



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**ESCUELA DE POSGRADO**

**PROGRAMA ACADÉMICO DE MAESTRIA EN GESTIÓN  
PÚBLICA**

**Planificación del desarrollo y el crecimiento urbano del centro  
poblado rural huertos de Manchay, Pachacámac, 2021**

TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:

Maestra en Gestión Pública

**AUTORA:**

Quispe Valencia, Elizabeth Ysabel (ORCID: 0000-0002-3724-0468)

**ASESORA:**

Dra. Cadenillas Albornoz, Violeta (ORCID: 0000-0002-4526-2309)

**LINEA DE INVESTIGACIÓN**

Gestión de Políticas Públicas

LIMA – PERÚ

2022

## **Dedicatoria**

Dedicado a mis padres por su cariño y apoyo diario, a mi bandy por alegrar mis días y acompañarme a cada momento durante mi estadía en Manchay hasta el día de hoy. Dedicado también a mis amigos y compañeros de la Gerencia de Fiscalización y Control de la Municipalidad Distrital de Pachacámac.

Elizabeth Quispe Valencia

## **Agradecimiento**

Agradezco a mis padres por ser mi fortaleza diaria, a mis compañeros y amigos de la Gerencia de Fiscalización y Control de la Municipalidad Distrital de Pachacámac, al equipo de inspectores con quienes compartí experiencias inolvidables en Manchay, al equipo abogados de quienes aprendí mucho y a todos aquellos pobladores del Centro Poblado Rural Huertos de Manchay que colaboraron con esta investigación.

Elizabeth Quispe Valencia

## Índice

Dedicatoria.....	ii
Agradecimiento.....	iii
Índice.....	iv
Índice de tablas.....	v
Resumen.....	vi
Abstract.....	vii
I. Introducción.....	9
II. Marco Teórico.....	12
III.Métodología.....	21
3.1. Tipo de Investigación y diseño de investigación.....	21
3.2 Variables y Operacionalización.....	22
3.3 Población, muestra y muestreo.....	22
3.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos.....	24
3.5 – Procedimientos.....	26
3.6 - Método de análisis de datos.....	27
3.7 - Aspectos éticos.....	28
IV. RESULTADOS.....	29
V. DISCUSIÓN.....	35
VI. CONCLUSIONES.....	39
VII. RECOMENDACIONES.....	40
REFERENCIAS.....	42

## Índice de tablas

<b>Tabla 1</b> .....	23
Población distrito de Pachacamac con estudios superiores .....	23
<b>Tabla 2</b> .....	25
Prueba de KMO-Variable planificación del desarrollo .....	25
<b>Tabla 3</b>	
Prueba de KMO- Variable crecimiento urbano.....	25
<b>Tabla 4</b>	
Confiabilidad general de los instrumentos: planificación del desarrollo .....	26
<b>Tabla 5</b>	
Confiabilidad general de los instrumentos: crecimiento urbano .....	26
<b>Tabla 6</b>	
Distribución de niveles de la variable planificación del desarrollo .....	29
<b>Tabla 7</b>	
Distribución de niveles de la variable Crecimiento Urbano .....	30
<b>Tabla 8</b>	
Prueba de normalidad.....	31
<b>Tabla 9</b>	
Correlación y significación entre la planificación del desarrollo y el crecimiento urbano .....	32
<b>Tabla 10</b>	
Correlación y significación entre la movilidad urbana y el crecimiento urbano .....	32
<b>Tabla 11</b>	
Correlación y significación entre la Gestión de Riesgo de Desastres y el Crecimiento Urbano.....	33
<b>Tabla 12</b>	
Correlación y significación entre la Gestión de Riesgo de Desastres y el Crecimiento Urbano.....	34

## Resumen

La realización de esta investigación tuvo como objetivo principal determinar la relación que existe en la planificación del desarrollo y el crecimiento urbano del centro poblado rural huertos de Manchay. Para ello, se elaboró esta investigación de tipo básica, con un diseño no experimental, correlacional de corte transversal y de tipo hipotético deductivo. La población fue de 110 071, que corresponde a la población total del distrito de Pachacámac, a la que se le aplicaron criterios de exclusión e inclusión para obtener una muestra de 96 personas encuestadas, para lo cual se empleó como técnica la encuesta y el instrumento de recolección de información fue el cuestionario sobre las variables planificación del desarrollo y crecimiento urbano. Los resultados que se encontraron fueron que, el 59.4 % de las personas encuestadas indican que la planificación del desarrollo es inadecuada y un 100 % considera que el crecimiento urbano es de nivel regular. Para poder determinar la correlación que existen entre las variables se realizó la aplicación de la prueba no paramétrica de Rho de Spearman, lo que permitió concluir que existe una relación positiva considerable entre las variables planificación del desarrollo y crecimiento urbano.

**Palabras Clave:** Crecimiento urbano, planificación urbana, desarrollo, movilidad urbana, gestión urbana.

## Abstract

The main objective of this research was to determine the relationship that exists in the planning of development and urban growth of the rural town center Huertos de Manchay. To do this, this basic research was carried out, with a non-experimental, cross-sectional correlational design and a hypothetical deductive type. The population was 110 071, which corresponds to the total population of the Pachacámac district, to which exclusion and inclusion criteria were applied to obtain a sample of 96 people surveyed, for which the survey and instrument were used as a technique. Information collection was the questionnaire on the variables planning development and urban growth. The results that were found were that 59.4% of the people surveyed indicate that development planning is inadequate and 100% consider that urban growth is of a regular level. In order to determine the correlation between the variables, the non-parametric test of Spearman's Rho was applied, which allowed to conclude that there is a considerable positive relationship between the variables of development planning and urban growth.

**Keywords:** Urban growth, urban planning, development, urban mobility, urban management

## **I. Introducción**

En el mundo el espacio que ocupan las ciudades ha ido creciendo rápidamente y de manera constante, ocasionando un crecimiento urbano en muchos casos desordenado causado por la falta de elaboración e implementación de planes de desarrollo urbano, lo cual termina siendo considerado como una problemática medioambiental y social muy importante hoy en día (Arestegui, 2018). Este crecimiento acelerado de las ciudades que no se encuentran planificadas viene generando un impacto negativo en el medioambiente particularmente por la densidad del uso del suelo y también por la contaminación.

En Europa, las ciudades se han extendido más allá de su centro histórico más antiguo y en la actualidad este viene siendo aún menor, por tanto, este crecimiento urbanístico ha generado una problemática que convierte a la ciudad fragmentada y diseminada en lo largo de su territorio (Escudero, 2017). Ello quiere decir que el proceso de expansión urbana presentada en las ciudades europeas fue expandiendo espacios históricos generando conflictos y problemas de distribución y fragmentación del territorio.

En América Latina, el cambio de uso de suelo de lo rural a lo urbano se convierte en un tema importante para el estudio y análisis, debido a la expansión urbana y las aglomeraciones territoriales que se vienen presentando en las ciudades en desarrollo (Buzai, 2018). Existen importantes efectos producidos por el crecimiento urbano, reflejados mediante la problemática de la degradación ambiental dentro de los espacios verdes de las ciudades, por un lado, debido al consumo mismo de la urbanización y por otro lado debido a que las políticas públicas de estos lugares no consideran estos temas como parte de un planteamiento integral (Narciso, 2017).

En países como Venezuela se emplean instrumentos de gestión fundamentales para la ordenación del territorio, tales como el plan de ordenación urbanística; este documento es un instrumento importante para el desarrollo armónico de las ciudades ya que en él se plantean las estrategias de ordenamiento y zonificación del suelo que van a establecer parámetros de aspecto físico en la morfología urbana (Puleo, 2019). Si bien, existen otros instrumentos de carácter normativo y de regulación urbana

siguen siendo insuficientes para regular y controlar el crecimiento ordenado de la ciudad.

En el Perú, es importante encontrar nuevos planteamientos de planificación urbana y elaborar instrumentos que sean prácticos, de integración, y holísticos que formen parte de los procesos de descentralización y el requerimiento de una mayor participación ciudadana, así como también la elaboración de enfoques teóricos, metodológicos y prácticos que conlleven a la planificación de los cambios necesarios para transformar las ciudades del futuro (Castillo, 2017).<sup>4</sup>

En relación con los estudios de planificación urbana en nuestro país, estos tienen como propósito la previsión, orientación y promoción del acondicionamiento del aspecto físico y del desarrollo urbanístico de los centros urbanos y ciudades (Castillo, 2019). No obstante, hoy en día se han incorporado algunos otros aspectos como el de la gestión de riesgos de desastres y la movilidad urbana sostenible, como problemática que ha surgido como producto del crecimiento urbano. Para el caso de Lima metropolitana, la legislación urbana es un pilar fundamental en el marco normativo de la planificación para mejorar las condiciones de habitabilidad (Ortiz, 2020).

El distrito de Pachacamac se ubica en la zona sur de Lima Metropolitana, en el valle costero formado por el río Lurín, este distrito hasta la fecha no cuenta con un Plan de Desarrollo Urbano como instrumento de gestión, lo cual ha conllevado a un crecimiento urbano desordenado presentando calles truncas, deficiente infraestructura vial, áreas de terreno destinadas a equipamientos urbanos que no son utilizadas y lotizaciones de carácter informal.

Para el problema general se planteó como pregunta ¿De qué manera la planificación del desarrollo se relaciona con el crecimiento urbano del centro poblado rural huertos de Manchay?, asimismo se formularon algunos problemas específicos, como: ¿De qué manera la movilidad urbana, la gestión de riesgo de desastres y la gestión urbana, se relacionan con el crecimiento urbano del centro poblado huertos de Manchay?

Sobre la justificación práctica se puede mencionar que se planteó determinar la relación entre la planificación del desarrollo y el crecimiento urbano del centro poblado rural huertos de Manchay, para eso fue necesario elaborar un diagnóstico situacional

desde la percepción de la población para lo cual se realizó la aplicación de un instrumento de recolección de información, que permitió identificar la problemática.

En relación con la justificación teórica se realizó la revisión de la bibliografía de las variable de estudio, en las que se pudo conocer sobre los conceptos y teorías que sirven de respaldo a las mismas, identificando además las definiciones y dimensiones de cada variable y sus respectivos indicadores revisando para ello fuentes digitales que obran en la biblioteca virtual de la universidad que sirvieron para identificar de una forma más amplia la problemática ya descrita y que permitió la disposición de una utilidad metodológica en la que se empleó métodos y técnicas ya existentes para elaborar instrumentos de recolección de información, asimismo esta información podrá ser empleada en futuros trabajos investigativos.

Sobre la justificación social y tomando en cuenta a Hernández, Fernández y Baptista (2018) la presente investigación debe contener relevancia social que tenga trascendencia para la sociedad y contenga proyección social, al respecto la presente investigación permitió realizar un análisis a la problemática planteada a nivel urbano como generador de problemas sociales, enfocándose en la planificación del desarrollo y su relación con el crecimiento urbano de manera que genere además interés por parte del gobierno local para el estudio de los problemas sociales que genera la falta de planificación y cómo influyen en el crecimiento de la sociedad.

Para el objetivo general se planteó determinar la relación de la planificación del desarrollo y el crecimiento urbano del centro poblado rural huertos de Manchay, asimismo los objetivos específicos que se plantearon fueron, determinar la relación de la movilidad urbana, la gestión de riesgos de desastres y la gestión urbana con el crecimiento urbano del centro poblado huertos de Manchay.

También se propuso como hipótesis general que existe una relación directa y significativa entre la planificación del desarrollo y el crecimiento urbano del centro poblado rural huertos de Manchay. Por otro lado, como hipótesis específicas se planteó que, existe una relación directa y significativa entre la movilidad urbana, la gestión de riesgo de desastres y la gestión urbana con el crecimiento urbano del centro poblado huertos de Manchay.

## II. Marco Teórico

Para tener un mejor alcance sobre esta investigación, fue importante conocer y analizar los antecedentes existentes tanto en el ámbito nacional e internacional.

**A Nivel nacional**, destacamos a Ruiz (2021) que realizó una investigación sobre las estrategias de planificación y crecimiento urbano informal, en la cual se obtuvo como parte de los resultados la determinación del grado de importancia de los ejes de movilidad urbana y su relación con los ejes de circulación peatonal y vehicular teniendo como conclusión que las estrategias para contrarrestar el crecimiento informal mediante la planificación deben estar consolidadas mediante tres ejes principales como la integración social, la planificación paisajística y la articulación urbana.

Casanova (2020) realizó una investigación sobre el plan de desarrollo urbano metropolitano en el crecimiento, planificación y ordenamiento de la ciudad, obteniendo por resultado que dicho plan no contribuyo en la ciudad ya que es la ciudad la que ha ganado, generando informalidad, asentamiento, entre otros, teniendo como conclusión que el plan aplicado no llegó a contribuir con el crecimiento en el periodo de ejecución del plan puesto que este no se elaboró siguiendo la normativa vigente lo cual conlleva a la generación de conflictos al momento de su implementación; asimismo la información relacionada con la zonificación, las áreas de expansión y las propuestas para la inversión y la delimitación de zonas de riesgo y los mapas que reflejaban los resultados no resultaron ser confiables por ello no pudo ser aplicado en la planificación y ordenamiento de la ciudad.

Calle, Chancas y Palomino (2020) en la investigación sobre la movilidad urbana como factor de crecimiento urbano en la ciudad Muquiyauyo, obtuvieron como parte de los resultados que, la movilidad urbana influye medianamente en el crecimiento del área urbanizada a la vez que estos están relacionados directamente, llegando a la conclusión que la movilidad urbana tiene una marcada influencia en el crecimiento urbano especialmente en lo comercial y en el transporte dentro de la

ciudad tomando en cuenta que las actividades realizadas como el comercio y la agricultura llegan a ser inversamente proporcionales.

Arestegui (2018) realizó una investigación sobre el plan de desarrollo urbano y crecimiento ordenado de la ciudad de Huánuco, obteniendo como resultado que el Chi2 calculado es de 53.9 y p valor 0,000 ( $P < 0.05$ ) por lo que el cumplimiento del plan de desarrollo ese relaciona con el crecimiento ordenado, llegando a la conclusión que el crecimiento va depender de la entidad encargada de ejercer el control urbano de la ciudad que para este caso sería el gobierno local, la misma que debe contar con una herramienta de planificación urbana actualizada ya que el cumplimiento de la misma va depender de una buena gestión urbana y una oportuna relación con la participación de la población. Asimismo, concluye que si un gobierno local no cuenta con un plan de desarrollo actualizado y su respectivo reglamento no cuenta con la capacidad para regular los procesos de compra y venta de los terrenos y por tanto no podrá realizar la aprobación de las habilitaciones urbanas.

