



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

Análisis de la Infraestructura Urbana para el Desarrollo Sostenible en el AA.HH.
Ciudadela de Noé, Tumbes-2021

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:
Arquitecta

AUTORA:

Zapata Rueda, Yemile Gianella (ORCID: 0000-0002-6200-3053).

ASESORES:

Arq. Gutiérrez Castro, Jorge Luis (ORCID: 0000-0002-9763-1065)

Dr. Fernández Santos, Diana Yessenia (ORCID: 0000-0001-8542-6235)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Urbanismo Sostenible.

PIURA-PERÚ

2021

Dedicatoria

A Dios por darme la sabiduría y fortaleza en este arduo camino y la energía para culminar la universidad

A mis padres y hermanos por ser los que me han guiado en los momentos más difíciles a lo largo de la carrera.

Agradecimiento

A Dios por permitirme cumplir mis sueños de ser profesional y brindarme sabiduría y salud.

A mis padres por estar siempre presente, apoyándome y aconsejándome en los momentos más complicados y darme la fuerza para seguir adelante.

ÍNDICE

Dedicatoria	ii
Agradecimiento	iii
ÍNDICE	iv
ÍNDICE DE TABLAS	vi
ÍNDICE DE FICHAS	vii
ÍNDICE DE FIGURAS	vii
RESUMEN	viii
ABSTRACT	ix
I. INTRODUCCIÒN	1
II. MARCO TEÒRICO	4
III. METODOLOGÌA	9
3.1. Tipo y diseño de investigación	9
3.2. Categorías, subcategorías y matriz de categorización	10
3.3. Escenario de Estudio	10
3.4. Participantes	11
3.5. Técnicas e instrumentos de Recolección de datos	11
3.6. Procedimiento	11
3.7. Rigor científico	12
3.8. Método de análisis de la información	12
3.9. Aspectos Éticos	13
IV. RESULTADOS Y DISCUSIÒN	13
V. CONCLUSIONES	33
VI. RECOMENDACIONES	35
REFERENCIAS	37
ANEXOS	39

Anexo 1: Matriz de Operacionalización de Variables.	39
Anexo 2: Instrumento de recolección de datos, guía de entrevista.	40
Anexo 3: validación del instrumento de investigación por juicio de expertos: 41	
Anexo 4: Validación del instrumento de investigación por juicio de expertos:42	
Anexo 5: Validación del instrumento de investigación por juicio de expertos:43	
Anexo 6: Imágenes.	45
Anexo 7: Entrevista.	49

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Relación entre la Infraestructura y Desarrollo Sostenible en el Asentamiento Humano Ciudadela de Noé.	13
Tabla 2. Relación entre la zonificación urbana y la planificación urbana en el Asentamiento Humano. Según el panel de expertos.	15
Tabla 3. Planificación urbana para el crecimiento económico en el Asentamiento Humano de Ciudadela de Noé.	18
Tabla 4. Zonificación en relación con los aportes urbanos dado por expertos urbanistas.	20
Tabla 5. Comparativo de las ventajas del adecuado uso del suelo en el AA.HH. Ciudadela de Noé.	22
Tabla 6. <i>Uso Actual del Suelo en AA.HH. CIUDAELA DE NOÉ</i>	22
Tabla 7. Relación de los servicios urbanos y la planificación urbana en el AA.HH. Ciudadela de Noe.	25
Tabla 8. Mobiliario urbano en los servicios urbanos en el AA.HH. Ciudadela De Noé.	26
Tabla 9. Relación entre los servicios urbanos y el aporte urbano	29
Tabla 10. <i>Dimensiones de las Vías según la Norma En El AA.HH. Ciudadela De Noé.</i>	30
Tabla 11. <i>Estado de conservación de las vías en el AA.HH. Ciudadela de Noé.</i>	31

ÍNDICE DE FICHAS

FICHA 1. Uso del suelo referente a la zonificación según el plano de zonificación del Plan de Desarrollo Urbano-Tumbes de la municipalidad.	24
FICHA 2. Vías principales del asentamiento humano y su estado de conservación.	32

ÍNDICE DE FIGURAS

FIGURA 1. Charla en el Asentamiento Humano Ciudadela Noé, para tratar temas de la infraestructura urbana, y a su vez obtener su Título de propiedad.	45
FIGURA 2. Se reunió la población del Asentamiento Humano Ciudadela Noé, con el fin de llegar acuerdos y propuestas de la problemática.	46
FIGURA 3. Se conversó de las ventas de terreno destinados para uso común, y a su vez no respetar los límites de sus terrenos.	47
FIGURA 4. Se dieron propuestas para el debido uso del suelo en el asentamiento Humano Ciudadela de Noe..	48
FIGURA 5. Anexo 9: PLANO DE ZONIFICACIÓN DEL PLAN DE DARROLLO URBANO 2020-2030 TUMBES.	61

RESUMEN

La presente investigación analizó el estado actual del Asentamiento Humano Ciudadela de Noé y se obtuvo como objetivo determinar la relación entre la Infraestructura Urbana y el Desarrollo Sostenible en el Asentamiento Humano. Este estudio fue de tipo básica con un diseño descriptivo y exploratorio, de enfoque cualitativo y como instrumento se realizó la entrevista semiestructurada en el cual se entrevistó a 5 participantes que son arquitectos especialistas en temas urbanísticos, además se realizó las fichas de análisis documental y registros fotográfico in Situ. Obteniendo como resultado que Ciudadela de Noé se encuentra en proceso de consolidación y desarrollo es por ello que, en su Infraestructura Urbana en el tema de servicios urbanos, pavimentación vial, parques, mercados, educación, salud no se invierte para su mejoramiento y con respecto a la sostenibilidad urbana este asentamiento humano tiene un gran potencial de expansión urbana pero actualmente no se ha logrado. Se concluyó que no existe relación entre la Infraestructura Urbana y el Desarrollo Sostenible, ya que la Infraestructura es deficiente en el sector y lo que se encontró es precario y hasta en malas condiciones, además de no cubrir los servicios de la población en cuanto al Desarrollo Sostenible.

Palabras clave: Infraestructura, Urbano, Zonificación, Planificación, Desarrollo

ABSTRACT

This research analyzed the current state of the Ciudadela de Noé Human Settlement and the objective was to determine the relationship between Urban Infrastructure and Sustainable Development in the Human Settlement. This study was of a basic type with a descriptive and exploratory design, with a qualitative approach and as an instrument, the semi-structured interview was carried out in which 5 participants who are architects specializing in urban issues were interviewed, in addition to the sheets and analysis documentary and records photographic in situ. Obtaining as a result that Ciudadela de Noé is in the process of consolidation and development that is why, in its Urban Infrastructure on the subject of urban services, road paving, parks, markets, education, health, it is not invested for its improvement and with respect to to urban sustainability, this human settlement has great urban potential but currently no expansion has been achieved. It was concluded that there is no relationship between Urban Infrastructure and Sustainable Development, since the Infrastructure is deficient in the sector and what was found is precarious and even in poor condition, in addition to not covering the services of the population in terms of Development Sustainable.

Keywords: Infrastructure, Urban, Zoning, Planning, Development.

I. INTRODUCCIÓN.

En los últimos años se han acogido importantes agendas mundiales de desarrollo y se afirma que la actividad en conjunto con varios países es la llave para obtener un crecimiento urbanístico que perdure y se destaca que “es inconciliable que una ciudad actúe individualmente en este planeta, por tanto, en tema de movilidad, accesibilidad y/o sostenibilidad”.

“No lograremos decretar un problema atendiendo a las ciudades individualmente, sino un asunto en cadena de una disputa multilateral y de un programa en conjunto. Debe existir una intención de política pública entre las naciones, para conseguir accesibilidad, movilidad de transporte y política” (Cimoli & Castillo, 2017).

Las ciudades seguirán aumentando constantemente. En 2007, una gran fracción de los habitantes a nivel mundial ha estado en condiciones de vivir en ciudades, estimándose a su vez que este incremento a un 60% en el 2030. Este hecho es una preocupación latente de las diversas entidades sobre todo públicas, pues la acelerada urbanización, induce a que exista un elevado número de población en muchos ámbitos tales como; en barrios pobres, infraestructuras y servicios en mal estado de conservación y excedente (el recojo de residuos sólidos, condiciones de agua y saneamiento, pavimentos y transporte), esto, está agravando el aire y un crecimiento urbano desenfrenado. (CEPAL, 2016)

Por el lado nacional, estos espacios urbanos designados barrios urbanos vulnerables (BUV), se identifican haberse causado mediante la posesión abierta, involuntaria, irresponsable y segmentada del terreno bordeando las grandes ciudades. Además, estas son áreas con deficiencias principales de servicios urbanos públicos tales como: vías, espacios recreativos y facilidad a los servicios de primera necesidad (agua, saneamiento, lo que impide el progreso y beneficios para los habitantes, por el contrario, aumentando el índice de escasez y marginación. (Espinoza & Fort, 2017)

A nivel local, el departamento de Tumbes se localiza en el lado costa – norte, y por el extremo nor-occidente peruano, con una altitud de 6 m s. n. m. en la

Provincia de Tumbes, encima de la ribera derecha y baja del cauce del río Tumbes, que rodea la ciudad por el oeste, dirección-norte a sur; mostrando un temple medio anualmente de 27 °C. Cabe recalcar que la geografía de tumbes, la temporada más relevante es en verano, y asimismo en invierno, Debido a su ubicación geográfica, las estaciones más notorias son una en verano, y otra en invierno; mostrando lluvias por temporadas desde noviembre hasta marzo, y cuando se presenta el acontecimiento natural, el fenómeno del niño, las precipitaciones aumentan de forma considerable, causando inundación incrementada y ocasionando en muchos casos destrucciones urbana. (Gobierno Regional de Tumbes, 2017)

En la mayor parte del AA.HH. CIUDADELA DE NOÉ, se puede decir que la situación actual de su Infraestructura Urbana se descubrió perjudicada, habiendo deficiencia respecto al acceso, movilidad, la irregular configuración de las manzanas, las vías reducidas y sin acera, sus servicios básicos y los espacios urbanos.

La pregunta general: ¿Existe relación entre la Infraestructura Urbana y el Desarrollo Sostenible en el A.H. Ciudadela de Noé, Tumbes 2021? Entre las preguntas específicas tenemos: ¿Cómo se relaciona la zonificación urbana se relaciona y la planificación urbana en el A.H.?, ¿De qué manera la zonificación urbana se relaciona con los aportes urbanos en el A.H.?; ¿Cómo los servicios urbanos se relacionan con la planificación urbana en el A.H.?, ¿De qué manera los servicios urbanos se relacionan con el aporte urbano en el A.H.? Como Justificación, la presente investigación será el punto de referencia de un porvenir de estudio y exploración, semejantes al tema de Infraestructura Urbana y Desarrollo Sostenible que busca reintegrar el asentamiento humano Ciudadela de Noé y así mejorar la calidad social, económica y ambiental y las personas entiendan que forman parte de un mismo mundo y asimismo sirva para futuras generaciones. En la justificación práctica, ya que la información que se encontró, permitió que el asentamiento humano brinde y dirija sus actividades hacia el desarrollo sostenible de la población. Del modo que, teniendo como base este conocimiento poder realizar recomendaciones que conlleven a mejorar la planificación, zonificación, servicios urbanos y aportes urbanos a fin de recuperar la relación con la sociedad y a su vez las deficiencias que se presenten. En la justificación teórica, los cuales

fueron apoyados con el empleo de métodos y mecanismos que permitieron el análisis de la problemática del objeto de estudio. Metodológicamente esta investigación es sencilla y viable de aplicar y comprende desde las fases descriptivas y exploratorias hasta la correlacional y explicativa, en el cual se recolectó y seleccionó tesis, libros, artículo de revistas científicas del título a investigar, vinculada sobre infraestructura urbana y desarrollo sostenible.

Asimismo, el objetivo general es, Determinar la relación entre la infraestructura urbana y el desarrollo sostenible en el Asentamiento Humano Ciudadela de Noé. Como objetivos específicos es: Explicar la relación entre la zonificación urbana y la planificación urbana en el A.H.; Describir si la zonificación urbana se relaciona con los aportes urbanos en el A.H.; Determinar si los servicios urbanos se relacionan con la planificación urbana; Describir la relación entre los servicios urbanos y el aporte urbano en el A.H.

II. MARCO TEÓRICO

Internacionales.

Magallanes (2020), La presente tesis titulada “Áreas verde y su sustentabilidad en la Ciudadela Jaime Roldós Aguilera de Machala”, tiene como objetivo la importancia de la gestión de las áreas verdes o espacios urbanos, aportando beneficios a la población, el nivel de investigación es descriptiva para conocer conocimientos y exploratoria ya que se tuvo que analizar la relación y nivel de dependencia entre los factores y su enfoque es de tipo mixta, ya que utilizo enfoque para observar, recopilar y evaluar los datos recopilados, metodológicamente se utilizó la investigación documental mediante, fuentes bibliográficas secundarias de libros, artículos científicos, tesis de investigación, como resultado ayudo las herramientas de sustentabilidad, y se concluyó que para una adecuada gestión es decir planificación adecuada de espacios o áreas verdes influye en gran manera para el equilibrio social, económico para que una ciudad sea determinada sustentable.

Estrada & Olivares (2017), El presente artículo de título “Implicaciones del Desarrollo Territorial en los Territorios Dependientes-Puerto Rico”. Tiene como objetivo fundamental examinar los diferentes planeamientos sobre el crecimiento del territorio en general, en el análisis del problema se constató su validez y efectividades vinculadas al crecimiento del territorio en ellos tenemos: un buen manejo de planificación, la desarticulación, el desarrollo local, desarrollo sostenible, la capacidad sistemática y la especialización provechosa. De acuerdo al estudio efectuado se desliga la necesidad de adaptar términos tales como la innovación y desarrollo humano. Por ello la innovación, nos indica que se extiende en el área de informática y tecnología, mientras que el desarrollo humano se ha relacionado de acuerdo a los protocolos de la ONU (salud, educación, renta).

Huang et al. (2021), El presente artículo “Evaluación de la idoneidad del suelo para la construcción en ciudades de rápida urbanización para promover la implementación de los objetivos de desarrollo sostenible de las Naciones Unidas: un estudio de caso de Nanchang, China”. Es primordial vencer factores negativos

para la urbanización, el desarrollo territorial, el desarrollo económico entre otros, es por ello que la infraestructura urbana es idónea para progresar económicamente y fomentar un desarrollo sostenible, puesto que si existiera una infraestructura urbana sin planificar produciría dificultades medioambientales. El objetivo de este es entender cómo asegurar el adecuado uso del suelo y sea sostenible. Se concluye que este artículo se inicia en entender la planificación del territorio y aplicar conocimiento en cuanto al adecuado uso del suelo.

Peñuela (2017), En su estudio nos afirma que para Latinoamérica, enfrentar el reto del desarrollo urbano sustentable implicará la construcción de ciudades resilientes, incluyentes (conexión espacial y cohesión social) y equitativas, con una representativa participación ciudadana en la toma de decisiones, con patrones sustentables de producción, consumo, uso de la energía, uso del territorio y manejo de las zonas de riesgo, lo que someterá a replantear la adecuada manera de planificar y gestionar ambientalmente las ciudades de la Región.

