



FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

Ocupación Informal de Suelos Agrícolas y Segregación Socioespacial en los márgenes del río Chillón del distrito de Puente Piedra, Lima, 2021

Caso de estudio: Sector VI

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecto

AUTORES:

Misaico Chávez, Piero David (ORCID: 0000-0003-2882-301X)

Murga Lobatón, Wendy (ORCID: 0000-0003-1233-0958)

ASESOR:

Mg. Suarez Robles, Gustavo Francisco (ORCID: 0000-0002-1686-1740)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Urbanismo Sostenible

LIMA – PERÚ

2021

DEDICATORIA

A mi madre y mi hermana, por el apoyo constante y el impulso que me dieron para

A mi madre y mi hermana, por el apoyo constante y el impulso que me dieron para lograr mis metas durante el proceso de formación.

Misaico Chávez, Piero David

A Dios por las oportunidades que me brinda día a día, a mi madre, por la paciencia y el amor que me ha demostrado, a la memoria de mi padre que me inculcó una buena manera de conseguir mis objetivos, a mis hermanos por la motivación que me dieron para nunca rendirme y a mi docente por la enseñanza y el conocimiento que me brindó.

Murga Lobatón, Wendy Maryorie

AGRADECIMIENTOS

A Dios, a nuestros padres y familiares por el apoyo incondicional, los cuales hicieron posible que se cumpla de forma satisfactoria cada etapa de la carrera y formar parte de nuestra vida profesional.

Agradecemos también a cada una de las personas involucradas en este trabajo, los cuales apoyaron en el proceso y al desarrollo de esta investigación, de forma especial a la comunidad del sector VI de Los Gallinazos en Puente Piedra.

Nuestro agradecimiento también a nuestro asesor: El Arquitecto Gustavo Francisco Suárez Robles, por el constante seguimiento y apoyo en el desarrollo de nuestra investigación de forma correcta y profesional.

Los autores.

ÍNDICE

I. INTRODUCCIÓN	ix
II. MARCO TEÓRICO	xii
III. METODOLOGÍA	xxiii
3.1 Tipo y diseño de la investigación	xxiii
3.2 Variables y Operacionalización	xxiv
3.3 Población y muestra	xxv
3.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos	xxvii
3.5 Procedimientos	xxviii
3.6 Método de análisis de datos	xxviii
3.7 Aspectos éticos	xxix
IV. RESULTADOS	xxviii
V. DISCUSIÓN	xxviii
VI. CONCLUSIONES	xxviii
VII. RECOMENDACIONES	xxviii
VII. PROPUESTAS (DOCTORADOS)	
REFERENCIAS	lv
ANEXOS	lxii

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1: Sistema de Información para la Gestión de Riesgos y Desastres	xxvi
Tabla 2: Resultado del Test	xxx
Tabla 3: Resultado Re-Test	xxxii
Tabla 4: Resultado encuesta definitiva	xxxiii
Tabla 5: Correlación de Hipótesis General	xxxiv
Tabla 6: Correlación de Hipótesis Específica 1	xxxv
Tabla 7: Correlación de Hipótesis Específica 2	xxxvi
Tabla 8: Correlación de Hipótesis Específica 3	xxxvii
Tabla 9: Censo Poblacional	lxiii
Tabla 10: Censo de material de vivienda	lxiii
Tabla 11: Uso de Suelo	lxvi
Tabla 12: Escala de medición que se realizó en Microsoft Excel	lxvii
Tabla 13: Escala de medición de Microsoft Excel exportado en el SPSS	lxvii

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1: Viviendas colapsadas en márgenes del Río Chillón	Ixiv
Figura 2: Mapa de Riesgo en la cuenca baja del Río Chillón	Ixiv
Figura 3: Proceso de crecimiento de la ciudad en la cuenca baja	Ixv
Figura 4: Áreas de uso agrícola lotizadas informalmente	Ixv
Figura 5: Degradación de suelo Agrícola y Expansión Urbana	Ixvi
Figura 6: Sistema de Información para la Gestión de Riesgos y Desastres	Ixvi
Figura 7: Encuestas	Ixviii
Figura 8: Contaminación y los procesos de urbanización en zonas agrícolas	Ixix

RESUMEN

La presente tesis tiene como objetivo determinar de qué manera la Ocupación informal de suelos Agrícolas impulsa la Segregación Socioespacial en los márgenes del río Chillón del Distrito de Puente Piedra, la cual establece un acercamiento a una realidad problemática constante que acontece en el Sector VI, Lima, Perú; en la que afecta de manera significativa no solo a una actividad importante del sector, sino también a su comunidad, esto, a partir del marco social, económico y urbano. La metodología de esta investigación tiene un enfoque cuantitativo, de tipo básico, no experimental con corte transversal y correlacional, el muestreo es probabilístico aleatorio simple en la cual se tuvo una muestra de 96 encuestados, a través de un cuestionario con diversas preguntas realizadas a los pobladores. Nuestra encuesta pasó por el proceso del test y del re-test, en la cual se decidió aplicar las preguntas del test en las encuestas definitivas, por lo que se obtuvo como resultado 0,790 de confiabilidad, la cual revela una confiabilidad alta en la encuesta. Concluyendo que los focos de segregación empiezan a surgir por el crecimiento acelerado de esta urbanización informal y la mala utilización del recurso suelo, al ocupar inadecuadamente las áreas agrícolas.

Palabras clave: Segregación socioespacial, suelo urbano, suelo agrícola.

ABSTRACT

The objective of this thesis is to determine how the informal Occupation of Agricultural soils promotes Socio-spatial Segregation on the banks of the Chillón River in the Puente Piedra District, which establishes an approach to a constant problematic reality that occurs in Sector VI, Lima, Peru; in which it significantly affects not only an important activity in the sector, but also its community, this, based on the social, economic and urban framework. The methodology of this research has a quantitative approach, basic, non-experimental with cross-sectional and correlational, the sampling is probabilistic for a finite population in which there was a sample of 96 respondents, through a questionnaire with various questions asked to the settlers. Our survey went through the test and re-test process, in which it was decided to apply the test questions in the final surveys, resulting in a reliability of 0.790, which reveals a high reliability in the survey. Concluding that the sources of segregation begin to emerge due to the accelerated growth of this informal urbanization and the poor use of the soil resource, by inadequately occupying agricultural areas.

Keywords: Social segregation, urban land, agricultural land.

I. INTRODUCCIÓN

La Zona VI del distrito de Puente Piedra se describe como una zona inestable, un ejemplo de esto es el aumento del caudal del río Chillón, así como su constante arrastre de materiales de gran dimensión, han deteriorado considerablemente el puente que cruza este río, afectando sus soportes y desestabilizándolo. Sin embargo, esto no parece un impedimento para las constantes invasiones que sufren las áreas agrícolas del sector VI. Los A.H ubicados en esta zona, no se encuentra apto debido a que no es un suelo urbano adecuado (En palabras de C. Guerrero Manso (2010) en el artículo La clasificación del Suelo Urbano en el contexto urbanístico, un adecuado suelo urbano es aquella área que haya adquirido esta condición para ofrecer un grado de transformación adecuada y suficiente, sin que haya necesidad de acciones sistemáticas para poder consolidar una urbanización)

El distrito de Puente Piedra en la última década ha obtenido un crecimiento acelerado en su población, según el artículo Escenarios de riesgos del territorio de la Mancomunidad Municipal Lima Norte (2019) el contexto poblacional en Puente Piedra en 1993 tenía 104,261 habitantes, en el 2007, 233,602 y en el 2017 329,675, con un porcentaje 13,37%. Las tasas de crecimiento en el distrito, entre el 2002 y 2007 era de 5,3; entre el 2007 y 2017, subió a 6,8 y entre el 2017 al 2019 a 4,6. Debido a la demanda de posicionarse en suelos urbanizados, los habitantes han optado por invadir terrenos agrícolas en el distrito, especialmente uno de los más afectados fue el sector VI, que cuenta con una extensa área de terrenos agrícolas.

La ocupación de terrenos agrícolas en Lima Norte inicia en la década de los 60, pero se empieza a expandir en la década de los 80 llegando así al distrito de Puente Piedra. El sector VI, ubicado en la Cuenca baja no fue ajeno a esto; la urbanización en la Cuenca Baja ha crecido mayormente sobre los suelos agrícolas, inicialmente se ocuparon de forma irregular e informal por sus actuales propietarios, quienes, ante la carencia económica por adquirir suelos urbanos y su fuerte demanda, optaron por urbanizar estos terrenos sin servicios básicos mínimos.

Las áreas agrícolas han tenido una progresiva disminución a través de los años, según Guzmán y Zamora (2016) tan sólo en el 2002 existía 4.01 km² de área

agrícola que representaba un 79.46%, mientras el área de uso urbano 0.63 km² representaba 12.43%; en el 2009 el área agrícola se redujo a un 3.01 km² que representaba el 59.55%, mientras el área de uso urbano creció a un 1.48 km² siendo este el 29.3%; para el 2016 el suelo agrícola disminuyó a 2.18 km², representando el 43.21%; mientras el uso urbano ya ocupaba el 2.29 km², que representaba el 45.26% del total del área. Para el 2021, se tiene actualmente de área agrícola solo 1.43 km², que vendría a ser el 27.5%, mientras que el uso urbano 3.06 km², representando el 58.85% del total del área.

A la misma vez, Aravena (2019) también nos habla sobre los problemas que trae la migración a las ciudades, esto debido a la velocidad de crecimiento de la ciudad y la poca capacidad de un recurso suelo preparado para funcionar como parte del sector urbano; ya que al no prosperar la calidad de vida de las personas que migra, los focos de segregación empezarán a percibirse, pues la gente que ha venido hacia las ciudades tiende a quedarse en las periferias, ocupando parte del suelo agrícola, dando pie a un crecimiento desordenado y a una mala utilización de este recurso, es así que el uso informal y no planificado terminaría causando un problema en vez de una solución. Por estas razones abordamos esta interrogante:

¿De qué manera la Ocupación informal de suelos Agrícolas en los márgenes del río Chillón genera Segregación Socioespacial en el Distrito de Puente Piedra?

Justificación

Esta investigación tiene como justificación dar a conocer el problema actual que están sufriendo los recursos naturales debido a los focos de segregación socioespacial en Puente Piedra, ya que no es un tema muy profundizado a nivel nacional. Mediante esta investigación se busca profundizar en la instrucción de los procesos de las invasiones informales, mediante lo racional, analizando la informalidad del sector agrícola, los problemas de la exclusión y el marginamiento social desde sus causas y las consecuencias de los habitantes ubicados en los márgenes del sector VI del distrito de Puente Piedra.

Objetivo general:

- El objetivo principal de esta investigación es determinar de qué manera la Ocupación informal de suelos Agrícolas impulsa la Segregación Socioespacial en los márgenes del río Chillón del Distrito de Puente Piedra, Lima, 2021, Caso de estudio: Sector VI.

Objetivos específicos:

- Determinar de qué manera la Ocupación informal de suelos Agrícolas impulsa la ausencia de equidad social en los márgenes del río Chillón del Distrito de Puente Piedra, Lima, 2021.
- Determinar de qué manera la Ocupación informal de suelos Agrícolas impulsa la ausencia de calidad de vida en los márgenes del río Chillón del Distrito de Puente Piedra, Lima, 2021.
- Determinar de qué manera la Ocupación informal de suelos Agrícolas impulsa la deficiencia de accesibilidad en los márgenes del río Chillón del Distrito de Puente Piedra, Lima, 2021.

Hipótesis General

La Ocupación informal de Suelos Agrícolas impulsa la Segregación Socioespacial en los márgenes del río Chillón del Distrito de Puente Piedra, Lima, 2021, caso de estudio: Sector VI.

Hipótesis Específicas

- La Ocupación informal de suelos Agrícolas impulsa la ausencia de equidad social en los márgenes del río Chillón del Distrito de Puente Piedra, Lima, 2021.
- La Ocupación informal de suelos Agrícolas impulsa la ausencia de calidad de vida en los márgenes del río Chillón del Distrito de Puente Piedra, Lima, 2021.
- La Ocupación informal de suelos Agrícolas impulsa la deficiencia de accesibilidad en los márgenes del río Chillón del Distrito de Puente Piedra, Lima, 2021.

II. MARCO TEÓRICO

Como parte de esta investigación se destaca la teoría vinculante de diversos artículos, libros y tesis, de tal forma en el que se halló ejemplos y referentes de este caso, tanto a nivel Internacional, nacional y local.

Antecedentes Internacional:

Serna, M. (2017) realizó una investigación titulada *“Cambios hasta cierto punto: Segregación residencial y desigualdades económicas en Montevideo”*. tuvo como objetivo estudiar el emprendimiento de los sucesos de segregación residenciales y las irregularidades económicas por parte de la ciudad de Montevideo. Es una investigación básica, de enfoque cuantitativo, en la cual planteo como hipótesis general que los emprendimientos de las irregularidades económicas no se pueden expresar por sí sola, sino que se debe a la retroalimentación de un simple espacio pluridimensional de irregularidades sociales en el forjado urbano. Concluyendo que la mirada de la transformación de las irregularidades económicas en los tiempos pasados afirma un decremento de irregularidades.

Torres, C. (2016) realizó una investigación titulada *“Segregación, espacio público y vivienda. Las ciudades iberoamericanas en la era neoliberal”*, cuyo objetivo fue, determinar cómo llevan a cabo las diferencias de los focos de segregación que parten de la priorización ascendente de los servicios al ciudadano. Es una investigación básica con un enfoque cuantitativo en la cual tiene como hipótesis la persistencia de las políticas públicas, la capacidad institucional entre los patrones de organizaciones y el beneficio del sector económico, son persistentes desacuerdos que son evidenciado en los espacios periurbanos y en las orillas urbano-rurales, donde los problemas son debido a la falta de una adecuada infraestructura y una vivienda donde habitar ocasionando inclinaciones demográficas de aceleramiento urbano como el transporte urbano y la migración, definiendo nuevos patrones de segregación espacial, concluyendo que si la gran mayoría de los países optan de tiempos pasados , por dejar en manos del mercado el compromiso de la producción de la vivienda para los habitantes vulnerables, también es cierto que la mayor parte de países han tomado la decisión de retomar lo que es el rendimiento directo de la vivienda social.

Antecedentes nacionales:

Granados, A. (2018) realizó una investigación titulada “*La expansión urbana como centro de tensión entre la normativa liberalizadora y la planificación urbana en Perú*”, cuyo objetivo fue contribuir al afianzamiento del derecho urbanístico peruano y demostrar la oposición que existe entre la ley 26505 que disuelve tácticamente el perímetro de las ciudades y la planificación urbana. Es una investigación documental, de método inductivo, desde un enfoque cuantitativo y con un diseño longitudinal, la cual concluyó que la ley en discusión se encuentra con las dimensiones normativas de los objetivos urbanos, y para acabar con esta discrepancia llegan a plantear una conciliación jurídica apropiada, de tal modo que la normativa que organiza el uso del suelo agrícola concilien con aquello que desprenden de los planes urbanos.

Benavente, C. (2018) realizó una investigación titulada "Evaluación del desarrollo de la agricultura periurbana en el distrito de Cayma - Arequipa y propuesta de gestión integral con participación del gobierno local." Tuvo como objetivo precisar la capacidad técnico - productiva, la estructura organizacional y el entorno externo de la actividad agrícola periurbana junto a su gobierno local y proponer un planteamiento de gestión para el desarrollo agrícola con el gobierno local. La investigación fue tipo descriptiva – analítica, con un enfoque cualitativo, empleando el método investigación acción del tipo participativo y está en función a la guía metodológica propuesta por la FAO (2016). Planteó como hipótesis a la agricultura periurbana como una actividad multifuncional que aporta al desarrollo de regímenes inclusivos e integrales, junto con rendimientos sociales, económicos y ambientales, sin embargo, la iniciación comercial presenta amenazas, así como oportunidades en el sector agropecuario en las zonas periurbanas del país, volviendo al sector vulnerable y precario.

Ramos, E. (2018) en su investigación: “*Plan de regeneración urbana integral como solución a la degradación y marginalidad urbana en el PJ San Antonio, distrito Chiclayo*”, la investigación fue descriptiva, con un enfoque cuantitativo. Parte de la definición del cuestionamiento frecuente denominado degradación y segregación urbana, esto como resultado de un procedimiento de desarrollo y que, en este curso en Chiclayo, la inestabilidad es consecuencia del surgimiento de zonas barriales

que se alejan o se acercan a la periferia de donde están señaladas por la división y desintegración social, así como los cuestionamientos de identidad y falta de confianza.

Antecedentes locales:

Nieri M. (2018) en su investigación “*Surquillo: recordatorio urbano de una ciudad segregada. Investigación de la segregación socioespacial del distrito de Surquillo*”, presenta un enfoque mixto ya que contiene componentes tanto cuantitativos como cualitativos. Inspecciona la paradoja de segregación y la integración que ocurre en los distritos de Surquillo y los que lo rodean, debido a que este posee casi 100 años de existencia. Examina toda la historia del distrito y el presente estado en el que se halla, para encontrar el momento en el que sucedió la segregación y el por qué no se ha logrado adherir luego de muchos años.

Morán, M. (2016) en su investigación “*Evaluación de los impactos ambientales ocasionados por el cambio de uso del suelo en el distrito de Puente Piedra – sector gallinazos*”, tiene como objetivo principal determinar las consecuencias ambientales que se generan por la alteración del uso del suelo y con el fin de lograrlo se usó una matriz de impactos causa efecto. Así pues, se lograría localizar las funciones que generan más impacto, teniendo como resultado: vivienda, generador de residuos sólidos, transporte, decrecimiento agrícola y propagación de aguas residuales; las cuales tienen consecuencias negativas directamente a los elementos aire, agua y suelo. El presente trabajo de investigación es de tipo descriptiva, deductiva y no experimental de enfoque cuantitativo ya que toma en cuenta los principios teóricos y emplea métodos no cuantitativos para la recolección de datos, Finalmente se propuso las medidas de control y mitigación que ayuden a minimizar los impactos ambientales que afectan al área de estudio.

SEGREGACIÓN SOCIOESPACIAL

Respecto a la Segregación Socioespacial. Delgado, Y. (2017), afirma que la segregación sucede en el momento en que un individuo o grupo social son separadas por motivos de existencia de desigualdades, siendo comúnmente del tipo económico y/o sociales en el instante que obtienen bienes y servicios. Generalmente esta denominación goza de un contexto social y suele suceder en diversos medios de la vida. Además, desde el punto de vista de los autores Sepúlveda, Saavedra y Esse (2019) la segregación espacial ocurre debido a la mala práctica de la utilización del recurso suelo y las mafias que manipulan este, siendo comúnmente la opción para acceder a viviendas destinadas a la población con bajos recursos. De este modo, el estado no cumple su función como salvaguardar su población. Este fenómeno configura los pueblos jóvenes que se limitan a no contar con saneamiento urbano.

Por lo que la ciudad comienza como un fenómeno social donde se presenta una serie de oportunidades, esta misma no es una acumulación de casas, sino oportunidades de trabajo, de educación, de salud y de transporte, haciendo que funcione como un imán que atrae personas; desde el momento que se concentran oportunidades hay una expectativa de mejora de calidad de vida, lo que explica que haya el fenómeno de migración, para ello el factor suelo debería tomar protagonismo como una mejora social (Aravena, 2019).

