



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Propuesta arquitectónica del centro cívico en la centralización de los servicios municipales de la ciudad de Ica, 2022

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:**

Arquitecto

**AUTOR:**

Ramírez Rojas, Luis Daniel ([orcid.org/0000-0003-1547-9416](https://orcid.org/0000-0003-1547-9416))

Rico López, Jesus Andrés ([orcid.org/0000-0002-1958-2624](https://orcid.org/0000-0002-1958-2624))

**ASESOR:**

Dr. Arq. González Acuña, Víctor Humberto ([orcid.org/0000-0002-1774-9750](https://orcid.org/0000-0002-1774-9750))

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Arquitectura

**LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:**

Desarrollo económico, empleo y emprendimiento

**LIMA – PERÚ**

**2022**

## **DEDICATORIA:**

A Dios, porque el conocimiento y la sabiduría viene de él.

A nuestros padres, por el ánimo que siempre infundieron en nosotros para lograr lo que hoy es una realidad.

A nuestras familias, porque siempre estuvieron pendientes de nuestros logros.

A nuestros amigos, por compartir los mejores momentos.

### **AGRADECIMIENTOS:**

Sus esfuerzos son impresionantes, su amor invaluable, sus enseñanzas inigualables; pero jamás permitiremos que la euforia de este momento nos quite la capacidad de agradecer todo lo que hicieron por nosotros. Gracias queridos padres.

## Índice de contenido

DEDICATORIA:.....	ii
AGRADECIMIENTOS: .....	iii
Índice de contenido .....	iv
Índice de Tablas .....	vii
Índice de Figuras.....	viii
Resumen.....	ix
Abstract .....	x
I. INTRODUCCIÓN .....	1
1.1. Realidad problemática / planteamiento del problema.....	1
1.2. Objetivos del proyecto .....	4
1.2.1. Objetivo general	4
1.2.2. Objetivos específicos	4
II. MARCO ÁNALOGO.....	4
2.1. Estudio de Casos Urbano-Arquitectónicos Similares .....	4
2.1.1. Cuadro de Síntesis de los casos estudiados	5
2.1.2. Matriz comparativa de aportes de casos	8
III. MARCO NORMATIVO .....	16
3.1. Síntesis de Leyes, normas y Reglamentos aplicados en el Proyecto Urbano Arquitectónico .....	16
IV. FACTORES DE DISEÑO .....	16
4.1. Contexto.....	16
4.1.2. Lugar	16
4.1.3. Condiciones bioclimáticas	18
4.2. PROGRAMA ARQUITECTONICO.....	21
4.2.1. Aspectos cualitativos	21

4.2.2. Aspectos cuantitativos	23
4.3. Análisis del terreno.....	30
4.3.1. Ubicación del terreno	30
4.3.2. Topografía del terreno	31
4.3.3. Morfología del terreno	33
4.3.4. Estructura urbana	34
4.3.5. Vialidad y Accesibilidad	35
4.3.6. Relación con el entorno	39
4.3.7. Parámetros urbanísticos y edificatorios	40
V. PROPUESTA DEL PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO.....	42
5.1. Conceptualización del proyecto urbano arquitectónico .....	42
5.1.1. Ideograma Conceptual	42
5.1.2. Criterios de diseño	42
5.1.3. Partido Arquitectónico	44
5.2. Esquema de zonificación .....	44
5.3. PLANOS ARQUITECTÓNICOS DEL PROYECTO .....	46
5.3.1. Plano de Ubicación Y Localización	46
5.3.2. Plano Perímetro – Topográfico	47
5.3.3. Plano General, Plantas, Cortes Y Elevaciones	49
5.3.4. Planos de Distribución Por Sectores Y Niveles	57
5.3.5. Plano de Cortes Por Sectores	76
5.3.6. Plano de Elevaciones Por Sectores	82
5.3.7. Plano de Detalles Arquitectónicos	87
5.3.8. Plano de Detalles Constructivos	99
5.3.9. Planos de seguridad	104
5.4. MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTURA .....	112
5.5. PLANOS DE ESPECIALIDADES POR PROYECTO .....	122

5.5.1. PLANOS BASICOS DE ESTRUCTURAS	122
5.5.2. PLANOS BASICOS DE INSTALACIONES SANITARIAS	127
5.5.3. PLANOS BASICOS DE INSTALACIONES ELECTRO MECANICAS	142
5.6. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA .....	150
5.6.1. Animación virtual	150
VI. CONCLUSIONES.....	155
VII. RECOMENDACIONES .....	155
REFERENCIAS.....	156
ANEXOS .....	160

## Índice de Tablas

Tabla 1 Normatividad a seguir.....	16
Tabla 2 Vías del terreno .....	36
Tabla 3 <i>Parámetros urbanísticos RDM</i> .....	41
Tabla 4 Aforo del Centro Cívico edificio municipal bloque (AB) .....	120

## Índice de Figuras

Figura 1 Mapa de ubicación .....	17
Figura 2 Promedio de temperatura en Ica .....	18
Figura 3 Promedio de precipitación anual en Ica .....	19
Figura 4 Asoleamiento en Ica.....	19
Figura 5 Promedio de velocidad de vientos en Ica.....	20
Figura 6 Rosa de los vientos Ica .....	20
Figura 7 Ubicación del terreno .....	30
Figura 8 Localización del terreno .....	31
Figura 9 Topografía del terreno.....	32
Figura 10 Perfil longitudinal del terreno.....	32
Figura 11 Linderos y morfología del terreno.....	33
Figura 12 Mapa de Equipamiento urbano .....	34
Figura 13 Vías de acceso.....	36
Figura 14 Avenida José María Eguren .....	37
Figura 15 Avenida Luis Valcárcel.....	37
Figura 16 Calle Enrique López Albújar.....	38
Figura 17 Calle NN919.....	38
Figura 18 Entorno del proyecto .....	39
Figura 19 Edificaciones cercanas.....	40
Figura 20 Zonificación del área de estudio.....	41
Figura 21 Idea conceptual.....	42
Figura 22 Morfología del elemento regente del proyecto. ....	43
Figura 23 Zonificación del proyecto del centro cívico de la ciudad de Ica .....	44
Figura 24 Zonificación detallada del proyecto del centro cívico de la ciudad de Ica.....	45



## Resumen

Son variados los enfoques que ha motivado la concepción del proyecto; por un lado, la atomización de locales en los que presta servicios de atención a los ciudadanos, de una manera dispersa y desordenada en locales improvisados, debido a que la gestión municipal se presta en un local anticuado y poco funcional a los requerimientos de la ciudadanía, limitando la administración edilicia, restándole eficiencia y oportunidad. De otro lado, la ciudad ha evidenciado un crecimiento vertiginoso en los últimos 10 años, tanto en densidad poblacional como urbanística, producto de la migración por el boom de la agroindustria que genera mucha fuente de trabajo; pero al mismo tiempo, este crecimiento trae consigo otras necesidades como la multiplicación de la gestión municipal, planificación urbana, habilitación de espacios públicos, de esparcimiento, socio culturales, entre otros requerimientos. La metodología utilizada en el desarrollo el proyecto es cualitativa. Las consideraciones planteadas, concluye en la imperiosa necesidad que urge a contribuir en parte a la solución de esta problemática; siendo así, la propuesta arquitectónica que se resume en el proyecto, apunta a dar una solución integral a esta serie de deficiencias mencionadas, que, además, le daría un toque de modernidad urbanística a la ciudad de Ica.

Palabras clave: Servicios públicos, gestión edilicia, espacios socioculturales, modernidad.

## **Abstract**

The approaches that have motivated the conception of the project are varied; On the one hand, the atomization of premises in which it provides care services to citizens, in a dispersed and disorderly manner in improvised premises, due to the fact that municipal management is provided in an outdated and non-functional premises to the requirements of citizens. Limiting the building administration, reducing efficiency and opportunity. On the other hand, the city has shown vertiginous growth in the last 10 years, both in population density and urban planning, as a result of migration due to the agribusiness boom that generates a lot of work; but at the same time, this growth brings with it other needs such as the multiplication of municipal management, urban planning, enabling public spaces, recreation, socio-cultural, among other requirements. The considerations raised, concludes in the urgent need that urges to contribute in part to the solution of this problem; thus, the architectural proposal that is summarized in the project, aims to provide a comprehensive solution to this series of deficiencies mentioned, which, in addition, would give a touch of urban modernity to the city of Ica.

Keywords: Public services, building management, sociocultural spaces, modernity.

## **I. INTRODUCCIÓN**

### **1.1. Realidad problemática / planteamiento del problema.**

En el país, la arquitectura gubernamental juega un papel crucial y necesario sobre todo en los sectores en crecimiento rápido y desordenado, ya que hay una necesidad de cubrir la demanda de la población en constante incremento, la ciudad de Ica no es ajena a esta realidad, la cual tiene un crecimiento acelerado y marcadamente desordenado, promovido por la informalidad, la cual se genera muchas veces por la ineficiencia y lo enmarañado que puede resultar realizar cualquier trámite municipal, este desorden también se puede ver reflejado en el poco o inexistente mobiliario urbano dedicado al esparcimiento público, al turístico y a las actividades cívicas dentro de la ciudad.

Efectuar un diagnóstico de la realidad problemática de los gobiernos locales, conlleva a evaluar los procesos de gestión municipales de acuerdo con el cumplimiento de sus labores dentro del marco normativo que le corresponde, pero es necesario incidir en la problemática desde un ámbito general para abordar poco a poco la realidad de la Municipalidad Provincial de Ica que es el propósito del proyecto.

Definitivamente, la globalización ha provocado grandes cambios en todas las organizaciones, los mismos que han tenido una gran repercusión en la estructura política y administrativa del Estado, lo que implica modernización y significativos cambios en el estilo de gestión que les demanda asimismo cambios estructurales.

Estas nuevas condiciones les plantean un reto ineludible a las instituciones municipales de mostrar capacidad para una administración eficiente y eficaz orientada al desarrollo sostenible de su zona de influencia. En este nuevo enfoque, los planes de desarrollo municipales deben de contener estrategias inteligentemente concebidas y formuladas, con propósitos claros y metas realistas que le permita obtener los resultados contemplados.

Otro de los aspectos de gestión es la coordinación con los gobiernos de cada región, para evitar la duplicidad de esfuerzos en beneficio de la misma población objetivo, como muchas veces se ha podido comprobar en diferentes zonas del país; debe instaurarse mecanismos de comunicación permanente a fin de concertar acciones en sus planes de acción, las prioridades de inversión. A pesar de que todo

esto se haya establecido dentro del marco normativo de la descentralización, muchas veces se deja de lado truncando así los intereses colectivos que permitirían mejorar permanentemente la dinámica municipal.

Los nuevos retos que plantea el desarrollo exigen a que las municipalidades que superen la gestión basada en sus convencionales labores de gestión y de desarrollo urbano, conminándolas a asumir un rol protagónico en las diferentes acciones que conduzcan a la comunidad a un futuro deseado, de recibir servicios de calidad que sean el justiprecio del pago de sus impuestos.

Son varios los planes que rigen las acciones del gobierno local, entre ellos el Plan de desarrollo urbano, que permite un crecimiento controlado y ordenado de la ciudad, la resolución de problemas urbanos y de sus ciudadanos; la falta de coordinación vertical y horizontal de la Municipalidad Provincial de Ica, ha permitido que la ciudad crezca con una serie de falencias en el crecimiento de la urbe que al parecer haber “omitido” consultar al Plan de desarrollo urbano, que por cierto no se encuentra actualizado por el rápido crecimiento de la ciudad; es aquí donde la municipalidad provincial tiene una función específica de esquematizar y regir ese crecimiento acorde al plan de acondicionamiento territorial. Además, es bueno recalcar que el gobierno municipal provincial es el responsable del desarrollo urbano en lo correspondiente a vivienda, obras públicas y privadas, como el ornato y otras acciones más.

Los edificios de carácter público institucional deben ser planteados y desarrollados bajo ciertos aspectos que le proporcionen la funcionalidad y más aun tratándose de servicios básicos a la ciudadanía, y por cierto premunidos de modernidad con características progresistas sincronizadas con el entorno de una ciudad en continuo proceso de desarrollo y expansión como la ciudad de Ica; Es así que se ha concebido la idea de desarrollar el proyecto arquitectónico de un Centro Cívico que tenga como propósito principal albergar todas las dependencias propias de la municipalidad sumado a servicios complementarios, dirigidos al desarrollo y bienestar de los ciudadanos.

Es evidente que la MPI no dispone de un lugar adecuado para una eficiente labor edil, el actual edificio tiene aproximadamente algo más de 100 años, es tan limitado en espacio y vetusto a la vez que con el crecimiento vertiginoso de la ciudad, en cuanto a densidad poblacional y urbanística, que sus oficinas y

dependencias se encuentra atomizadas en locales inapropiados muy dispersos por la ciudad (se ha contabilizado hasta 13 locales), dificultando la atención al ciudadano que para el solo hecho de realizar un trámite, debe circular por toda la ciudad a veces sin lograr resultados en su gestión.

Sin duda que este crecimiento incrementa la actividad municipal y su función administrativa, por cambio de uso de suelos, habilitación de servicios públicos, habilitación de espacios socioculturales, equipamientos urbanos, vías de acceso, asociados con este crecimiento urbano.

Por lo tanto, el proyecto considera esta problemática que afronta la gestión municipal de la provincia de Ica, resumiendo estos en tres pilares fundamentales en los que se basará su desarrollo: Primero en lo referente a la prestación de los servicios público a a la ciudadanía, segundo sobre las condiciones de hacinamiento y dispersión de locales de las diferentes dependencias de la MPI y en tercer lugar, la carencia de espacios cívicos, sociales y culturales en la MPI.

La formulación del problema a investigar, es la parte donde se construye de manera formal la idea de la investigación. Una adecuada formulación resulta necesaria para el área de investigación, y establece parámetros necesarios para el desarrollo del proyecto. De esta manera, en base a la problemática planteada el problema general: ¿De qué manera la propuesta arquitectónica del centro cívico influye en la centralización de los servicios municipales de la ciudad de Ica, 2022?, seguidamente los problemas específicos: ¿Qué efectos producen los espacios públicos en la centralización de los servicios municipales de la ciudad de Ica?, ¿De qué manera los espacios socioculturales influyen en la centralización de los servicios municipales de la ciudad de Ica? y ¿De qué manera la renovación urbana influye en la centralización de los ejercicios municipales de la ciudad de Ica?

La justificación del presente trabajo está sustentada con argumentos lógicos y convincentes relacionados al análisis de la problemática que afronta la municipalidad provincial de Ica, la misma que viene afectando su operatividad y funcionalidad; orientándola no solo a sus funciones de gestión y administración, sino también a actividades socioculturales y recreativas dentro de un ambiente propicio para la atención a la comunidad de manera integrada, oportuna y eficiente.

Como proyecto, aportará con soluciones técnicas vinculando los servicios comunitarios con un desarrollo urbanístico, generando un espacio para que los

ciudadanos puedan disfrutar de una verdadera imagen de una ciudad concordante con la realidad cotidiana de los conjuntos sociales a los que están dirigidos los proyectos.

Legalmente tiene una justificación por demás sustentada, pues contribuye a una prestación adecuada de los servicios públicos a la ciudadanía, concordante con lo establecido en el Art. IV de la Ley Orgánica de Municipalidades (Ley N° 27972).

## 1.2. Objetivos del proyecto

Definiendo a partir de la problemática observada, los objetivos de este estudio están orientados al desarrollo integral creando una interacción más próxima entre las entidades públicas con la ciudadanía. Por consiguiente, podemos establecer como objetivos:

### 1.2.1. Objetivo general

O.G.: Diseñar la propuesta arquitectónica del centro cívico que influye en la centralización de los servicios municipales de la ciudad de Ica, 2022.

### 1.2.2. Objetivos específicos

O.E.1: Definir los efectos que producen los espacios públicos en la centralización de los servicios municipales de la ciudad de Ica.

O.E.2: Determinar de qué manera, los espacios socioculturales influyen en la centralización de los servicios municipales de la ciudad de Ica.

O.E.3: Determinar de qué manera la renovación urbana influye en la centralización de los servicios municipales de la ciudad de Ica.

## II. MARCO ÁNALOGO

### 2.1. Estudio de Casos Urbano-Arquitectónicos Similares

#### Caso I - Centro Cívico Bicentenario, Córdoba - Argentina

Morini (2012), describe el Centro Cívico Bicentenario como un nuevo rostro de la ciudad conectando el emplazamiento arquitectónico con los barrios cercanos separados por el río Suquía y la proyección del ferrocarril. Compuesto de 2 edificios que reúnen la administración pública de la ciudad de Córdoba y ambientes para el desenvolvimiento de actividades sociales y la residencia privada del gobernador.

#### Caso II - Centro Cívico Keynsham - Keynsham, Reino Unido.



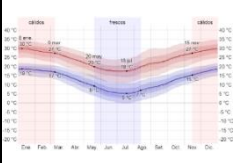
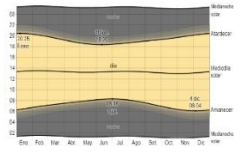
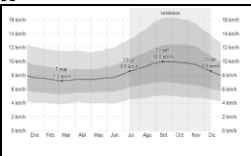
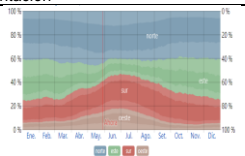




ARH (2015), propuso una renovación de los edificios contemplados en el centro de la ciudad, para proporcionar las nuevas oficinas del ayuntamiento, los principales

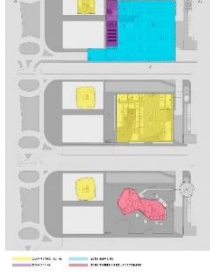
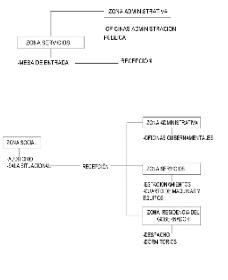

requerimientos giraban en torno a la flexibilidad, robustes y el consumo mínimo de energía, lo cual lograron integrar en los edificios con la oportuna elección de materialidad y la orientación adecuada del todo el conjunto arquitectónico.



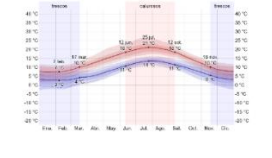
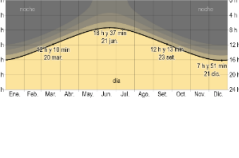
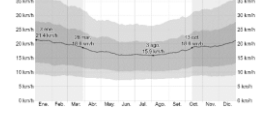
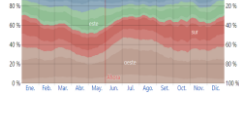

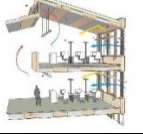

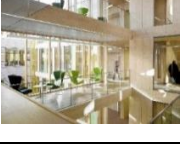
### Caso III - Gobernación de Malleco – Angol, Chile.

Javier Correa, Francisco et al. (2015), se enfocan en la peatonalización, ya que busca la unificación de los espacios públicos, y una renovada forma de edificio gubernamental, se respeta la vegetación existente y se integra en el edificio para su aprovechamiento como instrumento para el mejoramiento del consumo energético. La forma del proyecto deriva de la búsqueda del aprovechamiento de los vientos, el asolamiento y el mobiliario urbano existente.



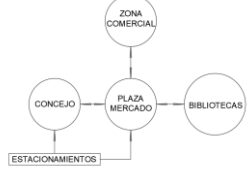
#### 2.1.1. Cuadro de Síntesis de los casos estudiados

CUADRO DE SÍNTESIS DE CASOS ESTUDIADOS				
Caso N° 01	Centro Cívico Bicentenario			
Datos Generales				
Ubicación: Córdoba, Argentina	Proyectista: GGMPU Arquitectos, Lucio Morini		Año de construcción: 2012	
Resumen: El objetivo principal es la recuperación del Río Suquia y dar una nueva cara a la Ciudad y poder conectar el centro con los barrios populares afectados abandono del río Suquia, y la obstrucción producto de la vía del ferrocarril que existía en la zona.				
Emplazamiento		Morfología del terreno		Aportes
<p>Para la proyección del Centro Cívico del Bicentenario se tomó una parte del predio sin uso de los talleres y zona de maniobras del Ferrocarril Mitre.</p> 		<p>Superficie total de 21,380.00 m<sup>2</sup></p> 		
Análisis bioclimático				Conclusiones
Clima		Asoleamiento		
<p>Clima: Subtropical húmedo, con invierno seco. Temp. max. 30.0°C Temp. min. 4.0°C Hum. max. 75.53% Hum. min. 64.09% Precip. max. 141.0mm Precip. min. 4.8mm</p> 		<p>Horario de salida del sol más temprana: diciembre 6:04am. Horario de salida del sol más tardía: julio 8:16am. Horario de atardecer más temprano: julio 6:20pm. Horario de atardecer más tardío: enero 8:25pm.</p> 		
Vientos		Orientación		Conclusiones
<p>Velocidad max. vientos 7.3km/h Velocidad min. Vientos 9.9km/h.</p> 		<p>La dirección predominante de Córdoba es norte.</p> 		
Análisis formal				Conclusiones
Ideograma conceptual		Principios formales		
<p>Importancia e Inmutabilidad son los conceptos de los cuales nace el conjunto arquitectónico, ligado con lo que representa del estado en nuestra sociedad.</p> 		<p>La percepción real de la escala de los volúmenes es eliminada lo que hace énfasis en la idea conceptual del proyecto.</p> 		
Características de la forma		Materialidad		Aportes
<p>El edificio alto es un volumen hormigón labrado que rota 20° a una cierta altura de su planta cuadrada. El edificio bajo tiene un desarrollo horizontal, el perímetro es iluminado por luces en la parte superior, en el techo tiene áreas verdes.</p> 		<p>Acero, vidrio y concreto.</p> 		
Análisis funcional				Aportes
Zonificación		Organigramas		

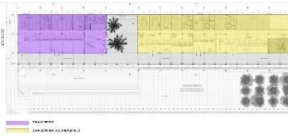


<p>Está compuesto por 2 edificios, el edificio más alto alberga funciones de administración pública.</p> <p>-Zona administrativa</p> <p>El edificio mas bajo contempla actividades de gobernación, ambientes para actividades sociales y la residencia del gobernador.</p> <p>-Zona administrativa</p> <p>-Zona social</p> <p>-Zona residencia del gobernador</p>		<p>La organización de las zonas del primer edificio (administrativo) está dispuesta de manera vertical comunicados por la recepción del primer nivel, albergando oficinas de servicio público, mientras el edificio de residencia del gobernador se organiza de manera similar, no solo disponiendo de la zona de residencia sino también de zonas sociales en el primer nivel.</p>		<p>Las zonas presentadas en el proyecto permiten interrelacionar múltiples actividades, generando un punto de concentración de la población y sus autoridades.</p>
<b>Flujograma</b>	<b>Programa arquitectónico</b>	<b>aportes</b>		
<p>Los 2 edificios que conforman el centro cívico están relacionados por un espejo de agua que da lugar a la plaza cívica, sirviendo de apertura e ingreso al conjunto arquitectónico.</p>		<p>El programa arquitectónico marca un compendio de zonas destinadas a la administración pública y gubernamental, añadiendo zonas comunes como el auditorio, así también la residencia del gobernador.</p>		<p>La configuración del partido arquitectónico provee de volúmenes relacionados con la administración pública y gubernamental y espacios públicos que permiten el desarrollo de las actividades socioculturales.</p>

CUADRO DE SINTESIS DE CASOS ESTUDIADOS				
Caso n° 02	Centro cívico Keynsham			
Datos Generales				
Ubicación: Keynsham, Reino Unido	Proyectista: AHR	Año de construcción: 2015		
Resumen: Además de albergar las oficinas del ayuntamiento, instalaciones cívicas y espacios públicos, el centro cívico Keynsham sobresale por ser uno de los edificios públicos con el consumo de energía más bajo del reino Unido.				
Análisis contextual			Conclusiones	
Emplazamiento	Morfología del terreno			
<p>El complejo se establece en reemplazo de edificios de los años 60's, proponiendo una regeneración urbana orientada generar nuevos empleos y oportunidades.</p>		<p>Superficie total de 8,200m²</p>		<p>El principal objetivo del proyecto es crear un edificio sostenible, que regenere el área céntrica de la ciudad.</p>
Análisis bioclimático			Conclusiones	
Clima	Asoleamiento			
<p>Temp. max. 21.0°C Temp. min. 13.0°C Hum. max. 0% Hum. min. 0% Precip. max. 62 mm Precip. min. 37mm</p>		<p>Horario de salida del sol más temprana: Junio 4:52am. Horario de salida del sol más tardía: Diciembre 8:15am. Horario de atardecer más temprano: Diciembre 16:01 pm. Horario de atardecer más tardío: Junio 21:30pm.</p>		<p>La climatización es un aspecto relevante del conjunto, su posición y orientación ayudan a aprovechar al máximo la luz natural y reducir el consumo de luz artificial.</p>
Vientos	Orientación			
<p>Velocidad max. vientos 15.0km/h Velocidad min. vientos 9.9km/h</p>		<p>La dirección predominante proviene del oeste.</p>		<p>La orientación del volumen esta estratégicamente dispuesta para aprovechar la ventilación cruzada.</p>
Análisis formal			Conclusiones	
Ideograma conceptual	Principios formales			
<p>La idea del conjunto arquitectónico está orientada al ahorro energético de los edificios, su configuración y forma son los que ayudan a establecer dicha idea.</p>		<p>El ahorro energético es el eje principal de la morfología del producto, ayudando a aprovechar los recursos de luz y viento.</p>		<p>La premisa del proyecto fue crear edificios que sean eficientes y macizos, a la vez que reduzcan el consumo de energía y mantención.</p>
Características de la forma	Materialidad			
<p>Exteriormente muestra una forma robusta lo cual marca un contraste frente a lo interno que encierra el concepto de permeabilidad.</p>		<p>Acero, madera y concreto</p>		<p>Con la elección adecuada de materialidad, se consiguió que los edificios tuvieran una apariencia robusta, y a la vez cumplieran con el mínimo de mantención posible.</p>
Análisis funcional			Conclusiones	
Zonificación	Organigramas			



<p>Zonas de administración del concejo. Zona de oficinas policiales. Zonas comerciales. Biblioteca y zonas de lectura. Plaza de mercado. Zona de estacionamiento.</p>		<p>Se encuentra organizado a través de la plaza, a partir de este espacio público, reparte hacia los demás espacios, también encontramos una calle peatonal interna.</p>		<p>La regeneración urbana dada por el proyecto convierte la zona en un espacio público el cual brinda diferentes servicios de acuerdo a la necesidad de la ciudadanía.</p>
Flujograma		Programa arquitectónico		Aportes
<p>Los bloques principales, se encuentran separados por calles internas que los interconectan y sirven como flujo peatonal.</p>		<p>El programa arquitectónico marca una suma de zonas destinadas a la administración concejal, además comercial, también una relación entre las áreas exteriores con las interiores, la cual hace memoria al antiguo mercado que existía en esa zona.</p>		<p>El proyecto brinda diferentes servicios, que van desde los gubernamentales a los lúdicos, ofreciendo espacios de agradable habitabilidad.</p>

CUADRO DE SÍNTESIS DE CASOS ESTUDIADOS			
Caso n° 03		Gobernación de Malleco	
Datos Generales			
Ubicación: Angol, Chile	Proyectista: Francisco Javier Correa, Cristóbal Fernández, Pedro Hoffmann, Andrés Mas, Sebastián Mundi, Sol Pérez Martínez.		Año de construcción: 2014
Resumen: Concentra 11 servicios públicos dispersos y con más uso en la ciudad, a lo largo de un edificio de 110 metros de largo.			
Análisis contextual			Aportes
Emplazamiento	Morfología del terreno		
<p>Ubicado en la ciudad de Angol, Chile. Se encuentra localizado frente a la plaza de las Siete fundaciones, centro cívico de Angol.</p>	<p>Superficie total de 5,000 m<sup>2</sup></p>		<p>El emplazamiento de del proyecto remarca su carácter cívico y genera un punto de congregación en la ciudad.</p>
Análisis bioclimático			Conclusiones
Clima		Asoleamiento	
<p>Clima: seco, veranos calurosos. Temp. max. 26.0°C Temp. min. 10.0°C Hum. max. 0% Hum. min. 0% Precip. max. 59mm Precip. min. 15mm</p>	<p>Horario de salida del sol más temprana: Diciembre 6:21am. Horario de salida del sol más tardía: Setiembre 8:07 am. Horario de atardecer más temprano: junio 17:38 pm. Horario de atardecer más tardío: Enero 21:16pm.</p>		<p>No presenta condiciones climáticas extremas o desfavorables, el modelo arquitectónico permite el aprovechamiento de la luz natural en todo el elemento.</p>
Vientos		Orientación	
<p>Velocidad max vientos 12.3km/h Velocidad min. vientos 9.6km/h</p>	<p>La dirección del viento que varía durante el año. Provenientes en su mayoría del norte y sur.</p>		<p>El emplazamiento del volumen facilita la ventilación cruzada.</p>
Análisis formal			Aportes
Ideograma conceptual		Principios formales	
<p>Se considera como condensador de actividades ciudadanas.</p>	<p>Se presenta de forma alargada, y sirve como remate de la plaza.</p>		<p>La fachada continua genera un espacio público que está relacionado y remarca el carácter cívico del complejo y la plaza adyacente.</p>
Características de la forma		Materialidad	
<p>El edificio es planteado a lo largo del terreno abarcando en su totalidad el frente de la manzana, con un desplazamiento de 110 metros.</p>	<p>Madera, concreto, vidrio y aluminio.</p>		<p>Con un forma simple y materiales duraderos, responde a las necesidades requeridas.</p>
Análisis funcional			Aportes
Zonificación		Organigramas	

<p>El conjunto arquitectónico comprende 2 zonas importantes: -Zona de auditorio -Zona de servicios públicos.</p>		<p>La organización general se define por un patio de acceso, el cual divide el edificio en 2 Zonas.</p>		<p>Dota un uso flexible y variable, renovando la imagen urbana de la ciudad.</p>
<p>El flujo se concentra tanto en la explanada y la plaza, estas invitan al acceso del edificio a través de los corredores y el patio que lo divide.</p>	<p>Flujograma</p> 	<p>Programa arquitectónico</p> <p>El programa se organiza en 3 secciones longitudinales y 3 niveles. La sección sur ocupa las salas de espera. La sección norte las oficinas individuales. La sección intermedia áreas libres, salas de reunión y mesones de atención.</p>	<p>Aportes</p> <p>El conjunto arquitectónico provee una variedad de actividades y no está limitado a servir a una sola función. Lo que lo convierte en un espacio de reunión y renovación de la ciudad.</p>	

### 2.1.2. Matriz comparativa de aportes de casos

Matriz comparativa de aportes de casos			
	Caso 1	Caso 2	Caso 3
Análisis contextual	El objetivo del proyecto es devolver el valor urbano de espacios desidiosos, y conectar barrios populares a la parte más moderna de la ciudad.	El objetivo del proyecto es crear un edificio sostenible, reemplazando edificios de los años 60's, regenerando el centro de la ciudad.	El objetivo del proyecto es remarcar su carácter cívico y generar un punto de congregación en la ciudad.
Análisis bioclimático	El clima es templado, con inviernos secos. Las condiciones climáticas son factores que son aprovechados, tanto de la luz natural y el viento para la regulación de la temperatura interna.	El clima es cálido y templado. La climatización es un aspecto relevante en y ayuda en la reducción del consumo energético.	El clima es seco, con veranos muy calurosos, se utiliza la orientación para tener mayor iluminación natural y ventilación cruzada.
Análisis formal	La morfología del proyecto le aporta carácter, con un concepto de importancia e inmutabilidad, representados en la pérdida de la percepción real de la escala del edificio.	La morfología del proyecto está orientada a la reducción de consumo de energía y mantención.	La morfología del proyecto está orientada a proporcionar un espacio público remarque el carácter cívico y se relacione con el entorno existente.

Análisis funcional	La estructura funcional del proyecto contempla y es en su mayoría de carácter administrativo gubernamental, en su primera etapa, pero también añadiendo zonas sociales como auditorio y sala situacional. Proyectando en su segunda etapa la ampliación de un área sociocultural, integrándose y dando un carácter cívico a todo el complejo.	La zonificación del proyecto es orientada a albergar las oficinas del consejo, policiales, biblioteca y comercio, este compendio de diferentes actividades lo vuelven en un núcleo de congregación de los ciudadanos, cabe resaltar que los métodos de ahorro en el consumo de energía adoptados aportan a desarrollar mejor las actividades dentro del proyecto.	La estructura funcional del proyecto esta avocada a servir a la población, remarcando áreas de servicios públicos las cuales anteriormente estaban dispersos por la ciudad, de esta manera se crea un nuevo punto de acopio social, que, junto con los valores compartidos en su emplazamiento contiguo a la plaza, lo convierte en un nuevo centro cívico.
--------------------	---	---	---

Tomando como base las categorías y subcategorías que enmarcan el presente trabajo de investigación podemos consignar los siguientes antecedentes:

Pozo, L. (2019). "Espacio público y nuevas centralidades urbanas en México: la concepción socio-espacial del Centro Cívico de Querétaro". Seminario Internacional de Investigación en Urbanismo, describe apropiadamente sobre la relevancia de los espacios públicos y la tendencia de estos últimos tiempos de su ubicación en las periferias urbanas, intentando con ello alcanzar eficiencia administrativa y funcionalidad, lo curioso de esto es que el modelo parece replicarse en otras ciudades latinoamericanas y lo describe como "*objetos urbano-arquitectónicos concebidos como nuevas centralidades urbanas*" denominados nuevos centros cívicos como parte de la renovación urbana y planes estratégicos de urbanismo moderno. A través de una metodología explicativa, expone que la concepción del Centro Cívico de Querétaro, observa que no se ajusta a estos requerimientos y que más bien obedece a una planificación concordante con una modernización capitalista donde prioriza conceptos económicos, es decir a razones políticas y no a una necesidad social y ciudadana, aunque este sea concebido como objeto urbano-arquitectónico ubicado en la periferia.

Camus Torrejón, S.P.(2019). En su tesis: "Propuesta Arquitectónica El Centro Cívico para el Distrito de Jazán, Bongará, Amazonas" Con una metodología cualitativa, plantea una propuesta arquitectónica de un Centro Cívico que incluye un local municipal y un equipamiento urbano, con una infraestructura adecuada,

que se ajuste a los requisitos espaciales, funcionales y reglamentarios. En el desarrollo de su trabajo ha concluido que con esta propuesta pretende crear espacio público integrando servicios públicos y zonas de interacción entre los ciudadanos, conservando su carácter institucional del complejo edil.

LLaja Castro y Vega López (2020). En su tesis: “Centro cívico para la provincia de Cutervo-Cajamarca”; empleando la metodología cualitativa propone diseñar una infraestructura que logre cubrir las necesidades de servicios públicos como socioculturales de una población ávida de espacios cívicos y de bienestar de la comunidad. En el desarrollo de su trabajo ha concluido que con esta propuesta pretende crear espacio público integrando servicios públicos y zonas de interrelación entre miembros de la comunidad, manteniendo su índole institucional del complejo edil. El proyecto finaliza con la exposición de la propuesta con carácter de integrador de los aspectos sociales, culturales y administrativos con la finalidad de brindar un servicio lustre a la ciudadanía.

Florez, P. & Monti, A. (noviembre 2019 - abril 2020). En su artículo: “El Centro Cívico y la imagen de la comunidad futura. Relecturas de las ideas del *Urban Design* en Bariloche, Argentina.”, utilizando la metodología analítica, se refiere al proyecto de propuesta del Centro Cívico del planificador Jorge Enrique Hardoy y rescata que el diseño concibe el espacio urbano como una imagen de la comunidad futura en cuanto a las condiciones del poblado, con su densidad poblacional y zonas dedicadas a otros servicios. En definitiva, una serie de herramientas que permitieron a Hardoy y a su equipo de arquitectos proponer un amplio espectro de ideas para el desarrollo de la ciudad desde la percepción del ciudadano por una vida más humana.

Chen, H. (2018). En su trabajo de investigación: “Reclaim the Right to the City: Public Space Design in Lishui Civic Center, China.”, aborda el tema de recuperar el derecho a la ciudad con una metodología analítica, mencionando que los promotores inmobiliarios transforman los espacios públicos en mercancías, trasladando la idea de que el urbanismo moderno hace ver a las ciudades como de primer nivel con grandes oportunidades donde las personas pueden alcanzar sus sueños, el concepto de ciudad se ha trastocado convirtiendo los espacios en complejos arquitectónicos, restándole humanidad a sus habitantes. En sus conclusiones sostiene que un espacio público debe ser moldeado en relación a su

entorno satisfaciendo las necesidades socio culturales de sus habitantes, dado que tienen mucha incidencia en la sociedad, por ello sostiene que la razón primordial de su investigación es ayudar a los ciudadanos a reclamar el derecho a la ciudad.

Gonzalez Redondo, C. (2020). En su artículo: “El vaciamiento que antecede la renovación. Reflexiones a partir del proyecto del distrito gubernamental en el sur de la ciudad de Buenos Aires”, reflexiona sobre el despliegue de políticas de recuperación y renovación urbana y analiza cómo debe construirse en vacíos urbanos, que no necesariamente son espacios no edificados, marcando un conglomerado de iniciativas dirigidas a la renovación urbana de la región sur de la ciudad de Buenos Aires; enmarcándose en una metodología descriptiva basada en la teoría de un urbanismo neoliberal, resaltando además que existen barreras urbanas que no facilitan la integración del conjunto urbanístico, generando subvaluación de espacios contiguos que no incentivan a la inversión privada o pública. Concluye con la necesidad de crear políticas públicas tendientes a desarrollar estos espacios “vacíos” concordantes con políticas de renovación urbana, para finalmente cambiar el concepto de intervención urbana por propuestas de nueva gestión urbana.

Páramo et al. (2018). En su artículo: “La habitabilidad del espacio público en las ciudades de América Latina”, se refieren a la habitabilidad de los espacios públicos que los consideran como componentes esenciales del bienestar de las personas como parte esencial de una urbe y proponen vincularlo como un índice de la calidad de la vida urbana. Con una metodología descriptiva de tipo correlacional que incluyó a 7 países latinoamericanos y 11 ciudades (incluye Lima); como resultados del estudio señalan, que los ciudadanos reconocen que los espacios públicos son relevantes en la calidad de vida urbana, aunque se muestran insatisfechos con el estado en que se encuentran y destacan a su vez las características físico-espaciales y la dinámica urbana, mostrando su preocupación al respecto. Además, se observó que las personas posponen las expresiones culturales a la funcionalidad de estos espacios.

Garrido-Jiménez et al. (2021). En su investigación: “La Incidencia de la forma urbana en el metabolismo económico de los servicios públicos municipales”; Empleando una metodología cuantitativa, establecen una función que relaciona el valor del aprovechamiento de los servicios municipales prestados y las variables

urbanas, lo que permite ahondar en modelos de desarrollo y estrategias para la planificación urbana. Concluyen en que más allá de los resultados cuantitativos alcanzados en relación de los datos estadísticos tomados como referencia; la investigación ha demostrado que es necesario tomar en cuenta esta relación de la cual depende el gasto público, y deja abierta la posibilidad de otros estudios como el análisis del rol de la densidad poblacional en el valor unitario de los servicios.

Navas-Perrone, M. G.(2019). En su artículo, “La regeneración urbana implementada en Guayaquil y Barcelona. Desvelando la retórica proyectual del espacio público”, hace una descripción de cómo los proyectos urbanos tienen estrecha relación con la renovación del espacio público, el impacto de estos con la interacción social y la funcionalidad de los entornos apropiados. Este principio otorga al espacio público, mayor autenticidad, sin dejar de lado las normativas de los gobiernos locales lo que reivindica los espacios públicos. La autora concluye que, la metodología analítica utilizada le permitió identificar tres aspectos: a) La privatización del suelo y de la dirección municipal, b) El proyecto urbano como artefacto de control y c) El ordenamiento del uso del espacio público.

Pérez Bourzac, M.T. (2018). En su artículo: “Espacio público contemporáneo en la ciudad del Siglo XXI. ¿Crisis o transformación?”, publicado en la revista ACE Arquitectura, Ciudad y Entorno; empleando una metodología analítica, hace una crítica muy directa en relación al uso de los espacios públicos que bien podrían llamarse espacios público-privados; es así que orienta su investigación a redescubrir el valor cultural de lo público en el crecimiento urbanístico. Para concluir, nos dice que los espacios públicos se transforman en *nodos autónomos*, que, según su conexión con la trama urbana, funciones y conceptos logran ser espacios que pueden encerrar características de dispersión y fragmentación en la ciudad. Sería muy conveniente tomar en cuenta estas ideas cuando se trate de proyectar o diseñar el espacio público proporcionando elementos tendientes a satisfacer las necesidades pluriculturales de los ciudadanos.

Dentro del concepto que encierra un centro cívico, son espacios de desarrollo social y cultural. Cuervo C. (2017) rescata de Wiener y Sert que el centro cívico se manifiesta como el corazón de la ciudad, y plantea la integración de una nueva centralidad reestructurando sus actividades y usos. Este tipo de propuestas deben adquirir un carácter dinámico y ofrecer una variedad de actividades, los

propios edificios cívicos deben integrarse con edificios que tienen mayor uso cotidiano para generar esa vitalidad que demanda el espacio. (Edwards, G. 1963).

Con esto se busca la necesidad de devolver el valor a las estructuras gubernamentales y su identidad para con la ciudadanía. Las nuevas centralidades y espacios públicos permiten esbozar una nueva concepción de planificación urbana, que categoriza el Centro Cívico como una nueva estrategia de planificación y regeneración urbana. (Pozo, L., 2019). Este tipo de acciones dentro de lo que consideramos como renovación urbana puede mejorar la sostenibilidad social urbana con un entorno diseñado y construido de manera adecuada. (Yildiz S. et al., 2020). La renovación urbana nos facilita lidiar con los desafíos más demandantes de la ciudad, abordando temas como el tejido urbano, función urbana y condiciones de vida, para alcanzar un desarrollo sostenible dentro de la ciudad. (Huang L. et al. 2020).

Riera Pérez, M. et al. (2018), nos proponen que aplicar los conceptos de renovación urbana a una escala de barrio, es la forma más realista y adecuada de llevar a cabo la planificación de proyectos, los cuales pueden percibir un horizonte más amplio de la ciudad, consecuentemente es más sencillo adaptarse a su entorno inmediato. (Riera Perez, Laprise , & Rey, 2018)

Por otro lado, Arizaga, X. (2019) nos plantea políticas de renovación urbana basadas en la observancia de desequilibrios urbanos de gran escala, por lo que busca conjugar acciones entre políticas urbanas, la inversión privada en la ejecución y la intervención del Estado para la administración y el progreso del suelo urbano. Fija el objetivo de consolidar el desarrollo de la ciudad a través de la inversión del sector público y privado. Desde otro punto de vista se puede interpretar como un modelo de propietario – inversionista, el cual marca un papel fundamental en el desarrollo de estas renovaciones urbanas asegurando considerablemente su éxito. (Omidipoor, M. et al., 2019).

Desde la perspectiva de Lerena N. & Orozco, H. (2020), aclaran que se debe buscar un equilibrio entre la cultura relacionada a lo urbano y territorial; sostienen que hay que reinventar la idea que proyecta lo urbanístico mediante una reformación de la cultura que se tiene en la ciudad y territorio, ajustándolos a los procesos urbanísticos, sociales y económicos.

Uno de los aspectos primordiales de los centros cívicos son sus espacios públicos, siguiendo esta directriz, el concepto de los espacios públicos dentro de estas infraestructuras buscan reafirmar el rol del ciudadano a través de las instituciones. (García Ramírez, W. & Franco Grimaldo, M., 2022). El espacio público está conformado por distintos elementos, los cuales deben interactuar entre sí, es decir que existe una estrecha relación entre lo construido y lo no construido y la incidencia de estos en las relaciones sociales de sus usuarios. (Fabre-Dias, A. & Afonso, S., 2022).

Se debe remarcar la importancia de los espacios públicos, vistos desde el concepto de infraestructura social, son relevantes dentro de las ciudades, debido a su tarea imprescindible dentro de la sociedad, son núcleos para la conexión intersocial y lugares polivalentes dentro de la comunidad. (Latham A. & Layton J., 2019). Desde un punto de vista mayor, son un eje de la vida pública, y en menor escala un lugar de descanso que proporcionan un descanso visual de la urbe. (Carmona M., 2018). Deben de poseer factores que ayuden a desempeñar esas funciones de bienestar y sostenibilidad, reflejando la cultura e identidad local. (Radwan, A. & Morsi, A., 2020).

Ampliando sus principales ideales, el espacio público también debe establecerse de forma democrática, teniendo de cimiento la igualdad de derechos, para la práctica de diversos intercambios sociales. Dichas prácticas son relevantes en la gobernabilidad democrática, la cual permite la participación pública en la planificación y debate de decisiones. (Marcuse P., 2014).

Reforzando la importancia de los espacios públicos Ramlee, M. et al., (2015), nos resalta, que los espacios públicos son piezas fundamentales en la revitalización urbana, las estrategias de planificación urbana orientadas al espacio público urbano son de vital importancia, y facilitan a los gobiernos ser más sensibles con la participación directa de los públicos.

Los servicios municipales se presentan en este estudio como la premisa a solucionar, su manejo y gestión deben abordarse como un tema relevante, su cambio y modernización son de mayor interés en el mundo, esta reforma se adapta a la demanda y expectativa de los ciudadanos, los cuales exigen un servicio más transparente y eficiente. (Mbassi, J.C. et al., 2019). La calidad al final se vuelve en el elemento concluyente para la transformación de los servicios y el aspecto más



influyente en satisfacer las expectativas de los ciudadanos (Gutiérrez Rodríguez, P. et al., 2009).

En esta línea, Machín Hernández, M. M. et al. (2020), plantea que, para lograr una gestión pública eficiente y eficaz, se requiere de una articulación entre las autoridades y la ciudadanía, lo que implica hacer un seguimiento del desarrollo de las actividades como herramienta de gestión, imprescindible para medir el impacto en la complacencia de la calidad de vida de la población. Es un reto que es parte de la interacción de los actores de la vida ciudadana. Los municipios son entidades importantes que sirven de manera directa a la sociedad proporcionando servicios en mejora y calidad de la ciudad, a su vez son considerados organismos complejos debido a su amplia variedad de deberes y responsabilidades. (Ozdogan, S., Yildizbasi, A. & Rouyendegh, B.D., 2020).

Los municipios funcionan dentro de un marco con mayor envergadura democrática, promoviendo los valores de sostenibilidad y responsabilidad, integrando tanto a los actores públicos y privados, dentro de las estrategias de desarrollo, con la posibilidad de considerar a los ciudadanos más allá de simples usuarios o informantes. (Mukhtar-Landgren, D., 2019).

En el desarrollo de las ciudades el factor ciudadano y su participación son parte esencial en la construcción de una ciudad moderna e inteligente, centrada a sus necesidades. Compenetrándose con el sector público, en la toma de decisiones, comprendiendo sus requerimientos y fortaleciendo su rol activo en la ciudad. (Lim, S. et al., 2018). La participación pública es, considerada, como un instrumento para procedimientos en los cuales los gobiernos pueden incluir a la ciudadanía en una red de políticas, discutir tareas y proyecciones de procesos de desarrollo. (Bobbio L. 2019).

Según Contreras P. y Montecinos E. (2019). La participación ciudadana ofrece la oportunidad de acercar a la población de alguna manera en la gestión de la ciudad, lo cual es necesario en muchos aspectos tanto administrativos, democráticos y económicos. La finalidad es poder analizar el rol que tiene la participación ciudadana y los métodos mediante los cuales sean de utilidad para mejorar la democracia y completar las instituciones representativas con mecanismos participativos. Cambiando en medida el perfil del gobierno local de uno

regulador y directivo a uno más colaborativo y receptivo que facilite iniciativas comunitarias. (Mees, H. L. et al., 2019).

### III. MARCO NORMATIVO

#### 3.1. Síntesis de Leyes, normas y Reglamentos aplicados en el Proyecto Urbano Arquitectónico

Dentro de la normativa a seguir dentro del proyecto, consideramos las normas en vigencia del reglamento nacional de edificaciones. (Ver tabla 1)

**Tabla 1**

*Normatividad a seguir*

<i>Reglamento nacional de Edificaciones (RNE)</i>	
A.010	Condiciones Generales de Diseño
A.011	Criterios y condiciones para la evaluación del impacto vial en edificaciones
A.080	Oficinas
A.090	Servicios Comunes
A.100	Recreación y Deportes
A.120	Accesibilidad Universal en Edificaciones
A.130	Requisitos de Seguridad

*Nota: Adaptado del Reglamento Nacional de Edificaciones*

### IV. FACTORES DE DISEÑO

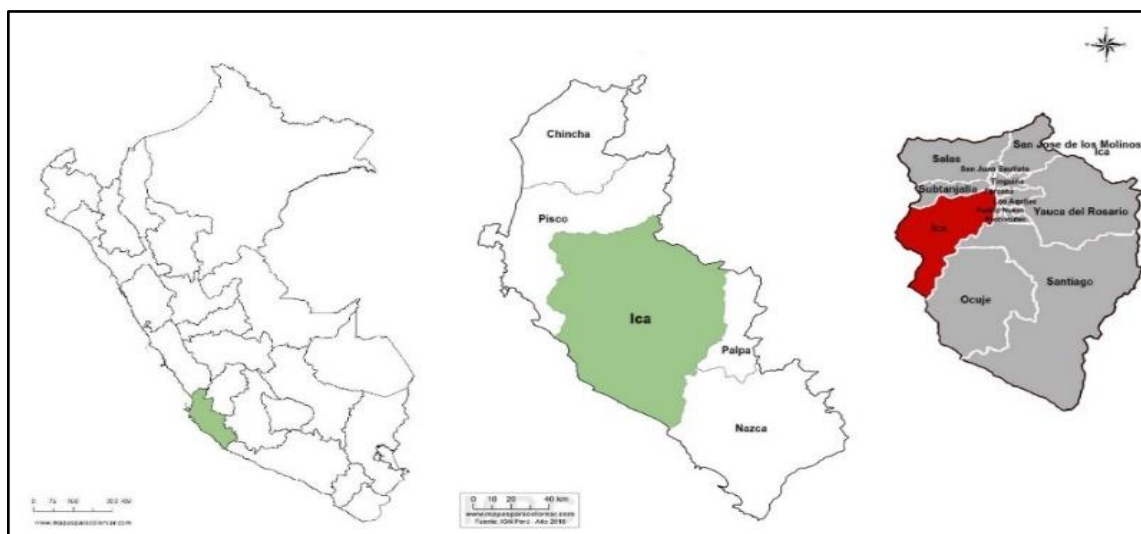
#### 4.1. Contexto

##### 4.1.2. Lugar

La zona de estudio está ubicada en el distrito de Ica, en la provincia y departamento de Ica, encontrándose a 13° 01' y 15° 26' de Latitud Sur y 74° 42' y 76° 24' de Longitud Oeste, con una elevación promedio 425msnm, aproximadamente a 310 km de la capital. (Ver Figura 1).

## Figura 1

### Mapa de ubicación



*Nota: Adaptado de: [www.mapasparacolorear.com/peru/mapa-departamento-ica.php](http://www.mapasparacolorear.com/peru/mapa-departamento-ica.php)*

Históricamente, la evolución de la ciudad de Ica abarca casi 500 años, fue parte del territorio del imperio inca, hasta la llegada en 1533 de los españoles que llegaron a esta región y fue designada a Nicolás de Ribera y Laredo, para posteriormente en 1563 ser fundada como Villa de Valverde del Valle de Ica, por Jerónimo Luis de Cabrera, que posteriormente se llamó San Jerónimo de Ica.

En 1825 tras la independencia del Perú, Ica toma lugar como una de las primeras provincias del país, no obstante, continuaba bajo la jurisdicción de la capital, al adquirir relevancia debido a su crecimiento agrícola, en 1855 el entonces presidente Ramón Castilla junto con el decreto del 25 de junio se declara la Provincia Litoral de Ica que abarcaba los distritos de Pisco, Nazca, Palpa, Yauca del Rosario, Humay y Chunchanga y San Juan Bautista.

La ciudad de Ica en el contexto regional, es el eje principal que alberga las actividades económicas y administrativas, y es un punto de concentración poblacional, que a su vez ha generado núcleos urbanos de manera espontánea influenciados por el aprovechamiento de sus recursos y migración.

Según el Instituto de Estadística e Informática (INEI), la Provincia de Ica ha experimentado un crecimiento de la población en más del 12% en los últimos 15 años teniendo una población en la provincia de aproximadamente de 400,000 habitantes y ha registrado un movimiento migratorio sin antecedentes, debido al boom agroindustrial.

#### 4.1.3. Condiciones bioclimáticas

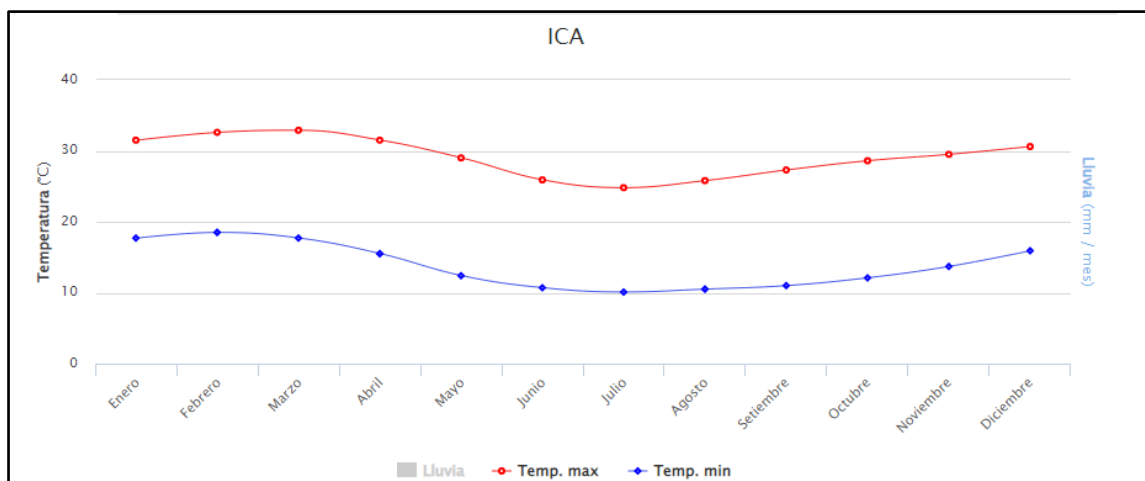
El análisis de las condiciones climáticas es utilizado como pauta para el desarrollo del diseño arquitectónico, el cual pretende alcanzar la zona de confort definida como el rango de sensación térmica de las personas, las cuales no deben sentir molestias de calor o frío. (Givoni, B. 1992).

Es un hecho que las condiciones climáticas, particularmente las horas de sol y la temperatura en verano, tendrán marcada influencia en el diseño arquitectónico, por ello deberá tenerse muy en cuenta la orientación de las fachadas (mirando norte y sur), por cuanto son menos expuestas a la radiación solar, así como los materiales a utilizar; procurando al mismo tiempo una buena ventilación para asegurar que la estructura sea confortable.

La ciudad de Ica presenta un clima cálido y árido, con una temperatura promedio de 21°C, y puede variar entre los 15°C y los 28°C con el mes de marzo siendo el más cálido y el mes de julio siendo el más frío. (Ver Figura 2). La humedad relativa durante el año es de un promedio de 92% como máxima y 50% como mínima siendo el mes de febrero el que presenta mayor humedad y el mes de setiembre como el más seco.

**Figura 2**

*Promedio de temperatura en Ica*

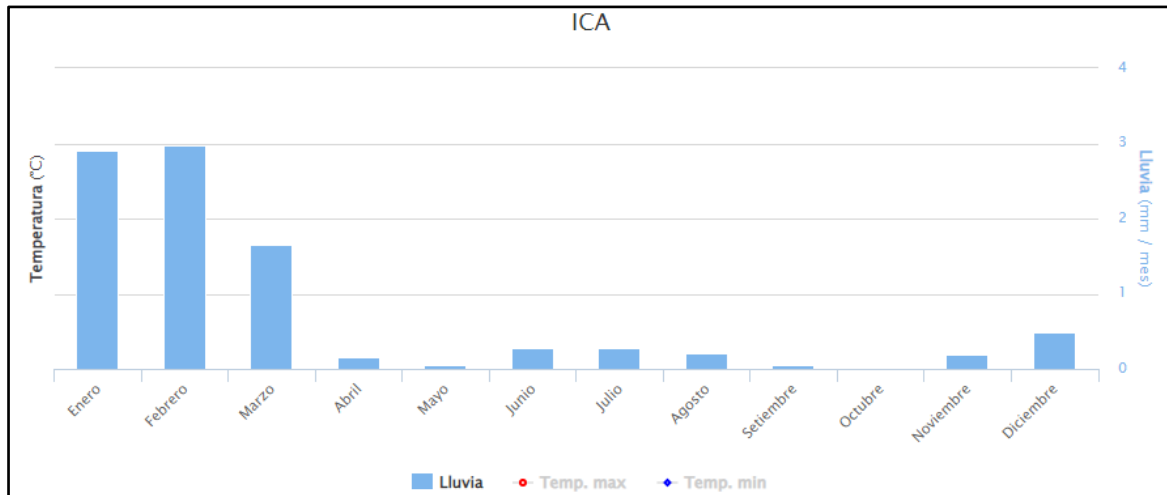


*Fuente: Servicio Nacional de Hidrografía y Meteorología SENAMHI*

La cantidad de precipitaciones durante el año no varía considerablemente según la estación, el mes que presenta más intensidad de lluvias es febrero con un promedio de 2.98 mm/mes. (Ver Figura 3)

**Figura 3**

*Promedio de precipitación anual en Ica*

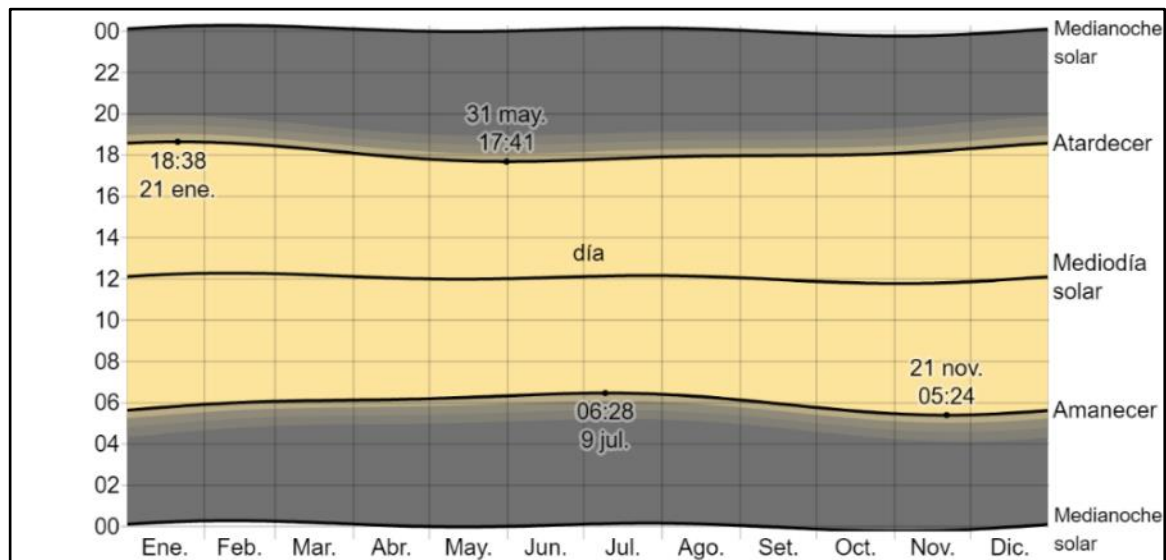


Fuente: Servicio Nacional de Hidrografía y Meteorología SENAMHI

Con respecto al asoleamiento se registra, un amanecer temprano que corresponde al mes de noviembre a las 05:24 horas, y un amanecer tardío al mes de julio a las 06:28am. El anochecer más temprano es en el mes de mayo a las 17:41pm, y la más tardía en enero a las 18:38pm. (Ver Figura 4)

**Figura 4** Asoleamiento en Ica

*Asoleamiento en Ica*



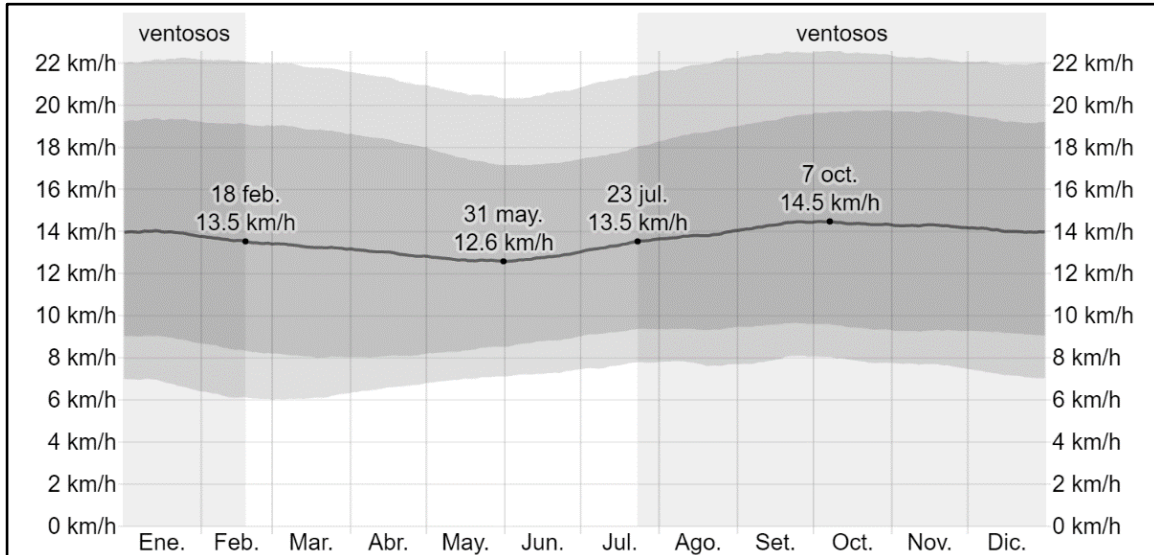
Fuente: <https://es.weatherspark.com>

Los vientos presentan variaciones en su velocidad durante el año, siendo los de mayor velocidad los presentados en el mes de octubre con 14.4 km/h, y los más

leves con 12.7 km/h en el mes de mayo. (Ver Figura 5). La predominancia de la dirección del viento es desde el sur permanentemente. (Ver Figura 6)

**Figura 5**

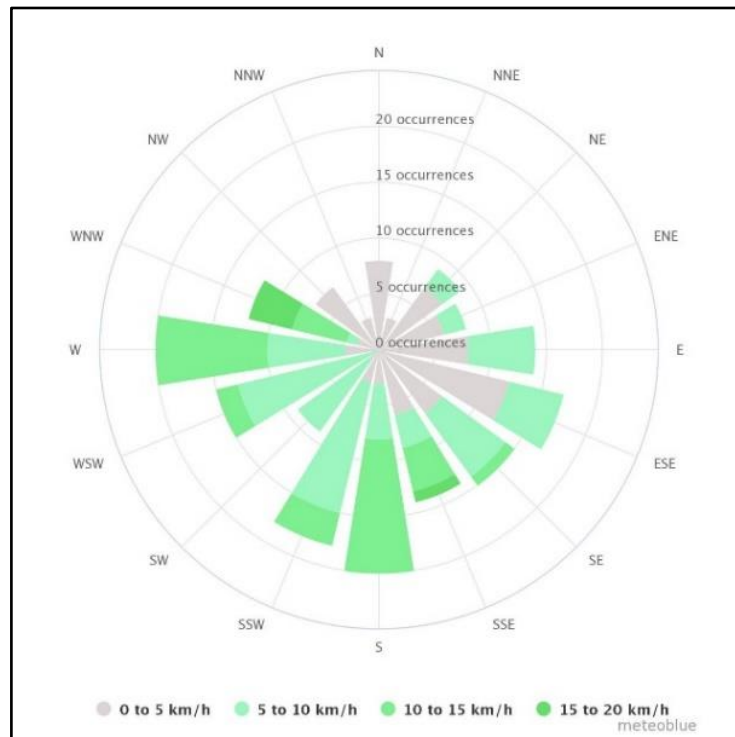
*Promedio de velocidad de vientos en Ica*



Fuente: <https://es.weatherspark.com>

**Figura 6**

*Rosa de los vientos Ica*



Fuente: <https://www.meteoblue.com>

## 4.2. PROGRAMA ARQUITECTONICO

### 4.2.1. Aspectos cualitativos

El objetivo del diseño arquitectónico debe ser la optimización y eficiencia de plantear soluciones, dar con el diagnóstico correcto y satisfacer las necesidades de los usuarios, los aspectos cualitativos contemplan una evaluación tanto de aspectos globales como específicos tales como zonas interiores, exteriores y sobre todo el conocimiento de los usuarios y sus actividades. (Fross, K. et al., 2015).

Con esta premisa podemos deducir dentro del tema de investigación, los usuarios que intervienen de manera directa en la propuesta, identificando 3 tipos.

- Público general; conformado por los ciudadanos cuya principal actividad es realizar diligencias y trámites municipales, a su vez actividades complementarias socioculturales y deportivas.
- Servidores públicos; conformados por el personal municipal, directiva y personal de servicios públicos, encargados de gestionar y dirigir.
- Personal de servicio y mantenimiento, conformado por los trabajadores de con funciones múltiples dentro del complejo, limpieza, mantenimiento y atención.

