



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES**

**ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD**

**Efectos de la gestión de costos en la situación económica-financiera de una empresa constructora de Piura, 2021**

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:**

**Contador Público**

**AUTORA:**

Vilca Llaro, Carmen Del Pilar (orcid.org/0000-0003-0912-3907)

**ASESORES:**

Dr. Soto Abanto, Segundo Eloy (Orcid.org/ 0000-0003-1004-5520)

Dra. Calvanapón Alva, Flor Alicia (Orcid.org/0000-0003-2721-2698)

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Finanzas

**LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:**

Desarrollo económico, empleo y emprendimiento

TRUJILLO – PERÚ

2022

## Dedicatoria

Dedico este trabajo de investigación a mi abuelo Edilberto y mi madre María Llaro por su apoyo incondicional para terminar una de mis más grandes metas que es convertirme en toda una profesional con ética y moral, por sus consejos y sobre todo impulsándome en los momentos difíciles a lo largo de estos años, siempre demostrándome todo su amor y confianza.

A mis hermanos y amigos por alentarme a sobresalir y nunca quedarme atrás, por confiar en mis capacidades, para ustedes con todo mi cariño y aprecio.

## Agradecimiento

Principalmente a Dios, por ser mi fuerza, mi aliento y sobre todo mi motivación para llegar a terminar esta etapa de mi vida con salud y sabiduría.

A mi madre y abuelito, por darme las fuerzas a seguir mis sueños y no parar hasta lograrlos.

De la misma manera a las personas que estuvieron contribuyendo incondicionalmente para lograr la culminación de este trabajo de investigación.

## Índice de contenidos

Carátula .....	i
Dedicatoria.....	ii
Agradecimiento.....	iii
Índice de contenidos.....	iv
Índice de tablas.....	v
Resumen.....	vi
Abstract.....	vii
I. INTRODUCCIÓN.....	1
II. MARCO TEÓRICO.....	5
III. METODOLOGÍA.....	13
3.1. Tipo y diseño de investigación.....	13
3.2. Variables y operacionalización.....	14
3.3. Población, muestra, muestreo, unidad de análisis.....	14
3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos.....	15
3.5. Procedimientos.....	16
3.6. Método de análisis de datos.....	16
3.7. Aspectos éticos.....	17
IV. RESULTADOS.....	18
V. DISCUSIÓN.....	23
VI. CONCLUSIONES.....	26
VII. RECOMENDACIONES.....	27
REFERENCIAS.....	28
ANEXOS	

## Índice de tablas

Tabla 1. Técnicas e instrumentos de colección de datos.....	15
Tabla 2. Lista de expertos que evaluaron el instrumento de la variable gestión de costos.....	16
Tabla 3. Ratio de gestión de una empresa constructora de Piura.....	18
Tabla 4. Costos de una empresa constructora de Piura.....	18
Tabla 5. Situación económica de una empresa constructora de Piura.....	19
Tabla 6. Ratios de gestión de una empresa constructora de Piura.....	20
Tabla 7. Análisis de los costos de Producción de una empresa constructora de Piura.....	20
Tabla 8. Efecto de la gestión de costos en la situación económica-financiera de una empresa constructora de Piura.....	21

## Resumen

En este presente trabajo de investigación, tiene como objetivo determinar el efecto de la gestión de costos en la situación económica-financiera de una empresa constructora de Piura, 2021. Siendo la investigación de enfoque cuantitativo, de tipo de aplicada, con diseño no experimental de corte transversal y de alcance descriptivo. Como población se consideró a la empresa constructora ubicada en la ciudad de Piura y como muestra se estudió el ejercicio económico 2021 y 2020 por un propósito comparativo. Se aplicó la técnica de análisis documental, utilizando la ficha de registro como instrumento de recolección de datos para ambas variables. Como resultados se obtuvo que los costos de venta se habían incrementado en un 4.81% en comparación del periodo 2020 y 2021, donde los materiales de construcción era el indicador con más incremento, se concluyó que este incremento fue por la elevación de los precios de los materiales durante la crisis sanitaria y económica que atravesaba el país en un 20.51% de acuerdo con la estructura de los costos, sin embargo, al final de cada ejercicio se obtuvo una utilidad mínima.

Palabras clave: economía, rentabilidad, planificación, control, contabilidad.

## **Abstract**

The objective of this research work is to determine the effect of cost management on the economic-financial situation of a construction company in Piura, 2021. Being the research of quantitative approach, applied type, with non-experimental design of transversal cut and descriptive scope. The construction company located in the city of Piura was considered as the population and the sample was studied for the 2021 and 2020 fiscal years for comparative purposes. The documentary analysis technique was applied, using the record card as a data collection instrument for both variables. As results it was obtained that the sales costs had increased by 4.81% compared to the period 2020 and 2021, where construction materials was the indicator with the highest increase, it was concluded that this increase was due to the rise in prices of materials during the health and economic crisis that the country was going through by 20.51% according to the cost structure, however, at the end of each fiscal year a minimum profit was obtained.

Keywords: economic, profitability, planning, control, accounting.

## **I. INTRODUCCIÓN**

Las empresas constructoras deben realizar dentro de su establecimiento seguimientos constantes de los costos incurridos en los proyectos realizados, permitiendo un mejor manejo y control de sus recursos, siendo la principal tarea reducir estos costos (Gerasimova, 2019), ya que la gerencia se ve obligada a tomar decisiones basándose en percepciones o prácticas pasadas (Dror et al., 2019); por tal razón, es importante realizar una gestión de costos, porque se obtiene información necesaria para controlar el proceso de generación de resultados económicos (Saperova, 2018).

A nivel internacional, según la Federación Interamericana de la Industria de la Construcción (FIIC, 2021), indica que el sector construcción tiene un gran poder económico en cada país y durante la pandemia covid 19 hubo una desaceleración económica, por lo que se requirió que muchas de ellas lleven a cabo estrategias para poder manejar sus recursos de forma eficiente por la situación crítica de los precios de los materiales, asimismo Osobajo et al., 2022, indicaron que este sector muestra dentro sus procesos productivos un alto enfoque en el uso de sus recursos y por ende gestionar sus costos va a permitir que la administración tenga criterios más sólidos para la toma decisiones y un mejor manejo en el uso de sus recursos (Meleán y Torres, 2021). Por lo tanto, los costos de las obras de construcción es el indicador más importante que reflejan estas actividades, ya que determinan los resultados económicos y la situación financiera de la empresa (Bozgulova et al., 2019).

En el Perú, el sector construcción registró una disminución en su producción de 0.59%, debido al poco consumo de cemento; no obstante, se registraron continuidad en los proyectos de construcción en el gobierno nacional y una disminución en los gobiernos regionales y locales (Instituto Nacional de Estadística e Informática [INEI], 2022). Este escenario afecta la situación económica de las empresas, viéndose en la necesidad de utilizar métodos más avanzados para reducir sus costos y optimizar sus recursos, así asegurar su existencia y seguir dentro del mercado (Armela, 2017).

En Piura y en muchas regiones del país, el precio de los materiales de construcción (agregados, bloques, ladrillos, cemento, entre otros) aumentó significativamente (INEI, 2022). Esta situación afectó el desarrollo de los costos que se incurren en la construcción, donde es necesario comprender que antes de realizar

un proyecto, se debe contar con información necesaria para que los responsables tomen decisiones y actúen de forma proactiva (Alemu y Olav, 2021).

El estudio se realizó en una empresa constructora, ubicada en la ciudad de Piura, dedicada a la construcción de obras privadas y con planes de incursionar en construcciones de obras públicas. La empresa antes del periodo de la investigación de estudio no realizaba un correcto seguimiento de sus costos incurridos en las obras, por lo tanto, no contaba con información exacta sobre el nivel real de sus costos. Asimismo, la situación nacional e internacional ha provocado que los precios de los materiales de construcción se eleven (Cámara Peruana de la Construcción [CAPECO], 2022), lo que significa un incremento en los costos de producción, siendo necesario adoptar medidas para una mayor rentabilidad.

Las causas de este problema, posiblemente puede darse por la mala planificación en los costos (Ashebir et al., 2017), falta de estrategias, poca o mala comunicación y coordinación entre las distintas áreas, ineficiencia en la gestión de los costos de las obras (Norazida et al., 2019), variación de precios por factores externos (Oluwakayode y Oluyemi, 2019). En la empresa de estudio, las causas más destacadas fue el incremento de los precios de los materiales de construcción en un 20.51% entre el año 2020 y 2021, viéndose reflejado en la estructura de los costos, así mismo la aplicación de políticas para la rotación de inventario no fue la adecuada ya que se pudo observar que los materiales salían del almacén cada 158.68 días para el año 2021 y 773.27 días para el 2020.

Las consecuencias del problema de estudio podrían ser que los costos finales de los proyectos hayan sido más altos que las estimaciones de los costos iniciales, afectando las ganancias generales y no se podría controlar los costos de manera efectiva (Ying, 2014). Por lo tanto, la empresa debe esforzarse en realizar una estimación precisa de sus costos, ya que, si no se efectúa se podría conducir a un inadecuado uso de sus recursos, afectando la economía de la empresa (Serdar et al., 2017). Para la empresa de estudio, las consecuencias que podría traer el incremento de los materiales es que la utilidad deseada se vea afectada disminuyendo las ganancias para los socios. En cuanto a la mala decisión del método de rotación de inventario, puede ocasionar que los materiales se dañen o se malogren por el tiempo

que se encuentren en almacén.

Esta investigación se enfocó en determinar los efectos de la gestión de costos en la situación económica-financiera, dado a los aportes del artículo de Oldman y Tomkins (1999), indicando que la organización al invertir en las áreas de investigación y desarrollo que gestionan los costos se obtendría una reducción, ya que se impulsaría a implementar estrategias con el objetivo de obtener una mayor ganancia. Asimismo, la variable gestión de costos, se estudió de acuerdo con los aportes de Duçi (2021) y para la variable situación económica-financiera de acuerdo a los aportes de Rivero y Cuervo (1986).

