



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

Espacios intersticiales como potencializador de la dinámica urbana de las Urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes
Nuevo Chimbote – 2022

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecto

AUTOR:

Silva Salinas Luis Carlo Salvador (orcid.org/0000-0002-1252-4157)

ASESORES:

Mg. Achutegui Lloclla, Karyna de Jesus([Orcid.org/0000-0002-3662-1410](https://orcid.org/0000-0002-3662-1410))

Mg. Gonzales Macassi, Roberto (orcid.org/0000-0002-5364-637X)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Arquitectura

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA :

Desarrollo sostenible y adaptación al cambio climático

Chimbote - Perú

2022

Dedicatoria

A DIOS, por permitirme culminar mis estudios superiores iluminándome y guiándome en cada momento para seguir por el camino correcto y así lograr alcanzar mis metas

A mi Madre, Margarita Altuna por sus enseñanzas y muestras por salir adelante, junto a su cariño siempre fue el ánimo a jamás rendirnos, sin ella no lo habría logrado.

A mis maestros por compartir sus conocimientos, que fueron y serán un soporte fundamental.

Agradecimiento

A Dios, por guiar mis pasos y estar a mi lado ayudándome a cumplir mis objetivos ya que sin el nada sería posible.

A mi Madre, por hacer un esfuerzo en apoyarme en toda la etapa de mi vida.

A la Universidad César Vallejo, por darme la oportunidad de pertenecer a esta casa de estudios.

A los docentes de la Escuela Académico Profesional de Arquitectura, por compartir sus enseñanzas durante mi vida universitaria.

Índice de contenidos

Dedicatoria.....	ii
Agradecimiento	iii
Índice de contenidos	iv
Índice de tablas	v
Índice de figuras.....	vi
Resumen.....	vii
Abstract.....	viii
I.INTRODUCCIÓN	1
II.MARCO TEÓRICO	7
III.METODOLOGÍA	17
3.1.Tipo y Diseño de investigación.....	17
3.2.Categorías, Subcategorías y matriz de categorización	18
3.3.Escenario de estudio.....	18
3.4.Participantes	19
3.5.Técnicas e instrumentos de recolección de datos.....	20
3.6.Procedimientos	21
3.7.Rigor científico	21
3.8.Método de análisis de datos	22
3.9.Aspectos éticos	23
VI.RESULTADOS Y DISCUSIÓN	24
V.CONCLUSIONES	62
VI.RECOMENDACIONES	65
REFERENCIAS	66
ANEXOS	

Índice de tablas

Tabla 1. Dimensiones del objetivo número 1	27
Tabla 2. Resumen de los resultados del objetivo específico N°1.....	28
Tabla 3. Dimensiones del objetivo específico1	29
Tabla 4. Resumen de los resultados del objetivo específico N°1.....	30
Tabla 5. Dimensión del objetivo número 2.....	35
Tabla 6. Resumen de los resultados del objetivo específico N°2.....	36
Tabla 7. Resumen de los resultados del objetivo específico N°3.....	38
Tabla 8. Dimensión del objetivo número 3.....	39
Tabla 9. Dimensión de objetivo número 3.....	40
Tabla 10. Dimensión del objetivo número 3	42
Tabla 11. Dimensión del objetivo número 3.....	43
Tabla 12. Dimensión del objetivo número 3.....	44
Tabla 13. Resultados de la pregunta número 1.....	45
Tabla 14. Resultados de la pregunta número 2.....	47
Tabla 15. Resultados de la pregunta número 3.....	48
Tabla 16. Resultados de la pregunta número 4.....	51
Tabla 17. Resultados de la pregunta número 5.....	53

Índice de figuras

Figura 1. Ubicación y delimitación del escenario de estudio.....	19
Figura 2. Pregunta 1. Indicador percepción del usuario.....	39
Figura 3. Pregunta 2. Indicador calidad del entorno.	41
Figura 4. Pregunta 3. Indicador estado de conservación.....	42
Figura 5. Pregunta 4. Indicador reestructuración urbana.....	43
Figura 6. Pregunta 5. Indicador implementación de equipamientos.	44

Resumen

La presente investigación busca determinar cómo las características de las áreas intersticiales urbanas se pueden potencializar con la dinámica urbana para mejorar el desarrollo urbano de las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes– Nuevo Chimbote. Una deficiente planeación y el crecimiento desordenado de las ciudades dan como resultado espacios intersticiales que disgregan la ciudad y desarticulan sus sectores. Este análisis tiene como objetivo principal potencializar la recuperación de áreas intersticiales urbanas, mejorando la dinámica del sector y que este a su vez se articule con el entorno. Con tal propósito, se tomó como muestra de estudio la Urbanización Cáceres Aramayo y los Héroes de Nuevo Chimbote, en el que se realizó un diagnóstico de la situación actual, a través del análisis de una serie de indicadores, considerando a los usuarios y la dinámica que realizan dentro del área de análisis. En consiguiente, la revisión bibliográfica se basó en un análisis descriptivo y sistemático, donde se tomaron en cuenta la base de artículos como Scopus, Science Direct y Dialnet. Determinando 50 artículos los cuales 12 artículos aportaron para un desarrollo del tema de investigación. Así mismo se tuvo en cuenta las teorías de los autores donde definen los espacios intersticiales y la dinámica urbana. Posteriormente, se procedió a plantear las soluciones urbanas, partiendo de una red que rescate los espacios intersticiales para potenciar la dinámica del sector; finalizando con un análisis totalmente integral y funcional que se adapta a las necesidades del usuario.

Palabras clave: Espacios intersticiales, Dinámica Urbana, desarrollo urbano

Abstract

This research seeks to determine how the characteristics of urban interstitial areas can be enhanced with urban dynamics to improve the urban development of the Cáceres Aramayo - Nuevo Chimbote urbanization. Poor planning and the disorderly growth of cities result in interstitial spaces that break up the city and dismantle its sectors. The main objective of this analysis is to enhance the recovery of interstitial urban areas, improving the dynamics of the sector and that this in turn articulates with the environment. For this purpose, the Cáceres Aramayo and the Héroes Urbanization of Nuevo Chimbote was taken as a study sample, in which a diagnosis of the current situation was made, through the analysis of a series of indicators, considering the users and the dynamics they carry out within of the analysis area. Consequently, the bibliographic review was based on a descriptive and systematic analysis, where the basis of articles such as Scopus, Science Direct and Dialnet were taken into account. Determining 50 articles which 12 articles contributed for a development of the research topic. Likewise, the theories of the authors were taken into account where they define the interstitial spaces and the urban dynamics. Subsequently, urban solutions were proposed, starting from a network that rescues the interstitial spaces to enhance the dynamics of the sector; ending with a fully comprehensive and functional analysis that adapts to the needs of the user.

Keywords: Interstitial spaces, Urban Dynamics, urban Development

I. INTRODUCCIÓN

En la actualidad las ciudades al igual que los espacios públicos crecen y se expanden, así mismo producen intercambios e interacciones con los usuarios y las actividades urbanas que se realizan constantemente generando un proceso de transformación de acuerdo a las necesidades de los habitantes.

Mediante ello, Muñoz (2018) indica que las ciudades en algunos casos, en su desarrollo y transformación se presentan de manera espontánea. Esto origina que estos espacios se vuelvan áreas sin actividad, vacíos, espacios naturales invadidos, construcciones abandonadas generadas por las habilitaciones urbanas indebidas de los perímetros aledaños y al desarrollo desordenado del entorno urbano, por lo tanto, estos espacios intersticiales son un impedimento para el fortalecimiento de la ciudad, pues desencajan de la Dinámica urbana.

De tal manera, Forero (2015) menciona que los espacios intersticiales forman parte negligente de una planificación ya que desarrollan una potencialidad donde se pueden desarrollar actividades en ellos. Por ello considerando la situación actual de dichos espacios, según, Viejo, E. (2017) menciona que las áreas vacías aparentemente abandonados, están emplazados en la trama urbana sin ninguna funcionalidad, así mismo, según, Castro, M. (2018) considera que las áreas que se encuentran sin construir y que están en abandono son precisamente pertenecientes al estado, pero genera disposición para generar un aprovechamiento urbano. Por ello, Adriani, H (2018) Indica que los intersticios en su situación, es necesario considerarlo como algo histórico, un escenario donde se pueda realizar y reconocer acciones, normas, ideologías, discursos sociales, de las cuales generen distintas y concretas formas de vida. El cual genere entre ellas un espacio de carácter especial en el entorno. Quispe, A. (2020) Menciona que los intersticios también son llamados vacíos urbanos, donde se origina lo oscuro de la vida cotidiana y daña la imagen urbana de la ciudad, así también el medio ambiente y la salud de usuario que habita en el espacio. De tal manera, es considerable recalcar que los intersticios sin uso o aun no construidos propone, someter de las determinaciones políticas de las instituciones públicas, diversas probabilidades de crecimiento, estos espacios

pueden llegar a tener un potencial de inversión y reanimación de ciertos lotes que carecen a su vez una mejor condición de habitad. Se puede describir que los espacios intersticiales pueden generar un potencial de reactivar aún más la dinámica urbana de las zonas, ya que en ella se permite la transición de todo tipo de usuario, al generar todo tipo de actividades el cual se relaciona con las funciones de las del espacio, permitiendo que el usuario obligadamente recorra por el entorno.

Respecto a los casos internacionales, En España a mediados del siglo XXI, se determinaron algunos casos de algunos espacios intervenidos que por su disfuncionalidad formal, espacial y disgregación social, de la misma manera por sus características físicas pasaron hacer intersticios urbanos, después de su analizar estos espacios mediante un nuevo diseño ocasionando espacios sociales que se adapten, a su vez permitan su reinversión y transformación a la existencia contemporánea , como la Plaza Puerta del Sol, la Plaza Tórico en Turel, o la Plaza de la Encarnación, este última plaza se desarrolló en el proyecto proyecto Metropol Parasol, donde las nuevas áreas públicas incrementaron las interacciones sociales y la captación de la imagen urbana ,volviéndose más contemporánea siendo un lugar no predecible , donde los accesos de los usuarios , mantiene la fluidez y el recorrido creando un espacio vivo de relaciones sociales , interactuando y desarrollándose de acuerdo a lo que se necesitaba, se adaptó y se tornó dúctil , accediendo el paseo manifestaciones culturales, el tránsito, la relación social, el comercio, donde se adaptaron al nuevo espacio existente. Arze, G. (2018) es incuestionable oprimir lo contemporáneo por lo que se va transformando ampliamente la forma en cómo se va reemplazando la limitación del área urbana. Este desarrollo se ha apoderado de marcar firmemente el termino entre una circunstancia, predominando el centro o esfera pública.

Por otra parte, el Departamento de Urbanismo (2014) de la Universidad de Chile menciona que el concepto de intersticio indica que se caracteriza por aquello que esta entre dos partes. Es decir, ya sea un margen, una aproximación, un espacio donde coincidan dos procedimientos diferentes o funciones distintas. Actúa como una periferia bien definida, en donde cada una de los límites cumple una relación

específica estimulando una dualidad, por lo tanto su configuración es confusa. Es así que, dentro de nuestra especialidad, podemos entender que el espacio intersticial “tradicional “es aquel sobrante que van abandonando operaciones autistas, áreas que requieren para obtener un fin activo, pero permanecen inmovilizados en la nada sin alguna construcción.

Para HABITAT, (2012-2019) realizada en Ecuador, nos indica las características de los espacios públicos que deben estar seguros y accesibles para el usuario de la misma manera tiene que tener zonas verdes de uso inclusivo integradores, con sistemas distintos incluidos las aceras, calles, multifuncionales que generen una articulación e interacción con lo social así mismo deben generar el cambio económico y la manifestación cultural ,para tener dominio al realizar actividades inclusivas y participativas que articulen una relación social . Así mismo destacar la responsabilidad en observar espacios débiles desde una manera de ver lo ambiental y realizan operaciones urbanas de regeneración, como también de recuperación y conformación a las zonas urbanas.

Por consiguiente, a nivel nacional, Soto A. y Noriega (2017). En Arequipa plantearon ciertos espacios intersticiales urbanos de tal manera emplearlos para el mejoramiento en una función social de la urbe, examinando las diferentes funciones y accesos de aquellas áreas vacíos en San Lázaro; Su análisis busca articular y unir el espacio contiguo e activar la función de equipamientos que se suplementa con el incremento de actividades recreativas, sociales culturales o deportivas, generando un crecimiento para el usuario.

Podemos mencionar según, Alejandra Salazar (2021) La ciudad de Chiclayo no es indiferente a estos problemas, presenta algunos intersticiales, zonas abandonadas, el cual nadie realiza algo para su recuperación e incorporación de la ciudad, lo cual se divide en sectores. Su trama urbana presenta intersticios con características diferentes. Por ello en su investigación plantea sugerir dentro de un intersticio en el sector urbano V una infraestructura social que mantenga un potencial y articulación con la dinámica urbana de la ciudad de Chiclayo. Así mismo como integración del análisis, comienza a investigar diagnosticando la relación que tienen estos espacios

con la ciudad y en qué situación actual se encuentra el sector V, interviniendo un análisis de registro de campo del sector para identificar su dinámica con el entorno y los espacios más representativos con necesidad de operación.

De la misma manera en el nivel local, Rivadeneyra (2020). En la investigación sobre las dinámicas de los lugares públicos; deduciendo que las dinámicas urbanas es la relación que tiene el usuario al interactuar con el espacio público. realizando como análisis a espacios públicos como las alamedas, óvalos, parques, entre otros espacios que implementan las urbanizaciones del casco urbano de Nuevo Chimbote. Analizando la problemática de las áreas públicas en Nuevo Chimbote la desorientación de la planificación urbana, la falta de espacios adecuados, su interacción sin un orden, situaciones físicos-ambientales defectuosos, la sociedad poco interesada, El cual analiza que la forma de intervención para integrar un espacio público debe de mantener otro método para darle mejor arquitectura. Esta investigación busca analizar las dinámicas de interacción dentro de los espacios públicos y especificar e identificar las principales características que se generan en las zonas para identificar y analizar qué tipo de problemas se generan, identificando el problema en la elaboración de estos espacios públicos a través de los métodos interaccionismo simbólico, no intrusivo y flotante, para conseguir una conceptualización más ordenada sobre ellos ,para generar una intervención dentro de la zona .

Lo importante del análisis se origina en la actualidad no han localizado investigaciones que manejen estos métodos en conjunto, adaptando al espacio público, tampoco a escala de la urbe ni diagnosticando tipologías de los mismos, ni evaluando un extenso rango evolutivo.

Por otro lado, esta investigación manifiesta la falta de explorar ciertos espacios intersticiales , mayormente están abandonados , degradados de tal manera originan inseguridad dentro del casco urbano , así mismo se puede integrar generando un plan que analice el potencial que tienen estas urbanizaciones , con su dinámica urbana para reformar sus problemas específicos , planteando áreas donde los

habitantes de las zonas puedan desarrollar sus diferentes usos y actividades , impulsando la integración social y reduciendo la degradación urbana.

De tal manera se plantea la siguiente interrogante ¿De qué manera los espacios intersticiales pueden ser usados como potencializador para la dinámica urbana con el entorno de la Urb. Cáceres Aramayo y Los Héroes Nuevo Chimbote? De igual forma, cabe señalar que se profundizo el estudio de la presente investigación, porque posee:

Una justificación social, establece aquellas áreas abandonadas sin usos denominados espacios intersticiales que no han sido utilizados en medio de sectores urbanos que han sido establecidos por las gestiones públicas o privadas, esta investigación se dirige en plantear una interacción del potencial de estos espacios a través de su dinámica urbana con elementos de interacción, vinculación que faciliten la función urbana, la calidad para el usuario y los ciudadanos de los lotes aledaños. Los espacios intersticiales como áreas de lotes que están abandonados, desocupados y que se sitúan predios de expansión urbana, descartando intervenciones urbanas que se puede determinar a usos públicos. Una justificación teórica, Marc Auge (2000). En su teoría describe aquellos espacios efímeros que han realizado vínculos momentáneos, áreas vacías de identidad por la concepción de una expansión urbana, por ello por su estipulación de juntar otros espacios intercediendo un intermedio nombrando intersticio urbano, esto podría generar una articulación y conexión. Una justificación práctica, Bernal (2010). Puntualiza un análisis correspondiente a su distinción y crecimiento, protege a dar satisfacción a la problemática propuesta, dando métodos planificados que puedan ser usados, para poder generar una posible solución al problema. El presente análisis pretende contestar la problemática planteada, determinando el grado de la relación con las dos variables en que dimensión la variable dependiente actúa en la variable independiente. Una justificación metodológica, Bernal (2010), manifiesta que la justificación metodológica es una investigación que se organiza cuando el plan de desarrollo se acerca la ejecución de un método nuevo con mejores alternativas para formar conocimientos confiables, sustentables y válidos.

Esta investigación, entonces como objetivo principal pretende, analizar los espacios intersticiales como potencializador con la dinámica urbana en el entorno de la zona de estudio. Así mismo que se ha planteado como objetivos específicos (a) Determinar las características de los espacios intersticiales urbanos como función dentro del entorno urbano de la urbanización Cáceres Aramayo y Los Héroes (b) Analizar la dinámica urbana de las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes (c) Evaluar el impacto de los espacios intersticiales en la dinámica urbana de las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes en Nuevo Chimbote.

Igualmente se planteó la hipótesis general a investigar que los espacios intersticiales pueden ser usados como espacios de recreación, sociales, de encuentro e integración lo cual potencializa la dinámica urbana de las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes Nuevo Chimbote.

II. MARCO TEÓRICO

Como referencias para la investigación se realizaron análisis en donde se fundamenta la importancia del potencial que tienen estos espacios intersticiales para la dinámica urbana de las urbanizaciones de estudio.

En el ámbito internacional; Berruete (2015), en su trabajo de investigación "Vacíos urbanos en la ciudad de Zaragoza" (Tesis Doctoral). Universidad Politécnica de Madrid, Los espacios intersticiales obtienen un concepto para su investigación ya que se ha originado a raíz de la expansión sin antecedentes de las zonas urbanas, generando áreas residuales no incluidas en la dinámica urbana, obteniendo una pérdida de funcionalidad, en su investigación sitúa y ordena aquellos espacios vacíos para atribuir una visión que acceder a una clasificación en cada tipología, produciendo una cartografía a distintas escalas, la elaboración de los planos ha sido el análisis que ha generado localizar e deducir los vacíos ,adjuntándolo con fotografías del entorno , finalizando que la dinámica urbana fundamenta una práctica notable para manifestar acontecimientos políticos e instrumentos de influir en las áreas intersticiales de la ciudad de Zaragoza y la conclusión pretende un marco de función táctica para mejorar la ciudad urbanísticamente.

De la misma manera, Soler (2017) en su investigación "El vacío urbano como oportunidad: Procesos colectivos para la activación y puesta en uso de espacios habitacionales vacíos: Aplicaciones a escala municipal". Fue desarrollado con la finalidad de obtener el grado de Doctor de la Universidad de Sevilla, En su análisis , como objetivo de su investigación fue analizar las distintas habilidades de estimular para los distintos usos de los espacios habitacionales de las áreas abandonadas que se ejecutaron por ordenamientos sociales , con un estudio general de un método cualitativo, el autor en este análisis , genero una propuesta metodológica interviniendo una activación de las áreas de urbanas abandonadas sin uso , esta intervención adquiere una doble perspectiva, por lo contrario se agrega una metodología de un planeamiento de intervención municipal de activación y puesto uso de las áreas habitacionales vacías ,colocando al desarrollo del usuario que desempeñan ,por otro lado adquieren complacer la necesidad de

edificaciones que a su vez generen un uso dentro de las áreas residuales o espacios abandonados , vacíos .

Sin embargo, se generan habilidades para revitalizar estas áreas intersticiales urbanas necesitan enfocarse en complacer la necesidad más importante del usuario, se puede deducir que hay posibilidad de poder resolver por identidades gubernamentales y municipales ,o de entes sociales que favorezcan el manejo apropiado de dichos espacios baldíos ,tal como indica la investigación de interacción e integración de estos entes de las actividades que se planifican resulta importante , de la misma forma las organizaciones sociales generen la reactivación de las áreas urbanas para permitir un dinamismo en las distintas actividades .

