FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

“Centro Administrativo Municipal de Ica”

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:
ARQUITECTO

AUTOR:
Carrasco Arias, Carlos Alberto (ORCID:0000-0002-6176-9046)

ASESOR:
Dra. Rossi Chang, Susana Angelica (ORCID: 0000-0003-1903-5675)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Arquitectura

LIMA – PERÚ

2021

Dedicatoria

A mis padres

Agradecimiento

A mis padres, a la Universidad Cesar Vallejo, y a las personas que encontré en el camino que me ayudaron a mejorar este trabajo.

ÍNDICE DE CONTENIDOS

Carátula I
Agradecimiento ii
Índice de contenidos iii
Índice de tablas y cuadros v
Resumen vi
Abstract vii
I- INTRODUCCIÓN 1
1.1. Planteamiento del problema/Realidad 19
1.2. Objetivos del proyecto 19
1.2.1. Objetivo General 19
1.2.2. Objetivos Específicos 19
II. MARCO ANÁLOGO 20
2.1. Estudio de casos urbano-arquitectónicos similares (dos casos) 20
2.1.1. Cuadro síntesis de los casos estudiados (Formato 01) 20
2.2.2. Matriz comparativa de aportes de casos (Formato 02) 20
III. MARCO NORMATIVO – Anexos 20
3.1. Síntesis de leyes, normas y reglamentos aplicados en el proyecto urbano arquitectónico 20
IV. FACTORES DE DISEÑO 21
4.1 CONTEXTO 21
4.1.1. Lugar 21
4.1.2. Condiciones bioclimáticas 25
4.2. PROGRAMA ARQUITECTÓNICO 27
4.2.1. Aspectos cualitativos: Tipos de usuarios y necesidades 27
4.2.2. Aspectos cuantitativos: Cuadros de áreas (Formato 04) 29
4.3. ANÁLISIS DEL TERRENO 75
4.3.1. Ubicación del terreno 75
4.3.2. Topografía del terreno 75
4.3.3. Morfología del terreno 77
4.3.4. Estructura urbana 81
4.3.5. Vialidad y Accesibilidad 85
4.3.6. Relación con el entorno 87
4.3.7. Parámetros urbanísticos y edificatorios. 90
V. PROPUESTA DEL PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO 93
5.1. CONCEPTUALIZACIÓN DEL OBJETO URBANO ARQUIECTÓNICO 93
5.1.1. Ideograma Conceptual 93
5.1.2. Criterios de diseño – Idea Rectora 99
5.1.3. Partido Arquitectónico 101
5.2. ESQUEMA DE ZONIFICACIÓN y ACCESIBILIDAD 103
5.3. PLANOS ARQUITECTÓNICOS DEL PROYECTO 106
5.3.1. Plano de Ubicación y Localización (Norma GE. 020 artículo 8) 106
5.3.2. Plano Perimétrico – Topográfico (Esc. Indicada) 107
5.3.3. Plano General 111
5.3.4. Planos de Distribución por Sectores y Niveles 117
5.3.5. Plano de Elevaciones por sectores 128
5.3.6. Plano de Cortes por sectores 134
5.3.7. Planos de Detalles Arquitectónicos 137
5.3.8. Plano de Detalles Constructivos 142

5.3.9. Planos de Seguridad 143
5.3.9.1. Plano de señalética 143
5.3.9.2. Plano de evacuación 157
5.4. MEMORIA DESCRIPTIVA DE ARQUITECTURA 171
5.5. PLANOS DE ESPECIALIDADES DEL PROYECTO (SECTOR ELEGIDO) 183
5.5.1. PLANOS BÁSICOS DE ESTRUCTURAS 183
5.5.1.1. Plano de Cimentación. 183
5.5.1.2. Planos de estructura de losas y techos 184
5.5.2. PLANOS BÁSICOS DE INSTALACIONES SANITARIAS 193
5.5.2.1. Planos de distribución de redes de agua potable y contra incendio por niveles 193
5.5.2.2. Planos de distribución de redes de desagüe y pluvial por niveles 215
5.4.3. PLANOS BÁSICOS DE INSTALACIONES ELECTRO MECÁNICAS 226
5.5.3.1. Planos de distribución de redes de instalaciones eléctricas (alumbrado y tomacorrientes). 226
5.5.3.2. Planos de sistemas electromecánicos (de ser el caso) 249
5.6. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA 260
5.6.1. Animación virtual (Recorridos y 3Ds del proyecto). 260
VI CONCLUSIONES 266
VII RECOMENDACIONES 267
VIII REFERENCIAS 268
ANEXOS 270

ÍNDICE DE TABLAS Y CUADROS

Tabla 1: Características del local municipal, palacio municipal. 1
Tabla 2: Características del local municipal de multigerencias, campo ferial. 3
Tabla 3: Local Municipal de Registro Civil, Urbanización San Isidro. 5
Tabla 4: Local municipal de multigerencias, Urbanización San Isidro. 6
Tabla 5: Local municipal multigerencias, urbanización Sol de Ica. 7
Tabla 6: Local Municipal de Instituto Vial Provincial de Transporte, Urbanización San Isidro. 8
Tabla 7: Local Municipal de Archivo Municipal, centro de Ica 9
Tabla 8: *Local Municipal de DEMUNA y OMAPED, centro de Ica* 10
Tabla 9: *Local Municipal de la Biblioteca José de San Martin, Urbanización San Isidro.* 10
Tabla 10: *Local del SAT, Urbanización San Isidro.* 12
Tabla 11: *Síntesis de leyes a aplicar en el proyecto Centro Administrativo Municipal de Ica.* 20

Resumen

El proyecto Centro administrativo municipal de Ica se propone como solución a un problema común de las instituciones públicas del país: falta de espacio para brindar un servicio adecuado al ciudadano. Al igual que en otros lugares del país, se observa el descontento de los usuarios por la burocracia producida en la dispersión de oficinas y como estos tienen que perder tiempo para poder realizar trámites. Esta investigación tomó fuentes cercanas a la municipalidad para saber su funcionamiento y así poder elaborar la programación necesaria para el desarrollo del proyecto. Como objetivo principal se tiene mejorar el servicio al ciudadano y mejorar la imagen institucional de la Municipalidad provincial de Ica. Después del análisis urbano, y junto al análisis arquitectónico se presenta una propuesta que se convierte en un hito de la ciudad, beneficiando a los trabajadores y ciudadanos.

Palabras clave: Centro administrativo, Municipalidad, integración, ciudadano

Abstract

The Municipal administrative center of Ica is proposed as a solution to a common problem of the country's public institutions: lack of space to provide an adequate service to its citizens. In other parts of the country, the discontent of citizens is well observed due to the burocracy produced by the dispersion of offices and how they waste time when they have to carry out procedures. This research took sources close to the city hall to know its operation and thus be able to prepare the necessary programming of the Project. The main objective is to improve the citizen service and improve the institutional image of the Municipality of Ica. After an urban analysis and along with the architectural analysis, the proposal is presented that becomes a landmark of the city, benefiting workers and citizens.

Keywords: Administrative center, city hall, integration, citizen.

I. Introducción

1.1. Planteamiento del Problema/Realidad Problemática

La situación problemática respecto a los locales que son propios de la Municipalidad o locales de instituciones que tienen alguna dirigencia de la MPI, se describe en el contenido siguiente:

Municipalidad Provincial de Ica. Actualmente funciona en 7 locales de oficinas que se encuentran dispersos en el casco urbano de la ciudad de Ica (aparte se tienen locales de estacionamientos o depósitos que corresponden a otros servicios municipales), entre estos tienen distancias que varían desde los 100 metros hasta los 1.5 kilómetros. Cada local municipal tiene sus propias características; por ejemplo, en el local central funciona el despacho de alcaldía y un par de gerencias. Mas área dentro de este edificio no puede ser usada ya que fue dañado en el terremoto del año 2007. El primer local del SAT se encontraba en la avenida San Martin, pero debido a los daños ocasionados por el terremoto del 2007, el SAT tuvo que dejar su local. El local de defensa civil de la Municipalidad se ha movido por varios locales durante varios años, es uno de los ejemplos de subgerencias que no tienen local fijo. Las características de los locales municipales serán explicadas en las tablas 1, tabla 2, tabla 3, tabla 4, tabla 5, tabla 6, tabla 7, tabla 8, y las respectivas figuras mostrarán las fachadas de los locales:

Tabla 1

Características del Local Municipal principal, Palacio Municipal

Item	Descripción
Área techada aproximada	2,300m2
Estado de la edificación	Edificio antiguo que presentó daños en el terremoto del año 2007, algunas oficinas clausuradas.
Accesibilidad	Primera cuadra de la avenida Municipalidad, plaza de armas
Observaciones	- Edificación antigua, tiene estructuras débiles de concreto y en algunas partes de madera. - Presenta rajaduras en algunos muros - El edificio no se adecua al RNE actual.

	- Hacinamiento por la cantidad de documentos o estantes es obvio. - Carece de estacionamientos, rociadores y el área adecuada para cada trabajador.
Riesgo	- En caso de incendios no se cuenta con rociadores - La edificación puede colapsar en caso de terremoto - Una probable inundación de la ciudad podría debilitar la estructura.

Figura N°1

Municipalidad de Ica

Nota: Palacio Municipal en la plaza de armas de Ica

Tabla 2

Características del Local Municipal de multigerencias, Campo Ferial.

Item	Descripción
Área techada aproximada	2,700m2
Estado de la edificación	Muros de material noble, techos de caña.
Accesibilidad	Entrada principal del Campo Ferial, avenida Cutervo.
Observaciones	- Edificaciones de muros de material noble con techo de caña - Instalaciones eléctricas expuestas en algunos casos. - Se encuentra en medio del Campo Ferial. - No cuenta con estacionamientos, no se cuenta con rociadores.
Riesgo	- En un eventual terremoto los techos presentan un gran peligro. - Las edificaciones no se adecuan al actual RNE. - Las instalaciones eléctricas presentan un peligro en caso de lluvias de gran intensidad.

Nota: En esta local multigerencias ubicado en el campo ferial se encuentran gerencias orientadas al ambiente, a desarrollo social y seguridad ciudadana. En los últimos años, nuevas gerencias o subgerencias se han establecido en este lugar.

Figura N°2

Multigerencias en el campo ferial, parte trasera.

Figura N°3

Multigerencias en el campo ferial, parte delantera.

Tabla 3

Local Municipal de Registro Civil, Urbanización San Isidro.

Item	Descripción
Área techada aproximada	180m2
Estado de la edificación	Edificación de material noble
Accesibilidad	Avenida Ayabaca y avenida San Martin
Observaciones	- Edificación de material noble - Oficina de drywall dentro de la edificación - Hacinamiento de trabajadores y estantes - Falta de espacio para atención al ciudadano. - Si cuenta con estacionamientos.
Riesgo	- Hacinamiento de trabajadores y materiales de oficina. - Incendio por cúmulos de papeles.

Figura N°4

Local de Registro Civil

Tabla N° 4

Local Municipal de MultiGerencias, Urbanización San Isidro.

Item	Descripción
Área techada aproximada	1,000m2
Estado de la edificación	Material noble, drywall y algunos techos de calaminas.
Accesibilidad	Calle Geranios, Calle Acacias y Lateral del Mercado La Palma
Observaciones	- Muros y techos de material noble - Ampliaciones, de gran area, hechas de drywall - Falta de espacio para atención al ciudadano. - Hacinamiento de trabajadores, de documentos y elementos de oficina. - No posee estacionamientos, las rutas de escapes podrían ser obstruidas por muebles de oficinas, existe un muro de drywall dentro de la edificación que actúa como pasillo de salida.
Riesgo	- Incendio por cantidad de documentos y por no contar con rociadores. - En caso de inundación las estructuras de drywall se podrían debilitar. - En caso de sismo se podrían observar rajaduras. Incendio por cúmulos de papeles.

Nota: La cantidad de gerencias y subgerencias no ha cambiado a través de los años.

Figura N° 5

Construcciones de drywall en el local multigerencias de San Isidro.

Figura N°6

Atención al público en local de multigerencias de San Isidro.

Tabla 5

Local Municipal Multigerencias de Sol de Ica, Urbanización Sol de Ica.

Item	Descripción
Área techada aproximada	2,400m2
Estado de la edificación	Material noble
Accesibilidad	Calle Huacachina, Urbanización Sol de Ica.
Observaciones	Material noble Local educativo paso a meanos de la municipalidad El edificio es propiedad de la Municipalidad en la actualidad Carpas en el tercer piso de la edificación.
Riesgo	-

Nota: El local multigerencias de la urbanización Sol de Ica solía ser el local de IPAE de Ica.

Figura N°7

Tabla 6

Local Municipal de Instituto Vial Provincial de Transporte, Urbanización San Isidro.

Item	Descripción
Área techada aproximada	36m2
Estado de la edificación	Material noble
Accesibilidad	Avenida Cutervo, el local del instituto vial provincial se encuentra se encuentra en la parte central del terreno del campo ferial
Observaciones	- Material noble - Propiedad de la Municipalidad - La construcción forma parte de los bloques de oficinas de la municipalidad en esta zona - EL área de trabajo es de aproximadamente 6 x6 metros
Riesgo	- No presenta riesgo alto en caso de sismos o inundaciones - El riesgo de incendio siempre está presente por la cantidad de papeles que se maneja.

Nota: Este instituto se encuentra en el campo ferial. Se hizo una tabla aparte debido a la autonomía que tiene. Es dirigido por la Municipalidad, pero no pertenece a otra gerencia.

Figura N°8

Oficina del Instituto Vial Provincial

Nota: Adaptado de Instituto Vial Provincial, Facebook (2020)

Tabla 7

Local Municipal de Archivo Municipal, centro de Ica

Item	Descripción
Área techada aproximada	182m2
Estado de la edificación	Mixta (adobe y ladrillos)
Accesibilidad	Calle Castrovirreyna, cerca al Hospital Socorro.
Observaciones	- Tiene un área construida de 82m2, la cual esta compuesta de paredes de adobe y ladrillos, con columnas que no obedecen los reglamentos de seguridad de Defensa Civil. - El techo de caña Guayaquil y barro.

Riesgo	- La zona se encuentra propensa a inundaciones, en cualquier evento de este tipo el local puede colapsar. - Debido a su construcción el local también es propenso a colapso por eventos sísmicos.

Tabla 8

Local Municipal de DEMUNA y OMAPED, centro de Ica

Item	Descripción
Área techada aproximada	879m2
Estado de la edificación	Material noble, con más de 40 años de antigüedad.
Accesibilidad	Calle Chiclayo, cerca de intersección con Avenida San Martin.
Observaciones	- Edificación antigua - Techos de calaminas - Servicios higiénicos no funcionan - No tiene estacionamientos - Archivos acumulados
Riesgo	- Afectación por inundaciones - Afectación por sismos

Servicios Culturales y Complementarios de la Municipalidad: Las municipalidades, como parte de sus programas públicos, ofrecen servicios culturales y complementarios de distintas maneras (Ley Orgánica de Municipalidades, 2003). Parte de estos servicios se consolidan y llegan a tener locales propios, como por ejemplo; bibliotecas, sala de reuniones, salas de bailes, Auditorios, salas de usos múltiples, teatros, mercados, canchas de deportes, albergues para niños, talleres etc.

En el caso particular de Ica; un servicio cultural notable y activo es la biblioteca municipal José de San Martin que se encuentra ubicada en la urbanización San Isidro, junto a las edificaciones multigerencias del lugar. La problemática y características de la biblioteca están descritas en la tabla 9.

Tabla 9

Local Municipal de la Biblioteca José de San Martin, Urbanización San Isidro.

Item	Descripción
Área techada aproximada	200m2
Estado de la edificación	Material noble, con más de 40 años de antigüedad.
Accesibilidad	Calle Acacias
Observaciones	- La edificación de la biblioteca municipal es de material noble. - Los estantes de los libros son tan viejos como la edificación. - No existen rociadores. - Se tiene estacionamientos compartidos con otras sub gerencias de la municipalidad.
Riesgo	- Peligro por incendio.

Figura N°9

Biblioteca Municipal

Nota: Los exteriores de la biblioteca Municipal cuentan con estacionamientos.

Instituciones adscritas a la Municipalidad de Ica. Las municipalidades, dentro de lo establecido en la ley, pueden ser accionistas o socios de otras entidades que brindan servicio local.

Al igual que las municipalidades y otras instituciones, estas empresas con acciones o directivos provenientes de las municipalidades pueden tener locales que se ha visto afectado con el tiempo, por desastres naturales o llegan al punto en el que el espacio no da para realizar las labores de oficina. En el caso de Ica, una de las principales instituciones locales adscritas a la Municipalidad de Ica es el SAT (Servicio de Administración Tributaria).

El SAT-Ica fue creado en el año 2003 (OM N°008-2003-MPI), desde ese momento ha pasado por dos locales, el anterior se vio dañado por el terremoto del año 2007 y el actual es una vivienda que ha sido adecuada para las labores de oficina de esta institución. La problemática y características del local de esta institución se presentan en la Tabla 10.

Tabla 10

Local del SAT, Urbanización San Isidro.

Item	Descripción
Área techada aproximada	450m2
Estado de la edificación	Edificación de material noble, se aprecia que el último piso puede ser una ampliación.
Accesibilidad	Calle Madre Selva
Observaciones	- Vivienda de material noble que fue convertida en la actual oficina del SAT. - Trabajadores con áreas reducidas el primer piso de la edificación. - Espacio para ciudadanos reducido. - Acumulación de documentos. - Carece de estacionamientos y hace que la calle se llene de autos. - No hay rociadores y algunas faltas con el RNE.
Riesgo	- Presenta peligro en caso de incendio.

Figura N°10

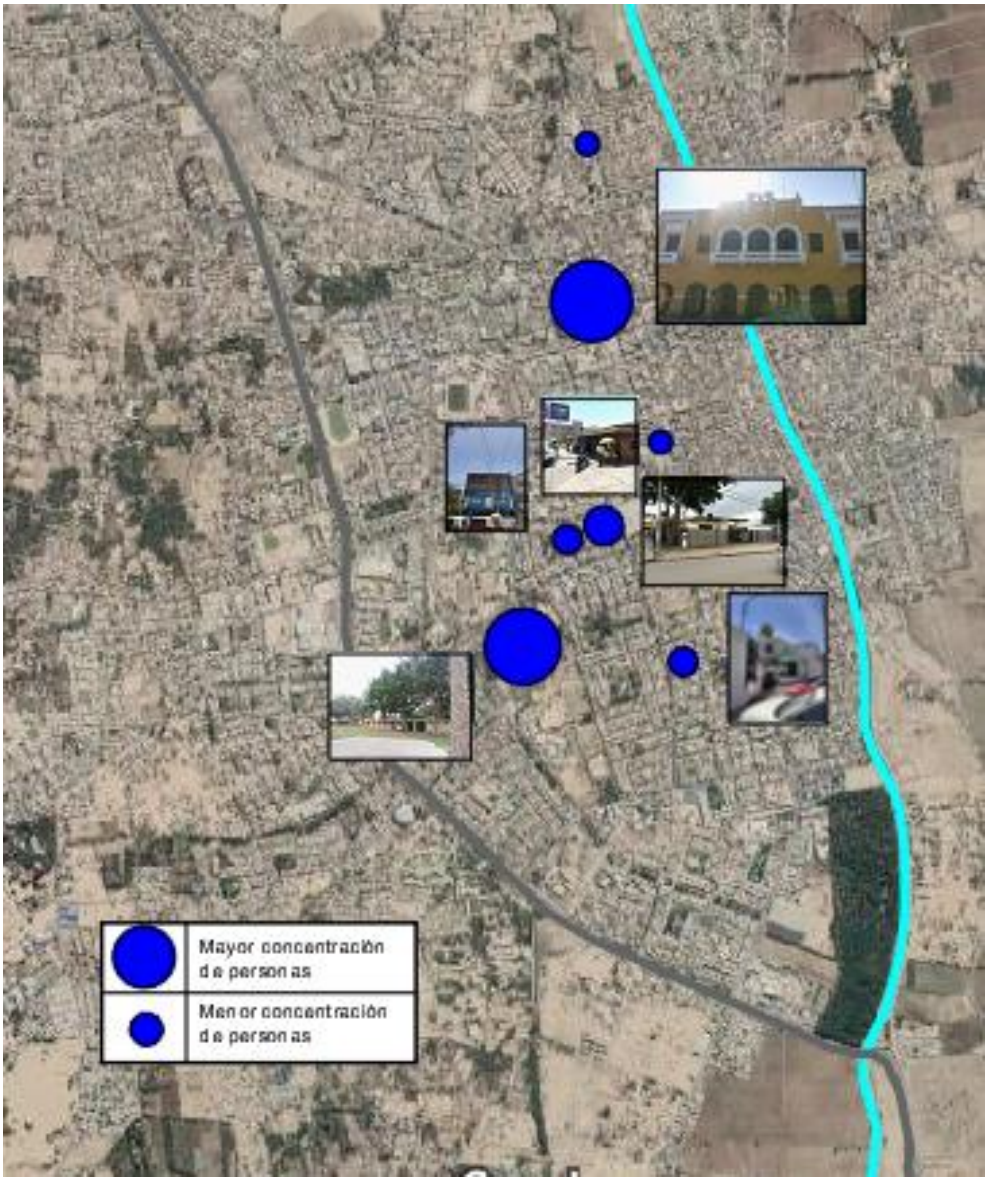
Edificio del SAT – Ica.

Al igual que el SAT, existen otras instituciones que tienen en su mesa directiva representantes de la Municipalidad Provincial de Ica. Dentro de estas están EMAPICA y La Caja Municipal de Ica. De estas dos, la que más tienen problemas en sus locales es EMAPICA, debido a su propia antigüedad (EMAPICA, 1989). El problema del local del EMAPICA es similar a la problemática expuesta en las tablas previas de los locales municipales.

Cuando se tiene la realidad problemática definida se pasa la clasificación de datos, para esto debemos tener en el ámbito espacial, donde se encuentran los puntos investigados. En la figura n°11 se encuentran los locales municipales en un mapa de Ica.

Figura N°11

Locales de la Municipalidad en la ciudad de Ica.



Clasificación de los Datos Obtenidos de la Realidad Problemática. Dentro de la problemática se ha considerado los siguientes aspectos para la formulación del problema y la posterior propuesta para solucionarlo:

Ubicación: La municipalidad se ubicó en el lugar central de la ciudad, en este caso la plaza armas. Desde aquí se pretendía ser accesible a todos. La municipalidad de Ica se ha ubicado en este lugar desde la creación de los cabildos en la época colonial, así se puede decir que este lugar queda de forma indiscutible como el mejor para la Imagen pública de esta institución. El crecimiento de las

áreas y cantidad de trabajadores ha hecho que la municipalidad se multiplique con nuevas edificaciones a lo largo de la ciudad, esto está relacionado con el crecimiento poblacional de la ciudad.

Población de Ica: La población de una ciudad aumenta naturalmente, y algunos de sus servicios, al momento de ser concebidos piensan en la población actual y se proyectan hacia algunos años. En el caso de Ica; la actual edificación de la municipalidad situada en la plaza de armas, fue construida en los años 1960 cuando Ica tenía una población de aproximadamente 60,000 Habitantes. Desde ese entonces la población ha ido aumentado hasta los 391,519 pobladores (INEI,2018) en la ciudad, pero el área de servicios de la municipalidad no.

Dimensión: Al aumentar la población, los trabajadores, los servicios brindados; se ha incurrido en la adopción de diversos locales en la ciudad ya que las oficinas no podían estar en uno mismo. La municipalidad sobrepasó su capacidad espacial, por eso alquiló, compró y adaptó nuevos locales fuera de la plaza de armas; esto incomoda al ciudadano ya que dificulta la atención y no permite un desempeño eficaz de la institución. El área techada de las oficinas municipales alcanza aproximadamente los 7,000 m2, excluyendo el área techada de los locales de asistencia social y subgerencias que necesitan otro tipo de ambiente de trabajo. A estos 7,000m2 se agrega el hecho de que no tienen espacio para los estacionamientos requeridos por Reglamento y tampoco no tienen el espacio suficiente para agregar otras áreas que son parte del día a día del trabajo de oficina.

Accesos: Varios de estos locales municipales se encuentran en avenidas principales, lo cual permite un fácil acceso y manejo del espacio de estacionamientos, sin embargo, otros están en calles de áreas residenciales lo cual causa caos vehicular y aumenta el dinamismo en una zona que deberían ser tranquilas o de baja transitabilidad. Importantes oficinas de asistencia social también se encuentran en calles, lo cual causa congestiona vehicular y peatonal cuando hay campañas municipales.

Antigüedad: El paso de tiempo ha hecho que los puntos mencionados incidan más en la problemática descrita hasta ahora. La antigüedad de las

edificaciones juega un rol importante ya que esta debilita los edificios, Algunos locales presentan daños por sismos o algún otro evento climático (lluvias o fuertes vientos) también el paso del tiempo hace que se busque formas de ampliar espacios dentro de una edificación, esta ampliación puede ser con buenos materiales o con materiales de poca duración.

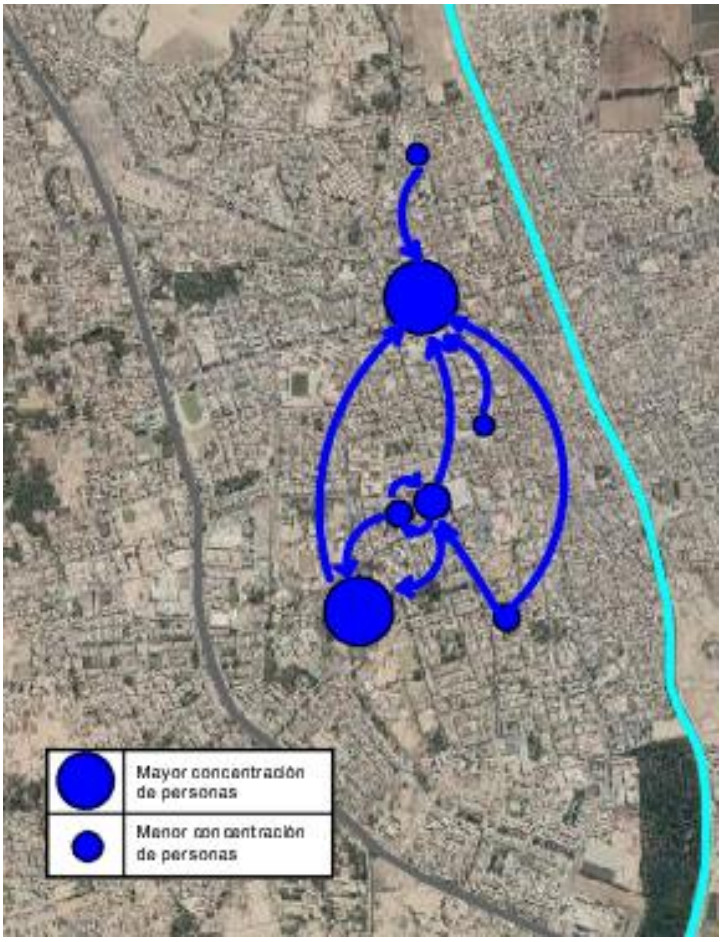
En el caso del Palacio Municipal este local se ha visto debilitado por el terremoto del 2007 y por su propia antigüedad, el local sigue funcionando con normalidad, pero con algunas restricciones en sus pisos superiores. Los locales ubicados en la urbanización San Isidro, incluyendo los del Campo Ferial son de material noble, pero con casi 40 años o más, con claras ampliaciones de espacios que se han dado en los últimos años, también se observan ampliaciones o divisiones de espacios con drywall en los exteriores.

Riesgos: La mayoría de los locales municipales presentan peligro por incendio (algo común en locales de oficina) y riesgo por inundación leve en temporada alta de lluvias. El Palacio municipal es que presenta más riesgo debido a su ubicación y antigüedad.

La accesibilidad juega un rol importante junto a la dispersión de las oficinas, la distancia de recorrido entre locales genera pérdida de tiempo y dinero, esto a la vez pone más lento el sistema de atención al ciudadano. Como se observa en la figura n°12, se crea unos flujos entre locales municipales, unos más notables que otros. Esto se debe considerar en una posterior propuesta para la problemática descrita.

Figura N°12

Flujos de personas entre locales Municipales.



Estos flujos, y la accesibilidad nos obliga a hacer un análisis urbano para que la inserción de una nueva infraestructura de la municipalidad sea la correcta y no afecte otros ambientes urbanos dentro la ciudad, también, para que consolide y mejore la zona escogida no solo para si misma, sino para toda la ciudad.

Habiendo investigado sobre la infraestructura de la MPI y aspectos externos a la infraestructura, podemos decir que uno de los problemas comunes de cada institución estatal seria: infraestructuras inadecuadas para desarrollar las actividades de servicio al ciudadano. Descomponiendo esto se tiene que se dificulta la atención al ciudadano ya sea por no tener el área adecuada o por tener locales dispersos dentro de la ciudad. Estos problemas no solo afectan los atendidos sino también a los mismos trabajadores.

En el aspecto técnico se tiene en cuenta los metros cuadrados por cada trabajador o por cada ciudadano que asiste por atención, en el número de estacionamientos o el número de aparatos sanitarios por baño en cada piso de los

edificios. Este problema lleva a un mal servicio al ciudadano y esto a su vez afecta la imagen institucional del gobierno local o nacional.

Formulación del problema. Dada la problemática clasificada, se procede a la formulación del problema general.

La infraestructura dispersa actual de las oficinas municipales afecta el servicio brindado al ciudadano, dañando la imagen institucional y desaprovecha la oportunidad de ubicar una estructura centralizada para potenciar un sector de la ciudad.

Luego de formular el problema general, se tiene los problemas específicos que ayudan a dar forma a la propuesta arquitectónica:

- El espacio urbano destinado para el Centro Administrativo debe ser escogido con precisión.
- El espacio urbano dentro del casco urbano de Ica no ha sido analizado para escoger el lugar para construir un Centro Administrativo.
- La infraestructura actual de las oficinas municipales, y la dispersión de estas afecta el servicio brindado por la institución y su vez perjudica a la imagen institucional de esta.

Justificación: La propuesta arquitectónica que une La Municipalidad de Ica, el SAT, y otras instituciones locales se convertiría en un centro administrativo municipal, que no solo plantea solucionar el problema arquitectónico de las instituciones mencionadas sino también impulsaría la creación o consolidación de una centralidad administrativa y se convertiría en un nuevo hito para la civilidad iqueña.

El proyecto presenta una edificación donde se bridarán servicios correspondientes de la Municipalidad provincial de Ica, el SAT (Servicio de Administración tributaria) y otras instituciones locales, tendrá el comfort espacial adecuado para desarrollar estas actividades, teniendo en cuenta factores externos, que nos plantea transformar las edificaciones en lugares donde se priorice la salud de los ocupantes.

1.2. Objetivos del Proyecto

1.2.1. Objetivo General

Plantear el diseño arquitectónico de un centro administrativo municipal con la infraestructura adecuada que permita brindar y mejorar el servicio al ciudadano de la Municipalidad de Ica, el SAT y las instituciones locales dependientes de la Municipalidad provincial.

1.2.2. Objetivos Específicos

- Analizar el espacio urbano para la selección y la ubicación del terreno para el desarrollo del proyecto tomando en cuenta la accesibilidad, usos de suelo de la zona y la seguridad física- ambiental.
- Aportar con el diseño arquitectónico la mejora de la imagen institucional y la calidad del servicio al ciudadano prestado por la municipalidad provincial de Ica.
- Consolidar una nueva centralidad administrativa en la zona sur de la ciudad de Ica.

II. MARCO ANÁLOGO

2.1. Estudio de Caso Urbano-Arquitectónicos similares

2.1.1. Cuadro Síntesis de los Casos Estudiados (Formato 1) Anexado

2.1.2. Matriz Comparativa de Aportes de Casos (Formato 2) Anexado

III. MARCO NORMATIVO

3.1. Síntesis de Leyes, Normas y Reglamentos en el Proyecto Urbano Arquitectónico.

Tabla 11

Síntesis de leyes a aplicar en el proyecto Centro Administrativo Municipal de Ica.

Ley	Extracto Principal
RNE A010 Condiciones Generales	Se Usa todo el reglamento, especialmente el capítulo V "Accesos y pasajes de circulación"
RNE A090 Servicios Comunales	Se usa todo el reglamento. El artículo 5 indica que el proyecto deberá considerar ampliaciones futuras.
RNE A080 Oficinas	Se usa todo el reglamento, al ser similar al A090
RNE A100 Recreación y deportes	Se usa todo el reglamento ya que el proyecto tiene un auditorio.
RNE A120 Accesibilidad universal	Se usa todo el reglamento ya que se quiere facilitar el acceso con movilidad limitada.
RNE IS 010 Instalaciones sanitarias para edificaciones	Se usa los valores correspondientes a oficinas, e instalaciones generales.
RNE EM010 Instalaciones eléctricas interiores	Se usa los valores para oficinas
RNE EM020 Instalaciones de telecomunicaciones	Se usa todo el reglamento, ya que se explica la distribución y organización de telecomunicaciones en un edifico.
RNE EM030 Instalaciones de ventilación	La parte principal es hasta el articulo 6
Ley 27972, Ley orgánica de municipalidades	La ley describe el funcionamiento de las municipalidades y sus atribuciones
Ley 27783, Ley de bases de descentralización	El Capítulo V habla sobre los presupuestos de los gobiernos locales y la fiscalización de estos.
Ley 27658, Ley de marco de modernización de la gestión del estado	Artículo 6: No duplicar funciones con otras entidades públicas.
DS 054-2018-PCM, Lineamientos de organización del estado	En el Capítulo II habla sobre los órganos de los gobiernos locales y sus funciones y atribuciones.
Ley 29896, Ley que establece la implementación de lactarios.	Artículo 7: Características mínimas para la implementación del lactario.

IV. FACTORES DE DISEÑO

4.1. Contexto

4.1.1. Lugar

El proyecto arquitectónico Centro Administrativo Municipal de Ica se encuentra ubicado en la región, provincia y distrito de Ica. Situado en el tablazo de Ica, que se encuentra entre las estribaciones andinas centrales y el desierto de Ica, se tiene una población de cerca de 391,519 habitantes en la ciudad capital de la provincia y de la región de Ica (INEI,2018). La altitud de la región va desde los 2 m.s.n.m hasta los 4,893 m.s.n.m.

La región de Ica se encuentra ubicada en el centro del país, colinda con las regiones de Lima, Huancavelica, Ayacucho y Arequipa. La región cuenta con 5 provincias y 43 distritos. Una región que basa su actividad económica en la agroexportación, tiene como paisajes valles costeros, pampas y desiertos. El área de la región es de 21,327 km2 y cuenta con una población de 850,000 personas (INEI,2018) la región es la 15° región más poblada del Perú. La figura n°13 muestra a Ica en el territorio peruano.

Figura N°13

Ubicación de Ica en el Perú

Nota: Adaptado de Bienvenido a Ica, por Expedition travel Peru, 2015, http://www.expeditiontravelperu.com/esp/ica.html

La ciudad de Ica, lugar de la propuesta del centro administrativo municipal, se encuentra ubicada en el centro de la región Ica. Aunque basada en una economía de servicios, como la mayoría de ciudades peruanas, se observa que la fortaleza económica de la ciudad y la provincia es la actividad agroexportadora.

La historia de la región de Ica se remonta a hace 7000 años Antes de Cristo (Pardo, 2001), específicamente con el asentamiento humano Santo Domingo de Paracas, que es una de las aldeas más antiguas del territorio peruano. A lo largo de largo de la historia de la región se han asentado tres culturas importantes; Paracas, Nazca y Huari. Después de este periodo, Ica pasó a ser parte del Tahuantisuyo.

Durante la época del imperio incaico, los asentamientos de multiplicaron a lo largo de la actual provincia de Ica, por esta razón se hicieron acueductos, uno de los más importantes, La Achirana del Inca, la cual sigue en uso hasta la actualidad. Visto en la figura n°14, como parte de la leyenda que explica la construcción del acueducto.

Figura N°14

Leyenda de la Achiarana del Inca, Oleo de Enrique Muñante Roman.

Nota: Adaptado de La achirana del Ica, por Luis Lujan Cardenas, 2,018, https://www.iagua.es/blogs/luis-lujan-cardenas/achirana-inca

Los españoles llegaron alrededor de los años 1533 buscando una nueva capital para el virreinato, se propuso Pisco, pero se descartó por Lima. Durante este periodo se fundó Villa de Valverde el 17 de junio de 1563, en el actual distrito

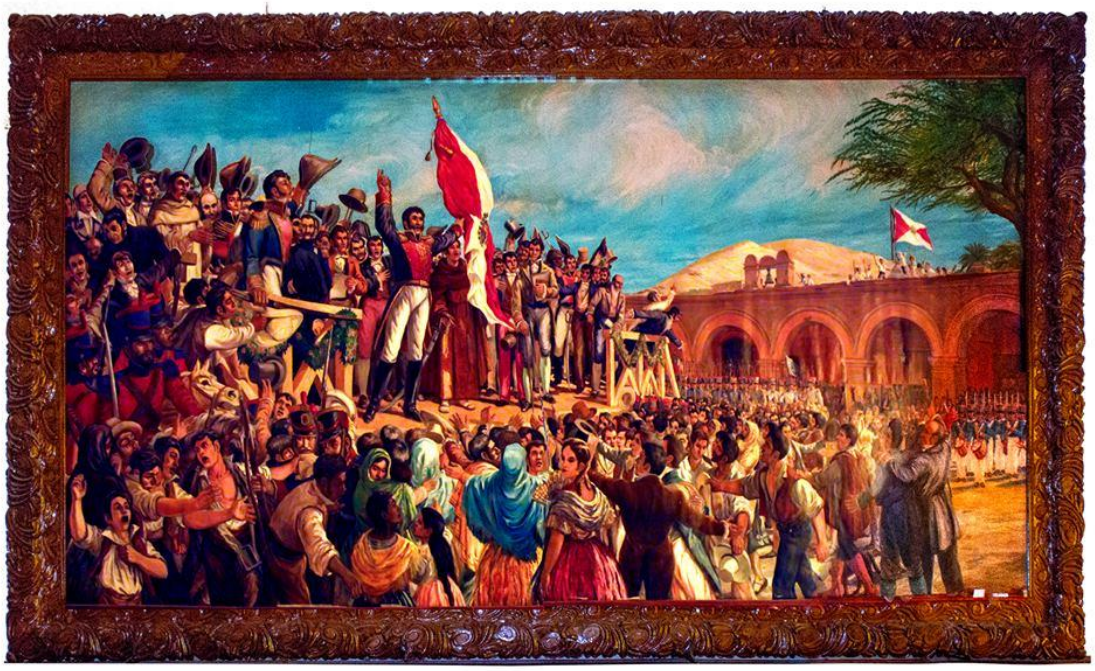
de Pueblo Nuevo, al sur de la ciudad de Ica. Hacia el año 1568 se construye un hito importante de la actual ciudad; la iglesia del Señor de Luren, la cual ha sido reconstruida varias veces por efectos de terremotos o incendios.

La ciudad de Ica se ha movido a diferentes lugares después de su fundación, esto se dio por los constantes terremotos que destruían los asentamientos. En su actual ubicación la ciudad se dividió en Hanan Ica, y Hurin Ica (vocablos quechua que significan Alto y Bajo respectivamente) para tener una mejor administración de la zona (Pardo y Pardo, 2004).

La región de Ica tomo un rol importante durante la emancipación, José de San Martín desembarco en Pisco y tomo este lugar como su centro de operaciones para las batallas que venían para liberar a Perú. EL 20 de octubre de 1820 se hizo la primera proclamación de la Independencia del Perú en Ica, como lo visto en la figura n°15.

Figura N°15

Proclamación de la independencia en Ica.



Nota: Adaptado de Comité patriótico bicentenario de la independencia del Perú, 2019, Facebook.

En los años posteriores a la independencia, Ica como región y como ciudad mostro gran patriotismo al ser parte de la resistencia contra los chilenos. Estos años y los siguientes fueron marcados por una vida republicana relativamente tranquila

para la zona. Sin embargo, Ica se vio afectada por desastres naturales ocurrentes; inundaciones y terremotos.

El terremoto del año 2007 fue uno de los que más daños causo a la región y se toma de punto de referencia sobre políticas sociales y de construcción en a la región. La vida de los iqueños cambió, la inversión privada aprovecho este momento de reconstrucción y así la región salió adelante, actualmente la región tiene el quinto mayor PBI entre todas las regiones del país.

Población. La región de Ica cuenta con una población total de 850,765 personas, de las cuales 786,417 viven en áreas urbanas, mientras que 64,348 personas viven en zonas rurales, como se aprecia en la figura n°16. La población por sexo en la región es la siguiente: 431,011 mujeres y 419,754 hombres. La población de la provincia de Ica, a la cual el proyecto Centro Administrativo municipal atiende es de 391,519 personas. (INEI,2018)

Figura N°16

Tabla de población censada urbana y rural, 2017.

ICA: POBLACIÓN CENSADA URBANA Y RURAL, SEGÚN PROVINCIA, 2017
(Absoluto y porcentaje)

Provincia	Total	Urbana		Rural	
		Absoluto	%	Absoluto	%
Total	**850 765**	**786 417**	**100,0**	**64 348**	**100,0**
Ica	391 519	370 323	47,1	21 196	33,0
Chincha	226 113	210 075	26,7	16 038	24,9
Nasca	69 157	60 399	7,7	8 758	13,6
Palpa	13 232	6 912	0,9	6 320	9,8
Pisco	150 744	138 708	17,6	12 036	18,7

Fuente: INEI - Censos Nacionales 2017: XII de Población, VII de Vivienda y III de Comunidades Indígenas.

Nota: Adaptado de Ica, resultados definitivos, por INEI, 2018, https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1545/

Costumbres y Cultura. Parte de las manifestaciones culturales de la región son las fiestas religiosas. Entre las principales fiestas religiosas de la región están las del Señor de la Agonía en Pisco, Señor crucificado de chincha en Chincha, Señor de Luren y Virgen del Rosario de Yauca en Ica.

Dentro de las manifestaciones culturales también se encuentra la gastronomía; algunos de los platos más representativos de la región son Lo que

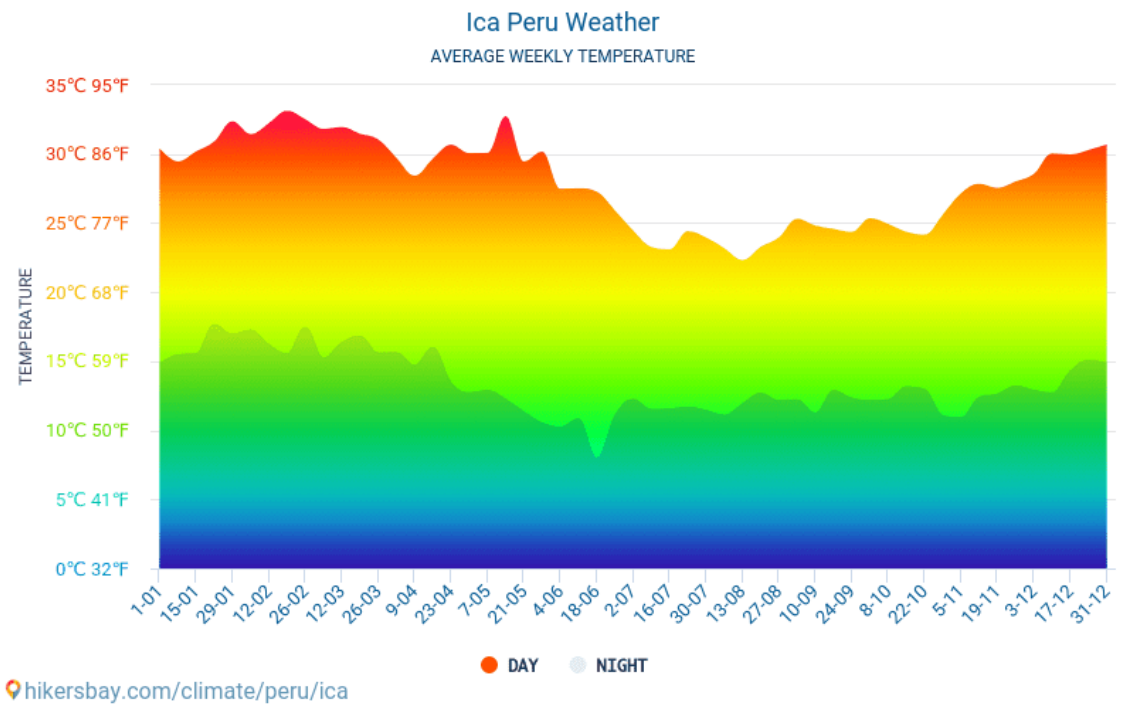
son hecho a base de pallares, Carapulcra, Tejas y bebidas como el Pisco, cachina o Vino.

4.1.2. Condiciones Bioclimáticas

La ciudad de Ica y la región en su mayor parte, posee un clima cálido y seco, la temperatura promedio en verano es de alrededor de 27°, con máximas de 39°; en invierno la temperatura media es de 18°C, con mínimas de hasta 7°C. En el caso de la ciudad de Ica específicamente, el desierto juega un rol importante en el clima, este puede extremar las temperaturas medias. En la figura n°17, se aprecia las temperaturas de Ica a lo largo del año.

Figura N°17

Temperatura en promedio semanal de Ica.



Nota: Adaptado de Hikersbay, 2021, http://hikersbay.com/climate/april/peru/ica?lang=es

Los vientos en la parte central de la región de Ica provienen del Nor Oeste, estos vientos son más intensos por las noches, dando una frescura a las ciudades incluso en verano. Un fenómeno climático especifico de la región son lo vendavales llamados “Paracas”, estos vientos pueden llegar hasta los 50km/h ocasionando

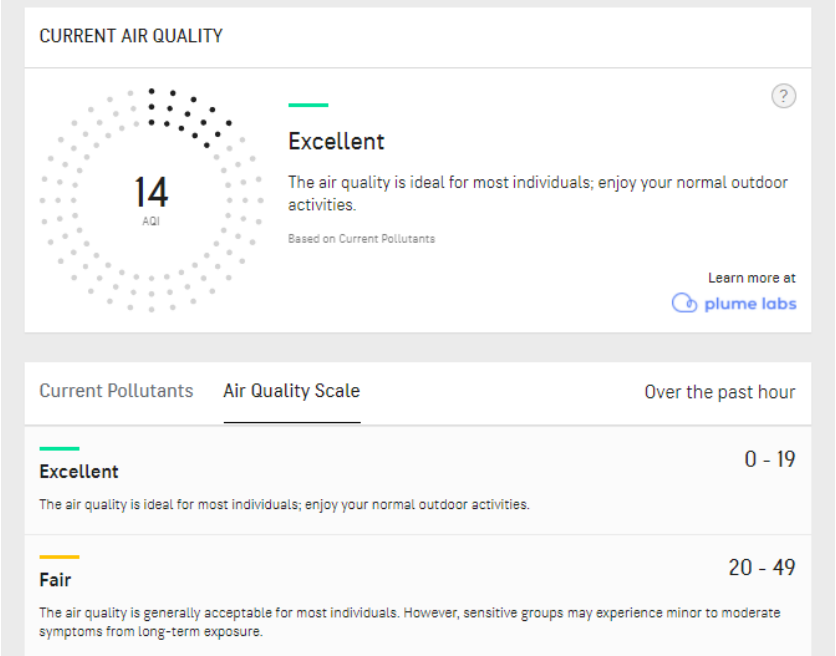
daños a estructuras débiles y levantando polvo y arena, haciendo que la vista se reduzca y la gente lo vea como “tormentas de arena”.

Las lluvias en la provincia y en la región en general son comunes en verano, la cantidad de milímetros de lluvia es reducida y usualmente no causa estragos a cultivos o asentamientos humanos. Durante los fenómenos del Niño, se observa caos y destrucción, como el ocurrido en el año 1998, o el atípico fenómeno del niño costero en el año 2017. La humedad de la ciudad varía entre los 60% a 80%

La calidad del aire en la región es relativamente buena, de acuerdo a Plume Labs Air Quality, los niveles de contaminación están en escala de excelente (no hay contaminación em las noches) y Buena (algunos elementos de contaminación durante el día). En la figura n°18 se muestra la calidad del aire a las 23 horas del día 28 de Abril del 2021.

Figura N°18

Calidad del aire en Ica y sus escalas.



La visibilidad a nivel de calle es clara, en todos sentidos. La visibilidad en niveles altos varía entre los 10 kilómetros hasta los 15kms, esto varía de acuerdo a los días nublados, o días con vendavales.

4.2. Programa Arquitectónico

*4.2.1. Aspectos Cualitativos, Tipo de usuarios y necesidades (*sustentado por el Cuadro para Asignación de Personal de OM N°004-2015-MPI)

Caracterización y Necesidades de Usuarios – Centro administrativo Municipal de Ica			
Necesidad	**Actividad**	**Usuarios**	**Espacios Arquitectónicos**
Labores de oficina de la Municipalidad	Actividades de oficina: sacar copias, tipear documentos, reuniones, almacén de documentos.	Trabajadores Municipales	Oficinas individuales, módulos de oficina, estantería para documentación, cajas fuertes, SS.HH. Salas de espera, sala de reuniones, Áreas de papeles
Zona pública de la Municipalidad	Espera de público en general, servicio de orientación al público.	Público en general	Halls, Centro de información, Sala de reuniones, SS.HH.
Servicios Complementarios de la Municipalidad	Actividades complementarias al uso de oficinas: Servicio médico, de lactancia, comedor, archivadores, kitchenettes.	Trabajadores Municipales	Comedor, Kitchenettes, Área de lactancia, Tópico, Archivadores, Cuarto IT, cuarto de CCTV, Sala de reuniones.
Servicios generales de la Municipalidad	Funcionamiento de la edificación durante días normales y casos de emergencia	Trabajadores Municipales y personal responsable.	Área de cisternas, cuarto de bombas, subestación eléctrica, Cuarto de paneles, Cuarto de ventilación, cuarto de extracción de CO2, SS.HH. Mixto, cuarto de limpieza, cuarto de basura.
Labores de oficina del SAT	Actividades de oficina: sacar copias, tipear documentos, reuniones, almacén de documentos	Trabajadores del SAT	Oficinas individuales, módulos de oficina, estantería para documentación, cajas fuertes, SS.HH. Salas de espera, sala de reuniones, Áreas de papeles
Zona pública del SAT	Espera de público en general, servicio de orientación al público.	Público en general	Halls, Centro de información, Sala de reuniones, SS.HH.
Servicios complementarios del SAT.	Actividades complementarias al uso de oficinas: de lactancia, comedor, archivadores, kitchenettes.	Trabajadores del SAT.	Kitchenettes, Área de lactancia, Archivadores, Cuarto IT, cuarto de CCTV, Sala de reuniones.
Servicios generales del SAT	Funcionamiento de la edificación durante días normales y casos de emergencia	Trabajadores y personal responsable.	Área de cisternas, cuarto de bombas, cuarto de extracción de CO2, SS.HH. Mixto, cuarto de limpieza, cuarto de basura.
Zona de servicios culturales municipal	Actividades culturales para el público en general como parte de	Público en general	Área de cisternas, cuarto de bombas, Cuarto de paneles, SS.HH. Mixto, cuarto de limpieza, cuarto de basura.

	programas municipales		
Entidad bancaria	Actividades de oficina: sacar copias, tipear documentos, reuniones, almacén de documentos. Transacciones bancarias	Trabajadores de agencia bancaria y público en general	Oficina individual, counter de atención al público y transacciones financieras, Cajero automático, cuarto de abastecimiento de cajero, SS.HH. kitchenette, sala de reuniones.
Servicios del centro administrativo	Funcionamiento del centro administrativo en general	Público en general	Casetas de vigilancia, anfiteatro, SS.HHs.
Estacionamientos	Estacionar vehículos	Trabajadores y público en general	Estacionamientos, casetas de entrada y salida
Áreas libres	Áreas de para la recreación de los trabajadores y público en general	Trabajadores y público en general	Explanada, plazas, jardineras, área de asientos, zona de juegos infantiles, zona de mascotas, huertos.

4.2.2. Aspectos Cuantitativos, cuadro de áreas (sustentado por el Cuadro para Asignación de Personal de OM N°004-2015-MPI)

Programa Arquitectónico – Centro Administrativo Municipal de Ica	
Zonas	**Total**
Oficinas de Municipalidad	3,912.50
Zona pública de municipalidad	191.50
Servicios complementarios de municipalidad	496.50
Servicios generales de municipalidad	143.00
Oficinas de SAT	375.00
Zona pública de SAT	103.50
Servicios complementarios de SAT	78.50
Servicios generales de SAT	56.00
Zona de servicios culturales municipal	606.50
Servicios del centro administrativo	27.50
Estacionamientos	1475
Cuadro Resumen	
Total Área Construida	7,473.50
% de Muros	747.35
% de Circulación	1,494.70
Total Área Libre	16000
Total	Techado 9715.55 16,540.16 total

Programa Arquitectonico de Centro Administrativo Municipal de Ica - Carlos Carrasco											
Zonas	SubZonas	Necesidad	Actividad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes arquitectonicos	Canti dad	Aforo	Area (m²)	Area Sub zona	Area zona
	Alcaldia	Oficina individual	Labores de oficina	Alcalde	Escritorio, estantes, sillas	Alcaldia	1	1	20.00	103.60	
		Oficina individual	Labores de oficina	Asesor	Escritorio, estantes, sillas	Asesoria de alcalde	2	2	20.00		
		Oficina individual	Labores de oficina	Secretaria	Escritorio, estantes, sillas	Secretaría	1	1	10.00		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Oficina abierta	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Oficina abierta	1	1	7.80		
		Sala de espera	Espera	Visitantes	Sillas, mesa de centro	Sala de espera	1	4	6.00		
		Servicios	Actividades de cocina	Trabajadores	Cocina, refrigeradora, hornos microondas, mesas	Kitchenette	1	1	6.00		
		Sala de reuniones	Labores de oficina	Visitantes y trabajadores	Sillas, mesa para reuniones, estantes	Sala de reuniones	1	8	12.00		
		Almacén	Almacenaje	Archivero	Estantes	Cuarto de archivo	1	1	4.00		
		Espacio abierto	Labores de oficina	Trabajadores	Impresoras, fotocopiadoras, escaners, estantes	Comando de oficina	1	4	6.00		
		SS.HH.	Necesidades fisiológicas		Aparatos sanitarios	SS.HH.	1	1	4.00		

Programa Arquitectonico de Centro Administrativo Municipal de Ica - Carlos Carrasco											
Zonas	SubZonas	Necesidad	Actividad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes arquitectonicos	Cantidad	Aforo	Area (m²)	Area Sub zona	Area zona
	Regidores	Sala de reuniones	Labores de oficina	Visitantes y trabajadores	Escritorio, estantes, sillas	Sala de reuniones	1	20	30.00	167.50	
		Oficina individual	Labores de oficina	Regidor	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de regidor	13	13	130.00		
		Espacio abierto	Labores de oficina	Técnico	Impresoras, fotocopiadoras, escaners, estantes	Comando de oficina	1	4	6.00		
		Sala de espera	Espera	Visitantes	Escritorio, estantes, sillas	Sala de espera	1	1	1.50		
	Gerencia Municipal	Oficina individual	Labores de oficina	Gerente	Escritorio, estantes, sillas	Gerencia	1	1	10.00	76.00	
		Oficina individual	Labores de oficina	Especialista	Escritorio, estantes, sillas	Especialista	1	1	10.00		
		Oficina individual	Labores de oficina	Asistente	Escritorio, estantes, sillas	Asistente	1	1	10.00		
		Oficina individual	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Tecnico	1	1	10.00		
		Oficina individual	Labores de oficina	Secretaria	Escritorio, estantes, sillas	Secretaría	1	1	10.00		
		Oficina individual	Labores de oficina	Archivero	Escritorio, estantes, sillas	Archivo	1	1	10.00		
		Sala de espera	Espera	Visitantes	Sillas	Sala de espera	1	10	10.00		
		Espacio abierto	Labores de oficina	Trabajadores	Impresoras, fotocopiadoras, escaners, estantes	Comando de oficina	1	4	6.00		
		Oficina individual	Labores de oficina	Jefe de OCI	Escritorio, estantes, sillas	Jefatura de OCI	1	1	10.00		

Programa Arquitectonico de Centro Administrativo Municipal de Ica - Carlos Carrasco											
Zonas	SubZonas	Necesidad	Actividad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes arquitectonicos	Cantidad	Aforo	Area (m²)	Area Sub zona	Area zona
	OCI	Oficina individual	Labores de oficina	Abogado	Escritorio, estantes, sillas	Abogado	1	1	10.00	136.00	
		Oficina individual	Labores de oficina	Ingeniero	Escritorio, estantes, sillas	Ingeniero	1	1	10.00		
		Oficina individual	Labores de oficina	Auditor	Escritorio, estantes, sillas	Auditor 4	2	2	20.00		
		Oficina individual	Labores de oficina	Auditor	Escritorio, estantes, sillas	Auditor 3	2	2	20.00		
		Oficina individual	Labores de oficina	Auditor	Escritorio, estantes, sillas	Auditor 2	1	1	10.00		
		Oficina individual	Labores de oficina	Auditor	Escritorio, estantes, sillas	Auditor 1	2	2	20.00		
		Oficina individual	Labores de oficina	Asistente	Escritorio, estantes, sillas	Asistente	1	2	20.00		
		Sala de espera	Espera	Visitantes	sillas	Sala de espera	1	10	10.00		
		Espacio abierto	Labores de oficina	Trabajadores	Impresoras, fotocopiadoras, escaners, estantes	Comando de oficina	1	4	6.00		
		Oficina individual	Labores de oficina	Procurador	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de procurador	1	1	10.00		
		Oficina individual	Labores de oficina	Abogado	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de abogado	2	2	20.00		
		Oficina individual	Labores de oficina	Abogado	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de abogado	1	1	10.00		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Especialista	Escritorio, estantes, sillas	Especialista	1	1	7.80		

Programa Arquitectonico de Centro Administrativo Municipal de Ica - Carlos Carrasco											
Zonas	SubZonas	Necesidad	Actividad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes arquitectonicos	Cantidad	Aforo	Area (m²)	Area Sub zona	Area zona
	Procuraduria	Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Técnico	1	1	7.80	81.60	
		Sala de espera	Espera	Visitantes	Sillas	Sala de espera	1	10	10.00		
		Oficina individual	Labores de oficina	Secretaria	Escritorio, estantes, sillas	Secretaría	1	1	10.00		
		Espacio abierto	Labores de oficina	Trabajadores	Impresoras, fotocopiadoras, escaners, estantes	Comando de oficina	1	4	6.00		
	Gerencia de Presupuesto, Planificcación y racionalizacion	Oficina individual	Labores de oficina	Gerente	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de gerencia	1	1	10.00	47.80	
		Sala de espera	Espera	Visitantes	Sillas	Sala de espera	1	10	10.00		
		Oficina individual	Labores de oficina	Secretaria	Escritorio, estantes, sillas	Secretaría	1	1	10.00		
		Modulo de ocficina	Labores de oficina	Auxiliares	Escritorio, estantes, sillas	Auxiliares	1	1	7.80		
		Espacio abierto	Labores de oficina	Trabajadores	Impresoras, fotocopiadoras, escaners, estantes	Comando de oficina	1	4	10.00		
		Oficina individual	Labores de oficina	Subgerente	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de subgerente	1	1	10.00		

Programa Arquitectonico de Centro Administrativo Municipal de Ica - Carlos Carrasco											
Zonas	SubZonas	Necesidad	Actividad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes arquitectonicos	Cantidad	Aforo	Area (m²)	Area Sub zona	Area zona
	Subgerencia de presupeto	Oficina individual	Labores de oficina	Especialista	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de especialista	1	1	10.00	69.60	
		Oficina individual	Labores de oficina	Especialista	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de especialista	1	1	10.00		
		Oficina individual	Labores de oficina	Especialista	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de especialista	1	1	10.00		
		Oficina individual	Labores de oficina	Contador	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de contador	1	1	10.00		
		Modulo de oficina	Labores de oficina	Especialista	Escritorio, estantes, sillas	Especialista en finanzas	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Tecnico	1	1	7.80		
		Almacén	Almacenaje	Archivero	Estantes	Archivo			4.00		
	Subgerencia de planeamiento, programacion e inversiones	Oficina individual	Labores de oficina	Subgerente	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de subgerente	1	1	10.00	75.20	
		Oficina individual	Labores de oficina	Evaluador	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de evaluador	1	1	10.00		
		Oficina individual	Labores de oficina	Planificador	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de planificador	1	1	10.00		
		Oficina individual	Labores de oficina	Ingeniero	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de ingeniero	1	1	10.00		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Tecnicos	3	3	23.40		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Auxiliares	Escritorio, estantes, sillas	Auxiliares	1	1	7.80		

Programa Arquitectonico de Centro Administrativo Municipal de Ica - Carlos Carrasco											
Zonas	SubZonas	Necesidad	Actividad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes arquitectonicos	Canti dad	Aforo	Area (m²)	Area Sub zona	Area zona
		Almacén	Almacenaje	Archivero	Estantes	Archivo			4.00		
	Subgerencia de racionalización y estadistica	Oficina individual	Labores de oficina	Subgerente	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de subgerente	1	1	10.00	60.80	
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Especialista	Escritorio, estantes, sillas	Especialista	1	1	7.80		
		Oficina individual	Labores de oficina	Estadista	Escritorio, estantes, sillas	Estadista	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Especialista	Escritorio, estantes, sillas	Especialista	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Asistente	Escritorio, estantes, sillas	Asistente	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Tecnico	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Tecnico	1	1	7.80		
		Almacén	Almacenaje	Archivero	Estantes	Archivo			4.00		
		Oficina individual	Labores de oficina	Gerente	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de gerencia	1	1	10.00		
		Oficina individual	Labores de oficina	Abogado	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de abogado	1	1	10.00		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Especialista	Escritorio, estantes, sillas	Especialista	1	1	10.00		

Programa Arquitectonico de Centro Administrativo Municipal de Ica - Carlos Carrasco											
Zonas	SubZonas	Necesidad	Actividad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes arquitectonicos	Cantidad	Aforo	Area (m²)	Area Sub zona	Area zona
	Gerencia de Asesoria Juridica	Oficina individual	Labores de oficina	Abogado	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de abogado	2	2	20.00	99.80	
		Oficina individual	Labores de oficina	Abogado	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de abogado	2	2	20.00		
		Oficina individual	Labores de oficina	Abogado	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de abogado	1	1	10.00		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Tecnico	1	1	7.80		
		Sala de espera	Espera	Visitantes	Sillas	Sala de espera	1	4	6.00		
		Espacio abierto	Labores de oficina	Trabajadores	Impresoras, fotocopiadoras, escaners, estantes	Comando de oficina	1	4	6.00		
	Secretaria General	Oficina individual	Labores de oficina	Secretaria	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de secretario	1	1	10.00	106.20	
		Oficina individual	Labores de oficina	Relacionista	Escritorio, estantes, sillas	Relacionista Publico	1	1	10.00		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Tecnico administrativo	5	5	39.00		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Tecnico difusion	2	2	15.60		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Tecnico archivo	2	2	15.60		
		Sala de espera	Espera	Visitantes	Sillas	Sala de espera	1	10	10.00		

Programa Arquitectonico de Centro Administrativo Municipal de Ica - Carlos Carrasco											
Zonas	SubZonas	Necesidad	Actividad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes arquitectonicos	Cantidad	Aforo	Area (m²)	Area Sub zona	Area zona
		Espacio abierto	Labores de oficina	Trabajadores	Impresoras, fotocopiadoras, escaners, estantes	Comando de oficina	1	4	6.00		
	Gerencia de Administración	Oficina individual	Labores de oficina	Gerente	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de gerencia	1	1	10.00	43.80	
		Oficina individual	Labores de oficina	Abogado	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de abogado	1	1	10.00		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Asistente	Escritorio, estantes, sillas	Asistente	1	1	7.80		
		Oficina individual	Labores de oficina	Secretaria	Escritorio, estantes, sillas	Secretaría	1	1	10.00		
		Espacio abierto	Labores de oficina	Trabajadores	Impresoras, fotocopiadoras, escaners, estantes	Comando de oficina	1	4	6.00		
		Oficina individual	Labores de oficina	Gerente	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de gerencia	1	1	10.00		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Especialista	Escritorio, estantes, sillas	Especialista	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Especialista	Escritorio, estantes, sillas	Especialista	1	1	7.80		
		Oficina individual	Labores de oficina	Asistente	Escritorio, estantes, sillas	Asistente social	1	1	10.00		

Programa Arquitectonico de Centro Administrativo Municipal de Ica - Carlos Carrasco											
Zonas	SubZonas	Necesidad	Actividad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes arquitectonicos	Cantidad	Aforo	Area (m²)	Area Sub zona	Area zona
	Subgerencia de recursos humanos	Módulo de oficina	Labores de oficina	Asistente	Escritorio, estantes, sillas	Asistente	1	1	7.80	106.20	
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Tecnico administrativo	3	3	23.40		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Tecnico administrativo	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Auxiliares	Escritorio, estantes, sillas	Auxiliar administrativo	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Auxiliares	Escritorio, estantes, sillas	Auxiliar administrativo	1	1	7.80		
		Sala de espera	Espera	Visitantes	Sillas	Sala de espera	1	10	10.00		
		Espacio abierto	Labores de oficina	Trabajadores	Impresoras, fotocopiadoras, escaners, estantes	Comando de oficina	1	4	6.00		
	Subgerencia de Contabilidad	Oficina individual	Labores de oficina	Gerente	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de gerencia	1	1	10.00	77.60	
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Contador	Escritorio, estantes, sillas	Contador	2	2	15.60		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Contador	Escritorio, estantes, sillas	Contador	2	2	15.60		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Tecnico administrativo	3	3	23.40		
		Boveda	Almacenaje	1	Boveda		1	1	9.00		
		Archivo	Almacenaje	1	Estantes		1	1	4.00		

Programa Arquitectonico de Centro Administrativo Municipal de Ica - Carlos Carrasco											
Zonas	SubZonas	Necesidad	Actividad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes arquitectonicos	Cantidad	Aforo	Area (m²)	Area Sub zona	Area zona
	Subgerencia de tesoreria	Oficina individual	Labores de oficina	Gerente	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de gerencia	1	1	10.00	95.20	
		Oficina individual	Labores de oficina	Tesorero	Escritorio, estantes, sillas	Tesoreria	1	1	15.00		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Tecnico administrativo 3	2	2	15.60		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Tecnico administrativo 2	3	3	23.40		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Tecnico administrativo 1	4	4	31.20		
		Oficina individual	Labores de oficina	Gerente	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de gerencia	1	1	10.00		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Especialista	Escritorio, estantes, sillas	Especialista administrativo	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Especialista	Escritorio, estantes, sillas	Especialista administrativo	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Ingeniero	Escritorio, estantes, sillas	Ingeniero	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Asistente	Escritorio, estantes, sillas	Asistente administrativo	1	1	7.80		

Programa Arquitectonico de Centro Administrativo Municipal de Ica - Carlos Carrasco											
Zonas	SubZonas	Necesidad	Actividad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes arquitectonicos	Cantidad	Aforo	Area (m²)	Area Sub zona	Area zona
	Subgerencia de logistica e informática	Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Tecnico administrativo	1	1	7.80	98.40	
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Tecnico administrativo	1	1	7.80		
		Oficina individual	Labores de oficina	Secretaria	Escritorio, estantes, sillas	Secretaría	1	1	10.00		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Operador	Escritorio, estantes, sillas	Operador PAD	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Auxiliares	Escritorio, estantes, sillas	Auxiliar	1	1	7.80		
		Sala de espera	Espera	Visitantes	Sillas	Sala de espera	1	10	10.00		
		Espacio abierto	Labores de oficina	Trabajadores	Impresoras, fotocopiadoras, escaners, estantes	Comando de oficina	1	4	6.00		
	Subgerencia de control patrimonial y servicio mecanico	Oficina individual	Labores de oficina	Gerente	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de gerencia	1	1	10.00	43.40	
		Sala de espera	Espera	Visitantes	Sillas	Sala de espera	1	10	10.00		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Especialista	Escritorio, estantes, sillas	Especialista administrativo	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Tecnico administrativo	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Tecnico Administrativo	1	1	7.80		

Programa Arquitectonico de Centro Administrativo Municipal de Ica - Carlos Carrasco											
Zonas	SubZonas	Necesidad	Actividad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes arquitectonicos	Cantidad	Aforo	Area (m²)	Area Sub zona	Area zona
	Gerencia de desarrollo economico y seguridad ciudadana	Oficina individual	Labores de oficina	Gerente	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de gerencia	1	1	10.00	59.40	
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Economista	Escritorio, estantes, sillas	Economista	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Ingeniero	Escritorio, estantes, sillas	Ingeniero	1	1	7.80		
		Oficina individual	Labores de oficina	Abogado	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de abogado	1	1	7.80		
		Oficina individual	Labores de oficina	Secretaria	Escritorio, estantes, sillas	Secretaría	1	1	10.00		
		Sala de espera	Espera	Visitantes	Sillas	Sala de espera	1	10	10.00		
		Espacio abierto	Labores de oficina	Trabajadores	Impresoras, fotocopiadoras, escaners, estantes	Comando de oficina	1	4	6.00		
		Oficina individual	Labores de oficina	Gerente	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de gerencia	1	1	10.00		
		Sala de espera	Espera	Visitantes	Sillas	Sala de espera	1	10			

Programa Arquitectonico de Centro Administrativo Municipal de Ica - Carlos Carrasco											
Zonas	SubZonas	Necesidad	Actividad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes arquitectonicos	Cantidad	Aforo	Area (m²)	Area Sub zona	Area zona
	Subgerencia de desarrollo economico local	Módulo de oficina	Labores de oficina	Especialista	Escritorio, estantes, sillas	Especialista administrativo	1	1	7.80	121.40	
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Especialista	Escritorio, estantes, sillas	Especialista administrativo	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Especialista	Escritorio, estantes, sillas	Especialista administrativo	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Veterinario	Escritorio, estantes, sillas	Medico veterinario	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Economista	Escritorio, estantes, sillas	Economista	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Especialista	Escritorio, estantes, sillas	Especialista administrativo	2	2	15.60		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Asistente	Escritorio, estantes, sillas	Asistente administrativo	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Tecnico administrativo	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Tecnico administrativo	2	2	15.60		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Tecnico administrativo	1	1	7.80		
		Oficina individual	Labores de oficina	Secretaria	Escritorio, estantes, sillas	Secretaría	1	1	10.00		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Auxiliares	Escritorio, estantes, sillas	Auxiliar administrativo	1	1	7.80		

Programa Arquitectonico de Centro Administrativo Municipal de Ica - Carlos Carrasco											
Zonas	SubZonas	Necesidad	Actividad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes arquitectonicos	Cantidad	Aforo	Area (m²)	Area Sub zona	Area zona
	Subgerencia de Gestión de riesgo de desastres	Oficina individual	Labores de oficina	Gerente	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de gerencia	1	1	10.00	133.40	
		Sala de espera	Espera	Visitantes	Sillas	Sala de espera	1	10	10.00		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Especialista	Escritorio, estantes, sillas	Especialista administrativo	2	2	15.60		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Ingeniero	Escritorio, estantes, sillas	Ingeniero	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Ingeniero	Escritorio, estantes, sillas	Ingeniero	1	1	7.80		
		Oficina individual	Labores de oficina	Abogado	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de abogado	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Tecnico administrativo	2	2	15.60		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Tecnico ingenieria	1	1	7.80		
		Espacio abierto	Labores de oficina	Trabajadores	Impresoras, fotocopiadoras, escaners, estantes	Comando de oficina	1	4	6.00		
		Sala de reuniones	Reuniones y monitoreo	Equipo de defensa civil	Mesa, sillas, TVs, PCs	Sala de situaciones	1	10	15.00		
		Almacén	Almacenaje	Almacenero	Estantes	Almacenero	1	1	30.00		

Programa Arquitectonico de Centro Administrativo Municipal de Ica - Carlos Carrasco											
Zonas	SubZonas	Necesidad	Actividad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes arquitectonicos	Cantidad	Aforo	Area (m²)	Area Sub zona	Area zona
	Subgerencia de seguridad ciudadana y policia municipal	Oficina individual	Labores de oficina	Gerente	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de gerencia	1	1	10.00	168.20	
		Sala de espera	Espera	Visitantes	Sillas	Sala de espera	1	10			
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Especialista	Escritorio, estantes, sillas	Especialista seguridad	2	2	15.60		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Especialista	Escritorio, estantes, sillas	Especialista administrativo	1	1	7.80		
		Oficina individual	Labores de oficina	Abogado	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de abogado	1	1	10.00		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Tecnico administrativo	5	5	39.00		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Tecnico administrativo	6	6	46.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Tecnico administrativo	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Auxiliares	Escritorio, estantes, sillas	Auxiliar administrativo	2	2	15.60		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Auxiliares	Escritorio, estantes, sillas	Auxiliar administrativo	2	2	15.60		
	Gerencia de	Oficina individual	Labores de oficina	Gerente	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de gerencia	1	1	10.00		

Programa Arquitectonico de Centro Administrativo Municipal de Ica - Carlos Carrasco											
Zonas	SubZonas	Necesidad	Actividad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes arquitectonicos	Cantidad	Aforo	Area (m²)	Area Sub zona	Area zona
Oficinas Municipales	proteccion del medio ambiente y salubridad	Oficina individual	Labores de oficina	Secretaria	Escritorio, estantes, sillas	Secretaría	1	1	10.00	26.00	3,912.50
		Espacio abierto	Labores de oficina	Trabajadores	Impresoras, fotocopiadoras, escaners, estantes	Comando de oficina	1	4	6.00		
	Subgerencia de areas verdes y ornato	Oficina individual	Labores de oficina	Gerente	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de gerencia	1	1	10.00	53.40	
		Oficina individual	Labores de oficina	Ingeniero	Escritorio, estantes, sillas	Ingeniero	2	2	20.00		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Auxiliares	Escritorio, estantes, sillas	Auxiliar administrativo	3	3	23.40		
	Gerencia de desarrollo social	Oficina individual	Labores de oficina	Gerente	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de gerencia	1	1	10.00	31.60	
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Asistente	Escritorio, estantes, sillas	Asistente administrativo	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Auxiliares	Escritorio, estantes, sillas	Auxiliar administrativo	1	1	7.80		
		Espacio abierto	Labores de oficina	Trabajadores	Impresoras, fotocopiadoras, escaners, estantes	Comando de oficina	1	4	6.00		

Programa Arquitectonico de Centro Administrativo Municipal de Ica - Carlos Carrasco											
Zonas	SubZonas	Necesidad	Actividad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes arquitectonicos	Canti dad	Aforo	Area (m²)	Area Sub zona	Area zona
	Subgerencia de programas sociales	Oficina individual	Labores de oficina	Gerente	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de gerencia	1	1	10.00	27.80	
		Sala de espera	Espera	Visitantes	Sillas	Sala de espera	1	10	10.00		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Tecnico administrativo	1	1	7.80		
	DEMUNA	Oficina individual	Labores de oficina	Especialista	Escritorio, estantes, sillas	Especialista administrativo	1	1	10.00	129.00	
		Sala de espera	Espera	Visitantes	Sillas	Sala de espera	1	10	10.00		
		Oficina individual	Labores de oficina	Psicólogo	Escritorio, estantes, sillas	Psicologo	1	1	10.00		
		Oficina individual	Labores de oficina	Abogado	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de abogado	2	2	15.60		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	tecnico administrativo	4	4	31.20		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Técnico abogacía	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Técnico administrativo	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Auxiliares	Escritorio, estantes, sillas	Auxiliar administrativo	2	2	15.60		
		Espacio abierto	Labores de oficina	Trabajadores	Impresoras, fotocopiadoras, escaners, estantes	Comando de oficina	1	4	6.00		

Programa Arquitectonico de Centro Administrativo Municipal de Ica - Carlos Carrasco											
Zonas	SubZonas	Necesidad	Actividad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes arquitectonicos	Cantidad	Aforo	Area (m²)	Area Sub zona	Area zona
		Espacio abierto	Espera	Visi	Sillas	Atención al público	1	10	15.00		
	VASO DE LECHE	Oficina individual	Labores de oficina	Especialista	Escritorio, estantes, sillas	Especialista promoción	2	2	20.00	116.80	
		Sala de espera	Espera	Visitantes	Silla	Sala de espera	1	10	10.00		
		Oficina individual	Labores de oficina	Nutricionista	Escritorio, estantes, sillas	Nutricionista	2	2	20.00		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Técnico administrativo	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Técnico administrativo	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Auxiliares	Escritorio, estantes, sillas	Auxiliar administrativo	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Auxiliares	Escritorio, estantes, sillas	Auxiliar administrativo	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Especialista	Escritorio, estantes, sillas	Especialista educación	1	1	7.80		
		Oficina individual	Labores de oficina	Psicólogo	Escritorio, estantes, sillas	Psicologo	1	1	10.00		
		Oficina individual	Labores de oficina	Asistente	Escritorio, estantes, sillas	Asistente social	1	1	10.00		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Auxiliares	Escritorio, estantes, sillas	Auxiliar administrativo	1	1	7.80		

Programa Arquitectonico de Centro Administrativo Municipal de Ica - Carlos Carrasco											
Zonas	SubZonas	Necesidad	Actividad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes arquitectonicos	Cantidad	Aforo	Area (m²)	Area Sub zona	Area zona
	PROGRAMAS ALIMENTARIOS	Oficina individual	Labores de oficina	Especialista	Escritorio, estantes, sillas	Especialista comercialización	1	1	10.00	106.20	
		Sala de espera	Espera	Visitantes	Silla	Sala de espera	1	10	10.00		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Especialista	Escritorio, estantes, sillas	Especialista promoción	1	1	7.80		
		Oficina individual	Labores de oficina	Nutricionista	Escritorio, estantes, sillas	Nutricionista	1	1	10.00		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Técnico administrativo	4	4	31.20		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Técnico administrativo	2	2	15.60		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Auxiliares	Escritorio, estantes, sillas	Auxiliar administrativo	2	2	15.60		
		Espacio abierto	Labores de oficina	Trabajadores	Impresoras, fotocopiadoras, escaners, estantes	Comando de oficina	1	4	6.00		
	Unidad de focalizacion	Módulo de oficina	Labores de oficina	Especialista	Escritorio, estantes, sillas	Especialista administrativo	1	1	7.80	17.80	
		Oficina individual	Labores de oficina	Empadronador	Escritorio, estantes, sillas	Empadronador	1	1	10.00		
		Oficina individual	Labores de oficina	Gerente	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de gerencia	1	1	10.00		

Programa Arquitectonico de Centro Administrativo Municipal de Ica - Carlos Carrasco											
Zonas	SubZonas	Necesidad	Actividad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes arquitectonicos	Cantidad	Aforo	Area (m²)	Area Sub zona	Area zona
	Subgerencia de registro civil	Módulo de oficina	Labores de oficina	Especialista	Escritorio, estantes, sillas	Especialista administrativo	2	2	15.60	223.60	
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Asistente	Escritorio, estantes, sillas	Asistente administrativo	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Técnico administrativo	3	3	23.40		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Técnico administrativo	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Técnico administrativo	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Secretaria	Escritorio, estantes, sillas	Secretaría	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Auxiliares	Escritorio, estantes, sillas	Auxiliar administrativo	5	5	39.00		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Auxiliares	Escritorio, estantes, sillas	Auxiliar administrativo	3	3	23.40		
		Espacio abierto	Labores de oficina	Trabajadores	Impresoras, fotocopiadoras, escaners, estantes	Comando de oficina	1	4	6.00		
		Espacio abierto	Espera	Vistantes	Sillas	Atención al público	1	5	75.00		
	Subgerencia participacion ciudadana, juventud,	Oficina individual	Labores de oficina	Gerente	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de gerencia	1	1	10.00	35.60	
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Especialista	Escritorio, estantes, sillas	Especialista promoción	1	1	7.80		

Programa Arquitectonico de Centro Administrativo Municipal de Ica - Carlos Carrasco											
Zonas	SubZonas	Necesidad	Actividad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes arquitectonicos	Cantidad	Aforo	Area (m²)	Area Sub zona	Area zona
	educacion, cultura y deportes	Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Técnico administrativo	1	1	7.80		
		Oficina individual	Labores de oficina	Secretaria	Escritorio, estantes, sillas	Secretaría	1	1	10.00		
	Particiacion ciudadana	Oficina individual	Labores de oficina	Especialista	Escritorio, estantes, sillas	Especialista administrativo	1	1	10.00	43.40	
		Sala de espera	Espera	Visitantes	Sillas	Sala de espera	1	10	10.00		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Técnico administrativo	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Técnico administrativo	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Auxiliares	Escritorio, estantes, sillas	Auxiliar administrativo	1	1	7.80		
	Juventud educacion cultura deporte y recreacion	Oficina individual	Labores de oficina	Especialista	Escritorio, estantes, sillas	Especialista administrativo	1	1	10.00	82.40	
		Oficina individual	Labores de oficina	Especialista	Escritorio, estantes, sillas	Especialista educación	1	1	10.00		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Especialista	Escritorio, estantes, sillas	Especialista administrativo	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Asistente	Escritorio, estantes, sillas	Asistente educaión	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Asistente	Escritorio, estantes, sillas	Asistente administrativo	1	1	7.80		