Arana (2018), realizó una investigación sobre el crecimiento urbano y su influencia en el cambio de uso de tierras, en dicha investigación se obtuvo como resultado que el crecimiento urbano influye de manera significativa en los cambios de usos de tierras llegando a la conclusión que, el Valle del Mantaro se caracteriza por un rápido crecimiento principalmente durante el último decenio lo cual ha influido en el cambio de uso de tierras, la aparición de áreas artificiales, la pérdida de áreas agrícolas y la pérdida de espacios naturales como humedales y superficies de agua. Además, se concluyó que el crecimiento urbano en la ciudad ha influenciado en el cambio de uso de tierras debido algunos factores como el crecimiento poblacional el cual depende del crecimiento económico por el comercio, servicios o la industria.

**A nivel Internacional**, se han destacado los siguientes: Bellet (2021) en la investigación que realizara sobre la urbanización, crecimiento y expectativas del planeamiento urbanístico en las áreas urbanas intermedias de España, llegó a la conclusión que, el planeamiento urbano actual demuestra que la planificación genera una continuidad, a pesar del fraccionamiento que generan las dinámicas de urbanización se continúa un crecimiento y producción urbana. En relación con las

expectativas de un planeamiento urbano se considera la expansión de la ciudad en un suelo nuevo más amplio sobre áreas en desarrollo que supondría mejorar el crecimiento de áreas urbanizadas en más del 85% sobre el suelo que actualmente se encuentra urbanizado.

Ocampo (2017) en su investigación sobre el crecimiento urbano y planificación del territorio en la ciudad de Cali, se obtuvo como resultado que la percepción sobre el conocimiento del plan territorial como proceso que permite el crecimiento ordenado permite descifrar las acciones del gobierno local, llegando a la conclusión que, con la ausencia de un modelo de planificación del territorio participativo se llega a explicar las dificultades que se presentan en la construcción de una ciudad justa, equitativa y sostenible. Asimismo, se evidenció que el modelo de planificación aplicado es de tipo vertical centralista generando una estabilidad política como se viene presentando en otras ciudades con la presencia de un sistema democrático y participación real de los ciudadanos.

Zapata (2020) realizó una investigación llamada: reflexión sobre los planes de desarrollo en Colombia, llegando a la conclusión que, los planes de desarrollo se identifican con un instrumento mediante el que se gobierna y planifica el desarrollo de social, la economía y el aspecto cultural del país. En relación con su elaboración esta se encuentra a cargo del gobierno nacional, quien también se encarga de la elaboración de otros instrumentos que siguen un modelo de orden jerárquico y centralista debido a la ausencia de una política de planificación, por tanto, se presenta una dependencia de la política electoral que es principalmente a elección del presidente y la elaboración de un plan nacional de desarrollo.

Por otro lado, Restrepo (2019) en la investigación que realizó sobre la planificación urbana en Colombia y su comprensión histórica, llegó a la conclusión que, la planeación el ordenamiento del territorio y la gestión del suelo son elementos importantes en la vida urbana que están ligadas además al estado y debido a ello se han presentado transformaciones institucionales, jurídicas y política, modificando la estructura y los procesos internos hasta producir una inserción al sistema internacional y en el mercado mundial lo cual permite percibir la capacidad de recepción y de la aprobación para asumir nuevas condiciones por parte del territorio.

Asimismo, Vivanco (2018) en la investigación que realizó sobre la experiencia de los Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial en Ecuador, menciona que respecto a los resultados para alcanzar una mejor eficacia de la ordenación del territorio es necesario contar con estrategias para de desarrollo, llegando a la conclusión que, la planificación urbana cuenta con una escala de detalle en la que se necesita trabajar con cartografía catastral y una mayor precisión, ya que la afectación a los intereses y derechos de los particulares, sobre todo el suelo urbano y rural de la expansión urbana, requiere establecer procedimientos para la participación e información pública que permita el ingreso de los ciudadanos ya que se trata de la defensa de intereses privados que afectan las decisiones en el plan y que deberán ser protegidos.

**En relación a la variable,** planificación del desarrollo corresponde al instrumento denominado como plan de desarrollo urbano, el cual es de tipo técnico y normativo que sirve de orientación para el desarrollo urbano de las ciudades, establece además la zonificación, el suelo urbanizado y la normativa de control sobre las habilitaciones urbanas (MVCS, 2016). Asimismo, el planeamiento urbano permite realizar un ordenamiento del uso de suelo y la regulación de las condiciones necesarias para su transformación y conservación, incluye además un conjunto de prácticas de tipo técnico y proyectual (Arquinetpolis, 2017)

Por otro lado, el plan de desarrollo urbano es útil para alcanzar un modelo de ciudad mejor habitable y también sostenible, para ello será necesario el planteamiento de nuevas políticas urbanas, normas, instrumentos y estrategias de desarrollo, políticas para el mejoramiento urbano que se encuentren basados en una planeación participativa (Flores, 2018). Por tanto, se entiende que la planificación urbana requiere de instrumentos para alcanzar un desarrollo sostenible de la ciudad en el que se establezcan los mecanismos de mejora tomando en cuenta la participación del ciudadano.

**El enfoque teórico de la variable,** planificación del desarrollo, según Vallmitjana (2002), plantea la teoría sobre la planificación urbana sobre la que manifiesta que consiste en una actividad que consiste en mediar y negociar con un

sistema de relaciones que está compuesta por la comunidad y la administración, trabajando sobre un medio social, económico y político cambiante con el paso del tiempo, por ello algunos de sus objetivos debería plantear las líneas de acción que sean comprendidos y sentidos como los más ideales por las comunidades.

Los planes de desarrollo urbano como instrumento y la planeación urbanística se caracterizan por presentar un continuo proceso de análisis de la situación del momento y de proveer los escenarios futuros que se pudiera desarrollar en el entorno de un área urbanizada. Estos planes servirán a las ciudades en los siguientes puntos: a) Identificar, dimensionar y proponer soluciones a la problemática urbana y del territorio de las ciudades, b) Prever las necesidades y normativas urbanas del mañana, c) Delimitar prioridades de atención y focalizar áreas que necesiten de un desarrollo más urgente y acelerado, d) Proponer una estrategia en concordancia con las autoridades gubernamentales locales y la población en general para el adecuado crecimiento de la ciudad a largo plazo, e) Orientar a las autoridades locales y privados en la modificación de la ciudad con orden, sostenibilidad y equidad, f) Fomentar el aprovechamiento eficiente y sostenible del espacio urbano (Ducci ,2012).

ONU HABITAT (2009) En su informe presentado sobre la Planificación de las Ciudades Sostenibles, se detalla que la planificación urbana no ha cambiado mucho en la mayoría de países desde el surgimiento de la misma, que data desde hace unos cien años aproximadamente; existen algunos países que si han adoptado algunos enfoques de tipo innovador en las últimas décadas han ido influyendo en la planificación estratégica que se encuentran orientadas a obtener la equidad social y lograr ciudades compactas ello como resultado de un nuevo urbanismo.

El ámbito de aplicación del plan de desarrollo urbano conocido popularmente como PDU, corresponde a las áreas urbanas que cuentan con una población mayor a 5,000 habitantes, también están incluidas las capitales de las provincias, y/o áreas delimitadas por el plan de desarrollo metropolitano. En el momento que las ciudades lleguen a formar conurbaciones o también denominados como conglomerados urbanos, el PDU como tal, consiste en la totalidad de las áreas que se vean relacionadas, a pesar de que estas se encuentren en más de una jurisdicción local. Para este caso se deberá adoptar el mecanismo asociativo de la Mancomunidad

Municipal para la realización de la formulación, alcanzar la aprobación, realizar la gestión, seguimiento y evaluación del plan.

Los Instrumentos normativos que se han planteado para la planificación urbana en el Perú se han clasificado de la siguiente manera: (a) el plan de acondicionamiento territorial – PAT, es un instrumento para la planificación a nivel provincial, (b) el plan de desarrollo metropolitano - PDM, como instrumento para la planificación de áreas urbanas a nivel metropolitano que tengan una continuidad social, física y económica, (c) el plan de desarrollo urbano - PDU, corresponde al instrumento de planificación que servirá de guía para el desarrollo urbanizado de aquellas ciudades con una población entre 20.001 y 500,00 habitantes, como también aquellas ciudades que sean capitales de provincia, (d) esquema de ordenamiento urbano - EOU, es un instrumento de planificación que usa para la orientación en el desarrollo de centros poblados que cuentan con una población entre 2,501 y 20,000 habitantes, (e) Plan Específico, este instrumento complementa la planificación urbana que facilita la operación en áreas urbanas o que se encuentren en proceso de expansión en cuyas dimensiones se requiera un tratamiento integral.

En relación con las dimensiones podemos detallar los siguientes conceptos: sobre la Gestión Urbana Cepal (1994) señaló que corresponde al conjunto de procesos dirigidas a articular recursos de tipo humano, técnico, etc. Asimismo, permite hacer funcionar y hacer un mantenimiento de la ciudad brindando a las principales autoridades locales y la población los satisfactores de sus requerimientos que van a operar por el bien común de la ciudad.

Por otro lado, sobre la dimensión Zonificación, es aquel instrumento técnico y normativo que se aplica en la gestión urbana y que corresponde al conjunto de normas técnicas urbanísticas para la regulación del uso y la ocupación del suelo en el ámbito de su actuación en los planes de desarrollo urbano, para poder realizar la localización de actividades con fines de tipo social y económico como por ejemplo: la vivienda, la recreación, protección y el equipamiento urbano; así también la producción industrial, el comercio, el transportes y las comunicaciones (Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento, 2016).

Sobre dimensión Gestión de Riesgos de Desastres, corresponde a un proceso social el cual tiene por finalidad prevenir, reducir y el control permanente de aquellos factores que influyen en el riesgo de desastres e impactan en la sociedad, así como la mejor preparación de respuesta sobre posibles situaciones de desastre, para lo cual se requiere necesariamente considerar las políticas nacionales sobre todo y especial aquellas relacionadas a la economía, el medioambiente , la seguridad, defensa nacional y territorial sostenible (Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento, 2016).

Con relación a la dimensión Movilidad Urbana, corresponde al conjunto de medidas y estrategias planteadas con la finalidad de proponer una recuperación de la calidad del espacio urbanizado y el mejoramiento del desplazamiento poblacional de manera que favorezca los modelos de transporte. Estas estrategias y medidas se llevan a cabo mediante la realización de intervenciones urbanas que tengan como destino la reorganización de la accesibilidad a los centros poblados de manera que se favorezca a la circulación vehicular y peatonal, realizando para ello el mejoramiento de las señalizaciones lo cual conlleva a mejorar el nivel de la seguridad vial (Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento, 2016).

**Con relación a la variable** Crecimiento Urbano, a continuación, se detallan algunas de las teorías que sirven de sustento y refuerzan la investigación. Para Reyes (2020) señala que el crecimiento urbano consiste en el incremento de la cantidad poblacional, los mismos que habitan las ciudades, pueblos y comunidades; asimismo dicho incremento conlleva una serie de consecuencias sobre el territorio que conllevan a la modificación de los márgenes de una ciudad, convirtiendo las áreas rurales en áreas urbanas, incrementando con ellos la demanda de vivienda, servicios e infraestructura, incentivando la ocupación periférica de las ciudades.

Además, Casanova (2020), manifiesta que el crecimiento de la ciudad conlleva a su desarrollo, asimismo señala que la densidad poblacional y el diseño espacial del territorio son indicadores que muestran el crecimiento y desarrollo de una ciudad, bajo esta definición manifiesta que hay cuatro estructuras sobre el espacio, primero; el desarrollo en baja densidad que manera continua que vendría a ser el que conlleva a

un mayor impacto en el control de las regiones urbanizadas, principalmente en las zonas periféricas, realizando un cambio en la zonificación de lo rural a lo urbano.

Por otro lado, Damián (2017) menciona que el entorno físico y el entorno climático comprenden factores importantes en la configuración del espacio y el paisaje, pero principalmente en el crecimiento urbano. Buzai (2018) detalla que el crecimiento urbano y su entorno a nivel regional son un tema que denota la importancia que debe tener prioridad en la gestión urbana del presente y del futuro, principalmente por el cambio de uso del suelo por parte de la administración municipal ya que, mayormente las principales ciudades crecen sobre suelos productivos.

**El enfoque teórico de la variable**, Capel (1971) señala que el crecimiento urbano es el incremento físico del tamaño de una ciudad, ello quiere decir que se trata de un aumento del área urbanizada, esto debido a algunos factores como: a) el crecimiento sociodemográfico, b) el crecimiento económico entendido como la industria, el comercio, servicio u otros.

El crecimiento urbano equivale a desarrollo, ya que el crecimiento económico y el desarrollo corresponden a conceptos diferentes, no obstante desarrollo requiere del crecimiento para una mejor y eficiente realización. Menciona además que la mayoría de los autores coincide al afirmar que el desarrollo se relaciona directamente con el crecimiento económico (Perroux ,1964).

En relación a la Expansión Urbana, se puede mencionar que actualmente es tema central dentro de los estudios que se realizan sobre el territorio, se calcula que para el año 2030 un 60 % de la población en el mundo vivirá en las ciudades y el 95 % del incremento poblacional se va a producir en los países denominados en desarrollo (HABITAD III 2016).

Durante los años 90 se empezaron a presentar en Latinoamérica nuevas formas urbanas, y se dio lugar a la aparición de la ciudad fragmentada, que se caracterizaba por ser segregativa y divisoria, produciendo un cambio, pasando de una ciudad compacta a una ciudad dispersa o difusa, la misma que durante las últimas décadas se ha caracterizado por un crecimiento expansivo desordenado (Frediani, 2009).

La expansión desproporcionada y sin control de aquellas zonas urbanas sobre la zona rural circundante es la que conlleva a planteamientos de desarrollo mal

planificado y cuya densidad es baja. A este tipo de crecimiento se le considero como “extensión horizontal” o “urbanización dispersa”, lo cual es bastante común en aquellos países con buenos ingresos como también en el de bajo ingreso. Caracterizada además por una dispersión presente en la población de las zonas residenciales, de manzanas largas y deficiente accesibilidad que depende del transporte motorizado y la ausencia de ejes que definan la actividad comercial (Angarita, 2015)

La expansión urbana ubicada sobre las zonas periféricas rurales es un fenómeno que presencia mundial y que viene siendo estudiado por diversos autores. Ello se expresa en las urbanizaciones campestres y enclaves comerciales que causan múltiples impactos en el desarrollo y la calidad de vida de la comunidad (Gaviria ,2010).