Además, cabe destacar que esta inequidad social entre gente que accede a oportunidades y gente que queda fuera, declara parte de la segregación socioespacial. Por su parte, Poduje (2015) afirma que: en todas las ciudades importantes de Sudamérica se refleja la desigualdad, que se expresan territorialmente en las periferias donde el factor suelo se percibe de forma cotidiana a manera de abandono de espacio público, el deterioro de la vivienda, la inseguridad, la ausencia de servicios básicos y la falta de espacios para la recreación, de esta manera se segrega a las personas de las oportunidades de desarrollo y calidad de vida.

De igual modo, el distrito de Puente Piedra- Lima no es ajena a este problema; a pesar de contar con un recurso suelo potencial anidando gran

concentración de núcleos arqueológicos y patrimonios naturales, para poder ser explotados. Presenta una escasez de espacios públicos, espacios de cultura, espacios recreativos, equipamientos educativos y de salud (PDC 2017 Puente Piedra). Donde la segregación socioespacial toma protagonismo en este sector; ya que, se enfatiza por el contraste del espacio social que existe en su realidad inmediata esto quiere decir con el entorno urbano próximo a este, haciendo parecer que el sector es una conformación urbana ajena a la ciudad de Lima.

Por su parte, Pfannenstein (2020) afirma que la segregación, la exclusión y el marginamiento social son el grave problema y la constante de las ciudades. La ciudad utilizando el suelo urbano de manera densificada, debería componer a la comunidad y ser un espacio de convivencia social. De esta forma, somos conscientes que la ciudad crece y el suelo no está preparado para recibir a los migrantes, perpetuando el problema de segregación, el sector VI del distrito de Puente Piedra nos refleja y hace evidente lo que se vive en distintas partes del mundo. Siendo este un aspecto social presentado en muchas ciudades, pero uno de los menos tomado en cuenta.

Asimismo, los autores Vergara y Garín (2016) afirman que el concepto de la ciudad contemporánea se divide en zonas residenciales de clase alta y clase baja, definiendo los patrones de uso de suelo basados en las actividades que estas marcan, dentro de la renovación urbana se ha considerado el suelo urbano para el uso residencial; sin embargo, los precios de estas mismas son demasiado altos, excluyendo de esta manera a las personas con pocos recursos al acceso de una vivienda. El proceso de renovación debería tener como objetivo fomentar la equidad socio espacial, sin embargo los autores nos explican que dicho fenómeno no siempre se da de manera positiva, muy por el contrario, en algunos casos actuales, esta renovación urbana termina siendo parte de la segregación socio espacial que se percibe en las ciudades, lejos de ser una solución termina siendo parte del problema, como por ejemplo los barrios cerrados, que evitan la integración urbana por los cercos perimétricos altos y rejas, que están vigilados en todo momento, dividiendo a la sociedad de clase alta de la población de bajos recursos.

De igual modo, como hallazgo importante respecto a la segregación socioespacial, Primitz (2015) mencionó el restablecimiento de los lugares públicos

en la ciudad de Córdoba utilizando el suelo urbano en un sector segregado, donde se mejoraron la calidad de la familias en la zona de influencia a través del mejoramiento de los espacios públicos, construyendo con materiales reciclables espacios que promuevan la cultura ciudadana, generando una inclusión social en el proyecto, y por consiguiente un compromiso social con los espacios públicos, generando un cambio en el comportamiento de las personas hacia el espacio público. Por lo tanto, podemos afirmar que el suelo urbano utilizado de manera intensa puede transformar un sector en una fuente de equidad, al brindar a sus pobladores calidad de vida.

Donde La Comisión Económica para América Latina y el Caribe (2016) menciona que la equidad social “ampara la igualdad de condiciones y para toda la gente sin excepción, adecuándose solo en casos particulares, a los que plantean fines para dirigirse a una sociedad más justa”. Así mismo define a la estabilidad como el caso social de acuerdo con la cual los individuos poseen la misma igualdad de derechos y condiciones en una sociedad.

Por otro lado, Jordán, Riffo y Prado (2017) en su estudio: Desarrollo sostenible, urbanización y desigualdad en América Latina y el Caribe. Nos informan que otras de las irregularidades que han adquirido gran notabilidad es la rivalidad al ciudadano, tanto en el menoscabo del medio ambiente, así como a la falta de seguridad de los habitantes y el procedimiento urbano frente a los resultados de este desperfecto y la alteración climático. Los resultados de los indicios ecológicos urbanos perjudican a diversas personas en distintas formas y se dividen de maneras diferentes en los territorios urbanos: colocan a la clase más pobre en situaciones de principal déficit en problemas de salud, catástrofes de la naturaleza y la entrada a bienes primordiales, como por ejemplo el agua potable estableciendo Segregación Socioespacial.

Respecto a ello uno de los problemas que arrastra el punto mencionado es la desigualdad, de la cual nos mencionan Laetitia y Johann (2016), la desigualdad va de la mano a la realidad continua de las urbes en América Latina y el Caribe, y cambiarla simboliza uno de los retos más significativos. Esto es un fenómeno que abarca mucho más que la distribución distinta de los ingresos; afectando los nexos sociales y espaciales donde el encuentro de desigualdades en clase social, etnia,

raza, edad, y diversos temas va estructurando en el territorio nuevos semblantes de inequidad urbana y pobreza. Las personas perjudicadas por esto son generalmente aquellos que pertenecen a pueblos oriundos y afro descendientes, migrantes, ancianos, jóvenes, y mujeres. De este modo, es importante generar y promover políticas de inclusión urbana y de entrega más imparcial de los beneficios del progreso.

Asimismo, el desarrollo partiendo desde la segunda mitad del siglo XX ha tenido la locución de la lucha entre los lugares de lo proyectado: el apoderamiento deseado y el agravio de la informalidad. Diversas ciudades afrontan retos en asuntos de planificación Urbana, la depreciación de vivienda, equipamientos, movilidad, espacios públicos entre otros. Se exteriorizan acciones en la región que cada día se adulteran más y continúan configurando elecciones que sirven al mercado. Como ejemplo tenemos que la ausencia de viviendas e infraestructura apropiada está ocasionando contratiempos que se vinculan con la inclinación demográfica del aumento como la inmigración y el movimiento intraurbano, quienes están determinando nuevos focos de segregación espacial originalmente encima de los suelos de crecimiento que originan inciertos en los lugares periurbanos y en las periferias urbanos-rurales (Torres ,2016).

Debido a esto, los desacuerdos territoriales persisten en los territorios urbanos, agrícolas, donde no existe una discusión afirmativa entre decretos de ordenamiento. Disconformidad que se ve en los espacios de la periferia del río Chillón. Por ello y abordando el tema de la justicia. Rawls (2003) nos menciona en su teoría que la noción esencial para la justicia es la de equidad, la cual mantiene una conexión con el pertinente tratamiento entre las personas que colaboran o compiten entre ellas, como también cuando se trata de juegos equitativos, competitividad leal y convenios honestos.

Por otro lado, Duran, Marti y Merida. (2016) indican que las diferencias geográficas arraigadas a la productividad inversionista del espacio producen circunstancias clave de segregación socioespacial que se intensifican más en las etapas de urbanización apresuradas y después empeoradas en tiempos recientes de globalización neoliberal. De forma independiente al ideario o política urbana, el avance urbano inequitativo ha estado desapercibido a través de la historia. Sin

embargo, para Delgado (2017) definió que el fenómeno de la segregación urbana surge, antes que nada, como definición en funcionalidad de la separación espacial de las distintas clasificaciones y estratos sociales que existen en las metrópolis inversionistas modernos. Respecto al término, éste surge y se construye realizando referencia al ingreso inequitativo que poseen las distintas clases sociales hacia los medios de consumo comunal.

Ruiz (2016) indica en su teoría que en la corporación pre-moderna las ciudades se fundamentaban en una rigurosa segregación social y en un uso de suelo no adaptado. En tanto, en las asociaciones modernas de estrategia y especialidad, con altos niveles de sobrepoblación y vulnerabilidad, índole en la cual se empezaron a forjar las separaciones de clases produciendo una segregación socioespacial.

Regarding Socio-spatial Segregation. Cruz, Roca and Ortego (2020) it affirms that urban Segregation is understood as the subsistence of social class distinction within the urban environment, where the termination of Segregation arises from urban sociology and its analysis goes beyond the first half of the 20th century, by the Chicago Academy of Sociology. Likewise, it also mentions that the environment where people live affects and conditions their life opportunities, gaining relevance in an individual world, to an accelerated urban and demographic development, in which various economic, social and political forces produce and emphasize the differences in populations generating an unequal division of dissimilar social classes in the country named as Socio-spatial Segregation.

Just as Sabatini (2003) does not mention in *The Social Spatial Segregation in the Cities of Latin America* that access to well-paid jobs with beneficial services is essential to increase citizens' opportunities to live with a good quality of life. However, real development will not be achieved without concrete measures to remove barriers, including spatial segregation of the poorest homes, as well as racial or cultural discrimination. Social inclusion and economic development are just as important in reducing violence and various antisocial behaviors.

USO DE SUELO AGRÍCOLA

(D.S. N° 004-2011-Vivienda) Afirma que el suelo es un recurso otorgado a los pobladores del territorio con el fin de satisfacer sus necesidades de vivienda, recreación, productividad, comercio, cultura, desplazamiento y disposición de los servicios básicos. Así mismo, los autores Aragón, Martínez y Álvarez (2020) mencionan que el suelo agrícola depende de la cantidad de sales existentes, debido a que estas sales disminuyen el posible potencial osmótico de la disolución del suelo, como también la disponibilidad de agua para la vegetación. Por ello se debe contar con ciertos nutrientes esenciales como el nitrógeno, fósforo, potasio, calcio y magnesio, debido a que estas sustancias sirven para promover un suelo apto de crecimiento de cultivo como el algodón, maíz, frijol, camote y otras hortalizas que se elaboran en el distrito de Puente Piedra (Diario Gestión, 2014). Es así que el potencial del suelo, mediante sistemas de producción adecuados logra una destacada integridad, rentabilidad y productividad constante, debido a que el 95% se forma directa o indirecta en el suelo y que, con una adecuada administración sostenible, elevará la producción de alimentos, satisfaciendo la demanda de estos en años futuros. (FAO, 2015)

Por lo tanto, Aparicio (2015) menciona que la inequidad social a partir del factor suelo es un problema habitual en las ciudades de países tercermundistas, debido a que los argumentos representativos no contemplan en profundidad lo importante que es el suelo para el desarrollo de actividades agrícolas que proporcionan alimentos, así como la interconexión que existe con funciones como económicas, sociales o culturales. Por ello, AIS 2015 y el DMS manifiestan la necesidad apremiante de generar conciencia en los diversos estratos sociales; destacando la importancia de un buen orden en la tierra que logre mejorar la vida rural; se incita a una adecuada administración de los suelos para garantizar el desarrollo agrícola y el aprovechamiento de una buena capacidad productiva; se hace hincapié en la promoción y fomento de una adecuada administración de los suelos para complacer necesidades futuras; y se remarca el orden en el que los suelos se degradan y el apuro de su seguridad frente a las incontables presiones humanas.

Por lo que Aparicio (2015), afirma que un recurso imprescindible para el ser humano es el suelo, pero también, es un gran inédito en la sociedad actual. Desde diferentes ámbitos científicos se demanda la obligación de su revalorización. El suelo es estimado como uno de los recursos que se encuentran más aislados, pese a ser imprescindible para la vida. Por ello, esta demanda se restituyó mucho más reivindicatoriamente en el año 2015, siendo este el Año Internacional de los Suelos (AIS 2015), orientado a la propagación de la Ciencia del Suelo. Ante esto, con el fin de inducir y con una causa efectivamente justificada, se procura sensibilizar la fatalidad de conocer los suelos, de modo que la sociedad sea sensata de que los suelos subsisten, están vulnerables y tenemos que protegerlos, empezando por la educación a partir de las fases iniciales.

Como bien mencionan Feola, Suzunaga, Soler y Wilson (2020), para ellos el espacio periurbano no está exonerado de un concepto cultural y medioambiental, al contrario, además de que las actividades que allí se realizan no pueden ser medidos por criterios económicos, pues sería más adecuado en termino de pertenencia social, afiliación y apego. A diferencia de los clásicos discursos enfocados al desarrollo del progreso, este ideal prioriza la necesidad la oportunidad de rescatar tradiciones, específicamente cultivos indígenas practica de cultivación y riego, además de la dignidad y presencia del campesinado en la ciudad; se busca con ello la revalorización de la agricultura periurbana como una oportunidad para el desarrollo sostenible, que mediante el autoabastecimiento e intercambio de alimentos, fortalezca el tejido social de las comunidades locales.

Por otra parte, Pereira (2019) menciona que las diferencias socioeconómicas y territoriales han sido aminoradas por parte de las políticas de estado, normalizando esta condición social. Las políticas deben buscar la equidad social en todos los sectores de la ciudad (población en general). La gente frecuente asentarse en terrenos eriazos, dando lugar a la conforma de suburbios urbanos, esto quiere decir la habitabilidad del recurso suelo sin ser acondicionado para formar parte de un entorno urbano. Las políticas del estado deberían velar por la igualdad y el derecho a un territorio adecuado para vivir. Por ende, la gestión del uso de suelo se enfoca en la repartición espacial de estos bienes públicos donde se vincula la educación, el espacio público y la cultura. Esta operación es importante

ya que detalla la importancia de un lugar y la acondiciona para generar oportunidades que colaboran a tener una mejor calidad de vida de los habitantes. En la actualidad se deberían percibir los espacios organizados de manera equitativa, en donde la sociedad pueda reconocer y aceptar a todos por igual (Melba, 2017).

Por ello, es necesario generar una reflexión crítica de valores al igual que la zona, la interrelación también tiene importancia, si bien actualmente no es idónea la simple dotación de infraestructura; es imprescindible la coyuntura de políticas que desarrollen un incremento más uniforme.

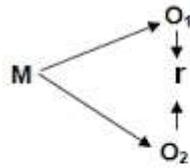
III. METODOLOGÍA

3.1 Tipo y diseño de la investigación

El método utilizado en nuestro estudio será de enfoque cuantitativo, dado que nuestro objetivo es precisar la relación dentro de la población del Sector VI entre la variable de ocupación de Suelo agrícola y la variable Segregación socioespacial, por medio de mediciones y análisis estadísticos que se recopilarán a través de encuestas; esto debido a que Rodríguez Peñuelas (2010, p.32), indica que el método cuantitativo se focaliza en las causas o sucesos del fenómeno social, con poca importancia por los estados subjetivos de la persona. El método cuantitativo usa el cuestionario e inventarios que produzcan números, para así poder analizarlos estadísticamente y verificar si se aprueba o rechaza la relación entre las variables definidas operacionalmente.

El Tipo de investigación que se realizará es básica, debido a que González (2004) menciona que la investigación básica es un conjunto de actividades humanas que se encuentran orientadas a conseguir ampliar el conocimiento respecto a nosotros mismos o respecto al mundo que nos rodea con objetividad y precisión. No presenta otro objetivo más que el aportar con conocimiento a la ciencia.

Por otro lado, el diseño de investigación será no experimental con corte transversal y correlacional, en el presente diseño no se adultera las variables, por lo cual se realiza a observar el fenómeno de la forma natural en la cual se muestra; el corte transversal se da en un momento determinado, es decir, que no toma mucho tiempo en la recolección de datos y el nivel será correlacional haciendo relación entre dos o más variables (Hernández, et al. 1997).



Donde:

M = Muestra

O₁ = Observación de la V. 1.

O₂ = Observación de la V. 2.

r = Correlación entre dichas variables.

3.2 Variables y Operacionalización

Para Grau et al. (2004), la definición de variable está ligado generalmente a las hipótesis de investigación. Una variable es un elemento que llega a obtener diversos valores en un conjunto concreto y su volubilidad es capaz de medirse. Por otro lado, la Operacionalización de las variables define concretamente la forma en que se observará y medirá cada una de las características del estudio, así mismo es fundamental ya que mediante ellas se conocen los aspectos y elementos que se buscan cuantificar, comprender y examinar con el objetivo de obtener conclusiones. Avalos (2014).

Variable 1 Independiente: Ocupación del suelo Agrícola

(D.S. N° 004-2011-Vivienda) Define que el suelo es un recurso otorgado a los pobladores del territorio con el fin de satisfacer sus necesidades de vivienda, recreación, productividad, comercio, cultura, desplazamiento y disposición de los servicios básicos. Así mismo, los autores Aragón, Martínez y Álvarez (2020) menciona que el suelo agrícola depende de la cantidad de sales existentes, debido a que estas sales disminuyen el posible potencial osmótico de la disolución del suelo, como también la disponibilidad de agua para la vegetación. Por ello se debe contar con ciertos elementos para un suelo apto de crecimiento de cultivo.

Variable 2 Dependiente: Segregación Socioespacial

La segregación socioespacial tiene una definición que toma referencia a la realidad entre las diferencias o discrepancias sociales dentro de un conjunto urbano y, a la colectividad de las personas según cualidades específicas en acumulación propensos a la unificación interna y a la disminución de las interrelaciones con el resto de los grupos. El confinamiento espacial y el alejamiento en medio de las clases sociales incentivan la división social, lo que se considera dañino, en especial para la clase pobre (Santiago,2013).

3.3 Población y muestra

Población

Para Arias, Villasis y Miranda (2016) el poblamiento de estudio es una agrupación de casos, reducidos y asequible, donde el referente formará como elección de la muestra, la cual cumplirá con un conjunto de criterios redimensionados.

En este caso la población estará conformada por los habitantes del sector VI de la cuenca baja del río Chillón que está constituida por la zona agrícola del Distrito de Puente Piedra, establecida por los A.H los Gallinazos, Cruz de Motupe y San Pedro de Choque los cuales sufren en general riesgos, como estar propensos al colapso de sus viviendas y al desborde del río. Por consiguiente, al no haber una cantidad exacta de esta población se ha tomado la data mediante la página SIGRID, el cual nos arrojó como resultado una población de 22,323 en el año 2021 teniendo una tasa de crecimiento de 3.5. Aplicando criterios de inclusión a la población designada, se escogerá solo los habitantes que estén en un rango de edad de 15 a 65 años, ya que este rango de población tiene un razonamiento más claro entorno a la realidad y a las consecuencias de esta segregación que son padecidas por la población de este sector.

TABLA 1.

AÑO	POBLACION ACTUAL	TASA DE CRECIMIENTO	PARCIAL	SUB TOTAL
2017	19453	3.5	680.855	20134
2018	20134	3.5	704.684925	20839
2019	20839	3.5	729.348897	21568
2020	21568	3.5	754.876109	22323
2021				22323

Fuente: Sistema de Información para la Gestión de Riesgos y Desastres.

A pesar de que sea una realidad que perjudica a toda la población, para esta investigación se excluirá a los niños comprendidos de 0 a 14 años, debido a que no puedan dar una apreciación real y objetiva de la ocupación informal de los suelos agrícolas y las consecuencias de la falta de recurso suelo, también se excluirá a los adultos mayores a partir de los 65 años en adelante, por la actual coyuntura que se está atravesando donde se dificulta la posibilidad de que los ancianos puedan colaborar con la recolección de datos.

Muestra

Tamayo y Tamayo (2006), conceptualiza la muestra como: "el grupo de operaciones que se efectúan para analizar la división de diversos caracteres de forma total en un colectivo, universo o habitantes con la observación de una porción de la población considerada como punto de partida" (p.176).