La formulación del problema de investigación se planteó mediante la siguiente pregunta: ¿Cuál es el efecto de la gestión de costos en la situación económica-financiera de una empresa constructora de Piura en el 2021? Y de forma específica se planteó las siguientes preguntas: ¿Cómo fue el desarrollo de la gestión de costos de una empresa constructora de Piura en el 2021? ¿Cuál es la situación económica-financiera de una empresa constructora de Piura en el 2021? ¿Cuál sería la manera de gestionar los costos en una empresa constructora de Piura?

El trabajo de investigación se justifica según los criterios de Hernández y Mendoza (2018), por su *conveniencia* porque permite a la empresa tener un control de sus costos y obtener información confiable para la toma de decisiones. Además, por su *relevancia social*, ya que promueve a las empresas del mismo sector u otro, a ejecutar un correcto manejo de gestión para detectar y aminorar sobrecostos para futuros proyectos. También, por las *implicaciones prácticas y de desarrollo* porque se pretende ser un preceptor para las empresas constructoras que no emplean gestiones de costos, dando a conocer la importancia que es aplicarla, ya que ayudará a mitigar errores económicos y mejorar el desempeño de la empresa. Además, por su *valor teórico* porque se podrá reconocer en mayor medida el comportamiento que tiene la gestión de costos sobre la situación económica-financiera, señalando la relación que existe entre ellas. Finalmente, se justificó por su *utilidad metodológica* ya que la investigación va a emplear procedimientos cuantitativos para estudiar la variable gestión de costos, que comúnmente se estudia de forma cualitativa.

El objetivo general de la investigación es: Determinar el efecto de la gestión de

costos en la situación económica-financiera de una empresa constructora de Piura en el 2021. Los objetivos específicos son: Analizar la gestión de costos de una empresa constructora de Piura en el 2021, analizar la situación económica-financiera de una empresa constructora de Piura en el 2021 y diseñar una propuesta que permita gestionar los costos en una empresa constructora de Piura.

La hipótesis de la investigación para el presente estudio es que la gestión de costos tiene un efecto positivo en la situación económica-financiera de una empresa constructora de Piura.

## II. MARCO TEÓRICO

Para comprender con más claridad y la magnitud de las variables de estudio, se presenta artículos científicos y tesis previas relacionados al tema de la investigación, que fueron buscadas en repositorios de nivel nacional y en base de datos bibliográficas como Scopus, Web of Science, SciELO. Las investigaciones de ámbito internacional y nacional fueron:

Entre las investigaciones realizadas a nivel internacional, se encontró a Alemu y Olav (2021), quienes en su investigación desarrollada en la industria de la construcción en Noruega, buscó determinar qué tipos de escenarios del proyecto (ubicación, tamaño o garantía de calidad) se debe considerar para gestionar el desarrollo de los costos en la construcción de carreteras, tomando como muestra 110 proyectos y analizarlo mediante pruebas estadísticas, donde los resultados mostraron un aumento de los costos en base a su presupuesto inicial y final; sin embargo, hubo una disminución tras la aplicación del sistema de garantía de calidad.

En otra investigación, realizada en Ucrania, los autores investigaron la importancia de distribuir los costos de acuerdo con las normas y poner en orden la contabilidad de los gastos y el cálculo de sus costos en una empresa agrícola, concluyendo que no aplicaban una correcta distribución de acuerdo a las normas establecidas por el Ministerio de Finanzas de Ucrania, lo que conduce a la desconfianza ya que no prevé la información exacta de los costos (Kozachenko et al., 2019). Por lo descrito, se puede decir que toda empresa debe regirse de acuerdo a normas, de manera que la información que se obtiene sea fiable y saber el nivel real de la empresa.

En un artículo científico realizado en Canadá, por Rounaghi et al. (2021), buscaron implementar un modelo de gestión estratégica de costos para empresas manufactureras, con el objetivo de reducir los costos y aumentar la sustentabilidad empresarial. Para ello, utilizó instrumentos y analizó distintas etapas, concluyendo que todas las herramientas de gestión estratégicas de costos son eficaces mediante una correcta evaluación e identificación de los costos que busque aumentar la rentabilidad y crear valor a la empresa. Asimismo, proporcionará información precisa a los gerentes para ayudar a tomar decisiones a corto y a largo plazo para el cumplimiento de sus

objetivos.

En otra investigación realizada en Rusia, se encontró a Ordynskaya et al. (2021), quienes buscaron analizar las funciones de un sistema de gestión de costos en la gestión organizacional moderna. Para ello, utilizó métodos generales de investigaciones científicas y métodos de encuestas de expertos, hallando que, para realizar una gestión de costos eficaz, la gerencia debe concentrarse en todas las funciones de la empresa, es decir, debe ver una coordinación de todas las áreas, asimismo, la gestión debe estar encaminada a optimizar los costos para el aumento de la rentabilidad y en el uso más eficiente de los recursos materiales, laborales y financieros. Se concluyó que la gestión de costos repercute directamente en la economía de la empresa y debe ver una correcta planificación para su aplicación.

También se tiene una investigación realizada en Rusia, donde los autores Gerasimova y Silka (2019), evaluaron la viabilidad de aplicar métodos innovadores de la contabilidad de gestión en el sector construcción y optimizar la gestión de costos para todos los procesos de producción. Para el estudio se utilizó el método dialéctico, así como métodos estándar para evaluar y analizar diversos datos, obteniendo como resultado que la contabilidad de gestión maximiza la gestión de los costos, es decir, para que todo el proceso de trabajo sea productivo, es necesario utilizar un sistema de contabilidad de gestión eficaz que vincule la gestión progresiva de los costos. Se concluyó que las herramientas utilizadas en el proceso de construcción, permite a los empresarios gestionar las diferentes tareas de control de costes.

En vista a lo obtenido en investigaciones realizadas a nivel internacional, la gestión de costos repercute en la economía de la empresa, porque su aplicación ayuda a identificar los sobrecostos que están generando pérdidas económicas, para ello se tiene que revisar todos los procesos productivos para una correcta gestión. Así mismo proporciona información a los gerentes para la toma de decisiones, pero esta debe ser confiable y verás.

Por otro lado, a nivel nacional, se encontró a Flores et al. (2021), quienes buscaron demostrar el impacto de gestión de compras, almacenamiento e inventarios en los costos de producción de una empresa privada, tomando como muestra 2 periodos (2018 y 2019), obteniendo como resultados que la gestión realizada tiene un

impacto negativo en los costos, es decir, al mejorar la gestión, los costos de producción se redujeron. Se concluyó que la empresa puede tomar decisiones de manera correcta y oportuna en base a resultados posteriores.

En otra investigación nacional, los autores Pejerrey y Torres (2021) realizaron un estudio de la gestión de costos bajo la guía del PMBOK de un proyecto, para esto se estudió toda la información histórica del proyecto de estudio, asimismo aplicaron una encuesta a 10 personas que participaron en la ejecución del proyecto. Se obtuvo como resultado que la empresa aplicó la gestión de costos en todo el proceso de la obra, sin embargo, su aplicación no fue la correcta. Se concluyó que este resultado trajo una mala información de desempeño de la obra que repercutió en la utilidad del proyecto.

También, en una investigación peruana, el autor Zapata (2018), elaboró una propuesta que optimice los costos unitarios que se implican en las edificaciones de obras públicas de la zona costera de la región Piura, tomando como muestra 3 obras públicas del ámbito departamental. Para el estudio se recolectó información mediante el análisis documental y técnicas de observación experimental y no experimental, obteniendo como resultado que un correcto análisis de costos unitarios se logra una mayor optimización. Se concluyó que dicho análisis incide en el costo general de las obras de edificaciones en una reducción de 6.79% respecto a los costos planificados.

Finalmente, se encontró a Delgado y Mayta (2020) quienes, en su investigación desarrollada en el sector acabados de construcción de la ciudad de Arequipa, buscó determinar si la gestión de costos (GC) incide en la liquidez, para esto se estudió una muestra probabilística de 8 empresas en dicha ciudad y se obtuvo información de la base de datos de SUNAT y la municipalidad. Para el estudio se aplicó un cuestionario, considerando las variables de estudio y utilizó el diseño descriptivo correlacional. En esta investigación se halló que la GC incide de forma favorable en la liquidez de estas empresas. Se concluyó que los problemas encontrados se deben a la mala planificación e inadecuada GC.

Teniendo en cuenta las investigaciones nacionales, la gestión de costos tiene un impacto en las utilidades como en la liquidez de la empresa, si el resultado es positivo o negativo dependerá de su correcta planificación y aplicación. Por otra parte,

al comparar distintos periodos económicos, la información obtenida ayuda a evaluar las decisiones que han tomado los responsables, encargados de la gestión de costos.

Con el fin de profundizar sobre las variables de estudio, se buscó información bibliográfica donde Cooper y Slagmulder (2004), definen a la gestión de costos como un proceso, que aborda los problemas de los sobrecostos que existe durante todo el desarrollo o elaboración del producto, utilizando técnicas con el fin de reducirlos. Para Rodríguez et al. (2007), es un sistema de toma de decisión de acuerdo a los objetivos trazados sobre los procesos de los costos, especialmente los de producción. Según Klius (2018), es un sistema de información que identifica el aumento de los costos mediante la planificación y control. Esta información ayuda a evaluar la situación económica y financiera de la empresa, asimismo la gerencia puede tomar decisiones y desarrollar estrategias para futuras inversiones. Para Sukhina et al. (2022), es la base para medir la eficiencia en el uso de todos sus recursos y a la vez es un indicador que refleja el proceso económico y mide el nivel de estabilidad financiera de la empresa. Todo esto dependerá de una gestión de costos bien planificada.

De acuerdo a todo el aporte obtenido se puede decir que la variable gestión de costos es un proceso de planificación y control de los costos que conduce a su reducción y evalúa la eficiencia de la empresa en cuanto al uso de sus recursos, a su vez proporciona información para que la gerencia tome decisiones asertivas y se logre resultados económicos positivos.