### III. Metodología

#### 3.1. Tipo de Investigación y diseño de investigación

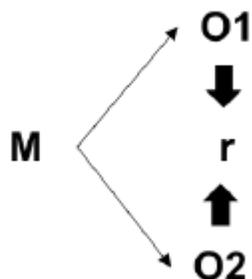
La investigación realizada corresponde a un enfoque cuantitativo pues tuvo como su objetivo principal determinar la relación de la planificación del desarrollo y el crecimiento urbano del centro poblado rural huertos de Manchay. El tipo de esta investigación realizada, según CONCYTEC (2018) fue de un tipo de investigación básica, que es dirigida a un conocimiento mucho más complejo mediante la comprensión de aquellos aspectos importantes en los fenómenos, hechos que han sido observados o de relaciones que establecen las entidades.

El tipo de investigación que se empleó para este estudio fue “No experimental”, pues este estudio no busca transformar las variables y no tiene manipulación de variables o grupo de comparación. Por otro lado, esta investigación es de un corte transversal, puesto que la información de las variables pertenece a un punto en el tiempo y las relaciones entre estas variables son determinadas.

En relación con el método, fue de tipo hipotético – deductivo, según Tamayo (2005) señala que sirve de guía para aquellas investigaciones de enfoque cuantitativo en el que la teoría general conlleva a una hipótesis, la misma que será contrastada con observaciones que guarden relación con el fenómeno en la realidad.

En la investigación se empleó el diseño descriptivo correlacional puesto que se obtuvo información de dos variables establecidas con el fin de determinar la relación entre ambas y la de definir el alcance de la investigación.

Se considera el siguiente esquema del diseño de investigación:



En el que:

M: muestra de estudio

O1: Planificación de desarrollo

O2: Crecimiento Urbano

r: Relación de las variables

### **3.2 Variables y Operacionalización**

Para realizar un uso correcto de las variables a emplear se hizo uso de una definición de tipo teórica, así como el comportamiento y tratamiento que se desea en desarrollo de la presente investigación.

La investigación realizada esta determinada por dos variables:

Variable 1 (independiente): Planificación del desarrollo

Variable 2 (dependiente): Crecimiento urbano

#### **Variable Independiente: Planificación del desarrollo**

Se define a la planificación del desarrollo como un ordenamiento del uso de suelo y la regulación de las condiciones para su transformación o conservación, comprende además un conjunto de prácticas de tipo técnico y proyectivo (Arquinetpolis, 2017).

#### **Variable dependiente: Crecimiento Urbano**

Es el incremento en la cantidad poblacional que habita las ciudades, dicho aumento comprende un grupo de efectos sobre el territorio, modificando los límites de la ciudad y transformando la tierra rural en urbana, elevando la demanda de vivienda, servicios e infraestructura, promoviendo a su vez la ocupación suburbana o periférica (Reyes, 2020).

El cuadro de operacionalización de las variables está fundamentado en las definiciones tanto conceptual y operacional, tres dimensiones para cada variable y diferentes indicadores de relación a las variables del estudio, las mismas que no guardan un orden específico y se pueden observar en el anexo 2 – operacionalización de las variables.

### **3.3 Población, muestra y muestreo**

La población está comprendida por el total de los habitantes del distrito de Pachacamac que para esta investigación es de 110 071. En cuanto a los criterios de inclusión y exclusión se ha tomado en cuenta las edades entre los 20 y 39 años y que cuentan con estudios superiores, sin distinción de sexo.

Cabe resaltar que este criterio se ha tomado en cuenta a fin de que las personas encuestadas tengan un nivel educativo superior en una edad propicia para responder con mayor claridad las preguntas que se presentaran en el cuestionario para poder

conocer la perspectiva por parte de la población en relación a la problemática existente.

**Tabla 1**

*Población distrito de Pachacamac con estudios superiores*

	<b>Población Total</b>	<b>Con Estudios Superiores</b>	<b>Con estudios superiores entre 30-39 años</b>
Distrito de Pachacamac	110,071	4,166	2,510

Para determinar el tamaño de la muestra se empleó el método de la media población según escala de razón cuantitativa para una población conocida, lo cual consiste para este caso al número de habitantes en el distrito de Pachacamac entre 30 y 39 años con estudios superiores, lo cual ha conllevado el siguiente procedimiento.

$$n = \frac{N Z^2 S^2}{d^2 (N-1) + Z^2 S^2}$$

Dónde:

n = tamaño de la muestra	=	96
N = tamaño de la población	=	2,510
Z = nivel de confianza deseado	=	2.58
S <sup>2</sup> = Varianza de la población	=	15.5
d = nivel de precisión absoluta	=	4

$$\frac{2,510(2.58)^2 (15.5)^2}{(4)^2 (2510-1) + (2.58)^2 (15.5)^2}$$

n = 96 habitantes entre 20 y 39 años con estudios superiores

El muestreo que se ha empleado ha sido de tipo no probabilístico por conveniencia para la realización de la investigación.

La unidad de análisis son los pobladores del centro poblado rural huertos de Manchay entre 20 y 39 años con estudios superiores.

### **3.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos**

La técnica empleada en esta investigación fue la “encuesta online” que fue utilizada para recoger la información de manera virtual, tomando en cuenta las condiciones que atraviesa nuestro país y el mundo en la actualidad, por ello se realizó tomando en cuenta aquella muestra que fuese calculada y con la que se encuestó finalmente a un total de 96 personas.

Como instrumento de recolección de datos que se empleó el cuestionario, debido a que es de mayor uso y brinda mayor factibilidad para la recolección de datos, asimismo se compuso por un conjunto de preguntas cerradas que guardan relación con las variables de la investigación, diseñado y conformada por 34 ítems, que han sido utilizadas para encuestar a los pobladores del distrito de Pachacamac, con el fin de recoger información que permita identificar las perfectivas que tiene la población sobre la problemática, lo cual consiste finalmente en un diagnóstico situacional.

Según Hernández, Fernández y Baptista (2018), la recolección de datos corresponde al uso de técnicas y herramientas que pueden ser empleadas por el investigador para obtener información mediante: entrevistas, cuestionarios, guías de observación entre otros. Estos instrumentos podrán ser aplicados en el momento indicado con el fin de recabar información que podrá ser de utilidad en la investigación.

El cuestionario que se empleó en esta investigación fue diseñado conforme lo señala la técnica de Likert, que para este caso consta de 34 ítems compuesta por 5 tipos de respuestas tales como: (a) totalmente de acuerdo, (b) de acuerdo, (c) ni de acuerdo ni en desacuerdo, (d) en desacuerdo, (e) totalmente en desacuerdo.

La validez del contenido, se dio gracias al juicio de tres expertos: 2 arquitectos temáticos y 1 metodólogo, quienes procedieron a realizar un análisis de las tablas de operacionalización de las variables analizadas, asegurando la veracidad del instrumento, el cual luego de un procesamiento se mantuvo dentro de los rangos establecidos y permitidos para un proyecto de investigación, este porcentaje corresponde a mayor o igual a 95 % de validez.

En cuanto a la validez del constructo de la variable planificación del desarrollo se realizó el análisis factorial exploratorio ya que se realizó la construcción del instrumento encontrándose que el KMO fue de 0.590 lo cual posibilita comparar los coeficientes de correlación observados.

**Tabla 2**

*Prueba de KMO-Variable planificación del desarrollo*

<b>Prueba de KMO y Bartlett</b>		
Medida Kaiser-Meyer-Olkin de adecuación de muestreo		,590
Prueba de esfericidad de Bartlett	Aprox. Chi-cuadrado gl	353,158 153
	Sig.	,000

Por otro lado, la validez del constructo de la variable crecimiento urbano se realizó en análisis factorial exploratorio puesto que se realizó la construcción del instrumento identificando que el KMO fue de 0.532 con lo cual se posibilita comparar los coeficientes de correlación observados.

**Tabla 3**

*Prueba de KMO- Variable crecimiento urbano*

<b>Prueba de KMO y Bartlett</b>		
Medida Kaiser-Meyer-Olkin de adecuación de muestreo		,532
Prueba de esfericidad de Bartlett	Aprox. Chi-cuadrado gl	163,986 91
	Sig.	,000

Para la confiabilidad del instrumento, se sometió a una prueba de piloto o de confiabilidad, la misma que fue tomada a 30 personas que cumplían con los criterios de inclusión y exclusión ya establecidos, determinando la confiabilidad mediante el Coeficiente de Alfa de Cronbach, que ha sido calculado mediante el software estadístico SPSS V25.

El cuestionario de la investigación estuvo basado en dos variables compuesto por seis dimensiones y 16 indicadores. El valor del Alfa de Cronbach es de 0,899 puntos para el instrumento de la variable planificación del desarrollo y de 0.885 para el instrumento de la variable crecimiento urbano, lo cual corresponde a un nivel bueno,

con ello se entiende que el instrumento que se ha empleado es CONFIABLE y que puede ser usado para la investigación.

**Tabla 4**

*Confiabilidad general de los instrumentos: planificación del desarrollo*

Estadística de Confiabilidad	
Alfa de Cronbach	N° de elementos
,899	18

**Tabla 5**

*Confiabilidad general de los instrumentos: crecimiento urbano*

Estadística de Confiabilidad	
Alfa de Cronbach	N° de elementos
,885	14

### **3.5 – Procedimientos**

En cuanto al procedimiento fue primeramente describir la problemática identificada, en la cual se identificó el problema que parte de la relación entre la planificación del desarrollo y el crecimiento urbano del centro poblado rural huertos de Manchay en el distrito de Pachacámac, posteriormente se estableció la pregunta de la investigación y su objetivo general y específicos.

Seguidamente, se procedió a la busca de antecedentes que guarden relación con el tema de estudio a nivel nacional e internacional, pasando a desarrollar las teorías que sustenten las variables empleando para ello autores base. En relación con el método se tomó en cuenta el contexto y el objetivo que se había planteado en la investigación, pasando a elaborar la metodología para identificar el recorrido a seguir en el tratamiento de la información.

Mas adelante, se procedió a obtener información de la muestra calculada y aplicada a la encuesta que se realizó mediante el empleo de un cuestionario el mismo que contó con preguntas y alternativas en escala tipo Likert. En relación con los resultados que se obtuvieron estos fueron procesados en el programa estadístico

SPSS V25, en la que se aplicó la estadística descriptiva usando la presentación de resultados mediante tables y gráficos de frecuencia. Por otro lado, se aplicó además la estadística inferencial para probar las hipótesis planteadas, para lo cual se aplicó en estadístico de Rho de Spearman, pasando finalmente al análisis de los resultados y se detallaran las conclusiones.

### 3.6 - Método de análisis de datos

El análisis de los datos obtenidos correspondió a un estudio de tipo correlacional, por aquellas características que refieren a la planificación del desarrollo y el crecimiento urbano, en el futuro este análisis se proyecta a ser posiblemente un estudio de tipo explicativo ya que en el análisis de los datos obtenidos buscó determinar la relación entre la planificación y el crecimiento urbano del centro poblado huertos de Manchay. Por ello se utilizó el programa estadístico SPSS, versión 25, puesto que permite interpretar los datos estadísticos y realizar un análisis descriptivo e inferencial.

Pedroza & Dicovskyi (2006) señalan que “El SPSS es un software de tipo estadístico con importantes propiedades de gráficos que se integran dentro del mismo sistema, y que es de gran ayuda para facilitar tanto el análisis estadístico de los datos, como su ilustración que es de forma gráfica e ilustrativa”. El análisis estadístico que se empleó que no paramétrico, por tanto, no se hizo uso de las medidas de tendencia, ello quiere decir que todos los datos son a conteo o rango de frecuencia.

Por otro lado, se empleó el estadístico de Rho de Spearman, para poder realizar la prueba de hipótesis, ya que se trabajó con escalas de tipo ordinal, lo cual conllevó a hallar el grado de correlación entre las variables, las cuales son de naturaleza cualitativa.

Fórmula de correlación de Spearman:

$$r = 1 - \frac{6 \sum_{i=1}^n d^2}{n(n^2 - 1)}$$

Siendo:

R: Coeficiente de correlación por rangos de Spearman.

n: Cantidad de datos a clasificar

$x_i$ : Rango de datos  $i$  con respecto de una variable.

$Y_i$ : Rango de datos  $i$  con respecto a una segunda variable.

d:  $x_i - y_i$

Es decir:

$d^2$  = Diferencia entre los rangos de X e Y.