Para Osorio (2016) en su investigación “Movimientos sociales como mecanismos de Recuperación de Vacíos Urbanos. Caso de estudio: El Forat De La Vergonya, Ciutat Vella.”, donde fue aplicado para obtener el Master Universitario En Estudios Avanzados En Arquitectura-Barcelona Mbach, en España. Analizo el dominio del desplazamiento social urbano, también la adquisición del habitante con el propósito de recuperación y rehabilitación de áreas residuales, a través de ella se hizo uso de la metodología cualitativa, para lo cual se generó una interrogante que conllevan a una posible hipótesis el análisis se realizó la verificación de las bases bibliográficas relacionadas a su investigación , lo cual ejerce para la realización de la problemática ,por ello en este análisis se determinó que los movimientos sociales tienen la capacidad de intervenir activamente en el problema urbano y favorecer en su recuperación a través de distintos usos en las áreas residuales.

Por ello los grupos sociales han extendido una labor significativa en el crecimiento de las manzanas y agrupaciones como elementos de organización, De acuerdo al estudio indicado se ha conseguido definir que la labor que realizan estas agrupaciones en la revitalización y recuperación de las áreas vacías urbanas consigue ser importante, la obligación como centro de crecimiento tiene que ser observado para una posterior estrategia de planificación urbana ,el rendimiento de estos grupos en la interacción de espacios urbanos debe ser elemento de un análisis más amplio que acceda comprender su articulación y funcionamiento.

Por otro lado, Rosero (2017), en su tesis “Vacíos urbanos piezas estructuradoras de ciudad”. Colombia, en su investigación en origen al desarrollo de las urbes continuas y en el transcurso del desarrollo se demuestran espacios con una particularidad análoga, que pueden ser observados como intersticios urbanos, pero con actividades diferentes, ya que por lo general en aquellos espacios de la ciudad no pudo crecer de un modo adecuado, los ordena en tres tipologías de vacíos urbanos: el vacío fenomenológico , sin espacios conformados por acontecimientos que han sido producidos por el hombre o por elementos externos a la función urbana de desarrollo y evolución como son los desastres naturales ; el vacío funcional , son producidos por las variaciones de usos en la zonificación, desarrollan una falta de urbanidad , de integración con la arquitectura , su uso y los usuarios de las urbes , vacío geográfico , este vacío es generado por la invasión de espacios geográficos en las pampas de inundación , desarrollando conflictos entre los usos del espacio geográfico por los habitantes y la dinámica ecológica , ocasionado por las consecutivas inundaciones de la ciudad que generan las lluvias torrenciales en el espacio.

De acuerdo a la organización de intersticios urbanos de Rosero, podemos obtener la composición urbana de los espacios que se localizan aledaños al vacío urbano, aportando al desarrollo de la urbe de manera adecuada, finalizando la investigación como resultado se obtuvo realizar una matriz de acuerdo unos parámetros de observación de distintos casos accedieron realizar un ordenamiento de bases para el progreso de una planeada intervención en los intersticios urbanos.

De tal manera podemos encontrar antecedentes nacionales entre los que podemos destacar están, por ejemplo:

Muñoz (2018), Cajamarca, en su tesis de investigación “Gestión sostenible de los vacíos urbanos del sector 14 barrio Molle pampa Cajamarca”, en su investigación planteo contribuir la condición de vida a través de la observación de los vacíos urbanos en la zona de Molle pampa de Cajamarca, mediante el estudio de área verdes urbanas, su cercanía y reconocimiento de las actividades de los espacios públicos , así mismo reconocer los diferentes equipamientos que se encuentran en

el entorno y el tipo de uso ,este análisis se generó con el procedimiento de búsqueda descriptiva en modalidad propositiva, concluyendo que existen 318.78m² de áreas verdes urbanas ,el cual el usuario tiene que observar 2 kilómetros para llegar a la más cerca, por ello el espacio público donde se generan las distintas actividades recreativas es una espacio deportivo ,por el cual se resultó que existe un 26% de accesos viales sin asfaltar y un promedio de 46 pasajes que no requieren con el mínimo orden establecido, se determinó también que en estas zonas no tienen parques y áreas verdes , el cual no está considerado dentro de un plan de desarrollo urbano . Así mismo se finalizó que las gestiones urbanas sostenibles para las autoridades es una herramienta desconocida.

Sin embargo, este análisis se indica que las autoridades políticas no toman en cuenta que la falta de planificación urbana es un problema para las ciudades, que el desarrollo y la desorganización de las urbes no planificadas solo traen problemas generando intersticios urbanos y falta de equipamientos, esto se ocasionan mayormente en los lugares más alejados del Perú, ya que no se tiene conocimiento del uso para el desarrollo de una planificación ordenada y organizada.

Por otro lado, Jiménez C. (2019). Amalgama urbana para el cambio de espacios degradados en el tramo ex línea ferroviaria, Sector la Garita Pimentel, (Tesis de titulación). Chiclayo Perú. En su estudio sobre espacios degradados busca entender los lugares degradados existentes que permitan dar una visión y un uso adecuado que deben de tener y utilizar los espacios públicos. De tal manera busco investigar el uso de distintos instrumentos de investigación de datos para comprender de qué manera los lugares degradados afectan en su entorno, a su vez desarrollar un proceso de amalgama urbana que requiera un orden que permita acabar con el daño degradable de la ciudad.

De tal manera se concluyó que analizando los diversos lineamientos el estudio puede ser un ejemplo que facilite una activación en los lugares públicos que están abandonados en mal estado o aquellos espacios intersticiales dentro de la urbe, mediante la propuesta de integración social, el orden y el mejoramiento de la imagen urbana. El análisis utilizado accede acabar el problema transformando en

un procedimiento de indicadores y teorías en lugares públicos que contribuya al crecimiento de los intersticios.

Así mismo Del Castillo C. & Gariborro G. (2017). Regeneración de espacios públicos bajo un enfoque de movilidad sostenible en el distrito de San Miguel, (Tesis de grado). Lima Perú. En su investigación tiene como visión mejorar los lugares públicos en las áreas contenidas de las avenidas La Mar, Riva Agüero, y av. la Marina y la calle Dintilhac, en el Parque Juan Pablo II distrito de san miguel, utilizando los criterios metodológicos de un planteamiento de las áreas públicas para conseguir acabar y revitalizar aquellos espacios , a su vez analizo una propuesta de vías para el parque Juan Pablo II para poder regenerar un mejor orden de tránsito ya sea vehicular o peatonal teniendo en cuenta principalmente el bienestar de los habitantes , de la misma manera visualizar un nuevo diseño urbano del espacio que pertenezca a la disposición de los habitantes y al mejoramiento de estos espacios públicos según su ubicación , y analizar una recopilación de teorías o artículos de autores sobre el funcionamiento de los espacios como integrantes de los lugares públicos de la ciudad.

Por consiguiente, se obtuvo que los lugares públicos degradados son considerados para el desarrollo de una ciudad urbana, por su magnitud social, política, cultural y económica. Cámara, C., Vivas, J., Rivera, R. y León, J. (2022) Así mismo para determinar un espacio de incorporación, deben de estar incluidos las necesidades que todo habitante necesita para una calidad de vida, de la misma manera para los peatones a la ciudad que se encuentren, promoviendo espacios seguros, que se interesan en la seguridad de la comunicad que estén, como también incluir comodidad en mobiliarios ya sea para los usuarios de la misma forma para mascotas.

En cuanto a las variables de investigación, los espacios intersticiales están en función a dimensiones, morfología, entorno y degradación intersticial. Así mismo los espacios intersticiales son problemas generados por la falta de planeamiento urbano al desarrollo de la urbe, que origina desarticulación en el ordenamiento y fragmentación del contexto inmediato.

Es así que de la dimensión morfología, Montalvo y Gutiérrez (2017) propone ordenar los espacios intersticiales en correlación a sus tipologías, funcionalidad con la trama urbana, que son compuestos por espacios vacíos, definidos como espacios que tienen un inicio a un lugar pavimentado, diversificado con espacios sin usos dentro del tejido urbano, los centros de las manzanas con espacios verdes, cubiertos de construcción; infraestructuras con potencialidad, primordialmente estacionamientos para una asignación de series de autoservicios ; intersticios aquellos espacios vacíos, huecos en el tejido urbano ,el cual el tamaño puede ser a la de una o varias manzanas , espacios sometidos a posibles beneficios ;intervalos , áreas que incitan una separación de la trama urbana , expuestos principalmente en la periferia de las urbes y sin relación con las áreas urbanas.

Como indicar de la morfología se menciona, la trama Urbana, Gualán (2017) investiga la relación de un espacio para delimitar la zona analizar, trabajando a su vez el contexto inmediato para extender soluciones mediante la intervención de áreas intersticiales con un equipamiento arquitectónico que vincule al entorno , dicha investigación resuelva las condiciones que existen de relación entre los accesos y los criterios significativos de su contexto obteniendo articular el edificio con el entorno inmediato, desarrollándole funciones específicas a través del análisis de usos para generar satisfacción entre las necesidades de la zona de estudio.

De acuerdo a la dimensión degradación intersticial, Aguilera F. & Sarmiento F. (2019). De acuerdo a la desintegración del entorno se van formando el borde y límites que implican una desorientación de la variedad del uso de los distintos espacios y servicios urbanos, Así mismo la falta de red de movilidad peatonal, y la poca permeabilidad urbana que tiene relación con el acceso y proximidad a las redes urbanas, sin embargo son características de lo intersticial que mayormente se desarrolla al margen de los ríos, y tiene relación con la forma del diseño urbano planteado ,por ello observar estos espacios intersticiales como áreas articuladoras e integradoras ,donde se integra con énfasis al desarrollo del diseño en el tamaño , simetrías y jerarquía de los bordes y flujos naturales de las áreas , como también los materiales del espacio donde el paisajismo y la naturaleza predominan como

también lo recreacional. Quijije, C. y Castro, J. (2020) menciona que la organización entre áreas públicas como elemento dinamizador, conlleva al lineamiento adecuados para la estructuración de los espacios que contribuyan a la apropiación, beneficios y calidad de vida.

Con respecto a la dimensión dinámica urbana, son definidas como actividades realizadas por usuarios que confluyen en un área determinada contribuyendo una identidad propia. Otero, Alfredo y Llop, J. (2020) lo define con la migración humana que se ha apropiado del crecimiento demográficos lo cual observa nuevas dinámicas funcionales y jerarquías.

Nouvel (2002) menciona sobre las dinámicas urbanas son las relaciones urbanas que ocurren en la ciudad, los intercambios y los encuentros ya que el usuario es el que genera trayectos diariamente, permitiendo que los espacios interactúen entre sus actividades. Marqués, J. (2020) menciona que el dinamismo socio espacial son ocasionados por las transformaciones urbanas, generando nuevas configuraciones territoriales, lo cual conlleva a ciudades dispersas y aglomeraciones urbanas.

Por lo tanto, las diferentes actividades que se realicen en cada espacio y la fluidez del usuario permiten darle vida al entorno, si no hay espacios que capten la atracción del usuario la dinámica de la zona será nula. Para que los espacios intersticiales generen una dinámica urbana, debe tener la diversidad de usos y actividades suficientes con el propósito de recorrerlo sin desarrollar aglomeraciones urbanas.

Así mismo, las diferentes actividades que se realicen en cada espacio y la fluidez del usuario permiten darle vida al entorno, si no hay espacios que capten la atracción del usuario la dinámica de la zona será nula. Para que los espacios intersticiales generen una dinámica urbana, debe tener la diversidad de usos y actividades suficientes con el propósito de recorrerlo.

Es así que, en sus dimensiones, Urbano Contextual, Project for public spaces, (2018) después de analizar distintos espacios urbanos en el mundo ,se encontró cuatro cualidades para entender porque algunos espacios fracasan y otros tienen

éxito, usando un diagrama que apoye como herramienta para el análisis del espacio , lo cual serían los accesos y conexiones ,la accesibilidad de un espacio puede criticar por su conexión con el entorno, por otro lado un espacio exitoso se obtiene cuando se logra atravesar que sea visible ya sea de cerca y lejos , así mismo es importante los bordes de un espacio ,ya que se considera que es más atractivo generan funciones en ellos y no solo sea un muro o área abandonada, además los lugares accesibles son los adecuados para el transporte público.

De la misma manera, Herrera (2018) describe características como morfología, usos de suelos, variables socioeconómicas ,accesibilidad y transporte , pues son pertenecientes a cada zona y generan una identidad y condición particular a dichas zonas .De tal forma que se puede afirmar que para determinar una proposición arquitectónica , la incitación está en desarrollar el análisis de las dinámicas que se generan en dichos sectores de estudio para poder complacer las necesidades del sector, como a su vez poder reflejar las características del lugar, porque todas las áreas deben de mantener una identidad que sea notable a las condiciones de los espacios. Liévano, F. (2018) define el problema de uso de suelo está relacionado con la alteración de la forma urbana, con la densificación de la expansión y la degeneración natural.

Ante ello, Casipea, (2014) conceptualiza la conectividad como el vínculo entre las redes de conexiones urbanas y la planificación espacial a su vez el vínculo físico espacial que se tiene, examina para poder perfeccionar los medios de transportes, de esta forma se determina la gestión eficiente del área publica y transporte sostenible, generando a cada transporte un espacio en las vías públicas.

Con lo dicho precedentemente se deduce que el problema principal de la movilidad urbana es la realidad que se obtiene con el pasar del tiempo va aumentando por la falta de vías mal organizadas para movilidad, generadas donde se haya mayor congestión de vehículos que crean un desordenamiento a la urbe, así mismo se debe se tener en cuenta un planeamiento vial determinando la dinámica de la ciudad teniendo en consideración el acceso que es una de la características

principales de una ciudad que permita acceder a un espacio , adecuándolo al espacio , de tal manera permitiendo el acceso al discapacitado y al usuario .

Por su parte, De la Torre y Guerrero (2008) determina las características del contexto Urbano-metropolitana, define las funciones básicas de la ciudad como el sistema vial, donde se ejecuta las jerarquías de las vías identificando la función urbana a través del acceso de la trama por la vialidad, así mismo del potencial que tienen las vías como elemento de integración entre sectores. Define también los usos de suelos donde identifica cada zona de acuerdo al grado de concentración ya sea residenciales, financieras, industriales, comerciales, equipamientos, áreas libres y espacio público.

En el espacio Urbano, según, Gamarra Sampén M., (2014) la científica Jane Jacobs menciona la heterogeneidad y mixticidad de las áreas públicas ,deben mantener distintas funciones primarias de tal manera que garantice la existencia del usuario fuera de sus viviendas sin ningún problema, dispuestos a realizar uso de los servicios comunes, de la misma forma para generar vida en el espacio tiene que ser usado por los peatones , para ello la malla debe estar unido con las esquinas y los cruces en los espacios. Osorio, A. y Villota, L. (2018) define al espacio como lugar de apropiación social, lo cual se pueden potenciar con la dinámica urbana, social y ambiental con la integración territorial y accesibilidad, identificando la problemática y potencialidades del espacio específico realizando una planeación y priorización de las actividades que se desarrollan en dicho espacio urbano.

En los elementos funcionales, según Borja, J. (2001) dice que el centro de la ciudad es el lugar polisémico ya que es el elemento integrador por el interior y atractivo por el exterior, a su vez multifuncional donde se desarrolla la movilidad y accesibilidad entre las actividades polivalentes para una diversidad de usos para los habitantes, donde el espacio público es el componente ordenador.

Es importante entender el funcionamiento de los espacios pues permite al usuario entender la integración y relajación del exterior, generando un atractor para el entorno, ya que los espacios urbanos son referencias para las ciudades llamados

hitos, que pueden ser puntos referentes para encuentros con las habitantes, por lo tanto, la función de los espacios son elementos articuladores para la ciudad que garantizan satisfacción de las necesidades de las personas ofreciendo opciones de usos.

Morelli y Kahatt (2014) determina que los espacios públicos se determinan con la calidad de emplazamiento y las estrategias de diseño que se vinculen con la ciudad, respondiendo con espacios integradores que generen una interacción social. Así mismo las áreas públicas dentro del entorno de la ciudad generan arquitectura, por lo que todo proyecto arquitectónico se rige por criterios, la naturaleza del edificio y el ordenamiento urbanístico, por ello se puede decir que la arquitectura está en siempre relacionado con el medio urbano, determinado por su complejidad urbanística a mayor escala, en el cual su estructura tiene un funcionamiento establecido. Jensen, K. y Birche, M. (2019) menciona el abandono o carencia de políticas de planificación urbana territorial, lo que conlleva una falta de servicios y de infraestructura, lo cual ocasiona una desaparición de uso colectivo, espacios verdes, espacios de recreación, lo cual afecta la sociabilidad e interacción de los usuarios.

Entonces el espacio urbano necesita un ordenamiento estructural, por ello las urbes requieren de un marco urbano donde sea significativo ya sea en diferentes tipos de arquitectura y urbanismo generen un nuevo centro estructural. Por el cual es necesario mencionar que las áreas urbanas deben ser más trascendente que un intervalo. Lo general es que desde este punto se producen una conexión contextual entre edificaciones que lo constituyen, de tal manera es como se genera actividades en un espacio dándole vida al lugar, empezando a generar una lectura propia como tal.

III.METODOLOGÍA

3.1.Tipo y Diseño de investigación

Tipo de investigación, se elaboró un planeamiento metodológico , ubicadas en las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los héroes ,se realizó un enfoque cualitativo debido a que según, Bernal,C (2010) define que los métodos de investigaciones cualitativos buscan analizar una situación social, teniendo en cuenta sus características y su dinámica ,a su vez conceptualiza la realidad con la base de información obtenida de los habitantes , ya que en la realidad problemática se observó espacios intersticiales con áreas cuantificables y que sus dimensiones puede generar mayor influencia como potencial en su dinámica urbana .

Es tipo básico, según Ramírez R. (2018) analiza que la investigación básica son conocimientos a través de la comprensión de aspectos fundamentales de los fenómenos, de los hechos observados o de la relación que establecen los entes. Por ello, esta investigación se desarrolla en base a mejorar las bases teóricas científicas para obtener más conocimiento sobre los espacios intersticiales y la dinámica urbana de la zona de estudio.

Diseño de investigación es fenomenológico según Hernández, Fernández (2014) pues comprende entender un fenómeno o situación, en este caso los espacios intersticiales que encontramos en las zonas de estudio, a su vez analiza el desenvolvimiento de los habitantes es decir el grado de concurrencia y las actividades que realizan para mejorar el potencial de la dinámica en la ciudad, para ver su comprensión en los componentes que lo rodean, en el espacio, captación de los usuarios que tienen de esta posición y como intercambia en el entorno y contexto urbano, de acuerdo con el elemento que se da bajo distintas circunstancias. Todo esto mediante la relación entre el usuario que ocupa y lo que puede percibir, tal como lo propone según Ocampo (2014), la observación es básico para entender a partir las características analizadas y como se está desarrollando en el contexto.

3.2. Categorías, Subcategorías y matriz de categorización

Después de haberse analizado la argumentación de las variables a través de las bases teóricas determinadas en la matriz de consistencia y en el marco teórico (ver anexo: Tabla 01).

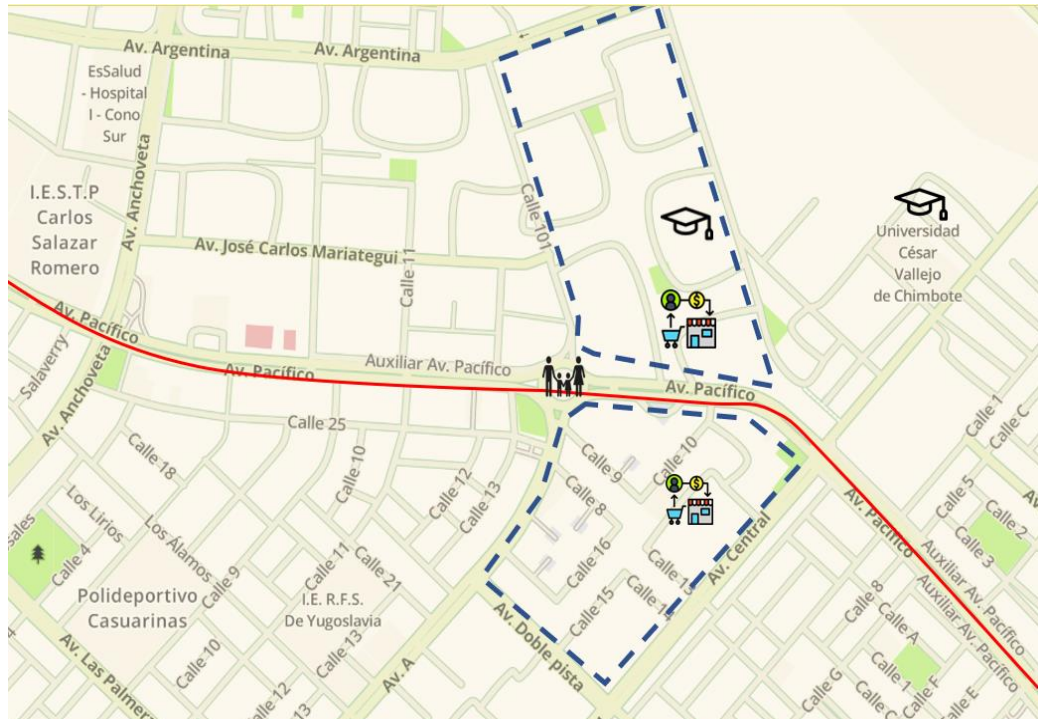
Variable 1: Espacios intersticiales para Muñoz (2018), Define estos espacios como partes informales de la planificación urbana por su desarrollo y transformación de manera espontánea, esto genera que se vuelvan terrenos sin uso, abandonados sin un desarrollo funcional, que tienen potencial para generar acciones dentro de ella, pero que son un impedimento para el fortalecimiento de la ciudad pues desencajan de la trama urbana. Sus dimensiones son, entorno, morfología, degradación intersticial.

