



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

La Concentración del comercio Urbano en la Transformación física del
Territorio de Caquetá, Lima (1990-2021)

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecto

AUTORES:

Usnaya Laura, Gerson Israel (orcid.org/0000-0002-5014-1253)

Valqui Romero, Luisa Estefany (orcid.org/0000-0002-8123-7047)

ASESOR:

Dr. SAENZ MORI, Issac Disraeli (orcid.org/0000-0001-6623-3227)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Urbanismo Sostenible

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Desarrollo sostenible y adaptación al cambio climático

LIMA – PERÚ

2022

DEDICATORIA

Dedicamos este trabajo a la memoria de nuestros seres amados, quienes fueron los que nos impulsaron a cumplir nuestros objetivos y a mi hijo, el cual es mi motivo para seguir adelante.

AGRADECIMIENTO

Agradecemos a Dios y a nuestros padres quienes nos apoyaron durante todo nuestro proceso académico.

Índice

Dedicatoria	ii
Agradecimiento	iii
Índice	iv
Resumen	vi
Abstract	vii
I. INTRODUCCIÓN	1
II. MARCO TEÓRICO	5
III. METODOLOGÍA	
3.1 Tipo y diseño de investigación	9
3.2 Variables y operacionalización	9
3.3 Población, muestra, muestreo y unidad de análisis	10
3.4 Técnica e instrumento de recolección de datos	11
3.5 Procedimiento	11
3.6 Método de análisis de datos	12
3.7 Aspectos éticos	12
IV. RESULTADOS	12
V. DISCUSIÓN	29
VI. CONCLUSIONES	31
VII. RECOMENDACIONES	32
REFERENCIAS	35
ANEXOS	
Anexo 1. Matriz de Categorías	40
Anexo 2. Sección muestra área de estudio	42
Anexo 3. Fotografía blanco y negro. Proyecto N° 420-90-A-A 1. Escala de vuelo aprox. 1:30 000	43

Anexo 4. Fotografía aérea blanco y negro de Lima Metropolitana en formato digital (escaneado) escala 1/ 6000 vuelo IGN año 1998 - 1999 digital 1/60 000. 44

Anexo 5. Solicitud de Producto Académico 45

Anexo 6. Solicitud y pago de Producto Académico 46

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1. Territorio de estudio, área comercial de Caquetá, San Martín de Porres. 10

Figura 2. Evolución de la ocupación comercial de la vía pública, 1990-2021. 14

Figura 3. Relación uso de Suelo - Densidad, 1990-2021. 16

Figura 4. Adaptación del uso de suelo por manzana, 1990-2021. 18

Figura 5. Cambios de Usos de suelo, 1990-2021.

Figura 6. Gráfico de porcentajes de usos de suelo, 1990-2021. 19

Figura 7. Llenos y Vacíos en Fachada de Edificaciones Comerciales. 22

Figura 8. Plano Nolli del sector de Caquetá, 1990-2021. 23

Figura 9. Perfil Urbano del crecimiento de las infraestructuras comerciales 1990 -2021 24

Figura 10. Evolución de la organización del equipamiento comercial, 1998-2021 26

Figura 11. Patrones de Localización de uso de suelo, 1998-2021. 27

Figura 12. Comercio especializado en la zona de Caquetá 1998 - 2021. 28

RESUMEN

Las actividades económicas urbanas que se destacan en el territorio de Caquetá desde el año 1990 han ido transformando su forma física, esto ha sido evidenciado hasta el año 2021, tras diversos hechos que transcurrieron por parte de las gestiones municipales. El presente trabajo tiene como objetivo determinar de qué forma el comercio urbano transformó el aspecto físico del área de estudio, a través del análisis de las imágenes satelitales clasificadas en cuatro fechas (1990, 1998, 2013 y 2021).

Palabras clave:

Comercio Urbano; Transformación Física; Caquetá; Morfología

ABSTRACT

The urban economic activities that stand out in the territory of Caquetá since 1990 have been transforming their physical form, this has been evidenced until 2021, after various events that took place by municipal efforts. The present work aims to determine how urban commerce transformed the physical aspect of the study area, through the analysis of satellite images classified in four dates (1990, 1998, 2013 and 2021).

Keywords:

Urban Trade; Physical Transformation; Caqueta; Morphology

I. INTRODUCCIÓN

El distrito de San Martín de Porres tiene una densidad poblacional de 19 777 Hab/Km², donde se encuentra la zona de Caquetá. El censo del INEI desde los años de 1993 al 2017 refiere que, el distrito estuvo caracterizado por tener una alta densidad poblacional conformado por ende conglomerados comerciales en el espacio urbano de la zona de Caquetá, la cual no estaba preparada para recibir una serie de actividades urbanas ni grandes cantidades de población flotante que oscilan entre los 141,390 a 192,600 visitantes al día (Hábitat y Medio Ambiente-Alternativa 2000).

