



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

**Vivienda Social: Análisis para reducir el déficit habitacional de la
población vulnerable de San Juan de Lurigancho**

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:
ARQUITECTA

AUTORES:

Alva Muñoz, Tania Jhisela (ORCID: [0000-0001-7294-7859](https://orcid.org/0000-0001-7294-7859))

Rodríguez Carrasco, Dayanna Stephania (ORCID: [0000-0002-3247-2956](https://orcid.org/0000-0002-3247-2956))

ASESORES:

Dr. Rodriguez Urday Glenda Catherine (ORCID: [0000-0002-2301-0709](https://orcid.org/0000-0002-2301-0709))

MsC. Arq. Chávez Prado Pedro Nicolás (ORCID: [0000-0003-4411-8695](https://orcid.org/0000-0003-4411-8695))

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Arquitectura

LIMA – PERÚ

2021

Dedicatoria

La presente tesis se lo dedicamos a nuestro padre celestial por brindarnos las fuerzas para seguir hacia adelante en nuestra guía hasta poder culminar nuestra carrera, dedicado también a nuestras familias que gracias a sus consejos y palabras de aliento nos permitieron no rendirnos en cada momento difícil.

Agradecimiento

Gracias a nuestros docentes del curso, por incentivarnos hacia el desarrollo de la presente investigación, gracias por el apoyo, el tiempo y dedicación para su elaboración, gracias por todas sus enseñanzas aportadas a lo largo de todo este ciclo, así como la comprensión y confianza, ayudándonos a cumplir nuestras metas y objetivos trazados y poder culminar satisfactoriamente el curso.

Índice de contenido

Carátula	i
Dedicatoria	ii
Agradecimiento	iii
Índice de contenido	iv
Índice de tablas	vi
Índice de figuras	viii
Resumen.....	ix
Abstract.....	ix
I. INTRODUCCIÓN.....	1
II. MARCO TEÓRICO	8
III. METODOLOGÍA	30
3.1. Tipo y diseño de investigación	30
3.2. Categorías, Subcategorías y matriz de categorización	31
3.3. Escenario de estudio.....	31
3.4. Participantes	38
3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos.....	44
3.6. Procedimiento	46
3.7. Rigor científico	48
3.8. Método de análisis de datos.....	49
3.9. Aspectos éticos.....	51
IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN	53
V. CONCLUSIONES	96
VI. RECOMENDACIONES.....	99
REFERENCIAS.....	122
ANEXOS	131

Índice de tablas

Tabla 1. <i>Participantes</i>	41
Tabla 2. <i>Tabla de entrevistas realizadas</i>	42
Tabla 3. <i>Tabla de viviendas observadas</i>	43
Tabla 4. <i>Técnicas e instrumentos de recolección de datos</i>	44
Tabla 5. <i>Tabla de codificación</i>	50
Tabla 6. <i>Tabla de subcategorías según el objetivo específico 1</i>	53
Tabla 7. <i>Ficha de Análisis de Contenido 01. Indicador: Desequilibrio de desempleo</i>	55
Tabla 8. <i>Ficha de Análisis de Contenido 02. Indicador: Desequilibrio de desempleo</i>	56
Tabla 9. <i>Ficha de Análisis de Contenido 03. Indicador: Desequilibrio de desempleo</i>	57
Tabla 10. <i>Guía de Entrevista semiestructurada 01</i>	59
Tabla 11. <i>Tabla de subcategorías según el objetivo específico 2</i>	69
Tabla 12. <i>Guía de entrevista semiestructurada 02</i>	70
Tabla 13. <i>Ficha de Análisis de Contenido 04. Indicador: Materiales Precarios</i>	78
Tabla 14. <i>Ficha de Análisis de Contenido 05. Indicador: Materiales Precarios</i>	79
Tabla 15. <i>Ficha de Análisis de Contenido 06. Indicador: Materiales Precarios</i>	80
Tabla 16. <i>Ficha de Observación 01: Análisis de viviendas</i>	82
Tabla 17. <i>Ficha de Observación 02: Análisis de viviendas</i>	83
Tabla 18. <i>Ficha de Observación 03: Análisis de viviendas</i>	84
Tabla 19. <i>Tabla de subcategorías según el objetivo específico 3</i>	88
Tabla 20. <i>Guía de entrevista semiestructurada 03</i>	89
Tabla 21. <i>Ficha Descriptiva 01</i>	103
Tabla 22. <i>Ficha Descriptiva 02</i>	104
Tabla 23. <i>Ficha Descriptiva 03</i>	105

Tabla 24. <i>Ficha Descriptiva 04</i>	106
Tabla 25. <i>Ficha Descriptiva 05</i>	107
Tabla 26. <i>Ficha Descriptiva 06</i>	108
Tabla 27. <i>Ficha Descriptiva 07</i>	109
Tabla 28. <i>Ficha Descriptiva 08</i>	110
Tabla 29. <i>Ficha Descriptiva 09</i>	111
Tabla 30. <i>Ficha Descriptiva 10</i>	111
Tabla 31. <i>Ficha Descriptiva 11</i>	114
Tabla 32. <i>Ficha Descriptiva 12</i>	115
Tabla 33. <i>Ficha Descriptiva 13</i>	116
Tabla 34. <i>Ficha Descriptiva 14</i>	117
Tabla 35. <i>Ficha Descriptiva 15</i>	117
Tabla 36. <i>Ficha Descriptiva 16</i>	118
Tabla 37. <i>Ficha Descriptiva 17</i>	119
Tabla 38. <i>Ficha Descriptiva 18</i>	120
Tabla 39. <i>Ficha Descriptiva 19</i>	121

Índice de figuras

Figura 1.	<i>Viviendas sociales en Austria</i>	2
Figura 2.	<i>Viviendas sociales en Colombia</i>	3
Figura 3.	<i>Viviendas no adecuadas para su habitabilidad</i>	4
Figura 4.	<i>Déficit habitacional en San Juan de Lurigancho</i>	5
Figura 5.	<i>Urbanización Canto Grande, Sector 5</i>	6
Figura 6.	<i>Complejo Habitacional La Muralla</i>	20
Figura 7.	<i>Barrio Obreros del complejo del Frigorífico Nacional del Callao</i>	21
Figura 8.	<i>Viviendas construidas con materiales precarios</i>	26
Figura 9.	<i>Mapa satelital del escenario de estudio</i>	32
Figura 10.	<i>Terreno donde se emplazó el proyecto de vivienda social</i>	33
Figura 11.	<i>Vivienda de estudio 01</i>	33
Figura 12.	<i>Vivienda de estudio 02</i>	34
Figura 13.	<i>Vivienda de estudio 03</i>	34
Figura 14.	<i>Ubicación y sectorización del distrito de San Juan de Lurigancho</i>	35
Figura 15.	<i>Gráfico de temperatura en todo el año</i>	36
Figura 16.	<i>Gráfico de precipitaciones</i>	36
Figura 17.	<i>Gráfico de velocidad de los vientos</i>	37
Figura 18.	<i>Mapa de estratificación del escenario de estudio</i>	38

Resumen

La presente tesis titulada “Vivienda Social: Análisis para reducir el déficit habitacional de la población vulnerable de San Juan de Lurigancho”, tiene como objetivo general determinar la influencia de la vivienda social en el déficit habitacional de la población vulnerable de San Juan de Lurigancho. La metodología usada es de enfoque cualitativo, tipo aplicada con un diseño fenomenológico. Asimismo, se aplicaron tres técnicas cualitativas de recolección de datos con instrumentos como fichas de análisis de contenido, de observación (registro fotográfico), entrevistas (a distintos arquitectos especialistas en el tema). Los resultados en los distintos objetivos específicos indican que los programas de vivienda social no han cubierto la brecha habitacional actual tanto a nivel cualitativo como cuantitativo por el alto costo de adquisición, la mala disposición del estado por atender dichas urgencias. Se concluye que la necesidad de tener un techo donde vivir ha generado en la población la autoconstrucción de sus propias viviendas, que satisfagan sus necesidades inmediatas y según lo que permita su nivel socioeconómico. Finalmente, se desarrolla una propuesta sobre dos tipologías de vivienda, con el uso de materiales económicos y que genere un buen confort habitacional para los residentes.

Palabras clave: Vivienda social, programas del estado, déficit habitacional cualitativo, déficit habitacional cuantitativo.

Abstract

The present research project entitled "Social Housing: Analysis to reduce the housing deficit of the vulnerable population of San Juan de Lurigancho", has the general objective of determining the influence of social housing on the housing deficit of the vulnerable population of San Juan de Lurigancho. The methodology used is of a qualitative approach, applied type with a phenomenological design. Likewise, the methodology groups three qualitative data collection techniques with instruments such as content analysis files, observation (photographic record), interviews (with different architects specializing in the subject). The results in the different specific objectives indicate that the social housing programs have not covered the current housing gap both qualitatively and quantitatively due to the high cost of acquisition, the poor disposition of the state to attend to these emergencies. It is concluded that the need to have a roof to live in has generated in the population the self-construction of their own homes, which satisfy their immediate needs and according to what their socioeconomic level allows. Finally, a proposal is developed on two types of housing, with the use of inexpensive materials and that generates good living comfort for residents.

Keywords: Social housing, state programs, qualitative housing deficit, quantitative housing deficit.

I. INTRODUCCIÓN

La ***realidad problemática*** de la siguiente investigación se basa en la actual falta de interés por las viviendas que requieren ser sustituidas, ampliadas o renovadas por su estado y en la expresión de escasez de viviendas sociales accesibles a los habitantes de bajos recursos económicos. Estas viviendas se basan en la ayuda económica dirigida a la población de menores ingresos para que puedan satisfacer sus necesidades de habitabilidad asumidas por el Estado, sin embargo, estas son inaccesibles para la población más vulnerable, generando autoconstrucciones informales y posibles desastres.

A nivel internacional, Estados Unidos se ha evidenciado una demanda de déficit habitacional en su población. Según Gilbert (2001), existe una carencia de más de 3 millones de viviendas. Si bien, existen programas de vivienda social, el costo para su adquisición es elevado, ocasionado por el vínculo entre oferta y demanda perjudicando a más del tercio de la población de poder adquirir una casa propia, debido a que estas familias pagan por esta adquisición más del 30% de sus ingresos por hogar. En consecuencia, por el elevado coste de accesibilidad a una vivienda social genera en estas familias la falta de una vivienda que satisfaga sus necesidades de confort habitacional. Por otro lado, en Austria según Mundt (2018), se presenta un déficit de medio millón de viviendas que ha ido disminuyendo por la presencia de programas de viviendas sociales. En este sentido el 60% de esta población vive en régimen de alquiler de viviendas sociales por el “Fondo de procuración de suelo y remodelación urbana” creada desde 1984 por el Estado Vienés, que se encarga de adquirir terrenos que serán destinados exclusivamente a viviendas sociales, así como de la remodelación de casas precarias de familias de bajos recursos sin fines de lucro. Se puede inferir que existe una iniciativa por parte del Estado hacia la creación de programas que beneficia las distintas clases sociales, sobre todo, a familias de bajos ingresos para la adquisición o renovación de una vivienda.

Figura 1.

Viviendas sociales en Austria



Nota. Modelo para viviendas sociales ubicado en Viena, Austria. Fuente: <https://bit.ly/3kxEZw0>

A nivel latinoamericano, en Perú se cuenta con el mismo problema hacia la adquisición de una vivienda social a pesar del déficit cualitativa y cuantitativo que presenta el país. Según Quispe (2005) más de 1,5 millones de familias presentan un déficit habitacional; en donde las viviendas, en su mayoría son construidos con materiales de calamina y cartón expuestos a diferentes tipos de clima. A nivel urbano, existe un déficit habitacional de más de 1 millón de viviendas en donde el 38% proviene de déficit tradicional; es decir familias que se instalan en casas de parientes o casas alquiladas, y el 62% presenta hacinamiento, cabe remarcar que estas viviendas no cuentan con servicios básicos y se encuentran en zonas de riesgo. Por ende, se deduce que estas viviendas no son seguras para su habitabilidad, ocasionando diversos factores vulnerables para estas familias residentes. Por otro lado, Colombia estaba considerado como el país latinoamericano que presentaba mayor déficit habitacional. Sin embargo, según Triveño et al. en el 2019 menciona que a través de programas sociales y otorgamientos de subsidios para la adquisición de viviendas pudieron reducir gran parte de su déficit cuantitativo, no obstante, dos de cada tres hogares necesitan una vivienda de mejor calidad y no una nueva. Debido a esta situación, Colombia

creó el programa “Casa Digna, Vida Digna” en el 2018, para mejorar la calidad de viviendas y reforzar las estructuras de estas. Podemos decir que existe una iniciativa por parte del Estado en cubrir la demanda de déficit cuantitativo sin dejar de lado el interés por disminuir de déficit habitacional cualitativo.

Figura 2.

Viviendas sociales en Colombia



Nota. Modelo para viviendas sociales ubicado en Cali, Colombia. Fuente: <https://bit.ly/2WoR3HZ>

A nivel nacional, la demanda efectiva de viviendas en Lima Metropolitana no se ha satisfecho, llegando a ser el mayor departamento con déficit habitacional. El número de viviendas para ocupar es escaso, a fin de albergar la demanda de habitabilidad necesitada por la población. Según los censos del Instituto Nacional de Estadística e Informática en el año 2017, el departamento de Lima presenta una carencia de más de 400 mil viviendas. Las familias de bajos recursos son las más afectadas por este déficit habitacional, a pesar que el estado peruano promueve programas sociales para la reducción de este problema, no considera otros factores como; la economía de estos hogares, siendo de igual manera para ellos inaccesibles los costos para adquirir una vivienda. Por ende, existen viviendas que no cuentan con la calidad adecuada para ser habitada, como; los aspectos de ambientes, formas, dimensiones y materiales que son deficientes, trayendo como

consecuencia no ser atractivas para los solicitantes. Es probable que, en los últimos años el déficit habitacional en Lima Metropolitana aumente aceleradamente debido a factores socioeconómicos; como el ingreso per-cápita por hogar, y el número de miembros que se verá reflejado en el censo de población y vivienda programado para el año 2027 a cargo del INEI.

Figura 3.

Viviendas no adecuadas para su habitabilidad



Nota. Viviendas que no cuentan con la calidad adecuada para ser habitada. Fuente:

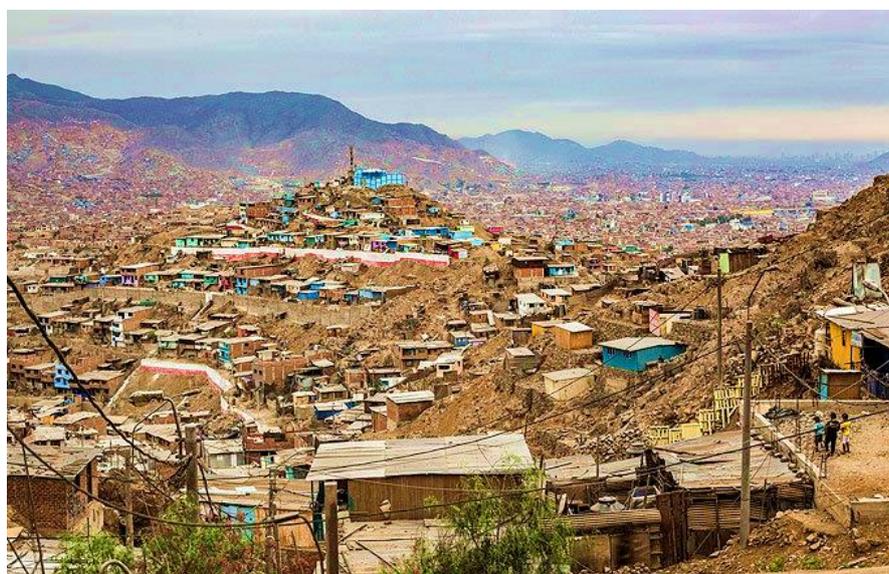
<https://bit.ly/3jBUu6R>

A nivel distrital, según censos del Instituto Nacional de Estadística e Informática en el año 2017 el distrito de San Juan de Lurigancho presenta un déficit habitacional de 59 mil viviendas, a comparación de Ate; 32 mil, San Martín de Porres; 27 mil, Comas; 27 mil y Villa María del Triunfo con 25 mil viviendas. La vivienda constituye un nivel importante dentro de la vida y calidad de vida de los usuarios. Tradicionalmente familias en el rango de estratos económicos bajos adecuan su hábitat adaptando espacios en medida de sus necesidades, provocando viviendas hacinadas u ocupación de tierras vacías que no cuentan con las características para la edificación de una vivienda, según los especialistas del Instituto Nacional de Estadística e Informática en el año 2019, el distrito de San Juan de Lurigancho presenta un alto índice de sobrepoblación con más de 1 millón

de pobladores, en su mayoría usuarios de estrato socio-económico entre medio bajo y bajo, con un ingreso familiar de menos de 1 703 soles, superando relativamente el sueldo básico de una persona establecida por el gobierno. Por consiguiente, éstas familias no cuentan con hogares que cubran buenos estándares de calidad de vida adecuados. Por ende, es probable que el déficit habitacional de este distrito, se vea reflejado en el hacinamiento de viviendas y con ello se vean afectados estos hogares por fenómenos naturales ya que el distrito de San Juan de Lurigancho en el año 2007 fue el distrito más golpeado por el fenómeno del Niño Costero.

Figura 4.

Déficit habitacional en San Juan de Lurigancho



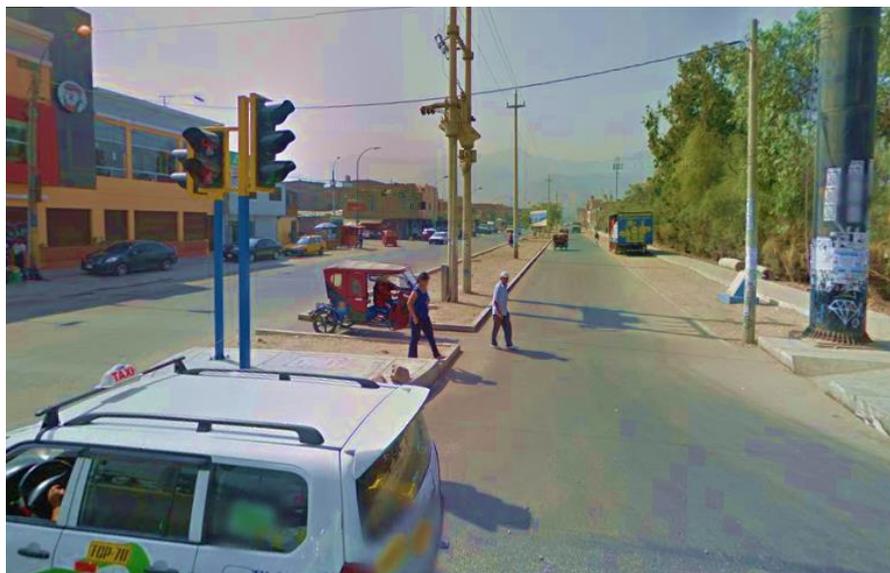
Nota. Viviendas con déficit habitacional cuantitativo y cualitativo. Fuente: <https://bit.ly/3sTWE4K>

A nivel local, en el distrito de San Juan de Lurigancho se ubica la Urbanización Canto Rey en donde se observa diversas problemáticas. Siendo la principal problemática en el sector cinco, en donde se observa que un gran número de terrenos han realizado distintas construcciones para diversas actividades, sin respetar el uso de suelo establecido en la ordenanza del distrito, siendo zonificado solo para vivienda, por consiguiente, este cambio de zonificación generado forzosamente, no les brinda oportunidades a las familias de construir sus viviendas

en un sector digno, marginándolos a ubicarse en sectores lejanos, inaccesibles y sin redes de saneamiento ni luz eléctrica.

Figura 5.

Urbanización Canto Grande, Sector 5



Nota. Sector ubicado entre las Av. Próceres de la Independencia y Av. El Parque.

Fuente: Google maps

A continuación, planteamos la **formulación del problema**, según Kerlinger y Lee (2002), menciona que son aquellas interrogantes obtenidas de la problemática de forma reducida. Es así como, ante lo expuesto se realiza la siguiente pregunta. ¿Cuál es la influencia de la vivienda social como medio reductor del déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho?

En cuanto a la **justificación** de la presente investigación, se desarrolla con el propósito de dar a conocer a la comunidad que las viviendas sociales son una solución para disminuir la brecha de déficit habitacional de la vivienda que existe actualmente y que día a día aumenta paulatinamente. Asimismo, es una solución alterna para conseguir estándares adecuados en la calidad de vida en aspectos como ambiente, forma, dimensiones y materiales pudiendo satisfacer los requisitos mínimos de habitabilidad de las familias que no disponen de estas, primordialmente, dirigida a los hogares con menores recursos económicos que no pueden acceder al mercado habitacional. Es decir, esta investigación pretender

estudiar la vivienda social como medio reductor del déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho, en medida que podrá ser utilizado para futuras investigaciones.

Como **objetivo general** se plantea: *Determinar la influencia de la vivienda social en el déficit habitacional de la población vulnerable de San Juan de Lurigancho*, teniendo como **objetivos específicos**: (a) *Analizar la influencia de los programas del estado para reducir el déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho*, (b) *Determinar la influencia de la vivienda social para reducir el déficit cualitativo de la población vulnerable de San Juan de Lurigancho*, (c) *Determinar la influencia de la vivienda social para reducir el déficit cuantitativo de la población vulnerable de San Juan de Lurigancho*.

En relación a la **hipótesis**, según Espinoza (2007) indica que es una explicación o respuesta tentativa de un fenómeno investigado formulado a manera de proposiciones. En la presente investigación tenemos como hipótesis: *La vivienda social influye de manera positiva en la reducción del déficit habitacional de la población vulnerable de San Juan de Lurigancho. Asimismo, la influencia de los programas del estado para reducir el déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho y la relación directa entre la vivienda social para reducir el déficit cualitativo y cuantitativo en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho*.

II. MARCO TEÓRICO

Los **trabajos previos** son aquellas investigaciones previas llamadas también antecedentes. Según Passos (2015) nos menciona que los antecedentes deben indicar el trabajo científico o tecnológico que se ha investigado anteriormente hasta la actualidad. Estos antecedentes tomarán relación a nuestro tema y variable de estudio destacando que nuestro trabajo enriquecerá conocimientos existentes y no una repetición de trabajos previos.

Para **antecedentes internacionales** tenemos a:

Muñoz et al. (2020), en su artículo “Una estética de la vivienda de interés social: desarrollos progresivos en Palmira, Colombia (2000-2017)”. Planteó como objetivo analizar los desarrollos progresivos de la vivienda de interés social en la ciudad de Palmira, evaluando su dimensión estética, teniendo como ejes principales: la forma, función y percepción. La metodología que se usó fue una metodología cualitativa, aplicando herramientas de revisión documental, observación y entrevistas. Los resultados indican que los proyectos de vivienda social gozan de mayor cobertura, sin embargo, esto se logró a cambio de deficiencias espaciales, es decir la reducción del espacios y la carencia de una articulación integral con el entorno, ya que estos proyectos de vivienda ignoraron las necesidades básicas de la comunidad, generando cambiar el propósito de habitabilidad a una oportunidad comercial, asimismo, existen mecanismos de control que en lugar de intentar el surgimiento de desarrollos progresivos, deberían velar por el cumplimiento de los requerimientos técnicos para la ejecución de su vivienda. Teniendo como conclusión que, las viviendas se han podido volver más accesibles, sin embargo, han perdido la calidad de habitabilidad, ya que son de áreas mínimas, generando en la mayoría de las familias el desarrollo progresivo de sus viviendas, sin respetar los parámetros o requerimientos técnicos y sin supervisión de un profesional.

Pérez (2016), realizó un artículo “El diseño de la vivienda de interés social”. Cuyo objetivo fue plantear recomendaciones para el diseño en las viviendas sociales que ayuden a complacer las expectativas de la comunidad de ingresos económicos bajos. Se utilizó una metodología de procedimiento econométrico, así como uso de componentes estandarizados que facilita la conceptualización y

evaluación de las condiciones que produce la pobreza. Dentro de los resultados el rigor del método y el empleo de elementos estandarizados, simplifica la conceptualización de términos relacionados con la evolución y el desarrollo social, que están directamente relacionados con la evaluación de la calidad habitacional. Es así como se concluye que una investigación teórica colabora con la solución de un problema mediante variables, sub variables o parámetros de espacio habitable, relación con el entorno. De esta manera se debe considerar calidad para el diseño de las viviendas sociales respecto a las necesidades de los usuarios a partir de la evolución en el tiempo.

Sepúlveda (2017), en su artículo “Vivienda social: necesidades y soluciones alternativas”. Tuvo como objetivo de investigación considerar primordial las necesidades como la calidad de vida del habitante buscando nuevas alternativas de adquisición de una vivienda social. La metodología usada fue un estudio de conceptos de accesibilidad, flexibilidad y normas de construcción donde constituyó un prototipo de vivienda de 15x15m como lote mínimo de vivienda. Los resultados evidencian niveles reducidos situados por debajo de un nivel aceptable de habitabilidad con programas arquitectónicos y estándares de dimensión insuficientes, funcionalmente precarios y confusos con materiales inconsistentes que no brindan seguridad a los habitantes. Es por ello que se concluyó que un proyecto de vivienda social debe tomar en cuenta un buen entorno y calidad de espacios y materiales. Es así como debemos analizar que estas viviendas logren una relación armoniosa de manera óptima.

Galvis (2016), en su artículo “El déficit de vivienda urbano: consideraciones metodológicas y un estudio de caso”. Tuvo como objetivo de investigación estudiar los diversos factores relacionados con la escasez de vivienda en las ciudades de Barraquilla y Soledad. Se utilizó una metodología basada en cálculos de medición que permitan del mismo modo identificar aquella relación dentro de los cuales no cumplan con las características de condiciones mínimas de habitabilidad o que sean definidos como “una vivienda digna”. Los resultados evidencian un aumento del 15% de hogares que presentan déficit habitacional, en donde existen problemas susceptibles a mejorar. Es así como se concluyó que el análisis de déficit habitacional presenta notables elementos en relación con patrones de pobreza que

caracterizan a las ciudades de Barranquilla y Soledad. De tal manera observamos que existe una correlación significativa entre el número de personas con condiciones de inseguridad por sus limitaciones económicas y el déficit habitacional cualitativo como cuantitativo.

Paz y López (2016), en su artículo “Déficit urbano-habitacional: una aplicación a la Comuna de Pasto, año 2011”. Planteó como objetivo desarrollar un empleo práctico en la estimación integral de deficiencias habitacionales. Para ello usó como metodología un indicador para determinar dos dimensiones que comprenden al déficit habitacional tradicional de la vivienda; cualitativo y cuantitativo. Los resultados indican que los componentes que conforman al déficit habitacional, la de servicios y espacios públicos son los más alarmantes presentando un porcentaje elevado del 22% en la Comuna de Pasto. Se pudo concluir que el déficit habitacional es una herramienta importante para tratar la problemática habitacional en las ciudades. Se puede inferir, que su adecuada interpretación implica a la aplicación de políticas de vivienda y hábitat bajo un integral enfoque.

Por otro lado, para los **antecedentes nacionales** tenemos a:

Mamani y Quiñonez (2020) en su artículo “Desafíos de las políticas de la vivienda social, la migración y descentralización. Estudio de caso en la ciudad de Tacna”. Tuvo como objetivo detallar la problemática de la vivienda de interés social durante la fase de descentralización en la región de Tacna. Para ello, usó como metodología un enfoque cualitativo centrado en la revisión documental y entrevista de actores implicados. Dentro de los resultados se menciona que los aspectos sociales de la vivienda están interrelacionados con el estado actual de las políticas del sector, estas ineficiencias en su aplicación se manifiestan por diversos factores, entre ellos los intereses personales de las autoridades y el desinterés de generar bienestar para la ciudad, asimismo, debido a la ineficiencia de las políticas de viviendas social genera ocupaciones informales a través de invasiones. De tal manera se puede concluir que, toda demanda de vivienda involucra la necesidad del uso de suelo, el cual debería ir de la mano con las políticas del gobierno local en la planificación territorial, a través de un Plan de Desarrollo Urbano, el cual es una herramienta de planificación que incluye planes para orientar el desarrollo

urbano y requiere obligatoriamente a los involucrados para su cumplimiento, sin embargo, hasta hoy en día solo se observa hechos de corrupción en distintos niveles, ya que aquellos programas de interés social solo se da en papel, sin llevar a cabo la efectividad de estos y así brindar el soporte a las familias que lo necesitan.

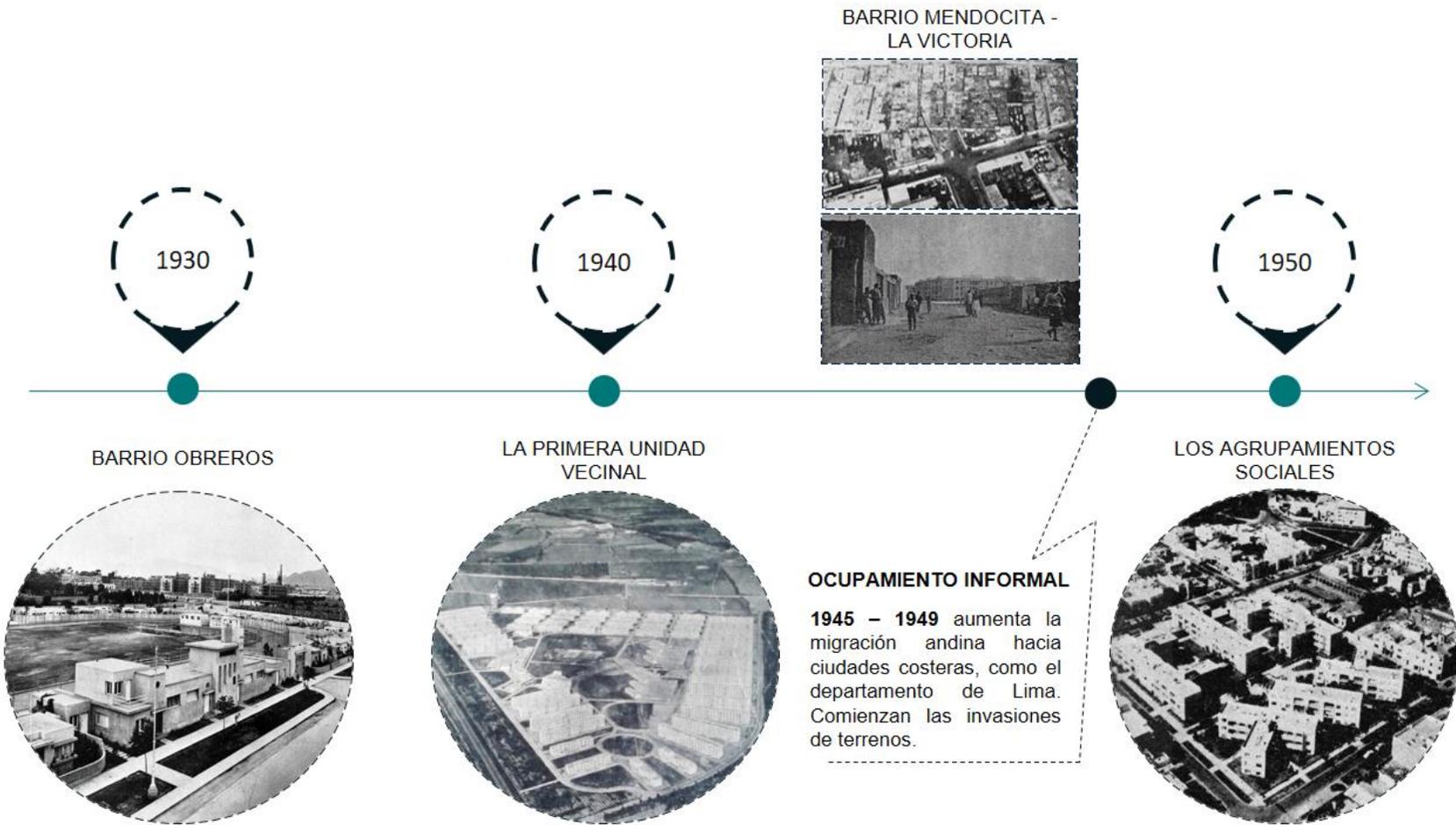
Vargas y Zamora (2019) realizó una tesis titulada “Propuesta de diseño de un prototipo de vivienda social progresiva en Lima”. Cuyo objetivo fue plantear un prototipo adecuando a vivienda social progresiva como solución de autoconstrucción de una vivienda social en Lima y que contribuya soluciones de vulnerabilidad permitiendo su uso apropiado. La metodología usada es de enfoque cualitativo describiendo los temas para generar nuevas teorías de solución, usando instrumentos como encuestas, fichas y análisis previos sobre el tema. En los resultados se evidencia que la autoconstrucción de viviendas ha aumentado más del 43% por la falta de recursos para adquirir una vivienda social que albergue a esta población vulnerable. De ese modo se concluyó que un 85% de la población autoconstruye sus propias viviendas, tras no contar con una vivienda que satisfaga sus necesidades de confort habitacional por su nivel socioeconómico. Esta deficiencia de no tener una vivienda de calidad genera una mala habitabilidad que pone en riesgo la vida de la sociedad.

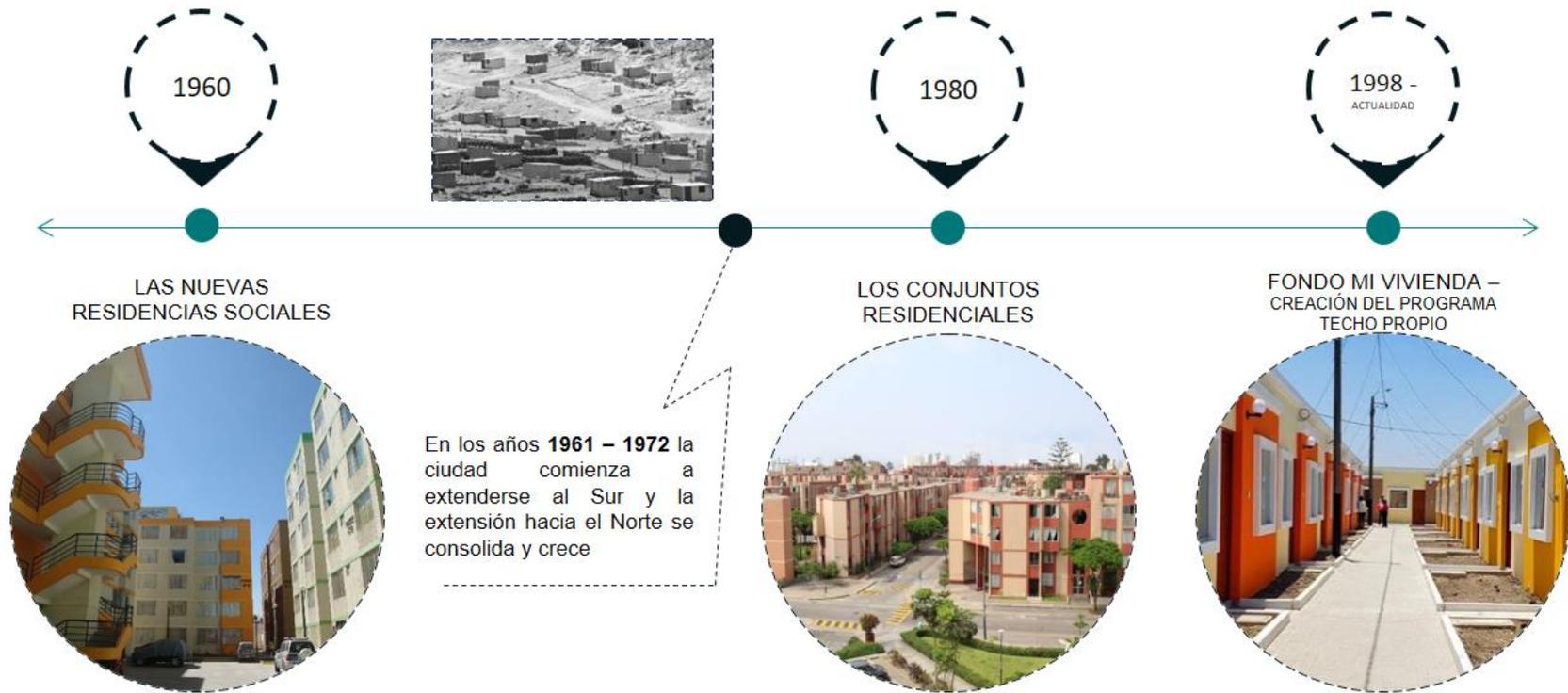
De la Cruz (2017), en su tesis titulada “Evaluación de los procedimientos constructivos como uso de materiales inadecuados en viviendas autoconstruidas”. El autor tuvo como objetivo analizar la problemática estructural generada en viviendas autoconstruidas por el mal uso de materiales como de procedimiento constructivo. Asimismo, tuvo como metodología proponer enfoques que deben seguirse en el desarrollo de una vivienda, empezando por la buena elección de materiales y un buen proceso de construcción. Dentro de los resultados observamos que el 58% de los materiales más comprados para la autoconstrucción de viviendas son de uso convencional. Como conclusión el aumento de población, provoca que nuevas familias autoconstruyan erradamente sus viviendas con materiales inadecuados. Es necesario de una buena construcción donde residirán los pobladores para que conserven una buena calidad de vida, asimismo, se deberá contar con intervención de personal calificado durante el proceso de diseño como ejecución de la obra.

Agüero (2017), en su tesis “Propuesta dimensional para la construcción masiva de viviendas promovidas por el estado”. Tuvo como objetivo analizar los aspectos específicos en una vivienda para plantear una solución masiva, mejorando la oferta de viviendas, como nuevas formas accesibles de financiamiento. Usa como metodología la evaluación de determinados aspectos en relación a sus dimensiones. Dentro de los resultados, la adquisición de una vivienda social no es asequible para una población de nivel socioeconómico bajo, por la falta de programas que considere los recursos económicos que cuentan estas familias. Se llega a la conclusión que presentan dos grandes problemáticas; la indiferencia por parte del Estado de nuevos programas accesibles para la población requerida y la ineficiencia de especialistas que no están preparados para tal proyecto. Los debidos sectores gubernamentales requieren de nuevas gestiones para la vivienda, por otro lado, los sectores afines de las actividades inmobiliarias necesitan una modernización y especialización en el proceso constructivo de las viviendas.

Fondo Mivivienda (2018), en su documento de investigación “Dinámica de déficit habitacional en el Perú”. Planteó como objetivo facilitar una primera proximidad metodológica para cuantificar el déficit habitacional del país. Su metodología fue de nivel descriptivo, no experimental de corte transversal. La población de estudio estuvo constituida por la población general desagregando regiones de ámbito rural. Dentro de los resultados en relación al déficit habitacional, muestra tasas entre -0.8 % y -2% dentro de zonas urbanas, mientras que en áreas rurales muestra tasas entre 2.2% y 2.8%. Se llegó a la conclusión que el déficit habitacional evidencia a reducirse en la zona urbana mientras que en la zona rural este incrementa. Se puede inferir que mejora el análisis del déficit bajo dos indicadores como cuantitativo y cualitativo.