#### 4.2.1.1. Tipos de Usuarios y necesidades

Necesidades del usuario			
Necesidad	Actividad	Usuarios	Espacios arquitectónicos
Interactuar y recrearse	Descansar/Circular	Público general	Áreas exteriores
Estacionarse	Aparcar vehículos		Estacionamientos
Orientarse e informarse	Admisión e Información		Atención al público
Descansar	Esperar		Área de espera
Realizar tramites	Gestionar, tramitar		Área de plataformas
Pagar	Realizar pagos		Área de ventanillas
Conocer/Informarse	Leer investigar		Biblioteca
Actividad sociocultural	Exponer / Aprender		Auditorio
	Reunirse / Dialogar		SUM
Ejercitarse	Jugar		Losas polideportivas.
Alimentarse	Comer		Cafetería
Necesidades fisiológicas	Defecar/ Miccionar / Asearse		Servicios higiénicos
Gestionar	Administrar		Oficina de administración

Gestionar	Administrar	Servidores públicos	Oficina de presupuesto, planificación y racionalización.	
Gestionar	Administrar		Oficina de asesoría jurídica.	
Gestionar	Administrar		Oficina de desarrollo económico y seguridad ciudadana.	
Gestionar	Administrar		Oficina de protección del medio ambiente y salubridad.	
Gestionar	Administrar		Oficina de desarrollo social.	
Gestionar	Administrar		Oficina de transporte, tránsito y seguridad vial.	
Gestionar	Administrar		Oficina de desarrollo urbano.	
Gestionar	Asistir / Administrar		Secretaria general	
Gestionar	Administrar		Procuraduría publica	
Gestionar	Administrar / Dirigir		Despacho de regidores	
Gestionar	Administrar / Dirigir		Oficinas de consejo municipal	
Gestionar	Administrar / Dirigir		Despacho del alcalde	
Coordinar	Reunirse / Dialogar		Sala de reuniones	
Gestionar	Administrar		Banco de la nación	
Alimentarse	Comer		Kitchenette	
Alimentarse	Comer		Cafetería	
Necesidades fisiológicas	Defecar/ Miccionar / Asearse		Servicios higiénicos	
Controlar ingresos	Guiar / Identificar		Personal de servicio y mantenimiento	Garita de ingreso
Seguridad	Vigilar			Oficina de vigilancia
Limpiar	Almacenar			Cuarto de limpieza
Mantener	Reparar / Almacenar	Taller de mantenimiento		
Conservar	Almacenar	Deposito		
Apoyo informático	Gestionar	Oficina de informática		
Apoyo de servicios	Gestionar	Cuarto de maquinas		
Alimentarse	Comer	Cocina / comedor		
Necesidades fisiológicas	Defecar/ Miccionar / Asearse	Servicios higiénicos con vestidor		
Limpiar	Almacenar	Residuos solidos		



## 4.2.2. Aspectos cuantitativos

### 4.2.2.1. Cuadro de áreas

Zona	Sub zona	Necesidad	Actividad	Usuario	Mobiliario	Ambientes arquitectonicos	Cantidad	Aforo	Área	Área subzona	Área zona
Zonas exteriores	Áreas exteriores	Quedarse	Estacionarse	Publico	_	Estacionamiento	1	66.00	2510.13	2510.13	16426.33
		Desplazarse	Recreación, transito del publico	Publico, perosnal de servicio, servidor publico	Bancas, Mesas, Juegos, Etc.	Plaza, Losas polideportivas, áreas verdes	1	500.00	9300.00	13916.20	
SAT		Acceder	Recepcionar	Publico		Lobby	1	_	126.06	126.06	687.32
		Descansar	Esperar	Publico	sillas	Área de espera	2	30.00	89.70		
		Orientarse	Informar	Servidor publico	Sillas, Escritorios	Atencion e informes	1	2.00	14.88		
		Pagar	Realizar pagos	Servidor publico	Sillas, Escritorios	Ventanillas	1	6.00	21.23		
		Tramitar	Realizar tramites	Servidor publico	Sillas, Escritorios	Plataformas	1	4.00	21.23		
		Gestionar	Administrar	Servidor publico	Sillas, Escritorios	Gerencia	1	2.00	44.42		
			Administrar	Servidor publico	Silla, Escritorio	Subgerencia de administracion	1	1.00	19.92		
			Administrar	Servidor publico	Sillas, Escritorios	Tesoreria	1	6.00	26.51		
			Administrar	Servidor publico	Sillas, Escritorios	Contabilidad	1	6.00	26.60		
			Administrar	Servidor publico	Sillas, Escritorios	Imagen institucional	1	9.00	56.60		
			Administrar	Servidor publico	Silla, Escritorio	Logistica y personal	1	9.00	54.30		
			Administrar	Servidor publico	Sillas, Escritorios	Subgerencia de asesoramiento	1	2	44.72		
			Administrar	Servidor publico	Silla, Escritorio	Subgerencia de operaciones	1	1	25.25		
			Administrar	Servidor publico	Silla, Escritorio	Operaciones	1	10	99.43		
			Administrar	Servidor publico	Silla, Escritorio	Cobranzas	1	9	31.29		
		Administrar	Servidor publico	Silla, Escritorio	Defensoria del contribuyente	1	1	14.45			
Guardar	Almacenar	Servidor publico	Estanteria	Ante boveda	1	1.00	7.89				
Guardar	Almacenar	Servidor publico	Estanteria	boveda	1	1.00	12.22				
Guardar	Almacenar	Servidor publico	Estanteria	Archivo SAT	1	1.00	28.96				
Necesidades fisiologicas	Miccionar, defecar, asearse	Servidor publico	Lavatorios, Urinarios, inodoros	Baños hombres/ baños mujeres	4	1.00	40.62				

	Limpiar	Almacenar	Personal servicio	Estantería	Cuarto de limpieza	2	1.00	7.10	
Gerencia desarrollo economico y seguridad ciudadana	Tramitar	Realizar tramites	Publico / Servidor publico	Sillas, Escritorios	Area de atencion al publico	1	28.00	87.42	356.11
	Gestionar	Administrar	Servidor publico	Sillas, Escritorios	Gerencia	1	1.00	17.63	
		Administrar	Servidor publico	Sillas, Escritorios	Secretaria	1	1.00	16.05	
		Administrar	Servidor publico	Sillas, Escritorios	Oficina Subgerencia de desarrollo economico local	1	1.00	13.50	
		Administrar	Servidor publico	Sillas, Escritorios	Area desarrollo economico	1	16.00	43.24	
		Administrar	Servidor publico	Sillas, Escritorios	Oficina subgerencia defensa civil	1	1.00	17.60	
	Administrar	Servidor publico	Sillas, Escritorios	Area defensa civil	1	9.00	31.46		
	Gestionar	Administrar	Servidor publico	Sillas, Escritorios	Oficina subgerencia de seguridad ciudadana	1	1.00	13.65	
		Administrar	Servidor publico	Sillas, Escritorios	Area seguridad ciudadana	1	16.00	59.50	
	Coordinar	Reunirse / Dialogar	Servidor publico	Sillas, mesa	Sala de reuniones	1	10.00	25.51	
	Alimentarse	Preparar / Comer	Servidor publico	Horno microondas, encimera	Kichenette	1	2.00	6.34	
Limpiar	Almacenar	Personal servicio	Estantería	Cuarto de limpieza	1	1.00	3.50		
Necesidades fisiologicas	Miccionar, defecar, asearse	Servidor publico	Lavatorios, Urinarios, inodoros	Baños hombres/ baños mujeres	2	2.00	20.71		
Necesidades fisiologicas	Miccionar, defecar, asearse	Publico	Lavatorios, Urinarios, inodoros	Baños hombres/ baños mujeres	2	13.01	26.02	32.72	
		Publico	Lavatorios, Urinarios, inodoros	Baños Discapacitados	2	3.35	6.70		
Acceder	Recepcionar	Publico		Lobby	1	-	203.76	215.72	
Orientarse	Informar	Servidor publico	Sillas, mostrador	Atencion e informes	1	2.00	11.96		
Gerencia de desarrollo urbano	Tramitar	Realizar tramites	Publico / Servidor publico	Sillas, Escritorios	Area de atencion al publico	1	28.00	91.65	635.11
	Gestionar	Administrar	Servidor publico	Silla, Escritorio	Gerencia	1	1.00	19.00	
		Administrar	Servidor publico	Silla, Escritorio	Secretaria	1	1.00	14.39	
		Administrar	Servidor publico	Sillas, Escritorios	Subgerencia de obras publicas	1	1.00	23.98	
		Administrar	Servidor publico	Silla, Escritorio	Secretaria	1	1.00	19.74	
		Administrar	Servidor publico	Sillas, Escritorios	Área de obras publicas	1	12.00	85.35	
	Guardar	Almacenar	Servidor publico	Estanterías	Archivo obras publicas	1	2.00	35.93	
	Gestionar	Administrar	Servidor publico	Sillas, Escritorios	Subgerencia de supervision y liquidacion de obras	1	2.00	33.93	
		Administrar	Servidor publico	Sillas, Escritorios	Supervicion y liquidacion de obras	1	8.00	68.96	
		Administrar	Servidor publico	Sillas, Escritorios	Subgerencia de obras privadas y catastro	1	2.00	42.48	
		Administrar	Servidor publico	Sillas, Escritorios	Catastro	1	8.00	25.49	
	Administrar	Servidor publico	Sillas, Escritorios	Obras privadas	1	8.00	31.25		
	Guardar	Almacenar	Servidor publico	Estanterías	Archivo obras catastro y obras privadas	1	2.00	51.66	
	Coordinar	Reunirse / Dialogar	Servidor publico	Sillas, Escritorios	Sala de reuniones	1	8.00	29.23	
	Alimentarse	Preparar / Comer	Servidor publico	Horno microondas, encimera	Kitchenette	1	2.00	9.15	
Limpiar	Almacenar	Personal servicio	Estantería	Cuarto de limpieza	2	1.00	8.42		
Necesidades fisiologicas	Miccionar, defecar, asearse	Servidor Publico	Lavatorios, Urinarios, inodoros	Baños hombres/ baños mujeres	4	2.00	44.50		
Gerencia de desarrollo social	Tramitar	Realizar tramites	Publico / Servidor publico	Sillas, escritorios	Área de atencion al publico	1	28.00	88.19	397.82
	Gestionar	Administrar	Servidor publico	Silla, escritorio	Oficina de Gerencia	1	1.00	20.38	
		Administrar	Servidor publico	Silla, escritorio	Secretaria	1	1.00	13.35	
		Administrar	Servidor publico	Sillas, escritorios	Oficina subgerencia de programas sociales	1	1.00	16.41	
		Administrar	Servidor publico	Sillas, escritorios	Area de programas sociales	1	18.00	79.12	
		Administrar	Servidor publico	Sillas, escritorios	Oficina subgerencia registro civil	1	1.00	20.41	
		Administrar	Servidor publico	Sillas, escritorios	Area registro civil	1	8.00	36.92	

Municipio	Ce	Administrar	Servidor publico	Sillas, escritorios	Oficina subgerencia participacion ciudadana	1	1.00	18.65			
		Administrar	Servidor publico	Sillas, escritorios	Área participación ciudadana	1	9.00	41.67			
		Guardar	Almacenar	Servidor publico	Estanterias	Archivo registro civil	1	2.00	33.79		
		Alimentarse	Preparar / Comer	Servidor publico	Horno microondas, encimera	Kichenette	1	2.00	7.24		
		Limpiar	Almacenar	Personal servicio	Estanteria	Cuarto de limpieza	1	2.00	2.84		
		Necesidades Fisiologicas	Miccionar, defecar, asearse	Servidor publico	Lavatorios, Urinarios, inodoros	Baños hombres/ baños mujeres	2	2.00	18.85		
		Lactancia materna	Amamantar	Servidor Publico	Lavatorios, almacenadores, congeladores, sillones	Lactario	2	6.00	55.34	55.34	
		Necesidades fisiologicas	Miccionar, defecar, asearse	Publico	Lavatorios, Urinarios, inodoros	Baños	2	2.00	28.58	35.38	
	Publico			Lavatorios, Urinarios, inodoros	Baños Discapacitados	2	2.00	6.80			
		Acceder	Recepcionar	Publico	-	Hall	1	-	56.01	56.01	
		Gerencia de presupuesto, planificación y racionalización	Gestionar	Administrar	Servidor publico	Sillas, escritorios	Oficina de gerencia	1	1.00	17.63	277.59
				Administrar	Servidor publico	Sillas, escritorios	Secretaría	1	1.00	16.05	
				Administrar	Servidor publico	Sillas, escritorios	Oficina subgerencia de presupuesto	1	1.00	13.65	
				Administrar	Servidor publico	Sillas, escritorios	Área de Presupuesto	1	6.00	42.20	
				Administrar	Servidor publico	Sillas, escritorios	Oficina subgerencia de planeamiento	1	1.00	13.52	
				Administrar	Servidor publico	Sillas, escritorios	Área subgerencia planeamiento	1	12.00	43.65	
				Administrar	Servidor publico	Sillas, escritorios	Oficina subgerencia de racionalización y estadística	1	1.00	19.00	
				Administrar	Servidor publico	Sillas, escritorios	Área racionalización y estadística	1	6.00	26.50	
			Coordinar	Reunirse / Dialogar	Servidor publico	Sillas, Escritorios	Sala de reuniones	1	10.00	25.52	
	Guardar		Almacenar	Servidor publico	Estanterias	Archivo presupuesto, planificación y racionalización	1	2.00	30.70		
	Alimentarse		Preparar / Comer	Servidor publico	Horno microondas, encimera	Kichenette	1	2.00	4.30		
	Limpiar		Almacenar	Personal servicio	Estanteria	Cuarto de limpieza	1	2.00	4.16		
	Necesidades fisiologicas		Miccionar, defecar, asearse	Servidor publico	Lavatorios, Urinarios, inodoros	Baños hombres/ baños mujeres	2	2.00	20.71		
	Necesidades fisiologicas	Miccionar, defecar, asearse	Publico	Lavatorios, Urinarios, inodoros	Baños hombres/ baños mujeres	2	2.00	26.02	32.72		
			Publico	Lavatorios, Urinarios, inodoros	Baños Discapacitados	2	2.00	6.70			
	Acceder	Recepcionar	Publico	-	Hall	1	-	109.75	109.75		
	Tramitar	Realizar tramites	Publico / Servidor publico	Sillas, escritorios	Área de atención al publico	1	28.00	88.40			

5237.99

		Administrar	Servidor Publico	Sillas, escritorios	Área control patrimonial	1	4.00	30.12	
	Guardar	Almacenar	Servidor publico	Estanterias	Archivo	1	2.00	36.12	
	Alimentarse	Preparar / Comer	Servidor publico	Horno microondas, encimera	Kichenette	1	2.00	6.75	
	Limpiar	Almacenar	Personal servicio	Estanteria	Cuarto de limpieza	1	2.00	10.00	
Gerencia de proteccion del medio ambiente y seguridad	Gestionar	Administrar	Servidor publico	Sillas, escritorios	Oficina gerencia	1	2.00	32.05	182.00
		Administrar	Servidor publico	Sillas, escritorios	Oficina de subgerencia de control ambiental y salubridad	1	1.00	24.50	
		Administrar	Servidor publico	Sillas, escritorios	Área control ambiental	1	10.00	46.70	
		Administrar	Servidor publico	Sillas, escritorios	Oficina subgerencia de areas verdes y ornato	1	1.00	25.07	
		Administrar	Servidor publico	Sillas, escritorios	Área verdes y ornato	1	5.00	34.67	
	Necesidades Fisiologicas	Miccionar, defecar, asearse	Servidor publico	Lavatorios, Urinarios, inodoros	Baños hombres/ baños mujeres	2	2.00	23.96	
	Acceder	Recepcionar	Publico	_	Hall	1	_	72.88	72.88
Consejo municipal	Gestionar	Administrar	Servidor publico	Sillas, escritorios	Comision de regidores	1	13.00	331.56	383.58
	Alimentarse	Preparar / Comer	Publico	sillones	hall de espera	1	6.00	27.51	
	Limpiar	almacenar	Personal servicio	estanteria	cuarto de limpieza	1	2.00	4.81	
	necesidades fisiologicas	miccionar, defecar, asearse	Servidor publico	Lavatorios, Urinarios, inodoros	Baños hombres/ baños mujeres	2	2.00	19.70	
Necesidades fisiologicas	Miccionar, defecar, asearse	Publico	Lavatorios, Urinarios, inodoros	Baños	2	2.00	28.58	35.38	
		Publico	Lavatorios, Urinarios, inodoros	Baños Discapacitados	2	2.00	6.80		
Alcaldia	Gobernar	Dirigir	Servidor publico	Sillas, Escritorios	Despacho del alcalde	1	1.00	68.50	201.52
	Gestionar	Apoyar	Servidor publico	Sillas, Escritorios	Oficina de asesores	2	2.00	26.43	
		Apoyar	Servidor publico	Sillas, Escritorios	Secretaria	1	1.00	10.64	
	Coordinar	Reunirse / Dialogar	Servidor publico	Sillas, Escritorios	Sala de reuniones	1	12.00	52.52	
	Descansar	Esperar	Publico	Sillones	sala de espera	1	6.00	35.90	
	Limpiar	Almacenar	Personal servicio	estanteria	cuarto de limpieza	1	1.00	4.80	
	Necesidades fisiologicas	Miccionar, defecar, asearse	Servidor publico	Lavatorios, Urinarios, inodoros	Baño	1	1.00	2.73	
Secretaria general	Gestionar	Administrar	Servidor publico	Sillas, Escritorios	Oficina secretario general	1	1.00	39.25	97.25
		Administrar	Servidor publico	Sillas, Escritorios	secretaria general	1	12.00	58.00	

Auditorio	Gerencia municipal	Gestionar	Administrar	Servidor publico	Sillas, Escritorios	Gerencia municipal	1	1.00	19.32	111.60	
			Administrar	Servidor publico	Sillas, Escritorios	Secretaria	1	1.00	15.57		
			Administrar	Servidor publico	Sillas, Escritorios	Área de gerencia	1	6.00	29.58		
		guardar	almacenar	Servidor publico	estanteria	Archivo	1	2.00	20.23		
		alimentarse	Preparar / Comer	Servidor publico	Horno microondas, encimera	Kichenette	1	2.00	7.20		
		necesidades fisiologicas	Miccionar, defecar, asearse	Servidor publico	Lavatorios, Urinarios, inodoros	Baños hombres/ baños mujeres	2	1.00	19.70		
	Organo de control institucional	Gestionar	Administrar	Servidor publico	Sillas, Escritorios	Oficina jefe	1	1.00	17.27	130.05	
			Administrar	Servidor publico	Sillas, Escritorios	oficinas	1	10.00	60.42		
		Guardar	almacenar	Servidor publico	Sillas, Escritorios	Sala de reuniones	1	10.00	38.87		
		Alimentarse	Preparar / Comer	Servidor publico	Horno microondas, encimera	Kichenette	1	2.00	13.49		
	Procuraduria publica	Gestionar	Administrar	Servidor Publico	Sillas, Escritorios	Oficina procuraduría	1	1.00	32.49	57.17	
			Administrar	Servidor Publico	Sillas, Escritorios	oficinas	1	4.00	24.68		
	Aesoria Jurídica	Gestionar	Administrar	Servidor Publico	Sillas, Escritorios	asesoria juridica	1	1.00	23.89	99.09	
			Administrar	Servidor Publico	Sillas, Escritorios	oficinas	1	10.00	69.20		
		Necesidades fisiologicas	Miccionar, defecar, asearse	Servidor Publico	Lavatorios, Urinarios, inodoros	Baños hombres/ baños mujeres	2	1.00	6.00		
	Auditorio	Hall de ingreso	Acceder	Recepcionar	Publico	Sillas, Escritorios	Foyer	1	30.00	106.03	167.28
			Adquirir entradas	Venta de entradas	Publico/personal de servicio	Sillas, escritorios, ventanillas	Boletería	1	3.00	9.10	
			Cuidar	Vigilar	Publico/personal de servicio	Sillas, Escritorios	Central de vigilancia	1	2.00	8.90	
			Necesidades Fisiologicas	Miccionar, defecar, asearse	Publico/personal de servicio	Lavatorios, Urinarios, inodoros	Baño	1	1.00	3.08	
					Publico	Lavatorios, Urinarios, inodoros	Baños hombres/ baños mujeres	2	3.00	31.00	
					Publico	Lavatorios, Urinarios, inodoros	Baños Discapacitados	1	1.00	9.17	
		Nave	Actividad sociocultural	Observar actividades	Publico	Sillas	Butacas	1	256.00	360.55	476.27
				Sentarse	Publico	Espacio destinado para sillas de ruedas	Área para discapacitados	1	6.00	44.85	
				Exponer	Expositor		Escenario	1	10.00	70.87	
Camerinos		Relajarse	Descansar	Expositor	Muebles, sillas, mesas	Sala de estar	2	6.00	36.00	77.96	
		Coordinar / preparación	Prepararse	Expositor		Antesala	1	10.00	20.93		
		Necesidades Fisiologicas	Miccionar, defecar, asearse	Expositor	Lavatorios, Urinarios, inodoros, duchas, lockers, sillas	Baños + vestidores + duchas	2	2.00	21.03		
Servicios complementarios			Control de luces	Personal de servicio	Sillas, escritorios	Cuarto de iluminación y sonido	1	1.00	14.64	113.78	
		Guardar / Limpiar	Almacenar	Personal de servicio	Estanteria	Almacen general	1	1.00	34.26		
			Almacenar / Limpiar	Personal de servicio	Estanteria	Cuarto de limpieza	1	2.00	20.50		
	Relajarse	Descansar	Personal de servicio	Muebles, sillas, mesas	Sala de estar tecnica	1	4.00	23.35			
	Necesidades Fisiologicas	Miccionar, defecar, asearse	Expositor	Lavatorios, Urinarios, inodoros, duchas, lockers, sillas	Baños + vestidores + duchas	2	2.00	21.03			
	Orientarse	Informar	Servidor Publico	Sillas, Escritorios	Zona informes	1	1.00	6.10	835.29		
	Descansar	Esperar	Publico / Servidor publico	Sillas, Escritorios	Área de espera	1	20.00	49.31			

Zonas sociales y complementarias	Banco de la Nación (agencia)	Pagar	Realizar pagos	Publico / Servidor publico	Sillas, Escritorios	Ventanillas	1	4.00	17.68	218.94
		Tramitar	Realizar tramites	Publico / Servidor publico	Sillas, Escritorios	Plataformas	1	4.00	29.58	
		guardar	almacenar	Servidor Publico	Sillas, Escritorios	Ante boveda	1	1.00	9.75	
		guardar	almacenar	Servidor Publico		Boveda	1	1.00	9.70	
		Gestionar	Administrar	Servidor Publico	Sillas, Escritorios	Jefe de operaciones	1	1.00	9.50	
		Gestionar	Administrar	Servidor Publico	Sillas, Escritorios	Gerente de zona	1	1.00	11.79	
		guardar	almacenar	Servidor Publico	estanteria	Archivo	1	1.00	10.81	
		Adquirir dinero	Retirar dinero	Publico	cajeros	Zona cajero	1	3.00	6.12	
		alimentarse	Preparar / Comer	Servidor publico	Horno microondas, encimera, mesa	Kichenette	1	4.00	15.70	
		Coordinar	Reunirse / Dialogar	Servidor Publico	Sillas, mesa	Sala de reuniones	2	8.00	28.82	
		Limpiar	almacenar	Personal servicio	estanteria	cuarto de limpieza	1	1.00	3.75	
		Necesidades fisiologicas	Miccionar, defecar, asearse	Servidor Publico	Lavatorios, Urinarios, inodoros	Baños hombres/ baños mujeres	3	1.00	10.33	
	SUM	Acceder	Recepcionar	Publico	-	Hall	1	-	152.10	536.01
		Coordinar	Reunirse	Publico / Servidor publico	Sillas	sum	1	90.00	259.25	
		Coordinar	Reunirse	Servidor publico	Sillas, mesas	Sala de reuniones	1	12.00	76.41	
		Guardar	Almacenar	Personal servicio	Estanterias	Deposito	1	1.00	12.80	
		Alimentarse	Preparar / Recepcion de alimentos	Personal servicio	Horno microondas, encimera	Kichenette	1	2.00	5.12	
		Limpiar	Almacenar	Personal servicio	Estanteria	Cuarto de limpieza	1	1.00	3.28	
	Biblioteca	Orientarse	Informar	Personal de servicio	Sillas, escritorios, estanteria	Informes	1	1.00	10.58	578.20
		Sacar copias	Fotocopiar	Publico / Personal de servicio	Mesas	Área de fotocopias	2	1.00	19.74	
		Acceder	Recepcionar	Publico	-	Hall	2	-	225.19	
		Conocer	Leer / Investigar	Publico	Sillas, Mesas	Sala de lectura	1	60.00	273.90	
			Leer / Investigar	Publico	Sillas, Mesas	Hemeroteca	1	20.00	102.33	
			Leer / Investigar	Publico	Sillas, Mesas, computadoras	Biblioteca virtual	1	48.00	121.11	
			Leer / Investigar	Publico	Sillas, Mesas	Sala de lectura infantil	1	16.00	73.47	
		guardar	almacenar	Personal de servicio	estanteria	Deposito de libros	1	1.00	15.60	
		Gestionar	Administrar	Personal de servicio	Sillas, escritorios	Oficina administrativa	1	2.00	18.11	
		Gestionar	Dirigir	Personal de servicio	Sillas, escritorios	Oficina de dirección	1	2.00	18.11	
		Limpiar	Almacenar	Personal de servicio	Estanteria	cuarto de limpieza	2	1.00	22.70	
		Necesidades fisiologicas	Miccionar, defecar, asearse	Publico	Lavatorios, Urinarios, inodoros	Baños hombres/ baños mujeres	4	2.00	54.38	
	Publico			Lavatorios, Urinarios, inodoros	Baños Discapacitados	4	2.00	13.08		
	Cafeteria	Pagar	Realizar pagos	Personal de servicio	Mueble, Sillas, Caja de cobro	Caja	1	1.00	6.24	449.03
		Pedir	Realizar pedidos	Personal de servicio	Mostrador, sillas	Barra de atención	2	4.00	34.95	
Alimentarse		Comer	Publico	Mesas, sillas	Área de mesas	1	128.00	310.00		
Alimentarse		Cocinar	Personal de servicio	Estanteria, refrigeradora, Lavadero, Hornomicroondas, cocina, encimeras, congelador	Cocina	1	4.00	38.62		
Gestionar		Administrar	Personal de servicio	Sillas, escritorios	Oficina administrativa	1	1.00	7.45		
Guardar		Almacenar	Personal de servicio	Estanterias	Almacen cocina	1	1.00	9.14		
Limpiar		Almacenar	Personal de servicio	Estanterias	Acopio de basura	1	1.00	12.46		
			Publico	Lavatorios, Urinarios, inodoros	Baños hombres/ baños mujeres	4	1.00	15.88		
			Publico	Lavatorios, Urinarios, inodoros	Baños Discapacitados	1	1.00	5.90		
			Personal de servicio	Lavatorios, Urinarios, inodoros	Baños hombres/ baños mujeres	2	1.00	8.39		

1782.18

Zona recreativa	Gimnasio	Acceder	Informar	Personal de servicio	Mueble, Sillas	Informes	1	3.00	35.53	310.06	
		Ejercitarse	Ejercicios	Publico	Maquinas de gimnasio	Salon de maquinas	1	20.00	78.87		
				Publico		Salon de gimnasia	1	20.00	77.12		
		Guardar	Almacenar	Personal de servicio	Estanterias	Almacen	1	1.00	9.54		
		Gestionar	Administrar	Personal de servicio	Sillas, escritorios	Oficina administrativa	1	1.00	14.25		
		Emergencia	Atender	Personal de servicio	Escritorio, sillas, camilla, gabinetes	Tópico	1	2.00	20.75		
		Guardar / limpiar	almacenar	Personal de servicio		Deposito de residuos	1	1.00	4.65		
	Necesidades fisiologicas	Miccionar, defecar, asearse	Público	Lavatorios, Urinarios, inodoros, duchas, lockers, sillas	Baños hombres/ baños mujeres + vestidores + duchas	2	1.00	69.35			
	Losas polideportivas	Ejercitarse	Jugar	Público		Losa polideportiva	2	100.00	1223.64	1244.64	
		Emergencia	Atender	Personal de servicio	Escritorio, sillas, camilla, gabinetes	Tópico	1	2.00	14.96		
		Necesidades fisiologicas	Miccionar, defecar, asearse	Público	Lavatorios, Urinarios, inodoros	Baños Discapitados	1	1.00	6.04		
	Servicios generales	Seguridad	Cuidar	Vigilar	Personal de servicio	Sillas, escritorios, gabinetes	Central de vigilancia	1	3.00	54.50	54.50
		Comedor	Alimentarse	Comer	Personal de servicio y mantenimiento	Mesas, sillas	Comedor	1	25.00	65.00	83.98
Pedir			Realizar pedidos	Personal de servicio	Mueble	Barra de atención	1	1.00	8.22		
Alimentarse			Cocinar	Personal de servicio y mantenimiento	Estanteria, refrigeradora, Lavadero, Hornomicroondas, cocina, encimeras, congelador	Cocina	1	2.00	10.76		
Limpieza y mantenimiento		Gestionar	Administrar	Personal de servicio	Escritorio, sillas	Oficina administrativa	1	1.00	13.64	553.83	
		Gestionar	Administrar	Personal de servicio	Escritorio, sillas	Oficina almacen	1	1.00	12.64		
		Guardar	Almacenar	Personal mantenimiento	-	Almacen general de limpieza	1	2.00	37.07		
		Gestionar	Administrar	Personal de servicio	Escritorio, sillas	Oficina de mantenimiento	1	1.00	12.64		
		Mantener	Reparar / Almacenar	Personal mantenimiento	Mesas, sillas, gabinetes	Taller de mantenimiento	1	8.00	54.89		
		Mantener	Almacenar	Personal mantenimiento	Estanteria / lockers	Deposito de jardineria	1	2.00	40.05		
		Guardar	Almacenar	Personal mantenimiento	Estanteria / lockers	Deposito materiales y herramientas	1	2.00	63.97		
		Apoyo de servicios	Gestionar	Personal mantenimiento	-	Cuarto de maquinas	1	2.00	65.12		
		Apoyo de servicios	Gestionar	Personal mantenimiento	-	Cisternas	2	-	54.88		
		Apoyo de servicios	Gestionar	Personal mantenimiento	-	Camara de bombeo	1	-	14.76		
	Apoyo de servicios	Gestionar	Personal mantenimiento	-	Subestacion	1	2.00	39.82			
Limpiar	Clasificar	Personal mantenimiento	-	Clasificación de residuos solidos	1	2.00	27.72				
Limpiar	Almacenar	Personal mantenimiento	-	Area de residuos solidos	1	-	55.17				
Necesidades fisiologicas	Miccionar, defecar, asearse	Personal mantenimiento	Lavatorios, Urinarios, inodoros, duchas, lockers, sillas	Baños hombres/ baños mujeres + vestidores + duchas	2	3.00	61.46				
	Quedarse	Estacionarse	Perosnal de servicio, servidor publico	-	Estacionamiento sotano	1	82.00	3031.89	3031.89		
1554.70											
692.31											
3031.89											

PROGRAMA ARQUITECTONICO	
ZONAS	TOTAL
Zonas exteriores	16426.33
Municipio	5237.99
Auditorio	835.29
Zonas sociales y complementarias	1782.18
Zona recreativa	310.06
Servicios generales + estacionamiento sotano	3724.20
CUADRO DE RESUMEN	
TOTAL DE AREA CONSTRUIDA	11889.72
17% DE MUROS	2079.31
17% CIRCULACION	2079.31
50% AREA LIBRE TOTAL	16426.33
TOTAL	32474.67

#### 4.3. Análisis del terreno

##### 4.3.1. Ubicación del terreno

El terreno se ubica en el departamento, provincia y distrito de Ica, en la urbanización San Joaquín. (Ver figuras 7 y 8) localizado al lado oeste de la ciudad en la zona, de acuerdo al plan de desarrollo urbano, de expansión urbana, con accesos rápidos desde la carretera panamericana sur.

#### Figura 7

*Ubicación del terreno*



*Nota: Adaptado de Google maps 2022*



## Figura 8

### Localización del terreno



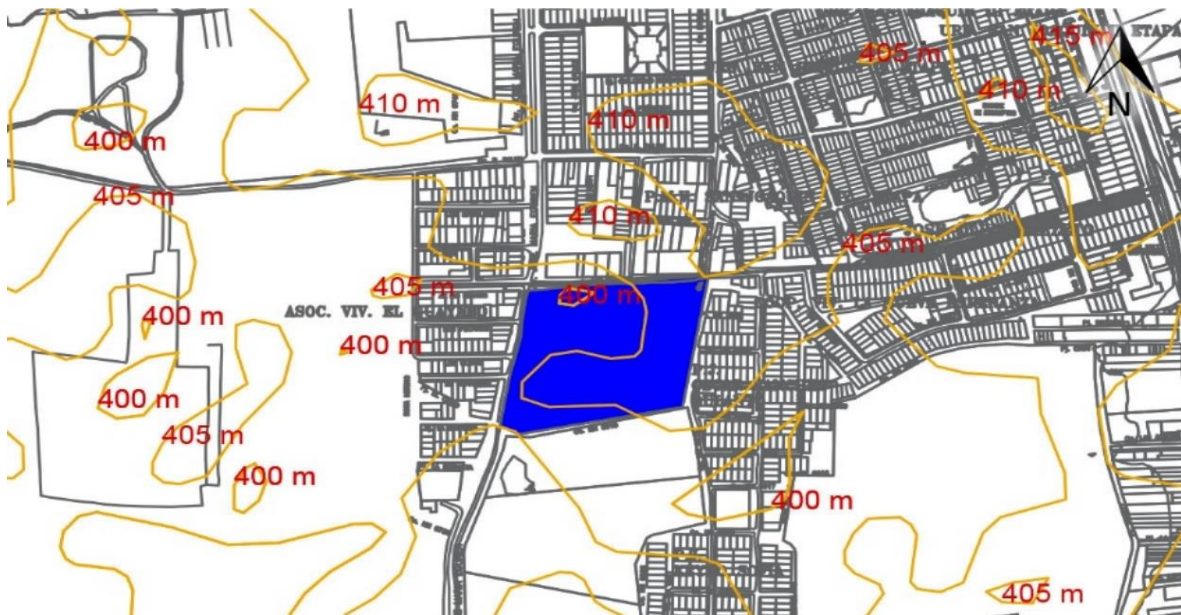
*Nota: Adaptado de Google maps 2022*

#### 4.3.2. Topografía del terreno

El terreno propuesto tiene una topografía sin accidentes al igual que el entorno con una ligera pendiente de 1.00m hacia la una de las avenidas en el lado lateral del terreno (Ver figura 9 y 10). Esta conformación facilita proyectar una arquitectura amable, de fácil acceso para todos los usuarios, sin prescindir de rampas, ascensores o montacargas para las personas mayores o con alguna discapacidad, además de no afectar a las edificaciones vecinas ni al entorno con la nueva edificación que se va a proyectar.

**Figura 9**

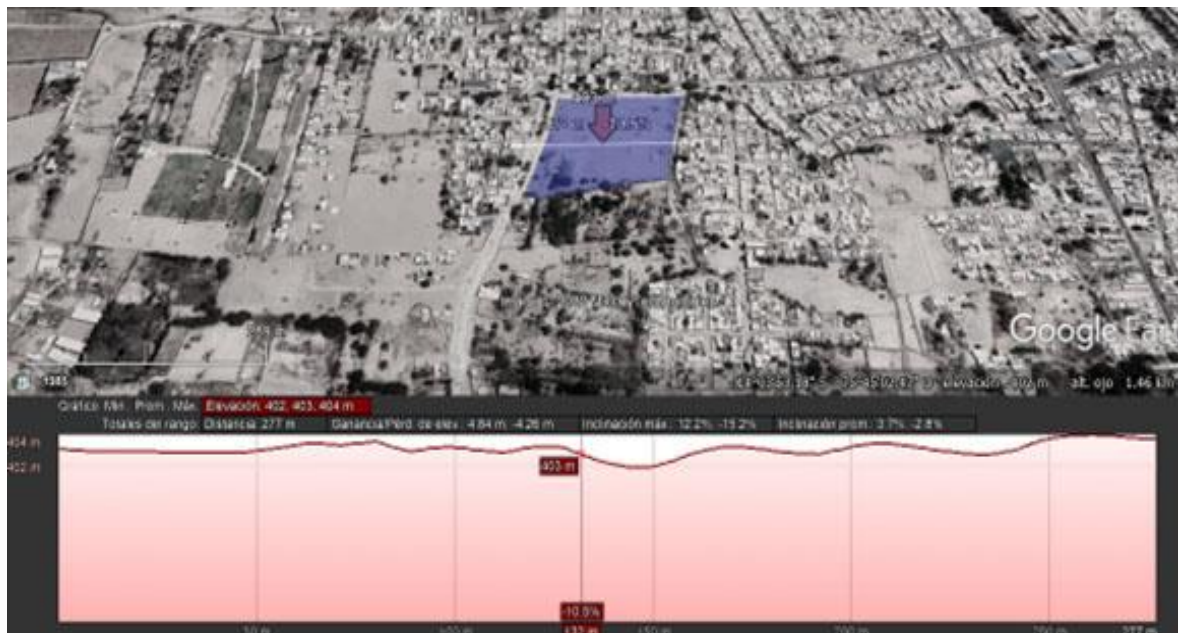
*Topografía del terreno*



*Nota: Adaptado de Google Earth 2022.*

**Figura 10**

*Perfil longitudinal del terreno*



*Nota: Adaptado de Google Earth 2022.*

#### 4.3.3. Morfología del terreno

El terreno tiene una forma trapezoidal ligeramente irregular en unos de sus vértices, cuenta con un área total de 32,474.67m<sup>2</sup> y un perímetro de 741.41m, y colinda con:

- Por el norte: Con 190.50ml, con la avenida Luis Valcárcel.
- Por el sur: Con 188.00ml, con calle NN919.
- Por el este: Con 169.00ml, con calle Enrique López Albújar.
- Por el oeste: Con 193.91ml, con la avenida José María Eguren.

**Figura 11**

*Linderos y morfología del terreno.*



*Nota: Elaboración propia (2022)*

El terreno tiene excelentes vías de acceso desde la avenida Luis Valcárcel la cual es de doble vía y la avenida José María Eguren también ofrece una accesibilidad rápida y segura, sobre todo en el eje vertical, ya que, en esta parte de la ciudad, la cual cuenta con muy pocos accesos de este tipo. (Ver figura 11).

Por el lado norte, Avenida Luis Valcárcel, se puede apreciar el terreno vacío, con pocas irregularidades en su superficie, la avenida aun esta por construirse, las edificaciones son de material noble de dos pisos de altura y de esteras y caña.

Por el lado sur, Calle NN919, la calle se encuentra proyectada ya que en el terreno no existe ya que colinda con un área agrícola y sus linderos son

inexistentes, las pocas edificaciones son de material noble de dos pisos de altura, el terreno tiene una ligera pendiente pero no sobrepasa 1.00m.

Por el lado este, Calle Enrique López Albújar, las edificaciones son de material noble con una altura máxima de un piso, también hay edificaciones de estera y cana, las vías se encuentran en mal estado, no cuentan ni con cobertura de afirmado.

Por el lado oeste, Avenida José María Eguren, las edificaciones son de material noble de dos pisos de altura, la Avenida se encuentra con afirmado, el terreno es casi llano tiene una ligera pendiente pero no sobrepasa 1.00m.

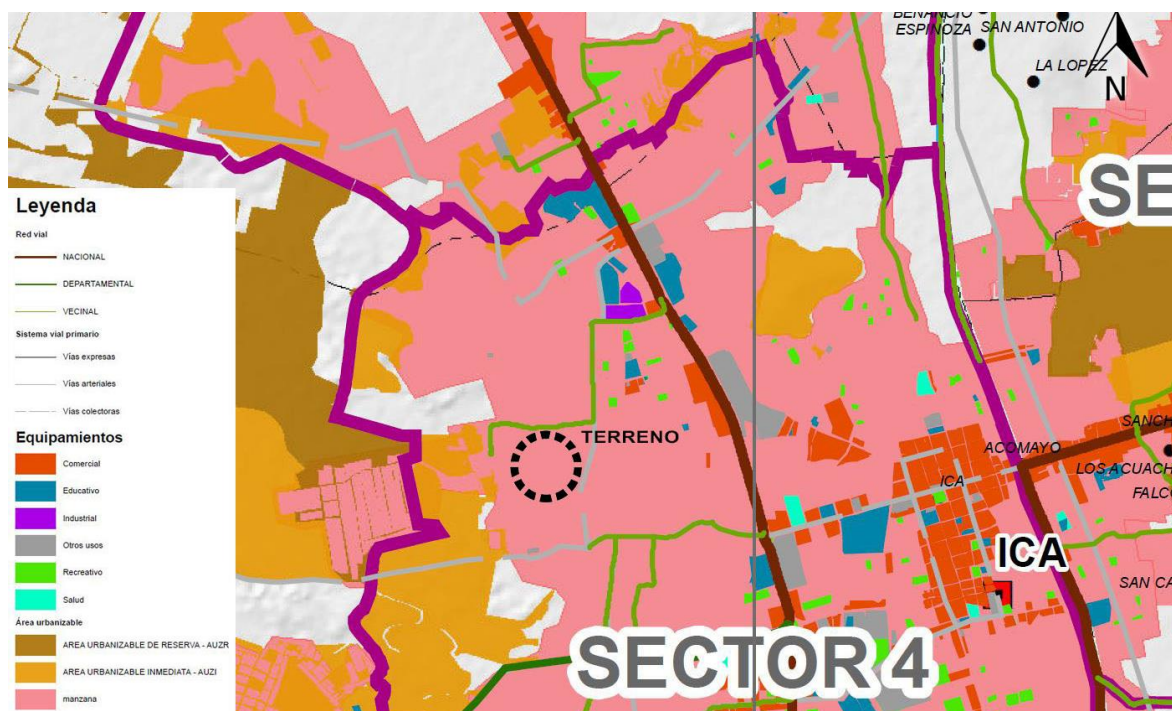
#### 4.3.4. Estructura urbana

La estructura urbana de los alrededores del proyecto se configura de manera ortogonal, aprovecha la topografía casi llana para desarrollar esta eficiente forma, con lotes de entre 90.00m<sup>2</sup> hasta los 120.00m<sup>2</sup>, el cual corresponde, de acuerdo al plan de desarrollo urbano, a una zonificación RDM. (Ver figura 12)

El terreno se encuentra en la intercepción de dos avenidas principales, las cuales conectan la ciudad de norte a sur, y de este a oeste, estas avenidas están proyectadas en el área de expansión urbana.

**Figura 12**

*Mapa de Equipamiento urbano*



*Nota: Adaptado Plan de desarrollo urbano*

El terreno cuenta con todos los servicios públicos, Luz, agua y desagüe, inclusive red de telefonía, las empresas encargadas de estos servicios son:

**Electrificación:** Está a cargo de la empresa ELECTRODUNAS S.A. la cual distribuye, comercializa y da conectividad a las viviendas y edificaciones públicas y privadas, también regula y da mantenimiento a las luminarias y postes de alumbrado público y redes eléctricas en general.

Cuenta con más de 400 km de líneas de transmisión de 60 Kv, cerca de 5,000 kilómetros de líneas de media y baja tensión, más de 2,000 subestaciones de transformación y casi 80,000 luminarias de alumbrado público.

**Agua potable:** El servicio está a cargo de la empresa EMAPICA S.A. la cual distribuye, comercializa y da conectividad a las viviendas y edificaciones públicas y privadas, la extracción del agua se realiza de las cámaras de filtración construidas debajo del río Ica, antes se solía extraer de pozos, pero a la actualidad hay escasez de agua en la napa freática y está prohibida la extracción.

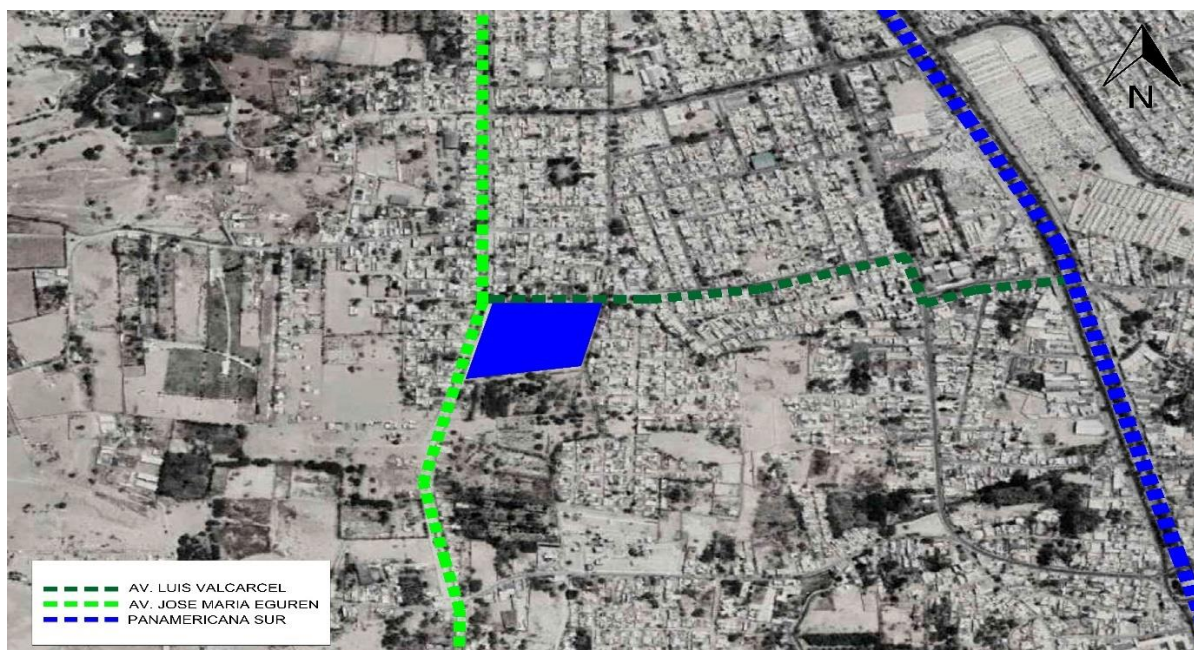
También se encarga de la red de alcantarillado público, las cuales son tratadas en lagunas de oxidación anaeróbicas ubicadas en el distrito de Yaurilla y luego se utiliza para el riego de campos de cultivo.

#### 4.3.5. Vialidad y Accesibilidad

EL terreno articula con la ciudad de Ica y el resto de los distritos mediante dos avenidas colectoras y calles secundarias, y con ciudad de Lima mediante la Panamericana Sur la cual se encuentra anexada a unas de las colectoras. (ver Figura 13). Al ubicarse en la intersección de dos vías principales, las cuales se conectan a una vía recolectora que se une a la Panamericana Sur, asegura un rápido acceso al proyecto desde cualquier punto de la ciudad, inclusive viniendo de otros departamentos. (Ver Tabla 2).

**Figura 13**

Vías de acceso



*Nota: Elaboración propia (2022)*

**Tabla 2**

Vías del terreno

Vías		
	Tipo de vía	Estado
José María Eguren	Principal	Afirmado
Luis Valcárcel	Principal	Afirmado
Enrique López Albújar	Local	Afirmado
NN919	Local	Afirmado

Fuente: Elaboración propia (2022)

La avenida José María Eguren (ver figura 14) es una de las principales vías, ya que conecta de norte a sur la ciudad con el proyecto, cuenta con amplias vías y en la zona al no existir comercio ambulante o mercados, no se forman embotellamientos ni atascos vehiculares.

## **Figura 14**

### *Avenida José María Eguren*



*Nota: Captura de Imagen propia (2022)*

La avenida Luis Valcárcel (ver figura 15) es otra de las principales vías, conecta el proyecto con el centro de la ciudad, y también con la Panamericana Sur, esta vía sería el acceso principal del proyecto, también carece de comercio ambulatorio y el tráfico vehicular es moderado.

## **Figura 15**

### *Avenida Luis Valcárcel*



*Nota: Captura de Imagen propia (2022)*

La calle Enrique Pérez Albújar (Ver figura 16) ubicada al lado lateral del proyecto colinda con la urbanización Nueva Esperanza, es una calle local, se encuentra en estado de vía carrozable, sirve de acceso a las propiedades aledañas y se conecta con una avenida principal.

### **Figura 16**

*Calle Enrique López Albújar*



*Nota: Captura de Imagen propia (2022)*

La calle NN919 (Ver figura 17) se ubica al en la parte posterior del terreno, se encuentra en estado de abandono, no está asfaltada y solo esta como división.

### **Figura 17**

*Calle NN919.*



*Nota: Captura de Imagen propia (2022)*

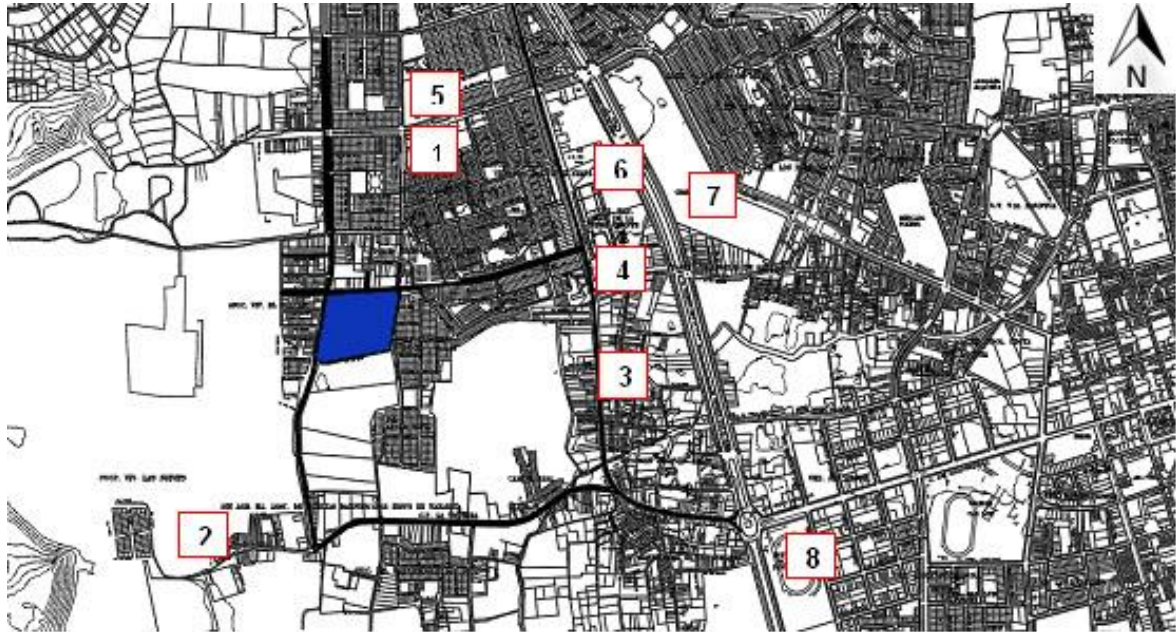


#### 4.3.6. Relación con el entorno

El centro cívico está proyectado en un área en desarrollo, la zonificación es RDM (densidad media), predomina la tipología de vivienda unifamiliar, con edificaciones de dos pisos en su mayoría. (Ver figura 18).

#### Figura 18

##### *Entorno del proyecto*



*Fuente: Elaboración propia (2022)*

A continuación se indican los principales equipamientos cercanos al terreno del proyecto. (Ver figura 19).

1. División de tránsito de Ica.
2. Extinta laguna La Victoria.
3. Plazuela Luis Geronimo de Cabrera.
4. Colegio Maria Reiche Newman.
5. Colegio nacional Julio C. Tello.
6. Mercado San Antonio.
7. Cementerio Saraja de Ica.
8. Estadio Picasso Peratta.

**Figura 19**

*Edificaciones cercanas*



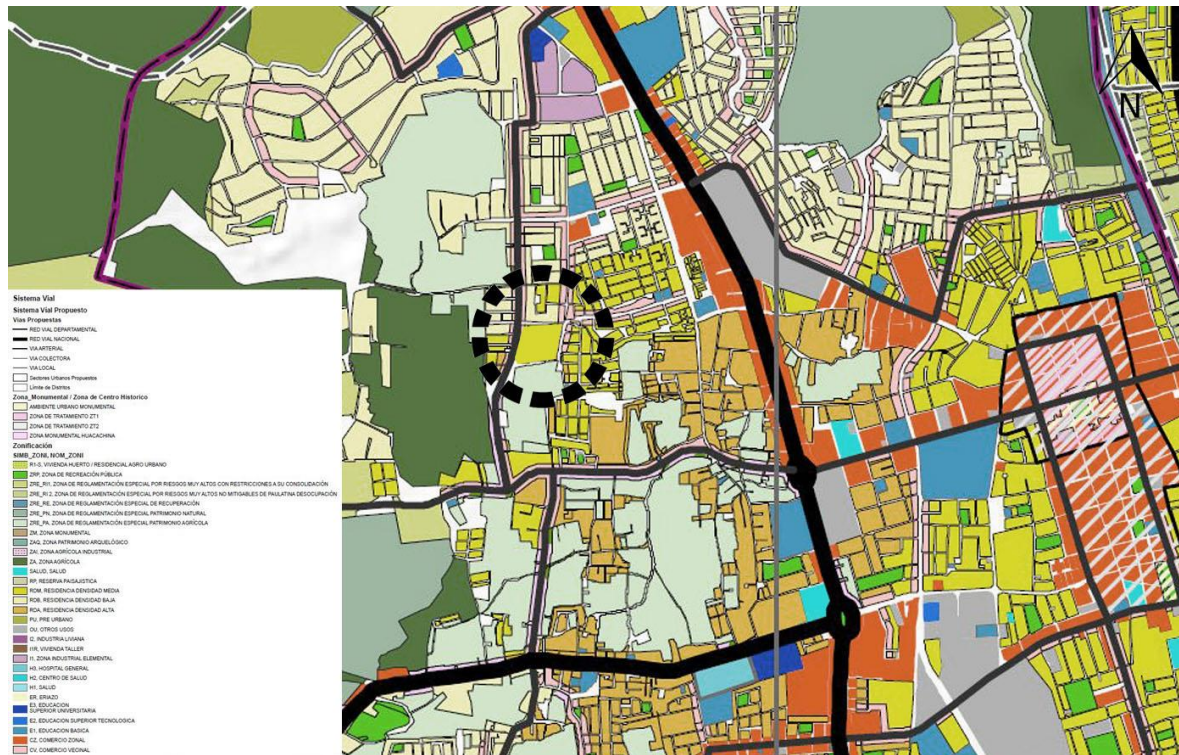
*Nota: Adaptado de google streetview*

#### 4.3.7. Parámetros urbanísticos y edificatorios

El terreno elegido para albergar la propuesta arquitectónica, se encuentra zonificado como RDM (zona residencial de densidad media) y CV (comercio vecinal), en concordancia con lo que remarca el plan de desarrollo urbano de la ciudad de Ica. (Ver figura 20).

**Figura 20**

*Zonificación del área de estudio*



*Nota: Adaptado Plan de desarrollo urbano*

Los parámetros y condiciones de diseño del inmueble de acuerdo con la ordenanza municipal N°015-2020-MPI son los siguientes:

**Tabla 3**

*Parámetros urbanísticos RDM*

Parámetros	Normativa
Usos	Multifamiliar (RDM)
Área del lote mínimo	90.00 m2
Frente mínimo de lote	8.00 ml
Retiro	Frontal 2.00 ml en la Av. José María Eguren
Coefficiente de edificación	Libre
Densidad neta máxima	2100 Hab./Ha.
Área libre	30%
Pisos	5 pisos + azotea

*Nota: Adaptado de la data de Parámetros Urbanísticos RDM*

## V. PROPUESTA DEL PROYECTO URBANO ARQUITECTÓNICO

### 5.1. Conceptualización del proyecto urbano arquitectónico

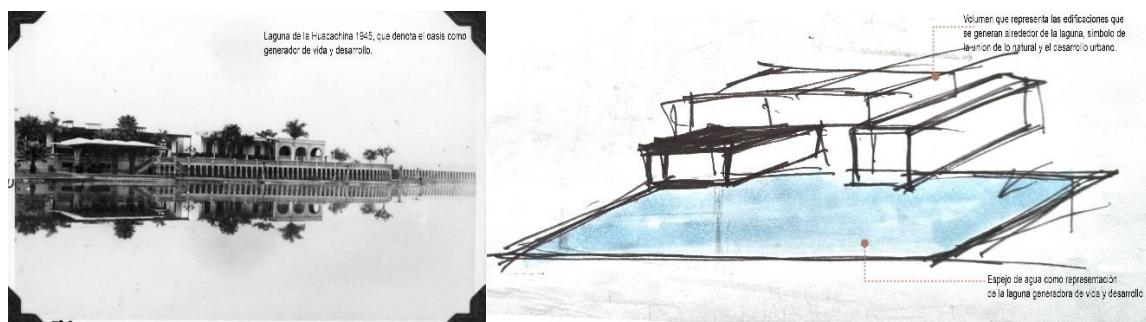
#### 5.1.1. Ideograma Conceptual

La primera idea de concepto emerge principalmente del entorno inmediato en donde se encuentra el proyecto, específicamente con una característica principal de esta zona, los catalogados oasis. La ciudad de Ica a lo largo de su historia ha albergado una gran variedad de estas superficies, teniendo a La Laguna Huacachina como la única que ha podido sobrellevar el paso del tiempo. Siendo así, más que un atractivo turístico, una zona con carácter representativo de la ciudad.

Desde un contexto más figurativo tomamos la morfología de las superficies de los oasis, siendo configurados por una laguna rodeada por dunas, dentro de un terreno árido. Generando espejos de agua dentro del proyecto que vendrían a ser estos elementos, abarcando el tema estético, funcional y conceptual a la vez. (Ver figura 21). Extrapolando los objetivos de la propuesta tomamos como premisa la centralidad y núcleo urbano, con lo que representa el oasis dentro de su bioma específico, como un punto de desarrollo para la vida en el basto y árido desierto.

#### Figura 21

##### *Idea conceptual*



*Fuente: Elaboración propia (2022)*

#### 5.1.2. Criterios de diseño

##### Criterio funcional:

La propuesta está orientada a generar espacios idóneos para desarrollar todas las diligencias de carácter administrativo municipal, además de otorgar lugares complementarios que sumen y den un valor agregado al complejo. Estos espacios estarán dispuestos entorno al edificio principal que es el que albergará

todas las dependencias municipales y otras entidades, el conglomerado a su vez genera un espacio público con carácter cívico y sociocultural. Invitando al ciudadano, no solo realizar sus trámites respectivos, sino de tener una mayor variedad de actividades sociales y recreativas.

Criterio ambiental:

Debido a las temperaturas elevadas y al clima seco de la zona, dentro de los espacios interiores y exteriores, se contempla disponer de elementos termorreguladores, aplicando el concepto de sistema de enfriamiento por evaporación, por el cual el vapor de agua generado al tener contacto con el aire genera un choque térmico que reduce la temperatura hasta en un 40%.

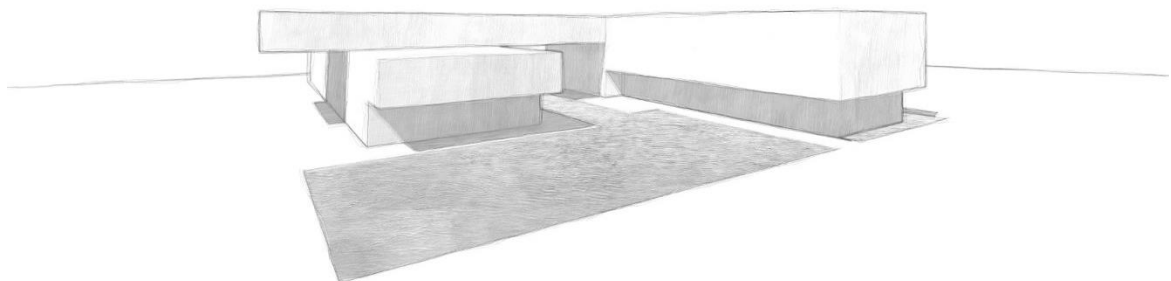
Por este motivo, también se considera la orientación adecuada de los edificios para canalizar y aprovechar las corrientes de aire, y tener un mejor beneficio de ventilación y control de temperatura.

Criterio formal:

La morfología del proyecto está configurada a partir del edificio principal el cual alberga las oficinas municipales y de servicios públicos, convirtiéndose en el elemento regente y el edificio con mayor jerarquía. El cual está configurado por bloques de 2 niveles, conectándose en el tercer nivel con un bloque yuxtapuesto, esta disposición permite un mejor aprovechamiento del área, dota de espacios amplios y facilita el acceso a todos los ambientes. (Ver figura 22).

## **Figura 22**

*Morfología del elemento regente del proyecto.*



*Fuente: Elaboración propia (2022)*

### Criterio tecnológicos-constructivo:

El sistema constructivo aplicado contribuye a la canalización del aire dentro de los volúmenes, el proyecto utiliza el sistema aporticado, usando placas y columnas de concreto, cuya materialidad será aprovechada para fortalecer el concepto y darle protagonismo al elemento regente. Dicha materialidad será contrastada y complementada con cubiertas metálicas como acabado, estas logran a su vez mitigar la incidencia solar. En los volúmenes complementarios se planteará el mismo sistema constructivo, y como acabado se dotará de fachadas ventiladas que funcionaran con elementos termorreguladores.

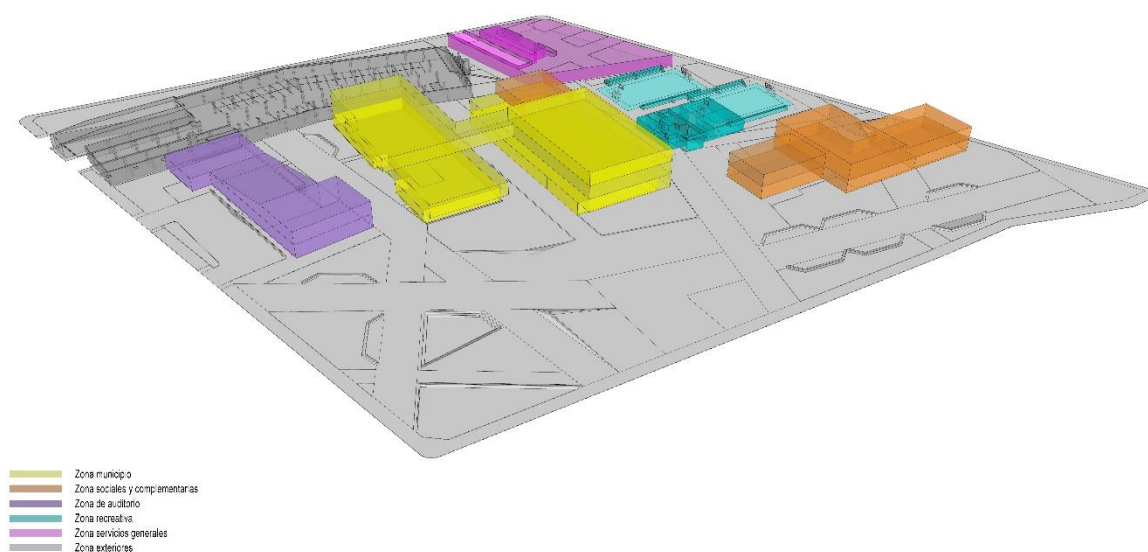
#### 5.1.3. Partido Arquitectónico

La premisa del partido arquitectónico parte de dar solución al problema de la atomización de las dependencias del municipio de la ciudad de Ica, generando la idea de centralización de los servicios municipales, esto conlleva a proyectar un espacio que sirva de núcleo para estas actividades. Por esta razón el eje rector dentro del proyecto está ligado al edificio que contiene estos servicios, y que a partir de este se generarán los demás volúmenes y zonas complementarias, esto permite desarrollar actividades socioculturales.