Fórmula:

$$n = \frac{N \times Z^2 \times p \times q}{d^2 \times (N - 1) + Z^2 \times p \times q}$$

Dónde:

n: Tamaño de la muestra

N: Tamaño de la población = 22,323

Z: Valor Z crítico, llamado también nivel de confianza 95% = 1.96

p: Varianza de la población en estudio = 0.5

q: Variación negativa o proporción de individuos que no poseen esta característica.

$$q=1-p=0.5$$

d: Nivel de precisión absoluta al 10% = 0.1

$$n = \frac{22,323 \times 1.96^2 \times 0.5 \times 0.5}{0.1^2 (22,323 - 1) + 1.96^2 \times 0.5 \times 0.5}$$

n= 96 muestras

El muestreo para esta investigación es probabilístico aleatorio simple, teniendo en cuenta que cualquier individuo que integre la población tiene la misma probabilidad de ser incluido en la muestra, mediante la selección aleatoria (Otzen y Manterola, 2017).

3.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos

Encuesta

La técnica que se realizará en esta investigación para la recolección de datos es mediante encuestas; como manifiesta López y Fachelli (2016) las encuestas de tipo dicotómica son las preguntas definitorias, características y propias de una encuesta cerrada, donde las posibilidades de respuesta están predeterminadas. (p.25); por lo tanto, la encuesta accede a adaptaciones masivas, que por medio de la técnica de muestreo apropiadas pueden llegar a ser amplios los resultados que se realicen en las poblaciones.

Análisis Documental

Según Nava (2017) el estudio documental es un conglomerado de operaciones las cuales tiene como fin manifestar un documento y el contenido de este de una manera distinta a la original, con el fin de lograr su identificación y recuperación.

Cuestionario

Así mismo, se usará como instrumento un cuestionario que contendrá diversas preguntas realizadas, la cual será respondida por la población, de esta forma permitirá recoger los datos de los encuestados. García (2003) el cuestionario se define como un cúmulo de preguntas, que son generalmente de varios tipos, previamente preparado de forma organizada y cuidadosa, basado en hechos y aspectos que forman una investigación, para que pueda ser aplicada de distintas formas.

Validez y Confiabilidad de los Instrumentos

Para demostrar la fiabilidad de los instrumentos, utilizaremos el método de escala de Likert, donde la medida de la consistencia interna por medio del alfa de Cronbach admite que los ítems (medidos en escala tipo Likert) calcula el mismo constructo y que están inmediatamente relacionados entre sí (Welch y Comer, 1988). Para este proyecto se procederá a hacer uso del software estadístico SPSS V.23 para el desarrollo de estudio de datos, previamente usados en Microsoft Excel 2019.

3.5 Procedimientos

Para Melinkoff (1990), define que los procedimientos consisten en describir de forma detallada, cada actividad que se debe seguir en el proceso de la labor, esto para garantizar la menor cantidad de errores.

3.6 Método de análisis de datos

El análisis de datos en un estudio cuantitativo, según (Hernández, 2014) afirman que “La presente evaluación cuantitativa de los datos se realiza de manera

automatizada, con un apoyo mayor si existiese una magnitud amplia de datos estadísticos” (p.278).

Método Descriptivo

“Es un conjunto de procedimientos cuyo objetivo es organizar las observaciones encontradas, resumir la indagación y obtener las medidas cuantitativas que resalten sus cualidades. (Castillo Padilla, 2008).

Por lo tanto, la estadística descriptiva organiza, resume los datos estadísticos ingresados del estudio de investigación arrojando resultados, tales como, histogramas, tablas de frecuencias, gráficos de barras, parámetros, entre otros.

Método Inferencial

Por ende, para este proyecto se procederá a hacer uso del software estadístico donde el desarrollo de los datos se llevará a cabo con la administración de la base de datos en una hoja de cálculo que se realizó en Microsoft Excel, para luego exportarlo al programa estadístico SPSS, para efectuar el análisis de la información.

3.7 Aspectos éticos

La finalidad de esta investigación es orientada con fines académicos, sin fines de lucro. Todo el proyecto de investigación realizado aquí es veraz con fuentes confiables tales como revistas, tesis, libros y diarios. Con el objetivo de dar a conocer las formas con la que se está padeciendo la segregación social urbana en el sector VI del distrito de Puente Piedra.

V. RESULTADOS

Nuestra encuesta pasó por la prueba piloto de confiabilidad del “Test” de acuerdo al cuadro del Alfa de Cronbach, el cual obtuvo 0,824, teniendo como resultado una confiabilidad muy alta, ya que el rango de 0,81 a 1,00 es de muy alta proporción debido a la tabla de valores sugeridos para la evaluación de Alfa de Cronbach. (Ruiz Bolívar, 2002).

Tabla 2: Resultado Test “Coeficiente de Alfa de Cronbach”

Resumen de procesamiento de casos

	N	%
Válido	15	100,0
Casos Excluidos ^a	0	,0
Total	15	100,0

Estadísticas de fiabilidad

Alfa de Cronbach	N de elementos
,824	18

Luego de una semana, se procesó el resultado de confiabilidad del “Re-Test” de acuerdo al cuadro del Alfa de Cronbach, el cual obtuvo 0.56, teniendo como resultado una confiabilidad moderada, ya que el rango de 0,41 a 0,60 es de moderada proporción debido a la tabla de valores sugeridos para la evaluación de Alfa de Cronbach. (Ruiz Bolívar, 2002), siendo menor que el resultado del Test realizado anteriormente.

Tabla 3: Resultado Re-Test “Coeficiente de Alfa de Cronbach”

Resumen de procesamiento de casos

	N	%
Válido	15	100,0
Casos Excluidos ^a	0	,0
Total	15	100,0

Estadísticas de fiabilidad

Alfa de Cronbach	N de elementos
,560	18

Por lo tanto, se decidió aplicar las preguntas del “Test” en las encuestas definitiva, debido a que su confiabilidad supera al Re-Test por 0,26.

Tabla 4: Resultado de la encuesta definitiva “Coeficiente de Alfa de Cronbach”

Nuestra encuesta pasó por el proceso de verificación, teniendo como muestra a 96 pobladores del sector VI del distrito de Puente Piedra, por consiguiente, utilizamos el método de Escala de Likert, donde se obtuvo el siguiente resultado:

Resumen de procesamiento de casos

	N	%
Válido	96	100,0
Casos Excluidos ^a	0	,0
Total	96	100,0

Estadísticas de fiabilidad

Alfa de Cronbach	N de elementos
,790	18

Este índice 0,790 revela una confiabilidad alta de la encuesta.

5.1. Contrastación de Hipótesis

5.1.1. De la Hipótesis General:

Ho: La Ocupación informal de suelos agrícolas no impulsa la segregación socioespacial en los márgenes del río Chillón del Distrito de Puente Piedra, Lima, 2021. Caso de estudio: Sector VI.

Ha: La Ocupación informal de suelos agrícolas impulsa la segregación socioespacial en los márgenes del río Chillón del Distrito de Puente Piedra, Lima, 2021. Caso de estudio: Sector VI.

TABLA 5:

Correlaciones

		OCUPACIÓN DEL SUELO AGRÍCOLA	SEGREGACIÓN SOCIOESPACIAL
OCUPACIÓN DEL SUELO AGRÍCOLA	Correlación de Pearson	1	,532**
	Sig. (bilateral)		,000
	N	96	96
SEGREGACIÓN SOCIOESPACIAL	Correlación de Pearson	,532**	1
	Sig. (bilateral)	,000	
	N	96	96

** . La correlación es significativa en el nivel 0.01 (bilateral).

Como el nivel de significancia es menor que 0,05 ($0,000 < 0,05$) se rechaza la hipótesis nula, y se acepta la hipótesis alternativa, existiendo una relación significativamente moderada positiva entre la Ocupación del suelo Agrícola y la Segregación Socioespacial en los márgenes del río Chillón sector VI del distrito de Puente Piedra.

INTERPRETACIÓN

De este resultado; podemos inferir que a mayor ocupación informal de suelos agrícolas aumentara la segregación socioespacial, ya que esta correlación de intensidad moderada parte del motivo de la segregación socioespacial que se ve influenciada por la ocupación de suelos agrícolas. Según la información obtenida por parte de los pobladores existe una carencia económica para adquirir una vivienda y un suelo disponible donde habitar, por lo que las invasiones han crecido mayormente sobre los suelos agrícolas de este sector, inicialmente se ocuparon de forma irregular e informal por sus actuales propietarios, quienes optaron por urbanizar estos terrenos sin servicios básicos mínimos.

5.1.2. De las Hipótesis Específicas:

a. Hipótesis Específica 1

- Ho1: La Ocupación informal de suelos Agrícolas no impulsa la ausencia de equidad social en los márgenes del río Chillón del Distrito de Puente Piedra.
- Ha: La Ocupación informal de suelos Agrícolas impulsa la ausencia de equidad social en los márgenes del río Chillón del Distrito de Puente Piedra.

TABLA 6:

Correlaciones

		OCUPACIÓN DEL SUELO AGRÍCOLA	D01_EQUIDAD SOCIAL
OCUPACIÓN DEL SUELO AGRÍCOLA	Correlación de Pearson	1	,569**
	Sig. (bilateral)		,000
	N	96	96
D01_EQUIDAD SOCIAL	Correlación de Pearson	,569**	1
	Sig. (bilateral)	,000	
	N	96	96

** . La correlación es significativa en el nivel 0.01 (bilateral).

Como el nivel de significancia es menor que 0,05 ($0,000 < 0,05$) se rechaza la hipótesis nula, y se acepta la hipótesis alternativa, existiendo una relación significativamente moderada positiva entre la ausencia de equidad social y la ocupación de terrenos agrícolas en los márgenes del río Chillón sector VI del distrito de Puente Piedra.

INTERPRETACIÓN

De este resultado podemos inferir que, a mayor ocupación informal de suelos agrícolas, mayor ausencia de equidad social, siendo de intensidad moderada debido a que parte del problema de la ausencia de la equidad social se ve influenciada e incrementada por la ocupación de los terrenos agrícolas. Según la información obtenida por medio de los pobladores del sector ya existe una falta de justicia social (seguridad, servicios básicos, etc.) debido a la carencia de interés de parte de la municipalidad del distrito, porque no velan por la igualdad y el derecho a un territorio adecuado para vivir.

b. Hipótesis Específica 2

Ho2: La Ocupación informal de suelos Agrícolas no impulsa la ausencia de calidad de vida en los márgenes del río Chillón del Distrito de Puente Piedra.

Ha: La Ocupación informal de suelos Agrícolas impulsa la ausencia de calidad de vida en los márgenes del río Chillón del Distrito de Puente Piedra.

TABLA 7:
Correlaciones

		OCUPACIÓN DEL SUELO AGRÍCOLA	D02_CALIDAD DE VIDA
OCUPACIÓN DEL SUELO AGRÍCOLA	Correlación de Pearson	1	,489**
	Sig. (bilateral)		,000
	N	96	96
D02_CALIDAD DE VIDA	Correlación de Pearson	,489**	1
	Sig. (bilateral)	,000	
	N	96	96

** La correlación es significativa en el nivel 0.01 (bilateral).

Como el nivel de significancia es menor que 0,05 ($0,000 < 0,05$) se rechaza la hipótesis nula, y se acepta la hipótesis alternativa, existiendo una relación significativamente moderada positiva entre la ausencia de calidad de vida y la ocupación de terrenos agrícolas en los márgenes del río Chillón sector VI del distrito de Puente Piedra.

INTERPRETACIÓN

De este resultado se infiere que, a menor ocupación informal de suelos agrícolas mayor calidad de vida, por lo que la ausencia de calidad de vida se manifiesta en la ocupación de suelos agrícolas, ya que tanto la variable como la dimensión mantienen una correlación moderada, debido a que esta última se ve motivada por la variable mencionada, según la información obtenida por parte de los pobladores, el asentamiento en este sector les ha traído como consecuencia pésimas condiciones de vida.

c. Hipótesis Específica 3

Ho2: La Ocupación informal de suelos Agrícolas no impulsa la deficiencia de accesibilidad en los márgenes del río Chillón del Distrito de Puente Piedra.

Ha: La Ocupación informal de suelos Agrícolas impulsa la deficiencia de accesibilidad en los márgenes del río Chillón del Distrito de Puente Piedra.

TABLA 8:

Correlaciones

		OCUPACIÓN DEL SUELO AGRÍCOLA	D03_ACCESIBILIDAD
OCUPACIÓN DEL SUELO AGRÍCOLA	Correlación de Pearson	1	,465**
	Sig. (bilateral)		,000
	N	96	96
D03_ACCESIBILIDAD	Correlación de Pearson	,365**	1
	Sig. (bilateral)	,000	
	N	96	96

** . La correlación es significativa en el nivel 0.01 (bilateral).

Como el nivel de significancia es menor que 0,05 ($0,000 < 0,05$) se rechaza la hipótesis nula, y se acepta la hipótesis alternativa, existiendo una relación significativamente baja positiva entre la ausencia de accesibilidad y la ocupación de terrenos agrícolas en los márgenes del río Chillón sector VI del distrito de Puente Piedra.

INTERPRETACIÓN

De este resultado se infiere que a mayor ocupación informal de suelos agrícolas mayor deficiencia de accesibilidad por lo que se mantendrá el déficit de esta, ya que esta correlación de intensidad baja parte del motivo de la ocupación informal de suelos agrícolas que genera esta deficiencia, debido a que según la información obtenida por medio de los pobladores del sector a pesar de contar con vías que conectan a carreteras principales más allegadas como la Panamericana Norte, estas se encuentran en pésimo estado y generalmente no cumplen la normativa requerida.

CORRELACIÓN ENTRE LA AUSENCIA DE RECURSO SUELO CON LA SEGREGACIÓN SOCIOESPACIAL

Correlaciones

		SEGREGACIÓN SOCIOESPACIAL	D01_RECURSO SUELO
SEGREGACIÓN SOCIOESPACIAL	Correlación de Pearson	1	,333**
	Sig. (bilateral)		,000
	N	96	96
D01_RECURSO SUELO	Correlación de Pearson	,333**	1
	Sig. (bilateral)	,000	
	N	96	96

** . La correlación es significativa en el nivel 0.01 (bilateral).

En los resultados correspondientes de la presente correlación, se puede ver que la relación entre la variable Segregación Socioespacial y la dimensión Recurso

Suelo llega a un nivel significativamente bajo, con signo positivo en los márgenes del río Chillón del distrito de Puente Piedra.

INTERPRETACIÓN

De este resultado se infiere que a mayor ausencia de recurso suelo mayor segregación socioespacial, ya que esta correlación de intensidad baja parte del motivo de la ausencia del recurso suelo, sin embargo, los pobladores del sector mencionan que la ausencia del recurso suelo es parte fundamental para la segregación socioespacial que abunda en la comunidad, por ello esto contradice la intensidad resultante de la correlación.

CORRELACIÓN ENTRE LA AUSENCIA CAPACIDAD PRODUCTIVA CON LA SEGREGACIÓN SOCIOESPACIAL

Correlaciones

		SEGREGACIÓN SOCIOESPACIAL	D02_CAPACIDAD PRODUCTIVA
SEGREGACIÓN SOCIOESPACIAL	Correlación de Pearson	1	,582**
	Sig. (bilateral)		,000
	N	96	96
D02_CAPACIDAD PRODUCTIVA	Correlación de Pearson	,582**	1
	Sig. (bilateral)	,000	
	N	96	96

** . La correlación es significativa en el nivel 0.01 (bilateral).

En los resultados correspondientes de la presente correlación, se puede ver que la relación entre la variable Segregación Socioespacial y la dimensión Capacidad productiva llega a un nivel significativamente moderado, con signo positivo en los márgenes del río Chillón del distrito de Puente Piedra.

INTERPRETACIÓN

De este resultado podemos inferir que a mayor segregación socioespacial será menor la capacidad productiva, ya que esta correlación de intensidad moderada parte del motivo de la ausencia de la capacidad productiva, según la información obtenida por medio de los pobladores del sector, existen viviendas sobre suelos vulnerables a inundaciones y desborde del río, esto se debe a los estratos sociales, al desorden y a la mala planificación urbana que hay generando una ausencia de aprovechamiento de una buena capacidad productiva.

CORRELACIÓN ENTRE LA AUSENCIA DE REVALORIZACIÓN DEL SUELO CON LA SEGREGACIÓN SOCIOESPACIAL

Correlaciones

		SEGREGACIÓN SOCIOESPACIAL	D03_REVALORIZACIÓN DEL SUELO
SEGREGACIÓN SOCIOESPACIAL	Correlación de Pearson	1	,142**
	Sig. (bilateral)		,005
	N	96	96
D03_REVALORIZACIÓN DEL SUELO	Correlación de Pearson	,142**	1
	Sig. (bilateral)	,005	
	N	96	96

** . La correlación es significativa en el nivel 0.01 (bilateral).

En los resultados correspondientes de la presente correlación, se puede ver que la relación entre la variable Segregación Socioespacial y la dimensión revalorización del suelo llega a un nivel significativamente muy bajo, con signo positivo en los márgenes del río Chillón del distrito de Puente Piedra.

INTERPRETACIÓN

De los resultados podemos inferir que a mayor ausencia de la revalorización del suelo, mayor segregación socioespacial, ya que esta correlación de intensidad baja parte del motivo de la ausencia de la revalorización del suelo, según la información obtenida no muestran una estrecha correlación debido a que, si bien la ausencia de sensibilización y la sensatez de parte de la sociedad hacia los suelos en el que subsisten, tiene como consecuencia la vulnerabilidad que presentan y su posterior uso inadecuado, no guarda una relación directa con la Segregación Socioespacial.

CORRELACIÓN ENTRE LAS DIMENSIONES RECURSO SUELO Y EQUIDAD SOCIAL

Correlaciones

		D01_RECURSO SUELO	D01_EQUIDAD SOCIAL
D01_RECURSO SUELO	Correlación de Pearson	1	,493**
	Sig. (bilateral)		,000
	N	96	96
D01_EQUIDAD SOCIAL	Correlación de Pearson	,493**	1
	Sig. (bilateral)	,000	
	N	96	96

** . La correlación es significativa en el nivel 0.01 (bilateral).

En los resultados correspondientes de la presente correlación, se puede ver que la relación entre las dimensiones recurso suelo y equidad social llega a un nivel significativamente moderado, con signo positivo en los márgenes del río Chillón del distrito de Puente Piedra.

INTERPRETACIÓN

De los resultados podemos inferir que a mayor recurso suelo mejorara la equidad social, ya que ambas dimensiones se ven correlacionadas de manera moderada. Según los pobladores del sector existe una carencia de suelos

disponibles para la urbanización, la cual ha conllevado a que haya una inequidad social de parte de los pobladores.

CORRELACIÓN ENTRE LAS DIMENSIONES CAPACIDAD PRODUCTIVA Y CALIDAD DE VIDA

Correlaciones

		D02_CAPACIDAD PRODUCTIVA	D02_CALIDAD DE VIDA
D02_CAPACIDAD PRODUCTIVA	Correlación de Pearson	1	,588**
	Sig. (bilateral)		,000
	N	96	96
D02_CALIDAD DE VIDA	Correlación de Pearson	,588**	1
	Sig. (bilateral)	,000	
	N	96	96

** La correlación es significativa en el nivel 0.01 (bilateral).

En los resultados correspondientes de la presente correlación, se puede ver que la relación entre las dimensiones recurso suelo y equidad social llega a un nivel significativamente moderado, con signo positivo en los márgenes del río Chillón del distrito de Puente Piedra.