La actividad económica más importante del distrito estaba conformada por el comercio, un alcance proporcionado por el Censo Económico 2008 del INEI precisó que, existen alrededor de 20 mil establecimientos que desarrollan diversas actividades económicas, donde el comercio al por mayor y menor resalta con un 57.70% sobre las actividades de servicios de alojamiento, industrias manufactureras y servicios de información y comunicación. Seguidamente por el lado del comercio ambulatorio, se obtuvo un registro por parte de la base de datos del INEI de 1976 , el distrito ha tenido una Evolución porcentual de ambulantes mayor a otros distritos aledaños, como consecuencia, El Departamento Hábitat y Medio Ambiente –Alternativa (2000) menciona que la zona de Caquetá ha presentado una mayor presencia de comercio ambulatorio en Lima, conformada por puestos de venta de 2 000 a 3 000 en la vía pública superior a los 1251 establecimientos comerciales y puestos galerías, tiendas, mercados, etc., complementando con actividades de transporte menor, como los estibadores, moto taxis y los encargados de la seguridad y limpieza.

Inicialmente la Consolidación del mercado de Caquetá en 1972 fue importante para el abastecimiento de las zonas en crecimiento tanto de San Martín de Porres como de otros distritos, posterior a esto el crecimiento del comercio ambulatorio tiene su origen en el intercambio vial del trébol de Caquetá dando paso a la formación de una unión física de SMP y el Rímac, donde se desarrolla el comercio al por mayor de frutas y verduras en un distrito y por otro lado de frutas es insumo de calzado en el segundo distrito

respectivamente, sin embargo el mayor crecimiento del comercio informal se da tras la modificación de la política económica a finales de los años 90, Dancourt (1997) menciona que estas reformas estructurales dieron paso a una apertura comercial externa, teniendo de este modo un mayor crecimiento del comercio ambulatorio. A inicios del siglo XX se registró un fenómeno creciente en las actividades económicas de Lima norte y Lima este, los datos del INEI en el censo de 1996 señalan la existencia de 44 464 bodegas, pero para el año 2000 se registra por parte del directorio económico 63, 845 bodegas revelando un aumento notorio del 70%, dentro de las que se encuentra el conglomerado de Caquetá, con la característica de concentrar la comercialización de alimentos, ropa y calzado. Este crecimiento acelerado de las actividades económicas propicia al desalojo y reubicación de 375 minoristas y 50 mayoristas, así como la reubicación de los vendedores ambulantes por parte de la Municipalidad del Rímac correspondientes a su jurisdicción en 1999 (Hábitat y Medio Ambiente-Alternativa 2000).

En estos años se reduce el radio de influencia de Caquetá a los distritos aledaños de Independencia, los Olivos y el Rímac. En este sentido una aproximación por parte del Departamento Hábitat y Medio Ambiente-Alternativa (2000) menciona que, la clientela de Caquetá procede del mismo lugar a pie con un 53% y 57% (Rímac y Caquetá, respectivamente), y la demás población flotante con un 47% y 60% respectivamente acuden al lugar en transporte público o privado de menor frecuencia (antes de la aparición de Megaplaza), lo cual denota una atracción vigente en la zona del conglomerado de Caquetá, al estar conformado por la mayor variedad de actividades económicas en comparación de los demás conglomerados, los cuales son principalmente la venta de tubérculos, verduras, frutas, seguidamente en mediana medida de carnes y derivados, abarrotos, granos y menestras, comidas naturistas, bazar y juguetería, vestido y calzado y finalmente de una menor presencia de demanda de servicios (Hábitat y Medio Ambiente-Alternativa 2000). Actualmente la curva de la avenida Zarumilla se a convertido en el espacio ideal donde se puedan seguir desarrollando una oferta comercial mayorista, debido a que el Conglomerado Caquetá –SMP

desarrolla un comercio minorista que va en crecimiento, ya que está conformado por más de 1600 microempresas en la vía pública y alrededor de 1 000 microempresas en locales, todo esto ha llevado a tomar en cuenta el efecto social que esto ha ido significando en la zona de Caquetá por la importancia que tiene en el colectivo imaginario.

Se tiene como una primera aproximación la importancia del desarrollo de actividades económicas que caracteriza a la zona de Caquetá, sin embargo, complementario a esto, se da también el desarrollo de actividades cotidianas en los espacios físicos que estructuran este territorio, los cuales han generado nexos entre los habitantes dando como resultado la creación de una identidad urbana que va definiendo a los que habitan y visitan el distrito. Autores como Decortis y Weber señalan que, desde un enfoque sociocultural, las personas adoptan el rol de ser sujetos que crean y transforman su contexto colectivo, así como el de sí mismos, por lo que las prácticas logradas por los habitantes de Caquetá han logrado generar; a través de esta creatividad en base a las necesidades que fueron creándose desde sus orígenes, dinámicas minoristas acompañado de la creación de comités vecinales en pro del beneficio del colectivo. Estas dinámicas representan parte de la vida social que se desprende de la morfología de la que es imposible prescindir (Lefebvre, 1978, p. 67).

En este sentido la concentración actividades económicas en el conglomerado de Caquetá-Rímac han dado origen a que se formen nodos articulados, pues como señala Castells (1997) estos son caracterizados por su alta conectividad. Nodos como el Barrio Obrero y la Curva de Zarumilla representan este fenómeno físico y social, debido a que en el caso de la "Curva" su ubicación estratégica y su alto flujo comercial lo ha constituido como un espacio importante para el intercambio de productos pero invisible como lugar para el territorio y sus habitantes, dando lugar a diversas aproximaciones sobre la percepción de quienes habitan y visitan el conglomerado quienes toman cuenta de una serie de indicadores que les permita construir referencias identitarias con el lugar.

