



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**ESCUELA DE POSGRADO**

**PROGRAMA ACADÉMICO DE DOCTORADO  
EN GESTIÓN PÚBLICA Y GOBERNABILIDAD**

El derecho de propiedad en el uso de tierras en la comunidad  
amazónica de San José de Karene, 2022

**TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:**

Doctora en Gestión Pública y Gobernabilidad

**AUTORA:**

Portilla Garrido, Anali Yalut (orcid.org/0000-0001-9782-1486)

**ASESOR:**

Dr. Armesto Céspedes, Miguel Sebastián (orcid.org/0000-0003-0497-0891)

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Gestión ambiental y del territorio

**LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:**

Fortalecimiento de la democracia, liderazgo y ciudadanía

**LIMA - PERÚ**

**2022**

### **Dedicatoria**

Dedico mi investigación a mis padres; a mi padre ya que tienen un sentimiento especial por la naturaleza y lo ancestral, a la mujer que me dio la vida, porque fue ella la que me motivó a emprender esta etapa académica; a mi compañero de vida Andy y a mi unigénita Ana Maiça a quienes les quite tiempo, para dedicar a mis estudios y así poder aprobar con éxito el doctorado.

## **Agradecimiento**

Aún en tiempo de pandemia, con la incertidumbre de acabar o no el doctorado y la preocupación de no contagiar a mi familia, perdiendo familiares y con el corazón roto, continúe este reto académico, adquiriendo conocimientos y experiencias con los docentes y mis compañeros. A veces fue tan agotador por las horas de estudio dedicadas a la investigación, sin embargo, hubo personas y amigos quienes me motivaron a continuar el doctorado, no fue fácil, pero lo logré!!!

Mi agradecimiento a la universidad César Vallejo, que gracias a los docentes con los que cuenta, pude adquirir conocimientos y muchas enseñanzas, en especial del doctor Miguel Sebastián Armesto Céspedes, al señor Vicente Iviche quique, presidente de la comunidad san José de Karene

## Índice de Contenidos

	Pág.
Dedicatoria	ii
Agradecimiento	iii
Índice de Contenidos	iv
Índice de tablas	v
Resumen	vi
Abstract	vii
I. INTRODUCCIÓN	1
II. MARCO TEÓRICO	5
III. METODOLOGÍA	16
3.1 Tipo y diseño de investigación	16
3.2 Variables y operacionalización	16
3.3 Población, muestra y muestreo	18
3.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos	20
3.5 Procedimientos	24
3.6 Método de análisis de datos	24
3.7 Aspectos éticos	25
IV. RESULTADOS	26
V. DISCUSIÓN	36
VI. CONCLUSIONES	44
VII. RECOMENDACIONES	45
VIII. PROPUESTA	47
REFERENCIAS	50
ANEXOS	

## Índice de tablas

	Pág.
Tabla 1. <i>Disposición de tierras comunales</i> .....	12
Tabla 2. <i>Operacionalización de variables</i> .....	17
Tabla 3. <i>Distribución poblacional según sexo</i> .....	18
Tabla 4. <i>Distribución muestral según sexo</i> .....	19
Tabla 5. <i>Juicio de expertos</i> .....	22
Tabla 6. <i>Confiabilidad</i> .....	23
Tabla 7. <i>Consistencia interna</i> .....	23
Tabla 8. <i>Descripción de los niveles de derecho de propiedad</i> .....	26
Tabla 9. <i>Descripción de los niveles de uso de tierras</i> .....	27
Tabla 10. <i>Ajuste de modelo de influencia de acceso a la información sobre uso de tierras</i> . .....	28
Tabla 11. <i>Bondad de ajuste</i> .....	28
Tabla 12. <i>Pseudo R cuadrado</i> .....	29
Tabla 13. <i>Estimaciones de parámetro</i> .....	29
Tabla 14. <i>Ajuste de modelo de influencia de disposición sobre uso de tierras</i> .....	30
Tabla 15. <i>Bondad de ajuste</i> .....	30
Tabla 16. <i>Pseudo R cuadrado</i> .....	31
Tabla 17. <i>Estimaciones de parámetro</i> .....	31
Tabla 18. <i>Ajuste de modelo de influencia de exclusividad sobre uso de tierras</i> . .....	32
Tabla 19. <i>Bondad de ajuste</i> .....	32
Tabla 20. <i>Pseudo R cuadrado</i> .....	33
Tabla 21. <i>Estimaciones de parámetro</i> .....	33
Tabla 22. <i>Ajuste de modelo de influencia de derecho a la propiedad sobre uso de tierras</i> . .....	34
Tabla 23. <i>Bondad de ajuste</i> .....	34
Tabla 24. <i>Pseudo R cuadrado</i> .....	35
Tabla 25. <i>Estimaciones de parámetro</i> .....	35

## Resumen

Se buscó determinar la influencia del derecho de propiedad en el uso de la tierra en la comunidad de San José de Karene en el 2022. En una muestra de 112 comuneros se aplicaron dos instrumentos ad hoc confeccionados para la evaluación del derecho de propiedad en las dimensiones de Acceso a la información, disposición y exclusividad, así como el uso de tierras en aras de procesar la información recopilada mediante una regresión logística ordinal que permita conocer la influencia de las dimensiones del derecho de propiedad en el uso de la tierra. Se encontró que no existe influencia del derecho a la propiedad como variable ni de la exclusividad en el uso de tierras, además de una leve influencia del acceso a la información y disposición en el uso de la tierra. Se concluye que el derecho de propiedad no es un factor influyente en el uso de tierras en la comunidad de San José de Karene durante el año 2022.

*Palabras clave: Derecho de propiedad, Amazonía, titulación, Uso de suelos, Deforestación*

## **Abstract**

I sought to determine the influence of property rights on land use in the community of San José de Karene in 2022. In a sample of 112 community members, two ad hoc instruments were applied to evaluate property rights in the dimensions of access to information, disposition and exclusivity, as well as land use, in order to process the information collected through an ordinal logistic regression to determine the influence of the dimensions of property rights on land use. It was found that there is no influence of property rights as a variable nor of exclusivity in land use, in addition to a slight influence of access to information and disposition in land use. It is concluded that property rights are not an influential factor in land use in the community of San José de Karene during the year 2022.

*Keywords:* Property rights, Amazon, titling, land use, deforestation.



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**ESCUELA DE POSGRADO**

**DOCTORADO EN GESTIÓN PÚBLICA Y GOBERNABILIDAD**

### **Declaratoria de Autenticidad del Asesor**

Yo, ARMESTO CESPEDES MIGUEL SEBASTIAN, docente de la ESCUELA DE POSGRADO DOCTORADO EN GESTIÓN PÚBLICA Y GOBERNABILIDAD de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, asesor de Tesis Completa titulada: "El derecho de propiedad en el uso de tierras en la comunidad amazónica de San José de Karene, 2022", cuyo autor es PORTILLA GARRIDO ANALI YALUT, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 12.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis Completa cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 02 de Agosto del 2022

<b>Apellidos y Nombres del Asesor:</b>	<b>Firma</b>
ARMESTO CESPEDES MIGUEL SEBASTIAN <b>DNI:</b> 10692223 <b>ORCID:</b> 0000-0003-0497-0891	Firmado electrónicamente por: MARMESTOC el 14- 08-2022 15:39:37

Código documento Trilce: TRI - 0387745