INTERPRETACIÓN

De los resultados podemos inferir que a mayor calidad de vida se incrementara la capacidad productiva, ya que ambas dimensiones se ven correlacionadas de manera moderada. Por su parte, Poduje (2015) afirma que: en todas las ciudades importantes de Sudamérica se refleja la desigualdad, que se expresan territorialmente en las periferias donde el factor suelo se percibe de forma cotidiana a manera de abandono de espacio público, el deterioro de la vivienda, la inseguridad, la ausencia de servicios básicos y la falta de espacios para la recreación, de esta manera se segrega a las personas de las oportunidades de desarrollo de capacidad productiva y calidad de vida.

CORRELACIÓN ENTRE LAS DIMENSIONES REVALORIZACIÓN DEL SUELO Y ACCESIBILIDAD

Correlaciones

		D03_REVALORIZACIÓN DEL SUELO	D03_ACCESIBILIDAD
D03_REVALORIZACIÓN DEL SUELO	Correlación de Pearson	1	,363**
	Sig. (bilateral)		,000
	N	96	96
D03_ACCESIBILIDAD	Correlación de Pearson	,363**	1
	Sig. (bilateral)	,000	
	N	96	96

** . La correlación es significativa en el nivel 0.01 (bilateral).

En los resultados correspondientes de la presente correlación, se puede ver que la relación entre las dimensiones revalorización del suelo y accesibilidad llega a un nivel significativamente bajo, con signo positivo en los márgenes del río Chillón del distrito de Puente Piedra.

INTERPRETACIÓN

De los resultados podemos inferir que a mayor revalorización del suelo será mayor la accesibilidad, ya que ambas dimensiones se ven correlacionadas de manera baja. Según la información obtenida en las visitas del sector, la construcción de vivienda y la acentuación de fábricas no respetan la normativa mínima de acceso vehicular como peatonal, por lo cual trae como consecuencia el no contar con muchos accesos disponibles.

CORRELACIÓN ENTRE LAS DIMENSIONES RECURSO SUELO Y CALIDAD DE VIDA

Correlaciones

		D01_RECURSO SUELO	D02_CALIDAD DE VIDA
D01_RECURSO SUELO	Correlación de Pearson	1	,222**
	Sig. (bilateral)		,000
	N	96	96
D02_CALIDAD DE VIDA	Correlación de Pearson	,222**	1
	Sig. (bilateral)	,000	
	N	96	96

** . La correlación es significativa en el nivel 0.01 (bilateral).

En los resultados correspondientes de la presente correlación, se puede ver que la relación entre las dimensiones recurso suelo y calidad de vida llegan a un nivel significativamente bajo, con signo positivo en los márgenes del río Chillón del distrito de Puente Piedra.

INTERPRETACIÓN

De los resultados podemos inferir que a mayor recurso suelo mayor calidad de vida. Según los pobladores del sector, ya había una escasez de equipamientos educativos, de salud y recreación, antes que los pobladores habiten estos suelos sin ser acondicionado para formar parte de un entorno urbano donde se fueron adaptando al ambiente. Es por ello, que ambas dimensiones se ven correlacionadas de manera baja.

CORRELACIÓN ENTRE LAS DIMENSIONES RECURSO SUELO Y ACCESIBILIDAD

Correlaciones

		D01_RECURSO SUELO	D03_ACCESIBILIDAD
D01_RECURSO SUELO	Correlación de Pearson	1	,100**
	Sig. (bilateral)		,051
	N	96	96
D03_ACCESIBILIDAD	Correlación de Pearson	,100**	1
	Sig. (bilateral)	,051	
	N	96	96

En los resultados correspondientes de la presente correlación, se puede ver que la relación entre las dimensiones recurso suelo y accesibilidad llegan a un nivel significativamente bajo, con signo negativo en los márgenes del río Chillón del distrito de Puente Piedra.

INTERPRETACIÓN

De los resultados podemos inferir que a menor recurso suelo menos accesibilidad. según la información obtenida por medio de los pobladores hay una carencia de recurso suelo, por lo que a pesar de contar con accesibilidad estas se encuentran en pésimo estado y generalmente no cumplen la normativa requerida.

CORRELACIÓN ENTRE LAS DIMENSIONES CAPACIDAD PRODUCTIVA Y EQUIDAD SOCIAL

Correlaciones

		D02_CAPACIDAD PRODUCTIVA	D01_EQUIDAD SOCIAL
D02_CAPACIDAD PRODUCTIVA	Correlación de Pearson	1	,619**
	Sig. (bilateral)		,000
	N	96	96
D01_EQUIDAD SOCIAL	Correlación de Pearson	,619**	1
	Sig. (bilateral)	,000	
	N	96	96

** . La correlación es significativa en el nivel 0.01 (bilateral).

En los resultados correspondientes de la presente correlación, se puede ver que la relación entre las dimensiones capacidad productiva y equidad social llegan a un nivel significativamente alto, con signo positivo en los márgenes del río Chillón del distrito de Puente Piedra.

INTERPRETACIÓN

De estos resultados podemos inferir que a mayor capacidad productiva mayor equidad social, por lo que ambas dimensiones se ven correlacionadas de manera baja. Según los pobladores del sector ya existe una falta de conciencia de capacidad productiva de los suelos agrícolas, por ello esto indirectamente impulsa la falta de equidad social ya que los autores (AIS, DMS, 2015) afirman que un buen orden en la tierra lograría mejorar la vida rural; en la cual se incita a una adecuada administración de los suelos para garantizar la equidad social y el aprovechamiento de una buena capacidad productiva.

CORRELACIÓN ENTRE LAS DIMENSIONES CAPACIDAD PRODUCTIVA Y ACCESIBILIDAD

Correlaciones

		D02_CAPACIDAD PRODUCTIVA	D03_ACCESIBILIDAD
D02_CAPACIDAD PRODUCTIVA	Correlación de Pearson	1	,231**
	Sig. (bilateral)		,000
	N	96	96
D03_ACCESIBILIDAD	Correlación de Pearson	,231**	1
	Sig. (bilateral)	,000	
	N	96	96

** . La correlación es significativa en el nivel 0.01 (bilateral).

En los resultados correspondientes de la presente correlación, se puede ver que la relación entre las dimensiones capacidad productiva y accesibilidad llega a un nivel significativamente bajo, con signo positivo en los márgenes del río Chillón del distrito de Puente Piedra.

INTERPRETACIÓN

De los resultados podemos inferir que, a mayor capacidad productiva, mayor accesibilidad; ya que ambas dimensiones se ven correlacionadas de manera baja. Según los pobladores del sector, el producto agrario no les genera rentabilidad económica, es por ello que la ausencia de conciencia sobre los beneficios de contar con suelos agrícolas, trae como consecuencia el no contar con muchos accesos disponibles. Según (López 2016). Manifiesta que la accesibilidad y adaptación persona- entorno hace referencia a la necesidad de utilizar con normalidad los espacios construidos, los bienes y los servicios con independencia de las condiciones físicas, edad o habilidades de cada persona. Por ello, ambas dimensiones no guardan una estrecha correlación y están indirectamente ligadas.

CORRELACIÓN ENTRE LAS DIMENSIONES REVALORIZACIÓN DEL SUELO Y EQUIDAD SOCIAL

Correlaciones

		D03_REVALORIZACIÓN DEL SUELO	D01_EQUIDAD SOCIAL
D03_REVALORIZACIÓN DEL SUELO	Correlación de Pearson	1	,043**
	Sig. (bilateral)		,398
	N	96	96
D01_EQUIDAD SOCIAL	Correlación de Pearson	,043	1
	Sig. (bilateral)	,398	
	N	96	96

** . La correlación es significativa en el nivel 0.01

En los resultados correspondientes de la presente correlación, se puede ver que la relación entre las dimensiones revalorización del suelo y equidad social llega a un nivel significativamente bajo, con signo negativo en los márgenes del río Chillón del distrito de Puente Piedra.

INTERPRETACIÓN

De los resultados podemos inferir que, a menor revalorización del suelo, menor equidad social; ya que ambas dimensiones se ven correlacionadas de manera baja. Según los pobladores del sector, una revalorización del suelo no está directamente relacionada a la equidad social, debido a que, al ocurrir la primera dimensión, no les garantiza contar con una correcta equidad social.

CORRELACIÓN ENTRE LAS DIMENSIONES REVALORIZACIÓN DEL SUELO Y CALIDAD DE VIDA

Correlaciones

		D03_REVALORIZACIÓN DEL SUELO	D02_CALIDAD DE VIDA
D03_REVALORIZACIÓN DEL SUELO	Correlación de Pearson	1	,214**
	Sig. (bilateral)		,000
	N	96	96
D02_CALIDAD DE VIDA	Correlación de Pearson	,214	1
	Sig. (bilateral)	,000	
	N	96	96

** . La correlación es significativa en el nivel 0.01

En los resultados correspondientes de la presente correlación, se puede ver que la relación entre las dimensiones revalorización del suelo y calidad de vida llega a un nivel significativamente bajo, con signo positivo en los márgenes del río Chillón del distrito de Puente Piedra.

INTERPRETACIÓN

De los resultados podemos inferir que, a mayor revalorización del suelo, mayor calidad de vida; sin embargo, a pesar que ambas dimensiones muestran una correlación baja, se puede diferir de este resultado ya que según; Aparicio (2015) afirma que un recurso imprescindible para el ser humano es el suelo, pero también, es algo desconocido en la sociedad actual. Desde diferentes ámbitos científicos se demanda la obligación de su revalorización. El suelo es estimado como uno de los recursos que se encuentran más aislados, pese a ser imprescindible para la vida.

VI. DICUSIÓN

Respecto a los resultados obtenidos para el objetivo general, nos dice que la ocupación informal de suelos agrícolas impulsa la segregación socioespacial en los márgenes del río Chillón del Distrito de Puente Piedra, en el caso de estudio: Sector VI. Donde se corrobora esto con lo que dice la teoría de Aravena (2019) donde nos habla sobre los problemas que trae la migración a las ciudades, esto debido a la velocidad de crecimiento de la ciudad y la poca capacidad de un recurso suelo preparado para funcionar como parte del sector urbano; ya que al no prosperar la calidad de vida de las personas que migra, los focos de segregación empezarán a percibirse, pues la gente que ha venido hacia las ciudades tiende a quedarse en las periferias, ocupando parte del suelo agrícola, dando pie a un crecimiento desordenado y a una mala utilización de este recurso, es así que el uso informal y no planificado terminaría causando un problema en vez de una solución.

Asimismo, los autores Sepúlveda, Saavedra y Esse (2019) coinciden con el párrafo anterior al afirma que la segregación espacial ocurre debido a la mala práctica de la utilización del recurso suelo y las mafias que manipulan este, siendo comúnmente la opción para acceder a viviendas destinadas a la población con bajos recursos. De este modo, el estado no cumple su función como salvaguardar su población. Este fenómeno configura los pueblos jóvenes que se limitan a no contar con saneamiento urbano.

De la misma manera, Torres (2016) menciona que el desarrollo partiendo desde la segunda mitad del siglo XX ha tenido la locución de la lucha entre los lugares de lo proyectado: el apoderamiento deseado y el agravio de la informalidad. Diversas ciudades afrontan retos en asuntos de planificación Urbana, la depreciación de vivienda, equipamientos, movilidad, espacios públicos entre otros. Se exteriorizan acciones en la región que cada día se adulteran más y continúan configurando elecciones que sirven al mercado. Como ejemplo tenemos que la ausencia de viviendas e infraestructura apropiada está ocasionando contratiempos que se vinculan con la inclinación demográfica del aumento como la inmigración y el movimiento intraurbano, quienes están determinando nuevos focos de segregación espacial originalmente encima de los suelos de crecimiento que originan inciertos en los lugares periurbanos y en las periferias urbanos-rurales.

Respecto a los resultados obtenidos para el objetivo específico 1, la ausencia de equidad social impulsa la ocupación informal de suelos agrícolas en los márgenes del río Chillón del Distrito de Puente Piedra. Cuyo resultado se corroboran con la teoría de Aparicio (2015) donde menciona que la inequidad social a partir del factor suelo es un problema habitual en las ciudades de países tercermundistas, por lo que los argumentos representativos no contemplan en profundidad lo importante que es el suelo para el desarrollo de actividades agrícolas que proporcionan alimentos, así como la interconexión que existe con funciones como económicas, sociales o culturales.

Sumado a esto, AIS 2015 y el DMS manifiestan la necesidad apremiante de generar conciencia en los diversos estratos sociales; destacando la importancia de un buen orden en la tierra que logre mejorar la vida rural; se incita a una adecuada administración de los suelos para garantizar el desarrollo agrícola y el aprovechamiento de una buena capacidad productiva; se hace hincapié en la promoción y fomento de una adecuada administración de los suelos para complacer necesidades futuras; y se remarca el orden en el que los suelos se degradan y el apuro de su seguridad frente a las incontables presiones humanas.

Asimismo, Pereira (2019) corrobora que las diferencias socioeconómicas y territoriales han sido aminoradas por parte de las políticas de estado, normalizando esta condición social. Las políticas deben buscar la equidad social en todos los sectores de la ciudad (población en general). La gente frecuente asentarse en terrenos eriazos, dando lugar a la conforma de suburbios urbanos, esto quiere decir la habitabilidad del recurso suelo sin ser acondicionado para formar parte de un entorno urbano. Las políticas del estado deberían velar por la igualdad y el derecho a un territorio adecuado para vivir.

Al mismo tiempo, la gestión del uso de suelo se enfoca en la repartición espacial de estos bienes públicos donde se vincula la educación, el espacio público y la cultura. Esta operación es importante ya que detalla la importancia de un lugar y la acondiciona para generar oportunidades que colaboran a tener una mejor calidad de vida de los habitantes. En la actualidad se deberían percibir los espacios

organizados de manera equitativa, en donde la sociedad pueda reconocer y aceptar a todos por igual (Melba, 2017).

Respecto a los resultados obtenidos para el objetivo específico 2, la ocupación informal de suelos agrícolas impulsa la ausencia de calidad de vida en los márgenes del río Chillón del Distrito de Puente Piedra. Cuyo resultado se corroboran con la teoría de Granados (2018) en cual tuvo como objetivo contribuir al afianzamiento del derecho urbanístico peruano y demostrar la oposición que existe entre la ley 26505 que disuelve tácticamente el perímetro de las ciudades y la planificación urbana. En su investigación plantea que mantenerse y regirse bajo las pautas que el mercado propone como la mejor designación de suelos y no bajo un adecuado régimen normativo óptimo, en años posteriores, traerá como consecuencias adversidades que menguaran la calidad de vida de la población. En la cual la ley en discusión se encuentra con las dimensiones normativas de los objetivos urbanos, y para acabar con esta discrepancia llegan a plantear una conciliación jurídica apropiada, de tal modo que la normativa que organiza el uso del suelo agrícola concilien con aquello que desprenden de los planes urbanos.

Asimismo, el autor Morán (2016) tiene como objetivo principal determinar las consecuencias ambientales que se generan por la alteración del uso del suelo y con el fin de lograrlo se usó una matriz de impactos causa efecto. Así pues, se lograría localizar las funciones que generan más impacto, teniendo como resultado: vivienda, generador de residuos sólidos, transporte, decrecimiento agrícola y propagación de aguas residuales; las cuales tienen consecuencias negativas directamente a los elementos aire, agua y suelo; la cual traería una deplorable calidad de vida.

Por lo que Primitz (2015) mencionó el restablecimiento de los lugares públicos en la ciudad de Córdoba utilizando el suelo urbano en un sector segregado, donde se mejoraron la calidad de la familias en la zona de influencia a través del mejoramiento de los espacios públicos, construyendo con materiales reciclables espacios que promuevan la cultura ciudadana, generando una inclusión social en el proyecto, y por consiguiente un compromiso social con los espacios públicos, generando un cambio en el comportamiento de las personas hacia el espacio público. Por lo tanto, podemos afirmar que el suelo urbano utilizado de manera

intensa puede transformar un sector en una fuente de equidad, al brindar a sus pobladores calidad de vida.

Respecto a los resultados obtenidos para el objetivo específico 3, la ocupación informal de suelos agrícolas impulsa la deficiencia de accesibilidad en los márgenes del río Chillón del Distrito de Puente Piedra. Cuyo resultado se corroboran con la teoría de Erba (2013) del cual menciona que la expansión urbana generalmente se produce a costa de tierras, la cuales estaban dedicadas a la producción agrícola y ahora deben someter posiciones bajo el aumento de la demanda del suelo. Se debe tener en cuenta dicha situación con el objetivo de valorar de forma correcta las áreas que se consideraban rurales o rústicas y que se convierten en terrenos de uso urbano de modo que los atributos valorativos cambian de forma radical. Respecto al crecimiento, esta reciente expansión de zonas urbanas contará con tasas de crecimiento más alta en comparación a sectores ya existentes, en el proceso que cuenten con accesibilidad y servicios a zonas principales.

Asimismo, Salazar y Oettinger (2016) manifiestan La falta de planificación de viviendas sociales destinadas a áreas rurales (uso agrícola, ganadero, etc.) y el inmenso valor de suelo en áreas ya establecidas han ocasionado conjuntos tristemente localizados respecto a la disposición de oportunidades. En el actual ambiente de autogestión en la compra de terrenos, este trabajo tiene como objetivo investigar una metodología que refuerce a las decisiones indicadas, estimando que las variables de accesibilidad y valor de suelo son importantes para una ubicación sustentable económicamente. Por ello, se propone un indicador que introduzca el valor del suelo (precio inicial de la ubicación) y la accesibilidad a servicios, (precio futuro de la ubicación), para la población de Calera de Tango y San Bernardo en Chile.

VII. CONCLUSIONES

En relación al objetivo general, luego de finalizar con la discusión sobre la ocupación informal de suelos agrícolas y la segregación socioespacial en el sector VI del distrito de Puente Piedra, en el que se corroboró con lo mencionado por Aravena, Sepúlveda, Saavedra, Esse y Torres; se concluye efectivamente que la ocupación de suelos agrícolas contribuye moderadamente a la existencia de segregación socioespacial debido a la carencia de suelo urbano en vista de una mala administración del recurso suelo. Las personas al no contar con recursos económicos necesarios, se asientan en las áreas agrícolas informalmente ubicadas mayormente en este distrito en la periferia del río Chillón, como consecuencia, los focos de segregación empiezan a surgir por el crecimiento acelerado de esta urbanización informal y la mala utilización del recurso suelo, generando así diversos pueblos jóvenes y Asentamientos Humanos sin servicios básicos y “denigrados por su municipalidad”, según Olga, R. vecina del sector VI A.H los Gallinazos.

Así mismo con respecto al objetivo específico 1, luego de finalizar con la discusión sobre la ocupación informal de suelos agrícolas y la equidad social en el sector VI del distrito de Puente Piedra, en el que se corroboró con lo mencionado por Aparicio, AIS, DMS, Pereira y Melba; que la ocupación informal de suelos agrícolas influye de forma directa en la ausencia de la equidad social que padecen los pobladores del sector al incrementar la falta de seguridad, servicios básicos y mantenimiento del sector y que no existe en sectores allegados al suyo, los cuales cuentan con estos servicios. Este problema se debe a la ocupación del suelo agrícola en el que se encuentran, el cual no está acondicionado para su urbanización, lo que genera ausencia de los servicios ya mencionados, siendo denigrados y manteniendo su comunidad por medios propios.

En lo que respecta al objetivo específico 2, luego de haber discutido sobre la ocupación informal de suelos agrícolas y la calidad de vida en el sector VI del distrito de Puente Piedra, en el que se corroboró con lo mencionado por Granados, Morán y Primitz se concluye efectivamente que la invasión informal de estos suelos agrícolas influye directamente con la ausencia de calidad de vida trayendo consigo pésimas condiciones de vida en el sector. Esto debido a la velocidad de crecimiento

de la ciudad y la poca capacidad de un recurso suelo preparado para funcionar como parte del sector urbano, por lo que el recurso suelo es de suma importancia para lograr la equidad social; ya que, mediante el uso adecuado de este recurso se puede generar espacios que integren a la sociedad, brindándoles espacios en los cuales se puedan desarrollar de manera personal y social, esto como resultado va hacer que las personas se identifiquen con su sector y va influir en su comportamiento frente a esta desventaja, brindándoles calidad de vida.

