	1	4	4
37	2	1	3	2	2	2	1	2	3
38	4	2	2	2	2	2	2	2	2
39	2	2	2	2	2	2	1	2	2
40	1	4	4	2	1	1	1	1	1
41	2	2	2	2	2	2	2	2	2
42	4	2	2	2	2	1	2	3	2
43	2	2	1	3	1	2	2	1	2
44	2	2	2	2	2	1	2	3	1
45	1	2	2	2	1	2	2	2	2
46	1	2	2	1	2	1	1	3	1
47	2	1	2	2	2	2	1	2	2
48	1	2	2	2	1	2	2	1	2
49	2	2	1	2	2	2	2	1	1
50	1	2	2	1	2	2	2	1	2

51	2	1	3	1	2	2	2	1	2
52	2	1	2	2	2	1	1	2	1
53	2	1	2	2	1	1	2	2	1
54	2	1	2	2	2	1	1	2	1
55	2	1	2	2	1	1	2	1	2
56	2	3	3	1	3	2	1	2	2
57	1	1	2	2	1	1	2	2	1
58	4	3	3	3	3	3	3	3	3
59	3	4	3	3	3	3	3	3	3
60	4	4	4	4	4	4	4	4	4
61	2	2	4	2	2	2	2	2	2
62	2	3	4	2	2	1	2	2	2
63	1	1	1	3	4	1	1	1	1
64	1	4	4	4	2	4	1	4	1
65	2	3	3	4	4	3	2	2	2
66	1	4	1	4	4	5	1	5	1
67	1	4	4	4	2	2	2	1	2
68	1	4	5	5	2	2	1	1	1
69	2	2	2	3	1	2	1	1	1
70	2	2	1	2	5	5	2	2	2
71	3	5	3	4	4	4	2	3	1
72	2	2	3	3	2	3	3	4	3
73	1	1	1	1	1	1	1	1	1
74	2	1	2	1	2	2	3	1	1
75	3	4	2	2	2	4	2	3	2
76	2	1	2	1	2	2	2	1	2
77	1	2	2	3	1	3	1	3	1
78	1	2	1	2	3	1	1	3	2
79	1	2	1	3	1	3	2	4	1
80	2	1	2	2	2	3	1	1	2
81	2	4	3	2	1	1	1	4	2
82	1	1	1	1	1	1	2	1	1
83	3	3	3	3	3	3	3	3	3
84	1	1	2	1	1	2	1	2	2
85	1	1	2	1	1	2	1	2	2
86	1	1	2	1	1	2	1	2	2
87	1	2	1	2	1	1	1	1	2
88	2	2	2	4	2	2	2	2	2
89	1	2	2	1	2	1	2	1	1
90	4	4	5	2	4	5	2	2	5
91	1	1	1	1	1	1	1	1	1
92	2	3	1	3	3	2	1	1	1
93	1	5	1	3	4	4	1	3	1
94	4	4	4	4	4	3	1	1	1
95	2	1	4	2	4	2	5	2	1
96	4	4	4	4	4	4	4	4	4
97	3	3	4	4	4	4	3	4	3
98	1	1	1	2	2	2	2	2	2
99	4	3	3	2	2	2	2	2	2
100	4	4	4	4	4	2	2	1	1
101	3	3	5	1	2	2	2	2	2
102	2	2	2	2	2	2	3	5	3
103	3	4	4	4	3	2	1	4	1
104	2	2	4	2	2	3	1	3	2
105	1	1	2	4	4	4	1	1	1
106	2	1	1	3	5	3	1	1	1

107	4	4	4	4	4	4	1	4	2
108	1	2	2	1	2	2	1	2	2
109	1	2	2	2	1	2	2	2	2
110	3	3	3	3	3	3	3	3	3
111	1	1	1	1	1	1	1	1	1
112	3	3	4	3	3	2	2	4	2
113	3	2	2	3	3	1	1	5	1
114	1	2	2	1	2	1	2	2	2
115	1	5	3	3	3	1	1	3	1
116	1	1	1	1	2	1	1	2	1
117	1	4	5	3	1	2	1	1	1
118	1	2	2	2	1	2	2	2	2
119	3	4	4	2	2	1	1	1	1
120	1	1	1	1	1	1	1	1	1
121	1	1	1	1	1	5	1	1	1
122	3	3	1	3	4	2	1	1	2
123	1	1	1	3	1	1	1	1	1
124	5	3	1	1	5	5	4	2	3
125	1	5	1	1	1	1	1	1	1
126	5	5	5	5	5	5	5	5	5
127	4	4	4	4	4	4	2	2	2
128	3	2	2	2	2	2	2	4	2
127	4	4	4	4	4	4	2	2	2
128	3	2	2	2	2	2	2	4	2
129	1	1	1	1	1	1	1	5	1
130	5	4	2	2	4	5	4	2	2
131	2	2	2	4	1	3	1	4	2
132	3	3	2	2	2	4	2	2	3
133	4	4	1	3	1	1	1	1	1
134	3	3	3	3	3	3	3	3	2
135	1	4	3	4	4	1	1	1	1
136	2	2	2	4	2	2	2	3	2
137	2	1	1	3	2	4	3	1	1
138	1	2	4	2	2	2	1	1	1
139	2	3	2	3	2	4	1	3	2
140	4	2	2	2	2	4	2	2	2
141	2	4	3	4	4	4	1	1	1
142	2	2	2	4	2	2	1	3	1
143	3	4	1	1	1	1	1	3	1

Figura 27. Base de datos de los resultados de la aplicación del instrumento inverso final para la V1.

