



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

**“Centro residencial de atención al adulto mayor en
estado de abandono, Sullana-2022”**

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecto

AUTOR:

Arismendiz Reyes, Eric Yordan (ORCID: 0000-0003-0631-8485)

ASESORA:

Dra. Contreras Velarde, Karina Marilyn (ORCID: 0000-0003-4130-6906)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Arquitectura

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Desarrollo sostenible y adaptación al cambio climático

LIMA – ESTE - PERU

2022

Dedicatoria

Dedicado a mis padres Santos Arismendis Aguirre y Angélica Reyes Herrera, gracias a su trabajo que ha sido un sacrificio para educarme. Se encuentra plasmado en este trabajo de tesis, a mi esposa María Edita Silva Atoche y a mis hijos Eric Gael y Yordan Jahaziel que son lo que más amo en la vida.

Agradecimiento

Agradezco a Dios por permitirme realizar este trabajo y a mi familia, por su amor, paciencia y cariño. Especialmente a mis padres, esposa e hijos por ser mi motivo principal. Este logro se lo debo todos a ustedes. A la cátedra Dra. Arq. Contreras Velarde, Karina Marilyn por su consideración, estima y amistad, de todo corazón muchas gracias.

Índice de Contenido

Carátula	
Dedicatoria.....	i
Agradecimiento.....	ii
Índice de Contenido.....	iii
Índice de Tablas.....	vii
Índice de Figuras.....	viii
Resumen.....	xvii
Abstract.....	xviii
I. INTRODUCCIÓN.....	1
1.1 Planteamiento del problema.....	4
1.1.1 Realidad problemática.....	5
1.1.2 Formulación del problema holopraxico (de tipo urbano arquitectónico)	17
1.2 Justificación.....	17
1.3 Hipótesis proyectual.....	18
1.4 Objetivos del proyecto.....	18
1.4.1 Objetivo General.....	18
1.4.2 Objetivos Específicos.....	18
Objetivo Especifico 01:.....	18
Objetivo Especifico 02:.....	18
Objetivo Especifico 03:.....	18
II. MARCO TEÓRICO - REFERENCIAL.....	19
2.1. MARCO ANÁLOGO (Trabajos previos).....	20
2.1.1. Estudio de Casos Urbano-Arquitectónicos similares.....	30
2.1.1.1. Cuadro síntesis de los casos estudiados.....	30
2.1.1.2. Matriz comparativa de aportes de casos estudiados.....	38
2.2. MARCO NORMATIVO.....	39
2.2.1. Síntesis de Leyes, Normas y Reglamentos aplicados en el Proyecto Urbano Arquitectónico.....	39
2.3. Teorías relacionadas al tema.....	46
III. METODOLOGÍA.....	48
3.1. Tipo y diseño de investigación.....	49

3.2. Categorías y subcategorías condicionantes del diseño	50
3.2.1 Contexto Urbano.....	53
3.2.1.1 Equipamiento.....	54
3.2.1.2 Usos de suelo.....	55
3.2.1.3 Morfología urbana	56
3.2.1.4 Sistema Viario	58
3.2.2 Contexto Medio Ambiental.....	61
3.2.2.1 Tipos de clima	61
3.2.2.2 Aspectos bioclimáticos	65
3.3 Escenario de la propuesta de estudio (Descripción del sitio).....	67
3.3.1 Ubicación del terreno	67
3.3.2 Topografía del terreno.....	68
3.3.3 Morfología del terreno.....	69
3.3.4 Vialidad y Accesibilidad.....	69
3.3.5 Relación con el entorno.	71
3.3.6 Parámetros urbanísticos y edificatorios	72
3.4 Participantes	73
3.4.1 Tipos y de usuarios.....	73
3.4.2 Demanda.	75
3.4.3 Necesidades urbano-arquitectónicas.....	75
3.4.4 Cuadro de áreas	76
3.4.5 Programa arquitectónico	77
3.5 Técnicas e instrumentos de recolección de datos.....	85
3.6 procedimiento	87
3.7 Rigor científico	87
3.8 Método de análisis de datos.....	88
3.9 Aspectos eticos.....	90
IV. RESULTADOS.....	92
4.1 Resultados síntesis del diagnóstico	123
4.2 Presentación de la propuesta urbano arquitectónico	125
4.2.1 Conceptualización del objeto urbano arquitectónico	125
4.2.1.1 Ideograma conceptual	126
4.2.1.2 Idea Rectora.....	129
4.2.1.3 Partido Arquitectónico	131

4.2.1.4	Criterios de diseño.....	134
4.2.2	Zonificación.....	141
4.2.2.1	Organigramas funcionales.....	141
4.2.2.2	Esquemas de relaciones funcionales	143
4.2.2.3	Flujogramas	144
4.2.2.4	Criterios de zonificación	145
4.2.2.5	Esquemas de zonificación.....	147
4.3	Planteamiento de la propuesta urbano-arquitectónica.....	148
4.3.1	Descripción del proyecto.....	148
4.3.1.1	Funcionamiento: físico – espacial y volumétrico.....	149
4.3.2	Comprobación de la hipótesis proyectual	150
4.3.3	Planos arquitectónicos del proyecto.....	152
4.3.3.1	Plano de ubicación y localización	152
4.3.3.2	Plano perimétrico – topográfico	153
4.3.3.3	Planos generales.....	154
4.3.3.3.1	Planteamiento general del proyecto, diseño exterior.....	154
4.3.3.4	Planos de distribución por sectores y niveles	157
4.3.3.5	Plano de elevaciones por sectores.....	176
4.3.3.6	Plano de cortes por sectores	191
4.3.3.7	Plano de detalles arquitectónicos	204
4.3.3.8	Plano de detalles constructivos	208
4.3.3.9	Planos de seguridad.....	212
4.3.3.10	Plano de señalética	212
4.3.3.11	Plano de evacuación	213
4.3.4	Planos de especialidades del proyecto (sector elegido)	214
4.3.4.1	Planos básicos de estructuras.....	214
4.3.4.1.1	Plano de cimentación	220
4.3.4.1.2	Planos de estructura de losas y techo	221
4.3.4.2	Planos básicos de instalaciones sanitarias	222
4.3.4.2.1	Planos de distribución de redes de agua potable y contra incendio por niveles	222
4.3.4.2.2	Planos de distribución de redes de desagüe y pluvial por niveles	223
5.5.3.	223
4.3.4.3	Planos básicos de instalaciones electro mecánicas.....	226
4.3.4.3.1	Planos de distribución de redes de instalaciones eléctricas	

(alumbrado y tomacorrientes)	226
4.3.4.4 Expresión volumétrica de la propuesta.....	230
4.3.4.4.1 Representación 3D de espacios exteriores	230
4.3.4.4.2 Representación 3D de espacios interiores	244
V. DISCUSIÓN	253
VI. CONCLUSIONES	257
VII. RECOMENDACIONES	259
REFERENCIAS	262
ANEXOS	268
Anexo A: Consentimiento informado	
Anexo B: Matriz de consistencia	
Anexo C: Instrumento de guía de entrevista	
Anexo D: Instrumento de ficha de observación	
Anexo E: Validaciones	

Índice de Tablas

Tabla 1. Piura población censada y tasa de crecimiento.....	3
Tabla 2. Discapacidad en adulto mayores.....	8
Tabla 3. Población adulta mayor por rangos de edades, según Sullana provincia, 2015.....	10
Tabla 4. Análogo N. °01.....	30
Tabla 5. Análogo N. °02.....	34
Tabla 6. Matrix comparativa de aportes de casos	38
Tabla 7. RNE– A. 0.10 condiciones generales de diseño.....	39
Tabla 8. RNE – A.0.20 Vivienda	42
Tabla 9. RNE – A.0.30 Hospedaje.....	43
Tabla 10. RNE – A.0.90 Servicios comunales.....	44
Tabla 11. RNE – A.120 Servicios comunales.....	45
Tabla 12. Categorías de investigación	51
Tabla 13. Subcategorías de investigación.....	51
Tabla 14. Matriz de categorías	52
Tabla 15. Parámetros urbanos y de edificación	72
Tabla 16. Características de los usuarios.....	74
Tabla 17. Cuadro de áreas.....	76
Tabla 18. Programa Arquitectónico	77

Índice de Figuras

Figura 1.	Población adulta mayores en Sullana, 2015	3
Figura 2.	Pirámide población 1950 – 2021 del Perú.....	5
Figura 3.	Hogar compuesto por un adulto mayor	6
Figura 4.	Hogares conducidos por adultos (as) mayores	7
Figura 6.	Tipo de seguro de salud	8
Figura 7.	Cantidad de personas adultas mayores a nivel regional en Piura, 2015	9
Figura 8.	Cantidad de personas adultas mayores según el rango de edades a nivel regional en Piura, 2015	10
Figura 9.	Centro de atención al adulto mayor San Francisco de Asís	11
Figura 10.	Ambiente de lavandería.....	12
Figura 11.	Ambiente improvisado para lavandería	12
Figura 12.	Ambiente improvisado de patio tendal.....	13
Figura 13.	Dormitorios improvisados	13
Figura 14.	Cerco perimétrico, cisterna y tanque	15
Figura 15.	Ingreso, hall – zona Ambientes administrativos.....	15
Figura 16.	Beneficencia pública de Sullana.....	16
Figura 17.	Contexto urbano	53
Figura 18.	Equipamiento urbano entorno al terreno	54
Figura 19.	Planos de zonificación y compatibilidad	55
Figura 20.	Vista aérea de la provincia de Sullana	56
Figura 21.	Vista satelital	56
Figura 22.	Elementos como límites divisorios de Sullana.....	57
Figura 23.	Casco urbano de Sullana	57
Figura 24.	Sistema viario Macro de Sullana	58
Figura 25.	Vías arteriales, principales y secundarias	59

Figura 26.	Sección de vía panamericana norte	59
Figura 27.	Sección de vía avenida José de lama	59
Figura 28.	Sección de vía avenida Champagnat	60
Figura 29.	Sección de vía avenida Buenos aires.....	60
Figura 30.	Clima de Sullana	61
Figura 31.	Temperatura máxima y mínima	61
Figura 32.	Porcentaje del cielo cubierto por nubes.....	62
Figura 33.	Precipitaciones mensuales de lluvia.....	62
Figura 34.	Salida del sol y ocaso del sol en Sullana.....	63
Figura 35.	Grados de humedad.....	63
Figura 36.	Velocidades del viento.....	64
Figura 37.	Dirección de los vientos en Sullana.....	65
Figura 38.	Aspectos bioclimáticos	65
Figura 39.	Estudio solar.....	66
Figura 40.	Ubicación a nivel nacional, departamental y provincia	67
Figura 41.	Topografía del terreno	68
Figura 42.	Secciones topográficas	68
Figura 43.	Morfología de la propuesta de estudio	69
Figura 44.	Vialidad y accesibilidad al terreno	70
Figura 45.	Equipamiento relacionado al proyecto.....	71
Figura 46.	Hogar de adultos mayores San Francisco de Asís.....	114
Figura 47.	Hogar santo teresa de Jornet – congregación hermanitas de los ancianos desamparados	115
Figura 48.	The royal club.....	116
Figura 49.	Asilo de anciano cristo el buen amigo	117
Figura 50.	Asilo de ancianos “Natividad”	118
Figura 51.	Asilo de ancianos san José – Chiclayo	119

Figura 52.	Casa de reposo Kullayki	119
Figura 53.	Asilo de Ancianos san José- Trujillo	120
Figura 54.	Residencia de las hermanitas de los ancianos desamparados	121
Figura 55.	El roble	122
Figura 56.	Concepto 01: Metáfora de una idea “La sociedad que integra y protege al adulto mayor”	127
Figura 57.	Concepto 02: Metáfora formal “La trama urbana”	128
Figura 58.	Idea rectora concepto 01 - “integrar y protege”	130
Figura 59.	Idea rectora concepto 02 - “La trama urbana”	130
Figura 60.	Concepto 01. Integración y protección del adulto mayor - Vista volumétrica en planta	131
Figura 61.	Concepto 02. La trama Urbana – Vistas de perspectiva volumétrica.....	132
Figura 62.	Concepto 02. Descripción volumétrica – Vista de perspectiva volumétrica.....	133
Figura 63.	Vista en planta volumétrica	134
Figura 64.	Volumetría relacionada con el entorno	135
Figura 65.	Alzado frontal.....	135
Figura 66.	Sentido de los vientos de sur – este a norte -oeste.....	136
Figura 67.	Estudio solar.....	137
Figura 68.	Solsticio de invierno.....	138
Figura 69.	Solsticio de verano	139
Figura 70.	Equinoccio de primavera	140
Figura 71.	Propuesta urbana en retiro	141
Figura 72.	Organigrama funcional general	142
Figura 73.	relaciones funcionales general	143
Figura 74.	flujograma general.....	144
Figura 75.	Descripción según criterios para zonificar 01	145

Figura 76. Descripción según criterios para zonificar 02	146
Figura 77. Zonificación volumétrica	147
Figura 78. Equipamientos compatibles al proyecto	148
Figura 79. Función Física – espacial y volumétrico	150
Figura 80. Propuesta arquitectónica	151
Figura 81. Plano de ubicación y localización – UL	152
Figura 82. Plano perimétrico- topográfico – PT	153
Figura 83. Plano plo plan PP	154
Figura 84. Plano planta general A- 01	155
Figura 85. Plano elevaciones - cortes generales A – 02	156
Figura 86. Planta de zona administrativa - asesoría jurídica y legal primer nivel A – 03.	157
Figura 87. Planta de zona administrativa - asesoría jurídica y legal segundo nivel A – 04.	158
Figura 88. Planta de zona residencial de la congregación religiosa primer nivel A - 07.	159
Figura 89. Planta de zona residencial de la congregación religiosa segundo nivel A - 08.	160
Figura 90. Planta de zona de salud primer nivel A – 11	161
Figura 91. Planta de zona residencial del adulto mayor planta general primer nivel A – 14	162
Figura 92. Planta de zona residencial del adulto mayor modulo típico 1, 2 y 4 primer nivel A – 15	163
Figura 93. Planta de zona residencial del adulto mayor modulo 3 primer nivel. A – 18	164
Figura 94. Planta de zona complementaria sum primer nivel A – 21	165
Figura 95. Planta de zona complementaria – sala de visitas primer nivel A – 24.	166
Figura 96. Planta de zona complementaria– talleres 01 primer nivel A-27- elevaciones.	167
Figura 97. Planta de zona complementaria– talleres 02 primer nivel A –	

29.....	168
Figura 98. Zona complementaria Batería de baño A-32.....	169
Figura 99. Zona complementaria caseta de vigilancia 01 A-35.....	170
Figura 100. Zona complementaria caseta de vigilancia 02 A-38.....	171
Figura 101. Planta de zona de servicio– comedor primer nivel A – 41.....	172
Figura 102. Planta de zona de servicio primer nivel A – 44.....	173
Figura 103. Planta de zona de servicio segundo nivel A – 45.....	174
Figura 104. Planta de cisterna y tanque elevado A-48.....	175
Figura 105. Plano de zona administrativa - asesoría jurídica y legal elevaciones A – 05.....	176
Figura 106. Plano de zona residencial de la congregación religiosa elevaciones segundo nivel A – 09.....	177
Figura 107. Plano de elevaciones de salud primer nivel A – 12.....	178
Figura 108. Plano de zona residencial del adulto mayor elevaciones modulo típico 1, 2 y 4 primer nivel A – 16.....	179
Figura 109. Plano de zona residencial del adulto mayor elevaciones modulo 3 primer nivel A – 19.....	180
Figura 110. Plano de zona complementaria sum - elevaciones primer nivel A – 22.....	181
Figura 111. Plano de zona complementaria – sala de visitas elevaciones y cortes A – 25.....	182
Figura 112. Plano de zona complementaria– talleres 01 elevaciones y cortes A – 28.....	183
Figura 113. Plano de zona complementaria– talleres 02 elevaciones A – 30.....	184
Figura 114. Elevaciones batería de baño A-33.....	185
Figura 115. Caseta de vigilancia 01-elevaciones A-36.....	186
Figura 116. Caseta de vigilancia 02- elevaciones A-39.....	187
Figura 117. Plano de zona de servicio– comedor elevaciones A – 42.....	188
Figura 118. Plano de zona de servicio-servicio elevaciones A – 46.....	189

Figura 119. Plano de zona de cisterna y tanque elevado-elevaciones A – 49.....	190
Figura 120. Plano de zona administrativa - asesoría jurídica y legal cortes A – 06.....	191
Figura 121. Zona de congregación religiosa- cortes A-10	192
Figura 122. Plano de zona de salud cortes primer nivel A – 13.....	193
Figura 123. Plano de zona residencial del adulto mayor cortes modulo típico 1, 2 y 4 primer nivel A – 17.....	194
Figura 124. Plano de zona residencial del adulto mayor cortes modulo 3 primer nivel A – 20	195
Figura 125. Plano de zona complementaria sum – cortes primer nivel A – 23.....	196
Figura 126. Zona complementaria sala de visitas cortes A-26	197
Figura 127. Plano de zona complementaria– talleres 02 cortes A – 31	198
Figura 128. Plano de zona complementaria Batería de baños- cortes A-34.....	199
Figura 129. Zona de S. complementaria caseta de vigilancia 01- Cortes A-37.....	200
Figura 130. Zona de S. complementaria caseta de vigilancia 02- Corte A-40.....	201
Figura 131. Plano de zona de servicio– comedor cortes A – 43.....	202
Figura 132. Plano de zona de servicio generales- servicios cortes A – 47.....	203
Figura 133. Plano de alameda central - detalle pérgola DE – 01.....	204
Figura 134. Plano de detalle - pileta central DE – 02.....	205
Figura 135. Plano de detalle - de muro cascada DE-03	206
Figura 136. Plano de detalle típico de celosía DE-04	207
Figura 137. Plano de servicio - detalles de pasamano DE – 05.....	208
Figura 138. Plano de servicio - detalles de pasamano DE – 06.....	209
Figura 139. Plano de detalle de pasamano en rampas DE – 07.....	210
Figura 140. Plano de detalle de banca de fierro y madera DE – 08.....	211

Figura 141. Plano de señalización de zona residencial para el adulto mayor- SE – 01.....	212
Figura 142. Plano de evacuación de zona residencial para el adulto mayor- SE – 02.....	213
Figura 143. Zona R. Adulto Mayor-Pre dimensionamiento de vigas.....	214
Figura 144. Zona R. Adulto Mayor-Pre dimensionamiento de columnas...	215
Figura 145. Zona R. Adulto Mayor-Pre dimensionamiento de vigas de cimentación.....	217
Figura 146. Zona R. Adulto Mayor-Pre dimensionamiento de zapatas.....	218
Figura 147. Plano de estructuras de zona residencial para el adulto mayor – cimentación E – 01.....	220
Figura 148. Plano de estructuras de zona residencial para el adulto mayor – aligerado E – 02.....	221
Figura 149. Planta de instalaciones sanitarias agua fría- zona residencial para el adulto mayor IS – 01	222
Figura 150. Planta de instalaciones sanitarias de desagüe- zona residencial para el adulto mayor IS – 02	223
Figura 151. Planta de instalaciones sanitarias pluviales- zona residencial para el adulto mayor IS – 03	224
Figura 152. Planta de instalaciones sanitarias de techos pluviales- zona residencial para el adulto mayor IS - 04.....	225
Figura 153. Planta de instalaciones eléctricas generales- zona residencial para el adulto mayor IE – 01	226
Figura 154. Planta de instalaciones eléctricas iluminación- zona residencial para el adulto mayor IE – 02	227
Figura 155. Planta de instalaciones eléctricas tomacorrientes- zona residencial para el adulto mayor IE – 03.....	228
Figura 156. Planta de instalaciones eléctricas cuadro de diagrama unifilar- zona residencial para el adulto mayor IE – 04	229
Figura 157. Vista superior planta general	230
Figura 158. Vista en perspectiva izquierda	230
Figura 159. Vista en perspectiva derecha.....	231
Figura 160. Vista cerco perimétrico 01	231

Figura 161.	Vista en perspectiva.....	232
Figura 162.	Vista frontal cerco	232
Figura 163.	Vista fachada generales exterior – interiores.....	233
Figura 164.	Vista interior lobby principal	234
Figura 165.	Vista perspectiva interior.....	234
Figura 166.	Vista alameda principal.....	235
Figura 167.	Vista alameda	235
Figura 168.	Vista frontal zona residencial del adulto mayor modulo 1 – 2 - 4.....	236
Figura 169.	Vista zona salud	236
Figura 170.	Vista zona salud – posterior.....	237
Figura 171.	Vista salud - izquierda.....	237
Figura 172.	Vista zona residencial de la congregación religiosa	238
Figura 173.	Vista 01 zona servicios generales comedor.....	238
Figura 174.	Vista 02 zona servicios generales comedor.....	239
Figura 175.	Vista 03 zona servicios generales comedor.....	239
Figura 176.	Vista zona complementaria – sala visitas	240
Figura 177.	Vista zona complementaria – sala visitas 02	240
Figura 178.	Vista espacio esparcimiento zona exterior.....	241
Figura 179.	Vista espacio esparcimiento zona exterior 02.....	241
Figura 180.	Vista zona complementaria SUM.....	242
Figura 181.	Vista zona complementaria SUM - 02.....	242
Figura 182.	Vista Zona exterior.....	243
Figura 183.	Vista zona servicios generales – servicio	243
Figura 184.	Vista zona administrativa – sala de espera.....	244
Figura 185.	Vista 02 zona administrativa – sala de espera.....	244
Figura 186.	Vista zona de asesoría jurídica y social – sala de espera 2 ^o	

nivel.....	245
Figura 187. Vista zona de asesoría jurídica y social – sala de juntas 2º nivel.....	245
Figura 188. Vista zona residencial para el adulto mayor – Modulo 1 – dormitorio 01.....	246
Figura 189. Vista 02 zona residencial para el adulto mayor – Modulo 1 – dormitorio 01.....	246
Figura 190. Vista 03 zona residencial para el adulto mayor – Modulo 1 – dormitorio 01.....	247
Figura 191. Vista 04 zona residencial para el adulto mayor – Modulo 1 – dormitorio 01.....	247
Figura 192. Vista 01 interior zona de salud.....	248
Figura 193. Vista 02 interior zona de salud.....	248
Figura 194. Vista 03 interior zona de salud.....	249
Figura 195. Vista 04 interior zona de salud.....	249
Figura 196. Vista zona complementaria – sala de visitas	250
Figura 197. Vista zona 02 complementaria – sala de visitas	250
Figura 198. Vista zona servicios generales – comedor.....	251
Figura 199. Vista 02 zona servicios generales – comedor.....	251
Figura 200. Vista zona complementaria – taller de manualidades.....	252
Figura 201. Vista 02 zona complementaria – taller de manualidades.....	252

Resumen

La presente investigación se realizó con el objetivo principal de diseñar un “Centro residencial de atención al adulto mayor en estado de abandono, Sullana-2022”, el cual debe mejorar las condiciones de vida de los adultos mayores, esta investigación es básica, con un enfoque cualitativo y de diseño fenomenológico.

Apoyándose en criterios teóricos correspondientes por categoría, tales como centro residencial y adulto mayor. Que según Alfaro & Ramírez, (2020). Se deben establecer centros para el adulto mayor con características arquitectónicas, además deben lograr mejorar su estado de vida integrando espacios recreativos. Asimismo. Brisa, (2017). Menciona plantear edificaciones adecuadas, donde el adulto mayor encuentre espacios adecuados y confiables, logrando mejorar su condición de vida, transmitiendo serenidad a través de la arquitectura.

Los participantes en esta investigación son especialistas en el tema tratado y equipamientos de centros residenciales para el adulto mayor, el alcance del muestreo es no probabilístico y se considera el punto de vista del investigador, además por medio de la validez del instrumento se consideró el criterio de cada especialista, la obtención de información fue mediante la guía de entrevistas y ficha de observación con 25 ítem, cada uno corresponde a cada categoría, interpretándose los datos según la estructura de los datos obtenidos, identificando los aspectos a considerar para la creación de un “Centro residencial de atención al adulto mayor en estado de abandono, Sullana-2022”.

Palabras clave: Adulto Mayor, Centro Residencial, Infraestructura.

Abstract

The present investigation was carried out with the main objective of designing a "Residential care center for the elderly in a state of abandonment, Sullana-2022", which should improve the living conditions of the elderly, this research is basic, with a qualitative approach and phenomenological design.

Based on corresponding theoretical criteria by category, such as residential center and older adult. That according to Alfaro & Ramirez, (2020). Centers for the elderly with architectural characteristics must be established, and they must also improve their state of life by integrating recreational spaces. Likewise. Breeze, (2017). He mentions proposing adequate buildings, where the elderly find adequate and reliable spaces, managing to improve their living conditions, transmitting serenity through architecture.

The participants in this research are specialists in the subject matter and equipment of residential centers for the elderly, the scope of the sampling is non-probabilistic and the point of view of the researcher is considered, in addition, through the validity of the instrument, the criterion was considered. of each specialist, obtaining information was through the interview guide and observation sheet with 25 items, each one corresponding to each category, interpreting the data according to the structure of the data obtained, identifying the aspects to be considered for the creation of a "Residential care center for the elderly in a state of abandonment, Sullana-2022".

Keywords: Older Adult, Residential Center, Infrastructure.

I. INTRODUCCIÓN

Según la OMS (2021), En el mundo actual, la esperanza de vida es mayor que antes, La mayoría de los habitantes cuenta con una expectativa de existencia mayor a 60 años. En varios países del mundo se está dando un incremento de las personas mayores en la población.

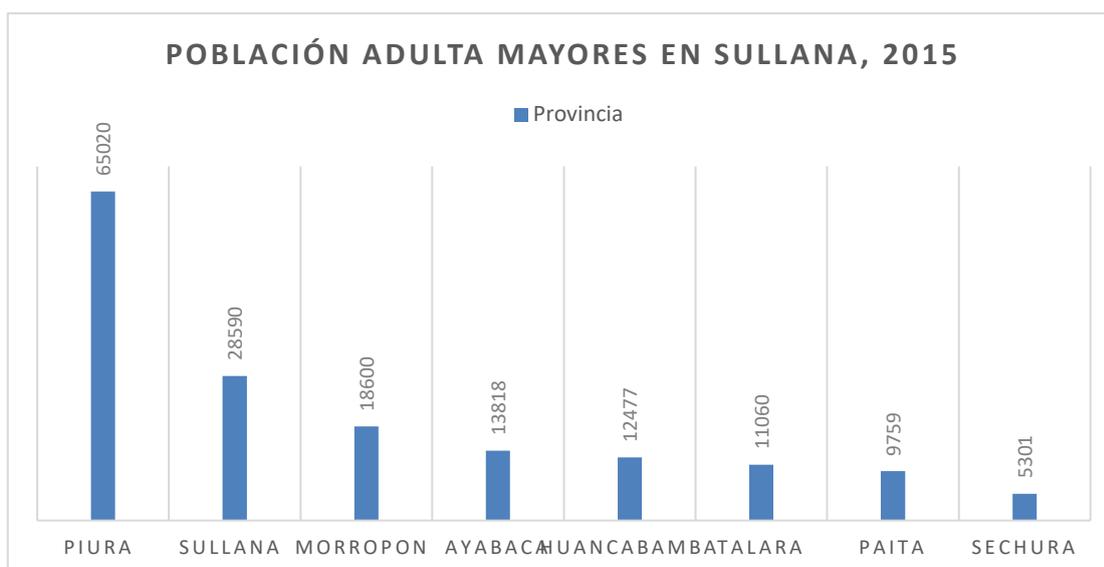
En el 2030 en el mundo los adultos mayores equivaldrán a uno de cada seis personas, este grupo se habrá elevado a 1000 millones en el 2020 a 1400 millones. Según las investigaciones realizadas para el 2050 a nivel mundial las personas de ese rango se habrán duplicado a 2100 millones.

Según la OMS (2021).

- Para el 2020 y 2030, la proporción de personas que superan los 60 años incrementara en un 34%.
- En el presente los adultos mayores sobrepasan a los niños de 5 años, mientras tanto para el año 2050, la cantidad de personas superen los 60 años sobrepasara a la juventud que se encuentra entre los rangos de 15 a 24 años.
- Se calcula que para el 2050, aproximadamente el 65% de las personas que superan los 60 años pertenecen a naciones con economías bajas y medianas.

En el Perú, se viene registrando un crecimiento poblacional debido a la longevidad de las personas. Según el INEI (2020), realizo un estudio por motivos de la conmemoración del adulto mayo, logrando estimar la cantidad de adultos que superan los 60 años en el Perú, siendo esta estimación de 4 millones 140 mil, que equivale el 12.7 % total de los habitantes en 2020. Siendo otro dato que del porcentaje total de los habitantes que superan los 60 años, las mujeres equivalen al 52,4% (2 millones 168 mil) mientras que en los varones es el 47.6%, que es igual a (1millon 973 mil). Por otro lado, a nivel de la región Piura se estima que cuenta con 1 844 129 habitantes, de los cuales 164 625 que representa a personas que superan los 60 años. Multisectorial (2015).

Figura 1. Población adulta mayores en Sullana, 2015



Fuente: Multisectorial (2015)

De acuerdo al INEI (2017). Sullana en el presente año cuenta con 311 454 habitantes, dividiéndose en la zona urbana con 287 278 y en la zona rural con 24 176. Según los resultados del multisectorial (2015), se estimo que 28 590 habitantes representaban a personas que superan los 60 años.

Tabla 1. Piura población censada y tasa de crecimiento

Provincia	Total	Urbana		Rural	
		Absoluto	%	Absoluto	%
Total	1 856 809	1 471 833	100,0	384 976	100,0
Piura	799 321	707 318	48,1	92 003	23,9
Ayabaca	119 287	14 959	1,0	104 328	27,0
Huancabamba	111 501	17 208	1,2	94 293	24,5
Morropon	162 027	102 916	7,0	59 111	15,4
Paíta	129 892	124 977	8,5	4 915	1,3
Sullana	311 454	287 278	19,5	24 176	6,3
Talara	144 150	141 953	9,6	2 197	0,6
Sechura	79 177	75 224	5,1	3 953	1,0

Fuente: INEI (2007-2017)

1.1 Planteamiento del problema

En el presente en la provincia de Sullana se ha generado un crecimiento poblacional, en especial en el sector de los adultos mayores, lo cual conlleva tomar a medidas para salvaguardar a este grupo. Ya que existen varios factores por los cuales las familias los abandonan o votan de sus casas dejándolos vulnerables ante el peligro existente en la calle.

Siendo estos los siguientes factores: En las familias los ven como una carga por motivos de que deben cuidarlos, además de los gastos que se dan cuando estos sufren de enfermedades crónicas que son generadas por su avanzada edad o provocadas por herencia genética, etc.

Es por eso que, ante la carencia de solvencia económica los abandonan, es por ello que en la ciudad de Sullana en las calles se observa muchas personas de la tercera edad mendigando para poder sobrevivir, además de encontrarse en mal estado de salud. es por ello que ante cualquiera de estos factores la provincia de Sullana no cuenta con un establecimiento público donde se pueda dar refugio a los adultos mayores en estado de abandono, es por este motivo que el sector privado brinda este servicio en inmuebles adaptados que no cumplen con lo reglamentado para brindar este tipo de servicios residencial.

En Sullana solo existe un inmueble privado que realiza esta función como asilo de ancianos, el cual carece de una buena infraestructura ya que fue construido por etapas en el año de 1988, de manera empírica. Es por este motivo que no cumple de manera funcional y arquitectónica además de no cumplir con el RNE. Este establecimiento se solventa de manera económica con pagos mensuales que realizan los familiares de los adultos mayores, también con donaciones de personas y empresas privadas de buena voluntad.

Ante esta situación que se vive en Sullana se propone este proyecto de un centro residencial de atención al adulto mayor en estado de abandono en Sullana para aportar en salvaguardar su integridad física y brindarles una mejor calidad de vida a través de esta propuesta que para resolver este problema debe contar con los siguientes espacios: zona administrativa para gestionar y dirigir el inmueble, zona de salud para contar con atención inmediata las 24 horas dentro del establecimiento, zonas sociales para lograr la interacción y

socialización, zonas de recreación pasiva o esparcimiento donde encuentren momentos de paz y tranquilidad, zonas de talleres donde desarrollan sus habilidades, además de permitir que se socialicen sintiéndose reintegrados a la sociedad.

la residencia para el adulto mayor debe ser eje principal del proyecto porque es el espacio donde pasan la mayor parte del día, estos espacios deben generar sensación de paz y armonía lo que beneficiara su estado de salud emocional, mental y físico. Por ello, partiendo de esta descripción general del problema se comprueba que es viable y factible esta propuesta.

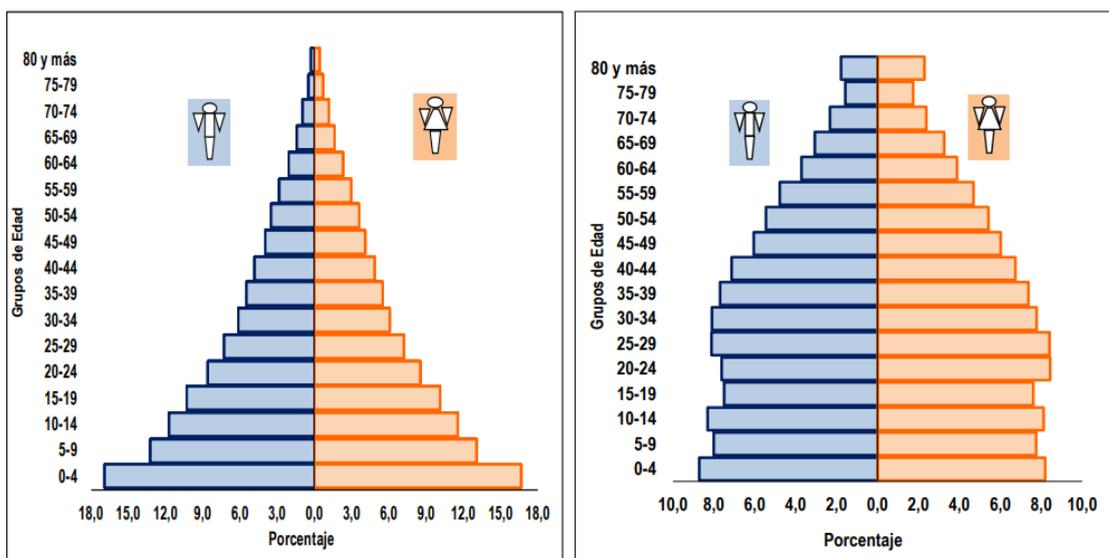
1.1.1 Realidad problemática

A nivel mundial se han presentado cambios demográficos, como resultado de la longevidad de las personas y la decreciente tasa demográfica. Según estudios realizados en el mundo se estima que los jóvenes menores a 15 años serán sobrepasados por personas que superan los 60 años.

Según el INEI, (2020). En el Perú en el año 1950 los habitantes estaban compuestos por menores de edad entre niños y niñas. En dicho año por cada 100 habitantes, 42 de ellos eran jóvenes de 15 años. Sin embargo, para el año 2021 por cada 100 habitantes 25 de ellos serán menores de 15 años.

Mientras tanto, en el Perú debido a la longevidad, la población adulta mayor en el año 1950, aumentara de 5.7% a 13.0% para el año 2021.

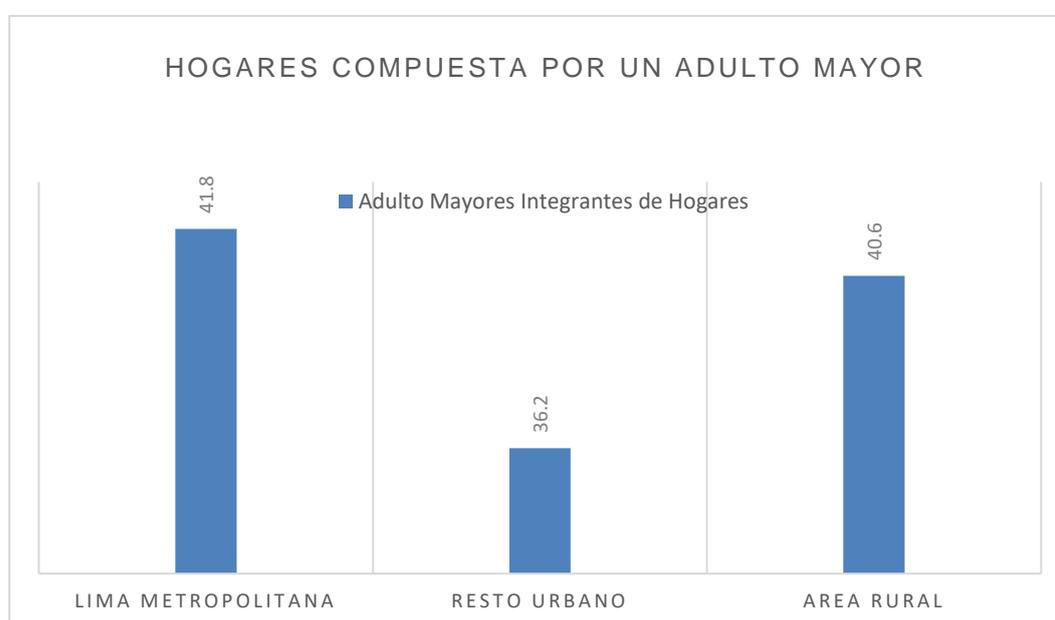
Figura 2. Pirámide población 1950 – 2021 del Perú



Fuente: INEI (2020)

Es por ello que, debido a los importantes cambios poblacionales en los últimos años en el país, la organización poblacional por categorías está mostrando variaciones significativas. Según INEI, (2021). A nivel nacional el 39 % de las familias estaban compuestas al menos por una persona adulta mayor, mientras que el 41.8% de las familias de lima metropolitana la compone una persona que supera los 60 años. mientras tanto a nivel rural el 40.6% de hogares está compuesto por una persona de la tercera edad un y en el sector urbano el 36.2% de hogares tiene un adulto mayor.

Figura 3. Hogar compuesto por un adulto mayor



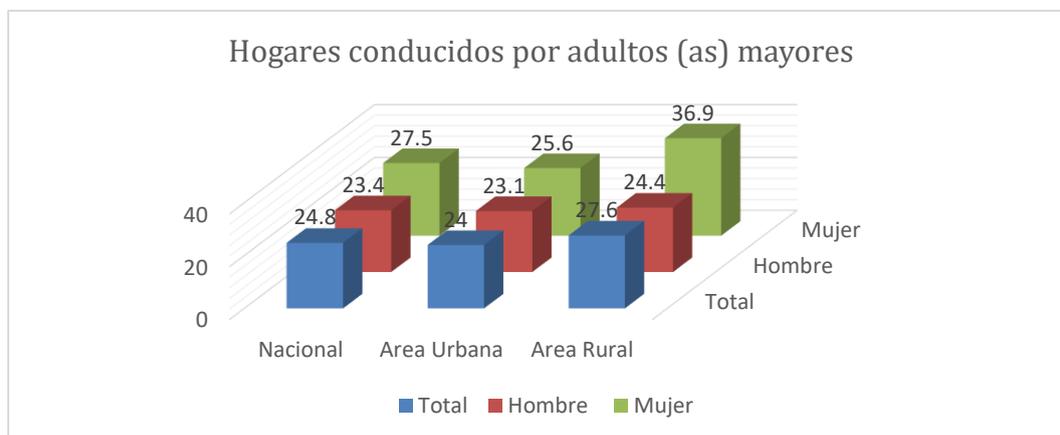
Fuente: INEI (2021)

Según el INEI,(2021). En el Perú el 24.8% de hogares tiene un adulto mayor como jefe de hogar, según el sexo las mujeres sobrepasan a los varones como cabeza del hogar. Del total de las familias conducidas por mujeres El 27.5 % son conducidos por mujeres que superan los 60 años, mientras que, mientras tanto el 23.4% son conducidos por adultos mayores del total de familias conducidos por varones.

Mientras tanto en el área rural el 36.9% de familias son dirigidos por mujeres que superan los 60 años, mientras que 24.4% son dirigidos por los adultos mayores varones, habiendo una diferencia del 12.5%. por otro lado, desde la perspectiva de la zona urbana las mujeres que dirigen el hogar son el

25.6% ante el 23.1% de los varones. Con estos resultados obtenidos se puede describir que las mujeres que superan los 60 años, aun son parte de la sociedad porque según los porcentajes ellas aún son jefas de hogares a pesar de su edad. Es por ello que en la siguiente figura se mostraran gráficos datos.

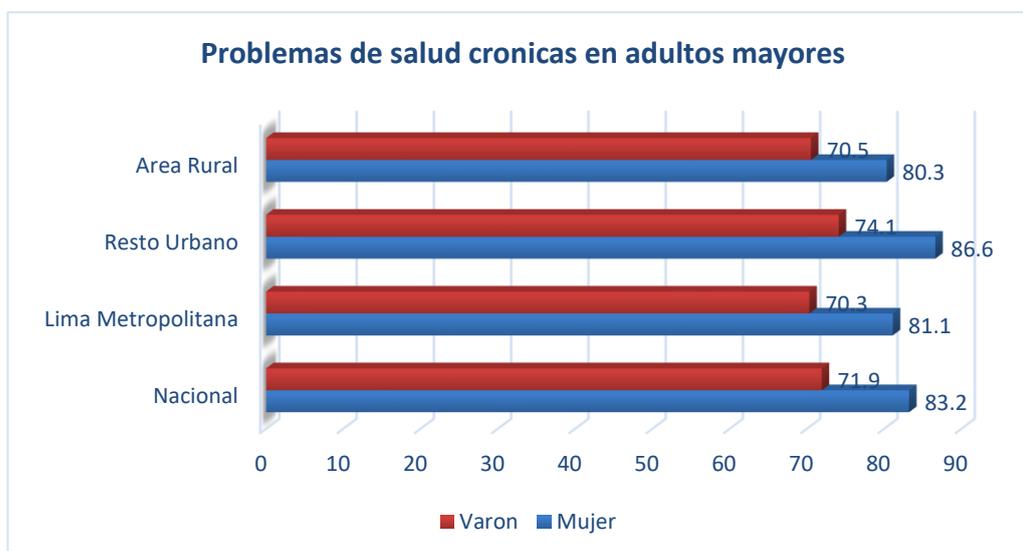
Figura 4. Hogares conducidos por adultos (as) mayores



Fuente: INEI (2021)

Según la INEI, (2021). A nivel nacional el 83.2% de la población femenina adulta mayor presenta problemas de salud crónica. Mientras en los varones este problema perjudica el 71.9%, habiendo entre ambos una diferencia de 11.3%. en la siguiente imagen se puede apreciar que, en lima metropolitana, las mujeres que superan los 60 años padecen en mayor porcentaje más enfermedades crónicas que los varones, de igual manera para el resto urbano rural

Figura 5. Problemas de salud crónicas en adultos mayores



Fuente: INEI (2021)

En el Perú, el 44.6% son adultos mayores, de los cuales el 50.4% son mujeres que padecen alguna discapacidad mientras que en los varones es el 39.1%. entonces según la descripción de la tabla el porcentaje de discapacitados en el área rural supera a la zona urbana.

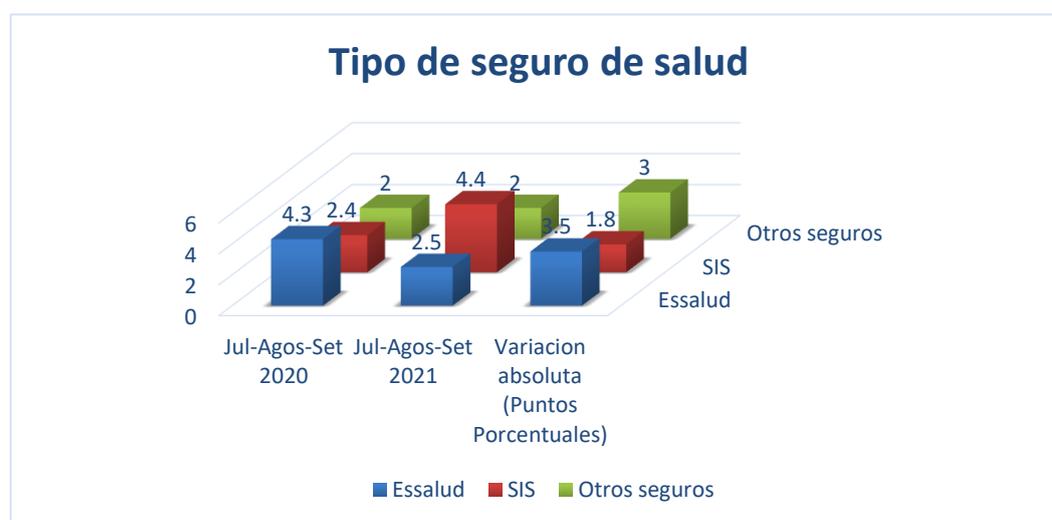
Tabla 2. *Discapacidad en adulto mayores*

Área de residencia/Grupos de edad	Julio – Agosto – Setiembre 2021		
	Total	Hombre	Mujer
Nacional	44.6	39.1	50.4
Área Urbana	41.8	35.6	48.6
Área Rural	52.0	48.9	55.5
Grupos por Edad			
De 60 a 70 años	13.3	12.8	13.9
De 71 a más años	31.3	26.3	36.5

Fuente: INEI (2021)

Con respecto al sector salud en el año 2021, el 35.2% de adultos mayores solo cuentan con Es salud mientras que 47.8% pertenecen al seguro integral de salud (SIS). Haciendo una comparación con el primer trimestre del año pasado, los afiliados al sistema SIS creció 6.6 %, a diferencia del Es salud que decreció en el 2.2 %.

Figura 6. *Tipo de seguro de salud*



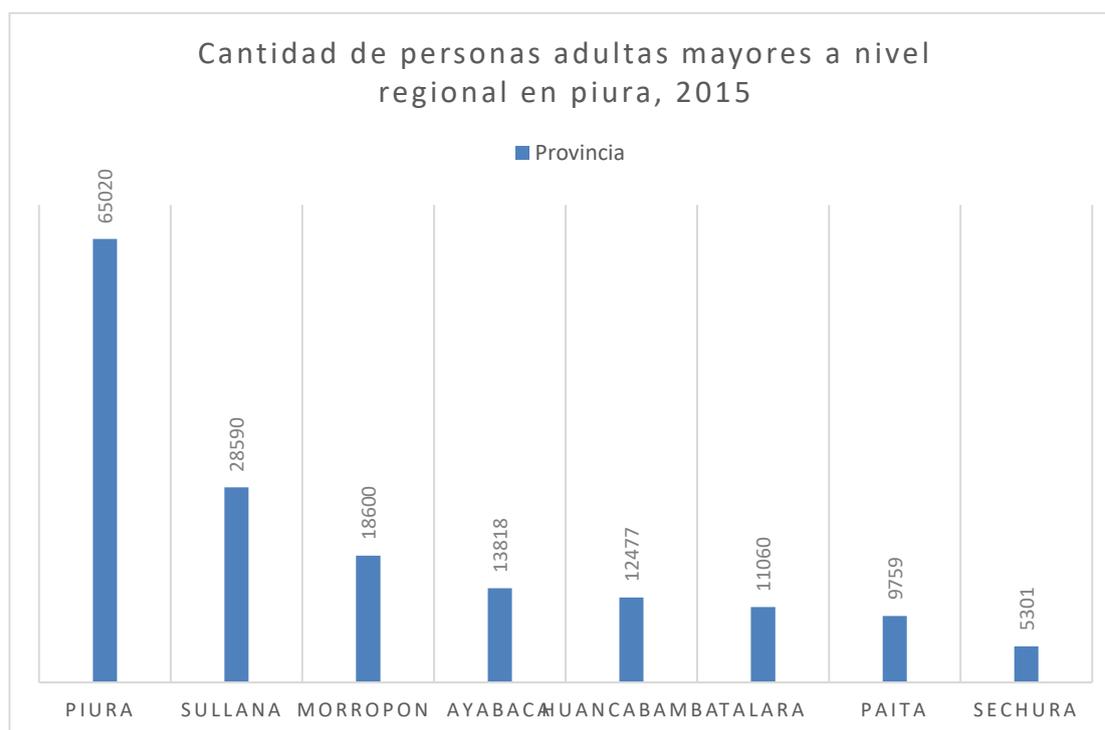
Fuente: INEI (2021)

Problemática a nivel regional

Según Consultores (2017). Después de un análisis acerca del adulto mayor a nivel nacional, ahora se analizará su situación a nivel regional. Se sabe que Piura cuenta con una población de 1 856 809 habitantes, representado el 51.50% por mujeres que equivale a 937 959 y el 49.49% por varones que equivale a 918 850.

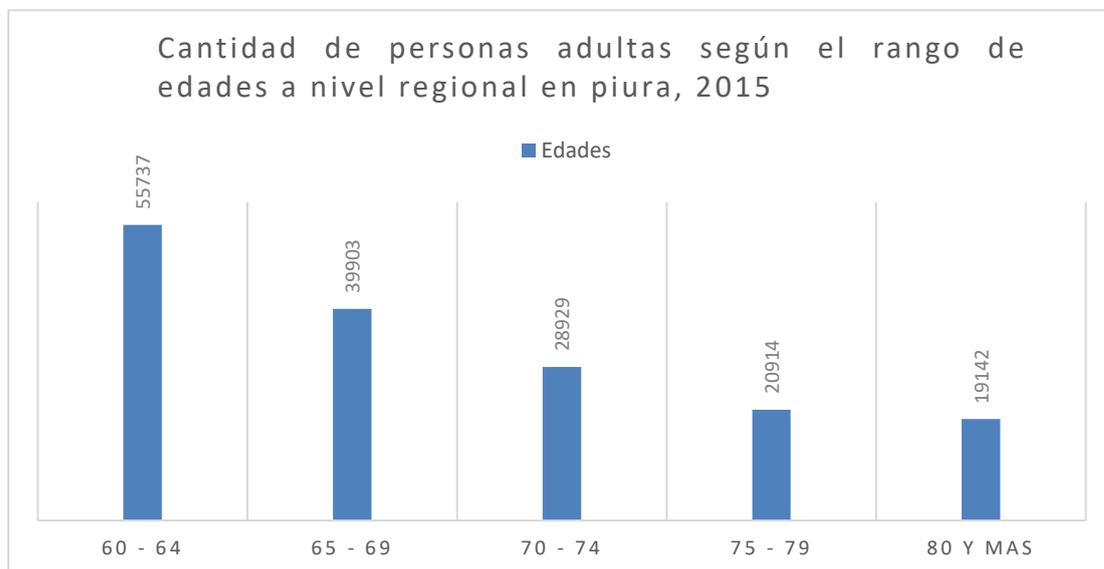
Según multisectorial (2015), en años anteriores el departamento de Piura tenía una población de 1 844 129 en el año 2015, siendo así el 8.9% su representación de la población adulta mayor que equivale a 164 625, mientras que a nivel de provincia en Piura representan 65 020 personas que superan los 60 años., ocupando Sullana el segundo lugar con 28 590 adultos mayores.

Figura 7. Cantidad de personas adultas mayores a nivel regional en Piura, 2015



Fuente: Multisectorial (2015).

Figura 8. Cantidad de personas adultas mayores según el rango de edades a nivel regional en Piura, 2015



Fuente: Multisectorial (2015).

Tabla 3. Población adulta mayor por rangos de edades, según Sullana provincia, 2015

Provincia	rangos quinquenales de edad					Personas
Edades	60 - 64	65 - 69	70 - 74	75 - 79	80 y mas	Adultas Mayores
Sullana	9537	6912	4979	3715	3447	28590
Sullana	5271	3786	2599	1962	1746	15364
Bellavista	1124	788	589	475	476	3452
Ignacio Escudero	581	481	354	202	202	1842
Lancones	464	409	302	207	207	1568
Marcavelica	865	598	441	313	313	2577
Miguel checa	245	178	142	112	112	769
Querecotillo	745	530	437	301	301	2341
Salitral	242	142	115	90	90	677

Fuente: Multisectorial (2015).

Problemática a nivel local

Habiendo analizado la problemática a nivel mundial, nacional y regional ahora se enfoca en el nivel local. Sullana solo cuenta con el “Hogar de Adultos Mayores San Francisco de Asís” a cargo de las hermanas franciscanas de espíritu santo, su construcción fue en el año de 1988 la cual se realizó por etapas sin estudio y técnico.

Figura 9. Centro de atención al adulto mayor San Francisco de Asís



Según información ofrecida por una de las hermanas de la congregación, menciona que su ejecución se realizó de manera empírica sin asesoría técnica y profesional. Al realizar una visita a este recinto se aprecia que no cumple con los espacios necesarios para cubrir una mayor demanda de adultos mayores y su infraestructura ya cumplió su tiempo de vida útil además el diseño de residencias para adultos mayores en el Perú, esta normado y sus espacios deben cumplir con el RNE, para poder brindar este servicio. De lo cual carece en su totalidad este inmueble.

Figura 10. *Ambiente de lavandería*



En la imagen se puede apreciar que el espacio se encuentra en mal estado, su pintura se está deteriorando debido a las fuertes lluvias. Además, ante la carencia de espacio este lugar dejó de funcionar como lavandería, esta actividad se realiza en otro ambiente improvisado ante la falta de una planificación funcional lo que conlleva a perder este espacio.

Figura 11. *Ambiente improvisado para lavandería*

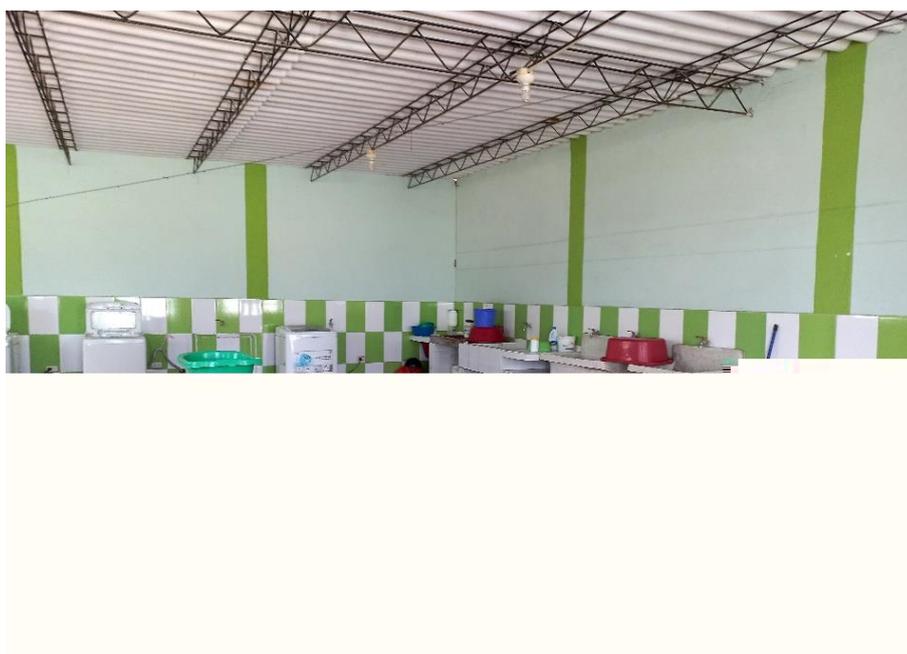


Figura 12. *Ambiente improvisado de patio tendal*



En la imagen se puede apreciar que este ambiente está construido de manera empírica, en la actualidad cumple la función de lavandería – patio tendal, pero como se observa no cumple de manera funcional por ser un ambiente improvisado, además se logra ver que cuenta con daños en la infraestructura.

Figura 13. *Dormitorios improvisados*



En la imagen se aprecia la carente infraestructura debido a que con el paso de los años ha sufrido daños, pues ya pasaron aproximadamente más de tres décadas desde su construcción. Este ambiente fue construido para cumplir la función de baño para el adulto mayor, pero se tomó la decisión de adecuarlo para que tengan la función de dormitorios, pero como se observa estos espacios son pequeños, además de no cumplir con las normas establecidas en el RNE.

Otra carencia de este inmueble es el personal especializado para atención de los adultos mayores, el local en la actualidad es administrado por tres hermanas franciscanas, una de ellas es docente y las otras dos son técnicas enfermeras quienes se encargan de la atención de los 25 adultos mayores que se encuentran en el establecimiento siendo así, (17 varones – 8 mujeres). Algunos de ellos sufren de enfermedades crónicas y otros están por abandono por parte de sus familiares. Por ello, para la atención de los adultos mayores se debe contar con especialidades en: medicina geriátrica, medicina interna, neurología, dermatología y psicología entre otros.

Analizándolo desde un punto de vista estructural este centro para el adulto mayor ha sufrido daños estructurales debido a los fenómenos del niño de 1998 y 2017, además de los sismos constantes que ha soportado la provincia de Sullana entre los años 2021 y 2022. Por otra el establecimiento sigue brindando el servicio de atención al adulto mayor a pesar de no contar con lo requerido para este servicio y no tener los suficientes ambientes albergar más personas.

Figura 14. *Cerco perimétrico, cisterna y tanque*



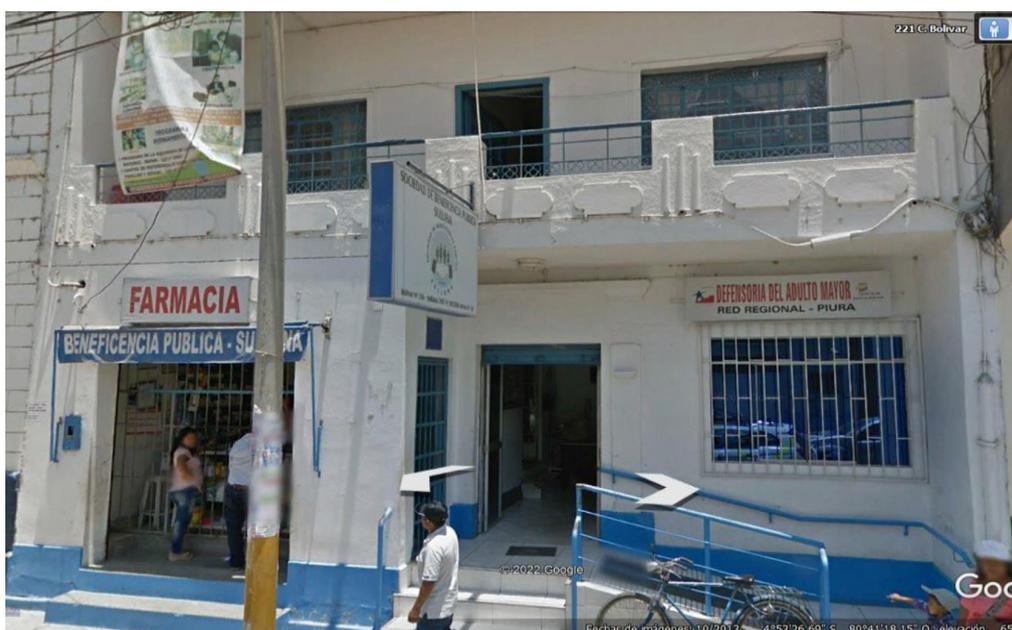
En la imagen se observa la antigüedad de la estructura y el abandono que ha sufrido la infraestructura con el paso de los años, debido a los fenómenos naturales ocurridos en Sullana como el fenómeno del niño y sismos, además se aprecia el deterioro de las áreas verdes por la falta de riego, también se observa un encerrado improvisado, este tipo de situación se manifiesta constantemente en construcciones sin planificación ante la carencia de una propuesta técnica elaborada por expertos en la materia.

Figura 15. *Ingreso, hall – zona Ambientes administrativos*



En la imagen se logra apreciar un hall, ambientes administrativos y la zona de residencia. Según información brindada por una de las hermanas a cargo del establecimiento esta zona cuenta con más de treinta años de construcción, la cual no cumple con la reglamentación para este tipo de establecimientos ya que la construcción es empírica y por lo tanto no cuenta con la elaboración expediente técnico.

Figura 16. *Beneficencia pública de Sullana*



Fuente: Google eart

En la imagen se aprecia la beneficencia pública de Sullana que no cuenta con una infraestructura adecuada, realiza sus labores en una casona antigua la cual corre peligro ante un sismo subir más daños en su estructura o derrumbarse, además no cuenta con espacios para cumplir funciones como atención al adulto vulnerable.

Como se mencionó en el párrafo anterior, Sullana tiene un órgano público de apoyo al adulto mayor denominado “beneficencia pública de Sullana”, su misión, es velar por las personas en abandono y riesgo para después potenciar sus capacidades, su autodesarrollo, brindándoles servicios de calidad, mediante el desarrollo de actividades y proyectos, pero cabe aclarar que su local de atención donde se brinda el servicio es una vivienda adaptada, que no cuenta con los espacios para dar albergue a estas personas vulnerables, es por ello que

sus actividades las organizan fuera de su local.

Habiendo analizado los dos centros de atención para el adulto mayor con los que cuenta Sullana se puede concluir que ninguno cubre las exigencias de las personas mayores, es por ello que se propone la creación de un Centro Residencial de Atención al Adulto Mayor en estado de abandono en Sullana, el cual tendrá un radio de influencia hasta Paita y Talara, ya que estas provincias no cuentan con este tipo de establecimiento que responda a esta necesidad.

La propuesta nace como respuesta para solucionar el problema en el presente con una proyección al futuro, teniendo en consideración los censos y estadísticas (INEI), acerca del crecimiento demográfico a nivel nacional, regional y local. Esta propuesta nace para brindar confort, espacios saludables, logrando la reintegración del adulto mayor a la sociedad a través del proyecto que integre al usuario, al entorno y la naturaleza con el mismo. Logrando en esta propuesta resolver todas las carencias que estos dos establecimientos que ejercen esta labor en Sullana no cumplen. Es por ello se integrará en el proyecto zonas administrativas, zonas recreativas, zonas residenciales, zona talleres y zona de consultorios médicos, etc.

Logrando de esta manera el proyecto resolver un problema del presente y del futuro debido a la alta tasa de adultos mayores que crecerá en los próximos años. Este proyecto podrá cubrir la necesidad de albergar más adultos mayores que están con enfermedades crónicas, vulnerables y abandonados por sus familias, llevando así una mejor calidad de vida, con asistencia médica especializada.

1.1.2 Formulación del problema holopraxico (de tipo urbano arquitectónico)

¿De qué forma un centro residencial de atención al adulto mayor solucionara el abandono de personas adultas en Sullana?

1.2 Justificación

Social: La principal razón para el desarrollo del proyecto es que las personas mayores podrán convivir y convertirse en personas activas en la sociedad, desenvolviéndose en un ambiente con personas de la misma edad y compartir actividades en los diferentes talleres. Convirtiéndose así el centro residencial en un nodo para la provincia de Sullana.

Económico: generaran ingresos que beneficien al Centro residencial y también a los adultos mayores con el perfeccionamiento de sus talleres artesanales para ser exhibidos en puestos de venta al público. Así también con la realización de escenografías al público visitante, siendo ellos los principales protagonistas con sus talleres de desarrollo corporal como música, danza y pintura.

Ambiental: El proyecto se conectará a través de parques o plazas y áreas verdes como ejes de circulación, es por ello que integrara espacios públicos mediante la vegetación logrando una armonía entre la naturaleza y los espacios. Mediante este sistema el proyecto no altera la forma de la trama.

1.3 Hipótesis proyectual

Diseñar un centro residencial de atención para el adulto en estado de abandono en Sullana, da respuesta a la necesidad que presenta hoy en día el adulto mayor que se encuentra en un momento de abandono para mejorar y ofrecer una mejor disposición de vida con espacios que integren el paisaje, haciéndolo sentir integrado en la sociedad.

1.4 Objetivos del proyecto

1.4.1 Objetivo General

Diseñar un centro residencial de atención al adulto mayor en estado de abandono en Sullana. Logrando su integración a la sociedad a través de un proyecto que integre al usuario, entorno y a la naturaleza con el mismo.

1.4.2 Objetivos Específicos

Objetivo Especifico 01:

- Considerar espacios para lograr el bienestar de las personas adultas mayores en temas de salud, esparcimiento y descanso.

Objetivo Especifico 02:

- Crear espacios sociales sin sacrificar la importancia del espacio personal del adulto mayor.

Objetivo Especifico 03:

- Diseñar un proyecto que desarrolle los servicios para resolver las insuficiencias de los centros residenciales de atención al adulto mayor.

II. MARCO TEÓRICO - REFERENCIAL

2.1. MARCO ANÁLOGO (Trabajos previos)

Modelos análogos internacionales

Caso análogo 01

Tesis “Residencia asistida para el adulto mayor en la ciudad de Cuenca”

Autoras: Brito & Ramirez (2021)

Objetivo General

- Realizar el anteproyecto arquitectónico de una vivienda asistida para personas que superan los 60 años en la provincia de Cuenca según sus necesidades o requerimientos de este grupo etario, además deben contar con espacios y equipamientos adecuados para atender lo que necesitan los adultos mayores.

Objetivos Específicos

- Establecer cuál es el patrón de vida actual de este grupo etario sugerido por los hogares de cuidado de la ciudad de Cuenca.
- Estudiar estrategias de proyectos en estudios de casos internacionales claves que garanticen la habitabilidad y la autonomía.
- Informar de la normativa local aplicable, establecida para este tipo de proyectos, para cumplir con lo reglamentado en instalaciones de vivienda asistida.

Metodología

El análisis de este tema es una forma de estudio imbuido de características cualitativas y experimentales, que permite acercarnos al objeto de investigación y analizar los fenómenos que lo rodean. Un aspecto importante a tener en cuenta antes de iniciar una propuesta arquitectónica es conocer y analizar casos análogos similares existentes.

Conclusiones

Concluye que es transcendental a través del diseño arquitectónico:

- Dar sentido de pertenencia a los ocupantes.
- Plantear una arquitectura mediante el diseño de fachadas y espacios funcionales, con materiales para brindar ambientes cálidos donde puedan disfrutar de su estancia en la Residencia, con espacios verdes donde puedan sentirse cerca de la naturaleza.

Caso análogo 02

Tesis “Evaluación arquitectónica de los espacios físicos del centro gerontológico del cantón Quevedo, con propuesta arquitectónica inclusiva”

Autoras: Espinoza & Ibañez (2018)

Objetivo general

- Analizar las zonas de esparcimiento, salud y reposo del establecimiento Gerontológico Quevedo implementando un proyecto integral que admita atender las insuficiencias en las personas que superan los 60 años en el campo.

Objetivos específicos

- Realizar investigaciones sobre espacios en función de las necesidades que alcancen periódicamente el confort de las personas que superan los 60 años en temas de salud, ocio y descanso.
- Evaluar las características del espacio físico existente del establecimiento geriátrico.
- Identificar las necesidades de espacio físico y equipamiento que requiera el establecimiento gerontológico.
- Organizar los lugares con sistema pasivo incluyendo espacios verdes en el edificio para integrar la naturaleza en él.
- Implementar un diseño arquitectónico para adultos mayores, en cumplimiento de Normas Técnicas y de Accesibilidad.

Tipo de investigación

El estudio es descriptivo cuantitativo, permite recoger datos que corresponden a aspectos físicos del establecimiento geriátrico recogiendo las percepciones y opiniones de las personas usuarias del establecimiento geriátrico. Para una estimación del estudio, es necesario que un individuo acumule los siguientes datos:

- Realizar una inspección de la realidad para examinar, definir y hacer revisiones del espacio del centro geriátrico.
- Realizar preguntas entre los participantes y familias de los usuarios del establecimiento geriátrico.

Conclusión

En el establecimiento geriátrico se hizo una inspección donde se apreció que este no cumple con las normas que rigen para este tipo de establecimiento, por ello se evalúan los espacios para determinar su condición.

Caso análogo 03

Tesis “Necesidades de intervención del adulto mayor de tercera edad de la ciudad de Loja”.

Autora: Escudero (2016)

Objetivo General

- Establecer las insuficiencias más importantes de la intervención a las personas que superan los 60 años en la provincia de Loja.

Específicos

- Identificar la importancia de una intervención de las personas mayores a través de herramientas estandarizadas diseñadas para personas adultas mayores.
- Priorizar la intervención de las personas que superan los 60 años en la provincia de Loja.

Diseño de investigación

Este estudio es descriptivo, transversal, cuantitativo, que mediante el uso de una entrevista estandarizada identifica diferentes necesidades presentes en el sector de personas adultas que superan los 60 años en la localidad de Loja.

Conclusiones

- El síntoma que más padece la población es el deterioro de su estado anímico, perjudicando a más del 50% de personas que superan los 60 años.
- Según la evaluación de la encuesta más del 50% de adultos mayores padece de motricidad mostrando síntomas al caminar cada vez más despacio.

Caso análogo 04

Tesis “Actividad física y su incidencia en el mejoramiento de la calidad de vida del adulto mayor. Propuesta de un plan físico-recreativo”.

Autora: (Huatatoca, 2016)

Objetivos

Objetivo general:

- Plantear un método de esparcimiento físico para incluir y mejorar el estado situacional de personas que superan los 60 años.

Objetivos específicos

- Enunciar en los adultos mayores características en actividades físicas recreativas, estado social, psicológico y fisiológico

Metodología

Este trabajo corresponde a una estimación no empírica; Se basa en investigación descriptiva, trabajo de campo y documentales. Su objetivo es orientar el trabajo hacia acciones participativas y de carácter social. Por lo tanto, se recopilan datos de fuentes primarias de acuerdo con el objetivo del estudio para conocer la realidad, teniendo en cuenta que el Estado busca lo mejor de los adultos mayores.

Conclusión

Las respuestas del estudio es que los ancianos no están en buena forma, carecen de ejercicios específicos para su edad. Por lo tanto, se concluye desarrollar un plan que establezca diferentes actividades para motivar a las personas que superan los 60 años a continuar mejorando su estado de vida y asegurar metas en este grupo etario, en base a características según los gustos y preferencias al tomar en cuenta los aspectos psicológicos, sociales y físicos.

Caso análogo 05

Tesis “Sentido de vida y calidad de vida en personas mayores residentes en la gran Concepción”.

Autora: Neira (2021)

Objetivos

Objetivo general

- Estudiar la orientación en la vida y su dependencia con el estado de vida en función de las características sociodemográficas de los adultos mayores residentes en Concepción Grande.

Objetivos específicos

- Reunir las características demográficas, en personas que superan los 60 años a nivel familiar y social.
- Describir el estado emocional de las personas que superan los 60 años que viven en Concepción y su dependencia con las particularidades sociodemográficas.
- Identificar la dependencia entre orientación de la vida y su agrupación en variables psicosociales en personas que superan los 60 años que habitan en Concepción.

Metodología

Se optó por una investigación cuantitativa no empírica, ya que se observó el hecho sin interferir en él; el alcance fue descriptivo-correlacional en el sentido de que buscaba medir o recolectar información de forma independiente relacionada con las variables de interés en el estudio: sentido de vida y calidad de vida, además de estudiar la relación entre estas variables y también con variables sociodemográficas y otros factores psicosociales. La dimensión temporal corresponde a un estudio transversal o transaccional, ya que los datos corresponden a la presencia de estos fenómenos sociales en un momento y lugar determinado.

Conclusiones

El desafío en los adultos mayores es conseguir la integridad frente a la desesperación, logrando orientación en sus vidas que le ayude a entender el pasado y presente es por ello, que se debe construir proyectos que los vinculen con deseos y estimulaciones logrando así una etapa de felicidad.

Modelos análogos nacionales

Caso análogo 01

Tesis “Centro residencial para el adulto mayor en Surco”

Autora: Brisa (2017).

Objetivo general

- Plantear una edificación adecuada, donde el adulto mayor encuentre espacios confiables, para mejores condiciones de vida. De esta forma el centro debe plasmar serenidad a través de la arquitectura.

Objetivos específicos

- Brindar atención médica de calidad para el adulto mayor con disposición completa e inmediata y de calidad.
- Estimular las actividades corporales y mentales del adulto mayor a través del proyecto con zonas que brinden confort.
- Crear un diseño que integre a personas con discapacidad con espacios accesibles para su circulación.

Metodología:

El método de investigación es cualitativo, cuantitativo y deductivo debido a que se realiza por medio de la recopilación de fuentes utilizando métodos estadísticos, cuestionarios, observaciones e interpretaciones.

Conclusiones:

- Proporcionar un centro de atención médico en un centro residencial ambulatorio disponible en caso de emergencias, brindando calma a las personas mayores y familiares.
- crear espacios con rampas y accesos pensados para las personas mayores, simplificándoles y permitiéndoles moverse de forma independiente por el inmueble.
- Mejorar el estado situacional de los ocupantes diseñando los espacios teniendo los criterios para lograr una motivación corporal y mental del adulto mayor.

Caso análogo 02

Tesis “Influencia de la luz y el color en el bienestar del adulto mayor en los espacios del CAM de Trujillo”

Autoras: Alvarado & Valdiviezo (2021).

El objetivo general

- La investigación de este proyecto es establecer la importancia de la iluminación y la coloración en los ambientes del centro de atención para adultos en Trujillo.

Objetivos específicos:

- Estudiar la hipótesis del color en los ambientes del CAM de Trujillo para implementarlo en los espacios.
- Establecer la importancia y el complemento que genera la luz y el color en el CAM de Trujillo.
- Los ambientes del CAM deben brindar confort es por ello que se deben identificar los componentes adecuados.

Metodología

El método de investigación es cuantitativo, no experimental, transversal de diseño correlacional – causal. La población muestral la comprendieron 36 profesionales entre arquitectos y psicólogos acreditados los cuales se seleccionaron por una muestra probabilística; la herramienta fue aprobada por el criterio de profesionales en la materia. Determinaron el uso apropiado del color e iluminación para generar confort en el estado mental. Con las respuestas obtenidas por las herramientas, se dedujo que el uso adecuado de los colores en espacios confortables en el interior del centro para adulto mayor, beneficia el estado físico y psicológico de los adultos mayores.

Conclusiones

- En los ambientes de lectura y descanso son recomendables los colores neutros, ya que influyen paz y tranquilidad. Es por ello que deben aplicar en los CAM.
- Los colores primarios deben aplicarse en ambientes donde ejercen actividades físicas, y en espacios con el fin de lograr tranquilidad y autocontrol de los adultos mayores para que de esta manera contribuya a la mejora de su salud.
- La utilización de los colores secundarios es indispensable dependiendo del tipo de espacio, también contribuyen a mejorar el estado físico y psicológico en adultos mayores
- Se pueden utilizar los colores en los ambientes de manera ordenada y

adecuada según la función de cada uno de ellos, logrando así influir sensaciones positivas en los adultos mayores.

- Los colores transmiten armonía, tranquilidad mejorando las personalidades de los adultos mayores.

Caso análogo 03

Tesis “Análisis físico espacial de los centros del adulto mayor brindados por los servicios de salud pública de la ciudad de Tarapoto”

Autora: Marina (2018)

Objetivo general

- Es investigar los centros del adulto mayor indagando en los escenarios físicos espaciales de la atención en salud en Tarapoto.

Objetivos específicos

- Establecer y examinar las características físicas de los espacios ofrecidos por los centros para adultos mayores en Tarapoto.
- Analizar las necesidades en temas de infraestructura y espacialidad en los establecimientos de adultos mayores en Tarapoto.
- Diseñar un proyecto que mejore condiciones de vivencia y atención completa a los adultos mayores.

Metodología

Este estudio es descriptivo y proyectivo, con escala nominal. Los instrumentos manipulados son las averiguaciones interrogando a través del diálogo. El muestrario fue tomado a 119 personas adultos mayores, considerando también al personal del establecimiento. Como resultado el impacto descrito en esta encuesta es poco favorable, ya que las personas que superan los 60 años, no cuentan con espacios para desarrollar sus actividades en buenas condiciones físicas.

Conclusiones

- En el CAM se aprecian ambientes en buenas condiciones, pero también existe déficit en algunas partes de la infraestructura.
- El estado de los ambientes dedicados a los adultos mayores es regular, pero estos espacios no están diseñados y acondicionados para este uso.
- En todos los ambientes existe déficit de mobiliario y los que se encuentran operativos su estado es regular.

Caso análogo 04

Tesis “Parque y residencia para el adulto mayor y sus necesidades básicas, en el distrito de Comas, 2018.”

Autora: Yauri (2018).

Objetivo general

- Señalar los componentes físicos, tecnológicos y organizativos en un Parque-establecimiento de alojamiento para personas que superan los 60 años, optimizando las escaseces primordiales de ellos en Comas, 2018.

Objetivos específicos

- Analizar dentro de la residencia para el adulto mayor su organización espacial dentro del recinto.
- Establecer elementos tecnológicos en un parque-residencia para el adulto mayor para brindar una mejor seguridad.
- Analizar las dimensiones físicas / espaciales que ayuden a integrar mejor al adulto mayor en residencias en el distrito de Comas.

Metodología

La investigación es no empírica, transversal y relevante, aplicada y descriptiva. La población muestral corresponde a 100 adultos mayores que viven en Comas. La herramienta utilizada en este estudio es la observación y el examen de los datos del sujeto, el análisis y el examen del estado real de las cosas.

Conclusiones

- Los parques y viviendas para personas mayores cubrirán las necesidades básicas de este grupo de edad, este resultado muestra la necesidad de equipamientos para optimizar mejor su estado situacional en personas mayores, en los aspectos de nutrición, descanso y la protección del cuerpo a través de servicios sociales.
- Las necesidades funcionales/organizativas y fisiológicas del adulto mayor, reflejan que las necesidades fisiológicas básicas como nutrición, descanso y movimiento físico son satisfactorias en la población adulta mayor, porque les permite moverse entre los diferentes ámbitos que necesitan como el social, privado y espacios recreativos proporcionados por el Parque - Residencia.
- Se determinó que es transcendental enfatizar los factores de confort en la vivienda para adultos mayores, tales como temperatura, iluminación, humedad, entre otros. También, es importante crear una residencia para

personas mayores que sea compatible con espacios recreativos y verdes, todo ello acompañado de vías debidamente señalizadas y accesibles, en el mejor de los casos, como rampas. Todo lo anterior es directamente proporcional a la protección, confianza y seguridad física que necesitan.

Caso análogo 05

Tesis “Centro integral para el adulto mayor que articule espacios de recreación pasiva en la región San Martín”

Autores: Alfaro & Ramirez (2020).

Objetivo general

- Brindar buen estado de vida a las personas que superan los 60 años a través de espacios con recreación pasiva a nivel regional en san Martín.

Objetivos específicos

- Establecer centros para el adulto mayor con características arquitectónicas.
- Exponer la situación actual del servicio que brinda al adulto mayor a nivel regional en san Martín.
- Mejorar su situación de vida integrando espacios recreativos para los adultos mayores.

Metodología

Su estudio es descriptivo empírico, pues plantea la propuesta a través de las experiencias y conocimientos vividos, en base a ello se plantea la propuesta acorde a la realidad investigada. Así también el estudio es de tipo longitudinal debido a que los datos se recogieron en tiempos distintos.

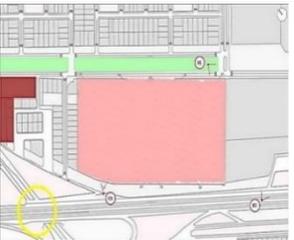
Conclusiones

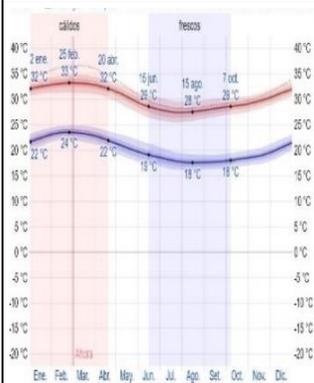
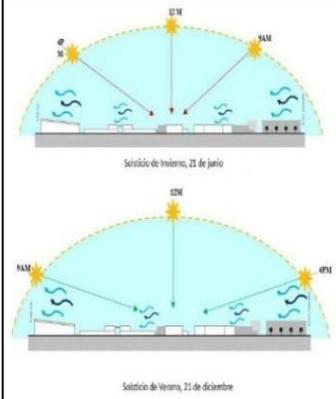
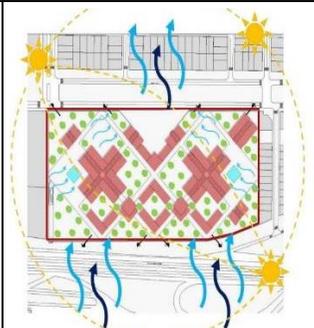
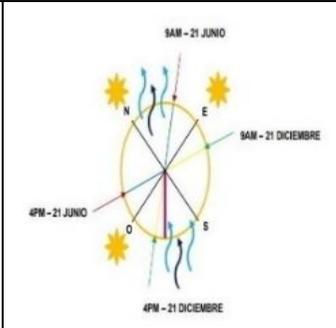
- Indicar el estado situacional de la atención a las personas que superan los 60 años a nivel regional en san Martín.
- Identificar espacios de esparcimiento pasivo para personas que superan los 60 años, con el propósito de brindarles estado confortable para ellos.
- Concluir que los lineamientos de otras investigaciones son relevantes para este estudio, siendo estos la matriz de esta propuesta arquitectónica.
- Habiéndose realizado el estudio, se define que es factible a nivel regional en san Martín plantear espacios recreacionales pasivos con el propósito de brindar un mejor estado de vida a las personas mayores.

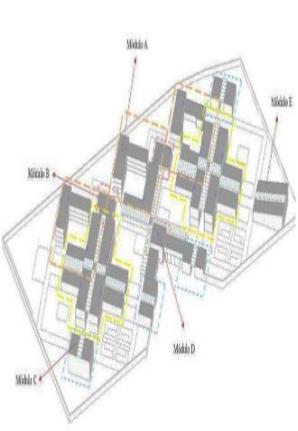
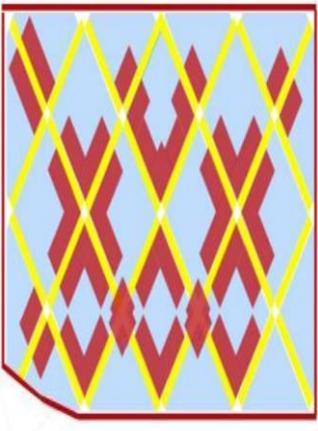
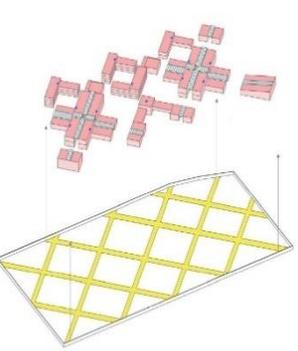
2.1.1. Estudio de Casos Urbano-Arquitectónicos similares

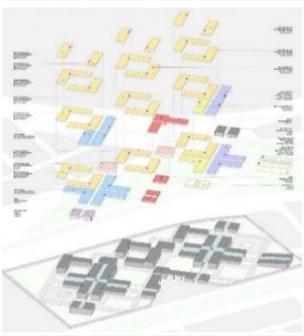
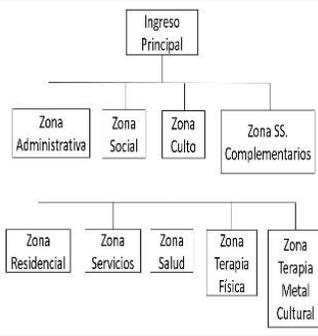
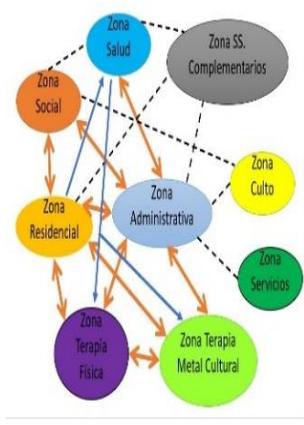
2.1.1.1. Cuadro síntesis de los casos estudiados

Tabla 4. Análogo N. 01

CUADRO SINTESIS DE CASOS ESTUDIADOS			
Caso N.º 01	Centro residencial del adulto mayor en abandono, San Juan de Miraflores - Lima"		
Datos Generales			
Ubicación: San Juan de Miraflores - Lima	Autora: Espinoza (2021)		Año: 2021
Resumen			
Análisis Contextual			Conclusiones
Emplazamiento		Morfología del terreno	
La ubicación del terreno está dentro de la ciudad con una trama urbana definida por dos vías la carretera panamericana sur y av. Pedro Miotta		El terreno tiene desniveles que varían en altura según la sección, la forma del terreno es irregular con cinco lados.	
Análisis Vial		Relación con el Entorno	
El terreno de la propuesta esta intervenida por dos vías. Por el frente con avenida Pedro Miotta. Y la otra por la parte posterior con la vía arterial Panamericana Sur.		Su entorno lo define 01 hito de tipo comercio, 01 nodo urbano: el Puente Alipio Ponce y áreas alamedas su uso de suelo es vivienda.	
			Aportes
			Se incorpora a su entorno. El terreno cuenta con dos accesos directos tanto en la parte frontal y posterior con lo se integrara al proyecto al sistema vial local de manera directa con ello se puede proponer dos accesos.

Análisis Bioclimático		Conclusiones
<p>Clima</p> <p>La temperatura máxima en tiempo de verano es 15 °C y la mínima es 5 °C. La temperatura máxima en tiempo de invierno es 13 °C y mínima es 2 °C.</p> 	<p>Asoleamiento</p> <p>En el Solsticio de Invierno, la penetración solar es paralela. En el solsticio de verano la penetración solar es perpendicular y la radiación más intensa. Para el proyecto se realizó un estudio para poder orientar las volumetrías para beneficiarse del solsticio.</p> 	<p>El edificio con su volumetría debe aprovechar el sol y los vientos para la orientación de sus ambientes. Aprovechando los solsticios de verano e invierno para que la composición volumétrica se beneficie de la iluminación natural. Con ello el proyecto se beneficia ahorrando económicamente gastos de iluminación</p>
<p>Vientos</p> <p>Los vientos de mañana salen del sureste al noreste, mientras en la noche noreste a sureste estos vientos inician de las brisas del mar.</p> 	<p>Orientación</p> <p>La salida del sol es de este a oeste. el proyecto se beneficia debido que la orientación volumétrica se aprovecharía para dar iluminación natural al proyecto.</p> 	<p>Aportes</p> <p>Aprovechar la salida del sol para orientar la volumetría para la iluminación natural. La vegetación interior genera colchón de aire y acústico dentro del edificio. Para refrescar los ambientes. Aprovechar los vientos para generar ventilaciones cruzadas.</p>

Análisis Formal		Conclusiones
Ideograma Conceptual	Principios Formales	El proyecto nace con la idea de una pequeña ciudad, su volumetría está compuesta por elementos que rectos rectangulares que generan movimiento a través de una malla articulada que logra una repetición en serie de la volumetría, además todos los sectores compuestos por el conjunto de volumetría en su centro generan espacios abiertos logrando con ello una integración de un sector privado a un sector público de manera directa.
<p>La idea es una pequeña ciudad formada a razón de repetición y serie de módulos propuestos; a través de la "repetición". Además, se asemeja a la trama de una ciudad a través de su volumetría y las representaciones las calles.</p> 	<p>Su circulación se representada en forma de malla de cuadrícula en diagonal, creando volumetría independiente sectorizándose por zonas independientes pero conectadas, Incluso si se duplica la altura, se mantiene horizontal sin afectar la trama.</p> 	
Características de la Forma	Materialidad	Aportes
<p>La forma está compuesta por bloques rectos con forma rectangular orientados de manera diagonal. Su forma da la impresión de haber sido un volumen puro sustraído según su circulación en diagonal logrando movimiento.</p> 	<p>Los materiales predominantes en la parte de estructura en toda la edificación son concreto armado en losas aligeradas, vigas y columnas. En acabados se logra una mezcla en las fachadas de vidrio y madera que es lo más resaltante.</p> 	<p>Fachadas texturizadas de madera, muros de vidrios. integrar los espacios libres al proyecto. La volumetría parte de un elemento central sea este una plaza o parque de donde inicia toda la integración del proyecto. Circulación en malla diagonal que enlaza todo el proyecto.</p>

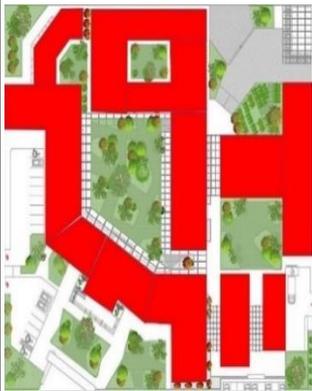
Análisis Funcional		Conclusiones																															
Zonificación	Organigramas																																
<p>Área de administración Área Social Área de Residencia Área de tratamiento Mental Área de tratamiento Físico Área de Medina Área de Servicios Área de recreación</p> 	<p>Su organización es parecida a una mini ciudad que desde su ingreso da la sensación de expandirse de forma horizontal, además su orden está basado de acuerdo al grado de importancia de cada zona.</p> 	<p>El proyecto cuenta con ocho áreas definidas de acuerdo a la necesidad del proyecto las cuales están relacionadas de acuerdo al estudio de zonificación según su grado de importancia de una a otra de esta manera existen tres tipos de relaciones alta, media y baja entre las áreas.</p>																															
Flujogramas	Programas Arquitectónicos	Aportes																															
<p>Las áreas están definidas por circulaciones altas, medias y bajas estas circulaciones generan varios puntos de intersección en su recorrido defino por su malla articulada creándose puntos de encuentro social para sus ocupantes en espacios sociales.</p> 	<p>El planteamiento de este programa está en relación con los estudios realizados a proyectos similares y basado en las necesidades que el proyecto requiere para responder de manera satisfactoria a esta necesidad, es por ellos que esta categorizado por zonas dependiendo de su importancia.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Programa Arquitectónico</th> </tr> <tr> <th>Zonas</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Zona Administrativa</td> <td>602,00</td> </tr> <tr> <td>Zona Social</td> <td>1671,00</td> </tr> <tr> <td>Zona Culto</td> <td>360,00</td> </tr> <tr> <td>Zona Servicios complementarios</td> <td>1560,00</td> </tr> <tr> <td>Zona Residencial</td> <td>6900,00</td> </tr> <tr> <td>Zona Servicios</td> <td>1290,00</td> </tr> <tr> <td>Zona Salud</td> <td>2640,00</td> </tr> <tr> <td>Zona Terapia Física</td> <td>960,00</td> </tr> <tr> <td>Zona Terapia Mental Cultural</td> <td>1770,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Cuadro Resumen</td> </tr> <tr> <td>Total, Área Construida</td> <td>15,172.500</td> </tr> <tr> <td>% de Circulación y Muros</td> <td>21,675.000</td> </tr> <tr> <td>Total, Área Libre</td> <td>17,796.860</td> </tr> </tbody> </table>	Programa Arquitectónico		Zonas	Total	Zona Administrativa	602,00	Zona Social	1671,00	Zona Culto	360,00	Zona Servicios complementarios	1560,00	Zona Residencial	6900,00	Zona Servicios	1290,00	Zona Salud	2640,00	Zona Terapia Física	960,00	Zona Terapia Mental Cultural	1770,00	Cuadro Resumen		Total, Área Construida	15,172.500	% de Circulación y Muros	21,675.000	Total, Área Libre	17,796.860	<p>Definir la zonificación de las zonas de acuerdo a su grado de relación de una a otra. Ordenar las áreas según su función para tener relaciones de acuerdo a su nivel de importancia las cuales pueden ser altas, medias y bajas. El programa de ambientes de define después de haber analizado casos similares y haber realizado un estudio profundo del problema para definir las áreas y los ambientes.</p>
Programa Arquitectónico																																	
Zonas	Total																																
Zona Administrativa	602,00																																
Zona Social	1671,00																																
Zona Culto	360,00																																
Zona Servicios complementarios	1560,00																																
Zona Residencial	6900,00																																
Zona Servicios	1290,00																																
Zona Salud	2640,00																																
Zona Terapia Física	960,00																																
Zona Terapia Mental Cultural	1770,00																																
Cuadro Resumen																																	
Total, Área Construida	15,172.500																																
% de Circulación y Muros	21,675.000																																
Total, Área Libre	17,796.860																																

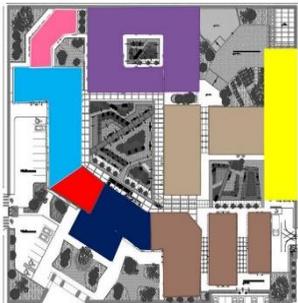
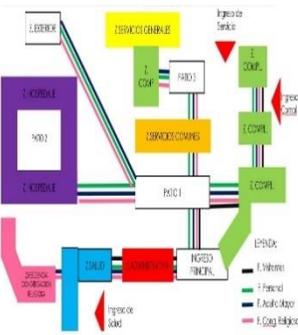
Fuente: Espinoza (2021)

Tabla 5. Análogo N. 02

Caso N.º 02		"Centro de reposo, esparcimiento y rehabilitación para el adulto mayor, Sullana – 2018"		
Datos Generales				
Ubicación: Sullana		Autores: Coloma & Lagos (2018)	Año: 2018	
Resumen				
Análisis Contextual			Conclusiones	
Emplazamiento		Morfología del terreno		
<p>El terreno se localiza en el sector Oeste de Sullana, se encuentra dentro de la zona urbana se aprecia abundante vegetación a su alrededor e interior lo que influye en el proyecto a considerar áreas verdes y espacios sociales.</p>		<p>Los terrenos son arenosos, tienen un desnivel desde la parte más alta a la más baja de 2 metros, según se aprecia en la sección. Por lo cual fue un detalle a tener en cuenta en el proyecto. Siendo así el terreno de forma cuadrada.</p>		<p>El terreno este situado lado este de Sullana dentro del sector urbano, cuenta con cuatro accesos al terreno, su forma es cuadra, está rodeada de equipamiento comercial, clínicas, viviendas, espacios sociales públicos y sociales, los cuales guardan relación con el proyecto.</p>
Análisis Vial		Relación con el Entorno		
<p>Vías de accesos al terreno: Panamericana  Sullana - Paita  Calle Manuel cox  Calle 03  Calle Manuel bufalo </p>		<p>El terreno a su alrededor se rodea de las siguientes infraestructuras: Centro comercial Restaurantes Clínica de diálisis. Espacios sociales pasivos y activos. Colegio</p>		<p>El proyecto por la localización no alterara el entorno por estar dentro del sector urbano. El entorno es compatible con el proyecto ya se desarrollan usos relacionados al proyecto. El terreno cuenta con cuatro accesos para proponer los ingresos al proyecto.</p>

Análisis Bioclimático		Conclusiones
Clima		Asoleamiento
<p>Su temperatura máxima en tiempos de verano es 32°C y mínima es 28°C. mientras que en invierno su temperatura máxima 22°C y la mínima es 8°C.</p>	<p>Temperatura máxima y mínima promedio en Sullana</p>	<p>El sol sale del este a oeste, lo cual favorece para plantear la orientación de la volumetría para beneficiar los ambientes que necesitan iluminación natural.</p>
Vientos	Orientación	Aportes
<p>Los vientos en Sullana salen de suroeste a noreste, los vientos durante el año su velocidad estimada es máxima es 16.5 km/h y mínima de 20.6 km/h.</p>	<p>Su fachada principal mira hacia el norte para no verse afectada por el sol, mientras que los demás ambientes miran al este y oeste aprovechándolo los vientos y asoleamientos para los ambientes.</p>	<p>Aprovechar el asoleamiento para iluminar naturalmente los ambientes del proyecto Aprovechar los vientos para ventilar demandar natural los ambientes proyecto.</p>

Análisis Formal		Conclusiones	
Ideograma Conceptual	Principios Formales		
<p>La idea nace a través de figuras rectas relacionadas con las formas de las manzanas de la ciudad para mantenerse relacionada con la imagen urbana, teniendo siempre como punto de partida un espacio social de donde se expande toda la volumetría.</p> 	<p>Está compuesta por formas rectas regulares e irregulares básicas, orientados de manera octogonal generando el movimiento tanto en planta como en volumetría complementando con los espacios sociales y área verdes.</p> 	<p>La idea nace de formas rectas guardan relación con las formas de las manzanas de la ciudad relacionándose así con el entorno. Su volumetría está compuesta por elementos rectangulares puros los cuales en elevación generan movimiento. Los materiales guardan relación con el entorno exterior del proyecto.</p>	
Características de la Forma	Materialidad		
<p>Su volumetría la conforman elementos rectangulares puros regulares e irregulares siendo algunos en ángulos, este proyecto sus formas asemejan a la trama de manzanas de una ciudad, es por ello que se conserva estos tipos de formas.</p> 	<p>Debido a que su sistema constructivo es a porticado se logra describir que el material con mayor representación es el concreto armado siendo solo en las fachadas que se manejan texturas de madera, así como también muros cortina.</p> 	<p>Estilo minimalista Formas puras y básicas Elementos verticales y horizontales que enmarcan jerarquía. Utilización de materiales como concreto armado en la estructura y en la parte detallista en fachadas utiliza la madera y vidrio La volumetría del proyecto se integra con espacios sociales y áreas verdes</p>	

Análisis Funcional		Conclusiones																				
<p>Zonificación</p> <p>Área de administración Área de Salud Área de Hospedaje Área de. Servicios complementarios Área de Alojamiento para la Hermandad Religiosa Área. servicio</p> 	<p>Organigramas</p> <p>Permite ordenar y apreciar la organización del proyecto en forma resumida, de esta manera podemos m ver la relacionada una a otra zona de manera detallada.</p> 	<p>El proyecto cuenta con seis zonas ubicadas según su compatibilidad de esta manera se logra apreciar donde se da el mayor flujo de personas la función de cada ambiente, los cuales están ordenadas por su relación y grado de importancia en el proyecto, los ambientes del proyecto son definidos en base a necesidad estudiadas.</p>																				
<p>Flujogramas</p> <p>Permite apreciar el mayor flujo de circulación de una zona en relación a otra de esta manera se puede conocer donde se genera más actividades según por la función de las zonas.</p> 	<p>Programas Arquitectónicos</p> <p>La programación de los ambientes se genera mediante el análisis de las necesidades, para luego tomarlas en cuenta en la programación del proyecto</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Programa Arquitectónico</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Zona Administrativa</td> <td>254.02 m2</td> </tr> <tr> <td>Zona Asesoría Jurídica y Social</td> <td>206.05 m2</td> </tr> <tr> <td>Zona Salud</td> <td>1167.48 m2</td> </tr> <tr> <td>Zona Residencial</td> <td>1111.26 m2</td> </tr> <tr> <td>Zona Congregación Religiosa</td> <td>406.57 m2</td> </tr> <tr> <td>Zona Servicios Generales</td> <td>907.66 m2</td> </tr> <tr> <td>Zona de Servicios Complementarios</td> <td>2072.72 m2</td> </tr> <tr> <td>Zona Exterior</td> <td>4062.52 m2</td> </tr> <tr> <td>Área terreno</td> <td>10188.27 m2</td> </tr> </tbody> </table>	Programa Arquitectónico		Zona Administrativa	254.02 m2	Zona Asesoría Jurídica y Social	206.05 m2	Zona Salud	1167.48 m2	Zona Residencial	1111.26 m2	Zona Congregación Religiosa	406.57 m2	Zona Servicios Generales	907.66 m2	Zona de Servicios Complementarios	2072.72 m2	Zona Exterior	4062.52 m2	Área terreno	10188.27 m2	<p>Aportes</p> <p>Aporta las zonas de necesidad según estudio del proyecto. Estudio del de zonas de mayor flujo según sus funciones. Organización de adecuado al grado de importancia de cada zona. Aporta espacios y zonas según la necesidad de estudio parta determinar el área a utilizar en el proyecto.</p>
Programa Arquitectónico																						
Zona Administrativa	254.02 m2																					
Zona Asesoría Jurídica y Social	206.05 m2																					
Zona Salud	1167.48 m2																					
Zona Residencial	1111.26 m2																					
Zona Congregación Religiosa	406.57 m2																					
Zona Servicios Generales	907.66 m2																					
Zona de Servicios Complementarios	2072.72 m2																					
Zona Exterior	4062.52 m2																					
Área terreno	10188.27 m2																					

Fuente: Coloma & Lagos (2018)

2.1.1.2. Matriz comparativa de aportes de casos estudiados

Tabla 6. *Matrix comparativa de aportes de casos*

Matriz comparativa de aportes de casos		
	Caso N.º 1	Caso N.º 2
Análisis Contextual	Se incorpora a su entorno. El terreno cuenta con dos accesos directos tanto en la parte frontal y posterior con lo se integrara al proyecto al sistema vial local de manera directa con ello se puede proponer dos accesos.	El proyecto por la localización no alterara el entorno por estar dentro del sector urbano. El entorno es compatible con el proyecto ya se desarrollan usos relacionados al proyecto. El terreno cuenta con cuatro accesos para proponer los ingresos al proyecto.
Análisis Bioclimático	Aprovechar la salida del sol para orientar la volumetría aprovechando la iluminación natural, además considerar el estudio del Solsticios de verano e invierno en el proyecto. La vegetación interior genera colchones de aire y acústicos dentro del edificio, para refrescar los ambientes. Aprovechar los vientos para generar ventilaciones cruzadas en los ambientes.	Aprovechar el asoleamiento para iluminar naturalmente los ambientes del proyecto Aprovechar los vientos para ventilar de manera natural los ambientes proyecto. Implementar la utilización de árboles y vegetación para lograr ambientes cálidos y confortables.
Análisis Formal	Fachadas texturizadas de madera. Colocar muros de vidrios. integrar los espacios libres al proyecto. La volumetría parte de un elemento central sea este una plaza o parque de donde inicia toda la integración del proyecto. Circulación en malla diagonal que enlaza todo el proyecto.	Estilo minimalista Formas puras y básicas Elementos verticales y horizontales que enmarcan jerarquía. Utilización de materiales como concreto armado en la estructura y en la parte detallista en fachadas utiliza la madera y vidrio La volumetría del proyecto se integra con espacios sociales y áreas verdes
Análisis funcional	Definir la Zonificación de las zonas de acuerdo a su grado de relación de una a otra. Ordenar las áreas según su función para tener relaciones de acuerdo a su nivel de importancia las cuales pueden ser altas, medias y bajas. El programa de ambientes se define después de haber analizado casos similares y haber realizado un estudio profundo del problema para definir las áreas y los ambientes.	Aporta las zonas de necesidad según estudio del proyecto. Estudio del de zonas de mayor flujo según sus funciones. Organización de adecuado al grado de importancia de cada zona. Aporta espacios y zonas según la necesidad de estudio parta determinar el área a utilizar en el proyecto.