Seguidamente, presentamos el **antecedente histórico** sobre el déficit habitacional y los proyectos de viviendas sociales a través del tiempo. Según Strauss y Corbin (2002), menciona que un antecedente histórico es aquel hecho o situación originado en el pasado similar al elemento cultural del presente que pueda o no ser causante de este. Esta investigación desarrollará el antecedente histórico mediante líneas de tiempo y fichas explicativas en donde se observará la evolución de esta variable según el paso de los años.





Nota. Elaboración propia

EVOLUCION DE LA VIVIENDA SOCIAL

1939

BARRIO OBREROS

BARRIO
OBREROS
Nº3



Barrio Obrero se crea debido al aumento demográfico de la población, concentración urbana, hacinamiento y tugurización en el Centro de Lima. El barrio obreros Nº3 presentaba 254 viviendas con casas de 2, 3 a 4 dormitorios.

Área de lote:
180m2 a 220m2
aprox.
Área techada:
120m2 a 100 m2
aprox.

PLANTA PRIMER PISO
VIVIENDAS 4 Y 3
DORMITORIOS

1. Sala
2. Comedor
3. Cocina
4. SS.HH
5. Dormitorio
6. Pabn
7. Jardín



1940

UNIDADES VECINALES

UNIDAD
VECINAL
Nº3



La UV3 y sus 1 115 viviendas, nace de la necesidad de desgglomerar al centro, ya que para entonces tugurizado, y de construir complejos habitacionales que brindaran diversas tipologías. Cuenta con equipamientos como bibliotecas, comisaria, cine e iglesia, centro de compras, servicios comunales y áreas de recreación.,



F L A T S (3 dormitorios): 170m2
D U P L E X (5 dormitorios): 150m2 a 300m2



PLANTA PRIMER PISO EDIFICIO 4 PISOS

1. Sala
2. Comedor
3. Cocina
4. SS.HH
5. Dormitorio
6. Pabn



Nota. Elaboración propia

EVOLUCION DE LA VIVIENDA SOCIAL

1950

AGRUPAMIENTO
ANGAMOS

AGRUPAMIENTOS SOCIALES



PROYECTADO PARA
363 HABITANTES

21 DEPARTAMENTOS DE
48M² (1 dormitorio)

35 DEPARTAMENTOS DE
145M² (2 dormitorios)

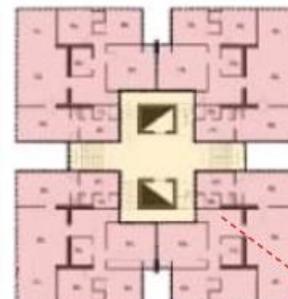
36 DEPARTAMENTOS DE
209M² (4 dormitorios)



Los agrupamientos no estaban destinados a clase obrera, sino a una población de mayores recursos económicos. Difieren también en la escala, el número de vivienda en estos proyectos oscila entre las 90 y 140 unidades.

1960

RESIDENCIALES SOCIALES



VIVIENDA
2 PISOS
MULTIFAMILIARES

Este conjunto fue diseñado sobre 220 000 m², albergando aproximadamente 616 unidades de vivienda. Hay 56 viviendas por edificio de 15 pisos; 11 edificios de vivienda que ocupan 35 000 m² de área construida. Los departamentos y casas iban desde 170 m² a 260 m² aprox.



Nota. Elaboración propia

EVOLUCIÓN DE LA VIVIENDA SOCIAL



1980

CONJUNTOS HABITACIONALES

CONJUNTO
HABITACIONAL
TORRES DE
LIMATAMBO



Año(s):	1980
Distrito:	San Borja
Ciudad:	Lima
Área del Terreno:	14,400 M ²
Área Construida:	13,440 M ²

Las torres de Limatambo está conformado por 3,100 departamentos, situados en un gran número de edificios de entre 5 y 6 pisos, así como en varias torres de 20 pisos. Cuenta con amplias áreas verdes, pistas de acceso, estacionamientos, zonas comerciales, colegios, etc.

FLATS DE 85 A 102 M² –
DÚPLEX DE 99 M²

Sala comedor, 2 dormitorios, SSHH,
cocina y patio o terraza.



Nota. Elaboración propia

EVOLUCIÓN DE LA VIVIENDA SOCIAL



2000
hasta la
actualidad

FONDO MI VIVIENDA



Techo propio es un programa dirigido a las familias con ingresos familiares mensuales que no excedan el valor de S/ 3, 800 para comprar y S/ 2, 800 para construir o mejorar su vivienda.

La misma que contará con servicios básicos de luz, agua, desagüe.

**FONDO MI
VIVIENDA**

TECHO PROPIO

TIPOS DE VIVIENDA:

Unifamiliares

Modulo básico



Área del lote: **60 m²**
Área construida: **25 m²**

Crecimiento progresivo



Área del lote: **60 m²**
Área construida: **36.87 m²**



Multifamiliares



Área construida: **58 m²**

Edificio de 5, 10 y 12 pisos. Presenta áreas comunes como zonas recreativas, salón de usos múltiples, etc.



Nota. Elaboración propia

Seguidamente, presentamos el **marco teórico** que emplea referentes conceptuales para la investigación. Según Hernández et al. (2010) señala que es una recopilación escrita de libros, tesis, artículos u otros documentos complementando conocimiento al problema del estudio. De este modo, se desarrollará el marco conceptual de cada categoría junto con sus sub temas, conjuntamente con las sus sub categorías y sus respectivos indicadores complementando la información de la presente investigación.

Sobre la **categoría 1: vivienda social**, presenta tres subtemas, siendo el primero los **referentes conceptuales sobre la vivienda social**. La vivienda es el lugar donde las familias desarrollan la mayoría de sus actividades básicas diarias, por ende, es importante que estas presenten una correcta estructura y espacialidad, cumpliendo los estándares mínimos de habitabilidad. Es por ello que, Quispe (2005) considera a la vivienda de interés social como eje principal del planteamiento urbano, sea por necesidad, característica y expectativa del usuario, entorno y relación urbana, las viviendas bien diseñadas son fundamentales para el desarrollo psicológico y social, así como también es relevante en el desarrollo sostenible de la ciudad, promoviendo elevar el bienestar de las personas con menores costos futuros y reduciendo el impacto ambiental, a su vez, estas viviendas radican en el subsidio directo a los consumidores y admite que el Estado proporcione a las familias créditos hipotecarios o efectivo para cumplir con su capacidad de pago y compensar la diferencia entre lo que sus escasos ingresos les permite cubrir. Así mismo, Santisteban (2005) sostiene sobre la política de vivienda social que abarca múltiples aspectos, como las cualidades mínimas del diseño de una vivienda, su ubicación y sus efectos en el desarrollo urbano de las ciudades. Bajo la interpretación de los mencionados autores se entiende que la vivienda de interés social debe contar con las características mínimas, como, materiales de calidad, economía en su uso y mantenimiento, contar con adecuados espacios, estar ubicados próximos a equipamientos urbanos y ser accesibles para el usuario.

Figura 6.

Complejo Habitacional La Muralla



Nota. Proyecto de EMILIMA ubicada en el Centro de Lima. Fuente:

<https://bit.ly/3gTpBZ7>

Así mismo, el segundo subtema hace referencia a la **tipología de vivienda social**. Desde mucho tiempo se desarrolla el método de las viviendas progresivas, el cual consiste en que los beneficiarios de viviendas de interés social completen sus casas acordes a sus propios medios y de acuerdo a sus gustos y necesidades. En países con diferentes niveles de desarrollo, los métodos y resultados del diseño y la construcción de viviendas progresivas varían. En los países desarrollados, el foco de la búsqueda es lograr que la vivienda se adapte a la estructura variable de cada hogar y su evolución en el tiempo, mientras que en los países en desarrollo la motivación es económica, tratando de resolver problemas de tenencia y regular los espontáneos asentamientos precarios (Salingaros et al., 2006, p.50).

Y por último presentamos los **casos exitosos de vivienda social en el Perú** como tercer subtema. La política de vivienda en el Perú se originó a partir del surgimiento de Barrios Obreros y fueron trascendiendo, adaptando experiencias tanto europeas, como americanas considerando los contextos políticos y sociales. Ibañez y Peralta (2019), mencionan que estos barrios obreros fueron ejecutados por el gobierno local, nacional, la Beneficencia Pública de Lima, el Ministerio de Fomento y Obras públicas, la junta departamental de Lima Pro desocupados. Así como también en 1936, Barrio Obreros del complejo del Frigorífico Nacional del

Callao fue uno de los primeros conjuntos habitacionales, con un terreno de 3.6 hectáreas, contando con servicio de agua a través de un pozo artesano; además, con 8 manzanas de 118 casas, 60 casas de 3 habitaciones, 28 casas de 2 habitaciones 30 casas de 4 habitaciones, 60 casas de 3 habitaciones. Del mismo modo Huaymes y Peláez (2016), comenta que la vivienda social Barrio Obrero fue creado en el gobierno de Bermúdez estando dirigido a los sectores de estrato socioeconómico bajo y medio y posteriormente, en el segundo gobierno del Arquitecto Belaúnde, en el periodo de 1980-1985, con los fondos de Fonavi se desarrollaron viviendas y conjuntos habitacionales dirigidos exclusivamente para las familias de clase media, destacando entre los proyectos las Torres de San Borja, Marbella, Limatambo, Pachacamac, Precursores, el proyecto Carlos Cueto Fernandini y la Ciudad Satélite de Santa Rosa.

Figura 7.

Barrio Obreros del complejo del Frigorífico Nacional del Callao



Nota. Primer conjunto habitacional del Perú en 1936. Fuente:

<https://bit.ly/3cY9GYa>

A continuación, se desarrollan tres sub-categorías de la vivienda social, siendo la primera **sub-categoría 1: ingresos económicos**. El Perú ha ido mejorando económicamente en los últimos diez años, acompañado de un proceso de división social y aminorando la pobreza. El Instituto Nacional de Estadística e Informática en el año 2015, según sus resultados, observa que en los últimos 29

años; desde 1990 al 2019, el PBI aumentó más del 4% de su tasa de crecimiento anual de manera acumulativa, desde el 2010 al 2019, la tasa de crecimiento anual fue del 5%, y desde el 2015 al 2019 aumentó al 3% del crecimiento anual. Es decir, que desde el 2010, la demanda interna aumentó más del 8%, siendo el más alto en 9 años. Así mismo, el Instituto Nacional de Estadística e Informática en el año 2015 también menciona que el ingreso per-cápita alcanzó más de 5 mil dólares, un 64% más que hace cinco años y el doble que hace diez años, convirtiéndonos en un país con ingresos medios. Por consiguiente, la tasa de pobreza en el 2006 alcanzó más del 58% y más del 30% en el 2010. En conclusión, aproximadamente más de 5 millones de peruanos han salido de la pobreza.

Dentro del **indicador 1: desequilibrio de desempleo**, en donde hasta la actualidad se evidencia diversas situaciones de pobreza. El Instituto Nacional de Estadística e Informática en el año 2019 observó múltiples situaciones de pobreza o bajos recursos concentradas en personas donde las actividades económicas no son concertadas como requisito por las instituciones, y que a su vez tienen una mínima capacidad de ingresos a su vivienda; es decir, debido a su escasa economía no pueden ejecutar un gasto que les faculte solucionar formalmente por una vía institucional sus deficiencias habitacionales. Es primordial buscar mecanismos para los sectores con ingresos menores y así puedan contar con una solución de habitabilidad. Para que esto sea viable, se debe mejorar su situación económica de los más vulnerables o rectificar los requerimientos para que estos puedan adquirir una vivienda propia. Por consiguiente, lo primordial es requerir de una estrategia que genere cambios dentro de la economía del Perú, en especial, la creación de empleo suficiente y que estos sean bien remunerados.

Seguidamente, la segunda **sub-categoría** sobre los **programas de estado**, los cuales estos tienen como objetivo mejorar las condiciones de habitabilidad de la población. Ziccardi (2008) menciona sobre los programas de estado que deben estar dirigidos en su totalidad a los sectores con necesidades aún no satisfechas y así mejorar las condiciones de habitabilidad de los usuarios, ya que la mayoría estos programas están desarrollados por el Estado, teniendo la responsabilidad de ocupar la necesidad de toda la población. A su vez, Meza (2016), comenta que las familias que no son propietarias de viviendas posibilitan su ingreso a programas

habitacionales, como el caso de “Techo Propio”, contando con la modalidad de adquirir una nueva vivienda, deuda cero y la construcción en un sitio propio, entre otras; y el crédito de “Fondo Mivivienda”, que requiere que las familias beneficiadas no cuenten con ninguna propiedad. A pesar de contar con estos programas sociales, aun se puede evidenciar un gran número de hogares que no cuentan con una vivienda digna o propia, ya que la mayoría de estas modalidades de adquisición de vivienda son inaccesibles para las familias de bajos recursos.

Para el **indicador 1** desarrollaremos la **adquisición de viviendas**. Meza (2016), comenta que, en 1942 se creó el “Banco de la Vivienda del Perú” encargado del financiamiento y la ejecución de programas que disminuyan el déficit de viviendas. Su propósito fue pretender el financiamiento de las casas por medio de capitales públicos como privados, nacionales y extranjeros. Se contaba con el fácil otorgamiento de préstamos que financien las construcciones como adquisición o mejoramiento de las viviendas, estas instituciones se dedican a promover las viviendas populares para el desarrollo de nuevos programas de vivienda de interés social.

Así mismo contamos con la **sub-categoría 3: calidad de vida**, Salas y Garzón (2013), mencionan que la calidad de vida consiste en la interrelación entre persona, sociedad y hábitat e igualmente por la solución deseada. Por consiguiente, se puede mencionar que, a raíz de no contar con una vivienda adecuada, las familias no gozaran de una alta calidad de vida. Dentro de esta sub-categoría, se cuenta con el **indicador 1: confort habitacional**, definiéndolo Espinosa y Cortés (2015), como la comodidad relacionado con el bienestar ambiental y material. Las categorías de valor práctico de la arquitectura, su desarrollo adecuado en el espacio y los materiales, en sus actividades y prácticas, utilizados para tales fines. Es decir, el confort habitacional alude a un estado ideal en la arquitectura otorgando una situación de bienestar hacia el usuario.

Por otro lado, la **categoría 2: déficit habitacional**, presenta dos subtemas vinculados con la categoría. El primer subtema apunta hacia a los **referentes conceptuales del déficit habitacional**, siendo un tema muy amplio y cuya definición suele confundirse por sus componentes. El déficit habitacional está definido como la falta de viviendas dignas para la población; la demanda de una

adecuada en la conformación material o espacial, así como de acceso a los servicios básicos. Asimismo, se identifican dos principales factores; el déficit habitacional cuantitativo; referido a la falta de vivienda digna para las familias, y el déficit habitacional cualitativo; asociado a la deficiencia en materiales, calidad espacial y de servicios básicos. Por ende, la definición de déficit habitacional debe relacionar sus dos componentes para crear una sola conceptualización.

En la actualidad, el déficit habitacional en el país ha ido aumentando aceleradamente, a tal grado de ser uno de los países en Latinoamérica que presenta gran porcentaje de familias que no cumplen con las características mínimas de una vivienda digna. Según Barajas (2016), menciona que, como estrategia para reducir y crear viviendas apropiadas para la población, el gobierno ha utilizado políticas de vivienda, las cuales realiza el gobierno a través de instituciones, relacionadas con la creación y satisfacción de la demanda de viviendas. Asimismo, infiere que una vivienda apropiada es más que tener un techo donde cubrirse. También significa tener un espacio privado, accesibilidad, seguridad de la vida útil, estabilidad estructural, iluminación, y ventilación, así como de una infraestructura adecuada, a un razonable costo. Es decir, la adquisición a una vivienda de calidad debe estar al alcance de diversas familias de distintos estratos socio-económicos, por ello el gobierno debe atender dichas necesidades en un esfuerzo por minimizar el déficit habitacional en el Perú.

Por otro lado, numerosos autores han dedicado a investigar y proponer teorías relacionadas con las llamadas "soluciones informales" o "soluciones no convencionales". Según García (2019) indica que, los asentamientos no convencionales se definen según sus características: falta de infraestructura y servicios, incumplimiento de las normas urbanísticas establecidas, peligrosidad de los edificios y lugares públicos y alta vulnerabilidad. Se concluye que, estas soluciones informales no cumplen con la función de proteger a los residentes y no son aptas para vivir.

Tomando en cuenta lo expuesto anteriormente, es necesario conocer **la limitante del mercado y la actual política de vivienda**, la cual forma parte del segundo subtema. Calderón (2015), menciona que la deficiencia política neoliberal que han adoptado los pasados gobiernos, demostraron su insuficiencia para cubrir

una brecha que debe ser atendida por el Estado. Al mismo tiempo, Cantillo (2014), expresa que, en Perú la experiencia del programa “Techo Propio” como sus modalidades diversas resultaron una decepción, que entre los años 2003 al 2012 solo se pudieron atender el 30% de lo que se tenía como objetivo; un total de más de 30 mil unidades en el intervalo de esos años. Cabe mencionar que, el programa “Techo Propio” va dirigido hacia sectores que más lo necesitan, mientras que el programa “Nuevo Crédito Mi Vivienda”, va dirigido a clases de estrato económico medio, y que a su vez ha tenido mayor éxito.

La problemática de vivienda social debe ser atendida por el Estado peruano, quien está obligado a ser un gran protagonista en gestión de viviendas, transporte como infraestructura, de lo contrario se incrementaría una ciudad ilegal e informal en donde los pobladores en déficit habitacional no tendrán más opción que cubrir sus necesidades como sus posibilidades lo permitan.

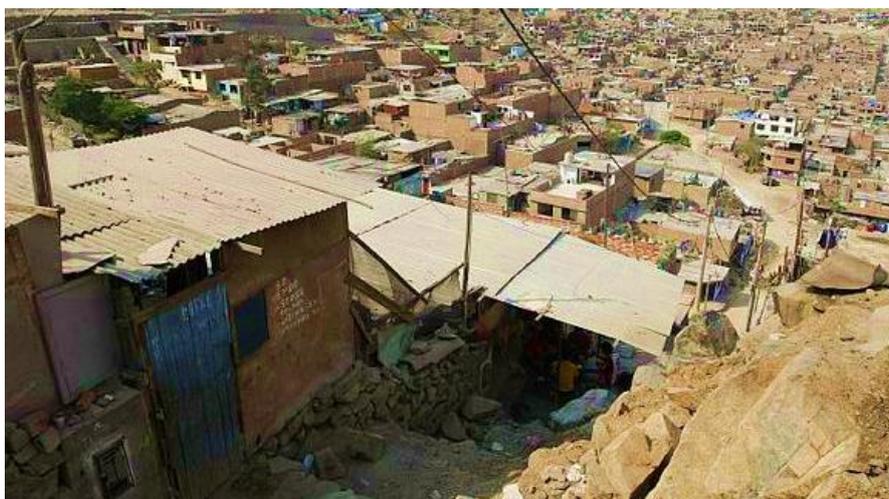
Para comprender con mayor amplitud, se desarrollaron tres sub-categorías del déficit habitacional, siendo la primera **sub-categoría 1: deficiencia de vivienda digna**. De acuerdo con Chardon (2010), manifiesta que en la actualidad más de 3 millones de la población padece de situación habitacional deficiente de las cuales más de 2 millones requieren regenerar, completar o ampliar sus viviendas y más de 1 millón requiere de nuevas viviendas porque son irrecuperables, o cohabitadas por otras familias. Pero lo más grave es que presentan una situación irregular al no disponer agua, luz, desagüe, gas, entre otras carencias. Es decir, éstos hogares no cuentan con los estándares de calidad de vida adecuados, pudiendo ser recuperables; por sus características y estado de conservación de sus materiales, así como por la carencia o mala adecuación de sus servicios de saneamiento.

Del mismo modo, Adebawale et al. (2017) Esto constituye un escenario distinto del que parece observar una política especialmente basada en la construcción de viviendas, ya que la demanda se consolida en su mayoría en completar o terminar la construcción de viviendas y en la situación de consolidación y regularidad del suelo. En la actualidad la situación habitacional se observa más complicada considerándose una persistencia crónica de déficit habitacional. En efecto, la conformación de déficit de hogares se observa más concentrada en los sectores más pobres con obsolescencia tanto física como funcional.

Dentro del **indicador 1: materiales precarios** podemos decir que, las viviendas improvisadas no cuentan con la importancia necesaria respecto a los materiales con los que son construidos. Según Hermida et al. (2015), indica que dentro de la definición de materiales precarios se encuentran, al cartón, calamina, madera, estera entre otros materiales, característica que se encuentra destacada con más del 9% dentro del ámbito urbano del país que presenta un ingreso por hogar menor al sueldo base siendo 933 soles mensuales. Por otro lado, el 11% en área rural presentan construcciones de viviendas calificadas como chozas o cabañas. Dicho de esta manera, viviendas construidas con materiales precarios son aquellas que presentan un ingreso socioeconómico por debajo de un ingreso medio. A continuación, en la figura 7 se evidencian diversas viviendas construidas con materiales precarios.

Figura 8.

Viviendas construidas con materiales precarios



Nota. Viviendas construidas de calamina y cartón, entre otras. Fuente: <https://bit.ly/3iYp0rq>

En suma, continuamos con la segunda **sub-categoría** teniendo como tema el **déficit cualitativo**. En donde, el Instituto Nacional de Estadística e Informática en el año 2019, describe que, corresponde a familias cuyas viviendas no cuentan de materiales apropiados dentro de los estándares de calidad para la protección de la vida familiar en techos, muros o pisos, presencia de cohabitación en donde una o más familias residen en una sola vivienda, así como viviendas que no tienen de

infraestructura básica como agua potable, electricidad o desagüe. En efecto, el déficit cualitativo se encuentra definido como aquella vivienda que en su particularidad presenta carencias referentes a estructura, espacio como la existencia de servicios públicos domiciliarios y, por tanto, necesitan mejorarse o ampliarse del sector habitacional de donde viven.

Del mismo modo, Mendes (2014) menciona que, una vivienda no presenta déficit habitacional cualitativo cuando no se supera el 30% de quienes carecen de los servicios de infraestructura básica; por otro lado, una vivienda presenta déficit habitacional cualitativo cuando muestra una carencia de los mismos superando el 70%, no contando con luz eléctrica, proveyendo de otras fuentes su suministro de agua, y eliminando sus excretas de otras maneras ajenas al desagüe. Es decir, una vivienda presenta déficit cualitativo cuando se encuentra ubicado muy por debajo de los estándares de calidad habitacional en relación a la ausencia de infraestructura básica, por lo que es obligación del Estado garantizar el completo acceso de estos servicios equitativamente.

Dentro de dicho déficit se encuentran diversos componentes como el **primer indicador: ausencia de servicios básicos**. Según el Ministerio de Vivienda en el año 2018, indica que, hoy en día más de 4 millones de peruanos no presentan viviendas ni servicios básicos, esto dificulta que no puedan enfrentarse como se deba ante enfermedades virales, encontrándose vulnerables, sobre todo los menores de edad. La falta de acceso de la misma por parte de las viviendas es notoriamente diferente entre el área urbano y rural del país. Podemos decir que, la inaccesible obtención de servicios básicos ocasiona que esta población quede expuesta ante diversos factores de riesgos. Es por ello que la dotación de servicios básicos es primordial e implica suma importancia y atención por parte del Estado.

Asimismo, se cuenta con el **indicador 2: ausencia de calidad de materiales en la construcción**; dividido en la adaptabilidad con soluciones erróneas. Ríos et al. (2003) menciona que, está definido como la opción del material que se usará en una construcción depende de factores que se deben tomar en consideración y que si se omite puede generar problemas de vulnerabilidad ante fenómenos, y la mala calidad en los materiales. Por ello se deben construir viviendas con materiales que pasen por controles y cumplan con una normativa

ejercida por el Reglamento Nacional de Edificaciones. Se infiere que, para la construcción de una vivienda se deberá asegurar la calidad de los materiales en todas sus dimensiones siendo fundamental, y que la ausencia de la misma supondría riesgos de deterioro, corrosión hasta colapso de la vivienda.

Asimismo, para la construcción de una vivienda, Bamba (2016) indica que en cuanto a los materiales predominantes en techos, paredes y pisos se separan en tres categorías; de tal manera que, la categoría I está conformada materiales de calidad alta; siendo estos, hormigón armado, ladrillo y cerámica, la categoría II conformada por materiales de calidad media; calamina, adobe, madera, y la categoría III conformada materiales de calidad baja; plancha, madera y tierra. Se concluye que, con estos indicadores, las viviendas que presentan la categoría I no están consideradas en el déficit cualitativo, a comparación de las viviendas que presentan la categoría III.

Finalmente, se desarrolla el tercer componente del déficit cualitativo en el **indicador 3: presencia de hacinamiento**. El hacinamiento se encuentra interpretado como la relación que existe entre los usuarios que residen en un determinado espacio con ciertas características y por la falta de privacidad en la capacidad de ambientes que contenga una vivienda. Para entender la gravedad del hacinamiento, se debe entender específicamente la estructura familiar y como se desarrolla (Ministerio de Vivienda, 2018). El hacinamiento familiar es un fenómeno común dentro de grandes centros urbanos. Esto nos indica la relación que existe entre las personas que residen en un determinado espacio como el número de personas que residen en la casa, los ambientes de la casa y el espacio en cada una de ellas.

Por otro lado, contamos con el segundo factor del déficit habitacional siendo la **sub-categoría 3: déficit cuantitativo**. Considerada como la cantidad de viviendas que la población debe edificar o sumar para que exista relación entre las viviendas apropiadas y los hogares que carecen de alojamiento, es decir, se basa en la comparación entre la cantidad de familias y el número de viviendas aptas que existen (Moya, 2008). Se puede recalcar que, el déficit habitacional cuantitativo se considera como la relación entre el número de viviendas permanentes y la cantidad de hogares, en el cual, siempre el monto de la segunda

de estas cifras superará a la primera. Asimismo, contamos con el primer componente de este déficit siendo el **indicador 1: carencia de viviendas**, en donde, según las Naciones Unidas en el año 2010, menciona que es un derecho humano elemental el acceso a una vivienda digna que a su vez pueda satisfacer la demanda social que simboliza un gran reto para el gobierno, quienes son los que deben promover programas de vivienda para garantizar este derecho y contrarrestar la desigualdad social. Es decir, las familias que no son propietarias de viviendas, el gobierno deberá posibilitar su ingreso a programas habitacionales para que todas las familias que necesiten un alojamiento cuenten con un lugar digno en donde poder vivir.

Finalmente, se cuenta con el siguiente componente del déficit cualitativo siendo el **indicador 2: viviendas no propias**, la demanda de vivienda establece la base para un diseño de políticas y estrategias hacia sectores que lo necesitan. En las viviendas improvisadas no propias están consideradas; las viviendas alquiladas, las que fueron cedidas por el hogar, centro de trabajo, institución y otra forma, debido a que estas no poseen derecho de propiedad para ser reconocidas sobre el terreno (Puntel, 2016, p.87). La problemática de la vivienda es de suma complejidad ya que está dividido en dimensiones económicas, políticas, financieras, sociales. Asimismo, la falta de programas de subsidio para la adquisición de viviendas, como los inadecuados mecanismos de financiamiento, hace más complejo el aumento de déficit habitacional.

III. METODOLOGÍA

3.1. Tipo y diseño de investigación

La metodología de la presente investigación es un estudio del déficit habitacional, en donde se realizó un análisis de los requerimientos básicos que necesita una familia de bajos recursos pero que puedan contar con una vivienda digna. Para ello tomamos en cuenta el tipo de enfoque, siendo **enfoque cualitativo** ya que se buscó analizar la repercusión habitacional por medio de fuentes seguras. Según Otero (2018) indica que el enfoque cualitativo consiste en el proceso que requiere recolectar datos sin mediciones numéricas, estudiando la realidad en su entorno natural, explicando los fenómenos basados en los objetos involucrados. Mediante este tipo de enfoque se derivó la información obtenida de nuestros arquitectos especialistas en el tema del cual se tomó para nuestra investigación.

Del mismo modo se contó con un estudio de investigación de **tipo aplicada**, también denominada empírica o práctica, caracterizada en la aplicación de conocimientos teóricos en determinadas situaciones y consecuencias en la que se deriven. Este tipo de investigación busca comprender para actuar, orientado a resolver con objetividad aquellos problemas de cualquier actividad humana. Asimismo, la investigación aplicada deriva de la investigación básica, formulando problemas e hipótesis para resolver alguna problemática y definir alguna posible solución (Hernández, Fernández y Baptista, 2014, p.259). Se determina que nuestra investigación fue de tipo aplicada ya que mediante conocimientos adquiridos proporcionamos posibles soluciones ante la problemática de nuestro tema de estudio.

Asimismo, se contó con un estudio de **diseño tipo fenomenológico** dado que se basa en el estudio de la experiencia respecto algún suceso desde el punto de vista del sujeto. Según Hernández et. al. (2014), el diseño fenomenológico describe, busca e interpreta experiencias respecto a un fenómeno buscando la veracidad del mismo. Es decir, la fenomenología conduce a encontrar la relación entre la objetividad y la subjetividad mediante la experiencia humana. Se establece la presente investigación dicho diseño dado que se buscó interpretar las experiencias referentes a déficit habitacional y vivienda social obtenidos desde la perspectiva de especialistas capacitados en el tema.

3.2. Categorías, Subcategorías y matriz de categorización

Dentro de la siguiente investigación, se tomaron en cuenta dos **categorías** clasificados en unidades de análisis. Según Gomes et al. (2007) el término categoría está definida como un concepto que contiene aspectos o elementos presentando características comunes relacionadas entre ellas, utilizadas para establecer clasificaciones. Es decir, implica asociar ideas, elementos y expresiones alrededor de una definición. Considerando este concepto, se han definido dos categorías, teniendo como **primera categoría** la vivienda social, contando con tres sub-categorías cada una con un indicador siendo, ingresos económicos con su indicador de desequilibrio del empleo, programas del estado con su indicador con su indicador adquisición de viviendas y por último calidad de vida teniendo como indicador confort habitacional. Asimismo, la **segunda categoría** tiene tres sub-categorías contando cada una con sus respectivos indicadores siendo, deficiencia de vivienda digna con su indicador de materiales precarios, déficit cualitativo con sus indicadores ausencia de servicios básicos, ausencia de calidad de materiales de construcción y presencia de hacinamiento y finalmente déficit cuantitativo y sus indicadores, carencia de viviendas y viviendas no propias.

Estos componentes se agruparon dentro de una **matriz de categorización**, según Fernández (2015), la matriz de categorías posibilita el diseño del proceso de investigación para asegurar que cada información o elemento usado se relacione con otros elementos de investigación, es decir, exista una correspondencia horizontal y vertical entre los elementos centrales de la investigación cualitativa. En suma, posibilita un ordenamiento lógico para conectar cada elemento de la investigación, de modo que, el problema, objetivos, categoría de análisis, análisis de datos, conclusiones y recomendaciones sigan siendo relevantes y realmente brinden valiosas contribuciones científicas factibles. Es por ello que se elaboró una matriz de categorización con las variables aplicadas en la tesis, manteniendo una lógica entre objetivos y categorías (Ver anexos).

3.3. Escenario de estudio

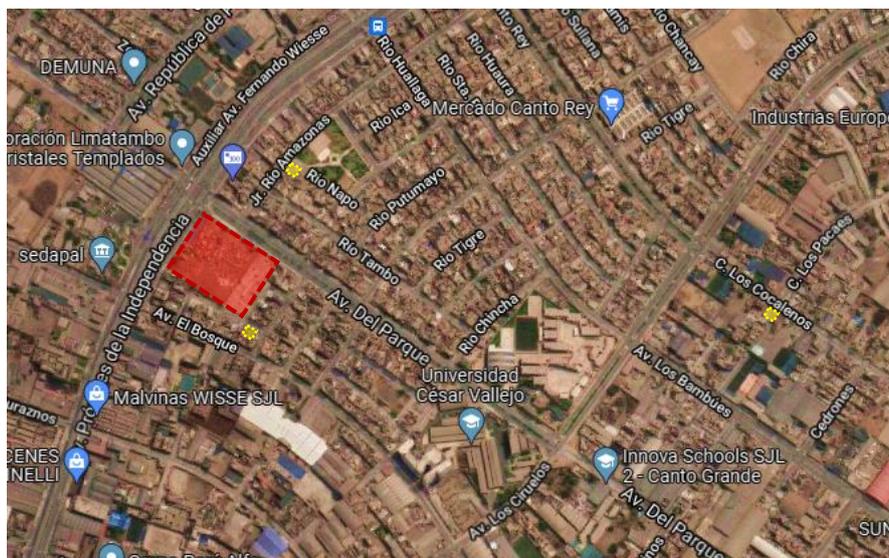
La elección del lugar de estudio es muy importante ya es de donde se obtiene la información para la investigación. El escenario es el lugar donde se ocurre o desarrolla algún suceso. Estudio significa comprender aquel comportamiento de

algo (RAE, 2019). Es decir, el escenario de estudio es el sitio, zona o lugar donde examinaremos u observaremos, para lograr entender su comportamiento. El escenario de estudio de la presente investigación se desarrolló en la zona “Los Jazmines” en la Urbanización Canto Rey, sector 5 en el distrito de San Juan de Lurigancho. Para ello fue necesario conocer las características del lugar, condiciones bioclimáticas, así como, el ingreso estratificado de la población.

A continuación, se observa la imagen satelital del escenario de estudio, en donde se aprecia de color rojo el terreno donde se emplazó el proyecto, y de color amarillo las viviendas de estudio.

Figura 9.

Mapa satelital del escenario de estudio



Nota. Mapa satelital del escenario de estudio. Fuente: Google maps

El escenario de estudio se caracteriza por ser accesible, pudiendo ingresar, obteniendo información de las condiciones que la investigación requirió. En suma, para el reconocimiento físico del escenario fue necesario tomar fotografías como evidencia para su validación, asimismo, para interpretar y comprender su contexto.

Figura 10.

Terreno donde se emplazó el proyecto de vivienda social



Nota. Vista exterior del terreno ubicado entre las Av. Próceres de la Independencia y Av. El Parque. Fuente: Imagen propia

Figura 11.

Vivienda de estudio 01



Nota. Ubicada entre los pasajes colindantes de nuestro terreno de estudio. Se evidencia presencia de déficit cualitativo. Fuente: Imagen propia

Figura 12.

Vivienda de estudio 02



Nota. Ubicada en la calle Los Cocalenos. Se evidencia presencia de déficit cualitativo. Fuente: Imagen propia

Figura 13.

Vivienda de estudio 03



Nota. Ubicada entre los Jr. Río Amazonas y Río Napo. Se evidencia presencia de déficit cualitativo. Fuente: Imagen propia

En el **contexto geográfico**, el distrito de San Juan de Lurigancho ubicado en el departamento de Lima, región de Lima. Colinda con los distritos de Carabaylo al Norte, el distrito de Lurigancho al Sur, El Agustino, Lima y Rímac al Este y Comas e Independencia al Oeste. Cuenta con un eje de accesibilidad y comunicación importante que conecta a todo el distrito, Av. Próceres de la Independencia. Este distrito está dividido en 4 zonas y cuenta con una población de más de 1 millón de habitantes, la relieve del mismo presenta una altitud mínima con más de 90m, media con más de 500m y máxima de más de 2m.

Figura 14.

Ubicación y sectorización del distrito de San Juan de Lurigancho

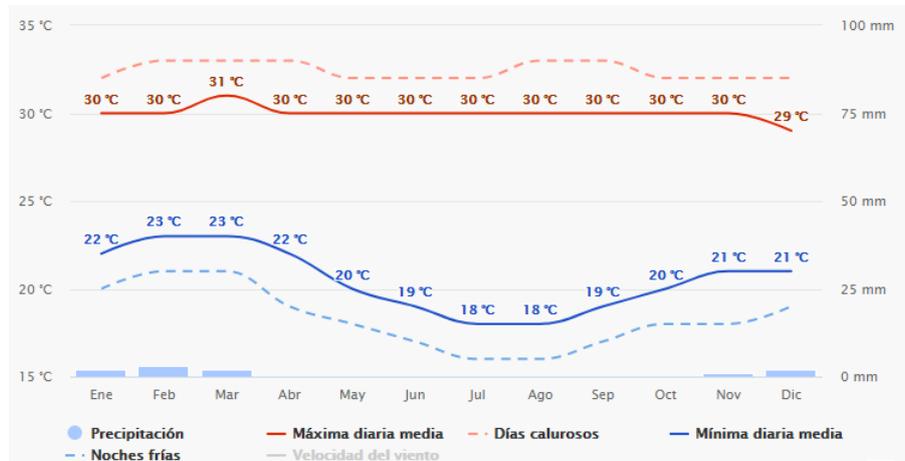


Nota. El distrito cuenta con una superficie de más de 13ha. Fuente: Elaboración propia.

Dentro de las **condiciones bioclimáticas** del lugar podemos decir que, el sector de estudio presenta un clima que oscila entre los 31 grados y el mínimo de 18 grados, como se muestra en la Figura 2. La línea continua roja representa la temperatura máxima del día por mes del año mientras que la azul representa la temperatura mínima del día por mes del año.

Figura 15.

Gráfico de temperatura en todo el año

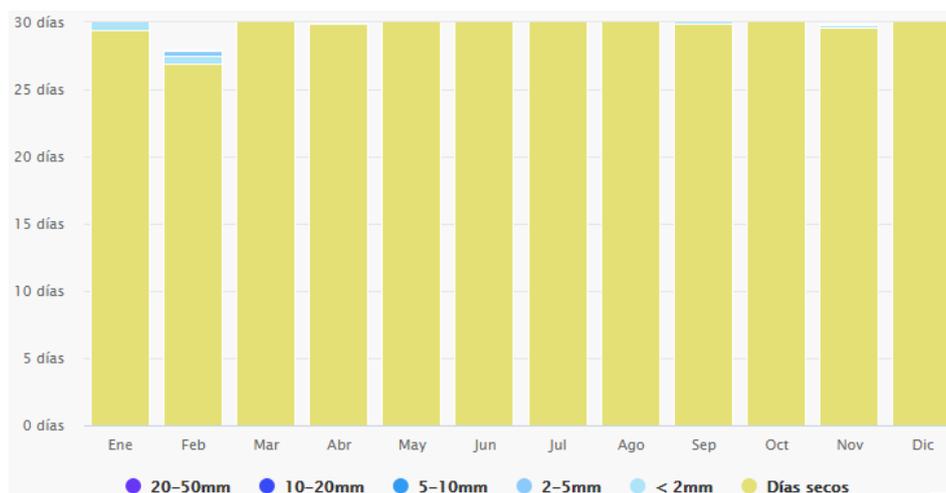


Nota. Se presenta la variación de la temperatura en el distrito de estudio. Fuente: <https://bit.ly/3coMbr2>

Asimismo, en el presente gráfico se visualizan las **precipitaciones** por días tanto como meses, así como la cantidad de precipitaciones, donde se puede observar que los meses de enero y febrero presentan mayor lluvia a 2mm.