Programa Arquitectonico de Centro Administrativo Municipal de Ica - Carlos Carrasco											
Zonas	SubZonas	Necesidad	Actividad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes arquitectonicos	Cantidad	Aforo	Area (m²)	Area Sub zona	Area zona
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Técnico administrativo	2	2	15.60		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Técnico administrativo	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Promotor	Escritorio, estantes, sillas	Promotor de juventudes	2	2	15.60		
	Gerencia de transporte, transito y seguridad	Oficina individual	Labores de oficina	Gerente	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de gerencia	1	1	10.00	50.00	
		Oficina individual	Labores de oficina	Abogado	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de abogado	1	1	10.00		
		Oficina individual	Labores de oficina	Secretaria	Escritorio, estantes, sillas	Secretaría	1	1	10.00		
		Espacio abierto	Espera	Visitantes	Sillas	Atención al público	1	10	10.00		
		Espacio abierto	Labores de oficina	Trabajadores	Impresoras, fotocopiadoras, escaners, estantes	Comando de oficina	1	4	10.00		
		Oficina individual	Labores de oficina	Gerente	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de gerencia	1	1	10.00		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Especialista	Escritorio, estantes, sillas	Especialista administrativo	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Especialista	Escritorio, estantes, sillas	Especialista administrativo	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Ingeniero	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de ingeniero	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Asistente	Escritorio, estantes, sillas	Asistente de transporte	1	1	7.80		

Programa Arquitectonico de Centro Administrativo Municipal de Ica - Carlos Carrasco											
Zonas	SubZonas	Necesidad	Actividad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes arquitectonicos	Cantidad	Aforo	Area (m²)	Area Sub zona	Area zona
	Subgerencia de transporte y transito	Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Técnico administrativo	1	1	7.80	139.20	
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Técnico administrativo	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Técnico transito	1	1	7.80		
		Oficina individual	Labores de oficina	Secretaria	Escritorio, estantes, sillas	Secretaría	1	1	10.00		
		Sala de espera	Espera	Visitantes	Silla	Sala de espera	1	10	10.00		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Inspector	Escritorio, estantes, sillas	Inspector de transporte	6	6	46.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Auxiliares	Escritorio, estantes, sillas	Auxiliar administrativo	1	1	7.80		
	Subgerencia de seguridad vial	Oficina individual	Labores de oficina	Gerente	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de gerencia	1	1	10.00	84.60	
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Especialista	Escritorio, estantes, sillas	Especialista administrativo	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Ingeniero	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de ingeniero	2	2	15.60		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Técnico administrativo	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Técnico administrativo	1	1	7.80		

Programa Arquitectonico de Centro Administrativo Municipal de Ica - Carlos Carrasco											
Zonas	SubZonas	Necesidad	Actividad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes arquitectonicos	Cantidad	Aforo	Area (m²)	Area Sub zona	Area zona
		Oficina individual	Labores de oficina	Secretaria	Escritorio, estantes, sillas	Secretaría	1	1	10.00		
		Sala de espera	Espera	Visitantes	Sillas	Sala de espera	1	10	10.00		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Auxiliares	Escritorio, estantes, sillas	Auxiliar administrativo	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Auxiliares	Escritorio, estantes, sillas	Auxiliar administrativo	1	1	7.80		
	Gerencia de desarrollo urbano	Oficina individual	Labores de oficina	Gerente	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de gerencia	1	1	10.00	128.40	
		Oficina individual	Labores de oficina	Abogado	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de abogado	1	1	10.00		
		Oficina individual	Labores de oficina	Abogado	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de abogado	1	1	10.00		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Especialista	Escritorio, estantes, sillas	Especialista administrativo	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Técnico administrativo	1	1	7.80		
		Oficina individual	Labores de oficina	Secretaria	Escritorio, estantes, sillas	Secretaría	1	1	10.00		
		Sala de espera	Espera	Visiantes	Silla	Sala de espera	1	10	10.00		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Auxiliares	Escritorio, estantes, sillas	Auxiliar administrativo	1	1	7.80		

Programa Arquitectonico de Centro Administrativo Municipal de Ica - Carlos Carrasco											
Zonas	SubZonas	Necesidad	Actividad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes arquitectonicos	Cantidad	Aforo	Area (m²)	Area Sub zona	Area zona
		Espacio abierto	Espera	Visitantes	Sillas	Atención al público	1	30	45.00		
		Espacio abierto	Labores de oficina	Trabajadores	Impresoras, fotocopiadoras, escaners, estantes	Comando de oficina	1	4	10.00		
	Sub gerencia de obras publicas	Oficina individual	Labores de oficina	Gerente	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de gerencia	1	1	10.00	113.60	
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Ingeniero	Escritorio, estantes, sillas	Ingeniero	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Ingeniero	Escritorio, estantes, sillas	Ingeniero	3	3	23.40		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Arquitecto	Escritorio, estantes, sillas	Arquitecto	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Especialista	Escritorio, estantes, sillas	Especialista administrativo	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Asistente	Escritorio, estantes, sillas	Asistente ingeniería	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Técnico ingeniería	4	4	31.20		
		Sala de espera	Espera	Visitanes	Silla	Sala de espera	1	10	10.00		
		Oficina individual	Labores de oficina	Secretaria	Escritorio, estantes, sillas	Secretaría	1	1	7.80		

Programa Arquitectonico de Centro Administrativo Municipal de Ica - Carlos Carrasco											
Zonas	SubZonas	Necesidad	Actividad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes arquitectonicos	Cantidad	Aforo	Area (m²)	Area Sub zona	Area zona
	Subgerencia de supervision y liquidacion de obras	Oficina individual	Labores de oficina	Gerente	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de gerencia	1	1	10.00	84.60	
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Ingeniero	Escritorio, estantes, sillas	Ingeniero	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Especialista	Escritorio, estantes, sillas	Especialista administrativo	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Ingeniero	Escritorio, estantes, sillas	Ingeniero	3	3	23.40		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Técnico ingeniería	1	1	7.80		
		Oficina individual	Labores de oficina	Secretaria	Escritorio, estantes, sillas	Secretaría	1	1	10.00		
		Sala de espera	Espera	Visitantes	Silla	Sala de espera	1	10	10.00		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Auxiliares	Escritorio, estantes, sillas	Auxiliar administrativo	1	1	7.80		
		Oficina individual	Labores de oficina	Gerente	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de gerencia	1	1	10.00		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Arquitecto	Escritorio, estantes, sillas	Arquitecto	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Ingeniero	Escritorio, estantes, sillas	Ingeniero	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Ingeniero	Escritorio, estantes, sillas	Ingeniero	2	2	15.60		

Programa Arquitectonico de Centro Administrativo Municipal de Ica - Carlos Carrasco											
Zonas	SubZonas	Necesidad	Actividad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes arquitectonicos	Cantidad	Aforo	Area (m²)	Area Sub zona	Area zona
	Subgerencia de obras privadas y catastro	Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Técnico administrativo	1	1	7.80	104.00	
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Técnico ingeniería	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Técnico administrativo	2	2	15.60		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Operador	Escritorio, estantes, sillas	Operador PAD	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Auxiliares	Escritorio, estantes, sillas	Auxiliar administrativo	1	1	7.80		
		Sala de espera	Espera	Visitantes	Sillas	Sala de espera	1	10	10.00		
		Espacio abierto	Labores de oficina	Trba	Impresoras, fotocopiadoras, escaners, estantes	Comando de oficina	1	4	6.00		
		Oficina individual	Labores de oficina	Gerente	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de gerencia	1	1	10.00		
		Oficina individual	Labores de oficina	Secretaria	Escritorio, estantes, sillas	Secretaría	1	1	10.00		
		Oficina individual	Labores de oficina	Ingeniero	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de ingeniero (habilitación)	1	1	10.00		
		Oficina individual	Labores de oficina	Estadista	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de estadista	1	1	10.00		
		Oficina individual	Labores de oficina	Topografo	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de topógrafo	1	1	10.00		

Programa Arquitectonico de Centro Administrativo Municipal de Ica - Carlos Carrasco											
Zonas	SubZonas	Necesidad	Actividad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes arquitectonicos	Cantidad	Aforo	Area (m²)	Area Sub zona	Area zona
	subgerencia de asentamientos humanos	Oficina individual	Labores de oficina	Secretaria	Escritorio, estantes, sillas	Secretaría	1	1	10.00	108.60	
		Oficina individual	Labores de oficina	Ingeniero	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de ingeniero (formalización y regulación)	1	1	10.00		
		Oficina individual	Labores de oficina	Abogado	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de abogado	1	1	10.00		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Especialista	Escritorio, estantes, sillas	Especialista administrativo	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Oficinista	Escritorio, estantes, sillas	Oficinista	1	1	7.80		
		Sala de espera	Espera	Visitantes	Sillas	Sala de espera	1	10	10.00		
		Espacio abierto	Labores de oficina	Trabajadores	Impresoras, fotocopiadoras, escaners, estantes	Comando de oficina	1	4	3.00		
	Agencia Municipal de Huacahina	Oficina individual	Labores de oficina	Jefe de OCI	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de agente	1	1	10.00	56.80	
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Especialista	Escritorio, estantes, sillas	Especialista administrativo	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Especialista	Escritorio, estantes, sillas	Especialista turismo	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Secretaria	Escritorio, estantes, sillas	Secretaría	1	1	7.80		

Programa Arquitectonico de Centro Administrativo Municipal de Ica - Carlos Carrasco											
Zonas	SubZonas	Necesidad	Actividad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes arquitectonicos	Canti dad	Aforo	Area (m²)	Area Sub zona	Area zona
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Auxiliares	Escritorio, estantes, sillas	Auxiliar administrativo	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Trabajadores	Escritorio, estantes, sillas	Trabajador de servicio	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Auxiliares	Escritorio, estantes, sillas	Auxiliar administrativo	1	1	7.80		
		Oficina individual	Labores de oficina	Jefe	Escritorio, estantes, sillas	Jefe de area funcional	1	1	10.00		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Asistente	Escritorio, estantes, sillas	Asistente de jefe	1	1	7.80		
		Oficina individual	Labores de oficina	Jefe	Escritorio, estantes, sillas	Jefe certificacion de pagos	1	1	10.00		
		Oficina individual	Labores de oficina	Jefe	Escritorio, estantes, sillas	jefe area de clasificación	1	1	10.00		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Auxiliares	Escritorio, estantes, sillas	Apoyo y mantenimiento de documentación	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Auxiliares	Escritorio, estantes, sillas	Mantenimiento y refacción de doocumentos	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	elaboración de documentos de gestión	1	1	7.80		

Programa Arquitectonico de Centro Administrativo Municipal de Ica - Carlos Carrasco											
Zonas	SubZonas	Necesidad	Actividad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes arquitectonicos	Canti dad	Aforo	Area (m²)	Area Sub zona	Area zona
	Archivo Municipal	Módulo de oficina	Labores de oficina	Asistente	Escritorio, estantes, sillas	Apoyo secretarial	1	1	7.80	178.00	
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Asistente	Escritorio, estantes, sillas	Apoyo y mantenimiento de documentación	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Asistente	Escritorio, estantes, sillas	Apoyo en certificacion y pagos	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Asistente	Escritorio, estantes, sillas	Mantenimiento y clasificacion de documentos	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Trabajador	Escritorio, estantes, sillas	Control de personal	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Trabajador	Escritorio, estantes, sillas	Mantenimiento y clasificacion de documentos	1	1	7.80		
		Espacio abierto	Labores de oficina	Trabajadores	Impresoras, fotocopiadoras, escaners, estantes	Comando de oficina	1	4	10.00		
		Sala de espera	Espera	Visitantes	Sillas	Sala de espera	1	10	10.00		

Programa Arquitectonico de Centro Administrativo Municipal de Ica - Carlos Carrasco											
Zonas	SubZonas	Necesidad	Actividad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes arquitectonicos	Cantidad	Aforo	Area (m²)	Area Sub zona	Area zona
		Espacio abierto	Archivado		Estantes	Archivo Municipal	1		50.00		
Servicios complementarios (Municipalidad)	Servicios Complementarios	Consultorio médico	Atención médica	Técnico	Escritorio, estantes, sillas, camilla	Tópico	1	4	15.00	496.50	496.50
		Cuarto adecuado para lactancia	Lactancia materna y almacenamiento	Madres	Mesa, sillas, estante, refrigeradora, cocina	Lactario	1	6	10.00		
		Sala de reuniones	Labores de oficina	Visitantes y trabajadores	Mesa, sillas	Sala de reuniones+	4	12	32.00		
		Cocina	Preparación de alimentos	Trabajadores (principalmente)	Cocina, refrigeradora, hornos microondas, mesas	Cocina	1	6	15.00		
		Comedor	Comer	Trabajadores (principalmente)	Mesas, sillas	Comedor	1	192	288.00		
		Sala de conferencias	Conferencias de prensa y anuncios	Trabajadores, periodistas y público en general	Sillas, mesas, equipo de sonido	Sala de Conferencias	1	35	52.50		

Programa Arquitectonico de Centro Administrativo Municipal de Ica - Carlos Carrasco											
Zonas	SubZonas	Necesidad	Actividad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes arquitectonicos	Cantidad	Aforo	Area (m²)	Area Sub zona	Area zona
		Almacén	Almacenaje	1	Estantes	Almacen general	1	1	20.00		
		Cuarto técnico	Conexiones locales	Operador	Estantes, mesas, sillas, Maquinas	Cuarto IT	1	4	40.00		
		Cuarto de TVs	Seguridad del edificio	Operador	Mesas, sillas, TVs, PCs	Cuarto de CCTV	1	3	24.00		
Zona Pública (Municipalidad)	Zona Pública	Espacio abierto	Tránsito de usuarios	Trabajadores	-	Hall de ascensores	1	20	35.00	191.50	191.50
		Espacio abierto	Atención al ciudadano	Visitantes	Mesa, sillas	Información al ciudadano	1	40	60.00		
		SS.HH.	Necesidades fisiológicas		Aparatos sanitarios	SS.HH Hombres	1	2	8.00		
		SS.HH.	Necesidades fisiológicas		Aparatos sanitarios	SS.HH. Mujeres	1	2	8.00		
		SS.HH.	Necesidades fisiológicas		Aparatos sanitarios	SS.HH. Discapacitados	1	1	5.50		
		Espacio abierto	Tránsito de usuarios	Visitantes	-	Lobby público	1	50	75.00		
		Almacén	Almacenaje		Estantes	Déposito General	1	1	20.00		

Programa Arquitectonico de Centro Administrativo Municipal de Ica - Carlos Carrasco											
Zonas	SubZonas	Necesidad	Actividad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes arquitectonicos	Cantidad	Aforo	Area (m²)	Area Sub zona	Area zona
Servicios Generales (Municipalidad)	Servicios Generales	Almacén	Almacenaje		Estantes	Déposito 1	1	1	15.00	143.00	143.00
		Cisterna	Almacen de agua		-	Cisterna de Consumo	1	1			
		Cisterna	Almacen de agua		-	Cisterna de incendios	1	1			
		Cuarto técnico	Control de abastecimiento de agua	Técnico	Maquinas hidraulicas	Cuarto de bombas	1	2	18.00		
		Cuarto técnico	Control de energía eléctrica	Técnico	Máquinas eléctricas	Subestación eléctrica	1	2	15.00		
		Cuarto técnico	Control de energía eléctrica	Técnico	Máquinas eléctricas	Cuarto de Tableros	1	2	6.00		
		Cuarto técnico	Abastecimiento de energía eléctrica en caso de emergencia	Técnico	Generador eléctrico	Cuarto eletrógeno	1	2	18.00		
		Cuarto técnico	Control de extracción de CO2	Técnico	Máquinas de extracción de CO2	Extracción de CO2	1	2	10.00		

Programa Arquitectonico de Centro Administrativo Municipal de Ica - Carlos Carrasco											
Zonas	SubZonas	Necesidad	Actividad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes arquitectonicos	Canti dad	Aforo	Area (m²)	Area Sub zona	Area zona
		Cuarto técnico	Control de ventilación del edificio	Técnico	Máquinas de ventilación	Mantenimiento de ventilación	1	3	10.00		
		Cuarto de Limpieza	Almacen de utencilios de limpieza		Estantes	Cuarto de Limpieza	1	1	8.00		
		Cuarto de basura	Almacén y clasificación de deshechos		Dépositos	Basura Humeda	1	1	10.00		
		Cuarto de basura	Almacén y clasificación de deshechos		Dépositos	Basura Seca	1	1	10.00		
		SS.HH.	Necesidades fisiológicas		Aparatos sanitarios	SS.HH. Mixto	1	1	3.00		
		Espacio Libre	Tránsito de usuarios	Público en general	Espacio Libre	Hall	1	10	15.00		
		Espacio Libre	Información	Trabajadores	Espacio Libre	Información al ciudadano	1	4	6.00		
		SS.HH.	Necesidades fisiológicas		Aparatos sanitarios	SS.HH. Hombres	1	2	8.00		
		SS.HH.	Necesidades fisiológicas		Aparatos sanitarios	SS.HH. Mujeres	1	2	8.00		

Programa Arquitectonico de Centro Administrativo Municipal de Ica - Carlos Carrasco											
Zonas	SubZonas	Necesidad	Actividad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes arquitectonicos	Cantidad	Aforo	Area (m²)	Area Sub zona	Area zona
Zona de Servicios culturales	Biblioteca	SS.HH.	Necesidades fisiológicas		Aparatos sanitarios	SS.HH. Discapacitados	1	1	5.50	207.50	553.50
		Almacén	Almacenaje		Estantes	Almacén de objetos	1	1	10.00		
		Almacén	Almacenaje		Estantes	Almacén de libros	1	1	10.00		
		Espacio Libre	Lectura	Público en general	Estantes de libros	Zona de Lectura	1	10	45.00		
		Espacio Libre	Estanteria	Público en general	Mesas, sillas	Zona de estanteria de libros	1	10	100.00		
	Sala de Multiples Usos	Espacio libre	Tránsito de usuarios	20	Espacio Libre	Hall	1	20	30.00	249.50	
		Espacio libre	Información	Público en general	Mesa, sillas	Centro de Información	1	4	6.00		
		Espacio libre	Tránsito de usuarios	Público en general	Espacio Libre	Foyer	1	20	30.00		
		Sala de asientos	Sentarse	Público en general	Asientos	Auditorio	1	120	84.00		
		Escenario	Performances	5	Espacio Libre	Escenario	1	5	50.00		
		Almacén	Almacenaje	Presentaddores	Estantes	Almacén	1	1	10.00		
		Vestidor	Vestidor	Presentaddores	Vestidores	Vestidores	1	6	18.00		
		SS.HH.	Necesidades Fisiológicas		Aparatos sanitarios	SS.HH. Hombres	1	2	8.00		

Programa Arquitectonico de Centro Administrativo Municipal de Ica - Carlos Carrasco											
Zonas	SubZonas	Necesidad	Actividad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes arquitectonicos	Cantidad	Aforo	Area (m²)	Area Sub zona	Area zona
		SS.HH.	Necesidades Fisiológicas		Aparatos sanitarios	SS.HH. Mujeres	1	2	8.00		
		SS.HH.	Necesidades Fisiológicas		Aparatos sanitarios	SS.HH. Discapacitados	1	1	5.50		
	Sala de Exposiciones	Espacio libre	Exposiciónes artísticas	Público en general	Espacio Libre	Sala de Exposiciones	1	25	75.00	96.50	
		SS.HH.	Necesidades Fisiológicas		Aparatos sanitarios	SS.HH. Hombres	1	2	8.00		
		SS.HH.	Necesidades Fisiológicas		Aparatos sanitarios	SS.HH. Mujeres	1	2	8.00		
		SS.HH.	Necesidades Fisiológicas		Aparatos sanitarios	SS.HH. Discapacitados	1	1	5.50		
Serivcios Generales		Cisterna	Almacen de agua		-	Cisterna de Consumo	1	1			
		Cisterna	Almacen de agua		-	Cisterna de incendios	1	1			
		Cuarto técnico	Control de abastecimiento de agua		Maquinas hidraulicas	Cuarto de bombas	1	2	18.00		
		Cuarto técnico	Control de energía eléctrica		Máquinas eléctricas	Cuarto de Tableros	1	2	4.00		

Programa Arquitectonico de Centro Administrativo Municipal de Ica - Carlos Carrasco											
Zonas	SubZonas	Necesidad	Actividad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes arquitectonicos	Canti dad	Aforo	Area (m²)	Area Sub zona	Area zona
Generales (Zona de servicios culturales)	Servicios Generales	Cuarto técnico	Abastecimiento de energía eléctrica en caso de emergencia		Generador eléctrico	Cuarto eletrógeno	1	2	10.00	53.00	53.00
		Cuarto de Limpieza	Almacen de utencilios de limpieza		Estantes	Cuarto de Limpieza	1	1	8.00		
		Cuarto de basura	Almacén y clasificación de deshechos		Dépositos	Basura Seca	1	1	10.00		
		SS.HH.	Necesidades fisiológicas		Aparatos sanitarios	SS.HH. Mixto	1	1	3.00		
	Consejo Directivo	Sala de reuniones	Labores de oficina	Directivos	Mesa, sillas	Sala de reuniones	1	10	15.00	25.00	
		Oficina individual	Labores de oficina	Secretaria	Escritorio, estantes, sillas	Secretaría	1	1	10.00		
	Gerencia	Oficina individual	Labores de oficina	Gerente	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de gerente	1	1	10.00	30.00	
		Oficina individual	Labores de oficina	Secretaria	Escritorio, estantes, sillas	Secretaría	1	1	10.00		
		Oficina individual	Labores de oficina	Defensor	Escritorio, estantes, sillas	Unidad defensoria del contribuyente	1	1	10.00		
	OCI	Oficina individual	Labores de oficina	Jefe	Escritorio, estantes, sillas	Jefe de OCI	1	1	10.00	10.00	

Programa Arquitectonico de Centro Administrativo Municipal de Ica - Carlos Carrasco											
Zonas	SubZonas	Necesidad	Actividad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes arquitectonicos	Cantidad	Aforo	Area (m²)	Area Sub zona	Area zona
	Subgerencia de asesoramiento	Oficina individual	Labores de oficina	Subgerencia	Escritorio, estantes, sillas	Oficina de subgerencia	1	1	10.00	30.00	
		Oficina individual	Labores de oficina	Asesor	Escritorio, estantes, sillas	Departamento de asesoria jurídica	1	1	10.00		
		Oficina individual	Labores de oficina	Planeamiento	Escritorio, estantes, sillas	Departamento de planeamiento y presupues	1	1	10.00		
	Subgerencia de administración	Oficina individual	Labores de oficina	Subgerencia	Escritorio, estantes, sillas	Subgerente de administración	1	1	10.00	99.60	
		Oficina individual	Labores de oficina	Jefe	Escritorio, estantes, sillas	Jefe depart. Contabilidad y F	1	1	10.00		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Auxiliar	Escritorio, estantes, sillas	Auxiliar de contabilidad	1	1	7.80		
		Oficina individual	Labores de oficina	Jefe	Escritorio, estantes, sillas	Jefe de departamento de tesorería	1	1	10.00		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Auxiliar	Escritorio, estantes, sillas	Auxiliar de tesorería	1	1	10.00		
		Cajas	Cobranzas	Cajeros	Counters, sillas, estantes	Cajeros	4	8	24.00		
		Oficina individual	Labores de oficina	Jefe	Escritorio, estantes, sillas	Jefe depart. Logístico y pers	1	1	10.00		

Programa Arquitectonico de Centro Administrativo Municipal de Ica - Carlos Carrasco											
Zonas	SubZonas	Necesidad	Actividad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes arquitectonicos	Cantidad	Aforo	Area (m²)	Area Sub zona	Area zona
Oficinas de SAT		Módulo de oficina	Labores de oficina	Auxiliar	Escritorio, estantes, sillas	Auxiliar de logística	2	2	7.80		375.00
		Oficina individual	Labores de oficina	Jefe	Escritorio, estantes, sillas	Jefe depart de img inst	1	1	10.00		
		Oficina individual	Labores de oficina	Subgerencia	Escritorio, estantes, sillas	Subgerente de operaciones	1	1	10.00		
		Oficina individual	Labores de oficina	Jefe	Escritorio, estantes, sillas	Jefe depart cobranzas	1	1	10.00		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	unidad de cartera tributaria	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Auxiliar	Escritorio, estantes, sillas	auxiliar de cartera tributaria	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Recaudador	Escritorio, estantes, sillas	Recaudadores	2	2	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Unidad de fraccionamiento	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Unidad de notificaciones	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Ejecutoría coactiva	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Auxiliar	Escritorio, estantes, sillas	Auxiliar coactivo	2	2	7.80		

Programa Arquitectonico de Centro Administrativo Municipal de Ica - Carlos Carrasco											
Zonas	SubZonas	Necesidad	Actividad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes arquitectonicos	Cantidad	Aforo	Area (m²)	Area Sub zona	Area zona
	Subgerencia de Operaciones	Oficina individual	Labores de oficina	Jefe	Escritorio, estantes, sillas	Jefe del depart. Registro y fisc	1	1	10.00	180.40	
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	unidad de licencias	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Auxiliar	Escritorio, estantes, sillas	Auxiliar de licencias	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	unidad de fiscalización	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Fiscalizador	Escritorio, estantes, sillas	Fiscalizadores	3	3	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Unidad de archivos generales	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Secretaria	Escritorio, estantes, sillas	mesa de partes y plataforma	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Atención al público	Terminalista	Escritorio, estantes, sillas	Terminalistas	4	4	7.80		
		Oficina individual	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Depart. Informática	1	1	10.00		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Unidad de desarrollo y progra.	1	1	7.80		

Programa Arquitectonico de Centro Administrativo Municipal de Ica - Carlos Carrasco											
Zonas	SubZonas	Necesidad	Actividad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes arquitectonicos	Cantidad	Aforo	Area (m²)	Area Sub zona	Area zona
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Analista	Escritorio, estantes, sillas	Analista desarrollo y program.	2	2	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Técnico	Escritorio, estantes, sillas	Unidad de soporte técnico	1	1	7.80		
		Módulo de oficina	Labores de oficina	Auxiliar	Escritorio, estantes, sillas	Auxiliar soporte técnico	1	1	7.80		
Servicios Complementarios (SAT)	Servicios Complementarios	Espacio abierto	Labores de oficina	Trabajadores	Impresoras, Fotocopiadorasm escaners	Comando de Oficina	2	6	12.00	78.50	78.50
		Cuarto adecuado para lactancia	Lactancia materna	Madres	Mesa, sillas, refrigeradora	Lactario	1	2	10.00		
		Cuarto para lockers	Guardado de objetos personales	Trabajadores	Lockers	Lockers	1	3	9.00		
		Cocina	Cocina	Trabajadores	Cocina, horno microondas	Kitchenette	1	3	5.00		
		Sala de reuniones	Sala de reuniones	Trabajadores	Mesa, sillas	Sala de reuniones	1	10	15.00		
		Cuarto adecuado	Control de conexiones locales	Operador	Mesa, sillas, PCs	Cuarto IT	1	1	4.00		

Programa Arquitectonico de Centro Administrativo Municipal de Ica - Carlos Carrasco											
Zonas	SubZonas	Necesidad	Actividad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes arquitectonicos	Cantidad	Aforo	Area (m²)	Area Sub zona	Area zona
		Cuarto Adecuado	Control de seguridad	Operador	Mesa, silla, TVs	Cuarto CCTV	1	1	4.00		
		SS.HH.	Necesidades fisiológicas		Aparatos sanitarios	SS.HH. Hombres	1	2	8.00		
		SS.HH.	Necesidades fisiológicas		Aparatos sanitarios	SS.HH Mujeres	1	2	6.00		
		SS.HH.	Necesidades fisiológicas		Aparatos sanitarios	SS.HH. Discapacitados	1	1	5.50		
Atención al público (SAT)	Atención al público	Sala de reuniones	Reuniones	Trabajadores	Salas y mesas	Sala de reuniones	4	4	24.00	111.50	111.50
		Espacio abierto	Espera	Público	Sillas	Área de atención al público	1	50	75.00		
		SS.HH.	Necesidades fisiológicas		Aparatos sanitarios	SS.HH. Hombres	1	1	4.00		
		SS.HH.	Necesidades fisiológicas		Aparatos sanitarios	SS.HH. Mujeres	1	1	3.00		
		SS.HH.	Necesidades fisiológicas		Aparatos sanitarios	SS.HH. Discapacitados	1	1	5.50		
		Almacén	Almacenaje		Estantes	Déposito General	1	1	20.00		
		Cisterna	Almacen de agua		-	Cisterna de Consumo	1	1			
		Cisterna	Almacen de agua		-	Cisterna de incendios	1	1			

Programa Arquitectonico de Centro Administrativo Municipal de Ica - Carlos Carrasco											
Zonas	SubZonas	Necesidad	Actividad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes arquitectonicos	Cantidad	Aforo	Area (m²)	Area Sub zona	Area zona
Servicios Generales (SAT)	Servicios Generales	Cuarto técnico	Control de abastecimiento de agua		Maquinas hidraulicas	Cuarto de bombas	1	2	12.00	56.00	56.00
		Cuarto técnico	Control de energía eléctrica		Máquinas eléctricas	Cuarto de Tableros	1	2	4.00		
		Cuarto técnico	Abastecimiento de energía eléctrica en caso de emergencia		Generador eléctrico	Cuarto eletrógeno	1	2	9.00		
		Cuarto de Limpieza	Almacen de utencilios de limpieza		Estantes	Cuarto de Limpieza	1	1	4.00		
		Cuarto de basura	Almacén y clasificación de deshechos		Dépositos	Basura Humeda	1	1	5.00		
		SS.HH.	Necesidades fisiológicas		Aparatos sanitarios	SS.HH. Mixto	1	1	2.00		
Servicios del centro administrativo	Servicios del centro administrativo	Caseta	Vigilancia	Vigilantes	Mesa, silla	Caseta de vigilancia	2	4	8.00	27.50	27.50
		SS.HH.	Necesidades fisiológias		Aparatos sanitarios	SS.HH. Hombres	1	2	8.00		
		SS.HH.	Necesidades fisiológias		Aparatos sanitarios	SS.HH. Mujeres	1	2	6.00		

Programa Arquitectonico de Centro Administrativo Municipal de Ica - Carlos Carrasco											
Zonas	SubZonas	Necesidad	Actividad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes arquitectonicos	Canti dad	Aforo	Area (m²)	Area Sub zona	Area zona
		SS.HH.	Necesidades fisiológias		Aparatos sanitarios	SS.HH. Discapacitados	1	1	5.50		
Áreas libres	Áreas libres	Espacio abierto	Actividades cívicas y de recreación			Explanada	1				
		Espacio abierto con asientos	Actividades de recreación			Area de asientos					
		Jardineras				Jardineras					
		Anfiteatro	Activididades culturales			Anfiteatro	1				
		Jardin	Juego de niños		Juegos infantiles	Zona de juego de niños	1				
		Jardin	Zona para mascotas		Tachos de basura	Zona de mascotas	1				
	Estacionamientos SAT - trabajadores	Estacionamientos	Estacionar vehículo	Vehiculos		Estacionamientos SAT - trabajadores	9	9	9.00		
	Estacionamientos SAT- público	Estacionamientos	Estacionar vehículo	Vehículos		Estacionamientos SAT- público	5	5	5.00		

Programa Arquitectonico de Centro Administrativo Municipal de Ica - Carlos Carrasco											
Zonas	SubZonas	Necesidad	Actividad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes arquitectonicos	Cantidad	Aforo	Area (m²)	Area Sub zona	Area zona
Estacionamientos	Estacionamientos Municipalidad - trabajadores	Estacionamientos	Estacionar vehículo	Vehículos		Estacionamientos Municipalidad - trabajadores	70	70	70.00	118.00	1,475.00
	Estacionamiento Municipalidad - Público	Estacionamientos	Estacionar vehículo	Vehículos		Estacionamiento Municipalidad - Público	11	11	11.00		
	Estacionamiento - Auditorio	Estacionamientos	Estacionar vehículo	Vehículos		Estacionamiento - Auditorio	15	15	15.00		
	Estacionamiento - Sala de Exposición	Estacionamientos	Estacionar vehículo	Vehículos		Estacionamiento - Sala de Exposición	8	8	8.00		
	Vigilancia	Caseta	Vigilar ingreso y salida de autos	Vigilantes	mesa, silla	Caseta de ingreso	2	2	8.00		

Total de area	7,473.50

4.3. Análisis del Terreno

4.3.1. Ubicación del terreno

El terreno escogido para el proyecto se ubica en el departamento, provincia y distrito de Ica. La dirección del terreno es avenida Cutervo S/N, referencia: Intersección de la avenida J.J. Elías con Avenida Cutervo.

Figura N°19

Terreno escogido sobre imagen satelital.

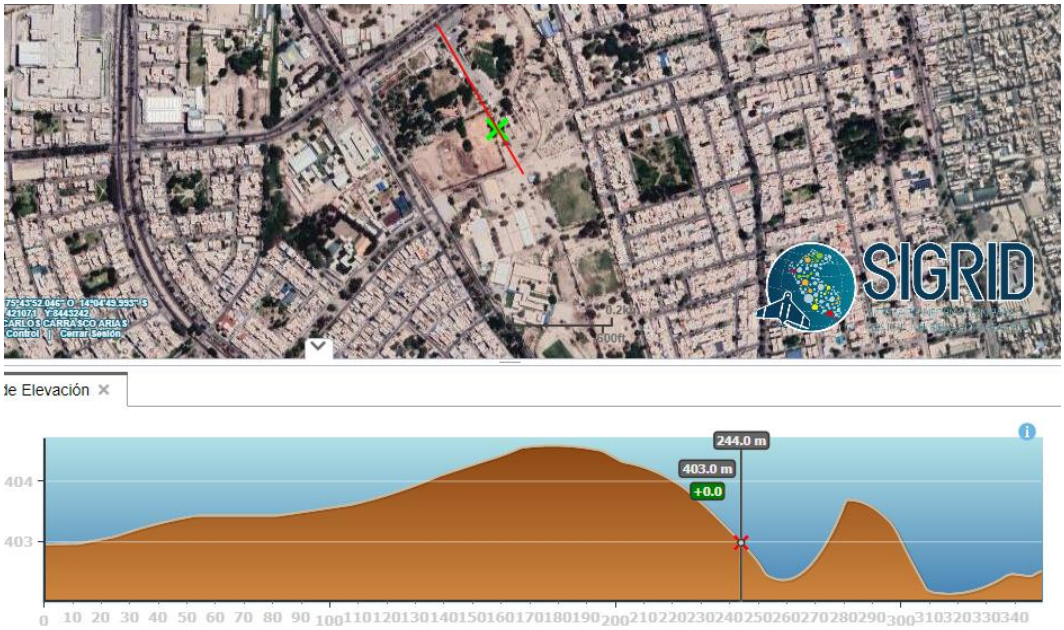
Nota: Adaptado de Google Maps

4.3.2. Topografía del terreno

La topografía del terreno es mayormente plana, las diferencias extremas varían entre 1 a 4.00m metros de altura en todo el terreno, en la figura n°20 y la figura n°21 se aprecian las diferencias de altitud.

Figura N°20

Corte transversal topográfico a terreno



Nota: Adaptado de SIGRID, por CENEPRED, 2021, https://sigrid.cenepred.gob.pe/sigridv3/mapa

Figura N°21

Corte Longitudinal topográfico a terreno

Nota: Adaptado de SIGRID, por CENEPRED, 2021, https://sigrid.cenepred.gob.pe/sigridv3/mapa

Considerando el tamaño del terreno y la envergadura del proyecto esta diferencia no es relevante.

4.3.3. Morfología del terreno

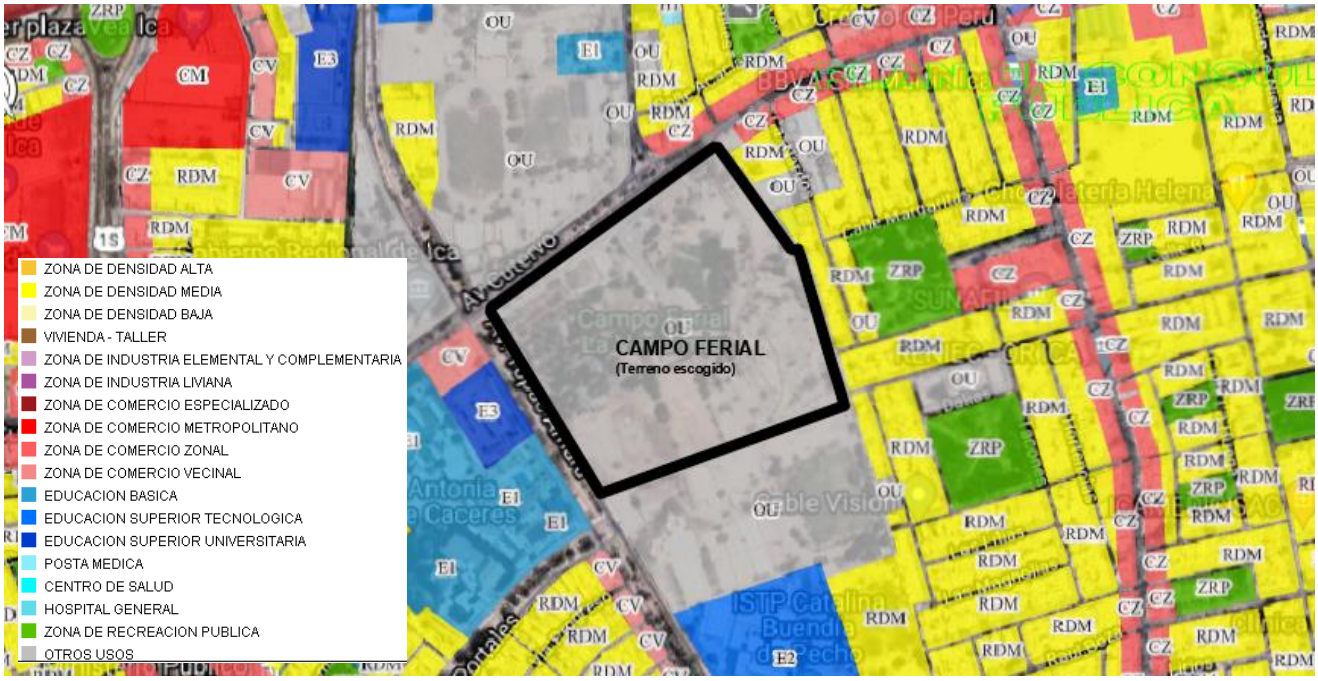
El terreno escogido tiene los siguientes linderos:

- Por el frente: 123.42ml, colinda con la avenida Cutervo
- Por la derecha:113.30 ml, colinda propiedad de terceros (Otros Usos y Residencial Densidad Media)
- Por la izquierda: 135 ml, colinda con la Avenida Tupac Amaru.
- Por el fondo: 197 ml, colinda el Instituto Peruano de Deporte (IPD) que esta bajo zonificación Otros Usos.

El terreno cuenta con un área de 115,661.39m2 y 1329.20ml de perímetro. La figura n° 22 muestra los colindantes del terreno a nivel de zonificación y la figura N°23 muestra las medidas.

Figura N°22

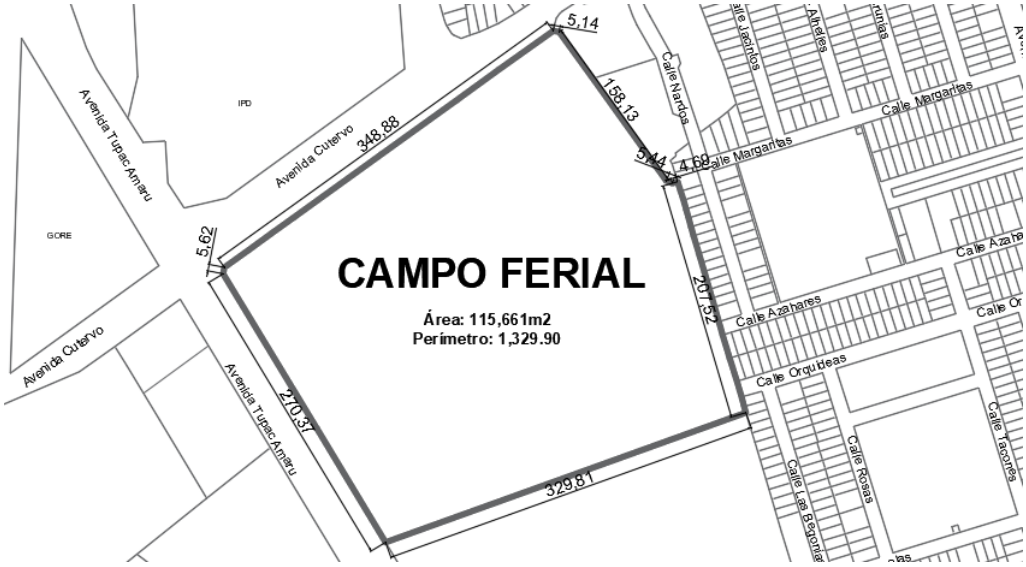
Colindantes al terreno, especificado por zonificación.



El terreno cuenta con un área de 115,661 m2 y 1329.90 ml de perímetro.

Figura N°23

Perímetro y área del terreno escogido.



El terreno se escogió por diferentes motivos, entre los resaltantes se encuentra su accesibilidad y la visibilidad. Con respecto con su visibilidad, al estar ubicado en la intersección de dos avenidas principales el proyecto automáticamente pasará a ser un hito urbano, además de tener su propia jerarquía dentro del perfil urbano de la ciudad. En la figura N°24 se observa la vista desde la intersección de las avenidas, y la vista de la avenida Cutervo.

Figura N°24

Vista de la intersección de la avenida

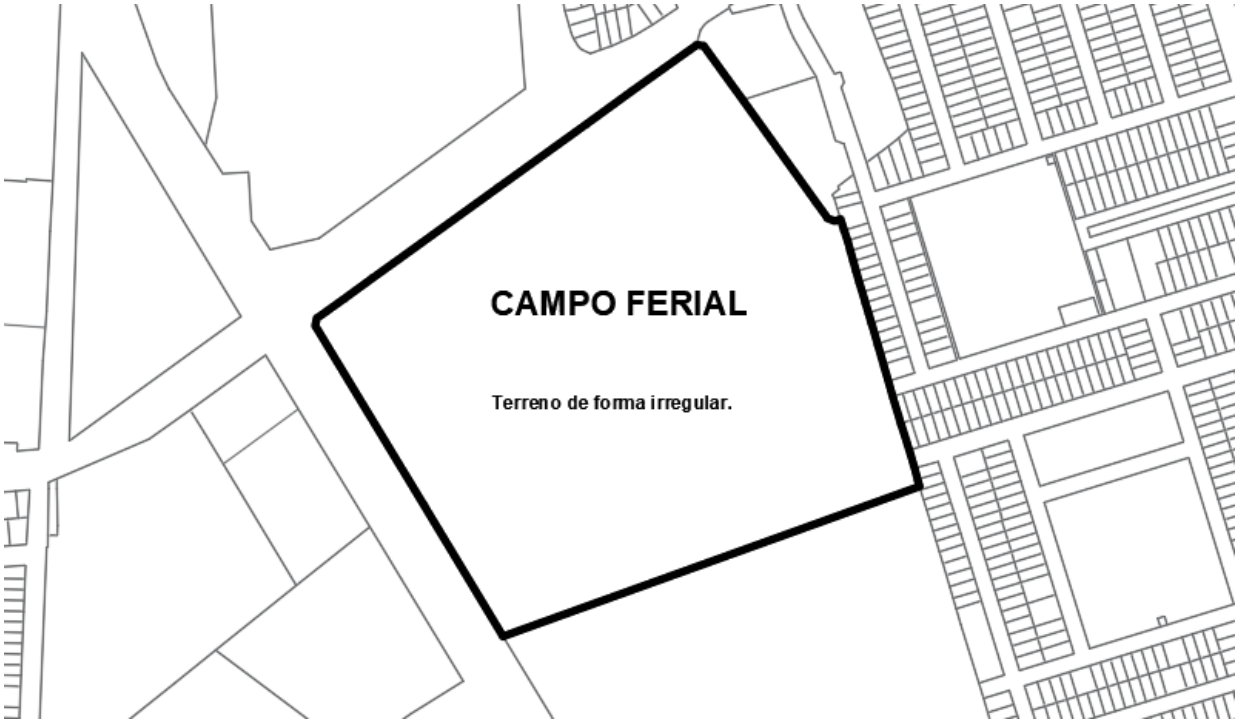
Figura N° 25

Cerco Perimétrico del terreno

La manzana del terreno es de forma irregular, por eso se tiene diferentes medidas lineales en cada lado, mostrado en la figura N°26. La manzana del terreno está bajo zonificación Otros Usos (OU). Las manzanas alrededor del terreno son de uso residencial, comercial, Educación, y Otros Usos, sus formas son rectangulares en la parte residencial e irregulares en zonas no residenciales.

Figura N°26

Forma de terreno escogido



Las edificaciones alrededor del terreno escogido no son de gran altura, las viviendas llegan a tener 3 pisos más azotea, pero los parámetros permiten hasta 8 pisos de altura, con alturas más amplias en avenidas o zonas reglamentadas. En la figura n° 27 se muestran las alturas máximas alcanzables en la zona de acuerdo a sus parámetros, también se aprecian que el terreno escogido no tiene altura determinada ya que su cambio de zonificación a Otros Usos se ha hecho recientemente (Plan de Desarrollo Urbano de Ica, 2020). Las edificaciones inmediatas al terreno del proyecto son de dos pisos de altura en promedio, a excepción de los reservorios y el edificio de la Universidad UTP, el cual tiene 8 pisos. En esta parte de la ciudad, las edificaciones están separadas debido al tamaño de los lotes.

Figura N°27

Altura de pisos en la zona sur de Ica

Nota: Adaptado de GeoPlan, por Plan de Desarrollo Urbano de Ica, 2021, https://geo.vivienda.gob.pe/enlaces/geoplan.html

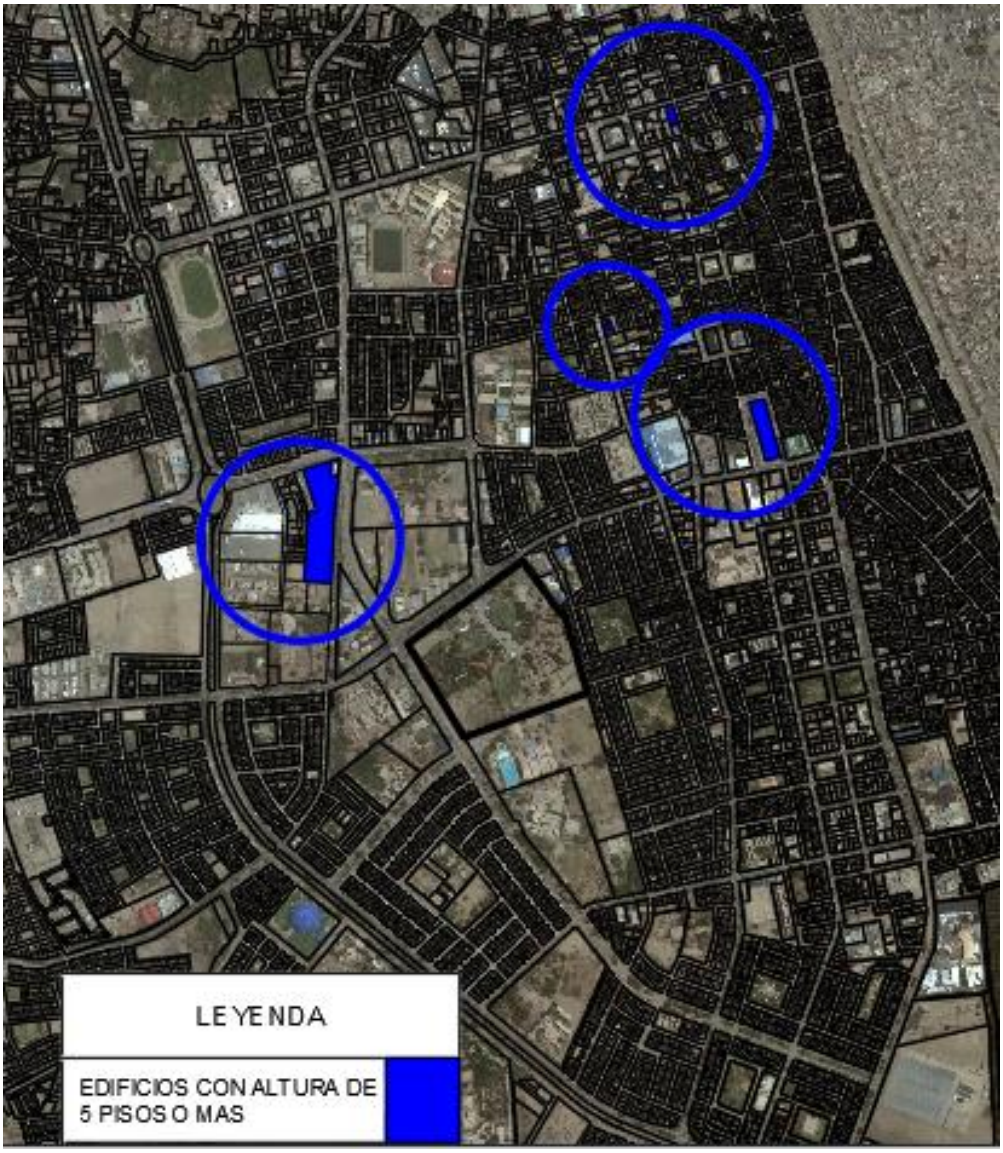
4.3.4. Estructura Urbana

La zona del terreno escogido se diferencia entre residencial y otros servicios. Las formas irregulares de muchas de las manzanas en estas zonas crean una zonificación variada. Se tiene el sector acumulado a un lado y el sector residencial en el otro. La avenida Cutervo y Tupac Amaru concentran los equipamientos con más área dentro de la ciudad de Ica.

Cuando se toma el perfil urbano de la zona se tiene que las edificaciones usualmente llegan a los 5 pisos en general, en Ica, con excepciones que se pueden contar. La ex mutual, la UTP, la iglesia Luren, un edificio comercial en la calle La Mar y la derrama magisterial en la avenida San Martin son ejemplos de edificaciones mayores a 5 pisos en la ciudad. Dentro del perfil urbano y la morfología de la ciudad, estas edificaciones son las que más resaltan, por esto mismo se han convertido en hitos urbanos. En la figura N° 28 se aprecia la ubicación de las edificaciones mencionadas.

Figura N°28

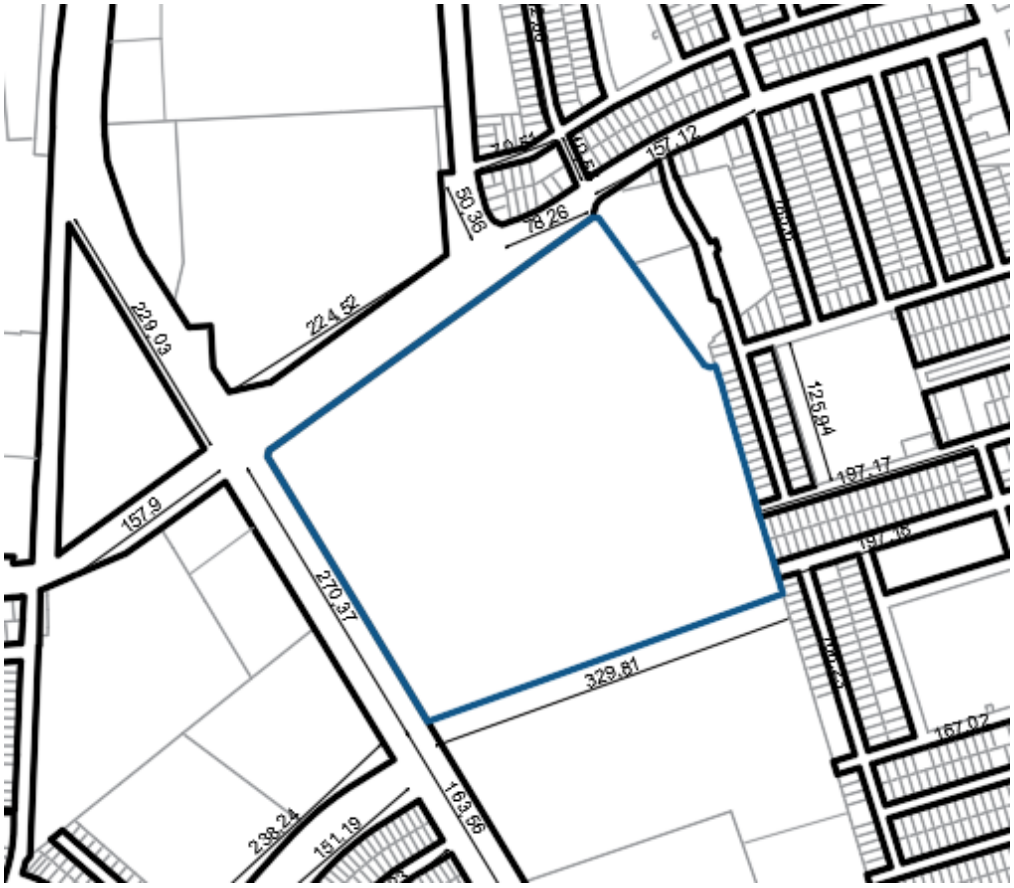
Edificaciones con altura mayor a 5 pisos.



Las manzanas de las zonas residenciales son más regulares, en forma de rectángulo y con medidas que van desde los 40m x 95m hasta los 50m x 200m. Cabe destacar que las cuadras en la zona de sur de Ica tienen una gran longitud, comparadas con manzanas de habilitaciones urbanas del norte de la ciudad y habilitaciones urbanas hechas en los últimos años. Las manzanas que están a los lados inmediatos del terreno son más irregulares y con diferencias de áreas más notables. En la figura N°29 se aprecia las formas de las manzanas y sus medidas más notables.

Figura N°29

Tamaño de manzanas alrededor del terreno



La disposición de las manzanas residenciales sigue un patrón claro en esta parte de la ciudad, se agrupan manzanas en grupos de 7 u 8 y se tiene un parque en el centro, debido a las formas alargadas de las manzanas, muchos de los parques solo tienen 3 o 4 salidas, a diferencia de las disposiciones de forma de damero o grilladas donde un parque puede tener 8 hasta salidas. Las manzanas con otra zonificación alrededor del lote escogido se ubican en las avenidas sin un orden o forma específica, dentro de estas existe áreas verdes, las cuales no se consideran dentro de la figura N°30 ya que su uso predominante no es recreación. Se hará la excepción con el lote escogido ya que se ha venido usando como parque o lugar de esparcimiento desde su creación. En la figura N° 30 se muestra las áreas verdes y su disposición con respecto a las manzanas de vivienda u otros servicios, en la figura N°31 se aprecia las áreas verdes inmediatas al terreno escogido.

Figura N°30

Áreas verdes y recreación en la zona sur de Ica con el terreno escogido señalado

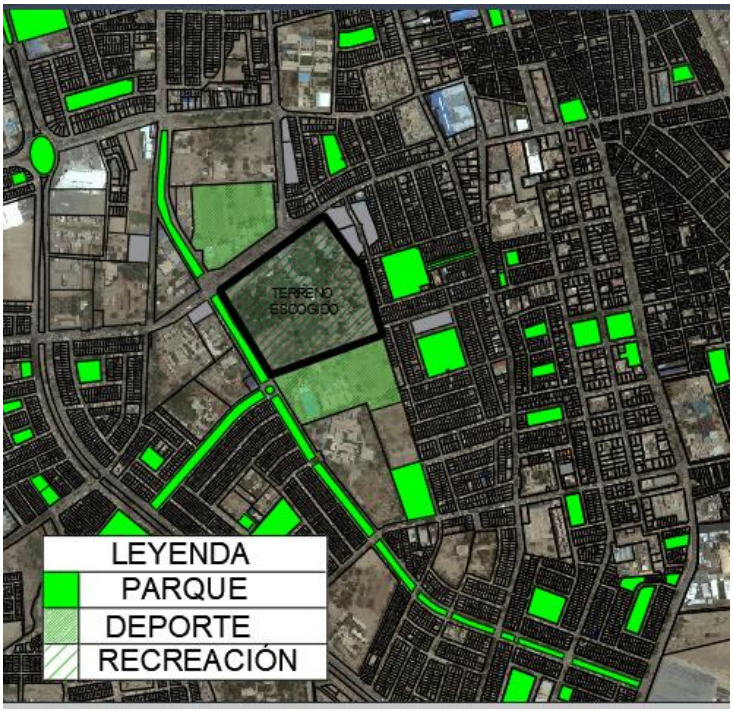
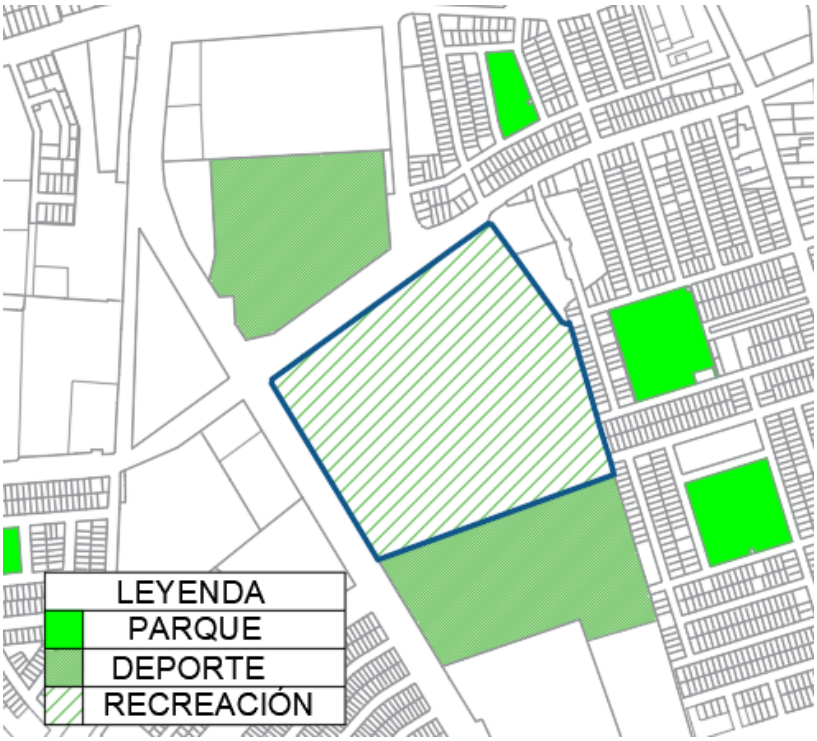


Figura N° 31

Áreas verdes en la urbanización cercana al terreno escogido.



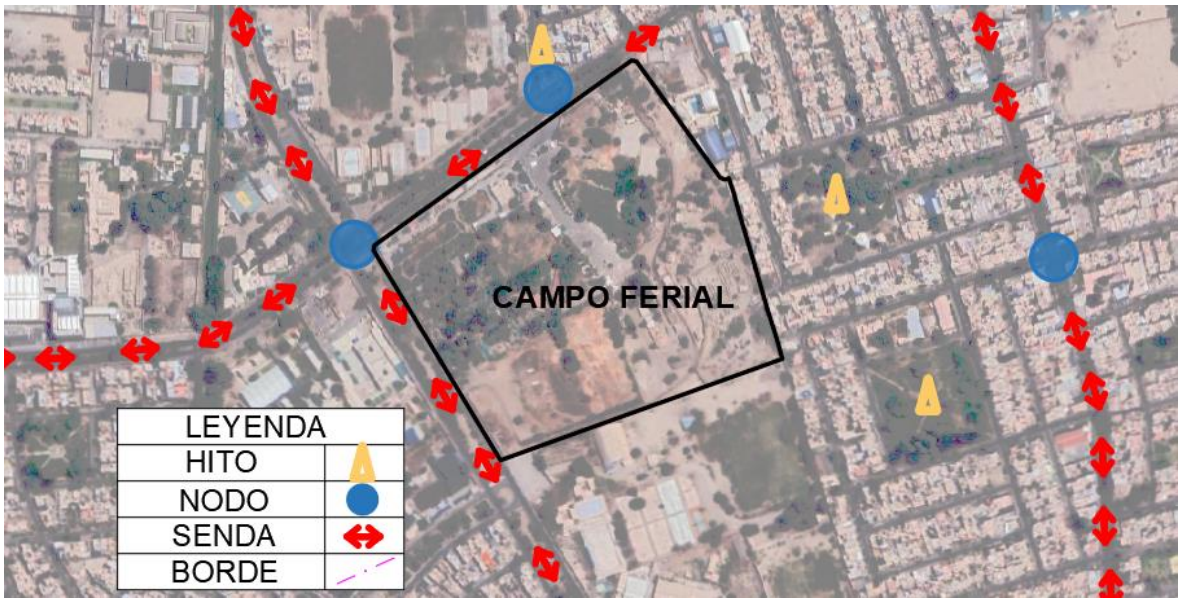
Tipología urbana

El terreno escogido se encuentra en una zona urbana que está consolidada, ya que las edificaciones alrededor tienen entre 30 y 40 años y se observa una ocupación de los lotes de casi 100%. Aun así la zona ya este consolidada, no quita que sea atractiva para inversiones u otro tipo de servicios.

Condesando parte del análisis urbano hecho hasta este punto se obtiene un mapa de imagen urbana de la zona, este mapa está expuesto en la figura n°32.

Figura N°32

Imagen urbana de la zona aledaña al terreno escogido.



Nota: Adaptado de Google Maps

Al ser una zona con gran parte de área urbana consolidada, se tiene todos los servicios básicos de agua y energía. La propuesta del centro administrativo municipal no tendría problemas en conseguir estos servicios.

4.3.5. Vialidad y accesibilidad

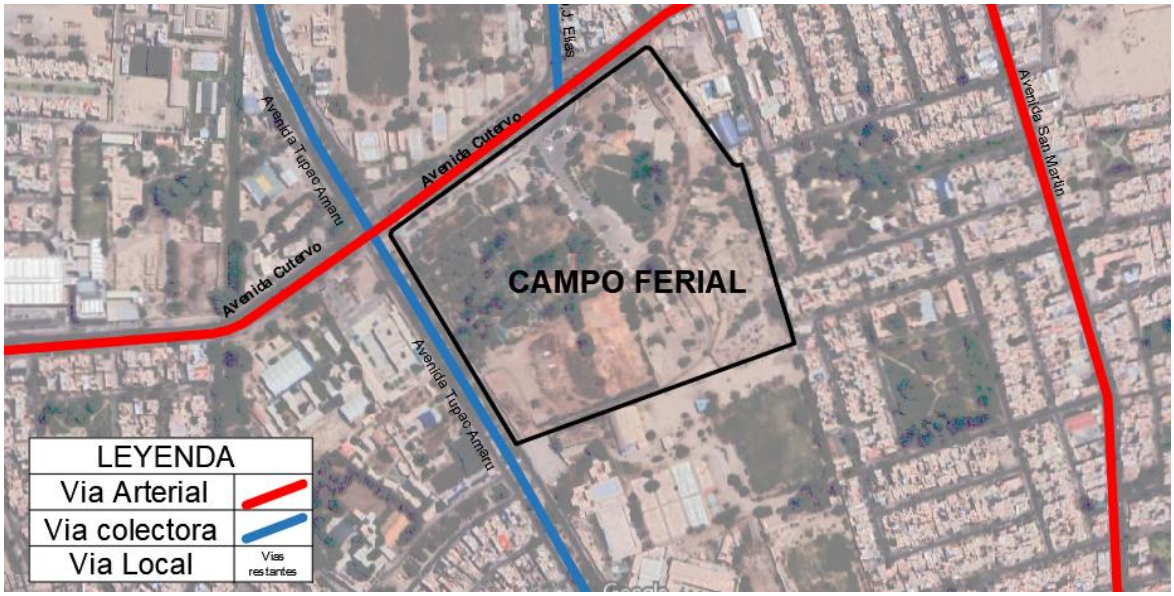
El terreno escogido tiene un acceso principal en la avenida Cutervo, esta es una avenida principal en la ciudad ya que lleva flujo vehicular hacia la Panamericana Sur. El acceso secundario se encuentra en la avenida Tupac Amaru, una avenida que recorre la ciudad de Ica de Norte a Sur. Dentro de la clasificación de vías se tiene que:

- La avenida Cutervo es una vía arterial.
- La avenida Tupac Amaru es una vía colectora.
- La Avenida J.J. Elías es una vía colectora.
- La avenida San Martin es una vía arterial.
- Las vías restantes son vías locales.

La clasificación de vías se expone en la figura n°33

Figura N°33

Clasificación de vías alrededor del terreno escogido.



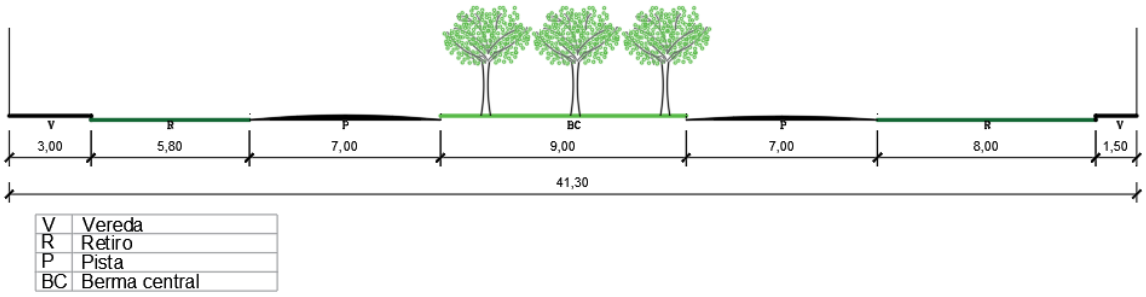
Nota: Adaptado de Google Maps

El flujo peatonal en esta zona de la ciudad es reducido, se tiene vías amplias con una predominancia de la zonificación residencial, esto hace que la cantidad de gente en las calles sea considerable en horas puntuales, como en la mañana al salir al centro de trabajo y en la noche para volver a casa.

En la figura N°34 se muestra con un corte de la avenida Cutervo, al frente del terreno escogido.

Figura N°34

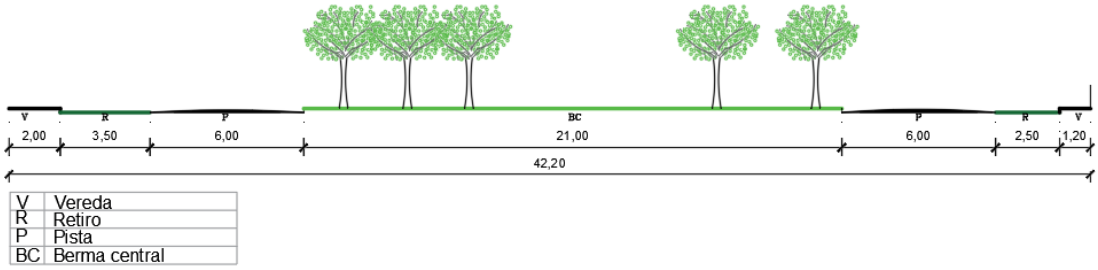
Corte vial de la avenida Cutervo.



En la figura N°35 se observa la avenida Tupac Amaru, una de las avenidas mas amplias de la ciudad de Ica.

Figura N°35

Corte vial de la avenida Tupac Amaru.



4.3.6. Relación con el entorno

El eje de la avenida Cutervo cuenta con equipamientos importantes para la ciudad; escuelas, centro de culto, Centros de Salud y comercio. La avenida, al recorrer la ciudad desde el Este al Oeste es una de las principales en la ciudad por su conectabilidad y el flujo vehicular. A diferencia de la avenida Tupac Amaru, la sección vial de la avenida Cutervo es ligeramente menor. En la figura N°36 se muestra los equipamientos que se encuentra en la avenida Cutervo.

En la figura N°37 se muestra la avenida Cutervo.

Figura N°36

Eje urbano de la avenida Cutervo.

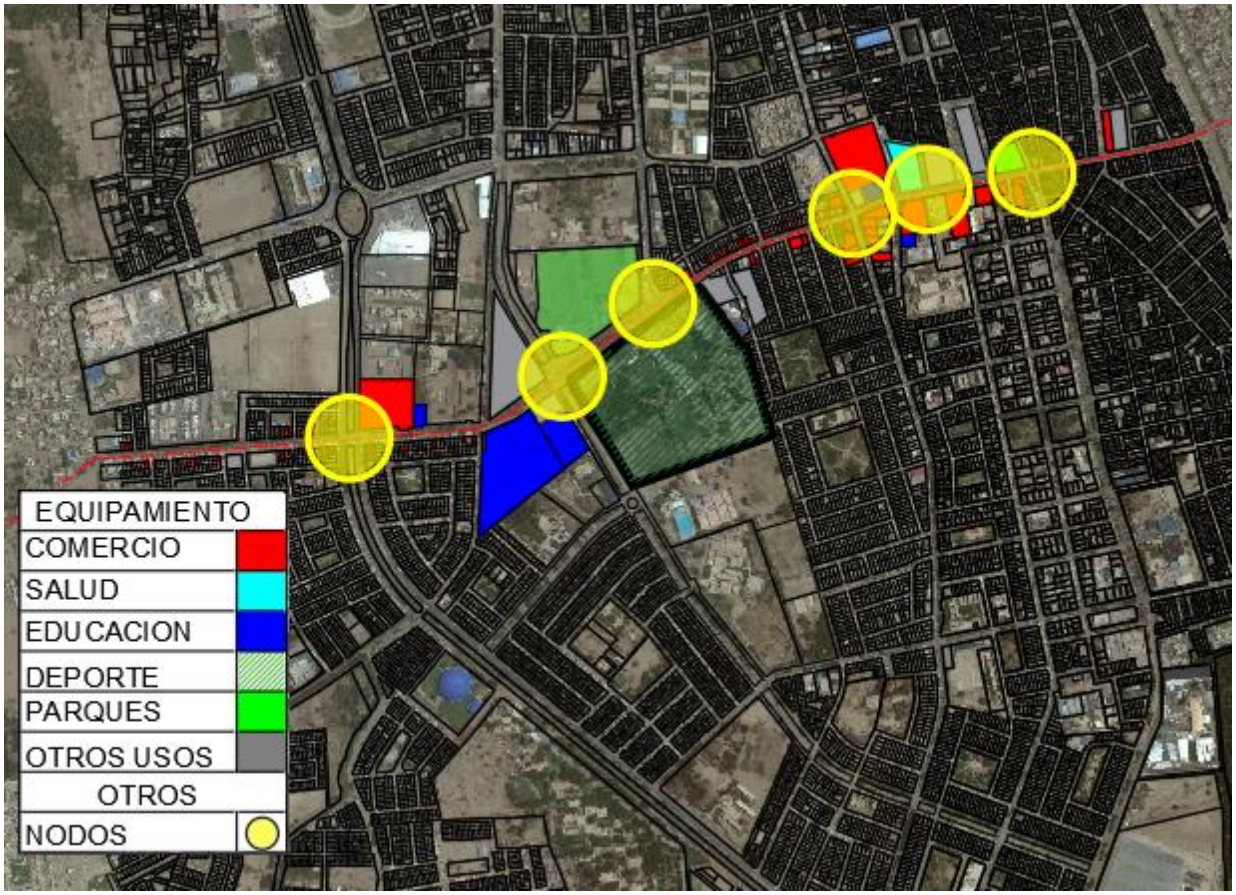

EQUIPAMIENTO
COMERCIO
SALUD
EDUCACION
DEPORTE
PARQUES
OTROS USOS
OTROS
NODOS

Figura N°37

DISPONIBLE
CAJA MUNICIPAL ICA

El eje de la avenida Tupac Amaru cuenta con equipamientos que son importantes para la ciudad, desde escuelas, institutos hasta instituciones públicas. La avenida tiene un gran potencial para desarrollar intervenciones especificas o a un macro nivel. Bajo esta percepción podemos sugerir propuestas que potencien o creen una centralidad en el entorno del proyecto Centro Administrativo Municipal. En la figura N°38 se observa solo el área aledaña a la avenida Tupac Amaru, como el eje que es, la avenida impacta en casi toda la ciudad. En la figura N°39 se observa cómo es la avenida.

Figura N°38

Eje urbano de la avenida Tupac Amaru

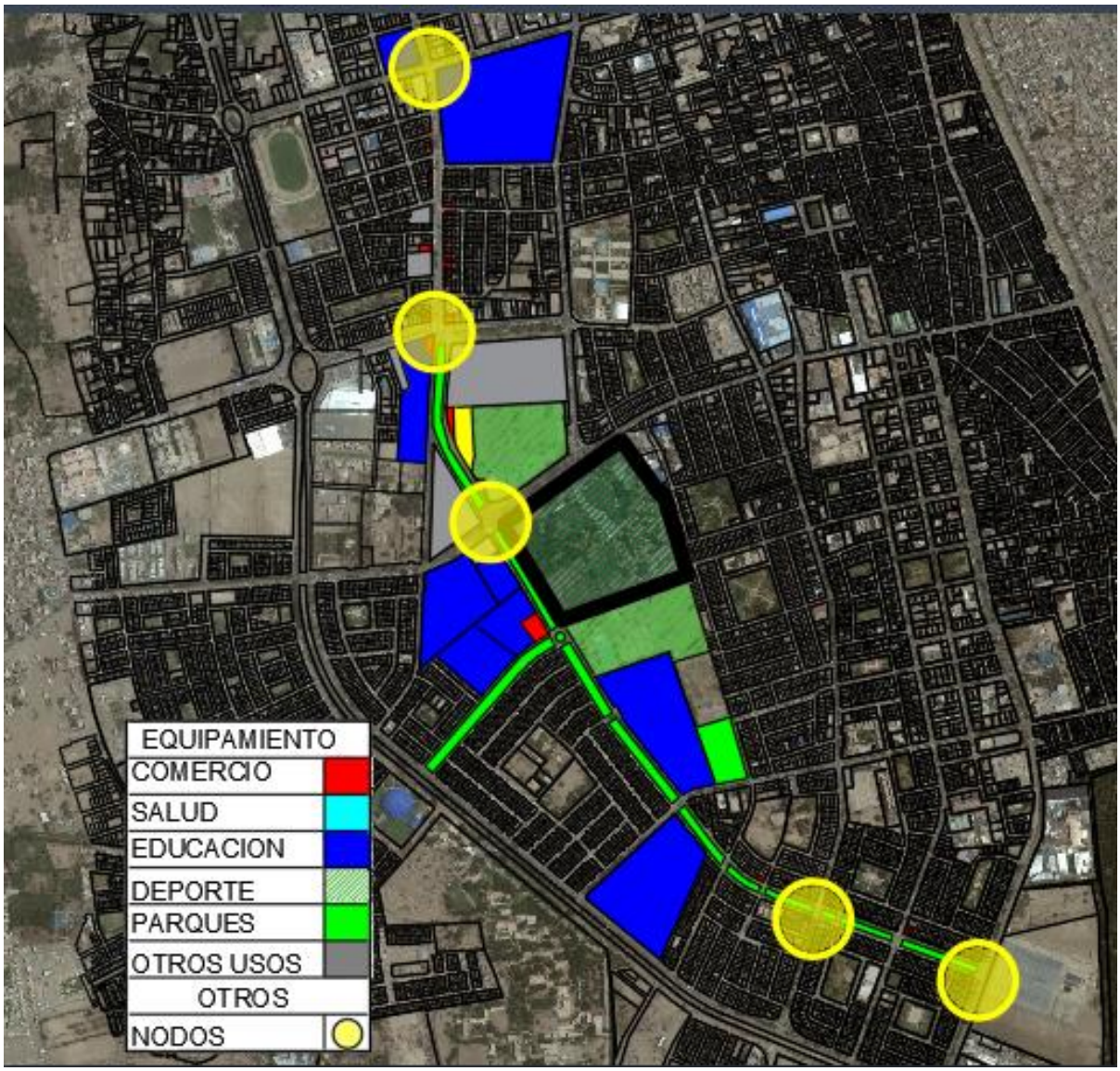
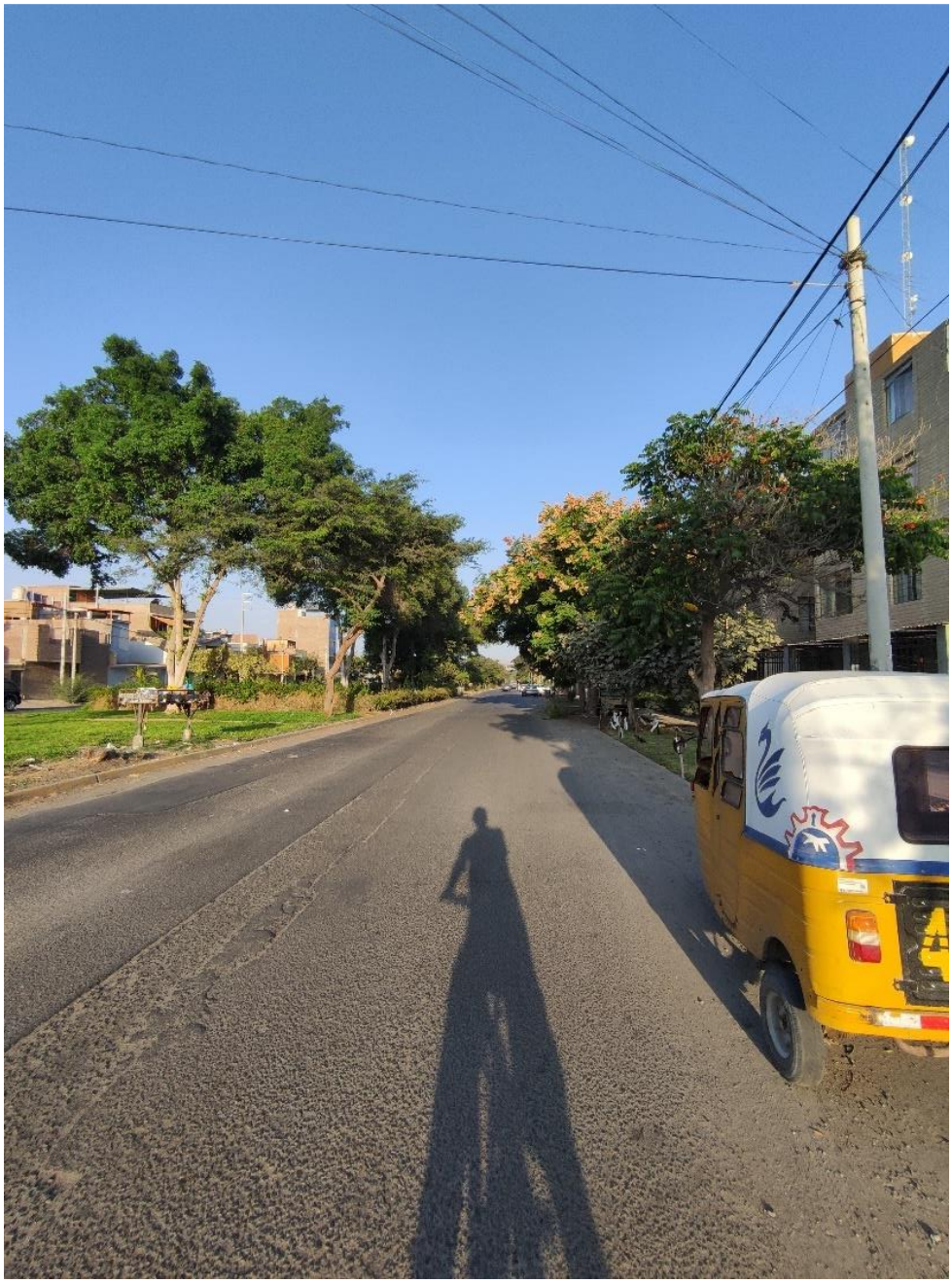


Figura N°39

Avenida Tupac Amaru, llegando al terreno de la propuesta.



4.3.7. Parámetros urbanísticos y edificatorios

Zonificación actual del terreno: Otros Usos, el certificado de parámetros urbanísticos emitido por la municipalidad se anexará cuando sea emitido. En la figura N°40 se tiene la definición de Otros Usos según el Plan de Desarrollo de Ica (2020).