Finalmente se determinó con respecto al objetivo específico 3, luego de haber discutido sobre la ocupación informal de suelos agrícolas y la deficiencia de accesibilidad en el sector VI del distrito de Puente Piedra, en el que se corroboró con lo mencionado por Erba, Salazar y Oettinger; se concluye efectivamente que la ocupación informal de estos suelos agrícolas influye directamente con la deficiencia de accesibilidad tanto peatonal como vehicular, trayendo como consecuencia el no contar con muchos accesos disponibles, dificultando el mantenimiento al sector (construcción de obras públicas y reparación de servicios básicos), así como el acceso a sus centros laborales, educativos y de salud.

VIII. RECOMENDACIONES

Respecto al objetivo general, y basándonos en la conclusión de esta, se recomienda que se realice una investigación que ahonde más en la velocidad de crecimiento de la ciudad y la poca capacidad de un recurso suelo, las cuales forman parte de la variable ocupación de suelo agrícola, puesto que, son las que producen por medio de su deficiente desarrollo, la segregación socioespacial existente en el sector VI del distrito de Puente Piedra.

Con respecto al objetivo específico 1, se recomienda ahondar en el estudio de la ocupación informal de suelos agrícolas y cómo repercute en la dimensión de ausencia de equidad social para futuras investigaciones, ya que esta correlación nos dio un valor moderado, debido a que, según la información expuesta en los resultados, ya existía una ausencia de justicia social en el sector.

Con respecto al objetivo específico 2, se recomienda analizar de forma más exhaustiva el estudio de la ocupación informal de suelos agrícolas y como incide en la ausencia de calidad de vida para posteriores investigaciones, ya que, según la información expuesta en los resultados y discusiones, la invasión de suelos agrícolas incrementa la ausencia de calidad de vida, puesto a que esta presenta una influencia directa.

Finalmente, con respecto al objetivo específico 3, se recomienda profundizar el estudio de la relación entre la ocupación informal de suelos agrícolas y cómo influye en la deficiencia de accesibilidad, ya que esta correlación nos dio un valor menor en comparación a las demás variables, sin embargo, guardan una relación directa, por ello se hace énfasis en la recomendación y así poder llegar a una mayor lucidez del problema.

REFERENCIA

Laetitia M., Johann G. (2016) Panorama multidimensional del desarrollo urbano en América Latina y el Caribe.

Núñez del Prado, H. (2017) EI ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN EL PERÚ Volumen IX, (Nº 2). Recuperado de:
<https://www.eweb.unex.es/eweb/monfragueresilente/numero18/Ar5.pdf>

Guerrero, M. (2010). La clasificación del suelo urbano en el contexto urbanístico actual de regeneración de la ciudad. Revista Aragonesa de Administración Pública. Recuperado de: <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=3927652>

Pfannenstein, B. (Mayo de 2020). Centro Urbano Home. Conferencia Segregación socio-espacial y fragmentación urbana, México. Recuperado de: <https://centrourbano.com/2020/05/15/segregacion-socio-espacial-y-fragmentacion-urbana/>

Sepúlveda-Varas, Alejandra, Saavedra-Briones, Pablo, & Esse, Carlos. (2019). Análisis de cambio de cobertura y uso de suelo en una subcuenca preandina chilena. Herramienta para la sustentabilidad productiva de un territorio. Revista de geografía Norte Grande, (72), 9-25.
<https://dx.doi.org/10.4067/S0718-34022019000100009>

Melba, B. (2017). Segregación Socioespacial: miradas cruzadas desde río de janeiro, Bogotá y sus áreas de influencia metropolitana, Colombia. Recuperado de:
<https://leerlaciudadblog.files.wordpress.com/2016/05/rubiano-segregacion-socioespacial-miradas-cruzadas-desde-rio-de-janeiro-bogota-y-sus-areas-de-influencia-metropolitana.pdf>

Erba, D. (2013). Definición de políticas de suelo urbano en América Latina. Recuperado de:

<https://www.lincolninst.edu/sites/default/files/pubfiles/definicion-de-politicas-de-suelo-urbanas-full.pdf>

Torres-Tovar, Carlos Alberto. (2016). Segregación, espacio público y vivienda. Las ciudades iberoamericanas en la era neoliberal. Bitácora Urbano Territorial, 26(1), 7-8. <https://doi.org/10.15446/bitacora.v26n1.58111>

Vergara, L. y Garín, A. (2016). Vivienda social y segregación socioespacial en una ciudad pequeña: el caso de Angol, Chile. Revista latinoamericana Polis. Recuperado de:

https://scielo.conicyt.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0718-65682016000200021

Pereira, S. (2019). Equidad en el acceso al suelo para la población urbana pobre. Lincoln Institute of Land Policy. Recuperado de:

<https://www.lincolninst.edu/es/publications/articles/equidad-en-el-acceso-al-suelo-para-la-poblacion-urbana-pobre>

Aparicio, S. (2015). Impulso y difusión de la ciencia del suelo en el 2015, España. Recuperado de:

<https://www.raco.cat/index.php/ECT/article/view/306541/396521>

Aravena, A. (2019). Méxtropoli. Conferencia ¿Dónde termina la ciudad? México. Recuperado de:

<https://www.arquine.com/eventos/conferenciasencasa-alejandra-aravena-en-mextropoli2019/>

Poduje, I. (2015). Colunga Fundación Espacio Público. Seminario La ciudad como fuente de equidad, Chile.

Santiago, L. (2015). Análisis multidimensional de la segregación socioespacial en Tandil, Argentina. Recuperado de:

<http://www.cervantesvirtual.com/research/anlisis-multidimensional-de-la-segregacin-socioespacial-en-tandil-argentina-aplicando-sig-0/032228.pdf>

Primitz, I. G. (2015). Transformar el espacio público construyendo ciudadanía. Una experiencia de cartografía social y acupuntura urbana promovida desde la responsabilidad social empresaria. *UCV hacer*, 4(1).

Granados Flores, A. S. (2018). La expansión urbana como centro de tensión entre la normativa liberalizadora y la planificación urbana en Perú (1995-2019). *Revista Ciudades, Estados y Política*, 5(3), 37-55. <https://doi.org/10.15446/cep.v5n3.82185>

Serna, M. P., & González Mora, F. (2017). Cambios hasta cierto punto: Segregación residencial y desigualdades económicas en Montevideo (1996–2015). *Latin American Research Review*, 52(4), 571–588. DOI: <http://doi.org/10.25222/larr.72>

Guzmán Morán, M. M. (2016). Evaluación de los impactos ambientales ocasionados por el cambio de uso del suelo en el distrito de Puente Piedra – sector gallinazos. *Universidad Nacional Federico Villarreal; Repositorio Institucional - UNFV*:

<http://repositorio.unfv.edu.pe/handle/UNFV/1481>

Nieri Romero, M. P. (2018). Surquillo: recordatorio urbano de una ciudad segregada. Investigación de la segregación socioespacial del distrito de Surquillo (trabajo de investigación para optar el título profesional de Arquitecto). Universidad de Lima. <https://repositorio.ulima.edu.pe/handle/20.500.12724/6614>

Yi Ramos, Enrique Alonso. 2018. “Plan de regeneración urbana integral como solución a la degradación y marginalidad urbana en el PJ San Antonio, distrito Chiclayo”. Tesis pregrado, Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo.

<http://tesis.usat.edu.pe/xmlui/handle/20.500.12423/1403>

Ministerio de vivienda (2011). “*Aprueban el Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano*”. Lima - Perú.

Hiernaux, Daniel, & Lindón, Alicia. (2004). La periferia: voz y sentido en los estudios urbanos. *Papeles de población*, 10(42), 101-123. Recuperado en 11 de mayo de 2021, de

[http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1405-74252004000400005&lng=es&tlng=es.](http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1405-74252004000400005&lng=es&tlng=es)

García Aragón, H., Sequeira Martínez, J., & Álvarez Amador, C. (2020). Manejo y características de los suelos agrícolas de colonia Providencia, Nueva Guinea, 2017. *Revista Universitaria Del Caribe*, 24(01), 78-97. <https://doi.org/10.5377/ruc.v24i01.9913>

FAO (2000). Organización de las Naciones Unidas para la Alimentación y la Agricultura. Manual de Prácticas integradas de manejo de suelo.

Huamaní, I. (2013) Hábitos ecológicos para la conservación del medio ambiente en estudiantes del 1º grado de educación primaria de la I.E n°55002 aurora Ines Tejada de Abancay

Sabatini, F. (2003) The Social Spatial Segregation in the Cities of Latin America.

Rawls, J. (2003). Justicia como equidad. *Revista española de control externo*, 5(13), 129-158.

Cruz-Sandoval, M., Roca, E., & Ortego, M. I. (2020). Compositional data analysis approach in the measurement of social-spatial segregation: Towards a sustainable and inclusive city. *Sustainability*, 12(10), 4293. doi:<http://dx.doi.org/10.3390/su12104293>

Duran-Gustavo, Marti-Marc & Merida-Juan.(2016).Crecimiento Segregación y mecanismo de desplazamiento en el periurbano de Quito.ISSN: 1390-1249DOI: <http://dx.doi.org/10.17141/iconos.56.2016.2150>

Delgado, Y. (2017). Expansión Urbana y segregación socio espacial. El caso de Valdivia entre 1992 y 2015.

<http://cybertesis.uach.cl/tesis/uach/2017/fcd352e/doc/fcd352e.pdf>

Espinoza Freire, Eudaldo Enrique. (2019). Las variables y su Operacionalización en la investigación educativa. Segunda parte. *Conrado*, 15(69), 171-180. Epub 02 de septiembre de 2019. Recuperado en 15 de junio de 2021, de

[http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1990-86442019000400171&lng=es&tlng=es.](http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1990-86442019000400171&lng=es&tlng=es)

Eleazar Angulo López (2011). "Política fiscal y estrategia como factor de desarrollo de la mediana empresa comercial sinaloense. Un estudio de caso"

https://www.eumed.net/tesisdoctorales/2012/eal/metodologia_cuantitativa.html

Carballo Barcos, Miriam, & Guelmes Valdés, Esperanza Lucía. (2016). Algunas consideraciones acerca de las variables en las investigaciones que se desarrollan en educación. *Revista Universidad y Sociedad*, 8(1), 140-150. Recuperado en 15 de junio de 2021, de

[http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2218-36202016000100021&lng=es&tlng=es.](http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2218-36202016000100021&lng=es&tlng=es)

Arias, J; Villasis-Keever, M; Miranda, M. (2016) "El protocolo de investigación III: la población de estudio"

<https://www.redalyc.org/pdf/4867/486755023011.pdf>

García, T (2003), El cuestionario como instrumento de evaluación/investigación

http://www.univsantana.com/sociologia/El_Cuestionario.pdf

Según Nava, L. (2017), Análisis documental de las revistas independientes en la colección hemerográfica de la Biblioteca "Dr. Luis Mario Schneider" de la Universidad Autónoma del Estado de México. <http://ri.uaemex.mx/bitstream/handle/20.500.11799/67072/TESIS%20COMPLETAsp%20litmerge.pdf?sequence=3#:~:text=El%20an%C3%A1lisis%20documental%20es%20un,positivar%20su%20recuperaci%C3%B3n%20e%20identificaci%C3%B3n>.

Jiménez, P. (1998). Metodología de la investigación. Elementos básicos para la investigación clínica. La Habana: Editorial Ciencias Médicas. http://www.sld.cu/galerias/pdf/sitios/bioestadistica/metodologia_de_la_investigacion_1998.pdf

- Hernández, R., Fernández, C. & Baptista, P. (1997). Metodología de la investigación. Colombia: McGraw.
https://www.uv.mx/personal/cbustamante/files/2011/06/Metodologia-de-la-Investigaci%C3%83%C2%B3n_Sampieri.pdf
- Tamayo y Tamayo, M. (2006). Técnicas de Investigación. (2ª Edición): Editorial McGraw Hill.
<http://investigacionmetodologicaderojas.blogspot.com/2017/09/poblacion-y-muestra.html>
- López Roldan, Pedro & Fachelli Sandra. (2016). Metodología de la investigación social cuantitativa. Universidad Autónoma de Barcelona.
https://ddd.uab.cat/pub/caplli/2016/163567/metinvsocua_a2016_cap2-3.pdf
- Frias-Navarro, D. (2021). Apuntes de consistencia interna de las puntuaciones de un instrumento de medida. Universidad de Valencia. España. Disponible en:
<https://www.uv.es/friasnav/AlfaCronbach.pdf>
- Diario Gestión (2014). Lima entre las diez ciudades más destacadas en agricultura urbana en América Latina.
<https://gestion.pe/economia/lima-diez-ciudades-destacadas-agricultura-urbana-america-latina-57200-noticia/>
- Feola, Giuseppe, Suzunaga, Jaime Alberto, Soler, Jenny, & Wilson, Amanda. (2020). La agricultura periurbana como sostenibilidad silenciosa: desafiando el discurso del desarrollo urbano en Sogamoso, Colombia. CS, (32), 279-315.
<https://doi.org/10.18046/recs.i32.4149>
- Muñoz, P; Barrantes, A. (2016) "Equidad e Inclusión Social: Superando desigualdades hacia sociedades más inclusivas". Organización de los Estados Americanos. USA
http://www.oas.org/docs/inclusion_social/equidad-e-inclusion-social-entrega-web.pdf
- Benavente, C (2018). "Evaluación del desarrollo de la agricultura periurbana en el distrito de Cayma - Arequipa y propuesta de Gestión Integral con participación del Gobierno Local."

<http://repositorio.unsa.edu.pe/bitstream/handle/UNSA/5908/AGbecacp.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

Ruiz, J (2016). La segregación y la integración en la sociología urbana: revisión de enfoques y aproximaciones críticas para las políticas públicas.

<https://www.redalyc.org/pdf/258/25847811001.pdf>

González, C (2004) "La Investigación Básica. La Investigación en Ciencias Fisiológicas: Bioquímica, Biología Molecular y Fisiología. Cuestiones Previas" <https://scielo.isciii.es/pdf/edu/v7s1/art7.pdf>

ANEXOS

TABLA 9.

Distrito	Población			
	1993	2007	2017	Porcentaje
Ancón	19,968	33,367	62,928	2,55%
Carabayllo	108,049	213,386	333,045	13,51%
Comas	410,066	486,977	520,450	21,11%
Independencia	186,526	207,647	211,360	8,57%
Los Olivos	231,367	318,140	325,884	13,22%
Puente Piedra	104,261	233,602	329,675	13,37%
San Martín de Porres	385,759	579,561	654,083	26,53%
Santa Rosa	3,962	10,903	27,863	1,13%
TOTAL	1,449 958	2,083 583	2,465 288	100,00%

Fuente: Censos Nacionales Año 2002, 2007 y 2017 – INEI, Elaboración: Equipo Técnico.

TABLA 10.

Distrito	Ladrillo o bloque de cemento	Piedra o sillar con cal o cemento	Adobe	Tapi a	Quinch a (caña con barro)	Piedra con barro	Madera (pona, tornillo etc.)	Triplay / calamina / estera	Otro material	Total
Ancón	8,645	60	1,002	8	28	14	6,583	387	0	15,725
Carabayllo	56,898	357	5,504	21	64	88	14,643	1,965	1	74,037
Comas	105,529	657	797	20	39	65	8,754	2,514	0	118,375
Independencia	41,887	320	673	11	17	25	3,706	1,912	0	485,51
Los Olivos	78,588	273	2,888	8	17	13	702	359	0	828,48
Puente Piedra	55,311	406	1,898	21	68	97	18,871	2,538	0	792,10
San Martín de Porres	156,101	724	1,514	17	54	44	3,911	1,199	0	163,564
Santa Rosa	3,077	16	640	2	8	10	4,391	170	0	8,314

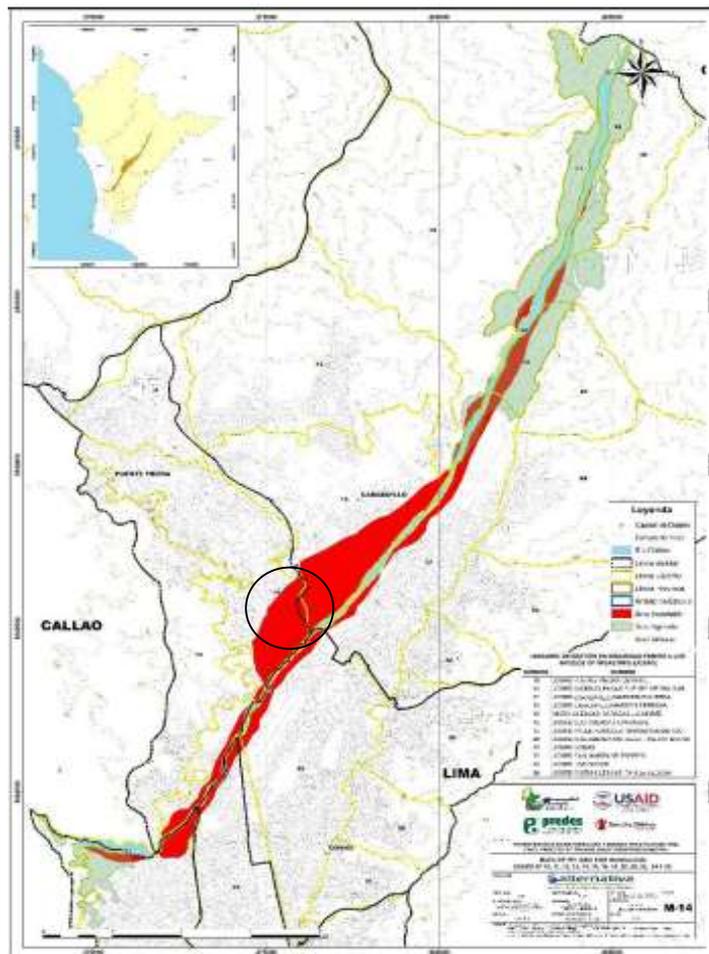
Fuente: INEI, Censo Nacional 2017 XII Censo de Población, VII de Vivienda y III de Comunidades Indígenas Elaborado: por equipo técnico de Alternativa

IMAGEN 1.



