



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

FACULTAD DE ARQUITECTURA

ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

Centro de investigación de medicina tradicional para el bienestar social de los  
habitantes de la ciudad de Tarapoto - 2016

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE  
ARQUITECTA**

Autor:

Astrid Nicole Alvarado Alvarado

Asesor:

Dr. Arq. Isaac Disraeli Sáenz Mori

Línea de Investigación:

Arquitectónico

Lima – Perú

2016– II

**Centro de investigación de medicina tradicional para el bienestar  
social de los habitantes de la ciudad de Tarapoto - 2016**

---

**AUTORA**  
Astrid Nicole Alvarado Alvarado

---

**MAGISTER**  
**ARQ. FREDY CERVANTES**  
**VELIS**

---

**MAGISTER**  
**ARQ. LIBERTAD POLO ROMERO**

---

**DOCTOR**  
**ARQ. ISAAC SÁENZ MORI**

## **DEDICATORIA**

A mis padres, hermana y familiares.

A mis docentes que me incentivaron a la investigación en mi vida universitaria.

A todas las personas que busquen interés en el tema

## **AGRADECIMIENTO**

A Dios por las fuerzas y la bendición de poder culminar esta gran etapa de mi vida.

A mis padres por su apoyo incondicional.

Al arquitecto Isaac Disraeli Sáenz Mori por el apoyo y enseñanzas brindadas.

A las personas que me ayudaron al llevar a cabo la investigación.

## **DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD**

Yo, Astrid Nicole Alvarado Alvarado, estudiante de pregrado de la Escuela profesional de Arquitectura de la Universidad César Vallejo, identificada con el N° de DNI 75822418, y la tesis que lleva por título: Centro de investigación de medicina tradicional para el bienestar social de los habitantes de la ciudad de Tarapoto – 2016

Declaro bajo juramento que:

1. La tesis presentada es de mi total autoría.
2. He mantenido el respeto con la norma internacional APA para citar referencias puestas en mi tesis de grado.
3. Los datos corresponden a resultados reales que servirán como aporte a la realidad investigada.
4. La encuesta ha sido validada por el juicio de expertos.
5. Los planos contienen autenticidad de mi autoría y no han sido falseados ni duplicados.

De identificarse la falta de fraude (datos falsos), plagio (información sin citar referencia de autores) o falsificación (representar la idea de otros), asumo las consecuencias y sanciones correspondientes al departamento de Investigación de la Universidad César Vallejo.

Lima, 14 de diciembre de 2016

---

Astrid Nicole Alvarado Alvarado

DNI: 75822418

## **PRESENTACIÓN**

Señores miembros del jurado:

Me es grato presentar mi tesis titulada: Centro de investigación de medicina tradicional para el bienestar social de los habitantes de la ciudad de Tarapoto – 2016, con la finalidad de determinar la relación que existe entre el centro de investigación y el bienestar social en los habitantes de la ciudad de Tarapoto, en cumplimiento del reglamento de grados y títulos de la universidad César Vallejo, para obtener el título profesional de Arquitecta.

El Autor

## ÍNDICE

CAPÍTULO I: INTRODUCCIÓN.....	12
1.1. Realidad problemática .....	13
1.2. Trabajos previos .....	14
1.3. Teorías relacionadas con el tema.....	19
1.3.1. Centro de investigación.....	19
1.3.2. Bienestar social.....	21
1.4. Formulación del problema .....	23
1.4.1. Problema general.....	23
1.4.2. Problemas específicos .....	23
1.5. Justificación del estudio.....	23
1.6. Hipótesis.....	24
1.6.1. Hipótesis general.....	24
1.6.2. Hipótesis específicas.....	24
1.7.1. Objetivo principal.....	25
1.7.2. Objetivos específicos .....	25
CAPÍTULO II: MÉTODO.....	26
2.1. Diseño de Investigación.....	27
2.2. Variables, operacionalización .....	27
2.2.1 Definición conceptual.....	27
2.2.2. Operacionalización de variables.....	29
2.3. Población y muestra .....	31
2.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos, validez y confiabilidad .....	31
2.5. Métodos de análisis de datos .....	32
2.6. Aspectos éticos.....	32
CAPÍTULO III: RESULTADOS .....	33
3.1 Descripción de Resultados .....	34
CAPÍTULO IV: DISCUSIÓN .....	42
4.1. Discusión de resultados.....	43
CAPÍTULO V: CONCLUSIONES .....	46