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS

N°488-2021-SGOPC-GDU-MPI

Información del Contribuyente:

Expediente: 1630 - 2021.

Solicitante(s): CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

Ubicación del Inmueble: AV. CUTERVO S/N (CAMPO FERIAL).

Jurisdicción del distrito, provincia y departamento de Ica.

Se Certifica:

Que el Inmueble antes señalado se encuentra con los siguientes Parámetros Urbanísticos y Edificatorios:

	Otros Usos
OU	Es el área urbana destinada fundamentalmente a la habilitación y funcionamiento de instalaciones de usos especiales no clasificados anteriormente como: Centros Cívicos, dependencias administrativas del Estado, culturales, terminales terrestres, ferroviarios, marítimos, aéreos, establecimiento de entidades e instituciones del sector privado, nacional o extranjero, establecimientos religiosos, asilos, orfelinatos, grandes complejos deportivos y de espectáculo, estadios, coliseos, zoológicos, establecimientos de seguridad y de la fuerzas armadas; e instalaciones de producción y/o establecimientos de energía eléctrica, gas, telefonía, comunicación, agua potable y de tratamiento sanitario de aguas servidas, entre otros. Esta zona se rige por los parámetros urbanísticos y edificatorios resultantes de los proyectos respectivos.

	Otros Usos (OU)
Área del lote mínimo normativo :	Los equipamientos en esta zona deberán de cumplir con lo establecido en el RNE, disposiciones particulares para cada tipo de proyecto y además deberán ceñirse a los parámetros urbanos municipales como retiros y altura de edificación tomando el establecido en la zona colindante
Frente mínimo de lote normativo :	
Retiro :	
Voladizos :	
Coeficiente de edificación :	
Densidad neta máxima :	
Área libre mínima:	
Altura máxima de edificación :	
Estacionamiento :	
Alineamiento de fachada :	
Ochavos :	
Fines :	Para fines Académicos.

Base Legal:	De acuerdo con el Decreto Supremo N°022-2016-Vivienda aprobado el 22 de diciembre del 2016.
	En merito a la Ordenanza Municipal N°015-2020-MPI, Ordenanza que aprueba el Plan de Desarrollo Urbano (PDU) 2020 al 2030 y aprueba el Plan de Acondicionamiento Territorial (PAT) 2020 al 2040, aprobado a los 15 días del mes de diciembre del 2020.
	Teniendo en cuenta la Ley N° 27157, ley de regularización de edificaciones, del procedimiento para declaratoria de fábrica y del régimen de unidades inmobiliarias de propiedad exclusiva y propiedad común.
	De acuerdo con la Ley N°29090 Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, Art. 14 "Información o documentos previos" Item 2 "Certificados de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios".
	Lo contemplado en el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA).

Fecha de Emisión: Ica ,27 de mayo del 2021.

Fecha de Caducidad: Ica ,27 de mayo del 2024

** El presente certificado solo tiene carácter informativo, no acredita propiedad alguna.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
ING. WILLIAM WILFREDO GARCIA GIRAO
GERENTE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO
Arq. Marcos Sergio Sanchez Anchante
SUBGERENTE

Figura N°40

Definición de Zonificación Otros Usos

Zonas de Otros Usos o Usos Especiales (OU)

Usos Especiales (OU) son áreas urbanas destinadas fundamentalmente a la habilitación y funcionamiento de instalaciones de usos especiales no clasificados anteriormente, tales como: Centros cívicos, dependencias administrativas del Estado, culturales, terminales terrestres, ferroviarios, marítimos, aéreos, establecimientos institucionales representativos del sector privado, nacional o extranjero, establecimientos religiosos, asilos, orfelinatos, grandes complejos deportivos y de espectáculos, estadios, coliseos, zoológicos, establecimientos de seguridad y de las fuerzas armadas; y Servicios Públicos como instalaciones de producción y/o almacenamiento de energía eléctrica, gas, telefonía, comunicaciones, agua potable y de tratamiento sanitario de aguas servidas.

Según su naturaleza y tipología, estos equipamientos están reglamentados y normados como proyectos especiales, y no solo dependen de una administración local, ya sea pública o privada, si no de organismos Regionales y Nacionales.

Nota: Adaptado del Plan de Desarrollo Urbano de Ica

Figura N°41

PERÚ Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento | Dirección General de Políticas y Regulación en Vivienda y Urbanismo | Municipalidad Provincial de Ica

Las edificaciones en estas zonas, además de cumplir con lo establecido en el RNE se regirán por los parámetros correspondientes a la zonificación residencial o comercial predominante en su entorno, en aspectos relacionados como: altura de edificación, coeficiente de edificación, retiros, voladizos, dimensiones de manzana, dotación de estacionamientos. además de aquellas especificaciones técnicas propias de la tipología de equipamientos, los cuales se rigen por las normas sectoriales específicas.

Las nuevas zonas o equipamientos de usos especiales no contemplados en el Plano de Zonificación deberán ser definidas y calificadas por la Municipalidad Provincial, mediante Ordenanza Municipal.

Nota: Adaptado del Plan de Desarrollo Urbano de Ica.

5. PROPUESTA DEL PROYECTO URBANO ARQUITECTONICO

5.3. Conceptualización del Objeto Urbano Arquitectónico

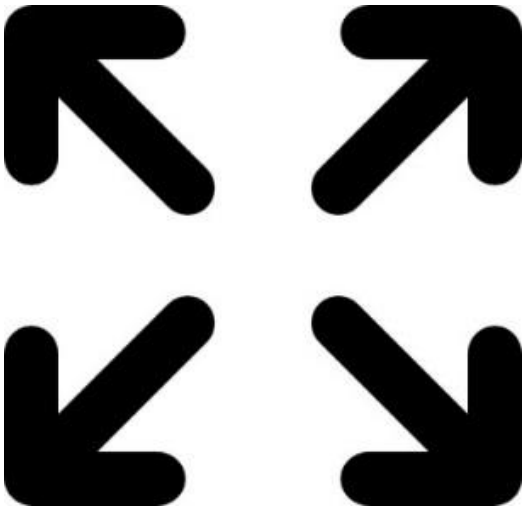
5.3.1. Ideograma Conceptual

Se tiene ambientes que se repiten, mobiliarios similares, y la necesidad de ampliar espacios cada cierto tiempo se propone como conceptos de diseño lo siguiente:

- La ampliación de las oficinas (figura n°42): Los espacios dentro de las plantas deben permitir que un futuro se pueda incluir más mobiliario, que permita el aumento del número de trabajadores y de usuarios de la institución, esto de acorde al artículo 5 de la norma A090 del Reglamento Nacional de Edificaciones.

Figura N°42

Ampliación.



Como elemento ordenador en el proyecto añadimos:

- La trama urbana del centro de Ica (figura n°43): Las nueve cuadras que están en la plaza de armas serán tomadas de referencia y concepto para la distribución de las áreas más importantes del centro administrativo, servirán a su vez para la circulación entre estas y para la circulación hacia el exterior del proyecto.

Figura N° 43

Traza urbana del centro de Ica.

Volumetría

Para esta edificación de uso cívico el estilo arquitectónico sigue unas pautas, observadas en otros proyectos similares:

- Sobrio, Se debe tener una imagen seria de la edificación ya que esta es el centro de la administración provincial
- Se busca formas con figuras geométricas básicas, en este caso, con los cuadrados de la trama histórica urbana iqueña, que son las formas de las manzanas que están alrededor de la plaza de armas de Ica.
- Clásico: Se tiene referentes de arquitectura cívica en el Perú, este caso se toma los portales de las plazas de armas de las ciudades peruanas, especialmente de Ica. Los portales usados, de acuerdo a los conceptos anteriores, serán sobrios y tendrán la función de dar sombra. Figura N°44, N°45

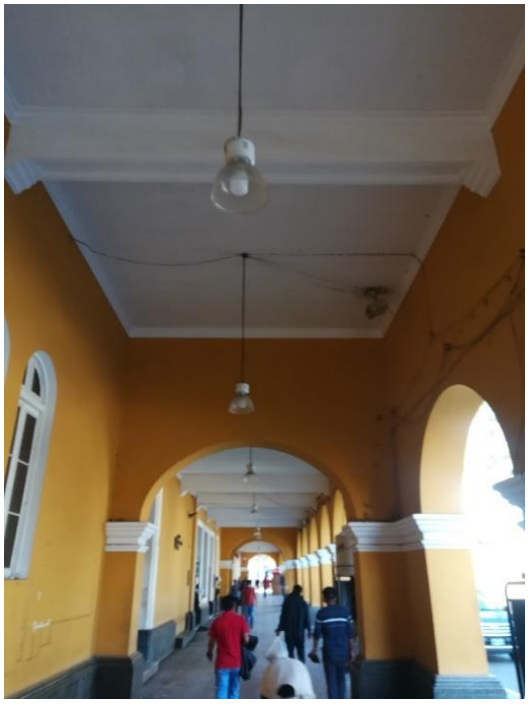
Figura N°44

Portales de Ica, en el sector Tacaraca.

Nota: Los portales de Tacaraca son un símbolo de la época colonial de Ica. Los portales en la foto existieron hasta el año 1925. Después de varios terremotos a lo largo de varios siglos, se destruyeron.

Figura N°45

Portales de la plaza de armas de Ica.



Ideograma por macrozonas

Amarillo: Oficinas Municipales Administrativas

Naranja: Oficinas municipales que atienden al público.

Azul: SAT

Rojo: DEMUNA y áreas de atención social.

Morado: Biblioteca

Figura N°46

Zonas principales del proyecto

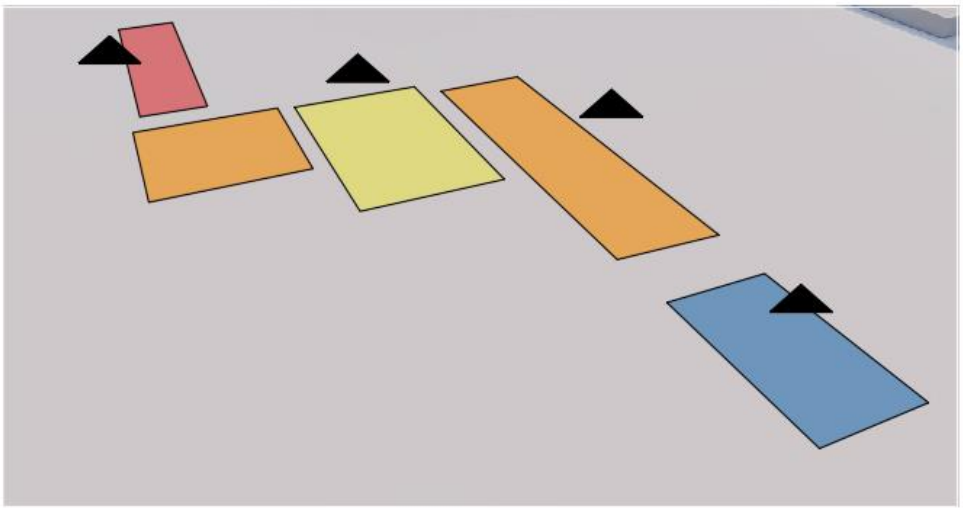
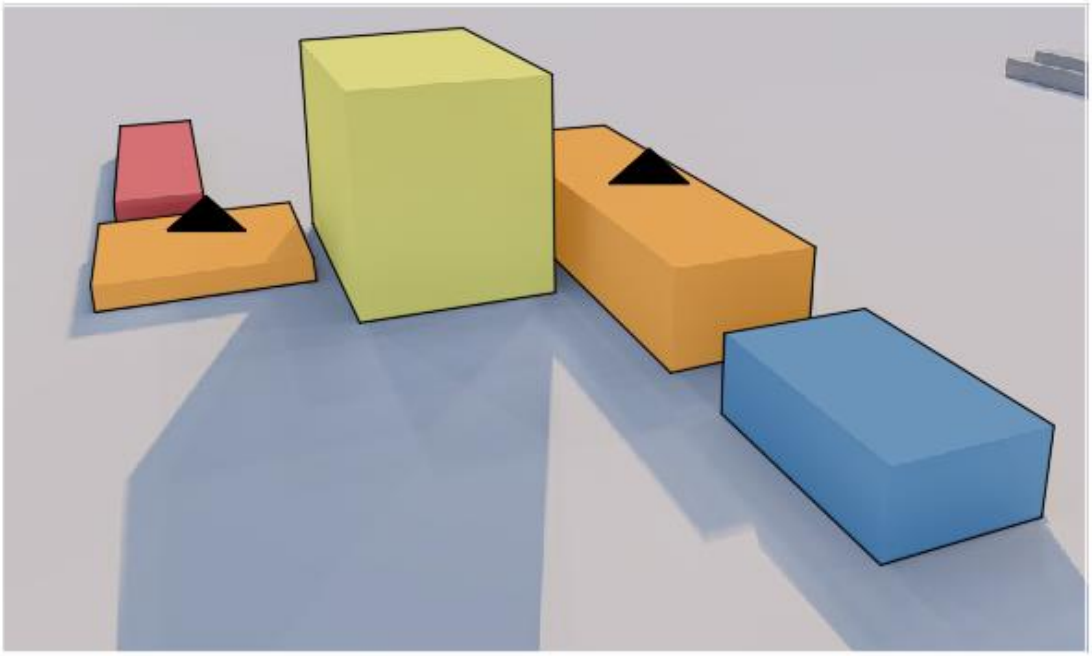


Figura N°47

Elevación de volúmenes



.

Figura N°48:

Elevacion y union de volumenes

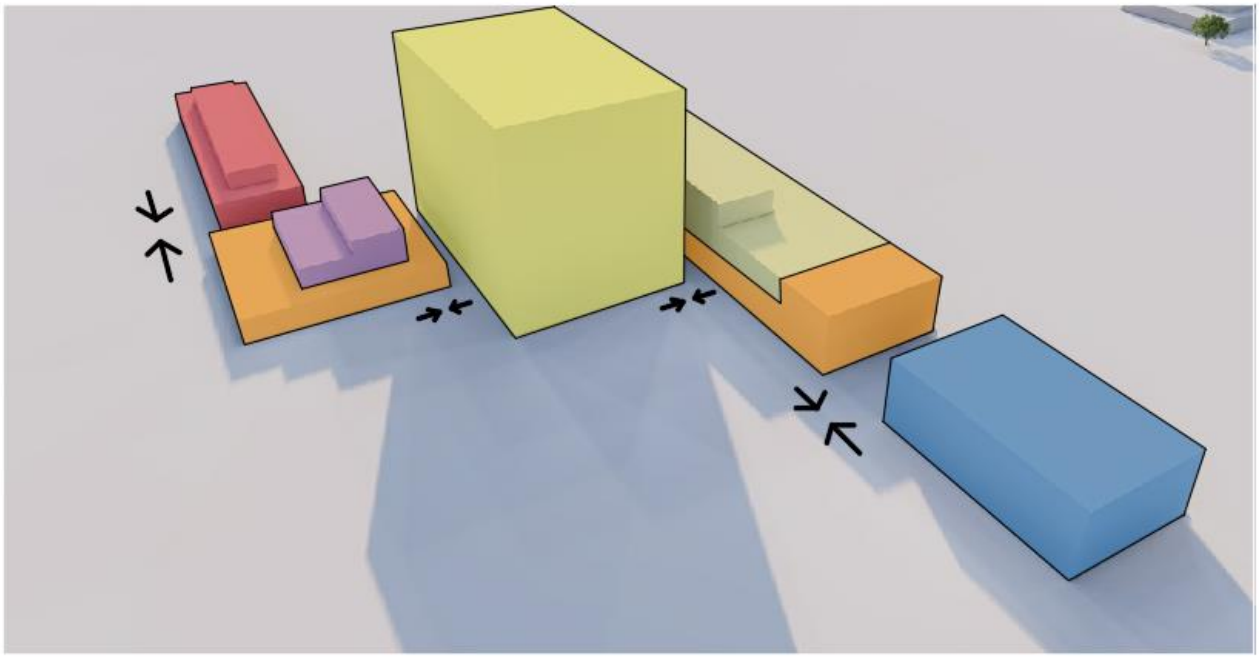


Figura N° 49

Union de zonas y volumen final.

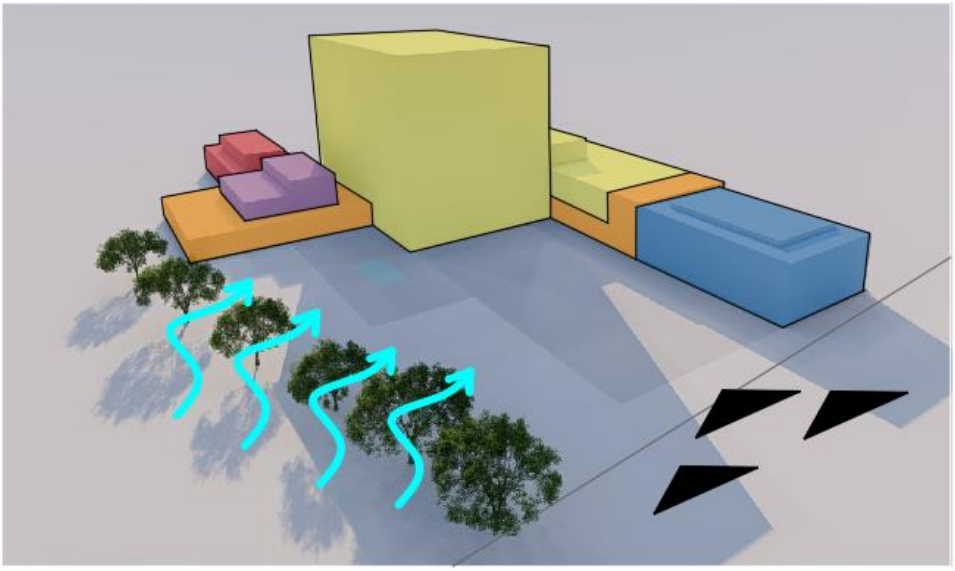
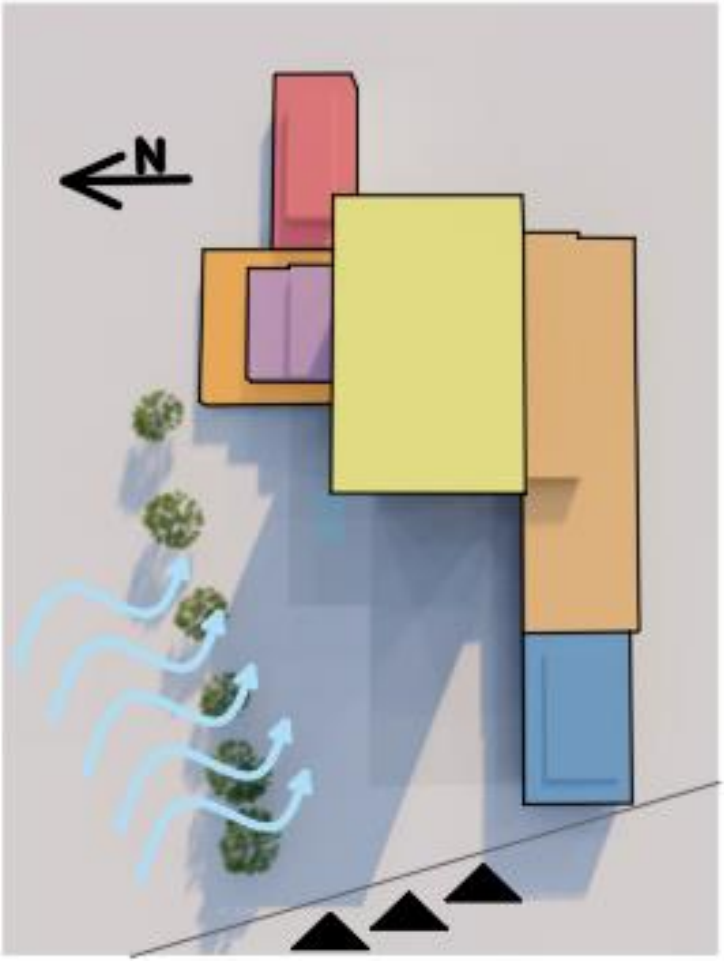


Figura N°50

Planta de Volumetría final



5.3.2. Criterios de Diseño

Como conclusión de este análisis de la problemática expuesta se obtiene lo siguiente para la propuesta arquitectónica:

- Se be localizar en una zona de fácil acceso, peatonal y vehicular y una zona en la que no cause problemas sonoros o de acumulación de personas.
- El área techada aproximada de la propuesta estará en más 10,000 metros cuadrados.
- El acceso a las oficinas debe ser para todos, incluido personas con discapacidad, personas con autos particulares y para el transporte público.
- La nueva infraestructura debe tener el área adecuada para realizar las actividades de oficina y de atención al público. A su vez, la nueva infraestructura debe permitir la ampliación del área de oficinas y de atención al público.
- La nueva infraestructura de la propuesta debe ser sismo resistente, anti incendios y debe asegurar la seguridad los trabajadores y ciudadanos que asistan a realizar sus trámites. En el caso específicos de estacionamientos públicos, sería recomendable que estén al nivel del suelo

De acuerdo a los análisis realizados, al terreno, a los locales municipales y al entorno urbano se obtiene los siguientes datos para ser aplicados en la propuesta arquitectónica:

- Localización: El proyecto arquitectónico será un hito que marcará el casco urbano consolidado de la ciudad de Ica, sus fachadas se dirigirán hacia la avenida Tupac Amaru y hacia el campo ferial. Desde muchos puntos de la ciudad se podrá ver el centro administrativo que sobresale del perfil urbano iqueño.
- Uso del terreno: La parte delantera del terreno está compuesta por árboles y un mini zoológico, el cual no se puede mover, por esta razón se aprovecharán los terrenos vacíos dentro del campo ferial. Se dispone de un terreno libre que tiene más de 2 hectáreas. Su salida principal está en la avenida Tupac Amaru y se puede llegar directamente desde la entrada principal que está en la avenida Cutervo. En la figura N°51 se observa el área escogida del terreno Campo Ferial para realizar el proyecto Centro Administrativo Municipal.

Figura N°51

Área escogida para el proyecto.

- Áreas: El área techada aproximada estará por el rango de los diez mil metros cuadrados. De las cuales un gran porcentaje estará ubicado en las primeras plantas para que sirvan de atención al público. El porcentaje restante se ubicará en los pisos superiores y los estacionamientos públicos a nivel del suelo para evitar construirlos en subterráneo como se acostumbra con estos ambientes.
- Infraestructura: La estructura será sismo resistente y anti incendios, se velará por la seguridad del trabajador y del ciudadano que asiste por el servicio municipal. La circulación se hará dentro de una planta abierta sin muchas divisiones para que estas puedan ser configuradas como guste cada subgerencia o gerencia. La estructura propuesta también debe velar por la capacidad de ampliación de la oficina.

- Riesgo: El riesgo de incendio es muy común en oficinas por esto, estas deben contar con sistemas anti incendios (espacios que se puedan abrir hacia el exterior, pozos de ventilación, áreas para encerrarse y protegerse contra el fuego, rociadores de agua en los techos). En el caso de las inundaciones por Fenómenos del Niño se recomienda la construcción de los estacionamientos a nivel del suelo para evitar daños económicos. Aunque se debe destacar que el campo ferial no se ha visto afectado en las últimas inundaciones.
- Áreas verdes: Las áreas verdes, de parques y bermas centrales, se tienen integraran con la áreas libres y verdes del proyecto arquitectónico para que este actúe y sea parte del entorno urbano.
- Vías de acceso al proyecto: El acceso vehicular rodeará el proyecto arquitectónico y servirá para llevar a los estacionamientos de los trabajadores y usuarios. También se tendrá un acceso vehicular para el transporte público, este quiere decir la colocación de paraderos para buses. El acceso de bicicletas y peatonal será por la fachada principal que estará integrada a la avenida Tupac Amaru.
- Dinámica peatonal y vehicular: La concentración de personas en el centro administrativo creara un lugar dinámico que beneficiara al campo ferial, que no registra muchos visitantes.
- Altura: La altura del centro administrativo se ve influenciada por los parámetros urbanísticos, las edificaciones circundantes y la necesidad espacial. La altura de una edificación influye mucho en su percepción como hito urbano. Por esta razón se propone volúmenes de diferentes alturas para el centro administrativo.

5.3.3. Partida Arquitectónica

Propuesta volumétrica en planta en el Campo Ferial, la parte delantera sirve de explanada y la parte trasera sirve como estacionamientos. La figura N°52 muestra como se emplaza la edificación en el terreno.

Figura N°52

Figura N°53

Edificación en terreno

Figura N°54

Zonificación en volumen

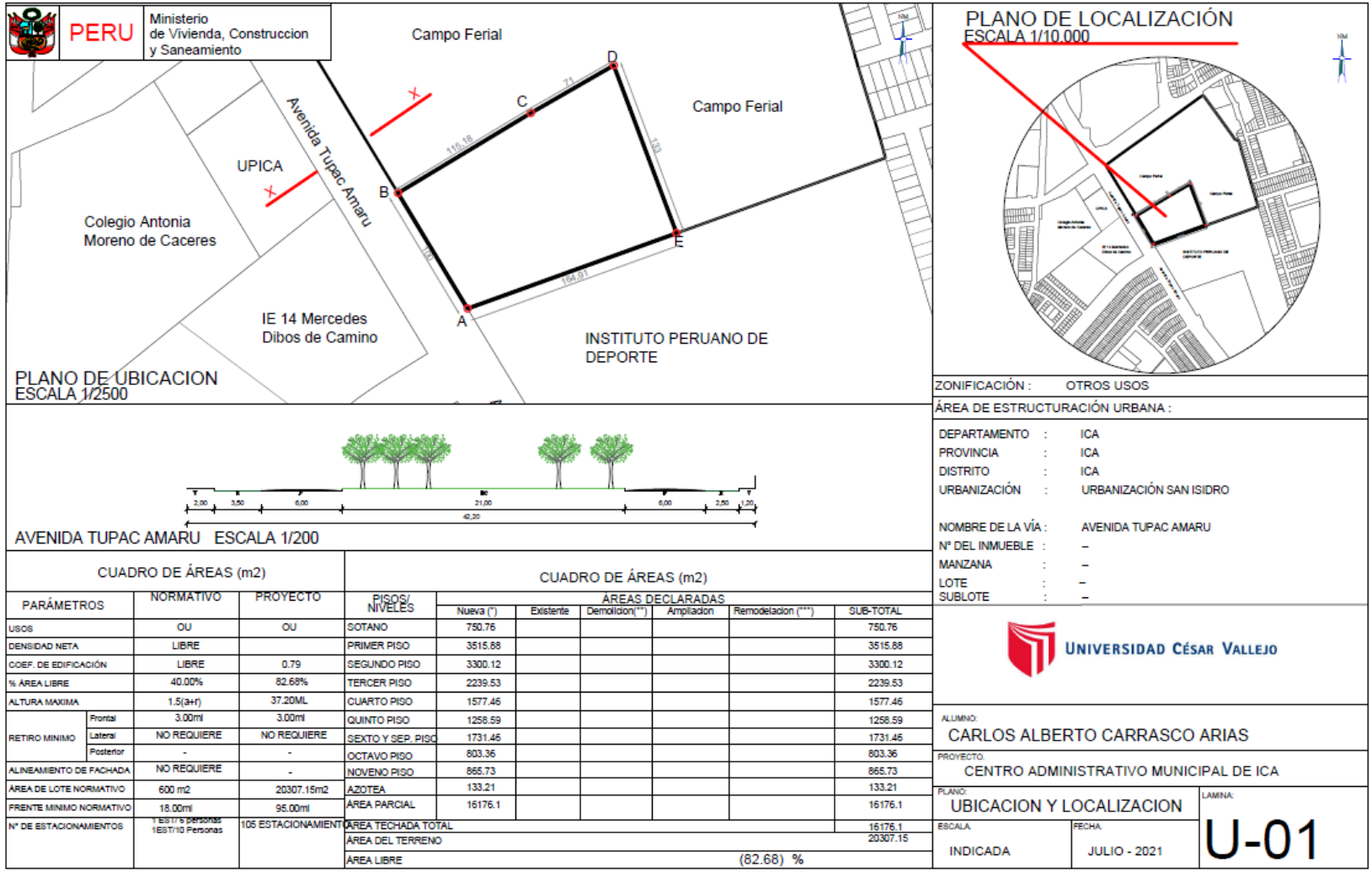
5.2 ESQUEMA DE ZONIFICACIÓN Y ACCESBILIDAD

Esquema de zonificación

Esquema de accesibilidad

5.3. Planos arquitectónicos del proyecto

5.3.1. Plano de ubicación y localización (norma GE.020 articulo 8)



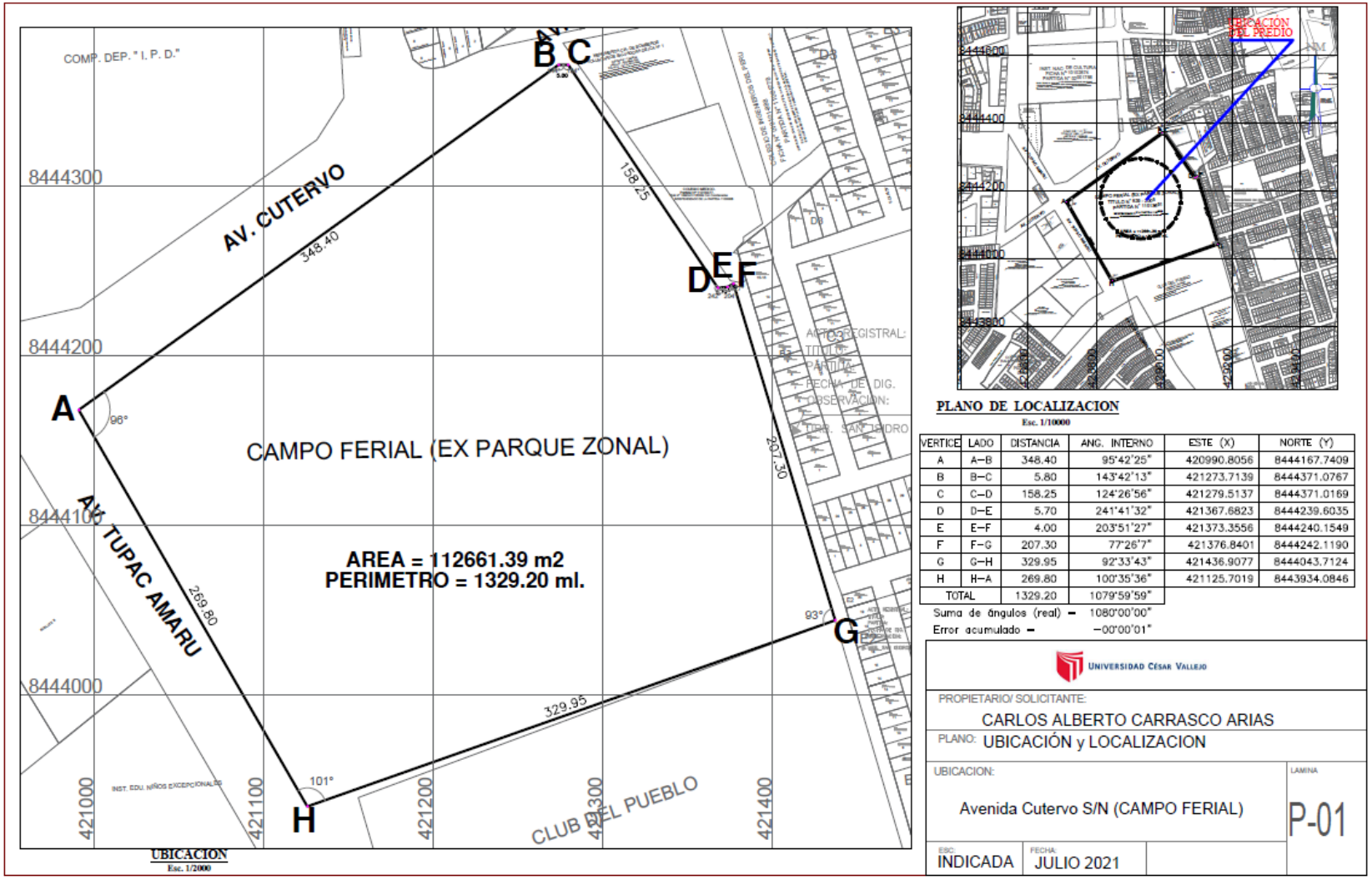
CUADRO DE ÁREAS (m2)

PARÁMETROS		NORMATIVO	PROYECTO
USOS		OU	OU
DENSIDAD NETA		LIBRE	
COEF. DE EDIFICACIÓN		LIBRE	0.79
% ÁREA LIBRE		40.00%	82.68%
ALTURA MAXIMA		1.5(a+r)	37.20ML
RETIRO MINIMO	Frontal	3.00ml	3.00ml
	Lateral	NO REQUIERE	NO REQUIERE
	Posterior	-	-
ALINEAMIENTO DE FACHADA		NO REQUIERE	-
ÁREA DE LOTE NORMATIVO		600 m2	20307.15m2
FRENTE MINIMO NORMATIVO		18.00ml	95.00ml
Nº DE ESTACIONAMIENTOS		1 EST/5 personas 1EST/10 Personas	105 ESTACIONAMIENTOS

CUADRO DE ÁREAS (m2)

PISOS/ NIVELES	ÁREAS DECLARADAS					
	Nueva (*)	Existente	Demolicion(**)	Ampliacion	Remodelacion (***)	SUB-TOTAL
SOTANO	750.76					750.76
PRIMER PISO	3515.88					3515.88
SEGUNDO PISO	3300.12					3300.12
TERCER PISO	2239.53					2239.53
CUARTO PISO	1577.46					1577.46
QUINTO PISO	1258.59					1258.59
SEXTO Y SEP. PISO	1731.46					1731.46
OCTAVO PISO	803.36					803.36
NOVENO PISO	865.73					865.73
AZOTEA	133.21					133.21
ÁREA PARCIAL	16176.1					16176.1
ÁREA TECHADA TOTAL						16176.1
ÁREA DEL TERRENO						20307.15
ÁREA LIBRE					(82.68) %	

5.3.2. Plano perimétrico- topográfico (esc. Indicada)



VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A–B	348.40	95°42'25"	420990.8056	8444167.7409
B	B–C	5.80	143°42'13"	421273.7139	8444371.0767
C	C–D	158.25	124°26'56"	421279.5137	8444371.0169
D	D–E	5.70	241°41'32"	421367.6823	8444239.6035
E	E–F	4.00	203°51'27"	421373.3556	8444240.1549
F	F–G	207.30	77°26'7"	421376.8401	8444242.1190
G	G–H	329.95	92°33'43"	421436.9077	8444043.7124
H	H–A	269.80	100°35'36"	421125.7019	8443934.0846
TOTAL		1329.20	1079°59'59"		

Suma de ángulos (real) = 1080°00'00"
Error acumulado = −00°00'01"

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

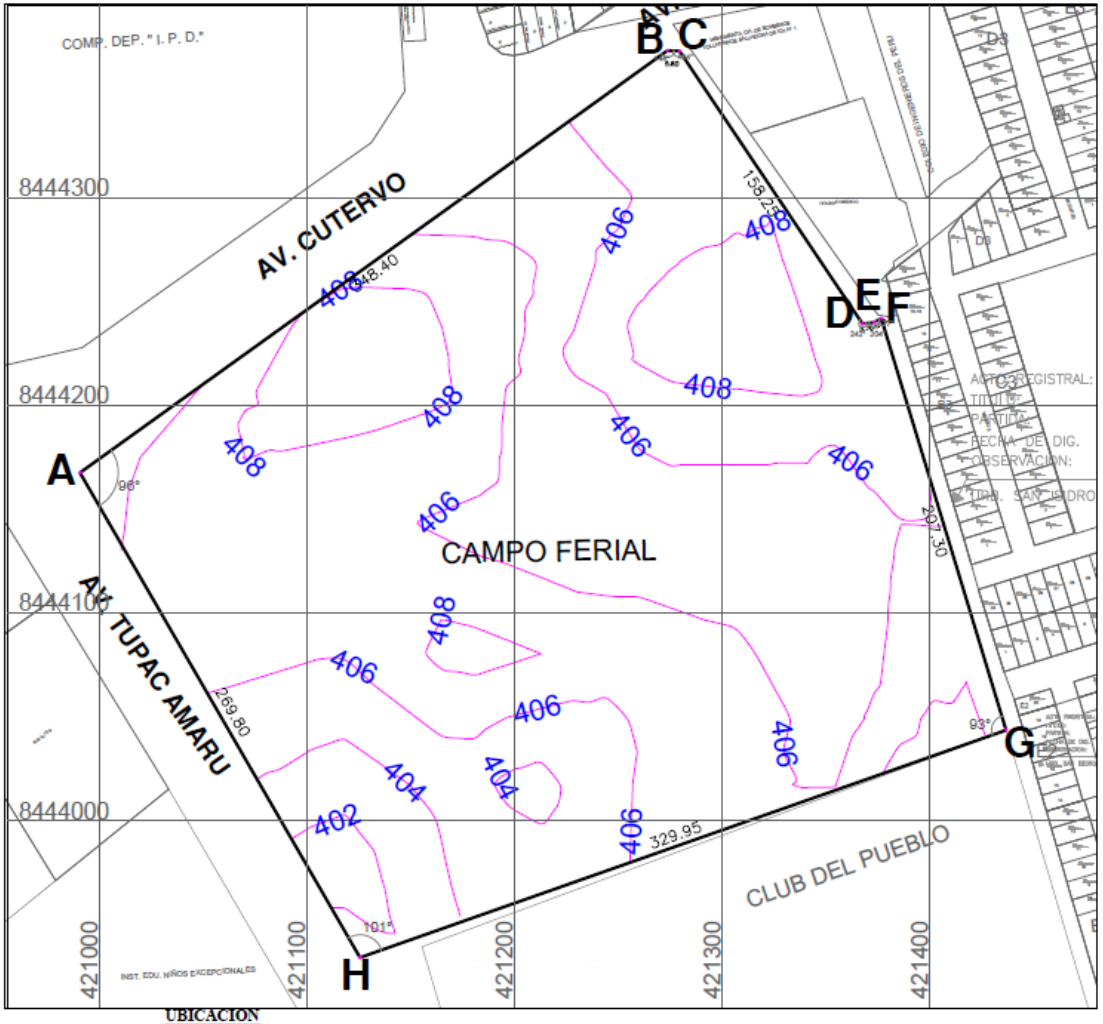
PROPIETARIO/ SOLICITANTE:
CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

PLANO: UBICACIÓN y LOCALIZACION

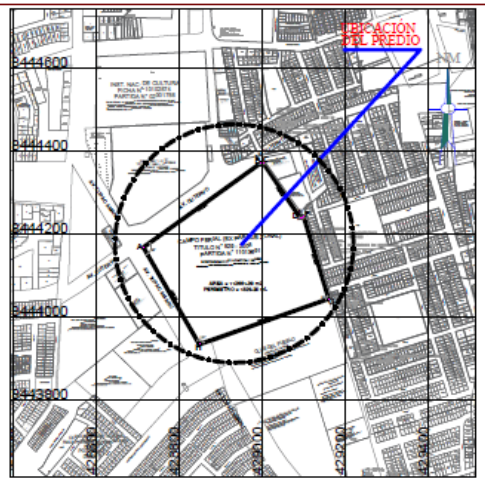
UBICACION:
Avenida Cutervo S/N (CAMPO FERIAL)

LAMINA
P-01

ESC: INDICADA
FECHA: JULIO 2021



UBICACION
Esc. 1/2000



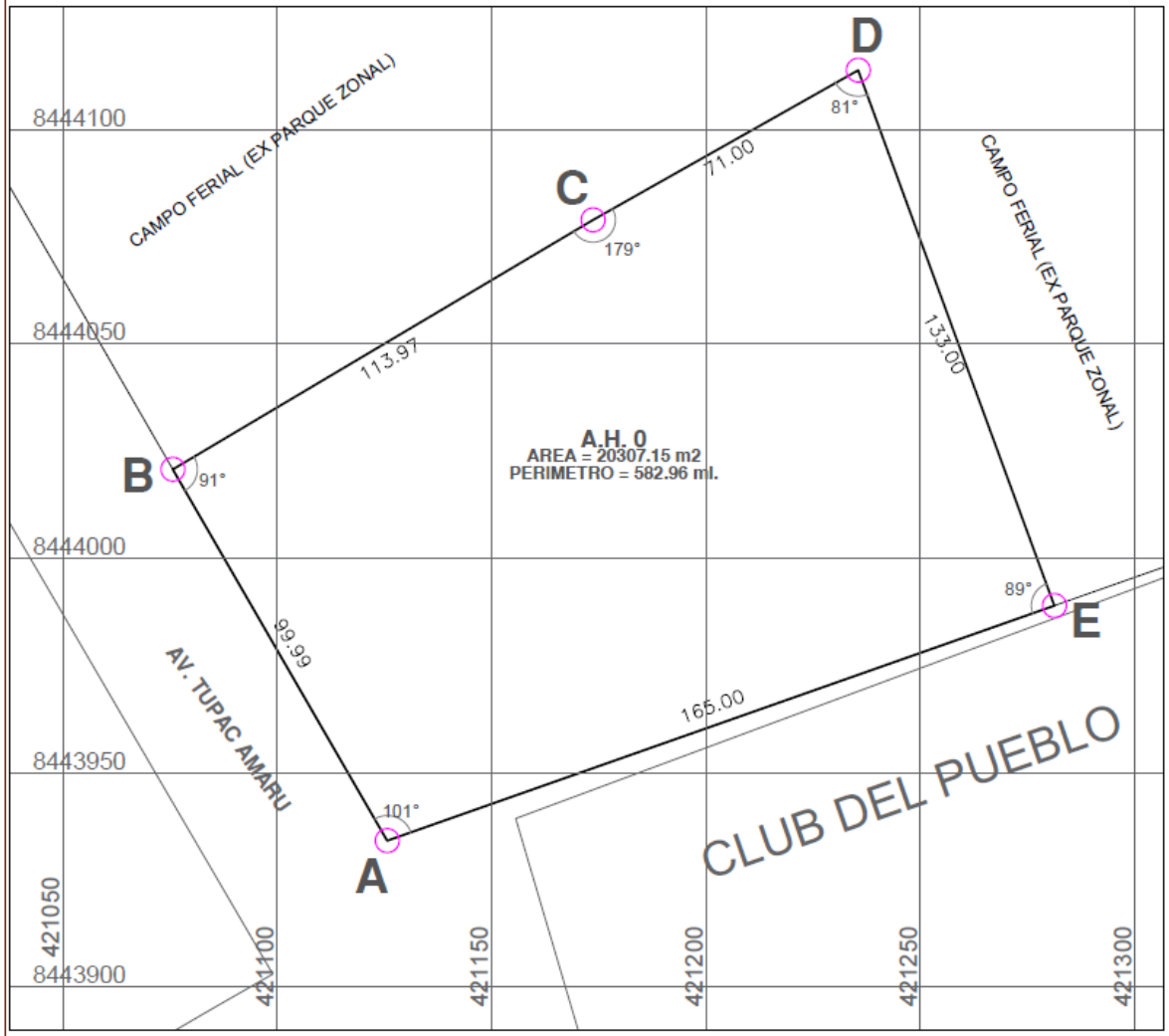
PLANO DE LOCALIZACION
Esc. 1/10000

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A–B	348.40	95°42'25"	420990.8056	8444167.7409
B	B–C	5.80	143°42'13"	421273.7139	8444371.0767
C	C–D	158.25	124°26'56"	421279.5137	8444371.0169
D	D–E	5.70	241°41'32"	421367.6823	8444239.6035
E	E–F	4.00	203°51'27"	421373.3556	8444240.1549
F	F–G	207.30	77°26'7"	421376.8401	8444242.1190
G	G–H	329.95	92°33'43"	421436.9077	8444043.7124
H	H–A	269.80	100°35'36"	421125.7019	8443934.0846
TOTAL		1329.20	1079°59'59"		

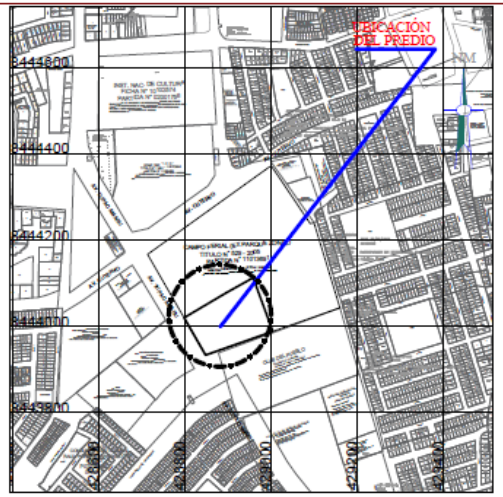
Suma de ángulos (real) = 1080°00'00"
Error acumulado = −00°00'01"

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

ALUMNO: CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS
PLANO: TOPOGRAFIA DEL TERRENO
UBICACION: Avenida Cutervo S/N (CAMPO FERIAL)
LAMINA: T-01
ESC: INDICADA
FECHA: JULIO 2021



UBICACION
Esc. 1/1000



PLANO DE LOCALIZACION
Esc. 1/10000

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A–B	99.99	100°35'36"	421125.7019	8443934.0846
B	B–C	113.97	90°42'1"	421075.7070	8444020.6817
C	C–D	71.00	178°44'56"	421173.7040	8444078.8666
D	D–E	133.00	80°41'34"	421235.5315	8444113.7733
E	E–A	165.00	89°15'52"	421281.3282	8443988.9068
TOTAL		582.96	539°59'59"		

Suma de ángulos (real) = 540°00'00"
Error acumulado = –00°00'01"

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

PROPIETARIO/ SOLICITANTE:
CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

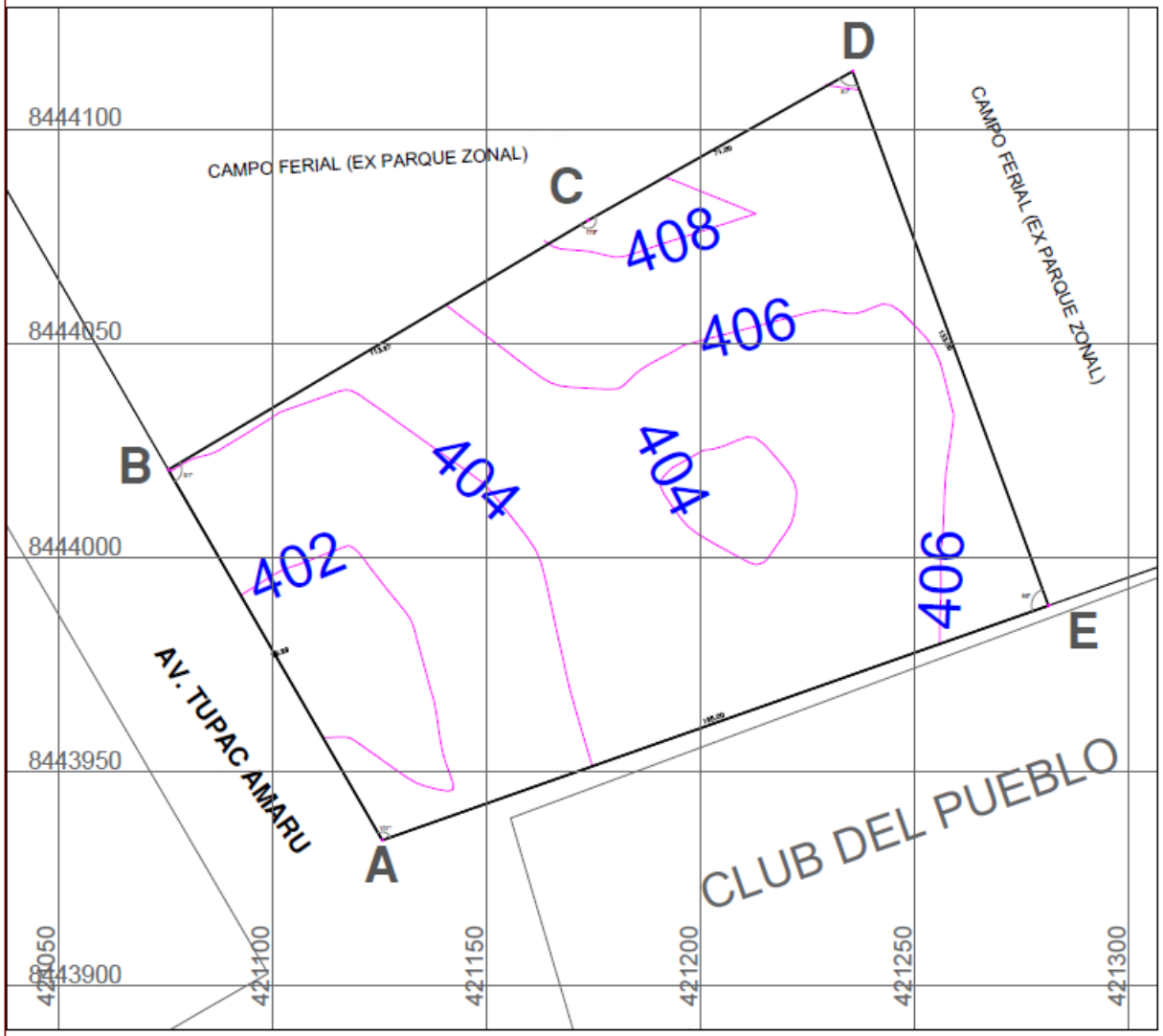
PLANO: PERIMÉTRICO

UBICACION:
Avenida Cutervo S/N (CAMPO FERIAL)

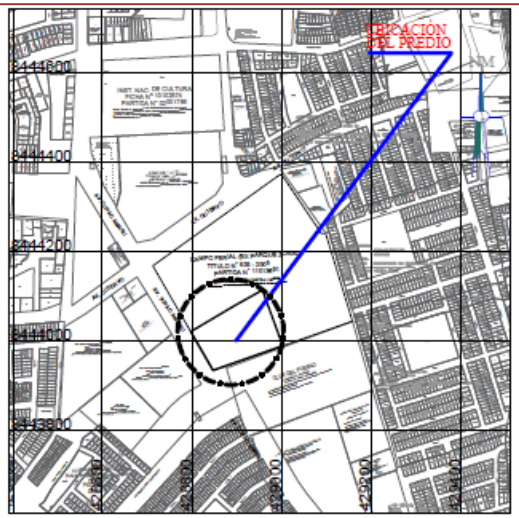
LAMINA
P-01

ESC: INDICADA

FECHA: JULIO 2021



UBICACION
Esc. 1/1000



PLANO DE LOCALIZACION
Esc. 1/10000

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A–B	99.99	100°35'36"	421125.7019	8443934.0846
B	B–C	113.97	90°42'1"	421075.7070	8444020.6817
C	C–D	71.00	178°44'56"	421173.7040	8444078.8666
D	D–E	133.00	80°41'34"	421235.5315	8444113.7733
E	E–A	165.00	89°15'52"	421281.3282	8443988.9068
TOTAL		582.96	539°59'59"		

Suma de ángulos (real) = 540°00'00"
Error acumulado = −00°00'01"

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

ALUMNO: CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

PLANO: TOPOGRAFIA DEL TERRENO

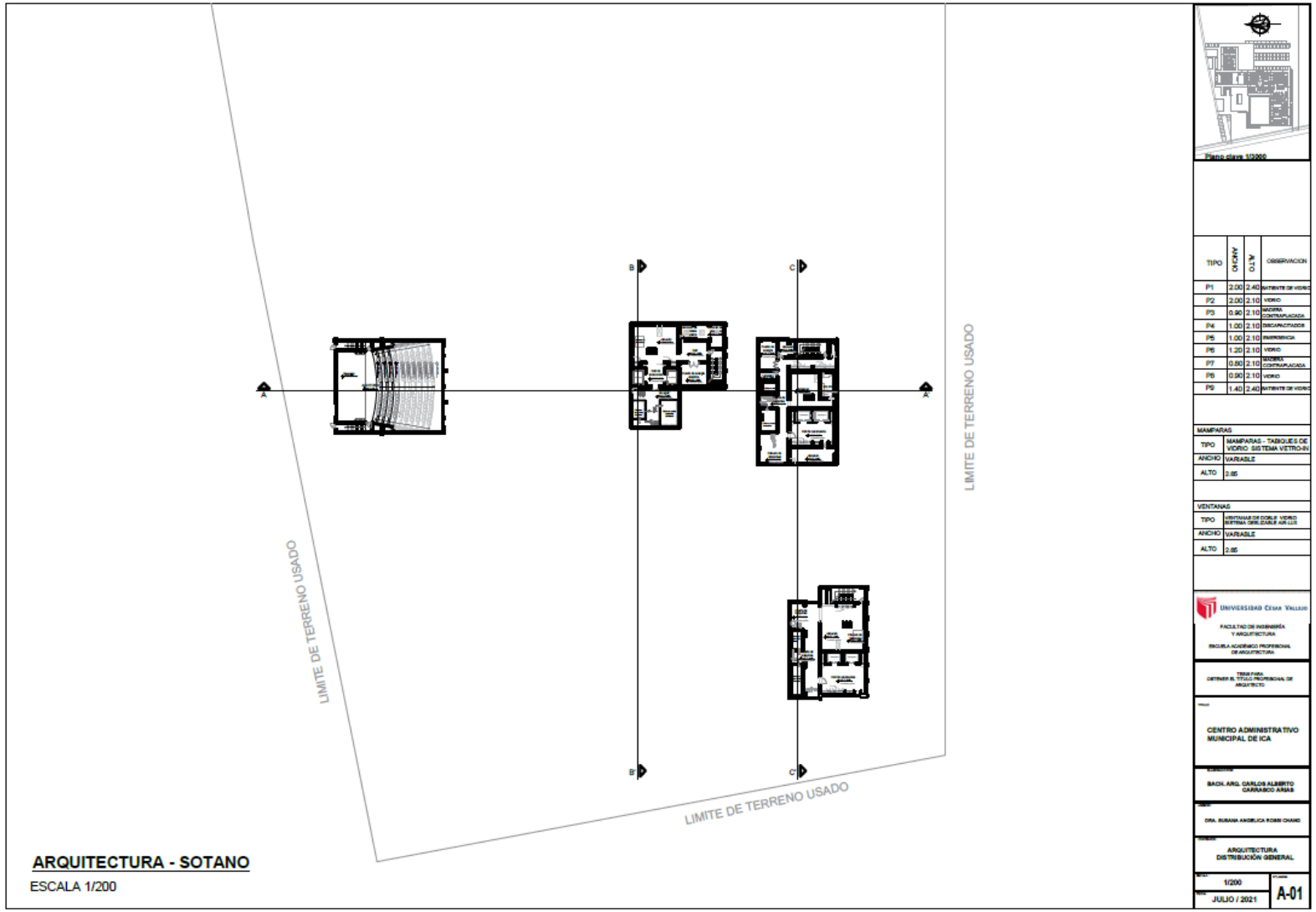
UBICACION: Avenida Cutervo S/N (CAMPO FERIAL)

LAMINA: T-01

ESC: INDICADA

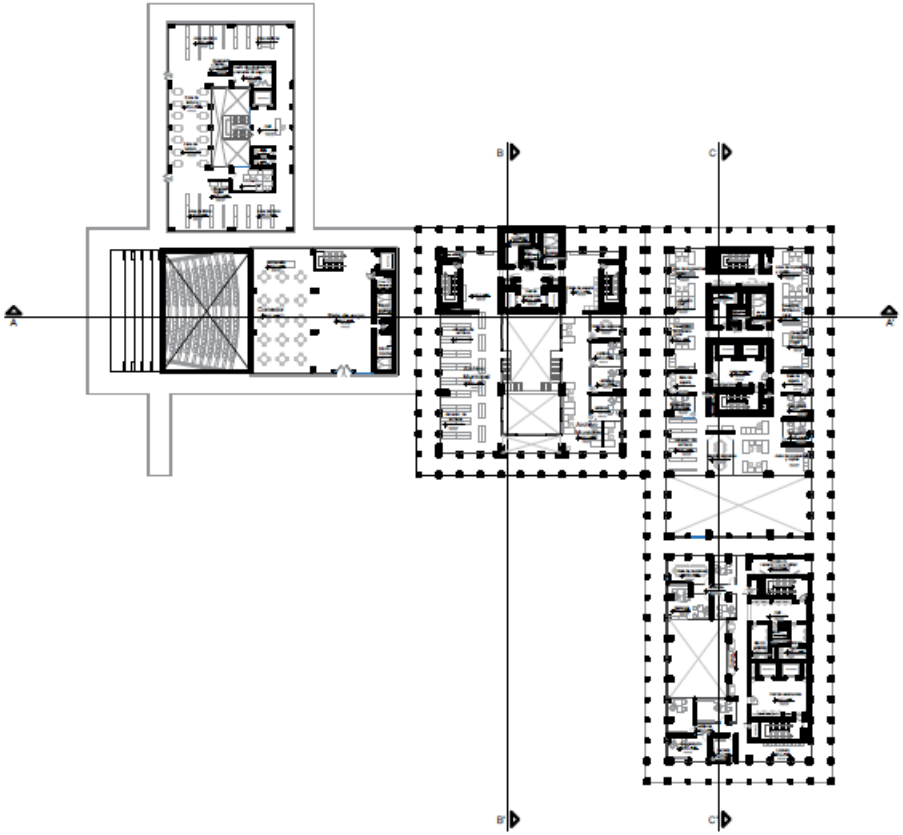
FECHA: JULIO 2021

5.3.3. Plano general



ARQUITECTURA - 1RA PLANTA

ESCALA 1/200



TIPO	ANCHO	ALTO	OBSERVACION
P1	2.00	2.40	MITRINTE DE VIDRIO
P2	2.00	2.10	VIDRIO
P3	0.90	2.10	MADERA CONTRAPLACADA
P4	1.00	2.10	DISCAPACITADOS
P5	1.00	2.10	EMERGENCIA
P6	1.20	2.10	VIDRIO
P7	0.80	2.10	MADERA CONTRAPLACADA
P8	0.90	2.10	VIDRIO
P9	1.40	2.40	MITRINTE DE VIDRIO

MAMPARAS	
TIPO	MAMPARAS - TABIQUES DE VIDRIO SISTEMA VETRO-IN
ANCHO	VARIABLE
ALTO	2.85

VENTANAS	
TIPO	VENTANAS DE DOBLE VIDRIO SISTEMA DESLIZABLE AIR-LUX
ANCHO	VARIABLE
ALTO	2.85

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

TÍTULO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

ELABORADO

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

ASESOR

DRA. SUSANA ANGÉLICA ROSSI CHANG

CONTENIDO

ARQUITECTURA DISTRIBUCIÓN GENERAL

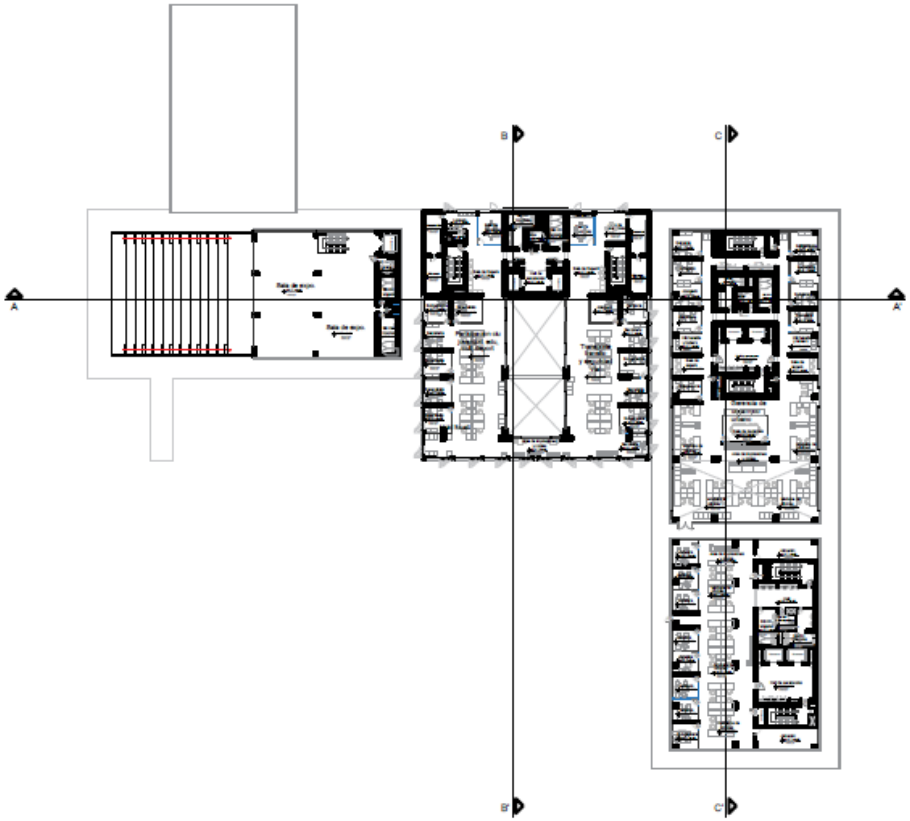
ESCALA 1/200

FECHA JULIO / 2021

LÁMINA A-03

ARQUITECTURA - 2DA PLANTA

ESCALA 1/200



TIPO	ANCHO	ALTO	OBSERVACION
P1	2.00	2.40	MITIENTE DE VIDRIO
P2	2.00	2.10	VIDRIO
P3	0.90	2.10	MADERA CONTRAPLACADA
P4	1.00	2.10	TARCAPACITADOR
P5	1.00	2.10	EMERGENCIA
P6	1.20	2.10	VIDRIO
P7	0.80	2.10	MADERA CONTRAPLACADA
P8	0.90	2.10	VIDRIO
P9	1.40	2.40	MITIENTE DE VIDRIO

MAMPARAS	
TIPO	MAMPARAS - TABIQUES DE VIDRIO SISTEMA VETTRO-IN
ANCHO	VARIABLE
ALTO	2.85

VENTANAS	
TIPO	VENTANAS DE DOBLE VIDRIO SUPERIA DIBIL DABLE AIR LUS
ANCHO	VARIABLE
ALTO	2.85

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

TÍTULO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

ESTUDIANTE

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

ASESOR

DRA. SUSANA ANGÉLICA ROSSI CAMAS

CONTENIDO

ARQUITECTURA

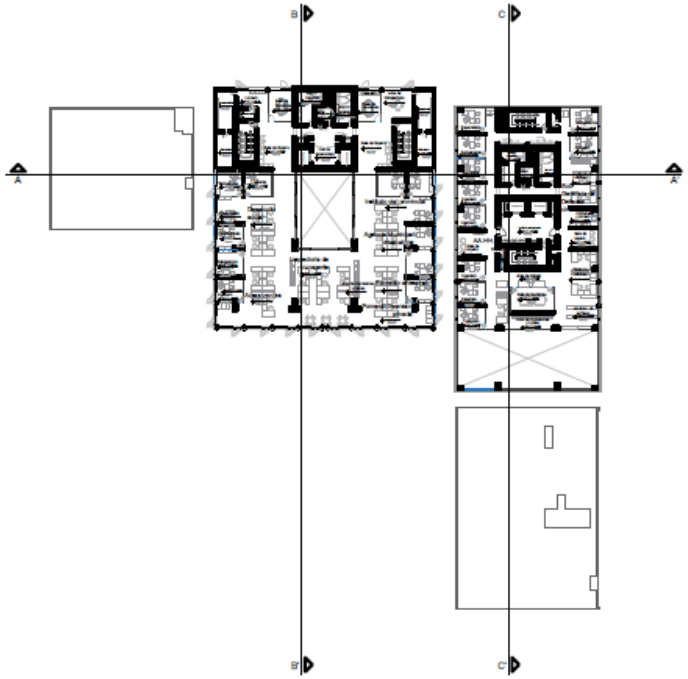
ESCALA: 1/200

FECHA: JULIO / 2021

PLANO: A-04

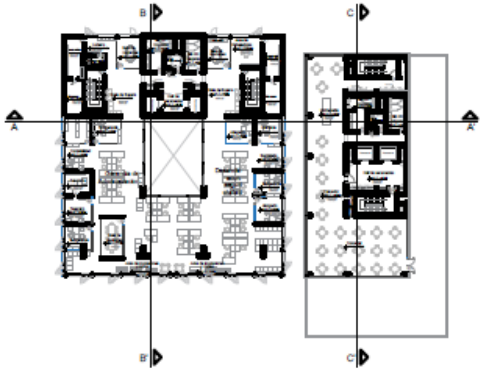
ARQUITECTURA - 3RA PLANTA

ESCALA 1/200



ARQUITECTURA - 4TA PLANTA

ESCALA 1/200



ARQUITECTURA - 5TA PLANTA

ESCALA 1/200

Plano clave 1/3000

TIPO	ANCHO	ALTO	OBSERVACION
P1	2.00	2.40	MITIENTE DE VIDRIO
P2	2.00	2.10	VIDRIO
P3	0.90	2.10	MADERA CONTRAPLACADA
P4	1.00	2.10	DISCAPACITADOS
P5	1.00	2.10	EMERGENCIA
P6	1.20	2.10	VIDRIO
P7	0.80	2.10	MADERA CONTRAPLACADA
P8	0.90	2.10	VIDRIO
P9	1.40	2.40	MITIENTE DE VIDRIO

MAMPARAS	
TIPO	MAMPARAS - TABIQUES DE VIDRIO SISTEMA VETRO-IN
ANCHO	VARIABLE
ALTO	2.85

VENTANAS	
TIPO	VENTANAS DE DOBLE VIDRIO SISTEMA CWS DABLE AIR LUS
ANCHO	VARIABLE
ALTO	2.85

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

TÍTULO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

SUSTENTANTE

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

ASESOR

DRA. SUSANA ANGÉLICA ROSSI CHAMO

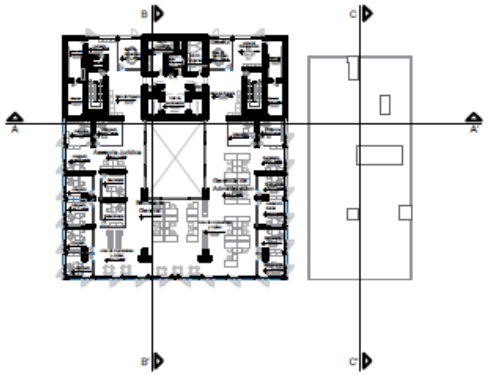
CONTENIDO

ARQUITECTURA DISTRIBUCIÓN GENERAL

ESCALA: 1/200

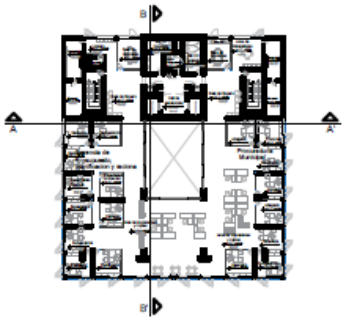
FECHA: JULIO / 2021

LÁMINA: A-05



ARQUITECTURA - 6TA PLANTA

ESCALA 1/200



ARQUITECTURA - 7MA PLANTA

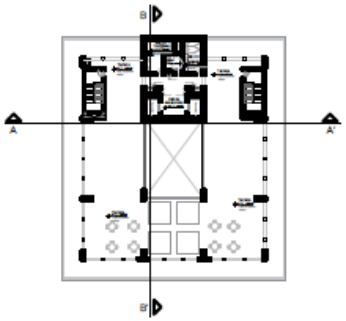
ESCALA 1/200

ARQUITECTURA - 8VA PLANTA

ESCALA 1/200

ARQUITECTURA - 9NA PLANTA

ESCALA 1/200



ARQUITECTURA - AZOTEA

ESCALA 1/200

Plano clave 1/2000

TIPO	ANCHO	ALTO	OBSERVACION
P1	2.00	2.40	MITENTE DE VIDRIO
P2	2.00	2.10	VIDRIO
P3	0.90	2.10	MADERA CONTRAPLACADA
P4	1.00	2.10	DISCAPACITADOS
P5	1.00	2.10	EMERGENCIA
P6	1.20	2.10	VIDRIO
P7	0.80	2.10	MADERA CONTRAPLACADA
P8	0.90	2.10	VIDRIO
P9	1.40	2.40	MITENTE DE VIDRIO

MAMPARAS	
TIPO	MAMPARAS - TABIQUES DE VIDRIO SISTEMA VETRO-IN
ANCHO	VARIABLE
ALTO	2.85

VENTANAS	
TIPO	VENTANAS DE DOBLE VIDRIO SISTEMA DIMENSIONABLE AIR LUX
ANCHO	VARIABLE
ALTO	2.85

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

TÍTULO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

ELABORADO

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

ASESOR

DRA. RUMAIA ANGÉLICA ROBIN CHANG

CONTENIDO

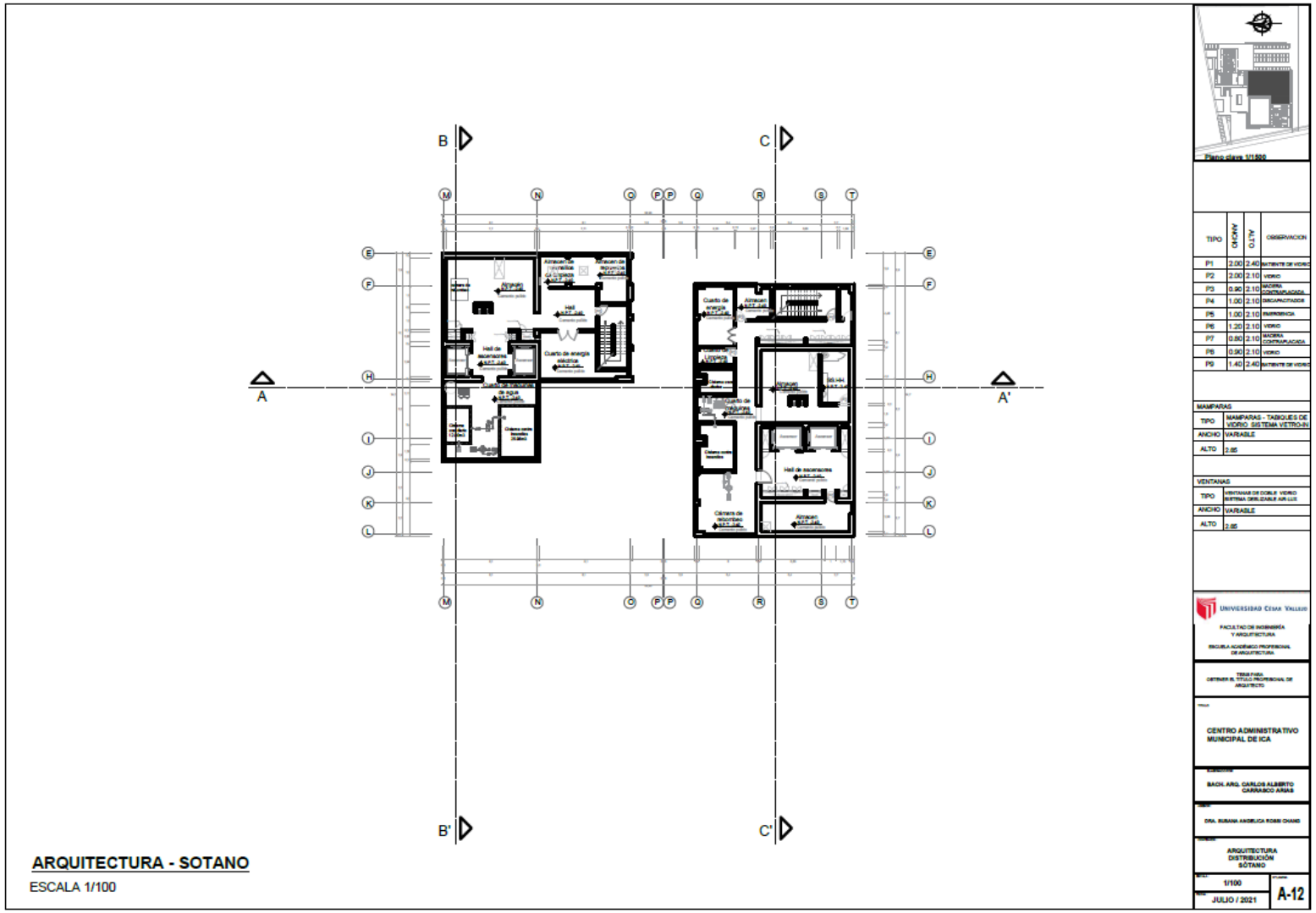
ARQUITECTURA DISTRIBUCIÓN GENERAL

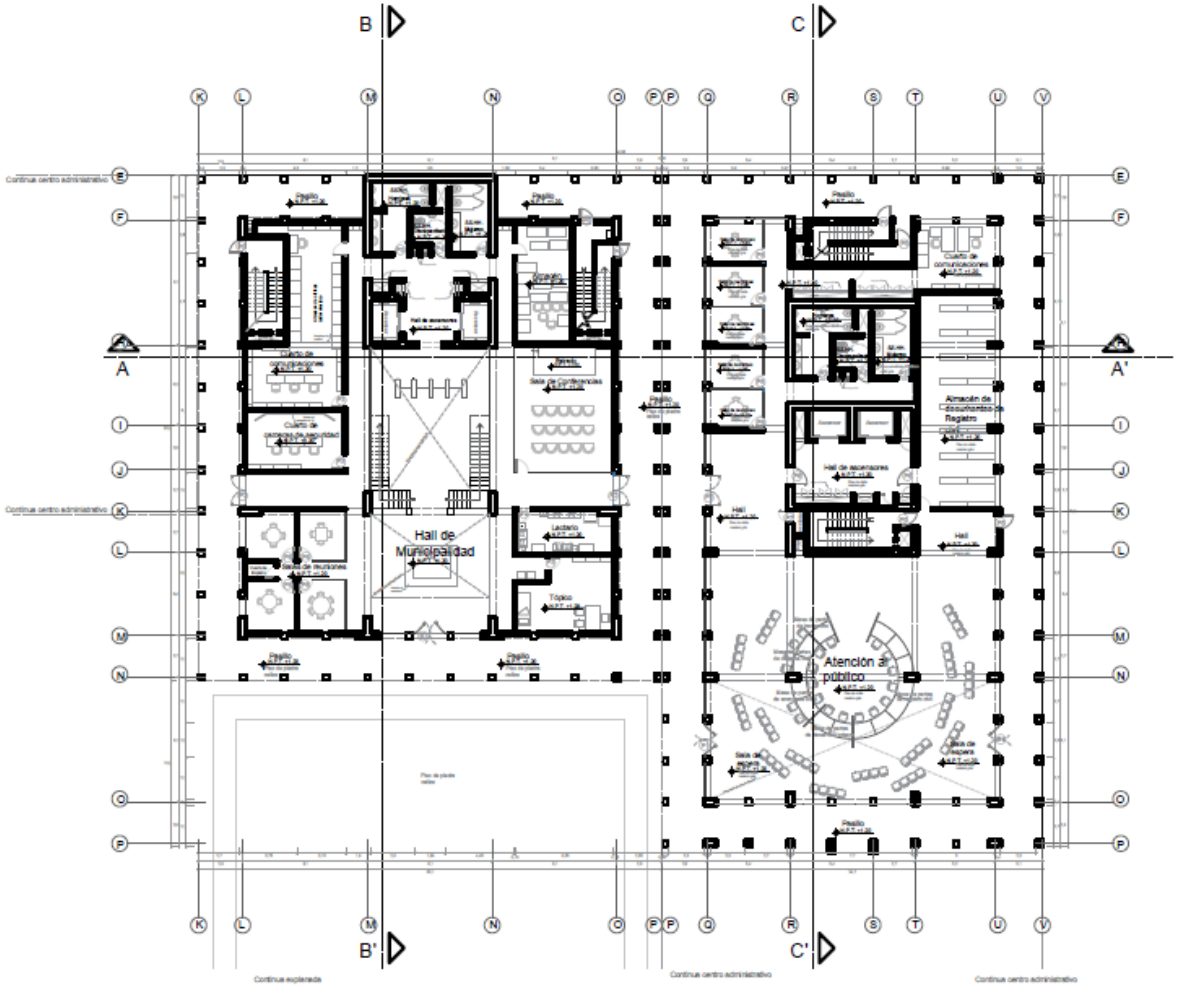
ESCALA: 1/200

FECHA: JULIO / 2021

PLANO: A-06

5.3.4. Planos de distribución por sectores y niveles





ARQUITECTURA - 1RA PLANTA

ESCALA 1/100

Plano clave 1/1500

TIPO	ANCHO	ALTO	OBSERVACION
P1	2.00	2.40	MATERIAL DE VIDRIO
P2	2.00	2.10	VIDRIO
P3	0.90	2.10	MADERA CONTRAPLACADA
P4	1.00	2.10	ENCAMACITADOS
P5	1.00	2.10	ENFERMERIA
P6	1.20	2.10	VIDRIO
P7	0.80	2.10	MADERA CONTRAPLACADA
P8	0.90	2.10	VIDRIO
P9	1.40	2.40	MATERIAL DE VIDRIO

MAMPARAS	
TIPO	MAMPARAS - TABIQUES DE VIDRIO SISTEMA VETRO-IN
ANCHO	VARIABLE
ALTO	2.85

VENTANAS	
TIPO	VENTANAS DE DOBLE VIDRIO SISTEMA DISEL-DARLE AIR LUX
ANCHO	VARIABLE
ALTO	2.85

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

TÍTULO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

ELABORADO

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

ASESOR

DRA. SUSANA ANGÉLICA ROSSI CHANG

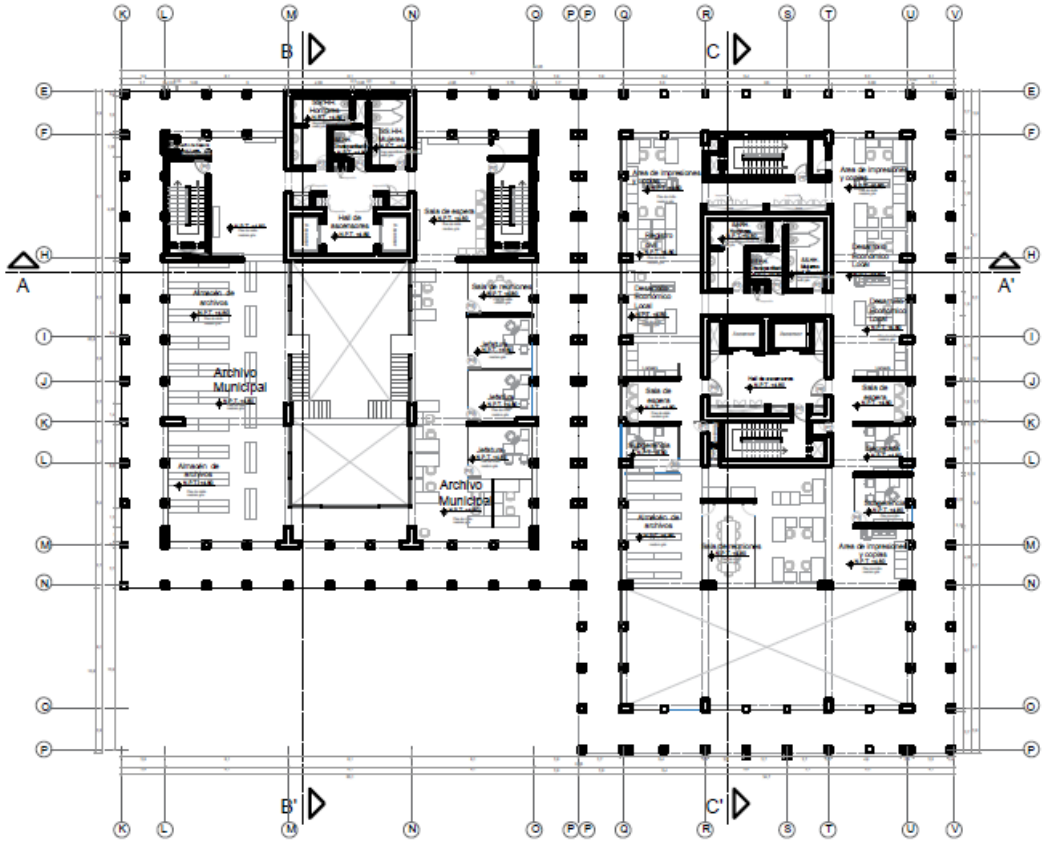
CONTENIDO

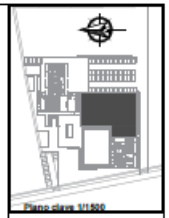
ARQUITECTURA DISTRIBUCIÓN PRIMER PISO

ESCALA: 1/100

FECHA: JULIO / 2021

PLANO: A-13





TIPO	ANCHO	ALTO	OBSERVACION
P1	2.00	2.40	MATERIAL DE VIDRIO
P2	2.00	2.10	VIDRIO
P3	0.90	2.10	MADERA CONTRAPLACADA
P4	1.00	2.10	DISCAPACITADOS
P5	1.00	2.10	EMERGENCIA
P6	1.20	2.10	VIDRIO
P7	0.80	2.10	MADERA CONTRAPLACADA
P8	0.90	2.10	VIDRIO
P9	1.40	2.40	MATERIAL DE VIDRIO