Fuente: Elaboración propia.

V2 – Déficit Habitacional Cualitativo

	 V2_item1	 V2_item2	 V2_item3	 V2_item4	 V2_item5	 V2_item6	 V2_item7	 V2_item8	 V2_item9
1	4	4	4	4	5	5	5	4	5
2	4	4	4	4	4	4	4	4	4
3	2	2	2	5	5	5	2	3	3
4	2	2	2	5	5	5	2	2	2
5	2	2	1	5	5	5	1	2	4
6	1	1	1	5	5	5	1	1	1
7	5	5	4	5	5	5	5	5	5
8	2	2	2	4	4	4	2	3	3
9	1	1	1	5	5	5	1	1	3
10	2	2	3	4	4	4	2	2	3
11	2	3	2	5	5	5	1	3	3
12	4	4	4	4	4	4	2	4	4
13	1	3	1	5	5	5	3	2	3
14	2	2	2	4	5	4	2	2	2
15	2	5	1	3	3	3	1	2	2
16	5	5	4	3	1	4	5	5	5
17	2	1	1	1	2	2	2	2	1
18	1	1	1	1	1	1	1	3	3
19	1	2	1	1	1	1	3	3	2
20	1	1	1	1	1	1	1	5	5
21	2	1	2	2	2	2	2	2	2
22	4	4	1	3	3	3	4	4	3
23	1	1	1	3	3	3	2	4	4
24	3	3	3	3	3	3	3	3	3
25	1	1	4	4	3	1	3	2	3
26	2	2	2	2	2	2	4	2	3
27	1	3	1	4	4	4	4	2	2
28	2	2	2	5	5	5	2	2	2
29	2	2	2	2	2	2	3	3	3
30	1	2	3	3	4	4	2	2	2
31	1	1	1	4	4	4	2	2	2
32	1	1	1	4	4	5	2	2	1
33	3	1	2	4	4	4	2	2	2
34	2	2	2	4	3	4	2	2	2
35	2	3	2	4	4	3	2	2	2
36	5	4	3	4	4	4	1	2	2
37	3	1	3	4	4	4	4	4	4
38	3	2	2	4	4	4	2	2	2
39	2	2	2	4	5	3	2	2	2
40	1	2	3	3	3	3	2	1	1
41	2	2	2	2	2	2	2	2	2
42	2	2	1	2	1	2	2	1	3
43	2	1	1	2	2	2	1	3	2
44	1	2	2	4	4	2	2	2	1
45	1	2	2	2	3	3	1	1	2
46	1	1	2	3	3	3	1	1	2
47	1	2	2	2	3	3	2	2	2
48	2	2	1	3	3	3	3	2	2
49	2	2	2	2	2	1	1	2	1
50	1	2	3	3	3	3	1	2	2

51	2	1	3	2	2	2	2	2	2
52	2	2	2	2	2	2	2	1	1
53	2	2	2	2	2	2	2	2	2
54	2	2	2	4	4	4	2	4	2
55	1	3	1	1	2	1	1	1	2
56	3	1	2	1	2	2	1	2	1
57	2	1	2	2	2	2	1	2	2
58	3	3	3	3	3	3	3	3	3
59	3	3	3	3	3	3	3	3	3
60	4	4	4	4	4	4	4	4	4
61	2	2	2	2	2	2	4	4	2
62	2	2	2	2	2	3	2	4	4
63	1	1	1	1	1	1	1	1	1
64	4	2	2	2	2	2	2	2	2
65	2	2	2	3	2	4	2	3	3
66	3	4	3	3	3	3	2	4	3
67	4	2	2	4	4	4	2	2	4
68	1	4	2	4	4	4	2	2	4
69	2	1	3	2	2	2	3	4	4
70	2	2	2	2	2	1	5	5	2
71	1	1	5	4	5	5	5	5	3
72	3	3	2	3	2	3	3	3	3
73	1	1	1	1	1	1	1	1	1
74	2	2	1	3	3	3	3	3	1
75	2	3	2	4	4	4	3	3	3
76	2	2	1	2	2	2	2	1	2
77	1	2	2	3	1	4	1	1	1
78	1	1	3	3	1	2	3	1	1
79	2	1	4	1	2	3	1	1	1
80	1	1	3	2	1	2	2	2	2
81	2	1	1	4	4	4	4	3	5
82	2	2	1	1	1	2	1	1	1
83	3	3	3	3	3	3	3	3	3
84	1	2	1	1	2	1	2	1	2
85	1	2	1	1	2	1	2	1	2
86	1	2	1	1	2	1	2	1	2
87	1	2	1	1	2	1	2	1	1
88	2	3	2	4	4	4	4	4	4
89	1	1	2	1	1	1	1	1	1
90	3	3	5	4	2	2	5	3	5
91	1	1	2	1	1	2	2	1	1
92	2	3	1	3	2	2	3	3	2
93	1	1	1	1	1	1	1	5	3
94	1	1	4	4	4	4	4	4	4