### **3.7 - Aspectos éticos**

Los principios éticos que se tomaron en cuenta en la elaboración de esta investigación son: (a) el consentimiento informado, ya que a las personas encuestadas se les informo previamente sobre el objetivo y la finalidad de la investigación informará previa y detalladamente el objetivo y la finalidad de la investigación, (b) confidencialidad, puesto que a las personas encuestadas se les informo que el cuestionario serio anónimo para resguardar su seguridad. Finalmente, (c) observación participante, puesto que el investigador asume la responsabilidad de las consecuencias que se pudiesen generar

## IV. RESULTADOS

### 4.1 Resultados descriptivos

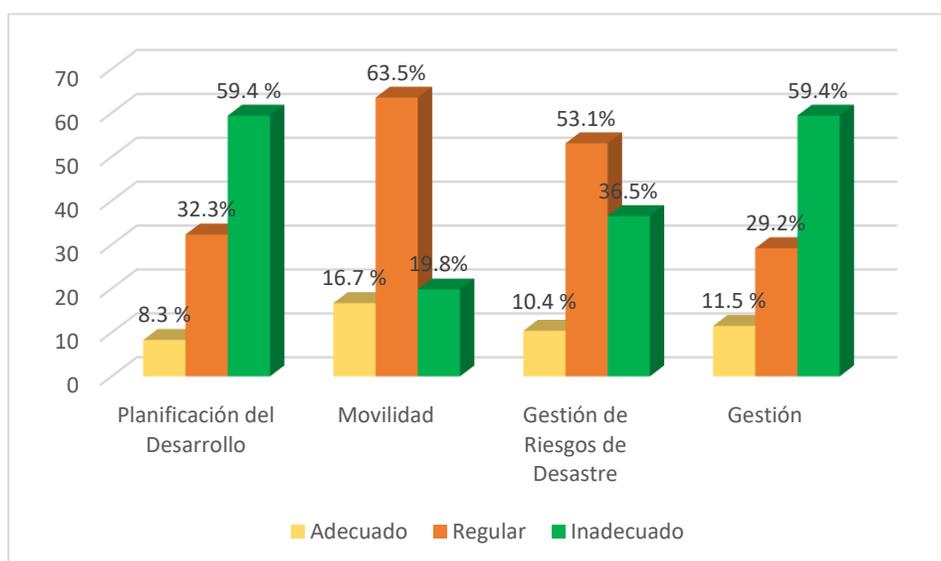
Tabla 6

*Distribución de niveles de la variable planificación del desarrollo*

Niveles	Planificación del Desarrollo		Movilidad Urbana		Gestión de Riesgos de Desastre		Gestión Urbana	
	f	%	f	%	f	%	f	%
Adecuado	8	8,3	16	16,7	10	10,4	11	11,5
Regular	31	32,3	61	63,5	51	53,1	28	29,2
Inadecuado	57	59,4	19	19,8	35	36,5	57	59,4
Total	96	100,0	96	100,0	96	100,0	169	100

Figura 1

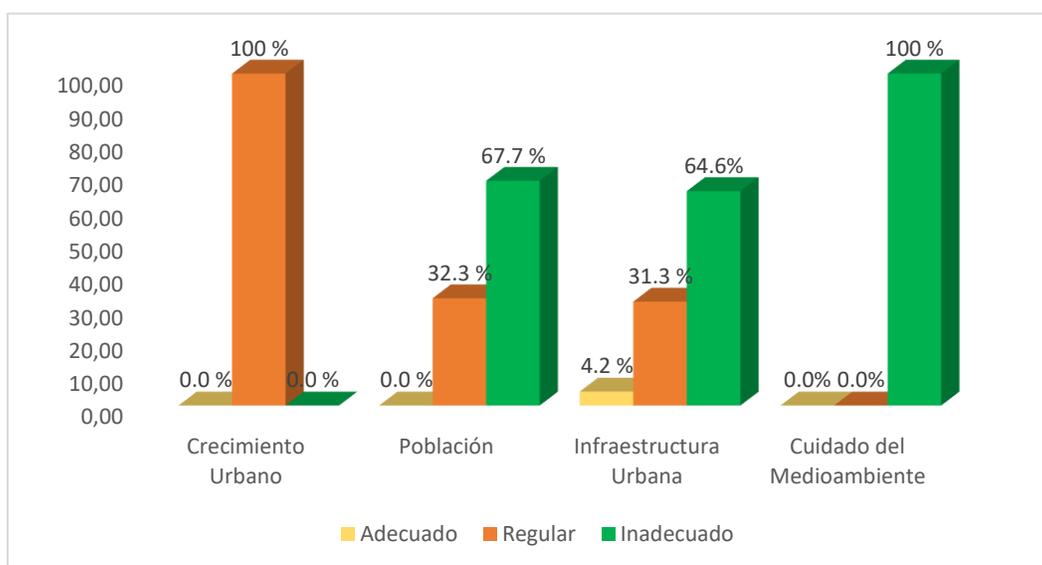
*Medidas de frecuencia de la variable Planificación del Desarrollo*



En la tabla 6 y figura 1, se observa que, de las 96 personas encuestadas, el 8.3% presentan un nivel adecuado, el 32.3% indican nivel regular y el 59.4% de ellos manifiestan un nivel inadecuado con respecto a la variable planificación del desarrollo. Sobre la dimensión movilidad urbana, un 16.7% presentan un nivel adecuado, un 63.5% un nivel regular y un 19.8% un nivel inadecuado. Sobre la dimensión gestión de riesgos de desastres, un 10.4% presenta un nivel adecuado, un 53.1% un nivel regular y un 36.5% un nivel inadecuado. Finalmente, sobre la dimensión gestión urbana un 11.5% presenta un nivel adecuado, un 29.2% un nivel regular y un 59.4% un nivel inadecuado.

**Tabla 7***Distribución de niveles de la variable Crecimiento Urbano*

Niveles	Crecimiento Urbano		Población		Infraestructura Urbana		Cuidado del Medioambiente	
	f	%	f	%	f	%	f	%
Adecuado	0	0	0	0	4	4,2	0	0
Regular	96	100,0	31	32,3	30	31,3	0	0
Inadecuado	0	0	65	67,7	62	64,6	96	100,0
Total	0	0	96	100,0	96	100,0	0	0

**Figura 2.***Medidas de frecuencia de la variable Crecimiento Urbano*

En la tabla 4 y figura 2, se observa que, de las 96 personas encuestadas, el 0.0% presentan un nivel adecuado, el 100 % indican nivel regular y el 0.0 % de ellos manifiestan un nivel inadecuado con respecto a la variable crecimiento urbano. Sobre la dimensión población, un 0.0% presentan un nivel adecuado, un 32.3 % un nivel regular y un 67.7 % un nivel inadecuado. Sobre la dimensión infraestructura urbana, un 4.2% presenta un nivel adecuado, un 31.3 % un nivel regular y un 64.6% un nivel inadecuado. Finalmente, sobre la dimensión cuidado del medioambiente un 0.00 % presenta un nivel adecuado, un 0.00% un nivel regular y un 100 % un nivel inadecuado.

## 4.2 Prueba de normalidad

**Tabla 8**

*Prueba de normalidad*

	Kolmogorov-Smirnov <sup>a</sup>		
	Estadístico	gl	Sig.
Planificación del Desarrollo	,136	96	,000
Movilidad Urbana	,222	96	,000
Gestión de Riesgo de Desastres	,128	96	,001
Gestión Urbana	,142	96	,000
Crecimiento Urbano	,138	96	,000
Población	,149	96	,000
Infraestructura Urbana	,150	96	,000

La tabla presenta los resultados de la prueba de bondad de ajuste, para ello se observan los resultados de la prueba de bondad de Kolmogorov – Smirnov (K-S) y las variables planificación del desarrollo y el crecimiento urbano teniendo como resultado que el puntaje total no se acerca a una distribución normal ( $p < 0.005$ ), debido a estos resultados se empleó la estadística no paramétrica: Prueba de correlación de Spearman.

## 4.3 Contrastación de hipótesis

### Prueba de hipótesis general

H<sub>0</sub>: La planificación del desarrollo no se relaciona significativamente con el crecimiento urbano del centro poblado rural huertos de Manchay.

H<sub>a</sub>: La planificación del desarrollo se relaciona significativamente con el crecimiento urbano del centro poblado rural huertos de Manchay.

**Tabla 9**

*Correlación y significación entre la planificación del desarrollo y el crecimiento urbano*

		Correlaciones		
			Planificación del Desarrollo	Crecimiento Urbano
Rho de Spearman	Planificación del Desarrollo	Coeficiente de correlación	1,000	,624**
		Sig. (bilateral)	.	,000
		N	96	96
Crecimiento Urbano	Crecimiento Urbano	Coeficiente de correlación	,624**	1,000
		Sig. (bilateral)	,000	.
		N	96	96

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

En la tabla 9, se muestran los resultados para evaluar la hipótesis general: se obtuvo un coeficiente de correlación de Rho de Spearman = 0.624\*\* lo que se entiende que al 99.99% \*\*la correlación es significativa al nivel 0,01 bilateral, interpretándose como correlación positiva considerable entre las variables, con una  $p = 0.00$  ( $p < 0.05$ ), rechazándose la hipótesis nula. Lo que se interpreta como a mayor planificación del desarrollo urbano mayor crecimiento urbano o a menor planificación del desarrollo urbano menor crecimiento urbano.

### Hipótesis específicas

#### Primera hipótesis específica

H<sub>0</sub>: La movilidad urbana no se relaciona significativamente con el crecimiento urbano del centro poblado rural huertos de Manchay.

H<sub>a</sub>: La movilidad urbana se relaciona significativamente con el crecimiento urbano del centro poblado rural huertos de Manchay.

**Tabla 10**

*Correlación y significación entre la movilidad urbana y el crecimiento urbano*

		Correlaciones	
--	--	---------------	--

			Movilidad Urbana	Crecimiento Urbano
Rho de Spearman	Movilidad Urbana	Coeficiente de correlación	1,000	,449**
		Sig. (bilateral)	.	,000
		N	96	96
	Crecimiento Urbano	Coeficiente de correlación	,449**	1,000
		Sig. (bilateral)	,000	.
		N	96	96

\*\* La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

En la tabla 10, se muestran los resultados para analizar la primera hipótesis específica: se obtuvo un coeficiente de correlación de Rho de Spearman = 0.449\*\* lo que se entiende que al 99.99% \*\*la correlación es significativa al nivel 0,01 bilateral, interpretándose como correlación positiva media entre las variables, con una  $p = 0.00$  ( $p < 0.05$ ), rechazándose la hipótesis nula.

### Segunda hipótesis específica

H<sub>0</sub>: La gestión de riesgo de desastre no se relaciona significativamente con el crecimiento urbano del centro poblado rural huertos de Manchay.

H<sub>a</sub>: La gestión de riesgo de desastre se relaciona significativamente con el crecimiento urbano del centro poblado rural huertos de Manchay.

**Tabla 11**

*Correlación y significación entre la Gestión de Riesgo de Desastres y el Crecimiento Urbano*

Correlaciones				
			Crecimiento Urbano	Gestión de Riesgo de Desastres
Rho de Spearman	Crecimiento Urbano	Coeficiente de correlación	1,000	,591**
		Sig. (bilateral)	.	,000
		N	96	96
	Gestión de Riesgo de Desastres	Coeficiente de correlación	,591**	1,000
		Sig. (bilateral)	,000	.
		N	96	96

\*\* La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

En la tabla 11, se muestran los resultados para evaluar la segunda hipótesis específica: obteniendo un coeficiente de correlación de Rho de Spearman = 0.591\*\* lo que se entiende al 99.99% \*\*la correlación es significativa al nivel 0,01 bilateral, interpretándose como correlación positiva considerable entre las variables, con una  $p = 0.00$  ( $p < 0.05$ ), rechazándose la hipótesis nula.

### Tercera hipótesis específica

H<sub>0</sub>: La gestión urbana no se relaciona significativamente con el crecimiento urbano del centro poblado rural huertos de Manchay.

H<sub>a</sub>: La gestión urbana se relaciona significativamente con el crecimiento urbano del centro poblado rural huertos de Manchay.

**Tabla 12**

*Correlación y significación entre la Gestión de Riesgo de Desastres y el Crecimiento Urbano*

Correlaciones				
			Crecimiento Urbano	Gestión Urbana
Rho de Spearman	Crecimiento Urbano	Coeficiente de correlación	1,000	,559**
		Sig. (bilateral)	.	,000
		N	96	96
Gestión Urbana	Gestión Urbana	Coeficiente de correlación	,559**	1,000
		Sig. (bilateral)	,000	.
		N	96	96

\*\* La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

En la tabla 12, se muestran los resultados para evaluar la tercera hipótesis específica: obteniendo un coeficiente de correlación de Rho de Spearman = 0.559\*\* lo que se entiende al 99.99% \*\*la correlación es significativa al nivel 0,01 bilateral, interpretándose como correlación positiva considerable entre las variables, con una  $p = 0.00$  ( $p < 0.05$ ), rechazándose la hipótesis nula.

## **V. DISCUSIÓN**

A raíz de los resultados obtenidos y respecto a la hipótesis general se establece que, la planificación del desarrollo se relaciona positivamente con el crecimiento urbano del centro poblado rural huertos de Manchay, con un coeficiente de Rho de Spearman = 0.624 interpretándose como una correlación positiva considerable entre ambas variables; siendo que, los resultados guardan una relación con el estudio de Arestegui (2018) afirmo que el Chi2 calculado es de 53.9 y p valor 0.000 ( $P < 0.05$ ) por lo que el cumplimiento del plan de desarrollo se relaciona con el crecimiento ordenado de la ciudad, ello coincide con los resultados obtenidos en la presente investigación resaltando la relación positiva que existe entre ambas variables.

Por otro lado, Casanova (2020) afirmo en los resultados de investigación que la implementación de un plan de desarrollo que no se ha elaborado conforme a las normativas urbanísticas no contribuye al crecimiento, generando conflictos y caos. Lo mencionado guarda relación con los resultados de la presente investigación ya que la mala implementación de un plan de desarrollo o la ausencia del mismo va a generar conflictos y un crecimiento urbano descontrolado y desordenado, ello resalta el papel importante que juega la planificación del desarrollo en el crecimiento urbano de la ciudad.

Tomando en cuenta los resultados obtenidos y en relación a la primera hipótesis específica se establece que la movilidad urbana se relaciona positivamente con el crecimiento urbano, esto concuerda con el estudio que realizara Ruiz (2021) al afirmar la relación importante que existe entre los ejes de circulación peatonal y vehicular en el marco de la movilidad urbana, con el crecimiento urbano de la ciudad, esto concuerda con los resultados obtenidos en esta investigación ya que se puede evidenciar además que la circulación vehicular y peatonal influyen en la accesibilidad al centro poblado rural huertos de Manchay, lo cual conlleva a un crecimiento urbano, siendo necesario tomar en cuenta la movilidad urbana en los planes de desarrollo urbano para alcanzar un crecimiento óptimo de la ciudad.

Como parte de la percepción que tiene la población se ha identificado el diagnóstico que permite confirmar la problemática sobre el crecimiento urbano desordenado que se viene presentando en el centro poblado huertos de Manchay, ello nos lleva a tomar en cuenta lo establecido por el el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (2016) que establece los instrumentos técnicos para la elaboración de herramientas que servirán para la orientación que conlleve al desarrollo de las ciudades, como el empleo de planes de desarrollo.

Sobre la investigación que realizara Bellet (2021) en el que concluye que el planeamiento urbano actual demuestra que la planificación muestra una continuidad a pesar de las dinámicas de urbanización y que las nuevas áreas de desarrollo supondrían mejorar el crecimiento de las áreas urbanas hasta en un 85%, habría que tomar en cuenta que la planificación a realizar en el centro poblado rural huertos de Manchay deberá ser continua en el tiempo y que se deberá tomar en cuenta aquellas áreas a urbanizar dentro de los planes de desarrollo que permitan establecer mejor espacios habitables, por tanto sería necesario tomarlo en cuenta para futuras investigaciones y la implementación de estas herramientas en la gestión urbana.