Winchester (2006) Sin embargo, el Desarrollo Sostenible de las ciudades de América Latina y el Caribe continúa presentando considerables desafíos para la política territorial-urbana tanto en sus niveles regionales, nacionales, subnacionales y locales. Por lo que se requiere una política integrada de desarrollo urbano y vivienda, que lleve a un adecuado manejo del territorio y que se relacionen a las políticas de desarrollo económico y social. Su abordaje requiere especialmente la coincidencia con el espacio urbano.

Calderon, Zulaica, Massone, & Torre (2020), El Ordenamiento Territorial (OT) y la Gestión Integrada de Recursos Hídricos (GIRH), forman instrumentos centrales para lograr los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) previstos en la Agenda 2030. Aunque existe un reconocimiento de la importancia de articular estas políticas, su relación ha sido escasamente estudiada. El presente trabajo analiza la relación de los aspectos normativos e institucionales entre las políticas públicas de OT y de gestión del agua en Argentina y en la Provincia de Buenos Aires (PBA) en el período 2003-2019. Como procedimiento metodológico se incluyó la revisión de aspectos relevantes de dichas políticas a nivel nacional y provincial, con énfasis en las principales normas y planes propuestos. A nivel nacional se puede decir que la ausencia de leyes es escasa en ambas temáticas; asimismo como los escasos

puntos en común entre estas políticas, con la única excepción de la gestión del riesgo. En la PBA existen dos normas que condicionan fuertemente el Ordenamiento Territorial y la gestión del agua a nivel local, siendo su relación débil. La investigación permitió resaltar la importancia de vincular estos procesos desde una perspectiva integral con el fin de contribuir a la sostenibilidad en el marco de las metas previstas en los ODS.

Nacionales.

Vallejos (2019), la presente investigación “Desarrollo local en infraestructura y la sostenibilidad de los asentamientos humanos en el distrito de comas en los años 2006-2018”. Se determina que exista una correlación entre, desarrollo zonal en cuanto a la infraestructura y que sea sostenible en el asentamiento mencionado, por tal motivo se utilizó como fuente secundaria un plan plurianual de transposición donde se encuentran los esquemas de transposición pública ejecutados el instrumento a cargo de entidades tales como: economía y finanzas, llegando a decir que estos servicios básicos y públicos aportan y se relacionan para fortalecer y beneficiar a los habitantes en diferentes aspectos, tales como accesibilidad, darle un valor a las propiedades, manifestación a buenos negocios.

Guerra (2020), La presente investigación “Análisis y perspectiva de la gobernanza de movilidad urbana sostenible para implementar un adecuado servicio de transporte urbano en la Metrópoli de Arequipa”, en el cual su objetivo es decretar diversos criterios y principios de movilidad que apruebe implementa el sistema de transporte (SIT), el enfoque es cualitativo y fenómeno lógica, fueron entrevistados actores representativos relacionados en la implementación del SIT, con la intención de comparar sus opiniones con la de usuarios de transportes el instrumento a utilizar es la encuesta virtual y tomando en cuenta sus valoraciones. Se concluye que para implementar el SIT en Arequipa se necesitó utilizar el enfoque de Movilidad Urbana Sostenible.

Alvaro (2017), El presente artículo “Desarrollo Urbano sin Planificación Territorial: La calidad de la inversión pública en los barrios vulnerables de Lima”. tiene como objetivo reconocer, examinar los componentes de las cualidades de inversión pública de barrios urbanos abandonados, dado que se recomienda

investigar cuales son los mecanismos y criterios usados para favorecer los proyectos. Es por ello que, la insuficiencia de presupuesto, es un factor que debe primar para un apropiado uso de la inversión pública. Por esta razón, se debe garantizar que, lo que gasta el estado en infraestructuras y en equipamientos urbanos, básicamente en las áreas que bordean toda la ciudad, debe enfocarse en proyectos que generen un elevado efecto que mejore las condiciones de vida de los pobladores.

Ruiz (2021) La presente investigación “Estrategias de planificación y crecimiento urbano informal de la Ciudad de Huamachuco”, se centra en las estrategias de planificación ya que es fundamental para el reordenamiento de la Ciudad, determina 3 ejes esenciales tales como, integración social, articulación urbana y planificación paisajística se plantea analizar las diferentes características y componentes urbanos, como resultado se obtiene los alcances necesarios para el planteamiento de las estrategias de planificación utilizando un instrumento de proceso sistemático, con la finalidad de consolidar una ciudad resiliente y sostenible.

Dávila (2020) El presente artículo “Desarrollo sostenible y crecimiento urbano: una revisión de la literatura científica entre los años 2010 a 2020”, el objetivo es examinar teóricamente el desarrollo sostenible y crecimiento urbano, con las debidas intervenciones del estado con el propósito de mejorar, ocupar y conservar el territorio urbano. Se usó buscadores científicos dando prioridad a las exploraciones sistemáticas. Asimismo, se concluye que el presente artículo procura relacionar el desarrollo sostenible y crecimiento urbano refiriéndose que un lugar es sostenible cuando la población aspira a las necesidades y garantizando el confort.

Guibert (2020), con su investigación “Condiciones de habitabilidad de la ocupación indebida del área de reserva Alto Trujillo B para su formalización físico-espacial”. El objetivo es determinar la situación del sector para habitarla y formalizar esta invasión actual en el sector Alto Trujillo B, del distrito el Porvenir. Es de enfoque cualitativa y su tipo de investigación descriptiva con referencia de causa-efecto. Empleando el instrumento de encuestas que se realizó a la población invasora, donde se percibió que la mayor parte del territorio es usurpada y también se

encuentran en estado de pobreza. Se concluye con una propuesta que regenere y mejore el estado del sector y asimismo crear un plan de habitabilidad con oportunidades viables, mejorando su economía, realizando con la normatividad para inspeccionar el desarrollo de la población y crear un ordenamiento territorial.

Jara (2018), La presente tesis titulada “Condiciones para la Habilitación urbana en laderas para el desarrollo urbano sustentable del AA.HH. Víctor Raúl Haya de la Torre”, tiene como objetivo establecer condiciones para la habilitación urbana en laderas y determinar su aporte al desarrollo urbano sustentable del AAHH Victor Raul Haya de la Torre, el nivel de investigación es descriptiva para concretar sobre las habilitaciones urbanas, explicativa y correlacional tuvo un enfoque es de tipo cuantitativa y cualitativa, metodológicamente se utilizó la observación, entrevistas en aspectos urbanos y sustentables, como resultado ayudo las herramientas de sustentabilidad, y se concluyó que se debe reestructurar la zona de estudio y replantearlo de nuevo y así tener adecuados espacios, viviendas y brinde una calidad de vida.

Categorías:

Infraestructura Urbana: Son los que permiten mantener o restaurar procesos claves para el funcionamiento a largo plazo de los territorios y maximizar los beneficios sociales que se obtienen de ellos. (Linares & Morales, 2014)

Desarrollo Sostenible: Se refiere desarrollo si se relaciona la economía, el bienestar social y ecológico, por tanto, vincular el estilo de vida del habitante y del medio ambiente y por ende es sostenible si mejora el estilo de vida del ser humano y asimismo asegurar y preservar los bienes naturales del planeta. (Ortiz & Vergara, 2016).

Subcategoría:

Zonificación Urbana: Es un instrumento que implementa un plan para el uso del suelo, y este se realiza a través de la división de zonas en la Ciudad, que regularice y controle el uso del suelo, localización, volumen, altura, forma, uso, densidad y edificabilidad en cada zona. (Alccamari , 2017)

Servicios urbanos: Son actividades que se resuelven de modo colectivo a las penurias de la población y de las entidades privadas, pues no pueden ejecutarse individualmente y si en caso existiera sería poco justo tales como: abastecimiento de agua, eficacia energética, movilidad, comunicación, recojo de residuos sólidos). (Pírez, 2013)

Planificación Urbana: Se encarga de plantearse los problemas en la ocupación del suelo y distribuir las ciudades, tiene como fin orientar racionalmente el llamado “Desarrollo Sostenible”, “Planificación Urbana”, este proceso se adopta a dos aspectos importantes: la acción y la gestión. (Alccamari , 2017).

Aportes Urbanos: Área de terreno habilitado destinado a recreación pública y servicios públicos, que debe inscribirse a favor de la institución beneficiaria, y que es cedida a título gratuito por el propietario de un terreno rústico como consecuencia del proceso de habilitación urbana. (Reglamento Nacional de Edificaciones, 2006)

III. METODOLOGÍA

3.1. Tipo y diseño de investigación.

3.1.1. Tipo de investigación.

El presente estudio tiene como título Análisis de la Infraestructura Urbana para el Desarrollo Sostenible en el AA.HH. Ciudadela de Noé, Tumbes-2021, es de enfoque **cualitativo**, se basó en el análisis de datos no estadísticos en la realidad subjetiva.

3.1.2. Diseño de investigación.

La investigación es de tipo básica, ya que buscó la solución práctica al problema de infraestructura urbana en el asentamiento humano para su desarrollo sostenible, lugar de estudio, donde se tomó conocimientos anteriores, para la iniciativa de nuevos problemas, el nivel de investigación es descriptiva, exploratoria, y correlacional porque buscó analizar, describir, determinar, comprender y aproximarse al fenómeno de estudio.

Corresponde al diseño no experimental, debido a que no se manipularon intencionalmente las variables de estudio de enfoque cualitativo y de carácter transversal y/o transeccional, porque se recopiló información en un solo momento.

Se realizó a través de la teoría fundamentada, que se generó mediante la recolección y análisis

3.2. Categorías, subcategorías y matriz de categorización.

Categorías: infraestructura urbana, desarrollo sostenible, zonificación urbana, servicios urbanos, planificación urbana, aportes urbanos.

Subcategorías: equipamientos, tipo de usos de suelo, estado actual de movilidad, existencia de mobiliario, nivel de crecimiento económico, ordenamiento territorial, áreas verdes y gestión participativa. Ver anexo 1.

3.3. Escenario de Estudio

El lugar de estudio se ubica en el distrito de Tumbes, provincia de Tumbes, y limita, por el borde derecho y la zona baja de la ribera del río Tumbes; que bordea toda la ciudad por el oeste, de norte hacia el sur.

El área de estudio es un Asentamiento Humano, perteneciente del centro poblado Andrés Araujo, el cual cuenta con una conexión y/o vía importante que te dirige a diferentes distritos de la Ciudad de Tumbes.

Andrés Araujo Morán es un centro poblado que pertenece al distrito de Tumbes, con una altitud de 27 m s. n. m. Cuenta con 28 000 habitantes aproximadamente, y está formado por 20 Asentamientos Humanos (El Bosque, Miguel Grau, 24 de Julio, Pedro Ruiz Gallo, Alipio Rosales Camacho, Virgen del Cisne, Ciudadela del Maestro, Ciudadela Noé I, II, III, IV, V y VI Etapas, Mafalda Lama I y II Etapa, Andrés Avelino Cáceres I y II Etapa, El triunfo, Los Ángeles, 08 de setiembre, Las Malvinas, Los Cedros, 1º de Febrero, El Roble, Los Cardos, Ricardi Moretti, Villa Universitaria).

3.4. Participantes

Los participantes que apoyaron y/o intervinieron para la adquisición de la información fueron arquitectos de la Subgerencia de Acondicionamiento Territorial, el Subgerente Obras de la Municipalidad de Tumbes y expertos en temas urbanísticos.

3.5. Técnicas e instrumentos de Recolección de datos

Entrevista: se realizó a los arquitectos especialistas en el tema, al Gerente de obras y al jefe de la Subgerencia de Acondicionamiento Territorial de la Municipalidad de Tumbes y se usó el instrumento, la entrevista.

Registros fotográficos: se realizó para obtener un registro visual del estado de conservación de la infraestructura urbana existente ya sea, movilidad, equipamiento, mobiliario, áreas verdes, usos de suelo.

Análisis de documentos: Se empleó por instrumento, “la ficha de análisis documental” para recolectar información del lugar de estudio y observar el estado de conservación de la infraestructura urbana.

3.6. Procedimiento

Para tener una secuencia clara y organizada se realizó mediante fases:

1. Fase 1: se visitó campo para observar la realidad y hacer un levantamiento del lugar de estudio, teniendo como técnica el registro fotográfico y su instrumento la fotografía en el cual se evidencia el estado actual de la infraestructura urbana y sus problemas. Luego se realizó la técnica de análisis de documentos mediante su instrumento de fichas de análisis documental para recolectar y verificar la información del lugar de estudio.
2. Fase 2: Se realizó la recopilación de información y aplicando la técnica de entrevista a los especialistas urbanistas conocedores del tema de infraestructura urbana y desarrollo sostenible, con el objetivo de conocer la relación e importancia de estos, como son el Gerente de Desarrollo Urbano Rural, y al Jefe de la Subgerencia de Acondicionamiento Territorial de la Municipalidad Provincial de Tumbes, teniendo como motivo analizar y conocer el estado actual de las categorías, subcategorías de acuerdo al título

de proyecto de investigación, utilizando el instrumento una guía de entrevista.

3. Fase 3: Posteriormente de la recopilación de información de la fase I, II, se organizó y luego ordenó la investigación mediante una base de datos, luego de este estudio, se estimó y evaluó la averiguación adquirida, y finalmente se procedió con la discusión y recomendaciones.

3.7. Rigor científico

Con el fin de garantizar un trabajo que sea el punto de partida para futuras investigaciones, se usaron ciertos criterios que han permitido el rigor científico, tales como; la Credibilidad, en el cual permitió evidenciar los sucesos y experiencias naturales como son observadas, la Consistencia que hizo indicación al equilibrio de los datos, la Transferibilidad con la probabilidad de ampliar los resultados de estudio de otros asentamiento y/o Centros Poblados, y la Conformabilidad para que otros investigadores tengan un referente y direccionamiento de investigación.

3.8. Método de análisis de la información

De acuerdo al estudio de la información, terminadas las entrevistas a los especialistas que analizaron y respondieron las preguntas seleccionadas de acuerdo al tema de investigación, estos fueron certificados y evidenciados en un registro audiovisual, que posteriormente se transcribió y organizó la información en un documento de texto, para así identificar las ideas previas e iniciales, en el cual se realizó una lectura más extensa con visión panorámica de los acontecimientos recogidos en el lugar de estudio y en base a ello se produjeron ideas relevantes, finalmente se procedió con la categorización y codificación de las preguntas, planteamiento importante, ya que ayudo a reducir la información recopilada y realizándose de manera razonada y lógica. La información recolectada de diferentes documentos mediante fichas de análisis documentales, fueron analizados mediante la triangulación de datos.

3.9. Aspectos éticos

Se tomaron los siguientes principios: La Veracidad en la información que se obtuvo de la investigación, la cortesía y respeto mutuo hacia los especialistas entrevistados y la confiabilidad, ya que la información tiene un carácter científico, cuanto menor es la diferencia entre medidas, mayor es su grado de confiabilidad de la investigación.

IV. RESULTADOS Y DISCUSION.

Se realizó el instrumento de la entrevista a los especialistas el ámbito de urbanismo y en especial que tenga conocimiento en campos arquitectónicos, urbanos y de desarrollo sostenible y las fichas de análisis documental.