Variable 2: Dinámica Urbana para Nouvel (2002) como definición conceptual es la permite al usuario desarrollar relaciones urbanas ya sea intercambios y encuentros, donde experimentan trayectos en la ciudad permitiendo que interactúen entre las edificaciones, equipamientos y actividades. Su dimensión urbana contextual, usuarios, funcional, espacio urbano y potencial.

3.3. Escenario de estudio

La presente investigación tiene como escenario de estudio las Urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes que se encuentran del distrito de Nuevo Chimbote dichas urbanizaciones se encuentran en el Ovalo de la familia, se acceden por la Av. Pacífico y la AV central, las zonas de análisis están conformado por una trama con interiores triangulares que generan espacios residuales sin uso, donde se destacan áreas con espacios intersticiales que a su vez tienen un potencial dentro de su dinámica urbana, ya que se generan distintas actividades.

Figura 1. *Ubicación y delimitación del escenario de estudio*



Nota. *Elaboración propia*

3.4. Participantes

En esta investigación se determinó el estudio de los distintos espacios sin uso que encontramos en las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los héroes, que están compuesta por varias áreas intersticiales de forma triangular que están dentro de la trama urbana, por otro lado, para las evaluaciones de la investigación, los participantes que intervendrán en este análisis serán los habitantes y los usuarios que se desplazan por dichos espacios.

Criterios de inclusión, se seleccionaron a los adultos de 18 a 60 años, debido a que los espacios intersticiales se encuentran junto a la Av. Pacífico, una vía que conecta con instituciones educativas, universidades, zonas comerciales y sus centros de trabajos, por lo tanto, ellos son los que más se desplazan por aquellos espacios.

Criterios de exclusión; se seleccionaron 5 espacios intersticiales que se encontraron dentro de la trama urbana de las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes en Nuevo Chimbote.

Según Fernández, Hernández y Baptista (2014) nos indican que la muestra es una parte de la población que fue seleccionada y es representativa con el fin de recolectar datos, esta investigación tuvo una muestra no probabilística por conveniencia de forma aleatoria, ya que es infinita porque no fue posible calcular a las personas que se desplazan por los espacios intersticiales.

3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

Las técnicas que se aplicaron son la observación, preguntas y encuesta, los cuales se desarrollan para conocer y medir los indicadores planteados y los instrumentos serán las fichas de observación.

Para ello se empleará la observación que según Vásquez (2004) es el desarrollo para detallar los fenómenos naturales para analizar y recopilar la información obtenida, esta técnica nos permite analizar el primer objetivo específico mediante la aplicación de fichas de observación para analizar las características que tienen dichos espacios.

Así mismo para la técnica en la investigación del segundo objetivo, dada su complejidad se generó las fichas de observación, instrumento por el cual se va recopilar información gráfica, mapas y descripción de las dimensiones y indicadores señalados en la matriz. Bernal, (2006).

Como instrumento para la técnica escogida para el tercer objetivo se generó un cuestionario dirigido a los pobladores de las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los héroes para indagar la opinión que tienen de cada sector sobre dicho problema, citado por Hernández, (2014) nos dice que, es “un conjunto de preguntas respecto de una o más variables a medir”, así se pudo obtener una información basada en la percepción del morador sobre el problema planteado.

3.6. Procedimientos

El procedimiento en esta investigación plantea el desarrollo y cumplimiento de los objetivos de este análisis. Por ende, se desarrollaron los instrumentos de recolección de datos que posteriormente serán evaluados por expertos. Es así que se obtiene del desarrollo según los objetivos formulados.

Para el objetivo específico 1: Se aplicarán fichas de observación de cada urbanización donde se pretende conocer las características de cada espacio intersticial según sus dimensiones e indicadores propuestos a través de planos, imágenes, zonificación, calificación del estado físico actual, estado de conservación y actividades que se generan en el entorno. Por ello se observarán el lugar para identificar las características en cada área apoyados de registros fotográficos.

Así mismo con el objetivo específico 2: Se aplicarán fichas de observación para analizar y describir la dinámica urbana que se genera en dichas urbanizaciones presentes, así poder generar un análisis que presenta el usuario en su desplazamiento para poder entender que tipo de dinámicas ocurren en dichas zonas que nos ayude a entender la información.

Por último, el objetivo específico 3: Se realizará cuestionarios a los transeúntes y residentes de la zona donde se pretende analizar y describir el impacto de los espacios intersticiales en la dinámica urbana de las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los héroes, así poder tener información del usuario según su experiencia.

3.7. Rigor científico

En esta investigación es de valor confiable ya que, a través de las fichas de observación, así como la formulación de preguntas de las encuestas realizadas están sujetas en relación con la base teórica. Vásquez (2003) de esta manera nos basaremos en la veracidad del análisis, teniendo como referencia proyectos de investigación con objetivos y enfoques similares, donde los datos que se extraen serán analizados.

De esta manera , teniendo en cuenta como referencias proyectos de investigación con objetivos y enfoques similares, por ende se otorga credibilidad , ya que la zonas de estudio muestra información verídica que presenta una correcta investigación teniendo como antecedentes la investigación de Ocares y Villalobos (2021) y Huerta (2021), donde desarrollo puntos estratégicos en su análisis, empleando fichas de observación, encuestas y entrevistas, lo cual servirán para validar la investigación visitando el lugar de estudio, realizando el cuestionario de preguntas a personas que transcurren por dichos espacios.

Así mismo, la confiabilidad, por su parte Hidalgo (2015) menciona que son procedimientos mediante las observaciones para analizar un contexto real, en la investigación se obtendrá un desarrollo de proceso de triangulación que nos ayuda a obtener información precisa del entorno de estudio de tal manera poder determinar la incidencia de los espacios intersticiales y la dinámica urbana se generan por el mal uso de la actividad informal con relación a la invasión vehicular hacia el peatón en las Urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes, debido al desorden de la informalidad que perjudican a los habitantes y la trama urbana .

3.8. Método de análisis de datos

En esta presente investigación se utilizará método de triangulación, es la acción de reunión y cruce dialéctico de toda la información pertinente al objeto de estudio surgida en una investigación por medio de los instrumentos correspondientes, y que en esencia constituye el corpus de resultados de la investigación, según Castellanos (2017). Esto permite analizar de manera más amplia, extraer conclusiones concretas y fundamentadas, para obtener estrategias de mejora para la investigación y estén orientados hacia el objetivo de estudio.

Una de las prioridades de la triangulación son las fichas de observación determinadas por gráficos, planos, figuras donde se utilizará el sistema de información geográfica SIG, el cual organizara y determinara los mapeos para poder entender el potencial que tienen estos espacios intersticiales dentro de la dinámica urbana.

Así también otro de los métodos de análisis de datos de investigación es aumentar la validez de los resultados, el cual para la presente investigación se realizará un análisis sistémico de la información, recopilando los datos obtenidos de la aplicación de las preguntas en profundidad al usuario que se desplaza por dichas zonas.

Por consiguiente, se llegará a contractar y discutir la información de acuerdo a los objetivos teniendo en cuenta también las variables y dimensiones con el fin de dar a conocer estos espacios intersticiales que se encuentran en la zona de estudio, ya que tienen distintas funciones que a su vez pueden generar un potencial dentro de la dinámica urbana para mejorar el desarrollo de las actividades que se generan ya que son espacios donde se pueden generar distintos tipos de usos.

3.9. Aspectos éticos

En el presente proyecto de investigación se elaboró a través de los procedimientos que establece la Universidad Cesar Vallejo; la recolección de información y argumentos en el presente análisis respetan la intelectualidad de cada autor, así mismo cada idea redactada se encuentra correctamente citada y es respaldado por dichas citas expuestas en toda la investigación.

Se utilizara informaciones verdaderas tanto en la teorías como en los análisis de casos obtenidos en las fotografías , planos actualizados , que permitan observar los espacios intersticiales que se han generado con el tiempo y el potencial que da con la dinámica urbana de la zona de estudio ,además toda la información obtenida por los habitantes ya sea encuestas y cuestionarios se dará de manera anónima para proteger su identidad ,por último, a cada persona encuestada dimos conocimiento de lo que consiste nuestro cuestionario, de esta manera, el encuestado y encuestador mantiene una comunicación consciente y transparente. todas las fuentes y referentes utilizados para el desarrollo de la presente investigación han sido debidamente citados de acuerdo a las Normas APA vigentes.

IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN

Objetivo Específico 1. Determinar las características urbanas de los espacios intersticiales en las urbanizaciones de Cáceres Aramayo y Los Héroes Nuevo Chimbote 2022. Para el resultado del objetivo específico 1, se aplicó las fichas de observación para cada dimensión, después se realizó un análisis donde se obtuvo un resultado general.



DIMENSION : ENTORNO – EQUIPAMIENTOS



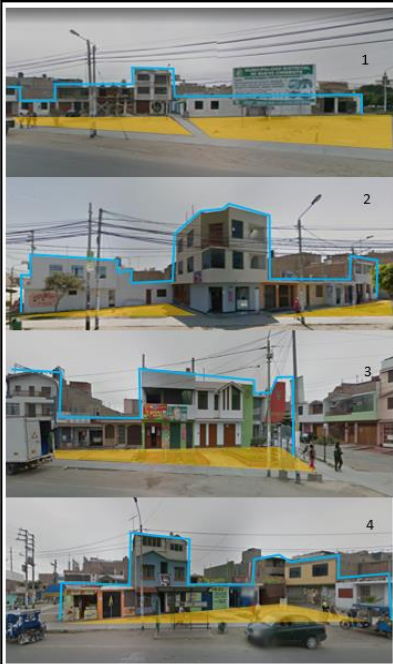
En este equipamiento del Ovalo de la Familia que esta considerado como un nodo se muestra un flujo de actividades debido a la vías donde ciertos tipos de movilidad urbana transitan , por ello esta zona es muy recorrida , en su contexto existen viviendas de carácter comercial .

USO DE SUELOS



Uso de suelo	Mapeo propio	Estrategia aplicar
• RESIDENCIAL		Crecer de manera vertical para generar mas usos residenciales que activen la zona en distintas horas del día y transformar los niveles inferiores en usos comerciales para mantener la actividad urbana . Modificar la zonificación del sector para generar actividad económica sobre todo en los alrededores de las avenidas principales los cuales ya presentan una tendencia comercial muy fuerte .
• COMERCIO		
• RECREATIVO		
• EDUCATIVO		
• ESPACIOS INTERSTICIALES		

DIMENSION : MORFOLOGIA – TIPOLOGIA



PERFIL URBANO: En estos lotes ubicados en la urbanización Los Héroes ,se encuentra un juego volumétrico en cuanto a alturas de pisos ,la edificación mas alta que es de 4 pisos cuenta con un altura de 12.00 metros. Estos lotes al tener un ritmo de alturas es mas agradable para la visualización del usuario ,además de respetar los parámetros urbanísticos de altura máxima de 18ml.



TIPOLOGIA: En la URB, CACERES ARAMAYO y LOS HEROES encontramos que los tipos de edificación son irregulares , por lo que algunos están adosados y sin retiro ,otros no tienen una disposición uniforme, por lo que no esta claro su uniformidad y encontramos retiros , espacios vacíos .las edificaciones que se encuentran en dichas urbanizaciones su altura de edificación varia de entre primer y tercer nivel .



PÚBLICO – PRIVADO: La calle carece totalmente de una relación publico – privado, tanto en lo visual y espacial, ya que los usos que se le esta dando a las edificaciones que encontramos en la urbanización Cáceres Aramayo se acomoda para tener una relación con lo publico ya que estos lotes están siendo utilizados como usos comerciales , además esta siguiendo con el lineamiento de su entorno.

En la urbanización Cáceres Aramayo cuenta con un perfil volumétrico de dos y tres pisos en todas las manzanas existentes, así mismo encontramos que en su tipología contextual vacios con gran dimensión lo cual genera una visual desagradable para el usuario, pero si respeta la altura máxima que manda el PDU, (18 ml.)

DIMENSION : MORFOLOGIA – TRAMA URBANA



TRAMA URBANA : FORMA RADIAL

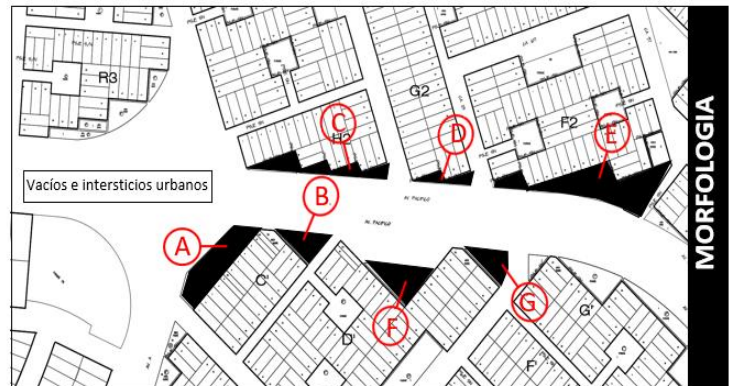
Presenta crecimiento con vialidades periféricas o circulares . Porque se organiza en entorno a un punto central que es el **OVALO DE LA FAMILIA** . Las calles se ordenan de acuerdo a punto central desde donde se proyectan las avenidas , el cual tiene una comunicación con los espacios intersticiales con el exterior .

Análisis de los intersticios urbanos en la zona de estudio:

En general , el crecimiento expansivo que se presente en las zonas de estudio configura zonas remanentes , carentes de planificación , espacios percibidos como zonas de abandono ; son vacíos urbanos .



En general, el tejido urbano de las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes se caracteriza por presentar una fragmentación que genera espacios residuales, se identificó que en la zona de estudio el tejido urbano presenta fragmentación y segregación socio-espacial ,resultantes de las distintas condiciones y configuraciones de los fraccionamientos que se han establecido de forma regular como aquellos de carácter irregular, así como por la presencia de elementos urbanos como vialidades y acciones de ordenamiento territorial que hayan podido establecerse en diferentes momentos del crecimiento de la ciudad.

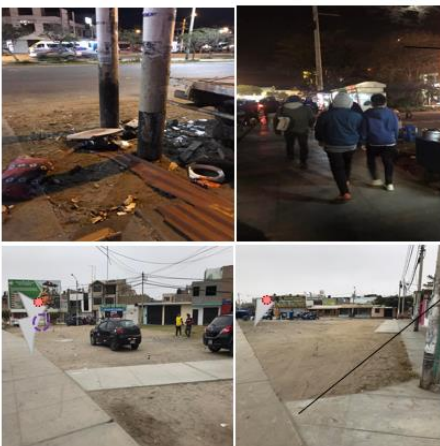


Identificación de vacíos existentes en la zona de estudio :

- Estos espacios tienen ciertas características para su definición , los posibles usos en cuanto a ocupación no tienen un reconocimiento formal , sus actividades y estructuras se configuran de manera emergente
- Su morfología es diversa, por lo tanto , sus dimensiones físicas carecen de escala fija
- Son escenario para dinámicas negativas con relación a su entorno , favoreciendo aun mas a su aislamiento

DIMENSION : DEGRADACIÓN INTERSTICIAL INDICADORES : VULNERABILIDAD – CONTAMINACIÓN AMBIENTAL

Debido a la inactividad comercial nocturna , el uso de estos espacios intersticiales Cambia, es oscuro e inseguro , propiciando actividades Que atentan contra el pudor de los pobladores (drogadicción , asaltos).



Debido a los intersticios urbanos de las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes, se encuentran en deficiente estado de conservación impidiendo al usuario desarrollar sus actividades sociales , algunos fueron usados como área verde pero en mal estado y otros sin ninguna función lo cual se utiliza como estacionamiento informal , así mismo encontramos espacios públicos en buen y mal estado.



COMERCIO AMBULATORIO	ESPACIOS P. BUEN ESTADO	ESTACIONES P. MAL ESTADO
CONTAMINACION	RED VEHICULAR	RED PEATONAL
DELINCUENCIA Y ASALTOS	ESPACIOS INTERSTICIALES	

En el nivel ambiental : contaminación de espacios urbanos intersticiales a causa de la acumulación de basura expulsada por ambulantes y de las actividades comerciales



El Ovalo de la Sagrada Familia reúne actividades comerciales y de recreación al ser el nodo principal de acceso a las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes , Se observa el desorden debido a la venta ambulatoria y escenas que atentan contra el pudor de los peatones.



Tabla 1. Dimensiones del objetivo número 1.

VARIABLE	DIMENSION	INDICADORES
ESPACIO INTERSTICIAL	ENTORNO	ZONIFICACION USOS DE SUELOS UBICACIÓN DE EQUIPAMIENTOS
	MORFOLOGIA	TIPOLOGIA TRAMA URBANA LIMITES BORDES URBANOS PERMEABILIDAD
	DEGRADACION INTERSTICIAL	VULNERABILIDAD CONTAMINACION AMBIENTAL

Nota: Elaboración propia (2022)

Tabla 2. Resumen de los resultados del objetivo específico N°1.