Sobre lo mencionado por ONU HABITAT (2009) que afirma sobre la variable planificación urbana, que esta no ha cambiado mucho en la mayoría de países en la que surgió, no obstante han aparecido algunos enfoques innovadores, esto se refleja en la evolución que ido sufriendo la normativa de la planificación urbana en el Perú, que si bien ha ido evolucionando e incorporando algunos aspectos de vanguardia como la movilidad urbana y los ejes de circulas vehicular y de transporte, hasta la fecha poco o nada se hace para su adecuada implementación quedando solo en normativas aun inaplicables en las ciudades.

A raíz de los resultados obtenidos y en relación con la segunda hipótesis específica, se establece que la gestión de riesgos de desastre se relaciona positivamente con el crecimiento urbano, esto concuerda con lo dicho por Vásquez (2021) cuando afirma que la ausencia de una planificación puede llegar a determinar

los peligros y el incremento de riesgo, lo cual conlleva a reacciones por parte de la población e influyendo sobre el crecimiento urbano de la ciudad, esto se evidencia en la investigación realizada ya que la población percibe la importancia de la gestión de riesgos en el crecimiento urbano y la relación que existe con la planificación del desarrollo del centro poblado rural huertos de Manchay.

El Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (2016) menciona que la gestión de riesgo de desastres corresponde a un proceso social que tiene por finalidad la prevención, reducción y el control de factores de riesgo para lo cual se requiere considerar políticas nacionales, ello concuerda con la percepción que se tiene sobre el manejo de la gestión de riesgos en el centro poblado huertos de Manchay, ya que hasta la fecha no se cuenta con estudios ni análisis de riesgos que permitan el control de las ocupaciones informales en espacios considerados de riesgos y en los que la población se asienta irresponsablemente exponiendo su seguridad y la de su familia.

Tomando en cuenta los resultados obtenidos y la tercera hipótesis específica, se establece que la gestión urbana se relaciona positivamente con el crecimiento urbano, esto concuerda con los resultados obtenidos por Arestegui (2018) cuando menciona que la gestión urbana se relaciona con el crecimiento ordenado ya que depende de la entidad de ejercer el control urbano de la ciudad que deberá de contar con una herramienta de planificación, lo mencionado se evidencia en la percepción de la población al realizar la encuesta ya que perciben la falta de una gestión urbana por parte del gobierno local que debe de implementar mecanismos de control y herramientas de planificación que actualmente no los tiene.

Para Arana (2018) el crecimiento urbano influye significativamente en los cambios de uso de tierras generando un crecimiento desordenado carente de planificación y sin control por parte de las municipalidades, ello guarda relación con la percepción que tiene la población sobre el cambio de zonificación ya que ello a conllevado a formalizar áreas invadidas que no son aptas para la vivencia y que han aparecido producto de un crecimiento urbano carente de planificación, asimismo se evidencia que la zonificación y uso de tierras no viene siendo el adecuado dentro del

distrito y ante la falta de una planificación se viene presentando problemas como el desorden y la falta de conectividad entre sectores.

Tomando en cuenta a Vivanco (2018) afirmo que la planificación urbana cuenta requiere una escala de detalle en la que se requiere una cartográfica catastral de gran precisión ya que ello influye en los intereses y derechos de la población, ello concuerda con los percibido por la población del centro poblado de Manchay, que consideran que el catastro del distrito es deficiente y requiere de actualización, por tanto es importante contar con un catastro actualizado y de calidad como herramienta para el elaboración de un plan de desarrollo.

Asimismo, Ocampo (2017) afirma como parte de sus resultados que la percepción sobre el conocimiento del plan territorial como proceso que permite el crecimiento ordenado permite descifrar las acciones del gobierno local, lo cual guarda relación con la percepción que tiene la población del centro poblado huertos de Manchay sobre la gestión urbana que se presenta en su localidad, ya que se requiere mejorar la normativa urbanística y la necesaria implementación de un plan de desarrollo urbano.

Sobre la dimensión gestión urbana se ha logrado determinar la influencia y la relación que este ejerce sobre el crecimiento urbano, ya que es necesario contar con información básica como el catastro y la zonificación del distrito para poder elaborar planes de desarrollo tomando como base la información recogida, para ello tomamos en cuenta lo establecido por Cepal (1994) que menciona que la gestión urbana es un conjunto de procesos dirigidos a articular los recursos humanos, demostrando de ese modo la relación entre la dimensión de gestión urbana y la variable crecimiento urbano.

Tomando en cuenta lo establecido por Zapata (2020) que concluye que la elaboración de planes de desarrollo debe estar a cargo del gobierno nacional, así como de la elaboración de otros instrumentos que siguen un orden jerárquico ello se evidencia en la población que tiene la población encuestada en la presente investigación, considerando que es el gobierno local en este caso quien debe asumir la responsabilidad de la elaboración e implementación de planes de desarrollo.

## **VI. CONCLUSIONES**

Conforme a los objetivos que se plantearon en la presente investigación, se ha podido llegar a las siguientes conclusiones:

### **Primera**

Con relación al objetivo general, se logró determinar la existencia de una correlación positiva considerable entre la planificación del desarrollo y el crecimiento urbano del centro poblado rural huertos de Manchay, ello permite confirmar la hipótesis sobre la relación que existe entre ambas variables y de la importancia que ejerce la aplicación de herramientas de gestión que permitan regular el crecimiento urbano ordenado de la ciudad.

### **Segundo**

Con relación al primer objetivo específico, se logró determinar la existencia de una correlación positiva media entre la movilidad urbana y el crecimiento urbano del centro poblado rural huertos de Manchay. Con ello, se confirma la importancia que tiene la movilidad urbana sobre el crecimiento urbano tomando en cuenta la influencia que ejerce la circulación vehicular y peatonal en la accesibilidad a los centros poblados.

### **Tercero**

Con relación al segundo objetivo específico, se logró determinar la existencia de una correlación positiva considerable entre la gestión de riesgo de desastres y el crecimiento urbano del centro poblado rural huertos de Manchay, tomando en cuenta la necesidad de realizar los análisis de peligros y vulnerabilidad para la estimación de riesgos que permita identificar aquellos lugares que no son aptos para la vivencia y el crecimiento urbano.

### **Cuarto**

Con relación al tercer objetivo específico, se logró determinar la existencia de una correlación positiva considerable entre la gestión urbana y el crecimiento urbano del centro poblado rural huertos de Manchay, tomando en cuenta la importancia que tiene el catastro y el cambio de zonificación sobre el crecimiento urbano.

## **VII. RECOMENDACIONES**

Las recomendaciones guardan relación con los resultados que se obtuvieron en la investigación:

### **Primera**

Se recomienda a la futura gestión municipal del siguiente periodo de gobierno a realizar la elaboración de herramientas de gestión como el plan de desarrollo urbano, una manera de cómo realizarlo será primeramente elaborar el diagnóstico urbano de los aspectos físico-ambientales, social, económico, político, etc., que sirva como insumo para la elaboración e implementación del plan. La razón para la que se requiere de un plan de desarrollo urbano responde al crecimiento desordenado que presenta el centro poblado rural, el cual carece de orientación y planificación generando problemas urbanos.

### **Segunda**

Se recomienda a la subgerencia de planeamiento urbano la realización de un estudio que permita identificar el diagnóstico de la situación actual de la circulación vehicular y peatonal con la conectividad y accesibilidad a los centros poblados que permita la implementación de un plan de movilidad urbana, una buena manera de cómo realizar este diagnóstico es plantearlo a inicios de la gestión de manera que se cuente con el tiempo necesario para la implementación del plan dentro de la gestión municipal, todo ello porque se requiere mejorar las condiciones de accesibilidad ya que hoy en día se presentan calles trucas y sin conectividad por la falta de planificación y en cumplimiento al Decreto Supremo N° 2016 – Vivienda, decreto supremo que aprueba el reglamento de acondicionamiento territorial y desarrollo urbano sostenible.

### **Tercera**

Se recomienda a la oficina de gestión de riesgo de desastres de la municipalidad distrital de Pachacámac la elaboración e implementación de un plan de prevención de riesgo de desastres y la incorporación del mismo en el plan de desarrollo urbano que

deberá ser elaborado por la gerencia de desarrollo urbano, una manera de cómo realizarlo será la elaboración de un diagnóstico físico del centro poblado, todo ello en cumplimiento a la Ley 29664 - Ley que crea el sistema de gestión de riesgo de desastres-SINAGERD y el Decreto Supremo N° 22 - 2016 – Vivienda, decreto supremo que aprueba el reglamento de acondicionamiento territorial y desarrollo urbano sostenible.

#### **Cuarta**

Se recomienda a la gerencia de desarrollo urbano de la municipalidad distrital de Pachacámac realizar el análisis y evaluación del cambio de zonificación del distrito, de manera que refleje la realidad de uso de suelo y se plantee la recuperación de espacios en los que no es posible un uso residencial, la manera de cómo realizarlo será actualizando el catastro urbano del distrito , el mismo que sirve de insumo para elaborar los planes y herramientas de gestión necesarios en el ámbito urbano y multidisciplinario, asimismo ello se realiza en cumplimiento a la Ley 28294 - Ley que crea el sistema integrado de catastro y su vinculación con el registro de predios.

## REFERENCIAS

- Adam, B. (2006). Medium-sized cities in urban regions. *European Planning Studies*, 14(4), 547-555.
- ANNERSTEDT VAN DEN BOSCH, M. (2016) Development of an urban green space indicator and the public health rationale. En: *Scandinavian Journal of Public Health*. Marzo 2016, vol. 44, núm. 2, pp. 159-167.
- Arana, F. (2018). *El crecimiento urbano y su influencia por el cambio de uso de tierras en el valle del Mantaro* [Tesis de Doctorado, Universidad Nacional Federico Villareal]. Repositorio Institucional – Universidad Federico Villareal.  
Url: <http://repositorio.unfv.edu.pe/handle/UNFV/2167>
- Arestegui, D. (2018). *Plan de Desarrollo Urbano y el Crecimiento Ordenado de la Ciudad de Huánuco – 2017* [Tesis de Maestría, Universidad de Huánuco]. Repositorio Institucional – Universidad de Huánuco.  
Url:<http://repositorio.udh.edu.pe/handle/123456789/1268;jsessionid=D5466E6133715C47DD9C49742EC87D0F>
- Bellet, C. y López, G. (2021). *Urbanización, crecimiento y expectativas del planeamiento urbanístico en las áreas urbanas intermedias españolas (1981-2018)*. *Investigaciones Geográficas*, (76), 31-52.
- Benabent, M. y Vivanco, L. (2019). *La experiencia de los Planes de Desarrollo y Ordenamiento Territorial cantonales en Ecuador*. *Revista Estoa* N° 15.
- Buitelaar, E., Galle, M. y Sorel, N. (2011). Plan-led planning systems in development-led practices: an empirical analysis into the (lack of ) institutionalisation of planning law. *Environment and Planning*, 43(4), 928 - 941.
- Buzai, G. D. (2018). *Crecimiento urbano y potenciales conflictos entre usos del suelo en el municipio de Luján*. *Cuadernos Geográficos* 57(1), 155-176.
- Calderón, J. (2017). La insoportable levedad de la Planificación Urbana y lo legal informal en el Perú. *El arte del desgobierno*. Serie: PerúHoy (31), 221-235.

- Casanova, R. (2020). *El Plan de Desarrollo Urbano Metropolitano en la planificación, ordenamiento y crecimiento de la ciudad de Trujillo: 2012-2022* [Tesis de Maestría, Universidad César Vallejo]. Repositorio Institucional – Universidad César Vallejo.
- CASSIERS, T. y KESTELOOT, C. (2012) Socio-spatial Inequalities and Social Cohesion in European Cities. En: *Urban Studies*. Julio 2012, vol. 49, no. 9, pp. 1909–1924,
- Castillo, R. (2018). La planificación urbana de Lima – Callo 1949-2013: El urbanismo funcionalista a la planificación del desarrollo urbano. *Revista PAIDEIA XXI*, Vol. 3.
- Castillo, R. (2019). Los estudios de posgrado sobre desarrollo, ordenamiento territorial y planificación urbana en el Perú: *Revista PAIDEIA XXI*, Vol. 1.
- COHEN, M. J. y GARRETT, J. L. (2010) The food price crisis and urban food (in) security. En: *Environment & Urbanization*, vol. 22, núm. 2, pp. 467-482.
- COLE, R.; OLIVER, A. y ROBINSON, J. (2013) Regenerative design, socio-ecological systems and co-evolution. En: *Building Research & Information*, vol. 41, núm. 2, pp. 237-247.
- CONKE, L. y FERREIRA, T. (2015) Urban metabolism: Measuring the city's contribution to sustainable development. En: *Environmental Pollution* [en línea]. Julio 2015. Vol. 202, pp. 146-152.
- Damián, V. (2017). *Crecimiento urbano y desigualdad espacial en San Carlos de Bariloche*. *Revista Bitácora* 27.
- Ducci, M. (2012). *Conceptos Básicos de Urbanismo: Forma y estructura de la ciudad, La administración de la ciudad y Geografía urbana*. Editorial trilla.
- Duke, J. (2004). Institutions and Land-Use Conflicts: Harm, Dispute Processing, and Transactions. *Journal of Economic Issues*, 38 (1), 226-252.
- Escudero, L. (2017). *El fracaso del planeamiento urbanístico actual de la ciudad de Toledo: El Plan de Ordenación Municipal de 2007*. *Anales de Geografía de la Universidad Complutense*.