2.2. MARCO NORMATIVO

2.2.1. Síntesis de Leyes, Normas y Reglamentos aplicados en el Proyecto Urbano Arquitectónico

Tabla 7. RNE– A. 0.10 condiciones generales de diseño

Norma A.0.10 condiciones generales de diseño				
Capítulos y Artículos		Descripción		
Capítulo I Particularidades en diseño articulo 3		Las edificaciones deben incorporarse al entorno respetando alturas y características del lugar armónicamente.		
Artículo 4		Respetar las normas según el uso de suelo planteado en la Zonificación.		
Capítulo II Relación de las edificaciones con las vías Artículo 8		Edificación	Alto	anchura de acceso
		Edificaciones en general	4,50 m	3,00 m
Artículo 11		<p>En la frontera el alejamiento debe cumplir lo siguiente:</p> <p>a) la altura permitida máxima en gradas que suban o bajen es de 1,50 m por encima de la vereda.</p> <p>b) colocar almacenes de agua y espacios para bombas.</p> <p>c) Colocar casetas de vigilancia.</p> <p>d) parqueo con techos livianos olibres.</p> <p>f) muros frontales transparentes.</p> <p>g) Muro para ubicar medidor de luz.</p>		
		La intersección de dos calles en esquina sin retiro, en el primer nivel debe darse en ochavo con 3.00 ml mínimo.		
		En edificaciones sin retiro no se permitirá aleros. Después del retiro frontal se permiten aleros 0,50 m, a una altura de 2.30 ml.		
Artículo 18		Los edificios con aberturas de recamaras, oficinas, salas y comedores, la distancia debe ser $\geq 1/3$ del alto del edificio más bajo, a una		

	separación superior o similar 5,00 ml.									
Artículo 19	Los tragaluces para iluminar y ventilar en edificios de una familia su distancia más corta debe ser de 2,00 m por cara.									
	Para edificios de 2 a más familias a) la distancia debe ser por el lado más corto de 2,20 m.									
Capítulo IV Medidas Mínimas de los Espacios Artículo 22	Los techos horizontales en edificaciones su altura más baja es 2.30 ml considerados desde el acabado final del piso.									
Capítulo V Entradas y pasillos de circulación Artículo 25	e) Anchos mínimos en pasillos o circulaciones interiores en edificaciones:									
	<table border="1"> <tr> <td>casas</td> <td>0.90 m.</td> </tr> <tr> <td>Pasillos para acceso a dos casas</td> <td>1.00 m.</td> </tr> <tr> <td>Pasillos para acceso a cuatro casas</td> <td>1.20 m.</td> </tr> <tr> <td>Pasajes internos en oficinas</td> <td>0,90 m</td> </tr> <tr> <td>Establecimientos de salud</td> <td>1.80</td> </tr> </table>	casas	0.90 m.	Pasillos para acceso a dos casas	1.00 m.	Pasillos para acceso a cuatro casas	1.20 m.	Pasajes internos en oficinas	0,90 m	Establecimientos de salud
casas	0.90 m.									
Pasillos para acceso a dos casas	1.00 m.									
Pasillos para acceso a cuatro casas	1.20 m.									
Pasajes internos en oficinas	0,90 m									
Establecimientos de salud	1.80									
Capítulo VI Circulación octogonal, aberturas al exterior, vanos y Puertas de emergencia Artículo 29	a) La escalera contara con un descanso y 17 pasos. b) La medida mínima en un descanso de escaleras es de 0,90 m. C)El paso ≥ 0.25 m, Contrapaso ≥ 0.18 m, 0.60 m $\leq 2c + p \leq 0.64$ m. D) En escaleras medida mínima un 1,20 m e) Las escaleras llevaran pasamanos cuando sus medidas sean entre 1,20 m y 2,40 m.									
Artículo 30	Los elevadores son obligatorios a partir a 12 m de altura.									
Artículo 32	a) Rampas 1,00 m medida mínima. b) En la rampa su inclinación máxima 12 %.									
	a) el alto mínimo en vanos es 2,10 ml									

<p>Artículo 34</p>	<p>b) medidas mínimas en acceso a viviendas:</p> <p>Ingreso principal : 0,90 m</p> <p>Recamaras : 0,80 m</p> <p>En baños : 0,70 m</p>
<p>Capítulo VII Servicios higiénicos artículo 39</p>	<p>Medida máxima hasta el último baño es 50 ml.</p>
<p>Capítulo VIII Ductos Artículo 40</p>	<p>a) Las dimensiones de los ductos se dimensionarán con un mínimo de 0,24 m². razón de 0,036 m² por inodoro,</p>
<p>Capítulo VIII tragaluz Artículo 43</p>	<p>En los espacios guardar basura:</p> <p>a) en vivienda, (0.03 m³) por día.</p> <p>b) Para otros usos 0,004 m³/m² techado</p>
<p>Capítulo X Exigencias para ventilar y Acondicionamiento ambiental Artículo 52</p>	<p>a) al abrir el vano su medida no debe ser menor 5% del área del espacio a ventilar.</p>
<p>Capítulo XII Parqueos Artículo 65</p>	<p>Las medidas mínimas en parqueo serán:</p> <p>i) Mas de tres parqueos seguidos : Ancho: 2,40 m.</p> <p>ii) Dos parqueos seguidos: Ancho: 2,50 m</p> <p>iii) Parqueo individual: Ancho: 2,70 m</p> <p>iv) Parqueos en general: Largo: 5,00 m Altura: 2,10 m</p>

Tabla 8. RNE – A.0.20 Vivienda

Norma A.0.20 vivienda									
Capítulos y artículos	Descripción								
<p>CAPITULO I Generalizaciones Artículo 5</p>	<p>Para densidad habitacional:</p> <table> <tr> <td>En casas</td> <td>Cantidad de personas</td> </tr> <tr> <td>Un recamaras</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Dos recamaras</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Tres recamaras o más</td> <td>5</td> </tr> </table>	En casas	Cantidad de personas	Un recamaras	2	Dos recamaras	3	Tres recamaras o más	5
En casas	Cantidad de personas								
Un recamaras	2								
Dos recamaras	3								
Tres recamaras o más	5								
Artículo 10	Las escaleras y pasillos entre dos muros su medida mínima es 0.90 ml.								
Artículo 12	La entrada para casas de una familia la medida mínima es 0.90 ml. La entrada para casas que albergue más de una familia su medida mínima es 1.00 ml								
<p>CAPITULO II Artículo 8</p>	En viviendas 40.00 m ² es el área mínima techada.								
Artículo 10	Las escaleras y pasillos entre dos muros su medida mínima es 0.90 ml.								
<p>CAPITULO III Características de las casas Artículo 19</p>	Alfeizar en ventana altura 0.90 ml. La altura en muros perimetrales es 2.30 ml.								
Artículo 23	Los parapetos tienen una de altura 1.10 m.								

Tabla 9. RNE – A.0.30 Hospedaje

Norma A. 030 hospedaje			
Capítulos y Artículos	Descripción		
<p>CAPÍTULO I Generalidades Artículo 2. Vocabulario</p>	<p>Albergue: Brindan servicios de alojamiento, se encuentra equipada para favorecer la relación entre sus usuarios en espacios que comparten tales como cocina, dormitorios, baño, área de entretenimiento, áreas recreativas, etc.</p>		
<p>Artículo 5. Cálculo de cantidad de ocupantes</p>	<p>Cálculos para salida en relación al N.º de personas: 7) Albergue 4.0 m² por persona</p>		
<p>CAPÍTULO III Exigencias Específicas en locales de Hospedaje Artículo 7 Hospedajes tipos y categorías</p>	Clase	Categoría	Req. Técnicos Mínimos
	Albergue	-	Ver Anexo 4
	Anexo 4		
	Un solo acceso para Acogidos y personas del área de servicio		Obligatorio para
	Atención		Obligatorio
	Espacios de estar		Obligatorio
	Habitaciones 32 und.		Obligatorio
	Baños los acogidos		≠ por sexo. 01 lavatorio, 01 inodoro y 01 ducha para más cuatro personas
	Área de Comedor		Obligatorio
	Área de Cocina		Obligatorio

Tabla 10. RNE – A.0.90 Servicios comunales

Norma A. 090 servicios comunales	
Capítulos y Artículos	Descripción
CAPITULO I Generalidades Artículo 2.	Esta incluidos en este reglamento las siguientes edificaciones: Defensa Social: Albergues Orfanatos
CAPITULO II Circunstancias de Habitad y Funcionabilidad Artículo 6.	Considerar en el diseño a personas con habilidades diferentes
Artículo 7.	Edificación superior a tres niveles y a 500,00 m2, debe incluir una escalera general y una de emergencia La abertura en vanos debe ser mayor al 10% del espacio al que sirve.
Artículo 11.	Para calcular las circulaciones de emergencia, salidas, escaleras, etc. Ver tabla: Albergues y orfanatos 6.0 m2 por individuo
Artículo 15.	Número de empleados Hombres Mujeres personal de servicio - 1 a 6 1L-1 u -1l personal de servicio - 7 a 25 1L - 1u - 1l 1L-1l personal de servicio - 26 a 75 2L-2u-2l 2L-2l entre 76 a 200 personas de servicio 3L-3u-3l 3L-3l para 100 personas de servicio adicional agregar 1L- 1u- 1l 1L-1l Para espacios de uso al público: Hombres Mujeres De 0 a 100 individuos 1L-1u, 1l 1L-1l De 101 a 200 individuos 2L-2u, 2l 2L-2l Por cada 100 individuos agregar 1L-1u, 1l 1L-1l

Tabla 11. RNE – A.120 Servicios comunales

Norma A. 120 accesibilidad universal en edificaciones															
Capítulos y Artículos	Descripción														
<p>CAPÍTULO I Generalidades Artículo 5. Circulaciones en edificios</p>	<p>Los pasillos que superan los 25.00 ml y con ancho inferior a 1.50 ml. cada 25.00 ml deben contar con un espacio de 1.50 ml x1.50 ml para su radio de giro de las sillas de ruedas.</p>														
<p>Artículo 6. Particularidades de diseño en rampas y escaleras</p>	<p>a) Rampa medida mínima de ancho 1.00 ml. b) Porcentaje en rampas según desnivel:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Diferencias de desnivel</th> <th>Altura de pendiente</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0.25 m.</td> <td>12 %</td> </tr> <tr> <td>0.26 m - 0.75 m.</td> <td>10 %</td> </tr> <tr> <td>0.76 m. - 1.20 m.</td> <td>8 %</td> </tr> <tr> <td>1.21 m. - 1.80 m.</td> <td>6 %</td> </tr> <tr> <td>1.81 m. - 2.00 m.</td> <td>4 %</td> </tr> <tr> <td>2.01 m. a más</td> <td>2 %</td> </tr> </tbody> </table>	Diferencias de desnivel	Altura de pendiente	0.25 m.	12 %	0.26 m - 0.75 m.	10 %	0.76 m. - 1.20 m.	8 %	1.21 m. - 1.80 m.	6 %	1.81 m. - 2.00 m.	4 %	2.01 m. a más	2 %
Diferencias de desnivel	Altura de pendiente														
0.25 m.	12 %														
0.26 m - 0.75 m.	10 %														
0.76 m. - 1.20 m.	8 %														
1.21 m. - 1.80 m.	6 %														
1.81 m. - 2.00 m.	4 %														
2.01 m. a más	2 %														
<p>Artículo 7. Parapetos y barandas</p>	<p>Altura de pasamanos en rampas y escaleras, 0.85 ml. y 0.90 ml.</p>														
<p>Artículo 8. Ascensores</p>	<p>En edificación de uso vivienda las medidas mínimas de un elevador es de 1.00 m. de ancho y 1.25 m. de fondo.</p>														
<p>SUB-CAPÍTULO III Baños Artículo 13. Dotación y acceso</p>	<p>En baños debe tenerse en cuenta un área con diámetro de 1.50 solo para giro de silla ruedas el acceso su medida mínima libre es 0.90 m.</p>														

Fuente: Inagep (2021)

2.3. Teorías relacionadas al tema.

Residencia.

Esta definición abarca a todos los edificios o estructuras que cumplan la función de viviendas o espacios donde las personas mayores habiten en condiciones favorables.

Según la RAE, (2021). Define a residencia de la siguiente manera: Casa donde viven y residen, sujetas a ciertas normas y que se relacionan por ocupación, sexo, estado, edad, etc.

Residencia para personas adultas.

Esta definición abarca a los centros especialistas que acogen a personas que superan los 60 años, de manera temporal o permanente, proporcionándoles instalaciones y atención necesaria que requieren, además el establecimiento debe contar con profesionales expertos en la materia para salvaguardar su integridad.

Geriatría.

Según residente (2010). Es la ciencia que estudia a las personas mayores, ocupándose de los aspectos de prevención, tratamiento, rehabilitación, además de brindar métodos para el cuidado de ancianos enfermos en etapas agudas, subagudas y crónicas.

CIAM.

Según él peruano (2016). Lo define como establecimientos de integración de las personas que superan los 60 años, establecido por los gobiernos locales dentro de sus funciones abarca temas de colaboración, participación e integración a la sociedad, a través de aspectos culturales de las personas mayores por medio de programas y proyectos dentro de la localidad ofrecidos para promover y proteger sus derechos.

Violencia contra la persona adulta mayor.

Según él peruano (2016). Considera violencia contra las personas adultas todo acción u omisión que cause perjuicios de cualquier naturaleza o vulnere sus libertades fundamentales como la libertad.

Adulto mayor

Según Minsalud (2022). Los adultos mayores son sujetos de derechos, actividades sociales, seguridad y responsabilidades hacia sí mismos, a sus familias, a la sociedad y a su hábitat cercano, además las personas llegan al envejecimiento

porque a lo largo de sus vidas viven muchas circunstancias que involucran procesos de crecimiento y deterioro.

Espacio Público.

Según Laurie (2016). El espacio público contiene parques, calles, plazas y edificaciones de uso público. Es por ello, que en ciudad tiene una relevante importancia en la conformación de una sociedad, brindando un espacio de aprendizaje y tolerancia entre muchos individuos, así como de movimiento y recreación activa y pasiva de personas con discapacidad.

Discapacidad.

Según la OMS (2021). Define a la discapacidad como parte del estado humano. En alguna etapa de la vida las personas experimentan una discapacidad y algunos en el envejecimiento presentan alguna una dificultad.

Atención integral.

Según él Mindes (2010). Lo define como servicios que satisfacen la carencia de vivienda, alimentación, vestimenta, cuidado médico y recreación.

Centro de Atención Residencial o Centro Residencial.

Según él Mindes (2010). Lo define a la residencia de mayores u otro establecimiento similar destinado a la atención integral a personas mayores.

III. METODOLOGÍA

3.1. Tipo y diseño de investigación

Esta investigación es de tipo básica la cual se basa en resolver problemas en ámbitos específicos, asimismo Muntane (2010). Menciona que la investigación básica también conocida como investigación pura, se basa en la teoría, cuya característica es que se enraíza en el marco teórico y permanece en él.

El objetivo es aumentar el conocimiento científico sin compararlo con el aspecto práctico, asimismo Esteban (2018). Dice que la investigación básica o también conocida como pura, sus impulsos se basan en la averiguación y la satisfacción por descubrir nuevos conocimientos, es decir tiene amor por la sabiduría es por ello, que se logran dividir en tres niveles: investigación básica exploratoria, investigación básica descriptiva e investigación básica explicativa.

Siendo este estudio de enfoque cualitativo porque al escoger la muestra se debe tener en cuenta que estos tengan conocimiento sobre el tema es por ello, que esta muestra es no probabilística. También se puede describir que la selección de información es sin medición numérica y en este enfoque se pueden realizar entrevistas a especialistas en el tema.

según Arias (2012) Explica que el diseño del estudio es un procedimiento básico que utiliza un investigador para responder a un problema definido. Por tal motivo se ha establecido un diseño adecuado para obtener resultados veraces para luego responder las preguntas de investigación, lograr los objetivos de investigación y confirmar o refutar las hipótesis.

El diseño de investigación para esta tesis es fenomenológico, porque toma como base la experiencia vivida para dar respuesta a un fenómeno y también se utiliza el estudio de casos análogos para aprender de estas realidades y poder comparar y obtener resultados de estos que enriquezcan en conocimiento. Según Salgado, (2007), Menciona que estos diseños se centran en las experiencias personales subjetivas de los participantes, respondiendo preguntas en respuesta a la experiencia que ha tenido a lo largo de su vida una persona ante un fenómeno. Asimismo. Fuster,(2019). Menciona que este método describe e interpreta las experiencias vividas, desarrollando técnicas rigurosas y coherentes en medida a la ética de las experiencias vividas. Así mismo este método contribuye a obtener datos de la experiencia vivida y analizarla.

Además, se centra en la investigación y observación de posibles conceptos del objeto de estudio, describiendo y comprendiendo estos fenómenos desde la perspectiva del investigador. Por lo tanto, el investigador contextualiza todos estos datos sobre el tiempo, el lugar y el contexto para aprender más sobre estas experiencias, ya sea a través de recopilación de documentos o investigación basada en la literatura sobre el tema.

Dentro de esta investigación también se aplica la teoría fundamentada según Restrepo (2013). La teoría fundamentada está en el desarrollo de la investigación, en la identificación del contenido de la expresión y la relación con su elemento núcleo central de identificación, es decir el investigador se basa en datos obtenidos de la teoría del estudio. Asimismo, Monge (2015). Hace mención que es un método de investigación que mediante el proceso de los datos se crean conceptualizaciones o marcos conceptuales que nacen de la información obtenida, para después lograr generar teorías.

3.2. Categorías y subcategorías condicionantes del diseño

Según Romero (2005). Desde su criterio las categorías son una forma de clasificación de la que se generan otras unidades más pequeñas denominadas subcategorías. Es una categoría general incluye otras subcategorías. Las categorías son valores diferentes y las alternativas son formas de clasificar, conceptualizar o sistematizar términos o frases de una manera clara que no cause confusión sobre una especie en particular investigada.

Según Rivas (2015). El enfoque de esta investigación parte en particular de uno o dos temas, que deben ser descritos con ideas claras que nos guíen en el proceso de investigación. Según investigaciones, las categorías nos ayudan a definir conceptos que nos permiten explicar el tema con validez teórica aclarando las metas y la trascendencia de la investigación y clasificando los conceptos en subcategorías. En la siguiente descripción se mencionará categorías y subcategorías utilizadas en esta investigación.

Tabla 12. *Categorías de investigación*

Numero	Categoría
Categoría 1	Centro Residencial
Categoría 2	Adulto Mayor

Tabla 13. *Subcategorías de investigación*

Categoría	Subcategoría
Centro Residencial	Vivienda
	Albergue o Asilo
	Edificación e Infraestructura Residencial
Adulto Mayor	Persona Vulnerable
	Persona Mayor Dependiente
	Envejecimiento Poblacional

Después de definir las categorías y subcategorías, se fusiona una matriz de clasificación, en la cual radicarán los problemas y objetivos, ya que es esencialmente necesaria para la investigación y juega un papel importante al relacionar las características cualitativas y propiedades de un fenómeno. Por lo tanto, presenta de manera ordenada la realidad actual vista por el investigador, y al investigarla se obtienen diversos conocimientos sobre el problema presentado.

Tabla 14.

Matriz de categorías

CATEGORÍA	DEFINICIÓN DE LA CATEGORÍA	OBJETIVOS	SUB CATEGORÍAS	INDICADORES	FUENTES	TÉCNICAS	INSTRUMENTOS
Centro Residencial	Pérez, (2017). Son valores diferentes, es la alternativa de clasificación de una expresión o termino que se conceptualiza de manera clara para efectos de evitar confusión en los investigadores. En estas opciones Las alternativas son clasificadas para cada elemento o sujeto de estudio	Diseñar un centro residencial de atención al adulto mayor en estado de abandono en Sullana. Logrando la integración a la sociedad a través de un proyecto que integre al usuario, entorno y a la naturaleza con el mismo.	Vivienda	Ambientes habitables Zona Social y privada Convivencia intergeneracional	Consulta a tesis Consultas Revistas entrevistas	Entrevista	
		1. Considerar espacios para lograr el bienestar de las personas adultas mayores en temas de salud, esparcimiento y descanso.	Albergue o Asilo	Integración social Espacios públicos: plazas parques Accesibilidad.	Consultas a tesis Consultas Revistas entrevistas	entrevista	Técnica: Guía de entrevista semiestructurada
		2. Crear espacios sociales sin sacrificar la importancia del espacio personal del adulto mayor.	Edificación e Infraestructura residencial	Estructura Acabados Función / circulación	Consultas a tesis Consultas Revistas entrevistas	Observación no participativa	Técnica de observación: Observación no participativa Instrumento: Ficha de participación.
Adulto Mayor	(Rivas, 2016) Es una técnica metodológica que describe fenómenos analizados por medio de categorías de estudio	3. diseñar un proyecto que desarrolle los servicios para resolver las insuficiencias de los centros residenciales de atención al adulto mayor.	Persona Vulnerable	Protección Confianza Seguridad física	Material tesis Consultas entrevistas	Observación no participativa	
			Envejecimiento poblacional	Salud física			

3.2.1 Contexto Urbano

Figura 17. Contexto urbano



En la imagen se logra apreciar que alrededor del terreno propuesto se evidencian edificaciones de uso compatible como centro de diálisis, restaurantes, centros comerciales, plazas, parques, instituciones educativas y otros, que guardan relación con la propuesta del proyecto de un centro residencial para el adulto mayor, el cual abarca varias disciplinas relacionadas a este tipo de edificación por lo tanto se comprueba que el proyecto en el terreno propuesto es viable ya que no alterara el contexto urbano

3.2.1.1 Equipamiento

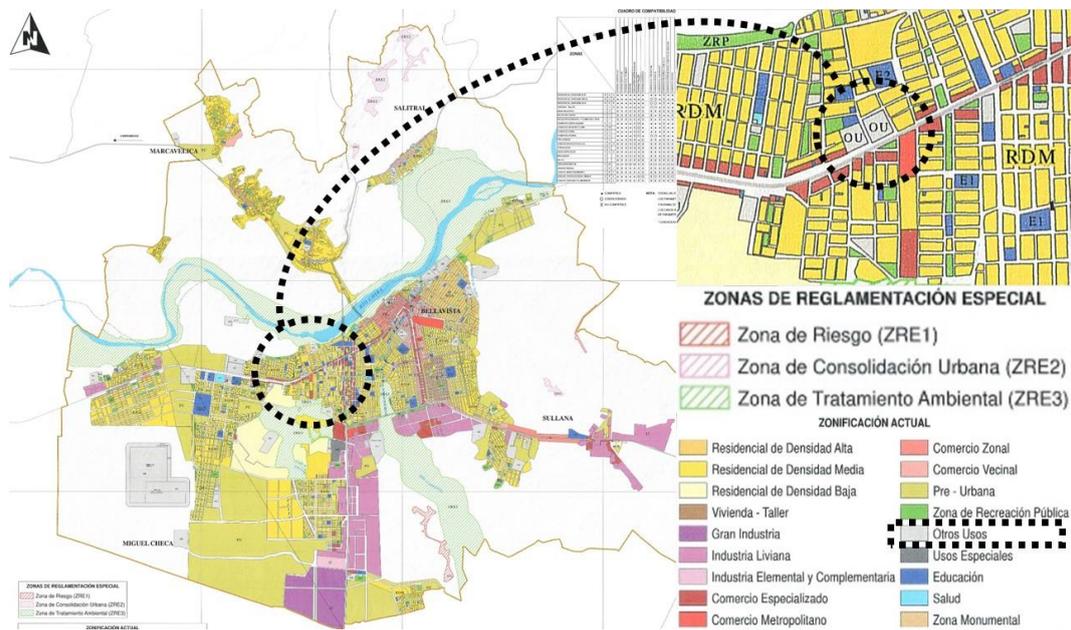
Figura 18. Equipamiento urbano entorno al terreno



En la siguiente imagen se describe los usos de suelos en este sector de Sullana, demostrándose así que el terreno propuesto es compatible, pues su zonificación está determinada como otros usos (OU). ya que dentro del terreno propuesto se contemplan centros de esparcimientos para el adulto mayor o edificaciones relacionadas a este; por lo tanto, se demuestra que es factible la propuesta de un centro residencial para el adulto mayor en esta zona debiendo tener en cuenta para el desarrollo del proyecto los parámetros urbanísticos para determinar la altura, retiros, áreas libres entre otros de acuerdo a este tipo de zonificación.

3.2.1.2 Usos de suelo

Figura 19. Planos de zonificación y compatibilidad



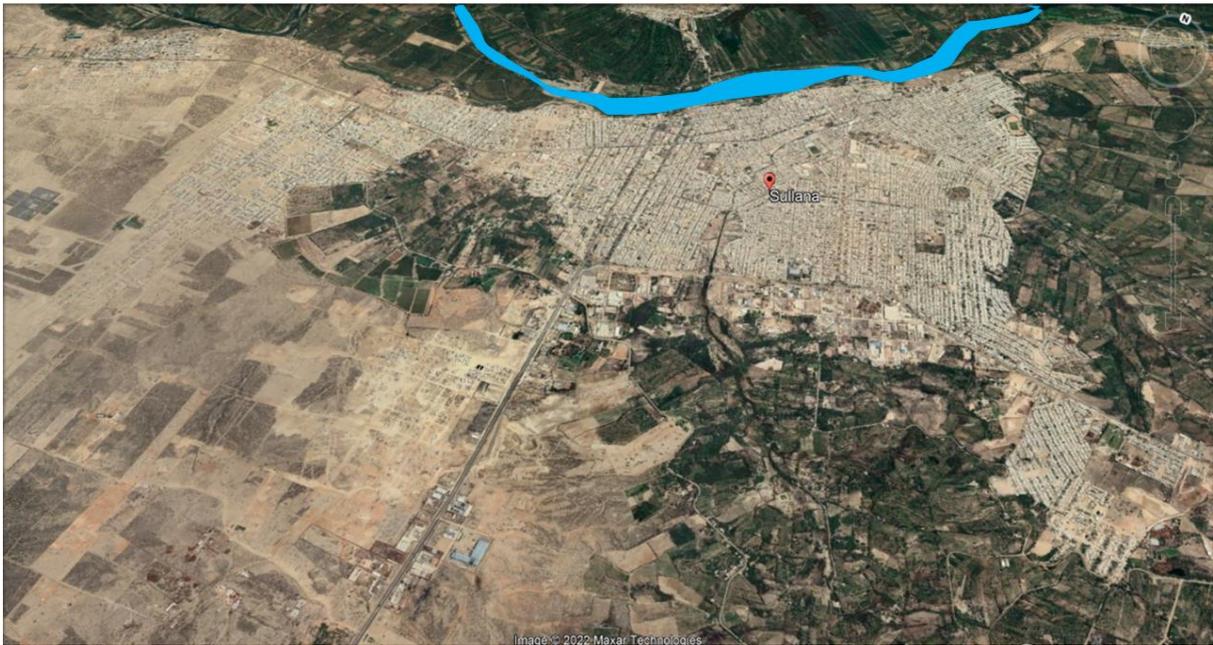
usos	Centros de esparcimientos mayores		Centros de esparcimientos menores	
zonas	O	U	X	X
Otros usos				

Fuente: Sullana (2022)

En la siguiente imagen se aprecia el plano de zonificación a nivel macro de la provincia de Sullana. En la imagen se describe la leyenda, los tipos de usos de suelo. El terreno para la propuesta está definido en la zonificación como otros usos donde se contempla los centros de esparcimiento para mayores, siendo de esta manera compatible con la propuesta “Centro residencial de atención al adulto mayor en estado de abandono, Sullana – 2022.”

3.2.1.3 Morfología urbana

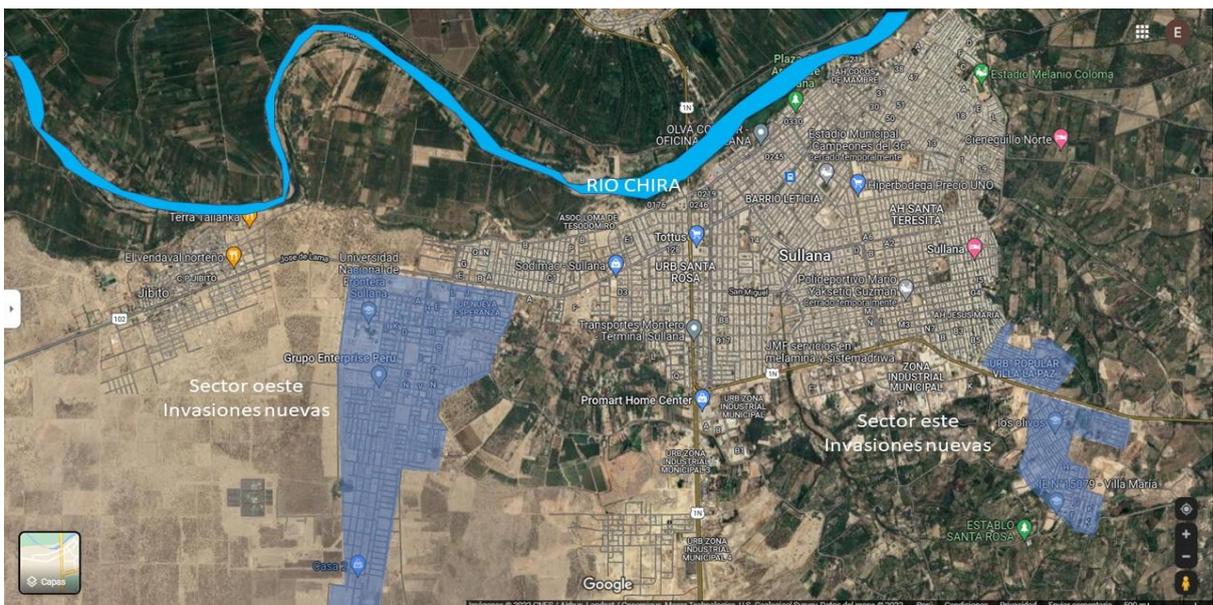
Figura 20. Vista aérea de la provincia de Sullana



Fuente: Google eart

El emplazamiento de Sullana esta encima de la ribera del rio chira, su entorno está rodeado de vegetación, mientras tanto su expansión de viviendas ha sido en las zona este - oeste. Su forma macro es irregular.

Figura 21. Vista satelital



Fuente: Google maps

Sullana en el transcurrir de los años se ha expandido debido a la falta de vivienda que ha generado múltiples invasiones de manera espontánea en el sector este y oeste. Actualmente solo se puede expandir en la zona oeste concentrándose así más viviendas informales sin una planificación lo que conlleva a un desordenamiento urbano. Como se muestra en la imagen.

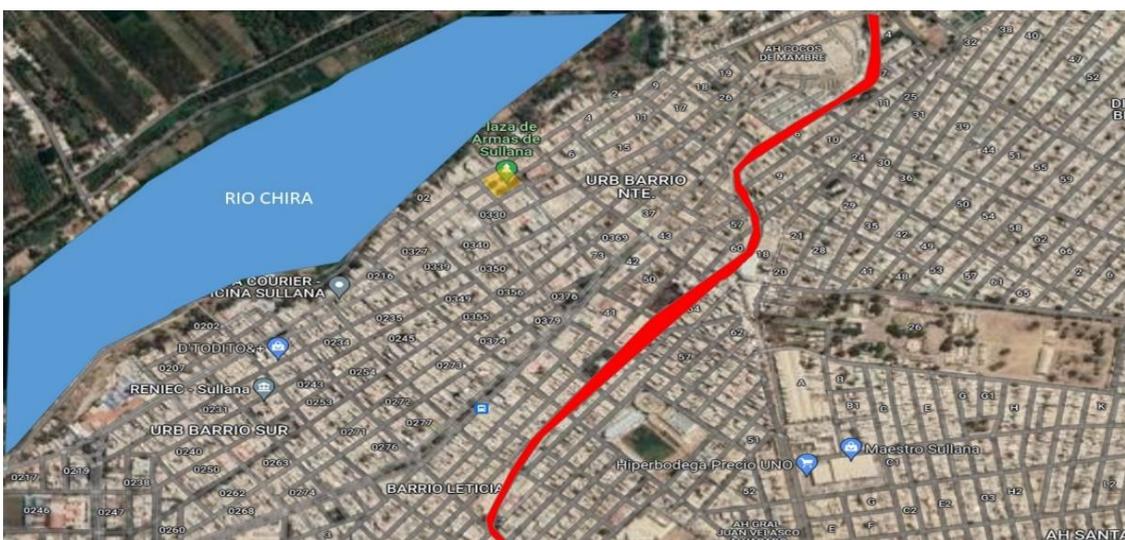
Figura 22. *Elementos como limites divisorios de Sullana*



Fuente: Google eart

En Sullana la trama es octogonal contando con el canal vía y la Panamericano Norte que parten a la ciudad en varios sectores. El canal vía limita la conurbación Sullana - bellavista. En la imagen se logra apreciar por el medio físico natural como el rio chira se genera otra conurbación Sullana – Marcavelica.

Figura 23. *Casco urbano de Sullana*

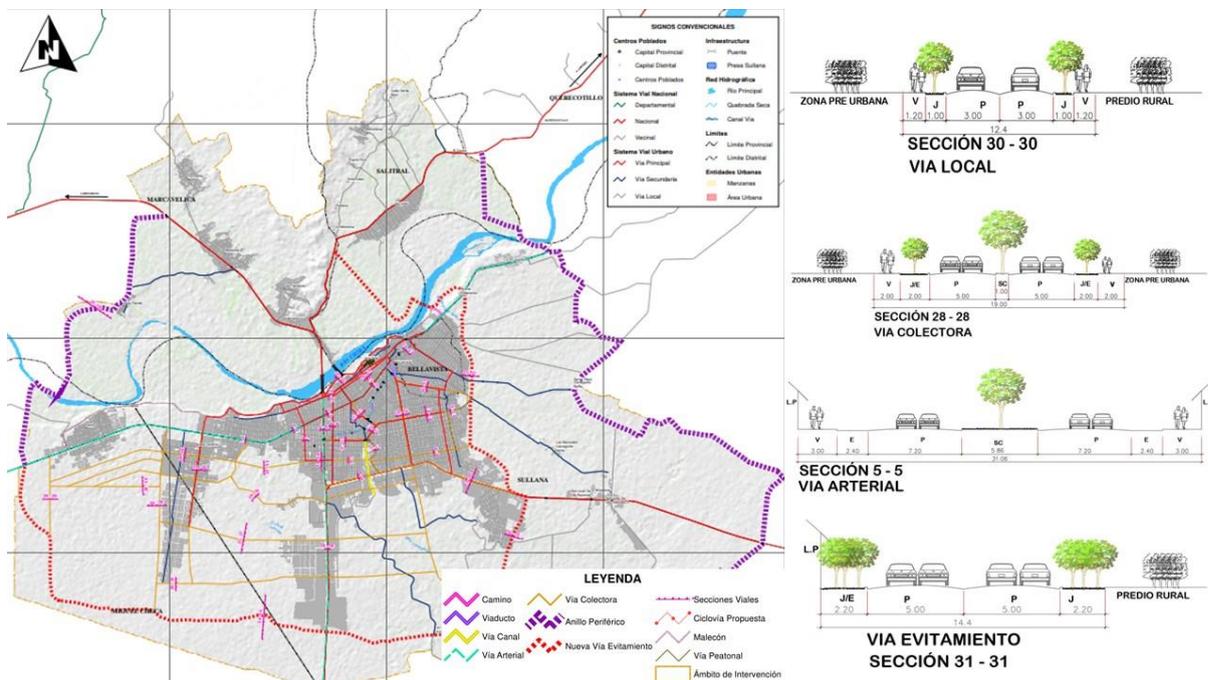


Fuente: Google maps

En Sullana se logra apreciar un trazo urbano ordenado en forma octogonal en el centro de la ciudad, de donde nace el tejido desde sus inicios. La trama nace a partir de una plaza central que genera esta estructura, la cual se ve afectada por un medio físico natural como el río Chira que logra delimitar la conurbación Sullana – Marcavelica y otro medio físico como el canal vía que divide la conurbación Sullana – Bellavista. En la ciudad sus manzanas son regulares e irregulares.

3.2.1.4 Sistema Viario

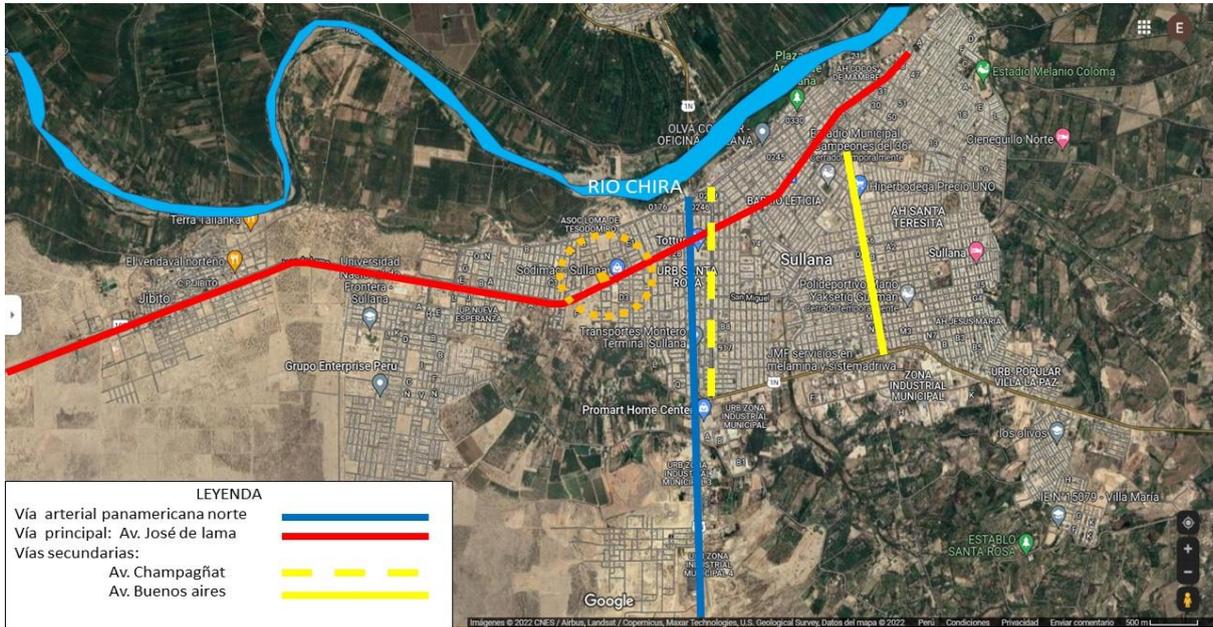
Figura 24. Sistema viario Macro de Sullana



Fuente: Sullana (2022)

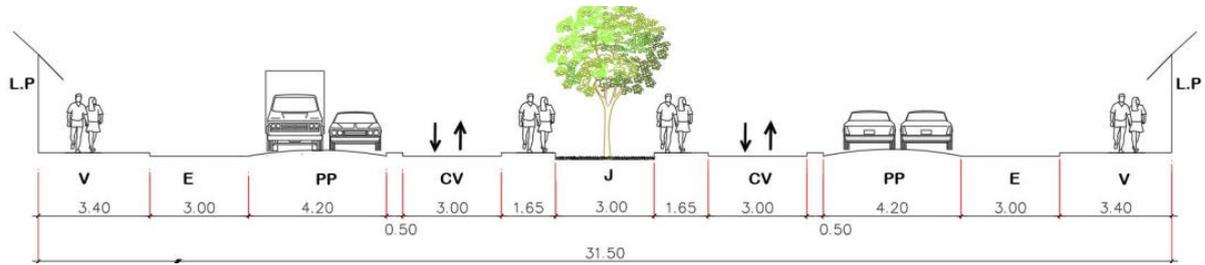
Se observa en la imagen a nivel macro la función vial de Sullana, donde se presentan las principales vías cuya función es recibir los altos flujos vehiculares al interior de la ciudad, así también conducir flujos interurbanos e interprovinciales, Por ello encontramos vías arteriales, evitamiento, colectoras, locales y peatonales las cuales generan el flujo en la ciudad logrando de esta forma articular la ciudad de manera longitudinal y transversal, con vías que manejan el flujo interno y externo de la ciudad.

Figura 25. *Vías arteriales, principales y secundarias*



Fuente: Google maps

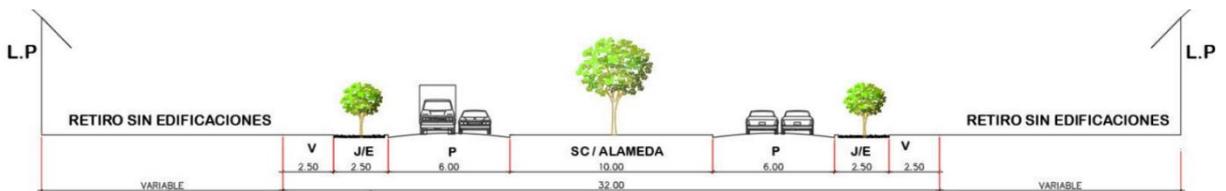
Figura 26. *Sección de vía panamericana norte*



Fuente: Sullana (2022)

La carretera Panamericana Norte viene desde sur hacia el Norte. En la ciudad de Sullana inicia desde el peaje y termina Ignacio escudero límite de la provincia de Sullana.

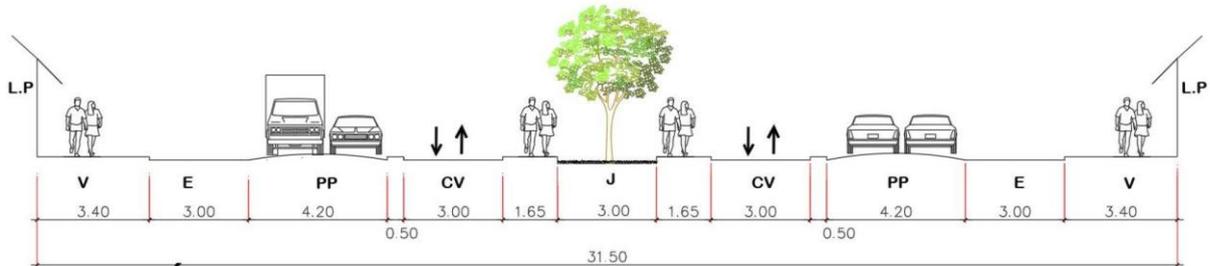
Figura 27. *Sección de vía avenida José de lama*



Fuente: Sullana (2022)

En la avenida José de lama su flujo vehicular es en sentido doble. Comienza desde la transversal “dos de mayo”, pasando por la Panamericana Norte y se proyecta con el cruce en calle el alto, para prolongarse con la Panamericana Sullana - Paíta.

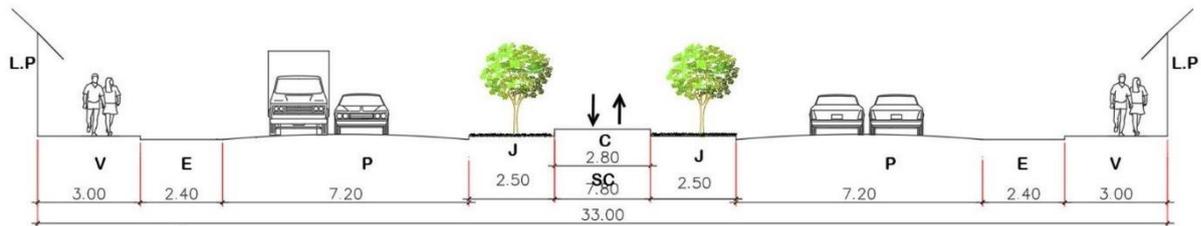
Figura 28. Sección de vía avenida Champagnat



Fuente: Sullana (2022)

La Avenida Champagnat inicia entre la Panamericana Sullana – Tambogrande y termina hasta el hospital tipo II de Sullana, es una vía de doble carril y su sentido es paralelo a la Panamericana Norte.

Figura 29. Sección de vía avenida Buenos aires



Fuente: Sullana (2022)

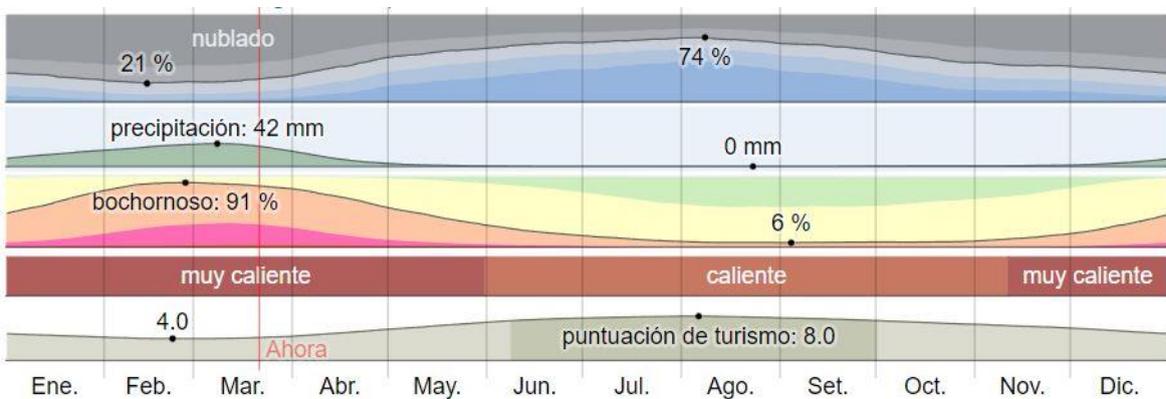
La avenida Buenos Aires. Comienza entre la Panamericana hacia Tambogrande hasta el canal vía, la cual se encuentra invadida por el comercio ambulatorio en el sector del denominado mercadillo de Sullana.

3.2.2 Contexto Medio Ambiental

3.2.2.1 Tipos de clima

Sullana por estar próxima a la línea del ecuador se ve afectada por los desiertos de la costa y las corrientes del fenómeno del niño. su clima es cálido y húmedo, su promedio es 65% de atmósfera húmeda, mientras que verano por su microclima llega a 90% por su cercanía al valle del Chira. Siendo su temperatura más baja es 0 °C y la más alta de 19 °C, mientras tanto su orientación de los vientos es de Suroeste a Noreste, con velocidades máximas promedio de 36 km. / H.

Figura 30. *Clima de Sullana*



Fuente: park (2022)

Figura 31. *Temperatura máxima y mínima*



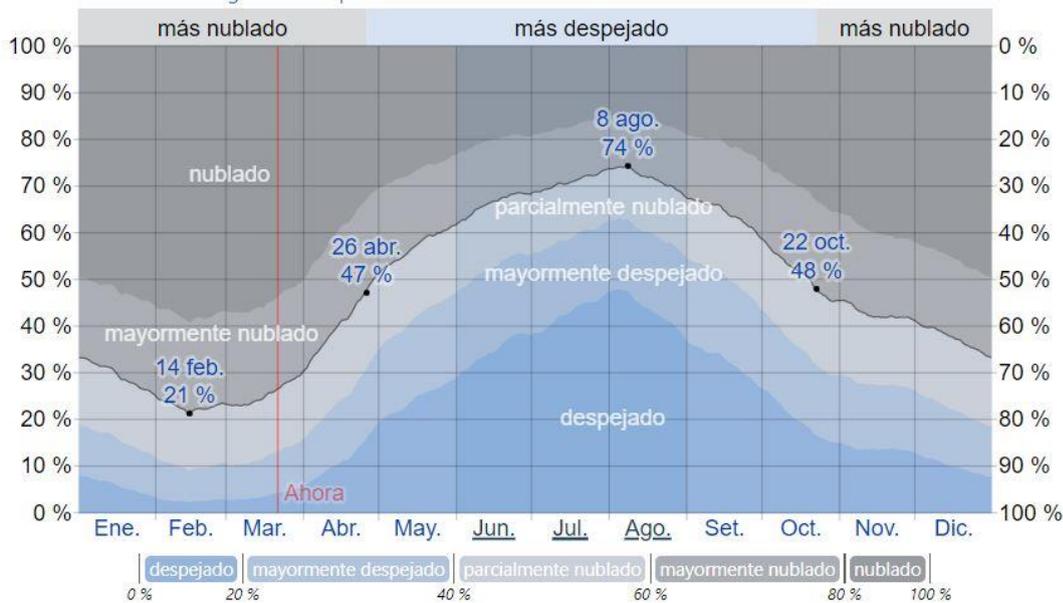
Fuente: park (2022)

Su temperatura máxima está descrita por el segmento de color rojo y la temperatura inferior por el segmento de color azul, según el gráfico detalla que la

máxima en el tiempo de calor es de 32°C y la mínima 28°C. mientras que en la estación de invierno la temperatura más alta y baja esta entre 23°C y 18°C respectivamente.

Nubles

Figura 32. Porcentaje del cielo cubierto por nubes



Fuente: park (2022)

En Sullana, el cielo tapado por las nubes cambia en todo el año, la temporada donde el cielo esta despejado es en el mes de abril hasta finalizarlo en mes de octubre, mientras tanto el mes de agosto es el más despejado y en octubre el cielo más nublado y termina en el mes de abril siendo febrero el mes nublado en Sullana. El porcentaje máximo con nubes es 77% y el mínimo es 28%, siendo su porcentaje máximo despejado 72% y porcentaje mínimo es de 23%.

Lluvia

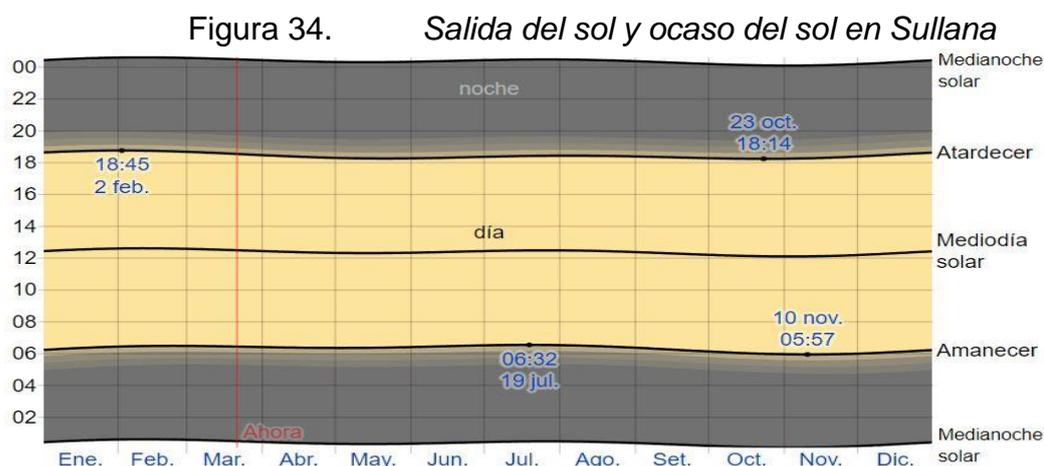
Figura 33. Precipitaciones mensuales de lluvia



Fuente: park (2022)

Sullana experimenta una ligera variación estacional en las precipitaciones mensuales. Siendo diciembre y abril la época de lluvias, con al menos 15 mm de lluvia en 31 días resbaladizos. Siendo el mes más lluvioso marzo, con una lluvia aproximada de 40 mm. Por otro la temporada sin lluvia es entre el mes de abril a diciembre. Siendo agosto el mes menos lluvias con una media de 0 mm.

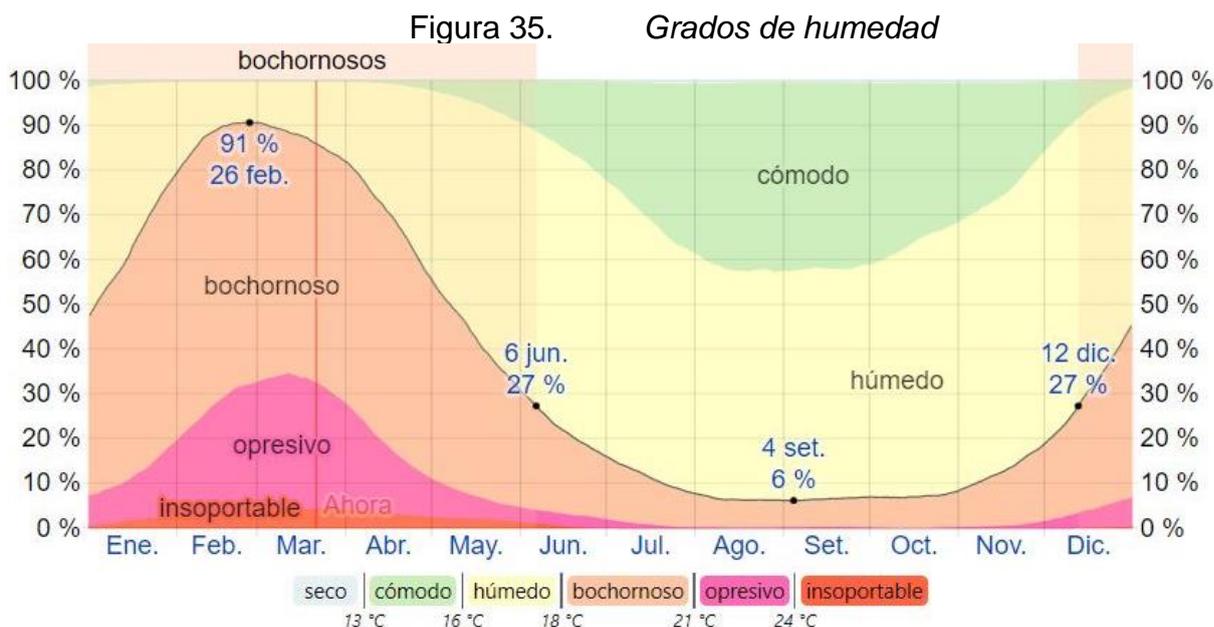
Asoleamiento



Fuente: park (2022)

El amanecer más temprano es a las 5:57 am, siendo el 10 de noviembre y el 19 de julio el amanecer más tardío. Mientras tanto a las 6:14 a. m es la salida más temprana del sol el día 23 de octubre y el ocaso más tardío es a las 6:45 a. m. el día 2 de febrero.

Humedad



Fuente: park (2022)

La humedad es consistente con el punto de rocío, cuando es más bajo parece más seco y cuando es más alto es más húmedo, así que incluso si la temperatura baja por la noche, el día es húmedo y la noche suele ser húmeda.

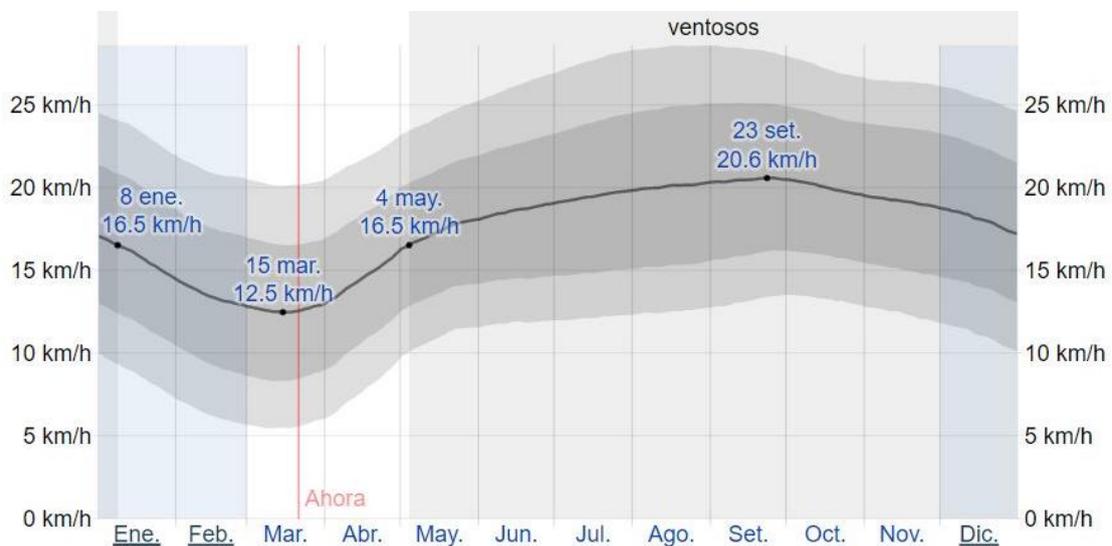
En Sullana, la humedad varía siendo la época más húmeda del año de diciembre a junio, durante los cuales los niveles de comodidad son incómodos, claustrofóbicos o angustiosos. El mes con más días tristes en Sullana es marzo, el mes con menos días tristes en Sullana es septiembre.

El mes con mayor nivel bochornoso es marzo con 26.9 días y el menos bochornoso es setiembre con 1.9 días.

Viento

La velocidad del viento en Sullana varía de acuerdo a sus estaciones en el año. Los meses con más vientos es entre mayo y enero con unas velocidades 16.5 kilómetros por hora, sintiéndose más viento setiembre con vientos de 20.5 kilómetros por hora. Los meses más calmados es entre enero y mayo. Siendo el más calmado en vientos el mes marzo con 12.6 kilómetros por hora.

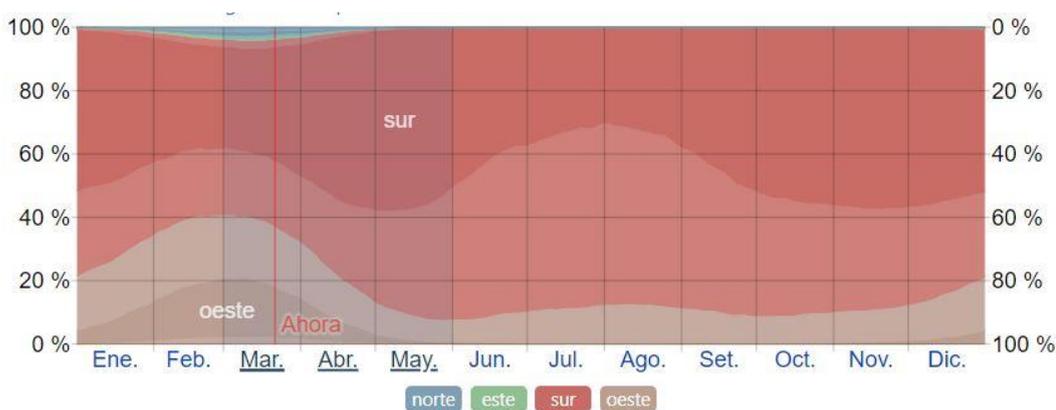
Figura 36. Velocidades del viento



Fuente: park (2022)

La velocidad máxima de los vientos en Sullana es 20.5 km/h y la velocidad más baja 12.6 km/hora.

Figura 37. Dirección de los vientos en Sullana



Fuente: park (2022)

La orientación de los vientos sobresalientes en Sullana es del sur en todo en año.

3.2.2.2 Aspectos bioclimáticos

En el aspecto bioclimático la arquitectura integra al medio ambiente o viceversa, para lograr una buena vinculación se debe realizar un estudio de la situación del terreno, la orientación del sol y vientos, para luego poder tener un buen criterio al momento de diseñar espacios, con el objetivo de lograr fijar bien la orientación de las ventanas para lograr tener ambientes de confort y también de esta manera reducir el consumo de energía para cuidar el medio ambiente.

Figura 38. Aspectos bioclimáticos

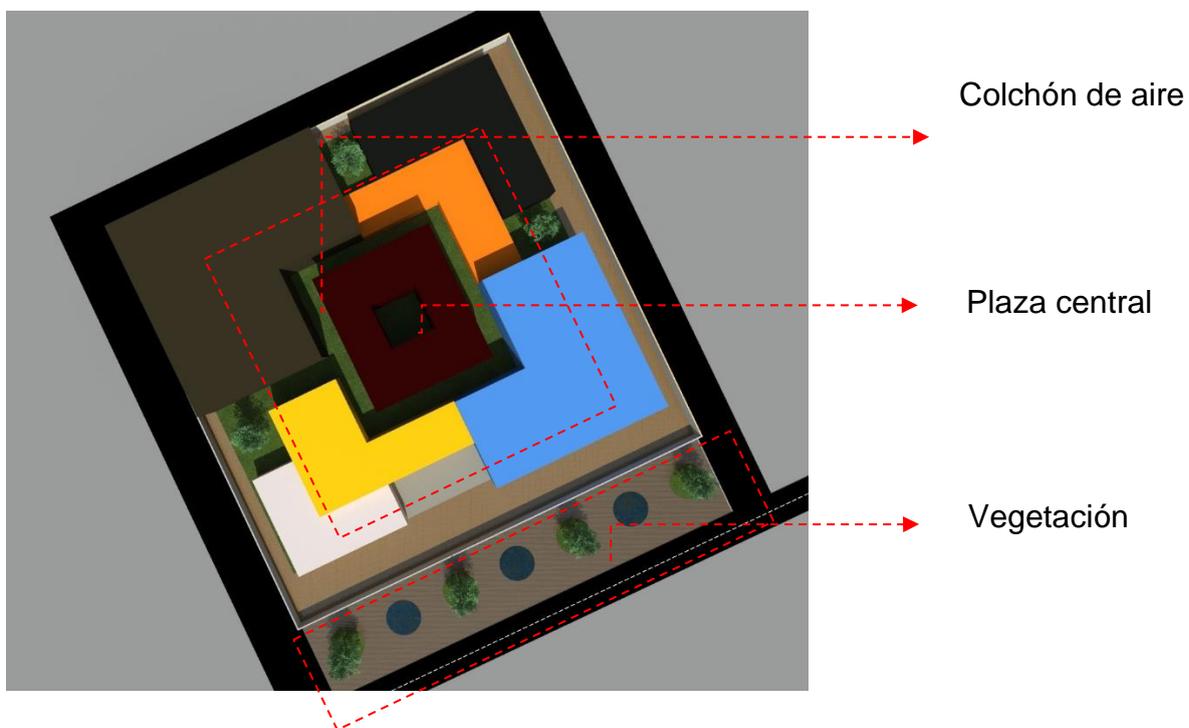
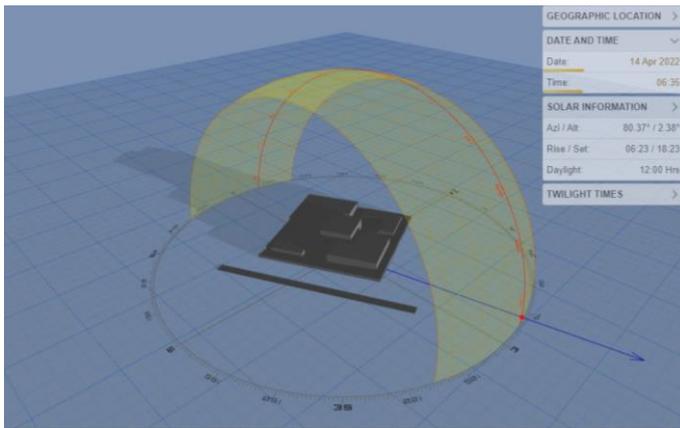
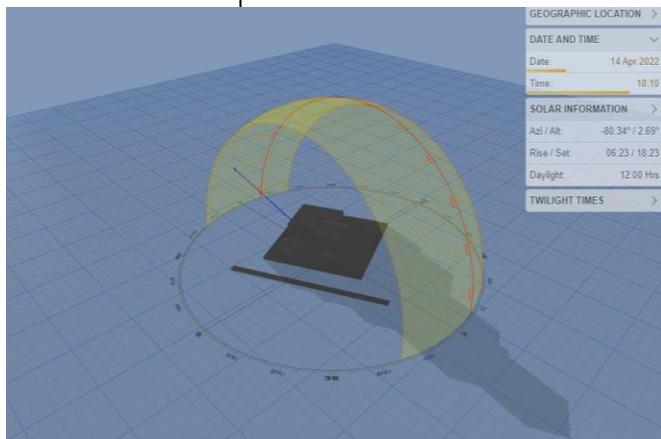
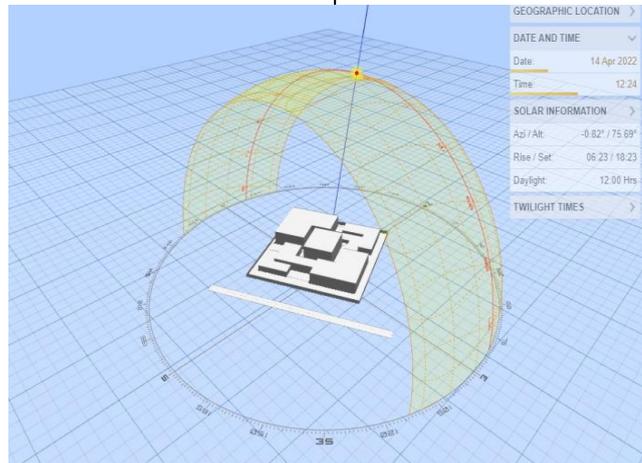


Figura 39. Estudio solar



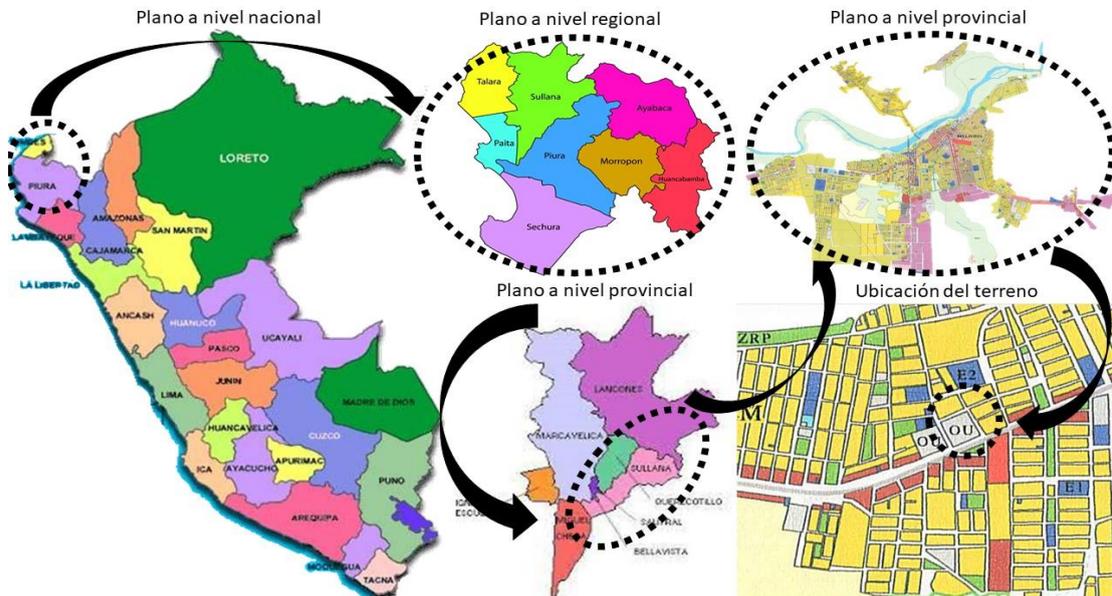
En el estudio solar realizado al proyecto en el mes de abril se aprecia cómo afecta el sol al proyecto desde su salida, hasta en su hora punta donde el sol tiene mayor intensidad hasta que se oculta con ello se puede analizar de qué manera constatar el efecto del sol al proyecto mediante celosías, áreas y colocación de arboles



3.3 Escenario de la propuesta de estudio (Descripción del sitio)

3.3.1 Ubicación del terreno

Figura 40. *Ubicación a nivel nacional, departamental y provincial*



El terreno se localiza en la provincia de Sullana, región Piura según la zonificación es tipo otros usos, guardando relación con zonas de esparcimiento para adulto mayor. Con lo cual hace viable el planteamiento del terreno para la propuesta “Centro residencial de atención al adulto mayor en estado de abandono, Sullana – 2022”.

El terreno cuenta con cuatro frentes y colinda con las siguientes vías.

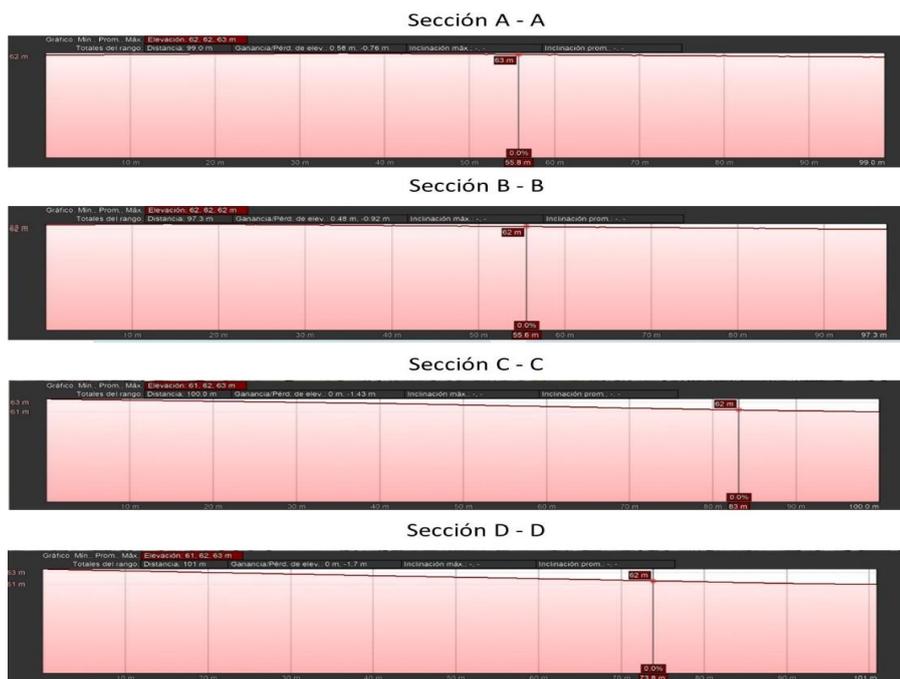
- Colinda por el Frente: Con Av. José de lama.
- Colinda por la Derecha: Calle San francisco de Asís.
- Colinda por la Izquierda: Calle Los médanos.
- Colinda por el Fondo: Calle Mariano Pacheco.

3.3.2 Topografía del terreno.

Figura 41. *Topografía del terreno*



Figura 42. *Secciones topográficas*



Fuente: Google Eart

Según las secciones A – A / sección B – B, se aprecia que el terreno es plano y no hay diferencias de nivel, mientras que en las secciones C – C, se logra apreciar una diferencia de nivel de 1.00 m, así también en la sección D – D, se aprecia ver un desnivel que varía aproximadamente entre 1.00 m y 2.00 m.

3.3.3 Morfología del terreno.

Figura 43. *Morfología de la propuesta de estudio*



El área total de la propiedad aproximadamente de 1 hectárea y su forma del terreno es cuadrada cuenta con cuatro frentes y colinda con las vías a mencionar:

- Por el lado frontal colinda con Avenida José de lama, en el tramo AD, y mide 100.00 ml.
- Por el Lado Izquierdo colinda con Calle San francisco de Asís, en el tramo AB, y mide 100.00 ml.
- Por el Lado Derecho colinda con Calle Los Médanos, en el tramo CD, y mide 100.00 ml.
- Por el lado posterior colinda con calle M. Pacheco, en el tramo BC, y mide 100.00 ml.

3.3.4 Vialidad y Accesibilidad.

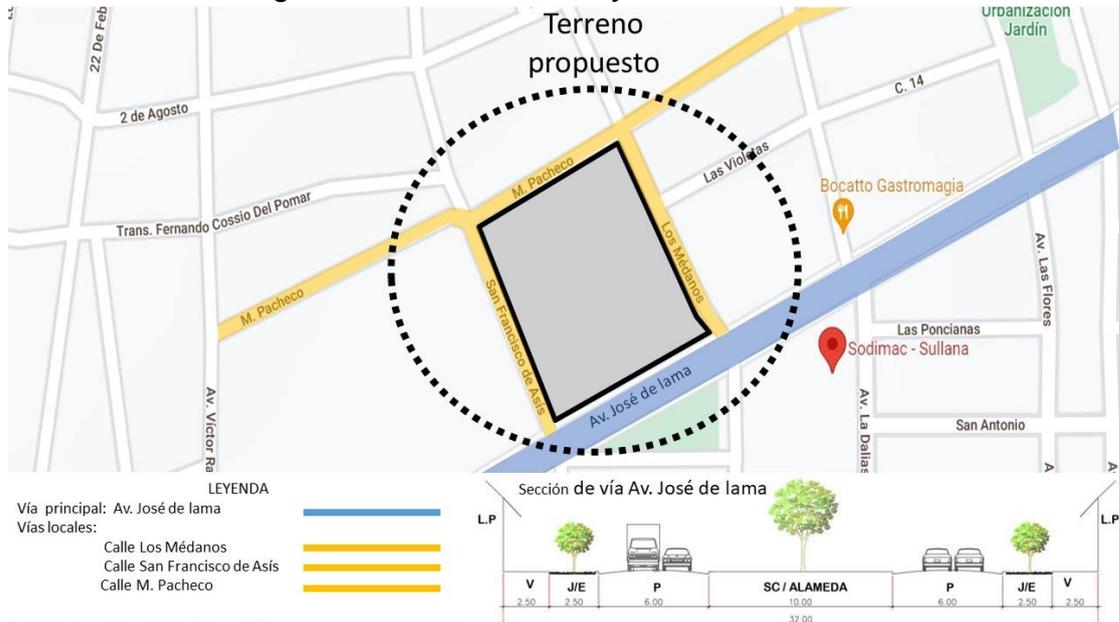
El terreno del proyecto esta intervenido por cuatro vías.

- Por el lado frontal colinda con Avenida José de lama
- Por el lado Izquierdo colinda con Calle San francisco de

Asís

- Por el lado Derecho colinda con Calle Los Médanos
- Por el lado posterior colinda con calle M. Pacheco

Figura 44. *Vialidad y accesibilidad al terreno*



Su principal vía es la avenida. José de lama la cual tiene dos sentidos de circulación con un solo carril y con ancho aproximado de 6.00 ml. el terreno tiene un retiro de 20.00 ml hacia la Av. José de lama, demás el terreno tiene tres frentes más y son vías locales las cuales están sin asfaltar con ancho aproximado de 6.00 ml cada una

3.3.5 Relación con el entorno.

Figura 45. *Equipamiento relacionado al proyecto*



En la imagen se puede apreciar que el entorno guarda relación con la propuesta, ya que cuenta con usos compatibles al proyecto es por ello que el proyecto se integra de forma adecuada al entorno sin alterarlo y manteniendo la imagen urbana.

3.3.6 Parámetros urbanísticos y edificatorios

Tabla 15. *Parámetros urbanos y de edificación*

Parámetros urbanísticos y edificatorios	
zona: otros usos (OU)	
Área territorial u otra establecida:	Región Piura
Zonificación:	otros usos (OU)
Usos permitidos y relacionados:	Servicios urbanos relacionadas son esparcimiento para menores y centros de esparcimiento para mayores.
Población neta máxima:	Cumplir con las normas establecidas y reglamentadas establecidos por la entidad pública que los prescribe en su territorio. Además de exigir cumplir con el RNE.
Área de lote normado:	Cumplir con las normas establecidas y reglamentadas establecidos por la entidad pública que los prescribe en su territorio. Además de exigir cumplir con el Cumplir con las normas establecidas y reglamentadas establecidos por la entidad pública que los prescribe en su territorio. Además de exigir cumplir con el RNE.
Coefficientes máximos y mínimos de edificaciones:	Cumplir con las normas establecidas y reglamentadas establecidos por la entidad pública que los prescribe en su territorio. Además de exigir cumplir con el RNE.
Porcentaje mínimo de área libre:	Cumplir con las normas establecidas y reglamentadas establecidos por la entidad pública que los prescribe en su territorio. Además de exigir cumplir con el RNE.
Alturas máximas y mínimas permitidos:	Cumplir con las normas establecidas y reglamentadas establecidos por la entidad pública que los prescribe en su territorio. Además de exigir cumplir con el RNE.
Retiros:	Cumplir con las normas establecidas y reglamentadas establecidos por la entidad pública que los prescribe en su territorio. Además de exigir cumplir con el RNE.
Alineamiento de frontera:	Cumplir con las normas establecidas y reglamentadas establecidos por la entidad pública que los prescribe en su territorio. Además de exigir cumplir con el RNE.
Índice de espacios de parqueo	Cumplir con las normas establecidas y reglamentadas establecidos por la entidad pública que los prescribe en su territorio. Además de exigir cumplir con el RNE.

3.4 Participantes

Según Arias, Villacís, & Miranda, (2016). En este tipo de investigación, la población en estudio se definió como un conjunto de casos definido, limitado y de fácil acceso que formaría una referencia para la selección de la muestra y cumpliría con un conjunto de criterios establecidos. Eligiéndose entre un subconjunto de población o una muestra definida en los objetivos. Además, detalla cada consideración para seleccionar a los participantes, Incluyendo los criterios de selección, la técnica de muestreo y los conceptos de la población en estudio.

Según Robledo, (2004) a la población de estudio se le denomina población diana o población blanca definida por características demográficas, sociales y de salud, etc. Dentro de esta población accesible determinada por prácticas en función del acceso que se tenga a los sujetos de estudio, identificada la población se especifica criterios que definen quienes son elegibles dentro de la población de interés tomándose así una muestra de la población elegible para el estudio.

Los participantes en estudio considerados en este trabajo de investigación son los adultos mayores en estado de abandono en Sullana. Según López & Fachelli, (2015). La población es el conjunto de elementos de interés analítico de donde se obtendrá la conclusión del análisis, siendo la población macro el conjunto de unidades del que se extrae la muestra.

En esta investigación se considera como participantes de estudio a la población adulto mayor (PAM), para lo cual ayudaremos mediante fuentes INEI, revistas, etc.

3.4.1 Tipos de usuarios.

Usuario directo:

- Adulto mayor sano y activo: Sin precedentes de riesgo, sin señales o síntomas asociados a una enfermedad aguda, subaguda o crónica, con un estudio físico normal.

- Adulto mayor enfermo: Adulto que está enfermo y va al médico. No existe la enfermedad de Alzheimer ni ninguna otra afección médica que cause problemas de salud.

- Ancianos: Personas a partir de los 60 años a más con o sin dispositivos de asistencia como sillas de ruedas y/o muletas.

Usuario no directo:

- Accede a usar el centro de adulto mayor o realizar otra función.

Tabla 16. *Características de los usuarios*

Usuario General	Usuario Especifico	Características	Necesidades
Adultos Mayores	Persona Adulto Mayor Saludable	Personas que superan los 60 años en adelante que experimentan cambios sociales y biológicos. Que pueden realizar actividades básicas de forma independiente, que no tienen problemas mentales o sociales graves.	Eliminación de barreras arquitectónicas. Locales aptos para desarrollar sus talleres. Áreas recreativas, Espacios verdes, espacios complementarios.
	Adulto Mayor Frágil	Personas que superan los 60 años. Que usan dispositivos de asistencia como sillas de ruedas o bastón para hacer su trabajo.	
Personal	Médicos, Enfermeras	Personal que realizan funciones de salud, cuyo objetivo es promover el bienestar de las personas adultas mayores.	Se necesitan ambientes con equipamientos apropiados, para atender de manera adecuada.
	Administrativo	Es el representante o encargado del funcionamiento normal del centro y es el responsable de la dirección, funcionamiento y control del centro.	Acceso principal a diferentes ambientes para realizar su función.
	Servicio	Realizan servicios de cuidado y como limpieza de todas las áreas del inmueble.	Acceso directo a diferentes áreas para realizar sus

			funciones de servicio
Visitas	Familiares o Amigos	Visitantes del usuario	Contar con espacios donde esperar y poder socializar con el paciente o familiar.

3.4.2 Demanda.

Según el INEI, (2007). El Perú se encuentra en medio de una transición demográfica creciente y actualmente las personas que superan los 60 años, representan alrededor del 6.5% de la población nacional, sin embargo, según estimaciones del Instituto de Estadística y Computación, se proyecta que para el 2025 este grupo representará el 8,6% de la población total y para el 2050 esta participación aumentará al 16,1%. Esta situación pone de manifiesto la importancia de la atención a esta población y la creciente necesidad de servicios de atención específicos para este grupo de edad. Según Taylor, (2000). La demanda de mercado de un producto es un concepto que requiere una consideración cuidadosa de varios factores, por lo que se puede afirmar correctamente que la demanda de mercado de un producto determinado en un período y área geográfica determinado, que un conjunto de clientes comprara.

3.4.3 Necesidades urbano-arquitectónicas

El equipamiento urbano debe lograr cubrir las necesidades de la sociedad mediante soluciones arquitectónicas entre estas tenemos:

- Necesidad de un centro residencial para la atención del adulto mayor, en la provincia de Sullana que cuente con un equipamiento que brinde este servicio, en Sullana existe uno el cual no cumple con la necesidades y requerimientos para realizar este servicio, por ello nace esta propuesta como respuesta a esta necesidad para brindar un servicio de calidad y en condiciones óptimas para el adulto mayor dando solución a esta necesidad a través de un equipamiento urbano arquitectónico.
- Ordenamiento territorial, según PDU de la provincia de Sullana el terreno propuesto, si es compatible con el plano de zonificación

y usos de suelos por lo cual es viable la propuesta, además el proyecto será un referente a nivel local convirtiéndose en un nodo a nivel local y nacional.

- Necesidad de un sistema vial ordenado y en condiciones óptimas, el proyecto cuenta con cuatro vías de acceso, la Av. José de lama es la vía con mayor flujo vehicular en el actualidad solo cuenta con dos sentidos de dirección, pero según el PDU de Sullana, esta sección lleva vías auxiliares y sardineles la cual debe terminarse de construir en un futuro para que de esta manera baje el alto flujo vehicular, por otro lado las tres vías locales están sin asfaltar, pero su flujo vehicular es bajo lo cual facilitara el acceso al proyecto una vez realizado su asfaltado.

- Necesidad de espacios verdes o paisajistas: Alrededor del terreno se encuentran con zonas verdes como parques o zonas libres con vegetación es por ello que, el proyecto para mantener este vínculo también se debe plantear áreas verdes al interior. Porque según estudios esto mejora la salud en las personas adultas, además de lograr integrar el proyecto a su entorno inmediato.

3.4.4 Cuadro de áreas

Tabla 17. Cuadro de áreas

Cuadro de áreas	
Zonas	Total
Zona administrativa	185.05
Zona asesoría jurídica y legal	241.73
Zona de Salud	540.71
Zona de residencia	388.99
Zona de residencia de congregación religiosa	215.70
Zona de servicios complementarios	1127.26
Zona de servicios generales	632.65
Zona Exterior	2852.17
Cuadro Resumen	
Total, Área Construida	6184.26
4.08 % de Muros	407.95
34.07 % de Circulación	3407.79
Total	10,000.00

3.4.5 Programa arquitectónico

Tabla 18. Programa Arquitectónico

Zonas	Sub Zonas	Necesidad	Actividad	Usuarios	Mobiliario	Ambientes Arquitectónicos	Cantidad	Aforo	Área	Área Sub Zona	Área Zona
Zona Administración	Recepción	Un espacio para informar.	Atender, comunicar, Pagar	Secretarias	Sillas, escritorio, computadoras.	Admisión e informes/ caja	1.00	2.00	13.50	13.50	185.05
	Sala de espera	Un espacio para esperar.	Esperar	Publico	Sillas.	Sala de espera	1.00	12.00	10.80	32.95	
			Subir y bajar		-	Escalera	1.00	-	12.15		
			Necesidades fisiológicas		Inodoro, Lavatorio.	ss. hh / publico	1.00	1.00	10.00		
	Oficinas	Un espacio para organizar el movimiento de dinero.	Gestionar y organizar el movimiento de dinero	Tesorero	Sillas, escritorio, computadora, estante.	Oficina tesorería	1.00	3.00	19.60	138.60	
		Un espacio para gestionar, dirigir.	Gestionar, dirigir	Director	Escritorio.	Dirección general/ Ss. hh	1.00	3.00	19.60		
		Un espacio para coordinar.	Coordinar, reunirse, Debatir, informar	Personal administrativo	Mesas, sillas.	Sala de reuniones	1.00	10.00	32.20		
		Un espacio para gestionar, administrar.	Gestionar, Administrar	Administrador	Escritorio, sillas, computadora.	Oficina de administración	1.00	3.00	15.60		
		Un espacio para llevar registro de gastos	Control y registro de datos	Contador		Oficina contabilidad	1.00	3.00	15.60		
		Un espacio para apoyo	Realiza labores de apoyo administrativo	Asistentes		Oficina de asistentes	1.00	6.00	21.85		
		Espacios				Ss. hh varones	1.00	1.00	8.45		

		donde hacer necesidades fisiológicas.	Necesidades fisiológicas	Personal administrativo	Inodoro, Lavatorio.	Ss. hh mujeres	1.00	1.00	5.70		
Zona de Asesoría jurídica y social	Recepción	Un espacio para esperar.	Esperar	Público general	Muebles	Estar	1.00	6.00	50.21	50.21	241.73
	Oficinas	Un espacio para orientar	Informar, orientar	Abogado	Escritorio, sillas, computadora.	Oficina de orientación legal	1.00	3.00	22.05	76.95	
		Un espacio para dirigir.	Dirigir, gestionar.				Escritorio, sillas, computadora.	Oficina de jefatura área legal + ss. hh	1.00		
		Un espacio para informar.	Dialogar, informar.	Staff de abogados	Sillas, mesa	Sala de reuniones	1.00	10.00	32.38		
		Un espacio para asesorar	Asesorar jurídicamente	Asistente social	Escritorio, sillas, computadora.	Oficina de asesoría jurídica	1.00	3.00	18.04		
		Un espacio para brindar asistencia social	Ayudar a través de programas.	Asistente social		Oficina de asistencia social	1.00	3.00	18.04		
		Un espacio para apoyo	Realizar labores de apoyo en materia legal	Asistentes		Oficina de asistentes	1.00	6.00	24.16		
	Baños	Espacios donde hacer necesidades fisiológicas.	Necesidades fisiológicas	Inodoro, Lavatorio.	Inodoro, Lavatorio.	ss. hh publico	1.00	1.00	10.00		
						ss. hh varones	1.00	1.00	8.45		
						ss. hh mujeres	1.00	1.00	5.73		
		Circular	Personal jurídico	-----	Pasillo	1.00	-----	30.15	114.57		
	Recepción	Un espacio para esperar.	Brindar información, atender.	Secretarias	Sillas, escritorio, computadoras	admisión y recepción	1.00	2.00	30.76	30.76	
		Espacios Para brindar atención rápida.	Atención rápida ambulatoria	Enfermeras	Accesorios, sillas, mesas, computadora, equipo medico	Tópico	1.00	4.00	32.77		
		Un espacio para geriatría.	Atender y diagnosticar a los adultos mayores.	Medico geriatra		Consultorio de geriatría + ½ ss. hh	1.00	4.00	26.00		
			Atender diagnosticar								

Zona de Salud	Consultorios	Un espacio para nutricionista.	dado alternativas de nutrición a los adultos mayores.	Medico nutricionista	Sillas, escritorio, computadora, cortina plegable, banco giratorio, camas hospitalarias, lavatorio, inodoro.	Consultorio de nutricionista + ½ ss. hh	1.00	4.00	26.00	285.12	540.11
		Un espacio para medicina general.	Atender y diagnosticar medicina para tratamiento de enfermedades de los adultos mayores.	Medico de medicina general		Consultorio de medicina general + ½ ss. hh	1.00	4.00	26.00		
		Un espacio para psicología.	Atender, evaluar actitudes y emociones del adulto mayor.	psicólogo		Consultorio de psicología + ½ ss. hh	1.00	4.00	28.62		
		Un espacio para Odontología.	Examinar y dar tratamiento para lesiones dentales de los adultos mayores.	Medico odontólogo		Consultorio de odontología + ½ ss. hh	1.00	4.00	26.00		
		Un espacio para dermatología.	Atender, evaluar la piel, diagnosticar tratamiento del adulto mayor.	Medico dermatólogo		Consultorio de dermatología + ½ ss. hh	1.00	4.00	25.50		
		Un espacio para fisioterapia y gimnasio.	Ayudar a recuperar la condición de movilidad física del adulto mayor.	Medico fisioterapista		Consultorio de fisioterapia y gimnasio + ½ ss. Hh discapacitados	1.00	15.00	94.23		
	Recuperación	Espacios para reparación de pacientes.	Atención y cuidado las 24 horas de la recuperación del adulto mayor.	Médico general	Sillas, escritorio, computadora, Camas hospitalarias, lavatorio, inodoro.	Sala de recuperación 01 + ½ ss. hh	1.00	6.00	46.46	92.92	
						Sala de recuperación 02 + ½ ss. hh	1.00	6.00	46.46		
		Un espacio para esperar.	Esperar.	Público en general	sillas	Sala de espera	1.00	30.00	26.75	26.75	

	Enfermería	Espacios para una estación de enfermería y estar.	Descansar	enfermeras	Escritorio, sillas, computadora,	Estar de enfermería	1.00	3.00	12.75	26.40
			Atender y velar por el estado del adulto mayor		Muebles	Estación de enfermera	1.00	3.00	13.65	
	Farmacia	Espacios para venta de medicina y almacenar.	Venta de medicina, guardar medicina.		Escritorio, sillas, computadora, estantes	Farmacia + almacén	1.00	2.00	44.72	44.72
	Baterías de baño	Espacios Donde realizar necesidades fisiológicas.	Necesidades fisiológicas.	Publico general	Inodoro, Lavatorio	Ss. hh varones	1.00	2.00	12.17	33.44
Ss. hh mujeres						1.00	2.00	12.17		
Ss.hh discapacitados						1.00	1.00	9.10		
Zona de residencia del adulto mayor	Modulo residencial tipo I	Espacios para descansar Alimentarse, Vestirse, realizar necesidades fisiológicas y de aseo.	Descansar, vestir, dormir, necesidades fisiológicas y aseo.	Adultos mayores	Muebles, comedor, camas, walk in closet, ss.hh.	Dormitorio cuádruple 01 – 04 - 11 / estar comedor / walk in closet / ss. hh completo.	3.00	12.00	64.90	195.67
						Dormitorio cuádruple 02 – 05 - 10 / estar comedor / walk in closet / ss. hh completo.	3.00	12.00	65.87	
						Dormitorio cuádruple 03 – 06 – 09 / estar comedor / walk in closet / ss. hh completo.	3.00	12.00	64.90	
	Modulo residencial tipo II	Espacios para descansar Alimentarse, Vestirse, realizar necesidades fisiológicas y de aseo.	Descansar, vestir, dormir, necesidades fisiológicas y aseo.	Adultos mayores	Muebles, comedor, camas, walk in closet, ss.hh.	Dormitorio cuádruple 07 / estar comedor / walk in closet / ss. hh completo.	1.00	4.00	64.90	193.32
						Dormitorio cuádruple 08 / estar comedor / walk in closet / ss.hh completo.	1.00	4.00	64.90	
					Camas, walk in	Dormitorio doble				

					closet, ss.hh.	/ walk in closet / ss. hh completo.	1.00	2.00	31.70								
		Espacios para brindar inmediata atención de primeros auxilios	Atender y cuidar las 24 horas a los adultos mayores	Enfermeras	Escritorio	Estación de enfermería	1.00	2.00	14.15								
					Muebles	Estar de enfermería	1.00		9.67								
					Sillas de ruedas, mesas.	Deposito	1.00		8.00								
Zona de residencia de congregación religiosa	Vivienda primer nivel	Un espacio conversar.	Descansar, conversar	Hermanas	Muebles	Sala	1.00	5.00	17.80	116.17	215.70						
		Un espacio para comer.	Alimentarse, conversar		Juego de comedor	Comedor	1.00	8.00	18.35								
		Un espacio preparar alimentos.	Preparar alimentos		Cocina, lavador de platos refrigerador.	Cocina	1.00	3.00	15.49								
		Un espacio para lavar.	Lavar ropa		Lavadora.	lavandería	1.00	2.00	11.10								
		Espacios para dormir, vestirse y asearse.	Dormir, vestirse, necesidades fisiológicas y aseo		02 camas, closet, inodoro, lavamanos.	Dormitorio 01 + ss. hh	1.00	2.00	17.80								
		Un espacio de estudio	Estudiar y consultar libros.		Estante de libros, mesa, sillas, computadora.	biblioteca	1.00	8.00	23.28								
		Un espacio para ir de un nivel a otro.	Subir y bajar del 1º piso a 2º piso, caminar hacia los ambientes.		-----	Escalera	1.00	-----	6.60								
	Vivienda segundo nivel	Caminar hacia los ambientes.															
													Espacios para dormir, vestirse y asearse.	Dormir, vestirse, necesidades fisiológicas y aseo personal.			
		-----	hall	1.00	-----	5.75											
		-----	Hall	1.00	-----	5.75											
		06 camas, 03 closet, 03 inodoro, 03 lavamanos.	Dormitorio 02, balcón, ss.hh.	1.00	2.00	29.75											
			Dormitorio 03, balcón, ss.hh.	1.00	2.00	30.03											
	Dormitorio 04, balcón, ss.hh.	1.00	2.00	34.00													
		Un espacio para atender.	Atender, orientar	Recepcionista	Escritorio, sillas	Recepción.	1.00	1.00	7.67								
		Un espacio para recibir.	Recibimiento público general.		Muebles	Lobby.	1.00	25.00	50.69								

Zona de servicios complementarios	Sum	Un espacio para presentaciones y exposiciones.	Presentaciones, exposiciones.	Público general	Sillas, estrado	Sum + escenario	1.00	193.00	346.05	466.08
		Un espacio para preparar alimentos.	Preparar alimentos	Shef	Cocina, refrigerador, lavadero.	Cocina.	1.00	5.00	21.78	
		Un espacio para depositar.	Guardar mobiliario	Personal de servicio	Sillas	Deposito.	1.00	1.00	5.43	
		Un espacio realizar necesidades fisiológicas.	Necesidades fisiológicas	Público general	Inodoro, lavatorio.	Batería de baños varones.	1.00	3.00	14.15	
						Batería de baños mujeres.	1.00	3.00	14.19	
						ss.hh discapacitados.	1.00	1.00	6.12	
		Sala de visitas	Espacios para recibir visitas, dialogar, etc.	Recibir visitas, dialogar.	Familiares, amigos de los adultos mayores	Juego de Muebles.	Sala de visitas 01 –	1.00	8.00	
	Sala de visitas 02.						1.00	8.00	38.50	
	Sala de visitas 03.						1.00	8.00	38.50	
	Sala de visitas 04.						1.00	8.00	38.50	
	Sala de visitas 05.						1.00	8.00	38.50	
	Espacios donde realizar necesidades fisiológicas.		Circulación público general	Público general	Inodoro, lavatorio.	-----	Pasillo.	-----	-----	7.38
						Necesidades fisiológicas	ss. hh varones.	1.00	1.00	3.76
			ss.hh mujeres.				1.00	1.00	6.21	
			ss.hh discapacitados.				1.00	1.00	7.79	
			Espacios donde desarrollen sus habilidades artísticas.			Desarrollan habilidades manuales.	Adultos mayores, docentes.	Sillas, mesas.	Taller de manualidades	1.00
	Desarrollan habilidades en repostería.	Cocinas, lavaderos, mesas, sillas.		Taller de repostería.	1.00	19.00		73.40		
	Desarrollan habilidades artísticas.	Mesas, sillas		Taller de escultura.	1.00	17.00		67.67		
	Desarrollan habilidades corporales.	Sillas.		Taller de expresión corporal.	1.00	32.00		68.34		
										1127.26

	Talleres		Venta de productos artesanales.		Escritorio, sillas estantes	Salón de exposición y ventas.	1.00	23.00	68.34	428.47
			Caminar	Publico general	-----	pasillo	-----	-----	5.05	
		Espacios donde hacer las necesidades fisiológicas.	Necesidades fisiológicas	Publico general	Inodoro, lavatorio, duchas.	ss. hh varones.	1.00	1.0	11.57	
						ss. hh mujeres.	1.00	1.00	9.00	
					Inodoro, lavatorio, duchas, urinarios.	Batería baños varones.	1.00	4.00	21.73	
					Inodoro, lavatorio, duchas.	Batería de baños mujeres.	1.00	4.00	21.73	
				Inodoro, lavatorio, duchas, urinarios.	ss.hh discapacitados.	1.00	1.00	13.98		
	Control	Espacios para controlar y cuidar	Vigilar	Vigilante	Escritorio, computadora, inodoro, lavatorio.	Caseta de vigilancia 01	1.00	1.00	7.58	15.07
					Escritorio, computadora, inodoro, lavatorio	Caseta vigilancia 02	1.00	1.00	7.49	
		Comedor	Un espacio para comer.	Alimentarse, dialogar.	Adultos mayores	Sillas, mesas.	Área de mesas	1.00	80.00	238.69
Un espacio para atender			Atender.	Shef. Ayudantes de cocina	Sillas.	Atención	1.00	1.00	9.14	
Un espacio para preparar los alimentos			Preparar alimentos.		Estufa Lavadero refrigerador	Cocina	1.00	8.00	34.88	
Un espacio para guardar alimentos			Guardar alimentos.		Estantes.	Dispensa	1.00	1.00	7.59	
Un espacio para almacenar			Almacenar utensilios, productos.		Estantes.	Almacén	1.00	1.00	7.81	
					Inodoro, lavatorio.	1/2 ss. Hh servicio	1.00	1.00	2.76	
Un espacio para realizar necesidades			Necesidades fisiológicas	Adultos	Inodoro, lavatorio, urinario.	Batería baño varones	1.00	2.00	12.84	

Zona de servicio		fisiológicas		mayores	Inodoro, lavatorio.	Batería baños mujeres	1.00	2.00	12.78		632.65	
					Inodoro, lavatorio.	ss. hh discapacitados	1.00	1.00	10.22			
	Servicio primer nivel	Un espacio para desplazarse de un nivel a otro	Desplazarse del 1º piso al 2ºpiso.		Personal de servicio	-----	Escalera	1.00	-----	10.20		147.38
		Un espacio para almacenar basura	Almacenar basura Operación y control de maquinaria.	Carritos de basura		Cuarto de basura	1.00	1.00	13.44			
				Bombas de agua		Cuarto de bombas	1.00	3.00	13.00			
				Sub estación		Sub estación	1.00	5.00	15.70			
				-----		Hall	1.00	-----	10.97			
		Grupo electrógeno	Grupo electrógeno	1.00		3.00	12.66					
		Transformador	transformador	1.00		6.00	18.38					
		Un espacio realizar necesidades fisiológicas	Necesidades fisiológicas.	Inodoro, lavatorio, urinario, duchas		Batería baño varones	1.00	10.00	26.57			
	Inodoro, lavatorio, duchas			Batería baño mujeres	1.00	10.00	26.46					
	Servicio segundo nivel	Un espacio para dirigir, orientar.	Dirigir, orientar al personal de servicio.		Jefe de personal	Sillas, escritorio, inodoro, lavatorio.	Oficina de jefe de personal + 1/2	1.00	3.00	26.20		148.56
		Un espacio para guardar herramientas	Guardar herramientas de limpieza.		Personal de servicio	Escobas, trapeadores, recogedores de basura.	Depósito de herramientas de limpieza	1.00	5.00	10.03		
		Un espacio para almacenar	Almacenar.			Sillas, mesas	almacén	1.00	5.00	22.35		
		Un espacio para lavar, planchar y coser ropa	Lavar ropa, planchar ropa, coser ropa.			Lavadoras, lavaderos, máquinas de coser, planchadores.	Lavandería	1.00	16.00	64.00		
		Un espacio para tender ropa	Tender ropa.			Cordeles.	tendal	1.00	5.00	25.98		
	lobby	Un espacio	Recibir al	Publico		-----	lobby	1.00	100.00	201.31		201.31

Zona exterior		para recibir	publico	general							
	Alameda	Espacios para relajarse, meditar	Dialogar, socializar, despejarse.	Adulto mayor	Bancas de fierro y madera.	-----	1.00	40.00	337.25	337.25	2852.17
	Áreas verdes Espejos de agua		Entretenerse, Despejarse.	Público en general	Arboles. Espejos de agua	-----	76.00	-----	986.90 74.26	1061.16	
	Estacionamientos	Espaciar para estacionarse Al llegar.	Llegar y estacionarse.	Personal administrativo y salud	Público en general	Estacionamiento 01	-----	8.00	433.97	1252.45	
				Público general	Personal administrativo y de salud	Estacionamiento 02	-----	8.00	425.62		
			Público en general	Público en general	Estacionamiento exterior	-----	18.00	-----			
Emergencia ambulatoria.			Personal de salud	Ambulancia	Estacionamiento de emergencia	-----	1.00	70.85			
Cargar y descargar alimentos, etc.	Personal de servicio	Camión	Estacionamiento de carga y descarga	-----	1.00	322.01					

3.5 Técnicas e instrumentos de recolección de datos

Según Hernandez & Duana,(2020). Menciona que para realizar la investigación de un proyecto se debe asegurar la utilización de técnicas e instrumentos, ya que las técnicas son los instrumentos con los que se desarrolla el método, mientras tanto el instrumento ayuda a desarrollar la investigación, para luego a través de la recolección de datos transformar la información y seleccionar la más útil. Asimismo, Sabino, (1992). Según su estudio señala que una herramienta de recopilación de datos es cualquier táctica que un estudioso utiliza para acceder y extraer datos de un fenómeno, además el instrumento definido se logra diferenciar en dos puntos diferentes: forma y contenido. La forma del instrumento pertenece a un tipo de estimación que hacemos experimentalmente, el contenido de la información se especifica en los datos que precisamos obtener, por lo que se precisa en una sucesión de ítems, que son indicadores que acceden a contar las variables, pero tomando la forma de preguntas, observaciones, puntajes, entradas de registros, etc.