MAMPARAS	
TIPO	MAMPARAS - TABIQUES DE VIDRIO SISTEMA VETRO-IN
ANCHO	VARIABLE
ALTO	2.85

VENTANAS	
TIPO	VENTANAS DE DOBLE VIDRIO SISTEMA DESLIZABLE AIR-LUX
ANCHO	VARIABLE
ALTO	2.85

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

TÍTULO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

ELABORADO

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

ASESOR

DRA. SUSANA ANGÉLICA ROSSI CHANG

CONTENIDO

ARQUITECTURA DISTRIBUCIÓN SEGUNDO PISO

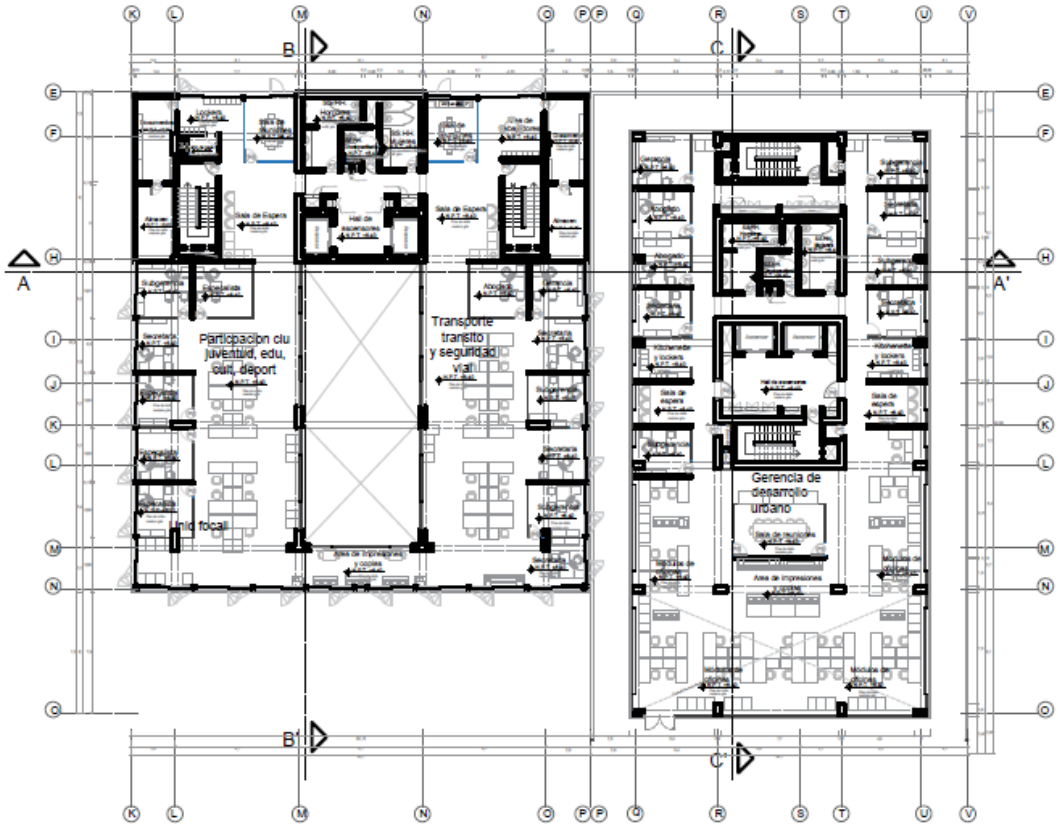
ESCALA 1/100

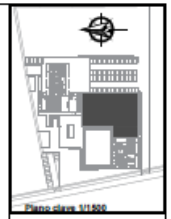
FECHA JULIO / 2021

LÁMINA A-14

ARQUITECTURA - 2DA PLANTA

ESCALA 1/100





TIPO	ORDENAV	ALTO	OBSERVACION
P1	2.00	2.40	MITENTE DE VIDRIO
P2	2.00	2.10	VIDRIO
P3	0.90	2.10	MADERA CONTRAPLACADA
P4	1.00	2.10	DISCAPACITADOS
P5	1.00	2.10	EMERGENCIA
P6	1.20	2.10	VIDRIO
P7	0.80	2.10	MADERA CONTRAPLACADA
P8	0.90	2.10	VIDRIO
P9	1.40	2.40	MITENTE DE VIDRIO

MAMPARAS	
TIPO	MAMPARAS - TABIQUES DE VIDRIO SISTEMA VITRO-IN
ANCHO	VARIABLE
ALTO	2.65

VENTANAS	
TIPO	VENTANAS DE DOBLE VIDRIO SISTEMA DESLIZABLE AIR-LUX
ANCHO	VARIABLE
ALTO	2.65

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

TÍTULO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

SUSTENTANTE

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

ASESOR

DRA. SUSANA ANGÉLICA ROMÍN CHANG

CONTENIDO

ARQUITECTURA DISTRIBUCIÓN TERCER PISO

ESCALA 1/100

FECHA JULIO / 2021

PLANO A-15

ARQUITECTURA - 3RA PLANTA

ESCALA 1/100

ARQUITECTURA - 4TA PLANTA

ESCALA 1/100

Plano clave 1/1500

TIPO	ANCHO	ALTO	OBSERVACION
P1	2.00	2.40	MITIENTE DE VIDRIO
P2	2.00	2.10	VIDRIO
P3	0.90	2.10	MADERA CONTRAPLACADA
P4	1.00	2.10	DISCAPACITADOS
P5	1.00	2.10	EMERGENCIA
P6	1.20	2.10	VIDRIO
P7	0.80	2.10	MADERA CONTRAPLACADA
P8	0.90	2.10	VIDRIO
P9	1.40	2.40	MITIENTE DE VIDRIO

MAMPARAS	
TIPO	MAMPARAS - TABIQUES DE VIDRIO SISTEMA VETRO-IN
ANCHO	VARIABLE
ALTO	2.85

VENTANAS	
TIPO	VENTANAS DE DOBLE VIDRIO SISTEMA DESLIZABLE AIR-LUX
ANCHO	VARIABLE
ALTO	2.85

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

TÍTULO: CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

ESTUDIANTE: BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

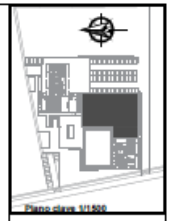
ASESOR: DRA. RUMANA ANGÉLICA ROSSI CHANG

CONTENIDO: ARQUITECTURA DISTRIBUCIÓN CUARTO PISO

ESCALA: 1/100

FECHA: JULIO / 2021

PLANO: A-16



TIPO	ANCHO	ALTO	OBSERVACION
P1	2.00	2.40	MITIENTE DE VIDRIO
P2	2.00	2.10	VIDRIO
P3	0.90	2.10	MADERA CONTRAPLACADA
P4	1.00	2.10	DISCAPACITADOS
P5	1.00	2.10	EMERGENCIA
P6	1.20	2.10	VIDRIO
P7	0.80	2.10	MADERA CONTRAPLACADA
P8	0.90	2.10	VIDRIO
P9	1.40	2.40	MITIENTE DE VIDRIO

MAMPARAS	
TIPO	MAMPARAS - TABIQUES DE VIDRIO. SISTEMA VETRO-IN
ANCHO	VARIABLE
ALTO	2.85

VENTANAS	
TIPO	VENTANAS DE DOBLE VIDRIO SISTEMA DEBLOCABLE AIR-LUS
ANCHO	VARIABLE
ALTO	2.85

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

TÍTULO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

AUTOR(ES)

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

ASESOR

DRA. SUSANA ANGÉLICA ROSSI CHANG

CONTENIDO

ARQUITECTURA DISTRIBUCIÓN QUINTO PISO

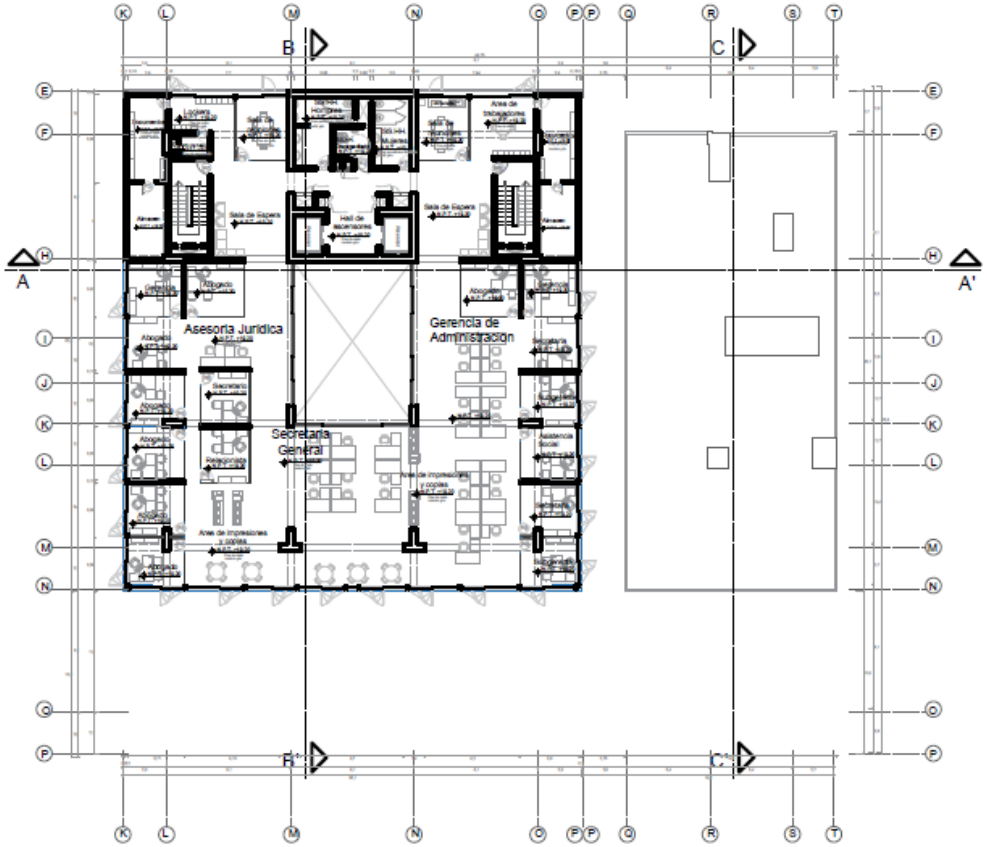
ESCALA: 1/100

FECHA: JULIO / 2021

PLANO: A-17

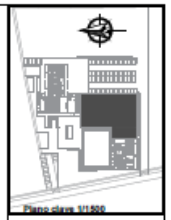
ARQUITECTURA - 5TA PLANTA

ESCALA 1/100



ARQUITECTURA - 6TA PLANTA

ESCALA 1/100



TIPO	ANCHO	ALTO	OBSERVACION
P1	2.00	2.40	MAMPARA DE VIDRIO
P2	2.00	2.10	VIDRIO
P3	0.90	2.10	MADERA CONTRAPLACADA
P4	1.00	2.10	ENCAMACITADOS
P5	1.00	2.10	EMERGENCIA
P6	1.20	2.10	VIDRIO
P7	0.80	2.10	MADERA CONTRAPLACADA
P8	0.90	2.10	VIDRIO
P9	1.40	2.40	MAMPARA DE VIDRIO

MAMPARAS	
TIPO	MAMPARAS - TABIQUES DE VIDRIO SISTEMA VETRO-IN
ANCHO	VARIABLE
ALTO	2.85

VENTANAS	
TIPO	VENTANAS DE DOBLE VIDRIO SISTEMA DESLIZABLE AIR-LUX
ANCHO	VARIABLE
ALTO	2.85

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

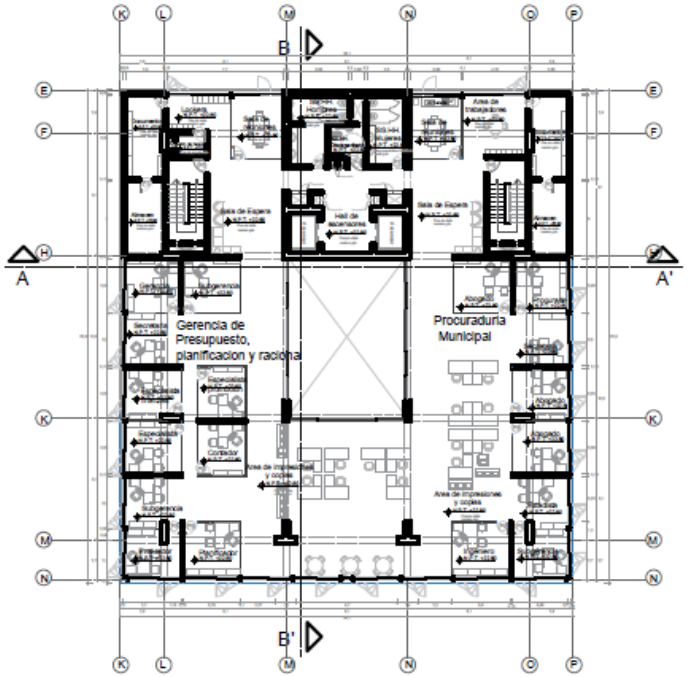
DRA. SUSANA ANGÉLICA ROSSI CHANG

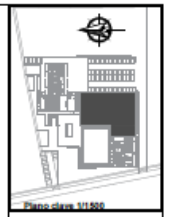
ARQUITECTURA DISTRIBUCIÓN SEXTO PISO

1/100

JULIO / 2021

A-18





TIPO	ANCHO	ALTO	OBSERVACION
P1	2.00	2.40	MARCO DE VIDRIO
P2	2.00	2.10	VIDRIO
P3	0.90	2.10	MADERA CONTRAPLACADA
P4	1.00	2.10	DISCAPACITADOS
P5	1.00	2.10	EMERGENCIA
P6	1.20	2.10	VIDRIO
P7	0.80	2.10	MADERA CONTRAPLACADA
P8	0.90	2.10	VIDRIO
P9	1.40	2.40	MARCO DE VIDRIO

MAMPARAS	
TIPO	MAMPARAS - TABIQUES DE VIDRIO SISTEMA VETRO-IN
ANCHO	VARIABLE
ALTO	2.85

VENTANAS	
TIPO	VENTANAS DE DOBLE VIDRIO SISTEMA DEBILIZABLE AIR LUS
ANCHO	VARIABLE
ALTO	2.85

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

DRA. SUSANA ANGÉLICA ROSSI CHANG

ARQUITECTURA DISTRIBUCIÓN SEPTIMO PISO

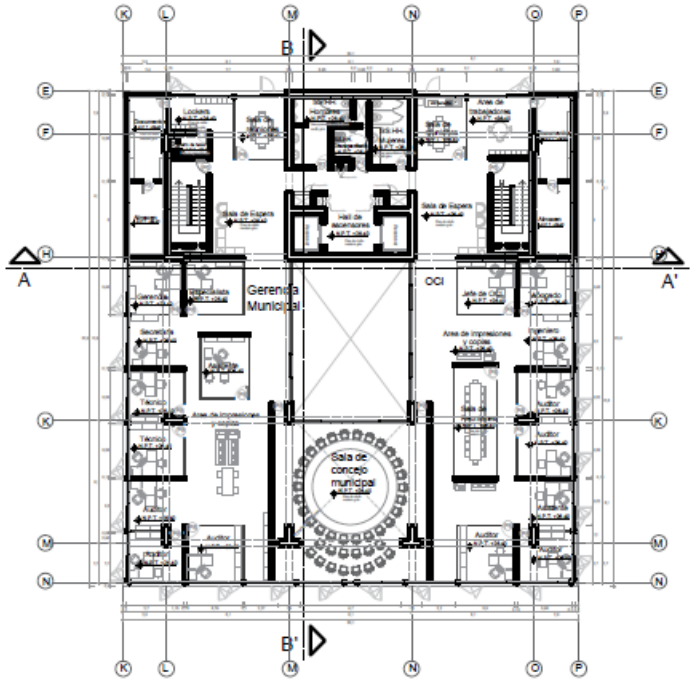
1/100

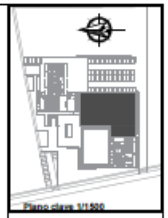
JULIO / 2021

A-19

ARQUITECTURA - 7MA PLANTA

ESCALA 1/100





TIPO	ANCHO	ALTO	OBSERVACION
P1	2.00	2.40	MATIENTE DE VIDRIO
P2	2.00	2.10	VIDRIO
P3	0.90	2.10	MADERA CONTRAPLACADA
P4	1.00	2.10	DISCAPACITADOS
P5	1.00	2.10	EMERGENCIA
P6	1.20	2.10	VIDRIO
P7	0.80	2.10	MADERA CONTRAPLACADA
P8	0.90	2.10	VIDRIO
P9	1.40	2.40	MATIENTE DE VIDRIO

MAMPARAS	
TIPO	MAMPARAS - TABIQUES DE VIDRIO. SIS TEMA VETRO-EN
ANCHO	VARIABLE
ALTO	2.85

VENTANAS	
TIPO	VENTANAS DE DOBLE VIDRIO SISTEMA DESLIZABLE AIR-LUX
ANCHO	VARIABLE
ALTO	2.85

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

TÍTULO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

AUTOR

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

ASESOR

DRA. SUSANA ANGÉLICA ROSSI CHANG

CONTENIDO

ARQUITECTURA DISTRIBUCIÓN OCTAVO PISO

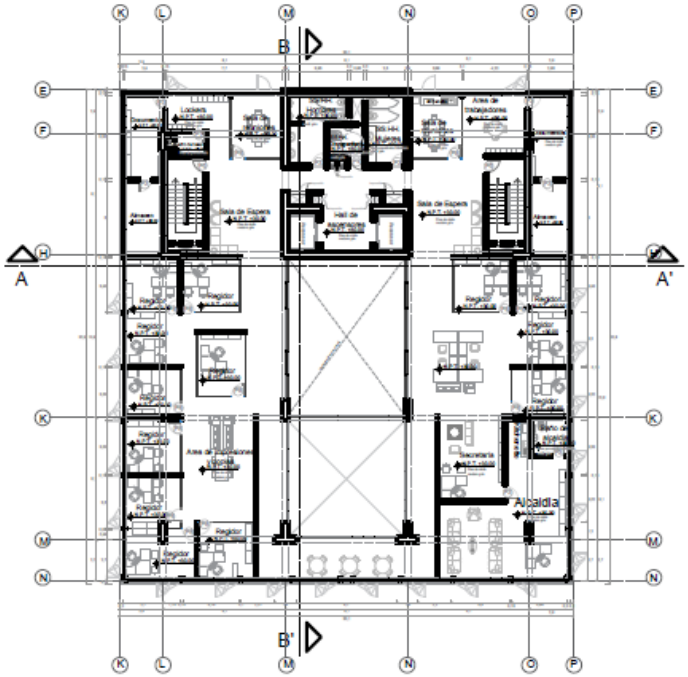
ESCALA 1/100

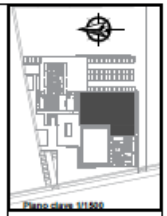
FECHA JULIO / 2021

PLANO A-20

ARQUITECTURA - 8VA PLANTA

ESCALA 1/100





TIPO	ANCHO	ALTO	OBSERVACION
P1	2.00	2.40	MITIENTE DE VIDRIO
P2	2.00	2.10	VIDRIO
P3	0.90	2.10	MADERA CONTRAPLACADA
P4	1.00	2.10	DISCAPACITADOS
P5	1.00	2.10	EMERGENCIA
P6	1.20	2.10	VIDRIO
P7	0.80	2.10	MADERA CONTRAPLACADA
P8	0.90	2.10	VIDRIO
P9	1.40	2.40	MITIENTE DE VIDRIO

MAMPARAS	
TIPO	MAMPARAS - TABIQUES DE VIDRIO SISTEMA VETRO-IN
ANCHO	VARIABLE
ALTO	2.85

VENTANAS	
TIPO	VENTANAS DE DOBLE VIDRIO SISTEMA DEBILZABLE AIR LUX
ANCHO	VARIABLE
ALTO	2.85

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

DRA. SUSANA ANGÉLICA ROSSI CHANG

ARQUITECTURA DISTRIBUCIÓN NOVENO PISO

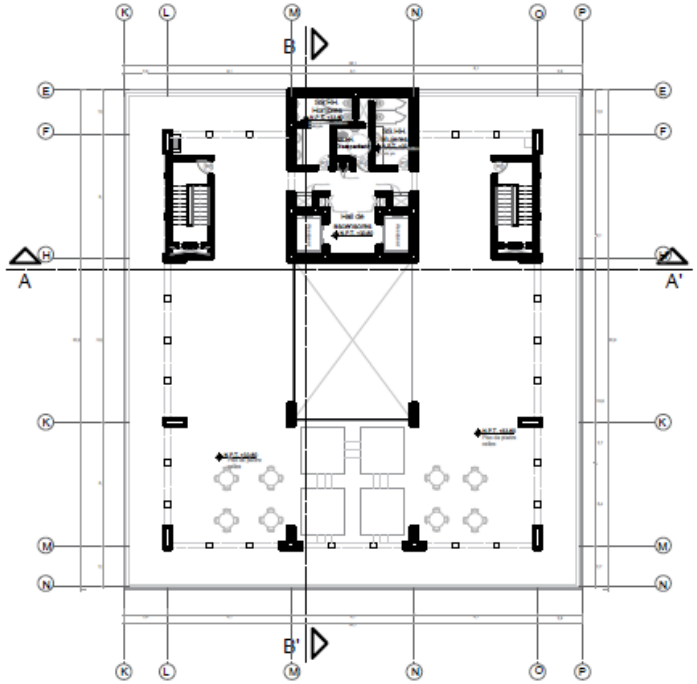
1/100

JULIO / 2021

A-21

ARQUITECTURA - 9NA PLANTA

ESCALA 1/100



TIPO	ANCHO	ALTO	OBSERVACION
P1	2.00	2.40	MITENTE DE VIDRIO
P2	2.00	2.10	VIDRIO
P3	0.90	2.10	MADERA CONTRAPLACADA
P4	1.00	2.10	DISCAPACITADOS
P5	1.00	2.10	EMERGENCIA
P6	1.20	2.10	VIDRIO
P7	0.80	2.10	MADERA CONTRAPLACADA
P8	0.90	2.10	VIDRIO
P9	1.40	2.40	MITENTE DE VIDRIO

MAMPARAS	
TIPO	MAMPARAS - TABIQUES DE VIDRIO SISTEMA VETRO-IN
ANCHO	VARIABLE
ALTO	2.85

VENTANAS	
TIPO	VENTANAS DE DOBLE VIDRIO SISTEMA DESLIZABLE AIR-LUX
ANCHO	VARIABLE
ALTO	2.85

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

TÍTULO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

AUTOR

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

ASESOR

DRA. SUSANA ANGÉLICA ROSSI CHANG

CONTENIDO

ARQUITECTURA DISTRIBUCIÓN AZOTEA

ESCALA 1/100

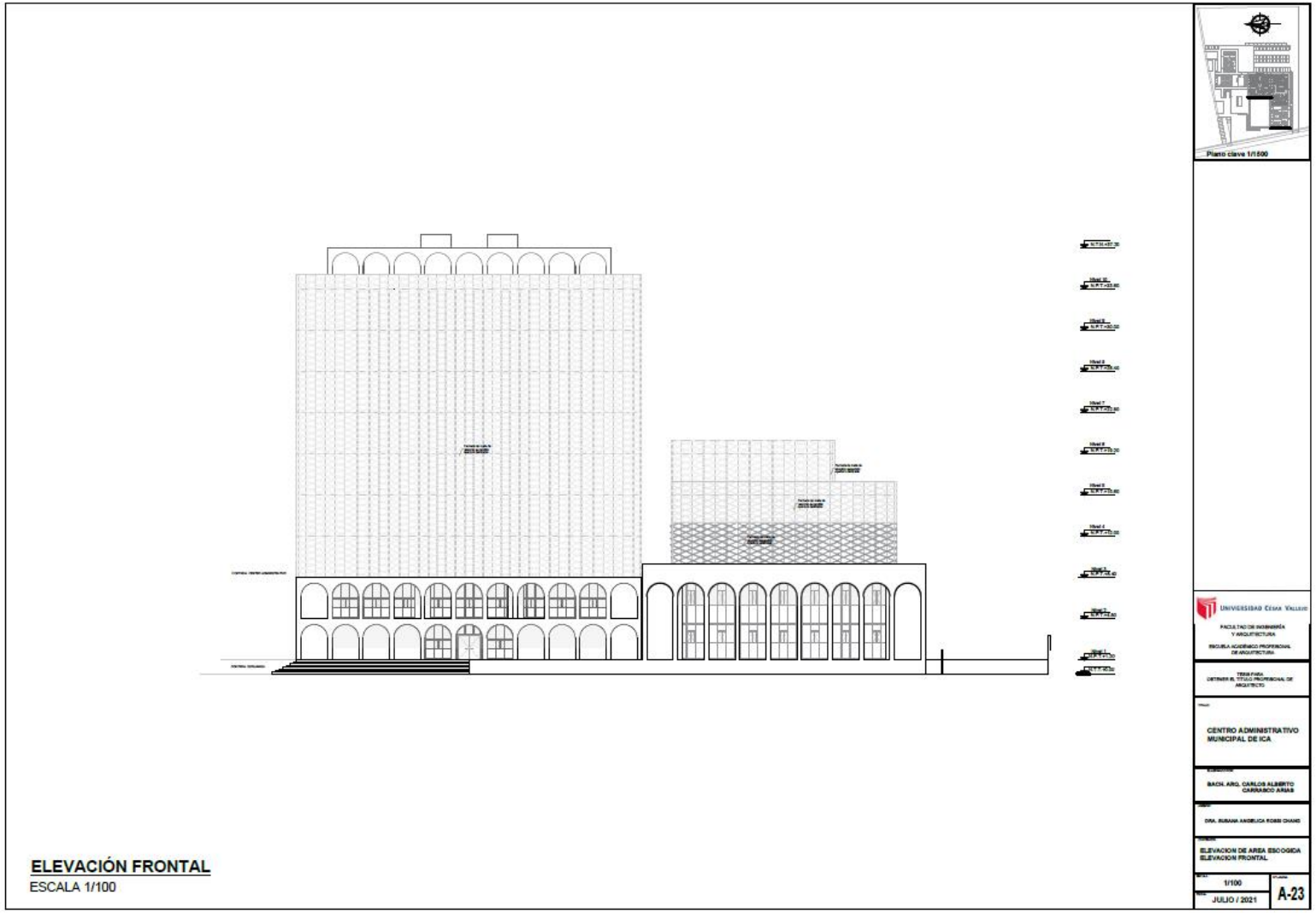
FECHA JULIO / 2021

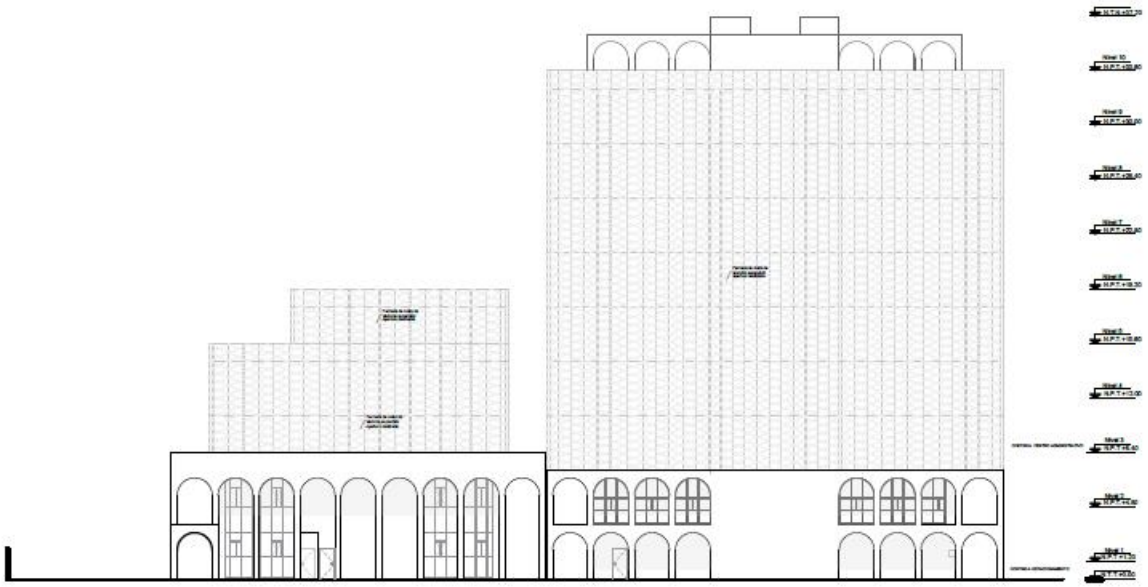
PLANO A-22

ARQUITECTURA - AZOTEA

ESCALA 1/100

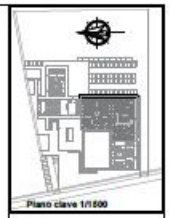
5.3.5. Plano de elevaciones por sectores





ELEVACIÓN POSTERIOR

ESCALA 1/100



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

TÍTULO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

EXPOSITOR

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

ASESOR

DRA. SUSANA ANGELICA ROSSI CHANG

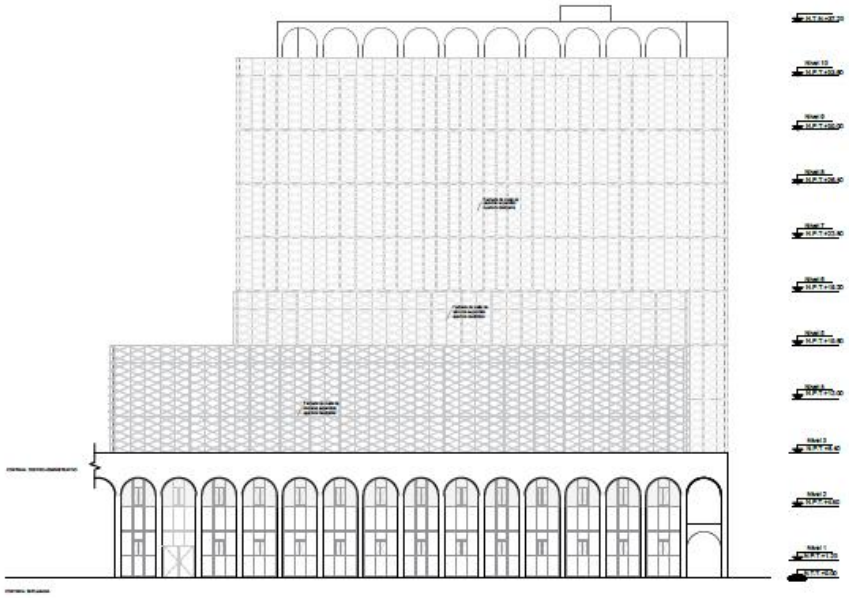
CONTENIDO

ELEVACION DE AREA ESCOGIDA
ELEVACION FRONTAL

ESCALA: 1/100

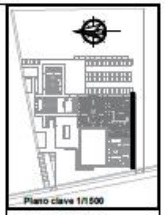
FECHA: JULIO / 2021

PLANO: A-24



ELEVACIÓN LATERAL DERECHA

ESCALA 1/100



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

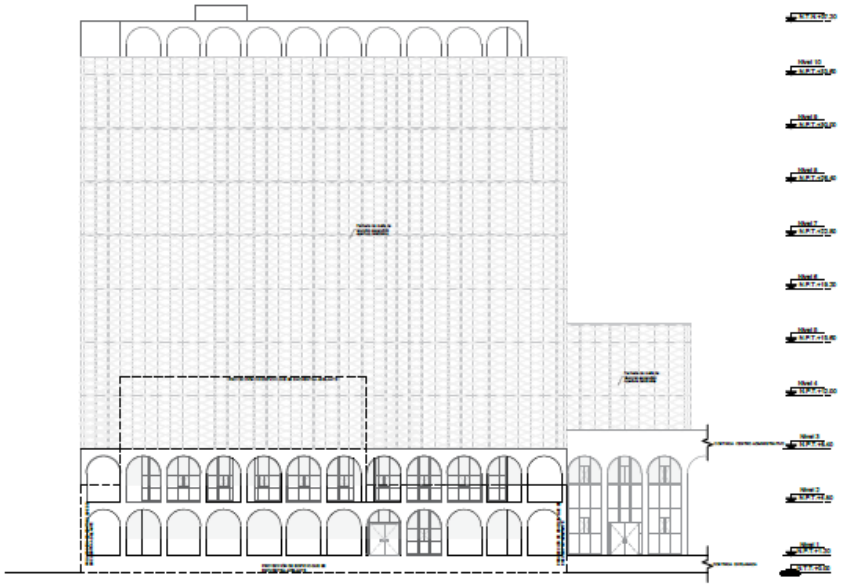
DRA. SUSANA ANGÉLICA ROSSI CHIANO

ELEVACION DE AREA ESCOGIDA
ELEVACION FRONTAL

1/100

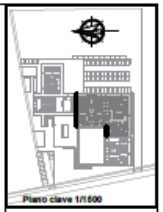
JULIO / 2021

A-25



ELEVACIÓN LATERAL IZQUIERDA

ESCALA 1/100



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

TÍTULO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

DOCENTE

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARÁS

AUTOR

DRA. SUSANA ANGÉLICA ROSSI CHANG

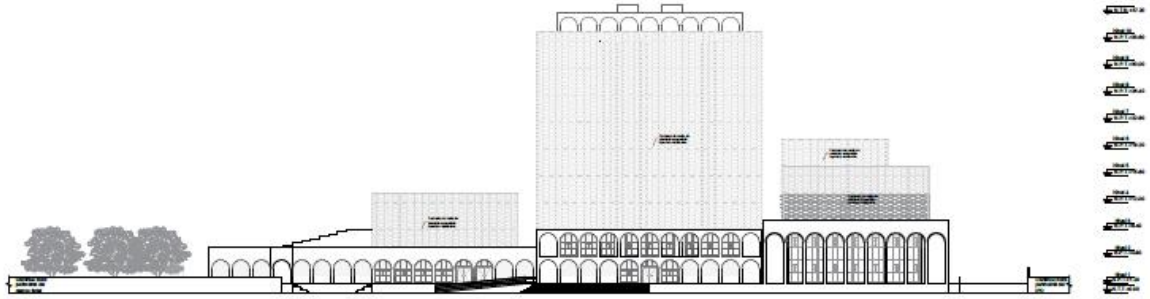
CONTENIDO

ELEVACION DE AREA ESCOGIDA
ELEVACION FRONTAL

ESCALA: 1/100

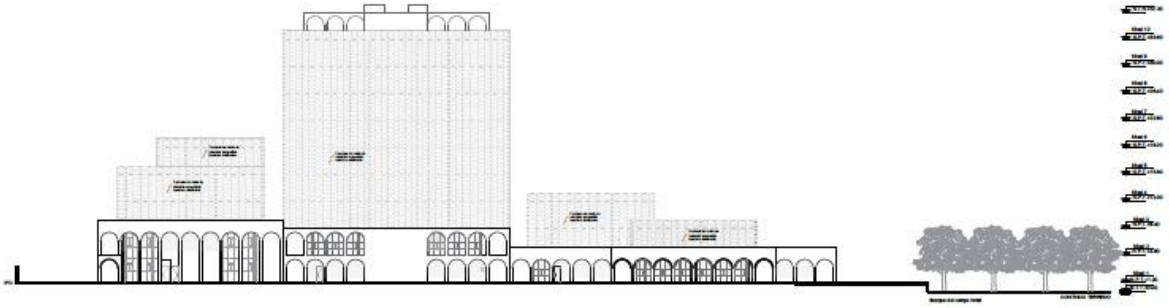
FECHA: JULIO / 2021

PLANO: A-26



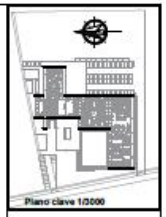
ELEVACIÓN FRONTAL

ESCALA 1/200



ELEVACIÓN POSTERIOR

ESCALA 1/200



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

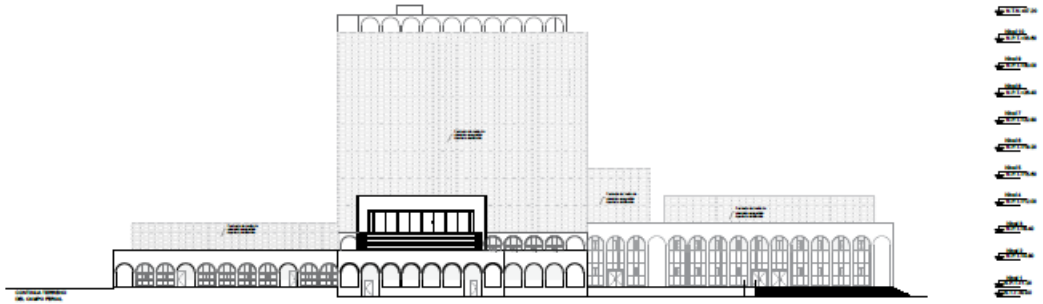
DRA. SUSANA ANGÉLICA ROSSI CHANG

ELEVACIONES FRONTAL Y POSTERIOR

1/200

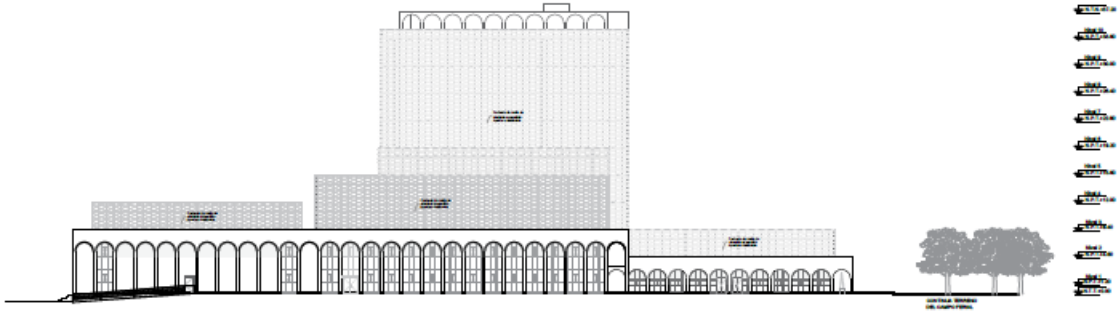
JULIO / 2021

A-10



ELEVACIÓN LATERA DERECHA

ESCALA 1/200



ELEVACIÓN LATERAL IZQUIERDA

ESCALA 1/200

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

DRA. RUBANA ANGÉLICA ROSSI CHANG

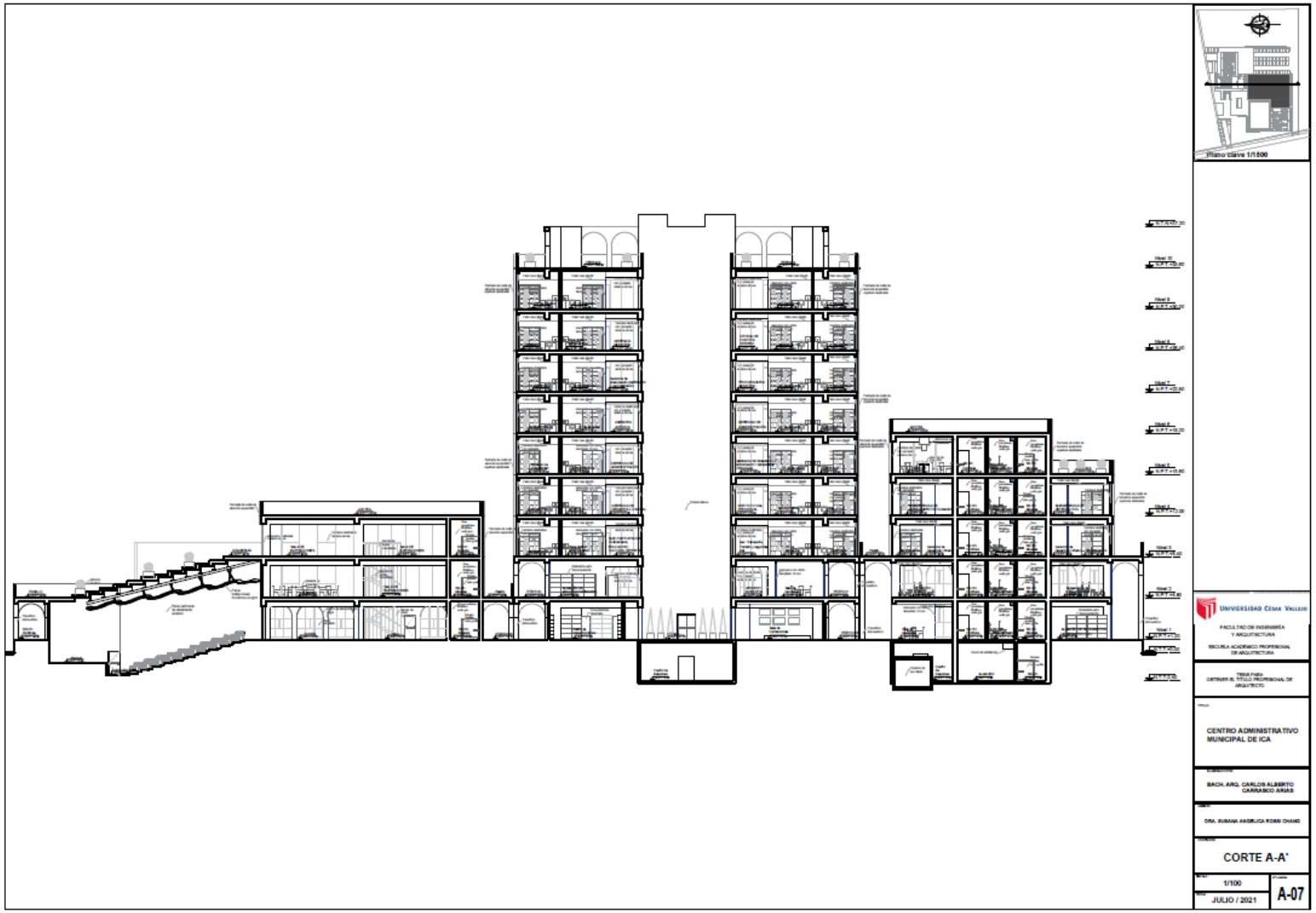
ELEVACIONES LATERALES

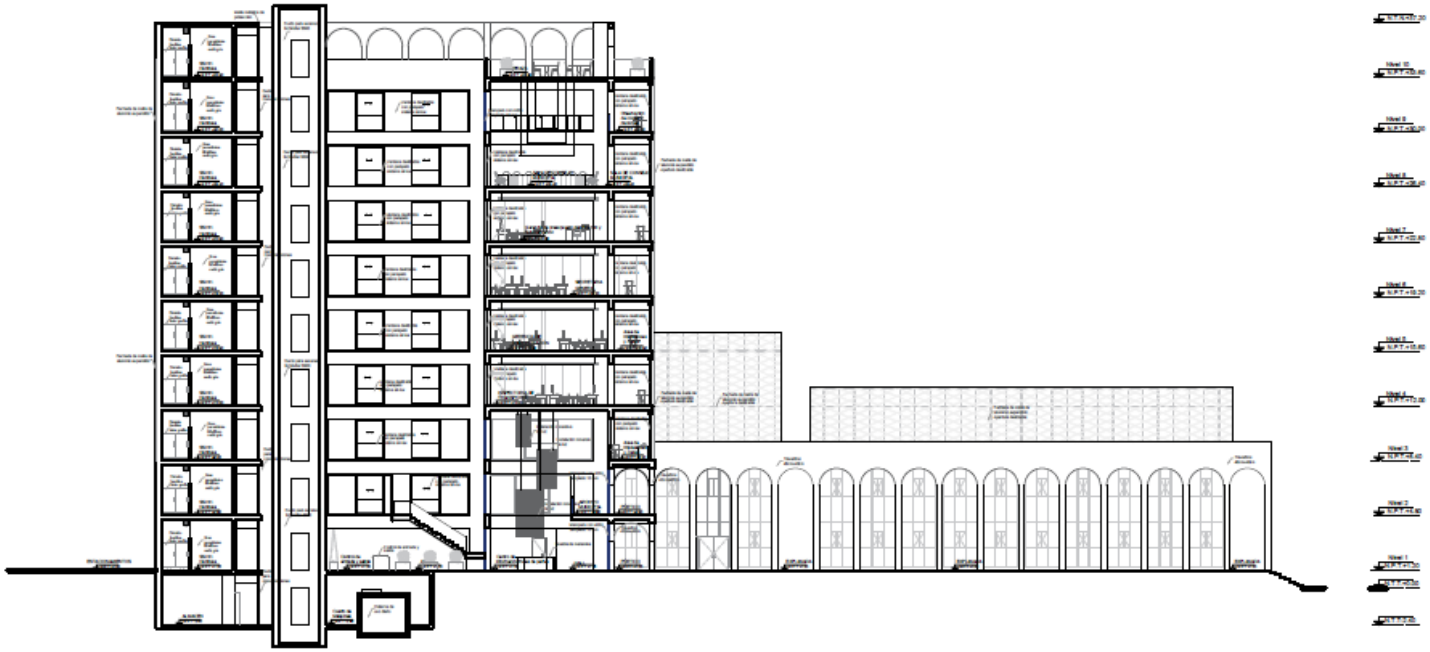
1/200

JULIO / 2021

A-11

5.3.6. Plano de cortes por sectores





UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

TÍTULO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

AUTOR

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

ASESOR

DRA. SUSANA ANGÉLICA ROSSI CHANG

CONTENIDO

CORTE B-B'

ESCALA: 1/100

FECHA: JULIO / 2021

PLANO: A-08

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

TÍTULO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

ESTUDIANTE

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

ASESOR

DRA. RUMANA ANGÉLICA ROSSI CHANG

CONTENIDO

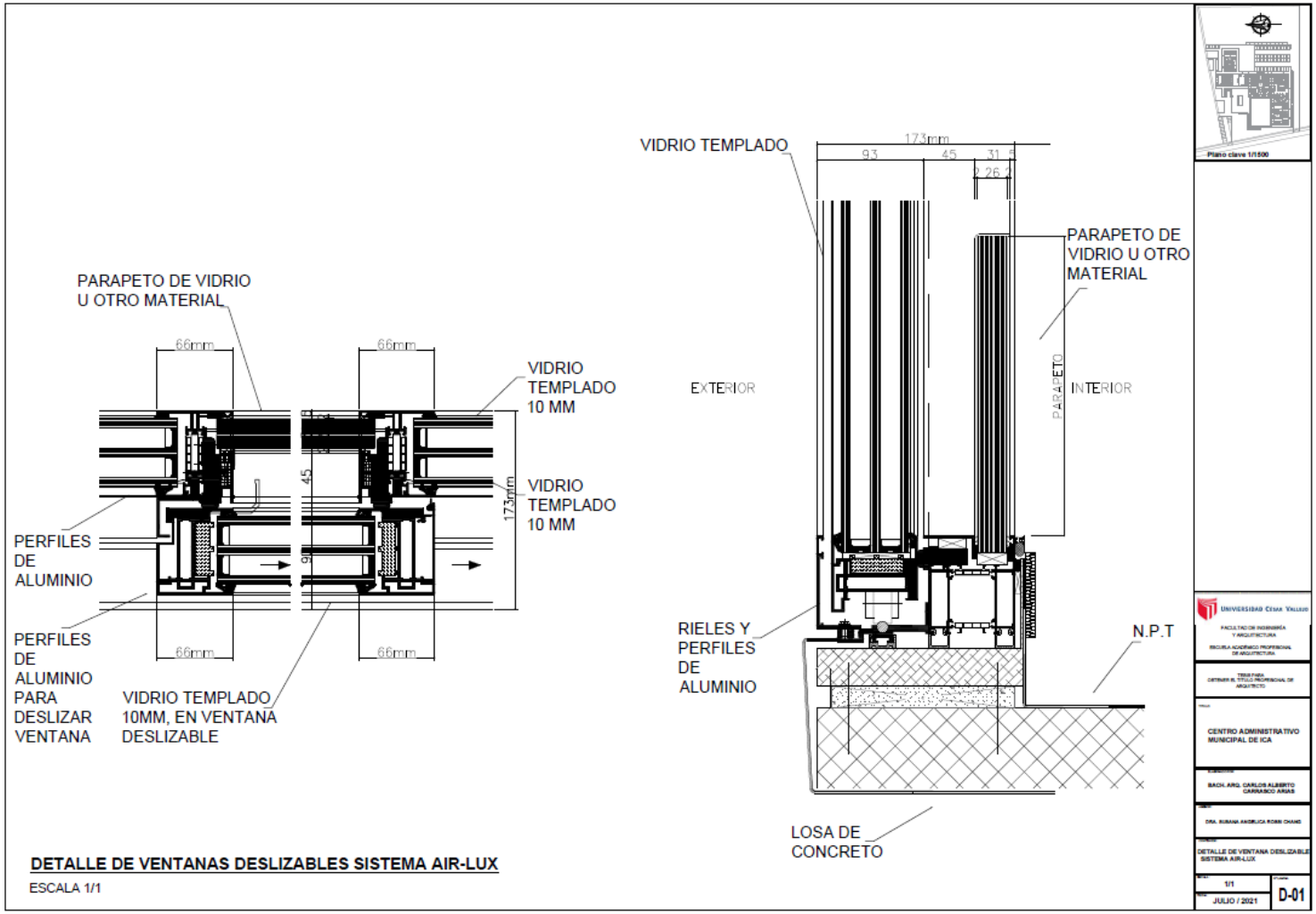
CORTE C-C'

ESCALA: 1/100

FECHA: JULIO / 2021

PLANO: A-09

5.3.7. Planos de detalles arquitectónicos



Schindler 5500 MRL

Capacidad de carga	max. de pasajeros	Velocidad	Altura de viaje	Numro de paradas max.	Numero de entradas	Cabina de ascensor			Puerta			Ducto de ascensor				
GQ kg		VKN m/s	HQ m	ZE	ZKE	BK mm	TK mm	HK mm	Tipo	BT mm	HT mm	BS mm	TS mm	HSG mm	HSK(1) mm	HSK(2) mm
1600	21	1.0	45	15	1	2100	1600	2200-3000	C2	1100	2000-2400	2675	1925	1200	HK+1675	HK+1325
		1.6	80	30	1									1325	HK+1850	HK+1525

GQ Carga en Kilos
VKN Velocidad
HQ Altura de viaje

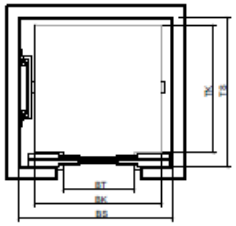
BK Ancho de cabina
TK Profundidad de cabina
HK Altura de cabina

T2 Puerta telescopica
BT Amcho de puerta
HT Alto de puerta

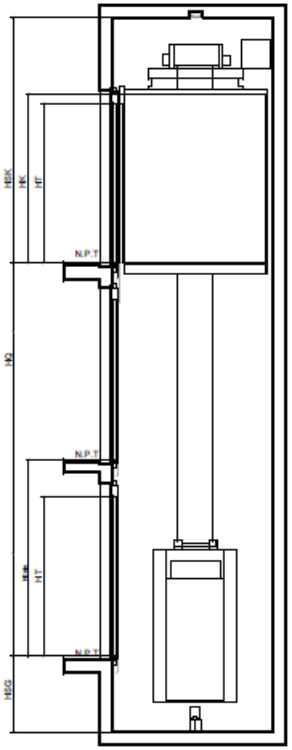
BS Ancho de ducto
TS Profundidad de ducto
HSG Foso de ascensor
HSK Cabecera
HSK(1) Cuarto superior 1100 mm
HSK(2) Cuarto superior reducido, foldable balustrade 700 mm

HEmin = HT + 450 mm
HK = HT + min. 100 mm
Flooring (HKZ): above values based on a maximum floor thickness of 40 mm
** > 44 paradas requieren control de destinos / PORT

Notas:
– Equipamiento para resistir temperaturas de 5 a 40°C
– Para lograr una comoda temperatura el ducto del ascensor debe ester entre los 5 a 35°C



Entrada con puerta en medio



CORTE DE ASCENSOR

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

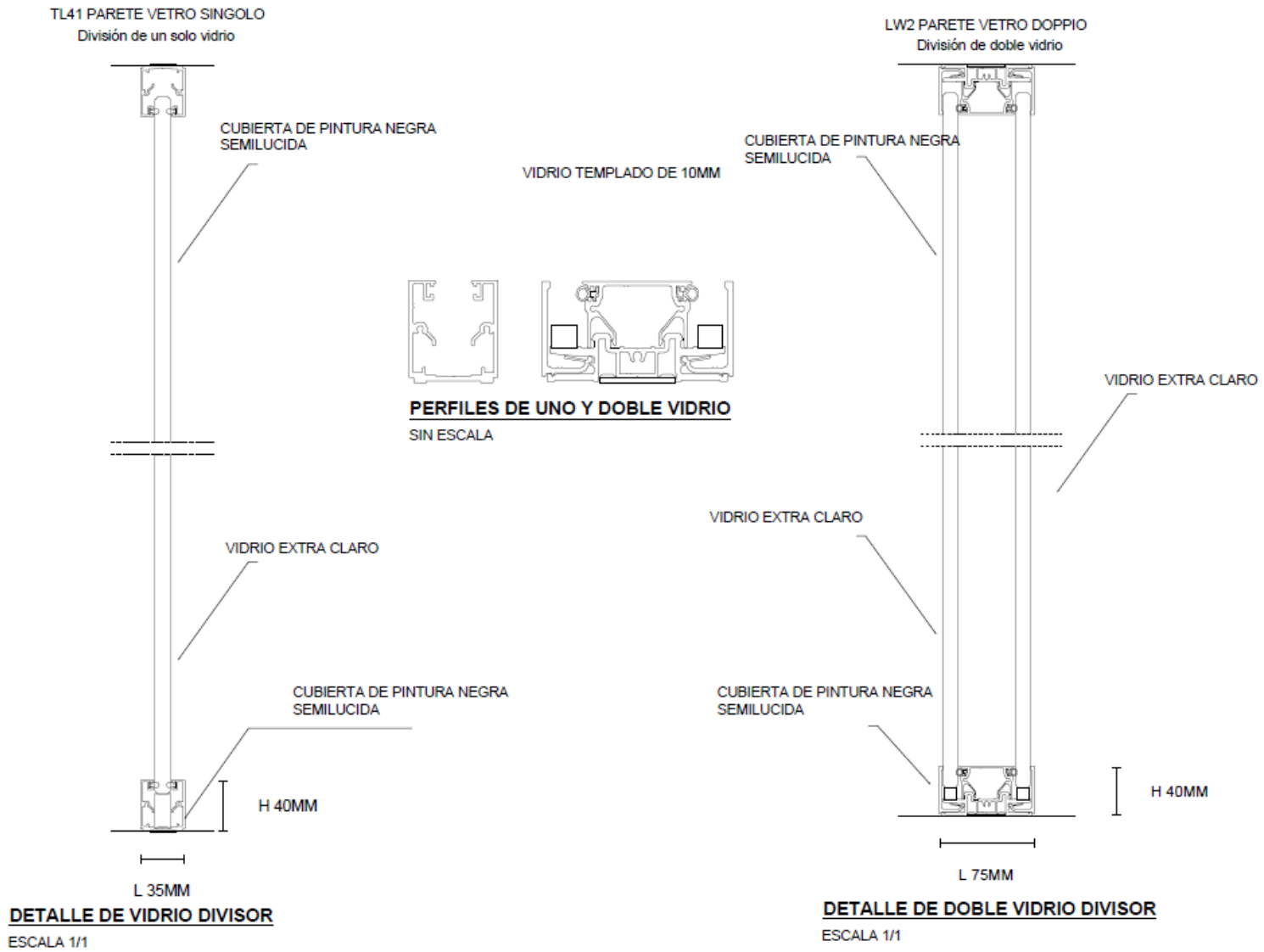
DRA. SUSANA ANGÉLICA ROBBI CHANG

DETALLES ASCENSORES SCHINDLER 5500

S/E

JULIO / 2021

D-02



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

TÍTULO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

ESTUDIANTE

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

ASESOR

DRA. ROSANA ANGELICA ROSSI CHANG

CONTENIDO

DETALLES VIDRIO DIVISORES

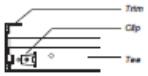
ESCALA: INDICADA

FECHA: JULIO / 2021

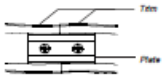
PLANO: D-03

Detalle de Curvgrid Standard S/E

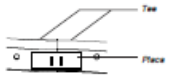
Curvgrid Tee to CurvTrim with Grid Attachment Clip



CurvTrim Splice Plate Connection



Curvgrid Tee Splice Plate Connection



DETALLE DE SISTEMA BIDIRECCIONAL CURVGRID

ESCALA S/E

Suspension del sistema curvgrid

		LARGO	RANURADO	ESPACIADO	ACABADO
Curvgrid Suspension Tee (Convex, Concave and Straight)*					
1-1/2" 15/16"		Principal Tee 144" - Standard Cruz Tee 24" - Standard	Principal Tee 24" O.C. - Standard Cruz Tee sin ranuras	Principal Tee 24" O.C. - Standard (Espacio a la medida disponible) Cruz Tee 24" O.C. - Standard	Metálico y colores de maderas
Sosten principal					
1-1/2"		requerido en diseño	–	48" O.C. Standard	08 Black

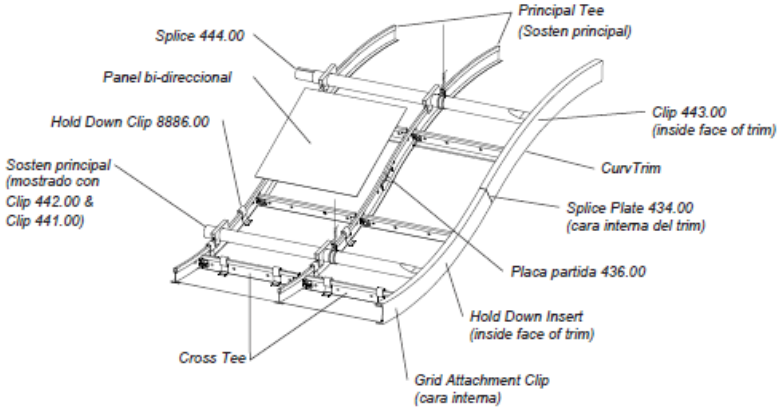
** Radio mínimo de la suspension convexa y concava es 36".*

DETALLE DE SISTEMA BIDIRECCIONAL CURVGRID

ESCALA S/E

Plano clave 1/1500

Detalle del sistema bi-direccional Curvgrid



DETALLE DE SISTEMA BIDIRECCIONAL CURVGRID

ESCALA 1/10

Accesorios del sistema curvgrid

Placa de empalme (Curvgrid Main Tee) (galvanizado)

Clip de sostenimiento a malla (Curvgrid to CurvTrim) (galvanizado)

Clip (Primary Carrier to Curvgrid) (galvanizado)

Empalme (Sosten principal) (galvanizado)

Clip (Sosten principal a mallas colgantes) (galvanizado)

Clip (sosten principal a CurvTrim) (galvanizado)

Placa de empalme (CurvTrim) (galvanizado)

Placa de empalme (CurvTrim Outside Corner) (galvanizado)

Hold Down Insert (steel - prefinished)

Clip Presionado (Clear Plastic)

Clip presionado (metal - black oxide)

Note:
For panels with maximum perforation percent (%) open area.

Note:
For panels with minimum perforation percent (%) open area.

Paneles acusticos (Poly-Wrapped Fiberglass) (Black Plastic Wrap)

24" x 24" x 1"
24" x 24" x 1-1/2"
24" x 48" x 1"
24" x 48" x 1-1/2"

DETALLE DE SISTEMA BIDIRECCIONAL CURVGRID

ESCALA S/E

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

TÍTULO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

EXPOSITOR

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

ASESOR

DRA. SUSANA ANGÉLICA ROMI CHANG

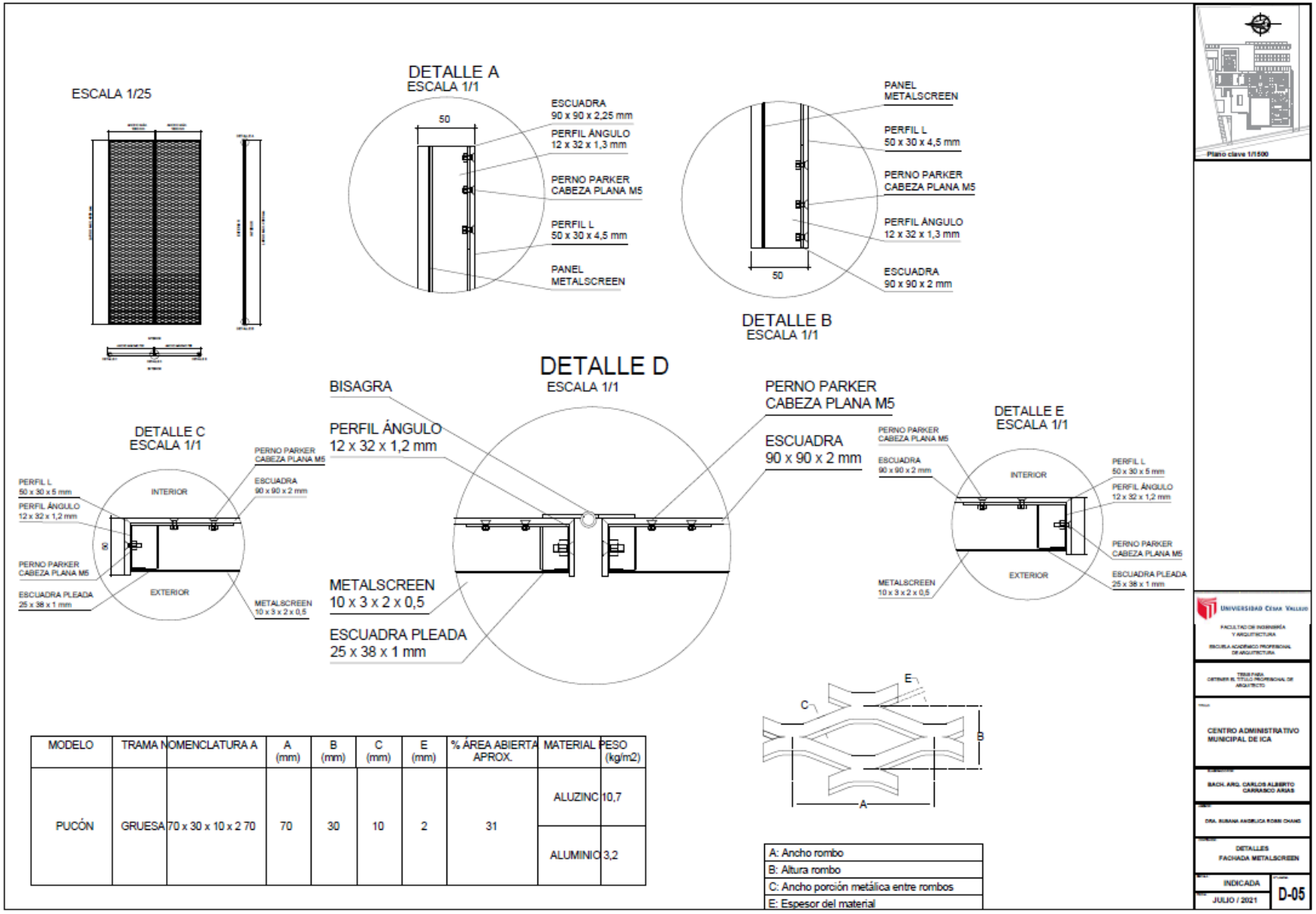
CONTENIDO

DETALLES FACHADA METALSCREEN

ESCALA: INDICADA

FECHA: JULIO / 2021

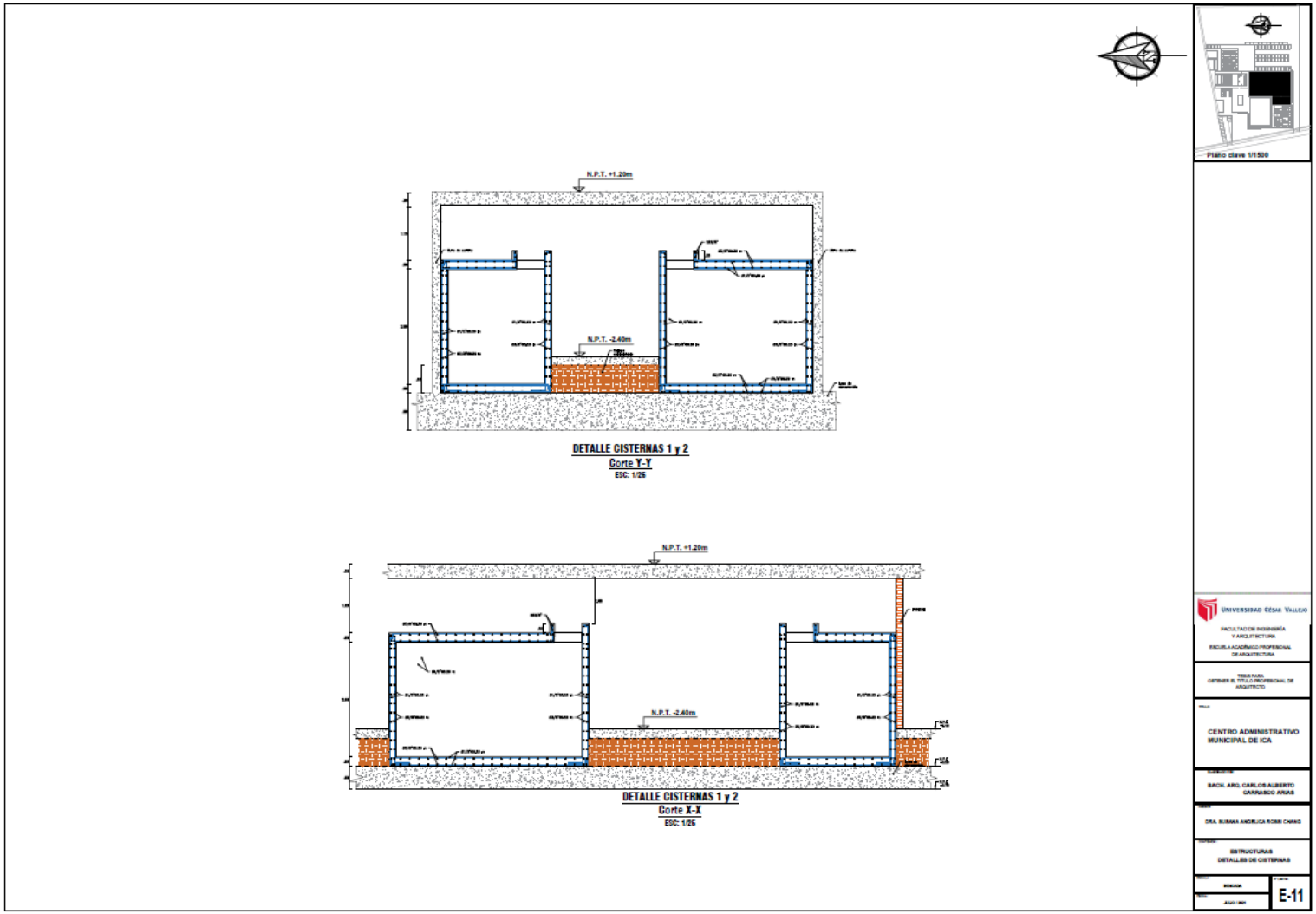
PLANO: D-04



MODELO	TRAMA	NOMENCLATURA A	A (mm)	B (mm)	C (mm)	E (mm)	% ÁREA ABIERTA APROX.	MATERIAL	PESO (kg/m2)
PUCÓN	GRUESA	70 x 30 x 10 x 2 70	70	30	10	2	31	ALUZINC	10,7
								ALUMINIO	3,2

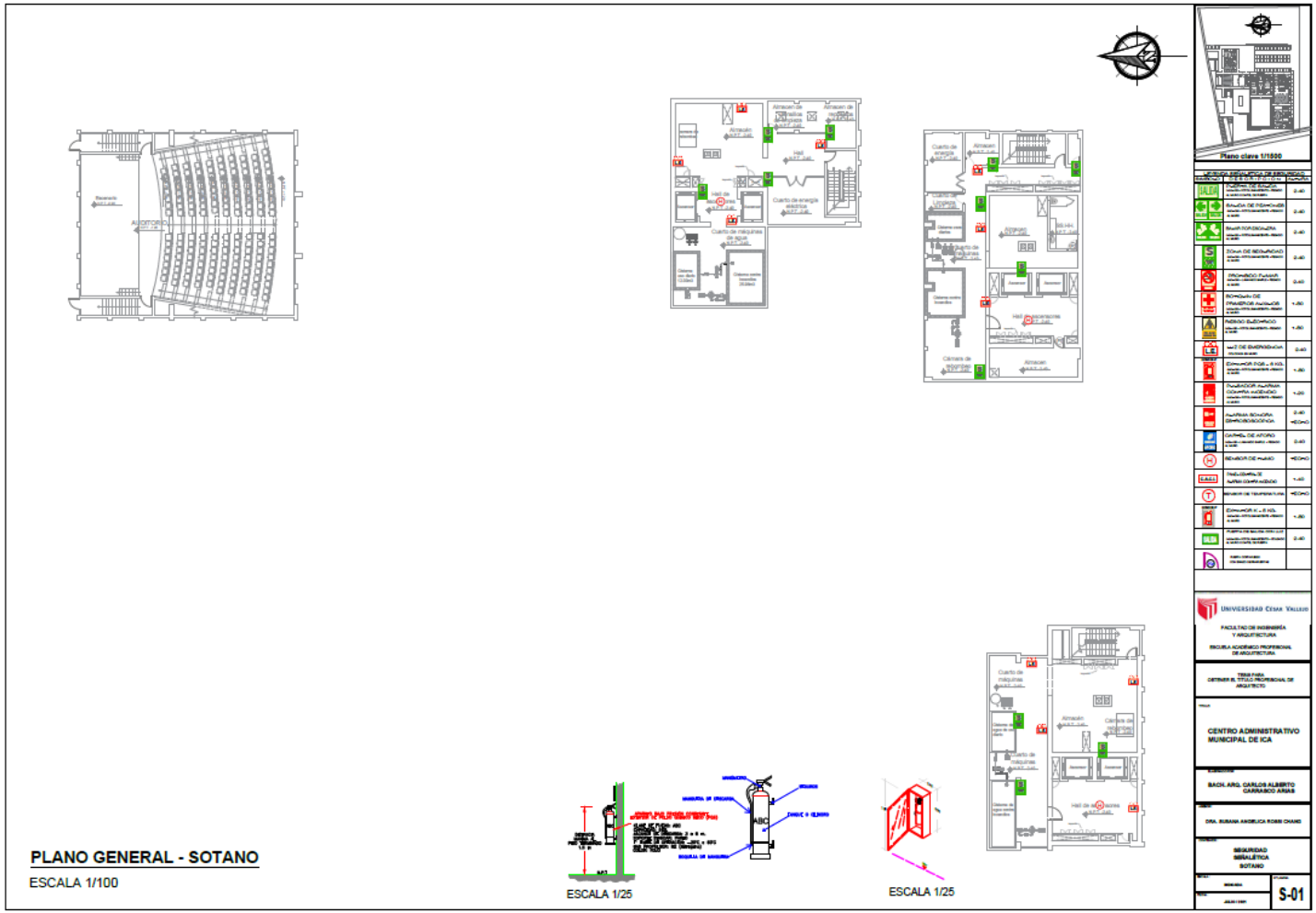
A: Ancho rombo
B: Altura rombo
C: Ancho porción metálica entre rombos
E: Espesor del material

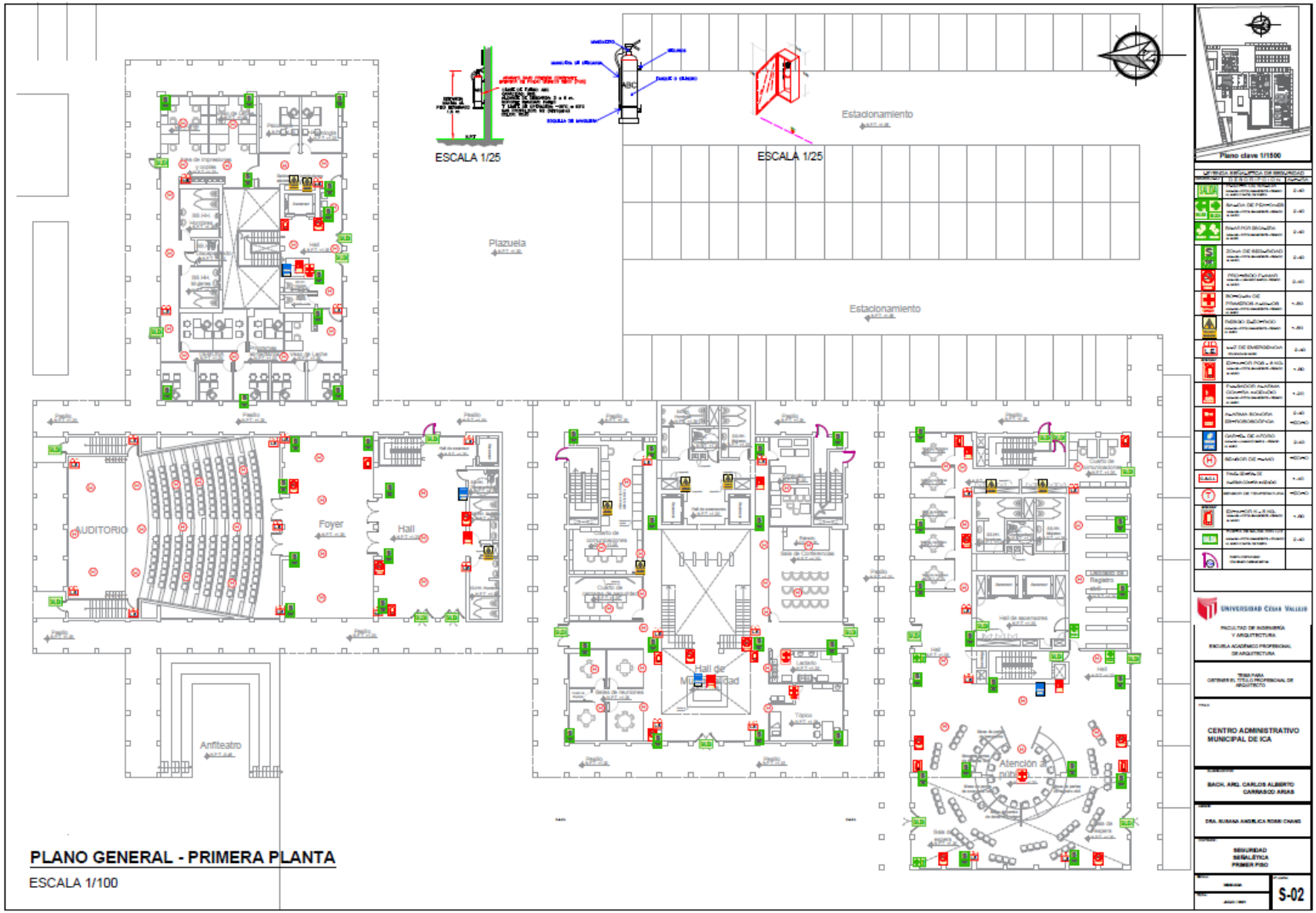
5.3.8. Planos de detalles constructivos



5.3.9. Planos de seguridad

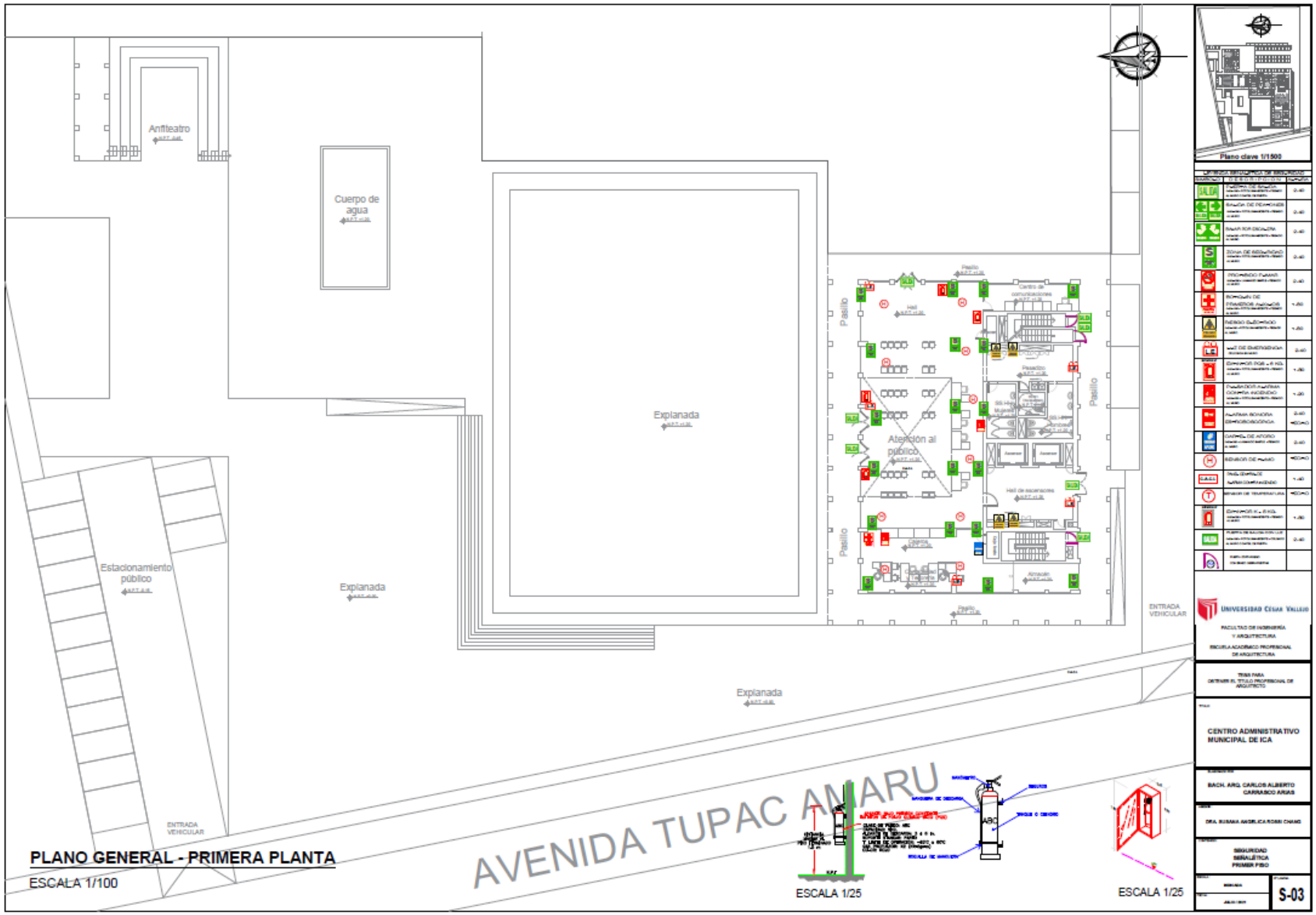
5.3.9.1. Plano de señalética

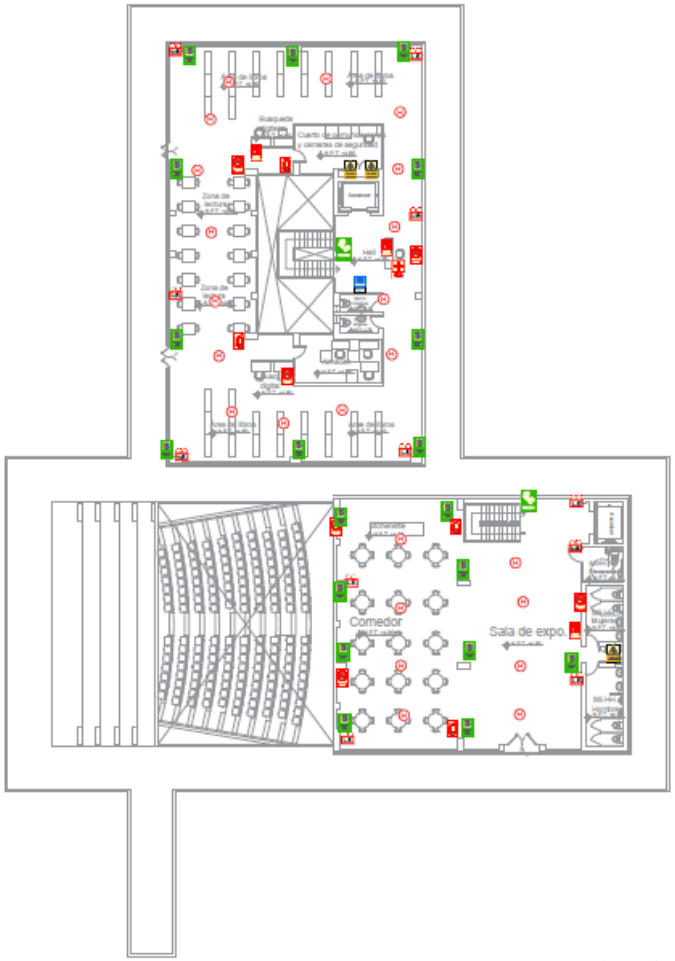


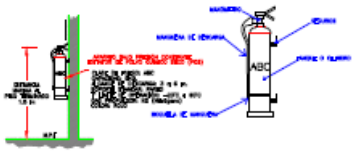


PLANO GENERAL - PRIMERA PLANTA

ESCALA 1/100


Anfiteatro
Cuerpo de agua
Explanada
Estacionamiento público
Explanada
Explanada
Pasillo
Pasillo
Pasillo
Atención al público
ENTRADA VEHICULAR
ENTRADA VEHICULAR
AVENIDA TUPAC AMARU
PLANO GENERAL - PRIMERA PLANTA
ESCALA 1/100
ESCALA 1/25
ESCALA 1/25
Plano clave 1/1500
UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA
TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA
BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS
DRA. ROSARIA ANGÉLICA ROSSI CHIANG
SEGURIDAD SIMÉTRICA PRIMER PISO
S-03