La valoración del espacio público ha ido deteriorándose y atomizándose por diversos factores relacionados a la concentración económica, como la integración de elementos físicos; que ayuden a controlar la violencia urbana que se genera en distintos puntos de la Zona de Caquetá cuando la actividad comercial disminuye o no tiene mayor presencia, el mejor ejemplo de esto es el parque del barrio obrero el cual sufrió una importante transformación de los años 80´ a como se observa en la actualidad, así como las calles, alamedas, mercados y plazas; que como lugares físicos debieran permitir la comunicación y contacto entre los habitantes, han sufrido una transformación en el territorio de Caquetá.

Tomando en cuenta los enfoques abordados, se plantea como problema general, ¿De qué manera la concentración del comercio urbano afecta a la transformación física del territorio de Caquetá?, con el objetivo de determinar de qué manera la concentración del comercio Urbano afecta a la transformación física del territorio de Caquetá. Los problemas específicos son ¿de qué manera el proceso de ocupación del espacio público interviene en la estructura Urbana de Caquetá?, seguido de ¿de qué manera la concentración de la infraestructura comercial influye en la morfología Urbana de Caquetá? y finalmente ¿de qué forma los patrones de localización comercial repercuten en la organización espacial de Caquetá? La importancia de esta investigación radica en la necesidad de estudiar la forma urbana de Caquetá en el enfoque de su proceso de formación territorial desde el año 1990 hasta el año 2021, para identificar los factores que intervinieron en la transformación del territorio mediante la participación colectiva. Se busca aportar conocimientos de utilidad al momento de enfrentar problemas de una comunidad con contexto o características similares de las que este estudio abarca, donde pueda integrar los resultados de esta investigación como referente en el estudio de la morfología urbana y su aplicación en el sector que lo requiera.

II. MARCO TEÓRICO

Reyes-Guarnizo, A. (2020) en su trabajo de investigación titulado “Comprensión del territorio para la construcción de apropiación e identidad en el municipio de Soacha”. Menciona que, el resultado de la forma de un área urbana, es el resultado inevitable, que en muchos casos tiende a presentar la necesidad de una regularización política ante el crecimiento y cambio físico del territorio, debido que en muchos casos estos intervienen en los espacios públicos o en espacios de gran interacción social. Por otra parte, Centeno P. (2017) en su artículo “La dimensión urbana de las centralidades de Lima Norte: cambios y permanencias en la estructura metropolitana” menciona que, la expansión urbana, es causada por el proceso de migración, ya que es en muchos casos un fenómeno palpable, el cual, en el caso de Lima, ya no es tanto el impacto que genera dicha migración. Debido al gran impacto y crecimiento poblacional, el crecimiento que se observa en Lima, es de manera vertical, siendo esto una forma de comercio para las empresas privadas, quienes son los inversores en proyectos como edificios o conjuntos residenciales, ante ello Zamorea J. (2017) en su trabajo de investigación “Centros comerciales de la ciudad de México: el ascenso de los negocios inmobiliarios orientados al consumo”, Nos menciona, que en la ciudad muchos de los hitos con mayor relevancia, son los centros comerciales, o áreas de concentración comercial, los cuales son el resultado del incremento de las actividades económicas en un área urbana, los cuales, en su mayoría, terminan transformando la estructura urbana.

Ante los casos anteriores vistos por los autores, vemos el ejemplo de Caquetá, que se vio forzada al cambio abrupto de su forma física, su morfología, se vio alterada ante la gran demanda comercial que se veía en esta zona, así mismo, Trujillo et al. (2017) En su artículo “Concentración Económica en el mercado cervecero en Ecuador”, nos menciona que, La demanda del mercado ha llevado a la congestión de espacios comerciales dedicadas a la venta de bebidas alcohólicas, como en caso en Ibarra, donde la falta de una regularización por parte del municipio, terminó dando paso a la transformación de un área residencial en un área comercial, donde los

pobladores presentaron molestias debido a los bares y discotecas que se abrieron en la zona.

Carvajal, W. (2018) en su artículo "Transformaciones territoriales por planes parciales de renovación urbana. Barrio El Naranjal, un territorio en negociación." nos afirma que, la transformación del territorio, no siempre da resultados positivos, si bien esto puede generar una cierta identidad con el entorno, por parte de los pobladores, puede generar desinterés por parte de las entidades estatales, generando diversos problemas y degeneración en la imagen de la ciudad.

