



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA**

Escuela Profesional de Ingeniería Ambiental

**“Ordenamiento territorial, y uso del territorio para el desarrollo turístico y conservación ambiental, en la zona costera de Ventanilla – Callao, 2016”**

**TESIS PARA OPTAR EL TITULO DE INGENIERO AMBIENTAL**

**AUTOR**

Fernando Amador Vásquez Perauna

**ASESOR**

Dr. Carlos Cabrera Carranza

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN**

Gestión Ambiental Urbana

**LIMA – PERÚ**

**2016-II**



## **JURADO CALIFICADOR**

---

### **PRESIDENTE**

Dr. Carlos Cabrera Carranza

**SECRETARIO**

**VOCAL**

## **DEDICATORIA**

Dedico mi Tesis, a mis padres Estela Francisca Perauna Mego y Amador Vásquez Zuñiga quienes siempre me brindaron su apoyo incondicional en el largo de toda mi carrera.

**Fernando**

## **AGRADECIMIENTO**

- A Dios creador del universo y dueño de mi vida que me permite construir otros mundos mentales posibles.
- A mi hermana Silvia, por enseñarme que no hay límites, que lo que me proponga lo puedo lograr y que solo depende de mí.
- A la Facultad de Ingeniería Ambiental, de la Universidad César Vallejo, por el soporte institucional dado para la realización de este trabajo.

Y a todas aquellas personas que de una u otra forma, colaboraron o participaron en la realización de esta investigación, hago extensivo mi más sincero agradecimiento.

**Fernando**

## DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD

Yo, Fernando Amador Vásquez Perauna con DNI N° 70433755, a efecto de cumplir con las disposiciones vigentes consideradas en el Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo, Facultad de Ingeniería, Escuela de Ingeniería Ambiental, declaro bajo juramento que toda la documentación que acompaño es veraz y auténtica.

Así mismo, declaro también bajo juramento que todos los datos e información que se presenta en la presente tesis son auténticos y veraces.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas de la Universidad César Vallejo.

Lima, Diciembre del 2016

-----  
**Vásquez Perauna, Fernando A**

## **PRESENTACIÓN**

Señores miembros del Jurado, presentamos ante ustedes la Tesis titulada “Ordenamiento territorial, y uso del territorio para el desarrollo turístico y conservación ambiental en la zona costera de Ventanilla – Callao”, con la finalidad de determinar en el marco del proceso de ordenamiento territorial en la toma de decisiones, para el uso del territorio y desarrollo turístico, en una zona costera, ubicado en el distrito de Ventanilla, de la provincia Constitucional del Callao; a fin de que contribuya a fortalecer la gestión y desarrollo del territorio; en cumplimiento del Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo para obtener el Grado Académico de Ingeniero Ambiental.

Esperando cumplir con los requisitos de aprobación.

**El Autor.**

# ÍNDICE

<b>DEDICATORIA</b> .....	<b>IV</b>
<b>AGRADECIMIENTO</b> .....	<b>V</b>
<b>DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD</b> .....	<b>VI</b>
<b>PRESENTACIÓN</b> .....	<b>VII</b>
<b>RESUMEN</b> .....	<b>IX</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>X</b>
<b>I. INTRODUCCIÓN</b> .....	<b>1</b>
<b>II. PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN</b> .....	<b>2</b>
2.1. APROXIMACIÓN TEMÁTICA: .....	2
2.2. FORMULACIÓN DEL PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN:.....	6
2.3. JUSTIFICACIÓN:.....	7
2.4. OBJETIVOS:.....	8
2.5. HIPÓTESIS: .....	9
<b>III. MARCO METODOLÓGICO</b> .....	<b>10</b>
3.1. METODOLOGÍA:.....	10
3.2. ETAPAS DEL ESQUEMA METODOLÓGICO:.....	10
3.3. TRAYECTORIA METODOLÓGICA: .....	12
3.4. VARIABLES:.....	14
3.5. OPERACIONALIZACIÓN:.....	15
3.6. POBLACIÓN Y MUESTRA: .....	16
3.7. TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE RECOLECCIÓN DE DATOS, VALIDEZ Y CONFIABILIDAD: .....	17
3.8. MÉTODOS DE ANÁLISIS DE DATOS:.....	18
3.9. ASPECTOS ÉTICOS: .....	19
<b>IV. RESULTADOS</b> .....	<b>20</b>
4.1. DESCRIPCIÓN DE RESULTADOS:.....	20
4.2. RESULTADOS DE ENTREVISTA A PROFUNDIDAD:.....	44
<b>V. DISCUSION</b> .....	<b>64</b>
5.1. DIAGNÓSTICO SITUACIONAL EN EL ÁMBITO DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL DESARROLLO TURÍSTICO, EN LA ZONA COSTERA DEL CALLAO – VENTANILLA:.....	64
5.2. ANÁLISIS DEL MARCO LEGAL VIGENTE, EN EL ÁMBITO DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL, QUE PERMITA IDENTIFICAR LOS PROCESOS, COMPETENCIAS E INSTRUMENTOS DE GESTIÓN, EN LA REFERIDA MATERIA: .....	66
5.3. IDENTIFICACIÓN DE ESPACIOS DE DESARROLLO TURÍSTICO, EN EL ÁMBITO DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y CONSERVACIÓN AMBIENTAL, DE LA ZONA COSTERA DE VENTANILLA – CALLAO:.....	66
5.4. PROPUESTA DEL ESCENARIO PROSPECTIVO - ALTERNATIVO, EN EL MARCO DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL, PARA EL DESARROLLO TURÍSTICO EN LA ZONA COSTERA DE VENTANILLA – CALLAO:.....	69
<b>VI. CONCLUSIONES</b> .....	<b>71</b>
<b>VII. RECOMENDACIONES</b> .....	<b>75</b>
<b>VIII. BIBLIOGRAFÍA</b> .....	<b>77</b>