- Espinoza, A. y Fort, R. (2020). Mapeo y tipología de la expansión urbana en el Perú. GRADE.
- Fernández, J. (2018). 3D Titling: Comments on the Introduction of the Transfer of Development Rights to Peru. *Latin America Polucy Journal* (8) <https://lapj.hkspublications.org/3d-titling-comments-peru/>
- Flores, D. (2018). *Plan de desarrollo urbano y su relación con la calidad de vida del ciudadano del distrito de Tarapoto-2017* [Tesis de Maestría, Universidad César Vallejo]. Repositorio Institucional – Universidad César Vallejo.  
Url: <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/26075>
- Giménez, C. (2018). *La participación en la planificación urbana en Venezuela* [Tesis de Doctoral, Universidad de Complutense de Madrid]. Repositorio.  
Url: <https://eprints.ucm.es/id/eprint/49478/1/T40328.pdf>
- González, M. (2018). *Los Planes de Desarrollo y Ordenación Territorial en Ecuador a nivel cantona. Estudio de caso de la Zona 6 de planificación*. Estoa N° 13.
- Griffin, Ernest y Ford, Larry (1980). «A model of Latin American city structure». *Geographical Review*. 70(4), 397-422.
- Halleaux, J.M., Marcinczak, S. y Van der Krabben, E. (2012). The adaptative efficiency of land use planning measured by the control of urban sprawl. The cases of the Netherland, Belgium and Poland. *Land Use Policy*, 29 (4), 887-898.
- Hardoy, Jorge E.; Mitlin, Diana y Satterthwaite, David E. (2000). *Environmental Problems in an Urbanizing World: Local solutions for city problems in Africa, Asia and Latin America*. London: Earthscan.
- Hernández, R., Fernández, C., & Baptista, P. (2006). *Metodología de la Investigación*. (4ª Edición.). México: McGraw-Hill.
- Instituto Metropolitano de Planificación (2020). *Modelo de Desarrollo Urbano y Territorial: Plan Metropolitano de Desarrollo Urbano Lima al 2040* [presentación de diapositivas].
- KABISCH, S., HEINRICHS, D., KRELLENBERG, K., WELZ, J., RODRIGUEZ, J.,

- SABATINI, F. y RASSE, A. (2012). "Socio-spatial differentiation: drivers, risks and opportunities". En: Heinrichs, D., Krellenberg, K., Hansjürgens, B. y Martínez, F. (eds.) *Risk habitat megacity*. Berlin: Springer.
- KIM, E., H., G., and NAM, K. (2014) Optimal Urban Population Size: National vs Local Economic Efficiency. 2014. *Urban Studies*, vol. 51, núm. 2, pp. 428-445.
- Martínez, J. (2019). *Planificación urbana y la influencia de las urbanizaciones cerradas: El área Metropolitana de Guadalajara, México*. *Revista Economía, Sociedad y Territorio*, vol. XVIII.
- MCFARLANE, C. (2010) The Comparative City: Knowledge, Learning, Urbanism. En: *International Journal of Urban and Regional Research*, vol. 34, núm. 4, pp. 725-742.
- MORONI, S. (2015) Complexity and the inherent limits of explanation and prediction: Urban codes for self-organising cities. En: *Planning Theory*, vol. 14, núm. 3, pp. 248-267.
- Narciso, C. (2017). *Estructura Ecológica Urbana: planeamiento y gestión urbana en la Ciudad de México*. Estoa N° 12.
- Needham, B. (2006). *Planning, Law and Economics: The Rules We Make for Using Land*. Abingdon, Reino Unido: Routledge-Taylor & Francis Group.
- NIÑO SOTO, A.; BADILLO JIMENEZ, W. y DÁVILA CORDIDO, M. Indicadores urbanos como instrumento de análisis para el diseño de proyectos de espacio público [en línea] Fecha de consulta: dd-mm-aa. En: ACE: Architecture, City and Environment = Arquitectura, Ciudad y Entorno.
- Ocampo, A. (2017). *Crecimiento urbano y planificación territorial en la ciudad de Cali. Evolución 1990-2010* [Tesis de Maestría, Universidad de Barcelona] Repositorio Institucional – Universidad de Barcelona.  
 Url:[https://www.tdx.cat/bitstream/handle/10803/404144/AMOH\\_TESIS.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://www.tdx.cat/bitstream/handle/10803/404144/AMOH_TESIS.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
- Puleo, G. (2019). *Aportes para la formulación del Plan de Desarrollo Urbano local de Barquisimeto*. *Revista Gaceta Técnica*, vol. 20.

- Ramos, S. (2005). *La Planeación Urbana Local y los conflictos en su Administración* (Tesis de posgrado). Programa Desarrollo Urbano, Universidad de Colima, Coquimatlán, México.
- Restrepo, A. (2019). *Aproximación a la planeación urbana en Colombia Apuntes para su comprensión histórica*. Estudios Demográficos y Urbanos. Vol. 34.
- Rosales, N. (2013). *Nuevos desafíos de la planeación urbana: pautas para la instrumentación de los principios de sostenibilidad y su aplicación al programa de desarrollo urbano de la ciudad de México* (Tesis de doctorado). Facultad de Geografía e Historia, Universidad Complutense de Madrid, España.
- Ruiz, M. (2021). *Estrategias de planificación y crecimiento urbano informal de la Ciudad de Huamachuco* [Tesis de Maestría, Universidad César Vallejo]. Repositorio Institucional – Universidad César Vallejo.
- Url: <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/56114>
- Saavedra, P. & Tuesta, E. (2015). *Crecimiento económico y su relación con la calidad de vida del distrito de Sauce periodo 2010 a junio de 2015* (Tesis de pregrado). Facultad de Ciencias Económicas, Universidad Nacional de San Martín, Tarapoto, Perú.
- STEPHENSON, B. (2002) *The Roots of the New Urbanism: John Nolen's Garden City Ethic*. En: *Journal of Planning History*, vol. 1, núm. 2, pp. 99-123.
- SZUPIANY, E. (2021). "Territorios de expansión y espacio urbano: el caso de los corredores litorales del Gran Santa Fe (1980-2018)". En: *Bitácora Urbano Territorial*, 31 (1): 237-250. <https://doi.org/10.15446/bitacora.v31n1.87805>.
- Uribe, G. (2013). *Aportes de la participación social en la planificación urbana y el rol del gobierno Local. Experiencias en ciudades menores del Perú, período 1980-1995* (Tesis de posgrado). Facultad de Arquitectura Urbanismo y Artes, Universidad Nacional de Ingeniería, Lima, Perú.
- Vásquez, O. (2019). *Dinámica del sistema urbano de la ciudad de Celendín como base para la planificación territorial* [Tesis de Maestría, Universidad Nacional de Cajamarca]. Repositorio Institucional – Universidad Nacional de

Cajamarca.

Zapata, O. (2020). *Reflexión sobre los planes de desarrollo en Colombia*. Revista Bitácora Urbano Territorial, vol. 30.

Zeballos, W. (2019). Planificación del desarrollo. Revista Ciencia & Tecnología.

## Anexo N° 1 – Matriz de Consistencia

Matriz de consistencia							
Título: PLANIFICACION DEL DESARROLLO Y EL CRECIMIENTO URBANO DEL CENTRO POBLADO RURAL HUERTOS DE MANCHAY, PACHACÁMAC, 2021							
Autor: ELIZABETH YSABEL QUISPE VALENCIA							
Problema	Objetivos	Hipótesis	Variables e indicadores				
<p><b>Problema General:</b></p> <p>¿De qué manera la <b>planificación del desarrollo</b> se relaciona con el <b>crecimiento urbano</b> del centro poblado rural huertos de Manchay?</p> <p><b>Problemas Específicos:</b></p> <p>¿De qué manera la <b>movilidad urbana sostenible</b> se relaciona con el <b>crecimiento urbano</b> del centro poblado rural huertos de Manchay?</p> <p>¿De qué manera la <b>gestión de riesgo de desastres</b> se relaciona con el <b>crecimiento urbano</b> del centro poblado rural huertos de Manchay?</p>	<p><b>Objetivo general:</b></p> <p>Determinar la relación de la <b>planificación del desarrollo</b> y el <b>crecimiento urbano</b> del centro poblado rural huertos de Manchay.</p> <p><b>Objetivos específicos:</b></p> <p>Determinar la relación de la <b>movilidad urbana sostenible</b> y el <b>crecimiento urbano</b> del centro poblado rural huertos de Manchay.</p> <p>Determinar la relación de la <b>gestión de riesgo de desastres</b> y el <b>crecimiento urbano</b> del centro poblado rural huertos de Manchay.</p> <p>Determinar la relación de la <b>gestión urbana</b> y el <b>crecimiento urbano</b> del centro poblado rural huertos de Manchay.</p>	<p><b>Hipótesis general:</b></p> <p>Existe una relación directa y significativa entre la <b>planificación de desarrollo</b> y el <b>crecimiento urbano</b> del centro poblado rural huertos de Manchay.</p> <p><b>Hipótesis específicas:</b></p> <p>Existe una relación directa y significativa entre la <b>movilidad urbana sostenible</b> y el <b>crecimiento urbano</b> del centro poblado rural huertos de Manchay.</p> <p>Existe una relación directa y significativa entre la <b>gestión de riesgo de desastres</b> y el <b>crecimiento urbano</b> del centro poblado rural huertos de Manchay.</p> <p>Existe una relación directa y significativa entre la <b>gestión urbana</b> y el</p>	<b>Variable 1: Importancia de la implementación de un plan de desarrollo urbano.</b>				
			<b>Dimensiones</b>	<b>Indicadores</b>	<b>Ítems</b>	<b>Escala de medición</b>	<b>Niveles y rangos</b>
			Movilidad Urbana Sostenible	Circulación vehicular y peatonal	1,2,3,4,5,6	Totalmente de acuerdo	Adecuado 66-90 Regular 42-65 Inadecuado 18-41
				Calidad del espacio urbano		De acuerdo	
				Accesos a centros poblados		Ni de acuerdo ni en desacuerdo	
			Gestión de Riesgo de Desastres	Peligro	7,8,9,10,11,12	En desacuerdo	
				Vulnerabilidad		Totalmente en desacuerdo	
				Riesgo			
			Gestión Urbana	Cambio de Zonificación	13,14,15,16,17,18		
				Catastro Urbano			
Reajuste de suelos							
<b>Variable 2: Crecimiento Urbano</b>							
<b>Dimensiones</b>	<b>Indicadores</b>	<b>Ítems</b>	<b>Escala de medición</b>	<b>Niveles y rangos</b>			
Población	Economía	19,20,21,22,23,24		Adecuado			

¿De qué manera la <b>gestión urbana</b> se relaciona con el <b>crecimiento urbano</b> del centro poblado rural huertos de Manchay?		<b>crecimiento urbano</b> del centro poblado rural huertos de Manchay	Paisaje	25,26,27,28	Totalmente de acuerdo	66-90 Regular 42-65 Inadecuado 18-41	
			Geografía				
			Infraestructura Urbana				Nivel educativo
			Políticas Públicas				
		Gestión del medioambiente	Crecimiento económico	29,30,31,32	De acuerdo		
			Bienestar Social		Ni de acuerdo ni en desacuerdo		
					En desacuerdo		
					Totalmente en desacuerdo		
<b>Nivel - diseño de investigación</b>	<b>Población y muestra</b>	<b>Técnicas e instrumentos</b>		<b>Estadística para utilizar</b>			
<b>Nivel:</b> Básico ( Concytec)  <b>Diseño:</b> No Experimental  <b>Método:</b> Hipotético – Deductivo  <b>Enfoque:</b> Cuantitativo	<b>Población:</b> 110,071  Población del distrito de Pachacamac  <b>Tipo de muestreo:</b> Probabilístico  <b>Tamaño de muestra:</b> 96 personas	<b>Variable 1:</b> Planificación del desarrollo  <b>Técnicas:</b> Encuesta  <b>Instrumentos:</b> Cuestionario  Autor: Elizabeth Quispe Valencia  Año: 2021  Monitoreo:  Ámbito de Aplicación: Distrito de Pachacamac  Forma de Administración: On line		<b>DESCRIPTIVA:</b>  Tabla de frecuencias - Figuras estadísticas  <b>INFERENCIAL:</b>  Para la prueba de hipótesis se realizó los cálculos estadísticos necesarios mediante las fórmulas de Correlación de Spearman:  $r = 1 - \frac{6 \sum_{i=1}^n d^2}{n(n^2 - 1)}$  R: Coeficiente de correlación por rangos de Spearman.  n: Cantidad de datos a clasificar  xi: Rango de datos i con respecto de una variable.  Yi: Rango de datos i con respecto a una segunda variable.  d: xi-yi  Es decir:  d²= Diferencia entre los rangos de X e Y.			
		<b>Variable 2: Crecimiento urbano</b>  <b>Técnicas:</b> Encuesta  <b>Instrumentos:</b> Cuestionario  Autor: Elizabeth Quispe Valencia  Año: 2021  Monitoreo:  Ámbito de Aplicación: Distrito de Pachacamac  Forma de Administración: On line					

## Anexo N° 2- Operacionalización de las variables

Tabla N° Operacionalización de la variable 1: PLANIFICACION DEL DESARROLLO

VARIABLE	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ESCALA
PLAN DE DESARROLLO URBANO	Plan de Desarrollo Urbano es el instrumento técnico normativo que orienta el desarrollo urbano ordenado de las ciudades mayores, intermedias y menores; estableciendo entre otros, la zonificación, del suelo urbano y su normativa el control de las habilitaciones urbanas, ocupación de zonas de riesgo, etc. Establece las pautas, lineamientos y estrategias para alcanzar un desarrollo sostenible del centro urbano. MVCS (2016)	Para esta variable se realizará la medición empleando 3 dimensiones, compuesta por 9 indicadores. .	MOVILIDAD URBANA	Circulación vehicular	Ordinal Tipo Likert
				Circulación peatonal	
				Accesos a centros poblados	
			GESTIÓN DE RIESGOS DE DESASTRES	Estimación del Peligro	
				Análisis de Vulnerabilidad	
				análisis de Riesgo	
			GESTIÓN URBANA	Cambio de zonificación	
				Catastro urbano	
				Reajuste de suelos	

Tabla N° 2.-Operacionalización de la variable 2: *CRECIMIENTO URBANO*

VARIABLE	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ESCALA
CRECIMIENTO URBANO	El crecimiento de una ciudad es el desarrollo de esta, en donde indica que la densidad de la población y el diseño espacial del lugar son indicadores del crecimiento y desarrollo de la ciudad, bajo esta perspectiva indica que hay 4 estructuras espaciales, el "desarrollo continuo en baja densidad " que es la que tiene mayor impacto en el control de las regiones urbanas, especialmente en las periferias, cambiando la zonificación a tierras urbanas. Casanova (2020)	Para esta variable se realizará la medición empleando 3 dimensiones, compuesta por 9 indicadores.	POBLACIÓN	Crecimiento	Ordinal Tipo Likert
				PEA	
				Vivienda	
			INFRAESTRUCTURA URBANA	Sistema Vial	
				Servicios Básicos	
			CUIDADO DEL MEDIAMBIENTE	Gestión de Recursos Sólidos	
				Drenaje de aguas residuales	

### Anexo N° 3 – Baremación de variable

Escalas y baremos de la variable: Planificación del Desarrollo

<b>Cuantitativo</b>				
General	<b>Dim1</b>	<b>Dim2</b>	<b>Dim3</b>	<b>Cualitativo</b>
<b>66-90</b>	24-30	24-30	24-30	Adecuado
<b>42-65</b>	15-23	15-23	15-23	Regular
<b>18-41</b>	6-14	6-14	6-14	Inadecuado