Concentración de Comercio Urbano

Las aglomeraciones urbanas y el impacto de nuevas actividades comerciales, generan en su mayoría la transformación del espacio urbano donde se encuentra el comercio urbano. Elizagarate V. (2000)

La diversidad de ventas de distintos artículos para el hogar sumado a su accesibilidad transformó a Caquetá en un punto comercial, ante ello la concentración de sus actividades económicas el cual, Amaya C. (2009) en su artículo "Rol de los centros comerciales en la organización espacial de las principales aglomeraciones urbanas de Venezuela.", menciona que, la aglomeración del comercio urbano es el resultado de la centralidad de las actividades económicas. Ante ello, Zamora J. (2010), menciona que, es la concentración del comercio en el espacio urbano, el cual se genera conexión entre el producto y consumidor. Además de ser un elemento fundamental de la ciudad para el crecimiento de la economía, desarrollo tecnológico y del conocimiento de empresa, es decir, la concentración del comercio urbano, es símbolo del desarrollo económico.

Llarch E. y Matheu J. (2000). Hacen mención al comercio urbano, como el comercio a pie, siendo este uno de los principales atractivos y en muchos casos como una agente revitalizante de la ciudad, siempre y cuando esté regularizado, la transformación que este puede generar en el espacio puede ser beneficioso o perjudicial.

Ante el crecimiento comercial que presenta Caquetá se desarrolló con mayor fuerza el comercio minorista en el área perteneciente al distrito de San Martín de Porres. Ante ello Ayala E. (2015). Menciona que, Debido al incremento y concentración del comercio sin ningún tipo de planificación, ello da lugar al comercio ambulatorio, y la apropiación del espacio urbano. Garcia S. (2015). Menciona que, una adecuada actividad comercial en el espacio público, es aquella que se mantiene moderada, es decir que no es excesiva, pero puede llegar a desequilibrar y desnaturalizar la ciudad, si estas actividades llegan a sobre explotar el espacio público.

En Caquetá se observa también la presencia de infraestructura comercial, ante ello Vigliocco, M.y Meda R. (1991), definen a la infraestructura comercial como el predio donde se desarrollan actividades comerciales, estas pueden presentarse físicamente de forma total o parcial, pero de igual manera su uso sigue siendo el mismo, por ello, estos pueden ser simplemente espacios adaptados con un sistema de instalaciones.

Transformación física del territorio

Según la definición brindada por la RAE (Real Academia Española), la transformación, es el cambio que sufre la materia, y el territorio, es la superficie perteneciente a una ciudad, región, provincia, etc. Por ello, es importante tener en claro el significado de la transformación territorial, ya que existen diversas definiciones, según la visión que presentan las distintas disciplinas.

Gonzales T. (1975), menciona que, las transformaciones territoriales, es la alteración de la estructura socio espacial, entendiéndolo al territorio como tal, el cual se encuentra en un constante cambio, debido a las diferentes formas de habitar y socializar. Estas transformaciones territoriales se generan a partir de los procesos de territorialización.

El proceso de transformación se encuentra relacionado de forma directa con los aspectos socio culturales y como estos la llegan a usar y definir, tal como Mejía V. (2020) define a la transformación del territorio, es el cambio de usos

de suelos y de las comunidades, las cuales delimitan el espacio rural con el área, así puede presentar una imagen positiva o negativa, según las intervenciones realizadas por las entidades públicas y las características que presentan la sociedad y su cultura, además de su economía, debido a estos factores, se termina definiendo los cambios físicos que presenta un territorio.

Caquetá, es un territorio el cual ha sufrido este cambio de forma abrupta, el cual ha llegado a un punto que se encuentra totalmente compactado, debido a las distintas formas que los pobladores la visualizan, para entender ello, Canabal; Muñoz; Cortez; Olivares; Santos; (2020), menciona que, el comprender a la transformación de un territorio, es entender la estructura social que se desarrolla en él, ya que, en ella se visualizan las acciones sociales, las cuales se presentan por medio de los pobladores a través de las construcciones, su visión de la estructura social en el territorio. De esta forma, la actividad espacial de relación con el territorio, puede generarse por medio de las organizaciones sociales, debido a que la apropiación de esta, define a la morfología y por ende su estructura urbana. Ante lo anterior se puede decir, que la transformación física del territorio de Caquetá es plasmada en su estructura urbana, ante ello, Abramo P. (2012) menciona que la estructura urbana está conformada por los elementos físico espaciales urbanos y arquitectónicos, pero que no se encasilla en lo netamente físico, sino que, además, son espacios sociales, es por ello que se menciona que la estructura urbana es cambiante y está en constante evolución. Fuentes C. (2009) define a la estructura espacial como a la disposición del espacio en la ciudad ante su forma actual, en donde se generan las interacciones, del desplazamiento de personas, de mercaderías y el sistema de transporte

La transformación de la vida urbana, es en la que Caquetá se encuentra inmersa, debido a la visión de emporio comercial que se tiene del territorio, así como, Ciccolella (2006), menciona que, las ciudades compiten entre sí, alterando su desventaja y adaptando las estructuras y funciones del territorio con el fin de atraer inversores y posicionarse en la nueva jerarquía de ciudades a la red global de relaciones económicas.

En base a las definiciones, se puede entender a la transformación del territorio, como un proceso complejo de la forma física espacial, donde se desarrolla una o más culturas, que definen una sociedad, la cual es demarcada por su economía, los cambios según las necesidades de la población y las intervenciones que puedan tener por parte de agentes privados y públicos.