La entrevista, además la ficha de recolección de datos y fotos de la zona de estudio, verificando el estado actual del Asentamiento Humano, se realizó para desarrollar el objetivo general y objetivos específicos de esta investigación. Es por ello que el objetivo general es: Determinar la relación entre la Infraestructura Urbana y el Desarrollo Sostenible en el AA.HH. Ciudadela de Noé, y se tuvieron los siguientes resultados, basados en las respuestas dadas por expertos en urbanismos.

Tabla 1.

Relación entre la Infraestructura y Desarrollo Sostenible en el Asentamiento Humano Ciudadela de Noé.

PREGUNTA	PARTICIPANTE	RESPUESTA
¿CREE USTED QUE EXISTEN RELACIÓN ENTRE LA INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO SOSTENIBLE EN EL ASENTAMIENTO CIUDADELA DE NOÉ?	Participante 06	<p>No, no existe una relación porque Ciudadela de Noé todavía se encuentra en un proceso de desarrollo, de consolidación puesto que, el saneamiento físico de ellos todavía se encuentra a la expectativa por el tema de transferencia interestatales para poder nosotros realizarles el saneamiento en este caso la entidad, ese es el motivo por el cual el estado no invierte en el mejoramiento de la infraestructura, allí estaríamos hablando el tema de los servicios básicos, pavimentación vial y por consecuencia no estaría viendo el tema del desarrollo de los equipamiento ya sea infraestructura, parques, mercados, educación.</p> <p>La relación ahí no estaría, por el tema de eso de la infraestructura. Si en un futuro llegase a cubrir el tema de saneamiento, creo que se podría ver la manera de alcanzar desarrollo sostenible, dentro de esta zona, porque hay un potencial de expansión urbana muy fuerte en esta zona y nos estamos dejado ganar en el tema de burocracia.</p>

Participante 04

No creo, porque la infraestructura social que existe es muy limitada y desordenada sobre todo con esa vía que hicieron en la gestión de viñas.

Fuente: Guía de entrevista semiestructurada a profesionales expertos.

Con respecto a la tabla N° 01 en cuanto a la infraestructura urbana, nos manifestaron los especialistas que, Ciudadela de Noé se encuentra en proceso de consolidación puesto que aún no existe un saneamiento físico legal debido al tema de transferencia de este Asentamiento Humano a manos de la Municipalidad de Tumbes es por ello que, en su infraestructura en el tema de servicios urbanos, pavimentación vial, parques, mercados, educación, no se invierte para su mejoramiento y con respecto a la sostenibilidad urbana este asentamiento humano tiene un gran potencial de expansión urbana pero actualmente no se ha logrado una vez el asunto de saneamiento físico legal lo cual impide este sector se desarrolle de manera positiva.

El primer objetivo específico nos manifiesta: explicar la relación entre la Zonificación Urbana y la Planificación Urbana en el AA.HH. Ciudadela de Noé.

Enfocándose en el manejo de la Zonificación urbana y la Planificación urbana, nos determinó que, dentro de ellos, el equipamiento, el uso de suelo, el ordenamiento territorial y el crecimiento económico son los ejes primordiales para un desarrollo sostenible en el sector, puesto que si no se crea una adecuada planificación el sector mismo generaría limitante en cuanto a su desarrollo, y por ende no existiría mejoramiento en el ámbito social, económico y ambiental.

Tabla 2.

Relación entre la zonificación urbana y la planificación urbana en el Asentamiento Humano. Según el panel de expertos.

PREGUNTA	PARTICIPANTE	RESPUESTA
¿CREE USTED QUE EN LA ACTUALIDAD LOS EQUIPAMIENTOS URBANOS TIENEN RELACIÓN CON RESPECTO A LA ZONIFICACIÓN URBANA EN EL A.H. CIUDADELA DE NOÉ?	Participante 01	sí existen equipamientos como el colegio “Copito de nieve” articulado con RCC (revolución con cambio), también tiene el hospital regional que en su momento fue bastante bueno como zonificación porque se empezó a generar negocios y empezó a generar ese tipo de movimiento económico, tenemos la circunvalación el tramo que esta antes del hospital regional, es un tramo de pista. Otro colegio “Maravillas de Jesús”, “Abejitas Felices”, servicio de mantenimiento a nivel de afirmado(cercano al hospital regional), no obstante necesita varias instituciones adicionales a su crecimiento como lo son: instituciones de nivel primario que aún no han sido coberturadas, el tema de salud , como vemos las deficiencias que ahora tiene el hospital que no se puede utilizar en su totalidad por las situaciones de falta de estudio en la zonificación y falta mucho por hacer en este tipo de equipamiento.

PREGUNTA	PARTICIPANTE	RESPUESTA
<p>¿CREE USTED QUE EN LA ACTUALIDAD LOS EQUIPAMIENTOS URBANOS TIENEN RELACIÓN CON RESPECTO A LA ZONIFICACIÓN URBANA EN EL A.H. CIUDADELA DE NOÉ?</p>	Participante 02	<p>Actualmente la relación que tiene el equipamiento de Ciudadela Noé es deficiente por no existir equipamientos adecuados ya que su crecimiento y todo esto es resultado del nacimiento de una invasión, de una manera informal por lo cual es producto de una mala zonificación, lo que ha conllevado a tener una habilitación urbana deficiente, lo positivo es que de alguna forma las personas están asentadas en áreas de riesgo bajo. El hospital está en función de atender a toda la región de tumbes, mas no a toda población que se encuentra en Ciudadela de Noé, particularmente en estancia ahí no se debe atender a los pobladores de Ciudadela de Noé, sino que deben de tener con primero opción una posta medica la cual no existe en Ciudadela de Noé.</p>
	Participante 03	<p>El caso específico de Ciudadela de Noé, obviamente colocaron un equipamiento como es el hospital que debió permitir un desarrollo ordenado a partir del hospital, pero permitió un desarrollo informal, además de eso no se realizó el estudio adecuado para la zonificación adecuada, y a raíz de eso apareció un nuevo polo de desarrollo, una nueva ubicación, un nuevo asentamiento de población, sin embargo como hubo una mala zonificación, dio lugar a una ocupación informal alrededor de este hospital que si bien es cierto apareció una serie de anexos (farmacias, funerarias, comercio) al hospital , que son informales , son sin planificación , entonces en lugar de traer desarrollo a este sector , pues a traído un desorden , ósea el impacto siempre es así , el ubicar equipamientos en lugares fuera del centro de la ciudad debería ser un nuevo desarrollo , que no ha sido en este caso.</p>
	Participante 04	<p>Si hay cierta relación, aunque mínima porque todavía está en proceso de consolidación lo que es ciudadela de noe en todos sus entornos, no hay comercio focalizado, otros usos, servicios, solamente hay educación inicial y en lo recreacional no hay tratamiento es decir se han hecho los espacios, pero no hay tratamiento.</p>
	Participante 05	<p>En el caso de equipamiento, no hay mucha Infraestructura en este AA.HH., no existe el equipamiento en esta área, por lo mismo que ha sido un AA.HH. desordenado y no cuenta con la zonificación adecuada de los equipamientos que actualmente existen.</p>

Participante 06

Actualmente el plan de desarrollo urbano no ha considerado una zonificación dentro de la área, una zonificación tipo residencial y lo que hace el plan de desarrollo urbano, es que ha clasificado el área como una zona de reglamentación especial porque una zona de reglamentación especial ya que está en un proceso de consolidación, hay unos lugares donde la consolidación es mucho más rápida pero de manera informal y hay otras zonas que recién se están consolidando de manera informal, por eso es que a optado en el PDU que debe tener un desarrollo específico con esa zona, porque tenemos que hacer intervención urbana, una nueva habilitación urbana en zonas que quedan por consolidar.

Fuente: Guía de entrevista semiestructurada a profesionales expertos.

Con respecto a la tabla N° 02, nos manifestaron los especialistas con lo que respecta a la relación que existe entre la zonificación urbana y la planificación ya que existe un plano de lotización y manzaneo del asentamiento humano Ciudadela Noé, pero que no tiene un sustento de estudio de suelo adecuado y actualmente estas zonas destinadas a los aportes no se respetan y son invadidas de manera irregular lo que nos indica la mala zonificación en cuando a las autoridades en hacer respetar y el ordenamiento del asentamiento humano, eso se ve reflejado en el hospital que en su momento fue estratégico pero que no termino siendo un buen proyecto a futuro por el mal estudio del suelo indicado anteriormente, aun así este asentamiento sigue necesitando equipamientos tales como educación, comercio ya que estos son deficientes o inexistentes, también nos señalan que por la falta de estudio del uso de suelo en la zonificación y con respecto a la planificación urbana se precisó que, al ubicar equipamientos estos debieron generar ordenamiento y un crecimiento económico en Ciudadela de Noé pero no se realizó el estudio adecuado para su correcta zonificación porque nació de manera informal y eso ocasionó un desorden.

En el presente proyecto de investigación se hizo la discusión con Estrada & Olivares (2017) que, en su investigación detalló que debe existir planeamientos para un crecimiento del territorio en general, y nos indicó la validez y efectividad para un buen manejo de planificación, la desarticulación, el desarrollo local, desarrollo sostenible, la capacidad sistemática y la especialización provechosa, lo mismo que nos indica nuestra investigación que precisa la adecuada zonificación en los equipamientos urbanos trae consigo una buena planificación.

Vallejos (2019), en su investigación nos manifestó que debe existir una correlación entre infraestructura y planificación, además de que estas deben ser sostenibles ya que, el tema de la zonificación adecuada ayuda al asentamiento a crecer de manera ordenada y ser sostenible en el tiempo y en nuestra investigación la tabla N° 02 nos muestra como los equipamientos urbanos de este sector guardan relación baja con respecto a la zonificación urbana en el AA.HH. Ciudadela de Noé.

Tabla 3.

Planificación urbana para el crecimiento económico en el Asentamiento Humano de Ciudadela de Noé.

PREGUNTA	PARTICIPANTE	RESPUESTA
¿CONSIDERA USTED QUE LA PLANIFICACIÓN URBANA ES UN FACTOR IMPORTANTE PARA EL CRECIMIENTO ECONÓMICO EN EL A.H. CIUDADELA DE NOÉ? ¿Y POR QUÉ?	Participante 01	Es un factor importante, puesto que, si se realiza una buena planificación se generará un mayor crecimiento económico y a nivel nacional esto ayudaría que como municipalidad provincial de Tumbes se cree nuevos proyectos de inversión a través del canon y así podamos intervenir para la implementación de servicios básicos tales como: agua, desagüe, electricidad, pistas y veredas.
	Participante 02	Si, es importante, porque muchos proyectos son para poder mejorar el sector son a través de programas, la capacidad y gestión de sus habitantes.
	Participantes 03	Si, es un factor importante y un claro ejemplo es la Vía Belaunde Terry que tiende a clasificarle en sus alrededores como una zona comercial que debería estar plasmada en el PDU, de tal manera que genero empleo a todo este sector de Ciudadela de Noe.
	Participante 05	Si, es muy importante porque cuando surgió esta invasión, se generó un crecimiento de actividad económica, ya que al asentarse generó nuevas invasiones que posteriormente se consideró un asentamiento humano.

Fuente: Guía de entrevista semiestructurada a profesionales expertos.

PREGUNTA	PARTICIPANTE	RESPUESTA
<p>¿CONSIDERA USTED QUE LA PLANIFICACIÓN URBANA ES UN FACTOR IMPORTANTE PARA EL CRECIMIENTO ECONÓMICO EN EL A.H. CIUDADELA DE NOÉ? ¿Y POR QUÉ?</p>	<p>Participante 06</p>	<p>Claro, es importante , porque nos va a permitir ver explotar lo que tenemos y planificar en cuanto nosotros vamos a necesitar y llegar a tener , la planificación permite repartir, gastar de manera equitativa , proyectar de manera equitativa lo que vamos a gastar también y ver cuáles van hacer lo temas de ingreso , si nosotros planificamos bien una ciudad a 10 años podemos explotar las riquezas de manera equitativa para no dejar a las futuras personas sin recurso , exploto tanto porque tengo tanto porcentaje de población , tanto tiempo de desarrollo y voy explotando el 10% a un futuro para el crecimiento poblacional , de edificación , urbano va a ser mayor entonces voy a necesitar mayor recurso , entonces lo vamos planificando ,obteniendo, vamos generando más ganancia del factor económico.</p>

Fuente: Guía de entrevista semiestructurada a profesionales expertos.

De acuerdo a la tabla los expertos nos manifestaron que, la Planificación urbana es un factor importante para la economía del sector, puesto que este asentamiento en su momento fue estratégico y eficiente y un claro ejemplo fue la vía principal Belaunde Terry que se clasificó como una zona comercial porque surgió de una invasión y esto posteriormente trajo nuevas invasiones y su actividad económica creció y en cuanto a su Planificación Urbana se convirtió en deficiente porque no se planteó una zonificación adecuada y a su vez no se invirtió en proyectos de servicios básicos tales como agua, desagüe, electricidad, postas y veredas.

En esta tabla se obtuvo como resultado de las entrevista dadas por los especialistas que indican que la relación entre la zonificación urbana y la planificación urbana es muy precaria ya que nos indican que las infraestructuras tenidas en su momento se realizaron como proyectos buenos tal caso es el del hospital, colegios iniciales, parques, entre otros, pero que no se les ha realizado el debido cuidado y la debida importancia ya que estos no se han mejorado o no se ha realizado el análisis adecuado para la zonificación correspondientes a la planificación adecuada también al no planificar el desarrollo la población para que estos no tomaran como invasión terrenos destinados a áreas verdes o a otros usos.

Se discutió referente a lo mostrado en la tabla N°03 y lo descrito por Guibert (2020) en el cual indicó, para que un sector regenere y mejore el estado se debe de crear un plan de habitabilidad con oportunidades viables, para mejorar la economía, realizado con la normatividad para inspeccionar el desarrollo de la población y crear un ordenamiento territorial.

Continuando con los resultados del segundo objetivo específico que es, Describir si la zonificación urbana se relaciona con los aportes urbanos.

Se determinó en observar y describir en primera estancia, la relación que tiene la zonificación urbana y los aportes urbanos en el sector, para ello se obtuvo una tabla en cuanto al Uso del suelo en la zonificación urbana, recopilando las respuestas de los expertos.

Tabla 4.

Zonificación en relación con los aportes urbanos dado por expertos urbanistas.

PREGUNTA	PARTICIPANTE	RESPUESTA
¿CUÁL ES LA RELACIÓN QUE TIENE EL USO DE SUELO CON RESPECTO A LA ZONIFICACIÓN URBANA EN EL A.H. CIUDADELA DE NOÉ?	Participante 01	Con respecto al uso de suelo es básicamente que se ordena la ciudad, de esa forma tu defines específicamente lugares estratégicos, según la normativa vigente, como pues zonificar un colegio, un mercado, una comisaría. Las ventajas son básicamente que genera el orden y el crecimiento ordenado.
¿CUÁL ES LA RELACIÓN QUE TIENE EL USO DE SUELO CON RESPECTO A LA ZONIFICACIÓN URBANA EN EL A.H. CIUDADELA DE NOÉ?	Participante 02	De acuerdo a la zonificación que es la gestión de riesgos de desastres en la cual no tiene mucha importancia en cuanto a los peligros de desastres, también se indica que no se realiza un adecuado uso de suelo en el AA.HH. Teniendo la zonificación de los aportes, pero mal uso de suelo al ser invadidas sin control alguno.
¿CUÁL ES LA RELACIÓN QUE TIENE EL USO DE SUELO CON RESPECTO A LA ZONIFICACIÓN URBANA EN EL A.H. CIUDADELA DE NOÉ?	Participante 04	si bien es cierto, puede haber algunas ventajas, no está totalmente zonificado, hay un desorden, informalidad, sobre todo de ahí invasiones incorrecto uso del suelo de la zona. Está en proceso de consolidación.