La variable gestión de costos se dimensionaron en base al aporte de Klius (2018), considerado las siguientes: planificación, es un proceso que requiere mucho análisis en todas sus etapas para alcanzar las metas u objetivos propuestos por la gerencia (Gutiérrez et al., 2021). Se medirá a través de los indicadores de gestión, herramienta que mide de forma cuantitativa los procesos aplicados en la producción y posibilita utilizar técnicas para las estrategias a partir de la información económica y financiera (Párraga et al., 2021); como la rotación de inventarios, muestra el número de veces que ha rotado las existencias en un periodo determinado, calculándose de la siguiente manera: el inventario promedio por los días en año sobre el costo de venta; periodo de pago a proveedores, importante para evaluar las políticas de pago y mostrar cada cuanto tiempo se adquiere las existencias y evitar abastecerse con mercadería

innecesaria; y la relación Costo de venta (CV) respecto a las ventas, indicador que muestra la capacidad de la empresa para generar ganancia a partir del cubrimiento de los costos, entre menor sea este resultado mayor serán las utilidades (Correa et al., 2018).

Así mismo, control que según Suarez (2013) es una función que asegura que las actividades de la empresa se efectúen conforme a lo planeado y estén dirigidas hacia el logro de los objetivos. Se divide en: mano de obra directa, costos laborales que intervienen directamente en el proceso de producción. Por ejemplo, los salarios de los maestros, mecánicos, soldadores, etc. (Flores, 2014); Materiales directos, costo de los materiales que se identifican concretamente y son distribuidos de acuerdo al requerimiento de cada etapa para el proceso productivo (Meleán y Ferrer, 2019); Costos indirectos de fabricación, representado por los costos que no pueden identificarse directamente con los productos específicos (Toosi y Chamikarpour, 2021).

De acuerdo a los portes obtenidos, las dimensiones de la gestión de costos se midieron a través de indicadores, que evaluó de manera cuantitativa las decisiones aplicadas en los procesos productivos y ayudará a la gerencia en aplicar estrategias a partir de la información económica y financiera. Estos indicadores permitirán alcanzar un mejor control de los costos, puesto que se dará a conocer si su planificación y ejecución fueron decisiones correctas.

Por otro lado, en cuanto a la situación económica-financiera, Rico (2015) indicó que es la capacidad que tienen las empresas de mantenerse rentable frente a situaciones de crisis, logrando una contención de sus gastos y que han mejorado su margen de beneficio, reduciendo sus costos. Para Nava (2009) es el resultado de un análisis financiero, donde contribuye a predecir el futuro de la empresa y evaluar su rendimiento, para ello debe contar con herramientas que le permita detectar errores existentes y le facilite tomar decisiones en cuanto a sus inversiones y financiamiento. Para Gelashvili et al. (2020), da a conocer los puntos débiles y fuertes de la organización que se obtiene a través de datos financieros, esto ayudará a las empresas a tomar medidas adecuadas para la supervivencia en el mercado.

Teniendo en cuenta los aportes obtenidos de la variable situación económica-financiera, se puede decir que es el análisis de cómo se encuentra la empresa

actualmente y permite conocer si los movimientos de inversión y financiamiento realizados durante un periodo han sido oportunos y si el control de sus costos ha logrado a una mayor utilidad, también da a conocer si la empresa será rentable en el futuro.

Entre los aportes de Herrera y Narvaez (2020), la variable situación económica-financiera tiene como primera dimensión: rentabilidad económica, herramienta que ayuda a la gerencia a tener una imagen y conclusiones completas sobre el desempeño económico en diferentes periodos (Gjoni et al., 2022). Se medirá a través de indicadores financieros, como la rentabilidad patrimonial; se utiliza para evaluar la eficiencia de la gestión de una empresa y se calcula dividiendo la utilidad neta sobre el capital invertido (Necula, 2017); rentabilidad de activos, que mide la productividad en el uso de los activos determinando los ingresos obtenidos por cada unidad monetaria de inversión (Camisón et al., 2016); y margen de utilidad neta, capacidad de la empresa para aminorar sus costos e impulsar a un mayor crecimiento de los ingresos (Ambrosio et al., 2019).

Por otra parte, la dimensión situación financiera, se puede medir a través de ratios financieros, indicadores que examinan el estado actual o pasado de una empresa (Herrera et al., 2016). Para la investigación de estudio, se consideró el ratio de liquidez, indispensable para evaluar el trabajo eficiente de cada entidad económica, porque mide la capacidad de cubrir sus pagos a corto plazo a través de los flujos de efectivo (Kamaluddin, 2019); endeudamiento, determina la capacidad de la organización para hacer frente a sus deudas (Grzegorz et al., 2021).

De acuerdo con los aportes de Herrera y Narvaez, las dimensiones de la variable situación económica-financiera, se midieron a través de indicadores de rentabilidad, liquidez y endeudamiento, instrumentos para evaluar el rendimiento de la empresa a través de la información de sus estados financieros.

Habiendo revisado la teoría y artículos de bases científicas, se puede decir que la información obtenida por la gestión de costos evalúa qué decisiones correctas está tomando la gerencia, como también ayuda a decidir qué se debe hacer, el por qué y cómo se debe hacer. Por ende, la gestión de costos posee un enfoque mucho más amplio que la contabilidad tradicional, ya que no solo se preocupa de cuánto cuesta

algo, sino qué factores van a influir para la adquisición de ese bien (Hansen et al., 2021). Por otra parte, la gestión de costos proporciona información precisa para la preparación de informes financieros, siendo esta importante en la planificación, la toma de decisiones, el control y la gestión estratégica (Blocher et al., 2019).

Acorde a las teorías aportadas, se analiza que la variable gestión de costos es más compleja que la contabilidad habitual, ya que analiza todas las etapas de la adquisición o ejecución del producto y orienta a tomar la mejor decisión en cuanto a la reducción de sus costos, al mismo tiempo posee información valiosa para la elaboración de informes económicos.

En cuanto a las teorías de la situación económica-financiera, se puede decir que las empresas necesitan conocer su estado económico y financiero para evaluar su rendimiento de manera interna y externa así lograr su permanencia en el mercado, para esta evaluación las empresas hacen uso de información histórica que van actualizando constantemente, este resultado genera determinados flujos económicos y financieros que son datos para la empresa de valor cuantitativos y cualitativos, y son de soporte necesario para la toma de decisiones (López, 2022). Por ende, es importante que los responsables desarrollen estrategias que busquen crear valor a la empresa y apliquen herramientas para disminuir riesgos cuando se tomen las decisiones (Chu, 2014).

En vista a lo obtenido en teorías de la variable situación económica-financiera, las empresas utilizan información contable (Estados Financieros) y financiera (Ratios) para evaluar su rentabilidad, medir los resultados obtenidos y tomar decisiones. Este resultado puede alertar los puntos débiles que tiene la empresa ayudando a tomar medidas necesarias para lograr los resultados esperados, al mismo tiempo refleja el compromiso e interés que tuvieron todas las áreas para el logro de los objetivos.

En el marco normativo o legal, según la Norma Internacional de Contabilidad 2 (NIC 2): Inventarios, señala como objetivo determinar la cantidad de costo que se debe reconocer como un activo, así como posterior el reconocimiento de los gastos del periodo, incluyendo cualquier deterioro que rebaje el importe en libros al valor neto realizable y proporciona algunas fórmulas de costeo para determinar los costos a los inventarios. La NIC 2 es de aplicación para todos los sectores económicos y su

inventario puede estar representado por mercaderías, materias primas, productos terminados, productos en proceso, según sea el caso, en una constructora el inventario está conformada por los materiales o suministros, donde la norma siendo una guía, indica lo que se debe considerar como costo y gasto en el proceso de producción. Esta norma es de gran importancia, porque explica el tratamiento contable de los inventarios y como se debe revelar esta información en los estados financieros. Por otro lado, la Norma Internacional de Contabilidad 1 (NIC 1): Presentación de Estados Financieros (EEFF), tiene como objetivo establecer bases para la presentación de los EEFF con un propósito general, para que sean comparables con otros periodos anteriores de la misma empresa o con los de otra empresa. Asimismo, establece requerimientos generales para su presentación y requisitos mínimos sobre su contenido. Su finalidad de esta norma es mostrar información sistemática sobre la situación económica de la empresa, de manera que los usuarios puedan tomar decisiones económicas en base a los EEFF. De igual forma, muestran los resultados de la gestión que ha sido realizada por los administradores en base a los recursos que le han sido otorgados.

### III. METODOLOGÍA

#### 3.1. Tipo y diseño de investigación

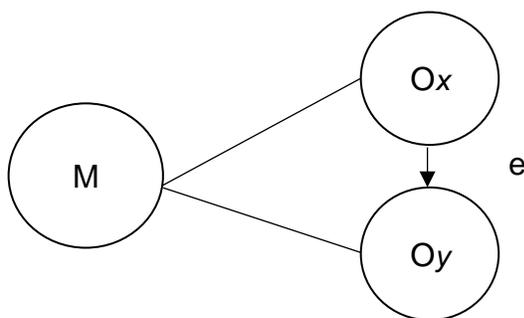
##### Tipo de investigación

De acuerdo a CONCYTEC (2018) la presente investigación de estudio es aplicada, pues se utilizaron técnicas para obtener información precisa de los costos y conocer cómo ha sido gestionado durante el periodo de estudio.

La investigación es de enfoque cuantitativo, porque al determinar el efecto de la gestión de costos en la situación económica-financiera de una empresa constructora, se utilizó indicadores para analizar los datos recogidos (Sánchez, 2019).

##### Diseño de investigación

Se consideró el diseño no experimental, porque las variables no fueron manipuladas durante la investigación de estudio (Hernández y Mendoza, 2018). De corte transversal, puesto que el estudio se realizó en un periodo determinado. Es de alcance descriptivo, porque se dio detalles del efecto de la gestión de costos en la situación económica-financiera de una empresa de Piura. El diseño del esquema es el siguiente:



Dónde:

M: Muestra de la empresa constructora de Piura

Ox: Observación de la variable gestión de costos

Oy: Observación de la variable situación económica-financiera

e: Efecto

### **3.2. Variables y operacionalización**

#### **Variable independiente: Gestión de costos**

##### **Definición conceptual**

Klius (2018), señala que es un sistema de información que identifica el aumento de los costos mediante la planificación y control. Esta información ayuda a evaluar la situación económica y financiera de la empresa, asimismo la gerencia puede tomar decisiones y desarrollar estrategias para futuras inversiones.