## RESUMEN

La tesis tiene como propósito determinar en el marco del OT, la toma de decisiones, para el uso del territorio en el desarrollo turístico y la conservación ambiental, en la zona costera de Ventanilla; esto se ha realizado mediante un diagnóstico territorial, la revisión de los marcos legales vigentes en las materias, identificando los espacios de desarrollo turístico y proponiendo un escenario prospectivo alternativo, en el marco del OT. En el diagnóstico, el distrito se ubica en una zona de transición ecológica marino – continental, cuyas actividades económicas, el turismo se configura como potencial del desarrollo; se han identificado espacios de valor escénico e histórico, privilegiando su conservación y protección. Las normas analizadas y contrastadas, han sido el POT del Callao, al año 2022, que determina categorías de ordenación, protección y conservación ecológica de los humedales, lomas, zonas arqueológicas, balnearios y playas, proponiendo lineamientos de política, como la elaboración del plan maestro de los humedales, el plan de forestación de las lomas de Ventanilla, y la formulación de estudios específicos para la carga turística del distrito.

El espacio de desarrollo turístico y de conservación, como son los humedales, se encuentran en proceso de recuperación, por la contaminación del ecosistema, evidenciándose en la disminución de la flora y fauna; se han identificado zonas arqueológicas como el complejo Chivateros Puente del Inca, Pampilla, Punta Grande y Huaca de pampa de los Perros; los balnearios de Costa Azul y playa de Ventanilla, con una alta afluencia de turistas, los acantilados con hábitats de aves marinas y medios ecológicos de valor biológico, se ha identificado las cuevas del Pirata, Lobo, el Diablo, que han permitido proponer un escenario prospectivo.- alternativo, acorde con la realidad de la zona costera, cuya finalidad promueve e incentiva el turismo, un 40% de los entrevistados saben sobre ambos temas y prospectivamente un 31.11% ven un distrito ordenado con turistas en sus zonas, generando actividades económicas complementarias, para una mejor calidad de vida.

Palabras Claves: Ordenamiento Territorial, Humedales, Desarrollo turístico

## **ABSTRACT**

The purpose of the thesis is to determine, within the framework of the OT, the decision-making, for the use of the territory in tourism development and environmental conservation, in the coastal area of Ventanilla; This has been done through a territorial diagnosis, the revision of the legal frameworks in force in the areas, identifying the tourist development spaces and proposing an alternative prospective scenario, within the OT framework. In the diagnosis, the district is located in a marine - continental ecological transition zone, whose economic activities, tourism is configured as development potential; Spaces of scenic and historical value have been identified, privileging their preservation and protection. The standards analyzed and tested have been the POT of Callao, to the year 2022, which determines categories of management, protection and ecological conservation of wetlands, hills, archaeological zones, seaside resorts and beaches, proposing policy guidelines, such as the development of the plan Master of the wetlands, the afforestation plan of the hills of Ventanilla, and the formulation of specific studies for the district's tourist load.

The area of tourism development and conservation, such as wetlands, are in the process of recovery, due to the contamination of the ecosystem, evidenced in the decrease of flora and fauna; Archaeological sites have been identified as the complex Chivateros Puente del Inca, Pampilla, Punta Grande and Huaca de Pampa de los Perros; The spas of Costa Azul and Ventanilla beach, with a high influx of tourists, cliffs with seabird habitats and ecological means of biological value, have identified the caves of the Pirate, Lobo, the Devil, that have allowed to propose a scenario Prospective.- alternative, according to the reality of the coastal zone, whose purpose promotes and encourages tourism, 40% of the interviewees know about both issues and prospectively a 31.11% see a neat district with tourists in their areas, generating economic activities Complementary, for a better quality of life.

Key Words: Land Use Planning, Wetlands, Tourism Development