Participante 05

No se tiene relación, porque está totalmente desordenado y se tiene que hacer una reorganización.

Participante 06

Es una sola, su relación de ellos es, el tema de la informalidad que existe en este asentamiento, por eso es que no se le ha brindado una zonificación ya de residencia, algún tipo de residencia, en este caso el tema de clasificarla con la reglamentación especial, con el debido proceso que se tiene. Los múltiples procesos que se tienen. Es una zona como te digo que todavía es del estado, pero pertenece al Minagri, y es que vamos a la actualidad, el uso que lleva son usos residenciales, pero de manera informal, clasificación del suelo en la zonificación va a conllevar el tipo de intervención que nosotros hagamos en cada sector de Ciudadela de Noe.

Fuente: Guía de entrevista semiestructurada a profesionales expertos.

En la tabla N° 04 se evaluó la relación que existe entre el uso del suelo en el AA.HH Ciudadela Noé, y según las respuestas llevadas por los expertos en temas de zonificación y aportes urbanos definieron que el adecuado uso del suelo en general ordena el sector, origina un crecimiento ordenado, planifica la gestión de riesgos de desastres, genera confort y un hábitat saludable mientras que actualmente el Asentamiento Humano Ciudadela de Noé, no tuvo un buen uso de suelo con respecto a la zonificación, su crecimiento espacial se produjo de manera desordenada debido a que nació de una invasión, sus espacios públicos se encuentran en total abandono y algunos en estado precario y existiendo una inadecuada habitabilidad.

Referente a la tabla N° 04 se realizó la discusión con Huang et al. (2021), en su trabajo de investigación que nos indicó que fue fundamental resolver los factores negativos para un adecuado desarrollo sostenible, porque si existe infraestructuras urbanas sin planificar originaria problemas medioambientales, es por ello que el objetivo de este trabajo fue asegurar el adecuado uso del suelo y que a su vez sea sostenible.

Tabla 5.

Comparativo de las ventajas del adecuado uso del suelo en el AA.HH. Ciudadela de Noé.

PREGUNTA	VENTAJAS DEL USO DE SUELO	USO DE SUELO EN EL AA.HH. CIUDADELA DE NOE
¿CUÁLES ES LA RELACIÓN QUE TIENE EL USO DE SUELO CON RESPECTO A LA ZONIFICACIÓN URBANA EN EL A.H. CIUDADELA DE NOÉ?	Ordena el sector	• zonificación inadecuada para su planificación.
	crecimiento ordenado	• Crecimiento no planificado
	Planifica la gestión de riesgos de desastres	• Gestión de riesgos de desastres inexistente
	generar área de confort	• Áreas precarias
	<i>generar un habitat saludable</i>	• <i>No existe habitabilidad adecuada</i>

Fuente: Elaboración propia.

Por último, se puede decir que el buen manejo del suelo en el Asentamiento Humano Ciudadela de Noé, es de suma importancia analizarlo y planificarlo, ya que no se contó con una zonificación que brinde las condiciones de habitabilidad produciendo a su vez deficiencias en el aspecto medioambiental como es el caso de las áreas verdes que no cumple con la normatividad establecida.

Tabla 6.

Uso Actual del Suelo en AA.HH. CIUDAELA DE NOÉ

USO DE SUELO EN LA ZONIFICACIÓN URBANA	Cantidad de equipamiento	Estado de conservación
Colegios	Existen 03 colegios	bueno
Comercio	1 mercado zonal	regular
Salud	Existe 01 hospital	regular
Recreacional	06 parques vecinales	malo
Otros usos	01 grifo y 05 deportivos	bueno

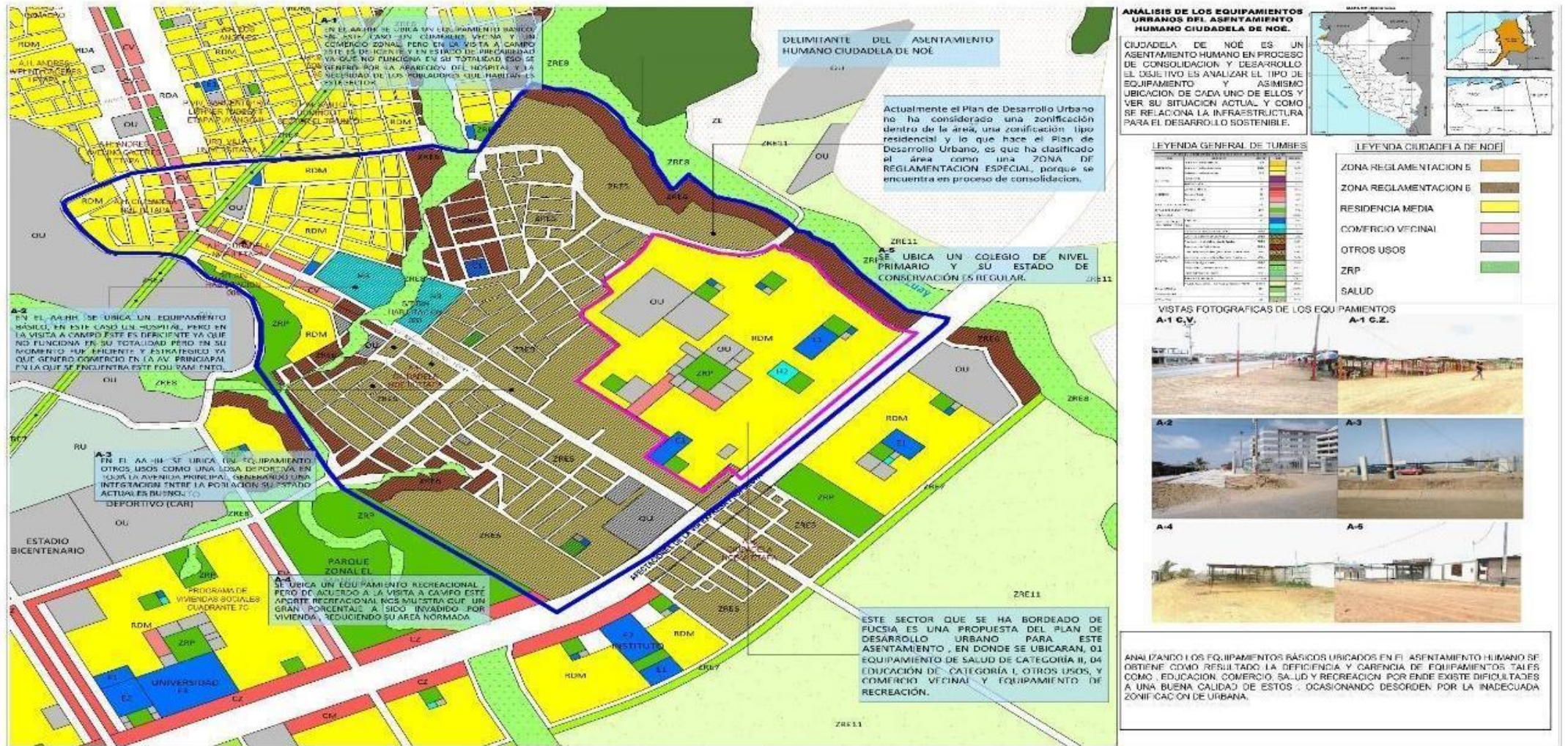
Fuente: Elaboración propia.

Mediante lo descrito en la Tabla N° 06, se logró identificar que en el tema de equipamientos tales como colegios se encontraron 03 de nivel inicial y en buen estado de conservación, en el equipamiento de comercio se tiene el comercio vecinal y el mercado zonal teniendo un estado de conservación malo, en el equipamiento de salud se tiene 01 hospital, notándose en un estado de conservación regular, y funcionando solo para fines de atención a pacientes COVID 19, en el tema de recreación se identificó 06 parques teniendo un estado de conservación malo y por último en equipamiento otros usos se mostró 01 grifo y 05 losas deportivas con un estado de conservación bueno, en el cual se describió como se encontraron estos equipamientos y si cumplen con la ubicación del uso del suelo referente a una buena zonificación.

Se discutió con Alvaro (2017), ya que en su investigación reconoció los componentes del porque los asentamientos o barrios urbanos son abandonados en el cual esto nos indicó que se debe al uso inapropiado de la inversión pública para construir proyectos que garanticen la realización y zonificación adecuada de equipamientos.

Finalmente se detalla que, para generar una correcta y adecuada zonificación y tener un aporte urbano como es el caso de equipamientos se debió de tener un adecuado uso de la inversión pública y gestión de las autoridades, ya que el asentamiento humano Ciudadela de Noe ha tenido una expansión de manera informal, ocupando áreas que estaban destinadas a áreas verdes y espacios públicos.

FICHA 1. Uso del suelo referente a la zonificación según el plano de zonificación del Plan de Desarrollo Urbano-Tumbes de la municipalidad.



Para señalar lo expuesto por los expertos en la tabla N° 06 se presenta la ficha de análisis documental donde se señala el uso del suelo referente a la zonificación según el plano de zonificación del Plan de Desarrollo Urbano-Tumbes de la municipalidad.

Ahora se presentan los resultados del tercer objetivo específico que es, **Determinar si los servicios urbanos se relacionan con la planificación urbana.** Para este objetivo se determinó la relación que tendría los servicios urbanos con la planificación, hablándose más detalladamente de las vías y el mobiliario urbano del sector, para ello se obtuvo muestras visuales en una visita a campo y la recopilación de datos.

Tabla 7.

Relación de los servicios urbanos y la planificación urbana en el AA.HH. Ciudadela de Noe.

PREGUNTA	PARTICIPANTE	RESPUESTA
¿CUÁL ES LA RELACIÓN QUE TIENE EL MOBILIARIO URBANO EN LOS SERVICIOS URBANOS EN EL A.H. CIUADAELA DE NOÉ?	Participante 01	va en función a la calidad de vida, como tenemos a la luminaria que tengas en el caso de obras de circunvalación pues como los tachos de basura, instalamos postes, señales preventivas, informativas, reglamentarias, consecuencia ayuda al poblador de diferentes formas, tanto al tema de limpieza, orientación, de los cuales en el asentamiento humano es deficiente y casi nulo
	Participante 02	Toda habilitación urbana debe contar con su mobiliario urbano con el fin de generar orden, confort en los pobladores, el cual es casi inexistente en el AA.HH.
	Participante 03	Es deficiente, casi no hay y es producto de la informalidad, esa área no ha sido adecuadamente planificada, a partir de la llegada del hospital se ha hecho un desarrollo, pero informal.
	Participante 04	El mobiliario urbano es muy precario, básico solamente hay una que otro poste, vereda, no hay mobiliario que te permita optimizar y darle vida a ese espacio urbano. El mobiliario es mínimo, hay muy poco mobiliario urbano, salvo el mobiliario improvisado que hay.

Fuente: Guía de entrevista semiestructurada a profesionales expertos.

PREGUNTA	PARTICIPANTE	RESPUESTA
¿CUÁL ES LA RELACIÓN QUE TIENE EL MOBILIARIO URBANO EN LOS SERVICIOS URBANOS EN EL A.H. CIUDADELA DE NOÉ?	Participante 05	Es muy necesario, pero siempre y cuando se saque un reglamento de esta implementación en cuanto mobiliario urbano, dentro del área de lo que es ciudadela Noé.
	Participante 06	Lo que te vuelvo a recalcar es que, es un área totalmente desordenada, serviría para ir adecuando e utilizarlo de una manera para la idiosincrasia de la gente para que ya se vaya acostumbrando a que esté, el mobiliario urbano es necesario, por ejemplo una luminaria publica, les ayuda tanto para su visual como para accesibilidad y circulación tanto vehicular como peatonal Definitivamente que no hay mobiliario urbano en esa zona, porque no hay un tipo de intervención todavía en esa zona, por el tema de informalidad y saneamiento físico y la municipalidad no puede apostar todavía presupuesto para ello, y por ende va el tema de escasez. No pasan los servicios (recolector,) no están en un nivel de reconocimiento predial, para que tenga un servicio y se tiene q pagar a la municipalidad un tributo y ellos todavía no pueden hacer tipo de cancelación, porque no son propietarios, sino posesionarios, una vez q se defina el destino físico legal de ellos ya entonces se podrá intervenir, en infraestructura, equipamiento, y servicios y mobiliario urbano.

Fuente: Guía de entrevista semiestructurada a profesionales expertos.

Tabla 8.

Mobiliario urbano en los servicios urbanos en el AA.HH. Ciudadela De Noé.

Tabla	MOBILIARIO URBANO	
MOBILIARIOS	DESCRIPCIÓN	ESTADO DE CONSERVACIÓN
Alumbrado publico	<ul style="list-style-type: none"> si existe en la vía Fernando Belaunde Terry y vías secundarias 	regular
bancas urbanas	<ul style="list-style-type: none"> no existe 	—
paraderos urbanos	<ul style="list-style-type: none"> no existe 	—
tachos de basura	<ul style="list-style-type: none"> en algunas zonas, pero es escaso 	—
Señales preventivas e informativas.	<ul style="list-style-type: none"> solo existe en las vías principales Fernando Belaunde Terry. 	regular
barreras de trafico	<ul style="list-style-type: none"> existe en la vía principal (av. Fernando Belaunde Terry) 	regular
buzones	<ul style="list-style-type: none"> sí existe 	regular
adoquines	<ul style="list-style-type: none"> no existe 	regular
cabinas telefónicas	<ul style="list-style-type: none"> no existe 	—

Fuente: Elaboración propia.

En la Tabla N° 07 y tabla N° 08 nos mostraron que, definitivamente el mobiliario urbano es positivo dentro de los servicios, porque todo debe estar orientado en generar seguridad y calidad de vida es por ellos que se identificaron mobiliarios tales como alumbrado, señales preventivas e informáticas, barreras de tráfico que estas se encontraron solamente en la Vía principal Belaunde Terry y su estado de conservación es regular, asimismo hay una inexistencia de paraderos, cabinas telefónicas, adoquines y bancas urbanas en los espacios públicos de este asentamiento humano, los buzones si existen y su estado de conservación es regular.

De acuerdo a lo mostrado en la tabla N° 07 y 08 se procedió a realizar la discusión quien en su investigación de Alvaro (2017), en el cual nos indicó que la insuficiencia de presupuesto, es un factor negativo para la realización y planificación de infraestructuras, equipamientos y mobiliarios urbanos y se enfocó en proyectos que genero un efecto positivo y que mejoró las condiciones de vida de los pobladores y del sector mismo, ya que sin esta inversión o gestión no se vería crecer un lugar como es el caso de Ciudadela de Noé.