##### **Definición Operacional**

En la variable gestión de costos se consideró 2 dimensiones en base al aporte de Klius (2018), planificación y control, la cual se midió a través de indicadores que se aplicaron haciendo uso de la información de los estados financieros otorgados por la empresa. Los instrumentos se estructuraron en 3 dimensiones planteadas por el autor: rotación de inventarios, periodo de pago a proveedores y relación CV respecto a las ventas

#### **Variable dependiente: Situación económica-financiera**

##### **Definición conceptual**

Es el resultado de un análisis financiero, donde contribuye a predecir el futuro de la empresa y evaluar su rendimiento, para ello debe contar con herramientas que le permita detectar errores existentes y le facilite tomar decisiones en cuanto a sus inversiones y financiamiento (Nava, 2009).

##### **Definición Operacional**

La situación económica-financiera se midió a través de indicadores financieros (ratios), propuestos por Herrera y Narvaez (2020), el cual fue estructurado por 2 dimensiones: Situación económica y situación financiera, aportados por Guzmán (2018). La información fue proporcionada por la empresa de estudio.

### **3.3. Población, muestra, muestreo, unidad de análisis**

#### **Población:**

Como población de estudio, se consideró a una empresa constructora, ubicada en la ciudad de Piura.

**Muestra:**

Se estudió a la empresa constructora de la ciudad de Piura durante el periodo 2021, tomando también el año 2020 por un propósito comparativo.

**Muestreo:**

El muestreo aplicado fue por conveniencia, pues los años que se consideró en el presente estudio fueron de acceso autorizado por la empresa constructora.

**Unidad de análisis:**

Estados Financieros de los periodos 2020 y 2021.

**3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos**

Para la presente investigación de estudio se consideró aplicar las siguientes técnicas e instrumentos de recolección de datos.

**Tabla 1.***Técnicas e instrumentos de colección de datos*

Variable	Técnica	Instrumento
Gestión de costos	Análisis documental	Ficha de registro
Situación económica-financiera	Análisis documental	Ficha de registro

**Validez**

Para la variable gestión de costos se consideró cómo instrumento la ficha de registro propuesta por el autor y validada por tres expertos con el grado de maestría; para la variable situación económica-financiera también se consideró como instrumento la ficha de registro propuesta por Herrera y Narvaez (2020), siendo ya validada por expertos.

**Tabla 2.**

*Lista de expertos que evaluaron el instrumento de la variable gestión de costos*

Expertos	Grado Académico
Felipe Marcelo Solano Salazar	Maestría
Jorge García Peralta	Maestría
Margarita Jadith Hernandez Carrillo	Maestría

### **3.5. Procedimientos**

En primera instancia se solicitó la autorización a la empresa constructora de la ciudad de Piura para utilizar la información en relación a sus estados financieros de los años 2020 y 2021; el cual permitió realizar el análisis de la gestión de costos que se midieron a través de ratios financieros como: rotación de inventarios, periodo de pago a proveedores y relación CV respecto a las ventas, costo de la mano de obra directa, costo de los materiales directos y costos indirectos de fabricación; para la situación económica-financiera también se midió a través de ratios financieros como: rentabilidad patrimonial, rentabilidad de activos, margen de utilidad neta, ratio de liquidez y endeudamiento. A fin de determinar el efecto de la gestión de costos en la situación económica-financiera, se aplicó un análisis comparativo para dar respuesta a la pregunta de investigación.

### **3.6. Método de análisis de datos**

En relación con las variables gestión de costos y situación económica-financiera se utilizó tablas de contingencia para visualizar la distribución de datos teniendo en cuenta las dimensiones de ambas variables, cuyo análisis de ratios financieros fue realizado a través de hojas de cálculos. Para determinar el efecto que la gestión de costos tiene sobre la situación económica-financiera en la empresa de estudio, se realizó un análisis comparativo, utilizando indicadores financieros del periodo 2020 y 2021 para demostrar el cambio a partir de la gestión de costos.

### **3.7. Aspectos éticos**

Para la elaboración de la investigación de estudio, se procedió al uso de la guía elaboración de trabajo de investigación aprobada por la Universidad César Vallejo, como también se tuvo en cuenta la Directiva en vigencia y el Código de Ética, por el cual se mantuvo en anonimato el nombre de la empresa durante este manuscrito, así mismo la información obtenida de artículos científicos, tesis, libros y otros, fueron citados aplicando las Normas APA en su séptima edición.

#### IV. RESULTADOS

##### 1. Gestión de costos de una empresa constructora de Piura en el 2021

**Tabla 3.**

*Ratio de gestión de una empresa constructora de Piura*

Ratio	2021	2020
Relación CV respecto a las ventas	56%	43%

*Nota: CV: Costo de venta*

##### Interpretación

En la tabla 3, para el año 2021 los costos representaron el 56% de las ventas y para el año 2020 el 43%, indicando que los costos aumentaron en un 13% en comparación de los dos años.

**Tabla 4.**

*Costos de una empresa constructora de Piura*

Costos	2021 (S/)	%	2020 (S/)	%
Materia Prima	183,699.83	70.96%	30,551.35	65.80%
Mano de Obra	5,115.19	1.98%	3,099.37	6.68%
Costos Indirectos de Fabricación	70,048.74	27.06%	12,777.80	27.52%
Total	258,863.76	100.00%	46,428.52	100.00%

##### Interpretación

De acuerdo con la tabla 4, para el año 2021 la materia prima representa el 70.96% del total de los costos de producción que a comparación del año anterior aumentó en un 5.16% debido al alza de los precios de los materiales de construcción; en la mano de obra hubo una disminución del 4.7% en comparación del año 2021 y 2020; y para los CIF se mantuvieron casi igual.

## 2. Situación económica-financiera de una empresa constructora de Piura en el 2021

**Tabla 5.**

*Situación económica de una empresa constructora de Piura*

Ratio	2021	%	2020	%
Rentabilidad Patrimonial (ROE)	10.93	1093.45%	13.98	1397.65%
Rentabilidad de Activos (ROA)	10.93	1093.45%	13.98	1397.65%
Margen de utilidad neta (MUN)	0.16	15.50%	0.11	11.00%

### Interpretación

En la tabla 5 se observó que el ROE de la empresa constructora, para el año 2021 la rentabilidad fue 10.93 veces más que los aportes de los socios, es decir que del 100% de los aportes, se generó una rentabilidad de 1093.45% indicando que la utilidad obtenida fue muy favorable, sin embargo, en comparación del año 2020 hubo disminución de 304.2%.

En el ROA, para el periodo 2021 la empresa constructora del 100% de las inversiones totales generaron una rentabilidad de 1093.45% indicando que la empresa supo aprovechar sus recursos para una buena producción y así obtener una rentabilidad mayor, no obstante, hubo una disminución de 304.2% en comparación del año 2020.

En el MUN, para el año 2021 la empresa constructora por cada sol de venta generó S/ 0.16 de utilidad neta y para el año 2020 de S/ 0.11, esto indica que la empresa obtuvo un aumento mínimo de S/ 0.05 en comparación de los dos años, sin embargo, la utilidad neta obtenida no fue cuantioso ya que del 100% de las ventas solo el 15.5% es ganancia neta indicando que generó mucho costo y gasto viéndose reflejado en el estado de resultados.

### 3. Propuesta de gestión de costos en una empresa constructora de Piura.

**Tabla 6.**

*Ratios de gestión de una empresa constructora de Piura*

Ratio	2021	2020
Rotación de inventarios	158.68	773.27
Periodo de pago a proveedores	0.00	0.00
Relación CV respecto a las ventas	58.09%	53.28%

#### Interpretación

En la tabla 6, después de la revisión de información se observó que en el periodo 2021 los inventarios salen del almacén cada 158.68 días y para el periodo 2020 cada 773.27 días, así mismo adquieren mercaderías al contado, no contando con línea de crédito por parte de los proveedores, por otro lado, para el año 2021 los costos representaron el 58.09% de las ventas y para el año 2020 el 53.28%, indicando que los costos aumentaron en un 4.81% en comparación de los dos años.

**Tabla 7.**

*Análisis de los costos de Producción de una empresa constructora de Piura*

Costos	2021 (S/)	%	2020 (S/)	%
Materia Prima	196,055.73	73.62%	30,551.35	53.11%
Mano de Obra	46,178.20	17.34%	21,898.22	38.07%
Costos Indirectos de Fabricación	24,077.27	9.04%	5,074.08	8.82%
Total	266,311.20	100.00%	57,523.65	100.00%

#### Interpretación

De acuerdo con la tabla 7, después de revisar la información para el año 2021 la materia prima representa el 73.62% del total de los costos de producción que a

comparación del año anterior aumentó en un 20.51% debido al alza de los precios de los materiales de construcción; en la mano de obra hubo una disminución del 20.73% en comparación del año 2021 y 2020; y para los CIF hubo un aumento mínimo de 0.22%.

4. Efecto de la gestión de costos en la situación económica-financiera de una empresa constructora de Piura en el 2021.

**Tabla 8.**

*Efecto de la gestión de costos en la situación económica-financiera de una empresa constructora de Piura*

Ratio	Estado de Situación Económica-Financiera Presentada				Después de la Propuesta de Gestión de costos			
	2021	%	2020	%	2021	%	2020	%
Rentabilidad Patrimonial (ROE)	10.93	1093.45%	13.98	1398%	0.32	32.39%	0.08	8.31%
Rentabilidad de Activos (ROA)	10.93	1093.45%	13.98	1398%	0.31	30.89%	0.08	7.97%
Margen de utilidad neta (MUN)	0.16	15.50%	0.11	11%	0.13	12.80%	0.10	10.28%
Ratio de liquidez corriente (L)	0.00	0.00%	0.00	0%	16.67	1667.32%	23.85	2385.05%
Ratio de endeudamiento (E)	0.00	0.00%	0.00	0%	0.05	4.61%	0.04	4.06%

#### Interpretación

En la tabla 8, de acuerdo con los estados financieros presentados a la Sunat, para el año 2021 tuvo un ROE de 10.93, sin embargo, después de revisar y analizar la información se obtuvo un ROE de 0.32, es decir que los dueños del 100% de sus

aportes no obtuvieron un 1093.45% de rentabilidad, si no en realidad un 32.39% y para el año 2020 del mismo modo se revisó la información, obteniendo en realidad un ROE de 0.08 y no un ROE de 13.98. Comparando los dos años del ROE real obtenido, se puede apreciar que la rentabilidad de los aportes de los dueños aumentó en un 24%.

