



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

**“CONDICIONES FÍSICO ESPACIALES PARA EL DISEÑO DE UNA
RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA ESTUDIANTES FORÁNEOS EN LA
PROVINCIA DE SAN MARTÍN”**

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE
ARQUITECTO**

AUTOR:

GEAN FRANCO GUEVARA FLORES

ASESOR:

ARQ. JUAN CARLOS DUHARTE PEREDO

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

ARQUITECTONICO

Tarapoto – Perú

2016

PÁGINA DEL JURADO



**ING. Zadith Nancy Garrido Campaña.
PRESIDENTE**



**ARQ. Katty Marilyn Alegria Lazo.
Secretario.**



**ARQ. Jacqueline Bartra Gómez.
Vocal.**

Dedicatoria

Con todo amor y cariño a mis padres Franco Lázaro Guevara Montenegro Lis Maribel Flores Villacorta y a mis Hermanos menores por los sacrificios desplegados y su apoyo moral y esfuerzo para culminar con éxito mi carrera profesional.

Igualmente a mis demás familiares como abuelos, tíos, primos, etc., y a todos mis amigos por su invaluable apoyo y desvelos, que de una u otra manera colaboraron en la realización de este humilde trabajo.

Agradecimientos

Al Arq. Juan Carlos Duharte Peredo, Catedrático de la Universidad Particular César Vallejo, patrocinador del presente trabajo, por su importante colaboración en la dirección y asesoramiento.

Finalmente, mi agradecimiento infinito a todas las personas que de una u otra manera han contribuido para hacer realidad y culminar el presente Trabajo de Investigación.

Declaración de autenticidad

Yo **Gean Franco Guevara Flores** con **DNI N°45487886**, a efecto de cumplir con las disposiciones vigentes consideradas en el Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo, Facultad de Arquitectura, Escuela Académico Profesional de Arquitectura, declaro bajo juramento que toda la documentación que acompaño es veraz y auténtica.

Así mismo, declaro también bajo juramento que todos los datos e información que se presenta en la presente tesis son auténticos y veraces.

En tal sentido asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas de la Universidad César Vallejo.

Tarapoto, 07 de junio de 2016

Gean Franco Guevara Flores

DNI: 45487886

Presentación

Señores miembros del jurado, presento ante ustedes la Tesis titulada” “Condiciones Físico Espaciales para el diseño de una Residencia Universitaria para Estudiantes Foráneos en la Provincia de San Martín.”, con la finalidad de Identificar las Condiciones Físico Espaciales en el diseño de una Residencia Universitaria de Estudiantes Foráneos. , en cumplimiento del Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad César Vallejo para obtener el Grado Académico de ARQUITECTO Esperando cumplir con los requisitos de aprobación.

De este modo dar a informar sobre el tema de investigación en el cual pueda motivar académicamente y generar interés dentro de un entorno social comunitario.

El autor

Índice

Página de jurado	ii
Dedicatoria	ii
Agradecimiento	iii
Declaratoria de Autenticidad	iv
Presentación	v
Índice	vi
RESUMEN	ix
ABSTRACT.....	x

I. INTRODUCCIÓN

1.1 Realidad Problemática.....	12
1.2 Trabajos previos.....	13
1.3 Teorías relacionadas al tema.....	16
1.4 Formulación del problema.....	27
1.5 Justificación del estudio.....	28
1.6 Hipótesis.....	28
1.7 Objetivos.....	28

II. MÉTODO

2.1 Diseño de investigación.....	29
2.2 Variables, Operacionalización.....	29
2.3 Población y muestra.....	31
2.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad....	33
2.5 Métodos de análisis de datos.....	33
2.6 Aspectos éticos.....	34

III. RESULTADOS	34
------------------------------	----

IV. DISCUSIÓN	47
----------------------------	----

V. CONCLUSIONES	50
------------------------------	----

VI. RECOMENDACIONES	52
VII. PROPUESTA	53
VIII. REFERENCIAS	203

ANEXOS

- Instrumentos
- Validación de los instrumentos
- Matriz de consistencia
- Planos del proyecto urbano arquitectónico
 - Ubicación y Catastro.
 - Planos de distribución – cortes –elevaciones.
 - Diseño estructural básico.
 - Diseño de instalaciones sanitarias básicas (agua y desagüe)
 - Diseño de Instalaciones Eléctricas Básicas.
 - Detalles arquitectónicos y/o constructivos específicos.
 - Señalética y Evacuación (INDECI)