Tambien Dávila (2020) nos dice en su investigación que es importante examinar teóricamente el desarrollo sostenible y crecimiento urbano, con las debidas intervenciones del estado con el propósito de mejorar, ocupar y conservar el área urbana. También nos indicó que existe una relación en el desarrollo sostenible y crecimiento urbano refiriéndose que un lugar es sostenible cuando la población aspira a las necesidades y garantizando el confort.

Finalmente estos servicios urbanos se relacionan positivamente en la planificación ya que, como es el caso de obras del tramo circunvalación, en la ubicación de señales informativas y preventivas reglamentarias, asimismo en las instalaciones de tachos de basura, instalación de postes, en consecuencia, ayuda al poblador de diferentes formas, tanto al tema de limpieza, orientación, seguridad, etc., aunque actualmente este asentamiento no cuente con los mobiliarios adecuados y correspondientes tiene un amplio y positivo desarrollo sostenible al estar entre la conexión de dos asentamientos humanos más consolidados.

Siguiendo con la presentación de los resultados ahora vemos el cuarto objetivo específico que es: Describir la relación entre los servicios urbanos y el aporte urbano.

Para cumplir con este objetivo se realizó un levantamiento en campo a fin de poder ver la realidad en el sector de estudio, en él se determinó las características principales entre los servicios urbanos y los aportes urbanos.

Tras ello se determinó los principales tramos viales que rodeaban al sector de estudio, y las vías secundarias.

Luego se ubicó las áreas verdes y se analizó las zonas.

LA MOVILIDAD URBANA EN EL A.H. CIUDADELA DE NOE

La movilidad del asentamiento humano Ciudadela de Noé, está ligado a un estándar urbano cada día más disperso, con un uso del suelo casi nulo, ya que la mayoría de sus vías no están construidas y las que cuenta actualmente se ve un desorden en cuanto a las vías y sus dimensiones reglamentarias que amenaza la sostenibilidad del sector, afectando a la calidad de vida y confort al ciudadano.

La problemática de la movilidad urbana se ve perjudicada por la escasa calidad de servicio urbano, su nula, mala estructuración y desarticulación de las vías

Tabla 9.

Relación entre los servicios urbanos y el aporte urbano

PREGUNTA	PARTICIPANTE	RESPUESTA
¿CONSIDERA USTED QUE EL PORCENTAJE DE APOORTE RECREACIONAL ES EL ADECUADO EN EL A.H. CIUDADELA DE NOE?	Participante 01	El porcentaje si es bajo porque han sido invadida y por ende es un asentamiento que no cuenta con servicios básicos en su totalidad es por ellos que no se pueden construir pistas y veredas y no se pueden deslindar áreas que serían para ese uso, y otro punto es, que la población llega y toma posición de ello y eso hace que el porcentaje de aporte no sea el adecuado, pero no precisamente por un tema de deficiencia o no se haya planificado sino porque ha sido ocupado por viviendas.
	Participante 02	No, es el adecuado, porque muchas áreas que estaban como aporte han sido invadidas, sobre todo las áreas recreacionales o áreas para salud o educación.
	Participantes 03	No, es el adecuado, no cumple los parámetros de habilitación urbana.
	Participante 05	No, es el adecuado, pero se debería crear áreas verdes para que sean focos de aire y de recreación focalizado la recreación

Fuente: Guía de entrevista semiestructurada a profesionales expertos.

La tabla N° 09, nos mostró las respuestas de cada profesional experto en temas urbanismo, en el cual se identificó la realidad respecto al aporte recreacional en el A.A.H.H. ciudadela de Noé.

Se discute referente a la tabla N° 09 y lo descrito por Magallanes (2020), que gracias la buena gestión de áreas verdes o espacios públicos, en su investigación esto aportó de manera positiva a la población ya que influyo en gran manera al equilibrio social, económico, para que esta zona sea sostenible.

Por último, se puede decir que, el asentamiento humano Ciudadela de Noe necesita una óptima gestión y acciones rápidas por parte de las autoridades ya que actualmente estos espacios públicos están siendo invadidas de manera desenfrenada, asimismo nos manifestaron que este asentamiento no cuenta con

los parámetros establecido para una habilitación urbana por ende afecta mucho en los espacios públicos y áreas verdes.

También se obtiene como resultado con lo que respecta al objetivo N° 4, que en el AA.HH. Ciudadela Noé, no existe una relación adecuada entre los servicios urbanos y el aporte urbano, ya que estos son inexistentes o no cuentan con los estándares adecuados por la mala planificación obtenida en cuanto a involucrase las autoridades en el ordenamiento ya que actualmente Tumbes como ciudad ya no cuenta con zonas de expansión y esta zona de estudio tiene la conexión entre Andrés Araujo y Pampa Grande, agregando que los expertos en temas de urbanización nos indican que es una buena zona de crecimiento pero que no se la ha dado la debida importancia y que no cuentan con la relación adecuada entre servicios y aportes urbano.

En la siguiente Tabla N°10 mostramos un comparativo de las dimensiones de las vías construidas con lo que debería ser según la norma GH.020

Tabla 10.

Dimensiones de las Vías según la Norma En El AA.HH. Ciudadela De Noé.

COMPARATIVO DE LAS DIMENSIONES		
VIAS	SEGÚN LA NORMA GH.020	REALIDAD EN AA. HH
Vía principal	21.00 mt.	· Tramo I 14.90 tramo II 7.90
Vía secundaria	17.20 mt.	· 9.15
Ciclo vía	10.80 mt.	· No existe

Fuente: Elaboración propia.

Esta tabla nos muestra que las vías construidas no cuentan con las dimensiones adecuadas, dando a conocer que en un futuro se tendrá problemas de movilización, además de no estructurarlas con ciclo vías que son esenciales como aportes urbanos.

Tabla 11.

Estado de conservación de las vías en el AA.HH. Ciudadela de Noé.

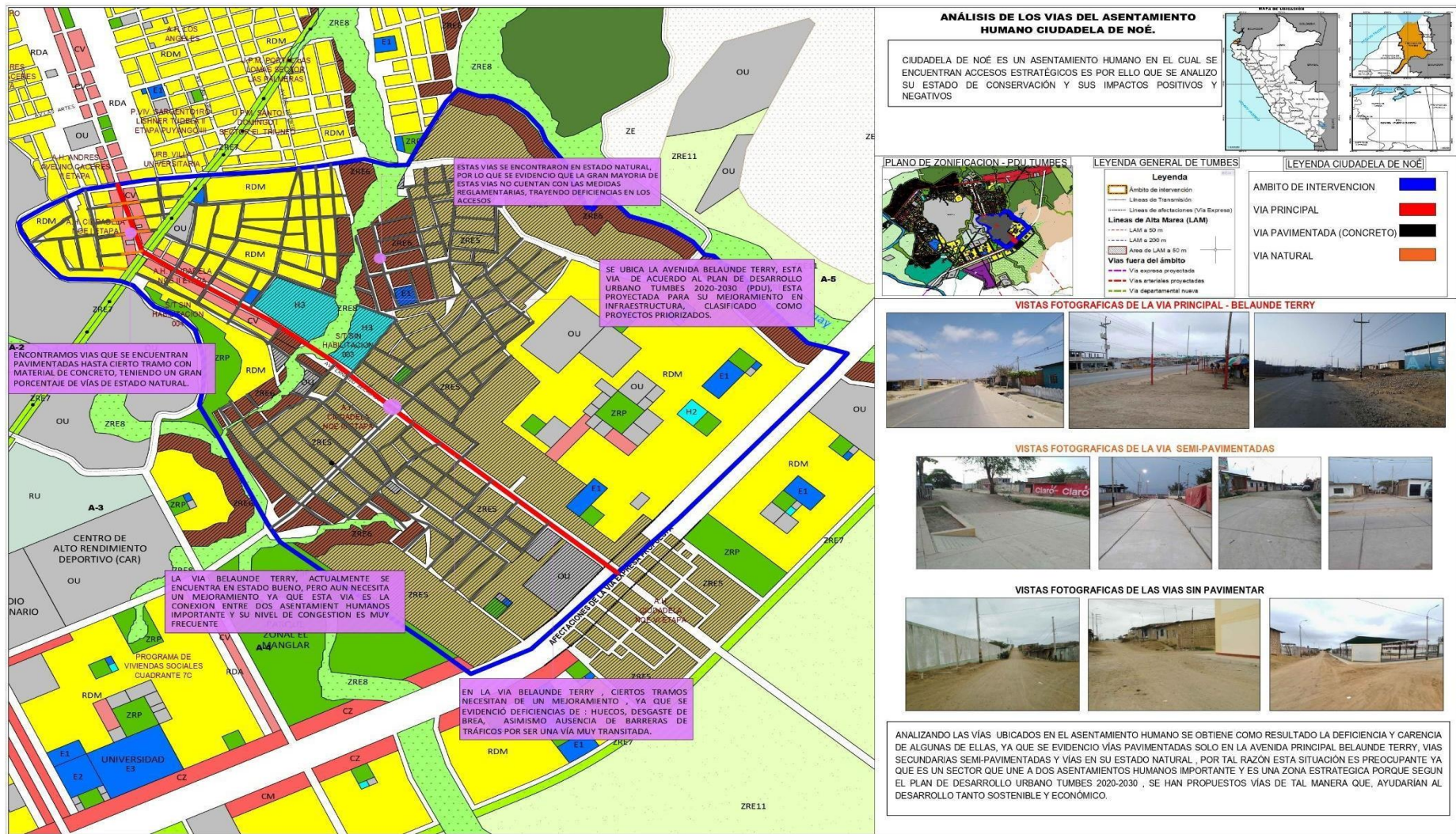
VÍAS	ESTADO DE CONSERVACIÓN
Vía principal	regular
Vía secundaria	Mala/nula
CICLO VIA	Mala/nula

Fuente: Elaboración propia.

La tabla N° 11, nos muestra el estado de conservación de las vías, indicando que la vía principal se encuentra en estado regular y las vías secundarias y ciclo vías se encuentran en estado malo y no construido en su totalidad.

Se realizó la discusión según la investigación de Guerra (2020), en la cual señala que se debe decretar criterios y principios de movilidad urbana para implementar un desarrollo sostenible en cuanto a la movilidad, señalando la importancia de su adecuada construcción en cuanto a aportes de servicios urbanos, dando a conocer que en nuestra investigación al AA.HH. Ciudadela Noe no se le ha tomado la debida importancia con lo que respecta a la realización de las vías ni tampoco se ha tomado la importancia a la adecuada construcción de las vías existentes ya que no cuentan con las medidas reglamentarias y esto repercutirá en el tiempo con el crecimiento del AA.HH.

FICHA 2. Vías principales del asentamiento humano y su estado de conservación.



Para señalar lo expuesto por los expertos en la tabla N° 12 se presenta la ficha de observación donde se señala las vías principales del asentamiento humano y su estado de conservación.

V. CONCLUSIONES.

Como consecuencia de los resultados obtenidos para el desarrollo de la investigación y dando a mostrar el objetivo general que es determinar la relación entre la infraestructura y el desarrollo Sostenible en el AA.HH. Ciudadela de Noé, se concluyó que no existe relación, ya que la infraestructura es deficiente en el sector y lo que se encontró es precario y hasta en malas condiciones, además de no cubrir los servicios de la población en cuanto al desarrollo sostenible.

Del objetivo específico 01: que es explicar la relación entre la zonificación urbana y la planificación urbana se concluyó que habiendo un plano de lotización y manzaneo donde se detalla la zonificación del sector este es incompleto y no detalla el futuro del asentamiento humano, ya que no existe un estudio adecuado del tipo de uso de suelo según el sector para aportes urbanos, además de ver que el inadecuado sistema de planificación que se ha dejado en este plano quedó inservible ya que ciertas áreas han sido tomadas para viviendas no respetando las zonas específicas para áreas verdes que son lugares adecuados para la calidad de vida de los propios ciudadanos.

Del objetivo específico 02: que es describir si la zonificación urbana se relaciona con los aportes urbanos se concluyó que, la principal razón de ocupación de los terrenos destinados para los aportes de la zona de estudio es la mala planificación, ya que no se hace nada por custodiar estas áreas quedando inservible el plano de lotización y manzaneo obtenido en sus inicios.

Del objetivo específico 3: los servicios urbanos y su relación en la planificación urbana del sector, se concluyó que, los servicios urbanos son muy escasos y carecen aún de servicios muy necesarios por la falta de planificación del sector al no proyectar la expansión de la zona y al no realizar los estudios debidos para las instalaciones, como de saneamiento físico legal que en este caso la entidad no se da abasto por la falta de infraestructura, al no tener planificada la expansión del nuevo asentamiento humano, teniendo también el mobiliario urbano en malas condiciones.

Del objetivo específico 4: que es describir relación que existe entre servicios urbanos y los aporte urbano, se concluyó que, los servicios urbanos son muy escasos y los que existen no son los adecuados para tener una buena calidad de vida dentro del sector que además de tener aportes urbanos precarios e inexistentes en ciertas áreas asimismo al no tener un orden adecuado los mismos pobladores toman como terrenos de viviendas las áreas destinadas a áreas verdes, también se encontró que en el caso de la pistas y veredas no contaron con las medidas reglamentarias según las normas observando la falta de interés de las autoridades por planificar el sector y velar por su cumplimiento adecuado.

VI. RECOMENDACIONES.

O.G. Con respecto a la relación entre la Infraestructura urbana y el Desarrollo Sostenible en el AA.HH. La Municipalidad Provincial de Tumbes debe realizar las coordinaciones y gestiones con el Gobierno regional de Tumbes puesto que este sector le pertenece a esta entidad para efectuar el mejoramiento de infraestructura y posteriormente crear una adecuada y viable inversión para construcción de nuevas infraestructuras, con los estudios correspondientes para que estas sean de impacto positivo y la relación en cuanto al desarrollo sea sostenible en el tiempo.

O.E.01. La sub gerencia de Acondicionamiento Territorial de la Municipalidad Provincial de Tumbes debe coordinar con la Empresa EMUCSAC para realizar un nuevo plano de Lotización y manzaneo o actualizarlo teniendo en cuenta las zonas destinadas a los aportes que han sido invadidas por la misma población, además de reubicar las viviendas que estén recién instalándose para así recuperar áreas que en un futuro serán de gran impacto positivo para la misma población.

O.E.02. Las entidades públicas correspondientes tales como: Municipalidad Provincial de Tumbes y Gobierno Regional de Tumbes, deben invertir en la custodia de estas áreas además de agilizar la construcción y mejoras en las infraestructuras existentes, ya sea el mercado zonal asimismo implementar colegios primarios y secundarios, áreas verdes, salud entre otros puesto que ayudará a que este sector sea atractivo y evitar que la población lo tome como zona de residencia respetando la zonificación y así crecer de manera económica, ordenada y segura.

Dar charlas de sensibilización para que la misma población proteja sus zonas destinadas a áreas verdes o de recreación ya que estas son tan importantes para una adecuada habitabilidad por muchos factores positivos en la calidad de vida.

O.E.3. De acuerdo a las necesidades que diò el diagnóstico de este asentamiento humano, la Municipalidad Provincial de Tumbes debe hacer gestiones con el Gobierno Central para ver el tema de la realización de proyectos de los servicios urbanos una vez aceptado el proyecto se debe realizar las coordinaciones con la Subgerencia de Estudios Técnicos de la Municipalidad Provincial de Tumbes creando un perfil de proyectos y así mejorar el tema de servicios urbanos tales como: pistas, veredas, agua, alcantarillado y la adecuada instalación de mobiliario

como: alumbrado público y accesos factibles porque ayudaría a iluminar de mejor manera la zona y generaría mejor sostenibilidad y mayor crecimiento económico teniendo en cuenta la planificación correspondiente porque este sector tiene una ubicación factible y viable que es muy importante y que asimismo une dos asentamientos humanos que es Pampa Grande con Andrés Araujo.