#### 5.2. Esquema de zonificación

### Figura 23

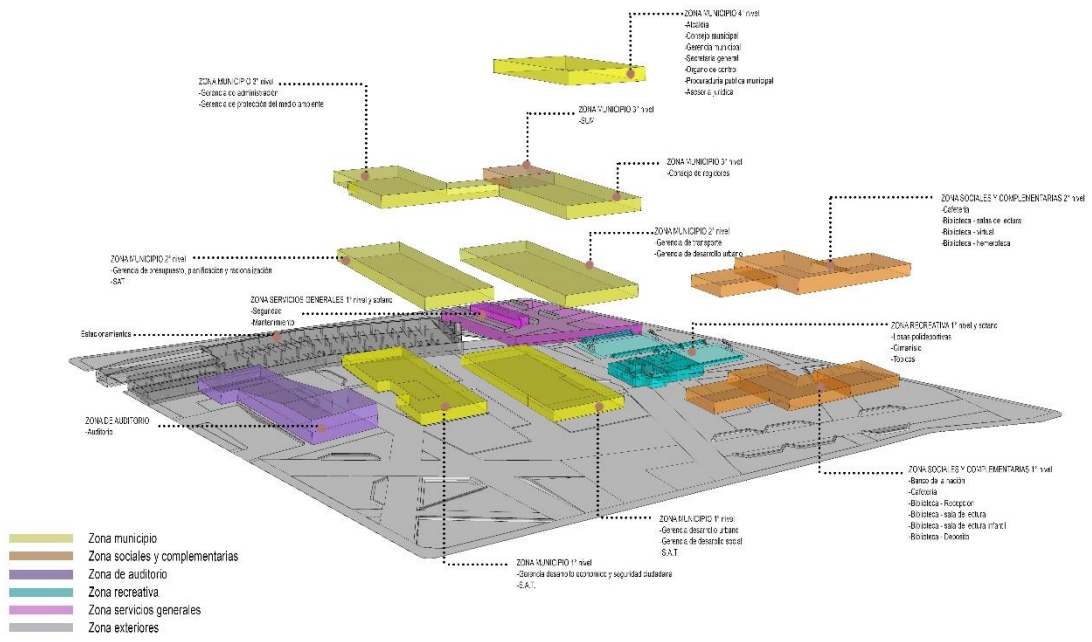
*Zonificación del proyecto del centro cívico de la ciudad de Ica*



*Fuente: Elaboración propia (2022)*

**Figura 24**

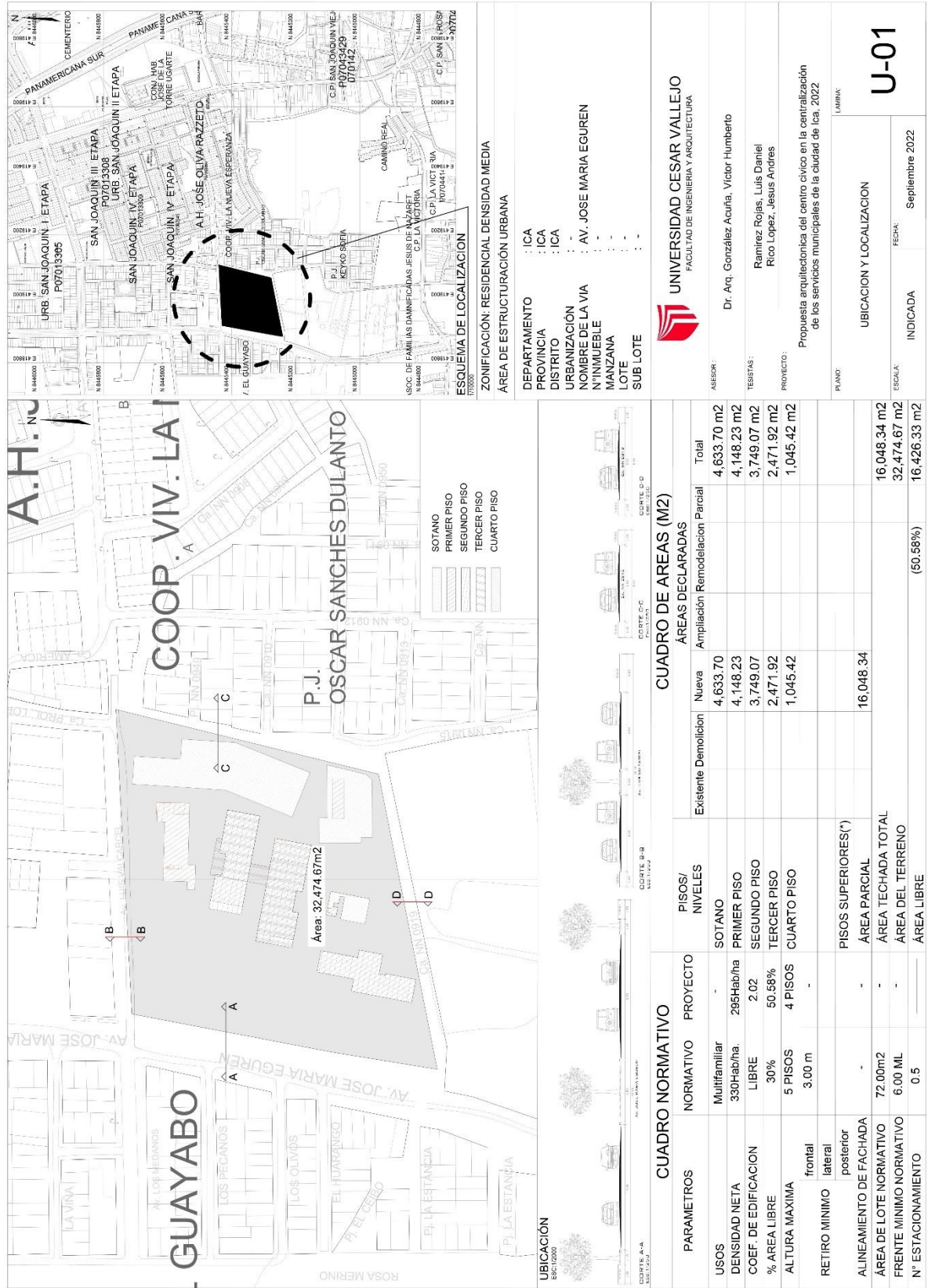
*Zonificación detallada del proyecto del centro cívico de la ciudad de Ica*




*Fuente: Elaboración propia (2022)*

### 5.3. PLANOS ARQUITECTÓNICOS DEL PROYECTO

#### 5.3.1. Plano de Ubicación Y Localización



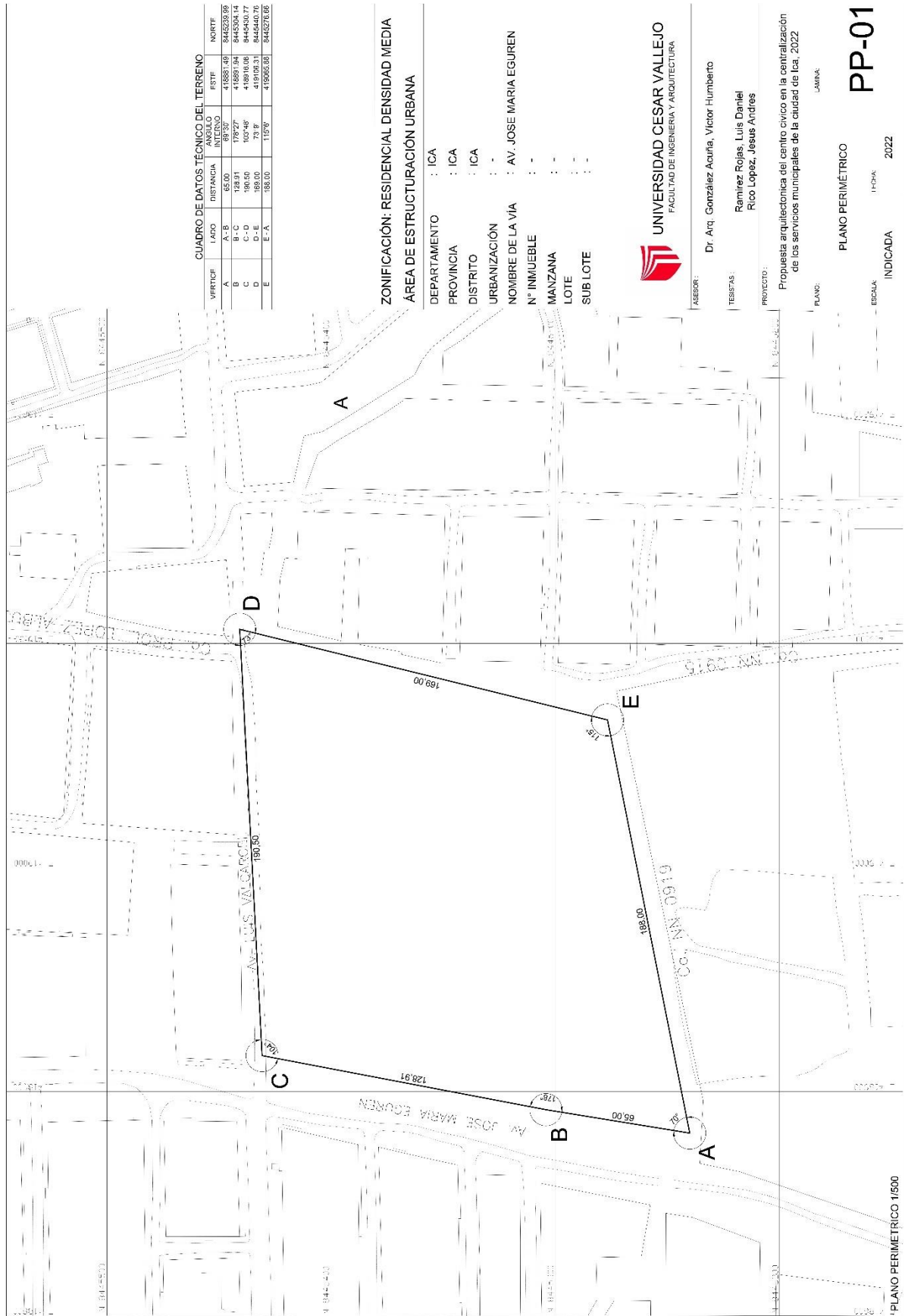
 <b>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</b> FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA	
ABSORC:	Dr. Arq. González Acuña, Víctor Humberto
TESISTAS:	Ramirez Rojas, Luis Daniel Rico Lopez, Jesus Andres
PROYECTO:	Propuesta arquitectónica del centro cívico en la centralización de los servicios municipales de la ciudad de Ica, 2022
PLANO:	UBICACION Y LOCALIZACION
ESCALA:	INDICADA
FECHA:	Septiembre 2022
<b>U-01</b>	

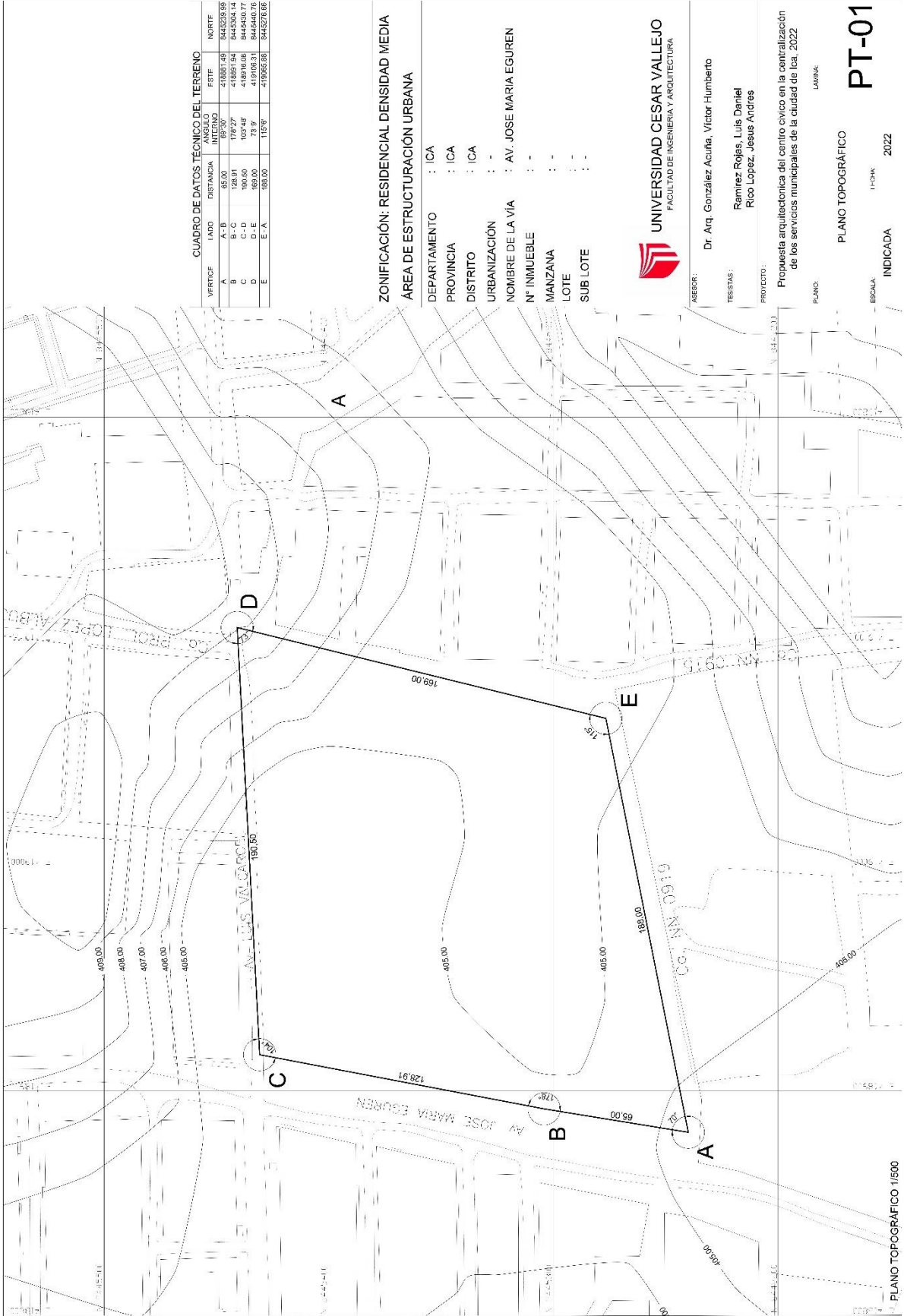
PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	PISOS/ NIVELES	ÁREAS DECLARADAS		Total
				Nueva	Existente Demolición	
USOS	Multifamiliar	-	SOTANO	4,633.70	-	4,633.70 m2
DENSIDAD NETA	330Hab/ha	296Hab/ha	PRIMER PISO	4,148.23	-	4,148.23 m2
COEF. DE EDIFICACION	LIBRE	2.02	SEGUNDO PISO	3,749.07	-	3,749.07 m2
% AREA LIBRE	30%	50.58%	TERCER PISO	2,471.92	-	2,471.92 m2
ALTURA MAXIMA	5 PISOS	4 PISOS	CUARTO PISO	1,045.42	-	1,045.42 m2
RETIRO MINIMO	3.00 m	-	-	-	-	-
ALINEAMIENTO DE FACHADA	-	-	PISOS SUPERIORES(*)	-	-	-
AREA DE LOTE NORMATIVO	72.00m2	-	AREA PARCIAL	16,048.94	-	16,048.94 m2
FRENTE MINIMO NORMATIVO	6.00 ML	-	AREA TECHADA TOTAL	-	-	32,474.67 m2
N° ESTACIONAMIENTO	0.5	-	AREA DEL TERRENO	-	-	16,426.33 m2
				(50.58%)		

CUADRO NORMATIVO		CUADRO DE AREAS (M2)	
PARAMETROS	PROYECTO	Nueva	Existente Demolición
USOS	Multifamiliar	4,633.70	-
DENSIDAD NETA	330Hab/ha	4,148.23	-
COEF. DE EDIFICACION	LIBRE	3,749.07	-
% AREA LIBRE	30%	2,471.92	-
ALTURA MAXIMA	5 PISOS	1,045.42	-
RETIRO MINIMO	3.00 m	-	-
ALINEAMIENTO DE FACHADA	-	-	-
AREA DE LOTE NORMATIVO	72.00m2	16,048.94	-
FRENTE MINIMO NORMATIVO	6.00 ML	-	-
N° ESTACIONAMIENTO	0.5	-	-



### 5.3.2. Plano Perímetro – Topográfico





CUADRO DE DATOS TÉCNICO DEL TERRENO

VERTICE	LADO	DISTANCIA	INICIO	ESTE	NORTE
A	A-B	65.00	416881.49	8442328.99	
B	B-C	128.91	416891.94	8445304.14	
C	C-D	190.00	416916.08	8445400.77	
D	D-E	169.00	416930.28	8445376.66	
E	E-A	159.00	416930.28	8445376.66	

ZONIFICACIÓN: RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA  
 ÁREA DE ESTRUCTURACIÓN URBANA

DEPARTAMENTO : ICA  
 PROVINCIA : ICA  
 DISTRITO : ICA  
 URBANIZACIÓN : -  
 NOMBRE DE LA VÍA : AV. JOSE MARIA EGUREN  
 N° INMUEBLE : -  
 MANZANA : -  
 LOTE : -  
 SUB LOTE : -



ABECOR: Dr. Arq. González Acuña, Victor Humberto  
 TESISTAS: Ramirez Rojas, Luis Daniel  
 Rico Lopez, Jesus Andrés

PROYECTO: Propuesta arquitectónica del centro cívico en la centralización de los servicios municipales de la ciudad de Ica, 2022

PLANO: PLANO TOPOGRÁFICO  
 ESCALA: 1:500  
 INDICADA: 2022

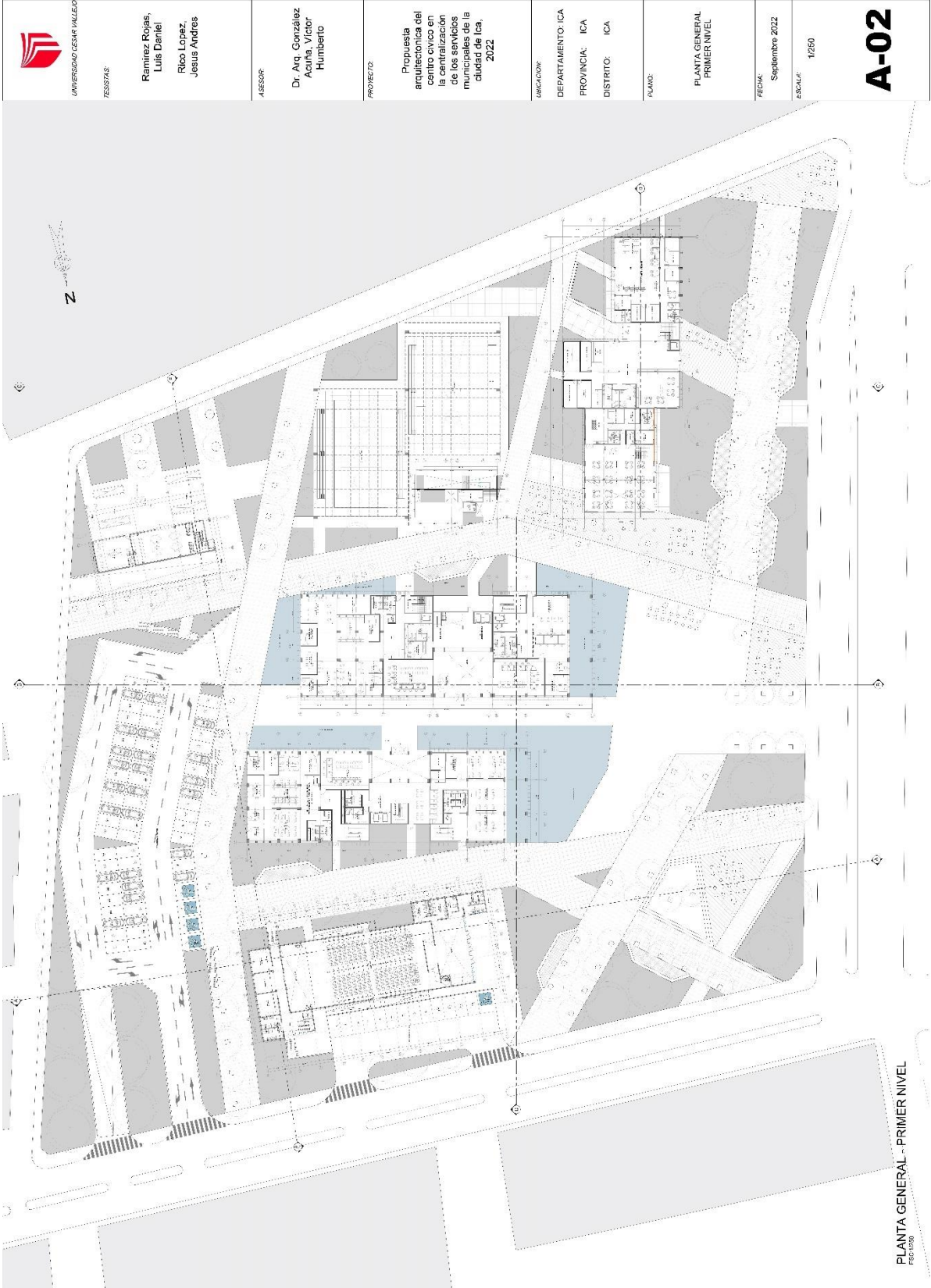
PT-01

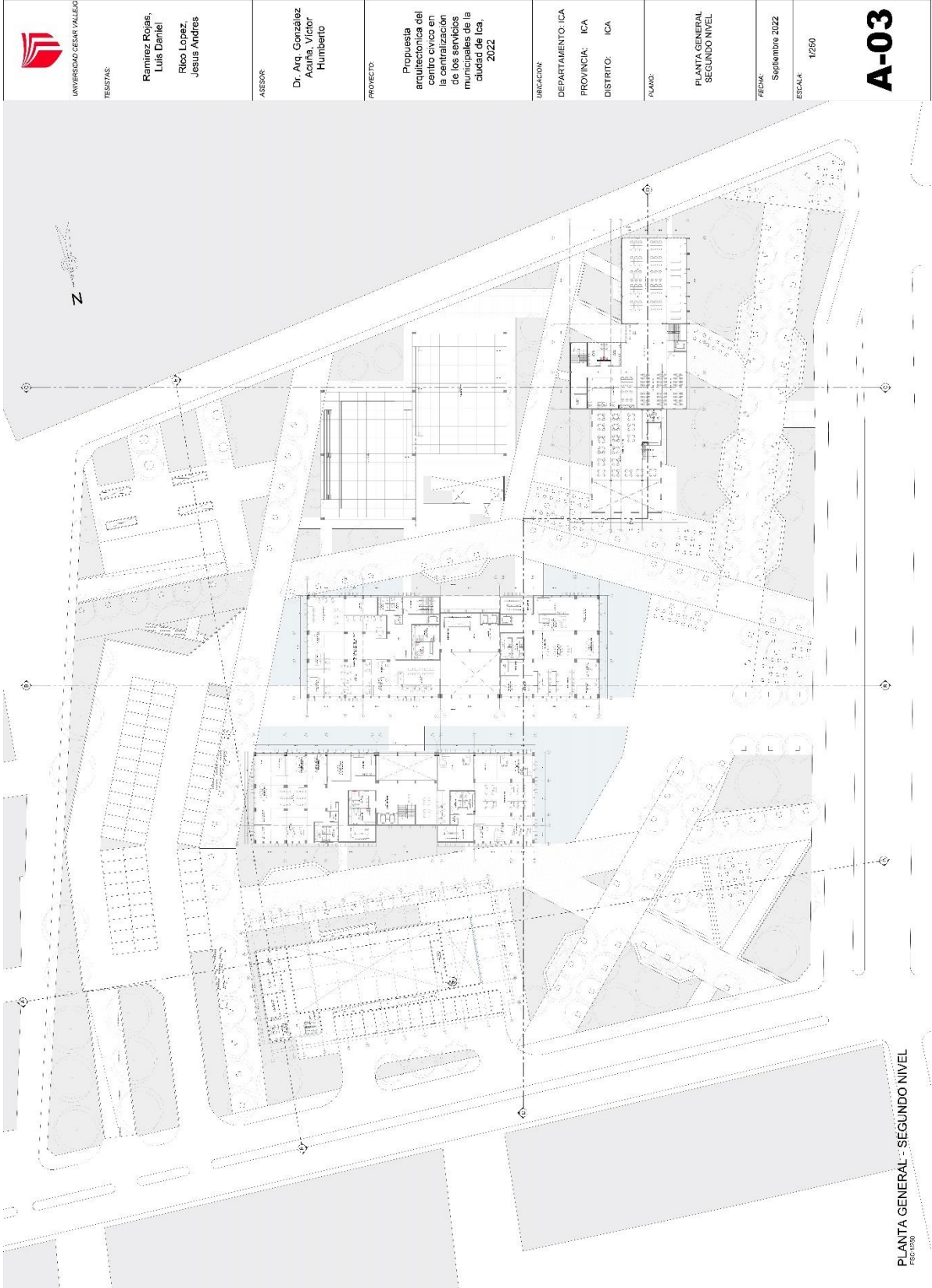
### 5.3.3. Plano General, Plantas, Cortes Y Elevaciones

 <p>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</p> <p>ZONISTAS:</p> <p>Remirez Rojas, Luis Daniel Rico Lopez, Jesus Andres</p>	<p>ASESOR:</p> <p>Dr. Ag. González Aida, Victor Humberto</p>	<p>PROYECTO:</p> <p>Propuesta arquitectónica del centro cívico en la centralización de los servicios municipales de la ciudad de Ica, 2022</p>	<p>UBICACION:</p> <p>DEPARTAMENTO: ICA PROVINCIA: ICA DISTRITO: ICA</p>	<p>PLANO:</p> <p>PLANTA GENERAL SOTANO</p>	<p>FECHA:</p> <p>Septiembre 2022</p>	<p>ESCALA:</p> <p>1:250</p> <p><b>A-01</b></p>
--	--	--	---	--	--------------------------------------	--



PLANTA GENERAL SOTANO  
FIC: 028





UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO  
 TESIS:

Ramirez Rojas,  
 Luis Daniel  
 Rico Lopez,  
 Jesus Andres

ASESOR

Dr. Arq. González  
 Acuña, Víctor  
 Humberto

PROYECTO:

Propuesta  
 arquitectónica del  
 centro cívico en  
 la centralización  
 de los servicios  
 municipales de la  
 ciudad de Ica,  
 2022

UBICACION:

DEPARTAMENTO: ICA  
 PROVINCIA: ICA  
 DISTRITO: ICA

PLANO:

PLANTA GENERAL  
 SEGUNDO NIVEL

FECHA:

Septiembre 2022

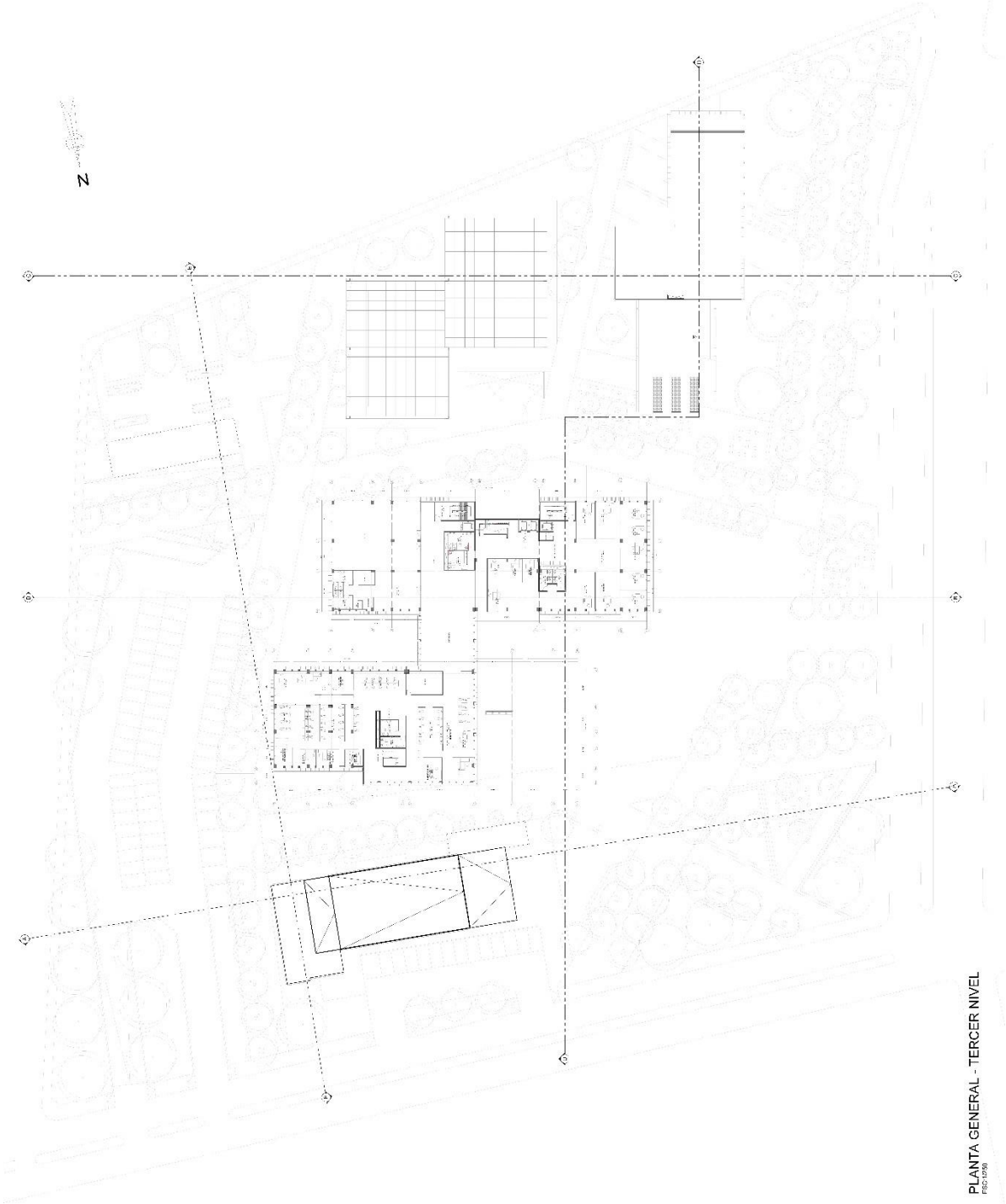
ESCALA:

1/250

**A-03**

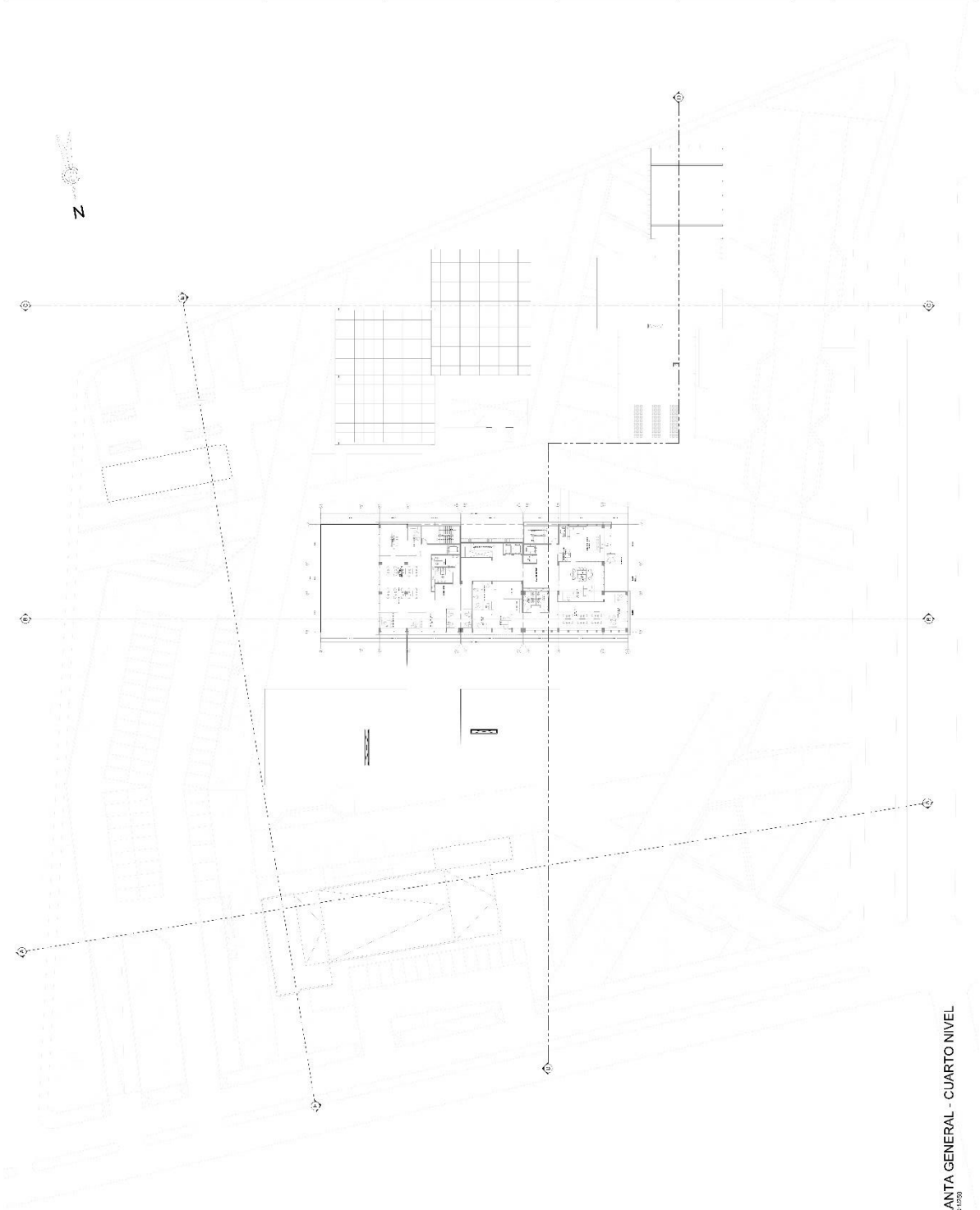
PLANTA GENERAL - SEGUNDO NIVEL  
 FIG. 1/250

 <p>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO TEMAS:</p>	<p>Ramirez Rojas, Luis Daniel Rico Lopez, Jesus Andres</p>	<p>ASESOR Dr. Arq. González Acuña, Víctor Humberto</p>	<p>PROYECTO Propuesta arquitectónica del centro cívico en la centralización de los servicios municipales de la ciudad de Ica, 2022</p>	<p>UBICACION: DEPARTAMENTO: ICA PROVINCIA: ICA DISTRITO: ICA</p>	<p>PLANO: PLANTA GENERAL TERCER NIVEL</p>	<p>FECHA: Septiembre 2022</p>	<p>ESCALA: 1/250 <b>A-04</b></p>
---	--	--	--	--	---	-----------------------------------	--



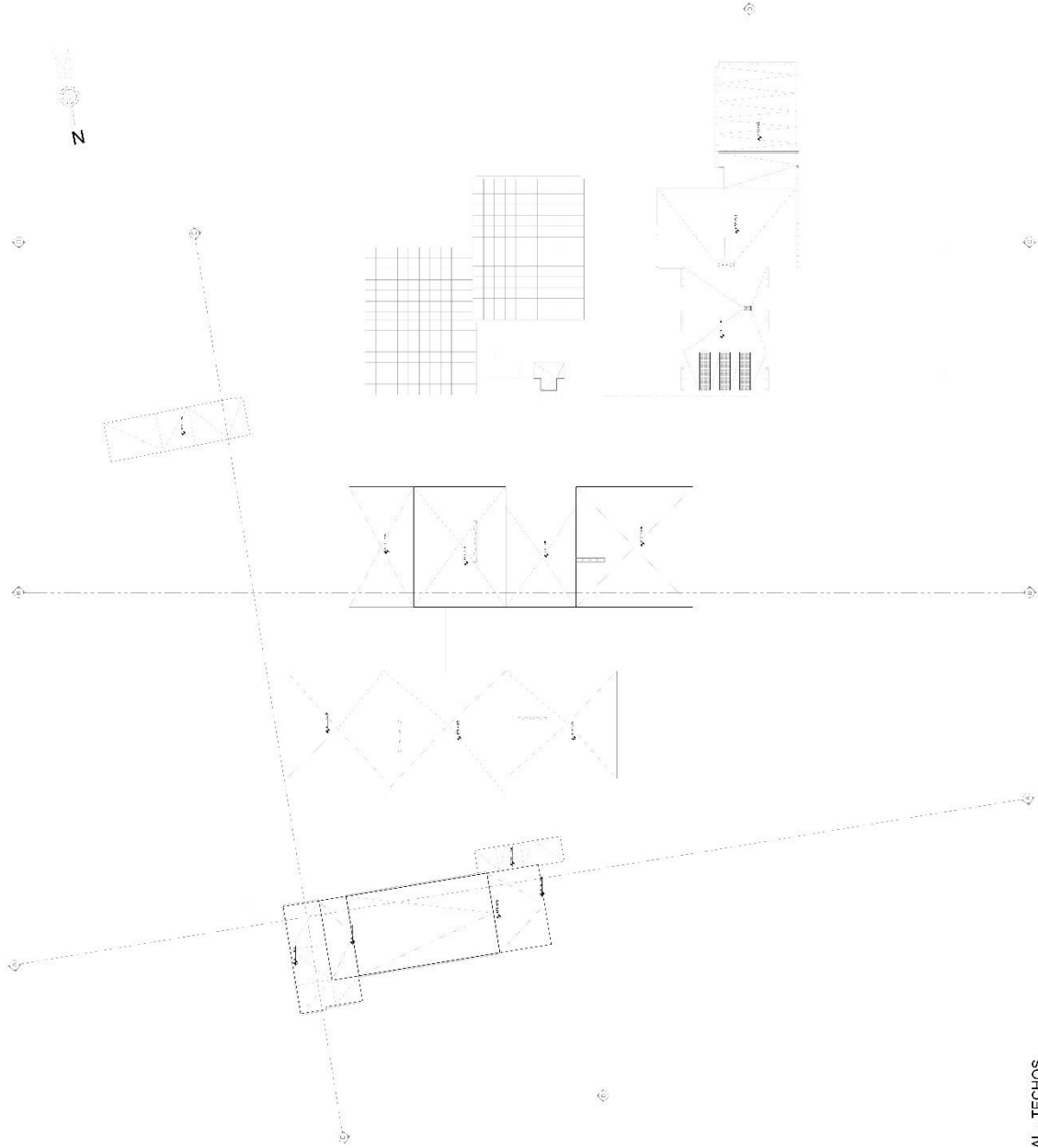
PLANTA GENERAL - TERCER NIVEL  
FIG. 07/20

 <p>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO TESISTAS:</p>	<p>Ramirez Rojas, Luis Daniel Rico Lopez, Jesus Andres</p>	<p>ASESOR Dr. Arq. González Acuña, Víctor Humberto</p>	<p>PROYECTO: Propuesta arquitectónica del centro cívico en la centralización de los servicios municipales de la ciudad de Ica, 2022</p>	<p>LUGAR/LOCALIDAD: DEPARTAMENTO: ICA PROVINCIA: ICA DISTRITO: ICA</p>	<p>PLANO: PLANTA GENERAL CUARTO NIVEL</p>	<p>FECHA: Septiembre 2022</p>	<p>ESCALA: 1/250 <b>A-05</b></p>
--	--	--	---	--	---	-----------------------------------	--



PLANTA GENERAL - CUARTO NIVEL  
FECH: 1/2022

 <p>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO TENDENCIAS:</p>	<p>Ramirez Rojas, Luis Daniel Rico Lopez, Jesus Andres</p>	<p>ASESOR Dr. Ana González Acuña Víctor Humbero</p>	<p>PROYECTO: Propuesta arquitectónica del centro cívico en la centralización de los servicios municipales de la ciudad de Ica, 2022</p>	<p>UBICACION: DEPARTAMENTO: ICA PROVINCIA: ICA DISTRITO: ICA</p>	<p>H.LAVO: PLANTA GENERAL TECHOS</p>	<p>FECHA: Septiembre 2022</p>	<p>ESCALA: 1/250 <b>A-06</b></p>
--	--	---	---	--	--	-----------------------------------	--



PLANTA GENERAL - TECHOS  
FRENTE 1/250





UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

TESISTAS:

Ramirez Rojas,  
Luis Daniel  
Rico Lopez  
Jesus Andres

ASESOR

Dr. Arq. Gonzalo  
Acuña, Victor  
Humberto

PROYECTO:

Propuesta  
arquitectónica del  
centro cívico en  
la centralización  
de los servicios  
municipales de la  
ciudad de Ica,  
2022

UBICACIÓN

DEPARTAMENTO: ICA

PROVINCIA: ICA

DISTRITO: ICA

PLANO:

CORTES  
GENERALES

FECHA:  
SEPTIEMBRE 2022

ESCALA:  
1/250

**A-07**





UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

JEKS/7145

Ramirez Rojas,  
Luis Daniel  
Rico Lopez  
Jesus Andres

ASESOR

Dr. Arq. Gonzalez  
Acuna, Victor  
Humberto

PROYECTO:

Propuesta  
arquitectonica del  
centro civico en  
la centralizacion  
de los servicios  
municipales de la  
ciudad de Ica,  
2022

UBICACION:

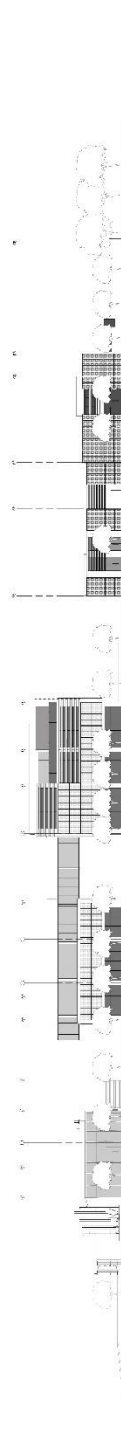
DEPARTAMENTO: ICA  
PROVINCIA: ICA  
DISTRITO: ICA

PLANO:

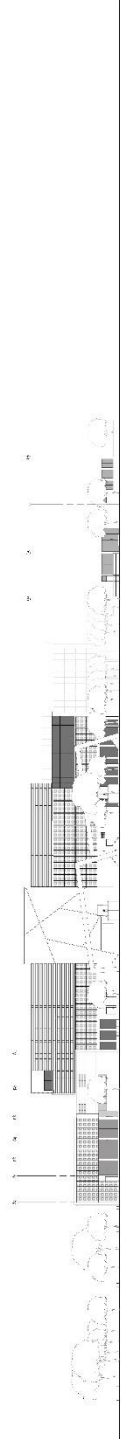
ELEVACIONES  
GENERALES

FECHA:  
Septiembre 2022

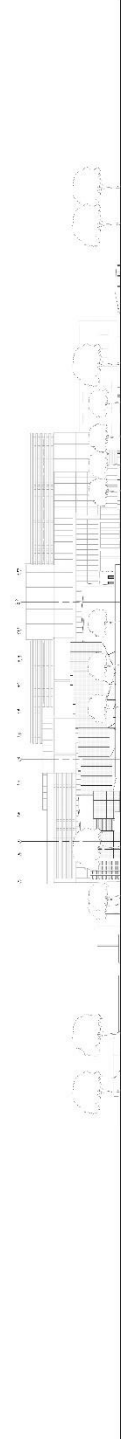
ESCALA:  
1/250



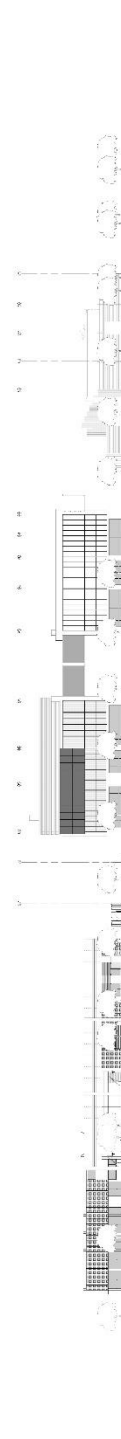
ELEVACION SUR  
24.10.2022



ELEVACION SUR  
24.10.2022



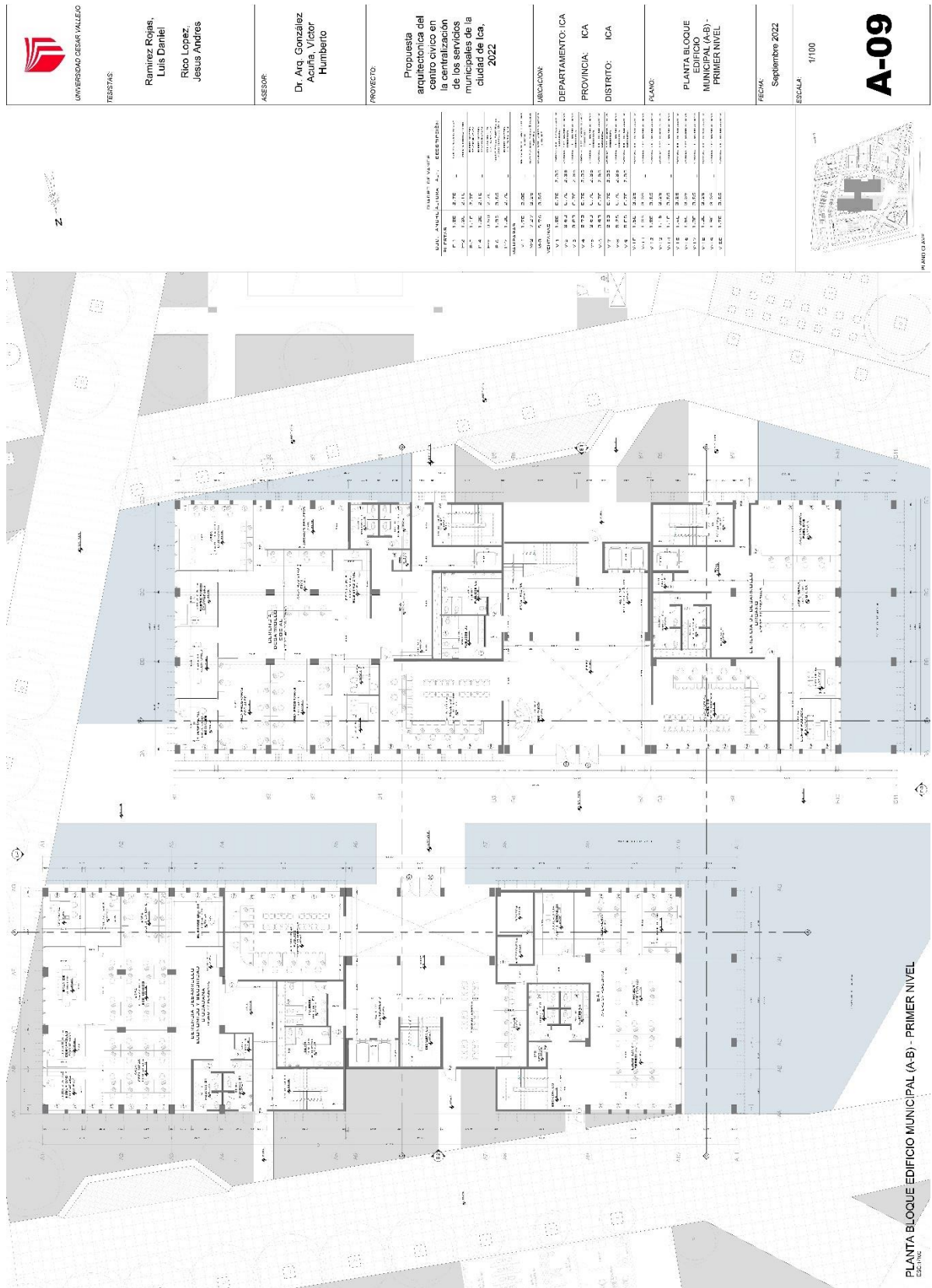
ELEVACION NORTE  
24.10.2022



ELEVACION ESTE  
24.10.2022

**A-08**

### 5.3.4. Planos de Distribución Por Sectores Y Niveles





UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

TESISTAS:

Ramirez Rojas,  
Luis Daniel  
Rico Lopez,  
Jesus Andres

ASESOR:

Dr. Aro. González  
Acuña, Víctor  
Humberto

PROYECTO:

Propuesta de  
arquitectónica del  
centro cívico en  
la centralización  
de los servicios  
municipales de la  
ciudad de Ica,  
2022

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO: ICA  
PROVINCIA: ICA  
DISTRITO: ICA

PLANO:

PLANTA BLOQUE  
EDIFICIO MUNICIPAL (A-B),  
SEGUNDO NIVEL

FECHA:

Septiembre 2022

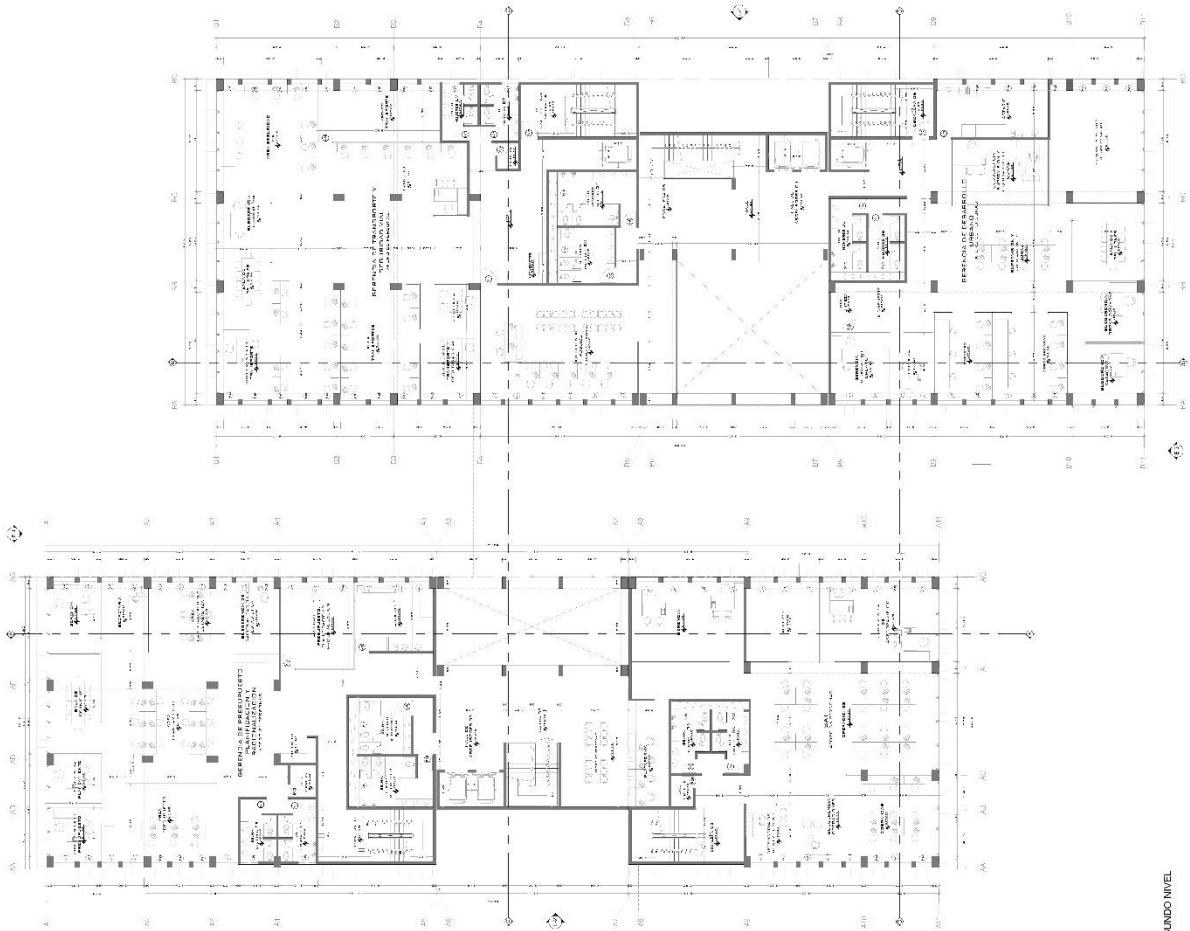
ESCALA:

1/100

**A-10**



PLANO 01



PLANTA BLOQUE EDIFICIO MUNICIPAL (A-B) - SEGUNDO NIVEL

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

REGISTROS

Ramirez Rojas, Luis Daniel  
Rico Lopez, Jesus Andres

ASESOR

Dr. Arq. González Acuña, Victor Humberto

PROYECTO:

Propuesta de arquitectura del centro cívico en la centralización de los servicios municipales de la ciudad de Ica, 2022

UBICACION:

DEPARTAMENTO: ICA  
PROVINCIA: ICA  
DISTRITO: ICA

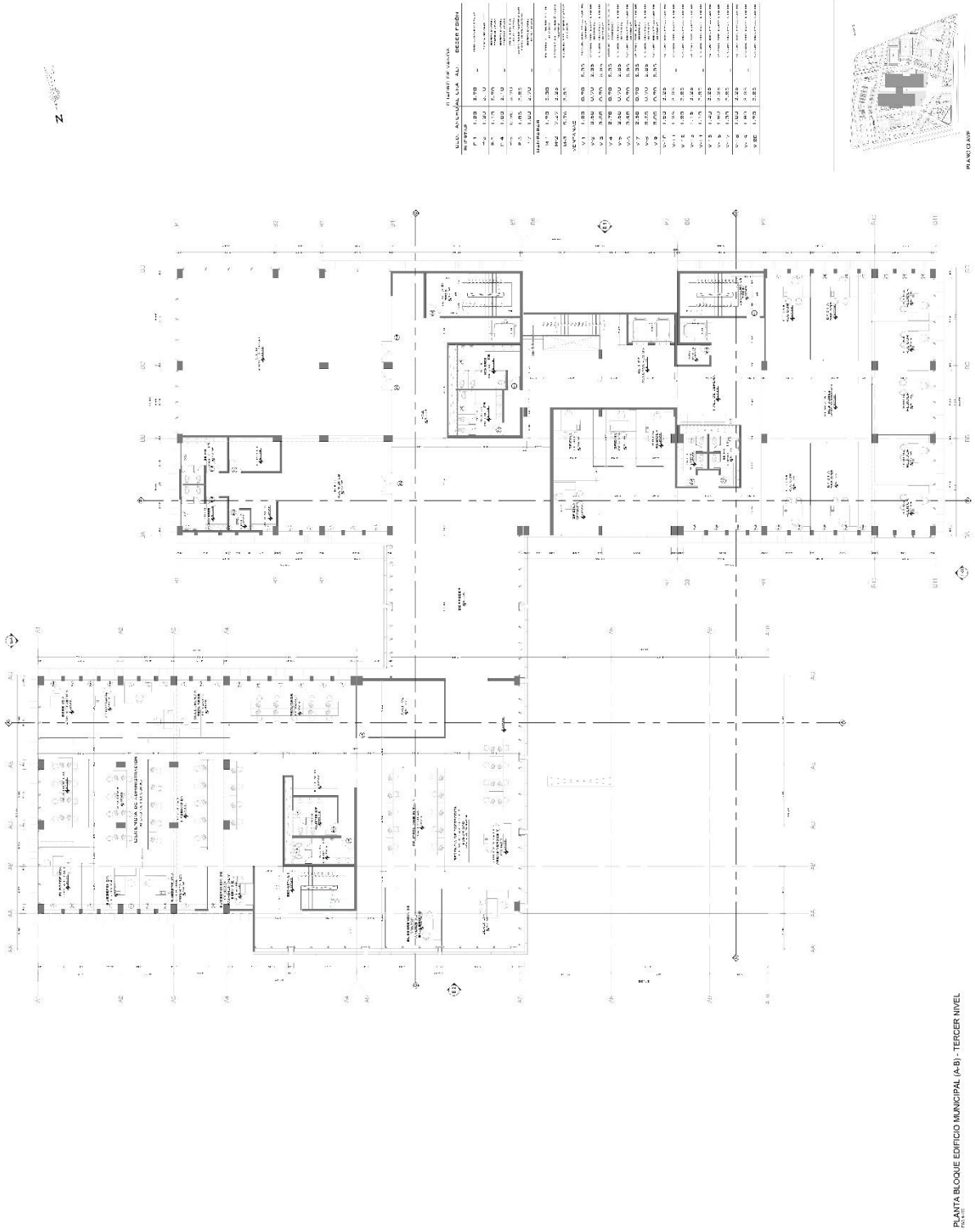
PLANO:

PLANTA BLOQUE EDIFICIO (A-B) - TERCER NIVEL

FECHA: Septiembre 2022

ESCALA: 1/100

**A-11**



PLANTAS POR NIVEL

NIVEL	UBICACION	DESCRIPCION	
P-1	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-2	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-3	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-4	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-5	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-6	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-7	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-8	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-9	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-10	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-11	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-12	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-13	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-14	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-15	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-16	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-17	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-18	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-19	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-20	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-21	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-22	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-23	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-24	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-25	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-26	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-27	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-28	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-29	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-30	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-31	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-32	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-33	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-34	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-35	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-36	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-37	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-38	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-39	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-40	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-41	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-42	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-43	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-44	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-45	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-46	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-47	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-48	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-49	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-50	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-51	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-52	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-53	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-54	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-55	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-56	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-57	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-58	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-59	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-60	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-61	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-62	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-63	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-64	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-65	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-66	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-67	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-68	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-69	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-70	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-71	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-72	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-73	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-74	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-75	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-76	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-77	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-78	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-79	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-80	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-81	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-82	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-83	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-84	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-85	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-86	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-87	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-88	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-89	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-90	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-91	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-92	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-93	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-94	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-95	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-96	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-97	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-98	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-99	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS
P-100	1.20	1.70	PLANTA DE SERVICIOS

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

TESISTAS:  
 Ramirez Rojas, Luis Daniel  
 Rico Lopez, Jesus Andres

ASESOR:  
 Dr. Aro. González Acuña, Víctor Humberto

PROYECTO:  
 Propuesta arquitectónica del centro cívico en la centralización de los servicios municipales de la ciudad de Ica, 2022

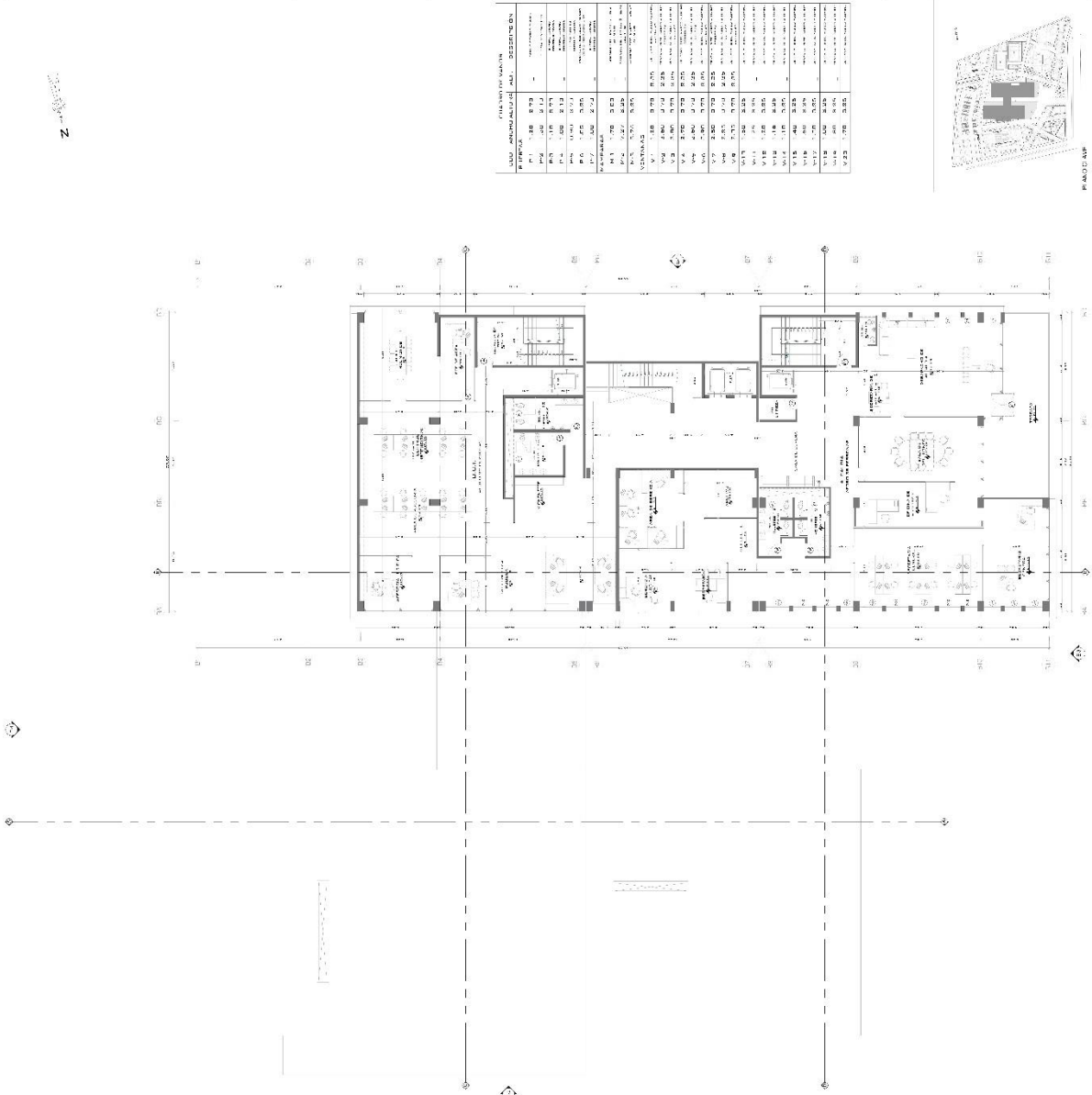
UBICACIÓN:  
 DEPARTAMENTO: ICA  
 PROVINCIA: ICA  
 DISTRITO: ICA

PLANO:  
 PLANTA BLOQUE EDIFICIO MUNICIPAL (A-B) - CUARTO NIVEL

FECHA: Septiembre 2022

ESCALA: 1/100

**A-12**



PLAN DE NIVEL DEL CUARTO NIVEL

NO. DE IDENTIFICACION	DESCRIPCION	AREA (M <sup>2</sup> )	VOLUMEN (M <sup>3</sup> )
V.1	OFICINA	1.20	1.20
V.2	OFICINA	1.20	1.20
V.3	OFICINA	1.20	1.20
V.4	OFICINA	1.20	1.20
V.5	OFICINA	1.20	1.20
V.6	OFICINA	1.20	1.20
V.7	OFICINA	1.20	1.20
V.8	OFICINA	1.20	1.20
V.9	OFICINA	1.20	1.20
V.10	OFICINA	1.20	1.20
V.11	OFICINA	1.20	1.20
V.12	OFICINA	1.20	1.20
V.13	OFICINA	1.20	1.20
V.14	OFICINA	1.20	1.20
V.15	OFICINA	1.20	1.20
V.16	OFICINA	1.20	1.20
V.17	OFICINA	1.20	1.20
V.18	OFICINA	1.20	1.20
V.19	OFICINA	1.20	1.20
V.20	OFICINA	1.20	1.20
V.21	OFICINA	1.20	1.20
V.22	OFICINA	1.20	1.20
V.23	OFICINA	1.20	1.20
V.24	OFICINA	1.20	1.20
V.25	OFICINA	1.20	1.20
V.26	OFICINA	1.20	1.20
V.27	OFICINA	1.20	1.20
V.28	OFICINA	1.20	1.20
V.29	OFICINA	1.20	1.20
V.30	OFICINA	1.20	1.20
V.31	OFICINA	1.20	1.20
V.32	OFICINA	1.20	1.20
V.33	OFICINA	1.20	1.20
V.34	OFICINA	1.20	1.20
V.35	OFICINA	1.20	1.20
V.36	OFICINA	1.20	1.20
V.37	OFICINA	1.20	1.20
V.38	OFICINA	1.20	1.20
V.39	OFICINA	1.20	1.20
V.40	OFICINA	1.20	1.20
V.41	OFICINA	1.20	1.20
V.42	OFICINA	1.20	1.20
V.43	OFICINA	1.20	1.20
V.44	OFICINA	1.20	1.20
V.45	OFICINA	1.20	1.20
V.46	OFICINA	1.20	1.20
V.47	OFICINA	1.20	1.20
V.48	OFICINA	1.20	1.20
V.49	OFICINA	1.20	1.20
V.50	OFICINA	1.20	1.20
V.51	OFICINA	1.20	1.20
V.52	OFICINA	1.20	1.20
V.53	OFICINA	1.20	1.20
V.54	OFICINA	1.20	1.20
V.55	OFICINA	1.20	1.20
V.56	OFICINA	1.20	1.20
V.57	OFICINA	1.20	1.20
V.58	OFICINA	1.20	1.20
V.59	OFICINA	1.20	1.20
V.60	OFICINA	1.20	1.20
V.61	OFICINA	1.20	1.20
V.62	OFICINA	1.20	1.20
V.63	OFICINA	1.20	1.20
V.64	OFICINA	1.20	1.20
V.65	OFICINA	1.20	1.20
V.66	OFICINA	1.20	1.20
V.67	OFICINA	1.20	1.20
V.68	OFICINA	1.20	1.20
V.69	OFICINA	1.20	1.20
V.70	OFICINA	1.20	1.20
V.71	OFICINA	1.20	1.20
V.72	OFICINA	1.20	1.20
V.73	OFICINA	1.20	1.20
V.74	OFICINA	1.20	1.20
V.75	OFICINA	1.20	1.20
V.76	OFICINA	1.20	1.20
V.77	OFICINA	1.20	1.20
V.78	OFICINA	1.20	1.20
V.79	OFICINA	1.20	1.20
V.80	OFICINA	1.20	1.20
V.81	OFICINA	1.20	1.20
V.82	OFICINA	1.20	1.20
V.83	OFICINA	1.20	1.20
V.84	OFICINA	1.20	1.20
V.85	OFICINA	1.20	1.20
V.86	OFICINA	1.20	1.20
V.87	OFICINA	1.20	1.20
V.88	OFICINA	1.20	1.20
V.89	OFICINA	1.20	1.20
V.90	OFICINA	1.20	1.20
V.91	OFICINA	1.20	1.20
V.92	OFICINA	1.20	1.20
V.93	OFICINA	1.20	1.20
V.94	OFICINA	1.20	1.20
V.95	OFICINA	1.20	1.20
V.96	OFICINA	1.20	1.20
V.97	OFICINA	1.20	1.20
V.98	OFICINA	1.20	1.20
V.99	OFICINA	1.20	1.20
V.100	OFICINA	1.20	1.20



PLANTA BLOQUE EDIFICIO MUNICIPAL (A-B) - CUARTO NIVEL



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

TESISTAS:

Ramirez Rojas,  
Luis Daniel  
Rico Lopez,  
Jesus Andres

ASESOR:

Dr. Arn. González  
Acuña, Víctor  
Humberto

PROYECTO:

Propuesta  
arquitectónica del  
centro cívico en  
la centralización  
de los servicios  
municipales de la  
ciudad de Ica,  
2022

UBICACION:

DEPARTAMENTO: ICA  
PROVINCIA: ICA  
DISTRITO: ICA

PLANO:

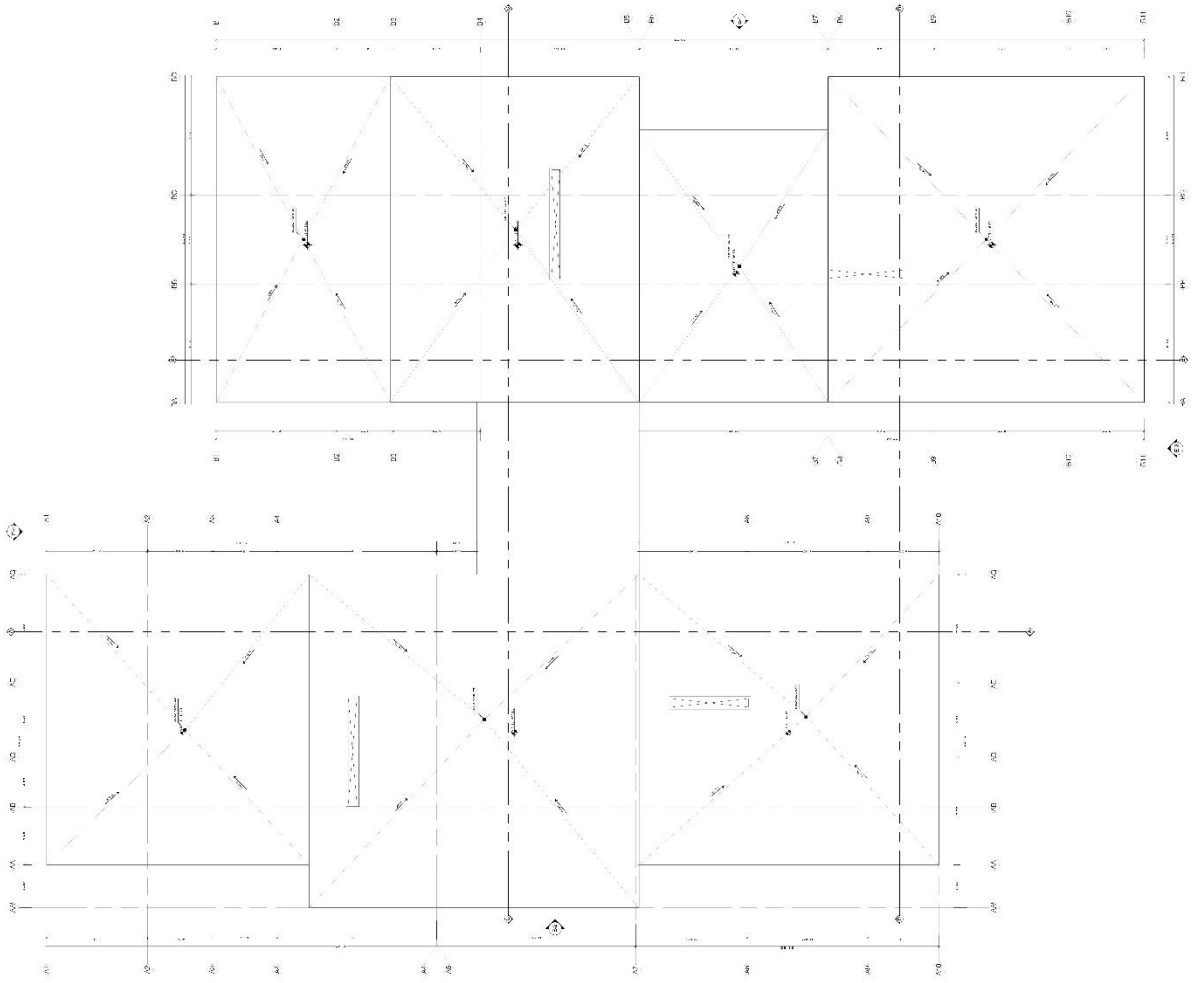
PLANTA BLOQUE  
DE LOS CUERPOS  
MUNICIPALES -  
TECHOS

FECHA:  
Septiembre 2022

ESCALA:

1/100

**A-13**



PLANTA BLOQUE EDIFICIO MUNICIPAL (A-B); TECHOS



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

TESTISTAS:

Ramirez Rojas,  
Luis Daniel  
Rico Lopez,  
Jesus Andrus

ASESOR:

Dr. Avy. González  
Acuña, Victor  
Humberto

PROYECTO:

Propuesta  
arquitectónica del  
centro cívico en  
la centralización  
de los servicios  
municipales de la  
ciudad de Ica,  
2022

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO: ICA  
PROVINCIA: ICA  
DISTRITO: ICA

PLANO:

PLANTA BLOQUE  
AUDITORIO (C)  
PRIMER PISO

FECHA:

Septiembre 2022

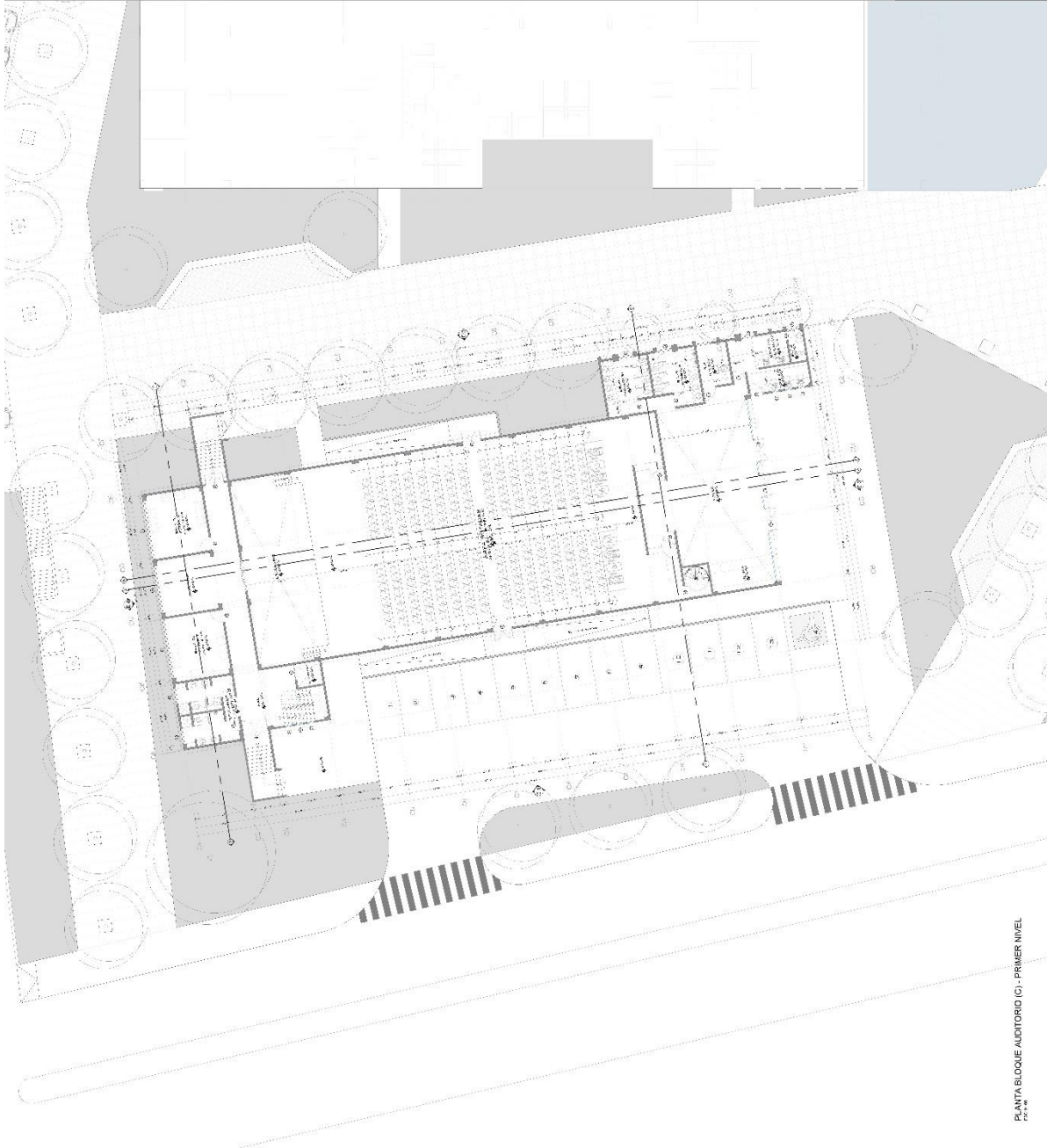
ESCALA:

1/100

**A-14**



NUMERO DE PLANO



PLANTA BLOQUE AUDITORIO (C) - PRIMER NIVEL





UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

TESISTAS:

Ramirez Rojas,  
Luis Daniel  
Rico Lopez,  
Jesus Andres

ASESOR:

Dr. Avg. González  
Acuña, Victor  
Humberto

PROYECTO:

Propuesta  
arquitectónica del  
centro cívico en  
la centralización  
de los servicios  
municipales de la  
ciudad de Ica,  
2022

UBICACION:

DEPARTAMENTO: ICA  
PROVINCIA: ICA  
DISTRITO: ICA

PLANO:

PLANTA BLOQUE  
AUDITORIO (C)  
SEGUNDO PISO

FECHA:

Septiembre 2022

ESCALA:

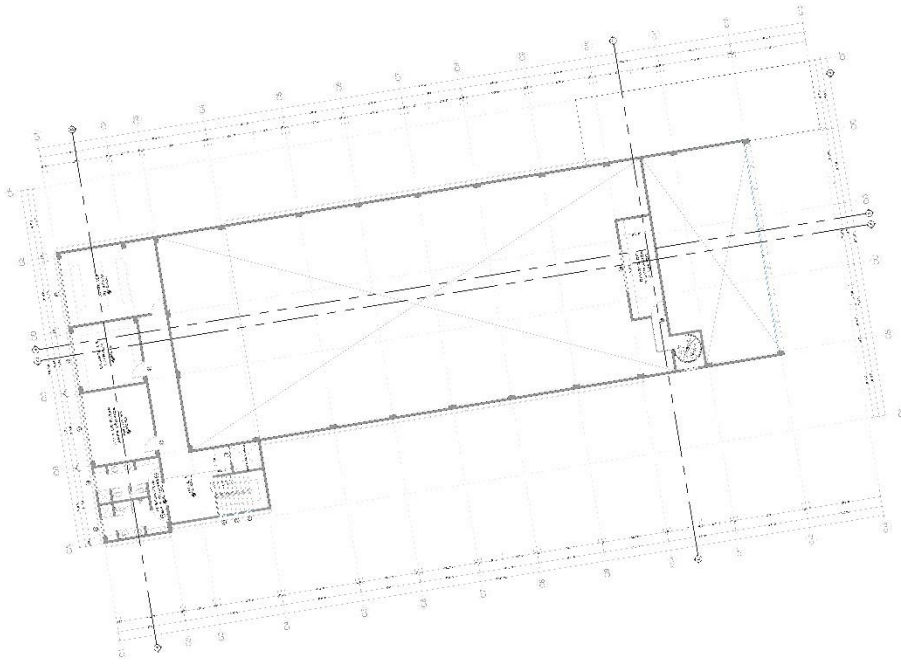
1/100

A-15



TUWO CLAVE

AREA	ANCHO (A) (M)	ALTO (H) (M)	DESEMPEÑO
100	1.00	0.10	1.00
101	1.00	0.10	1.00
102	1.00	0.10	1.00
103	1.00	0.10	1.00
104	1.00	0.10	1.00
105	1.00	0.10	1.00
106	1.00	0.10	1.00
107	1.00	0.10	1.00
108	1.00	0.10	1.00
109	1.00	0.10	1.00
110	1.00	0.10	1.00
111	1.00	0.10	1.00
112	1.00	0.10	1.00
113	1.00	0.10	1.00
114	1.00	0.10	1.00
115	1.00	0.10	1.00
116	1.00	0.10	1.00
117	1.00	0.10	1.00
118	1.00	0.10	1.00
119	1.00	0.10	1.00
120	1.00	0.10	1.00
121	1.00	0.10	1.00
122	1.00	0.10	1.00
123	1.00	0.10	1.00
124	1.00	0.10	1.00
125	1.00	0.10	1.00
126	1.00	0.10	1.00
127	1.00	0.10	1.00
128	1.00	0.10	1.00
129	1.00	0.10	1.00
130	1.00	0.10	1.00
131	1.00	0.10	1.00
132	1.00	0.10	1.00
133	1.00	0.10	1.00
134	1.00	0.10	1.00
135	1.00	0.10	1.00
136	1.00	0.10	1.00
137	1.00	0.10	1.00
138	1.00	0.10	1.00
139	1.00	0.10	1.00
140	1.00	0.10	1.00
141	1.00	0.10	1.00
142	1.00	0.10	1.00
143	1.00	0.10	1.00
144	1.00	0.10	1.00
145	1.00	0.10	1.00
146	1.00	0.10	1.00
147	1.00	0.10	1.00
148	1.00	0.10	1.00
149	1.00	0.10	1.00
150	1.00	0.10	1.00
151	1.00	0.10	1.00
152	1.00	0.10	1.00
153	1.00	0.10	1.00
154	1.00	0.10	1.00
155	1.00	0.10	1.00
156	1.00	0.10	1.00
157	1.00	0.10	1.00
158	1.00	0.10	1.00
159	1.00	0.10	1.00
160	1.00	0.10	1.00
161	1.00	0.10	1.00
162	1.00	0.10	1.00
163	1.00	0.10	1.00
164	1.00	0.10	1.00
165	1.00	0.10	1.00
166	1.00	0.10	1.00
167	1.00	0.10	1.00
168	1.00	0.10	1.00
169	1.00	0.10	1.00
170	1.00	0.10	1.00
171	1.00	0.10	1.00
172	1.00	0.10	1.00
173	1.00	0.10	1.00
174	1.00	0.10	1.00
175	1.00	0.10	1.00
176	1.00	0.10	1.00
177	1.00	0.10	1.00
178	1.00	0.10	1.00
179	1.00	0.10	1.00
180	1.00	0.10	1.00
181	1.00	0.10	1.00
182	1.00	0.10	1.00
183	1.00	0.10	1.00
184	1.00	0.10	1.00
185	1.00	0.10	1.00
186	1.00	0.10	1.00
187	1.00	0.10	1.00
188	1.00	0.10	1.00
189	1.00	0.10	1.00
190	1.00	0.10	1.00
191	1.00	0.10	1.00
192	1.00	0.10	1.00
193	1.00	0.10	1.00
194	1.00	0.10	1.00
195	1.00	0.10	1.00
196	1.00	0.10	1.00
197	1.00	0.10	1.00
198	1.00	0.10	1.00
199	1.00	0.10	1.00
200	1.00	0.10	1.00



PLANTA BLOQUE AUDITORIO (C) - SEGUNDO NIVEL



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO  
TESISTAS:

Ramírez Rojas,  
Luis Daniel  
Rico Lopez,  
Jesus Andres

ASESOR:

Dr. Arc. González  
Acuña, Víctor  
Humberto

PROYECTO:

Propuesta  
arquitectónica del  
centro cívico en  
la centralización  
de los servicios  
municipales de la  
ciudad de Ica,  
2022

UBICACION:

DEPARTAMENTO: ICA  
PROVINCIA: ICA  
DISTRITO: ICA

PLANO:

PLANTA BLOQUE  
AUDITORIO (C)-  
TECHOS

FECHA:

Septiembre 2022

ESCALA:

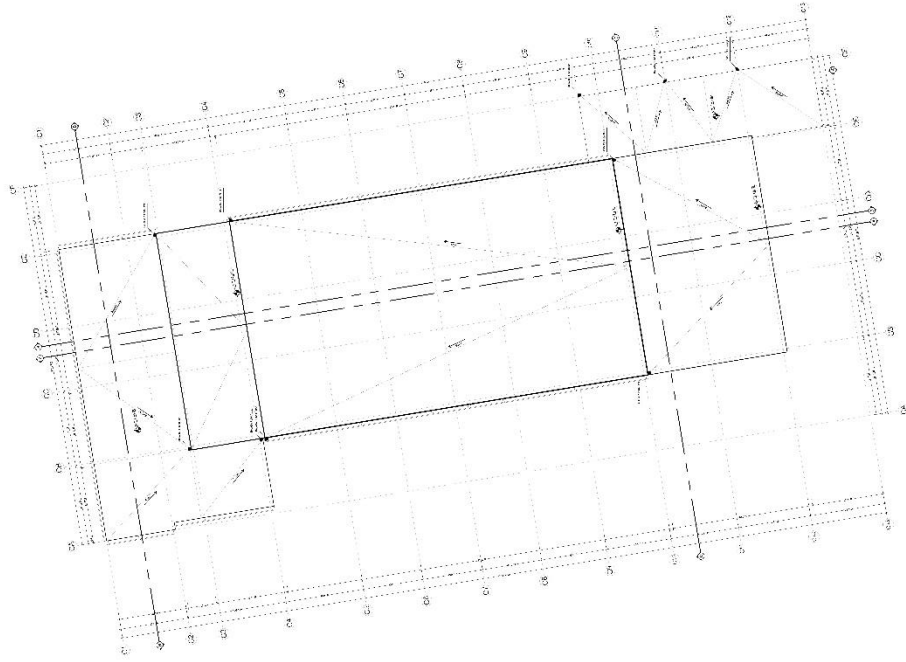
1/100

**A-16**

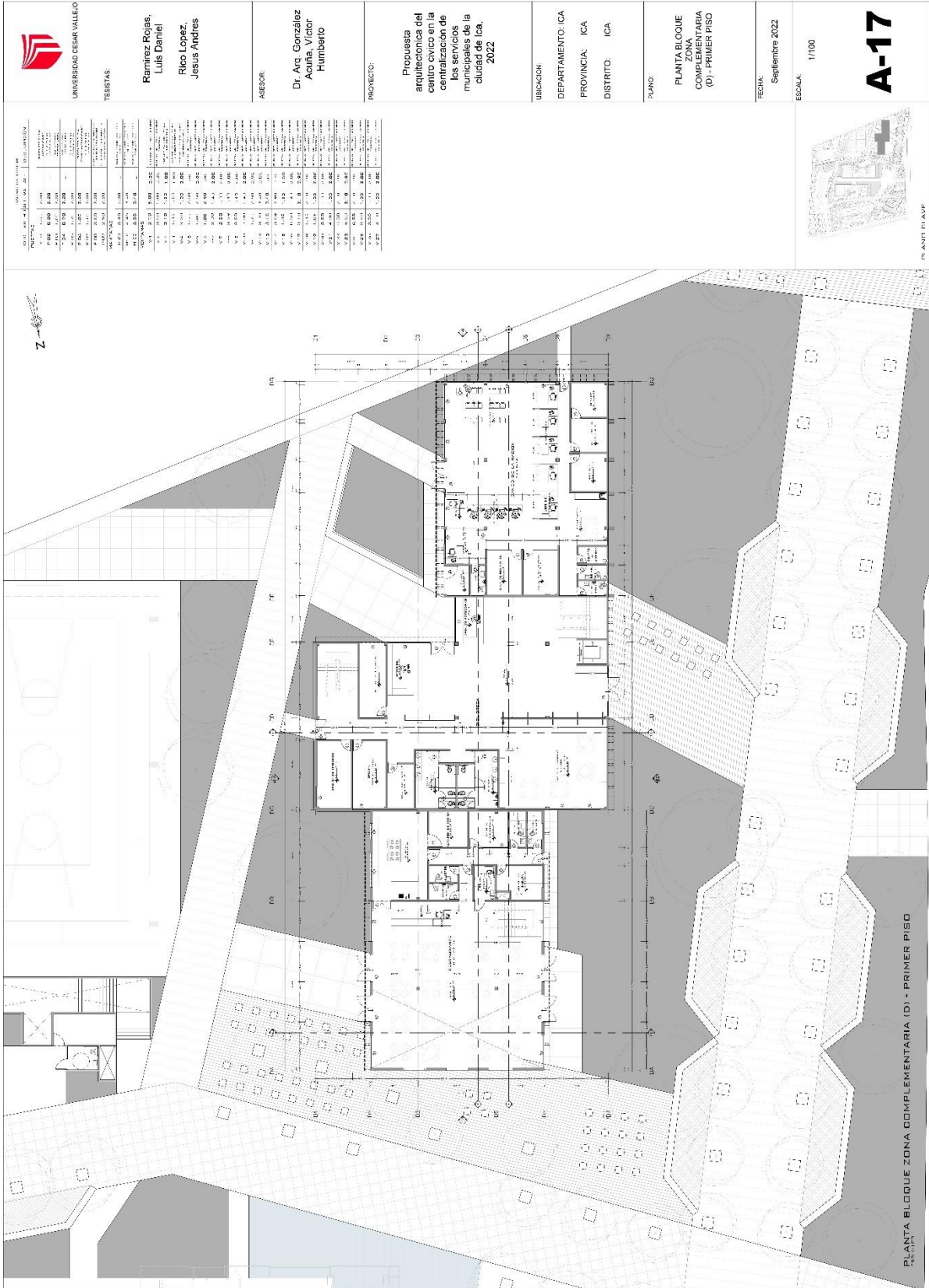


PLANO CLAVE

Z



PLANTA BLOQUE AUDITORIO (C) - TECHOS



ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1	...	...	...	...	...
1.2	...	...	...	...	...
1.3	...	...	...	...	...
1.4	...	...	...	...	...
1.5	...	...	...	...	...
1.6	...	...	...	...	...
1.7	...	...	...	...	...
1.8	...	...	...	...	...
1.9	...	...	...	...	...
1.10	...	...	...	...	...
1.11	...	...	...	...	...
1.12	...	...	...	...	...
1.13	...	...	...	...	...
1.14	...	...	...	...	...
1.15	...	...	...	...	...
1.16	...	...	...	...	...
1.17	...	...	...	...	...
1.18	...	...	...	...	...
1.19	...	...	...	...	...
1.20	...	...	...	...	...
1.21	...	...	...	...	...
1.22	...	...	...	...	...
1.23	...	...	...	...	...
1.24	...	...	...	...	...
1.25	...	...	...	...	...
1.26	...	...	...	...	...
1.27	...	...	...	...	...
1.28	...	...	...	...	...
1.29	...	...	...	...	...
1.30	...	...	...	...	...
1.31	...	...	...	...	...
1.32	...	...	...	...	...
1.33	...	...	...	...	...
1.34	...	...	...	...	...
1.35	...	...	...	...	...
1.36	...	...	...	...	...
1.37	...	...	...	...	...
1.38	...	...	...	...	...
1.39	...	...	...	...	...
1.40	...	...	...	...	...
1.41	...	...	...	...	...
1.42	...	...	...	...	...
1.43	...	...	...	...	...
1.44	...	...	...	...	...
1.45	...	...	...	...	...
1.46	...	...	...	...	...
1.47	...	...	...	...	...
1.48	...	...	...	...	...
1.49	...	...	...	...	...
1.50	...	...	...	...	...
1.51	...	...	...	...	...
1.52	...	...	...	...	...
1.53	...	...	...	...	...
1.54	...	...	...	...	...
1.55	...	...	...	...	...
1.56	...	...	...	...	...
1.57	...	...	...	...	...
1.58	...	...	...	...	...
1.59	...	...	...	...	...
1.60	...	...	...	...	...
1.61	...	...	...	...	...
1.62	...	...	...	...	...
1.63	...	...	...	...	...
1.64	...	...	...	...	...
1.65	...	...	...	...	...
1.66	...	...	...	...	...
1.67	...	...	...	...	...
1.68	...	...	...	...	...
1.69	...	...	...	...	...
1.70	...	...	...	...	...
1.71	...	...	...	...	...
1.72	...	...	...	...	...
1.73	...	...	...	...	...
1.74	...	...	...	...	...
1.75	...	...	...	...	...
1.76	...	...	...	...	...
1.77	...	...	...	...	...
1.78	...	...	...	...	...
1.79	...	...	...	...	...
1.80	...	...	...	...	...
1.81	...	...	...	...	...
1.82	...	...	...	...	...
1.83	...	...	...	...	...
1.84	...	...	...	...	...
1.85	...	...	...	...	...
1.86	...	...	...	...	...
1.87	...	...	...	...	...
1.88	...	...	...	...	...
1.89	...	...	...	...	...
1.90	...	...	...	...	...
1.91	...	...	...	...	...
1.92	...	...	...	...	...
1.93	...	...	...	...	...
1.94	...	...	...	...	...
1.95	...	...	...	...	...
1.96	...	...	...	...	...
1.97	...	...	...	...	...
1.98	...	...	...	...	...
1.99	...	...	...	...	...
2.00	...	...	...	...	...

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

TESISTAS:  
 Ramirez Rojas, Luis Daniel  
 Rico Lopez, Jesus Andres

ASESOR:  
 Dr. Avn. González Acuña, Víctor Humberto

PROYECTO:  
 Propuesta arquitectónica del centro cívico en la centralización de los servicios municipales de la ciudad de Ica, 2022

UBICACION:  
 DEPARTAMENTO: ICA  
 PROVINCIA: ICA  
 DISTRITO: ICA

PLANO:  
 PLANTA BLOQUE ZONA COMPLEMENTARIA (D) - PRIMER PISO

FECHA:  
 Septiembre 2022

ESCALA:  
 1/100

**A-17**



PLANTA TI AVP

PLANTA BLOQUE ZONA COMPLEMENTARIA (D) - PRIMER PISO



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	
TESISTAS:	
Ramirez Rojas,	Luis Daniel
Rico Lopez,	Jesús Andrés



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

TESISTAS:

Ramirez Rojas,  
Luis Daniel

Rico Lopez,  
Jesús Andrés

ASESOR:

Dr. Avn. González  
Acuña, Víctor  
Humberto

PROYECTO:

Propuesta  
arquitectónica del  
centro cívico en la  
centralización de  
los servicios  
municipales de la  
ciudad de Ica,  
2022

UBICACION:

DEPARTAMENTO: ICA

PROVINCIA: ICA

DISTRITO: ICA

PLANO:

PLANTA BLOQUE  
ZONA  
COMPLEMENTARIA  
(D) - SEGUNDO  
PISO

FECHA:  
Septiembre 2022

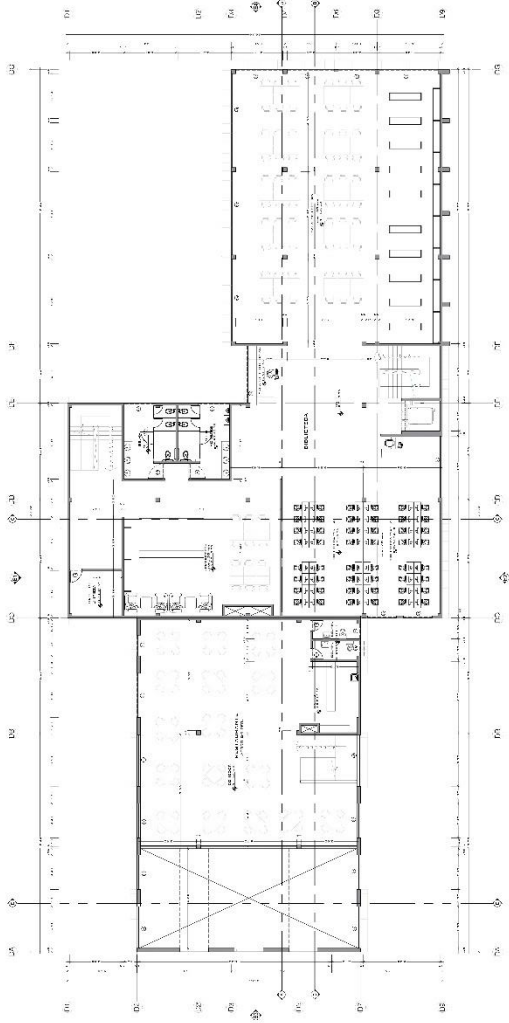
ESCALA:  
1/100

**A-18**



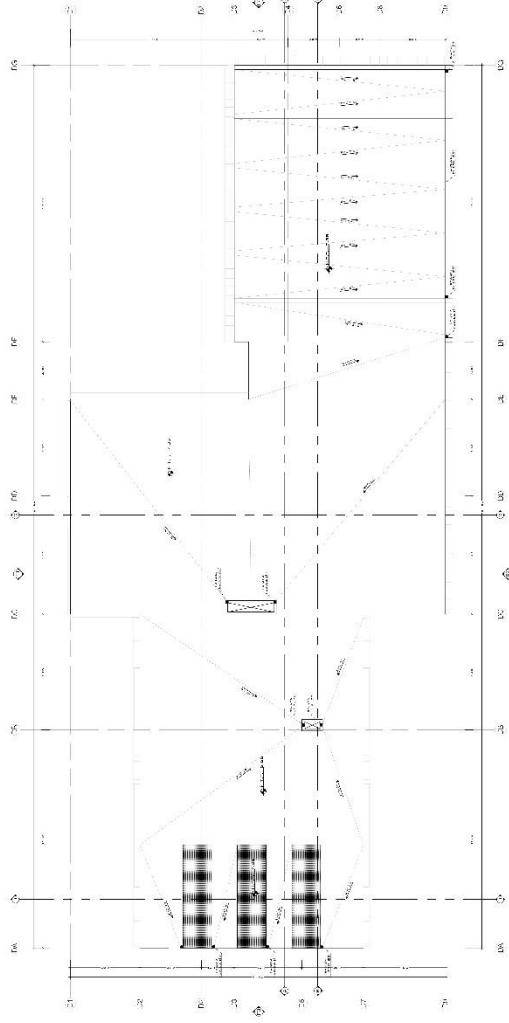
PLANTA II AVP

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	
TESISTAS:	
Ramirez Rojas,	Luis Daniel
Rico Lopez,	Jesús Andrés



PLANTA BLOQUE ZONA COMPLEMENTARIA (D) - SEGUNDO PISO

Z



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

TESISTAS:

Ramirez Rojas,  
Luis Daniel  
Rico Lopez  
Jesus Andres

ASESOR:

Dr. Arq. González  
Adrián, Víctor  
Humberto

PROYECTO:

Propuesta  
arquitectónica del  
centro cívico en la  
centralización de  
los servicios  
municipales de la  
ciudad de Ica,  
2022

UBICACION:

DEPARTAMENTO: ICA  
PROVINCIA: ICA  
DISTRITO: ICA

PLANO:

PLANTA BLOQUE  
ZONA  
COMPLEMENTARIA  
(D) - TECHOS

FECHA:

Septiembre 2022

ESCALA:

1/100



PLANO CLAVE

A-19

PLANTA BLOQUE ZONA COMPLEMENTARIA (D) - TECHOS

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FECHA	ACTIVIDAD	ELABORADO	REVISADO
15/09/2022	PLANTA BLOQUE ZONA RECREATIVA (E) - SOTANO	Ramirez Rojas, Luis Daniel	Rico Lopez, Jesus Andres

RESISTAS:

Ramirez Rojas, Luis Daniel  
 Rico Lopez, Jesus Andres

ASPIRADOR

Dr. Arq. González Acuña, Víctor Humberto

PROYECTO

Propuesta arquitectónica del centro cívico en la centralización de los servicios municipales de la ciudad de Ica, 2022

UBICACION:

DEPARTAMENTO: ICA  
 PROVINCIA: ICA  
 DISTRITO: ICA

PLANO:

PLANTA BLOQUE ZONA RECREATIVA (E) - SOTANO

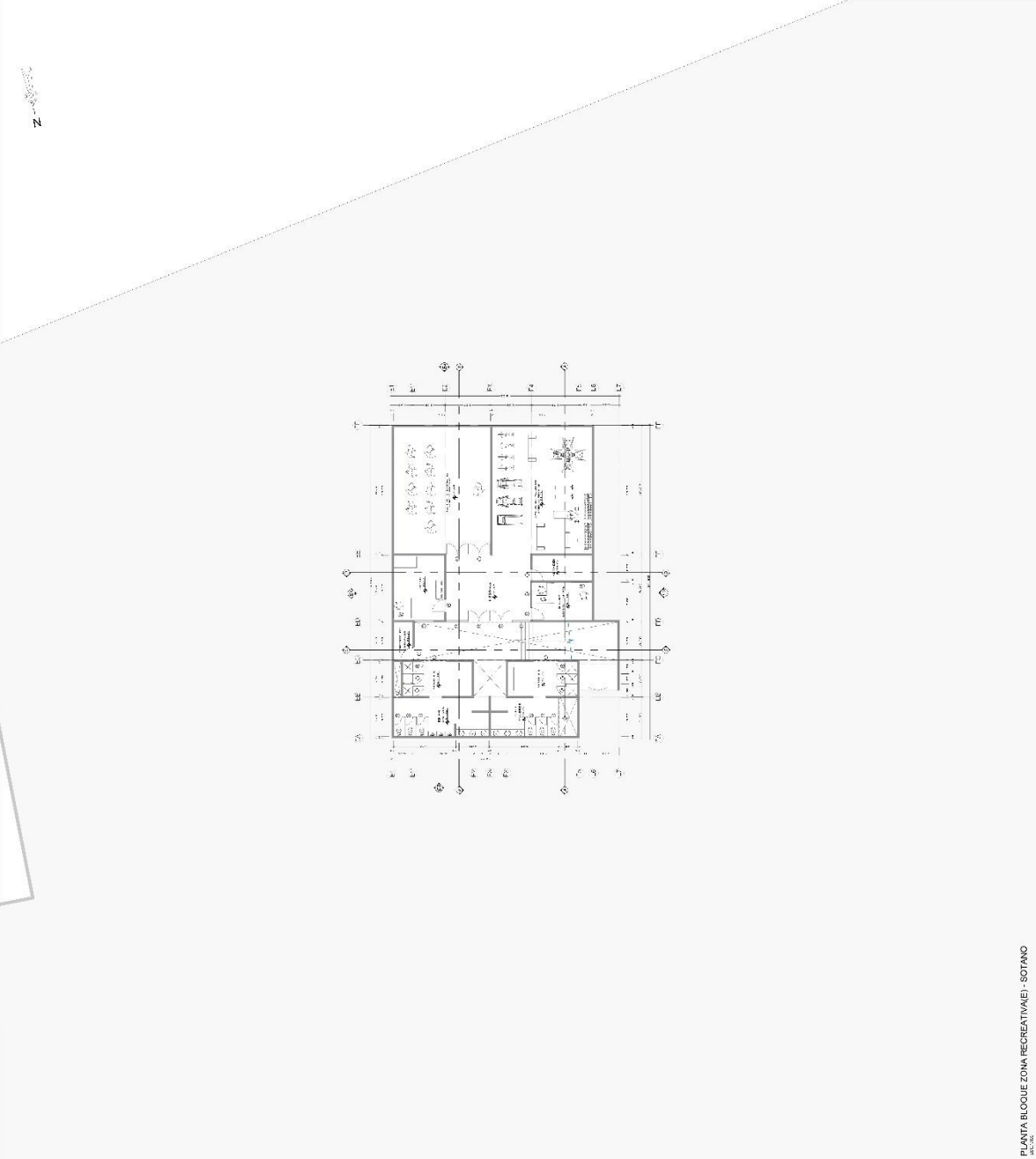
FECHA:

Septiembre 2022

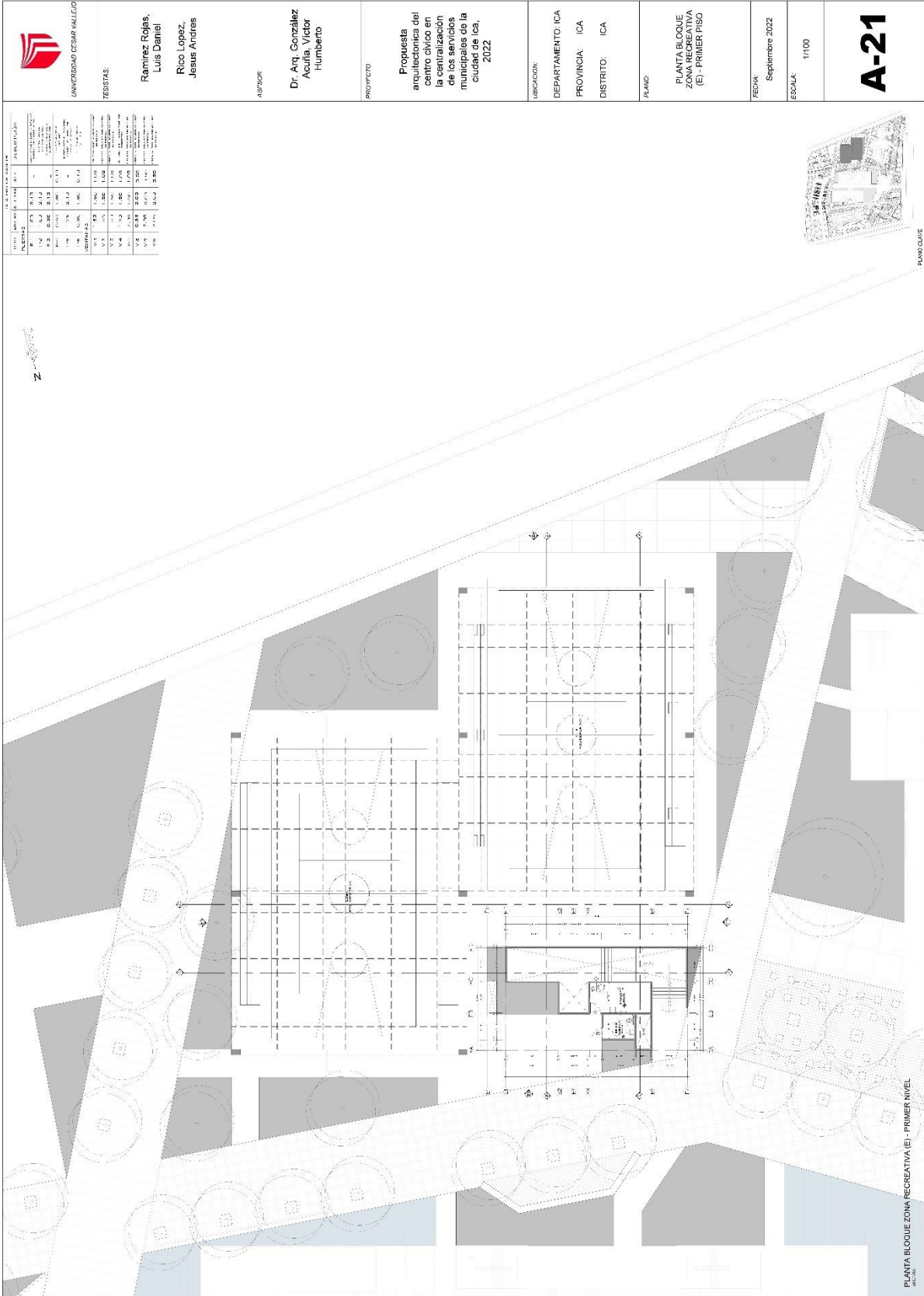
ESCALA:

1/100

**A-20**



PLANTA BLOQUE ZONA RECREATIVA (E) - SOTANO



USO DE TIERRAS Y SERVICIOS		IDENTIFICACION	
USO	USO DE TIERRAS Y SERVICIOS	IDENTIFICACION	IDENTIFICACION
1.01	USO RESIDENTIAL	1.01	USO RESIDENTIAL
1.02	USO RESIDENTIAL	1.02	USO RESIDENTIAL
1.03	USO RESIDENTIAL	1.03	USO RESIDENTIAL
1.04	USO RESIDENTIAL	1.04	USO RESIDENTIAL
1.05	USO RESIDENTIAL	1.05	USO RESIDENTIAL
1.06	USO RESIDENTIAL	1.06	USO RESIDENTIAL
1.07	USO RESIDENTIAL	1.07	USO RESIDENTIAL
1.08	USO RESIDENTIAL	1.08	USO RESIDENTIAL
1.09	USO RESIDENTIAL	1.09	USO RESIDENTIAL
1.10	USO RESIDENTIAL	1.10	USO RESIDENTIAL
1.11	USO RESIDENTIAL	1.11	USO RESIDENTIAL
1.12	USO RESIDENTIAL	1.12	USO RESIDENTIAL
1.13	USO RESIDENTIAL	1.13	USO RESIDENTIAL
1.14	USO RESIDENTIAL	1.14	USO RESIDENTIAL
1.15	USO RESIDENTIAL	1.15	USO RESIDENTIAL
1.16	USO RESIDENTIAL	1.16	USO RESIDENTIAL
1.17	USO RESIDENTIAL	1.17	USO RESIDENTIAL
1.18	USO RESIDENTIAL	1.18	USO RESIDENTIAL
1.19	USO RESIDENTIAL	1.19	USO RESIDENTIAL
1.20	USO RESIDENTIAL	1.20	USO RESIDENTIAL
1.21	USO RESIDENTIAL	1.21	USO RESIDENTIAL
1.22	USO RESIDENTIAL	1.22	USO RESIDENTIAL
1.23	USO RESIDENTIAL	1.23	USO RESIDENTIAL
1.24	USO RESIDENTIAL	1.24	USO RESIDENTIAL
1.25	USO RESIDENTIAL	1.25	USO RESIDENTIAL
1.26	USO RESIDENTIAL	1.26	USO RESIDENTIAL
1.27	USO RESIDENTIAL	1.27	USO RESIDENTIAL
1.28	USO RESIDENTIAL	1.28	USO RESIDENTIAL
1.29	USO RESIDENTIAL	1.29	USO RESIDENTIAL
1.30	USO RESIDENTIAL	1.30	USO RESIDENTIAL
1.31	USO RESIDENTIAL	1.31	USO RESIDENTIAL
1.32	USO RESIDENTIAL	1.32	USO RESIDENTIAL
1.33	USO RESIDENTIAL	1.33	USO RESIDENTIAL
1.34	USO RESIDENTIAL	1.34	USO RESIDENTIAL
1.35	USO RESIDENTIAL	1.35	USO RESIDENTIAL
1.36	USO RESIDENTIAL	1.36	USO RESIDENTIAL
1.37	USO RESIDENTIAL	1.37	USO RESIDENTIAL
1.38	USO RESIDENTIAL	1.38	USO RESIDENTIAL
1.39	USO RESIDENTIAL	1.39	USO RESIDENTIAL
1.40	USO RESIDENTIAL	1.40	USO RESIDENTIAL
1.41	USO RESIDENTIAL	1.41	USO RESIDENTIAL
1.42	USO RESIDENTIAL	1.42	USO RESIDENTIAL
1.43	USO RESIDENTIAL	1.43	USO RESIDENTIAL
1.44	USO RESIDENTIAL	1.44	USO RESIDENTIAL
1.45	USO RESIDENTIAL	1.45	USO RESIDENTIAL
1.46	USO RESIDENTIAL	1.46	USO RESIDENTIAL
1.47	USO RESIDENTIAL	1.47	USO RESIDENTIAL
1.48	USO RESIDENTIAL	1.48	USO RESIDENTIAL
1.49	USO RESIDENTIAL	1.49	USO RESIDENTIAL
1.50	USO RESIDENTIAL	1.50	USO RESIDENTIAL
1.51	USO RESIDENTIAL	1.51	USO RESIDENTIAL
1.52	USO RESIDENTIAL	1.52	USO RESIDENTIAL
1.53	USO RESIDENTIAL	1.53	USO RESIDENTIAL
1.54	USO RESIDENTIAL	1.54	USO RESIDENTIAL
1.55	USO RESIDENTIAL	1.55	USO RESIDENTIAL
1.56	USO RESIDENTIAL	1.56	USO RESIDENTIAL
1.57	USO RESIDENTIAL	1.57	USO RESIDENTIAL
1.58	USO RESIDENTIAL	1.58	USO RESIDENTIAL
1.59	USO RESIDENTIAL	1.59	USO RESIDENTIAL
1.60	USO RESIDENTIAL	1.60	USO RESIDENTIAL
1.61	USO RESIDENTIAL	1.61	USO RESIDENTIAL
1.62	USO RESIDENTIAL	1.62	USO RESIDENTIAL
1.63	USO RESIDENTIAL	1.63	USO RESIDENTIAL
1.64	USO RESIDENTIAL	1.64	USO RESIDENTIAL
1.65	USO RESIDENTIAL	1.65	USO RESIDENTIAL
1.66	USO RESIDENTIAL	1.66	USO RESIDENTIAL
1.67	USO RESIDENTIAL	1.67	USO RESIDENTIAL
1.68	USO RESIDENTIAL	1.68	USO RESIDENTIAL
1.69	USO RESIDENTIAL	1.69	USO RESIDENTIAL
1.70	USO RESIDENTIAL	1.70	USO RESIDENTIAL
1.71	USO RESIDENTIAL	1.71	USO RESIDENTIAL
1.72	USO RESIDENTIAL	1.72	USO RESIDENTIAL
1.73	USO RESIDENTIAL	1.73	USO RESIDENTIAL
1.74	USO RESIDENTIAL	1.74	USO RESIDENTIAL
1.75	USO RESIDENTIAL	1.75	USO RESIDENTIAL
1.76	USO RESIDENTIAL	1.76	USO RESIDENTIAL
1.77	USO RESIDENTIAL	1.77	USO RESIDENTIAL
1.78	USO RESIDENTIAL	1.78	USO RESIDENTIAL
1.79	USO RESIDENTIAL	1.79	USO RESIDENTIAL
1.80	USO RESIDENTIAL	1.80	USO RESIDENTIAL
1.81	USO RESIDENTIAL	1.81	USO RESIDENTIAL
1.82	USO RESIDENTIAL	1.82	USO RESIDENTIAL
1.83	USO RESIDENTIAL	1.83	USO RESIDENTIAL
1.84	USO RESIDENTIAL	1.84	USO RESIDENTIAL
1.85	USO RESIDENTIAL	1.85	USO RESIDENTIAL
1.86	USO RESIDENTIAL	1.86	USO RESIDENTIAL
1.87	USO RESIDENTIAL	1.87	USO RESIDENTIAL
1.88	USO RESIDENTIAL	1.88	USO RESIDENTIAL
1.89	USO RESIDENTIAL	1.89	USO RESIDENTIAL
1.90	USO RESIDENTIAL	1.90	USO RESIDENTIAL
1.91	USO RESIDENTIAL	1.91	USO RESIDENTIAL
1.92	USO RESIDENTIAL	1.92	USO RESIDENTIAL
1.93	USO RESIDENTIAL	1.93	USO RESIDENTIAL
1.94	USO RESIDENTIAL	1.94	USO RESIDENTIAL
1.95	USO RESIDENTIAL	1.95	USO RESIDENTIAL
1.96	USO RESIDENTIAL	1.96	USO RESIDENTIAL
1.97	USO RESIDENTIAL	1.97	USO RESIDENTIAL
1.98	USO RESIDENTIAL	1.98	USO RESIDENTIAL
1.99	USO RESIDENTIAL	1.99	USO RESIDENTIAL
2.00	USO RESIDENTIAL	2.00	USO RESIDENTIAL



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

TESISTAS:  
 Ramirez Rojas,  
 Luis Daniel  
 Rico Lopez,  
 Jesus Andres

ASesor  
 Dr. Arq. González  
 Acuña, Victor  
 Humberto

PROYECTO  
 Propuesta  
 arquitectónica del  
 centro cívico en  
 la centralización  
 de los servicios  
 municipales de la  
 ciudad de Ica,  
 2022

UBICACION:  
 DEPARTAMENTO: ICA  
 PROVINCIA: ICA  
 DISTRITO: ICA

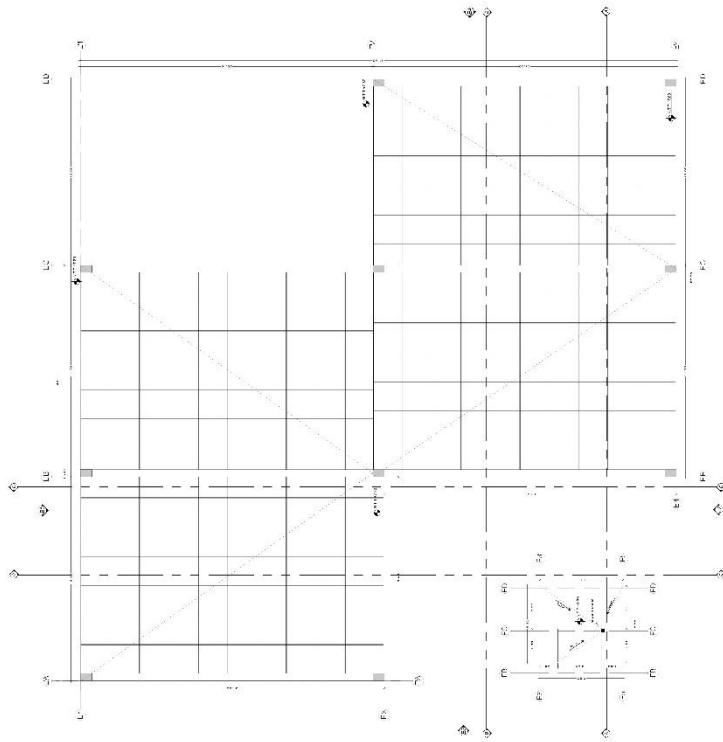
PLANO:  
 PLANTA BLOQUE  
 ZONA RECREATIVA  
 (E) - PRIMER PISO

FECHA:  
 Septiembre 2022  
 ESCALA:  
 1/100

**A-21**

PLANTA BLOQUE ZONA RECREATIVA (E) - PRIMER NIVEL  
 PLANO 04/05

N



PLANTA BLOQUE ZONA RECREATIVA (E) - TECHOS



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

TESISTAS:  
Ramirez Rojas,  
Luis Daniel  
Rico Lopez,  
Jesus Andres

ASesor  
Dr. Arq. González  
Acuña, Víctor  
Humberto

PROYECTO  
Propuesta  
arquitectónica del  
centro cívico en  
la centralización  
de los servicios  
municipales de la  
ciudad de Ica,  
2022

UBICACION:  
DEPARTAMENTO: ICA  
PROVINCIA: ICA  
DISTRITO: ICA

PLANO:  
PLANTA BLOQUE  
ZONA RECREATIVA  
(E) - TECHOS

FECHA:  
Septiembre 2022

ESCALA:  
1/100

**A-22**

PLANO CLAVE





UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

TESISTAS

Ramirez Rojas,  
Luis Daniel  
Rico Lopez,  
Jesus Andres

ASESOR:

Dr. Arc. González  
Acuña, Víctor  
Humberto

PROYECTO:

Propuesta  
arquitectónica del  
centro cívico en  
la centralización  
de los servicios  
municipales de la  
ciudad de Ica,  
2022

UBICACION:

DEPARTAMENTO: ICA  
PROVINCIA: ICA  
DISTRITO: ICA

PLANO:

BLOQUE  
SERVICIOS  
GENERALES  
SOTANO

FECHA:  
Septiembre 2022

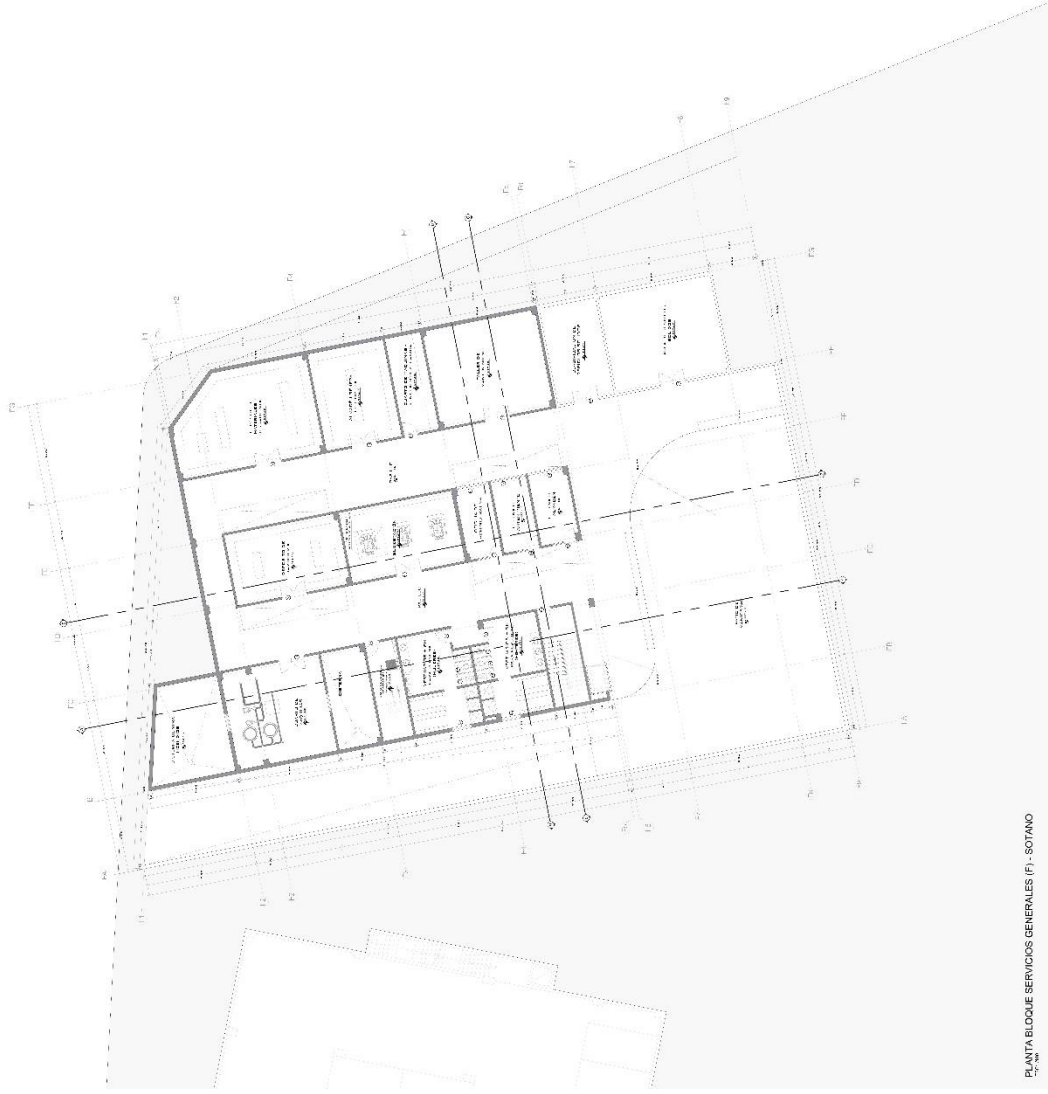
ESCALA:

1:100

**A-23**



CANTIDAD DE VOLUMEN	
USO	ANEXOS
P.1	0.00
P.2	0.00
P.3	0.00
P.4	0.00
P.5	0.00
P.6	0.00
P.7	0.00
P.8	0.00
P.9	0.00
P.10	0.00
P.11	0.00
P.12	0.00
P.13	0.00
P.14	0.00
P.15	0.00
P.16	0.00
P.17	0.00
P.18	0.00
P.19	0.00
P.20	0.00
P.21	0.00
P.22	0.00
P.23	0.00
P.24	0.00
P.25	0.00
P.26	0.00
P.27	0.00
P.28	0.00
P.29	0.00
P.30	0.00
P.31	0.00
P.32	0.00
P.33	0.00
P.34	0.00
P.35	0.00
P.36	0.00
P.37	0.00
P.38	0.00
P.39	0.00
P.40	0.00
P.41	0.00
P.42	0.00
P.43	0.00
P.44	0.00
P.45	0.00
P.46	0.00
P.47	0.00
P.48	0.00
P.49	0.00
P.50	0.00
P.51	0.00
P.52	0.00
P.53	0.00
P.54	0.00
P.55	0.00
P.56	0.00
P.57	0.00
P.58	0.00
P.59	0.00
P.60	0.00
P.61	0.00
P.62	0.00
P.63	0.00
P.64	0.00
P.65	0.00
P.66	0.00
P.67	0.00
P.68	0.00
P.69	0.00
P.70	0.00
P.71	0.00
P.72	0.00
P.73	0.00
P.74	0.00
P.75	0.00
P.76	0.00
P.77	0.00
P.78	0.00
P.79	0.00
P.80	0.00
P.81	0.00
P.82	0.00
P.83	0.00
P.84	0.00
P.85	0.00
P.86	0.00
P.87	0.00
P.88	0.00
P.89	0.00
P.90	0.00
P.91	0.00
P.92	0.00
P.93	0.00
P.94	0.00
P.95	0.00
P.96	0.00
P.97	0.00
P.98	0.00
P.99	0.00
P.100	0.00



PLANTA BLOQUE SERVICIOS GENERALES (F) - SOTANO



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

TESISTAS:

Ramirez Rojas,  
Luis Daniel  
Rico Lopez,  
Jesus Andres

ASESOR:

Dr. Arc. Gonzalez  
Acuña, Victor  
Humberto

PROYECTO:

Propuesta  
arquitectónica del  
centro cívico en  
la centralización  
de los servicios  
municipales de la  
ciudad de Ica,  
2022

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO: ICA  
PROVINCIA: ICA  
DISTRITO: ICA

PLANO:

PLANTA BLOQUE  
SERVICIOS  
GENERALES (F) -  
PRIMER PISO

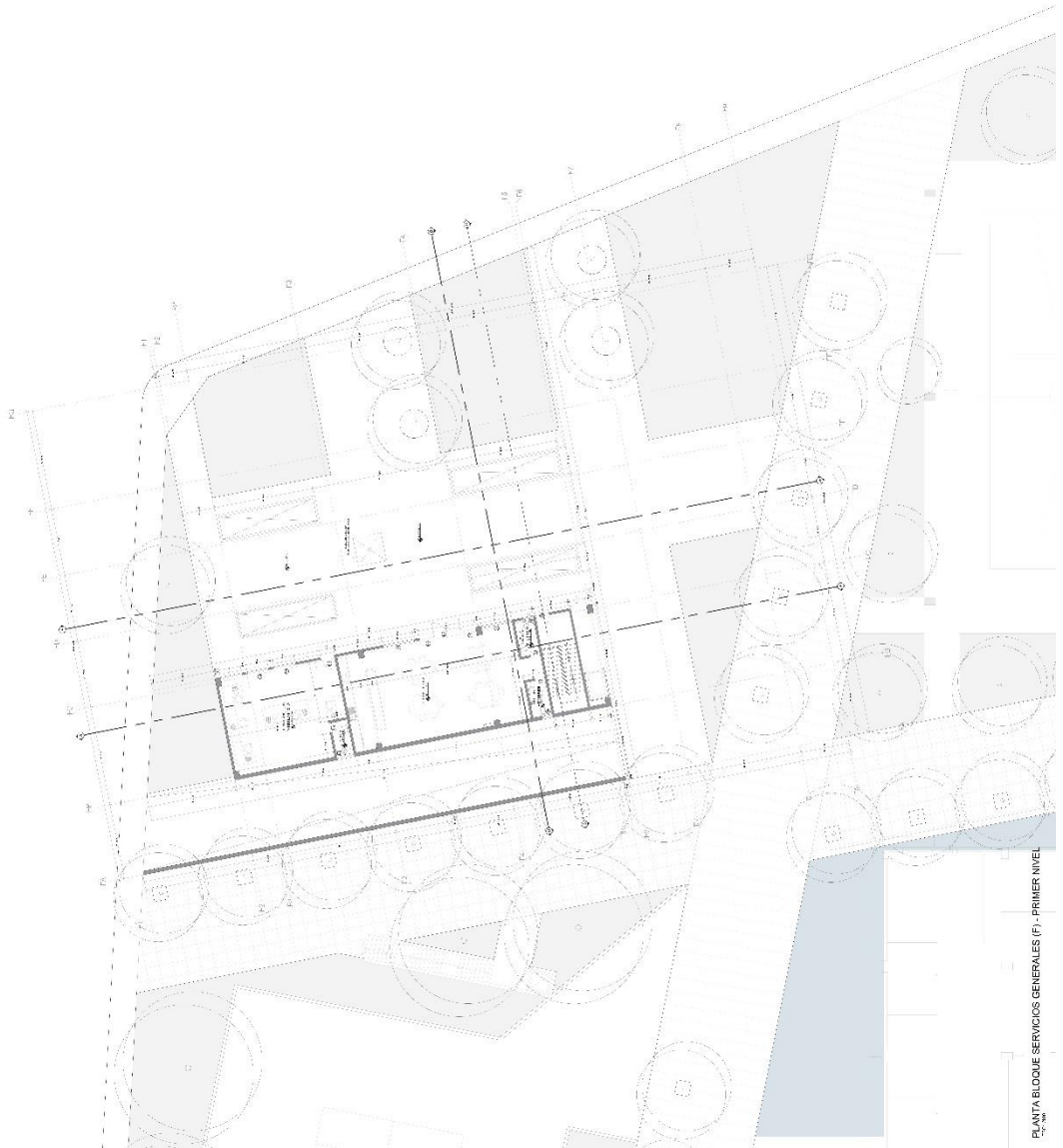
FECHA:  
Septiembre 2022

ESCALA:

1/100

**A-24**

N



PLANTA BLOQUE SERVICIOS GENERALES (F) - PRIMER NIVEL





UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

TESISTAS:

Ramirez Rojas,  
Luis Daniel  
Rico Lopez,  
Jesus Andres

ASESOR:

Dr. Arq. González  
Acuña, Víctor  
Humbero

PROYECTO:

Propuesta  
arquitectónica del  
centro cívico en  
la centralización  
de los servicios  
municipales de la  
ciudad de Ica,  
2022

UBICACION:

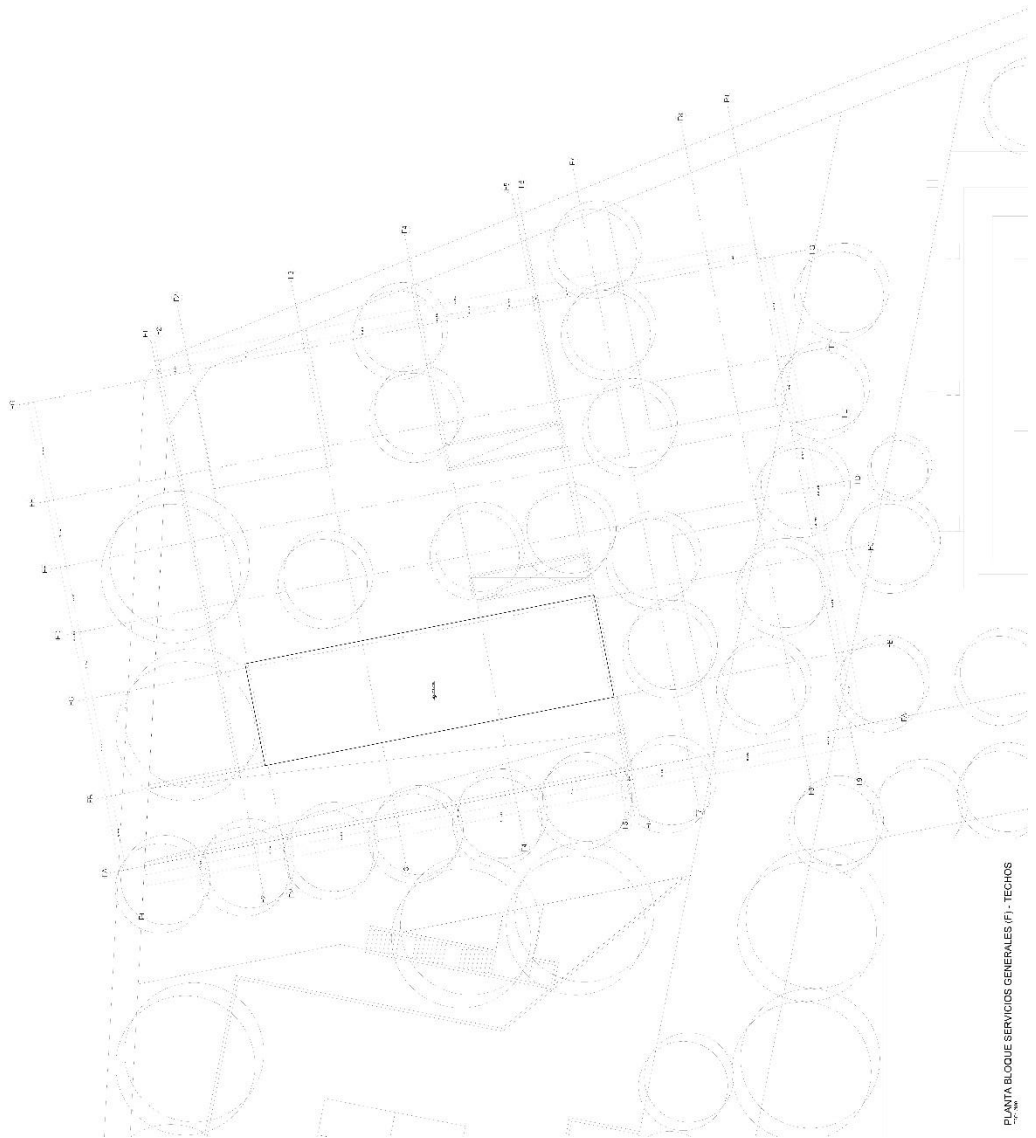
DEPARTAMENTO: ICA  
PROVINCIA: ICA  
DISTRITO: ICA

PLANO:

DATOS GENERALES		FECHA	
TÍTULO	PLANTA BLOQUE SERVICIOS GENERALES (F) - TECHOS	FECHA	Septiembre 2022
PROYECTANTE	UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	ESCALA	1/100
PROFESOR	Dr. Arq. González Acuña, Víctor Humbero		
ESTUDIANTE	Ramirez Rojas, Luis Daniel Rico Lopez, Jesus Andres		
ASESOR	Dr. Arq. González Acuña, Víctor Humbero		
UBICACION	DEPARTAMENTO: ICA PROVINCIA: ICA DISTRITO: ICA		



# A-25



PLANTA BLOQUE SERVICIOS GENERALES (F) - TECHOS



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

TESISTAS:

Ramirez Rojas,  
Luis Daniel  
Rico Lopez,  
Jesus Andres

ASESOR:

Dr. Arq. González  
Acuña, Victor  
Humberto

PROYECTO:

Propuesta  
arquitectónica del  
centro cívico en  
la centralización  
de los servicios  
municipales de la  
ciudad de Ica,  
2022

UBICACION:

DEPARTAMENTO: ICA  
PROVINCIA: ICA  
DISTRITO: ICA

PLANO:

PLANTA BLOQUE  
ESTACIONAMIENTOS  
(S) - SOTANO

FECHA:

Septiembre 2022

ESCALA:

1/100



PLANO CLAVE

**A-26**

PLANTA BLOQUE ESTACIONAMIENTOS (S) - SOTANO



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

TESISTAS:

Ramirez Rojas,  
Luis Daniel  
Rico Lopez,  
Jesus Andres

ASESOR:

Dr. Arq. González  
Acuña Victor  
Humberto

PROYECTO:

Propuesta  
arquitectónica del  
centro cívico en  
la centralización  
de los servicios  
municipales de la  
ciudad de Ica,  
2022

UBICACION:

DEPARTAMENTO: ICA  
PROVINCIA: ICA  
DISTRITO: ICA

PLANO:

PLANTA BLOQUE  
ESTACIONAMIENTO  
(3) - PRIMER PISO

FECHA: 2022

ESCALA: 1/100

**A-27**

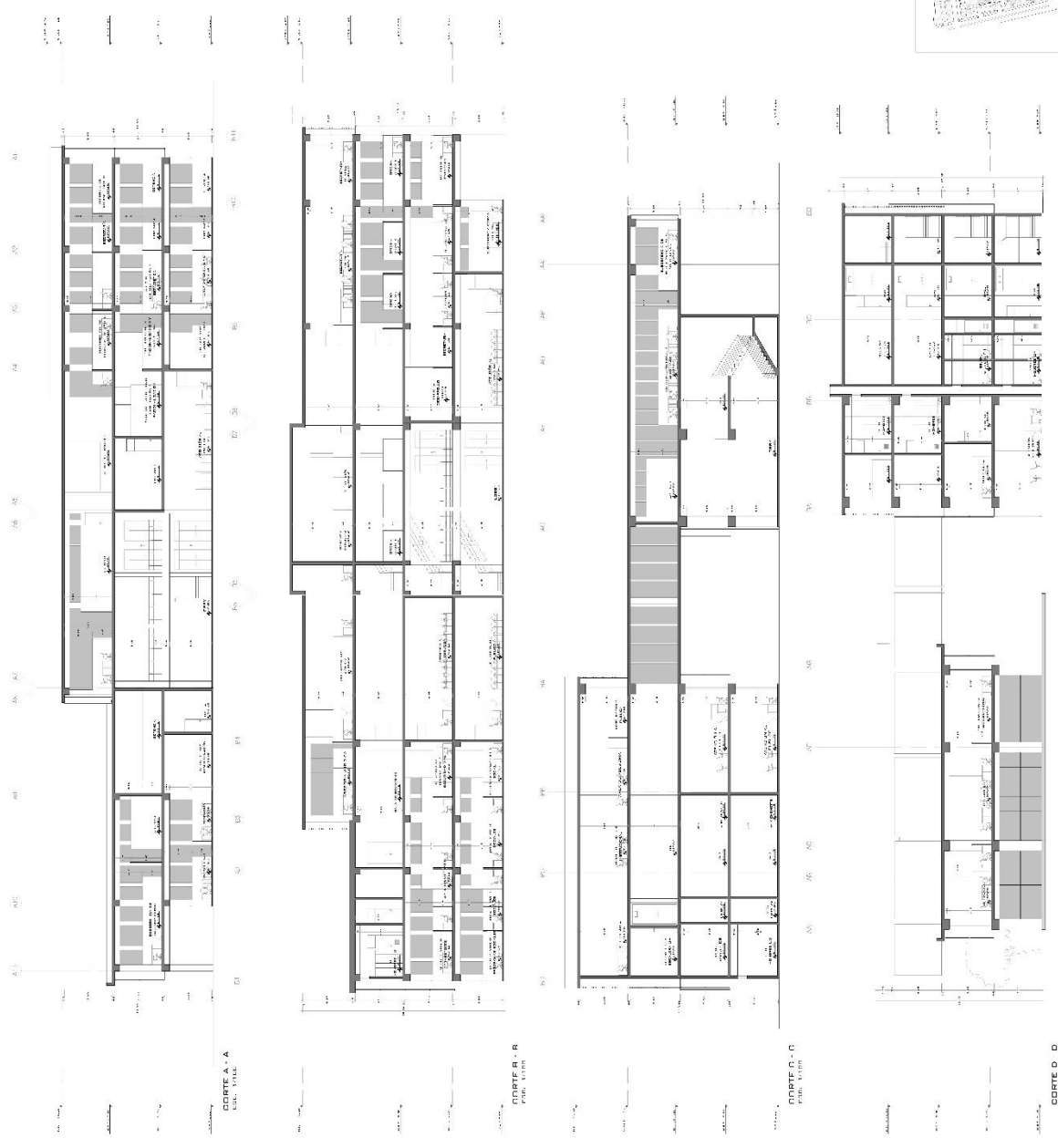
PLANO CLAVE

PLANTA BLOQUE ESTACIONAMIENTO (3) - PRIMER NIVEL



### 5.3.5. Plano de Cortes Por Sectores

 <p>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO FESUS/FAIS</p>	<p>Ramirez Rojas, Luis Daniel, Rico Lopez, Jesus Andres</p>	<p>ASESOR Dr. Ayo, González Acuña, Víctor Humberto</p>	<p>PROPÓSITO Propuesta arquitectónica del centro cívico en la centralización de los servicios municipales de la ciudad de Ica, 2022</p>	<p>UBICACION: DEPARTAMENTO: ICA PROVINCIA: ICA DISTRITO: ICA</p>	<p>PLANO: CORTE - BLOQUE EDIFICIO MUNICIPAL (A-B)</p>	<p>FECHA: Septiembre 2022</p>	<p>ESCALA: 1/100 <b>A-28</b></p>
---	---	--	---	--	---	-----------------------------------	--





UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

TESISTAS:

Ramirez Rojas,  
Luis Daniel  
Rico Lopez,  
Jesus Andres

ASESOR:

Dr. Avra. González  
Acuña, Victor  
Humberto

PROYECTO:

Propuesta  
arquitectónica del  
centro cívico en  
la centralización  
de los servicios  
municipales de la  
ciudad de Ica,  
2022

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO: ICA

PROVINCIA: ICA

DISTRITO: ICA

PLANO:

CORTES - BLOQUE  
AUDITORIO (C)

FECHA:

Septiembre 2022

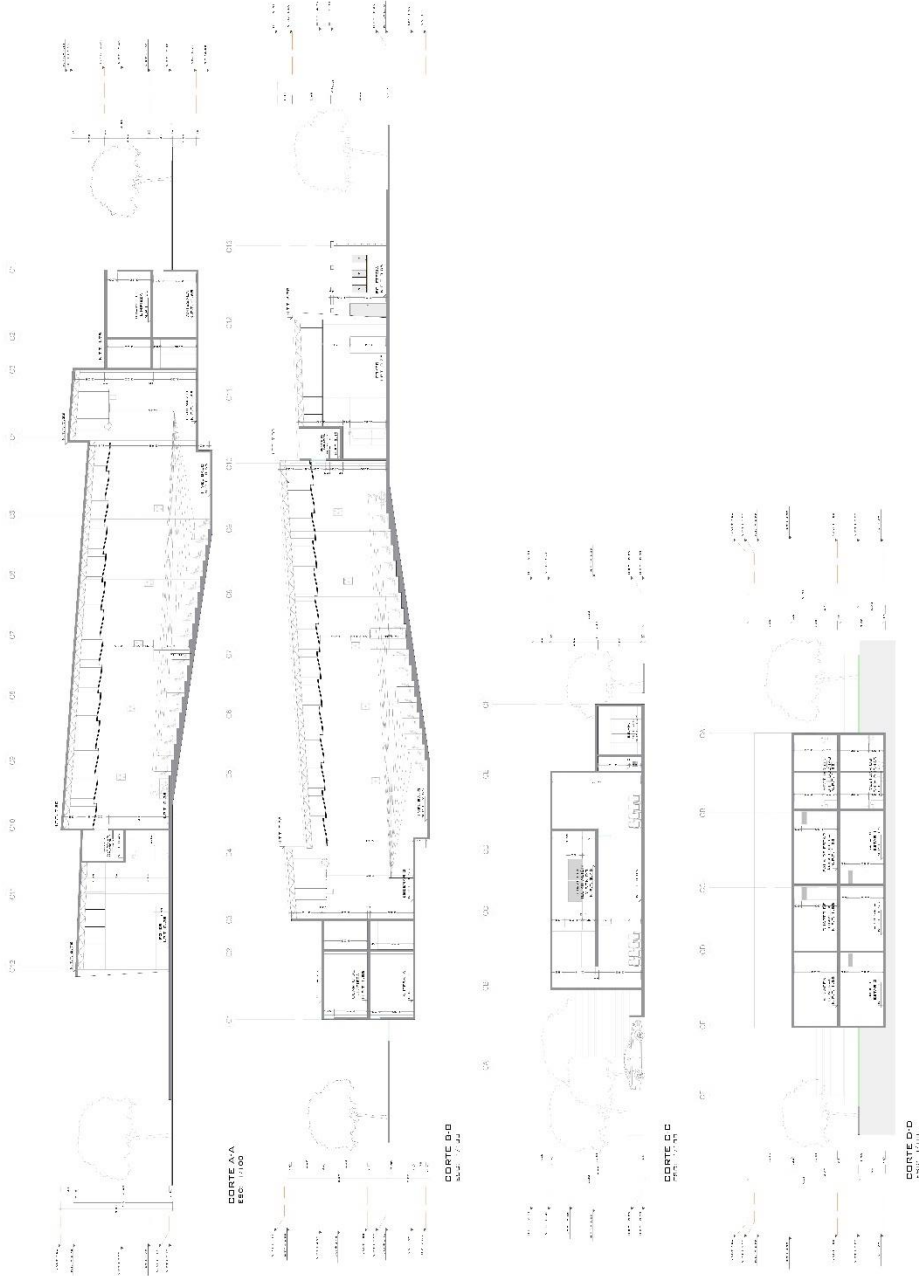
ESCALA:

1/100

**A-29**



TUHO CLAVE



CORTES - BLOQUE AUDITORIO (C)



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

TESISTAS:

Ramirez Rojas,  
Luis Daniel  
Rico Lopez  
Jesus Andres

ASESOR:

Dr. Arq. González  
Adrián Víctor  
Humberto

PROYECTO:

Propuesta  
arquitectónica del  
centro cívico en la  
centralización de  
los servicios  
municipales de la  
ciudad de Ica,  
2022

UBICACION:

DEPARTAMENTO: ICA  
PROVINCIA: ICA  
DISTRITO: ICA

PLANO:

CORTES -  
BLOQUE ZONA  
COMPLEMENTARIA  
(D)

FECHA:

Septiembre 2022

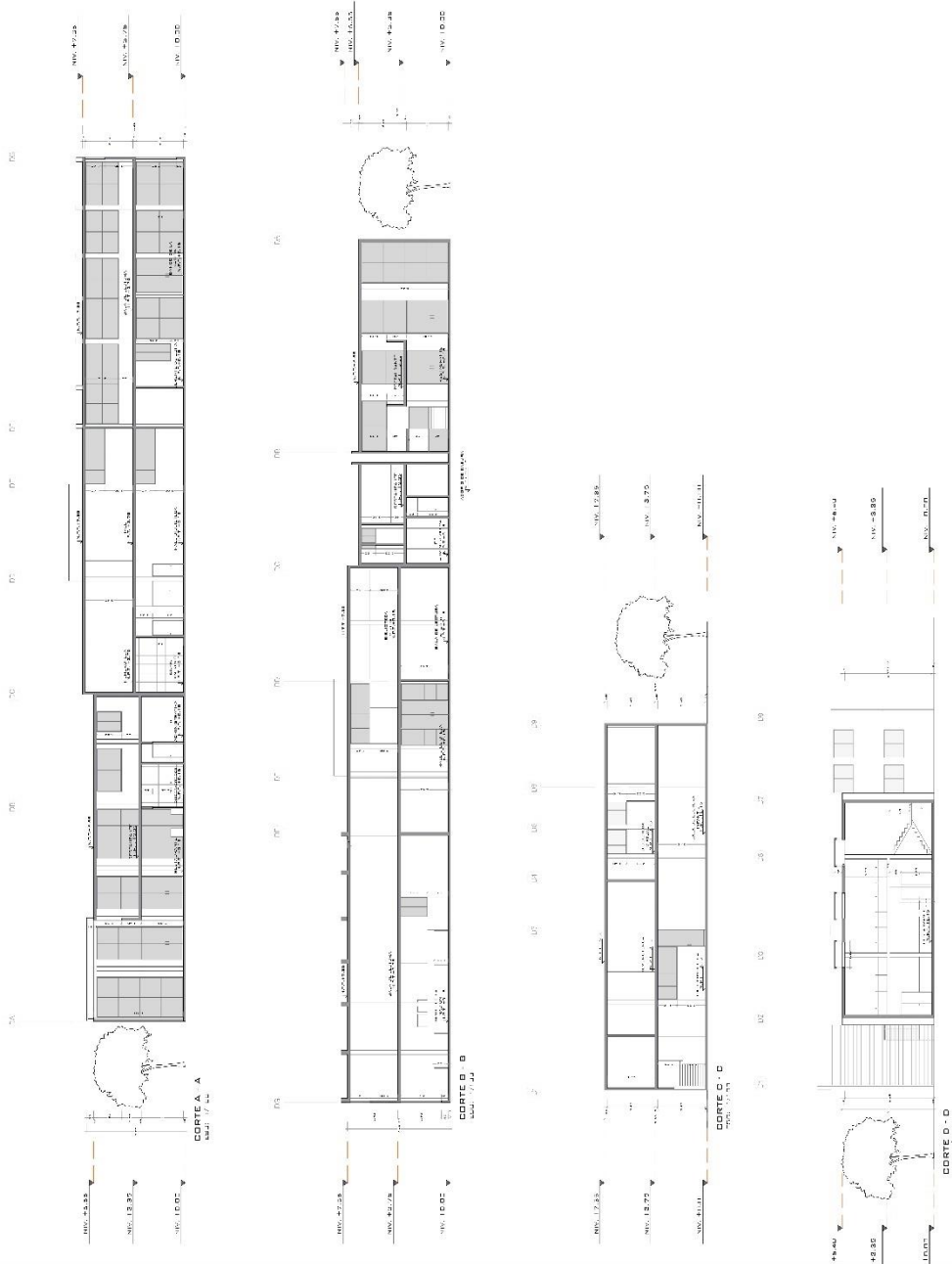
ESCALA:

1/100

**A-30**





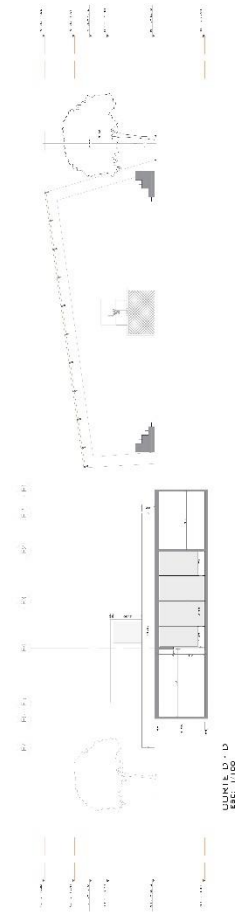
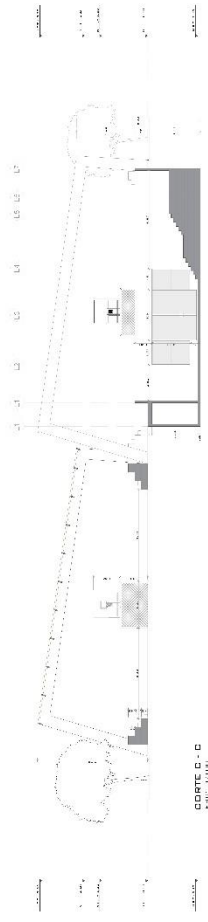
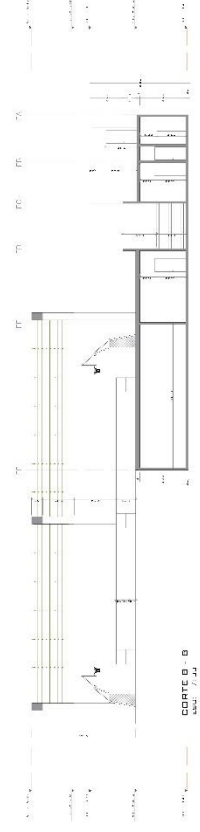
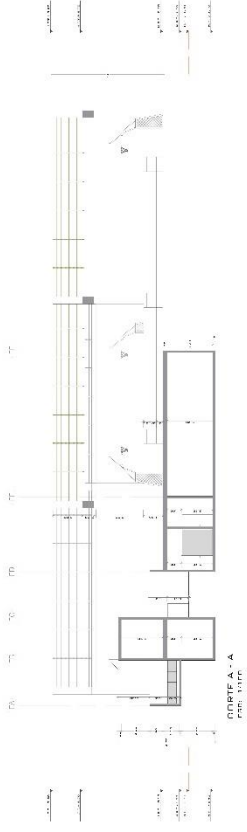
PLANO D1 ANV



CORTES - BLOQUE ZONA COMPLEMENTARIA (D)



 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	TESISISTAS: <b>Ramirez Rojas,</b> <b>Luis Daniel</b> <b>Rico Lopez,</b> <b>Jesús Andrés</b>	ASesor: <b>Dr. Arq. González</b> <b>Acuña, Víctor</b> <b>Humberto</b>	PROYECTO: <b>Propuesta</b> <b>arquitectónica del</b> <b>centro cívico en</b> <b>la centralización</b> <b>de los servicios</b> <b>municipales de la</b> <b>ciudad de Ica,</b> <b>2022</b>	UBICACION: DEPARTAMENTO: ICA PROVINCIA: ICA DISTRITO: ICA	PLANO: CORTES - BLOQUE ZONA RECREATIVA (E)	FECHA: Septiembre 2022	ESCALA: 1/100	<h1>A-31</h1>
	 PLANO DE SITIO							



CORTES - BLOQUE ZONA RECREATIVA (E)  
AUT. 2022



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

RESUMEN

Ramirez Rojas,  
Luis Daniel  
Rico Lopez,  
Jesus Andres

ASESOR

Dr. Arq. Gonzalez  
Acuña, Victor  
Humberto

PROYECTO

Propuesta  
arquitectónica del  
centro cívico en  
la centralización  
de los servicios  
municipales de la  
ciudad de Ica,  
2022

UBICACIÓN

DEPARTAMENTO: ICA

PROVINCIA: ICA

DISTRITO: ICA

PLANO:

CORTES - BLOQUE  
GENERALES (F)

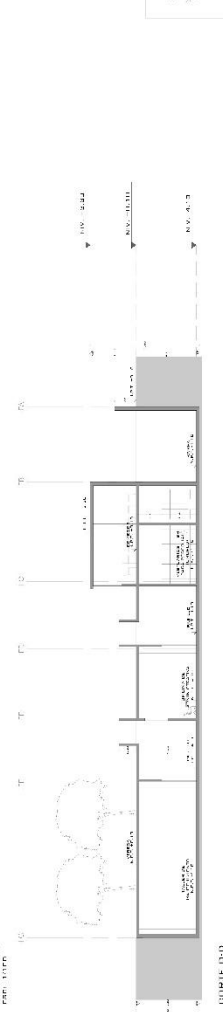
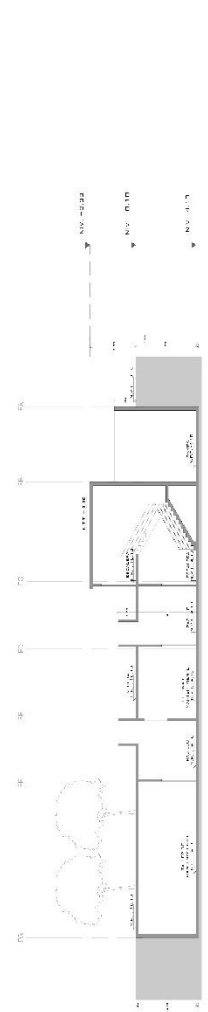
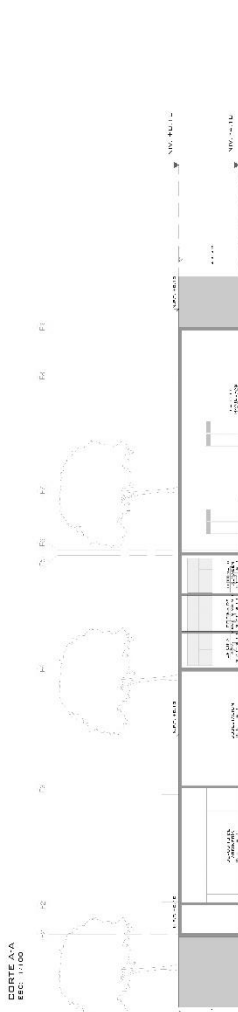
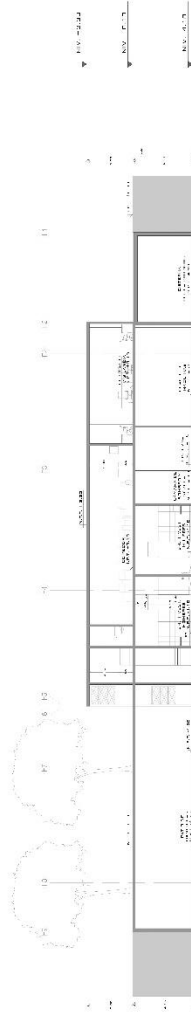
FECHA:

Septiembre 2022

ESCALA:

1:100

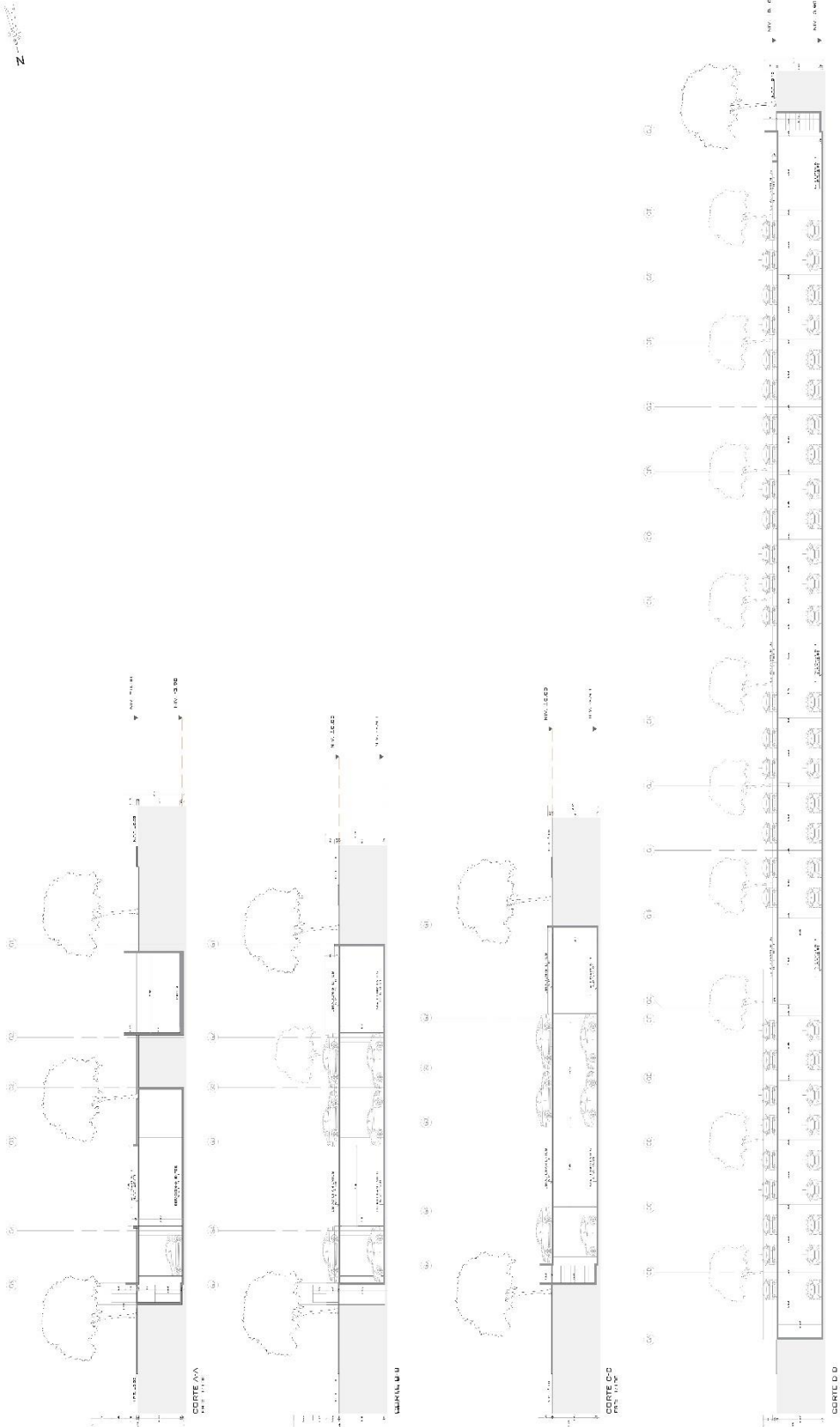
**A-32**



CORTES - BLOQUE SERV. GENERALES (F)

 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO TESIS T-AS	RAMIREZ ROJAS, LUIS DANIEL RICO LOPEZ, JESUS ANDRES
	ASESOR Dr. Arq. González Acuña, Víctor Humberto
PROYECTO: Propuesta arquitectónica del centro cívico en la centralización de los servicios municipales de la ciudad de Ica, 2022	
UBICACION: DEPARTAMENTO: ICA PROVINCIA: ICA DISTRITO: ICA	
PLANO: CORTES- BLOQUE ESTACIONAMIENTOS (6)	
FECHA: 2022	
ESCALA: 1/100	
<h1>A-33</h1>	

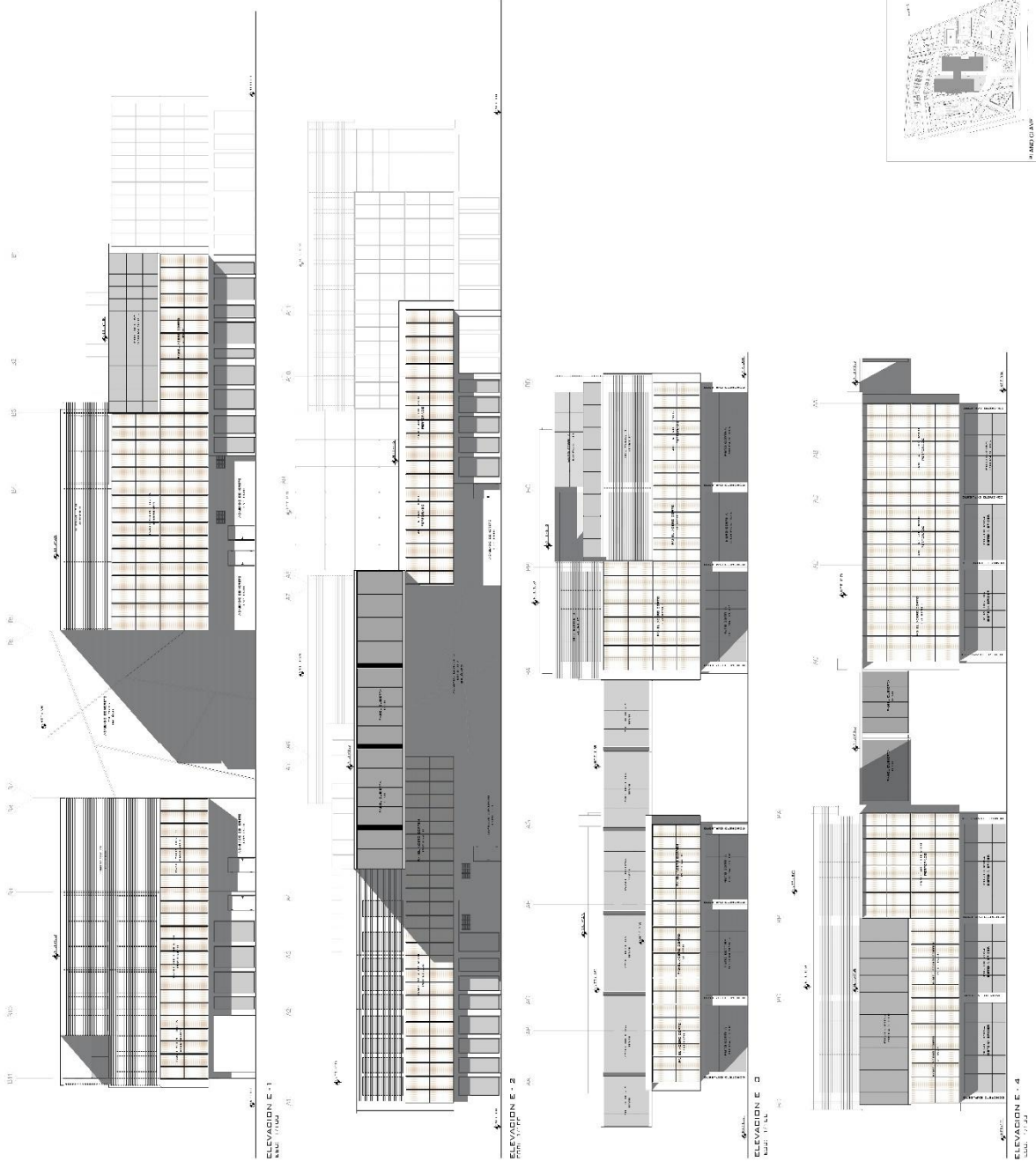
Z



CORTES- BLOQUE ESTACIONAMIENTOS (6)

### 5.3.6. Plano de Elevaciones Por Sectores

 <p>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO TECISTAS: Ramirez Rojas, Luis Daniel Rico Lopez, Jesus Andres</p>	<p>ASESOR: Dr. Aya, González Acuña Víctor Humberto</p>	<p>PROYECTO: Propuesta arquitectónica del centro cívico en la centralización de los servicios municipales de la ciudad de Ica, 2022</p>	<p>UBICACION: DEPARTAMENTO: ICA PROVINCIA: ICA DISTRITO: ICA</p>	<p>PLANO: ELEVACIONES - BLOQUE EDIFICIO MUNICIPAL (A-B)</p>	<p>FECHA: Septiembre 2022 ESCALA: 1/100 <b>A-34</b></p>
--	--	---	--	---	---





UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

TESISTAS:

Ramirez Rojas,  
Luis Daniel  
Rico Lopez,  
Jesus Andres

ASESOR:

Dr. Av. González  
Acuña, Victor  
Humberto

PROYECTO:

Propuesta  
arquitectónica del  
centro cívico en  
la centralización  
de los servicios  
municipales de la  
ciudad de Ica,  
2022

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO: ICA  
PROVINCIA: ICA  
DISTRITO: ICA

PLANO:

ELEVACIONES -  
BLOQUE  
AUDITORIO (C)

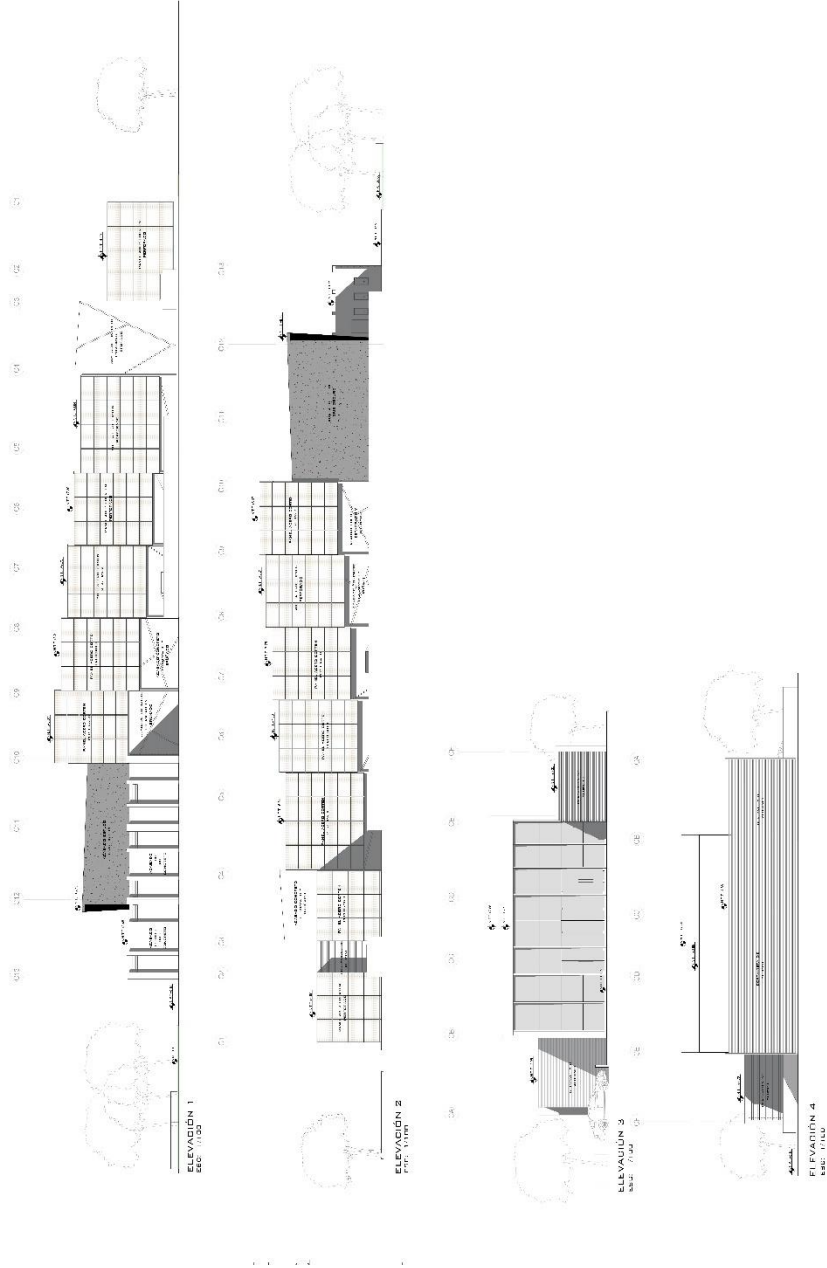
FECHA:  
Septiembre 2022

ESCALA:  
1/100



PLANO CLAVE

**A-35**



ELEVACIONES - BLOQUE AUDITORIO (C)



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

TESISTAS:

Ramirez Rojas,  
Luis Daniel  
Rico Lopez  
Jesus Andres

ASESOR:

Dr. Arq. González  
Acuña, Ydior  
Humberto

PROYECTO:

Propuesta  
arquitectónica del  
centro cívico en la  
centralización de  
los servicios  
municipales de la  
ciudad de Ica,  
2022

UBICACION:

DEPARTAMENTO: ICA

PROVINCIA: ICA

DISTRITO: ICA

PLANO:

ELEVACIONES -  
BLOQUE ZONA  
COMPLEMENTARIA  
(D)

FECHA:

Septiembre 2022

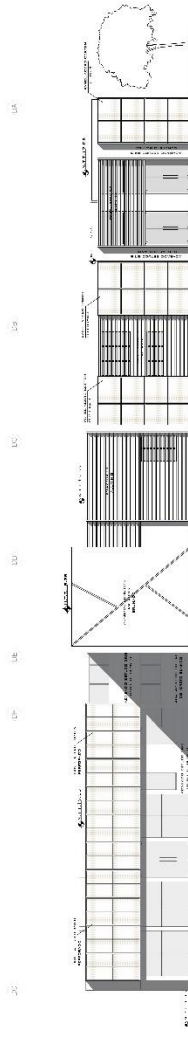
ESCALA:

1/100

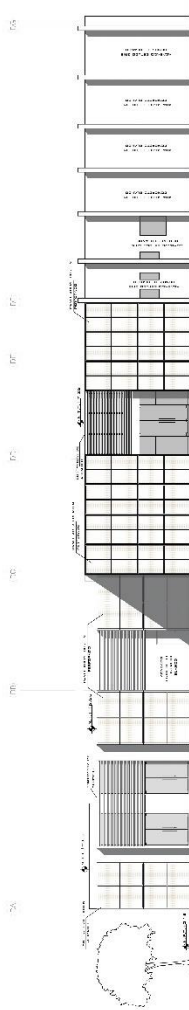
**A-36**



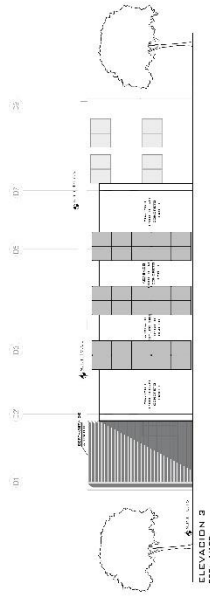
PLANO D1 AVP



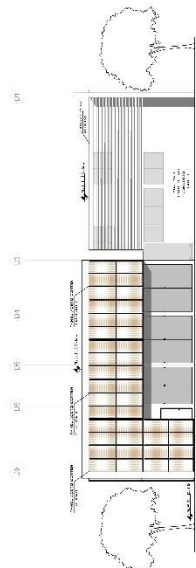
ELEVACION 1  
FRONTAL



ELEVACION 2  
PERIFERICA




ELEVACION 3  
FRONTAL

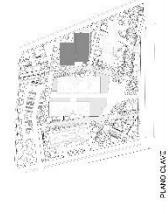


ELEVACION 4  
FRONTAL

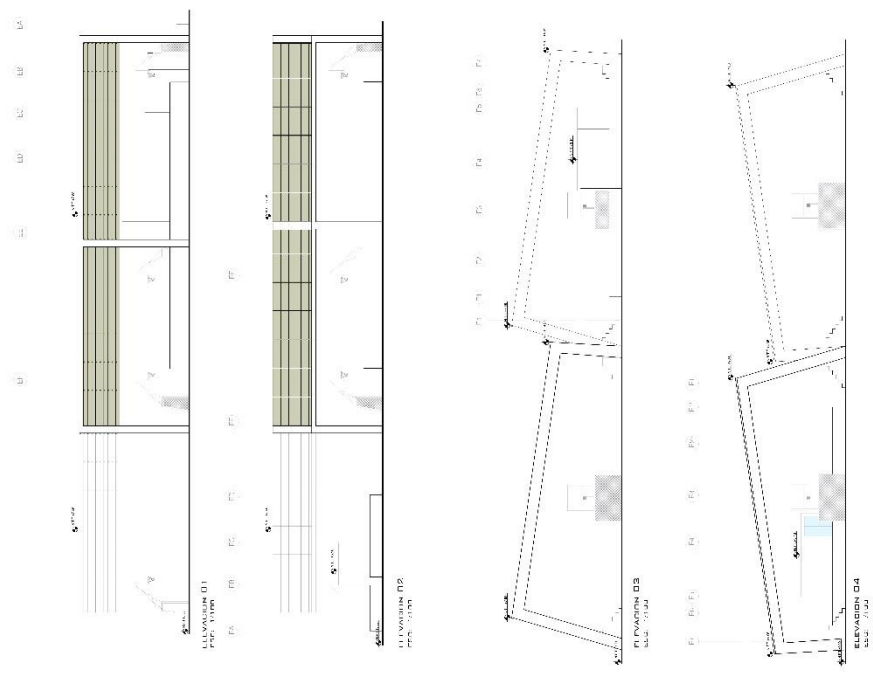
ELEVACIONES - BLOQUE ZONA COMPLEMENTARIA (D)

PROYECTO

 <p>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO</p>	<p>TESISTAS:</p> <p>Ramirez Rojas, Luis Daniel</p> <p>Rico Lopez, Jesus Andres</p>	<p>ASesor</p> <p>Dr. Arq. González Acuña, Victor Humberto</p>	<p>PROYECTO</p> <p>Propuesta arquitectónica del centro cívico en la centralización de los servicios municipales de la ciudad de Ica, 2022</p>	<p>UBICACION:</p> <p>DEPARTAMENTO: ICA PROVINCIA: ICA DISTRITO: ICA</p>	<p>PLANO:</p> <p>BLOQUE LOSAS PERIMETRO ELEVACIONES</p>	<p>FECHA: Septiembre 2022</p>	<p>ESCALA: 1/100</p>
--	--	---	---	---	---	-----------------------------------	--------------------------



PLANO 04/20



ELEVACIONES- BLOQUE ZONA RECREATIVA (E)



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

TESISTAS:

Ramirez Rojas,  
Luis Daniel  
Rico Lopez,  
Jesus Andres

ASESOR:

Dr. Arg. Gonzalez  
Acuña, Victor  
Humberto

PROYECTO:

Propuesta  
arquitectónica del  
centro cívico en  
la centralización  
de los servicios  
municipales de la  
ciudad de Ica,  
2022

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO: ICA  
PROVINCIA: ICA  
DISTRITO: ICA

PLANO:

ELEVACIONES -  
SERVICIOS  
GENERALES (F)

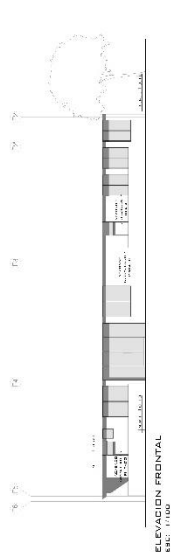
FECHA:

Septiembre 2022

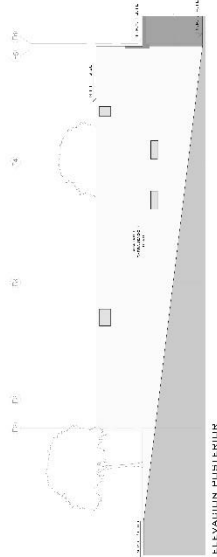
ESCALA:

1/100

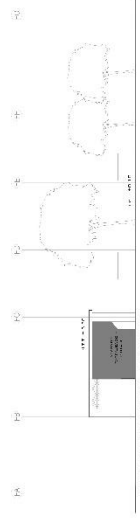
**A-38**



ELEVACION FRONTAL  
E.C. 1/100



ELEVACION POSTERIOR  
E.C. 1/100




ELEVACION LATERAL IZQUIERDA  
E.C. 1/100



ELEVACION LATERAL DERECHA  
E.C. 1/100



### 5.3.7. Plano de Detalles Arquitectónicos

 <p>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO TESISTAS:</p>	<p>Ramirez Rojas, Luis Daniel Rico Lopez Jesus Andres</p>	<p>ASESOR: Dr. Anq. González Alana, Victor Pumbelo</p>	<p>PROYECTO: Propuesta arquitectónica del centro cívico en la centralización de los servicios municipales de la ciudad de Ica, 2022</p>	<p>UBICACION: DEPARTAMENTO: ICA PROVINCIA: ICA DISTRITO: ICA</p>	<p>PLANO: CUADRO DE ACABADOS - BLOQUE EDIFICIO MUNICIPAL</p>	<p>FECHA: Septiembre 2022 ESCALA: SE</p>	<p><b>A-39</b></p>

ZONAS		ACABADOS		MATERIALES		COLORS		TEXTURAS	
ASBESTOS	EMPUJAMIENTO	ALUMINIO	ACRILICO	ALUMINIO	ACRILICO	ALUMINIO	ACRILICO	ALUMINIO	ACRILICO
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

ZONAS		ACABADOS		MATERIALES		COLORS		TEXTURAS	
ASBESTOS	EMPUJAMIENTO	ALUMINIO	ACRILICO	ALUMINIO	ACRILICO	ALUMINIO	ACRILICO	ALUMINIO	ACRILICO
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

ZONAS		ACABADOS		MATERIALES		COLORS		TEXTURAS	
ASBESTOS	EMPUJAMIENTO	ALUMINIO	ACRILICO	ALUMINIO	ACRILICO	ALUMINIO	ACRILICO	ALUMINIO	ACRILICO
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

ZONAS		ACABADOS		MATERIALES		COLORS		TEXTURAS	
ASBESTOS	EMPUJAMIENTO	ALUMINIO	ACRILICO	ALUMINIO	ACRILICO	ALUMINIO	ACRILICO	ALUMINIO	ACRILICO
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

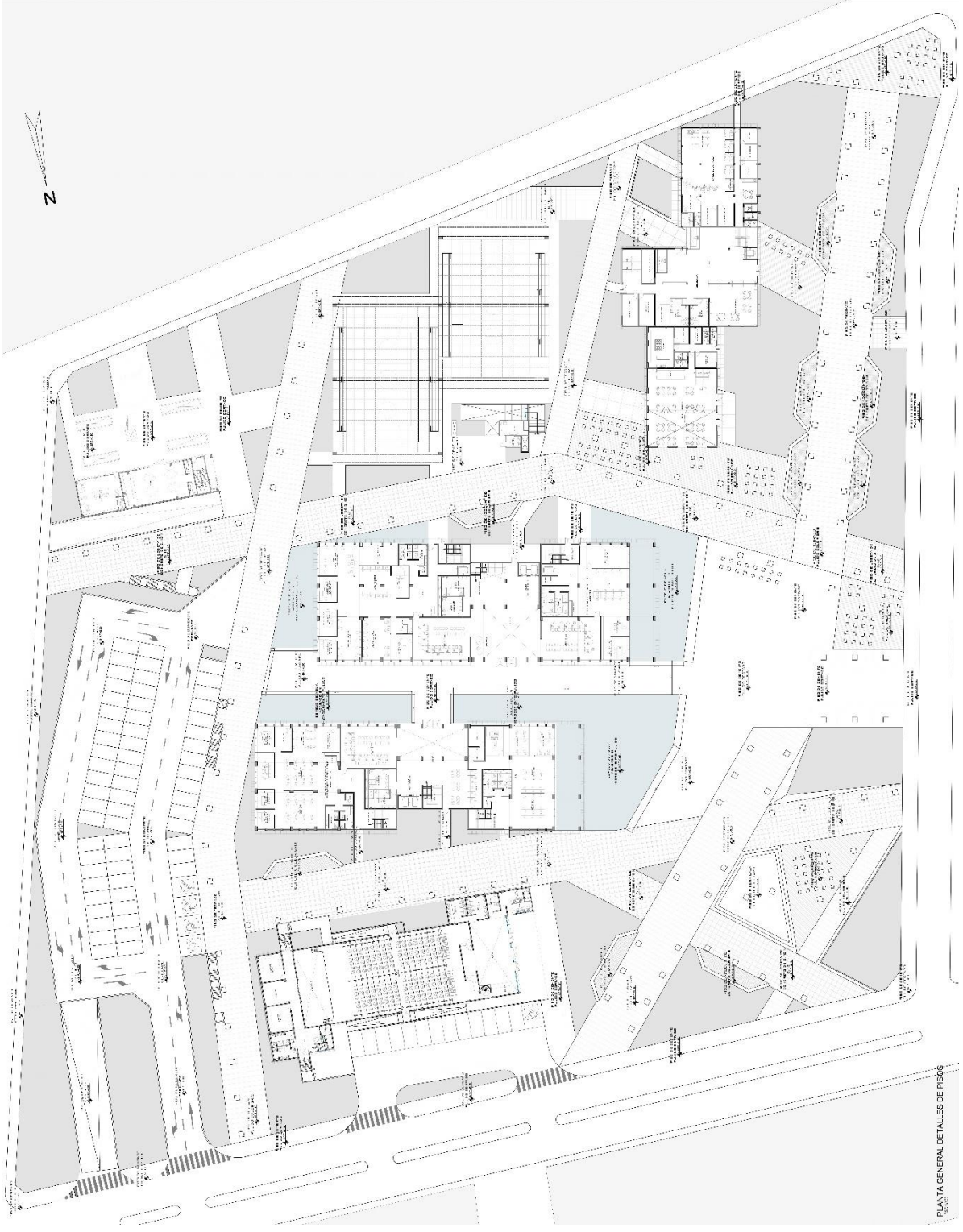
ZONAS		ACABADOS		MATERIALES		COLORS		TEXTURAS	
ASBESTOS	EMPUJAMIENTO	ALUMINIO	ACRILICO	ALUMINIO	ACRILICO	ALUMINIO	ACRILICO	ALUMINIO	ACRILICO
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...




PLANO DE SITIO



 <p>RESISTAS: Ramírez Rojas, Luis Daniel Rico Lopez Jesus Andrés</p>	<p>ASESOR: Dr. Arq. González Adrián, Víctor Humberto</p>	<p>PROYECTO: Propuesta arquitectónica del centro cívico en la centralización de los servicios municipales de la ciudad de Ica, 2022</p>	<p>UBICACION: DEPARTAMENTO: ICA PROVINCIA: ICA DISTRITO: ICA</p>	<p>FRANCO: ACABADOS EXTERIORES</p>	<p>FECHA: Septiembre 2022</p>	<p>ESCALA: 1/200</p>	<p><b>A-41</b></p>
---	--	---	--	--	-----------------------------------	--------------------------	--------------------



PLANTA GENERAL DETALLES DE PISOS



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO  
TESISTAS:

**Ramirez Rojas,  
Luis Daniel**  
**Rico Lopez,  
Jesus Andres**

ASESOR:  
**Dr. Arq. González  
Aguirre, Victor  
Humberto**

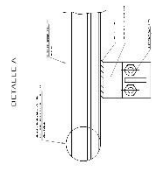
PROYECTO:

**Propuesta arquitectónica del centro cívico en la centralización de los servicios municipales de la ciudad de Ica, 2022**

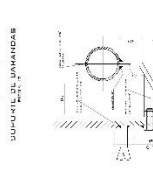
USUARIOS:

DEPARTAMENTO: ICA  
PROVINCIA: ICA  
DISTRITO: ICA

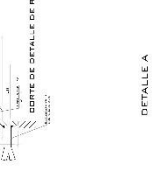
DETALLE A



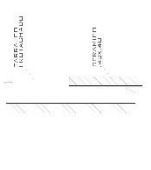
DETALLE B




DETALLE C



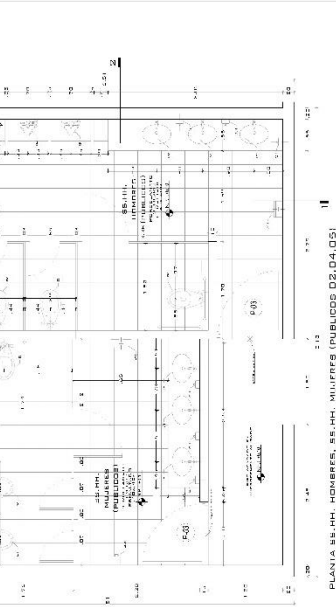
DETALLE D



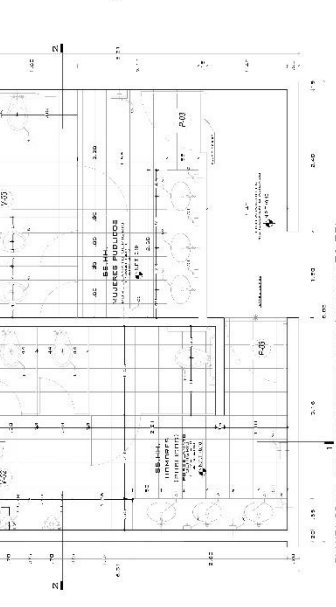
DETALLE E



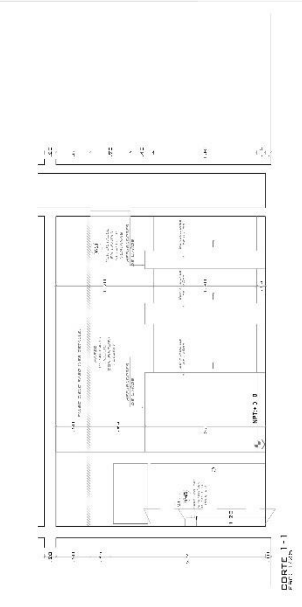
PLANTA SS HH- HOMBRES, SS HH- MUJERES (RUBICOGS D2.04.05)



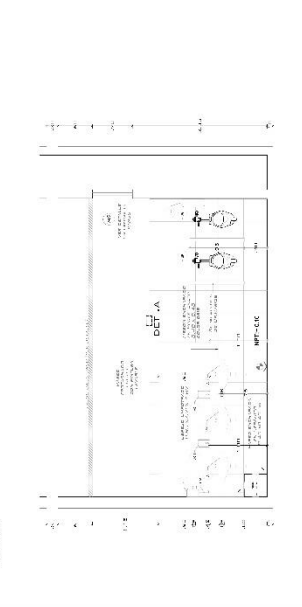
PLANTA SS HH- HOMBRES, SS HH- MUJERES (RUBICOGS D1.03)



CORTE 1-1



CORTE 2-2



PLANO

1.1	PROYECTO	PROYECTO DE ARQUITECTURA
1.2	CLIENTE	SECRETARÍA DE GOBIERNO REGIONAL ICA
1.3	UBICACIÓN	AV. CENTRAL DE ICA, ICA
1.4	FECHA	2022
1.5	ESCALA	1:50
1.6	PROYECTISTA	RAMIREZ ROJAS, LUIS DANIEL
1.7	ASESOR	GONZÁLEZ AGUIRRE, VÍCTOR HUMBERTO
1.8	PROYECTO	PROYECTO DE ARQUITECTURA
1.9	CLIENTE	SECRETARÍA DE GOBIERNO REGIONAL ICA
1.10	UBICACIÓN	AV. CENTRAL DE ICA, ICA
1.11	FECHA	2022
1.12	ESCALA	1:50
1.13	PROYECTISTA	RAMIREZ ROJAS, LUIS DANIEL
1.14	ASESOR	GONZÁLEZ AGUIRRE, VÍCTOR HUMBERTO



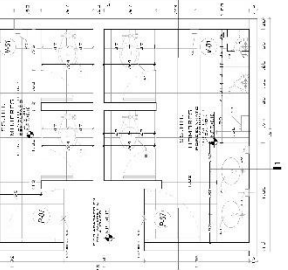
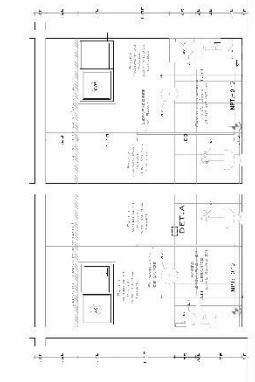
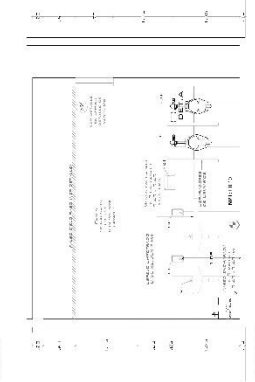
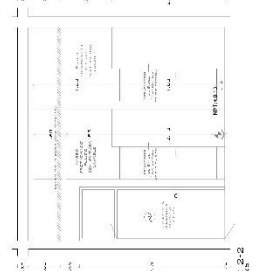
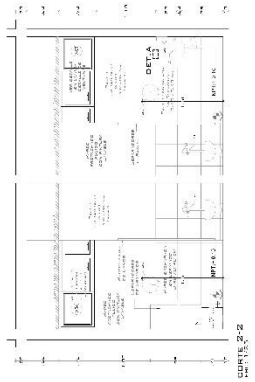

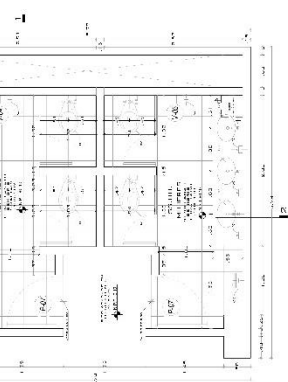
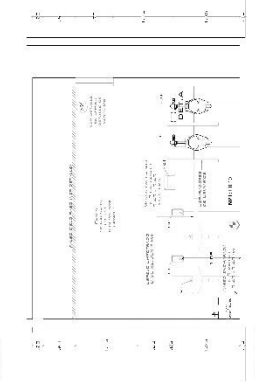
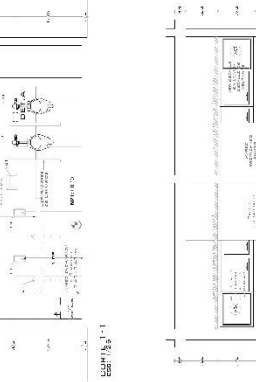
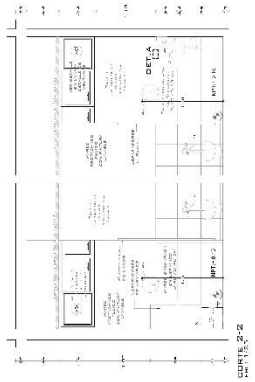
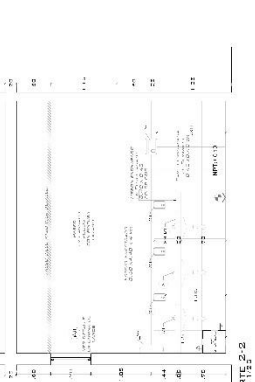

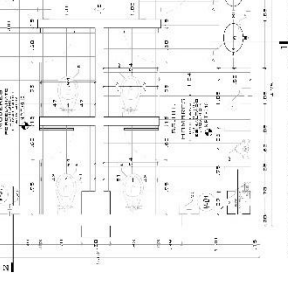
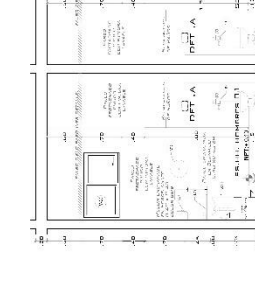
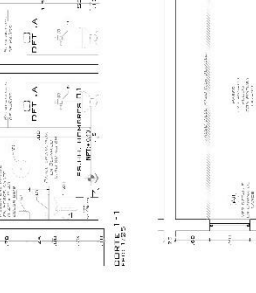
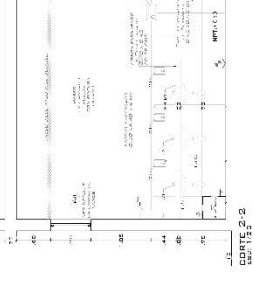

DETALLE

ASISTENTE DE SERVICIOS PÚBLICOS  
BLOQUE EDIFICIO MUNICIPAL

FECHA:  
Septiembre 2022

ESCALA:  
1/25

**A-42**

 <p>UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO TESISTAS: Remirez Rojas, Luis Daniel Rico Lopez, Jesus Andres</p>	<p>ASESOR: Dr. Arq. González Acuña, Víctor Humberto</p>	<p>PROYECTO: Propuesta arquitectónica del centro cívico en la centralización de los servicios municipales de la ciudad de Ica, 2022</p>	<p>UBICACION: DEPARTAMENTO: ICA PROVINCIA: ICA DISTRITO: ICA</p>	<p>PLANO: DETALLE ARQUITECTÓNICO SS.HH. PERSONAL BLOQUE EDIFICIO MUNICIPAL</p>	<p>FECHA: Septiembre 2022 ESCALA: 1/25</p>	<p><b>A-43</b></p>
<p>DETALLE A</p>  <p>RESISTENCIA ESTRUCTURAL</p> <p>OPFALIC TIPO DE UNDO MUNICIPIO DEL PAISE SOLAR</p>	 <p>PLANTA SS.HH. HOMBRES, RR.HH. MUJERES (01.05) ESC. 1:25</p>	 <p>CORTE 1-1 ESC. 1:1</p>	 <p>CORTE 1-1 ESC. 1:1</p>	 <p>CORTE 2-2 ESC. 1:25</p>	 <p>CORTE 2-2 ESC. 1:25</p>	<p>LEYENDA:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. PARED</li> <li>2. PISO</li> <li>3. CUBIERTA</li> <li>4. CUBIERTA</li> <li>5. CUBIERTA</li> <li>6. CUBIERTA</li> <li>7. CUBIERTA</li> <li>8. CUBIERTA</li> <li>9. CUBIERTA</li> <li>10. CUBIERTA</li> <li>11. CUBIERTA</li> <li>12. CUBIERTA</li> <li>13. CUBIERTA</li> <li>14. CUBIERTA</li> <li>15. CUBIERTA</li> <li>16. CUBIERTA</li> <li>17. CUBIERTA</li> <li>18. CUBIERTA</li> <li>19. CUBIERTA</li> <li>20. CUBIERTA</li> <li>21. CUBIERTA</li> <li>22. CUBIERTA</li> <li>23. CUBIERTA</li> <li>24. CUBIERTA</li> <li>25. CUBIERTA</li> <li>26. CUBIERTA</li> <li>27. CUBIERTA</li> <li>28. CUBIERTA</li> <li>29. CUBIERTA</li> <li>30. CUBIERTA</li> <li>31. CUBIERTA</li> <li>32. CUBIERTA</li> <li>33. CUBIERTA</li> <li>34. CUBIERTA</li> <li>35. CUBIERTA</li> <li>36. CUBIERTA</li> <li>37. CUBIERTA</li> <li>38. CUBIERTA</li> <li>39. CUBIERTA</li> <li>40. CUBIERTA</li> <li>41. CUBIERTA</li> <li>42. CUBIERTA</li> <li>43. CUBIERTA</li> <li>44. CUBIERTA</li> <li>45. CUBIERTA</li> <li>46. CUBIERTA</li> <li>47. CUBIERTA</li> <li>48. CUBIERTA</li> <li>49. CUBIERTA</li> <li>50. CUBIERTA</li> <li>51. CUBIERTA</li> <li>52. CUBIERTA</li> <li>53. CUBIERTA</li> <li>54. CUBIERTA</li> <li>55. CUBIERTA</li> <li>56. CUBIERTA</li> <li>57. CUBIERTA</li> <li>58. CUBIERTA</li> <li>59. CUBIERTA</li> <li>60. CUBIERTA</li> <li>61. CUBIERTA</li> <li>62. CUBIERTA</li> <li>63. CUBIERTA</li> <li>64. CUBIERTA</li> <li>65. CUBIERTA</li> <li>66. CUBIERTA</li> <li>67. CUBIERTA</li> <li>68. CUBIERTA</li> <li>69. CUBIERTA</li> <li>70. CUBIERTA</li> <li>71. CUBIERTA</li> <li>72. CUBIERTA</li> <li>73. CUBIERTA</li> <li>74. CUBIERTA</li> <li>75. CUBIERTA</li> <li>76. CUBIERTA</li> <li>77. CUBIERTA</li> <li>78. CUBIERTA</li> <li>79. CUBIERTA</li> <li>80. CUBIERTA</li> <li>81. CUBIERTA</li> <li>82. CUBIERTA</li> <li>83. CUBIERTA</li> <li>84. CUBIERTA</li> <li>85. CUBIERTA</li> <li>86. CUBIERTA</li> <li>87. CUBIERTA</li> <li>88. CUBIERTA</li> <li>89. CUBIERTA</li> <li>90. CUBIERTA</li> <li>91. CUBIERTA</li> <li>92. CUBIERTA</li> <li>93. CUBIERTA</li> <li>94. CUBIERTA</li> <li>95. CUBIERTA</li> <li>96. CUBIERTA</li> <li>97. CUBIERTA</li> <li>98. CUBIERTA</li> <li>99. CUBIERTA</li> <li>100. CUBIERTA</li> </ul>
 <p>PLANTA SS.HH. HOMBRES, RR.HH. MUJERES (02.06) 1:1</p>	 <p>CORTE 1-1 ESC. 1:1</p>	 <p>CORTE 1-1 ESC. 1:1</p>	 <p>CORTE 2-2 ESC. 1:25</p>	 <p>CORTE 2-2 ESC. 1:25</p>	 <p>CORTE 2-2 ESC. 1:25</p>	<p>LEYENDA:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. PARED</li> <li>2. PISO</li> <li>3. CUBIERTA</li> <li>4. CUBIERTA</li> <li>5. CUBIERTA</li> <li>6. CUBIERTA</li> <li>7. CUBIERTA</li> <li>8. CUBIERTA</li> <li>9. CUBIERTA</li> <li>10. CUBIERTA</li> <li>11. CUBIERTA</li> <li>12. CUBIERTA</li> <li>13. CUBIERTA</li> <li>14. CUBIERTA</li> <li>15. CUBIERTA</li> <li>16. CUBIERTA</li> <li>17. CUBIERTA</li> <li>18. CUBIERTA</li> <li>19. CUBIERTA</li> <li>20. CUBIERTA</li> <li>21. CUBIERTA</li> <li>22. CUBIERTA</li> <li>23. CUBIERTA</li> <li>24. CUBIERTA</li> <li>25. CUBIERTA</li> <li>26. CUBIERTA</li> <li>27. CUBIERTA</li> <li>28. CUBIERTA</li> <li>29. CUBIERTA</li> <li>30. CUBIERTA</li> <li>31. CUBIERTA</li> <li>32. CUBIERTA</li> <li>33. CUBIERTA</li> <li>34. CUBIERTA</li> <li>35. CUBIERTA</li> <li>36. CUBIERTA</li> <li>37. CUBIERTA</li> <li>38. CUBIERTA</li> <li>39. CUBIERTA</li> <li>40. CUBIERTA</li> <li>41. CUBIERTA</li> <li>42. CUBIERTA</li> <li>43. CUBIERTA</li> <li>44. CUBIERTA</li> <li>45. CUBIERTA</li> <li>46. CUBIERTA</li> <li>47. CUBIERTA</li> <li>48. CUBIERTA</li> <li>49. CUBIERTA</li> <li>50. CUBIERTA</li> <li>51. CUBIERTA</li> <li>52. CUBIERTA</li> <li>53. CUBIERTA</li> <li>54. CUBIERTA</li> <li>55. CUBIERTA</li> <li>56. CUBIERTA</li> <li>57. CUBIERTA</li> <li>58. CUBIERTA</li> <li>59. CUBIERTA</li> <li>60. CUBIERTA</li> <li>61. CUBIERTA</li> <li>62. CUBIERTA</li> <li>63. CUBIERTA</li> <li>64. CUBIERTA</li> <li>65. CUBIERTA</li> <li>66. CUBIERTA</li> <li>67. CUBIERTA</li> <li>68. CUBIERTA</li> <li>69. CUBIERTA</li> <li>70. CUBIERTA</li> <li>71. CUBIERTA</li> <li>72. CUBIERTA</li> <li>73. CUBIERTA</li> <li>74. CUBIERTA</li> <li>75. CUBIERTA</li> <li>76. CUBIERTA</li> <li>77. CUBIERTA</li> <li>78. CUBIERTA</li> <li>79. CUBIERTA</li> <li>80. CUBIERTA</li> <li>81. CUBIERTA</li> <li>82. CUBIERTA</li> <li>83. CUBIERTA</li> <li>84. CUBIERTA</li> <li>85. CUBIERTA</li> <li>86. CUBIERTA</li> <li>87. CUBIERTA</li> <li>88. CUBIERTA</li> <li>89. CUBIERTA</li> <li>90. CUBIERTA</li> <li>91. CUBIERTA</li> <li>92. CUBIERTA</li> <li>93. CUBIERTA</li> <li>94. CUBIERTA</li> <li>95. CUBIERTA</li> <li>96. CUBIERTA</li> <li>97. CUBIERTA</li> <li>98. CUBIERTA</li> <li>99. CUBIERTA</li> <li>100. CUBIERTA</li> </ul>
 <p>PLANTA SS.HH. HOMBRES, RR.HH. MUJERES (01.09) ESC. 1:25</p>	 <p>CORTE 1-1 ESC. 1:1</p>	 <p>CORTE 1-1 ESC. 1:1</p>	 <p>CORTE 2-2 ESC. 1:25</p>	 <p>CORTE 2-2 ESC. 1:25</p>	 <p>CORTE 2-2 ESC. 1:25</p>	<p>LEYENDA:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. PARED</li> <li>2. PISO</li> <li>3. CUBIERTA</li> <li>4. CUBIERTA</li> <li>5. CUBIERTA</li> <li>6. CUBIERTA</li> <li>7. CUBIERTA</li> <li>8. CUBIERTA</li> <li>9. CUBIERTA</li> <li>10. CUBIERTA</li> <li>11. CUBIERTA</li> <li>12. CUBIERTA</li> <li>13. CUBIERTA</li> <li>14. CUBIERTA</li> <li>15. CUBIERTA</li> <li>16. CUBIERTA</li> <li>17. CUBIERTA</li> <li>18. CUBIERTA</li> <li>19. CUBIERTA</li> <li>20. CUBIERTA</li> <li>21. CUBIERTA</li> <li>22. CUBIERTA</li> <li>23. CUBIERTA</li> <li>24. CUBIERTA</li> <li>25. CUBIERTA</li> <li>26. CUBIERTA</li> <li>27. CUBIERTA</li> <li>28. CUBIERTA</li> <li>29. CUBIERTA</li> <li>30. CUBIERTA</li> <li>31. CUBIERTA</li> <li>32. CUBIERTA</li> <li>33. CUBIERTA</li> <li>34. CUBIERTA</li> <li>35. CUBIERTA</li> <li>36. CUBIERTA</li> <li>37. CUBIERTA</li> <li>38. CUBIERTA</li> <li>39. CUBIERTA</li> <li>40. CUBIERTA</li> <li>41. CUBIERTA</li> <li>42. CUBIERTA</li> <li>43. CUBIERTA</li> <li>44. CUBIERTA</li> <li>45. CUBIERTA</li> <li>46. CUBIERTA</li> <li>47. CUBIERTA</li> <li>48. CUBIERTA</li> <li>49. CUBIERTA</li> <li>50. CUBIERTA</li> <li>51. CUBIERTA</li> <li>52. CUBIERTA</li> <li>53. CUBIERTA</li> <li>54. CUBIERTA</li> <li>55. CUBIERTA</li> <li>56. CUBIERTA</li> <li>57. CUBIERTA</li> <li>58. CUBIERTA</li> <li>59. CUBIERTA</li> <li>60. CUBIERTA</li> <li>61. CUBIERTA</li> <li>62. CUBIERTA</li> <li>63. CUBIERTA</li> <li>64. CUBIERTA</li> <li>65. CUBIERTA</li> <li>66. CUBIERTA</li> <li>67. CUBIERTA</li> <li>68. CUBIERTA</li> <li>69. CUBIERTA</li> <li>70. CUBIERTA</li> <li>71. CUBIERTA</li> <li>72. CUBIERTA</li> <li>73. CUBIERTA</li> <li>74. CUBIERTA</li> <li>75. CUBIERTA</li> <li>76. CUBIERTA</li> <li>77. CUBIERTA</li> <li>78. CUBIERTA</li> <li>79. CUBIERTA</li> <li>80. CUBIERTA</li> <li>81. CUBIERTA</li> <li>82. CUBIERTA</li> <li>83. CUBIERTA</li> <li>84. CUBIERTA</li> <li>85. CUBIERTA</li> <li>86. CUBIERTA</li> <li>87. CUBIERTA</li> <li>88. CUBIERTA</li> <li>89. CUBIERTA</li> <li>90. CUBIERTA</li> <li>91. CUBIERTA</li> <li>92. CUBIERTA</li> <li>93. CUBIERTA</li> <li>94. CUBIERTA</li> <li>95. CUBIERTA</li> <li>96. CUBIERTA</li> <li>97. CUBIERTA</li> <li>98. CUBIERTA</li> <li>99. CUBIERTA</li> <li>100. CUBIERTA</li> </ul>