III. METODOLOGÍA

3.1 Tipo y diseño de Investigación

3.1.1 Tipo de investigación:

Se realizó una investigación de enfoque cuantitativo de tipo aplicada, con la que buscaremos aportar mayor conocimiento sobre el tema.

3.1.2 Diseño de investigación:

El diseño que se implementó es de tipo biográfico, debido a que se estudió el proceso del cambio en la forma física del territorio de Caquetá entre los años 1990 y 2021.

3.2 Variables y operacionalización:

Las variables que se emplearon según nuestro tema de investigación son las siguientes, como variable independiente tenemos la concentración de actividades comerciales y como variable dependiente tenemos la transformación física del territorio, además, se implementaron las categorías: Ocupación espacio público, infraestructura comercial, patrones de localización comercial, estructura urbana, morfología urbana y estructura espacial. Las subcategorías: Estrategias de adaptación, dinámica de la movilidad peatonal, edificación comercial, tipología comercial, concentración de actividades similares, dinámica comercial, uso de suelos, red vial, llenos y vacíos, perfil urbano, organización comercial espacial y distribución espacial de actividades. **(Ver tabla 1).**

en sus inicios, siendo estos la Av. Zarumilla, el Jr. Martir Olaya y la Ca. Virrey Amat

- **Criterios de exclusión:** Se excluyeron las áreas donde predominan la presencia de residencias, debido a que esas zonas, no mostraban algún tipo de cambio drástico en su forma física

3.3.2 Muestra: El tamaño de la muestra que se abarcó, es el área donde el comercio urbano se desarrolló por un periodo temporal entre los años determinados. **(Ver anexo 2)**

3.3.1 Muestreo: La técnica que se utilizó para determinar el tamaño de la muestra son las imágenes Aero-fotográficas del sector de estudio, donde se evidencio las áreas que fueron transformándose en el territorio de estudio.

3.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos

Los instrumentos que se utilizaron fueron las imágenes satelitales brindadas por el instituto geográfico nacional y Servicio Aero fotográfico Nacional. Adicional a ello, se utilizaron fotografías de las fechas determinadas, brindadas por libros, revistas, artículos periodísticos. Además, se llevó a cabo fichas de observación del lugar, siendo estos últimos una elaboración propia, y por último se utilizaron análisis estadísticos de los distritos, brindados por el instituto nacional de investigaciones. **(Ver anexo 3 y 4)**

3.5 Procedimiento

Para esta etapa se realizó la solicitud a las instituciones correspondientes (Servicio Aerofotográfico Nacional y el Instituto Geográfico Nacional), para la obtención de las imágenes satelitales de los años 1990 y 1998 **(ver anexo 5 y 6)**. Posteriormente se realizó la búsqueda de las imágenes satelitales de los años 2013 y 2021 en la plataforma de Google Earth. Luego de haber obtenido las imágenes satelitales, se realizaron visitas a lugar de estudio en repetidas ocasiones, en donde se pudo obtener fotos actuales del lugar, según lo requerido para el trabajo, y finalmente, se obtuvieron fotos de artículos periodísticos, revistas y libros de acuerdo a las fechas establecidas.

3.6 Método de análisis de datos

En el presente trabajo, se implementó el análisis longitudinal como análisis de datos, debido a que, por este medio se analizará e interpretará los mapas satelitales, imágenes y datos estadísticos en un margen temporal determinado del territorio de estudio.

3.7 Aspectos éticos

La actual investigación cuantitativa, se define como un procesos de recolección de datos de tipo biográfico, es decir, toda la data recopilada, será implementada para realizar un contraste evolutivo de la morfología urbana, el cual recolecta datos a través del análisis de las imágenes satelitales donde evidencian la transformación física del territorio de Caquetá entre los años 1990 y 2021, con la finalidad de generar mayor información para las investigaciones futuras, por ello, en el procesos de la redacción de este trabajo, se utilizó el formato APA y por consiguiente se obtiene un información real para la contribución de nuestra investigación.

IV. Resultados

En este capítulo, se presentan y discuten los 3 resultados, producto de la investigación. Se inicia con el análisis de la progresiva ocupación del espacio público como elemento relevante para la estructura urbana. Continuamente se analiza la infraestructura comercial como indicador influyente en el cambio de la morfología urbana. Finalmente, el análisis de los patrones de localización como elemento relevante que repercute en la Estructura espacial urbana de Caquetá.