Figura 16.

Gráfico de precipitaciones

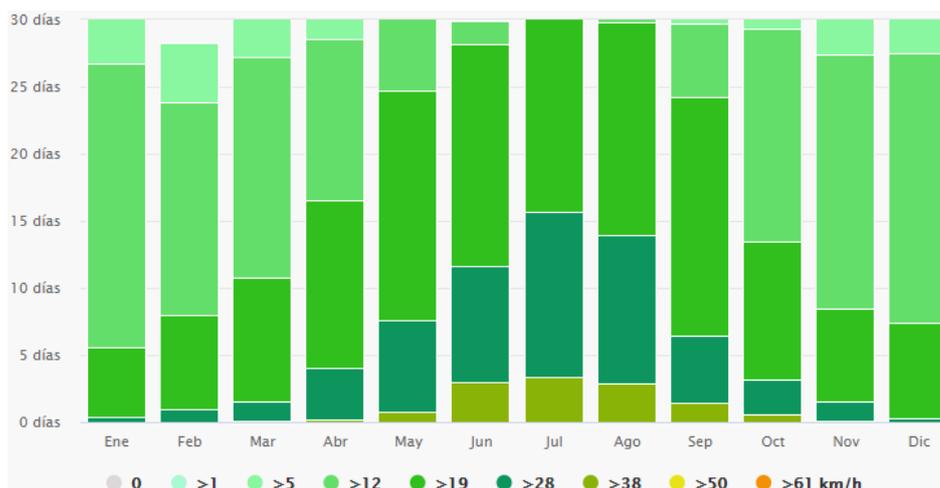


Nota. Se presentan las precipitaciones en todo el año que presenta el distrito de estudio. Fuente: <https://bit.ly/3coMbr2>

Finalmente presentamos el gráfico de **vientos**, donde observamos que la velocidad de vientos tiene un rango de 0 a >61km/h. Teniendo al mes de Julio con una velocidad de viento mayor a 12km/h con un promedio de 12 días al mes.

Figura 17.

Gráfico de velocidad de los vientos



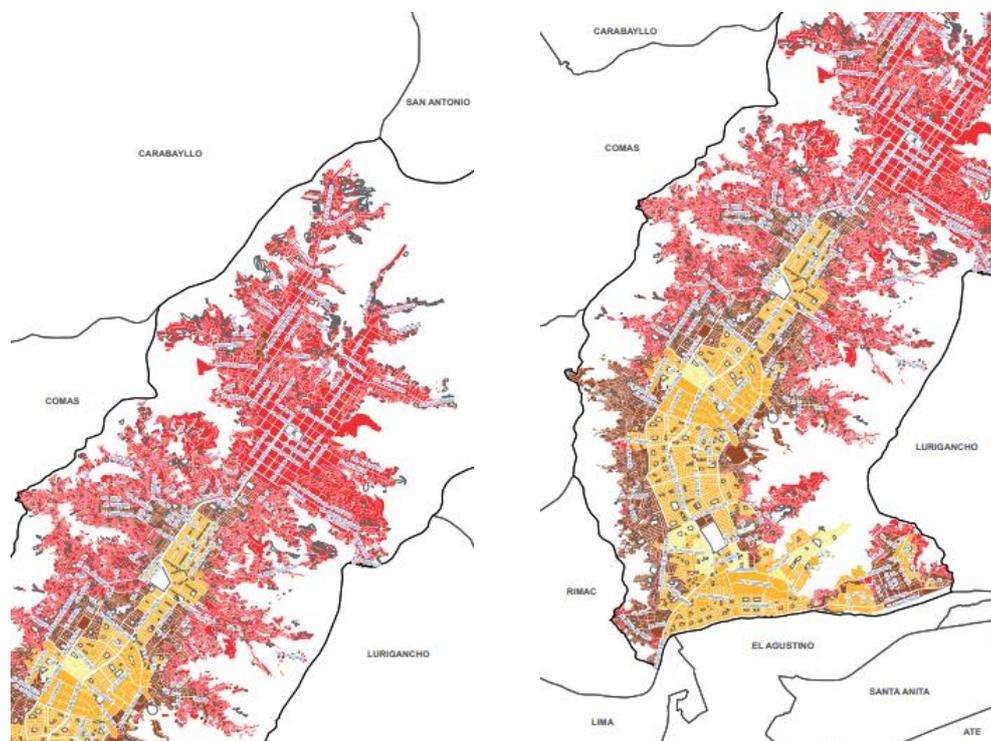
Nota. La dirección de viento sopla de Suroeste a Noreste con 12km/h teniendo un promedio de 1256h todo el año. Fuente: <https://bit.ly/3coMbr2>

En cuanto a los **ingresos per-cápita** del distrito podemos observar un mayor índice de color rojo que representa al ingreso bajo por hogar de 800 soles peruanos a menos, siendo inferior al sueldo base dictado por el gobierno que es de 930 soles peruanos por hogar superando el 60%, seguido del color marrón que representa al ingreso medio bajo entre 800 y 1 000 soles peruanos con un 19% y el color amarillo que representa al ingreso medio entre 1 000 y 1 400 soles peruanos con un 11%, dentro del distrito no se encuentra un ingreso medio alto ni alto deduciendo del mismo modo, que este distrito está destacado por tener una población activa baja económicamente.

En la siguiente imagen se presenta el mapa estratificado del escenario de estudio otorgado por el INEI en el año 2017 en donde se observan los ingresos económicos de dicha población.

Figura 18.

Mapa de estratificación del escenario de estudio



Nota. Se presenta la gráfica de ingreso per-cápita por manzana del escenario de estudio siendo medio bajo. Fuente: <https://bit.ly/3v0lnUk>

3.4. Participantes

Para la muestra dentro de nuestra investigación, según Hernández et al (2014) es parte de la población en donde la selección de los elementos se relaciona con las características o finalidad del investigador, también llamados **participantes**. Los participantes son la unidad del muestreo, siendo personas, objetos, sucesos que varían según el alcance de la investigación (Ñaupas et al., 2014, p.246). Nuestros participantes estuvieron compuestos mediante tres arquitectos especializados en vivienda social que cuentan con años de experiencia, brindándonos aportes fundamentales sobre nuestro tema de investigación y 3 viviendas que fueron elegidas para su estudio mediante los criterios de inclusión, asimismo estas viviendas fueron descritas en una ficha de observación, en suma, se contó con información documental obtenida de tesis, artículos o libros para nuestros indicadores.

Los participantes para la guía de entrevista, fueron elegidos en base a un **muestreo no probabilístico** tipo criterial. Este muestreo se desarrolla mediante la elección de la muestra considerando los criterios del especialista o del investigador. Conforme al estudio, ellos definen quién será la población que brinde una información de mayor calidad en la investigación. Este tipo de muestreo no determina con gran precisión los errores probables de las estimaciones investigadas (Sánchez y Reyes, 2015, p.127). Esta técnica de muestreo no probabilístico reúne muestras de forma premeditada, puesto que, no todos los especialistas fueron elegidos para la entrevista, sino, aquellos que cuentan con experiencia y conocimiento en el tema de estudio.

Del mismo modo, fue usado el **muestreo por conveniencia**, en la que según Hernández et al. (2010), este muestreo se aplica cuando el investigador selecciona a los sujetos de una investigación específica, asimismo, el investigador no considera características de inclusión de los individuos que sean representativos de una población, en suma, la muestra por conveniencia suele usarse en pruebas piloto permitiéndole al investigador conseguir datos básicos y tendencias referentes a su estudio. Para nuestra investigación fue seleccionada una pequeña muestra de tres arquitectos especialistas, brindándonos diversas opiniones según su conocimiento. Asimismo, se usaron fichas de análisis de contenido extraídas de diversas bases de datos donde nos permitió profundizar en el tema mediante los conocimientos de diversos autores en relación al tema. Finalmente, fue seleccionada una pequeña muestra de tres viviendas elegidas según criterios de inclusión, permitiendo un análisis de observación directa según las distintas perspectivas de las investigadoras.

Por otro lado, la selección de esta muestra para su participación en el estudio fue elegidas mediante **criterios de inclusión**. Según Suárez (2016), los criterios de inclusión es el conjunto de variables de distintas características que deben poseer los posibles participantes para considerarlos en la participación de una investigación generando resultados fiables. En la presente investigación se ha considerado como criterios de inclusión; para la guía de entrevista semiestructurada, aquellos arquitectos que cuenten con una especialidad en la categoría de vivienda con un intervalo no menor a 5 años de experiencia

pudiéndonos brindar respuestas verídicas en cuanto a sus conocimientos en el tema para la presente investigación. Asimismo, la selección de información para las fichas de análisis de contenido fueron seleccionados mediante los siguientes criterios, en primer lugar; los años considerados en los artículos para ser puestos en las fichas de análisis de contenido debe ser entre un rango no menor desde el 2011, en segundo lugar, el material bibliográfico debe ser obtenido de fuentes documentales primarias, es decir, obtenidas desde las fuentes principales. En tercer lugar, la búsqueda para estos artículos debe ser de una base de datos que brinden información confiable. Por último, para aquellas viviendas fueron seleccionadas mediante cuatro criterios, en primer lugar, deberán estar dentro de nuestro escenario de estudio siendo la Urb. Canto Rey, en segundo lugar, serán aquellas viviendas más precarias de la zona reflejadas en sus materiales de construcción; en tercer lugar, contar con la presencia de hacinamiento o cohabitación, es decir, cuenta con más de una familia residiendo en la misma vivienda y compartiendo los mismos ambientes y por último la falta de servicios básicos en la vivienda. Considerando estos criterios se han seleccionado tres viviendas que cuentan con estas problemáticas y fueron descritas dentro de las fichas de observación.

Tabla 1.

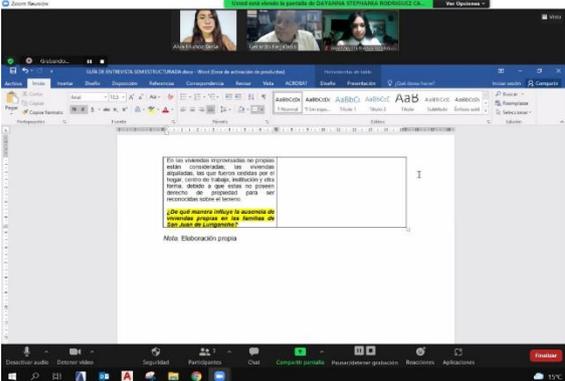
Participantes

Técnicas	Participantes	Descripción de participantes	Código
Entrevista	3 arquitectos especialistas	Arquitectos especialistas en déficit habitacional y vivienda social	<p>Arquitecto 1 – Dr. Arq. Harry Rubens Cubas Aliaga</p> <p>Arquitecto 2 – MsC. Arq. Gerardo Dante Regalado Regalado</p> <p>Arquitecto 3 – Arq. Cristian Ulises Calderón Saldaña</p>
Análisis documental	Material bibliográfico	Artículos, tesis, libros relacionados a desequilibrio del empleo y materiales precarios	<p>Resultados de búsqueda n=27 Documentos incluidos n=4 Nombre de los artículos: - Calderón, J. (2015). Programas de vivienda social nueva y mercados de suelo urbano en el Perú - Calderón, J. (2019). Política de vivienda y gestión de suelo urbano - Merino, A. (2014). The impact of the crisis on employ. Economic integration, welfare State and measures to promote employment - Escalera, N., & Córdova, P. (2016). Qualitative housing deficit: An approach to the Bolivian case. - Libertun, N., y Osorio R. (2020). The Effect of Public Expenditure on the Housing Deficit in Peru at the Municipal Level - Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, Colombia (2011). Los materiales en la construcción de vivienda de interés social. Base de datos: Scielo, Dialnet, Redalyc, ProQuest, Alicia, Ebsco</p>
Observación	3 viviendas del sector de estudio	Viviendas que presentan materiales precarios, cohabitación y falta de servicios básicos	<p>V-01 Ubicada entre los pasajes colindantes de nuestro terreno de estudio</p> <p>V-02 Ubicada en la calle Los Cocalenos (Lt. C)</p> <p>V-03 Ubicada entre los Jr. Río Amazonas y Río Napo (Lt. 8)</p>

Nota. Elaboración propia

Tabla 2.

Tabla de entrevistas realizadas

Participantes entrevistados	Descripción
<p>Arquitecto 1 – Dr. Arq. Harry Rubens Cubas Aliaga</p> 	<p>Plataforma virtual para la entrevista WhatsApp Fecha Sábado, 18 de Setiembre Tiempo de duración 33 minutos Número de preguntas realizadas 13 preguntas</p>
<p>Arquitecto 2 – MsC. Arq. Gerardo Dante Regalado Regalado</p> 	<p>Plataforma virtual para la entrevista Zoom Meetings Fecha Domingo, 19 de Setiembre Tiempo de duración 2h 38 minutos Número de preguntas realizadas 13 preguntas</p>
<p>Arquitecto 3 – Arq. Cristian Ulises Calderón Saldaña</p> 	<p>Plataforma virtual para la entrevista WhatsApp Fecha Jueves, 23 de Setiembre Tiempo de duración 16 minutos 10 segundos Número de preguntas realizadas 13 preguntas</p>

Nota. Elaboración propia

Tabla 3.

Tabla de viviendas observadas

Viviendas observadas	Descripción
<p data-bbox="268 398 774 432">Vivienda del sector de estudio V-01</p> 	<p data-bbox="831 365 1394 510">Ubicación Entre los pasajes colindantes de nuestro terreno de estudio</p> <p data-bbox="831 533 1394 622">Fecha de la visita Domingo, 12 de Setiembre</p> <p data-bbox="831 645 1185 678">Hora de la visita 3:19 pm</p> <p data-bbox="831 701 1394 790">Tiempo de duración de análisis 35 minutos</p>
<p data-bbox="268 835 774 869">Vivienda del sector de estudio V-02</p> 	<p data-bbox="831 801 1394 902">Ubicación Frente a la Calle Los Cocalenos (Lt. C)</p> <p data-bbox="831 925 1394 1014">Fecha de la visita Domingo, 12 de Setiembre</p> <p data-bbox="831 1037 1185 1070">Hora de la visita 4:12 pm</p> <p data-bbox="831 1093 1394 1182">Tiempo de duración de análisis 30 minutos</p>
<p data-bbox="268 1373 774 1406">Vivienda del sector de estudio V-03</p> 	<p data-bbox="831 1238 1394 1350">Ubicación Entre el Jr. Río Amazonas y Río Napo (Lt. 8)</p> <p data-bbox="831 1373 1394 1563">Fecha de la primera visita Domingo, 12 de Setiembre, el día de la primera visita no se encontraba el dueño de la propiedad</p> <p data-bbox="831 1585 1394 1675">Fecha de la segunda visita Miércoles, 15 de Setiembre</p> <p data-bbox="831 1697 1305 1731">Hora de la primera visita 5:38 pm</p> <p data-bbox="831 1753 1321 1787">Hora de la segunda visita 7:03 pm</p> <p data-bbox="831 1809 1394 1899">Tiempo de duración de análisis 31 minutos</p>

Nota. Elaboración propia

3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

Las técnicas e instrumentos de recolección de datos son fundamentales para la elaboración de una investigación puesto que, se reúne información confiable a investigar con la finalidad de brindar posibles soluciones al problema de nuestra investigación.

Para alcanzar dicho objetivo, se recolectaron datos por medio de técnicas. Según Sadan (2017), las **técnicas** de recolección de datos son métodos específicos o exclusivos, abarcan actividades y procedimientos que le permiten conseguir al investigador información esencial, dando respuestas a la pregunta de investigación. Dentro de la presente investigación, se empleó como técnica la entrevista y el análisis documental con sus instrumentos respectivos. Asimismo, Hernández et al. (2010) manifiesta que un **instrumento** de recolección de datos está enfocado a establecer condiciones para su respectiva medición evaluando el comportamiento de las variables con instrumentos como entrevistas, cuestionarios, entre otros. Para nuestra investigación contamos con instrumentos como la guía de entrevista semiestructurada para la técnica de entrevista y el instrumento de la ficha de análisis de contenido para la técnica de análisis documental.

Tabla 4.

Técnicas e instrumentos de recolección de datos

Técnicas	Instrumentos	Fuentes
Entrevista	Guía de entrevista semiestructurada	3 arquitectos especialista en “Déficit habitacional” y “Vivienda social”
Análisis documental	Ficha de análisis de contenido	Artículos, tesis, libros relacionados a los indicadores de “Desequilibrio del empleo” y “Materiales precarios”
Observación	Ficha de observación	3 viviendas que presentan materiales precarios, cohabitación y falta de servicios básicos

Nota. Elaboración propia

Del mismo modo se recaudó información mediante dos técnicas, teniendo como primera la **entrevista**, que fue realizada a tres arquitectos especializados en el tema de “Déficit Habitacional” y “Vivienda Social” ampliando así nuevos conocimientos para nuestra investigación. Según Hernández et al. (2010) manifiesta que la entrevista es una técnica en la que el investigador pretende conseguir información del sujeto mediante una forma oral y personalizada respondiendo preguntas que serán relacionadas a problema en específico. Es decir, dicha información trata aspectos subjetivos del sujeto como opiniones, actitudes u otros en relación al tema que se esté estudiando.

La segunda técnica que se empleó fue el **análisis documental** del cual se recaudó información de documentos, transformando la investigación de dichos documentos originales en otros secundarios. Según Hernández et al. (2010) el análisis documental es la búsqueda y obtención de diversos materiales que parten de distintos conocimientos registrado por otros investigadores de fuentes documentales recogidos de manera selectiva, de modo que sea útil para los propósitos del estudio. La presente investigación contó con fichas de análisis de contenido realizados mediante material bibliográfico obtenido de fuentes documentales primarias, es decir, obtenidas desde las fuentes principales.

Empleamos la **guía de entrevista semiestructurada** hacia arquitectos especializados en el tema de vivienda social, consiguiendo información sobre la adquisición de viviendas y su confort habitacional. Según Hernández et al. (2010), a diferencia de otros, este tipo de entrevista, también denominado no estructurada, permite al entrevistador tener la libertad de realizar preguntas, basándose en una guía. Asimismo, este tipo se adapta a los requisitos de investigaciones tipo cualitativas. Es por ello que se opta por una guía de entrevista no estructurada que nos permitió direccionar las preguntas que se plantearon al aparecen dudas por parte de los especialistas en el momento de la entrevista (Ver anexos).

Del mismo modo, nuestro siguiente instrumento es la **ficha de análisis de contenido** que posibilitó conseguir información de investigaciones anteriores en el tema de viviendas sociales. Según Arias (2012), la ficha documental consiste en un proceso de la búsqueda, registrado por distintos investigadores en diversas fuentes documentales, libros, conferencias, artículos, entre otros, relacionadas al tema de

investigación permitiéndonos estructurar la información con el fin de brindar aportes de previos conocimientos. Esta ficha nos permitió organizar nuestra información sobre el desequilibrio del empleo y materiales precarios (Ver anexos).

Por otra parte, se empleó como instrumento la **ficha de observación** describiendo las viviendas dentro del sector de estudio que cuentan con los criterios de inclusión descritos anteriormente. Según Zapata (2006), la ficha de observación es aquella técnica usada por los investigadores para la observación, presenciando directamente el fenómeno en estudio sin actuar sobre el mismo, es decir, sin modificar ni realizar ningún tipo de operación, permitiendo su manipulación. Para esta investigación se realizó la **observación directa** en donde, Méndez (2009), es el proceso de percibir deliberadamente ciertas características existentes en la realidad a través de esquemas conceptuales previos y en base de ciertos propósitos generalmente definidos por las conjeturas que se requiere investigar. En resumen, es un método mediante el cual los investigadores pueden observar y recopilar datos a través de sus propias observaciones.

3.6. Procedimiento

A continuación, se detallará el **procedimiento** usado desde el inicio de la aplicación de los instrumentos hasta la finalización con los resultados. Según Escobar (2014), el procedimiento son una secuencia de pasos definidos con claridad, permitiendo trabajar apropiadamente, reduciendo la probabilidad de equivocación o la falta de elementos. En suma, es el modo de elaborar operaciones determinadas que se suelen realizar del mismo modo. Por ello, la presente investigación se desarrolló con una serie de aspectos, así como un orden y un proceso con una secuencia lógica en el uso de los instrumentos.

En primer lugar, se aplicó en el proyecto de investigación el primer instrumento **guía de entrevista semiestructurada**, el cual consiste en entrevistar a tres arquitectos especialistas en el tema de vivienda social. El primer arquitecto especialista fue entrevistado el día sábado 18 de setiembre a las 10:00 am. El segundo arquitecto especialista fue entrevistado el día domingo 19 de setiembre a las 5:30 pm. Por último, la entrevista con el tercer arquitecto especialista fue el día miércoles 22 de setiembre a las 1:00 pm. Las entrevistas fueron realizadas mediante la plataforma Zoom y WhatsApp y tienen una duración entre 45 minutos

a 1 hora aproximadamente. Así mismo, los temas que se abordaron en la entrevista están netamente relacionados a la matriz de categorías, subcategorías e indicadores del proyecto de investigación.

En segundo lugar, se aplicó el segundo instrumento **ficha de análisis de contenido**, el cual tiene como contenido a los indicadores de desequilibrio de desempleo y materiales precarios. Para ello, se realizó la búsqueda correspondiente en la base de datos científicos de artículos, libros y tesis que estén orientados a los indicadores correspondientes, analizando y seleccionando los conceptos y gráficos necesarios para obtener una aproximación al tema que buscamos. Las bases de datos que se usaron para la búsqueda de los artículos científicos fueron: Scielo, Dialnet, Redalyc, ProQuest, Alicia y Ebsco. En cuanto a los términos de búsqueda, las palabras claves que se usaron fueron: “materiales precarios”, “desequilibrio de desempleo”, “vivienda social”. Por último, los años considerados en los artículos para su búsqueda y conseguir finalmente los artículos que fueron puestos en las fichas de análisis de contenido fueron entre el 2011 y el 2021.

Finalmente, se aplicó el tercer instrumento la **ficha de observación**, en donde se analizaron las viviendas de estudio usando la técnica de observación directa en distintos días y a distintas horas, presenciando las características definidas en los criterios de inclusión. La primera vivienda observada se encuentra ubicada entre los pasajes colindantes de nuestro terreno de estudio, la fecha de visita fue el día domingo 12 de Setiembre a las 3:19 pm. La segunda vivienda observada se encuentra ubicada frente a la Calle Los Cocalenos, la fecha de visita fue el día domingo 12 de Setiembre. Finalmente, la tercera vivienda observada se encuentra ubicada entre el Jr. Río Amazonas y Río Napo, la fecha de la primera visita fue el día domingo 12 de Setiembre, sin embargo, al no encontrarnos con el dueño de la propiedad se realizó una segunda visita el día miércoles 15 de Setiembre. Las observaciones tuvieron una duración entre 45 minutos a 1 hora aproximadamente. Así mismo, cada vivienda observada se procedieron a colocarse en sus respectivas fichas.

3.7. Rigor científico

La presente investigación, siendo de enfoque cualitativo tuvo un ***rigor científico*** abarcando conceptos que validaron nuestra investigación examinando sus criterios de veracidad. En el análisis de rigor científico para los estudios cualitativos, requiere de conocimientos previos para llegar a una validez, recopilando una amplia serie de conceptos y definiciones que dan cuenta de su presencia en los procesos de investigación (Shyr et al. 2020). Se entiende que la rigurosidad científica cumple un rol importante al momento del desarrollo de nuestra tesis dándole mayor fiabilidad a nuestro tema de estudio.

La ***dependencia o consistencia lógica*** alude a la estabilidad de la información. Es decir, si se repite la investigación se obtendrán resultados similares. Según Salgado (2007), menciona que es la obtención de información similar relacionada al tema de estudio. La consistencia no se busca en la réplica de algún estudio, ya que, por naturaleza de dichas investigaciones cualitativas, serían complicadas de alcanzar, si no de la consistencia de datos y los resultados. Esto se alcanza con estrategias de triangulación de datos u evaluaciones mediante dos tipos de dependencia; interna, más de dos investigadores usan datos iguales generando temas similares o externa; cada individuo recauda datos de manera independiente. Para nuestra investigación se usó dicho método de datos ya que se tomó información de diversas investigaciones relacionadas a nuestro tema de estudio.

A su vez, la ***triangulación de datos*** fue usado como un método para analizar datos con la finalidad de comparar entre los datos obtenidos de nuestros resultados. Según Flick (2014) refiere a la triangulación de datos como el empleo de diversas fuentes o instrumentos de recolección de datos, al igual que diversos tipos de datos, sea, entrevistar a participantes y solicitarles un ensayo escrito o fotografías que se relacionen con el planteamiento de nuestro estudio para una mayor veracidad en la investigación. Es por ello, que se usaron como instrumentos la guía de entrevista y la ficha de análisis de contenido en relación al tema de estudio.

Asimismo, la **credibilidad** es un criterio que debe ser comprobado para su veracidad. Según Castillo y Vásquez (2003), refiere que los resultados de alguna investigación deberán ser verdaderos para las personas que fueron estudiadas, han experimentado o han estado en contacto con el fenómeno investigado. Es decir, la credibilidad es lograda cuando dichos hallazgos del estudio han sido reconocidos como verdaderos o reales por los sujetos que han participado en el estudio.

La **auditabilidad** es el siguiente criterio, siendo denominado por diversos autores como confirmabilidad. Según Castillo y Vásquez (2003) menciona que la confirmabilidad refiere a la neutralidad en el análisis o interpretación de la información, lograda cuando otros investigadores siguen la pista del investigador principal y llega hacia hallazgos semejantes. Esta estrategia le otorga a otro investigador examinar datos llegando a conclusiones similares a las del investigador principal siempre que estos tengan similares perspectivas.

3.8. Método de análisis de datos

Para la investigación se tomaron y emplearon **métodos de análisis de datos** acorde con nuestros objetivos de estudio. Según Rodríguez et al. (2005), el análisis de datos consta en que los datos se sometan a la ejecución de operaciones con la finalidad de conseguir conclusiones puntuales alcanzando nuestros objetivos. Es decir, mediante el proceso de análisis de datos cualitativos se organiza y utilizan las informaciones reunidas por los investigadores para así constituir correlación, analizar, extraer conceptos y conclusiones. Este método consiste en ejecutar un resumen estructurando la información mediante los instrumentos aplicados en la investigación.

Una vez obtenida la información necesaria para el objeto de estudio, se emplearon la primera etapa para este método, la **reducción de datos cualitativos** el cual nos permitió simplificar, resumir, seleccionar, ordenar y clasificar los datos cualitativos haciéndolos adaptables y aptos para ser analizados. Para esto se aplicaron sus siguientes sub-etapas, teniendo como número uno la edición el cual es la fase de estudio y crítica de los datos cualitativos, considerando sus relaciones entre sí, fiabilidad y autenticidad, de tal manera pudiendo categorizar la información, trasladado en el texto de campo, descompuesta en unidades expresando un concepto destacado del objeto de investigación. Luego se registraron los datos

cualitativos, el cual consiste en transferirlos a un esquema según las categorías y propiedades que presenten. La presentación de estos datos se realizó mediante diagramas, cuadros o matrices, según sus categorías. Esta última sub-etapa ayudaron con la elaboración de las conclusiones del análisis.

Tabla 5.

Tabla de codificación

Categorías		Subcategorías e Indicadores	
Código	Denominación	Código	Denominación
VS	Vivienda Social	IE	Ingresos económicos
		DD	Desequilibrio de desempleo
		PE	Programas del estado
		AV	Adquisición de viviendas
		CV	Calidad de vida
		CH	Confort habitacional
		DVD	Deficiencia de vivienda digna
		MP	Materiales precarios
		DCL	Déficit cualitativo
		ASB	Ausencia de servicios básicos
DH	Déficit Habitacional	ACM	Ausencia de calidad de materiales de construcción
		PH	Presencia de hacinamiento
		DCN	Déficit cuantitativo
		CVI	Carencia de viviendas
		VNP	Viviendas no propias

Nota. Elaboración propia

Como segunda etapa, realizamos un **análisis descriptivo**, el propósito es obtener datos, enunciados empíricos y declaraciones descriptivas. Como segunda etapa, realizamos un análisis descriptivo, el propósito es obtener datos de inspección, experiencia y declaraciones descriptivas. El enunciado empírico es seguir las conclusiones e ideas del propio dato cualitativo, seguir las palabras y hechos del investigador, la conclusión no agrega nada al enunciado, permanecen en la información original. Un enunciado descriptivo es una conclusión que solo permite la identificación de varias características del objeto de investigación.

Finalmente, las **interpretaciones** de datos cualitativos, delegado de interpretar la información luego del análisis del contenido seleccionando lo primordial de lo investigado. Según Mejía (2011) indica que las interpretaciones son enunciados teóricos porque ofrece una estructura conceptual para estudiar los fenómenos, por lo que se sustenta en la revisión bibliográfica y el punto de vista del autor como la teoría más importante para aclarar los datos. En definitiva, para el método de análisis aplicaremos primero la simplificación de datos, seguidamente el análisis descriptivo y finalmente la interpretación de los datos cualitativos, mediante este proceso podremos estudiar y comprender mejor nuestros objetos de investigación.

3.9. Aspectos éticos

Los aspectos éticos son sustanciales en el desarrollo de una investigación, por ende, se respetaron los **valores éticos** para su elaboración, del mismo modo Alvarez (2018), menciona que, la ética son un conjunto de normas que guía el comportamiento de una persona en todos los ámbitos de la vida diaria. Es decir, el empleo de herramientas que guíen el juicio, sea en circunstancias generales como particulares. En relación, Parker (como se citó en Green, 2001) agrega que, hablar de ética es también hablar de justicia, decidir lo que está bien de lo que está mal, aplicando reglas que impulsen un comportamiento consciente y responsable individual como grupal. Se infiere que, la finalidad de la ética es encontrar el bien estudiando las causas y razones de lo bueno y de lo malo de la conducta humana.

A su vez, los aspectos éticos se relacionan con la **integridad personal** siendo un derecho humano que respeta el origen de la vida y su sano desarrollo. Según Spant (2019), indica que, el derecho a la integridad personal se interpreta al

conjunto de condiciones física, psíquica y moral que permiten a los humanos existir, sin padecer algún tipo de daño en ninguna de sus tres dimensiones. Es decir, se debe respetar y reconocer este derecho, en donde el ser humano no pueda ser dañado, manipulado u obligado en contra de su voluntad.

Por otra parte, tenemos la **autonomía**, en donde Ñaupas et al. (2018), indica que es la capacidad de desarrollar de forma independiente la autoevaluación, la toma de decisiones y el sentido de responsabilidad sin algún tipo de presión o regulación externa. En suma, Sepúlveda (2017), añade que es la gobernación de uno mismo, en el sentido de ejercer la libertad de elección, la actuación voluntaria consciente y poder elegir entre varias opciones posibles. Es decir, la autonomía es la voluntad del ser humano que le proporciona, en virtud de sus capacidades, el poder de tomar sus propias decisiones libremente en distintos ámbitos.

El respeto por la autonomía de un individuo, y el riguroso compromiso con la verdad, se verá reflejada en el **consentimiento informado** convirtiéndose en una herramienta de intercesión entre el investigador y los participantes involucrados en la investigación. Según Cañete et al. (2012), el consentimiento informado surge con la finalidad de confirmar la decisión autónoma del individuo de participar voluntariamente o no en una investigación según se acomode o no a sus intereses, valores y preferencias. Es decir, este documento autoriza al individuo acceder voluntariamente, sin alguna imposición o exigencia de participar en alguna investigación.

Finalmente, en nuestra investigación se respetaron los derechos de los autores citándolos de manera apropiada según las normas APA requeridas para nuestra carrera. Del mismo modo, se utilizó información de referencia, tesis, artículos y revistas, en donde la revisión e investigación de estos textos tienen en cuenta la identidad del autor con el fin de brindar información veraz en base a la investigación sin realizar cambios parciales o totales de dichos trabajos contribuyendo a la realidad de la investigación.

IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN

En el presente acápite se presentan los **resultados** de acuerdo a los objetivos específicos planteados. Según Osuagwu (2020) indica que, los resultados son aquellos que le permiten a la teoría científica enriquecerse, modificarse o perfeccionarse con el aporte de diversos conocimientos en relación al tema de estudio planteado. Para esta investigación cualitativa, los resultados se llevaron a cabo mediante diversos instrumentos tales como guías de entrevista semiestructurada, ficha de análisis de contenido y fichas de observación.

Posteriormente, se realizarán las **discusiones** con respecto a los datos recolectados donde surgirán finalmente las recomendaciones y conclusiones. Según Osuagwu (2020) menciona que las discusiones son aquellas que se contrastan con la información obtenida de la teoría del tema de investigación o la comparación de trabajos previos usados como antecedentes, que contrastará o negará lo planteado. En la presente investigación se relacionarán los antecedentes usados en el marco teórico con los resultados generado por las investigadoras generando las discusiones para cada objetivo específico.

Objetivo específico 1: Analizar la influencia de los programas del estado para reducir el déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho.

Para responder este objetivo se han usado tres subcategorías contando con tres indicadores como lo presentamos a continuación en la siguiente tabla.

Tabla 6.

Tabla de subcategorías según el objetivo específico 1

SUBCATEGORÍAS	INDICADORES	INSTRUMENTOS
Ingresos económicos	Desequilibrio del desempleo	Ficha de análisis de contenido
Programas del estado	Adquisición de viviendas	Guía de entrevista
Calidad de vida	Confort habitacional	semiestructurada

Nota. Elaboración propia

Para analizar la **primera subcategoría ingresos económicos** contando con su respectivo **indicador desequilibrio del desempleo** se utilizó como instrumento la **ficha de análisis de contenido** en donde se va a poder profundizar en el tema mediante conocimientos de diversos autores en relación al tema y posteriormente generar los resultados del objetivo mencionado.

A continuación, se presentan las fichas de análisis de contenido establecidos dentro del primer indicador contando con tres artículos sacados de diversas bases de datos.

Tabla 7.

Ficha de Análisis de Contenido 01. Indicador: Desequilibrio de desempleo

	Título de la Investigación: Vivienda Social: Análisis para reducir el déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho			FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO
	Categoría: Vivienda Social	Subcategoría 1: Ingresos económicos	Indicador 1: Desequilibrio de desempleo	
	Objetivo de investigación: Analizar la influencia de los programas del estado para reducir el déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho			
	Autor: Calderón, J. (2015)		Palabras Claves: Política habitacional, mercado inmobiliario, mercado de suelo	Nº01
Referencia bibliográfica: Calderón, J. (2015). Programas de vivienda social nueva y mercados de suelo urbano en el Perú. Recuperado de: https://bit.ly/3lxtqr				
Descripción del aporte al indicador seleccionado: El fracaso de una primera experiencia fue ocasionado debido que las viviendas que se construían tenían un costo elevado dejando fuera del alcance a la población con estrato socioeconómico bajo a quienes iba destinado.				
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="border: 1px dashed gray; padding: 10px; width: 30%;"> <p style="text-align: center;">CONCEPTOS ABORDADOS</p> <div style="border: 1px dashed gray; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: center;">LA CRISIS DE DESEMPLEO EN EL PERÚ</p> </div> <p>Desde tiempos remotos el Perú ha presentado una amplia tasa de desempleo dejando a la población económicamente inactiva y con un índice de pobreza que va aumentando a lo largo de los años.</p> </div> <div style="border: 1px dashed gray; padding: 10px; width: 30%;"> <p style="text-align: center;">EL CONTENIDO</p> </div> <p>El autor indica como la vivienda social deberá contrarrestar la informalidad con la promoción de diversas alternativas formales en viviendas generando una inclusión social, la cual deberá estar acompañado del crecimiento económico de la sociedad.</p> </div> <div style="border: 1px dashed gray; padding: 10px; width: 30%;"> <p style="text-align: center;">SU RELACIÓN ENTRE LA POBLACIÓN VULNERABLE Y LA VIVIENDA SOCIAL</p> </div> <p>El costo de una vivienda de interés social no está al alcance de todo el público, en especial a quienes iba dirigido, ya sea por un alza de precio de suelo o el abuso por parte de los propietarios en las rentas a una población que no cuentan con un ingreso económico activo.</p>				

Nota. Elaboración propia

Tabla 8.

Ficha de Análisis de Contenido 02. Indicador: Desequilibrio de desempleo

	Título de la Investigación: Vivienda Social: Análisis para reducir el déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho			FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO
	Categoría: Vivienda Social	Subcategoría 1: Ingresos económicos	Indicador 1: Desequilibrio de desempleo	
	Objetivo de investigación: Analizar la influencia de los programas del estado para reducir el déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho			
	Autor: Calderón, J. (2019)		Palabras Claves: Política habitacional, gestión del suelo, mercado inmobiliario del suelo	Nº02
Referencia bibliográfica: Calderón J, (2019). Política de vivienda y gestión de suelo urbano. Recuperado de: https://bit.ly/3mpnuPm				
Descripción del aporte al indicador seleccionado: Se vincula el rol del gobierno con el mercado, y se enfatiza la importancia en la gestión del suelo urbanizable, asimismo los programas de vivienda de interés social para familias con menores recursos.				
CONCEPTOS ABORDADOS				
CIUDADES SATÉLITES		DESVINCULACIÓN ENTRE LOS PLANES URBANOS		LA INFORMALIDAD URBANA
<p>La edificación de viviendas en nuevos núcleos urbanos, han sido aislados prácticamente de actividades productivas, comerciales o industriales, no solucionando los actuales problemas principalmente causados a que no existen “trabajos” cerca a estos núcleos.</p>		<p>Esta institucionalidad política ha contribuido al establecimiento de acciones nacionales, fragmentadas, discontinuas e inestables, que condicionan la descentralización de los sectores y la frustración de la participación de la sociedad para atender sus propias necesidades.</p>		<p>Las viviendas de interés social tienen un modelo ABC, en donde favorecen más a una demanda poblacional de clase media, el cual se obtiene más del 80% del monto invertido, es decir, reciben 8 veces más que un programa dirigido solo para familias de menores recursos.</p>

Nota. Elaboración propia

Tabla 9.