Escalas y baremos de la variable: Crecimiento Urbano

<b>Cuantitativo</b>				
General	<b>Dim1</b>	<b>Dim2</b>	<b>Dim3</b>	<b>Cualitativo</b>
<b>66-90</b>	24-30	24-30	24-30	Adecuado
<b>42-65</b>	15-23	15-23	15-23	Regular
<b>18-41</b>	6-14	6-14	6-14	Inadecuado

### Anexo N° 4- Valores de correlación de Rho de Spearman

Puntuación	Denominación del grado
<b>-0.91 a -1.00</b>	Correlación negativa perfecta (a mayor X menor Y)
<b>-0.76 a -0.90</b>	Correlación negativa muy fuerte
<b>-0.51 a -0.75</b>	Correlación negativa considerable
<b>-0.26 a -0.50</b>	Correlación negativa media
<b>-0.11 a -0.25</b>	Correlación negativa débil
<b>-0.01 a -0.10</b>	Correlación negativa muy débil
<b>0.00</b>	No existe correlación alguna entre las variables
<b>+0.01 a +0.10</b>	Correlación positiva muy débil
<b>+0.11 a +0.25</b>	Correlación positiva débil
<b>+0.26 a +0.50</b>	Correlación positiva media
<b>+0.51 a +0.75</b>	Correlación positiva considerable
<b>+0.76 a + 0.90</b>	Correlación positiva muy fuerte
<b>+0.91 a +1.00</b>	Correlación positiva perfecta (A mayor X mayor Y)

## Anexo N° 5 - Validez por juicio de expertos.

nexo 4. CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE Nivel de Aceptación de PLANIFICACIÓN DEL DESARROLLO

N°	DIMENSIONES / ítems	Claridad <sup>1</sup>		Pertinencia <sup>2</sup>		Relevancia <sup>3</sup>		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
<b>MOVILIDAD URBANA</b>								
1	¿Considera usted que la circulación vehicular es buena?	X		X		X		
2	¿Considera usted que la señalización de las calles es la mejor?	X		X		X		
3	¿Considera usted que la circulación peatonal es buena?	X		X		X		
4	¿Considera usted que el sistema de transporte es el adecuado?	X		X		X		
5	¿Considera usted que el acceso a los centros poblados es óptimo?	X		X		X		
6	¿Considera usted que la seguridad vial es buena?	X		X		X		
<b>GESTION DE RIESGOS DE DESASTRES</b>								
7	¿Considera usted que existen viviendas en condición de peligro?	X		X		X		
8	¿Considera usted que existe un plan de prevención de riesgos ante desastre?	X		X		X		
9	¿Cree usted que existen viviendas en condición de vulnerabilidad?	X		X		X		
10	¿Cree usted que existe un plan para la reducción de riesgos ante desastre?	X		X		X		
11	¿Cree usted que existen viviendas expuestas a riesgo?	X		X		X		
12	¿Cree usted que existen planes de respuesta ante desastres?	X		X		X		
<b>GESTION URBANA</b>								
13	¿Considera usted que la zonificación actual es la adecuada?	X		X		X		
14	¿Considera usted que el cambio de zonificación es producto de una buena gestión urbana?	X		X		X		
15	¿Considera usted que el catastro urbano se encuentra actualizado?	X		X		X		

16	¿Considera usted que el catastro del distrito viene siendo usado en la gestión municipal?	X		X		X		
17	¿Considera usted que el reajuste de suelos que se viene realizando es la más optima?	X		X		X		
18	¿Considera usted que el reajuste de suelo esta siendo usado correctamente?	X		X		X		

Observaciones (precisar si hay suficiencia):

Opinión de aplicabilidad:    Aplicable [ x ]    Aplicable después de corregir [ ]    No aplicable [ ]

Apellidos y nombres del juez evaluador: CARMEN ISABEL SANTILLÁN SARMIENTO DNI: 41125318.

Especialidad del evaluador: Arquitectónico / Urbanismo, Construcción, Planeamiento y Gestion Pública

ARQUITECTO con MAESTRIA EN DOCENCIA UNIVERSITARIA

19 de noviembre del 2021

<sup>1</sup> Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

<sup>2</sup> Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.

<sup>3</sup> Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planeados son suficientes para medir la dimensión


Firma del Experto

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE Nivel del CRECIMIENTO URBANO

Nº	DIMENSIONES / ítems	Claridad <sup>1</sup>		Pertinencia <sup>2</sup>		Relevancia <sup>3</sup>		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
<b>POBLACIÓN</b>								
1	¿Considera usted que el crecimiento de la población afecta el paisaje urbano?	X		X		X		
2	¿Considera usted que la población se ha incrementado en gran medida durante los últimos años?	X		X		X		
3	¿Considera usted que la población realiza alguna actividad para obtener algún tipo de sustento económico?	X		X		X		
4	¿Considera usted que la población cuenta con un trabajo adecuado?	X		X		X		
5	¿Considera usted que las viviendas se encuentran bien edificadas?	X		X		X		
6	¿Considera usted que las viviendas del distrito se encuentran saneadas física y legalmente?	X		X		X		
<b>INFRAESTRUCTURA URBANA</b>								
7	¿Considera usted que las pistas y veredas del distrito se encuentran en buen estado?	X		X		X		
8	¿Cree usted que la municipalidad realiza el mantenimiento de las pistas y veredas?	X		X		X		
9	¿Considera usted que el abastecimiento de servicios básicos es el adecuado?	X		X		X		
10	¿Cree usted que los servicios básicos son un tema de prioridad por parte del gobierno local?	X		X		X		
<b>GESTIÓN DEL MEDIO AMBIENTE</b>								
11	¿Considera usted que existe un adecuado manejo de los residuos sólidos?	X		X		X		
12	¿Considera usted que el manejo de los residuos sólidos son tomados en cuenta por la población?	X		X		X		
13	¿Considera usted que el manejo de agua residuales se viene realizando de la mejor manera?	X		X		X		

14	¿Considera usted que el incremento poblacional a influenciado en el tratamiento de las aguas residuales?	X		X		X		
----	--	---	--	---	--	---	--	--

Observaciones (precisar si hay suficiencia):

Opinión de aplicabilidad:   Aplicable [ x ]   Aplicable después de corregir [ ]   No aplicable [ ]

Apellidos y nombres del juez evaluador: CARMEN ISABEL SANTILLÁN SARMIENTO DNI: 41125318.

Especialidad del evaluador: Arquitectónico / Urbanismo, Construcción, Planeamiento y Gestión Pública

ARQUITECTO con MAESTRIA EN DOCENCIA UNIVERSITARIA

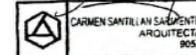
19 de noviembre del 2021

<sup>1</sup> Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

<sup>2</sup> Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.

<sup>3</sup> Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

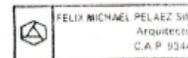
**Nota:** Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

Firma del Experto

Anexo 4. CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE Nivel de Aceptación de PLANIFICACIÓN DEL DESARROLLO

N°	DIMENSIONES / ítems	Claridad <sup>1</sup>		Pertinencia <sup>2</sup>		Relevancia <sup>3</sup>		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
<b>MOVILIDAD URBANA</b>								
1	¿Considera usted que la circulación vehicular es buena?	X		X		X		
2	¿Considera usted que la señalización de las calles es la mejor?	X		X		X		
3	¿Considera usted que la circulación peatonal es buena?	X		X		X		
4	¿Considera usted que el sistema de transporte es el adecuado?		X		X	X		
5	¿Considera usted que el acceso a los centros poblados es óptimo?	X		X		X		
6	¿Considera usted que la seguridad vial es buena?	X		X		X		
<b>GESTION DE RIESGOS DE DESASTRES</b>								
7	¿Considera usted que existen viviendas en condición de peligro?	X		X		X		
8	¿Considera usted que existe un plan de prevención de riesgos ante desastre?		X	X		X		
9	¿Cree usted que existen viviendas en condición de vulnerabilidad?	X		X		X		
10	¿Cree usted que existe un plan para la reducción de riesgos ante desastre?	X		X		X		
11	¿Cree usted que existen viviendas expuestas a riesgo?	X		X		X		
12	¿Cree usted que existen planes de respuesta ante desastres?	X		X		X		
<b>GESTION URBANA</b>								
13	¿Considera usted que la zonificación actual es la adecuada?	X		X		X		
14	¿Considera usted que el cambio de zonificación es producto de una buena gestión urbana?	X		X		X		
15	¿Considera usted que el catastro urbano se encuentra actualizado?	X		X		X		



16	¿Considera usted que el catastro del distrito viene siendo usado en la gestión municipal?	X		X		X		
17	¿Considera usted que el reajuste de suelos que se viene realizando es la más óptima?		X	X		X		
18	¿Considera usted que el reajuste de suelo esta siendo usado correctamente?	X		X		X		

Observaciones (precisar si hay suficiencia): HAY SUFICIENCIA

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable** [ ] **Aplicable después de corregir** [ x ] **No aplicable** [ ]

Apellidos y nombres del juez evaluador: .....FELIX MICHAEL PELAEZ SIN..... DNI:.....21563953.....

Especialidad del evaluador:.....ARQUITECTO TITULADO CON ESTUDIOS DE MAESTRÍA EN CIENCIAS CON MENCIÓN EN REGENERACIÓN URBANA Y 10 AÑOS DOCENTE UNIVERSITARIO.....

<sup>1</sup> Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

<sup>2</sup> Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.

<sup>3</sup> Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión



**CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE Nivel del CRECIMIENTO URBANO**

N°	DIMENSIONES / ítems	Claridad <sup>1</sup>		Pertinencia <sup>2</sup>		Relevancia <sup>3</sup>		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
<b>POBLACIÓN</b>								
1	¿ Considera usted que el crecimiento de la población afecta el paisaje urbano?	X		X		X		
2	¿ Considera usted que la población se ha incrementado en gran medida durante los últimos años?	X		X		X		
3	¿ Considera usted que la población realiza alguna actividad para obtener algún tipo de sustento económico?	X		X		X		
4	¿ Considera usted que la población cuenta con un trabajo adecuado?	X		X		X		
5	¿ Considera usted que las viviendas se encuentran bien edificadas?	X		X		X		
6	¿ Considera usted que las viviendas del distrito se encuentran saneadas física y legalmente?		X	X		X		
<b>INFRAESTRUCTURA URBANA</b>								
7	¿ Considera usted que las pistas y veredas del distrito se encuentran en buen estado?		X	X		X		
8	¿ Cree usted que la municipalidad realiza el mantenimiento de las pistas y veredas?		X	X		X		
9	¿ Considera usted que el abastecimiento de servicios básicos es el adecuado?		X	X		X		
10	¿ Cree usted que los servicios básicos son un tema de prioridad por parte del gobierno local?	X		X		X		
<b>DESARROLLO SOSTENIBLE</b>								
11	¿ Considera usted que existe un adecuado manejo de los residuos sólidos?	X		X		X		
12	¿ Considera usted que el manejo de los residuos sólidos son tomados en cuenta por la población?	X		X		X		
13	¿ Considera usted que el manejo de agua residuales se viene realizando de la mejor manera?	X		X		X		
14	¿ Considera usted que el incremento poblacional a influenciado en el tratamiento de las aguas residuales?	X		X		X		



Observaciones (precisar si hay suficiencia): HAY SUFICIENCIA

Opinión de aplicabilidad:    **Aplicable** [  ]    **Aplicable después de corregir** [  ]    **No aplicable** [  ]

Apellidos y nombres del juez evaluador: .....FELIX MICHAEL PELAEZ SIN..... DNI:.....21563953.....

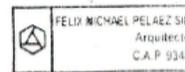
Especialidad del evaluador:.....ARQUITECTO TITULADO CON ESTUDIOS DE MAESTRÍA EN CIENCIAS CON MENCIÓN EN REGENERACIÓN URBANA Y 10 AÑOS DOCENTE UNIVERSITARIO.....

<sup>1</sup> Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

<sup>2</sup> Pertinencia: Si el ítem pertenece a la dimensión.

<sup>3</sup> Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

**Nota:** Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión



## Anexo 6 – Instrumento de Recolección de datos

### PLANIFICACIÓN DEL DESARROLLO Y CRECIMIENTO URBANO DEL CENTRO POBLADO RURAL HUERTOS DE MANCHAY, PACHACÁMAC, 2021

El presente cuestionario forma parte del proyecto de investigación para obtener el grado académico de Maestro en Gestión Pública, elaborado por la Bach. Arq. Elizabeth Quispe Valencia, el cual tiene como objetivo determinar que relación existe en la planificación del desarrollo y el crecimiento urbano del centro poblado Huertos de Manchay.

Numero de DNI \*

Texto de respuesta corta

¿Considera usted que la circulación vehicular es buena? \*

- Completamente de acuerdo
- De acuerdo
- Ni de acuerdo ni en desacuerdo
- En desacuerdo
- Completamente en desacuerdo

\*\*\*  
¿Considera usted que la señalización de las calles es la mejor?

- Completamente de acuerdo
- De acuerdo
- Ni de acuerdo ni en desacuerdo
- En desacuerdo
- Completamente en desacuerdo

¿Considera usted que la circulación peatonal es buena?

- Completamente de acuerdo
- De acuerdo
- Ni de acuerdo ni en desacuerdo
- En desacuerdo
- Completamente en desacuerdo

¿Considera usted que el sistema de transporte es el adecuado?

- Completamente de acuerdo
- De acuerdo
- Ni de acuerdo ni en desacuerdo
- En desacuerdo
- Completamente en desacuerdo

¿Considera usted que el acceso a los centros poblados es óptimo?

- Completamente de acuerdo
- De acuerdo
- Ni de acuerdo ni en desacuerdo
- En desacuerdo
- Completamente en desacuerdo

¿Considera usted que la seguridad vial es buena?

- Completamente de acuerdo
- De acuerdo
- Ni de acuerdo ni en desacuerdo
- En desacuerdo
- Completamente en desacuerdo

¿Considera usted que existen viviendas en condición de peligro?

- Completamente de acuerdo
- De acuerdo
- Ni de acuerdo ni en desacuerdo
- En desacuerdo
- Completamente en desacuerdo

¿Considera usted que existe un plan de prevención de riesgos ante desastre?

- Completamente de acuerdo
- De acuerdo
- Ni de acuerdo ni en desacuerdo
- En desacuerdo
- Completamente en desacuerdo

¿Cree usted que existen viviendas en condición de vulnerabilidad?