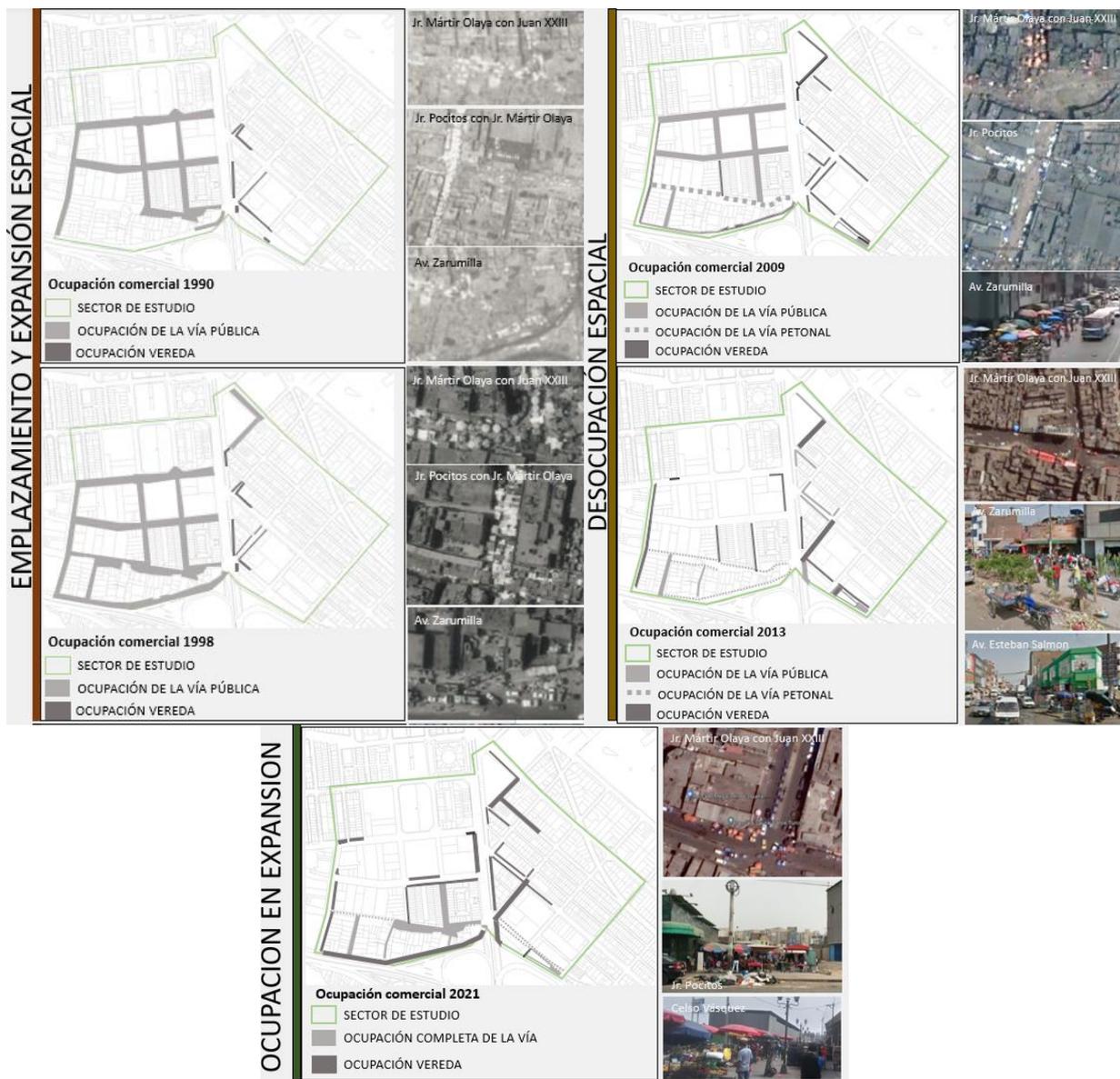
4.1 Determinar de qué manera el proceso de ocupación del espacio público condiciona la estructura Urbana de Caquetá.

La ocupación del espacio público se desarrolla en los principales accesos del sector de estudio, debido a que es en esos mismos accesos es donde se da paso a las

interrelaciones que se forman entre el espacio público y las actividades comerciales (Vigliocco et al., 1991) además de su importancia para que determinadas unidades territoriales tengan utilidad. Los principales factores de esta ocupación son la consolidación del Mercado Caquetá (1972) tras la importancia de satisfacer a los nuevos residentes de distrito y alrededores, la consolidación comercial de Caquetá en la década de 1980 en el intercambio vial “Trébol” con el inicio de la especialización de las actividades comerciales y la aparición en el Distrito del Rímac de un comercio interdistrital dado por la tienda “Monterrey” y finalmente el desalojo y reubicación (1993) de 50 comerciantes mayoristas y 375 minoristas pertenecientes a la zona del Trébol (Alternativa, 2000).

Se identifican dos etapas de este fenómeno, por un lado el inicio del emplazamiento y expansión de la ocupación del espacio público (1990-2008) desarrollado en las redes viales Jr. Pocitos, Jr. Martir Olaya, Av. Virrey Abascal y Jr. Gregorio VII donde se observa que dichas ocupaciones son constantes en el tiempo, por otro lado (2009-2013) las manchas de ocupación desaparecen progresivamente en las principales avenidas que mantenían dicho fenómeno (ver Figura 2), esto relacionado a dos sucesos de desalojo por parte de la Municipalidad de la época con la finalidad de recuperar el espacio público en el año 2008 y 2012 (ver Foto 1), sin embargo se observa un ligero aumento de la ocupación del espacio público en las vías correspondientes a la Av. Zarumilla, Jr. Martir Olaya, Av. Virrey Abascal, Av. Esteban Salmon y Av. los próceres en el año 2021. Es notorio identificar que la zona de Caquetá se plasma como un territorio dinámico y complejo.