Ficha de Análisis de Contenido 03. Indicador: Desequilibrio de desempleo

	Título de la Investigación: Vivienda Social: Análisis para reducir el déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho			FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO
	Categoría: Vivienda Social	Subcategoría 1: Ingresos económicos	Indicador 1: Desequilibrio de desempleo	
	Objetivo de investigación: Analizar la influencia de los programas del estado para reducir el déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho			Nº03
	Autor: Merino, A. (2014)		Palabras Claves: Estado de bienestar, costes laborales, flexibilidad	
Referencia bibliográfica: Merino, A. (2014). The impact of the crisis on employ. Economic integration, welfare State and measures to promote employment. https://bit.ly/3lgoeac				
Descripción del aporte al indicador seleccionado: La crisis económica ha condicionado el Estado de bienestar. Los elevados niveles de desempleo, la pobreza, la exclusión social y las políticas nacionales ponen en dificultades el Estado de bienestar como construcción política, social y económica.				
CONCEPTOS ABORDADOS				
ESTADO DE BIENESTAR EN LA INTEGRACIÓN ECONÓMICA		LOS EFECTOS DE LA CRISIS EN EL EMPLEO		FLEXIBILIDAD EN EL DESPIDO
<p>Todos los factores que hacen que el empleo y las condiciones laborales sean inestables intensificará la desigualdad, la dualidad y las divisiones sociales, lo que conducirá a una cohesión social deteriorada y una reducción de las oportunidades de los ciudadanos para ejercer sus derechos.</p>		<p>La crisis económica ha tenido graves repercusiones en el mercado laboral. Una de sus manifestaciones más graves es el desempleo, corriendo el riesgo de que sea permanente. Hoy en día, muchos salarios están por debajo del estándar mínimo de subsistencia y no cuentan con los ingresos necesarios para mantener el nivel de gasto que requiere la sociedad moderna para mantener una familia.</p>		<p>La rigidez del mercado laboral es en gran parte el resultado de los altos costos de despido y es una de las principales razones de la alta tasa de desempleo del país y el aumento del empleo temporal. Esta solución que implica la desregulación del trabajo ha provocado la degradación de los derechos sociales, mayor desigualdad y pobreza.</p>

Nota. Elaboración propia

De acuerdo al análisis documental se ha podido establecer que en cuanto a la primera sub categoría teniendo como **indicador desequilibrio del desempleo**, existe una amplia tasa de desempleo, trayendo como consecuencia la crisis económica en las familias. Es decir, al momento de buscar un empleo, se ha comprobado que existe desigualdad en las condiciones laborales, generando con el paso de los años una fragmentación social, que a su vez ha sido frustrada, ya que las personas con menores recursos están aisladas de las actividades productivas.

Asimismo, se ha observado que no existe una movilidad urbana adecuada, interfiriendo en la población a gastar mayor porcentaje de su ingreso salarial en desplazarse hacia su centro de trabajo, mencionando que la mayoría de estas familias reciben un sueldo inferior al salario base mínimo definido por el gobierno, que es de 930 soles peruanos.

En síntesis, se concluye que, al existir un alto porcentaje de desequilibrio desempleo o un bajo ingreso económico familiar, genera que dicha población se encuentre con un ingreso económico inactivo trayendo como consecuencia que estos hogares no puedan alcanzar al costo de adquisición de una vivienda de interés social.

Por otro lado, para analizar la **segunda subcategoría programas del estado** contando su respectivo **indicador adquisición de viviendas**, así como la **tercera subcategoría calidad de vida** contando con su **indicador confort habitacional** se utilizó como instrumento **la guía de entrevista semiestructurada** conformado por cinco preguntas aplicado a nuestros arquitectos mediante distintas plataformas analizando las diversas opiniones según su conocimiento en el tema, posteriormente sus respuestas serán interpretadas por las investigadoras para finalmente generar los resultados del objetivo específico mencionado anteriormente.

A continuación, se presenta la guía de entrevista semiestructurada teniendo la participación de tres arquitectos especialistas en el tema de vivienda.

Tabla 10.

Guía de Entrevista semiestructurada 01

Guía de entrevista semiestructurada 01	
<p>Categoría 1: Vivienda Social Subcategoría 2: Programas del estado Se realizaron las siguientes preguntas respondiendo el siguiente indicador Indicador 2: Adquisición de viviendas Se entrevistó a 3 arquitectos especialistas Arquitecto 1 – Dr. Arq. Harry Cubas Aliaga Arquitecto 2 – MsC. Arq. Gerardo Dante Regalado Regalado Arquitecto 3 – Arq. Cristian Calderón Saldaña</p>	
<p>Pregunta 1: ¿Para usted quienes serían los principales usuarios que adquieren una vivienda social?</p>	
<p>Arquitecto 1: En toda la historia no ha existido muchos programas de viviendas social, son contados. Los que usan son los estratos que tienen menos recursos, que ahora con el programa Mi Vivienda no pueden acceder.</p>	<p>Interpretación: El arquitecto nos menciona sobre los pocos programas de vivienda social que han existido en el Perú, el cual, dentro de estos pocos programas solo uno fue pensando y dirigido a aquella población de menores recursos, el cuál con el pasar de los años, y los cambios de gobierno ha ido tomando otra perspectiva, en donde se ha dejado de lado a esta población sin el poder de adquirir estas viviendas de interés social, por lo que ahora los nuevos programas como Fondo Mi Vivienda “Techo Propio” están dirigidos hacia las familias que cuentan con un ingreso de medio a más.</p>
<p>Arquitecto 2: La mayoría de las personas que están involucradas en esta adquisición de vivienda, son de clase media, media baja. La mayoría de ellos están en estratos C, D, más C que D, tienen dos o tres veces más la capacidad de ahorro de una persona que recibe un sueldo mínimo. Después también hay más oferta en parejas jóvenes entre 22 a 28 años.</p>	<p>Interpretación: El segundo arquitecto nos menciona que la adquisición de una vivienda de interés social está destinada hacia sectores de clase media o media baja, pero que dadas las circunstancias de adquisición se vuelve más accesible de adquirir para una población de clase media ya que estas familias si cuentan con un ingreso suficiente, a diferencia de una población con ingreso medio bajo, ya que éstos reciben un ingreso de sueldo mínimo y no llegan a poder costear la adquisición de una de éstas viviendas, siendo el valor máximo de adquisición de una vivienda unifamiliar que supera los 84 mil soles peruanos y una vivienda multifamiliar superando los 105 mil soles peruanos. Asimismo, se indica que existe una alta demanda de compra de viviendas por parte de parejas jóvenes que desean formar nuevos núcleos familiares y cuentan con un mayor alcance de accesibilidad para la compra de una vivienda social.</p>
<p>Arquitecto 3: Sabemos que la vivienda social es una vivienda dirigida a los estratos medio bajos de la población en nuestro país, cuando se</p>	<p>Interpretación: El arquitecto nos menciona que, en nuestro país una vivienda social está orientado hacia las familias que se encuentran en un estrato</p>

<p>habla de vivienda social se está hablando de esta población, ahora, en otros países no necesariamente es así, si ustedes ven ejemplos de viviendas social van a ver que la vivienda es una vivienda de alto estándar, así que, creo que ahí hay una distorsión de nuestra realidad de pensar que la vivienda social tiene que ser una vivienda pequeña, una vivienda donde los estándares de calidad arquitectónica no están, entonces creo que podemos cambiar el paradigma un poco a través de la propuesta arquitectónica de calidad.</p>	<p>socioeconómico medio bajo, y que a su vez éstas viviendas no cumplen necesariamente con los estándares de calidad de vida adecuado para ellos, y solo se cumple con otorgarles una vivienda sin pensar en las funciones que puedan desarrollar estas familias internamente de sus hogares, teniendo una notable diferencia de otros países, que a pesar de ser dirigida hacia estas familias, les otorgan una vivienda con buenos estándares satisfaciendo todas las necesidades de confort habitacional.</p>
<p>COMPARACIÓN: Para esta pregunta, los arquitectos dos y tres comparten el mismo pensamiento de que las viviendas sociales van dirigidas hacia una clase media baja a más, mientras que el arquitecto uno indica que la vivienda social va dirigida hacia una clase con menos recursos, pero coincide en que los programas actuales de vivienda de interés social lo adquieren solo las familias de clase media por su ingreso económico que es más accesible para la compra. Por otro lado, los tres arquitectos se complementan, es decir, mientras que el arquitecto uno menciona que los programas actuales si bien no son accesibles para familias numerosas con distintos ingresos económicos, el arquitecto dos da mención que la mayor demanda de compra está en los jóvenes que recién formarán un nuevo hogar. Por otro lado, el arquitecto tres menciona que éstas viviendas deberían contar con los estándares mínimos de calidad por el costo de adquisición, y cambiar dicho paradigma mejorando la calidad arquitectónica. En síntesis, las viviendas sociales deberían estar pensadas en todo tipo de población según el ingreso de cada familia y que por el costo no solo sean viviendas con estándares mínimos, si no que puedan cumplir una función de vivienda de calidad.</p>	
<p>Pregunta 2: ¿Cuál sería el requerimiento habitacional más frecuente por parte de los usuarios de viviendas sociales?</p>	
<p>Arquitecto 1: El requerimiento habitacional más frecuente de los usuarios es en el tema de las dimensiones. Tiene que ser una dimensión que le dé el mínimo necesario para una vivienda digna y lógicamente el máximo para que el costo no pase de cantidades accesibles a su economía.</p>	<p>Interpretación: El arquitecto nos menciona que el requerimiento más importante con el que debe contar una vivienda social son las dimensiones adecuadas, en donde deberá estar relacionado el diseño y la satisfacción de las necesidades cubriendo así las expectativas del usuario brindándoles un buen confort habitacional, pero que a su vez este mismo no sobrevalore el costo de adquisición, ya que las viviendas de interés social van dirigidas hacia una población cuyo ingreso per cápita según el plano estratificado del INEI en el reciente año, el ingreso mínimo por vivienda es de 800 soles peruanos a menos, siendo inferior al sueldo base dictado por el gobierno que es de 930 soles peruanos.</p>
<p>Arq. 2: El requerimiento habitacional pienso yo, más importante de la vivienda social, primero que tenga un entorno con equipamientos comunales, posta médica, un colegio inicial, derrepente un colegio primario, porque eso ya para las clases sociales más bajas del país el tema de la movilidad urbana es</p>	<p>Interpretación: El segundo arquitecto nos menciona que el requerimiento habitacional más importante de los usuarios en una vivienda social es el emplazamiento en un centro urbanizado, puesto que es necesaria la cercanía entorno a equipamientos básicos, en donde desarrollamos actividades imprescindibles</p>

<p>fundamental, ya estamos hablando de un 30% o 40% de una familia lo destinan para poder desplazarse hasta su centro de trabajo o para comprar, entonces, una vivienda un requerimiento habitacional más frecuente es estar cerca de la centralidad, de los centros de empleo.</p>	<p>de nuestra vida cotidiana, principalmente de los centros laborales, asimismo, el desinterés por la cercanía entre las viviendas y los equipamientos en las planificaciones urbanas, perjudica desfavorablemente a los usuarios de clase baja quienes destinan mayor parte de sus ingresos para poder trasladarse hacia estos equipamientos, tanto como a sus centros laborales.</p>
<p>Arq. 3: Sabemos que las expectativas de toda la población de estrato pobre, medio o alto, son de una vivienda amplia, funcional y durable, aunque dichas expectativas no son solo de los usuarios de vivienda social si no de cualquier usuario.</p>	<p>Interpretación: El arquitecto nos menciona que, no solo los usuarios de una vivienda social, sino de una vivienda en general sean de estratos bajo, medio o alto, una vivienda debe contar con dimensiones amplias, satisfaciendo las necesidades de espacio por cada miembro del hogar, asimismo, debe contar con un análisis funcional estableciendo componentes, características y relaciones de las condiciones físicas en el espacio, ambientes amplios y abiertos con buena ventilación e iluminación natural, y construido con materiales de calidad, cumpliendo con los estándares de funcionabilidad y confort habitacional.</p>
<p>COMPARACIÓN: Para esta pregunta, el arquitecto uno, indica que el principal requerimiento en una vivienda social son las dimensiones mínimas necesarias, pero que a su vez cubra las expectativas del usuario, mientras que el arquitecto tres, complementa su respuesta indicando que una vivienda en general y para cualquier estrato socioeconómico, no solo se basa en dimensiones, también se basa en la función según las actividades que se puedan desarrollar diariamente, y la durabilidad del material con el que se construye dándoles una buena calidad de vida. Por otro lado el arquitecto dos, indica que la priorización en el requerimiento de una vivienda social es el emplazamiento en un centro urbanizado, puesto que es necesario darle prioridad a la movilidad urbana cerca de los equipamientos básicos necesarios, tanto como de sus centros laborales y este no sea un impedimento o sea un costo adicional para solo poder trasladarse de un lugar a otro.</p>	
<p>Pregunta 3: ¿Qué criterios o aspectos arquitectónicos recomendaría evaluar para elaborar nuevos proyectos de vivienda social?</p>	
<p>Arq. 1: Un buen ejemplo de conjunto habitacional es “El conjunto habitacional Residencial San Felipe” que está en Jesús María, debería tener este conjunto mucha área verde, muchos árboles y luego aprovechar el asoleamiento y ventilación mínimamente.</p>	<p>Interpretación: El arquitecto nos menciona que los criterios para un nuevo proyecto de vivienda social es que este mismo debe estar emplazado en un terreno que cuente con extensa área verde, ya que, si bien este, cumple con la función de mejora tanto en la salud física como mental, absorbe un gran porcentaje de dióxido de carbono expulsado de vehículos u otros, controla olores incómodos y la contaminación de partículas suspendidas en el aire, a su vez, según la OMS recomienda que cada usuario debe tener un mínimo de área verde siendo 9m²/hab. Por otro lado, un segundo criterio es la ubicación de la vivienda en donde este pueda aprovechar un asoleamiento y ventilación natural y</p>

	adecuado para cada uno de los ambientes de la vivienda en donde se desarrollen distintas actividades.
<p>Arq. 2: En el aspecto urbano, debería contar con áreas verdes como parques para los niños, en cuanto la parte arquitectónica debería contar con espacios de protocolo que antes las viviendas tenían, como un recibidor pequeño no como ahora que uno entra al departamento y ve directamente la sala, entonces debería regresar ese espacio para evitar que se tenga contacto con tu zona social, otro criterio es la orientación y sentido de vientos y de los edificios de alrededor que no te genere sombra, lo otro sería que no falten ambientes, como el ambiente de estudio o trabajo, otro es el sistema de instalaciones que debe tener la vivienda, debe contar con funciones de conexión, y por último el tema de acabados que deben contar con confort y mobiliario pensado en la ergonometría.</p>	<p>Interpretación: El segundo arquitecto menciona que, dentro de los criterios para la elaboración de un nuevo proyecto de vivienda de interés social, a nivel urbano, deberá contar con un alto porcentaje de áreas verdes, principalmente, de parques en donde se puedan desarrollar diversas actividades físicas, tanto para niños como para adultos, de igual modo, a nivel arquitectónico, deberá contar con un hall receptivo para usuarios externos y que estos mismos no tengan un acceso directo con los ambientes internos de la vivienda, siendo este nuevo espacio necesario en épocas actuales en donde se vive una pandemia y sirva a su vez como un espacio de desinfección antes de su ingreso, de la misma forma los vanos deberán contar con una adecuada ubicación que aproveche en suma totalidad la orientación del sol y de vientos, asimismo estas viviendas deberán contar con una altura adecuada para no generarse sombra entre ellos, en suma, deberá contar con ambientes completos según las necesidades y actividades que pueda desarrollar cada familia, sin excluir algunos ambientes que son actualmente de suma importancia, al mismo tiempo deberá ser un terreno urbanizable apto para su habilitación es decir, que estén acondicionados y preparados para su uso urbano que cuenten asimismo con una correcta conexión entre las instalaciones de infraestructura básica, como luz, agua, desagüe y buenos acabados en la vivienda tanto como mobiliario interno que no genere incomodidad en su uso para los miembros del hogar.</p>
<p>Arq. 3: Primero una vivienda con calidad arquitectónica. La calidad arquitectónica no debería estar exenta en los proyectos de vivienda social, es decir, no hacer cajitas de fósforo, si no hacer una vivienda de calidad, con estándares mínimos seguramente de área por los costos pero un mínimo aceptable, una vivienda modular por ejemplo que en nuestro país no se da pero que en todo el mundo se construye así, módulos prefabricados en donde, el sistema constructivo, la operación de la construcción, sea mucho más rápida y más viable, también una vivienda que albergue espacio público,</p>	<p>Interpretación: El arquitecto nos menciona que, los criterios para elaborar una vivienda social es que, debe contar con una buena calidad arquitectónica. Los usuarios perciben la calidad en sus viviendas cuando éstas satisfacen sus necesidades dentro de sus requisitos y que, a pesar de contar con estándares mínimos de área por los costos, responden de igual manera a sus expectativas y demandas brindando a cada familia un buen confort arquitectónico. A su vez, deberá contar con buenos materiales constructivos y de larga duración, ya que se han observado casos en donde las viviendas</p>

<p>debería estar en los reglamentos que no debería existir vivienda social sin considerar el espacio público como parte de la propuesta.</p>	<p>a pesar del poco tiempo de uso, se han presenciado múltiples deterioros prematuros, así como defectos en el diseño y su construcción, impactando negativamente en la habitabilidad de sus residentes, y que al mismo tiempo ocasiona aumento del costo para reparar dichas deficiencias. Asimismo, estos nuevos proyectos de vivienda de interés social deben albergar espacio público según sean sus necesidades de satisfacción urbanas, y en donde en la actualidad es de suma importancia en la pandemia ya que limita de alguna forma la propagación del virus.</p>
--	---

COMPARACIÓN:
 Para esta pregunta, el arquitecto uno, indica que los criterios más imprescindibles para la elaboración de un nuevo proyecto de interés social es el porcentaje de área verde que debe incluir para el desarrollo de ciertas actividades, así como la orientación de la vivienda en donde se aproveche la luz solar y los vientos naturales, de la misma manera, el arquitecto dos comparte la misma idea del arquitecto uno, añadiendo a su vez que dentro del análisis bioclimático se debe considerar la altura de las nuevas viviendas para que éstas no se generen sombras, asimismo, estos proyectos deberán contar con otros criterios arquitectónicos, como los espacios de protocolo antes del ingreso hacia una vivienda remontando hacia tiempos anteriores en donde este si existía, y que en la actualidad se ha dejado de lado, en suma se debe considerar el terreno en donde se emplazará el proyecto contando con conexiones de infraestructura básica que no debe faltar en una vivienda como luz, agua y desagüe. Por otro lado, el arquitecto tres complementa la idea del arquitecto dos en cuanto a la calidad arquitectónica, en donde indica que por más que sea una vivienda con estándares mínimos no pueden faltar ambientes esenciales para el desarrollo de las actividades de los residentes, así como buenos materiales constructivos que no generen deterioros prematuros, elevando la calidad de uso en las viviendas.

Categoría 1: Vivienda Social
Subcategoría 3: Calidad de vida
 Se realizaron las siguientes preguntas respondiendo el siguiente indicador
Indicador 3-: Confort habitacional

Pregunta 4: ¿Cuál sería el área recomendable (M2) que consideraría usted para una vivienda social? ¿Por qué?

<p>Arq. 1: Para 7 o 2 personas sería de 60m2 mínimo aproximadamente, porque en una vivienda social solo se considera los ambientes primordiales, y se puede concluir que esa sería una superficie ideal útil.</p>	<p>Interpretación: El arquitecto nos menciona que el área mínima recomendable para la elaboración de una vivienda social es de 60m2, en donde dentro de esta área se consideren ambientes esenciales repartidos estratégicamente. Es decir, espacios donde no se limite el desarrollo de las distintas actividades que se puedan realizar tanto en la zona semi privada, privada o de circulación, y al mismo tiempo, no genere incomodidad entre los usuarios residentes de la vivienda.</p>
<p>Arq. 2: El reglamento habla de 40m2, un área mínima, hasta los japoneses tienen de 25m2 a esto le llaman densificación por compresión tridimensional, es decir, antes de buscar el área deberíamos buscar cómo resolver todas las funciones de la vivienda, Le Corbusier</p>	<p>Interpretación: El segundo arquitecto indica en primera, que según el reglamento nacional de edificaciones, una vivienda social debe tener un área mínima de 40m2, pero que a nivel de su crítica se deben evaluar las funciones de los usuarios en las viviendas por ambiente</p>

<p>decía la vivienda debe contar con espacio para recibir, espacio para cocinar, espacio para recreación y ocio y espacio para un área de estudio. Se deben ver las funciones de las personas, se puede hacer una vivienda de hasta 50m², pero eso va a influir en las condiciones de habitabilidad, las condiciones de circulación y las condiciones ambientales. Es decir, a cada tipo de familia le corresponde un determinado tipo de m² en la vivienda.</p>	<p>para poder analizar un área en específico, ya que cada ambiente tiene un área estándar según la actividad que se desea realizar, al mismo tiempo indica que podrían construirse viviendas con áreas mínimas pero este va a depender del uso y necesidad que se dé por ambiente analizando su antropometría. Asimismo, esto va a influir en las condiciones de espacialidad, funcionalidad y físico ambientales dentro de la vivienda. Es por ello que se concluye que el área para la construcción de una vivienda social va a depender del número de integrantes por hogar.</p>
<p>Arq. 3: Bueno, depende de muchos factores, de qué tamaño estamos hablando de la familia, no se puede recomendar un tamaño ya que eso depende de una serie de factores, habría que pensar en un cuadro y por cada factor hay que tener un estándar de m² de acuerdo al tamaño de la familia, la ubicación, etc.</p>	<p>Interpretación: El arquitecto nos menciona que, para la construcción de una vivienda social se deben analizar algunos elementos relacionados con las expectativas de confort vinculadas con los estilos de vida actuales y futuros de los residentes de la casa. Para cada familia existen diversos valores de áreas ideales, es decir, en la actualidad los usuarios que desean adquirir viviendas sociales generalmente son parejas jóvenes que planean tener hijos, los jubilados quieren un espacio más acogedor y las familias con 3 o 4 integrantes necesitan de más área. Es por que para el diseño de una vivienda social se requiere del análisis previo de acuerdo al tamaño de la familia.</p>
<p>COMPARACIÓN: Para esta pregunta, en general, los tres arquitectos derivan hacia una misma idea, si bien el arquitecto uno y dos especifican que puede existir un área mínima de m² para el diseño de una vivienda de interés social, los tres arquitectos especialistas llegan a la conclusión de que se debe considerar el número de integrantes por hogar, para poder así distribuir estratégicamente las áreas respectivas mínimas según sea la actividad vayan a desarrollar por ambiente sin afectar la condición de habitabilidad de los usuarios residentes de la vivienda.</p>	
<p>Pregunta 5: ¿Cuáles serían los ambientes más vitales para construir la primera etapa de una vivienda progresiva? ¿Por qué?</p>	
<p>Arq. 1: Si hablamos de viviendas unifamiliares y que no serán en un pabellón o un condominio, que es la única forma donde se puede construir progresivamente, estaríamos hablando de un primer piso donde tienes cuatro módulos de sala comedor dormitorio y cocina y dentro de los módulos también el de servicios higiénicos.</p>	<p>Interpretación: El arquitecto nos menciona que para una primera etapa de construcción en una vivienda progresiva es fundamental un primer nivel que cuente con ambientes esenciales donde los usuarios podrán realizar sus actividades de primera necesidad como una zona social o de visitas, es decir, aquellos espacios en donde se puede recibir invitados a nuestra vivienda y a su vez, deberá estar cerca al acceso principal, tales como sala y comedor. En segundo lugar, deberá contar con una zona de servicios o zona semiprivada, es decir, aquellos ambientes en donde solo podrán</p>

	<p>acceder los familiares o personas más cercanas a ellos, tales como cocina o lavandería. Finalmente deberá con espacios privados en donde se desarrollan las actividades más íntimas de la familia, siendo estos ambientes los dormitorios. Asimismo, dentro se deberá considerar con algún servicio higiénico según el uso de cada usuario dependiendo la zona.</p>
<p>Arq. 2: El tema de la vivienda que se amplía, para entender cuáles serían las oportunidades que tiene uno para diseñar la vivienda, es importante el tema del estudio de las funciones dentro de la vivienda. Esto va a depender mucho también de las necesidades, básicamente yo creo que se han ampliado tres más, además del área social que tiene que ver con la sala, el área íntima, dormitorio o áreas de estar y las áreas funcionales es decir cocina, lavandería. Ahora también es el espacio para recibo, para las personas que traen algún medicamento o alimentos pueden realizar los protocolos de seguridad correspondientes. A su vez las personas de menos recursos necesitan una vivienda con patio lavandería. El otro tema, se debe considerar espacio para la bicicleta, la movilidad ya cambio y se debe buscar espacios en la vivienda para la bicicleta, que deba contar tanto con seguridad y funcionalidad.</p>	<p>Interpretación: El segundo arquitecto indica que los ambientes primordiales para el diseño de una primera etapa van a depender de las funciones básicas según las necesidades del residente de la vivienda. Dentro de dichas necesidades en la vivienda se tiene el área social que incluye el ambiente de la sala, aunque en la actualidad se debe considerar un espacio para recibo en donde aquellas personas externas puedan ingresar a la vivienda sin interrumpir alguna actividad privada en los miembros del hogar. Asimismo, este ambiente de recibo es primordial hoy en época de pandemia, ya que podrán previamente desinfectarse antes de ingresar a las actividades sociales, a su vez, servirá para uso en la recepción de algún producto. Adicional debe contar con una zona de servicios o funcional donde la integran los ambientes de cocina o lavandería, el cual, para este deberá contar con un patio para tendido ya que, al ser dirigido para personas de bajos recursos, resulta inaccesible el poder adquirir una lavadora, secadora y adicional estos mismos consumen energía adicional en donde resta el presupuesto planificado de ellos. En suma, debe contar con una zona íntima o privada con ambientes de dormitorios o áreas de estar, en donde es ideal colocar una pequeña área destinada para hall íntimo o pasillo que nos guíe hacia los dormitorios de la vivienda. Y así logra un aislamiento natural de la zona privada. Finalmente, debe considerar un espacio para resguardar los vehículos en donde nos transportamos hacia un lugar en específico, siendo parte de nuestra movilidad urbana diaria.</p>
<p>Arq. 3: Bueno, yo creo que la vivienda progresiva ha fracasado, en el país, actualmente ya no se hace vivienda progresiva eso se hacía con el fonavi en los años setenta, ahora ya no existe vivienda progresiva que yo conozca, lo que no debería dejar de hacerse. Sin embargo, una vivienda modular de crecimiento</p>	<p>Interpretación: El tercer arquitecto nos menciona que hace algunos años existió un programa social llamado Fondo Nacional de Vivienda conocido como fonavi, dentro de este se realizaba la construcción de viviendas progresivas bajo la supervisión de especialistas. Dichas viviendas de interés</p>

<p>progresivo debería controlarse y no dejarse a la libertad luego de la construcción de un primer núcleo. Nosotros construimos unas viviendas en una nueva ciudad que hicimos y el cliente nos pidió dejarles los planos a los pobladores de cómo sería la vivienda en el segundo y tercer piso, finalmente los pobladores cuando construyeron, techaron todos sus patios y construyeron hasta sobre la vereda de las calles. Sabemos que el núcleo básico tiene que estar con las necesidades de alimentarse, de dormir, y de servicios.</p>	<p>social iban dirigidas hacia una población de sectores que tuvieran menores recursos económicos, sin embargo, con el pasar de los años y el cambio de distintos gobiernos se fue dejando de lado su tipo de construcción. Hoy en día si se desea construir una vivienda progresiva, se debe contar con programas que brinden una supervisión de distintos profesionales, ya que, si se deja su construcción a libre albedrío según las necesidades de cada usuario, genera como consecuencias el exceso al límite de pisos permitidos, ocasionando una bola de nieve de informalidad dentro de nuestro país, es por ello que se debe otorgar una vivienda ya construida en su totalidad con el núcleo básico, considerando ambientes imprescindibles donde se desarrollen las necesidades más importantes.</p>
<p>COMPARACIÓN: Para esta pregunta tanto el arquitecto uno, dos y tres, indican qué una vivienda modular o progresiva debe contar con un núcleo básico, en dónde se encuentran los ambientes más importantes de la vivienda según sus necesidades diarias, como la zona social, estando incluida la sala y el comedor, una zona semiprivada o funcional dónde se encuentran los ambientes de la cocina y lavandería que según el arquitecto dos, indica que debería contar con un patio para tendido por el tipo de población al que va dirigido, y la zona íntima con ambientes de dormitorios y una pequeña área de estar para descanso. Asimismo, el arquitecto dos complementa la respuesta al añadir que, dentro de los espacios imprescindibles, debería existir una zona como hall de recepción, así como, un espacio para los vehículos que se usan diariamente. Finalmente, el arquitecto 3 según su perspectiva, hace mención que una vivienda progresiva debe estar bajo la supervisión de especialistas al momento de su construcción de lo contrario se generaría el aumento desinteresado de la informalidad dentro del país, es por ello que en la actualidad ya no se diseñan las viviendas progresivas, por concluyente los programas ya otorgan las viviendas como flats o dúplex.</p>	

Nota. Elaboración propia

De acuerdo al **análisis de los instrumentos aplicados** para el desarrollo del objetivo específico uno podemos concluir que, los programas de interés social se han visto influenciados en solo una parte de la población siendo estas solo las familias de estrato socioeconómico medio bajo a más. Asimismo, las familias de menores recursos han sido las más perjudicadas debido a que existe una alta tasa de desequilibrio de desempleo dejando a estos hogares económicamente inactivos. Asimismo, al no contar con un ingreso fijo por vivienda, estas familias no alcanzan el precio del costo de adquisición de una vivienda de interés social ya que los actuales programas como Mi Vivienda y Techo Propio se encuentra por encima de las posibilidades de dicha población vulnerable.

En suma, contrastando con la respuesta de los especialistas dichos programas no satisfacen arquitectónicamente en las necesidades de confort habitacional de la población, sea por dimensiones en los ambientes según sus actividades diarias, funcionalidad en los espacios, físico ambiental dentro de la vivienda y materiales tecnológicos con los que son construidos, por lo que estos programas no han cumplido con su objetivo general de satisfacer la brecha del déficit habitacional, y que a su vez conduce en la población vulnerable a la construcción informal de sus viviendas de acuerdo a sus necesidades sin pensar en el peligro que pueda generar en un futuro.

Discusión:

De los resultados del objetivo específico uno, **analizar la influencia de los programas del estado para reducir el déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho**, donde los resultados muestran que los programas actuales de vivienda social no han cubierto la brecha de déficit habitacional actual debido a que el costo de adquisición en los programas actuales, están por encima de lo presupuestado por las familias a quienes van dirigido debido a la mala gestión del estado, por otro lado, estas viviendas no satisfacen arquitectónicamente en las necesidades de confort habitacional de la población, es por ello que esto ha generado que las familias continúen con la construcción informal. Del mismo modo, podemos comparar con los resultados de Muñoz et al. (2020), quien indica que tiene similares resultados, donde los proyectos muestran que la vivienda social en Colombia han satisfecho solo un 40% del déficit habitacional que existe, debido a que el precio de adquisición es pensando en las familias que cuentan con un ingreso económico menor, pero dichas viviendas a pesar de su costo tope, no son adquiridas por todas las familias ya que no cumplen con los estándares de confort habitacional en su calidad de vida debido a que son construcciones espacialmente reducidas y alejadas del núcleo urbano generando que la población siga con sus autoconstrucciones informales. Por tanto, se concluye que se está **de acuerdo** con los resultados de este antecedente debido a la similitud de los resultados generados por las investigadoras de la presente investigación.

Por otro lado, podemos comparar con los resultados de Pérez (2016) quien indica que tiene resultados semejantes, donde el diseño en las viviendas sociales

debe complacer las expectativas de las familias con ingresos económicos bajos, con parámetros de espacio habitable y su correcta relación con el entorno. Es por ello que se debe considerar calidad para el diseño de las viviendas sociales respecto a las necesidades de los usuarios estando directamente relacionados con la evaluación de la calidad habitacional. En síntesis, una vivienda de interés social deberá contar con los estándares y dimensiones mínimos necesarios para una vivienda digna, pero sin sobrepasar los costos accesibles dentro de la economía de estas familias vulnerables. Por tanto, se concluye que se está **de acuerdo** con este antecedente debido a que estos resultados respaldan los resultados generados por las investigadoras de la presente investigación.

De forma similar, podemos comparar con los resultados de Mamani y Quiñonez (2019) quien indica que tiene resultados semejantes, donde los aspectos sociales de la vivienda están interrelacionados con el estado, desatendiendo las urgencias en la adquisición de las viviendas sociales para las familias más vulnerables, estas ineficiencias se manifiestan por diversos factores, entre ellos los intereses personales de las autoridades y el desinterés de generar bienestar para la ciudad, como la ineficiencia de los programas de viviendas de interés social conllevando a desencadenadas ocupaciones informales a través de invasiones. Por tanto, se concluye que se está **de acuerdo** con este antecedente debido a que estos resultados respaldan los resultados generados por las investigadoras de la presente investigación.

Finalmente, se han comparado con los resultados de Agüero (2016) quien indica que tiene similares resultados donde la adquisición de una vivienda social no es asequible para una población de nivel socioeconómico bajo, por la falta de programas que considere los recursos económicos que cuentan estas familias. Es por ello que se generan dos grandes problemáticas la indiferencia por parte del Estado de nuevos programas accesibles para la población requerida y la ineficiencia de especialistas que no están preparados para tal proyecto. Por tanto, se concluye que se está **de acuerdo** con los resultados de este antecedente debido a la similitud de los resultados generados por las investigadoras de la presente investigación.

Objetivo específico 2: Determinar la influencia de la vivienda social para reducir el déficit cualitativo de la población vulnerable de San Juan de Lurigancho.

Para responder este objetivo se han usado dos subcategorías contando con cuatro indicadores como lo presentamos a continuación en la siguiente tabla.

Tabla 11.

Tabla de subcategorías según el objetivo específico 2

SUBCATEGORÍAS	INDICADORES	INSTRUMENTOS
Deficiencia de vivienda digna	Materiales precarios	Guía de entrevista semiestructurada y fichas de análisis de contenido
	Ausencia de servicios básicos	
Déficit cualitativo	Ausencia de calidad de materiales de construcción	Guía de entrevista semiestructurada y fichas de observación
	Presencia de hacinamiento	

Nota. Elaboración propia

Para analizar la **primera subcategoría deficiencia de vivienda digna** contando su respectivo **indicador materiales precarios**, así como la **segunda subcategoría déficit cualitativo** contando con **tres indicadores**, siendo **ausencia de servicios básicos, ausencia de calidad de materiales de construcción y presencia de hacinamiento** se utilizó como primer instrumento **la guía de entrevista semiestructurada** conformado por cinco preguntas aplicado a nuestros arquitectos mediante distintas plataformas analizando las diversas opiniones según su conocimiento en el tema, posteriormente sus respuestas serán interpretadas por las investigadoras para finalmente generar los resultados del objetivo específico mencionado anteriormente.

A continuación, se presenta la guía de entrevista semiestructurada teniendo la participación de tres arquitectos especialistas en el tema de vivienda.

Tabla 12.