Según Arias, (2012). El estudio especifica técnicas y herramientas de investigación, entendidas como un procedimiento y medio específico para obtener datos o información importante para la investigación, así como los recursos o formato utilizados para registrar los datos o recopilar información. Por lo tanto, este estudio especifica técnicas y herramientas de investigación, entendidas como un procedimiento y medio específico para obtener datos o información importante para el estudio, así como los recursos o formatos utilizados para registrar los datos o recopilar información.

Esta técnica se explica como un conjunto de procedimientos que se le brindan al investigador en las relaciones de tipos, también se refiere a que son estrategias para la obtención la información requerida, formando así nuevos conocimientos de lo que se va a investigar, a la vez que el procedimiento describe las condiciones de elaboración de la técnica. Según Pulido (2015); propone reglas para establecer el proceso de averiguación y así utilizar herramientas para recolectar, clasificar, medir y analizar datos. Asimismo, hay varias formas de obtener información, es por eso que se utiliza una herramienta de recopilación de datos para obtener y almacenar información relevante de la investigación. Según Arias (2012). Lo describe como un recurso y medio esencial por el cual el investigador accede al fenómeno y registra los datos obtenidos durante el estudio, de manera organizada y adecuada.

La técnica de investigación que se desarrolla en este proyecto es el análisis de revistas y documentación científica, revisión de tesis, análisis de casos análogos internacionales y nacionales, siendo el instrumento la recolección de datos. Además se desarrolló un análisis de campo a través de un registro fotográfico de las infraestructuras relacionadas al tema, para luego desarrollar un análisis del terreno, de las vías, accesibilidad y del entorno que lo rodea, Etc. Utilizándose como instrumento la ficha de observación por medio del registro fotográfico de infraestructuras, además del desarrollo preguntas relacionadas con las categorías y subcategorías relacionadas al tema y como segundo instrumento se aplicó una entrevista semiestructurada a expertos y / o especialistas con relación al tema.

3.6 procedimiento

Dado que cada trabajo de investigación se basa en un proceso de pasos o etapas a seguir, se presenta de manera organizada la secuencia que se sigue desde la construcción del marco teórico hasta las demás disciplinas.

Fase 1: Selección del tema, esta idea nace en respuesta de la problemática que se está dando del incremento poblacional adulto mayor abandono en Sullana.

Fase 2: Planteamiento del problema, resultados que verifican los objetivos generales confines de investigación.

Fase 3: Elaboración de la justificación del estudio, Se describe la metodología, la teoría, la práctica y los enfoques sociales de la investigación.

Fase 5: Establecer objetivos, Los objetivos generales revelan lo que se logrará en el estudio, y los objetivos específicos se refieren a la misma meta.

Fase 6: Elaboración del marco teórico, El marco teórico ha sido aclarado y definido por categorías, las cuales identifican subcategorías e índices correspondientes para cada categoría a través de citas relacionadas con el objeto de investigación.

Fase 7: Elaboración del marco análogo, en el cual se estudia casos análogos urbanos similares con cuadros de síntesis, comparativos y de aportes a nuestro proyecto.

Fase 8: Elaboración del marco normativo, en el cual se analiza y abarca los títulos y capítulos que corresponden a proyecto de estudio para su aplicación en las distintas zonas que contempla el proyecto.

Fase 9: Teorías relacionadas al tema, en el cual se analiza y abarca los títulos y capítulos que corresponden a proyecto de estudio para su aplicación en las distintas zonas que contempla el proyecto.

Fase 10: Metodología, se determina el tipo de investigación básica, con enfoque cualitativo, su es diseño fenomenológico, teoría fundamentada y estudios de casos similares.

3.7 Rigor científico

Según Hernandez, Fernandez, & Baptista (2014). En la investigación,

el concepto de claridad en todo el diseño del estudio significa que los procedimientos utilizados son precisos e inequívocos, lo que hace que el análisis de los datos recopilados en el campo sea concreto y real. Además, Flick (2004), al evaluar el rigor de la investigación cualitativa con la probabilidad (confiabilidad) de sus resultados, que pueden ser transferidos a otros escenarios, perfila generalizaciones que dan un rango amplio para estos valores. De esta forma, la validez emerge como un concepto clave y al mismo tiempo, el más complejo porque establece el sentido común para justificar modelos metodológicos cualitativos.

Según Rada (2006). categorizar los criterios de rigor cualitativo, proponer como criterios de calidad para el estudio cualitativo de confiabilidad o fidelidad, conformidad o equilibrio, así como contribuir a resolver problemas. Según González (2010), Al analizar el rigor científico de los estudios cualitativos, utiliza el concepto de valor, recopilando una serie de definiciones que darán cuenta de su presencia en los procesos investigativos.

es decir, se toma el rigor científico para producir un trabajo de calidad, confiable y digno de confianza y la transferencia entre contextos de investigación, y los investigadores pueden interpretar completamente las experiencias de los participantes de una manera coherente y fácil de entender.

3.8 Método de análisis de datos

Según Bonilla y Rodríguez, (2005). Una vez recolectada la información a través de herramientas de métodos de análisis de datos, se seleccionan y aplican métodos, consistentes con los objetivos planteados en la investigación y comenzando con el mejoramiento de datos, clasificando las categorías, para generar respuestas a interrogantes establecidos en este estudio. Entonces el investigador se encarga de analizar la información mediante procesos que facilitan la organización y visualización de los datos para interpretar mejor cada objetivo. Los métodos a utilizar son los siguientes

Búsqueda de información para el marco teórico, Se aplico el resumen como método para interpretar definiciones de investigación relevantes en los cosas estudio.

Formulación de objetivos, Los objetivos se formulan sobre la base de conceptos claros de categorías, definiendo el propósito del estudio.

Elaboración de matriz de categorías, subcategorías e indicadores, Se han establecido sobre la base de conceptos y objetivos de investigación importantes relacionados con el estudio.

Técnica, por el enfoque cualitativo establecido se escogió el estudio de casos para obtener información sobre temas similares.

Instrumento, se utilizó estudio de tesis, revistas, entrevistas y modelos análogos relacionados al tema para tener una información claro y concisa.

Aplicación de los instrumentos, se aplicó la recolección información a través de entrevistas, tesis similares y casos análogos con el fin de contrastar los objetivos formulados en el estudio.

Este estudio se enfoca en la ética incluyendo ideas prácticas en el manejo de juicios éticos. Los aspectos éticos se aplican a la investigación, en la relación entre ciencia, verdad y justicia, y alientan a los investigadores a adoptar un comportamiento ético. Ávila (2002), incluso las consideraciones que corresponden a la ciencia tienen conexiones personales y sociales con las personas, para comprender mejor cuándo se desarrollaron los objetivos de investigación propuestos. Por ello, se describirán los principales aspectos éticos de la investigación cualitativa.

Valor social o científico, el valor social se refiere a la importancia de la información que el estudio puede generar. El valor social del estudio no es suficiente si es condición necesaria para que sea éticamente aceptable. Cualquier estudio que involucre a individuos debe realizarse a cabo con respeto y preocupación por los derechos y el bien de los involucrados y los habitantes donde se lleva a cabo el estudio.

Validez científica, El concepto de valor en la investigación se refiere a situaciones reales o cercanas a la realidad. Para determinar si un estudio es válido, al menos debe analizarse el sesgo en los siguientes puntos:

En el diseño de estudio, selección de los criterios y cómo realizar las mediciones, es decir, cómo registrar y evaluar las variables de estudio.

Selección equitativa de los sujetos, es asegurar que los temas se seleccionen por razones relevantes al problema, así como considerar la inclusión de personas que se beneficiarían de los resultados.

Proporción favorable del riesgo-beneficio, Estudiar sujetos humanos puede conllevar riesgos significativos y beneficios, aunque inherente al estudio, el grado de riesgo y beneficio es incierto, en general, cuanto más probables son los riesgos potenciales y/o severos, mayor es la probabilidad y/o el grado en que el beneficio esperado.

Condiciones de dialogo autentico, es un intercambio de razones necesarias para abordar este aspecto ya que el investigador propone un ambiente neutral en el que se planifica la comunicación verbal.

Evaluación independiente, se deduce que la investigación es revisada, corregida e incluso cancelada por el criterio de alguien que conoce el tema, pero no el estudio, además debe cumplir con requisitos éticos que ameritan un trato ético hacia el sujeto. Además, el consentimiento informado hacia Las personas que solo participan cuando el estudio coincide con sus valores, intereses y preferencias, la decisión será libre después de recibir información sobre el propósito, estando al tanto de las ventajas y desventajas pudiendo abandonar en cualquier momento, el consentimiento informado justifica la necesidad de respetar a las personas y sus decisiones autónomas.

3.9 Aspectos eticos

Según Inguillay, Tercero, & López,(2020). la ética es doctrina que caracteriza a las personas a través de su comportamiento o conducta en su vida diaria pudiendo ser en trabajos de talleres, investigación, tesis, etc., donde se debe aplicar la ética realizando trabajos sin plagio, es por ello que se debe proponer ideas o frases propias para que estos trabajos de investigación puedan publicarse en cualquier medio.

Respeto a los sujetos inscritos, es el principio la confidencialidad del sujeto debe mantenerse en todo momento para evitar coaccionar o influenciar al sujeto. El lenguaje debe ser claro, no técnico. Tomándose el tiempo y la oportunidad de hacer preguntas o inquietudes Proporcionando nueva información sobre riesgos y

beneficios con la finalidad de preservar el principio del respeto a las personas.

IV. RESULTADOS

Categoría 1: Centro residencial

Objetivo específico N.º 1: Considerar espacios para lograr el bienestar de las personas adultas mayores en temas de salud, esparcimiento y descanso. Desde el punto de vista de los 10 especialistas en el tema a tratar en la siguiente investigación, a través de los resultados conseguidos por cada indicador de las subcategorías.

Primera subcategoría: Vivienda

En esta subcategoría se busca comprender la importancia de una vivienda desde el punto de vista de los especialistas y/o expertos, por lo cual se realizó 3 preguntas en la guía de entrevista, que se describirá en cada indicador.

Indicador 1: Ambientes habitables

En este indicador, se especifica su importancia como parte esencial a tener en cuenta en el desarrollo de una vivienda para que a través de ambientes confortables se pueda mejorar las condiciones de vida del adulto mayor. En la entrevista se considera un ítem por el indicador.

Indicador 2: Zona Social y privada

En cuanto a este indicador, se especifica su importancia como factor esencial a tener en cuenta en el desarrollo de una vivienda, la integración de la zona social y privada a través de plazas, alamedas, logrando de esta manera una armonía que beneficie al adulto mayor. En la entrevista se considera un ítem por el indicador.

Indicador 3: Convivencia intergeneracional

Mediante este indicador, se detalla la relevancia de la convivencia intergeneracional como esencial para el desarrollo de una vivienda ya que a través de esta se da la convivencia entre adultos mayores de diferentes edades los cuales comparten experiencias que han experimentado en el transcurso de sus vidas. En la entrevista se considera un ítem por este indicador.

Segunda subcategoría: Albergue o Asilo

De acuerdo a esta subcategoría, se analiza la importancia de un albergue o asilo, mediante los puntos de vista de los especialistas y/o expertos. Según su experiencia en el tema. Para ello se tendrá en cuenta 3 preguntas en la guía de entrevista las cuales se especifican mediante cada indicador.

Indicador 1: Integración social

En cuanto a este indicador, se especifica su importancia en los albergues o asilos, ya que mediante la integración social se logra involucrar al adulto mayor a la sociedad a través de talleres aportando así a la sociedad mediante el desarrollo de sus habilidades. Es por ello que en la entrevista se han considerado un ítem para este indicador.

Indicador 2: Espacios públicos: plazas parques

Mediante este indicador, se menciona la importancia de espacios públicos como plazas, parques y cómo estos influyen en los albergues o asilos, generando zonas para dialogar, despejar, etc. Para ello se considera un ítem en la guía de entrevista.

Indicador 3: Accesibilidad

En cuanto a este indicador, se contempla el tema de accesibilidad, debido a que en los albergues o asilos es de suma importancia para la circulación tanto al interior como exterior de estos centros para que se permita el fácil acceso a los ambientes sin obstáculos generando un flujo inmediato.

Tercera subcategoría: Edificación e Infraestructura residencial

Mediante esta subcategoría se busca analizar y mencionar el valor de una edificación e infraestructura residencial teniendo en cuenta los criterios de los especialistas y/o expertos, por lo cual se realizó 3 preguntas en la guía de entrevista, que se describirá en cada indicador.

Indicador 1: Estructura

En cuanto a este indicador, cabe mencionar que es fundamental en la infraestructura residencial, ya que de ello depende la seguridad del recinto además desde otro punto vista la estructura aporta a generar infraestructuras de gran jerarquía que se integran al contexto urbano. En la entrevista se considera un ítem por el indicador.

Indicador 2: Acabados

Mediante este indicador, se analiza que la relación de los acabados sea primordial para las edificaciones e infraestructuras residenciales, debido a que aporta a integrar su edificación al contexto urbano mediante colores, texturas que se relacionan, de la misma manera influyen en los usuarios de la edificación mejorando su salud anímica y mental.

Indicador 3: Función / circulación

De acuerdo a este indicador, el analizar la función y circulación es un factor de suma importancia, ya que debido a estos dos factores depende el buen funcionamiento de este tipo de infraestructuras residenciales a través de las conexiones según la función de cada zona y esto se logra mediante circulaciones amplias que invitan a llegar a cada espacio.

Categoría 2: Adulto mayor

Cuarta subcategoría: Persona Vulnerable

En esta penúltima subcategoría se busca entender el valor de las personas vulnerables teniendo en cuenta los puntos de vista de los especialistas y/o expertos, por lo cual se realizó 1 pregunta en la guía de entrevista, que se describirá los tres indicadores.

Indicador 1: Protección

Por medio de este indicador, se analiza el estudio de la protección de los adultos mayores desde el punto de vista arquitectónico, mediante infraestructuras que brindan servicio residencial para personas adultas mayores logrando así la infraestructura transmitir jerarquía volumétrica y generar espacios que transmitan sensaciones de protección.

Indicador 2: Confianza

En cuanto a este indicador, se contempla el tema de confianza debido a que los centros residenciales deben brindar este tipo de percepción a los adultos mayores para que ellos logren su bienestar emocional adaptándose rápido a este nuevo hogar donde pasaran el resto de su vida.

Indicador 3: Seguridad física

Mediante este indicador, se analiza la importancia de la seguridad física que es vital para los adultos mayores, por este motivo se deben establecer ambientes seguros y espacios que generen esta sensación para que de esta forma las personas sean autónomas dentro de la edificación dejando de sentirse vulnerables.

Quinta subcategoría: Envejecimiento poblacional

En esta última subcategoría, se busca analizar el envejecimiento poblacional y de qué manera se puede beneficiar a este sector mediante un centro residencial, teniendo en cuenta para este tema la experiencia de los especialistas y/o expertos. Para esto se aplicó 1 pregunta en la guía de entrevista que más adelante se detalla.

Indicador 1: Salud física

En cuanto a este indicador, se contempla la salud física el cual es un aspecto muy importante para los adultos mayores, por tanto, dentro de los centros residenciales se debe tener espacios donde se realicen actividades corporales y de recuperación para beneficio de ellos.

Guía de entrevista aplicada

El desarrollo de viviendas del tipo residencial logra a través de sus ambientes la integración del adulto mayor a este, entonces. ¿Cree usted que realizar un centro residencial para el adulto mayor genera mejores condiciones de vida para la población en estudio?

Desde el punto de vista arquitectónico funcional y por un tema de confort para las personas de esa edad realizar un centro residencial para el adulto mayor si genera mejores condiciones de vida para la población en estudio, porque en la ciudad de Sullana no hay una casa para el adulto mayor salvo el asilo de ancianos pero después no hay un lugar estratégicamente diseñado como ambiente, grandes ventanales, áreas verdes, colores claros, zonas de recreación, zonas de talleres o zonas de esparcimiento. (Arq. J.C.M.T.)

Es fundamental el desarrollo de proyectos de vivienda para adultos mayores, porque se logra identificar que es parte de las necesidades actuales de la población, por lo tanto, con este tipo de propuestas se fomenta más la idea y como integrar a los adultos mayores a la sociedad. (Arq. L.J.J.M.V.)

La calidad de vida en personas mayores es uno de los principales problemas que afectan a los individuos de la tercera edad. sin embargo, algunas prácticas pueden ser de mucha ayuda o utilidad para garantizar la calidad de vida en las personas mayores.

- Realizar ejercicios moderados.
- Llevar un control médico continuamente.
- Disfrutar de las interacciones sociales que sean beneficiosas para su salud.

(Arq. Mg. J.J.C.C.)

Si, por supuesto no solo por las condiciones físico espaciales, sino también el equipamiento y sobre todo la convivencia con otros adultos mayores.

(Arq. L.M.Y.C.)

Sí, siempre y cuando se aplique la arquitectura adecuada teniendo en cuenta las necesidades de los adultos mayores ya que debido a la edad ya necesitan ciertos ambientes adaptables a las necesidades de la edad porque sus condiciones físicas ya no son las mismas que las de un joven, entonces la arquitectura debe tratar de satisfacer las necesidades que requiere ese adulto mayor. (Arq. C.A.R.S.)

Para la población adulta mayor en desamparo y que no tiene los recursos económicos para poder ser atendido por un cuidador o enfermera si es una buena alternativa para garantizar la seguridad en salud del cuidado de estas personas en estado vulnerable. (Arq. E.D.A.V.)

Por supuesto, si genera mejores condiciones de vida a la población adulta mayor, esto es debido a la poca infraestructura residencial que existe en el Perú. (Arq. C.F.M.M.)

Claro que generaría mejores condiciones de vida, siempre y cuando el proyecto cumpla con las características mínimas de confort y accesibilidad para los adultos mayores además no solo enfocándose en las actividades físicas y motoras sino también en las psicológicas de los mismos. Logrando esto a través de la utilización de colores y materiales. (Arq. G.G.G.)

Claro que sí, porque estos centros residenciales tienen como objetivo responder a las necesidades de los ancianos para mejorar su calidad de vida. (Arq. V.L.M.S.)

Claro, la creación de un centro de este tipo, da a las personas mayores, las condiciones para una mejor vida y desarrollo de diferentes actividades para su salud física y mental. (Arq. G.G.A.)

¿De qué forma Cree usted que la relación entre zona privada y pública mejora el desarrollo de los adultos mayores?

Uno es que las calles tienen que estar estratégicamente diseñadas para que las personas puedan caminar, hacer sus actividades sociales, pasear de tarde, conversar y generar espacios externos donde la gente pueda hacer sus actividades de tarde como algunos parques, algunos tratamientos de alamedas.

Aquí en Sullana no se ven espacios de transición o zonas donde se pueda socializar por ejemplo donde se pueda sacar a pasear al perro ya que mucha gente tiene sus mascotas, sus hijos, sus nietos, etc., no hay una zona segura donde poder hacer un hogar de esparcimiento. En resumen, la relación entre zona privada y pública mejora el desarrollo de los adultos mayores es generar espacios abiertos que sean seguros para que se pueda transitar y socializar desde el punto de vista de la misma zona donde uno vive. (Arq. J.C.M.T)

Se mejora si ese espacio de transición entre ambas zonas se encuentra integrado, pero a la vez exista fluidez en sus espacios para un mejor desarrollo de sus actividades. (Arq. L.J.J.M.V.)

La zona privada es un espacio donde los adultos mayores conviven con los familiares, y personal del centro residencial, momentos de privacidad, el espacio público es un espacio de mayor actividad social, de mayor flujo de personas, y se ejercen actividades recreativas, entonces quiere decir que ambas zonas son indispensables para el desarrollo de los adultos mayores. (Arq. Mg. J.J.C.C.)

Permitiendo que se desarrolle cada actividad en su propio espacio y con su propio equipamiento. (Arq. L.M.Y.C)

Entre la zona privada y la zona pública tiene que ver una conexión para que se genere esa relación, puede ser por medio de espacios de esparcimiento, de recreación pasiva tipos plazas y sus zonas privadas pueden ser las habitaciones, las zonas donde van a descansar y las zonas públicas donde se relacionan con las demás personas ya sea de su edad o también donde puedan recibir a terceras personas entonces se debe generar un espacio vinculante. (Arq. C.A.R.S.)

Zona privada si te refieres a la residencial del adulto mayor y una plaza pública. Siempre es una buena relación ya que sirve de mucho tener actividad social y conexión con el mundo exterior y espacios abiertos para mejorar su salud mental y corporal. (Arq. E.D.A.V.)

Mejora la calidad de vida y hace que las personas adultas mayores estén más comprometidas con la sociedad y se sientan más útiles para el desarrollo de la comunidad. (Arq. C.F.M.M.)

La relación entre zona privada y pública si mejora el desarrollo de los adultos mayores a través de su desarrollo anímico y psicológico además motiva a la

interrelación entre los mismos. (Arq. G.G.G.)

Bueno si, pensando en que estos centros residenciales, como su mismo nombre lo indica, deben poder verse como un hogar en donde el adulto mayor se sienta como en su casa, que hagan vida normal en un entorno lo más real posible para que ellos no se sientan ajenos al lugar. (Arq. V.L.M.S.)

Si mejora el desarrollo de los adultos mayores, pero este debe ser bien logrado con espacios que conecten ambas zonas sin perder el lenguaje de cada una, es decir público de privado. (Arq. G.G.A.)

Se podría decir entonces, ¿Qué la convivencia intergeneracional propicia mejores condiciones en la salud del adulto mayor?

Dependiendo, ya que la convivencia intergeneracional es un espacio donde van a relacionarse adolescentes, niños, adultos mayores, adultos intermedios pero tendrían que estar zonificados porque no todos tienen las mismas relaciones, por ejemplo usted va a un parque pero no va a sentarse a leer un libro, o no va a conversar con un amigo y jugar algún casino, algún ludo o a jugar ajedrez, en cambio los adultos mayores si obedecen a estas actividades, entonces creo que si se debería aplicar por un tema de zonificación de espacios que estén dentro de una misma área para que convivan pero que no se mezclen las relaciones. (Arq. J.C.M.T.)

Si. Esto nos permite construir valores, y a la vez estar relacionados con las distintas generaciones. (Arq. L.J.J.M.V.)

La convivencia o encuentros intergeneracionales mejoran la actividad física, cognitiva y social de la población adulta mayor favoreciendo su salud. Es decir que las generaciones más jóvenes aprenden de los adultos mayores mediante el intercambio de conocimientos y experiencias. (Arq. Mg. J.J.C.C.)

Si, por la interrelación entre ambos. (Arq. L.M.Y.C.)

La convivencia si genera una buena condición de salud porque se pueden experimentar diversas actividades, compartir las experiencias que genera cada persona, el adulto mayor ya ha recorrido muchas etapas de su vida y puede incentivar a las personas de otra generación que siempre actué de la mejor manera y nosotros como arquitectos debemos crear o proyectar los espacios para que sean los más cómodos posibles y los más confortables porque esa es la

finalidad, función, confort y forma pero en un ambiente donde cómodamente puedan compartir experiencias y partes de su vida. (Arq. C.A.R.S.)

Claro siempre las relaciones entre varias generaciones y las personas adultas mayores son buenas para la salud de estas personas ya que reafirman su personalidad y dan oportunidad de enseñar sus experiencias adquiridas a través de su larga vida y así transferir experiencia a las nuevas generaciones. Eso los hace ser útiles al brindar aporte de conocimiento basado en la experiencia. En consecuencia, su estado de salud será óptima al sentirse útiles al servicio de las nuevas generaciones. (Arq. E.D.A.V.)

Por supuesto, la convivencia intergeneracional mejora las condiciones de salud en el adulto mayor más que todo en el aspecto emocional ya que el ser humano por naturaleza nace y siempre tiene que relacionarse con los demás sean niños, jóvenes o adultos. La convivencia hace que el adulto mayor no solamente mejore su condición de salud mental sino también física y emocional. (Arq. C.F.M.M.)

Si porque la interrelación genera salud y bienestar entre las personas. (Arq. G.G.G.) Así es, el simple hecho de sentirse acompañados y no en soledad, es sumamente gratificante para los adultos mayores, ya que pueden compartir muchas actividades físicas y vitales. (Arq. V.L.M.S.)

Lógicamente, la convivencia intergeneracional apoya al desarrollo mental de cada uno de los integrantes y la generación de lazos entre personas. (Arq. G.G.A.)

Ahora vamos a tratar la segunda subcategoría albergue, ¿Cuál es la condición de los albergues en la actualidad?

Sullana cuenta con dos albergues, su condición es precaria ya que han sido construidos de manera empírica, es por ello que sería viable un proyecto de albergue que cumpla con las condiciones técnicas y normativas para brindar un buen servicio y de esta manera darles una mejor calidad de vida a los adultos mayores. (Arq. J.C.M.T.)

En gran porcentaje son inadecuados ya que su infraestructura no cumple con las condiciones para brindar el servicio, siendo construcciones empíricas que no cuentan con ambientes necesarios para brindar una buena calidad de vida a los adultos mayores. (Arq. L.J.J.M.V.)

Se entiende por albergue un espacio o lugar donde debe protegerte del frío, calor, viento, lluvia, (infraestructura segura), en el cual debe tener espacios para bodegas, seguridad del espacio, condiciones sanitarias básicas.

En la actualidad los albergues están ubicados en lugares que cuentan con los espacios que se requieren para poder cubrir las necesidades de las personas que lo necesitan. (Arq. Mg. J.J.C.C.)

Carecen de una adecuada zonificación, dimensionamiento y equipamiento. (Arq. L.M.Y.C.)

Si hablamos de la localidad de Sullana, contamos con el asilo de ancianos que tiene sus ambientes adaptables a las necesidades de los ancianos, si hablamos arquitectónicamente estos centros de residencia carecen mucho del aspecto arquitectónico ya que no se les da mucha importancia al aspecto formal, funcional que es muy importante para ellos sino que solamente se trata de ambientes donde ellos puedan permanecer cierto tiempo y poder realizar alguna actividad pero no son los espacios totalmente adecuados para ellos. (Arq. C.A.R.S.)

Solo conocí un albergue o casa de adultos mayores en el Callao que lo administraban unas madres monjitas y bueno lo tenían en buen estado y ambientes saludables y muy higiénicos. Se sostenía a base de donaciones de ONG. pero tengo conocimiento que no todos los albergues o casa de adulto mayor corren la misma suerte. (Arq. E.D.A.V.)

La mayoría de los albergues no tienen el suficiente apoyo económico por parte del estado ya que de los pocos que conozco no reúnen las condiciones físicas para el desenvolvimiento de la persona adulta mayor también se da a que los hijos prefieren que se queden en casa y verlos ellos mismos o contratar a una persona exclusiva para que cuiden a los adultos mayores que se encuentran en casa ya que son muy pocos estos casos debido a la situación económica en que se encuentran las personas por ello envían a los adultos mayores a los albergues que no se encuentran muy bien equipados y no reciben el apoyo necesario por parte del estado. (Arq. C.F.M.M.)

De los pocos que hay, ya excedieron su capacidad poblacional además que no cuentan con ambientes para el desarrollo físico o talleres para mejorar y reforzar sus capacidades cognitivas. (Arq. G.G.G.)

Actualmente la mayoría de los albergues dependen del estado, con un presupuesto reducido, en donde solo se tienen los espacios más básicos y el personal que presta estos servicios no se encuentran debidamente capacitados para brindar toda la atención que los adultos mayores necesitan. (Arq. V.L.M.S.)

Dependen mucho de la caridad de la gente, existen albergues que son mantenidos por monjas, pero al igual que los demás dependen de caridad, para su manutención. (Arq. G.G.A)

Entonces, ¿de qué manera beneficia la integración social a los adultos mayores?

La integración social la beneficia a un 100 % porque las personas por genética somos sociales por ejemplo en las oficinas, en las casas, etc. Sobre todo, más los adultos mayores los cuales piensan que se convierten en una carga para la familia entonces siempre tienen que socializar darles actividades, talleres, charlas motivacionales al menos mantenerlos ocupados para ello tienen que socializarse con otras personas, darles trabajos a su medida por ejemplo en EEUU a las señoras mayores las ves en los grandes hoteles recibíendote en la recepción o en los comedores de los restaurantes ayudante en la mesa es por ello que es importante la socialización. (Arq. J.C.M.T)

Es natural que el cambio generacional los afecte por lo cual la integración social les brinda calidad de vida, sobre todo a su tranquilidad y estado de ánimo. (Arq. L.J.J.M.V)

La integración, participación social es un mecanismo protector en la vejez y que promueve un envejecimiento exitoso. Beneficia en salud ya que los hacen participe de conversaciones en grupo, prácticas de algún deporte, paseos familiares y/u otras actividades. (Arq. Mg. J.J.C.C.)

La Convivencia, permite una mejor integración social. (Arq. L.M.Y.C.)

Los beneficia enormemente ya que el adulto mayor está en su etapa de ancianidad, tratar de relacionarse con los demás es tratar de poder expandir esas energías que ellos tienen, de que generen esa actividad tanto física como psicológica porque también los adultos mayores llegan a una etapa donde actúan como un niño que necesita salir al parque, salir a pasear y no necesariamente

tiene que salir al exterior de la zona residencial sino que se pueden generar espacios adecuados e idóneos donde se pueda vincular lo interior con lo exterior y esos les va a beneficiar mucho tanto en lo físico como en lo emocional. (Arq. C.A.R.S.)

Claro, los beneficia ampliamente porque se sienten útiles en la sociedad al servicio de las futuras generaciones. Eso mejora su buen estado de salud al sentirse valorados. (Arq. E.D.A.V.)

Mejora la calidad de vida para el para el adulto mayor. (Arq. C.F.M.M.)

Los beneficios son directamente en su estado de ánimo ya que para tratar diferentes enfermedades ya sean físicas o mentales es muy importante la integración social. (Arq. G.G.G.)

Se beneficia en la manera que ayuda a los usuarios a conectarse mediante la realización de actividades al aire libre, manualidades, y estas actividades en comunidad les ayuda a mejorar su socialización. (Arq. V.L.M.S.)

En su desarrollo mental, ya que se sienten integrados a la sociedad. (Arq. G.G.A.)

¿Cree usted en que los espacios públicos como plazas y parques aportan a que el proyecto tenga relación con su entorno urbano?

Si es lógico que los espacios públicos como plazas y parques aportan a que el proyecto tenga relación con su entorno urbano por ello tiene que ser diseñado desde un inicio y no improvisado. (Arq. J.C.M.T.)

Si aportan, siempre y cuando se logre una zonificación adecuada para no transgredir la naturaleza del proyecto. (Arq. L.J.J.M.V.)

Definitivamente que si ya que los espacios como plazas, parques aportan una conectividad con la naturaleza, albergan a muchas personas de diferentes edades, y eso sería beneficioso para las personas de mayor edad. (Arq. Mg. J.J.C.C.)

Si, definitivamente es una manera de una mejor interrelación con la naturaleza. (Arq. L.M.Y.C.)

Los espacios públicos que son las plazas, los parques y otros claro que generan relación con su entorno urbano, ya que los espacios públicos son los puntos de concentración o reunión de cierta población, los espacios públicos son los espacios de conexión, los espacios donde se pueden intercambiar ideas

relaciones interpersonales es un punto de encuentro, todo esto genera una relación con su entorno porque el entorno es la población que esta adyacente que esta próxima, estos puntos justamente son los puntos de reunión de esta población ya sea en fechas festivas, un fin de semana, en ciertas ceremonias, etc. (Arq. C.A.R.S.)

Si claro, las plazas y parques son escenarios perfectos que se integran al proyecto ya que es necesario ambientes cerrados y abiertos para tener un equilibrio de salud en los adultos mayores. (Arq. E.D.A.V.)

Los parques y plazas siempre son importantes para la comunidad, pero lamentablemente el estado no le da la debida importancia. Los espacios públicos integran a la comunidad a los que están en el entorno urbano que la conforman, por supuesto el proyecto debería ubicarse frente a un parque o una plaza ya que no solamente se necesita condiciones de infraestructura interiores sino también infraestructura pública al aire libre para que uno pueda sentirse integrado a la comunidad del adulto mayor y ellos hacia nosotros. (Arq. C.F.M.M.)

Claro que sí, los parques y las plazas permiten enriquecer los espacios urbanos, además de cumplir no solo una función estética también contribuyen con la reducción del impacto de la ciudad construida sobre el medio natural. (Arq. G.G.G.)

Por supuesto, la idea es que el adulto mayor no se sienta alejado de la realidad, ellos no solo necesitan cuidados, sino que también necesitan interactuar o integrarse en espacios públicos tanto dentro como fuera del centro, paseos y actividades al aire libre son muy beneficiosos, exponerse al sol y a la naturaleza tienen mucho propósito e incrementan su actividad física- emocional. (Arq. V.L.M.S.)

Si definitivamente, siempre los parques y plazas cumplen roles integradores para la comunidad, ya que aquí convergen personas de diferentes edades, razas, religiones y demás. (Arq. G.G.A.)

Ahora vamos a tratar con la tercera subcategoría edificación e infraestructura residencial,

¿Qué valor aporta la infraestructura residencial al contexto urbano?

Aporta en un valor económico al costo de la zona debido a este tipo de infraestructura que ayuda a consolidar el lugar convirtiéndose la edificación en un

nodo para la ciudad a nivel local, regional. (Arq. J.C.M.T.)

Aporta un valor económico al revalorar la zona porque sería la única infraestructura a nivel local de este tipo que sirve para albergar a los adultos en estado de abandono, ya que generaría el crecimiento de equipos a este tipo de edificación tales como clínicas particulares, centros de salud entre otros. (Arq. L.J.J.M.V.)

Aporta un valor importante debido al tipo de edificación ya que le va dar un valor económico agregado a la zona, además desde el punto de vista edificatorio realzará el sector infraestructura arquitectónica que deberá marcar un antes y un después en el lugar, debiendo ser imponente. (Arq. Mg. J.J.C.C.)

Un valor muy representativo, ya que está por encima del 50% del total contemplado. (Arq. L.M.Y.C.)

Aporta porque ya se tendría una institución totalmente diseñada arquitectónicamente para satisfacer las necesidades de los adultos mayores que pueda ser una oportunidad para que estos ancianos puedan tener una calidad de vida en la última etapa de su vida, es una buena edificación ya que, en Sullana, Piura son muy pocas las residencias accesibles. (Arq. C.A.R.S.)

La infraestructura de un albergue de adultos mayores aporta al contexto urbano como un equipamiento urbano que brinda servicios a la sociedad y a la comunidad del adulto mayor. Aporta a la ciudad y arquitectónicamente hablando se integra al contexto urbano. (Arq. E.D.A.V.)

La infraestructura residencial al contexto urbano aporta a la socialización y hay que también tener en cuenta el contexto urbano donde se va a ejecutar el proyecto puede ser en una zona urbanizada ya sea mediante procesos administrativos vía municipalidad o una zona ya habilitada por Cofopri o la misma municipalidad. En ambos casos una infraestructura de estas características aporta demasiado en la sociedad ya que logran enlazar lazos amicales.

(Arq. C.F.M.M.)

Más allá de un valor estético contribuye con un valor social dando acogida a personas que ya no pueden valerse por sí mismas en la mayoría de los casos o que no tienen un hogar. (Arq. G.G.G.)

Muchas veces estas infraestructuras aportan a la ciudad hitos importantes o podrían fijar algún eje estructural en el diseño urbano.

(Arq. V.L.M.S.)

El valor que aporta depende del diseño integrado al contexto donde se enmarca, ya que este por sí solo debe mantener un mismo lenguaje.

(Arq. G.G.A.)

Entonces, ¿de qué manera influyen los colores, texturas al adulto mayor y al entorno urbano?

Influyen en su tranquilidad, relajo ya que se tiene que analizar tu paleta de colores, materiales antideslizantes, granitos, texturas de pisos que no sean resbaladizos, colores claros, espacios bien iluminados de noche para que la gente pueda ver bien y no se pueda caer, señalización y todo ello aporta. (Arq. J.C.M.T.)

Influyen mucho en la percepción visual y emocional al usuario. (Arq. L.J.J.M.V.)

Los colores dentro de un planteamiento arquitectónico o diseño son muy importantes ya que cada color transmite ciertos sentimientos hacia el ser humanos, los colores que se deben de proponer en estos proyectos deben ser colores claros entre blancos y cremas y las texturas ligeras y suaves. (Arq. Mg. J.J.C.C.)

Les ayuda a mejorar su estado de percepción de las cosas y mejorar su estado de ánimo. (Arq. L.M.Y.C.)

Los colores y las texturas generan un impacto emocional en el adulto mayor y en general en todas las personas que son usuarios de una edificación. Teniendo en cuenta las emociones que experimentan los adultos mayores en esa etapa de su vida y poder ser precisos con los colores que se van a utilizar como colores que generen paz, tranquilidad, calma, alegría, así también como se genera eso se tiene que tener en cuenta el clima de la región que son climas cálidos y hay que tener cuidado con el tema de asolamientos ya que los colores más oscuros que tienden al negro son los que absorben más calor y los colores claros son los que absorben menos por ello hay que tener en cuenta el color tanto en el aspecto emocional como en el aspecto climático. (Arq. C.A.R.S.)

Los colores y texturas influyen bastante en la psicología de las personas en especial de los adultos mayores ya que es importante que se sientan con buen ánimo en espacios con colores y texturas claros y de texturas que le generen sensaciones que favorezcan a su buen estado de salud y deben tener armonía con el contexto urbano de la zona de la ciudad o mejorar la zona donde se construya. (Arq. E.D.A.V.)

Los colores, las texturas influyen en la tranquilidad, paz, armonía etc. para el adulto mayor y también para los que se encuentran conviviendo con ellos que es el entorno urbano inmediato. (Arq. C.F.M.M.)

Los colores influyen directamente en las emociones además de generar sensaciones tales como tranquilidad o en su defecto si son utilizados de manera inadecuada pueden generar exaltación o intranquilidad y hasta depresión. (Arq. G.G.G.)

Con respecto a la infraestructura la idea es que no se rompa con el entorno, que se mantenga cierta uniformidad y que se utilicen los materiales de la zona. En cuanto a colores para exteriores primero tendríamos que ver en qué zona de la ciudad nos encontramos, ya que en los centros históricos siempre se rigen por una carta de colores ya establecida a diferencia del resto de la ciudad; en el interior de la infraestructura ya la gama de colores es más extensa, es más existe la cromoterapia que es de mucha ayuda con respecto a la salud de los usuarios y el confort que puedan sentir los adultos en cada uno de los ambientes del centro residencial. (Arq. V.L.M.S.)

Al igual que en una vivienda, las texturas, colores, materiales y demás, transmiten en sus ocupantes, diferentes sensaciones y sentimientos, y lo que se tiene que buscar y llegar a brindar es el mayor confort posible. (Arq. G.G.A.)

Por lo tanto, ¿Cómo beneficia al adulto mayor un buen análisis funcional y circulación en el centro residencial?

Eso se transmite solamente a brindar un buen confort al usuario. (Arq. J.C.M.T.)

Creando una accesibilidad ordenada y directa hacia las distintas zonas del proyecto, con centros integradores de espacios. (Arq. L.J.J.M.V.)

El análisis funcional en todo proyecto es fundamental ya que este análisis conlleva a la programación arquitectónica, donde se planifican los espacios y circulaciones cruzadas, lineales dependiendo del proyecto. (Arq. Mg. J.J.C.C)

A simplificar sus actividades y no hacerlas muy pesadas para ellos. (Arq. L.M.Y.C.)

Los adultos mayores en esta etapa tienen ciertas características especiales o particulares, entonces tenemos que tratar de ser lo más preciso posible en la función que se generen los ambientes, hay que tener en cuenta las proximidades de los ambientes para que no se generen circulaciones muy prolongadas, la accesibilidad en servicios higiénicos todas esas condiciones físicas de ellos hay que tenerlos en cuenta. Claro que la función es primordial ya que si la función es deficiente el adulto mayor va a tener muchas dificultades en sus actividades y no va a mejorar la calidad de vida, sino que va a generar también una incomodidad. (Arq. C.A.R.S.)

Claro una buena función y espacios saludables favorecerá notablemente en la salud de los adultos mayores que habiten en el albergue. (Arq. E.D.A.V.)

Beneficia al adulto mayor en cuanto a su salud física debido a su edad avanzada, estas personas no tienen las condiciones normales de una persona joven en desplazarse y la optimización de los espacios de las circulaciones y que sean funcionales benefician en la salud física y también emocional del adulto mayor. (Arq. C.F.M.M.)

Se ve beneficiado con un desplazamiento adecuado y efectivo para evitar cruces y accidentes. (Arq. G.G.G.)

El adulto mayor se beneficia en la manera que se va a sentir cómodo, va ser fácil su integración y lo más importante es que no debe sentirse lejos de la realidad, sino que va a sentirse como en casa. (Arq. V.L.M.S.)

En cómo se desarrollen físico y emocionalmente, con espacios de fácil acceso, funcionales y cómodos. (Arq. G.G.A.)

Entonces, ¿De qué manera cree usted que un centro residencial puede transmitir la sensación de seguridad y protección?

Una es por el diseño arquitectónico y dos por el tema de personas que van a tratar allí no solamente es tener un buen diseño arquitectónico es también tener el personal indicado que va a cuidar de la gente que va a estar internada allí, es el trato que se les va a dar. (Arq. J.C.M.T.)

Diseño de espacios accesibles y fluidos, permitirá al usuario una mejor permanencia y desarrollo de sus actividades diarias. (Arq. L.J.J.M.V.)

La seguridad hoy en día es primordial en todo proyecto de infraestructura mucho más en este proyecto de tesis, ya que es un centro residencial de adulto mayor, en el cual son personas con o sin movilidad; debe ser un proyecto accesible para el adulto mayor, en la cual los adultos puedan desenvolverse y desarrollar sus actividades diarias sin ningún impedimento arquitectónico. (Arq. Mg. J.J.C.C.)

Con una buena planificación, un buen diseño y aplicando la normatividad. (Arq. L.M.Y.C.)

La institución en si ya está brindando esa sensación de que el adulto mayor en ese establecimiento se va a sentir seguro y protegido. Si se refiere al tema arquitectónico tendría que ser un tema más formal de cómo yo puedo utilizar elementos que me representen esa seguridad que yo brindo como servicio en el centro residencial; transmitirlo en arquitectura, es analizar las formas, los bloques que se van a emplear y como se va a definir, entonces hay que buscar las características de seguridad que se van a emplear y tratar de plasmarlas de manera metafórica a la forma. (Arq. C.A.R.S.)

Puede generar sensación de seguridad y protección con un buen diseño arquitectónico funcional entre los espacios y circulaciones, plazas y parques y sobre todo una buena atención del personal que brindara atención de custodia a los adultos mayores que habitan en el albergue. (Arq. E.D.A.V.)

Una adecuada infraestructura en lo que es seguridad apoyado con la tecnología que existe, esto quiere decir con cámaras de seguridad, instalaciones eléctricas y sanitarias acorde al administrado en este caso persona adulto mayor y sobre todo el entorno urbano donde se construya ese centro deberá ser una zona tranquila donde no exista mucha delincuencia entre otros aspectos negativos de la sociedad. (Arq. C.F.M.M.)

A mi parecer sería una sensación bastante subjetiva ya que la seguridad no solo depende una infraestructura bien implementada o con buenos acabados sino también de los profesionales y el personal. (Arq. G.G.G.)

Se transmite seguridad y protección cuando el diseño del centro residencial no escapa de la realidad, cuando lo forman espacios confortables y acogedores, cuanto más parezca un hogar los usuarios se sentirán más cómodos y seguros.

(Arq. V.L.M.S.)

Definitivamente con un buen diseño, el cual brinde las sensaciones buscadas, diseño de espacios amplios, seguros, sin necesidad de llenarlo de “rejas”. (Arq. G.G.A.)

Ahora vamos a tratar con la quinta y última sub categoría persona vulnerable,

¿De qué manera cree usted que un centro residencial aportaría en la vida de las personas en etapa de envejecimiento?

Aportaría brindando servicios de calidad para su cuidado, espacios que permitan la socialización y desarrollar actividades físicas entre adultos mayores, además la infraestructura debe generar la sensación de protección ayudando a sentirse seguros en este centro residencial. (Arq. J.C.M.T)

Los espacios planificados y accesibles, generan espacios habitables por lo tanto aportaría calidad de vida. (Arq. L.J.J.M.V.)

Principalmente es la atención hacia ellos, es un espacio o lugar donde van tener una atención personalizada, hacer de sus día a día más amena, un centro residencial es un lugar que debe de mostrar seguridad y sobre todo un espacio que brinde un servicio de calidad. (Arq. Mg. J.J.C.C.)

Una buena administración y control, va a permitir una mejor ~~vida~~ ^{experiencia} entre los usuarios de la tercera edad, lo que permitiría una mejor calidad de vida. (Arq. L.M.Y.C.)

Aporta mucho. Las personas en esa etapa de su vida merecen mucha atención y cuidado y justamente los centros residenciales se han creado con esa finalidad de darles ese cuidado, esa atención, esa protección al adulto mayor, entonces la función de estos establecimientos ya está planteado ese es su esencia por ello nosotros como arquitectos tenemos que también aportar que esta esencia de este proyecto sea mucho mejor todo esto a que se genere mejores sensaciones, funciones, relaciones ya que es muy importante porque en esta etapa se merecen mucha atención y protección. (Arq. C.A.R.S.)

Un albergue de adultos mayores contribuirá en darles calidad de vida y tranquilidad a las personas adultos mayores en sus últimos días de vida. (Arq. E.D.A.V.)

Mejora la calidad de su vida y ellos se sientan más útiles para la sociedad. (Arq. C.F.M.M.)

Una residencia con todas las condiciones de diseño y seguridad llevaría a las personas en su etapa de envejecimiento a llevar una vida más plena y menos solitaria. (Arq. G.G.G.)

Aportaría en la manera que mejoraría la calidad de vida de los residentes, que los mantendría seguros y al mismo tiempo en compañía, que podría realizar diferentes actividades físicas como sociales, la convivencia con los demás usuarios es fundamental ya que la interacción ayuda a mejorar su socialización y por ende su estado de salud. (Arq. V.L.M.S.)

En cómo pueden vivir con dignidad, valiéndose por sí mismos, con actividades que les permitan un desarrollo físico y mental, un crecimiento personal. (Arq. G.G.A.)

Mediante la aplicación del instrumento se obtuvieron los siguientes resultados:

Por medio de la ficha de observación, se va describiendo la intervención que se le realizó a cada edificación en estudio desde el radio de influencia local, regional y nacional. Para poder obtener una base de datos se aplicaron 10 fichas de observación interviniéndose 10 equipamientos que se mencionarán en adelante: (a) Hogar adultos mayores san francisco de asís, (b) Hogar santa teresa de Jornet – congregación hermanitas de los ancianos desamparados (c) The royal club (d) Asilo de anciano cristo el buen amigo (e) Asilo de ancianos “Natividad” (f) Asilo de ancianos san José – Chiclayo, (g) Casa de reposo Kullayki, (h) Asilo de Ancianos san José- Trujillo (i) Residencia de las hermanitas de los ancianos desamparados (j) El roble, entonces los datos obtenidos de cada inmueble serán utilizados para el resultado, tomando en cuenta cada indicador obtenido en las subcategorías.

Categoría 1: Centro residencial

Primera subcategoría: Vivienda

En esta subcategoría se analizan detalles específicos sobre la observación de las infraestructuras residenciales del tipo vivienda, asilos o albergues. En adelante se detalla cada indicador que abarca esta subcategoría.

Indicador 1: Ambientes habitables

En este indicador, se detalla si los asilos o albergues cuentan con ambientes confortables para brindar este servicio y de esta manera conocer más sobre su estado actual, además de esta manera saber si está apto para brindar este servicio.

Indicador 2: Zona Social y privada

Este indicador, se detalla para saber si estos recintos cuentan con zonas sociales y privadas, analizar si su relación es directa o indirecta y lograr determinar su beneficio en la salud y desarrollo del adulto mayor, por el motivo que este punto es un factor importante para el buen funcionamiento de estos establecimientos.

Indicador 3: Convivencia intergeneracional

Mediante este indicador, se examina si a través de los espacios con los que cuenta el establecimiento se permite una buena convivencia entre adultos mayores, por motivo que los asilos o albergues deben contar con zonas esparcimiento, plazas o parques donde se logren socializar y así ellos puedan generar una relación familiar con otras personas.

Segunda subcategoría: Albergue o Asilo

De acuerdo a esta subcategoría, lo que se quiere describir es la función que cumplen estos recintos para lograr la integración de los adultos mayores con la sociedad, además de un análisis de sus espacios y accesibilidad.

Indicador 1: Integración social

En cuanto a este indicador, se describe si el recinto logra que los adultos mayores se integren socialmente a través espacios, donde desarrollen sus habilidades por medio de talleres y también puedan crear productos los cuales puedan ser vendidos al público cuando se realicen eventos dentro del establecimiento.

Indicador 2: Espacios públicos: plazas, parques

Mediante este indicador, se analiza si en los asilos se encuentran espacios como plazas, parques, alamedas o áreas verdes, donde se desarrollen actividades de esparcimiento, interacción, etc. para lograr beneficios en la salud de los adultos mayores.

Indicador 3: Accesibilidad

En cuanto a este indicador, se examina si los inmuebles cuentan con una accesibilidad que permitan una buena circulación de los adultos mayores libre de obstáculos dentro del establecimiento.

Tercera subcategoría: Edificación e Infraestructura residencial

Mediante esta subcategoría se busca analizar el estado actual de las edificaciones para saber si está en condiciones para brindar este servicio, además de realizar un estudio funcional y con respecto a temas de acabados cómo influye en los adultos

mayores.

Indicador 1: Estructura

En cuanto a este indicador, se examina las condiciones en que se encuentra la estructura de cada edificación en estudio, para saber si presta la garantía para salvaguardar la vida de los adultos mayores y del personal que labora en estos recintos.

Indicador 2: Acabados

Mediante este indicador, se busca analizar si los materiales y colores de estos establecimientos tienen concordancia con el tipo de edificación, para saber si generan sensaciones de estimulación emocional, mental y física en los adultos mayores para el beneficio de su salud.

Indicador 3: Función / circulación

De acuerdo a este indicador, se examina si la función de los inmuebles está acorde al servicio que brindan, además si la circulación cumple con lo normado para un buen funcionamiento.

Categoría 2: Adulto mayor

Cuarta subcategoría: Persona Vulnerable

En esta penúltima subcategoría se estudia si las edificaciones generan la sensación de pórtico, confianza y seguridad física en los adultos mayores, mediante la infraestructura por medio de su altura, de su composición y elementos arquitectónicos.

Indicador 1: Protección

Por medio de este indicador, se analiza si las infraestructuras a través de su volumetría y espacios generan la sensación de protección a los adultos mayores.

Indicador 2: Confianza

En cuanto a este indicador, se estudia cada edificación desde el punto de vista arquitectónico y administrativo ya que es un análisis desde la percepción del usuario del establecimiento.

Indicador 3: Seguridad física

Mediante este indicador, se analiza la importancia de contar con ambientes seguros y espacios que generen la sensación de seguridad tanto al interior como exterior de las edificaciones que son estudiadas.

Quinta subcategoría: Envejecimiento poblacional

Esta última subcategoría, busca estudiar si los inmuebles cuentan con condiciones para brindar una mejor calidad de vida a los adultos mayores que permanecen dentro de estos recintos su última etapa de vida.

Indicador 1: Salud física

En cuanto a este indicador, se analiza que las edificaciones en estudio deben tener espacios donde se realicen actividades corporales y de recuperación para beneficio de los adultos mayores.

1. Hogar de adultos mayores San Francisco de Asís

La edificación observada no presenta elementos arquitectónicos, en su fachada perimetral se logra observar dos accesos y ventanas altas, su techo es de Eternit, además su color es verde claro y tiene un contra zócalo de color celeste. Su horario de atención es de 8: 00 am – 5 pm.

Figura 46. *Hogar de adultos mayores San Francisco de Asís*



Entonces, en relación con las subcategorías con las que se desarrolló el instrumento, este asilo de ancianos no tiene carácter de un centro residencial de tipo vivienda, no genera jerarquía volumétrica ni tampoco composición arquitectónica. Se aprecia una decadencia en temas de color, texturas, además que no genera la sensación de protección y seguridad que es lo más importante que deben transmitir estos inmuebles. Desde el punto de vista funcional no cuenta con talleres, solo cuenta con un salón de usos múltiples donde realiza sus actividades. Su sustento económico se basa en pagos mensuales de los familiares y donaciones de empresas privadas.

2. Hogar santo teresa de Jornet – congregación hermanitas de los ancianos desamparados

En la fachada del inmueble se observa que se ha querido conservar un estilo clásico. En su acceso perimetral se observa un portón de acceso, columnas cuadradas, vigas peraltadas y un elemento tipo friso, mientras que en su interior en la fachada presenta muchas ventanas para generar ambientes frescos, además tiene columnas que sobresalen del muro dando la sensación de remarcar la fachada. Por otro lado, se observa que su techo es con Eternit, y desde un punto de vista general su color es un marrón claro muy sutil que transmite tranquilidad.

Figura 47. *Hogar santo teresa de Jornet – congregación hermanitas de los ancianos desamparados*



Ahora, de acuerdo a las subcategorías con las que se desarrolló el instrumento, el inmueble si cumple con las características de un centro residencial con carácter de tipo vivienda o albergue, generando desde la perspectiva exterior y arquitectónica sensaciones de jerarquía, seguridad, protección, confianza, además que su fachada ayuda a la imagen urbana por su estado y conservación de un estilo clásico de casonas con grandes alturas, mientras que su interior cuenta con espacios de esparcimiento y espacios donde interactúan pero desde un aspecto negativo su circulación interior cuenta con elementos como rejas que obstruyen la accesibilidad en algunas zonas. Sus ingresos son por pagos de los familiares y donaciones de la municipalidad y empresas privadas.

3. The royal club

En la fachada de este edificio se aprecia 5 portones levadizos y un ingreso principal remarcado con un elemento arquitectónico en forma de “u” invertida y el resto de cerco está compuesto por vigas que se encuentran a alturas diferentes generando ritmos en la fachada del cerco, también se logra apreciar que el inmueble cuenta con dos niveles. Además, está pintada con colores como gris, blanco y azul los cuales generan sensaciones de seguridad, tranquilidad y seriedad a este recinto.

Figura 48. *The royal club*



De acuerdo a las subcategorías con las que se desarrolló el instrumento, este hogar de día si cumple con algunas de ellas, si cuenta con características que de tipo residencial genera sensaciones de seguridad y protección, además de mostrar jerarquía en su composición en el exterior. Desde su interior si contempla espacios de interacción como salas, pero estos ambientes son pequeños, por otro lado, no cumple con espacios como parques, áreas verdes y plazas. Su función principal es tipo albergue y atiende a los adultos mayores solo durante el día ya que en las noches regresan a sus casas con sus familiares. Este inmueble es totalmente privado debido a que se mantiene económicamente con pagos de familiares.

4. Asilo de anciano cristo el buen amigo

En la edificación se observa que el primer piso esta tarrajado, cuenta con tres puertas de acceso las cuales son de fierro y están sin vidrio. También cuenta con un segundo piso que aún no se acabado, es decir que la construcción está en bruto.

Figura 49. *Asilo de anciano cristo el buen amigo*



Entonces se puede decir que este inmueble no cumple con ninguna de las subcategorías con la que se desarrolló el instrumento; ya que su fachada no cuenta con ningún elemento arquitectónico, su infraestructura no está apta para brindar este tipo de servicio, carece de zonas de interacción social, además no cumple de manera funcional y espacial, por ello se define que este establecimiento no cumple absolutamente con ninguna norma del RNE para este tipo de edificaciones.

5. Asilo de ancianos "Natividad"

Este inmueble está compuesto por cinco pabellones, de los cuales cuatro son de un nivel y uno de dos niveles. Uno de sus materiales predominantes es la madera, caña de guayaquil empastadas y adobe con los cuales se han construido las paredes. Además, los techos son con inclinación a dos aguas y están protegidos con tejas, las puertas son de madera y sus ventanas de fierro con vidrio. Se puede describir que el interior cuenta con gran zona de área verde que sirve como esparcimiento, además de ser un generador de aire puro, también cuenta con una pileta central. se puede concluir que este tipo de residencia es de tipo colonial.

Figura 50. *Asilo de ancianos "Natividad"*



De acuerdo con las subcategorías con las que se realizó el instrumento, el recinto si demuestra tener tipología de vivienda, pero no de tipo residencial ya que no fue construida para desarrollar esta función de asilo para adultos mayores. Se puede ver que cuenta con una gran zona de áreas verdes para esparcimiento, pero de manera funcional no cumple en infraestructura por su antigüedad y por qué fue diseñada para otro función o uso. Si se analiza desde otro criterio no genera sensaciones de seguridad y protección, pero sí de integración e interacción por su zona de esparcimiento. En resumen, no está para desempeñar este servicio del cuidado de los adultos mayores ya que no cumple con lo establecido en el RNE.

6. Asilo de ancianos san José – Chiclayo

En esta edificación se aprecia un cerco perimetral con un acabado caravista, su acceso principal esta remarcado por elementos que sobresalen, una pared con textura de piedra que define este ingreso, con respecto a la fachada frontal interior se logra observar que cuenta con dos niveles pero en el primer nivel se ve un gran volado de aproximadamente 3 m de largo sostenido por columnas circulares que remarcan este ingreso al interior de la edificación, en el tema de acabado en el primero y segundo nivel es de ladrillo caravista barnizado, por otro lado en el tema de colores se han utilizado el rosado y amarillo los cuales transmiten sensaciones de tranquilidad y alegría.

Figura 51. *Asilo de ancianos san José – Chiclayo*



Entonces en relación a las subcategorías con las que se desarrolló el instrumento, esta edificación si cumple con los criterios de un centro residencial, define un buen análisis funcional y de espacios, su infraestructura se encuentra en buen estado para brindar este servicio, además su gran composición volumétrica genera sensaciones de jerarquía, seguridad y protección, desde otro criterio sus colores genera la percepción de tranquilidad lo que conlleva a mejorar la salud mental y emocional del adulto mayor.

7. Casa de reposo Kullayki

En el cerco perimétrico del inmueble descrito se puede apreciar dos puertas de acceso, el muro no está tarrajado solo tiene una base de pintura, también cuenta con elementos eléctricos de seguridad, además la parte exterior no cuenta con pistas y veredas. También se observa charcos de aguas residuales lo cual genera mal aspecto a este establecimiento.

Figura 52. *Casa de reposo Kullayki*



Entonces, este inmueble no desarrolla ningún criterio de las subcategorías con la que se elaboró este instrumento; ya que en su carácter carece de infraestructura residencial, además en la imagen se aprecia que su interior presenta un déficit de zonas para desarrollar esparcimiento e interactuar, su estado actual no brinda seguridad y no genera sensación de protección, por lo tanto, se concluye tras el análisis que no cumple con lo establecido en el RNE.

8. Asilo de Ancianos san José- Trujillo

En esta edificación se puede apreciar un ingreso principal al interior del recinto con mamparas de vidrio, un alero en forma de detalle que sobresale remarcando el ingreso, además cuenta con varios ventanales para generar una buena ventilación e iluminación, por otro lado, las columnas sobresalen del muro remarcando toda la fachada y su parapeto genera una percepción de estar en el aire. Sus colores son el rojo ladrillo y crema que generan sensación de armonía en el interior, además de contar con áreas verdes y un amplio camino peatonal.

Figura 53. *Asilo de Ancianos san José- Trujillo*



De tal modo, con relación a las subcategorías con las que se desarrolló el instrumento, se demuestra que la edificación si cumple con los criterios de un centro residencial, además demuestra jerarquía. También cuenta con zonas de esparcimiento y espacios donde interactúan. Sus colores transmiten sensaciones de armonía lo cual ayuda a mejorar su estado de salud emocional, mental y física de los adultos mayores.

9. Residencia de las hermanitas de los ancianos desamparados

En este equipamiento se describe en su fachada exterior dos accesos, siendo uno peatonal y otro vehicular con puertas de fierro. Además, su muro perimetral cuenta con columnas cuadradas, un estilo clásico y un friso, mientras que en la parte más alta se observa un arco de medio punto. Por otro lado, está pintado de color verde y amarillo. Mientras que en su fachada interior se ve grandes ventanales y un amplio ingreso con una puerta de madera y arco peraltado en la parte superior de la fachada y su color mantiene relación con las áreas verdes.

Figura 54. *Residencia de las hermanitas de los ancianos desamparados*



En relación con las subcategorías con las que se desarrolló el instrumento, el inmueble si cumple con los criterios de una infraestructura residencial, su estado es bueno ya que cuenta con áreas verdes como zonas de esparcimiento e interacción además la altura de la edificación muestra jerarquía y genera las sanciones de seguridad, también este recinto da un valor agregado a la zona. Su sustento económico se basa en pagos de los familiares y donaciones privadas.

10.El roble

En este inmueble se aprecia una gran zona verde que invita a recorrer hasta llegar al acceso principal, su fachada está compuesta por elementos volumétricos con formas rectas, además cuenta con ventanas pequeñas para ventilar los ambientes y por otro lado el color crema combina con el área verde.

Figura 55. *El roble*



Por lo tanto, en base al desarrollo de las subcategorías que considera el instrumento, la edificación cumple con algunos criterios. Su infraestructura es de tipo residencial y cuenta con espacios de esparcimiento e interacción, pero carece de un buen análisis funcional y no cuenta con talleres por lo tanto no aporta a la integración del adulto mayor debido a que no cuenta con las condiciones suficientes para brindar el servicio de asilo donde los adultos mayores puedan pasar sus últimos años de vida.

Con los datos logrados, se describe que los temas a tener en cuenta son:

En el aspecto de vivienda, se debe considerar que los inmuebles deben contar con espacios sociales y privados con carácter de vivienda para que logren integrarse de manera inmediata.

En el tema de albergue o asilo, se describe que estos establecimientos son muy importantes para el desarrollo de actividades de interacción y convivencia para el adulto mayor por ello deben cumplir de manera funcional y arquitectónica para mejorar las condiciones de vida del adulto mayor.

En el tema de edificación e infraestructura residencial, deben estar en condiciones óptimas y a través de su composición volumétrica lograr jerarquía, ritmo y movimiento, además deben conservar texturas, colores que permitan integrarse al entorno urbano, logrando de esta manera mantener la imagen urbana de la zona.

En el tema Persona Vulnerable, se debe asegurar que estos establecimientos a través de su infraestructura generen sensaciones de protección, confianza y seguridad mediante la composición arquitectónica del inmueble para beneficio de la salud del adulto mayor.

En el tema Envejecimiento poblacional se concluyó que estas edificaciones deben brindar un servicio de calidad para que los adultos mayores pasen sus últimos años de vida en buenas condiciones llenos de felicidad y armonía.

4.1 Resultados síntesis del diagnóstico

Síntesis

es el contenido de un texto con las principales partes de este luego de haber sido analizado, entendiéndose como un contenido mínimo de la investigación o texto con el propósito de sustraer la información más relevante, explicando el punto de vista más importante del autor, además se plasmarán varias ideas sueltas en una sola.

Diagnóstico

Según Vallejos (2008). Es la respuesta final de la investigación que se ha estudiado en un lugar, época y espacio. Además, la explicación en un estudio es descriptiva y explicativa. En otras palabras, lo que quiere mencionar es que el diagnóstico es el estudio que se realiza para establecer la conducta y estado del objeto en investigación, llevándose esto a cabo mediante los datos obtenidos, situaciones, hechos sucedidos y ordenados que permitan dar una opinión sobre lo

que está sucediendo. Después de haber entendido el significado anteriormente mencionado se explicará el diagnóstico de este estudio.

Ante, la problemática de la carencia de una infraestructura que cumpla de manera técnica y reglamentaria para prestar los servicios de atención y protección al adulto mayor en Sullana, en esta investigación se tiene como objetivo general crear un “Centro residencial de atención al adulto mayor en estado de abandono, Sullana-2022”. Para brindar amparo a las personas sin hogar indefensas ante cualquier situación de peligro a las que se ven sometidas a diario, creando un nodo para el encuentro entre varias generaciones propiciando un dialogo para luego compartir experiencias entre los adultos mayores de todas las edades y de esta manera también propiciar favorecer las condiciones de vida de los adultos mayores que habitan alrededor más próximo al terreno del proyecto.

Para esta investigación se analizaron centros que brindan estos servicios en Sullana como se mencionó anteriormente, los cuales no cumplen para brindar este servicio, luego se analizaron modelos análogos de tesis internacionales y nacionales como otras fuentes de información para tomar más información detallada de este tipo centros para adultos mayor, este estudio su tipo de investigación es básica la trata encontrar una solución a un problema resolviendo cuestiones sobre este y el diseño de investigación es fenomenológica porque describe situaciones o experiencias que le han sucedido al objeto de estudio, fundamentada porque solo se centra en los datos obtenidos y también en el análisis de casos análogos donde se analizó casos internacional y nacionales , con enfoque cualitativo porque no se puede medir las variables.

siendo así que se utilizaron las siguientes herramientas de recolección de datos: selección del tema, planteamiento del problema, elaboración de la justificación del estudio, establecer objetivos, elaboración del marco teórico, elaboración del marco análogo, elaboración del marco normativo, teorías relacionadas al tema y metodología, asimismo se tiene en cuenta el rigor científico, método de análisis de datos, búsqueda de información en el marco teórico y aspectos éticos, de esta manera se recolectó y analizó, la selecciono la información antes descrita para el estudio de esta investigación obteniendo como resultado que la propuesta de crear un “Centro residencial de atención al adulto mayor en estado de abandono, Sullana-2022”. Es por ello que este proyecto es viable.

4.2 Presentación de la propuesta urbano arquitectónico

Esta propuesta se basa en integrar el proyecto al contexto urbano que lo rodea respetando su perfil urbano y su forma urbana, etc. Por tal motivo para no afectar lo antes descrito se respetaran alturas, colores, formas y el medio físico natural que lo rodea, de esta manera la propuesta planteada esta relaciona con el medio físico natural que rodea al terreno y a la ciudad de Sullana como es el “rio chira”, otro aspecto considerar es la trama urbana teniendo en cuenta su forma, su tejido urbano el cual está ligado a este medio físico natural que funciona como un limitante de la ciudad de Sullana además de ser representativa y por la cual Sullana es conocida a nivel nacional. Otro aspecto a considerar es el tema ambiental como el clima de Sullana el cual es muy caluroso ante el fuerte sol es por ello que el sol es otro elemento de la propuesta a considerar en la conceptualización de por medio de una metáfora.

4.2.1 Conceptualización del objeto urbano arquitectónico

Según la Arq. Salas (2012) conceptualizar son las ideas que pasan por etapas construyéndose de las experiencias y vivencias, las cuales se van alineando en conceptos principales de los objetos de la realidad objetiva. Así también menciona que el hecho de conceptualizar está muy ligado a sujetos que necesitan decir sus ideas y hacer entender a los demás que sus creaciones son de valor intelectual.

Además, la Arq. Salas, (2012). también define al concepto arquitectónico como:

- Una idea general.
- Una idea sobre la forma, que nace al estudiar las carencias.
- habilidad para saltar de las carencias del proyecto a la solución expresada en el edificio.
- La idea inicial del profesional sobre la forma del edificio, que posteriormente tendrán modificaciones.

De lo antes mencionado podemos deducir que el concepto arquitectónico es la solución que se crea después de saber las carencias del usuario. A lo que se concluye que el concepto arquitectónico es la solución que crea el arquitecto en

base a su orientación propia. De esta manera también se hace mención del concepto de diseño es una idea de orientación, el método de diseño afirmar varias condiciones del edificio, así como: la imagen, función y el mensaje que quiere dar. Por tal motivo el arquitecto debe escoger el correcto tipo de diseño que va a emplear, después de haber analizado las definiciones mencionadas en anteriores párrafos, se concluye que el tipo de conceptualizaron en este proyecto es una metáfora formal que según Arq. Salas, (2012). Lo relaciona con objetos que podemos conocer transformándolos en un diseño formal.

La conceptualización de este proyecto es la mezcla dos metáforas las cuales se describen de la siguiente manera:

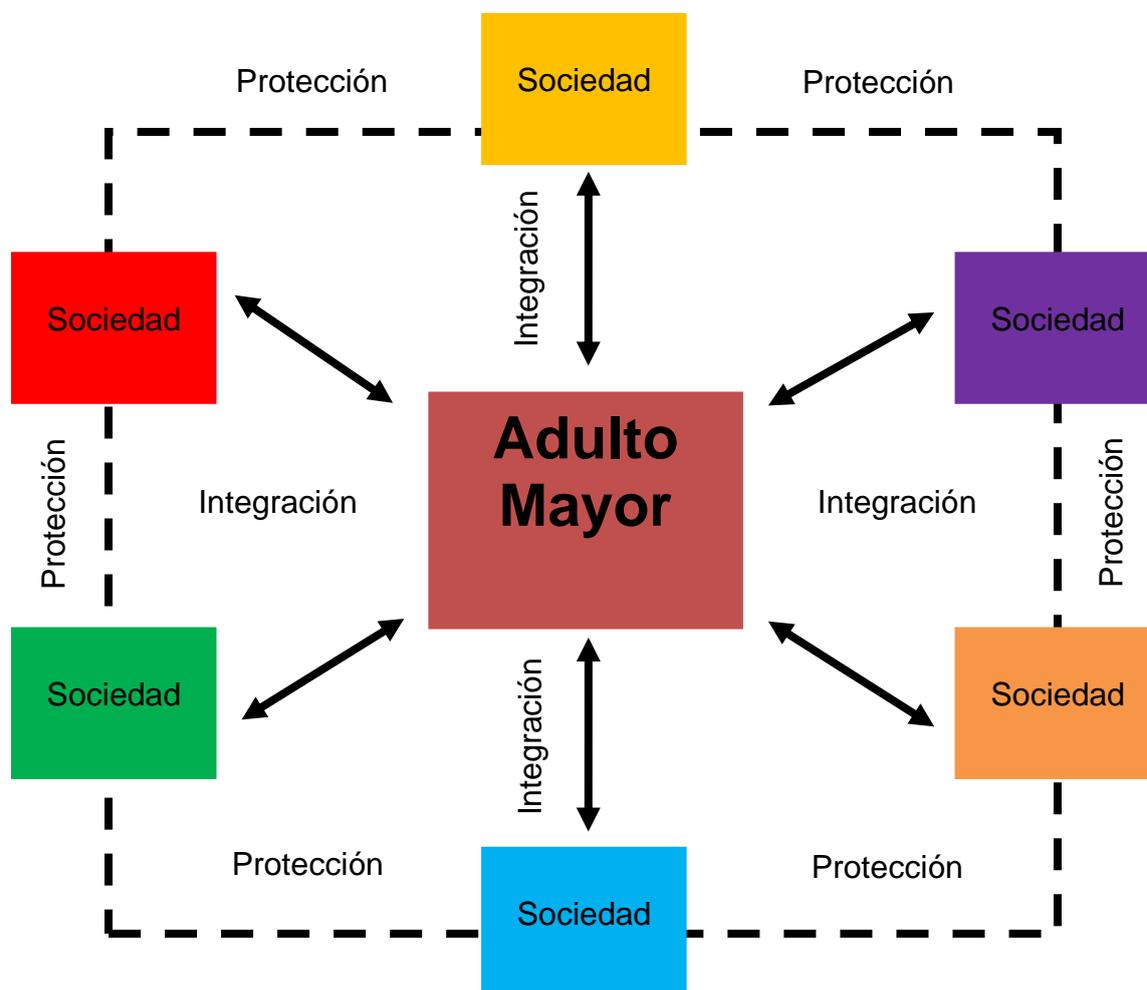
- Metáfora de una idea: El arquitecto expresa de manera tridimensional una idea impalpable. “La sociedad que integra y protege al adulto mayor”.
- Metáfora de formal: El arquitecto vincula la forman de su proyecto con objetos conocidos. “La trama urbana”. En conclusión, la conceptualización del proyecto es la mezcla de dos metáforas la de una idea y una formal.

4.2.1.1 Ideograma conceptual

Es un gráfico que representa una teoría conceptual sobre algo específico, es decir, representa las ideas de una persona a través de gráficos sobre un tema en específico sobre el cual tiene conocimiento identificando los principales conceptos para el estudio que se realiza, para representarlos a través de reglas semánticas y semióticas que son de conocimiento general.

Según la RAE (2021). Define el ideograma como una idea representada a través de un símbolo. sabiendo ya su significado se describirá a continuación las ideas que representaran el ideograma de este proyecto en los gráficos siguientes.

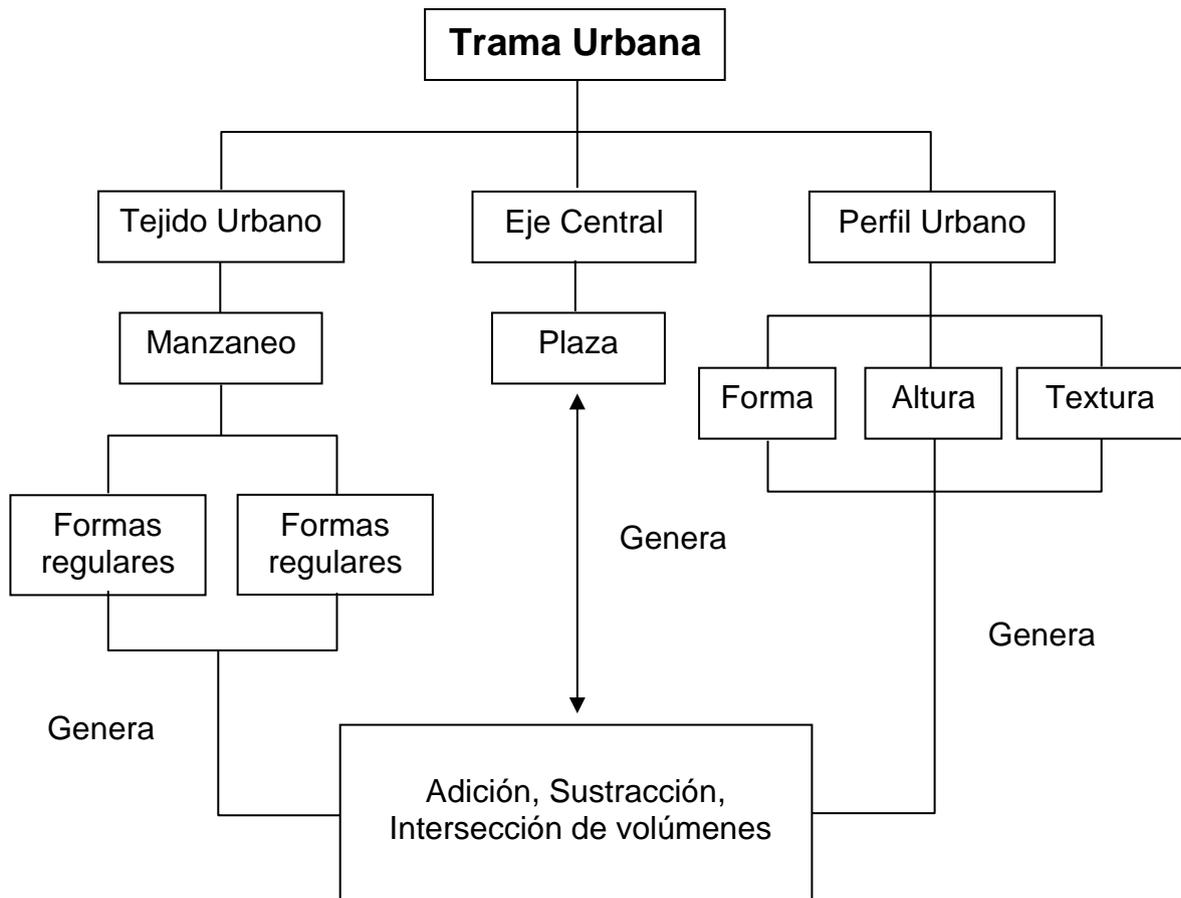
Figura 56. *Concepto 01: Metáfora de una idea “La sociedad que integra y protege al adulto mayor”*



La primera idea del proyecto es la sociedad integrando y protegiendo al adulto mayor como se puede observar en el gráfico, el cuadro central representa al adulto mayor el cual está rodeado por varios cuadrados más pequeños los cuales representan a la sociedad y la variedad de colores es porque estos grupos están representando para el adulto mayor su familia, amigos, personal profesional y otras personas de la sociedad para quienes el adulto mayor es importantes.

Entonces esta grafica genera la sensación de integración y protección hacia los adultos mayores por parte de la sociedad y esta idea es lo que se va transmitir en el proyecto tanto es vista en planta como en volumetría. ya que lo que se busca en este proyecto es que ellos se integren a la sociedad y puedan llevar una vida saludable, placentera en estos centros de atención.

Figura 57. Concepto 02: Metáfora formal “La trama urbana”



La segunda idea es la trama urbana para las formas de la volumetría que son formas regulares e irregulares manteniendo de esta forma relación con el entorno a través de la volumetría en alturas, formas y texturas. Para de esta manera no afectar el perfil urbano, además de generar con esto adición, sustracción e intersección de volúmenes. interpretándose a través de esta composición que la plaza principal son los adultos mayores ya que a partir de esta se genera el tejido urbano que representa a la sociedad que integra y protege al adulto mayor ya que todo nace de un eje central para este caso los adultos mayores representan a la plaza.

De esta también se puede interpretar que siendo el adulto mayor el eje principal como representación de la plaza la cual genera un tejido urbano que en este caso representa las necesidades que se generan a partir del adulto mayor para resolver sus necesidades lo cual nos conlleva contar con zonas que más adelante se detallarán en la volumetría que se genera a partir de estos conceptos.

4.2.1.2 Idea Rectora

Según Ponce (2014). Lo define como la forma de plantear un concepto para comenzar un proyecto, siendo aplicable también para cualquier tipo de proyecto, estas formas se pueden transmitir a través de frases, metáforas, etc. Con el objetivo de lograr un vínculo en cuanto más se asocie la idea conceptual al proyecto.

Una vez mencionada su definición se procede a describir la idea rectora de este proyecto el cual nace de las conceptualizaciones planteadas, las cuales expresan sentimientos de integración y protección, además las formas se relacionan con la trama urbana, de la cual se desglosan formas rectas regulares e irregulares creando de esta manera en la volumetría adición, sustracción y intersección de volúmenes, esto también implica tener en cuenta las alturas y texturas del entorno que rodea el proyecto. Estas ideas se tomarán para componer un diseño volumétrico que exprese y represente lo antes mencionado. Para de esta manera crear a través de la volumetría una infraestructura que presenta todo lo que significa el adulto mayor, por lo tanto, a continuación, se presentan imágenes 3d en las cuales se expresa la idea rectora del este proyecto en base a lo sustentado anteriormente.

Figura 58. *Idea rectora concepto 01 - "integrar y protege"*

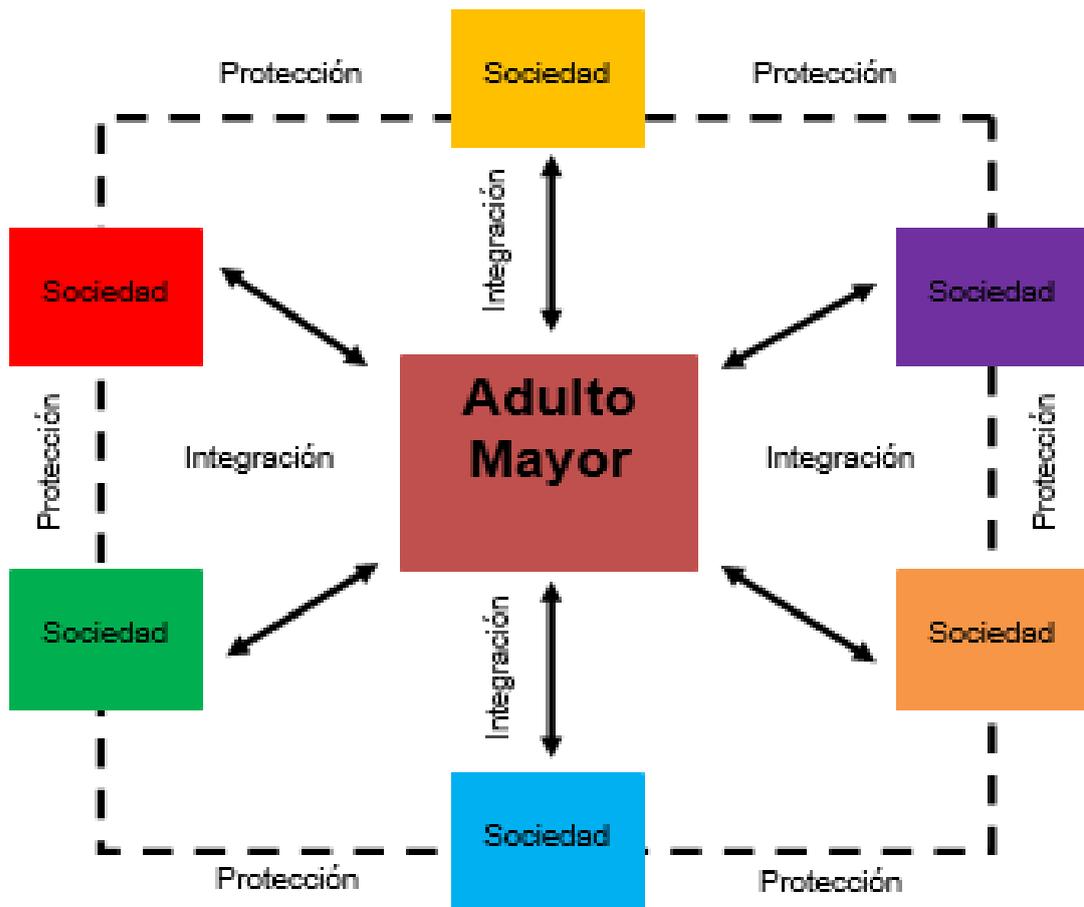
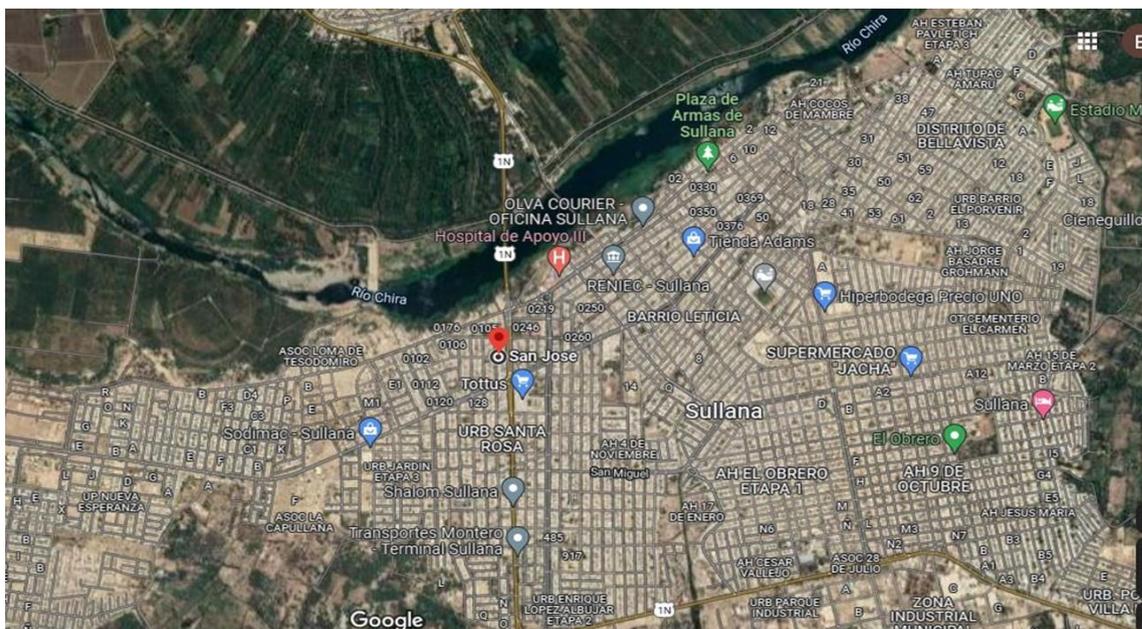


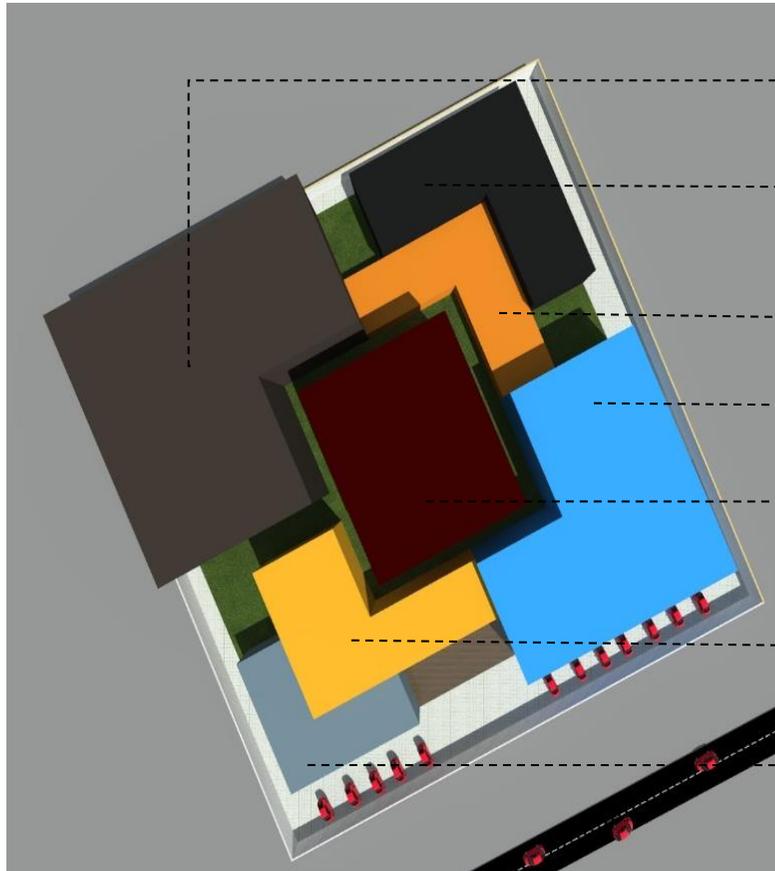
Figura 59. *Idea rectora concepto 02 - "La trama urbana"*



Fuente: Google maps

4.2.1.3 Partido Arquitectónico

Figura 60. *Concepto 01. Integración y protección del adulto mayor - Vista volumétrica en planta*

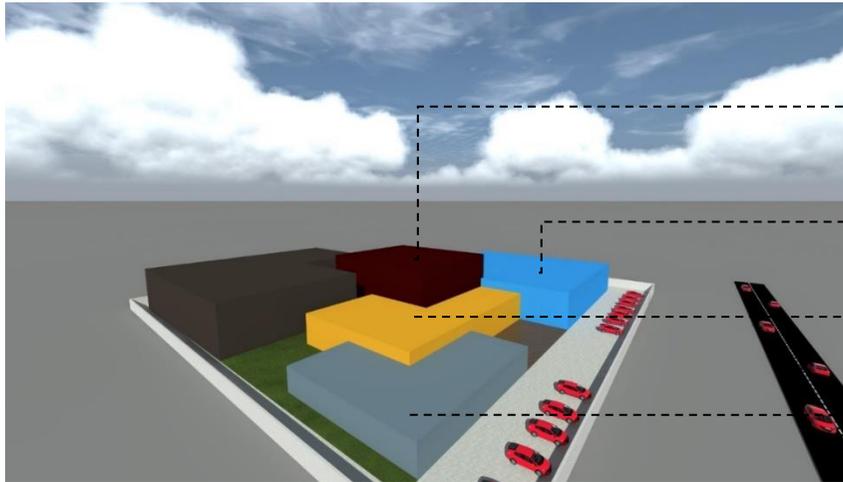


Volúmenes secundarios de color marrón, negro y naranja que representan a la sociedad como sus familiares, amigos y personal de salud, etc. la composición volumétrica da la sensación de integración y protección del volumen principal de color ocre que representa al adulto mayor.

Volumen principal de color ocre, representa a los adultos mayores que se integran y se sienten protegidos por los distintos grupos que conformación la sociedad que son representados por los volúmenes secundarios.

Volúmenes secundarios de color celeste, amarillo y gris que representan a grupos de sociedad como instituciones públicas y privada que apoyan a los adultos mayores, etc. la composición volumétrica da la sensación de integración y protección del volumen principal de color ocre que representa al adulto mayor

Figura 61. Concepto 02. La trama Urbana – Vistas de perspectiva volumétrica.



La plaza central representa al adulto mayor que es de donde nacen los demás volúmenes que dan la idea de una trama urbana que representan a la sociedad dan la sensación de integrar y proteger al volumen central. e incluso dan la sensación de que a partir del elemento central que es el adulto mayor los demás volúmenes son las necesidades que nacen de él.

- Desniveles en alturas los volúmenes en forma escalonada.
- El juego de volumetría da sensación de movimiento, ritmo en la composición volumétrica.
- Los colores que deben tener concordancia con las zonas que representaran sin alterar el contexto.

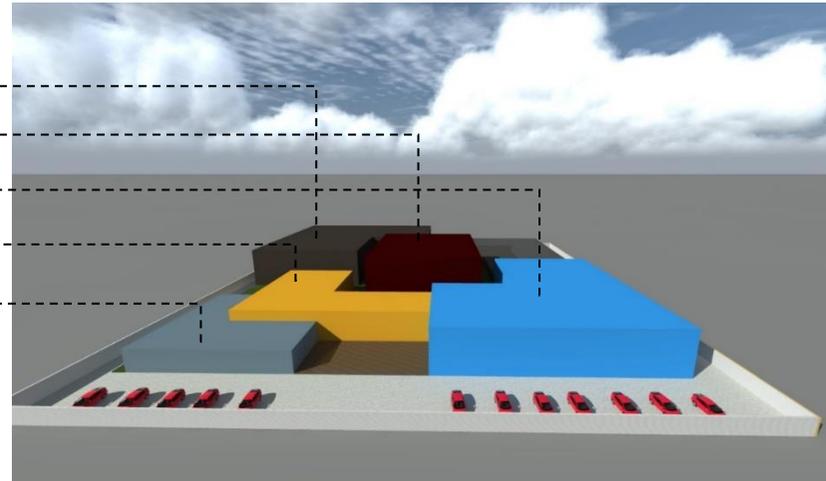
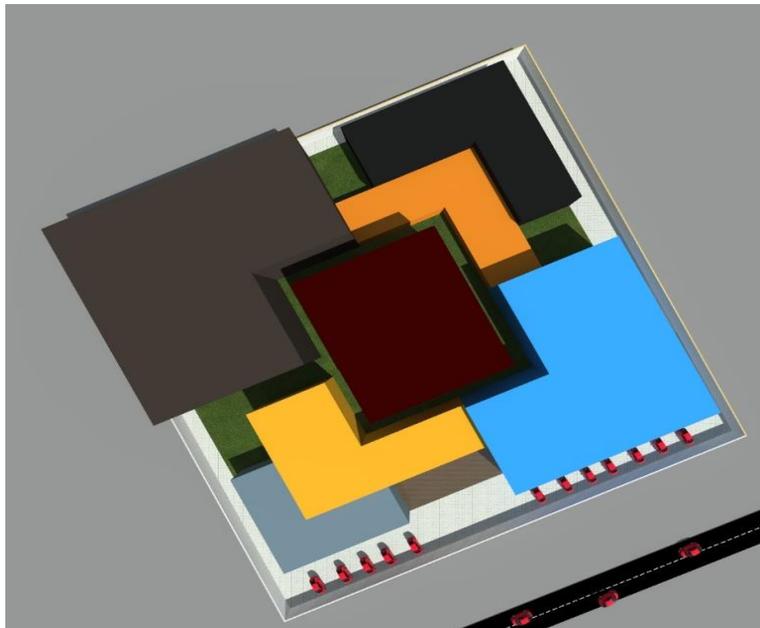


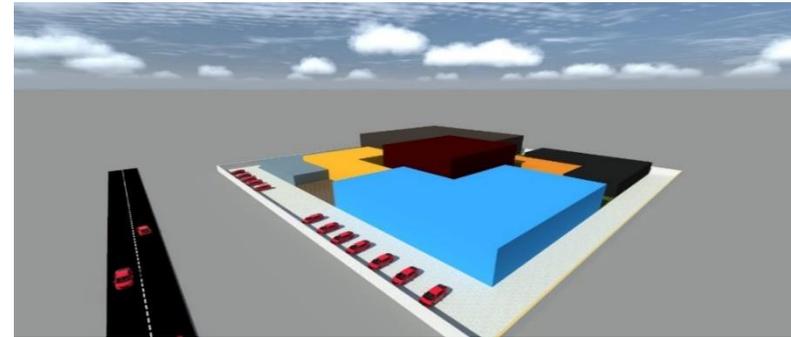
Figura 62.
perspectiva volumétrica.

en vista en planta y volumétrica se aprecia jerarquía que está representada por el elemento central del cual se genera los demás volúmenes.

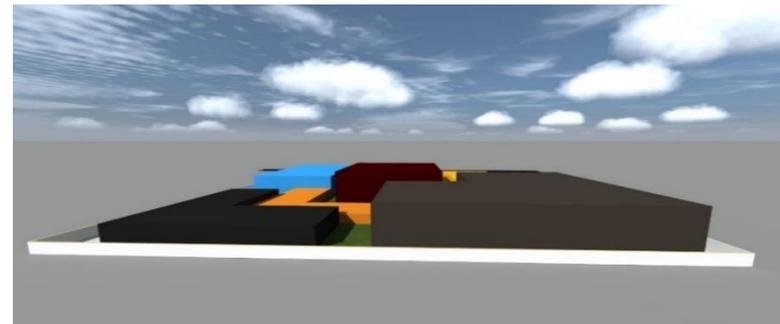
En planta se aprecia que la composición deja espacios abiertos los cuales serán áreas verdes con vegetación para así crear colchones de aire en beneficio del proyecto.



Concepto 02. Descripción volumétrica – Vista de



- En la composición volumétrica se basa en formas rectas regulares e irregulares de la trama urbana.
- En la volumetría se aprecia la adición, sustracción e intersección en los volúmenes.
- Desniveles en la altura de la volumetría en forma escalonada que movimiento y ritmo en la composición.