O.E.04. La Subgerencia de Unidad formuladora y Estudios Técnicos de la Municipalidad Provincial de Tumbes deben elaborar los perfiles técnicos correspondientes a los proyectos urbanos a efectuar como es el caso de las vías de tránsito con los estudios adecuados para que éstas tengan las medidas correspondientes y que sean generadas tomando en cuenta el crecimiento del sector y la importancia de su ubicación estratégica.

REFERENCIAS.

- Alccamari Tucno, Y. B. (2017). Zonificación urbana, definición, normas legales y usos. (*Tesis de Título Profesional*). UNIVERSIDAD NACIONAL DE EDUCACIÓN, Lima.
- Alvaro Espinoza, R. F. (2017, Julio). "Desarrollo urbano sin planificación territorial: calidad de la inversión pública en los barrios vulnerables de Lima". (*Documento de investigación en prensa*), pp. 1-167.
- Calderon, G., Zulaica, M. L., Massone, H. E., & Torre, J. D. (2020). Vinculación entre el Ordenamiento Territorial y la gestión del agua en Argentina y en la provincia de Buenos Aires. Análisis de aspectos normativos e institucionales (2003-2019). *Revista de geografía Norte Grande*.
- CEPAL. (2016). *Estudio Económico de América Latina y el Caribe; La Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible y los desafíos del financiamiento para el desarrollo*. Retrieved from www.cepal.org
- Cimoli, M., & Castillo, M. (2017). Políticas industriales y tecnológicas en América Latina. *Naciones Unidas CEPAL*, 1-578.
- Dávila Silva, M. (2020). "DESARROLLO SOSTENIBLE Y CRECIMIENTO URBANO: UNA REVISIÓN DE LA LITERATURA CIENTÍFICA ENTRE LOS AÑOS 2010 A 2020". (*Tesis de Grado*). Universidad Privada del Norte, Cajamarca.
- Espinoza, & Fort. (2017). Inversión sin planificación. In Á. Espinoza, & R. Fort, *La calidad de la inversión pública en los barrios vulnerables de Lima* (pp. 1-236). Lima: Primera edición. Retrieved from www.grade.org.pe
- Estrada Meléndez, O. H., & Olivares González, A. (2017). Implicaciones del desarrollo territorial en los territorios dependientes: Evaluación del. *Revista Bitácora Urbano Territoria*, 27(3), 29-42.
- Estrada, & Olivares. (2017). (Imsero, Ed.) *Título "Implicaciones del Desarrollo Territorial en los Territorios Dependientes"*, 15. Retrieved 07 24, 2020, from

https://books.google.com.pe/books?id=m9UCoyC3po8C&pg=PP1&source=kp_read_button&redir_esc=y#v=onepage&q&f=false

Gobierno Regional de Tumbes. (2017). PLAN DE DESARROLLO REGIONAL CONCERTADO DE TUMBES 2017-2030. p. 32.

Guerra Carrillo, J. C. (2020). Análisis y perspectivas de la gobernanza de movilidad urbana sostenible para implementar un adecuado servicio de transporte urbano en la metrópoli de Arequipa. (*Tesis de Doctorado*). Universidad Cesar Vallejo, Lima.

Guibert López , E. C. (2020). “Condiciones de habitabilidad respecto de la ocupación indebida del área de reserva Alto Trujillo B para su formalización físico-espacial”. (*Tesis de Título Profesional*). Universidad Cesar Vallejo, Trujillo.

Linares Hermys , L., & Morales Garrido, G. (2014). Del desarrollo turístico sostenible al desarrollo local. *Revista de Turismo y Patrimonio*, 12(2), 453-466.

Magallanes Guncay , M. F. (2020). *Áreas verdes y su sustentabilidad en la ciudadela Jaime Roldos Aguilera de Machala*. Machala.

Peñuela, M. N. (2017). DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE: EL GRAN DESAFÍO PARA AMÉRICA LATINA Y LOS PREPARATIVOS PARA HÁBITAT III. *Luna Azul*, 123-149.

Pérez, P. (2013). La urbanización y la política de los servicios urbanos en América Latina. *Andamios. Revista de Investigación Social*, 45-67.

Ruiz Rodriguez, M. E. (2021). Estrategias de planificación y crecimiento urbano informal de la Ciudad de Huamachuco. (*Tesis de Grado*). Universidad Cesar Vallejo, Trujillo.

Vallejos Vasquez, Y. O. (2019). Desarrollo local en infraestructura y la sostenibilidad de los asentamientos. (*Tesis de título profesional*). Universidad Cesar Vallejo, Lima.


Winchester, L. (2006). Desafíos para el desarrollo sostenible de las ciudades en América Latina y El Caribe. *Revista eure (vol. XXXII, No.96)*, 7-25.

ANEXOS

Anexo 1: Matriz de Operacionalización de Variables.

Titulo	Problema	Objetivos	objetivos específicos	Categoría	subcategoría
Análisis de la infraestructura urbana para el desarrollo sostenible en el AA.HH. Ciudadela de Noé, Tumbes, 2021.	¿Existe relación entre la Infraestructura Urbana y el Desarrollo Sostenible en el A.H. Ciudadela de Noé, Tumbes 2021?	Determinar la relación entre la infraestructura urbana y el desarrollo sostenible en el Asentamiento Humano Ciudadela de Noé.	<ul style="list-style-type: none"> - Explicar la relación entre la zonificación urbana y la planificación urbana en el Asentamiento Humano Ciudadela de Noé. - Describir si la zonificación urbana se relaciona con los aportes urbanos en el Asentamiento Humano Ciudadela de Noé - Determinar si los servicios urbanos se relacionan con la planificación urbana en el Asentamiento Humano Ciudadela de Noé . - Describir la relación entre los servicios urbanos y el aporte urbano en el Asentamiento Humano Ciudadela de Noé 	zonificación urbana	equipamiento
					usos de suelo
				servicios urbanos	movilidad
					mobiliario
				planificación urbana	ordenamiento
					crecimiento económico
aportes urbanos	Áreas verdes				

Anexo 2: Instrumento de recolección de datos, guía de entrevista.

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO		
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA		
"Análisis de la infraestructura urbana para el desarrollo sostenible en el AA.HH. Ciudadela de Noé, Tumbes, 2021".		
ENTREVISTA		
N° 01	ITEM: Datos del Informante:	
	Nombre y apellido:	
	Edad:	
	Especialidad/ Profesión:	
	Centro laboral:	
	Lugar de residencia:	
N° 02	Infraestructura Urbana.	
1	¿Cree usted que existe relación entre la infraestructura y desarrollo sostenible en el asentamiento ciudadela de Noé?	
N° 03	ITEM: Zonificación Urbana.	
2	¿Cree usted que en la actualidad los equipamientos urbanos tienen relación con respecto a la zonificación urbana en el A.H. Ciudadela de Noé?	
3	¿Cuáles es la relación que tiene el uso de suelo con respecto a la zonificación urbana en el A.H. Ciudadela de Noé?	
N° 04	ITEM: Servicios Urbanos.	
4	¿Cuál es la relación que tiene el mobiliario urbano en los servicios urbanos en el A.H. Ciudadela de Noé?	
5	¿De qué manera la movilidad urbana aporta en los servicios urbanos en el A.H. Ciudadela de Noé?	
N°05	ITEM: Planificación Urbana.	
6	¿Cuál es la relación del ordenamiento territorial en la planificación en el A.H. Ciudadela de Noé?	
7	¿Cree usted que la planificación urbana es un factor importante para el crecimiento económico en el A.H. Ciudadela de Noé? y por qué?	
N° 06	Aporte Urbanos.	
8	¿Considera usted que el porcentaje de aporte recreacional es el adecuado en el A.H. Ciudadela de Noé?	

Elaboración Propia.

Anexo 3: validación del instrumento de investigación por juicio de expertos:

I. ASPECTOS INFORMATIVOS

Apellidos y nombres del Especialista	Cargo del lugar donde labora	Nombre de instrumento de Evaluación	Autor del Instrumento
		ENTREVISTA	Zapata Rueda, Yemile Gianella.
TÍTULO: "Análisis de la infraestructura urbana para el desarrollo sostenible en el AA.HH. Ciudadela de Noé, Tumbes-2021."			

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN

1	2	3	4	5
Muy deficiente 0-20%	Deficiente 21-40%	Regular 41-60%	Buena 61-80%	Excelente 81-100%

INDICADORES	CRITERIOS	1	2	3	4	5
CLARIDAD	Los ítems están formulados con lenguaje apropiado, es decir, libre de ambigüedades					X
OBJETIVIDAD	Los ítems tienen coherencia con la variable en todas sus dimensiones e indicadores tanto en su aspecto conceptual como operacional					X
ACTUALIDAD	El instrumento evidencia vigencia acorde con el conocimiento científico y tecnológico					X
ORGANIZACIÓN	Existe una organización lógica entre los ítems del instrumento					X
SUFICIENCIA	Los ítems del instrumento comprenden los aspectos en cantidad y calidad					X
INTENSIONALIDAD	Es adecuado para valorar las variables sus dimensiones e ítems					X
CONSISTENCIA	Se respalda en fundamentos técnicos y/o científicos					X
COHERENCIA	Existe coherencia entre los ítems, indicadores y las dimensiones					X
METODOLOGÍA	La estrategia responde a una metodología y diseño aplicados para lograr probar la hipótesis					X
PERTINENCIA	El instrumento muestra la relación entre los componentes de la investigación y su adecuación a método científico					X

III. OPCIÓN DE APLICABILIDAD

El instrumento cumple con los requisitos para su aplicación

El instrumento no cumple con los requisitos para su aplicación

PROMEDIO DE VALIDACIÓN (100%)

Tumbes, 28 de junio del 2021	 Rosa A. Torres Samillán ARQUITECTA 8902 C.A.P.	16720066
Lugar y fecha	Firma del Experto	DNI

Elaboración Propia.

Anexo 4: Validación del instrumento de investigación por juicio de expertos:

I. ASPECTOS INFORMATIVOS

Apellidos y nombres del Especialista	Cargo del lugar donde labora	Nombre de instrumento de Evaluación	Autor del Instrumento
		ENTREVISTA	Zapata Rueda, Yemile Gianella.

TÍTULO:

“Análisis de la infraestructura urbana para el desarrollo sostenible en el AA.HH. Ciudadela de Noé, Tumbes-2021.

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN

1	2	3	4	5
Muy deficiente 0-20%	Deficiente 21-40%	Regular 41-60%	Buena 61-80%	Excelente 81-100%

INDICADORES	CRITERIOS	1	2	3	4	5
CLARIDAD	Los ítems están formulados con lenguaje apropiado, es decir, libre de ambigüedades					X
OBJETIVIDAD	Los ítems tienen coherencia con la variable en todas sus dimensiones e indicadores tanto en su aspecto conceptual como operacional					X
ACTUALIDAD	El instrumento evidencia vigencia acorde con el conocimiento científico y tecnológico					X
ORGANIZACIÓN	Existe una organización lógica entre los ítems del instrumento					X
SUFICIENCIA	Los ítems del instrumento comprenden los aspectos en cantidad y calidad					X
INTENSIONALIDAD	Es adecuado para valorar las variables sus dimensiones e ítems					X

CONSISTENCIA	Se respalda en fundamentos técnicos y/o científicos					X
COHERENCIA	Existe coherencia entre los ítems, indicadores y las dimensiones					X
METODOLOGÍA	La estrategia responde a una metodología y diseño aplicados para lograr probar la hipótesis					X
PERTINENCIA	El instrumento muestra la relación entre los componentes de la investigación y su adecuación a método científico					X

III. OPCIÓN DE APLICABILIDAD

El instrumento cumple con los requisitos para su aplicación

El instrumento no cumple con los requisitos para su aplicación



Anexo 5: Validación del instrumento de investigación por juicio de expertos:

I. ASPECTOS INFORMATIVOS

Apellidos y nombres del Especialista	Cargo del lugar donde labora	Nombre de instrumento de Evaluación	Autor del Instrumento
		ENTREVISTA	Zapata Rueda, Yemile Gianella.
TÍTULO: "Análisis de la infraestructura urbana para el desarrollo sostenible en el AA.HH. Ciudadela de Noé, Tumbes-2021."			

II. ASPECTOS DE VALIDACIÓN

1	2	3	4	5
Muy deficiente 0-20%	Deficiente 21-40%	Regular 41-60%	Buena 61-80%	Excelente 81-100%

INDICADORES	CRITERIOS	1	2	3	4	5
CLARIDAD	Los ítems están formulados con lenguaje apropiado, es decir, libre de ambigüedades					X
OBJETIVIDAD	Los ítems tienen coherencia con la variable en todas sus dimensiones e indicadores tanto en su aspecto conceptual como operacional					X
ACTUALIDAD	El instrumento evidencia vigencia acorde con el conocimiento científico y tecnológico					X
ORGANIZACIÓN	Existe una organización lógica entre los ítems del instrumento					X
SUFICIENCIA	Los ítems del instrumento comprenden los aspectos en cantidad y calidad					X
INTENSIONALIDAD	Es adecuado para valorar las variables sus dimensiones e ítems					X
CONSISTENCIA	Se respalda en fundamentos técnicos y/o científicos					X
COHERENCIA	Existe coherencia entre los ítems, indicadores y las dimensiones					X
METODOLOGÍA	La estrategia responde a una metodología y diseño aplicados para lograr probar la hipótesis					X
PERTINENCIA	El instrumento muestra la relación entre los componentes de la investigación y su adecuación a método científico					X

III. OPCIÓN DE APLICABILIDAD

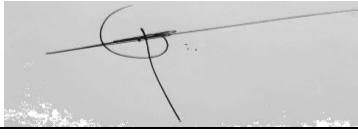
El instrumento cumple con los requisitos para su aplicación

El instrumento no cumple con los requisitos para su aplicación

PROMEDIO DE VALIDACIÓN (100%)

PROMEDIO DE VALIDACIÓN (100%)		
Tumbes, 28 de junio del 2021		16704203
Lugar y fecha	Firma del Experto	DNI

Elaboración Propia.

Tumbes, 28 de junio del 2021		16704203
Lugar y fecha	Firma del Experto	DNI

Elaboración Propia.

Anexo 6: Imágenes.



FIGURA 1. Charla en el Asentamiento Humano Ciudadela Noé, para tratar temas de la infraestructura urbana, y a su vez obtener su Título de propiedad.

Fuente: Imagen propia



FIGURA 2. Se reunió la población del Asentamiento Humano Ciudadela Noé, con el fin de llegar acuerdos y propuestas de la problemática.

Fuente: Imagen propia



FIGURA 3. Se conversó de las ventas de terreno destinados para uso común, y a su vez no respetar los límites de sus terrenos.


Fuente: Imagen propia



FIGURA 4. Se dieron propuestas para el debido uso del suelo en el asentamiento humano Ciudadela de Noè.


