



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

ESCUELA DE POSGRADO

**PROGRAMA ACADÉMICO DE MAESTRÍA EN
ARQUITECTURA**

**Vivienda social y ordenamiento territorial para el desarrollo
sostenible de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021**

TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:

Maestro en Arquitectura

AUTOR:

Fernández Hurtado, Wilman (ORCID: 0000-0001-7727-8199)

ASESOR:

Mg. Arq. Torres Vanegas, Magdiel (ORCID: 0000-0002-7913-214X)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Desarrollo en las Comunidades Urbanas y Rurales

TRUJILLO – PERÚ

2022

Dedicatoria

La tesis la dedico con mucho amor y cariño a mis padres, hermanos y familiares, pues sin ellos no lo hubieran logrado, en especial a mi madre, por su ánimo y sus palabras de aliento, no me deja decaer, su bendición a diario me protege y fortalece para ir por el buen camino,

Wilman

Agradecimiento

Agradezco a Dios por permitirme cumplir con excelencia el desarrollo de esta tesis, por permitirme tener y disfrutar de mi familia, a la universidad, los docentes y compañeros de la maestría por el compartir de largas jornadas académicas, no ha sido sencillo el camino hasta ahora, pero gracias a sus aportes puedo ser un mejor profesional al servicio de la sociedad.

El autor

Índice de Contenidos

Dedicatoria	ii
Agradecimiento	iii
Índice de contenidos	iv
Índice de tablas	v
Índice de gráficos y figuras	vi
Resumen	vii
Abstract	viii
I. INTRODUCCIÓN	1
II. MARCO TEÓRICO	11
III. METODOLOGÍA	22
3.1. Tipo y diseño de investigación	22
3.2. Categoría, subcategoría y matriz de categorización	23
3.3. Escenario de estudio.....	30
3.4. Participantes	31
3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos.....	31
3.6. Procedimiento.....	33
3.7. Rigor científico	33
3.8. Método de análisis de información	34
3.9. Aspectos éticos.....	34
IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN	35
V. CONCLUSIONES	82
VI. RECOMENDACIONES	84
REFERENCIAS	85
ANEXOS	89

Índice de tablas

Tabla 1. Cuadro de Triple Entrada para Construir Instrumentos de Objetivos de Aprendizaje Abiertos	23
Tabla 2. Matriz de Categorías y Subcategorías Apriorísticas y Emergentes	27
Tabla 3. Población total estimada (personas).....	30
Tabla 4. Técnicas e instrumentos	32
Tabla 5. Matriz de Relación de Resultados según los Problemas y Objetivos de la Investigación	36
Tabla 6. Matriz de Categorías Apriorísticas	40
Tabla 7. Matriz de Segmento Categoría ordenamiento territorial – Subcategoría Zonificación urbana	43
Tabla 8. Matriz de Segmento Categoría ordenamiento territorial – Subcategoría segregación	45
Tabla 9. Matriz de Segmento Categoría ordenamiento territorial – Subcategoría acondicionamiento territorial.....	50
Tabla 10. Matriz de Segmento Categoría Vivienda social – Subcategoría calidad espacial	54
Tabla 11. Matriz de Segmento Categoría Vivienda social – Subcategoría accesibilidad	61
Tabla 12. Matriz de Segmento Categoría Vivienda social – Subcategoría desarrollo incremental	67
Tabla 13. Matriz de Segmento Categoría Vivienda social – Subcategoría sostenibilidad	71
Tabla 14. Matriz de Segmento Prospectiva	74

Índice de gráficos y figuras

Figura 1. Zonas periféricas como escenario de Estudio	35
Figura 2. identificación de escenario de estudio en PDU- Tarapoto.....	38
Figura 3. La periferia Oeste en el Plan de desarrollo urbano de Tarapoto	39
Figura 4. La periferia Sur en el Plan de desarrollo urbano de Tarapoto	39
Figura 5. Zonificación de la periferia Sur	42
Figura 6. Zonificación de la periferia oeste	42
Figura 7. Articulación de la periferia oeste- - espacios de integración	47
Figura 8. Articulación de la periferia Sur- espacios de integración	47
Figura 9. Articulación de la periferia oeste- espacio integral y homogéneo	48
Figura 10. Articulación de la periferia sur- espacio integral y homogéneo	48
Figura 11. Articulación de la periferia este- ejes de conexión espacial	49
Figura 12. Articulación de la periferia sur- ejes de conexión espacial	49
Figura 13. Desarrollo incremental- espacios de expansión periferia sur	65
Figura 14. Desarrollo incremental- espacios de expansión periferia oeste	65
Figura 15. Desarrollo incremental- espacios de oxigenación y crecimiento vertical periferia sur	66
Figura 16. Desarrollo incremental- espacios de oxigenación y crecimiento vertical periferia oeste	66

Resumen

La presente investigación analiza la vivienda social y el ordenamiento territorial para el desarrollo sostenible de la periferia Urbana, el estudio define a profundidad la vivienda social y su contribución en el ordenamiento territorial, así mismo los componentes apriorísticos y emergentes de cada uno de las categorías dentro de una línea matriz, aplicando un enfoque cualitativo con diseño fenomenológico y de carácter descriptivo, que tiene como escenario de estudio las periferias urbanas (Oeste y Sur) del distrito de Morales-San Martín.

En la investigación se elaboró un formato técnico de ficha de observación, que permitió verificar la zonificación urbana y la articulación territorial dentro del ordenamiento territorial, e interpretar el desarrollo incremental dentro de la vivienda social, así mismo se contrastó información con entrevistas a profundidad focalizadas, a través de la triangulación de información con bases teóricas y el cruce de información aplicadas a participantes relacionados con desarrollo y planificación urbana. Lo cual permitió generar un concepto emergente de las categorías de estudio que permiten direccionar la ocupación ordenada del territorio y la consolidación de los ya existentes para el desarrollo sostenible.

Finalmente, se concluye que La vivienda social contribuye al ordenamiento territorial, a través de la aplicación de lineamientos de desarrollo sostenible (ambiental económica y social), y el desarrollo armónico que involucren el análisis de las subcategorías de este estudio.

Palabras claves: ordenamiento territorial, vivienda social, desarrollo sostenible, periferia urbana, lineamientos sostenibles.

Abstract

The present research analyzes social housing and land use planning for the sustainable development of the urban periphery, the study defines in depth social housing and its contribution to land use planning, as well as the aprioristic and emergent components of each of the categories within a matrix line, applying a qualitative approach with a phenomenological design and descriptive character, which has as a study scenario the urban peripheries (West and South) of the district of Morales-San Martin.

In the research, a technical format of observation sheet was elaborated, which allowed verifying the urban zoning and territorial articulation within the territorial planning, and interpreting the incremental development within the social housing, as well as contrasting information with focused in-depth interviews, through the triangulation of information with theoretical bases and the cross-checking of information applied to participants related to development and urban planning. This made it possible to generate an emerging concept of the study categories that allow directing the orderly occupation of the territory and the consolidation of the existing ones for sustainable development.

Finally, it is concluded that social housing contributes to land use planning, through the application of sustainable development guidelines (environmental, economic and social), and harmonious development involving the analysis of the subcategories of this study.

Keywords: land use planning, social housing, sustainable development, urban periphery, sustainable guidelines.

I. INTRODUCCIÓN

La vivienda social a través del ordenamiento territorial en el marco de las directrices de desarrollo sostenible de comunidades, ha permitido a diversas ciudades en el mundo tener un crecimiento articulado y sostenible, su orientación permite construir nuevas realidades de hábitat colectivo y de concepción de espacios públicos, integrando la periferia de manera eficiente al crecimiento urbano y a la atención de necesidades básicas primordiales que mejoren la calidad de vida de la población. Así mismo, según el pacto internacional de derechos culturales, sociales y económicos, (1976). indican que, todas las personas tienen el derecho a la vivienda adecuada, siendo fundamental para la integración dentro de la sociedad.

Por lo anterior, la articulación de la vivienda social y el ordenamiento territorial se presenta relativamente desequilibrada, existen brechas muy amplias en cuanto a su planificación y desarrollo, caracterizado por la desatención de los servicios básicos primordiales y la falta de planificación de las plataformas habitables, actualmente, el desarrollo de la vivienda social es un tema de suma importancia cuando se cuestiona el derecho a la ciudad y sus habitantes, ya que facilitar un hábitat digno es fundamental para la concepción de territorios democráticos y saludables; así mismo, todavía se visualiza a la vivienda social como un ejercicio inmobiliario, que enfoca la construcción a la búsqueda del mayor número posible de unidades de baja eficacia, uso de materiales poco seguros y que no garantizan un confort adecuado en las diversas urbes y periferias.

Por otro lado, el ordenamiento territorial contribuye a la regulación y uso sostenible de los espacios periféricos y asentamientos humanos, a través de sus diversos instrumentos técnicos normativos que ayudan a direccionar las actividades socioeconómicas y el desarrollo físico-espacial, considerando sus potencialidades y limitaciones. Esto a su vez permite el uso y ocupación ordenado del territorio en relación con las condiciones del

ambiente natural que pueden desarrollarse en diversas etapas, corto, mediano y largo plazo, además propicia y articula políticas nacionales, regionales y locales, donde la gobernabilidad democrática conduce a armonizar planes, políticas, programas e instrumentos, que integran mecanismos de inclusión y participación ciudadana.

Existen nuevas directrices y las ciudades no están obligadas a adaptarse, sin embargo, tienen el deber de ser las primeras que ofrezcan soluciones y respuestas eficientes a los nuevos modos de vivencia que nos atribuyen las actuales condiciones de distanciamiento físico y acercamiento social, además de la implementación de sistemas de movilidad y transporte urbano desde los diversos nodos que integren las ciudades y sus periferias para la creación de territorios sostenibles.

así menciona la Organización de las Naciones Unidas (ONU 2016) en el documento “la nueva agenda urbana” (Hábitat III, Ecuador, Año 2016), mostrando un enfoque de desarrollo urbano sostenible, mediante sus guías para situar los enfoques en materia de desarrollo de las ciudades para los siguientes 20 años, buscando promover ciudades más compactas, incluyentes y conectadas, mediante el diseño urbano, y la planificación, gobernanza urbana y economía urbana, también plantea generar vínculos de reciprocidad entre la urbanización y el desarrollo, que permitan conectar con los objetivos relacionados al desarrollo urbano sostenible de la agenda 2030, planteada por la ONU en el año 2015, enfocando en particular con el Objetivo 11, relacionado a ciudades y comunidades sostenibles.

Recíprocamente, la vivienda social y el ordenamiento territorial deben responder a las necesidades básicas a nivel mundial. Por lo que, el Banco Interamericano de Desarrollo-BID, en el estudio “Un espacio para el desarrollo”, expresa que, en América Latina un total de 59 millones de personas residen en viviendas poco adecuadas y muchas de ellas

construidas de manera precaria, resaltando la carencia de servicios básicos y la poca integración con espacios de vinculo social y saludables, es así que, 2 millones de familias formadas en comunidades latinoamericanas, ocupan espacios informales, tales como áreas periféricas, áreas de riesgo, zonas de protección o marginales, a causa de la inexistencia de ofertas de vivienda social asequible y adecuada.

Así mismo BID, en su publicación “Desarrollo en las Américas”, profundiza el estudio de los mercados de vivienda social en 18 países, analizando las políticas de vivienda y su normativa legal, lo cual expresa que, dichos mercados no cubren la demanda de vivienda formal, evidenciando la fragmentación social, la administración de los territorios y la gestión en comunidades; se deduce que, para reducir el actual déficit habitacional a través de viviendas construidas por los sistemas del estado, se debería septuplicar los costos de inversión en programas de vivienda social, implicando gastos de US\$ 310.000 millones, ó 7.8% del producto bruto de la región. Rotundamente los recursos públicos son escasos e insuficientes, es allí donde la inversión privada es decisiva para lograr cerrar la brecha de vivienda; finalmente el estudio menciona que se debe ampliar ofertas de viviendas social, generar incentivos para usos mixto de la tierra, aumentar el financiamiento hipotecario, proponer técnicas más eficientes y modernas en su construcción, mejorar las normativa de registro de propiedades, permitiendo un amplio menú de opciones que contribuyan a mejorar la vida de millones de personas y favorezcan al desarrollo socio económico de las comunidades.

Por otra parte, Hardoy & Satterthwaite (2014), en el estudio ¿Por qué allí? señala que, la carencia de vivienda social se ha convertido en un problema mayor, debido a que el último medio siglo, el promedio de crecimiento económico en las regiones solo ha sido 3%, así mismo Aguilár y Ward (2003), indican que, en los años 60 los inmigrantes que ingresaban a la

ciudad solucionaban su hábitat construyendo los asentamientos, muchos de ellos hoy en día informales en las periferias.

Actualmente en las regiones latinoamericanas, los inmigrantes rurales se trasladan a territorios urbanos periféricos en busca de residencias modulares que han sido ejecutadas por sectores privados apoyados de los subsidios del estado. Además, Libertun (2017), En el libro *“¿Por qué allí?: los motivos por los que promotores privados de vivienda social construyen en las periferias de las ciudades de América Latina”*, menciona que, en los últimos 60 años, el déficit de vivienda digna en las urbes latinoamericanas se ha convertido en endémica, siendo a la fecha un reto muy amplio por resolver por los diversos niveles de gobierno, el incremento de pobladores sigue en alza y lo único que ha variado es el lugar del migrante.

Según el BID, (2020). Área de división de vivienda y desarrollo urbano, menciona que, América Latina y el Caribe es el territorio en desarrollo mayor urbanizado del planeta, más del 80% de sus habitantes viven en territorios urbanos, y cada mes se registra 500 mil nuevos residentes, se calcula que, de continuar esta directriz de incremento exponencial, 100 millones de nuevas personas vivirán en seis megaciudades para el año 2025. Es por el cual que, el ritmo de ocupación de suelo urbano y urbanización muestra grandes desafíos para las urbes y periferias de la región, generándose aún mayor déficit de vivienda, al mismo modo no queda duda que también se creará grandes oportunidades de subvención para las organizaciones que se posicionen de manera estratégicamente para resolver dichos problemas.

Por otro lado, Adler et al. (2018), en el libro *“Vivienda, ¿Qué Viene?: de pensar la unidad a construir la ciudad”*, nos indican que, el 94% de las viviendas ubicadas en zonas urbanas carecen de atributos de calidad, es así que, La cantidad de viviendas demandan de financiamiento inteligente y asequible para su mejoría, en suma, resulta necesario rehabilitar

preponderantemente las viviendas intraurbanas, siendo la exclusión urbana un inmerecido premio de la democracia social y el planteamiento de mercados a los más pobres.

Actualmente, en el Perú, según el Proyecto de Ley de Desarrollo Urbano Sostenible N° 7664 (2020), nos indica que, En los últimos 20 años las urbes peruanas han crecido un 39%, siendo el 93% informal, esto no permite acortar las brechas de vulnerabilidad social y desigualdad urbana, así mismo el Consejo Permanente por la Vivienda, la Construcción y el Territorio, (2017). menciona que 7 millones 600 mil personas ocupan Barrios Urbanos Marginales, se calcula que el 74% están en situación de vulnerabilidad y riesgo frente a desastres.

Por otra parte, Chona et al. (2019), en su artículo *“Más y mejor vivienda social aumenta la inclusión en las ciudades”*, nos mencionan que, hace falta construir más viviendas sociales de calidad y asequibles. Además, que el déficit cualitativo es mayor que el cuantitativo, sin embargo, resulta importante indicar que las tecnologías y sistemas constructivos han evolucionado a tal sentido que se pueden edificar viviendas sociales de carácter verde, con diversidad de precios competitivos, estos módulos brindan suficiente confort y permiten al usuario ahorrar en el consumo de agua y electricidad, lo cual se apoya en las referidas ecotécnicas y nuevos materiales eco degradables, además permiten garantizar una inversión que facilita el desarrollo incremental a muchas familias con ingresos medios y bajos.

Respecto al Suelo peruano, el grupo de análisis para el desarrollo - GRADE, 2020, nos menciona que, la totalidad del desarrollo de las ciudades en el Perú entre 2001-2018 han sido informales y se han ubicado en las periferias, siendo necesarios S/ 1000 millones al año para el desarrollo de servicios básicos y S/700 millones al año para subsidios necesarios para la atención

de la población ubicada en ocupaciones informales y periferias, así mismo con la suma de estos montos se podría implementar 55 000 viviendas formales y con servicios en las diferentes regiones del Perú. En cuanto a la planificación territorial, Calderón, J (2020) nos menciona que el Perú, el 70% de municipalidades no cuenta con un plan de desarrollo urbano y el 30% que, si las tiene, o está desactualizado o no las aplica dentro del sistema de gestión y ordenamiento territorial, empeorando mucho más el desarrollo integral de las comunidades y su correcta administración del suelo periférico.

El Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento- MVCS, en el proyecto de presupuesto del año fiscal – 2021, nos menciona que, Perú es el cuarto país mayor poblado de América del sur, por encima de 31 millones de habitantes, del cual, el 77% de la población ocupa el ámbito urbano y 23% ocupa el espacio rural, por otra parte la Encuesta Nacional de Hogares (ENAHO, 2019), nos señala que, existe un déficit habitacional de 1.5 millones, del cual el 33% cuantitativo y el 67% cualitativo, además que, el 18.8% (1.7 millones de 9.1 millones) de edificaciones han sido construidas con asistencia técnica, por lo que se requiere de 9 900 ha de suelo urbano para cubrir el déficit cuantitativo (4,950 000 viviendas), así mismo la encuesta Nacional de Programas Presupuestales ENAPRES 2019 – INEI, Expresa que, 52.5% de familias urbanas de rangos socioeconómicos C, D y E, no pueden acceder a equipamiento urbano ni a servicios de Infraestructura.

La dirección General de Políticas y Regulación en Construcción y Saneamiento DGPRCS, (2020). respecto al agua y saneamiento, nos precisa que, existen 3 millones de peruanos (9%) que no cuentan con acceso a agua potable de red pública, 7.4 millones de habitantes (23%) que no acceden al servicio de alcantarillado y red de desagüe, y el 44 % del agua residual captada por empresas prestadoras de servicios de saneamiento

(EPS) ingresan a las plantas de tratamiento, por lo que los servicios no son sostenibles, siendo necesario/ 50 000 millones para cubrir la actual brecha de saneamiento en nuestro País.

Por consiguiente, en la región San Martín el ordenamiento territorial y sus lineamientos de aplicación no permiten el desarrollo de vivienda social, ya que, la planificación de uso de tierras o subsidios para la provisión de viviendas es escasa o simplemente nula; según nos indica el Banco Central de Reserva del Perú, (2017), La región presenta un déficit cualitativo de 49,146 unidades de vivienda, siendo las necesidades básicas la brecha más amplia representando un espacio inadecuado y la autoconstrucción, que se genera en la necesidad de tener un hábitat; la región también presenta un déficit cuantitativo de 6,707 viviendas de carácter social, siendo éstas las que no están llegando a los más necesitados y poder reparar la calidad de vida.

Finalmente, el distrito de Morales presenta los mismos problemas en relación a las carencias de vivienda social, y el ordenamiento territorial no se aplica dentro del control de uso de suelo de expansión en las periferias urbanas, se ha podido ver claramente que la presencia del sector privado ha tomado control de las tierras y al desarrollo de proyectos inmobiliarios que están orientados a los sectores A, B y C, llevando a mercantilizar su comercialización y distribución urbana, en su mayoría equivocada, sin embargo, no resuelven el problema central, la falta de planificación y participación del estado, a través de la municipalidad competente, es sumamente deficiente, siendo de tal forma los sectores sociales D y E, los que carecen de hábitat digno, obligados muchos de ellos a invadir terrenos privados y verse burlados por las mafias de traficantes de tierras que surgen, necesariamente, ante la falta de soluciones y alternativas de vivienda social digna que podría ser planteada por el estado peruano articulado al ordenamiento territorial para el logro del desarrollo sostenible.

En relación a la problemática se ha expresado el **problema general**:

¿De qué manera la vivienda social contribuye en el ordenamiento territorial para el desarrollo sostenible de la periferia urbana del distrito de Morales, 2021?

Además, problemas específicos:

- i. ¿Cómo se identifica la periferia urbana dentro del plan de desarrollo urbano del distrito de Morales, 2021?
- ii. ¿Cómo beneficia el ordenamiento territorial en el desarrollo sostenible de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021?
- iii. ¿De qué forma la vivienda social promueve el desarrollo sostenible dentro de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021?
- iv. ¿Qué lineamientos técnicos contribuyen a la vivienda social en el ordenamiento territorial promoviendo el desarrollo sostenible de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021?

Por el cual, el estudio es **conveniente**, lo cual permite que la población que ocupa las periferias del distrito, tenga acceso a un suelo integral y sostenible, del mismo modo puedan ser partícipes de la gestión de servicios públicos, transformando la realidad territorial en espacios de desarrollo sostenibles.

Además, la investigación se justifica **socialmente**, porque facilitará la comprensión de las necesidades de la periferia en relación a la vivienda social y la contribución al ordenamiento territorial desde el estudio de las subcategorías que deslumbran nuevas perspectivas de la participación del ciudadano.

Asimismo, el estudio se justifica **teóricamente**, porque procura implementar lineamientos como un nuevo conocimiento teórico relacionado al ordenamiento desde la perspectiva de la vivienda social y permitiendo que

otros investigadores puedan reforzar nuevas investigaciones con enfoque al desarrollo sostenible de las periferias.

También guarda justificación **práctica**, porque va a identificar y proponer nuevos lineamientos técnicos normativos, que reduzca las brechas de vivienda social y la contribución en el ordenamiento territorial del distrito de Morales, para tener una la creación de plataformas saludables.

Finalmente se justifica de manera **metodológica** prudente, porque existirá dos materias de estudio concernientes con las categorías de estudio, y nuevos investigadores manipularán la temática para dar prolongación a los lineamientos técnicos normativos en búsqueda de la sostenibilidad urbana, como también puede ser un instrumento que pueda favorecer a los gestores públicos, políticos, urbanistas, sociólogos, o en áreas relacionadas al desarrollo sostenible.

Así mismo, se plantea como **objetivo general**:

Analizar la vivienda social y el ordenamiento territorial para el desarrollo sostenible de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021

así mismo como **objetivos específicos**:

- i. Identificar el espacio periférico dentro del plan de desarrollo urbano del distrito de Morales, 2021.
- ii. Verificar el ordenamiento territorial dentro de los lineamientos de sostenibilidad de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021.
- iii. Interpretar el desarrollo de la vivienda social y su rol en el desarrollo sostenible de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021.
- iv. Definir lineamientos técnicos-Normativos que promuevan el desarrollo sostenible a partir del rol de la vivienda social en la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021.

Potencialmente, se expresa las **hipótesis apriorísticas**

- i. Hp: La vivienda social contribuye al ordenamiento territorial para el desarrollo sostenible de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021
- ii. He: La periferia urbana se define como la extensión de la urbanización que refleja un crecimiento continuo del distrito de Morales, 2021
- iii. He: El ordenamiento territorial tendrá un impacto positivo, cuando integre lineamientos de sostenibilidad de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021
- iv. He: El desarrollo de la vivienda social será eficiente cuando se logre articular a los principios de desarrollo sostenible de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021
- v. He: Los lineamientos técnicos-Normativos van a permitir un desarrollo sostenible a partir de la vivienda social en la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021

II. MARCO TEÓRICO

El estudio se sostiene en antecedentes de carácter internacional:

Castillo y Villa (2021), *El problema de la vivienda y la urbanización de la periferia norte de Santiago durante la administración de Carlos Ibáñez del Campo (Renca, 1927-1931)*. (artículo científico). Pontificia Universidad Católica de Chile. Santiago, de diseño cualitativo no experimental y de carácter descriptivo, su población y muestra son la ciudad de Santiago y las comunidades aledañas, y las técnicas son: observación directa y entrevistas, y como herramientas: cuestionario y listas de verificación, la conclusión es que, la segregación urbana es un proceso que se basa en la afluencia territorial de los grupos sociales (comunidades, etnias y condiciones culturales, económicas y sociales), al que además se agregan las deficiencias en equipamientos, servicios e infraestructura, que produce una grieta material y simbólica de la periferia y los barrios dentro de la ciudad que cuentan con los beneficios de una vida equilibrada.

Así mismo, Hidalgo et al. (2021), *La vivienda social en los municipios costeros del norte de Chile: Sostenibilidad subsidiaria e integración en el desarrollo urbano regional (2000-2018)*. (artículo científico). Pontificia Universidad Católica de Chile. Santiago, de diseño cualitativo no experimental y de carácter descriptivo, su población y su muestra son la ciudad de Arica y Coquimbo-La Serena, y las técnicas son: observación directa y la entrevista, y como herramientas: la verificación y el cuestionario, su conclusión es que, las viviendas con subsidio social que se encuentran en vulnerabilidad de servicios básicos, poseen una calidad arquitectónica y estructural bastante cuestionable frente a sucesos climáticos, así mismo en las condiciones de hacinamiento que las convierte en más críticas sosteniblemente. Finalmente refiere que la aplicación de su sostenibilidad según los enfoques políticos urbanos del siglo XXI, resulta discursos

poéticos en relación a la realidad que viven diversas comunas de la costa y sus periferias.

Encinas et al. (2021), *Covid-19 y ciudad: hacia un modelo integrado de vivienda, microbiología, medio ambiente y urbanismo*. (artículo científico). Pontificia Universidad Católica de Chile y Centro de Desarrollo Urbano Sustentable (CEDEUS), Chile, de diseño cualitativo no experimental y de carácter descriptivo, su población y su muestra fueron 100 000 habitantes de las diferentes comunas de Santiago de Chile, y las técnicas son: observación directa y la entrevista, y como herramientas: la verificación y el cuestionario, concluye que, la escasa exposición a los microorganismos y a la diversidad que existen en los ambientes rurales, afecta a la salud de las personas que habitan en zonas urbanas, especialmente en espacios cerrados, siendo perjudicial para aquellos que pasan un 90% al interior de una vivienda, el CoV-2 exige repensar el estudio de ciertos espacios al interior de la vivienda y al mismo modo proponer alternativas y medidas que disminuyan daños físico y de salud, creando un confort dentro del territorio.

Marinovic (2021), *Pertenencia al lugar: análisis fenomenológico interpretativo de la vivienda incremental*. (artículo científico). Facultad de Arquitectura y Diseño Michael Graves, Universidad de Wenzhou-Kean, China, de diseño cualitativo no experimental y de carácter descriptivo, la población y la muestra fueron barrios y hogares de bajos ingresos, y las técnicas son: observación directa y la entrevista, y como herramientas: la verificación y el cuestionario, concluye que, existe espacios para crear y aplicar las teorías de vivienda incremental, siendo importante la creación de espacios exteriores que sirvan de integración social y que diversifiquen las responsabilidades de los nuevos residentes en la construcción de sus viviendas, asimismo el estudio aplica la idea de Martin Heidegger, que examina el enfoque de construir y habitar espacios urbanos a través de vivienda incremental, esta pueda además cultivar el sentido de pertenencia

al lugar y reúna a las familias para crear nuevas organizaciones físicas y social dentro del proceso de construcción y trascendencia de los barrios de menores ingresos.

Hidalgo et al. (2021), *Vivienda y urbanización en la ciudad de Arica: Desierto e integración subsidiaria en la frontera norte de Chile (2000-2019)*. (artículo científico). Universidad de Concepción, Chile. de diseño cualitativo no experimental y de carácter descriptivo, su población y su muestra son la vivienda subsidiada en la ciudad de Arica, y las técnicas son: observación directa y la entrevista, y como herramientas: la verificación y el cuestionario, concluye que, la integración social urbana en la producción de vivienda subsidiada en la ciudad de Arica resulta conflictiva, existe una amplia brecha entre los efectos perseguidos por los programas gubernamentales hace más de veinte años, y su materialización en el espacio urbano producido, presentando características de relegación social en tanto carencia de equipamiento público y baja accesibilidad a estos, impidiendo resolver los conflictos ambientales vigentes, perdiendo zonas de integración social.

Cobo y Montoya (2021), *Tuhouse: Prototipo de vivienda social sostenible de alta densidad para el trópico*. (artículo científico). Universidades de San Buenaventura y Autónoma de Occidente (Cali, Colombia). de diseño cualitativo no experimental y de carácter descriptivo, la población y la muestra son las viviendas de interés social en Cali, y las técnicas son: observación directa y la entrevista, y como herramientas: la verificación y el cuestionario, concluye en el diseño sustentable de un conjunto de viviendas sociales en altura, de 5 y 8 pisos, y una densidad de 120 viviendas/hectárea, pone a prueba las decisiones de diseño y su aplicación, el complejo se desarrolla a partir de un sistema urbano de agrupaciones de edificios de viviendas (villa solar) que componen espacios urbanos públicos. Asimismo, propone un modelo de vivienda social replicable, flexible y adaptable a diferentes contextos y a diferentes poblaciones, también se incorpora

criterios de sostenibilidad, implementando agricultura urbana y sistemas de compostaje en los espacios comunes, que favorecen y contribuyen a la seguridad alimenticia de las familias.

Millán y Vasquez (2020), *La apropiación social y espacial de Vivienda de Interés Prioritario (VIP): Casos las flores y la aurora en la Ciudad de Medellín*. (artículo científico). Universidad Católica Luis Amigó, Medellín, Colombia, de diseño cualitativo no experimental y de carácter descriptivo, la población son los beneficiarios de VIP y la muestra 26 participantes entre los 2 sectores, y las técnicas son: la entrevista semiestructurada, la cartografía social y la observación participante, como herramientas: listas de verificación y tablas de registro, concluye que, las VIP no se han consolidado como elementos de apropiación por parte de sus ocupantes, por lo que han dificultado la apropiación y el sentido de pertenencia de las comunidades y los vecindarios, generando efectos de resignación y conformidad con las nuevas urbes periféricas, estos obstáculos responden a que la infraestructura y servicios, no satisfacen las expectativas de tamaño y calidad, por lo que se argumenta la habitabilidad externa como la calidad y satisfacción residencial mientras que la habitabilidad interna, relacionado básicamente a la apropiación de la vivienda.

Además, Calderón (2015), *Programas de vivienda social nueva y mercados de suelo urbano en el Perú*. (artículo científico). Trujillo y Lima-Perú. El estudio fue analizado de manera cualitativo y cuantitativo, teniendo un diseño no experimental, su población estuvo compuesta por 2776 familias y su muestra por 242 familias, la técnica empleada fue la revisión sistemática y su instrumento la tabla de registro de artículos, el autor concluye que el estado peruano viene realizando los programas de techo propio de Adquisición de Vivienda Nueva (AVN), destinado a los sectores de menores ingresos con la finalidad de poder acortar las brechas sociales y de vivienda, así como también de administrar de forma correcta el suelo urbano en las

diversas regiones; es así que, el cumplimiento de los objetivos se ve obstruido debido a diversos problemas socio económicos, el desequilibrio de las principales necesidades, la existencia de pocos proyectos de carácter residencial y el incremento de manera progresiva de costes que influyen el suelo urbano, siendo sumamente inaccesible, por otra parte para estudiar este escenario se realizaron análisis cualitativo y análisis cuantitativo, para medir de cerca las necesidades en base a los resultados, las herramientas que se utilizaron en el análisis fueron los estudios de caso de las ciudades de Lima y Trujillo, así como también entrevistas y encuestas aplicadas, finalmente cotejadas con los resultados de los países vecinos con la finalidad de entender situación del país y sus agravantes.

Valencia et al. (2019), *Lineamientos para vivienda de interés social sostenible Caso de estudio: Moravia Medellín (Colombia)*. (artículo científico). Universidad del Zulia, Facultad experimental de ciencias, Maracaibo-Venezuela, de diseño cualitativo no experimental y de carácter descriptivo, la población y muestra fueron los pobladores del barrio Moravia, y las técnicas son: la entrevista semiestructurada, la cartografía social y la observación participante, como herramientas: listas de verificación y tablas de registro de datos, concluye que, Las políticas de vivienda social se constituyen a partir de las políticas cuantitativas, más no cualitativas, conociendo que el precio de la tierra es un costo menor en las zonas periféricas de las urbes, lo cual carecen de saneamiento básico, vías de acceso y equipamientos de apoyo, asumiendo muchas veces un alto costo ambiental. Entre tanto, los lineamientos sostenibles permiten mejorar el vínculo de la ciudad a través de las diversas redes que benefician el transporte público y la movilidad urbana sostenible como una alternativa confortable de moverse en las ciudades y desde las periferias, facilitando todos los desplazamientos externos e internos con medios alternativos y no contaminantes para el medio ambiente.

Orellana et al. (2020), *Ordenamiento territorial en Chile: Nuevo escenario para la gobernanza regional*. (Revista de Geografía Norte Grande). Pontificia Universidad Católica de Chile. de diseño cualitativo no experimental y de carácter descriptivo, la población y muestra fueron 99 comunas con una población urbana de Chile, y las técnicas son: la cartografía social y la observación participante, como herramientas: tablas de registro de datos y listas de verificación, concluye que. La diversidad geográfica que existe en Chile exige soluciones diferenciadas, desde un enfoque territorial que prevalezca sobre el enfoque sectorial, es así, que necesita ser evaluada y aplicada en la estructura institucional, los instrumentos de planificación territorial, uso de suelos urbanos y periféricos, finalmente, no hay ningún reflejo en los niveles de descentralización requerida para el proceso de decisiones inmediatas y sensibles que puedan mejorar la calidad de vida de la población y desarrollar el territorio de manera sostenible.

Por lo citado en los antecedentes, se establece la descripción de las siguientes categorías: Vivienda social y Ordenamiento territorial.

En relación a la Vivienda social establece sus teorías que lo cimentan, según Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) el desarrollo de las viviendas sociales para los sectores favorecidos debe fundamentarse en el desarrollo del ser humano, más allá de solucionar las indiferencias del estado en enfoques sociales y la fuerza económica que su realización pueda presentar. Además, Timaná y Castañeda (2019), menciona que la función básica de la vivienda social es brindar un espacio digno a los diversos sectores de menores recursos con el soporte económico de diversos sistemas estatales que propician un desarrollo articulado y sustentable junto a la intervención del sector privado.

Igualmente, Pérez A. (2016). indica que, la vivienda, específicamente la de interés social, comprende un eje importante en la planificación del territorio; una vivienda diseñada de manera correcta en función de sus características,

expectativas y necesidades de sus usuarios, el contexto y su relación con la ciudad, esto resulta fundamental para el desarrollo social y psicológico, además beneficia la sustentabilidad urbana y contribuye al bienestar sin mayores costos, logrando reducir el impacto ambiental en zonas periféricas. Sin embargo, los modelos en la gestión de la vivienda de interés social que han prevalecido en América Latina y el Caribe durante los últimos años, plantean soluciones dirigidas a aspectos cuantitativos, mientras que la calidad, el confort y el diseño termina siendo subvalorada.

Por otro lado, Bustamante, J. (2018). aborda los procesos de modernización afines a la constitución del urbanismo, indicando que la vivienda constituye un factor importante por la cantidad de proyectos que se promueve desde el enfoque higienista, así como por la reglamentación que de la vivienda deriva. La problemática habitacional en las diversas regiones no puede ser desligado de las formas de ocupar un territorio, suponiendo los aspectos sociales, arquitectónicos, tecnológicos, culturales y socio económicos. Así pues, analizar la vivienda como elemento social, para atender sus dinámicas y transformaciones nos permitirá reconstruir nuestra historia cultural de las áreas urbanas, creando memorias en el desarrollo contextual.

Según Calderón (2013), menciona que, la política de vivienda social o vivienda de interés social, se orienta a la esencia de la vivienda dirigida a los sectores de bajos recursos que por sí solos es imposible adquirirse en el mercado, nos indica que el nivel teórico e histórico de las dificultades de muchos mercados formales privados y públicos por proporcionar viviendas a una buena cantidad de la población que reside zonas urbanas. Siendo los intereses de las compañías privadas (promotores, constructores, bancos, propietarios de la tierra, comerciantes) que se encuentran inmersos en el negocio inmobiliario, lo cual terminan por valorizar el precio de una vivienda por encima de las capacidades de pago de la población, generando que, la política de vivienda social, basada en los subsidios directos a los más

necesitado asuma que el Estado debe proporcionar a las familias de menores ingresos recursos económicos, culminando en efectivos y en créditos hipotecarios para cubrir la capacidad de pago y puedan completar la diferencia entre lo que realmente puedan pagar con sus ingresos reducidos y una vivienda con valor tope establecido.

De igual forma, Barreto, M (2015), menciona que la Vivienda social corresponde a los hogares de bajos ingresos que habitan viviendas en áreas deficitarias y de zonas periferias de muchas ciudades, utilizando su vivienda no sólo para habitar, sino además como lugar para iniciar actividades económicas productivas, ya sean de servicio o comerciales, para venta de insumos de alimentación, ejercicio de talleres de servicios manufactureros y mecánicos, para crianza de animales, entre terceras actividades, fijando el espacio doméstico como una plataforma de producción y reproducción al mismo tiempo.

Recíprocamente, Hills, (2001) y Zebardast (2008), argumenta que, desde épocas antiguas las personas han apreciado tener una vivienda, ya que sus necesidades de protección y abrigo ha estado presentes a partir que el hombre ocupaba las cavernas, es por el cual que con el transcurrir del tiempo, las personas han resuelto la necesidad de diversas maneras, siendo una de estas, adquiriendo una vivienda en mercado inmobiliario que se adapte de la mejor manera a sus necesidades y presupuesto, a tal modo las familias con mayores ingresos pueden corregir con mayor facilidad esta insuficiencia, en cambio las familias de menores ingresos que no puedan obtener hábitat digno, se ven obligadas a sobrevivir en escenarios precarios, creando malestar, insatisfacción, e impidiendo un adecuado desarrollo dentro de las políticas de ordenamiento sostenible.

Por otra parte, Aravena, A. (2020) indica que, La vivienda social demanda que se trabaje con calidad profesional, no con caridad profesional, ya que la

construcción de vivienda social debe priorizar a sus habitantes, para que los proyectos permitan al usuario decidir cómo, de qué forma y en qué momento terminar sus propias viviendas, teniendo como objetivo principal la mejora de la forma de vida de la población, además se debe tener en cuenta las necesidades humanas y sociales de un determinado territorio, que integren los aspectos económica y ambientales. No obstante, Krezlik (2018), argumenta que, en la vivienda social, la apropiación de los espacios públicos es fundamental, ya que las personas tienen que apropiarse de dichos lugares para concebirlos suyos, por lo que una vivienda debe que ser flexible, respondiendo a los cambios sociales y las diversas etapas de vida de las familias, como también sus posibilidades económicas que en su mayoría limitan las posibilidades de crecimiento y no permiten el desarrollo integro conceptual del hábitat y su conjunto.

En cuanto al ordenamiento Territorial establece sus teorías que lo fundamentan, Buitelaar et al. (2015), Nos menciona que, en América Latina, las políticas de ordenamiento territorial (OT), han tomado un mayor valor de manera paulatina y secuencial desde los años ochenta en paralelo con diversos procesos de planificación de desarrollo, es por el cual que la inclusión de la perspectiva geográfica en el planeamiento busca resolver las inequidades estructurales, que se reduzcan los conflictos en la ocupación del uso del suelo, además de impulsar la conservación del territorio ambiental que oriente el crecimiento urbano periférico y corrija los desequilibrios territoriales que perjudican la competitividad sistémica y desarticulan la cohesión social.