En el ROA para el año 2021, después de la revisión de la información se obtuvo que por cada sol de las inversiones se generó una rentabilidad de 0.31 y no una rentabilidad de 10.93 como indicaba los estados financieros presentados, sin embargo, hubo un aumento del 23% comparando el año 2021 y 2020 después de la propuesta de gestión.

Para el año 2021 el MUN fue 0.16 de acuerdo con los estados financieros presentados, pero después de la revisión de la información se obtuvo un MUN de 0.13, indicando que del 100% de las ventas se obtuvo en realidad un 12.80% de utilidad neta y para el periodo 2020 10.28%.

En el ratio de liquidez corriente, para el año 2021 y 2020 la empresa indicaba que no contaba con liquidez corriente, sin embargo, se halló que si contaba con liquidez para afrontar sus deudas a corto plazo.

En el ratio de endeudamiento, para el año 2021 y 2020 la empresa indicaba que no tenía deudas con terceros, sin embargo, se encontró que si tenía deudas en ambos periodos.

## 5. Contrastación de hipótesis

Para la presente investigación la hipótesis planteada fue: que la gestión de costos tiene un efecto positivo en la situación económica-financiera de una empresa constructora de Piura, la cuál es aceptada por lo siguiente: después del análisis de los ratios de gestión y los ratios de rentabilidad, según la información revisada los costos aumentaron, sin embargo la utilidad no se vio afectada, ya que hubo un incremento mínimo de 2.52% de la utilidad neta a pesar de que los precios de materiales se incrementaron por la crisis sanitaria y los conflictos internacionales.

## V. DISCUSIÓN

Como primer objetivo específico se consideró analizar la gestión de costos de una empresa constructora de Piura en el 2021, en base a ello se estudió la teoría de Klius (2018), quién señaló que la gestión de costos es un sistema de información que identifica el aumento de los costos mediante la planificación y control. De acuerdo con los resultados encontrados en la tabla 3, en el costo de venta hubo un aumento del 13% debido a que se incrementó los precios de los materiales de construcción por la crisis sanitaria y económica. Los resultados de la presente investigación coinciden con los aportes de Alemu y Olav (2021), quienes indican que la variación de precio de los materiales es una causa importante en los sobrecostos de un proyecto, así mismo indica que una planificación inadecuada genera retrasos ocasionando costos adicionales, por ende, es importante considerar todos los escenarios que puedan incurrir en una obra permitiendo a las empresas planificar y supervisar eficazmente el progreso de los costos en todo el desarrollo de la construcción. En la tabla 4, se determinó que los costos de una empresa constructora están estructurados por la materia prima, mano de obra y costos indirectos de fabricación, donde el porcentaje más alto radica en la materia prima conformado por los materiales de construcción, sin embargo, se encontró una mala distribución de los costos por lo que su determinación no fue la correcta, Estos resultados se corroboran con los aportes de Kozachenk et al. (2019) señalando que los cálculos de los costos de una producción deben seguir ciertos lineamientos para evitar una mala aplicación en el proceso contable ya que se puede obtener un resultado erróneo. Esto evidencia que una mala distribución de los costos traerá consigo información inexacta y será poco confiable para lo toma de decisiones. Por otro lado, Ordynskaya et al. (2021) señalan que los costos determinan en gran magnitud la rentabilidad y la eficacia que tuvo la producción; y que su estabilidad dependerá de la creación de una gestión de costos eficaz. Estos antecedentes y sus coincidencias en la presente investigación evidencian la gran importancia de aplicar un sistema de gestión de forma correcta para evaluar los costos y tratar de reducirlos.

El segundo objetivo específico fue analizar la situación económica-financiera de una empresa constructora de Piura en el 2021. Según la teoría de Nava (2009), la

define como el resultado de un análisis financiero, donde contribuye a predecir el futuro de la empresa y evaluar su rendimiento. De acuerdo con los resultados de la tabla 5, se obtuvo un ROE y ROA de 1093.45% para el periodo 2021 y 1397.65% para el periodo 2020, lo que indica que los dueños se han beneficiado por los ingresos obtenidos, así como las inversiones han generado buenas ganancias para la empresa constructora y en el MUN, comparando los dos años de estudio la utilidad obtenida no fue favorable debido al incremento de sus costos y gastos. Estos resultados se corroboran en un estudio realizado en Canadá por Rounaghi et al. (2021), donde indican que la optimización de los costos y la preparación de los recursos financieros son necesarios para alcanzar la posición deseada en el mercado de forma rentable. Este antecedente evidencia que desde el punto de vista de los inversionistas los estados financieros presentados determinan el comportamiento de los costos y predice los beneficios que se obtiene a futuro.

El tercer objetivo es diseñar una propuesta que permita gestionar los costos en una empresa constructora de Piura. En los resultados encontrados de acuerdo con la tabla 6, la empresa ha tenido políticas de salida de inventario deficientes por la tardía salida de las mercaderías, sin embargo, en el periodo de pago a proveedores no cuentan con líneas de créditos, siendo favorable porque se evitan de pagar un precio más alto por la mercadería comprada y en el costo de venta se incrementó en un 4.81% entre el año 2020 y 2021, siendo mínimo el aumento de los CV. Estos resultados se relacionan con el aporte de Pejerrey y Torres (2021), quienes indican que una mala planificación de gestión de costos de un proyecto afecta la utilidad estimada y genera información inadecuada para el análisis de los costos. Se puede apreciar que las políticas adoptadas por la empresa no fueron las adecuadas por lo que los resultados muestran la deficiencia de esta. En la tabla 7, los resultados muestran que los costos de los materiales y los CIF han tenido un aumento por la variedad de precios, en la mano de obra hubo una disminución notoria y esto se debió a que se comenzó a regularizar las actividades que estaban paralizadas por la pandemia. Este resultado se relaciona con los aportes de Zapata (2018), quien indicó que un análisis de los costos generales se puede obtener una reducción en base a los costos planificados y se puede identificar que aspectos afecta el desempeño de la obra. La coincidencia que

genera este antecedente y la presente investigación es que una propuesta está dirigida a obtener una reducción u optimación de los costos y determinar la eficiencia de la gerencia en cuanto a las decisiones tomadas en la gestión de los costos.

En el objetivo general fue determinar el efecto de la gestión de costos en la situación económica-financiera de una empresa constructora de Piura en el 2021, que aplicando los ratios financieros, se encontró que si existe un efecto positivo entre la gestión de costos y la situación económica-financiera de una empresa constructora de Piura 2021, donde la empresa contaba con liquidez para afrontar deudas a corto plazo. Esto se corrobora por los aportes de Flores et al. (2021), quienes indicaron que una gestión de costos reduce los costos de producción, por ende, se aumenta la rentabilidad de la empresa en su resultado final. Por otro lado, Gerasimova y Silka (2019), indican que las empresas constructoras para llevar a cabo actividades productivas deben contar y mantener una sostenibilidad financiera, ya que es el sector económico más solvente y se pueden ver afectadas en épocas de crisis. Dado a esto, se considera que la gestión de los costos tiene un efecto positivo en la situación económica-financiera de una empresa constructora de Piura 2021, pudiéndose observar en los resultados encontrados.

## **VI. CONCLUSIONES**

1. Se concluye que, la gestión de costos tiene un efecto positivo en la situación económica financiera de una empresa constructora de Piura 2021, esto es debido a que los resultados obtenidos demostraron que a pesar de la crisis sanitaria la empresa pudo obtener un margen de utilidad neta de 10.28% para el periodo 2020 y un 12.80% para el periodo 2021, generando rentabilidad a los dueños, así mismo la empresa contaba con liquidez para afrontar pasivos a corto y largo plazo, lo que demuestra la eficiencia económica de la empresa.
2. En la gestión de costos de una empresa constructora de Piura en el 2021, los costos de venta se habían incrementado en un 13%, donde la materia prima fue el factor más alto que contribuyó a este incremento, debido a la elevación de los precios de los materiales de construcción, en el cual la gestión estudió la estructura de los costos y evaluar su comportamiento en todo el desarrollo de la construcción.
3. Para la situación económica-financiera de una empresa constructora de Piura en el 2021, se obtuvo que el ROE y el ROA disminuyó en un 304.2% debido a la disminución del patrimonio y activos que reflejaba los estados financieros presentados y para el margen de utilidad neta se había incrementado en un 4.5%; y en los ratios de endeudamiento y liquidez no contaban con información por lo que indicaba la empresa que no tenía pasivos y activos corrientes.
4. En la propuesta de gestión de costos de una empresa constructora de Piura, se encontró que la empresa no había distribuido correctamente la información de los costos durante los periodos de estudio, ocasionando que los materiales salgan del almacén cada 158.68 días durante el periodo 2021 y 773.27 días para el periodo 2020.

## **VII. RECOMENDACIONES**

Presentar un informe mensualmente de cómo los costos se van desarrollando durante el ejercicio económico para tomar decisiones instantáneas y evitar sobrecostos que pueden perjudicar la utilidad deseada por la empresa.

Revisar en cada proyecto las decisiones tomadas por los responsables de gestión de costos a partir de los datos obtenidos y evaluar la eficiencia de cómo la empresa ha hecho uso de los recursos.

Que el área contable presente y explique detalladamente a la gerencia toda información que se presenta a las entidades reguladoras, para evitar que se infle datos y pueda perjudicar a futuro la empresa.

Aplicar el método de inventario PEPS (primeras en entrar, primeras en salir), para poder retirar todos los materiales que se encuentran en almacén y evitar que se malogren, así mismo solicitar a los proveedores créditos e ir desarrollando un historial con ellos, así incrementar su liquidez para seguir invirtiendo en activos ya que la empresa también obtiene ingresos por alquiler de estas maquinarias.