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

TESISTAS:

Ramirez Rojas,  
Luis Daniel  
Rico Lopez  
Jesus Andres

ASESOR:

Dr. Arq. Gonzalez  
Adrián, Víctor  
Humberto

PROYECTO:

Propuesta  
arquitectónica del  
centro cívico en  
la centralización  
de los servicios  
municipales de la  
ciudad de Ica,  
2022

UBICACION:

DEPARTAMENTO: ICA  
PROVINCIA: ICA  
DISTRITO: ICA

PLANO:

DETALLE  
ARQUITECTÓNICO  
ESCALERA B4  
PROYECTO B4,  
BLOQUE EDIFICIO  
MUNICIPAL

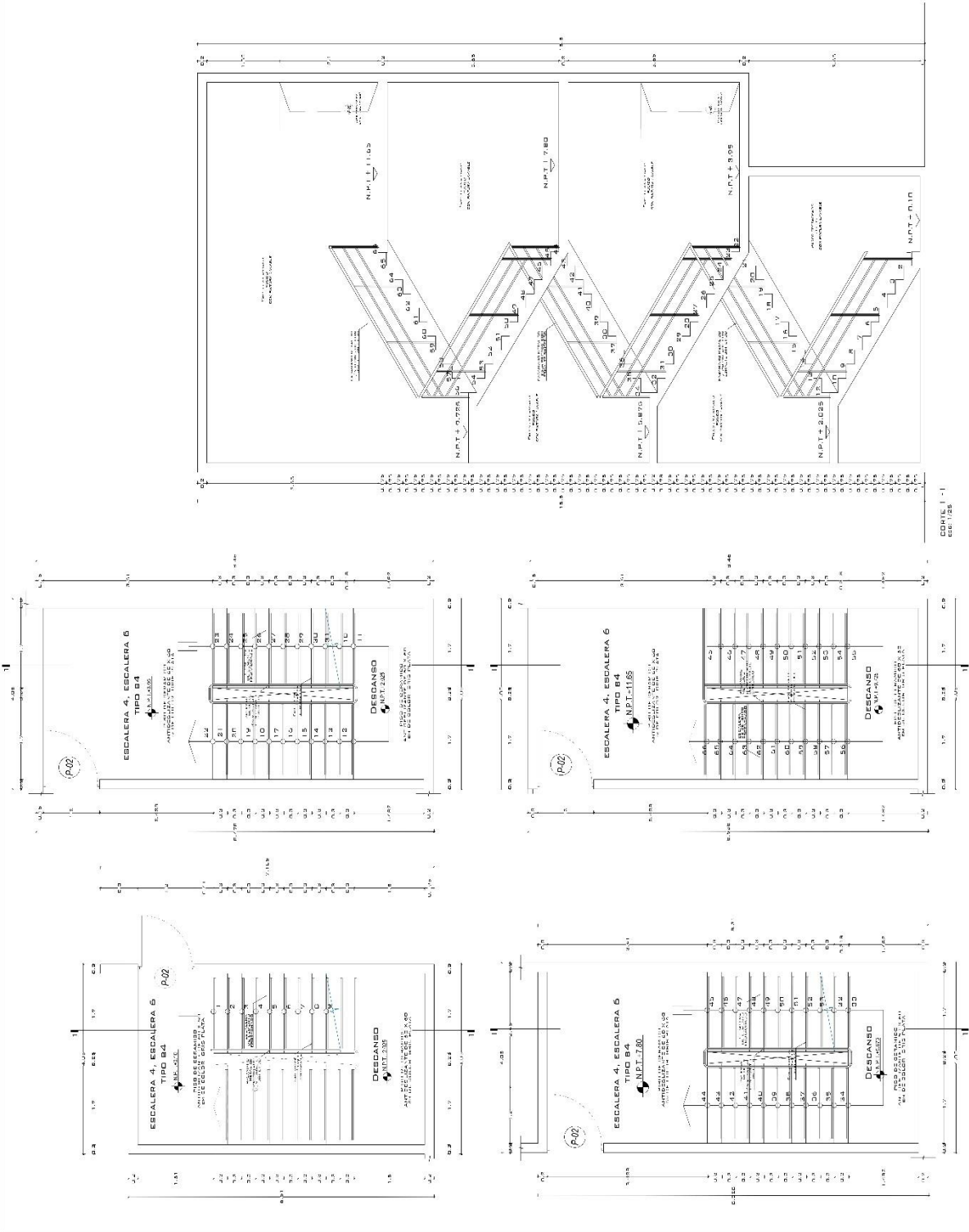
FECHA:

Septiembre 2022

ESCALA:

1/25

**A-44**





UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

RESISTAS:

Ramirez Rojas,  
Luis Daniel  
Rico Lopez  
Jesus Andres

ASESOR:

Dr. Arq. Gonzalez  
Adriana Victor  
Humberto

PROYECTO:

Propuesta  
arquitectonica del  
centro civico en  
la centralización  
de los servicios  
municipales de la  
ciudad de Ica,  
2022

UBICACION:

DEPARTAMENTO: ICA  
PROVINCIA: ICA  
DISTRITO: ICA

PLANO:

DETALLE  
ARQUITECTONICO  
ESCALERA  
INTERIOR  
BLOQUE EDIFICIO  
MUNICIPAL

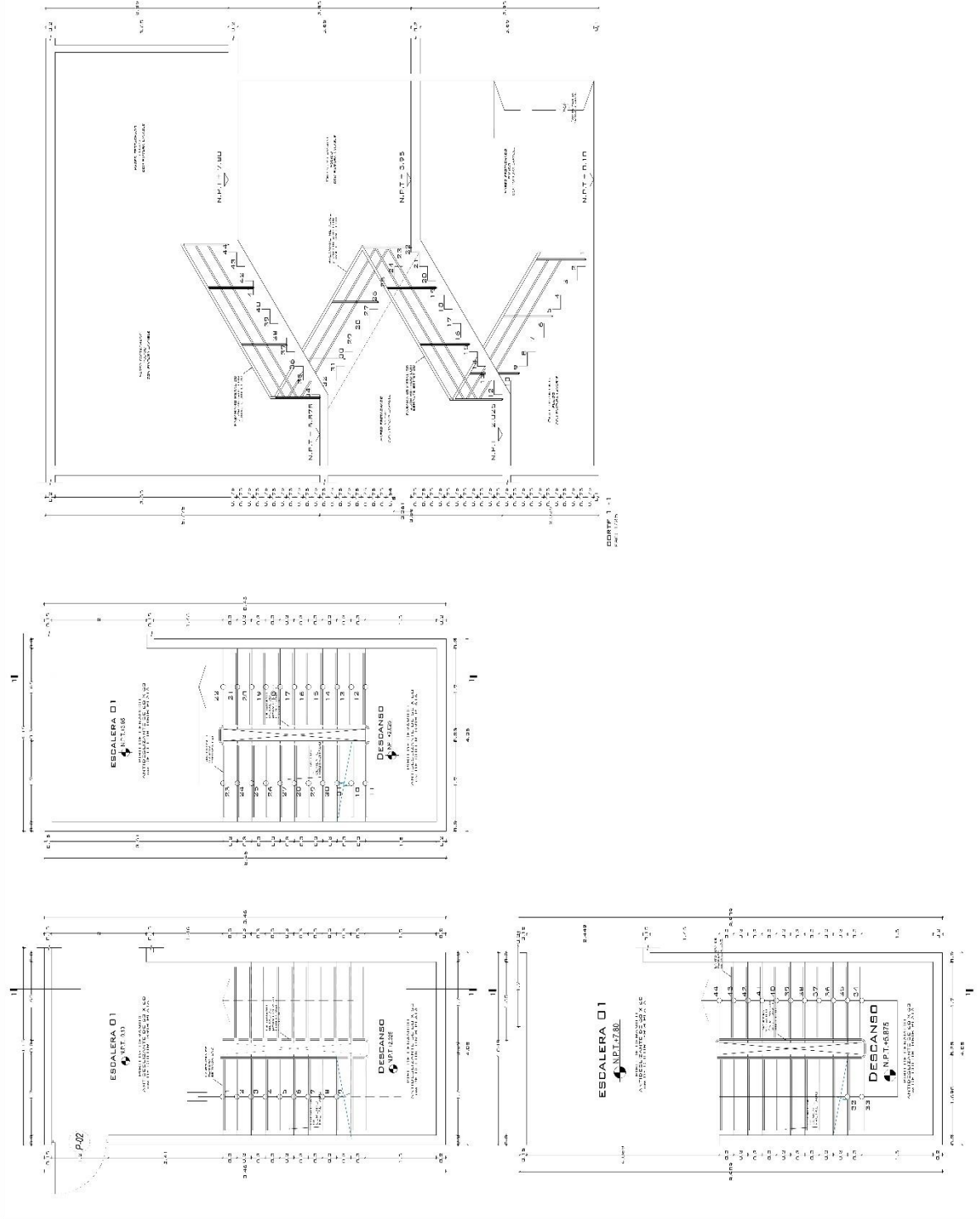
FECHA:

Septiembre 2022

ESCALA:

1/25

**A-45**





UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

REGISTROS:

Ramirez Rojas,  
Luis Daniel  
Rico Lopez  
Jesus Andres

ASESOR:

Dr. Arq. González  
Adrián, Víctor  
Humberto

PROYECTO:

Propuesta  
arquitectónica del  
centro cívico en  
la centralización  
de los servicios  
municipales de la  
ciudad de Ica,  
2022

UBICACION:

DEPARTAMENTO: ICA

PROVINCIA: ICA

DISTRITO: ICA

PLANO:

DETALLE  
ARQUITECTÓNICO  
ESCALERA  
INTERIORES -  
BLOQUE EDIFICIO  
MUNICIPAL

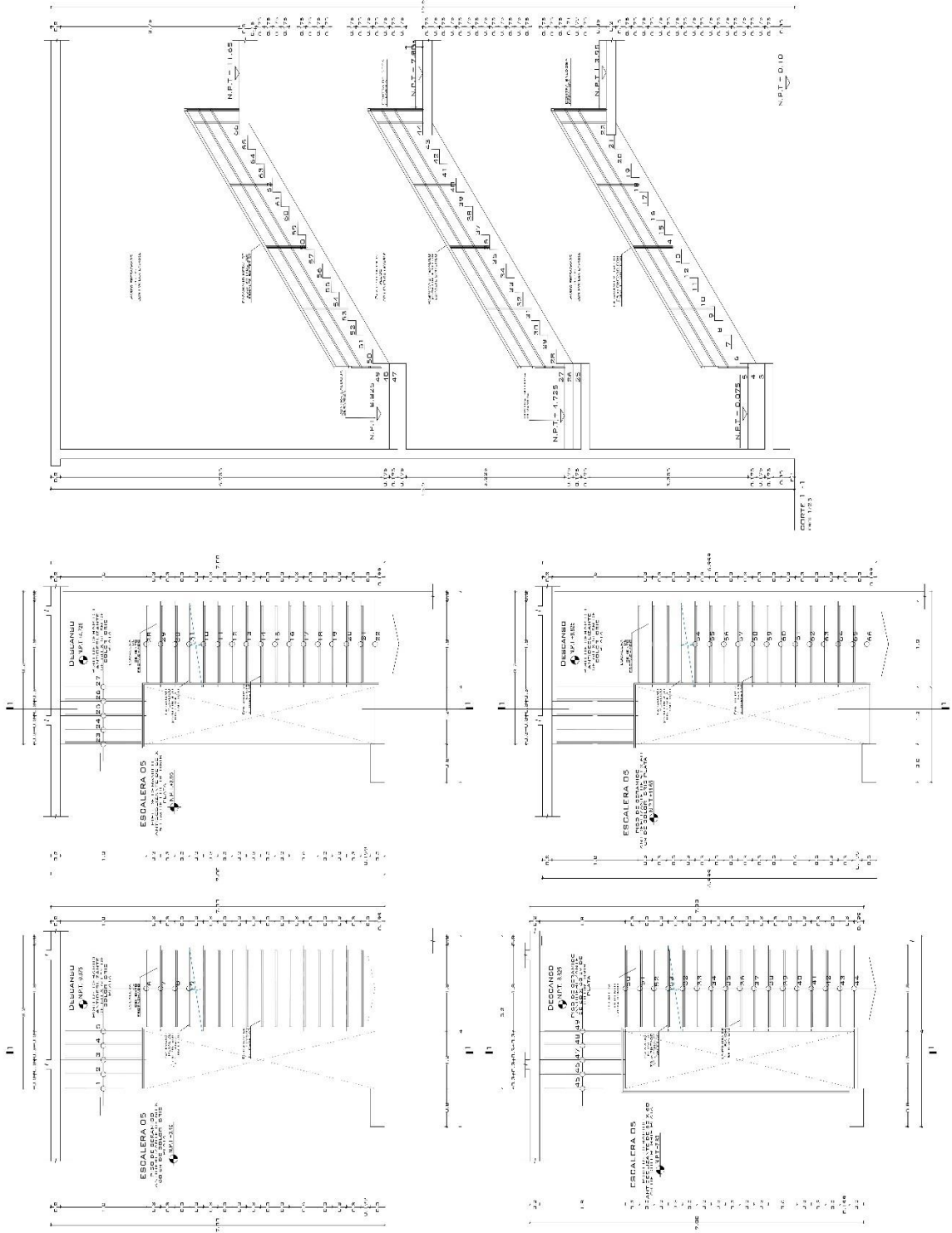
FECHA:

Septiembre 2022

ESCALA:

1/25

**A-46**







UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

TESISTAS:

Ramirez Rojas,  
Luis Daniel

Rico Lopez,  
Jesus Andres

ASESOR:

Dr. Arq. González  
Adrián Víctor  
Humberto

PROYECTO:

Propuesta  
arquitectónica del  
centro cívico en  
la centralización  
de los servicios  
municipales de la  
ciudad de Ica,  
2022

UBICACION:

DEPARTAMENTO: ICA

PROVINCIA: ICA

DISTRITO: ICA

PLANO:

DETALLE  
ARQUITECTONICO  
ESCALERA  
INTERMEDIA LIBRE -  
BLUQUE DEDIGO  
MUNICIPAL

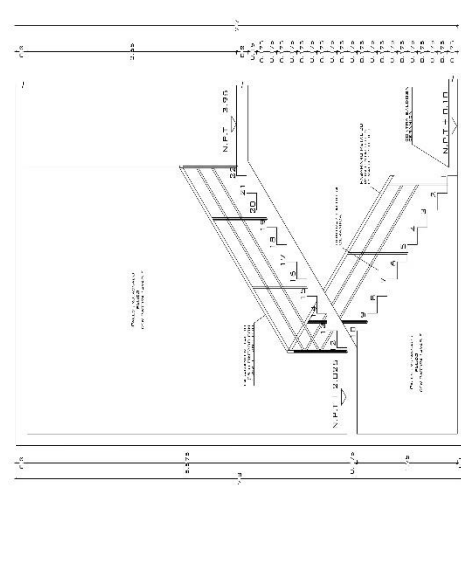
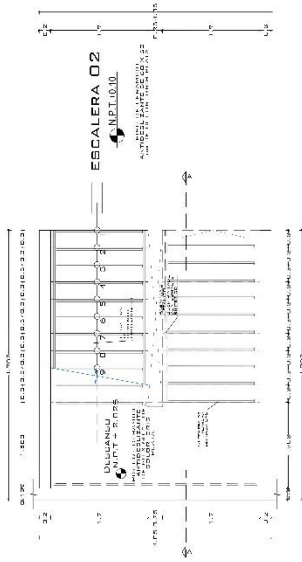
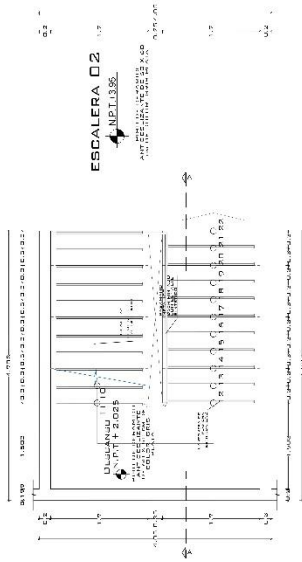
FECHA:

Septiembre 2022

ESCALA:

1/25

**A-47**





UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

TESISTAS:

Remirez Rojas,  
Luis Daniel  
Rico Lopez  
Jesus Andres

ASESOR:

Dr. Arq. González  
Alma, Victor  
Humberto

PROYECTO:

Propuesta  
arquitectónica del  
centro cívico en  
la centralización  
de los servicios  
municipales de la  
ciudad de Ica,  
2022

UBICACION:

DEPARTAMENTO: ICA  
PROVINCIA: ICA  
DISTRITO: ICA

R/AMO:

DETALLE  
ARQUITECTÓNICO  
ASCENSORES -  
BLOQUE EDIFICIO  
MUNICIPAL

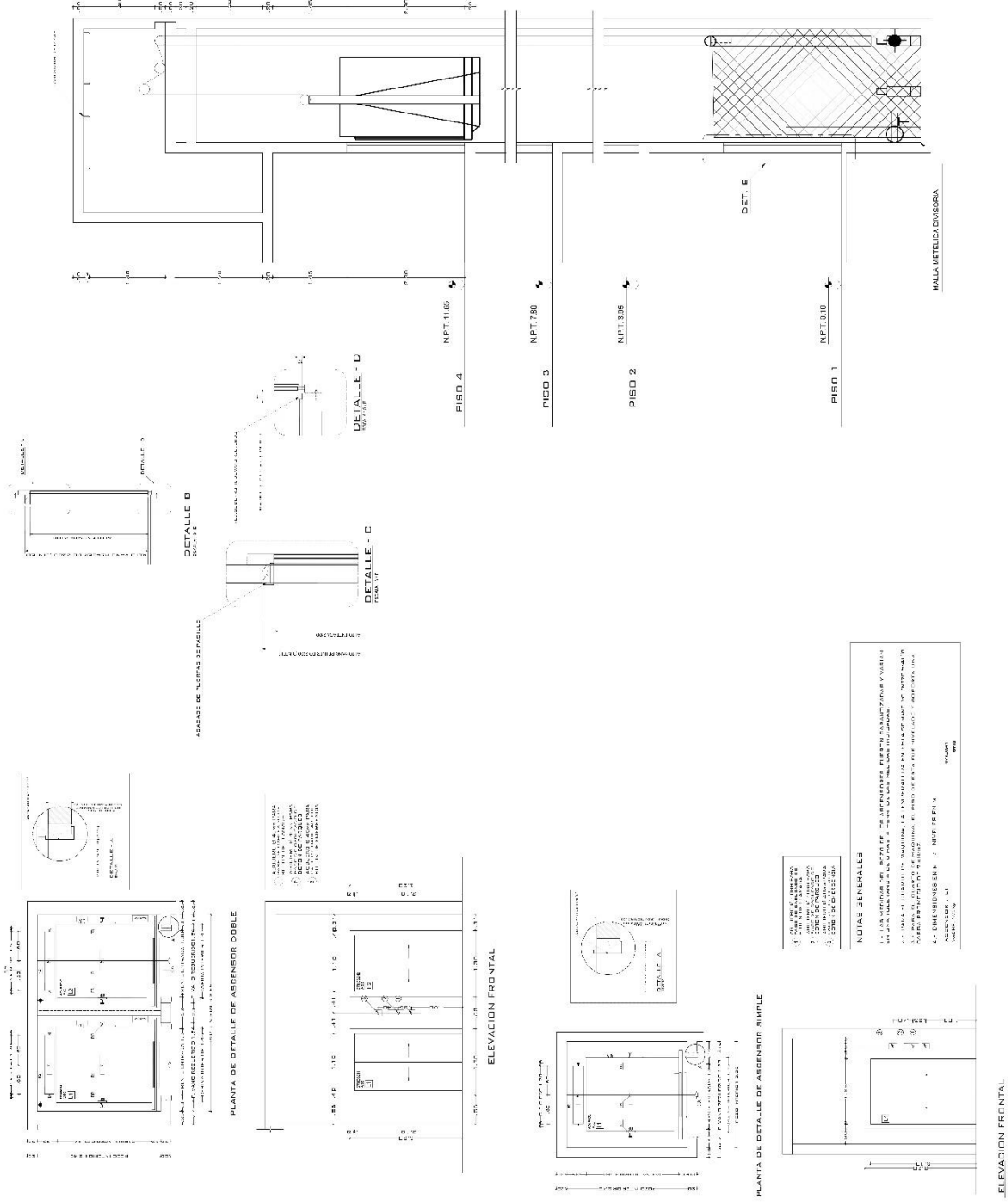
FECHA:

Septiembre 2022

FOFOLAJE:

1/25

**A-48**





UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

TESISTAS:

Ramirez Rojas,  
Luis Daniel  
Rico Lopez,  
Jesus Andras

ASESOR:

Dr. Avg. González  
Acuña Victor  
Humberto

PROYECTO:

Propuesta  
arquitectónica del  
centro cívico en  
la centralización  
de los servicios  
municipales de la  
ciudad de Ica,  
2022

UBICACION:

DEPARTAMENTO: ICA

PROVINCIA: ICA

DISTRITO: ICA

PLANO:

DETALLE  
ARQUITECTONICO  
PUERTAS Y  
MAMPARAS -  
BLOQUE EDIFICIO  
MUNICIPAL

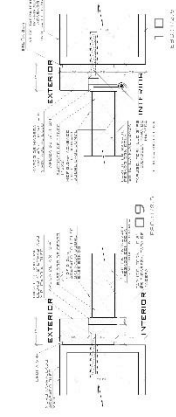
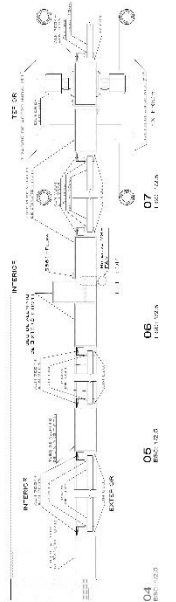
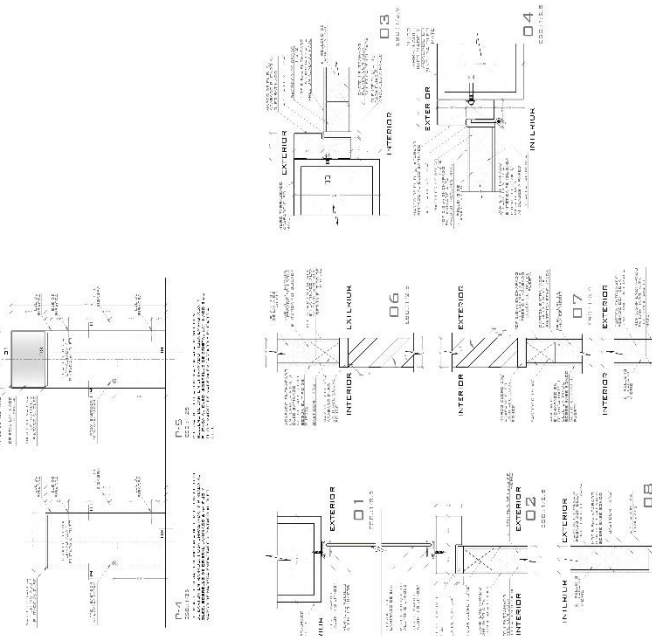
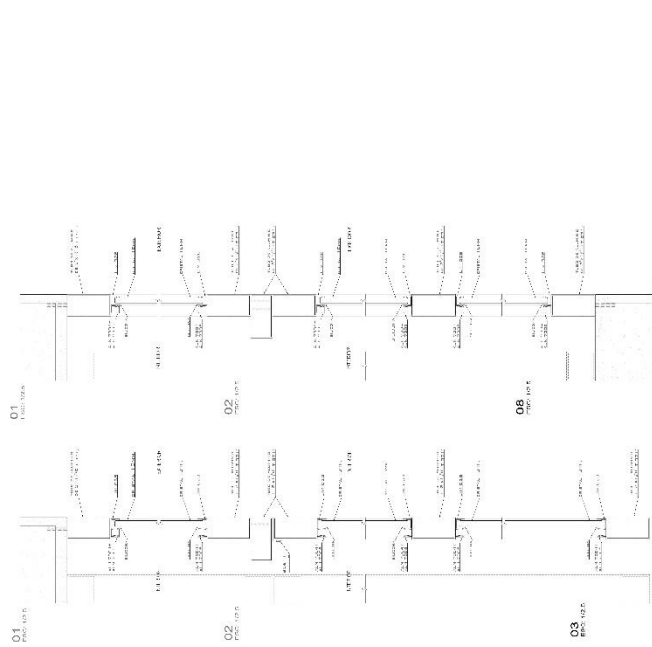
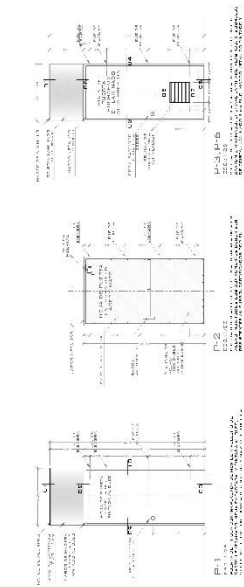
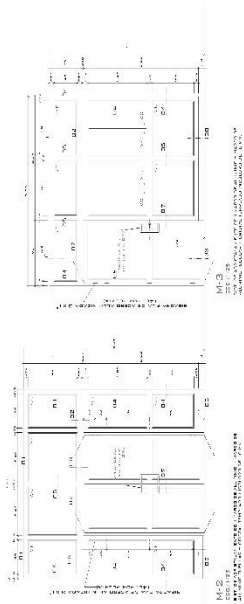
FECHA:

Septiembre 2022

ESCALA:


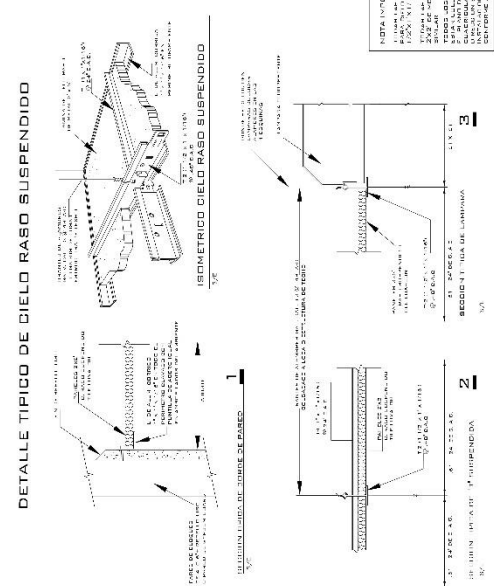
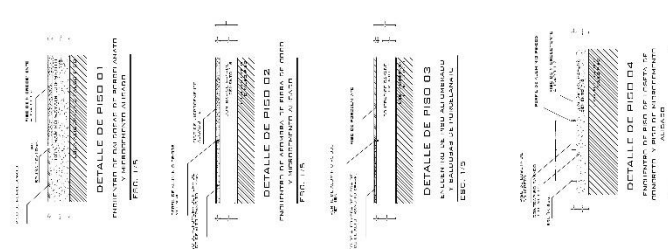
1/25

**A-49**





### 5.3.8. Plano de Detalles Constructivos

 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	TESISISTAS: Ramirez Rojas, Luis Daniel Rico Lopez, Jesus Andres	ASESOR: Dr. Anq. González Alicia Victor Romberio	PROYECTO: Propuesta arquitectónica del centro cívico en la canalización de los servicios municipales de la ciudad de Ica, 2022	UBICACION: DEPARTAMENTO: ICA PROVINCIA: ICA DISTRITO: ICA	PLANO: DETALLE CONSTRUCTIVO BLOQUE EDIFICIO MUNICIPAL	FECHA: Septiembre 2022 ESCALA: INDICADA	<h1 style="font-size: 2em;">A-51</h1>
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;"><b>DETALLE TÍPICO DE CIELO RASO SUSPENDIDO</b></p>  <p style="font-size: 0.8em;">NOTA IMPORTANTE:          1. TODOS LOS MATERIALES DEBEN SER RESISTENTES AL FUEGO Y A LA HUMEDAD.          2. LA DISTANCIA ENTRE LAS BARRAS DE SUSPENSIÓN DEBE SER DE 1.20 M.          3. EL CIELO RASO DEBE SER DE 1.20 M DE ANCHO Y 0.60 M DE ALTO.          4. EL CIELO RASO DEBE SER DE 1.20 M DE ANCHO Y 0.60 M DE ALTO.          5. EL CIELO RASO DEBE SER DE 1.20 M DE ANCHO Y 0.60 M DE ALTO.</p> </div> <div style="width: 50%;">  <p style="font-size: 0.8em;">DETALLE DE BANDA EN PERIFERIA          DET. 01          DET. 02          DET. 03          DET. 04</p> </div> </div>							





UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

RESISTAS:

Ramirez Rojas,

Luis Daniel

Rico Lopez

Jesus Andres

ASESOR

Dr. Arq. González

Adriana Vidor

Humberto

PROYECTO:

Propuesta arquitectónica del centro cívico en la centralización de los servicios municipales de la ciudad de Ica, 2022

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO: ICA

PROVINCIA: ICA

DISTRITO: ICA

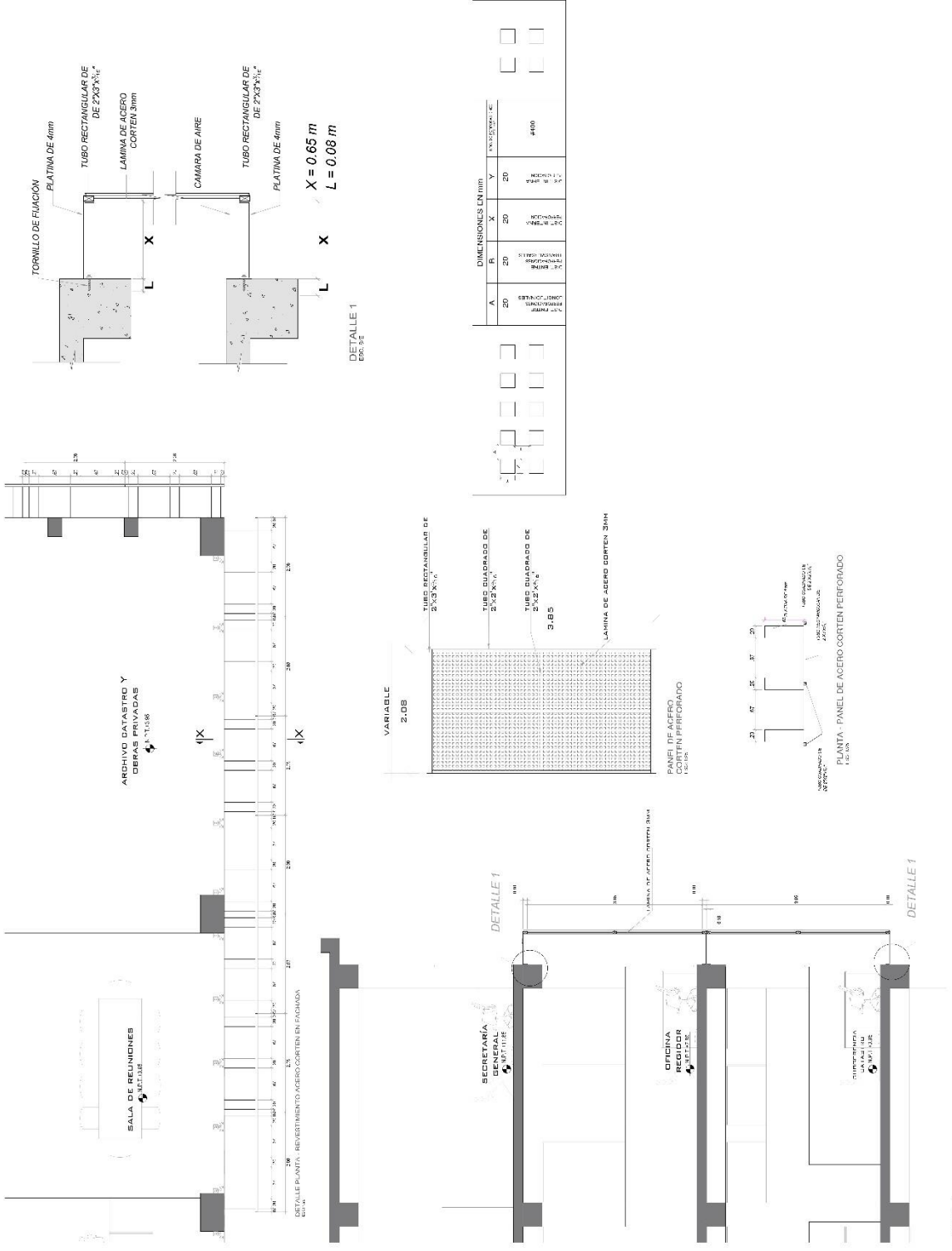
PLANO:

DETALLE  
REVESTIMIENTO EN  
FACHADA - ACERO  
CORTEN

FECHA:  
Septiembre 2022

ESCALA:  
INDICADA

**A-53**



CORTE X-X



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

TESISTAS:

Remírez Rojas,

Luis Daniel

Rico Lopez

Jesus Andrés

ASESOR:

Dr. Arq. González

Adrián Víctor

Humberto

PROYECTO:

Propuesta  
arquitectónica del  
centro cívico en  
la centralización  
de los servicios  
municipales de la  
ciudad de Ica,  
2022

UBICACION:

DEPARTAMENTO: ICA

PROVINCIA: ICA

DISTRITO: ICA

PLANO:

DETALLE  
CORTAVISTA

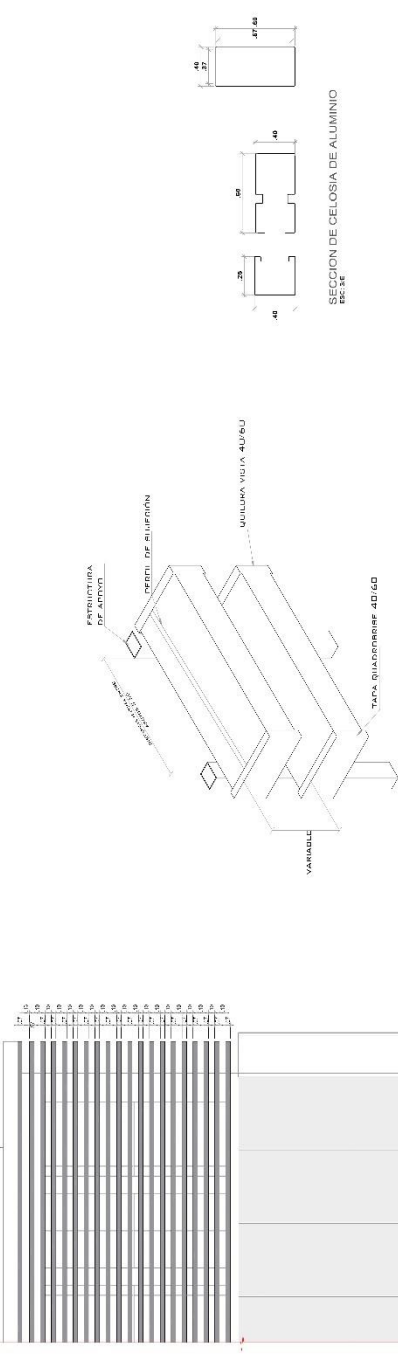
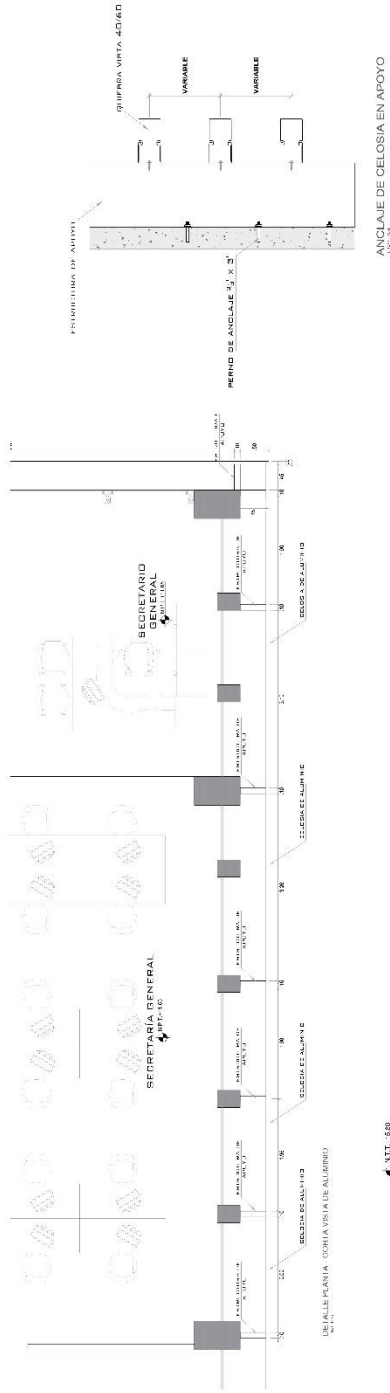
FECHA:

Septiembre 2022

ESCALA:

INDICADA

**A-54**







UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO  
TESIS/715

Remírez Rojas,  
Luis Daniel  
Rico Lopez  
Jesus Andras

ASESOR

Dr. Arq. González  
Adrián, Víctor  
Humberto

PROYECTO:

Propuesta  
arquitectónica del  
centro cívico en  
la centralización  
de los servicios  
municipales de la  
ciudad de Ica,  
2022

UBICACION:

DEPARTAMENTO: ICA  
PROVINCIA: ICA  
DISTRITO: ICA

PLANO:

DETALLE FACHADA  
TEXTIL

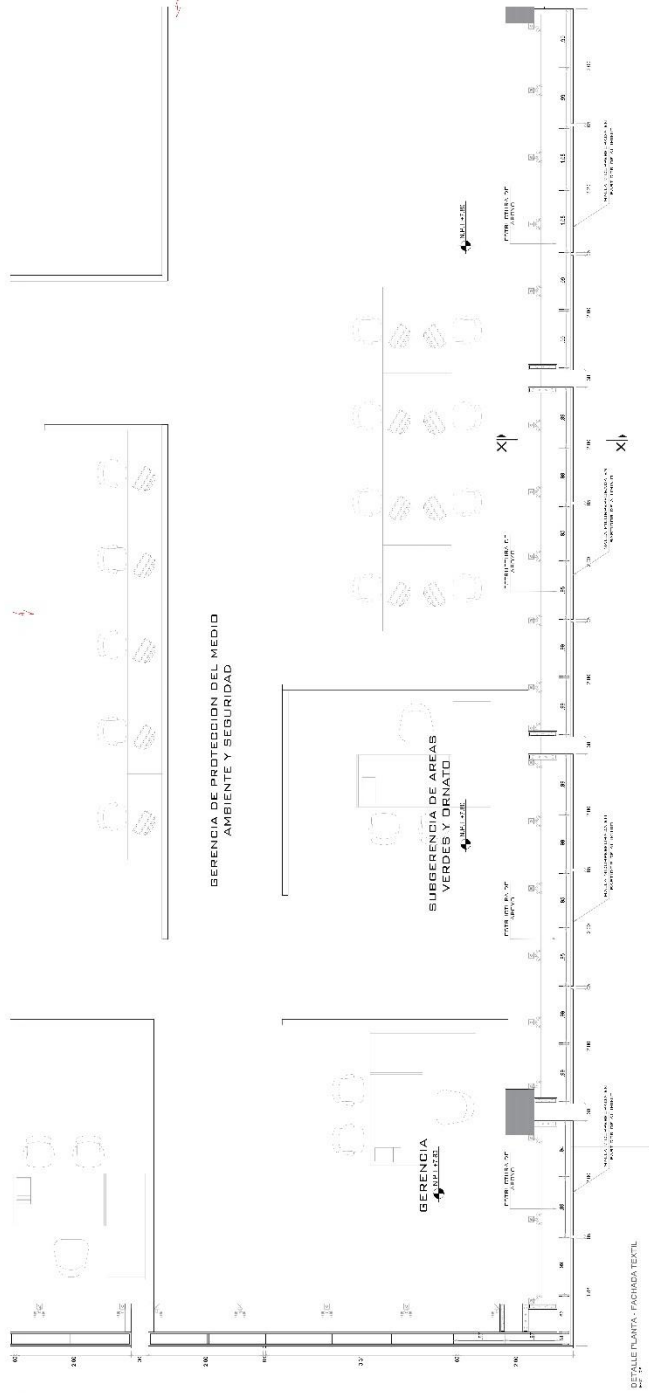
FECHA:

Septiembre 2022

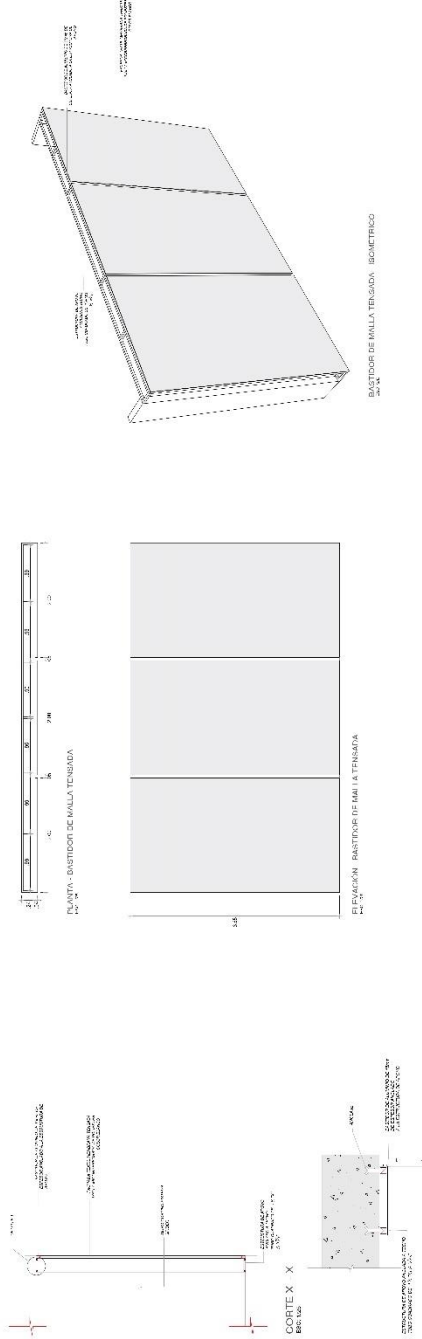
ESCALA:

INDICADA

**A-55**



DETALLE PLANTA: FACHADA TEXTIL



DETALLE 1  
1:10





UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

TESISTAS:

Remirez Rojas,  
Luis Daniel  
Rico Lopez  
Jesus Andres

ASESOR:

Dr. Arq. González  
Adrián, Víctor  
Humberto

PROYECTO:

Propuesta  
arquitectónica del  
centro cívico en  
la centralización  
de los servicios  
municipales de la  
ciudad de Ica,  
2022

UBICACION:

DEPARTAMENTO: ICA

PROVINCIA: ICA

DISTRITO: ICA

PLANO:

BLOQUE EDIFICIO  
MUNICIPAL  
GENERAL  
SEGUNDO NIVEL

2022

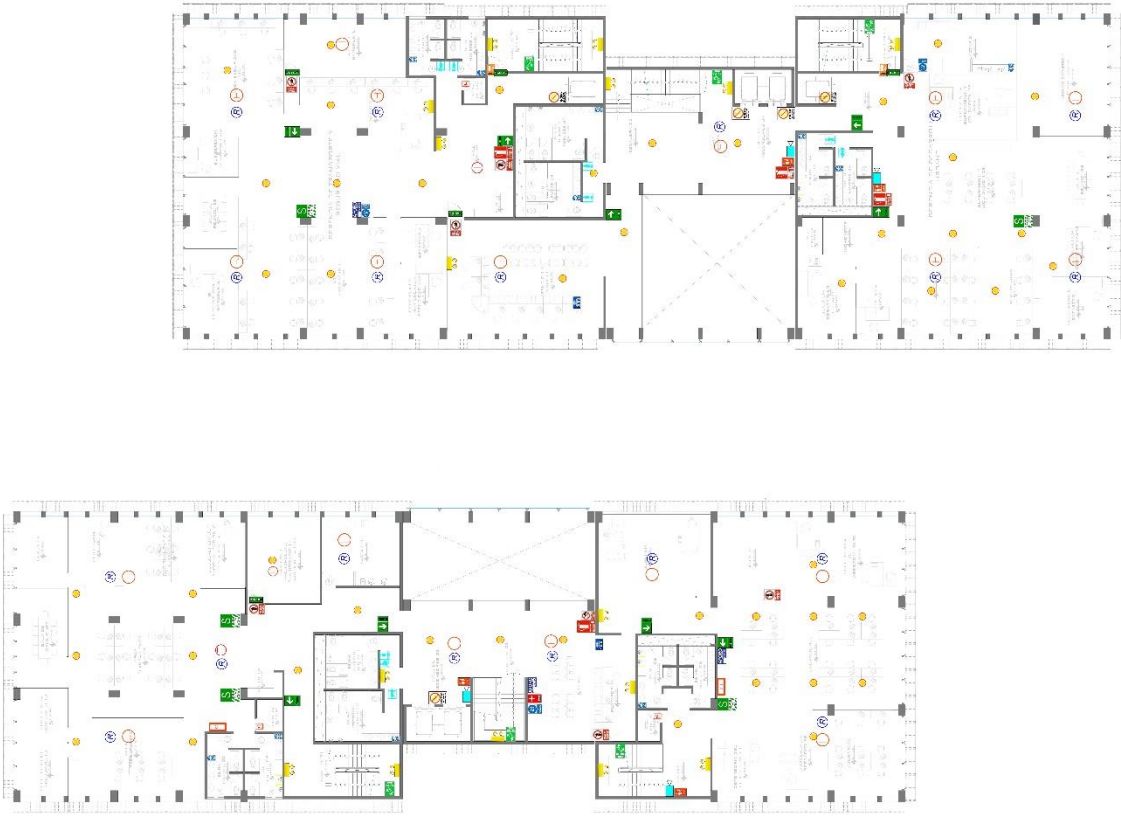
1:250

**A-57**

LEYENDA	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR
	OPORTUNIDAD	1.00	1.00
	PROBLEMA	1.00	1.00
	OPORTUNIDAD	1.00	1.00
	PROBLEMA	1.00	1.00
	OPORTUNIDAD	1.00	1.00
	PROBLEMA	1.00	1.00
	OPORTUNIDAD	1.00	1.00
	PROBLEMA	1.00	1.00
	OPORTUNIDAD	1.00	1.00
	PROBLEMA	1.00	1.00
	OPORTUNIDAD	1.00	1.00
	PROBLEMA	1.00	1.00
	OPORTUNIDAD	1.00	1.00
	PROBLEMA	1.00	1.00
	OPORTUNIDAD	1.00	1.00
	PROBLEMA	1.00	1.00
	OPORTUNIDAD	1.00	1.00
	PROBLEMA	1.00	1.00
	OPORTUNIDAD </td <td>1.00</td> <td>1.00</td>	1.00	1.00
	PROBLEMA	1.00	1.00
	OPORTUNIDAD	1.00	1.00
	PROBLEMA	1.00	1.00
	OPORTUNIDAD	1.00	1.00
	PROBLEMA	1.00	1.00

NOTA:

1. El presente es un proyecto de arquitectura que forma parte del curso de arquitectura de la Universidad Cesar Vallejo, en el marco del curso de arquitectura de la Universidad Cesar Vallejo.
2. La información de los planos arquitectónicos se basó en la información de los planos arquitectónicos de la Universidad Cesar Vallejo, en el marco del curso de arquitectura de la Universidad Cesar Vallejo.
3. En la presente se muestra el resultado de la propuesta de arquitectura para el proyecto de arquitectura de la Universidad Cesar Vallejo.
4. Los planos arquitectónicos se basaron en los planos arquitectónicos de la Universidad Cesar Vallejo.
5. El presente es un proyecto de arquitectura que forma parte del curso de arquitectura de la Universidad Cesar Vallejo.



PLANTA BLOQUE EDIFICIO MUNICIPAL (A-B) - SEGUNDO NIVEL



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

REGISTRAR:

Ramirez Rojas,  
Luis Daniel  
Rico Lopez  
Jesus Andres

ASESOR:

Dr. Arq. González  
Acuña, Víctor  
Humberto

PROYECTO:

Propuesta  
arquitectónica del  
centro cívico en  
la centralización  
de los servicios  
municipales de la  
ciudad de Ica,  
2022

UBICACION:

DEPARTAMENTO: ICA  
PROVINCIA: ICA  
DISTRITO: ICA

BLOQUE EDIFICIO  
MUNICIPAL  
GENERAL  
TERCER  
NIVEL

2022

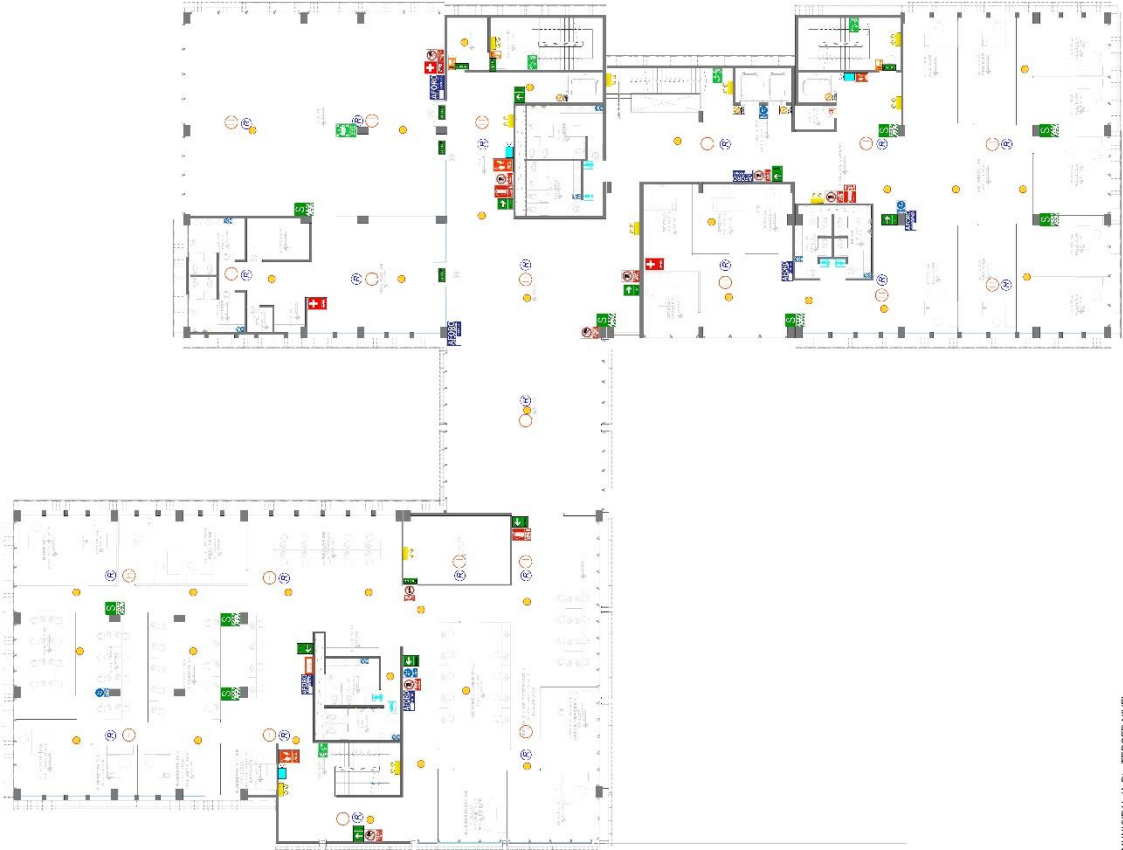
1:250

**A-58**

LEYENDA SIMBOLICA	
	AREA DE PROTECCION AMBIENTAL
	AREA DE PROTECCION SOCIAL
	AREA DE PROTECCION CULTURAL
	AREA DE PROTECCION ECONOMICA
	AREA DE PROTECCION TECNICA
	AREA DE PROTECCION HISTORICA
	AREA DE PROTECCION SOCIAL
	AREA DE PROTECCION CULTURAL
	AREA DE PROTECCION ECONOMICA
	AREA DE PROTECCION TECNICA
	AREA DE PROTECCION HISTORICA
	AREA DE PROTECCION SOCIAL
	AREA DE PROTECCION CULTURAL
	AREA DE PROTECCION ECONOMICA
	AREA DE PROTECCION TECNICA
	AREA DE PROTECCION HISTORICA
	AREA DE PROTECCION SOCIAL
	AREA DE PROTECCION CULTURAL
	AREA DE PROTECCION ECONOMICA
	AREA DE PROTECCION TECNICA
	AREA DE PROTECCION HISTORICA
	AREA DE PROTECCION SOCIAL
	AREA DE PROTECCION CULTURAL
	AREA DE PROTECCION ECONOMICA
	AREA DE PROTECCION TECNICA
	AREA DE PROTECCION HISTORICA

**NOTAS:**


1. El presente proyecto arquitectónico de la planta del tercer nivel del Bloque Edificio Municipal General, se ha desarrollado considerando los aspectos técnicos, económicos, sociales, culturales, ambientales y de protección del patrimonio.
2. Se ha considerado el uso del espacio en función de la actividad principal que se desarrollará en el espacio y la distribución de los espacios de acuerdo a la actividad principal que se desarrollará en el espacio.
3. Se ha considerado el uso del espacio en función de la actividad principal que se desarrollará en el espacio.
4. El presente proyecto arquitectónico de la planta del tercer nivel del Bloque Edificio Municipal General, se ha desarrollado considerando los aspectos técnicos, económicos, sociales, culturales, ambientales y de protección del patrimonio.



PLANTA BLOQUE EDIFICIO MUNICIPAL (A-B) - TERCER NIVEL

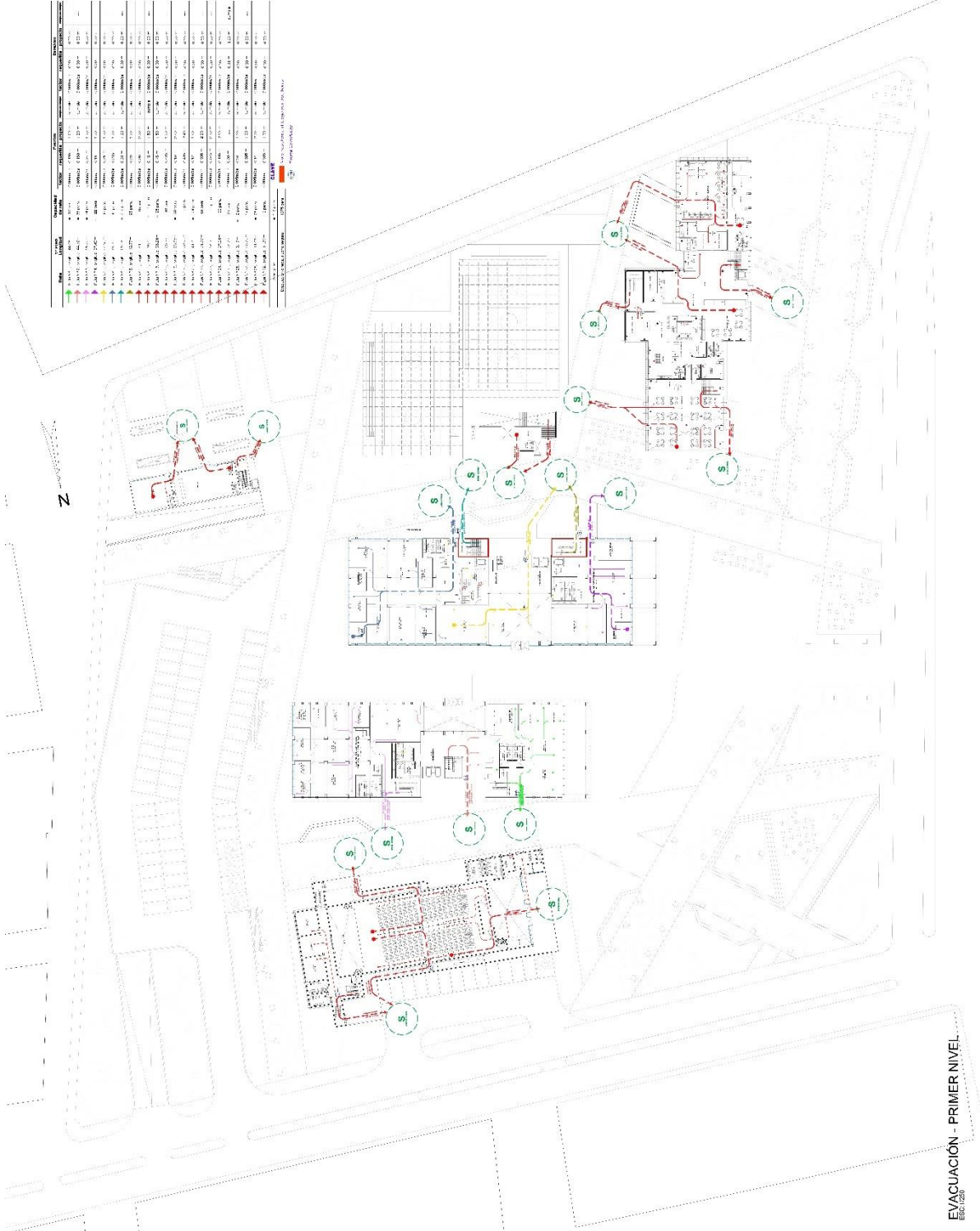


### 5.3.9.2. Planos de evacuación

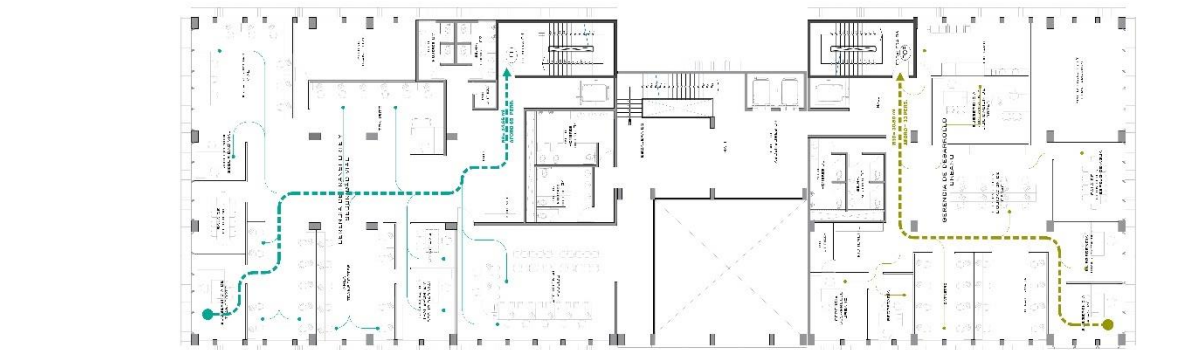
 UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO	<b>RESISTAS:</b>  Ramirez Rojas, Luis Daniel  Rico Lopez, Jesus Andres	<b>ASESOR:</b>  Dr. Arg. González Acuña, Victor Humberto	<b>PROYECTO:</b>  Propuesta arquitectónica del centro cívico en la centralización de los servicios municipales de la ciudad de Ica, 2022	<b>UBICACIÓN:</b>  DEPARTAMENTO: ICA  PROVINCIA: ICA  DISTRITO: ICA	<b>PLANO:</b>  EVACUACIÓN - PLANTA GENERAL PRIMER NIVEL	<b>FECHA:</b> Septiembre 2022	<b>ESCALA:</b> 1:250	<b>A-60</b>
--	--	--	---	---	---	----------------------------------	-------------------------	-------------

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...
91	...	...	...	...	...
92	...	...	...	...	...
93	...	...	...	...	...
94	...	...	...	...	...
95	...	...	...	...	...
96	...	...	...	...	...
97	...	...	...	...	...
98	...	...	...	...	...
99	...	...	...	...	...
100	...	...	...	...	...