Por otro lado, Carrión et al. (2020), Menciona que, el interés por la dimensión territorial del desarrollo a nivel de agendas nacionales es visible desde los años 2000, lo cual tiene como fundamento diversos factores objetivos que emergieron en la última década y que demandan de aproximaciones territoriales más específicas desde el nivel central y nacional de las políticas

públicas, además manifiesta que los desafíos referentes a desigualdades sociales, sustentabilidad ambiental y de competitividad territorial deber ser abordados con suma urgencia para orientar las dimensiones a la reducción de brechas sociales. En suma, REDEPLAN (2015), argumenta que, la planificación territorial se presentó como mecanismo de articulación y coordinación horizontal y vertical en un escenario de desconcentración y descentralización, por lo que la política nacional de ordenamiento territorial se confronto con sistemas de planificación en proceso de consolidación, marcos legales, tratados administrativos y con competencias que desarrollan y aplican los instrumentos con capacidades en los diversos niveles del gobierno.

Finalmente, Ferrão (2011), menciona que el ordenamiento del territorio supone un ejercicio técnico que contiene objetivos políticos, lo cual inicia desde la búsqueda del interés público hasta la identificación y superación de fallas de los productos del mercado, esto con la finalidad de alcanzar proyectos modernos del estado, economía y de la sociedad. Por el contrario, Arenas y Orellana, (2019), indica que los intentos unitarios, centralistas y sectoriales de poder ordenar el territorio para las metas del mañana, resultan ser definitivamente inconcebibles desde la disertación político y desde las carencias de fundamento técnico que hoy en día se aprecian en las instituciones que dirigen los procesos de ordenamiento territorial.

De la misma forma Leite et al. (2020), Considera que, se ha incrementado significativamente circulación y difusión de las herramientas y propuestas para la planificación territorial en las diversas regiones, específicamente en los instrumentos y técnicas para la gestión del desarrollo urbano, en cambio, Massiris (2006), identifica tres directrices predominantes en los diversos países de la región: la planificación física con enfoque urbanístico, la protección ambiental, prevención de desastres y el énfasis en planificación socioeconómica con dirección en la noción de desarrollo económico

territorial, observando en ciertos países, muchos sistemas que incorporan al ordenamiento territorial de manera transversal como un mecanismo integral de la planificación estatal, es así que, más allá de esta clasificación, las tensiones de los proceso de planeación urbano ecológica, administrativa y económica, revelan la diversidad de aproximaciones a los instrumentos de política pública que se encuentran en permanente reconstrucción.

Por otra parte, Villagómez et al. (2020), Menciona que, la planificación territorial sigue entendiéndose como un concepto polisémico y al mismo modo un instrumento de gestión de carácter técnico-político-administrativo con problemas de implementación en los diversos espacios geográficos urbanos y periféricos, en lo que las capacidad de comunicación entre las autoridades políticas, los gestores públicos, los analistas técnicos, y los actores en el territorio, continúan siendo desafíos amplios para la aceptación y operativización de propuestas participativas vinculadas a la efectiva transformación de inequidades que busca justicia socio-espacial.

III. METODOLOGÍA

3.1. Tipo y diseño de investigación

La investigación tiene enfoque cualitativo, con diseño fenomenológico y es de carácter descriptivo, lo cual pretende diagnosticar, Interpretar, comprender y definir lineamientos Técnicos normativos para el desarrollo sostenible de la periferia urbana del distrito de Morales, a través del enfoque de vivienda social y sus componentes como: calidad espacial, accesibilidad, desarrollo incremental y sostenibilidad; Así mismo se aplica el conocimiento multisectorial para comprender el conjunto de espacios donde interviene el ordenamiento territorial como el conjunto de acciones que contribuyen a la regulación y uso sostenible de los espacios periféricos y asentamientos humanos, a través de sus subcategorías como zonificación urbana, segregación urbana, articulación territorial y ordenamiento territorial que permiten caracterizar el territorio, El diseño fenomenológico formula un trabajo de campo recolectando información veraz para construir una línea matriz desde la periferia a través de un análisis integral, además se apoya con la aplicación entrevistas de profundidad, en actores sociales que constituyen en la planificación ordenamiento territorial sostenible que mejore el desarrollo de vida de las personas con menores recursos.

3.2. Categoría, subcategoría y matriz de categorización

Tabla 1: Cuadro de Triple Entrada para Construir Instrumentos de Objetivos de Aprendizajes Abiertos

FUENTE			Municipalidad distrital de Morales y consolidación de información publica	Agentes socio- Políticos y expertos Multisectoriales	CATEGORÍAS	SUBCATEGORÍAS	BASE TEÓRICA
INSTRUMENTOS							
N°	CONSTRUCTOS	perspectiva, objetividad	Ficha de observación	Entrevista de profundidad (focalizada)	Códigos que se convierten en variables de estudio	Subcódigos que componen las categorías	Compuesta por la literatura de fuente científica
1	<p>La zonificación establecida dentro de la periferia urbana</p> <p>¿Cuáles son los principales usos o actividades que se desarrollan dentro de la periferia urbana?</p> <p>¿Cómo es el desarrollo de los mercados de uso de suelo en las periferias urbanas?</p>	Zonificación urbana	x	x	Ordenamiento Territorial	Articulación Territorial, Desequilibrio espacial, Zonificación urbana	Calderón (2015). En su investigación <i>"Programas de vivienda social nueva y mercados de uso de suelo urbano en el Perú"</i>
2	<p>¿Existen líneas divisoras o jerarquías que generan fragmentación o exclusión social?</p> <p>¿Existe desequilibrio espacial entre la vivienda y las actividades que se desarrollan en el exterior?</p> <p>¿Las periferias urbanas fragmentan el distrito de Morales?</p>	Segregación urbana		x	Ordenamiento Territorial	Segregación urbana, Afluencia territorial, Fragmentación social	Castillo y Villa (2021). En su artículo <i>"El problema de la vivienda y la urbanización de la periferia norte de Santiago durante la administración de Carlos Ibáñez del Campo (Renca, 1927-1931)"</i>

3	<p>El conjunto de espacios que permiten integrar la periferia y la zona céntrica del distrito de Morales</p> <p>El territorio de estudio es integral y presenta homogeneidad, mitigando la relegación social</p> <p>Los ejes de conexión espacial que permiten el desarrollo integral de la periferia</p>	Articulación espacial	x		Ordenamiento Territorial	Articulación espacial, Integración social, Relegación social	Hidalgo et al. (2021). Rn su artículo "Vivienda y urbanización en la ciudad de Arica: Desierto e integración subsidiaria en la frontera norte de Chile (2000-2019)"
4	<p>¿cómo se desarrollan el ordenamiento territorial dentro del escenario de estudio?</p> <p>¿Existe un plan de acondicionamiento territorial provincial que oriente la organización física del territorio periférico?</p> <p>¿La aplicación de los instrumentos técnicos normativos permitir crear un espacio sostenible en las periferias?</p> <p>¿Cuáles considera que son los retos para el desarrollo sostenible de la periferia?</p>	acondicionamiento territorial		x	Ordenamiento Territorial	Zonificación urbana Acondicionamiento territorial	Orellana et al. (2020). En su publicación "Ordenamiento territorial en Chile: Nuevo escenario para la gobernanza regional"
5	<p>¿Cómo es la calidad de la vivienda social en el escenario de estudio?</p> <p>¿El conjunto de vivienda social de la periferia cuentan con áreas mínimas necesarias para su desarrollo??</p> <p>¿El conjunto de espacios exteriores, permite conectan la vivienda social con el desarrollo urbano de la periferia?</p>	Calidad Espacial	x		Vivienda social	Consolidación espacial, Sentido de pertenencia, Habitabilidad externa, Habitabilidad interna, Sostenibilidad.	Millán y Vasquez, (2020). En su investigación "La apropiación social y espacial de Vivienda de Interés Prioritario (VIP): Casos las flores y la aurora en la

	<p>¿Existe flexibilidad de usos en la vivienda social de la periferia?</p> <p>¿Existe sentido de pertenencia del usuario respecto a la periferia?</p> <p>¿Como se desarrolla el abastecimiento de los servicios básicos?</p>						Ciudad de Medellín"
6	<p>¿Es la periferia de Morales un espacio que genera integración social?</p> <p>¿Existen programas estatales que generan subsidios para poder acceder a una vivienda?</p> <p>¿Cuáles son las actividades sociales que predominan en el escenario de estudio?</p> <p>¿Existe participación y organización con las instituciones locales o con otros niveles de gobierno?</p> <p>¿Considera que la periferia urbana es un espacio de hacinamiento? ¿Por qué?</p>	Accesibilidad		x	Vivienda social	Subsidio social, Accesibilidad, calidad espacial, Hacinamiento	Hidalgo et al. (2021). En su artículo "La vivienda social en los municipios costeros del norte de Chile: Sostenibilidad subsidiaria e integración en el desarrollo urbano regional (2000-2018)"
7	El conjunto de espacios de expansión dentro de la periferia urbana.	Desarrollo Incremental	x	x	Vivienda social	Desarrollo incremental, Pertenencia	Marinovic (2021). En el artículo

	<p>¿Existen el concepto de incrementar el área construida o habitable, en las edificaciones existentes?</p> <p>¿Se fomenta la valorización económica de la periferia a través de la producción de la vivienda?</p> <p>¿Existen grupos de vivienda que representen la homogeneidad constructiva y integración social?</p> <p>¿Quiénes son los responsables de las construcciones en la periferia?</p>					<p>espacial, Integración social, Accesibilidad, Construcción y trascendencia</p>	<p>"Pertenenencia al lugar: análisis fenomenológico interpretativo de la vivienda incremental" Aravena, A (2016), Vivienda social-incremental</p>
8	<p>¿Qué entiende por sostenibilidad? A partir del enfoque de vivienda social</p> <p>¿Se preserva la biodiversidad y los ecosistemas naturales en la periferia del distrito?</p> <p>¿Existen sistemas sostenibles que permitan un ahorro significativo en las viviendas?</p> <p>¿Se difunde información sobre lineamientos de desarrollo sostenible de la periferia?</p> <p>¿Cómo considera que se podría lograr un desarrollo sostenible a partir de la vivienda social en el escenario de estudio</p>	Sostenibilidad		x	Vivienda social	<p>Accesibilidad, Políticas de vivienda de interés social, Sostenibilidad Lineamientos de movilidad sostenibles</p>	<p>Valencia et al. (2019). En su artículo "Lineamientos para vivienda de interés social sostenible Caso de estudio: Moravia Medellín (Colombia)"</p>

Fuente: Elaboración propia, modelo de cuadro de triple entrada del Mg. Magdiel Vanegas.

Tabla N° 2: Matriz de Categorías y Subcategorías Apriorísticas y Emergentes

CATEGORÍA DE ESTUDIO APRIORÍSTICA	SUBCATEGORÍA APRIORÍSTICA	SUBCATEGORÍA EMERGENTE	CONSTRUCTO	
<p>Categoría: ORDENAMIENTO TERRITORIAL: Es el conjunto de acciones que contribuye a la regulación y uso sostenible de los espacios periféricos y asentamientos humanos, a través de sus diversos instrumentos técnicos normativos que ayudan a direccionar e implementar la ocupación ordenada del territorio, considerando sus potencialidades y limitaciones.</p>	<p>1.ZONIFICACIÓN URBANA: Esta subcategoría comprende la ocupación del uso de suelo, zonificación para conservación del territorio periférico y encauzar un desarrollo ordenado.</p>	1.1. Zonificación	La zonificación establecida dentro de la periferia urbana	
		1.2. Uso de suelo	¿Cuáles son los principales usos o actividades que se desarrollan dentro de la periferia urbana?	
			¿Cómo es el desarrollo de los mercados de uso de suelo en las periferias urbanas?	
	<p>2.SEGREGACIÓN URBANA: Esta subcategoría abarca las disparidades sociales que fragmentan las diversas zonas urbanas y las de expansión en las periferias, lo cual no permiten la apropiación del ciudadano al territorio</p>	<p>2.1. Fragmentación social. 2.2. Desequilibrio espacial</p>		¿Existen líneas divisoras o jerarquías que generan fragmentación o exclusión social?
				¿Existe desequilibrio espacial entre la vivienda y las actividades que se desarrollan en el exterior?
				¿Las periferias urbanas fragmentan el distrito de Morales?
	<p>3.ARTICULACIÓN TERRITORIAL: Esta subcategoría contempla la conectividad que existe entre la zona urbana y la periferia conformando un equilibrio del territorio sostenible.</p>	<p>3.1. La conexión espacial de la periferia con la ciudad</p>		El conjunto de espacios que permiten integrar la periferia y la zona céntrica del distrito de Morales
				El territorio de estudio es integral y presenta homogeneidad, mitigando la relegación social
				Los ejes de conexión espacial que permiten el desarrollo integral de la periferia
	<p>4.ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL: esta subcategoría comprende la planificación física con enfoque urbanístico a través de instrumentos técnicos-normativos</p>	<p>4.1.Instrumentos técnicos normativos 4.2. Desarrollo sostenible</p>		¿cómo se desarrollan el ordenamiento territorial dentro del escenario de estudio?
				¿Existe un plan de acondicionamiento territorial provincial que oriente la organización física del territorio periférico?

	para orientar las actividades humanas		¿La aplicación de los instrumentos técnicos normativos permitir crear un espacio sostenible en las periferias? ¿Cuáles considera que son los retos para el desarrollo sostenible de la periferia?
Categoría: VIVIENDA SOCIAL: La vivienda social es el espacio integral "Hábitat digno" donde las personas de menores recursos desarrollan sus actividades físicas primordiales, estableciendo su derecho a la ciudad desde la periferia, generando integración social y sentido de pertenencia, lo cual permite la consolidación de nuevos territorios para el desarrollo sostenible.	1.CALIDAD ESPACIAL: Esta subcategoría se define por 3 pautas: 1-habitabilidad interna que genera confort, 2. la habitabilidad externa que genera pertenencia en la periferia, 3-La flexibilidad de uso para su activación económico - productivo, 4- Servicios básicos.	1.1.Habitabilidad Interna	¿Cómo es la calidad de la vivienda social en el escenario de estudio?
		1.2.Habitabilidad Externa.	¿El conjunto de vivienda social de la periferia cuentan con áreas mínimas necesarias para su desarrollo??
		1.3.La flexibilidad	¿El conjunto de espacios exteriores, permite conectan la vivienda social con el desarrollo urbano de la periferia?
		1.4.servicios básicos	¿Existe flexibilidad de usos en la vivienda social de la periferia?
			¿Existe sentido de pertenencia del usuario respecto a la periferia?
			¿Como se desarrolla el abastecimiento de los servicios básicos?
	2.ACCESIBILIDAD: Esta subcategoría comprende la integración social para la reducción de desigualdades, la oferta del mercado público-privado para el desarrollo integral.	2.1Integración social.	¿Es la periferia de Morales un espacio que genera integración social?
		2.2. Subsidio social.	¿Existen programas estatales que generan subsidios para poder acceder a una vivienda?
		2.3 Hacinamiento	¿Cuáles son las actividades sociales que predominan en el escenario de estudio?
		¿Existe participación y organización con las instituciones locales o con otros niveles de gobierno?	
		¿Considera que la periferia urbana es un espacio de hacinamiento? ¿Por qué?	
3.DESARROLLO INCREMENTAL: Esta subcategoría contempla la	3.1.Producción de vivienda social.	El conjunto de espacios de expansión dentro de la periferia urbana.	

	producción de la vivienda social y la homogeneidad constructiva.	3.2.Homogeneidad constructiva	¿Existen el concepto de incrementar el área construida o habitable, en las edificaciones existentes?
			¿Se fomenta la valorización económica de la periferia a través de la producción de la vivienda?
			¿Existen grupos de vivienda que representen la homogeneidad constructiva y integración social?
			¿Quiénes son los responsables de las construcciones en la periferia?
	4. SOSTENIBILIDAD: Esta dimensión comprende la aplicación de sistemas ecológicos que permitan ahorros significativos, componentes verdes, y la construcción de nuevos espacios integrales dentro de la periferia	4.1.Equilibrio sostenible de la periferia 4.2.Lineamientos de sostenibilidad	¿Qué entiende por sostenibilidad? A partir del enfoque de vivienda social
			¿Se preserva la biodiversidad y los ecosistemas naturales en la periferia del distrito?
			¿Existen sistemas sostenibles que permitan un ahorro significativo en las viviendas?
			¿Se difunde información sobre lineamientos de desarrollo sostenible de la periferia?
		¿Cómo considera que se podría lograr un desarrollo sostenible a partir de la vivienda social en el escenario de estudio	

Fuente: Elaboración propia, modelo de cuadro de triple entrada del Mg. Magdiel Vanegas.

3.3. Escenario de estudio

La investigación tiene como escenario dos zonas periféricas (Periferia sur y periferia Oeste) del distrito de Morales en la región San Martín, la primera, Periferia Sur, está conformado por un territorio que inicia en la prolongación de la Av. Alfonso Ugarte y culmina en la nueva Vía de evitamiento, y la segunda, Periferia Oeste, comprende desde el margen del Río Cumbaza hasta la intersección de la carretera FBT Y El inicio de la nueva Vía de evitamiento.

La selección de este escenario va a permitir la comprensión del desarrollo integral de la ciudad y las zonas inmediatas de expansión tomando con ejes principales la Av. Alfonso Ugarte y carretera FBT, lo cual permiten articular los componentes urbanos al desarrollo de la vivienda social como fundamento principal para generar sostenibilidad en el distrito.

El escenario a estudiar cuenta con una población objetiva observar esta conurbado y cuenta con una población urbana objetivo distribuido dentro del distrito de Morales, 30708 hab. con una tasa de crecimiento de 3.45%, de los cuales las periferias representan un 27.17 % aproximadamente.

Tabla 3: Población Total Estimada (Personas)

Sector de análisis	(%)	Habitantes
Periferia Oeste	14.04%	4,312 habitantes
Periferia Sur.	13.13 %	2718 habitantes
Total	27.17 %	7030 habitantes.

Nota: Población total estimada al 30 de junio 2017.

3.4. Participantes

En la investigación cualitativa se expone el análisis de un escenario (Periferias urbanas) y lo expresado por los actores sociales vinculados a la vivienda social, asimismo los colaboradores deben responder al enfoque de la vivienda social y la realidad territorial y, es por el cual, que la elección de los participantes es abordar desde diferentes ángulos el fenómeno territorial, teniendo en cuenta las múltiples vivencias y factores que conforman las periferias.

3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

Los instrumentos a emplear siguen una estructura horizontal que permite recopilar la información, de una manera didáctica y comprensible, a través de la observación y análisis en el territorio urbano periférico. Así mismo se ha tomado como referencia la aplicación del “Cuadro de triple entrada para construir instrumentos de objetos de aprendizaje abiertos” en la investigación de Vanegas, M (2019), permitiendo a esta investigación, asociar estudios con base teórica y alinear instrumentos que puedan responder a la construcción de subcategorías.

Lo expresado permite validar los instrumentos y enfocar los constructos en un escenario de comprensión de la realidad territorial, construyendo fuentes de análisis, a través de fichas de información y planteando entrevistas de profundidad que contrasten la valides externa de agentes sociales y expertos de la gestión del territorio.

Los constructos considerados en los instrumentos fueron validados para su confiabilidad según el contenido que expresa la Tabla N° 2, y fueron suscritos por los siguientes expertos:

- Dr. Francisco Alejandro Espinoza Polo
- Mg. David Córdova Peña
- Mg. Luis Andrey Paredes Vázquez
- Mg. Andrés Rojas Pezo
- Mg. Héctor Agustín Aguinaga Fernández

Tabla N° 4: Técnicas e instrumentos

OBJETIVOS	TÉCNICA	INSTRUMENTO
Analizar la vivienda social y su contribución en el ordenamiento territorial para el desarrollo sostenible de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021	Ficha de observación Entrevista a profundidad.	de a
ESPECÍFICOS		
Identificar el espacio periférico dentro del plan de desarrollo urbano del distrito de Morales, 2021	Ficha de observación	Lista de cotejo
Verificar el ordenamiento territorial dentro de los lineamientos de sostenibilidad de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021.	Ficha de observación Entrevista a profundidad.	
Interpretar el desarrollo de la vivienda social y su rol en el desarrollo sostenible de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021	Ficha de observación- Entrevista a profundidad.	
Definir lineamientos técnicos-Normativos que promuevan el desarrollo sostenible a partir del rol de la vivienda social en la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021	Ficha de observación	

3.6. Procedimiento

El proceso de obtención de la información para la presente investigación es crear un escenario matriz con información pertinente georreferenciada en Sistema de Información Geográfica SIG, que permita deslumbrar el acontecer de la vivienda social dentro de periferia urbana, y la utilización de recursos adecuados para comprender el ordenamiento territorial y definir lineamientos técnicos-Normativos que promuevan un desarrollo sostenible.

3.7. Rigor científico

Refiere a la validez y fiabilidad, con la que cuentan los instrumentos de recolección de información, que acreditan y brindan confianza a los resultados presentados en esta investigación. Lo cual se considera los siguientes apartados:

Credibilidad o validez interna de la información: se denomina como autenticidad, ya que muestra las experiencias humanas y sucesos dentro de la etapa de investigación, habiéndose evaluado y validado por cinco (05) especialistas, relacionados con la temática de estudio.

La transferibilidad o validez externa: se refiere a la transferencia de los resultados en diferentes ámbitos, y se obtiene mediante una descripción minuciosa del escenario donde se desarrolla el estudio, además de realizar comparaciones y similitudes con investigaciones y artículos sobre vivienda social y ordenamiento territorial.

Confirmabilidad: relacionado a la objetividad o neutralidad, es por el cual, que los resultados de esta investigación corresponden a la veracidad de los participantes, habiéndose aplicado los instrumentos de acuerdo al orden de objetivos, categorías y subcategorías de estudio, teniendo fuente teórica de sustento al igual que nuevas teorías emergentes.

3.8. Método de análisis de información

La metodología cualitativa se desarrollará en base a un análisis de datos del territorio que aproxime la categoría de vivienda social para su contribución en el ordenamiento territorial, además permite interpretar las subcategorías planteadas tras haber aplicado la técnica de observación y las entrevistas.

3.9. Aspectos éticos

En el actual estudio se aplican formatos que garantizan el respeto de los siguientes aspectos:

- Originalidad: Que el presente estudio de investigación para optar el grado académico de Maestro en Arquitectura, es de plena autoría.
- Veracidad: La presente tesis se base en relación a la información obtenida según las pautas de estudio realizada en la periferia urbana del distrito de Morales, toda información que adopte dentro de la misma, tendrá relevancia dentro de los principios de veracidad en su cumplimiento.
- Protección a la propiedad intelectual: En el presente estudio serán citadas todas las investigaciones, artículos, tesis, documentos según el formato de normas APA séptima edición.

IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN

Se presenta los resultados obtenidos en la investigación, en base a la información obtenida mediante la aplicación de los instrumentos, entrevista a profundidad y ficha de observación, para lo cual se presenta la tabla N° 5: Matriz de Relación de resultados según los Problemas y Objetivos de la Investigación.

La aplicación del instrumento “entrevista a profundidad” se realizó del 17 al 20 de noviembre del 2021, correspondiendo a la categoría de ordenamiento territorial y las subcategorías de zonificación urbana, segregación urbana, acondicionamiento territorial, mientras que por la categoría de vivienda social se estudió las subcategorías de calidad espacial, accesibilidad, desarrollo incremental y sostenibilidad;

En la aplicación del instrumento de ficha de observación por parte de la categoría ordenamiento territorial contiene información de la subcategoría de zonificación urbana, articulación territorial y por parte de la categoría vivienda social presenta información de la subcategoría desarrollo incremental.

Se muestra información de las zonas componen el escenario de estudio: Periferia sur y periferia oeste del distrito de Morales

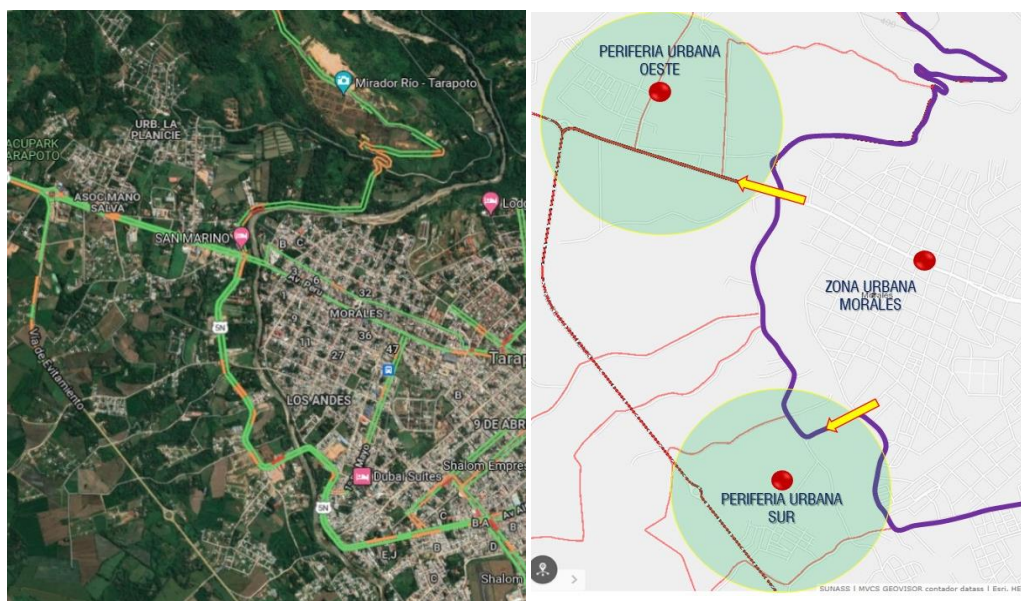


Figura 1: Zonas periféricas como escenario de Estudio

Tabla 5: Matriz de Relación de Resultados según los Problemas y Objetivos de la Investigación

ÁMBITO TEMÁTICO	PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN	OBJETIVOS		
	GENERAL	GENERAL	CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA
PERIFERIA URBANA	¿De qué manera la vivienda social contribuye en el ordenamiento territorial para el desarrollo sostenible de la periferia urbana del distrito de morales, 2021?	Analizar la vivienda social y su contribución en el ordenamiento territorial para el desarrollo sostenible de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021		
	ESPECÍFICOS	ESPECÍFICOS		
	¿Como se identifica la periferia urbana dentro del plan de desarrollo urbano del distrito de Morales, 2021?	Identificar el espacio periférico dentro del plan de desarrollo urbano del distrito de Morales, 2021	CONTEXTO, ESCENARIO DE ESTUDIO	
	¿Como beneficia el ordenamiento territorial en de desarrollo sostenible de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021?	Comprender el ordenamiento territorial dentro de los lineamientos de sostenibilidad de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021	ORDENAMIENTO TERRITORIAL	Zonificación urbana, Segregación urbana, Articulación territorial, Acondicionamiento territorial

	¿De qué forma la vivienda social promueve el desarrollo sostenible dentro de la periferia Urbana del distrito de Morales?2021	Interpretar el desarrollo de la vivienda social y su rol en el desarrollo sostenible de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021	VIVIENDA SOCIAL	Calidad espacial, Accesibilidad, Desarrollo incremental, Sostenibilidad
	¿Qué lineamientos técnicos contribuyen a la vivienda social en el ordenamiento territorial promoviendo el desarrollo sostenible de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021	Definir lineamientos técnicos-Normativos que promuevan un desarrollo sostenible a partir del rol de la vivienda social en la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021	PROPUESTA	Lineamientos técnicos-Normativos que promuevan el desarrollo sostenible a partir del rol de la vivienda social en la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021

Fuente: Elaboración propia del investigador.

Para identificar la periferia urbana, se ha tomado en consideración el plan de desarrollo urbano de Tarapoto, en la que está inmerso el distrito de Morales.

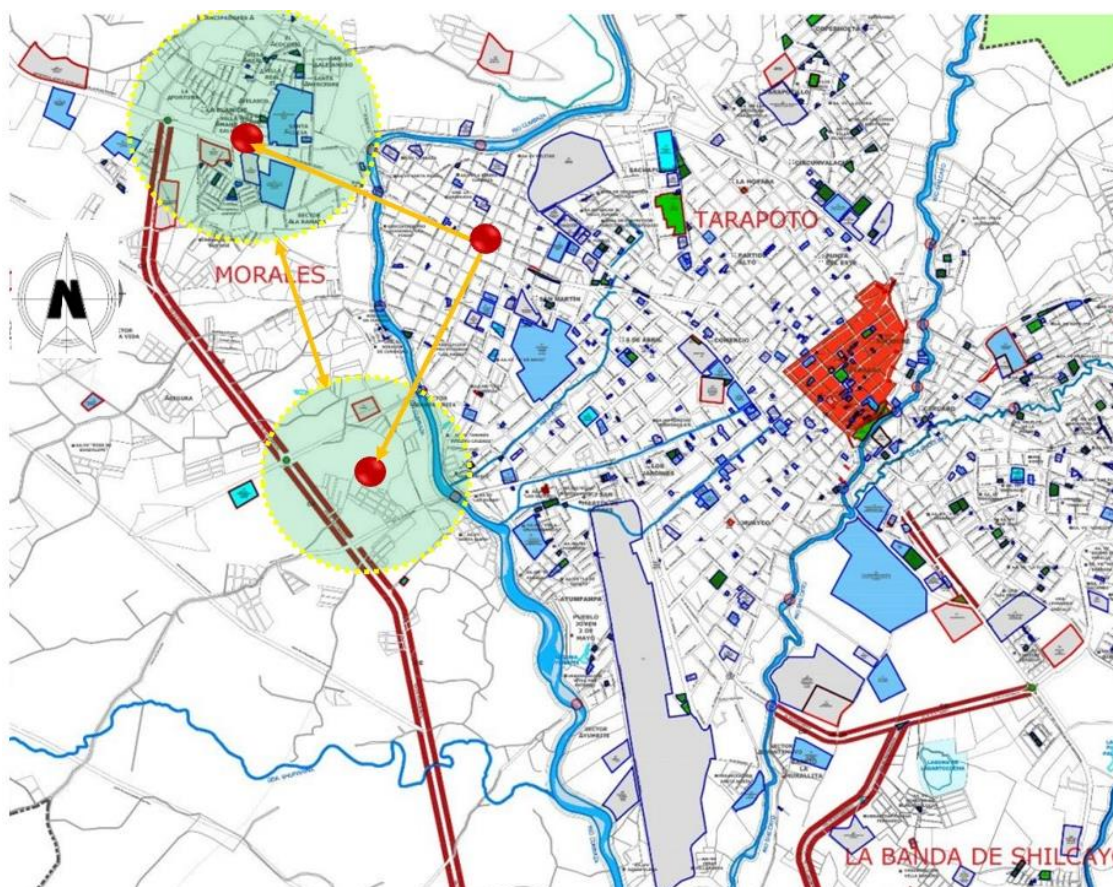


Figura 2: identificación de escenario de estudio en PDU- Tarapoto.

Se aprecia el escenario de dos zonas periféricas (Periferia sur y periferia Oeste) del distrito de Morales en la región San Martín, la primera, Periferia Sur, está conformado por un territorio que inicia en la prolongación de la Av. Alfonso Ugarte y culmina en la nueva Vía de evitamiento, y la segunda, Periferia Oeste, comprende desde el margen del Río Cumbaza hasta la intersección de la carretera FBT y el inicio de la nueva Vía de evitamiento.

Así mismo este territorio, actualmente forma parte del plan del desarrollo urbano 2019 al 2029, permitiéndonos la identificación y su participación dentro de los componentes urbanos de la conurbación (Morales-Tarapoto-Banda de Shilcayo) La periferia Oeste compone el 14.04 % de la población del distrito de Morales y una extensión de 115 ha. aproximadamente teniendo como límite de integración urbana de la ciudad, el río Cumbaza.

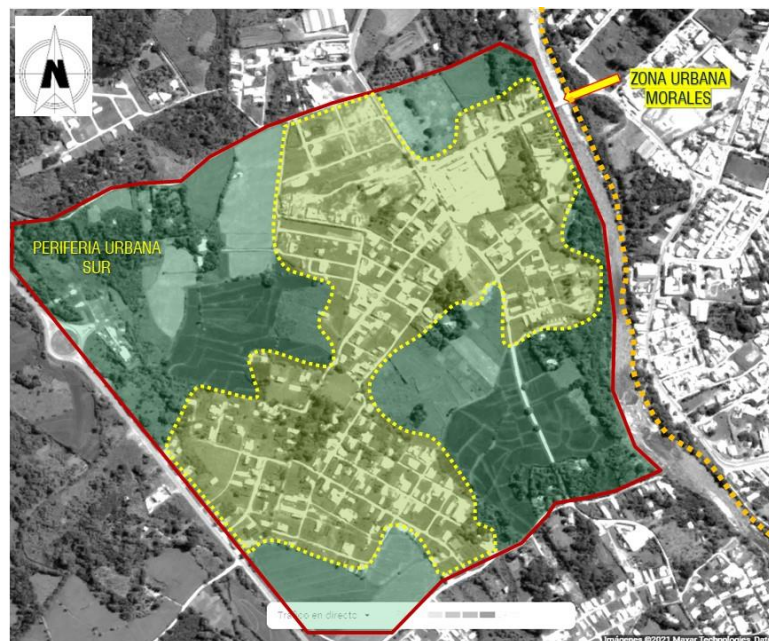


Figura 3: La periferia Oeste en el Plan de desarrollo urbano de Tarapoto.

La periferia Sur compone el 13.13 % de la población del distrito de Morales y una extensión de 121 ha. aproximadamente teniendo como límite de integración urbana de la ciudad, el rio Cumbaza.



Figura 4: La periferia Sur en el Plan de desarrollo urbano de Tarapoto.

Se ha aplicado el instrumento de entrevista de profundidad a cuatro (4) participantes, mediante reunión Zoom, información que ha sido grabada, posteriormente se transcribió las diversas opiniones para el respectivo análisis.

Tabla 6 Matriz de Categorías Apriorísticas

	20211117_189552 JDA (N=1)	20211118_130154 LPV (N=5)	20211119_115631 JCD (N=5)	20211120_123945 JCR (N=5)
Vivienda Social	<p>Wilman: Si menciono vivienda social, ¿Qué es lo primero que imagina o se viene a su mente?, podría explicar ¿Por qué?</p> <p>Jorge del águila: Bueno la vivienda social obviamente una vivienda económica que cubra las necesidades de vivienda que tiene la población ¿no? Y también la vivienda social está muy relacionada con... debería estar relacionada con la municipalidad y el desarrollo económico ... También este... tengo entendido que... ¿no? de vivienda social... por el hecho de ser el tema económico el tema arquitectónico no debería estar ausente, debería estar también primando no porque que sean diseño económico una vivienda económica no quieres que sea malo... entonces varios de estos puntos ¿no? ... hay un déficit de vivienda que hay que cobertura... Y sí sería importante también lo social... yo digo que también serviría como un ordenamiento ¿no?... y darle una contra a la informalidad que viene reinando.</p>	<p>Wilman: Si menciono vivienda social, ¿Qué es lo primero que imagina o se viene a su mente?, podría explicar ¿por qué?</p> <p>Luis Paredes: Pensar... y el término de vivienda social lo que primero se me viene a la mente es justamente una vivienda del pueblo, la vivienda de la ciudad, pero de ciertas características tanto un formato de punto estructural, del punto de calidad de materiales y que de cierta manera salvaguarda a ciertas situaciones sociales en una ciudad.</p>	<p>Wilman: Si menciono vivienda social, ¿Qué es lo primero que imagina o se viene a su mente?, podría explicar ¿por qué?</p> <p>Juan Carlos Duharte: Vivienda social...yo tengo la idea que es, diseñar una vivienda que tenga las características de poder tener accesibilidad a un gran número de personas.</p>	<p>Wilman: Si menciono vivienda social, ¿Qué es lo primero que imagina o se viene a su mente?, podría explicar ¿Por qué?</p> <p>Julio Cesar Ruiz: Una vivienda de bajo costo para una destinada población vulnerables y financiada primordialmente por el estado</p>

Ordenamiento Territorial	<p>Wilman: ¿Qué entiende por ordenamiento territorial?</p> <p>Jorge del águila: Ordenamiento territorial es más que nada... encontrarle la vocación al territorio y poder plantear áreas destinadas a tal o cuál vocación y siempre y que vayan funcionando armónicamente y en legislación... y en seguridad... y para ir logrando el desarrollo y las metas... Pues que ese territorio demanda no llame ese territorio tema productivo y en qué contiene centros poblados</p> <p>Wilman: ¿Qué comprende por desarrollo sostenible?</p> <p>Jorge del águila: Es este... lograr cubrir necesidades y lograr extraer beneficios a la población, pero... este... sobre todo de recursos naturales... pero resguardando este... Su contenido y su potencialidad para generaciones futuras no acabarlas en un solo momento en una sola generación, todas las generaciones de aquí en adelante tiene que aprovechar el territorio productivo que tiene una ciudad o un departamento o una provincia ¿no?, aprovechar de una manera congruente y compasiva como para decir... Bueno lo aprovechamos nosotros, pero esto lo tiene que aprovechar generaciones en el futuro también.</p>	<p>Wilman: ¿Qué entiende por ordenamiento territorial?</p> <p>Luis Paredes: El ordenamiento territorial... entiendo como un plan estratégico ¿no?, como un instrumento de un ente gubernamental que ayuda justamente a ordenar una ciudad.</p> <p>Wilman: ¿Qué comprende por desarrollo sostenible?</p> <p>Luis Paredes: Desarrollo sostenible viene hacer... el desarrollo de la sostenibilidad desde una perspectiva mutua, que se puede sostener o se puede desarrollar con sus propias capacidades, propias necesidades, ¿no? en el tiempo, se puede auto sostener dentro del ámbito de una ciudad, a través de sus propios vínculos o en todo caso desde la parte social y económica.</p>	<p>Wilman: ¿Qué entiende por ordenamiento territorial?</p> <p>Juan Carlos Duharte: El ordenamiento territorial está en función de poder hacer una buena planificación de las zonas que están dentro de una ciudad.</p> <p>Wilman: ¿Qué comprende por desarrollo sostenible?</p> <p>Juan Carlos Duharte: Desarrollo sostenible yo lo entiendo como que... es intervenir la ciudad buscando que los equipamientos, que las propuestas que se generen, nos retribuyan algún beneficio para poder sostener en el tiempo estas propuestas</p>	<p>Wilman: ¿Qué entiende por ordenamiento territorial?</p> <p>Julio Cesar Ruiz: Ordenamiento territorial es una disciplina de la gestión pública y en combinación con otras disciplinas, como arquitectura, economía, disciplina que se encarga de ordenar o en todo caso administrar el territorio... del territorio implica no solamente la parte geográfica sino también la demográfica.</p> <p>Wilman: ¿Qué comprende por desarrollo sostenible?</p> <p>Julio Cesar Ruiz: Desarrollo sostenible corresponde al buen uso de los recursos energéticos, de saneamiento dentro de un determinado territorio.</p>
--------------------------	---	--	--	--

Fuente: Elaboración propia del investigador, a través de la matriz de segmentos interactiva con MAXQDA.

Respecto a la zonificación urbana, se ha podido identificar las diversas actividades que se desarrollan en periferia oeste, tales como; áreas urbanas de expansión, presentadas como suelo de propiedad privada tipo lotización (A) con un 27%, área agrícola (B) con un 14%, área urbana residencial (C) con un 14% y área destinada a otros usos (D) con un 4%.