Guía de entrevista semiestructurada 02

Guía de entrevista semiestructurada 02	
<p>Categoría 2: Déficit habitacional Subcategoría 1: Deficiencia de vivienda digna Se realizaron las siguientes preguntas respondiendo el siguiente indicador Indicador 1: Materiales precarios Se entrevistó a 3 arquitectos especialistas Arq. 1 – Dr. Arq. Harry Cubas Aliaga Arq. 2 – MsC. Arq. Gerardo Dante Regalado Regalado Arq. 3 – Arq. Cristian Calderón Saldaña</p>	
<p>Pregunta 1: ¿Cuáles serían las características de los materiales a utilizar en la construcción de una vivienda para considerarse "digna"?</p>	
<p>Arq. 1: Materiales que tengan durabilidad, que tenga calidad, brinde confort térmico y varios aspectos. El problema es que en el Perú no se hace mucha investigación de materiales alterno como la madera entonces te queda como única alternativa que es el concreto armado.</p>	<p>Interpretación: El arquitecto nos menciona que los materiales deberían ser de calidad y presentar durabilidad. A su vez los ambientes interiores de la vivienda deberán conservarse térmicamente confortables, generando en los usuarios de la vivienda, realizar sus actividades diarias con comodidad, puesto que la funcionalidad y la durabilidad de toda construcción está relacionada con la buena calidad de los materiales que se va a usar para su ejecución. A su vez, menciona que uno de los mejores materiales para la construcción de una vivienda es la madera, ya que es un material natural, renovable y reciclable y este cuenta con diversas ventajas como, presentar un adecuado comportamiento en zonas sísmicas, debido a su poco peso, y este reducirá la inercia evitando un colapso, también es un material aislante, tanto para el ruido como para la temperatura, a su vez, este material ayuda a reducir el dióxido de carbono en la atmosfera. Es decir, la madera puede encajar perfectamente como material constructivo, ya que busca reducir el consumo de energía y también presenta beneficios ecológicos, económicos y confortables para los usuarios.</p>
<p>Arq. 2: Los materiales deben estar en función al clima. Materiales de acuerdo a las características climáticas, geológicas, geotécnicas, hidrológicas, topográficas, saber dónde voy a edificar la vivienda. Segundo, saber cuál es el perfil socioeconómico, es saber cuándo dinero está destinado para construir su vivienda,</p>	<p>Interpretación: El segundo arquitecto menciona que, en primer lugar, los materiales para la construcción de una vivienda dependerán de las diversas condiciones que presente el lugar en donde se edificará. Asimismo, es importante analizar los aspectos bioclimáticos, topográficos, tipo de suelo, entre otros en donde se llevará a cabo la</p>

<p>porque si no al final va a pasar lo que siempre pasa, no techa el segundo piso o lo techa de calamina. Esto hay que considerar antes de pensar en las características de los materiales. También dependerá si estamos hablando de la selva, costa o sierra. Los materiales dependerán de acuerdo al sitio y tendrán que ser sismorresistentes. Las viviendas deben garantizar materiales de larga duración.</p>	<p>construcción de la vivienda, debido a que cada lugar presenta un perfil diferente, por consecuente, los materiales a emplear no serán iguales. Como segundo punto menciona que es muy importante saber cuál es el presupuesto que tiene considerado invertir la familia para la construcción de su vivienda, para así poder proyectarse y edificar los ambientes o pisos necesarios acorde a sus necesidades y posibilidades, considerando al mismo tiempo una buena calidad en los materiales a emplear y poder garantizar la durabilidad de estos.</p>
<p>Arq. 3: Bueno si se va hacer una vivienda social multifamiliar, ya tenemos los estándares, no se puede especular mucho en materiales, son los estándares de construcción que tenemos en el país, bajo esos tendríamos que considerar, estándares mínimos, y ahí no podemos especular mucho.</p>	<p>Interpretación: El arquitecto nos menciona que para el diseño de una vivienda social existen estándares, así como parámetros para su construcción, dentro del mismo están incluido los materiales, siendo el primordial el concreto armado. Las edificaciones de concreto armado deben ser diseñadas respetando sus métodos de diseño y análisis racional y otros especificados en el Reglamento de Concreto del Perú. Se sabe que en este tipo de construcciones la edificación cuenta con elementos importantes siendo pórticos construidos por columnas y vigas de concreto estructural armado, resistiendo las cargas laterales producidos por los sismos. Siendo estos los estándares de construcción no se puede especular mucho en materiales.</p>
<p>COMPARACIÓN: Para está pregunta el arquitecto uno indica que, los materiales deben presentar durabilidad, brindar una buena calidad como confort térmico en los ambientes interiores, entre otros aspectos. Asimismo, su respuesta indica qué no existe un análisis de materiales alternos, quedando como única solución de construcción el concreto armado, siendo está respuesta apoyada por el arquitecto tres, en dónde especifica que efectivamente ya existen estándares de construcción, es por ello que no se puede especular en otros materiales. Por otro lado, el arquitecto dos menciona que los materiales para la construcción de cualquier vivienda deben tener un análisis en cuanto al lugar de construcción, ya que cada lugar presenta aspectos o perfiles distintos. En suma, se debe considerar a que familia irá destinada la vivienda, ya que no se puede construir una vivienda con materiales que no estén dentro de su presupuesto, puesto que el primer piso puede estar bien construido, sin embargo, los pisos superiores pueden ser construidos con materiales precarios según sus necesidades y costos, viéndose afectada la seguridad de ellos mismos.</p>	
<p>Categoría 2: Déficit habitacional Subcategoría 2: Déficit cualitativo Se realizaron las siguientes preguntas respondiendo el siguiente indicador Indicador 1: Ausencia de servicios básicos Indicador 2: Ausencia de calidad de materiales de construcción Indicador 3: Presencia de hacinamiento</p>	
<p>Pregunta 2: ¿Cuáles serían los factores que provocan la ausencia de los servicios básicos en una vivienda?</p>	

<p>Arq. 1: La precariedad de donde colocas tu vivienda, si le haces una ladera con una pendiente exagerada, significa que estás haciendo pues en un zona donde no debes construir, por ende, los servicios básicos no van a llegar ahí, quizá ni en 30 años.</p>	<p>Interpretación: El arquitecto nos menciona que la ausencia de servicios básicos en una vivienda se debe a la ubicación de la misma, si una vivienda siendo informal se encuentra ubicada en un sitio donde no presenta una habilitación urbana, las conexiones de estos servicios como luz, agua o desagüe no van a llegar, es por ello que primero se debe dotar el suelo de condiciones básicas para que posteriormente el hombre pueda ocuparlo. Por otro lado, no es preciso pensar que las familias que invaden un terreno para la construcción de sus viviendas asumen un costo mucho menor. En muchos casos al no contar con servicios de abastecimiento en específico de agua deben pagar mayores costos para adquirir la misma, adicional a su movilización y otros, incrementando una serie de costos relacionados a la vivienda informal.</p>
<p>Arq. 2: La nueva vivienda tiene que estar en función de proveer servicios, tú no puedes comprar un terreno donde no tenga habilitación urbana. No hay proyecto de habilitación urbana formales, la mayoría son informales, entonces, cuando tú compras un terreno y no tiene habilitación urbana, lo más probable es que demore mucho y tengan que hacer ustedes los trámites para poder sacar y tener agua y luz por lo menos y desagüe, entonces, eso ya es un factor, es lo que está pasando en áreas donde no tienen infraestructura de servicio, no tienen calidad de soporte. La mayoría no tiene servicios de agua porque han invadido, el estado no les da la respuesta por lo tanto han tenido que invadir.</p>	<p>Interpretación: El segundo arquitecto menciona que, antes de adquirir una vivienda, se debe observar que el terreno este en una zona adecuada en diversos factores según lo mencionado para una habilitación urbana. El proceso de una habitación urbana destinada para urbanizaciones de viviendas debe estar dotado de área verde, pistas, veredas y primordialmente con servicios básicos. Sin embargo, esto no sucede en sectores como asentamientos humanos donde las familias establecen sus viviendas sin considerar el acceso factible de servicios básicos, ya que el mayor porcentaje se debe a una urgencia de un lugar donde vivir. Es por ello que la ocupación del suelo de estas viviendas tienen un proceso al revés al de una habilitación urbana, en donde primero ocupa el hombre el suelo y posteriormente tiene que buscar la forma de dotarse de servicios básicos sin pensar en el costo elevado que esto les va a generar y todo esto se debe a que el gobierno no genera una respuesta en estas familias desamparadas generando el proceso de aumento informalidad.</p>
<p>Arq. 3: Hay una serie de factores, pero digamos que está clara la situación de ausencia de servicios que tenemos en toda estas zonas, sobre todo en las zonas de borde de la ciudad donde la gente se asienta informalmente por invasiones, bueno son zonas que carecen de servicios básicos por</p>	<p>Interpretación: El arquitecto nos menciona que la ausencia de dotación de servicios básicos de mayor porcentaje se da en aquellas zonas donde se concentra un alto porcentaje de informalidad de viviendas en el país, sobre todo en los distritos más poblados, siendo principalmente el distrito de San Juan de Lurigancho. Esto a su vez en la actualidad ha</p>

<p>esa razón y eso habría que pensar en resolver.</p>	<p>generado diversos problemas, uno de ellos y el más importante se debe a la pandemia, en donde se ha visto el alto nivel de familias que carecen de servicios básicos, generando la tasa de aumento de mortalidad y desaprendizaje, ya que al no contar con estos servicios, en primer lugar de agua, no pueden desinfectarse las manos lavándose las u lavando los alimentos que puedan consumir, en segundo lugar desagüe, ya que sus excretas no son desechadas adecuadamente, y en tercer lugar el uso de energía eléctrica, en donde es primordial para el aprendizaje desde casa.</p>
<p>COMPARACIÓN: Para esta pregunta, tanto el arquitecto uno dos y tres coinciden en que los factores que provocan la ausencia de los servicios básicos se debe a la informalidad de autoconstrucción de las viviendas, ya que la ejecución de las mismas se realiza en zonas donde no existe una habilitación urbana adecuada, es por ello, que no llega una conexión idónea de servicios básicos con los que debería contar una vivienda como luz, agua y alcantarillado. Asimismo, el arquitecto dos complementa la respuesta indicando que, esto se genera debido a la falta de atención del gobierno en las familias que cuentan con menores recursos, por lo tanto, estas familias se ven en la necesidad de invadir un terreno para adquirir un lugar en dónde poder vivir. Es por ello que, el arquitecto tres remarca que esta situación se debe pensar en resolver lo más pronto posible generándole una buena calidad de vida a la población con igualdad de condiciones para todos sin perjudicar a ningún hogar y menos en situaciones como las que se vive hoy en día como la pandemia.</p>	
<p>Pregunta 3: En una vivienda, ¿Cómo influye la ausencia de materiales de construcción de calidad?</p>	
<p>Arq. 1: Influye en la precarización de la vivienda, aparte que no tiene confort, no es digno en una vida humana, se puede incendiar y entre otras cosas más.</p>	<p>Interpretación: El arquitecto uno menciona que la ausencia de materiales constructivos de calidad interfiere en la vivienda de tal manera que este no brinda una habitabilidad segura y digna para sus usuarios, debido a que hoy en día por la economía de las familias estas construyen sus viviendas con materiales precarios acorde a sus posibilidades, poniendo en riesgo su salud y bienestar, ya que como hace hincapié el arquitecto, estos materiales son inflamables y podrían provocar algún incendio, perjudicando tanto la vida de estas familia como la vida de las familias de sus alrededores.</p>
<p>Arq. 2: En una vivienda influye en el tema de la morbilidad, la tasa de morbilidad aumenta, porque si yo tengo un techo que es de calamina y no está bien sujetado y deja algunas grietas donde va a pasar el aire, ahora que estamos sufriendo un frio, entonces me voy a resfriar más. Otra de las cuestiones, una vivienda sin terminar, que no tiene piso acabado y los niños están caminando sobre la arena o sobre pavimentos que no están nivelados, pueden</p>	<p>Interpretación: El segundo arquitecto indica que influye principalmente en la tasa de morbilidad, este aumenta ya que los usuarios habitan una vivienda en malas condiciones, es decir, se encuentra en estado ruinoso, pudiendo presentar humedad excesiva, grietas o fisuras en pisos y techo, así como también viviendas inconclusas, que no cuentan con adecuados acabados y cerramientos arquitectónicos, siendo este reemplazados por materiales precarios como papel o</p>

<p>hacerse una herida o pueden infectar una herida y al final la cuestión se complica. Incluso si no tiene una ventana hermética que proteja, va a enfermar a sus ocupantes. Entonces la tasa de morbilidad es muy importante, cuando uno quiere saber la calidad de vida que tiene las personas, analiza la tasa de morbilidad, cuantas veces esas personas se están enfermando.</p>	<p>cartón, trayendo como consecuencia enfermedades en los habitantes, como asma, tuberculosis, ansiedad, depresión, entre otros, ya que al vivir en lugar con demasiada humedad, con muros de materiales débiles, techo frágil o piso de tierra, ambientes sin ventilación y sin un adecuado dimensionamiento, esto serán factores que influirán en la salud física, mental y psicológica de la familia que habita en la vivienda.</p>
<p>Arq. 3: Ahí hay un reto muy interesante de vivienda, vivienda con calidad arquitectónica pese a las limitaciones que puede tener en tamaño, como conseguir un tamaño aceptable de vivienda, eso demanda un análisis y un estudio interesante, la vivienda de calidad se perdió.</p>	<p>Interpretación: El tercer arquitecto indica que hoy en día, ejecutar una vivienda con calidad arquitectónica es todo un reto. La mayoría de los hogares que existen en país pertenece a nivel socioeconómico E, es decir, en su mayoría son familias numerosas y que a su vez perciben ingresos salariales menores al sueldo mínimo. Asimismo, estos hogares se caracterizan por habitar en viviendas con materiales precarios o hasta viviendas inconclusas en su construcción, es decir, los materiales predominantes en sus pisos es la tierra y en sus techos es la calamina, ya que, por no tener un ingreso activo, estas familias no pueden contar con los recursos suficientes para adquirir una vivienda digna.</p>
<p>COMPARACIÓN: Para esta interrogante, el arquitecto uno indica que influye en la precariedad de una vivienda, generando una habitabilidad inadecuada, sin confort y no digna, ya que, una vivienda al ser construida con materiales que no brinden calidad, pondrá en riesgo la vida de sus habitantes, de la misma manera, el arquitecto tres deriva a una misma idea, haciendo hincapié que la construcción de una vivienda con calidad arquitectónica se ha perdido hoy en día, ya que la mayoría de las familias son de estrato socioeconómico bajo y estas no cuentan con los recursos necesarios para habitar una vivienda digna, llevándolos a construir sus viviendas de manera informal y con materiales precarios, generando riesgos para ellos mismos. En suma, el arquitecto dos indica que la ausencia de materiales constructivos de calidad genera que la tasa de morbilidad aumente, ya que, al habitar una vivienda en malas condiciones ocasionará que sus ocupantes puedan contraer enfermedades, poniendo en riesgo su salud física, mental o psicológica.</p>	
<p>Pregunta 4: ¿Cuál es el número adecuado de personas que debe considerarse en una habitación? ¿Por qué?</p>	
<p>Arq. 1: En los dormitorios lo correcto sería que vivan la pareja y si tiene un niño, hasta una edad determinada. Luego tener un dormitorio para niños menores, que podrían ser para ambos sexos, pero también cuando son adolescentes tendría que ser dormitorios diferenciados de hombres y mujeres.</p>	<p>Interpretación: El arquitecto menciona que el número adecuado de personas en los ambientes dependerá del número y sexo de los integrantes de la familia, en este caso, el especialista considera que en el dormitorio principal sería correcto que habiten solo la pareja y posiblemente hasta un niño de una determinada edad. Así mismo, se considerará más dormitorios dependiendo del número de integrantes de la familia, considerando un habitante por ambiente,</p>

	<p>para su mayor comodidad, no obstante, indica que un dormitorio puede ser compartido por hijos de ambos sexos, pero hasta una determinada edad, ya que en la adolescencia es esencial diferenciar los dormitorios para cada sexo.</p>
<p>Arq. 2: Generalmente una vivienda es igual a un hogar, debería ser esa la relación. Ahora dependiendo del hogar debería considerarse cuantas habitaciones o cuantas personas considerarse en una habitación. Se debe estudiar las funciones arquitectónicas que se dan dentro de una vivienda, para poder proveer los espacios de acuerdo al número de ocupantes.</p>	<p>Interpretación: El segundo arquitecto menciona que lo más conveniente es considerar una vivienda por hogar, esa debería ser la relación adecuada y la cual se debe respetar. A su vez, indica que la cantidad correcta de habitaciones o el número de personas por habitación, dependerá del tipo de hogar, ya que es imprescindible analizar previamente las necesidades y funciones arquitectónicas que se de en la familia, para poder diseñar adecuadamente los espacios de la vivienda y así brindar una adecuada habitabilidad, acorde a las necesidades de cada tipo de familia, generando un confort habitacional.</p>
<p>Arq. 3: Esta pregunta depende de muchos factores, es relativo, depende al tamaño de la familia, pero más que el tamaño adecuado se tendría que hablar de un índice adecuado de personas por m2 cuando se trata de vivienda.</p>	<p>Interpretación: El tercer arquitecto indica que dependerá de diversos factores, como el número de integrantes de la familia, sin embargo, es adecuado considerar un correcto índice de personas por m2 en vivienda, es decir, es decir analizar los aspectos antropométricos para el diseño de una vivienda, ya que la antropometría son una serie de parámetros establecidos, que indicaran unas reglas estándares a tener en cuenta para la ejecución o colocación de distintos elementos para el uso o desarrollo del ser humano, como mesas, sillas, sanitarios, entre otros. Es por ello que, para establecer un número adecuado de personas por habitación, se tendrá que analizar el m2 que tenga el espacio, considerando los muebles previstos para el ambiente.</p>
<p>COMPARACIÓN: Para esta pregunta, los tres arquitectos especialistas comparten la idea de que la cantidad adecuada de habitantes por habitación dependerá del número de integrantes de la familia y la cantidad de ambientes en la vivienda. Sin embargo, el arquitecto uno añade que se deberá considerar el sexo de las personas, ya que, a una determinada edad, habrá ambientes que no se puedan compartir y los usuarios necesitaran independencia espacial. Mientras que el arquitecto dos, añade que se debe estudiar previamente las necesidades y funciones arquitectónicas que se de en el hogar y así poder brindar a la cantidad de ocupantes los espacios pertinentes, a su vez, haciendo énfasis que se debería respetar la relación de un hogar por vivienda. Por último, el arquitecto tres enfatiza que el número correcto de ocupantes debería obtenerse de un índice de personas por m2, es decir, analizar antropométricamente los espacios para la vivienda</p>	

Pregunta 5: ¿De qué manera influye la cohabitación en los miembros del hogar?	
<p>Arq. 1: Mientras más personas y menos habitaciones, existe hacinamiento. Significa que no hay espacio habitable entre las personas y eso lleva a no tener privacidad y otros problemas más.</p>	<p>Interpretación: El arquitecto uno indica que, al existir un hacinamiento familiar, es decir una familia abundante que no cuenta con los ingresos económicos necesarios para adquirir una vivienda acorde a la cantidad de sus integrantes, tendrán que compartir necesariamente los ambientes que estén destinados arquitectónicamente para una sola persona, provocando la falta de privacidad, incomodidad o hasta mala salud mental.</p>
<p>Arq. 2: Va a ocasionar estrés, ansiedad, pueden haber malos entendidos, hasta el humor de las personas te puede molestar, puede haber una irritación, esto influye en la cohabitación de los miembros del hogar, por eso siempre se piensa que debe ser un hogar igual a una vivienda, para que todos tengan una función dentro de las funciones micro que se dan.</p>	<p>Interpretación: El arquitecto dos menciona que la cohabitación influirá en la salud de los integrantes del hogar, ya que el hacinamiento mayormente puede provocar daños en la salud mental y física, ocasionando en su mayoría alteraciones en el desarrollo de la personalidad de los miembros del hogar, puesto que vivir en espacios reducidos y con un gran número de personas incrementa el estrés y reduce muchas veces las defensas naturales de los habitantes, debido a que las personas se sienten sofocadas entre sí. Es por ello que el especialista hace hincapié que se debe de respetar la relación de un hogar por vivienda.</p>
<p>Arq. 3: Bueno si referimos al tema de hacinamiento, el hacinamiento es una problemática social y negativa de familias extensas viviendo en un dormitorio o dos dormitorios, eso lo mide el INEI, se tiene que explorar un poquito en el INEI para tener algunas cifras, pero sabemos que el hacinamiento como cualquier otro problema social, influye negativamente hasta psicológicamente en las personas y crea una situación de precariedad social en donde hasta la violencia se puede dar en situaciones de este tipo.</p>	<p>Interpretación: El tercer arquitecto menciona que, al referirse de hacinamiento se habla de una problemática social y psicológica en las familias numerosas, ya que, a falta de ambientes, estos integrantes tendrán que compartir necesariamente las pocas habitaciones que contenga la vivienda. Estas estadísticas de hacinamiento lo contempla el INEI, indicando que existe más de un 40% de la población que presenta cohabitación, es decir dos o más familias residen dentro de un mismo hogar, se está comprobado que este genera un alto nivel de estrés, ya que convivir con un extenso número de personas por hogar compartiendo los mismos ambientes sin ningún tipo de privacidad genera estrés e incluso llega hasta la violencia familiar interna, visto en casos actuales con el tema de la cuarentena donde todos deben convivir diariamente.</p>
<p>COMPARACIÓN: Para esta pregunta, el primer arquitecto menciona que, mientras más número de habitantes y menos habitaciones, generará hacinamiento, llevando como consecuencia a compartir ambientes sin tener una privacidad y a su vez generando incomodidad. Asimismo, el arquitecto dos indica que la cohabitación influirá en la salud mental de los miembros del hogar, es decir, ocasionará estrés, ansiedad, mal humor, entre otros, es por ello que, este</p>	

arquitecto hace hincapié que lo correcto es albergar solo una familia por vivienda. Por otro lado, el arquitecto tres menciona que el hacinamiento siempre va a generar una problemática social, ya que por ser familias numerosas que habitan viviendas de pocos ambientes, estos se verán necesariamente obligados a compartir habitaciones, generando estrés e incluso hasta violencia física entre los integrantes. Es decir, los tres arquitectos especialistas comparten la misma idea, de que la cohabitación en los miembros del hogar, es decir el hacinamiento familiar, influirá tanto en la salud física y mental de los integrantes del hogar.

Nota. Elaboración propia

Por otro lado, para analizar la **primera subcategoría deficiencia de vivienda digna** contando con su respectivo **indicador materiales precarios** se utilizó como instrumento la **ficha de análisis de contenido** en donde se va a poder profundizar en el tema mediante conocimientos de diversos autores en relación al tema y posteriormente generar los resultados del objetivo mencionado.

A continuación, se presentan las fichas de análisis de contenido establecidos dentro del primer indicador contando con tres artículos sacados de diversas bases de datos.

Tabla 13.

Ficha de Análisis de Contenido 04. Indicador: Materiales Precarios

	Título de la Investigación: Vivienda Social: Análisis para reducir el déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho			FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO
	Categoría: Vivienda Social	Subcategoría 1: Ingresos económicos	Indicador 1: Materiales precarios	
	Objetivo de investigación: Determinar la influencia de la vivienda social para reducir el déficit cualitativo en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho			
	Autor: Escalera, N., & Córdova, P. (2016)		Palabras Claves: Déficit Habitacional Cualitativo, pobreza material, caracterización de Viviendas	Nº04
Referencia bibliográfica: Escalera, N., & Córdova, P. (2016). Qualitative housing deficit: An approach to the Bolivian case. Recuperado de: https://doi.org/10.23881/idupbo.016.2-5e				
Descripción del aporte al indicador seleccionado: Se manifiesta la pobreza material en la presencia de materiales precarios y condiciones dignas de vida.				
CONCEPTOS ABORDADOS				
MATERIALES PRECARIOS		EL CONTENIDO		SU RELACIÓN ENTRE MATERIALES PRECARIOS Y EL DÉFICIT HABITACIONAL
<p>La precariedad se define en las características materiales de algo. Una edificación cuyo suelo es tierra, sus paredes construidas de madera y techo de calamina es clasificada como precaria, no brindando seguridad ni comodidades básicas necesarias con los que una vivienda debe contar.</p>		<p>Los materiales en paredes, techos y pisos, se dividen según categoría, en cuanto a la categoría I predomina el hormigón, cemento, baldosas. En la categoría II tenemos al adobe, piedra, madera, y en la categoría III la caña, calamina, tierra, entre otros. A través de ello podemos mencionar que el déficit cualitativo se presenta en las viviendas con materiales de categoría III</p>		<p>Los materiales precarios se encuentran dentro de la categoría III conformada por materiales de calidad baja como plancha, madera y tierra, tanto en techos, pisos o paredes dentro de la construcción de una vivienda provocando un déficit habitacional cualitativo.</p>

Nota. Elaboración propia

Tabla 14.

Ficha de Análisis de Contenido 05. Indicador: Materiales Precarios

	Título de la Investigación: Vivienda Social: Análisis para reducir el déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho			FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO
	Categoría: Vivienda Social	Subcategoría 1: Ingresos económicos	Indicador 1: Materiales precarios	
	Objetivo de investigación: Determinar la influencia de la vivienda social para reducir el déficit cualitativo en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho			
	Autor: Libertun, N., y Osorio, R. (2020)		Palabras Claves: Déficit habitacional; auge de materias primas; vivienda, ciudades; desarrollo urbano	Nº05
Referencia bibliográfica: Libertun, N., & Osorio, R. (2020). The Effect of Public Expenditure on the Housing Deficit in Peru at the Municipal Level. Recuperado de: https://bit.ly/3oJLdLa				
Descripción del aporte al indicador seleccionado: Un hogar con déficit cualitativo de vivienda podría estar en uno o más tipos de déficit cualitativo a la vez.				
CONCEPTOS ABORDADOS				
DEFICIT CUALITATIVO		MATERIALES PRECARIOS COMUNES		RESTRICCIONES PRESUPUESTARIAS
<p>La reducción en varios tipos de déficit de vivienda se ha logrado proporcionando acceso a servicios de agua, saneamiento o electricidad; estos déficits disminuyeron a 15.0 por ciento en 2016 de 32.5 por ciento en 2001. Sin embargo, vivir en una vivienda construida con materiales desechables sigue siendo el tipo de déficit más frecuente</p>		<p>Con las restricciones presupuestarias actuales, no se ha podido alcanzar una situación óptima de no contar con déficit habitacional. De los déficits cualitativos, el uso de materiales pobres para techos y paredes como calamina, madera, entre otros fue el más común, seguido por la falta de servicios públicos y el hacinamiento.</p>		<p>Debe incluirse en una política amplia y sostenida, un alcance en donde se debe ser resolver el problema de la calidad insuficiente de la vivienda en el país; en este sentido, se cree que es mejor brindar servicios a familias con lo básico que a unas pocas altamente subsidiadas.</p>

Nota. Elaboración propia

Tabla 15.

Ficha de Análisis de Contenido 06. Indicador: Materiales Precarios

	Título de la Investigación: Vivienda Social: Análisis para reducir el déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho			FICHA DE ANÁLISIS DE CONTENIDO Nº06
	Categoría: Vivienda Social	Subcategoría 1: Ingresos económicos	Indicador 1: Materiales precarios	
	Objetivo de investigación: Determinar la influencia de la vivienda social para reducir el déficit cualitativo en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho			
	Autor: Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, Colombia. (2011)		Palabras Claves: Déficit habitacional; auge de materias primas; vivienda, ciudades; desarrollo urbano	
Referencia bibliográfica: Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, Colombia (2011). Los materiales en la construcción de vivienda de interés social. Recuperado de: https://bit.ly/3v23nLb				
Descripción del aporte al indicador seleccionado: Los materiales de construcción deberán ser de buena calidad para asegurar que la estructura tenga suficiente resistencia y capacidad portante, primordialmente para absorber, así como disipar la energía que un sismo puede otorgar a la vivienda.				
CONCEPTOS ABORDADOS				
CICLO DE VIDA EN LOS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN		SELECCIÓN DE LOS MATERIALES		LOS MATERIALES Y SUS RESPUESTAS CONSTRUCTIVAS
		<p>Se clasifican en materiales principales, como; son piedras, ladrillos, concretos, madera y metales, estos son empleados de modo principal en las partes resistentes de la construcción, materiales aglomerantes, como; el cemento, yeso y la cal, estos sirven para unir los materiales principales. Por último, los materiales auxiliares, como; vidrios, pinturas, impermeabilizantes, entre otros, estos son utilizados para el acabado final de la construcción.</p>		<p>El comportamiento de cada material constructivo variará según sean las condiciones bioclimáticas, por lo que la selección de materiales debe ajustarse según el clima. Para proporcionar soluciones constructivas adecuadas, se debe considerar el control solar, el aislamiento térmico, los techos y espacios externos.</p>

Nota. Elaboración propia

De acuerdo al análisis documental se ha podido establecer que en cuanto a la primera subcategoría teniendo como **indicador materiales precarios** está se manifiesta debido a la pobreza del material según sus características. Asimismo, esto genera una suma en el déficit habitacional cualitativo de categoría tres, siendo categorizadas aquellas viviendas que cuentan con materiales denigrantes o precarios en la construcción de sus viviendas, en las paredes, construidos de madera simple, un suelo de la misma tierra que a la larga genera problemas respiratorios y techos como calaminas u otros materiales que no sean adecuados para el cerramiento superior de la vivienda.

Por otro lado, el uso de estos materiales se debe a que las familias no pueden alcanzar un presupuesto estable para poder adquirir materiales de calidad debido a sus restricciones presupuestarias generando que estas familias no cuenten con un buen confort habitacional, en donde, el estado cumple un rol importante por la falta de empatía hacia estos usuarios. Todas las familias tienen derecho a una vivienda de buena calidad en donde los materiales con los que son construidos tengan un buen acabado en su construcción y buena respuesta constructiva ante diversos factores bioclimáticos, topográficos, de aislamiento térmico o acústico, y que ante un sismo la respuesta de este material no sea el colapso y puedan contar con una durabilidad.

Finalmente, para analizar la **segunda subcategoría déficit cualitativo** contando con **tres indicadores**, siendo **ausencia de servicios básicos, ausencia de calidad de materiales de construcción y presencia de hacinamiento** se utilizó como la **ficha de observación** en tres viviendas ubicadas dentro de nuestro sector de estudio, dichas viviendas fueron elegidas mediante una selección según los criterios de inclusión especificadas anteriormente, permitiendo un análisis de observación directa según las distintas perspectivas de las investigadoras, así como de las opiniones manifestadas por los integrantes que conforman dichos hogares.

Tabla 16.

Ficha de Observación 01: Análisis de viviendas

FICHA DE OBSERVACIÓN DE CASOS DE ESTUDIO					
FECHA: 12/09/2021		HORA: 3:19 pm	CASO DE ESTUDIO: V-01		
IMAGEN SATELITAL DE LA VIVIENDA		DATOS GENERALES DEL INMUEBLE			
		UBICACIÓN: Entre los pasajes s/n colindantes a nuestro terreno de estudio			
		NOMBRE DEL PROPIETARIO: Sr. Félix Sánchez Ochoa			
		USO ACTUAL			
		RESIDENCIA	COMERCIO	OTRO	ABANDONO
		X			
		ESTADO DE CONSERVACIÓN			
BUENO		REGULAR	MALO		
		X			
IMÁGENES EXTERIORES E INTERIORES DE LA VIVIENDA					
<p style="text-align: center;">FACHADA DE LA VIVIENDA</p> <p>Se puede observar que la fachada está construida con distintos materiales en mal estado, predominando entre ellos materiales precarios en los techos y paredes como calamina y cartón y un vano cubierto por hojas bond.</p> 		<p>2. DORMITORIO</p> <p>Se puede observar en este ambiente de descanso, que las paredes no cuentan con acabados o se encuentran con filtración de humedad, no cuenta con una correcta ventilación e iluminación y la cama no cuenta con tarima. Nos comentan que en el dormitorio también suelen realizar sus tareas y algunas veces consumir sus alimentos.</p> 			
<p style="text-align: center;">INTERIORES</p> <p>1. COCINA - LAVANDERIA</p> <p>La cocina de esta vivienda está techada a la mitad, comentándonos que fue por la idea de crear un ambiente de lavandería en un futuro.</p> 		<p>3. COMEDOR – SSHH</p> <p>El comedor es un espacio importante en la vivienda, siendo este un lugar de socialización familiar. En este caso el comedor de esta familia es reducido y resulta ser incómodo porque son 6 integrantes y necesitan mayor espacio. El baño se observa que no cuenta con una puerta y esta es reemplazada por una cortina. Este ambiente no tiene una correcta ventilación y a su vez esta colindante al comedor.</p>  			
OBSERVACIONES GENERALES		CONSECUENCIAS			
Se observa que esta vivienda presenta un alto índice de déficit cualitativo, consecuente de una autoconstrucción informal no contando con buenos materiales, servicios básicos y la habitabilidad en espacios reducidos que no permiten un buen confort para la familia residente de esta vivienda.		Debido a las malas condiciones de habitabilidad que presenta la vivienda ha generado en la actual pandemia consecuencias como estrés, así como contraer enfermedades más rápidas debido a la contaminación de aires interiores y la falta de higiene por la ausencia de servicios básicos.			

Nota. Elaboración Propia

Tabla 17.

Ficha de Observación 02: Análisis de viviendas

FICHA DE OBSERVACIÓN DE CASOS DE ESTUDIO					
FECHA: 12/09/2021		HORA: 4:12 pm	CASO DE ESTUDIO: V-02		
IMAGEN SATELITAL DE LA VIVIENDA		DATOS GENERALES DEL INMUEBLE			
		UBICACIÓN: Frente a la recta de la Calle Los Cocalenos			
		NOMBRE DEL PROPIETARIO: Sr. Juan Valladolid y Sra. Margoth Collazos			
		USO ACTUAL			
		RESIDENCIA	COMERCIO	OTRO	ABANDONO
		X			
		ESTADO DE CONSERVACIÓN			
BUENO		REGULAR	MALO		
		X			
IMÁGENES EXTERIORES E INTERIORES DE LA VIVIENDA					
<p style="text-align: center;">FACHADA DE LA VIVIENDA</p> <p>Esta vivienda es de 2 pisos y se observa que está construida con distintos materiales en mal estado. El en primer nivel observamos que los ladrillos no se encuentran correctamente asentados, pudiendo provocar un accidente en caso este se desplome. El segundo nivel está construido con materiales precarios como triplay y calamina, están también en mal estado.</p> 		 <p>2. DORMITORIO</p> <p>Estos ambientes presentan una cohabitación, ya que es usado por 2 familias. En la foto 1 se observa paredes que cuentan con un acabado deteriorado. En la foto 2 el ambiente cuenta con varias camas juntas, ubicadas en camarotes construidos por los mismos familiares</p>			
<p style="text-align: center;">INTERIORES</p> <p>1. SALA COMEDOR</p> <p>Se observa que existen 3 ambientes en un solo espacio reducido en donde residen hasta 2 familias, no dándoles confort habitacional, así mismo se observa se observa una filtración de humedad en el encuentro entre las paredes de vivienda en distintos ambientes.</p> 					
OBSERVACIONES GENERALES		CONSECUENCIAS			
Las malas condiciones de habitabilidad y el hacinamiento de familias en esta vivienda expone a una serie de riesgos en la salud, así mismo las deficiencias estructurales han provocado (más en los niños) caídas fuertes.		El problema de hacinamiento aumenta el riesgo de exposición de enfermedades, por otro lado si siguen ocurriendo caídas por las deficiencias estructurales de la vivienda va a provocar que sufran futuros traumatismos sobre todo en los niños.			

Nota. Elaboración Propia

Tabla 18.

Ficha de Observación 03: Análisis de viviendas

FICHA DE OBSERVACIÓN DE CASOS DE ESTUDIO			
FECHA: 12/09/2021		HORA: 7:03 am	CASO DE ESTUDIO: V-03
IMAGEN SATELITAL DE LA VIVIENDA		DATOS GENERALES DEL INMUEBLE	
		UBICACIÓN: Entre el Jirón Río Amazonas y el Jirón Río Napo, espalda del escenario de estudio	
		NOMBRE DEL PROPIETARIO: Sr. Jorge Moreno Allcca	
		USO ACTUAL	
RESIDENCIA	COMERCIO	OTRO	ABANDONO
X	X		
		ESTADO DE CONSERVACIÓN	
BUENO	REGULAR	MALO	
	X		
IMÁGENES EXTERIORES E INTERIORES DE LA VIVIENDA			
<p style="text-align: center;">FACHADA DE LA VIVIENDA</p> <p>Se puede observar una inadecuada construcción ya que a simple vista visualizamos grietas en los sobrecimientos debido a una autoconstrucción informal, así mismo un comercio informal que al no estar en un ambiente adecuado podría provocar un incendio.</p> 		<p>2. SALA – COMEDOR</p> <p>Al momento de ingresar a la vivienda se encuentran los balones de gas usados para su venta que colinda a su vez con la sala y comedor exponiendo a los integrantes de la familia a un peligro constante ya que este ambiente está construido en su mayoría con triplay y madera.</p> 	
<p style="text-align: center;">INTERIORES</p> <p>1. COCINA</p> <p>Se observó que la cocina es un ambiente reducido ya que algunos electrodomésticos están ubicados en el comedor a su vez está construida por materiales precarios como el triplay, siendo este un material inflamable para este ambiente.</p> 		<p>3. DOMITORIO</p> <p>Se observó presencia de hacinamiento en este ambiente ya que en 1 solo ambiente duermen hasta 5 personas en 2 camas, juntándolas para que puedan haber todos los miembros del hogar.</p> 	
OBSERVACIONES GENERALES		CONSECUENCIAS	
Se pudo observar que a pesar de contar con un comercio propio, este ingreso es insuficiente para satisfacer sus necesidades por la gran cantidad de personas que habitan en la misma vivienda.		Esta vivienda al estar construida con materiales inflamables puede causar algún incendio futuro provocando daño a las viviendas aledañas a esta.	

Nota. Elaboración Propia

Por consiguiente, luego de la observación en estas tres viviendas se ha podido establecer que, en cuanto a los **indicadores ausencia de servicios básicos, ausencia de calidad de materiales de construcción y presencia de hacinamiento** se ha visto reflejado un déficit cualitativo notable y alarmante. Dentro de la vivienda uno se ha observado que, si bien está construido con un material de ladrillo, es decir albañilería, no ha podido completar del todo su cerramiento ya que por la otra mitad está con calaminas y retazos de madera, en cuanto a los vanos están cubiertos por hojas de papel bond. Por otro lado, cuentan con un dormitorio que presentan malos acabados y una mala construcción, filtrándose la humedad de los servicios higiénicos que se encuentran a su costado. Asimismo, estas familias no cuentan con puertas y los ambientes son separados a través de sábanas mismo tiempo se puede ver un hacinamiento familiar con seis integrantes viviendo en un espacio pequeño.

Por otro lado, dentro de la vivienda dos se ha podido observar y constatado con las respuestas de la familia que se construyó un primer piso según las necesidades de esta familia sin ningún tipo de asesoramiento viéndose reflejado en la posición de los ladrillos en las paredes habiendo grietas o espacios vacíos debido a esta mala construcción. Asimismo, en esta familia con el paso de los años creció respecto al número de integrantes generando que el jefe de familia deba construir un segundo nivel pero que lamentablemente al no tener un presupuesto para la compra de materiales de calidad, se construyó con paredes de madera y un techo de calamina. Asimismo, presenta un hacinamiento alarmante ya que existen viviendo dos familias en un mismo hogar y según las opiniones de las familias ha generado un estrés fuerte, accidentes en los niños, entre otras situaciones desfavorables.

Finalmente, en la vivienda tres también se ha visto un déficit cualitativo alarmante pero sobre todo peligroso en primer lugar según se observó que solo la cara de la vivienda está construido por ladrillos, sin embargo ingresando a la vivienda está construido por madera separando los ambientes en donde, para generar ingresos, esta familia tiene un negocio de venta de gas sabiendo que el gas es inflamable y mucho más si es que cuenta dentro de un ambiente de madera

siguiendo con el recorrido se encuentra el dormitorio en donde se han juntado dos camas para que puedan dormir cinco personas.

En síntesis, se puede analizar qué estas familias viven decadentemente, no cuentan con una calidad de vida adecuada ni un confort habitacional justo para los mayores que residen en estas viviendas tanto como para los niños y menos actualmente en épocas de pandemia sin servicios de agua ni luz.

En resumen, según al ***análisis de todos nuestros instrumentos aplicados*** para el desarrollo del objetivo específico dos podemos concluir que el déficit cualitativo es uno de los mayores problemas que se ve reflejado hoy en día en el país, siendo hasta ahora desatendido por el estado ocasionando riesgos de habitabilidad en las familias de las zonas más pobladas, siendo en este caso el distrito de San Juan de Lurigancho. Actualmente, se observa una falta de servicios básicos en las viviendas, siendo esto uno de los mayores problemas ya que, al no contar con una red de agua o desagüe, las familias están propensas a contraer enfermedades, así como no contar con una red de electricidad, en donde los hogares no tienen un buen desarrollo de sus actividades académicas o laborales dentro de su vivienda, y más en la actualidad con la pandemia en donde han surgido diversos cambios de habitabilidad que nunca fueron vistos previstos en el diseño y ejecución de la vivienda.

En síntesis, al no contar con una edificación construida con materiales de calidad o construcciones inconclusas, generará enfermedades en sus habitantes, como asma, tuberculosis, entre otros, aumentando así la tasa de morbilidad. Asimismo, al observarse una presencia de hacinamiento o cohabitación, se deduce que la misma pone en riesgo tanto la salud física y mental de sus habitantes. Es por ello que las familias de bajos recursos son las más vulnerables ya que por habitar una vivienda con presencia de déficit cualitativo se genera perjudicial para sus vidas, y más si son ignoradas por el gobierno al no darle un seguimiento a los programas de vivienda social que vaya dirigido a dichas familias pensando en su presupuesto base y el tope de los precios para poder adquirir una.

Discusión:

De los resultados del objetivo específico dos, **determinar la influencia de la vivienda social para reducir el déficit cualitativo de la población vulnerable de San Juan de Lurigancho**, donde los resultados muestran que existe una alta brecha de déficit cualitativo, en donde hasta la actualidad sigue siendo desatendido por el estado ocasionando riesgos de habitabilidad en las familias de las zonas más pobladas, teniendo como principales factores problemáticos la ausencia de servicios básicos como luz, agua y desagüe, un alarmante alto porcentaje de hacinamiento en las viviendas y los malos materiales usados para la autoconstrucción de sus viviendas sin pensar en las graves consecuencias que este mismo puede generar, y todo ello debido a que este contexto es ignorado por el gobierno al no darle un seguimiento a los programas de vivienda social que vaya dirigido a dichas familias pensando en su presupuesto base y el tope de los precios para poder adquirir una. Del mismo modo, podemos comparar con los resultados de Paz y López (2016), quien indica que tiene similares resultados, donde indica que los componentes que conforman al déficit habitacional cualitativo, la de servicios básicos y materialidad son los más alarmantes presentando un porcentaje elevado del 22% en donde debe el estado debe atender dicha problemática habitacional en las ciudades y este mismo implica una adecuada intervención que abarca la aplicación de políticas de vivienda y hábitat bajo un integral enfoque para las familias más vulnerables. Por tanto, se concluye que se está **de acuerdo** con los resultados de este antecedente debido a la similitud de los resultados generados por las investigadoras de la presente investigación.