VARIABLE 1: ESPACIO INTERSTICIAL			
DIMENSIÓN	INDICADORES	RESULTADO	GENERAL
ENTORNO	ZONIFICACIÓN	El objeto de estudio se ubica dentro del casco urbano de Nuevo Chimbote, lo cual está conformado por plazas y espacios públicos, que mejora la perspectiva general de la ciudad desarrollando un ritmo en todo su recorrido , todas las ciudades presentan un plano donde indican su zonificación , dando un determinado uso , ya sea residencial , comercial, recreativo , educativo entre otros usos ,nuestra área de estudio son la Urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los héroes , donde encontramos espacios intersticiales lo cual dentro del PLAN DE DESARROLLO URBANO estos espacios están destinados como espacios de recreación , no obstante estos espacios en la actualidad , son espacios vacíos sin ninguna actividad urbana .En el caso analizado por el tipo de equipamientos que encontramos en dichas urbanizaciones, son equipamientos educativos ,en ambas urbanizaciones generalmente encontramos espacios intersticiales ,lo cual presenta una combinación de usos que se complementan entre sí pero el mayor uso que se genera en estos espacios son el uso comercial y residencial .	Según la dimensión entorno se pudo determinar que las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes, responden a una ocupación donde el uso más predominante son las viviendas por lo que ha generado tendencia comercial, de tal manera estos espacios intersticiales están compatibles con los usos comerciales ya que están dentro de un mismo eje según los parámetros de zonificación. Actualmente la calidad del entorno es buena debido a la presencia de usos y equipamientos que rodean estos espacios del sector urbano, pero la relación espacial esta reprimida por la existencia de estos intersticios dentro del entorno lo que conlleva al desaprovechamiento espacial y visual.
	USOS DE SUELOS		
	UBICACIÓN DE EQUIPAMIENTOS		

Nota: Elaboración propia (2022)

Tabla 3. Resumen de los resultados del objetivo N° 1

VARIABLE 1. ESPACIO INTERSTICIAL			
DIMENSIÓN	INDICADOR	RESULTADO	GENERAL
MORFOLOGÍA	TIPOLOGÍA	Según su tipología en las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes, encontramos un perfil urbano con un juego volumétrico de edificaciones de uno, dos, tres y cuatro pisos, las edificaciones más altas en ambos sectores es de 4 pisos lo cuales son de 12.20 ml aproximadamente, lo cual según los parámetros urbanísticos de altura de máxima de edificación es de 18 ml. Así mismo este juego de alturas brinda una sensación agradable para la vista del usuario , por otro lado no se encuentra una relación de lo público con lo privado .En cuanto a su trama urbana es de manera radical , es decir se organiza en entorno a un punto central que es el ovalo de la sagrada familia que es el nodo principal , lo cual hace que las manzanas se ordenen de acuerdo a un punto ,generando ejes primarios y secundarios (vías),las cuales pasan por el sector de estudio , provocando un ritmo en todo su recorrido , dándole un variedad en el diseño de sus manzanas , pero a su vez por la forma en cómo se han organizado estas urbanizaciones se ha generado dentro del tejido urbano espacios residuales que llamamos intersticios urbanos .Dentro de sus bordes del sector Cáceres Aramayo y Los Héroes existen áreas al cual tiene cierto grado de abandono ,lo que en la actualidad es un borde negativo para el sector ya que detiene la dinámica urbana y fluidez del espacio y peatones .	Respecto a la dimensión morfología se pudo determinar a través de la observación, que las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los héroes, se encuentran distintas tipología de manzanas y lotes donde se organizan alrededor de pequeños espacios públicos, que están totalmente vacíos, lo que genera un gran impacto en su entorno al no ser planificado como tal, ya que su trama por ser radial presenta un morfología de manzanas irregulares generando intersticios urbanos alrededor de sus bordes ,en cuanto a las alturas de edificaciones todas respetan el contexto urbano al no romper con el lineamiento de las alturas existentes , además de respetar la altura de 18ml, establecido por los parámetros urbanísticos ,así mismo estas urbanizaciones están estratégicamente ubicados dentro de un nodo principal que es el ovalo de la sagrada familia lo que un punto estratégico para ambos sectores.
	TRAMA		
	LIMITES		
	BORDES URBANOS		
	PERMEABILIDAD		

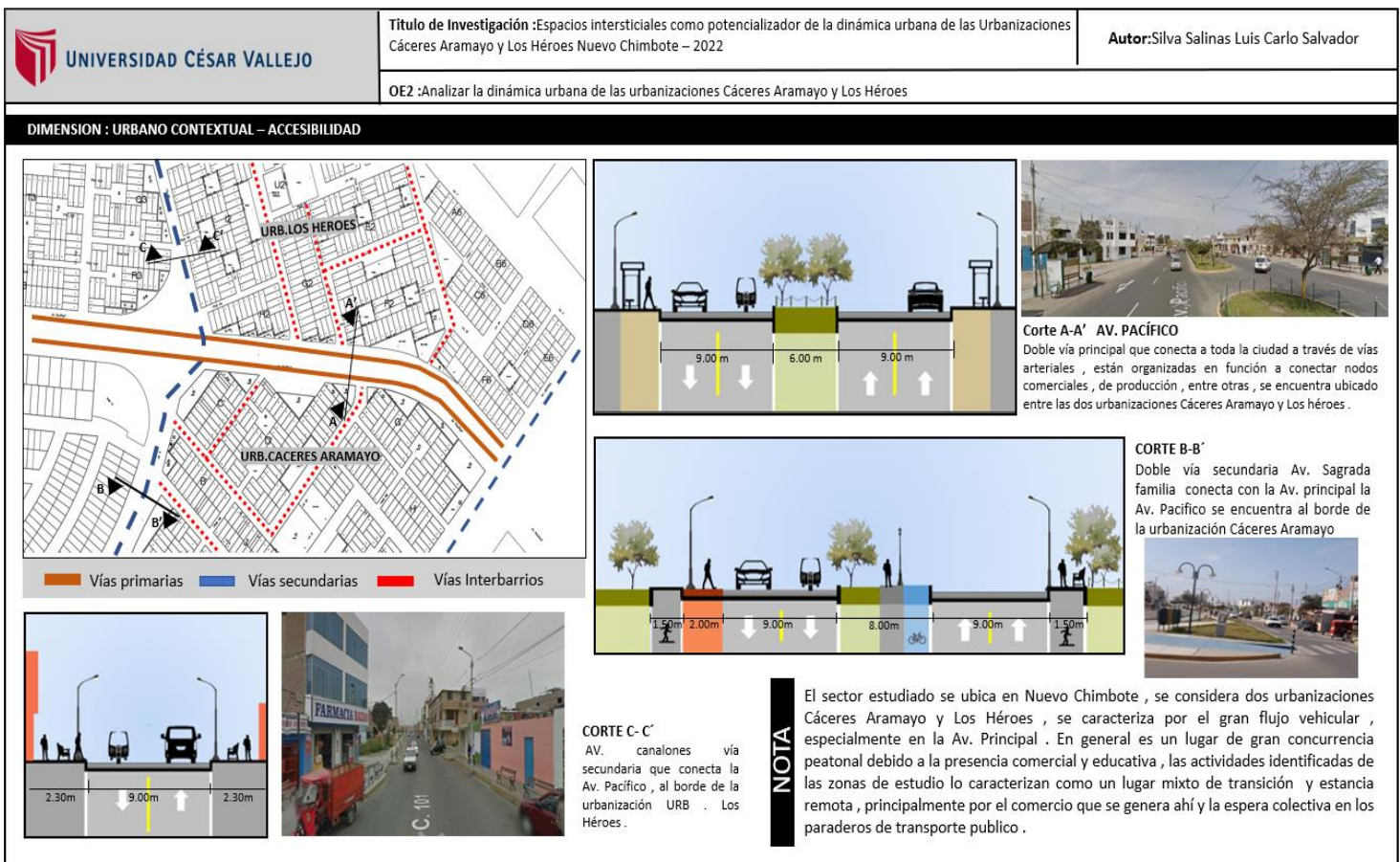
Nota: Elaboración propia (2022).

Tabla 4: Resumen de resultados del objetivo N° 1

VARIABLE 1. ESPACIO INTERSTICIAL			
DIMENSIÓN	INDICADOR	RESULTADO	GENERAL
DEGRADACIÓN INTERSTICIAL	VULNERABILIDAD	Debido a la inactividad que presentan estos espacios intersticiales de las urbanizaciones de estudios ,presentan un deficiente estado de conservación impidiendo al usuario a desarrollar sus actividades ,lo cual es usado por vehículos como estacionamientos, en el transcurso nocturno estos áreas se vuelven oscuras lo cual generan un inseguridad para el usuario , propiciando una actividad que atentan contra el pudor de los pobladores como drogadicción , asaltos los cual hace que el sector no se desarrolle una actividad activa y segura. En el nivel ambiental, los espacios intersticiales de ambas urbanizaciones son usadas por comercio ambulatorio mediante el transcurso de la tarde y noche lo cual hace un desorden debido a la venta ambulatoria, que al terminar sus labores comerciales estos espacios terminen llenos de basuras expuestas al usuario, lo cual genera una vista desagradable.	Según la dimensión degradación intersticial debido a los intersticios urbanos de las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroe, se encuentran en deficiente estado de conservación impidiendo al usuario desarrollar sus actividades sociales, algunos fueron usados como área verde, pero en mal estado y otros sin ninguna función lo cual se utiliza como estacionamiento informal, así mismo encontramos espacios públicos en buen y mal estado.
	CONTAMINACIÓN AMBIENTAL		

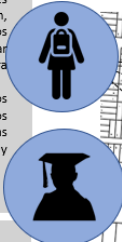
Nota: Elaboración propia (2022)

Objetivo Específico 2. Analizar la dinámica urbana de las urbanizaciones de las Urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes Nuevo Chimbote 2022. Para el resultado del objetivo específico 2, se aplicó las fichas de observación para cada dimensión, después se realizó un análisis donde se obtuvo un resultado general.



DIMENSION : FUNCION – ACTIVIDADES PREDOMINANTES
ESTUDIANTES – UNIVERSITARIOS :

Los estudiantes que se reciben como usuarios Proviene de instituciones educativas estos oscilan entre las edades de 5-16 años para esto es indispensable zonas de recreación, deporte y cultura donde los usuarios puedan jugar, relacionarse, practicar diversas actividades de tal manera generen que se produzca un comercio. Así mismo los usuarios universitarios generan un flujo considerado en los meses del año ya que es necesario zonas donde puedan descansar, socializar y cumplir sus necesidades académicas


AMBULANTES

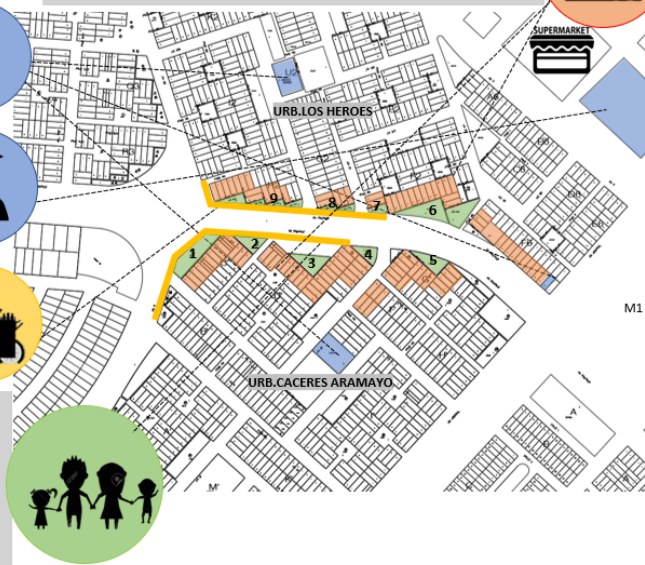
Los usuarios de esta categoría son trabadores eventuales que mayormente se colocan en los espacios intersticiales de las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes , en toda la avenida pacifico ,cerca a los alrededores de los comerciantes permanentes


PÚBLICO EN GENERAL:

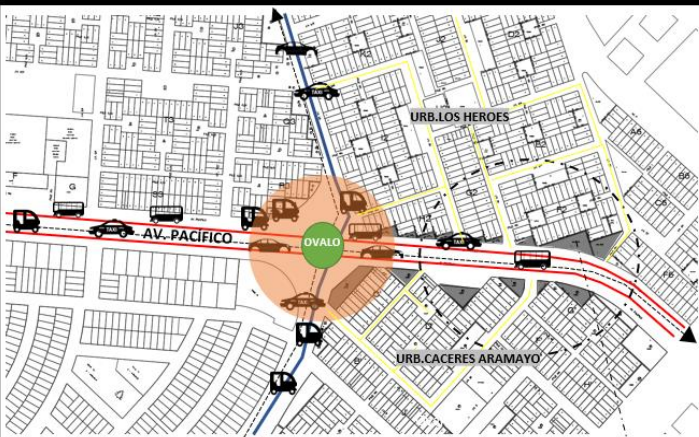
Los usuarios de esta categoría particularmente son consumidores, pobladores general de las urbanizaciones y usuario que recorre los espacios intersticiales por los centros comerciales que se encuentran , zonas educativas ,paraderos entre otros. En busca de distracción, compras en general, pasear, comer, estudiar y realizar necesidades , ya que estos sectores es el núcleo de las zonas mas transitadas


COMERCIANTE- TRABAJORES PERMANENTES

Los usuarios de esta categoría son trabajadores que poseen puestos permanentes de venta(restaurantes, Mini-markets ,galerías , farmacias , entre otras) el 90% de usuarios de estos sectores son de esta índole



E.I	ACTIVIDADES PREDOMINANTES		
	MAÑANA	TARDE	NOCHE
1	<ul style="list-style-type: none"> ESTUDIANTES – AMBULANTES – COMERCIANTE PERMANENTES – PÚBLICO EN GENERAL 	<ul style="list-style-type: none"> ESTUDIANTES – AMBULANTES – COMERCIANTE PERMANENTES – PÚBLICO EN GENERAL 	<ul style="list-style-type: none"> COMERCIANTE PERMANENTE – AMBULANTES – PÚBLICO EN GENERAL
2	<ul style="list-style-type: none"> ESTUDIANTES – UNIVERSITARIOS – COMERCIANTE PERMANENTES – PÚBLICO EN GENERAL 	<ul style="list-style-type: none"> ESTUDIANTES – AMBULANTES – COMERCIANTE PERMANENTES – PÚBLICO EN GENERAL 	<ul style="list-style-type: none"> COMERCIANTE PERMANENTE – AMBULANTES – PÚBLICO EN GENERAL
3	<ul style="list-style-type: none"> COMERCIANTE PERMANENTE – PÚBLICO EN GENERAL 	<ul style="list-style-type: none"> COMERCIANTE PERMANENTE – PÚBLICO EN GENERAL 	<ul style="list-style-type: none"> COMERCIANTE PERMANENTE – PÚBLICO EN GENERAL
4	<ul style="list-style-type: none"> COMERCIANTE PERMANENTE – PÚBLICO EN GENERAL 	<ul style="list-style-type: none"> AMBULANTES – COMERCIANTE PERMANENTE – PÚBLICO EN GENERAL 	<ul style="list-style-type: none"> COMERCIANTE PERMANENTE – AMBULANTES – PÚBLICO EN GENERAL
5	<ul style="list-style-type: none"> COMERCIANTE PERMANENTE – PÚBLICO EN GENERAL 	<ul style="list-style-type: none"> COMERCIANTE PERMANENTE – PÚBLICO EN GENERAL 	<ul style="list-style-type: none"> COMERCIANTE PERMANENTE – PÚBLICO EN GENERAL
6	<ul style="list-style-type: none"> ESTUDIANTES – UNIVERSITARIOS – COMERCIANTE PERMANENTES – PÚBLICO EN GENERAL 	<ul style="list-style-type: none"> COMERCIANTE PERMANENTE – PÚBLICO EN GENERAL 	<ul style="list-style-type: none"> COMERCIANTE PERMANENTE – PÚBLICO EN GENERAL
7	<ul style="list-style-type: none"> COMERCIANTE PERMANENTE – PÚBLICO EN GENERAL 	<ul style="list-style-type: none"> COMERCIANTE PERMANENTE – PÚBLICO EN GENERAL 	<ul style="list-style-type: none"> COMERCIANTE PERMANENTE – PÚBLICO EN GENERAL
8	<ul style="list-style-type: none"> ESTUDIANTES – UNIVERSITARIOS – COMERCIANTE PERMANENTES – PÚBLICO EN GENERAL 	<ul style="list-style-type: none"> AMBULANTES – COMERCIANTE PERMANENTES – PÚBLICO EN GENERAL 	<ul style="list-style-type: none"> COMERCIANTE PERMANENTE – AMBULANTES – PÚBLICO EN GENERAL
9	<ul style="list-style-type: none"> ESTUDIANTES – UNIVERSITARIOS – COMERCIANTE PERMANENTES – PÚBLICO EN GENERAL 	<ul style="list-style-type: none"> AMBULANTES – COMERCIANTE PERMANENTES – PÚBLICO EN GENERAL 	<ul style="list-style-type: none"> COMERCIANTE PERMANENTE – AMBULANTES – PÚBLICO EN GENERAL

DIMENSION : URBANO CONTEXTUAL – MOVILIDAD URBANA

CASCO URBANO

- La AV.PACIFICO como la vía con mayor jerarquía , por mayor sección vial , flujo peatonal – vehicular y dinamismo urbano
- La movilidad que se genera en esta vía que conecta con los espacios intersticiales se da mediante autos, micros , vehículos particulares ,mototaxis , pero existe una aglomeración en el ovalo de la familia por lo que es el nodo que conecta estas urbanizaciones
- Todas las vías conectoras de las urbanizaciones Cáceres Aramayo y los Héroes se interconectan de tal manera que permiten una conectividad rápida .

Insuficiente numero de estacionamientos en las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes por lo que los autos y mototaxis utilizan los espacios intersticiales como estacionamientos generando una dinámica desordenada


VIA CONECTORA CON EL EXTERIOR SUR

VIA CONECTORA CON EL EXTERIOR ESTE

VIAS CONECTORAS INTERBARRIOS


DIMENSION: FORMA – IMAGEN URBANA

SÍNTESIS

SENDAS :

- SENDA PRINCIPAL —
- SENDA SECUNDARIA - - -
- SENDA TERCIARIA - · - · -

NODOS

- OVALO LA SAGRADA FAMILIA ●

BARRIOS

- URB. CACERES ARAMAYO ●
- URB. LOS HEROES ●

INTERSTICIOS URBANOS ◀

AREAS VERDES ■

HITOS

- I.E.I 303 EDEN MARAVILLOSO ★
- I.E.I N° 1564 ★

LEYENDA

Tabla 5. Dimensiones del objetivo específico 2.

VARIABLE	DIMENSIÓN	INDICADOR
DINAMICA URBANA	URBANO CONTEXTUAL	ACCESIBILIDAD MOVILIDAD URBANA
	FUNCIONAL	ACTIVIDADES PREDOMINANTES FLUJOS PEATONALES FLUJOS VEHICULARES USUARIOS
	FORMAL	IMAGEN URBANA JERARQUÍA ÁREAS VERDES

Nota: Elaboración propia.

Tabla 6. Resumen de los resultados del objetivo específico N°2.

VARIABLE 2: DINÁMICA URBANA			
DIMENSIÓN	INDICADOR	RESULTADO	GENERAL
URBANO CONTEXTUAL	ACCESIBILIDAD	<p>La accesibilidad a las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes se da a través de la vía principal que conecta a ambos sectores a través de vías arteriales, están organizadas en función a la av. Pacífico, las vías secundarias están conectadas en función a un nodo que es el “ovalito de la familia” que son las av. Canalones y av. Sagrada. Familia, las terciarias son las vías que se conectan a través de vías locales que son las que tienen menor jerarquía que están organizadas para conectar los lotes y tienen relación con los espacios intersticiales. Estas urbanizaciones cuentan con un ingreso común para vehículos y peatones. En cuanto a la movilidad urbana, está condicionado debido a la influencia del comercio, instituciones educativas, administrativas y viviendas, el cual hacen que algunas líneas de transportes público, que son los colectivos circulen por los espacios intersticiales de las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes, así mismo la mayoría se transporta en servicio de moto taxis, vehículos particulares y taxis. Como también existe la circulación de transporte públicos como las combis y buses. Pero a su vez existe poco uso de bicicletas por la falta de ciclo vía</p>	<p>Respecto a la dimensión urbano contextual se identificó en la ficha de observación que los intersticios urbanos que encontramos en la urbanizaciones de estudio son accesibles a los ciudadanos tanto de manera vehicular como peatonal, pero el usuario no utiliza estos espacios como recreación sino como carencia por la actividades que se desarrollan en ambos sectores, debido a la presencia de actividades, en estos espacios existe un incremento de movilidad del usuario, dependiendo las horas del día. No existe aglomeración peatonal ya que solo sirve como espacios de paso no se detienen a disfrutar el lugar por la falta de intervención en estos intersticios.</p>
	MOVILIDAD URBANA		

Nota: Elaboración propia (2022)

Tabla 7. Resumen de resultados del objetivo N°2

VARIABLE 2: DINÁMICA URBANA			
DIMENSIÓN	INDICADOR	RESULTADO	GENERAL
FUNCIONAL	ACTIVIDADES PREDOMINANTES	<p>Una de las actividades predominantes que se encuentran en los espacios intersticiales de las urbanizaciones son el comercio, ya que la av. Pacífico que es la que conectan ambos sectores ,está rodeado de restaurantes, comercio permanentes y ambulatorio, así mismo la actividad importante son la de los oficinistas y estudiantes que contribuyen con la dinámica urbana , otra actividad predominante del sector es la de las agencias de transporte interprovinciales , y paraderos de colectivos generando así movimiento todos los días , todas estas actividades cuentan con una gran acogida de personas , lo que hace que estos espacios cuenten con una gran dinámica . Dentro del flujo vehicular que se encuentran en ambos sectores de estudio por las mañanas el flujo vehicular es bajo ya que el usuario se moviliza a través de moto taxis, pero por las tardes el flujo vehicular es moderado ya que comienzan con sus actividades laborales y educativas, así mismo en las noches el flujo vehicular es alto debido a todo tipo de transporte público que se genera en el ovalo de la familia y los paraderos de motos que están ubicados en cada esquina de ambas urbanizaciones. Así mismo el flujo peatonal en el objeto de estudio es muy alto ya que las personas recorren por los espacios intersticiales por lo que se encuentran dentro de las zonas comerciales, se puede acceder por medios de distintos pasajes y avenidas que sirven como conectores y enlazan a la av. principal. Estos accesos son viables, ya que cuentan con calles asfaltadas, veredas y sin obstáculos en el camino, lo cual tiene un potencial increíble para captar toda la aglomeración de personas que existe.</p>	<p>Según la dimensión funcional aplicada en la ficha de observación encontramos que las actividades que se realizan están en total desorden incumpliendo las normas de habitabilidad y confort ,pero generan un dinámica urbana intensa por el flujo peatonal que existe en las urbanizaciones de estudio ya que tiene un libre acceso a estos espacios por medios de distintos jirones que sirven como conectores y en lanzan a las calles dentro del sector, además de captar toda aglomeración de personas que existe generando un potencial increíble por las actividades que se realizan en su entorno, así mismo con los flujos vehiculares existen una mayor cantidad de vehículos en las avenidas principales durante la tarde siendo el transporte público más utilizado por los usuarios. .</p>
	FLUJOS VEHICULARES		
	FLUJOS PEATONALES		
	USUARIO		

Nota: Elaboración propia (2022)

Tabla 7. Resumen de los resultados del objetivo específico N°2.