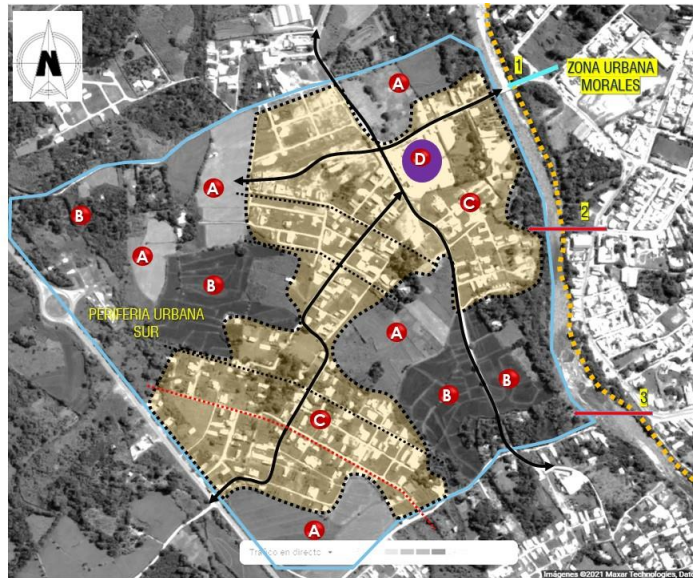


Figura 5: Zonificación de la periferia Sur.

En la periferia sur tales como; áreas urbanas de expansión, presentadas como suelo de propiedad privada tipo lotización (A) con un 21%, área agrícola (B) con un 3%, área urbana residencial (C) con un 63% y área destinada a otros usos (D) con un 13%.

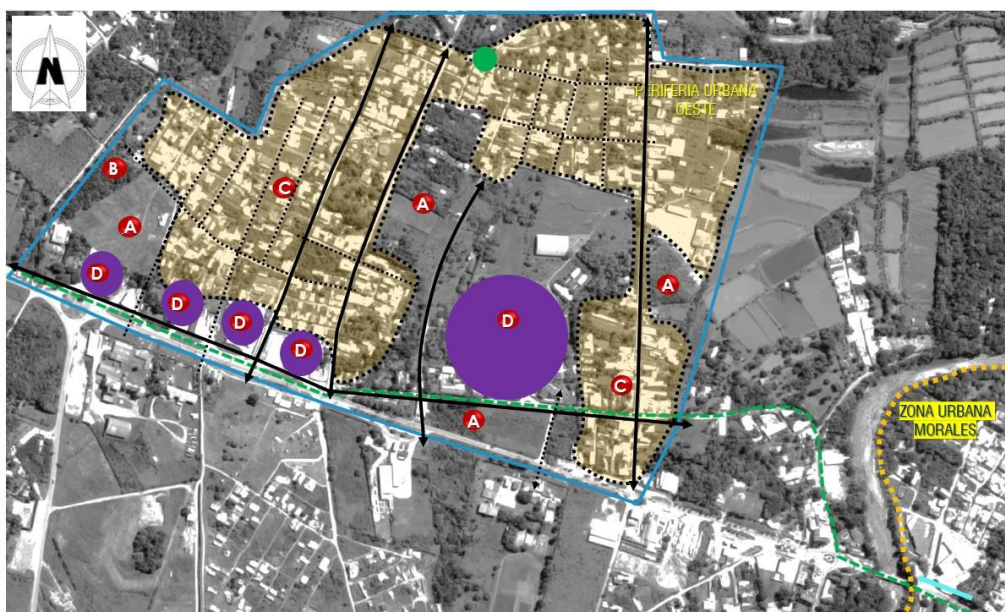


Figura 6: Zonificación de la periferia oeste.

Tabla 7 Matriz de Segmento Categoría ordenamiento territorial - Subcategoría Zonificación urbana

	20211117_189552 JDA (N=1)	20211118_130154 LPV (N=5)	20211119_115631 JCD (N=5)	20211120_123945 JCR (N=5)
ZONIFICACION URBANA	Wilman: ¿Cuáles son los principales usos o actividades que se desarrollan dentro de la periferia urbana?	Wilman: ¿Cuáles son los principales usos o actividades que se desarrollan dentro de la periferia urbana?	Wilman: ¿Cuáles son los principales usos o actividades que se desarrollan dentro de la periferia urbana?	Wilman: ¿Cuáles son los principales usos o actividades que se desarrollan dentro de la periferia urbana?
	Jorge del águila: Bueno...sobre todo en la zona Sur como la planicie hasta Rucuricocha la laguna es un tema agrícola ¿no?, esos son temas son tierras agrícolas porque ahí están todos los canales que se han elaborado sustrayendo el agua del Cumbaza ¿no? de arriba el Cumbaza, por eso cuando pasó por Tarapoto cómo hace medio seco ¿no?, este se da la actividad agrícola pero este con muchos puntos que van configurando ya manchas urbanas ¿no?, centros poblados, caseríos, lotizaciones nuevas ¿no?, entonces está dando estas actividades o dinámica... digamos todo para vivienda. Hacia el norte ¿no?, tenemos el límite del Cumbaza y el cerro escalera que está un poquito más allá, pero, hacia el norte se da el tema recreativo y también agrícola... Cómo hay Mucho el tema recreativo porque por ahí está el Cumbaza que viene sicsaguenado ¿no?, entonces hay un tema recreativo que sea también hacia el norte del distrito de morales.	Luis Paredes: Entonces... se podría decir que dentro de la periferia urbana la actividad más predominante viene a ser la parte comercial y agrícola, y también residencial como extensión de la ciudad, ya que nuestra ciudad es económicamente activa en ese sentido	Juan Carlos Duharte: Pienso que sería, Primero las de almacén, segundo las de lugares campestres y tercero de contacto con la naturaleza.	Julio Cesar Ruiz: A las actividades ...son varias, dependiendo del sector, Por ejemplo si seccionas Morales del norte, sur... y el norte tienes mucha actividad delimitada por el tema de interés forestales, tienes actividades recreativas difusas, dispersas ¿no?, muy muy desarrollada que son parte de desarrollo empresarial que va naciendo por efecto de la misma configuración de la geografía, en el caso del sur tiene actividades destinadas al tema agropecuario y rural, y que está apareciendo chispazos digamos de expansión urbana entre formal e informal... no está muy claro como figura ahí... pero está el chispazo, ¿no?, habilitaciones que van vendiendo lotes, de ahí tienes también en el intermedio en el lado de la periferia que da con la conversión de Tarapoto tienes un desarrollo más mixto... ¿no?, tienes comercios y viviendas tienen una historia de transición de expansión también en la parte baja y hacia el Noroeste o en el oeste bueno... también el tema de área rural y urbana.

<p>Wilman: ¿Cómo es el desarrollo de los mercados de uso de suelo en las periferias urbanas?</p>	<p>Wilman: ¿Cómo es el desarrollo de los mercados de uso de suelo en las periferias urbanas?</p>	<p>Wilman: ¿Cómo es el desarrollo de los mercados de uso de suelo en las periferias urbanas?</p>	<p>Wilman: ¿Cómo es el desarrollo de los mercados de uso de suelo en las periferias urbanas?</p>
<p>Jorge del águila: En cuanto al mercado... No sé si todavía hay un tema de tráfico, pero si hay montón de empresas formales... pero, que realizan actividad informalmente, no por eso...esas empresas lo que hacen o también propietarios ¿no? pero mayormente empresa que están viniendo también se realizan lotizaciones de manera informal y todos sabemos que ahora... ya tanto registros públicos como los servicios de... generales de agua, desagüe, luz, solicitan que haya un diseño urbano ¿no?, un diseño de cómo hacer la habilitación el interés... y se llama habilitación urbana tengo entendido...Debería de plantearse el tema de la habilitación agua... este, Perdón... veredas, pistas una manera adecuada, lo cual no se está dando.</p>	<p>Luis Paredes: Dentro del concepto de Mercado de uso de suelo, en nuestra ciudad creo que ha sido mal vista o mal estudiada, no porque... mayormente hoy en día se ha vuelto el Boom, el famoso Boom inmobiliario o el famoso Boom de las ventas, de la famosa... esta necesidad de la casa propia, Entonces por esa misma necesidad se ha hecho un abuso de la venta de lotes, que la venta de terrenos y sobre todo terrenos que no son... que no están aptos para poder ser consideradas para futuras construcción dentro de una habilitación urbana que conformen el casco urbano de una ciudad... entonces, muchas de estas... se podría decir que terminan siendo como un tráfico de venta de terrenos ilícitos... podía decir entonces, ¿Quién pierde aquí? pierde el que no está informado y también pierde la ciudad, Porque si invaden se destruyen los hitos naturales, se desordena la ciudad.</p>	<p>Juan Carlos Duharte: De acuerdo a los estudios de mercado yo creo que ellos son los que generan las expectativas ya sean positivas o negativas, para que le gente se vea tentada a poder hacer el desarrollo del crecimiento poblacional, en la dirección que ellos han distribuido. Entonces el estudio de mercado en esta zona lo que busca es generar unos puntos clave, que permitan llamar la atención al futuro comprador para que pueda empezar a expandirse en esa zona, si yo coloco por ejemplo un mercado x, entonces indirectamente yo ya genero una actividad de aglomeración, una economía de aglomeración que va hacer tentar a la población que comience a darse el crecimiento por ahí, que hay que poner justamente esa carnada para que se pueda generar este impacto caso contrario es difícil.</p>	<p>Julio Cesar Ruiz: El mercado es un efecto de la libertad desde las sociedades... normalmente el estado no está muy relacionado con la libertad, lo primero el estado es más un moderador, lo que puede hacer es promocionar que haya un mercado se suelo urbano, pero es difícil qué es el estado se meta en la misma dinámica... el mercado es una respuesta libre de la de la población que entiende de que le puede sacar provecho mediante buenos productos de las de las tierras que tengan... o por ejemplo si nos vamos a la parte de la periferia que va encajando hace con la carretera a San Antonio ¿no?, y se ve los riesgos del mercado y lo los dueños van viendo y van invirtiendo ¿no?, esto es bastante... mucha gente perdiendo la oportunidad que puede invertir y que puede ganar dinero de manera eficiente... ahora es cierto de que, hay partes de Morales en este caso que no están muy bien direccionadas ¿no?, porque si voy la carretera de la vía de evitamiento, hay zonas que quieren estructurarse en base a lo que dice el mercado pero tienen muchas regulación y no funciona muy bien.</p>

Fuente: Elaboración propia del investigador, a través de la matriz de segmentos interactiva con MAXQDA.

Tabla 8: Matriz de Segmento Categoría ordenamiento territorial - Subcategoría segregación

	20211117_189552 JDA (N=1)	20211118_130154 LPV (N=5)	20211119_115631 JCD (N=5)	20211120_123945 JCR (N=5)
SEGREGACION URBANA	Wilman: ¿Existen líneas divisoras o jerarquías que generan fragmentación o exclusión social?	Wilman: ¿Existen líneas divisoras o jerarquías que generan fragmentación o exclusión social?	Wilman: ¿Existen líneas divisoras o jerarquías que generan fragmentación o exclusión social?	Wilman: ¿Existen líneas divisoras o jerarquías que generan fragmentación o exclusión social?
	Jorge del águila: La periferia urbana bueno.... ¿Depende?, porque las felicidades urbanas, sobre todo las zonas altas, no sé si tanto en Morales, pero si puede ser en la zona de Morales... por estamos hablando de este esos recreacionales que están por ahí por la Universidad Peruana Unión, de ahí hacia arriba, este... ¿depende no? Esté... el estrato social realmente es un mando medio bajo ¿no?, Aunque hay picos y determinados elementos que... hay alguien de un estado social alto compra la casa ¿no?, y se compró un gran terreno Mejor dicho y hacer su gran casa ¿no?, está ahí un poco de variedad ¿no?, pero lo que predomina si es el estatus social digamos C menos, D y E ¿no?, de algo así ¿no?	Luis Paredes: Yo Considero que si existe brechas, existen líneas divisoras todavía desde el aspecto social porque una ciudad consolidada siempre van a hacer de su centro... y está empieza a tener una actividad totalmente comercial que se va a ir desarrollándose, va a ir abriéndose, se va a ir expandiendo y a su vez va a ir formando la ciudad, entonces... las nuevas periferias qué son concebidas hoy en día, muchas de estas no son parte ni siquiera del plan de desarrollo urbano, no son parte de ozono, son consignados dentro de una línea de quiebre urbana de su propia ciudad, entonces hablar de exclusión hace que se genere esa brecha o una línea divisoria entre la ciudad consolidada y las nuevas periferias que existen.	Juan Carlos Duharte: De hecho, que hay una jerarquía, siempre la gente tiende a irse al centro, obviamente las mayores actividades resultan muy tentativas, la periferia como que se ve un poquito más limitado en servicios y en muchas cosas, pero eso no significa que no se pueda repotenciar ¿no?, se pueden generar, ya ha habido muchos ejemplos, muchos casos, uno más conocido es el jockey plaza. Y la creación del Mega plaza, Que hay zonas deprimidas hay, que estén condenadas hacen deprimidas eso si no lo aseguro porque eso va depende mucho del manejo que se pueda dar para repotenciar estas zonas, el día de hoy serán deprimidas, mañana no lo será.	Julio Cesar Ruiz: No hay unas líneas divisoras como tal cual, eso mutando va transformándose, una línea divisora podría ser un espacio comercial y claro... para que haya división... digamos que las cuadras tal tiene comercio y la otra no tiene comercio, porque digamos es área residencia, pero el mercado va estructurando eso, lo que va hacer es que, el vecino ve que el otro vecino tiene éxito con un tipo de negocio, él va a empezar a implementar o invertir y automáticamente esa zona deja de ser exclusivamente residencial esa línea desaparece todo depende de cómo se vaya estructurando el mercado.

<p>Wilman: ¿Existe desequilibrio espacial entre la vivienda y las actividades que se desarrollan en el exterior?</p>	<p>Wilman: ¿Existe desequilibrio espacial entre la vivienda y las actividades que se desarrollan en el exterior?</p>	<p>Wilman: ¿Existe desequilibrio espacial entre la vivienda y las actividades que se desarrollan en el exterior?</p>	<p>Wilman: ¿Existe desequilibrio espacial entre la vivienda y las actividades que se desarrollan en el exterior?</p>
<p>Jorge del águila: Yo creo que si, los espacios todavía no están consolidados y los espacios exteriores todavía ayudan a comprender el espacio.</p>	<p>Luis Paredes: Justamente... ese famoso desequilibrio que existe entre la vivienda y su propio espacio que hablemos de la ciudad que ofrece a la vivienda al poblador, al peatonal, usuario en general hoy en día como un gran desorden urbano, porque no hay una planificación urbana que maneje o direcciona a la ciudad a entender dentro de su propio crecimiento y entender al usuario que busca usar el espacio urbano para sus necesidades o actividades sociales, entonces... hablemos de los parques hablemos de espacios recreativos, hablemos sobre calle saludables que no existen en una ciudad, a pesar de ser consolidadas dentro de una misma urbe ¿no?, y eso es por falta de planificación urbana.</p>	<p>Juan Carlos Duharte: Cuando hablamos de una vivienda social no es de limitar en actividades a la población, vivienda social no es hacer una vivienda que te limite a poder desarrollar tus actividades, una vivienda social es una vivienda que cumple con todos los requerimientos que tiene una vivienda pero... de una manera práctica, cómoda, sencilla y que te permite cumplir con todas tus actividades, una vivienda social no es una vivienda para pobres, no es una vivienda segmentada, sesgada, es simplemente que cumple, que te permite cumplir todas tus actividades. Por lo tanto, el desequilibrio siempre se va dar con los espacios exteriores mientras no se resuelva el equilibrio interior de las viviendas.</p>	<p>Julio Cesar Ruiz: Si, si hay un desequilibrio espacial, porque tú tienes a la vivienda... vives en una zona relativamente densificada, ósea una zona urbanizada y afuera tienes no tienes los equipamientos que ayuden a soportar toda esta actividad de crecimiento y dinámica comercial... y tu estas empezando a experimentar que hay una hay un crecimiento de la población, obviamente porque es una ciudad importante, pero lo que tienes afuera no es equivalente a lo que tienes de crecimiento... si hay una desproporción de lo que uno esperaría ¿no?, más aún cuando es una ciudad tan importante, las características de recaudación de los tributos que implicarían de que tú tengas los servicios que estás pagando... ósea, si yo pago por parques, luz, hospitales, por educación y yo no tengo eso en mi barrio a pesar de que estoy contribuyendo. Obviamente hay un desequilibrio.</p>

Respecto a la *articulación territorial*, se ha podido identificar los espacios que permiten conectar el escenario de estudio con el casco urbano de la ciudad, dándose a través de la vía Fernando Belaunde como principal y único elemento articulador.



Figura 7: articulación de la periferia oeste- - espacios de integración

En el caso de periferia sur, se ha podido identificar que el espacio que conectar el escenario de estudio con el casco urbano de la ciudad, es la vía de evitamiento con el puente Atumpampa como espacio de articulación.

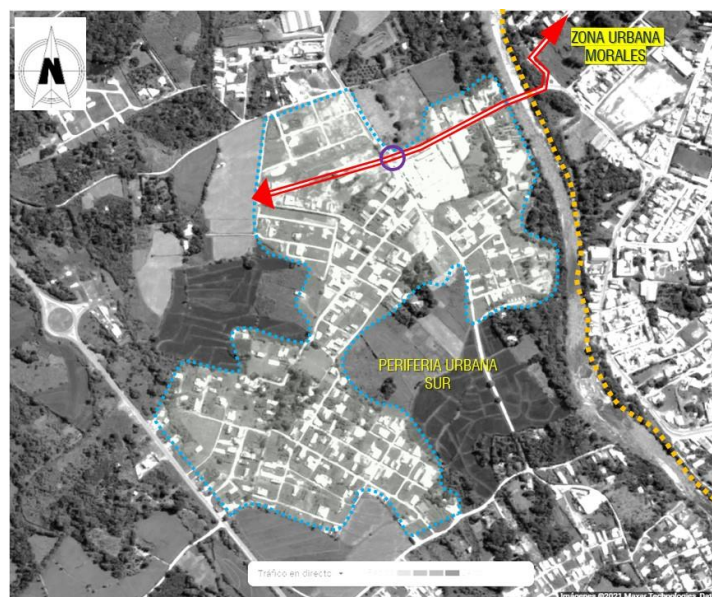


Figura 8: articulación de la periferia Sur- espacios de integración

Además, se visualiza que el espacio no es integral, por la falta de claridad de uso de determinados espacios, tampoco presenta homogeneidad, por lo que la relegación social es un factor determinante, para cortar las brechas sociales en las plataformas periféricas.

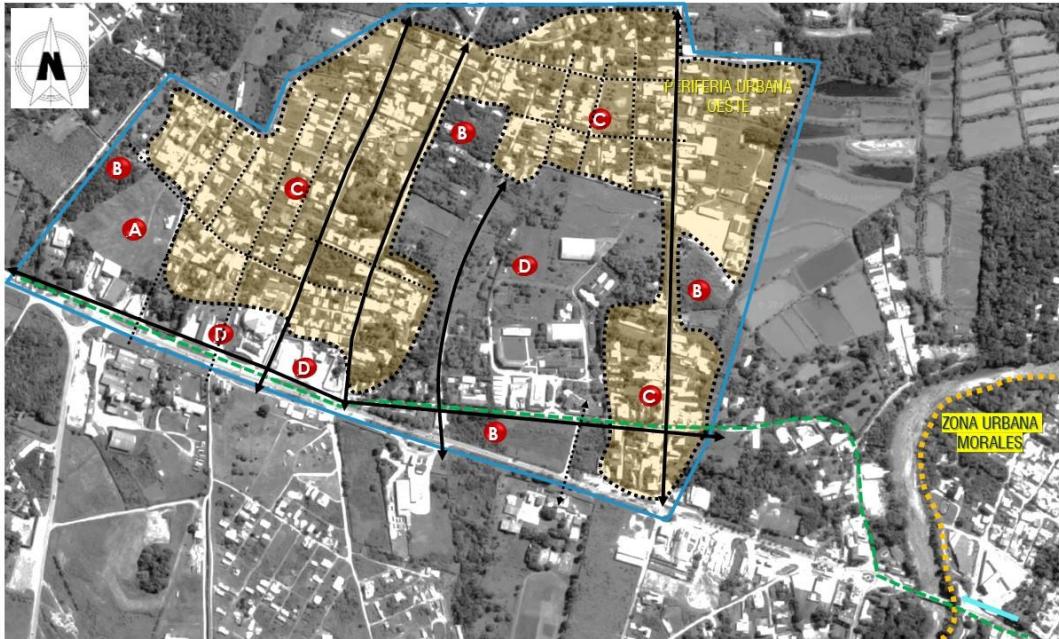


Figura 9: articulación de la periferia oeste- espacio integral y homogéneo.



Figura 10: articulación de la periferia sur- espacio integral y homogéneo.

Por otra parte, se aprecia que los ejes de articulación espacial, no terminan de definirse, están en su mayoría seccionados, y no presenta una continuidad clara, esto dificulta a componer un equilibrio y por lo tanto no permite el desarrollo integral de las periferias.

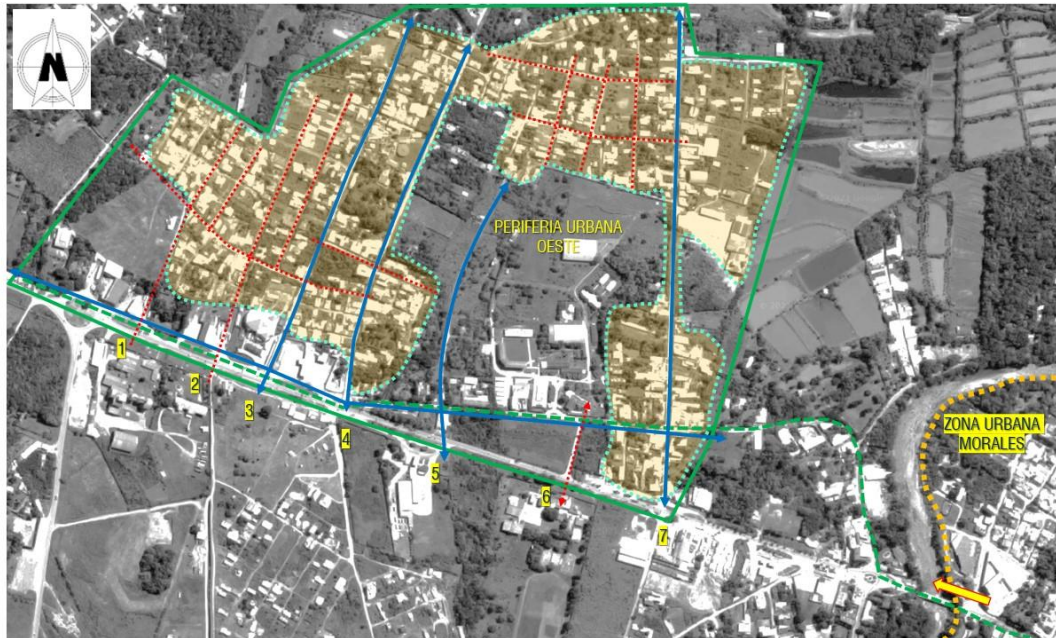


Figura 11: articulación de la periferia este- ejes de conexión espacial

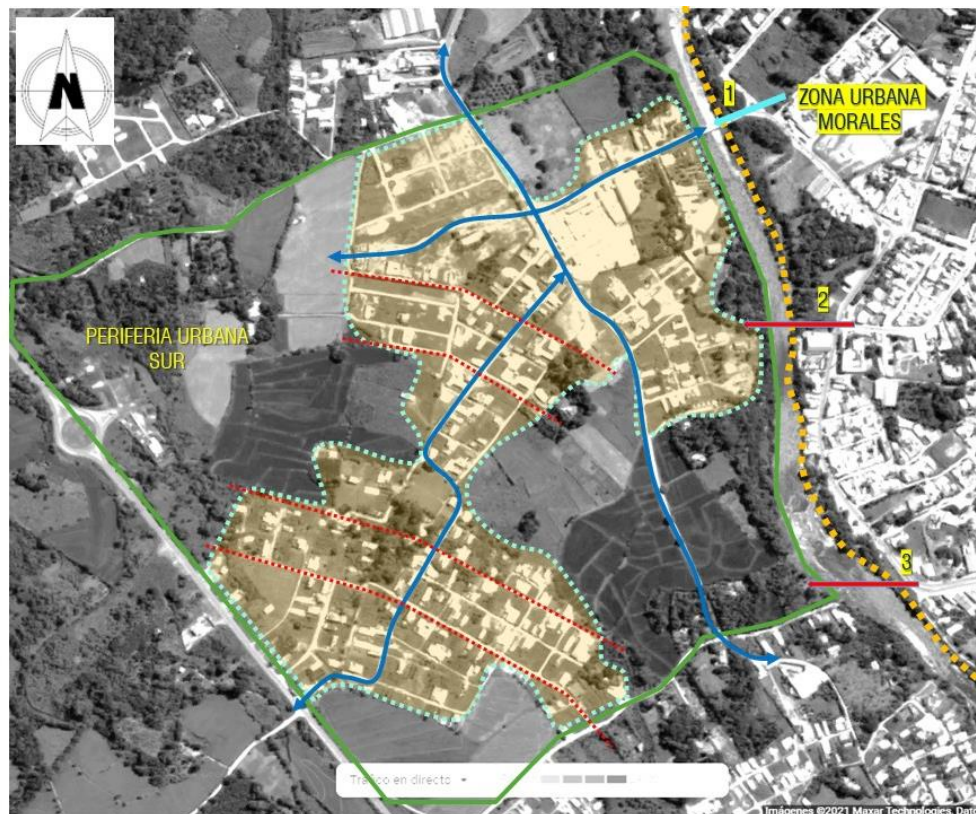


Figura 12: articulación de la periferia sur- ejes de conexión espacial

Tabla 9: Matriz de Segmento Categoría ordenamiento territorial - Subcategoría acondicionamiento territorial

	20211117_189552 JDA (N=1)	20211118_130154 LPV (N=5)	20211119_115631 JCD (N=5)	20211120_123945 JCR (N=5)
ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL	Wilman: ¿cómo se desarrollan el ordenamiento territorial dentro del escenario de estudio?	Wilman: ¿Cómo se desarrollan el ordenamiento territorial dentro del escenario de estudio?	Wilman: ¿cómo se desarrollan el ordenamiento territorial dentro del escenario de estudio?	Wilman: ¿cómo se desarrolla el ordenamiento territorial dentro del escenario de estudio?
	Jorge del águila: No hay un ordenamiento territorial claro... lo que... lo único que hay ahorita es un plan de desarrollo urbano qué trata de guiar ¿no?, esté crecimiento y desde la municipalidad desde la oficina que yo manejo, desarrollo urbano y estamos viendo la cantidad de habilitación de lotizaciones pero nosotros pedimos la... que sea habilitación urbana, pero... hemos lanzado aparte del plan una... un nuevo mapa, donde están... Cuáles son las vías arteriales, las vías colectoras, para que en general ¿no? de todo el planeamiento, de todo el territorio, de todo el ámbito de intervención ¿no? para que las nuevas aplicaciones y lotizaciones se prendan de estas vías ¿no?, y se tenga un orden al respecto ¿no?.	Luis Paredes: El ordenamiento territorial dentro de la ciudad, se desarrolla de una manera que busca generar ciertos lineamientos a través de parámetros urbanos, a través de un ordenamiento territorial que genera ciertos ejes reglamentarios... de cierta forma que para ordenar a la ciudad o documentos que ordena la ciudad; pero si hablamos en la realidad social muchas de estas no se respeta a pesar de que se siguen los requisitos para poder obtener una licencia de construcción, entonces muchas de estas son violadas porque no se cumple lo escrito en documento.	Juan Carlos Duharte: El ordenamiento territorial...en realidad nosotros no lo tenemos muy bien estructurado, debería empezar primero generado una planificación en estas zonas de la periferia ¿no?, lamentablemente la incapacidad de nuestros gobernantes que hasta el día de hoy no entienden que tienen que existir un catastro que nos permita pues conocer a todo el espacio que se va a gobernar, eso hace que haya mucho espacios olvidados en la periferia ¿no?, lo que se tienen que partir aquí es...que la municipalidad o el gobierno central conozca verdaderamente su área de gobierno implementando el catastro... y si no simplemente el catastro vamos a seguir teniendo los problemas de tener zonas en la periferia olvidadas, donde no se puede intervenir ¿no?, lo que va a ocasionar es que cuando se levanten estas construcciones recién la municipalidad o el gobierno local quiere imponer secciones viales, retiros, cuando ya es demasiado tarde... si el gobierno conociera verdaderamente cuál es su límite de área territorial, entonces se proyecta a decir, sabes que estas áreas que son el día de hoy zonas olvidadas vamos a trabajarlas porque tarde o temprano	Julio Cesar Ruiz: Bueno... lo que pasa, es que el desarrollo territorial se regula en base al instrumento que está vigente, ósea el PAT, y si este ha decidido en base al diagnóstico destacado... que las zonas de la periferia de la periferia tiene un tipo de actitud, en ese caso sería, recreativo, forestal, mitigación, entonces tiene que ser analizado desde ese sector... si el PAT no dice nada sobre... sobre incentivo económico o desarrollo social, ahí si tendríamos un inconveniente... pero ahorita veo que se está desarrollando en base a este instrumento, y medición todavía no es muy clara.

			van a ser consolidadas y aquí ya hay una normativa... el día de mañana se consolida y ya tienen que regirse los parámetros que se van a dar... pero lamentablemente no es así, nuestra ciudad estamos acostumbrados que comiencen a crecer por necesidad y en el momento que ya se está dando el crecimiento recién queremos actuar ya no podemos hacer nada.	
Wilman: ¿Existe un plan de acondicionamiento territorial provincial que oriente la organización física del territorio periférico?	Wilman: ¿Existe un plan de acondicionamiento territorial provincial que oriente la organización física del territorio periférico?	Wilman: ¿Existe un plan de acondicionamiento territorial provincial que oriente la organización física del territorio periférico?	Wilman: ¿Existe un plan de acondicionamiento territorial provincial que oriente la organización física del territorio periférico?	Wilman: ¿Existe un plan de acondicionamiento territorial provincial que oriente la organización física del territorio periférico?
Jorge del águila: Hay un plan de acondicionamiento territorial, pero... el tema periférico lo ve el plan de desarrollo urbano.	Luis Paredes: Hay un plan de acondicionamiento territorial, pero de que el plan de acondicionamiento territorial consigne las nuevas periferias en crecimiento no se contempla, o sea no hay un ítem que diga este... que hacer, ¿no?, entonces yo pienso que desde esa perspectiva se está quedamos en el vacío dentro de ese mismo documento.	Juan Carlos Duharte: Claro... tenemos el plan de acondicionamiento territorial que lo han presentado con bombos y platillos nuestras autoridades... una cosa muy gráfica, muy didáctica, como en esta oportunidad se ha hecho estos planes de acondicionamiento, pero lamentablemente pues... volvemos a caer en el mismo error, todo se queda en ellos papeles, nos falta tiempo para actuar y lamentablemente entran otros gobiernos que desestiman el trabajo del anterior y vuelven a empezar de cero... y este es un problema que se puede ver a menudo, ningún gobierno entra para trabajar con lo que ha heredado del anterior... para ellos todo está mal y hay que empezar de cero y esto es algo de nunca acabar y entonces estos planes de acondicionamiento	Julio Cesar Ruiz: Hay un plan de acondicionamiento territorial...y el último es aprobado en el 2019, 2020 durante la pandemia... se supone que se debería estar implementando, sobre si hubo un plan antes, si... hubo un plan en el 2012- 2021, por lo tanto, el desarrollo de las periferias está inmersas entre esos dos planes, hay una transición allí, es cierto que, ninguno de los PAT, especialmente la anterior no ha tenido una buena implementación.	

		territorial lamentablemente se quedan en el papel, nunca se efectúan, nunca se ponen en acción, se quedan ahí nomás en el papel, puras ilusiones.	
Wilman: ¿La aplicación de los instrumentos técnicos normativos permitir crear un espacio sostenible en las periferias?	Wilman: ¿La aplicación de los instrumentos técnicos normativos permitir crear un espacio sostenible en las periferias?	Wilman: ¿La aplicación de los instrumentos técnicos normativos permitir crear un espacio sostenible en las periferias?	Wilman: ¿La aplicación de los instrumentos técnicos normativos permitir crear un espacio sostenible en las periferias?
Jorge del águila: Debería, se a planificado para poder que con una cierta densidad ¿no?, densidad baja, sea planificado también para que tratar de que... de que. esas densidades como a nivel de galleta que está creciendo la ciudad ¿no?, tengan... se está trabajando con los proveedores de servicios básicos para que llegue ¿no?, está... agua, luz y desagüe, bueno ahí... más o menos el planeamiento sea de una manera adecuada ¿no?, como si vinieran dando no, pero Lo que pasa que es una dinámica... Cómo es explosiva lo que se está dando y también tiene que intervenir mucho el tema de la fiscalización que siempre hay problemas al respecto ¿no?, nadie quiere fiscalizar o cuando ¿no?, el fiscalizador entra en medias torceduras a veces... ¿no?.	Luis Paredes: De cierta manera si... su función de estos documentos tanto el plan de desarrollo urbano o el plan de acondicionamiento territorial de una ciudad van a buscar siempre direccionar a lo que es correcto dentro de su propia formación, ahora la periferia es que... se están consolidando o se están desarrollando de cierta forma siguen estos lineamientos a pesar de que no estén conformados de una manera directa, porque tienen que basarse justamente de un documento que avale su propio desarrollo para poder ser inscritas, quizás a un futuro poder o formar parte de este proceso de urbanización, dentro de su propia trama, de su propia ciudad.	Juan Carlos Duharte: Claro...por supuesto, a eso apuntan, todos los planes sin excepción son preventivos, son antecesores del evento que se pueda dar...previniendo que se pueda dar el crecimiento, se anticipa a todos los problemas que se puedan generar una vez que se comienza a consolidar, lamentateme no se ponen el práctica, lamentablemente se buscan los intereses particulares... porque obviamente como tú sabes...estas zonas deprimidas no generan ingresos a la municipalidad, en cambio sí me voy e intervengo otra zona que ya este consolidada ahí puede recaudar impuestos, puedo recaudar etc., me veo más tentado a poder ir donde verdaderamente donde se va a manejar ingresos, pero que pues voy a intervenir en estas zonas que todavía no se han consolidado porque todavía no tienen ni siquiera algún tipo de... de vecinos, nada, que vamos a generar ahí, es trabajar básicamente con un hueso, trabajar con huesos no lo conviene	Julio Cesar Ruiz: No, no del todo... lo que pasa es que parten de una premisa difícil de establecer, ¿Qué cosa es sostenible?, lo que pasa es que la sostenibilidad es un concepto para sociedades muy avanzadas... no se puede llegar a cabo la sostenibilidad en una sociedad o digamos en un tipo de gestión de la ciudad donde hay muchos errores, tú no puedes decir... okey voy a llegar a ser sostenible el sector tal, cuando las políticas ambientales económicas y sociales funciones... Pero qué pasa... el gran problema de esto es que... se rigen en base a las políticas y si tú tienes un mal alcalde, tienes unos malos regidores, mal equipo técnico municipal, posibles problemas de corrupción, automáticamente en ninguno de los procesos y las políticas van a ser sostenibles, cuesta mucho sostener una planificación... es muy amplio y el tiempo de los alcaldes en una gestión es muy corto, el PAT no le da tiempo al alcalde para poder generar soluciones físicas... el alcalde esta cuatro años y el PAT ve sus metas finales en 20... que te

			a los gobiernos centrales, es por eso que lo dejan a su...libre disposición y no aplican los planes.	asegura que el otro alcalde le va a continuar, ese es un gran problema también, son muy lentos comparado con las necesidades .
Wilman: ¿Cuáles considera que son los retos para el desarrollo sostenible de la periferia?	Wilman: ¿Cuáles considera que son los retos para el desarrollo sostenible de la periferia?	Wilman: ¿Cuáles considera que son los retos para el desarrollo sostenible de la periferia?	Wilman: ¿Cuáles considera que son los retos para el desarrollo sostenible de la periferia?	Wilman: ¿Cuáles considera que son los retos para el desarrollo sostenible de la periferia?
Jorge del águila: Los retos... este... de repente el planteamiento de una red de Urbanización adecuada puesto que, cómo se han ido formando improvisadamente, medio improvisado digamos... no tiene una...no es algo consecutivo no es algo coherente que se habían planeado, entonces la reurbanización de esas áreas en armonía con barrancos, con quebraditas... que pueden tener por ahí, que les dé un valor adecuado e incorporando áreas verdes a la habilitación en lugar de estarlas aniquilando ¿no?, o sembrando cemento es... sería una buena manera no después lograr una... un tema sostenible ¿no?, Y eso se logra con el trabajo del gobierno municipal y trabajo social...más que nada... porque hay que ver el tema social, es importante, porque... el que necesite una casa, es cierto que hay muchas personas que tienen dos, tres, cuatro invasiones, casas y para no... pero hay un gran porcentaje de población que necesita ¿no?, entonces para ellos hay que trabajar y hacer siempre socializaciones para que lo que van queriendo ¿no?, al respecto.	Luis Paredes: Los retos de las periferias... para hacer llamadas sostenibles, primero es empezar a entender el concepto de sostenibilidad, entonces... cómo poder hacer que una periferia se vuelva sostenible, primero tienen que empezar a preservarse ellos mismos como las nuevas habilitaciones o los nuevos núcleos urbanos que van a conectar una ciudad y para ello tiene que tener los servicios básicos.	Juan Carlos Duharte: Los retos... considero que los retos tendrían que ser individuales de la población, la población en realidad debe organizarse, porque... si la población va a estar esperando que sus autoridades actúen... no va a pasar, tendrán que haber algunos líderes que conozcan del tema para que puedan orientar a estas personas y puedan generar algún tipo de intervención en las zonas donde se encuentran ellos, que puedan apostar por hacer este tema de ... buscar el retorno de su inversión, de ser sostenible, porque si no se da, vamos a tener más de lo que ya estamos acostumbrados a ver...también pienso que debe haber participación de los colegios profesionales, brindando asesoría, y a los pobladores de les habrá los ojos en como generar su retribución...no estén esperando que las autoridades les den... que les sirva a ellos y también a otro.	Julio Cesar Ruiz: Si, es que es que realidad la planificación de los territorios y las ciudades debería ser en el corto y mediano plazo... como te digo, no puedes planificar en plazo muy largo, porque tu gestión es muy corta...el problema es inmediato nadie te va a esperar, la planificación es muy lenta... que metas tiene la planificación dentro del marco de las sostenibilidad, es muchos... aproximadamente 17 y 18 objetivos de sostenibilidad que deben cumplirse que en bicentenario estaban planteados, ninguno se ha consolidado, entonces ninguno estaba cerca, uno de los grandes problemas de la sostenibilidad y creo que el principal es las características de las instituciones, si las instituciones no son fuertes o no están avaladas o aceptadas por la sociedad, no vas a poder hacer absolutamente nada... si no tienes la aceptación de ellos, no puedes hacer nada... o si tu sociedad desconfía de ti como autoridad, eso es fregado, ósea... no vas a lograr absolutamente nada y a partir de ahí el resto los 16 objetivos que puedan tener dentro del marco de acción irán apareciendo eventualmente, pero debe estar aceptado por la sociedad.	