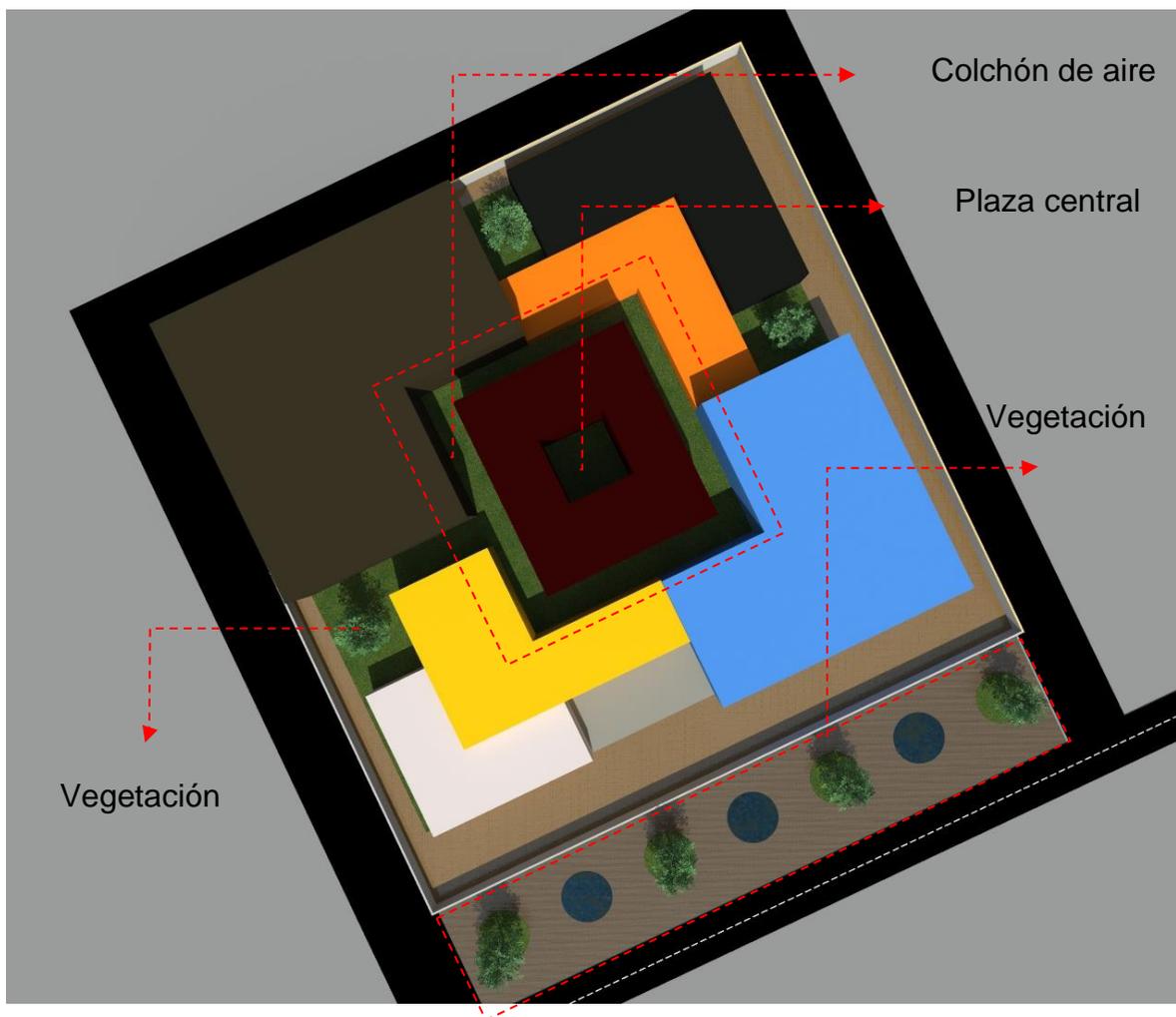
4.2.1.4 Criterios de diseño

Criterios Funcionales

En la parte funcional el proyecto se integra a espacios con áreas verdes diseñados alrededor de volúmenes para de esta manera poder generar cojines de aire para mantener cada zona con ambientes cálidos que brinden confort y relajación a los usuarios, que de esta manera desde cualquier punto de vista del proyecto se observa la vegetación favoreciendo la salud.

En el interior del volumen central se creará una alameda central como eje principal de esta manera los adultos mayores tendrán un espacio de esparcimiento el cual será el centro visual de la zona residencial. Además, cada volumen está orientado teniendo en cuenta su función y orientación del sol y de los vientos para beneficio del proyecto.

Figura 63. *Vista en planta volumétrica*



mantener los colores para que le proyecto se relacione con su contexto para de esta forma mantener el perfil del equipamiento.

El adulto mayor debe integrarse al proyecto estando sus zonas conectadas entre ellas, estando estas zonas relacionadas con otras por semejanza de funciones

Figura 64. *Volumetría relacionada con el entorno*

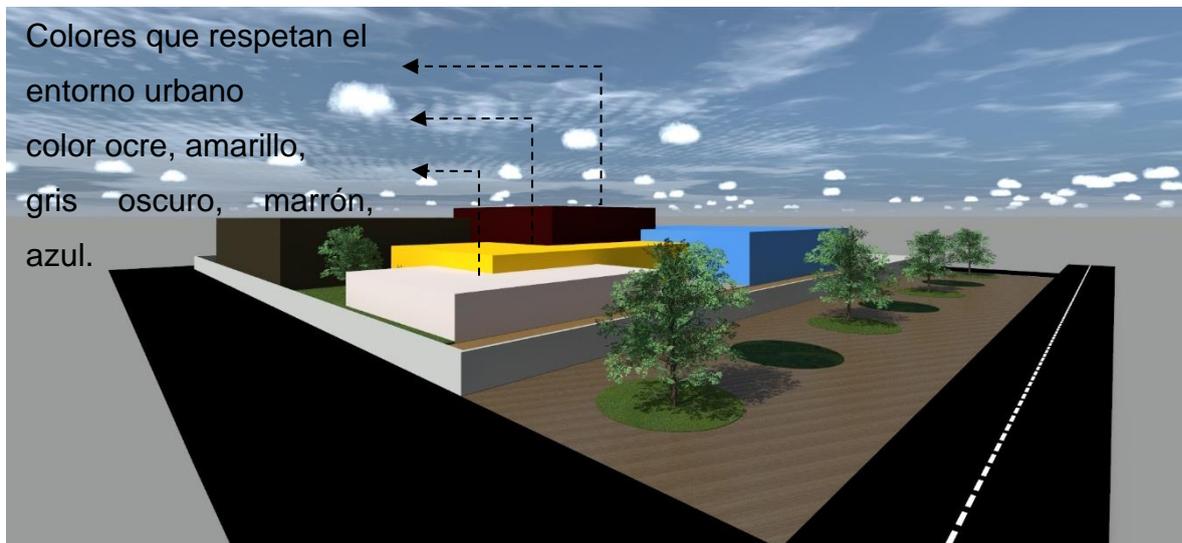
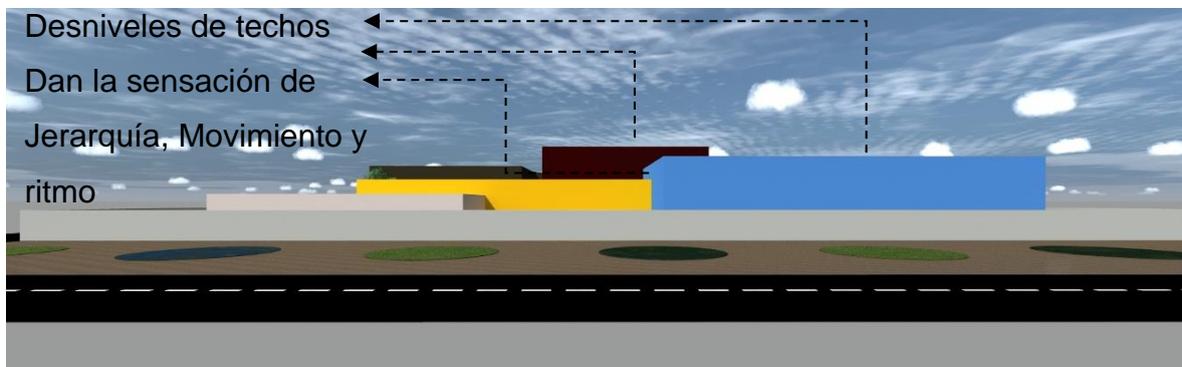


Figura 65. *Alzado frontal*



Criterios Espaciales

el criterio se base en generar la relación de las zonas a través de un recorrido principal el cual se conectará con a una plaza central la cual tendrá cuatro accesos directos hacia ella desde la zona exterior. Generando de esta manera una intersección o encuentro en esta plaza.

La unión de espacios para componer una volumetría que cumpla múltiples funciones que se abarcan dentro de un centro residencial para el adulto mayor, de esta manera integrar el entorno y equipamiento a través de espacios como vinculo

de integración. Sectorizar las áreas evitando de esta manera se realicen actividades ajenas al usuario.

Las circulaciones deben ser cortas considerando lugares donde descansar

Criterios Ambientales

Se tomará en cuenta el clima de la ciudad para considerar en el diseño del proyecto aprovechando el sentido de los vientos para generar ambientes con confort, además de generar ventilación cruzada en los ambientes. A esto se asocia los colchones de aire en el exterior además de la vegetación tanto en temas de vientos y asoleamiento. También se podría considerar como aislador acústico de los ruidos de las demás zonas, ya que la vegetación favorece con oxigenación limpia que benéfica su salud.

La orientación de la edificación

Figura 66. *Sentido de los vientos de sur – este a norte -oeste*

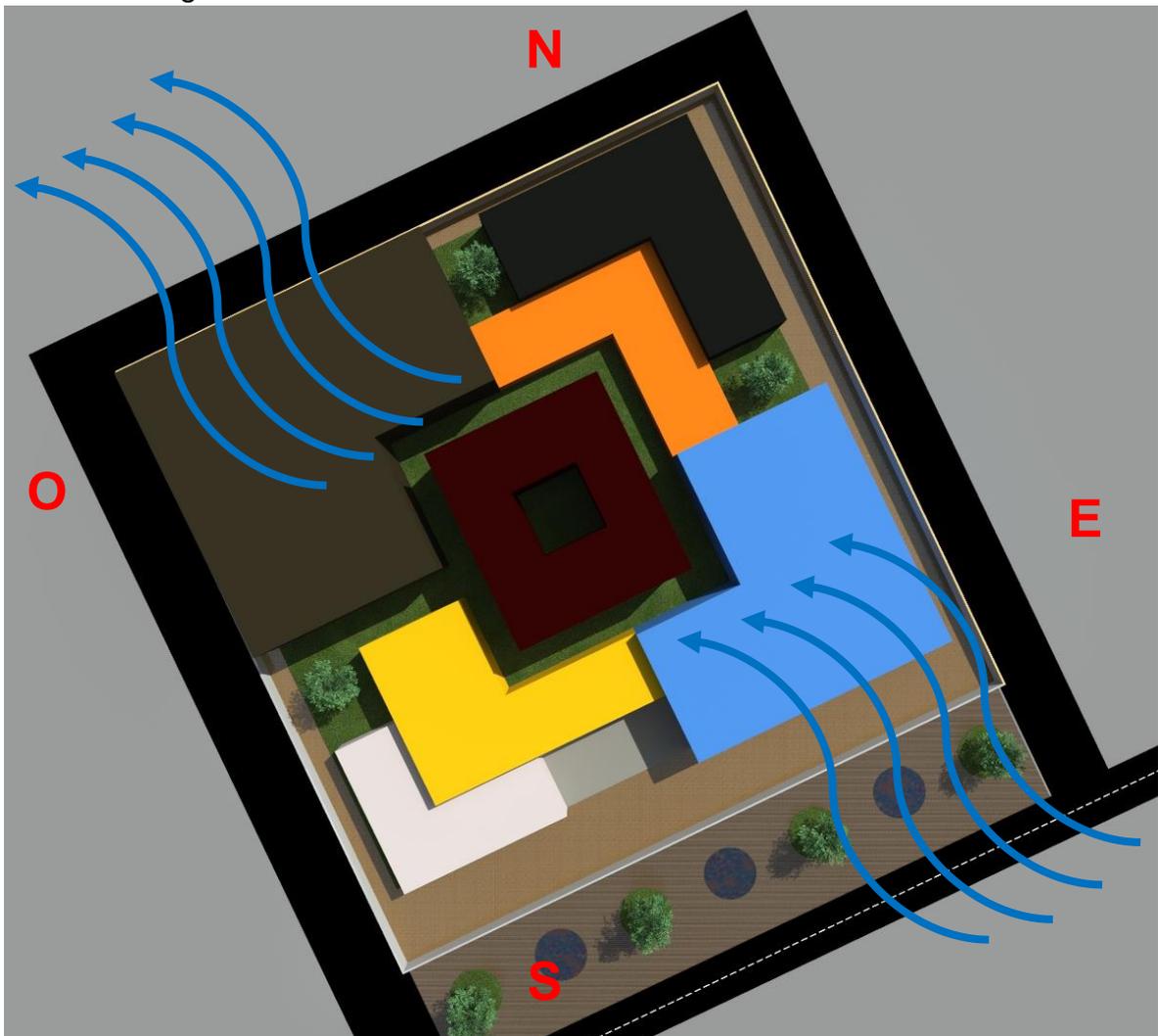
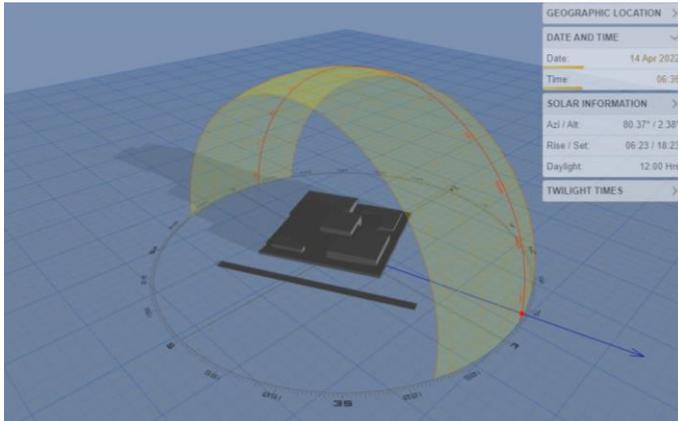


Figura 67. *Estudio solar*



En el estudio solar realizado a al proyecto se aprecia en el mes de abril que la salida del sol es a las 6:35 am, mientras que su hora punta donde el sol tiene mayor intensidad es a las 12:24 am y se oculta a las 6:10 pm como se aprecia en el proyecto la sombra es más proyectada.

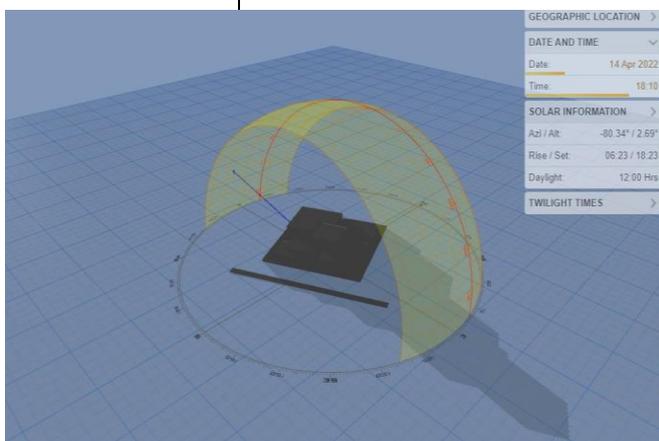
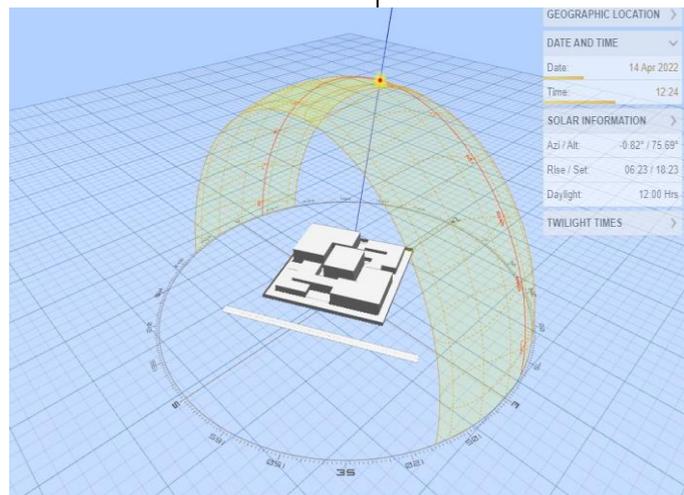
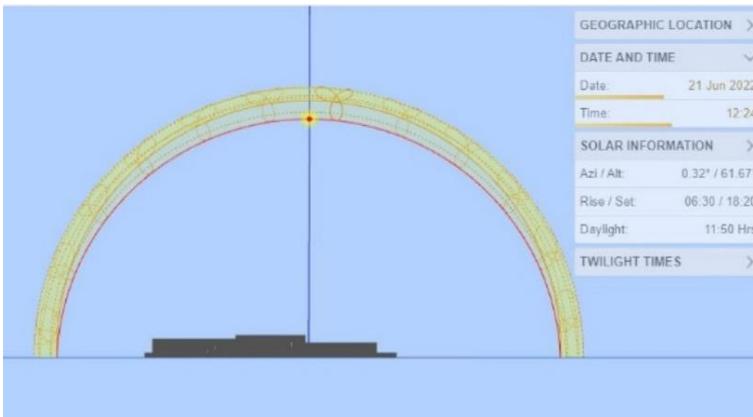


Figura 68. *Solsticio de invierno*



En el solsticio de invierno es día que menos dura durante todo el año mientras que el solsticio de verano es el día que más dura durante el año, durante el invierno el hemisferio sur está más inclinado al sol, es por ellos que en verano el sol más horas luz y la noche se siente más corta. Siendo en diciembre verano y en junio es invierno.

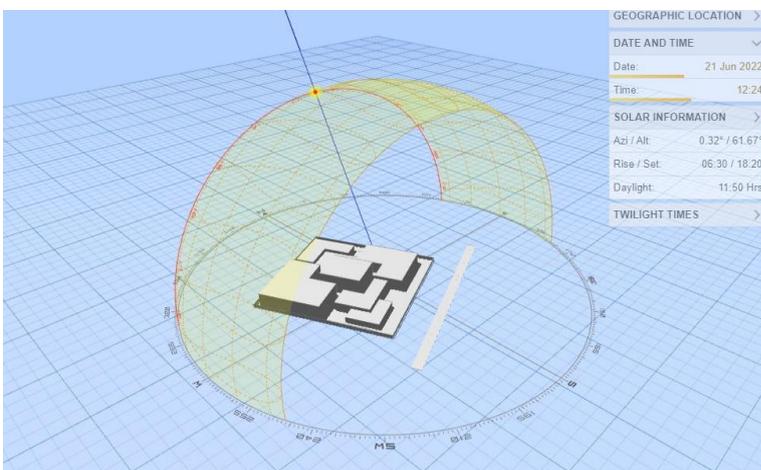
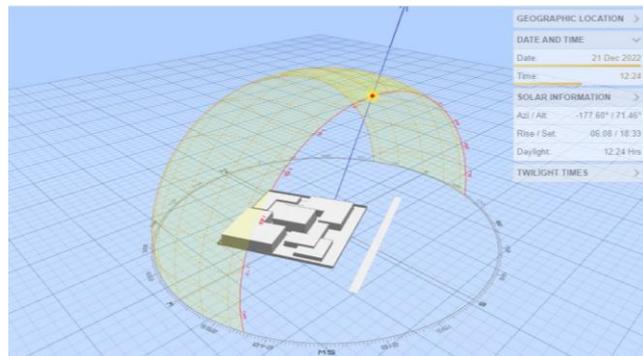
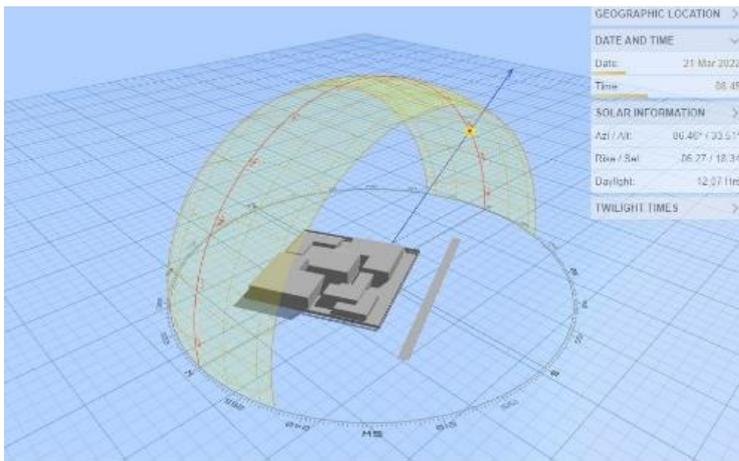


Figura 69. *Solsticio de verano*



El equinoccio de otoño en el hemisferio sur comienza en el mes de marzo, en este periodo la cantidad de radiación solar y oscuridad es la misma en todas las partes del planeta por lo tanto el tiempo de duración entre el día y la noche es el mismo y solo se da una vez al año, en las imágenes se aprecia durante el amanecer, medio día y atardecer.

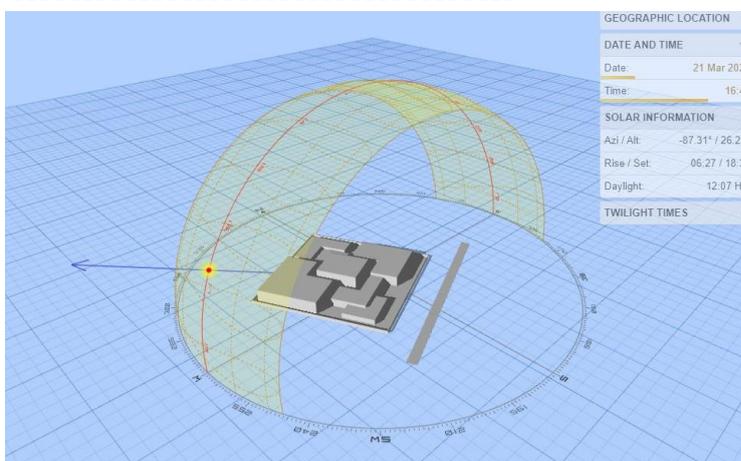
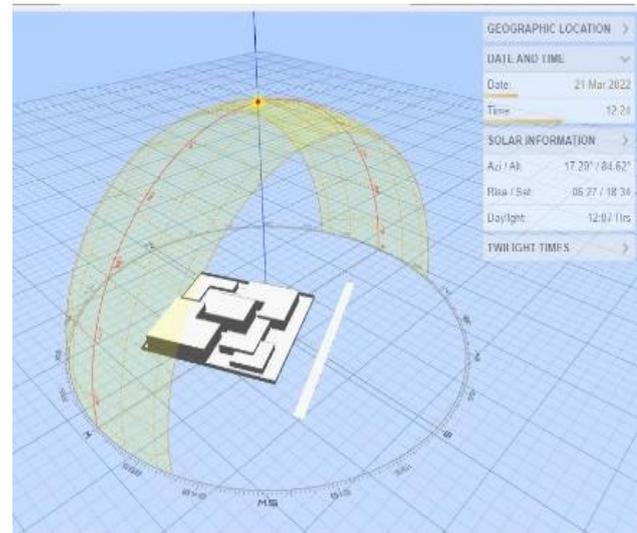
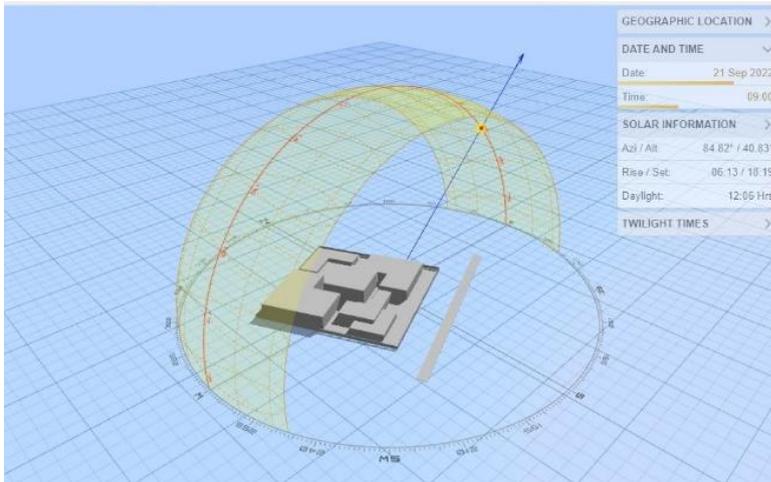
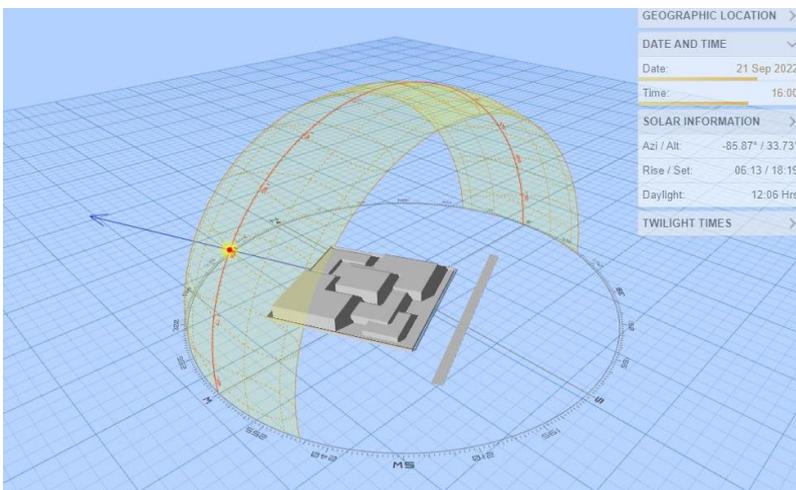
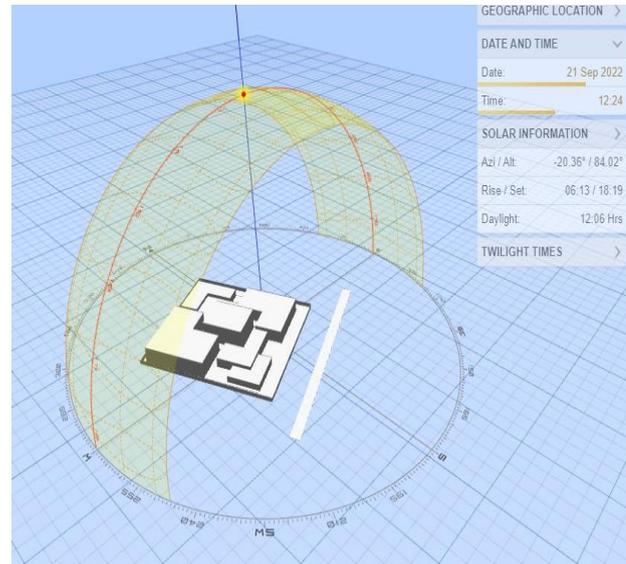


Figura 70. *Equinoccio de primavera*



El equinoccio de primavera en el hemisferio sur comienza en el mes de setiembre, en este periodo la cantidad de radiación solar y oscuridad es la misma en todas las partes del planeta por lo tanto el tiempo de duración entre el día y la noche es el mismo y solo se da una vez al año, en las imágenes se aprecia durante el amanecer, medio día y atardecer.

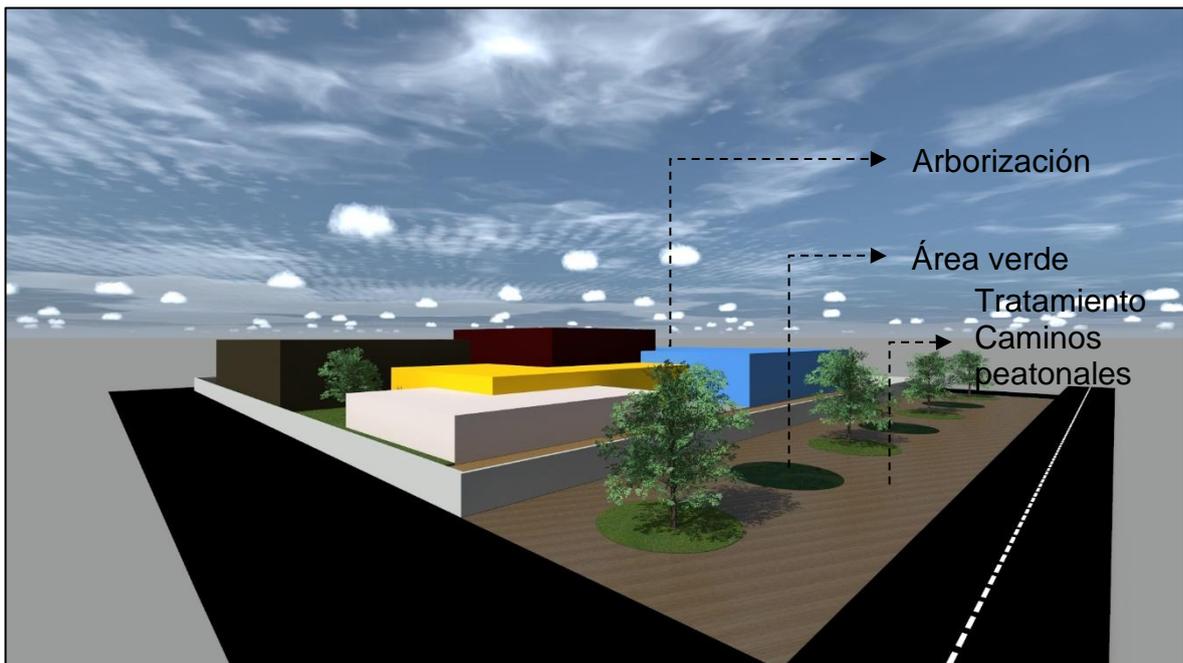


En el parte estructural será importante definir el tipo constructivo a emplearse según el tipo de edificación. Para ello se debe elaborar un estudio de suelos para saber la capacidad portante y ya sabiendo ese dato podrá seleccionar el tipo de sistema constructivo por el tipo de edificación que se plantea generalmente se usa el sistema a porticado dentro de este sistema se consideran: zapatas, columnas, vigas arrastre, vigas peraltadas, placas y losas aligeradas.

Criterios urbanos

Criterio 1: implementar caminos peatonales con tratamiento de área verde, en el exterior integrando al proyecto con el retiro de 25 a 30 ml que existe entre el terreno y la panamericana Sullana a Paita. Ese retiro actualmente está libre el cual se le puede dar un tratamiento para que cuente con árboles generan un espacio agradable invitando al proyecto con caminos peatones. De esta manera se integra el proyecto a la zona urbana beneficiando así más el proyecto.

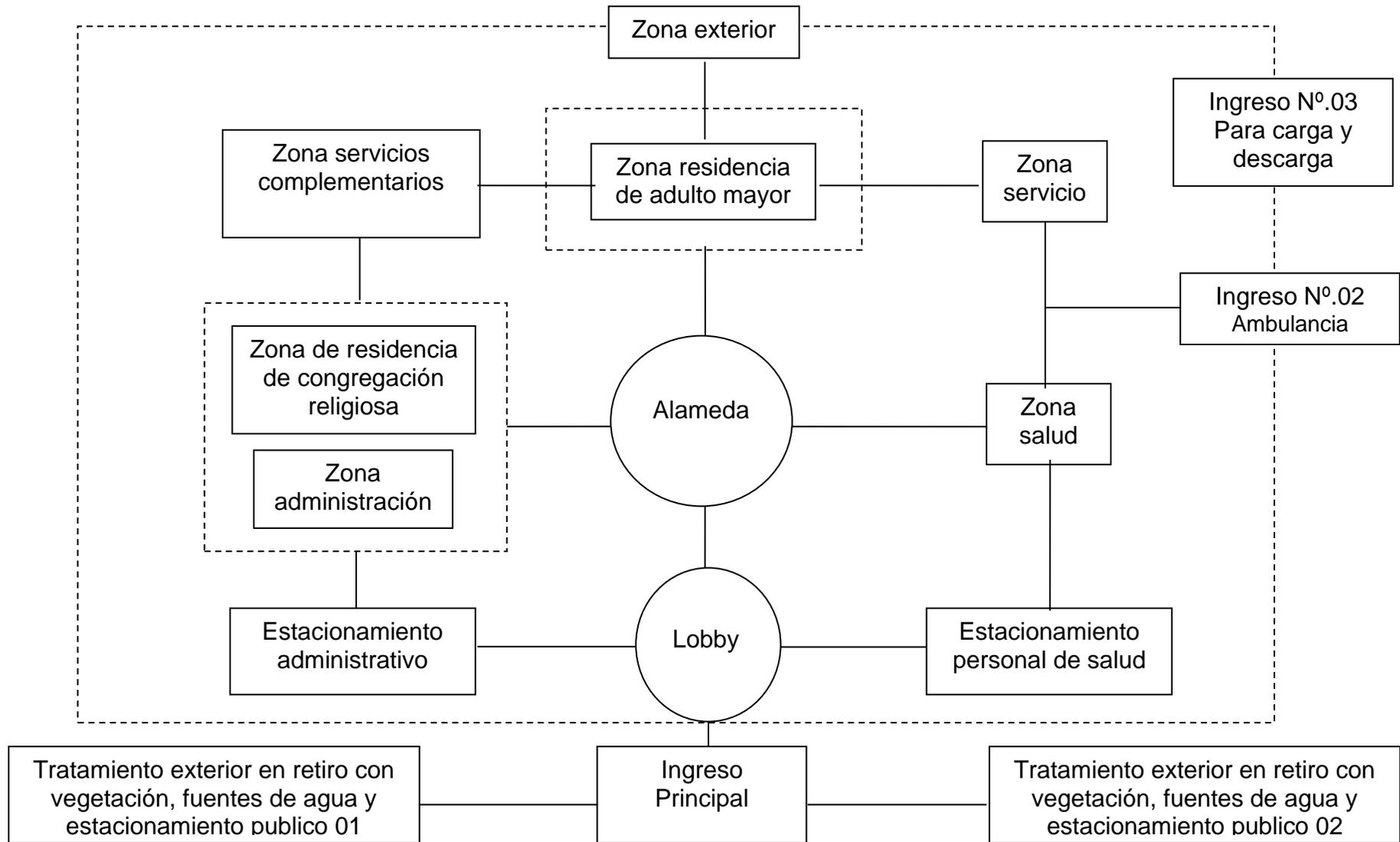
Figura 71. *Propuesta urbana en retiro*



4.2.2 Zonificación

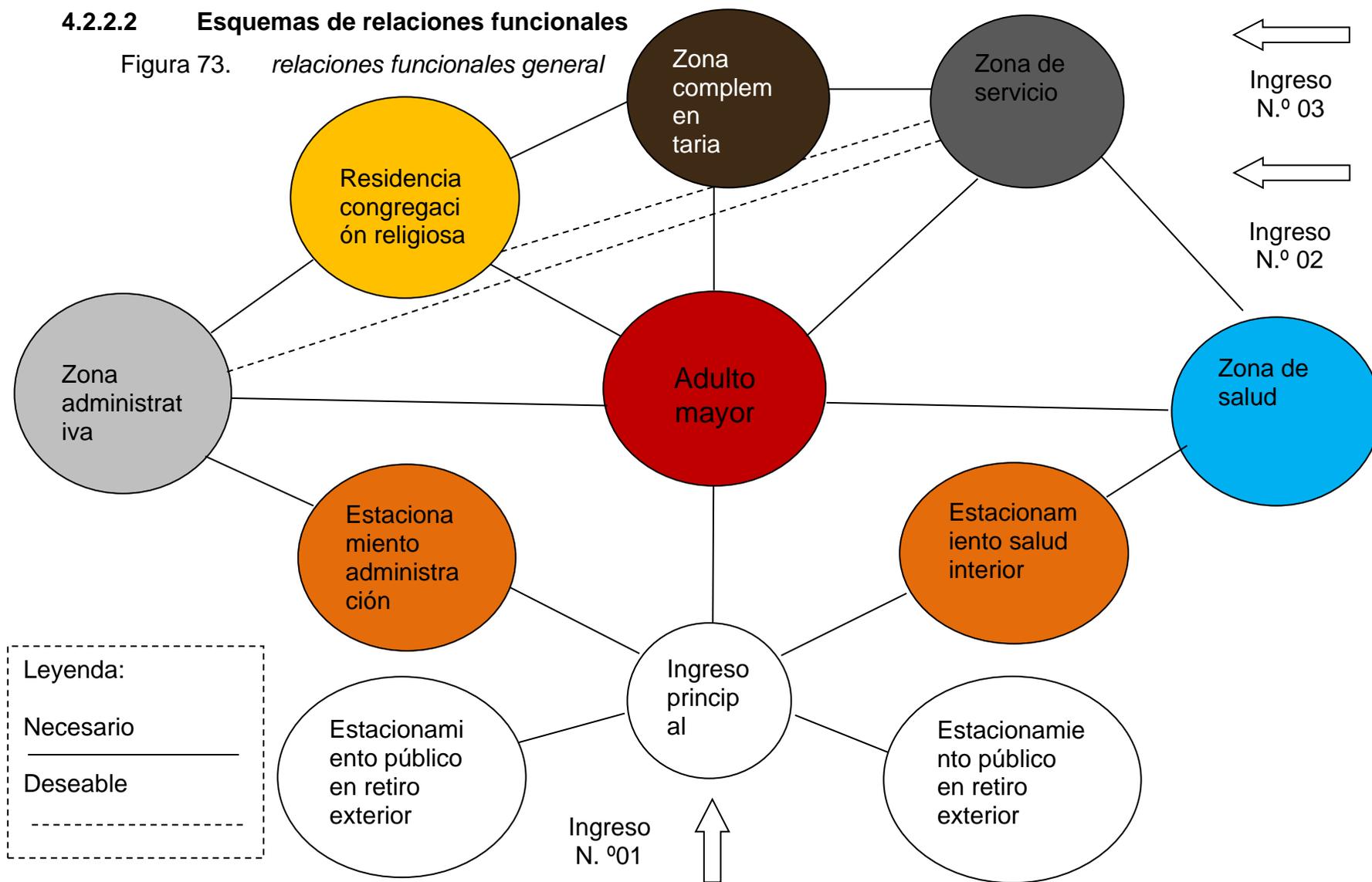
4.2.2.1 Organigramas funcionales

Figura 72. Organigrama funcional general



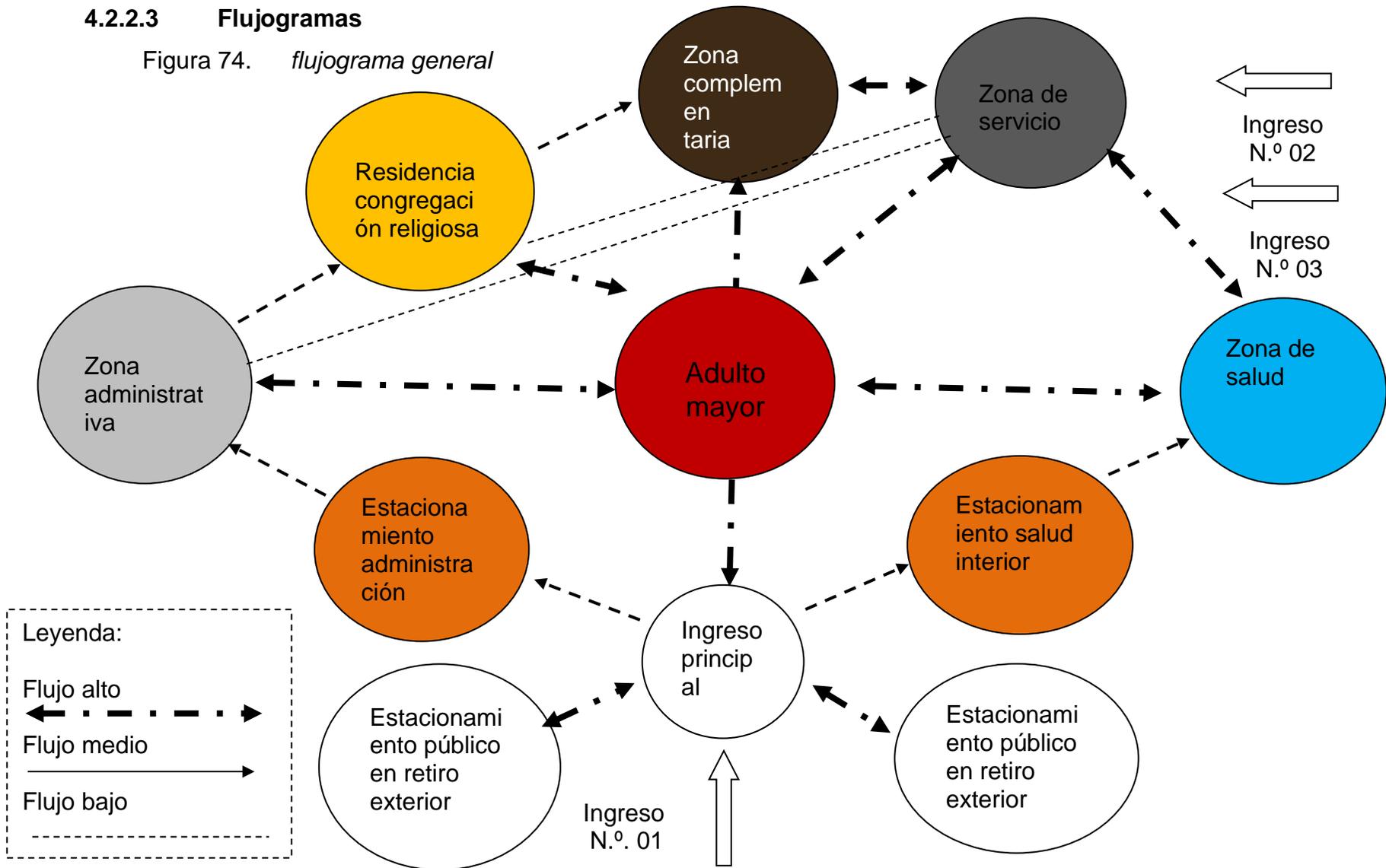
4.2.2.2 Esquemas de relaciones funcionales

Figura 73. relaciones funcionales general



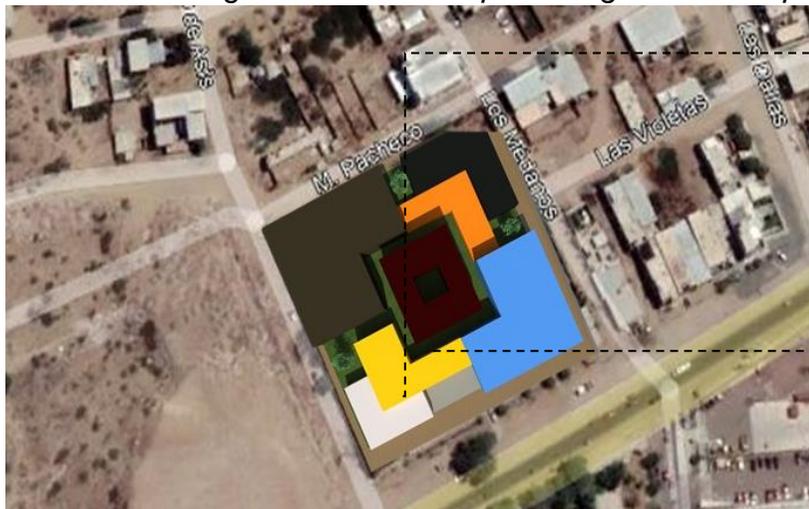
4.2.2.3 Flujogramas

Figura 74. *flujograma general*



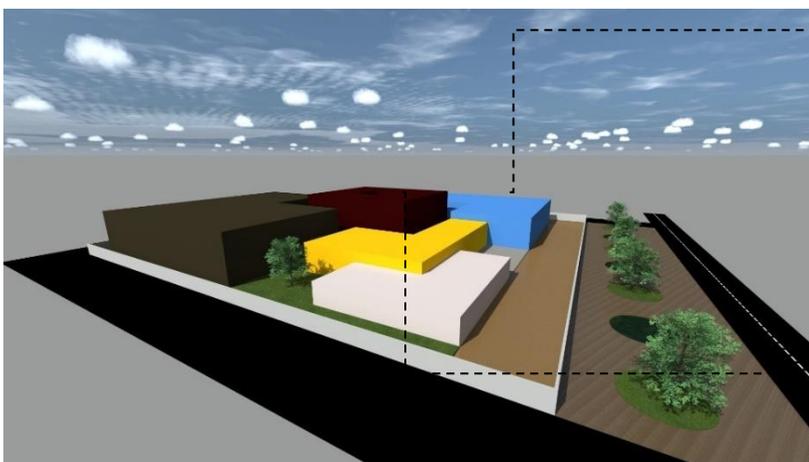
4.2.2.4 Criterios de zonificación

Figura 75. Descripción según criterios para zonificar 01



La zona de administración está ubicada en la parte inferior izquierda debido a su cercanía con el ingreso principal y fácil acceso a de las zonas.

La zona de congregación religiosa se consideró su ubicación por el motivo de su conexión directa a las zonas de salud, zona de residencia del adulto mayor y zona servicios complementarios



La zona de salud está ubicada en la parte inferior derecha de manera estratégica por su fácil acceso a dos calles colindantes desde el exterior, además su conexión es directa a la zona residencial del adulto

La zona de residencia para el adulto mayor es el eje central y jerárquico del proyecto ya que las demás están relacionadas a esta para brindarle una atención directa.

Figura 76. Descripción según criterios para zonificar 02



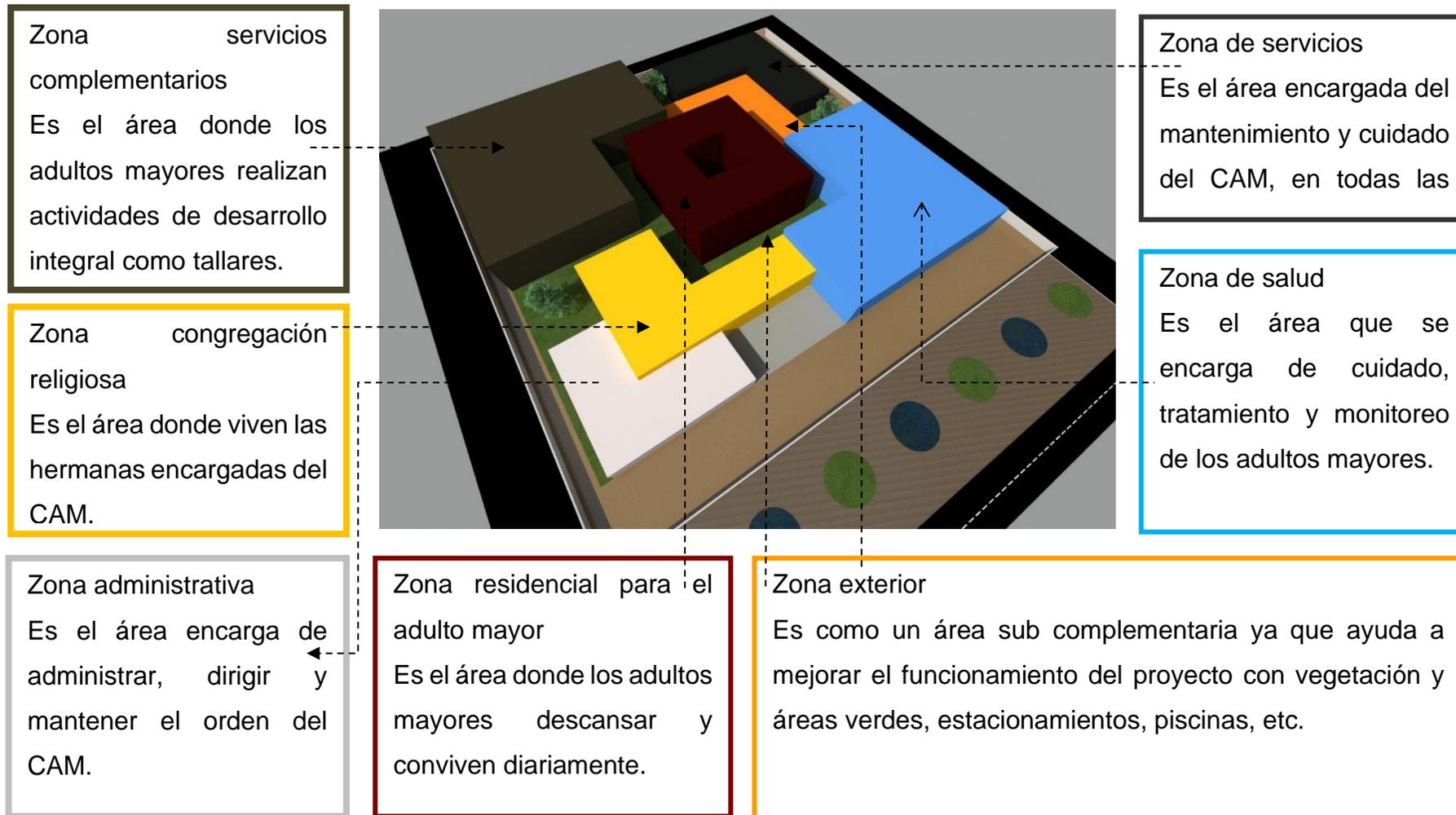
La zona de servicios complementarios esta ubicada estratégicamente, debido al estudio de vientos, ya que en esta zona se realizan actividades de ruido, además su conexión es directa con la zona de adulto mayor, zona de servicios y zona de congregación religiosa es directa.

La zona de servicios se encuentra ubicada en la parte superior derecha ya que es una zona donde también se genera ruido. debido por las maquinarias de equipo eléctrico y estudio de vientos se ubica en ese lugar

La zona exterior como de segundo orden complementario en varias ubicaciones al ingreso con el área de estacionamiento administrativo, estacionamiento del profesional de salud, estacionamiento público, áreas verdes, bio huerto, escenario y piscina lo cual ayuda a un mejor

4.2.2.5 Esquemas de zonificación

Figura 77. Zonificación volumétrica

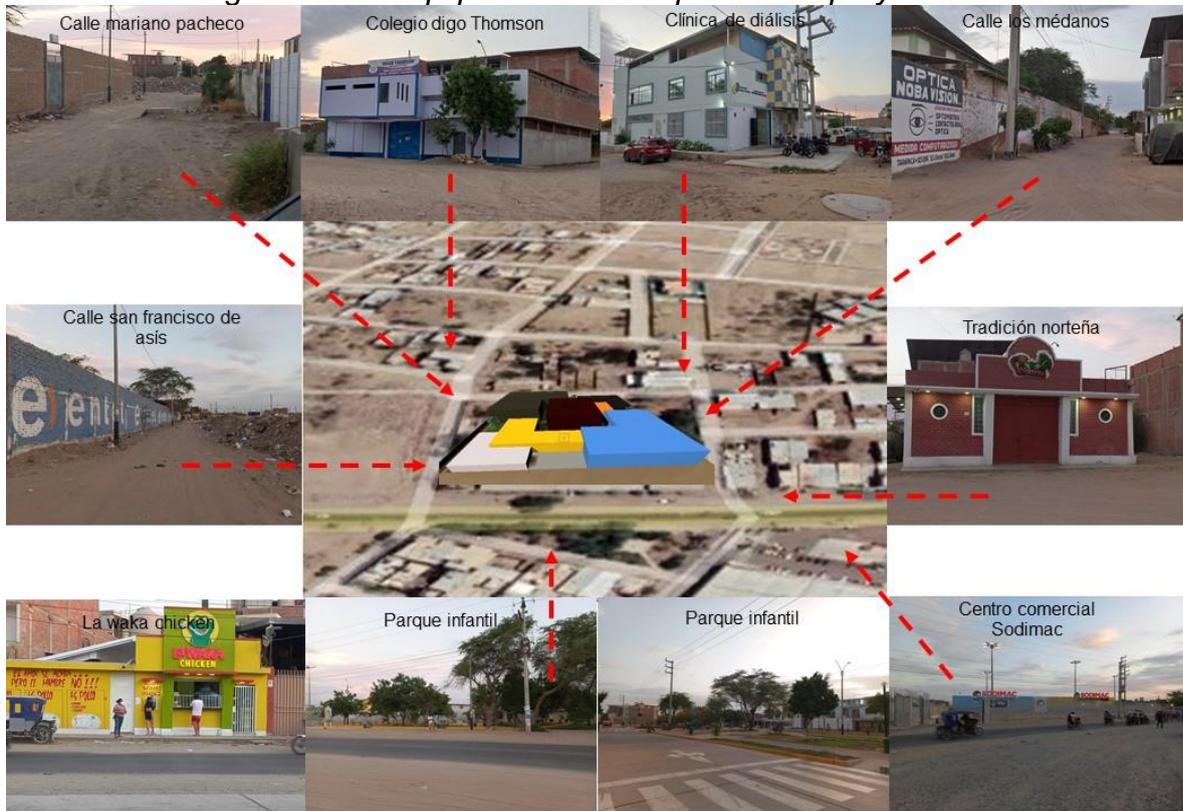


4.3 Planteamiento de la propuesta urbano-arquitectónica

Después de haber analizado el contexto y entorno urbano del lugar donde se ubica el proyecto, ya con la información obtenida se elaboró el planteamiento de esquemas de organigramas, flujogramas y zonificación, para luego proceder a realizar la propuesta urbana del proyecto para que se integre y adapte con el entorno. Es por ello que a continuación se procede a describir como nace la propuesta del proyecto y como beneficiaria su construcción a Sullana a nivel local e influenciara a nivel regional.

4.3.1 Descripción del proyecto.

Figura 78. *Equipamientos compatibles al proyecto*



El terreno se ubicada en Sullana en el sector oeste, su topografía cuenta con un desnivel variado entre uno a dos metros de altura de diferencia, siendo la forma del terreno cuadrado, luego haberse realizado este estudio del proyectó se puede confirmar que es compatible con la zonificación de otros usos dentro del cual se encuentra la zonas de albergues para adultos mayores, lo cual desde cualquier punto de vista lo hace un proyecto viable , el lugar donde se encuentra es una urbanización que cuenta con todos los servicios básicos, además de tener un equipamiento relacionado al proyectó como infraestructuras comerciales,

restaurantes, clínicas, nuevo de hospital de Sullana, áreas de recreación pasiva y activa, de además contar con acceso directo a una avenida principal y tres vías locales las cuales integran a esta vía. de esta manera se puede concluir que su ubicación es estratégica y la propuesta es factible desde todos los puntos de vista.

También su planteamiento formal respeta la forma urbana y perfil del entorno tomando en cuenta las formas, alturas, color y texturas para integrarse a este entorno y beneficiar de esta manera la zona y darle un valor agregado a todo este sector. Este proyecto será un nodo para Sullana ya que se encuentra entre la zona la ya establecida de Sullana y la zona de expansión urbana donde se están desarrollando grandes proyectos como el hospital de Sullana, entre otros. Siendo así que el centro residencial complementará a estos proyectos ya que se ubicaría cerca a estos y otros equipamientos que guardan relación los cuales ya están establecidos, siendo otro punto a favor que es un proyecto de bien social el cual solucionará el problema de abandono del adulto mayor.

4.3.1.1 Funcionamiento: físico – espacial y volumétrico

Como me menciono anteriormente el proyecto cuenta con cuatro vías para acceder al terreno, en parte espacial cuenta con las zonas de administración, congregación religiosa, salud, residencia para adultos mayores, complementaria, servicio y zona exterior. Los cuales están integrados a través de piletas, plazas centrales y vegetación en todo el proyecto logrando de esta manera puntos de encuentros, además de generar circulaciones abiertas y áreas verdes que funcionan como colchones de aire. Su volumetría tiene como elemento principal la zona de residencia para adulto mayor el cual genera jerarquía mientras que las demás volumetrías nace a partir de esta, también se puede apreciar en la composición adición, sustracción e intersección, a su vez el proyecto respeta las alturas del entorno y su forma para de esta manera no afectar el entorno

Figura 79. *Función Física – espacial y volumétrico*



Leyenda

Por el frente colinda con Av. José de lama

Vías locales

Por la izquierda con calle san francisco de asís

Por la derecha con calle los médanos

Por la parte posterior con calle mariano pacheco.

De esta manera el proyecto contara con su ingreso principal por la Av. José de lama, por donde accederán los adultos mayores, sus familiares, personal administrativo y personal de salud, mientras que contara con un segundo acceso para el área de carga y descarga, mientras que su tercer acceso será para casos de emergencia, en la imagen se aprecia que la volumetría se integra al entorno sin afectar a este la forma volumétrica se acopla bien a la forma de la trama urbana.

4.3.2 Comprobación de la hipótesis proyectual

El proyecto en el contexto físico se integra y favorece el entorno urbano, además de ser un aporte para la sociedad ya que integra a las personas de tercera

edad, siendo también este recinto autosuficiente ya que con sus talleres genera ingresos usando su mantenimiento aparte de los apoyos privados que pueden darse. En la parte funcional el proyecto cuenta con zonas que cubren las necesidades para la integridad, protección y desarrollo del adulto mayor. siendo en su forma volúmenes rectos regulares e irregulares en los cuales se aprecia adicción, sustracción e intersección en la volumetría además de generar jerarquía, ritmo, movimiento siempre respetando su imagen urbana también se mantiene alturas y texturas compatibles con su entorno.

En la parte ambiental la volumetría está orientada para favorecerse del sol en sus ambientes generando iluminación natural, además de contar en todo el proyecto con vegetación la cual ayuda a tener las zonas confortables ya que también se genera colchones de aire. En la parte estructural se proyectará el sistema constructivo a porticado porque permite el uso de grandes distancias lo cual permitirá mejor distribución y contar con espacios amplios. Para la consideración de toda lo mencionado se tiene en cuenta el RNE en las normas que específicas en páginas anteriores. Teniendo en cuenta los puntos antes, mencionados el proyecto satisface las necesidades de los usuarios que residen y cumplen labores en el establecimiento, de esta manera el proyecto cumple de manera técnica y arquitectónica para mejorar el desarrollo del adulto mayor brindándoles protección e integrándolo a la sociedad a través de este proyecto que desde todos puntos de vista es viable y factible.

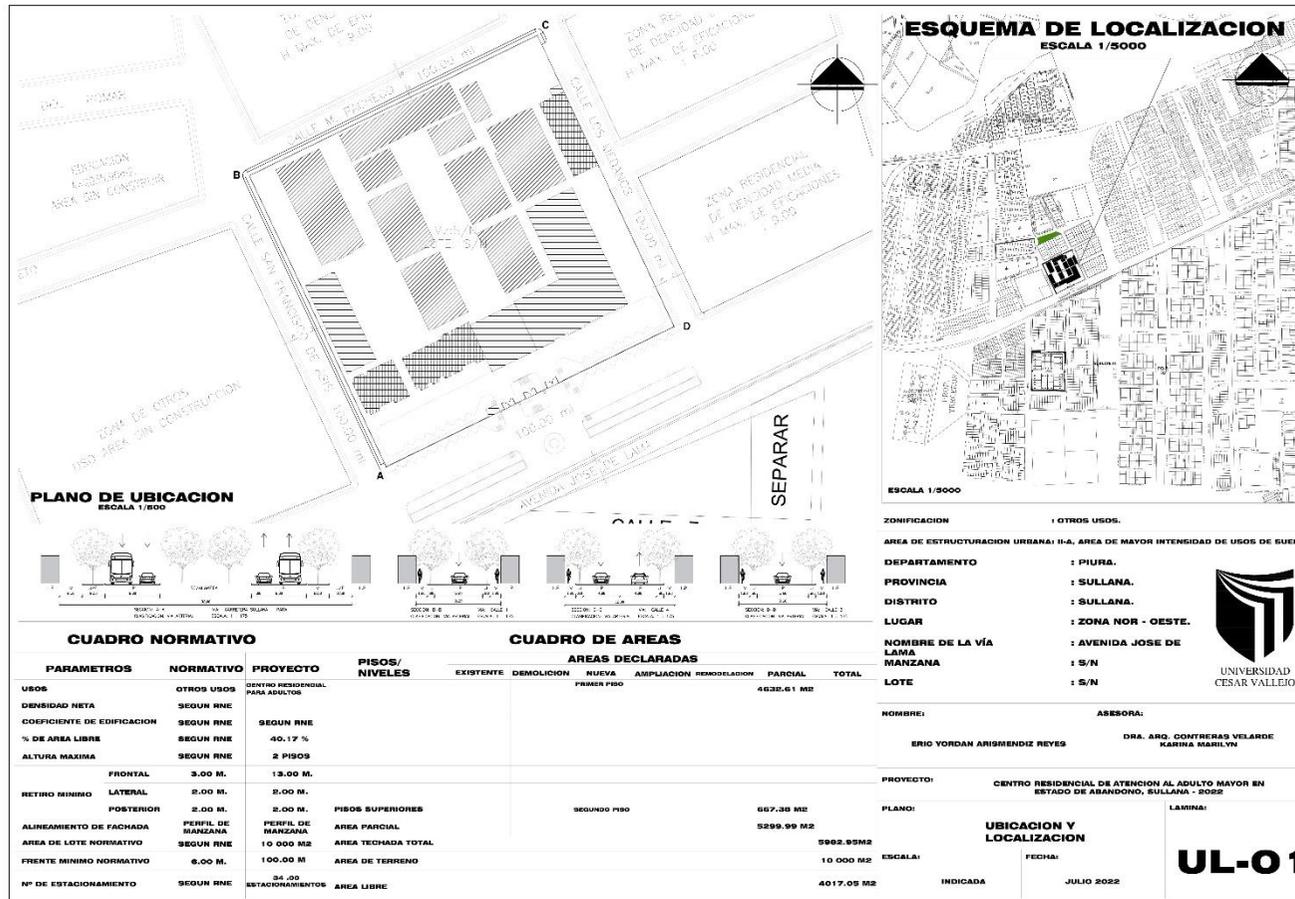
Figura 80. *Propuesta arquitectónica*



4.3.3 Planos arquitectónicos del proyecto

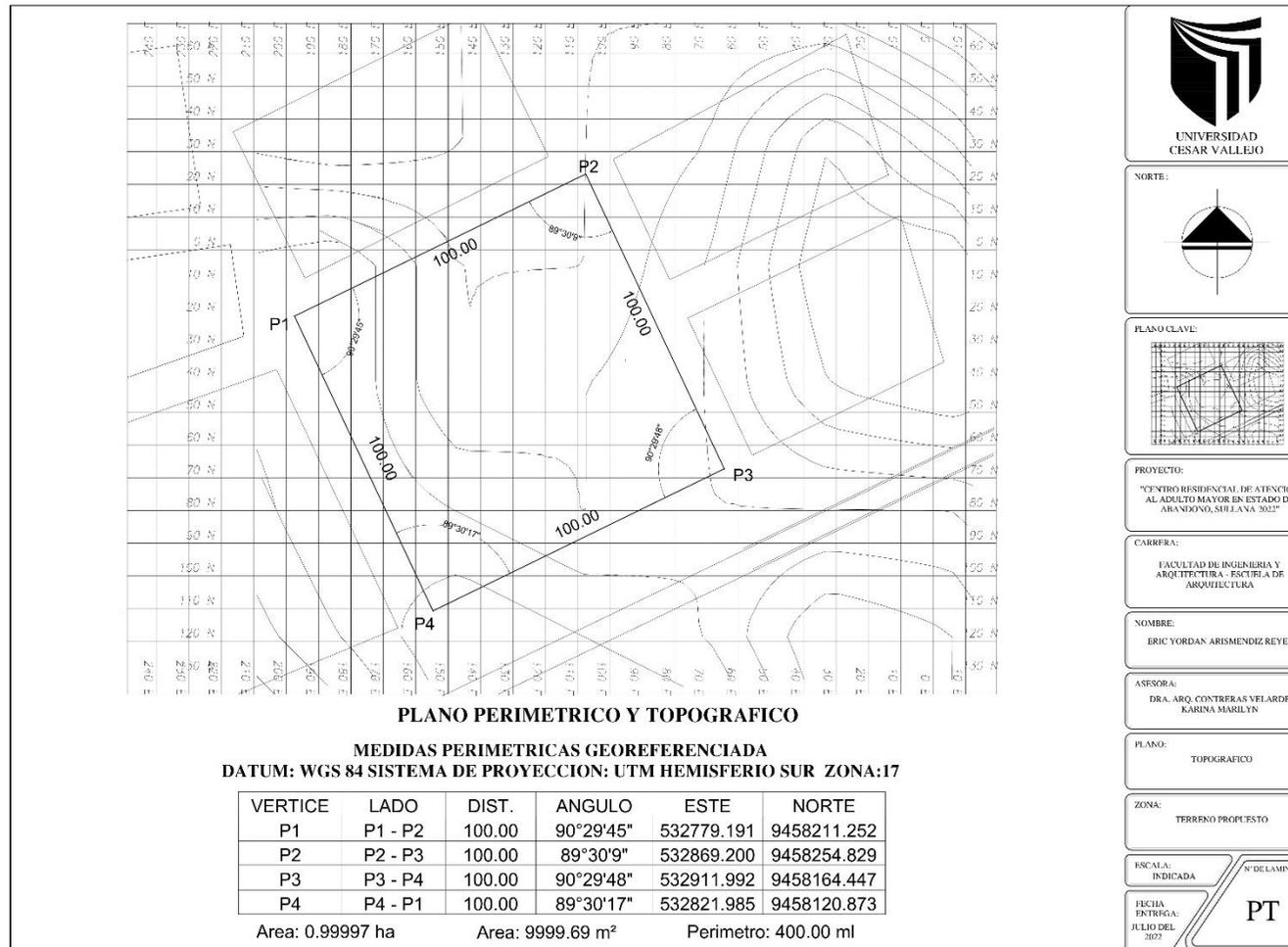
4.3.3.1 Plano de ubicación y localización

Figura 81. Plano de ubicación y localización – UL



4.3.3.2 Plano perimétrico – topográfico

Figura 82. Plano perimétrico- topográfico – PT



4.3.3.3 Planos generales

4.3.3.3.1 Planteamiento general del proyecto, diseño exterior.

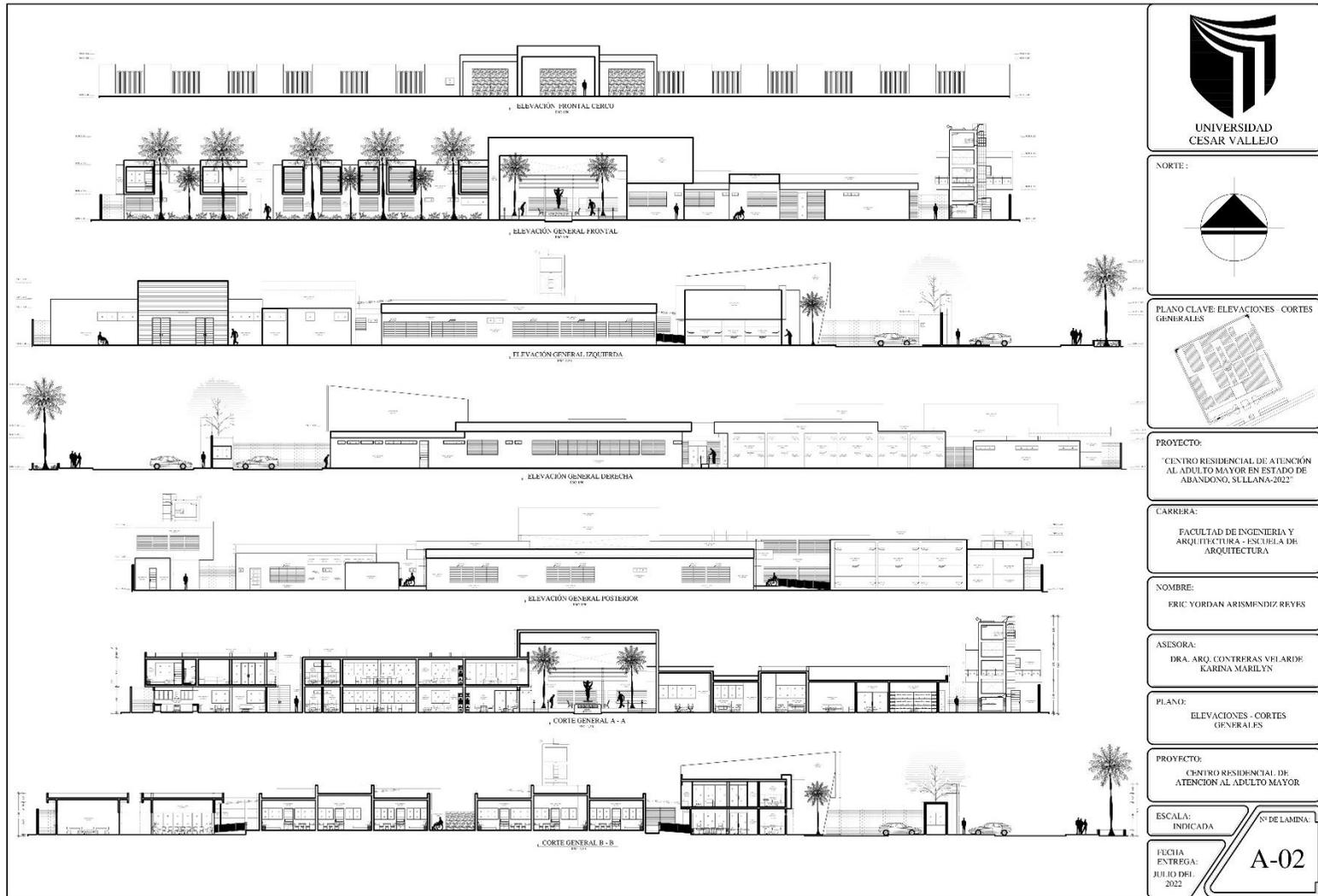
Figura 83. Plano plo plan PP



Figura 84. Plano planta general A- 01

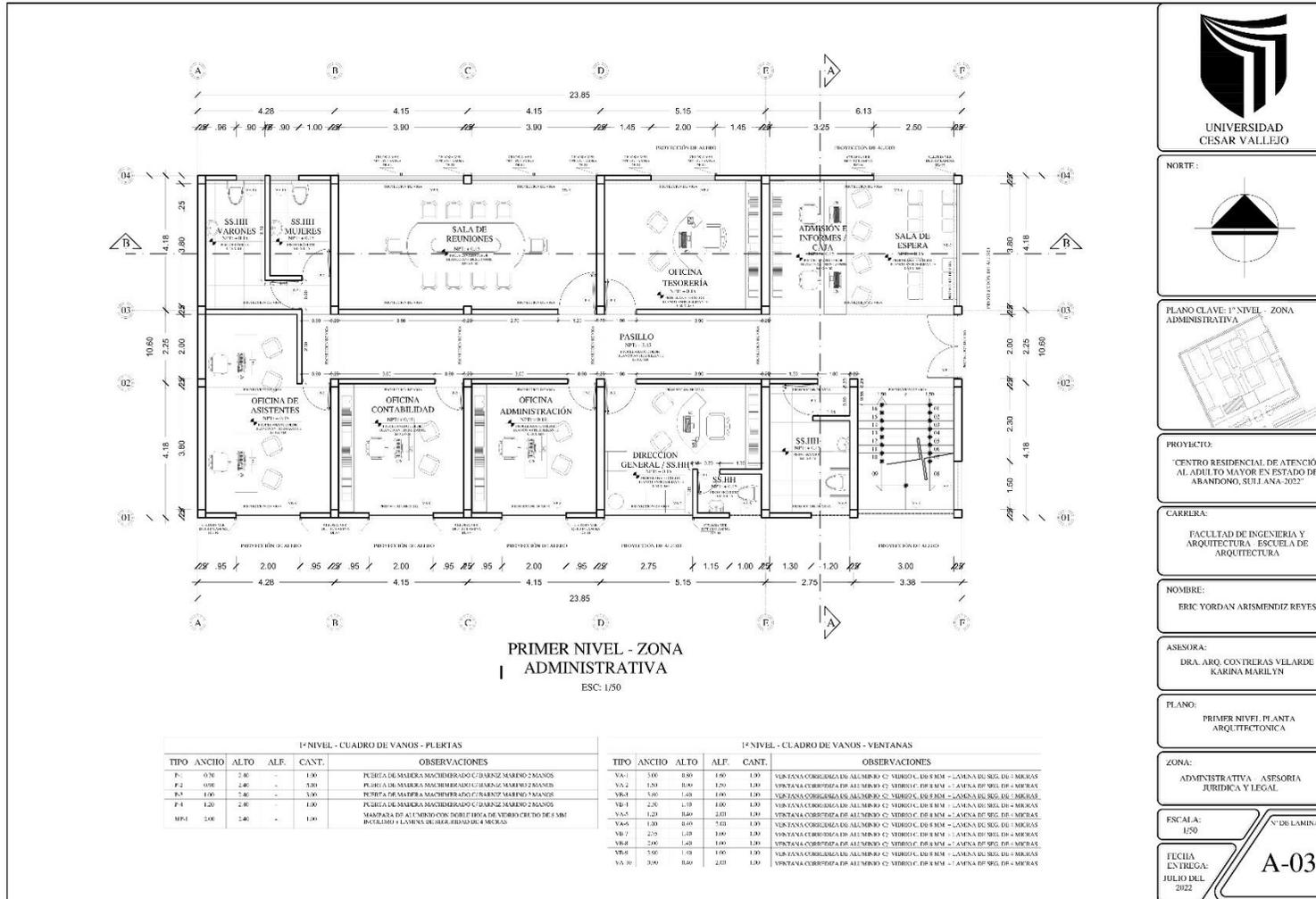


Figura 85. Plano elevaciones - cortes generales A – 02



4.3.3.4 Planos de distribución por sectores y niveles

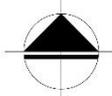
Figura 86. Planta de zona administrativa - asesoría jurídica y legal primer nivel A – 03





UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

NORTE:



PLANO CLAVE: 1º NIVEL - ZONA ADMINISTRATIVA



PROYECTO:
CENTRO RESIDENCIAL DE ATENCION AL ADULTO MAYOR EN ESTADO DE ABANDONO, SULLANA-2022

CARRERA:
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA - ESCUELA DE ARQUITECTURA

NOMBRE:
ERIC YORDAN ARISMENDIZ REYES

ASESORA:
DRA. ARQ. CONTRERAS VELARDE KARINA MARILYN

PLANO:
PRIMER NIVEL PLANTA ARQUITECTONICA

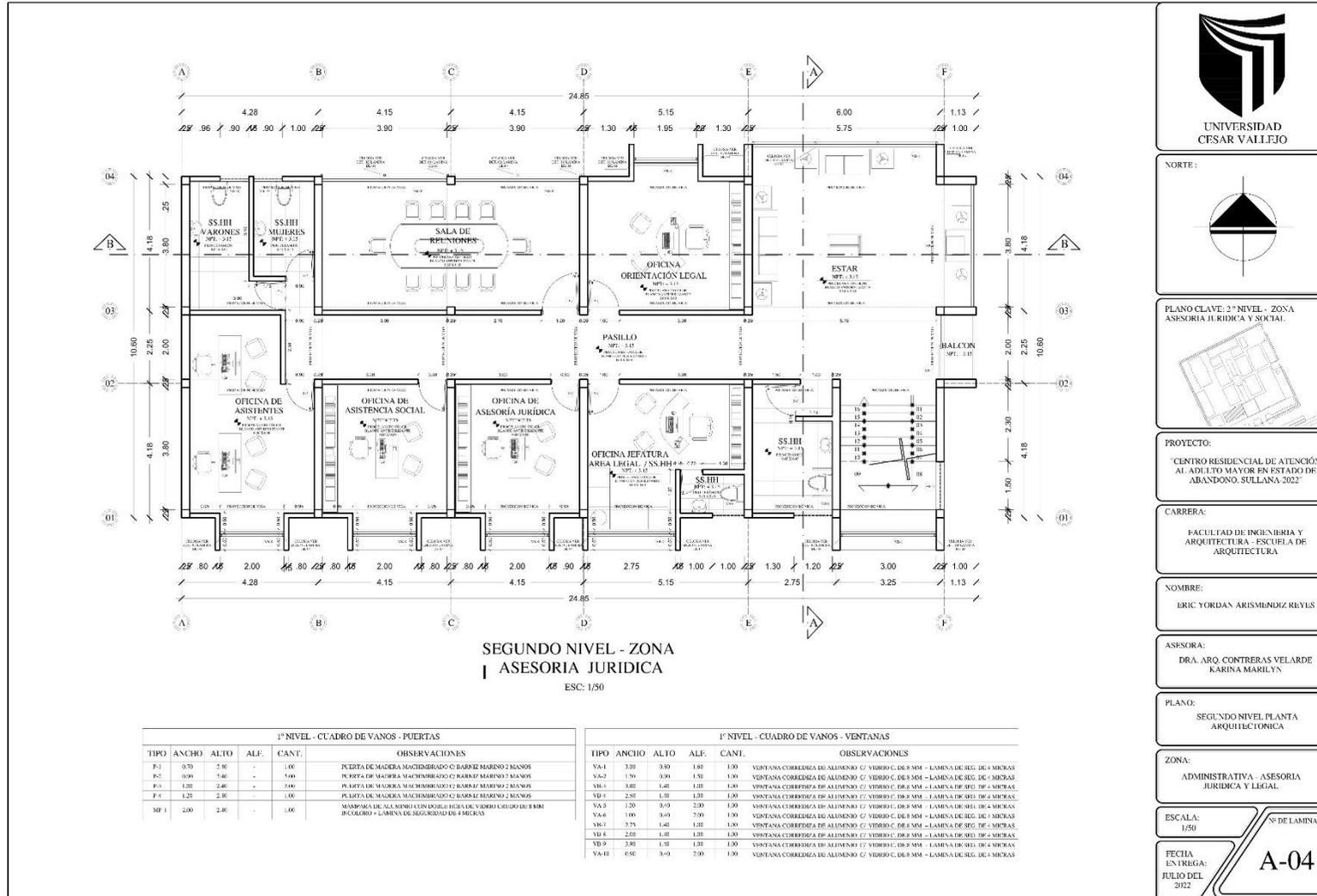
ZONA:
ADMINISTRATIVA - ASESORIA JURIDICA Y LEGAL

ESCALA:
1/50

Nº DE LAMINA:
A-03

FECHA:
LA ELABORA:
JULIO DEL 2022

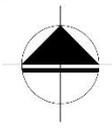
Figura 87. Planta de zona administrativa - asesoría jurídica y legal segundo nivel A – 04





**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

NORTE:



PLANO CLAVE: 2º NIVEL - ZONA ASESORIA JURIDICA Y SOCIAL



PROYECTO:
CENTRO RESIDENCIAL DE ATENCION AL ADULTO MAYOR EN ESTADO DE ABANDONO. SULLANA 2022

CARRERA:
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA - ESCUELA DE ARQUITECTURA

NOMBRE:
ERIC YORDAN ARISMENDIZ REYES

ASESORA:
DRA. ARQ. CONTRERAS VELARDE KARINA MARILYN

PLANO:
SEGUNDO NIVEL PLANTA ARQUITECTONICA

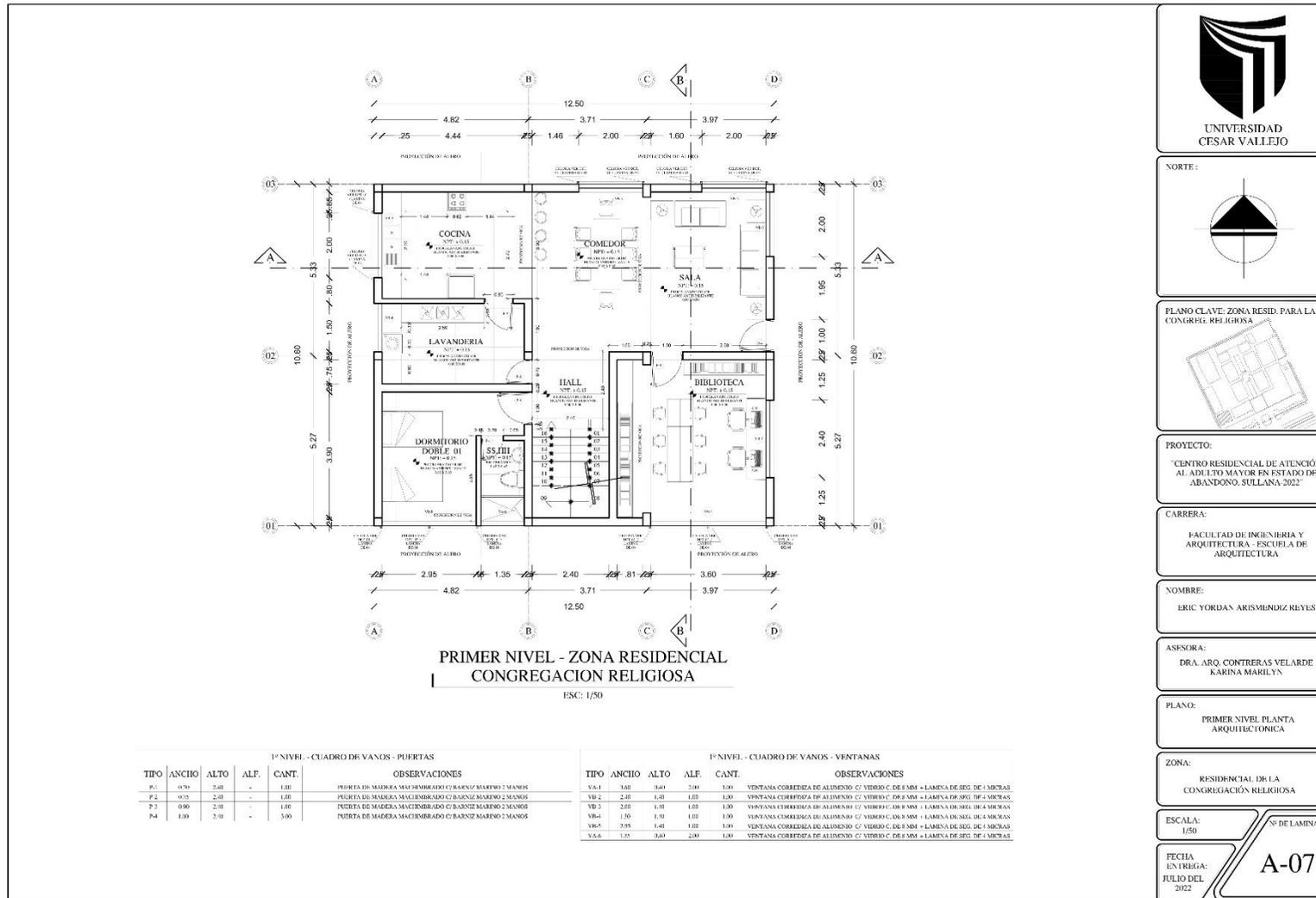
ZONA:
ADMINISTRATIVA - ASESORIA JURIDICA Y LEGAL

ESCALA:
1/50

FECHA EN TREGA:
JULIO DEL 2022

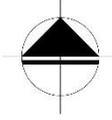
Nº DE LAMINA:
A-04

Figura 88. Planta de zona residencial de la congregación religiosa primer nivel A - 07



UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

NORTE:



PLANO CLAVE: ZONA RESID. PARA LA
CONGREG. RELIGIOSA



PROYECTO:
CENTRO RESIDENCIAL DE ATENCION
AL ADULTO MAYOR EN ESTADO DE
ABANDONO. SULLANA 2022

CARRERA:
FACULTAD DE INGENIERIA Y
ARQUITECTURA - ESCUELA DE
ARQUITECTURA

NOMBRE:
ERIC YORDAN ARISMENDIZ REYES

ASISORA:
DRA. ARQ. CONTRERAS VELARDE
KARINA MARILYN

PLANO:
PRIMER NIVEL PLANTA
ARQUITECTONICA

ZONA:
RESIDENCIAL DE LA
CONGREGACION RELIGIOSA

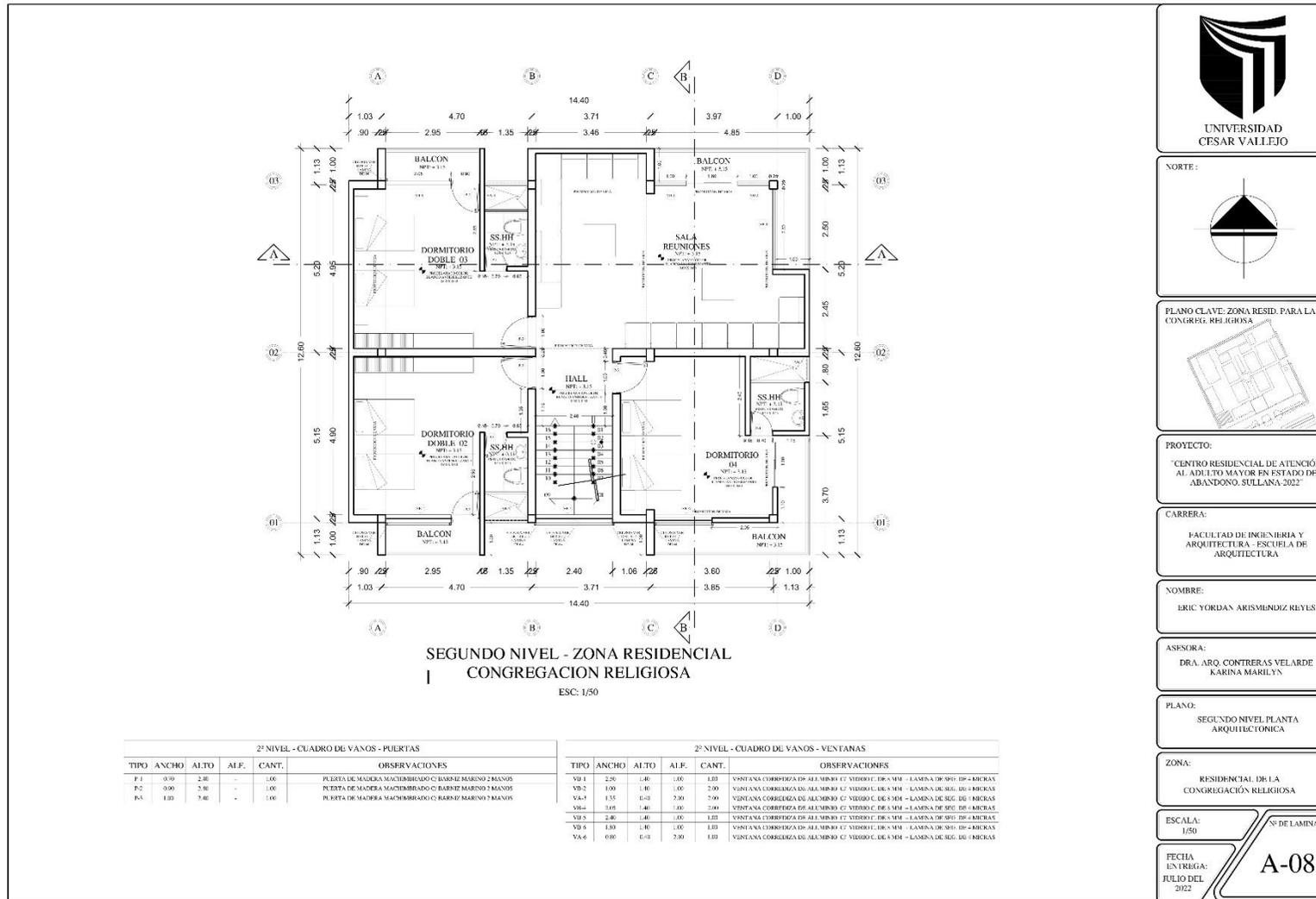
ESCALA:
1/50

FECHA
EN TREGA:
JULIO DEL
2022

Nº DE LAMINA:

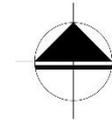
A-07

Figura 89. Planta de zona residencial de la congregación religiosa segundo nivel A - 08



UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

NORTE:



PLANO CLAVE: ZONA RESID. PARA LA
CONGREG. RELIGIOSA



PROYECTO:

CENTRO RESIDENCIAL DE ATENCIÓN
AL ADULTO MAYOR EN ESTADO DE
ABANDONO. SULLANA 2022

CARRERA:

FACULTAD DE INGENIERÍA Y
ARQUITECTURA - ESCUELA DE
ARQUITECTURA

NOBRE:

ERIC YORDAN ARISMENDIZ REYES

ASHSORA:

DRA. ARQ. CONTRERAS VELARDE
KARINA MARILYN

PLANO:

SEGUNDO NIVEL PLANTA
ARQUITECTÓNICA

ZONA:

RESIDENCIAL DE LA
CONGREGACIÓN RELIGIOSA

ESCALA:

1/50

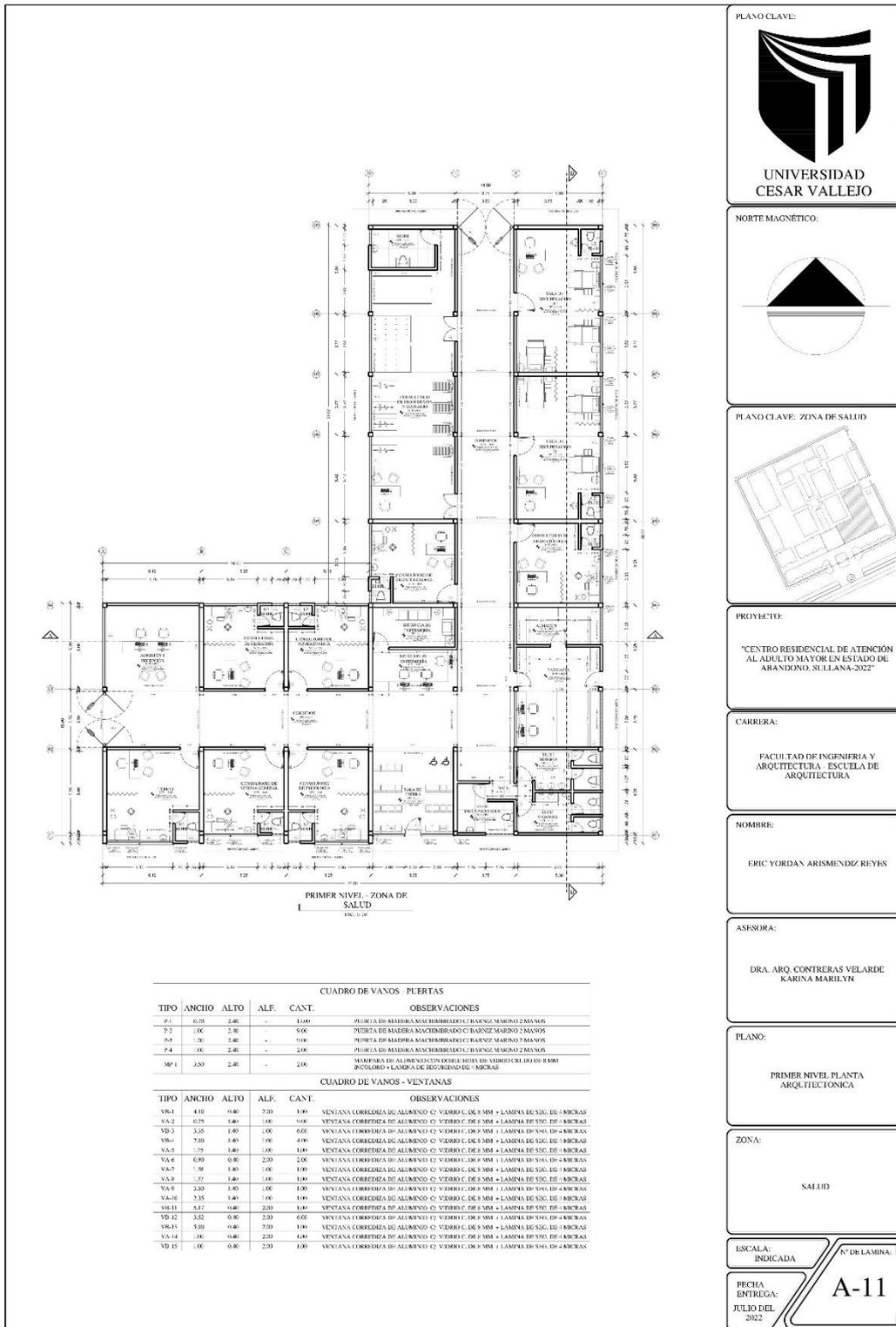
FECHA
EN TRABAJO:

JULIO DEL
2022

Nº DE LÁMINA:

A-08

Figura 90. Planta de zona de salud primer nivel A – 11

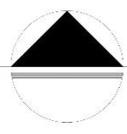


PLANO CLAVE:

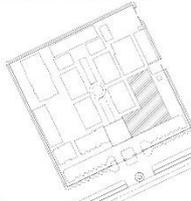


UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

NORTE MAGNÉTICO:



PLANO CLAVE: ZONA DE SALUD



PROYECTO:

"CENTRO RESIDENCIAL DE ATENCIÓN AL ADULTO MAYOR EN ESTADO DE ABANDONO, SULLANA-2022"

CARRERA:

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA. ESCUELA DE ARQUITECTURA.