Fuente: Imagen propia

Anexo 7: Entrevista.

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO		
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA		
"Análisis de la infraestructura urbana para el desarrollo sostenible en el AA.HH. Ciudadela de Noé, Tumbes, 2021".		
ENTREVISTA		
N° 01	ITEM: Datos del Informante:	
	Nombre y apellido:	JOSÉ PANTA
	Edad:	35
	Especialidad/ Profesión:	INGENIERO CIVIL / Jefe de sub gerencia de Obras
	Centro laboral:	MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TUMBES / sub gerencia de Obras
	Lugar de residencia:	TUMBES
N° 02	ITEM: Zonificación Urbana.	
1	¿CREE USTED QUE EN LA ACTUALIDAD LOS EQUIPAMIENTOS URBANOS TIENEN RELACIÓN CON RESPECTO A LA ZONIFICACIÓN URBANA EN EL A.H. CIUDADELA DE NOÉ?	sí existen equipamientos como el colegio "Copito de nieve" articulado con RCC (revolución con cambio), también tiene el hospital regional que en su momento fue bastante bueno como zonificación porque se empezó a generar negocios y empezó a generar ese tipo de movimiento económico, tenemos la circunvalación el tramo que esta antes del hospital regional, es un tramo de pista. Otro colegio "Maravillas de Jesús", "Abejitas Felices", servicio de mantenimiento a nivel de afirmado(cercano al hospital regional), no obstante necesita varias instituciones adicionales a su crecimiento como lo son: instituciones de nivel primario que aún no han sido coberturadas, el tema de salud , como vemos las deficiencias que ahora tiene el hospital que no se puede utilizar en su totalidad por las situaciones de falta de estudio en la zonificación y falta mucho por hacer en este tipo de equipamiento.
2	¿CUÁL ES LA RELACIÓN QUE TIENE EL USO DE SUELO CON RESPECTO A LA ZONIFICACIÓN URBANA EN EL A.H. CIUDADELA DE NOÉ?	Con respecto al uso de suelo es básicamente que se ordena la ciudad, de esa forma tu defines específicamente lugares estratégicos, según la normativa vigente, como pues zonificar un colegio, un mercado, una comisaría. Las ventajas son básicamente que genera el orden y el crecimiento ordenado.
N° 03	ITEM: Servicios Urbanos.	
3	¿CUÁL ES LA RELACIÓN QUE TIENE EL MOBILIARIO URBANO EN LOS SERVICIOS URBANOS EN EL A.H. CIUDADELA DE NOÉ?	va en función a la calidad de vida, como tenemos a la luminaria que tengas en el caso de obras de circunvalación pues como los tachos de basura, instalamos postes, señales preventivas, informativas, reglamentarias, consecuencia ayuda al poblador de diferentes formas, tanto al tema de limpieza, orientación, de los cuales en el asentamiento humano es deficiente y casi nulo
4	¿DE QUÉ MANERA LA MOVILIDAD URBANA APORTA EN LOS SERVICIOS URBANOS EN EL A.H. CIUDADELA DE NOÉ?	Es baja, ose a tampoco no podemos decir que lo que tiene es suficiente para lo que debería hacer, más q aporta no podría decirte, es bajo en realidad la colocación de este tipo de mobiliario urbano, el tema de enosa el tema de luz incluso, hay lugares en los que utilizan palos de madera., de forma informal, no está coberturados todo. Este


		<p>asentamiento humano de una u otra forma es la unión que hay entre Andrés Araujo y pampa grande, tumbes ya no tiene por donde por donde crecer aquí en tumbes, solo queda hacia arriba. Para mi es un lugar bueno, comercial, si debería tener cierta atención solo que ahí , hay un problema sobre el polígono 1 le pertenece al gobierno, que aun no pasa a manos de la municipalidad.</p> <p>Otro tema es la del agua y desague, ya OTASS no se abastece para poder llegar hasta allá, no cobertura la producción de agua, lo que demanda es poner un nuevo pozo reservorio, eso nos imposibilita poder continuar con el resto de cosas porque, que señal, banca, tacho de basura puedes poner si no hay nada, todo está en tierra, tenemos esa complicación en el tema de agua y desagüe para poder después de ella hacer pistas, veredas.</p> <p>Como lugar es bueno, estratégico, se está convirtiendo entre la unión de Puyango y pampa grande, hay grifo, hotel, salida directa a distritos.</p>
N°04	ITEM: Planificación Urbana.	
5	¿CUAL ES LA RELACIÓN DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN LA PLANIFICACIÓN EN EL A.H. CIUDADELA DE NOÉ?	<p>La relación que tiene es ordenar, distribuir, generar área de confort, permite que el ciudadano se sienta a gusto, acorde a vivir donde decidan quedarse, que sepa que tiene comisarias, que tenga cerca un parque, estación de bomberos, institución educativa, genera confort al ciudadano.</p>
6	¿CREE USTED QUE LA PLANIFICACIÓN URBANA ES UN FACTOR IMPORTANTE PARA EL CRECIMIENTO ECONÓMICO EN EL A.H. CIUDADELA DE NOÉ? ¿Y POR QUÉ?	<p>Es un factor importante, puesto que, si se realiza una buena planificación se generará un mayor crecimiento económico y a nivel nacional esto ayudaría que como municipalidad provincial de Tumbes se cree nuevos proyectos de inversión a través del canon y así podamos intervenir para la implementación de servicios básicos tales como: agua, desagüe, electricidad, pistas y veredas.</p>
N° 05	Aporte Urbanos.	
7	¿CONSIDERA USTED QUE EL PORCENTAJE DE APOORTE RECREACIONAL ES EL ADECUADO EN EL A.H. CIUDADELA DE NOE?	<p>El porcentaje si es bajo porque han sido invadida y por ende es un asentamiento que no cuenta con servicios básicos en su totalidad es por ellos que no se pueden construir pistas y veredas y no se pueden deslindar áreas que serían para ese uso, y otro punto es, que la población llega y toma posición de ello y eso hace que el porcentaje de aporte no sea el adecuado, pero no precisamente por un tema de deficiencia o no se haya planificado sino porque ha sido ocupado por viviendas.</p>

Elaboración Propia.

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO		
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA		
"Análisis de la infraestructura urbana para el desarrollo sostenible en el AA.HH. Ciudadela de Noé, Tumbes, 2021".		
ENTREVISTA		
N° 01	ITEM: Datos del Informante:	
	Nombre y apellido:	MARTIN CHAVEZ
	Edad:	58
	Profesión / Cargo:	ARQUITECTO / Jefe Sub gerencia de acondicionamiento Territorial
	Centro labora / área:	MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TUMBES / Sub gerencia de acondicionamiento Territorial
	Lugar de residencia:	TUMBES
N° 02	ITEM: Zonificación Urbana.	
1	¿CREE USTED QUE EN LA ACTUALIDAD LOS EQUIPAMIENTOS URBANOS TIENEN RELACIÓN CON RESPECTO A LA ZONIFICACIÓN URBANA EN EL A.H. CIUDADELA DE NOÉ?	Actualmente la relación que tiene el equipamiento de Ciudadela Noé es deficiente por no existir equipamientos adecuados ya que su crecimiento y todo esto es resultado del nacimiento de una invasión, de una manera informal por lo cual es producto de una mala zonificación, lo que ha conllevado a tener una habilitación urbana deficiente, lo positivo es que de alguna forma las personas están asentadas en áreas de riesgo bajo. El hospital está en función de atender a toda la región de tumbes, mas no a toda población que se encuentra en Ciudadela de Noé, particularmente en estancia ahí no se debe atender a los pobladores de Ciudadela de Noé, sino que deben de tener con primero opción una posta medica la cual no existe en Ciudadela de Noé.
2	¿CUÁL ES LA RELACIÓN QUE TIENE EL USO DE SUELO CON RESPECTO A LA ZONIFICACIÓN URBANA EN EL A.H. CIUDADELA DE NOÉ?	De acuerdo a la zonificación que es la gestión de riesgos de desastres en la cual no tiene mucha importancia en cuanto a los peligros de desastres, también se indica que no se realiza un adecuado uso de suelo en el AA.HH. Teniendo la zonificación de los aportes, pero mal uso de suelo al ser invadidas sin control alguno
N° 03	ITEM: Servicios Urbanos.	
3	¿CUÁL ES LA RELACIÓN QUE TIENE EL MOBILIARIO URBANO EN LOS SERVICIOS URBANOS EN EL A.H. CIUDADELA DE NOÉ?	Toda habilitación urbana debe contar con su mobiliario urbano con el fin de generar orden, confort en los pobladores, el cual es casi inexistente en el AA.HH.
4	¿DE QUÉ MANERA LA MOVILIDAD URBANA APORTA EN LOS SERVICIOS URBANOS EN EL A.H. CIUDADELA DE NOÉ?	Los aportes permiten que las personas que estén más integrados a ese sector o área, permitiendo transitar por el sector con la mayor seguridad y tranquilidad para lo cual se debe desarrollar múltiples proyectos y programas.
N°04	ITEM: Planificación Urbana.	
5	¿CUAL ES LA RELACIÓN DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN LA PLANIFICACIÓN EN EL A.H.	Permite el ordenamiento de todos los sectores de una urbe y del propio sector condicionando a que se permita generar un habitat saludable.


	CIUDADELA DE NOÉ?	
6	¿CREE USTED QUE LA PLANIFICACIÓN URBANA ES UN FACTOR IMPORTANTE PARA EL CRECIMIENTO ECONÓMICO EN EL A.H. CIUDADELA DE NOÉ? ¿Y POR QUÉ?	Si, es importante, porque muchos proyectos son para poder mejorar el sector son a través de programas, la capacidad y gestión de sus habitantes.
N° 05	Aporte Urbanos.	
7	¿CONSIDERA USTED QUE EL PORCENTAJE DE APOORTE RECREACIONAL ES EL ADECUADO EN EL A.H. CIUDADELA DE NOE?	No, es el adecuado, porque muchas áreas que estaban como aporte han sido invadidas, sobre todo las áreas recreacionales o áreas para salud o educación.

Elaboración Propia.

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO		
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA		
"Análisis de la infraestructura urbana para el desarrollo sostenible en el AA.HH. Ciudadela de Noé, Tumbes, 2021".		
ENTREVISTA		
N° 01	ITEM: Datos del Informante:	
	Nombre y apellido:	DIEGO LA ROSA
	Edad:	48
	Especialidad/ Profesión:	Urbanista / ARQUITECTO
	Centro laboral:	CONSULTOR INDEPENDIENTE-DOCENTE UNIVERSITARIO
	Lugar de residencia:	TUMBES
N° 02	ITEM: Zonificación Urbana.	


1	¿CREE USTED QUE EN LA ACTUALIDAD LOS EQUIPAMIENTOS URBANOS TIENEN RELACIÓN CON RESPECTO A LA ZONIFICACIÓN URBANA EN EL A.H. CIUDADELA DE NOÉ?	El caso específico de Ciudadela de Noé, obviamente colocaron un equipamiento como es el hospital que debió permitir un desarrollo ordenado a partir del hospital, pero permitió un desarrollo informal, además de eso no se realizó el estudio adecuado para la zonificación adecuada, y a raíz de eso apareció un nuevo polo de desarrollo, una nueva ubicación, un nuevo asentamiento de población, sin embargo como hubo una mala zonificación, dio lugar a una ocupación informal alrededor de este hospital que si bien es cierto apareció una serie de anexos (farmacias, funerarias, comercio) al hospital, que son informales, son sin planificación, entonces en lugar de traer desarrollo a este sector, pues a traído un desorden, ósea el impacto siempre es así, el ubicar equipamientos en lugares fuera del centro de la ciudad debería ser un nuevo desarrollo, que no ha sido en este caso.
2	¿CUÁL ES LA RELACIÓN QUE TIENE EL USO DE SUELO CON RESPECTO A LA ZONIFICACIÓN URBANA EN EL A.H. CIUDADELA DE NOÉ?	No he visto el último plan de desarrollo urbano que ha sido aprobado este año.
N° 03	ITEM: Servicios Urbanos.	
3	¿CUÁL ES LA RELACIÓN QUE TIENE EL MOBILIARIO URBANO EN LOS SERVICIOS URBANOS EN EL A.H. CIUDADELA DE NOÉ?	Es deficiente, casi no hay y es producto de la informalidad, esa área no ha sido adecuadamente planificada, a partir de la llegada del hospital se ha hecho un desarrollo, pero informal.
4	¿DE QUÉ MANERA LA MOVILIDAD URBANA APORTA EN LOS SERVICIOS URBANOS EN EL A.H. CIUDADELA DE NOÉ?	Es deficiente, hay necesidad de llegar ahí, es estratégico por la ubicación del hospital, y todavía ese sector y en general tumbes son es muy grande todavía se puede ordenar en este caso le corresponde como municipalidad hacer las acciones para ordenar toda esa área.
N°04	ITEM: Planificación Urbana.	
5	¿CUAL ES LA RELACIÓN DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN LA PLANIFICACIÓN EN EL A.H. CIUDADELA DE NOÉ?	La relación que tiene es ordenar, distribuir, generar área de confort, permite que el ciudadano se sienta a gusto, acorde a vivir donde decidan quedarse, que sepa que tiene comisarias, que tenga cerca un parque, estación de bomberos, institución educativa, genera confort al ciudadano.
6	¿CREE USTED QUE LA PLANIFICACIÓN URBANA ES UN FACTOR IMPORTANTE PARA EL CRECIMIENTO ECONÓMICO EN EL A.H. CIUDADELA DE NOÉ? ¿Y POR QUÉ?	Si, es un factor importante y un claro ejemplo es la Vía Belaunde Terry que tiende a clasificarle en sus alrededores como una zona comercial que debería estar plasmada en el PDU, de tal manera que genero empleo a todo este sector de Ciudadela de Noe.
N° 05	Aporte Urbanos.	
7	¿CONSIDERA USTED QUE EL PORCENTAJE DE APORTE RECREACIONAL ES EL ADECUADO EN EL A.H. CIUDADELA DE NOE?	No, es el adecuado, no cumple los parámetros de habilitación urbana.

Elaboración Propia.