95	2	1	2	1	1	1	1	1	4
96	4	4	3	4	4	4	4	4	4
97	3	3	4	4	3	3	3	4	3
98	2	2	4	4	2	4	4	2	4
99	2	2	3	2	2	2	2	2	2
100	4	1	4	3	4	4	4	2	2
101	4	2	2	5	5	5	1	2	4
102	2	3	3	3	2	3	4	2	3
103	1	2	2	3	3	3	2	4	4
104	2	4	3	2	2	3	3	2	4
105	4	5	3	5	3	1	4	4	4
106	3	3	4	5	2	5	1	2	3

107	2	4	2		2	2	2	4	4
108	2	1	2		2	2	2	2	2
109	1	2	1	2	2	2	2	2	2
110	3	3	3	3	3	3	3	3	3
111	1	1	1	1	1	1	1	1	1
112	4	3	3	4	4	4	2	3	3
113	1	3	4	2	2	2	2	2	2
114	2	1	2	3	3	3	1	1	2
115	1	3	1	2	5	5	1	3	3
116	1	2	1	1	1	1	2	1	1
117	4	2	4	2	2	4	4	2	2
118	1	2	2	4	4	4	1	1	1
119	1	1	1	5	5	5	1	3	3
120	1	1	1	4	4	4	1	1	1
121	1	1	1	1	1	1	1	5	5
122	3	3	3	3	1	3	4	3	3
123	1	1	1	3	2	2	1	3	5
124	3	3	2	4	5	5	4	3	2
125	2	1	2	5	5	5	1	1	2
126	5	5	5	5	5	5	5	5	5
127	4	4	3	2	2	4	4	3	3
128	2	2	1	4	4	4	4	4	4
129	1	1	1	1	1	1	1	5	5
130	2	2	3	4	4	5	2	5	4
131	3	4	4	2	2	3	1	2	4
132	2	2	2	4	2	2	2	2	2
133	2	2	5	2	2	2	2	2	4
134	4	4	3	4	2	4	2	3	4
135	1	1	1	1	2	2	4	3	2
136	2	2	2	2	2	3	3	3	3
137	1	1	4	1	1	2	4	4	3
138	5	1	1	5	5	5	5	5	5
139	2	3	2	3	3	3	2	2	4
140	2	2	2	4	5	4	3	4	4
141	1	1	2	2	3	2	1	4	4
142	2	4	4	4	4	4	3	1	3
143	3	3	3	3	2	3	2	3	3

Figura 28. Base de datos de los resultados de la aplicación del instrumento inverso final para la V2.

Fuente: Elaboración propia.

ENCUESTA FINAL: Resultado de procesamiento de datos de la aplicación del instrumento inverso final.

V1-V2 18 ÍTEMS

Resumen de procesamiento de casos

		N	%
Casos	Válido	143	100,0
	Excluido ^a	0	,0
	Total	143	100,0

a. La eliminación por lista se basa en todas las variables del procedimiento.

Estadísticas de fiabilidad

Alfa de Cronbach	Alfa de Cronbach basada en elementos estandarizados	N de elementos
,897	,899	18

Figura 29. Resultados de confiabilidad a través del Alfa de Cronbach.

Fuente: Elaboración propia tomada del SPSS V26.

V1- 9 ÍTEMS

Alfa de Cronbach	Alfa de Cronbach basada en elementos estandarizados	N de elementos
,820	,823	9

Figura 30. Resultados de confiabilidad a través del Alfa de Cronbach.

Fuente: Elaboración propia tomada del SPSS V26.

V2- 9 ÍTEMS

Alfa de Cronbach	Alfa de Cronbach basada en elementos estandarizados	N de elementos
,832	,832	9

Figura 31. Resultados de confiabilidad a través del Alfa de Cronbach.

Fuente: Elaboración propia tomada del SPSS V26.

ANEXO 16 - Imágenes del caso de estudio: Asentamiento humano Lomo de Corvina Sector X Grupo 4 – Villa el Salvador.



Figura 32. Evidencia fotográfica del caso de estudio.
Fuente: Elaboración propia.



Figura 33. Evidencia fotográfica del caso de estudio.

Fuente: Elaboración propia.



Figura 34. Evidencia fotográfica del caso de estudio.
Fuente: Elaboración propia.



Figura 35. Evidencia fotográfica del caso de estudio.
Fuente: Elaboración propia.



Figura 36. Evidencia fotográfica del caso de estudio.

Fuente: Elaboración propia.



Figura 37. Evidencia fotográfica del caso de estudio.

Fuente: Elaboración propia.



Figura 38. Evidencia fotográfica del caso de estudio.

Fuente: Elaboración propia.