ESCALA 1/25

ESCALA 1/25

PLANO GENERAL - SEGUNDA PLANTA

ESCALA 1/100

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

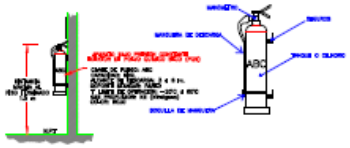
BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

DRA. ROMANA ANGÉLICA ROMÍN CHANG

SEGURIDAD SEÑALÉTICA SEGUNDO PISO

S-04

ESCALA 1/25



ESCALA 1/25

MATRIZ SEMÁNTICA DE SEÑALIZACIÓN

		2.40
		2.40
		2.40
		2.40
		2.40
		1.20
		1.20
		2.40
		1.20
		1.20
		2.40
		2.40
		1.40
		1.20
		2.40

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

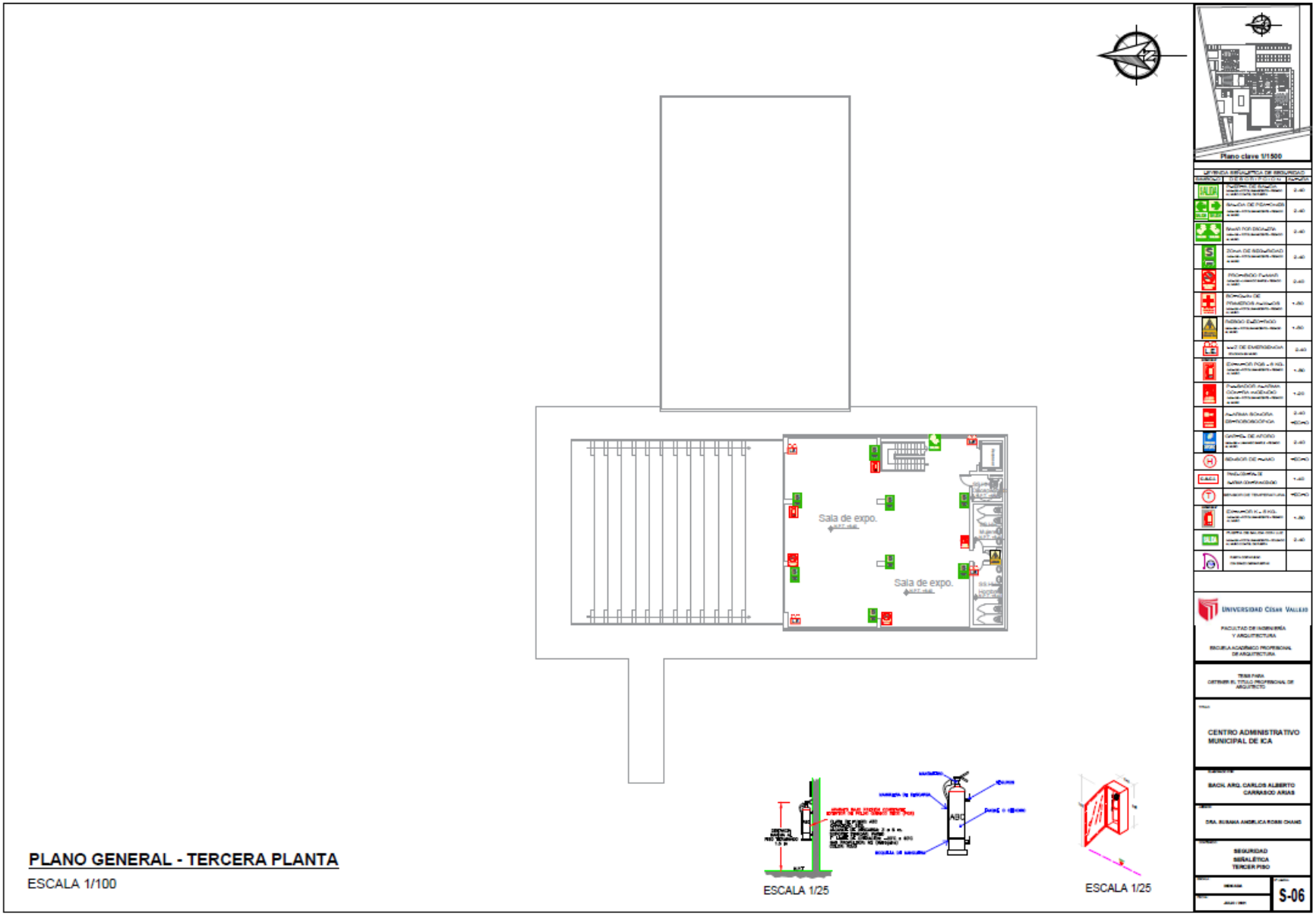
DRA. SUSANA ANGÉLICA ROBB CHANG

SEGURIDAD SIGALÉTICA SEGUNDO PISO

S-05

PLANO GENERAL - SEGUNDA PLANTA

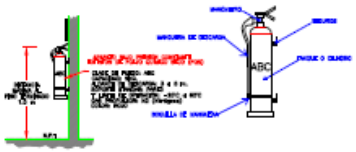
ESCALA 1/100



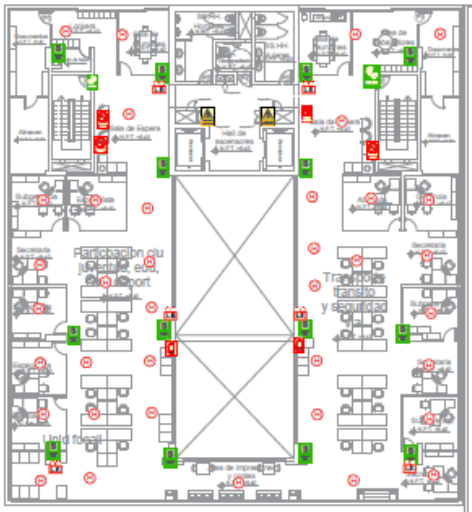
PLANO GENERAL - TERCERA PLANTA

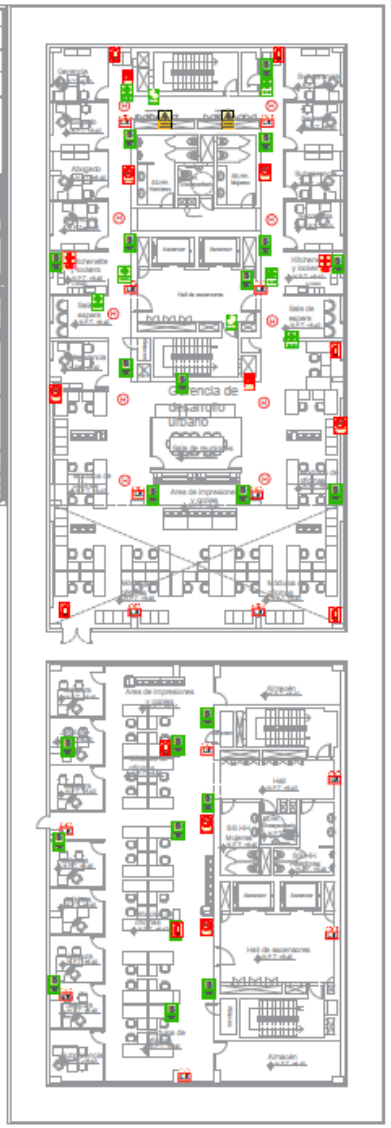
ESCALA 1/100

ESCALA 1/25



ESCALA 1/25





Plano clave 1/1500

LEYENDA SEÑALÉTICA DE SEGURIDAD

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	ALTURA
	RUTA DE SALIDA	2.40
	SALIDA DE PEATONES	2.40
	RUTA POR ESCALERA	2.40
	ZONA DE SEGURIDAD	2.40
	EXTINGUIDOR PLANTA	2.40
	EXTINGUIDOR DE PANELES AUTOMÓVIL	1.20
	RIESGO ELÉCTRICO	1.20
	LUZ DE EMERGENCIA	2.40
	EXTINGUIDOR PQS – 6 KG.	1.20
	PULSADOR ALARMA CONTRA INCENDIO	1.20
	ALARMA SONORA EXTRACORPÓREA	2.40 HECHO
	CARTEL DE AFORO	2.40
	SENSOR DE HUMO	HECHO
	SEÑALÉTICA AUTOCONTENIDA	1.40
	SENSOR DE TEMPERATURA	HECHO
	EXTINGUIDOR – 6 KG.	1.20
	PUERTA DE SALIDA FUNCIONAL A CONTRAPARTE DE PUERTA	2.40

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

TÍTULO:

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

ELABORADO POR:

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

ASESOR:

DRA. SUSANA ANGÉLICA ROSSI CHANG

CONTENIDO:

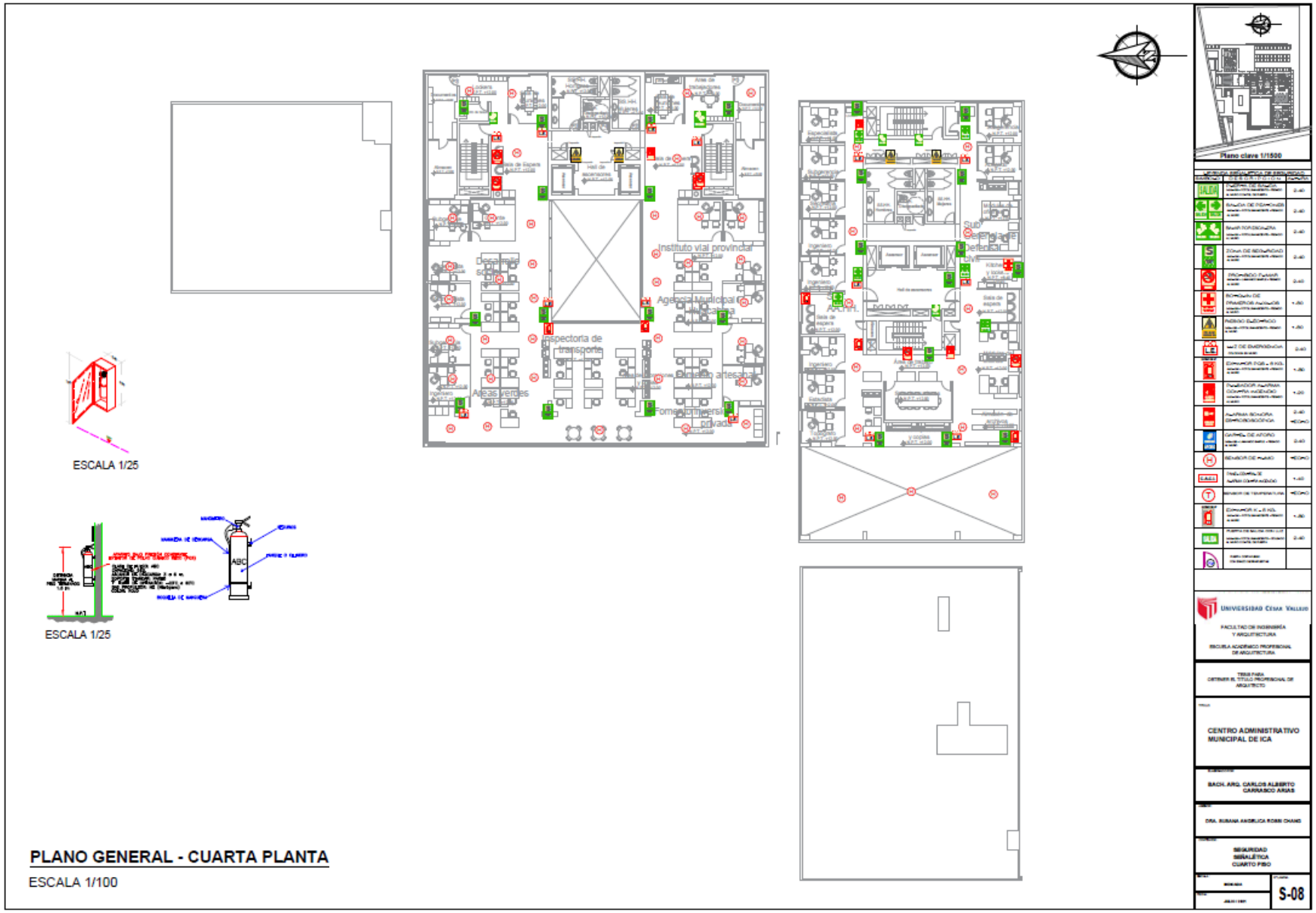
SEGURIDAD SEÑALÉTICA TERCER PISO

FECHA: JULIO / 2021

PLANO: S-07

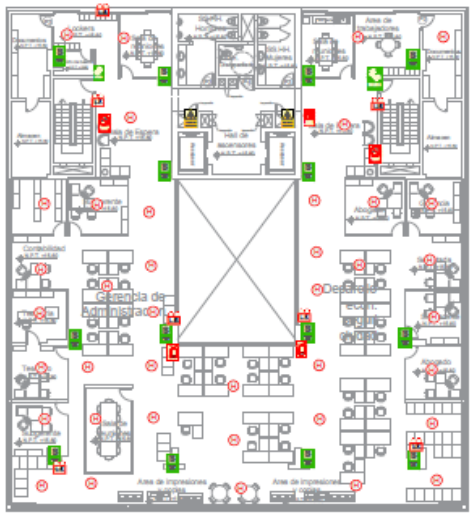
PLANO GENERAL - TERCERA PLANTA

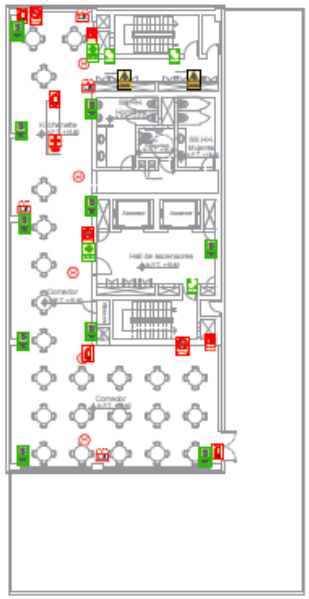
ESCALA 1/100



PLANO GENERAL - CUARTA PLANTA

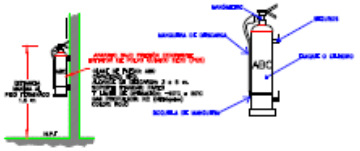
ESCALA 1/100





PLANO GENERAL - QUINTA PLANTA

ESCALA 1/100



ESCALA 1/25

ESCALA 1/25

Plano clave 1/1500

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

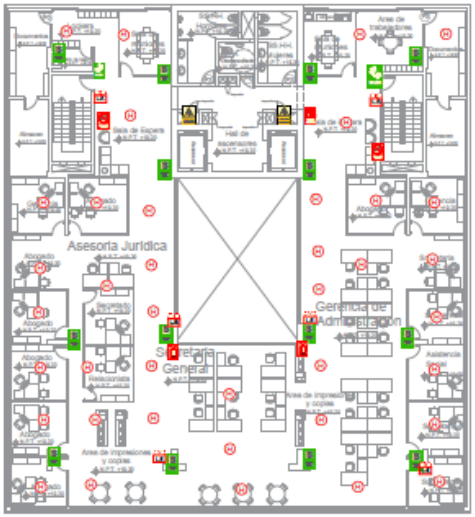
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

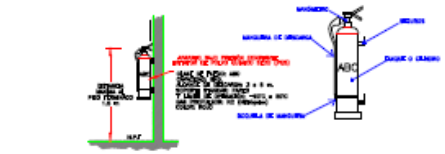
BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

DRA. RUBIANA ANGÉLICA ROBBI CHANG

SEGURIDAD SEMÁLÉTICA QUINTO PISO

S-09





ESCALA 1/25

ESCALA 1/25

PLANO GENERAL - SEXTA PLANTA

ESCALA 1/100

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

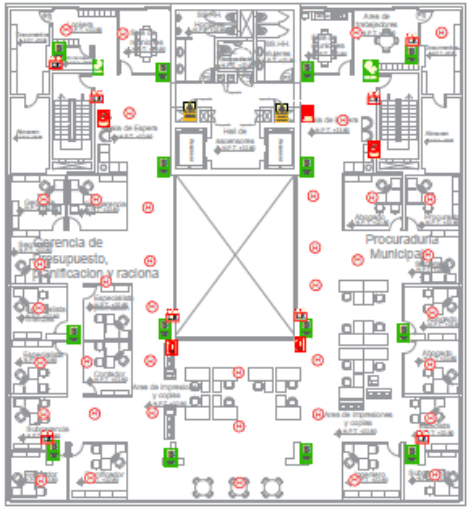
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

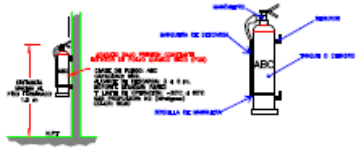
BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

DRA. SUSANA ANGÉLICA ROSSI CHANG

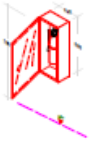
SEGURIDAD SEÑALÉTICA SEXTO PISO

S-10





ESCALA 1/25



ESCALA 1/25

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

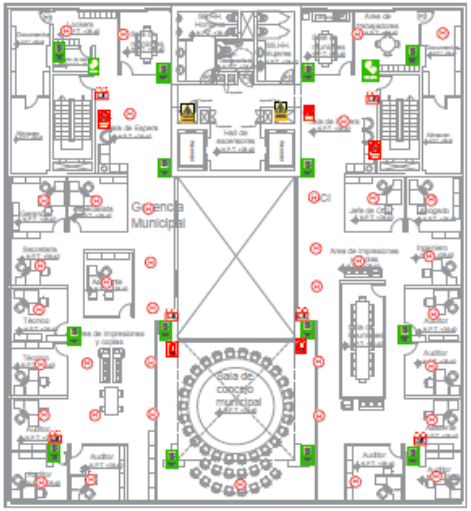
DRA. SUSANA ANGÉLICA ROMERO CHAVEZ

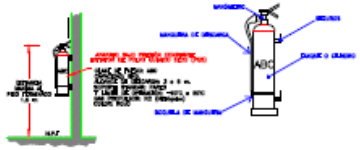
SEGURIDAD SIGNALÉTICA SEPTIMO PISO

S-11

PLANO GENERAL - SEPTIMA PLANTA

ESCALA 1/100





ESCALA 1/25

ESCALA 1/25

PLANO GENERAL - OCTAVA PLANTA

ESCALA 1/100

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

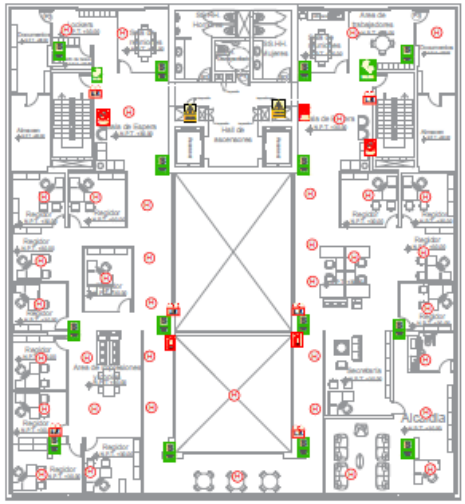
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

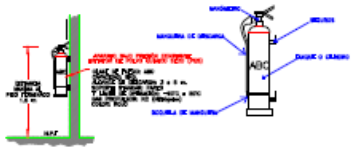
BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

DRA. SUSANA ANGÉLICA ROMÍN CHANG

SEGURIDAD SEÑALÉTICA OCTAVO PISO

S-12





ESCALA 1/25

ESCALA 1/25

Plano clave 1/1500

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

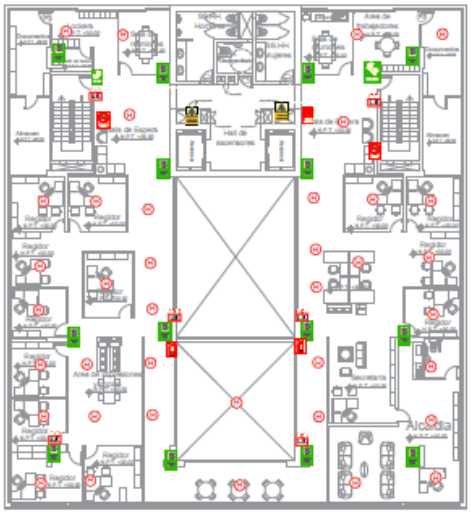
DRA. SUSANA ANGÉLICA ROBIN CHANG

SEGURIDAD SEMÁLÉTICA NOVENO PISO

S-13

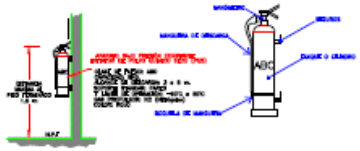
PLANO GENERAL - NOVENA PLANTA

ESCALA 1/100



PLANO GENERAL - NOVENA PLANTA

ESCALA 1/100



ESCALA 1/25

ESCALA 1/25

Plano clave 1/1500

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

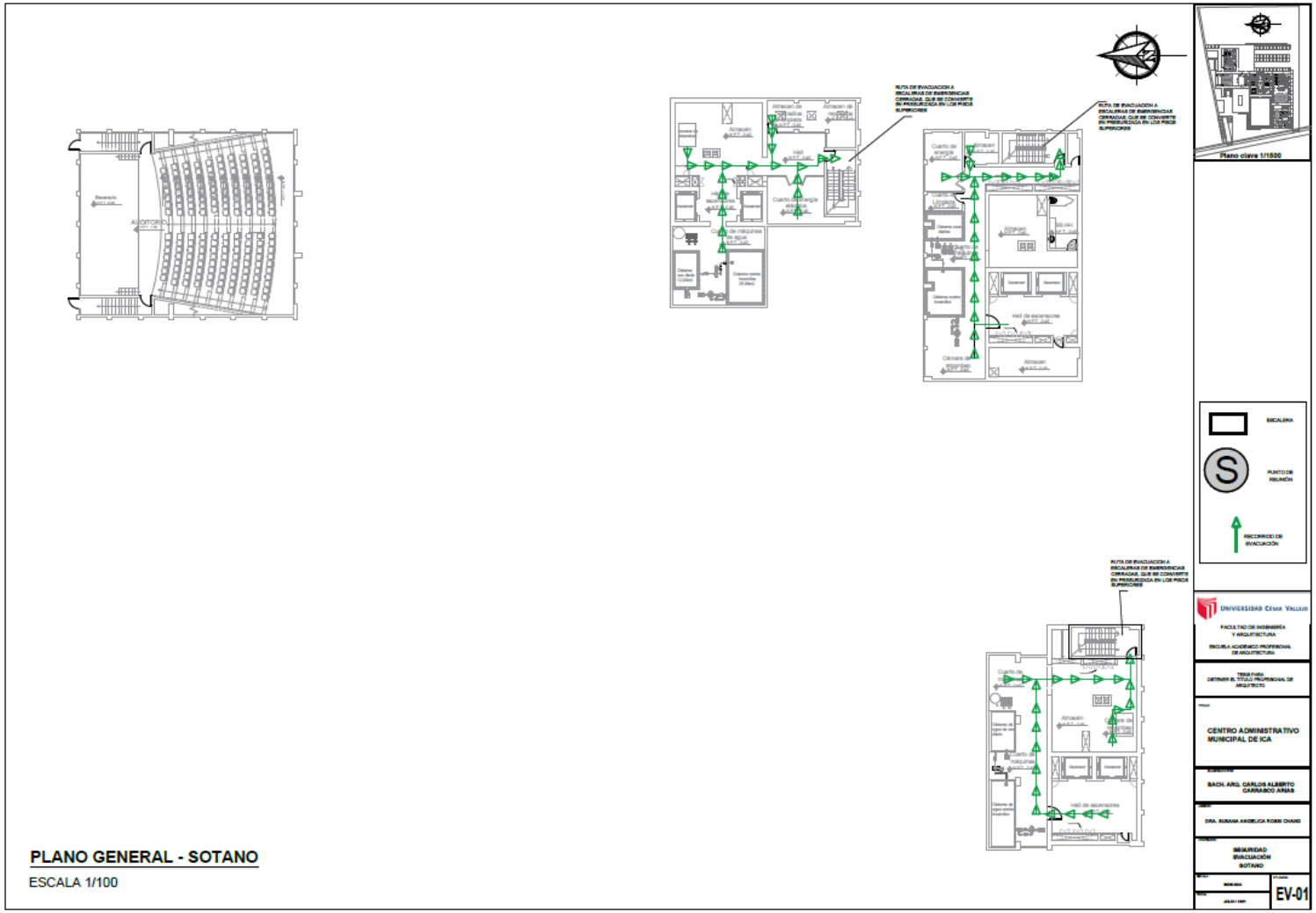
BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

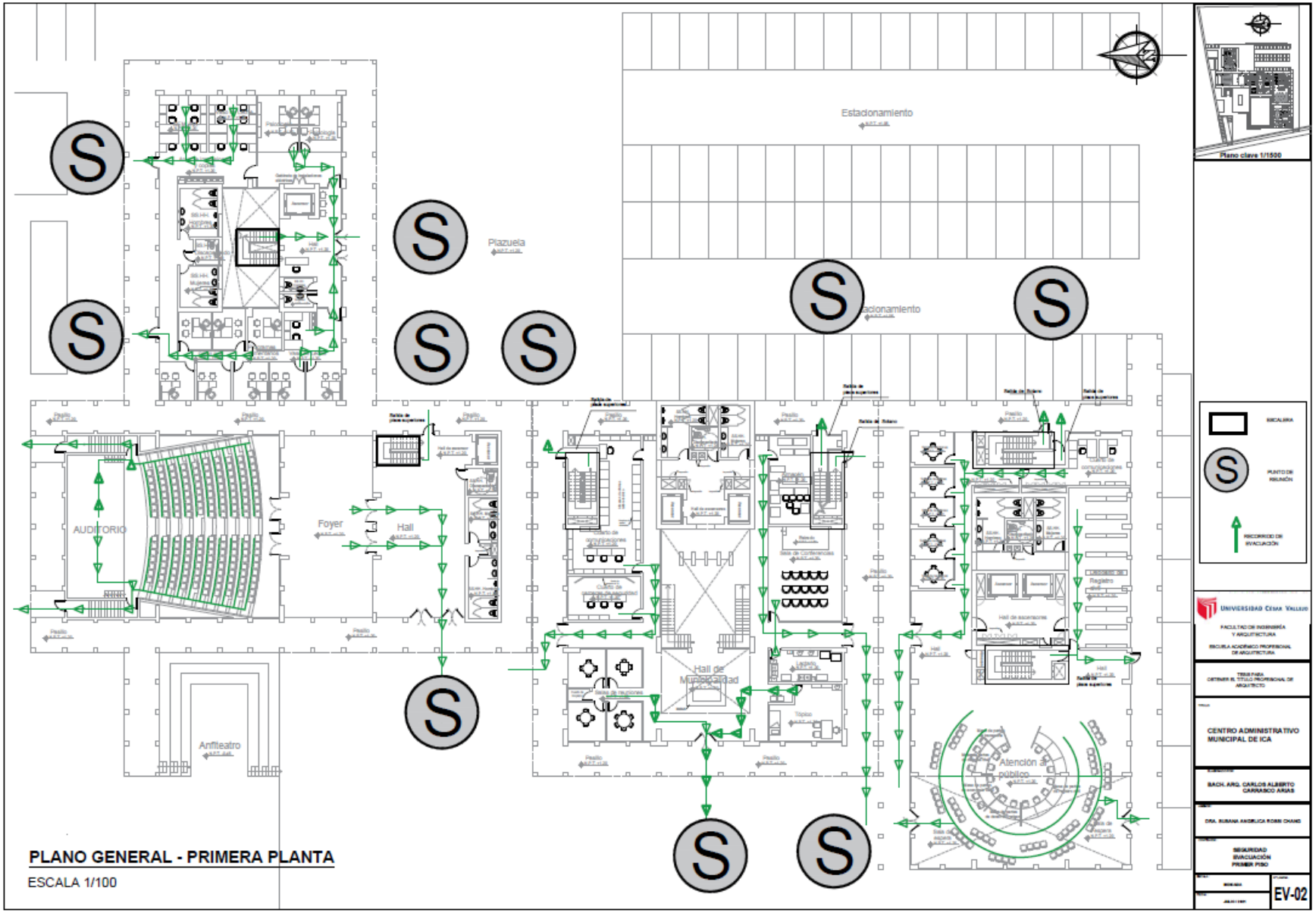
DRA. SUSANA ANGÉLICA ROBIN CHANG

SEGURIDAD SEÑALÉTICA NOVENO PISO

S-13

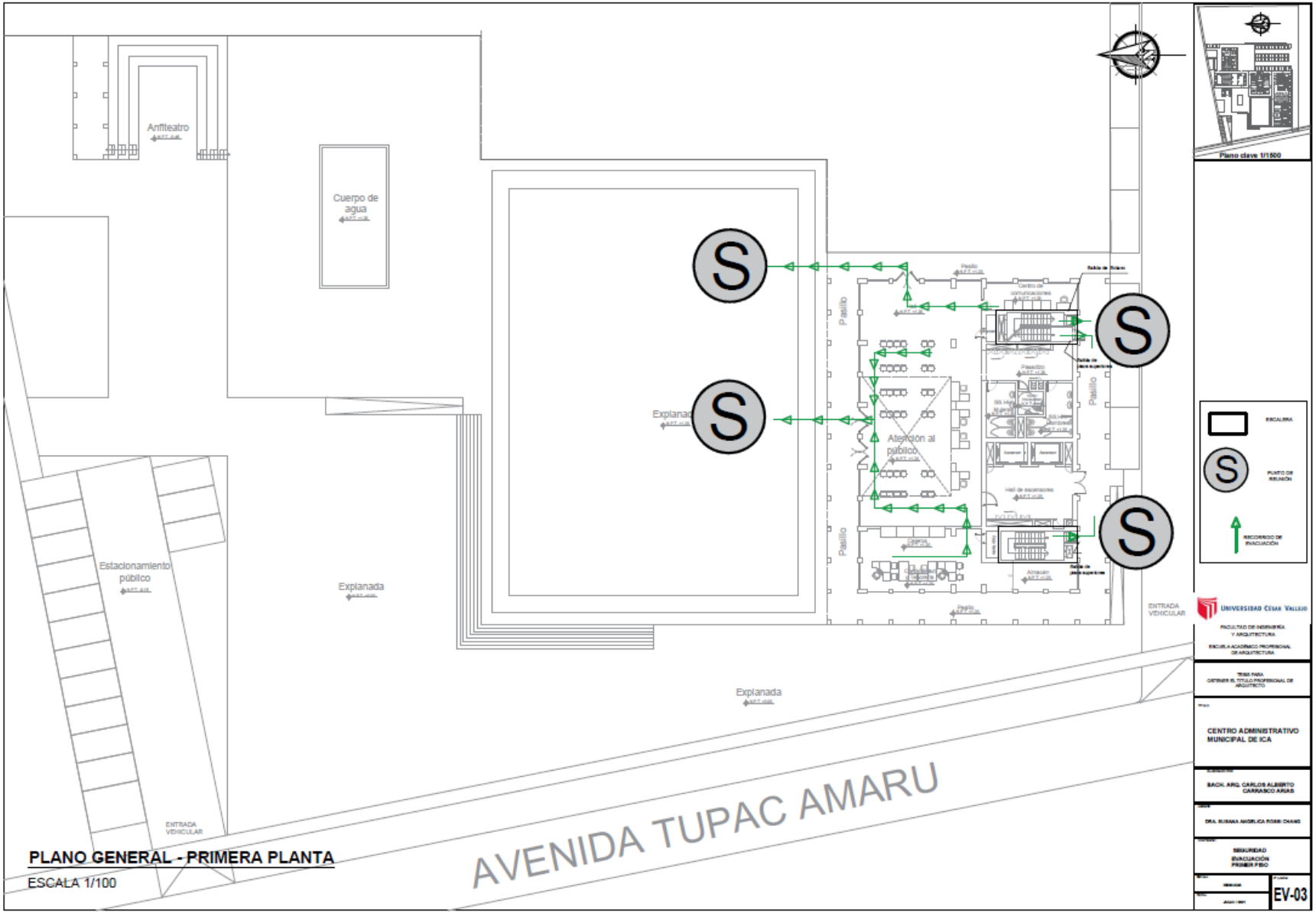
5.3.9.2. Plano de evacuación





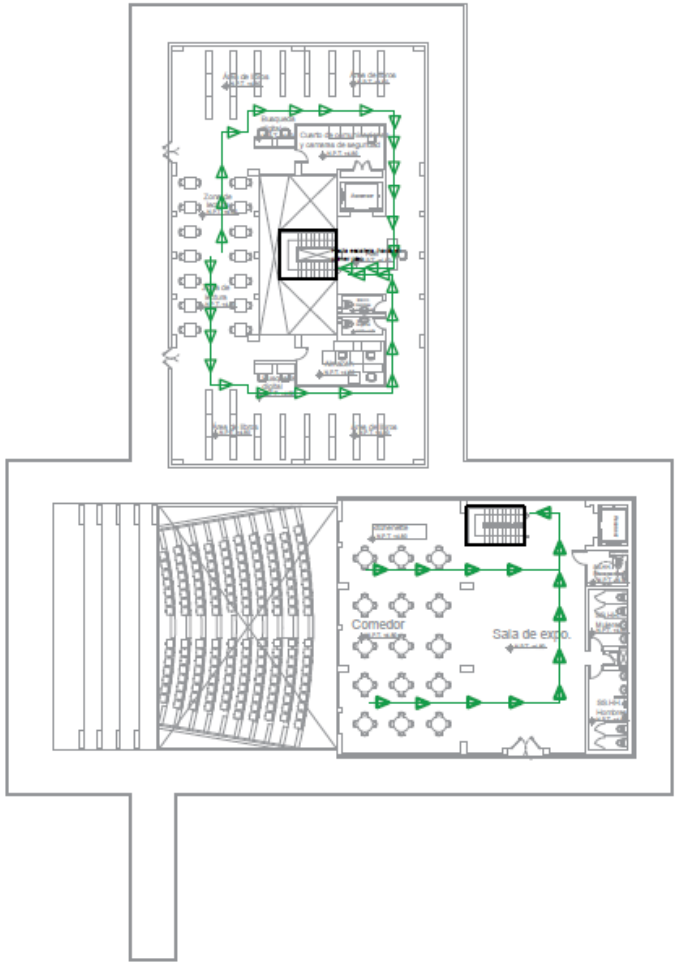
PLANO GENERAL - PRIMERA PLANTA

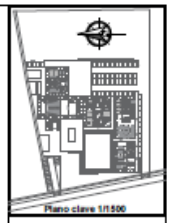
ESCALA 1/100

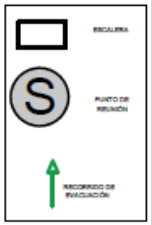


PLANO GENERAL - PRIMERA PLANTA

ESCALA 1/100







UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARNASCO ARIAS

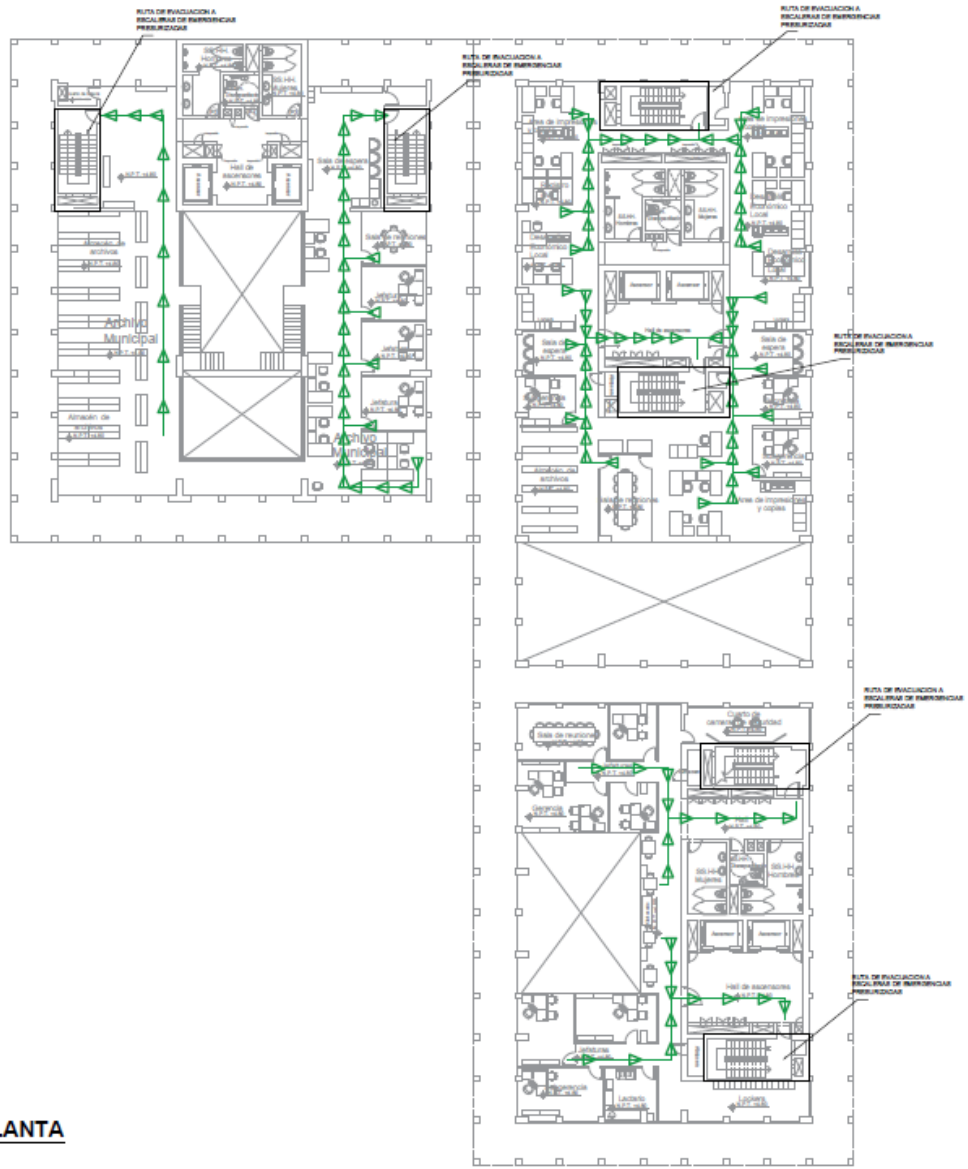
DRA. SUSANA ANDRUCA ROMECHANO

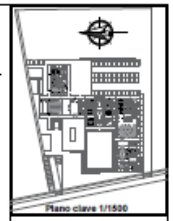
SEGURIDAD
EVACUACIÓN
SEGUNDO PISO

EV-04

PLANO GENERAL - SEGUNDA PLANTA

ESCALA 1/100





ESCALERA

PUNTO DE REUNIÓN

RECORRIDO DE EVACUACIÓN

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

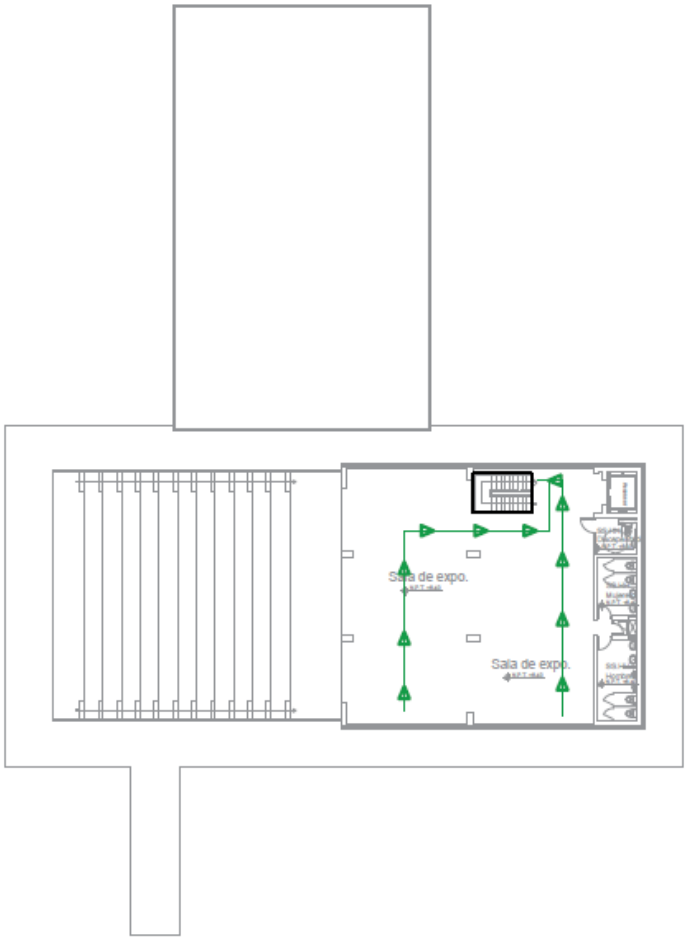
DRA. SUSANA ANGÉLICA ROSSI CHANG

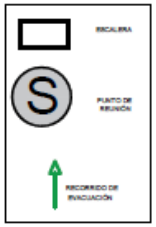
SEGURIDAD
EVACUACIÓN
SEGUNDO PISO

EV-05

PLANO GENERAL - SEGUNDA PLANTA

ESCALA 1/100





UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

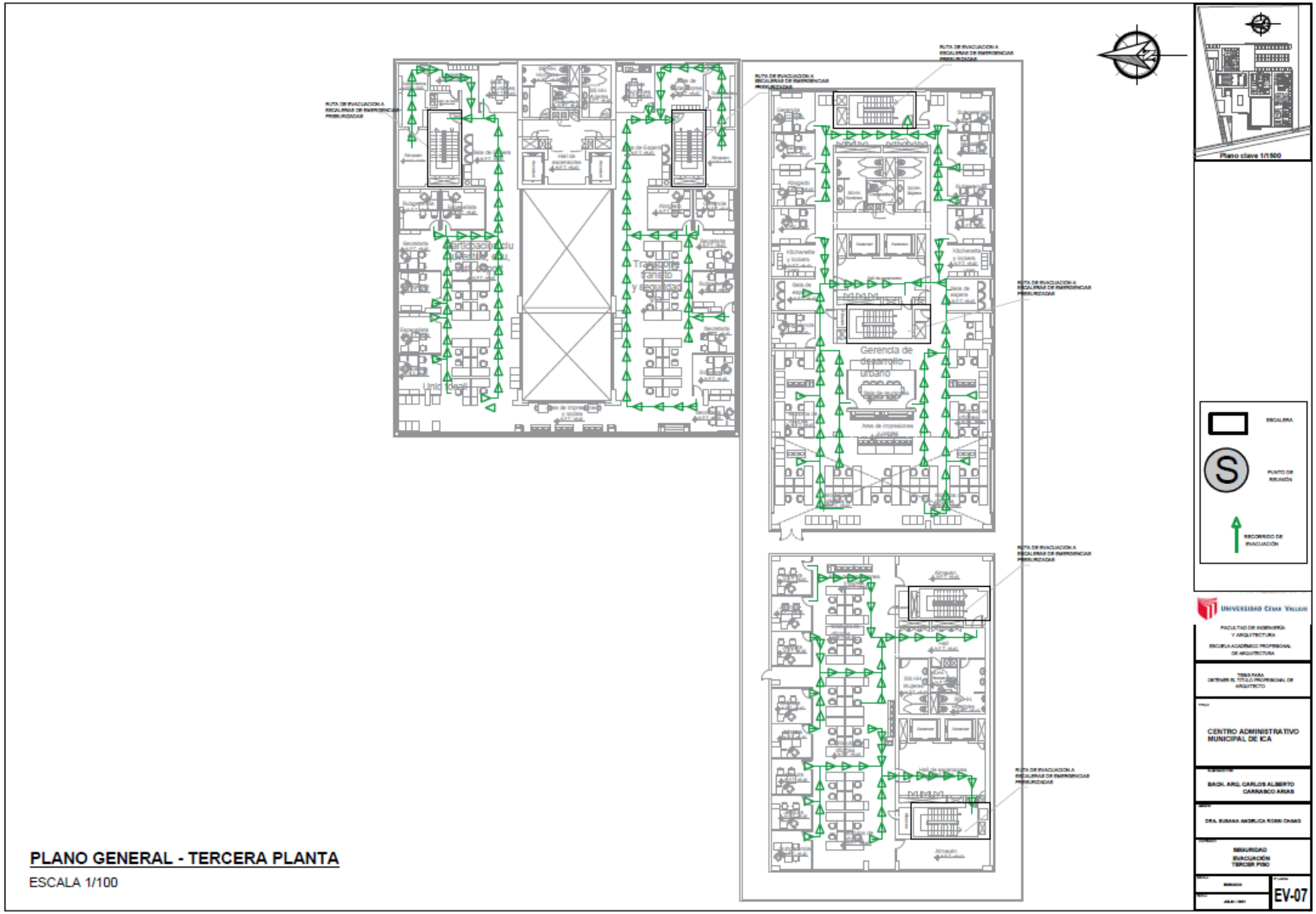
DRA. SUSANA ANGÉLICA ROSSI CHIANG

SEGURIDAD
EVACUACIÓN
TERCER PISO

EV-06

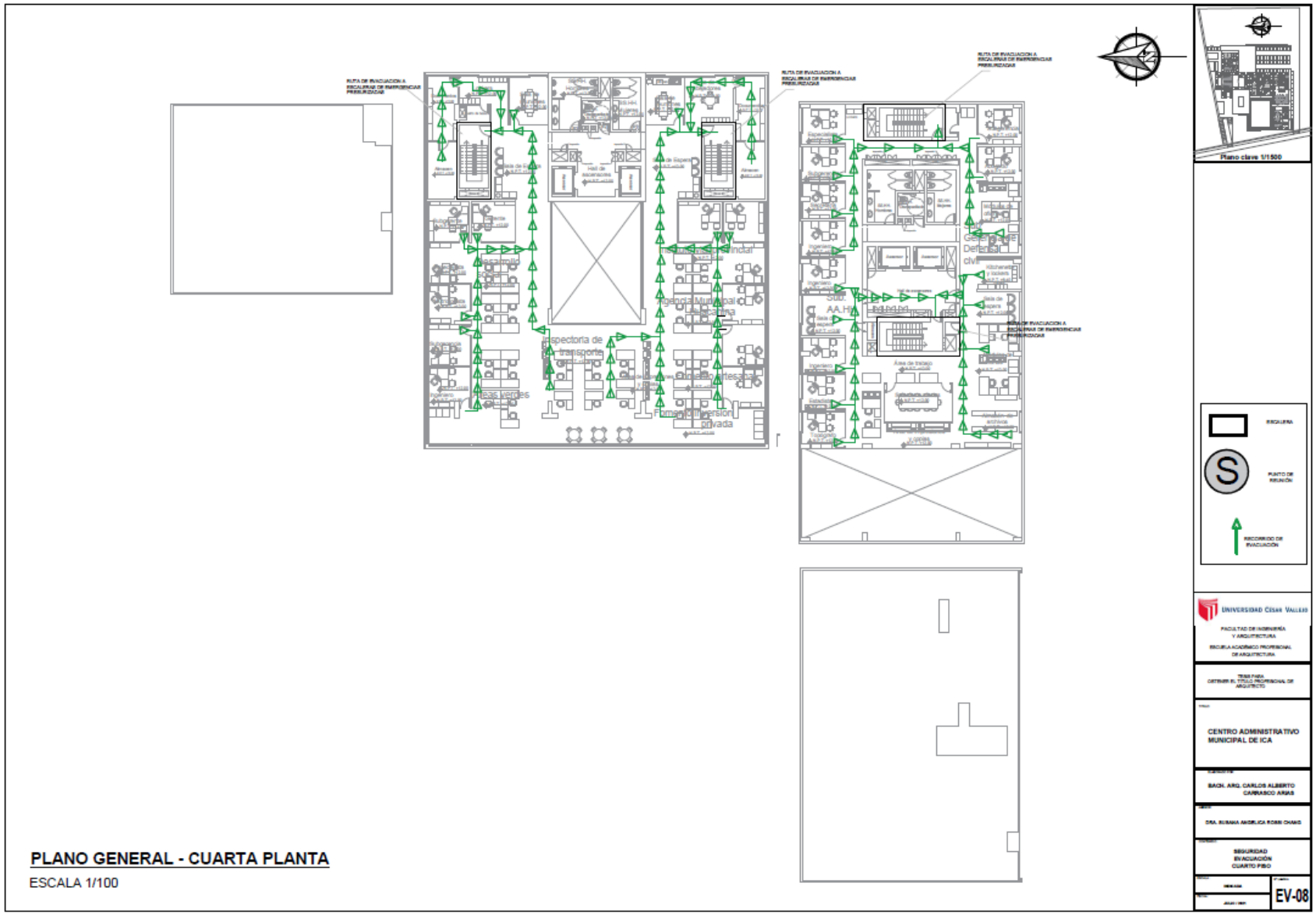
PLANO GENERAL - TERCERA PLANTA

ESCALA 1/100



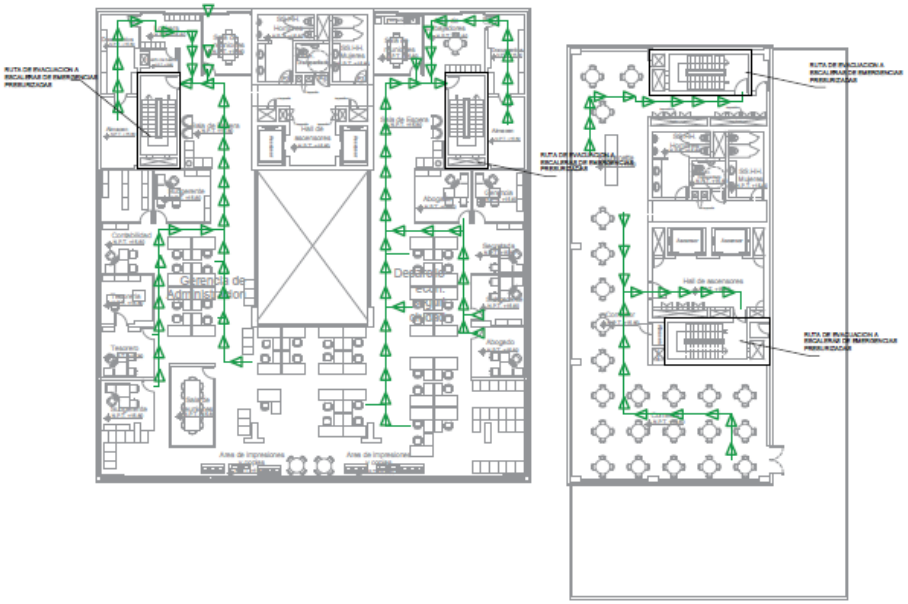
PLANO GENERAL - TERCERA PLANTA

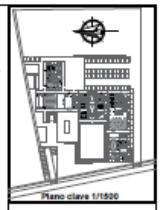
ESCALA 1/100



PLANO GENERAL - CUARTA PLANTA

ESCALA 1/100





ESCALERA

PUNTO DE REUNIÓN

RECORRIDO DE EVACUACIÓN

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

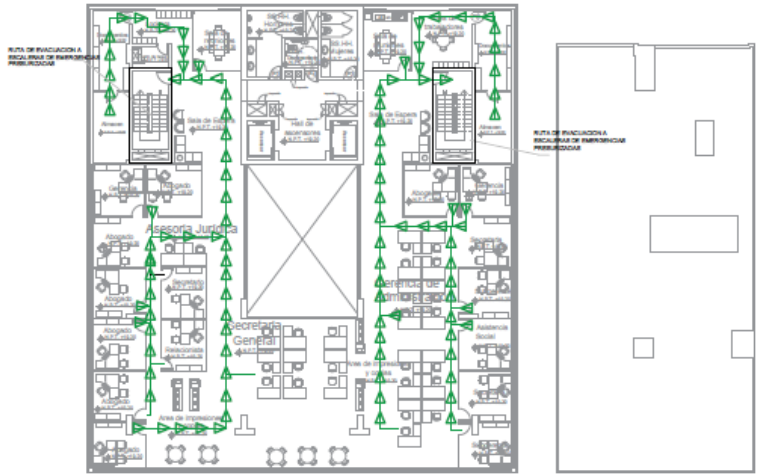
DRA. SUSANA ANGÉLICA ROSSI CHIANO

SEGURIDAD EVACUACIÓN QUINTO PISO

EV-09

PLANO GENERAL - QUINTA PLANTA

ESCALA 1/100



ESCALERA

PUNTO DE REUNIÓN

RECORRIDO DE EVACUACIÓN

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

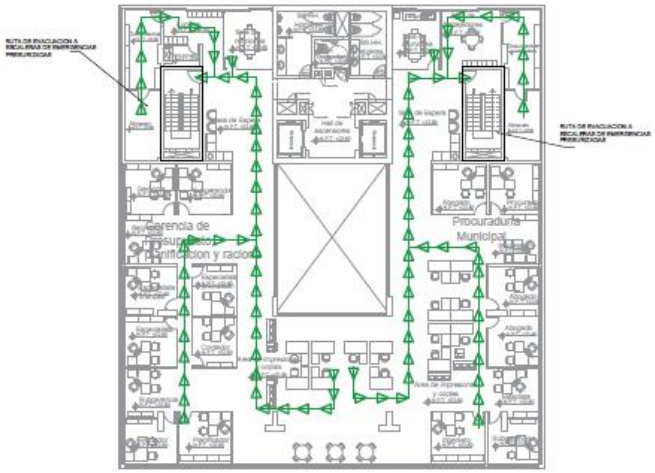
DRA. SUSANA ANGÉLICA ROSSI CHANG

SEGURIDAD
EVACUACIÓN
SEXTO PISO

EV-10

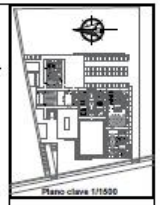
PLANO GENERAL - SEXTA PLANTA

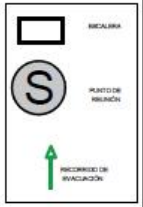
ESCALA 1/100



PLANO GENERAL - SEPTIMA PLANTA

ESCALA 1/100





UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

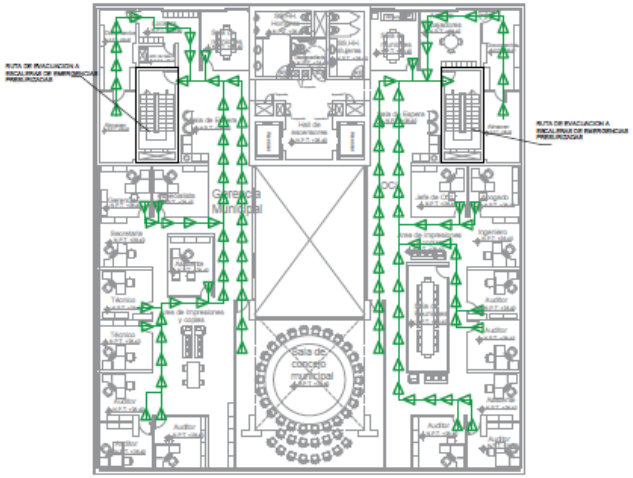
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

DRA. ROMANA ANGÉLICA ROBB CHANG

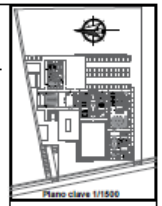
SEGURIDAD
EVACUACIÓN
SEPTIMO PISO

EV-11



PLANO GENERAL - OCTAVA PLANTA

ESCALA 1/100



ESCALERA

PUNTO DE REUNIÓN

RECORRIDO DE EVACUACIÓN

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

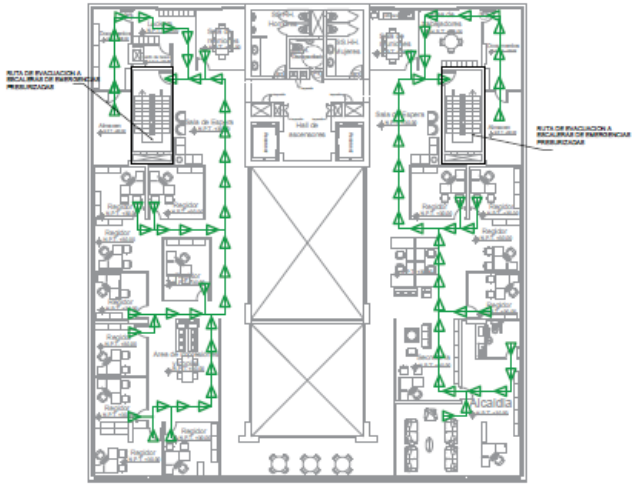
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

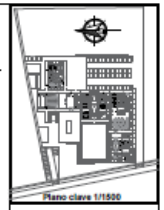
BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

DRA. SUSANA ANGÉLICA ROMÍN CHANG

SEGURIDAD EVACUACIÓN OCTAVO PISO

EV-12





ESCALERA

PUNTO DE REUNIÓN

RECORRIDO DE EVACUACIÓN

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

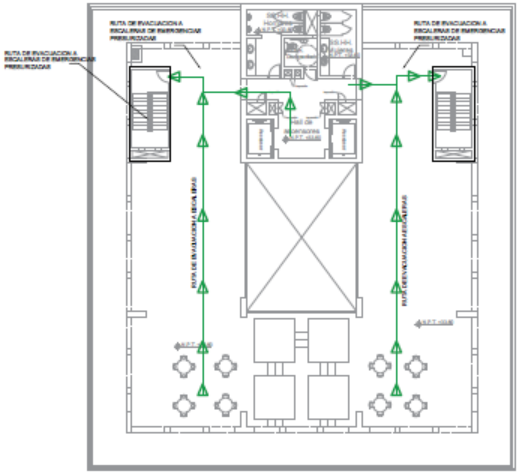
DRA. SUSANA ANGÉLICA ROSSI CHANG

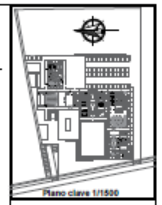
SEGURIDAD EVACUACIÓN NOVENO PISO

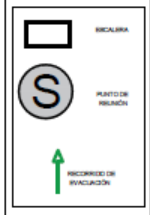
EV-13

PLANO GENERAL - NOVENA PLANTA

ESCALA 1/100







UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

DRA. SUSANA ANGÉLICA ROSSI CHIANO

SEGURIDAD EVACUACIÓN AZOTEA

EV-14

PLANO GENERAL - AZOTEA

ESCALA 1/100

5.4. MEMORIA DESCRIPTIVA

I. **NOMBRE DEL PROYECTO:** Centro Administrativo Municipal de ica

II. **UBICACIÓN Y LOCALIZACION:**

- DEPARTAMENTO: Ica
- PROVINCIA: Ica
- DISTRITO: Ica
- DIRECCION: Avenida Tupac Amaru S/N

III. **LINDEROS**

- Norte: Bosque del campo ferial
- Sur: Instituto Peruano de Deporte
- Este: Zona eriaza del campo ferial
- Oeste: Avenida Tupac Amaru

IV. **PERIMETRO:** 1,329.20ml (terreno del campo ferial),

V. **AREA TECHADA:** 16,176.10m2

VI. **AREA USADA:** 19,666.00m2

VII. **ANTECEDENTES:**

El proyecto Centro Administrativo Municipal de Ica se crea en base a la problemática generalizada de muchas instituciones públicas del país; el tener locales de una sola entidad repartidos en la ciudad que a su vez no brindan un correcto servicio al ciudadano.

VIII. **CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DE LA ZONA DEL PROYECTO:**

- TOPOGRAFIA: El terreno tiene curvas de nivel que se diferencia hasta en dos metros.
- AREAS VERDES: La zona a edificar tiene a un lado una concentración de arboles que son parte del complejo de mini zoológico del campo ferial de Ica.

Área en verde representa el área verde boscosa del campo ferial

- ENTORNO: El terreno se encuentra en una zona urbana consolidada que cuenta con todos los servicios básicos.

Terreno en rojo

- ZONIFICACION: Otros Usos, ya que esta zonificación se trabaja con los parámetros de la zonificación contigua, se opta por usar los parámetros de Residencial Densidad Media (conjunto habitacional).

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS

N°488-2021-SGOPC-GDU-MPI

Información del Contribuyente:

Expediente: 1630 - 2021.
Solicitante(s): CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS
Ubicación del Inmueble: AV. CUTERVO S/N (CAMPO FERIAL).
Jurisdicción del distrito, provincia y departamento de Ica.

Se Certifica:

Que el Inmueble antes señalado se encuentra con los siguientes Parámetros Urbanísticos y Edificatorios:

	Otros Usos
OU	Es el área urbana destinada fundamentalmente a la habilitación y funcionamiento de instalaciones de usos especiales no clasificados anteriormente como: Centros Cívicos, dependencias administrativas del Estado, culturales, terminales terrestres, ferroviarios, marítimos, aéreos, establecimiento de entidades o instituciones del sector privado, nacional o extranjero, establecimientos religiosos, asilos, orfelinatos, grandes complejos deportivos y de espectáculo, estadios, coliseos, zoológicos, establecimientos de seguridad y de la fuerzas armadas; e instalaciones de producción y/o establecimientos de energía electrica, gas, telefonía, comunicación, agua potable y de tratamiento sanitario de aguas servidas, entre otros. Esta zona se rige por los parámetros urbanísticos y edificatorios resultantes de los proyectos respectivos.

	Otros Usos (OU)
Área del lote mínimo normativo :	Los equipamientos en esta zona deberán de cumplir con lo establecido en el RNE, disposiciones particulares para cada tipo de proyecto y además deberán ceñirse a los parámetros urbanos municipales como retiros y altura de edificación tomando el establecido en la zona colindante
Frente mínimo de lote normativo :	
Retiro :	
Voladizos :	
Coeficiente de edificación :	
Densidad neta máxima :	
Área libre mínima:	
Altura máxima de edificación :	
Estacionamiento :	
Alineamiento de fachada :	
Ochavos :	
Fines :	Para fines Académicos.

Base Legal:	De acuerdo con el Decreto Supremo N°022-2016-Vivienda aprobado el 22 de diciembre del 2016.
	En merito a la Ordenanza Municipal N°015-2020-MPI, Ordenanza que aprueba el Plan de Desarrollo Urbano (PDU) 2020 al 2030 y aprueba el Plan de Acondicionamiento Territorial (PAT) 2020 al 2040, aprobado a los 15 días del mes de diciembre del 2020.
	Teniendo en cuenta la Ley N° 27157, ley de regularización de edificaciones, del procedimiento para declaratoria de fábrica y del régimen de unidades inmobiliarias de propiedad exclusiva y propiedad común.
	De acuerdo con la Ley N°29090 Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, Art. 14 "Información o documentos previos" Item 2 "Certificados de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios".
	Lo contemplado en el Texto Unico de Procedimientos Administrativos (TUPA)

Fecha de Emisión: Ica ,27 de mayo del 2021. **Fecha de Caducidad:** Ica ,27 de mayo del 2024

** El presente certificado solo tiene carácter informativo, no acredita propiedad alguna.

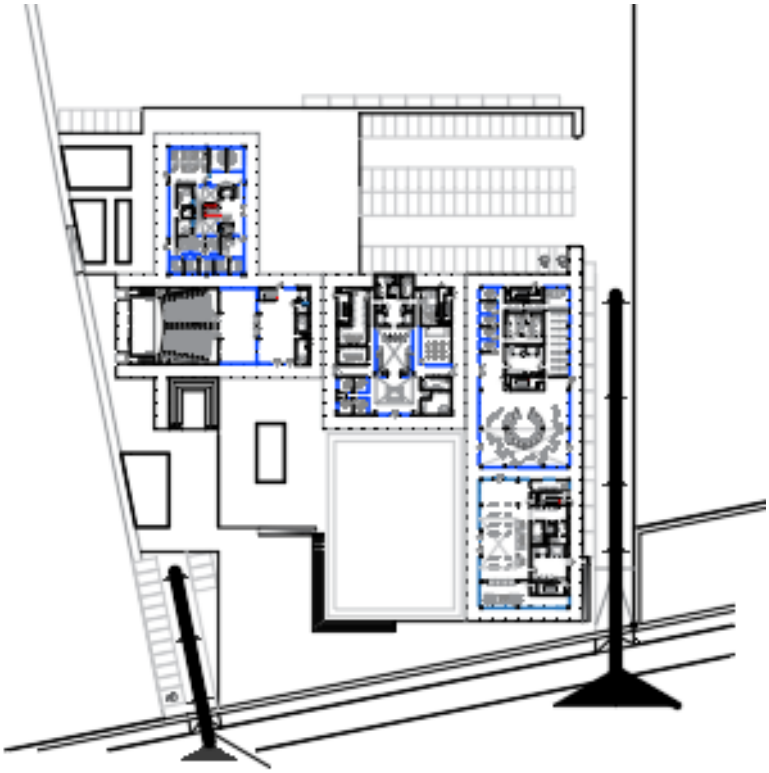
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
ING. WILLIAM WILFREDO GARCIA GIRAO
GERENTE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO
Arq. Marcos Sergio Sanchez Anchante
SUBGERENTE

Avenida Municipalidad N° 182 - ICA Teléfono: 056-229824 www.munica.gob.pe

Certificado de parámetros urbanísticos del terreno del proyecto.

- ACCESIBILIDAD: El acceso principal hacia el proyecto se encuentra en la avenida Tupac Amaru, junto a la entrada principal del IPD. Aparte de este acceso se tienen otros más en la avenida Cutervo (son accesos que forman parte del Campo Ferial)



Rutas de acceso vehicular al proyecto.

- OBJETIVO DEL PROYECTO: Plantear el diseño arquitectónico de un centro administrativo municipal con la infraestructura adecuada que permita brindar y mejorar el servicio al ciudadano de la Municipalidad de Ica y las instituciones locales dependientes de estas.

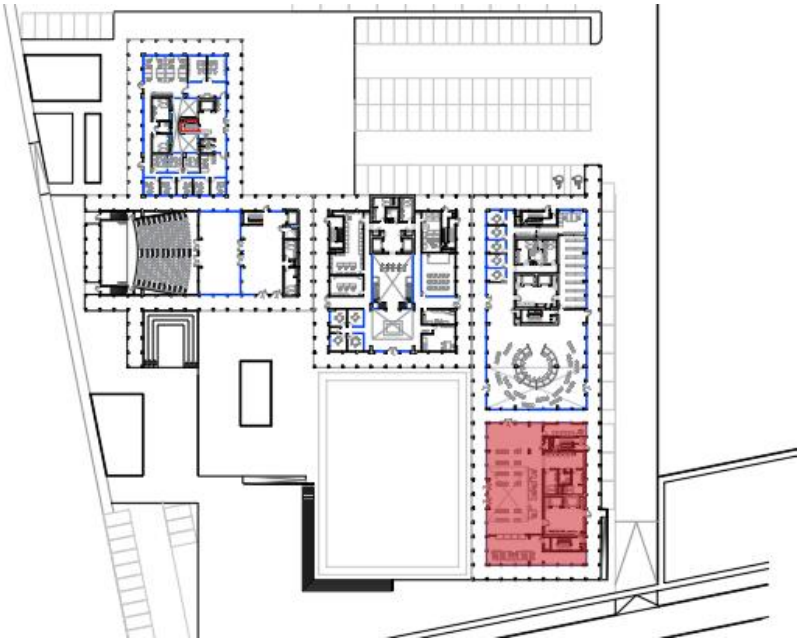
IX. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO:

Criterios de Ocupación y reglamento: Las normas aplicadas al proyecto son la A.090 (Servicios Comunales), A.0.80 (Oficinas), A.120 (Accesibilidad universal), A.100 (Recreación y deportes), A.130 (Requisitos de seguridad), A.010 (Condiciones generales de diseño)

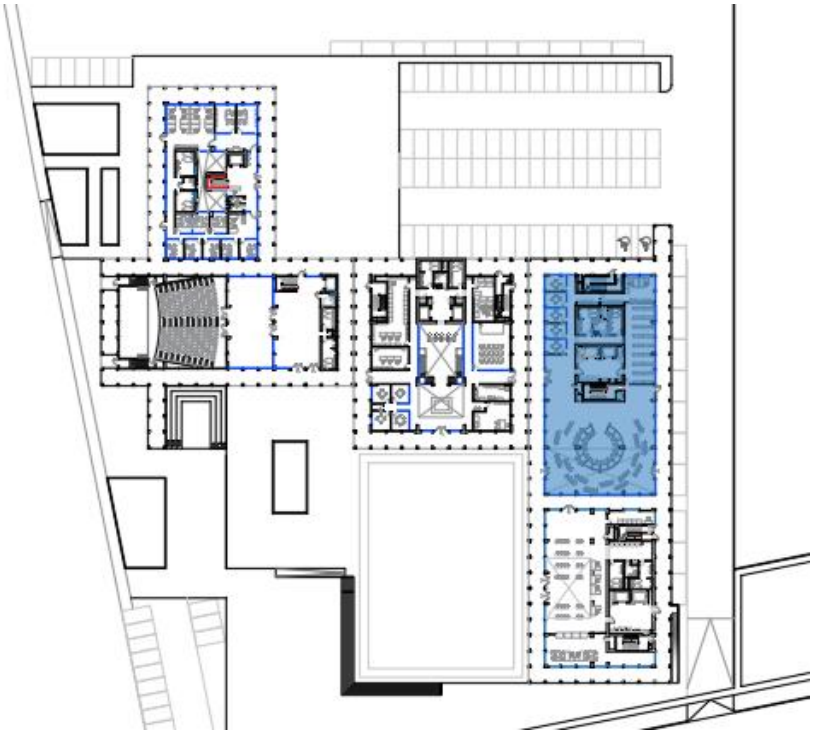
Concepción arquitectónica:

El centro administrativo municipal de Ica cuenta con 5 edificaciones principales, las cuales son:

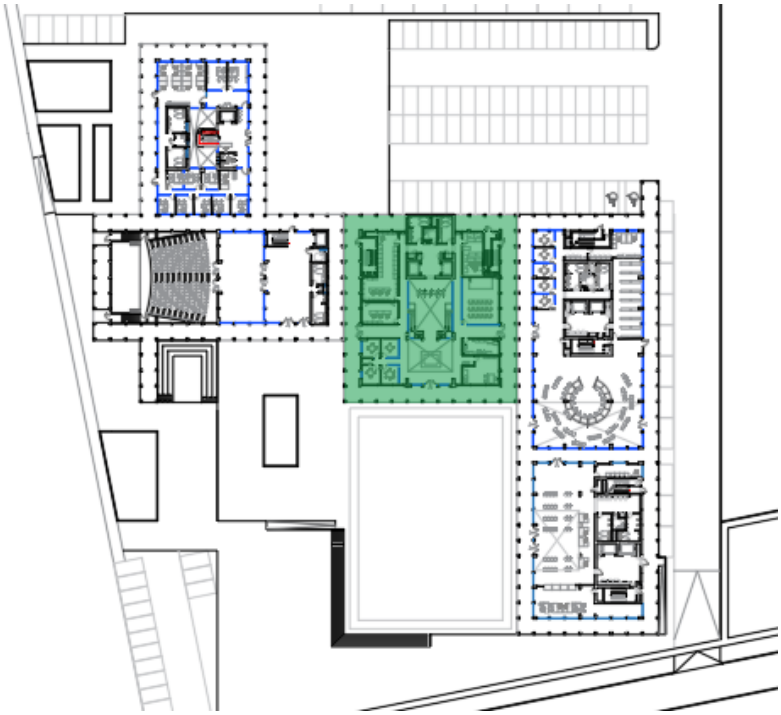
- Edificio 1 : SAT (Servicio de Administración Tributaria) 2164.04m2 techados, señalados en rojo



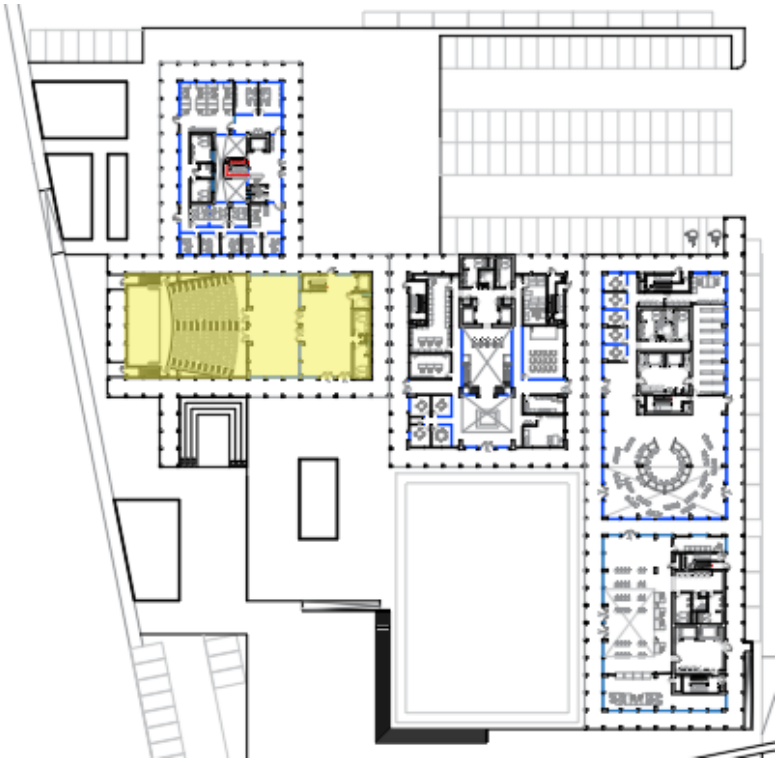
- Edificio 2: Centro de atención al ciudadano 3844.58m2, señalados en azul.



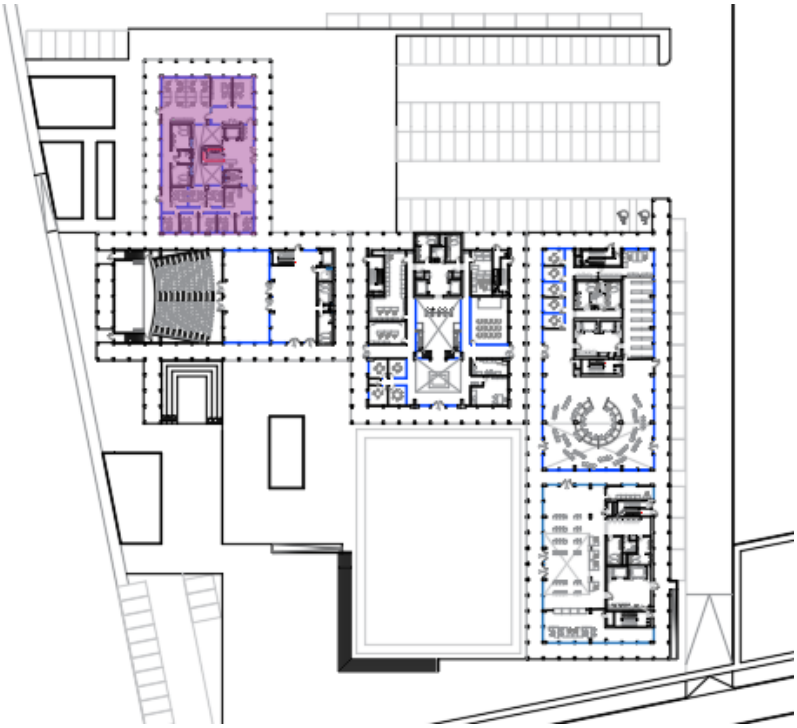
-
- Edificio 3: Edificio principal de oficinas municipales 7793.60m2 techados, señalados en verde.



- Edificio 4: Auditorio y Sala de exposición: 1606.06 m2, señalados en amarillo



- Edificio 5: Servicios sociales y culturales de la Municipalidad. 910.92m2 señalados en morado.



Cada edificio cuenta con diferente cantidad de niveles, en cada nivel se tiene diferentes ambientes los cuales se organizan así:

Edificio 1 – SAT

- Primer Piso: Ascensores, escaleras, servicios higiénicos, zona de atención al ciudadano, cajas, cuarto de tecnología. -
- Segundo piso: Sala de reuniones, lactario, kitchenette, oficinas individuales
- Tercer Piso: Oficinas individuales, módulos de oficinas

Edificio 2 – Centro de atención al ciudadano:

- Primer piso: Ascensores, escaleras de emergencias, servicios higiénicos, salas de reuniones, mesas de partes de las gerencias de la municipalidad, registro civil, almacén de registro civil, zona de espera y atención al ciudadano.
- Segundo piso: Registro civil, Desarrollo económico local
- Tercer piso: Gerencia de Desarrollo urbano
- Cuarto piso: , Subgerencia de Asentamientos Humanos, Subgerencia de gestión de riesgo de desastres
- Quinto piso: Comedor para trabajadores

Edificio 3 – Edificio Principal de oficinas municipales

- Primer piso: Mesa de partes, servicios higiénicos, ascensores, escaleras, cuarto de tecnología, tópico, lactario, salas de reuniones, Centro de seguridad, Sala de conferencias, almacenes
- Segundo piso: Archivo Municipal
- Tercer piso: Subgerencia de participación ciudadana, juventud, educación, cultura y deporte. Gerencia de transporte, tránsito y seguridad vial.
- Cuarto piso: Desarrollo Social, Subgerencia de ares verdes y ornato
- Quinto piso: Gerencia de administración, Gerencia de desarrollo económico y seguridad ciudadana.
- Sexto piso: Asesoría Jurídica, Gerencia de Administración.
- Séptimo piso: Gerencia de presupuesto, planificación y racionalización. Procuraduría Municipal.
- Octavo piso: Gerencia municipal, Órgano de control institucional (OCI), Consejo Municipal
- Noveno piso: Oficinas individuales de regidores, alcaldía
- Azotea: Mirador

Edificio 4 – Auditorio y Sala de exposición

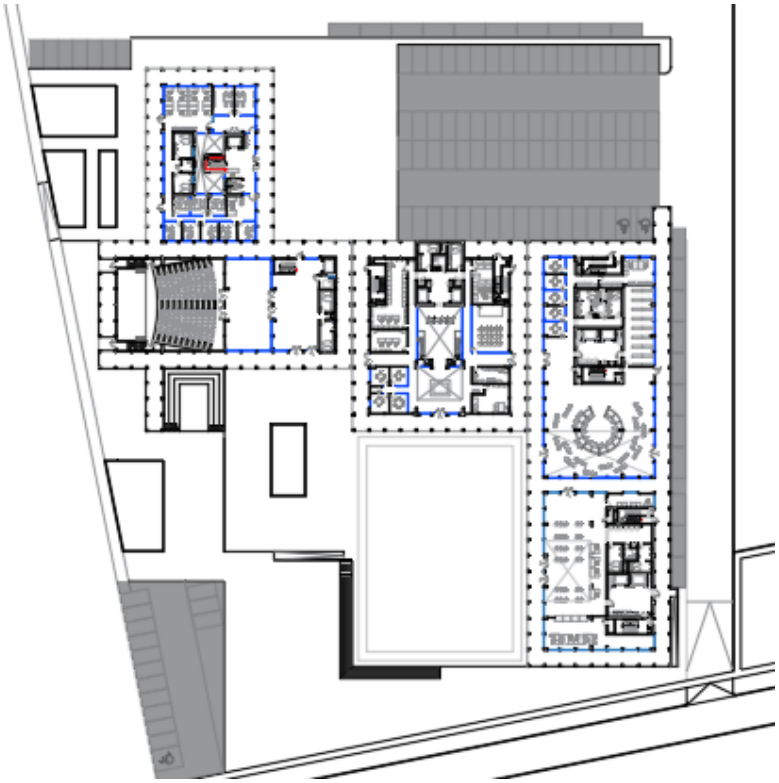
- Primer piso: Hall, servicios higiénicos, Ascensor, escalera, Foyer, Auditorio
- Segundo piso: Servicios higiénicos, escalera, ascensor, Comedor
- Tercer piso: Servicios higiénicos, escalera, ascensor, Sala de exposiciones

Edificio 5 – Servicios Sociales y culturales de la municipalidad

- Primer Piso: DEMUNA Y Programas de alimentación
- Segundo piso: Biblioteca municipal

N° de estacionamientos:

- Para trabajadores: 75
- Para ciudadanos 30



ACCESIBILIDAD A EDIFICACIONES

La accesibilidad a las edificaciones desde el exterior, se harán por medio de escaleras y rampas para personas con alguna discapacidad física. Los estacionamientos están a -0.15m del nivel de piso terminado (en la primera planta) para tener un fácil acceso a las áreas peatonales

AREAS LIBRES

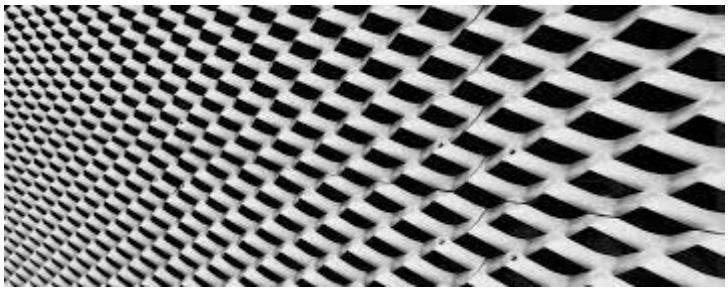
El edificio principal de oficinas cuenta con un atrio que se abre desde el primer piso hasta la azotea, este atrio también sirve de ventilación e iluminación. El mismo estilo se usa en la zona de servicio social al ciudadano. El resto de áreas libres del proyecto esta empleada para jardinería o áreas abiertas como explanadas.