NOMBRE:

ERIC YORDAN ARISMENDIZ REYES

ASESORA:

DRA. ARQ. CONTRERAS VELARDE KARINA MARILYN

PLANO:

PRIMER NIVEL PLANTA ARQUITECTÓNICA

ZONA:

SALUD

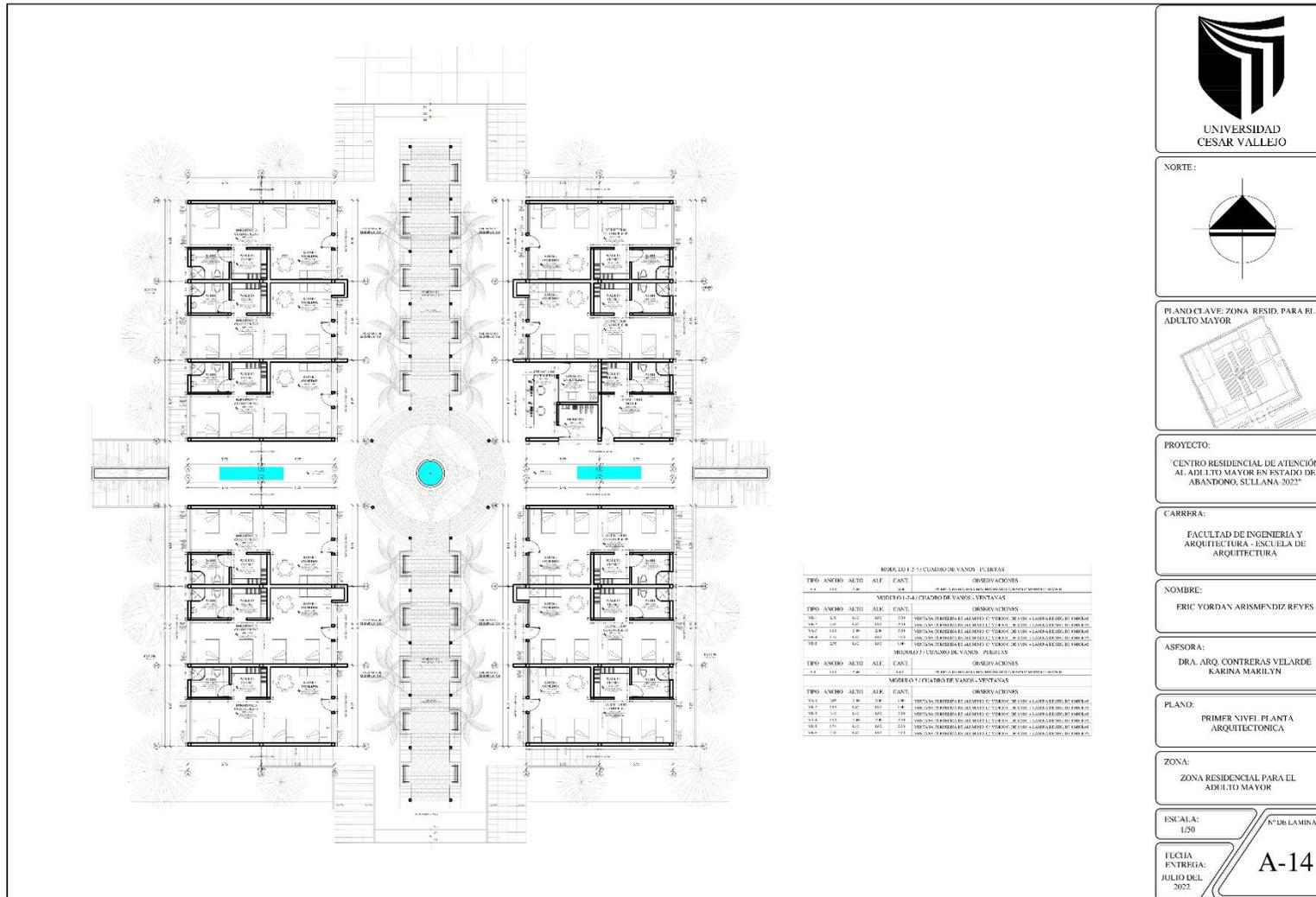
ESCALA: INDICADA

Nº DE LÁMINA:

A-11

FECHA ENTREGA: JULIO DEL 2022

Figura 91. Planta de zona residencial del adulto mayor planta general primer nivel A – 14

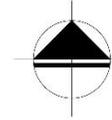


MODELO 1-2-1 CUADRO DE VANDOS - CUBIERTAS					
TIPO	ANCHO	ALTO	ALF.	CANT.	OBSERVACIONES
1-1	111	240	24	24	44 MET. CUBIERTAS DE METAL (CUBIERTAS) (CUBIERTAS) (CUBIERTAS)
MODELO 1-1-1 CUADRO DE VANDOS - VENTANAS					
TIPO	ANCHO	ALTO	ALF.	CANT.	OBSERVACIONES
1V-1	130	102	102	131	VENTANA DERECHERA ALMORZADO C/ VANDOS DE 1300 + LAMPARAS DE 1000
1V-2	130	102	102	131	VENTANA DERECHERA DE 1300 C/ VANDOS DE 1300 + LAMPARAS DE 1000
1V-3	131	100	100	131	VENTANA DERECHERA ALMORZADO C/ VANDOS DE 1300 + LAMPARAS DE 1000
1V-4	130	102	102	131	VENTANA DERECHERA ALMORZADO C/ VANDOS DE 1300 + LAMPARAS DE 1000
1V-5	130	102	102	131	VENTANA DERECHERA ALMORZADO C/ VANDOS DE 1300 + LAMPARAS DE 1000
MODELO 1-1 CUADRO DE VANDOS - PAREDES					
TIPO	ANCHO	ALTO	ALF.	CANT.	OBSERVACIONES
1-1	111	240	24	24	44 MET. CUBIERTAS DE METAL (CUBIERTAS) (CUBIERTAS) (CUBIERTAS)
MODELO 1-1 CUADRO DE VANDOS - VENTANAS					
TIPO	ANCHO	ALTO	ALF.	CANT.	OBSERVACIONES
1V-1	130	102	102	131	VENTANA DERECHERA ALMORZADO C/ VANDOS DE 1300 + LAMPARAS DE 1000
1V-2	130	102	102	131	VENTANA DERECHERA DE 1300 C/ VANDOS DE 1300 + LAMPARAS DE 1000
1V-3	131	100	100	131	VENTANA DERECHERA ALMORZADO C/ VANDOS DE 1300 + LAMPARAS DE 1000
1V-4	130	102	102	131	VENTANA DERECHERA ALMORZADO C/ VANDOS DE 1300 + LAMPARAS DE 1000
1V-5	130	102	102	131	VENTANA DERECHERA ALMORZADO C/ VANDOS DE 1300 + LAMPARAS DE 1000
1V-6	130	102	102	131	VENTANA DERECHERA ALMORZADO C/ VANDOS DE 1300 + LAMPARAS DE 1000



UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

NORTE:



PLANO CLAVE: ZONA RESID. PARA EL
ADULTO MAYOR



PROYECTO:
CENTRO RESIDENCIAL DE ATENCIÓN
AL ADULTO MAYOR EN ESTADO DE
ABANDONO, SULLANA 2022*

CARRERA:
FACULTAD DE INGENIERIA Y
ARQUITECTURA - ESCUELA DE
ARQUITECTURA

NOMBRE:
ERIC YORDAN ARISMENDIZ REYES

AFSORA:
DRA. ARQ. CONTRERAS VELARDE
KARINA MARILYN

PLANO:
PRIMER NIVEL PLANTA
ARQUITECTONICA

ZONA:
ZONA RESIDENCIAL PARA EL
ADULTO MAYOR

ESCALA:
1/50

FECHA
ENTREGA:
JULIO DEL
2022

N° DE LAMINA:

A-14

Figura 92. Planta de zona residencial del adulto mayor modulo típico 1, 2 y 4 primer nivel A – 15

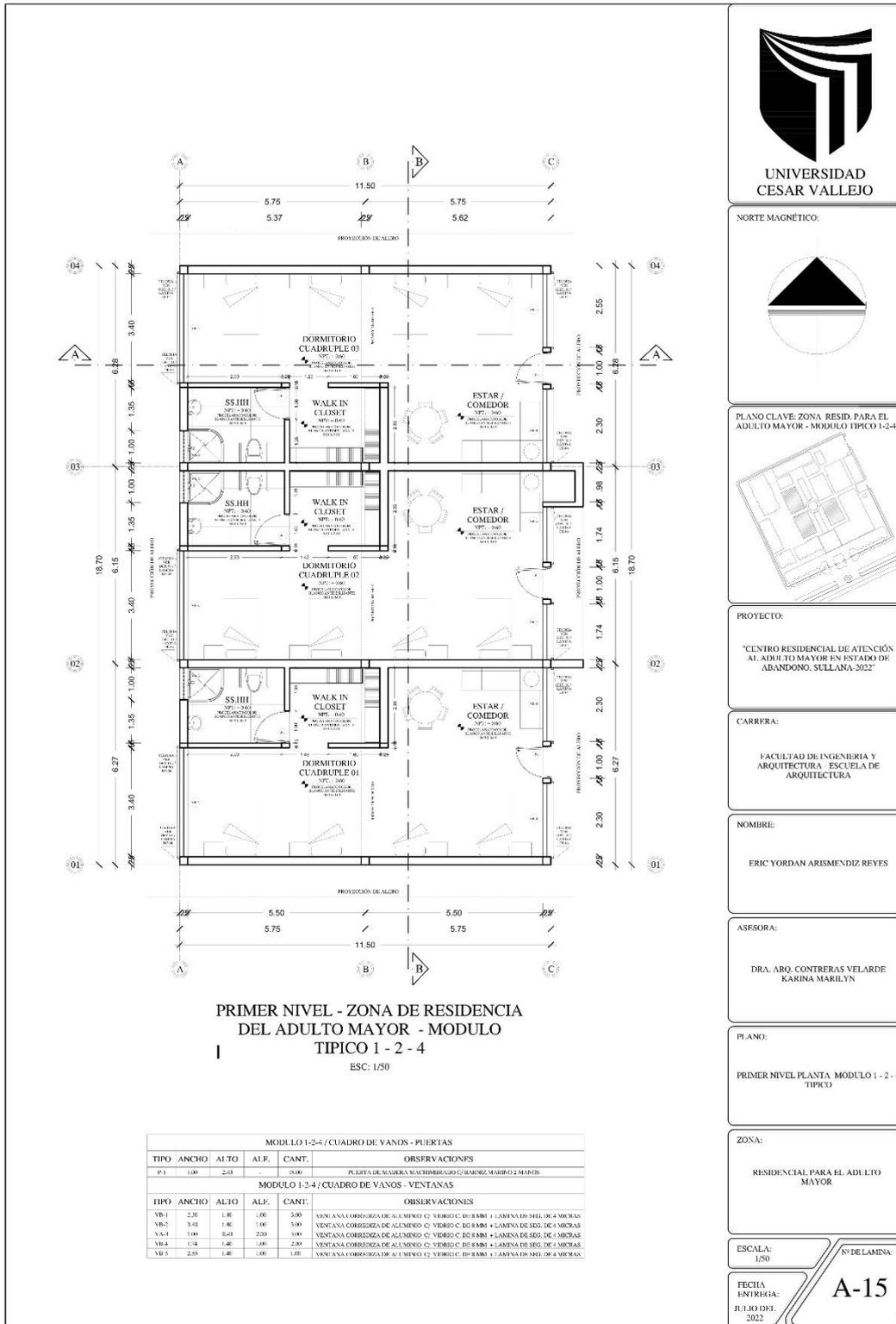
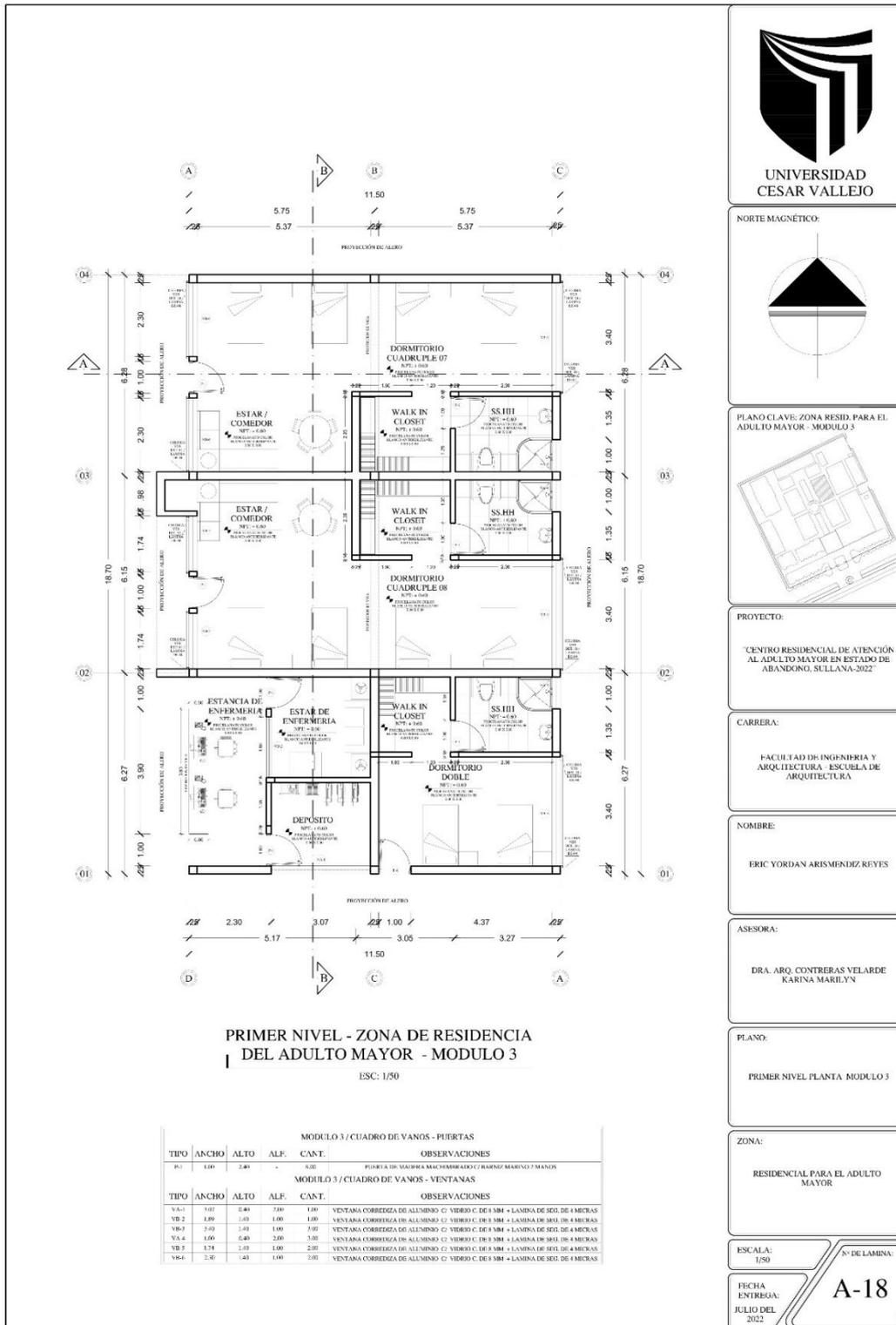


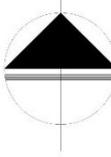
Figura 93. Planta de zona residencial del adulto mayor modulo 3 primer nivel. A – 18



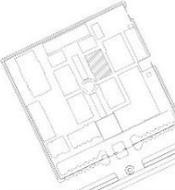


**UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO**

NORTE MAGNÉTICO:



PLANO CLAVE: ZONA RESID. PARA EL ADULTO MAYOR - MODULO 3



PROYECTO:

CENTRO RESIDENCIAL DE ATENCIÓN AL ADULTO MAYOR EN ESTADO DE ABANDONO, SULLANA-2022

CARRERA:

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, ESCUELA DE ARQUITECTURA

NOMBRE:

ERIC YORDAN ARISMENDEZ REYES

ASESORA:

DRA. ARQ. CONTRERAS VELARDE KARINA MARILYN

PLANO:

PRIMER NIVEL PLANTA MODULO 3

ZONA:

RESIDENCIAL PARA EL ADULTO MAYOR

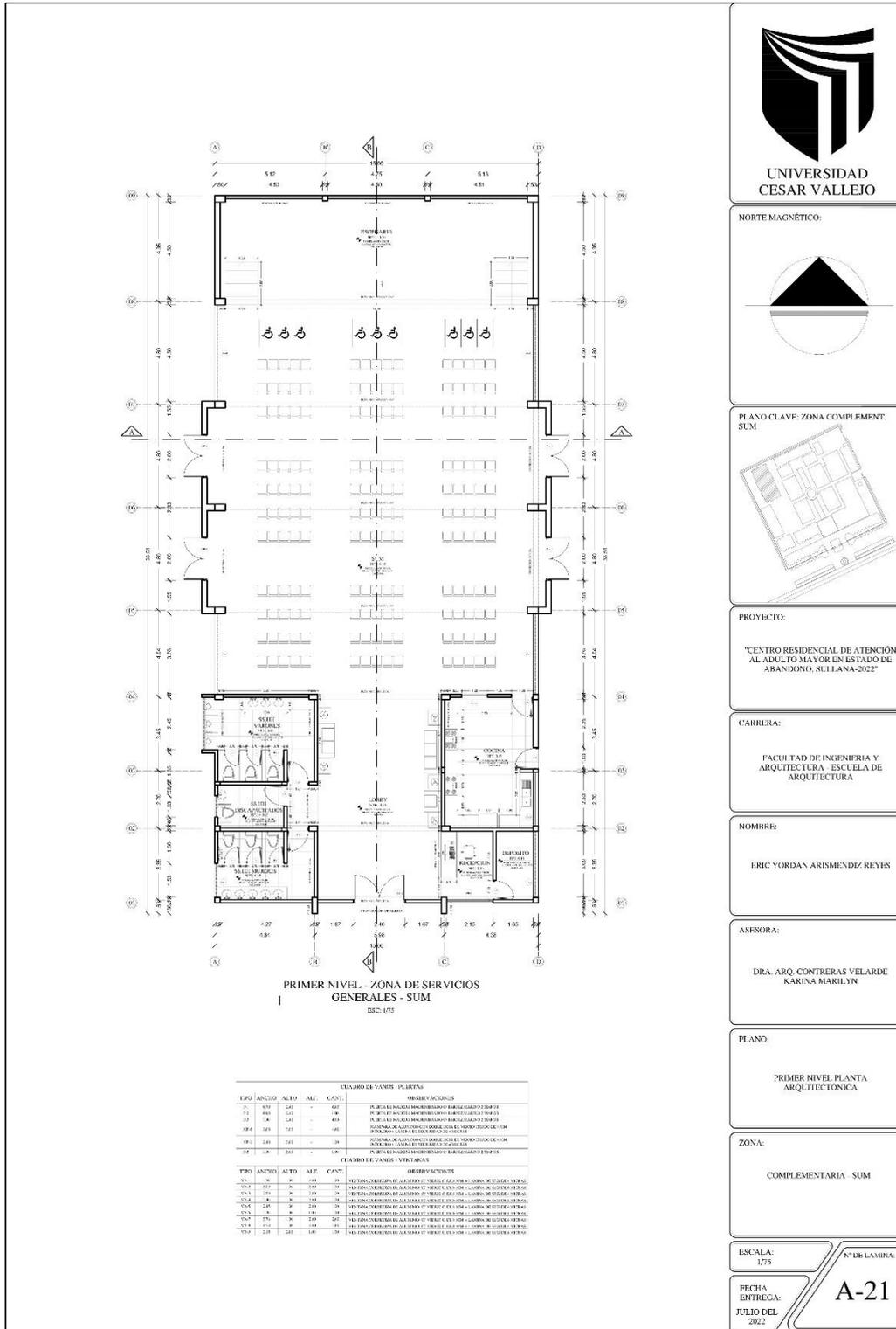
ESCALA: 1/50

Nº DE LÁMINA:

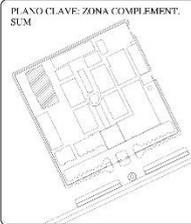
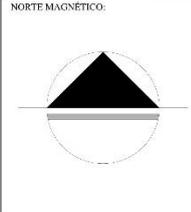
A-18

FECHA ENTREGA: JULIO DEL 2022

Figura 94. Planta de zona complementaria sum primer nivel A – 21



UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO



PROYECTO:
"CENTRO RESIDENCIAL DE ATENCIÓN AL ADULTO MAYOR EN ESTADO DE ABANDONO, SULLANA-2022"

CARRERA:
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA - ESCUELA DE ARQUITECTURA

NOMBRE:
ERIC YORDAN ARISMENDEZ REYES

ASESORA:
DRA. ARQ. CONTRERAS VELARDE KARINA MARILYN

PLANO:
PRIMER NIVEL PLANTA ARQUITECTÓNICA

ZONA:
COMPLEMENTARIA - SUM

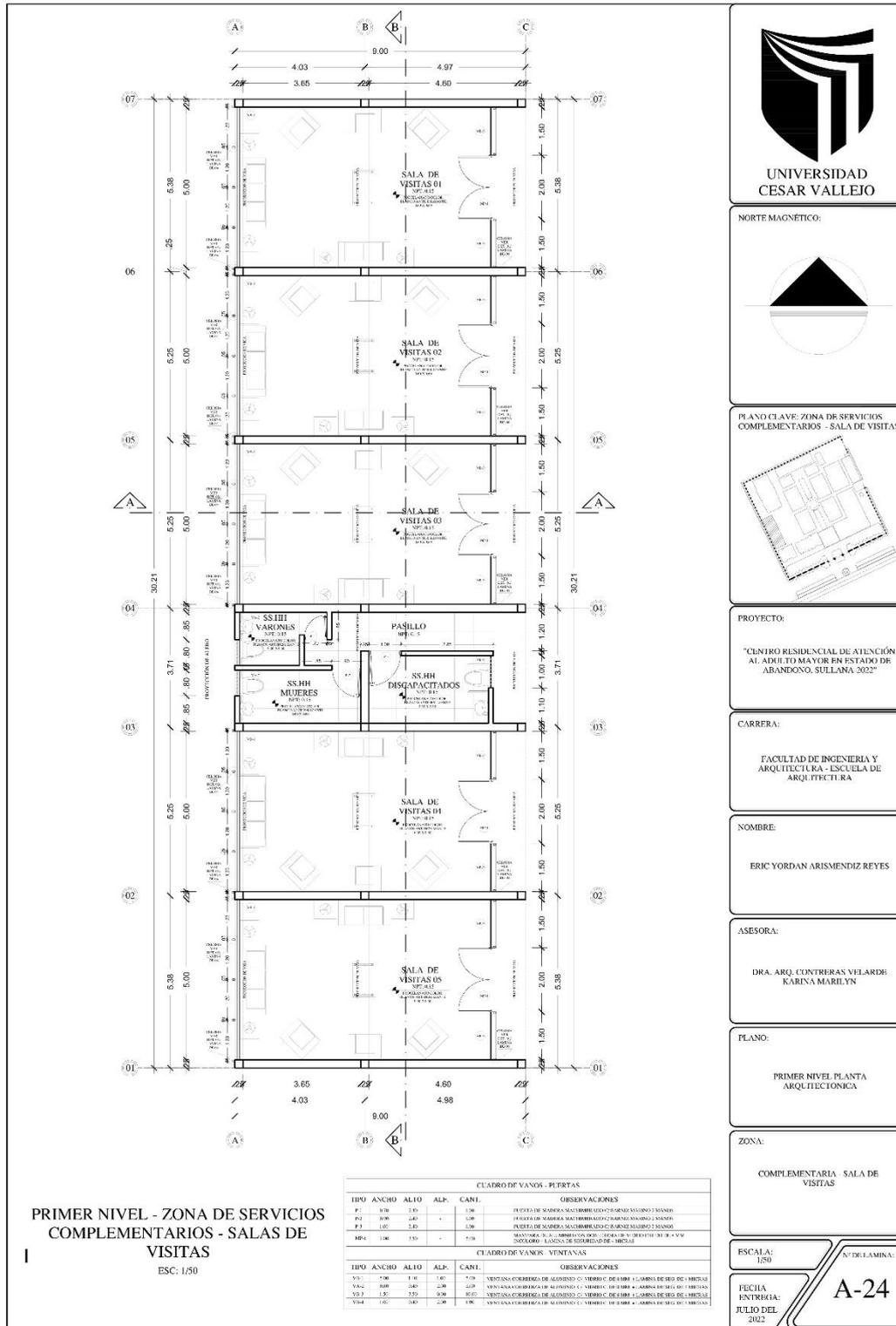
ESCALA:
1/75

Nº DE LAMINA:

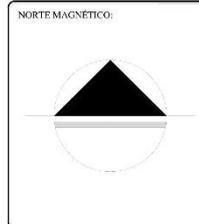
A-21

FECHA ENTREGA:
JULIO DEL 2022

Figura 95. Planta de zona complementaria – sala de visitas primer nivel A – 24



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO



PROYECTO:
 "CENTRO RESIDENCIAL DE ATENCIÓN AL ADULTO MAYOR EN ESTADO DE ABANDONO, SULLANA 2022"

CARRERA:
 FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA - ESCUELA DE ARQUITECTURA

NOMBRE:
 ERIC YORDAN ARISMENDIZ REYES

ASESORA:
 DRA. ARQ. CONTRERAS VELARDE KARINA MARILYN

PLANO:
 PRIMER NIVEL PLANTA ARQUITECTÓNICA

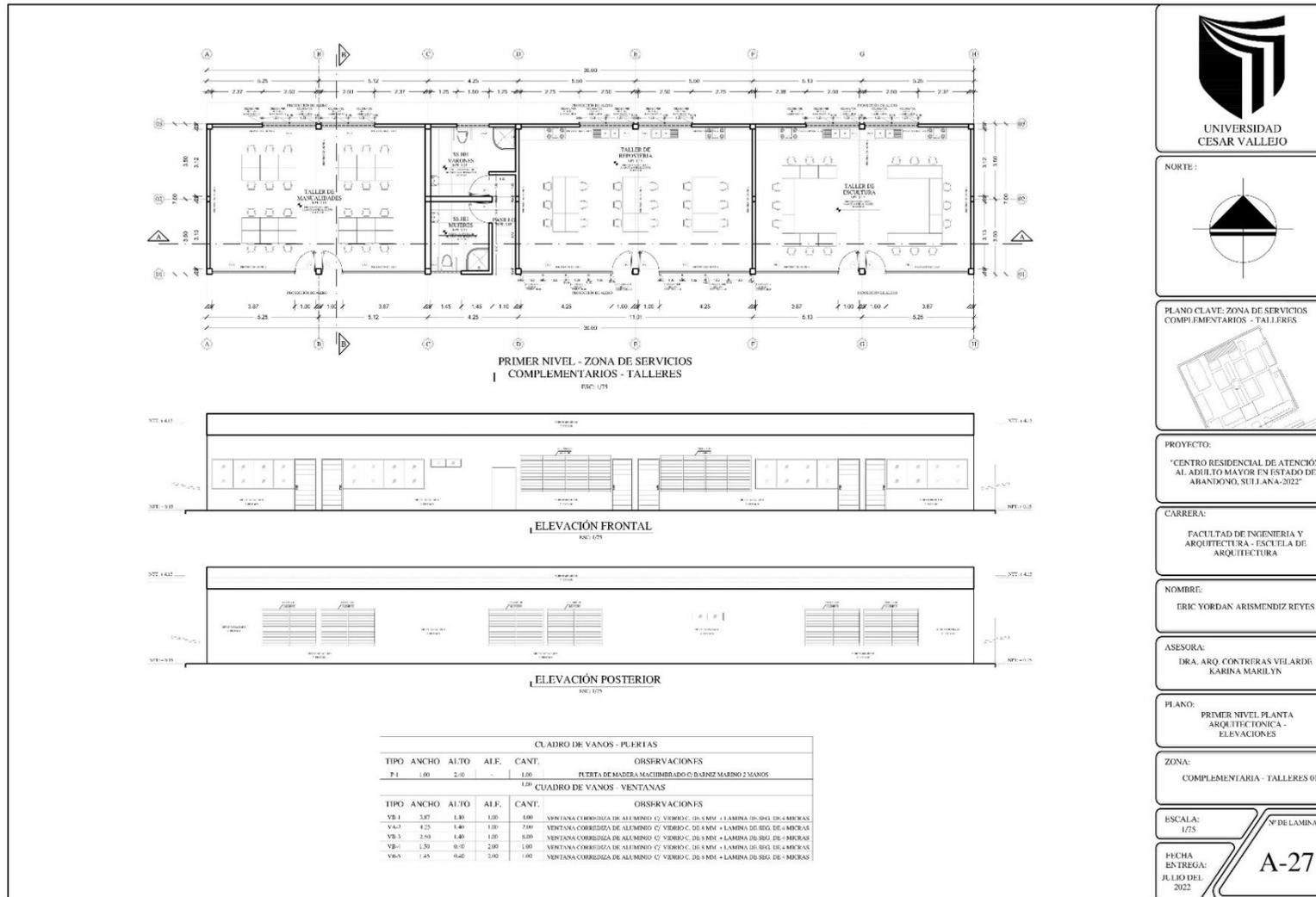
ZONA:
 COMPLEMENTARIA SALA DE VISITAS

ESCALA: 1/50

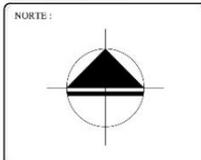
Nº DE PLAMINA: A-24

FECHA ENTREGA: JULIO DEL 2022

Figura 96. Planta de zona complementaria– talleres 01 primer nivel A-27-elevaciones



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO



PROYECTO:
"CENTRO RESIDENCIAL DE ATENCIÓN AL ADULTO MAYOR EN ESTADO DE ABANDONO, SULLANA-2022"

CARRERA:
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA - ESCUELA DE ARQUITECTURA

NOMBRE:
ERIC YORDAN ARISMENDIZ REYES

ASESORA:
DRA. ARQ. CONTRERAS VELARDE KARINA MARILYN

PLANO:
PRIMER NIVEL PLANTA ARQUITECTONICA - ELEVACIONES

ZONA:
COMPLEMENTARIA - TALLERES 01

ESCALA:
1/75

Nº DE LAMINA:
A-27

FECHA ENTREGA:
JULIO DEL 2022

Figura 97. Planta de zona complementaria– talleres 02 primer nivel A – 29

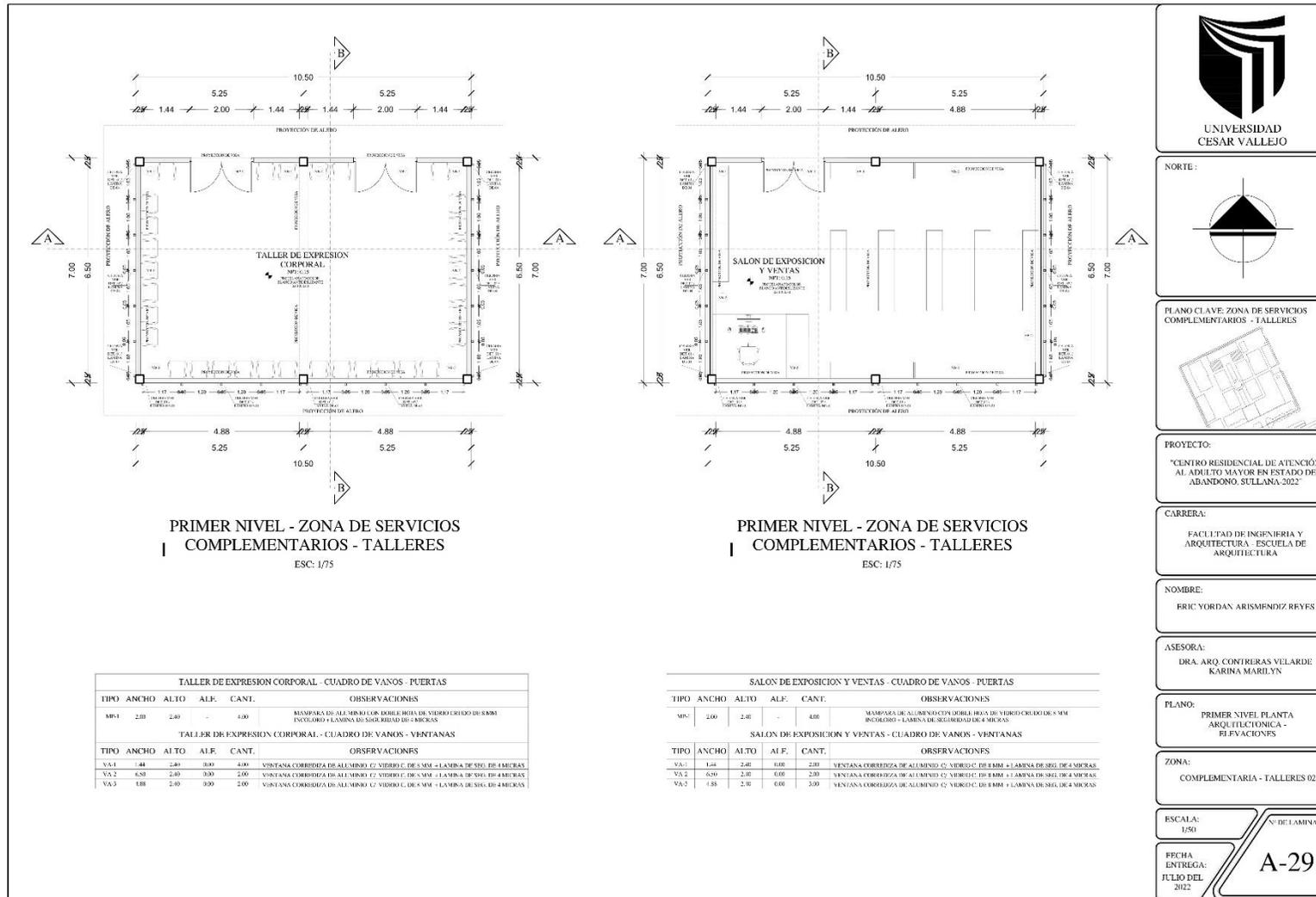


Figura 98. Zona complementaria Batería de baño A-32

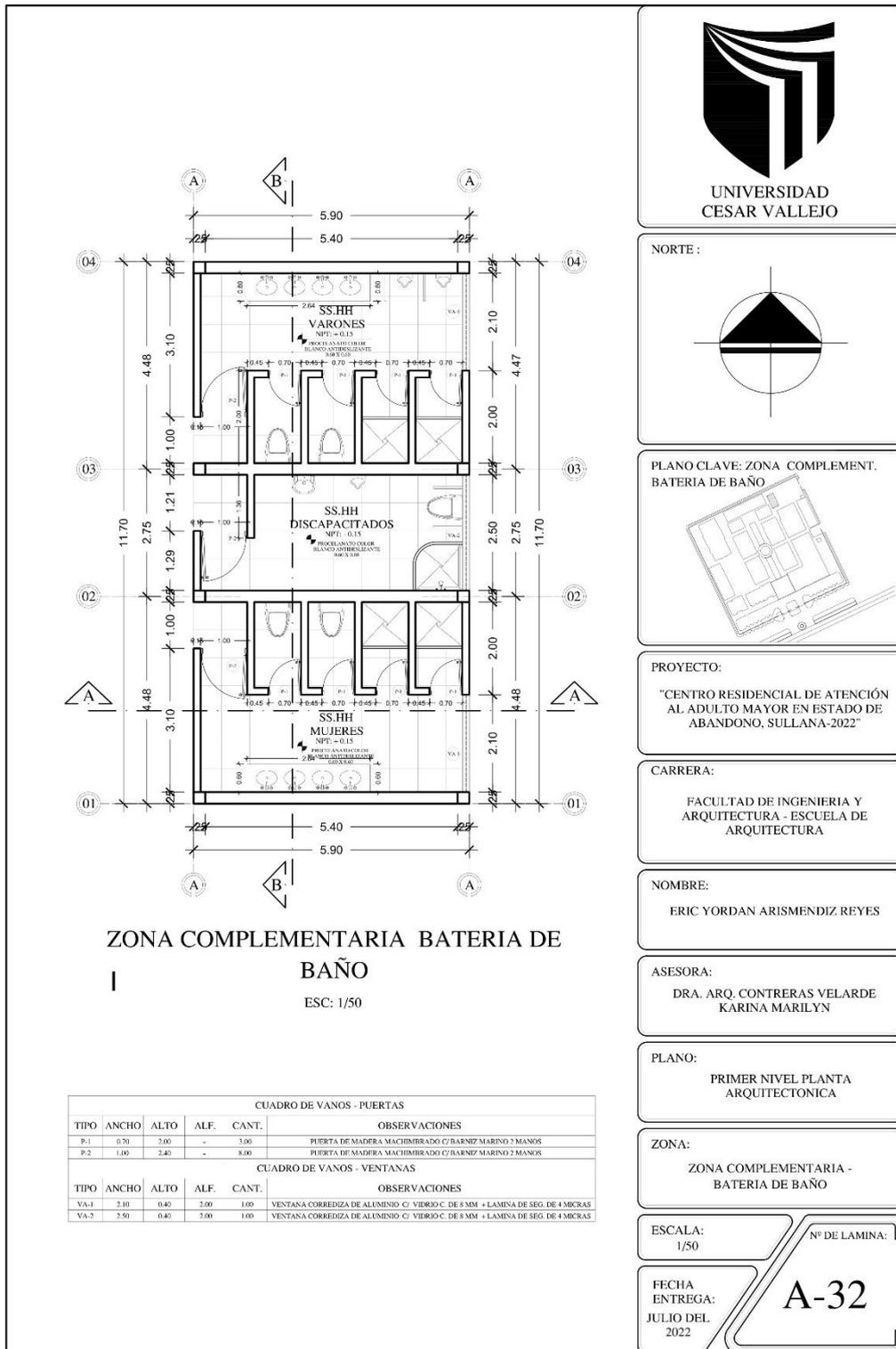


Figura 99. Zona complementaria caseta de vigilancia 01 A-35

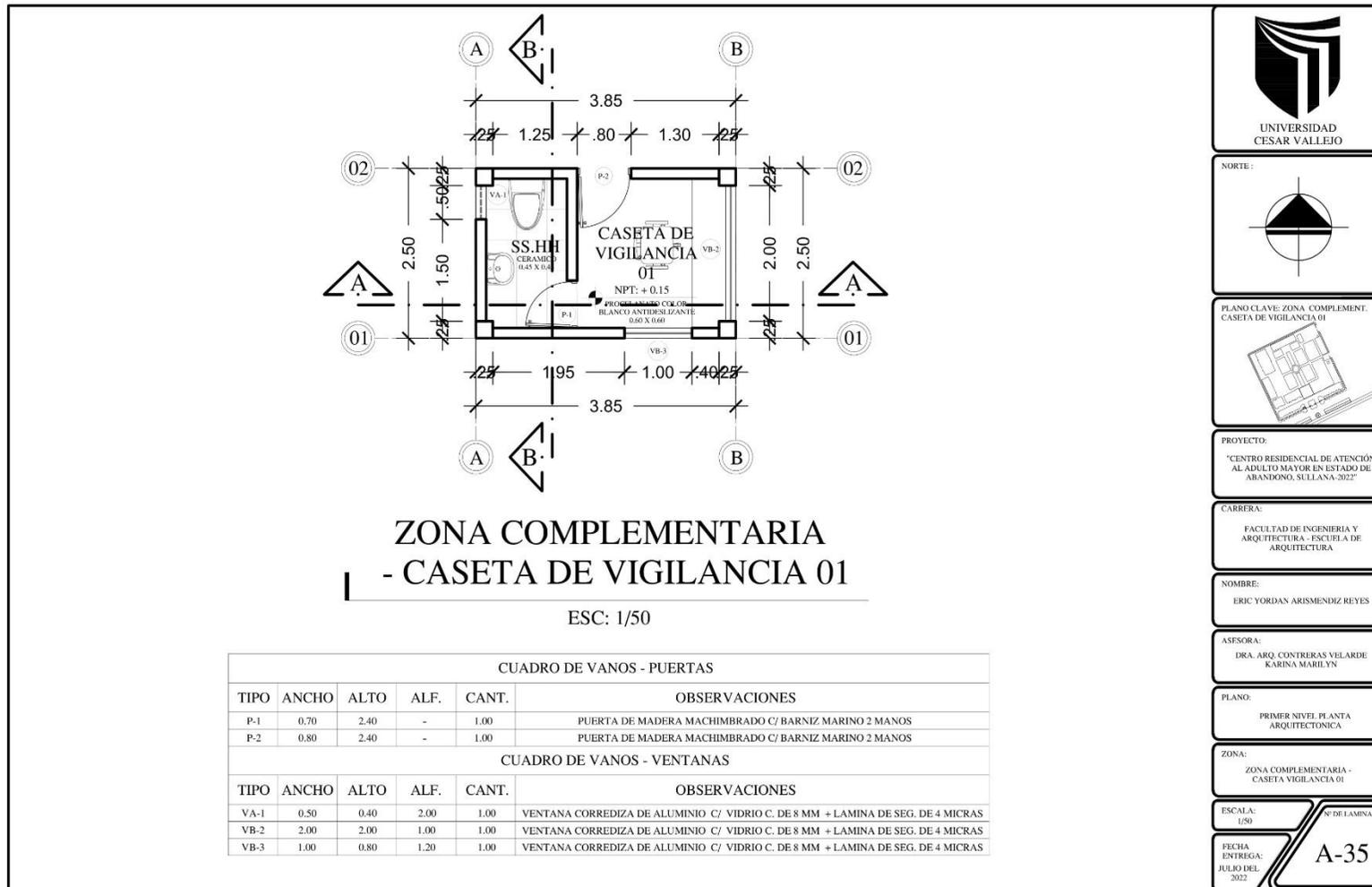
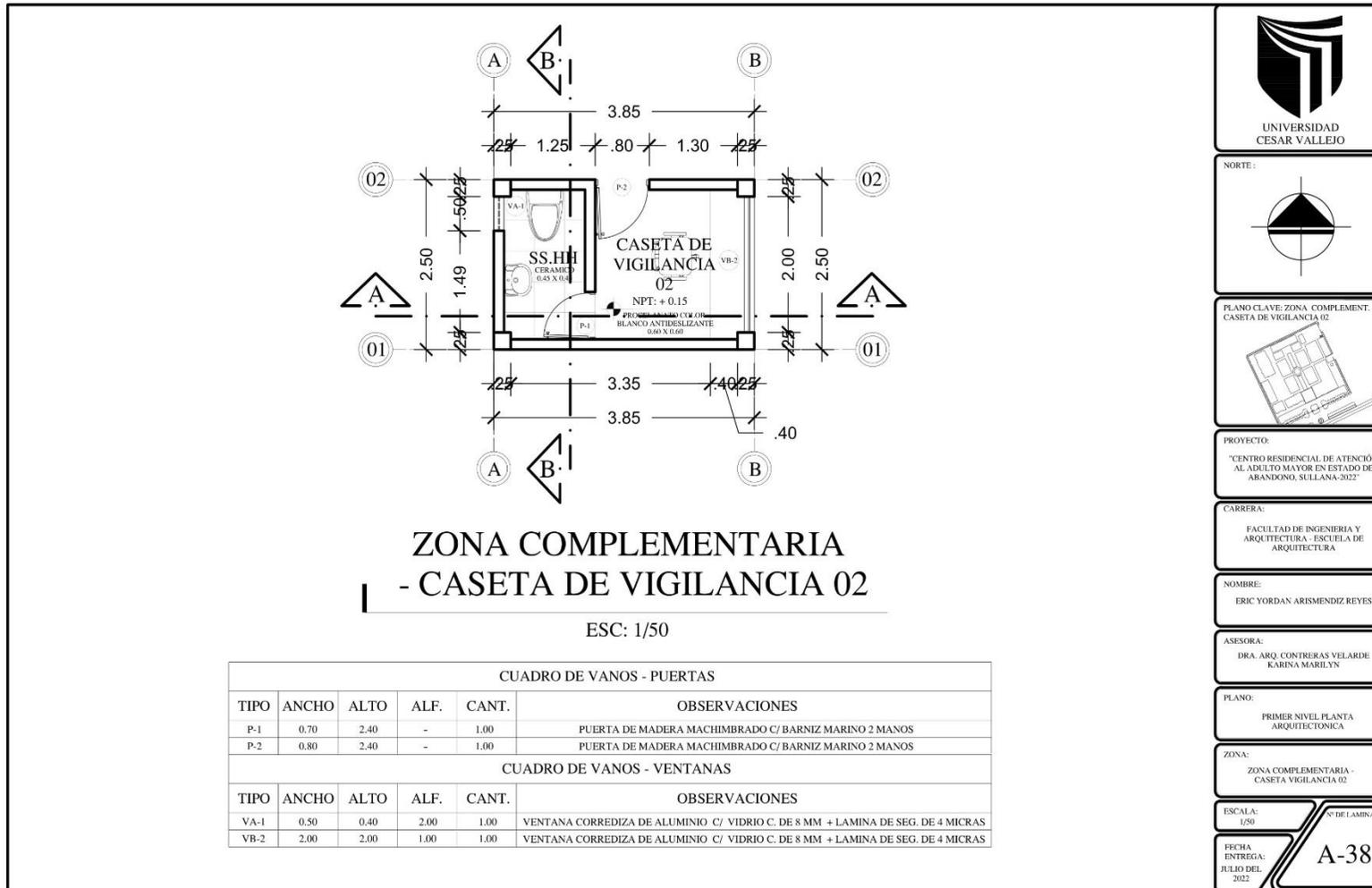


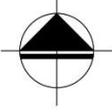
Figura 100. Zona complementaria caseta de vigilancia 02 A-38





UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

NORTE:



PLANO CLAVE: ZONA COMPLEMENT.
CASETA DE VIGILANCIA 02



PROYECTO:
"CENTRO RESIDENCIAL DE ATENCIÓN
AL ADULTO MAYOR EN ESTADO DE
ABANDONO, SULLANA-2022"

CARRERA:
FACULTAD DE INGENIERIA Y
ARQUITECTURA - ESCUELA DE
ARQUITECTURA

NOMBRE:
ERIC YORDAN ARISMENDIZ REYES

ASESORA:
DRA. ARQ. CONTRERAS VELARDE
KARINA MARILYN

PLANO:
PRIMER NIVEL PLANTA
ARQUITECTONICA

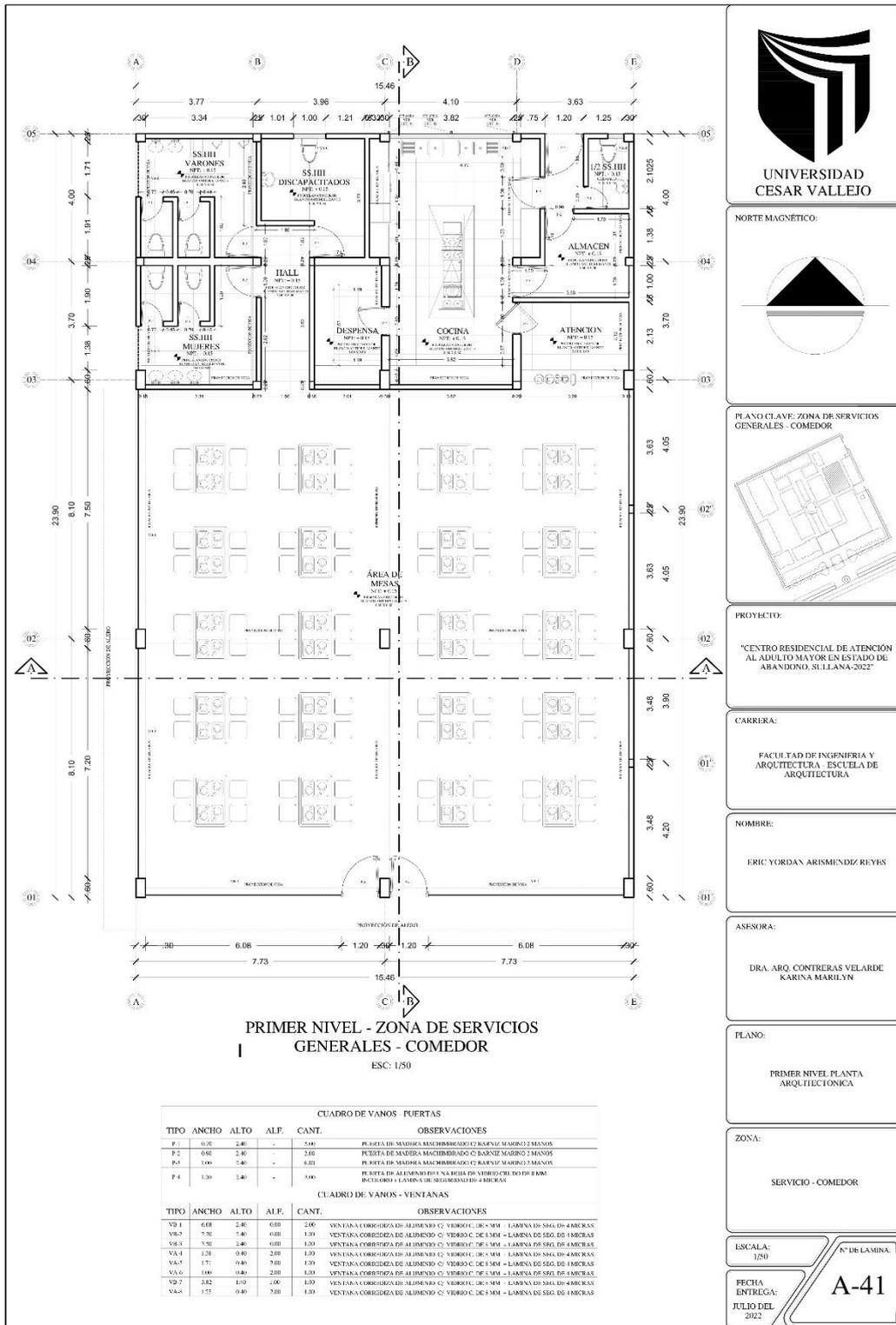
ZONA:
ZONA COMPLEMENTARIA -
CASETA VIGILANCIA 02

ESCALA:
1/50

FECHA ENTREGA:
JULIO DEL
2022

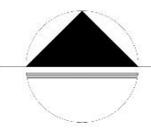
Nº DE LÁMINA:
A-38

Figura 101. Planta de zona de servicio- comedor primer nivel A – 41



UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

NORTE MAGNÉTICO:



PLANO CLAVE: ZONA DE SERVICIOS
GENERALES - COMEDOR



PROYECTO:

"CENTRO RESIDENCIAL DE ATENCIÓN
AL ADULTO MAYOR EN ESTADO DE
ABANDONO, SULLANA-2022"

CARRERA:

FACULTAD DE INGENIERIA Y
ARQUITECTURA - ESCUELA DE
ARQUITECTURA

NOMBRE:

ERIC YORDAN ARISMENDEZ RUIVES

ASESORA:

DRA. ARQ. CONTRERAS VELARDE
KARINA MARILYN

PLANO:

PRIMER NIVEL PLANTA
ARQUITECTÓNICA

ZONA:

SERVICIO - COMEDOR

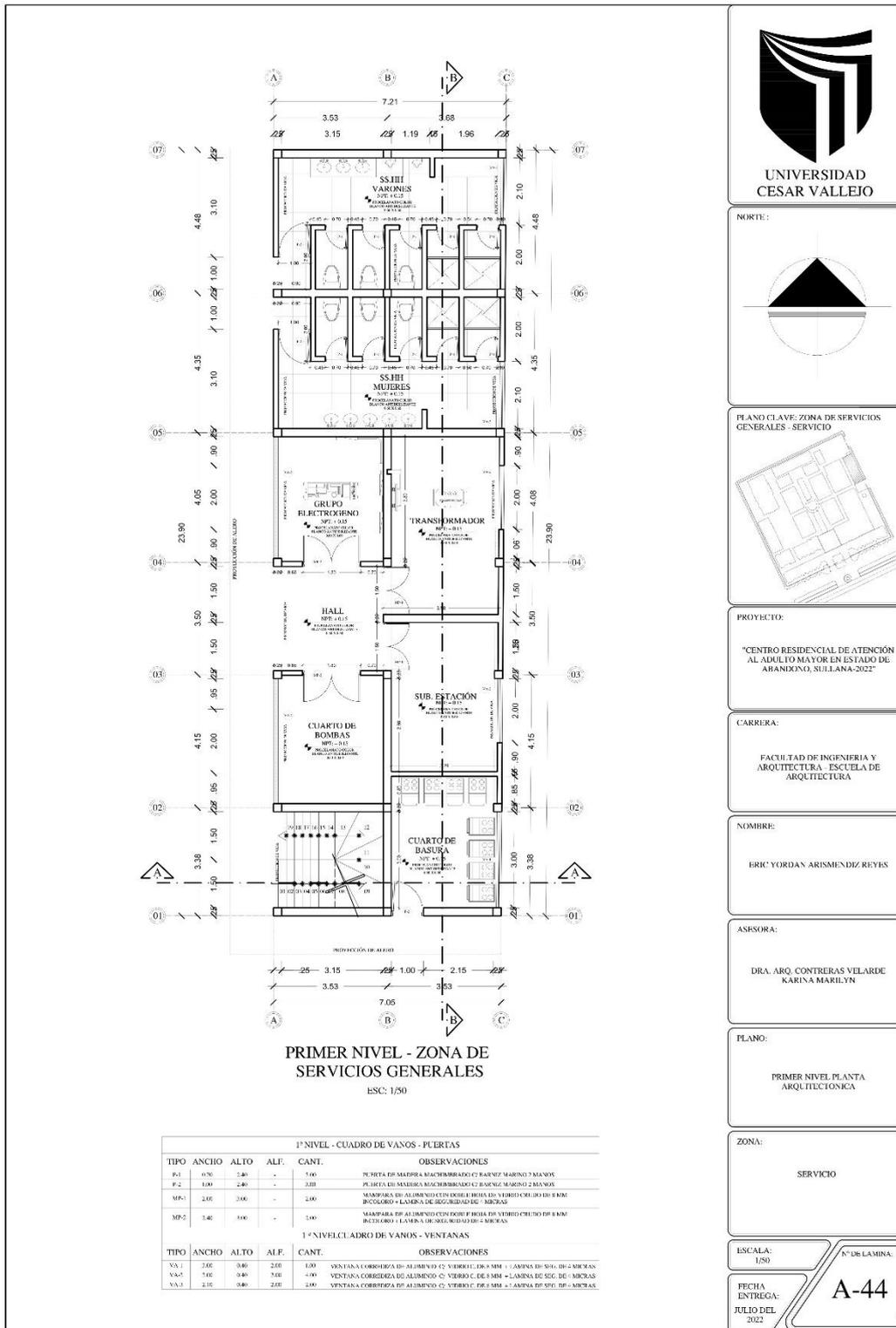
ESCALA:
1/50

N° DE LAMINA:

A-41

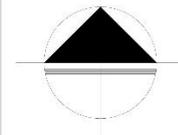
FECHA
ENTREGA:
JULIO DEL
2022

Figura 102. Planta de zona de servicio primer nivel A – 44

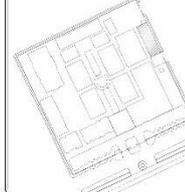


UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

NORTE:



PLANO CLAVE: ZONA DE SERVICIOS
GENERALES - SERVICIO



PROYECTO:

"CENTRO RESIDENCIAL DE ATENCIÓN
AL ADULTO MAYOR EN EL ESTADO DE
ABANDONO, SULLANA-2022"

CARRERA:

FACULTAD DE INGENIERIA Y
ARQUITECTURA - ESCUELA DE
ARQUITECTURA

NOMBRE:

ERIC YORDAN ARISMENDIZ REYES

ANFISORA:

DRA. ARQ. CONTRERAS VELARDE
KARINA MARILYN

PLANO:

PRIMER NIVEL PLANTA
ARQUITECTONICA

ZONA:

SERVICIO

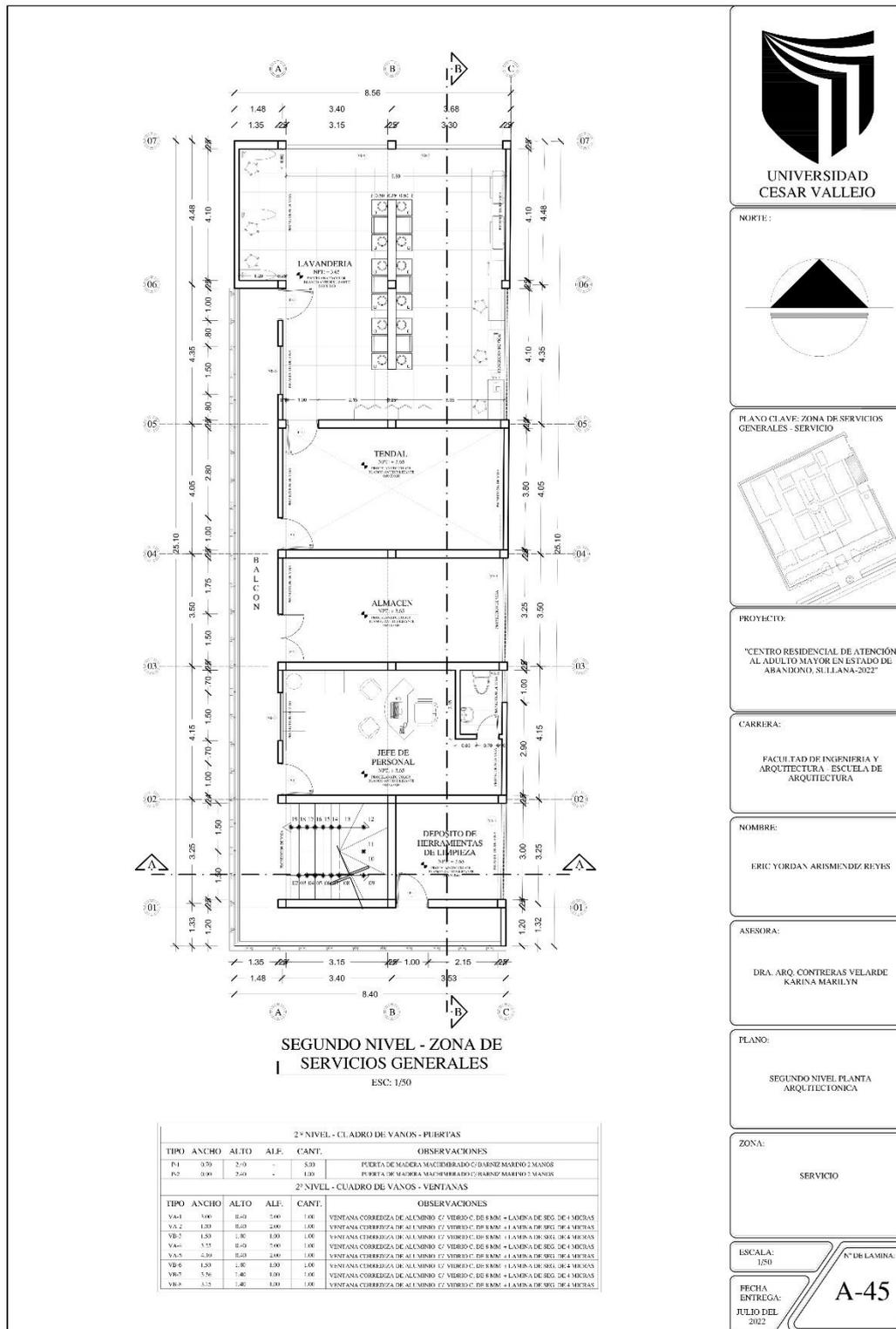
ESCALA:
1/50

Nº DE LAMINA:

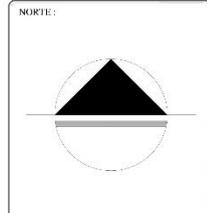
A-44

FECHA
ENTREGA:
JULIO DEL
2022

Figura 103. Planta de zona de servicio segundo nivel A – 45



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO



PROYECTO:
"CENTRO RESIDENCIAL DE ATENCIÓN AL ADULTO MAYOR EN ESTADO DE ABANDONO, SULLANA-2022"

CARRERA:
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA - ESCUELA DE ARQUITECTURA

NOMBRE:
ERIC YORDAN ARISMENDEZ REYES

ASESORA:
DRA. ARO. CONTRERAS VELARDE KARINA MARILYN

PLANO:
SEGUNDO NIVEL PLANTA ARQUITECTONICA

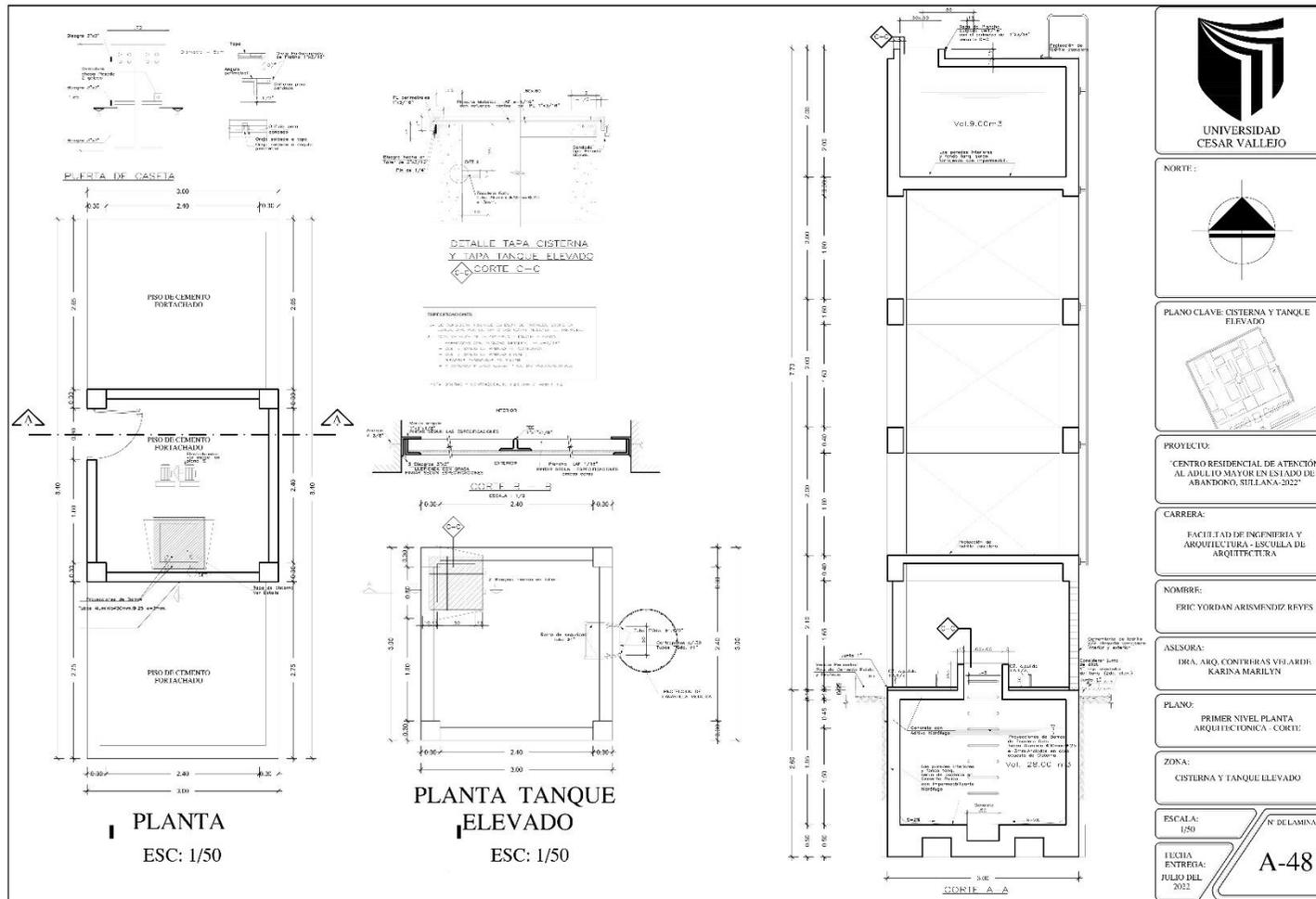
ZONA:
SERVICIO

ESCALA:
1/50

Nº DE LAMINA:
A-45

FECHA ENTREGA:
JULIO DEL 2022

Figura 104. Planta de cisterna y tanque elevado A-48



4.3.3.5 Plano de elevaciones por sectores

Figura 105. Plano de zona administrativa - asesoría jurídica y legal elevaciones A – 05

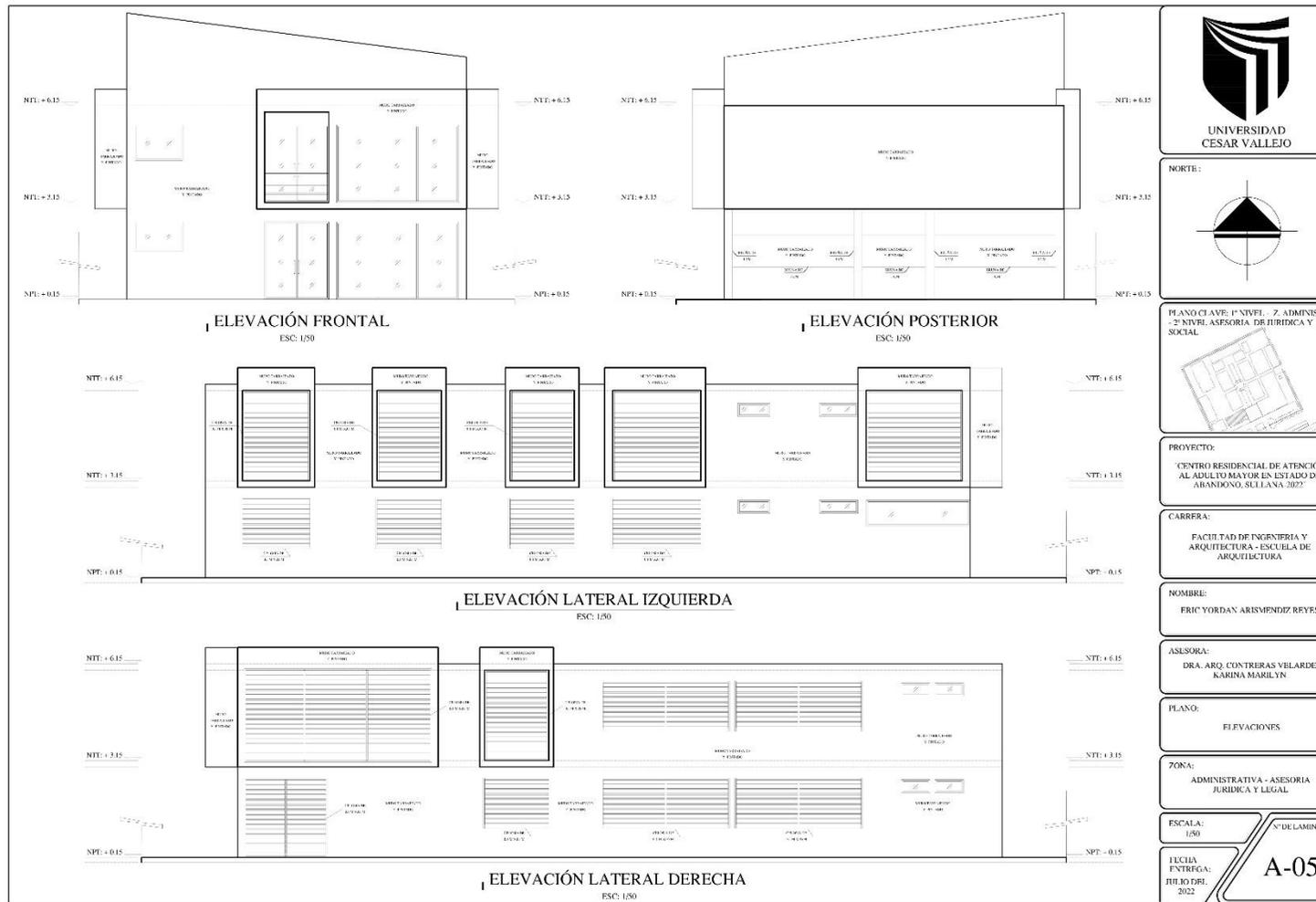


Figura 106. Plano de zona residencial de la congregación religiosa elevaciones segundo nivel A – 09

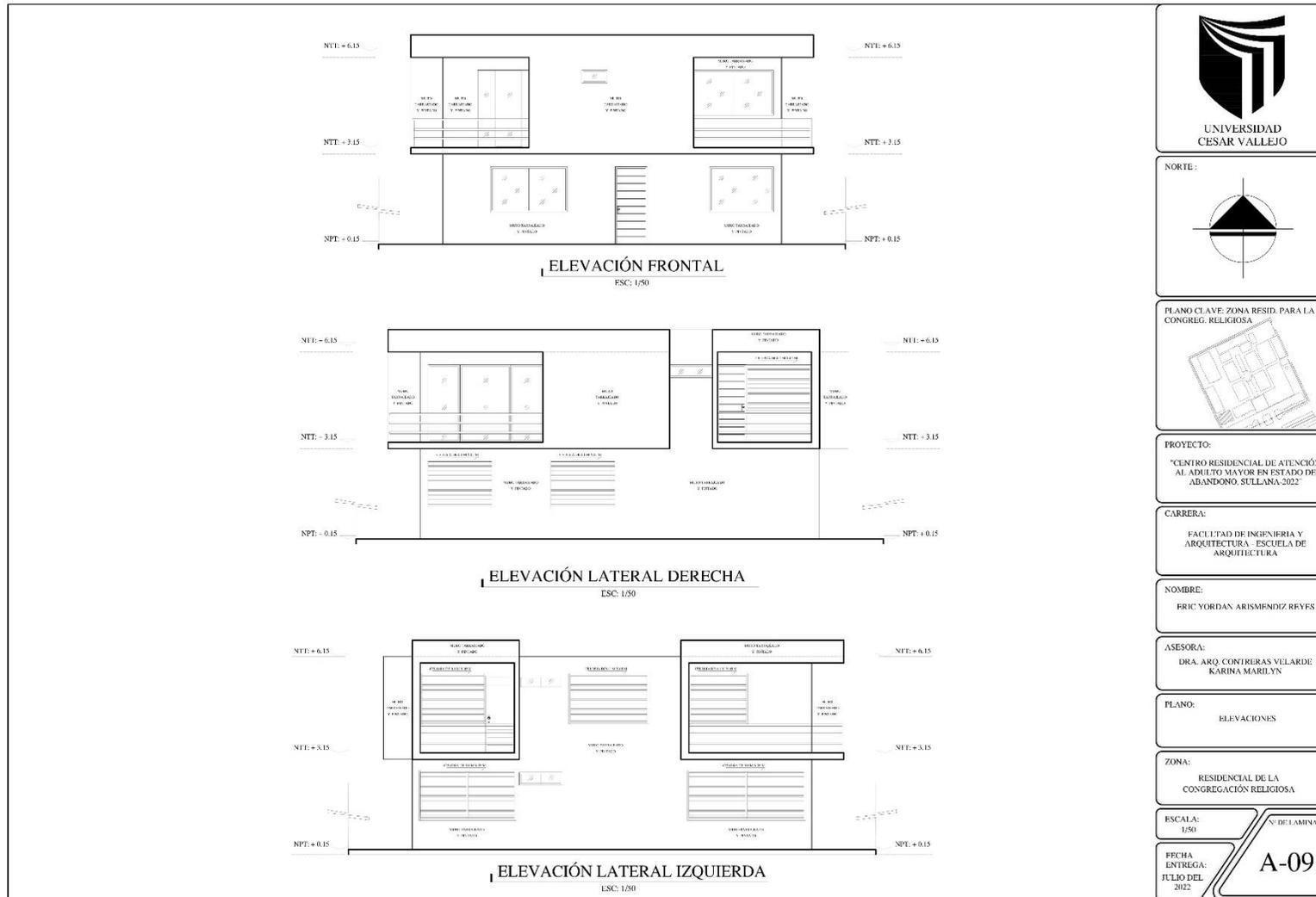


Figura 107. Plano de elevaciones de salud primer nivel A – 12

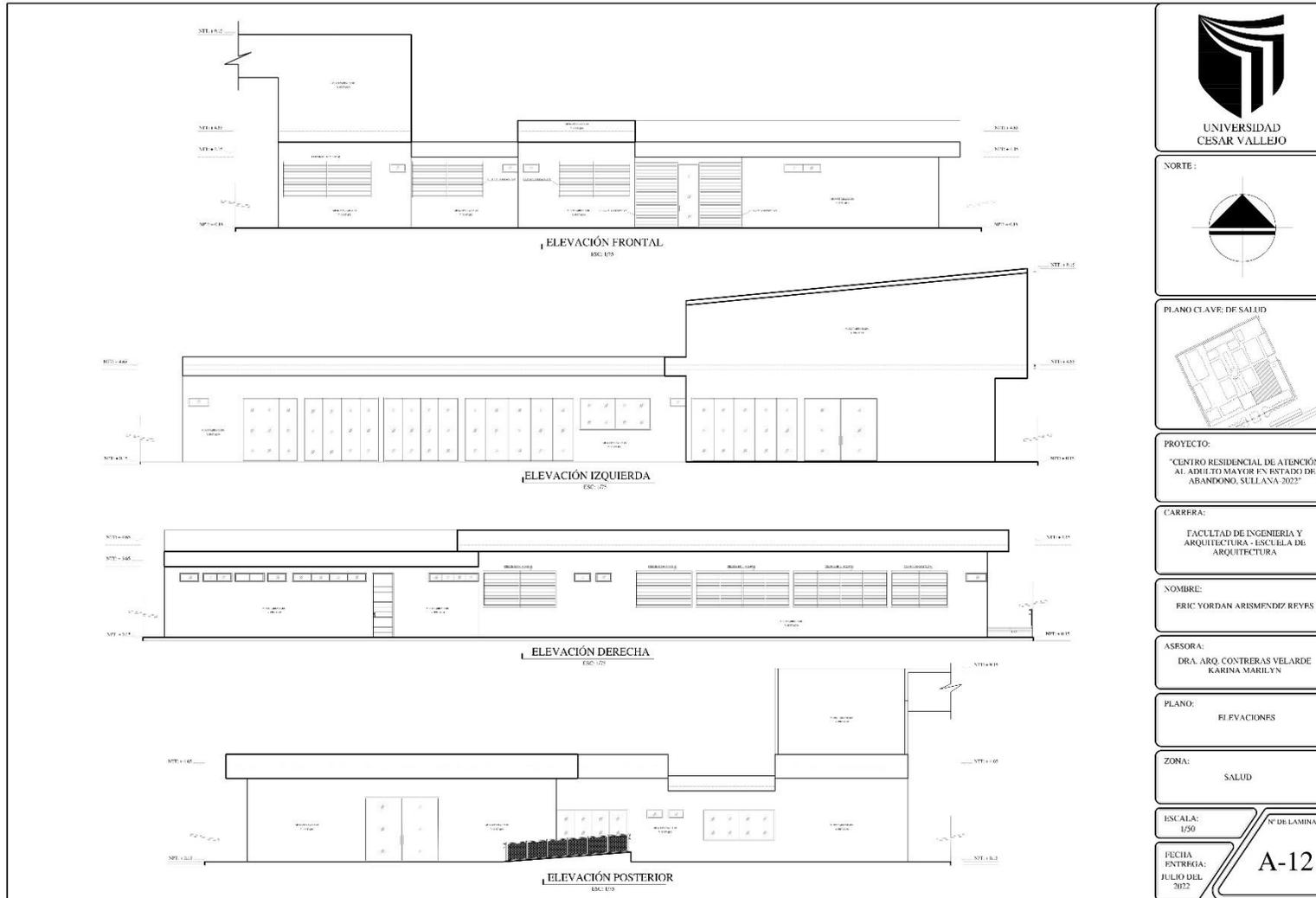


Figura 108. Plano de zona residencial del adulto mayor elevaciones modulo típico 1, 2 y 4 primer nivel A – 16

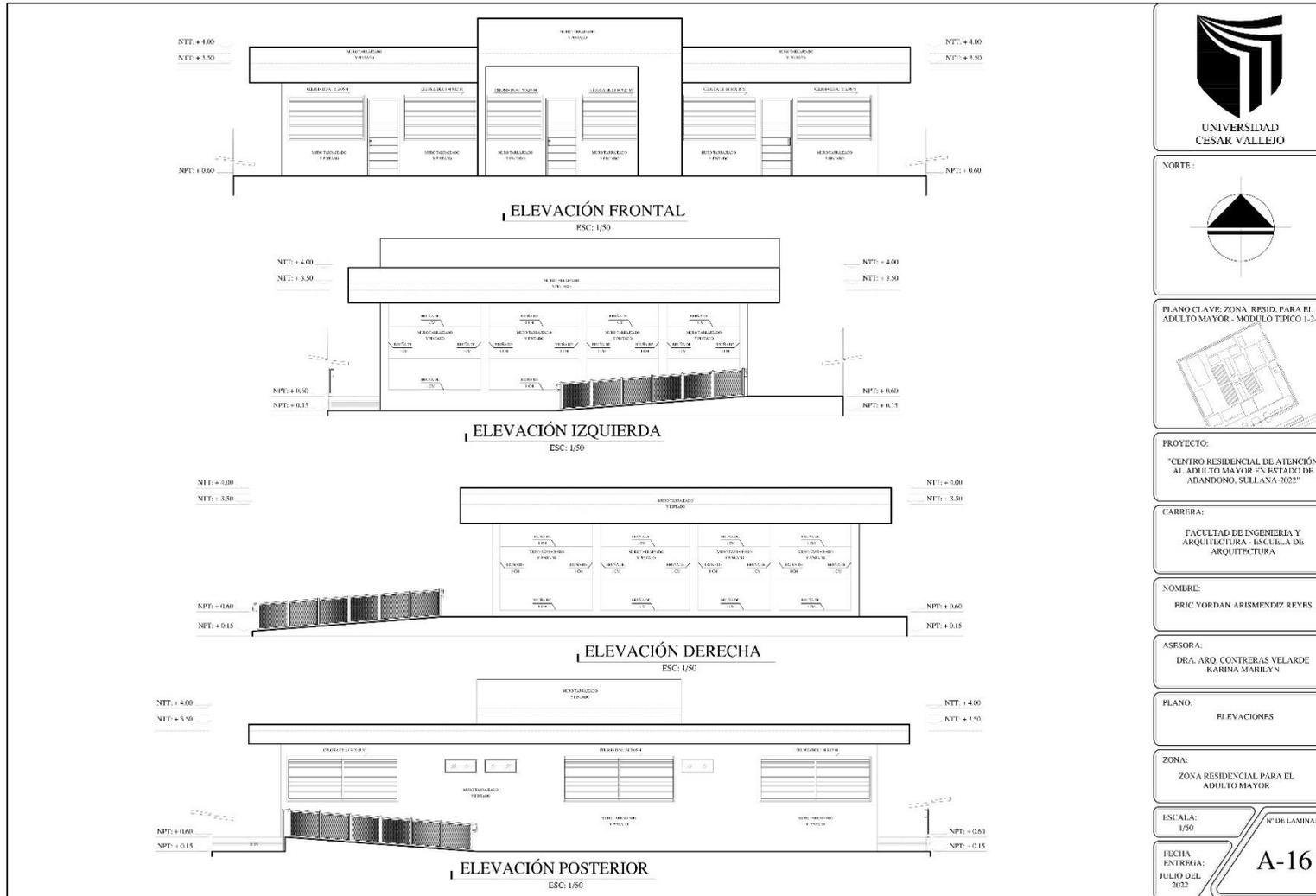


Figura 109. Plano de zona residencial del adulto mayor elevaciones modulo 3 primer nivel A – 19

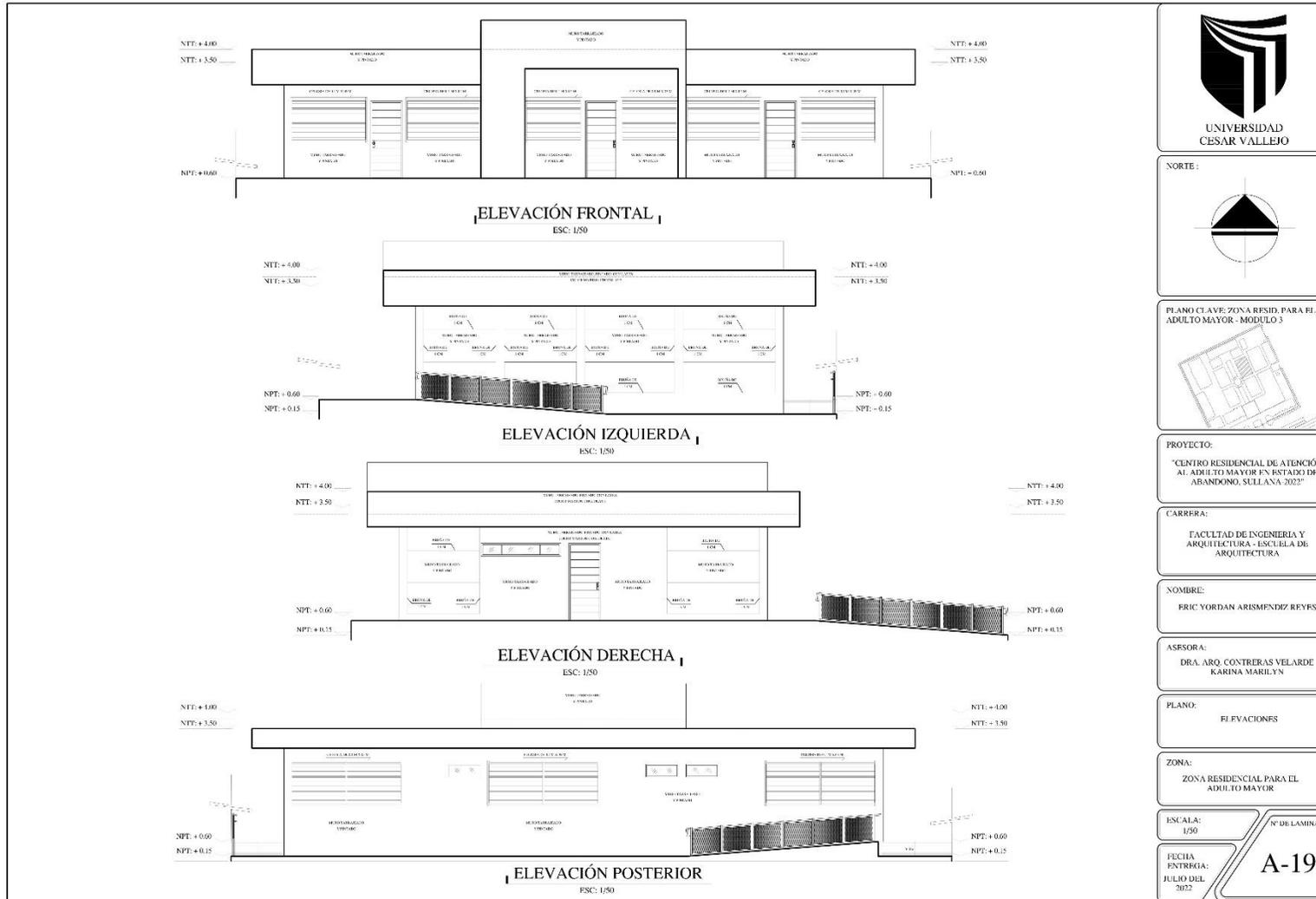


Figura 110. Plano de zona complementaria sum - elevaciones primer nivel A – 22

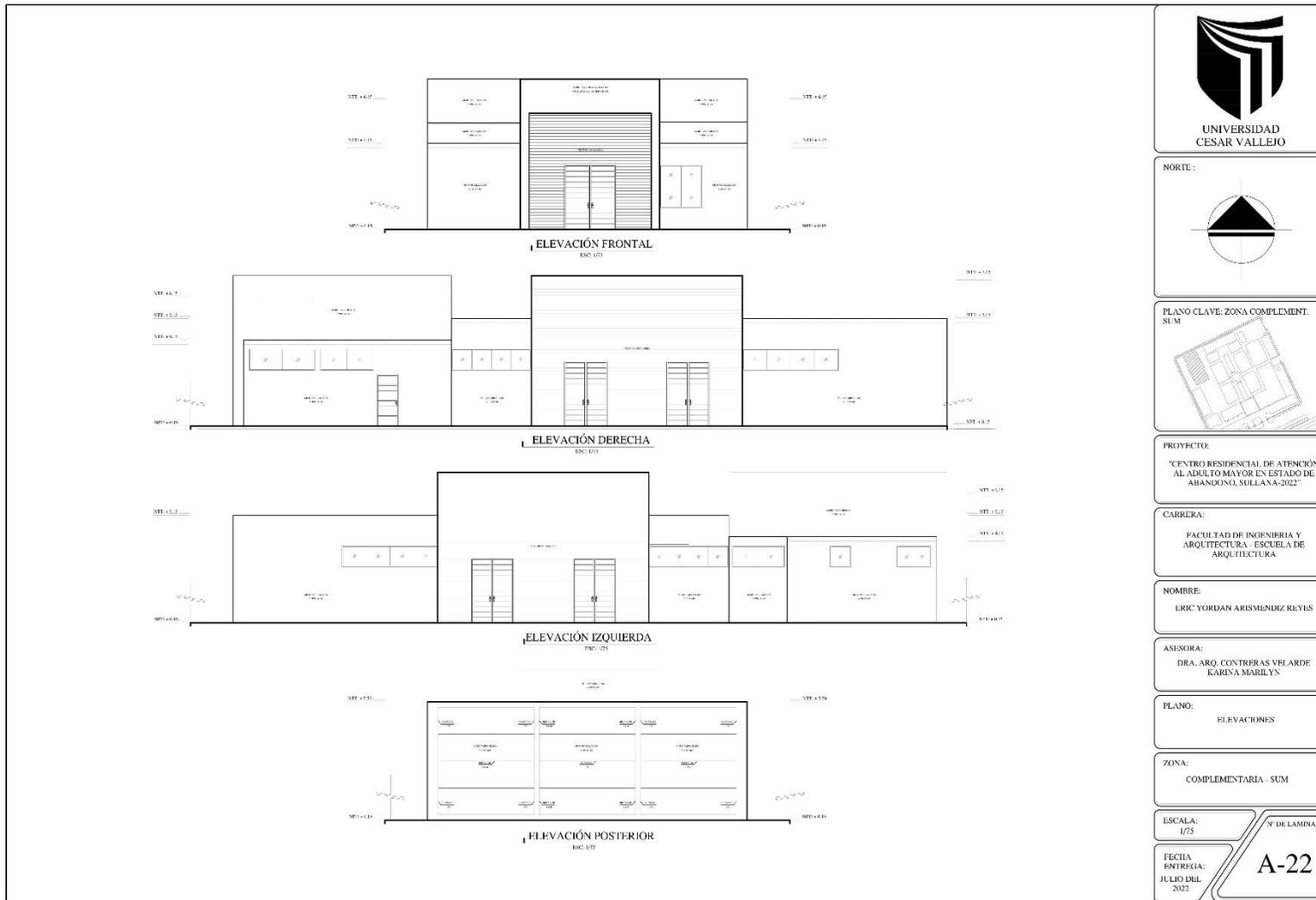


Figura 111. Plano de zona complementaria – sala de visitas elevaciones y cortes A – 25

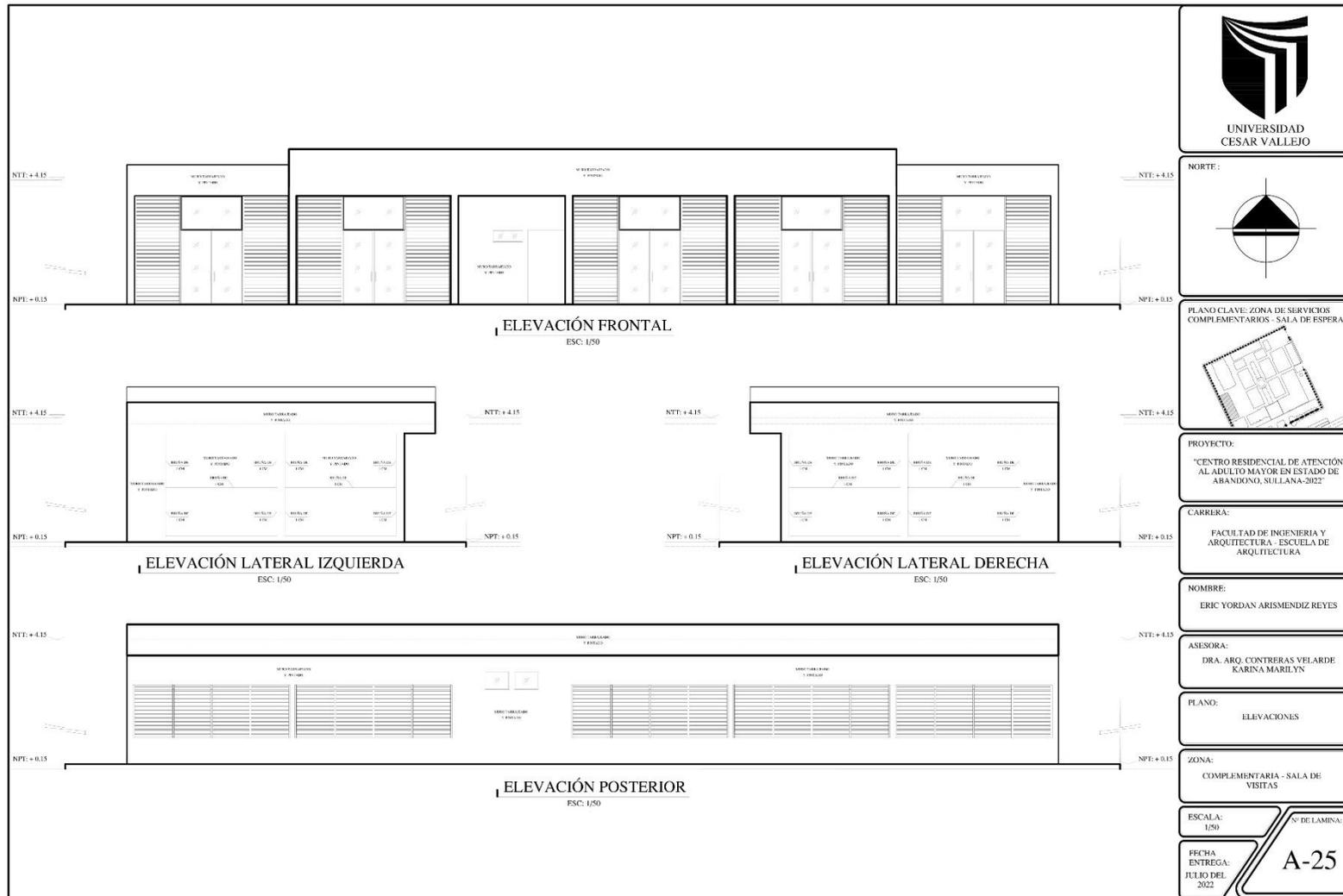


Figura 112. Plano de zona complementaria- talleres 01 elevaciones y cortes A – 28

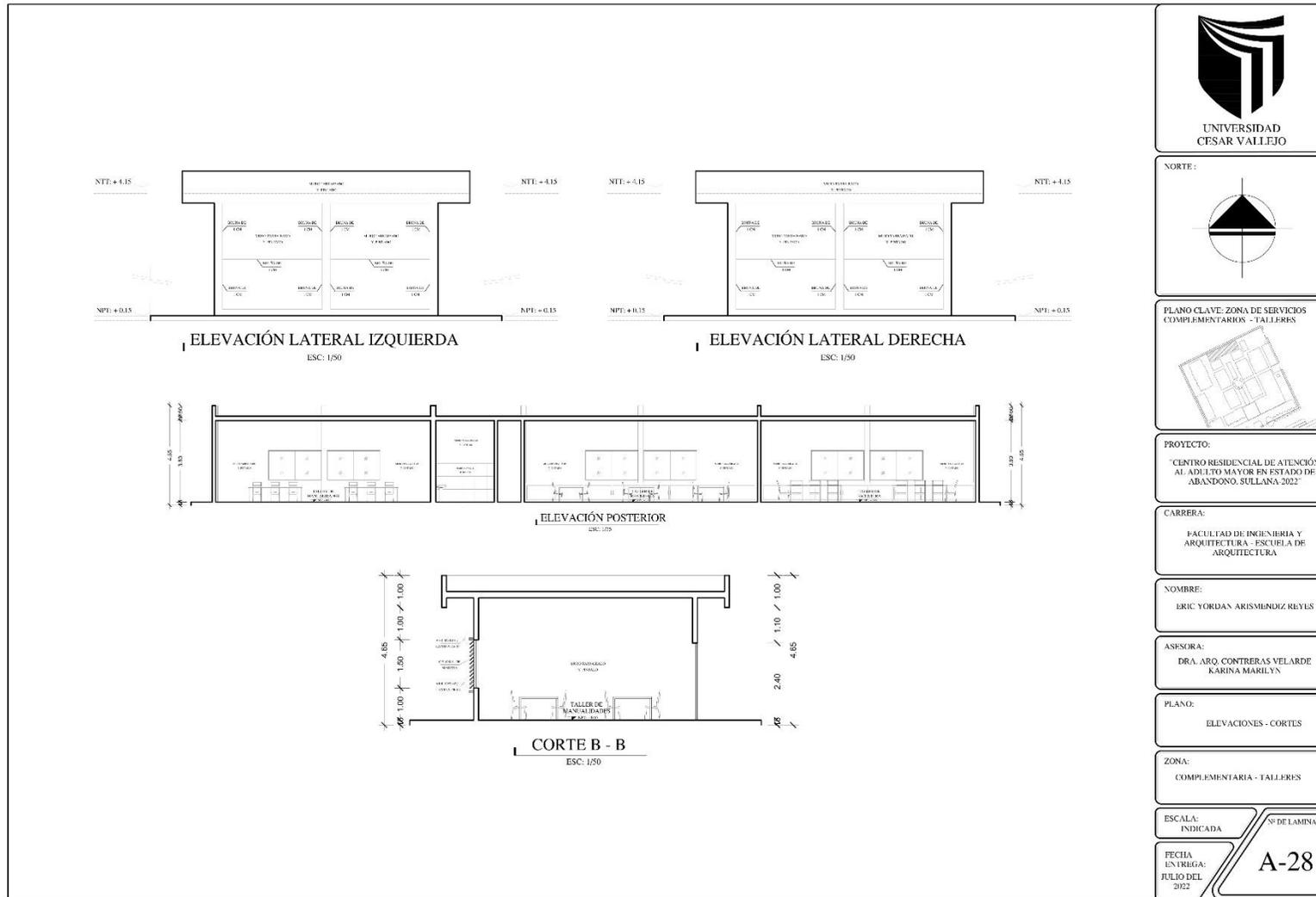


Figura 113. Plano de zona complementaria- talleres 02 elevaciones A – 30

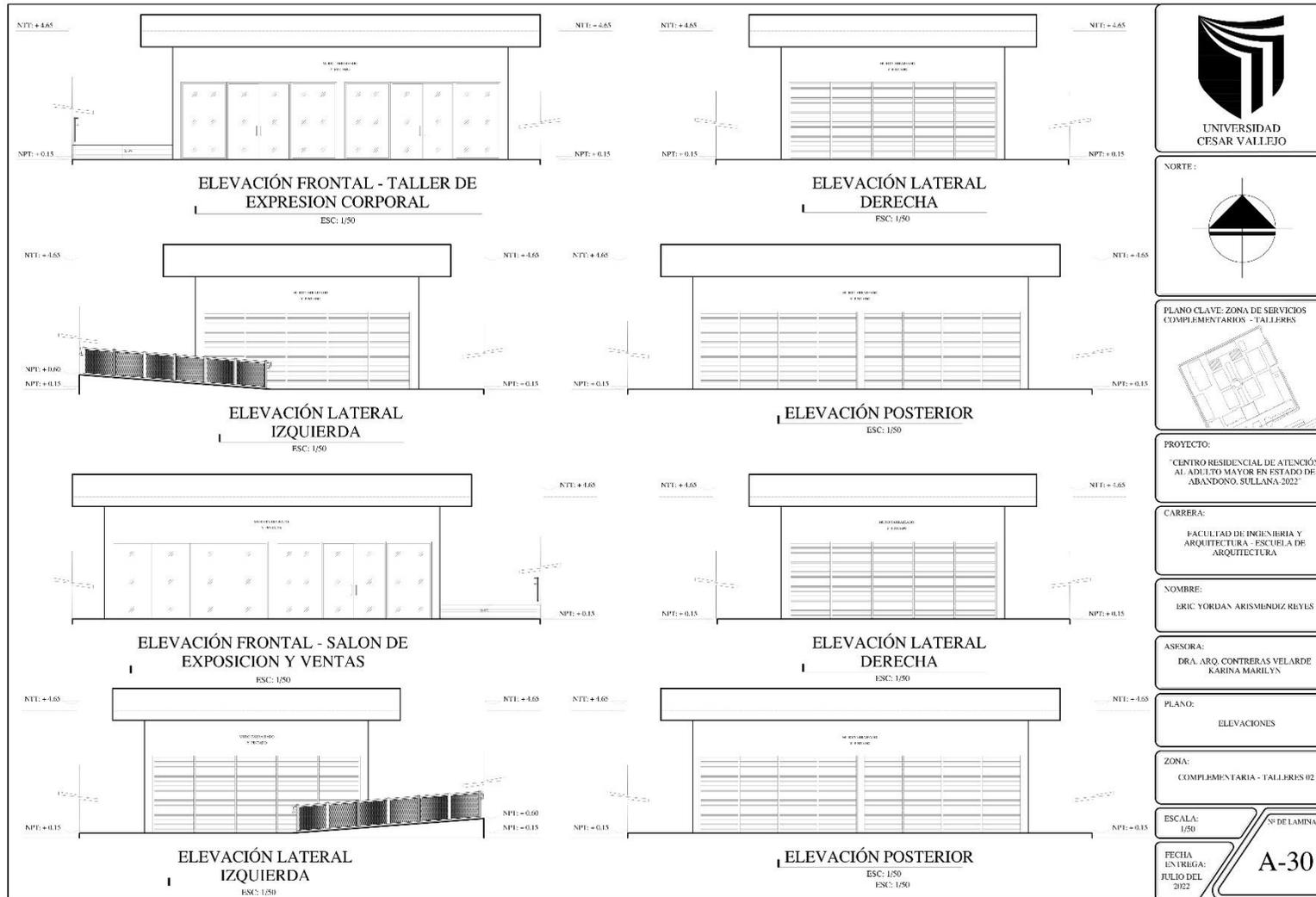


Figura 114. Elevaciones batería de baño A-33

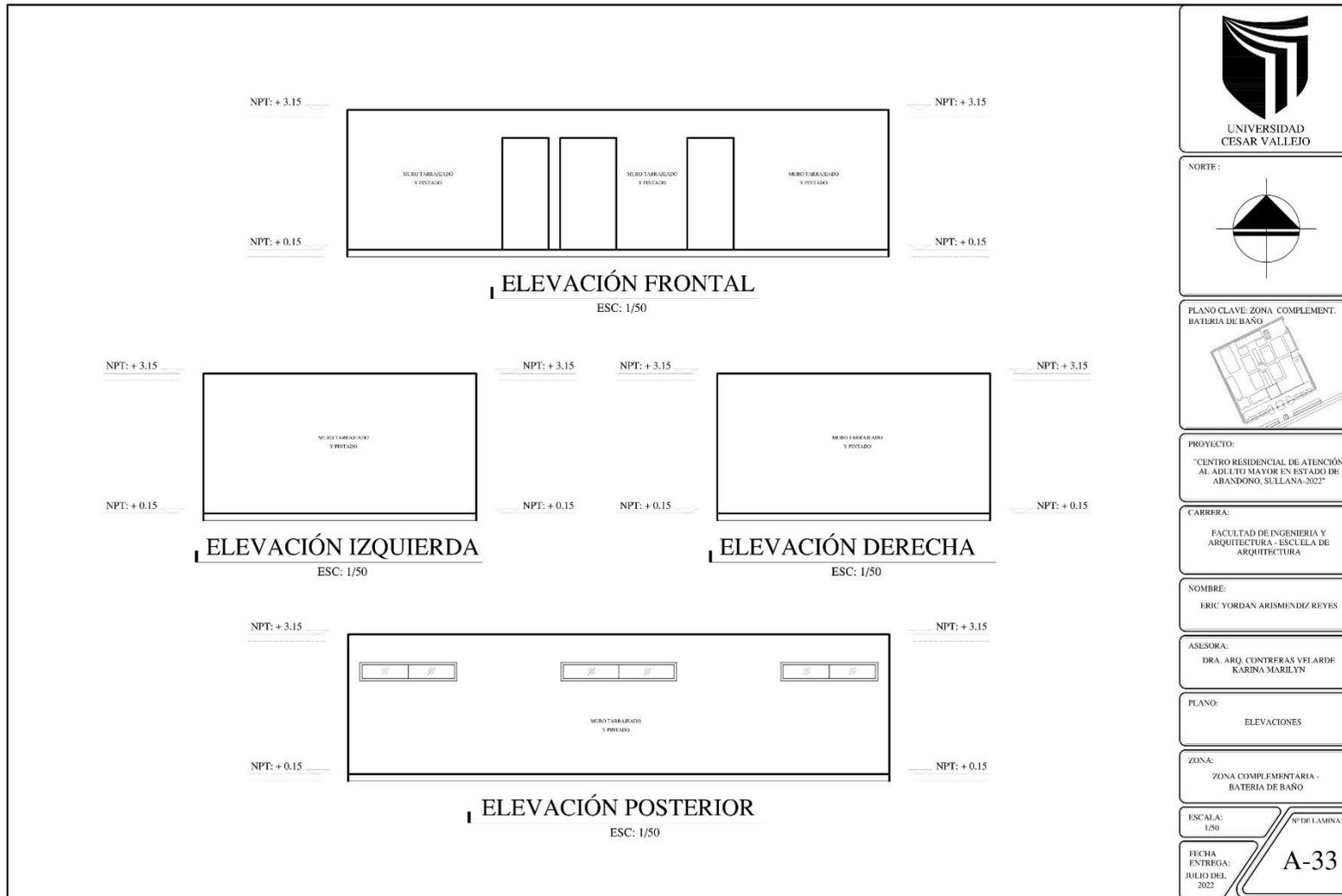


Figura 115. Caseta de vigilancia 01-elevaciones A-36

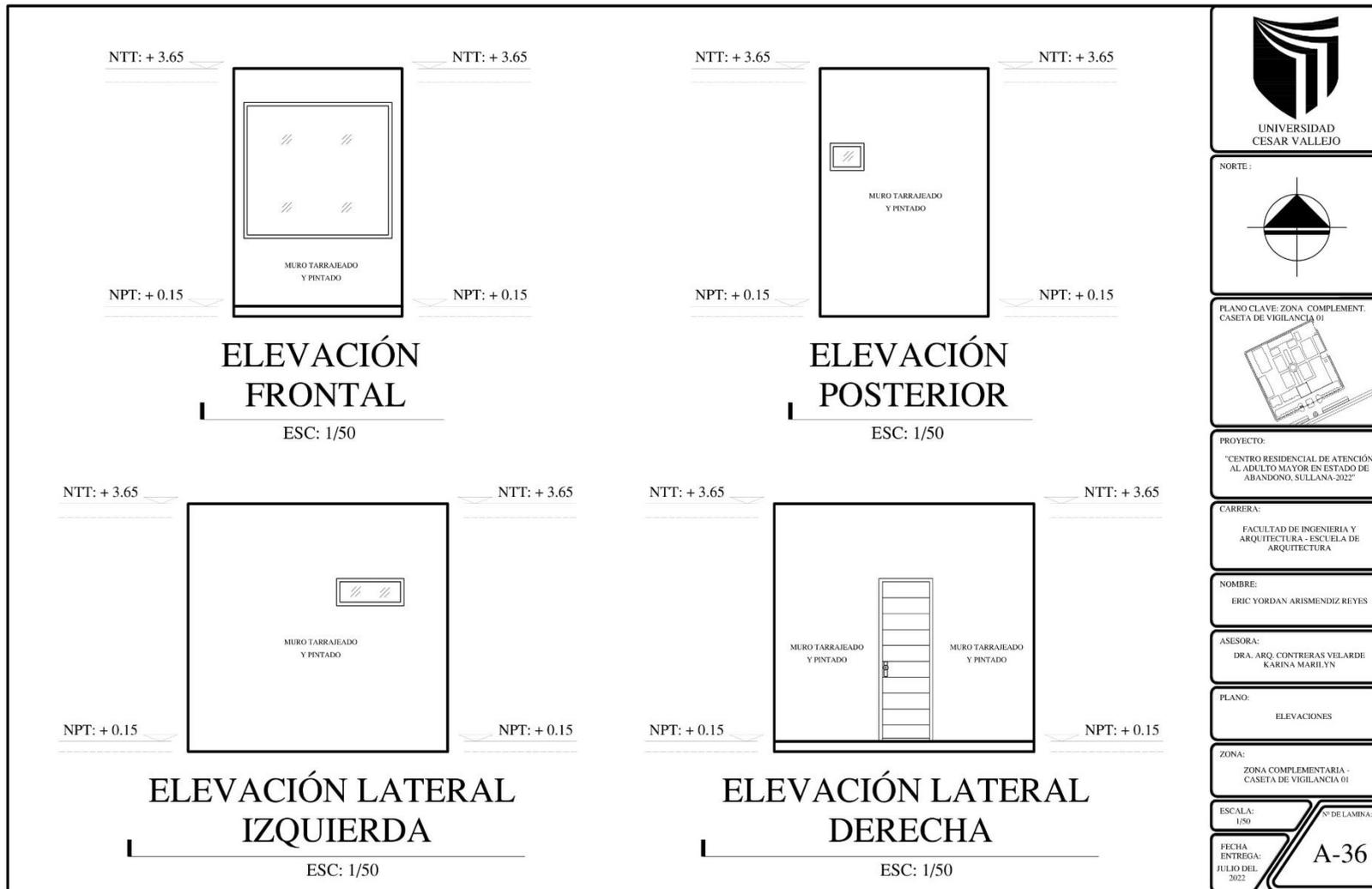


Figura 116. Caseta de vigilancia 02- elevaciones A-39

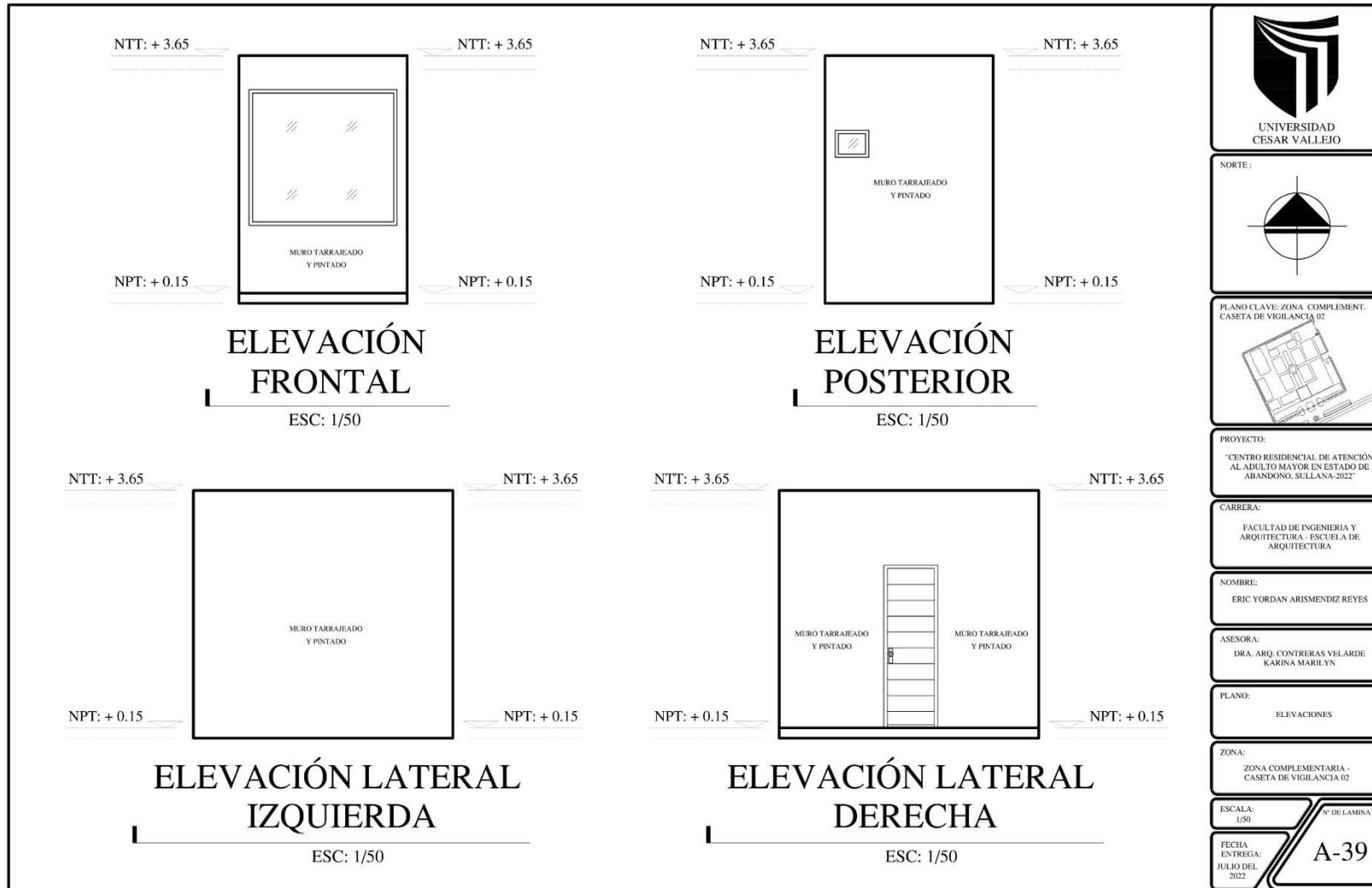


Figura 117. Plano de zona de servicio- comedor elevaciones A – 42

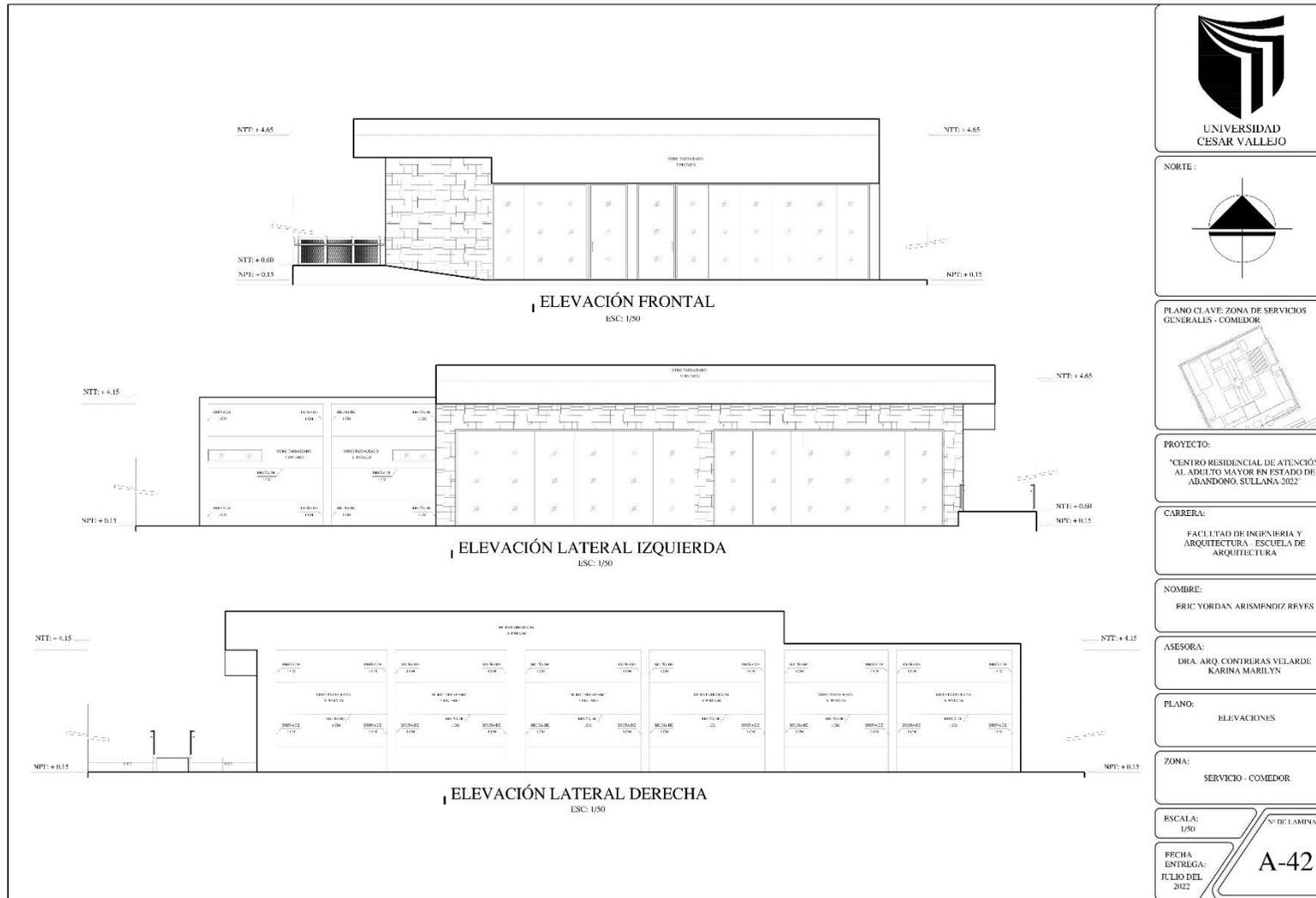


Figura 118. Plano de zona de servicio-servicio elevaciones A – 46

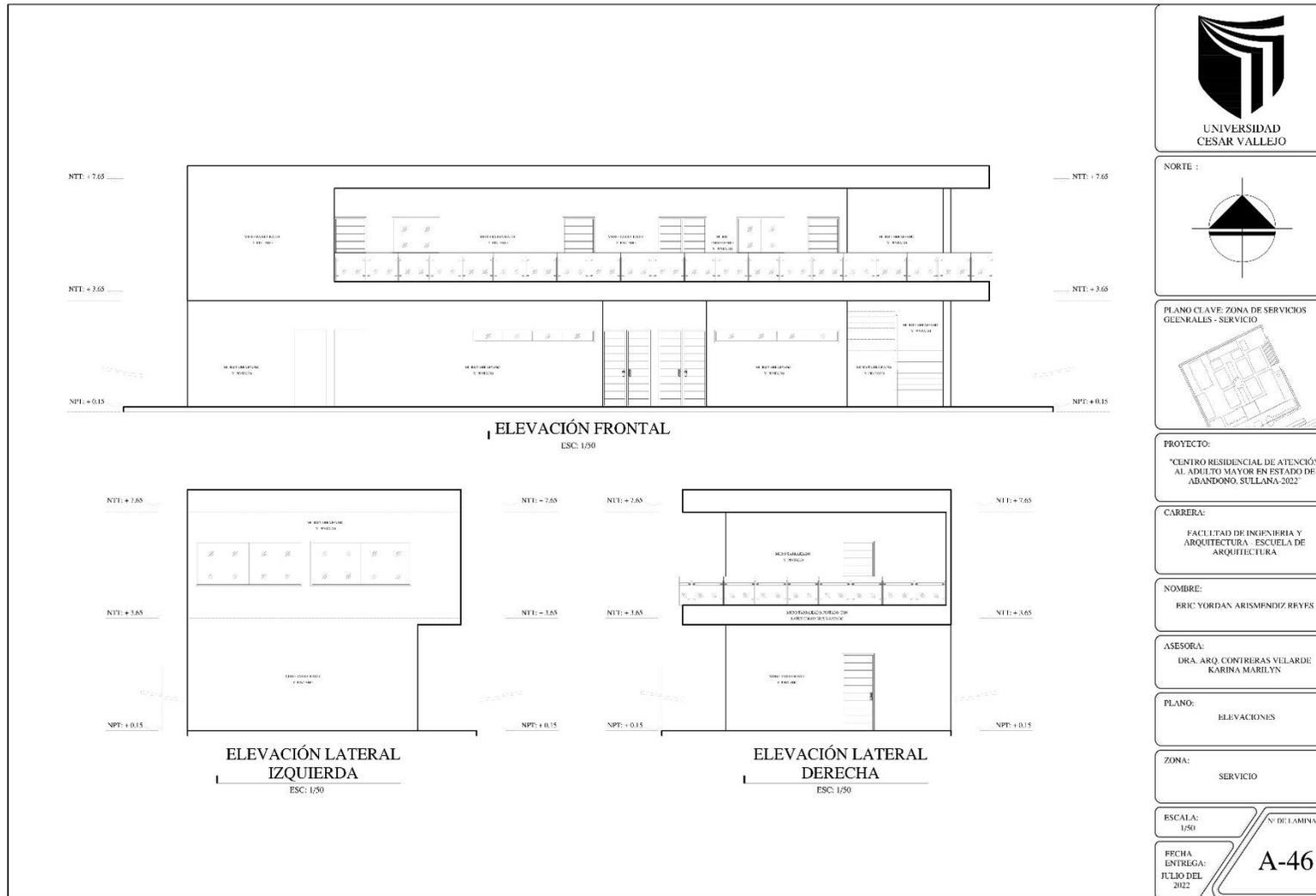
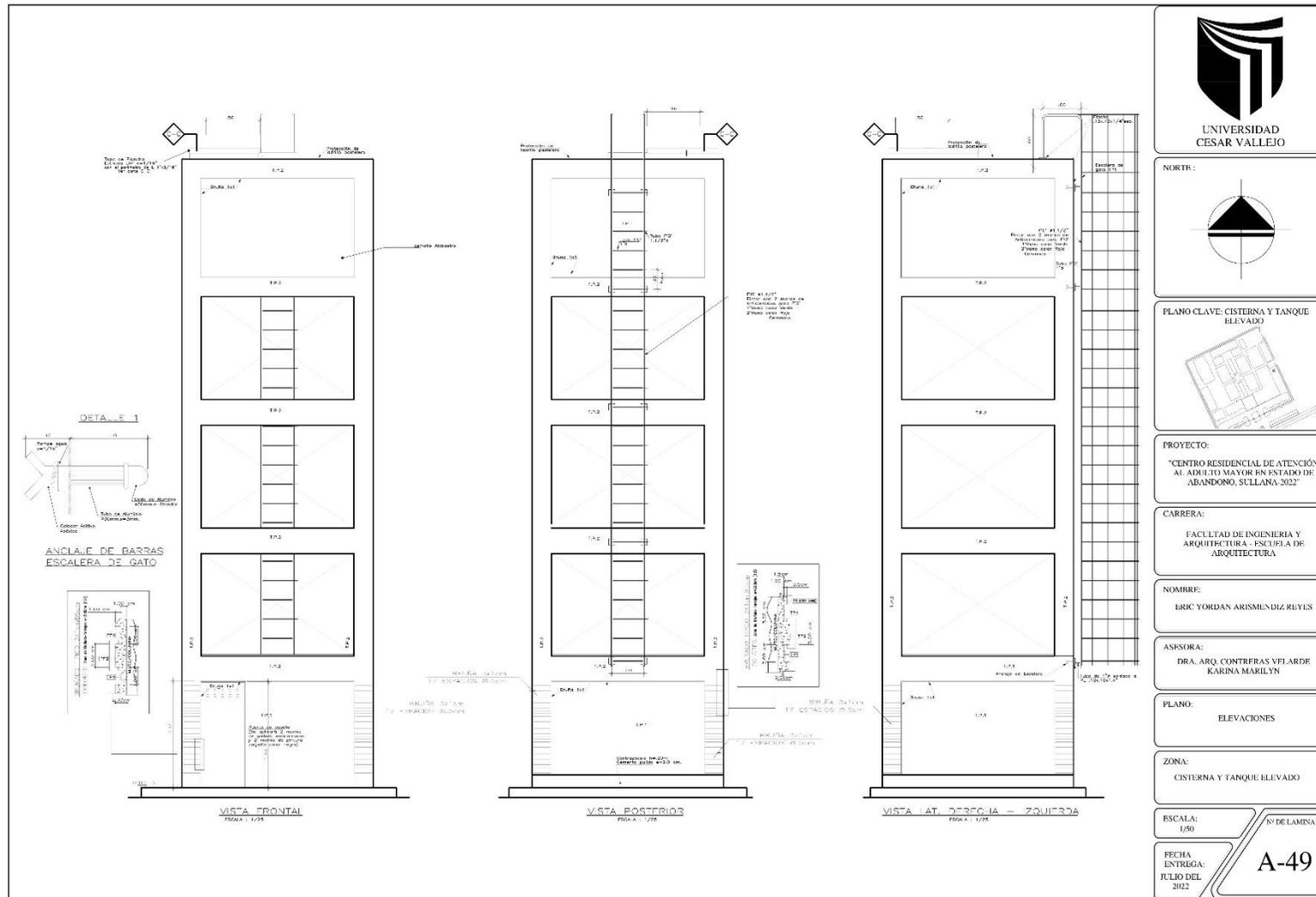