## VIII. REFERENCIAS

- Alemu-Moges, B. & Olav T. (2021). Desempeño de costos de construcción bajo un marco de control de calidad: los casos de construcciones de carreteras noruegas. *International Journal of Construction Management*. <https://doi.org/10.1080/15623599.2021.1949670>
- Ambrosio, B. W., Fürst, F., Mansley, N. & Wang, Z. (2019). Efectos de tamaño y economías de escala en empresas inmobiliarias europeas. *Global Finance Journal*, 42, 1-17. <https://doi.org/10.1016/j.gfj.2019.04.004>
- Armela-Blanco, L. (2017). El costeo objetivo en el proceso de planeación. *Cofin Habana*, 11(2), 192-205. [http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S2073-60612017000200014&lng=es&tlng=es](http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2073-60612017000200014&lng=es&tlng=es)
- Ashebir-Shiferaw, B., Wubishet-Jekale, M. & Murad, M. (2017). Causas del sobrecosto en los proyectos de carreteras federales de Etiopía en el caso del distrito sur. *American Journal of Civil Engineering*, 5(1), 27-40. <https://doi.org/10.11648/j.ajce.20170501.15>
- Blocher, E., Juras, P., Stout, D. & Cokins, G. (2019). *Gestión de costos: un énfasis estratégico* (8va ed.). Educación de McGraw-Hill.
- Bozgulova, N., Parmanova, R., Abenova, M., Ivanyuk, T. & Aryshev, V. (2019). Métodos de cálculo para la gestión de costos en la industria de la construcción. *Entrepreneurship and Sustainability Issues*, 7(2), 1450-1461. [https://doi.org/10.9770/jesi.2019.7.2\(46\)](https://doi.org/10.9770/jesi.2019.7.2(46))
- Cámara Peruana de la Construcción. (2022). *Informe Económico de la Construcción* (51). [http://www.construccioneindustria.com/iec/descarga/IEC51\\_0322.pdf](http://www.construccioneindustria.com/iec/descarga/IEC51_0322.pdf)
- Camisón, C., Forés, B. & Puig-Denia, A. (2016). Rentabilidad del capital en las empresas turísticas españolas: análisis comparativo de empresas familiares vs no familiares. *European Journal of Management and Business Economics*, 25(3), 91-110. <https://doi.org/10.1016/j.redeen.2016.04.002>

- Chu, M. (2014). *Finanzas para no financieros* (4ta ed.). Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas S. A. C.
- Consejo Nacional de Ciencia, Tecnología e Innovación Tecnológica. (2018). *Reglamento de calificación, clasificación y registro de los investigadores del sistema nacional de ciencia, tecnología e innovación tecnológica - reglamento RENACYT*.  
[https://portal.concytec.gob.pe/images/renacyt/reglamento\\_renacyt\\_version\\_final.pdf](https://portal.concytec.gob.pe/images/renacyt/reglamento_renacyt_version_final.pdf)
- Cooper, R. & Slagmulder, R. (2004). Interorganizational cost management and relational context. *Accounting, Organizations and Society*, 29(1), 1-26.  
[https://doi.org/10.1016/S0361-3682\(03\)00020-5](https://doi.org/10.1016/S0361-3682(03)00020-5)
- Correa, D., Martínez, L., Ruiz, M. y Yepes, M. (2018). Los indicadores de costos: una herramienta para gestionar la generación de valor en las empresas industriales colombianas. *Estudios Gerenciales*, 34(147), 190-199.  
<https://doi.org/10.18046/j.estger.2018.147.2643>
- Delgado Barriga, J. y Mayta Quispe, G. (2020). *Incidencia de la Gestión de Costos en la Liquidez de Empresas de Acabados de Construcción, Selva Alegre – Arequipa, 2019* [Tesis de pregrado, Universidad Tecnológica del Perú]. Repositorio Institucional de la UTP. <https://hdl.handle.net/20.500.12867/4323>
- Dror, E., Zhao, J., Sacks, R. & Seppänen, O. (2019). Seguimiento en interiores de trabajadores de la construcción que usan BLE: balizas móviles y puertas de enlace fijas frente a balizas fijas y puertas de enlace móviles. *27ª Conferencia Anual del Grupo Internacional para la Construcción Esbelta (IGLC)*, 831-842.  
<https://doi.org/10.24928/2019/0154>
- Duçi, E. (2021). La Relación entre la Contabilidad de Gestión, la Contabilidad de Gestión Estratégica y la Gestión Estratégica de Costos. *Revista Académica de Estudios Interdisciplinarios*, 10(5), 376. <https://doi.org/10.36941/ajis-2021-0146>

Federación Interamericana de la Industria de la Construcción. (2021). *Resumen Ejecutivo Evolución de la Economía de los Países miembros de la FIIC 2020 - 2021 Informe*.

<https://fiic.la/Documentos/LXXXIV%20Reuni%C3%B3n%20de%20Consejo%20Directivo%20y%20Asamblea%20General%20Nov.2021/Resumen%20Ejecutivo%20Evoluci%C3%B3n%20de%20la%20Econom%C3%ADa%20en%20los%20pa%C3%ADses%20miembros%20FIIC%202020-2021.pdf>

Flores-Soria, J. (2014). *Costos y presupuestos teoría y práctica (5ta ed.)*. Centro de especialización en contabilidad y finanzas EIRL.

Flores-Vilcapoma, L., Sánchez-Solís, Y. & Vicente-Ramos, W. (2021). El efecto de los costos de producción en la gestión de aprovisionamiento de materiales: Evidencia de la industria papelera en Perú. *Uncertain Supply Chain Management*, 9(1), 99-106. <https://doi.org/10.5267/j.uscm.2020.11.005>

Gelashvili, V., Camacho-Miñano, M. & Segovia-Vargas, M. (2020). Un estudio sobre el análisis económico-financiero de las empresas sociales: ¿son realmente negocios? *Revista de Contabilidad - Spanish Accounting Review*, 23(2), 139–147. <https://doi.org/10.6018/rcsar.361531>

Gerasimova, L. N. & Silka D. N. (2019). Métodos innovadores de contabilidad de gestión en una organización de la construcción. *Vestnik MGCU*, 14(1), 60-71. <https://doi.org/10.22227/1997-0935.2019.1.60-71>

Gerasimova, L. N. (2019). Enfoques modernos para el desarrollo de una base de información de control de costos en la industria de la construcción. *Contabilidad internacional*, 22(1), 71-83. <https://doi.org/10.24891/ia.22.1.71>

Gjoni, A., Çela, S., Mlouk, A. & Marku, G. (2022). Determinantes del desempeño financiero en entidades económicas albanesas, caso de la industria de la construcción en Albania. *Transacciones WSEAS sobre Negocios y Economía*, 19, 453 – 461. <https://doi.org/10.37394/23207.2022.19.41>

- Gutiérrez-Silva, J., Romero-Borré, J., Hernández-Fernández, L., y Vega-Jaramillo, F. (2021). Planificación estratégica situacional: Un proceso metódico-práctico. *Revista Venezolana de Gerencia*, 26(94), 762-783. <https://doi.org/10.52080/rvgluzv26n94.17>
- Hansen, R., Mowen, M. & Heitger, D. (2021). *Gestión de costes* (5ta ed.). Aprendizaje Cengage.
- Hernández-Sampieri, R. & Mendoza, C (2018). Metodología de la investigación. Las rutas cuantitativa, cualitativa y mixta, Ciudad de México, México: Editorial Mc Graw Hill Education, Año de edición: 2018, ISBN: 978-1-4562-6096-5, 714 p.
- Herrera Montenegro, L. y Narvaez Trujillo, Y. (2020). *Toma de decisiones y la situación económica-financiera en empresas de transporte de carga de Trujillo en época de crisis*. [Tesis de pregrado, Universidad Cesar Vallejo]. Repositorio Institucional – UCV. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/55581>
- Herrera-Freire, A. G., Betancourt-Gonzaga, V. A., Herrera-Freire, A. H., Vega Rodríguez, S. R., y Vivanco Granda, E. C. (2016). Razones financieras de liquidez en la gestión empresarial para toma de decisiones. *Quipukamayoc*, 24(46), 153-162. <https://doi.org/10.15381/quipu.v24i46.13249>
- Instituto Nacional de Estadística e Informática. (2022). *Indicadores de precios de la economía*. [https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones\\_digitales/Est/Lib1728/Libro22.pdf](https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1728/Libro22.pdf)
- Instituto Nacional de Estadística e Informática. (2022). *Informe técnico Producción Nacional* (3). [https://www.inei.gob.pe/media/principales\\_indicadores/03-informe-tecnico-produccion-nacional-ene-2022.pdf](https://www.inei.gob.pe/media/principales_indicadores/03-informe-tecnico-produccion-nacional-ene-2022.pdf)
- Kamaluddin, A. Ishak, N. & Mohamed, N. F. (2019). Predicción de dificultades financieras a través del análisis de índices de flujo de caja. *Revista internacional de investigación financiera*, 10(3), 63-76. <https://doi.org/10.5430/ijfr.v10n3p63>

- Klius, Y. (2018). Tareas contables y analíticas y de gestión para la clasificación de empresas industriales. *Revista Báltica de Estudios Económicos*, 4(1), 202-207. <https://doi.org/10.30525/2256-0742/2018-4-1-202-207>
- Kozachenko, A., Panadiy, O. & Chudak, L. (2019). Aspectos aplicados a la distribución del gasto para la contabilidad y control de gestión. *Baltic Journal of Economic Studies*, 5(4), 116-121. <https://doi.org/10.30525/2256-0742/2019-5-4-116-121>
- López, F. (2022). *Finanzas para no financieros. Estados e indicadores económico-financieros*. Esic Editorial.
- Meleán, R. y Ferrer, M. (2019). Gestión de costos de producción en ganadería bovina del Municipio Valmore Rodríguez, Zulia-Venezuela. *Revista de ciencias sociales*, 25(4), 250-264. <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=7202013>
- Meleán-Romero, R., y Torres, F. (2021). Gestión de costos en las cadenas productivas: reflexiones sobre su génesis. *Retos revista de ciencias de la administración y economía*, 11(21), 131-146. <https://doi.org/10.17163/ret.n21.2021.08>
- Ministerio de Economía y Finanzas del Perú. (2005). *Norma Internacionales de Contabilidad 2 Inventarios*. [https://www.mef.gob.pe/contenidos/conta\\_public/con\\_nor\\_co/vigentes/nic/2\\_NIC.pdf](https://www.mef.gob.pe/contenidos/conta_public/con_nor_co/vigentes/nic/2_NIC.pdf)
- Ministerio de Economía y Finanzas del Perú. (2009). *Norma Internacionales de Contabilidad 1 Presentación de Estados Financieros*. [https://www.mef.gob.pe/contenidos/conta\\_public/con\\_nor\\_co/vigentes/nic/1\\_NIC.pdf](https://www.mef.gob.pe/contenidos/conta_public/con_nor_co/vigentes/nic/1_NIC.pdf)
- Nava, M. (2009). Análisis financiero: una herramienta clave para una gestión financiera eficiente. *Revista Venezolana de Gerencia*, 14(48), 606-628. [http://ve.scielo.org/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S1315-99842009000400009&lng=es&tlng=es](http://ve.scielo.org/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1315-99842009000400009&lng=es&tlng=es)