Por otro lado, podemos comparar con los resultados de Sepúlveda (2016), quien indica que tiene similares resultados, en donde resalta que las viviendas actuales evidencian niveles reducidos situados por debajo de un nivel aceptable de habitabilidad con programas arquitectónicos y estándares de dimensión insuficientes, funcionalmente precarios y confusos con materiales inconsistentes que no brindan seguridad a los habitantes. Es por ello que un proyecto de vivienda social debe contar con nuevas alternativas de solución arquitectónica tomando en cuenta una buena calidad de espacios como de materiales, logrando una relación armoniosa de manera óptima considerando fundamentalmente las necesidades

como la calidad de vida del habitante. Por tanto, se concluye que se está **de acuerdo** con los resultados de este antecedente debido a la similitud de los resultados generados por las investigadoras de la presente investigación.

Finalmente, podemos comparar con los resultados de Vargas y Zamora (2019), quien indica que tiene resultados semejantes, donde se observa que por el aumento acelerado de la población, provoca que nuevas familias autoconstruyan erradamente sus viviendas con materiales inadecuados, en donde, más del 58% de los materiales más comprados para la autoconstrucción de viviendas son de uso convencional, siendo materiales de tercera categoría, es decir, los materiales más precarios y que a su vez no son los adecuados para la zona en donde se están realizando. Es por ello que es necesaria una construcción con materiales de calidad donde residirán los pobladores para que conserven un buen confort habitacional, así como, de programas que generen una supervisión con personal calificado durante el proceso de diseño como ejecución de la obra. Por tanto, se concluye que se está **de acuerdo** con los resultados de este antecedente debido a la similitud de los resultados generados por las investigadoras de la presente investigación.

Objetivo específico 3: Determinar la influencia de la vivienda social para reducir el déficit cuantitativo de la población vulnerable de San Juan de Lurigancho.

Para responder este objetivo se ha usado una subcategoría contando con dos indicadores como lo presentamos a continuación en la siguiente tabla.

Tabla 19.

Tabla de subcategorías según el objetivo específico 3

SUBCATEGORÍA	INDICADORES	INSTRUMENTOS
Déficit cuantitativo	Carencia de viviendas	Guía de entrevista semiestructurada
	Viviendas no propias	

Nota. Elaboración propia

Para analizar la última **subcategoría déficit cualitativo** contando con el **primer indicador desequilibrio del desempleo** tanto como el segundo **indicador viviendas no propias** se utilizó como instrumento **la guía de entrevista semiestructurada** conformado por tres preguntas aplicado a nuestros arquitectos mediante distintas plataformas analizando las diversas opiniones según su conocimiento en el tema, posteriormente sus respuestas serán interpretadas por las investigadoras para finalmente generar los resultados del objetivo específico mencionado anteriormente.

A continuación, se presenta la guía de entrevista semiestructurada teniendo la participación de tres arquitectos especialistas en el tema de vivienda.

Tabla 20.

Guía de entrevista semiestructurada 03

Guía de entrevista semiestructurada 03	
Categoría 2: Déficit habitacional Subcategoría 3: Déficit cuantitativo Se realizaron las siguientes preguntas respondiendo el siguiente indicador Indicador 1: Carencia de viviendas Indicador 2: Viviendas no propias	
Pregunta 6: ¿Cuáles serían los factores que causan el déficit de viviendas?	
Arq. 1: Casi en toda Lima no hay espacios para construir. Eso hace que sea más difícil y aparte que no se promueve el crecimiento vertical, porque si tu familia crece hacia arriba, segundo, tercero o cuarto piso, entonces es una forma de tener más viviendas.	Interpretación: El arquitecto nos menciona que en Lima existe un déficit de suelo urbanizable disponible para la construcción de nuevas viviendas, generado por la construcción masiva sin una planificación urbana, este mismo también se debe a un crecimiento demográfico de la población. Con el paso de los años Lima seguirá creciendo demográficamente y es por ello que se deberían promover las construcciones verticales siendo una de las ideas más innovadoras para construir nuevos espacios confortables mejorando la calidad de vida en la población. Asimismo, la vivienda vertical es una forma eficaz de mejorar la calidad de vida, porque en un espacio más pequeño pero mejor diseñado, las personas pueden satisfacer sus necesidades.
Arq. 2: Por la falta de planificación urbana, es que tenemos déficit de viviendas, sobre todo el tema del déficit cualitativo. La ausencia de una vivienda digna, es el descuido por una planificación y por promoción de una vivienda que involucre costos que asuma el estado de alguna manera. Si el estado y las empresas	Interpretación: El segundo arquitecto menciona que uno de los factores más resaltantes que genera un déficit masivo de viviendas es la falta de una buena planificación urbana, arraigado un elevado porcentaje de déficit cualitativo. En la actualidad lamentablemente menos de la mitad del total de los municipios en el país no

<p>privadas no hacen una alianza y trabajan a favor de las personas que no tienen vivienda, definitivamente no va a ver vivienda digna, y seguiremos con un alto déficit de viviendas.</p>	<p>ha planificado un buen desarrollo urbano en su jurisdicción, a pesar que este sea una función que se encuentra exigido por la Ley Orgánica de Municipalidades. Incluso, muchas de dichas planificaciones urbanas se encuentran desactualizadas, reflejándose en las necesidades de la población. Es por ello, que el arquitecto genera un hincapié en donde indica que el estado y las empresas privadas deben asociarse para atender a este déficit y brindarle a la población una vivienda de calidad reduciendo la precariedad y la desigualdad.</p>
<p>Arq. 3: En general no se habla de ausencia de viviendas, se habla de déficit de viviendas y el déficit de viviendas es fuerte en nuestro país en zonas como San Juan de Lurigancho con una situación donde la población es numerosa, siendo el distrito más poblado del Perú, así que ahí la cifra que da el ministerio de vivienda sobre déficit habitacional deben ser muy altas, ahora ese déficit porque es causado, bueno los factores serian la desatención de las políticas públicas de gobierno de turno para atender el problema de la vivienda, eso es la causa central.</p>	<p>Interpretación: El arquitecto nos menciona que en el país existe un alarmante porcentaje de déficit de viviendas, sobre todo en los distritos más poblados siendo uno de ellos el distrito de San Juan de Lurigancho. Asimismo, indica que este déficit se debe al desinterés del gobierno por disminuir esta brecha, respaldado por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento donde indica que solo hasta el año 2017 se ha ejecutado solo el 9.5% de los proyectos de un plan de desarrollo. Y esto se debe a que el gasto público no está direccionado a mejorar el desarrollo urbano para la población, sino que son aquellos gobernantes de turno los que toman la decisión de inversión y en la mayoría de casos han sido solo para su beneficio personal, a través de redes de corrupción en el sobre costo de estas obras públicas, perjudicando a más del 70% de familias que necesitan de una atención para dejar de vivir en pésimas condiciones de vida.</p>
<p>COMPARACIÓN: Para esta pregunta el arquitecto uno y dos están de acuerdo que los factores que causan un déficit alarmante de viviendas, es la falta de espacios para la construcción de viviendas generados por una inadecuada planificación urbana debido a que los municipios distritales no toman ni la atención ni la importancia necesaria para mejorar el desarrollo urbano en beneficio de la población. Asimismo, el arquitecto uno menciona que se deberían promover la construcción de viviendas verticales ya que es una buena solución de que en espacios o terrenos pequeños se pueda realizar un mejor diseño que a su vez satisfaga las necesidades de estas familias. Por otro lado el arquitecto uno y dos hacen hincapié sobre la importancia de que el estado pueda asumir junto con las empresas privadas tratar de reducir la alta brecha de déficit habitacional que existe sin beneficiarse a ellos mismos centrándose solo en mejorar la calidad de vida de la población y puedan dejar de vivir en la precariedad con pésimas condiciones.</p>	
<p>Pregunta 7: ¿Qué aspectos o factores ayudarían a reducir el actual déficit de viviendas?</p>	
<p>Arq. 1: Aprovechar y crear conjuntos habitacionales. Esa es la estrategia hace 60 años, conjuntos habitacionales, pabellones de 5 o 6 pisos, es decir, crecimiento vertical, no hay otra salida.</p>	<p>Interpretación: El arquitecto nos menciona que una de los factores que ayudarían a reducir en gran porcentaje el déficit habitacional son las construcciones de conjuntos habitacionales</p>

	<p>en donde hasta la actualidad ha sido uno de los proyectos más factibles para reducir la brecha de déficit, ya que, debido a un crecimiento poblacional acelerado, enlazado con una deficiente falta de habitabilidad, gestión urbana y de funcionalidad, ha generado un déficit habitacional para los hogares con un ingreso económico social medio bajo y bajo, es por ello que un conjunto habitacional tiene la capacidad de reducir dicha brecha teniendo como antecedentes proyectos de gran envergadura que han sido todo un éxito, destacando el proyecto del conjunto habitacional la muralla.</p>
<p>Arq. 2: De manera general es la planificación y la promoción e instrumento de financiamiento, por ejemplo, la ley 31313 está teniendo algún tipo de beneficio para el financiamiento. Por ejemplo, ha retomado el tema mi vivienda, mi techo, mi barrio, el estado tiene que promover, debería beneficiar el aspecto de la vivienda social, como ya lo está haciendo en esta ley mencionada, en la zonificación inclusive, cada proyecto de inversión privada que sea inmobiliario, debe tener un porcentaje obligatoriamente de vivienda social.</p>	<p>Interpretación: El segundo arquitecto menciona que los aspectos que ayudarían a reducir el alarmante porcentaje de déficit de viviendas, es una buena planificación urbana, ya que los enfoques actuales no han evolucionado ni adaptado hacia nuestra realidad social, así como medidas de políticas que se encuentren arraigadas al desarrollo y la promoción de instrumentos financieros idóneos a las necesidades y condiciones. Se tiene un claro ejemplo en la ley 31313 en donde genera beneficios para el financiamiento pensando en toda la población, hasta se menciona de un cambio de zonificación teniendo un objetivo de promover el desarrollo formal y concreto en proyectos de interés social y comunitarios, y que debería ser tomada como ejemplo para los programas actuales dirigidos hacia las viviendas de interés social.</p>
<p>Arq. 3: Bueno la política, es vital si un gobierno no decide hacer algo por la vivienda social en realidad los promotores o inversionistas privados no lo van a hacer, así que los programas de vivienda han sido un poco desatendidos en los últimos años, ya se está decayendo, ha habido un impulso hace unos diez a cinco años, pero eso ha decaído totalmente, ese es el factor principal.</p>	<p>Interpretación: El arquitecto nos menciona que el principal factor para reducir la brecha es la atención política hacia las viviendas de interés social, por lo que los intereses de agentes privados dentro del negocio inmobiliario sobre valorizan la capacidad de pago en gran parte de la población. La política de vivienda social arraigada en subsidios directos a los consumidores, asume que es el estado quien debe otorgar dinero en efectivo y préstamos hipotecarios a las familias con menores recursos para cumplir con su capacidad de pago y compensar la diferencia entre sus bajos ingresos permitiéndoles adquirir una vivienda con valores máximos establecidos. Es por ello que el gobierno debe atender estas necesidades y volver a impulsarlo como años anteriores, pero que en la actualidad se ha dejado de lado y ha decaído estrepitosamente.</p>

COMPARACIÓN:

Para esta pregunta los tres arquitectos se complementan en los factores que ayudarían a reducir la actual brecha de viviendas. Por un lado, el arquitecto uno menciona que uno de los aspectos sería la creación de conjuntos habitacionales como se hacía hace varios años atrás y fue una de las mejores soluciones para paliar el déficit habitacional debido a que se puede crecer verticalmente beneficiando a esta población. Por otro lado, el arquitecto dos menciona que un segundo factor sería una buena planificación urbana ya que los actuales no se han adaptado a nuestra realidad, es por ello que los programas sociales deberían tomar como ejemplo algunas leyes que si han ido dirigidas hacia las viviendas de interés social pensando en toda la población en general en igualdad de condiciones. Finalmente, el arquitecto tres respalda la opinión del arquitecto dos indicando que es deber del estado reducir la brecha de déficit habitacional que existe ya que los inversionistas privados se aprovechan de la necesidad de estas familias por un hogar y suben la capacidad de pago para su adquisición, es por ello que se debe volver a tomar como tema primordial las viviendas de interés social sobre todo para los hogares que cuentan con bajos ingresos económicos.

Pregunta 8: ¿De qué manera influye el déficit de viviendas propias?**Arq. 1:**

El que las viviendas no sean propias, influye en que la familia va a tener un gasto permanente en alquiler o sino va a tener un perjuicio de estar en algo que no es suyo, no tienen estabilidad.

Interpretación:

El arquitecto nos menciona que el déficit de viviendas propias influye en aquellos hogares que, teniendo un ingreso familiar mínimo, reparten ese gasto en un alquiler para que puedan residir en una vivienda que no necesariamente es digna ni les brinda un confort habitacional. Asimismo, también pueden tener perjuicios, es decir que, si estas familias provocan de alguna manera directa o indirecta algún daño material, moral incluso psicológica les pueden generar hasta una demanda. En síntesis, estas familias no tienen asegurada una estabilidad física psicológica o emocional y corren peligro en cualquier circunstancia que se les pueda brindar.

Arq. 2:

Tener una vivienda propia tiene varios aspectos positivos y negativos. Todos tenemos derecho a una vivienda digna que nos albergue. Una cuestión en pro, es importante el tema de la hipoteca, tener un terreno o un primer piso e hipotecarlo para construir un segundo piso y ese segundo piso venderlo o alquilarlo y generar una renta, además de la que recibe mensual. El tema de la herencia, de dejarles a sus hijos una propiedad que con el pasar de los años se pueda revalorizar. Otro tema de la vivienda propia vs de la vivienda alquilada es que yo tengo que pagar siempre. En el caso de la vivienda social, si es un apoyo para el que tiene esa vivienda, la persona va a poder hipotecarla, enajenarla, alquilarla, va a poder utilizarla como recurso para generar otra vivienda encima, poder subdividir su vivienda.

Interpretación:

El segundo arquitecto nos menciona que poder contar con una vivienda propia tiene sus ventajas y desventajas, dentro de las ventajas podemos decir que sería el tema de la hipoteca, ya que la hipoteca cumple un rol importante de garantía para préstamo o crédito hipotecario. Esto le va a permitir la construcción de pisos superiores que puede ser aprovechado por estas familias para alquilarlo o venderlo y generar ingresos adicionales a las que recibe mensualmente donde sabemos que son ingresos inferiores al sueldo mínimo dispuesto por el gobierno es por ello que, estas estrategias ayudan a solventar los ingresos del hogar. Asimismo, otro tema importante es la herencia hacia los hijos ya que el terreno en la actualidad puede estar valorizado en un costo mínimo, pero con el pasar de los años puede tomar un valor superior con el que cuenta actualmente dándoles una estabilidad económica a los herederos. Por último, la ventaja de una

	<p>vivienda propia y una vivienda alquilada es que en la vivienda alquilada yo tendría que estarle brindando una pensión mensual o semanal a las familias propietarias de la vivienda, sin embargo, el que cuenta con esa vivienda propia va a ser beneficiado, ya que cómo se comento tiene el poder de usarlo estratégicamente dentro de su conveniencia ayudando en su economía de canasta familiar.</p>
<p>Arq. 3: La cifra de las viviendas propias deben ser bajas, y es una aspiración de todas las familias conseguir una, todas las familias trabajan y luchan para tener su vivienda propia entonces.</p>	<p>Interpretación: El arquitecto nos menciona que las cifras de viviendas propias en nuestro país son bajas, lo que va a generar como consecuencia la informalidad para poder tomar un terreno, por las buenas o por las malas donde construir una vivienda propia sin necesidad de ser avasallado y depender de otras solo por contar con un techo donde vivir, es por ello que todas las familias bajo sus necesidades buscan un trabajo estable dónde les permita solventar su canasta familiar pero que sin embargo no lo pueden hacer del todo, ya que al estar ubicadas en puntos lejanos del centro urbano gastan la mayor parte de esos ingresos para desplazarse hacia sus centros laborales es por ello que no pueden llegar a juntar un monto para la adquisición de una vivienda propia.</p>
<p>COMPARACIÓN: Para esta pregunta los tres arquitectos tienen diversos puntos de vista, pero que llegan a un fin general. El primer arquitecto indica que el déficit de viviendas propias influye de manera negativa en las familias que tienen que generar un gasto adicional para pagar un alquiler de la vivienda en dónde están residiendo y que les puede generar diversos factores negativos. En suma el arquitecto 2 menciona que, contar con una vivienda propia genera aspectos ya sean positivos o negativos, positivo para las familias que tienen su propia vivienda ya que lo pueden alquilar, hipotecar, entre otros para generar un ingreso adicional así como dejar el terreno en sus familiares con futuras posibilidades del aumento en el valor de la vivienda o de suelo, la desventaja llega en las familias que desean alquilar esas viviendas ya que como menciono el arquitecto 1 tiene que estar brindando pensiones mensuales disminuyendo las de su canasta familiar. Por último, el arquitecto tres indica que debido al déficit de viviendas propias se va generando una bola de nieve de informalidad que muchas veces genera consecuencias negativas dolo por tener una vivienda donde poder residir y cuidarse de los peligros externos de la calle, es por ello que todas las familias trabajan arduamente para conseguir una vivienda propia pero que en la actualidad no se llega a consolidar por los altos costos de adquisición de una vivienda social.</p>	

Nota. Elaboración propia

Finalmente, de acuerdo a la **interpretación de los tres arquitectos especialistas** según sus respuestas en la guía de entrevista semiestructurada para el desarrollo del objetivo específico tres podemos concluir que, los programas de vivienda social no han sido influenciados para reducir el actual déficit habitacional,

lo que ha generado la informalidad excesiva, particularmente en el distrito de San Juan de Lurigancho siendo uno de los distritos con mayor población en el país. Esto se debe a una inadecuada planificación urbana en donde lamentablemente, no se han cubierto las necesidades de la población generando una precariedad y pésima condición en la calidad de vida en estas familias que cuentan con ingresos económicos bajos, y que a su vez, aparte de no contar con un trabajo, en muchos casos estable, tienen un sueldo mínimo que es repartido en la movilización hacia su centro laboral debido a que esta autoconstrucción informal está alejada del centro urbano, y si por otro lado es alquilada, deben pagar una cuota para tener un techo donde vivir desfavoreciéndolos notablemente sin contar con buenas condiciones de habitabilidad y confort. Por otro lado, las familias que no pueden adquirir una vivienda social por la inadecuada gestión de los gobiernos y el aprovechamiento de los inversionistas o promotores privados, se han visto en la obligación de tomar terrenos ilegales por las buenas o por las malas generando enfrentamiento por el dominio de dichos terrenos. Asimismo, esto ha generado que se desestabilice una zonificación planteada y que adicionalmente ha causado una ruptura en la trama urbana.

Discusión:

De los resultados del objetivo específico tres, **determinar la influencia de la vivienda social para reducir el déficit cuantitativo de la población vulnerable de San Juan de Lurigancho**, se indica que los programas de vivienda social no han sido influenciados para reducir el actual déficit habitacional cuantitativo trayendo como consecuencia una informalidad excesiva, en donde, la causa principal se debe a una inadecuada planificación urbana lo que ha generado una precariedad y pésima condición en la calidad de vida en estas familias que cuentan con ingresos económicos bajos lo que ha conllevado a esta población a las autoconstrucciones informales, y apoderamiento de terrenos ilegales generando hacinamiento espacial desestabilizando una zonificación planteada provocando una ruptura urbana. Del mismo modo, podemos comparar con los resultados de Galvis (2016) quien indica que tiene resultados semejantes, donde se evidencia un aumento del 15% de hogares que presentan déficit habitacional en donde existen problemas susceptibles a mejorar como una buena planificación urbana para una

correcta distribución espacial de viviendas, asimismo, este déficit se presenta por notables elementos en relación con patrones de pobreza observando que existe una correlación significativa entre el número de personas con condiciones de falta de viviendas propias por sus limitaciones económicas. Por tanto, se concluye que se está **de acuerdo** con este antecedente debido a que estos resultados respaldan los resultados generados por las investigadoras de la presente investigación.

Por otro lado, podemos comparar con los resultados de Vargas y Zamora (2019) quien indica que se evidencia que existe una autoconstrucción de viviendas donde ha aumentado a más del 43% debido a la falta de recursos económicos para adquirir una vivienda social que albergue a esta población vulnerable. De este modo, estas familias se ven en la necesidad de autoconstruir sus viviendas tras no contar con una vivienda que satisfaga sus necesidades de confort habitacional debido a su nivel socioeconómico, en donde hasta alquilan espacios dentro de sus propias viviendas para generar un ingreso adicional y otorgando un techo a aquellas familias que no cuentan con una vivienda fija, sin embargo, esta deficiencia de no tener una vivienda de calidad genera una mala habitabilidad que pone en riesgo la vida de la sociedad. Por tanto, se concluye que se está **de acuerdo** con este antecedente debido a que estos resultados respaldan los resultados generados por las investigadoras de la presente investigación.

Finalmente, podemos comparar con los resultados de los especialistas del programa Fondo Mivivienda (2018), quienes indican que el déficit habitacional en zonas urbanas tiende a reducirse, mientras que las zonas rurales este incrementa debido a que en estas zonas existe un alto incremento en la natalidad formando familias numerosas. Por tanto, se concluye que se está **de acuerdo** con este antecedente debido a que estos resultados complementan información específica e importante sobre lo que ocurre en otras regiones más pobladas en comparación a nuestro escenario de estudio donde se tiene un análisis más específico generando sus resultados.

V. CONCLUSIONES

Para el siguiente acápite presentamos las **conclusiones** en relación a cada objetivo específico planteado en la presente investigación. Según Soriano et al. (como se citó en Campi et al. 2017) menciona que las conclusiones en las investigaciones científicas son estructuras teóricas que revela los datos confirmados o las limitaciones finales de una investigación, es decir, las conclusiones son las ideas finales que se realizan con el fin de colaborar con la investigación científica. Es por ello que dentro del presente capítulo se generan diversas conclusiones para cada objetivo específico siendo elaboradas por las investigadoras.

Para la presente tesis como **conclusión general** se tiene que en el distrito de San Juan de Lurigancho se evidencia en su mayoría familias de nivel socioeconómico bajo siendo esta una población vulnerable, ya que a su vez estas habitan vivienda en malas condiciones, trayendo como consecuencia la informalidad y precariedad de las viviendas autoconstruidas, generando graves consecuencia a lo largo de los años y el aumento de déficit habitacional en el distrito debido a la desatención por parte del Estado y el alto valor de compra para la adquisición de una vivienda social. Por otro lado, las **conclusiones específicas** que se derivan de la presente investigación enlaza los temas tratados sobre el déficit habitacional y la vivienda social y son las que se mencionan a continuación.

1. **Objetivo específico 1: Analizar la influencia de los programas del estado para reducir el déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho.** Se concluye que los programas del estado de vivienda de interés social, hasta la actualidad no han cubierto la brecha de déficit habitacional en la población vulnerable del distrito de San Juan de Lurigancho debido a que el costo de adquisición por vivienda se encuentra por encima de las posibilidades económicas de dicha población. Asimismo, estas familias que cuentan con un bajo ingreso per-cápita por hogar han sido las más perjudicadas debido a que existe una alta tasa de desequilibrio de desempleo que ha dejado a estos hogares económicamente inactivos. Por otro lado, los programas de vivienda de interés social actuales como Mi Vivienda y Techo Propio

están pensados para hogares de categoría C y D, es decir, aquellas familias que cuentan con un estrato socioeconómico medio bajo a más. En suma, las viviendas de interés social de dichos programas no satisfacen arquitectónicamente en las necesidades de confort habitacional de la población, ya que no evalúan previamente la necesidad de la población, sea por dimensiones en los ambientes según sus actividades diarias, funcionalidad en los espacios, físico ambiental dentro de la vivienda y materiales tecnológicos con los que son construidos.

2. **Objetivo específico 2: Determinar la influencia de la vivienda social para reducir el déficit cualitativo de la población vulnerable de San Juan de Lurigancho.** Se concluye que los programas del estado de vivienda de interés social, hasta la actualidad no han cubierto la brecha de déficit habitacional cualitativo debido a que el gobierno no genera un seguimiento sobre la demanda de éste, ya que solo piensa en la construcción de nuevas viviendas sociales sin considerar en la regeneración arquitectónica de las viviendas existentes. En suma, el costo de adquisición de una vivienda de interés social está sobrevalorado, sin considerar el ingreso mínimo tope de estos hogares vulnerables. Asimismo, esto ha derivado en que dicha población autoconstruya sus propias viviendas sin la supervisión de profesionales y de acuerdo a sus ingresos económicos y sus necesidades en lugares vulnerables donde su riesgo de habitabilidad es mayor. A su vez, dentro de estas viviendas se observa mala conexión en su infraestructura básica, generando un déficit de servicios básicos como redes de agua o desagüe, donde las familias están propensas a contraer enfermedades, redes de electricidad, generando que estos hogares no tengan un buen desarrollo de sus actividades académicas o laborales dentro de su vivienda, y más en la actualidad con la pandemia en donde han surgido diversos cambios de habitabilidad que nunca fueron previstos en el diseño y construcción de la vivienda con materiales que no son de calidad poniendo en riesgo la vida de las familias aumentando la tasa de mortalidad en el distrito.

3. **Objetivo específico 3: Determinar la influencia de la vivienda social para reducir el déficit cuantitativo de la población vulnerable de San Juan de Lurigancho.** Se concluye que el principal factor por lo que los programas del estado de vivienda de interés social, hasta la actualidad no han reducido la brecha de déficit habitacional cuantitativo es debido a que la política de vivienda social arraigada en subsidios directos a los consumidores, asume que es el estado quien debe otorgar dinero en efectivo y préstamos hipotecarios a las familias con menores recursos para cumplir con su capacidad de pago y compensar la diferencia entre sus bajos ingresos permitiéndoles adquirir una vivienda con valores máximos establecidos. Asimismo, esto se debe a una inadecuada planificación urbana debido a la desatendida gestión del gobierno y sus municipios, donde lamentablemente no ha cubierto las necesidades de la población generando una informalidad excesiva trayendo precariedad y pésima condición en la calidad de vida en estas familias. Por otro lado, la mayoría de estos hogares no cuentan con un trabajo estable, y su sueldo mínimo es dividido entre su movilización hacia su centro laboral debido a que se encuentran viviendo en una zona alejada del centro urbano. Además, en algunos casos dichos hogares deben pagar una suma extra ya que se encuentran alquilando la vivienda donde residen, siendo estas mismas viviendas las que no cuentan con buenas condiciones de habitabilidad y confort debido a un hacinamiento interno y espacial. En suma, esto ha generado que se desestabilice una zonificación planteada y que adicionalmente ha causado una ruptura en la trama urbana.

VI. RECOMENDACIONES

Finalmente, en el siguiente acápite se presentan las **recomendaciones** basadas en los resultados en relación a cada objetivo específico planteado. Según Sampieri et al. (2006) indica que las recomendaciones están diseñadas para sugerir y proponer acciones específicas en función a los resultados según sea la perspectiva de los autores dirigido a un actor específico. En suma, debe identificarse nuevos componentes de conocimiento o nuevos problemas prácticos, y proponer nuevas interrogantes de investigación. Dentro de la presente investigación se generan diversas recomendaciones con propuestas de mejora para cada objetivo específico elaborado por las investigadoras.

Para la presente tesis se presenta como **recomendación general** que en el distrito de San Juan de Lurigancho se priorice un seguimiento de habitabilidad para las familias vulnerables, atendiendo el déficit cualitativo como cuantitativo, evitando así el aumento de la informalidad habitacional. Asimismo, se recomienda que el Estado genere programas accesibles acorde al ingreso económico de los hogares que presentan bajos ingresos económicos. Por otro lado, se muestran las **recomendaciones específicas** respecto a cada objetivo específico tratado en la presente tesis y son las que se mencionan a continuación.

1. **Objetivo específico 1: Analizar la influencia de los programas del estado para reducir el déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho.** Se recomienda que los programas del estado de vivienda de interés social cuenten con nuevas alternativas de solución para adquirir una vivienda social acorde a las posibilidades económicas de dicha población, tales como, nuevos financiamientos acorde a sus ingresos mensuales o contar con la mano de obra de dichos pobladores para la construcción de su vivienda, reduciendo así el costo de su adquisición y que a su vez éstos mismos puedan ser remunerados por su trabajo, volviendo a la población del distrito económicamente activa reduciendo de tal forma la alta tasa de desequilibrio de desempleo que existe. Asimismo, se recomienda a los profesionales que evalúen previamente las necesidades de la población a la cual va dirigida, diseñando no solo un prototipo de vivienda de interés social, si no más

prototipos dependiendo del número de integrantes por familia, para el diseño de sus dimensiones en ambientes según sus actividades diarias, funcionalidad en los espacios, considerar la ubicación para una buena iluminación y ventilación natural dentro de la vivienda sin que se generen sombra entre ellos y el uso de nuevos materiales tecnológicos económicos con los que sean construidos, brindándoles a los residentes un buen confort habitacional arquitectónico y una buena calidad de vida.

2. **Objetivo específico 2: Determinar la influencia de la vivienda social para reducir el déficit cualitativo de la población vulnerable de San Juan de Lurigancho.** Se recomienda que el gobierno genere un seguimiento sobre la demanda de déficit habitacional cualitativo, en donde en conjunto con los programas del estado de vivienda de interés social se generen nuevos sub programas de supervisión y construcción segura mediante profesionales encargados en su especialidad hacia el mismo residente, asimismo, se recomienda que exista una por parte del estado para crear un “Fondo de regeneración arquitectónica para las viviendas” que beneficie a las distintas clases sociales, primordialmente, hacia aquellas familias con ingreso per-cápita inferior a un sueldo base, otorgándoles bonos de ayuda para la adquisición de dichos sub programas y la compra de nuevos materiales tecnológicos acorde a su economía, para la regeneración de las casas precarias sin fines de lucro. Asimismo, se recomienda al estado la supervisión en las entidades correspondientes para que no se genere una marginación hacia la población por su nivel socioeconómico ya que la mayoría en donde se ubica la población desatendida es de nivel socioeconómico bajo.

3. **Objetivo específico 3: Determinar la influencia de la vivienda social para reducir el déficit cuantitativo de la población vulnerable de San Juan de Lurigancho.** Se recomienda que tanto el estado como las entidades privadas deben asociarse y deliberar conjuntamente, para atender dicho déficit a beneficio de las familias vulnerables que no cuentan con una vivienda donde residir, es decir, que dichas entidades no esperen el actuar del estado para otorgarles a dichas familias con menores recursos económicos nuevas facilidades de pago permitiéndoles adquirir una vivienda que les brinde la calidad de vida que merecen reduciendo del mismo modo la precariedad y la desigualdad. Asimismo, se recomienda una supervisión fiscal en todos los municipios del país para que se cumpla con la planificación establecida y un buen desarrollo urbano dentro de su jurisdicción y dicha planificación se encuentre actualizada y acorde a las necesidades de la población, tal como se exige en la Ley Orgánica de Municipalidades. Finalmente, se recomienda la existencia de un sub programa que otorgue terrenos acordes al ingreso económico de cada familia, que cuenta con una buena habilitación urbana que a su vez se encuentren cercanos a equipamientos comunales, y donde se pueda construir en verticalidad, promoviendo la reducción de hacinamiento espacial horizontal a cambio de un crecimiento vertical.

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA DE LA INVESTIGACIÓN

En base a la investigación se presenta la propuesta arquitectónica descrita en diversas fichas proponiendo dos prototipos distintos para vivienda social, como solución a la problemática de déficit habitacional para el distrito de San Juan de Lurigancho dirigido hacia una población vulnerable. Para el diseño de la propuesta de viviendas sociales, se consideraron los diversos resultados por objetivos específicos de nuestros arquitectos especializados, los diversos autores que profundizan sobre el tema de vivienda social, y las recomendaciones descritas por las autoras de la presente tesis.

El diseño consta de dos prototipos de vivienda de interés social, siendo estas tipologías flats, ubicados el primer nivel y dúplex para el segundo y tercer nivel, cada una con un ingreso y cochera independizado para sus viviendas. En suma, se consideró en ambas tipologías de tres a cuatro habitaciones, acorde al análisis de los resultados debido al alto índice de integrantes por hogar. Finalmente, para el diseño de ambos prototipos se consideraron medidas estándares según la antropometría del usuario según las actividades que realizan a diario dentro del hogar, satisfaciendo así sus necesidades de confort arquitectónico, que a su vez cuenten con una buena la funcionalidad en los espacios, una correcta ubicación para mantener un confort físico ambiental, materiales tecnológicos con los que son construidos y cerca del núcleo urbano del distrito.

A continuación, se presentan las fichas descriptivas del proyecto arquitectónico según los prototipos de vivienda diseñados para la población vulnerable del distrito de San Juan de Lurigancho.

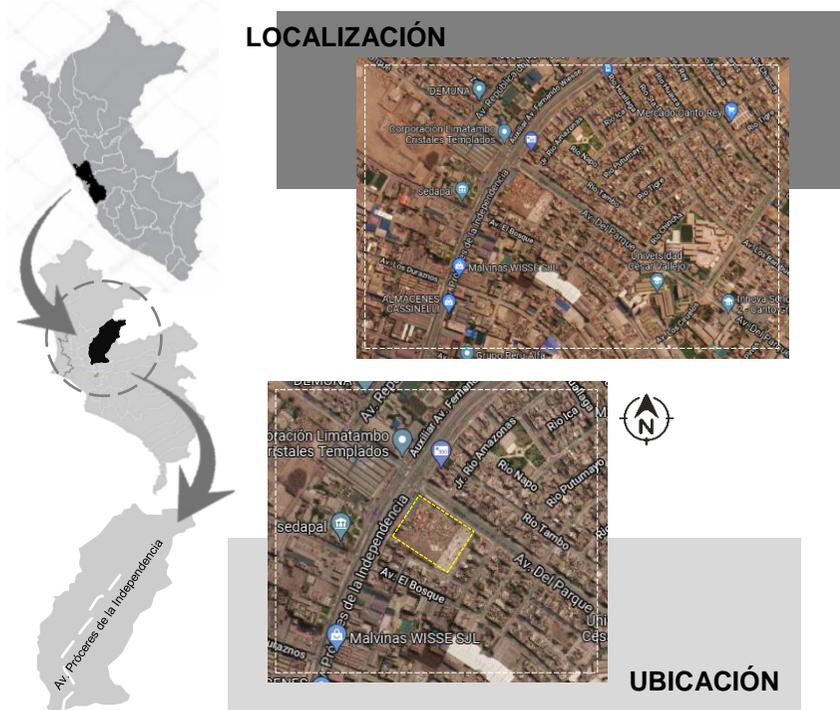
Tabla 21.

Ficha Descriptiva 01

	Título de la Investigación: Vivienda Social: Análisis para reducir el déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho		FICHA DESCRIPTIVA
	Tema: Propuesta arquitectónica de la investigación		
	Autoras: Alva Muñoz, Tania Jhisela Rodríguez Carrasco, Dayanna Stephania	Ubicación: Entre las Av. Próceres de la Independencia y Av. El Parque – San Juan de Lurigancho	

Descripción de la propuesta: Propuesta de diseño de dos tipologías de vivienda; siendo uno de tipo flats para el primer nivel y uno de tipo dúplex para el segundo y tercer nivel para la población vulnerable de San Juan de Lurigancho.

LOCALIZACIÓN



UBICACIÓN

UBICACIÓN Y ANÁLISIS DE SITIO DEL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO



Nota. Elaboración propia

Tabla 22.

Ficha Descriptiva 02

	Título de la Investigación: Vivienda Social: Análisis para reducir el déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho		FICHA DESCRIPTIVA Nº02
	Tema: Propuesta arquitectónica de la investigación		
	Autoras: Alva Muñoz, Tania Jhisela Rodríguez Carrasco, Dayanna Stephania	Ubicación: Entre las Av. Próceres de la Independencia y Av. El Parque – San Juan de Lurigancho	

Descripción de la propuesta: Emplazamiento del conjunto de viviendas sociales, siendo desarrollado este escenario de estudio en la zona “Los Jazmines” en la Urbanización Canto Rey, sector 5 del distrito de San Juan de Lurigancho.



1



El conjunto de viviendas sociales cuenta con 38 módulos de vivienda, desarrolladas en un terreno de 15, 345 m² (1.53 ha). Cada módulo cuenta con 2 tipologías de vivienda y su respectivo estacionamiento para estas.

2



Está ubicado en una zona urbana, frente a avenidas principales como Av. Del Parque y Av. Próceres de la Independencia, siendo este el eje principal del distrito y a su vez pasando por dicha avenida la Línea 1 del metro de Lima.

3



A sus alrededores cuenta con equipamientos comunales, como puestos de salud, instituciones educativas de nivel básico regular y superior, mercados, comisaria, parques, entre otros. Generando a la zona de estudio ser más accesible y centralizada.

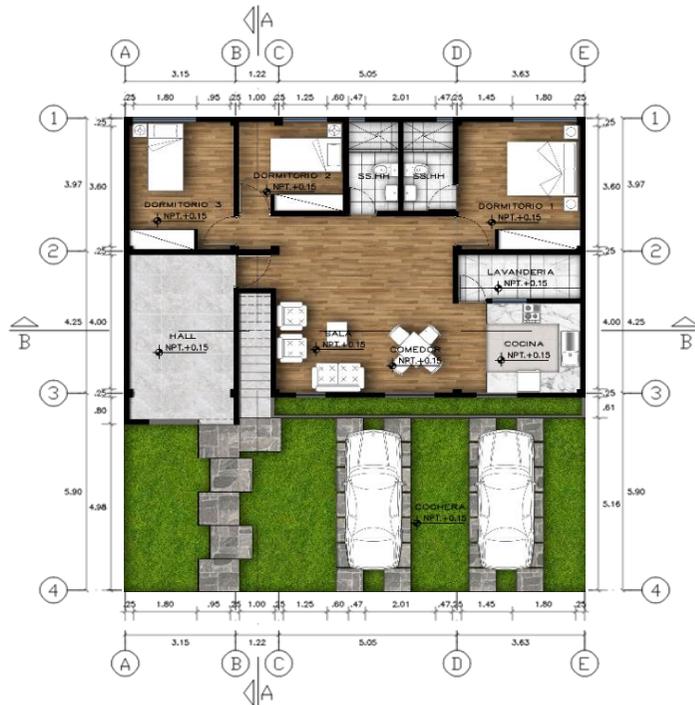
Nota. Elaboración propia

Tabla 23.