FIGURA 2 | Evolución de la ocupación comercial de la vía pública, 1990-2021.



Fuente: Elaboración propia a partir de imágenes satelitales de Google Earth, Servicio Aerofotográfico Nacional (1990) y Fotografía aérea (IGN 1996).

Foto 1| Desalojo de la Ocupación de la vía pública 2008 y 2012.

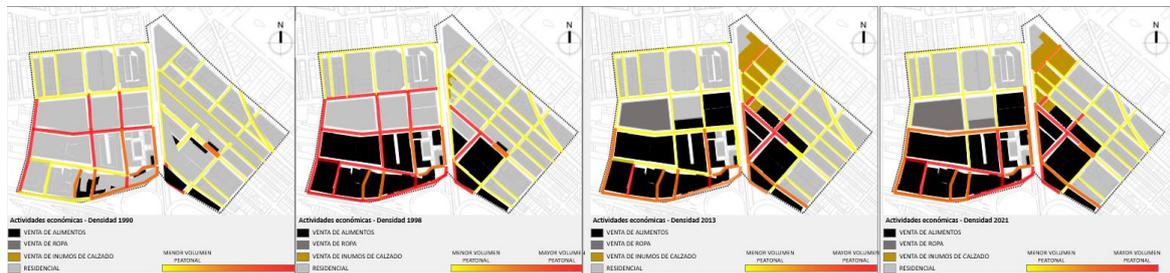


FUENTE: YouTube 2008 y 2012. Recuperado de:
<https://www.youtube.com/watch?v=4ma38meaXMU&t=25s>

Esta ocupación del espacio público interviene directamente en la Estructura Urbana debido a que se desarrolla en la red vial, siendo éste el estructurador principal por la utilidad que representa en el sector de estudio, la jerarquía de dicha red está plasmada en la densidad que concentra sus flujos al albergar peatones, vehículos que se interrelacionan con las actividades comerciales que ahí se desarrollan.

Se observa la clasificación de las vías del sector de estudio, en el que las calles primarias están determinadas por aquellas que unen las actividades económicas entre sí con los principales accesos de Caquetá, como son la Av. Zarumilla, Av. Caquetá, Jr. Martir Olaya, Av. Virrey Abascal que en el periodo de tiempo 1990-2021 estas calles han establecido una red que presenta cada vez flujos más intensos, mientras que dentro del conjunto de red vial también la figura refleja una continuidad de calles secundarias que guardan relación entre la zona residencial entre sí conectándolas en menor intensidad con las vías principales (ver Figura 3).

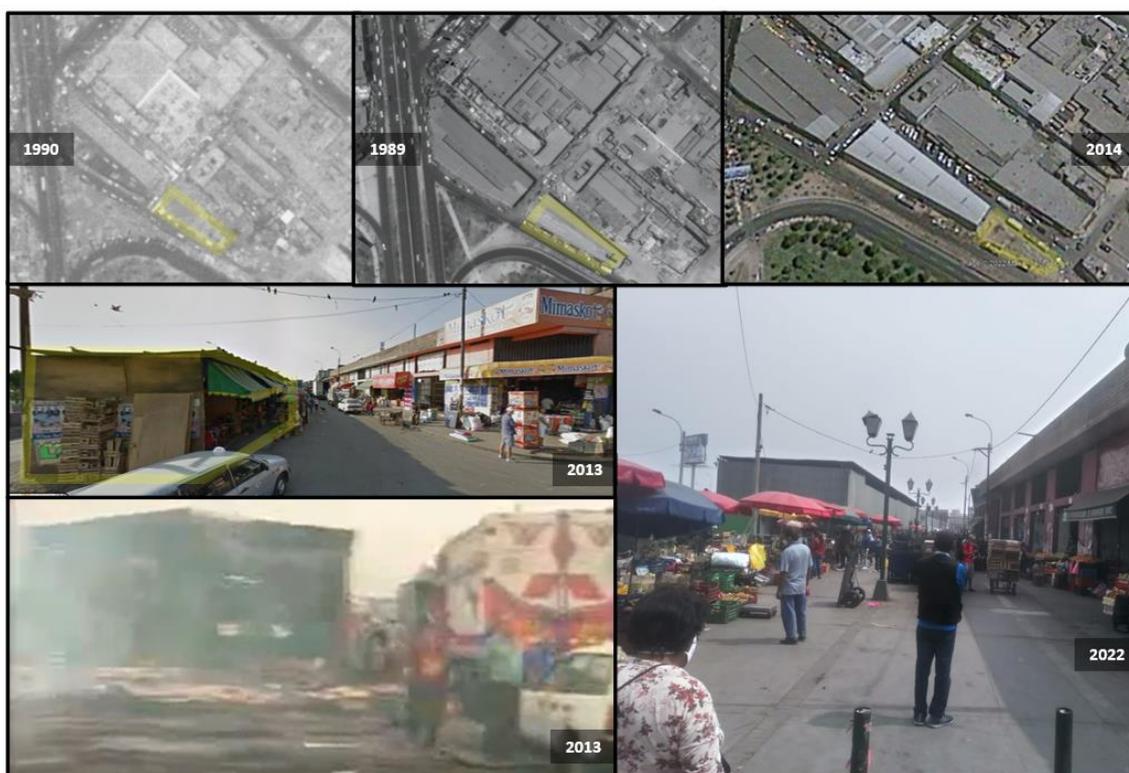
FIGURA 3 | Relación uso de Suelo - Densidad, 1990-2021.