Fuente: Elaboración propia del investigador, a través de la matriz de segmentos interactiva con MAXQDA.

Tabla 10: Matriz de Segmento Categoría Vivienda social - Subcategoría calidad espacial

	20211117_189552 JDA (N=1)	20211118_130154 LPV (N=5)	20211119_115631 JCD (N=5)	20211120_123945 JCR (N=5)
CALIDAD ESPACIAL	Wilman: ¿Cómo es la calidad de la vivienda social en el escenario de estudio?	Wilman: ¿Cómo es la calidad de la vivienda social en el escenario de estudio?	Wilman: ¿Cómo es la calidad de la vivienda social en el escenario de estudio?	Wilman: ¿Cómo es la calidad de la vivienda social en el escenario de estudio?
	Jorge del águila: Lo que pasa que la vivienda social... el modo que se está dando, Qué son viviendas unifamiliares ¿no?, los programas que se vienen dando ¿no?, todavía no tenemos experimentación de multifamiliares ¿no?, o de vivir las viviendas en serie que se a vivienda social o al menos no en la cantidad que se... que se va requiriendo ¿no?, aún el peruano necesita tener su territorio, su terreno, su casa ¿no?, todavía y más aquí en la selva tiene Otra condición no será eso dije Vamos a hacer la habilitación o el conjunto habitacional de vivienda social ¿no?, eso todavía no se da... no sé por un tema de dinero por un tema de costumbre ¿no?, de miedo a salirte del formato de terreno y... casa mía, mía, mía, más que mía ¿no?, es ese punto ...el punto que todavía hay que trabajar y socializar.	Luis Paredes: La calidad de la vivienda social justamente... del término social siempre va buscar este... minimizar costos, minimizar espacio para poder este... cumplir con ciertas necesidades de un usuario, el mismo hecho de tener un techo propio, obtener una vivienda propia, hay falta de criterio a la hora del desarrollo de viviendas sociales, es por eso que hay bastante falencia y no tienen en cuenta la relación de sus propios espacios con los usuarios y al final entregan una vivienda para sobrevivir y no para vivir.	Juan Carlos Duharte: Mira... yo he tenido la oportunidad de ver a jóvenes que están haciendo prácticas en los programas de Techo Propio, verdaderamente he quedado con una desazón tremenda...he podido observar en estos lugares que los jóvenes de prácticas reemplazando al ingeniero residente0...¿no?, porque el ingeniero residente coge estos proyectos lamentablemente él considera que no cubre sus expectativas y cogen uno, dos, tres proyectos a la vez y están pues... este, en todas en todas las obras a la vez, y el único que verdaderamente se queda como si fuese residente es el practicante, con ningún tipo de responsabilidad, que recién se está formando y yo podido ver como en este tipo de viviendas ¿no?, cuando se les acaba el material, los mismos maestro para no dejar la obra paralizada, se juntan un par de soles entre ellos y van y compran un tubo de una pésima calidad, sin marca...y sigue haciendo sus instalaciones eléctricas... y al final entregan una vivienda social que no cumple los índices de calidad que debe asegurar este proyecto, entonces la pregunta es...¿verdaderamente compramos una vivienda o nos compramos un	Julio Cesar Ruiz: No he visto mucha vivienda social en Morales, O sea... hay un concepto diferente que la sociedad, tiene una noción diferencial de lo que es vivienda y de lo que implica... algunos entienden la vivienda social como una casa prefabricada que los va albergar de una posible eventualidad climática... algo así ¿no?, pero en realidad el concepto de vivienda social implica de que esas personas puedan proyectarse... el concepto de vivienda implica que las personas puedan proyectarse, está cimentado bajo el derecho de la propiedad, cuando una persona o familia tiene la tenencia de su vivienda y la vivienda es digna, puede proyectar la vida de su familia, puede despreocuparse de otras cosas... no he visto ese tipo de vivienda acá, tampoco he visto políticas de vivienda en San Martín... que funcione ese concepto... lo que yo he visto es...y para ser sincero es una estafa sistemática del gobierno, por ejemplo techo propio, que les entregan viviendas prefabricadas y eso no es viviendas social, qué es de muy mala calidad, con muy mala mano de obra y que eventualmente terminan por...digamos por cimentar más el problema de la

		<p>problema?, la vivienda social, que no es algo nuevo, por eso por eso lo digo bien claro... la vivienda social no es una vivienda hecha para pobres, la vivienda social no significa hacer una vivienda para una persona humilde, para hacer una... vivienda para una persona en el estado más este... miserable que puede existir, no, eso no es una vivienda social, una vivienda social vuelvo a repetir es una vivienda que cumple con todas las los requisitos para poder desenvolverme como persona, pero de una manera práctica y sencilla...en el gobierno del presidente Belaunde cuantos tipos de vivienda se han hecho hecho y todo con calidad... en el tiempo me cuenta mi papá que... en el tiempo que han hecho San Felipe Matute, por ejemplo todos estos residenciales, el estado obligaba a que las tuberías sean de marca Matuzita, que los pegamentos sean de marca Matuzita, pasaban los estrictos controles de calidad, pero el día de hoy acá ya no existe Matuzita, pero existe la marca Pavco, Oatey, que son productos de calidad de la vivienda social, ahora le pregunta sería ¿en esa vivienda social existen elementos de calidad?... jamás, se están utilizando los productos de la peor calidad, los productos de baquelita recicladas, imagínate que utilizan para hacer las instalaciones de desagüe para que duren y no tengan que estar en 5 años reparando... verdaderamente la vivienda social se vuelve adquirir un</p>	<p>pobreza ¿no?, porque se convierten en sociedades, sus barrios y con muchos conflictos sociales, que uno pensaría que estaría solucionando la vida, pero le entregas la vivienda y se hacen más pobres... esto también tiene que ver mucho con el asistencialista que puede llegar a ser la autoridad cuando les entregó una vivienda gratis, en otros lados por ejemplo, si te vas a Chile la vivienda no es totalmente gratis, hay una parte que lo financia el estado y una parte lo debes financiar tú para que tengas el sentido de la pertenencia.</p>
--	--	--	--

			problema, un dolor de cabeza, por eso que mucha gente no adquiere una vivienda social.	
Wilman: ¿El conjunto de vivienda social de la periferia cuentan con áreas mínimas necesarias para su desarrollo?	Wilman: ¿El conjunto de vivienda social de la periferia cuentan con áreas mínimas necesarias para su desarrollo?	Wilman: ¿El conjunto de vivienda social de la periferia cuentan con áreas mínimas necesarias para su desarrollo?	Wilman: ¿El conjunto de vivienda social de la periferia cuentan con áreas mínimas necesarias para su desarrollo?	Wilman: ¿El conjunto de vivienda social de la periferia cuentan con áreas mínimas necesarias para su desarrollo?
Jorge del águila: Lo que pasa es que... como te vuelvo a decir... el único programa de vivienda social, los programas de vivienda social... hay programa joven, programa ecológico, está techo propio, mi vivienda, mi terreno, cosas así, todavía si son muy básicas ¿no?, la espacialidad todavía no y cuando se hace la casita el espacio, la espacialidad de mínima y este... no creo que sea la adecuada, porque resulta ser un módulo hasta el módulo y le dicen famoso módulo ¿no?, es una vivienda pero todo lo que tienes ahí es una casita, un cuartito, una salita pequeña y el comedor que se mezcla con la cocina y la cocinita es un Lavadero y un cachito una mesita para trabajo que no es la espacialidad adecuada .	Luis Paredes: Muchas de estas no cuentan... justamente por la necesidad de un espacio donde hacer su vivienda, donde desarrollarse sus actividades comerciales o subsistir, desde ese punto de vista no cuentan con esas características para poder direccionar el concepto de habitar, hoy en día hablar de la periferia o hablar de estas viviendas que van querer sobresalir o emerger, para mí creo que son viviendas emergentes ante una necesidad social, que no necesitan el permiso de nadie, simplemente emergen y emergen... ante una necesidad social, claro está... pero no ante un programa o estudio dentro de un lineamiento.	Juan Carlos Duharte: Para contar con unas áreas mínimas de desarrollo, deberían de haber una planificación... porque si en las áreas de periferias nosotros nos decidimos a buscar nuestros propios intereses y no el interés común, si nosotros buscamos nuestro interés propios, entonces nos importan en lo mínimo que hayan parques, postas, colegios, que hayan áreas para desarrollar estos equipamientos, entonces para poder nosotros contra con todas estas áreas que son necesarias, nosotros debeos de organizarnos, debemos hacer una planificación, debemos pensar que van a tener que dejar áreas y debeos pensar que se van a respetar secciones, etc., muchas cosas y cuando se piense así en grupo verdaderamente vamos a contar con todas estas áreas destinadas, si no es así, entonces vamos a estar en estos crecimientos lineales que se han dado en las ciudades donde uno se coloca aquí, el otro a su costado, el otro a su costado y van avanzando en fila india y nadie quiere que por su terreno pase una calle, nadie va	Julio Cesar Ruiz: No, no cuentan, porque muchas de esas viviendas no tienen ni servicio, no tienen ni siquiera bodegas cerca, eso le hemos visto por una habilitación que esta por Lamas, no hay ni un cajero del banco, no hay ni un mercadito, no hay nada... ósea están en medio de la nada.	

		a querer, ese es el egoísmo, entonces si nosotros pensamos en conjunto, pensamos en el bienestar de todos... esta periferia obviamente va a tener todo lo que necesita con todos los espacios necesarios, pero si se piensa de manera individual ahí es donde no funciona nada.	
Wilman: ¿El conjunto de espacios exteriores, permite conectar la vivienda social con el desarrollo urbano de la periferia?	Wilman: ¿El conjunto de espacios exteriores, permite conectar la vivienda social con el desarrollo urbano de la periferia?	Wilman: ¿El conjunto de espacios exteriores, permite conectar la vivienda social con el desarrollo urbano de la periferia?	Wilman: ¿El conjunto de espacios exteriores, permite conectar la vivienda social con el desarrollo urbano de la periferia?
Jorge del águila: ahí entra la condición de poder articular las lotizaciones... es transformarlas en inhabilitaciones que sean permitidas y si se articulan de manera adecuada con el desarrollo del espacio público, el espacio exterior ¿no?, hay eso... entiendo qué son... en lotizaciones y son la vivienda social que no se dan en grande, creo que hay una camino hacia Moyobamba ¿no?, saliendo después de Lamas, hay uno a la izquierda, no sé... por ahí en Rumisapa también hay algunas pero no tienen el mayor éxito, no termina haciéndole las pistas adecuadas, las veredas son estrechas, ¿no?, el tamaño de la casa o el entorno del paisaje que forma el diseño de la casa qué es una casa costeña no tiene nada que ver con el entorno de selva, no se trabajan los techos inclinados para el recojo de la lluvia, no hay un tema de aprovechamiento climático, como aprovechar la lluvia o el sol para ganar un poco de energía o	Luis Paredes: Justamente al no ser considerados dentro de un plan de desarrollo urbano o no ser considerados dentro del propio crecimiento de una ciudad, los espacios ya consolidados de una ciudad, muchas de estas no se relacionan de una manera directa... entonces se puede decir que no están afiliadas, no están determinadas, entonces el espacio social exterior se relaciona directamente con las periferias, yo creo que no... yo creo que ellos van a buscar formar parte de estos espacios, crear sus propios espacios, que sería lo ideal, pero como no se concibe ni siquiera esa necesidad, entonces te va a ir generando la sobrepoblación y el desorden urbano.	Juan Carlos Duharte: Si estuviese pensado de esa manera por supuesto... a eso apuntamos, a que la ciudad no se vea sectorizada, a que la ciudad no se vea separada, la ciudad es un conjunto, es una célula, va creciendo, y si hay una parte que no funciona, pues hay que cambiarla o intervenirla. Si las periferias no toman en cuenta eso... van a estar expectoradas del conjunto de crecimiento de la ciudad y sus vías.	Julio Cesar Ruiz: Bueno... en teoría si, tu evalúas o te das cuenta del desarrollo de una ciudad por la calidad de su espacio público, si tú tienes muy buenos espacios públicos eventualmente eres una sociedad más avanzada, mejor construida y esto cuando hablo de espacios públicos no hablo solo de parques, también hablo de vías, calles, veredas, si tú tienes muy buena la calidad de espacios públicos estamos hablando de una área muy bien desarrollada, acá pasa lo contrario, tú haces la vivienda y no tienes el espacio público.

<p>limpieza para urbanización que se puede plantear, no hay ese trabajo todavía.</p>			
<p>Wilman: ¿Existe flexibilidad de usos en la vivienda social de la periferia?</p>	<p>Wilman: ¿Existe flexibilidad de usos en la vivienda social de la periferia?</p>	<p>Wilman: ¿Existe flexibilidad de usos en la vivienda social de la periferia?</p>	<p>Wilman: ¿Existe flexibilidad de usos en la vivienda social de la periferia?</p>
<p>Jorge del águila: Eso depende de la accesibilidad económica que tenga el usuario, hay algunos que lo utilizan como vivienda y hay otros si... hacen la tiendita, la bodega o utilizan la sala como bodega y solo utilizan el dormitorio el baño y la cocinita para vivir cosas así ¿no?, sino también talleres de mecánica y si se da eso... pero, creo que no en todo eso, también entra a tallar y cabe hacer mención sobre lo que son los famosos barrios urbanos marginales que deberías de plantearlo, analizar que corresponden opuestamente sobre los barrios urbanos marginales se van dando en la periferia, hasta en el centro de la ciudad también pero generalmente la periferia ¿no?, y está malversación del espacio lo va degradando, entonces se vuelve un poco marginal y ese es el punto también</p>	<p>Luis Paredes: Cómo en toda vivienda... en la necesidad del usuario, ya no de la vivienda sino la necesidad del usuario, va a buscar aprovechar su propio espacio concebido ante una necesidad propia... es decir, el usuario al final consolida su necesidad y lo va a transformar a su propia conveniencia es por ello que van hacer las viviendas comercio, las viviendas talleres, este... sin que estén normadas quizás dentro de un documento que determine cómo tienen que ser.</p>	<p>Juan Carlos Duharte: Bueno eh...Sabemos que cada núcleo social cada familiar tienen una necesidad particular y pensar que vamos hacer un modelo para pódolo repetir en todas las familias, no es algo que suena muy bonito, pero en realidad no es tan cierto, entonces, va a ver la necesidad de tener viviendas taller, de tener viviendas comercio, de tener de diferentes tipos de negocio, el espacio es flexible en función a la necesidad del núcleo familiar... sin saturarla.</p>	<p>Julio Cesar Ruiz: Flexibilidad normativa tienen, todas las edificaciones tienen flexibilidad normativas, tú puedes solicitar digamos... un barrio organizado puede solicitar cambio de zonificación, por ejemplo, justifica porque tiene la necesidad de cambiar la zonificación, porque quiere invertir más de repente, ósea la normativa si te flexibilidad... lo que no te da flexibilidad es la misma autoridad, pasa algo muy particular, por ejemplo, tu te vas a Lamas y vas al barrio tradicional, vas al Wayku, pasas por ahí y ves casas de barro... todo muy bonito, todo muy nativo y tu te preguntas si esa persona que vive en esa casa de barro... no piensa de repente que tienen la oportunidad de botarse esa casa y hacerse un casa de dos pisos... y el de repente no quiere perder su identidad cultural, pero el sabe que si hace una casa de dos pisos va vivir mejor de repente con sus hijos, entonces yo pregunto... si el es el dueño, si el a heredado esa casa y el limpia, ¿porque la autoridad no le deja hacer su casa?, entonces... el impedimento hay una sobre regulación o mal entendimiento normativa... la autoridad dice tu no puedes hacer una cosa de dos pisos porque estas es una zona de patrimonio, pero</p>

			imaginar que la municipalidad sea más asertiva. Ayudando a plantar la casa que se adapte a la zona patrimonial, sería diferente.
Wilman: ¿Existe sentido de pertenencia del usuario respecto a la periferia?	Wilman: ¿Existe sentido de pertenencia del usuario respecto a la periferia?	Wilman: ¿Existe sentido de pertenencia del usuario respecto a la periferia?	Wilman: ¿Existe sentido de pertenencia del usuario respecto a la periferia?
Jorge del águila: Yo Creo que si, porque generalmente se organizan ¿no?, en comités como la mayoría no tiene agua, desagüe, Vereda se reúnen, se aglomeran para poder adquirir como... como en grupo esos servicios ¿no?, hasta poder adquirir la titulación también porque muchos han sido comprados como lotización, pero tienen un título matriz, no lo tienen independientemente... entonces eso es lo que también les puede afectar...No sentirse... el mío, si es mío, pero todavía me falta para mi título esas cosas hay todavía.	Luis Paredes: Cuando se habla de pertenencia... es cuando concibes que lo que está sucediendo o lo que tú observas, solo que tú lo vives... forma parte de tu subsistir día a día, es decir tú concibes qué es tuyo, entonces qué tanto el individuo social tiene sentido de pertenencia con la periferia, quizás hoy en día, puede ser ahorita... concebida decir es ajena porque no forma parte todavía de la zona consolidada de la ciudad, pero cuando el ciudadano sienta que ese espacio le favorece o le sirva, sentirá cariño y cuidado...lo que residen considero que si tienen sentido de pertenencia hacia la periferia.	Juan Carlos Duharte: Eso es lo que se tiene que lograr, lo hemos visto por ejemplo... en otras realidades cuando el usuario no asume el entorno como propio, entonces lo degrada, si vemos por ejemplo que el gobierno municipal coloca tachos de basura en el parque de la esquina, si yo no contemplo que ese parque es mío...¿entonces que hago? me los robo, me los llevo, o me los vendo, no hay una identidad con ese espacio que es el espacio exterior que esta adentro de los espacio de vivienda, obviamente... hay un tema de vincularse con esos espacios y entender que esos espacio sirven para que nuestros hijos se desarrollen, para poder desarrollar actividades, nosotros obviamente todos los vamos a cuidar y no vamos a ser indiferentes... porque puede ser que alguien sea indiferente, pero a la gran mayoría no lo es, el día de mañana que se quiera robar los focos, sale toda la gente y le mete su paliza porque ahí se ve el tema de pertenencia... la gente verdaderamente hace suyo el espacio por más que no estén	Julio Cesar Ruiz: Si, si es su propiedad si, la pertenencia es inherente, es parte del mismo derecho, una propiedad es tuya pero en base a los espacios públicos de la periferia es diferente.

		invadiendo se propiedad, están invadiendo los espacios exteriores... pero los considera como parte de su desarrollo como persona, los protege, los defiende los cuida.	
Wilman: ¿Como se desarrolla el abastecimiento de los servicios básicos?	Wilman: ¿Como se desarrolla el abastecimiento de los servicios básicos?	Wilman: ¿Como se desarrolla el abastecimiento de los servicios básicos?	Wilman: ¿Como se desarrolla el abastecimiento de los servicios básicos?
Jorge del águila: En la mayoría si, de repente muchos no tienen el desagüe, pero... si llegan agua, pero a través de un caño que les hacen como un pozo de agua, al otro le deja un punto de agua, va un camión cisterna, otros llegan...las periferia más cercanas al centro va llegando con una tubería colectora, le dan un punto ¿no?, eso es en la mayoría, sobre todo la zona de la planicie ¿no?, ahí arriba hacia el norte, sí creo que va llegando agua porque está Cachiyacu dos ¿no?, por ahí entonces este... pero es muy informal igual, no hay una calidad adecuada del agua, no sé... qué tienen problemas o las prestadoras del servicio de agua potable Plus les ponen muchos problemas ¿no?, porque, justo ahora se están dando ese tema de la formalización y... a entonces no eres formal, Entonces no te doy el agua, entonces están teniendo ciertos problemas.	Luis Paredes: el abastecimiento de los servicios básicos es el primer eje de problema de una ciudad, de ahí parte todo... si no tienes los servicios básicos no puede ser llamada una ciudad urbana o en todo caso no forma parte del desarrollo urbano, porque para poder ser urbano mínimo tiene que tener todas estas necesidades de los servicios básicos agua, luz, desagüe, ¿no? Entonces... muchas de estas periferias no tienen una tienen luz y agua, la mayoría funcionan a través del servicio de una cisterna o buscas un ojo de agua por ahí, o se atienden de una red cercana a la misma periferia.	Juan Carlos Duharte: Supongo que debe ser muy limitado el abastecimiento de servicios básicos, a nivel general urbana en Tarapoto hay falencia con el servicio de agua, sin considerar la calidad del agua es un problema mayor...como está llegando este servicio. Y si hablamos de la periferia debe ser peor.	Julio Cesar Ruiz: La ciudad tiene un problema de abastecimientos básicos general o mala calidad de abastecimiento, las zonas periféricas saben que pedir redes de agua, pedir alcantarillado o pedir luz es una pérdida de tiempo o una batalla perdida ¿no?, ellos han solucionado sus problemas de manera más práctica, si necesitan agua hacen un pozo, hacen una chancha, analizan que no haya metales pesados en el suelo y hasta donde el punto hacen el pozo, luego hacen una cámara de cloración y ya tienen agua; respeto a la luz... quiero luz ¿no?, yo he visto casos que jalan desde la ciudad empiezan hacer postes de madera, la luz llega y ahora con los paneles solares pueden tener luz eléctrica para ciertos tipos de actividades, en el caso del alcantarillado es parecido, ellos han encontrado respuestas mucho más prácticas a sus necesidades porque entienden de que el abastecimiento como servicio básico va a demorar.

Fuente: Elaboración propia del investigador, a través de la matriz de segmentos interactiva con MAXQDA.

Tabla 11: Matriz de Segmento Categoría Vivienda social - Subcategoría accesibilidad

ACCESIBILIDAD	<p>Wilman: ¿Es la periferia de Morales un espacio que genera integración social?</p>	<p>Wilman: ¿Es la periferia de Morales un espacio que genera integración social?</p>	<p>Wilman: ¿Es la periferia de Morales un espacio que genera integración social?</p>	<p>Wilman: ¿Es la periferia de Morales un espacio que genera integración social?</p>
	<p>Jorge del águila: Bueno... en cuanto se conforman estas asociaciones ¿no?, pero en cuanto la espacialidad no creo, no creo, la espacialidad que conforma la periferia los diseños de las habilitaciones no... porque la mayoría ni siquiera están dando el aporte necesario para parques y jardines entonces eso se va formando un poco complicado.</p>	<p>Luis Paredes: No Integra, por qué no formó parte todavía dentro de su plan de desarrollo o dentro de su estudio de desarrollo y crecimiento de su propia ciudad... Entonces al no formar parte de ella, este... no hay una conectividad y tampoco integración social.</p>	<p>Juan Carlos Duharte: Bueno...esto es una característica de las personas, la accesibilidad en realidad es muy tentativa... es una tentativa muy fuerte de encontrar como acceder a diferentes lugares, sin la necesidad de haber sido estas pistas asfaltadas... en las periferias obviamente de morales, puedo ver que se han dado proyectos, en la parte alta no he llegado a ver con mayor exactitud, pero si carecen verdaderamente de asfaltado... pero la accesibilidad es lo primero que ellos han trazado, a pesar no haber calles asfaltadas, a lo cual se integra diversos espacios y diversas actividades.</p>	<p>Julio Cesar Ruiz: En algunos casos, depende de lo que se lleva a cabo ahí, se dan actividades recreativas y eso invita a la socialización o congregación de personas, mayormente va haber socialización, hay otros espacios que no tienen nada, eso depende de la actividad que se ve.</p>

<p>Wilman: ¿Existen programas estatales que generan subsidios para poder acceder a una vivienda?</p>	<p>Wilman: ¿Existen programas estatales que generan subsidios para poder acceder a una vivienda?</p>	<p>Wilman: ¿Existen programas estatales que generan subsidios para poder acceder a una vivienda?</p>	<p>Wilman: ¿Existen programas estatales que generan subsidios para poder acceder a una vivienda?</p>
<p>Jorge del águila: existe programas estatales, pero como que le falta bastante desarrollo ¿no?, sociedad no, le falta una llegada más y una propuesta más efectiva, y la misma sociedad hay muchos migrantes que vienen de otras partes, me imagino que ahora en la periferia se deben estar ubicando la mayoría de los venezolanos están viniendo hablando, con una migración extranjera también... según el barrio creo que algunos son de Cajamarca, otro vienen de Amazonas, otros son de Tarapoto, otros son de zonas rurales de acá de la provincia, Entonces éste... no hay ese trabajo porque solamente te dan la vivienda y ya ¿no?. Los mercados a veces son los que congregan la mayor cantidad de esos focos culturales, ahí se hacen celebraciones, patrona y tal ¿no?, pero no hay muchos mercados en la periferia tampoco ¿no?, entonces ahí si hay un tema de solamente darle la vivienda al poblador, pero no ese tema de generar pues... identidad con lo que vas conformando ¿no?, porque puede ser migrante pero ya está estas acá... y vete haciéndole la vida acá y la espacialidad es nula porque no hay parques.</p>	<p>Luis Paredes: Claro, ante una necesidad tiene que haber una solución o una intención de solución y para ellos están los programas del estado como techo propio este y otros que quizás no me acuerdo, pero... su intención de todos estos, así como de las famosas venta de lotes siempre ha sido el inicio de consolidar tu propia vivienda, un lugar donde vivir.</p>	<p>Juan Carlos Duharte: Bueno...existen, pero a la gente... que supuestamente está relacionado con estos subsidios, no cumplen con los requisitos, lamentablemente el día de hoy no hay una estabilidad laboral y cuando no hay estabilidad laboral no puede comprometerse una persona a pagar una ayuda, cuando sabe que vive del día a día y que no saben si mañana va a tener trabajo o no... y como no se da con esa estabilidad laboral no puedo cumplir con los requisitos para acceder de repente a un préstamo, para poder acceder a una ayuda del estado.</p>	<p>Julio Cesar Ruiz: Si, hay programas el estado, techo propio, mi vivienda, hay programas para... estatales otros privados, subsidio hay, el problema es que el subsidio en toda regla es inmoral, por que el subsidio se genera con el uso de impuestos, el subsidio no refleja la realidad, lo que reciben no soluciona todos sus problemas ¿no?, es un placebo, no recibe lo que debe, considero que debe manejarse de otra forma... tu no le puedes dar todo, facilidades sí, pero subsidiarla completamente no.</p>

<p>Wilman: ¿Cuáles son las actividades sociales que predominan en el escenario de estudio?</p>	<p>Wilman: ¿Cuáles son las actividades sociales que predominan en el escenario de estudio?</p>	<p>Wilman: ¿Cuáles son las actividades sociales que predominan en el escenario de estudio?</p>	<p>Wilman: ¿Cuáles son las actividades sociales que predominan en el escenario de estudio?</p>
<p>Jorge del águila: Bueno la recreación ¿no?, el fulbito, deporte, voleibol... la agrupación en asociación, reuniones periódicas que tiene y este y el famoso domingo festivo...</p>	<p>Luis Paredes: Actividades sociales son varias, que se dan en diversas fechas y a diario, a lo qué te refieres en la periferia urbana, muchas veces al estar no consolidada es como una ciudad fantasma, que no tiene una identidad propia entonces significa que va a buscar quizás es identidad en las actividades o cultura de su propia gente.</p>	<p>Juan Carlos Duharte: Son las mismas que las que vemos en la ciudad, por ejemplo, el pato, la patrona, las actividades festivas de san juan, etc... es algo que se da dentro de las actividades de la ciudad y también se da en la periferia, obviamente...yo creo que más se da con fuerza en la periferia, porque cuando estamos en san juan lo que la gente busca es apartarse un poco de la ciudad para irse a tener un contacto más con las zonas de la periferia... para estar más vinculados con la naturaleza.</p>	<p>Julio Cesar Ruiz: Bueno... hay actividades comerciales de entretenimiento, hay muchas discotecas, actualmente hay recreación de tarde y noche, la zona de los balnearios, hay actividades deportivas, normalmente que se dan los fines de semana, actividades de comercio de bienes, todo lo que son servicios.</p>
<p>Wilman: ¿Existe participación y organización con las instituciones locales o con otros niveles de gobierno?</p>	<p>Wilman: ¿Existe participación y organización con las instituciones locales o con otros niveles de gobierno?</p>	<p>Wilman: ¿Existe participación y organización con las instituciones locales o con otros niveles de gobierno?</p>	<p>Wilman: ¿Existe participación y organización con las instituciones locales o con otros niveles de gobierno?</p>
<p>Jorge del águila: Ehh...No sé cómo se mantendrá en Morales, no creo porque Morales es una municipalidad a un poco bien dejada, a lo que venga ¿no?, pero yo he visto que acá en Tarapoto sí, que desarrollo económico si va teniendo determinada actividad con ellos ¿no?, y se van conformando ¿no?, esté... La Banda de Shilcayo, Tarapoto hay trabajos ¿no?, sí culturales educaciones ¿no?, capacitaciones.</p>	<p>Luis Paredes: Yo pienso que siempre ha existido ¿no?, ese conocimiento o esa intención de encontrarse quizás con entidades del Estado, pero de que se logran consolidar por un tema ya de reglamentos, por un tema de documentos o de ciertas características que permitan su validación...Quizás es ahí donde no se logre articular para sacar adelante a la periferia.</p>	<p>Juan Carlos Duharte: Yo creo que no, la única experiencia que me anima a decir que no... es la puedo día a día en los noticieros, las autoridades se olvidan de la población después de las elecciones y la gente sigue con necesidades primordiales.</p>	<p>Julio Cesar Ruiz: Debe haber, normalmente durante el proceso de organización de los instrumentos por ejemplo en este caso el PAT o PDU, el nivel de organización debe ser ordenada, debe ser según las actividades que se desarrollan, difícilmente la población común es invitada, porque no hay un nivel de organización de los mismos sectores, no hay un barrio organizado ni registrado, que tenga imagen de persona jurídica y que pueda darle representatividad al proceso... entonces si no tienen representatividad es difícil que la participación sea efectiva o eficiente.</p>

			participación sea efectiva o eficiente.
Wilman: ¿Considera que la periferia urbana es un espacio de hacinamiento? ¿Por qué?	Wilman: ¿Considera que la periferia urbana es un espacio de hacinamiento? ¿Por qué?	Wilman: ¿Considera que la periferia urbana es un espacio de hacinamiento? ¿Por qué?	Wilman: ¿Considera que la periferia urbana es un espacio de hacinamiento? ¿Por qué?
Jorge del águila: No creo que sea hacinamiento, no hay hacinamiento puesto que las casas No sé... yo creo que no, hay tanto las familias estos números allá ¿no?, no hay ni tugurios, ni hacinados ¿no?, sobre todo en Morales no hay... se ve informal.... informalidad si, no he tenido constancia de que el tugurio, se hacinen en la periferia; el hacinamiento puede ser en un sitio que no quiera moverte y es donde, la mayoría trabaja en el centro y el hacinamiento se podría buscar en la zona más consolidada la ciudad.	Luis Paredes: Sí, Entonces desde ese concepto, pienso que las periferias están apretadas, porque no ha sido concedidas pues hablemos de una necesidad de una familia, pero entendamos quiénes conforman la familia entonces a no entender a la familia consolidada y la familia qué es concebida en la periferia, ellos no planifican mucho el crecimiento de su familia ni de sus espacios donde habitaran...entonces significa que ese apretamiento se vuelve una realidad totalmente social.	Juan Carlos Duharte: No, no creo que sea un espacio de hacinamiento, más bien creo que es un espacio en proceso de urbanización, en proceso de ser consolidado... sigue todo un recorrido, que lo han seguido otros espacios que hoy en día son urbanos.	Julio Cesar Ruiz: No, el hacinamiento se da en zonas muy en proceso de consolidación en zonas urbanas densificadas, lo que tienes allí son densidades muy bajas.

Fuente: Elaboración propia del investigador, a través de la matriz de segmentos interactiva con MAXQDA.

En cuanto al desarrollo incremental, se visualiza que, en la periferia sur, existen cuatro (04) espacios para expansión urbana, mientras que en la periferia oeste cuenta con seis (06) áreas para crecer, sin embargo, debe haber proyección de servicios básicos para el correcto funcionamiento.



Figura 13: desarrollo incremental- espacios de expansión periferia sur.



Figura 14: desarrollo incremental- espacios de expansión periferia oeste.

Además, se identifica que zonas de uso residencial en relación a las zonas de expansión se ven conformadas para crecer de forma vertical, desarrollar la vivienda de manera incremental y sostenible como espacios de oxigenación urbana.



Figura 15: desarrollo incremental- espacios de oxigenación y crecimiento vertical periferia sur.



Figura 16: desarrollo incremental- espacios de oxigenación y crecimiento vertical periferia oeste.

Tabla 12: Matriz de Segmento Categoría Vivienda social - Subcategoría desarrollo incremental

	20211117_189552 JDA (N=1)	20211118_130154 LPV (N=5)	20211119_115631 JCD (N=5)	20211120_123945 JCR (N=5)
DESARROLLO INCREMENTAL	<p>Wilman: ¿Existen el concepto de incrementar el área construida o habitable, en las edificaciones existentes?</p>	<p>Wilman: ¿Existen el concepto de incrementar el área construida o habitable, en las edificaciones existentes?</p>	<p>Wilman: ¿Existen el concepto de incrementar el área construida o habitable, en las edificaciones existentes?</p>	<p>Wilman: ¿Existen el concepto de incrementar el área construida o habitable, en las edificaciones existentes?</p>
	<p>Jorge del águila: Hay incrementación... ¿depende no?, depende del nivel económico del trabajador de la casa, vaya logrando la cantidad de hijos o también depende del estado que se encuentre la familia, repente hay una familia... creció y el hijo agarró y se casó, y le dice dame el segundo piso... entonces construyen el segundo piso.</p>	<p>Luis Paredes: Claro, de hecho que si van a empezar a crecer... porque la ciudad que se desarrolla de una manera acelerada, desordenada, no estudiada, no va a concebir un lote, un área determinado, un área mínimo, hay en lote sinceramente encontrados de 60 metros cuadrados, hay lotes de 90 m2, siendo lote normativo del promedio de 120 m2... entonces la expansión del lote dentro del Rango horizontal que se concibe al ciudadano de la selva porque hablemos de la selva, que él vive más dentro de un término horizontal... le gusta tener sus espacios abiertos, huerta los lotes mínimos para una persona en la época antes de todo este mundo eran pues de 12 * 60 mínimo no pero hoy en día los lotes pues reduce a 6 por 20 por, obligando al poblador a que para poder tener las áreas o consolidar su propio espacio, tienen que empezar a crecer de manera vertical, entonces el crecimiento vertical al ciudadano también le va a obligar a buscar esos Aires, es ahí donde reglamento y los parámetros urbanos ya entran hincapié y te empiezan a consolidarlo o a definir Cuántos pueden ser esas áreas en aires a tocar, retos del crecimiento</p>	<p>Juan Carlos Duharte: Lo que yo veo... es que las personas han hecho su vivienda, pero no se han proyectado, primero a que no iban a tener una movilidad, porque vemos en el factor común de las personas que ha construido su casa... que no ha hecho un estacionamiento, pensaron que nunca iban a tener una moto menos un auto y si no se han proyectado para eso entonces, no se han proyectado que su núcleo iba a crecer, y segundo que los chicos crecen y cada uno forman su propio hogar... en la ciudades grandes lo que hemos podido observar es de que al no existir apoyo del Estado, al no existir las garantías para poder comprar una vivienda, un lote, ahí se ha visto que, verdaderamente este fenómeno del crecimiento vertical de la vivienda...donde entonces, en el primer piso que antes era solamente una vivienda de un piso se quedaron viviendo los papás, en el segundo piso vive el hijo mayor, en el tercer piso el segundo hijo y en el cuarto piso... eso es un factor común que se puede ver en la ciudad grande aquí en San Martín eso si no se ve mucho...porque todavía acá tenemos muchas áreas de</p>	<p>Julio Cesar Ruiz: Siempre existe el concepto y la necesidad de incrementar las cosas, todos queremos más, las sociedades constantemente tienen necesidades más complejas y en el futuro capitalizar su inversión.</p>

	<p>vertical... pero la periferia no tiene eso, Entonces cómo poder decir a la periferia... solo puedes <u>crece</u> hasta tres pisos si no todavía conciben ellos que el reglamento de una ciudad consolidada es su reglamento, pero lo hacen más por su propia necesidad y su ignorancia.</p>	<p>expansión... a pesar de que la gente dice ya no más terrenos donde crecer... mentira, lo que pasa es que la gente que está acostumbrada a que cree que en el trabajo tiene que estar a dos cuadras de tu casa ¿no?, y muy cerca... entonces hay mucha gente que está dejando sus casas y formar su hogar, como dice el dicho... el casado casa quiere, y muchos se han ido a buscar sus casas, por acá por ejemplo al frente del puerto Palmeras se está haciendo una tremenda habilitación, ha salido el proyecto San Borja, está el proyecto Palmeras, etc... no creo que las viviendas estén generando un proyecto vertical, Tarapoto todavía es una particularidad y todavía permite que los chicos que comienzan a formarse como futuros hogares, tengan la oportunidad todavía salir y hacer su propia casa.</p>	
<p>Wilman: ¿Se fomenta la valorización económica de la periferia a través de la producción de la vivienda?</p>	<p>Wilman: ¿Se fomenta la valorización económica de la periferia a través de la producción de la vivienda?</p>	<p>Wilman: ¿Se fomenta la valorización económica de la periferia a través de la producción de la vivienda?</p>	<p>Wilman: ¿Se fomenta la valorización económica de la periferia a través de la producción de la vivienda?</p>
<p>Jorge del águila: Digamos sí, pero, no lo que se está dando... si se podría valorar de repente con la intervención de conjuntos habitacionales de dos, tres pisos, cuatro pisos de altura, no entre que vayan forjando en sus primeras plantas esta espacialidad recreativa ¿no?, ordenamiento vehicular ¿no?, y zonas paisajísticas podría... ¿no?, lo único que se da no llega el agua llega acá y ya... pero, no hay ese valor económico porque inclusive las vías en la periferia no están siendo consolidadas.</p>	<p>Luis Paredes: Lo que yo pienso... es que esté... los territorios hoy en día se han vuelto más monetizado más que todo, entonces, predios que tú pudiste haber encontrado de cierto valor, porque por ser quizás lejos de la ciudad consolidada, este superan el precio normal de una vivienda comprarse, pero cuando está se consolida empiezan a elevar y a sobre elevarse los precios, entonces significa que cada propietario a medida que construye valoriza su propiedad... la municipalidad no fomenta ni las mejoras ni la</p>	<p>Juan Carlos Duharte: Claro... cuando hablamos de la valorización del tema de la vivienda, cada vez que nosotros mejoramos nuestra vivienda obviamente se revaloriza, todos los impactos externos e internos que se generen dentro de nuestra vivienda aportan a que se revalore nuestra propiedad.</p>	<p>Julio Cesar Ruiz: No, la afectación del uso del suelo que se encuentra allí, va ir supeditado a lo que diga el mercado, eso implica que le mercado tenga cierta libertad para actuar, cuando hay mucha regulación como en este caso de repente la normativa de uso de suelo de la zona es muy regida el inversionista no va ir porque luego tendrá un problema y no va a poder construir.</p>

	valorización con sus mejoras en la parte urbana.		
Wilman: ¿Existen grupos de vivienda que representen la homogeneidad constructiva e integración social?	Wilman: ¿Existen grupos de vivienda que representen la homogeneidad constructiva e integración social?	Wilman: ¿Existen grupos de vivienda que representen la homogeneidad constructiva e integración social?	Wilman: ¿Existen grupos de vivienda que representen la homogeneidad constructiva e integración social?
Jorge del águila: Generalmente es así ¿no?, ósea... te voy a decir, el programa de viviendas sociales son programas que ya tiene estipulado hasta la fachada, las viviendas que se están dando unifamiliares, el chico de la familia compra su terreno y hace la vivienda y tal... este, no son particulares esa no es vivienda Social, porque es auto construcción, pero eso no es vivienda social si partimos de la definición de lo que es la vivienda social de una familia de un total, pero el tema de viviendas sociales en la participación de programas municipales como nacionales que generan determinados espacios y casas en serie y esas casas en serie también podrían dar espacialidad o lo que no hacen las habilitaciones urbanas para generar una densidad alta, y no ir creciendo... y no ir abundando en esta periferia urbana que no termina por consolidarse sino se va expandiendo y no tiene un una terminación.	Luis Paredes: consideró que si hay esos famosos grupos de viviendas... que conciben este... el uso del material, el uso de la infraestructura, pero que muchos de estas pues en desigual con las otras ¿no?, entonces, ahí ya puede variar bastante.	Juan Carlos Duharte: Si se ve, básicamente el proceso constructivo que se da en general es un poco pobre, porque no cumple verdaderamente con los niveles de calidad que deberían de ser, con lo que verdaderamente nos enseñaron, no se cumplen... pero eso no significa que no haya... claro que hay, pero son muy pocos, entonces si hay un elemento muy homogéneo en las construcciones que comete los mismos errores cuando construye, eso se ve en general en todo Morales y Tarapoto, considero que la homogeneidad constructiva debe representar también la calidad constructiva.	Julio Cesar Ruiz: En Tarapoto no hay esa libertad... edificación de los sectores urbanos, no es que tu digas ese barrio de ahí es barrio de ricos... no es como Lima por ejemplo y acá lo que ves, es una mixtura de cosas, se han homogenizado y eventualmente van despertando otros procesos de crecimiento, Tarapoto es una cuidada hecha y formada de invasiones.