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO		
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA		
"Análisis de la infraestructura urbana para el desarrollo sostenible en el AA.HH. Ciudadela de Noé, Tumbes, 2021".		
ENTREVISTA		
N° 01	ITEM: Datos del Informante:	
	Nombre y apellido:	MARTIN SUAREZ
	Edad:	48
	Especialidad/ Profesión:	URBANISMO / ARQUITECTO
	Centro laboral:	CONSULTOR INDEPENDIENTE-DOCENTE UNIVERSITARIO
	Lugar de residencia:	TUMBES
N° 02	ITEM: Infraestructura Urbana.	
	¿CREE USTED QUE EXISTEN RELACIÓN ENTRE LA INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO SOSTENIBLE EN EL ASENTAMIENTO CIUADDELA DE NOÉ?	No creo porque la infraestructura social que existe es muy limitada y desordenada sobre todo con esa vía que hicieron en la gestión de viñas.
	ITEM: Zonificación Urbana.	
1	¿CREE USTED QUE EN LA ACTUALIDAD LOS EQUIPAMIENTOS URBANOS TIENEN RELACIÓN CON RESPECTO A LA ZONIFICACIÓN URBANA EN EL A.H. CIUADDELA DE NOÉ?	Si hay cierta relación aunque mínima porque todavía está en proceso de consolidación lo que es ciudadela de noe en todos sus entornos, no hay comercio focalizado, otros usos, servicios, solamente hay educación inicial y en lo recreacional no hay tratamiento es decir se han hecho los espacios pero no hay tratamiento.
2	¿CUÁL ES LA RELACIÓN QUE TIENE EL USO DE SUELO CON RESPECTO A LA ZONIFICACIÓN URBANA EN EL A.H. CIUADDELA DE NOÉ?	Si bien es cierto, puede haber algunas ventajas, no está totalmente zonificado, hay un desorden, informalidad, sobre todo de ahí invasiones incorrecto uso del suelo de la zona. Está en proceso de consolidación.
N° 03	ITEM: Servicios Urbanos.	
3	¿CUÁL ES LA RELACIÓN QUE TIENE EL MOBILIARIO URBANO EN LOS SERVICIOS URBANOS EN EL A.H. CIUADDELA DE NOÉ?	El mobiliario urbano es muy precario, básico solamente hay una que otro poste, vereda, no hay mobiliario que te permita optimizar y darle vida a ese espacio urbano. El mobiliario es mínimo, hay muy poco mobiliario urbano, salvo el mobiliario improvisado que hay.


4	¿DE QUÉ MANERA LA MOVILIDAD URBANA APORTA EN LOS SERVICIOS URBANOS EN EL A.H. CIUDADELA DE NOÉ?	Separaría dos territorios, uno lo que era el refugio cuando se asentó en el año 2003-2004, que era lotizaciones muy pequeñas y el proceso de crecimiento actual que hablamos de lotes mucho más grandes y al tener lotes más grandes obviamente vas a tener una densidad más manejable, menos aglomerada y después a través de un buen proceso, tener una estructura urbana a futuro mucho mejor de lo que es ahora, mucho más ordenada. La movilidad urbana es muy deficiente solo hay la línea de colectivo que llega hasta cierto punto y el resto hay mototaxis, recordemos que estos son muy informales aparte que dan mucha inseguridad
N°04	ITEM: Planificación Urbana.	
5	¿CUAL ES LA RELACIÓN DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN LA PLANIFICACIÓN EN EL A.H. CIUDADELA DE NOÉ?	Hay una buena relación porque de una u otra manera que esta en proceso de consolidación se ve un trazo, una continuidad, articulación espacial entre diferentes asentamientos humanos que forma Ciudadela de Noé, ya este AA.HH. parte desde el canal hacia la parte de arriba.
6	¿CREE USTED QUE LA PLANIFICACIÓN URBANA ES UN FACTOR IMPORTANTE PARA EL CRECIMIENTO ECONÓMICO EN EL A.H. CIUDADELA DE NOÉ? ¿Y POR QUÉ?	Definitivamente sí, porque si se respeta la planificación urbana, primero te va a dar lineamientos, crear toda una estrategia que te va a permitir fomentar desarrollo y un crecimiento económico, pero netamente en Ciudadela de Noé no hay aún, un crecimiento económico significativo.
N° 05	Aporte Urbanos.	
7	¿CONSIDERA USTED QUE EL PORCENTAJE DE APORTE RECREACIONAL ES EL ADECUADO EN EL A.H. CIUDADELA DE NOE?	No es mínimo, casi nulo porque no se está considerando, pues los espacios públicos son limitados.

Elaboración Propia.

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO		
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA		
"Análisis de la infraestructura urbana para el desarrollo sostenible en el AA.HH. Ciudadela de Noé, Tumbes, 2021".		
ENTREVISTA		
N° 01	ITEM: Datos del Informante:	
	Nombre y apellido:	JOHANNA BENAVIDES
	Edad:	38
	Profesión / Cargo:	ARQUITECTO / ASISTENTE PLANIFICADORA
	Centro laboral / área:	MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TUMBES/ SUB GERENCIA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL
	Lugar de residencia:	TUMBES

N° 02	ITEM: Zonificación Urbana.	
1	¿CREE USTED QUE EN LA ACTUALIDAD LOS EQUIPAMIENTOS URBANOS TIENEN RELACIÓN CON RESPECTO A LA ZONIFICACIÓN URBANA EN EL A.H. CIUDADELA DE NOÉ?	En el caso de equipamiento, no hay mucha Infraestructura en este AA.HH., no existe el equipamiento en esta área, por lo mismo que ha sido un AA.HH. desordenado y no cuenta con la zonificación adecuada de los equipamientos que actualmente existen.
2	¿CUÁL ES LA RELACIÓN QUE TIENE EL USO DE SUELO CON RESPECTO A LA ZONIFICACIÓN URBANA EN EL A.H. CIUDADELA DE NOÉ?	No se tiene relación, porque está totalmente desordenado y se tiene que hacer una reorganización.
N° 03	ITEM: Servicios Urbanos.	
3	¿CUÁL ES LA RELACIÓN QUE TIENE EL MOBILIARIO URBANO EN LOS SERVICIOS URBANOS EN EL A.H. CIUDADELA DE NOÉ?	Es muy necesario, pero siempre y cuando se saque un reglamento de esta implementación en cuanto mobiliario urbano, dentro del área de lo que es ciudadela Noé. Lo que te vuelvo a recalcar es que, es un área totalmente desordenada, serviría para ir adecuando e utilizarlo de una manera para la idiosincrasia de la gente para que ya se vaya acostumbrando a que esté, el mobiliario urbano es necesario, por ejemplo una luminaria publica, les ayuda tanto para su visual como para accesibilidad y circulación tanto vehicular como peatonal
4	¿DE QUÉ MANERA LA MOVILIDAD URBANA APORTA EN LOS SERVICIOS URBANOS EN EL A.H. CIUDADELA DE NOÉ?	Aporta de manera progresiva se podría decir en el sentido en que los va a ayudar a organizarse y lo otro es de que va a tener que trabajarse con la idiosincrasia de la gente, (que es su manera de pensar).
N°04	ITEM: Planificación Urbana.	
5	¿CUAL ES LA RELACIÓN DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN LA PLANIFICACIÓN EN EL A.H. CIUDADELA DE NOÉ?	Que les va a ayudar a tener múltiples beneficios en cuanto a los otros usos, ya se ha para implementar, educación, salud, comisaria, que es la seguridad ciudadana va a llegar a ser que se verifiquen las áreas marginales las cuales vendrían a ser las partes que están con el canal, la dimensión y la seguridad para poder controlarse, las dimensión de la pistas y veredas para que haya la seguridad de caso , aunque la mayorías de pistas o de las calles que están haciendo dentro de este aa.hh. son muy pequeñas entonces no cumplen con las dimensiones mínimas que tendría.
6	¿CREE USTED QUE LA PLANIFICACIÓN URBANA ES UN FACTOR IMPORTANTE PARA EL CRECIMIENTO ECONÓMICO EN EL A.H. CIUDADELA DE NOÉ? ¿Y POR QUÉ?	Si, es muy importante porque cuando surgió esta invasión, se generó un crecimiento de actividad económica, ya que al asentarse generó nuevas invasiones que posteriormente se consideró un asentamiento humano.
N° 05	Aporte Urbanos.	
7	¿CONSIDERA USTED QUE EL PORCENTAJE DE APORTE RECREACIONAL ES EL ADECUADO EN EL A.H. CIUDADELA DE NOE?	No, es el adecuado, pero se debería crear áreas verdes para que sean focos de aire y de recreación focalizado la recreación

Elaboración Propia.

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO		
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA		
"Análisis de la infraestructura urbana para el desarrollo sostenible en el AA.HH. Ciudadela de Noé, Tumbes, 2021".		
ENTREVISTA		
N° 01	ITEM: Datos del Informante:	
	Nombre y apellido:	JONATHAN AGUILERA C.
	Edad:	37
	Profesión / Cargo:	ARQUITECTO / JEFE DE SUB GERENCIA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL
	Centro laboral / área:	MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TUMBES/ SUB GERENCIA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL
	Lugar de residencia:	TUMBES
N° 02	INFRAESTRUCTURA URBANA	
1	¿CREE USTED QUE EXISTEN RELACIÓN ENTRE LA INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO SOSTENIBLE EN EL ASENTAMIENTO CIUDADELA DE NOÉ?	No, no existe una relación porque Ciudadela de Noé todavía se encuentra en un proceso de desarrollo, de consolidación puesto que, el saneamiento físico de ellos todavía se encuentra a la expectativa por el tema de transferencia interestatales para poder nosotros realizarles el saneamiento en este caso la entidad, ese es el motivo por el cual el estado no invierte en el mejoramiento de la infraestructura, allí estaríamos hablando el tema de los servicios básicos, pavimentación vial y por consecuencia no estaría viendo el tema del desarrollo de los equipamiento ya sea infraestructura, parques, mercados, educación.
N° 03	ZONIFICACION URBANA	
2	¿CREE USTED QUE EN LA ACTUALIDAD LOS EQUIPAMIENTOS URBANOS TIENEN RELACIÓN CON RESPECTO A LA ZONIFICACIÓN URBANA EN EL A.H. CIUDADELA DE NOÉ?	Actualmente el plan de desarrollo urbano no ha considerado una zonificación dentro de la área, una zonificación tipo residencial y lo que hace el plan de desarrollo urbano, es que ha clasificado el área como una zona de reglamentación especial porque una zona de reglamentación especial ya que está en un proceso de consolidación, hay unos lugares donde las consolidación es mucho más rápida pero de manera informal y hay otras zonas que recién se están consolidando de manera informal, por eso es que a optado en el PDU que debe tener un desarrollo específico con esa zona, porque tenemos que hacer intervención urbana, una nueva habilitación urbana en zonas que quedan por consolidar.
3	¿CUÁL ES LA RELACIÓN QUE TIENE EL USO DE SUELO CON RESPECTO A LA ZONIFICACIÓN URBANA EN EL A.H. CIUDADELA DE NOÉ?	Es una sola, su relación de ellos es, el tema de la informalidad que existe en este asentamiento, por eso es que no se le ha brindado una zonificación ya de residencia, algún tipo de residencia, en este caso el tema de clasificarla con la reglamentación especial, con el debido proceso que se tiene. Los múltiples procesos que se tienen. Es una zona como te digo que todavía es del estado, pero pertenece al Minagri, y es que vamos a la actualidad, el uso que lleva son usos residenciales, pero de manera informal, clasificación del suelo en la zonificación va a conllevar el tipo de intervención que nosotros hagamos en cada sector de

		Ciudadela de Noe.
N° 03	ITEM: Servicios Urbanos.	
4	¿CUÁL ES LA RELACIÓN QUE TIENE EL MOBILIARIO URBANO EN LOS SERVICIOS URBANOS EN EL A.H. CIUADDELA DE NOÉ?	Definitivamente que no hay mobiliario urbano en esa zona, porque no hay un tipo de intervención todavía en esa zona, por el tema de informalidad y saneamiento físico y la municipalidad no puede apostar todavía presupuesto para ello, y por ende va el tema de escasez. No pasan los servicios (recolector,) no están en un nivel de reconocimiento predial, para que tena un servicio y se tiene q pagar a la municipalidad un tributo y ellos todavía no pueden hacer tipo de cancelación, porque no son propietarios, sino posesionarios, una vez q se defina el destino físico legal de ellos ya entonces se podrá intervenir, en infraestructura, equipamiento, y servicios y mobiliario urbano.
5	¿DE QUÉ MANERA LA MOVILIDAD URBANA APORTA EN LOS SERVICIOS URBANOS EN EL A.H. CIUADDELA DE NOÉ?	El tema de la movilidad urbana , por su misma situación de este sector que es de manera informal , no se especifica el sistema vial , todavía no tenemos la sección de vías definitivas al no tenerlas , no vamos a poder tener la movilidad irregular , tránsito pesado , liviano , ciclovías, sistema de servicio como que el tema de la informalidad , no ser los propietarios de sus predios sino posesionarios limita mucho el tema de las intervenciones de esa naturaleza , cuando hagamos y se regule estos casos , ahí la propuesta de realizar todo tipo de relación de movilidad urbana , tu sabes que acá es una zona costera, sale mucho el sol la unidades móviles y trimoviles son las q abundan acá , tendríamos q manera un aspecto para poder manejar y desarrollar de una manera ordenada estas móviles.
N°04	ITEM: Planificación Urbana.	
6	¿CUAL ES LA RELACIÓN DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN LA PLANIFICACIÓN EN EL A.H. CIUADDELA DE NOÉ?	En este caso, tendríamos que hacer una intervención para llegar un ordenamiento de este sector, tendríamos que hacer una intervención de tipo renovación urbana, porque ellos ya tienen un proceso de consolidación algunos sectores ya tienen un proceso de consolidación demasiado avanzado, y ahí tendríamos que intervenir con renovación urbana y recuperar los espacios y con eso poder llegar al ordenamiento territorial.
7	¿CONSIDERA USTED QUE LA PLANIFICACIÓN URBANA ES UN FACTOR IMPORTANTE PARA EL CRECIMIENTO ECONÓMICO EN EL A.H. CIUADDELA DE NOÉ? ¿Y POR QUÉ?	Claro, es importante , porque nos va a permitir ver explotar lo que tenemos y planificar en cuanto nosotros vamos a necesitar y llegar a tener , la planificación permite repartir, gastar de manera equitativa , proyectar de manera equitativa lo que vamos a gastar también y ver cuáles van hacer lo temas de ingreso , si nosotros planificamos bien una ciudad a 10 años podemos explotar las riquezas de manera equitativa para no dejar a las futuras personas sin recurso , exploto tanto porque tengo tanto porcentaje de población , tanto tiempo de desarrollo y voy explotando el 10% a un futuro para el crecimiento poblacional , de edificación , urbano va a ser mayor entonces voy a necesitar mayor recurso , entonces lo vamos planificando ,obteniendo, vamos generando más ganancia del factor económico.

N° 05	Aporte Urbanos.	
8	¿CONSIDERA USTED QUE EL PORCENTAJE DE APOORTE RECREACIONALES ES EL ADECUADO EN EL A.H. CIUDADELA DE NOE?	No, es el adecuado por el tema de la falta de intervención de las autoridades y la misma población que no respeta estos espacios destinados para aporte recreacional , creciendo de manera desordenada.

Elaboración Propia.

Anexo 8: Enlaces de entrevistas a los expertos

Videos:

<https://drive.google.com/file/d/1ldVDR9Z5-UatzScp837PBVGUXa996nIM/view?usp=sharing>

Audios:

<https://drive.google.com/file/d/1LI5AYj69gSOqr0mnX8uy3Fvq73A27Om2/view?usp=sharing>

https://drive.google.com/file/d/1mI_Ta2GKAPRE_AfhwDJEEbpAyZwslxc2/view?usp=sharing

https://drive.google.com/file/d/1coAIA_T6SBa-sDq7Vle97XLb3AmrbGqa/view?usp=sharing

https://drive.google.com/file/d/1vGVGuwwi-lw1jJGQdemnxymS_Z2bWt0B/view?usp=sharing

<https://drive.google.com/file/d/1M016m3ac4l4jSfBn6IPcG5nXshr1ZKRL/view?usp=sharing>

Anexo 9: PLANO DE ZONIFICACIÓN DEL PLAN DE DARROLLO URBANO 2020-2030 TUMBES.