Figura 119. Plano de zona de cisterna y tanque elevado-elevaciones A – 49



4.3.3.6 Plano de cortes por sectores

Figura 120. Plano de zona administrativa - asesoría jurídica y legal cortes A – 06

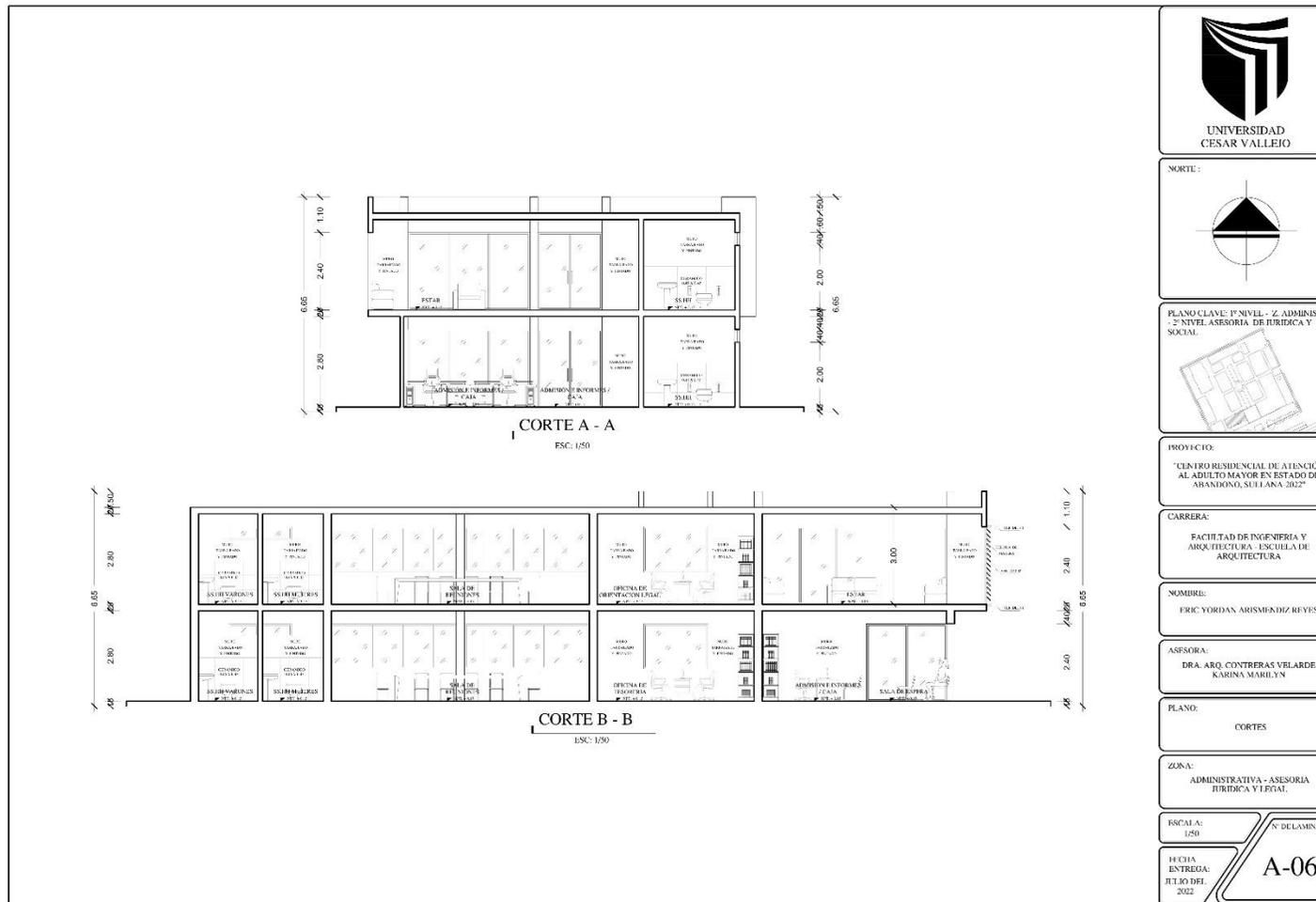


Figura 121. Zona de congregación religiosa- cortes A-10

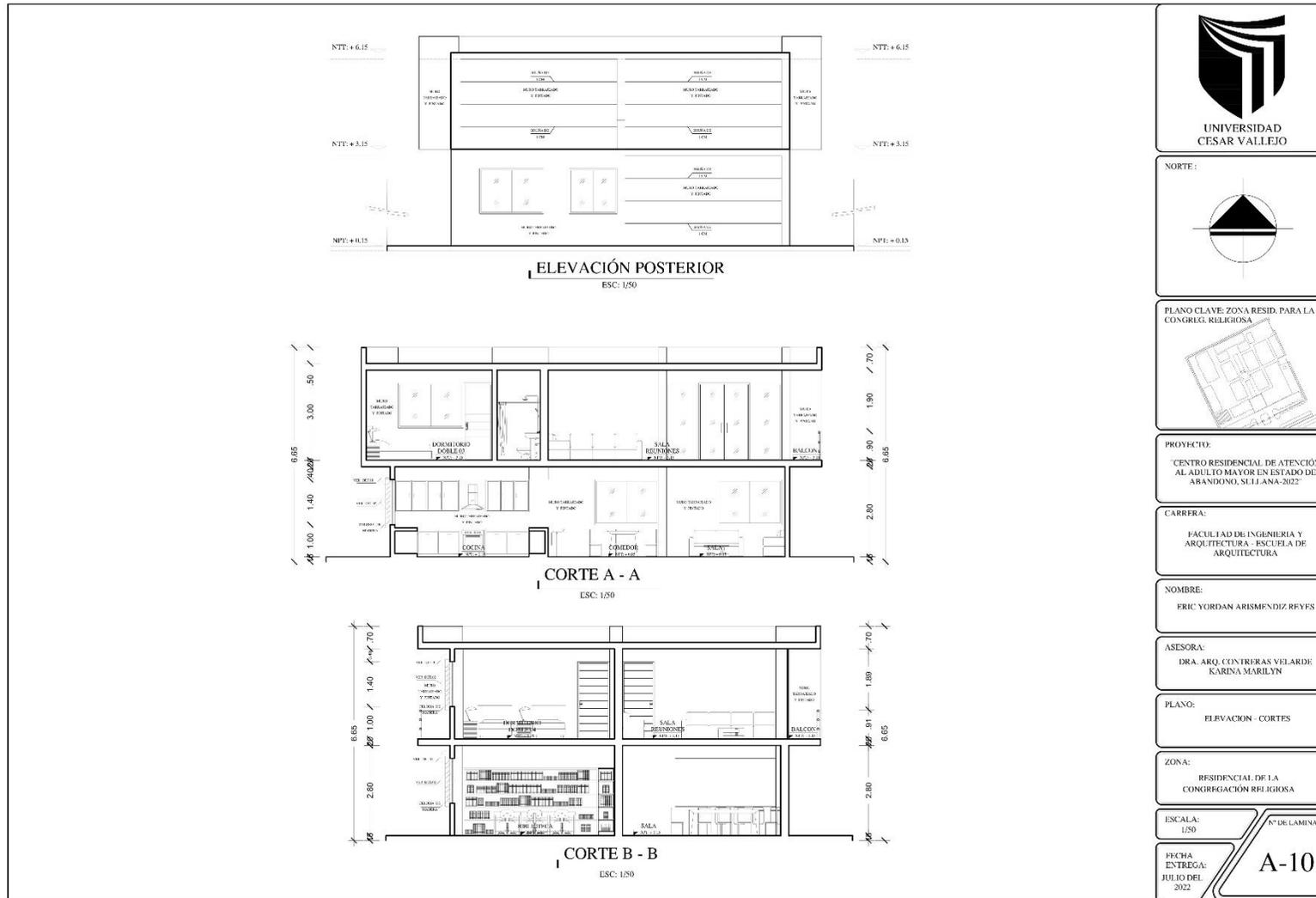


Figura 122. Plano de zona de salud cortes primer nivel A – 13

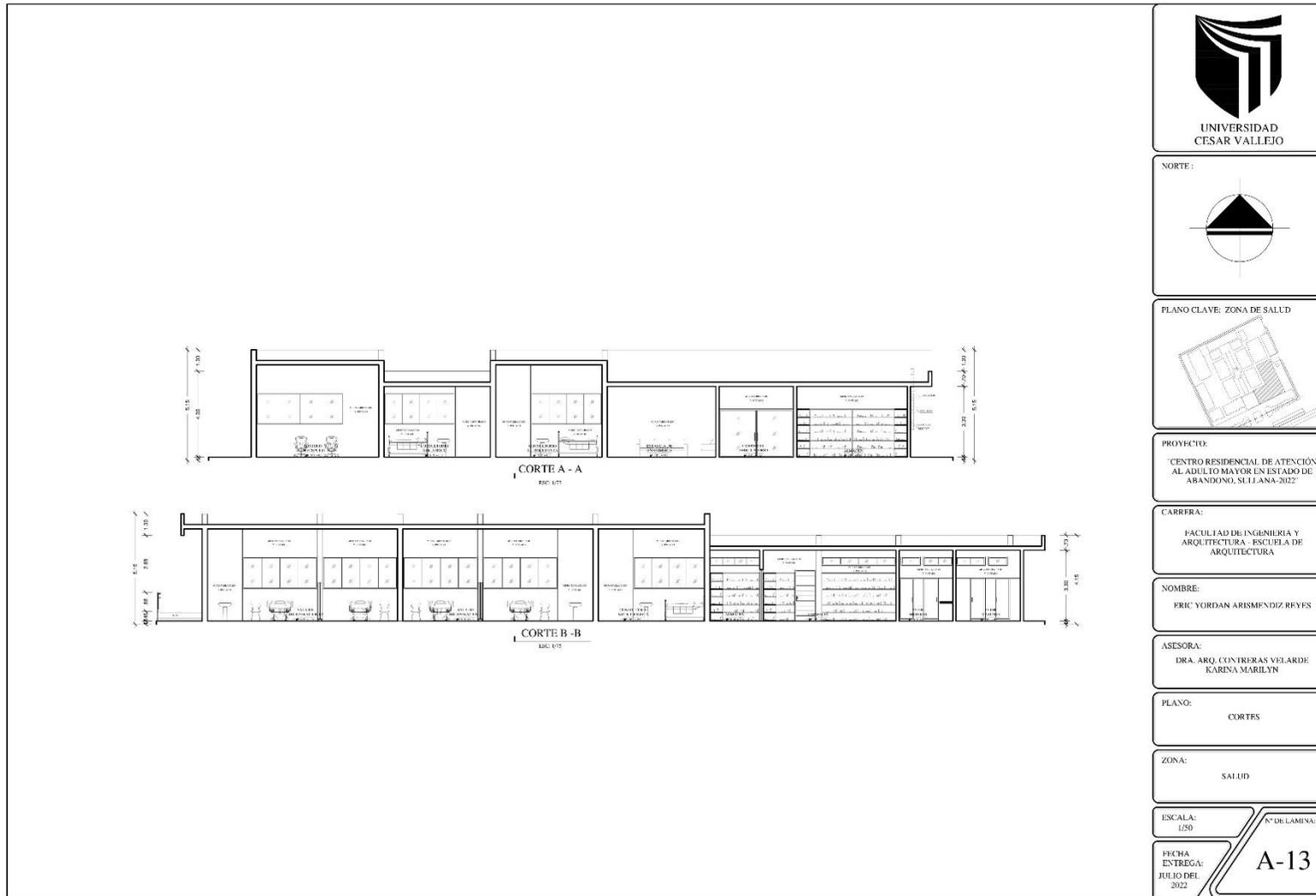


Figura 123. Plano de zona residencial del adulto mayor cortes modulo típico 1, 2 y 4 primer nivel A – 17

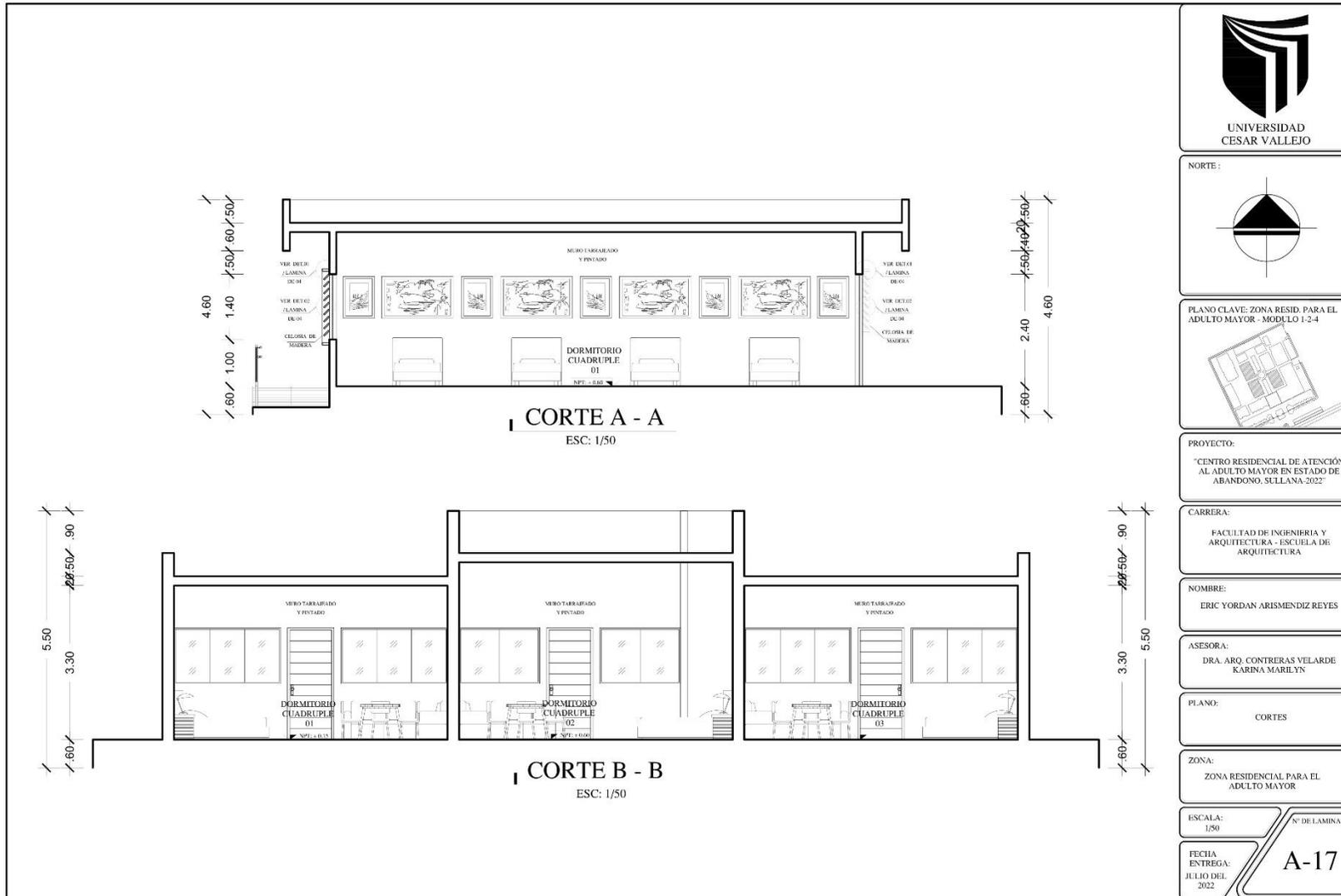


Figura 124. Plano de zona residencial del adulto mayor cortes modulo 3 primer nivel A – 20

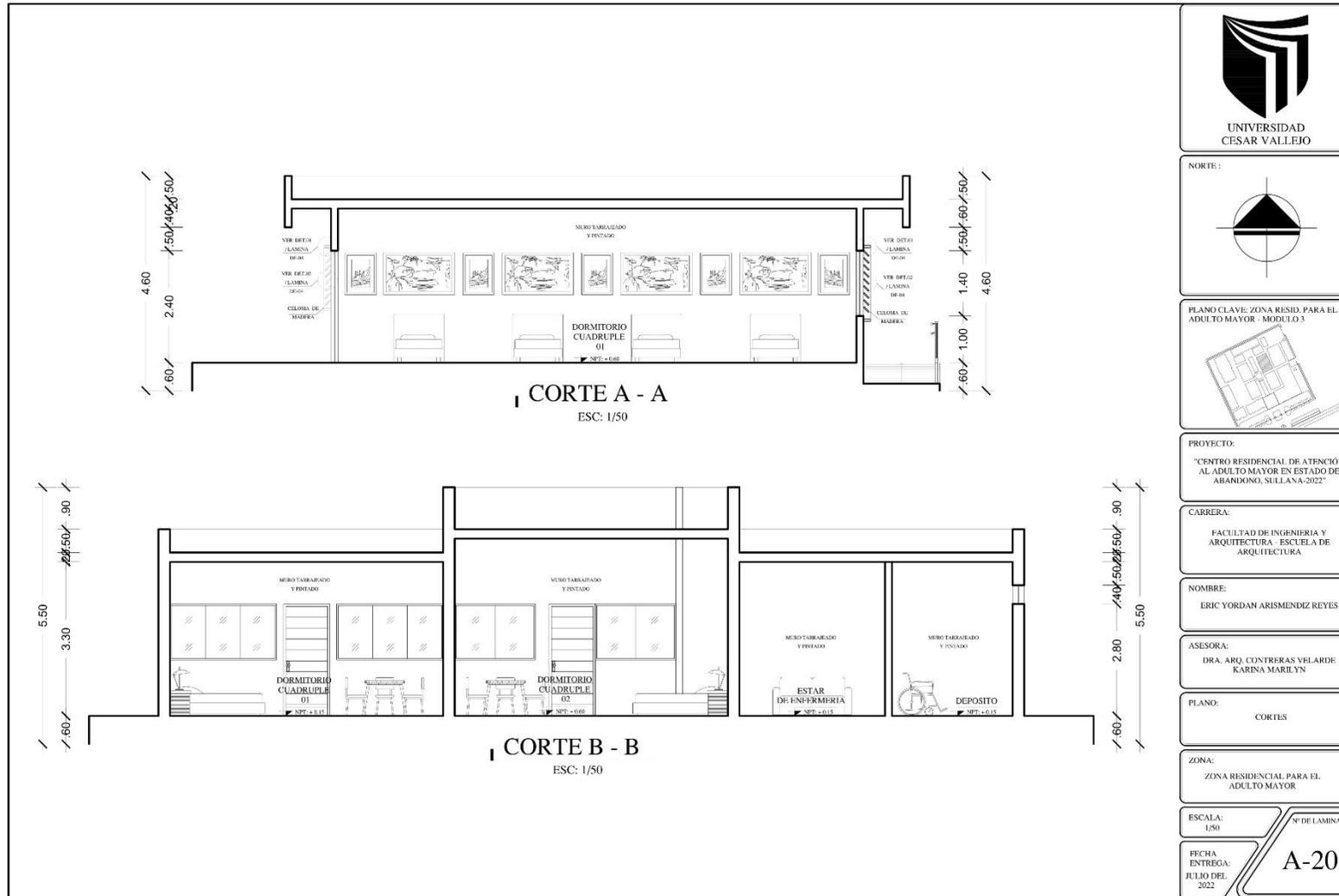


Figura 125. Plano de zona complementaria sum – cortes primer nivel A – 23

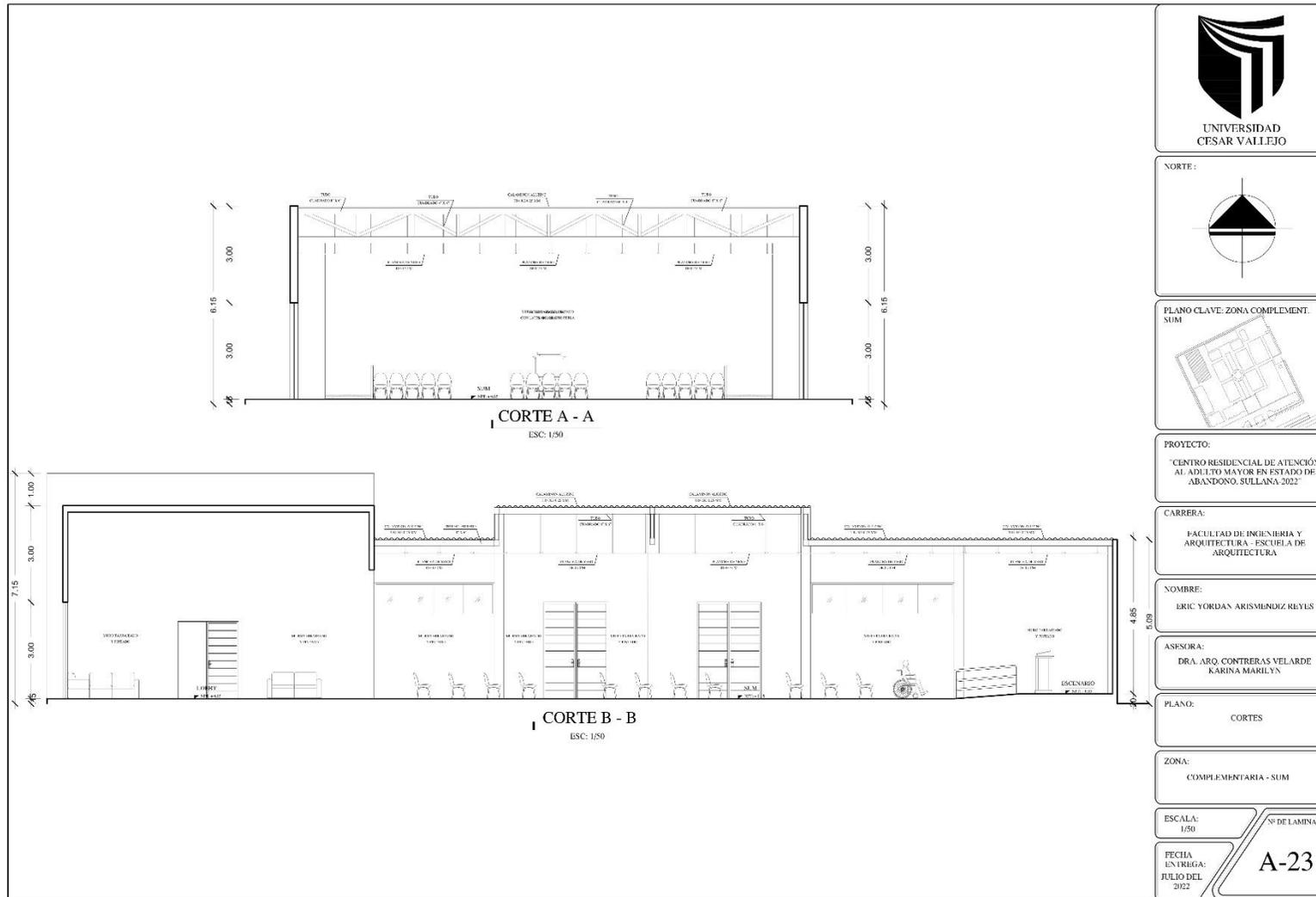


Figura 126. Zona complementaria sala de visitas cortes A-26

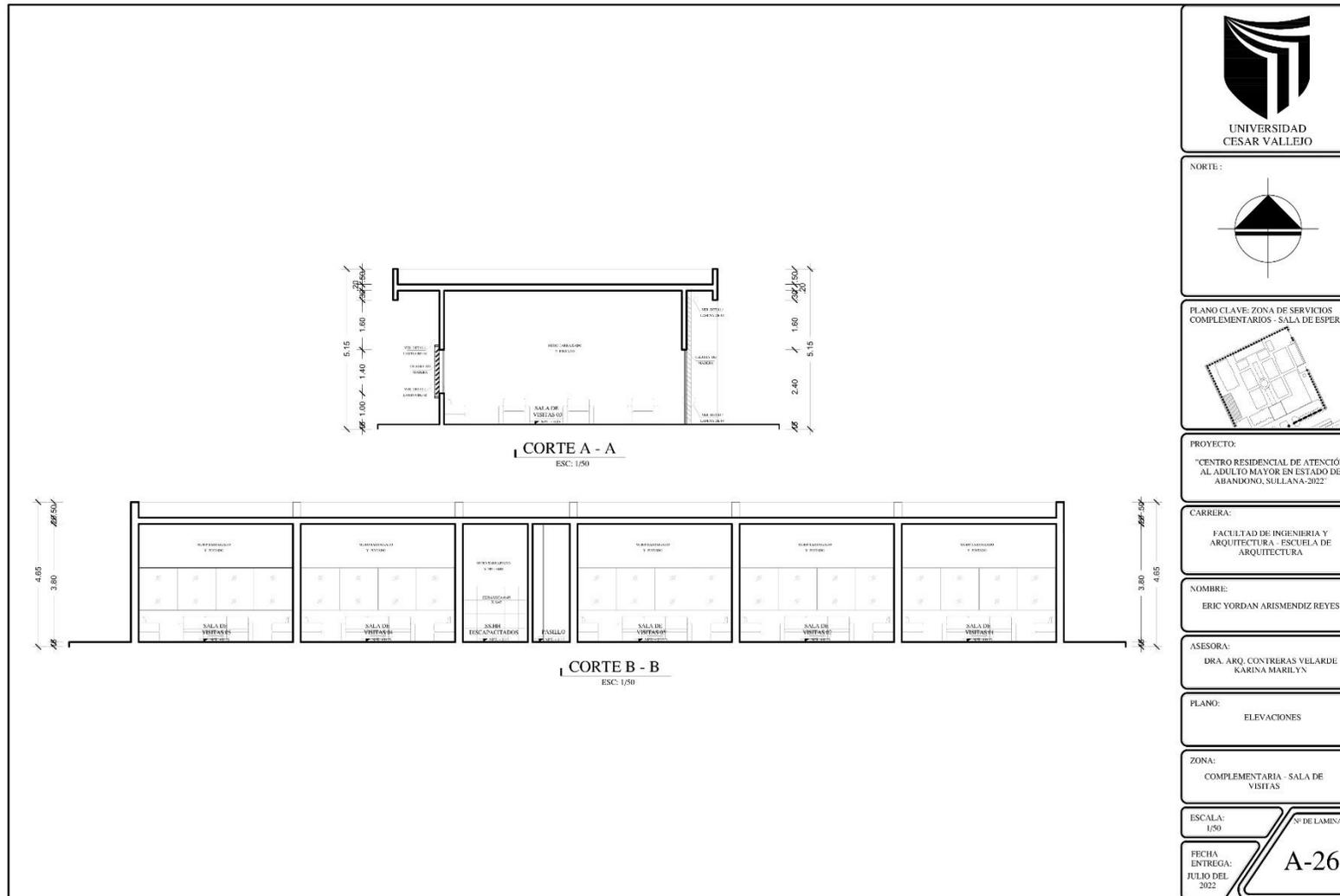


Figura 127. Plano de zona complementaria- talleres 02 cortes A – 31

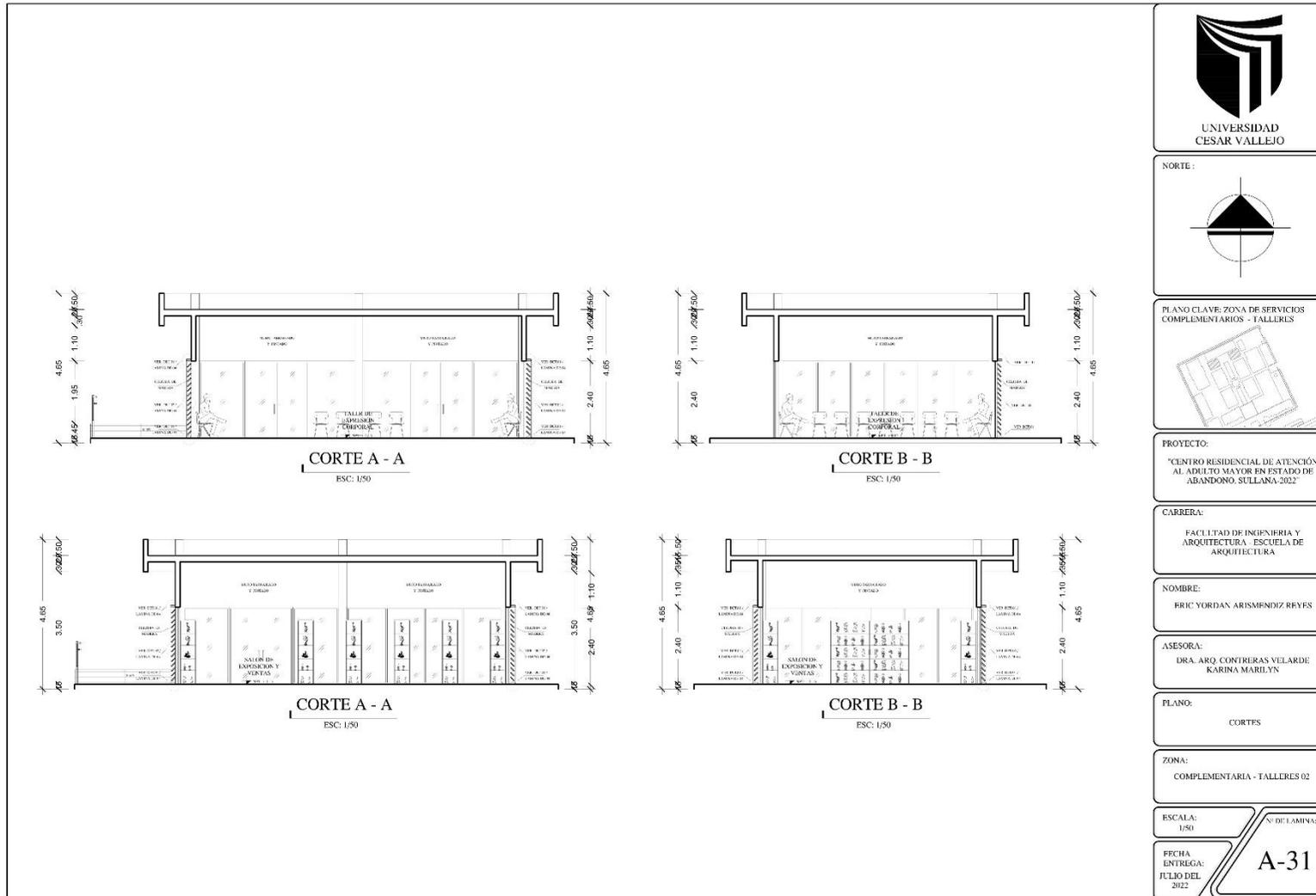


Figura 128. Plano de zona complementaria Batería de baños- cortes A-34

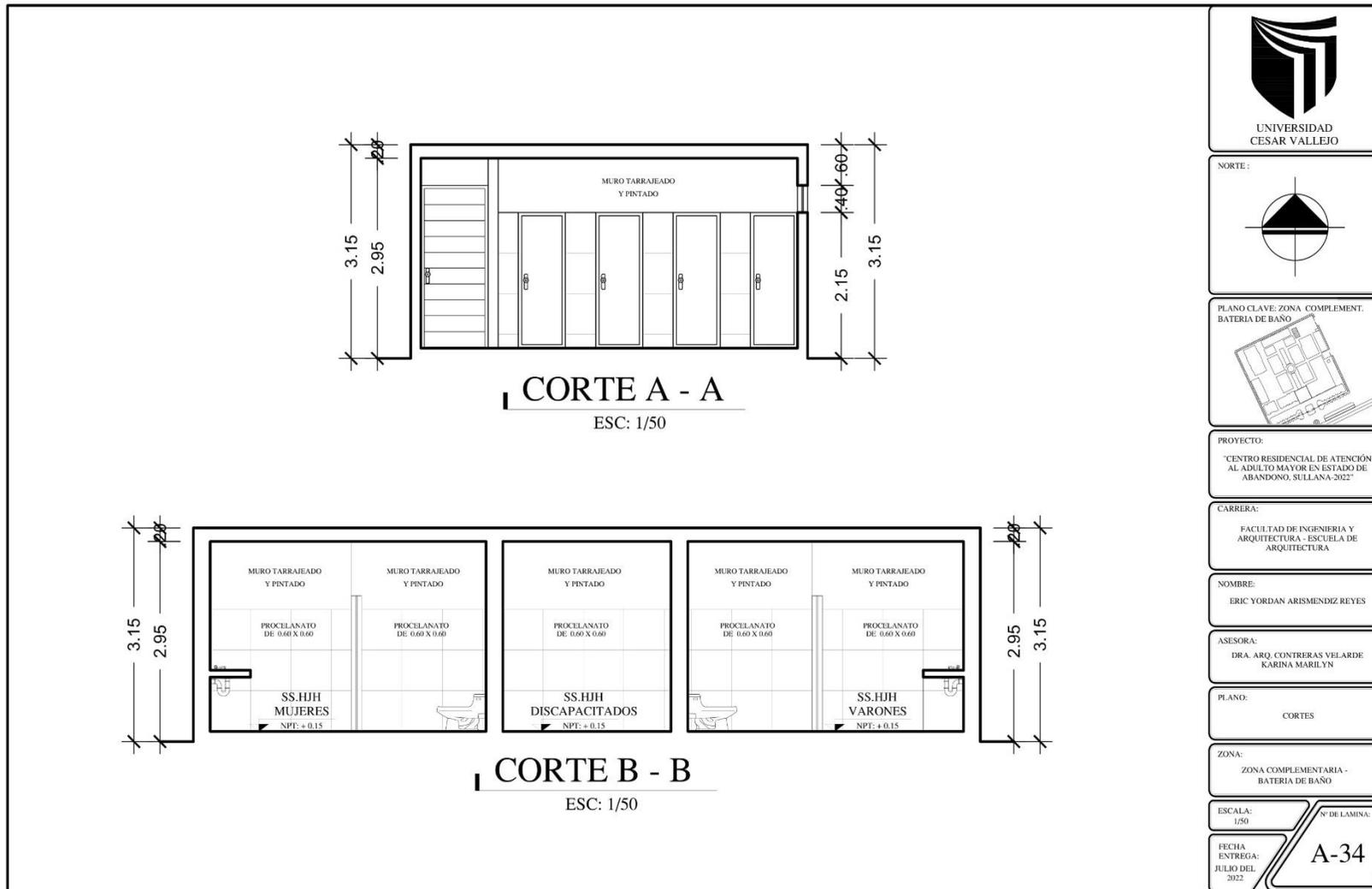


Figura 129. Zona de S. complementaria caseta de vigilancia 01- Cortes A-37

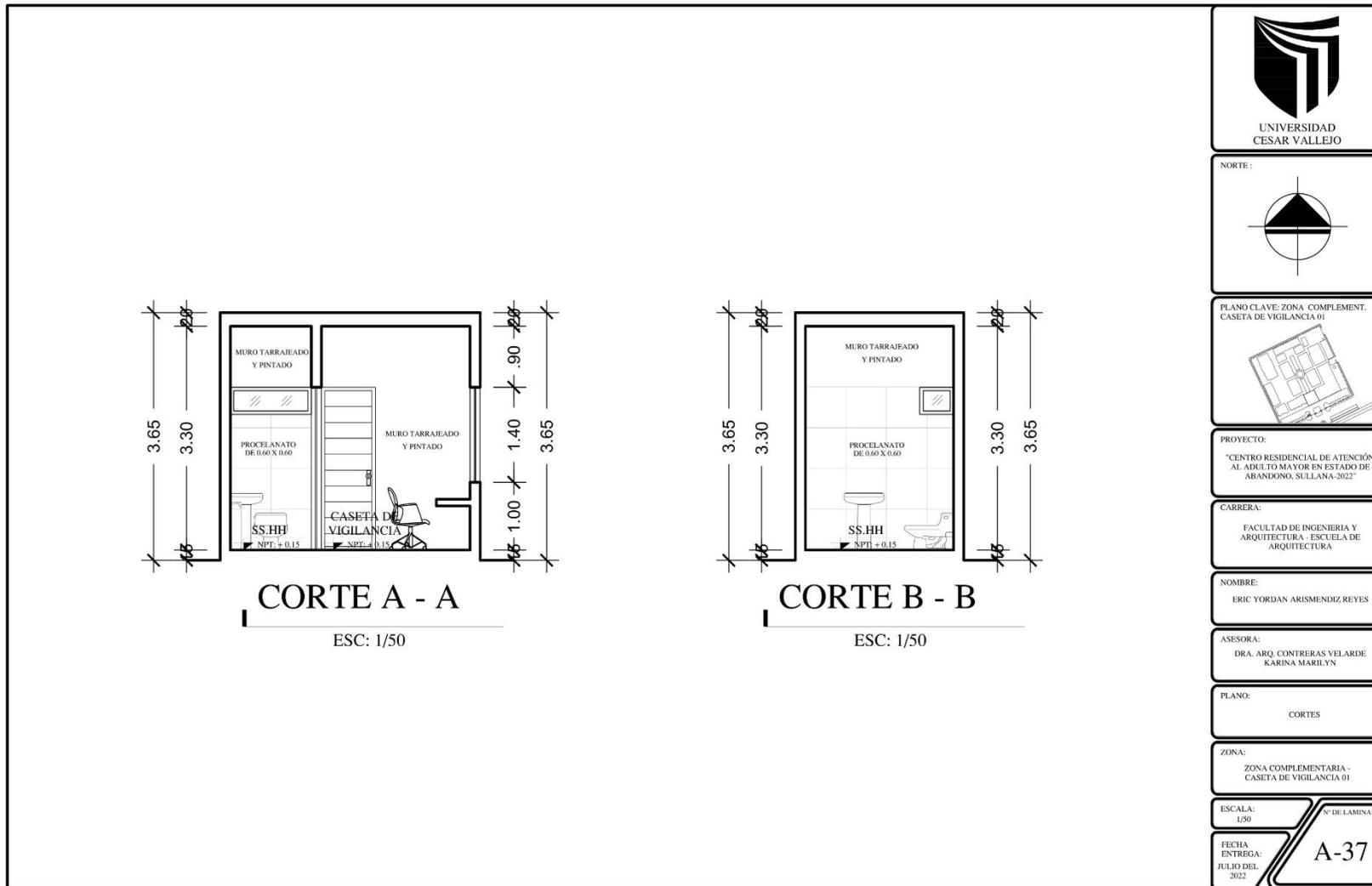


Figura 130. Zona de S. complementaria caseta de vigilancia 02- Corte A-40

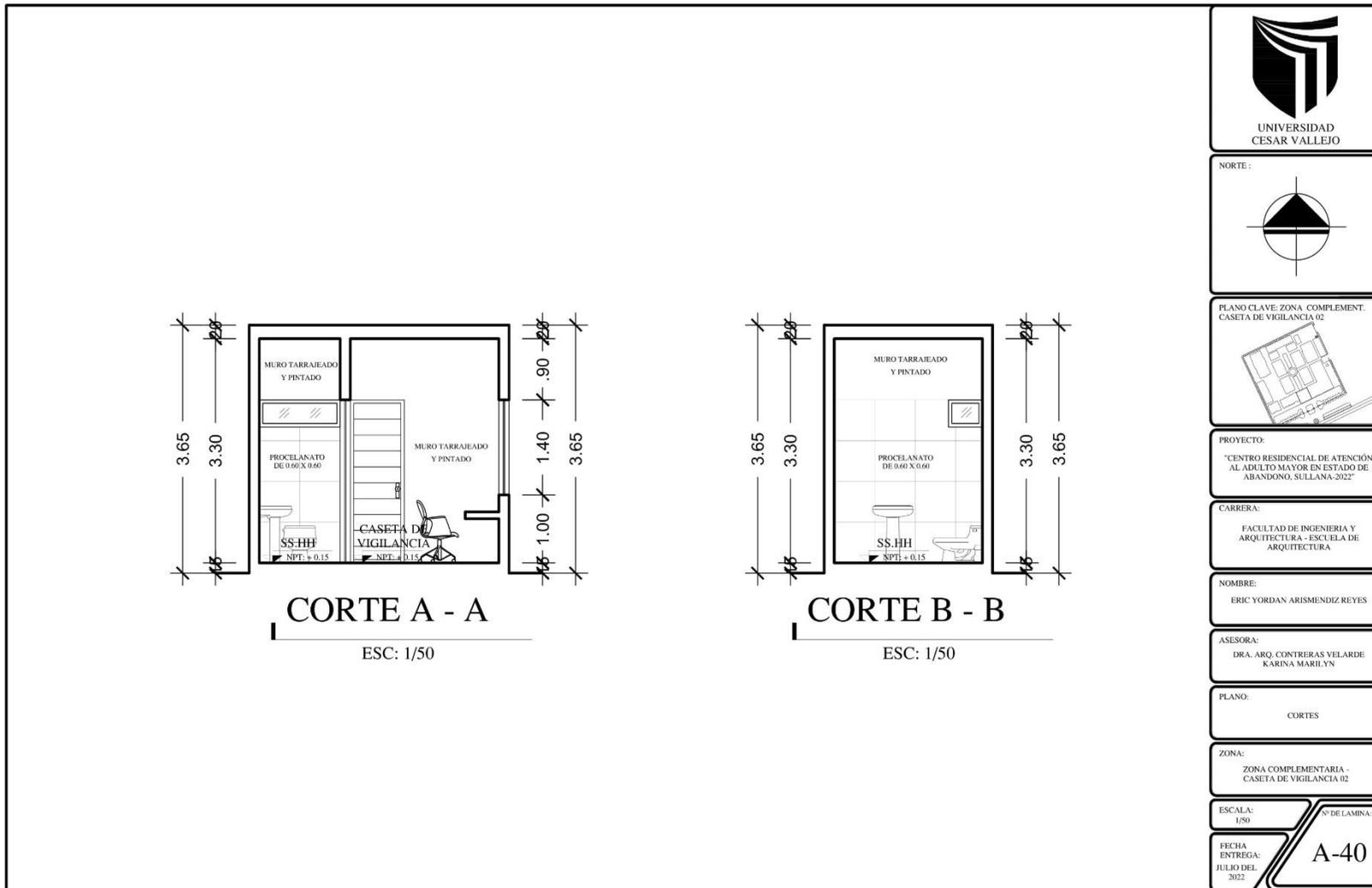


Figura 131. Plano de zona de servicio- comedor cortes A – 43

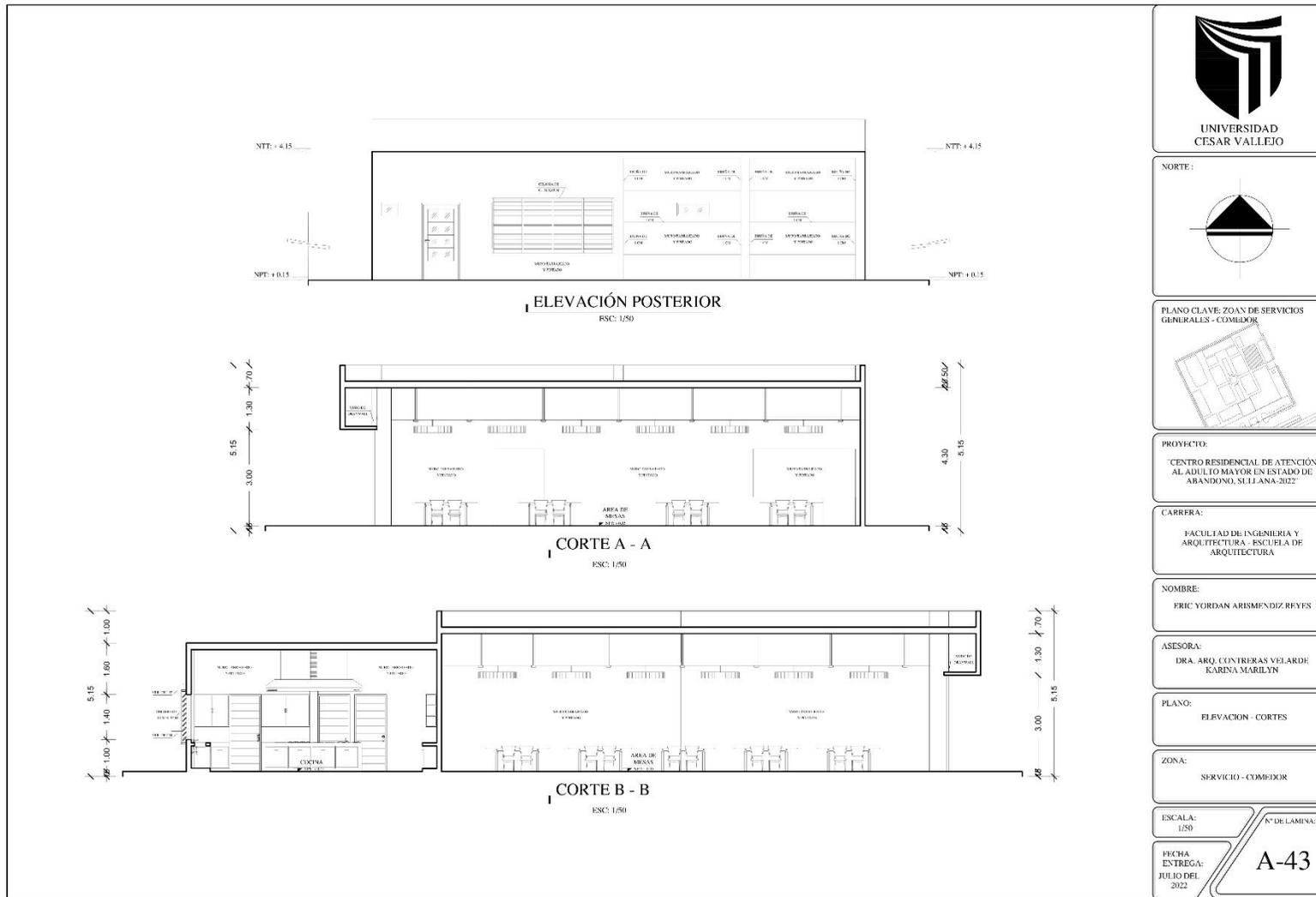
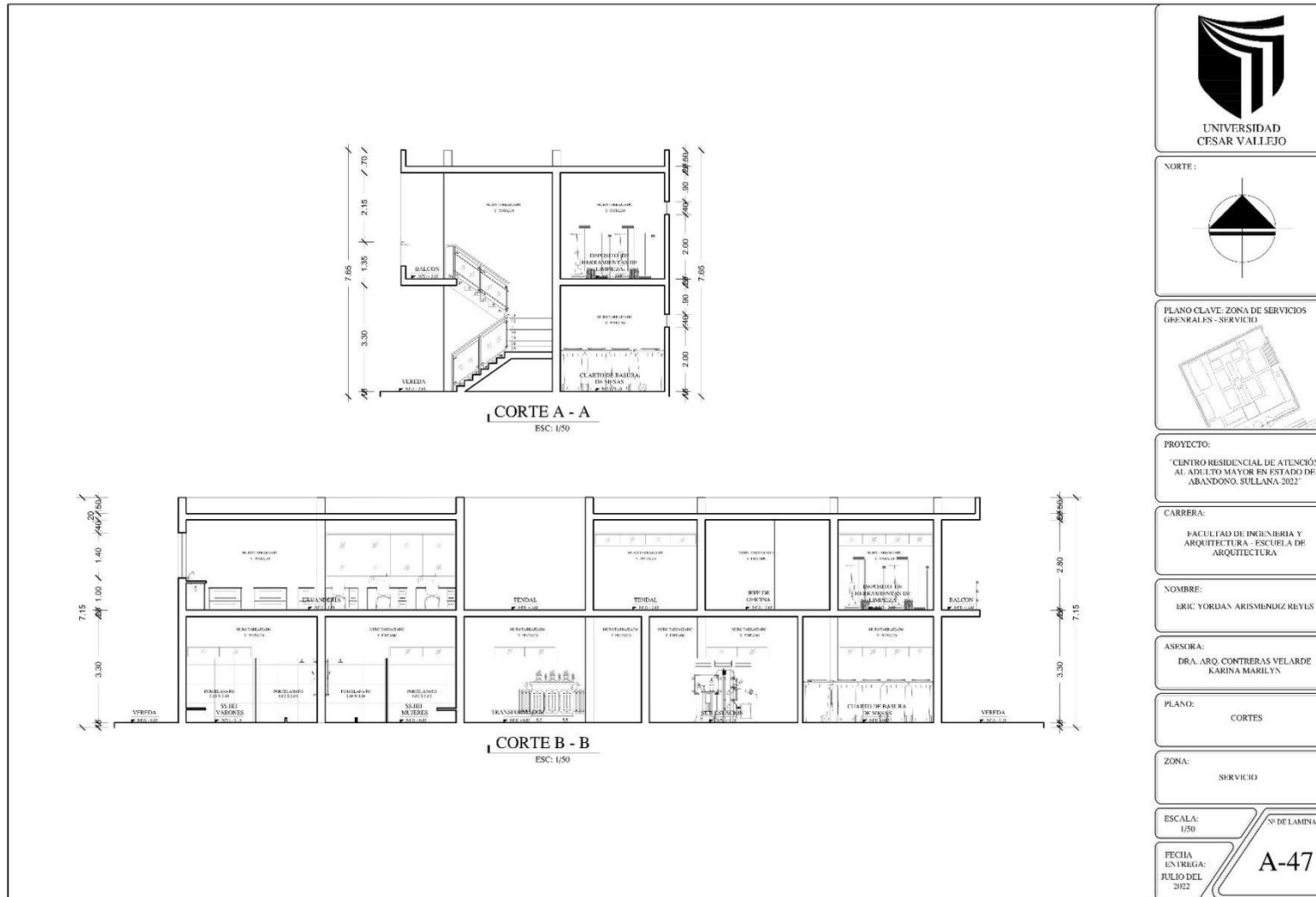


Figura 132. Plano de zona de servicios generales- servicios cortes A – 47



4.3.3.7 Plano de detalles arquitectónicos

Figura 133. Plano de alameda central - detalle pérgola DE – 01

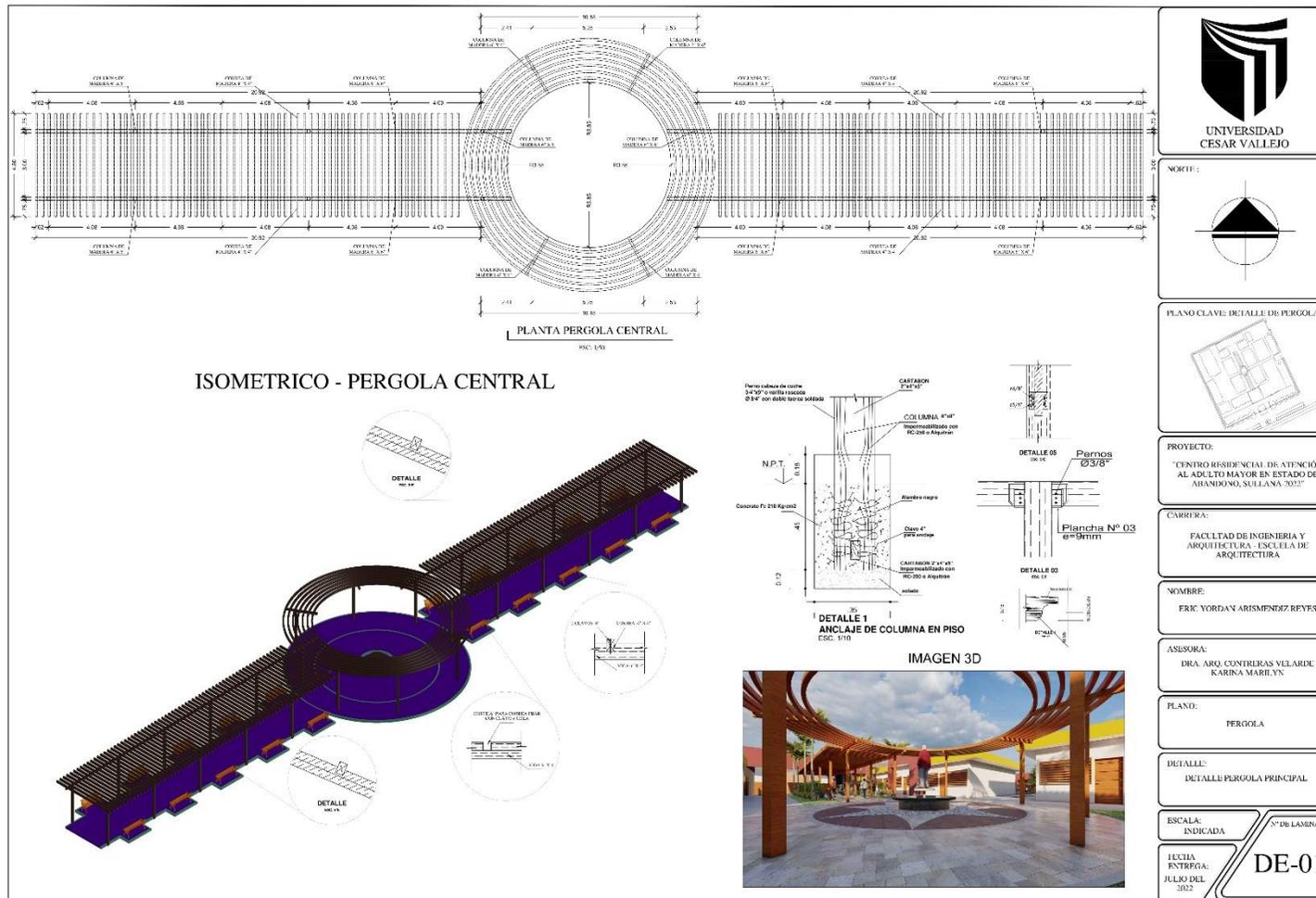


Figura 134. Plano de detalle - pileta central DE – 02

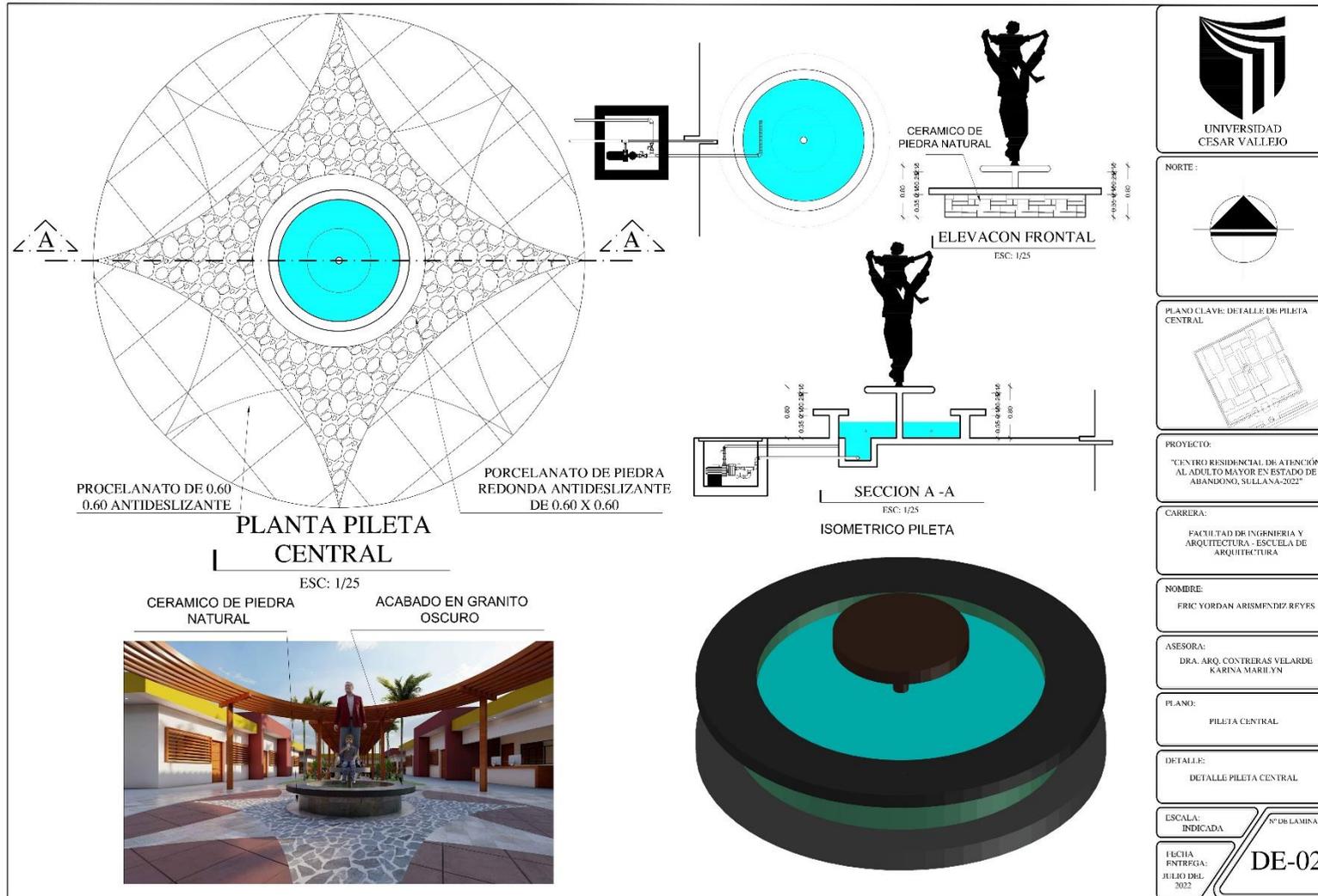


Figura 135. Plano de detalle - de muro cascada DE-03

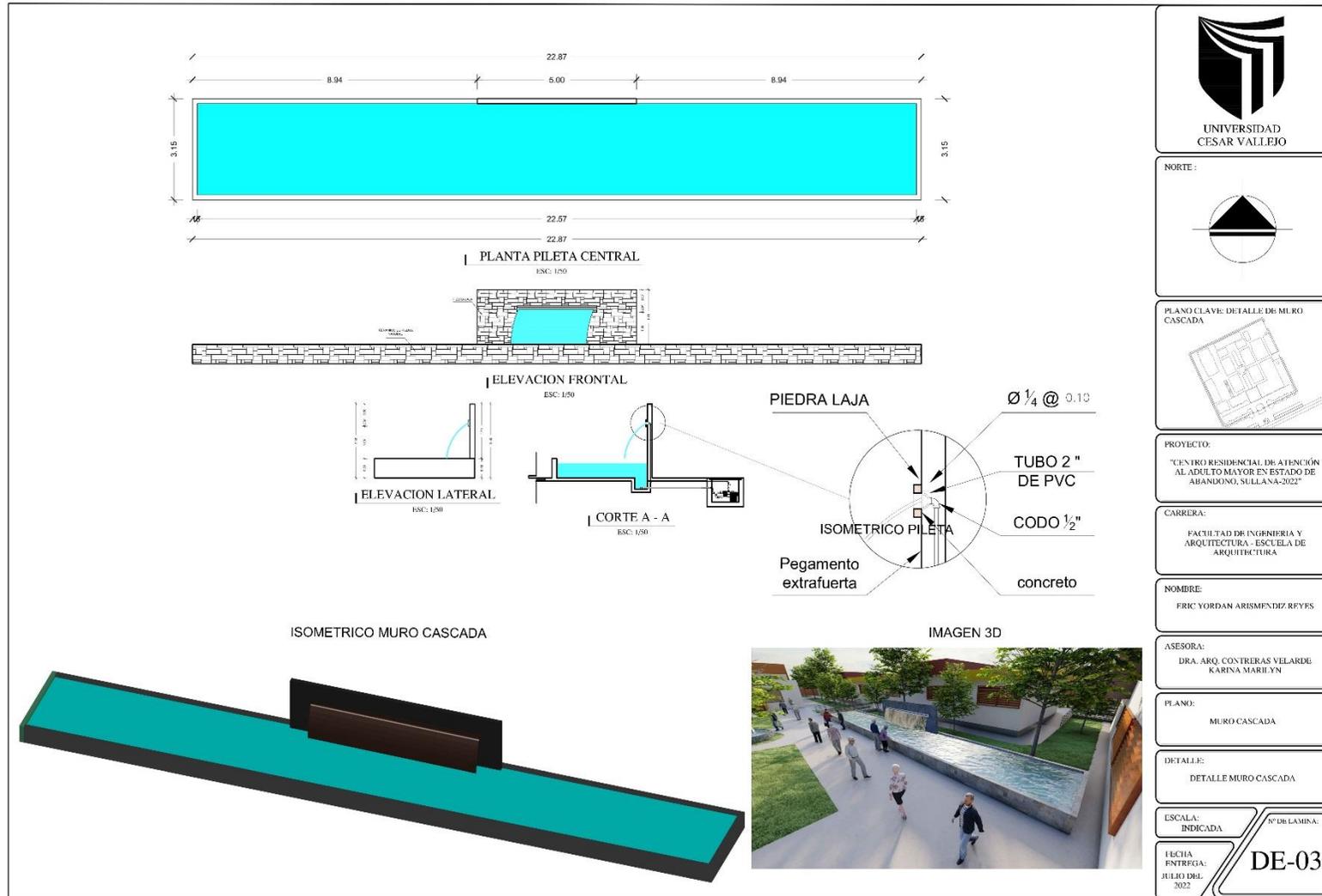
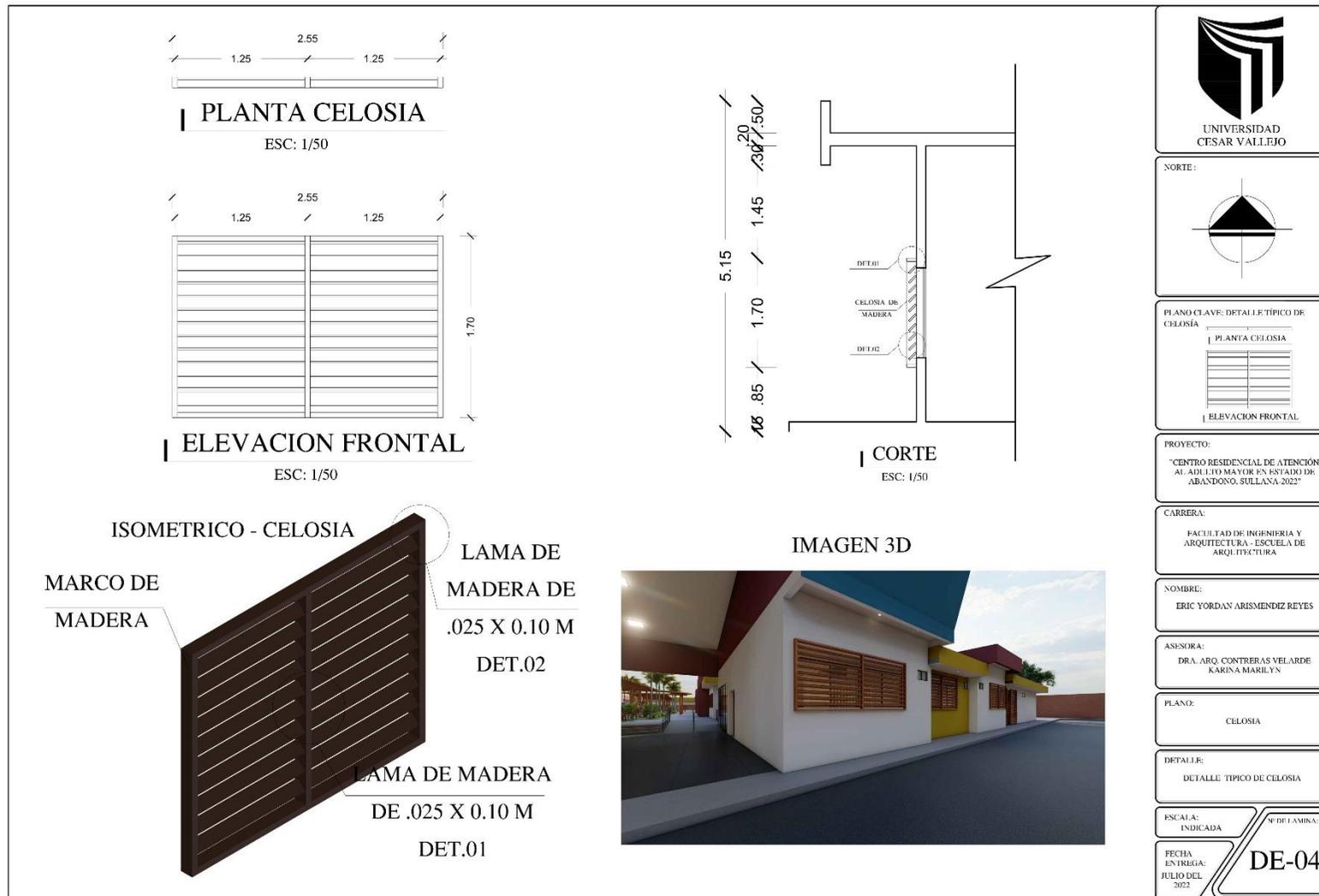


Figura 136. Plano de detalle típico de celosía DE-04



4.3.3.8 Plano de detalles constructivos

Figura 137. Plano de servicio - detalles de pasamano DE – 05

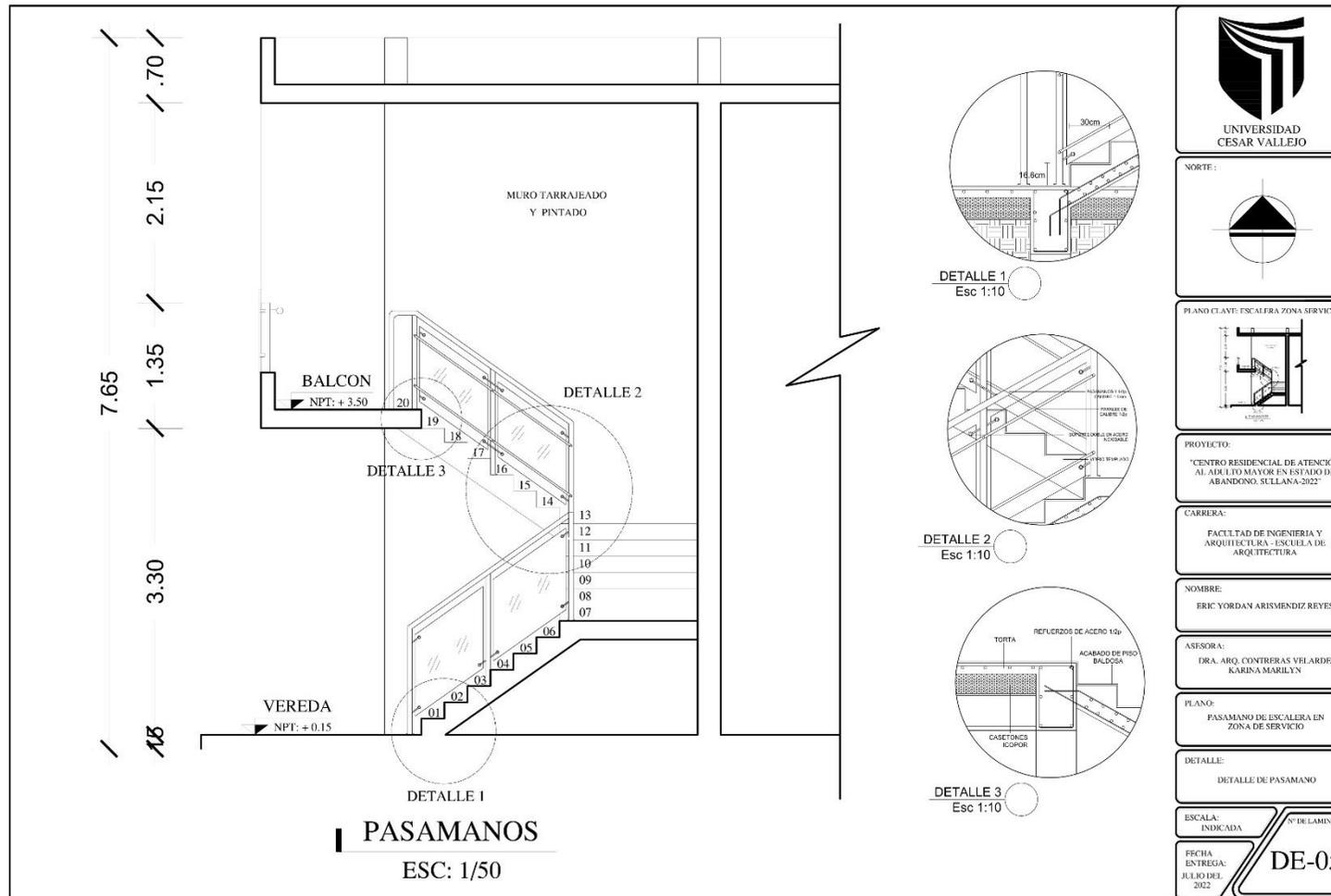


Figura 138. Plano de servicio - detalles de pasamano DE – 06

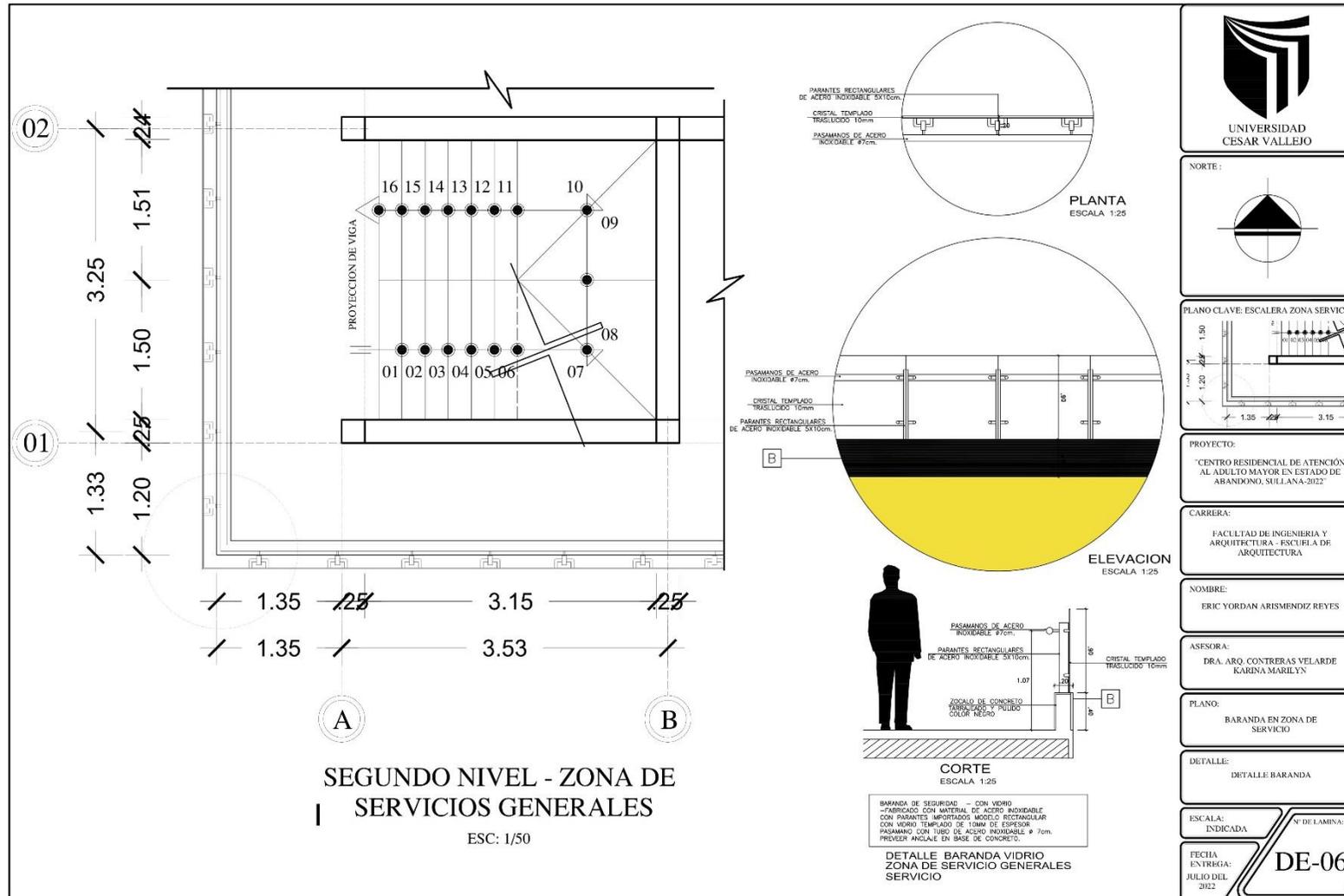


Figura 139. Plano de detalle de pasamano en rampas DE – 07

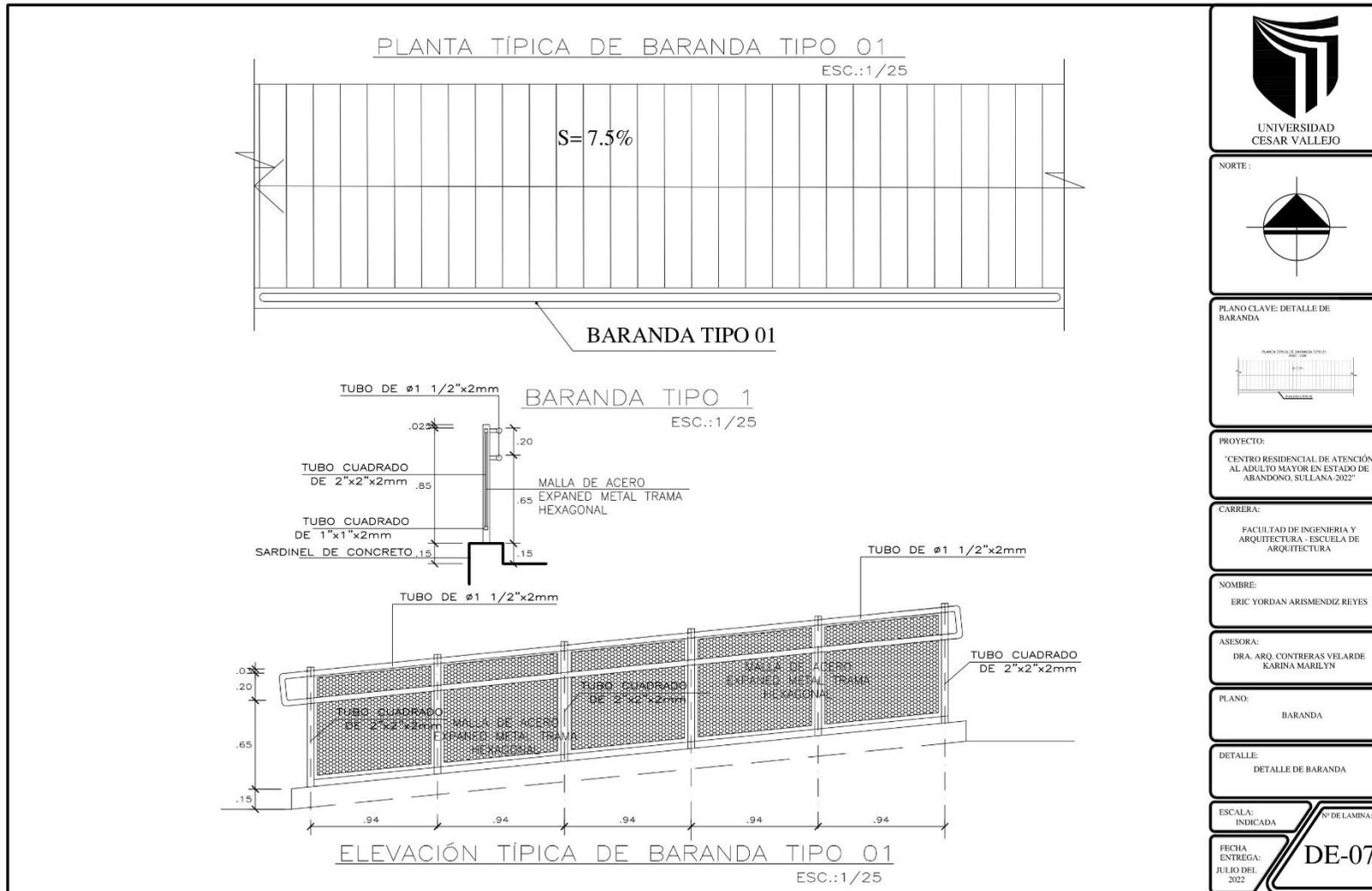
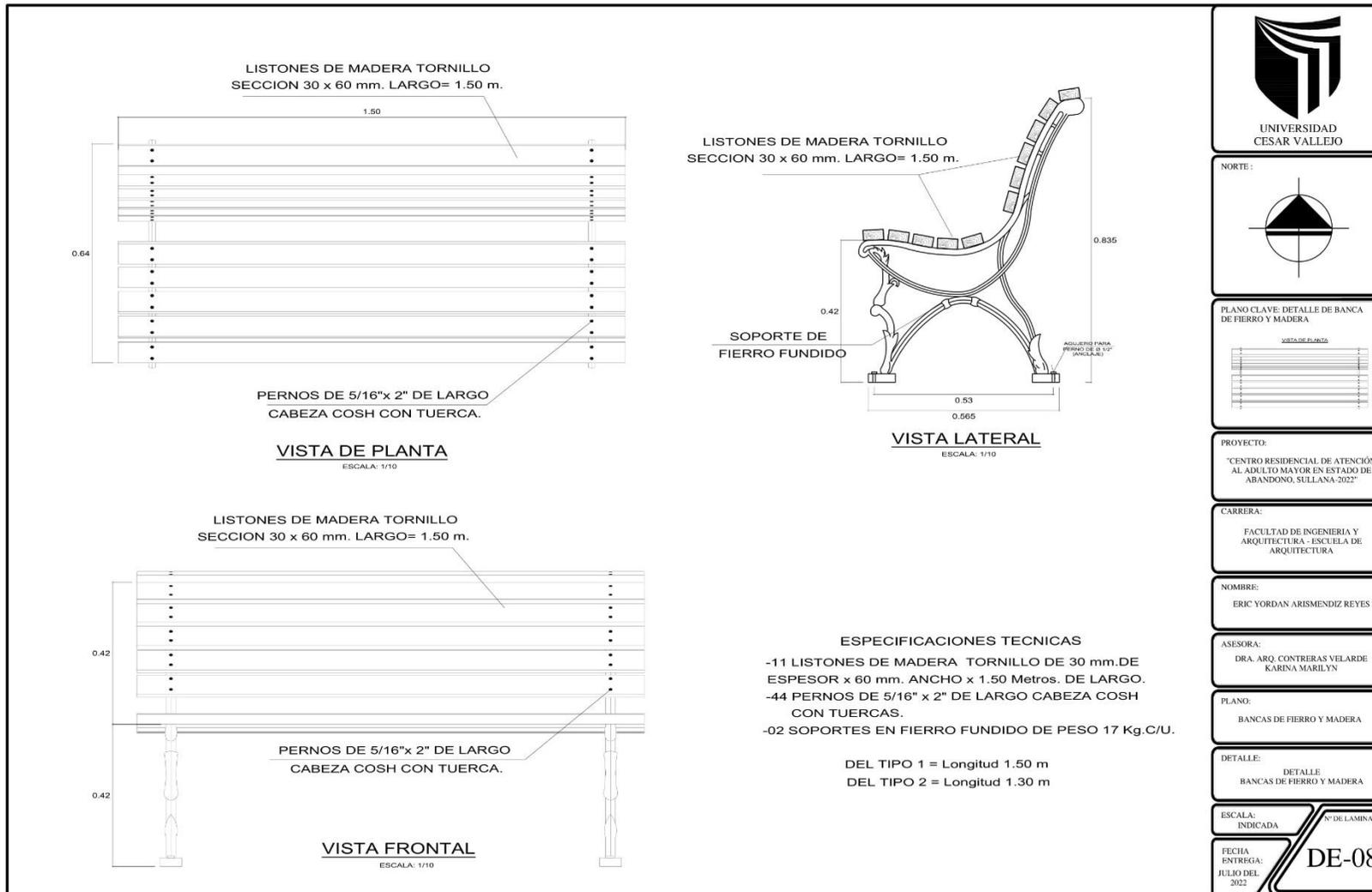
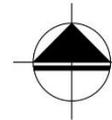


Figura 140. Plano de detalle de banca de fierro y madera DE – 08



UNIVERSIDAD
CESAR VALLEJO

NORTE:



PLANO CLAVE: DETALLE DE BANCA
DE FIERRO Y MADERA

VISTA DE PLANTA



PROYECTO:

"CENTRO RESIDENCIAL DE ATENCION
AL ADULTO MAYOR EN ESTADO DE
ABANDONO, SULLANA-2022"

CARRERA:

FACULTAD DE INGENIERIA Y
ARQUITECTURA - ESCUELA DE
ARQUITECTURA

NOMBRE:

ERIC YORDAN ARISMENDIZ REYES

ASESORA:

DRA. ARQ. CONTRERAS VELARDE
KARINA MARILYN

PLANO:

BANCAS DE FIERRO Y MADERA

DETALLE:

DETALLE
BANCAS DE FIERRO Y MADERA

ESCALA:
INDICADA

N° DE LAMINA:

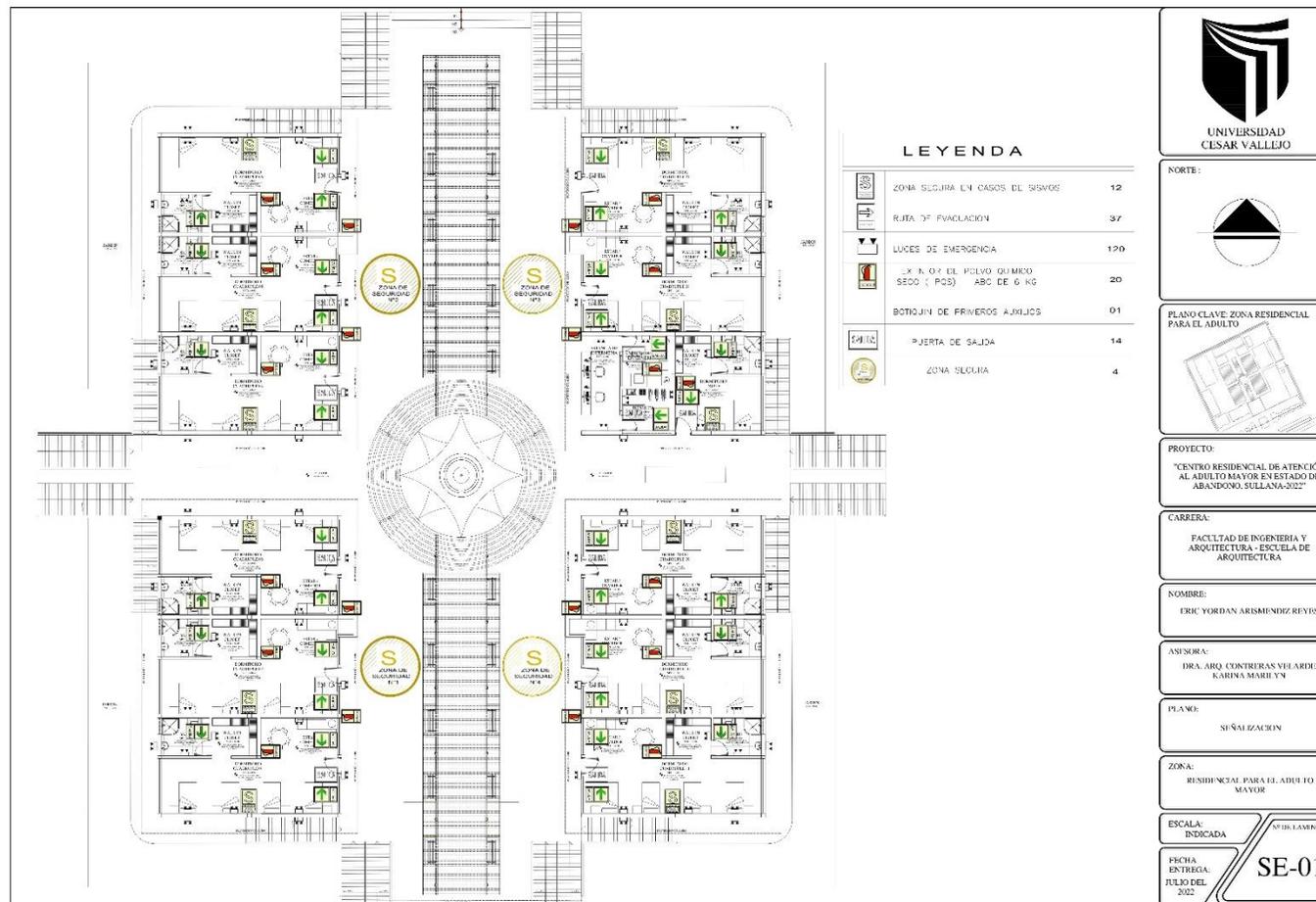
FECHA
ENTREGA:
JULIO DEL
2022

DE-08

4.3.3.9 Planos de seguridad

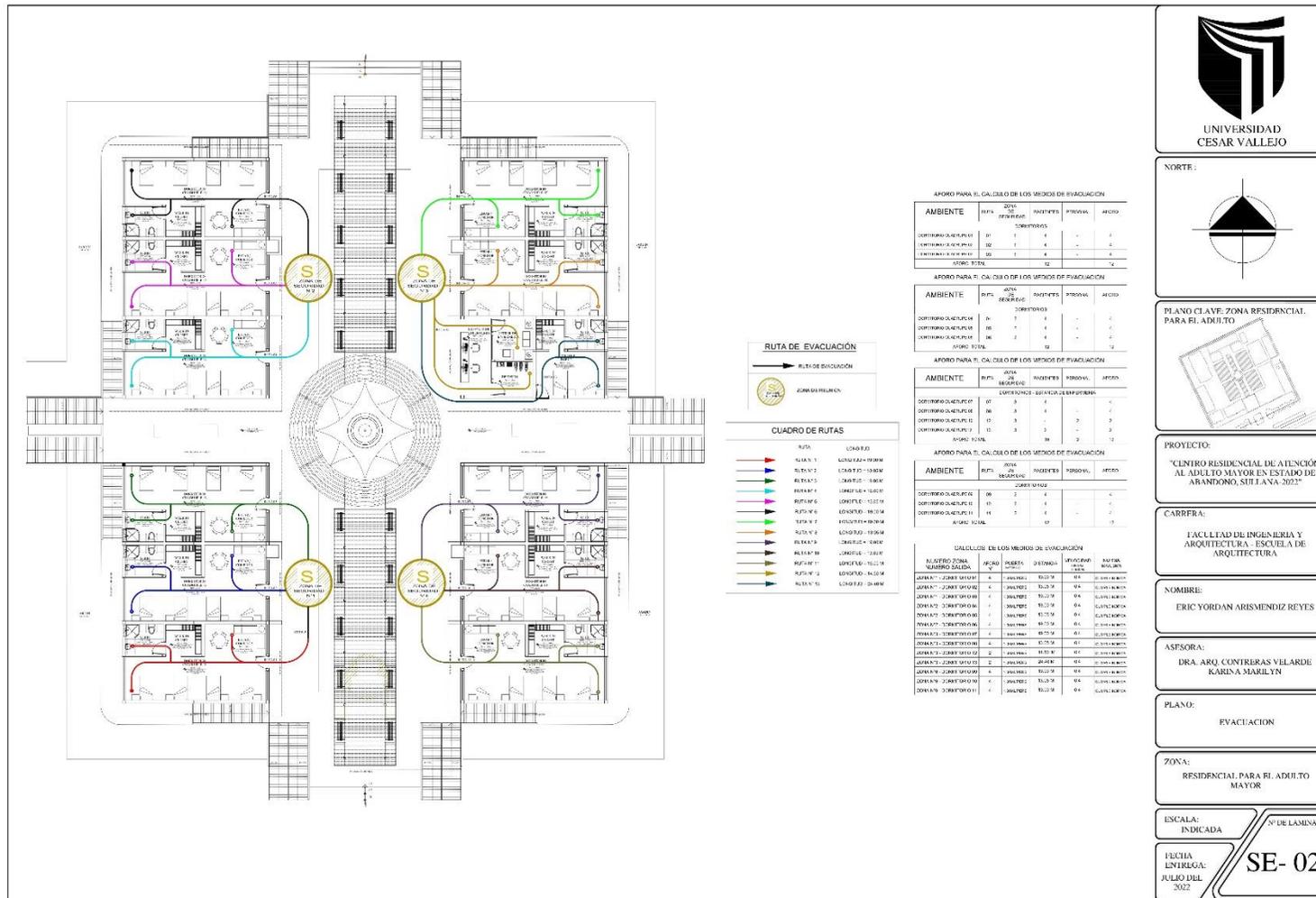
4.3.3.10 Plano de señalética

Figura 141. Plano de señalización de zona residencial para el adulto mayor- SE – 01



4.3.3.11 Plano de evacuación

Figura 142. Plano de evacuación de zona residencial para el adulto mayor- SE – 02



4.3.4 Planos de especialidades del proyecto (sector elegido)

4.3.4.1 Planos básicos de estructuras

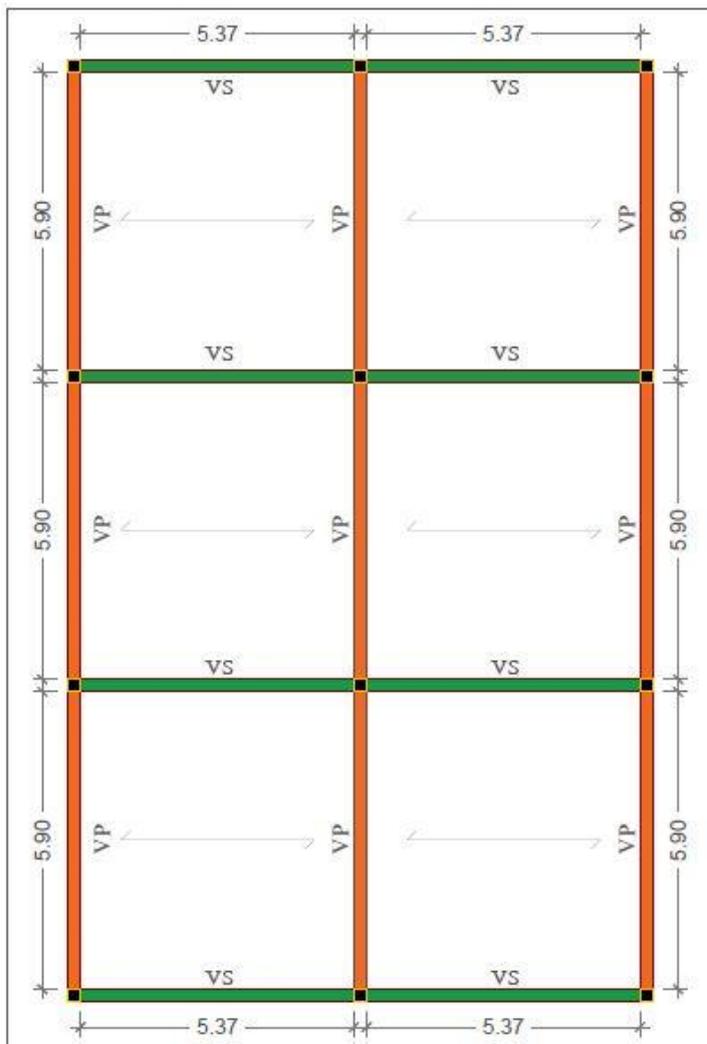
Sistema aporticado

En la edificación su estructuración está basada en sistema aporticado de zapatas, vigas de cimentación, columnas, vigas y losas aligeradas. Los muros que se emplearon son de 15cm y 25 cm, teniendo en cuenta las consideraciones del RNE.