<p>Wilman: ¿Quiénes son los responsables de las construcciones en la periferia?</p>	<p>Wilman: ¿Quiénes son los responsables de las construcciones en la periferia?</p>	<p>Wilman: ¿Quiénes son los responsables de las construcciones en la periferia?</p>	<p>Wilman: ¿Quiénes son los responsables de las construcciones en la periferia?</p>
<p>Jorge del águila: Los responsables son los mismos pobladores de la periferia, hay mucha autoconstrucción sin apoyo técnico.</p>	<p>Luis Paredes: El mismo ciudadano, el mismo peatón, la misma persona que tiene la necesidad de tener el techo propio, su propia vivienda, que vienen a ser los primeros precursores... porque uno con la necesidad va a buscar suplir esa necesidad a través de que... en este caso, van a buscar la manera de construir su vivienda, entonces ellos vienen a ser los entes principales, pero basándose en una necesidad.</p>	<p>Juan Carlos Duarte: Los responsables son los propietarios... los propietarios son los que pagan, los que contratan, los que piden, es el que quiere que lo hagan como sea, saltándose todo tipo de normativa... ese es el problema de la periferia, como los gobiernos no han podido normar todavía esa zona, se ve muy libre de hacer todo lo que ellos quieren... y ahí encontramos viviendas que no cumplen con los retiros, sin ventilación, sin iluminación, sin ductos, etc... un sinnúmero de errores generado por el propietario.</p>	<p>Julio Cesar Ruiz: La población en general, la construcción de la periferia se da por la autoconstrucción.</p>

Fuente: Elaboración propia del investigador, a través de la matriz de segmentos interactiva con MAXQDA.

Tabla 13: Matriz de Segmento Categoría Vivienda social - Subcategoría sostenibilidad

	20211117_189552 JDA (N=1)	20211118_130154 LPV (N=5)	20211119_115631 JCD (N=5)	20211120_123945 JCR (N=5)
SOSTENIBILIDAD	<p>Wilman: A partir del enfoque de vivienda social. ¿Qué entiende por sostenibilidad?</p> <p>Jorge del águila: La vivienda social debería ser más amigable con la climatología... clima y con el sentido pertenencia a un determinado ámbito geográfico para hacer sostenible la vivienda, no una imitación de las viviendas de gente de mayor recurso económico... este, debería de aprovecharse el agua, el clima...tanto así que las viviendas terminan por ser reutilizadas y no modificadas, entonces la vivienda ya de por sí ...la vivienda se vuelve <u>mas</u> barata y menos agresiva.</p> <p>Wilman: ¿Se preserva la biodiversidad y los ecosistemas naturales en la periferia del distrito?</p> <p>Jorge del águila: No, porque el concepto de vivienda es de sembrar cemento, muy pocos utilizan las huertas... en la parte alta de la banda de <u>Shilcayo</u> están invadiendo con armas... este... es aniquilar esté... todo lo que hay bosques, talar y plantarse encima ¿no?, no hay una conservación, no hay. El paisaje en habilitación urbana social no la hay, este... no hay pues ese de querer preservar los árboles que existían, esas cosas ¿no?</p>	<p>Wilman: A partir del enfoque de vivienda social. ¿Qué entiende por sostenibilidad?</p> <p>Luis Paredes: Claro, uno es... que puedan ser autosostenible, nace de suplir las necesidades básicas ¿no?, Entonces si la periferia no cumple con está características, su clima, los servicios básicos, entonces nunca va a ser sostenibles, muchas están en el intento.</p> <p>Wilman: ¿Se preserva la biodiversidad y los ecosistemas naturales en la periferia del distrito?</p> <p>Luis Paredes: Claro que no, justamente... ese es el gran problema de las grandes periferias o el desorden que causa las periferias de una ciudad porque al lado de periferia o nuestro alrededor donde todavía no están consolidadas, buscan crecer, pero no desde la ciudad consolidada, sino desde su propio punto de asentamiento... desde lotizaciones informales que perjudican a la biodiversidad de una ciudad y al ecosistema urbano.</p>	<p>Wilman: A partir del enfoque de vivienda social. ¿Qué entiende por sostenibilidad?</p> <p>Juan Carlos Duharte: Para hablar de una vivienda social que este en los márgenes de sostenibilidad, deberías de ver cómo voy hacer trabajar esta vivienda para que me retribuya, no lo que he invertido en ella, si no para que me retribuya un capital que me pueda hacer que se mantenga esta vivienda, podría ser también que la vivienda funcione como una vivienda comercio o cualquier otra actividad, desde una oficina hasta un tema de arrendamiento de cuartos, etc. de tal forma se sostenga en el tiempo.</p> <p>Wilman: ¿Se preserva la biodiversidad y los ecosistemas naturales en la periferia del distrito?</p> <p>Juan Carlos Duharte: Creo que sí, porque a la hora que se comienza hacer el crecimiento de la vivienda, si bien en cierto, se comienza hacer un talado de todos los árboles en gran escala, pero solamente en el espacio que se va a construir la vivienda, no se les permite por ejemplo poder intervenir más áreas, más espacio, por eso es que las viviendas en muchos casos quedan alrededor de grandes arboles donde todavía se puede ver la naturaleza.</p>	<p>Wilman: A partir del enfoque de vivienda social. ¿Qué entiende por sostenibilidad?</p> <p>Julio Cesar Ruiz: Una vivienda sostenible tiene que ser bueno, bonito y barato, debe ser viable y digna económicamente, además debe aportar al paisaje urbano.</p> <p>Wilman: ¿Se preserva la biodiversidad y los ecosistemas naturales en la periferia del distrito?</p> <p>Julio Cesar Ruiz: Si, los ecosistemas pueden variar y las ciudades son una parte de ecosistemas también, lo que pasa es que...el crecimiento de las poblaciones y la afectación de la periferia es algo que no se puede detener es inevitable, las construcciones van a agredir y los ecosistemas no vuelven a ser los mismos.</p>

<p>Wilman: ¿Existen sistemas sostenibles que permitan un ahorro significativo en las viviendas?</p>	<p>Wilman: ¿Existen sistemas sostenibles que permitan un ahorro significativo en las viviendas?</p>	<p>Wilman: ¿Existen sistemas sostenibles que permitan un ahorro significativo en las viviendas?</p>	<p>Wilman: ¿Existen sistemas sostenibles que permitan un ahorro significativo en las viviendas?</p>
<p>Jorge del águila: No hay sistemas, la población ocupa, vive y contamina incluso</p>	<p>Luis Paredes: No, no existen...hay mucha falencia de servicios básicos y los sistemas sostenibles parten de esto.</p>	<p>Juan Carlos Duharte: Sistemas sostenibles, quizás en los materiales, porque en sus servicios no veo... no hay recojo de aguas de lluvia ni mucho menos para ahorrar energía.</p>	<p>Julio Cesar Ruiz: Si, sostenibles implica que sean accesibles, mucha de la construcción moderna en la actualidad está enfocada a la sostenibilidad, porque tenemos materiales que ya han pasado por certificación ambiental, muchos de los materiales y accesorios que compramos para nuestras ciudades ya tienen el sistema de... o la certificación de edificación sostenible, lo que no es sostenible es la práctica de la construcción, o sea...somos muy informales, no se construye dentro del marco legal, se contrata a personas que no tienen mano de obra calificada, pueden degradar también el ecosistema.</p>
<p>Wilman: ¿Se difunde información sobre lineamientos de desarrollo sostenible de la periferia?</p>	<p>Wilman: ¿Se difunde información sobre lineamientos de desarrollo sostenible de la periferia?</p>	<p>Wilman: ¿Se difunde información sobre lineamientos de desarrollo sostenible de la periferia?</p>	<p>Wilman: ¿Se difunde información sobre lineamientos de desarrollo sostenible de la periferia?</p>
<p>Jorge del águila: Mucho menos, la concepción de los lineamientos sostenibles debe partir por el manejo de los residuos sólidos y el apoyo de la municipalidad.</p>	<p>Luis Paredes: Considero que no se difunde mucha información sobre lineamientos de desarrollo sostenible en ninguna de las periferias del distrito ni de la provincia.</p>	<p>Juan Carlos Duharte: No, no hay difusión de sistemas, ni de lineamientos urbanos para que se respeten.</p>	<p>Julio Cesar Ruiz: No, las autoridades no tienen mucha llegada a la educación urbana, los que reciben información son los gremios, cuando en realidad los que deberían recibir son los pobladores de las periferias, que son los que más lo necesitan.</p>
<p>Wilman: A partir de la vivienda social en el escenario de estudio, ¿Cómo considera que se podría lograr un desarrollo sostenible?</p>	<p>Wilman: A partir de la vivienda social en el escenario de estudio ¿Cómo considera que se podría lograr un desarrollo sostenible?</p>	<p>Wilman: ¿Cómo considera que se podría lograr un desarrollo sostenible a partir de la vivienda social en el escenario de estudio?</p>	<p>Wilman: A partir de la vivienda social en el escenario de estudio ¿Cómo considera que se podría lograr un desarrollo sostenible?</p>
<p>Jorge del águila: cómo te digo... no hay una articulación y un aprovechamiento de las energías ¿no?, utilización de aguas negras, agua de lluvia, con el control del calor, control de vientos ¿no?, para</p>	<p>Luis Paredes: Justamente... se puede ser sostenible a través de la vivienda social cuando estás se han implementado, se han direccionados dentro de ciertos reglamentos, dentro de ciertos</p>	<p>Juan Carlos Duharte: Todo pasa por que los representantes de estas periferias obviamente tengan la mente bien clara... en cómo hacer funcionar esto, no solamente se trata de planificación, se trata de ver</p>	<p>Julio Cesar Ruiz: La sostenibilidad implica que los cuatro factores de desarrollo se conjuguen de manera armónica, la economía, lo social, lo ambiental y lo político se entiendan de manera genial para que puedan</p>

<p>para hacer este... un tema, un desarrollo armónico con el medio ambiente y también este... podría plantearse este... el paisaje urbano ¿no?, el contexto que se encuentra planteando, la materialidad también no segura utilizando pues este material adecuado, para mantener el Confort climático y todas esas cosas ¿no?</p>	<p>parámetros, dentro de ciertos lineamientos de sostenibilidad, que logren salvaguardar la relación del espacio urbano concebido natural y el espacio urbano este... de la ciudad, el estado natural urbano tiene que respetarse y la vivienda relacionarse junto a ello, como una nueva forma de experimentar ciudad, con nuevos puntos, hitos, núcleos de miniciudades; es el caso de muchos pueblitos, el estado que ha hecho... han tenido ciertos territorios del pueblo y han empezado a organizarse con la población, para poder entregarles los terrenos, los lotes y poder generar ese compromiso de techo propio para ellos, entonces de cierta manera han hecho una especie de consolidación del estado con la consolidación de la necesidad del usuario para su...techo propio ¿no?, y al hacer esto de manera directa también... han empezado generar el inicio de una ciudad, pero ya no va a ser una ciudad que creció por crecer, sino una ciudad que creció por una necesidad y se ha expandido por su propia relación comercial o actividad comercial, sino va a empezar a darse la famosa este... Ciudad ordenada, porque ya van a ver lotes normativos, ya van a hacer, ya van a ver... vías veredas, espacios públicos, porcentaje de áreas verdes, dentro de ese propio núcleo urbano.</p>	<p>qué cosa es lo que estamos buscando, cuáles son los objetivos que están plantándose, para apuntar a eso mediante una propuesta y ver cómo podemos ser sostenible en el tiempo, este centro poblado este crecimiento urbano que se va a dar en la periferia.</p>	<p>funcionar, dentro de lo económico, quitarle regulaciones para que puedan invertir, también que las personas que van a adquirir las viviendas sociales participen del proceso de financiamiento para que se entienda la tenencia de la propiedad, otra forma...que ellos mismo sean parte de la construcción, entendiendo que son personas vulnerables, que tengan asesoría técnica de sus viviendas sin afectar el ecosistema, que tengan conocimiento sobre tecnología y materiales que ayuden a disminuir su consumo energético, que consuma menos agua, menos luz, no degradar el ecosistema con sus desperdicios y dentro del marco de la política y lo social, la población debe aceptar el proceso, la política debe dejar de ser tan idealista y reguladora, y debe ser más flexible y abierta, asertiva en todo caso y proactiva.</p>
---	---	--	--

Fuente: Elaboración propia del investigador, a través de la matriz de segmentos interactiva con MAXQDA.

Tabla 14: Matriz de Segmento Prospectiva

20211117_189552 JDA (N=1)	20211118_130154 LPV (N=5)	20211119_115631 JCD (N=5)	20211120_123945 JCR (N=5)
<p>Wilman: ¿Cómo se imagina a la periferia urbana del distrito de morales dentro de los próximos 10 años?</p> <p>Jorge del águila: Los programas de vivienda social deberían plantear densificación ¿no?, el plan de desarrollo a determinado que toda esa zona es de densidad baja, deberían de plantearse habilitaciones desde 3 hasta 4 pisos que es la que manda la densidad baja... y ahí sí estamos aprovechando ¿no?, debería manejarse bastante el tema de la densificación ¿no?, y poder lograr este... un contorno y un borde, un perfil de Ciudad un poco más compacto ¿no?, la periferia no debería tanto ir creciendo, creciendo... debe de detenerse, porque hay muchas que están invadiendo, también zonas naturales, quebradas, barrancos ¿no?, y debería de irse todo hacia hacia la densificación ¿no?, eso es lo que debería plantearse .</p>	<p>Wilman: ¿Cómo se imagina a la periferia urbana del distrito de Morales dentro de los próximos 10 años?</p> <p>Luis Paredes: Me imagino a la periferia urbana Dentro de 10 años, 20 años como un nuevo Distrito, como una nueva expansión del distrito como un nuevo núcleo urbano, este... ya va a dejar de ser este... la periferia concebida de la hora y se va a volver como una ciudad del mañana, entonces el inicio de las periferias puede ser el inicio de una ciudad quizás ordenadas si se generan los lineamientos de sostenibilidad o también puede ser el caos de aquí a 10 años.</p>	<p>Wilman: ¿Cómo se imagina a la periferia urbana del distrito de Morales dentro de los próximos 10 años?</p> <p>Juan Carlos Duharte: Yo me lo imagino simplemente como la ciudad de morales que conozco que simplemente lo que ha hecho es crecer y apuesto porque crezca de manera ordenada.</p>	<p>Wilman: ¿Cómo se imagina a la periferia urbana del distrito de morales dentro de los próximos 10 años?</p> <p>Julio Cesar Ruiz: Bastante desarrollada, se va a desarrollar de manera espontánea, la gente no lo está haciendo mucho caso a las regulaciones, porque ya entendió que la regulación no le sirve... así como como la ciudad en 10 años no tenía por ejemplo, no sé... no tenían el asentamiento Nadine Heredia, no tenía las otras habitaciones de viviendas y ahora las tiene ¿no?, eso pasa con las periferias, y dentro de la pandemia, no pensaría que las primeras no se iban a desarrollar, no porque había una disminución terminando la cuarentena, había una disminución de los ingresos, pero nos damos cuenta que terminando la cuarentena la gente entra a invertir más allá, se sabía que no le iba a alcanzar ¿no? y ahora vemos locales de entretenimiento, discotecas, bares, hoteles y ahí estás sucediendo algo ¿no?, yo creo que sí va a ser interesante... cómo se maneja y otra cosa interesante son todas sus actividades del privado, también hay gente como nosotros, eventualmente ...vamos a ir a ver si hay una oportunidad de compra de un terreno pensando en el futuro así como todo.</p>

<p>Wilman: ¿Cuáles considera que son las principales limitaciones para que la periferia urbana de Morales pueda alcanzar un desarrollo sostenible y cumplir con la agenda 2030?</p>	<p>Wilman: ¿Cuáles considera que son las principales limitaciones para que la periferia urbana de Morales pueda alcanzar un desarrollo sostenible y cumplir con la agenda 2030?</p>	<p>Wilman: ¿Cuáles considera que son las principales limitaciones para que la periferia urbana de Morales pueda alcanzar un desarrollo sostenible y cumplir con la agenda 2030?</p>	<p>Wilman: ¿Cuáles considera que son las principales limitantes para que periferia urbana del distrito de morales pueda alcanzar un desarrollo sostenible y cumplir con la agenda 2030?</p>
<p>Jorge del águila: El acceso a los servicios básicos es fundamental, la conciencia ciudadana para generar un ambiente saludable, la organización social y política es una limitación para que la periferia cambie la imagen de espacio urbanizable.</p>	<p>Luis Paredes: La primera limitante es la falta de acceso a los servicios básicos, y después falta de organización dentro de su propio crecimiento, que tanto va a crecer en la zona de asentamiento y el respeto a su paisaje e identidad urbana.</p>	<p>Juan Carlos Duharte: Seguir comportándonos como lo estamos haciendo ahora, se observa que la gente sigue contaminando nuestros ríos, que no piensan que esto de aquí se deben de preservar, no para nosotros si no para nuestras futuras generaciones.</p>	<p>Julio Cesar Ruiz: Para la vivienda social en Morales, la periferia...en realidad la única forma de que las ideas se realicen, es que haya un buen político sin esas cosas no haces nada... debería haber una autoridad que diga que vamos hacer esto, okey... no hay plata, hay que ahorrar pensando en lo que se va hacer cosas... tú puedes lograr mucho entre lo social y lo ambiental para que llegue la gente al 2030... bueno en general no hemos llegado ni al bicentenario desde ahí ya partimos mal, las ciudades han sido mal manejadas durante la pandemia, la pandemia también nos a afectando de manera importante y muchos de los gobiernos locales están en rojo porque en el 2020 no recaudaron nada, no hubo movimiento, a parte que lo poco que había se utilizó para cuarentenar, la gente se gastó en algo que no servía... ya no hay dinero, en el 2021 las municipalidades en este caso, como Morales, como locos empezaron a aumentar impuestos y recaudar fondos si tu comparas esa dinámica en crisis donde supuestamente deberíamos ser más responsables y lo proyectas no vamos a llegar muy bien al 2030 necesitamos mucha suerte.</p>

Fuente: Elaboración propia del investigador, a través de la matriz de segmentos interactiva con MAXQDA.

En esta etapa de secuencia de investigación de carácter cualitativo, se presenta la discusión de resultados conseguidos en dicha investigación, para lo cual tuvo como objetivo principal, Analizar la vivienda social y su contribución en el ordenamiento territorial para el desarrollo sostenible de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021, buscando la generación de nuevos conocimientos a partir de la interacción de los participantes, el investigador y el escenario de estudio como tal, además, parte de bases teóricas presentadas en el cuadro de triple entrada, que permite visualizar el enfoque en un determinado espacio, para la elaboración de los instrumentos y sobre el cual se forjaron constructos de cada subcategoría, así mismo, la aplicación de los instrumentos permite ordenar la información obtenida a través de nuevos conceptos que fortalecen a las categorías de estudio.

La línea matriz de la investigación se ha estructurado a través de sistema de información geográfica (mapas y esquemas), que permitió identificar el desarrollo de las periferias urbanas a través del Plan de desarrollo urbano-PDU, como áreas de extensión y crecimiento poblacional junto a las diversas actividades y dinámicas de desarrollo comercial que involucran a la vivienda social, como eje fundamental para el logro del desarrollo sostenible en el distrito de Morales.

Es así que, las entrevistas a profundidad, permitió verificar el ordenamiento territorial e interpretar la vivienda social en dos zonas periféricas del distrito de Morales, (Periferia sur y Periferia oeste), mediante subcategorías para su mayor comprensión y análisis, ambas obteniendo características similares a la problemática que aquejan y tal cual se vienen desarrollando, además se pudo comprender la participación de las entidades gubernamentales, mediante la interacción con el coordinador general de la implementación del PDU de San Martín.

Sobre el concepto de ordenamiento territorial, este estudio lo define como el conjunto de acciones que contribuye a la regulación y uso sostenible de los espacios periféricos y asentamientos humanos, a través de sus diversos instrumentos técnicos normativos que ayudan a direccionar e implementar

la ocupación ordenada del territorio, considerando sus potencialidades y limitaciones. (Ver anexo 7).

Dentro de la *zonificación y uso de suelo*, se halla el concepto emergente de *zonificación urbana*, como la conservación del territorio periférico para encauzar un desarrollo sostenible a través de la ocupación ordenada del suelo y el desarrollo de sus actividades, respetando el espacio público y privado. Sin embargo en el estudio se pudo identificar las actividades que se desarrollan dentro de la periferia, (agrícolas, comerciales, residenciales, recreación, almacén y otros usos.), lo cual no están articuladas a un esquema de ordenamiento que permiten usar el suelo para actividades determinadas según la zonificación básica, siendo muy escasa la participación públicas en el control y desarrollo los mercados de uso de suelo, habiendo ganado territorio el sector privado que compra y vende al mejor parecer, obviando incluso áreas para recreación, salud, educación, básicos para el desarrollo a nivel de habitación urbana de la periferia. (Ver anexo 8).

La fragmentación social y el desequilibrio espacial y el concepto emergente de *segregación urbana*, nos define como las líneas divisorias que seccionan diversas zonas urbanas y las de expansión, creando desequilibrio espacial y sociedades excluidas con disparidad, limitando la participación del ciudadano y la apropiación respecto a su territorio. En el escenario de estudio se concibe que muchas de estas no son parte ni siquiera del plan de desarrollo urbano, son consignados dentro de una línea de quiebre de su propia ciudad, sus limitaciones en servicios y de atención, no le permite repotenciar y poder equilibrar la vivienda respecto a las actividades múltiples que se desarrollan al exterior. (Ver anexo 9).

En la periferia sur y oeste, no hay una planificación urbana que maneje o direcciona el territorio, que permita entender al usuario que busca usar el espacio urbano para sus necesidades o actividades sociales, está ligado, además, a que las municipalidades no ejercen control, manejo de la

formalidad, y no pueden intervenirlas por la escasez de recursos y poca gestión para la recaudación impuestos que les permita vincular zonas deprimidas y convertirlas en espacios potenciales de inversión y de ocupación de vivienda para que el usuario, por otro lado parte también de la poca o escasa organización de los pobladores para mantener lineamientos básicos que les permita sentir el espacio como propio.

Así mismo , la articulación territorial de las 2 periferias urbanas con el distrito de Morales, muestra el conjunto de espacios que integran dichas áreas, sin embargo, terminan siendo endebles para su desarrollo por la poca conectividad que existe, otro aspecto fundamental es la poca homogeneidad de las actividades que se desarrollan en el suelo urbano, lo cual no permite mitigar la relegación social, ya que sus ejes de conexión espacial presentan discontinuidad, o se ven obstaculizados por la presencia de espacios de ocupación privada o simplemente por la escasa administración de uso de suelo de la entidad gubernamental competente. (Ver anexo 10).

Los instrumentos técnicos normativos y el concepto emergente de acondicionamiento territorial, para que un territorio sea sostenible debe existir instrumentos que guíen y regulen el crecimiento urbano sostenible a través de la aplicación del plan de acondicionamiento territorial-PAT y Plan de desarrollo urbano, lo cual permita impulsar el desarrollo en relación a las características y actividades que se desarrollan en la periferia urbana, En la provincia de San Martín se cuenta con el Pat y Plan de desarrollo urbano-PDU, sin embargo su aplicación en base a las periferias, no está bien estructurado, la población desconoce de su existencia y el catastro urbano que debería estar actualizado para una correcta administración del territorio, simplemente no se tiene, es por el cual que se desconoce todo espacio a gobernar, esto hace que haya muchos espacios olvidados en las periferias, mientras esto no suceda es complicado pensar en la intervención de los diferentes espacios a través de normativas, la adopción de los instrumentos debe cambiar la costumbre de crecer por necesidad, ya que cuando existan construcciones va a resultar difícil imponer lineamientos que respeten los la

organización y los espacios de uso público, que al final integran la vivienda de densidades muy bajas con el espacio público, que viene acompañado también de la gestión de servicios básicos, que deben ser adoptados por sus ocupantes y con contar con barreras que limiten su beneficio. (Ver anexo 11).

Sobre el concepto de vivienda social, este estudio lo define como el espacio integral "Hábitat digno" donde las personas de menores recursos desarrollan sus actividades físicas primordiales y cumpla con los requisitos para que la persona se pueda desenvolver de una manera practica y sencilla, estableciendo su derecho a la ciudad desde la periferia, generando integración social y sentido de pertenencia, lo cual permite la consolidación de nuevos territorios para el desarrollo sostenible. (Ver anexo 12).

La Habitabilidad Interna, externa, la flexibilidad y servicios básicos y el concepto emergente de calidad espacial, se comprende como la ocupación interna y externa para cubrir necesidades básicas, pudiendo ser fácilmente adaptado para articular otras actividades con sus servicios, en las periferias sur y oeste, se interpreta una vivienda de baja calidad, no solo arquitectónica sino constructiva, llamada en algún momento "Modulo", que no brinda un confort interno ni seguridad en su conjunto, ya que los espacios son sumamente reducidos y no generan tranquilidad para sus habitantes, no se cimenta bajo el derecho de la propiedad para crecer, desarrollarse y proyectar la vida de su familia, así mismo el conjunto de viviendas que forman la periferia no se convierten en sociedades, ni barrios ya que el conjunto de espacios exteriores no permite entender si un espacio libre es público o es privado, o temporalmente público hasta la aparición de alguien que dice ser el propietario, y es ahí donde aparecen los conflictos sociales; Por otro lado, la vivienda social en las periferias es sumamente flexible a los diversos usos particulares que el núcleo familiar lo asigne según sus necesidades, sin saturarla, por lo que desde ese punto, existe un sentido de pertenencia hacia su propiedad mas no al espacio público urbano, la poca identificación del poblador no permite cuidar ni proteger el espacio común, el respeto por el espacio exterior que favorece a la vivienda, más bien

degradarlo, por lo que falta comprender la identidad urbana, el sentirse ciudadano permite organizarse, incluso para la gestión de los servicios básicos, siendo un eje fundamental para determinar la calidad de vivienda en las periferias, no existe una atención y abastecimiento adecuado de Agua, sin contar de la calidad de la misma que en su mayoría no está tratada. (Ver anexo 13).

La integración social, el subsidio social, el hacinamiento y el concepto emergente de accesibilidad, se define como la reducción de desigualdades, a través de los subsidios que el estado presenta y promueve, enfocados a poblaciones más necesitadas para cubrir brechas de hábitat y organizar diversas plataformas urbanas que se consolidan desde la participación ciudadana. En el ámbito de estudio no se genera integración social, ya que la población ni exige, ni aporta, ni cuida las áreas para usos de integración (parques, plazuelas, jardines, alamedas, etc.), además de que muchas áreas no están integradas en los planes de desarrollo, por otro lado existen programas estatales que difunden los subsidios sociales para el acceso a vivienda social (techo propio, mi vivienda), pero en su mayoría le falta mayor llegada a las personas vulnerables, con propuestas mucho más asertivas y efectivas, y en su mayoría no cumplen con los requisitos que les permita consolidar el lugar donde vivir y la vivienda propia. Por otra parte, no existe hacinamiento, ni tugurios por que la masificación urbana todavía es baja y en su mayoría es un espacio en proceso de consolidación. (Ver anexo 14)

La Producción de vivienda social, la homogeneidad constructiva y el concepto emergente de desarrollo incremental, se contempla como la producción de la vivienda social para incrementar la cantidad y calidad de manera homogénea para cubrir brechas de hábitat y transformar a las periferias en territorios de jerarquía sostenible. En el ámbito de estudio las viviendas en su mayoría no se han proyectado para crecer de manera vertical u horizontal, en su mayoría no reflejan un apoyo técnico por parte del estado, entonces no cuentan con muchas garantías para poder incrementarse de forma masiva y productiva, todavía existe el concepto de

tener un lote independiente, una construcción básica independiente y sus servicios independientes, pero a medida que vaya creciendo la población va a existir un fenómeno de ocupación horizontal sin respeto al espacio público y las áreas de reserva aledañas. (Ver anexo 15)

El equilibrio sostenible, lineamientos de sostenibilidad, y el concepto emergente de sostenibilidad, comprendido como las pautas que convierten al territorio en un espacio saludable para que el ser humano se pueda desarrollar junto al ecosistema de manera gradual y armoniosa. En la zona de periferia no existe el concepto de mantener las pocas áreas verdes y áreas de reserva, más bien se piensa en sembrar más cemento, incluso degradando las huertas en sus propias viviendas, por otro lado las lotizaciones informales perjudican directamente a la biodiversidad y al ecosistema urbano, a pesar que estos pueden variar y las ciudades forman parte de los mismo, el crecimiento de las poblaciones y la afectación de la periferia es algo que no se puede detener, es inevitable, pero si regular y controlar las construcciones para mantener el espacio público que se integre directamente con el paisaje urbano, y que la población merece para el desarrollo sostenible de las urbes. (Ver anexo 16)

Finalmente, las subcategorías en su conjunto contemplan el desarrollo urbano sostenible, tal como lo menciona la nueva agenda urbana 2030 (ONU 2016) que busca promover ciudades más compactas y equilibradas, también lo menciona el BID, en la que se busca reducir la carencia de hábitat, servicios básicos y la desintegración de los espacios urbanos para convertirlos integrales y dignos para el ser humano, no obstante el proyecto de ley de desarrollo urbano N° 7664, pretende acortar las brechas de vulnerabilidad social y desigualdad urbana, fortaleciendo la planificación urbana, la ocupación ordenada del territorio, para convertir los espacios informales y periféricos en espacios de confort urbano, y que a través de planteamientos de vivienda social, estudios de carácter cualitativo, se pueda construir ciudades sostenibles y por ende territorios saludables. (Ver anexo 17 y 18).

V. CONCLUSIONES

En la investigación a través de la triangulación de información con bases teóricas y el cruce de información obtenida de los participantes y del análisis del escenario de estudio, se identifica el espacio periférico como la extensión de la urbanización que refleja un crecimiento continuo del distrito de Morales, es por el cual que debe estar articulado a planes de desarrollo para el crecimiento ordenado.

Además, se concluye que el ordenamiento territorial tendrá un impacto positivo, cuando integre lineamientos de sostenibilidad de la periferia Urbana del distrito de Morales, lo cual se comprende mediante las subcategorías de zonificación urbana, segregación urbana, articulación territorial y acondicionamiento territorial.

Mediante la verificación del ordenamiento territorial se genera un concepto emergente, como el conjunto de acciones que contribuye a la regulación y uso sostenible de los espacios periféricos y asentamientos humanos, a través de sus diversos instrumentos técnicos normativos que ayudan a controlar, direccionar e implementar la ocupación ordenada del territorio, respetando el espacio público urbano, el paisaje y los ecosistemas que permitan generar sentido de pertenencia de la población, considerando sus potencialidades y limitaciones y el respecto al espacio periférico para convertir en un territorio sostenible.

Asimismo, el desarrollo de la vivienda social será eficiente cuando se logre articular a los principios de desarrollo sostenible de la periferia Urbana del distrito de Morales, lo cual se comprende mediante las subcategorías de calidad espacial, accesibilidad, desarrollo incremental y sostenibilidad.

A través de la Interpretación del desarrollo de la vivienda social, se genera un concepto emergente, como el espacio de calidad integral "Hábitat digno" donde las personas de mayores y menores recursos

desarrollan sus actividades físicas primordiales, siendo amigable, más barata y menos agresiva con la climatología, que genera sentido de pertenencia e integración social y cumpla con los requisitos para que el habitante se pueda desenvolver de una manera practica y sencilla, estableciendo su derecho a la ciudad desde la periferia, además debe estar asociada al aprovechamiento y ahorro de los recursos energéticos, y servicios básicos , lo cual permite la consolidación de la periferia urbana como parte del desarrollo sostenible.

En respuesta a la interrogante de ¿De qué manera la vivienda social contribuye en el ordenamiento territorial para el desarrollo sostenible de la periferia urbana del distrito de Morales, 2021?, resulta primordial concluir y proyectar a manera de hipótesis que La vivienda social contribuye al ordenamiento territorial, a través de la aplicación de lineamientos de desarrollo sostenible (ambiental, económica y social), y el desarrollo armónico que involucren el análisis de las subcategorías de este estudio.

En relación a los lineamientos técnicos se proyecta a nivel de hipótesis que van a permitir un desarrollo sostenible a partir de la vivienda social en la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021, siempre y cuando se articule la calidad espacial (habitabilidad, flexibilidad y servicios básicos), la accesibilidad (la integración social y los subsidios), el desarrollo incremental (la producción de vivienda, la homogeneidad constructiva) y la sostenibilidad (equilibrio sostenible) junto a las directrices de ordenamiento territorial, que en gran parte tienen que ser menos idealistas y reguladores, flexibles, abiertas y asertivas para que las plataformas de suelo puedan ser intervenidas con responsabilidad, comprendiendo que las personas van a adquirir las viviendas sociales, participen del proceso de financiamiento, participen como parte de la construcción, puedan contar con asesoría técnica, sin afectar al ecosistema, para generar identidad urbana y un desarrollo sostenible en el distrito de Morales.

VI. RECOMENDACIONES

- El estudio considera importante que se integre los conceptos emergentes de vivienda social y ordenamiento territorial desde las áreas de ordenamiento territorial, planificación urbana y desarrollo social de la municipalidad distrital de Morales y la municipalidad provincial de San Martín, para el control, regulación y planificación de las periferias urbanas sosteniendo una integración digna al desarrollo socioeconómico de la ciudad.

- Se recomienda desde las áreas técnicas de planificación o desarrollo urbano articular el ordenamiento territorial a los lineamientos de sostenibilidad, mediante las subcategorías zonificación urbana, segregación urbana, articulación territorial y acondicionamiento territorial que permitan comprender el desarrollo integral del espacio urbano y periférico.

- Se recomienda desde las áreas del ministerio de vivienda, construcción y saneamiento- MVCS, reevaluar las políticas de vivienda social para enfocar cada territorio de manera específica, con propuesta de vivienda social acorde con las condiciones climáticas, demográficas y sociales, permitiendo dignificar no solo el hábitat otorgado a través de programas sociales y subsidios sino integrar el suelo urbano para conformar un pasaje digno del distrito, que represente un desarrollo económico y un territorio saludable para su población, así mismo integre las subcategorías de calidad espacial, accesibilidad, desarrollo incremental y sostenibilidad dentro de sus lineamientos de desarrollo

- A las instituciones públicas y privadas que estén relacionadas con el desarrollo sostenible de las comunidades, fortalecer los principios de sostenibilidad a través del desarrollo de la vivienda social como eje fundamental, para el logro de objetivos de la agenda 2030.