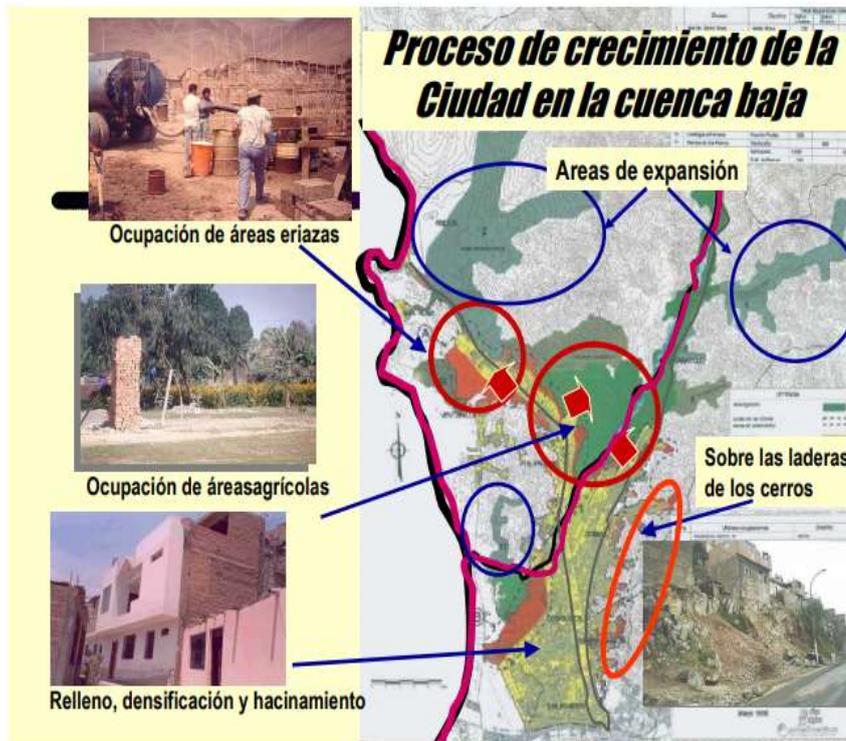
Viviendas colapsadas e inhabitables debido a la erosión de la ladera de la margen izquierda del río Chillón. (CISMID, 2017).

IMAGEN 2.



Fuente: Elaborado por el equipo técnico de ONG Alternativa 2019.

IMAGEN 3.



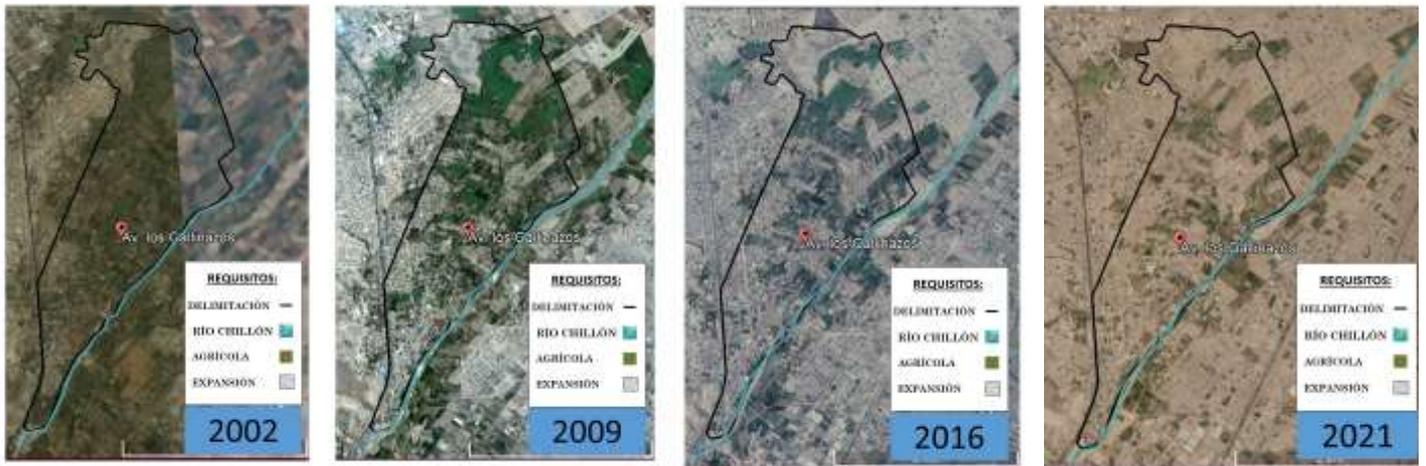
Fuente: Elaborado por el equipo técnico de ONG Alternativa 2019

IMAGEN 4.



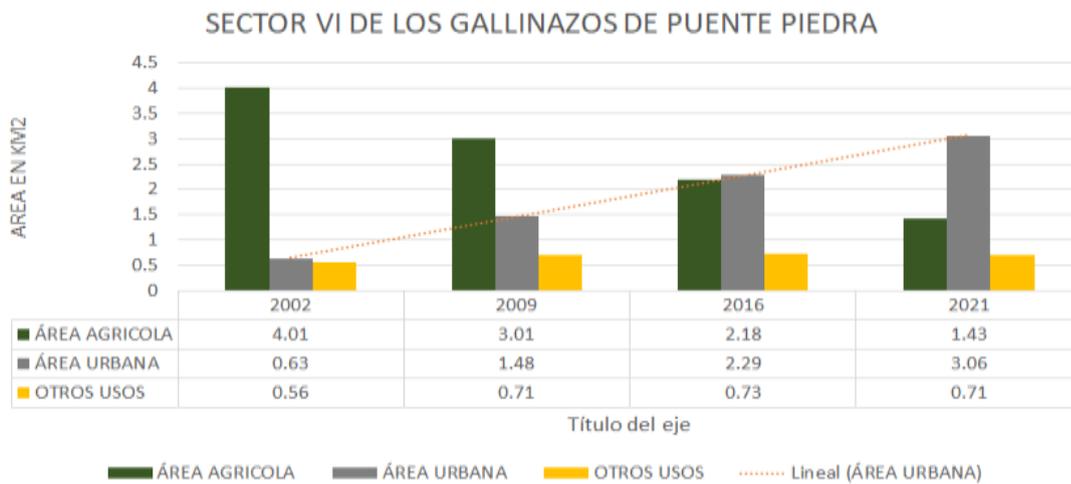
Áreas de uso agrícola lotizadas que posteriormente serán vendidos de manera informal. (Plan de ordenamiento de la Cuenca del Chillón: Diagnóstico).

IMAGEN 5.



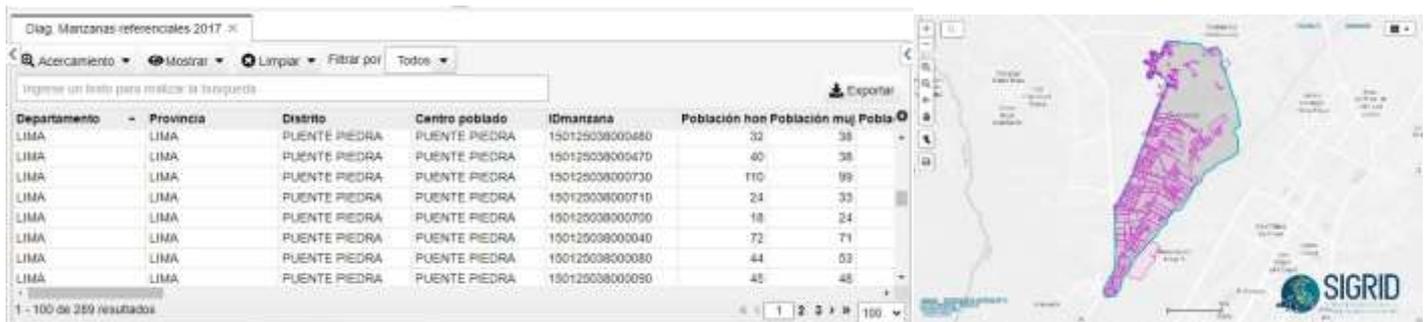
Fuente Propia: En las imágenes satelitales observamos la degradación del suelo Agrícola y la expansión urbana del Sector VI del Distrito de Puente Piedra.

TABLA 11.



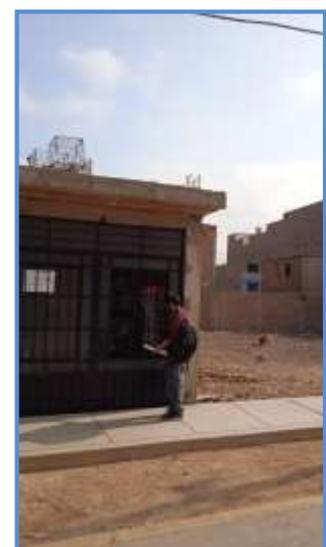
Fuente Propia: En la tabla observamos el uso actual del suelo.

IMAGEN 6.



Fuente: Sistema de Información para la Gestión de Riesgos y Desastres.

IMAGEN 7.



Fuente: Propia. En las fotos se puede observar las encuestas que se ha ido realizando a los pobladores del sector.

IMAGEN 8.



Fuente: Propia. En la foto observamos la contaminación que hay en los márgenes del río Chillón.



Fuente: Propia. En la foto observamos que las aguas servidas se conducen por canales que no se encuentran cubiertos, generando un foco de contaminación.



Fuente: Propia. En la foto observamos el claro avance de proceso de urbanización, se muestra una zona de cultivo y a los extremos terrenos destinados a otros usos.

ANEXO 1
CARTA DE PRESENTACIÓN

Arq. Isis Bustamante:

Presente

Asunto: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTO.

Es muy grato comunicarnos con usted para expresarle nuestros saludos y así mismo, hacer de su conocimiento que siendo estudiantes de la Escuela Profesional de arquitectura UCV filial Lima – Campus Lima Norte, requerimos validar el instrumento con el cual recolectamos la información necesaria para poder desarrollar nuestra investigación, con la cual optaremos por el grado de Bachiller en Arquitectura.

El título de nuestro proyecto de investigación es: Ocupación del Suelo Agrícola y Segregación Socioespacial en los márgenes del río Chillón del Distrito de Puente Piedra, Lima, 2021. Caso de Estudio: Sector VI.

Y siendo imprescindible contar con la aprobación de especialistas para poder aplicar los instrumentos en mención, hemos considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia de investigación.

El expediente de validación, que le hacemos llegar contiene:

1. Anexo N° 1: Carta de presentación
2. Anexo N° 2: Matriz de Operacionalización
3. Anexo N° 3: Definiciones conceptuales de las variables
4. Anexo N° 4: Certificado de validez de contenido de los instrumentos

Expresando nuestros sentimientos de respeto y consideración nos despedimos de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.



MURGA LOBATÓN, Wendy Maryorie
D.N.I: 76309269



MISAICO CHAVEZ, Piero David
D.N.I: 48699153

MATRIZ DE OPERACIONALIZACIÓN VARIABLE 1: OCUPACIÓN INFORMAL DEL SUELO AGRÍCOLA

VARIABLE DE ESTUDIO	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ESCALA DE MEDICIÓN
<p align="center">Variable Independiente 1: Ocupación Informal del Suelo Agrícola</p>	<p>Los autores Aragón, Martínez y Álvarez, C. (2020) mencionan como concepto que “el suelo agrícola depende de la cantidad de sales existentes para tener una calidad y fertilidad adecuada. Por ello se debe contar con ciertos nutrientes esenciales como el nitrógeno, fósforo, potasio, calcio y magnesio, debido a que estas sustancias sirven para promover un suelo apto de crecimiento de cultivo”.</p>	<p>Aravena (2019) nos menciona sobre la poca capacidad de un recurso suelo ante las masivas migraciones y que al no hallar un lugar adecuado invaden las periferias ocupando parte del suelo agrícola y cómo mediante esta su capacidad productiva es reducida, por ende, esta necesitaría una pronta revalorización.</p>	<p align="center">RECURSO SUELO</p>	Disponibilidad	<p align="center">Ordinal de tipo Likert</p>
				Utilidad	
				Cantidad	
		<p align="center">CAPACIDAD AGRÍCOLA</p>	Vulnerabilidad de suelo		
			Delimitación de suelos		
			Desarrollo agrícola		
		<p align="center">REVALORIZACIÓN DEL SUELO</p>	<p>Esta variable se medirá con 3 dimensiones, 9 indicadores. Se utilizó la técnica con escala tipo Likert.</p>	Integración	
				Rentabilidad	
				Producción sostenible	

MATRIZ DE OPERACIONALIZACIÓN VARIABLE 2: SEGREGACIÓN SOCIOESPACIAL

VARIABLE DE ESTUDIO	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ESCALA DE MEDICIÓN
<p align="center">Variable dependiente 2: Segregación Socioespacial</p>	<p>Según Santiago (2013) “La segregación socioespacial es un concepto que hace referencia a la realidad entre las diferencias o discrepancias sociales dentro de un colectivo urbano y, agrupamiento de los sujetos según cualidades específicas en aglomerados con tendencia a la unificación en su interior y a la disminución de las interacciones con el resto de los grupos”.</p>	<p>Primitz, I (2015) menciona que el restablecimiento de los lugares públicos y accesibles de una ciudad utilizando el suelo urbano en un sector segregado, puede transformar un sector en una fuente de equidad, al brindar a sus pobladores calidad de vida.</p> <p>Esta variable se medirá con 3 dimensiones, 9 indicadores. Se utilizó la técnica con escala tipo Likert.</p>	<p align="center">EQUIDAD SOCIAL</p>	Integración Social	<p align="center">Ordinal de tipo Likert</p>
				Justicia Social	
				Bienestar Social	
			<p align="center">CALIDAD DE VIDA</p>	Equipamiento educativo	
				Equipamiento de salud	
				Equipamiento recreativo	
			<p align="center">ACCESIBILIDAD</p>	Acceso al trabajo	
				Acceso a la educación	
				Acceso a la salud	

DEFINICIÓN CONCEPTUAL DE LA VARIABLE

VARIABLE (1): SUELO AGRÍCOLA:

Los autores Aragón, Martínez y Álvarez (2020) mencionan que “el suelo agrícola depende de la cantidad de sales existentes para tener una calidad y fertilidad adecuada, debido a que estas sales disminuyen el posible potencial osmótico de la disolución del suelo, como también la disponibilidad de agua para la vegetación. Por ello se debe contar con ciertos nutrientes esenciales como el nitrógeno, fósforo, potasio, calcio y magnesio, debido a que estas sustancias sirven para promover un suelo apto de crecimiento de cultivo”.

DIMENSIONES DE LA VARIABLE:

1. RECURSO SUELO

Según (Pereira, 2019) nos menciona la importancia del recurso suelo, y como la poca disponibilidad de un suelo adecuado para habitar, las personas utilizan otro tipo de suelos, entre ellos la agrícola, para asentarse en terrenos eriazos hasta formar suburbios urbanos, conlleva a la habitabilidad del recurso suelo a pesar de no estar acondicionado para formar parte de un entorno urbano.

2. CAPACIDAD PRODUCTIVA

Según (AIS, DMS, 2015) manifiestan la necesidad apremiante de generar conciencia en los diversos estratos sociales; destacando la importancia de un buen orden en la tierra que logre mejorar la vida rural; se incita a una adecuada administración de los suelos para garantizar el desarrollo agrícola y el aprovechamiento de una buena capacidad productiva; se hace hincapié en la promoción y fomento de una adecuada administración y delimitación de los suelos para complacer necesidades futuras; y se remarca el orden en

el que los suelos se degradan y el apuro de su seguridad y vulnerabilidad frente a las incontables presiones humanas.

1. REVALORIZACIÓN DEL SUELO

Según (Feola, Suzunaga, Soler, Wilson, 2020) en contraste con el discurso desarrollista de progreso, estos imaginarios enfatizan en la necesidad y la oportunidad de recuperar tradiciones premodernas, particularmente cultivos indígenas, prácticas de cultivación y de riego, así como la autonomía, dignidad y agencia del campesinado y de la ciudadanía; se busca con ello la revalorización de la agricultura periurbana como una oportunidad para la producción sostenible, que mediante el autoabastecimiento e intercambio de alimentos, fortalezca el tejido social e integración de las comunidades locales.

DEFINICIÓN CONCEPTUAL DE LA VARIABLE

VARIABLE (2): SEGREGACIÓN SOCIOESPACIAL:

Según (Santiago 2013) la segregación socioespacial es un concepto que hace referencia a la realidad entre las diferencias o discrepancias sociales dentro de un colectivo urbano y, al agrupamiento de los sujetos según cualidades específicas en aglomerados con tendencia a la unificación en su interior y a la disminución de las interacciones con el resto de los grupos”.

DIMENSIONES DE LA VARIABLE:

1. EQUIDAD SOCIAL:

Según la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (2016), la equidad social “defiende las mismas condiciones y oportunidades para toda la gente sin excepción, solo adaptándose en casos particulares, a los que plantean fines para continuar hacia una sociedad más justa”. La misma fuente define a la estabilidad como el caso social de acuerdo con la cual los individuos poseen las mismas oportunidades y derechos en una sociedad.

1. CALIDAD DE VIDA:

Según (Melba 2017) menciona que cuando se satisfacen las necesidades básicas de alimento, vivienda, trabajo, salud, etc., para la mayor parte de los miembros de una comunidad, en un contexto determinado, empieza el interés por la calidad de vida.

2. ACCESIBILIDAD:

Según (López 2016) manifiesta que la accesibilidad y adaptación persona-entorno hace referencia a la necesidad de utilizar con normalidad los espacios construidos, los bienes y los servicios con independencia de las condiciones físicas, edad o habilidades de cada persona.

VARIABLE 1: OCUPACIÓN INFORMAL DEL SUELO AGRÍCOLA

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA ENCUESTA EN ESCALA DE LIKERT

Nº	DIMENSIONES / ítems	Claridad ¹		Pertinencia ²		Relevancia ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
DIMENSIÓN 1: RECURSO SUELO								
1	Está Ud. de acuerdo que existe una carencia de suelo urbano disponible para la urbanización en su localidad.		x	x		x		Suelo urbano
2	Está Ud. de acuerdo que la utilidad que le da al tipo de suelo en el que reside es adecuado para habitarlo.		x	x		x		Mejorar
3	Está Ud. de acuerdo que hay una degradación del suelo agrícola en su localidad.	x		x		x		
DIMENSIÓN 2: CAPACIDAD PRODUCTIVA								
4	Está Ud. de acuerdo que en su sector existen viviendas sobre suelos vulnerables a inundaciones y desbordes del río.	x		x		x		
5	Está Ud. de acuerdo que en su sector existe un desorden y una mala planificación urbana.	x		x		x		
6	Está Ud. de acuerdo que el desarrollo agrícola en su sector se ha ido mermando a través de los años.	x		x		x		
DIMENSIÓN 3: REVALORIZACIÓN DEL SUELO								
7	Está Ud. de acuerdo que al existir una labor colectiva en su sector fortalece la comunidad local.	x		x		x		
8	Está Ud. de acuerdo que el producto agrario genera rentabilidad económica a su sector.	x		x		x		
9	Está Ud. de acuerdo que el desarrollo agrícola es una manera adecuada de cuidar el ambiente.	x		x		x		

Observaciones (precisar si hay suficiencia):

Opinión de aplicabilidad: Aplicable [x] Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez evaluador: Bustamante Dueñas Isis

DNI: 06600219

Especialidad del evaluador: Planificador Urbano Regional

¹ **claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

² **pertinencia:** Si el ítem pertenece a la dimensión.

³ **relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión.

Isis Bustamante Dueñas

firma

VARIABLE 2: SEGREGACIÓN SOCIOESPACIAL

N.º	DIMENSIONES / ítems	Claridad ¹		Pertinencia ²		Relevancia ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
DIMENSIÓN 1: EQUIDAD SOCIAL								
10	Está Ud. de acuerdo que en su sector existe una falta de integración social por parte de los pobladores.	x		x		x		
11	Está Ud. de acuerdo que en su sector hay una falta de justicia social. (derechos humanos)		x	x		x		Explicar que es en la pregunta
12	Está Ud. de acuerdo que en su sector hay una falta de bienestar social.	x		x		x		
DIMENSIÓN 2: CALIDAD DE VIDA								
13	Está Ud. de acuerdo que existe una falta de equipamiento educativo en su sector.	x		x		x		
14	Está Ud. de acuerdo que existe una falta de equipamiento de salud en su sector.	x		x		x		
15	Está Ud. de acuerdo que existe una falta de equipamiento de recreación en su sector.	x		x		x		
DIMENSIÓN 3: ACCESIBILIDAD								
16	Está Ud. de acuerdo que hay una deficiencia en el acceso a su centro laboral en el sector que reside.	x		x		x		
17	Está Ud. de acuerdo que hay una deficiencia en el acceso a su centro de educación en el sector en que reside.	x		x		x		
18	Está Ud. de acuerdo que hay una deficiencia en el acceso a su centro médico desde el sector en el que reside	x		x		x		

Observaciones (precisar si hay suficiencia):

Opinión de aplicabilidad: Aplicable [x] Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez evaluador: Bustamante Dueñas Isis DNI: 06600219

Especialidad del evaluador: Planificador Urbano Regional

¹ **claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

² **pertinencia:** Si el ítem pertenece a la dimensión.