EVACUACIÓN - PRIMER NIVEL  
 Esc. 1/250



EVACUACIÓN BLOQUE EDIFICIO MUNICIPAL (AB)-SEGUNDO NIVEL



UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

FECHAS:

Ramirez Rojas,  
Luis Daniel  
Rico Lopez,  
Jesus Andres

ASESOR

Dr. Arq. González  
Acuña, Víctor  
Humberto

PROYECTO:

Propuesta  
arquitectónica del  
centro cívico en  
la centralización  
de los servicios  
municipales de la  
ciudad de Ica,  
2022

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO: ICA  
PROVINCIA: ICA  
DISTRITO: ICA

PLANO:

EVACUACIÓN  
BLOQUE EDIFICIO  
MUNICIPAL (AB) -  
TERCER NIVEL

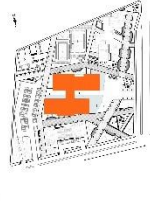
FECHA:

Septiembre 2022

ESCALA:

1/100

**A-62**



PLAN TOPO

LEYENDA		CANTIDAD		MATERIALES		ESPECIFICACIONES	
---	LINEA DE EVACUACIÓN	---	---	---	---	---	---
---	PUERTA DE EVACUACIÓN	---	---	---	---	---	---
---	PUERTA DE ACCESO	---	---	---	---	---	---
---	PUERTA DE SALIDA	---	---	---	---	---	---
---	PUERTA DE ENTRADA	---	---	---	---	---	---
---	PUERTA DE PASADIZO	---	---	---	---	---	---
---	PUERTA DE SERVIDOR	---	---	---	---	---	---
---	PUERTA DE ALMACÉN	---	---	---	---	---	---
---	PUERTA DE OFICINA	---	---	---	---	---	---
---	PUERTA DE LABORATORIO	---	---	---	---	---	---
---	PUERTA DE LABORATORIO DE ANÁLISIS	---	---	---	---	---	---
---	PUERTA DE LABORATORIO DE CULTIVO	---	---	---	---	---	---
---	PUERTA DE LABORATORIO DE QUÍMICA	---	---	---	---	---	---
---	PUERTA DE LABORATORIO DE FÍSICA	---	---	---	---	---	---
---	PUERTA DE LABORATORIO DE MATEMÁTICA	---	---	---	---	---	---
---	PUERTA DE LABORATORIO DE CIENCIAS SOCIALES	---	---	---	---	---	---
---	PUERTA DE LABORATORIO DE HISTORIA	---	---	---	---	---	---
---	PUERTA DE LABORATORIO DE LINGÜÍSTICA	---	---	---	---	---	---
---	PUERTA DE LABORATORIO DE PSICOLOGÍA	---	---	---	---	---	---
---	PUERTA DE LABORATORIO DE PEDAGOGÍA	---	---	---	---	---	---
---	PUERTA DE LABORATORIO DE EDUCACIÓN ESPECIAL	---	---	---	---	---	---
---	PUERTA DE LABORATORIO DE EDUCACIÓN PARA LA CIUDADANÍA	---	---	---	---	---	---
---	PUERTA DE LABORATORIO DE EDUCACIÓN AMBIENTAL	---	---	---	---	---	---
---	PUERTA DE LABORATORIO DE EDUCACIÓN ARTÍSTICA	---	---	---	---	---	---
---	PUERTA DE LABORATORIO DE EDUCACIÓN DEPORTIVA	---	---	---	---	---	---
---	PUERTA DE LABORATORIO DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA	---	---	---	---	---	---
---	PUERTA DE LABORATORIO DE EDUCACIÓN PARA EL TRABAJO	---	---	---	---	---	---
---	PUERTA DE LABORATORIO DE EDUCACIÓN PARA LA VIDA	---	---	---	---	---	---
---	PUERTA DE LABORATORIO DE EDUCACIÓN PARA LA SALUD	---	---	---	---	---	---
---	PUERTA DE LABORATORIO DE EDUCACIÓN PARA LA CULTURA	---	---	---	---	---	---
---	PUERTA DE LABORATORIO DE EDUCACIÓN PARA LA ECONOMÍA	---	---	---	---	---	---
---	PUERTA DE LABORATORIO DE EDUCACIÓN PARA LA POLÍTICA	---	---	---	---	---	---
---	PUERTA DE LABORATORIO DE EDUCACIÓN PARA LA CIENCIA	---	---	---	---	---	---
---	PUERTA DE LABORATORIO DE EDUCACIÓN PARA LA INICIACIÓN CÍVICA	---	---	---	---	---	---
---	PUERTA DE LABORATORIO DE EDUCACIÓN PARA LA FORMACIÓN DE VALORES	---	---	---	---	---	---
---	PUERTA DE LABORATORIO DE EDUCACIÓN PARA LA FORMACIÓN DE HABILIDADES	---	---	---	---	---	---
---	PUERTA DE LABORATORIO DE EDUCACIÓN PARA LA FORMACIÓN DE ACTITUDES	---	---	---	---	---	---
---	PUERTA DE LABORATORIO DE EDUCACIÓN PARA LA FORMACIÓN DE CONOCIMIENTOS	---	---	---	---	---	---
---	PUERTA DE LABORATORIO DE EDUCACIÓN PARA LA FORMACIÓN DE VALORES Y ACTITUDES	---	---	---	---	---	---
---	PUERTA DE LABORATORIO DE EDUCACIÓN PARA LA FORMACIÓN DE HABILIDADES Y ACTITUDES	---	---	---	---	---	---
---	PUERTA DE LABORATORIO DE EDUCACIÓN PARA LA FORMACIÓN DE CONOCIMIENTOS Y ACTITUDES	---	---	---	---	---	---
---	PUERTA DE LABORATORIO DE EDUCACIÓN PARA LA FORMACIÓN DE VALORES, ACTITUDES Y HABILIDADES	---	---	---	---	---	---
---	PUERTA DE LABORATORIO DE EDUCACIÓN PARA LA FORMACIÓN DE CONOCIMIENTOS, ACTITUDES Y HABILIDADES	---	---	---	---	---	---
---	PUERTA DE LABORATORIO DE EDUCACIÓN PARA LA FORMACIÓN DE VALORES, ACTITUDES, HABILIDADES Y CONOCIMIENTOS	---	---	---	---	---	---



EVACUACIÓN BLOQUE EDIFICIO MUNICIPAL (AB) - TERCER NIVEL



LEYENDA	DESCRIPCIÓN
	Salida Principal
	Salida Secundaria
	Salida de Emergencia
	Salida de Evacuación
	Salida de Evacuación
	Salida de Evacuación
	Salida de Evacuación
	Salida de Evacuación
	Salida de Evacuación
	Salida de Evacuación
	Salida de Evacuación
	Salida de Evacuación
	Salida de Evacuación
	Salida de Evacuación
	Salida de Evacuación
	Salida de Evacuación
	Salida de Evacuación
	Salida de Evacuación
	Salida de Evacuación
	Salida de Evacuación
	Salida de Evacuación
	Salida de Evacuación
	Salida de Evacuación
	Salida de Evacuación
	Salida de Evacuación

UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO  
 TEGUSIGMAS

ASesor  
 Dr. Arq. González Acuña, Víctor Humberto

PROYECTO:  
 Propuesta arquitectónica del centro cívico en la centralización de los servicios municipales de la ciudad de Ica, 2022

UBICACIÓN:  
 DEPARTAMENTO: ICA  
 PROVINCIA: ICA  
 DISTRITO: ICA

PLANO:  
 EVACUACIÓN DEL BLOQUE MUNICIPAL - CUARTO NIVEL

FECHA:  
 Septiembre 2022

ESCALA:  
 1/100

**A-63**



PLANO AB



EVACUACIÓN BLOQUE EDIFICIO MUNICIPAL (AB) - CUARTO NIVEL

## **5.4. MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTURA**

Generalidades.

El proyecto en desarrollo “Propuesta arquitectónica del centro cívico en la centralización de los servicios municipales de la ciudad de Ica, 2022”, se ubica en el departamento, provincia y distrito de Ica, en la urbanización San Joaquín, el terreno tiene un área de 32 474.67m<sup>2</sup> y un perímetro de 741.41ml, se encuentra en el área de expansión urbana de la ciudad, dentro de lo señalado en el plan de desarrollo urbano, correspondiente a la expansión urbana de la ciudad.

Los linderos del terreno son los siguientes:

Por el norte: Con 190.50 ml, con la avenida Luis Valcárcel.

Por el sur: Con 188.00 ml, con calle NN919.

Por el este: Con 169.00 ml, con calle Enrique López Albújar.

Por el oeste: Con 193.91ml, con la avenida José María Eguren.

Consideraciones Generales.

El predio se encuentra en la urbanización San Joaquín en la provincia de Ica, el cual de acuerdo al Plan de Desarrollo Urbano 2020 – 2030 aprobado por medio de una Ordenanza Municipal N°015-2020-MPI determina que el inmueble tiene una zonificación CV (Comercio Vecinal) y RDM (Zona Residencial de Densidad Media), de acuerdo al certificado de compatibilidad de usos N°0635-2022-SGOPC-GDU-MPI es compatible con restricciones, con la actividad urbana de Administración Pública en General y Actividades Financieras.

Objetivo del proyecto.

Mejorar los servicios municipales, agrupándolos y generando un orden urbano que a la vez facilita la ejecución de diversos trámites municipales, también ofrecer a la ciudadanía un área de esparcimiento y mejora de las zonas aledañas al proyecto.

Accesibilidad al proyecto

El proyecto cuenta con un acceso peatonal y vehicular por la avenida Luis Valcárcel y por la avenida José María Eguren, el proyecto es libre de cercos perimétricos y tiene libre acceso por cualquiera de sus ejes de vías peatonales internas, las cuales conducen a las diferentes edificaciones, el acceso al estacionamiento es directo desde la avenida Luis Valcárcel y se encuentra al mismo nivel de la vía pública, el acceso al estacionamiento en el sótano, el cual es

exclusivo para los trabajadores, es mediante una rampa vehicular la cual tiene un porcentaje de inclinación del 12%.

Arquitectura del proyecto.

Bloque Estacionamientos.

Ubicados en la avenida Luis Valcárcel, consta de dos niveles, un sótano de uso exclusivo para el personal municipal y trabajadores en general, costa de 81 estacionamientos con 3 accesos verticales, con una escalera y un ascensor cada uno, los cuales llevan hacia las vías peatonales principales.

En el nivel superior se encuentran los estacionamientos públicos con 66 estacionamientos de los cuales 4 son para personas con discapacidad.

Bloque área de servicios generales.

Ubicado hacia la intercepción de la calle Enrique López Albújar y la calle NN919, cuenta con un sótano al cual se accede mediante una rampa vehicular, una escalera, y un montacargas, en el sótano comprende de los siguientes ambientes, patio de maniobras, área de residuos sólidos, clasificación de residuos sólidos, taller de mantenimiento, cuarto de máquinas – ventilación mecánica, almacén general de limpieza, depósito de materiales y herramientas, depósito de jardinería, oficina de almacén, oficina de mantenimiento, oficina administrativa, subestación, baños de hombres y mujeres, cámara de bombeo para desagüe, cuarto de máquinas, cisterna de agua contra incendios y cisterna de agua potable. En el primer nivel cuenta con comedor del personal de servicio y oficina de vigilancia.

Bloque zona recreativa

Ubicado en el lado de la calle NN919, cuenta con un sótano al cual se accede mediante una escalera, en el sótano comprende de los siguientes ambientes, salón de gimnasia, salón de máquinas, oficina administrativa, almacén, tópicos, área de informes, baños de hombres y mujeres cada uno con vestidores, depósito de residuos sólidos.

En el primer nivel encontramos baño para discapacitados, tópicos y dos losas polideportivas techadas.

Bloque zona complementaria

Ubicado en la intercepción de la calle NN919 y la avenida José María Eguren cuenta con dos niveles en los cuales se desarrollan los espacios correspondientes a cafetería biblioteca y banco de la nación.

Cafetería primer piso, comprende de los siguientes ambientes, comedor, caja, barra, escalera, baños de uso público para hombres y mujeres, acopio de basura, oficina administrativa, cocina, almacén de cocina, baños para personal de servicio. Tiene un acceso para clientes, y otra para personal y materia prima.

Cafetería segundo piso, comprende los siguientes ambientes, comedor, barra y baños de uso público para hombres y mujeres.

Biblioteca primer piso, comprende de los siguientes ambientes, hall, escalera publica, ascensor público, área de informes, área de fotocopias, sala de lectura infantil, depósito de libros, oficina administrativa, oficina de dirección, cuarto de limpieza, baños de uso públicos para hombres, mujeres y discapacitados y escalera. Tiene dos accesos, uno desde la vía pública y otros desde el área de las losas deportivas.

Biblioteca segundo piso, comprende de los siguientes ambientes, hall, escalera publica, ascensor público, biblioteca virtual, hemeroteca, área de fotocopias, sala de lectura, baños de uso público para hombres, mujeres y discapacitados, escalera de emergencia y cuarto de limpieza.

Banco de la nación, comprende de los siguientes ambientes, informes, área de espera, ventanillas, plataformas, jefe de operaciones, gerente de zona, baño personal de gerente, cajeros, sala de reuniones, archivo, ante bóveda, bóveda, baños para hombres y mujeres, kitchenette y cuarto de limpieza.

#### Bloque auditorio

Ubicado en la avenida Luis Valcárcel, cuenta con dos niveles, en el primer piso consta de estacionamientos propios para 14 autos, con un espacio para discapacitados, se accede desde la vía pública y de los caminos internos del proyecto, cuenta con los siguientes ambientes, foyer, boletería, central de vigilancia, baño del vigilante, tienda, baños de uso público para hombres mujeres y discapacitados en el área de butacas cuenta con 256 asientos y 8 espacios para sillas de ruedas, el área de butacas presenta dos salidas de emergencia laterales hacia las rampas de evacuación las cuales salen hacia la parte exterior de la edificación, cuenta con un escenario, camerinos, antesala, baños con vestuarios y duchas, escalera , montacargas, y dos salidas.

Segundo piso, comprende de los siguientes ambientes, cuarto de iluminación y sonido, escalera de acceso, almacén general, cuarto de limpieza, baños para personal, hombres y mujeres, escalera y montacargas.

#### Bloque edificio municipal

Ubicado en la parte central del proyecto, conformado por dos edificios el edificio derecho (bloque B), cuenta con 4 pisos y el izquierdo (bloque A), con 3 pisos.

##### Edificio bloque B:

Primer piso, comprende los siguientes ambientes.

Lobby de acceso, área de informes y orientación, escaleras públicas, ascensores públicos, baños de uso público para hombres, mujeres con cubículos de discapacitados respectivamente. Gerencia de desarrollo urbano, la cual consta de atención al público, subgerencia de obras públicas, secretaria, área de obras públicas, archivo, kitchenette, cuarto de limpieza, baños de hombres y mujeres, ascensor.

Gerencia de registros civiles, la cual consta de atención al público, oficina de gerencia, secretaria, área de programas sociales, subgerencia de programas sociales, subgerencia de registro civil, área de registro civil, archivo, área de participación ciudadana, subgerencia de participación ciudadana, sala de reuniones, kitchenette, baños de hombres y mujeres, ascensor y cuarto de limpieza.

Segundo Piso, comprende los siguientes ambientes.

Hall, baños de uso públicos para hombres y mujeres con cubículos de discapacitados respectivamente, escaleras públicas, ascensor público.

Gerencia de desarrollo urbano, la cual consta de la oficina de gerencia, secretaria, catastro, subgerencia de catastro, obras privadas, subgerencia de obras privadas, supervisión y liquidación de obras, subgerencia de supervisión y liquidación de obras, archivo, lactario, baños de hombres y mujeres, kitchenette, cuarto de limpieza y escalera de emergencia.

Gerencia de transporte y seguridad vial, la cual consta de atención al público, oficina de gerencia, secretaria, área de transportes, subgerencia de transportes, tránsito, archivo, área de seguridad vial, subgerencia de seguridad vial, kitchenette, cuarto de limpieza, hall, baños de hombres y mujeres, ascensor y escalera de emergencia.

Tercer Piso, comprende los siguientes ambientes.

Hall de ascensores, baños de uso públicos para hombres y mujeres con cubículos de discapacitados respectivamente, escaleras públicas, ascensor público. Comisión de regidores, hall de espera, baños de hombres y mujeres, cuarto de limpieza, ascensor y escalera de emergencia. Sala de reuniones, sum, baños de hombres y mujeres, deposito, kitchenette, cuarto de limpieza, hall, ascensor y escalera de emergencia.

Cuarto piso, comprende los siguientes ambientes.

Despacho del alcalde, secretaria, baño personal, oficina de asesores, sala de reuniones, secretario general, secretaría general, gerencia municipal, área de gerencia, secretaria, archivo, kitchenette, baños de hombres y mujeres, sala de espera, cuarto de limpieza, ascensor y escalera de emergencia.

Asesoría jurídica, área de asesoría, órgano de control institucional, sala de reuniones, procuraduría pública, jefe de área, kitchenette, baños de hombres y mujeres, ascensor y escalera de emergencia, ascensores y escaleras y ascensores públicos.

Edificio bloque A:

Primer piso, comprende los siguientes ambientes.

Lobby, hall de ascensores públicos, escalera pública, baños de uso público para hombres y mujeres con cubículos de discapacitados respectivamente. SAT, el cual consta de logística y personal, imagen institucional, contabilidad, tesorería, subgerencia de administración, cajas, ante bóveda, bóveda, baños de hombres y mujeres, cuarto de limpieza. Gerencia de desarrollo económico y seguridad ciudadana, el cual consta de gerencia de desarrollo económico y seguridad ciudadana, secretaria, subgerencia de desarrollo económico, subgerencia de seguridad ciudadana, área de desarrollo económico, área de seguridad ciudadana, subgerencia de defensa civil, área de defensa civil, cuarto de limpieza, kitchenette, y baños de hombres y mujeres.

Segundo piso comprende los siguientes ambientes.

Hall, escalera pública, ascensores públicos, baños de uso público para hombres y mujeres con cubículos de discapacitados respectivamente. SAT, defensoría del contribuyente, operaciones, subgerencia de operaciones,

cobranzas, sub gerencia de asesoramiento, archivo, plataforma, gerencia, baños de hombres y mujeres y cuarto de limpieza.

Gerencia de presupuesto. planificación y racionalización, el cual consta de, subgerencia de presupuesto, sub gerencia de planeamiento, área de presupuesto, área de planeamiento, oficina de gerencia, secretaria, subgerencia de racionalización y estadística, sala de reuniones, archivo, lactario, kitchenette, baños de hombres y mujeres, cuarto de limpieza y escalera de emergencia.

Tercer piso, comprende los siguientes ambientes.

Gerencia administrativa, secretaria, subgerencia contabilidad, contabilidad, subgerencia tesorería, tesorería, subgerencia de logística e informática, logística e informática, subgerencia de control patrimonial, subgerencia de recursos humanos, recursos humanos, kitchenette, baños de hombres y mujeres, cuarto de limpieza y escalera de emergencia.

Gerencia de protección al medio ambiente y seguridad, oficina de gerencia, subgerencia de áreas verdes y ornato, control ambiental y salubridad, subgerencia de control ambiental y salubridad, archivo.

## MEMORIA DESCRIPTIVA SEGURIDAD, SEÑALIZACIÓN Y EVACUACIÓN

### Seguridad, señalización y evacuación

Las condiciones de seguridad donde se ejecutará el proyecto del Centro cívico, serán brindadas para que el personal de administración, usuarios, encargados, personal de mantenimiento y visitantes, actúen convenientemente, contrarrestando las diversas situaciones de riesgos ocasionado por sismos y siniestros.

El planteamiento del proyecto gira alrededor de un gran bloque central, equipados correctamente por ascensores y escaleras en los extremos, 2 volúmenes interconectados en el tercer nivel de la edificación, ocupando parte de la totalidad del terreno, las plantas del edificio bloque A, se comunican a través de 3 escaleras integradas, en cuanto al edificio bloque B, está provisto de 2 escaleras protegidas cerradas. Por lo tanto, los pasadizos, corredores, escaleras están dimensionadas de acuerdo al R.N.E y normas sectoriales.

### Alcances

La seguridad del proyecto comprende entre otros los sistemas de rutas de evacuación, cálculo de la capacidad de los medios de evacuación, así como a la

identificación del tipo de riesgo predominante de acuerdo a ello se ha propuesto el tipo de seguridad para prever situaciones de incendios, tanto como el control y mitigación de los mismos.

#### Identificación y clasificación de riesgo

Según el R.N.E., para identificar y calificar el riesgo en la edificación se contempla el uso y la cantidad de material inflamable, de los espacios y ambientes del proyecto.

Para este caso el riesgo se califica como bajo y en alguna zona es mediano y alto, según el caso en los planos se indicará las áreas que cuenten con muros y puertas resistentes al fuego.

#### Control y mitigación

##### En caso de sismos

Las zonas seguras internas están ubicadas en áreas donde se dispone de elementos estructurales como placas y columnas, entrelazadas con vigas. Las mientras que las áreas libres alrededor de la edificación serán consideradas como zonas de seguridad externa.

##### En caso de incendios

Se deberá contar con el equipo preventivo para este tipo de situaciones, de ocurrir el siniestro se deberá contar con el equipamiento para su control y mitigación. Estos equipos de mitigación serán los siguientes:

##### Sistema de alarmas contra incendio y luces de emergencias

- Panel de alarma
- Detectores de humo
- Equipo de luces de emergencia

##### Sistema de agua contra incendios (ACI)

El primer indicio de fuego o incendio podrá ser controlado con los extintores de polvo químico y gas carbónico. De no controlar el amago, se usará el sistema de agua para el control de incendios es decir los gabinetes contra incendios. El edificio estará provisto de sistema de rociadores cumpliendo con la normativa.

##### Gabinetes contra incendios

Los gabinetes deberán estar instalados de forma fija en las paredes con dimensiones de 0.80 x 0.80, contando con una manguera de nylon sintético y accesorios adecuados según reglamento.



### Rociadores automáticos contra incendios

Serán sprinkles Standard del tipo pendent recessed, la ubicación y las características en los planos de instalaciones sanitarias.

### Sistema de extintores

- Polvo químico seco (PQS)
- Gas carbónico, CO<sub>2</sub>, dióxido de carbono

### Señalización

Los símbolos utilizados, serán los aprobados por INDECOPI norma NTP 399-010-2004 cuya función es orientar e instruir a las personas en situaciones de emergencia o señalar los elementos o equipos existentes.

- Evacuación y de emergencias.
- Prohibición.
- Advertencia.
- Contra incendios

### Evacuación

El plan de evacuación para la propuesta se compone en el de rutas de evacuación en cada uno de los niveles del bloque AB edificio municipal y en la totalidad del complejo del Centro Cívico, dentro del bloque del edificio municipal se han identificado se ha identificado 12 tipos de rutas de evacuación significativas, las cuales convergen en el primer nivel, con recorridos desde el cuarto piso hasta las zonas de seguridad ubicadas en la parte externa del edificio. Las rutas de escape deberán permanecer libres y sin obstáculos que impidan la circulación desde cada ambiente del edificio, hasta los corredores y escaleras protegidas (tipo B4) e integradas que conducen hasta el primer nivel llegando a las zonas de seguridad contiguas al edificio, identificadas en el exterior del mismo (áreas libres), de igual manera en los demás bloques del complejo. Todas rutas de evacuación deben contar con la implementación de luces de emergencia y estar debidamente señalizadas.

### Aforo

Para la evaluación de la edificación a través de las rutas de evacuación, se compartirá los aforos en cada uno de los pisos a fin de compensar la capacidad de las rutas. Por lo cual para el cálculo se tomará la cifra más desfavorable.

El aforo será calculado de acuerdo al mobiliario a utilizarse según se muestra los planos del Centro Cívico, lo que ha permitido calcular el aforo de los pisos y el total de la edificación. (Ver tabla 4).

**Tabla 4**

*Aforo del Centro Cívico edificio municipal bloque (AB)*

Zonas	Personas
1er piso bloque A	129
1er piso bloque B	111
2do piso bloque A	83
2do piso bloque B	98
3er piso bloque A	70
3er piso bloque B	120
4to piso bloque B	62
<b>Total</b>	<b>673</b>

Fuente: Elaboración propia (2022)

Cálculo de Capacidad para medios de evacuación

Cálculo del Ancho Libre de Puertas

La carga nominal de las rutas asignadas será tomada por piso, puesto que para el cálculo los aforos no son acumulables, de acuerdo al R.N.E. norma A-130, art. 22.

Se cuenta el aforo del tercer nivel bloque B (aforo crítico)

Carga ocupacional = 90 personas

Factor de ancho libre = 0.005 m/persona

Ancho de puertas = (90 personas) (0.005m/persona) = 0.45 = 1.20.

Ancho de puerta propuesto = 1.20 m

Ancho de puerta requerido = 0.60

1.20 m = 1.20 m se cumple la norma.

En el primer nivel, la evacuación de las puertas de salida de escaleras es de 1.20 m, los corredores de 1.80 m a 3.00 m.

Número de Escaleras

De acuerdo al R.N.E., norma A-010, art. 32, el ancho y numero de escaleras están relacionadas según la distancia a recorrer y el aforo del edificio del 2° a 4° nivel. Para este caso el aforo del edificio municipal (bloque AB) dentro del complejo del centro cívico del segundo al cuarto piso es de 433 personas.

Se cuenta con 02 escaleras de evacuación en el edificio municipal bloque A las cuales son integradas desde el primer al tercer piso y 02 escaleras protegidas tipo B4 en el edificio municipal bloque B cada una de 1.70 m de ancho, para cumplir con el R.N.E.

Ancho libre de escaleras

Aforo 3º piso: 90 personas (aforo crítico)

Factor de cálculo: 0.008 m por persona.

Ancho de escaleras:  $(90 \text{ personas}) (0.008 \text{ m /persona}) = 0.72 = 1.70$  (2 tramos)

Ancho propuesto: 3.40 m

Ancho requerido: 1.50 m

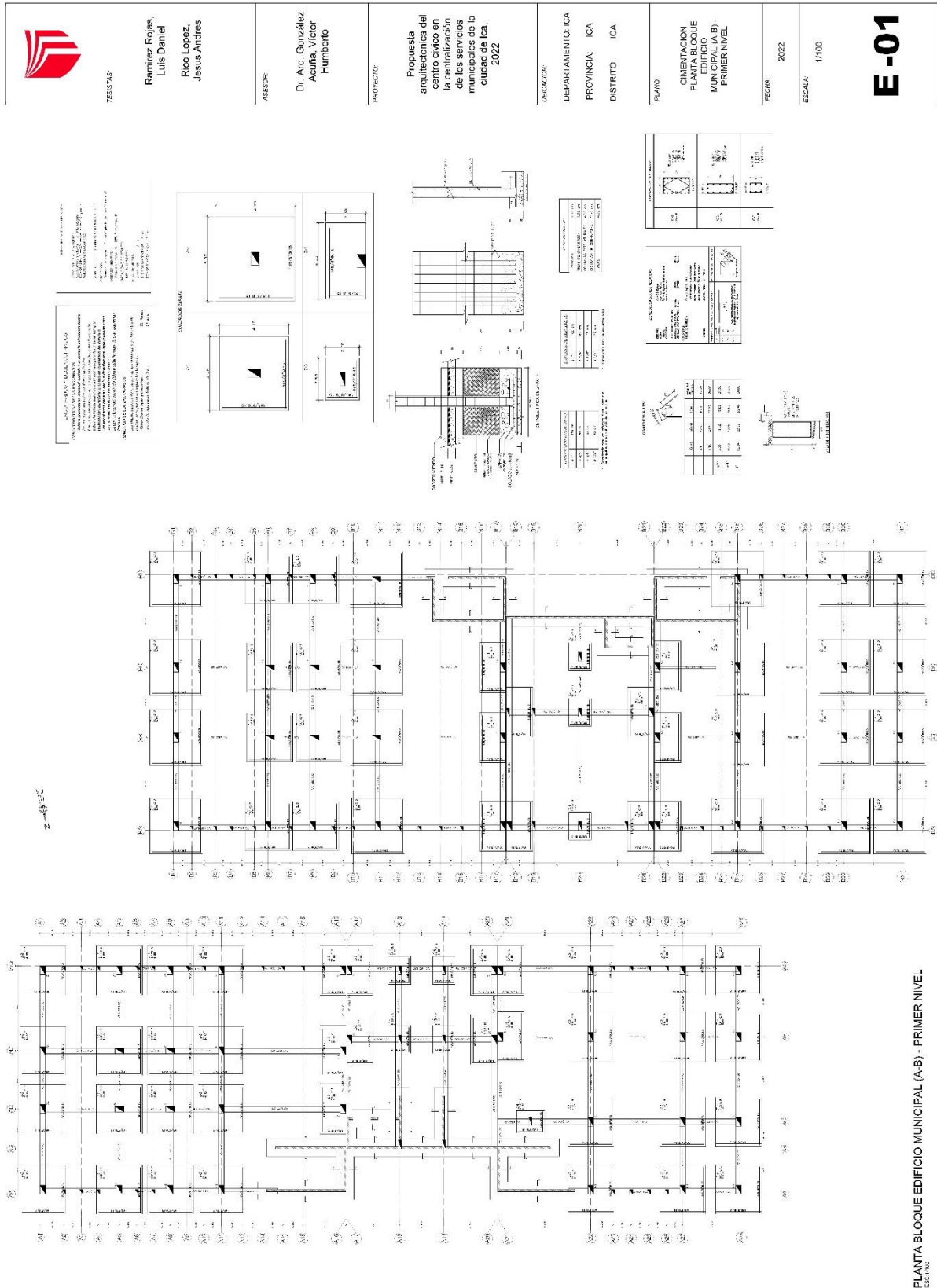
3.40 m (propuesta) > 2.40 m (requerido). Se cumpliría con la norma.

La distancia a recorrer y de acuerdo al RNE, es necesario que el edificio cuente con rociadores cuando la distancia máxima a recorrer sea de 60.00 m. cumpliendo con este requerimiento.

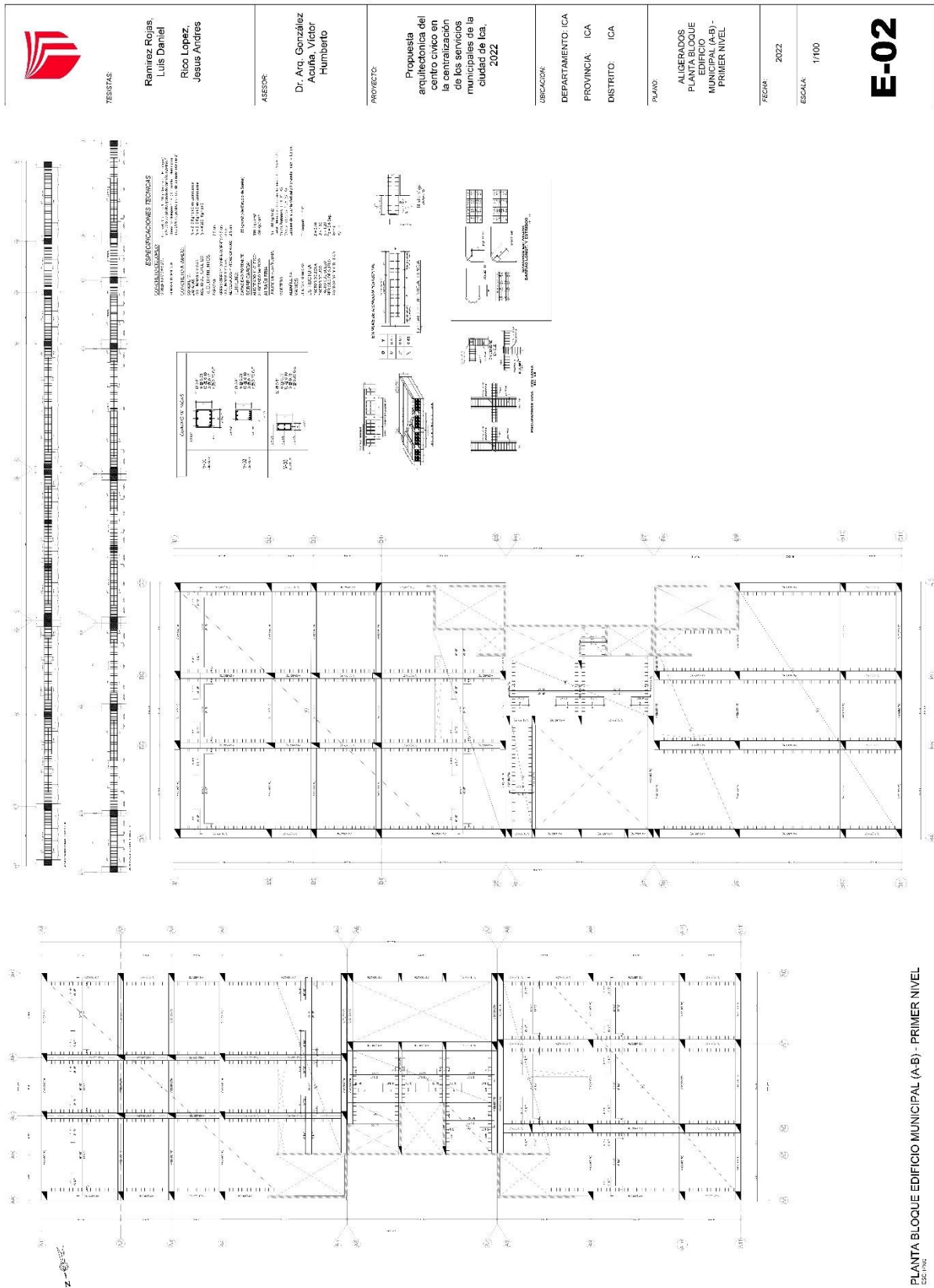
## 5.5. PLANOS DE ESPECIALIDADES POR PROYECTO

### 5.5.1. PLANOS BASICOS DE ESTRUCTURAS

#### 5.5.1.1. Plano de cimentación



### 5.5.1.2. Plano de estructuras de losas y techos



TESISTAS:  
**Ramirez Rojas,**  
**Luis Daniel**  
**Rico Lopez,**  
**Jesus Andres**

ASESOR:  
**Dr. Arq. González**  
**Acuña, Víctor**  
**Humberto**

PROYECTO:  
**Propuesta**  
**arquitectónica del**  
**centro cívico en**  
**la centralización**  
**de los servicios**  
**municipales de la**  
**ciudad de Ica,**  
**2022**

UBICACIÓN:  
**DEPARTAMENTO:** ICA  
**PROVINCIA:** ICA  
**DISTRITO:** ICA

PLANO:  
**ALIGERADOS**  
**PLANTA BLOQUE**  
**EDIFICIO**  
**MUNICIPAL (A-B)-**  
**PRIMER NIVEL**

FECHA:  
**2022**

ESCALA:  
**1/100**

**E-02**

PLANTA BLOQUE EDIFICIO MUNICIPAL (A-B) - PRIMER NIVEL







TESISTAS:

Ramirez Rojas,  
Luis Daniel  
Rico Lopez,  
Jesus Andres

ASISOR:

Dr. Arq. González  
Acuña Víctor  
Humberto

PROYECTO:

Propuesta  
arquitectónica del  
centro cívico en  
la centralización  
de los servicios  
municipales de la  
ciudad de Ica,  
2022

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO: ICA  
PROVINCIA: ICA  
DISTRITO: ICA

PLANO:

ALIGERADOS  
PLANTA BLOQUE  
EDIFICIO  
MUNICIPAL (A-B) -  
CUARTO NIVEL

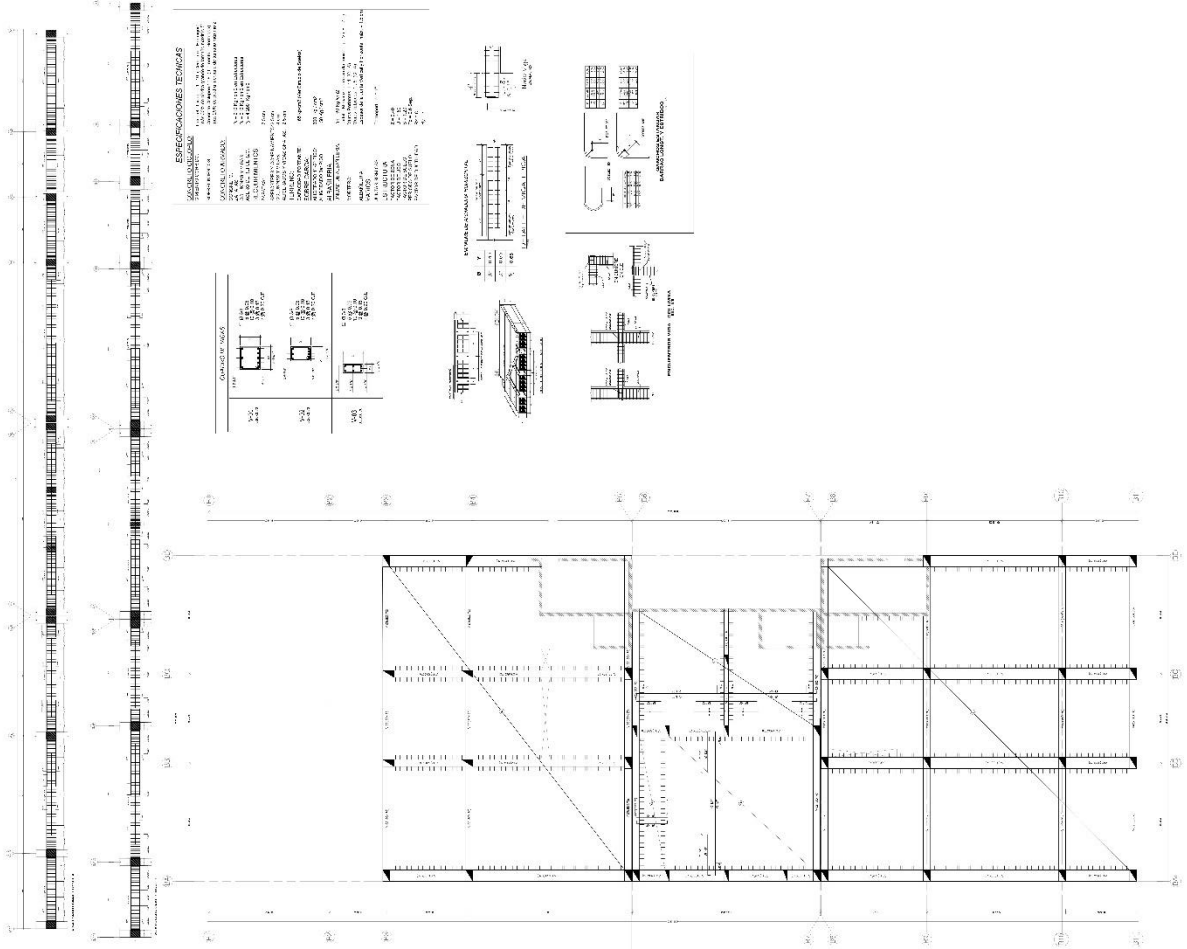
FECHA:

2022

ESCALA:

1/100

**E-05**




PLANTA BLOQUE EDIFICIO MUNICIPAL (A-B) - CUARTO NIVEL



## 5.5.2. PLANOS BASICOS DE INSTALACIONES SANITARIAS

### 5.5.2.1. Planos de distribución de redes de agua potable y contra incendio por niveles

 <p>RESPONSABLES: Remirez Rojas, Luis Daniel Rico Lopez, Jesus Andres</p>	<p>ASESOR: Dr. Arq. González Acuña, Victor Humberto</p>	<p>PROYECTO: Propuesta arquitectónica del centro cívico en la centralización de los servicios municipales de la ciudad de Ica, 2022</p>	<p>UBICACION: DEPARTAMENTO: ICA PROVINCIA: ICA DISTRITO: ICA</p>	<p>PLANO: INSTALACIONES SANITARIAS (AGUA) GENERALES</p>	<p>FECHA: 2022</p>	<p>ESCALA: 1/200</p> <p><b>IS-01</b></p>
--	---	---	--	---	------------------------	--



PLANTA BLOQUE EDIFICIO MUNICIPAL (AB) - PRIMER NIVEL





TERRESTRES

Ramirez Rojas  
Luis Daniel  
Rico Lopez,  
Jesus Andres

ASESOR:

Dr. Arq. González  
Acuña, Victor  
Humberto

PROYECTO:

Propuesta  
arquitectónica del  
centro cívico en  
la centralización  
de los servicios  
municipales de la  
ciudad de Ica,  
2022

UBICACION:

DEPARTAMENTO: ICA  
PROVINCIA: ICA  
DISTRITO: ICA

PLANO:

INSTALACIONES  
SANITARIAS  
PLANTA BLOQUE  
MUNICIPAL (A-B)-  
SEGUNDO NIVEL

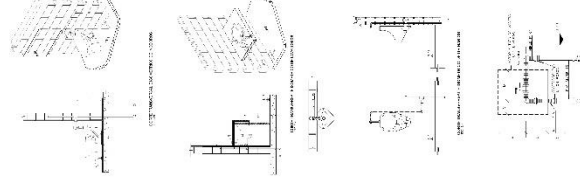
FECHA:  
2022

ESCALA:  
1:100

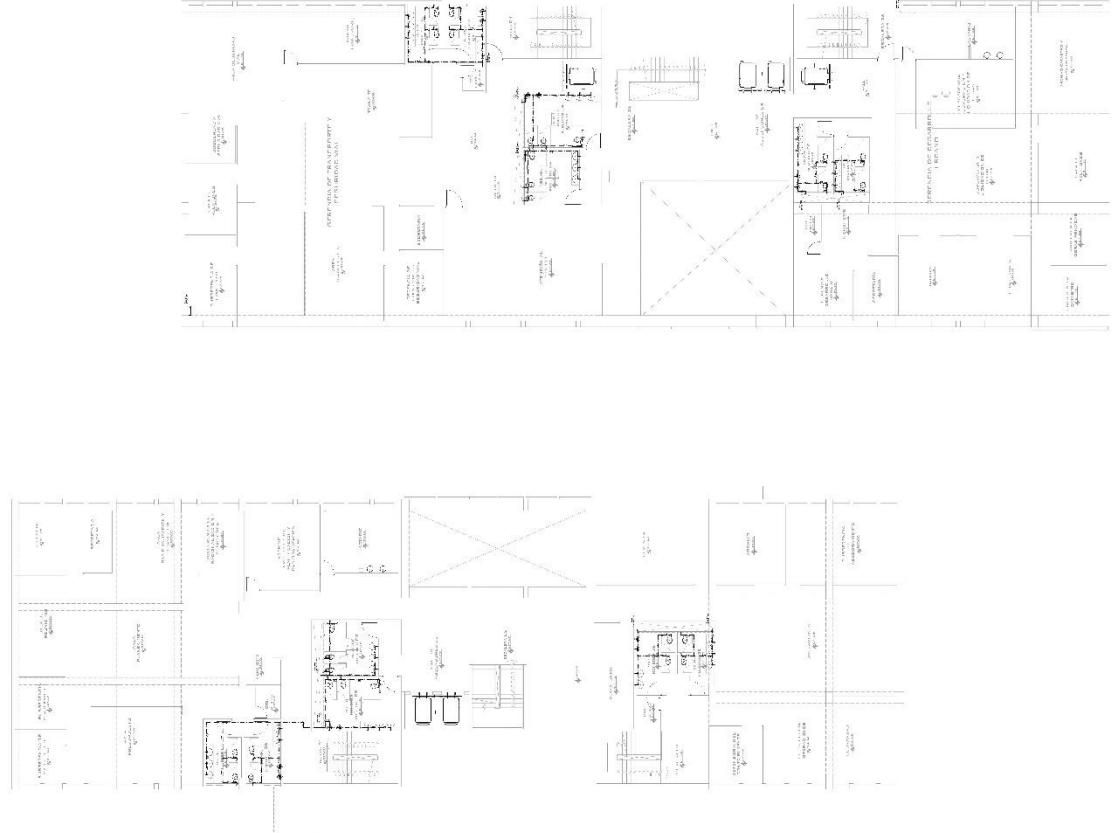
**IS-03**

LEYENDA	
	MUR DE 20 CM
	PUERTA DE 90 CM
	VENTANA DE 120 CM
	ESCALERA DE 120 CM
	MUEBLES DE 120 CM
	TOQUE DE 20 CM
	INTERRUPTOR DE 20 CM
	ARMARIO DE 60 CM
	CANALIZACION DE 20 CM

NOTAS:  
1. SE DEBE MANTENER EL AREA DE PASADIZO DE 1.20 METROS DE ANCHURA.  
2. SE DEBE MANTENER EL AREA DE PASADIZO DE 1.20 METROS DE ANCHURA.  
3. SE DEBE MANTENER EL AREA DE PASADIZO DE 1.20 METROS DE ANCHURA.  
4. SE DEBE MANTENER EL AREA DE PASADIZO DE 1.20 METROS DE ANCHURA.  
5. SE DEBE MANTENER EL AREA DE PASADIZO DE 1.20 METROS DE ANCHURA.  
6. SE DEBE MANTENER EL AREA DE PASADIZO DE 1.20 METROS DE ANCHURA.  
7. SE DEBE MANTENER EL AREA DE PASADIZO DE 1.20 METROS DE ANCHURA.  
8. SE DEBE MANTENER EL AREA DE PASADIZO DE 1.20 METROS DE ANCHURA.  
9. SE DEBE MANTENER EL AREA DE PASADIZO DE 1.20 METROS DE ANCHURA.  
10. SE DEBE MANTENER EL AREA DE PASADIZO DE 1.20 METROS DE ANCHURA.



MATERIAL Y CANTIDAD		CANTIDAD		UNIDAD	
LEYENDA	DESCRIPCION	QUANTIDAD	UNIDAD	QUANTIDAD	UNIDAD
MUR	MUR DE 20 CM	10.00	M <sup>2</sup>	10.00	M <sup>2</sup>
PUERTA	PUERTA DE 90 CM	10.00	UN	10.00	UN
VENTANA	VENTANA DE 120 CM	10.00	UN	10.00	UN
ESCALERA	ESCALERA DE 120 CM	10.00	UN	10.00	UN
MUEBLE	MUEBLE DE 120 CM	10.00	UN	10.00	UN
TOQUE	TOQUE DE 20 CM	10.00	UN	10.00	UN
INTERRUPTOR	INTERRUPTOR DE 20 CM	10.00	UN	10.00	UN
ARMARIO	ARMARIO DE 60 CM	10.00	UN	10.00	UN
CANALIZACION	CANALIZACION DE 20 CM	10.00	M	10.00	M

















UNIVERSIDAD CESAR VALLEJO

TESISTAS:

Ramirez Rojas,  
Luis Daniel  
Rico Lopez,  
Jesus Andres

ASESOR:

Dr. Ana González  
Acuña, Victor  
Humberto

PROYECTO:

Propuesta  
arquitectónica del  
centro cívico en  
la centralización  
de los servicios  
municipales de la  
ciudad de Ica,  
2022

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO: ICA  
PROVINCIA: ICA  
DISTRITO: ICA

PLANO:

RED DE AGUA  
CONTRA  
INCENDIOS - BLOQUE  
MUNICIPAL  
PRIMER NIVEL

FECHA:

2022

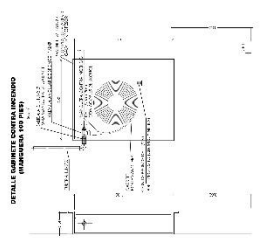
ESCALA:

1/100

IS-09

**LISTA DE MATERIALES (MATERIALES)**

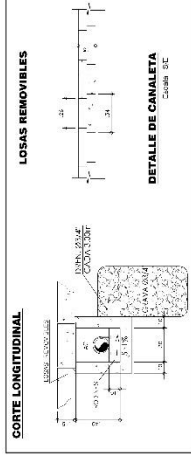
TAMBO	PLATE	COMPRIMENTO	ANCHO	UNID
1	1.00	3.00	0.10	M <sup>2</sup>
2	1.00	3.00	0.10	M <sup>2</sup>
3	1.00	3.00	0.10	M <sup>2</sup>
4	1.00	3.00	0.10	M <sup>2</sup>
5	1.00	3.00	0.10	M <sup>2</sup>
6	1.00	3.00	0.10	M <sup>2</sup>
7	1.00	3.00	0.10	M <sup>2</sup>
8	1.00	3.00	0.10	M <sup>2</sup>
9	1.00	3.00	0.10	M <sup>2</sup>
10	1.00	3.00	0.10	M <sup>2</sup>



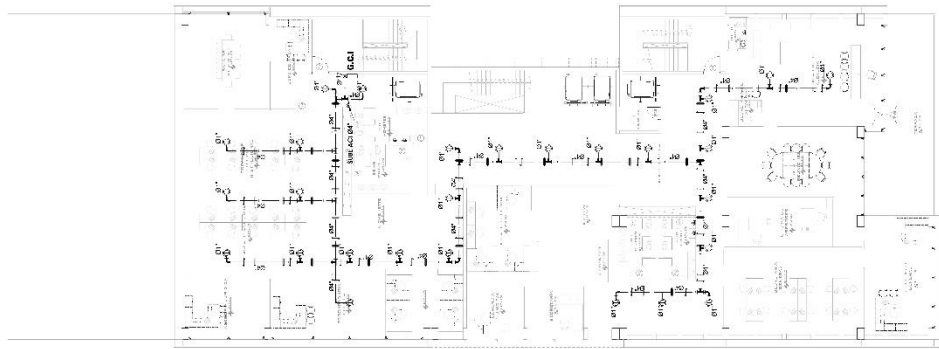
- NOTAS**
1. Se debe considerar el tipo de suelo y la capacidad de carga del terreno.
  2. Se debe considerar el tipo de tubería y el tipo de conexión.
  3. Se debe considerar el tipo de válvula y el tipo de conexión.
  4. Se debe considerar el tipo de manómetro y el tipo de conexión.
  5. Se debe considerar el tipo de bomba y el tipo de conexión.
  6. Se debe considerar el tipo de tanque y el tipo de conexión.
  7. Se debe considerar el tipo de depósito y el tipo de conexión.
  8. Se debe considerar el tipo de cámara y el tipo de conexión.
  9. Se debe considerar el tipo de pozo y el tipo de conexión.
  10. Se debe considerar el tipo de tubería y el tipo de conexión.

**LEYENDA**


SÍMBOLO	LEYENDA
(Symbol)	TIPO DE TUBERÍA
(Symbol)	TIPO DE CONEXIÓN
(Symbol)	TIPO DE VÁLVULA
(Symbol)	TIPO DE MANÓMETRO
(Symbol)	TIPO DE BOMBA
(Symbol)	TIPO DE TANQUE
(Symbol)	TIPO DE DEPÓSITO
(Symbol)	TIPO DE CÁMARA
(Symbol)	TIPO DE POZO

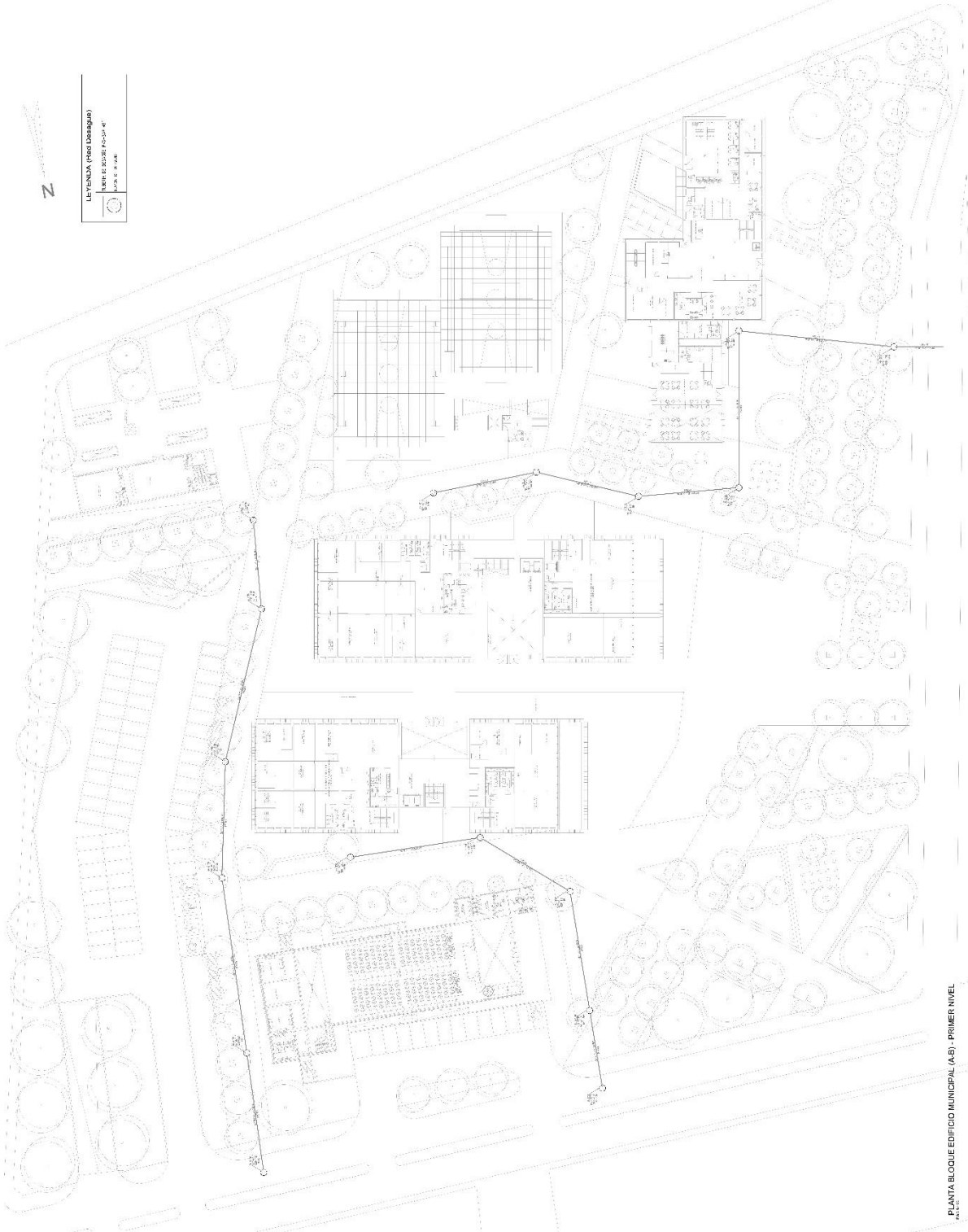


- NOTAS**
1. Se debe considerar el tipo de tubería y el tipo de conexión.
  2. Se debe considerar el tipo de válvula y el tipo de conexión.
  3. Se debe considerar el tipo de manómetro y el tipo de conexión.
  4. Se debe considerar el tipo de bomba y el tipo de conexión.
  5. Se debe considerar el tipo de tanque y el tipo de conexión.
  6. Se debe considerar el tipo de depósito y el tipo de conexión.
  7. Se debe considerar el tipo de cámara y el tipo de conexión.
  8. Se debe considerar el tipo de pozo y el tipo de conexión.
  9. Se debe considerar el tipo de tubería y el tipo de conexión.
  10. Se debe considerar el tipo de conexión y el tipo de tubería.



### 5.5.2.2. Planos de distribución de redes de desagüe y pluvial por niveles

 <p>REMEDIOS  <b>Remirez Rojas,</b>          Luis Daniel  <b>Rico Lopez,</b>          Jesus Andres</p>	<p>ASESOR:  <b>Dr. Ari. González</b>          Acuña, Víctor          Rumberio</p>	<p>PROYECTO:  <b>Propuesta arquitectónica del centro cívico en la centralización de los servicios municipales de la ciudad de Ica 2022</b></p>	<p>UBICACIÓN:          DEPARTAMENTO: ICA          PROVINCIA: ICA          DISTRITO: ICA</p>	<p>PLANO:  <b>INSTALACIONES SANITARIAS (DESAGÜE) GENERALES</b></p>	<p>FECHA: 2022          ESCALA: 1/200  <b>IS-10</b></p>
---	---	--	---	--	---





TERCERAS

Ramirez Rojas  
Luis Daniel  
Rico Lopez,  
Jesus Andres

ASESOR:

Dr. Arc. González  
Acuña, Victor  
Humberto

PROYECTO:

Propuesta  
arquitectónica del  
centro cívico en  
la centralización  
de los servicios  
municipales de la  
ciudad de Ica,  
2022

UBICACION:

DEPARTAMENTO: ICA  
PROVINCIA: ICA  
DISTRITO: ICA

PLANO:

INSTALACIONES  
SANTARIAS  
PLANTA BLOQUE  
MUNICIPAL (A-B) -  
PRIMER NIVEL

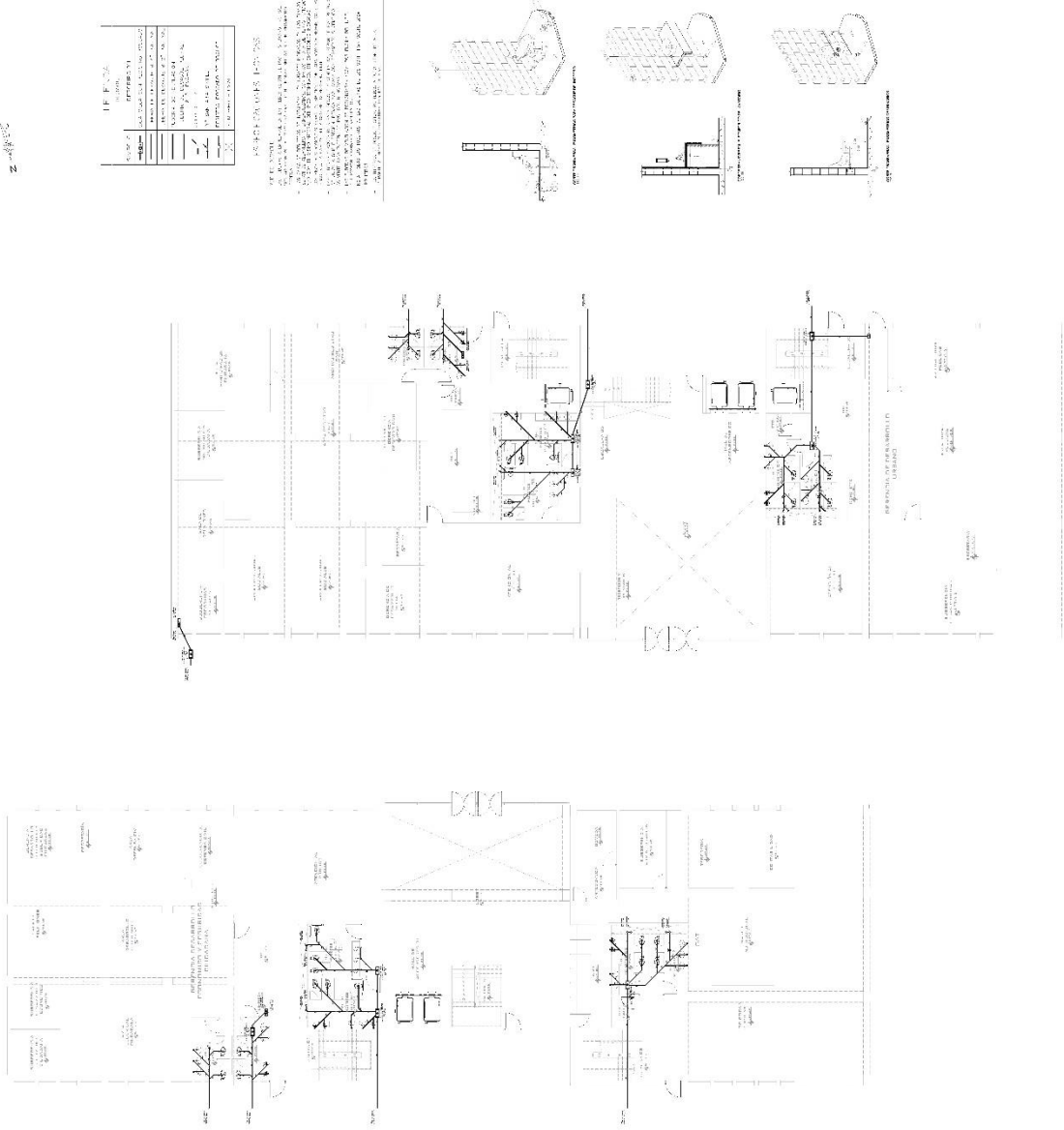
FECHA:

2022

ESCALA:

1:100

**IS-11**



PLANTA BLOQUE EDIFICIO MUNICIPAL (A-B) - PRIMER NIVEL



TERRESTRES

Ramirez Rojas,  
Luis Daniel  
Rico Lopez,  
Jesus Andres

ASESOR:

Dr. Arg. González  
Acuña, Víctor  
Humberto

PROYECTO:

Propuesta  
arquitectónica del  
centro cívico en  
la centralización  
de los servicios  
municipales de la  
ciudad de Ica,  
2022

UBICACION:

DEPARTAMENTO: ICA  
PROVINCIA: ICA  
DISTRITO: ICA

PLANO:

INSTALACIONES  
SANITARIAS  
PLANTA BLOQUE  
MUNICIPAL (A-B) -  
SEGUNDO NIVEL

FECHA:

2022

ESCALA:

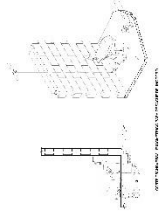
1/100

**IS-12**

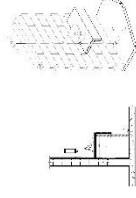
I.P.F. 026	
PROYECTO DE OBRAS	
PROYECTO	INSTALACIONES SANITARIAS
UBICACION	PLANTA BLOQUE MUNICIPAL (A-B) - SEGUNDO NIVEL
FECHA	2022
ESCALA	1/100
PROYECTADO POR	Ramirez Rojas, Luis Daniel
REVISADO POR	Rico Lopez, Jesus Andres
ASESORADO POR	Dr. Arg. González Acuña, Víctor Humberto

PROYECTO DE OBRAS

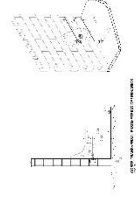
El presente proyecto de obras tiene por objeto la ejecución de las instalaciones sanitarias para el segundo nivel del Bloque Municipal (A-B) de la ciudad de Ica, en el marco del proyecto de centralización de los servicios municipales. El proyecto se ejecutará de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de Construcción de la Municipalidad de Ica, y en el Reglamento de Construcción de la Municipalidad de Ica, y en el Reglamento de Construcción de la Municipalidad de Ica.