REFERENCIAS

- Adler, V., Vera, F., Wainer, L., Roquero, P., Poskus, M., Valenzuela, L., Letelier, M., Olivares, P., Treimun, J., Gamboa, A., Canales, K., Guajardo, J., Libertun, N., Davis, D., Donovan, M., Claramunt, P., & Silva, M. (2018). Vivienda ¿Qué viene?: De pensar la unidad a construir la ciudad. *Banco Interamericano de Desarrollo*. <https://doi.org/10.18235/0001594>
- Aguilár, A., & Ward, P. (2003). Globalization, regional development, and mega-city expansion in Latin America: Analyzing Mexico City's peri-urban hinterland. *Elsevier Science Ltd.*, 20(1), 3–21. [https://doi.org/10.1016/S0264-2751\(02\)00092-6](https://doi.org/10.1016/S0264-2751(02)00092-6)
- Arenas, F., & Orellana, A. (2019). Aportes desde el ordenamiento territorial a la descentralización política y administrativa del país. En H. Von Baer & N. Bravo (Eds.). *Desarrollo territorial colaborativo; Descentralización, poder, competencias y recursos*. In *La Alternativa Local: Descentralización y Desarrollo Económico*. https://www.academia.edu/40173365/2013_Los_pobres_urbanos_y_la_propiedad_Políticas_y_resultados
- Buitelaar, R., Echeverri, R., Silva, I., & Riffo, L. (2015). Estrategias y políticas nacionales para la cohesión territorial: Estudios de caso latinoamericanos. *CEPAL - Serie Desarrollo Territorial*, 19(148), 71. https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/37849/S1420715_es.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Calderón, J. (2013). *Los pobres urbanos y la propiedad: Políticas y resultados*. Editorial Académica Española. https://www.academia.edu/40173365/2013_Los_pobres_urbanos_y_la_propiedad_Políticas_y_resultados
- Calderón, J. (2015). Programas de vivienda social nueva y mercados de suelo urbano en el Perú. *EURE (Santiago)*, 41(122), 27–47. <https://doi.org/10.4067/s0250-71612015000100002>
- Carrión, A., Vieyra, A., Arenas, F., & Alvarado, V. (2020). Políticas y prácticas de ordenamiento territorial en América Latina. *Revista de Geografía Norte Grande*, 10, 5–10. <https://www.scielo.cl/pdf/rgeong/n77/0718-3402-rgeong-77-5.pdf>

- Castillo, S., & Villa, W. (2021). El problema de la vivienda y la urbanización de la periferia norte de Santiago durante la administración de Carlos Ibáñez del Campo (Renca, 1927-1931)1. *Historia (Chile)*, 54(1), 69–106. <https://doi.org/10.4067/s0717-71942021000100069>
- Chona, G., Grün, E., & Silva, P. (2019). *Más y mejor vivienda social aumenta la inclusión en las ciudades*. Ciudades Sostenibles. <https://blogs.iadb.org/ciudades-sostenibles/es/vivienda-social-aumenta-la-inclusion-en-ciudades-america-latina-caribe/>
- Cobo, C., & Montoya, O. (2021). Tuhouse: prototipo de vivienda social sostenible de alta densidad para el trópico. *Revista Hábitat Sustentable*, 11(1), 32–43. <https://doi.org/10.22320/07190700.2021.11.01.03>
- Encinas, F., Soto, K., Aguirre, C., González, B., Bustamante, W., Schueftan, A., Ugalde, J., Blondel, C., Truffello, R., Araya, P., & Freed, C. (2021). Covid-19 and city: Towards an integrated model of housing, microbiology, environment and urbanism. *Architecture, City and Environment*, 16(46), 1–22. <https://doi.org/10.5821/ace.16.46.9645>
- Ferrão, J. (2011). O Ordenamento do Território como Política Pública. *Universidade de Lisboa*, 1–10. https://repositorio.ul.pt/bitstream/10451/6187/1/ICS_JFerrao_Ordenamento_LAN.pdf
- Hardoy, J., & Satterthwaite, D. (2014). *Squatter citizen: life in the urban third world*. Routledge. Earthscan Fron Routledge. https://books.google.es/books?hl=es&lr=&id=cx5pAwAAQBAJ&oi=fnd&pg=PP1&dq=Squatter+Citizen:+Life+in+The+Urban+Third+World.+London:+Routledge+&ots=aS_xXO_1Td&sig=UnFZssipkWz34gNcFg5vdffvmh0#v=onepage&q=Squatter+Citizen%3A+Life+in+The+Urban+Third+World.+Lond
- Hidalgo, R., González, M., Vergara, C., & Alvarado, V. (2021). Housing and urbanization in the city of Arica: desert and subsidiary integration on the north border of Chile (2000-2019). *Diálogo Andino*, 225–24. <https://www.scielo.cl/pdf/rda/n64/0719-2681-rda-64-225.pdf>
- Hidalgo, R., Paulsen, Á., Alvarado, V., Vergara, C., & González, M. (2021). Social housing in the coastal municipalities of northern Chile: Subsidiary sustainability and integration in regional urban development (2000-2018). *Cuadernos de*

- Geografía: Revista Colombiana de Geografía*, 30(2), 336–358.
<https://doi.org/10.15446/rcdg.v30n2.88730>
- Krezlik, A. (2018). *¿Qué es la vivienda social?* Arquine.
<https://www.arquine.com/que-es-la-vivienda-social/>
- Leite, C., Acosta, C., Militelli, F., Jajamovich, G., Wilderom, M., Bonduki, N., Somekh, N., & Herling, T. (2020). Social Urbanism in Latin America: Cases and instruments of planning, land policy and financing the city transformation with social inclusion. Suiza: Springer. *Conicet, October*, 3–21.
<https://doi.org/10.1007/978-3-030-16012-8>
- Libertun, N. (2017). *¿Por qué allí?: Los motivos por los que promotores privados de vivienda social construyen en las periferias de las ciudades de América Latina.* *Banco Interamericano de Desarrollo*, 31.
<https://publications.iadb.org/publications/spanish/document/¿Por-qué-allí-Los-motivos-por-los-que-promotores-privados-de-vivienda-social-construyen-en-las-periferias-de-las-ciudades-de-América-Latina.pdf>
- Marinovic, G. (2021). Belonging to Place: Interpretative Phenomenological Analysis of Incremental Housing. *ACE: Architecture, City and Environment*, 16(46), 0–3.
<https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2117/348546/9706-13195-1-PB.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Massiris, A. (2006). *Políticas latinoamericanas de ordenamiento territorial: Realidad y desafíos.* Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia.
<https://www.massiris.com/2012/09/libro-politicas-latinoamericanas-de.html?q=Políticas+latinoamericanas+de+ordenamiento+territorial:+Realidad+y+desafíos>
- Millán, K., & Vasquez, J. (2020). La apropiación social y espacial de Vivienda de Interés Prioritario (VIP): Casos las flores y la aurora en la Ciudad de Medellín. *Qualitative Report*, 25(7), 1960–1980. <https://doi.org/10.46743/2160-3715/2020.4690>
- Ministerio de Vivienda, C. y S. (2020). *Proyecto de Ley de Desarrollo Urbano Sostenible N°7664/2020.* 34.
[https://www.congreso.gob.pe/Docs/comisiones2020/Vivienda/files/ppt/ppt_pl_7664_desarrollo_urbano_sostenible_\(14-06-2021\).pdf](https://www.congreso.gob.pe/Docs/comisiones2020/Vivienda/files/ppt/ppt_pl_7664_desarrollo_urbano_sostenible_(14-06-2021).pdf)
- Orellana, A., Arenas, F., & Moreno, D. (2020). Ordenamiento territorial en Chile:

- nuevo escenario para la gobernanza regional. *Revista de Geografía Norte Grande*, 77, 31–49.
<http://revistanortegrande.uc.cl/index.php/RGNG/article/view/18749/22567>
- REDEPLAN. (2015). *Documentos de trabajo 2013 - 2015*. 759.
<https://doi.org/10.54032/2203-003-010-014>
- Timaná, J., & Castañeda, P. (2019). *Factores determinantes en la selección de vivienda social en el Perú: el caso de Chincha*.
https://repositorio.esan.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12640/1802/SGD_80.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Valencia, D., García, A., & Vanegas, E. (2019). Lineamientos para vivienda de interés social sostenible Caso de estudio: Moravia Medellín (Colombia). *Revista de Ciencias Humanas y Sociales*, 89–2, 105–112.
<https://produccioncientificaluz.org/index.php/opcion/article/view/27493/28177>
- Villagómez, M., Cuesta, R., Sili, M., & Vieyra, A. (2020). Metodología para el análisis de las prácticas y políticas de ordenamiento territorial en América Latina: el caso de Argentina, Ecuador, México y Paraguay. *Revista Geográfica*, 160, 57–89. <https://revistasipgh.org/index.php/regeo/article/view/745/879>

ANEXOS

Anexo 01: Modelo y anexos de la invitación a los participantes

CARTA DE PRESENTACIÓN

Trujillo, de del 2021

Señor:

Asunto:

Validación de instrumentos a través de juicio de expertos.

Presente. –

Cordial saludo,

El presente documento tiene como finalidad solicitar su participación y experiencia como experto, para la validación de información e instrumentos con referencia a la investigación con enfoque cualitativo, denominada "*Vivienda social y ordenamiento territorial para el desarrollo sostenible de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021*", a cargo del arquitecto Wilman Fernández Hurtado en calidad de tesista para optar el título de Maestro en Arquitectura, grado otorgado por la Universidad Cesar Vallejo – Sede Trujillo.

La investigación tiene como objetivo Analizar la vivienda social y su contribución en el ordenamiento territorial para el desarrollo sostenible de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021. Durante el desarrollo del trabajo de investigación se estudiará la periferia que permitan la comprobación de las hipótesis planteadas y poder definir lineamientos técnicos-Normativos que promuevan un desarrollo sostenible a partir del rol de la vivienda social.

Cabe resaltar que las investigaciones de enfoque cualitativo en su desarrollo van afinando las hipótesis de trabajo convirtiéndose en los resultados del estudio. Adjunto al presente documento encontrará el mapa conceptual (anexo a) que describe las Categorías, problemas, Subcategorías, hipótesis y objetivos de la investigación. El formato de información como experto (anexo b), que deberá llenar solo si acepta ser colaborador como experto del estudio.

Agradezco su atención al presente y su participación en esta investigación que ayudara a la construcción de propuestas que contribuyan al ordenamiento territorial y por ende al desarrollo sostenible del escenario de estudio.

Atentamente;

Wilman Fernandez Hurtado

DNI 70805681

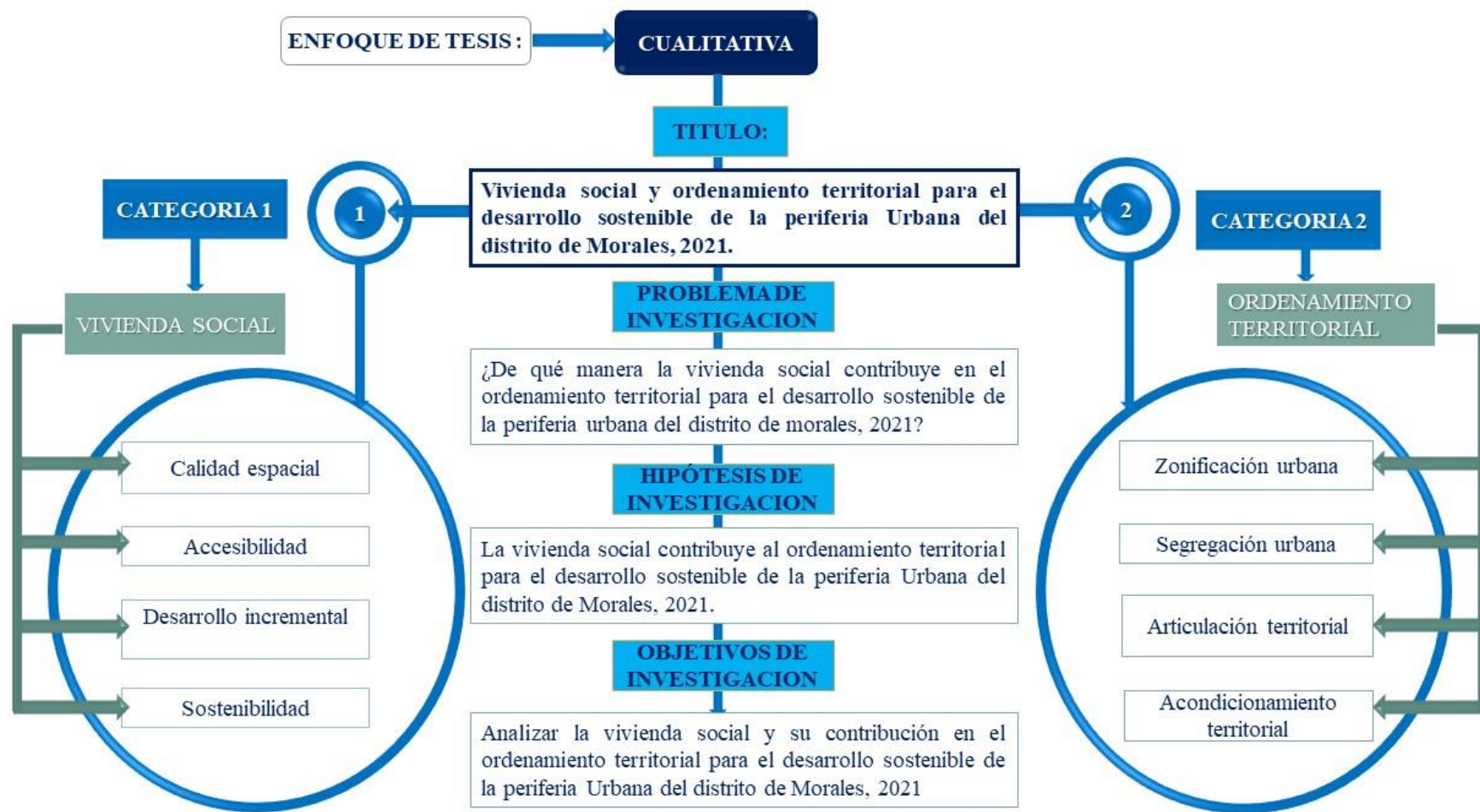
ORCID: 0000-0001-7727-8199

Teléfono: 947460528

E mail: wilcris.fh@hotmail.com

Anexo: Anexo A: Mapa Conceptual de Investigación Anexo B: (B1 Y B2) Formato de Suscripción de Experto Anexo C: (C1 Y C2) Informe de opinión sobre instrumento de validación

Folios: 03



ANEXO B
"Formato de Suscripción de
Experto"

I. Datos Generales del Experto

- 1.1. Apellidos y nombre :
- 1.2. DNI o CE1. :
- 3. ORCID :
- 1.4. Grado académico :
- 1.5. Profesión :
- 1.6. Institución donde labora :
- 1.7. Cargo que desempeña :
- 1.8. Dirección :
- 1.9. Teléfono :
- 1.10. Correo electrónico :
- :
- :
- :

II. Datos de la Investigación



- 2.1. Título del trabajo de investigación : Vivienda social y ordenamiento territorial para el desarrollo sostenible de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021
- 2.2. Autor o investigador : Arq. Wilman Fernández Hurtado
- 2.3. Programa de posgrado : Maestría en Arquitectura
- 2.4. Institución : Universidad Cesar Vallejo UCV

Trujillo de del 2021

Firma del Experto
DNI o CE:
ORCID:

Anexo 02: Instrumento cualitativo aplicado ficha de observación

Formato para consolidar Información urbana sobre el ordenamiento territorial por esquemas gráficos de mapeo.

TITULO	"Vivienda social y ordenamiento territorial para el desarrollo sostenible de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021"		FICHA N°001:
Escenario:	Tipo de perímetro definido en el estudio o investigación	Fecha de Observación:	día/mes/año
Datos de investigador y/o observador	Nombre:		Código:
	Tipo de Investigación:	Tipo de perímetro definido en el estudio o investigación	Escenario modelado (Mapa) 
	Categoría o variable:		
	Subcategorías o dimensiones:		
Objetivo:			
Imágenes del escenario			
			
Constructos		Técnica Utilizada	
Descripción de la observación			

Anexo 03: Validación del instrumento ficha de observación

FORMATO DE VALIDACION DE INSTRUMENTOS

“Formato de Suscripción de la Validación de Experto para Instrumento Cualitativo”

I. Datos Generales del Experto

1.1. Apellidos y nombre	:	<u>Espinoza Polo Francisco Alejandro</u>
1.2. DNI o CE	:	<u>17839286</u>
1.3. ORCID	:	<u>0000-0002-5207-8200</u>
1.4. Grado académico	:	<u>Doctorado</u>
1.5. Profesión	:	<u>Ingeniero</u>
1.6. Institución donde labora	:	<u>Universidad Cesar Vallejo</u>
1.7. Cargo que desempeña	:	<u>Docente</u>
1.8. Dirección	:	<u>Av. América Norte 2081 Las Quintanas</u>
1.9. Teléfono	:	<u>949948294</u>
1.10. Correo electrónico	:	<u>francisco.espinoza.polo@gmail.com</u>

II. Datos de la Investigación

2.1. Título del trabajo de investigación	:	<u>Vivienda social y ordenamiento territorial para el desarrollo sostenible de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021</u>
2.2. Tipo de Investigación	:	<u>Enfoque cualitativo, diseño fenomenológico y carácter descriptivo.</u>
2.3. Autor o investigador	:	<u>Arq. Wilman Fernández Hurtado</u>
2.4. Programa de posgrado	:	<u>Maestría en Arquitectura</u>
2.5. Institución	:	<u>Universidad César Vallejo UCV</u>

III. Datos del Instrumento

3.1. Nombre del Instrumento	:	Ficha de Observación
3.2. Escenario	:	<u>La investigación tiene como escenario dos zonas periféricas (Periferia sur y periferia Oeste) del distrito de Morales en la región San Martín, la primera, Periferia Sur, está conformado por un territorio que inicia en la prolongación de la Av. Alfonso Ugarte y culmina en la nueva Vía de evitamiento, y la</u>

segunda, Periferia Oeste, comprende desde el margen del Rio Cumbaza hasta la intersección de la carretera FBT Y El inicio de la nueva Vía de evitamiento.

3.3. Objetivo del Instrumento

- Identificar el espacio periférico dentro del plan de desarrollo urbano del distrito de Morales, 2021
- Interpretar el desarrollo de la vivienda social y su rol en el desarrollo sostenible de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021.
- Comprender el ordenamiento territorial dentro de los lineamientos de sostenibilidad de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021.
- Definir lineamientos técnicos-Normativos que promuevan un desarrollo sostenible a partir del rol de la vivienda social en la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021.

3.4. Aplicación

El esquema ha sido planteado para consolidar una base con información pertinente sobre el acontecer de la vivienda social dentro de periferia urbana del distrito de Morales (Perú) y la utilización de recursos adecuados para comprender el ordenamiento territorial y definir lineamientos técnicos-Normativos que promuevan un desarrollo sostenible.

3.5. Categorías

Ordenamiento Territorial.

3.6. Subcategorías

Zonificación urbana, Segregación urbana, Articulación territorial, Acondicionamiento territorial

Trujillo, 14 de noviembre del 2021



Firma del Experto

DNI o CE: 17839286

ORCID: 0000-0002-5207-8200

INFORME DE OPINIÓN SOBRE INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN CUALITATIVA- FICHA DE OBSERVACION

I. Datos Generales del Experto

1.1. Apellidos y nombre : Espinoza Polo Francisco Alejandro
 1.2. DNI o CE : 17839286
 1.3. ORCID : 0000-0002-5207-8200
 1.4. Grado académico : Doctorado
 1.5. Profesión : Ingeniero
 1.6. Institución donde labora : Universidad Cesar Vallejo
 1.7. Cargo que desempeña : Docente
 1.8. Dirección : Av. América Norte 2081 Las Quintanas
 1.9. Teléfono : 949948294
 1.10. Correo electrónico : francisco.espinoza.polo@gmail.com

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN

		MUY DEFICIENTE (1) DEFICIENTE (2) ACEPTABLE (3) BUENA (4) EXCELENTE (5)				
CRITERIOS	INDICADORES	1	2	3	4	5
CLARIDAD	Los ítems están redactados con lenguaje apropiado y libre de ambigüedades acorde con los sujetos muestrales.				x	
OBJETIVIDAD	Las instrucciones y los ítems del instrumento permiten recoger la información objetiva sobre la variable, en todas sus dimensiones en indicadores conceptuales y operacionales.					x
ACTUALIDAD	El instrumento demuestra vigencia acorde con el conocimiento científico, tecnológico, innovación y legal inherente a la variable: Compromisos de gestión escolar.					x
ORGANIZACIÓN	Los ítems del instrumento reflejan organicidad lógica entre la definición operacional y conceptual respecto a la variable, de manera que permiten hacer inferencias en función a las hipótesis, problema y objetivos de la investigación.					x
SUFICIENCIA	Los ítems del instrumento son suficientes en cantidad y calidad acorde con la variable, dimensiones e indicadores.					x
INTENCIONALIDAD	Los ítems del instrumento son coherentes con el tipo de investigación y responden a los objetivos, hipótesis y variable de estudio: Compromisos de gestión escolar.					x
CONSISTENCIA	La información que se recoja a través de los ítems del instrumento, permitirá analizar, describir y explicar la realidad, motivo de la investigación.					x
COHERENCIA	Los ítems del instrumento expresan relación con los indicadores de cada dimensión de la variable: Compromisos de gestión escolar.					x
METODOLOGÍA	La relación entre la técnica y el instrumento propuestos responden al propósito de la investigación, desarrollo tecnológico e innovación.					x
PERTINENCIA	La redacción de los ítems concuerda con la escala valorativa del instrumento.					x
PUNTAJE TOTAL		49				

(Nota: Tener en cuenta que el instrumento es válido cuando se tiene un puntaje mínimo de 41 "Excelente"; sin embargo, un puntaje menor al anterior se considera al instrumento no válido ni aplicable)

III. OPINIÓN DE APLICABILIDAD

_____ Aplicable _____

PROMEDIO DE VALORACIÓN:

49

Trujillo, 14 de noviembre del 2021



Sello personal y firma

FORMATO DE VALIDACION DE INSTRUMENTOS

“Formato de Suscripción de la Validación de Experto para Instrumento Cualitativo”

I. Datos Generales del Experto

1.1. Apellidos y nombre	:	Córdova Peña David
1.2. DNI o CE	:	46728326
1.3. ORCID	:	0000-0003-2725-6626
1.4. Grado académico	:	Maestría
1.5. Profesión	:	Arquitecto
1.6. Institución donde labora	:	Municipalidad distrital de la Banda de Shilcayo
1.7. Cargo que desempeña	:	Arquitecto
1.8. Dirección	:	Urb. La Planicie Morales
1.9. Teléfono	:	916838520
1.10. Correo electrónico	:	dcordova@unsm.edu.pe

II. Datos de la Investigación

2.1. Título del trabajo de investigación	:	Vivienda social y ordenamiento territorial para el desarrollo sostenible de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021
2.2. Tipo de Investigación	:	Enfoque cualitativo, diseño fenomenológico y carácter descriptivo.
2.3. Autor o investigador	:	Arq. Wilman Fernández Hurtado
2.4. Programa de posgrado	:	Maestría en Arquitectura
2.5. Institución	:	Universidad César Vallejo UCV

III. Datos del Instrumento

3.1. Nombre del Instrumento	:	Ficha de Observación
3.2. Escenario	:	La investigación tiene como escenario dos zonas periféricas (Periferia sur y periferia Oeste) del distrito de Morales en la región San Martín, la primera, Periferia Sur, está conformado por un territorio que inicia en la prolongación de la Av. Alfonso Ugarte y culmina en la nueva Vía de evitamiento, y la

segunda, Periferia Oeste, comprende desde el margen del Río Cumbaza hasta la intersección de la carretera FBT Y El inicio de la nueva Vía de evitamiento.

3.3. Objetivo del Instrumento :

- Identificar el espacio periférico dentro del plan de desarrollo urbano del distrito de Morales, 2021
- Interpretar el desarrollo de la vivienda social y su rol en el desarrollo sostenible de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021.
- Comprender el ordenamiento territorial dentro de los lineamientos de sostenibilidad de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021.
- Definir lineamientos técnicos-Normativos que promuevan un desarrollo sostenible a partir del rol de la vivienda social en la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021.

3.4. Aplicación :

El esquema ha sido planteado para consolidar una base con información pertinente sobre el acontecer de la vivienda social dentro de periferia urbana del distrito de Morales (Perú) y la utilización de recursos adecuados para comprender el ordenamiento territorial y definir lineamientos técnicos-Normativos que promuevan un desarrollo sostenible.

3.5. Categorías :

Ordenamiento Territorial.

3.6. Subcategorías :

Zonificación urbana, Segregación urbana, Articulación territorial, Acondicionamiento territorial

Trujillo, 15 de noviembre del 2021



DAVID CORDOVA PEÑA
ARQUITECTO
CAP. N° 19441

Firma del Experto

DNI o CE: 46728326

ORCID: 0000-0003-2725-6626

INFORME DE OPINIÓN SOBRE INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN CUALITATIVA- FICHA DE OBSERVACION

I. Datos Generales del Experto

1.1. Apellidos y nombre : Córdova Peña David
 1.2. DNI o CE : 46728326
 1.3. ORCID : 0000-0003-2725-6626
 1.4. Grado académico : Maestría
 1.5. Profesión : Arquitecto
 1.6. Institución donde labora : Municipalidad distrital de la Banda de ~~Shilcayo~~
 1.7. Cargo que desempeña : Arquitecto
 1.8. Dirección : Urb. La Planicie Morales
 1.9. Teléfono : 916838520
 1.10. Correo electrónico : dcordova@unsm.edu.pe

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN

MUY DEFICIENTE (1) DEFICIENTE (2) ACEPTABLE (3) BUENA (4) EXCELENTE (5)

CRITERIOS	INDICADORES	1	2	3	4	5
CLARIDAD	Los ítems están redactados con lenguaje apropiado y libre de ambigüedades acorde con los sujetos muestrales.				x	
OBJETIVIDAD	Las instrucciones y los ítems del instrumento permiten recoger la información objetiva sobre la variable, en todas sus dimensiones en indicadores conceptuales y operacionales.					x
ACTUALIDAD	El instrumento demuestra vigencia acorde con el conocimiento científico, tecnológico, innovación y legal inherente a la variable: <u>Compromisos de gestión escolar.</u>				x	
ORGANIZACIÓN	Los ítems del instrumento reflejan organicidad lógica entre la definición operacional y conceptual respecto a la variable, de manera que permiten hacer inferencias en función a las hipótesis, problema y objetivos de la investigación.					x
SUFICIENCIA	Los ítems del instrumento son suficientes en cantidad y calidad acorde con la variable, dimensiones e indicadores.					x
INTENCIONALIDAD	Los ítems del instrumento son coherentes con el tipo de investigación y responden a los objetivos, hipótesis y variable de estudio: <u>Compromisos de gestión escolar.</u>					x
CONSISTENCIA	La información que se recoja a través de los ítems del instrumento, permitirá analizar, describir y explicar la realidad, motivo de la investigación.					x
COHERENCIA	Los ítems del instrumento expresan relación con los indicadores de cada dimensión de la variable: <u>Compromisos de gestión escolar.</u>					x
METODOLOGÍA	La relación entre la técnica y el instrumento propuestos responden al propósito de la investigación, desarrollo tecnológico e innovación.					x
PERTINENCIA	La redacción de los ítems concuerda con la escala valorativa del instrumento.					x
PUNTAJE TOTAL		48				

(Nota: Tener en cuenta que el instrumento es válido cuando se tiene un puntaje mínimo de 41 "Excelente"; sin embargo, un puntaje menor al anterior se considera al instrumento no válido ni aplicable)

III. OPINIÓN DE APLICABILIDAD

Aplicable

PROMEDIO DE VALORACIÓN:

48

Trujillo, 15 de noviembre del 2021

Sello personal y firma

FORMATO DE VALIDACION DE INSTRUMENTOS

“Formato de Suscripción de la Validación de Experto para Instrumento Cualitativo”

I. Datos Generales del Experto

1.1. Apellidos y nombre	:	Paredes Vásquez Luis Andrey
1.2. DNI o CE	:	45602846
1.3. ORCID	:	0000-0003-0374-1907
1.4. Grado académico	:	Maestría
1.5. Profesión	:	Arquitecto
1.6. Institución donde labora	:	Universidad Cesar Vallejo
1.7. Cargo que desempeña	:	Docente Pregrado
1.8. Dirección	:	Jr. Manuela Arévalo Orbe 677
1.9. Teléfono	:	984036020
1.10. Correo electrónico	:	lparedesv@ucvvirtual.edu.pe

II. Datos de la Investigación

2.1. Título del trabajo de investigación	:	Vivienda social y ordenamiento territorial para el desarrollo sostenible de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021
2.2. Tipo de Investigación	:	Enfoque cualitativo, diseño fenomenológico y carácter descriptivo.
2.3. Autor o investigador	:	Arq. Wilman Fernández Hurtado
2.4. Programa de posgrado	:	Maestría en Arquitectura
2.5. Institución	:	Universidad César Vallejo UCV

III. Datos del Instrumento

3.1. Nombre del Instrumento	:	Ficha de Observación
3.2. Escenario	:	La investigación tiene como escenario dos zonas periféricas (Periferia sur y periferia Oeste) del distrito de Morales en la región San Martín, la primera, Periferia Sur, está conformado por un territorio que inicia en la prolongación de la Av. Alfonso Ugarte y culmina en la nueva Vía de evitamiento, y la segunda, Periferia Oeste,

comprende desde el margen del Río Cumbaza hasta la intersección de la carretera FBT Y El inicio de la nueva Vía de evitamiento.

3.3. Objetivo del Instrumento

- Identificar el espacio periférico dentro del plan de desarrollo urbano del distrito de Morales, 2021
- Interpretar el desarrollo de la vivienda social y su rol en el desarrollo sostenible de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021.
- Comprender el ordenamiento territorial dentro de los lineamientos de sostenibilidad de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021.
- Definir lineamientos técnicos-Normativos que promuevan un desarrollo sostenible a partir del rol de la vivienda social en la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021.

3.4. Aplicación

El esquema ha sido planteado para consolidar una base con información pertinente sobre el acontecer de la vivienda social dentro de periferia urbana del distrito de Morales (Perú) y la utilización de recursos adecuados para comprender el ordenamiento territorial y definir lineamientos técnicos-Normativos que promuevan un desarrollo sostenible.

3.5. Categorías

Ordenamiento Territorial.

3.6. Subcategorías

Zonificación urbana, Segregación urbana, Articulación territorial, Acondicionamiento territorial

Trujillo, 15 de noviembre del 2021



ARO. LUIS ANTONIO PAREDES VASQUEZ
C.A.P. 19267

Firma del Experto

DNI o CE: 45602846

ORCID: 0000-0003-0374-1907

INFORME DE OPINIÓN SOBRE INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN CUALITATIVA- FICHA DE OBSERVACION

I. Datos Generales del Experto

1.1. Apellidos y nombre : Paredes Vásquez Luis Andrey
 1.2. DNI o CE : 45602846
 1.3. ORCID : 0000-0003-0374-1907
 1.4. Grado académico : Maestría
 1.5. Profesión : Arquitecto
 1.6. Institución donde labora : Universidad Cesar Vallejo
 1.7. Cargo que desempeña : Docente pregrado
 1.8. Dirección : Jr. Manuel Arévalo Orbe
 1.9. Teléfono : 984036020
 1.10. Correo electrónico : lparedesv@ucvvirtual.edu.pe

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN

MUY DEFICIENTE (1) DEFICIENTE (2) ACEPTABLE (3) BUENA (4) EXCELENTE (5)

CRITERIOS	INDICADORES	1	2	3	4	5
CLARIDAD	Los ítems están redactados con lenguaje apropiado y libre de ambigüedades acorde con los sujetos muestrales.					x
OBJETIVIDAD	Las instrucciones y los ítems del instrumento permiten recoger la información objetiva sobre la variable, en todas sus dimensiones en indicadores conceptuales y operacionales.					x
ACTUALIDAD	El instrumento demuestra vigencia acorde con el conocimiento científico, tecnológico, innovación y legal inherente a la variable: Compromisos de gestión escolar.					x
ORGANIZACIÓN	Los ítems del instrumento reflejan organicidad lógica entre la definición operacional y conceptual respecto a la variable, de manera que permiten hacer inferencias en función a las hipótesis, problema y objetivos de la investigación.					x
SUFICIENCIA	Los ítems del instrumento son suficientes en cantidad y calidad acorde con la variable, dimensiones e indicadores.					x
INTENCIONALIDAD	Los ítems del instrumento son coherentes con el tipo de investigación y responden a los objetivos, hipótesis y variable de estudio: Compromisos de gestión escolar.					x
CONSISTENCIA	La información que se recoja a través de los ítems del instrumento, permitirá analizar, describir y explicar la realidad, motivo de la investigación.				x	
COHERENCIA	Los ítems del instrumento expresan relación con los indicadores de cada dimensión de la variable: Compromisos de gestión escolar.					x
METODOLOGÍA	La relación entre la técnica y el instrumento propuestos responden al propósito de la investigación, desarrollo tecnológico e innovación.					x
PERTINENCIA	La redacción de los ítems concuerda con la escala valorativa del instrumento.					x
PUNTAJE TOTAL						49

(Nota: Tener en cuenta que el instrumento es válido cuando se tiene un puntaje mínimo de 41 "Excelente"; sin embargo, un puntaje menor al anterior se considera al instrumento no válido ni aplicable)

III. OPINIÓN DE APLICABILIDAD

Aplicable

PROMEDIO DE VALORACIÓN:

49

Trujillo, 15 de noviembre del 2021



Sello personal y firma

FORMATO DE VALIDACION DE INSTRUMENTOS

“Formato de Suscripción de la Validación de Experto para Instrumento Cualitativo”

I. Datos Generales del Experto

1.1. Apellidos y nombre	:	Rojas Pezo Andrés
1.2. DNI o CE	:	42353460
1.3. ORCID	:	0000-0003-3610-4939
1.4. Grado académico	:	Maestría
1.5. Profesión	:	Ingeniero
1.6. Institución donde labora	:	Sector privado
1.7. Cargo que desempeña	:	Ingeniero
1.8. Dirección	:	Jr. Bolognesi C-13
1.9. Teléfono	:	977540266
1.10. Correo electrónico	:	andrive_2000@hotmail.com

II. Datos de la Investigación

2.1. Título del trabajo de investigación	:	Vivienda social y ordenamiento territorial para el desarrollo sostenible de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021
2.2. Tipo de Investigación	:	Enfoque cualitativo, diseño fenomenológico y carácter descriptivo.
2.3. Autor o investigador	:	Arq. Wilman Fernández Hurtado
2.4. Programa de posgrado	:	Maestría en Arquitectura
2.5. Institución	:	Universidad César Vallejo UCV

III. Datos del Instrumento

3.1. Nombre del Instrumento	:	Ficha de Observación
3.2. Escenario	:	La investigación tiene como escenario dos zonas periféricas (Periferia sur y periferia Oeste) del distrito de Morales en la región San Martín, la primera, Periferia Sur, está conformado por un territorio que inicia en la prolongación de la Av. Alfonso Ugarte y culmina en la nueva Vía de evitamiento, y la segunda, Periferia Oeste,

comprende desde el margen del Rio Cumbaza hasta la intersección de la carretera FBT Y El inicio de la nueva Vía de evitamiento.

3.3. Objetivo del Instrumento

- Identificar el espacio periférico dentro del plan de desarrollo urbano del distrito de Morales, 2021
- Interpretar el desarrollo de la vivienda social y su rol en el desarrollo sostenible de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021.
- Comprender el ordenamiento territorial dentro de los lineamientos de sostenibilidad de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021.
- Definir lineamientos técnicos-Normativos que promuevan un desarrollo sostenible a partir del rol de la vivienda social en la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021.

3.4. Aplicación

El esquema ha sido planteado para consolidar una base con información pertinente sobre el acontecer de la vivienda social dentro de periferia urbana del distrito de Morales (Perú) y la utilización de recursos adecuados para comprender el ordenamiento territorial y definir lineamientos técnicos-Normativos que promuevan un desarrollo sostenible.

3.5. Categorías

Ordenamiento Territorial.

3.6. Subcategorías

Zonificación urbana, Segregación urbana, Articulación territorial, Acondicionamiento territorial

Trujillo, 16 de noviembre del 2021



Firma del Experto

DNI o CE: 42353460

ORCID: 0000-0003-3610-4939

INFORME DE OPINIÓN SOBRE INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN CUALITATIVA- FICHA DE OBSERVACION

I. Datos Generales del Experto

1.1. Apellidos y nombre : Rojas Pezo Andrés
 1.2. DNI o CE : 42353460
 1.3. ORCID : 0000-0003-3610-4939
 1.4. Grado académico : Maestría
 1.5. Profesión : Ingeniero
 1.6. Institución donde labora : Sector privado
 1.7. Cargo que desempeña : Ingeniero
 1.8. Dirección : Jr. Bolognesi C-13
 1.9. Teléfono : 977540266
 1.10. Correo electrónico : andrive_2000@hotmail.com

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN

		MUY DEFICIENTE (1) DEFICIENTE (2) ACEPTABLE (3) BUENA (4) EXCELENTE (5)				
CRITERIOS	INDICADORES	1	2	3	4	5
CLARIDAD	Los ítems están redactados con lenguaje apropiado y libre de ambigüedades acorde con los sujetos muestrales.					x
OBJETIVIDAD	Las instrucciones y los ítems del instrumento permiten recoger la información objetiva sobre la variable, en todas sus dimensiones en indicadores conceptuales y operacionales.					x
ACTUALIDAD	El instrumento demuestra vigencia acorde con el conocimiento científico, tecnológico, innovación y legal inherente a la variable: Compromisos de gestión escolar.					x
ORGANIZACIÓN	Los ítems del instrumento reflejan organicidad lógica entre la definición operacional y conceptual respecto a la variable, de manera que permiten hacer inferencias en función a las hipótesis, problema y objetivos de la investigación.				x	
SUFICIENCIA	Los ítems del instrumento son suficientes en cantidad y calidad acorde con la variable, dimensiones e indicadores.					x
INTENCIONALIDAD	Los ítems del instrumento son coherentes con el tipo de investigación y responden a los objetivos, hipótesis y variable de estudio: Compromisos de gestión escolar.					x
CONSISTENCIA	La información que se recoja a través de los ítems del instrumento, permitirá analizar, describir y explicar la realidad, motivo de la investigación.				x	
COHERENCIA	Los ítems del instrumento expresan relación con los indicadores de cada dimensión de la variable: Compromisos de gestión escolar.					x
METODOLOGÍA	La relación entre la técnica y el instrumento propuestos responden al propósito de la investigación, desarrollo tecnológico e innovación.					x
PERTINENCIA	La redacción de los ítems concuerda con la escala valorativa del instrumento.				x	
PUNTAJE TOTAL						47

(Nota: Tener en cuenta que el instrumento es válido cuando se tiene un puntaje mínimo de 41 "Excelente"; sin embargo, un puntaje menor al anterior se considera al instrumento no válido ni aplicable)

III. OPINIÓN DE APLICABILIDAD

_____ Aplicable _____

PROMEDIO DE VALORACIÓN:

47

Trujillo, 16 de noviembre del 2021



Sello personal y firma

FORMATO DE VALIDACION DE INSTRUMENTOS

“Formato de Suscripción de la Validación de Experto para Instrumento Cualitativo”

I. Datos Generales del Experto

1.1. Apellidos y nombre	:	Aguinaga Fernández Héctor Agustín
1.2. DNI o CE	:	40653021
1.3. ORCID	:	
1.4. Grado académico	:	Maestría
1.5. Profesión	:	Ingeniero
1.6. Institución donde labora	:	Universidad Cesar Vallejo
1.7. Cargo que desempeña	:	Docente posgrado
1.8. Dirección	:	Av. Antenor Orrego 1016
1.9. Teléfono	:	945847828
1.10. Correo electrónico	:	hector_aguinaga@hotmail.com

II. Datos de la Investigación

2.1. Título del trabajo de investigación	:	Vivienda social y ordenamiento territorial para el desarrollo sostenible de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021
2.2. Tipo de Investigación	:	Enfoque cualitativo, diseño fenomenológico y carácter descriptivo.
2.3. Autor o investigador	:	Arq. Wilman Fernández Hurtado
2.4. Programa de posgrado	:	Maestría en Arquitectura
2.5. Institución	:	Universidad César Vallejo UCV

III. Datos del Instrumento

3.1. Nombre del Instrumento	:	Ficha de Observación
3.2. Escenario	:	La investigación tiene como escenario dos zonas periféricas (Periferia sur y periferia Oeste) del distrito de Morales en la región San Martín, la primera, Periferia Sur, está conformado por un territorio que inicia en la prolongación de la Av. Alfonso Ugarte y culmina en la nueva Vía de evitamiento, y la segunda, Periferia Oeste,

comprende desde el margen del Río Cumbaza hasta la intersección de la carretera FBT Y El inicio de la nueva Vía de evitamiento.

3.3. Objetivo del Instrumento

- Identificar el espacio periférico dentro del plan de desarrollo urbano del distrito de Morales, 2021
- Interpretar el desarrollo de la vivienda social y su rol en el desarrollo sostenible de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021.
- Comprender el ordenamiento territorial dentro de los lineamientos de sostenibilidad de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021.
- Definir lineamientos técnicos-Normativos que promuevan un desarrollo sostenible a partir del rol de la vivienda social en la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021.

3.4. Aplicación

El esquema ha sido planteado para consolidar una base con información pertinente sobre el acontecer de la vivienda social dentro de periferia urbana del distrito de Morales (Perú) y la utilización de recursos adecuados para comprender el ordenamiento territorial y definir lineamientos técnicos-Normativos que promuevan un desarrollo sostenible.

3.5. Categorías

Ordenamiento Territorial.