- Completamente de acuerdo
- De acuerdo
- Ni de acuerdo ni en desacuerdo
- En desacuerdo
- Completamente en desacuerdo

¿Cree usted que existe un plan para la reducción de riesgos ante desastre?

- Completamente de acuerdo
- De acuerdo
- Ni de acuerdo ni en desacuerdo
- En desacuerdo
- Completamente en desacuerdo

Anexo 7 – Base de datos de la muestra

	V1																	V2														
	D1					D2					D3							D4					D5				D6					
	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10	P11	P12	P13	P14	P15	P16	P17	P18	P19	P20	P21	P22	P23	P24	P25	P26	P27	P28	P29	P30	P31	P32
1	4	2	2	2	4	4	2	4	2	4	2	4	4	2	4	2	4	2	2	1	2	4	4	4	2	4	2	4	4	4	4	
2	2	2	2	5	5	5	1	5	1	5	1	5	4	4	4	5	4	4	2	1	5	4	5	5	5	5	5	5	5	5	4	5
3	4	4	4	5	4	4	1	4	1	5	1	4	5	1	5	5	1	5	1	1	4	5	4	5	5	5	2	5	4	5	1	
4	5	5	2	5	2	5	2	4	2	4	2	5	4	5	4	5	2	5	5	1	2	5	4	4	5	5	5	2	5	4	4	5
5	4	4	5	5	4	4	1	4	1	5	1	5	5	5	4	5	5	4	1	1	2	5	5	5	4	4	5	4	4	5	4	
6	4	4	4	4	4	4	2	5	2	4	2	4	4	5	5	4	5	5	2	1	2	4	4	4	2	4	4	5	2	4	4	4
7	4	4	4	4	4	4	1	1	1	1	1	1	5		5	2	2	4	1	1	1	4	4	5	2	4	4	1	4	4	4	4
8	1	2	2	4	1	2	5	5	5	2	5	2	2	2	4	4	2	2	4	2	2	5	4	2	1	1	2	1	5	5	5	5
9	2	4	5	4	2	5	2	4	1	4	2	2	4	2	4	2	2	2	2	2	2	4	4	4	4	5	4	2	5	4	4	2
10	2	4	2	5	4	4	1	5	1	5	1	5	4	4	5	5	5	5	2	2	2	5	4	4	5	5	5	5	4	5	5	5
11	5	2	5	5	5	5	1	5	1	1	1	1	5	2	5	1	2	5	1	2	2	5	5	5	5	1	2	2	2	5	2	2
12	1	5	1	5	1	1	1	5	1	2	1	5	5	1	5	1	2	5	1	1	1	2	5	5	4	5	1	1	1	5	5	5
13	2	4	2	4	4	4	1	4	1	5	1	5	5	4	4	1	5	2	2	1	1	4	4	4	4	5	5	1	4	1	5	2
14	2	4	5	4	4	5	2	4	1	5	1	4	4	4	5	5	4	4	2	2	5	4	4	4	5	5	5	5	5	5	4	2
15	5	5	4	4	4	4	1	5	1	5	1	5	5	4	5	5	4	4	1	1	2	4	4	4	4	2	4	4	4	4	4	4
16	2	4	4	4	4	4	2	2	2	2	2	4	4	4	4	4	2	4	2	2	2	4	4	4	4	4	5	2	5	4	5	2
17	2	2	2	5	2	1	2	1	2	2	2	2	4	1	1	1	1	1	2	2	2	4	4	4	5	2	2	1	2	2	4	2
18	2	1	1	2	2	1	1	4	2	1	4	1	2	1	4	1	2	4	4	1	1	4	5	5	4	1	4	1	5	5	1	2
19	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	5	2	2	2	2	2	1	2	2	2	1	4	4	4	4	2	1	2	2	2	5	2
20	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	4	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	4	2	2	1	2	1	1	1	2	1	2
21	5	4	4	4	4	4	2	2	2	2	2	4	4	4	4	4	4	4	2	1	2	4	4	4	2	4	5	4	4	4	4	4
22	5	2	5	4	2	5	1	2	1	5	1	5	2	2	4	2	2	2	2	1	1	4	5	5	5	2	4	2	2	4	4	2
23	2	4	4	2	4	4	1	4	1	4	2	4	5	4	5	4	4	4	2	2	5	4	4	4	4	4	4	2	4	5	4	2
24	4	4	5	4	5	4	2	5	2	5	1	5	5	2	5	5	4	4	1	1	1	5	5	4	5	2	2	2	4	5	5	5
25	4	5	5	4	5	4	1	4	2	4	2	4	5	4	5	5	2	2	2	2	2	4	4	4	4	5	5	2	4	4	4	5
26	5	4	4	4	4	4	1	4	1	4	1	4	4	4	4	1	4	4	1	1	1	4	4	4	4	5	4	5	4	4	4	1
27	2	4	4	2	5	1	1	4	1	1	1	5	5	5	5	2	1	2	1	1	1	5	5	5	5	4	4	1	5	5	2	2
28	4	4	4	4	4	4	1	4	1	4	1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
29	4	2	4	4	4	5	2	4	2	4	2	4	5	5	5	2	5	5	5	2	4	4	4	5	4	4	5	5	4	4	4	2

30	5	5	4	4	4	5	2	4	2	5	2	2	5	5	5	5	4	4	2	2	5	4	4	4	4	5	5	5	5	4	4	4
31	1	1	1	1	4	1	1	5	1	5	1	2	4	2	4	5	4	4	1	1	1	4	5	5	5	4	5	1	4	4	5	1
32	5	5	5	4	5	5	1	5	1	5	1	5	4	5	5	5	5	5	1	1	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	1
33	5	5	2	2	2	5	1	4	4	5	5	4	5	5	5	4	4	5	5	2	4	5	5	2	2	2	5	2	5	4	4	5
34	5	5	2	4	4	4	2	5	2	4	2	4	5	4	5	4	5	4	5	2	2	5	5	4	4	5	4	2	4	5	5	5
35	5	5	4	5	4	4	1	2	2	2	2	2	5	2	4	5	2	5	2	1	2	5	4	5	5	2	5	2	5	5	5	5
36	2	2	2	5	5	4	2	5	2	5	2	5	5	2	5	5	4	5	2	2	2	5	5	2	4	5	5	2	4	5	5	5
37	5	5	5	5	4	5	1	4	1	4	1	4	4	2	4	2	4	4	2	1	4	5	4	5	5	5	5	1	5	1	5	2
38	5	5	4	4	4	4	4	4	2	2	2	4	4	4	4	2	4	4	2	2	2	5	4	5	5	5	5	2	5	1	5	2
39	4	5	4	5	2	5	2	5	1	2	1	5	5	2	2	2	5	5	2	4	2	5	5	2	5	5	4	2	4	4	5	5
40	5	4	5	5	4	4	5	4	2	4	2	4	5	5	5	5	5	5	1	2	1	5	5	4	5	4	5	5	5	4	5	5
41	5	5	4	4	4	4	2	4	1	4	1	4	4	4	4	5	4	4	2	1	1	5	4	4	4	5	4	4	5	4	4	4
42	5	2	5	4	5	5	1	4	1	4	2	4	5	5	4	2	5	5	4	2	2	5	4	4	4	4	5	4	5	4	5	4
43	4	4	4	5	4	5	2	2	2	2	5	2	5	1	1	5	2	2	4	2	4	5	2	5	5	5	2	1	5	1	2	2
44	4	4	5	5	5	4	2	5	1	5	1	5	4	5	4	5	2	4	2	1	1	4	4	5	4	5	4	1	5	5	5	5
45	4	4	4	4	4	4	1	5	1	5	1	5	5	5	5	5	5	5	1	1	1	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
46	4	5	5	4	5	5	1	5	1	5	1	5	2	4	5	5	4	4	2	2	2	5	2	5	5	5	5	5	4	5	5	2
47	5	5	2	5	4	4	2	4	5	4	1	2	2	5	2	2	5	5	2	5	2	5	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5
48	4	5	4	5	4	4	2	4	1	4	1	4	5	4	4	4	4	4	4	5	2	5	5	5	4	4	4	5	5	4	4	4
49	4	5	5	5	4	4	2	4	1	5	2	5	5	5	5	5	4	4	2	1	5	5	4	4	5	4	2	2	5	4	5	2
50	5	4	4	4	5	5	5	5	1	5	1	5	5	5	5	5	5	4	1	1	1	5	5	5	5	5	1	1	5	5	2	1
51	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	4	5	5	5	5	5	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
52	5	5	5	4	4	4	1	4	2	4	4	4	5	5	5	4	4	5	4	1	2	5	4	5	4	4	4	1	4	4	5	1
53	5	5	5	5	5	5	1	4	2	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
54	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5
55	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
56	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
57	5	4	5	5	5	5	2	5	1	2	2	5	5	5	5	2	5	5	2	2	1	5	4	5	5	5	5	5	4	5	2	2
58	4	4	5	4	5	5	1	4	2	4	1	5	4	5	5	4	4	4	5	1	2	4	4	5	5	5	5	5	4	5	4	5
59	4	4	5	4	4	4	2	4	2	4	2	5	4	2	5	5	2	5	1	1	2	4	4	4	4	4	4	4	4	2	5	2
60	4	4	5	4	5	4	1	4	5	5	1	4	4	5	4	4	4	5	2	2	2	5	4	4	4	5	4	5	5	4	5	5
61	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
62	5	2	2	5	2	5	2	5	2	4	2	5	5	2	5	5	2	2	5	1	2	5	4	4	5	5	5	2	5	5	4	2
63	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	4	4	4	4	4	5	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
64	5	5	4	2	2	4	2	5	2	2	2	4	4	5	5	5	5	5	2	2	2	4	4	4	2	2	4	4	2	4	2	2







**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**ESCUELA DE POSGRADO**

**MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA**

## **ACTA DE SUSTENTACION DE TESIS**

Siendo las 08:45 horas del 18/01/2022, el jurado evaluador se reunió para presenciar el acto de sustentación de Tesis titulada: "PLANIFICACIÓN DEL DESARROLLO Y CRECIMIENTO URBANO DEL CENTRO POBLADO RURAL HUERTOS DE MANCHAY, PACHACÁMAC, 2021", presentado por el autor QUISPE VALENCIA ELIZABETH YSABEL estudiante MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA.

Concluido el acto de exposición y defensa de Tesis, el jurado luego de la deliberación sobre la sustentación, dictaminó:

<b>Autor</b>	<b>Dictamen</b>
ELIZABETH YSABEL QUISPE VALENCIA	Unanimidad

Firmado digitalmente por:  
IMENACHOV el 18 Ene 2022 09:23:48

---

ISABEL MENACHO VARGAS  
**PRESIDENTE**

Firmado digitalmente por:  
RSEMINARIOU001 el 18 Ene 2022  
09:24:51

---

RANDALL JESUS SEMINARIO  
UNZUETA  
**SECRETARIO**

Firmado digitalmente por: CADEALBO el 18 Ene  
2022 09:23:33

---

VIOLETA CADENILLAS ALBORNOZ  
**VOCAL**



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**ESCUELA DE POSGRADO  
MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA**

### **Autorización de Publicación en Repositorio Institucional**

Yo, QUISPE VALENCIA ELIZABETH YSABEL identificado con DNI N° 45941638, (respectivamente) estudiante de la ESCUELA DE POSGRADO y del programa de MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, autorizo ( X ), no autorizo ( ) la divulgación y comunicación pública de mi Tesis: "PLANIFICACIÓN DEL DESARROLLO Y CRECIMIENTO URBANO DEL CENTRO POBLADO RURAL HUERTOS DE MANCHAY, PACHACÁMAC, 2021".

En el Repositorio Institucional de la Universidad César Vallejo, según esta estipulado en el Decreto Legislativo 822, Ley sobre Derecho de Autor, Art. 23 y Art. 33.

Fundamentación en caso de NO autorización:

--

LIMA, 18 de Enero del 2022

<b>Apellidos y Nombres del Autor</b>	<b>Firma</b>
QUISPE VALENCIA ELIZABETH YSABEL <b>DNI:</b> 45941638 <b>ORCID</b> 0002-3724-0468	Firmado digitalmente por: EQUISPEV1 el 18-01-2022 14:57:16

Código documento Trilce: INV - 0495330



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**ESCUELA DE POSGRADO  
MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA**

**Declaratoria de Autenticidad del Asesor**

Yo, CADENILLAS ALBORNOZ VIOLETA, docente de la ESCUELA DE POSGRADO MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, asesor de Tesis titulada: "PLANIFICACIÓN DEL DESARROLLO Y CRECIMIENTO URBANO DEL CENTRO POBLADO RURAL HUERTOS DE MANCHAY, PACHACÁMAC, 2021", cuyo autor es QUISPE VALENCIA ELIZABETH YSABEL, constato que la investigación cumple con el índice de similitud establecido, y verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 13 de Enero del 2022

<b>Apellidos y Nombres del Asesor:</b>	<b>Firma</b>
CADENILLAS ALBORNOZ VIOLETA <b>DNI:</b> 09748659 <b>ORCID</b> 0000-0002-4526-2309	Firmado digitalmente por: CADEALBO el 13-01- 2022 16:50:38

Código documento Trilce: TRI - 0270632



**ESCUELA DE POSGRADO  
MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA**

**Declaratoria de Originalidad del Autor**

Yo, QUISPE VALENCIA ELIZABETH YSABEL estudiante de la ESCUELA DE POSGRADO del programa de MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, declaro bajo juramento que todos los datos e información que acompañan la Tesis titulada: "PLANIFICACIÓN DEL DESARROLLO Y CRECIMIENTO URBANO DEL CENTRO POBLADO RURAL HUERTOS DE MANCHAY, PACHACÁMAC, 2021", es de mi autoría, por lo tanto, declaro que la Tesis:

1. No ha sido plagiada ni total, ni parcialmente.
2. He mencionado todas las fuentes empleadas, identificando correctamente toda cita textual o de paráfrasis proveniente de otras fuentes.
3. No ha sido publicada, ni presentada anteriormente para la obtención de otro grado académico o título profesional.
4. Los datos presentados en los resultados no han sido falseados, ni duplicados, ni copiados.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de la información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

Nombres y Apellidos	Firma
QUISPE VALENCIA ELIZABETH YSABEL <b>DNI:</b> 45941638 <b>ORCID</b> 0002-3724-0468	Firmado digitalmente por: EQUISPEV1 el 18-01-2022 14:57:17

Código documento Trilce: INV - 0495329