Lista de gráficos

Gráfico N° 01: la pirámide de necesidades humanas.....	8
Gráfico N° 02: Vista satelital de la ciudad de Tarapoto (Google Hearth)	77
Cuadro n°01: Evolución de la Población (INEI Censo Población y Vivienda 2007) Elaboración Equipo Técnico PDU.	78
Gráfico N° 3: Evolución de la Población (INEI Censo Población y Vivienda 2007) Elaboración Equipo Técnico PDU.....	84
Cuadro n°02: Población de la Ciudad de Tarapoto. (INEI Censo Población y Vivienda 2007) Elaboración Equipo Técnico PDU.....	84
Cuadro n°03: Población Proyectada (INEI Censo Población y Vivienda 2007) Elaboración Equipo Técnico PDU.....	85
Cuadro n°04: Nivel Educativo de la Población. (INEI Censo Población y Vivienda 2007) Elaboración Equipo Técnico PDU.....	88
Cuadro n°05: Alfabetismo, analfabetismo y escolaridad. (INEI Censo Población y Vivienda 2007) Elaboración Equipo Técnico PDU.....	88
Gráfico N° 04: Plano del Distrito de Morales.....	96
Gráfico N° 05: Plano de Ubicación del Terreno.....	97
Gráfico N° 06: Entorno del terreno inmediato y mediato del terreno.....	98
Gráfico N° 07: Accesibilidad al terreno.....	99
Gráfico N° 08: Ubicación del terreno eje de distancia de las universidades en estudio	100
Cuadro N° 06: Densidad Neta Máxima para R2.....	113
Cuadro N° 07: Área Mínima de Lote para R2.....	114
Cuadro N° 07: Área Libre para R2.....	114

RESUMEN

Este proyecto denominado “Residencia Universitaria” surge de la necesidad que existe actualmente en la ciudad de Tarapoto, de no contar con residencias estudiantiles como centros de intercambios cultural científico – académicos social, que brinden el aprendizaje, la participación, la comodidad y la habitabilidad seguro. La importancia de realizar este proyecto constituye una alternativa al problema de vivienda para los estudiantes foráneos de otros lugares de la región y del país, la misma que contaría con una infraestructura moderna y adecuada que ofrezca funcionalidad con ambientes cómodos y agradables, los cuales ayuden a mejorar necesidades básicas del usuario. La zona propuesta para la creación de la Residencia Universitaria, es el alcance de una propuesta dentro del entorno urbano de la ciudad, que permita diferenciarse como un centro de educación superior y de servicios sociales entre otras. Como meta general el presente proyecto propone a la creación de uno de los centros más originales en el panorama educativo de la ciudad de Tarapoto, en el que se genere un intercambio vivencial entre estudiantes de las diferentes lugares de la región, del país y del exterior, generando así la satisfacción de las necesidades propias de los estudiantes nacionales y extranjeros. Mediante este proyecto arquitectónico es necesario que cuente con el equipamiento adecuado para fomentar el desarrollo individual y colectivo de los estudiantes de educación superior universitaria.

Palabra claves: Condiciones físicos espaciales, diseño y residencia

ABSTRACT

This project called "University Residence" arises from the need that currently exists in the city of Tarapoto, not to have student residences as centers of cultural scientific - academic social exchange, that provide learning, participation, comfort and safe habitability. The importance of doing this project is an alternative to the housing problem for foreign students from other parts of the region and the country, which would have a modern and adequate infrastructure that offers functionality with comfortable and pleasant environments, which help Improve basic user needs. The proposed area for the creation of the University Residence is the scope of a proposal within the urban environment of the city, allowing differentiation as a center of higher education and social services among others. As a general goal, the present project proposes the creation of one of the most original centers in the educational landscape of the city of Tarapoto, which will generate a lively exchange between students from different places in the region, the country and abroad , Thus generating the satisfaction of the needs of national and foreign students. Through this architectural project it is necessary that it has the adequate equipment to promote the individual and collective development of students of university higher education.

Keyword: Physical spatial conditions, design and residence