3.6. Subcategorías

Zonificación urbana, Segregación urbana, Articulación territorial, Acondicionamiento territorial

Trujillo, 16 de noviembre del 2021



Firma del Experto

DNI o CE: 40643021

INFORME DE OPINIÓN SOBRE INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN CUALITATIVA- FICHA DE OBSERVACION

I. Datos Generales del Experto

1.1. Apellidos y nombre : Aguinaga Fernández Héctor Agustín
 1.2. DNI o CE : 40643021
 1.3. ORCID : _____
 1.4. Grado académico : Maestría
 1.5. Profesión : Ingeniero
 1.6. Institución donde labora : Universidad Cesar Vallejo
 1.7. Cargo que desempeña : Docente posgrado
 1.8. Dirección : Av. Antenor Orrego 1016
 1.9. Teléfono : 945847828
 1.10. Correo electrónico : hector_aguinaga@hotmail.com

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN

		MUY DEFICIENTE (1) DEFICIENTE (2) ACEPTABLE (3) BUENA (4) EXCELENTE (5)				
CRITERIOS	INDICADORES	1	2	3	4	5
CLARIDAD	Los ítems están redactados con lenguaje apropiado y libre de ambigüedades acorde con los sujetos muestrales.					x
OBJETIVIDAD	Las instrucciones y los ítems del instrumento permiten recoger la información objetiva sobre la variable, en todas sus dimensiones en indicadores conceptuales y operacionales.					x
ACTUALIDAD	El instrumento demuestra vigencia acorde con el conocimiento científico, tecnológico, innovación y legal inherente a la variable: Compromisos de gestión escolar.					x
ORGANIZACIÓN	Los ítems del instrumento reflejan organicidad lógica entre la definición operacional y conceptual respecto a la variable, de manera que permiten hacer inferencias en función a las hipótesis, problema y objetivos de la investigación.					x
SUFICIENCIA	Los ítems del instrumento son suficientes en cantidad y calidad acorde con la variable, dimensiones e indicadores.					x
INTENCIONALIDAD	Los ítems del instrumento son coherentes con el tipo de investigación y responden a los objetivos, hipótesis y variable de estudio: Compromisos de gestión escolar.					x
CONSISTENCIA	La información que se recoja a través de los ítems del instrumento, permitirá analizar, describir y explicar la realidad, motivo de la investigación.					x
COHERENCIA	Los ítems del instrumento expresan relación con los indicadores de cada dimensión de la variable: Compromisos de gestión escolar.					x
METODOLOGÍA	La relación entre la técnica y el instrumento propuestos responden al propósito de la investigación, desarrollo tecnológico e innovación.					x
PERTINENCIA	La redacción de los ítems concuerda con la escala valorativa del instrumento.				x	
PUNTAJE TOTAL						50

(Nota: Tener en cuenta que el instrumento es válido cuando se tiene un puntaje mínimo de 41 "Excelente"; sin embargo, un puntaje menor al anterior se considera al instrumento no válido ni aplicable)

III. OPINIÓN DE APLICABILIDAD

_____ Aplicable _____

PROMEDIO DE VALORACIÓN:

50

Trujillo, 16 de noviembre del 2021


 Sello personal y firma

Anexo 04: Instrumento cualitativo aplicado entrevista a profundidad

Instrumento Entrevista de Profundidad

EP

El presente esquema ha sido planteado para recoger la opinión técnica de personas con experiencia o participación en desarrollo de proyectos y programas correspondientes al escenario de estudio -Periferia urbana del distrito de Morales, lo cual permita comprender de qué manera la vivienda social contribuye en el ordenamiento territorial para el desarrollo sostenible de la periferia urbana del distrito de Morales (Perú).

Escenarios: El presente escenario de estudio comprende dos zonas periféricas (Periferia sur y periferia Oeste) del distrito de Morales en la región San Martín, la primera, Periferia Sur, está conformado por un territorio que inicia en la prolongación de la Av. Alfonso Ugarte y culmina en la nueva Vía de evitamiento, y la segunda, Periferia Oeste, comprende desde el margen del Rio Cumbaza hasta la intersección de la carretera FBT Y El inicio de la nueva Vía de evitamiento.

Periodo de entrevistas: Periodo del 10 de noviembre al 22 de noviembre del 2021

Datos generales

Datos de investigador y/o observador, la institución para la cual presenta la observación o modelación de escenarios.

Nombre del investigador:

Wilman Fernández Hurtado

Arquitecto de la Universidad Cesar Vallejo-UCV, Trujillo (Perú)

Institución: Universidad César Vallejo UCV Escuela de Posgrado – Maestría en Arquitectura, sede Trujillo.

Nombre de la investigación:

Vivienda social y ordenamiento territorial para el desarrollo sostenible de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021.

Tipo de Investigación:

Enfoque cualitativo, diseño fenomenológico y carácter descriptivo.

Categoría: Vivienda social -ordenamiento territorial

Subcategorías:

Calidad espacial, Accesibilidad, Desarrollo incremental, Sostenibilidad

Zonificación urbana, Segregación urbana, Articulación territorial, Acondicionamiento territorial

Características del análisis:

Escuchar los diferentes enfoques de conceptos, categorías y subcategorías dentro del esquema de entrevista a profundidad focalizada, lo cual permita comprender la vivienda social y su contribución en el ordenamiento territorial para el desarrollo sostenible de la periferia urbana del distrito de Morales

Objetivo:

Interpretar el desarrollo de la vivienda social y su rol en el desarrollo sostenible de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021

Comprender el ordenamiento territorial dentro de los lineamientos de sostenibilidad de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021

Definir lineamientos técnicos-Normativos que promuevan un desarrollo sostenible a partir del rol de la vivienda social en la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021

Técnica utilizada:

- Entrevista grabada en voz, transcrita y categorizada en plataforma digital de análisis cualitativo de datos.

Constructos:

- **Vivienda social:** Calidad espacial, Accesibilidad, Desarrollo incremental, Sostenibilidad
- **Ordenamiento Territorial:** Zonificación urbana, Segregación urbana, Articulación territorial, Acondicionamiento territorial

1. Guía de Pautas

1.1. Presentación

Buenos días/tardes (fecha/hora), mi nombre es Wilman Fernández Hurtado

y estoy realizando un estudio sobre el análisis de la vivienda social y su contribución en el ordenamiento territorial para el desarrollo sostenible de la periferia Urbana del distrito de Morales. La idea es conocer las distintas opiniones y perspectivas de los participantes para contribuir al análisis.

De tal forma, siéntase cómodo y libre de expresarse, compartiendo sus ideas, no se calificarán de correcta o incorrecta, lo que prevalece es su punto de vista. Igualmente cabe mencionar que esta información se usara según las pautas del consentimiento informado que ha firmado con anticipación.

Para la codificación y análisis de la información esta entrevista será grabada y permitirá una fluidez en el desarrollo de la misma. ¿Autoriza usted a grabar la conversación?, agradezco de antemano su participación.

1.2. Datos personales y perfil del entrevistado

¿Cuál es su nombre?

¿En qué entidad o empresa trabaja?, si es fuera del escenario de estudio

¿Qué relación o experiencia laboral ha tenido en el distrito de Morales?

¿Cuál es su cargo actualmente?

¿Qué funciones cumple?

1.3. Aproximación a las categorías de estudio

Si menciono vivienda social, ¿Qué es lo primero que imagina o se viene a su mente?, podría explicar ¿por qué?

¿Qué entiende por ordenamiento territorial?

¿Qué comprender desarrollo sostenible?

2. Guía de preguntas

CATEGORIA	SUBCATEGORIAS	PREGUNTAS
ORDENAMIENTO TERRITORIAL	ZONIFICACION URBANA	¿Cuáles son los principales usos o actividades que se desarrollan dentro de la periferia urbana? ¿Cómo es el desarrollo de los mercados de uso de suelo en las periferias urbanas?
	SEGREGACION URBANA	¿Existen líneas divisoras o jerarquías que generan fragmentación o exclusión social? ¿Existe desequilibrio espacial entre la vivienda y las actividades que se desarrollan en el exterior? ¿Las periferias urbanas fragmentan el distrito de Morales?

	ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL	<p>¿cómo se desarrollan el ordenamiento territorial dentro del escenario de estudio?</p> <p>¿Existe un plan de acondicionamiento territorial provincial que oriente la organización física del territorio periférico?</p> <p>¿La aplicación de los instrumentos técnicos normativos permitir crear un espacio sostenible en las periferias?</p> <p>¿Cuáles considera que son los retos para el desarrollo sostenible de la periferia?</p>
--	-------------------------------	---

CATEGORIA	SUBCATEGORIAS	PREGUNTAS
VIVIENDA SOCIAL	CALIDAD ESPACIAL	<p>¿Cómo es la calidad de la vivienda social en el escenario de estudio?</p> <p>¿El conjunto de vivienda social de la periferia cuentan con áreas mínimas necesarias para su desarrollo??</p> <p>¿El conjunto de espacios exteriores, permite conectar la vivienda social con el desarrollo urbano de la periferia?</p> <p>¿Existe flexibilidad de usos en la vivienda social de la periferia?</p> <p>¿Existe sentido de pertenencia del usuario respecto a la periferia?</p> <p>¿Como se desarrolla el abastecimiento de los servicios básicos?</p>
	ACCESIBILIDAD	<p>¿Es la periferia de Morales un espacio que genera integración social?</p> <p>¿Existen programas estatales que generan subsidios para poder acceder a una vivienda?</p> <p>¿Cuáles son las actividades sociales que predominan en el escenario de estudio?</p> <p>¿Existe participación y organización con las instituciones locales o con otros niveles de gobierno?</p> <p>¿Considera que la periferia urbana es un espacio de hacinamiento? ¿Por qué?</p>
	DESARROLLO INCREMENTAL	<p>¿Existe el concepto de incrementar el área construida o habitable, en las edificaciones existentes?</p> <p>¿Se fomenta la valorización económica de la periferia a través de la producción de la vivienda?</p> <p>¿Existen grupos de vivienda que representen la homogeneidad constructiva e integración social?</p>

		¿Quiénes son los responsables de las construcciones en la periferia?
	SOSTENIBILIDAD	¿Qué entiende por sostenibilidad? A partir del enfoque de vivienda social
		¿Se preserva la biodiversidad y los ecosistemas naturales en la periferia del distrito?
		¿Existen sistemas sostenibles que permitan un ahorro significativo en las viviendas?
		¿Se difunde información sobre lineamientos de desarrollo sostenible de la periferia?
		¿Cómo considera que se podría lograr un desarrollo sostenible a partir de la vivienda social en el escenario de estudio

3.6.3. Cierre

Ahora bien, para culminar de forma prospectiva ¿Cómo se imagina a la periferia urbana del distrito de Morales dentro de los próximos 10 años?

¿Cuáles considera que son las principales limitantes para que periferia urbana del distrito de Morales pueda alcanzar un desarrollo sostenible y cumplir con la agenda 2030?

¿Algún comentario adicional que desee agregar?

Agradezco su tiempo y participación con el presente estudio.

Fecha de Elaboración: 10 de noviembre del 2021 Versión: 1.0 Paginas 05

Elaborado por:

Revisado y aprobado por:

Firma:

Nombre: Wilman Fernández
Hurtado

Profesión: Arquitecto

Nota: Evidenciado en los formatos de validación de instrumentos adjuntos a la presente investigación.

Anexo 05: Validación del instrumento entrevista a profundidad

FORMATO DE VALIDACION DE INSTRUMENTOS

“Formato de Suscripción de la Validación de Experto para Instrumento Cualitativo”

I. Datos Generales del Experto

1.1. Apellidos y nombre	:	<u>Espinoza Polo Francisco Alejandro</u>
1.2. DNI o CE	:	<u>17839286</u>
1.3. ORCID	:	<u>0000-0002-5207-8200</u>
1.4. Grado académico	:	<u>Doctorado</u>
1.5. Profesión	:	<u>Ingeniero</u>
1.6. Institución donde labora	:	<u>Universidad Cesar Vallejo</u>
1.7. Cargo que desempeña	:	<u>Docente</u>
1.8. Dirección	:	<u>Av. América Norte 2081 Las Quintanas</u>
1.9. Teléfono	:	<u>949948294</u>
1.10. Correo electrónico	:	<u>francisco.espinoza.polo@gmail.com</u>

II. Datos de la Investigación

2.1. Título del trabajo de investigación	:	Vivienda social y ordenamiento territorial para el desarrollo sostenible de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021.
2.2. Tipo de Investigación	:	Enfoque cualitativo, diseño fenomenológico y carácter descriptivo.
2.3. Autor o investigador	:	Arq. Wilman Fernández Hurtado
2.4. Programa de posgrado	:	Maestría en Arquitectura
2.5. Institución	:	Universidad César Vallejo UCV

III. Datos del Instrumento

3.1. Nombre del Instrumento	:	Entrevista a profundidad
3.2. Escenario	:	La investigación tiene como escenario dos zonas periféricas (Periferia sur y periferia Oeste) del distrito de Morales en la región San Martín, la primera, Periferia Sur, está conformado por un territorio que inicia en la prolongación de la Av. Alfonso Ugarte y culmina en la nueva Vía de evitamiento, y la segunda, Periferia Oeste, comprende desde el margen del Rio Cumbaza hasta la intersección de la carretera FBT Y El inicio de la nueva Vía de evitamiento.

- 3.3. Objetivo del Instrumento :
- Identificar el espacio periférico dentro del plan de desarrollo urbano del distrito de Morales, 2021
- Interpretar el desarrollo de la vivienda social y su rol en el desarrollo sostenible de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021.
- Comprender el ordenamiento territorial dentro de los lineamientos de sostenibilidad de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021.
- Definir lineamientos técnicos-Normativos que promuevan un desarrollo sostenible a partir del rol de la vivienda social en la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021.
- 3.4. Aplicación : Conocer las diversas opiniones y perspectivas respecto a la vivienda social con la finalidad de contribuir en el ordenamiento territorial para el desarrollo sostenible de la periferia urbana, a través de la estructura del instrumento y sus constructos.
- 3.5. Categoría : Vivienda social
- 3.6. Subcategoría : Calidad espacial
Accesibilidad
Desarrollo incremental Sostenibilidad

Trujillo, 14 de noviembre del 2021



Firma del Experto

DNI o CE: 17839286

ORCID: 0000-0002-5207-8200

INFORME DE OPINION SOBRE INSTRUMENTO DE INVESTIGACION CUALITATIVA- ENTREVISTA DE PROFUNDIDAD

I. Datos Generales del Experto

1.1. Apellidos y nombre : Espinoza Polo Francisco Alejandro

1.2. DNI o CE : 17839286

1.3. ORCID : 0000-0002-5207-8200

1.4. Grado académico : Doctorado

1.5. Profesión : Ingeniero

1.6. Institución donde labora : Universidad Cesar Vallejo

1.7. Cargo que desempeña : Docente

1.8. Dirección : Av. América Norte 2081 Las Quintanas

1.9. Teléfono : 949948294

1.10. Correo electrónico : francisco.espinoza.polo@gmail.com

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN

MUY DEFICIENTE (1) DEFICIENTE (2) ACEPTABLE (3) BUENA (4) EXCELENTE (5)

CRITERIOS	INDICADORES	1	2	3	4	5	
CLARIDAD	Los ítems están redactados con lenguaje apropiado y libre de ambigüedades acorde con los sujetos muestrales.				x		
OBJETIVIDAD	Las instrucciones y los ítems del instrumento permiten recoger la información objetiva sobre la variable, en todas sus dimensiones en indicadores conceptuales y operacionales.					x	
ACTUALIDAD	El instrumento demuestra vigencia acorde con el conocimiento científico, tecnológico, innovador y legal inherente a la variable: Compromisos de gestión escolar.					x	
ORGANIZACIÓN	Los ítems del instrumento reflejan organicidad lógica entre la definición operacional y conceptual respecto a la variable, de manera que permiten hacer inferencias en función a las hipótesis, problema y objetivos de la investigación.					x	
SUFICIENCIA	Los ítems del instrumento son suficientes en cantidad y calidad acorde con la variable, dimensiones e indicadores.					x	
INTENCIONALIDAD	Los ítems del instrumento son coherentes con el tipo de investigación y responden a los objetivos, hipótesis y variable de estudio: Compromisos de gestión escolar.					x	
CONSISTENCIA	La información que se recoja a través de los ítems del instrumento, permitirá analizar, describir y explicar la realidad, motivo de la investigación.					x	
COHERENCIA	Los ítems del instrumento expresan relación con los indicadores de cada dimensión de la variable: Compromisos de gestión escolar.					x	
METODOLOGÍA	La relación entre la técnica y el instrumento propuestos responden al propósito de la investigación, desarrollo tecnológico e innovación.					x	
PERTINENCIA	La redacción de los ítems concuerda con la escala valorativa del instrumento.					x	
PUNTAJE TOTAL							49

(Nota: Tener en cuenta que el instrumento es válido cuando se tiene un puntaje mínimo de 41 "Excelente"; sin embargo, un puntaje menor al anterior se considera al instrumento no válido ni aplicable)

III. OPINIÓN DE APLICABILIDAD

Aplicable

PROMEDIO DE VALORACIÓN:

Trujillo, 14 de noviembre del 2021

49



Sello personal y firma

FORMATO DE VALIDACION DE INSTRUMENTOS

“Formato de Suscripción de la Validación de Experto para Instrumento Cualitativo”

I. Datos Generales del Experto

1.1. Apellidos y nombre	:	Córdova Peña David
1.2. DNI o CE	:	46728326
1.3. ORCID	:	0000-0003-2725-6626
1.4. Grado académico	:	Maestría
1.5. Profesión	:	Arquitecto
1.6. Institución donde labora	:	Municipalidad distrital de la Banda de <u>Shilcayo</u>
1.7. Cargo que desempeña	:	Arquitecto
1.8. Dirección	:	Urb. La Planicie Morales
1.9. Teléfono	:	916838520
1.10. Correo electrónico	:	dcordova@unsm.edu.pe

II. Datos de la Investigación

2.1. Título del trabajo de investigación	:	Vivienda social y ordenamiento territorial para el desarrollo sostenible de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021.
2.2. Tipo de Investigación	:	Enfoque cualitativo, diseño fenomenológico y carácter descriptivo.
2.3. Autor o investigador	:	Arq. Wilman Fernández Hurtado
2.4. Programa de posgrado	:	Maestría en Arquitectura
2.5. Institución	:	Universidad César Vallejo UCV

III. Datos del Instrumento

3.1. Nombre del Instrumento	:	Entrevista a profundidad
3.2. Escenario	:	La investigación tiene como escenario dos zonas periféricas (Periferia sur y periferia Oeste) del distrito de Morales en la región San Martín, la primera, Periferia Sur, está conformado por un territorio que inicia en la prolongación de la Av. Alfonso Ugarte y culmina en la nueva Vía de evitamiento, y la segunda, Periferia Oeste, comprende desde el margen del Rio Cumbaza hasta la intersección de la carretera FBT Y El inicio de la nueva Vía de evitamiento.

- 3.3. Objetivo del Instrumento :
- Identificar el espacio periférico dentro del plan de desarrollo urbano del distrito de Morales, 2021
 - Interpretar el desarrollo de la vivienda social y su rol en el desarrollo sostenible de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021.
 - Comprender el ordenamiento territorial dentro de los lineamientos de sostenibilidad de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021.
 - Definir lineamientos técnicos-Normativos que promuevan un desarrollo sostenible a partir del rol de la vivienda social en la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021.
- 3.4. Aplicación :
- Conocer las diversas opiniones y perspectivas respecto a la vivienda social con la finalidad de contribuir en el ordenamiento territorial para el desarrollo sostenible de la periferia urbana, a través de la estructura del instrumento y sus constructos.
- 3.5. Categoría :
- Vivienda social
- 3.6. Subcategoría :
- Calidad espacial
Accesibilidad
Desarrollo incremental Sostenibilidad

Trujillo, 15 de noviembre del 2021



DAVID CORDOVA PEÑA
ARQUITECTO
CAP. N° 19441

Firma del Experto

DNI o CE: 46728326

ORCID: 0000-0003-2725-6626

INFORME DE OPINIÓN SOBRE INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN CUALITATIVA- ENTREVISTA DE PROFUNDIDAD

I. Datos Generales del Experto

1.1. Apellidos y nombre : Córdova Peña David

1.2. DNI o CE : 46728326

1.3. ORCID : 0000-0003-2725-6626

1.4. Grado académico : Maestría

1.5. Profesión : Arquitecto

1.6. Institución donde labora : Municipalidad distrital de la Banda de ~~Shilcayo~~

1.7. Cargo que desempeña : Arquitecto

1.8. Dirección : Urb. La Planicie Morales

1.9. Teléfono : 916838520

1.10. Correo electrónico : dcordova@unsm.edu.pe

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN

MUY DEFICIENTE (1) DEFICIENTE (2) ACEPTABLE (3) BUENA (4) EXCELENTE (5)

CRITERIOS	INDICADORES	1	2	3	4	5
CLARIDAD	Los ítems están redactados con lenguaje apropiado y libre de ambigüedades acorde con los sujetos muestrales.				x	
OBJETIVIDAD	Las instrucciones y los ítems del instrumento permiten recoger la información objetiva sobre la variable, en todas sus dimensiones en indicadores conceptuales y operacionales.				x	
ACTUALIDAD	El instrumento demuestra vigencia acorde con el conocimiento científico, tecnológico, innovación y legal inherente a la variable: <u>Compromisos de gestión escolar.</u>					x
ORGANIZACIÓN	Los ítems del instrumento reflejan organicidad lógica entre la definición operacional y conceptual respecto a la variable, de manera que permiten hacer inferencias en función a las hipótesis, problema y objetivos de la investigación.					x
SUFICIENCIA	Los ítems del instrumento son suficientes en cantidad y calidad acorde con la variable, dimensiones e indicadores.					x
INTENCIONALIDAD	Los ítems del instrumento son coherentes con el tipo de investigación y responden a los objetivos, hipótesis y variable de estudio: <u>Compromisos de gestión escolar.</u>					x
CONSISTENCIA	La información que se recoja a través de los ítems del instrumento, permitirá analizar, describir y explicar la realidad, <u>motivo de la investigación.</u>					x
COHERENCIA	Los ítems del instrumento expresan relación con los indicadores de cada dimensión de la variable: <u>Compromisos de gestión escolar.</u>					x
METODOLOGÍA	La relación entre la técnica y el instrumento propuestos responden al propósito de la investigación, desarrollo tecnológico e innovación.					x
PERTINENCIA	La redacción de los ítems concuerda con la escala valorativa del instrumento.					x
PUNTAJE TOTAL		48				

(Nota: Tener en cuenta que el instrumento es válido cuando se tiene un puntaje mínimo de 41 "Excelente"; sin embargo, un puntaje menor al anterior se considera al instrumento no válido ni aplicable)

III. OPINIÓN DE APLICABILIDAD

Aplicable

PROMEDIO DE VALORACIÓN:

Trujillo, 15 de noviembre del 2021

48



Sello personal y firma

FORMATO DE VALIDACION DE INSTRUMENTOS

“Formato de Suscripción de la Validación de Experto para Instrumento Cualitativo”

I. Datos Generales del Experto

1.1. Apellidos y nombre	:	Paredes Vásquez Luis Andrey
1.2. DNI o CE	:	45602846
1.3. ORCID	:	0000-0003-0374-1907
1.4. Grado académico	:	Maestría
1.5. Profesión	:	Arquitecto
1.6. Institución donde labora	:	Universidad Cesar Vallejo
1.7. Cargo que desempeña	:	Docente pregrado
1.8. Dirección	:	Jr. Manuel Arévalo Orbe 677
1.9. Teléfono	:	984036020
1.10. Correo electrónico	:	lparedesv@ucvvirtual.edu.pe

II. Datos de la Investigación

2.1. Título del trabajo de investigación	:	Vivienda social y ordenamiento territorial para el desarrollo sostenible de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021.
2.2. Tipo de Investigación	:	Enfoque cualitativo, diseño fenomenológico y carácter descriptivo.
2.3. Autor o investigador	:	Arq. Wilman Fernández Hurtado
2.4. Programa de posgrado	:	Maestría en Arquitectura
2.5. Institución	:	Universidad César Vallejo UCV

III. Datos del Instrumento

3.1. Nombre del Instrumento	:	Entrevista a profundidad
3.2. Escenario	:	La investigación tiene como escenario dos zonas periféricas (Periferia sur y periferia Oeste) del distrito de Morales en la región San Martín, la primera, Periferia Sur, está conformado por un territorio que inicia en la prolongación de la Av. Alfonso Ugarte y culmina en la nueva Vía de evitamiento, y la segunda, Periferia Oeste, comprende desde el margen del Rio Cumbaza hasta la intersección de la carretera FBT Y El inicio de la nueva Vía de evitamiento.

- 3.3. Objetivo del Instrumento :
- Identificar el espacio periférico dentro del plan de desarrollo urbano del distrito de Morales, 2021
 - Interpretar el desarrollo de la vivienda social y su rol en el desarrollo sostenible de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021.
 - Comprender el ordenamiento territorial dentro de los lineamientos de sostenibilidad de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021.
 - Definir lineamientos técnicos-Normativos que promuevan un desarrollo sostenible a partir del rol de la vivienda social en la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021.
- 3.4. Aplicación :
- Conocer las diversas opiniones y perspectivas respecto a la vivienda social con la finalidad de contribuir en el ordenamiento territorial para el desarrollo sostenible de la periferia urbana, a través de la estructura del instrumento y sus constructos.
- 3.5. Categoría :
- Vivienda social
- 3.6. Subcategoría :
- Calidad espacial
Accesibilidad
Desarrollo incremental Sostenibilidad

Trujillo, 15 de noviembre del 2021



ARQ. LUIS ANDREY PAREDES VÁSQUEZ
CAR 19797

Firma del Experto

DNI o CE: 45602846

ORCID: 0000-0003-0374-1907

INFORME DE OPINIÓN SOBRE INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN CUALITATIVA- ENTREVISTA DE PROFUNDIDAD

I. Datos Generales del Experto

1.1. Apellidos y nombre : Paredes Vásquez Luis Andrey
 1.2. DNI o CE : 45602846
 1.3. ORCID : 0000-0003-0374-1907
 1.4. Grado académico : Maestría
 1.5. Profesión : Arquitecto
 1.6. Institución donde labora : Universidad Cesar Vallejo
 1.7. Cargo que desempeña : Docente pregrado
 1.8. Dirección : Jr. Manuel Arévalo Orbe 677
 1.9. Teléfono : 984036020
 1.10. Correo electrónico : lparedesv@ucvvirtual.edu.pe

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN

MUY DEFICIENTE (1) DEFICIENTE (2) ACEPTABLE (3) BUENA (4) EXCELENTE (5)

CRITERIOS	INDICADORES	1	2	3	4	5
CLARIDAD	Los ítems están redactados con lenguaje apropiado y libre de ambigüedades acorde con los sujetos muestrales.					x
OBJETIVIDAD	Las instrucciones y los ítems del instrumento permiten recoger la información objetiva sobre la variable, en todas sus dimensiones en indicadores conceptuales y operacionales.					x
ACTUALIDAD	El instrumento demuestra vigencia acorde con el conocimiento científico, tecnológico, innovación y legal inherente a la variable: Compromisos de gestión escolar.					x
ORGANIZACIÓN	Los ítems del instrumento reflejan organicidad lógica entre la definición operacional y conceptual respecto a la variable, de manera que permiten hacer inferencias en función a las hipótesis, problema y objetivos de la investigación.					x
SUFICIENCIA	Los ítems del instrumento son suficientes en cantidad y calidad acorde con la variable, dimensiones e indicadores.					x
INTENCIONALIDAD	Los ítems del instrumento son coherentes con el tipo de investigación y responden a los objetivos, hipótesis y variable de estudio: Compromisos de gestión escolar.					x
CONSISTENCIA	La información que se recoja a través de los ítems del instrumento, permitirá analizar, describir y explicar la realidad, motivo de la investigación.				x	
COHERENCIA	Los ítems del instrumento expresan relación con los indicadores de cada dimensión de la variable: Compromisos de gestión escolar.					x
METODOLOGÍA	La relación entre la técnica y el instrumento propuestos responden al propósito de la investigación, desarrollo tecnológico e innovación.					x
PERTINENCIA	La redacción de los ítems concuerda con la escala valorativa del instrumento.					x
PUNTAJE TOTAL		49				

(Nota: Tener en cuenta que el instrumento es válido cuando se tiene un puntaje mínimo de 41 "Excelente"; sin embargo, un puntaje menor al anterior se considera al instrumento no válido ni aplicable)

III. OPINIÓN DE APLICABILIDAD

Aplicable

PROMEDIO DE VALORACIÓN:

Trujillo, 15 de noviembre del 2021

49



Sello personal y firma

FORMATO DE VALIDACION DE INSTRUMENTOS

“Formato de Suscripción de la Validación de Experto para Instrumento Cualitativo”

I. Datos Generales del Experto

1.1. Apellidos y nombre	:	Rojas Pezo Andrés
1.2. DNI o CE	:	42353460
1.3. ORCID	:	0000-0003-3610-4939
1.4. Grado académico	:	Maestría
1.5. Profesión	:	Ingeniero
1.6. Institución donde labora	:	Sector privado
1.7. Cargo que desempeña	:	Ingeniero
1.8. Dirección	:	Jr. Bolognesi C-13
1.9. Teléfono	:	977540266
1.10. Correo electrónico	:	andrive_2000@hotmail.com

II. Datos de la Investigación

2.1. Título del trabajo de investigación	:	Vivienda social y ordenamiento territorial para el desarrollo sostenible de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021.
2.2. Tipo de Investigación	:	Enfoque cualitativo, diseño fenomenológico y carácter descriptivo.
2.3. Autor o investigador	:	Arq. Wilman Fernández Hurtado
2.4. Programa de posgrado	:	Maestría en Arquitectura
2.5. Institución	:	Universidad César Vallejo UCV

III. Datos del Instrumento

3.1. Nombre del Instrumento	:	Entrevista a profundidad
3.2. Escenario	:	La investigación tiene como escenario dos zonas periféricas (Periferia sur y periferia Oeste) del distrito de Morales en la región San Martín, la primera, Periferia Sur, está conformado por un territorio que inicia en la prolongación de la Av. Alfonso Ugarte y culmina en la nueva Vía de evitamiento, y la segunda, Periferia Oeste, comprende desde el margen del Rio Cumbaza hasta la intersección de la carretera FBT Y El inicio de la nueva Vía de evitamiento.

- 3.3. Objetivo del Instrumento :
- Identificar el espacio periférico dentro del plan de desarrollo urbano del distrito de Morales, 2021
- Interpretar el desarrollo de la vivienda social y su rol en el desarrollo sostenible de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021.
- Comprender el ordenamiento territorial dentro de los lineamientos de sostenibilidad de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021.
- Definir lineamientos técnicos-Normativos que promuevan un desarrollo sostenible a partir del rol de la vivienda social en la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021.
- 3.4. Aplicación : Conocer las diversas opiniones y perspectivas respecto a la vivienda social con la finalidad de contribuir en el ordenamiento territorial para el desarrollo sostenible de la periferia urbana, a través de la estructura del instrumento y sus constructos.
- 3.5. Categoría : Vivienda social
- 3.6. Subcategoría : Calidad espacial
Accesibilidad
Desarrollo incremental Sostenibilidad

Trujillo, 16 de noviembre del 2021



Firma del Experto

DNI o CE: 42353460

ORCID: 0000-0003-3610-4939

INFORME DE OPINIÓN SOBRE INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN CUALITATIVA- ENTREVISTA DE PROFUNDIDAD

I. Datos Generales del Experto

1.1. Apellidos y nombre : Rojas Pezo Andrés

1.2. DNI o CE : 42353460

1.3. ORCID : 0000-0003-3610-4939

1.4. Grado académico : Maestría

1.5. Profesión : Ingeniero

1.6. Institución donde labora : Sector privado

1.7. Cargo que desempeña : Ingeniero

1.8. Dirección : Jr. Bolognesi C-13

1.9. Teléfono : 977540266

1.10. Correo electrónico : Andrive_2000@hotmail.com

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN

MUY DEFICIENTE (1) DEFICIENTE (2) ACEPTABLE (3) BUENA (4) EXCELENTE (5)

CRITERIOS	INDICADORES	1	2	3	4	5
CLARIDAD	Los ítems están redactados con lenguaje apropiado y libre de ambigüedades acorde con los sujetos muestrales.				x	
OBJETIVIDAD	Las instrucciones y los ítems del instrumento permiten recoger la información objetiva sobre la variable, en todas sus dimensiones en indicadores conceptuales y operacionales.					x
ACTUALIDAD	El instrumento demuestra vigencia acorde con el conocimiento científico, tecnológico, innovación y legal inherente a la variable: Compromisos de gestión escolar.					x
ORGANIZACIÓN	Los ítems del instrumento reflejan organicidad lógica entre la definición operacional y conceptual respecto a la variable, de manera que permiten hacer inferencias en función a las hipótesis, problema y objetivos de la investigación.					x
SUFICIENCIA	Los ítems del instrumento son suficientes en cantidad y calidad acorde con la variable, dimensiones e indicadores.					x
INTENCIONALIDAD	Los ítems del instrumento son coherentes con el tipo de investigación y responden a los objetivos, hipótesis y variable de estudio: Compromisos de gestión escolar.					x
CONSISTENCIA	La información que se recoja a través de los ítems del instrumento, permitirá analizar, describir y explicar la realidad, motivo de la investigación.				x	
COHERENCIA	Los ítems del instrumento expresan relación con los indicadores de cada dimensión de la variable: Compromisos de gestión escolar.					x
METODOLOGÍA	La relación entre la técnica y el instrumento propuestos responden al propósito de la investigación, desarrollo tecnológico e innovación.					x
PERTINENCIA	La redacción de los ítems concuerda con la escala valorativa del instrumento.					x
PUNTAJE TOTAL		48				

(Nota: Tener en cuenta que el instrumento es válido cuando se tiene un puntaje mínimo de 41 "Excelente"; sin embargo, un puntaje menor al anterior se considera al instrumento no válido ni aplicable)

III. OPINIÓN DE APLICABILIDAD

Aplicable

PROMEDIO DE VALORACIÓN:

Trujillo, 16 de noviembre del 2021

48

Sello personal y firma

FORMATO DE VALIDACION DE INSTRUMENTOS

“Formato de Suscripción de la Validación de Experto para Instrumento Cualitativo”

I. Datos Generales del Experto

1.1. Apellidos y nombre	:	<u>Aguinaga Fernández Héctor Agustín</u>
1.2. DNI o CE	:	<u>40653021</u>
1.3. ORCID	:	<u></u>
1.4. Grado académico	:	<u>Maestría</u>
1.5. Profesión	:	<u>Ingeniero</u>
1.6. Institución donde labora	:	<u>Universidad Cesar Vallejo</u>
1.7. Cargo que desempeña	:	<u>Docente posgrado</u>
1.8. Dirección	:	<u>Av. Antenor Orrego 1016</u>
1.9. Teléfono	:	<u>945847828</u>
1.10. Correo electrónico	:	<u>hector_aguinaga@hotmail.com</u>

II. Datos de la Investigación

2.1. Título del trabajo de investigación	:	<u>Vivienda social y ordenamiento territorial para el desarrollo sostenible de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021.</u>
2.2. Tipo de Investigación	:	<u>Enfoque cualitativo, diseño fenomenológico y carácter descriptivo.</u>
2.3. Autor o investigador	:	<u>Arq. Wilman Fernández Hurtado</u>
2.4. Programa de posgrado	:	<u>Maestría en Arquitectura</u>
2.5. Institución	:	<u>Universidad César Vallejo UCV</u>

III. Datos del Instrumento

3.1. Nombre del Instrumento	:	Entrevista a profundidad
3.2. Escenario	:	<u>La investigación tiene como escenario dos zonas periféricas (Periferia sur y periferia Oeste) del distrito de Morales en la región San Martín, la primera, Periferia Sur, está conformado por un territorio que inicia en la prolongación de la Av. Alfonso Ugarte y culmina en la nueva Vía de evitamiento, y la segunda, Periferia Oeste, comprende desde el margen del Rio Cumbaza hasta la intersección de la carretera FBT Y El inicio de la nueva Vía de evitamiento.</u>

- 3.3. Objetivo del Instrumento :
- Identificar el espacio periférico dentro del plan de desarrollo urbano del distrito de Morales, 2021
 - Interpretar el desarrollo de la vivienda social y su rol en el desarrollo sostenible de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021.
 - Comprender el ordenamiento territorial dentro de los lineamientos de sostenibilidad de la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021.
 - Definir lineamientos técnicos-Normativos que promuevan un desarrollo sostenible a partir del rol de la vivienda social en la periferia Urbana del distrito de Morales, 2021.
- 3.4. Aplicación :
- Conocer las diversas opiniones y perspectivas respecto a la vivienda social con la finalidad de contribuir en el ordenamiento territorial para el desarrollo sostenible de la periferia urbana, a través de la estructura del instrumento y sus constructos.
- 3.5. Categoría :
- Vivienda social
- 3.6. Subcategoría :
- Calidad espacial
Accesibilidad
Desarrollo incremental Sostenibilidad

Trujillo, 16 de noviembre del 2021



Firma del Experto

DNI o CE: 40653021

INFORME DE OPINIÓN SOBRE INSTRUMENTO DE INVESTIGACIÓN CUALITATIVA- ENTREVISTA DE PROFUNDIDAD

I. Datos Generales del Experto

1.1. Apellidos y nombre : Aguinaga Fernández Héctor Agustín

1.2. DNI o CE : 40653021

1.3. ORCID : _____

1.4. Grado académico : Maestría

1.5. Profesión : Ingeniero

1.6. Institución donde labora : Docente posgrado

1.7. Cargo que desempeña : Ingeniero

1.8. Dirección : Av. Antenor Orrego 1016

1.9. Teléfono : 945847828

1.10. Correo electrónico : hector_aguinaga@hotmail.com

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN

MUY DEFICIENTE (1) DEFICIENTE (2) ACEPTABLE (3) BUENA (4) EXCELENTE (5)

CRITERIOS	INDICADORES	1	2	3	4	5
CLARIDAD	Los ítems están redactados con lenguaje apropiado y libre de ambigüedades acorde con los sujetos muestrales.					x
OBJETIVIDAD	Las instrucciones y los ítems del instrumento permiten recoger la información objetiva sobre la variable, en todas sus dimensiones en indicadores conceptuales y operacionales.					x
ACTUALIDAD	El instrumento demuestra vigencia acorde con el conocimiento científico, tecnológico, innovación y legal inherente a la variable: Compromisos de gestión escolar.					x
ORGANIZACIÓN	Los ítems del instrumento reflejan organicidad lógica entre la definición operacional y conceptual respecto a la variable, de manera que permiten hacer inferencias en función a las hipótesis, problema y objetivos de la investigación.					x
SUFICIENCIA	Los ítems del instrumento son suficientes en cantidad y calidad acorde con la variable, dimensiones e indicadores.					x
INTENCIONALIDAD	Los ítems del instrumento son coherentes con el tipo de investigación y responden a los objetivos, hipótesis y variable de estudio: Compromisos de gestión escolar.					x
CONSISTENCIA	La información que se recoja a través de los ítems del instrumento, permitirá analizar, describir y explicar la realidad, motivo de la investigación.					x
COHERENCIA	Los ítems del instrumento expresan relación con los indicadores de cada dimensión de la variable: Compromisos de gestión escolar.					x
METODOLOGÍA	La relación entre la técnica y el instrumento propuestos responden al propósito de la investigación, desarrollo tecnológico e innovación.					x
PERTINENCIA	La redacción de los ítems concuerda con la escala valorativa del instrumento.					x
PUNTAJE TOTAL		50				

(Nota: Tener en cuenta que el instrumento es válido cuando se tiene un puntaje mínimo de 41 "Excelente"; sin embargo, un puntaje menor al anterior se considera al instrumento no válido ni aplicable)

III. OPINIÓN DE APLICABILIDAD

Aplicable

PROMEDIO DE VALORACIÓN:

Trujillo, 16 de noviembre del 2021

50

Sello personal y firma

Anexo 6: PROPUESTA

Se plantea lineamientos técnicos-Normativos que promuevan el desarrollo sostenible a partir del rol de la vivienda social en la periferia Urbana ((oeste y sur), del distrito de Morales. Se ha tenido en cuenta el modelamiento del escenario que permite entender de manera integral el desarrollo urbano y el respeto a espacio público y ecosistema urbano.