Losa aligerada.

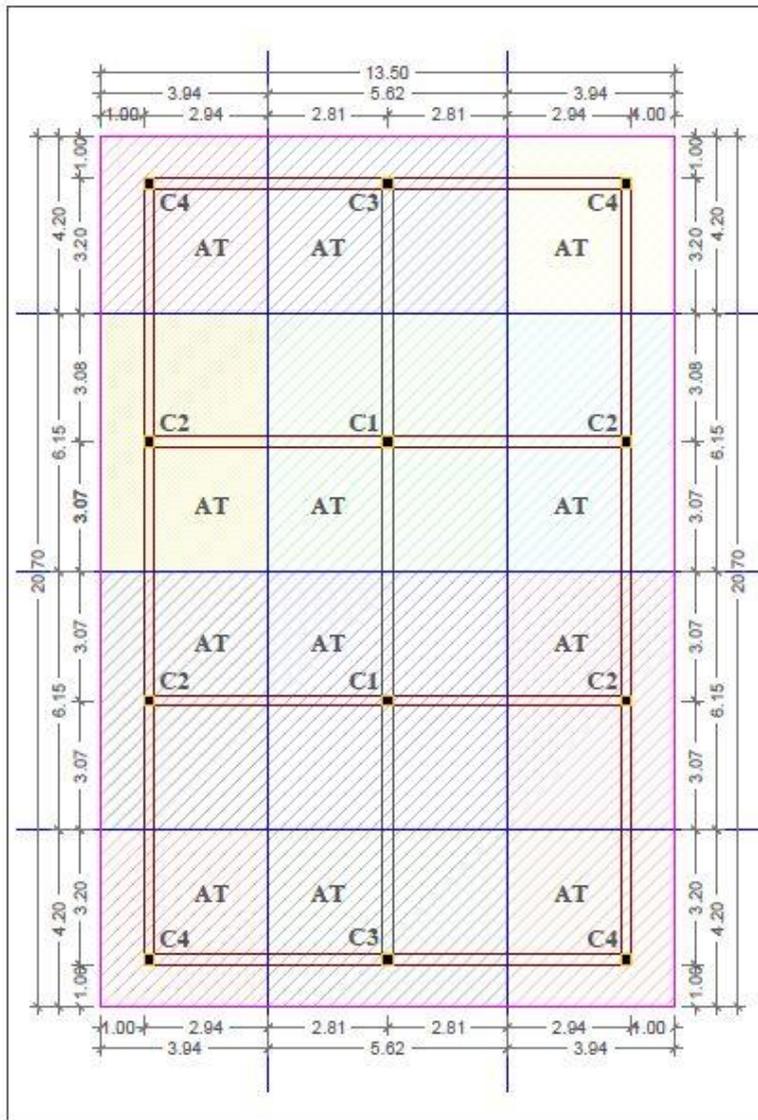
Para el predimensionamiento de losa aligerada existen dos métodos siendo el primero por sobrecargas y el segundo se puede utilizar cuando las sobrecargas es menor 300 kg/m² se utilizará el siguiente criterio L/25.

Figura 143. Zona R. Adulto Mayor-Pre dimensionamiento de vigas



Se toma la luz más desfavorable en el sentido de las vigas secundarias y se aplica el siguiente criterio $L/25$ entonces tenemos $5.37 / 25 = 0.215M$ entonces su $H = 0.20 M$.

Figura 144. Zona R. Adulto Mayor-Pre dimensionamiento de columnas



Predimensionamiento de columnas.

La imagen muestra que para predimensionar columnas se debe tomar en cuenta el AT= Área tributaria dividiendo las distancias en partes equitativas según el tipo de columnas existen tres: centrales, excéntrica y esquinada. De acuerdo a ello se aplican los siguientes criterios:

- C. centrada = $p(\text{servicio}) \cdot 0.45 f'c$
- C. excéntrica = $p(\text{servicio}) \cdot 0.35 f'c$
- C. esquinada = $p(\text{servicio}) \cdot 0.35 f'c$

Por ubicarnos en zona

sísmica el área de columnas debe ser mayor a 1000 cm², siendo así también que los lados de la columna $\geq 25\text{cm}$, a continuación, se realiza el cálculo:

Según RNE. Vivienda está dentro de la categoría C: 1000 kg/m²

P. servicio = P.A.N

Donde:

P= Carga de la categoría de la edificación

A= Área tributaria

N= Números de pisos

Entonces:

Columna central C1

$$P \text{ servicio} = 1000 \text{ kg/m}^2 \times 34.56 \text{ m}^2 \times 1 = 34560 \text{ kg}$$

$$C1 = 34560 \text{ kg} / 0.45 \times 210 \text{ kg/cm}^2$$

$$= 34560 \text{ kg} / 94.5 \text{ kg/cm}^2 = 365.71 \text{ cm}^2$$

Entonces los lados de la columna ≥ 25 cm, teniendo que el lado menor = 25 cm, siendo así: $365.71 \text{ cm}^2 / 25 \text{ cm} = 14.63 \text{ cm}$ por criterio se redondea a 0.25 cm

$$\text{Columna central C1} = 25 \text{ cm} \times 25 \text{ cm}$$

Columna excéntrica C2

$$P \text{ servicio} = 1000 \text{ kg/m}^2 \times 24.23 \text{ m}^2 \times 1 = 24230 \text{ kg}$$

$$C2 = 24230 \text{ kg} / 0.35 \times 210 \text{ kg/cm}^2$$

$$= 24230 \text{ kg} / 73.5 \text{ kg/cm}^2 = 329.66 \text{ cm}^2$$

Entonces los lados de la columna ≥ 25 cm, teniendo que el lado menor = 25 cm, siendo así: $329.66 \text{ cm}^2 / 25 \text{ cm} = 13.18 \text{ cm}$ por criterio se redondea a 0.25 cm

$$\text{Columna excéntrica C2} = 25 \text{ cm} \times 25 \text{ cm}$$

Columna excéntrica C3

$$P \text{ servicio} = 1000 \text{ kg/m}^2 \times 23.61 \text{ m}^2 \times 1 = 23610 \text{ kg}$$

$$C3 = 23610 \text{ kg} / 0.35 \times 210 \text{ kg/cm}^2$$

$$= 23610 \text{ kg} / 73.5 \text{ kg/cm}^2 = 321.22 \text{ cm}^2$$

Entonces los lados de la columna ≥ 25 cm, teniendo que el lado menor = 25 cm, siendo así: $321.22 \text{ cm}^2 / 25 \text{ cm} = 12.85 \text{ cm}$ por criterio se redondea a 0.25 cm

$$\text{Columna excéntrica C3} = 25 \text{ cm} \times 25 \text{ cm}$$

Columna esquinada C4

$$P \text{ servicio} = 1000 \text{ kg/m}^2 \times 16.55 \text{ m}^2 \times 1 = 16550 \text{ kg}$$

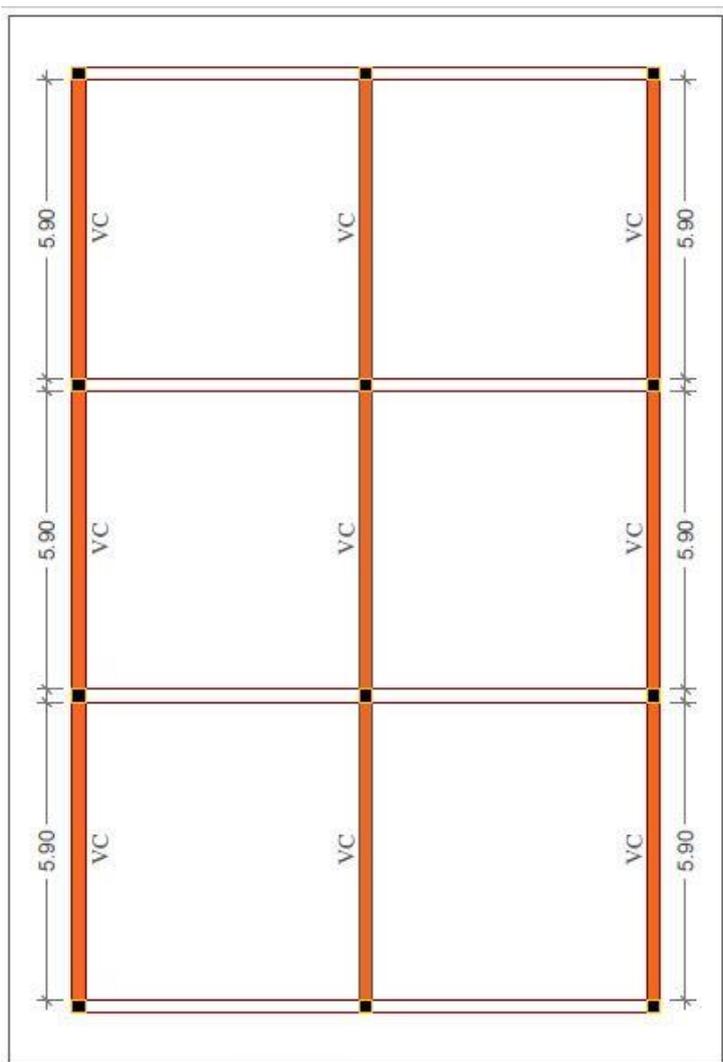
$$C4 = 16550 \text{ kg} / 0.35 \times 210 \text{ kg/cm}^2$$

$$= 16550 \text{ kg} / 73.5 \text{ kg/cm}^2 = 225.17 \text{ cm}^2$$

Entonces los lados de la columna ≥ 25 cm, teniendo que el lado menor = 25 cm, siendo así: $225.17 \text{ cm}^2 / 25 \text{ cm} = 9.01 \text{ cm}$ por criterio se redondea a 0.25 cm

$$\text{Columna excéntrica C4} = 25 \text{ cm} \times 25 \text{ cm}$$

Figura 145. Zona R. Adulto Mayor-Pre dimensionamiento de vigas de cimentación



Predimensionamiento de vigas de cimentación para calcular se debe tomar la luz más desfavorable aplicándose el criterio de predimensionamiento según la categoría de edificación siendo para tipo vivienda $l/12$ para hallar el peralte y se divide entre la constante 2 para obtener el ancho de la viga de cimentación.
 vigas cimentación $5.90 / 12 = 0.492$ entonces se redondea siendo la h: 0.50 para hallar la base $0.50 / 2 = 0.25$ sería la base.

Predimensionamiento de

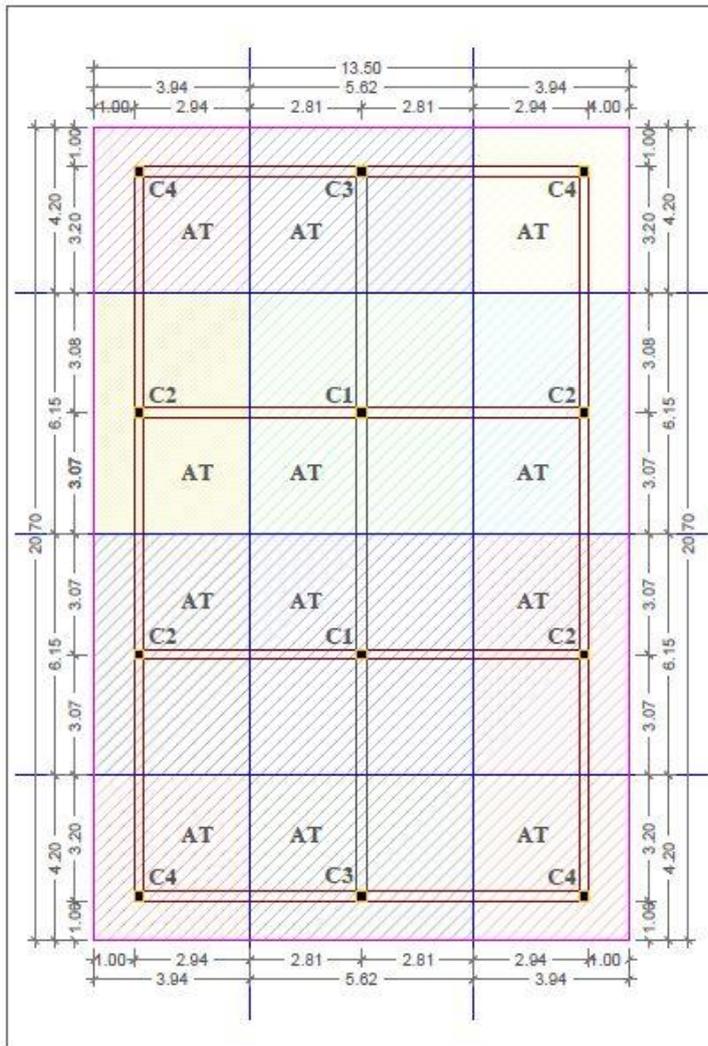
vigas

para calcular se debe tomar la luz más desfavorable aplicándose el criterio de predimensionamiento según la categoría de edificación siendo para tipo vivienda $l/12$ para hallar el peralte y se divide entre la constante 2 para obtener el ancho de la viga.

vigas principales $5.90 / 12 = 0.492$ entonces se redondea siendo la h: 0.50 para hallar la base $0.50 / 2 = 0.25$ sería la base.

vigas secundarias $5.37 / 12 = 0.448$ entonces se redondea siendo la h: 0.45 para hallar la base $0.45 / 2 = 0.225$ redondeándose a 0.25cm que sería la base.

Figura 146. Zona R. Adulto Mayor-Pre dimensionamiento de zapatas



Predimensionamiento de zapatas

para el predimensionamiento de zapatas se utiliza la siguiente formula:

- $A_{zapata} = P_{servicio} / k \times q_{adm}$

- Siendo:

- q_{adm} : Carga admisible (Estudio suelo)

- $P_{servicio}$: Carga de la edificación

- K: Factor de diseño

- A_z : Área de la zapata

Donde:

- $q_{adm} = q_{última} / F.S.$

Condición:

$q_{adm} \geq q_{trabajo}$

En este caso se asume que

el factor $k = 0.80$ siendo el tipo de suelo intermedio y la $H_{zapata} = 0.50$ m, siendo su perfil S2 y su $q_{adm} = 0.50$ kg/cm² según la clasificación de la norma E.030.

$$Z-1 = 34560 \text{ kg} / 0.8 \times 0.50 \text{ kg/cm}^2$$

$$= 34560 \text{ kg} / 0.40 \text{ kg/cm}^2$$

$$= 86400 \text{ cm}^2$$

$$\rightarrow \text{Área del cuadrado} = a^2 = 86400 \text{ cm}^2$$

$$= \sqrt{86400}$$

$$= 293.94 \text{ redondeamos } 300.00 \text{ cm}$$

$$\rightarrow Z-1 = 3.00 \text{ m} \times 3.00 \text{ m}$$

$$Z-2 = 24230 \text{ kg} / 0.8 \times 0.50 \text{ kg/cm}^2$$

$$= 24230 \text{ kg} / 0.40 \text{ kg/cm}^2$$

$$= 60575 \text{ cm}^2$$

$$\rightarrow \text{Área del cuadrado} = a^2 = 60575 \text{ cm}^2$$

$$= \sqrt{60575}$$

$$= 246.12 \text{ redondeamos } 250.00 \text{ cm}$$

$$\rightarrow Z-2 = 2.50 \text{ m} \times 2.50 \text{ m}$$

$$Z-3 = 23610 \text{ kg} / 0.8 \times 0.50 \text{ kg/cm}^2$$

$$= 23610 \text{ kg} / 0.40 \text{ kg/cm}^2$$

$$= 59025 \text{ cm}^2$$

$$\rightarrow \text{Área del cuadrado} = a^2 = 59025 \text{ cm}^2$$

$$= \sqrt{59025}$$

$$= 242.95 \text{ redondeamos } 242.95 \text{ cm}$$

$$\rightarrow Z-3 = 2.50 \text{ m} \times 2.50 \text{ m}$$

$$Z-4 = 16550 \text{ kg} / 0.8 \times 0.50 \text{ kg/cm}^2$$

$$= 16550 \text{ kg} / 0.40 \text{ kg/cm}^2$$

$$= 41375 \text{ cm}^2$$

$$\rightarrow \text{Área del cuadrado} = a^2 = 41375 \text{ cm}^2$$

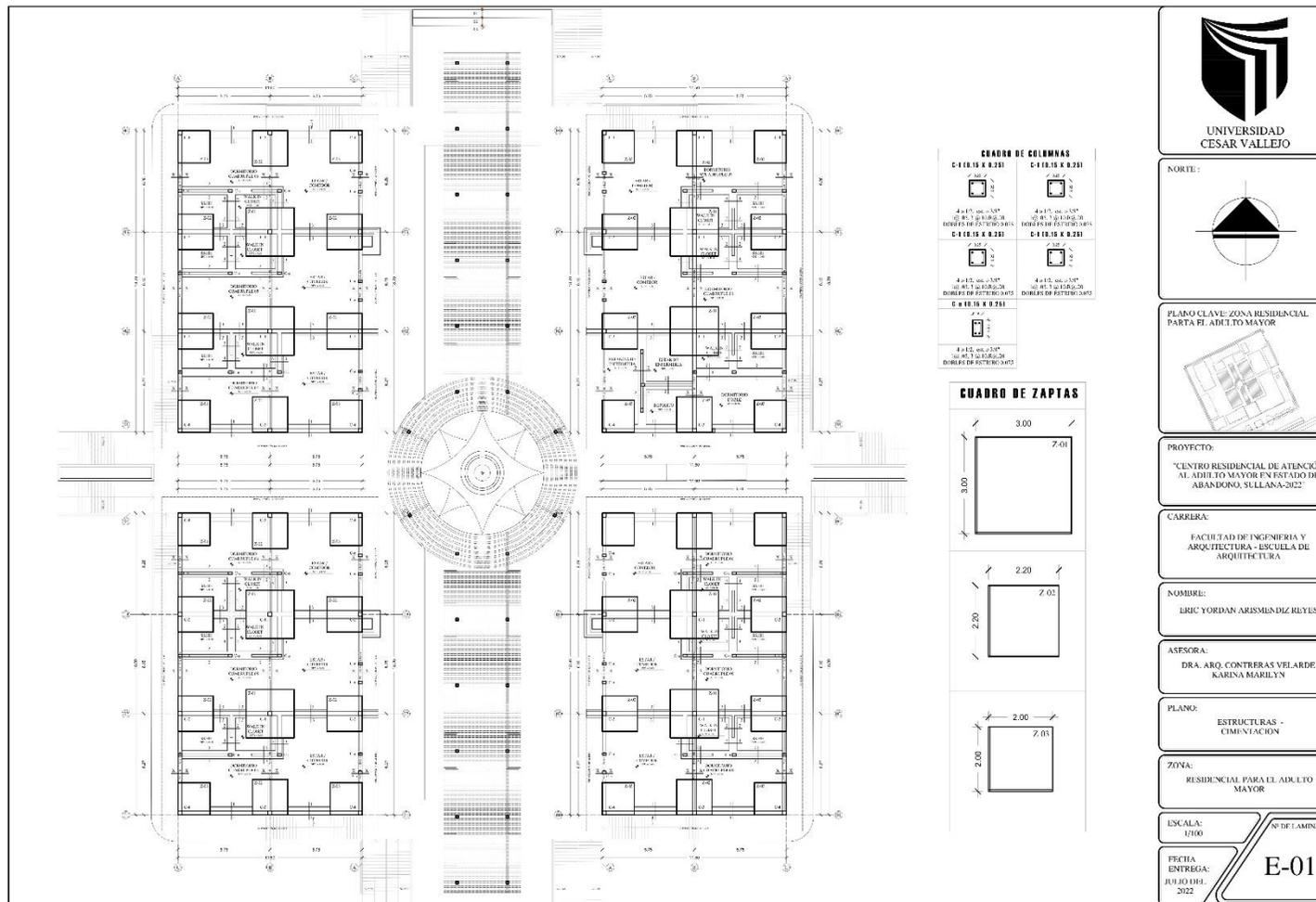
$$= \sqrt{41375}$$

$$= 203.41 \text{ redondeamos } 200 \text{ cm}$$

$$\rightarrow Z-4 = 2.00 \text{ m} \times 2.00 \text{ m}$$

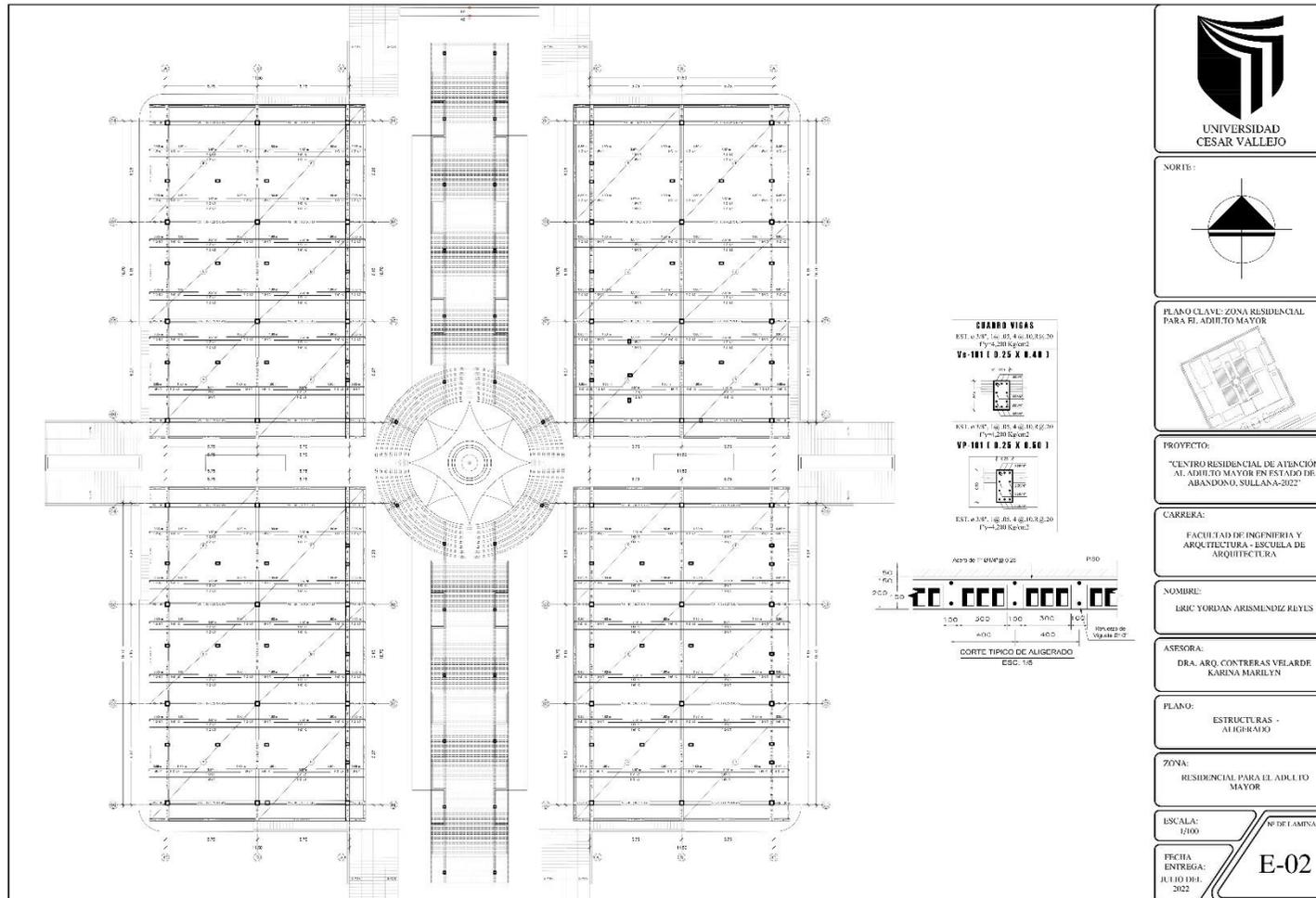
4.3.4.1.1 Plano de cimentación

Figura 147. Plano de estructuras de zona residencial para el adulto mayor – cimentación E – 01



4.3.4.1.2 Planos de estructura de losas y techo

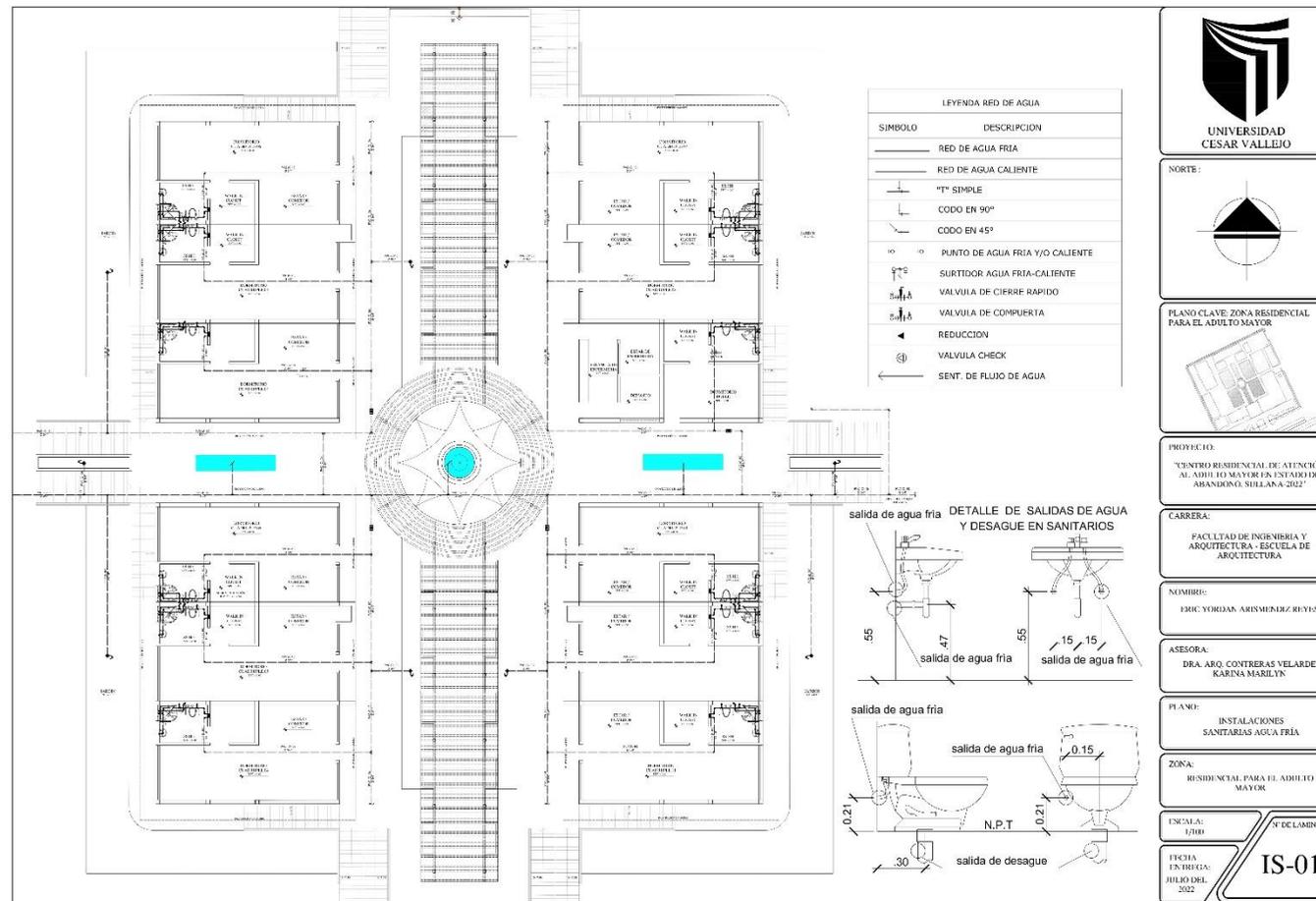
Figura 148. Plano de estructuras de zona residencial para el adulto mayor – aligerado E – 02



4.3.4.2 Planos básicos de instalaciones sanitarias

4.3.4.2.1 Planos de distribución de redes de agua potable y contra incendio por niveles

Figura 149. *Planta de instalaciones sanitarias agua fría- zona residencial para el adulto mayor IS – 01*



4.3.4.2 Planos de distribución de redes de desagüe y pluvial por niveles 5.5.3.

Figura 150. Planta de instalaciones sanitarias de desagüe- zona residencial para el adulto mayor IS – 02

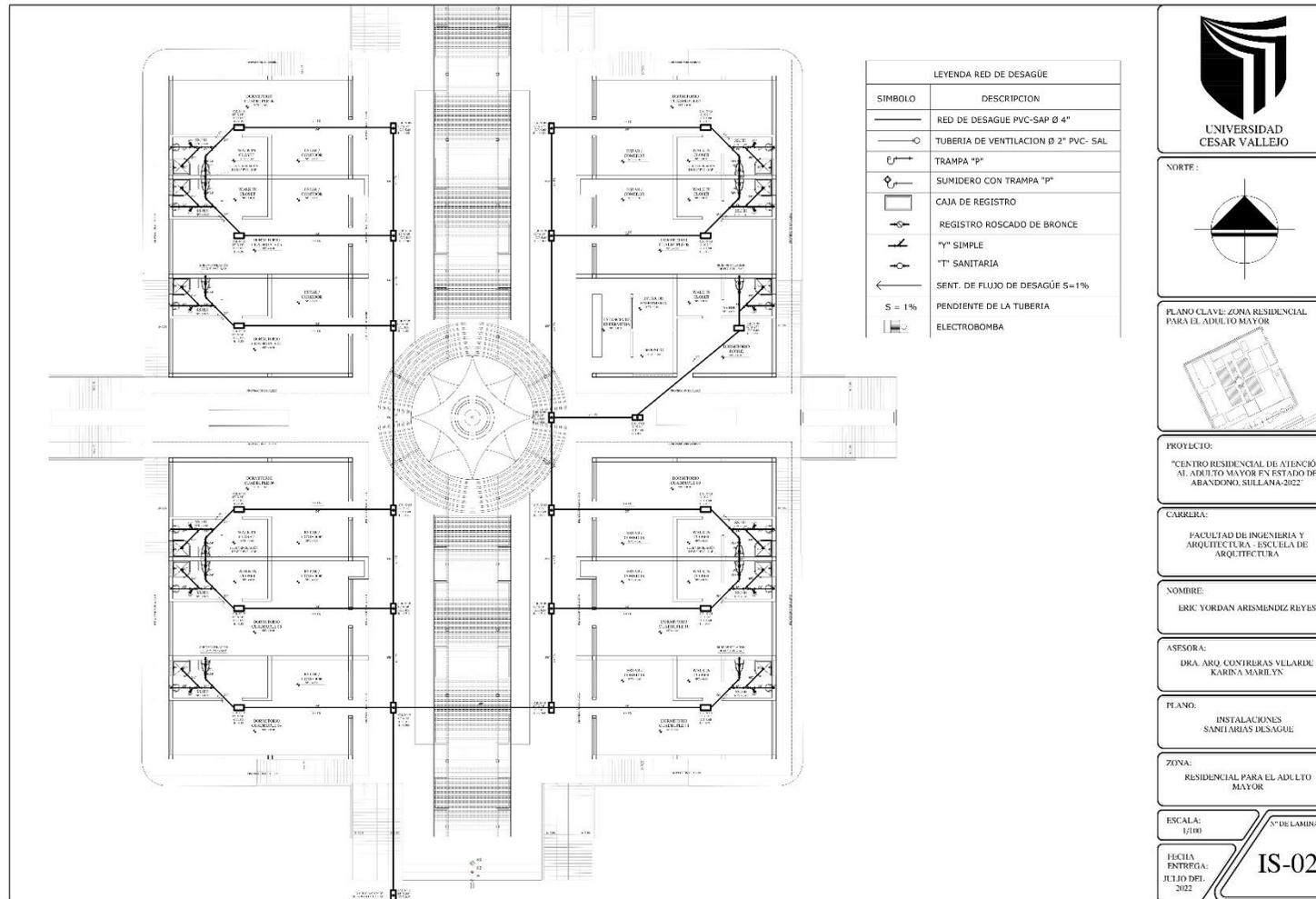


Figura 151. Planta de instalaciones sanitarias pluviales- zona residencial para el adulto mayor IS – 03

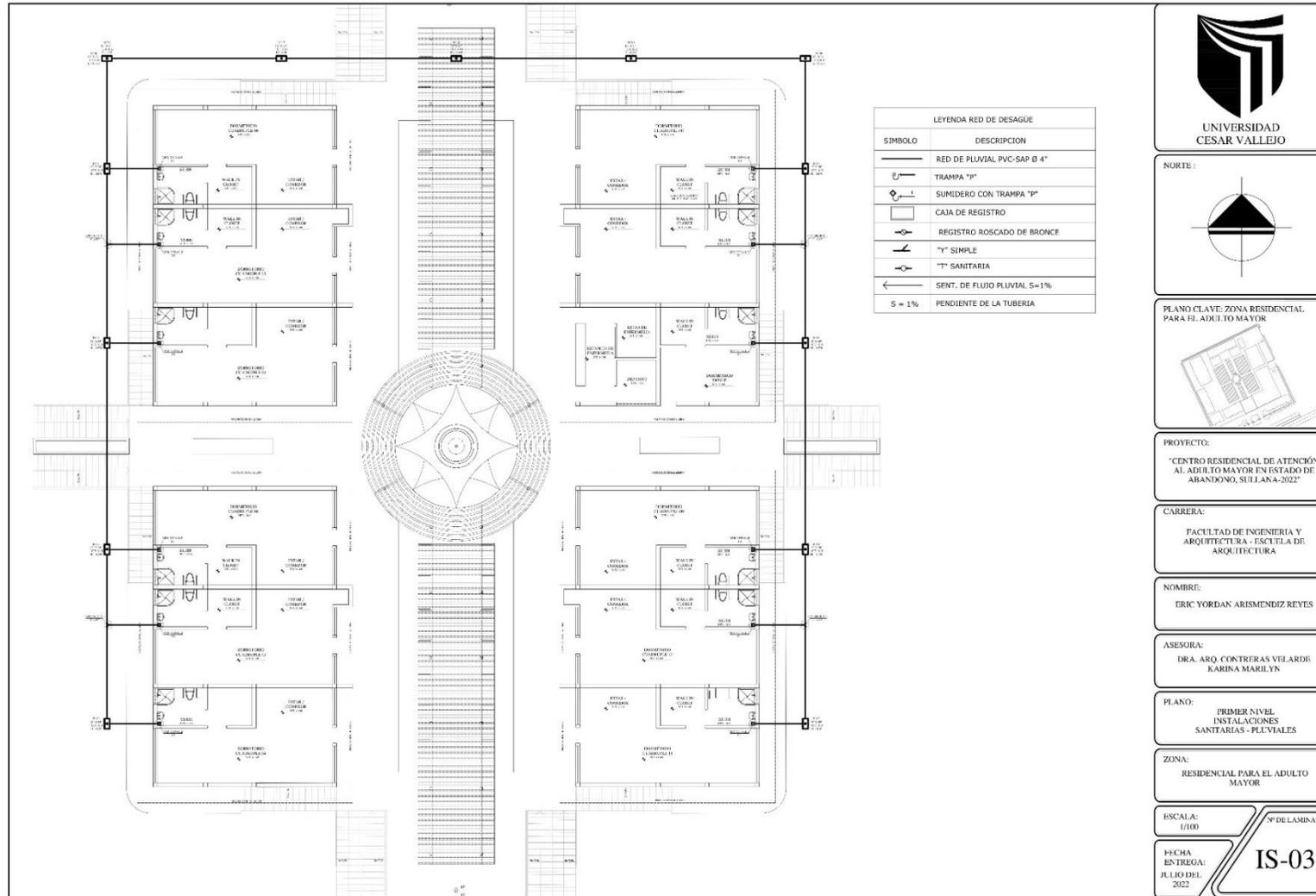
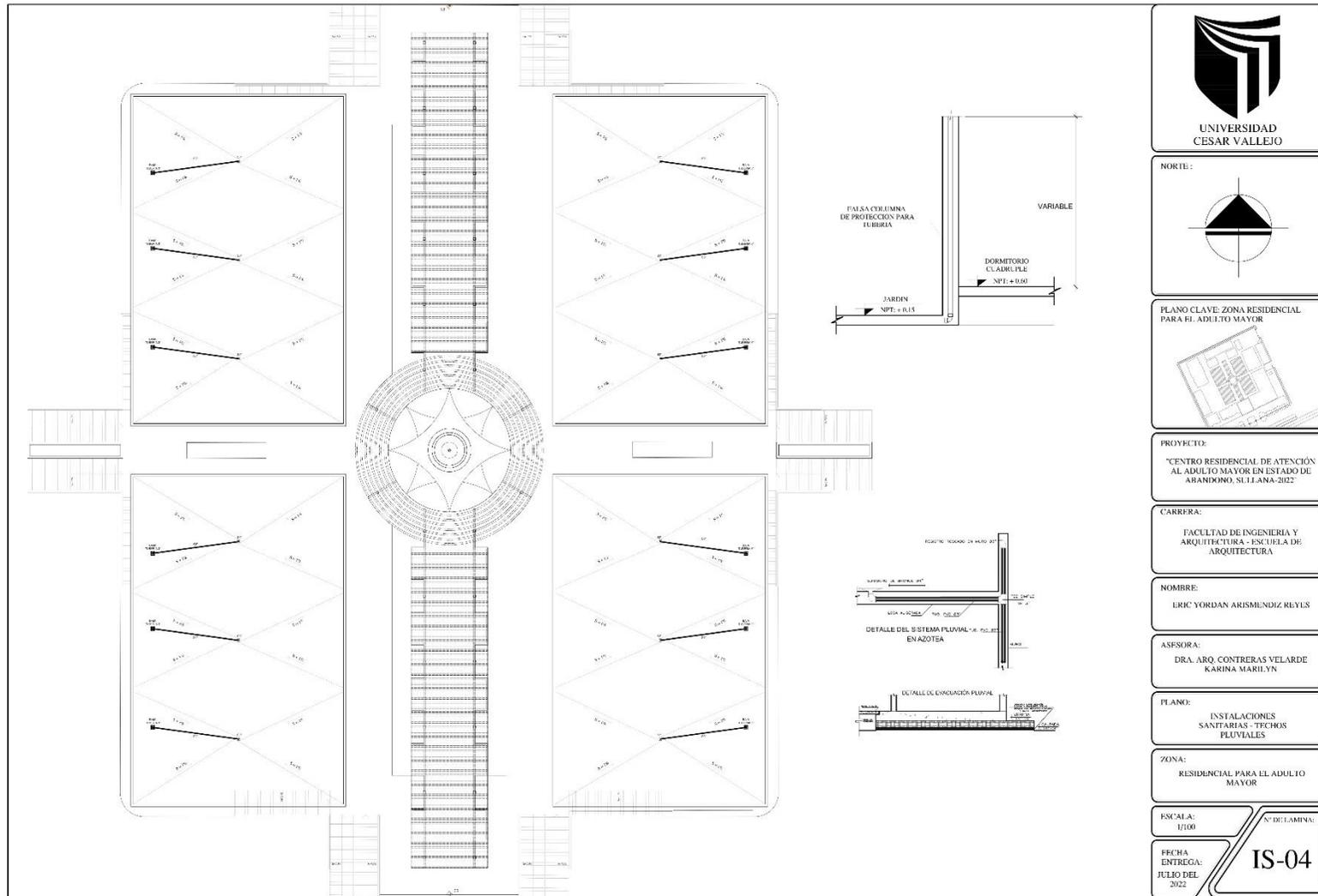


Figura 152. Planta de instalaciones sanitarias de techos pluviales- zona residencial para el adulto mayor IS - 04



4.3.4.3 Planos básicos de instalaciones electro mecánicas

4.3.4.3.1 Planos de distribución de redes de instalaciones eléctricas (alumbrado y tomacorrientes)

Figura 153. *Planta de instalaciones eléctricas generales- zona residencial para el adulto mayor IE – 01*

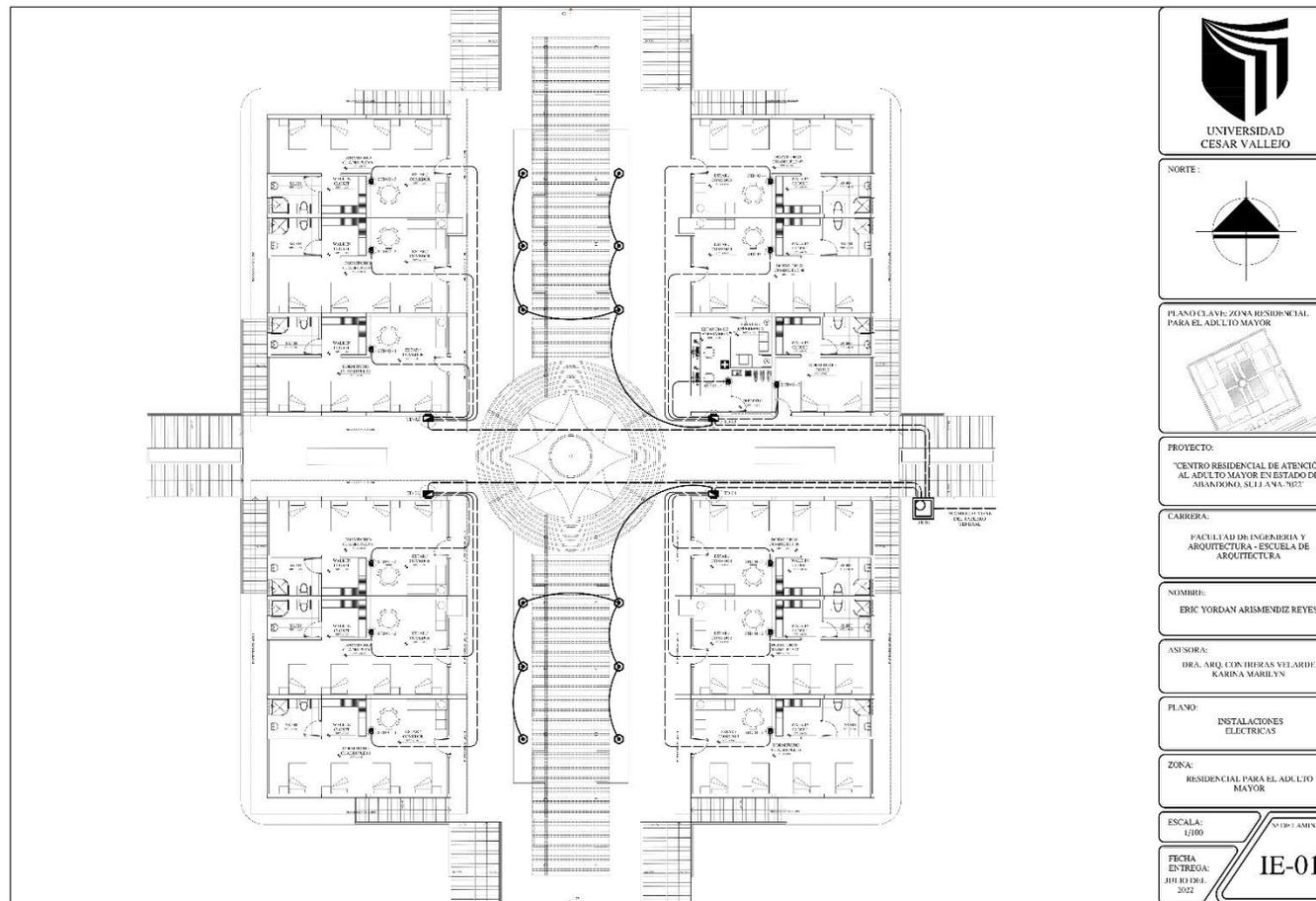


Figura 154. Planta de instalaciones eléctricas iluminación- zona residencial para el adulto mayor IE – 02

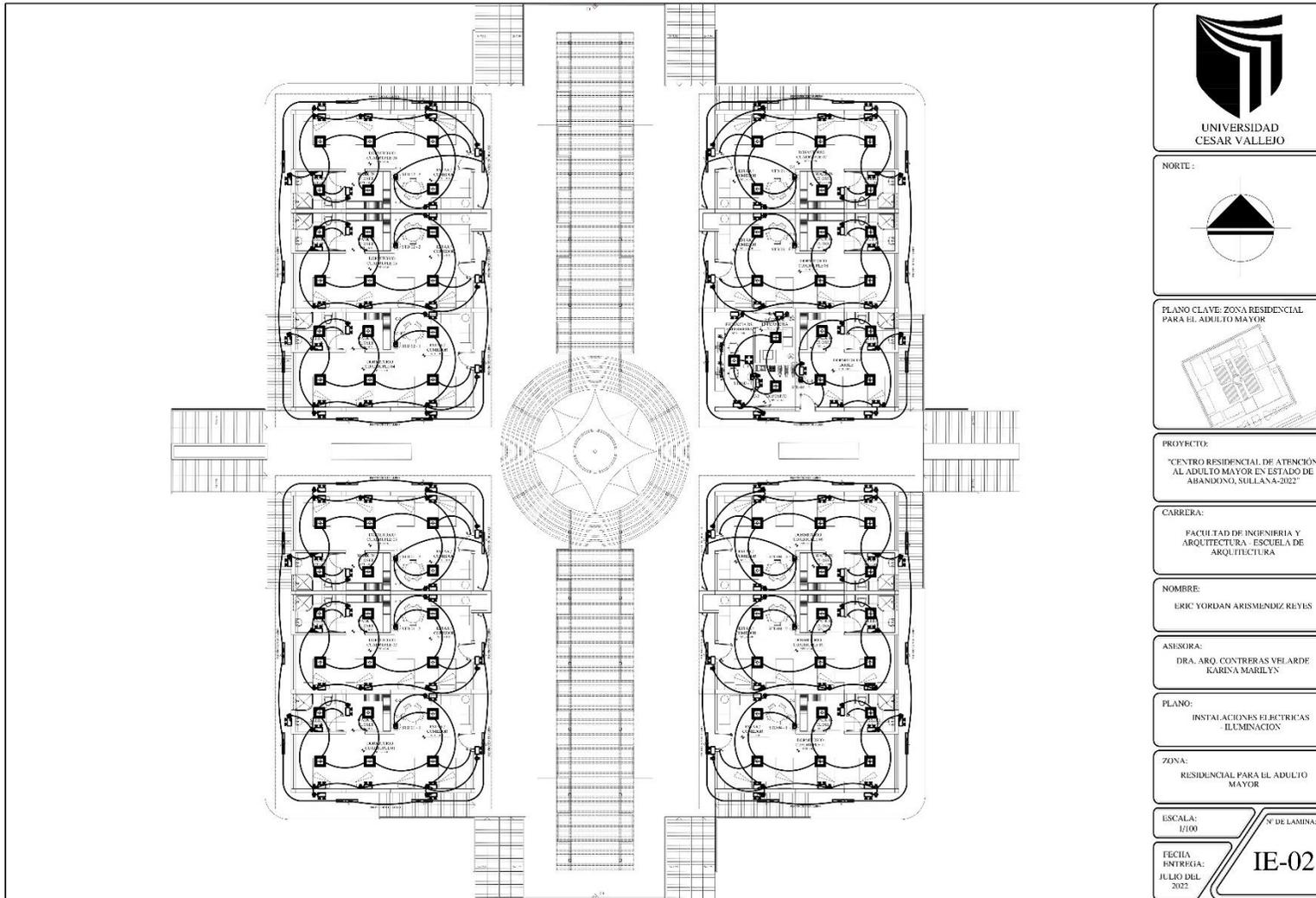


Figura 155. Planta de instalaciones eléctricas tomacorrientes- zona residencial para el adulto mayor IE – 03

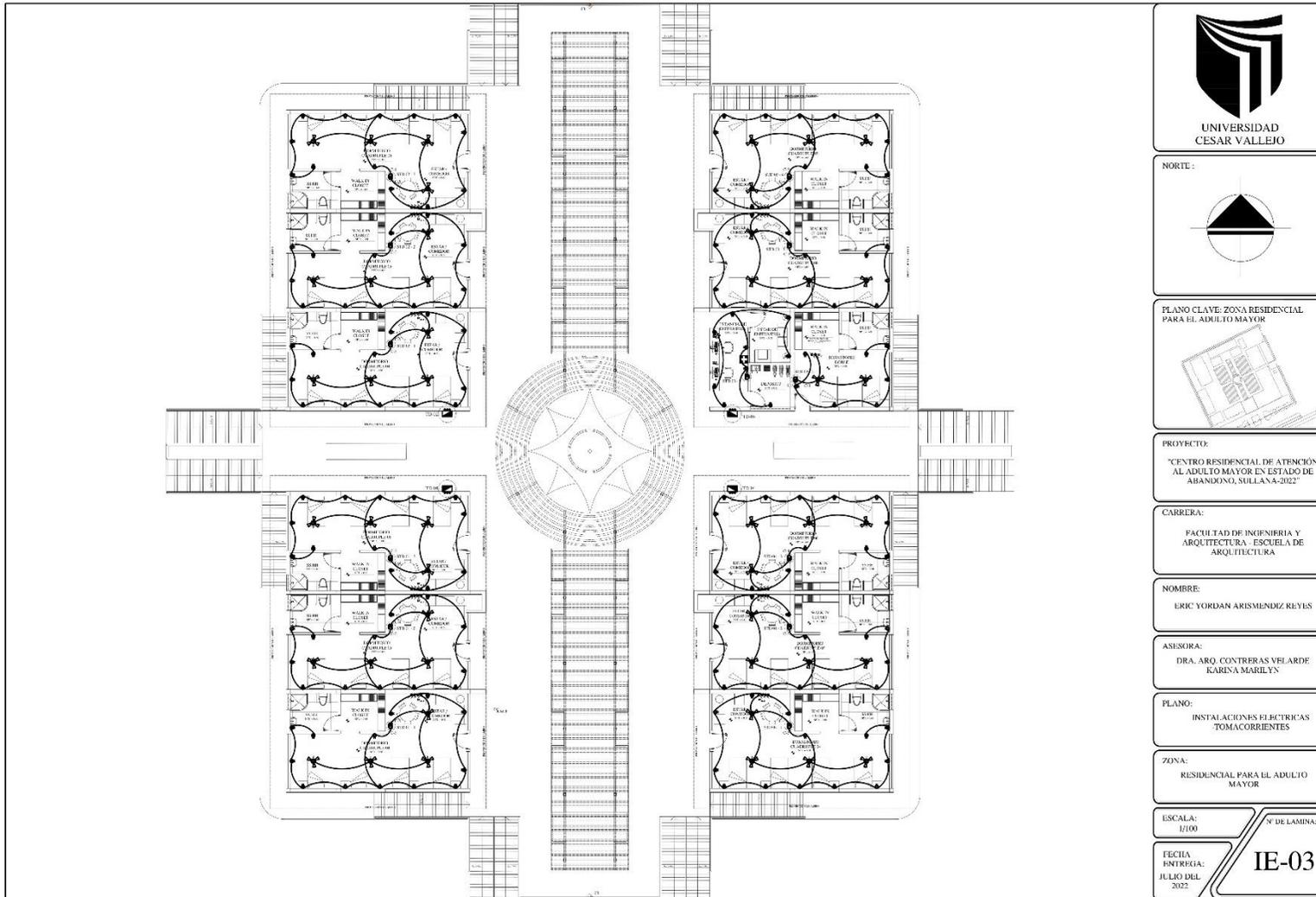
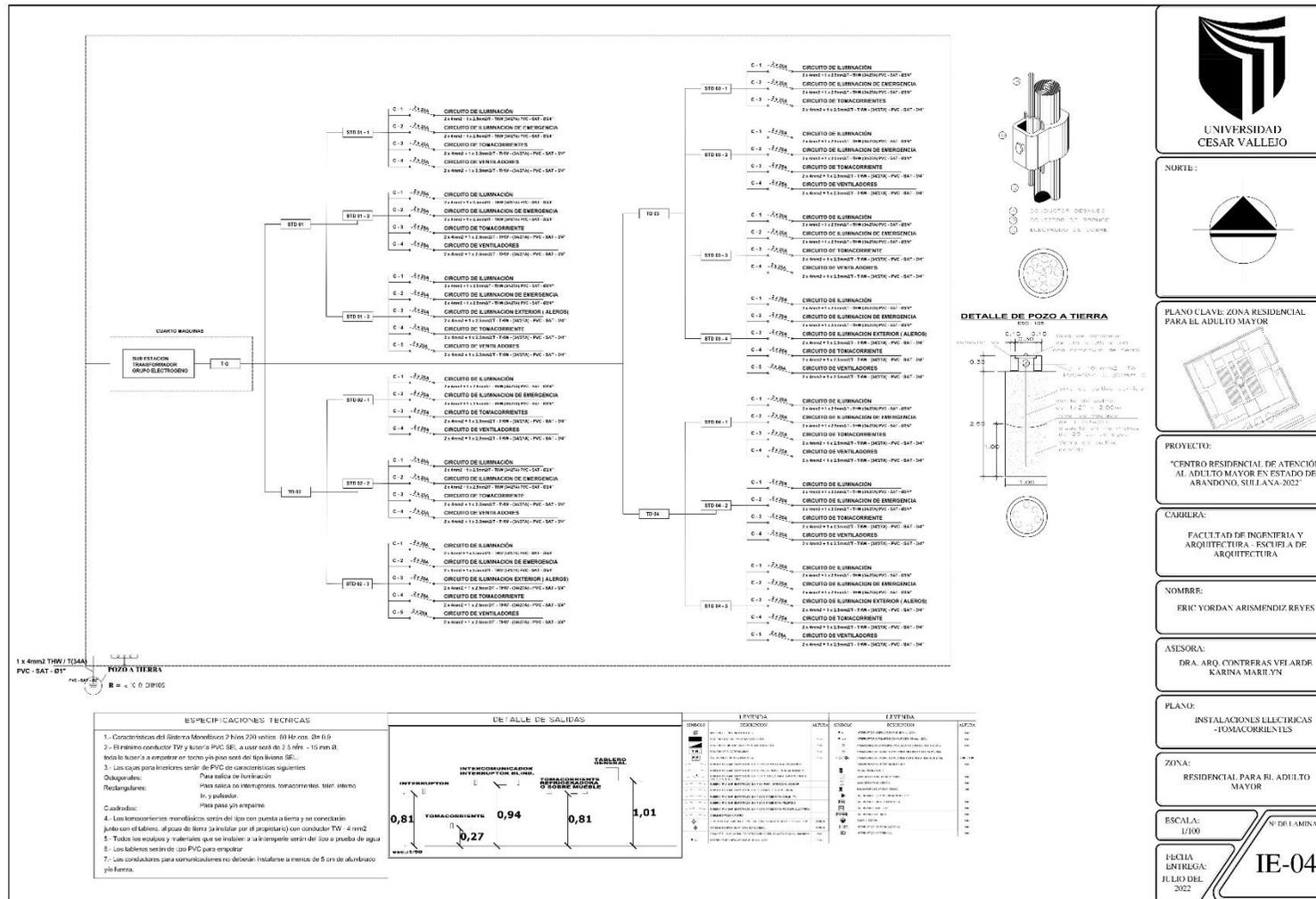


Figura 156. Planta de instalaciones eléctricas cuadro de diagrama unifilar-zona residencial para el adulto mayor IE – 04



4.3.4.4 Expresión volumétrica de la propuesta

4.3.4.4.1 Representación 3D de espacios exteriores

Figura 157. *Vista superior planta general*



Figura 158. *Vista en perspectiva izquierda*



Figura 159. *Vista en perspectiva derecha*



Figura 160. *Vista cerco perimétrico 01*



Figura 161. *Vista en perspectiva*



Figura 162. *Vista frontal cerco*



Figura 163. Vista fachada generales exterior – interiores



Figura 164. *Vista interior lobby principal*



Figura 165. *Vista perspectiva interior*



Figura 166. *Vista alameda principal*



Figura 167. *Vista alameda*



Figura 168. Vista frontal zona residencial del adulto mayor modulo 1 – 2 - 4



Figura 169. Vista zona salud



Figura 170. *Vista zona salud – posterior*



Figura 171. *Vista salud - izquierda*



Figura 172. *Vista zona residencial de la congregación religiosa*



Figura 173. *Vista 01 zona servicios generales comedor*



Figura 174. *Vista 02 zona servicios generales comedor*



Figura 175. *Vista 03 zona servicios generales comedor*



Figura 176. *Vista zona complementaria – sala visitas*



Figura 177. *Vista zona complementaria – sala visitas 02*



Figura 178. *Vista espacio esparcimiento zona exterior*



Figura 179. *Vista espacio esparcimiento zona exterior 02*



Figura 180. *Vista zona complementaria SUM*



Figura 181. *Vista zona complementaria SUM - 02*



Figura 182. *Vista Zona exterior*



Figura 183. *Vista zona servicios generales – servicio*



4.3.4.4.2 Representación 3D de espacios interiores

Figura 184. *Vista zona administrativa – sala de espera*



Figura 185. *Vista 02 zona administrativa – sala de espera*



Figura 186. *Vista zona de asesoría jurídica y social – sala de espera 2º nivel*



Figura 187. *Vista zona de asesoría jurídica y social – sala de juntas 2º nivel*

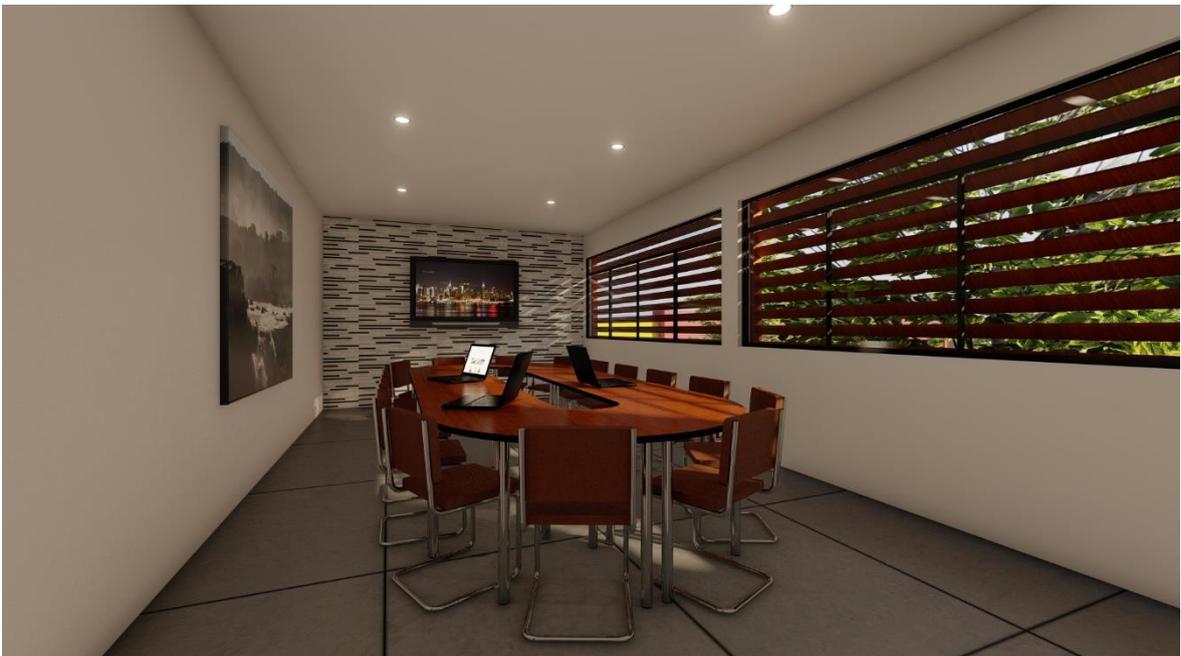


Figura 188. *Vista zona residencial para el adulto mayor – Modulo 1 – dormitorio 01*



Figura 189. *Vista 02 zona residencial para el adulto mayor – Modulo 1 – dormitorio 01*



Figura 190. Vista 03 zona residencial para el adulto mayor –
Modulo 1 – dormitorio 01



Figura 191. Vista 04 zona residencial para el adulto mayor –
Modulo 1 – dormitorio 01



Figura 192. *Vista 01 interior zona de salud*



Figura 193. *Vista 02 interior zona de salud*



Figura 194. *Vista 03 interior zona de salud*

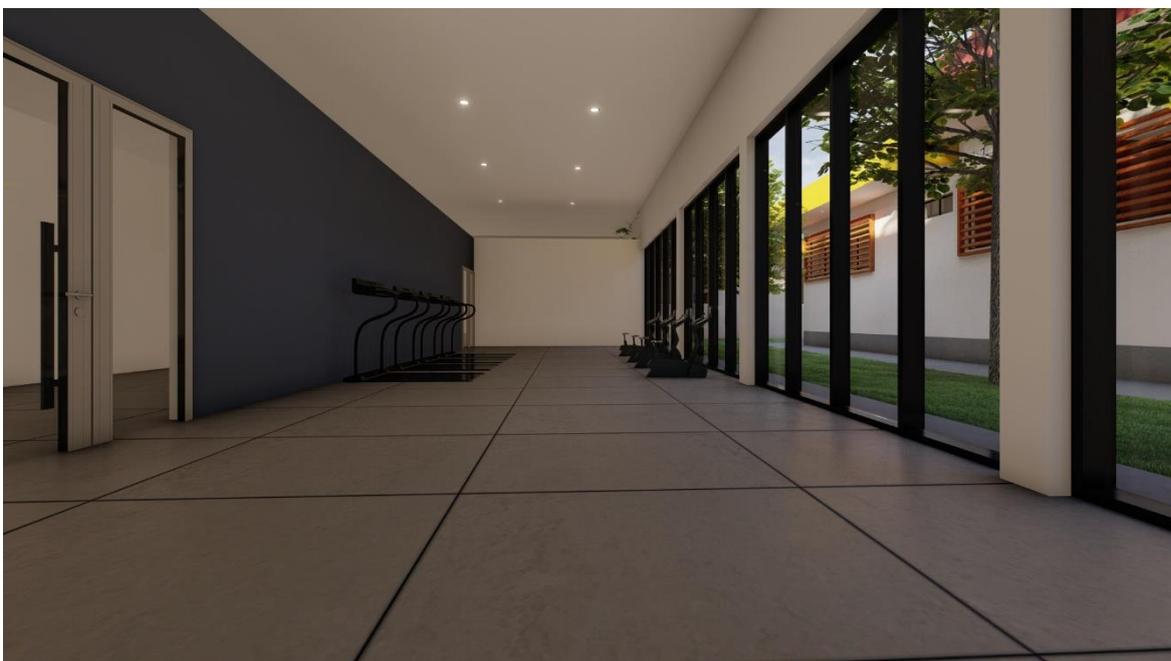


Figura 195. *Vista 04 interior zona de salud*



Figura 196. *Vista zona complementaria – sala de visitas*



Figura 197. *Vista zona 02 complementaria – sala de visitas*



Figura 198. *Vista zona servicios generales – comedor*



Figura 199. *Vista 02 zona servicios generales – comedor*



Figura 200. *Vista zona complementaria – taller de manualidades*



Figura 201. *Vista 02 zona complementaria – taller de manualidades*



V. DISCUSSION

En este capítulo, luego de examinar los datos obtenidos mediante la utilización de los instrumentos, se continua a realizar la discusión, donde se tendrá que comparar y verificar el resultado de cada objetivo con los antecedentes para saber si entre ambos estudios existe una coincidencia o contradicción. Este resultado del análisis dará un conocimiento más amplio sobre la investigación lo cual permitirá incluso que este trabajo sirva de fuente de información para investigaciones futuras.

- **Objetivo específico N°1: Considerar espacios para lograr el bienestar de las personas adultas mayores en temas de salud, esparcimiento y descanso.** Desde el punto de vista de todos los especialistas entrevistados se refieren a **los espacios de salud, esparcimiento y descanso**, los cuales son indispensables para el desarrollo del adulto mayor. En la salud porque al contar con esta zona dentro del inmueble la atención será rápida e inmediata, además que contara con ambientes de terapia; en el caso de esparcimiento se deben construir parques y plazas donde se desarrollen actividades pasivas, así como también actividades recreativas; mientras que en la zona de descanso como son las habitaciones, esta debe contar con grandes ventanales y con una buena ventilación e iluminación haciendo los ambientes confortables. Según Espinoza & Ibañez (2018), menciona que se deben realizar investigaciones sobre espacios en función de las necesidades que alcancen periódicamente el confort de las personas adultas mayores en temas de salud, ocio y descanso. Teniendo en cuenta también la condición espacial con zonas pasivas como espacios verdes en el edificio para integrar la naturaleza en él. Así también por otro lado, Brisa (2017), hace mención que la atención medica para el adulto mayor debe ser a disposición completa e inmediata y de calidad. Además que se debe estimular actividades corporales y mentales a través del inmueble con zonas que brinden confort. Es por ello, que se determina que los espacios de salud, ocio y descanso es un factor imprescindible en los centros residenciales ya que benefician la salud de los adultos mayores en todos ámbitos.

- **Objetivo específico N°2: Crear espacios sociales sin sacrificar la importancia del espacio personal del adulto mayor.** Desde la perspectiva de los especialistas determinan que **crear espacios sociales sin sacrificar la importancia del espacio personal** es muy importante debido a que los espacios sociales sirven para que los adultos mayores puedan desarrollar actividades recreativas, pero la conexión entre la parte social y privada debe darse por medio de zonas de esparcimiento, es decir por medio de zonas de recreación pasiva como parques y plazas las cuales deben tener una relación amigable para que no se vean afectadas ambas, ya que estos espacios generan colchones acústicos los cuales no permiten que el ruido que generan los espacios sociales como talleres afecte directamente a la zona privada, ya que en estos espacios se desarrollan actividades de interacción los cuales benefician la salud del adulto mayor a través de la socialización. Es por ello que se debe tener una buena zonificación para mantener una armonía entre ambas zonas. Según Huatatoca (2016), hace referencia a que se debe plantear un método de esparcimiento físico para incluir y mejorar el estado situacional de personas adultas mayores ya que en estos espacios se pueden desarrollar actividades corporales. Por otro lado, Yauri (2018). Hace mención que se debe analizar dentro de la residencia para el adulto mayor su organización espacial, además se debe crear una residencia donde sean compatibles los espacios recreativos y verdes con la zona privada. Con esto se puede determinar que los espacios sociales son importantes para el desarrollo de los adultos mayores dentro un centro residencial, siempre y cuando generen una relación en armonía con la zona privada, es decir estos espacios deben dar realce a esta zona de descanso a través de áreas verdes que generen colchones de aire además de lograr integrarse de esta manera también ayuda a evitar el ruido cumpliendo una función de colchón acústico. En estas zonas sociales podemos encontrar: alamedas, parques, talleres y sum donde también existe interacción entre los adultos mayores.

Objetivo específico N°3: Diseñar un proyecto que desarrolle los servicios para resolver las insuficiencias de los centros residenciales de atención al adulto mayor. Desde el punto de vista de los especialistas se logró apreciar, que en la actualidad en Sullana solo existe un asilo de ancianos el cual no cumple los requisitos para desarrollar esta actividad, ya que se construyó de manera empírica por lo tanto no cumple con normas dispuestas en RNE. A nivel nacional son pocos este tipo de edificaciones que cumplen este servicio e incluso lo desarrollan en inmuebles adaptados. Por eso se culmina que la propuesta de un centro residencial de atención al adulto mayor es viable y factible. Según Brisa (2017), menciona plantear una edificación adecuada con espacios confiables que plasme en el adulto mayor serenidad a través de la arquitectura, además que cuente con ambientes de salud, donde también se abarque criterios de motivación corporal y mental, crear espacios con rampas y accesos pensado en el adulto mayor. Desde otra perspectiva Alvarado & Valdiviezo (2021), mencionan que los ambientes de los centros de atención al adulto mayor deben brindar confort, es por ello que se deben identificar los componentes adecuados. Además, se debe tener en cuenta los colores neutros, utilizándolos de acuerdo a la función de cada ambiente para que de esta manera influyan sensaciones positivas en los adultos mayores tales como paz, armonía, tranquilidad, entre otros lo que ayuda a mejorar su personalidad.

VI. CONCLUSIONES

En concordancia con los resultados obtenidos las conclusiones se describen de forma ordenada según cada objetivo empleado en este estudio, entonces se puede concluir que:

Objetivo específico N°1: Considerar espacios para lograr el bienestar de las personas adultas mayores en temas de salud, esparcimiento y descanso. Se describió que **los espacios de salud, esparcimiento y descanso** logran el bienestar de los adultos mayores, ya que contaría con atención médica inmediata en caso de una emergencia, además de contar con espacios de esparcimiento como áreas verdes, parques o plazas, generando de esta manera una mejora en su estado de salud emocional, mental y física, por otra parte la zona privada o de descanso debe contar con ventanas amplias para que estos ambientes cuenten con una buena ventilación e iluminación para brindar un buen confort , además deben estar pintados con colores claros para generar ambientes con sensaciones de paz, armonía, tranquilidad y alegría en los adultos mayores.

Objetivo específico N°2: Crear espacios sociales sin sacrificar la importancia del espacio personal del adulto mayor. Se describe que los espacios sociales son lugares donde se relacionan los adultos mayores, estos pueden ser parques, alamedas o talleres donde se realizan actividades, pero estas deben relacionarse en armonía a través de áreas verdes para crear colchones acústicos para que de esta manera la zona privada no se vea perjudicada con el ruido, pero para ello se debe contar con una buena zonificación y así poder lograrlo.

Objetivo específico N°3: Diseñar un proyecto que desarrolle los servicios para resolver las insuficiencias de los centros residenciales de atención al adulto mayor. Luego del análisis a nivel nacional de 10 equipamientos se concluye que en Sullana el inmueble que desarrolla esta actividad no cumple con las condiciones para desarrollar este servicio, mientras que a nivel nacional menos de la mitad de estos establecimientos cumplen con los requisitos para desarrollar esta labor es por ello que se determina que este proyecto de centro residencial de atención al adulto mayor es viable y factible. El cual cumple el RNE para este tipo de edificaciones.

VII. RECOMENDACIONES

El presente trabajo de investigación ha culminado, dando como resultado el diseño de un centro residencial de atención al adulto mayor en estado de abandono en Sullana, como solución ante la carencia de una infraestructura residencial que cumpla con las normas del RNE para desarrollar este servicio, puesto que es de suma importancia para mejorar la calidad de vida de las personas adultas mayores en estado de abandono, por ello se realizan las siguientes recomendaciones.

Objetivo específico N°1: Considerar espacios para lograr el bienestar de las personas adultas mayores en temas de salud, esparcimiento y descanso. para ello se recomienda lo siguiente:

- Desarrollar centros residenciales que incluyan asistencia médica inmediata para una atención oportuna del adulto mayor.
- Contar con un espacio central que aporte mejoras en la salud mental, emocional y física, mediante áreas verdes, parques y alamedas en donde se pueda desarrollar diversas actividades de interacción, además de contar con árboles con gran altura en los recorridos para hacer que remarquen todo el proyecto.
- Desarrollar ambientes de descanso con grandes ventanas para generar una buena iluminación y ventilación propiciando un espacio de confort.
- Utilizar materiales y colores que influyan de manera positiva produciendo sensaciones como armonía en los adultos mayores.

Objetivo específico N°2: Crear espacios sociales sin sacrificar la importancia del espacio personal del adulto mayor. Para ello se recomienda:

- Analizar de manera coherente el desarrollo de las zonas que forma parte de los centros residenciales.
- Crear espacios verdes y abiertos entre las zonas sociales y privada que sirvan como colchones acústicos.
- Se debe realizar un buen análisis funcional en todas las zonas del inmueble para tengan una buena relación entre todas las zonas según su uso y función.
- La zona privada debe ser el foco principal del diseño del centro

residencial, debido a que es el lugar donde el adulto mayor pasara gran parte del día y esta debe contar con ambientes cálidos que brinden armonía.

- Diseñar dormitorios con acabados propicios que generen espacios cómodos y cálidos que beneficien el estado de ánimo del adulto mayor.

Objetivo específico N°3: Diseñar un proyecto que desarrolle los servicios para resolver las insuficiencias de los centros residenciales de atención al adulto mayor. Por este motivo se recomienda:

- Desarrollar proyectos que satisfagan estos servicios para el bienestar del adulto mayor.
- Realizar un buen análisis funcional para cubrir todas las necesidades que requieren los centros residenciales.
- Contar con todas las zonas necesarias para desarrollar esta función en base a resultado de estudio de las necesidades del adulto mayor.
- Los inmuebles deben tener carácter de un centro residencial y que generen la recepción de seguridad.
- Las infraestructuras residenciales deben mostrar en su composición jerarquía, movimiento y elementos arquitectónicos que los hagan únicos.
- Todo proyecto residencial debe cumplir con requisitos establecidos en el RNE.

REFERENCIAS

- Alfaro, J., & Ramirez, J. (2020). *Centro integral para el adulto mayor que articule espacios de recreación*. Obtenido de <https://repositorio.unsm.edu.pe/bitstream/handle/11458/3867/ARQUITECTURA%20%20-%20Johan%20Michael%20Alfaro%20Iberico%20%26%20Jhony%20Robin%20Ram%c3%adrez%20Solis.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Alvarado, L., & Valdiviezo, M. (2021). *Influencia de la luz y el color en el bienestar del adulto mayor en los espacios del CAM de trujillo*. Obtenido de https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/67224/Alvarado_SLM-Valdivieso_LMJ-SD.pdf?sequence=1
- Arias, J., Villasis, M., & Miranda, M. (2016). *La Poblacion de Estudio*. Obtenido de <https://www.redalyc.org/pdf/4867/486755023011.pdf>
- Brisa, B. (2017). *Centro residencial para el adulto mayor en surco*. Obtenido de https://repositorio.usmp.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12727/4334/bellido_ubm.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Brito, M., & Ramirez, D. (2021). *Residencia asistida para el adulto amyor en la ciudad de cuenca*. Obtenido de <http://dspace.ucuenca.edu.ec/handle/123456789/35054>
- Coloma, E., & Lagos, M. (2018). *"Centro de reposo, esparcimiento y rehabilitacion para el adulto mayor, sullana-2018"*. Obtenido de <https://repositorio.upao.edu.pe/handle/20.500.12759/5789>
- Consultores, L. (2017). *censos 2017*. Obtenido de <http://lunaconsultores.com/wp-content/uploads/2019/02/Resultados-CENSO-2017-en-la-Regi%C3%B3n-Piura.pdf>
- Defensoria del pueblo. (2019). *Envejecer en el peru: Hacia el fortalecimiento de las politicas para personas mayores*. Obtenido de <https://www.defensoria.gob.pe/wp-content/uploads/2019/08/IA-N%C2%B0-006-2019-DPAAE-ENVEJECER-EN-EL-PER%C3%9A.pdf>
- Escudero, T. (2016). *Necesidades de intervencion del adulto mayor de la tercera edad de la ciudad de loja*. Obtenido de <https://dspace.utpl.edu.ec/bitstream/123456789/15854/1/Escudero%20Cueva%20Thais%20Alejandra.pdf>

- Espinoza, A. (2021). *Centro de atención residencial del adulto mayor en abandono, san juan de miraflores-lima*. Obtenido de <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/63755>
- Espinoza, L., & Ibañez, G. (2018). *Evaluación arquitectónica de los espacios físicos del centro gerontológico del cantón quevedo, con propuestas arquitectónicas inclusivas*. Obtenido de <http://repositorio.ulvr.edu.ec/bitstream/44000/2313/1/T-ULVR-2110.pdf>
- Flick. (2004). *Rigor científico*. Obtenido de <http://www.scielo.org.ar/img/revistas/cdyt/n42/html/n42a04.htm>
- Fuster Guillen, D. E. (2019). *Investigación cualitativa: Método fenomenológico hermenéutico*. Obtenido de <chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/http://www.scielo.org.pe/pdf/pyr/v7n1/a10v7n1.pdf>
- Hernandez, r., Fernandez, c., & Baptista, m. (2014). *Metodología de la investigación*. Obtenido de <https://www.uca.ac.cr/wp-content/uploads/2017/10/Investigacion.pdf>
- Hernandez, S., & Duana, D. (2020). *Técnicas e instrumentos de recolección de datos*. Obtenido de <https://repository.uaeh.edu.mx/revistas/index.php/icea/article/view/6019>
- Huatatoca, M. (2016). "Actividad física y su incidencia en el mejoramiento de la calidad de vida del adulto mayor. Propuesta de un plan físico-recreativo". Obtenido de <https://dspace.unl.edu.ec/jspui/bitstream/123456789/17340/1/M%C3%B3nica%20Yadira%20Huatatoca%20Alvarado.pdf>
- Inagep. (2021). *Reglamento nacional de edificaciones (actualizado al 2021)*. Obtenido de <https://www.inagep.com/contenidos/reglamento-nacional-de-edificaciones-actualizado-al-2019>
- INEI. (2007-2017). *Resultados definitivos*. Obtenido de https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1553/20TOMO_01.pdf
- INEI. (2018). *Resultados Definitivos*. Obtenido de https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1553/20TOMO_01.pdf

- INEI. (2020). *Día del adulto mayor*. Obtenido de http://m.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/noticias/np121_2020.pdf
- INEI. (2020). *En el peru existe mas de 4 millones de adultos mayores*. Obtenido de http://m.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/noticias/np121_2020.pdf
- INEI. (2020). *Situación de la población adulta mayor*. Obtenido de <https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/boletines/informe-tecnico-poblacion-adulta-mayor.pdf>
- INEI. (2021). *Estado de la Población en el año del Bicentenario, 2021*. Obtenido de https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1803/libro.pdf
- INEI. (2021). *Peru: Estimaciones y proyecciones de la población nacional, por año y edad, 1950 - 2050*. Obtenido de <https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/boletines/04-informe-tecnico-poblacion-adulta-mayor-iii-trim-2021.pdf>
- INEI. (2021). *Situación de la Población Adulta Mayor*. Obtenido de <https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/boletines/04-informe-tecnico-poblacion-adulta-mayor-iii-trim-2021.pdf>
- Inguillay, L., Tercero, S., & López, J. (2020). *Ética en la investigación científica*. Obtenido de <https://www.revista-imaginariosocial.com/index.php/es/article/view/10>
- Laurie, a. (2016). *Espacio publico*. Obtenido de <https://elcomercio.pe/lima/espacio-publico-angus-laurie-247212-noticia/>
- Marina, G. (2018). *Centro de atención integral al adulto mayor de Tarapoto*. Obtenido de <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/30577>
- Mindes. (2010). *Requisitos minimos para el funcionamiento de los centros de atencion residencial para personas adultas mayores*. Obtenido de https://www.mimp.gob.pe/adultomayor/archivos/DS_009_2010_MIMDES.pdf
- Minsalud. (2022). *Envejecimiento y Vejez*. Obtenido de <https://www.minsalud.gov.co/proteccionsocial/promocion-social/Paginas/envejecimiento-vejez.aspx>
- Monge, V. (2015). *La codificación en el método de investigación de la grounded theory o teoría fundamentada*. Obtenido de

- <https://revistas.uned.ac.cr/index.php/innovaciones/article/view/1100/1035>
- Multisectorial, C. (2015). *Estadística de PAM*. Obtenido de <https://www.mimp.gob.pe/adultomayor/regiones/Piura2.html>
- Municipalidad de Sullana. (2022). Obtenido de <https://es.scribd.com/document/416442887/Plano-de-Desarrollo-Urbano-de-la-Ciudad-de-Sullana>
- Neira, N. (2021). "*Sentido de vida y calidad de vida en personas mayores residentes en el gran concepcion*". Obtenido de <http://repositorio.udec.cl/bitstream/11594/6710/1/TESIS%20SENTIDO%20DE%20VIDA%20Y%20CALIDAD%20DE%20VIDA.Image.Marked.pdf>
- OMS. (2021). *Envejecimiento y Salud*. Obtenido de <https://www.who.int/es/news-room/fact-sheets/detail/ageing-and-health>
- OMS. (2021). *Informe mundial sobre discapacidad*. Obtenido de https://www.who.int/disabilities/world_report/2011/summary_es.pdf
- Park, w. (2022). *El clima y el tiempo promedio en todo el año en Sullana*. Obtenido de <https://es.weatherspark.com/y/18267/Clima-promedio-en-Sullana-Per%C3%BA-durante-todo-el-a%C3%B1o>
- Perez, m. (2017). *En torno a la construcción de la categoría de adolescencias en investigación educativa*. Obtenido de <https://www.comie.org.mx/congreso/memoriaelectronica/v14/doc/0852.pdf>
- Peruano, E. (2016). *Ley de la persona adulta mayor*. Obtenido de <https://busquedas.elperuano.pe/download/url/ley-de-la-persona-adulta-mayor-ley-n-30490-1407242-1>
- Ponce, F. (2014). *Idea rectora*. Obtenido de <https://prezi.com/vhnpiqmddgu1/idea-rectora/#:~:text=Una%20idea%20rectora%20es%20la,%2C%20una%20met%C3%A1fora%2C%20un%20lema.>
- Rada. (2006). *Rigor científico en las prácticas de la investigación cualitativa*. Obtenido de <https://www.redalyc.org/pdf/145/14518444004.pdf>
- RAE. (2021). *Residencia*. Obtenido de <https://dle.rae.es/residencia>
- RAE, R. a. (2021). *Ideograma*. Obtenido de <https://dle.rae.es/ideograma>
- Residente. (2010). *Definición y objetivos de la geriatría*. Obtenido de <https://www.medigraphic.com/cgi-bin/new/resumen.cgi?IDARTICULO=24798>

- Rivas, I. (2016). *La definicion de variables o categorias de analisis*. Obtenido de https://www.edumargen.org/docs/curso43-11/unid02/complem05_02.pdf
- Salas, C. (2012). *Metodologia para el proceso de diseño*. Obtenido de chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/viewer.html?pdfurl=https%3A%2F%2Fproyecto2uvm.weebly.com%2Fuploads%2F8%2F1%2F6%2F2%2F8162838%2Fconceptos.pdf&clen=935120&chunk=true
- Vallejos, Y. (2008). *Forma de hacer un diagnóstico en la investigacion científica. perspectiva holística*. Obtenido de <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=3700944>
- Yauri, F. (2018). *Parque y residencia para el adulto mayor y sus necesidades básicas, en el distrito de comas,2018*. Obtenido de <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/35769>

ANEXOS

Anexo A: Consentimiento informado

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA FORMAR PARTE DE UNA ENTREVISTA, COMO CONTRIBUCIÓN AL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN.

Título del proyecto de investigación: “Centro residencial de atención al adulto mayor en estado de abandono, Sullana-2022”.

Investigador: Eric Yordan Arismendiz Reyes

Antes de iniciar la entrevista, lea atentamente sus términos y condiciones que se mencionan a continuación.

Condiciones y requisitos de la entrevista

Después de una consulta inicial y una breve presentación del tema, usted ha sido elegido (a) para participar en esta entrevista, debido a su amplio conocimiento especializado y profesional del tema; siendo su disposición inmediata en el momento y lugar. Por lo tanto, al aceptar voluntariamente participar en la entrevista respectiva, usted deberá cumplir con las siguientes condiciones:

- Su identidad estará protegida si solo ingresa su nombre y apellido en mayúsculas
- La entrevista se archivará en formato de audio y texto, junto con este documento como anexo al Proyecto de Investigación, archivado en CD y entregado a la asesora metodóloga de la escuela de arquitectura de la Universidad Cesar Vallejo. y de investigación, para uso puramente académico.
- En caso de cualquier inconveniente importante durante la entrevista, usted tiene el derecho exclusivo de retirarse o finalizar la entrevista para reanudarla en otra fecha y/u hora acordada por ambas partes.

Yo, Montenegro Torres Juan Carlos, desempeñado especialista en diseño de interiores como Arquitecto, accedo a participar voluntariamente de esta entrevista presencial, en colaboración al proyecto de investigación ya descrito por el alumno entrevistado.

Sullana, 01 de junio del 2022



.....
Firma del entrevistador



.....
Firma del Entrevistado

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA FORMAR PARTE DE UNA ENTREVISTA, COMO CONTRIBUCIÓN AL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN.

Título del proyecto de investigación: “Centro residencial de atención al adulto mayor en estado de abandono, Sullana-2022”.

Investigador: Eric Yordan Arismendiz Reyes

Antes de iniciar la entrevista, lea atentamente sus términos y condiciones que se mencionan a continuación.

Condiciones y requisitos de la entrevista

Después de una consulta inicial y una breve presentación del tema, usted ha sido elegido (a) para participar en esta entrevista, debido a su amplio conocimiento especializado y profesional del tema; siendo su disposición inmediata en el momento y lugar. Por lo tanto, al aceptar voluntariamente participar en la entrevista respectiva, usted deberá cumplir con las siguientes condiciones:

- Su identidad estará protegida si solo ingresa su nombre y apellido en mayúsculas
- La entrevista se archivará en formato de audio y texto, junto con este documento como anexo al Proyecto de Investigación, archivado en CD y entregado a la asesora metodóloga de la escuela de arquitectura de la Universidad Cesar Vallejo. y de investigación, para uso puramente académico.
- En caso de cualquier inconveniente importante durante la entrevista, usted tiene el derecho exclusivo de retirarse o finalizar la entrevista para reanudarla en otra fecha y/u hora acordada por ambas partes.

Yo, Manayay Vargas Luis Jeordy J, desempeñado asistente en diseño como arquitecto, accedo a participar voluntariamente de esta entrevista presencial, en colaboración al proyecto de investigación ya descrito por el alumno entrevistado.

Sullana, 02 de junio del 2022



.....
Firma del entrevistador



.....
Firma del Entrevistado

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA FORMAR PARTE DE UNA ENTREVISTA, COMO CONTRIBUCIÓN AL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN.

Título del proyecto de investigación: “Centro residencial de atención al adulto mayor en estado de abandono, Sullana-2022”.

Investigador: Eric Yordan Arismendiz Reyes

Antes de iniciar la entrevista, lea atentamente sus términos y condiciones que se mencionan a continuación.

Condiciones y requisitos de la entrevista

Después de una consulta inicial y una breve presentación del tema, usted ha sido elegido (a) para participar en esta entrevista, debido a su amplio conocimiento especializado y profesional del tema; siendo su disposición inmediata en el momento y lugar. Por lo tanto, al aceptar voluntariamente participar en la entrevista respectiva, usted deberá cumplir con las siguientes condiciones:

- Su identidad estará protegida si solo ingresa su nombre y apellido en mayúsculas
- La entrevista se archivará en formato de audio y texto, junto con este documento como anexo al Proyecto de Investigación, archivado en CD y entregado a la asesora metodóloga de la escuela de arquitectura de la Universidad Cesar Vallejo. y de investigación, para uso puramente académico.
- En caso de cualquier inconveniente importante durante la entrevista, usted tiene el derecho exclusivo de retirarse o finalizar la entrevista para reanudarla en otra fecha y/u hora acordada por ambas partes.

Yo, Arq. Mg. Chanduvi Cruz Jack John, desempeñado consultor de obra como arquitecto, accedo a participar voluntariamente de esta entrevista presencial, en colaboración al proyecto de investigación ya descrito por el alumno entrevistado.

Sullana, 03 de junio del 2022



.....
Firma del entrevistador



Arq. Mg. Jack J. Chanduvi Cruz
ARQUITECTO
REG. CAP. N° 19905

.....
Firma del Entrevistado

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA FORMAR PARTE DE UNA ENTREVISTA, COMO CONTRIBUCIÓN AL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN.

Título del proyecto de investigación: “Centro residencial de atención al adulto mayor en estado de abandono, Sullana-2022”.

Investigador: Eric Yordan Arismendiz Reyes

Antes de iniciar la entrevista, lea atentamente sus términos y condiciones que se mencionan a continuación.

Condiciones y requisitos de la entrevista

Después de una consulta inicial y una breve presentación del tema, usted ha sido elegido (a) para participar en esta entrevista, debido a su amplio conocimiento especializado y profesional del tema; siendo su disposición inmediata en el momento y lugar. Por lo tanto, al aceptar voluntariamente participar en la entrevista respectiva, usted deberá cumplir con las siguientes condiciones:

- Su identidad estará protegida si solo ingresa su nombre y apellido en mayúsculas
- La entrevista se archivará en formato de audio y texto, junto con este documento como anexo al Proyecto de Investigación, archivado en CD y entregado a la asesora metodóloga de la escuela de arquitectura de la Universidad Cesar Vallejo. y de investigación, para uso puramente académico.
- En caso de cualquier inconveniente importante durante la entrevista, usted tiene el derecho exclusivo de retirarse o finalizar la entrevista para reanudarla en otra fecha y/u hora acordada por ambas partes.

Yo, Ruiz Silupu Cesar Adán desempeñado especialista en diseño arquitectónico como arquitecto, accedo a participar voluntariamente de esta entrevista presencial, en colaboración al proyecto de investigación ya descrito por el alumno entrevistado.

Sullana, 04 de junio del 2022



.....
Firma del entrevistador



.....
Firma del Entrevistado

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA FORMAR PARTE DE UNA ENTREVISTA, COMO CONTRIBUCIÓN AL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN.

Título del proyecto de investigación: “Centro residencial de atención al adulto mayor en estado de abandono, Sullana-2022”.

Investigador: Eric Yordan Arismendiz Reyes

Antes de iniciar la entrevista, lea atentamente sus términos y condiciones que se mencionan a continuación.

Condiciones y requisitos de la entrevista

Después de una consulta inicial y una breve presentación del tema, usted ha sido elegido (a) para participar en esta entrevista, debido a su amplio conocimiento especializado y profesional del tema; siendo su disposición inmediata en el momento y lugar. Por lo tanto, al aceptar voluntariamente participar en la entrevista respectiva, usted deberá cumplir con las siguientes condiciones:

- Su identidad estará protegida si solo ingresa su nombre y apellido en mayúsculas
- La entrevista se archivará en formato de audio y texto, junto con este documento como anexo al Proyecto de Investigación, archivado en CD y entregado a la asesora metodóloga de la escuela de arquitectura de la Universidad Cesar Vallejo. y de investigación, para uso puramente académico.
- En caso de cualquier inconveniente importante durante la entrevista, usted tiene el derecho exclusivo de retirarse o finalizar la entrevista para reanudarla en otra fecha y/u hora acordada por ambas partes.

Yo, Alvites Villegas Edgar David, desempeñado especialista en diseño arquitectónico como arquitecto, accedo a participar voluntariamente de esta entrevista presencial, en colaboración al proyecto de investigación ya descrito por el alumno entrevistado.

Sullana, 05 de junio del 2022



.....
Firma del entrevistador



.....
Firma del Entrevistado

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA FORMAR PARTE DE UNA ENTREVISTA, COMO CONTRIBUCIÓN AL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN.

Título del proyecto de investigación: “Centro residencial de atención al adulto mayor en estado de abandono, Sullana-2022”.

Investigador: Eric Yordan Arismendiz Reyes

Antes de iniciar la entrevista, lea atentamente sus términos y condiciones que se mencionan a continuación.

Condiciones y requisitos de la entrevista

Después de una consulta inicial y una breve presentación del tema, usted ha sido elegido (a) para participar en esta entrevista, debido a su amplio conocimiento especializado y profesional del tema; siendo su disposición inmediata en el momento y lugar. Por lo tanto, al aceptar voluntariamente participar en la entrevista respectiva, usted deberá cumplir con las siguientes condiciones:

- Su identidad estará protegida si solo ingresa su nombre y apellido en mayúsculas
- La entrevista se archivará en formato de audio y texto, junto con este documento como anexo al Proyecto de Investigación, archivado en CD y entregado a la asesora metodóloga de la escuela de arquitectura de la Universidad Cesar Vallejo. y de investigación, para uso puramente académico.
- En caso de cualquier inconveniente importante durante la entrevista, usted tiene el derecho exclusivo de retirarse o finalizar la entrevista para reanudarla en otra fecha y/u hora acordada por ambas partes.

Yo, Márquez More Carlos F. desempeñado especialista en diseño arquitectónico, como arquitecto, accedo a participar voluntariamente de esta entrevista presencial, en colaboración al proyecto de investigación ya descrito por el alumno entrevistado.

Sullana, 06 de junio del 2022



.....
Firma del entrevistador



.....
Firma del Entrevistado

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA FORMAR PARTE DE UNA ENTREVISTA, COMO CONTRIBUCIÓN AL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN.

Título del proyecto de investigación: “Centro residencial de atención al adulto mayor en estado de abandono, Sullana-2022”.

Investigador: Eric Yordan Arismendiz Reyes

Antes de iniciar la entrevista, lea atentamente sus términos y condiciones que se mencionan a continuación.

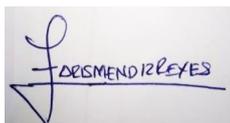
Condiciones y requisitos de la entrevista

Después de una consulta inicial y una breve presentación del tema, usted ha sido elegido (a) para participar en esta entrevista, debido a su amplio conocimiento especializado y profesional del tema; siendo su disposición inmediata en el momento y lugar. Por lo tanto, al aceptar voluntariamente participar en la entrevista respectiva, usted deberá cumplir con las siguientes condiciones:

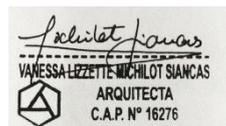
- Su identidad estará protegida si solo ingresa su nombre y apellido en mayúsculas
- La entrevista se archivará en formato de audio y texto, junto con este documento como anexo al Proyecto de Investigación, archivado en CD y entregado a la asesora metodóloga de la escuela de arquitectura de la Universidad Cesar Vallejo. y de investigación, para uso puramente académico.
- En caso de cualquier inconveniente importante durante la entrevista, usted tiene el derecho exclusivo de retirarse o finalizar la entrevista para reanudarla en otra fecha y/u hora acordada por ambas partes.

Yo, Michilot Siancas Vanessa Lizzete, desempeñada especialista en consultor de obras y proyectista como arquitecto, accedo a participar voluntariamente de esta entrevista presencial, en colaboración al proyecto de investigación ya descrito por el alumno entrevistado.

Sullana, 07 de junio del 2022



.....
Firma del entrevistador



.....
Firma del Entrevistado

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA FORMAR PARTE DE UNA ENTREVISTA, COMO CONTRIBUCIÓN AL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN.

Título del proyecto de investigación: “Centro residencial de atención al adulto mayor en estado de abandono, Sullana-2022”.

Investigador: Eric Yordan Arismendiz Reyes

Antes de iniciar la entrevista, lea atentamente sus términos y condiciones que se mencionan a continuación.