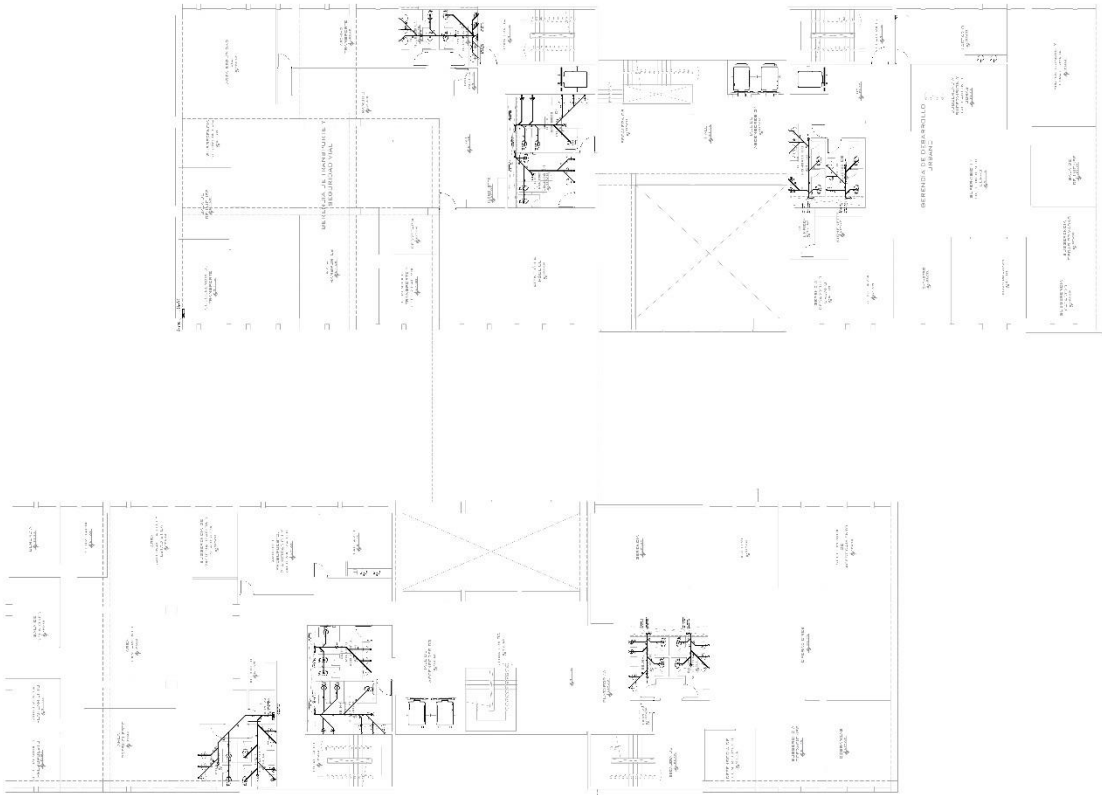
SECCION TRANSVERSAL (A-A)



SECCION TRANSVERSAL (B-B)



SECCION TRANSVERSAL (C-C)



PLANTA BLOQUE EDIFICIO MUNICIPAL (A-B) - SEGUNDO NIVEL





TERRESTRES

Ramirez Rojas,  
Luis Daniel  
Rico Lopez,  
Jesus Andres

ASESOR:

Dr. Arq. González  
Acuña, Víctor  
Humberto

PROYECTO:

Propuesta  
arquitectónica del  
centro cívico en  
la centralización  
de los servicios  
municipales de la  
ciudad de Ica,  
2022

UBICACION:

DEPARTAMENTO: ICA  
PROVINCIA: ICA  
DISTRITO: ICA

PLANO:

INSTALACIONES  
SANTARIAS  
PLANTA BLOQUE  
MUNICIPAL (A-B) -  
CUARTO NIVEL

FECHA:

2022

ESCALA:

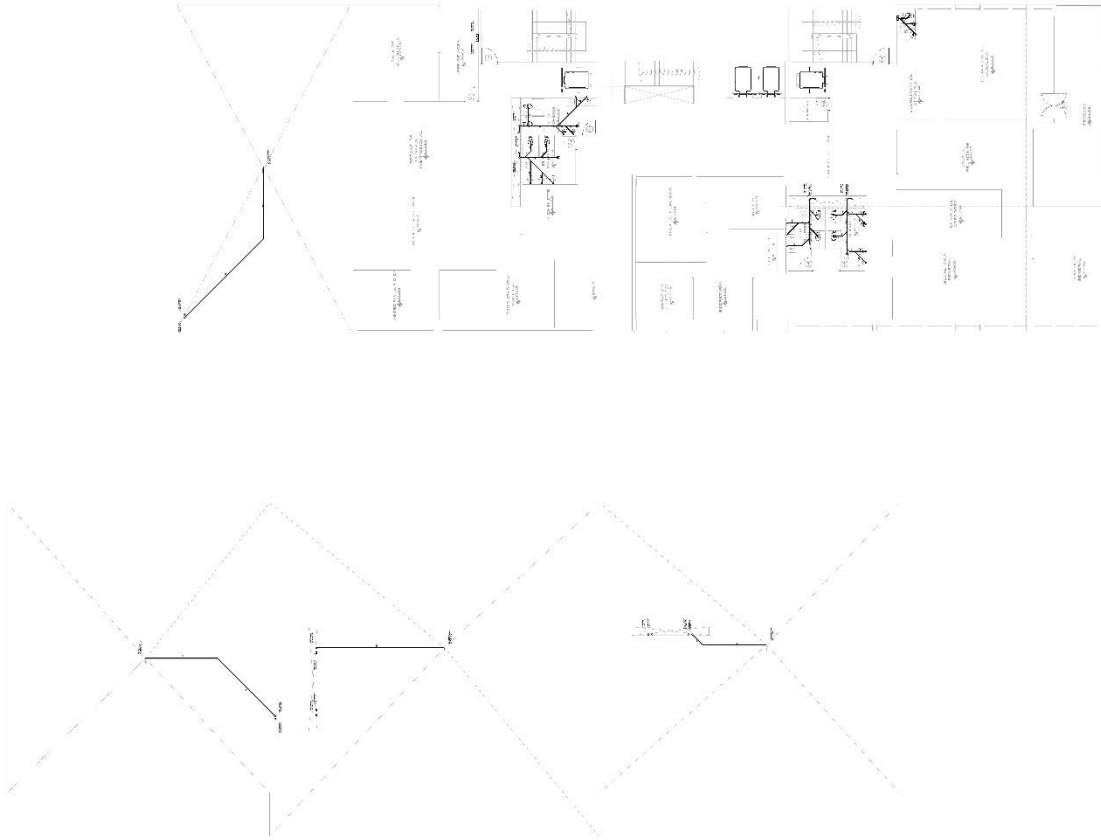
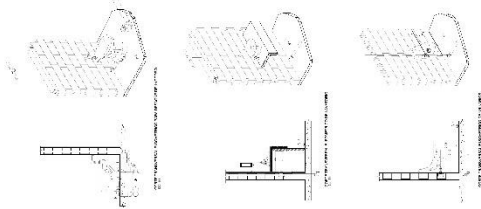
1/100

# IS-14

LEGENDA	
---	LINEA DE BARRIO
---	LINEA DE MANIFIESTO
---	LINEA DE BARRIO
---	LINEA DE MANIFIESTO
---	LINEA DE BARRIO
---	LINEA DE MANIFIESTO
---	LINEA DE BARRIO
---	LINEA DE MANIFIESTO
---	LINEA DE BARRIO
---	LINEA DE MANIFIESTO

### CONSEJOS TECNICOS

- 1. El presente proyecto es un estudio preliminar de arquitectura.
- 2. Este estudio preliminar tiene carácter de referencia y no debe utilizarse para fines de construcción.
- 3. El presente estudio preliminar no garantiza la exactitud de las mediciones, ni la exactitud de los datos suministrados por el cliente.
- 4. El presente estudio preliminar no garantiza la exactitud de las mediciones, ni la exactitud de los datos suministrados por el cliente.
- 5. El presente estudio preliminar no garantiza la exactitud de las mediciones, ni la exactitud de los datos suministrados por el cliente.
- 6. El presente estudio preliminar no garantiza la exactitud de las mediciones, ni la exactitud de los datos suministrados por el cliente.
- 7. El presente estudio preliminar no garantiza la exactitud de las mediciones, ni la exactitud de los datos suministrados por el cliente.
- 8. El presente estudio preliminar no garantiza la exactitud de las mediciones, ni la exactitud de los datos suministrados por el cliente.
- 9. El presente estudio preliminar no garantiza la exactitud de las mediciones, ni la exactitud de los datos suministrados por el cliente.
- 10. El presente estudio preliminar no garantiza la exactitud de las mediciones, ni la exactitud de los datos suministrados por el cliente.



PLANTA BLOQUE EDIFICIO MUNICIPAL (A-B) - CUARTO NIVEL



TERRESTRES

Ramirez Rojas,  
Luis Daniel  
Rico Lopez,  
Jesus Andres

ASESOR:

Dr. Arc. González  
Acuña, Víctor  
Humberto

PROYECTO:

Propuesta  
arquitectónica del  
centro cívico en  
la centralización  
de los servicios  
municipales de la  
ciudad de Ica,  
2022

UBICACION:

DEPARTAMENTO: ICA  
PROVINCIA: ICA  
DISTRITO: ICA

PLANO:

INSTALACIONES  
SANITARIAS  
PLANTA BLOQUE  
MUNICIPAL (A-B)

FECHA:

2022

ESCALA:

1/100

**IS-15**

I.P.F. N.º 23	
1. DATOS GENERALES	
NOMBRE DEL PROYECTO	INSTALACIONES SANITARIAS PLANTA BLOQUE MUNICIPAL (A-B)
UBICACION	CIUDAD DE ICA, PROVINCIA DE ICA, DEPARTAMENTO DE ICA
FECHA DE ELABORACION	2022
ESCALA	1/100
PROYECTISTA	RAMIREZ ROJAS, LUIS DANIEL RICO LOPEZ, JESUS ANDRES
ASESOR	DR. ARC. GONZALEZ ACUNA, VICTOR HUMBERTO

**ESPECIFICACIONES TECNICAS**

1. EL PROYECTO SE ENCUENTRA EN EL MARCO DE LA LEY N.º 3789 DEL 2000, QUE REGULA EL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD PROFESIONAL DE ARQUITECTOS Y DE INGENIEROS EN EL PERU, Y EN LA LEY N.º 27120 DEL 2000, QUE REGULA EL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD PROFESIONAL DE INGENIEROS EN EL PERU.

2. EL PROYECTO SE ENCUENTRA EN EL MARCO DE LA LEY N.º 3789 DEL 2000, QUE REGULA EL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD PROFESIONAL DE ARQUITECTOS Y DE INGENIEROS EN EL PERU, Y EN LA LEY N.º 27120 DEL 2000, QUE REGULA EL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD PROFESIONAL DE INGENIEROS EN EL PERU.

3. EL PROYECTO SE ENCUENTRA EN EL MARCO DE LA LEY N.º 3789 DEL 2000, QUE REGULA EL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD PROFESIONAL DE ARQUITECTOS Y DE INGENIEROS EN EL PERU, Y EN LA LEY N.º 27120 DEL 2000, QUE REGULA EL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD PROFESIONAL DE INGENIEROS EN EL PERU.

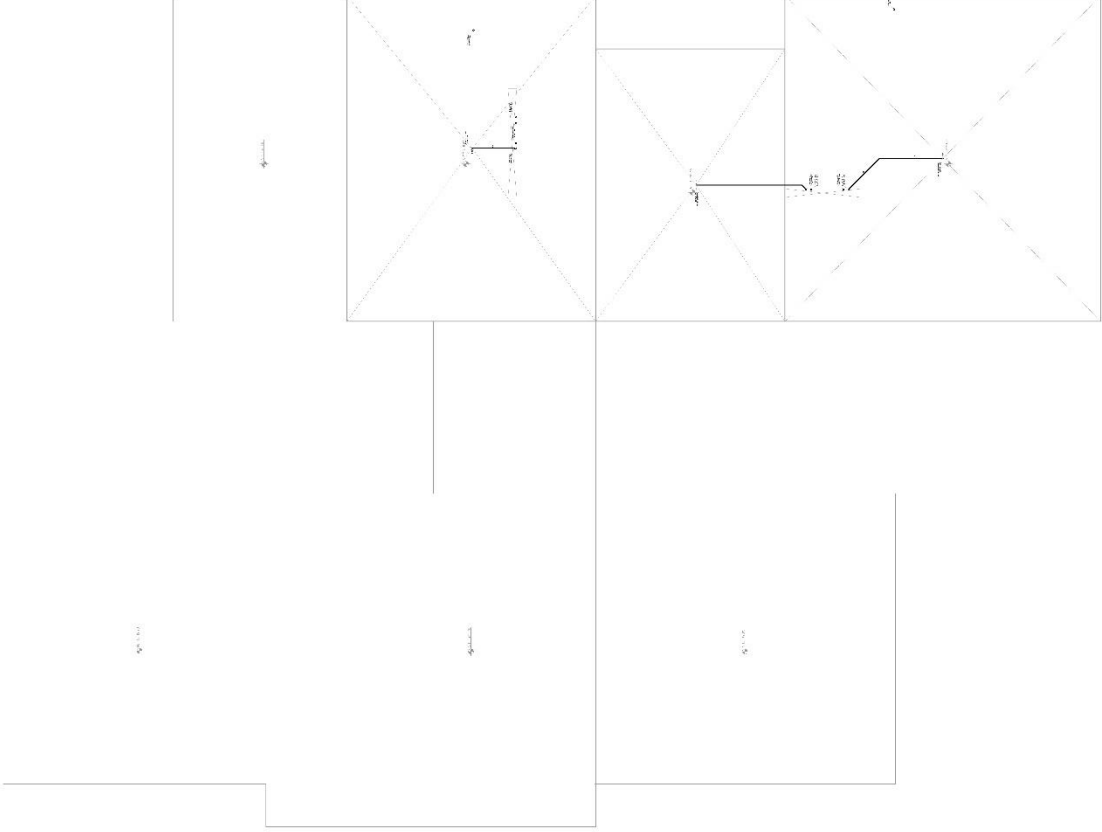
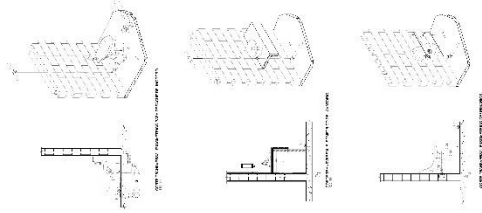
4. EL PROYECTO SE ENCUENTRA EN EL MARCO DE LA LEY N.º 3789 DEL 2000, QUE REGULA EL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD PROFESIONAL DE ARQUITECTOS Y DE INGENIEROS EN EL PERU, Y EN LA LEY N.º 27120 DEL 2000, QUE REGULA EL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD PROFESIONAL DE INGENIEROS EN EL PERU.

5. EL PROYECTO SE ENCUENTRA EN EL MARCO DE LA LEY N.º 3789 DEL 2000, QUE REGULA EL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD PROFESIONAL DE ARQUITECTOS Y DE INGENIEROS EN EL PERU, Y EN LA LEY N.º 27120 DEL 2000, QUE REGULA EL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD PROFESIONAL DE INGENIEROS EN EL PERU.

6. EL PROYECTO SE ENCUENTRA EN EL MARCO DE LA LEY N.º 3789 DEL 2000, QUE REGULA EL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD PROFESIONAL DE ARQUITECTOS Y DE INGENIEROS EN EL PERU, Y EN LA LEY N.º 27120 DEL 2000, QUE REGULA EL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD PROFESIONAL DE INGENIEROS EN EL PERU.

7. EL PROYECTO SE ENCUENTRA EN EL MARCO DE LA LEY N.º 3789 DEL 2000, QUE REGULA EL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD PROFESIONAL DE ARQUITECTOS Y DE INGENIEROS EN EL PERU, Y EN LA LEY N.º 27120 DEL 2000, QUE REGULA EL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD PROFESIONAL DE INGENIEROS EN EL PERU.


8. EL PROYECTO SE ENCUENTRA EN EL MARCO DE LA LEY N.º 3789 DEL 2000, QUE REGULA EL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD PROFESIONAL DE ARQUITECTOS Y DE INGENIEROS EN EL PERU, Y EN LA LEY N.º 27120 DEL 2000, QUE REGULA EL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD PROFESIONAL DE INGENIEROS EN EL PERU.



PLANTA BLOQUE EDIFICIO MUNICIPAL (A-B) - TECHOS

### 5.5.3. PLANOS BASICOS DE INSTALACIONES ELECTRO MECANICAS

#### 5.5.3.1. Planos de distribución de redes de instalaciones eléctricas

 RESISTAS: Ramírez Rojas, Luis Daniel Rico Lopez, Jesus Andres	ASESOR: Dr. Arq. González Acuña, Vidor Humbero	PROYECTO: Propuesta arquitectónica del centro cívico en la centralización de los servicios municipales de la ciudad de Ica, 2022	UBICACION: DEPARTAMENTO: ICA PROVINCIA: ICA DISTRITO: ICA	PLANO: INSTALACIONES ELECTRICAS GENERALES	FECHA: 2022 ESCALA: 1/200	<b>IE-01</b>
--	---	--	--	--	------------------------------------	--------------







**Remirez Rojas,**  
**Luis Daniel**  
**Rico Lopez,**  
**Jesús Andrés**

**Dr. Arq. González**  
**Acuña Vitor**  
**Humberto**

**PROYECTO:**  
 Propuesta  
 arquitectónica del  
 centro cívico en  
 la centralización  
 de los servicios  
 municipales de la  
 ciudad de Ica,  
 2022

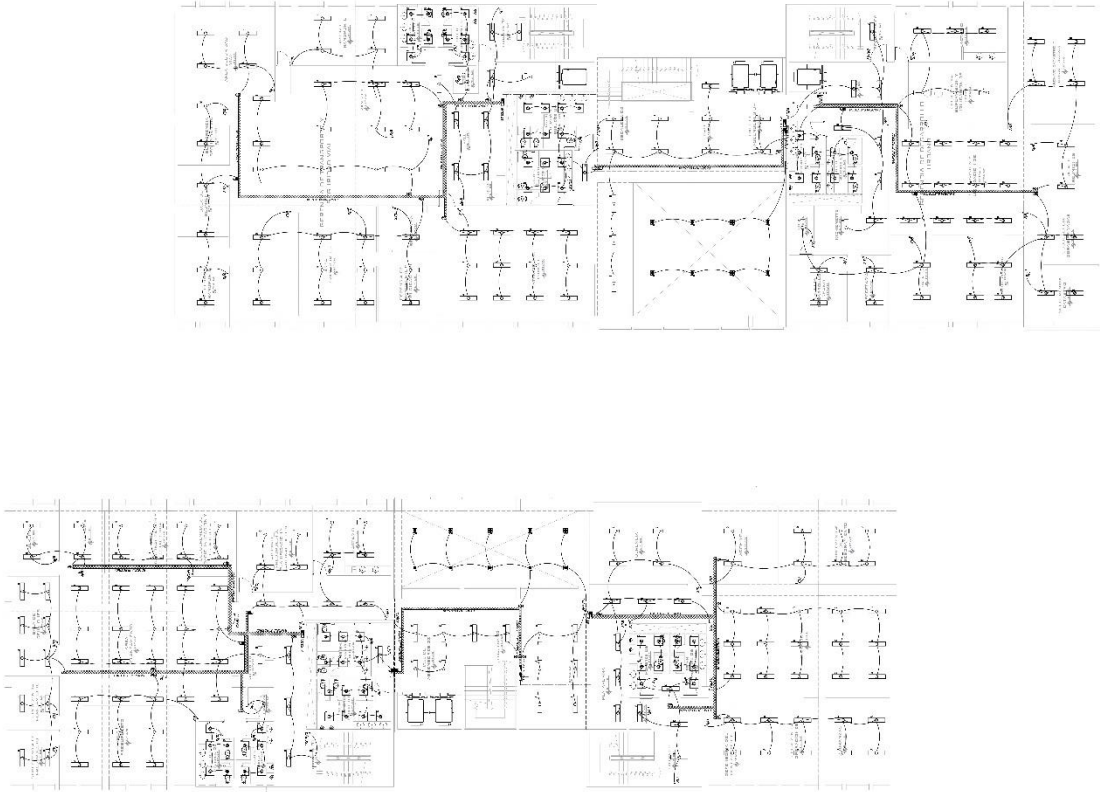
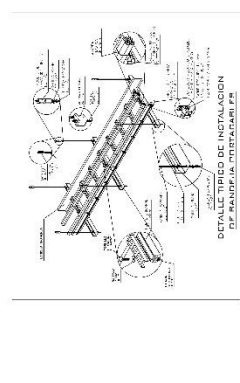
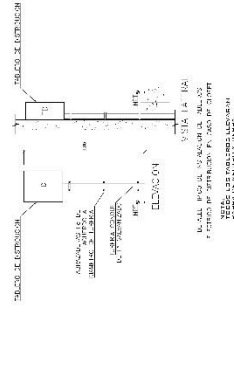
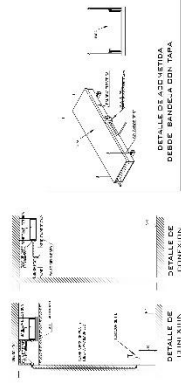
**UBICACION:**  
 DEPARTAMENTO: ICA  
 PROVINCIA: ICA  
 DISTRITO: ICA

**PLANO:**  
 INSTALACIONES  
 ELECTRICAS  
 PLANTA BLOQUE  
 MUNICIPIO (A-B)  
 SEGUNDO NIVEL

**FECHA:** 2022  
**ESCALA:** 1/100

**IE-03**

1. OBJETIVO: El presente proyecto tiene como finalidad diseñar el sistema de instalaciones eléctricas para el Bloque Municipal (A-B) del Segundo Nivel del Centro Cívico de la ciudad de Ica, 2022.
2. ALCANCE: El presente proyecto comprende el diseño de las instalaciones eléctricas para el Bloque Municipal (A-B) del Segundo Nivel del Centro Cívico de la ciudad de Ica, 2022.
3. REFERENCIAS: <ul style="list-style-type: none"> <li>Norma Técnica Peruana NTP 400.010 - Instalaciones eléctricas interiores.</li> <li>Norma Técnica Peruana NTP 400.011 - Instalaciones eléctricas exteriores.</li> <li>Norma Técnica Peruana NTP 400.012 - Instalaciones eléctricas para edificios.</li> <li>Norma Técnica Peruana NTP 400.013 - Instalaciones eléctricas para edificios de altura.</li> <li>Norma Técnica Peruana NTP 400.014 - Instalaciones eléctricas para edificios de uso público.</li> <li>Norma Técnica Peruana NTP 400.015 - Instalaciones eléctricas para edificios de uso residencial.</li> <li>Norma Técnica Peruana NTP 400.016 - Instalaciones eléctricas para edificios de uso comercial.</li> <li>Norma Técnica Peruana NTP 400.017 - Instalaciones eléctricas para edificios de uso industrial.</li> <li>Norma Técnica Peruana NTP 400.018 - Instalaciones eléctricas para edificios de uso agrícola.</li> <li>Norma Técnica Peruana NTP 400.019 - Instalaciones eléctricas para edificios de uso forestal.</li> <li>Norma Técnica Peruana NTP 400.020 - Instalaciones eléctricas para edificios de uso turístico.</li> </ul>
4. APROBACIONES: <ul style="list-style-type: none"> <li>El presente proyecto ha sido aprobado por el Comité de Proyecto, el día 15 de mayo del 2022.</li> <li>El presente proyecto ha sido aprobado por el Comité de Proyecto, el día 15 de mayo del 2022.</li> <li>El presente proyecto ha sido aprobado por el Comité de Proyecto, el día 15 de mayo del 2022.</li> </ul>



PLANTA BLOQUE EDIFICIO MUNICIPAL (A-B) - SEGUNDO NIVEL



RESERVA

Ramirez Rojas,  
Luis Daniel

Rico Lopez,  
Jesus Andres

ASESOR

Dr. Arq. González  
Andrés Víctor  
Humberto

PROYECTO:

Propuesta  
arquitectónica del  
centro cívico en  
la centralización  
de los servicios  
municipales de la  
ciudad de Ica,  
2022

UBICACION:

DEPARTAMENTO: ICA  
PROVINCIA: ICA  
DISTRITO: ICA

PLANO:

INSTALACIONES  
ELECTRICAS  
PLANTA BLOQUE  
EDIFICIO  
MUNICIPAL (B)  
TERCER NIVEL

FECHA:

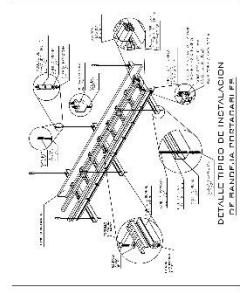
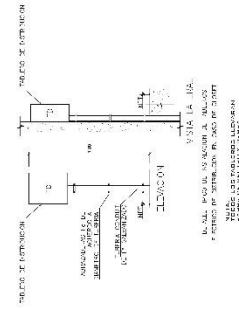
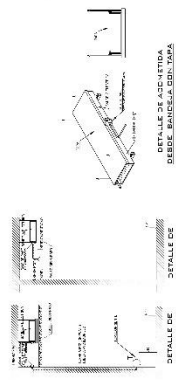
2022

ESCALA:

1/100

**IE-04**

<p>NOTA: 1. VERIFICAR EL ESTADO DE LOS SERVIDORES Y EQUIPOS DE LA INSTALACION ANTES DE LA EJECUCION DE LA OBRA.</p> <p>2. EL PROYECTO SE EJECUTARA EN UN ORDEN DE EJECUCION QUE SE DETALLA EN EL PLAN DE EJECUCION DE LA OBRA.</p> <p>3. EL PROYECTO SE EJECUTARA EN UN ORDEN DE EJECUCION QUE SE DETALLA EN EL PLAN DE EJECUCION DE LA OBRA.</p> <p>4. EL PROYECTO SE EJECUTARA EN UN ORDEN DE EJECUCION QUE SE DETALLA EN EL PLAN DE EJECUCION DE LA OBRA.</p>	<p>FECHA: 2022</p> <p>ESCALA: 1/100</p>
--	---



PLANTA BLOQUE EDIFICIO MUNICIPAL (A-B) - TERCER NIVEL











FECHAS:

Ramirez Rojas,  
Luis Daniel  
Rico Lopez,  
Jesus Andres

ASESOR:

Dr. Arq. González  
Acuña, Víctor  
Humberto

PROYECTO:

Propuesta  
arquitectónica del  
centro cívico en  
la centralización  
de los servicios  
municipales de la  
ciudad de Ica,  
2022.

UBICACION:

DEPARTAMENTO: ICA  
PROVINCIA: ICA  
DISTRITO: ICA

PLANO:

INSTALACIONES  
ELECTRICAS  
PLANTA BLOQUE  
EDIFICIO MUNICIPAL (A-B)-  
CUARTO NIVEL

FECHA:

2022

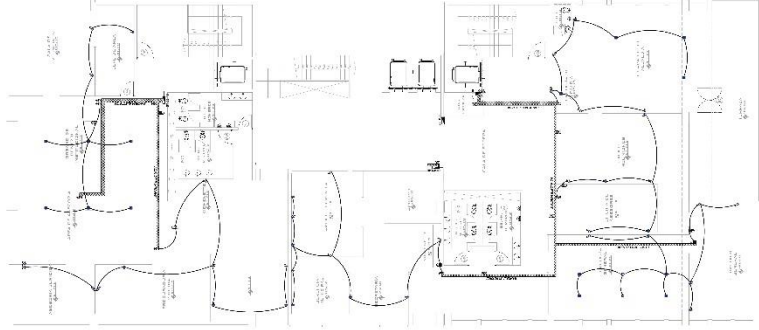
ESCALA:

1/100

**IE-09**

PLANTA BLOQUE EDIFICIO MUNICIPAL	
UBICACION	FECHA
UBICACION: CARRANZA, ICA	FECHA: 2022
PROYECTO: INSTALACIONES ELECTRICAS	ESCALA: 1/100
PROYECTISTA: RAMIREZ ROJAS, LUIS DANIEL	PROYECTISTA: RICO LOPEZ, JESUS ANDRES
PROYECTISTA: GONZALEZ ACUNA, VICTOR HUMBERTO	PROYECTISTA: GONZALEZ ACUNA, VICTOR HUMBERTO

NOTA:  
 1. EL PROYECTO SE ENFOCA EN LA INSTALACION DE LOS SERVICIOS ELECTRICOS EN EL CUARTO NIVEL DEL EDIFICIO MUNICIPAL (A-B) CUARTO NIVEL.  
 2. SE HA CONSIDERADO LA INSTALACION DE LOS SERVICIOS ELECTRICOS EN EL CUARTO NIVEL DEL EDIFICIO MUNICIPAL (A-B) CUARTO NIVEL.  
 3. SE HA CONSIDERADO LA INSTALACION DE LOS SERVICIOS ELECTRICOS EN EL CUARTO NIVEL DEL EDIFICIO MUNICIPAL (A-B) CUARTO NIVEL.  
 4. SE HA CONSIDERADO LA INSTALACION DE LOS SERVICIOS ELECTRICOS EN EL CUARTO NIVEL DEL EDIFICIO MUNICIPAL (A-B) CUARTO NIVEL.  
 5. SE HA CONSIDERADO LA INSTALACION DE LOS SERVICIOS ELECTRICOS EN EL CUARTO NIVEL DEL EDIFICIO MUNICIPAL (A-B) CUARTO NIVEL.  
 6. SE HA CONSIDERADO LA INSTALACION DE LOS SERVICIOS ELECTRICOS EN EL CUARTO NIVEL DEL EDIFICIO MUNICIPAL (A-B) CUARTO NIVEL.  
 7. SE HA CONSIDERADO LA INSTALACION DE LOS SERVICIOS ELECTRICOS EN EL CUARTO NIVEL DEL EDIFICIO MUNICIPAL (A-B) CUARTO NIVEL.  
 8. SE HA CONSIDERADO LA INSTALACION DE LOS SERVICIOS ELECTRICOS EN EL CUARTO NIVEL DEL EDIFICIO MUNICIPAL (A-B) CUARTO NIVEL.  
 9. SE HA CONSIDERADO LA INSTALACION DE LOS SERVICIOS ELECTRICOS EN EL CUARTO NIVEL DEL EDIFICIO MUNICIPAL (A-B) CUARTO NIVEL.  
 10. SE HA CONSIDERADO LA INSTALACION DE LOS SERVICIOS ELECTRICOS EN EL CUARTO NIVEL DEL EDIFICIO MUNICIPAL (A-B) CUARTO NIVEL.



PLANTA BLOQUE EDIFICIO MUNICIPAL (A-B) - CUARTO NIVEL

## 5.6. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

### 5.6.1. Animación virtual

<https://youtu.be/YwpdOO1kvK0>













## **VI. CONCLUSIONES**

1. El diseño de la propuesta arquitectónica influye en la centralización de los servicios municipales, desarrollada bajo el concepto de un centro cívico como un espacio público de carácter abierto e integrador, logrando una prestación de servicios más eficientes a la comunidad.
2. El espacio público generado a través de la propuesta arquitectónica, promueve la utilización de los servicios municipales centralizados, orientado además hacia otras actividades ajenas a la administración municipal.
3. Los espacios socioculturales contemplados en la propuesta tienen un carácter influyente en la centralización de los servicios municipales, haciendo de un ente público que alberga otras necesidades de la sociedad.
4. El diseño arquitectónico desarrollado bajo la premisa de renovación urbana marca un perfil innovador en la centralización de los servicios municipales, conjugando con el entorno urbanístico de la ciudad, que apunte a prosperar como sociedad.

## **VII. RECOMENDACIONES**

1. Que la propuesta arquitectónica del Centro Cívico, centralice los servicios municipales en la ciudad de Ica, para beneplácito de los ciudadanos que recibirán una mejor atención a sus requerimientos, al mismo tiempo que se logre cubrir las necesidades socioculturales de la población, y que la centralización genere una grata experiencia a la ciudadanía.
2. Enfatizar que el proyecto y los espacios que contiene posee un sentido vinculante entre la funcionalidad, los aspectos tecnológicos con la prestación de un servicio público, creando un enfoque de simultaneidad de operaciones que genere una grata experiencia a la ciudadanía.
3. Que la administración municipal haciendo uso adecuado de los espacios socioculturales, difunda la cultura a través de diversas actividades, promoviendo la participación de la sociedad en una agenda cultural como parte de responsabilidad social, sirviéndose del criterio de centralización de los servicios y la infraestructura contenida en el proyecto.

4. Recomendar a las autoridades municipales que no solo es necesario y recomendable la centralización de los servicios como una condición imperativa, sino que al mismo tiempo se visualice el proyecto y su diseño conceptual en todo su contexto, ya que tendrá una influencia en el entorno urbanístico de la ciudad, prosperando como sociedad.

## REFERENCIAS

- AHR. (2015). *Keynsham Civic Centre / AHR*. Obtenido de ArchDaily: [https://www.archdaily.com/769317/keynsham-civic-centre-ahr?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/769317/keynsham-civic-centre-ahr?ad_source=search&ad_medium=projects_tab)
- Arizaga, X. (Enero de 2019). Propuesta de caracterización de la renovación urbana en Chile. El caso de la comuna de Santiago Centro. *EURE, Revista Latinoamericana de Estudios Urbano Regionales*, 45(134), 169-191. doi:10.4067/S0250-71612019000100169
- Bobbio, L. (2019). Designing effective public participation. *POLICY AND SOCIETY*, 38(1), 41-57. doi:<https://doi.org/10.1080/14494035.2018.1511193>
- Camus Torrejón, S. P. (2019). *Propuesta arquitectónica para el centro cívico para el distrito de Jazán, Bongará, Amazonas*. Tesis pregrado, Universidad Ricardo Palma, Lima, Perú. Obtenido de <http://repositorio.urp.edu.pe/handle/URP/2544>
- Chen, H. (2018). *Reclaim the Right to the City: Public Space Design in Lishui Civic Center, China*. Independent thesis Advanced level , KTH, School of Architecture and the Built Environment (ABE), Urban Planning and Environment, Urban and Regional Studies. Obtenido de urn:nbn:se:kth:diva-239021
- Contreras, P., & Montecinos, E. (2019). Democracia y participación ciudadana: tipología de mecanismos para la implementación. *Revista de ciencias sociales*, 25(2), 178-191. Obtenido de <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=7026001>
- Cuervo Calle, J. J. (2017). El Centro Cívico para Medellín: del Plan Piloto de Wiener y Sert al Centro Administrativo La Alpujarra. *Iconofacto*, 13(20), 207-228. doi:<http://dx.doi.org/10.18566/iconofact.v13.n20.a12>

- Fabre Dias, A., & Afonso, S. (2022). REFLECTIONS ON PUBLIC SPACE IN PROTECTED CENTER: POSSIBLE RELATIONSHIPS BETWEEN HERITAGE AND URBAN DESIGN. *Arquitecturas del Sur*, 4(61), 54-69. doi:10.22320/07196466.2022.40.061.04
- Florez Quintero, P., & Monti, A. I. (2019-2020). El centro cívico y la imagen de la comunidad futura: Relecturas de las ideas del urban design en Bariloche, Argentina. *Área*, 26(1), 1-16. Obtenido de <https://area.fadu.uba.ar/area-2601/florez-monti2601/>
- Fross, K., Winnicka-Jawloska, D., Guminska, A., Masly, D., & Sitek, M. (2015). Use of Qualitative Research in Architectural Design and Evaluation of the Built Environment. *Procedia Manufacturing*, 3, 1625-1632. doi:<https://doi.org/10.1016/j.promfg.2015.07.453>
- García Ramírez, W., & Franco Grimaldo, M. (2022). Del centro cívico a los centros administrativos. Una idea de lo público en la arquitectura gubernamental en Colombia, 1960-1975. *Dearq*(33), 8-19. doi:10.18389/dearq33.2022.02
- Garrido-Jiménez, F., Magrinyà Torner, F., & Moral-Ávila, M. C. (junio de 2021). Incidencia de la forma urbana en el metabolismo económico de los servicios públicos municipales. *ACE: architecture, city and environment*, 16(46). doi:10.5821/ace.16.46.9786
- Gaviria del Águila, R., & Delgado Bardales, J. M. (2020). Mejora de los servicios públicos en el fortalecimiento de la gestión municipal. *Ciencia Latina Revista Científica Multidisciplinar*, 4(2), 1241-1255. doi:[https://doi.org/10.37811/cl\\_rcm.v4i2.151](https://doi.org/10.37811/cl_rcm.v4i2.151)
- Givoni, B. (1992). Comfort, climate analysis and building design guidelines. 18(1), 11-23. doi:[https://doi.org/10.1016/0378-7788\(92\)90047-K](https://doi.org/10.1016/0378-7788(92)90047-K)
- Gonzalez Redondo, C. (31 de enero de 2020). El vaciamiento que antecede la renovación. Reflexiones a partir del proyecto del distrito gubernamental en el sur de la ciudad de Buenos Aires. *Territorios*(42), 1-22. doi:<http://dx.doi.org/10.12804/revistas.urosario.edu.co/territorios/a.7228>
- Huang, L., Zheng, W., Hong, J., Liu, Y., & Liu, G. (2020). Paths and strategies for sustainable urban renewal at the neighbourhood level: A framework for decision-making. *Sustainable Cities and Society*, 55(102074). doi:<https://doi.org/10.1016/j.scs.2020.102074>.

- Javier Correa, F., Fernández, C., Hoffmann, P., Mas, A., Mundi, S., & Pérez Martínez, S. (2015). Gobernación de Malleco, Chile | 2013 - 2014. *ARQ (Santiago)*(91), 106-109. doi:<http://dx.doi.org/10.4067/S0717-69962015000300016>
- Lerena, N., & Orozco, H. (2020). Economías creativas y renovación urbana. Nuevos usos y usuarios en Parque Patricios, Buenos Aires. *Revista INVI*, 35(98), 1-44. doi:10.4067/S0718-83582020000100001
- LLaja Castro, D. V., & Vega López, B. A. (2020). *Centro cívico para la provincia de cutervo - cajamarca*. Tesis pregrado, Universidad Privada Antenor Orrego - UPAO. Obtenido de <https://hdl.handle.net/20.500.12759/5953>
- Machín Hernández, M. M., Sánchez Vignau, B. S., & López Rodríguez, M. (Enero-Junio de 2020). Análisis y proyecciones de la gestión de los servicios públicos en el entorno local. *Economía y Desarrollo*, 163(1), 16-34. Obtenido de <https://eds.s.ebscohost.com/eds/pdfviewer/pdfviewer?vid=4&sid=25bbe488-b6ab-4bc3-9447-f38854795f76%40redis>
- Marcuse, P. (2014). The paradoxes of public space. *Journal of Architecture and Urbanism*, 38(1), 102-106. doi:<https://doi.org/10.3846/20297955.2014.891559>
- Morales Pozo, L. V. (junio de 2019). Espacio público y nuevas centralidades urbanas en México: la concepción socio-espacial del Centro Cívico de Querétaro. *Seminario Internacional de Investigación en Urbanismo. "XI Seminario Internacional de Investigación en Urbanismo"*. Barcelona-Santiago de Chile: Departament d'Urbanisme i Ordenació del Territori. Universitat Politècnica de Catalunya. doi:10.5821/siiu.6624
- Morini, L. (2012). *Centro Cívico Bicentenario / Lucio Morini + GGMPU Arquitectos*. Obtenido de ArchDaily: [https://www.archdaily.com/290070/bicentennial-civic-center-lucio-morini-ggmpu-arquitectos?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.com/290070/bicentennial-civic-center-lucio-morini-ggmpu-arquitectos?ad_source=search&ad_medium=projects_tab)
- Mukhtar-Landgren, D., Kronsell, A., Voytenko Palgan, Y., & von Wirth, T. (2019). Municipalities as enablers in urban experimentation. *JOURNAL OF ENVIRONMENTAL POLICY & PLANNING*, 21(6), 718-733. doi:<https://doi.org/10.1080/1523908X.2019.1672525>



- Navas Perrone, M. G. (2019). La regeneración urbana implementada en Guayaquil y Barcelona. Desvelando la retórica proyectual del espacio público/The urban regeneration implemented in Guayaquil and Barcelona. Unveiling the project rhetoric of public space. *Bitácora Urbano Territorial*, 29(3). doi:<https://doi.org/10.15446/bitacora.v29n3.70047>
- Páramo, P., Burbano, A., Jiménez-Domínguez, B., Barrios, V., Pasquali, C., Vivas, F., . . . Moyano, E. (2018). La habitabilidad del espacio público en las ciudades de América Latina. *Avances en Psicología Latinoamericana*, 36(2), 345-362. doi:<http://dx.doi.org/10.12804/revistas.urosario.edu.co/apl/a.4874>
- Pérez Bourzac, M. T. (Febrero de 2018). Espacio público contemporáneo en la ciudad del Siglo XXI: ¿Crisis o transformación? *ACE: architecture, city and environment*. doi:10.5821/ace.12.36.5300
- Ramlee, M., Omar, D., Yunus, R. M., & Samadi, Z. (2015). Revitalization of Urban Public Spaces: An Overview. *Procedia - Social and Behavioral Sciences*, 201, 360-367. doi:<https://doi.org/10.1016/j.sbspro.2015.08.187>
- Riera Perez, M. G., Laprise , M., & Rey, E. (2018). Fostering sustainable urban renewal at the neighborhood scale with a spatial decision support system. *Sustainable Cities and Society*, 38, 440-451. doi:<https://doi.org/10.1016/j.scs.2017.12.038>

## ANEXOS

### ANEXO 1 - Matriz de categorización apriorística

Ámbito temático	Problema de investigación	Pregunta general	Preguntas específicas	Objetivo General	Objetivos Específicos	Categoría	Subcategoría
Los servicios municipales se encuentran atomizados en locales inapropiados y muy dispersos por la ciudad de Ica.	¿De qué manera influye la propuesta arquitectónica del centro cívico en la centralización del servicio municipal de la ciudad de Ica, 2022?	¿Qué efectos producen los espacios públicos en la centralización del servicio municipal de la ciudad de Ica?	Diseñar la propuesta arquitectónica del centro cívico que influye en la centralización de los servicios municipales de la ciudad de Ica, 2022.	Determinar los efectos que producen los espacios públicos en la centralización del servicio municipal de la ciudad de Ica.	Propuesta arquitectónica del centro cívico	Espacios públicos	
						Espacios socioculturales	
						Renovación urbana	
		¿De qué manera los espacios socioculturales influyen en la centralización del servicio municipal de la ciudad de Ica?		Centralización de servicios municipales	Servicio publico		
					Gestión urbana		
					Participación comunitaria		
¿De qué manera la renovación urbana influye en la centralización del servicio municipal de la ciudad de Ica?	Determinar de qué manera, la renovación urbana influye en la centralización del servicio municipal de la ciudad de Ica.						

ANEXO 2 – Certificado de parámetros urbanísticos



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA



GERENCIA DE DESARROLLO URBANO  
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO  
**CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS**  
N°0584-2022-SGOPC-GDU-MPI

Información del Contribuyente:

Expediente: 2506 - 2022 y Ref.

Solicitante(s):

Ubicación del Inmueble: SECTOR SAN JOAQUIN, HAB. URB. "COOP. MAGISTERIAL DE VIVIENDA DEL SINDICATO DE PROFESORES", PARTIDA N°02007478.

Jurisdicción del distrito, provincia y departamento de Ica.

-Se Certifica:

Que el Inmueble antes señalado se encuentra con los siguientes Parámetros Urbanísticos y Edificatorios:

Asignación de Zonificación	Porcentaje
Comercio Vecinal (CV)	14%
Zona Residencial de Densidad Media (RDM)	86%
<b>Total</b>	<b>100%</b>

<b>CV</b>	<b>Comercio Vecinal.</b> Son aquellas zonas que concentran establecimientos comerciales de alcance barrial hasta los 7,500 habitantes. El comercio en esta zona está destinado a ofrecer bienes y servicios de consumo diario, especialmente alimentos y artículos o servicios de primera necesidad. Se ubican preferentemente en las vías pertenecientes al Sistema Vial Primario de la ciudad o en las principales avenidas de la ciudad o en el cruce de ellas y es compatible con zonificación residencial RDM / RDB en el 50% del área total techada.
	<b>RDM</b> <b>Zona Residencial de Densidad Media</b> Son zonas destinadas al desarrollo de viviendas de tipo Unifamiliar, Multifamiliar o Conjunto Residencial, tratadas en conjunto que permiten la obtención de una concentración poblacional media. La Densidad Neta de esta zona se encuentra en el rango de los 560 a los 3,170 hab./ha. dependiendo del tipo de Habitación residencial (Unifamiliar, Multifamiliar, o Conjunto Residencial).

De acuerdo con la Ordenanza Municipal N°015-2020-MPI, la zonificación CV (Comercio Vecinal) es compatible con el Uso Residencial de RDM (Zona Residencial de Densidad Media) y RDB (Zona Residencial de Densidad Baja).

<b>RDM</b>	<b>Zona Residencial de Densidad Media</b> Son zonas destinadas al desarrollo de viviendas de tipo Unifamiliar, Multifamiliar o Conjunto Residencial, tratadas en conjunto que permiten la obtención de una concentración poblacional media. La Densidad Neta de esta zona se encuentra en el rango de los 560 a los 3,170 hab./ha. dependiendo del tipo de Habitación residencial (Unifamiliar, Multifamiliar, o Conjunto Residencial).
	<b>RDB</b> <b>Zona Residencial de Densidad Baja</b> Son zonas destinadas al desarrollo de viviendas de tipo Unifamiliar, Multifamiliar o Conjunto Residencial, tratadas en conjunto que permiten la obtención de una concentración poblacional baja. La Densidad Neta de esta zona se encuentra en el rango de los 250 a los 1,850 hab./ha. dependiendo del tipo de Habitación residencial (Unifamiliar, Multifamiliar, o Conjunto Residencial).

<b>Comercio Vecinal (CV)</b>	De acuerdo con la Ordenanza Municipal N°015-2020-MPI, la zonificación CV (Comercio Vecinal) es compatible con el Uso Residencial de RDM (Zona Residencial de Densidad Media) y RDB (Zona Residencial de Densidad Baja).								
	<b>Zonificación Residencial</b>								
	<b>Zona Residencial de Densidad Media (RDM)</b>				<b>Zona Residencial de Densidad Baja (RDB)</b>				
	<b>Usos (1)</b>				<b>Usos (1)</b>				
<b>Uso Exclusivo</b>	<b>Uso Mixto</b>	<b>Unifamiliar</b>	<b>Multifamiliar</b>		<b>Conjunto Residencial</b>		<b>Unifamiliar</b>	<b>Multifamiliar</b>	<b>Conjunto Residencial</b>
			Frente a calle.	Frente a parque o avenida (2)	Frente a calle.	Frente a parque o avenida (2)			
<b>Área del Lote Mínimo Normativo:</b>		Existente.	90.00 m2	120.00 m2	300.00 m2	600.00 m2	200.00 ml	1000.00 ml	600.00 m2





# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA



Frente Mínimo de Lote Normativo:		Existente	6.00 ml	8.00 ml	10.00 ml	18.00 ml	10.00 ml	15.00 ml	18.00 ml	
<b>Retiro:</b>	Retiro frontal de 2.00 ml en la Av. Jose Maria Euguren, por ser de categoría Vía Local de acuerdo al Plano del Sistema Vial Primario, para fines de ensanche y/o rediseño de vías, son de obligatoria exigencia en todos los frentes de lotes ubicados en las vías del Sistema Vial Primario. En los casos de las vías locales, el retiro solo será exigible en las zonas con alta consolidación física de las edificaciones.									
<b>Voladizos:</b>	Se autorizarán la construcción de voladizos ubicados en retiros frontales, de acuerdo con las siguientes dimensiones: En Zonas Comerciales e Industriales, 0.80 m. a partir de 3.00 m. de altura, voladizos de mayores dimensiones exigirán el aumento del retiro de la edificación en una longitud equivalente.	Se autorizarán la construcción de voladizos ubicados en retiros frontales, de acuerdo con las siguientes dimensiones: En Zonas Residenciales; 0.60 m. a partir de 2.50 m. de altura, voladizos de mayores dimensiones exigirán el aumento del retiro de la edificación en una longitud equivalente.								
<b>Coefficiente de Edificación:</b>	Según proyecto	Libre				1.2	2	2.8		
<b>Densidad Nota Máxima:</b>	---	560 hab./has.	2100 hab./has.	3170 hab./has.	3000 hab./has.	Área mínima de Dpto (3)	250 hab./has.	1250 hab./has.	1850 hab./has.	
<b>Área Libre:</b>	En el caso de edificaciones de uso comercial exclusivo y mixto con industria, no será exigible porcentaje mínimo, salvo lo normativo requerido por el R.N.E. para asegurar iluminación y ventilación adecuada. En el caso de edificaciones de uso comercial mixto con vivienda, se exigirá el porcentaje de 35% de área libre mínima, en el área destinada a RDB y RDM.	30%	35%	40%	35%	30%	40%			
<b>Máxima altura de edificación</b>	<b>Pisos:</b>	6 pisos + azotea	3 pisos + Azotea	5 pisos + Azotea	8 pisos + azotea	---	2 pisos + Azotea	3 pisos + Azotea	5 pisos + Azotea	
	<b>Metros:</b>	1.5 (a+r) ml (4)	---			1.5 (a+r) ml	---			
<b>Estacionamiento:</b>	Para el caso de las zonas comerciales exclusivas de acuerdo con lo exigido en el contenido del numeral 3.7.2.3 del presente Reglamento. En el caso de edificaciones de uso comercial mixto con vivienda, además de los estacionamientos exigidos para las áreas comerciales, se exigirá 1 estacionamiento cada 2 viviendas en las áreas residenciales.	1 cada 1 vivienda					2 cada 1 vivienda			
<b>Alineamiento de Fachada:</b>	Estará sujeto a la sección de vía aprobada									
<b>Nivel de Servicio:</b>	Hasta 7,500 Hab.		---							
<b>Ochavos:</b>	Requerible solo en Lotes en Esquina - según R.N.E. (A-010, Cap. I - Art. 13).									
<b>Fines:</b>	Para fines Universitarios.									
<b>Observaciones:</b>										
(1)	Los proyectos que se desarrollen en el marco del Programa del Fondo MIVIVIENDA en lotes mayores o iguales a 450 m <sup>2</sup> se acogen a los parámetros de altura establecidos para Conjuntos Residenciales, manteniendo como condicionantes la densidad y área libre de acuerdo con la zonificación correspondiente.									
(2)	Avenida de más de 20.00 ml de sección vial, con berma central, o frente a parque o plaza las cuales deben cumplir con la normativa vigente en área y dimensiones mínimas. a = ancho de vía, r = retiro.									

ELABORADO POR EL AREA DE PLANIFICACION URBANA





# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA



## Observaciones:

(3)	El área mínima de vivienda de 03 dormitorios es de 60 m <sup>2</sup> , para 2 y 1 dormitorio según lo normado en el RNE
(4)	Esta fórmula se aplica frente a vías de más de 20.00 ml de sección a más, con berna central o frente a parque o plaza las cuales deben cumplir con la normativa vigente en área y dimensiones mínimas. En los demás casos se aplicará la altura máxima de 6 pisos más azotea. a = ancho de vía, r = retiro.

Base Legal:	De acuerdo con el Decreto Supremo N°022-2016-Vivienda aprobado el 22 de diciembre del 2016
	En merito a la Ordenanza Municipal N°015-2020-MP, Ordenanza que aprueba el Plan de Desarrollo Urbano (PDU) 2020 al 2030 y aprueba el Plan de Acondicionamiento Territorial (PAT) 2020 al 2040, aprobado a los 15 días del mes de diciembre del 2020.
	Teniendo en cuenta la Ley N° 27157-ley de regularización de edificaciones, del procedimiento para declaratoria de fábrica y del régimen de unidades inmobiliarias de propiedad exclusiva y propiedad común.
	De acuerdo con la Ley N°28090 Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, Art. 14 "Información o documentos previos" ítem 2 "Certificados de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios".
	Lo contemplado en el Texto Unico de Procedimientos Administrativos (TUPA)

Fecha de Emisión: Ica, 01 de agosto del 2022

Fecha de Caducidad: Ica, 01 de agosto del 2025

El presente certificado solo tiene carácter informativo, no acredita propiedad alguna.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA  
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO  
  
ING. WILLIAM WILFREDO GARCIA GIRARD  
GERENTE



ELABORADO POR: EL ARQ. OLIVER CASTELLON BERTOSA

# ANEXO 3 – Certificado de compatibilidad de usos



Municipalidad Provincial de Ica	Gerencia de Desarrollo Urbano	Sub Gerencia de Obras Privadas y Catastro
---------------------------------	-------------------------------	---

## CERTIFICADO DE COMPATIBILIDAD DE USOS

N°0635-2022-SGOPC-GDU-MPI

**Información del Contribuyente:**

Expediente: 2700 - 2022.  
Solicitante(s):

Ubicación del Inmueble: HAB. URB. COOP. MAGISTERIAL DE VIVIENDA DEL SINDICATO DE PROFESORES PARTIDA N°02007478, TITULO N°837-19/02/2003.

Jurisdicción del distrito, provincia y departamento de Ica.

**Certifica:**

Que según el Índice de Usos para la Ubicación de Actividades Urbanas del Área Urbana Consolidada de Ica (de acuerdo a la Ordenanza Municipal N°015-2020-MPI, aprobado el 15 de diciembre del 2020); Indica que:

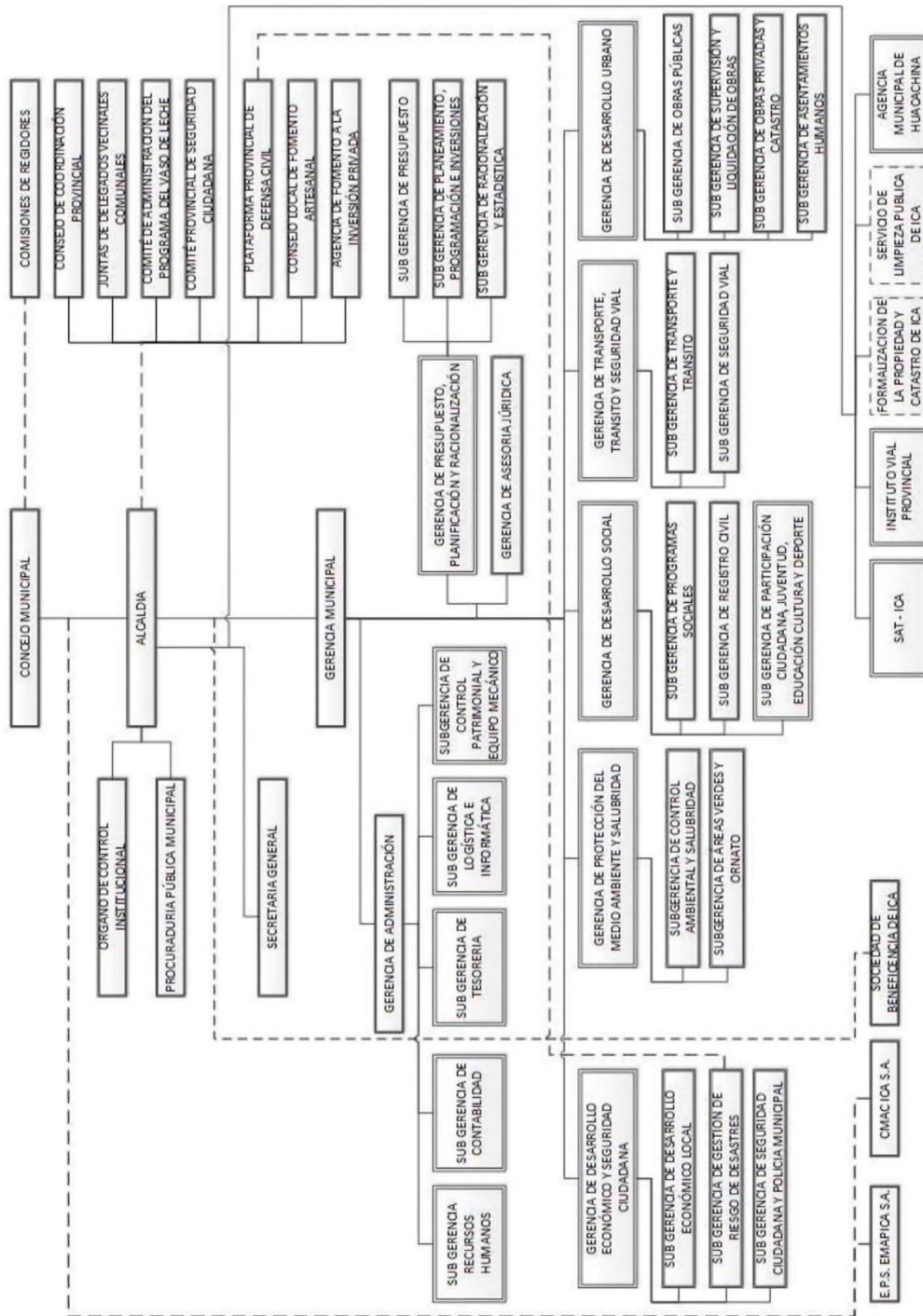
ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA, PLANES DE SEGURD. SOCIAL DE AFILIACION OBLIGA.	ADMINISTRACION DEL ESTADO Y APLICACION DE LA POLITICA ECON. Y SOCIAL DE LA COMU.	Índice de Usos para la Ubicación de Actividades Urbanas del Área Urbana Consolidada de Ica (de acuerdo a la Ordenanza Municipal N°015-2020-MPI, aprobado el 15 de diciembre del 2020)			
		Actividad Urbana			
		1	ACT. DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA EN GENERAL		
		2	REGUL ACTIVIDADES DE ORGAN.PRESTAN SERVICIOS		
<b>Ubicación Conforme:</b>					
Zonificación Comercial	CV	Comercio Vecinal.	✓	C.	
Zonificación Residencial	RDM	Zona Residencial de Densidad Media.	!	C.C.R.	
INTERMEDIACION FINANCIERA (DIVISIONES 65 A 67)	INTERMEDIACION FINANCIERA, EXCEPTO FINANCIACION DE PLANES DE SEGUROS Y PENSIONES	Índice de Usos para la Ubicación de Actividades Urbanas del Área Urbana Consolidada de Ica (de acuerdo a la Ordenanza Municipal N°015-2020-MPI, aprobado el 15 de diciembre del 2020)			
		Actividad Urbana			
		1	BANCA CENTRAL		
		2	OTROS TIPOS DE INTERMEDIACION MONETARIA		
<b>Ubicación Conforme:</b>					
Zonificación Comercial	CV	Comercio Vecinal.	✓	C.	
Zonificación Residencial	RDM	Zona Residencial de Densidad Media.	!	C.C.R.	
<b>Se precisa, que:</b>					
<p>Visto el expediente N°2700 - 2022, promovido por la Sra. Tania Ursula Mendoza Huamán, quien solicita certificado de Compatibilidad de Usos para el rubro urbano de Administración Pública y Actividades Financieras, sobre el predio materia de solicitud ubicado en la Hab. Urb. "Coop. Magisterial de Vivienda del Sindicato de Profesores" Partida N°02007478 Título N°837-19/02/2003, distrito, provincia y departamento de Ica. Confrontada la ubicación del plano con la información grafica del plano de zonificación (PE-3.7.1) del Plan de Desarrollo Urbano de Ica (2020 – 2030), aprobado mediante la Ordenanza Municipal N°015-2020-MPI de fecha 15 de diciembre del 2020, se determina que el inmueble cuenta con una zonificación CV (Comercio Vecinal) y RDM (Zona Residencial de Densidad Media), <u>Compatible</u> y <u>Compatible con Restricciones</u> respectivamente; con la actividad urbana de Administración Pública y Actividades Financieras, el cual se encuentra enmarcado dentro del literal de Actividades de la Administración Pública en General y Banca Central, solicitado por la Sra. Tania Ursula Mendoza Huamán, por lo que es procedente emitir el presente. Siendo así se expide el certificado de compatibilidad de uso en la ciudad de Ica a los 11 días del mes de agosto del año 2022.</p>					
<b>Nomenclatura:</b>					
✓	C.	Compatible sin Restricciones	X	N.C.	No Compatible
!	CCR.	Compatible con Restricciones (*)			
(*)	Compatible con restricciones, ninguna persona natural o jurídica, ni entidad pública, puede realizar obras ni actuaciones urbanísticas que no se ajusten a las previsiones y contenidos en el presente reglamento.				
(**)	El presente documento tiene vigencia hasta la actualización del Plan de Desarrollo Urbano de Ica.				
El presente certificado solo tiene carácter informativo, no acredita propiedad alguna.					

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA  
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO  
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO  
CALLE LOS GERANIOS 591  
PAGINA WEB: www.municipalidad.gob.pe

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA  
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO  
ING. WILLIAM WILFREDO GARCIA GIRAO  
GERENTE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ICA  
SUB GERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO  
Arq. Marcos Sergio Sanchez Anchante  
GERENTE

# ANEXO 4 – Organigrama de la municipalidad de Ica



## ANEXO 4 – Cuantificador de referencias

### Cuantificador de referencias

Nro	Tipo	Idioma	Título	Autor	año
1	artículo	otros	Propuesta de caracterización de la renovación urbana de Chile	Arizaga X.	2019
2	tesis	otros	Propuesta arquitectónica para el centro cívico para el distrito de Jazán, Bongará, Amazonas	Camus Torrejon S. P.	2019
3	tesis	inglés	Reclaim the Right to the City: Public Space Design in Lishui Civic Center, China.	Chen, H.	2018
4	artículo	inglés	REFLECTIONS ON PUBLIC SPACE IN PROTECTED CENTER: POSSIBLE RELATIONSHIPS BETWEEN HERITAGE AND URBAN DESIGN	Fabre Díaz, A., & Afonso, S.	2022
5	artículo	otros	El centro cívico y la imagen de la comunidad futura: Relecturas de las ideas del urban design en Bariloche, Argentina.	Florez Quintero, P., & Monti, A. I.	2019
6	artículo	otros	Incidencia de la forma urbana en el metabolismo económico de los servicios públicos municipales.	Garrido-Jiménez, F., Magrinyà Torner, F., & Moral-Ávila, M. C.	2021
7	artículo	otros	Mejora de los servicios públicos en el fortalecimiento de la gestión municipal.	Gaviria del Águila, R., & Delgado Bardales, J. M.	2020
8	artículo	otros	El vaciamiento que antecede de la renovación. Reflexiones a partir del proyecto del distrito gubernamental en el sur de la ciudad de Buenos	Gonzalez Redondo, C.	2020
9	artículo	otros	Economías creativas y renovación urbana. Nuevos usos y usuarios en Parque Patricios, Buenos Aires.	Lerena, N., & Orozco, H.	2020
10	tesis	otros	Centro cívico para la provincia de cutervo - cajamarca.	LLaja Castro, D. V., & Vega López, B. A.	2020
11	artículo	otros	Análisis y proyecciones de la gestión de los servicios públicos en el entorno local. <i>Economía y Desarrollo</i>	Machín Hernández, M. M., Sánchez Vignau, B. S., & López Rodríguez, M.	2020
12	otros	otros	Espacio público y nuevas centralidades urbanas en México: la concepción socio-espacial del Centro Cívico de Querétaro. <i>Seminario</i>	Morales Pozo, L. V.	2019
13	artículo	otros	La regeneración urbana implementada en Guayaquil y Barcelona. Desvelando la retórica proyectual del espacio público	Navas Perrone, M. G.	2019
14	artículo	otros	La habitabilidad del espacio público en las ciudades de América Latina.	Páramo, P., Burbano, A., Jiménez-Domínguez, B., Barrios, V., Pasquali, C.,	2018
15	artículo	otros	Espacio público contemporáneo en la ciudad del Siglo XXI: ¿Crisis o transformación?	Pérez Bourzac, M. T.	2018
16	artículo	otros	Gobernación de Malleco: Angol, Chile   2013 - 2014	Javier Correa, F., Fernández, C., Hoffmann, P., Mas, A., Mundi, S., & Pérez	2015
17	otros	inglés	Keynsham Civic Centre / AHR.	AHR	2015
18	otros	otros	Centro Cívico Bicentenario / Lucio Morini + GGMPU Arquitectos.	Lucio Morini	2012
19	artículo	otros	El Centro Cívico para Medellín: del Plan Piloto de Wiener y Sert al Centro Administrativo La Alpujarra	Cuervo c.J.J.	2017
20	artículo	otros	Democracia y participación ciudadana: tipología de mecanismos para la implementación	Contreras P. y Montesinos E.	2019
21	artículo	inglés	Social infrastructure and the public life of cities: Studying urban sociality and public spaces	Latham A. y Layton J.	2019
22	artículo	inglés	Principles for public space design, planning to do better	Carmona M.	2018
23	artículo	inglés	Performance evaluation of municipal services with fuzzy multi-criteria decision making approaches: a case study from Turkey	Ozdogan, S., Yildizbasi, A. & Rouyendegh, B.D.	2020
24	artículo	inglés	Built environment design - social sustainability relation in urban renewal	Serkan Yildiz, Serkan Kivrak, Arzuhan Burcu Gültekin, Gökhan Arslan	2020
25	artículo	inglés	A GIS-based decision support system for facilitating participatory urban renewal process	Morteza Omidipoor, Mohammadreza Jelokhani-Niaraki, Athena Moeinmehr, Abolghasem Sadeghi-Niaraki, Soo-Mi Choi	2019
26	artículo	inglés	Citizen participation in building citizen-centric smart cities	Sengboon Lim, Jalaluddin Abdul Malek, Mohd Yusof Hussain, Zurinah Tahir	2018
27	artículo	inglés	Public Service Quality and Citizen-Client's Satisfaction in Local Municipalities	Mbassi, Mbarga, & Ndeme	2019
28	artículo	inglés	The Civic Center Syndrome	Gordon Edwards	1963
29	artículo	inglés	Public spaces in City life as Socio-cultural Hubs. Selected Public Spaces of Cairo as Case studies.	Radwan, A. H., & Morsi, A. A. G.	2020
30	artículo	inglés	Quality dimensions in the public sector: municipal services and citizen's perception	Pablo Gutiérrez Rodríguez, José Luis Vázquez Burguete, Roger Vaughan & Jonathan Edwards	2009
31	artículo	inglés	From citizen participation to government participation: An exploration of the roles of local governments in community initiatives for climate change adaptation in the Netherlands	Heleen L.P. Mees, Caroline J. Uittenbroek, Dries L.T. Hegger y Peter P.J. Dri	2019
32	artículo	inglés	Paths and strategies for sustainable urban renewal at the neighbourhood level: A framework for decision-making	Lijie Huang, Wei Zheng, Jingke Hong, Yong Liu, Guiwen Liu	2020
33	artículo	inglés	Fostering sustainable urban renewal at the neighborhood scale with a spatial decision support system	Riera Perez, Laprise, & Rey	2018
34	artículo	inglés	The paradoxes of public space	Peter Marcuse	2013
35	artículo	inglés	Municipalities as enablers in urban experimentation	Mukhtar-Landgren, D., Kronsell, A., Voytenko Palgan, Y., & von Wirth, T.	2019
36	artículo	inglés	Use of qualitative research in architectural design and evaluation of the built environment	Klaudiusz Fross, Dorota Winnicka-Jawloska, Anna Guminska, Dariusz Masly, Michal Sitek	2015
37	artículo	inglés	Revitalization of Urban Public Spaces: An Overview	Maimunah Ramlee, Dasimah Omar, Rozyah Mohd Yunus, Zalina Samadi	2015
38	artículo	inglés	Designing effective public participation	Luigi Bobbio	2019
39	artículo	inglés	Comfort, climate analysis and building design guidelines	Baruch Givoni	1992
40	artículo	otros	Del centro cívico a los centros administrativos. Una idea de lo público en la arquitectura gubernamental en Colombia, 1960-1975.	García Ramírez, W. & Franco Grimaldo, M.	2022

Tipo	Cant	%	Idioma	Cant	%
artículo	34	85.00%	inglés	22	55.00%
libro	0	0.00%	otros	18	45.00%
tesis	3	7.50%	<b>TOTAL</b>	<b>40</b>	<b>100.00%</b>
otros	3	7.50%			
<b>TOTAL</b>	<b>40</b>	<b>100.00%</b>	<b>años</b>	<b>Cant</b>	<b>%</b>
			>=2018	30	75.00%
			<2018	10	25.00%
			<b>TOTAL</b>	<b>40</b>	<b>100.00%</b>





**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

**Declaratoria de Autenticidad del Asesor**

Yo, VICTOR HUMBERTO GONZALEZ ACUÑA, docente de la FACULTAD DE ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TRUJILLO, asesor de Tesis titulada: "Propuesta arquitectónica del centro cívico en la centralización de los servicios municipales de la ciudad de Ica, 2022", cuyos autores son RICO LOPEZ JESUS ANDRES, RAMIREZ ROJAS LUIS DANIEL, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 12.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

TRUJILLO, 05 de Octubre del 2022

<b>Apellidos y Nombres del Asesor:</b>	<b>Firma</b>
VICTOR HUMBERTO GONZALEZ ACUÑA <b>DNI:</b> 16776511 <b>ORCID:</b> 0000-0002-1774-9750	Firmado electrónicamente por: VGONZALEZA el 06- 10-2022 11:38:13

Código documento Trilce: TRI - 0432682