Se debe de articularse las subcategorías de ordenamiento territorial: zonificación urbana (Uso de suelo), segregación urbana (Fragmentación social y desequilibrio espacial), articulación territorial (La conexión espacial de la periferia con la ciudad) y acondicionamiento territorial (Instrumentos técnicos normativos), y por parte de la vivienda social las subcategorías: la calidad espacial (habitabilidad, flexibilidad y servicios básicos), la accesibilidad (la integración social y los subsidios), el desarrollo incremental (la producción de vivienda, la homogeneidad constructiva) y la sostenibilidad (equilibrio sostenible). Y a partir de ello:

- Análisis focalizado del territorio
- Planificación urbana integral del distrito
- Articulación de las periferias urbana.
- Rehabilitación de zonas deprimidas
- Vivienda de calidad según las condiciones climáticas
- Servicios básicos de calidad
- Programas de subsidios que enfoquen a los más necesitados
- Nuevos parámetros urbanos para el desarrollo incremental progresivo
- Creación de espacios de integración social
- Desarrollo homogéneo de vivienda social para ecosistemas específicos.
- Sistemas de ahorro energético, tratamiento de aguas servidas y uso más eficiente del suelo y los recursos naturales.

Estos lineamientos deben permitir la concepción de las periferias como un espacio saludable y digno de habitar, donde se genere el sentido de pertenencia y de integración social para el desarrollo colectivo del suelo urbano con el ecosistema existente.

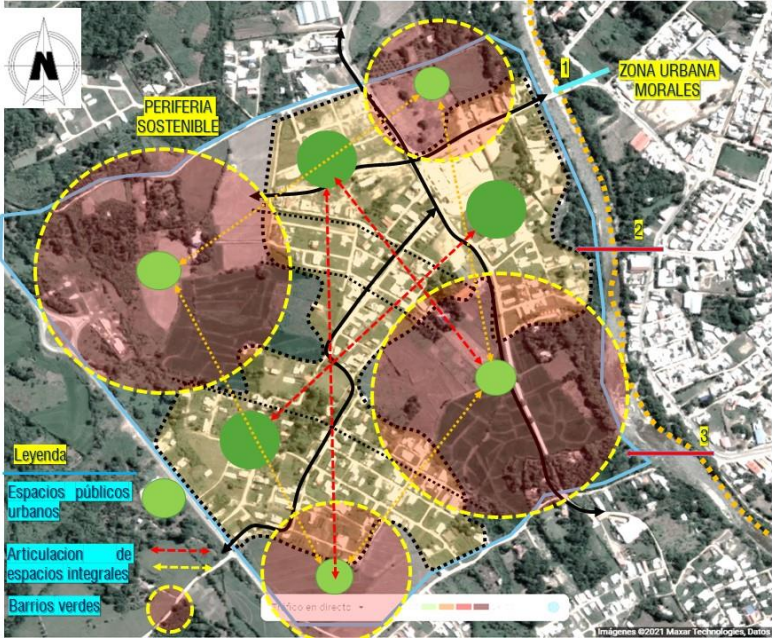


Figura 17: propuesta de desarrollo sostenible de periferia sur.

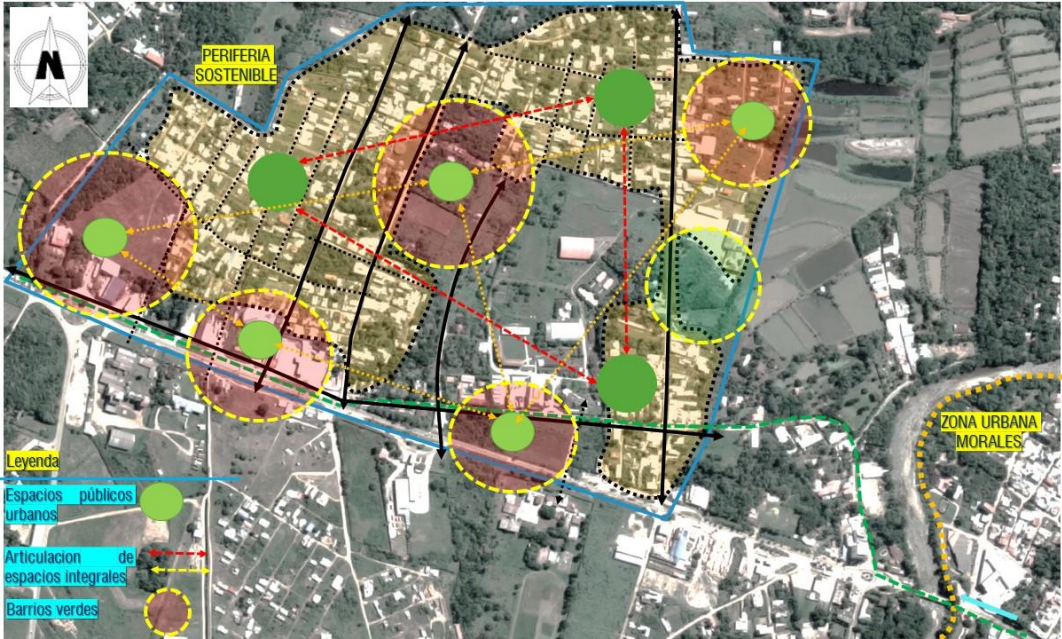
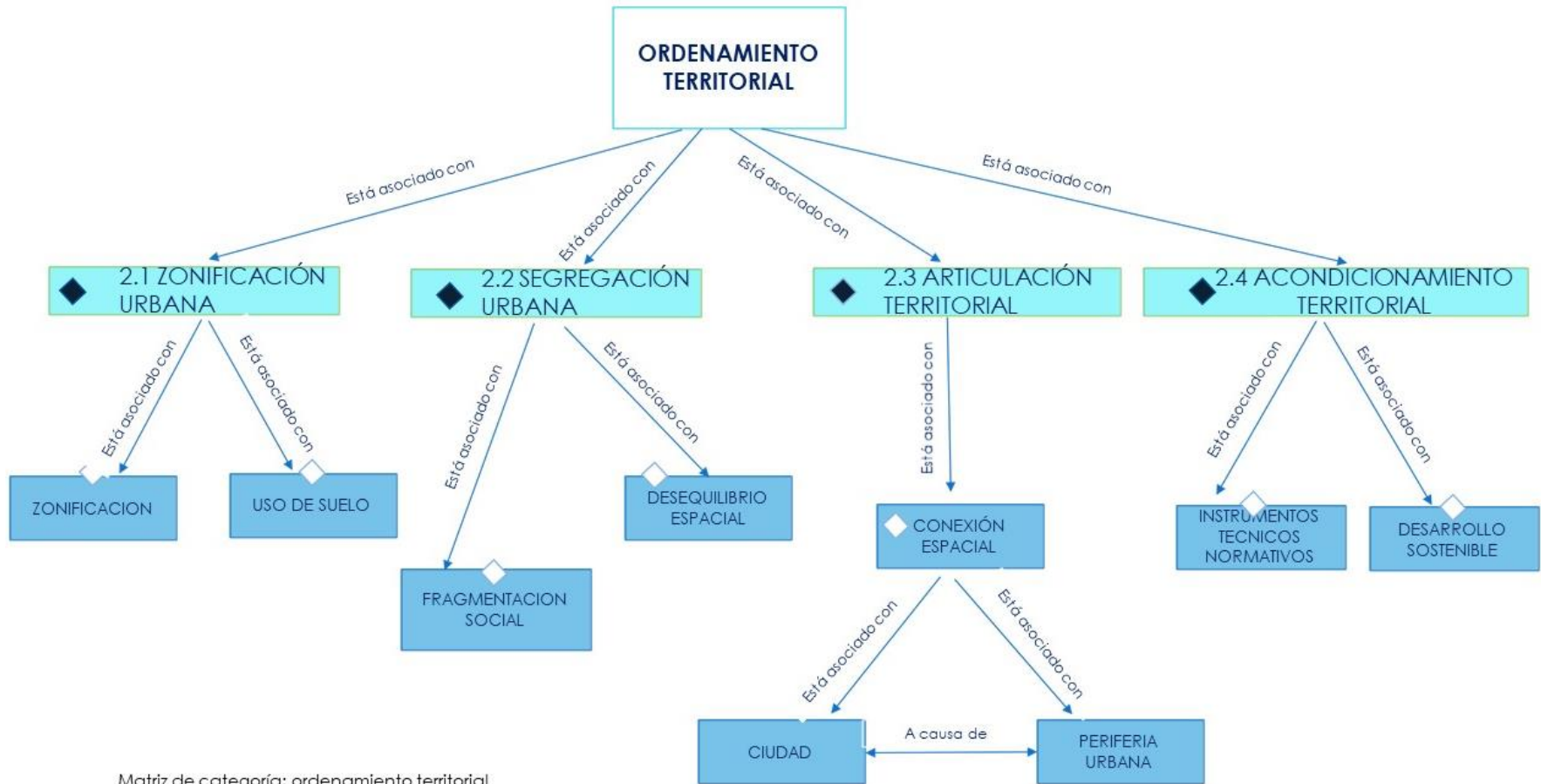
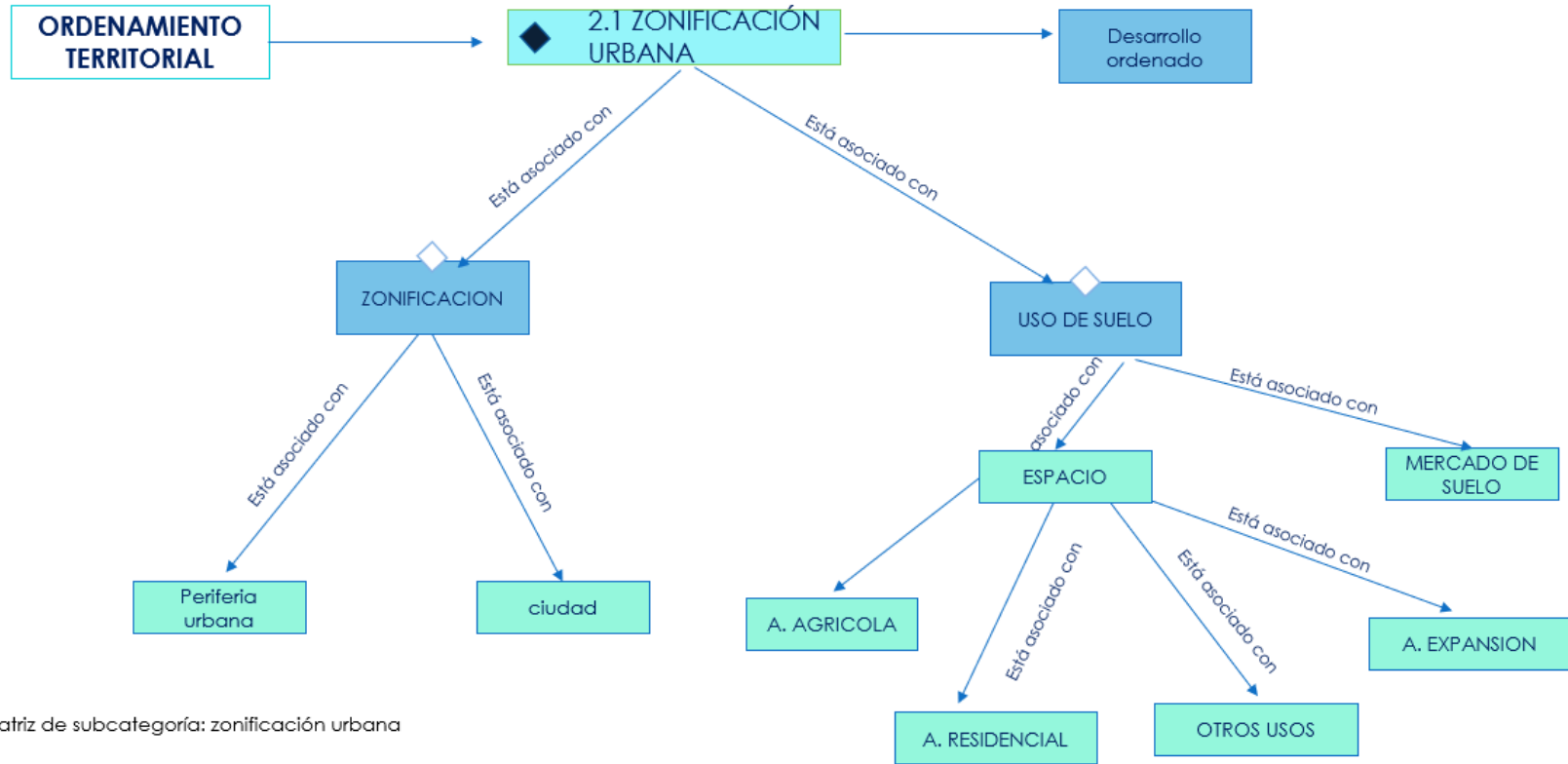


Figura 18: propuesta de desarrollo sostenible de periferia oeste.

Anexo 7

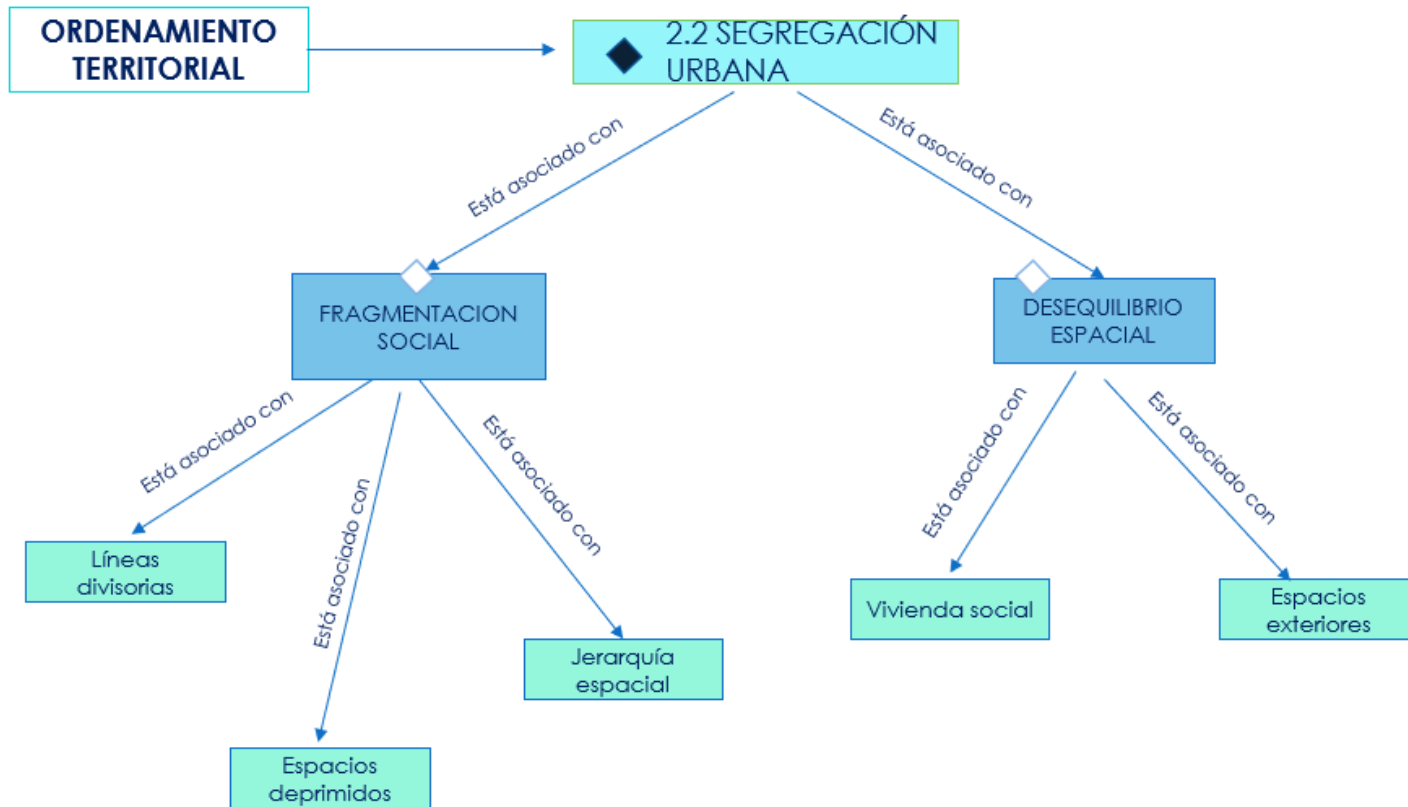


Anexo 8



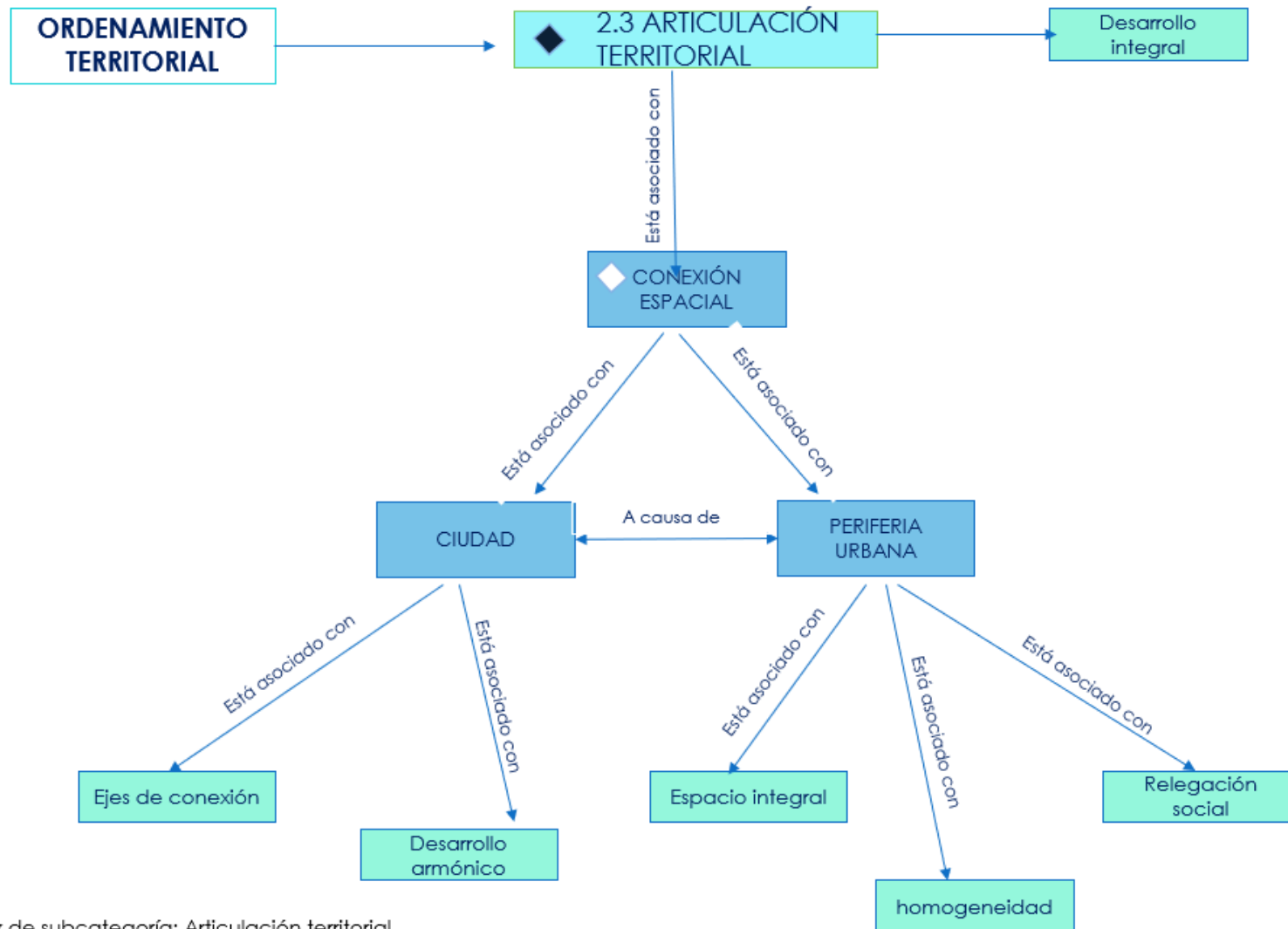
Matriz de subcategoría: zonificación urbana

Anexo 9



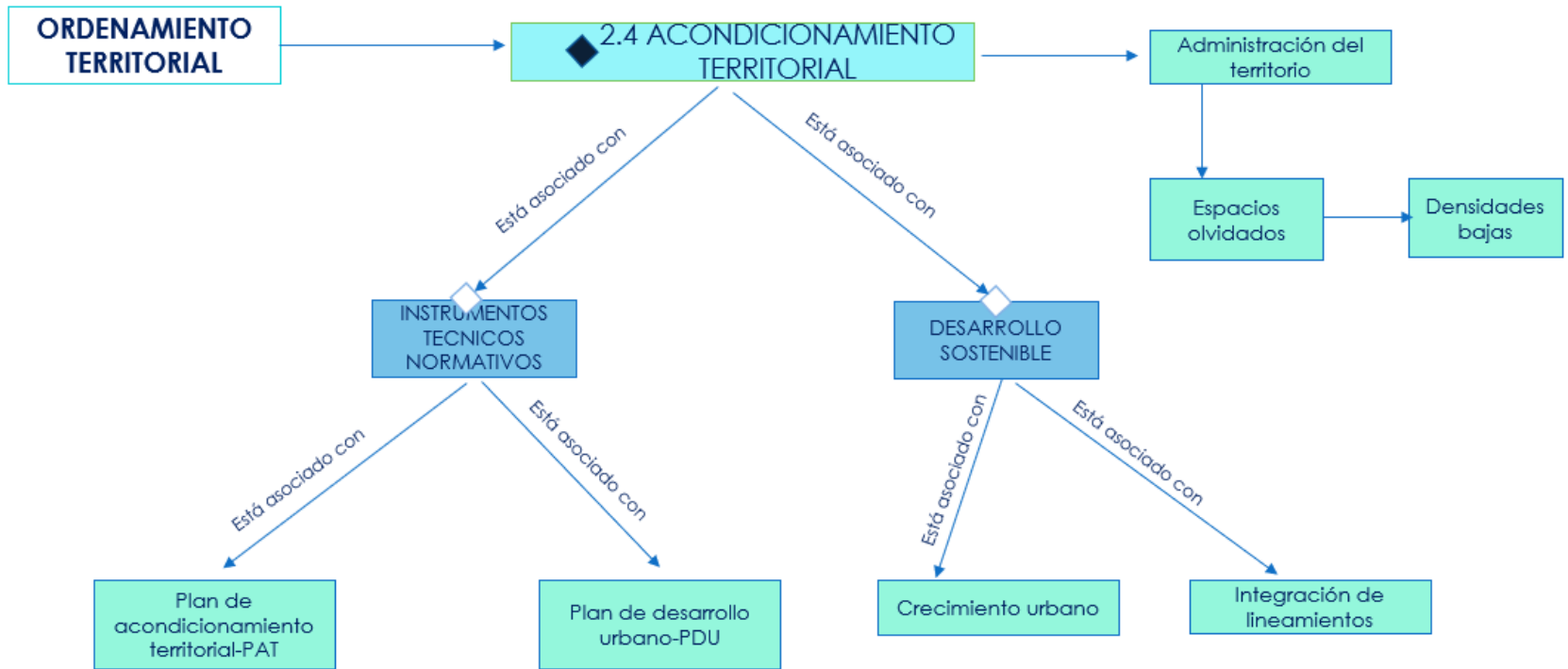
Matriz de subcategoría: segregación urbana

Anexo 10



Matriz de subcategoría: Articulación territorial

Anexo 11



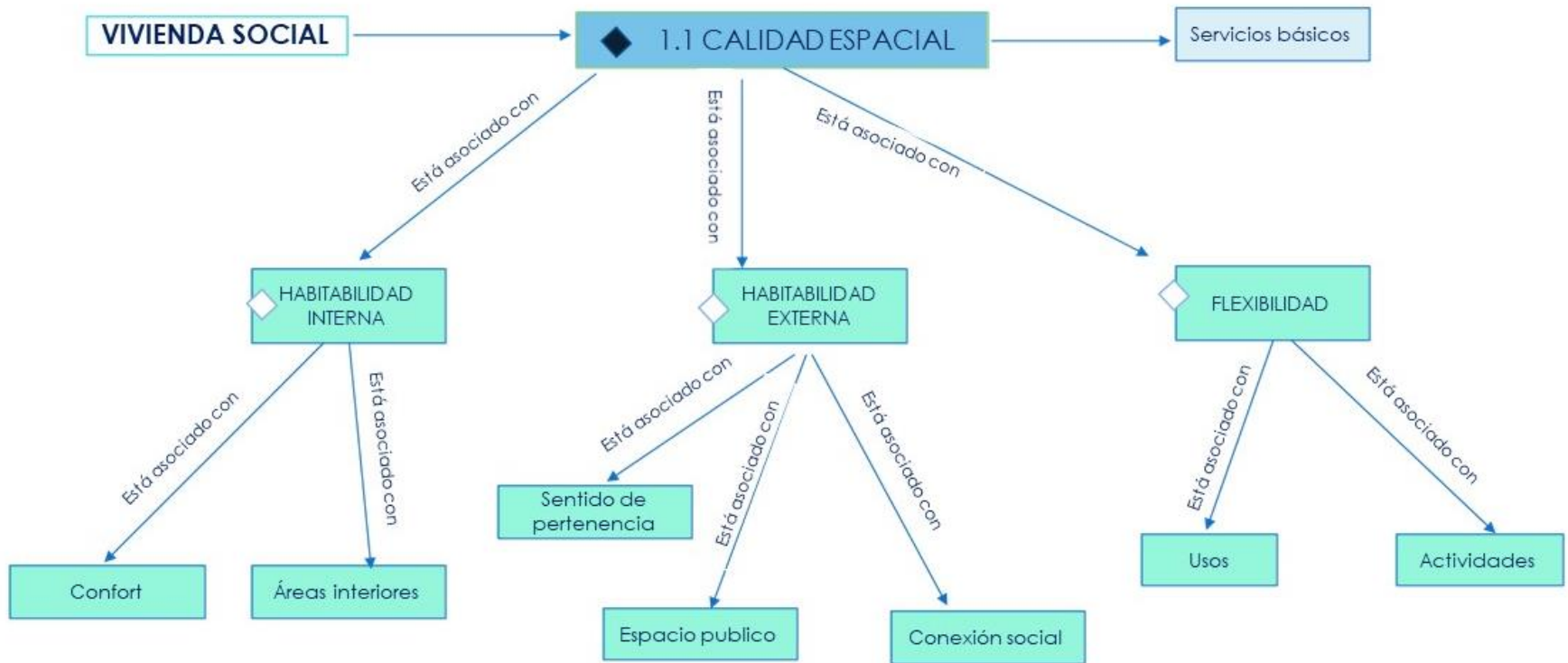
Matriz de subcategoría: Acondicionamiento territorial

Anexo 12



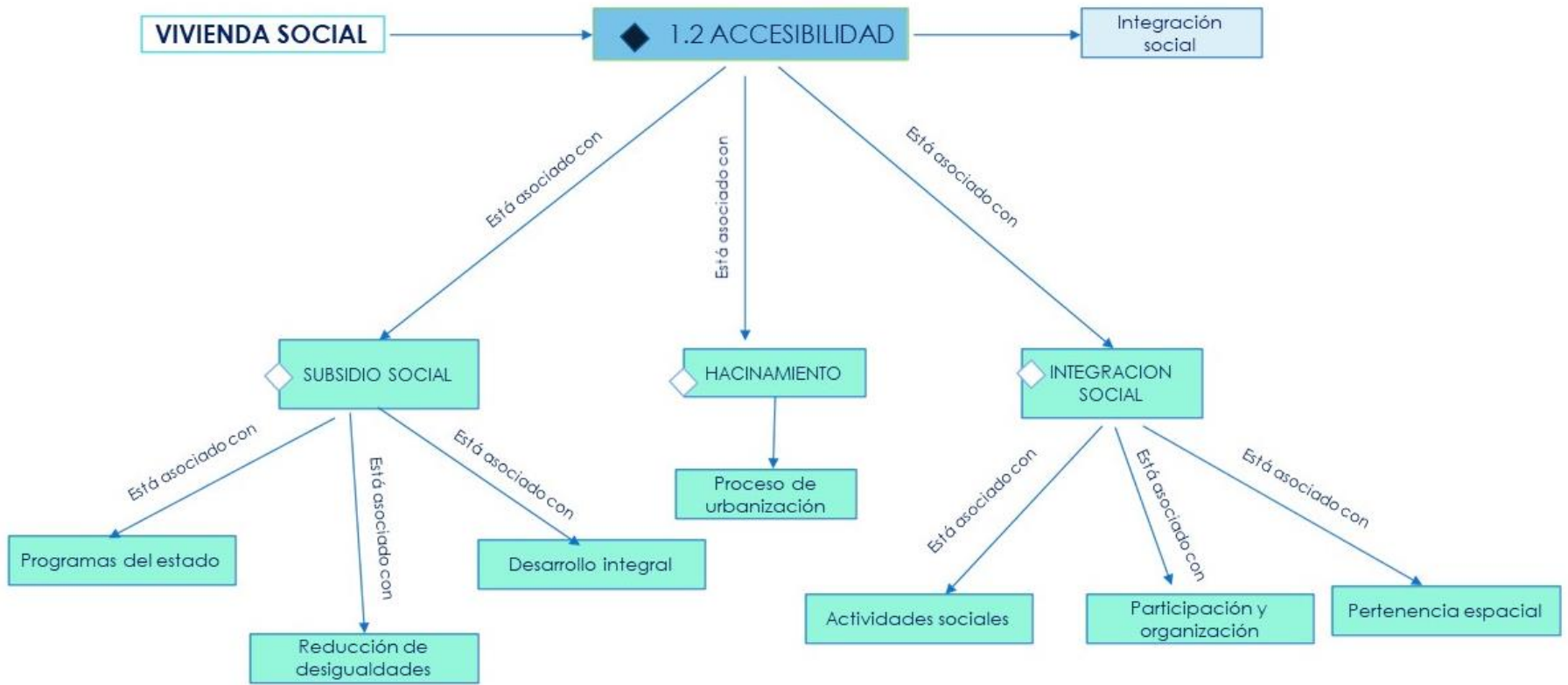
Matriz de categoría: vivienda social

Anexo 13



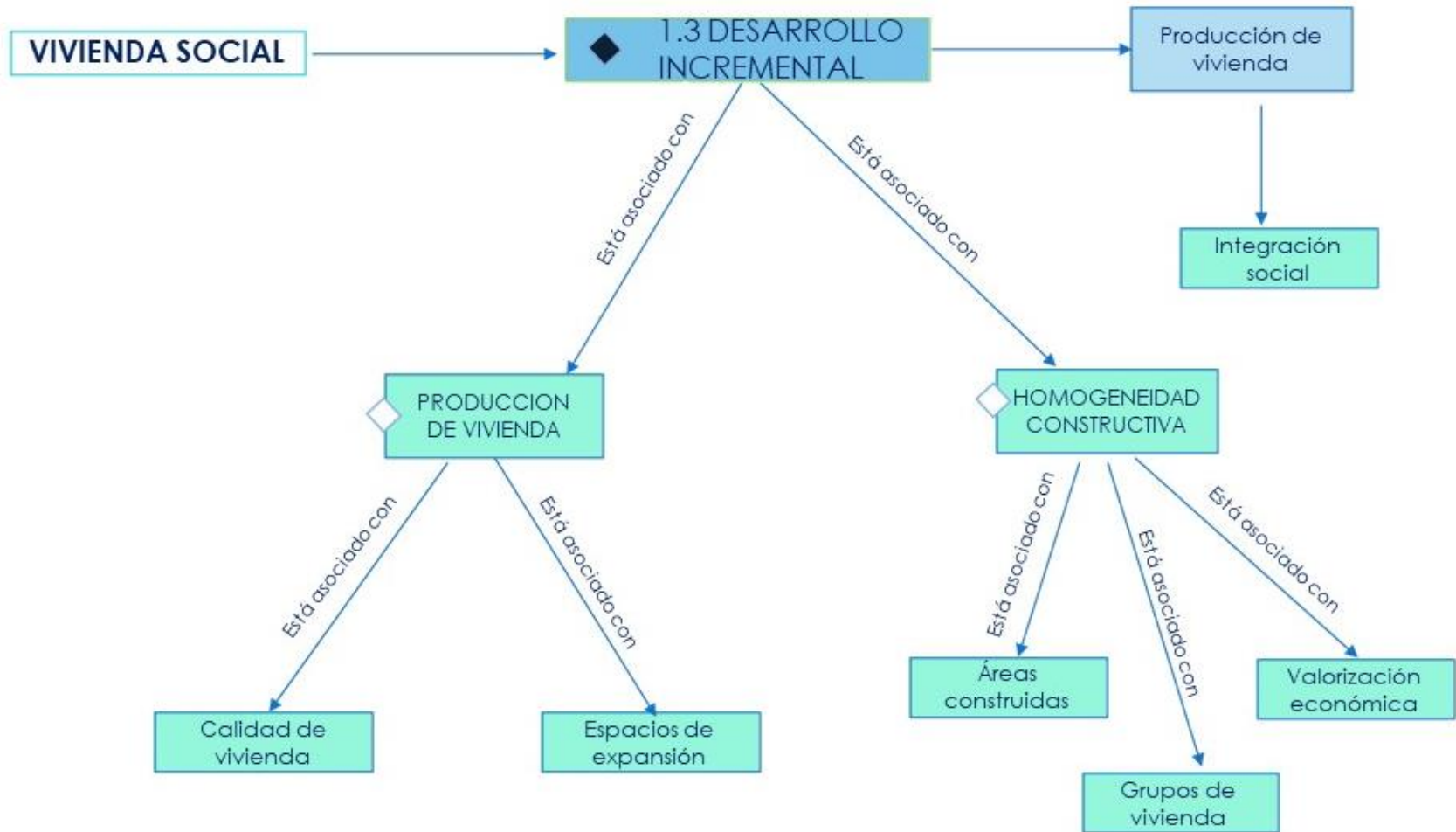
Matriz de subcategoría: calidad espacial

Anexo 14



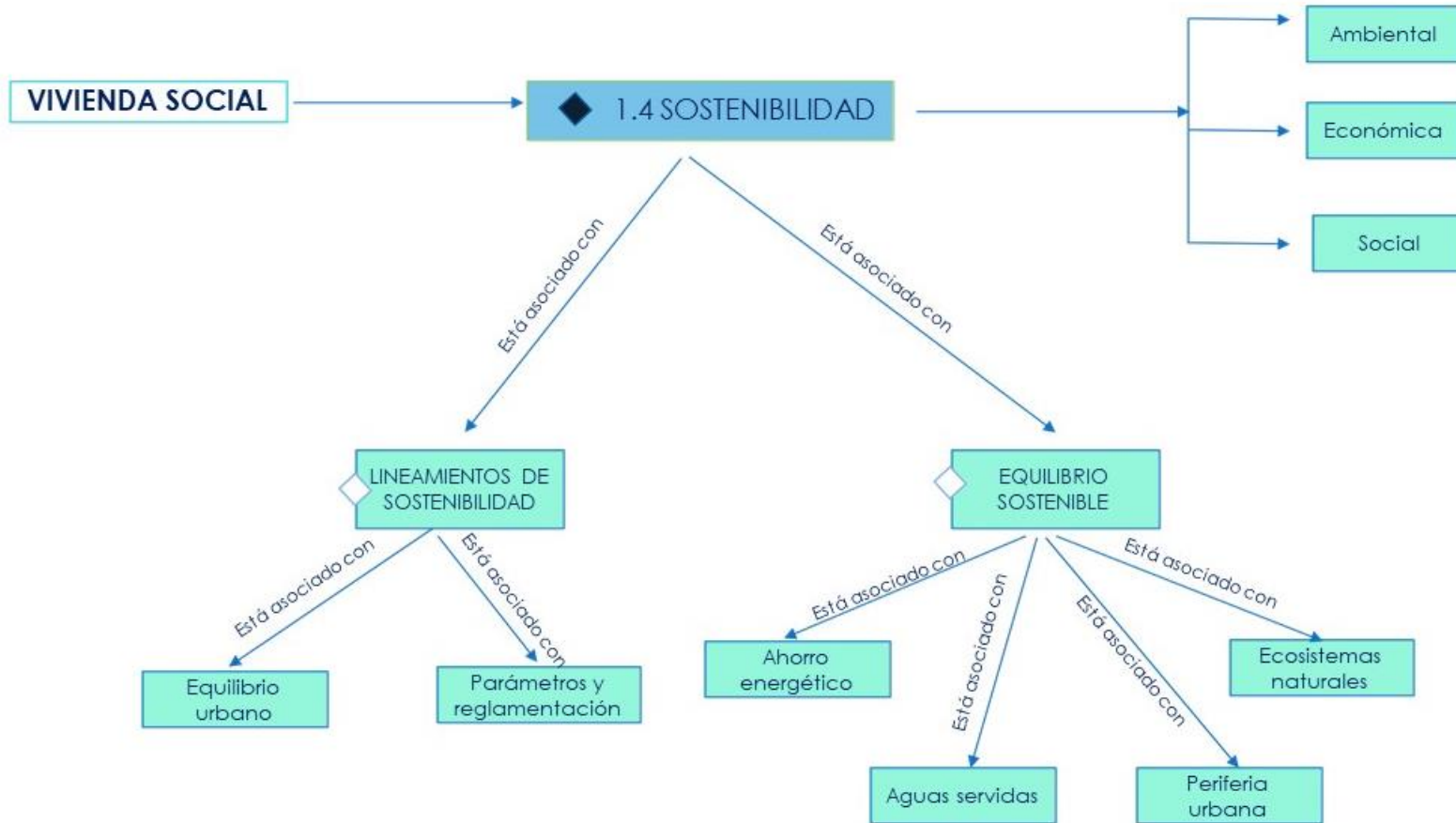
Matriz de subcategoría: Accesibilidad

Anexo 15



Matriz de subcategoría: Desarrollo incremental

Anexo 16



Matriz de subcategoría: sostenibilidad

Anexo 18



Objetivos de desarrollo sostenible