Ficha Descriptiva 03

	Título de la Investigación: Vivienda Social: Análisis para reducir el déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho		FICHA DESCRIP- TIVA
	Tema: Propuesta arquitectónica de la investigación		
	Autoras: Alva Muñoz, Tania Jhisela Rodríguez Carrasco, Dayanna Stephania	Ubicación: Entre las Av. Próceres de la Independencia y Av. El Parque – San Juan de Lurigancho	

Descripción de la propuesta: Propuesta de diseño de dos tipologías de vivienda; siendo uno de tipo flats para el primer nivel y uno de tipo dúplex para el segundo y tercer nivel para la población vulnerable de San Juan de Lurigancho.



TIPOLOGÍA DE VIVIENDA – 3 HABITACIONES

TIPO 1 – VIVIENDA FLAT 100 m2 NIVEL 1

MEDIDAS: 14.12X8.35m

La vivienda tipo 1, es una vivienda tipo flat de un solo nivel ubicada en la planta baja, cuenta con un área de 100 m2 en donde se han considerado los ambientes primordiales para dicha superficie. En suma, esta vivienda cuenta con un ingreso independiente por medio de un hall o espacio para recibo. Este ambiente de recibo es primordial hoy en época de pandemia, ya que podrán previamente desinfectarse antes de ingresar a la vivienda, a su vez, servirá para uso en la recepción de algún producto, asimismo, este espacio servirá para resguardar los vehículos menores en donde nos transportamos hacia un lugar en específico, siendo parte de nuestra movilidad urbana diaria. La vivienda está diseñada considerando las condiciones de habitabilidad, las condiciones de circulación y las condiciones ambientales pensada para sus residentes.

Nota. Elaboración propia

Tabla 24.

Ficha Descriptiva 04

	Título de la Investigación: Vivienda Social: Análisis para reducir el déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho		FICHA DESCRIP- TIVA
	Tema: Propuesta arquitectónica de la investigación		
	Autoras: Alva Muñoz, Tania Jhisela Rodríguez Carrasco, Dayanna Stephania	Ubicación: Entre las Av. Próceres de la Independencia y Av. El Parque – San Juan de Lurigancho	

Descripción de la propuesta: Propuesta de diseño de dos tipologías de vivienda; siendo uno de tipo flats para el primer nivel y uno de tipo dúplex para el segundo y tercer nivel para la población vulnerable de San Juan de Lurigancho.



TIPOLOGÍA DE VIVIENDA – 4 HABITACIONES

TIPO 2 – VIVIENDA DÚPLEX 94m2 NIVEL 2

MEDIDAS: 9.45X9.15m

La vivienda tipo 2, es una vivienda tipo dúplex de dos niveles ocupando el segundo y tercer nivel, cuenta con un área de 94m2 en el segundo nivel donde se han considerado zonas primordiales como social, funcional e íntima con ambientes de sala, comedor con una terraza aprovechado para un flujo de vientos y mayor asoleamiento a esos espacios, cocina, lavandería, un dormitorio y un servicio higiénico. En suma, esta vivienda cuenta con un ingreso independiente por una escalera, llegando hacia un segundo hall o espacio para recibo para usuarios externos y que estos mismos no tengan un acceso directo con los ambientes internos de la vivienda. La vivienda está diseñada considerando las condiciones de habitabilidad, las condiciones de circulación y las condiciones ambientales pensada para sus residentes.

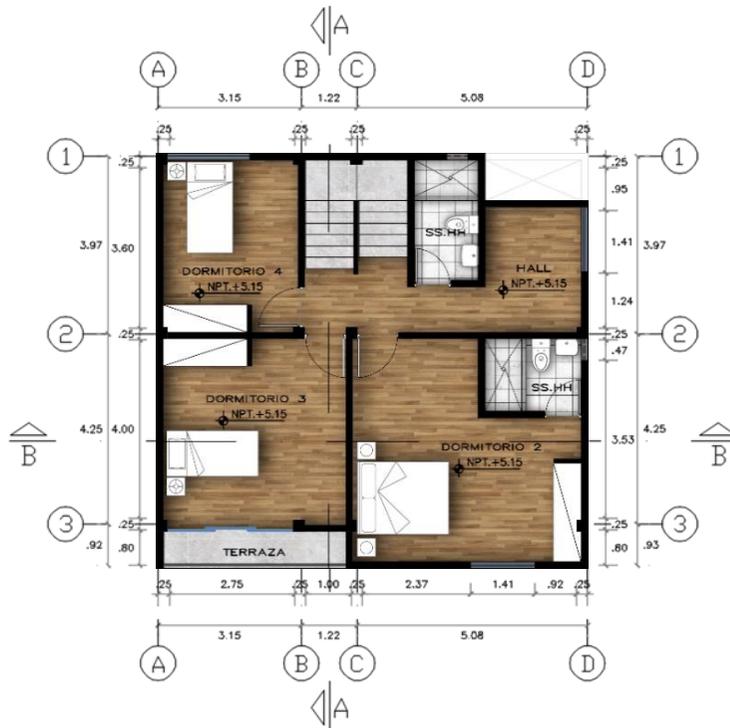
Nota. Elaboración propia

Tabla 25.

Ficha Descriptiva 05

	Título de la Investigación: Vivienda Social: Análisis para reducir el déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho		FICHA DESCRIP- TIVA
	Tema: Propuesta arquitectónica de la investigación		
	Autoras: Alva Muñoz, Tania Jhisela Rodríguez Carrasco, Dayanna Stephania	Ubicación: Entre las Av. Próceres de la Independencia y Av. El Parque – San Juan de Lurigancho	

Descripción de la propuesta: Propuesta de diseño de dos tipologías de vivienda; siendo uno de tipo flats para el primer nivel y uno de tipo dúplex para el segundo y tercer nivel para la población vulnerable de San Juan de Lurigancho.



TIPOLOGÍA DE VIVIENDA – 4 HABITACIONES

TIPO 2 – VIVIENDA DÚPLEX 84m2 NIVEL 3

MEDIDAS: 9.45X9.15m

Continuando con la vivienda tipo 2, el tercer nivel, cuenta con un área de 84m² en el segundo nivel considerada para la zona íntima de los residentes con ambientes de tres dormitorios, una terraza para el segundo dormitorio principal, dos servicios higiénicos siendo uno común y uno para el primer dormitorio principal, a su vez este nivel cuenta con un hall de estudio ya que hoy en época de pandemia se ha visto el estrés que sufren los estudiantes al no contar con un área destinada para su estudio que les genere comodidad, todos los ambientes cuentan con una buena ubicación de vanos para generar un buen confort en los ambientes.

Nota. Elaboración propia

Tabla 26.

Ficha Descriptiva 06

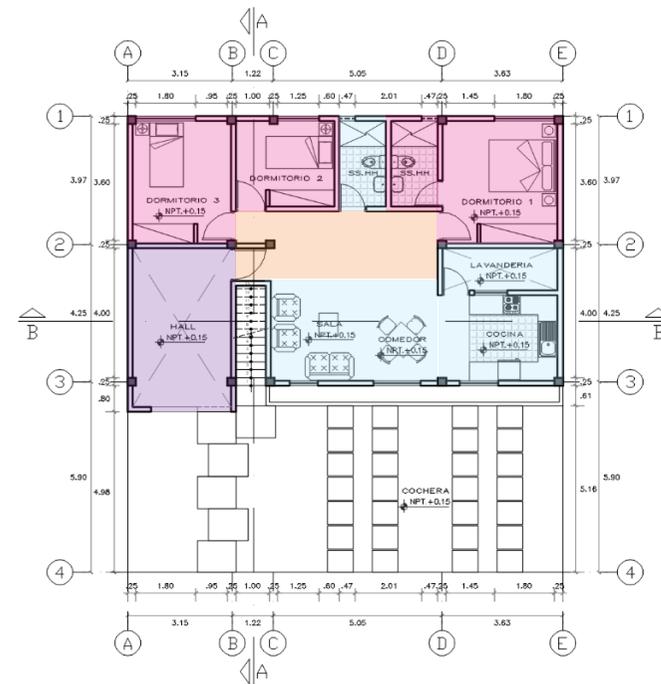
	Título de la Investigación: Vivienda Social: Análisis para reducir el déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho		FICHA DESCRIPTIVA Nº06
	Tema: Propuesta arquitectónica de la investigación		
	Autoras: Alva Muñoz, Tania Jhisela Rodríguez Carrasco, Dayanna Stephania	Ubicación: Entre las Av. Próceres de la Independencia y Av. El Parque – San Juan de Lurigancho	

Descripción de la propuesta: Para la zonificación de la vivienda tipo flat en el primer nivel. En la parte arquitectónica cuentas con 4 zonas, una zona pública encontrándose un hall o espacio de recibimiento, una zona semiprivada con ambientes funcionales, una zona privada para los dormitorios y su circulación horizontal derivando a sus distintos ambientes.

ZONIFICACIÓN TIPOLOGÍA DE VIVIENDA – TIPO 1

NIVEL 1

ZONA	AMBIENTE	USO	ÁREA
PÚBLICA	HALL	ESPACIO DE TRANSICIÓN	14.71 m ²
SEMIPRIVADA	SALA	SOCIALIZAR	15.51 m ²
	COMEDOR	ALIMENTAR	
	COCINA	PREPARACIÓN DE ALIMENTOS	14.15 m ²
	LAVANDERÍA	LIMPIEZA	
SSH VISITA	ASEO Y NECESIDADES FISIOLÓGICAS	3.71 m ²	
PRIVADA	DORMITORIO 1	DESCANSAR	13.1 m ²
	DORMITORIO 2	DESCANSAR	7.81 m ²
	DORMITORIO 3	DESCANSAR	11.21 m ²
	SSH	ASEO Y NECESIDADES FISIOLÓGICAS	3.71 m ²
CIRCULACIÓN	CIRCULACIÓN HORIZONTAL	DISTRIBUIR AMBIENTES EN MISMO NIVEL	13.46 m ²



Nota. Elaboración propia

Tabla 27.

Ficha Descriptiva 07

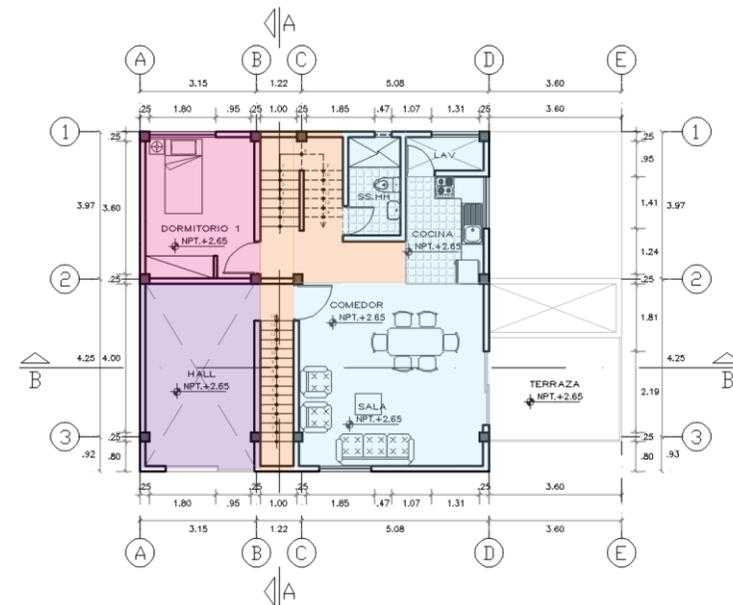
	Título de la Investigación: Vivienda Social: Análisis para reducir el déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho		FICHA DESCRIPTIVA Nº07
	Tema: Propuesta arquitectónica de la investigación		
	Autoras: Alva Muñoz, Tania Jhisela Rodríguez Carrasco, Dayanna Stephania	Ubicación: Entre las Av. Próceres de la Independencia y Av. El Parque – San Juan de Lurigancho	

Descripción de la propuesta: Para la zonificación de la vivienda tipo dúplex en el segundo nivel. En la parte arquitectónica cuentas con 4 zonas, una zona pública encontrándose un hall o espacio de recibimiento, una zona semiprivada con ambientes funcionales, una zona privada para un dormitorio y circulaciones horizontales y verticales para derivar a los residentes a los distintos ambientes.

ZONIFICACIÓN TIPOLOGÍA DE VIVIENDA – TIPO 2

NIVEL 2

ZONA	AMBIENTE	USO	ÁREA
PÚBLICA	HALL	ESPACIO DE TRANSICIÓN	14.5 m ²
SEMIPRIVADA	SALA	SOCIALIZAR	21.8 m ²
	COMEDOR	ALIMENTAR	
	COCINA	PREPARACIÓN DE ALIMENTOS	8.31 m ²
	LAVANDERÍA	LIMPIEZA	
	SSHH VISITA	ASEO Y NECESIDADES FISIOLÓGICAS	3.71 m ²
PRIVADA	DORMITORIO 1	DESCANSAR	11.21 m ²
CIRCULACIÓN	CIRCULACIÓN HORIZONTAL	DISTRIBUIR AMBIENTES EN MISMO NIVEL	6.46 m ²
	CIRCULACIÓN VERTICAL	DISTRIBUIR AMBIENTES EN DISTINTOS NIVELES	9.2 m ²



Nota. Elaboración propia

Tabla 28.

Ficha Descriptiva 08

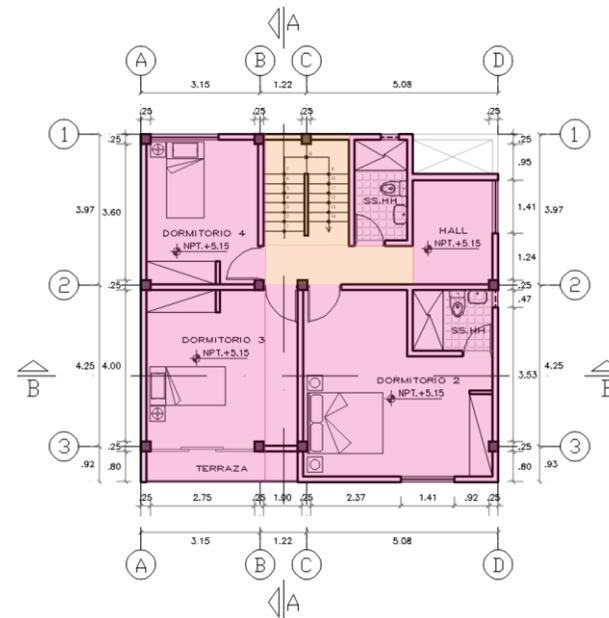
	Título de la Investigación: Vivienda Social: Análisis para reducir el déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho		FICHA DESCRIP- TIVA
	Tema: Propuesta arquitectónica de la investigación		
	Autoras: Alva Muñoz, Tania Jhisela Rodríguez Carrasco, Dayanna Stephania	Ubicación: Entre las Av. Próceres de la Independencia y Av. El Parque – San Juan de Lurigancho	

Descripción de la propuesta: Para la zonificación de la vivienda tipo dúplex en el tercer nivel. En la parte arquitectónica cuentas con solo 2 zonas destinadas a una zona privada o íntima para los dormitorio y servicios higiénicos y las circulaciones horizontales y verticales.

ZONIFICACIÓN TIPOLOGÍA DE VIVIENDA – TIPO 2

NIVEL 3

ZONA	AMBIENTE	USO	ÁREA
PRIVADA	HALL DE ESTUDIO	ESPACIO PARA ESTUDIO	5.78
PRIVADA	SSHH	ASEO Y NECESIDADES FISIOLÓGICAS	3.7 m ²
	SSHH	ASEO Y NECESIDADES FISIOLÓGICAS	3.36 m ²
	DORMITORIO 2	DESCANSAR	19.7 m ²
	DORMITORIO 3	DESCANSAR	16.4 m ²
	DORMITORIO 4	DESCANSAR	11.21 m ²
CIRCULACIÓN	CIRCULACIÓN HORIZONTAL	DISTRIBUIR AMBIENTES EN MISMO NIVEL	5.07 m ²
	CIRCULACIÓN VERTICAL	DISTRIBUIR AMBIENTES EN DISTINTOS NIVELES	5.39 m ²



Nota. Elaboración propia

Tabla 29.

Ficha Descriptiva 09

	Título de la Investigación: Vivienda Social: Análisis para reducir el déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho		FICHA DESCRIPTIVA Nº09
	Tema: Propuesta arquitectónica de la investigación		
Autoras: Alva Muñoz, Tania Jhisela Rodríguez Carrasco, Dayanna Stephania	Ubicación: Entre las Av. Próceres de la Independencia y Av. El Parque – San Juan de Lurigancho		
Descripción de la propuesta: Propuesta de diseño de la fachada principal del módulo de vivienda social para la población vulnerable del distrito de San Juan de Lurigancho.			
<p>La fachada principal de la vivienda social cuenta con amplios vanos, obteniendo mayor iluminación y ventilación natural para los ambientes interiores, generando un buen confort habitacional.</p>		<p>Asimismo, para el conjunto de viviendas sociales, se utilizó el patrón de colores primarios, para reavivar la zona. A su vez, este cuenta con distintas circulaciones peatonales y vehiculares, generando un mejor tránsito.</p>	
 <p style="text-align: center;">ELEVACIÓN GENERAL</p>			
 <p style="text-align: center;">ELEVACIÓN GENERAL</p>			

Nota. Elaboración propia

Tabla 30.

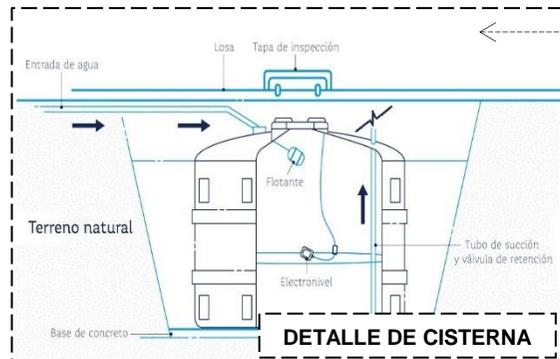
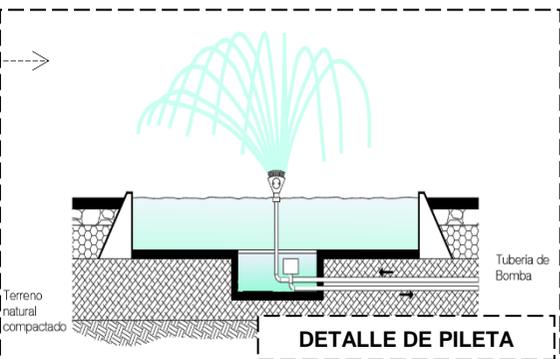
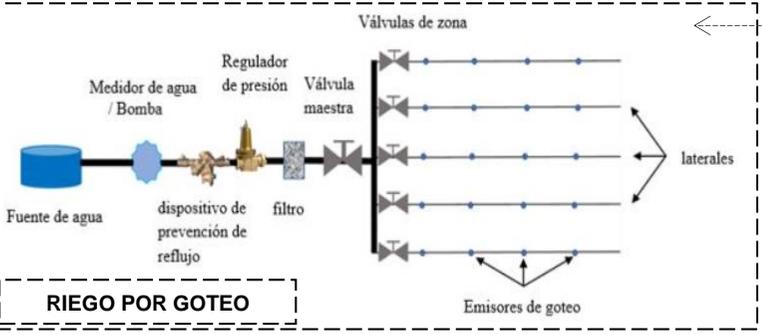
Ficha Descriptiva 10

	Título de la Investigación: Vivienda Social: Análisis para reducir el déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho		FICHA DESCRIPTIVA N°10
	Tema: Propuesta arquitectónica de la investigación		
	Autoras: Alva Muñoz, Tania Jhisela Rodríguez Carrasco, Dayanna Stephania	Ubicación: Entre las Av. Próceres de la Independencia y Av. El Parque – San Juan de Lurigancho	
Descripción de la propuesta: Ficha técnica de la vegetación propuesta para el parque central del conjunto de viviendas sociales para la población vulnerable del distrito de San Juan de Lurigancho.			
FICHA TÉCNICA GRÁFICA DE VEGETACIÓN			
VISTA DE UBICACIÓN		ÁRBOL MOLLE	
			
CARACTERÍSTICAS			
<ul style="list-style-type: none"> - Altura como diámetro de 10.00m. - Crecimiento rápido, no exige riego regular ni abundante. - Clima templado y cálido. 		<ul style="list-style-type: none"> - Suelos profundos, sobrevive a una sequedad debido a sus raíces. - Hojas pequeñas compactas, ramas espinosas, modera los vientos, produce sombra y modera el calor. 	
		<ul style="list-style-type: none"> - Para el parque central se usó el árbol molle debido a la particularidad que esta posee, debido a que soporta altas temperaturas, siendo el caso del distrito de San Juan de Lurigancho y formar sombras debido a su copa ancha para que el público general pueda realizar distintas actividades sin la molestia de un fuerte sol. 	

Nota. Elaboración propia

Tabla 31.

Ficha Descriptiva 11

	Título de la Investigación: Vivienda Social: Análisis para reducir el déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho		FICHA DESCRIPTIVA
	Tema: Propuesta arquitectónica de la investigación		N°11
	Autoras: Alva Muñoz, Tania Jhisela Rodríguez Carrasco, Dayanna Stephania	Ubicación: Entre las Av. Próceres de la Independencia y Av. El Parque – San Juan de Lurigancho	
Descripción de la propuesta: Detalles de parque central del conjunto de viviendas sociales para la población vulnerable del distrito de San Juan de Lurigancho.			
 <p style="text-align: center;">DETALLE DE CISTERNA</p>			
		 <p style="text-align: center;">DETALLE DE PILETA</p>	
<p style="text-align: center;">SISTEMA DE RIEGO POR GOTEO</p> <p>Es un tipo de riego localizado, consiste en suministrar agua en forma de gotas a través de un pequeño gotero, que ingresa a la zona radicular de cada planta.</p>		 <p style="text-align: center;">RIEGO POR GOTEO</p>	
			

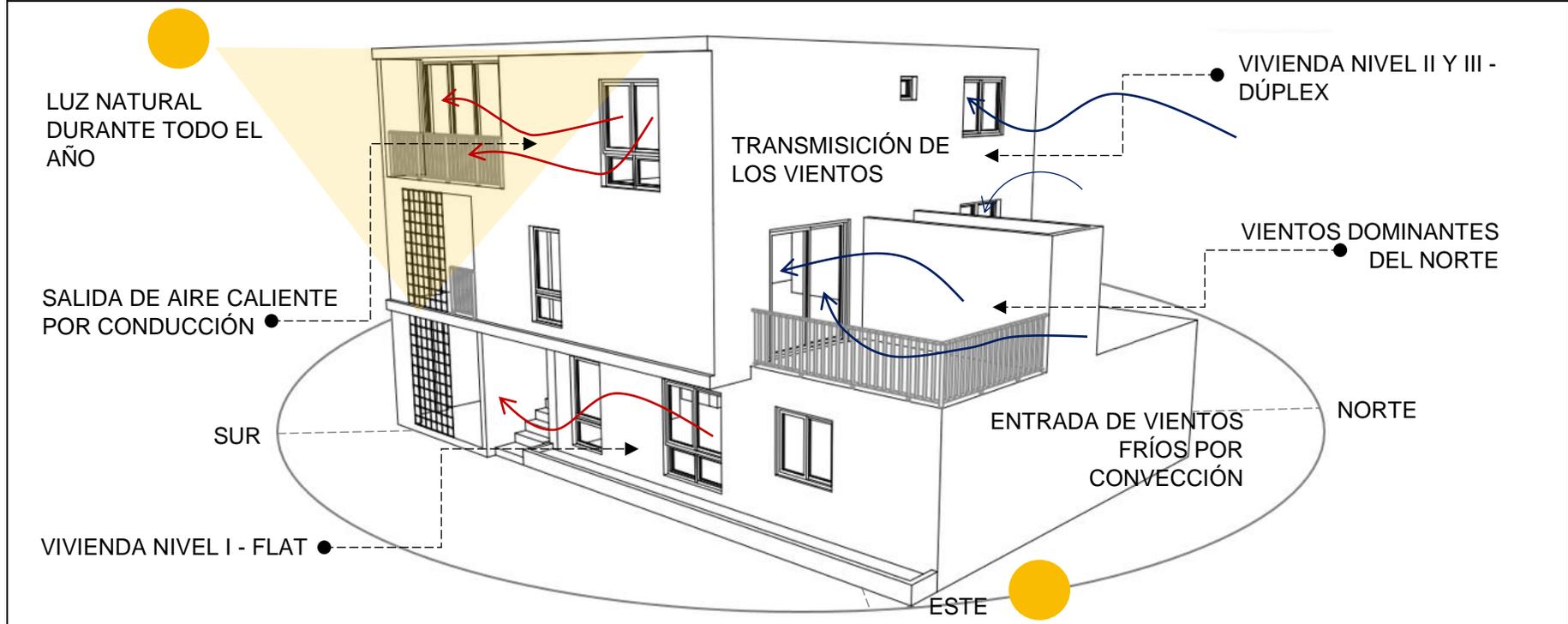
Nota. Elaboración propia

Tabla 32.

Ficha Descriptiva 12

	Título de la Investigación: Vivienda Social: Análisis para reducir el déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho		FICHA DESCRIPTIVA
	Tema: Propuesta arquitectónica de la investigación		Nº12
	Autoras: Alva Muñoz, Tania Jhisela Rodríguez Carrasco, Dayanna Stephania	Ubicación: Entre las Av. Próceres de la Independencia y Av. El Parque – San Juan de Lurigancho	

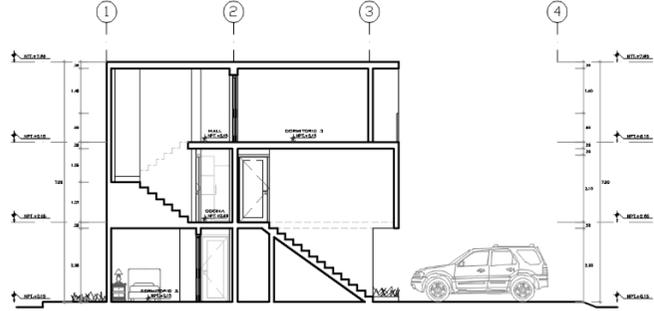
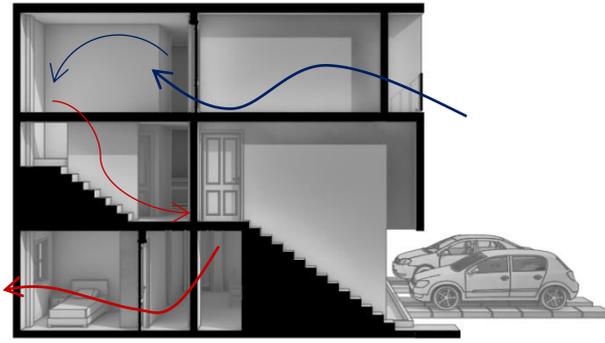
Descripción de la propuesta: Propuesta de diseño de los vanos para la entrada solar natural en una de perspectiva, asimismo se observa el recorrido de vientos predominantes, donde el flujo de los vientos se da con una entrada por conducción y una transmisión de un recorrido por convección generando un máximo confort dentro de la vivienda.



Nota. Elaboración propia

Tabla 33.

Ficha Descriptiva 13

	Título de la Investigación: Vivienda Social: Análisis para reducir el déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho		FICHA DESCRIPTIVA Nº13
	Tema: Propuesta arquitectónica de la investigación		
	Autoras: Alva Muñoz, Tania Jhisela Rodríguez Carrasco, Dayanna Stephania	Ubicación: Entre las Av. Próceres de la Independencia y Av. El Parque – San Juan de Lurigancho	
Descripción de la propuesta: Propuesta de diseño de los vanos en una vista en corte donde se observa el recorrido del flujo de los vientos con un modo de transmisión de entrada por conducción y un recorrido de vientos por convección generando un máximo confort dentro de la vivienda.			
CORTE A-A – TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA			
3 NIVELES Uno de los criterios más importantes para el diseño de las viviendas, fue el sentido de vientos y las viviendas colindantes para la colocación de los vanos respectivamente, es así como se observa en el corte A-A el flujo de vientos natural donde existe una entrada de vientos fríos por convección en donde va siguiendo un recorrido por todos los ambientes de ambas viviendas y éste va generando una transmisión de los mismos vientos por conducción modificándolos a aire caliente que logran un máximo confort logrando un máximo confort solo con una ventilación natural dentro de misma vivienda para sus residentes sin necesidad de consumos energéticos en calefacción y acondicionamiento de aire.			
			

Nota. Elaboración propia

Tabla 34.

Ficha Descriptiva 14

	Título de la Investigación: Vivienda Social: Análisis para reducir el déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho		FICHA DESCRIP-TIVA Nº14
	Tema: Propuesta arquitectónica de la investigación		
	Autoras: Alva Muñoz, Tania Jhisela Rodríguez Carrasco, Dayanna Stephania	Ubicación: Entre las Av. Próceres de la Independencia y Av. El Parque – San Juan de Lurigancho	
Descripción de la propuesta: Propuesta de diseño de los vanos en una vista en corte donde se observa el recorrido del flujo de los vientos con un modo de transmisión de entrada por conducción y un recorrido de vientos por convección generando un máximo confort dentro de la vivienda.			
CORTE B-B – TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA 3 NIVELES Uno de los criterios más importantes para el diseño de las viviendas, fue el sentido de vientos y las viviendas colindantes para la colocación de los vanos respectivamente, es así como se observa en el corte B-B el flujo de vientos natural donde existe una entrada de vientos fríos por convección en donde va siguiendo un recorrido por todos los ambientes de ambas viviendas y éste va generando una transmisión de los mismos vientos por conducción modificándolos a aires calientes que logran un máximo confort logrando un máximo confort solo con una ventilación natural dentro de misma vivienda para sus residentes sin necesidad de consumos energéticos en calefacción y acondicionamiento de aire.			
			

Nota. Elaboración propia

Tabla 35.

Ficha Descriptiva 15

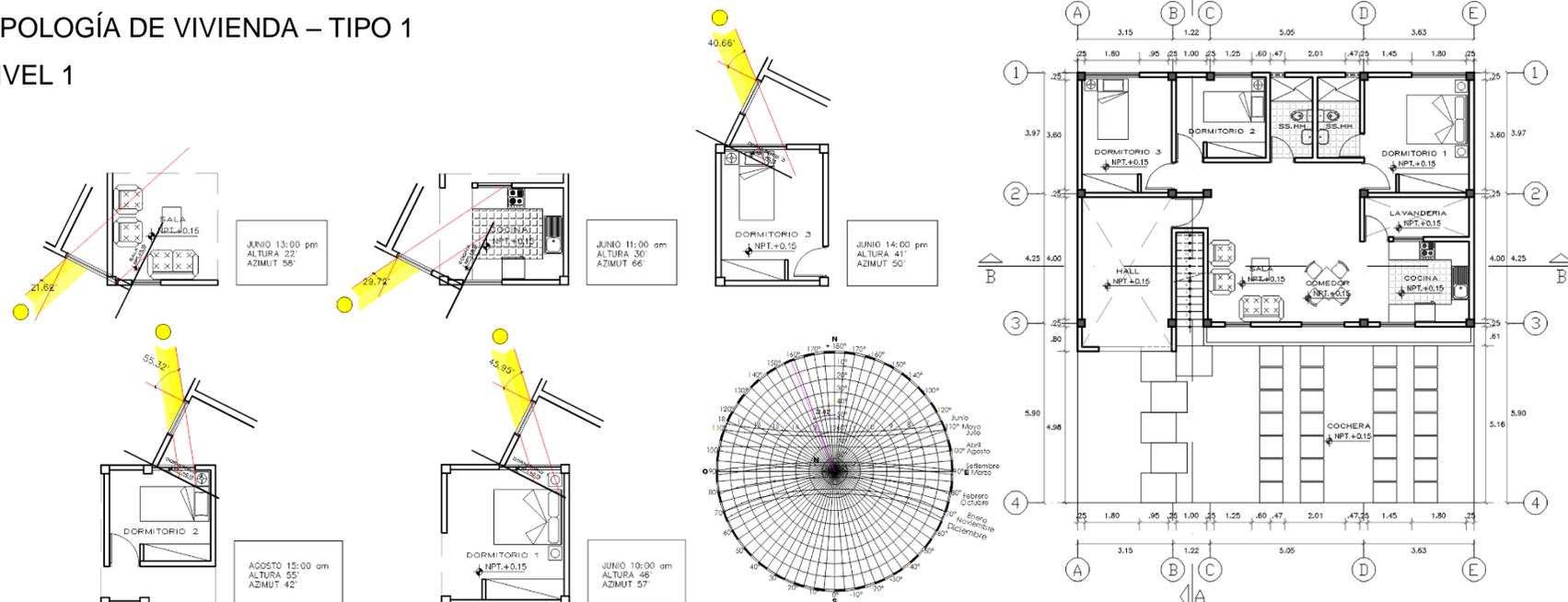
	Título de la Investigación: Vivienda Social: Análisis para reducir el déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho		FICHA DESCRIPTIVA	
	Tema: Propuesta arquitectónica de la investigación			Nº15
	Autoras: Alva Muñoz, Tania Jhisela Rodríguez Carrasco, Dayanna Stephania	Ubicación: Entre las Av. Próceres de la Independencia y Av. El Parque – San Juan de Lurigancho		

Descripción de la propuesta: Cortes de la caída solar según la gráfica solar de San Juan de Lurigancho donde se emplazará el proyecto a distintas horas según el uso de los ambientes y en distintos meses en los ambientes primordiales del 1 nivel como sala – comedor, cocina y dormitorios.

CORTES AMBIENTALES SEGÚN AMBIENTES

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA – TIPO 1

NIVEL 1



Nota. Elaboración propia

Tabla 36.

Ficha Descriptiva 16

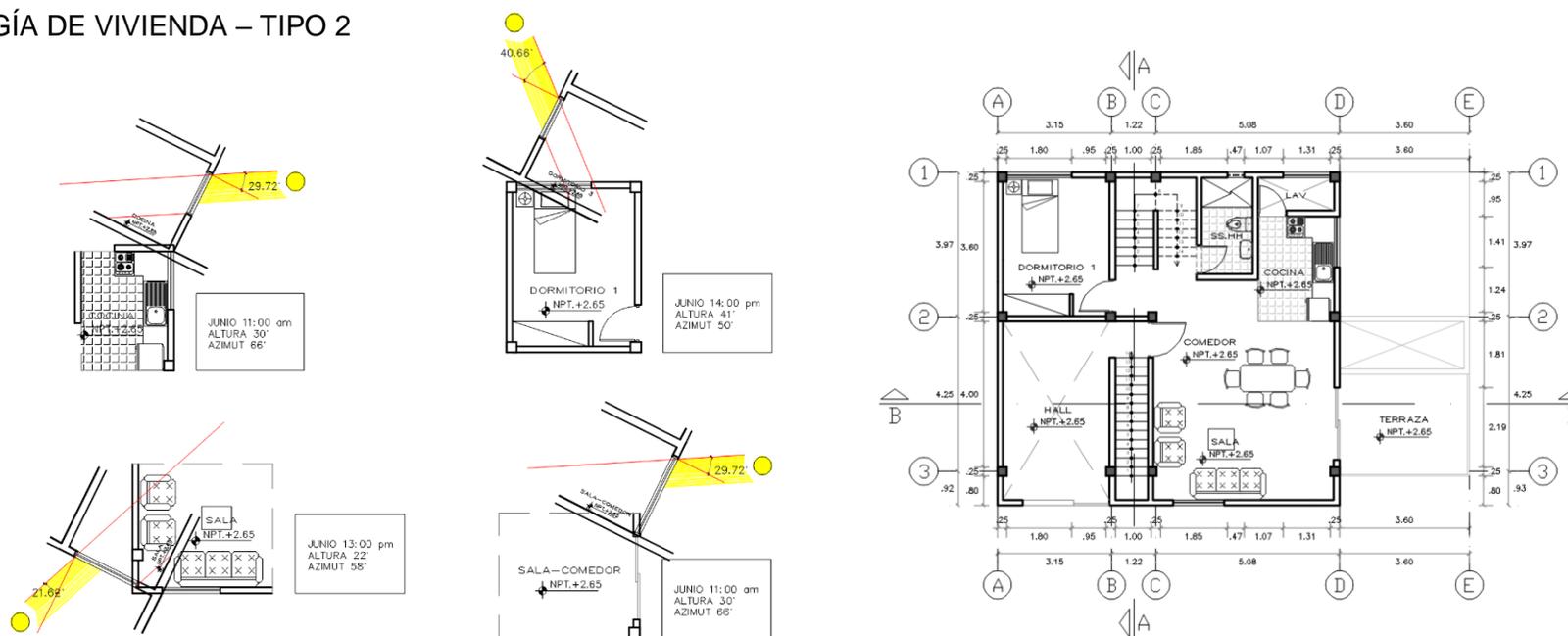
	Título de la Investigación: Vivienda Social: Análisis para reducir el déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho		FICHA DESCRIPTIVA Nº16
	Tema: Propuesta arquitectónica de la investigación		
	Autoras: Alva Muñoz, Tania Jhisela Rodríguez Carrasco, Dayanna Stephania	Ubicación: Entre las Av. Próceres de la Independencia y Av. El Parque – San Juan de Lurigancho	

Descripción de la propuesta: Cortes de la caída solar según la gráfica solar de San Juan de Lurigancho donde se emplazará el proyecto a distintas horas según el uso de los ambientes y en distintos meses en los ambientes primordiales del 2 nivel como sala – comedor, cocina y dormitorio.

CORTES AMBIENTALES SEGÚN AMBIENTES

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA – TIPO 2

NIVEL 2



Nota. Elaboración propia

Tabla 37.