- Necula, S. C. (2017). Decisiones contables desde la perspectiva de la rentabilidad. *Anales Económicos-XXI*, 166(7-8), 72-75. <https://doi.org/10.21003/ea.V166-14>
- Norazida, M., Muhtadi, A., Oussama S. & Rashid, M. (2019). Factores que causan la mala gestión en los contratos públicos/privados: una perspectiva de Indonesia. *Management Science Letters*, 9(9), 1429-1438. <https://doi.org/10.5267/j.msl.2019.5.008>
- Oldman A. & Tomkins, C. (1999). Gestión de costes y su interacción con la estrategia y el contexto empresarial (1ra ed.). Routledge. <https://doi.org/10.4324/9780429463617>
- Oluwakayode, O. & Oluyemi, D. (2019). Factores más críticos responsables de los sobrecostos en la industria de construcción de edificios de Nigeria. *Most Construction Industry*, 5(2), 2500-2508. <https://doi.org/10.13140/RG.2.2.35471.74401>
- Ordynskaya, M., Silina, T., Divina, L., Tausova, I. & Bagova, S. (2021). Funciones de los Sistemas de Gestión de Costos en la Gestión Organizacional Moderna. *Revista Universal de Contabilidad y Finanzas*, 9(3), 498-505. <https://doi.org/10.13189/ujaf.2021.090324>
- Osobajo, O. A., Oke, A., Omotayo, T., & Obi, L. I. (2022). Una revisión sistemática de la investigación sobre economía circular en la industria de la construcción. *Smart and Sustainable Built Environment*, 11(1), 39-64. <https://doi.org/10.1108/SASBE-04-2020-0034>
- Párraga, S., Pinargote, N., García y Zamora, J. (2021). Indicadores de gestión financiera en pequeñas y medianas empresas en Iberoamérica: una revisión sistemática. *Dilemas contemporáneos: educación, política y valores*, 8(2), 1-24. <https://doi.org/10.46377/dilemas.v8i.2610>
- Pejerrey Zegarra, G. y Torres Rodriguez, M. (2021). *Análisis de la gestión de costos, bajo la guía del PMBOK, para proyecto "EPC de adecuación del sistema contra incendios del terminal de almacenamiento de hidrocarburos Cuzco" ejecutado*

por la empresa Cime ingenieros S.R.L. [Tesis de maestría, Universidad Tecnológica del Perú]. Repositorio Institucional de la UTP. <https://hdl.handle.net/20.500.12867/4940>

Rico, P. (2015). Análisis económico-financiero de las empresas concesionarias de automóviles en España. *Revista de Métodos Cuantitativos para la Economía y la Empresa, Universidad Pablo de Olavide (Sevilla)*, 20(1), 95-111. <http://hdl.handle.net/10419/174231>

Rivero-Torre, P. y Cuervo-García, A. (1986). El análisis económico-financiero de la empresa. *Revista española de financiación y contabilidad*, XVI (49), 15-33. <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=43902>

Rodríguez, G., Chávez, J., Rodríguez, B. & Chirinos, A. (2007). Gestión de costos de producción en el sector metalmeccánico de la región zuliana. *Revista de Ciencias Sociales*, 13(3), 455-467. [http://ve.scielo.org/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S1315-95182007000300007&lng=es&tlng=es](http://ve.scielo.org/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1315-95182007000300007&lng=es&tlng=es)

Rounaghi, M. M., Jarrar, H. & Dana, L.P. (2021). Implementación de la gestión estratégica de costos en empresas manufactureras: superando la rigidez de los costos y aumentando la sustentabilidad corporativa. *Diario de negocios futuros*, 7(1), 31. <https://doi.org/10.1186/s43093-021-00079-4>

Sánchez-Flores, F. A. (2019). Fundamentos Epistémicos de la Investigación Cualitativa y Cuantitativa: Consensos y Disensos. *Revista Digital De Investigación En Docencia Universitaria*, 13(1), 101-122. <https://doi.org/10.19083/ridu.2019.644>

Saperova, E. I. (2018). Características de la contabilidad de costes en la construcción. *Joven científico*, 18(204), 362-364. <https://moluch.ru/archive/204/50007/>

Serdar, D., Maksat, O., Syuhaida, I. & Mengheng, L. (2017). Contribuyentes significativos a los sobrecostos en proyectos de construcción de Camboya.

- Suárez-Tirado, J. (2013). Control de gestión en la cadena de valor y los aportes de la contabilidad de gestión: estudio de caso de una compañía colombiana. *Cuadernos de Contabilidad*, 14(34), 245-261. <https://bit.ly/3bAh3DN>
- Sukhina, N., Lebedeva, E., Zhuravlev, P., Chernykh, I., Kotova, X. & Hajiyev, A. (2022). Métodos de gestión financiera y formas de optimizar costes. *Revista internacional*, 3(4), 179-187. <https://doi.org/10.5937/intrev2103177S>
- Toosi, H., & Chamikarpour, A. (2021). Un nuevo sistema de gestión de costes de proyectos de construcción para aumentar la competitividad y la trazabilidad para entornos de proyectos. *Revista de Contabilidad - Spanish Accounting Review*, 24(1), 31–47. <https://doi.org/10.6018/rcsar.357961>
- Ying-Mei, C. (2014). Una exploración de los factores que influyen en los costos de los proyectos de construcción. *International Journal of Project Management*, 32(5), 850-860. <https://doi.org/10.1016/j.ijproman.2013.10.003>
- Zapata Mendoza, P. (2018). *Optimización de costos unitarios en la especialidad de estructuras aplicado a obras públicas de edificaciones en la zona costera de la región Piura* [Tesis de maestría, Universidad Privada Antenor Orrego]. Repositorio Institucional de la UPAO. <https://hdl.handle.net/20.500.12867/4940>
- Zimón, G., Nakonieczny, J., Chudy-Laskowska, K., Wójcik-Jurkiewicz, M. & Kočański, K. (2021). Un análisis de la estrategia de gestión de la liquidez financiera en las empresas de construcción que operan en la provincia de Podkarpackie. *Riesgos*, 10 (1), 5. <https://doi.org/10.3390/risks10010005>

## IX. ANEXOS

### Anexo 1. Matriz de operacionalización de las variables

*Matriz de operacionalización de la variable Gestión de costos*

Variable	Definición conceptual	Definición operacional	Dimensiones	Indicadores	Escala
Gestión de costos (Variable independiente)	Es un sistema de información que identifica el aumento de los costos mediante la planificación y control. Esta información ayuda a evaluar la situación económica y financiera de la empresa, asimismo la gerencia puede tomar decisiones y desarrollar estrategias para futuras inversiones (Klius, 2018).	En la variable gestión de costos se consideró 2 dimensiones en base al aporte de Klius (2018), planificación y control, la cual se midieron a través de indicadores que se aplicaron haciendo uso de la información de los estados financieros otorgados por la empresa.	Planificación	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rotación de inventarios</li> <li>- Periodo de pago a proveedores</li> <li>- Relación CV respecto a las ventas</li> </ul>	Razón
			Control	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mano de Obra directa</li> <li>- Materiales directos</li> <li>- Costos indirectos de fabricación</li> </ul>	

*Matriz de operacionalización de la variable situación económica-financiera*

Variable	Definición conceptual	Definición operacional	Dimensiones	Indicadores	Escala
Situación económica-financiera (Variable dependiente)	Es el resultado de un análisis financiero, donde contribuye a predecir el futuro de la empresa y evaluar su rendimiento, para ello debe contar con herramientas que le permita detectar errores existentes y le facilite tomar decisiones en cuanto a sus inversiones y financiamiento (Nava, 2009).	La situación económica-financiera se midió a través de indicadores financieros (ratios), propuestos por Herrera y Narvaez (2020), el cual fue estructurado por 2 dimensiones: Situación económica y situación financiera, aportados por Guzmán (2018). La información fue proporcionada por la empresa de estudio.	Situación económica	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rentabilidad patrimonial</li> <li>- Rentabilidad de activos</li> <li>- Margen de utilidad neta</li> </ul>	Razón
			Situación financiera	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ratio de liquidez corriente</li> <li>- Ratio de endeudamiento</li> </ul>	

## Anexo 2. Instrumentos de recolección de datos

Ficha de registro

Empresa:

Ruc:

Análisis de las dimensiones gestión de costos

Dimensiones	Indicadores	Elementos	Periodos	
			Año 2021	Año 2020
Planificación	Rotación de inventarios	Inventario promedio		
		Costo de venta		
	Periodo de pago a proveedores	Cuentas por pagar		
		Compras a proveedores		
	Relación CV respecto a las ventas	Costo de venta		
		Ventas		
Control	Mano de obra directa	Costo de la mano de obra directa en Soles		
	Materiales directos	Costo de los materiales directos en Soles		
	Costos indirectos de fabricación	Costos indirectos de fabricación en soles		

Análisis de las dimensiones de la situación económica-financiera

Dimensiones	Indicadores	Elementos	Periodos			
			Año 2021		Año 2020	
			N° de veces	%	N° de veces	%
Situación económica	Rentabilidad patrimonial	Utilidad neta				
		Patrimonio				
	Rentabilidad de activos	Utilidad neta				
		Activo total				
	Margen de utilidad neta	Utilidad neta				
		Ventas netas				
Situación financiera	Ratio de Liquidez	Activo corriente				
		Pasivo corriente				
	Ratio de endeudamiento	Pasivo total				
		Activo total				