³ **relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

Isis Bustamante Dueñas

firma

**VARIABLE 1: OCUPACIÓN INFORMAL DEL
SUELO AGRÍCOLA**

DIMENSIONES	INDICADORES	ITEMS	VALOR / ESCALA DE MEDICIÓN
RECURSO SUELO	Disponibilidad	Está Ud. de acuerdo que existe una carencia de suelo disponible para la urbanización en su localidad.	(1) Muy en desacuerdo (2) En desacuerdo (3) Ni de acuerdo, ni en desacuerdo (4) De acuerdo (5) Muy de acuerdo
	Utilidad	Está Ud. de acuerdo que la utilidad que le da al tipo de suelo en el que reside es adecuado para habitarlo.	
	Cantidad	Está Ud. de acuerdo que hay una degradación del suelo agrícola en su localidad.	
CAPACIDAD PRODUCTIVA	Vulnerabilidad del suelo	Está Ud. de acuerdo que en su sector existen viviendas sobre suelos vulnerables a inundaciones y desbordes del río.	(1) Muy en desacuerdo (2) En desacuerdo (3) Ni de acuerdo, ni en desacuerdo (4) De acuerdo (5) Muy de acuerdo
	Delimitación del suelo	Está Ud. de acuerdo que en su sector existe un desorden y una mala planificación urbana.	
	Desarrollo agrícola	Está Ud. de acuerdo que el desarrollo agrícola en su sector se ha ido mermando a través de los años.	
REVALORIZACIÓN DEL SUELO	Integración	Está Ud. de acuerdo que al existir una labor colectiva en su sector fortalece la comunidad local.	(1) Muy en desacuerdo (2) En desacuerdo (3) Ni de acuerdo, ni en desacuerdo (4) De acuerdo (5) Muy de acuerdo
	Rentabilidad	Está Ud. de acuerdo que el producto agrario genera rentabilidad económica a su sector.	
	Producción sostenible	Está Ud. de acuerdo que el desarrollo agrícola es una manera adecuada de cuidar el ambiente.	

VARIABLE 2: SEGREGACIÓN SOCIOESPACIAL

DIMENSIONES	INDICADORES	ITEMS	VALOR / ESCALA DE MEDICIÓN
EQUIDAD SOCIAL	Integración social	Está Ud. de acuerdo que en su sector existe una falta de integración social por parte de los pobladores	(1) Muy en desacuerdo (2) En desacuerdo (3) Ni de acuerdo, ni en desacuerdo (4) De acuerdo (5) Muy de acuerdo
	Justicia social	Está Ud. de acuerdo que en su sector hay una falta de justicia social	
	Bienestar social	Está Ud. de acuerdo que en su sector hay una falta de bienestar social.	
CALIDAD DE VIDA	Equipamiento educativo	Está Ud. de acuerdo que existe una falta de equipamiento educativo en su sector.	(1) Muy en desacuerdo (2) En desacuerdo (3) Ni de acuerdo, ni en desacuerdo (4) De acuerdo (5) Muy de acuerdo
	Equipamiento de salud	Está Ud. de acuerdo que existe una falta de equipamiento de salud en su sector.	
	Equipamiento de recreación	Está Ud. de acuerdo que existe una falta de equipamiento de recreación en su sector	
ACCESIBILIDAD	Acceso al trabajo	Está Ud. de acuerdo que hay una deficiencia en el acceso a su centro laboral en el sector que reside.	(1) Muy en desacuerdo (2) En desacuerdo (3) Ni de acuerdo, ni en desacuerdo (4) De acuerdo (5) Muy de acuerdo
	Acceso a la educación	Está Ud. de acuerdo que hay una deficiencia en el acceso a su centro de educación en el sector en que reside.	
	Acceso a la salud	Está Ud. de acuerdo que hay una deficiencia en el acceso a su centro médico desde el sector en el que reside.	

ANEXO 2
CARTA DE PRESENTACIÓN

Arq. Gustavo Suárez Robles:

Presente

Asunto: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTO.

Es muy grato comunicarnos con usted para expresarle nuestros saludos y así mismo, hacer de su conocimiento que siendo estudiantes de la Escuela Profesional de arquitectura UCV filial Lima – Campus Lima Norte, requerimos validar el instrumento con el cual recolectamos la información necesaria para poder desarrollar nuestra investigación, con la cual optaremos por el grado de Bachiller en Arquitectura.

El título de nuestro proyecto de investigación es: Ocupación del Suelo Agrícola y Segregación Socioespacial en los márgenes del río Chillón del Distrito de Puente Piedra, Lima, 2021. Caso de Estudio: Sector VI.

Y siendo imprescindible contar con la aprobación de especialistas para poder aplicar los instrumentos en mención, hemos considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia de investigación.

El expediente de validación, que le hacemos llegar contiene:

1. Anexo N° 1: Carta de presentación
2. Anexo N° 2: Matriz de Operacionalización
3. Anexo N° 3: Definiciones conceptuales de las variables
4. Anexo N° 4: Certificado de validez de contenido de los instrumentos

Expresando nuestros sentimientos de respeto y consideración nos despedimos de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.



MURGA LOBATÓN, Wendy Maryorie
D.N.I: 76309269



MISAICO CHAVEZ, Piero David
D.N.I: 48699153

MATRIZ DE OPERACIONALIZACIÓN VARIABLE 1: OCUPACIÓN INFORMAL DEL SUELO AGRÍCOLA

VARIABLE DE ESTUDIO	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ESCALA DE MEDICIÓN
<p style="text-align: center;">Variable Independiente 1: Ocupación Informal del Suelo Agrícola</p>	<p>Los autores Aragón, Martínez y Álvarez (2020) mencionan como concepto que “el suelo agrícola depende de la cantidad de sales existentes para tener una calidad y fertilidad adecuada. Por ello se debe contar con ciertos nutrientes esenciales como el nitrógeno, fósforo, potasio, calcio y magnesio, debido a que estas sustancias sirven para promover un suelo apto de crecimiento de cultivo”.</p>	<p>Aravena (2019) nos menciona sobre la poca capacidad de un recurso suelo ante las masivas migraciones y que al no hallar un lugar adecuado invaden las periferias ocupando parte del suelo agrícola y cómo mediante esta su capacidad productiva es reducida, por ende, esta necesitaría una pronta revalorización.</p>	RECURSO SUELO	Disponibilidad	Ordinal de tipo Likert
				Utilidad	
				Cantidad	
		CAPACIDAD AGRÍCOLA	Vulnerabilidad de suelo		
			Delimitación de suelos		
			Desarrollo agrícola		
		REVALORIZACIÓN DEL SUELO	Integración		
			Rentabilidad		
			Producción sostenible		

MATRIZ DE OPERACIONALIZACIÓN VARIABLE 2: SEGREGACIÓN SOCIOESPACIAL

VARIABLE DE ESTUDIO	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ESCALA DE MEDICIÓN
<p align="center">Variable dependiente 2: Segregación Socioespacial</p>	<p>Según Santiago (2013) “la segregación socioespacial es un concepto que hace referencia a la realidad entre las diferencias o discrepancias sociales dentro de un colectivo urbano y, al agrupamiento de los sujetos según cualidades específicas en aglomerados con tendencia a la unificación en su interior y a la disminución de las interacciones con el resto de los grupos”.</p>	<p>Primitz, I (2015) menciona que el restablecimiento de los lugares públicos y accesibles de una ciudad utilizando el suelo urbano en un sector segregado, puede transformar un sector en una fuente de equidad, al brindar a sus pobladores calidad de vida.</p> <p>Esta variable se medirá con 3 dimensiones, 9 indicadores. Se utilizó la técnica con escala tipo Likert.</p>	<p align="center">EQUIDAD SOCIAL</p>	Integración Social	<p align="center">Ordinal de tipo Likert</p>
				Justicia Social	
				Bienestar Social	
			<p align="center">CALIDAD DE VIDA</p>	Equipamiento educativo	
				Equipamiento de salud	
				Equipamiento recreativo	
			<p align="center">ACCESIBILIDAD</p>	Acceso al trabajo	
				Acceso a la educación	
				Acceso a la salud	

DEFINICIÓN CONCEPTUAL DE LA VARIABLE

VARIABLE (1): SUELO AGRÍCOLA:

Los autores Aragón, Martínez y Álvarez (2020) mencionan que “el suelo agrícola depende de la cantidad de sales existentes para tener una calidad y fertilidad adecuada, debido a que estas sales disminuyen el posible potencial osmótico de la disolución del suelo, como también la disponibilidad de agua para la vegetación. Por ello se debe contar con ciertos nutrientes esenciales como el nitrógeno, fósforo, potasio, calcio y magnesio, debido a que estas sustancias sirven para promover un suelo apto de crecimiento de cultivo”.

DIMENSIONES DE LA VARIABLE:

1. RECURSO SUELO

Según (Pereira, 2019) nos menciona la importancia del recurso suelo, y como la poca disponibilidad de un suelo adecuado para habitar, las personas utilizan otro tipo de suelos, entre ellos la agrícola, para asentarse en terrenos eriazos hasta formar suburbios urbanos, conlleva a la habitabilidad del recurso suelo a pesar de no estar acondicionado para formar parte de un entorno urbano.

2. CAPACIDAD PRODUCTIVA

Según (AIS, DMS, 2015) manifiestan la necesidad apremiante de generar conciencia en los diversos estratos sociales; destacando la importancia de un buen orden en la tierra que logre mejorar la vida rural; se incita a una adecuada administración de los suelos para garantizar el desarrollo agrícola y el aprovechamiento de una buena capacidad productiva; se hace hincapié en la promoción y fomento de una adecuada administración y delimitación de los suelos para complacer necesidades futuras; y se remarca el orden en el que los suelos se degradan y el apuro de su seguridad y vulnerabilidad frente a las incontables presiones humanas.

1. REVALORIZACIÓN DEL SUELO

Según (Feola, Suzunaga, Soler, Wilson, 2020) en contraste con el discurso desarrollista de progreso, estos imaginarios enfatizan en la necesidad y la oportunidad de recuperar tradiciones premodernas, particularmente cultivos indígenas, prácticas de cultivación y de riego, así como la autonomía, dignidad y agencia del campesinado y de la ciudadanía; se busca con ello la revalorización de la agricultura periurbana como una oportunidad para la producción sostenible, que mediante el autoabastecimiento e intercambio de alimentos, fortalezca el tejido social e integración de las comunidades locales.

DEFINICIÓN CONCEPTUAL DE LA VARIABLE

VARIABLE (2): SEGREGACIÓN SOCIOESPACIAL:

Según (Santiago 2013) la segregación socioespacial es un concepto que hace referencia a la realidad entre las diferencias o discrepancias sociales dentro de un colectivo urbano y, al agrupamiento de los sujetos según cualidades específicas en aglomerados con tendencia a la unificación en su interior y a la disminución de las interacciones con el resto de los grupos”.

DIMENSIONES DE LA VARIABLE:

1. EQUIDAD SOCIAL:

Según la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (2016) la equidad social “defiende las mismas condiciones y oportunidades para toda la gente sin excepción, solo adaptándose en casos particulares, a los que plantean fines para continuar hacia una sociedad más justa”. La misma fuente define a la estabilidad como el caso social de acuerdo con la cual los individuos poseen las mismas oportunidades y derechos en una sociedad.

1. CALIDAD DE VIDA:

Según (Melba 2017) menciona que cuando se satisfacen las necesidades básicas de alimento, vivienda, trabajo, salud, etc., para la mayor parte de los miembros de una comunidad, en un contexto determinado, empieza el interés por la calidad de vida.

2. ACCESIBILIDAD:

Según (López 2016) manifiesta que la accesibilidad y adaptación persona-entorno hace referencia a la necesidad de utilizar con normalidad los espacios construidos, los bienes y los servicios con independencia de las condiciones físicas, edad o habilidades de cada persona.

VARIABLE 1: OCUPACIÓN INFORMAL DEL SUELO AGRÍCOLA

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA ENCUESTA EN ESCALA DE LIKERT

Nº	DIMENSIONES / ítems	Claridad ¹		Pertinencia ²		Relevancia ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
DIMENSIÓN 1: RECURSO SUELO								
1	Está Ud. de acuerdo que existe una carencia de suelo disponible para la urbanización en su localidad.							
2	Está Ud. de acuerdo que la utilidad que le da al tipo de suelo en el que reside es adecuado para habitarlo.							
3	Está Ud. de acuerdo que hay una degradación del suelo agrícola en su localidad.							
DIMENSIÓN 2: CAPACIDAD PRODUCTIVA								
4	Está Ud. de acuerdo que en su sector existen viviendas sobre suelos vulnerables a inundaciones y desbordes del río.							
5	Está Ud. de acuerdo que en su sector existe un desorden y una mala planificación urbana.							
6	Está Ud. de acuerdo que el desarrollo agrícola en su sector se ha ido mermando a través de los años.							
DIMENSIÓN 3: REVALORIZACIÓN DEL SUELO								
7	Está Ud. de acuerdo que al existir una labor colectiva en su sector fortalece la comunidad local.							
8	Está Ud. de acuerdo que el producto agrario genera rentabilidad económica a su sector.							
9	Está Ud. de acuerdo que el desarrollo agrícola es una manera adecuada de cuidar el ambiente.							

Observaciones (precisar si hay suficiencia):

Opinión de aplicabilidad: Aplicable [X] Aplicable después de corregir [X] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez evaluador: Suárez robles Gustavo Francisco DNI: 09760134

Especialidad del evaluador: Md Administración y Dirección de Proyectos

¹ **claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

² **pertinencia:** Si el ítem pertenece a la dimensión.

³ **relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión.

firma

VARIABLE 2: SEGREGACIÓN SOCIOESPACIAL

N.º	DIMENSIONES / ítems	Claridad ¹		Pertinencia ²		Relevancia ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
DIMENSIÓN 1: EQUIDAD SOCIAL								
10	Está Ud. de acuerdo que en su sector existe una falta de integración social por parte de los pobladores.							
11	Está Ud. de acuerdo que en su sector hay una falta de justicia social.							
12	Está Ud. de acuerdo que en su sector hay una falta de bienestar social.							
DIMENSIÓN 2: CALIDAD DE VIDA								
13	Está Ud. de acuerdo que existe una falta de equipamiento educativo en su sector.							
14	Está Ud. de acuerdo que existe una falta de equipamiento de salud en su sector.							
15	Está Ud. de acuerdo que existe una falta de equipamiento de recreación en su sector.							
DIMENSIÓN 3: ACCESIBILIDAD								
16	Está Ud. de acuerdo que hay una deficiencia en el acceso a su centro laboral en el sector que reside.							
17	Está Ud. de acuerdo que hay una deficiencia en el acceso a su centro de educación en el sector en que reside.							
18	Está Ud. de acuerdo que hay una deficiencia en el acceso a su centro médico desde el sector en el que reside							

Observaciones (precisar si hay suficiencia):

Opinión de aplicabilidad: Aplicable [X] Aplicable después de corregir [X] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez evaluador: Suárez robles Gustavo Francisco DNI: 09760134

Especialidad del evaluador: Md Administración y Dirección de Proyectos

¹ **claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

² **pertinencia:** Si el ítem pertenece a la dimensión.

³ **relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

firma

VARIABLE 1: OCUPACIÓN INFORMAL DEL SUELO AGRÍCOLA

DIMENSIONES	INDICADORES	ITEMS	VALOR / ESCALA DE MEDICIÓN
RECURSO SUELO	Disponibilidad	Está Ud. de acuerdo que existe una carencia de suelo disponible para la urbanización en su localidad.	(1) Muy en desacuerdo (2) En desacuerdo (3) Ni de acuerdo, ni en desacuerdo (4) De acuerdo (5) Muy de acuerdo
	Utilidad	Está Ud. de acuerdo que la utilidad que le da al tipo de suelo en el que reside es adecuado para habitarlo.	
	Cantidad	Está Ud. de acuerdo que hay una degradación del suelo agrícola en su localidad.	
CAPACIDAD PRODUCTIVA	Vulnerabilidad del suelo	Está Ud. de acuerdo que en su sector existen viviendas sobre suelos vulnerables a inundaciones y desbordes del río.	(1) Muy en desacuerdo (2) En desacuerdo (3) Ni de acuerdo, ni en desacuerdo (4) De acuerdo (5) Muy de acuerdo
	Delimitación del suelo	Está Ud. de acuerdo que en su sector existe un desorden y una mala planificación urbana.	
	Desarrollo agrícola	Está Ud. de acuerdo que el desarrollo agrícola en su sector se ha ido mermando a través de los años.	
REVALORIZACIÓN DEL SUELO	Integración	Está Ud. de acuerdo que al existir una labor colectiva en su sector fortalece la comunidad local.	(1) Muy en desacuerdo (2) En desacuerdo (3) Ni de acuerdo, ni en desacuerdo (4) De acuerdo (5) Muy de acuerdo
	Rentabilidad	Está Ud. de acuerdo que el producto agrario genera rentabilidad económica a su sector.	
	Producción sostenible	Está Ud. de acuerdo que el desarrollo agrícola es una manera adecuada de cuidar el ambiente.	

VARIABLE 2: SEGREGACIÓN SOCIOESPACIAL			
DIMENSIONES	INDICADORES	ITEMS	VALOR / ESCALA DE MEDICIÓN
EQUIDAD SOCIAL	Integración social	Está Ud. de acuerdo que en su sector existe una falta de integración social por parte de los pobladores	(1) Muy en desacuerdo (2) En desacuerdo (3) Ni de acuerdo, ni en desacuerdo (4) De acuerdo (5) Muy de acuerdo
	Justicia social	Está Ud. de acuerdo que en su sector hay una falta de justicia social	
	Bienestar social	Está Ud. de acuerdo que en su sector hay una falta de bienestar social.	
CALIDAD DE VIDA	Equipamiento educativo	Está Ud. de acuerdo que existe una falta de equipamiento educativo en su sector.	(1) Muy en desacuerdo (2) En desacuerdo (3) Ni de acuerdo, ni en desacuerdo (4) De acuerdo (5) Muy de acuerdo
	Equipamiento de salud	Está Ud. de acuerdo que existe una falta de equipamiento de salud en su sector.	
	Equipamiento de recreación	Está Ud. de acuerdo que existe una falta de equipamiento de recreación en su sector	
ACCESIBILIDAD	Acceso al trabajo	Está Ud. de acuerdo que hay una deficiencia en el acceso a su centro laboral en el sector en el que reside.	(1) Muy en desacuerdo (2) En desacuerdo (3) Ni de acuerdo, ni en desacuerdo (4) De acuerdo (5) Muy de acuerdo
	Acceso a la educación	Está Ud. de acuerdo que hay una deficiencia en el acceso a su centro de educación en el sector en que reside.	
	Acceso a la salud	Está Ud. de acuerdo que existe una deficiencia en el acceso a su centro médico desde el sector en el que reside.	