VARIABLE 2: DINÁMICA URBANA			
DIMENSIÓN	INDICADOR	RESULTADO	GENERAL
FORMAL	IMAGEN URBANA	La imagen urbana de ambas urbanizaciones se limitan desde un nodo el ovalo de la sagrada familia ,por sus bordes que están compuesto de avenidas , dentro de sus sendas principales encontramos	En cuanto a la dimensión formal ,las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los héroes presentan un perfil urbano continuo con edificaciones de altura máxima de acuerdo al parámetro de edificación , así mismo en cuanto a su imagen urbana el sector de estudio ha ido cambiando el carácter de residencial a comercial, en cuanto a su volumetría ambas urbanizaciones presenta una plataforma o volúmenes emplazados que se adhieren a estos intersticios urbanos y se integran con el contexto y a la escala del peatón , en donde se encuentran las actividades públicas y sociales
	JERARQUIA	intersticios que causa un impacto negativo en la percepción del paisaje, generando al observador la libre circulación, sin ninguna clase de dinámica urbana , generando confusiones,	
	AREAS VERDES	puntos flotantes, limites débiles, aislamiento, y falta de carácter ; la escala del entorno potencializa la interrelación entre entorno urbano y natural	

Nota: Elaboración propia (2022)

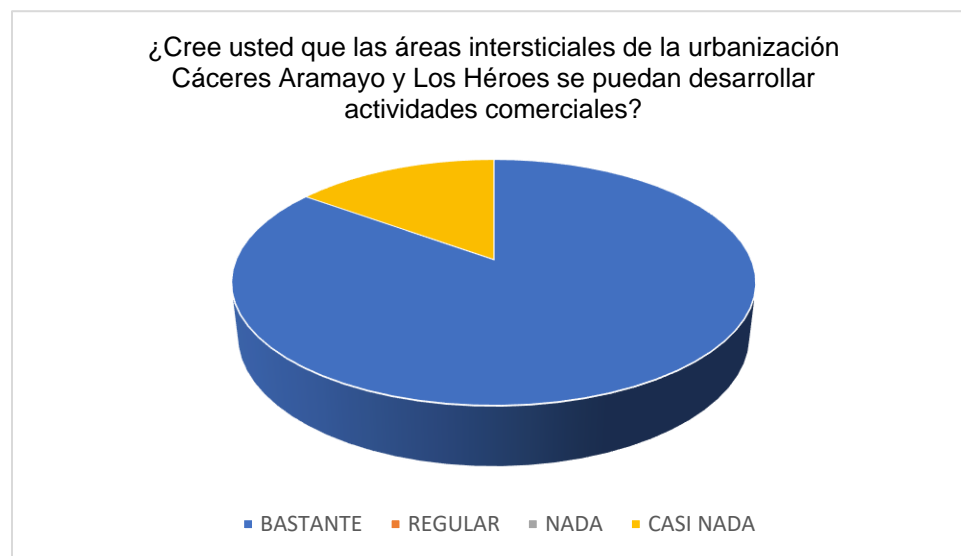
Objetivo Específico 3. Evaluar el impacto de los espacios intersticiales en la dinámica urbana de las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes. Para el resultado del objetivo específico 3, se aplicó como método de recolección de datos y herramientas la encuestas y entrevista para cada dimensión, después se realizó un análisis donde se obtuvo un resultado general.

Tabla 8. Dimensión del objetivo número 3.

VARIABLE	DIMENSION	INDICADOR
DINÁMICA URBANA	IMPACTO URBANO	PERCEPCIÓN DEL USUARIO

Nota: Elaboración propia.

Figura 2. Pregunta 1. Indicador percepción del usuario.



Nota: Base de datos (2022)

Interpretación:

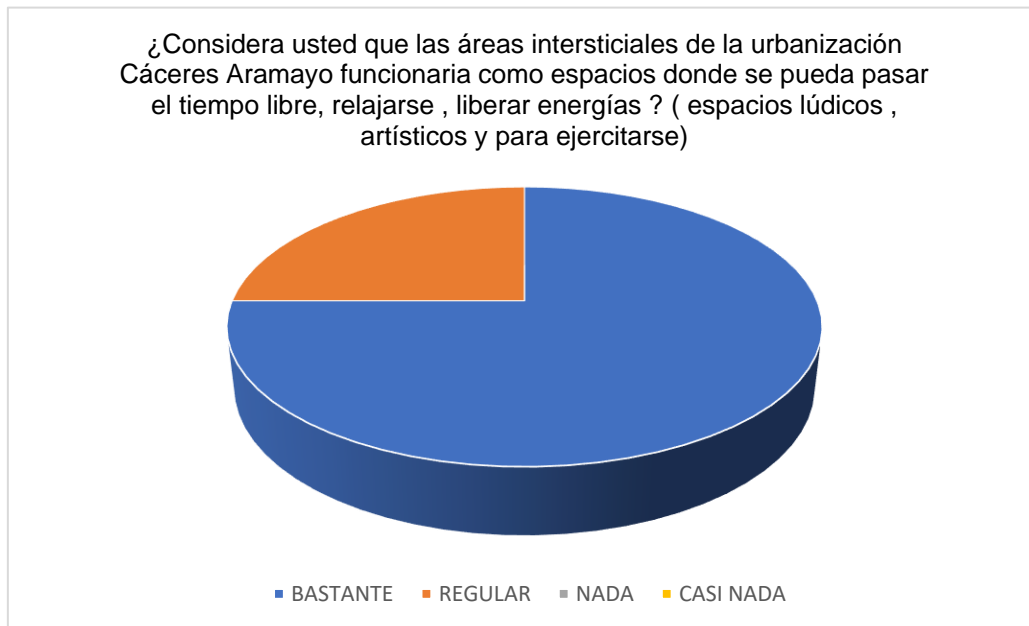
Según el indicador percepción del usuario se obtuvo como resultados que el 85% de los concedores encuestados manifestaron que los espacios intersticiales que encontramos en las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los héroes, afirman de manera positiva que se puede desarrollar actividades comerciales ya que mantiene un eje de uso comercial , actualmente estos intersticios urbanos son usados por comercio informal ambulatorio lo cual se puede desarrollar espacios con actividades comerciales y generar una dinámica urbana ordenada , así mismo también un 15% manifestó de manera negativa que no se pueda generar espacios con actividades comerciales ya que la forma y su dimensión de estos espacios se podrían generar otros usos.

Tabla 9. *Dimensión del objetivo número 3.*

VARIABLE	DIMENSION	INDICADOR
DINÁMICA URBANA	IMPACTO URBANO	CALIDAD DEL ENTORNO

Nota: Elaboración propia.

Figura 3. Pregunta 2. Indicador calidad del entorno.



Nota: Base de datos. (2022)

Interpretación:

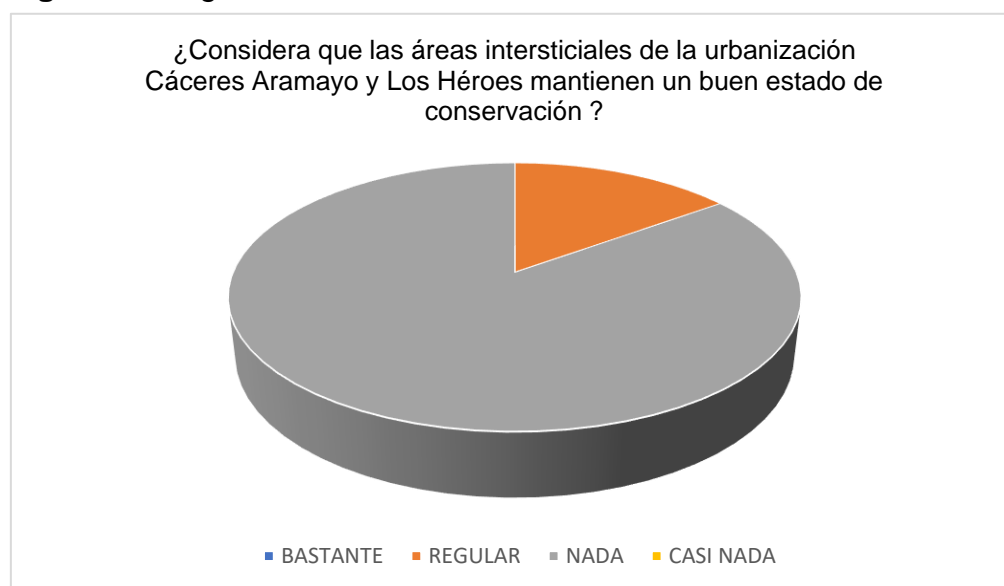
Según el indicador calidad del entorno se manifestó que el 75% de los concedores encuestados indicaron que dentro de los intersticios urbanos que encontramos en las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes ,se puede generar espacios donde se pueda desarrollar actividades para pasar el tiempo libre como también relajarse y liberar energías, ya que estos intersticios tienen relación con los equipamientos educativos que se encuentran dentro de ambas urbanizaciones lo cual harían uso de estos espacios generando una dinámica urbana , así mismo el 25% considero que por su ubicación de estos intersticios que encontramos en los bordes de las urbanizaciones Cáceres Aramayo y los Héroes , está ubicada la vía principal av. Pacífico lo cual no funcionaría como espacio de relajación ya que genera mucho ruido y tráfico vehicular ,pero se podría generar otros usos.

Tabla 10. Dimensión del objetivo número 3.

VARIABLE	DIMENSION	INDICADOR
DINÁMICA URBANA	POTENCIAL	ESTADO DE CONSERVACION

Nota: Elaboración propia.

Figura 4. Pregunta 3. Indicador estado de conservación



Nota: Base de datos. (2022)

Interpretación:

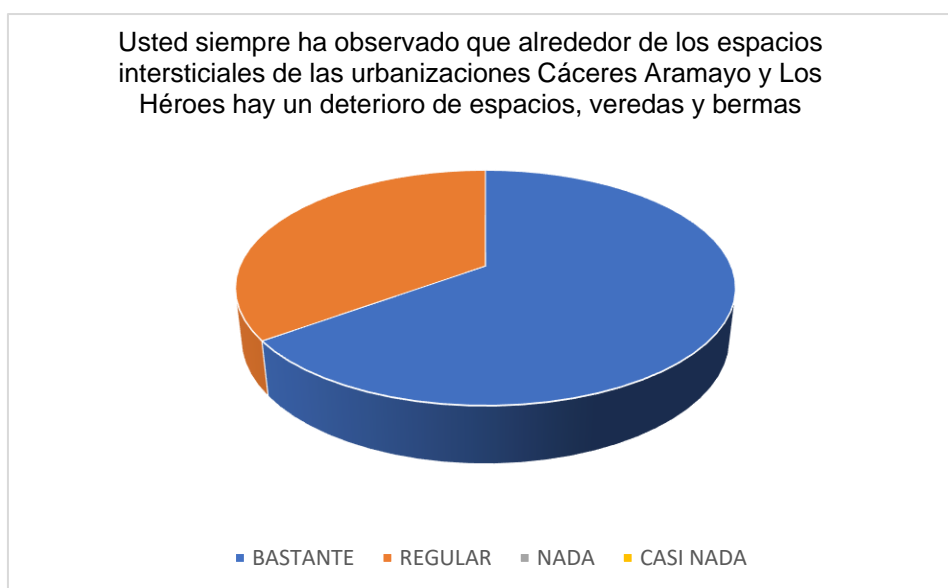
Según el indicador estado de conservación se manifestó que un 85% de los concedores encuestados indicaron que los intersticios urbanos de las urbanizaciones no se encuentran en buen estado, ya que en la actualidad estos espacios están en totalmente abandono no mantienen ninguna función solo son áreas degradadas utilizadas como estacionamientos, así mismo un 15% indico que el estado de conservación es regular ya que fueron convertidos en espacios de áreas verdes, pero están en mal estado.

Tabla 11. Dimensión del objetivo número 3.

VARIABLE	DIMENSIÓN	INDICADOR
DINÁMICA URBANA	POTENCIAL	REESTRUCTURACIÓN URBANA

Nota: Elaboración propia.

Figura 5. Pregunta 4. Indicador reestructuración urbana.



Nota: Base de datos. (2022)

Interpretación:

Según el indicador reestructuración urbana se manifestó que un 65% de los conocedores encuestados considero que existe un deterioro de espacios ,veredas y bermas ya que en aquellos intersticios no se ha desarrollado ningún intervención para restaurar estas áreas ,lo cual da un visual desagradable para el usuario, así mismo un 35% considero de manera regular la existencia de deterioro de estos espacios ya que solo son áreas abandonadas con la existencia de veredas y bermas lo cual se han mantenido regularmente conservadas ya que solo se utiliza como circulación para el usuario.

Tabla12. Dimensión de objetivo número 3.

VARIABLE	DIMENSIÓN	INDICADOR
DINÁMICA URBANA	POTENCIAL	IMPLEMENTACIÓN DE EQUIPAMIENTOS

Nota: Elaboración propia.

Figura 6. Pregunta 5. Indicador implementación de equipamientos.



Nota: Base de datos. (2022)

Interpretación:

Según el indicador implementación de equipamientos se manifestó un 75% de los concedores encuestados consideran que es bastante la contaminación que generan estas zonas comerciales , por lo que dentro de estos espacios intersticiales se genera por ciertas horas comercio ambulatorio , el cual al terminar sus labores dejan todo los desechos al descubierto de los usuarios y no existe un equipamiento o un espacio determinado para mantener un orden y evitar este tipo de contaminación , así mismo 25% de los encuestados indica que es de manera

regular el afecto de la contaminación a los equipamientos que encontramos en las urbanizaciones , ya que estos equipamientos de educación no están al borde de estos intersticios , pero si afecta al usuario al momento de transitar por dichos espacios .

Tabla 13. Resultado de la pregunta número 1.

Entrevista sobre el objetivo número 3: Evaluar el impacto de los espacios intersticiales en la dinámica urbana de las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes

VARIABLE: DINÁMICA URBANA- DIMENSIÓN IMPACTO URBANO-INDICADOR PERCEPCIÓN DEL USUARIO	
Pregunta: 1	¿De qué manera estos espacios intersticiales pueden generar un impacto visual en las viviendas, comercio e instituciones en las Urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes Nuevo Chimbote 2022?
Entrevistado 1 Arq. Juan Llave	Estos espacios intersticiales, producen un fuerte impacto visual, por la gran afección paisajística generando situaciones de pausa o vacíos dentro del contexto por lo cual denotan un cambio en la espacialidad total y en las condiciones de configuración de un lugar.
Entrevistado 2 Arq. Katherin Martínez	Puede generar un impacto visual dentro de los espacios intersticial, ya que al ser el nodo o punto de reunión de las edificaciones comerciales que las rodean le brindan caracterización y uso.
Entrevistado 3 Arq. Benjamín Arteaga Sáenz	Interviniendo zonas de recreación con áreas verdes, generando sombras en horas punta, creando espacios frescos y agradables para el usuario.

Nota: elaboración propia de las respuestas de los profesionales (2022).

En relación a lo presentado en la tabla N° 13. Se manifestó en la primera pregunta cómo resultado de la entrevista a especialistas que ,de acuerdo al indicador percepción del usuario, los espacios intersticiales generan un impacto visual en las viviendas , comercio o instituciones ya sean educativas o administrativas por la gran afección paisajística , lo cual generan vacíos dentro de las urbanizaciones ,lo cual denotan un cambio en la espacialidad del entorno ,así mismo indicaron que estos intersticios pueden ser como nodo o a su vez puntos de encuentro ya que tenemos equipamiento educativos cerca a ellos, así generan una función con distintos usos y actividades .

Tabla 14. Resultado de la pregunta número 2

Entrevista sobre el objetivo número 3: Evaluar el impacto de los espacios intersticiales en la dinámica urbana de las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes

VARIABLE: DINÁMICA URBANA- DIMENSIÓN: IMPACTO URBANO – INDICADOR CALIDAD DEL ENTORNO	
Pregunta: 2	¿Con que medidas de reestructuración se puede potenciar la calidad de los espacios intersticiales de la urbanización Cáceres Aramayo y Los Héroes Nuevo Chimbote 2022?
Entrevistado 1 Arq. Juan Llave	Se puede reestructurar con la creación de espacios públicos, ya que son elementos articuladores, que los delimitan del dominio privado, estos espacios pueden ser naturales que están formados por la estructura ecológica de la zona o elementos constituidos artificiales o construidos, tales como alamedas, vías peatonales, circulaciones para el encuentro y articulación urbana, como plazas parques, etc.
Entrevistado 2 Arq.katherin Martínez	En el proceso de reestructuración debería tomarse en cuenta el confort que te puede brindar un espacio público y potenciar el control de contaminación como tal para no dañar la función principal que es interrelacionar a la sociedad con los espacios anexo.
Entrevistado 3 Arq. Benjamín Arteaga Sáenz	Todo tipo de proyecto antes de su intervención se tiene que tener en cuenta un estudio con el usuario que hace uso de estos espacios, para que dicha intervención pueda funcionar en estos espacios intersticiales, y el usuario se identifique con ello, así mismo se puede reestructurar planteando parámetros y directivas que permitan potenciar y regenerar los espacios de concentración.

Nota: elaboración propia de las respuestas de los profesionales (2022).

En relación a lo presentado en la tabla N°14 ,Se manifestó en la segunda pregunta entrevistada a especialistas , sobre el indicador calidad del entorno , que existen medidas para reestructurar y potenciar estos espacios intersticiales que encontramos en las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los héroes ya sea con elementos ecológicos o artificiales ,como alamedas , vías peatonales , ciclovías , plazas de encuentro entre otros, así mismo sugieren que debe tenerse en cuenta el confort que puede brindar estos intersticios al usuario al momento de pasar tiempo en el espacio o al ser transitado ,siempre teniendo en cuenta su funcionalidad y los parámetros planteados para regenerar espacios de concentración .

Tabla 15. Resultado de la pregunta número 3

Entrevista sobre el objetivo número 3: Evaluar el impacto de los espacios intersticiales en la dinámica urbana de las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes

VARIABLE: DINÁMICA URBANA- DIMENSIÓN: POTENCIAL – INDICADOR: ESTADO DE CONSERVACION	
Pregunta: 3	¿Considera que los bordes de las áreas vacías de la urbanización Cáceres Aramayo y Los Héroes podrían tener continuidad con elementos de tránsito, paisajísticos y sociales para una mayor interacción comunitaria? (circulación ciclística, accesos peatonales)
Entrevistado 1 Arq. Juan Llave	Claro que sí, potenciaría el contexto micro, mejorando visualmente los espacios, generando un comercio ordenado y un sistema vial correcto que conecta con la av. Pacifico que es la vía principal el cual es el eje central de la ciudad de Nuevo Chimbote.
Entrevistado 2 Arq. katherin Martínez	Darles un buen uso a los espacios intersticiales aumentaría la calidad de vida del usuario en las urbanizaciones y generaría espacios funcionales.
Entrevistado 3 Arq. Benjamín Arteaga Sáenz	Sí, integrar por medio de espacios tratados entre las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes para mantener un mismo ritmo y un mismo eje con el acceso peatonal.

Nota: elaboración propia de las respuestas de los profesionales (2022).

En relación a lo representado en la tabla N°15 , se manifestó en la tercera pregunta de la entrevista realizada a especialistas , sobre el indicador estado de conservación indica que los bordes que encontramos en las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los héroes que actualmente se encuentran en mal estado , se puede tener una continuidad como elementos de tránsito y paisajístico ya que mejoraría visualmente estos espacios vacíos ,generando un comercio ordenado con sistemas viales correctos ya que tenemos la av. Pacifico cerca de la zona de estudio, así mismo esto aumentaría la calidad de vida del usuario , como también podría mantener un eje con un mismo ritmo para ambas urbanizaciones con accesos peatonales y diferentes usos.