Condiciones y requisitos de la entrevista

Después de una consulta inicial y una breve presentación del tema, usted ha sido elegido (a) para participar en esta entrevista, debido a su amplio conocimiento especializado y profesional del tema; siendo su disposición inmediata en el momento y lugar. Por lo tanto, al aceptar voluntariamente participar en la entrevista respectiva, usted deberá cumplir con las siguientes condiciones:

- Su identidad estará protegida si solo ingresa su nombre y apellido en mayúsculas
- La entrevista se archivará en formato de audio y texto, junto con este documento como anexo al Proyecto de Investigación, archivado en CD y entregado a la asesora metodóloga de la escuela de arquitectura de la Universidad Cesar Vallejo. y de investigación, para uso puramente académico.
- En caso de cualquier inconveniente importante durante la entrevista, usted tiene el derecho exclusivo de retirarse o finalizar la entrevista para reanudarla en otra fecha y/u hora acordada por ambas partes.

Yo, Guidino Gallo Guido, desempeñado especialista en diseño arquitectónico como arquitecto, accedo a participar voluntariamente de esta entrevista presencial, en colaboración al proyecto de investigación ya descrito por el alumno entrevistado.

Sullana, 08 de junio del 2022



.....
Firma del entrevistador



Guido Guidino Gallo
ARQUITECTO
CAP. N°: 25357
Firma del Entrevistado

.....
Firma del Entrevistado

**CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA FORMAR PARTE DE UNA ENTREVISTA,
COMO CONTRIBUCIÓN AL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN.**

Título del proyecto de investigación: “Centro residencial de atención al adulto mayor en estado de abandono, Sullana-2022”.

Investigador: Eric Yordan Arismendiz Reyes

Antes de iniciar la entrevista, lea atentamente sus términos y condiciones que se mencionan a continuación.

Condiciones y requisitos de la entrevista

Después de una consulta inicial y una breve presentación del tema, usted ha sido elegido (a) para participar en esta entrevista, debido a su amplio conocimiento especializado y profesional del tema; siendo su disposición inmediata en el momento y lugar. Por lo tanto, al aceptar voluntariamente participar en la entrevista respectiva, usted deberá cumplir con las siguientes condiciones:

- Su identidad estará protegida si solo ingresa su nombre y apellido en mayúsculas
- La entrevista se archivará en formato de audio y texto, junto con este documento como anexo al Proyecto de Investigación, archivado en CD y entregado a la asesora metodóloga de la escuela de arquitectura de la Universidad Cesar Vallejo. y de investigación, para uso puramente académico.
- En caso de cualquier inconveniente importante durante la entrevista, usted tiene el derecho exclusivo de retirarse o finalizar la entrevista para reanudarla en otra fecha y/u hora acordada por ambas partes.

Yo, Grijalba Alburqueque Guillermo, desempeñado especialista en diseño arquitectónico como arquitecto, accedo a participar voluntariamente de esta entrevista presencial, en colaboración al proyecto de investigación ya descrito por el alumno entrevistado.

Sullana, 09 de junio del 2022



.....
Firma del entrevistador



GUILLERMO ALBURQUEQUE GRIJALBA
ARQUITECTO
REG. CAP. # 11731

.....
Firma del Entrevistado

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA FORMAR PARTE DE UNA ENTREVISTA, COMO CONTRIBUCIÓN AL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN.

Título del proyecto de investigación: “Centro residencial de atención al adulto mayor en estado de abandono, Sullana-2022”.

Investigador: Eric Yordan Arismendiz Reyes

Antes de iniciar la entrevista, lea atentamente sus términos y condiciones que se mencionan a continuación.

Condiciones y requisitos de la entrevista

Después de una consulta inicial y una breve presentación del tema, usted ha sido elegido (a) para participar en esta entrevista, debido a su amplio conocimiento especializado y profesional del tema; siendo su disposición inmediata en el momento y lugar. Por lo tanto, al aceptar voluntariamente participar en la entrevista respectiva, usted deberá cumplir con las siguientes condiciones:

- Su identidad estará protegida si solo ingresa su nombre y apellido en mayúsculas
- La entrevista se archivará en formato de audio y texto, junto con este documento como anexo al Proyecto de Investigación, archivado en CD y entregado a la asesora metodóloga de la escuela de arquitectura de la Universidad Cesar Vallejo. y de investigación, para uso puramente académico.
- En caso de cualquier inconveniente importante durante la entrevista, usted tiene el derecho exclusivo de retirarse o finalizar la entrevista para reanudarla en otra fecha y/u hora acordada por ambas partes.

Yo, Yáñez Cesti Lizardo Martín, desempeñado consultor de obras como Arquitecto Accedo a participar voluntariamente de esta entrevista presencial, en colaboración al proyecto de investigación ya descrito por el alumno entrevistado.

Sullana, 10 de junio del 2022



.....
Firma del entrevistador



.....
Firma del Entrevistado

Anexo B: Matriz de consistencia

CATEGORÍA	DEFINICIÓN DE LA CATEGORÍA	OBJETIVOS	CATEGORÍAS	SUB CATEGORIAS	INICADORES	METODO	TECNICAS INSTRUMENTOS
Centro Residencial	(Perez, 2017) son valores diferentes, la alternativa son la clasificación que conceptualiza de manera clara para efectos de investigaciones. Las alternativas los elementos Sujetos a estudio	Diseñar un C.R de atención al adulto mayor abandonado en Sullana. Logrando la integración del AM a la sociedad a través del proyecto que integre al usuario, entorno y a la naturaleza con el mismo	Centro residencial	Vivienda	Ambientes habitables Zona Social y privada Convivencia intergeneracional	Enfoque: Cualitativo Tipo: Aplicado Alcance: Descriptivo Diseño: Fenomenológico (no hay corte)	Técnica: Entrevista Instrumento: Guía de entrevista semiestructurada
		Albergue o Asilo		Integración social Espacios públicos: plazas parques Accesibilidad	Muestra: 10 equipamientos 10 expertos y/o especialistas Muestreo: No probabilístico		
		Crear espacios sociales sin Sacrificar la importancia del espacio personal el adulto mayor.		Edificación e Infraestructura residencial	Estructura Acabados Función / circulación	Validación: Juicio de expertos Dra. Arq. Contreras Velarde Karina Marilyn	Técnica: Observación no participativa. Instrumento: Ficha de observación.
Adulto Mayor	(Rivas, 2016) Es una técnica metodológica que describe fenómenos analizados por medio de categorías de estudio	3. diseñar un proyecto que desarrolle los servicios para Resolver las insuficiencias del centro residencial de atención al adulto mayor.	Adulto mayor	Persona Vulnerable	Protección Confianza Seguridad física		
				Envejecimiento poblacional	Salud física		

Anexo C: Instrumento de guía de entrevista

GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA SOBRE CENTRO RESIDENCIAL PARA ADULTOS MAYORES

Título de la Investigación: “Centro residencial de atención al adulto mayor en estado de abandono, Sullana-2022”

Entrevistador (E) : Eric Yordan Arismendiz Reyes
Entrevistado (P) : Arq. Juan Carlos Montenegro Torres
Ocupación del entrevistado : Arquitecto independiente
Fecha : 01/06/2022
Tiempo estimado : 15 min.
Lugar de la entrevista : Universidad César Vallejo

Objetivos de la entrevista:

- Conocer los principales referentes teóricos que han influido en el desarrollo sobre el trabajo en investigación.

PREGUNTAS	TRANSCRIPCIÓN DE RESPUESTAS
SUB-CATEGORÍA 1: VIVIENDA	
<p>E: Hablar sobre un centro residencial de atención al adulto se refiere a que a través de este se logre la integración del adulto mayor a la sociedad es por ello importante comprender que abarca cuatro categorías. La primera en considerar es vivienda.</p> <p>1. E: El desarrollo de viviendas del tipo residencial logra a través de sus ambientes la integración del adulto mayor a este, entonces. ¿Cree usted que realizar un centro residencial para el adulto</p>	<p>Desde el punto de vista arquitectónico funcional y por un tema de confort para las personas de esa edad realizar un centro residencial para el adulto mayor si genera mejores condiciones de vida para la población en estudio, porque en la ciudad de Sullana no hay una casa para el adulto mayor salvo el asilo de ancianos pero después no hay un lugar estratégicamente diseñado como ambiente, grandes ventanales,</p>

<p>mayor genera mejores condiciones de vida para la población en estudio?</p>	<p>áreas verdes, colores claros, zonas de recreación, zonas de talleres o zonas de esparcimiento.</p>
<p>2. E: ¿De qué forma Cree usted que la relación entre zona privada y pública mejora el desarrollo de los adultos mayores?</p>	<p>Uno es que las calles tienen que estar estratégicamente diseñadas para que las personas puedan caminar, hacer sus actividades sociales, pasear de tarde, conversar y generar espacios externos donde la gente pueda hacer sus actividades de tarde como algunos parques, algunos tratamientos de alamedas.</p> <p>Aquí en Sullana no se ven espacios de transición o zonas donde se pueda socializar por ejemplo donde se pueda sacar a pasear al perro ya que mucha gente tiene sus mascotas, sus hijos, sus nietos, etc., no hay una zona segura donde poder hacer un hogar de esparcimiento. En resumen, la relación entre zona privada y pública mejora el desarrollo de los adultos mayores es generar espacios abiertos que sean seguros para que se pueda transitar y socializar desde el punto de vista de la misma zona donde uno</p>

	vive.
3. E: Se podría decir entonces, ¿Qué la convivencia intergeneracional propicia mejores condiciones en la salud del adulto mayor?	Dependiendo, ya que la convivencia intergeneracional es un espacio donde van a relacionarse adolescentes, niños, adultos mayores, adultos intermedios pero tendrían que estar zonificados porque no todos tienen las mismas relaciones, por ejemplo usted va a un parque pero no va a sentarse a leer un libro, o no va a conversar con un amigo y jugar algún casino, algún ludo o a jugar ajedrez, en cambio los adultos mayores si obedecen a estas actividades, entonces creo que si se debería aplicar por un tema de zonificación de espacios que estén dentro de una misma área para que convivan pero que no se mezclen las relaciones.
SUB-CATEGORÍA 2: ALBERGUE	
4. E: Ahora vamos a tratar la segunda subcategoría albergue, ¿Cuál es la condición de los albergues en la actualidad?	Sullana cuenta con dos albergues, su condición es precaria ya que han sido contruidos de manera empírica, es por ello que sería viable un proyecto de albergue que cumpla con las condiciones técnicas y

	<p>normativas para brindar un buen servicio y de esta manera darles una mejor calidad de vida a los adultos mayores.</p>
<p>5. E: Entonces, ¿de qué manera beneficia la integración social a los adultos mayores?</p>	<p>La integración social la beneficia a un 100 % porque las personas por genética somos sociales por ejemplo en las oficinas, en las casas, etc. Sobre todo, más los adultos mayores los cuales piensan que se convierten en una carga para la familia entonces siempre tienen que socializar darles actividades, talleres, charlas motivacionales al menos mantenerlos ocupados para ello tienen que socializarse con otras personas, darles trabajos a su medida por ejemplo en EEUU a las señoras mayores las ves en los grandes hoteles recibíendote en la recepción o en los comedores de los restaurantes ayudante en la mesa es por ello que es importante la socialización.</p>
<p>6. E: ¿Cree usted en que los espacios públicos como plazas y parques aportan a que el proyecto tenga relación</p>	<p>Si es lógico que los espacios públicos como plazas y parques aportan a que el proyecto tenga relación con su entorno urbano</p>

con su entorno urbano?	por ello tiene que ser diseñado desde un inicio y no improvisado.
SUB-CATEGORÍA 3: EDIFICACION E INFRAESTRUCTURA RESIDENCIAL	
7. E: Ahora vamos a tratar con la tercera subcategoría edificación e infraestructura residencial, ¿Qué valor aporta la infraestructura residencial al contexto urbano?	Aporta en un valor económico al costo de la zona debido a este tipo de infraestructura que ayuda a consolidar el lugar convirtiéndose la edificación en un nodo para la ciudad a nivel local, regional.
8. E: Entonces, ¿de qué manera influyen los colores, texturas al adulto mayor y al entorno urbano?	Influyen en su tranquilidad, relajo ya que se tiene que analizar tu paleta de colores, materiales antideslizantes, granitos, texturas de pisos que no sean resbaladizos, colores claros, espacios bien iluminados de noche para que la gente pueda ver bien y no se pueda caer, señalización y todo ello aporta.
9. E: por lo tanto, ¿Cómo beneficia al adulto mayor un buen análisis funcional y circulación en el centro residencial?	Eso se transmite solamente a brindar un buen confort al usuario.
SUB-CATEGORÍA 4: PERSONA VULNERABLE	
10.E: Entonces, ¿De qué manera	Una es por el diseño

<p>cree usted que un centro residencial puede transmitir la sensación de seguridad y protección?</p>	<p>arquitectónico y dos por el tema de personas que van a tratar allí no solamente es tener un buen diseño arquitectónico es también tener el personal indicado que va a cuidar de la gente que va a estar internada allí, es el trato que se les va a dar.</p>
<p>SUB-CATEGORÍA 5: ENVEJECIMIENTO POBLACIONAL</p>	
<p>11.E: Ahora vamos a tratar con la cuarta y última sub categoría persona vulnerable,</p> <p>¿De qué manera cree usted que un centro residencial aportaría en la vida de las personas en etapa de envejecimiento?</p>	<p>Aportaría brindando servicios de calidad para su cuidado, espacios que permitan la socialización y desarrollar actividades físicas entre adultos mayores, además la infraestructura debe generar la sensación de protección ayudando a sentirse seguros en este centro residencial.</p>

GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA SOBRE CENTRO RESIDENCIAL PARA ADULTOS MAYORES

Título de la Investigación: “Centro residencial de atención al adulto mayor en estado de abandono, Sullana-2022”

Entrevistador (E) : Eric Yordan Arismendiz Reyes
 Entrevistado (P) : Arq. Luis Jeordy J. Manayay Vargas
 Ocupación del entrevistado : Arquitecto independiente
 Fecha : 02/06/2022
 Tiempo estimado : 15 min.
 Lugar de la entrevista : Universidad César Vallejo

Objetivos de la entrevista:

- Conocer los principales referentes teóricos que han influido en el desarrollo sobre el trabajo en investigación.

PREGUNTAS	TRANSCRIPCIÓN DE RESPUESTAS
SUB-CATEGORÍA 1: VIVIENDA	
<p>E: Hablar sobre un centro residencial de atención al adulto se refiere a que a través de este se logre la integración del adulto mayor a la sociedad es por ello importante comprender que abarca cuatro categorías. La primera en considerar es vivienda.</p> <p>1. E: El desarrollo de viviendas del tipo residencial logra a través de sus ambientes la integración del adulto mayor a este, entonces. ¿Cree usted que realizar un centro residencial para el adulto mayor genera mejores condiciones de vida para la</p>	<p>Es fundamental el desarrollo de proyectos de vivienda para adultos mayores, porque se logra identificar que es parte de las necesidades actuales de la población, por lo tanto, con este tipo de propuestas se fomenta más la idea y como integrar a los adultos mayores con a la sociedad.</p>

población en estudio?	
2. E: ¿De qué forma Cree usted que la relación entre zona privada y pública mejora el desarrollo de los adultos mayores?	Se mejora si ese espacio de transición entre ambas zonas se encuentra integrado, pero a la vez exista fluidez en sus espacios para un mejor desarrollo de sus actividades.
3. E: Se podría decir entonces, ¿Qué la convivencia intergeneracional propicia mejores condiciones en la salud del adulto mayor?	Si. Esto nos permite construir valores, y a la vez estar relacionados con las distintas generaciones.
SUB-CATEGORÍA 2: ALBERGUE	
4. E: Ahora vamos a tratar la segunda subcategoría albergue, ¿Cuál es la condición de los albergues en la actualidad?	En gran porcentaje son inadecuados ya que su infraestructura no cumple con las condiciones para brindar el servicio, siendo construcciones empíricas que no cuentan con ambientes necesarios para brindar una buena calidad de vida a los adultos mayores.
5. E: Entonces, ¿de qué manera beneficia la integración social a los adultos mayores?	Es natural que el cambio generacional los afecte por lo cual la integración social les brinda calidad de vida, sobre todo a su tranquilidad y estado de ánimo.
6. E: ¿Cree usted en que los espacios públicos como plazas y	Si aportan, siempre y cuando se logre una zonificación adecuada

parques aportan a que el proyecto tenga relación con su entorno urbano?	para no transgredir la naturaleza del proyecto
SUB-CATEGORÍA 3: EDIFICACION E INFRAESTRUCTURA RESIDENCIAL	
7. E: Ahora vamos a tratar con la tercera subcategoría edificación e infraestructura residencial, ¿Qué valor aporta la infraestructura residencial al contexto urbano?	Aporta un valor económico al revalorar la zona porque sería la única infraestructura a nivel local de este tipo que sirve para albergar a los adultos en estado de abandono, ya que generaría el crecimiento de equipos a este tipo de edificación tales como clínicas particulares, centros de salud entre otros.
8. E: Entonces, ¿de qué manera influyen los colores, texturas al adulto mayor y al entorno urbano?	Influyen mucho en la percepción visual y emocional al usuario.
9. E: por lo tanto, ¿Cómo beneficia al adulto mayor un buen análisis funcional y circulación en el centro residencial?	Creando una accesibilidad ordenada y directa hacia las distintas zonas del proyecto, con centros integradores de espacios.
SUB-CATEGORÍA 4: PERSONA VULNERABLE	
10.E: Entonces, ¿De qué manera cree usted que un centro residencial puede transmitir la sensación de seguridad y protección?	Diseño de espacios accesibles y fluidos, permitirá al usuario una mejor permanencia y desarrollo de sus actividades diarias.

SUB-CATEGORÍA 5: ENVEJECIMIENTO POBLACIONAL	
<p>11.E: Ahora vamos a tratar con la cuarta y última sub categoría persona vulnerable,</p> <p>¿De qué manera cree usted que un centro residencial aportaría en la vida de las personas en etapa de envejecimiento?</p>	<p>Los espacios planificados y accesibles, generan espacios habitables por lo tanto aportaría calidad de vida.</p>

GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA SOBRE CENTRO RESIDENCIAL PARA ADULTOS MAYORES

Título de la Investigación: “Centro residencial de atención al adulto mayor en estado de abandono, Sullana-2022”

Entrevistador (E) : Eric Yordan Arismendiz Reyes
 Entrevistado (P) : Arq. Mg. Jack John Chanduvi cruz
 Ocupación del entrevistado : Consultor de obras
 Fecha : 03/06/2022
 Tiempo estimado : 15 min.
 Lugar de la entrevista : Universidad César Vallejo

Objetivos de la entrevista:

- Conocer los principales referentes teóricos que han influido en el desarrollo sobre el trabajo en investigación.

PREGUNTAS	TRANSCRIPCIÓN DE RESPUESTAS
SUB-CATEGORÍA 1: VIVIENDA	
<p>E: Hablar sobre un centro residencial de atención al adulto se refiere a que a través de este se logre la integración del adulto mayor a la sociedad es por ello importante comprender que abarca cuatro categorías. La primera en considerar es vivienda.</p> <p>1. E: El desarrollo de viviendas del tipo residencial logra a través de sus ambientes la integración del adulto mayor a este, entonces. ¿Cree usted que realizar un centro residencial para el adulto mayor genera mejores condiciones de vida para la</p>	<p>La calidad de vida en personas mayores es uno de los principales problemas que afectan a los individuos de la tercera edad. sin embargo, algunas prácticas pueden ser de mucha ayuda o utilidad para garantizar la calidad de vida en las personas mayores.</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Realizar ejercicios moderados. ❖ Llevar un control médico continuamente. ❖ Disfrutar de las

<p>población en estudio?</p>	<p>interacciones sociales que sean beneficiosas para su salud.</p>
<p>2. E: ¿De qué forma Cree usted que la relación entre zona privada y pública mejora el desarrollo de los adultos mayores?</p>	<p>La zona privada es un espacio donde los adultos mayores conviven con los familiares, y personal del centro residencial, momentos de privacidad, el espacio público es un espacio de mayor actividad social, de mayor flujo de personas, y se ejercen actividades recreativas, entonces quiere decir que ambas zonas son indispensables para el desarrollo de los adultos mayores.</p>
<p>3. E: Se podría decir entonces, ¿Qué la convivencia intergeneracional propicia mejores condiciones en la salud del adulto mayor?</p>	<p>La convivencia o encuentros intergeneracionales mejoran la actividad física, cognitiva y social de la población adulta mayor favoreciendo su salud. Es decir que las generaciones más jóvenes aprenden de los adultos mayores mediante el intercambio de conocimientos y experiencias.</p>
<p>SUB-CATEGORÍA 2: ALBERGUE</p>	
<p>4. E: Ahora vamos a tratar la segunda subcategoría albergue, ¿Cuál es la condición de los albergues en la actualidad?</p>	<p>Se entiende por albergue un espacio o lugar donde debe protegerte del frío, calor, viento, lluvia, (infraestructura segura), en el cual debe tener espacios</p>

	<p>para bodegas, seguridad del espacio, condiciones sanitarias básicas.</p> <p>En la actualidad los albergues están ubicados en lugares que cuentan con los espacios que se requieren para poder cubrir las necesidades de las personas que lo necesitan.</p>
<p>5. E: Entonces, ¿de qué manera beneficia la integración social a los adultos mayores?</p>	<p>La integración, participación social es un mecanismo protector en la vejez y que promueve un envejecimiento exitoso. Beneficia en salud ya que los hacen participe de conversaciones en grupo, prácticas de algún deporte, paseos familiares y/u otras actividades.</p>
<p>6. E: ¿Cree usted en que los espacios públicos como plazas y parques aportan a que el proyecto tenga relación con su entorno urbano?</p>	<p>Definitivamente que si ya que los espacios como plazas, parques aportan una conectividad con la naturaleza, albergan a muchas personas de diferentes edades, y eso sería beneficioso para las personas de mayor edad.</p>
<p>SUB-CATEGORÍA 3: EDIFICACION E INFRAESTRUCTURA RESIDENCIAL</p>	
<p>7. E: Ahora vamos a tratar con la tercera subcategoría edificación e infraestructura residencial,</p>	<p>Aporta un valor importante debido al tipo de edificación ya que le va dar un valor económico</p>

<p>¿Qué valor aporta la infraestructura residencial al contexto urbano?</p>	<p>agregado a la zona, además desde el punto de vista edificatorio realzará el sector infraestructura arquitectónica que deberá marcar un antes y un después en el lugar, debiendo ser imponente.</p>
<p>8. E: Entonces, ¿de qué manera influyen los colores, texturas al adulto mayor y al entorno urbano?</p>	<p>Los colores dentro de un planteamiento arquitectónico o diseño son muy importantes ya que cada color transmite ciertos sentimientos hacia el ser humanos, los colores que se deben de proponer en estos proyectos deben ser colores claros entre blancos y cremas y las texturas ligeras y suaves.</p>
<p>9. E: por lo tanto, ¿Cómo beneficia al adulto mayor un buen análisis funcional y circulación en el centro residencial?</p>	<p>El análisis funcional en todo proyecto es fundamental ya que este análisis conlleva a la programación arquitectónica, donde se planifican los espacios y circulaciones cruzadas, lineales dependiendo del proyecto.</p>
<p>SUB-CATEGORÍA 4: PERSONA VULNERABLE</p>	
<p>10.E: Entonces, ¿De qué manera cree usted que un centro residencial puede transmitir la sensación de seguridad y</p>	<p>La seguridad hoy en día es primordial en todo proyecto de infraestructura mucho más en este proyecto de tesis, ya que es</p>

<p>protección?</p>	<p>un centro residencial de adulto mayor, en el cual son personas con o sin movilidad; debe ser un proyecto accesible para el adulto mayor, en la cual los adultos puedan desenvolverse y desarrollar sus actividades diarias sin ningún impedimento arquitectónico.</p>
<p>SUB-CATEGORÍA 5: ENVEJECIMIENTO POBLACIONAL</p>	
<p>11.E: Ahora vamos a tratar con la cuarta y última sub categoría persona vulnerable,</p> <p>¿De qué manera cree usted que un centro residencial aportaría en la vida de las personas en etapa de envejecimiento?</p>	<p>Principalmente es la atención hacia ellos, es un espacio o lugar donde van tener una atención personalizada, hacer de sus día a día más</p> <p>amena, un centro residencial es un lugar que debe de mostrar seguridad y sobre todo un espacio que brinde un servicio de calidad.</p>

GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA SOBRE CENTRO RESIDENCIAL PARA ADULTOS MAYORES

Título de la Investigación: “Centro residencial de atención al adulto mayor en estado de abandono, Sullana-2022”

Entrevistador (E) : Eric Jordan Arismendiz Reyes

Entrevistado (P) : Arq. Cesar Adán Ruiz Silupu

Ocupación del entrevistado : Arquitecto independiente

Fecha : 04/06/2022

Tiempo estimado : 15 min.

Lugar de la entrevista : Universidad César Vallejo

Objetivos de la entrevista:

- Conocer los principales referentes teóricos que han influido en el desarrollo sobre el trabajo en investigación.

PREGUNTAS	TRANSCRIPCIÓN DE RESPUESTAS
SUB-CATEGORÍA 1: VIVIENDA	
<p>E: Hablar sobre un centro residencial de atención al adulto se refiere a que a través de este se logre la integración del adulto mayor a la sociedad es por ello importante comprender que abarca cuatro categorías. La primera en considerar es vivienda.</p> <p>1. E: El desarrollo de viviendas del tipo residencial logra a través de sus ambientes la integración del adulto mayor a este, entonces. ¿Cree usted que realizar un centro residencial para el adulto mayor genera mejores condiciones de vida para la</p>	<p>Sí, siempre y cuando se aplique la arquitectura adecuada teniendo en cuenta las necesidades de los adultos mayores ya que debido a la edad ya necesitan ciertos ambientes adaptables a las necesidades de la edad porque sus condiciones físicas ya no son las mismas que las de un joven, entonces la arquitectura debe tratar de satisfacer las necesidades que requiere ese adulto mayor.</p>

población en estudio?	
<p>2. E: ¿De qué forma Cree usted que la relación entre zona privada y pública mejora el desarrollo de los adultos mayores?</p>	<p>Entre la zona privada y la zona publica tiene que ver una conexión para que se genere esa relación, puede ser por medio de espacios de esparcimiento, de recreación pasiva tipos plazas donde el adulto mayor sus zonas privadas pueden ser las habitaciones, las zonas donde van a descansar y las zonas públicas donde se relacionan con las demás personas ya sea de su edad o también donde puedan recibir a terceras personas entonces se debe generar un espacio vinculante.</p>
<p>3. E: Se podría decir entonces, ¿Qué la convivencia intergeneracional propicia mejores condiciones en la salud del adulto mayor?</p>	<p>La convivencia si genera una buena condición de salud porque se pueden experimentar diversas actividades, compartir las experiencias que genera cada persona, el adulto mayor ya ha recorrido muchas etapas de su vida y puede incentivar a las personas de otra generación que siempre actué de la mejor manera y nosotros como arquitectos debemos crear o proyectar los espacios para que sean los más cómodos posibles y los más confortables porque esa</p>

	<p>es la finalidad, función, confort y forma pero en un ambiente donde cómodamente puedan compartir experiencias y partes de su vida.</p>
<p>SUB-CATEGORÍA 2: ALBERGUE</p>	
<p>4. E: Ahora vamos a tratar la segunda subcategoría albergue, ¿Cuál es la condición de los albergues en la actualidad?</p>	<p>Si hablamos de la localidad de Sullana, contamos con el asilo de ancianos que tiene sus ambientes adaptables a las necesidades de los ancianos, si hablamos arquitectónicamente estos centros de residencia carecen mucho del aspecto arquitectónico ya que no se les da mucha importancia al aspecto formal, funcional que es muy importante para ellos sino que solamente se trata de ambientes donde ellos puedan permanecer cierto tiempo y poder realizar alguna actividad pero no son los espacios totalmente adecuados para ellos.</p>
<p>5. E: Entonces, ¿de qué manera beneficia la integración social a los adultos mayores?</p>	<p>Los beneficia enormemente ya que el adulto mayor está en su etapa de ancianidad, tratar de relacionarse con los demás es tratar de poder expandir esas energías que ellos tienen, de que generen esa actividad tanto física</p>

	<p>como psicológica porque también los adultos mayores llegan a una etapa donde actúan como un niño que necesita salir al parque, salir a pasear y no necesariamente tiene que salir al exterior de la zona residencial sino que se pueden generar espacios adecuados e idóneos donde se pueda vincular lo interior con lo exterior y esos les va a beneficiar mucho tanto en lo físico como en lo emocional.</p>
<p>6. E: ¿Cree usted en que los espacios públicos como plazas y parques aportan a que el proyecto tenga relación con su entorno urbano?</p>	<p>Los espacios públicos que son las plazas, los parques y otros claro que generan relación con su entorno urbano, ya que los espacios públicos son los puntos de concentración o reunión de cierta población, los espacios públicos son los espacios de conexión, los espacios donde se pueden intercambiar ideas relaciones interpersonales es un punto de encuentro, todo esto genera una relación con su entorno porque el entorno es la población que esta adyacente que esta próxima, estos puntos justamente son los puntos de reunión de esta población ya sea en fechas festivas, un fin de</p>

	semana, en ciertas ceremonias, etc.
SUB-CATEGORÍA 3: EDIFICACION E INFRAESTRUCTURA RESIDENCIAL	
<p>7. E: Ahora vamos a tratar con la tercera subcategoría edificación e infraestructura residencial,</p> <p>¿Qué valor aporta la infraestructura residencial al contexto urbano?</p>	<p>Aporta porque ya se tendría una institución totalmente diseñada arquitectónicamente para satisfacer las necesidades de los adultos mayores que pueda ser una oportunidad para que estos ancianos puedan tener una calidad de vida en la última etapa de su vida, es una buena edificación ya que, en Sullana, Piura son muy pocas las residencias accesibles.</p>
<p>8. E: Entonces, ¿de qué manera influyen los colores, texturas al adulto mayor y al entorno urbano?</p>	<p>Los colores y las texturas generan un impacto emocional en el adulto mayor y en general en todas las personas que son usuarios de una edificación. Teniendo en cuenta las emociones que experimentan los adultos mayores en esa etapa de su vida y poder ser precisos con los colores que se van a utilizar como colores que generen paz, tranquilidad, calma alegría, así también como se genera eso se tiene que tener en cuenta el clima de la región que son climas</p>

	<p>cálidos y hay que tener cuidado con el tema de asolamientos ya que los colores más oscuros que tienden al negro son los que absorben más calor y los colores claros son los que absorben menos por ello hay que tener en cuenta el color tanto en el aspecto emocional como en el aspecto climático.</p>
<p>9. E: por lo tanto, ¿Cómo beneficia al adulto mayor un buen análisis funcional y circulación en el centro residencial?</p>	<p>Los adultos mayores en esta etapa tienen ciertas características especiales o particulares, entonces tenemos que tratar de ser lo más preciso posible en la función que se generen los ambientes, hay que tener en cuenta las proximidades de los ambientes para que no se generen circulaciones muy prolongadas, la accesibilidad en servicios higiénicos todas esas condiciones físicas de ellos hay que tenerlos en cuenta. Claro que la función es primordial ya que si la función es deficiente el adulto mayor va a tener muchas dificultades en sus actividades y no va a mejorar la calidad de vida, sino que va a generar también una incomodidad.</p>
<p>SUB-CATEGORÍA 4: PERSONA VULNERABLE</p>	

<p>10.E: Entonces, ¿De qué manera cree usted que un centro residencial puede transmitir la sensación de seguridad y protección?</p>	<p>La institución en si ya está brindando esa sensación de que el adulto mayor en ese establecimiento se va a sentir seguro y protegido. Si se refiere al tema arquitectónico tendría que ser un tema más formal de cómo yo puedo utilizar elementos que me representen esa seguridad que yo brindo como servicio en el centro residencial; trasmitirlo en arquitectura, es analizar las formas, los bloques que se van a emplear y como se va a definir, entonces hay que buscar las características de seguridad que se van a emplear y tratar de plasmarlas de manera metafórica a la forma.</p>
<p>SUB-CATEGORÍA 5: ENVEJECIMIENTO POBLACIONAL</p>	
<p>11.E: Ahora vamos a tratar con la cuarta y última sub categoría persona vulnerable,</p> <p>¿De qué manera cree usted que un centro residencial aportaría en la vida de las personas en etapa de envejecimiento?</p>	<p>Aporta mucho. Las personas en esa etapa de su vida merecen mucha atención y cuidado y justamente los centros residenciales se han creado con esa finalidad de darles ese cuidado, esa atención, esa protección al adulto mayor, entonces la función de estos establecimientos ya está planteado ese es su esencia por</p>

	ello nosotros como arquitectos tenemos que también aportar que esta esencia de este proyecto sea mucho mejor todo esto a que se genere mejores sensaciones, funciones, relaciones ya que es muy importante porque en esta etapa se merecen mucha atención y protección.
--	---

GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA SOBRE CENTRO RESIDENCIAL PARA ADULTOS MAYORES

Título de la Investigación: “Centro residencial de atención al adulto mayor en estado de abandono, Sullana-2022”

Entrevistador (E) : Eric Yordan Arismendiz Reyes
 Entrevistado (P) : Arq. Edgar David Alvites Villegas
 Ocupación del entrevistado : Arquitecto independiente
 Fecha : 05/06/2022
 Tiempo estimado : 15 min.
 Lugar de la entrevista : Universidad César Vallejo

Objetivos de la entrevista:

- Conocer los principales referentes teóricos que han influido en el desarrollo sobre el trabajo en investigación.

PREGUNTAS	TRANSCRIPCIÓN DE RESPUESTAS
SUB-CATEGORÍA 1: VIVIENDA	
E: Hablar sobre un centro residencial de atención al adulto se refiere a que a través de este se logre la integración del adulto mayor a la sociedad es por ello importante comprender que abarca	Para la población adulta mayor en desamparo y que no tiene los recursos económicos para poder ser atendido por un cuidador o

<p>cuatro categorías. La primera en considerar es vivienda.</p> <p>1. E: El desarrollo de viviendas del tipo residencial logra a través de sus ambientes la integración del adulto mayor a este, entonces. ¿Cree usted que realizar un centro residencial para el adulto mayor genera mejores condiciones de vida para la población en estudio?</p>	<p>enfermera si es una buena alternativa para garantizar la seguridad en salud del cuidado de estas personas en estado vulnerable.</p>
<p>2. E: ¿De qué forma Cree usted que la relación entre zona privada y pública mejora el desarrollo de los adultos mayores?</p>	<p>Zona privada si te refieres a la residencial del adulto mayor y una plaza pública. Siempre es una buena relación ya que sirve de mucho tener actividad social y conexión con el mundo exterior y espacios abiertos para mejorar su salud mental y corporal.</p>
<p>3. E: Se podría decir entonces, ¿Qué la convivencia intergeneracional propicia mejores condiciones en la salud del adulto mayor?</p>	<p>Claro siempre las relaciones entre varias generaciones y las personas adultas mayores son buenas para la salud de estas personas ya que reafirman su personalidad y dan oportunidad de enseñar sus experiencias adquiridas a través de su larga vida y así transferir experiencia a las nuevas generaciones. Eso los hace ser útiles al brindar aporte de conocimiento basado en la</p>

	<p>experiencia. En consecuencia, su estado de salud será óptima al sentirse útiles al servicio de las nuevas generaciones.</p>
<p>SUB-CATEGORÍA 2: ALBERGUE</p>	
<p>4. E: Ahora vamos a tratar la segunda subcategoría albergue, ¿Cuál es la condición de los albergues en la actualidad?</p>	<p>Solo conocí un albergue o casa de adultos mayores en el Callao que lo administraban unas madres monjitas y bueno lo tenían en buen estado y ambientes saludables y muy higiénicos. Se sostenía a base de donaciones de ONGs. pero tengo conocimiento que no todos los albergues o casa de adulto mayor corren la misma suerte.</p>
<p>5. E: Entonces, ¿de qué manera beneficia la integración social a los adultos mayores?</p>	<p>Claro, los beneficia ampliamente porque se sienten útiles en la sociedad al servicio de las futuras generaciones. Eso mejora su buen estado de salud al sentirse valorados.</p>
<p>6. E: ¿Cree usted en que los espacios públicos como plazas y parques aportan a que el proyecto tenga relación con su entorno urbano?</p>	<p>Si claro, las plazas y parques son escenarios perfectos que se integran al proyecto ya que es necesario ambientes cerrados y abiertos para tener un equilibrio de salud en los adultos mayores.</p>
<p>SUB-CATEGORÍA 3: EDIFICACION E INFRAESTRUCTURA RESIDENCIAL</p>	

<p>7. E: Ahora vamos a tratar con la tercera subcategoría edificación e infraestructura residencial,</p> <p>¿Qué valor aporta la infraestructura residencial al contexto urbano?</p>	<p>La infraestructura de un albergue de adultos mayores aporta al contexto urbano como un equipamiento urbano que brinda servicios a la sociedad y a la comunidad del adulto mayor. Aporta a la ciudad y arquitectónicamente hablando se integra al contexto urbano.</p>
<p>8. E: Entonces, ¿de qué manera influyen los colores, texturas al adulto mayor y al entorno urbano?</p>	<p>Los colores y texturas influyen bastante en la psicología de las personas en especial de los adultos mayores ya que es importante que se sientan con buen ánimo en espacios con colores y texturas claros y de texturas que le generen sensaciones que favorezcan a su buen estado de salud y deben tener armonía con el contexto urbano de la zona de la ciudad o mejorar la zona donde se construya.</p>
<p>9. E: por lo tanto, ¿Cómo beneficia al adulto mayor un buen análisis funcional y circulación en el centro residencial?</p>	<p>Claro una buena función y espacios saludables favorecerá notablemente en la salud de los adultos mayores que habiten en el albergue.</p>
<p>SUB-CATEGORÍA 4: PERSONA VULNERABLE</p>	
<p>10.E: Entonces, ¿De qué manera</p>	<p>Puede generar sensación de</p>

<p>¿cree usted que un centro residencial puede transmitir la sensación de seguridad y protección?</p>	<p>seguridad y protección con un buen diseño arquitectónico funcional entre los espacios y circulaciones, plazas y parques y sobre todo una buena atención del personal que brindara atención de custodia a los adultos mayores que habitan en el albergue.</p>
<p>SUB-CATEGORÍA 5: ENVEJECIMIENTO POBLACIONAL</p>	
<p>11.E: Ahora vamos a tratar con la cuarta y última sub categoría persona vulnerable,</p> <p>¿De qué manera cree usted que un centro residencial aportaría en la vida de las personas en etapa de envejecimiento?</p>	<p>Un albergue de adultos mayores contribuirá en darles calidad de vida y tranquilidad a las personas adultos mayores en sus últimos días de vida.</p>

GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA SOBRE CENTRO RESIDENCIAL PARA ADULTOS MAYORES

Título de la Investigación: “Centro residencial de atención al adulto mayor en estado de abandono, Sullana-2022”

Entrevistador (E) : Eric Jordan Arismendiz Reyes

Entrevistado (P) : Arq. Carlos F. Márquez More

Ocupación del entrevistado : Arquitecto independiente

Fecha : 06/06/2022

Tiempo estimado : 15 min.

Lugar de la entrevista : Universidad César Vallejo

Objetivos de la entrevista:

- Conocer los principales referentes teóricos que han influido en el desarrollo sobre el trabajo en investigación.

PREGUNTAS	TRANSCRIPCIÓN DE RESPUESTAS
SUB-CATEGORÍA 1: VIVIENDA	
<p>E: Hablar sobre un centro residencial de atención al adulto se refiere a que a través de este se logre la integración del adulto mayor a la sociedad es por ello importante comprender que abarca cuatro categorías. La primera en considerar es vivienda.</p> <p>1. E: El desarrollo de viviendas del tipo residencial logra a través de sus ambientes la integración del adulto mayor a este, entonces. ¿Cree usted que realizar un centro residencial para el adulto mayor genera mejores condiciones de vida para la</p>	<p>Por supuesto, si genera mejores condiciones de vida a la población adulta mayor, esto es debido a la poca infraestructura residencial que existe en el Perú.</p>

población en estudio?	
2. E: ¿De qué forma Cree usted que la relación entre zona privada y pública mejora el desarrollo de los adultos mayores?	Mejora la calidad de vida y hace que las personas adultas mayores estén más comprometidas con la sociedad y se sientan más útiles para el desarrollo de la comunidad.
3. E: Se podría decir entonces, ¿Qué la convivencia intergeneracional propicia mejores condiciones en la salud del adulto mayor?	Por supuesto, la convivencia intergeneracional mejora las condiciones de salud en el adulto mayor más que todo en el aspecto emocional ya que el ser humano por naturaleza nace y siempre tiene que relacionarse con los demás sean niños, jóvenes o adultos. La convivencia hace que el adulto mayor no solamente mejore su condición de salud mental sino también física y emocional.
SUB-CATEGORÍA 2: ALBERGUE	
4. E: Ahora vamos a tratar la segunda subcategoría albergue, ¿Cuál es la condición de los albergues en la actualidad?	La mayoría de los albergues no tienen el suficiente apoyo económico por parte del estado ya que de los pocos que conozco no reúnen las condiciones físicas para el desenvolvimiento de la persona adulta mayor también se da a que los hijos prefieren que se queden en casa y verlos ellos mismos o contratar a una

	<p>persona exclusiva para que cuiden a los adultos mayores que se encuentran en casa ya que son muy pocos estos casos debido a la situación económica en que se encuentran las personas por ello envían a los adultos mayores a los albergues que no se encuentran muy bien equipados y no reciben el apoyo necesario por parte del estado.</p>
<p>5. E: Entonces, ¿de qué manera beneficia la integración social a los adultos mayores?</p>	<p>Mejora la calidad de vida para el para el adulto mayor</p>
<p>6. E: ¿Cree usted en que los espacios públicos como plazas y parques aportan a que el proyecto tenga relación con su entorno urbano?</p>	<p>Los parques y plazas siempre son importantes para la comunidad, pero lamentablemente el estado no le da la debida importancia. Los espacios públicos integran a la comunidad a los que están en el entorno urbano que la conforman, por supuesto el proyecto debería ubicarse frente a un parque o una plaza ya que no solamente se necesita condiciones de infraestructura interiores sino también infraestructura pública al aire libre para que uno pueda sentirse integrado a la comunidad del adulto mayor y ellos hacia nosotros.</p>

SUB-CATEGORÍA 3: EDIFICACION E INFRAESTRUCTURA RESIDENCIAL	
<p>7. E: Ahora vamos a tratar con la tercera subcategoría edificación e infraestructura residencial,</p> <p>¿Qué valor aporta la infraestructura residencial al contexto urbano?</p>	<p>La infraestructura residencial al contexto urbano aporta a la socialización y hay que también tener en cuenta el contexto urbano donde se va a ejecutar el proyecto puede ser en una zona urbanizada ya sea mediante procesos administrativos vía municipalidad o una zona ya habilitada por Cofopri o la misma municipalidad. En ambos casos una infraestructura de estas características aporta demasiado en la sociedad ya que logran enlazar lazos amicales.</p>
<p>8. E: Entonces, ¿de qué manera influyen los colores, texturas al adulto mayor y al entorno urbano?</p>	<p>Los colores, las texturas influyen en la tranquilidad, paz, armonía etc. para el adulto mayor y también para los que se encuentran conviviendo con ellos que es el entorno urbano inmediato.</p>
<p>9. E: por lo tanto, ¿Cómo beneficia al adulto mayor un buen análisis funcional y circulación en el centro residencial?</p>	<p>Beneficia al adulto mayor en cuanto a su salud física debido a su edad avanzada, estas personas no tienen las condiciones normales de una persona joven en desplazarse y la optimización de los espacios</p>

	de las circulaciones y que sean funcionales benefician en la salud física y también emocional del adulto mayor.
SUB-CATEGORÍA 4: PERSONA VULNERABLE	
10.E: Entonces, ¿De qué manera cree usted que un centro residencial puede transmitir la sensación de seguridad y protección?	Una adecuada infraestructura en lo que es seguridad apoyado con la tecnología que existe, esto quiere decir con cámaras de seguridad, instalaciones eléctricas y sanitarias acorde al administrado en este caso persona adulto mayor y sobre todo el entorno urbano donde se construya ese centro deberá ser una zona tranquila donde no exista mucha delincuencia entre otros aspectos negativos de la sociedad.
SUB-CATEGORÍA 5: ENVEJECIMIENTO POBLACIONAL	
11.E: Ahora vamos a tratar con la cuarta y última sub categoría persona vulnerable, ¿De qué manera cree usted que un centro residencial aportaría en la vida de las	Mejora la calidad de su vida y ellos se sientan más útiles para la sociedad.

personas en etapa de envejecimiento?	
--------------------------------------	--

GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA SOBRE CENTRO RESIDENCIAL PARA ADULTOS MAYORES

Título de la Investigación: “Centro residencial de atención al adulto mayor en estado de abandono, Sullana-2022”

Entrevistador (E) : Eric Yordan Arismendiz Reyes

Entrevistado (P) : Arq. Guido Guidino Gallo

Ocupación del entrevistado : Arquitecto independiente

Fecha : 08/06/2022

Tiempo estimado : 15 min.

Lugar de la entrevista : Universidad César Vallejo

Objetivos de la entrevista:

- Conocer los principales referentes teóricos que han influido en el desarrollo sobre el trabajo en investigación.

PREGUNTAS	TRANSCRIPCIÓN DE RESPUESTAS
SUB-CATEGORÍA 1: VIVIENDA	
<p>E: Hablar sobre un centro residencial de atención al adulto se refiere a que a través de este se logre la integración del adulto mayor a la sociedad es por ello importante comprender que abarca cuatro categorías. La primera en considerar es vivienda.</p> <p>1. E: El desarrollo de viviendas del tipo residencial logra a través de sus ambientes la integración del adulto mayor a este, entonces.</p>	<p>Claro que generaría mejores condiciones de vida, siempre y cuando el proyecto cumpla con las características mínimas de confort y accesibilidad para los adultos mayores además no solo enfocándose en las actividades físicas y motoras sino también en las psicológicas de los mismos. Logrando esto a través de la utilización de colores y</p>

<p>¿Cree usted que realizar un centro residencial para el adulto mayor genera mejores condiciones de vida para la población en estudio?</p>	<p>materiales.</p>
<p>2. E: ¿De qué forma Cree usted que la relación entre zona privada y pública mejora el desarrollo de los adultos mayores?</p>	<p>La relación entre zona privada y pública si mejora el desarrollo de los adultos mayores a través de su desarrollo anímico y psicológico además motiva a la interrelación entre los mismos.</p>
<p>3. E: Se podría decir entonces, ¿Qué la convivencia intergeneracional propicia mejores condiciones en la salud del adulto mayor?</p>	<p>Si porque la interrelación genera salud y bienestar entre las personas.</p>
<p>SUB-CATEGORÍA 2: ALBERGUE</p>	
<p>4. E: Ahora vamos a tratar la segunda subcategoría albergue, ¿Cuál es la condición de los albergues en la actualidad?</p>	<p>De los pocos que hay, ya excedieron su capacidad poblacional además que no cuentan con ambientes para el desarrollo físico o talleres para mejorar y reforzar sus capacidades cognitivas.</p>
<p>5. E: Entonces, ¿de qué manera beneficia la integración social a los adultos mayores?</p>	<p>Los beneficios son directamente en su estado de ánimo ya que para tratar diferentes enfermedades ya sean físicas o mentales es muy importante la integración social.</p>

<p>6. E: ¿Cree usted en que los espacios públicos como plazas y parques aportan a que el proyecto tenga relación con su entorno urbano?</p>	<p>Claro que sí, los parques y las plazas permiten enriquecer los espacios urbanos, además de cumplir no solo una función estética también contribuyen con la reducción del impacto de la ciudad construida sobre el medio natural.</p>
<p>SUB-CATEGORÍA 3: EDIFICACION E INFRAESTRUCTURA RESIDENCIAL</p>	
<p>7. E: Ahora vamos a tratar con la tercera subcategoría edificación e infraestructura residencial, ¿Qué valor aporta la infraestructura residencial al contexto urbano?</p>	<p>Más allá de un valor estético contribuye con un valor social dando acogida a personas que ya no pueden valerse por sí mismas en la mayoría de los casos o que no tienen un hogar.</p>
<p>8. E: Entonces, ¿de qué manera influyen los colores, texturas al adulto mayor y al entorno urbano?</p>	<p>Los colores influyen directamente en las emociones además de generar sensaciones tales como tranquilidad o en su defecto sin son utilizados de manera inadecuada pueden generar exaltación o intranquilidad y hasta depresión.</p>
<p>9. E: por lo tanto, ¿Cómo beneficia al adulto mayor un buen análisis funcional y circulación en el centro residencial?</p>	<p>Se ve beneficiado con un desplazamiento adecuado y efectivo para evitar cruces y accidentes.</p>
<p>SUB-CATEGORÍA 4: PERSONA VULNERABLE</p>	

<p>10.E: Entonces, ¿De qué manera cree usted que un centro residencial puede transmitir la sensación de seguridad y protección?</p>	<p>A mi parecer sería una sensación bastante subjetiva ya que la seguridad no solo depende una infraestructura bien implementada o con buenos acabados sino también de los profesionales y el personal.</p>
<p>SUB-CATEGORÍA 5: ENVEJECIMIENTO POBLACIONAL</p>	
<p>11.E: Ahora vamos a tratar con la cuarta y última sub categoría persona vulnerable,</p> <p>¿De qué manera cree usted que un centro residencial aportaría en la vida de las personas en etapa de envejecimiento?</p>	<p>Una residencia con todas las condiciones de diseño y seguridad llevaría a las personas en su etapa de envejecimiento a llevar una vida más plena y menos solitaria.</p>

GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA SOBRE CENTRO RESIDENCIAL PARA ADULTOS MAYORES

Título de la Investigación: “Centro residencial de atención al adulto mayor en estado de abandono, Sullana-2022”

Entrevistador (E) : Eric Yordan Arismendiz Reyes
 Entrevistado (P) : Arq. Vanessa Lizzete Michilot Siancas
 Ocupación del entrevistado : Arquitecto independiente
 Fecha : 07/06/2022
 Tiempo estimado : 15 min.
 Lugar de la entrevista : Universidad César Vallejo

Objetivos de la entrevista:

- Conocer los principales referentes teóricos que han influido en el desarrollo sobre el trabajo en investigación.

PREGUNTAS	TRANSCRIPCIÓN DE RESPUESTAS
SUB-CATEGORÍA 1: VIVIENDA	
<p>E: Hablar sobre un centro residencial de atención al adulto se refiere a que a través de este se logre la integración del adulto mayor a la sociedad es por ello importante comprender que abarca cuatro categorías. La primera en considerar es vivienda.</p> <p>1. E: El desarrollo de viviendas del tipo residencial logra a través de sus ambientes la integración del adulto mayor a este, entonces. ¿Cree usted que realizar un centro residencial para el adulto mayor genera mejores condiciones de vida para la</p>	<p>Claro que sí, porque estos centros residenciales tienen como objetivo responder a las necesidades de los ancianos para mejorar su calidad de vida.</p>

población en estudio?	
2. E: ¿De qué forma Cree usted que la relación entre zona privada y pública mejora el desarrollo de los adultos mayores?	Bueno si, pensando en que estos centros residenciales, como su mismo nombre lo indica, deben poder verse como un hogar en donde el adulto mayor se sienta como en su casa, que hagan vida normal en un entorno lo más real posible para que ellos no se sientan ajenos al lugar.
3. E: Se podría decir entonces, ¿Qué la convivencia intergeneracional propicia mejores condiciones en la salud del adulto mayor?	Así es, el simple hecho de sentirse acompañados y no en soledad, es sumamente gratificante para los adultos mayores, ya que pueden compartir muchas actividades físicas y vitales.
SUB-CATEGORÍA 2: ALBERGUE	
4. E: Ahora vamos a tratar la segunda subcategoría albergue, ¿Cuál es la condición de los albergues en la actualidad?	Actualmente la mayoría de los albergues dependen del estado, con un presupuesto reducido, en donde solo se tienen los espacios más básicos y el personal que presta estos servicios no se encuentran debidamente capacitados para brindar toda la atención que los adultos mayores necesitan.

<p>5. E: Entonces, ¿de qué manera beneficia la integración social a los adultos mayores?</p>	<p>Se beneficia en la manera que ayuda a los usuarios a conectarse mediante la realización de actividades al aire libre, manualidades, y estas actividades en comunidad les ayuda a mejorar su socialización.</p>
<p>6. E: ¿Cree usted en que los espacios públicos como plazas y parques aportan a que el proyecto tenga relación con su entorno urbano?</p>	<p>Por supuesto, la idea es que el adulto mayor no se sienta alejado de la realidad, ellos no solo necesitan cuidados, sino que también necesitan interactuar o integrarse en espacios públicos tanto dentro como fuera del centro, paseos y actividades al aire libre son muy beneficiosos, exponerse al sol y a la naturaleza tienen mucho propósito e incrementan su actividad física-emocional.</p>
<p>SUB-CATEGORÍA 3: EDIFICACION E INFRAESTRUCTURA RESIDENCIAL</p>	
<p>7. E: Ahora vamos a tratar con la tercera subcategoría edificación e infraestructura residencial,</p> <p>¿Qué valor aporta la infraestructura residencial al contexto urbano?</p>	<p>Muchas veces estas infraestructuras aportan a la ciudad hitos importantes o podrían fijar algún eje estructural en el diseño urbano.</p>

<p>8. E: Entonces, ¿de qué manera influyen los colores, texturas al adulto mayor y al entorno urbano?</p>	<p>Con respecto a la infraestructura la idea es que no se rompa con el entorno, que se mantenga cierta uniformidad y que se utilicen los materiales de la zona. En cuanto a colores para exteriores primero tendríamos que ver en qué zona de la ciudad nos encontramos, ya que en los centros históricos siempre se rigen por una carta de colores ya establecida a diferencia del resto de la ciudad; en el interior de la infraestructura ya la gama de colores es más extensa, es más existe la cromoterapia que es de mucha ayuda con respecto a la salud de los usuarios y el confort que puedan sentir los adultos en cada uno de los ambientes del centro residencial.</p>
<p>9. E: por lo tanto, ¿Cómo beneficia al adulto mayor un buen análisis funcional y circulación en el centro residencial?</p>	<p>El adulto mayor se beneficia en la manera que se va a sentir cómodo, va ser fácil su integración y lo más importante es que no debe sentirse lejos de la realidad, sino que va a sentirse como en casa.</p>
<p>SUB-CATEGORÍA 4: PERSONA VULNERABLE</p>	
<p>10.E: Entonces, ¿De qué manera</p>	<p>Se transmite seguridad y</p>

<p>crea usted que un centro residencial puede transmitir la sensación de seguridad y protección?</p>	<p>protección cuando el diseño del centro residencial no escapa de la realidad, cuando lo forman espacios confortables y acogedores, cuanto más parezca un hogar los usuarios se sentirán más cómodos y seguros.</p>
<p>SUB-CATEGORÍA 5: ENVEJECIMIENTO POBLACIONAL</p>	
<p>11.E: Ahora vamos a tratar con la cuarta y última sub categoría persona vulnerable,</p> <p>¿De qué manera cree usted que un centro residencial aportaría en la vida de las personas en etapa de envejecimiento?</p>	<p>Aportaría en la manera que mejoraría la calidad de vida de los residentes, que los mantendría seguros y al mismo tiempo en compañía, que podría realizar diferentes actividades físicas como sociales, la convivencia con los demás usuarios es fundamental ya que la interacción ayuda a mejorar su socialización y por ende su estado de salud.</p>

GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA SOBRE CENTRO RESIDENCIAL PARA ADULTOS MAYORES

Título de la Investigación: “Centro residencial de atención al adulto mayor en estado de abandono, Sullana-2022”

Entrevistador (E) : Eric Yordan Arismendiz Reyes
 Entrevistado (P) : Arq. Guillermo Grijalba Alburqueque
 Ocupación del entrevistado : Arquitecto independiente
 Fecha : 09/06/2022
 Tiempo estimado : 15 min.
 Lugar de la entrevista : Universidad César Vallejo

Objetivos de la entrevista:

- Conocer los principales referentes teóricos que han influido en el desarrollo sobre el trabajo en investigación.

PREGUNTAS	TRANSCRIPCIÓN DE RESPUESTAS
SUB-CATEGORÍA 1: VIVIENDA	
<p>E: Hablar sobre un centro residencial de atención al adulto se refiere a que a través de este se logre la integración del adulto mayor a la sociedad es por ello importante comprender que abarca cuatro categorías. La primera en considerar es vivienda.</p> <p>1. E: El desarrollo de viviendas del tipo residencial logra a través de sus ambientes la integración del adulto mayor a este, entonces. ¿Cree usted que realizar un centro residencial para el adulto mayor genera mejores condiciones de vida para la</p>	<p>Claro, la creación de un centro de este tipo, da a las personas mayores, las condiciones para una mejor vida y desarrollo de diferentes actividades para su salud física y mental.</p>

población en estudio?	
2. E: ¿De qué forma Cree usted que la relación entre zona privada y pública mejora el desarrollo de los adultos mayores?	Si mejora el desarrollo de los adultos mayores, pero este debe ser bien logrado con espacios que conecten ambas zonas sin perder el lenguaje de cada una, es decir público de privado.
3. E: Se podría decir entonces, ¿Qué la convivencia intergeneracional propicia mejores condiciones en la salud del adulto mayor?	Lógicamente, la convivencia intergeneracional apoya al desarrollo mental de cada uno del integrante y la generación de lazos entre personas.
SUB-CATEGORÍA 2: ALBERGUE	
4. E: Ahora vamos a tratar la segunda subcategoría albergue, ¿Cuál es la condición de los albergues en la actualidad?	Dependen mucho de la caridad de la gente, existen albergues que son mantenidos por monjas, pero al igual que los demás dependen de caridad, para su manutención.
5. E: Entonces, ¿de qué manera beneficia la integración social a los adultos mayores?	En su desarrollo mental, ya que se sienten integrados a la sociedad.
6. E: ¿Cree usted en que los espacios públicos como plazas y parques aportan a que el proyecto tenga relación con su entorno urbano?	Si definitivamente, siempre los parques y plazas cumplen roles integradores para la comunidad, ya que aquí convergen personas de diferentes edades, razas, religiones y demás.
SUB-CATEGORÍA 3: EDIFICACION E INFRAESTRUCTURA	

RESIDENCIAL	
<p>7. E: Ahora vamos a tratar con la tercera subcategoría edificación e infraestructura residencial,</p> <p>¿Qué valor aporta la infraestructura residencial al contexto urbano?</p>	<p>El valor que aporta depende del diseño integrado al contexto donde se enmarca, ya que este por si solo debe mantener un mismo lenguaje.</p>
<p>8. E: Entonces, ¿de qué manera influyen los colores, texturas al adulto mayor y al entorno urbano?</p>	<p>Al igual que en una vivienda, las texturas, colores, materiales y demás, transmiten en sus ocupantes, diferentes sensaciones y sentimientos, y lo que se tiene que buscar y llegar a brindar es el mayor confort posible.</p>
<p>9. E: por lo tanto, ¿Cómo beneficia al adulto mayor un buen análisis funcional y circulación en el centro residencial?</p>	<p>En cómo se desarrollen físico y emocionalmente, con espacios de fácil acceso, funcionales y cómodos.</p>
SUB-CATEGORÍA 4: PERSONA VULNERABLE	
<p>10.E: Entonces, ¿De qué manera cree usted que un centro residencial puede transmitir la sensación de seguridad y protección?</p>	<p>Definitivamente con un buen diseño, el cual brinde las sensaciones buscadas, diseño de espacios amplios, seguros, sin necesidad de llenarlo de “rejas”.</p>
SUB-CATEGORÍA 5: ENVEJECIMIENTO POBLACIONAL	
<p>11.E: Ahora vamos a tratar con la cuarta y última sub categoría</p>	<p>En cómo pueden vivir con dignidad, valiéndose por sí</p>

<p>persona vulnerable,</p> <p>¿De qué manera cree usted que un centro residencial aportaría en la vida de las personas en etapa de envejecimiento?</p>	<p>mismos, con actividades que les permitan un desarrollo físico y mental, un crecimiento personal.</p>
--	---

GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA SOBRE CENTRO RESIDENCIAL PARA ADULTOS MAYORES

Título de la Investigación: “Centro residencial de atención al adulto mayor en estado de abandono, Sullana-2022”

Entrevistador (E) : Eric Yordan Arismendiz Reyes
 Entrevistado (P) : Arq. Lizardo Martin Yañez Cesti
 Ocupación del entrevistado : Arquitecto independiente
 Fecha : 10/06/2022
 Tiempo estimado : 15 min.
 Lugar de la entrevista : Universidad César Vallejo

Objetivos de la entrevista:

- Conocer los principales referentes teóricos que han influido en el desarrollo sobre el trabajo en investigación.

PREGUNTAS	TRANSCRIPCIÓN DE RESPUESTAS
SUB-CATEGORÍA 1: VIVIENDA	
<p>E: Hablar sobre un centro residencial de atención al adulto se refiere a que a través de este se logre la integración del adulto mayor a la sociedad es por ello importante comprender que abarca cuatro categorías. La primera en considerar es vivienda.</p>	<p>Si, por supuesto no solo por las condiciones físico espaciales, sino también el equipamiento y sobre todo la convivencia con otros adultos mayores.</p>

<p>1. E: El desarrollo de viviendas del tipo residencial logra a través de sus ambientes la integración del adulto mayor a este, entonces. ¿Cree usted que realizar un centro residencial para el adulto mayor genera mejores condiciones de vida para la población en estudio?</p>	
<p>2. E: ¿De qué forma Cree usted que la relación entre zona privada y pública mejora el desarrollo de los adultos mayores?</p>	<p>Permitiendo que se desarrolle cada actividad en su propio espacio y con su propio equipamiento.</p>
<p>3. E: se podría decir entonces, ¿Qué la convivencia intergeneracional propicia mejores condiciones en la salud del adulto mayor?</p>	<p>Si, por la interrelación entre ambos.</p>
<p>SUB-CATEGORÍA 2: ALBERGUE</p>	
<p>4. E: Ahora vamos a tratar la segunda subcategoría albergue, ¿Cuál es la condición de los albergues en la actualidad?</p>	<p>Carecen de una adecuada zonificación, dimensionamiento y equipamiento.</p>
<p>5. E: Entonces, ¿de qué manera beneficia la integración social a los adultos mayores?</p>	<p>La Convivencia, permite una mejor integración social.</p>
<p>6. E: ¿Cree usted en que los espacios públicos como plazas y</p>	<p>Si, definitivamente es una manera de una mejor</p>

parques aportan a que el proyecto tenga relación con su entorno urbano?	interrelación con la naturaleza.
SUB-CATEGORÍA 3: EDIFICACION E INFRAESTRUCTURA RESIDENCIAL	
7. E: Ahora vamos a tratar con la tercera subcategoría edificación e infraestructura residencial, ¿Qué valor aporta la infraestructura residencial al contexto urbano?	Un valor muy representativo, ya que está por encima del 50% del total contemplado.
8. E: Entonces, ¿de qué manera influyen los colores, texturas al adulto mayor y al entorno urbano?	Les ayuda a mejorar su estado de percepción de las cosas y mejorar su estado de ánimo.
9. E: por lo tanto, ¿Cómo beneficia al adulto mayor un buen análisis funcional y circulación en el centro residencial?	A simplificar sus actividades y no hacerlas muy pesadas para ellos.
SUB-CATEGORÍA 4: PERSONA VULNERABLE	
10.E: Entonces, ¿De qué manera cree usted que un centro residencial puede transmitir la sensación de seguridad y protección?	Con una buena planificación, un buen diseño y aplicando la normatividad aplicable.
SUB-CATEGORÍA 5: ENVEJECIMIENTO POBLACIONAL	
11.E: Ahora vamos a tratar con la	Una buena administración y

<p>cuarta y última sub categoría persona vulnerable,</p> <p>¿De qué manera cree usted que un centro residencial aportaría en la vida de las personas en etapa de envejecimiento?</p>	<p>control, va a permitir una mejor convivencia entre los usuarios de la tercera edad, lo que permitiría una mejor calidad de vida.</p>
--	---

Anexo D: Instrumento de ficha de observación

GUIA DE OBSERVACIÓN PARA VERIFICAR LAS CONDICIONES DE LOS CENTROS RESIDENCIALES DE ATENCION AL ADULTO MAYOR

Título de la Investigación: Centro Residencial de atención al adulto mayor en estado de abandono, Sullana-2022.

Observador: Eric Yordan Arismendiz Reyes

Categoría: Centro Residencial

Fecha de observación: 12/06/2022

Hora de observación: 09:00 am.

Datos generales			
			
Nombre del equipamiento		Propiedad actual	
Hogar de Adultos Mayores San Francisco de Asís – Sullana.		Persona natural	
		Persona jurídica	
Dirección		Uso actual	
Carretera panamericana Sullana – Paita / sector oeste de Sullana.		Asilo de ancianos	
Tipo de arquitectura		Uso actual: Hogar para adultos mayores	
Arquitectura civil		Estado de	regular
Arquitectura reservada		conservación	
Descripción de inmueble			
Descripción de la fachada		Elementos arquitectónicos	
Cuenta con un amplio cerco perimetral y con dos accesos.		No cuenta	
SUB-CATEGORÍA 1: VIVIENDA		Si	No Observaciones

La infraestructura cuenta con servicios para mejorar la calidad de vida.			
Existe buena relación entre zonas públicas y privadas.			
Cuenta con espacios para promover la interacción social.			
Tiene características de edificaciones de tipo residencial.			
SUB-CATEGORÍA 2: ALBERGUE	Si	No	
La condición actual del albergue es óptima.			
El albergue logra integrarse a su entorno y contexto social.			
Fomenta la integración social del adulto mayor.			
Se evidencia espacios públicos dentro del establecimiento que permitan relacionarse con su entorno.			
SUB-CATEGORÍA 3: EDIFICACION E INFRAESTRUCTURA RESIDENCIAL	Si	No	
La infraestructura eleva el valor de su entorno inmediato.			
Mantiene características relacionadas a su entorno en forma, colores, texturas y alturas.			
Cuenta con un buen análisis funcional y de circulación.			
SUB-CATEGORÍA 4: PERSONA VULNERABLE	Si	No	
La edificación transmite sensaciones de seguridad, confianza y protección.			
SUB-CATEGORÍA 5: ENVEJECIMIENTO POBLACIONAL	Si	No	
La infraestructura es adecuada para que los adultos mayores pasan su etapa de su vida.			

GUIA DE OBSERVACIÓN PARA VERIFICAR LAS CONDICIONES DE LOS CENTROS RESIDENCIALES DE ATENCION AL ADULTO MAYOR

Título de la Investigación: Centro Residencial de atención al adulto mayor en estado de abandono, Sullana-2022.

Observador: Eric Yordan Arismendiz Reyes

Categoría: Centro Residencial

Fecha de observación: 12/06/2022

Hora de observación: 09:30 am.

Datos generales			
			
Nombre del equipamiento		Propiedad actual	
Hogar Santa Teresa Jornet / congregación hermanitas de los ancianos desamparados.		Persona natural	
		Persona jurídica	
Dirección		Uso actual	
Jorge Chávez, 350 -Apartado 298 - Urb. Clarke – Piura.		Asilo de ancianos	
Tipo de arquitectura		Uso actual: Hogar para adultos mayores	
Arquitectura civil		Estado de	bueno
Arquitectura reservada		conservación	
Descripción de inmueble			
Descripción de la fachada		Elementos arquitectónicos	
Su ingreso principal cuenta con frisos y sus fachadas con columnas con elementos de etilo dórico.		Columnas cuadradas con capitel de estilo dórico. Frisos en su ingreso principal.	

SUB-CATEGORÍA 1: VIVIENDA	Si	No	Observaciones
La infraestructura cuenta con servicios para mejorar calidad de vida.			
Existe buena relación entre zonas públicas y privadas.			
Cuenta con espacios para promover la interacción.			
Tiene características de edificaciones de tipo residencial.			
SUB-CATEGORÍA 2: ALBERGUE	Si	No	
La condición actual del albergue es óptima.			
El albergue logra integrarse a su entorno y contexto social.			
Fomenta la integración social del adulto mayor.			
Se evidencia espacios públicos dentro de establecimiento que permitan relacionarse con su entorno.			
SUB-CATEGORÍA 3: EDIFICACION E INFRAESTRUCTURA RESIDENCIAL	Si	No	
La infraestructura eleva el valor de su entorno inmediato.			
Mantiene características relacionadas a su entorno en forma, colores y texturas y alturas.			
Cuenta con un buen análisis funcional y de circulación.			
SUB-CATEGORÍA 4: PERSONA VULNERABLE	Si	No	
La edificación transmite sensaciones de seguridad, confianza y protección.			
SUB-CATEGORÍA 5: ENVEJECIMIENTO POBLACIONAL	Si	No	
La infraestructura es adecuada para que los adultos mayores pasan la última etapa de su vida.			

GUIA DE OBSERVACIÓN PARA VERIFICAR LAS CONDICIONES DE LOS CENTROS RESIDENCIALES DE ATENCIÓN AL ADULTO MAYOR

Título de la Investigación: Centro Residencial de atención al adulto mayor en estado de abandono, Sullana-2022.

Título de la Investigación: Centro Residencial de atención al adulto mayor en estado de abandono, sullana2022

Observador: Eric Yordan Arismendiz Reyes

Categoría: Centro Residencial

Fecha de observación: 12/06/2022

Hora de observación: 10:00 am.

Datos generales			
			
Nombre del equipamiento		Propiedad actual	
"The Royal Club".		Persona natural	
		Persona jurídica	
Dirección Calle monte alegre, Piura.		Uso actual Asilo de ancianos	
Tipo de arquitectura		Uso actual: centro especializado de día para el adulto mayor.	
Arquitectura civil		Estado de	
Arquitectura reservada		conservación	bueno
Descripción de inmueble			
Descripción de la fachada		Elementos arquitectónicos	
Su fachada principal cuenta con un estilo más moderno. Con		Cuenta en su acceso principal con un detalle de estilo minimalista para remarcarlo.	

amplios portones para su acceso.			
SUB-CATEGORÍA 1: VIVIENDA	Si	No	Observaciones
La infraestructura cuenta con servicios para mejorar la calidad de vida.			
Existe buena relación entre zonas públicas y privadas.			
Cuenta con espacios para promover la interacción social.			
Tiene características de edificaciones de tipo residencial.			
SUB-CATEGORÍA 2: ALBERGUE	Si	No	
La condición actual del albergue es óptima.			
El albergue logra integrarse a su entorno y contexto social.			
Fomenta la integración social del adulto mayor.			
Se evidencia espacios públicos dentro de establecimiento que permitan relacionarse con su entorno.			
SUB-CATEGORÍA 3: EDIFICACION E INFRAESTRUCTURA RESIDENCIAL	Si	No	
La infraestructura eleva el valor de su entorno inmediato.			
Mantiene características relacionadas a su entorno en forma, colores, texturas y alturas.			
Cuenta con un buen análisis funcional y de circulación.			
SUB-CATEGORÍA 4: PERSONA VULNERABLE	Si	No	
La edificación transmite sensaciones de seguridad, confianza y protección			
SUB-CATEGORÍA 5: ENVEJECIMIENTO POBLACIONAL	Si	No	
La infraestructura es adecuada para que los adultos mayores pasen la última etapa de su vida.			

GUIA DE OBSERVACIÓN PARA VERIFICAR LAS CONDICIONES DE LOS CENTROS RESIDENCIALES DE ATENCION AL ADULTO MAYOR

Título de la Investigación: Centro Residencial de atención al adulto mayor en estado de abandono, Sullana-2022.

Observador: Eric Yordan Arismendiz Reyes

Categoría: Centro Residencial

Fecha de observación: 12/06/2022

Hora de observación: 10:30 am.

Datos generales



Nombre del equipamiento		Propiedad actual	
Casa Asilo de Ancianos Cristo el Buen Amigo de Huancabamba-Piura.		Persona natural	
		Persona jurídica	
Dirección Otr. Caserío el Aterrizaje Mza. a Lote. 14b C.C. Quizpampa.		Uso actual Asilo de ancianos	
Tipo de arquitectura		Uso actual: Hogar para adultos mayores	
Arquitectura civil		Estado de	regular
Arquitectura reservada		conservación	
Descripción de inmueble			
Descripción de la fachada		Elementos arquitectónicos	
El primer nivel esta tarrajado y el segundo nivel está en bruto, sus puertas y ventanas sin vidrios.		No cuenta	

SUB-CATEGORÍA 1: VIVIENDA	Si	No	Observaciones
La infraestructura cuenta con servicios para mejorar calidad de vida.			
Existe buena relación entre zonas públicas y privadas.			
Cuenta con espacios para promover la interacción social.			
Tiene características de edificaciones de tipo residencial.			
SUB-CATEGORÍA 2: ALBERGUE	Si	No	
La condición actual del albergue es óptima.			
El albergue logra integrarse a su entorno y contexto social.			
Fomenta la integración social del adulto mayor.			
Se evidencia espacios públicos dentro del establecimiento que permitan relacionarse con su entorno.			
SUB-CATEGORÍA 3: EDIFICACION E INFRAESTRUCTURA RESIDENCIAL	Si	No	
La infraestructura eleva el valor de su entorno inmediato.			
Mantiene características relacionadas a su entorno en forma, colores, texturas y alturas.			
Cuenta con un buen análisis funcional y de circulación.			
SUB-CATEGORÍA 4: PERSONA VULNERABLE	Si	No	
La edificación transmite sensaciones de seguridad, confianza y protección.			
SUB-CATEGORÍA 5: ENVEJECIMIENTO POBLACIONAL	Si	No	
La infraestructura es adecuada para que los adultos mayores pasen la última etapa de su vida.			

GUIA DE OBSERVACIÓN PARA VERIFICAR LAS CONDICIONES DE LOS CENTROS RESIDENCIALES DE ATENCION AL ADULTO MAYOR

Título de la Investigación: Centro Residencial de atención al adulto mayor en estado de abandono, Sullana-2022.

Observador: Eric Yordan Arismendiz Reyes

Categoría: Centro Residencial

Fecha de observación: 12/06/2022

Hora de observación: 11:00 am.

Datos generales			
			
Nombre del equipamiento		Propiedad actual	
Asilo de ancianos "Natividad"		Persona natural	
		Persona jurídica	
Dirección		Uso actual	
Carretera Guayunga. – Cajabamba		Asilo de ancianos	
Tipo de arquitectura		Uso actual: Hogar para adultos mayores	
Arquitectura civil		Estado de	Regular
Arquitectura reservada		conservación	
Descripción de inmueble			
Descripción de la fachada		Elementos arquitectónicos	
Su fachada es tipo rústica, su arquitectura es colonial.		Balcones tipo colonial. Piletas coloniales.	
SUB-CATEGORÍA 1: VIVIENDA		Si	No
		Observaciones	

La infraestructura cuenta con servicios para mejorar calidad de vida.			
Existe buena relación entre zonas públicas y privadas.			
Cuenta con espacios para promover la interacción social.			
Tiene características de edificaciones de tipo residencial.			
SUB-CATEGORÍA 2: ALBERGUE	Si	No	
La condición actual del albergue es óptima.			
El albergue logra integrarse a su entorno y contexto social.			
Fomenta la integración social del adulto mayor.			
Se evidencia espacios públicos dentro de establecimiento que permitan relacionarse con su entorno.			
SUB-CATEGORÍA 3: EDIFICACION E INFRAESTRUCTURA RESIDENCIAL	Si	No	
La infraestructura eleva el valor de su entorno inmediato.			
Mantiene características relacionadas a su entorno en forma, colores, texturas y alturas.			
Cuenta con un buen análisis funcional y de circulación.			
SUB-CATEGORÍA 4: PERSONA VULNERABLE	Si	No	
La edificación transmite sensaciones de seguridad, confianza y protección.			
SUB-CATEGORÍA 5: ENVEJECIMIENTO POBLACIONAL	Si	No	
La infraestructura es adecuada para que los adultos mayores pasen la última etapa de su vida.			

GUIA DE OBSERVACIÓN PARA VERIFICAR LAS CONDICIONES DE LOS CENTROS RESIDENCIALES DE ATENCION AL ADULTO MAYOR

Título de la Investigación: Centro Residencial de atención al adulto mayor en estado de abandono, Sullana-2022.

Observador: Eric Yordan Arismendiz Reyes

Categoría: Centro Residencial

Fecha de observación: 12/06/2022

Hora de observación: 11:30 am.

Datos generales			
			
Nombre del equipamiento		Propiedad actual	
Asilo de ancianos San José		Persona natural	
		Persona jurídica	
Dirección Av. José Balta, 14004 – Lambayeque – Chiclayo.		Uso actual Asilo de ancianos	
Tipo de arquitectura		Uso actual: Hogar para adultos mayores	
Arquitectura civil		Estado de	
Arquitectura reservada		conservación	Bueno
Descripción de inmueble			
Descripción de la fachada		Elementos arquitectónicos	
Cuenta con un amplio cerco perimetral caravista en su fachada interior se observa columnas imponentes y amplios aleros, además sus colores transmiten tranquilidad.		Detalles arquitectónicos de estilo moderno con elementos rectos que remarcan el acceso principal al establecimiento.	

SUB-CATEGORÍA 1: VIVIENDA	Si	No	Observaciones
La infraestructura cuenta con servicios para mejorar calidad de vida.			
Existe buena relación entre zonas públicas y privadas.			
Cuenta con espacios para promover la interacción social.			
Tiene características de edificaciones de tipo residencial.			
SUB-CATEGORÍA 2: ALBERGUE	Si	No	
La condición actual del albergue es óptima.			
El albergue logra integrarse a su entorno y contexto social.			
Fomenta la integración social del adulto mayor.	Si	No	
Se evidencia espacios públicos dentro del establecimiento que permitan relacionarse con su entorno.			
SUB-CATEGORÍA 3: EDIFICACION E INFRAESTRUCTURA RESIDENCIAL	Si	No	
La infraestructura eleva el valor de su entorno inmediato.			
Mantiene características relacionadas a su entorno en forma, colores, texturas y alturas			
Cuenta con un buen análisis funcional y de circulación.			
SUB-CATEGORÍA 4: PERSONA VULNERABLE	Si	No	
La edificación transmite sensaciones de seguridad, confianza y protección.			
SUB-CATEGORÍA 5: ENVEJECIMIENTO POBLACIONAL	Si	No	
La infraestructura es adecuada para que los adultos mayores pasen la última etapa de su vida.			

GUIA DE OBSERVACIÓN PARA VERIFICAR LAS CONDICIONES DE LOS CENTROS RESIDENCIALES DE ATENCION AL ADULTO MAYOR

Título de la Investigación: Centro Residencial de atención al adulto mayor en estado de abandono, Sullana-2022.

Título de la Investigación: Centro Residencial de atención al adulto mayor en estado de abandono, sullana2022

Observador: Eric Yordan Arismendiz Reyes

Categoría: Centro Residencial

Fecha de observación: 13/06/2022

Hora de observación: 09:00 am.

Datos generales			
			
Nombre del equipamiento		Propiedad actual	
Casa de reposo Kullayki – Chiclayo.		Persona natural	
		Persona jurídica	
Dirección		Uso actual	
Calle Bernardo Alcedo # 331.		Asilo de ancianos	
Tipo de arquitectura		Uso actual: Hogar para adultos mayores	
Arquitectura civil		Estado de	
Arquitectura reservada		conservación	deficiente
Descripción de inmueble			
Descripción de la fachada		Elementos arquitectónicos	
Cuenta con un cerco en malas condiciones, sin acabados y dos		No cuenta	

accesos al recinto.			
SUB-CATEGORÍA 1: VIVIENDA	Si	No	Observaciones
La infraestructura cuenta con servicios para mejorar la calidad de vida.			
Existe buena relación entre zonas públicas y privadas.			
Cuenta con espacios para promover la interacción social.			
Tiene características de edificaciones de tipo residencial.			
SUB-CATEGORÍA 2: ALBERGUE	Si	No	
La condición actual del albergue es óptima.			
El albergue logra integrarse a su entorno y contexto social.			
Fomenta la integración social del adulto mayor.			
Se evidencia espacios públicos dentro de establecimiento que permitan relacionarse con su entorno.			
SUB-CATEGORÍA 3: EDIFICACION E INFRAESTRUCTURA RESIDENCIAL	Si	No	
La infraestructura eleva el valor de su entorno inmediato.			
Mantiene características relacionadas a su entorno en forma, colores, texturas y alturas			
Cuenta con un buen análisis funcional y de circulación.			
SUB-CATEGORÍA 4: PERSONA VULNERABLE	Si	No	
La edificación transmite sensaciones de seguridad, confianza y protección.			
SUB-CATEGORÍA 5: ENVEJECIMIENTO POBLACIONAL	Si	No	
La infraestructura es adecuada para que los adultos mayores pasen la última etapa de su vida.			

GUIA DE OBSERVACIÓN PARA VERIFICAR LAS CONDICIONES DE LOS CENTROS RESIDENCIALES DE ATENCION AL ADULTO MAYOR

Título de la Investigación: Centro Residencial de atención al adulto mayor en estado de abandono, Sullana-2022.

Observador: Eric Yordan Arismendiz Reyes

Categoría: Centro Residencial

Fecha de observación: 13/06/2022

Hora de observación: 09:30 am.

Datos generales			
			
Nombre del equipamiento		Propiedad actual	
Asilo de ancianos san José – hermanitas de los ancianos desamparados.		Persona natural	
		Persona jurídica	
Dirección		Uso actual	
Av. Honorario delgado con avenida Federico villa real.		Asilo de ancianos	
Tipo de arquitectura		Uso actual: Hogar para adultos mayores	
Arquitectura civil		Estado de	
Arquitectura reservada		conservación	bueno
Descripción de inmueble			
Descripción de la fachada		Elementos arquitectónicos	
En su fachada interior el acceso es amplio, su entrada esta remarcada por un alero amplio, además da sensación de jerarquía por su altura. Sus		Se observa un alero amplio que marca el acceso.	

colores dan sensaciones de			
ORÍA 1: VIVIENDA	Si	No	Observaciones
La infraestructura cuenta con servicios para mejorar la calidad de vida.			
Existe buena relación entre zonas públicas y privadas			
Cuenta con espacios para promover la interacción social.			
Tiene características de edificaciones de tipo residencial.			
SUB-CATEGORÍA 2: ALBERGUE	Si	No	
La condición actual del albergue es óptima.			
El albergue logra integrarse a su entorno y contexto social.			
Fomenta la integración social del adulto mayor.			
Se evidencia espacios públicos dentro del establecimiento que permitan relacionarse con su entorno.			
SUB-CATEGORÍA 3: EDIFICACION E INFRAESTRUCTURA RESIDENCIAL	Si	No	
La infraestructura eleva el valor de su entorno inmediato.			
Mantiene características relacionadas a su entorno en forma, colores, texturas y alturas			
Cuenta con un buen análisis funcional y de circulación.			
SUB-CATEGORÍA 4: PERSONA VULNERABLE	Si	No	
La edificación transmite sensaciones de seguridad, confianza y protección.			
SUB-CATEGORÍA 5: ENVEJECIMIENTO POBLACIONAL	Si	No	
La infraestructura es adecuada para que los adultos mayores pasen la última etapa de su vida.			

GUIA DE OBSERVACIÓN PARA VERIFICAR LAS CONDICIONES DE LOS CENTROS RESIDENCIALES DE ATENCION AL ADULTO MAYOR

Título de la Investigación: Centro Residencial de atención al adulto mayor en estado de abandono, Sullana-2022.

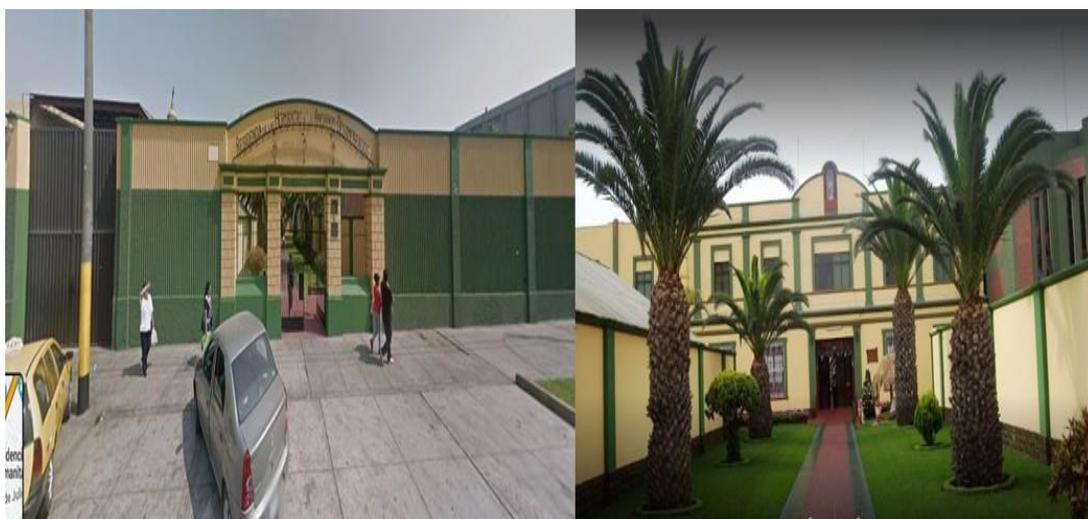
Observador: Eric Yordan Arismendiz Reyes

Categoría: Centro Residencial

Fecha de observación: 13/06/2022

Hora de observación: 10:00 am.

Datos generales



Nombre del equipamiento		Propiedad actual	
Residencia de Las Hermanitas de Los Ancianos Desamparados.		Persona natural	
		Persona jurídica	
Dirección Av. Brasil 496, Breña – lima.		Uso actual Asilo de ancianos	
Tipo de arquitectura		Uso actual: Hogar para adultos mayores	
Arquitectura civil		Estado de	
Arquitectura reservada		conservación	regular
Descripción de inmueble			
Descripción de la fachada		Elementos arquitectónicos	
Su cerco a conservado frisos lisos, columnas semejantes a un estilo		Columnas con estilo clásico. Frisos lisos.	

clásico, además en su fachada interior se aprecia arcos en los parapetos y grandes ventanales.	Arcos de medio punto y peraltados.		
SUB-CATEGORÍA 1: VIVIENDA	Si	No	Observaciones
La infraestructura cuenta con servicios para mejorar la calidad de vida.			
Existe buena relación entre zonas públicas y privadas.			
Cuenta con espacios para promover la interacción social.			
Tiene características de edificaciones de tipo residencial.			
SUB-CATEGORÍA 2: ALBERGUE	Si	No	
La condición actual del albergue es óptima.			
El albergue logra integrarse a su entorno y contexto social.			
Fomenta la integración social del adulto mayor.			
Se evidencia espacios públicos dentro del establecimiento que permitan relacionarse con su entorno.			
SUB-CATEGORÍA 3: EDIFICACION E INFRAESTRUCTURA RESIDENCIAL	Si	No	
La infraestructura eleva el valor de su entorno inmediato.			
Mantiene características relacionadas a su entorno en forma, colores, texturas y alturas.			
Cuenta con un buen análisis funcional y de circulación.			
SUB-CATEGORÍA 4: PERSONA VULNERABLE	Si	No	
La edificación transmite sensaciones de seguridad, confianza y protección.			
SUB-CATEGORÍA 5: ENVEJECIMIENTO POBLACIONAL	Si	No	
La infraestructura es adecuada para que los adultos mayores pasen la última etapa de su vida.			

GUIA DE OBSERVACIÓN PARA VERIFICAR LAS CONDICIONES DE LOS GUIA DE OBSERVACIÓN PARA VERIFICAR LAS CONDICIONES DE LOS CENTROS RESIDENCIALES DE ATENCION AL ADULTO MAYOR

Título de la Investigación: Centro Residencial de atención al adulto mayor en estado de abandono, Sullana-2022.

Observador: Eric Yordan Arismendiz Reyes

Categoría: Centro Residencial

Fecha de observación: 13/06/2022

Hora de observación: 10:30 am.

Datos generales			
			
Nombre del equipamiento		Propiedad actual	
El Roble.		Persona natural	
		Persona jurídica	
Dirección Ca. Las Cascadas del Sol 240, La Molina.		Uso actual Asilo de ancianos	
Tipo de arquitectura		Uso actual: Hogar para adultos mayores	
Arquitectura civil		Estado de	bueno
Arquitectura reservada		conservación	
Descripción de inmueble			
Descripción de la fachada		Elementos arquitectónicos	
En su fachada interior se aprecia que cuenta con dos niveles, sus colores generan sensaciones de tranquilidad.		No cuenta	

SUB-CATEGORÍA 1: VIVIENDA	Si	No	Observaciones
La infraestructura cuenta con servicios para mejorar la calidad de vida.			
Existe buena relación entre zonas públicas y privadas.			
Cuenta con espacios para promover la interacción social.			
Tiene características de edificaciones de tipo residencial.			
SUB-CATEGORÍA 2: ALBERGUE	Si	No	
La condición actual del albergue es óptima.			
El albergue logra integrarse a su entorno y contexto social.			
Fomenta la integración social del adulto mayor.			
Se evidencia espacios públicos dentro del establecimiento que permitan relacionarse con su entorno.			
SUB-CATEGORÍA 3: EDIFICACION E INFRAESTRUCTURA RESIDENCIAL	Si	No	
La infraestructura eleva el valor de su entorno inmediato.			
Mantiene características relacionadas a su entorno en forma, colores, texturas y alturas.			
Cuenta con un buen análisis funcional y de circulación.			
SUB-CATEGORÍA 4: PERSONA VULNERABLE	Si	No	
La edificación transmite sensaciones de seguridad, confianza y protección.			
SUB-CATEGORÍA 5: ENVEJECIMIENTO POBLACIONAL	Si	No	
La infraestructura es adecuada para que los adultos mayores pasen la última etapa de su vida.			

Anexo E: Validaciones

Certificado de validez de contenido sobre el centro residencial para adultos mayores

GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA SOBRE CENTRO RESIDENCIAL PARA ADULTOS MAYORES

Título de la Investigación: “Centro residencial de atención al adulto mayor en estado de abandono, Sullana-2022”

Entrevistador (E) : Eric Yordan Arismendiz Reyes
Entrevistado (P) : Dr. Arq. Karina Contreras Velarde
Ocupación del entrevistado : Arquitecto
Fecha : 30 de mayo del 2022
Tiempo estimado : 15 minutos
Lugar de la entrevista : Sullana

Objetivos de la entrevista:

- Conocer los principales referentes teóricos que han influido en el desarrollo sobre el trabajo en investigación.

PREGUNTAS	TRANSCRIPCIÓN DE RESPUESTAS
SUB-CATEGORÍA 1: VIVIENDA	
<p>E: Hablar sobre un centro residencial de atención al adulto se refiere a que a través de este se logre la integración del adulto mayor a la sociedad es por ello importante comprender que abarca cuatro categorías. La primera en considerar es vivienda.</p> <p>1. E: El desarrollo de viviendas del tipo residencial logra a través de sus ambientes la integración del adulto mayor a este, entonces. ¿Cree usted que realizar un centro residencial para el adulto mayor genera mejores condiciones de vida para</p>	

la población en estudio?	
2. E: ¿De qué forma Cree usted que la relación entre zona privada y pública mejora el desarrollo de los adultos mayores?	
3. E: se podría decir entonces, ¿Qué la convivencia intergeneracional propicia mejores condiciones en la salud del adulto mayor?	
SUB-CATEGORÍA 2: ALBERGUE	
4. E: Ahora vamos a tratar la segunda subcategoría albergue, ¿Cuál es la condición de los albergues en la actualidad?	
5. E: Entonces, ¿de qué manera beneficia la integración social a los adultos mayores?	
6. E: ¿Cree usted en que los espacios públicos como plazas y parques aportan a que el proyecto tenga relación con su entorno urbano?	
SUB-CATEGORÍA 3: EDIFICACION E INFRAESTRUCTURA RESIDENCIAL	
7. E: Ahora vamos a tratar con la tercera subcategoría edificación e infraestructura residencial, ¿Qué valor aporta la infraestructura residencial al contexto urbano?	
8. E: Entonces, ¿de qué manera influyen los colores, texturas al adulto mayor y al entorno urbano?	
9. E: por lo tanto, ¿Cómo beneficia al adulto mayor un buen análisis funcional y circulación en el	

centro residencial?	
SUB-CATEGORÍA 4: PERSONA VULNERABLE	
10.E: Entonces, ¿De qué manera cree usted que un centro residencial puede transmitir la sensación de seguridad y protección?	
SUB-CATEGORÍA 5: ENVEJECIMIENTO POBLACIONAL	
11.E: Ahora vamos a tratar con la cuarta y última sub categoría persona vulnerable, ¿De qué manera cree usted que un centro residencial aportaría en la vida de las personas en etapa de envejecimiento?	

Observaciones:

Ninguna

Opción de aplicabilidad:

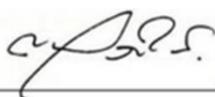
Aplicable (X) Aplicable después de corregir () no aplicable ()

Apellidos y nombres del juez validador

Dr. Arq. Contreras Velarde Karina DNI: 10646573

Especialidad del validador: **Dr. Gestión pública y gobernabilidad**

30 de mayo del 2022



.....
Firma del experto informante

Certificado de validez de contenido
sobre el centro residencial para adultos mayores

**GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA SOBRE CENTRO
RESIDENCIAL PARA ADULTOS MAYORES**

Título de la Investigación: “Centro residencial de atención al adulto mayor en estado de abandono, Sullana-2022”

Entrevistador (E) : Eric Yordan Arismendiz Reyes
Entrevistado (P) : Arq. Juan Carlos Montenegro Torres
Ocupación del entrevistado : Arquitecto
Fecha : 01 de junio del 2022
Tiempo estimado : 15 minutos
Lugar de la entrevista : Sullana

Objetivos de la entrevista:

- Conocer los principales referentes teóricos que han influido en el desarrollo sobre el trabajo en investigación.

PREGUNTAS	TRANSCRIPCIÓN DE RESPUESTAS
SUB-CATEGORÍA 1: VIVIENDA	
<p>E: Hablar sobre un centro residencial de atención al adulto se refiere a que a través de este se logre la integración del adulto mayor a la sociedad es por ello importante comprender que abarca cuatro categorías. La primera en considerar es vivienda.</p> <p>1. E: El desarrollo de viviendas del tipo residencial logra a través de sus ambientes la integración del adulto mayor a este, entonces. ¿Cree usted que realizar un centro residencial para el adulto mayor genera mejores condiciones de vida para la población en estudio?</p>	

<p>2. E: ¿De qué forma Cree usted que la relación entre zona privada y pública mejora el desarrollo de los adultos mayores?</p>	
<p>3. E: se podría decir entonces, ¿Qué la convivencia intergeneracional propicia mejores condiciones en la salud del adulto mayor?</p>	
<p>SUB-CATEGORÍA 2: ALBERGUE</p>	
<p>4. E: Ahora vamos a tratar la segunda subcategoría albergue, ¿Cuál es la condición de los albergues en la actualidad?</p>	
<p>5. E: Entonces, ¿de qué manera beneficia la integración social a los adultos mayores?</p>	
<p>6. E: ¿Cree usted en que los espacios públicos como plazas y parques aportan a que el proyecto tenga relación con su entorno urbano?</p>	
<p>SUB-CATEGORÍA 3: EDIFICACION E INFRAESTRUCTURA RESIDENCIAL</p>	
<p>7. E: Ahora vamos a tratar con la tercera subcategoría edificación e infraestructura residencial, ¿Qué valor aporta la infraestructura residencial al contexto urbano?</p>	
<p>8. E: Entonces, ¿de qué manera influyen los colores, texturas al adulto mayor y al entorno urbano?</p>	
<p>9. E: por lo tanto, ¿Cómo beneficia al adulto mayor un buen análisis funcional y circulación en el centro residencial?</p>	

SUB-CATEGORÍA 4: PERSONA VULNERABLE	
10.E: Entonces, ¿De qué manera cree usted que un centro residencial puede transmitir la sensación de seguridad y protección?	
SUB-CATEGORÍA 5: ENVEJECIMIENTO POBLACIONAL	
11.E: Ahora vamos a tratar con la cuarta y última sub categoría persona vulnerable, ¿De qué manera cree usted que un centro residencial aportaría en la vida de las personas en etapa de envejecimiento?	

Observaciones:

Ninguna

Opción de aplicabilidad:

Aplicable (X) Aplicable después de corregir () no aplicable ()

Apellidos y nombres del juez validador

Arq. Montenegro Torres Juan Carlos DNI: **41728620**

Especialidad del validador: **Arquitecto**

01 de junio del 2022

.....
Firma del experto informante

Certificado de validez de contenido
sobre el centro residencial para adultos mayores

**GUÍA DE ENTREVISTA SEMIESTRUCTURADA SOBRE CENTRO
RESIDENCIAL PARA ADULTOS MAYORES**

Título de la Investigación: “Centro residencial de atención al adulto mayor en estado de abandono, Sullana-2022”

Entrevistador (E) : Eric Yordan Arismendiz Reyes
Entrevistado (P) : Arq. Vanessa L. Michilot Siancas
Ocupación del entrevistado : Arquitecto
Fecha : 07 de junio del 2022
Tiempo estimado : 15 minutos
Lugar de la entrevista : Sullana

Objetivos de la entrevista:

- Conocer los principales referentes teóricos que han influido en el desarrollo sobre el trabajo en investigación.

PREGUNTAS	TRANSCRIPCIÓN DE RESPUESTAS
SUB-CATEGORÍA 1: VIVIENDA	
<p>E: Hablar sobre un centro residencial de atención al adulto se refiere a que a través de este se logre la integración del adulto mayor a la sociedad es por ello importante comprender que abarca cuatro categorías. La primera en considerar es vivienda.</p> <p>1. E: El desarrollo de viviendas del tipo residencial logra a través de sus ambientes la integración del adulto mayor a este, entonces. ¿Cree usted que realizar un centro residencial para el adulto mayor genera mejores condiciones de vida para la población en estudio?</p>	
<p>2. E: ¿De qué forma Cree usted que la relación</p>	

entre zona privada y pública mejora el desarrollo de los adultos mayores?	
3. E: se podría decir entonces, ¿Qué la convivencia intergeneracional propicia mejores condiciones en la salud del adulto mayor?	
SUB-CATEGORÍA 2: ALBERGUE	
4. E: Ahora vamos a tratar la segunda subcategoría albergue, ¿Cuál es la condición de los albergues en la actualidad?	
5. E: Entonces, ¿de qué manera beneficia la integración social a los adultos mayores?	
6. E: ¿Cree usted en que los espacios públicos como plazas y parques aportan a que el proyecto tenga relación con su entorno urbano?	
SUB-CATEGORÍA 3: EDIFICACION E INFRAESTRUCTURA RESIDENCIAL	
7. E: Ahora vamos a tratar con la tercera subcategoría edificación e infraestructura residencial, ¿Qué valor aporta la infraestructura residencial al contexto urbano?	
8. E: Entonces, ¿de qué manera influyen los colores, texturas al adulto mayor y al entorno urbano?	
9. E: por lo tanto, ¿Cómo beneficia al adulto mayor un buen análisis funcional y circulación en el centro residencial?	
SUB-CATEGORÍA 4: PERSONA VULNERABLE	

<p>10.E: Entonces, ¿De qué manera cree usted que un centro residencial puede transmitir la sensación de seguridad y protección?</p>	
<p>SUB-CATEGORÍA 5: ENVEJECIMIENTO POBLACIONAL</p>	
<p>11.E: Ahora vamos a tratar con la cuarta y última sub categoría persona vulnerable,</p> <p>¿De qué manera cree usted que un centro residencial aportaría en la vida de las personas en etapa de envejecimiento?</p>	

Observaciones:

Ninguna

Opción de aplicabilidad:

Aplicable (X) Aplicable después de corregir () no aplicable ()

Apellidos y nombres del juez validador

Arq, Michilot Siancas Vanessa Lizzette DNI: 41008081

Especialidad del validador: **consultor de obras y proyectista**

07 de junio del 2022



.....
Firma del experto informante

Recorrido virtual de la propuesta urbano arquitectónica.

<https://youtu.be/zn2tMoEtdrU>