Instrumento mejorado en base a Herrera y Narvaez (2020). Toma de decisiones y la situación económica-financiera en empresas de transporte de carga de Trujillo en época de crisis. [Tesis de pregrado, Universidad Cesar Vallejo]. Repositorio Institucional – UCV. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/55581>

## FICHA DE VALIDACIÓN DE JUICIO DE EXPERTO

Nombre del instrumento	Ficha de registro de la gestión de costos de una empresa constructora de Piura en el 2021
Objetivo del instrumento	Analizar la gestión de costos de una empresa constructora de Piura en el 2021
Nombres y apellidos del experto	Felipe Marcelo Solano Salazar
Documento de identidad	18874816
Años de experiencia en el área	16 años
Máximo Grado Académico	Magister en Administración de Negocios y Relaciones Internacionales
Nacionalidad	Peruano
Institución	U.C.V.
Cargo	Docente
Número telefónico	987875253
Firma	 <b>Felipe Marcelo Solano Salazar</b> <b>Contador Público Colegiado</b> <b>MAGISTER EN ADMINISTRACION DE NEGOCIOS</b>
Fecha	18 /06 / 2022

## FICHA DE VALIDACIÓN DE JUICIO DE EXPERTO

Nombre del instrumento	Ficha de registro de la gestión de costos de una empresa constructora de Piura en el 2021
Objetivo del instrumento	Analizar la gestión de costos de una empresa constructora de Piura en el 2021
Nombres y apellidos del experto	Jorge García Peralta
Documento de identidad	02406261
Años de experiencia en el área	25 años
Máximo Grado Académico	Maestría
Nacionalidad	Peruano
Institución	U.C.V.
Cargo	Docente
Número telefónico	980715216
Firma	
Fecha	22 /06 / 2022

## FICHA DE VALIDACIÓN DE JUICIO DE EXPERTO

Nombre del instrumento	Ficha de registro de la gestión de costos de una empresa constructora de Piura en el 2021
Objetivo del instrumento	Analizar la gestión de costos de una empresa constructora de Piura en el 2021
Nombres y apellidos del experto	Margarita Jadith Hernández Carrillo
Documento de identidad	19323893
Años de experiencia en el área	7 años
Máximo Grado Académico	Maestría
Nacionalidad	Peruana
Institución	U.C.V.
Cargo	Docente
Número telefónico	945240590
Firma	
Fecha	29 /06 / 2022

## Estado de Situación Financiera Presentados al 31 de diciembre del 2020 y 2021

(Expresados en soles)

Activo	Periodos		Análisis Vertical %		Análisis Horizontal	
	2021	2020	2021	2020	Variación Absoluta	Variación relativa
Activo corriente						
Efectivo y equivalente de efectivo	6,500.00	850.00	100.00%	100.00%	5,650.00	664.71%
Cuentas por cobrar	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00	0.00%
Materias primas	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00	0.00%
Materiales, suministros y repuestos	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00	0.00%
Total activo corriente	6,500.00	850.00	100.00%	100.00%	5,650.00	664.71%
Activo no corriente						
Inmuebles maquinaria y equipos	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00	0.00%
Depreciaciones inmuebles, maquinaria y equipo acumulado	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00	0.00%
Total activo no corriente	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00	0.00%
Total activo	6,500.00	850.00	100.00%	100.00%	5,650.00	664.71%
Pasivo						
Pasivo corriente						
Tributos por pagar	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00	0.00%
Remuneraciones y participaciones por pagar	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00	0.00%
Cuentas por pagar comerciales	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00	0.00%
Cuentas por pagar diversos	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00	0.00%
Total pasivo corriente	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00	0.00%
Pasivo no corriente						
Obligaciones financieras por pagar	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00	0.00%
Total del pasivo no corriente	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00	0.00%
Total pasivo no corriente	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00	0.00%
Total pasivo	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00	0.00%
Patrimonio						
Capital emitido	6,500.00	850.00	100.00%	100.00%	5,650.00	664.71%
Resultados acumulados	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00	0.00%
Resultado del ejercicio	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00	0.00%
Total del patrimonio	6,500.00	850.00	100.00%	100.00%	5,650.00	664.71%
Total Pasivo y Patrimonio	6,500.00	850.00	100.00%	100.00%	5,650.00	664.71%

Estado de Resultados Presentados al 31 de diciembre del 2021 y 2020

(Expresados en soles)

Detalle	Periodos		Análisis Vertical %		Análisis Horizontal	
	2021	2020	2021	2020	Variación Absoluta	Variación relativa
Ventas	458,481.00	107,973.00	100.00%	100.00%	350,508.00	324.63%
Costo de Ventas	(258,863.00)	(46,429.00)	-56.46%	-43.00%	-212,434.00	457.55%
Utilidad Bruta	199,618.00	61,544.00	43.54%	57.00%	138,074.00	224.35%
Gastos Administrativos	(89,979.00)	(30,000.00)	-19.63%	-27.78%	-59,979.00	199.93%
Gasto de Venta	(33,585.00)	(19,544.00)	-7.33%	-18.10%	-14,041.00	71.84%
Gastos Financieros	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00	0.00%
Otros Ingresos	0.00	0.00	0.00%	0.00%	0.00	0.00%
Utilidad antes de impuestos	76,054.00	12,000.00	16.59%	11.11%	64,054.00	533.78%
Impuesto a la Renta (10%)	(4,980.00)	(120.00)	-1.09%	-0.11%	-4,860.00	4050.00%
Utilidad Neta	71,074.00	11,880.00	15.50%	11.00%	59,194.00	498.27%

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre 2020 al 2021

(Expresados en soles)

ACTIVO	Presentados		Propuesto	
Activo corriente	2021	2020	2021	2020
Efectivo y equivalente de efectivo	6,500.00	850.00	34,964.16	11,155.96
Cuentas por cobrar	0.00	0.00	0.00	0.00
Materias primas	0.00	0.00	0.00	0.00
Materiales, suministros y repuestos	0.00	0.00	111,203.10	123,559.00
Total activo corriente	6,500.00	850.00	146,167.26	134,714.96
Activo no corriente				
Inmuebles maquinaria y equipos	0.00	0.00	49,283.00	4,828.81
Depreciación Acumulada	0.00	0.00	-5,478.14	-275.66
Total activo no corriente	0.00	0.00	43,804.86	4,553.15
Total activo	6,500.00	850.00	189,972.12	139,268.11
PASIVO				
Pasivo corriente				
Tributos por pagar	0.00	0.00	8,766.60	5,648.31
Remuneraciones y participaciones por pagar	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuentas por pagar comerciales	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuentas por pagar diversos	0.00	0.00	0.00	0.00
Total pasivo corriente	0.00	0.00	8,766.60	5,648.31
Pasivo no corriente				
Obligaciones financieras por pagar	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del pasivo no corriente	0.00	0.00	0.00	0.00
Total pasivo no corriente	0.00	0.00	0.00	0.00
Total pasivo	0.00	0.00	8,766.60	5,648.31
PATRIMONIO				
Capital emitido	6,500.00	850.00	122,520.00	122,520.00
Resultados acumulados	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado del ejercicio	0.00	0.00	58,685.52	11,099.80
Total del patrimonio	6,500.00	850.00	181,205.52	133,619.80
Total Pasivo y Patrimonio	6,500.00	850.00	189,972.12	139,268.11

---

**ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021 Y 2020**

---

(Expresados en soles)

---

Detalle	Presentados		Propuestos	
	2021	2020	2021	2020
Ventas	458,481.00	107,973.00	458,478.08	107,971.72
Costo de Ventas	<u>(258,863.00)</u>	<u>(46,429.00)</u>	<u>(266,311.20)</u>	<u>(57,523.65)</u>
Utilidad Bruta	199,618.00	61,544.00	192,166.88	50,448.08
Gastos Administrativos	(89,979.00)	(30,000.00)	(96,698.76)	(27,150.57)
Gasto de Venta	(33,585.00)	(19,544.00)	(33,585.00)	(12,164.40)
Gastos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Ingresos	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
Utilidad antes de impuestos	76,054.00	12,000.00	61,883.12	11,133.11
Impuesto a la Renta (10%)	<u>(4,980.00)</u>	<u>(120.00)</u>	<u>(3,197.60)</u>	<u>(33.31)</u>
Utilidad Neta	71,074.00	11,880.00	58,685.52	11,099.80

---

Propuesta de gestión de costos en una empresa constructora de Piura.

---

**Finalidad** La finalidad de la propuesta de gestión es revisar la información y corroborar los datos encontrados para poder determinar si se realizó una correcta gestión de costos mediante la planificación y control durante los periodos de estudio.

---

**Objetivo** El objetivo de la propuesta es demostrar si los datos encontrados fueron correctos y conocer su gestión.

---

**Fundamentación** Se realizó la propuesta en base a los resultados encontrados por la mala presentación de los Estados Financieros, por ende, se optó revisar toda la información para poder analizar correctamente la gestión realizada en los periodos de estudio. Logrando encontrar que durante el periodo 2020 y 2021 la empresa si contaba con liquidez, materiales, inmuebles, maquinaria y equipos, deudas a corto plazo, un capital mayor al presentado y con resultados acumulados.

---



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES  
ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD**

### **Declaratoria de Autenticidad de los Asesores**

Nosotros, CALVANAPON ALVA FLOR ALICIA, docente de la FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES de la escuela profesional de CONTABILIDAD de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - TRUJILLO, asesores de Tesis titulada: "Efectos de la gestión de costos en la situación económica-financiera de una empresa constructora de Piura, 2021", cuyo autor es VILCA LLARO CARMEN DEL PILAR, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 21.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

Hemos revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumimos la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual nos sometemos a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

TRUJILLO, 04 de Diciembre del 2022

<b>Apellidos y Nombres del Asesor:</b>	<b>Firma</b>
CALVANAPON ALVA FLOR ALICIA <b>DNI:</b> 17995554 <b>ORCID:</b> 0000-0003-2721-2698	Firmado electrónicamente por: CALVANAPONFA el 18-12-2022 11:40:38
SOTO ABANTO SEGUNDO ELOY <b>DNI:</b> 42260515 <b>ORCID:</b> 0000-0003-1004-5520	Firmado electrónicamente por: SSOTOAB el 18-12- 2022 11:38:05

Código documento Trilce: TRI - 0472475