ANEXO 3
CARTA DE PRESENTACIÓN

Arq. Gloria Uriarte:

Presente

Asunto: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTO.

Es muy grato comunicarnos con usted para expresarle nuestros saludos y así mismo, hacer de su conocimiento que siendo estudiantes de la Escuela Profesional de arquitectura UCV filial Lima – Campus Lima Norte, requerimos validar el instrumento con el cual recolectamos la información necesaria para poder desarrollar nuestra investigación, con la cual optaremos por el grado de Bachiller en Arquitectura.

El título de nuestro proyecto de investigación es: Ocupación del Suelo Agrícola y Segregación Socioespacial en los márgenes del río Chillón del Distrito de Puente Piedra, Lima, 2021. Caso de Estudio: Sector VI.

Y siendo imprescindible contar con la aprobación de especialistas para poder aplicar los instrumentos en mención, hemos considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia de investigación.

El expediente de validación, que le hacemos llegar contiene:

1. Anexo N° 1: Carta de presentación
2. Anexo N° 2: Matriz de Operacionalización
3. Anexo N° 3: Definiciones conceptuales de las variables
4. Anexo N° 4: Certificado de validez de contenido de los instrumentos

Expresando nuestros sentimientos de respeto y consideración nos despedimos de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.



MURGA LOBATÓN, Wendy Maryorie
D.N.I: 76309269



MISAICO CHAVEZ, Piero David
D.N.I: 48699153

MATRIZ DE OPERACIONALIZACIÓN VARIABLE 1: OCUPACIÓN INFORMAL DEL SUELO AGRÍCOLA

VARIABLE DE ESTUDIO	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ESCALA DE MEDICIÓN
<p align="center">Variable Independiente 1: Ocupación Informal del Suelo Agrícola</p>	<p>Los autores Aragón, Martínez y Álvarez (2020) mencionan como concepto que “el suelo agrícola depende de la cantidad de sales existentes para tener una calidad y fertilidad adecuada. Por ello se debe contar con ciertos nutrientes esenciales como el nitrógeno, fósforo, potasio, calcio y magnesio, debido a que estas sustancias sirven para promover un suelo apto de crecimiento de cultivo”.</p>	<p>Aravena (2019) nos menciona sobre la poca capacidad de un recurso suelo ante las masivas migraciones y que al no hallar un lugar adecuado invaden las periferias ocupando parte del suelo agrícola y cómo mediante esta su capacidad productiva es reducida, por ende, esta necesitaría una pronta revalorización.</p>	RECURSO SUELO	Disponibilidad	Ordinal de tipo Likert
				Utilidad	
				Cantidad	
			CAPACIDAD AGRÍCOLA	Vulnerabilidad de suelo	
				Delimitación de suelos	
				Desarrollo agrícola	
		REVALORIZACIÓN DEL SUELO	Integración		
			Rentabilidad		
			Producción sostenible		
<p>Esta variable se medirá con 3 dimensiones, 9 indicadores. Se utilizó la técnica con escala tipo Likert.</p>					

MATRIZ DE OPERACIONALIZACIÓN VARIABLE 2: SEGREGACIÓN SOCIOESPACIAL

VARIABLE DE ESTUDIO	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ESCALA DE MEDICIÓN
<p style="text-align: center;">Variable dependiente 2: Segregación Socioespacial</p>	<p>Según Santiago (2013) “la segregación socioespacial es un concepto que hace referencia a la realidad entre las diferencias o discrepancias sociales dentro de un colectivo urbano y, agrupamiento de los sujetos según cualidades específicas en aglomerados con tendencia a la unificación en su interior y a la disminución de las interacciones con el resto de los grupos”.</p>	<p>Primitz, I (2015) menciona que el restablecimiento de los lugares públicos y accesibles de una ciudad utilizando el suelo urbano en un sector segregado, puede transformar un sector en una fuente de equidad, al brindar a sus pobladores calidad de vida.</p> <p>Esta variable se medirá con 3 dimensiones, 9 indicadores. Se utilizó la técnica con escala tipo Likert.</p>	EQUIDAD SOCIAL	Integración Social	Ordinal de tipo Likert
				Justicia Social	
				Bienestar Social	
			CALIDAD DE VIDA	Equipamiento educativo	
				Equipamiento de salud	
				Equipamiento recreativo	
			ACCESIBILIDAD	Acceso al trabajo	
				Acceso a la educación	
				Acceso a la salud	

DEFINICIÓN CONCEPTUAL DE LA VARIABLE

VARIABLE (1): SUELO AGRÍCOLA:

Los autores Aragón, Martínez y Álvarez (2020) mencionan que “el suelo agrícola depende de la cantidad de sales existentes para tener una calidad y fertilidad adecuada, debido a que estas sales disminuyen el posible potencial osmótico de la disolución del suelo, como también la disponibilidad de agua para la vegetación. Por ello se debe contar con ciertos nutrientes esenciales como el nitrógeno, fósforo, potasio, calcio y magnesio, debido a que estas sustancias sirven para promover un suelo apto de crecimiento de cultivo”.

DIMENSIONES DE LA VARIABLE:

1. RECURSO SUELO

Según (Pereira, 2019) nos menciona la importancia del recurso suelo, y como la poca disponibilidad de un suelo adecuado para habitar, las personas utilizan otro tipo de suelos, entre ellos la agrícola, para asentarse en terrenos eriazos hasta formar suburbios urbanos, conlleva a la habitabilidad del recurso suelo a pesar de no estar acondicionado para formar parte de un entorno urbano.

2. CAPACIDAD PRODUCTIVA

Según (AIS, DMS, 2015) manifiestan la necesidad apremiante de generar conciencia en los diversos estratos sociales; destacando la importancia de un buen orden en la tierra que logre mejorar la vida rural; se incita a una adecuada administración de los suelos para garantizar el desarrollo agrícola y el aprovechamiento de una buena capacidad productiva; se hace hincapié en la promoción y fomento de una adecuada administración y delimitación de los suelos para complacer necesidades futuras; y se remarca el orden en

el que los suelos se degradan y el apuro de su seguridad y vulnerabilidad frente a las incontables presiones humanas.

1. REVALORIZACIÓN DEL SUELO

Según (Feola, Suzunaga, Soler, Wilson, 2020) en contraste con el discurso desarrollista de progreso, estos imaginarios enfatizan en la necesidad y la oportunidad de recuperar tradiciones premodernas, particularmente cultivos indígenas, prácticas de cultivación y de riego, así como la autonomía, dignidad y agencia del campesinado y de la ciudadanía; se busca con ello la revalorización de la agricultura periurbana como una oportunidad para la producción sostenible, que mediante el autoabastecimiento e intercambio de alimentos, fortalezca el tejido social e integración de las comunidades locales.

DEFINICIÓN CONCEPTUAL DE LA VARIABLE

VARIABLE (2): SEGREGACIÓN SOCIOESPACIAL:

Según (Santiago 2013) la segregación socioespacial es un concepto que hace referencia a la realidad entre las diferencias o discrepancias sociales dentro de un colectivo urbano y, al agrupamiento de los sujetos según cualidades específicas en aglomerados con tendencia a la unificación en su interior y a la disminución de las interacciones con el resto de los grupos”.

DIMENSIONES DE LA VARIABLE:

1. EQUIDAD SOCIAL:

Según la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (2016), la equidad social “defiende las mismas condiciones y oportunidades para toda la gente sin excepción, solo adaptándose en casos particulares, a los que plantean fines para continuar hacia una sociedad más justa”. La misma fuente define a la estabilidad como el caso social de acuerdo con la cual los individuos poseen las mismas oportunidades y derechos en una sociedad.

1. CALIDAD DE VIDA:

Según (Melba 2017) menciona que cuando se satisfacen las necesidades básicas de alimento, vivienda, trabajo, salud, etc., para la mayor parte de los miembros de una comunidad, en un contexto determinado, empieza el interés por la calidad de vida.

2. ACCESIBILIDAD:

Según (López 2016) manifiesta que la accesibilidad y adaptación persona-entorno hace referencia a la necesidad de utilizar con normalidad los espacios construidos, los bienes y los servicios con independencia de las condiciones físicas, edad o habilidades de cada persona.

VARIABLE 1: OCUPACIÓN INFORMAL DEL SUELO AGRÍCOLA

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA ENCUESTA EN ESCALA DE LIKERT

Nº	DIMENSIONES / ítems	Claridad ¹		Pertinencia ²		Relevancia ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
DIMENSIÓN 1: RECURSO SUELO								
1	Está Ud. de acuerdo que existe una carencia de suelo urbano disponible para la urbanización en su localidad.	X		X		X		
2	Está Ud. de acuerdo que la utilidad que le da al tipo de suelo en el que reside es adecuado para habitarlo.	X		X		X		
3	Está Ud. de acuerdo que hay una degradación del suelo agrícola en su localidad.	X		X		X		
DIMENSIÓN 2: CAPACIDAD PRODUCTIVA								
4	Está Ud. de acuerdo que en su sector existen viviendas sobre suelos vulnerables a inundaciones y desbordes del río.	X		X		X		
5	Está Ud. de acuerdo que en su sector existe un desorden y una mala planificación urbana.	X		X		X		
6	Está Ud. de acuerdo que el desarrollo agrícola en su sector se ha ido mermando a través de los años.	X		X		X		
DIMENSIÓN 3: REVALORIZACIÓN DEL SUELO								
7	Está Ud. de acuerdo que al existir una labor colectiva en su sector fortalece la comunidad local.	X		X		X		
8	Está Ud. de acuerdo que el producto agrario genera rentabilidad económica a su sector.	X		X		X		
9	Está Ud. de acuerdo que el desarrollo agrícola es una manera adecuada de cuidar el ambiente.	X		X		X		

Observaciones (precisar si hay suficiencia):

Opinión de aplicabilidad: Aplicable [x] Aplicable después de corregir [X] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez evaluador: **Mg. Arq. Gloria Rosaura Uriarte Figueroa**

DNI: 06170678

Especialidad del evaluador: Edificaciones – Normatividad – Docencia

¹ **claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo.

² **pertinencia:** Si el ítem pertenece a la dimensión.

³ **relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión.



Mg. Arq. Gloria Rosaura Uriarte Figueroa

Maestra en Gerencia de la Construcción Moderna

VARIABLE 2: SEGREGACIÓN SOCIOESPACIAL

N.º	DIMENSIONES / ítems	Claridad ¹		Pertinencia ²		Relevancia ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
DIMENSIÓN 1: EQUIDAD SOCIAL								
10	Está Ud. de acuerdo que en su sector existe una falta de integración social por parte de los pobladores.	X	X	X	X	X		
11	Está Ud. de acuerdo que en su sector hay una falta de justicia social (igualdad de oportunidades).	X	X	X	X	X		
12	Está Ud. de acuerdo que en su sector hay una falta de bienestar social.	X	X	X	X	X		
DIMENSIÓN 2: CALIDAD DE VIDA								
13	Está Ud. de acuerdo que existe una falta de equipamiento educativo en su sector.	X	X	X	X	X		
14	Está Ud. de acuerdo que existe una falta de equipamiento de salud en su sector.	X	X	X	X	X		
15	Está Ud. de acuerdo que existe una falta de equipamiento de recreación en su sector.	X	X	X	X	X		
DIMENSIÓN 3: ACCESIBILIDAD								
16	Está Ud. de acuerdo que hay una falta de acceso a su centro laboral en el sector en el que reside.	X	X	X	X	X		
17	Está Ud. de acuerdo que hay una falta de acceso a su centro de educación en el sector en que reside.	X	X	X	X	X		
18	Está Ud. de acuerdo que existe una falta de acceso a centros médicos desde el sector en el que reside	X	X	X	X	X		

Observaciones (precisar si hay suficiencia):

Opinión de aplicabilidad: Aplicable [x] Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez evaluador: **Mg. Arq. Gloria Rosaura Uriarte Figueroa**

DNI: 06170678

Especialidad del evaluador: Edificaciones – Normatividad - Docencia

¹ **claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

² **pertinencia:** Si el ítem pertenece a la dimensión.

³ **relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión



Mg. Arq. Gloria Rosaura Uriarte Figueroa

Maestra en Gerencia de la Construcción Moderna

**VARIABLE 1: OCUPACIÓN INFORMAL DEL
SUELO AGRÍCOLA**

DIMENSIONES	INDICADORES	ITEMS	VALOR / ESCALA DE MEDICIÓN
RECURSO SUELO	Disponibilidad	Está Ud. de acuerdo que existe una carencia de suelo disponible para la urbanización en su localidad.	(1) Muy en desacuerdo (2) En desacuerdo (3) Ni de acuerdo, ni en desacuerdo (4) De acuerdo (5) Muy de acuerdo
	Utilidad	Está Ud. de acuerdo que la utilidad que le da al tipo de suelo en el que reside es adecuado para habitarlo.	
	Cantidad	Está Ud. de acuerdo que hay una degradación del suelo agrícola en su localidad.	
CAPACIDAD PRODUCTIVA	Vulnerabilidad del suelo	Está Ud. de acuerdo que en su sector existen viviendas sobre suelos vulnerables a inundaciones y desbordes del río.	(1) Muy en desacuerdo (2) En desacuerdo (3) Ni de acuerdo, ni en desacuerdo (4) De acuerdo (5) Muy de acuerdo
	Delimitación del suelo	Está Ud. de acuerdo que en su sector existe un desorden y una mala planificación urbana.	
	Desarrollo agrícola	Está Ud. de acuerdo que el desarrollo agrícola en su sector se ha ido mermando a través de los años.	
REVALORIZACIÓN DEL SUELO	Integración	Está Ud. de acuerdo que al existir una labor colectiva en su sector fortalece la comunidad local.	(1) Muy en desacuerdo (2) En desacuerdo (3) Ni de acuerdo, ni en desacuerdo (4) De acuerdo (5) Muy de acuerdo
	Rentabilidad	Está Ud. de acuerdo que el producto agrario genera rentabilidad económica a su sector.	
	Producción sostenible	Está Ud. de acuerdo que el desarrollo agrícola es una manera adecuada de cuidar el ambiente.	

VARIABLE 2: SEGREGACIÓN SOCIOESPACIAL			
DIMENSIONES	INDICADORES	ITEMS	VALOR / ESCALA DE MEDICIÓN
EQUIDAD SOCIAL	Integración social	Está Ud. de acuerdo que en su sector existe una falta de integración social por parte de los pobladores	(1) Muy en desacuerdo (2) En desacuerdo (3) Ni de acuerdo, ni en desacuerdo (4) De acuerdo (5) Muy de acuerdo
	Justicia social	Está Ud. de acuerdo que en su sector hay una falta de justicia social	
	Bienestar social	Está Ud. de acuerdo que en su sector hay una falta de bienestar social.	
CALIDAD DE VIDA	Equipamiento educativo	Está Ud. de acuerdo que existe una falta de equipamiento educativo en su sector.	(1) Muy en desacuerdo (2) En desacuerdo (3) Ni de acuerdo, ni en desacuerdo (4) De acuerdo (5) Muy de acuerdo
	Equipamiento de salud	Está Ud. de acuerdo que existe una falta de equipamiento de salud en su sector.	
	Equipamiento de recreación	Está Ud. de acuerdo que existe una falta de equipamiento de recreación en su sector	
ACCESIBILIDAD	Acceso al trabajo	Está Ud. de acuerdo que hay una falta de acceso a su centro laboral en el sector en el que reside.	(1) Muy en desacuerdo (2) En desacuerdo (3) Ni de acuerdo, ni en desacuerdo (4) De acuerdo (5) Muy de acuerdo
	Acceso a la educación	Está Ud. de acuerdo que hay una falta de acceso a su centro de educación en el sector en que reside.	
	Acceso a la salud	Está Ud. de acuerdo que existe una falta de acceso a centros médicos desde el sector en el que reside.	

ANEXO 4

MATRIZ DE CONSISTENCIA

“Ocupación Informal De Suelos Agrícolas Y Segregación Socioespacial En Los Márgenes Del Río Chillón Del Distrito De Puente Piedra, Lima, 2021, Caso De Estudio: Sector Vi “					
PROBLEMA	OBJETIVO	HIPÓTESIS	OPERACIONALIZACIÓN DE LAS VARIABLES		
PROBLEMA GENERAL	OBJETIVO GENERAL	HIPÓTESIS GENERAL	VARIABLES	DIMENSIONES	INDICADORES
¿De qué manera la Ocupación informal de suelos Agrícolas en los márgenes del río Chillón genera Segregación Socioespacial en el Distrito de Puente Piedra?	Determinar de qué manera la Ocupación informal de suelos Agrícolas impulsa la Segregación Socioespacial en los márgenes del río Chillón del Distrito de Puente Piedra, Lima, 2021, caso de estudio: Sector VI.	La Ocupación informal de Suelos Agrícolas impulsa la Segregación Socioespacial en los márgenes del río Chillón del Distrito de Puente Piedra, Lima, 2021, caso de estudio: Sector VI.	Ocupación informal de suelos agrícolas	Recurso suelo	Disponibilidad
					Utilidad
					Cantidad
				Capacidad productiva	Vulnerabilidad del suelo
					Delimitación de suelo
				Revalorización del suelo	Desarrollo agrícola
Integración					
Rentabilidad					
Producción sostenible					
PROBLEMA ESPECÍFICO	OBJETIVO ESPECÍFICO	HIPÓTESIS ESPECÍFICA	Segregación socioespacial	Equidad social	Integración social
¿De qué manera la Ocupación informal de suelos Agrícolas impulsa la ausencia de equidad social en los márgenes del río Chillón del Distrito de Puente Piedra, Lima, 2021, caso de estudio: Sector VI?	Determinar de qué manera la Ocupación informal de suelos Agrícolas impulsa la ausencia de equidad social en los márgenes del río Chillón del Distrito de Puente Piedra, Lima, 2021, caso de estudio: Sector VI.	La Ocupación informal de suelos Agrícolas impulsa la ausencia de equidad social en los márgenes del río Chillón del Distrito de Puente Piedra, Lima, 2021, caso de estudio: Sector VI.			Justicia social
					Bienestar social
				Equipamiento educativo	
¿De qué manera la Ocupación informal de suelos Agrícolas impulsa la ausencia de calidad de vida en los márgenes del río Chillón del Distrito de Puente Piedra, Lima, 2021, caso de estudio: Sector VI?	Determinar de qué manera la Ocupación informal de suelos Agrícolas impulsa la ausencia de calidad de vida en los márgenes del río Chillón del Distrito de Puente Piedra, Lima, 2021, caso de estudio: Sector VI.	La Ocupación informal de suelos Agrícolas impulsa la ausencia de calidad de vida en los márgenes del río Chillón del Distrito de Puente Piedra, Lima, 2021, caso de estudio: Sector VI.		Calidad de vida	Equipamiento de salud
					Equipamiento recreativo
					Acceso al trabajo
¿De qué manera la Ocupación informal de suelos Agrícolas impulsa la deficiencia de accesibilidad en los márgenes del río Chillón del Distrito de Puente Piedra, Lima, 2021, caso de estudio: Sector VI?	Determinar de qué manera la Ocupación informal de suelos Agrícolas impulsa la deficiencia de accesibilidad en los márgenes del río Chillón del Distrito de Puente Piedra, Lima, 2021, caso de estudio: Sector VI.	La Ocupación informal de suelos Agrícolas impulsa la deficiencia de accesibilidad en los márgenes del río Chillón del Distrito de Puente Piedra, Lima, 2021, caso de estudio: Sector VI.		Accesibilidad	Acceso a la educación
					Acceso a la salud