Tabla 16. Resultado de la pregunta número 4

Entrevista sobre el objetivo número 3: Evaluar el impacto de los espacios intersticiales en la dinámica urbana de las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes

VARIABLE: DINÁMICA URBANA- DIMENSIÓN POTENCIAL – INDICADOR: REESTRUCTURACION URBANA	
Pregunta: 4	¿Usted está de acuerdo que al articular de manera accesible y funcional las actividades culturales, turísticas, recreativas de la urbanización con los espacios intersticiales puedan ser áreas donde exista mayor integración de la comunidad?
Entrevistado 1 Arq. Juan Llave	Si, por lo mismo que está comprobado en otros países, como Europa, donde generan todo tipo de actividades en espacios libres donde integran a toda la comunidad, ya sea de manera artística, educativa, cultural y ocio.
Entrevistado 2 Arq. katherin Martínez	Estoy de acuerdo con la integración de las áreas con la comunidad, porque genera una facilidad al usuario al recorrer estos espacios de la misma manera realiza una función dentro de ella.
Entrevistado 3 Arq. Benjamín Arteaga Sáenz	Claro ya que al generar actividades en estos sectores serian sendas que conllevaría a los peatones a llegar al espacio de reunión, que son los intersticios de las urbanizaciones de estudio.

Nota: elaboración propia de las respuestas de los profesionales (2022).

En relación a lo representado en la tabla N°16 , se manifestó en la cuarta pregunta de la entrevista realizada a especialistas , sobre el indicador reestructuración urbana indica al articular de manera accesible y funcional las actividades ya sea recreativas, culturales , turísticas entre otras , existiría mayor integración con la comunidad como los países de tercer mundo como Europa que generan todo tipo de actividades en espacios libres donde integran a toda la comunidad, ya sea de manera artística, educativa, cultural y ocio. Así mismo la integración de las áreas con la comunidad, genera una facilidad al usuario al recorrer estos espacios de la misma manera realiza una función dentro de ella.

Tabla17. resultado de la pregunta número 5

Entrevista sobre el objetivo número 3: Evaluar el impacto de los espacios intersticiales en la dinámica urbana de las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes

VARIABLE: DINÁMICA URBANA- DIMENSIÓN: POTENCIAL – INDICADOR IMPLEMENTACION DE EQUIPAMIENTOS	
Pregunta: 5	¿Cree usted que se debería aumentar los espacios libres y las zonas verdes en las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes, para contribuir a mejorar el bienestar del usuario y el diseño urbano?
Entrevistado 1 Arq. Juan Llave	sí, como ya se había mencionado, no solo Nuevo Chimbote carece de espacios libres, en todo el Perú en general, ya que esto es un problema de planificación urbana, debemos de copiar los espacios libres como los del tercer mundo (Europa) y hacer partícipe de él.
Entrevistado 2 Arq. Katherin Martínez	Claro cada urbanización debería tener un porcentaje de área libre y zonas verdes para mejorar el bienestar ciudadano
Entrevistado 3 Arq. Benjamín Arteaga Sáenz	sí, pero con su debido mantenimiento de dichos espacios (riego, podado limpieza)

Nota: elaboración propia de las respuestas de los profesionales (2022).

En relación a lo representado en la tabla N°17 , se manifestó en la quinta pregunta de la entrevista realizada a especialistas , sobre el indicador implementación de equipamientos consideran que si debe implementar equipamientos dentro de estos intersticios urbano para mantener un orden dentro del uso de comercio , así mismo nos pone como ejemplos los países de tercer mundo que utilizan estos espacios como áreas libres para generar distintos tipos de actividades no solo comerciales ,así mejorar el bienestar del usuario.

DISCUSIÓN DE RESULTADOS

En el análisis realizado sobre los espacios intersticiales de las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los héroes ha permitido tener un resultado sobre el potencial que tiene estos intersticios actualmente dentro del casco urbano ,para esta investigación se realizó diversos métodos de recolección de datos ,como las fichas de observación , encuestas y entrevistas ,obteniendo como resultados información actualizada sobre sus características , su dinámica urbana y el impacto que genera estos intersticios dentro de la urbe.

Objetivo específico 1

“Determinar las características urbanas de los espacios intersticiales en las urbanizaciones de Cáceres Aramayo y Los Héroes Nuevo Chimbote “

De la dimensión entorno

Los espacios urbanos son considerados como el producto de la transformación del entorno ,el cual representa un ente para generar un desarrollo y dinamismo urbano , por ello estos espacios se relacionan con elementos urbanos como usos de suelos, equipamientos urbanos , espacios verdes, tramas, tejidos, vías .De esa manera se representa las características de estos espacios .Según el PDU de Nuevo Chimbote nuestra zona de estudio las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes que están ubicados dentro del casco urbano , presenta una relación que al ser zona residencial , se han desarrollado en todo el borde zonas comerciales ,así mismos se obtuvo de resultado según la ficha N1 que dentro de la zonificación encontramos zonas recreativas ,que tienen relación con lo comercial pero en la actualidad con la forma en cómo se ha desarrollado estos espacios de uso recreativo no cuenta con ninguna función . Como indica Liévano, F. (2018) define el problema de uso de suelo está relacionado con la alteración de la forma urbana y con la densificación de la expansión.

De la dimensión morfología

Según la morfología de las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes encontramos distintas tipologías de manzanas y lotes como lo muestra en la ficha

N5 al igual que su perfil urbano que mantiene una altura de 1 a 4 pisos máximo como lo representa en la ficha N4 lo cual respeta la altura máxima de acuerdo a los parámetros urbanísticos. En cuanto a su trama es de forma radical ya que se ha ido formando de acuerdo a un punto céntrico que es el ovalo de la sagrada familia ,como lo indica en la ficha N5 ,por ello la forma en como se ha transformado estas manzanas ,han desarrollo espacios vacíos al cual llamamos intersticios urbanos generando un impacto al entorno ya que no mantiene una dinámica urbana , como lo menciona Nouvel (2002) que las dinámicas urbanas se dan en relación que ocurren en la ciudad , los intercambios , lo encuentros entre lotes o avenidas, ya que el usuario es el que hace uso diariamente de estos espacios permitiendo que interactúen entre sus actividades.

Objetivo específico 2

“Analizar la dinámica urbana de las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes Nuevo Chimbote 2022 “

De la dimensión urbano contextual

Urbano contextual, las zonas de estudio, está ubicado dentro del casco urbano del distrito de Nuevo Chimbote y tiene como nodo principal el ovalo de la Sagrada Familia. Según Project for public spaces, (2018) nos indica que un espacio para que sea exitoso se debe lograr que sea visible ya sea de cerca y lejos, así mismo considera que es importante los bordes de un espacio, ya que es atractivo generar funciones dentro de ellos y no solo queden como espacios con áreas abandonadas, además que los lugares accesibles son los adecuados para el transporte público.

Por ello en cuanto a los intersticios que encontramos en las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los héroes son áreas que están ubicadas dentro de los bordes de ambos sectores junto a las av. Pacifico que es la vía principal , por lo tanto estos espacios son accesibles tanto para el usuario ya sea de manera vehicular como también peatonal ,pero no es atractivo para generar alguna función ya que solo son espacios abandonados que sirven como circulación ya que se

encuentran junto a lotes que son comerciales lo cual atrae al usuario a recorrer por dichos espacios pero no generan ninguna actividad .Según Nouvel (2002) menciona que las dinámicas urbanas son los intercambios y los encuentros ya que el usuario es el que genera trayectos diariamente, permitiendo que los espacios interactúen entre sus actividades, es por ello que se necesita de una intervención en aquellos intersticios para concentrar factores importantes como la falta de actividades y usos para que el usuario pueda llegar y generar una dinámica urbana. Por otro lado, en cuanto a su movilidad urbana, por lo general, el modo en cómo los usuarios se transportan es por medio de microbuses, mototaxis, colectivos y taxis, sin embargo, no se observa mucho el transporte de bicicletas ya que no cuenta con ciclovías.

De la dimensión funcional

En lo funcional , estos espacios son usados por los estudiantes , oficinistas ambulantes y público en general , así mismo los intersticios urbanos están dentro del uso de comercio, por ende es transitado por todo tipo de personas ya que se encuentra dentro del casco urbano de Nuevo Chimbote , Morelli y Kahatt (2014) indica que los espacios urbanos es lo que articula al usuario con la ciudad , lo cual debe satisfacer las necesidad del hombre, ofreciendo mayor diversidad de usos , esto se refleja en nuestra zona de estudio ya que dentro de las actividades que más predomina son comerciales , lo cual solo son usados por comercio ambulatorio creando un desorden incumpliendo las normas de habitabilidad y confort .Para ello se necesita una diversidad de funciones para que el usuario interactúe entre sus actividades ya que estos intersticios se encuentran dentro de los bordes de ambas urbanizaciones lo cual influye de manera positiva generando una visual atractiva a la zona al estar dentro de la vía principal .

Por otro lado, los flujos peatonales en la zona de estudio se ha generado por la actividades que se realizan en su entorno , generando una mayor permanencia peatonal durante la mañana por las actividades educativas y administrativas obligatorias , por la tarde el flujo peatonal es mayor debido a las actividades social y comerciales , así mismo con los flujos vehiculares los resultados nos indica que

existe un mayor flujo vehicular en las avenidas principales que conecta a estos intersticios urbanos ya el transporte público el más utilizado por los usuarios para llegar a la zona de estudio .En cuanto al usuario es importante conocer de qué manera acuden con frecuencia al objeto de estudio ,para poder identificar sus principales actividades y sus necesidades sociales más necesarias .

De la dimensión formal

En la dimensión formal, la composición volumétrica de ambas urbanizaciones se integra dentro de los espacios intersticiales, así mismo se adhieren al contexto a la escala del usuario, así mismo mantienen una altura respetando los parámetros urbanísticos entre los 3 y 4 pisos de altura, lo cual se completan dentro del casco urbano de la ciudad. En cuanto al indicador imagen urbana las urbanizaciones Cáceres Aramayo y los héroes en sus bordes de los espacios intersticiales, ha ido cambiando de carácter residencial a comercial, lo cual son concurridos por el tipo de actividades y equipamientos que se generan en dicha zona, como lo menciona León Salinas, G. M., Ríos Ramos, A., & Salazar Díaz, B. P. (2016), la actividad urbana y comercial es de suma importancia en el día a día de la sociedad para el desarrollo del sector. Es imposible imaginar urbanizaciones sin un espacio comercial.

Objetivo específico 3.

“Evaluar el impacto de los espacios intersticiales en la dinámica urbana de las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes”.

De la dimensión impacto urbano

Según la encuesta realizada a especialistas sobre la percepción del usuario, se obtuvo como resultado según la tabla N°13, el arquitecto Juan Llave mencionó que los espacios intersticiales producen un fuerte impacto visual, por la afección paisajística, generando situaciones de pausa o vacíos dentro del contexto por lo cual denotan un cambio en la espacialidad y en las condiciones de configuración de un lugar. Por otra parte, la arquitecta Karina Martínez expreso que se puede generar un impacto visual al ser el nodo o punto de reunión de las edificaciones

que las rodean quienes le brindan caracterización y uso. Por último, el arquitecto Benjamín Sáenz manifestó que se puede generar un impacto visual en los espacios intersticiales interviniendo zonas de recreación con áreas verdes, generando sombras en hora punta, creando espacios agradables para el usuario. Estas opiniones coinciden con el planteamiento de Giannico, et al. (2021) quienes indicaron sobre la importancia de incorporar espacios verdes en el diseño urbano arquitectónico de las áreas públicas recreativas y intersticios urbanos, ya que este es un mediador potencial de la relación entre lo natural y el ser humano, y a su vez genera un impacto positivo en la experiencia física - emocional y la calidad de vida del usuario.

En cuanto a la calidad del entorno en la entrevista realizado a especialistas expresaron que medidas de reestructuración se puede generar para potenciar la calidad de los espacios intersticiales de las Urb. Cáceres Aramayo y Los Héroes, obteniendo como resultado de la tabla N° 14 ,el arquitecto Juan Llave mencionó que se puede reestructurar con la creación de espacios públicos, ya que son elementos articuladores, que los delimitan del dominio privado, estos espacios pueden ser naturales que están formados por la estructura ecológica de la zona o elementos constituidos artificiales o construidos, tales como alamedas, vías peatonales, circulaciones para el encuentro y articulación urbana, como plazas parques, etc. Así mismo la arquitecta Katherine Martínez mencionó que en el proceso de reestructuración debería tomarse en cuenta el confort que puede brindar un espacio público y potenciar el control de contaminación como tal para no dañar la función principal que es interrelacionar a la sociedad con los espacios. Por último, el arquitecto Benjamín Sáenz mencionó que todo tipo de proyecto antes de su intervención se tiene que tener en cuenta un estudio con el usuario que hace uso de estos espacios intersticiales, para que dicha intervención pueda funcionar y el usuario se identifique con ello, así mismo se puede reestructurar planteando parámetros y directivas que permitan potenciar y regenerar los espacios de concentración. Estas opiniones coinciden con Morelli y Kahatt (2014) mencionan que, la vida de una ciudad se determina con la calidad de emplazamiento y diseño

de sus espacios públicos. Por lo cual, es de suma importancia vincular en la estrategia de diseño al objeto arquitectónico con la ciudad, con la finalidad que ésta forme parte de ella, respondiendo con espacios integradores que promuevan la interacción social.

Así mismo en la entrevista realizada a conocedores del tema de investigación manifestaron de acuerdo a la tabla N°8 y resultado de la figura N°2 ,según el indicador percepción del usuario, se obtuvo como resultados que el 85% de los conocedores encuestados manifestaron que los espacios intersticiales que encontramos en las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los héroes, afirman de manera positiva que se puede desarrollar actividades comerciales ya que mantiene un eje de uso comercial , actualmente estos intersticios urbanos son usados por comercio informal ambulatorio lo cual se puede desarrollar espacios con actividades comerciales y generar una dinámica urbana ordenada , así mismo también un 15% manifestó de manera negativa que no se pueda generar espacios con actividades comerciales ya que la forma y su dimensión de estos espacios se podrían generar otros usos. Por otro lado, de la tabla N°9 y la figura N°3 según el indicador calidad del entorno, se manifestó que el 75% de los conocedores encuestados indicaron que dentro de los intersticios urbanos que encontramos en las urbanizaciones de estudio ,se puede generar espacios donde se pueda desarrollar actividades para pasar el tiempo libre como también relajarse y liberar energías, ya que estos intersticios tienen relación con los equipamientos educativos que se encuentran dentro de ambas urbanizaciones lo cual harían uso de estos espacios generando una dinámica urbana , así mismo el 25% considero que por su ubicación de estos intersticios que encontramos en los bordes de las urbanizaciones está ubicada la vía principal av. Pacífico lo cual no funcionaría como espacio de relajación ya que genera mucho ruido y tráfico vehicular ,pero se podría generar otros usos.

De la dimensión potencial

En cuanto al estado de conversación, en la entrevista realizada a especialistas se obtuvo como resultado según la tabla N°15 , el arquitecto Juan llave mencionó que

los espacios intersticiales al tener continuidad con elementos de tránsito , paisajísticos y sociales , potenciaría el contexto micro, generando mejor la visual a los espacios , manteniendo un comercio ordenado y un sistema vial correcto que se integre con la av. Pacifico ya que es el eje principal de Nuevo Chimbote , por otro lado la arquitecta Katherine Martínez considera que darles un buen uso funcional a los espacios intersticiales aumentaría la calidad de vida de los usuarios de la urbanización Cáceres Aramayo y Los Héroes. Por último, el arquitecto Benjamín Sáenz mencionó que al integrar por medio de espacios tratados entre ambas urbanizaciones mantendría un mismo ritmo y eje con el acceso peatonal. Así mismo de la tabla N°16 en la entrevista realizada a espacialidad de acuerdo a la reestructuración urbana ,el arquitecto Juan Llave manifestó que si se puede articular de manera accesible y funcional las actividades culturales , turísticas y recreativas de las urbanizaciones con los espacios intersticiales , por lo mismo que está comprobado en otros países, como Europa, donde generan todo tipo de actividades en espacios libres donde integran a toda la comunidad, ya sea de manera artística, educativa, cultural y ocio. Por otro lado, la arquitecta Katherin Martínez manifestó que, con la integración de los espacios intersticiales con la comunidad, se podría generar una facilidad al usuario al recorrer estos espacios de la misma manera realiza una función dentro de ella. Por último, el arquitecto Benjamín Sáenz considero que al generar actividades dentro de los espacios intersticiales del sector de estudio conllevaría a los peatones a llegar al espacio de intervención.

Por otro lado, en cuanto a implementación de equipamientos de la tabla N°17, el arquitecto Juan llave manifestó que no solo Nuevo Chimbote carece de espacios libres, en todo el Perú en general, ya que esto es un problema de planificación urbana, debemos de copiar los espacios libres como los del tercer mundo (Europa) y hacer partícipe de él. Así mismo la arquitecta Katherin Martínez manifestó que cada urbanización debería tener un porcentaje de área libre y zonas verdes para mejorar el bienestar ciudadano, por último, el arquitecto Benjamín Sáenz manifestó que si se debería aumentar las áreas libres y zonas verdes dentro de las

urbanizaciones, pero con su debido mantenimiento de dichos espacios (riego, podado limpieza)

De acuerdo a la tabla N°10 y a la figura N°4 según el indicador estado de conservación se manifestó que un 85% de los conocedores encuestados indicaron que los intersticios urbanos de las urbanizaciones no se encuentran en buen estado, ya que en la actualidad estos espacios están en totalmente abandono no mantienen ninguna función solo son áreas degradadas utilizadas como estacionamientos, así mismo un 15% indico que el estado de conservación es regular ya que fueron convertidos en espacios de áreas verdes, pero están en mal estado. Por otro lado de la tabla N°11 y resultado de la figura N°5 según el indicador reestructuración urbana se manifestó que un 65% de los conocedores encuestados considero que existe un deterioro de espacios ,veredas y bermas ya que en aquellos intersticios no se ha desarrollado ningún intervención para restaurar estas áreas ,lo cual da un visual desagradable para el usuario, así mismo un 35% considero de manera regular la existencia de deterioro de estos espacios ya que solo son áreas abandonadas con la existencia de veredas y bermas lo cual se han mantenido regularmente conservadas ya que solo se utiliza como circulación para el usuario. Sin embargo de la tabla N°12 y resultado de la figura N°6 según el indicador implementación de equipamientos se manifestó un 75% de los conocedores encuestados consideran que es bastante la contaminación que generan estas zonas comerciales , por lo que dentro de estos espacios intersticiales se genera por ciertas horas comercio ambulatorio , el cual al terminar sus labores dejan todo los desechos al descubierto de los usuarios y no existe un equipamiento o un espacio determinado para mantener un orden y evitar este tipo de contaminación , así mismo 25% de los encuestados indica que es de manera regular el afecto de la contaminación a los equipamientos que encontramos en las urbanizaciones , ya que estos equipamientos de educación no están al borde de estos intersticios , pero si afecta al usuario al momento de transitar por dichos espacios .

V. CONCLUSIONES

Finalmente, luego de desarrollar la investigación teórica, simplificando la recolección de datos obtenidos por objetivos se concluye que:

En cuando al objetivo general se concluye que dentro de los espacios intersticiales de las urbanizaciones Cáceres Aramayo y los Héroes posee un potencial urbanístico por la ubicación en que se encuentran, teniendo relación con el uso comercial, educativo y social. Lo cual ayudaría a mantener espacios adaptables para el usuario así mismo ayudaría a mejorar la dinámica urbana del lugar. Disminuyendo así las incidencias que alteran los espacios y fomentando el bienestar de los ciudadanos.

Del objetivo específico 1. Se concluyó que las características de los espacios intersticiales, en cuanto su entorno, el uso de suelos presenta cierta relación, ya que, al ser una zona residencial, se ha generado una tendencia comercial en los bordes de los espacios intersticiales, como comercios permanentes y ambulatorios donde los intersticios son de uso recreativo; sin embargo, actualmente se generan otras funciones adicionales. En cuanto a su trama urbana las manzanas y lotes, al estar conformados por un punto céntrico, que es el óvalo de la sangrada familia, se ha desarrollado espacios residuales que son los intersticios urbanos, lo que genera un gran impacto en su entorno ya que, al no ser planificado como tal, el usuario no realiza ninguna actividad, limitándose al uso que bordean los espacios intersticiales. Frente al análisis que determina la degradación intersticial ,se concluyó que esto afecta el bienestar del usuario que hace uso de estos intersticios , como espacio urbano hace que represente una imagen de vulnerabilidad y deterioro ante la percepción de los ciudadanos del distrito que se desplazan por los intersticios urbanos ,lo cual provoca cambios en el territorio , haciendo que estos espacios residuales a su vez atenten la interacción social y seguridad del usuario ,por ello se determinó que los espacios intersticiales influyen en la conducta del usuario , generando acciones que pueden ser positivas o negativas de acuerdo a lo que se percibe , es así que el usuario percibe un deterioro que causa problemas ambientes y sociales representando un abandono espacial sin

ninguna función que invite al usuario de otros lugar apropiarse de los intersticios generando un comercio ambulatorio, el cual al acabar sus actividades generan una contaminación con residuos sólidos dentro de ello ,en consecuencia, han hecho que se cometa actos que agreden el espacio ,como estacionamientos informales.