5.1. Conclusiones.....	47
5.2. Recomendaciones.....	47
5.3. Matriz de consistencia conclusiones y recomendaciones .....	48
<b>CAPÍTULO VI: FACTORES VÍNCULO ENTRE INVESTIGACIÓN Y PROPUESTA SOLUCIÓN (PROYECTO ARQUITECTÓNICO)</b> .....	<b>49</b>
6.1 Definición de los usuarios: síntesis de referencia .....	50
6.2 Programación Arquitectónica .....	52
6.3 Área Física de Intervención: terreno/lote, contexto (análisis).....	56
6.3.1 Terreno/lote .....	56
6.3.2 Contexto .....	57
6.4 Conceptualización de la propuesta .....	57
6.4.1 Definición conceptual .....	57
6.4.2. Definición tecnológica .....	57
6.5 Idea fuerza o Rectora.....	58
6.6 Criterios de diseño .....	59
6.6.1 Sistemas constructivos.....	60
6.7 Matrices, diagramas y/o organigramas funcionales .....	62
6.8. Zonificación.....	67
6.8.1. Criterios de zonificación .....	67
6.8.2. Propuesta de zonificación .....	68
5.7.3. Áreas y linderos.....	69
5.7.4. Zonificación y usos de suelo .....	69
5.7.5. Estudio de suelos .....	70
6.9 Condicionantes complementarias de la propuesta.....	71
Cálculo de radio de influencia.....	74
6.9.1 Reglamentación y Normatividad.....	77
6.9.2 Parámetros Urbanísticos – Edificatorios .....	81
4.3.2. Recomendaciones para el estudio .....	81
<b>CAPÍTULO VII: OBJETIVOS DE LA PROPUESTA</b> .....	<b>83</b>
7.1 Objetivo general.....	84
7.2 Objetivos específicos .....	84



CAPÍTULO VIII. DESARROLLO DE LA PROPUESTA (URBANO – ARQUITECTÓNICA) .....	85
CAPÍTULO IX INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA .....	86
9.1 Memoria descriptiva .....	87
9.2 Especificaciones técnicas.....	88
9.3 Presupuesto de obra .....	90
Bibliografía .....	99
ANEXOS .....	102

## **RESUMEN**

El presente trabajo de investigación tiene como objetivo principal determinar la relación del diseño de un Centro de investigación de medicina tradicional y el bienestar social de los habitantes de la ciudad de Tarapoto – 2106, en consecuencia los objetivos específicos se orientan a: Determinar que el diseño racional se relaciona con el proceso de coherencia social; también en determinar que la composición de la forma se relaciona con el confort espacial del usuario; por último a determinar que la relación con el entorno urbano se relaciona con la calidad del espacio social.

El trabajo aplica a una muestra de 2318 personas y el diseño de investigación es no experimental de nivel transversal y correlacional; la información se obtuvo mediante el cuestionario.

Los resultados obtenidos indican que la relación del centro de investigación de medicina tradicional es significativa porque contribuye con el bienestar social. En consecuencia se acepta la hipótesis de investigación.

## **ABSTRACT**

The main objective of this research is to determine the relationship between the design of a traditional medicine research center and the social welfare of the inhabitants of the city of Tarapoto - 2106, in order to determine the specific objectives Rational relationship is related to the process of social coherence; Also in determining that the composition of the shape is related to the user's spatial comfort; And finally to determine that the relationship with the urban environment is related to the quality of the social space. The work applies to a sample of 2318 people and the research design is non-experimental at transverse and correlational level; the information was obtained through the questionnaire. The results obtained indicate that the relationship of the traditional medicine research center is significant because it contributes to social welfare. Consequently, the research hypothesis is accepted.