Ficha Descriptiva 17

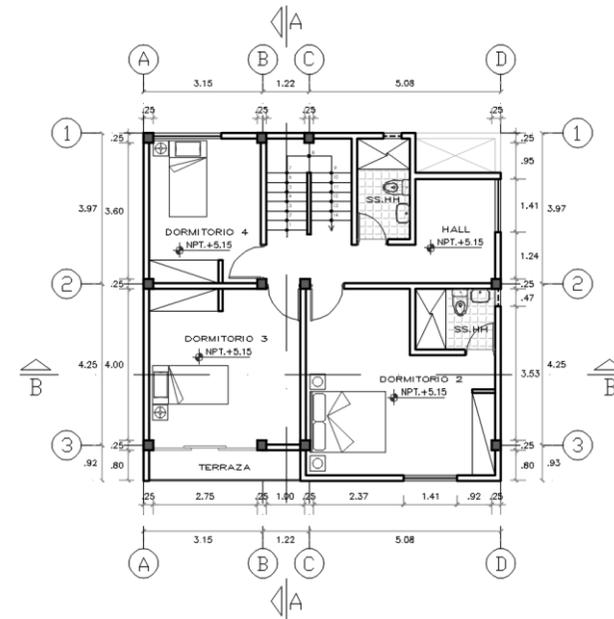
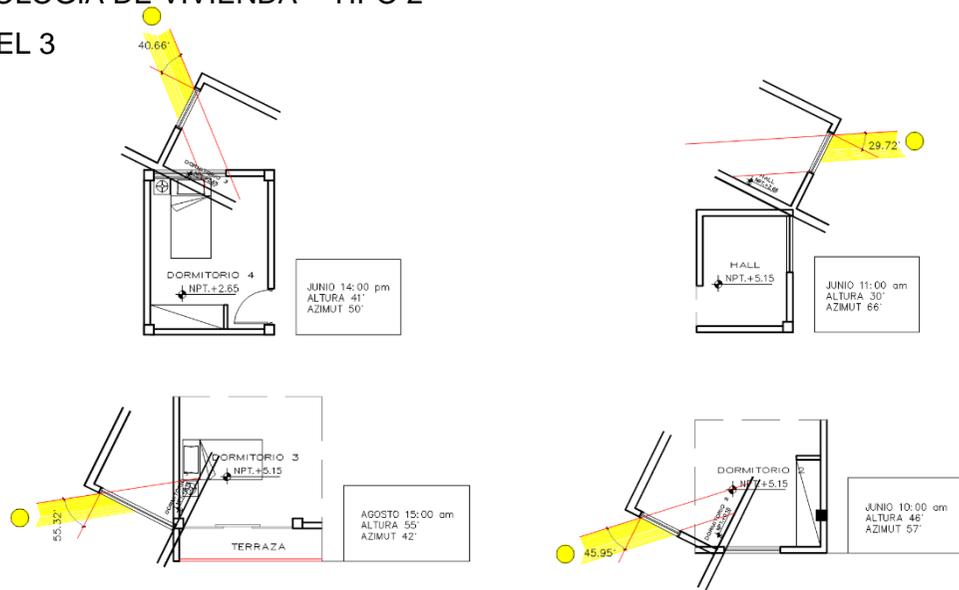
	Título de la Investigación: Vivienda Social: Análisis para reducir el déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho		FICHA DESCRIPTIVA
	Tema: Propuesta arquitectónica de la investigación		
	Autoras: Alva Muñoz, Tania Jhisela Rodríguez Carrasco, Dayanna Stephania	Ubicación: Entre las Av. Próceres de la Independencia y Av. El Parque – San Juan de Lurigancho	

Descripción de la propuesta: Cortes de la caída solar según la gráfica solar de San Juan de Lurigancho donde se emplazará el proyecto a distintas horas según el uso de los ambientes y en distintos meses en los ambientes primordiales del 3 nivel como hall y dormitorios.

CORTES AMBIENTALES SEGÚN AMBIENTES

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA – TIPO 2

NIVEL 3



Nota. Elaboración propia

Tabla 38.

Ficha Descriptiva 18

	Título de la Investigación: Vivienda Social: Análisis para reducir el déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho		FICHA DESCRIPTIVA Nº18
	Tema: Propuesta arquitectónica de la investigación		
	Autoras: Alva Muñoz, Tania Jhisela Rodríguez Carrasco, Dayanna Stephania		Ubicación: Entre las Av. Próceres de la Independencia y Av. El Parque – San Juan de Lurigancho

Descripción de la propuesta: Propuesta de materiales en el exterior del módulo de vivienda social para la población vulnerable del distrito de San Juan de Lurigancho.



Nota. Elaboración propia

Tabla 39.

Ficha Descriptiva 19

	Título de la Investigación: Vivienda Social: Análisis para reducir el déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho		FICHA DESCRIP- TIVA
	Tema: Propuesta arquitectónica de la investigación		
	Autoras: Alva Muñoz, Tania Jhisela Rodríguez Carrasco, Dayanna Stephania	Ubicación: Entre las Av. Próceres de la Independencia y Av. El Parque – San Juan de Lurigancho	

Descripción de la propuesta: Vistas 3D de la propuesta de diseño de los prototipos de vivienda social; siendo uno de tipo flats y uno de tipo dúplex para la población de San Juan de Lurigancho



Nota. Elaboración propia

REFERENCIAS

- Adebowale, S., Morakinyo, O., Rowland, A. (2017). Housing materials as predictors of underfive mortality in Nigeria: evidence from 2013 demographic and health survey. *BMC Pediatrics*, 17(30), 1-13. Recuperado de: <https://bmcpediatr.biomedcentral.com/articles/10.1186/s12887-016-0742-3>
- Agüero, M. (2017). *Propuesta dimensional para la construcción masiva de viviendas promovidas por el Estado*. Recuperado de: <http://cybertesis.uni.edu.pe/handle/uni/1397>
- Alvarez, P. (2018). Ethics and research primer. *Ceide*, 7(2), 1–28. Recuperado de: <https://revista.redipe.org/index.php/1/article/view/434>
- Arias, F. (2016). *El proyecto de investigación. Introducción a la metodología científica (6ta edición)*. Editorial EPISTEME, C.A. Recuperado de: https://www.researchgate.net/publication/301894369_EL_PROYECTO_DE_INVESTIGACION_6a_EDICION
- Bamba Vicente , J. (2016). *La Vivienda Social en Guayaquil (1940-1970): Procesos de transformación en los espacios colectivos*. Guayaquil: Universidad Católica de Santiago de Guayaquil. Recuperado de: <http://revistas.ubiobio.cl/index.php/AS/article/view/2284>
- Barajas Castillo, D. (2016). *Viviendas Productivas*. Madrid: Tesis Doctoral - Universidad Politécnica de Madrid. Recuperado de: <https://doi.org/10.20868/UPM.thesis.40601>
- Calderón, J. (2015). Programas de vivienda social nueva y mercados de suelo urbano en el Perú. *EURE, Revista Latinoamericana de Estudios Urbano Regionales*. Santiago. 41(122), 27–47. Recuperado de: <https://doi.org/10.4067/s0250-71612015000100002>
- Calderón, J. (2019). Política de vivienda y gestión de suelo urbano. Casos de Corea, Colombia y Perú (1990-2015). *Territorios*, 40, 201. Recuperado de: <https://doi.org/10.12804/revistas.urosario.edu.co/territorios/a.6608>
- Campi, I., Santos, O., & De Lucas, L. (2017). Methods of teaching the scientific research of students and the scientific production of the regional autonomous

- university of the Andes extension babahoyo Ecuador 2015. *Revista Científica ECOCIENCIA*, 4(5), 1–18. Recuperado de: <http://ecociencia.ecotec.edu.ec/upload/php/files/octubre17/02.pdf%0A>
- Cantillo, R. (2014). *More than Four Walls: the Intervention of Social Work in Housing Programs in Cartagena*. (16), 237-251. Recuperado de: <https://repositorio.unal.edu.co/handle/unal/51422>
- Cañete, R., Guilhem, D., & Brito, K. (2012). Informed consent: some current considerations. *Acta Bioethica*, 18(1), 121–127. Recuperado de: https://scielo.conicyt.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1726-569X2012000100011
- Chardon, A. (2010). RESETTLING A VULNERABLE HABITAT: Theory against practice. *Revista INVI*, 25(70), 17–75. Recuperado de: http://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0718-83582010000300002&lang=en%0Ahttp://www.scielo.cl/pdf/invi/v25n70/art02.pdf
- De La Cruz, A. (2017). *Evaluación de los procedimientos constructivos y el uso inadecuado de materiales en viviendas autoconstruidas*. Recuperado de: <http://cybertesis.uni.edu.pe/handle/uni/3281>
- Escalera, N., & Córdova, P. (2016). Qualitative housing deficit: An approach to the Bolivian case. *Investigacion & Desarrollo*, 16(2), 68–86. Recuperado de: <https://doi.org/10.23881/idupbo.016.2-5e>
- Escobar, J. (2014). *Manual de procesos y procedimientos en el centro comercial Unicentro*. Recuperado de: <https://repositorio.uptc.edu.co/bitstream/001/1488/1/TGT-218.pdf>
- Espinosa, C., & Cortés, A. (2015). Hygrothermal comfort within the context of social housing and the perceptions of dwellers. *Revista INVI*, 30(85), 227–242. Recuperado de: <http://www.scopus.com/inward/record.url?eid=2-s2.0-84947050777&partnerID=40&md5=dd739ae923e680118ad3ecaf127a87c2>
- Espinoza, E. (2018). Hypothesis in research. *Mendive*, 16(1), 122–139. Recuperado de: <https://mendive.upr.edu.cu/index.php/MendiveUPR/article/view/1197>

- Fernandez, V. (2015). *Research fundamentals*. Recuperado de: https://www.researchgate.net/publication/340591861_Fundamentos_de_Metodologia_de_Investigacion
- Fondo MiVivienda. (2018). *Dinámica del déficit habitacional en el Perú*. Recuperado de: <https://www.mivivienda.com.pe/PortalCMS/archivos/documentos/DinamicadeDeficitHabitacionalenelPeru.pdf>
- Galvis, L. (2016). El déficit de vivienda urbano: consideraciones metodológicas y un estudio de caso. *Cuadernos de Economía*. 31(56), 111-148. Recuperado de: http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0121-47722012000100005
- García Cristóbal, A. (2019). Alquiler de viviendas en asentamientos populares consolidados de Lima. Un acercamiento a la información oficial y a las preferencias locacionales de la demanda. *Revista de Ciencia Política y Gobierno*, 5(9), 7–34. Recuperado de: <https://doi.org/10.18800/rcpg.201901.001>
- Haymes, F., & Peláez, E. (2016). *La obra de Enace, el epílogo de la vivienda social construida por el Estado*. Recuperado de: <https://revistas.ulima.edu.pe/index.php/Limaq/article/view/1785>
- Hermida, A., Hermida, C., Cabrera, N., & Calle, C. (2015). La Densidad Urbana como variable de análisis de la Ciudad. El caso de Cuenca, Ecuador. *Revista Latinoamericana de Estudios Urbano Regionales*, 25-44. Recuperado de: <https://scielo.conicyt.cl/pdf/eure/v41n124/art02.pdf>
- Hernandez Sampieri, R., Fernandez Collado, C., & Baptista Lucio, P. (2006). *Metodología de la investigación* (4ta ed.). México, D.F.: McGraw-HILL / Interamericana Editores, S.A. DE C.V. Recuperado de: http://www.academia.edu/download/38758233/sampieri-et-al-metodologia-de-la-investigacion-4ta-edicion-sampieri-2006_ocr.pdf
- Hernandez Sampieri, R., Fernandez Collado, C., & Baptista Lucio, P. (2010). *Metodología de la investigación* (5ta ed.). México, D.F.: McGraw-HILL /

Interamericana Editores, S.A. DE C.V. Recuperado de:
<https://www.icmujeres.gob.mx/wp-content/uploads/2020/05/Sampieri.Met.Inv.pdf>

Hernández Sampieri, R., Fernández Collado, C., & Baptista Lucio, P. (2014). *Metodología de la investigación* (6a. ed.). México D.F.: McGraw-Hill. Recuperado de: https://pics.unison.mx/maestria/wp-content/uploads/2020/05/Metodologia_de_la_Investigacion-Sampieri.pdf

Ibañez, P., & Peralta, G. (2019). *Vivienda Social Progresiva en Villa el Salvador*. Recuperado de: https://repositorio.ulima.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12724/9974/Ibañez_Larenas-Peralta_Marrou..pdf?sequence=6&isAllowed=y

Instituto Nacional de Estadística e Informática [INEI]. (2015). *Comportamiento de la Economía Peruana en el 2015*. Lima. 23–124. Recuperado de: https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/boletines/informe_tecnico_pbi_i_trim2020.pdf

Instituto Nacional de Estadísticas e Informática [INEI]. (2017). *Encuesta Nacional de Programas Presupuestales 2011-2017*. Lima. Recuperado de: https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1520/libro.pdf

Instituto Nacional de Estadística e Informática [INEI]. (2019). *Perú: Evolución de los Indicadores de Empleo e Ingresos por Departamentos, 2007-2018*. Recuperado de: https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1678/libro.pdf

Libertun, N., & Osorio, R. (2020). The Effect of Public Expenditure on the Housing Deficit in Peru at the Municipal Level. *Housing Policy Debate*, 30(5), 718-740. Recuperado de: <https://bit.ly/3oJLdLa>

Mamani, D., & Quiñonez, B. (2020). Challenges of social housing policies, migration and decentralization. Case study in Tacna city. *Arquitek*, (16), 36–48.

- Recuperado de:
<http://revistas.upt.edu.pe/ojs/index.php/arquitek/article/view/166>
- Mejía, J. (2011). Central Issues of qualitative data analysis. *Revista Latinoamericana de Metodología de La Investigación Social*, 1(1), 47–60.
Recuperado de:
<http://jbposgrado.org/icuali/An%20E1lisis%20de%20datos%20cualitativos%20problemas%20centrales.pdf>
- Mendes, R. (2014). Brazilian National Housing Policy: Institutional capacity and housing deficit. *Politikon: The IAPSS Journal of Political Science*, 23, 5–34.
Recuperado de: <https://doi.org/10.22151/politikon.23.1>
- Merino, A. (2014). The impact of the crisis on employ. Economic integration, welfare State and measures to promote employment. *Revista IUS*, 8(33), 59–76.
Recuperado de: <https://bit.ly/3lgoeac>
- Meza, S. (2016). *La vivienda social en el Perú. Evaluación de las políticas y programas sobre vivienda de interés social. Caso de estudio: Programa “Techo Propio”*. In UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA. Recuperado de:
https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2117/87782/MEZA_TESIS_MASTER.pdf
- Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, Colombia (2011). *Los materiales en la construcción de vivienda de interés social*. Recuperado de:
<https://bit.ly/3v23nLb>
- Ministerio de Vivienda, C. y. (2018). *Decreto Supremo que aprueba el Reglamento Especial de Habilitación Urbana y Edificación. DS 010 2018 VIVIENDA*. Lima, Perú. Recuperado de: <https://busquedas.elperuano.pe/normaslegales/decreto-supremo-que-aprueba-la-modificacion-del-reglamento-e-decreto-supremo-n-002-2020-vivienda-1848002-4/>
- Moya González, L. (2008). *La vivienda social en Europa: Alemania, Francia y Países Bajos desde el año 1945*. Madrid: Marea Libros. Recuperado de:
<https://dialnet.unirioja.es/servlet/libro?codigo=338454>

- Mundt, A. (2018). Privileged but Challenged: The State of Social Housing in Austria in 2018. *IIBW Institute for Real Estate*, 5(1), 12-25. Recuperado de: https://www.researchgate.net/publication/326131079_Privileged_but_Challenged_The_State_of_Social_Housing_in_Austria_in_2018
- Muñoz Cruz, L., Arcila Bastidas, J., López Meneses, I., Delgado Echeverri, J., Aparicio Rengifo, R., & Pérez Velásquez, J. (2020). Aesthetics of social housing: Progressive development in Palmira, Colombia (2000-2017). *Revista INVI*, 35(98), 75–100. Recuperado de: <https://doi.org/10.4067/S0718-83582020000100075>
- Naciones Unidas. (2010). *El derecho a una Vivienda Adecuada*. Ginebra. Recuperado de: <https://www.acnur.org/fileadmin/Documentos/BDL/2005/3594.pdf>
- Ñaupas Paitán, H., Mejía Mejía, E., Novoa Ramírez, E., & Villagomez Páucar, A. (2014). *Metodología de la investigación cuantitativa-cualitativa y redacción de la tesis* (4a ed.). Bogotá, Colombia: Ediciones de la U. Recuperado de: <https://corladancash.com/wp-content/uploads/2019/03/Metodologia-de-la-investigacion-Naupas-Humberto.pdf>
- Ñaupas, H., Valdivia, M., Palacios, J., & Romero, H. (2018). *Metodología de la investigación cuantitativa-cualitativa y redacción de la tesis*. (5a ed.). Bogotá: Ediciones de la U. Recuperado de: <https://doi.org/10.1017/CBO9781107415324.004>
- Osuagwu, L. (2020). Research Methods: Issues and Research Direction. *Business and Management Research* 9(3), 46-55. Recuperado de: https://www.researchgate.net/publication/344586486_Research_Methods_Issues_and_Research_Direction
- Passos, E. (2015). *Metodología para la presentación de trabajos de investigación: “Una manera práctica de aprender a investigar, investigando.”* Recuperado de: <https://colmayorbolivar.edu.co/files/Metodologia-presentacion-trabajos-investigacion.pdf>

- Paz, B. y López, R. (2016). Déficit urbano-habitacional: una aplicación a la comuna tres del municipio de pasto, año 2011. *Revista de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas. Universidad de Nariño*. 13(1), 177-206. Recuperado de: <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=4024156>
- Pérez, A. (2016). El diseño de la vivienda de interés social. La satisfacción de las necesidades y expectativas del usuario. *Revista de Arquitectura (Bogotá)*, 18(1),67-75. Recuperado de: <https://www.redalyc.org/pdf/1251/125146891007.pdf>
- Puntel, M. (2016). La vivienda productiva: una alternativa de solución habitacional a las prácticas económicas domiciliarias de subsistencia. *ADNea Revista de Arquitectura y Diseño del nordeste argentino*, 104-114. Recuperado de: <http://revistas.unne.edu.ar/index.php/adn/article/view/2260>
- Quispe, J. (2005). El Problema de la Vivienda en el Perú, Retos y Perspectivas. *Revista INVI*, 20(53), 20–44. Recuperado de: <https://revistainvi.uchile.cl/index.php/INVI/article/view/62177/65818>
- Ríos, J., Olaya, Y., & Rivera, L. (2017). Projection of the demand of construction materials in Colombia through the analysis of materials flows and systems Dynamic. *Rev. Ing. Univ. Medellín*, 16(31), 75-79. Recuperado de: http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_abstract&pid=S1692-33242017000200075
- Rodríguez, C., Lorenzo, O., & Herrera, L. (2005). Theory and practice of qualitative data analysis. General process and quality criteria. *Revista Internacional de Ciencias Sociales y Humanidades, SOCIOTAM*, 15(2), 133–154. Recuperado de: <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=65415209>
- Sadan, V. (2017). Data collection methods in quantitative research. *Indian J Cont Nsg Edn*, 18(2), 58-63. Recuperado de: <https://www.ijcne.org/article.asp?issn=2230-7354;year=2017;volume=18;issue=2;spage=58;epage=63;aulast=Sadan>

- Salas, C., & Garzón, M. (2013). The concept of quality of life and measurement. *Revista CES Salud Pública*, 4(1), 36–46. <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=4549356>
- Salgado, A. (2007). Investigación cualitativa: Diseños, evaluación del rigor metodológico y retos. *Liberabit*, 13(1729–4827), 71–78. Recuperado de: http://www.scielo.org.pe/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1729-48272007000100009&lng=es&tlng=es.
- Salingaros, A., Brain, D., Duany, A., Mehaffy, M., Philibert, E., (2006). *Vivienda Social en Latinoamérica: Una metodología para utilizar procesos de auto-organización*. Recuperado de: <https://docplayer.es/8311193-Vivienda-social-en-latinoamerica-una-metodologia-para-utilizar-procesos-de-auto-organizacion.html>
- Sánchez, H. y Reyes, C. (2015). *Metodología y Diseños en la Investigación Científica*. Lima: Business Support.
- Sepúlveda, O. (2017). Social housing: a kaleidoscope of conditions, needs and alternative solutions. *Revista INVI*. 30(84) 9-17. Recuperado de: https://scielo.conicyt.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0718-83582015000200001
- Shyr, Y., Berry, L., Hsu C. (2020). Scientific Rigor in the Age of COVID-19. *JAMA Oncol*, 7(2), 171–172. Recuperado de: <https://jamanetwork.com/journals/jamaoncology/article-abstract/2773501>
- Spant, A. (2019). Digitalisation, work environment and personal integrity. *Revista europea de trabajo e investigación* 25(2), 235-242. Recuperado de: <https://doi.org/10.1177/1024258919851928>
- Strauss, A., & Corbin, J. (2002). *Bases de la investigación cualitativa. Técnicas y procedimientos para desarrollar la teoría fundamentada*. Recuperado de: http://www.academia.edu/download/38537364/Teoria_Fundamentada.pdf
- Suárez, F. (2016). Informed consent as an inclusion criterion. Conceptual confusion, manipulation, discrimination or coercion?. *Persona y Bioética*, 20(2), 244–256. Recuperado de: <https://doi.org/10.5294/pebi.2016.20.2.9>

Triveño, L., Velasco, V., & Antos, S. (2019). *Vivienda digna para todos*. Recuperado de:

<http://documents1.worldbank.org/curated/en/535261564743579904/pdf/Vivien-da-Digna-para-Todos.pdf>

Vargas, S., & Zamora, J. (2019). *Propuesta de diseño de un prototipo de vivienda social de construcción progresiva en el cono norte*. Lima. Recuperado de:

<https://repositorioacademico.upc.edu.pe/handle/10757/628178>

ANEXOS

ANEXO A: Matriz de categorización

VIVIENDA SOCIAL: ANÁLISIS PARA REDUCIR EL DÉFICIT HABITACIONAL DE LA POBLACIÓN VULNERABLE DE SAN JUAN DE LURIGANCHO									
CATE- GORÍA	DEFINICION CONCEPTUAL	OBJETIVOS		SUB CATEGORÍA	INDICA- DORES	PREGUNTAS	FUENTES	TÉCNICAS	INSTRUMENTO
		Determinar la influencia de la vivienda social en el déficit habitacional de la población vulnerable de San Juan de Lurigancho	1. Analizar la influencia de los programas del estado para reducir el déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho						
VIVIENDA SOCIAL	Pérez (2016), denomina aquellos inmuebles que ofrecen los programas del Estado a aquellos sectores orientados a hogares con ingreso económico inferior al sueldo base definido por el gobierno, diseñadas para mejorar la calidad de vida de las familias (p.67)	1. Analizar la influencia de los programas del estado para reducir el déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho	Ingresos económicos Turner (2018)	Desequilibrio de desempleo	<p>Ficha de análisis de contenido de desequilibrio de desempleo (Aspecto contextual, económico y social)</p> <p>¿Para usted quienes serían los principales usuarios que adquieren una vivienda social?</p>	Material bibliográfico (tesis y artículos científicos)	Análisis documental	Ficha de análisis de contenido	
			Programas del estado Pérez y Merino (2013)	Adquisición de viviendas	<p>¿Cuál sería el requerimiento habitacional más frecuente por parte de usuarios de viviendas sociales?</p> <p>¿Qué criterios o aspectos arquitectónicos recomendaría evaluar para elaborar nuevos proyectos de vivienda social?</p>	3 Arquitectos especialistas	Entrevista	Guía de entrevista semiestructurada	
			Calidad de vida Maslow (2001)	Confort habitacional	<p>¿Cuál sería el área recomendable (M2) que consideraría usted para una vivienda social? ¿Por qué?</p> <p>¿Cuáles serían los ambientes más vitales para construir la primera etapa de una vivienda progresiva? ¿Por qué?</p>	3 Arquitectos especialistas	Entrevista	Guía de entrevista semiestructurada	

CATEGORÍA	DEFINICION CONCEPTUAL	OBJETIVOS	SUB CATEGORÍA	INDICADORES	PREGUNTAS	FUENTES	TÉCNICAS	INSTRUMENTO
DÉFICIT HABITACIONAL	Orozco y López (2020), menciona que el déficit habitacional es la deficiencia de una vivienda digna para la población, creando dos componentes principales del déficit habitacional; el déficit cuantitativo, y el déficit cualitativo (p.63)	2. Determinar la influencia de la vivienda social para reducir el déficit cualitativo de la población vulnerable de San Juan de Lurigancho	Deficiencia de vivienda digna Chardon (2010)	Materiales precarios	¿Cuáles serían las características de los materiales a utilizar en la construcción de una vivienda para considerarse "digna"?	3 Arquitectos especialistas + Material bibliográfico	Entrevista + Análisis documental	Guía de entrevista semiestructurada + Ficha de análisis de contenido
			Déficit cualitativo INEI (2009)	Ausencia de servicios básicos	¿Cuáles serían los factores que provocan la ausencia de los servicios básicos en una vivienda?	3 Arquitectos especialistas + 3 Viviendas	Entrevista + Observación	Guía de entrevista semiestructurada + Ficha de Observación
				Ausencia de calidad de materiales de construcción	En una vivienda, ¿Cómo influye la ausencia de materiales de construcción de calidad?			
		Presencia de hacinamiento	¿Cuál es el número adecuado de personas que debe considerarse en una habitación? ¿Por qué? ¿De qué manera influye la cohabitación en los miembros del hogar?					
		3. Determinar la influencia de la vivienda social para reducir el déficit cuantitativo de la población vulnerable de San Juan de Lurigancho	Déficit cuantitativo Moya (2008)	Carencia de viviendas	¿Cuáles serían los factores que causan la ausencia de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho? ¿Qué aspectos o factores ayudarían a reducir la actual carencia de viviendas en el distrito de San Juan de Lurigancho?	3 Arquitectos especialistas	Entrevista	Guía de entrevista semiestructurada
				Viviendas no propias	¿De qué manera influye la ausencia de viviendas propias en las familias de San Juan de Lurigancho?			

Nota. Elaboración propia

ANEXO B: Consentimiento Informado 01

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA PARTICIPAR EN UNA INVESTIGACIÓN - ESPECIALISTAS

Título del estudio	:	Vivienda Social: Análisis para reducir el déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho
Investigadoras	:	Alva Muñoz, Tania Jhisela Rodríguez Carrasco, Dayanna Stephania
Institución	:	Universidad César Vallejo
Apellidos y nombres	:	Dr. Arq. Harry Rubens Cubas Aliaga

Te estamos invitando a participar en un estudio donde se probará un instrumento que evalúa las viviendas sociales para reducir el déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho, el cual se realizará una entrevista por medio de una plataforma digital, donde usted responderá preguntas. Esta investigación es desarrollada por investigadoras de la Universidad César Vallejo de la sede Lima Este. La vivienda social está dirigido a hogares con ingreso económico inferior al sueldo base definido por el Estado, para mejorar su calidad de vida y reducir el déficit habitacional, por ello es importante conocer si el instrumento funciona adecuadamente.

Procedimientos:

La entrevista servirá para adaptar el instrumento y obtener información, por medio de los cuales se conocerá el nivel de experiencia en el tema de viviendas sociales que tiene usted. Esta información servirá como punto de partida para que la Universidad César Vallejo valide la investigación realizada en el periodo 2021-II.

Riesgos:

La entrevista tendrá una duración de 45 minutos a más según la extensión de sus respuestas. No hay ningún riesgo físico. Estará el investigador para escucharte y anotar tus respuestas. Por otro lado, es probable que la entrevista se

vea interrumpida por problemas de conectividad de la plataforma usada, lo cual significaría que seas contactado nuevamente una vez solucionado el problema.

Beneficios:

Te beneficiarás de dos maneras: conocerás el nivel sobre el tema de vivienda social que posees, así como, participarás en una investigación que se subirá al repositorio en la biblioteca de la Universidad César Vallejo.

Costo:

No deberás pagar nada. Igualmente, no recibirás ninguna compensación económica ni académica de parte de los investigadores.

Confidencialidad:

Su nombre sólo será escrito para validar el contenido del instrumento utilizado en la investigación (la claridad de las preguntas, si existen algunas correcciones según su percepción y profesionalismo, así como la relevancia de las mismas de acuerdo a las variables de la investigación, reflejando un dominio específico de contenido de lo que se mide).

Derechos del participante:

Usted podrá retirarse de la evaluación en cualquier momento y podrá despejar sus dudas por medio de los investigadores. En el caso de tener otra consulta sobre la investigación, podrá llamar a las responsables de la investigación, Alva Muñoz Tania Jhisela ORCID: 0000-0001-7294-7859 (Teléfono: 913029876) y/o Rodríguez Carrasco Dayanna Stephania ORCID: 0000-0002-3247-2956 (Teléfono: 994980673). En caso de una queja, podrás llamar al coordinador de la carrera, Mgtr. Arq. Cruzado Villanueva Jhonatan Enmanuel ORCID: 0000-0003-4452-0027 y docentes del curso, Dr. Rodriguez Urday Glenda Catherine ORCID: 0000-0002-2301-0709 y MsC. Arq. Chávez Prado Pedro Nicolás ORCID: 0000-0003-4411-8695.

Una copia de este consentimiento informado te será entregada.

Declaración y/o Consentimiento

Acepto voluntariamente participar en este estudio, comprendo de las actividades en las que participaré si ingreso al estudio, también entiendo que puedo decidir no participar y que puedo retirarme del estudio en cualquier momento.

Firma:  18/09/2021
06:43 PM

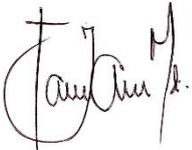
Nombres: Fecha y hora

Dr. Arq. Harry Rubens Cubas Aliaga

Firma:  18/09/2021
06:43 PM

Nombres: Fecha y hora

Dayanna Stephania Rodríguez
Carrasco

Firma:  18/09/2021
06:43 PM

Nombres: Fecha y hora

Tania Jhisela Alva Muñoz

ANEXO C: Consentimiento Informado 02

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA PARTICIPAR EN UNA INVESTIGACIÓN - ESPECIALISTAS

Título del estudio	:	Vivienda Social: Análisis para reducir el déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho
Investigadoras	:	Alva Muñoz, Tania Jhisela Rodríguez Carrasco, Dayanna Stephania
Institución	:	Universidad César Vallejo
Apellidos y nombres	:	MsC. Arq. Gerardo Dante Regalado Regalado

Te estamos invitando a participar en un estudio donde se probará un instrumento que evalúa las viviendas sociales para reducir el déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho, el cual se realizará una entrevista por medio de una plataforma digital, donde usted responderá preguntas. Esta investigación es desarrollada por investigadoras de la Universidad César Vallejo de la sede Lima Este. La vivienda social está dirigido a hogares con ingreso económico inferior al sueldo base definido por el Estado, para mejorar su calidad de vida y reducir el déficit habitacional, por ello es importante conocer si el instrumento funciona adecuadamente.

Procedimientos:

La entrevista servirá para adaptar el instrumento y obtener información, por medio de los cuales se conocerá el nivel de experiencia en el tema de viviendas sociales que tiene usted. Esta información servirá como punto de partida para que la Universidad César Vallejo valide la investigación realizada en el periodo 2021-II.

Riesgos:

La entrevista tendrá una duración de 45 minutos a más según la extensión de sus respuestas. No hay ningún riesgo físico. Estará el investigador para escucharte y anotar tus respuestas. Por otro lado, es probable que la entrevista se

vea interrumpida por problemas de conectividad de la plataforma usada, lo cual significaría que seas contactado nuevamente una vez solucionado el problema.

Beneficios:

Te beneficiarás de dos maneras: conocerás el nivel sobre el tema de vivienda social que posees, así como, participarás en una investigación que se subirá al repositorio en la biblioteca de la Universidad César Vallejo.

Costo:

No deberás pagar nada. Igualmente, no recibirás ninguna compensación económica ni académica de parte de los investigadores.

Confidencialidad:

Su nombre sólo será escrito para validar el contenido del instrumento utilizado en la investigación (la claridad de las preguntas, si existen algunas correcciones según su percepción y profesionalismo, así como la relevancia de las mismas de acuerdo a las variables de la investigación, reflejando un dominio específico de contenido de lo que se mide).

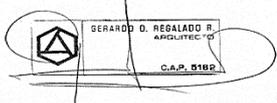
Derechos del participante:

Usted podrá retirarse de la evaluación en cualquier momento y podrá despejar sus dudas por medio de los investigadores. En el caso de tener otra consulta sobre la investigación, podrá llamar a las responsables de la investigación, Alva Muñoz Tania Jhisela ORCID: 0000-0001-7294-7859 (Teléfono: 913029876) y/o Rodríguez Carrasco Dayanna Stephania ORCID: 0000-0002-3247-2956 (Teléfono: 994980673). En caso de una queja, podrás llamar al coordinador de la carrera, Mgtr. Arq. Cruzado Villanueva Jhonatan Enmanuel ORCID: 0000-0003-4452-0027 y docentes del curso, Dr. Rodriguez Urday Glenda Catherine ORCID: 0000-0002-2301-0709 y MsC. Arq. Chávez Prado Pedro Nicolás ORCID: 0000-0003-4411-8695.

Una copia de este consentimiento informado te será entregada.

Declaración y/o Consentimiento

Acepto voluntariamente participar en este estudio, comprendo de las actividades en las que participaré si ingreso al estudio, también entiendo que puedo decidir no participar y que puedo retirarme del estudio en cualquier momento.

Firma:  19/09/2021
05:33 PM

Nombres:

Fecha y hora

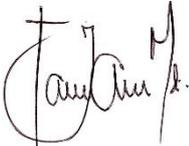
MsC. Arq. Gerardo Dante Regalado
Regalado

Firma:  19/09/2021
05:33 PM

Nombres:

Fecha y hora

Dayanna Stephania Rodríguez
Carrasco

Firma:  19/09/2021
05:33 PM

Nombres:

Fecha y hora

Tania Jhisela Alva Muñoz

ANEXO D: Consentimiento Informado 03

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA PARTICIPAR EN UNA INVESTIGACIÓN - ESPECIALISTAS

Título del estudio	:	Vivienda Social: Análisis para reducir el déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho
Investigadoras	:	Tania Jhisela Alva Muñoz Dayanna Stephania Rodríguez Carrasco
Institución	:	Universidad César Vallejo
Nombres y Apellidos	:	Arq. Cristian Ulises Calderón Saldaña

Te estamos invitando a participar en un estudio donde se probará un instrumento que evalúa las viviendas sociales para reducir el déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho, el cual se realizará una entrevista por medio de una plataforma digital, donde usted responderá preguntas. Esta investigación es desarrollada por investigadoras de la Universidad César Vallejo de la sede Lima Este. La vivienda social está dirigido a hogares con ingreso económico inferior al sueldo base definido por el Estado, para mejorar su calidad de vida y reducir el déficit habitacional, por ello es importante conocer si el instrumento funciona adecuadamente.

Procedimientos:

La entrevista servirá para adaptar el instrumento y obtener información, por medio de los cuales se conocerá el nivel de experiencia en el tema de viviendas sociales que tiene usted. Esta información servirá como punto de partida para que la Universidad César Vallejo valide la investigación realizada en el periodo 2021-II.

Riesgos:

La entrevista tendrá una duración de 45 minutos a más según la extensión de sus respuestas. No hay ningún riesgo físico. Estará el investigador para escucharte y anotar tus respuestas. Por otro lado, es probable que la entrevista se

vea interrumpida por problemas de conectividad de la plataforma usada, lo cual significaría que seas contactado nuevamente una vez solucionado el problema.

Beneficios:

Te beneficiarás de dos maneras: conocerás el nivel sobre el tema de vivienda social que posees, así como, participarás en una investigación que se subirá al repositorio en la biblioteca de la Universidad César Vallejo.

Costo:

No deberás pagar nada. Igualmente, no recibirás ninguna compensación económica ni académica de parte de los investigadores.

Confidencialidad:

Su nombre sólo será escrito para validar el contenido del instrumento utilizado en la investigación (la claridad de las preguntas, si existen algunas correcciones según su percepción y profesionalismo, así como la relevancia de las mismas de acuerdo a las variables de la investigación, reflejando un dominio específico de contenido de lo que se mide).

Derechos del participante:

Usted podrá retirarse de la evaluación en cualquier momento y podrá despejar sus dudas por medio de los investigadores. En el caso de tener otra consulta sobre la investigación, podrá llamar a las responsables de la investigación, Alva Muñoz Tania Jhisela ORCID: 0000-0001-7294-7859 (Teléfono: 913029876) y/o Rodríguez Carrasco Dayanna Stephania ORCID: 0000-0002-3247-2956 (Teléfono: 994980673). En caso de una queja, podrás llamar al coordinador de la carrera, Mgtr. Arq. Cruzado Villanueva Jhonatan Enmanuel ORCID: 0000-0003-4452-0027 y docentes del curso, Dr. Rodriguez Urdy Glenda Catherine ORCID: 0000-0002-2301-0709 y MsC. Arq. Chávez Prado Pedro Nicolás ORCID: 0000-0003-4411-8695.

Una copia de este consentimiento informado te será entregada.

Declaración y/o Consentimiento

Acepto voluntariamente participar en este estudio, comprendo de las actividades en las que participaré si ingreso al estudio, también entiendo que puedo decidir no participar y que puedo retirarme del estudio en cualquier momento.

Firma:  23/09/2021
11:49 PM

Nombres: Fecha y hora

Arq. Cristian Ulises Calderón
Saldaña

Firma:  23/09/2021
11:49 PM

Nombres: Fecha y hora

Dayanna Stephania Rodríguez
Carrasco

Firma:  23/09/2021
11:49 PM

Nombres: Fecha y hora

Tania Jhisela Alva Muñoz

ANEXO E: Matriz de consistencia

VIVIENDA SOCIAL: ANÁLISIS PARA REDUCIR EL DÉFICIT HABITACIONAL DE LA POBLACIÓN VULNERABLE DE SAN JUAN DE LURIGANCHO								
PROBLEMA GENERAL	OBJETIVO GENERAL	HIPÓTESIS	CATEGORÍA	SUB CATEGORÍA	INDICADORES	TÉCNICAS E INSTRUMENTOS	FUENTES Y PARTICIPANTES	MÉTODO
¿Cuál es la influencia de la vivienda social como medio reductor del déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho?	Determinar la influencia de la vivienda social en el déficit habitacional de la población vulnerable de San Juan de Lurigancho	La vivienda social influye de manera positiva en la reducción del déficit habitacional de la población vulnerable de San Juan de Lurigancho	VIVIENDA SOCIAL	Ingresos económicos Turner (2018)	Desequilibrio de desempleo			
OBJETIVOS ESPECIFICOS				Programas del estado Pérez y Merino (2013)	Adquisición de viviendas		Fuentes: Tesis y artículos científicos + Entrevista a 3 arquitectos especialistas en “Déficit habitacional” y “Vivienda social” + Observación a 3 viviendas ubicadas dentro del escenario de estudio	Enfoque: Cualitativo
1. Analizar la influencia de los programas del estado para reducir el déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho		Asimismo, la influencia de los programas del estado para reducir el déficit habitacional en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho y la relación directa entre la vivienda social para reducir el déficit cualitativo y cuantitativo en la población vulnerable de San Juan de Lurigancho.	DÉFICIT HABITACIONAL	Calidad de vida Maslow (2001)	Confort habitacional	Técnica: Entrevista + Análisis documental + Observación		Tipo de investigación: Aplicada
2. Determinar la influencia de la vivienda social para reducir el déficit cualitativo de la población vulnerable de San Juan de Lurigancho				Deficiencia de vivienda digna Chardon (2010)	Materiales precarios	Instrumento: Guía de entrevista semiestructurada + Ficha de análisis de contenido + Ficha de Observación		Diseño de investigación: Estudio fenomenológico
3. Determinar la influencia de la vivienda social para reducir el déficit cuantitativo de la población vulnerable de San Juan de Lurigancho				Déficit cualitativo INEI (2009)	Ausencia de servicios básicos Ausencia de calidad de materiales de construcción Presencia de hacinamiento		Participantes: Arq 1, Arq 2 y Arq 3 Viv 1, Viv 2 y Viv 3	
				Déficit cuantitativo Moya (2008)	Carencia de viviendas Viviendas no propias			

Nota. Elaboración propia