FACHADA

Para las fachadas del centro administrativo se usan dos importantes elementos, una cobertura de malla metálica de aluminio y revestimiento de baldosas de travertino.

La cobertura de malla metálica viene en tamaño 1.00x3.60, llega de piso a techo. La malla es pintada con pintura en polvo blanco para dar el efecto de ligereza y apertura.

Apertura de las láminas de metal.



Enmallado de los paneles metálicos.

El revestimiento de muros exteriores es de baldosas de travertino de 40cm x 40cm. El travertino es de corte a la veta con un 1cm de grosor cada baldosa.

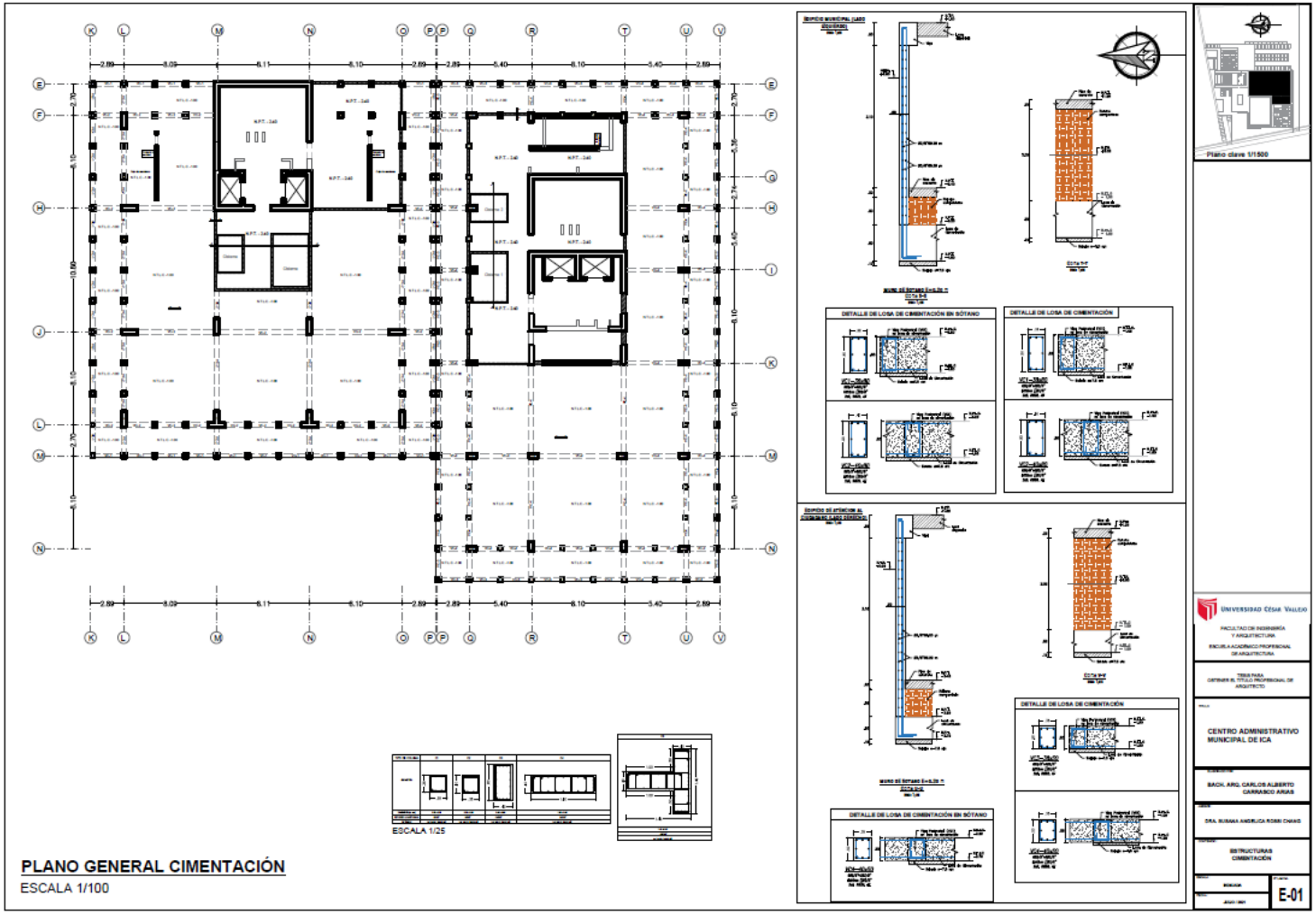
Travertino cortado a la veta.

Piedra caliza para pisos exteriores (dijon tumbled limestone).

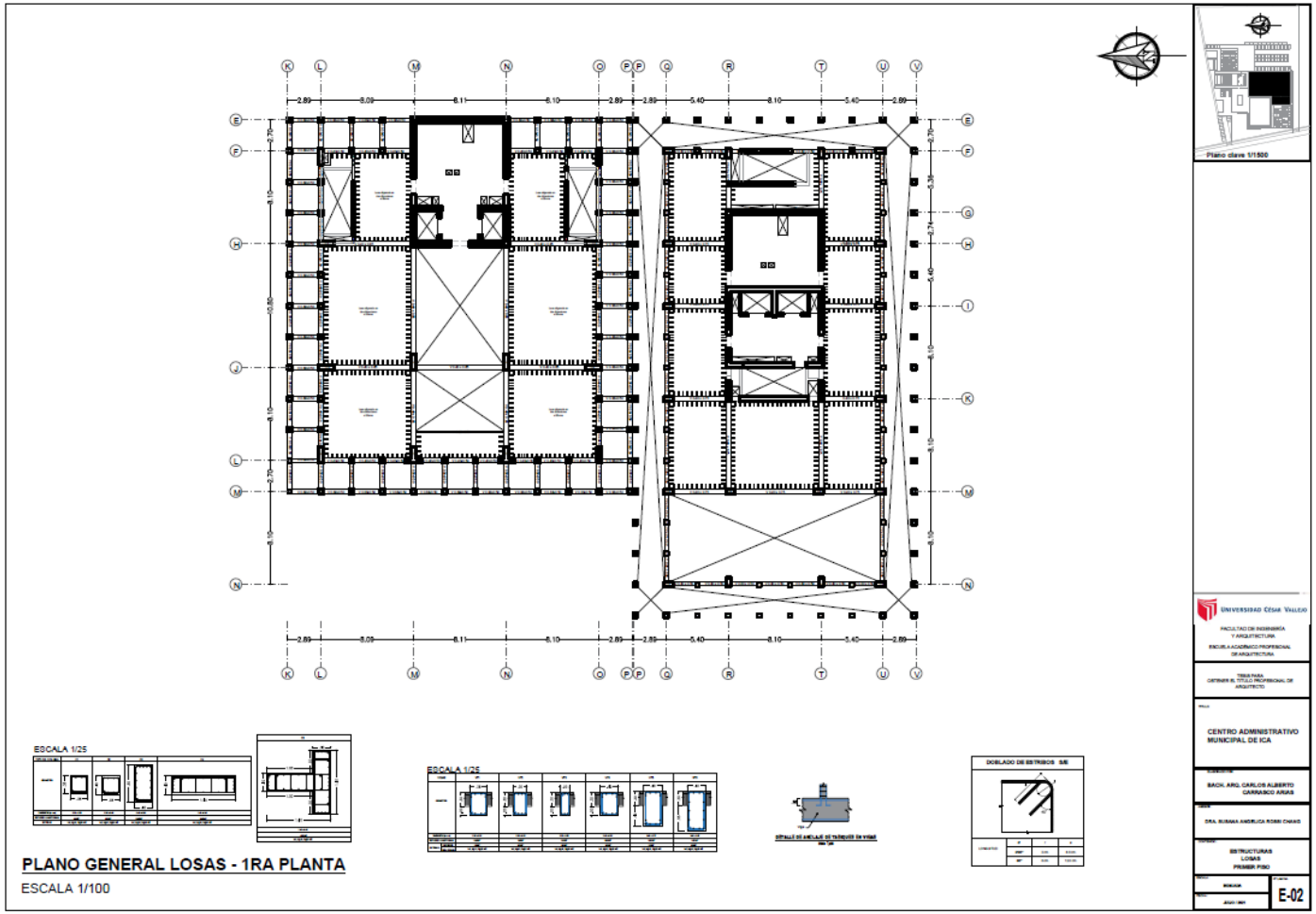
5.5 Planos de especialidades del proyecto (sector elegido)

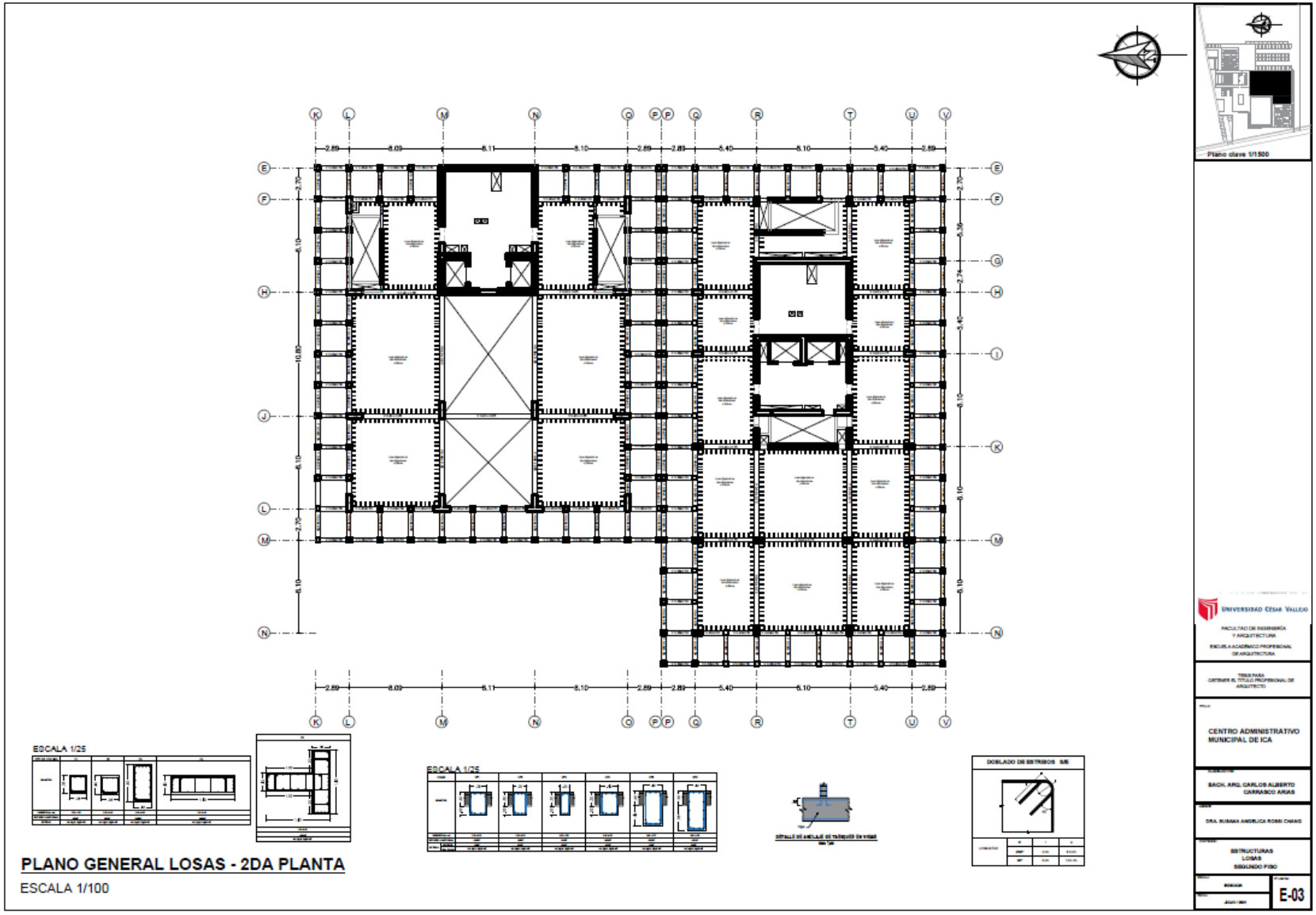
5.5.1. Planos de estructuras

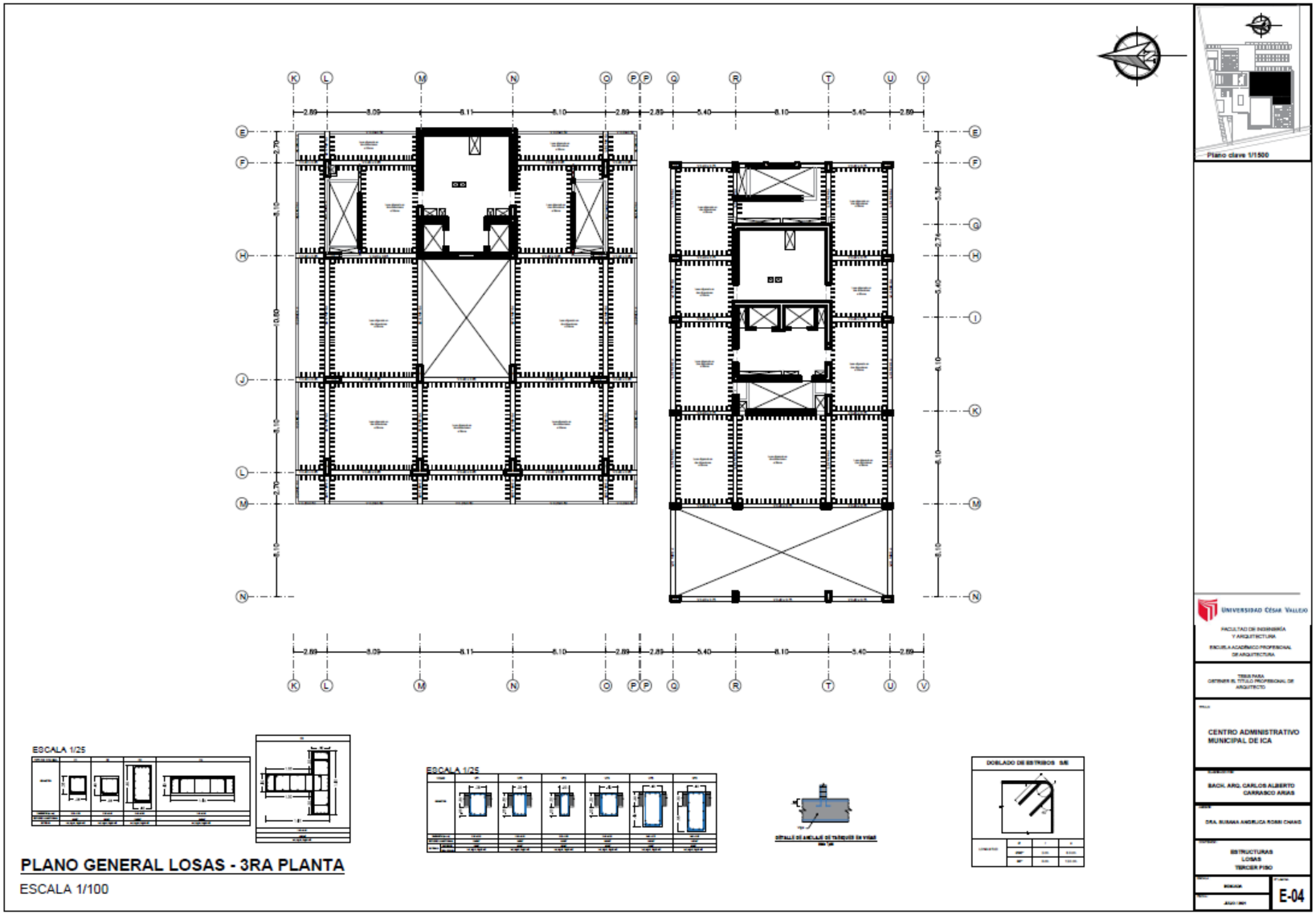
5.5.1.1. Planos de cimentación



5.5.1.2. Planos de estructura de losas y techos

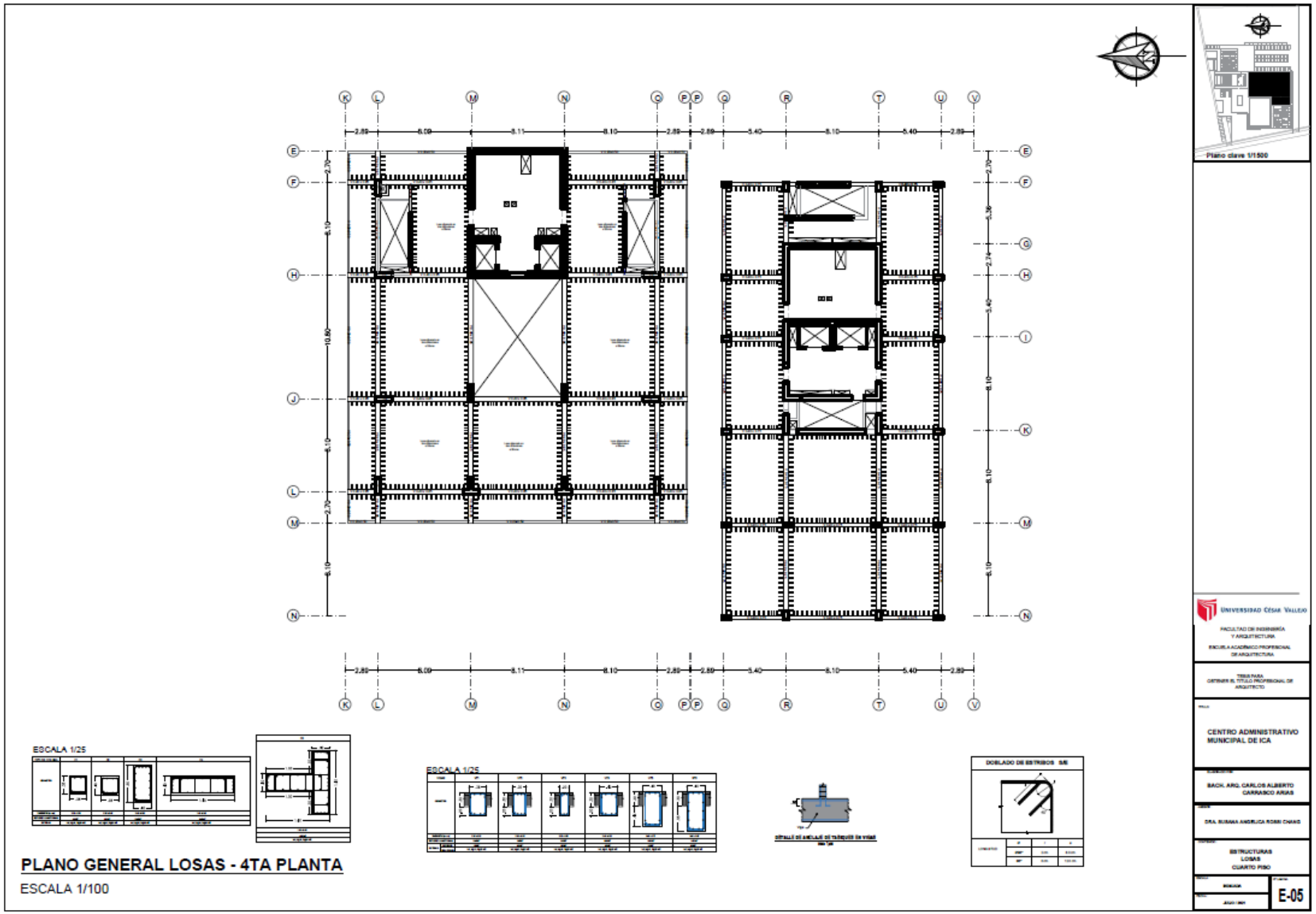



Plano clave 1/1500
ESCALA 1/25
ESCALA 1/25
DOBLADO DE ESTRIBOS
PLANO GENERAL LOSAS - 2DA PLANTA
ESCALA 1/100
UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA
TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA
BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS
DRA. SUSANA ANGÉLICA ROSSI CHIANO
ESTRUCTURAS
LOSAS
SEGUNDO PISO
E-03



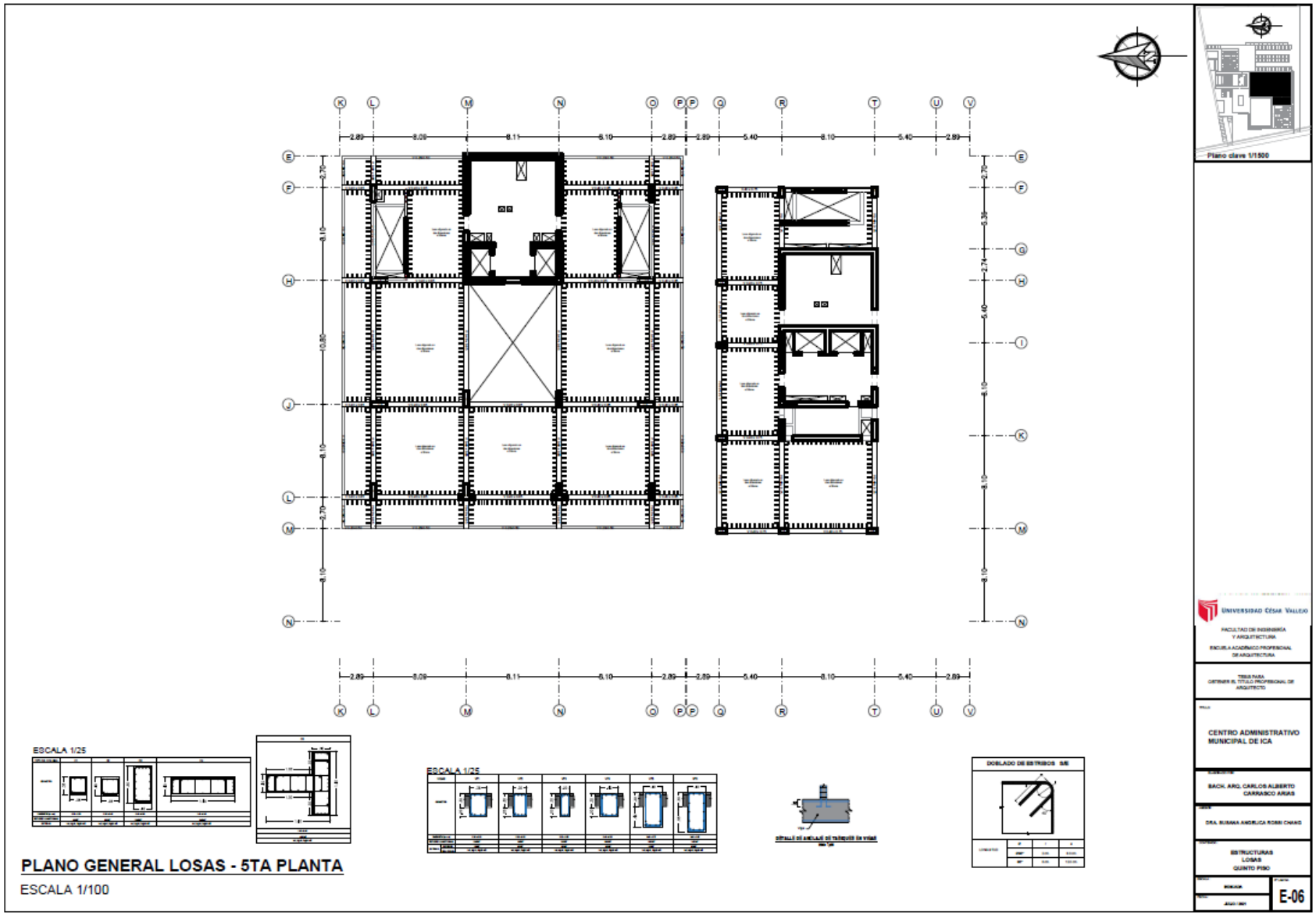
PLANO GENERAL LOSAS - 3RA PLANTA

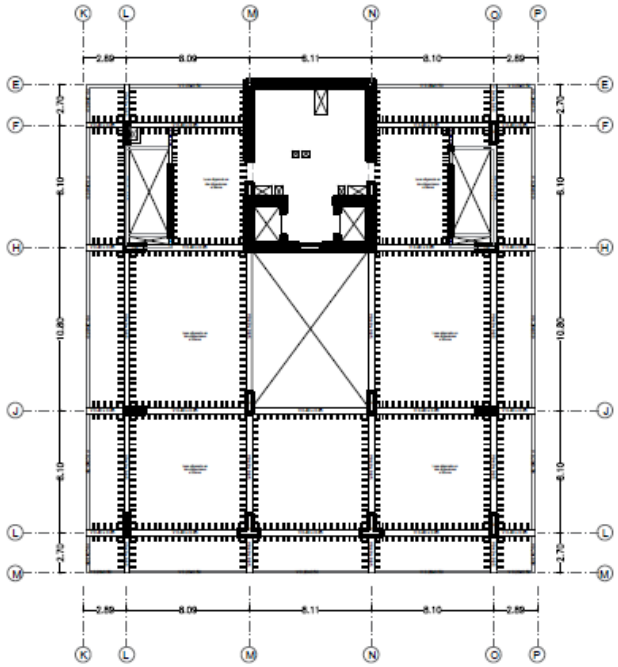
ESCALA 1/100

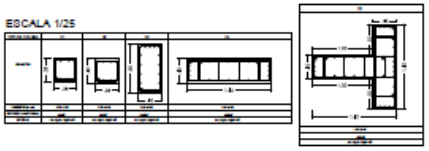


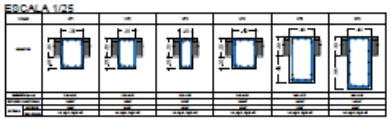
PLANO GENERAL LOSAS - 4TA PLANTA

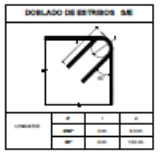
ESCALA 1/100


Plano clave 1/1500
ESCALA 1/25
ESCALA 1/25
DOBLADO DE ESTRIBOS 5/8
UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA
BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS
DRA. SUSANA ANGELICA ROSSI CHANG
ESTRUCTURAS
LOSAS
QUINTO PISO
E-06
PLANO GENERAL LOSAS - 5TA PLANTA
ESCALA 1/100









PLANO GENERAL LOSAS - 6TA PLANTA

ESCALA 1/100

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

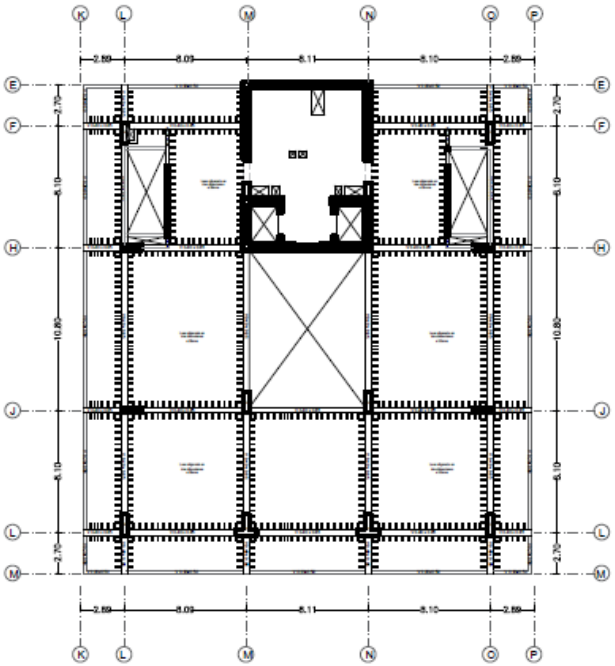
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

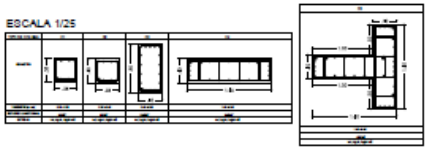
BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

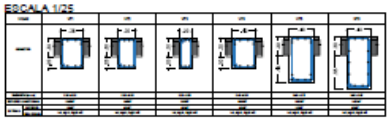
DRA. SUSANA ANGELICA ROSSI CHANG

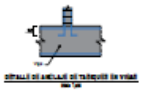
ESTRUCTURAS
LOSAS
SEXTO PISO

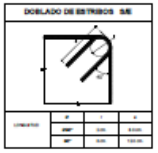
E-07











PLANO GENERAL LOSAS - 7MA PLANTA

ESCALA 1/100

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

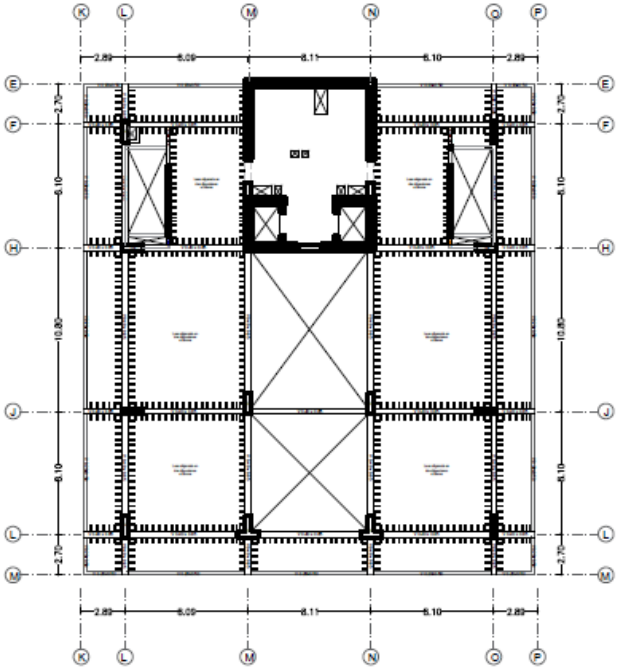
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

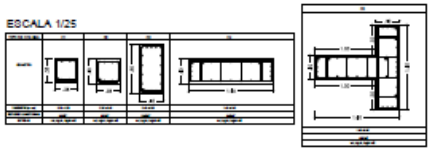
BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

DRA. SUSANA ANGÉLICA ROSSI CHANG

ESTRUCTURAS
LOSAS
SÉPTIMO PISO

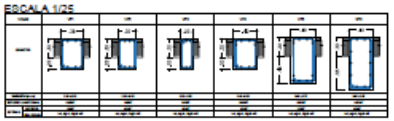
E-08

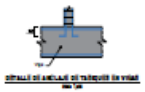




PLANO GENERAL LOSAS - 8VA PLANTA

ESCALA 1/100





UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

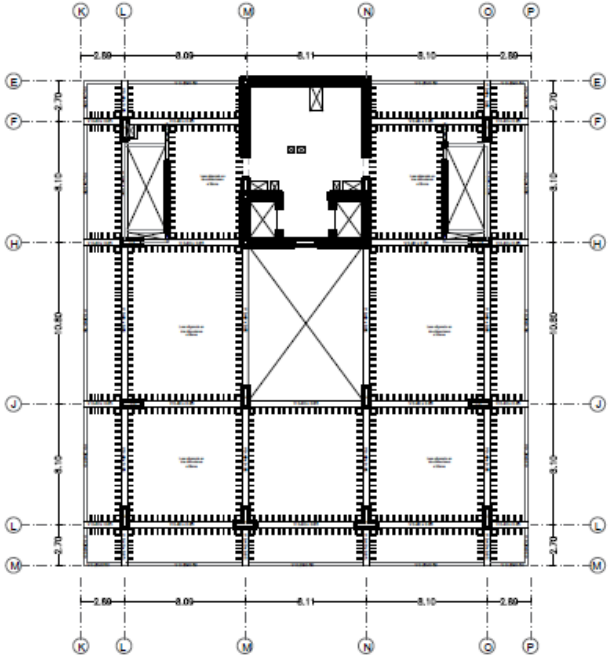
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

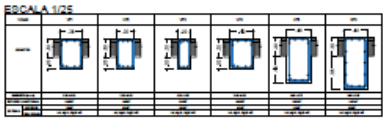
BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

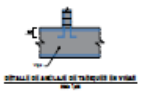
DRA. SUSANA ANGÉLICA ROSSI CHIANG

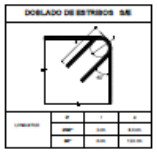
ESTRUCTURAS
LOSAS
OCTAVO PISO

E-09









PLANO GENERAL LOSAS - 9NA PLANTA

ESCALA 1/100

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

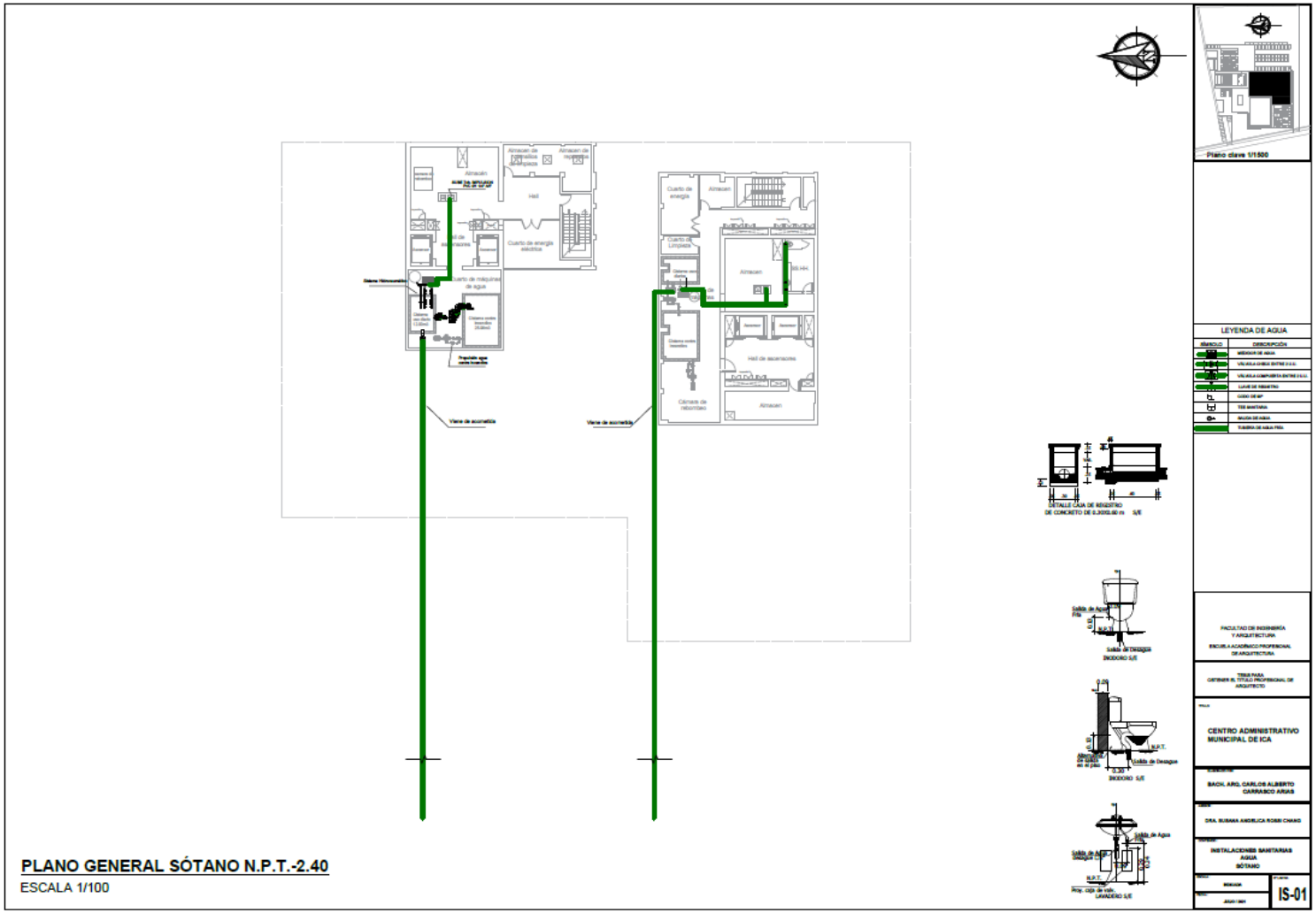
DRA. SUSANA ANGÉLICA ROSSI CHAVEZ

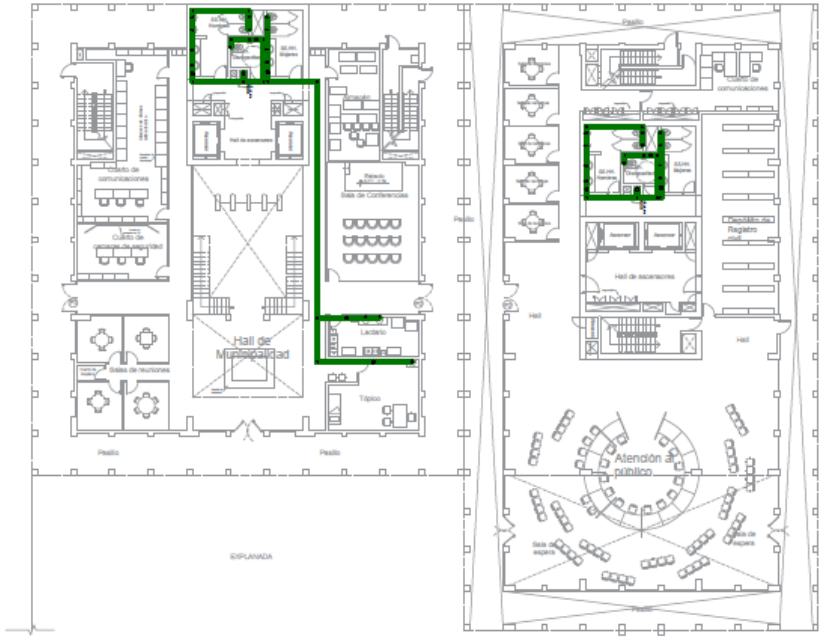
ESTRUCTURAS
LOSAS
NOVENO PISO

E-10

5.5.2. Planos básicos de instalaciones sanitarias

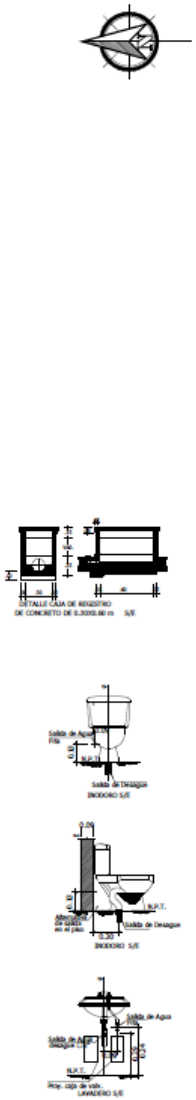
5.5.2.1. Planos de distribución de redes de agua potable y contra incendio por niveles





PLANO GENERAL PRIMERA PLANTA N.P.T.+1.20

ESCALA 1/100



LEYENDA DE AGUA

SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	MEDIDOR DE AGUA
	VÁLVULA CHEQUE ENTRE 2 U.U.
	VÁLVULA COMPUERTA ENTRE 2 U.U.
	LLAVE DE REGISTRO
	CODO DE 90°
	TEE SANITARIA
	BRIDA DE AGUA
	TUBERIA DE AGUA FRIA

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

TÍTULO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

ELABORADO POR

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

ASESOR

DRA. SUSANA ANGELICA ROSSI CHANG

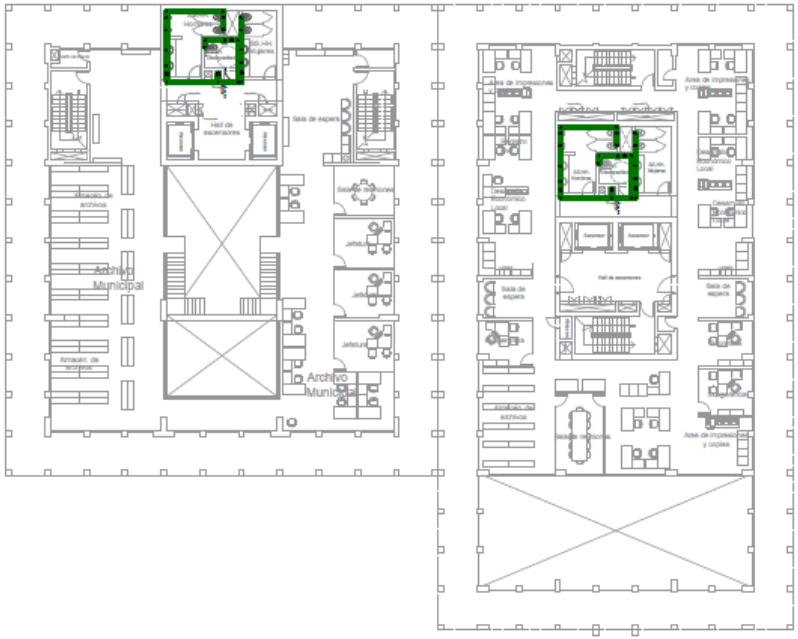
CONTENIDO

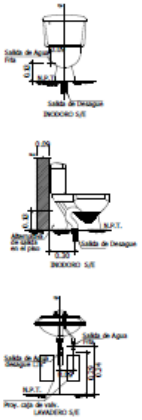
INSTALACIONES SANITARIAS AGUA PRIMER PISO

FECHA

JULIO / 2011

IS-02





LEYENDA DE AGUA

SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	MEDIDOR DE AGUA
	VÁLVULA CHEQUE ENTRE (V.C.)
	VÁLVULA COMPUERTA ENTRE (V.C.)
	LLAVE DE PASO (T.R.)
	CODO DE 90°
	TEE SANITARIA
	SALIDA DE AGUA
	TUBERIA DE AGUA FRÍA

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

TÍTULO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

ELABORADO POR

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

DIBUJO

DRA. SUSANA ANGÉLICA ROSSI CHANG

CONTENIDO

INSTALACIONES SANITARIAS AGUA SEGUNDO PISO

ESCALA

ACOTADO

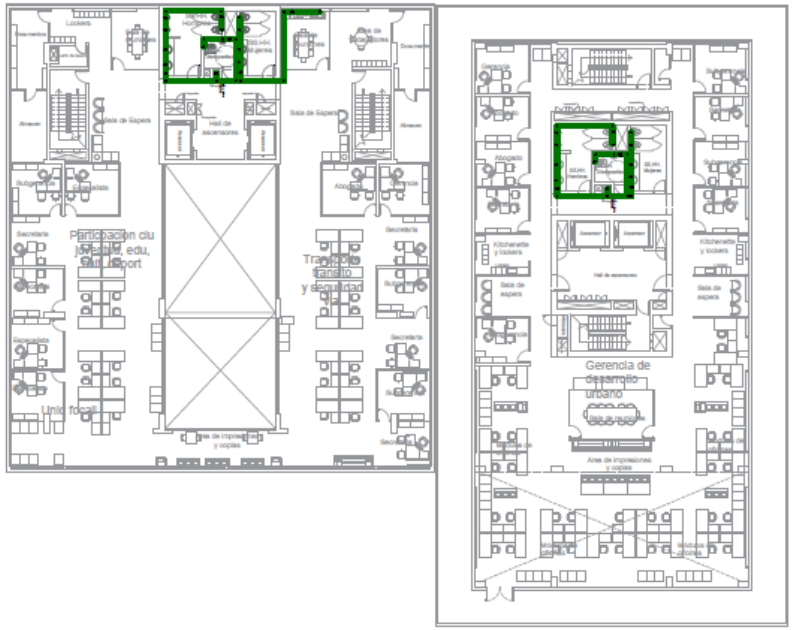
FECHA

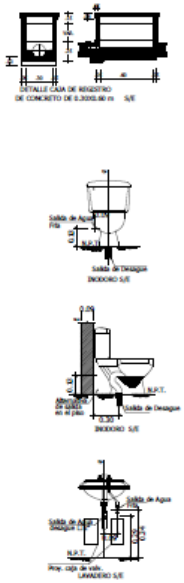
JULIO / 2021

IS-03

PLANO GENERAL SEGUNDA PLANTA N.P.T.+4.80

ESCALA 1/100





LEYENDA DE AGUA

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	MEDIDOR DE AGUA
	VÁLVULA CHEQUE ENTRE 2 U.U.
	VÁLVULA COMPUERTA ENTRE 2 U.U.
	LLAVE DE REGISTRO
	CODO 90 90°
	TEE SANITARIA
	SALIDA DE AGUA
	TUBERÍA DE AGUA FRÍA

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

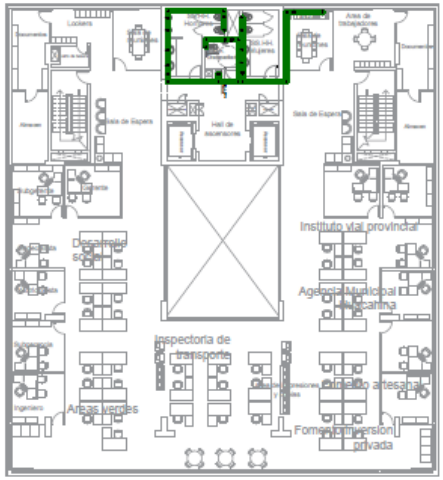
DRA. SUSANA ANGÉLICA ROSSI CHANG

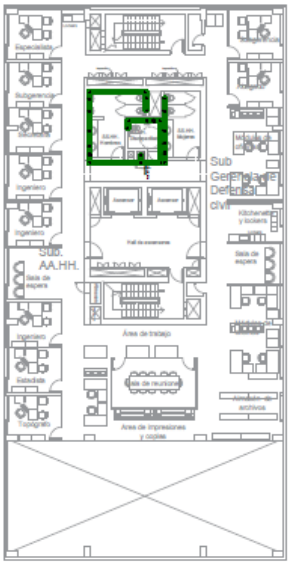
INSTALACIONES SANITARIAS AGUA TERCER PISO

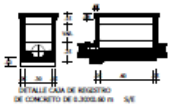
IS-04

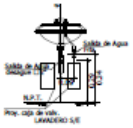
PLANO GENERAL TERCERA PLANTA N.P.T.+8.40

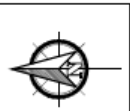
ESCALA 1/100











LEYENDA DE AGUA

SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	MEDIDOR DE AGUA
	VÁLVULA CHEK ENTRE 2 U.U.
	VÁLVULA COMPUERTA ENTRE 2 U.U.
	LLAVE DE REGISTRO
	CODO DE 90º
	TEE SANITARIA
	BRIDA DE AGUA
	TUBERIA DE AGUA FRIA

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

TITULO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

SUSTENTANTE

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

ASESOR

DRA. SUSANA ANGELICA ROSSI CHIAVO

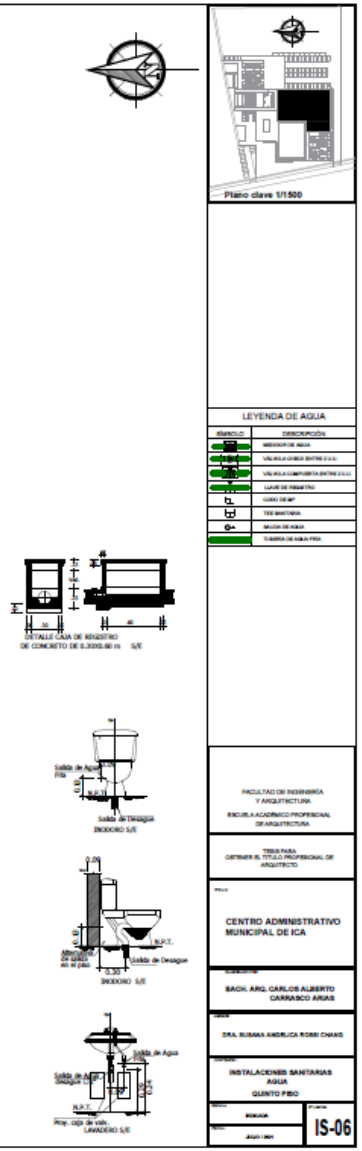
CONTENIDO

INSTALACIONES SANITARIAS AGUA CUARTO PISO

FECHA: JULIO 2021	IS-05

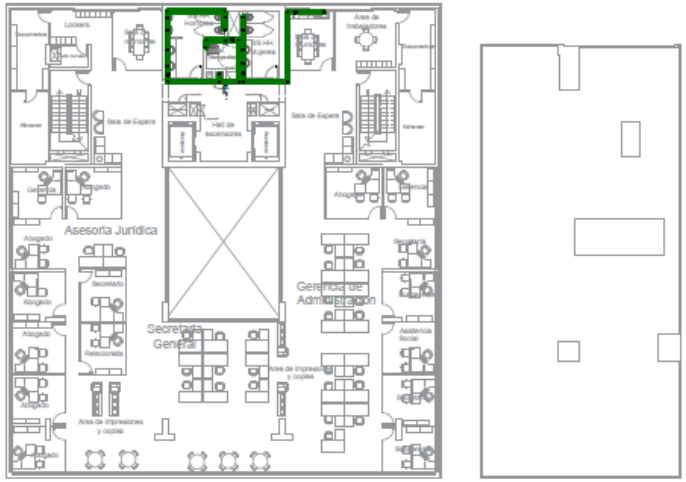
PLANO GENERAL CUARTA PLANTA N.P.T.+12.00

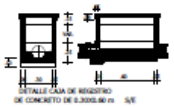
ESCALA 1/100

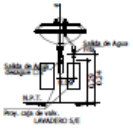


PLANO GENERAL QUINTA PLANTA N.P.T.+15.60

ESCALA 1/100







PLANO GENERAL SEXTA PLANTA N.P.T.+19.20

ESCALA 1/100

LEYENDA DE AGUA

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	MEDIDOR DE AGUA
	VÁLVULA ESFERA ENTRE 2 U.U.
	VÁLVULA COMPUERTA ENTRE 2 U.U.
	LLAVE DE REGISTRO
	CODO DE 90°
	TEE SANITARIA
	SALIDA DE AGUA
	TUBERÍA DE AGUA FRÍA

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

TÍTULO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

SUSTENTANTE

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

ASESOR

DRA. SUSANA ANGÉLICA ROSSI CHANG

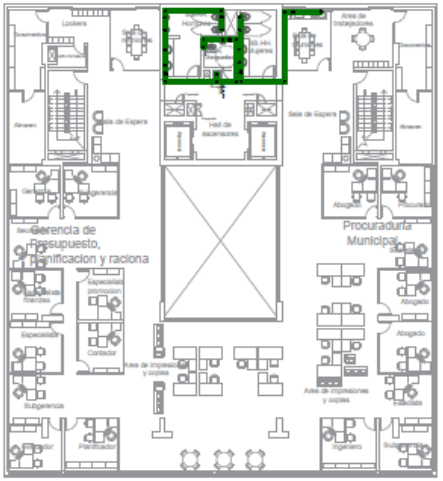
CONTENIDO

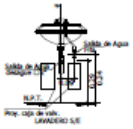
INSTALACIONES SANITARIAS AGUA SEXTO PISO

ESCALA: BOSQUEJO

FECHA: JULIO / 2009

IS-07





LEYENDA DE AGUA

SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	MEDIDOR DE AGUA
	VÁLVULA CHEK ENTRE 2 U.U.
	VÁLVULA COMPUERTA ENTRE 2 U.U.
	LLAVE DE REGISTRO
	CODO DE 90°
	TEE MACHIMBRA
	ARCOS DE AGUA
	TUBERIA DE AGUA FRIA

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

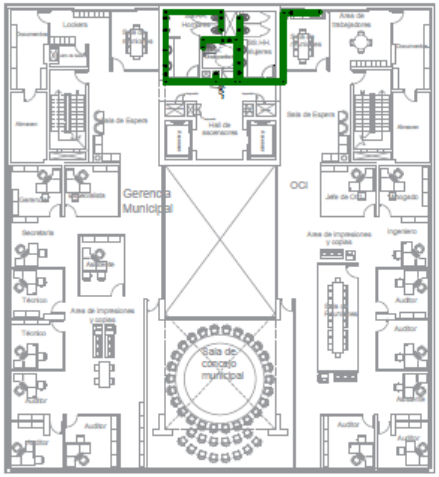
DRA. SUSANA ANGELICA ROSSI CHANG

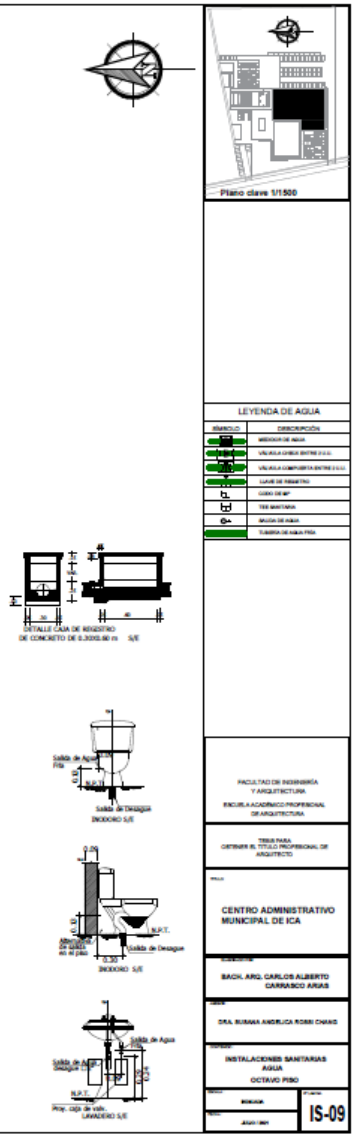
INSTALACIONES SANITARIAS
AGUA
SEPTIMO PISO

IS-08

PLANO GENERAL SEPTIMA PLANTA N.P.T.+22.80

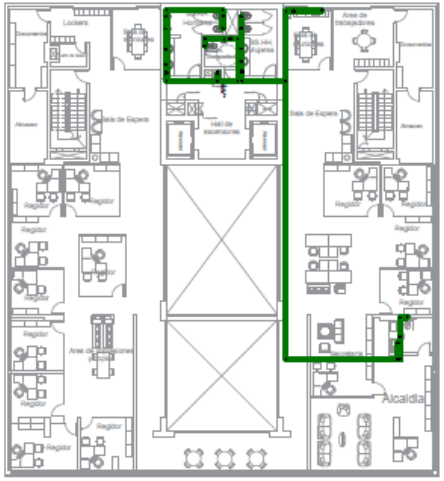
ESCALA 1/100

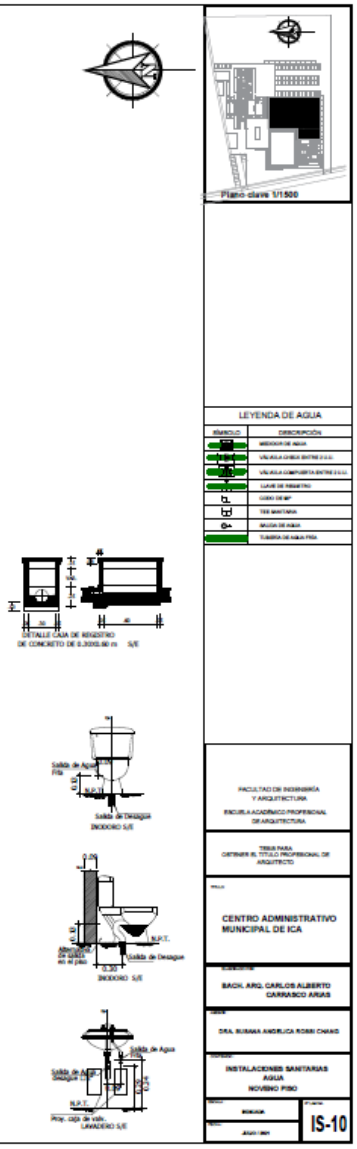




PLANO GENERAL OCTAVA PLANTA N.P.T. +26.40

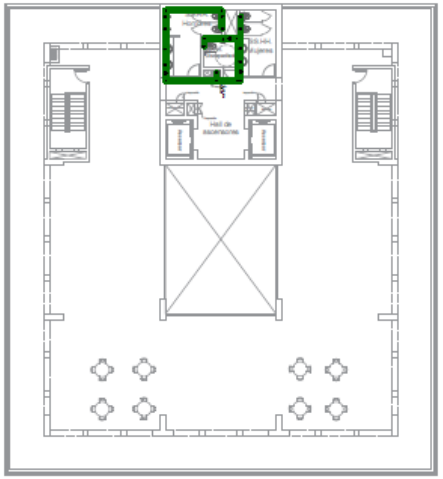
ESCALA 1/100

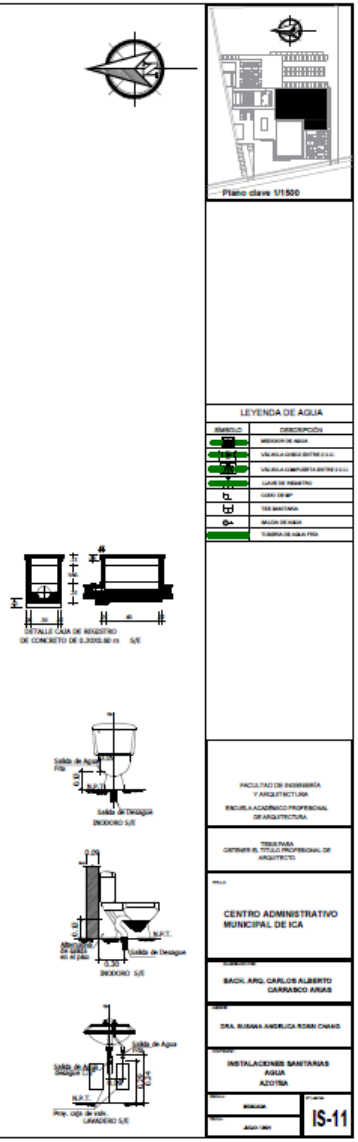




PLANO GENERAL NOVENA PLANTA N.P.T.+30.00

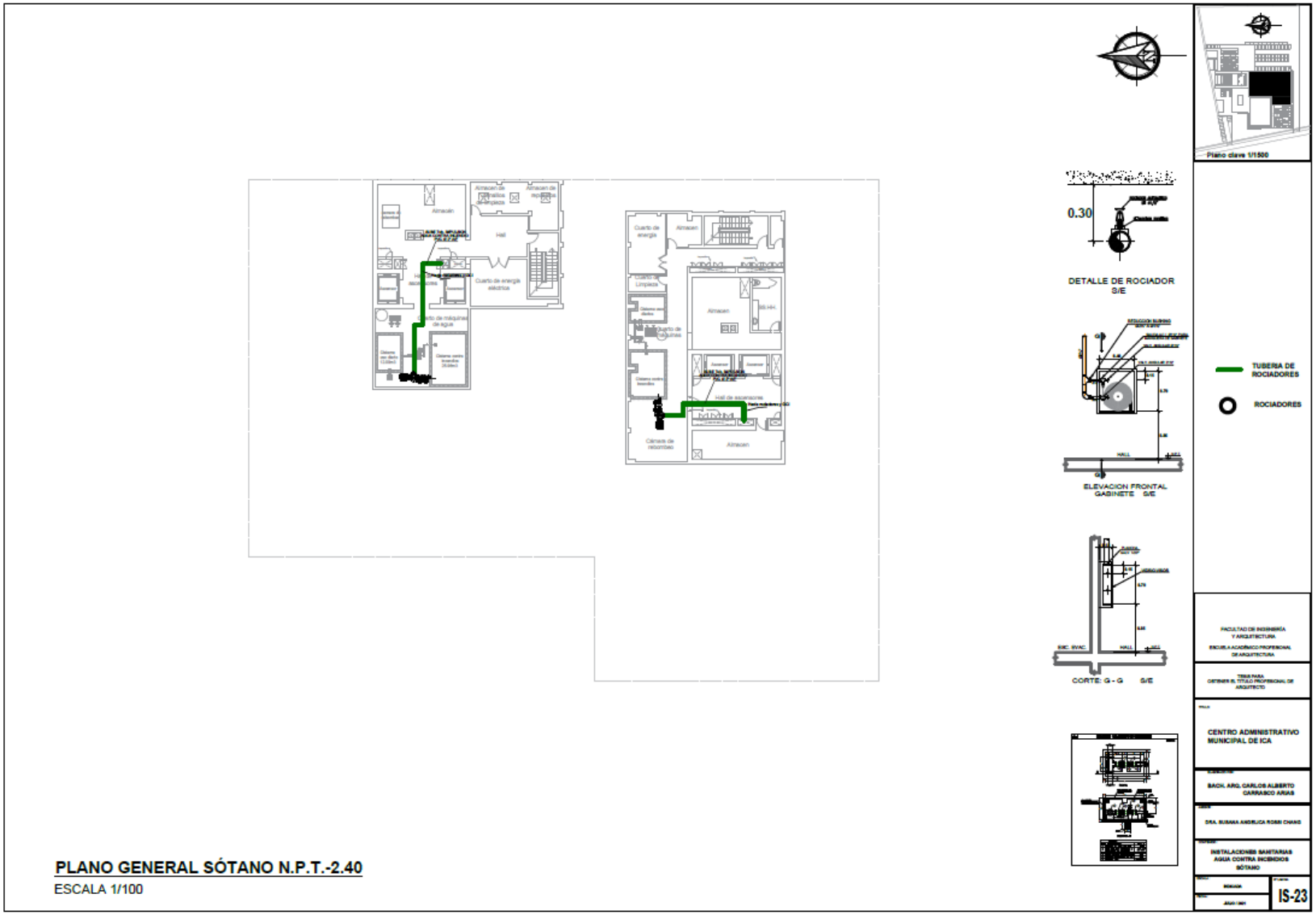
ESCALA 1/100





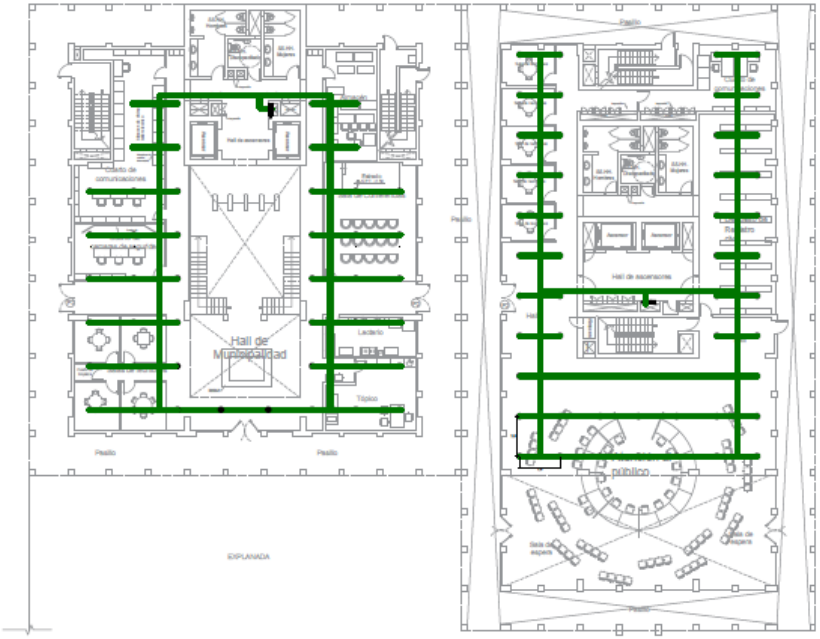
PLANO GENERAL AZOTEA N.P.T.+33.60

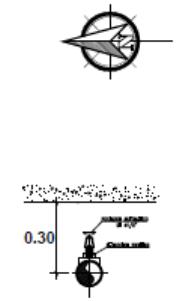
ESCALA 1/100

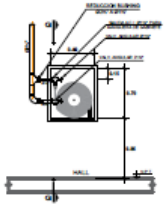


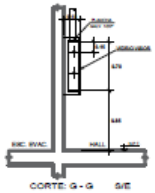
PLANO GENERAL SÓTANO N.P.T.-2.40

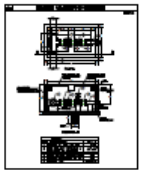
ESCALA 1/100

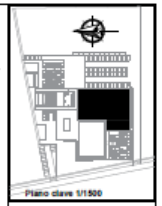












TUBERIA DE ROCIADORES

ROCIADORES

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA ACADÉMICO-PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

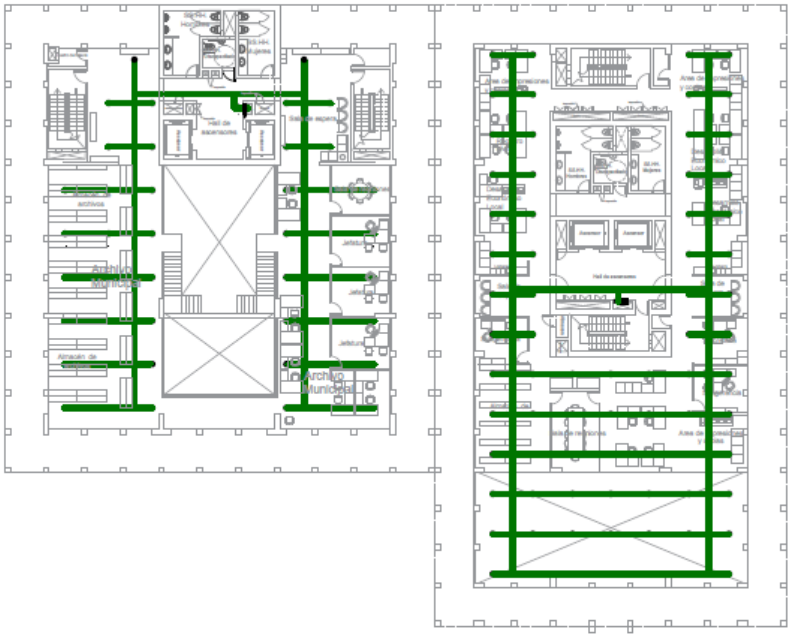
DRA. SUSANA ANGELICA ROSSI CHANG

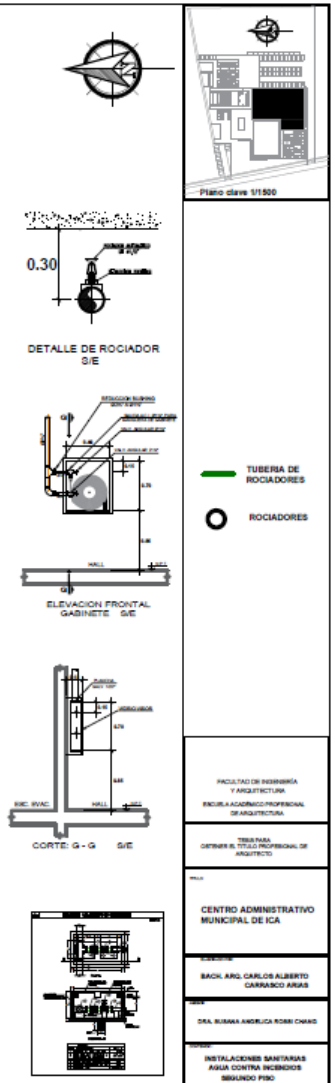
INSTALACIONES SANITARIAS
AGUA CONTRA INCENDIOS
PRIMER PISO

IS-24

PLANO GENERAL PRIMERA PLANTA N.P.T.+1.20

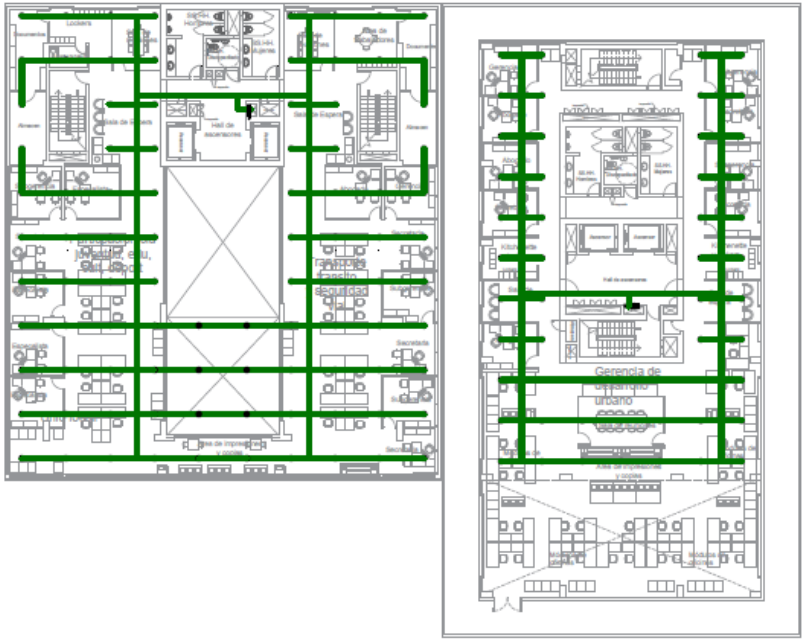
ESCALA 1/100

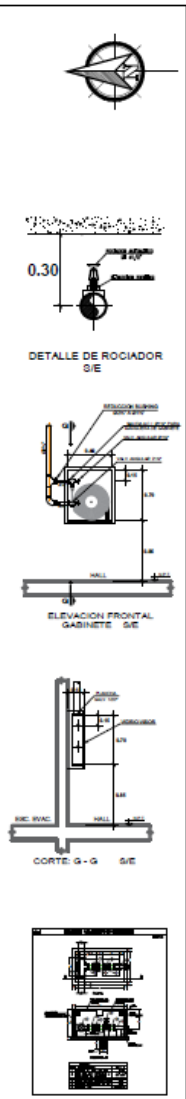




PLANO GENERAL SEGUNDA PLANTA N.P.T.+4.80

ESCALA 1/100





TUBERIA DE ROCIADORES

ROCIADORES

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

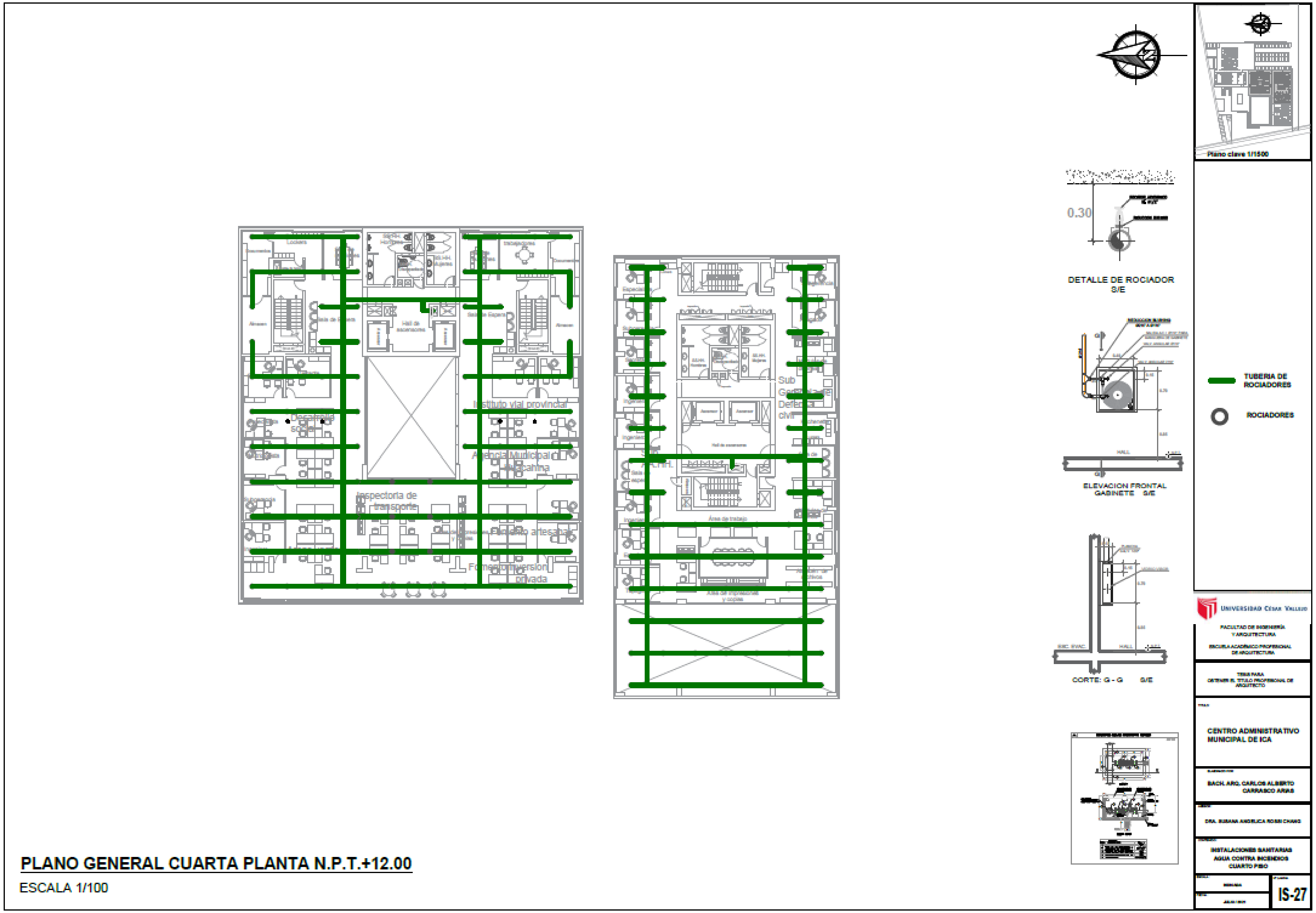
DRA. RUMMA ANGELICA ROBBI CHANG

INSTALACIONES SANITARIAS AGUA CONTRA INCENDIOS TERCER PISO

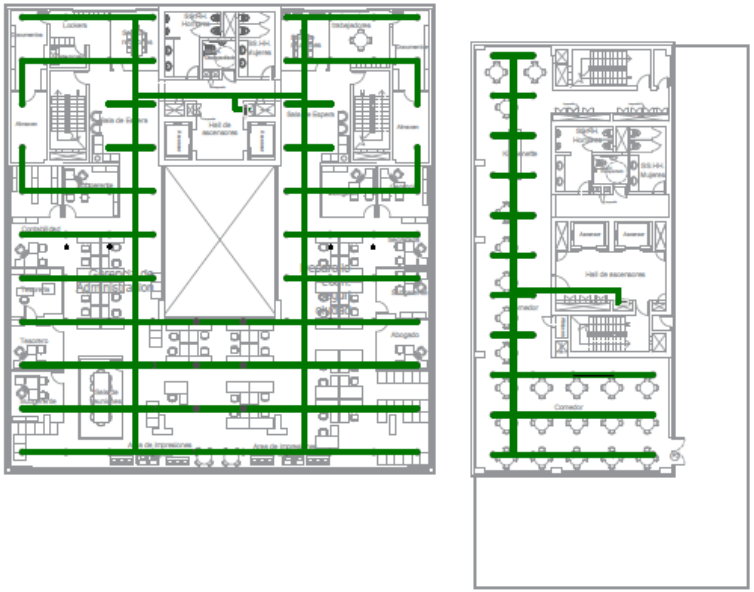
IS-26

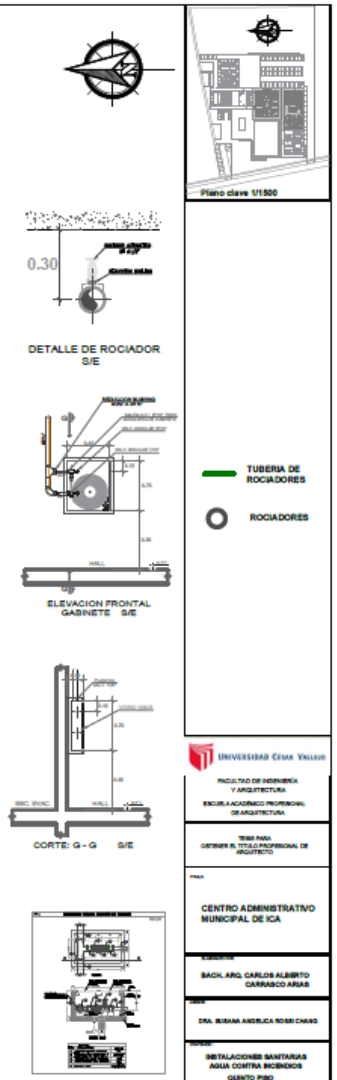
PLANO GENERAL TERCERA PLANTA N.P.T.+8.40

ESCALA 1/100



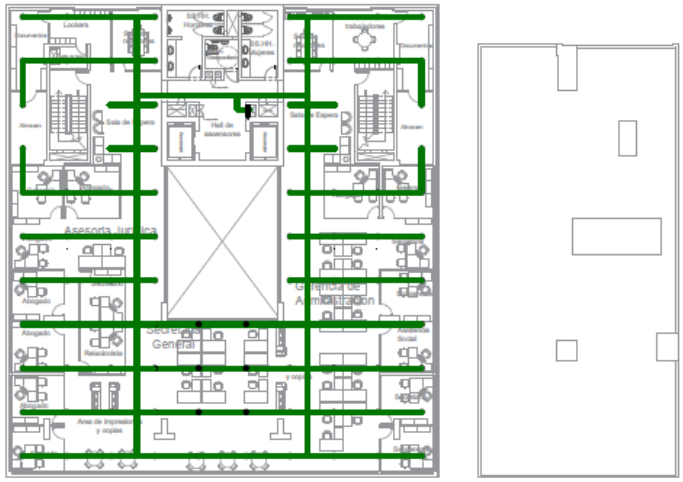
Plano clave 1/1500
0.30
DETALLE DE ROCIADOR
S/E
ELEVACION FRONTAL
GABINETE S/E
CORTE: G - G S/E
TUBERIA DE ROCIADORES
ROCIADORES
Instituto vial provincial
Inspectoria de transporte
Agencia Municipal
Fomento inversion privada
Universidad César Vallejo
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA
TESIS PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA
BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS
DRA. SUSANA ANGELICA ROSSI CHANG
INSTALACIONES SANITARIAS
AGUA CONTRA INCENDIOS
CUARTO PISO
IS-27
PLANO GENERAL CUARTA PLANTA N.P.T.+12.00
ESCALA 1/100