Del objetivo específico 2. Se concluyó en cuanto a su dinámica urbana, en lo urbano contextual, una vía principal la av. Pacifico que conecta los espacios intersticiales de ambas urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroe, a través de una doble vía, lo cual es accesible para el usuario, así mismo la manera en cómo se moviliza los ciudadanos es a través de microbuses, colectivos, autos particulares o taxis, no existe espacios netamente peatonales y ciclovías como alternativa de transporte. Por otro lado en lo funcional los flujos peatonales dentro de los espacios intersticiales han sido influenciados por las actividades que se realizan en su entorno , generando un flujo moderado de peatones durante la mañana debido a las actividades obligatorias y un flujo mayor durante la tarde y noche debido a las instituciones educativas que se encuentran en las urbanizaciones , las actividades comerciales y sociales , con respecto a los flujos vehiculares existe una mayor cantidad de flujo vehicular en la avenida principal que está en el borde los intersticios urbanos ya que encontramos paraderos de autos y motos , durante el día y la noche siendo el transporte público más utilizado por los ciudadanos para llegar al objeto de estudio. Así mismo en lo formal los espacios intersticiales afecta a la imagen urbana no solo a las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroe sino también al distrito de Nuevo Chimbote, ya que genera una disfunción en la calidad de la imagen urbana y la calidad de vida de los ciudadanos, frente a ello los usuarios están insatisfechos con las actividades que se generan en los espacios intersticiales, ya que no encuentran nada atractivo para ellos, por la carencia de una dinámica urbana óptima.

Del objetivo específico 3. Se concluyó que el impacto urbano de los espacios intersticiales en las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroe genera un desequilibrio en el desarrollo urbano alterando las condiciones físicas y paisajísticas, la falta de planificación llevó a que la ocupación del suelo urbano este

condicionado a las fuerzas de las dinámicas, creando así un impacto negativo en el crecimiento urbano, la calidad del entorno y la percepción de la imagen urbana, alterando el potencial que tienen los espacios intersticiales .

VI. RECOMENDACIONES

De acuerdo a lo expuesto en las conclusiones y al conocimiento adquirido mediante el análisis y desarrollo de la investigación, se presenta las siguientes recomendaciones:

A las oficinas de gerencia de obras públicas de la municipalidad distrital de Nuevo Chimbote, según la presente investigación se recomienda aprovechar , la gran afluencia de personas que tiene la urbanización Cáceres Aramayo y Los Héroes , implementando dentro de estos espacios intersticiales todo tipo de actividades en espacios libres donde se integren toda la comunidad, ya sea de manera educativa, cultural y recreativa ,para generar atracción a los ciudadanos de esta forma podrán hacer uso y reactivar estos espacios intersticiales . Así mismo se recomienda, que deben tener una relación de lo público con lo privado, de tal manera deben estar relacionados tanto espacial como visual, y así el recorrido de los ciudadanos por estos lugares sea más placentero.

Además, se les recomienda a las autoridades locales que los espacios intersticiales de la urbanización Cáceres Aramayo y Los Héroes se debe considerar las actividades que tiene en su entorno, para generar infraestructura que permitan desarrollar adecuadamente dichas actividades ya que estas están llenas de vitalidad y generar mayor afluencia de personas. Se sugiere que se debe intervenir y reubicar los estacionamientos y comercio informal, ya que interrumpe la trama urbana del sector al estar posicionado de una manera tal, que impide el paso de los transeúntes, para generar un recorrido de manera fluida e integrada y evitar inseguridad en la zona. Así mismo se sugiere que las zonas comerciales se integren con los espacios intersticiales dentro del contexto, creando ambientes donde puedan relacionarse los usuarios de los diferentes usos, para que así estos trabajen de forma sincronizada y no de manera aislada. Generando actividades atractivas como restaurantes o cafeterías semi abiertas en los espacios intersticiales, para que estas funcionen como atractores para poder captar la permanencia de peatones y una dinámica urbana en distintas horas del día.

A la escuela de arquitectura en la universidad Cesar Vallejo, se recomienda generar posibles soluciones de uso que se puede hacer en los espacios intersticiales a través de los estudiantes y docentes, de tal manera estas propuestas sean presentadas ante las autoridades locales y que mediante el convenio que tienen con la universidad se pueda materializar las propuestas de intervención en los espacios intersticiales.

A la universidad, para que difunda los resultados de esta investigación por medio de sus plataformas, gestionando un conocimiento amplio acerca de los espacios intersticiales y el potencial que pueden generar en el desarrollo de la dinámica urbana en las urbanizaciones.

Se recomienda a futuros investigadores, evaluar los resultados realizados en la presente investigación que puedan servir de apoyo como punto de partida para temas relacionados con espacios intersticiales y dinámica urbana, lo cual logre que el tipo de investigación pueda ser aplicada y no básica.

REFERENCIAS

- Acosta, I., y Noriega, L. (2017). *Recuperación del Vacío Urbano, como estrategia de Mejoramiento para la Integración de la Ciudad*. [Tesis de pre grado, Universidad Católica De Santa María, Arequipa – Perú]. Repositorio Institucional UCSM. <http://tesis.ucsm.edu.pe/repositorio/handle/UCSM/5907>
- Aguilera, F., y Sarmiento, F. (2019). *Concepto de borde, límite y frontera desde el espacio geográfico. En El borde urbano como territorio complejo: Reflexiones para su ocupación*. [Tesis de pre grado, Universidad Católica de Colombia]. Repositorio Institucional UCATOLICA. <https://repository.ucatolica.edu.co/handle/10983/25245>
- Adriani, H. (2018). Estudio de situaciones intersticiales en áreas urbanas consolidadas producto de la superposición de la infraestructura de movilidad autopista sobre territorio. Estudio de caso autopista La Plata-Buenos Aires. *Centro de Investigaciones Geográficas y del Departamento de Geografía*, 1 (4), 16 - 38. http://www.fuentesmemoria.fahce.unlp.edu.ar/trab_eventos/ev.740/ev.740.pdf
- Arze, G. (2018). El Intersticio como nuevo soporte del diseño urbano de la sociedad contemporánea. *Revista de Urbanismo*, 16 (31), 4-6. <https://doi.org/10.5354/ru.v16i31.30993>
- Berruete, F. (2019). *Vacíos Urbanos en la ciudad de Zaragoza (1975 – 2010) Oportunidades la estructuración y continuidad urbana*. [Tesis de pre grado, Universidad Politécnica de Madrid, España]. Repositorio Institucional UNIRIOJA. <https://dialnet.unirioja.es/servlet/dctes?codigo=118148>

- Borja, U, y Muxí, P. (2001). *El espacio público: Ciudad y Ciudadanía*. Barcelona
- Borja, J. (2012). Espacio Público y derecho a la Ciudad Barcelona. *Editorial Electa. Dinámicas Urbanas* (7) 8 65 – 80.
<https://axonometrica.blog/2016/02/08/dinamicas-urbanas/>
- Carrasco, J. (2019). *La influencia del uso temporal de vacíos urbanos en la calidad del espacio público de la zona monumental de Chiclayo, Perú*. [Tesis de pre grado, Universidad Científica Del Sur, Perú]. Repositorio Institucional CIENTIFICA.
<https://repositorio.cientifica.edu.pe/handle/20.500.12805/1317>
- Cámara, C., Vivas, J., Rivera, R. y León, J. (2022). Hacia una agenda urbana del común: un estudio de caso de las reivindicaciones políticas de los comunes urbanos en Barcelona. *Revista Latinoamericana de Estudios Urbanos Regionales*, 48 (143), 115-128.
<https://www.eure.cl/index.php/eure/article/view/EURE.48.143.11/1469>
- Castro, M. (2018). El concepto de bien baldío rural. *Revista DOCTRINA SciELO*, (2) 9 33 – 45.
<https://anuarioderechoprivado.uniandes.edu.co/images/pdfs/03-Tenera.pdf>
- Ceniceros, B. (2014). *Imagen Urbana y Espacios Vacíos de la ciudad Juárez, Chihuahua*. [Tesis de pre grado, El Colegio de la Frontera Norte México]. Repositorio Institucional CFNM. <https://www.colef.mx/posgrado/wp-content/uploads/2015/02/TESIS-Ceniceros-Ortiz-Brenda-Isela.pdf>
- Del Castillo, C. y Gariborro, G. (2017). *Regeneración de espacios públicos bajo un enfoque de movilidad sostenible en el distrito de San Miguel*. [Tesis de pre grado, Pontificia Universidad Católica Del Perú, Lima – Perú]. Repositorio Institucional PUCP.
<https://tesis.pucp.edu.pe/repositorio/handle/20.500.12404/9958>

- Forero, L. (2015). *Intersticios urbanos ambientales, elementos articuladores desde el espacio público. Colombia.*
- Gómez, L. (2016). *Movimientos sociales mecanismos de recuperación de vacíos urbanos: caso de estudio: el Forat de la Vergonya, Ciutat Vella (Projecte Final de Màster Oficial).* [Tesis de pre grado, Universidad Politècnica De Catalunya, España]. Repositorio Institucional UPC. <https://upcommons.upc.edu/handle/2117/90855>
- Gualán, S. (2017). *El objeto arquitectónico como configurador del espacio intersticial: Centro Comunitario para Santa Clara. Quito: Pontificia.* [Tesis de pre grado, Universidad Católica del Ecuador]. Repositorio Institucional PUCE. <http://repositorio.puce.edu.ec/handle/22000/14012>
- Herrera, L. (2017). El vacío urbano y su relación con los procesos de abandono y deterioro en la zona centro de Ciudad Juárez, Chihuahua, México. *Revista Iberoamericana de Ciencias*, (4) 10, 50 – 63. <http://reibci.org/publicados/2015/enero/0600107.pdf>
- Jiménez, J. (2019). *Amalgama urbana para el cambio de espacios degradados en el tramo ex línea ferroviaria, Sector la Garita Pimentel.* Universidad César Vallejo, Perú. [Tesis de pre grado, Universidad César Vallejo]. Repositorio Institucional UCV. https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/39168/Jimenez_ZJC.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Jensen, K. y Birche, M. (2019). La percepción comunitaria del espacio urbano. La Plata, Argentina. *Revista Bitácora Urbano Territorial*, 31 (3), 115-124. <https://www.redalyc.org/journal/748/74868029006/74868029006.pdf>
- Liévano, F. (2018). *Análisis de dinámicas urbanas y su impacto en el desarrollo sostenible por medio de simulación.* [Tesis postgrado, Universidad Nacional de Colombia]. Repositorio Institucional de UNAL. <https://repositorio.unal.edu.co/bitstream/handle/unal/7384/1128264937-2011.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

- Marqués, J. (2020). Dinámica socioespacial y nuevas configuraciones territoriales: la dinámica urbana de la Ride - Grande Teresina. *Revista de Estudos Geoeducacionais*, 11(2), 125-142. <https://www.redalyc.org/journal/5528/552861694038/552861694038.pdf>
- Morales, E. (2017). *El vacío urbano como oportunidad: Procesos colectivos para la activación y puesta en uso de espacios habitacionales vacíos. Aplicaciones a escala municipal*. [Tesis de pre grado, Universidad de Sevilla]. Repositorio Institucional de idUS. <https://idus.us.es/handle/11441/70987?locale-attribute=en>
- Muñoz, F. (2018). *Gestión sostenible de los vacíos urbanos del sector 14 barrio Molle pampa Cajamarca*. [Tesis de pre grado, Universidad César Vallejo]. Repositorio Institucional UCV. <https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/30748/Mu%cb3%b>
- Nouvel, J. (2002). *Los objetos singulares. Argentina*. Fondo de Cultura Económica.
- Ocampo, D. (2008). Los Espacios Urbano Recreativos como herramienta de productividad. *Revista EAN Escuela de Administración de Negocios*, (8) 11, 100 – 111. <https://www.redalyc.org/pdf/206/20611455008.pdf>
- Osorio, A. (2020). *Estación de Transporte en un Espacio Intersticio productor de desarrollo urbano*. [Tesis de pre grado, Colombia: Universidad Piloto de Colombia]. Repositorio Institucional UNIPILOTO. <http://repository.unipiloto.edu.co/bitstream/handle/20.500.12277/9835/Documento%20Tesis%20Osorio%20Angie.pdf?sequence=1>
- Osorio, A. y Villota, L. (2018). El espacio urbano como potenciador de las dinámicas urbanas, sociales y ambientales, en los barrios de origen informal. *Ciencias Unisalle*, 4(1), 16-35. <https://ciencia.lasalle.edu.co/cgi/viewcontent.cgi?article=1530&context=arquitectura>

- Otero, Alfredo y Llop, J. (2020). La ciudad intermedia: crecimiento y dinámicas de desarrollo. *Territorio*, 43(1), 1-8.
http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0123-84182020000400001
- Quispe, A. (2020). *Intersticios Urbanos de La Ciudad de Jauja*. [Tesis pregrado, Universidad Peruana Los Andes]. Repositorio Institucional UPLA.
<https://zdocs.mx/doc/taller-de-investigacion-i-intersticios-urbanos-de-la-ciudad-de-jauja-rpq72ylrgj12>
- Quijije, C. y Castro, J. (2020) Interacción de los espacios públicos en la dinámica urbana. *Dominio de las Ciencias*, 6(2), 539-553.
<https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=7398472>
- Rodríguez, C. y Miranda, J. 2020. Vacíos urbanos: Dimensión física o existencial. *Revista TZHOECOEN Redalyc*, (3) 10, 10 – 20.
<http://revistas.uss.edu.pe/index.php/tzh/article/view/1399>
- Rosero, L. (2017). *Vacíos urbanos piezas estructuradoras de ciudad*. [Tesis de pre grado, Universidad Nacional de Colombia]. Repositorio Institucional UNAL.
<https://repositorio.unal.edu.co/handle/unal/59294>
- Vázquez, G. (2009). *Revitalización de centros históricos*. construir en construido. México. Centro cultural de España.
- Viejo del Rio, E. (2017). *Los baldíos urbanos de la ladera Sur de General Dávila Santander*. España.

ANEXOS

TÍTULO	OBJTIVO GENERAL/PREGUNTA PRINCIPAL	OBJETIVOS SECUNDARIOS	PREGUNTAS SECUNDARIAS	HIPOTESIS	VARIABLES	DIMENSIONES	INDICADORES	MÉTODO DE RECOLECCION	HERRAMIENTO DE RECOLECCIÓN
Espacios intersticiales como potencializador de la dinámica urbana de las Urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes Nuevo Chimbote – 2022	Analizar los espacios intersticiales como potencializador de la dinámica urbana de las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes /¿De que manera los espacios intersticiales pueden ser usados como potencializador de la dinámica urbana de las Urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes	OE1 Determinar las características urbanas de los espacios intersticiales en las urbanizaciones de Cáceres Aramayo y Los Héroes	¿Cuáles son las características urbanas de los espacios intersticiales del entorno urbano de las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes ?	Existe una relación entre las características de los espacios intersticiales con el entorno de las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes	Espacio Intersticial	Entorno	<ul style="list-style-type: none"> Zonificación Usos de suelos Ubicación de Equipamientos 	Observación	Ficha de Observación
						Morfología	<ul style="list-style-type: none"> Tipologías Trama Urbana Limites Bordes Urbanos Permeabilidad 	Observación	Ficha de Observación
						Degradación Intersticial	<ul style="list-style-type: none"> Vulnerabilidad Contaminación ambiental 	Observación	Ficha de Observación
		OE2 Analizar la dinámica urbana de las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes	¿Cuál es la dinámica urbana que generan estas urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes?	La dinámica urbana que generan estas urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes se asocian con la función dentro del espacio urbano	Dinámica Urbana	Urbano Contextual	<ul style="list-style-type: none"> Accesibilidad Movilidad Urbana 	Observación	Ficha de Observación
						Funcional	<ul style="list-style-type: none"> Actividades Predominantes Flujos Vehiculares Flujos Peatonales Usuarios 	Observación	Ficha de Observación
						Formal	<ul style="list-style-type: none"> Imagen urbana Jerarquía Áreas verdes 	Observación	Ficha de Observación
		OE3 Evaluar el impacto de los espacios intersticiales en la dinámica urbana de las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes	¿Cuál es el impacto de estos espacios intersticiales en la dinámica de las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes?	Los espacios intersticiales generan un impacto dentro de la dinámica a su vez un potencial para las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes	Dinámica Urbana	Impacto Urbano	<ul style="list-style-type: none"> Percepción del usuario Calidad del entorno 	Encuesta / entrevista	Cuestionario
						Potencial	<ul style="list-style-type: none"> Estado de conservación Reestructuración urbana Implementación de equipamientos 	Encuesta / entrevista	Cuestionario



CARTA DE PRESENTACIÓN

Arquitecta: Katherine Patricia Martínez Anales

Presente

Asunto: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTO.

Nos es muy grato dirigirnos a usted para expresar nuestro cordial saludo. Así mismo, hacer de conocimiento que, siendo estudiante de la escuela profesional de arquitectura de la UCV, en la sede de Chimbote, requerimos validar los instrumentos con los cuales recopilaremos la información necesaria para poder desarrollar nuestra investigación y con la cual optaremos el título profesional de Arquitecto.

El título nombre de nuestro proyecto de investigación es: **"Espacios intersticiales como potencializador de la dinámica urbana de las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes Nuevo Chimbote - 2022"**, siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar los instrumentos en mención. Hemos considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en temas educativos y/o investigación educativa.

El expediente de validación, que le hacemos llegar contiene:

- Carta de presentación.
- Definiciones conceptuales de las variables y dimensiones.
- Matriz de operacionalización de las variables.
- Fichas de observación.
- Cuestionario
- Entrevista
- Certificado de validez de contenido de los instrumentos.

Expresándole nuestros sentimientos de respeto y consideración nos despedimos de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.

Firma

Silva Salinas Luis Carlo Salvador

D.N.I: 72567250

DIMENSION : ENTORNO – ZONIFICACION

DESCRIPCIÓN

FOTOGRAFIA Y ZONIFICACION

DESCRIPCIÓN

PLANO DE UBICACIÓN

LEYENDA

FOTOGRAFIA Y ZONIFICACION

DIMENSION : ENTORNO – EQUIPAMIENTOS

USO DE SUELOS

FOTOGRAFIA	FOTOGRAFIA	FOTOGRAFIA	DESCRIPCIÓN	MAPEO PROPIO	
PLANO DE UBICACIÓN				LEYENDA	DESCRIPCIÓN
FOTOGRAFIA	FOTOGRAFIA	FOTOGRAFIA			

DIMENSION : MORFOLOGIA – TIPOLOGIA

FOTOGRAFÍAS

FOTOGRAFÍAS

FOTOGRAFÍAS

DESCRIPCIÓN

PLANO DE UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN

FOTOGRAFÍAS

FOTOGRAFÍAS

FOTOGRAFÍAS



DIMENSION : MORFOLOGIA – TRAMA URBANA

PLANO DE TRAMA URBANA

DEFINICIÓN

DESCRIPCIÓN

DEFINICIÓN

Vacios e intersticios urbanos

MORFOLOGIA

DEFINICIÓN



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

Título de Investigación : Espacios intersticiales como potencializador de la dinámica urbana de las Urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes Nuevo Chimbote – 2022

Autor: Silva Salinas Luis Carlo Salvador

O1 : Determinar las características urbanas de los espacios intersticiales en las urbanizaciones de Cáceres Aramayo y Los Héroes

DIMENSION : DEGRADACIÓN INTERSTICIAL INDICADORES : VULNERABILIDAD – CONTAMINACIÓN AMBIENTAL

DEFINICIÓN

FOTOGRAFÍAS

DEFINICIÓN

PLANOS

LEYENDA

DEFINICIÓN

FOTOGRAFÍAS

DEFINICIÓN



DIMENSION : URBANO CONTEXTUAL – ACCESIBILIDAD

PLANO DE VÍAS

CORTE DE VÍAS

DEFINICIÓN

FOTOGRAFÍA

CORTE DE VÍAS

FOTOGRAFÍA

■ Vías primarias ■ Vías secundarias ■ Vías Interbarrios

CORTE DE VÍAS

FOTOGRAFÍA

DEFINICIÓN

FUNCIÓN: FLUJO PEATONAL

PLANO UBICACIÓN-VÍAS

	MAÑANA	TARDE	NOCHE
DEFINICIÓN	FOTOGRAFÍAS		

	MAÑANA	TARDE	NOCHE
DEFINICIÓN	FOTOGRAFÍAS		

	MAÑANA	TARDE	NOCHE
DEFINICIÓN	FOTOGRAFÍAS		

DIMENSION: FORMA – IMAGEN URBANA

PLANO DE UBICACIÓN

LEYENDA

FOTOGRAFIAS

FOTOGRAFIAS

DESCRIPCIÓN

FOTOGRAFIAS

FOTOGRAFIAS



CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE DETERMINA LA DINÁMICA URBANA DE LAS URBANIZACIONES CÀCERES ARAMAYO Y LOS HÈROES.