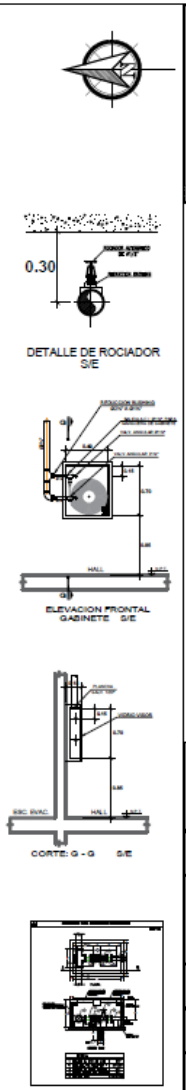


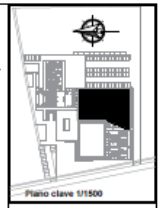


PLANO GENERAL QUINTA PLANTA N.P.T.+15.60

ESCALA 1/100







TUBERIA DE ROCIADORES

ROCIADORES

FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADEMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

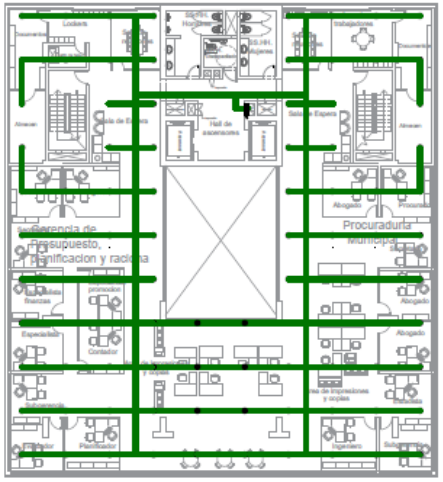
DRA. SUSANA ANGELICA ROSSI CHANG

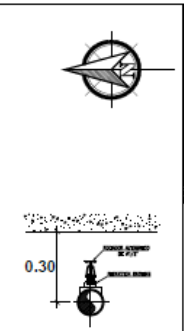
INSTALACIONES SANITARIAS AGUA CONTRA INCENDIOS SEXTO PISO

IS-29

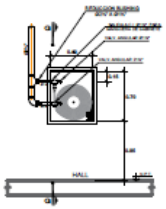
PLANO GENERAL SEXTA PLANTA N.P.T.+19.20

ESCALA 1/100

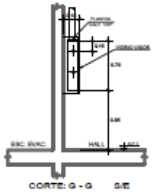




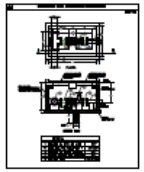
DETALLE DE ROCIADOR S/E

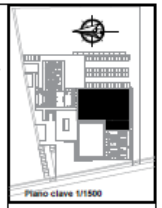


ELEVACION FRONTAL GABINETE S/E



CORTE: G - G S/E





TUBERIA DE ROCIADORES

ROCIADORES

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

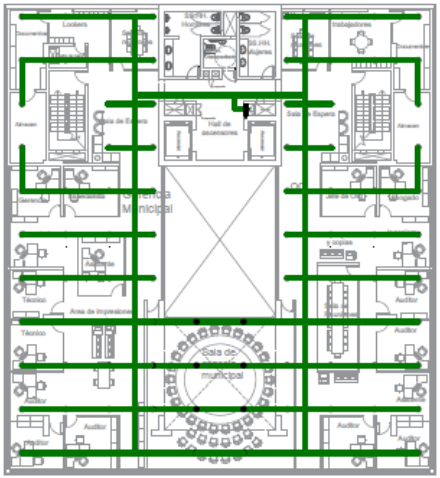
DRA. SUSANA ANGELICA ROSSI CHANG

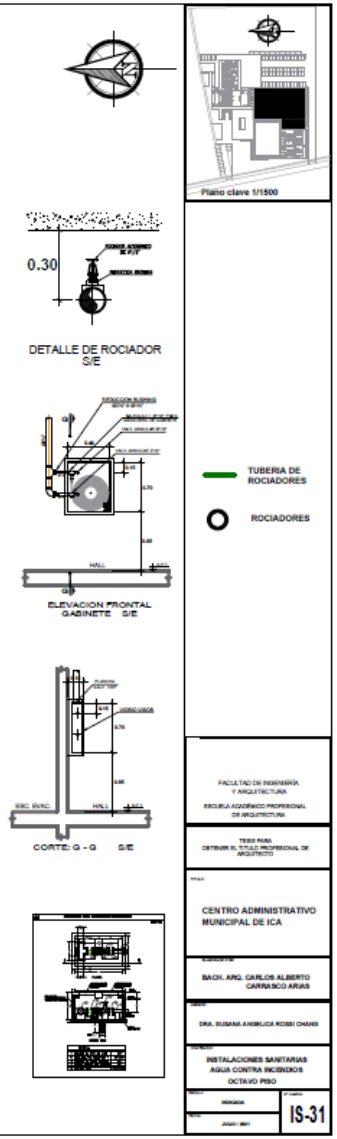
INSTALACIONES SANITARIAS AGUA CONTRA INCENDIOS SEPTIMO PISO

IS-30

PLANO GENERAL SEPTIMA PLANTA N.P.T.+22.80

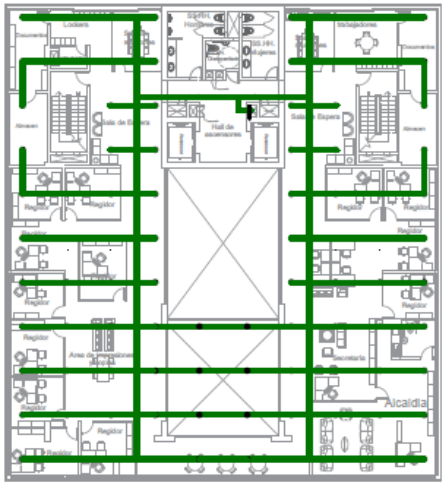
ESCALA 1/100

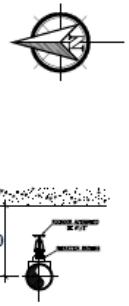




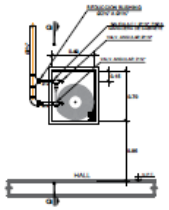
PLANO GENERAL OCTAVA PLANTA N.P.T. +26.40

ESCALA 1/100

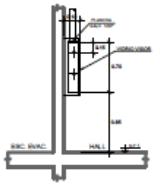




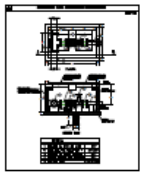
DETALLE DE ROCIADOR
S/E

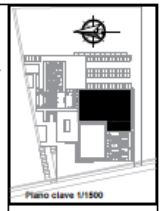


ELEVACION FRONTAL
GABINETE S/E



CORTE: G - G S/E





TUBERIA DE ROCIADORES

ROCIADORES

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

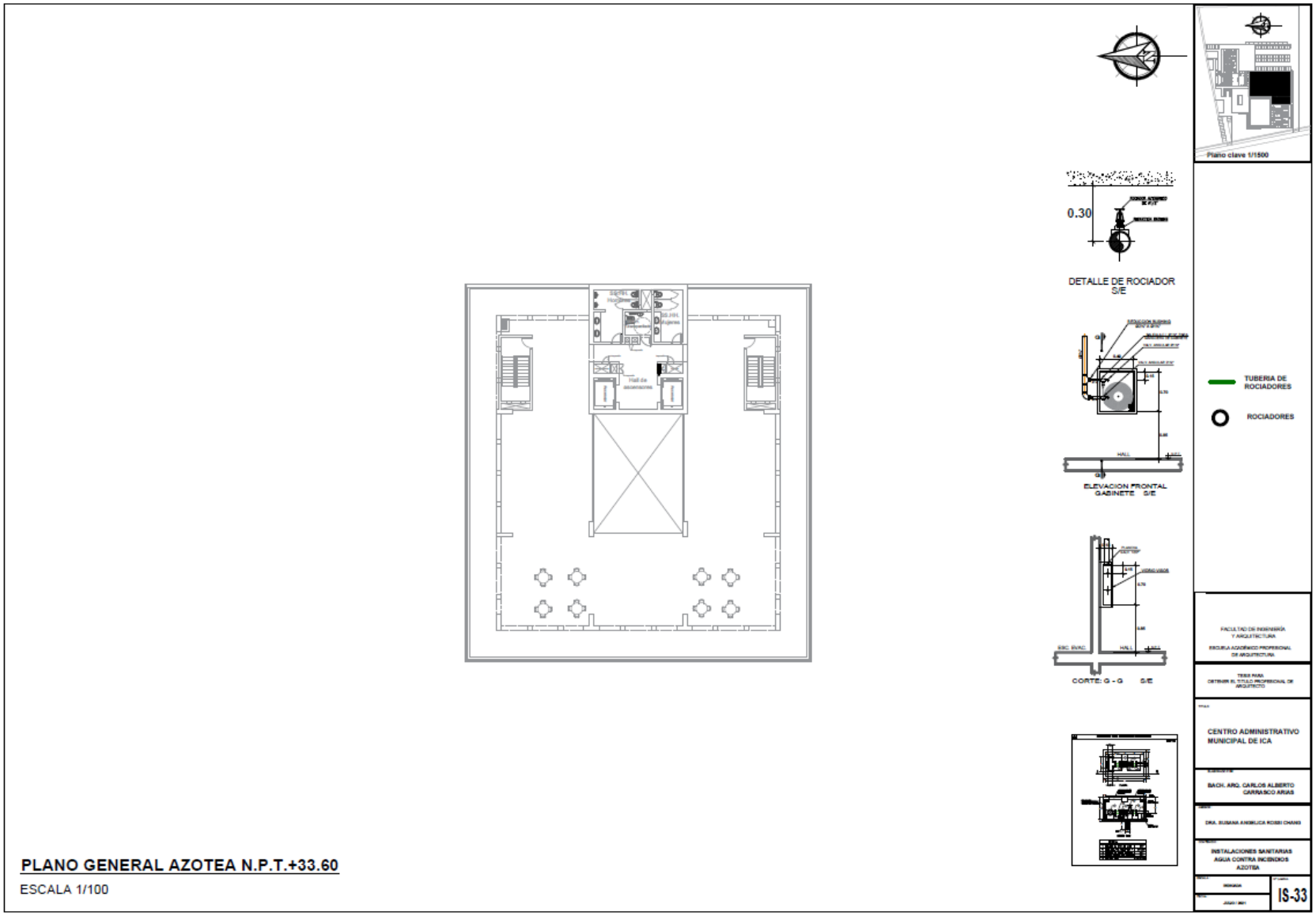
DRA. SUSANA ANGELICA ROSSI CHANG

INSTALACIONES SANITARIAS AGUA CONTRA INCENDIOS NOVENO PISO

IS-32

PLANO GENERAL NOVENA PLANTA N.P.T.+30.00

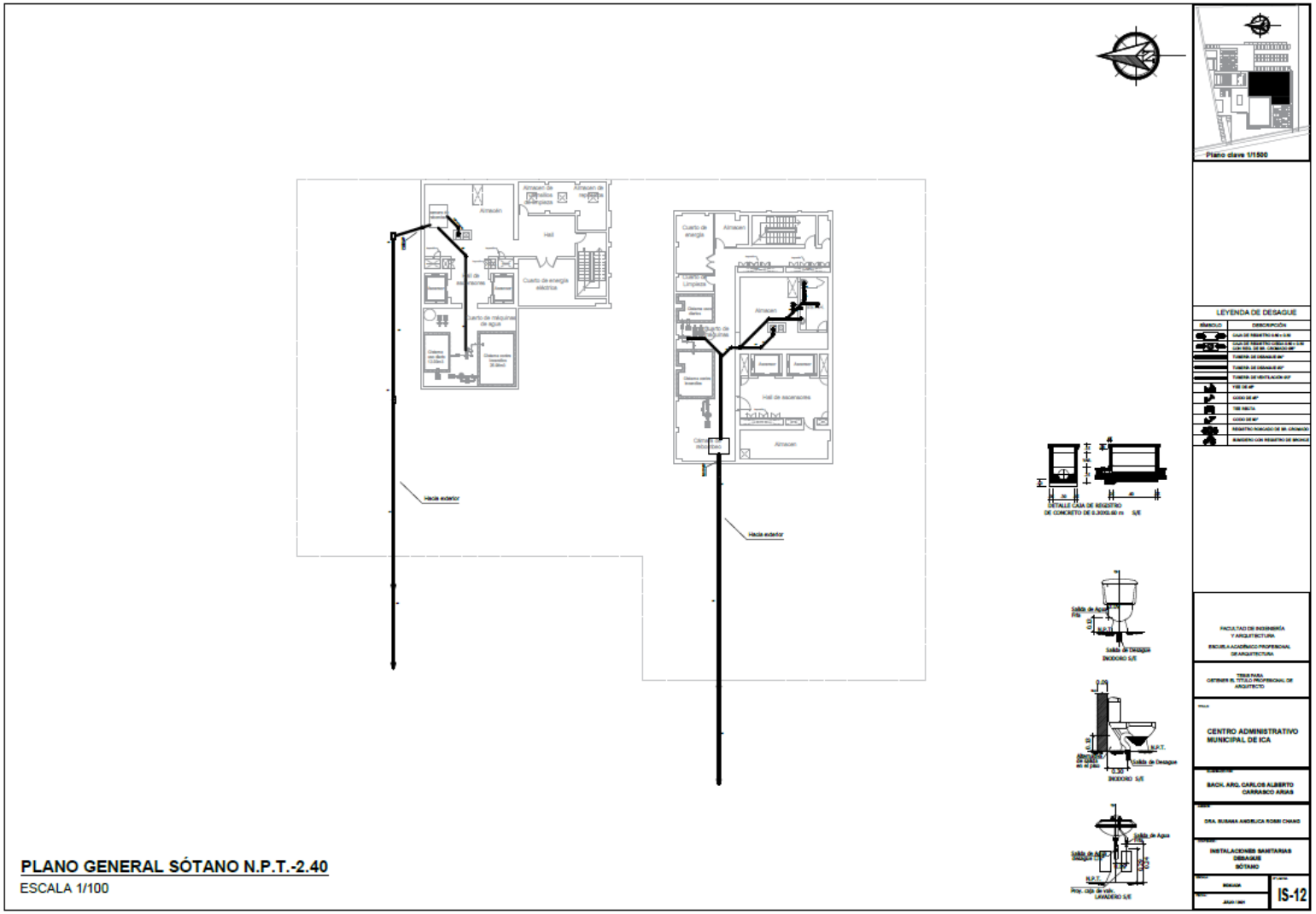
ESCALA 1/100

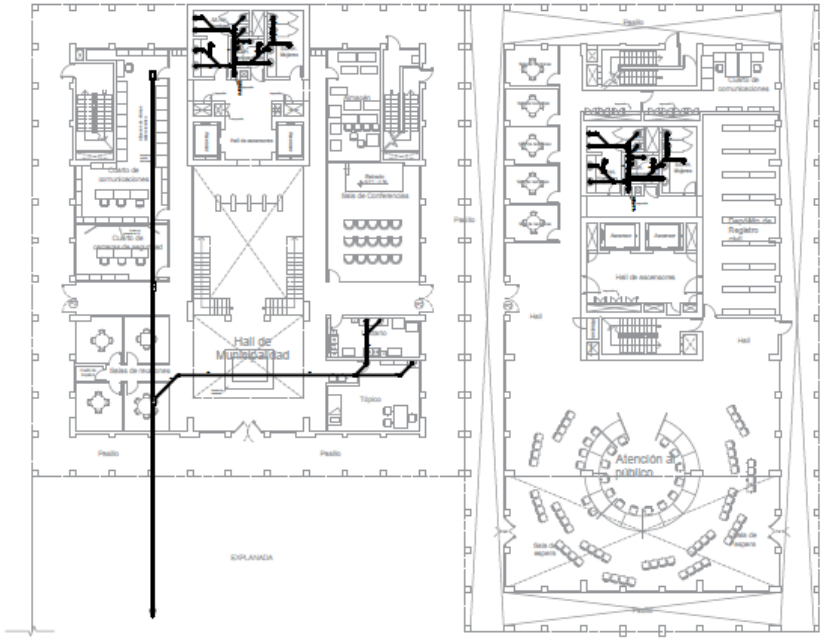


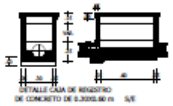
PLANO GENERAL AZOTEA N.P.T.+33.60

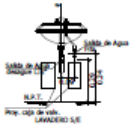
ESCALA 1/100

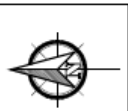
5.5.2.2. Planos de distribución de redes de desagüe y pluvial por niveles











Plano clave 1/1500

LEYENDA DE DESAGUE

SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	CAJA DE REGISTRO 0.60 x 0.60
	CAJA DE REGISTRO CONCRETO 0.60 x 0.60 CON REJA DE BR. CROMADO 4IN
	TUBERIA DE DESAGUE 4"
	TUBERIA DE DESAGUE 2"
	TUBERIA DE VENTILACIÓN 2"
	TEE DE 4"
	CODO DE 4"
	TEE RECTA
	CODO DE 90°
	REGISTRO ROSCADO DE BR. CROMADO
	SUMIDERO CON REGISTRO DE BRONCE

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

TÍTULO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

SUSTENTANTE

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRANCO ARIAS

ASESOR

DRA. SUSANA ANGELICA ROSSI CHANG

CONTENIDO

INSTALACIONES SANITARIAS DESAGUE PRIMER PISO

PLANO: DESAGUE

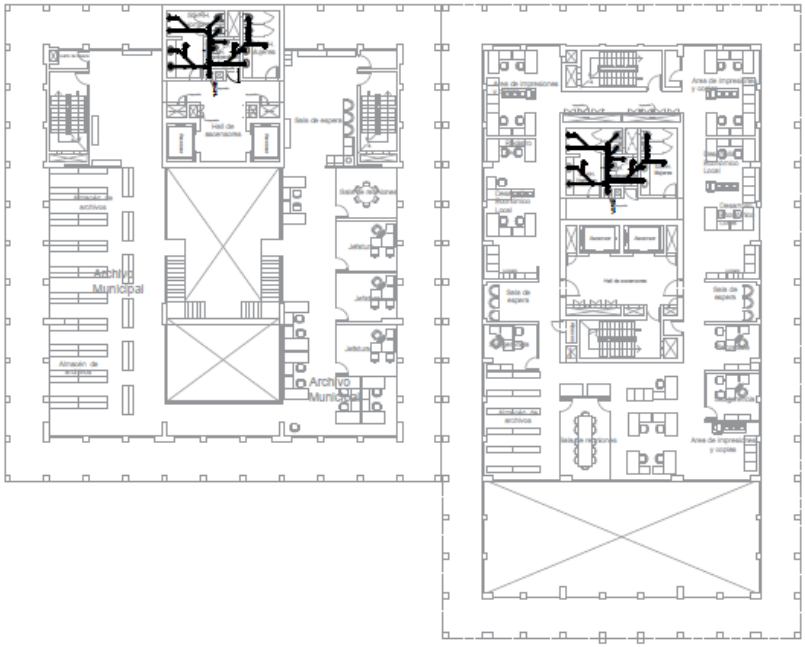
FECHA: AGOSTO 2021

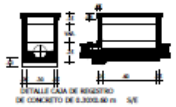
ESCALA: 1/100

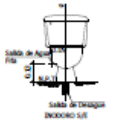
IS-13

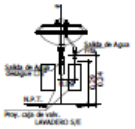
PLANO GENERAL PRIMERA PLANTA N.P.T.+1.20

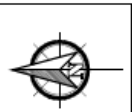
ESCALA 1/100











LEYENDA DE DESAGUE

SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	CAJA DE REGISTRO 0.60 x 0.60
	CAJA DE REGISTRO CIRCULAR 0.60 x 0.60 CON TAPA DE BR. CROMADO Ø6"
	TUBERIA DE DESAGUE Ø4"
	TUBERIA DE DESAGUE Ø2"
	TUBERIA DE VENTILACIÓN Ø2"
	TEE DE Ø4"
	CODO DE Ø4"
	TEE RECTA
	CODO DE Ø2"
	REGISTRO ROSCADO DE BR. CROMADO
	SUMIDERO CON REGISTRO DE BRONCE

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO-PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

TÍTULO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

ASESOR

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

AUTOR

DRA. SUSANA ANGELICA ROSSI CHAVEZ

CONTENIDO

INSTALACIONES SANITARIAS DESAGUE SEGUNDO PISO

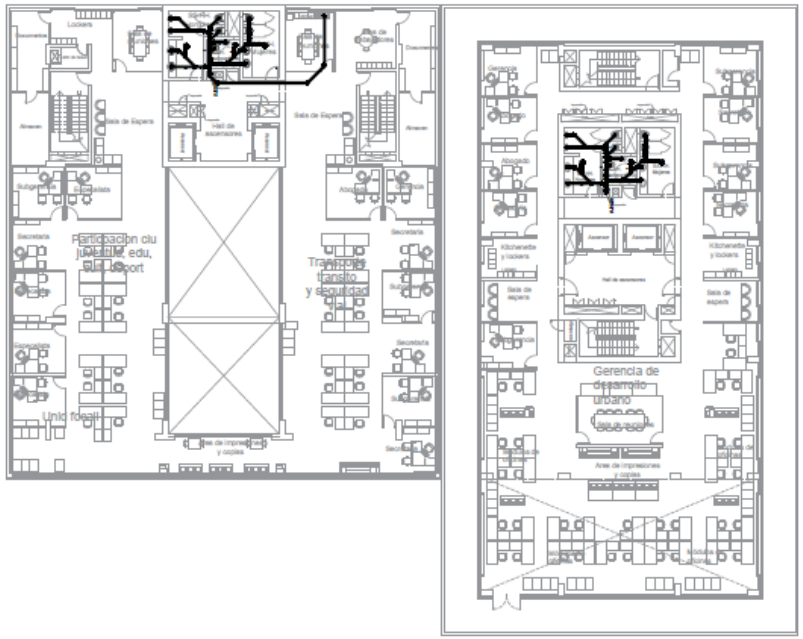
ESCALA: 1/100

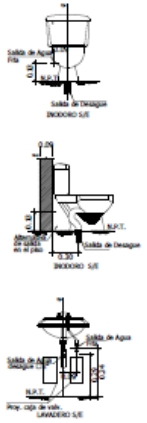
FECHA: JULIO 2021

IS-14

PLANO GENERAL SEGUNDA PLANTA N.P.T.+4.80

ESCALA 1/100





LEYENDA DE DESAGUE

SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	CAJA DE REGISTRO 0.60 x 0.60
	CAJA DE REGISTRO 0.60x0.60 x 0.80 CON TAPA DE MA. CROMADO 4"
	TUBERIA DE DESAGUE 4"
	TUBERIA DE DESAGUE 6"
	TUBERIA DE VENTILACIÓN 6"
	TEE DE 4"
	CODO DE 4"
	TEE RECTA
	CODO DE 6"
	REGISTRO ROSCADO DE MA. CROMADO
	SUMIDERO CON REGISTRO DE BRONCE

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO-PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

TÍTULO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

ELABORADO POR

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

ASESOR

DRA. SUSANA ANGÉLICA ROSSI CHANG

CONTENIDO

INSTALACIONES SANITARIAS DESAGUE TERCER PISO

ESCALA

ACOTADO

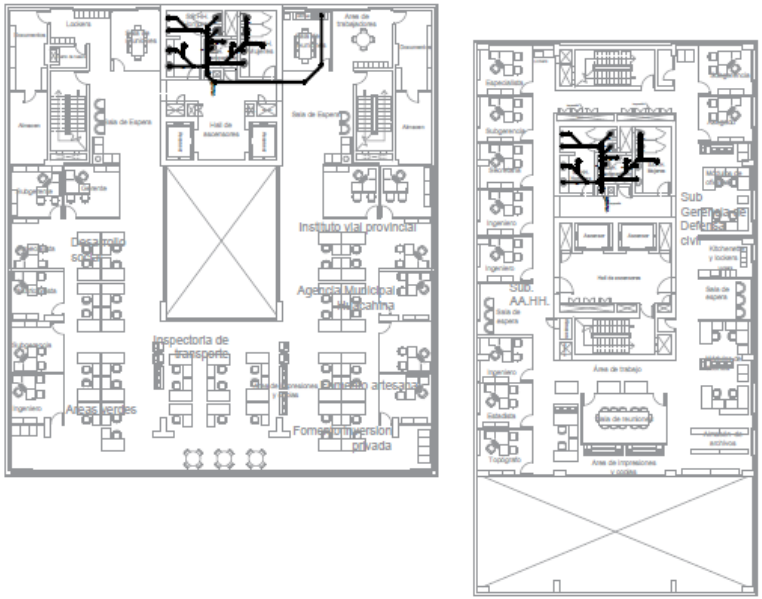
FECHA

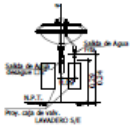
AGOSTO 2021

IS-15

PLANO GENERAL TERCERA PLANTA N.P.T.+8.40

ESCALA 1/100





LEYENDA DE DESAGUE

SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	CAJA DE REGISTRO 0.60 x 0.60
	CAJA DE REGISTRO 0.60x0.60 x 0.60 CON TAPA DE BR. CROMADO Ø6"
	TUBERIA DE DESAGUE Ø4"
	TUBERIA DE DESAGUE Ø2"
	TUBERIA DE VENTILACIÓN Ø2"
	TEE DE Ø4"
	CODO DE Ø4"
	TEE RECTA
	CODO DE Ø2"
	REGISTRO ROSCADO DE BR. CROMADO
	SUMIDERO CON REGISTRO DE BRONCE

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

TÍTULO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

SUSTENTANTE

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

ASESORA

DRA. SUSANA ANGELICA ROMEI CHANG

CONTENIDO

INSTALACIONES SANITARIAS DESAGUE CUARTO PISO

FECHA

ESCALA

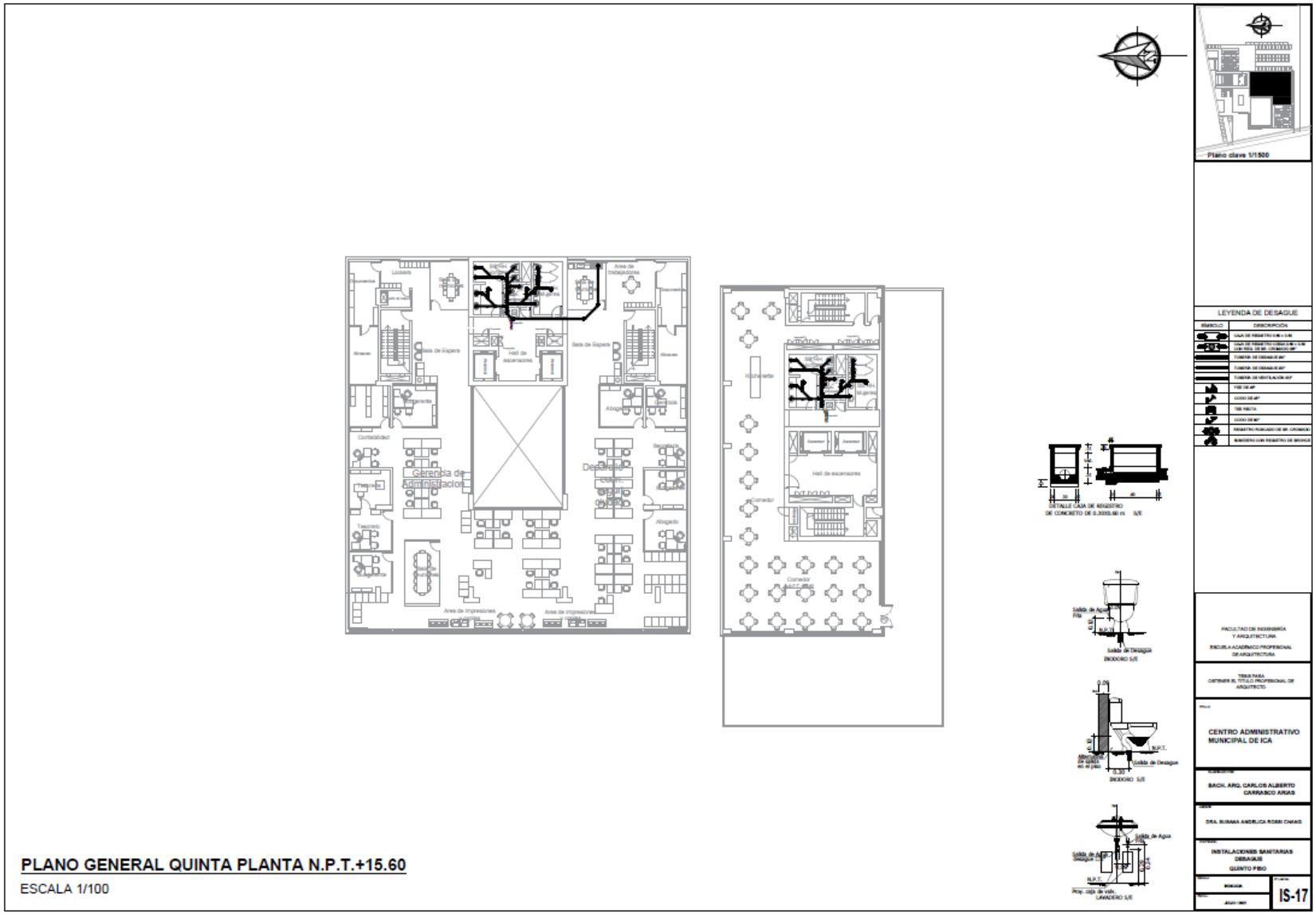
JULIO 1/100

PLANO

IS-16

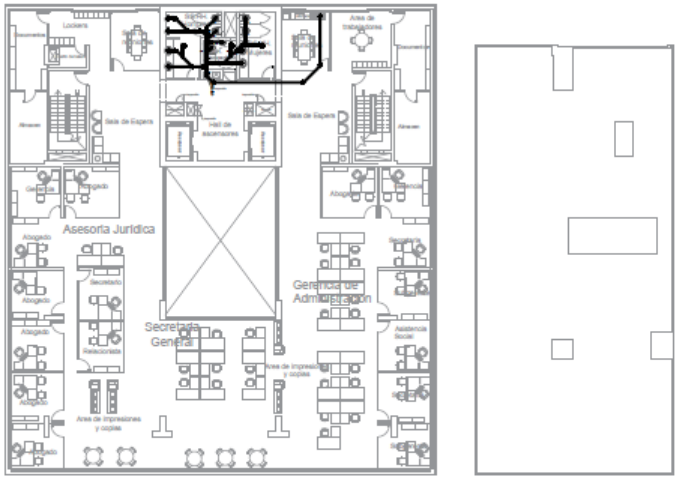
PLANO GENERAL CUARTA PLANTA N.P.T.+12.00

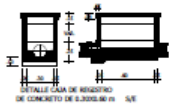
ESCALA 1/100

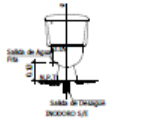


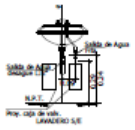
PLANO GENERAL QUINTA PLANTA N.P.T.+15.60

ESCALA 1/100









LEYENDA DE DESAGUE

FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADEMICO-PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

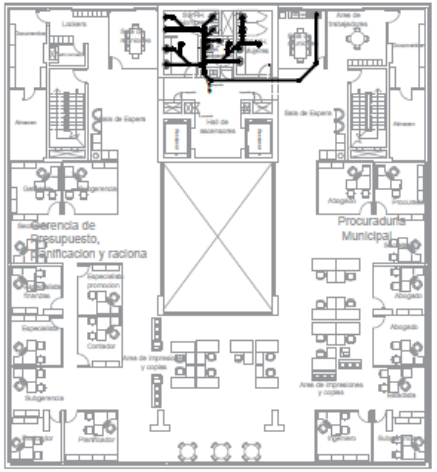
DRA. SUSANA ANGELICA ROBBI CHANG

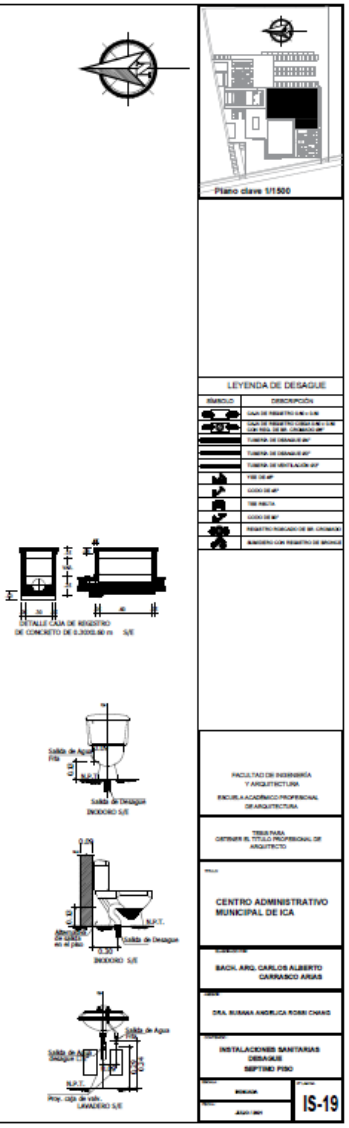
INSTALACIONES SANITARIAS DESAGUE SEXTO PISO

IS-18

PLANO GENERAL SEXTA PLANTA N.P.T.+19.20

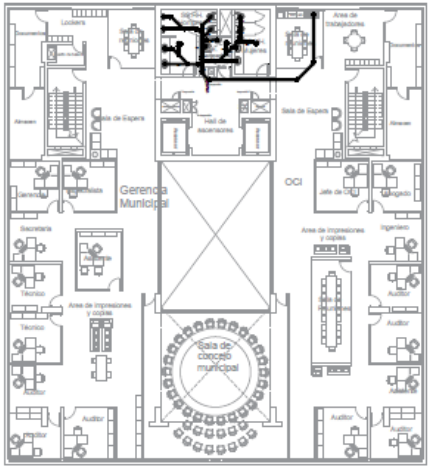
ESCALA 1/100

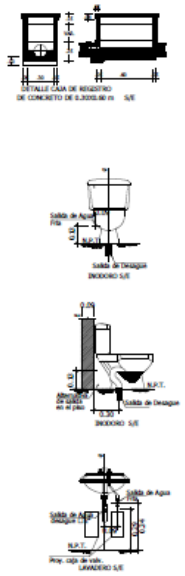




PLANO GENERAL SEPTIMA PLANTA N.P.T.+22.80

ESCALA 1/100





LEYENDA DE DESAGUE

SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	CAJA DE REGISTRO 0.60 x 0.60
	CAJA DE REGISTRO 0.60X0.60 x 0.60 CON REJA DE MA. CROMADO MP
	TUBERIA DE DESAGUE MP
	TUBERIA DE DESAGUE SP
	TUBERIA DE VENTILACION SCP
	TEE DE MP
	CODO DE MP
	TEE PARA
	CODO DE MP
	REGISTRO ROSCADO DE MA. CROMADO
	SUMIDERO CON REGISTRO DE BRONCE

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

TITULO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

ASESOR

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

AUTOR

DRA. SUSANA ANGELICA ROSSI CHIAO

CONTENIDO

INSTALACIONES SANITARIAS DESAGUE

OCTAVO PISO

ESCALA

1/100

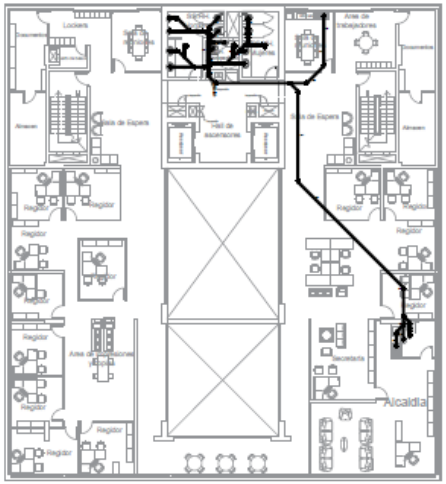
FECHA

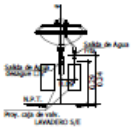
JULIO / 2007

IS-20

PLANO GENERAL OCTAVA PLANTA N.P.T. +26.40

ESCALA 1/100





LEYENDA DE DESAGUE

SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	CAJA DE REGISTRO 0.40 x 0.60
	CAJA DE REGISTRO CON REJA 0.40 x 0.60 CON REJA DE BR. CROMADO 4PP
	TUBERIA DE DESAGUE 4PP
	TUBERIA DE DESAGUE 6PP
	TUBERIA DE VENTILACION 4PP
	TEE DE 4PP
	CODO DE 4PP
	TEE YEE
	CODO DE 6PP
	REGISTRO ROSCADO DE BR. CROMADO
	SUMIDERO CON REGISTRO DE BRONCE

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

TITULO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

SUSTENTANTE

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

ASESOR

DRA. SUSANA ANGELICA ROSSI CHANG

CONTENIDO

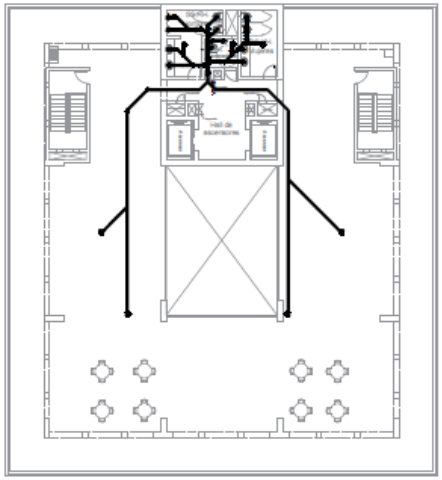
INSTALACIONES SANITARIAS DESAGUE NOVENO PISO

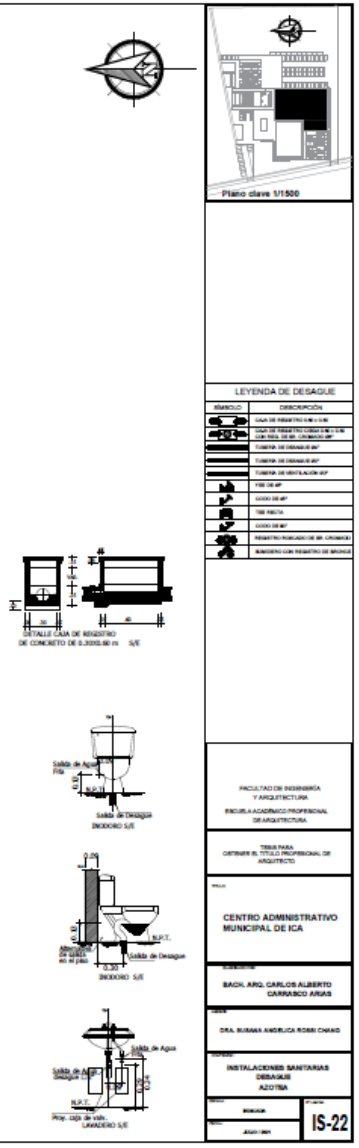
FECHA: JULIO 2021

IS-21

PLANO GENERAL NOVENA PLANTA N.P.T.+30.00

ESCALA 1/100



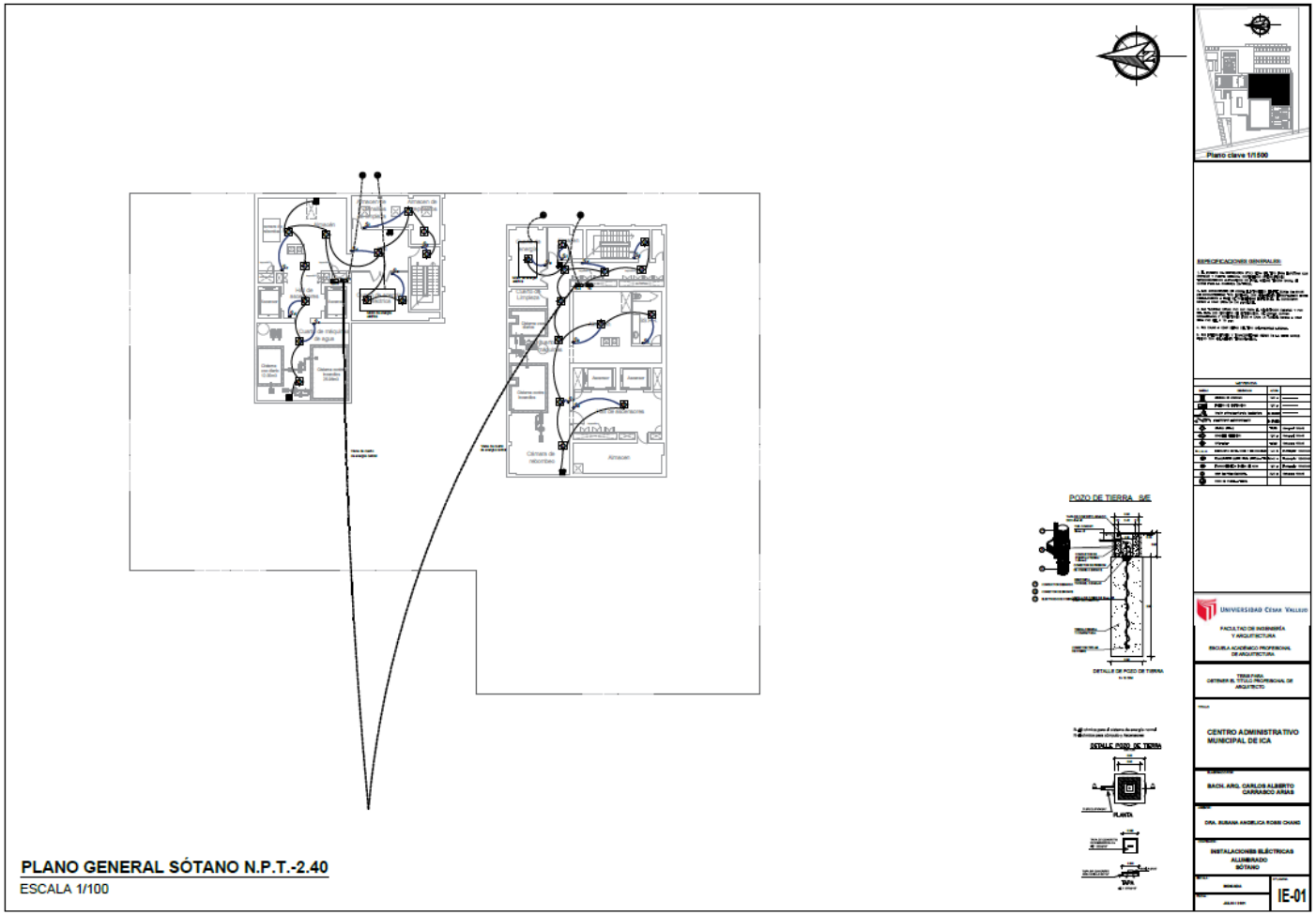


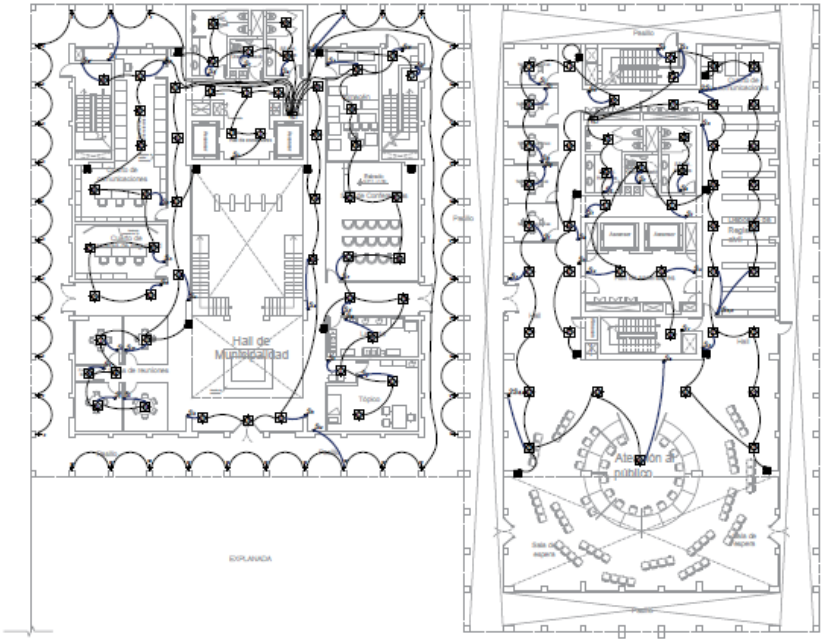
PLANO GENERAL AZOTEA N.P.T.+33.60

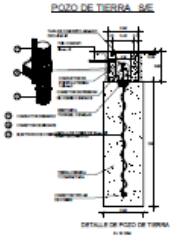
ESCALA 1/100

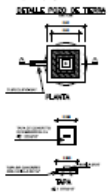
5.5.3. Planos de instalaciones electro mecánicas

5.5.3.1. Planos de distribución de redes de instalaciones eléctricas (alumbrado y tomacorrientes)









ESPECIFICACIONES GENERALES:

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

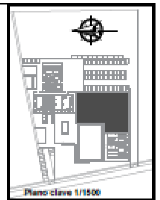
DRA. SUSANA ANGÉLICA ROBBI CHANG

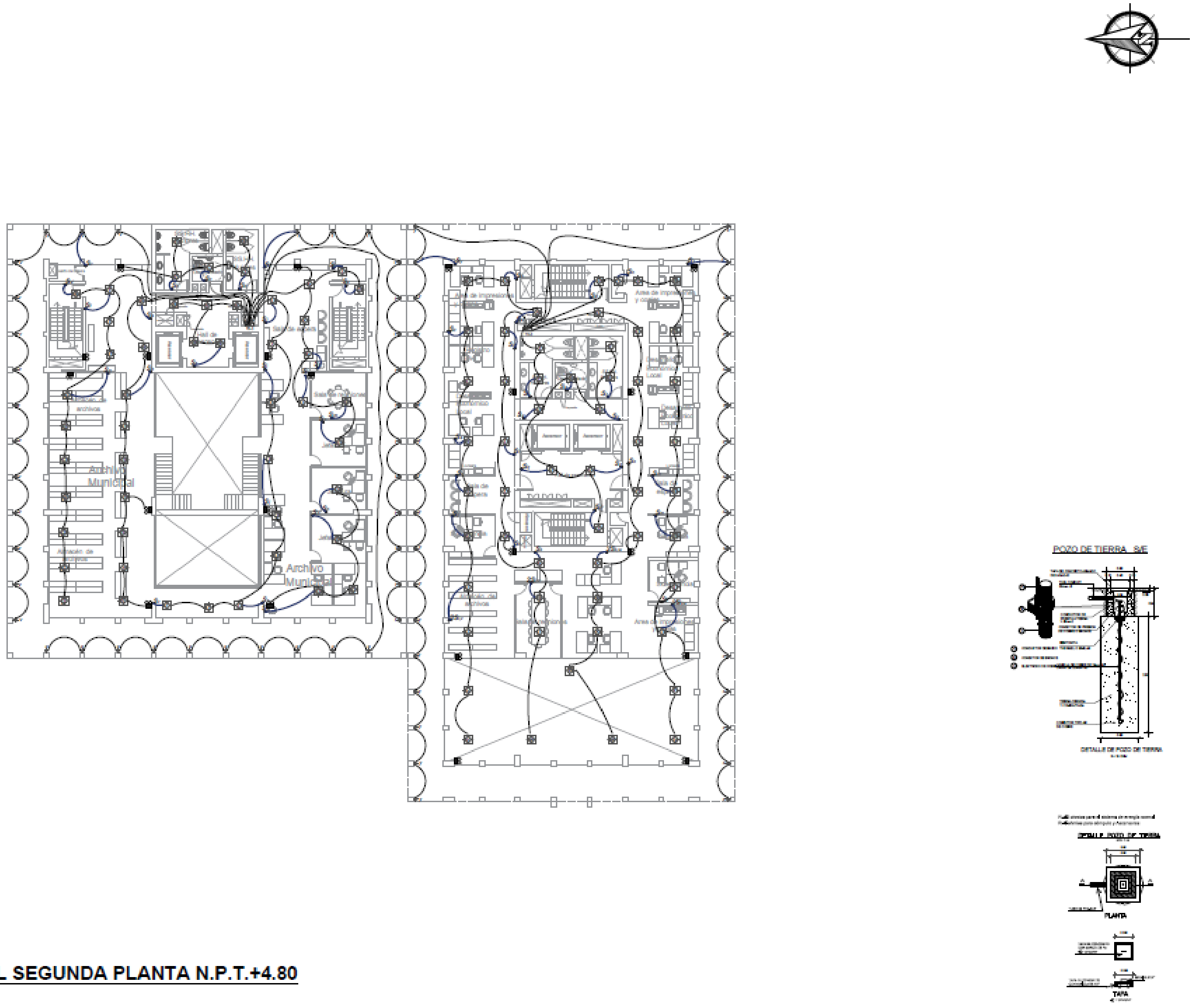
INSTALACIONES ELÉCTRICAS ALUMBRADO PRIMER PISO

IE-02

PLANO GENERAL PRIMERA PLANTA N.P.T.+1.20

ESCALA 1/100





PLANO GENERAL SEGUNDA PLANTA N.P.T.+4.80

ESCALA 1/100

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

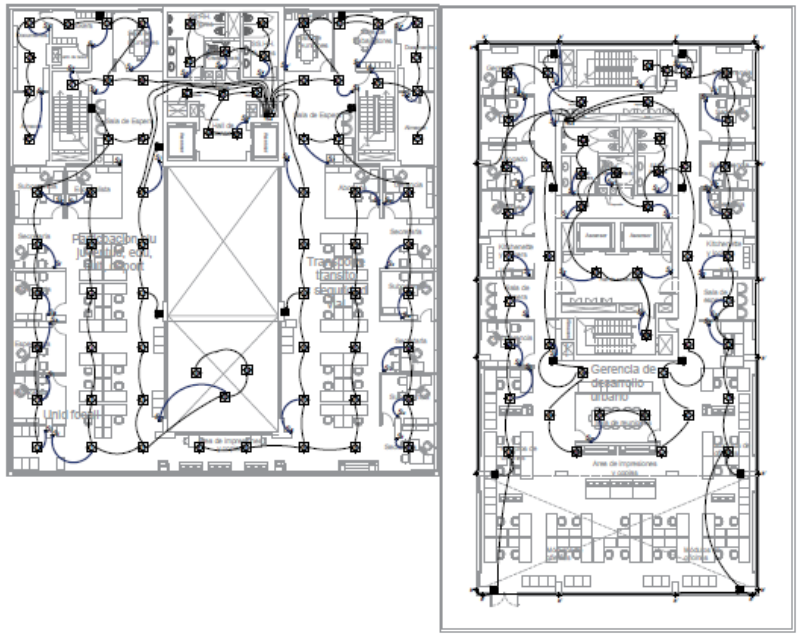
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

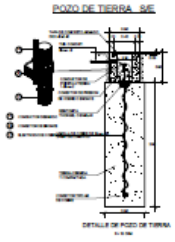
BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

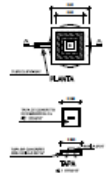
DRA. SUSANA ANGELICA ROSSI CHANG

INSTALACIONES ELÉCTRICAS ALUMBRADO SEGUNDO PISO

IE-03







UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

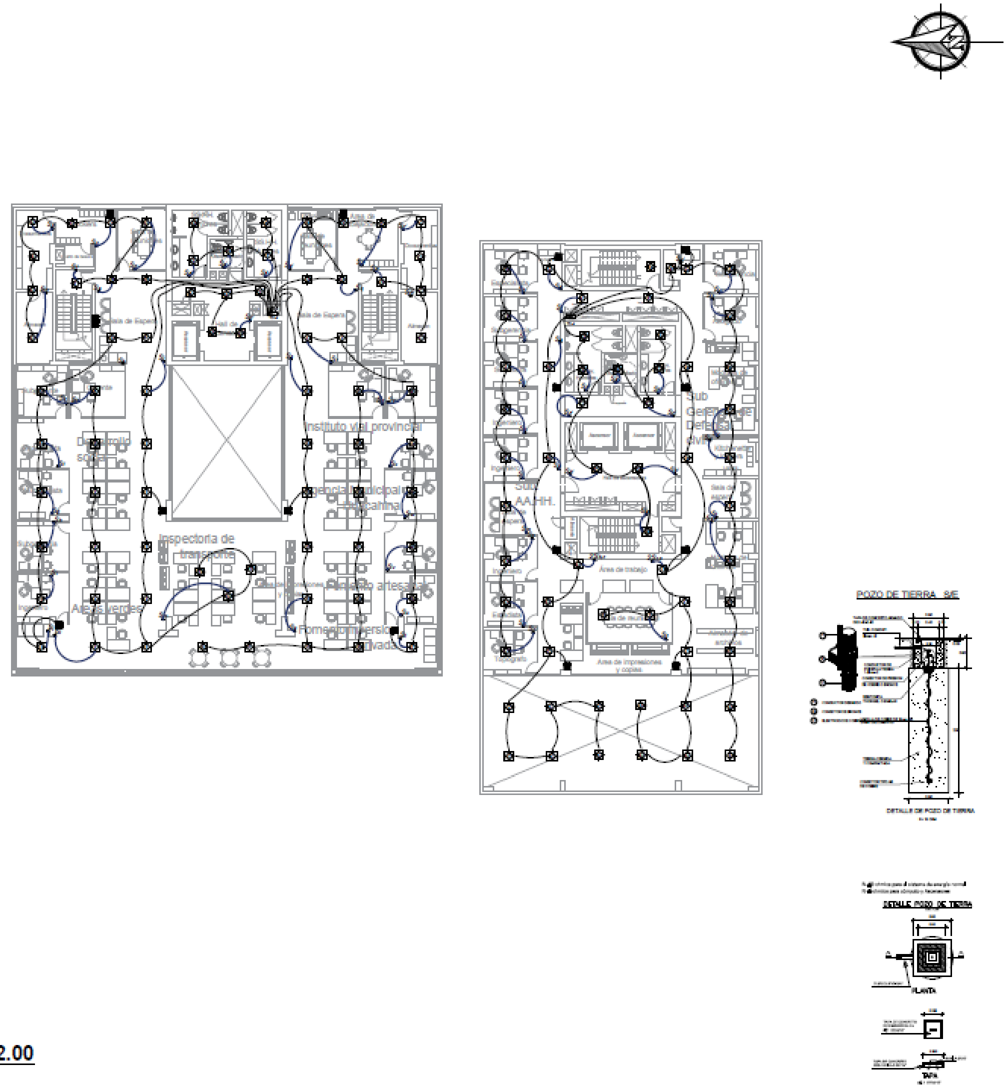
DRA. SUSANA ANGÉLICA ROSSI CHANG

INSTALACIONES ELÉCTRICAS ALUMBRADO TERCER PISO

IE-04

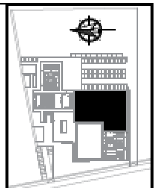
PLANO GENERAL TERCERA PLANTA N.P.T.+8.40

ESCALA 1/100



PLANO GENERAL CUARTA PLANTA N.P.T.+12.00

ESCALA 1/100



Plano clave 1/1500

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

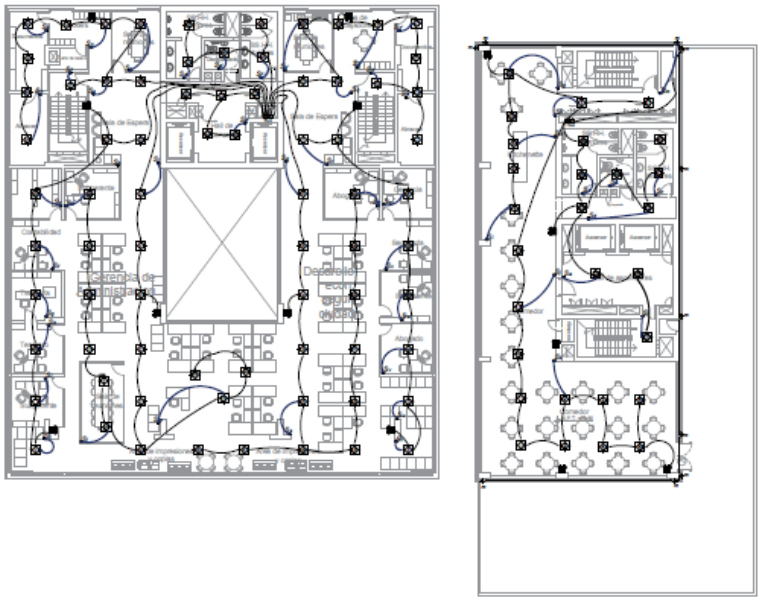
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

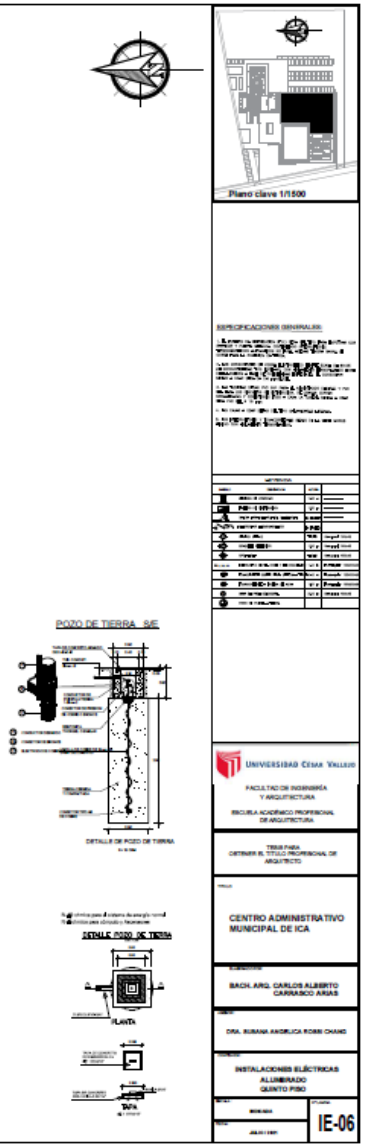
BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

DRA. SUSANA ANGELICA ROBBI CHANG

INSTALACIONES ELÉCTRICAS ALUMBRADO CUARTO PISO

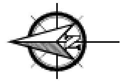
IE-05

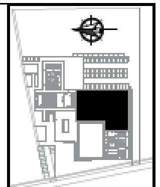




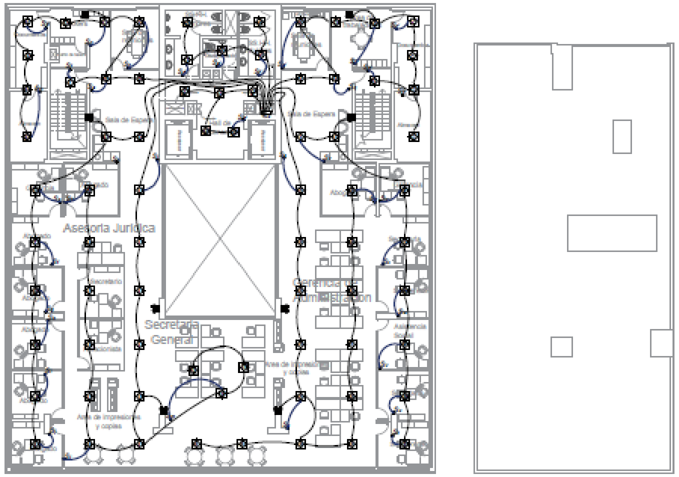
PLANO GENERAL QUINTA PLANTA N.P.T.+15.60

ESCALA 1/100

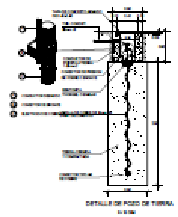




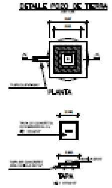
Plano clave 1/1500



POZO DE TIERRA S/E



DETALLE POZO DE TIERRA



PLANO GENERAL SEXTA PLANTA N.P.T.+19.20

ESCALA 1/100

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

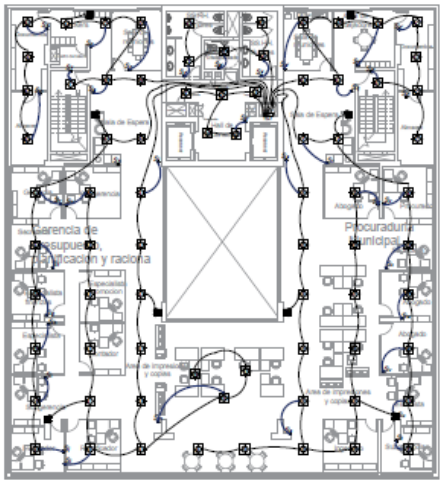
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

DRA. SUSANA ANGELICA ROSSI CHANG

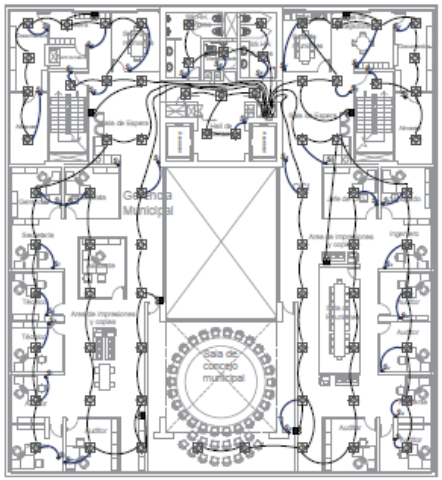
INSTALACIONES ELÉCTRICAS
ALUMBRADO
SEXTO PISO

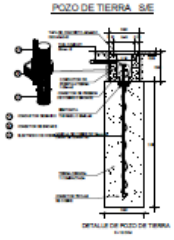
IE-07

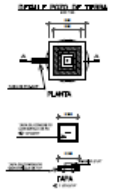


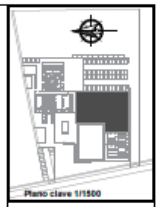
PLANO GENERAL SEPTIMA PLANTA N.P.T.+22.80

ESCALA 1/100









UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO-PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

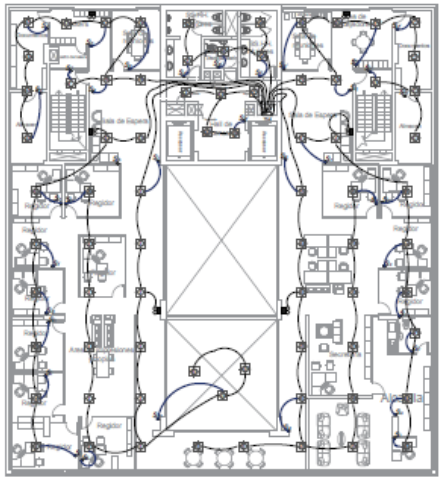
DRA. SUSANA ANGÉLICA ROMO CHAVO

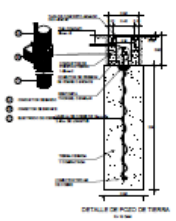
INSTALACIONES ELÉCTRICAS ALUMBRADO OCTAVO PISO

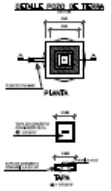
IE-09

PLANO GENERAL OCTAVA PLANTA N.P.T. +26.40

ESCALA 1/100







UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

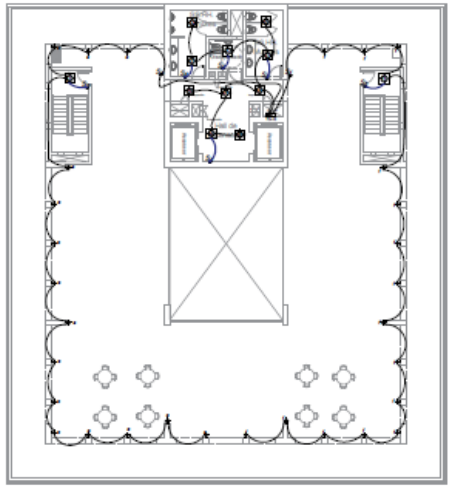
DRA. SUSANA ANGELICA ROSSI CHAVEZ

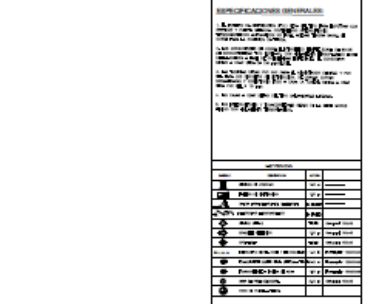
INSTALACIONES ELÉCTRICAS ALUMBRADO NOVENO PISO

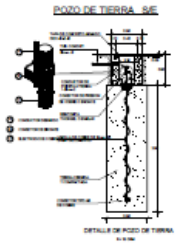
IE-10

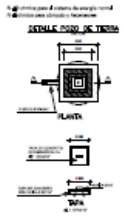
PLANO GENERAL NOVENA PLANTA N.P.T.+30.00

ESCALA 1/100









UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

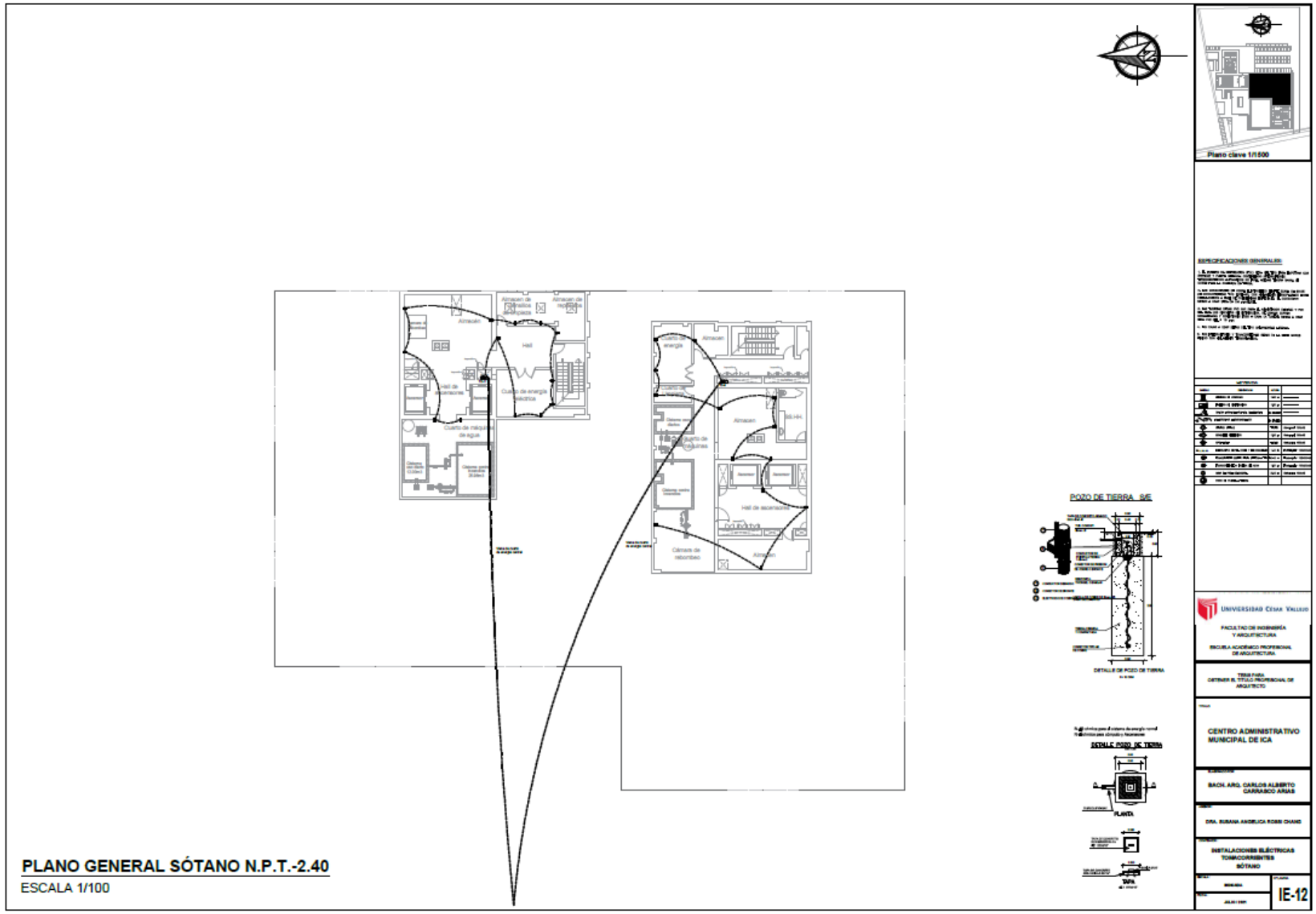
DRA. SUSANA ANGÉLICA ROBB CHANG

INSTALACIONES ELÉCTRICAS ALUMBRADO AZOTEA

IE-11

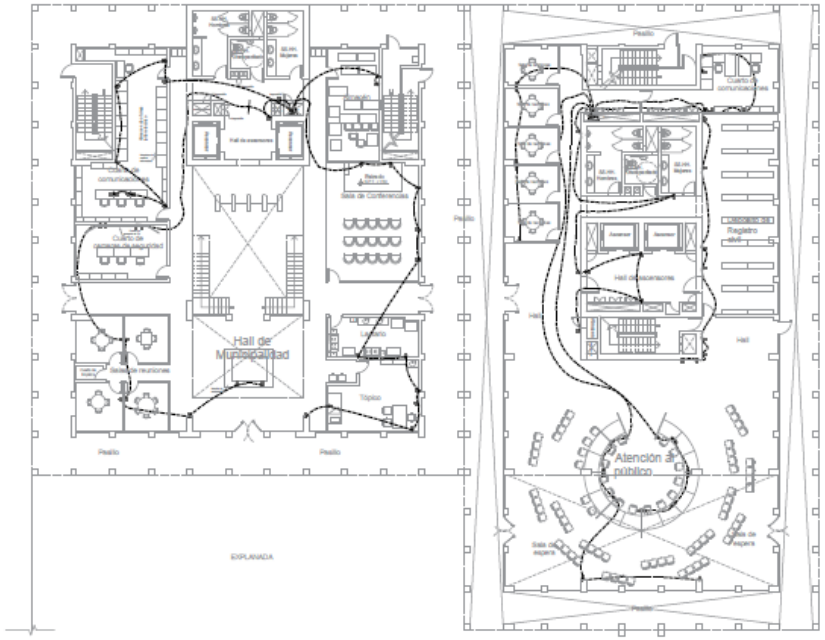
PLANO GENERAL AZOTEA N.P.T.+33.60

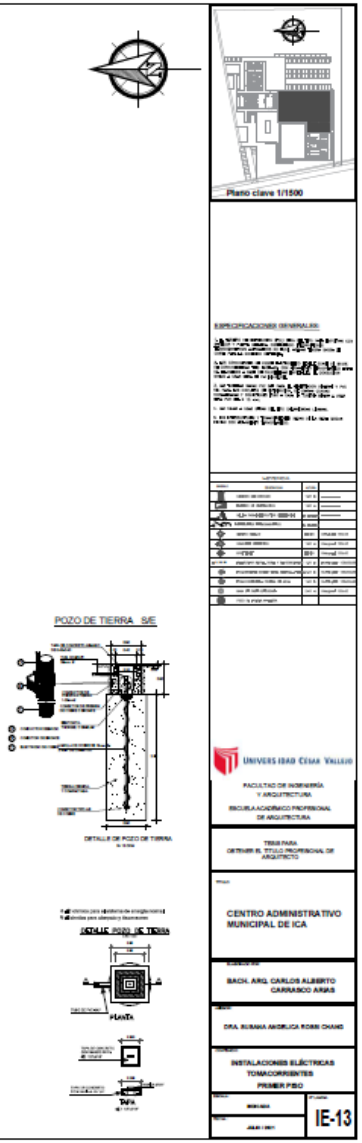
ESCALA 1/100



PLANO GENERAL SÓTANO N.P.T.-2.40

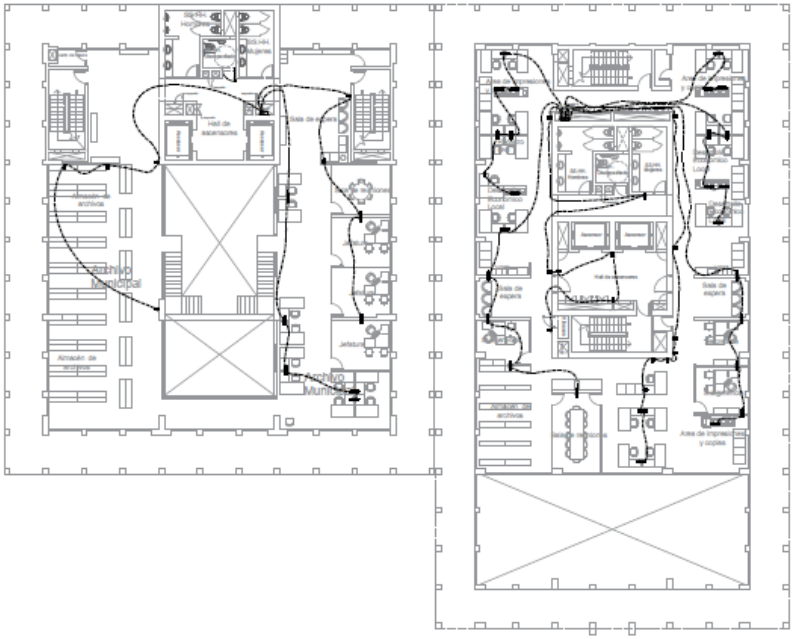
ESCALA 1/100

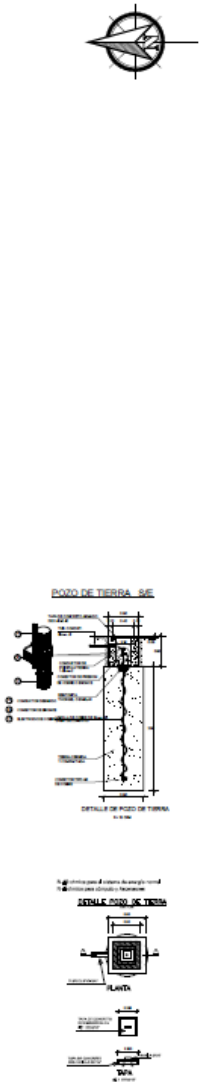




PLANO GENERAL PRIMERA PLANTA N.P.T.+1.20

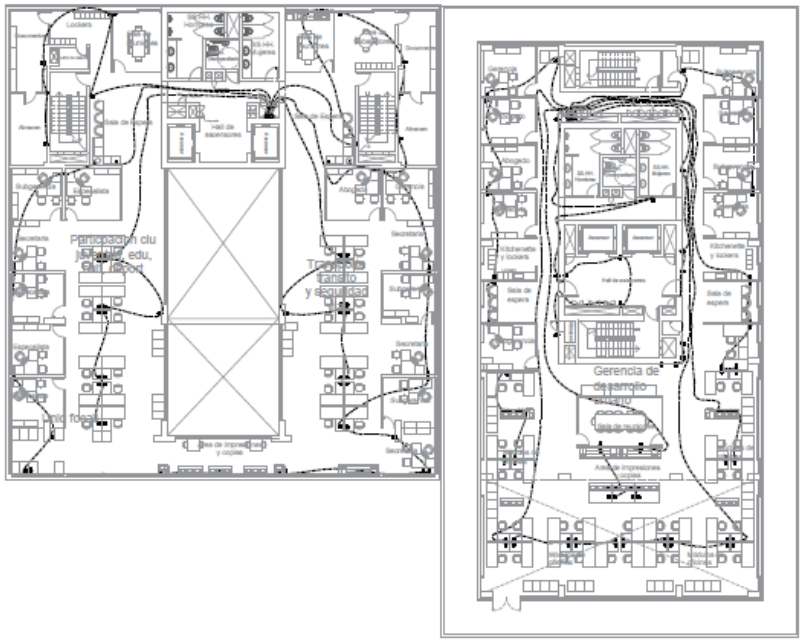
ESCALA 1/100

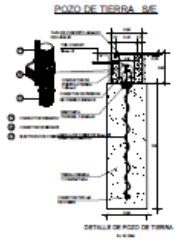




PLANO GENERAL SEGUNDA PLANTA N.P.T.+4.80

ESCALA 1/100





ESPECIFICACIONES GENERALES

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

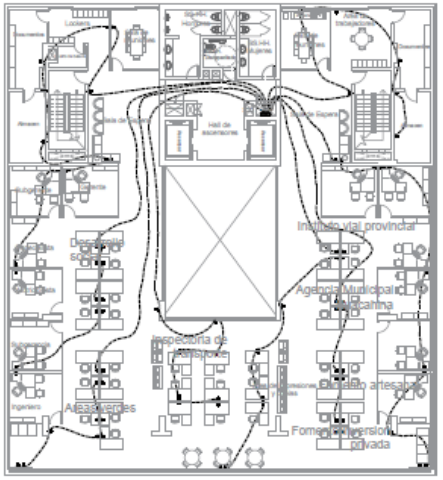
DRA. SUSANA ANGÉLICA ROSSI CHANG

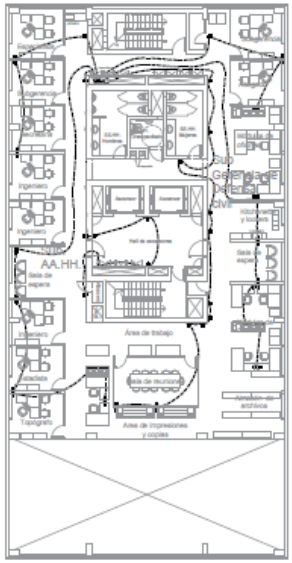
INSTALACIONES ELÉCTRICAS TOMACORRIENTES TERCER PISO

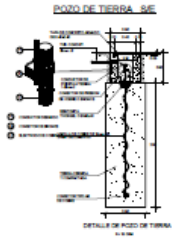
IE-15

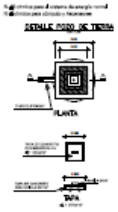
PLANO GENERAL TERCERA PLANTA N.P.T.+8.40

ESCALA 1/100









ESPECIFICACIONES GENERALES:

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

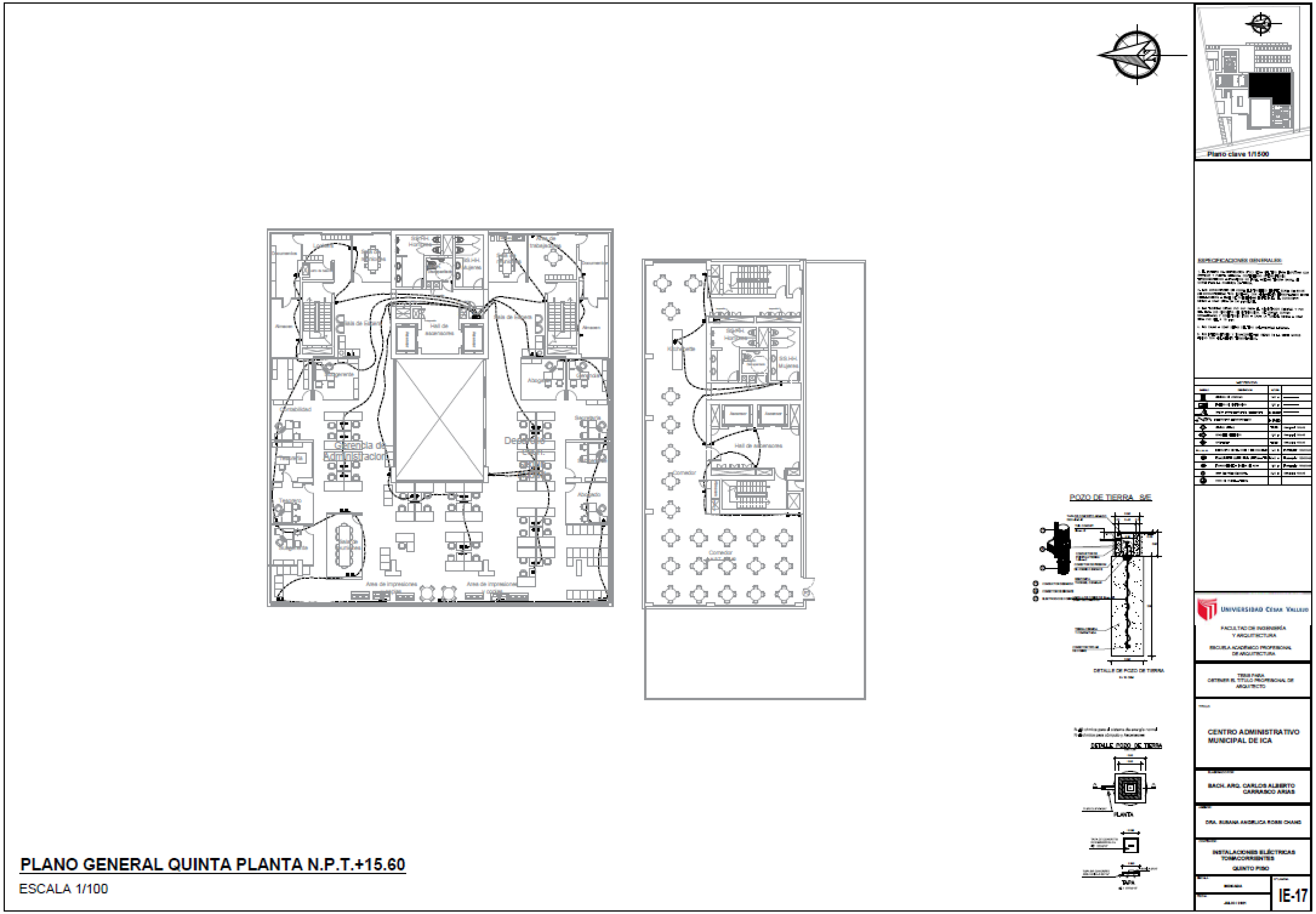
DRA. SUSANA ANGÉLICA ROSSI CHAMÉ

INSTALACIONES ELÉCTRICAS TOMACORRIENTES CUARTO PISO

IE-16

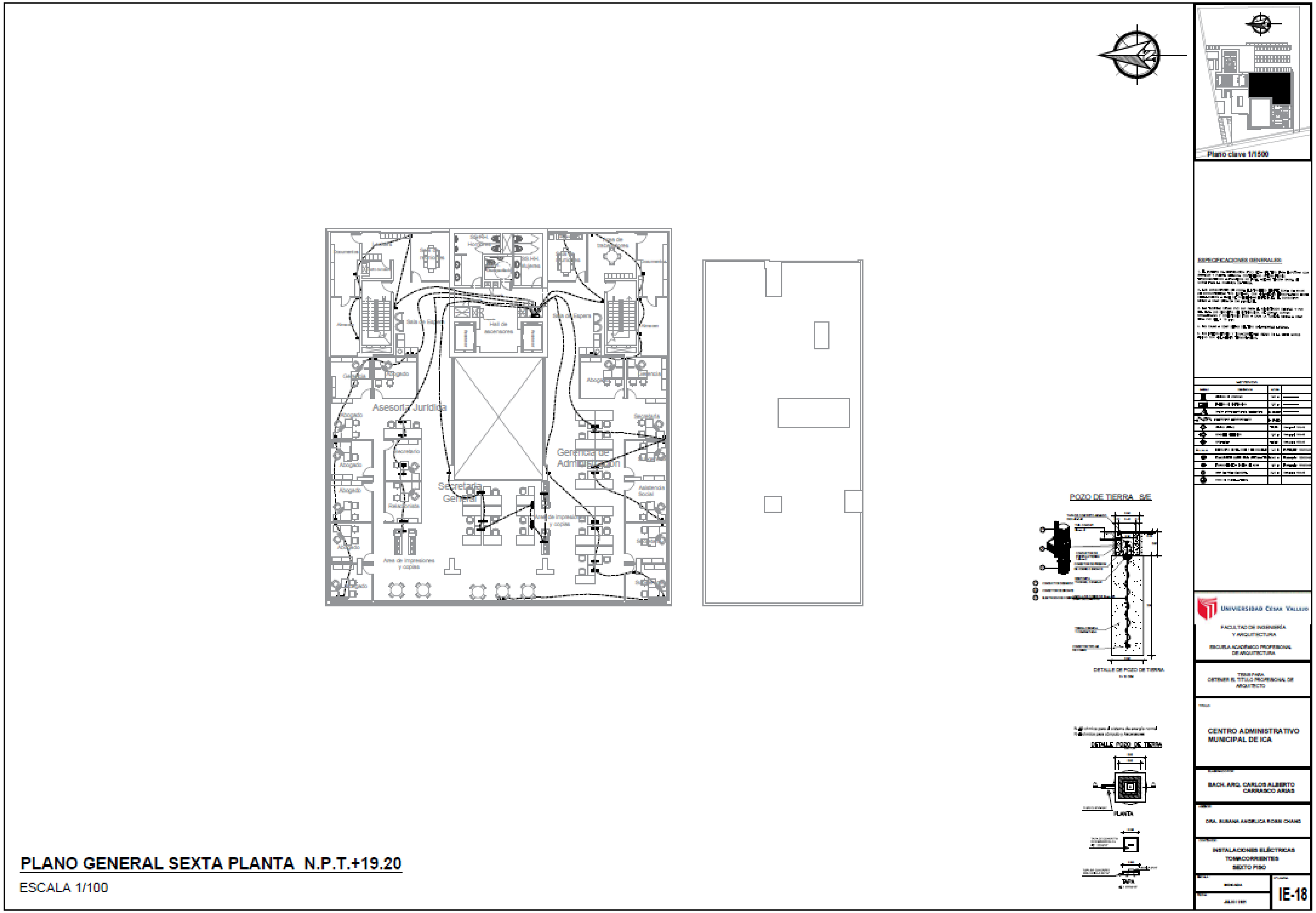
PLANO GENERAL CUARTA PLANTA N.P.T.+12.00

ESCALA 1/100



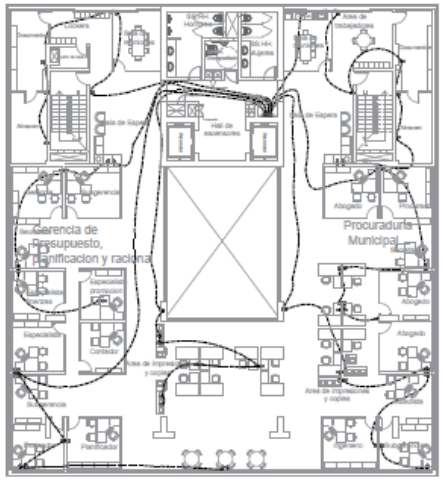
PLANO GENERAL QUINTA PLANTA N.P.T.+15.60

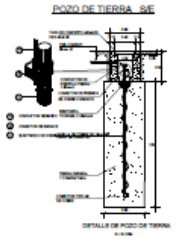
ESCALA 1/100

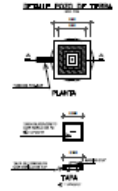


PLANO GENERAL SEXTA PLANTA N.P.T.+19.20

ESCALA 1/100







ESPECIFICACIONES GENERALES

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

TÍTULO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

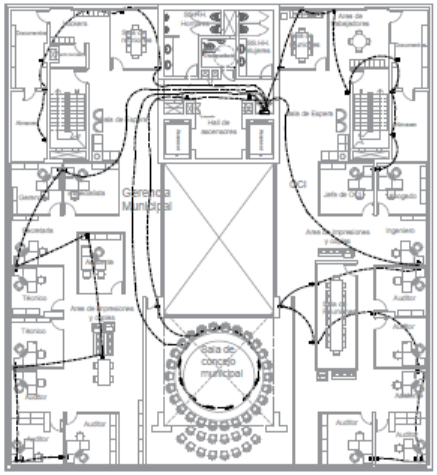
DRA. ROSANA ANGÉLICA ROSSI CHAMO

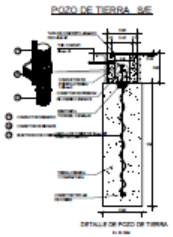
INSTALACIONES ELÉCTRICAS TOMACORRIENTES SEPTIMO PISO

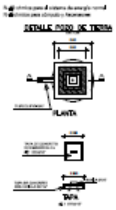
IE-19

PLANO GENERAL SEPTIMA PLANTA N.P.T.+22.80

ESCALA 1/100







ESPECIFICACIONES GENERALES:

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

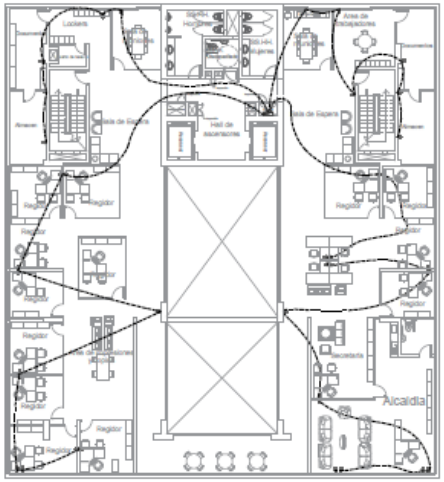
DRA. SUSANA ANGÉLICA ROSSI CHANG

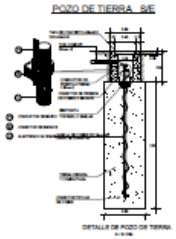
INSTALACIONES ELÉCTRICAS TOMACORRIENTES OCTAVO PISO

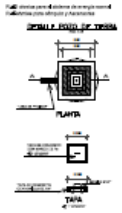
IE-20

PLANO GENERAL OCTAVA PLANTA N.P.T. +26.40

ESCALA 1/100







ESPECIFICACIONES GENERALES

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO-PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

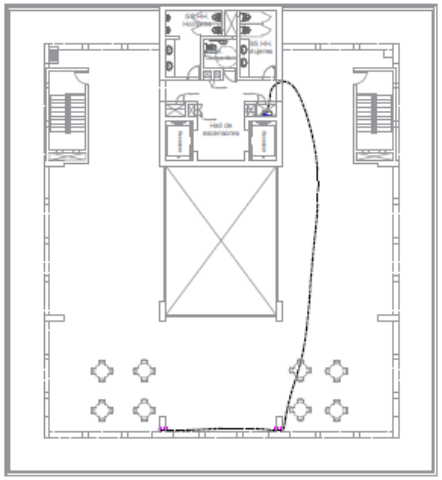
DRA. SUSANA ANGÉLICA ROSSI CHANG

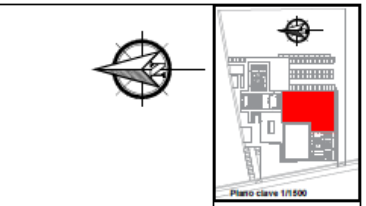
INSTALACIONES ELÉCTRICAS TOMACORRIENTES NOVENO PISO

IE-21

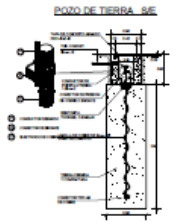
PLANO GENERAL NOVENA PLANTA N.P.T.+30.00

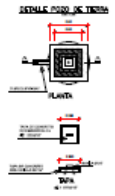
ESCALA 1/100





ESPECIFICACIONES GENERALES:





UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

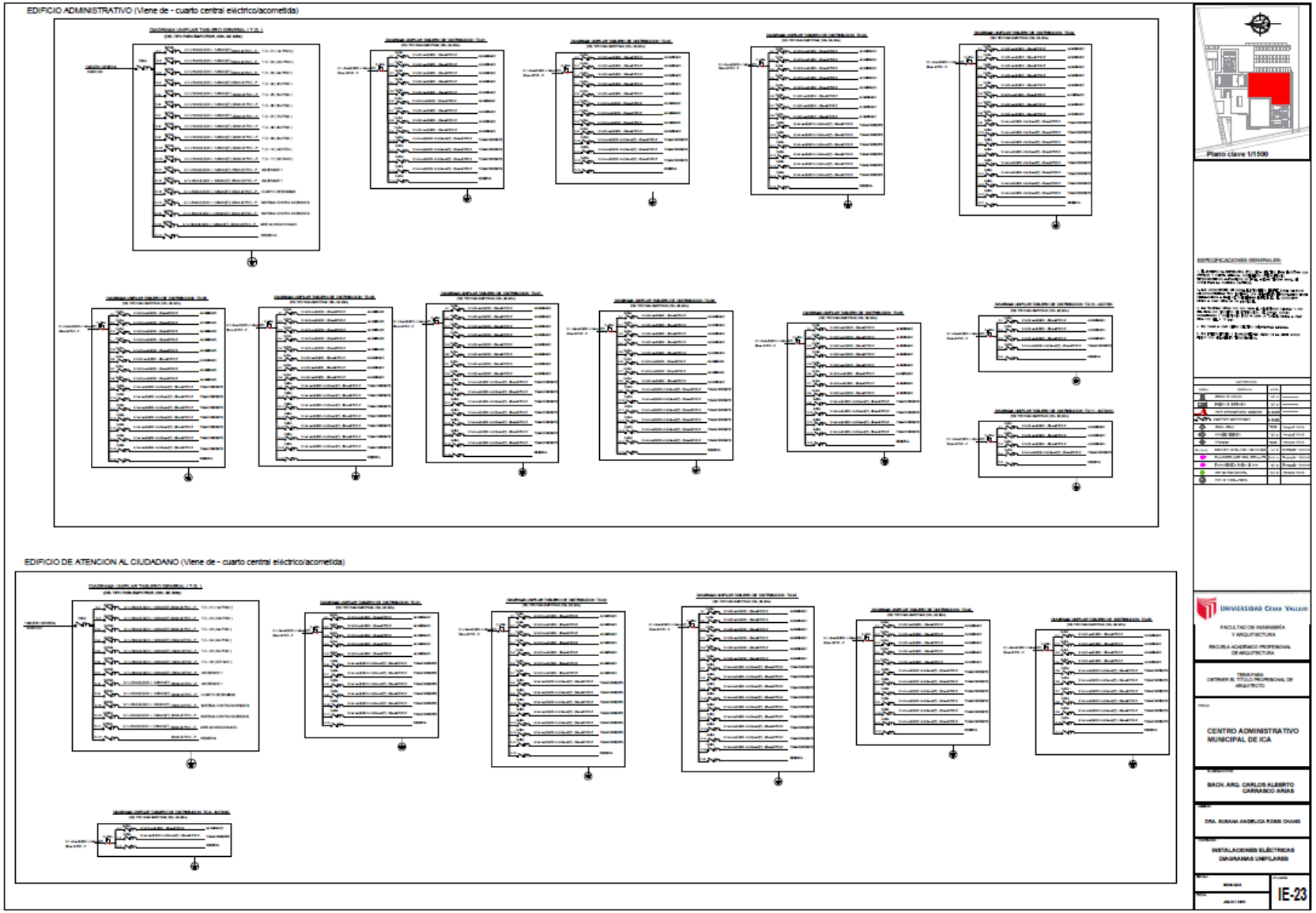
DRA. SUSANA ANGELICA ROSSI CHANG

INSTALACIONES ELÉCTRICAS TOMACORRIENTES AZOTEA

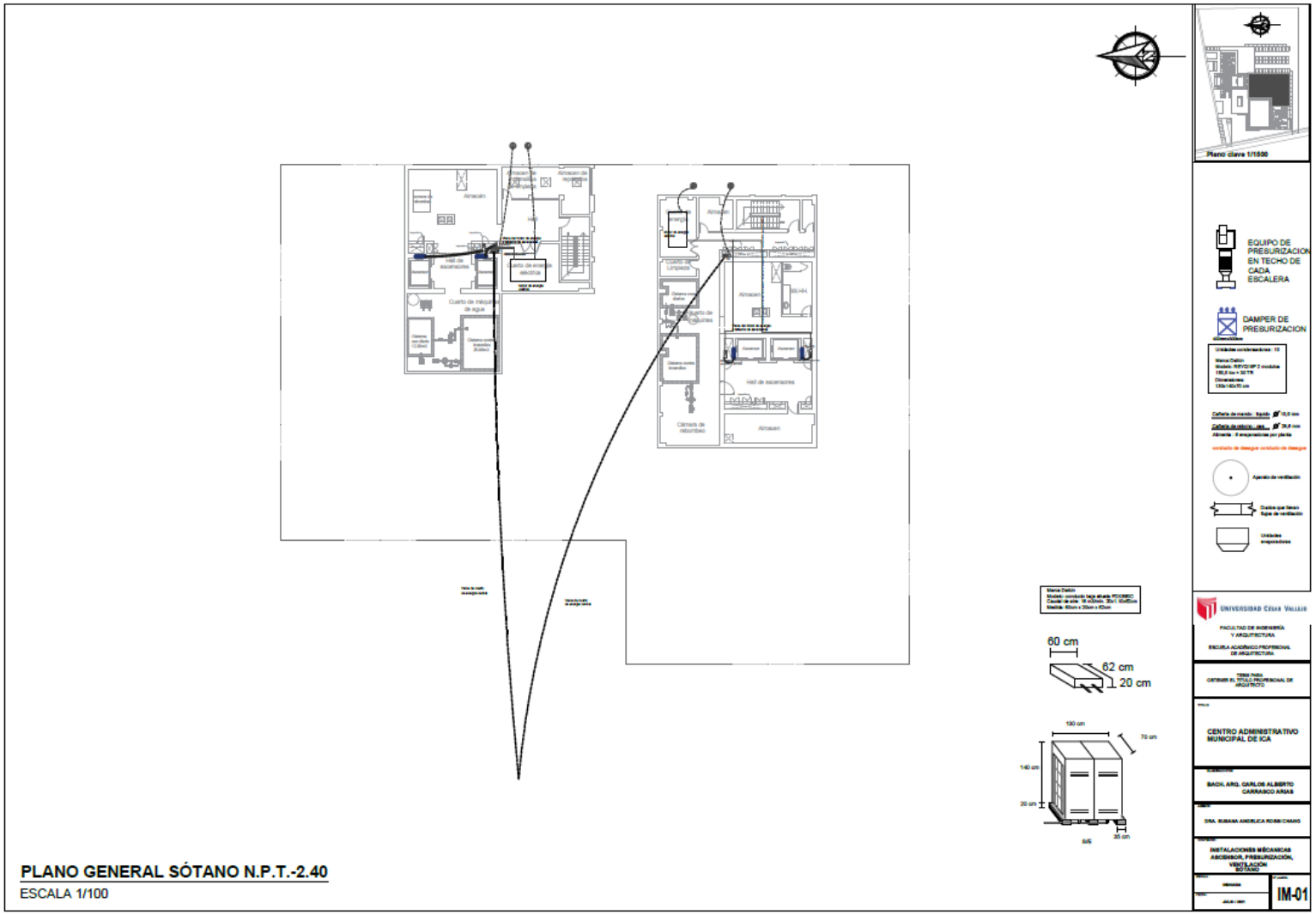
IE-22

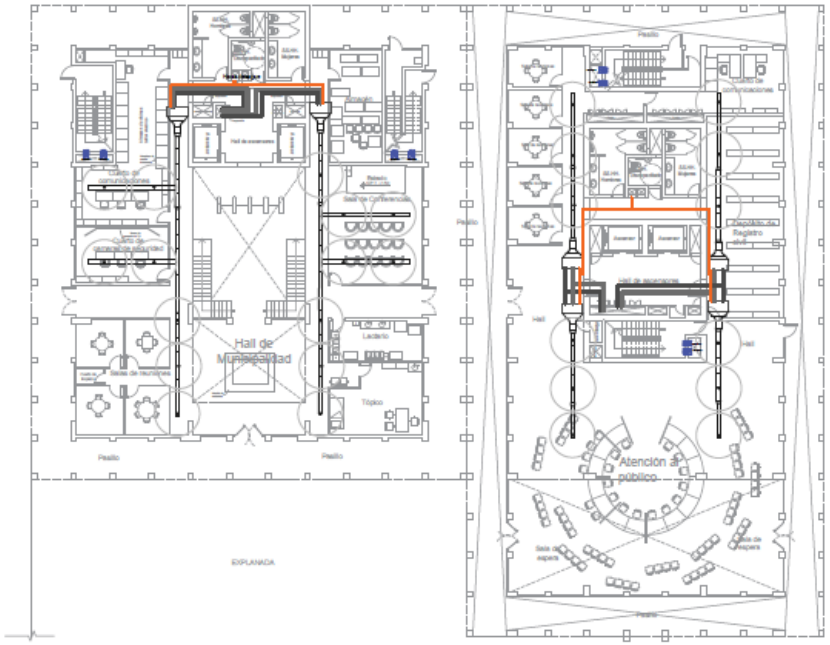
PLANO GENERAL AZOTEA N.P.T.+33.60

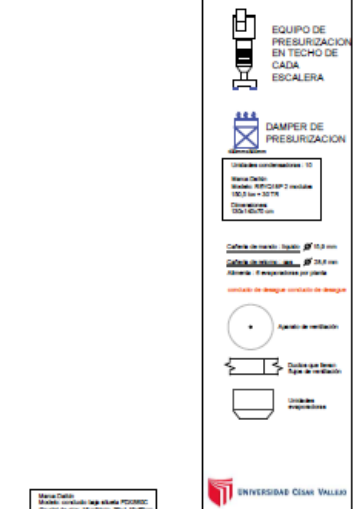
ESCALA 1/100


EDIFICIO ADMINISTRATIVO (Viene de - cuarto central eléctrico/acometida)
EDIFICIO DE ATENCION AL CIUDADANO (Viene de - cuarto central eléctrico/acometida)
Plano clave 1/1500
UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA
BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS
DRA. RUMAIA ANGÉLICA ROBB CHANG
INSTALACIONES ELÉCTRICAS
DIAGRAMAS UNIFILARES
IE-23

5.5.3.2. Planos de sistemas electromecánicos (de ser el caso)

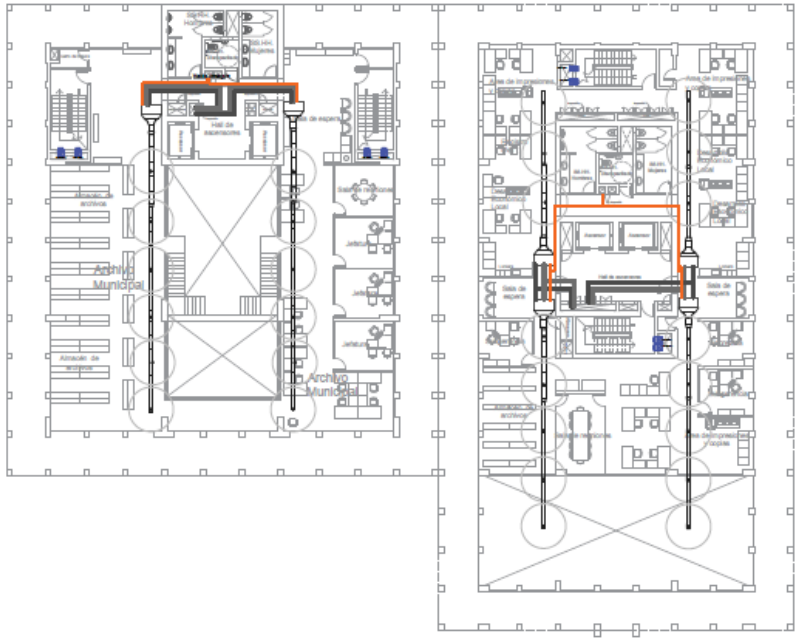


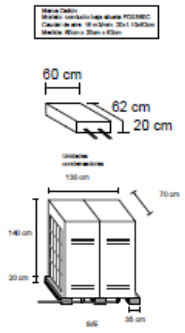




PLANO GENERAL PRIMERA PLANTA N.P.T.+1.20

ESCALA 1/100





EQUIPO DE PRESURIZACION EN TECHO DE CADA ESCALERA

DAMPER DE PRESURIZACION

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

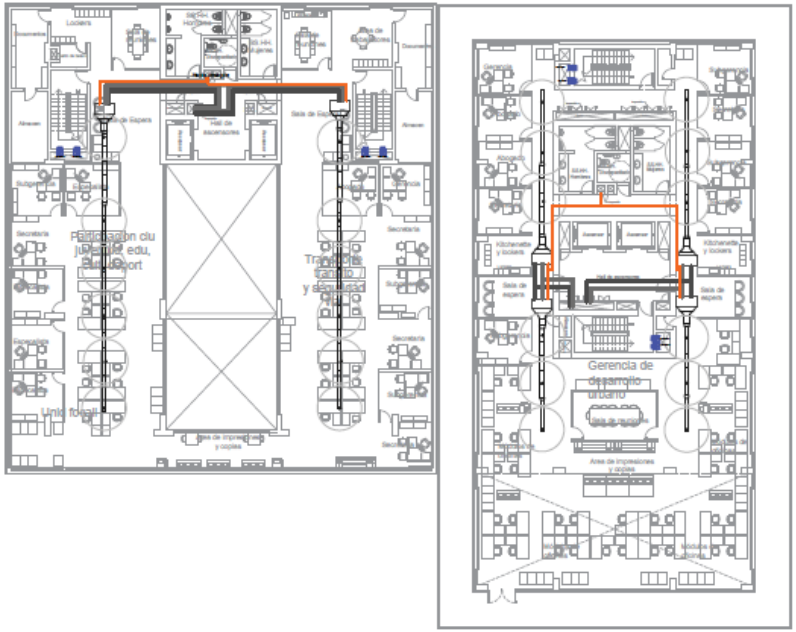
DRA. SUSANA ANGÉLICA ROBB CHAVEZ

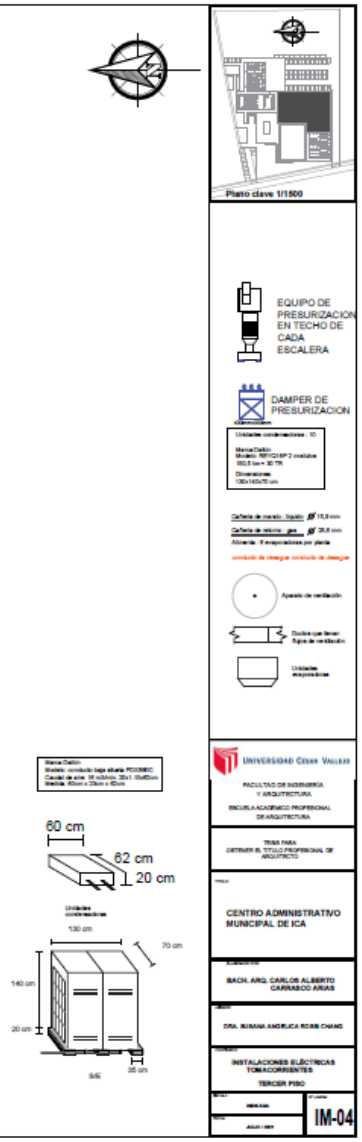
INSTALACIONES MECÁNICAS ASCENSOR, PRESURIZACIÓN, VENTILACIÓN SEGUNDO PISO

IM-03

PLANO GENERAL SEGUNDA PLANTA N.P.T.+4.80

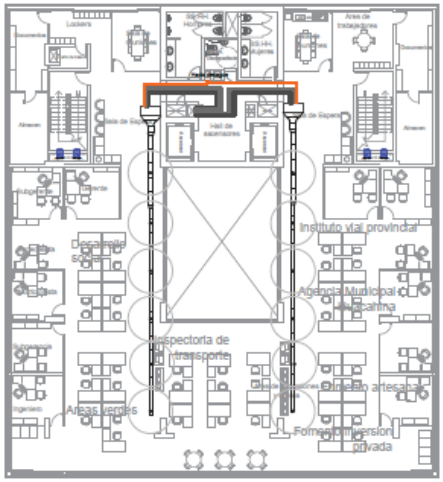
ESCALA 1/100

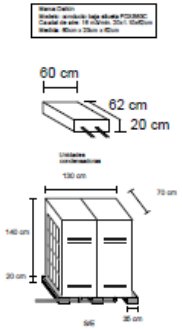


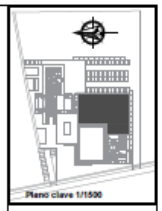


PLANO GENERAL TERCERA PLANTA N.P.T.+8.40

ESCALA 1/100







EQUIPO DE PRESURIZACION EN TECHO DE CADA ESCALERA

DAMPER DE PRESURIZACION

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADEMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

DRA. SUSANA ANGELICA ROSSI CHANG

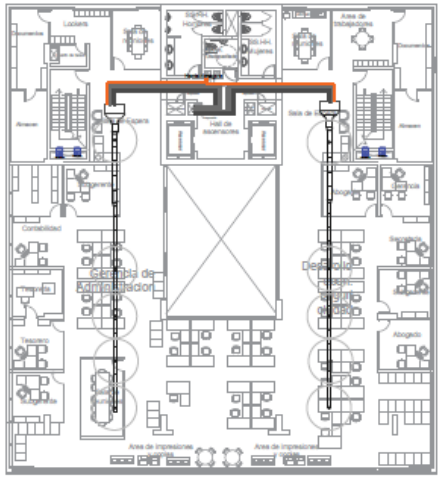
INSTALACIONES MECANICAS ASCENSOR, PRESURIZACIÓN, VENTILACIÓN

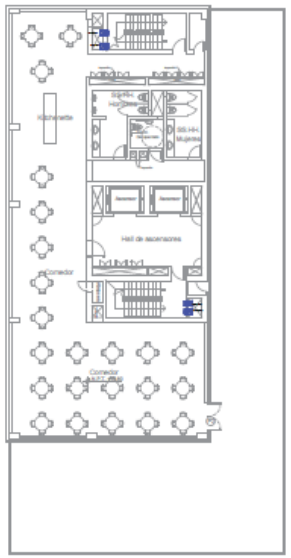
CUARTO PISO

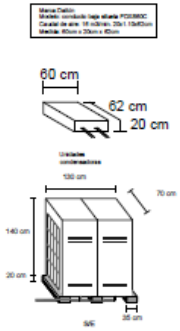
IM-05

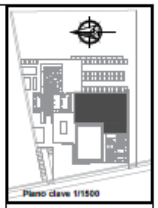
PLANO GENERAL CUARTA PLANTA N.P.T.+12.00

ESCALA 1/100









EQUIPO DE PRESURIZACION EN TECHO DE CADA ESCALERA

DAMPER DE PRESURIZACION

Aparato de ventilación

Ductos que tienen fugas de ventilación

Unidades evaporadoras

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

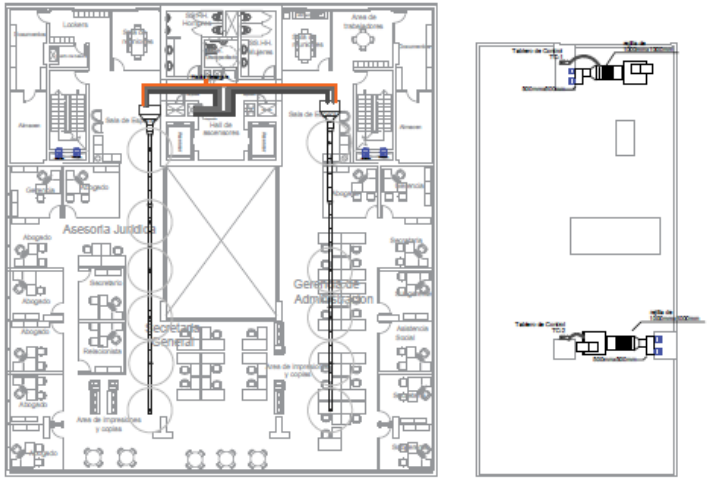
DRA. SUSANA ANGÉLICA ROSSI CHANG

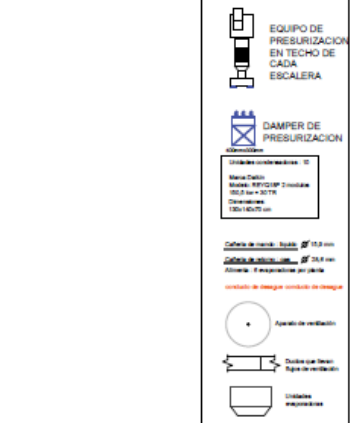
INSTALACIONES MECÁNICAS ASCENSOR, PRESURIZACIÓN, VENTILACIÓN QUINTO PISO

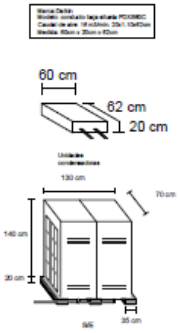
IM-06

PLANO GENERAL QUINTA PLANTA N.P.T.+15.60

ESCALA 1/100







UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO-PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

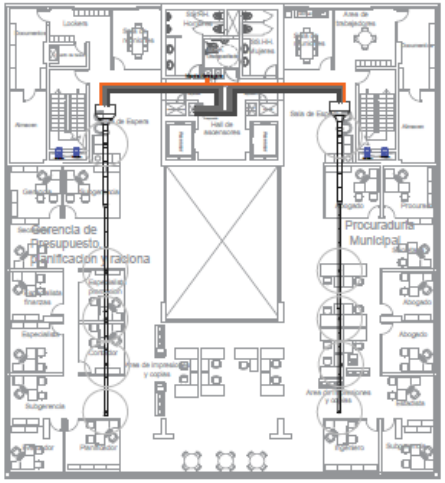
DRA. ROMANA ANGÉLICA ROSSI CHANG

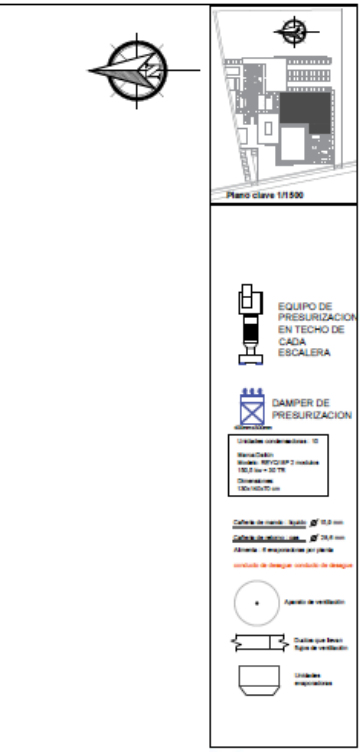
INSTALACIONES MECÁNICAS ASCENSOR, PRESURIZACIÓN, VENTILACIÓN SEXTO PISO

IM-07

PLANO GENERAL SEXTA PLANTA N.P.T.+19.20

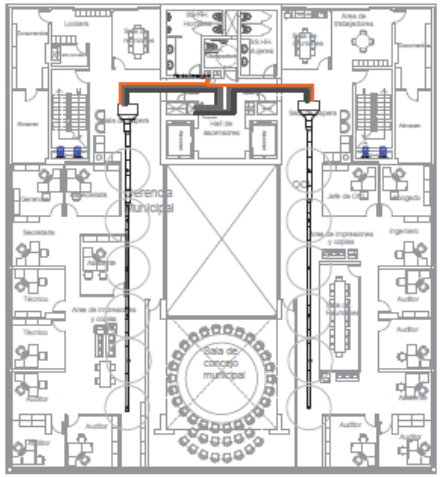
ESCALA 1/100





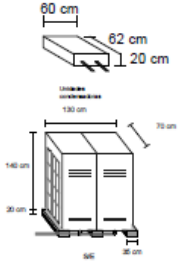
PLANO GENERAL SEPTIMA PLANTA N.P.T.+22.80

ESCALA 1/100



EQUIPO DE PRESURIZACION EN TECHO DE CADA ESCALERA

DAMPER DE PRESURIZACION



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

DRA. SUSANA ANGÉLICA ROMÍN CHANG

INSTALACIONES MECÁNICAS ASCENSOR, PRESURIZACIÓN, VENTILACIÓN

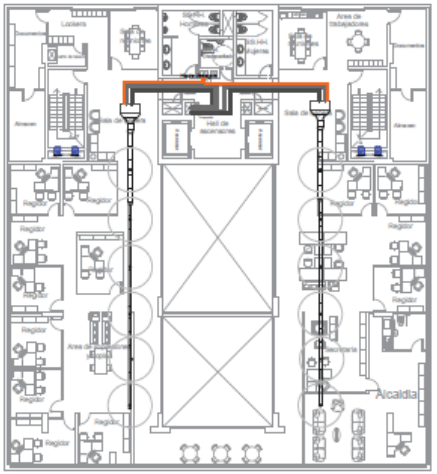
ESCALA

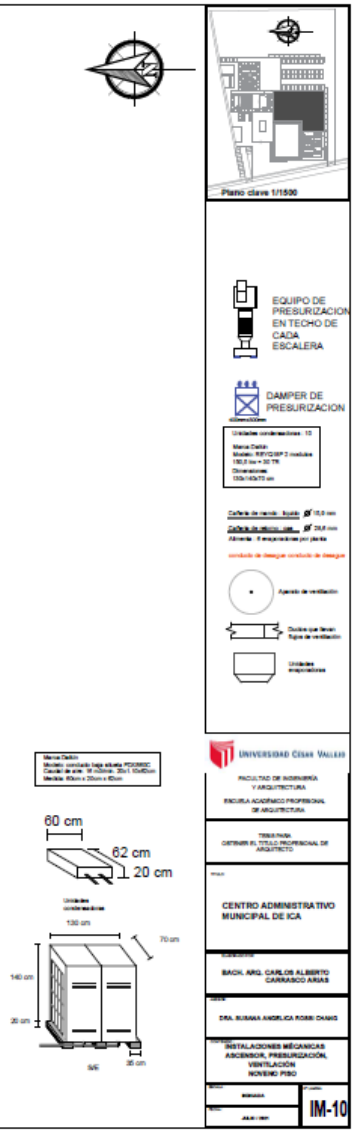
JULIO / 2017

IM-09

PLANO GENERAL OCTAVA PLANTA N.P.T. +26.40

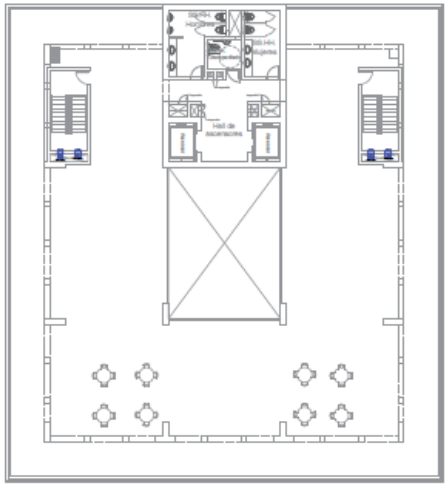
ESCALA 1/100

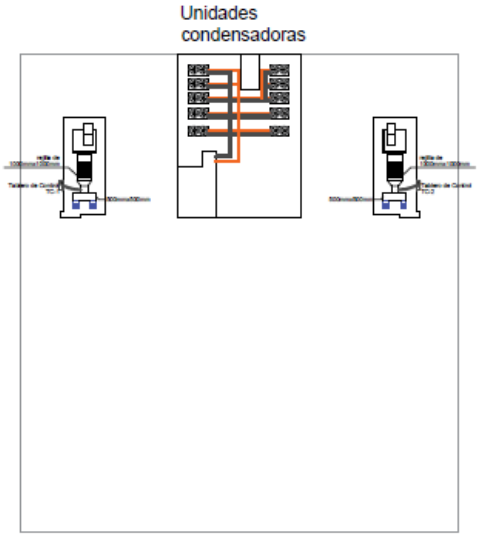


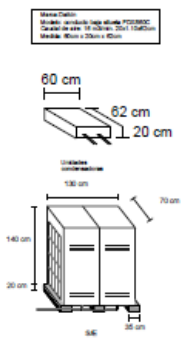


PLANO GENERAL NOVENA PLANTA N.P.T.+30.00

ESCALA 1/100







EQUIPO DE PRESURIZACION EN TECHO DE CADA ESCALERA

DAMPER DE PRESURIZACION

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE ICA

BACH. ARQ. CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

DRA. SUSANA ANGELICA ROSIN CHANG

INSTALACIONES MECÁNICAS ASCENSOR, PRESURIZACIÓN, VENTILACIÓN AZOTEA

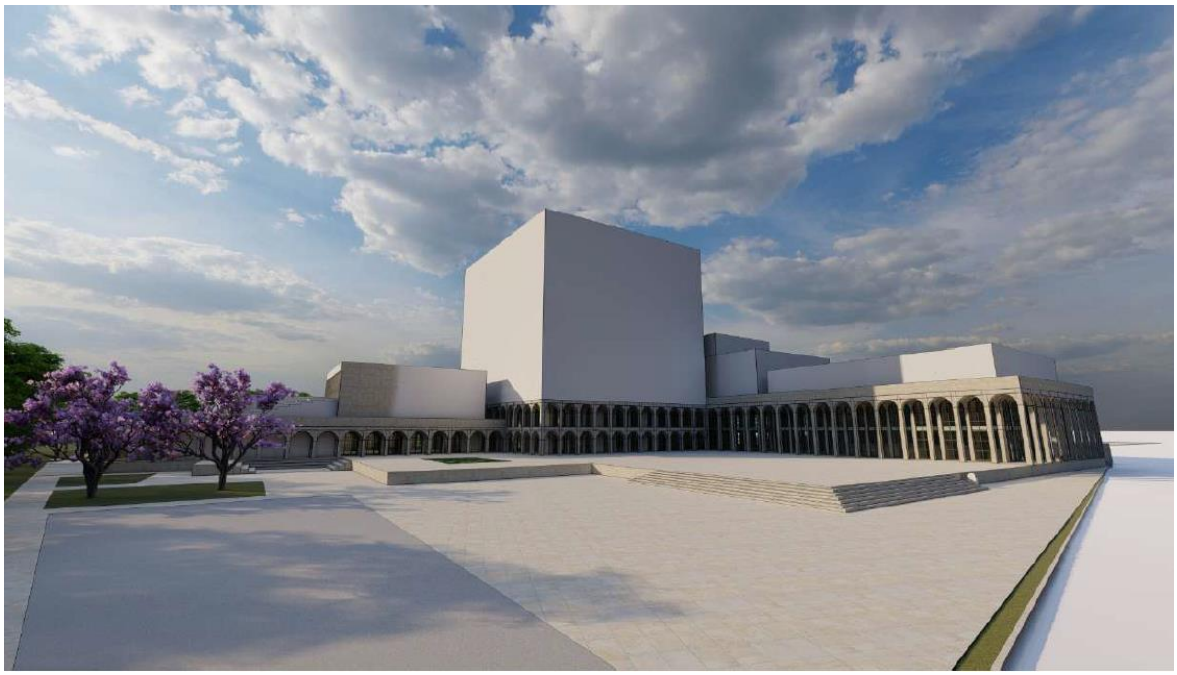
IM-11

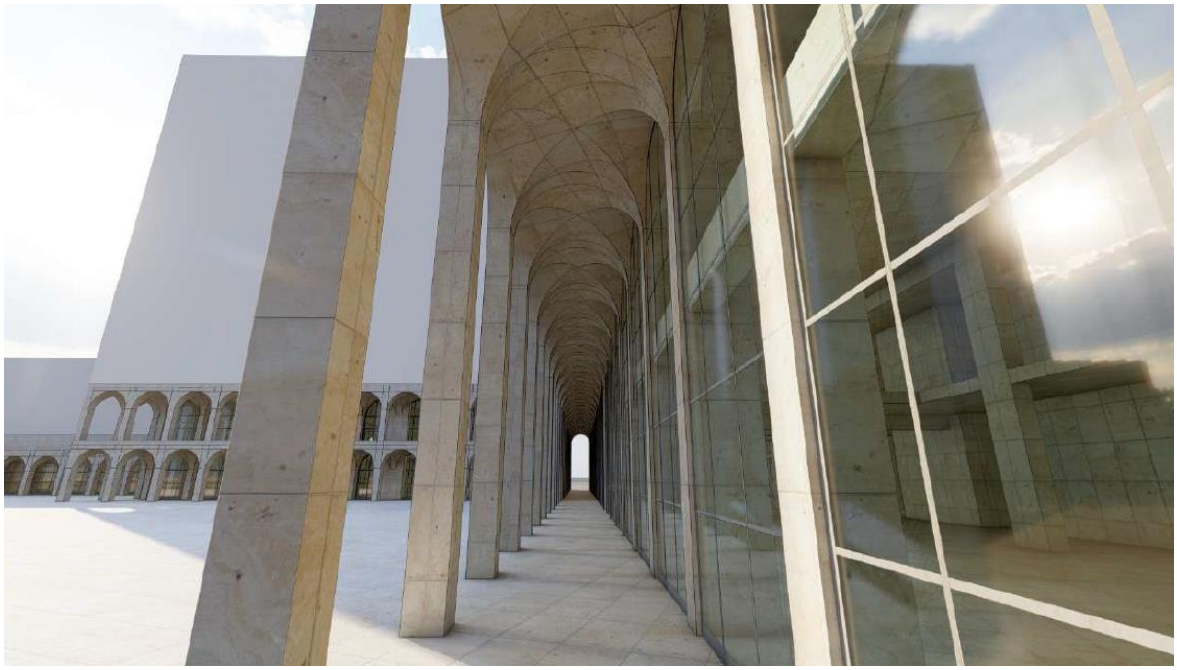
PLANO GENERAL AZOTEA N.P.T.+33.60

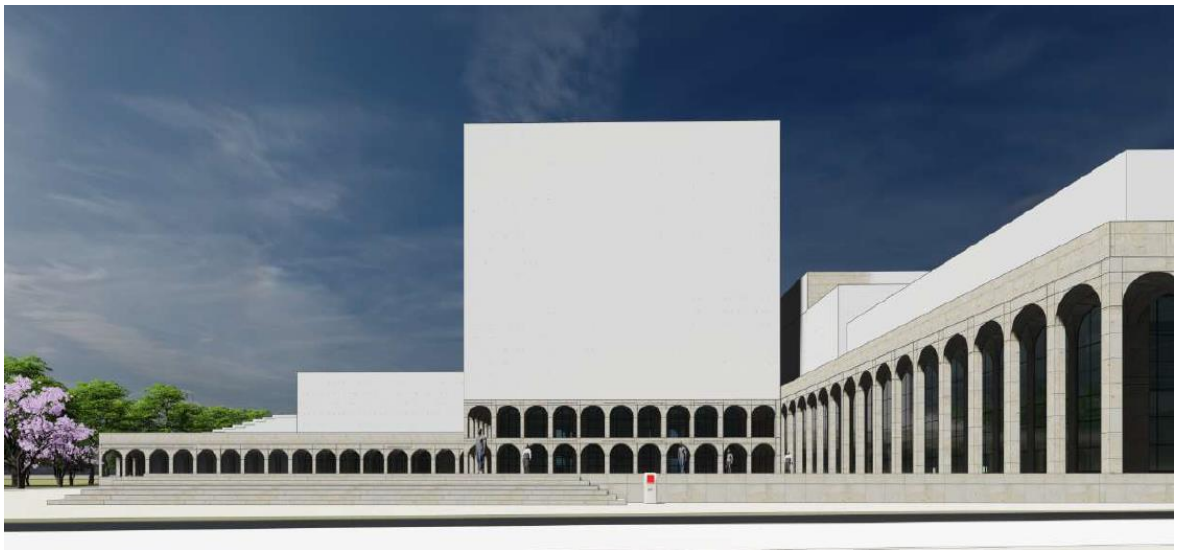
ESCALA 1/100

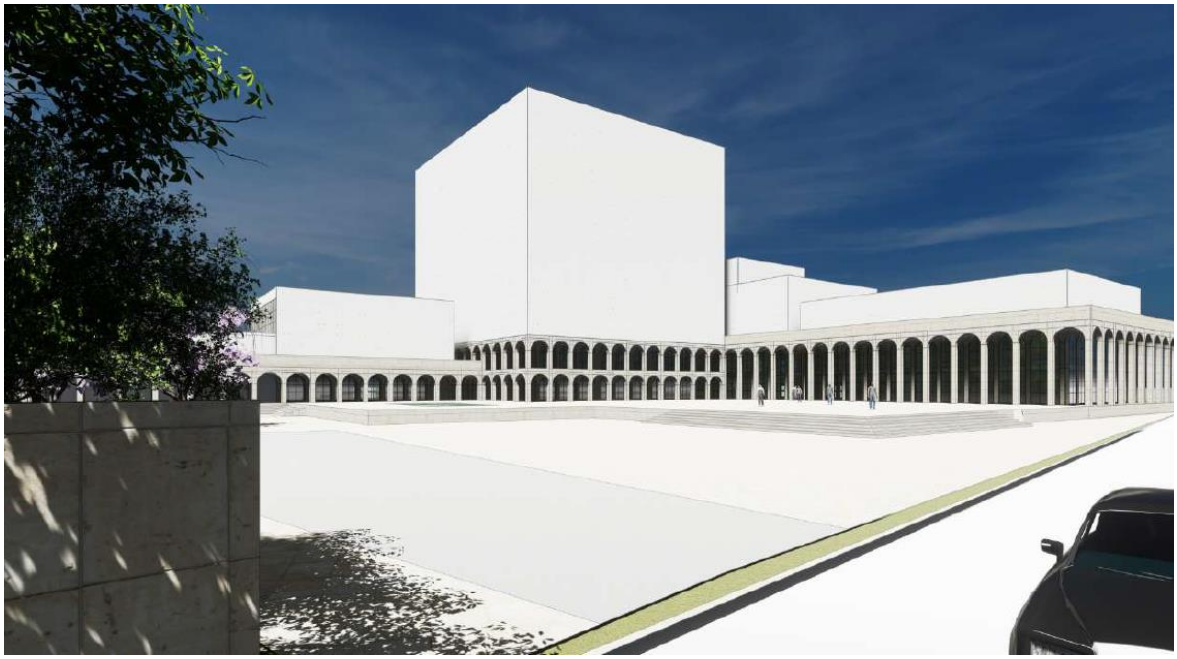
5.6. Información complementaria

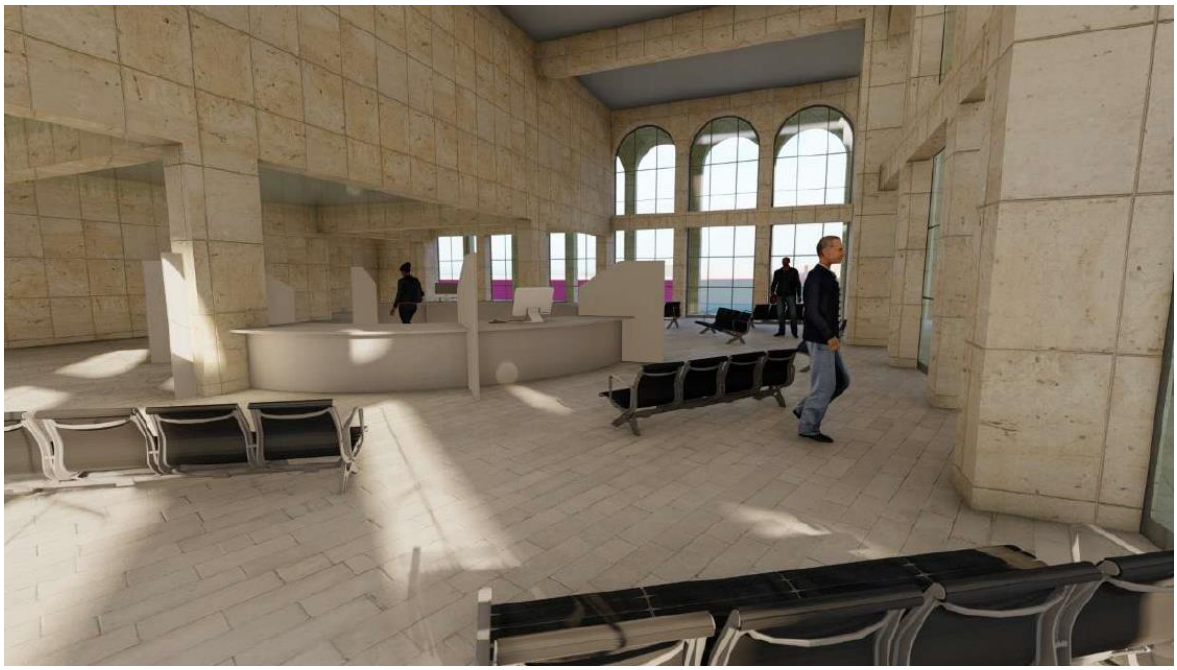
5.6.1. Animación virtual (recorridos y 3Ds del proyecto)

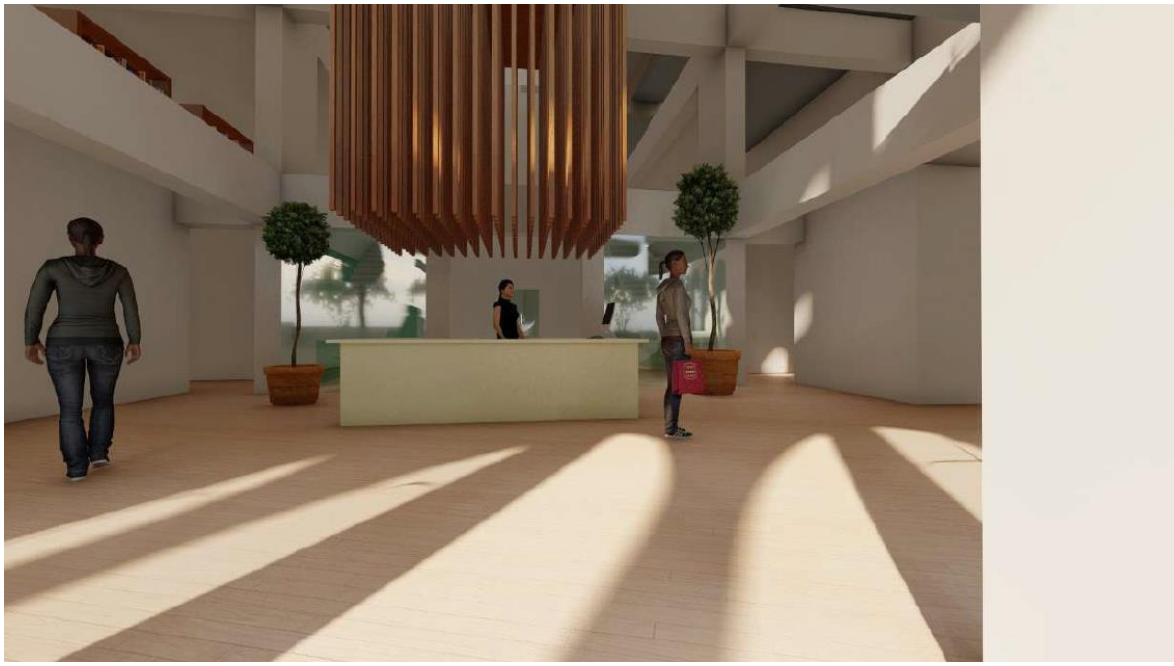












VI CONCLUSIONES

- En análisis del casco urbano de la ciudad de Ica nos debe permitir encontrar la mejor ubicación de un proyecto en general, no solo del centro administrativo municipal.
- El centro administrativo de Ica plantea cubrir las demandas espaciales de los trabajadores municipales y de los usuarios de la municipalidad de Ica.

VII RECOMENDACIONES

- El terreno escogido presenta beneficios urbanos, debido a su localización, y debido al área y el uso que tiene actualmente.
- El proyecto pretende mejorar la imagen institucional de la Municipalidad Provincial de Ica, haciendo que sus trabajadores y usuarios se sientan mejor en el espacio que usan.

VIII REFERENCIAS

Pardo, J. y Pardo, E. (2004). Ica Sus Hombres y Leyendas. Editorial Escuela Nueva S.A.C.

Pardo, J. (2001). Ica Documental II Parte. Libros Publicaciones.

Instituto Nacional de Estadística e Informática. (2018). Ica, Resultados Definitivos. https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1545/

Ley Orgánica de Municipalidades. (2003).

Municipalidad Provincial de Ica. (2003). OM N°008-2003-MPI.

EMAPICA (s.f) Quienes Somos?. https://www.emapica.com.pe/n_empresa.php

SAT ICA. (s.f). ¿Quiénes Somos? https://www.emapica.com.pe/n_empresa.php

Expedition Travel Peru (2015). Adaptado de Bienvenido a Ica. http://www.expeditiontravelperu.com/esp/ica.html

Luis Lujan Cardenas. (2018). La achirana del Ica. iagua.es. https://www.iagua.es/blogs/luis-lujan-cardenas/achirana-inca

Comité patriótico bicentenario de la independencia del Perú. (2019). Facebook. https://www.facebook.com/CPBICA/photos/451335718920440

Hikersbay. (2021). Clima y tiempo anual, Ica. Hikersbay.com. http://hikersbay.com/climate/april/peru/ica?lang=es

Plume Labs Air Quality (s.f.) Air Quality in Ica. Recuperado el 23 de abril del 2021. https://air.plumelabs.com/air-quality-in-Ica-gwAD?utm_source=accuweather&utm_medium=current_aq_widget&utm_campaign=aq_page#ae16

GeoPlan. (2021).Plan de Desarrollo Urbano de Ica. https://geo.vivienda.gob.pe/enlaces/geoplan.html

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento del Perú. (2020). Plam de Desarrollo Urbano de Ica. Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento del Perú. https://doc-10-8g-

docs.googleusercontent.com/docs/securesc/ord73tl2eng6rhonglnuhrmeo73l3cco/gc0rdjts9f6t44066is5qj6k00r5v900/1620090750000/06240684631610766026/08848215113331290608Z/1crEemhNV7NZ4eVdfKtsAG7oGM7sO5E2K?e=download&nonce=4tevuhaeisbli&user=08848215113331290608Z&hash=un6qh7avqblavhbiii7fq2edkm2slq4a

Investigación y Desarrollo Instituto de Ingeniería. (2 de Abril del 2018) Seminario Regional -Ica. Noticivil.blogspot.com. Recuperado de http://noticivil.blogspot.com/2008/04/?m=0

Municipalidad Provincial de Ica (2015) Cuadro para Asignación de Personal

Municipalidad Provincial de Ica (2021) Estructura Orgánica – organigrama.

Sierpinski Carpet. (s.f). En Wikipedia. https://en.wikipedia.org/wiki/Sierpi%C5%84ski_carpet

CENEPRED. (s.f). SIGRID. https://sig|rid.cenepred.gob.pe/sigridv3/mapa

ANEXOS

Cuadro síntesis de casos estudiados

Caso N°1 — Gobierno Regional de Moquegua

Datos Generales

Ubicación: Moquegua, Moquegua, Perú	Proyectistas: Sandra Barclay y Jean Pierre Crousse

Resumen: El nuevo edificio del gobierno regional de Moquegua se hizo con la primera finalidad de tener un nuevo local administrativo para el gobierno regional, a medida que se iba preparando la propuesta, se optó por hacer el diseño más abierto y amigable con el entorno ya que se iba a integrar un centro comercial y una escuela. Es por esto, que junto al concepto se tiene el edificio en forma de barril que se ha convertido en uno de los hitos más importantes de Moquegua. Se analizará este caso, por contar con zona de oficinas, zona cultural (auditorio), zona publica y su integración con el exterior. 14500m2

Análisis Contextual

Emplazamiento

La edificación se encuentra la parte norte del terreno, a la vez, se encuentra en la parte norte de la ciudad, en los límites de la zona urbana.

Morfología del terreno

El terreno es de forma irregular, y con una topografía muy notable ya que se tiene una pendiente muy visible, esta fue aprovechada para el emplazamiento de la edificación dentro del terreno.

Conclusiones

La propuesta uso la topografía del terreno a su favor para crear un volumen visible y único dentro del perfil urbano de Moquegua. El emplazamiento dentro del terreno, la topografía, y las vías jugaron un papel importante en la creación de un hito urbano.

Análisis Vial

El acceso a la puerta delantera de la edificación es por una vía que es perpendicular de una avenida principal, en la parte trasera se tiene la avenida Los Chirimiyos, que es una vía principal en la provincia.

Relación con el entorno

La edificación, por su altura, sobresale en el perfil urbano, el volumen también llama la atención desde cualquier parte de la ciudad, este volumen automáticamente se convierte un hito de la ciudad.

Aportes

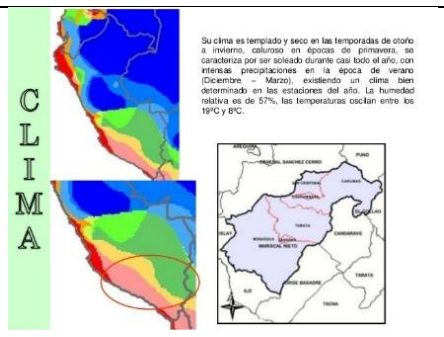
La creación de un hito urbano es posible usando las características del terreno adecuadamente.

El concepto arquitectónico de la edificación es parte de la identidad de la ciudad de Moquegua.

Análisis bioclimático

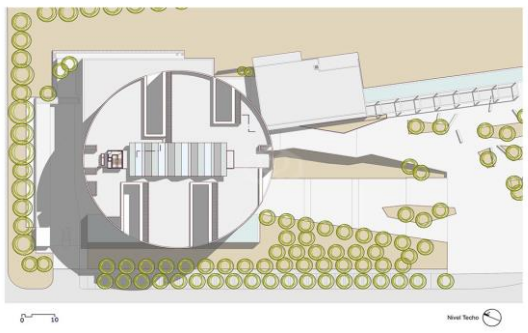
Clima

La ciudad tiene un clima cálido a cálido templado. Las temperaturas anuales llegan a los 10° grados en lo mínimo y 37° en lo máximo.



Asoleamiento

La orientación del terreno es de Norte y Sur. El sol da al terreno todo el año, por esta razón se optó por una fachada que cubra las ventanas y el volumen.



Conclusiones

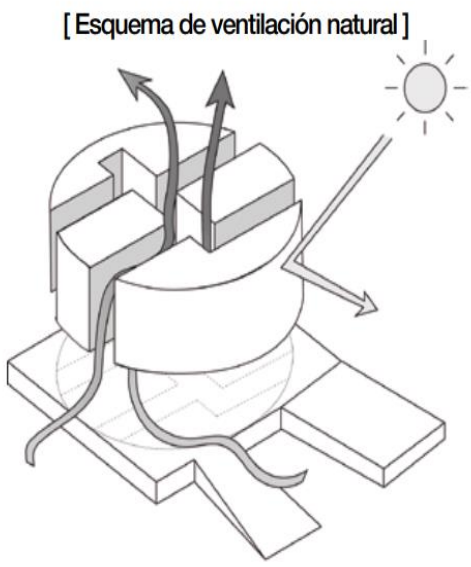
El clima cálido de Moquegua y los vientos presentes todo el año no afectan al edificio debido a la forma del volumen y la fachada que protege a la edificación.

Vientos

Se siente viento la mayor parte del año, especialmente por las noches. Se produce raros fenómenos en los que los vientos son fuertes y se produce levantamiento de polvo.

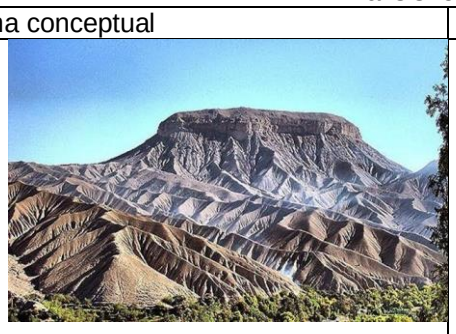
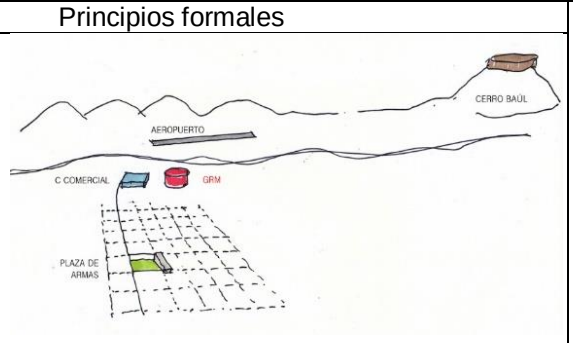
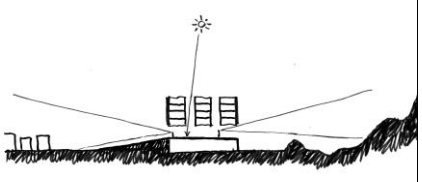
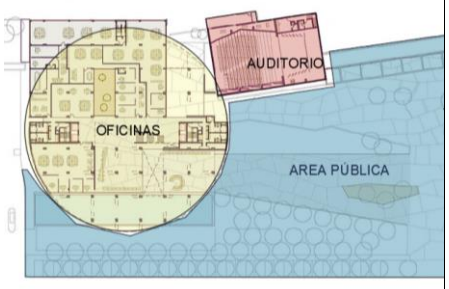
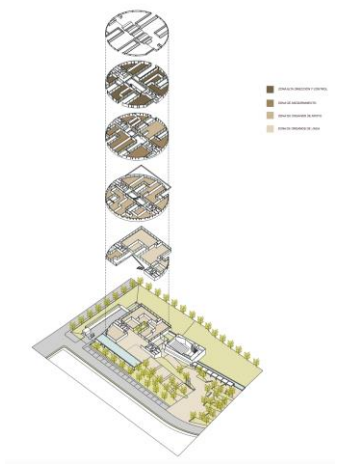
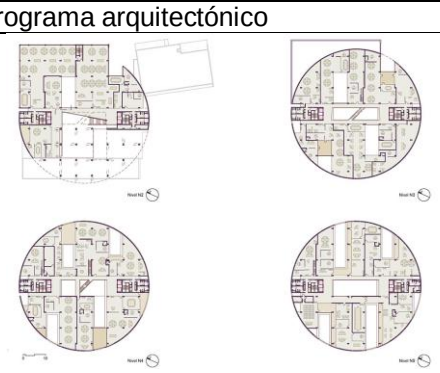
Orientación

Los ductos de la edificación dan hacia el oeste y este, Esto permite una buena iluminación por las mañanas y las tardes.



Aportes

La fachada de la propuesta permite que le edificación se proteja contra el sol y el viento.

Análisis formal				Conclusiones
Ideograma conceptual		Principios formales		El concepto arquitectónico de la edificación Gobierno Regional de Moquegua ha sido usado como referente, en las plantas, volumen y la altura de la edificación.
El concepto de la edificación es el Cerro Baúl, un hito natural de la región y del sur del Perú. Por este concepto arquitectónico el edificio es compacto y de forma redonda.		La forma redonda y compacta del cerro Baúl sirvió para organizar las oficinas. Se procuro tener vistas de los alrededores haciendo que el edificio pareciera que está flotando, dejando mayor parte del primer piso vacío.		
Características de la forma		Materialidad		Aportes
La forma redonda y flotante ayudan a que el edificio sobresalga en el perfil urbano de Moquegua.		Se ha usado sistemas convencionales de construcción con concreto, concreta cara vista para la estética del edificio y la fachada se ha hecho con paneles prefabricados de concreto		El concepto del edificio jugo un papel muy importante en la concepción de la edificación. El concreto prefabricado como fachada da una propia identidad a la edificación.
Análisis Funcional				Conclusiones
Zonificación		Organigramas		Optimizando el espacio de una institución pública se puede obtener otras áreas en beneficio de la población.
Se tiene como zonas principales: Zona exterior (plaza), are cultural (auditorio), zona de órganos de línea, zona de órganos de apoyo, zona de asesoramiento, zona de alta dirección y control.		La zona de control y administración está en el último piso de la edificación, a medida que se tenga gerencias o zonas de trabajo que se acercan más al público se van colocando en los pisos inferiores.		
Flujogramas		Programa arquitectónico		Aportes
El primer piso de la edificación actúa como área de atención y un área libre entre las calles circundantes y la plaza de la edificación.		El programa de la edificación se basa en el Cuadro de Asignación de Personal, un auditorio que sirva no solo para la institución sino también para otros eventos culturales.		La forma circular asegura la evacuación de los ocupantes de la edificación. El auditorio como parte de la programación hace que el gobierno regional sea más atractivo al ciudadano.

Cuadro síntesis de casos estudiados

Caso N°2 — Municipalidad de Delft

Datos Generales

Ubicación: Delft, South Holland, Países Bajos	Proyectistas: Mecanoo

Resumen: La nueva municipalidad de Delft fue construida sobre la nueva estación de tren de la ciudad, esto forma parte del proyecto de renovación urbana de la zona que conlleva la construcción de nuevas edificaciones y la modificación de un antiguo viaducto que dividía la ciudad. La propuesta de la firma holandesa Mecanoo llega a los 28000 m2, comprende el área privada y pública de la municipalidad, el área de la estación de tren y un área comercial que se encuentra entre los niveles del municipio y la estación de tren. Se tomó de referencia este proyecto porque reúne diferentes usos arquitectónicos dentro de una sola edificación; aparte, el exterior se integra con espacios púbicos y una estación de buses. El concepto arquitectónico de este proyecto tiene muy presente el entorno y la identidad de la ciudad.

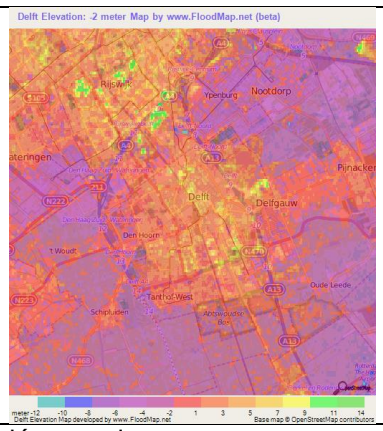
Análisis Contextual

Emplazamiento

El terreno de la Municipalidad se encuentra de un área más amplia que está siendo construida desde cero, esto forma parte de una renovación urbana a larga escala con equipamiento urbano adecuado.

Morfología del terreno

El terreno tiene una topografía plana, ya que esta zona ha sido parte de una renovación urbana a larga escala.



Conclusiones

La topografía plana del terreno y las edificaciones circundantes ayudo a crear una edificación más compacta con vista hacia todos los lados de la ciudad.

Análisis Vial

Al ser también una estación central de trenes, la municipalidad tiene acceso a avenidas principales de la ciudad, al lado derecho se cuenta con un canal donde hay puentes que conectan el municipio con la otra mitad de la ciudad. Al frente de la municipalidad se tiene estaciones de bicicletas y una estación principal de buses.

Relación con el entorno

Debido a las alturas y a los volúmenes de las edificaciones circundantes, la edificación de la municipalidad de Delft se ha compactado, con ductos de ventilación. Los techos ligeramente inclinados tratan de jugar con el perfil urbano sin ser tan llamativos.

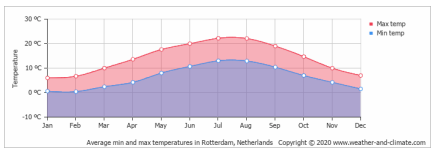
Aportes

La explanada delantera de la edificación ha sido aprovechada para ser un hub de transporte con una estación de buses y estacionamiento de bicicletas.
La municipalidad se convierte en nuevo hito en Delft.

Análisis bioclimático

Clima

El clima de Delft es templado a frio, las temperaturas normales en su máximo llegan a los 28° y en lo mínimo hasta los 1°. Hay presencia de lluvia todo el año



Asoleamiento

La edificación recibe mayor cantidad de sol desde la parte sur debido a su posición en el terreno y a su latitud en el hemisferio norte. El que reciba mayor cantidad no significa que sea caluroso todo el año, el clima frio de Países Bajos crea un ambiente templado a frio en la ciudad.

Conclusiones

La fachada de vidrio cumple la función de proteger a los usuarios de la edificación aplicando la tecnología pertinente con vidrio.

Vientos

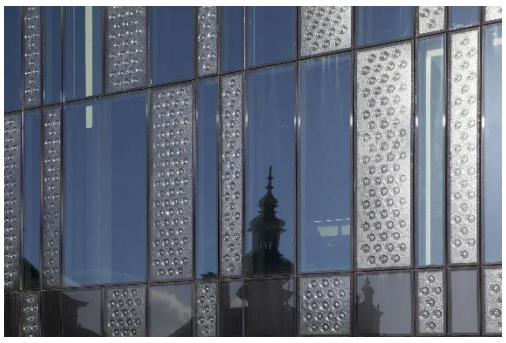
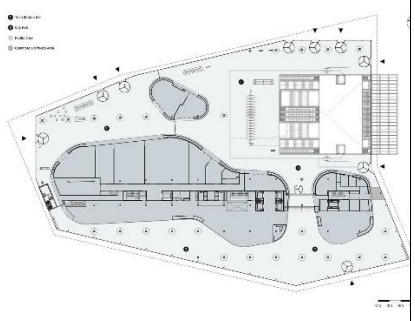
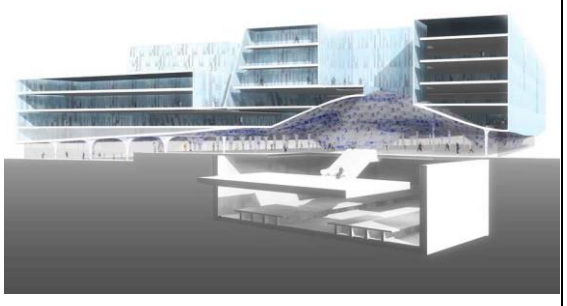
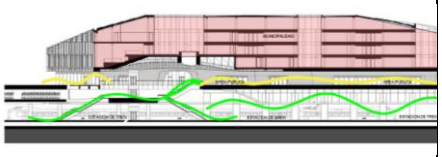
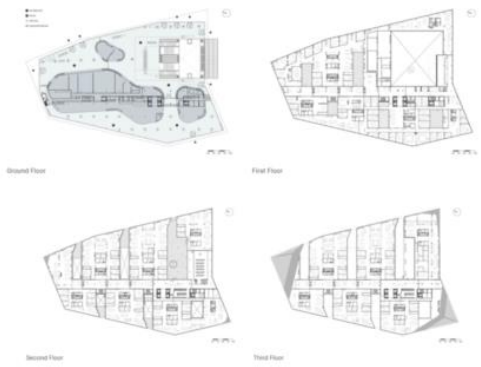
Los vientos predominantes vienen del norte de la ciudad, desde el mar Báltico.

Orientación

La edificación y su terreno están orientados de Norte a Sur. Al estar en el hemisferio Norte la edificación recibe más luz desde la zona sur.

Aportes

Debido a la orientación del sol se busca captar energía de este por medio de paneles solares.
El clima templado de la ciudad da un mejor comfort a los usuarios de la edificación.

Análisis formal				Conclusiones
Ideograma conceptual		Principios formales		Los conceptos de la identidad de Delft se han usado para acabados interiores y exteriores, esto hace que el municipio no solo se convierta en el centro de la administración de la ciudad sino también en un hito cultural de la ciudad.
Se tiene una edificación compacta que tenga las oficinas municipales en pisos superiores, una zona de transición publica en la primera planta y el sótano tenga la función de estación de tren. Los conceptos de la identidad de Delft se aplican a los exteriores y acabados de la edificación.		Dentro de los principios diseño están las vistas de la ciudad cuando se llega la estación del tren, también las vistas de la edificación hacia el exterior. Se da énfasis en las vistas de las pinturas de Johannes Vermeer y de los productos locales, como la cerámica Delft y los vidrios producidos en la ciudad.		
Características de la forma		Materialidad		Aportes
El volumen de la Municipalidad de Delft es irregular, durante el proceso de diseño el volumen se fue modificando hasta hacerlo más compacto. Por esta razón se tienen techos inclinados ligeramente.		La estructura es de concreto armado con núcleos de concreto que a la vez son los núcleos de comunicaciones de la edificación. La fachada de es de vidrio el cual tiene factores de absorción solar, se tiene paneles solares para asegurar la sustentabilidad del proyecto.		Objetos que son parte de la cultura de una ciudad o región se pueden usar organizadamente para obtener buenos resultados en una edificacion. La tecnología en el vidrio crea edificaciones con mejores vistas y sin exceso de calor.
Análisis Funcional				Conclusiones
Zonificación		Organigramas		El primer piso de la edificación, al ser un sector público con comercio crea una división adecuada entre la municipalidad y la estación del tren
La edificación se divide en 4 grandes zonas: la municipal, la estación de tren, zona publica y zona privada de comercio.		La municipalidad maneja su propio organigrama, el primer piso solo sirve de transición entre la estación de tren y la municipalidad, y la estación maneja su propio organigrama.		
Flujogramas		Programa arquitectónico		Aportes
La edificación tiene 6 niveles, los 4 niveles superiores son la municipalidad de Delft, el primero es la zona de transición entre la municipalidad y la estación de tren, aquí se encuentra el área comercial. Los pisos del sótano son la estación de tren.		Municipalidad (19430m2), área de bicicletas, archivo, lobby público (2230m2), estación de tren, hall de estación de tren de 2450m2, tiendas (comercio de 850m2) restaurantes. La edificación tiene un total de 28320m2		Las explanadas crean una estación de buses que junto a la estación del tren crea un hub de transporte que no solo sirve a Delft sino al área metropolitana de Rotterdam y La Haya. Se procuró que las diferentes áreas del municipio tengan ventilación por medio de ductos interiores.

MATRIZ COMPARATIVA DE APORTES DE CASOS		
	CASO 1 **Gobierno Regional de Moquegua**	**CASO 2** **Municipalidad de Delft**
Análisis Contextual	El edificio del gobierno regional de Moquegua se situó en un terreno con curvas de nivel muy definidas, esto se usó en favor de la arquitectura para dar jerarquía al edificio. El volumen de la edificación se convirtió en un hito de la ciudad.	En este caso los parámetros edificatorios y las edificaciones de los alrededores le dieron forma al proyecto, se cubre grandes áreas en planta, pero la altura se mantiene a 5 pisos. Los espacios residuales exteriores ayudaron crear un estacionamiento de bicicletas y buses.
Análisis Bioclimático	Los ductos se orientaron hacia el Este y Oeste. El que el edificio no tenga muros de cierre en el primer piso hace que la ventilación sea más fluida. El aire frio puede subir tranquilamente por los ductos.	Se tiene ductos a los lados Este y Oeste de la edificación, a pesar de que las ventanas cuentan con tecnología para proteger a los ocupantes de los rayos solares y el calor, las ventanas se pueden abrir para lograr iluminación dentro del edificio
Análisis Formal	El concepto arquitectónico ha hecho que el edificio sea compacto y en forma de cilindro, esto beneficia los usuarios en caso de escape de emergencia.	Las edificaciones circundantes hicieron que el edificio se compacte y tenga techos ligeramente inclinados. El concepto arquitectónico se aplicó a interiores y acabados de la edificación.
Análisis Funcional	A medida que un programa o subgerencia de la institución se acerque más al ciudadano, más abajo ira en la edificación.	La programación del edificio se divide en tres grandes bloques: la municipalidad, el área comercial y la estación de trenes. En este caso, el área comercial del primer piso sirve como ambiente integrador entre la estación y la institución pública.

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS

N°488-2021-SGOPC-GDU-MPI

Información del Contribuyente:

Expediente: 1630 - 2021.

Solicitante(s): CARLOS ALBERTO CARRASCO ARIAS

Ubicación del Inmueble: AV. CUTERVO S/N (CAMPO FERIAL).

Jurisdicción del distrito, provincia y departamento de Ica.

Se Certifica:

Que el Inmueble antes señalado se encuentra con los siguientes Parámetros Urbanísticos y Edificatorios:

	Otros Usos
OU	Es el área urbana destinada fundamentalmente a la habilitación y funcionamiento de instalaciones de usos especiales no clasificados anteriormente como: Centros Cívicos, dependencias administrativas del Estado, culturales, terminales terrestres, ferrovianos, marítimos, aéreos, establecimiento de entidades e instituciones del sector privado, nacional o extranjero, establecimientos religiosos, asilos, orfelinatos, grandes complejos deportivos y de espectáculo, estadios, coliseos, zoológicos, establecimientos de seguridad y de la fuerzas armadas; e instalaciones de producción y/o establecimientos de energía electrica, gas, telefonia, comunicación, agua potable y de tratamiento sanitario de aguas servidas, entre otros. Esta zona se rige por los parámetros urbanísticos y edificatorios resultantes de los proyectos respectivos.

	Otros Usos (OU)
Área del lote minimo normativo :	Los equipamientos en esta zona deberán de cumplir con lo establecido en el RNE, disposiciones particulares para cada tipo de proyecto y además deberán ceñirse a los parámetros urbanos municipales como retiros y altura de edificación tomando el establecido en la zona colindante
Frente minimo de lote normativo :	
Retiro :	
Voladizos :	
Coeficiente de edificación :	
Densidad neta máxima :	
Área libre minima:	
Altura máxima de edificación :	
Estacionamiento :	
Alineamiento de fachada :	
Ochavos :	
Fines :	Para fines Académicos.

Base Legal:	De acuerdo con el Decreto Supremo N°022-2016-Vivienda aprobado el 22 de diciembre del 2016.
	En merito a la Ordenanza Municipal N°015-2020-MPI, Ordenanza que aprueba el Plan de Desarrollo Urbano (PDU) 2020 al 2030 y aprueba el Plan de Acondicionamiento Territorial (PAT) 2020 al 2040, aprobado a los 15 dias del mes de diciembre del 2020.
	Teniendo en cuenta la Ley N° 27157, ley de regularización de edificaciones, del procedimiento para declaratoria de fábrica y del régimen de unidades inmobiliarias de propiedad exclusiva y propiedad común.
	De acuerdo con la Ley N°29090 Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, Art. 14 "Información o documentos previos" Item 2 "Certificados de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios".
	Lo contemplado en el Texto Unico de Procedimientos Administrativos (TUPA).

Fecha de Emisión: Ica ,27 de mayo del 2021.

Fecha de Caducidad: Ica ,27 de mayo del 2024

** El presente certificado solo tiene caracter informativo, no acredita propiedad alguna.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
ING. WILLIAM WILFREDO GARCIA GIRAO
GERENTE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO
Arq. Marcos Sergio Sanchez Anchante
SUBGERENTE