N°	DIMENSIONES / INDICADORES	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
	Urbano contextual							
1	Accesibilidad	X		X				
2	Movilidad Urbana	X		X				
	Funcional	Si	No	Si	No	Si	No	
3	Actividades predominantes	X		X		X		
4	Flujos peatonal	X						
5	Flujos vehicular	X		X				
6	Usuario	X						
	Formal	Si	No	Si	No	Si	No	
7	Imagen Urbana	X		X				
8	Jerarquía	X		X				
9	Áreas verdes	X		X				

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión


Observaciones (precisar si hay suficiencia): _____

Opinión de aplicabilidad: Aplicable Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador. Dr/ Mg: Katharin Patricia Martinez Arales DNI: 72204367

Especialidad del validador: Gestión Pública

.....26.....de.....10.....del 2022


Firma del Experto Informante.



CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE DETERMINA LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS ESPACIOS INTERSTICIALES DE LA URBANIZACIONES CÁCERES ARAMAYO Y LOS HÉROES.

N°	DIMENSIONES / INDICADORES	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
	Entorno	X		X				
1	Zonificación	X						
2	Uso de suelos	X		X				
3	Ubicación de equipamientos	Si	No	Si	No	Si	No	
	Morfología	X		X				
4	Tipología	X		X				
5	Trama urbana	X						
6	Limites	X						
7	Bordes urbanos	X		X				
8	Permeabilidad	Si	No	Si	No	Si	No	
	Degradación intersticial	X		X				
9	Vulnerabilidad	X		X				
10	Contaminación ambiental							

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.
²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo
³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

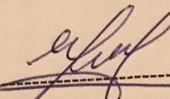
Observaciones (precisar si hay suficiencia): _____

Opinión de aplicabilidad: Aplicable Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador. Dr/ Mg: Katherin Patricia Martinez Arales : DNI: 72204367

Especialidad del validador: Gestión Pública

26 de 10 del 2022


Firma del Experto Informante.



CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO DEL PROFESIONAL

N°	DIMENSIÓN IMPACTO URBANO – POTENCIAL / INDICADORES	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
1	Percepción del usuario							
	¿De qué manera estos espacios intersticiales pueden generar un impacto visual en las viviendas, comercio y equipamientos que se encuentra dentro de las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes?	X		X		X		
2	Calidad del entorno							
	¿Con que medidas de reestructuración se puede potenciar la calidad de los espacios intersticiales de las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes?	X		X		X		
3	Estado de conservación							
	¿Considera que los bordes de los espacios intersticiales podrían tener continuidad con elementos de tránsito, paisajísticos y sociales para una mayor interacción comunitaria?	X		X				
4	Reestructuración urbana							
	¿Usted está de acuerdo que al articular de manera accesible y funcional las actividades culturales, recreativas de las urbanizaciones con los espacios intersticiales pueda generar mayor integración con la comunidad?	X		X		X		
5	Implementación de equipamientos							
	¿Cree usted que se debería aumentar los espacios libres y las zonas verdes en las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes para contribuir a mejorar el bienestar del usuario y el diseño urbano?	X		X				

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.
²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo
³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

Observaciones (precisar si hay suficiencia): _____

Opinión de aplicabilidad: Aplicable [] Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador. Dr/ Mg: Katherin Patricia Martha Arzola DNI: 72204367

Especialidad del validador: Gestión Pública

26 de 10 del 2022

[Firma]
Firma del Experto Informante.



CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO DEL PROFESIONAL

N°	DIMENSIÓN IMPACTO URBANO – POTENCIAL / INDICADORES	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
1	Percepción del usuario ¿De qué manera estos espacios intersticiales pueden generar un impacto visual en las viviendas, comercio y equipamientos que se encuentra dentro de las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes?	X		X		X		
	Calidad del entorno	Si	No	Si	No	Si	No	
2	¿Con que medidas de reestructuración se puede potenciar la calidad de los espacios intersticiales de las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes?	X		X		X		
	Estado de conservación	Si	No	Si	No	Si	No	
3	¿Considera que los bordes de los espacios intersticiales podrían tener continuidad con elementos de tránsito, paisajísticos y sociales para una mayor interacción comunitaria?	X		X				
	Reestructuración urbana	Si	No	Si	No	Si	No	
4	¿Usted está de acuerdo que al articular de manera accesible y funcional las actividades culturales, recreativas de las urbanizaciones con los espacios intersticiales pueda generar mayor integración con la comunidad?	X		X		X		
	Implementación de equipamientos	Si	No	Si	No	Si	No	
5	¿Cree usted que se debería aumentar los espacios libres y las zonas verdes en las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes para contribuir a mejorar el bienestar del usuario y el diseño urbano?	X		X				

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

Observaciones (precisar si hay suficiencia): _____

Opinión de aplicabilidad: Aplicable [] Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador. Dr/ Mg: Katherin Patricia Martinez Arzola DNI: 72204367

Especialidad del validador: Gestión Pública

26 de 10 del 2022


Firma del Experto Informante.



CARTA DE PRESENTACIÓN

Arquitecta: ANYELA BETZABETH VILIA ANGELES

Presente

Asunto: VALIDACIÓN DE INSTRUMENTOS A TRAVÉS DE JUICIO DE EXPERTO.

Nos es muy grato dirigirnos a usted para expresar nuestro cordial saludo. Así mismo, hacer de conocimiento que, siendo estudiante de la escuela profesional de arquitectura de la UCV, en la sede de Chimbote, requerimos validar los instrumentos con los cuales recopilaremos la información necesaria para poder desarrollar nuestra investigación y con la cual optaremos el título profesional de Arquitecto.

El título nombre de nuestro proyecto de investigación es: **"Espacios intersticiales como potencializador de la dinámica urbana de las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes Nuevo Chimbote - 2022"**, siendo imprescindible contar con la aprobación de docentes especializados para poder aplicar los instrumentos en mención. Hemos considerado conveniente recurrir a usted, ante su connotada experiencia en temas educativos y/o investigación educativa.

El expediente de validación, que le hacemos llegar contiene:

- Carta de presentación.
- Definiciones conceptuales de las variables y dimensiones.
- Matriz de operacionalización de las variables.
- Fichas de observación.
- Cuestionario
- Entrevista
- Certificado de validez de contenido de los instrumentos.

Expresándole nuestros sentimientos de respeto y consideración nos despedimos de usted, no sin antes agradecerle por la atención que dispense a la presente.

Atentamente.

Firma
Silva Salinas Luis Carlo Salvador

D.N.I: 72567250

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE DETERMINA LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS ESPACIOS INTERSTICIALES DE LA URBANIZACIONES CÁCERES ARAMAYO Y LOS HÉROES.

N°	DIMENSIONES / INDICADORES	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
	Entorno							
1	Zonificación	X		X		X		
2	Uso de suelos	X		X		X		
3	Ubicación de equipamientos	X		X		X		
	Morfología							
4	Tipología	X	No	X	No	X	No	
5	Trama urbana	X		X		X		
6	Limites	X		X		X		
7	Bordes urbanos	X		X		X		
8	Permeabilidad	X		X		X		
	Degradación intersticial							
9	Vulnerabilidad	X	No	X	No	X	No	
10	Contaminación ambiental	X		X		X		

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

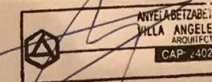
Observaciones (precisar si hay suficiencia): _____

Opinión de aplicabilidad: Aplicable Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador. Dr/ Mg: Anyela Villa Angeles DNI: 74063008

Especialidad del validador: Interiorista

... de 22 de 11 del 2022



Firma del Experto Informante.

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE DETERMINA LA DINÁMICA URBANA DE LAS URBANIZACIONES CÁCERES ARAMAYO Y LOS HÉROES.

N°	DIMENSIONES / INDICADORES	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
	Urbano contextual							
1	Accesibilidad	X		X				
2	Movilidad Urbana	X		X				
	Funcional							
3	Actividades predominantes	X		X				
4	Flujos peatonal	X		X				
5	Flujos vehicular	X						
6	Usuario	X		X				
	Formal							
7	Imagen Urbana	X		X				
8	Jerarquía			X				
9	Áreas verdes	X		X				

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

Observaciones (precisar si hay suficiencia): _____

Opinión de aplicabilidad: Aplicable [] Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador. Dr/ Mg: Anyela Villa Angeles DNI: 74063008

Especialidad del validador: Interiorista

22 de 11 del 2022


Firma del Experto Informante.

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO DEL PROFESIONAL

N°	DIMENSIÓN IMPACTO URBANO – POTENCIAL / INDICADORES	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
1	Percepción del usuario							
	¿Cree usted que las áreas intersticiales de la urbanización Cáceres Aramayo y los Héroes se puedan realizar actividades comerciales?	X		X				
2	Calidad del entorno							
	¿Considera usted que las áreas intersticiales de las urbanizaciones, funcionaría como espacios donde se pueda pasar tiempo libre, relajarse y liberar energías?	X		X				
3	Estado de conservación							
	¿Considera que las áreas intersticiales de la urbanización Cáceres Aramayo y Los Héroes mantienen un buen estado de conservación?	X		X				
4	Reestructuración Urbana							
	¿Ha observado que alrededor de los espacios intersticiales de las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes hay un deterioro de veredas y bermas?	X		X				
5	Implementación de equipamientos							
	¿Considera usted que la contaminación por la producción de desechos de la población y las zonas comerciales afecta a los espacios intersticiales y los equipamientos que se encuentran en ambas urbanizaciones?	X		X				

¹Pertinencia: El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

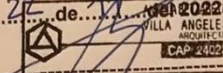
Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

Observaciones (precisar si hay suficiencia): _____

Opinión de aplicabilidad: Aplicable [] Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador. Dr/ Mg: Angela Villa Angeles DNI: 74063008

Especialidad del validador: Interiorista

27 de 11 de 2022

 VILLA ANGELES
 ARQUITECTA
 CAP 24023

Firma del Experto Informante.

CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO DEL PROFESIONAL

Nº	DIMENSIÓN IMPACTO URBANO – POTENCIAL / INDICADORES	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
	Percepción del usuario							
1	¿De qué manera estos espacios intersticiales pueden generar un impacto visual en las viviendas, comercio y equipamientos que se encuentra dentro de las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes?	X		X				
	Calidad del entorno							
2	¿Con que medidas de reestructuración se puede potenciar la calidad de los espacios intersticiales de las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes?			X		X		
	Estado de conservación							
3	¿Considera que los bordes de los espacios intersticiales podrían tener continuidad con elementos de tránsito, paisajísticos y sociales para una mayor interacción comunitaria?	X				X		
	Reestructuración urbana							
4	¿Usted está de acuerdo que al articular de manera accesible y funcional las actividades culturales, recreativas de las urbanizaciones con los espacios intersticiales pueda generar mayor integración con la comunidad?	X		X				
	Implementación de equipamientos							
5	¿Cree usted que se debería aumentar los espacios libres y las zonas verdes en las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes para contribuir a mejorar el bienestar del usuario y el diseño urbano?	X		X		X		

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.
²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo
³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

Observaciones (precisar si hay suficiencia): _____

Opinión de aplicabilidad: Aplicable No aplicable []


Aplicable después de corregir []
 Apellidos y nombres del juez validador. Dr/ Mg: Anyela Villa Angelen


Especialidad del validador: Interionista

DNI: 74063008

22 de 11 del 2022
 ANTELABETZABETH VILLA ANGELES
 INGENIERA
 CAP 24278

Firma del Experto Informante.

 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	Título de Investigación : Espacios intersticiales como potencializador de la dinámica urbana de las Urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes Nuevo Chimbote – 2022		Autor: Silva Salinas Luis Carlo Salvador		Encuesta 01		
	OE3 Evaluar el impacto de los espacios intersticiales en la dinámica urbana de las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes						
Fecha:		Hora :		Lugar:			
Apellidos y Nombres :							
Edad:		Ocupación :			Sexo:	M	F
N°							
VARIABLE 2- DINAMICA URBANA – IMPACTO URBANO							
Valoración: Marque con una (x) la opción conveniente	1= NADA : Agradable Tranquilo Seguro	2= POCO : Agradable Tranquilo Seguro	3= BASTANTE : Agradable Tranquilo Seguro	4= TOTALMENTE : Agradable Tranquilo Seguro			
				1	2	3	4
DIMENSIÓN: IMPACTO URBANO - INDICADOR : PERCEPCION DEL USUARIO							
1	Cree usted que las áreas intersticiales de la urbanización Cáceres Aramayo y Los Héroes se puedan desarrollar actividades comerciales?						
DIMENSIÓN: IMPACTO URBANO - INDICADOR : CALIDAD DEL ENTORNO							
2	Considera usted que las áreas intersticiales de la urbanización Cáceres Aramayo funcionaria como espacios donde se pueda pasar el tiempo libre, relajarse , liberar energías ? (espacios lúdicos , artísticos y para ejercitarse)						
DIMENSIÓN: POTENCIAL - INDICADOR : ESTADO DE CONSERVACION							
3	Considera que las áreas intersticiales de la urbanización Cáceres Aramayo y Los Héroes mantienen un buen estado de conservación ?						
DIMENSIÓN: POTENCIAL - INDICADOR : RESTRUCTURACION URBANA							
4	Usted siempre ha observado que alrededor de los espacios intersticiales de las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes hay un deterioro de veredas y bermas						
DIMENSIÓN: POTENCIAL - INDICADOR : IMPLEMENTACION DE EQUIPAMIENTOS							
5	Considera usted que la contaminación por la producción de desechos de la población y la zonas comercial afecta a las áreas vacías y los equipamiento que se encuentran dentro de ambas urbanizaciones ? (agua, aire , suelo)						

 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	La presente entrevista tiene como finalidad recoger información sobre investigación titulada :Espacios intersticiales como potencializador de la dinámica urbana de las Urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes Nuevo Chimbote – 2022		Autor: Silva Salinas Luis Carlo Salvador	ENTREVISTA 01
	OE3 Evaluar el impacto de los espacios intersticiales en la dinámica urbana de las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes			
Fecha:		Hora :		Lugar:
Apellidos y Nombres :				
Edad:		Especialidad :		Ocupación :
N° VARIABLE 1- DINAMICA URBANA – IMPACTO URBANO - POTENCIAL				
1	¿De que manera estos espacios intersticiales pueden generar un impacto visual en las viviendas, comercio y instituciones en las Urbe . Cáceres Aramayo y Los héroes ?			
2	¿Con que medidas de reestructuración se puede potenciar la calidad de los espacios intersticiales de las Urb. Cáceres Aramayo y Los Héroes?			
3	Considera que los bordes de las áreas vacías de la urbanización Cáceres Aramayo podrían tener continuidad con elementos de transito, paisajísticos y sociales para una mayor interacción comunitaria ? (estancia cortar , circulación ciclística , accesos peatonales)			
4	Usted esta de acuerdo que al articular de manera accesible y funcional las actividades culturales , turísticas , recreativas de la urbanización con los espacios vacíos pueda ser áreas donde exista mayor integración de la comunidad ?			
5	¿Cree usted que se debería aumentar los espacios libres y las zonas verdes en las urbanizaciones Cáceres Aramayo y Los Héroes , para contribuir a mejorar el bienestar del ciudadano y el diseño urbano ?			

Anexo 2: Matriz de operacionalización de la variable espacios intersticiales

MATRIZ DE OPERACIONALIZACIÓN DE LA VARIABLE ESPACIOS INTERSTICIALES			
DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES
<p>Así mismo, como menciona Forero (2015) menciona que los espacios intersticiales forman parte negligente de una planificación ya que desarrollan una potencialidad donde se pueden desarrollar actividades en ellos. Por ello considerando la situación actual de dichos espacios, según, Viejo, E. (2017) menciona que los espacios vacíos aparentemente abandonados, están emplazados en la trama urbana sin ninguna funcionalidad, así mismo, según, Castro, M. (2018) considera que las áreas que se encuentran sin construir y que están en abandono son precisamente pertenecientes al estado, pero genera disposición para generar un aprovechamiento urbano</p>	<p>Se indica que los espacios intersticiales se originan cuando las ciudades en su desarrollo y transformación se presentan de manera espontánea. Esto origina que estos espacios se vuelvan áreas sin actividad , vacíos , espacios naturales invadidos , construcciones abandonadas generadas por las habilitaciones urbanas indebidas y el desarrollo desordenado del entorno urbano</p> <p>Citando a Forero (2015), Viejo , E .(2017) y Castro ,M (2018) , se han considerado para ello las siguientes dimensiones</p>	Entorno	Zonificación
			Ubicación de equipamientos
			Uso de suelos
		Morfología	Tipologías
			Trama urbana
			Limites
			Bordes urbanos
			Permeabilidad
		Degradación intersticial	Vulnerabilidad
			Contaminación ambiental

Anexo 3: Matriz de operacionalización de la variable dinámica urbana

MATRIZ DE OPERACIONALIZACIÓN DE LA VARIABLE DINÁMICA URBANA			
DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES
<p>Nouvel (2002) menciona sobre las dinámicas urbanas son las relaciones urbanas que ocurren en la ciudad, los intercambios y los encuentros ya que el usuario es el que genera trayectos diariamente, permitiendo que los espacios interactúen entre sus actividades. Borja, J. (2001) Es importante entender el funcionamiento de los espacios pues permite al usuario entender la integración y relajación del exterior, generando un a tractor para el entorno, ya que los espacios urbanos son referencias para las ciudades llamados hitos, que pueden ser puntos referentes para encuentros con las habitantes, por lo tanto, la función de los espacios son elementos articuladores para la ciudad que garantizan satisfacción de las necesidades de las personas ofreciendo opciones de usos.</p>	<p>Se indica que la dinámica urbana se determina con la calidad de emplazamiento y las estrategias de diseño que se vinculen con la ciudad, respondiendo con espacios integradores que generen una interacción social. así mismo las áreas públicas dentro del entorno de la ciudad generan una dinámica arquitectónica , por lo que todo entorno arquitectónico se rige por criterios , la naturaleza y el ordenamiento urbanístico , por ello se puede decir que la dinámica esta siempre relacionado con el medio urbano</p> <p>Citando a Nouvel (2002) , Borja, J. (2001) y Gamarra Sampén M., (2014) se han considerado las siguiente dimensiones</p>	Urbano contextual	Accesibilidad
			Movilidad urbana
		Funcional	Actividades predominantes
			Flujos Vehiculares
			Flujos peatonales
			Usuarios
		Formal	Jerarquía
			Imagen urbana
			Áreas verdes
		Potencial	Estado de conservación
Reestructuración urbana			
Implementación de equipamientos			



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, ACHUTEGUI LLOCLLA KARYNA DE JESUS, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - CHIMBOTE, asesor de Tesis titulada: "ESPACIOS INTERSTICIALES COMO POTENCIALIZADOR DE LA DINÁMICA URBANA DE LAS URBANIZACIONES CÁCERES ARAMAYO Y LOS HÉROES NUEVO CHIMBOTE -2022", cuyo autor es SILVA SALINAS LUIS CARLO SALVADOR, constato que la investigación tiene un índice de similitud de %, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

CHIMBOTE, 15 de Diciembre del 2022

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
ACHUTEGUI LLOCLLA KARYNA DE JESUS : 46333291 ORCID: 0000-0002-3662-1410	Firmado electrónicamente por: KACHUTEGUI el 15- 12-2022 20:32:56

Código documento Trilce: INV - 1012043