Fuente: Elaboración propia a partir de imágenes satelitales de Google Earth, Servicio Aerofotográfico Nacional (1990) y Fotografía aérea (IGN 1996) y trabajo de campo.

Este análisis de las vías que se forman en el lugar de estudio va definiendo la Estructura Urbana característica de la zona comercial de Caquetá. La segunda fase del proceso de ocupación ha tenido como consecuencia que aquellas unidades de territorios; utilizadas por ese periodo de tiempo como almacenes, se transformen obligatoriamente en espacios que alberguen usos de suelos especializados como parte de su adaptación al entorno como estrategia para la continuación del funcionamiento de las actividades económicas, como es el caso de la asociación de comerciantes “Virgen del Carmen”, que tras aparecer en el año 1989 y desaparecer a finales del año 2013 se ha convertido en el mejor ejemplo de esta estrategia de adaptación debido a que en la actualidad las actividades que se desarrollaban en ese mercado continúan funcionando pero a través de carpas que sirven de delimitación de su uso de suelo (ver Foto 2), entonces tenemos que estas actividades ya no se desarrollan sólo sobre un soporte geográfico sino que van trasladando su ocupación del espacio público a una ocupación desarrollada en el interior de las manzanas, teniendo como resultado principalmente el cambio de la zonificación, seguidamente de la especialización de estos Usos de suelo en el periodo de tiempo de análisis de estudio.

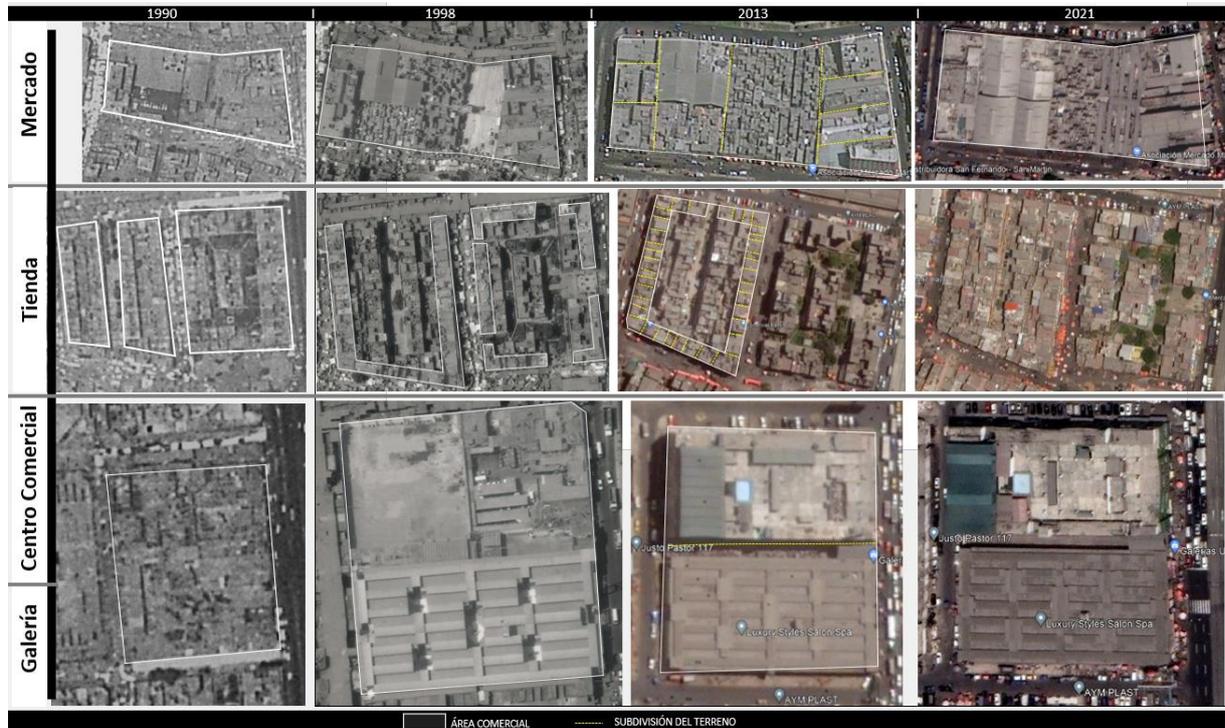
Foto 2| Estrategias de adaptación de las actividades económicas 1990-2021



Fuente: Elaboración propia a partir de imágenes satelitales de Google Earth, Servicio Aerofotográfico Nacional (1990) y Fotografía aérea (IGN 1996) y trabajo de campo.

Una de las Teorías de la conformación de la Estructura urbana sostiene que algunas actividades comerciales precisan de determinadas condiciones para su emplazamiento y expansión (Harris et al., 1945), por ejemplo la ocupación que se desarrolla en los primeros 20 años inicia por el factor accesibilidad transformando evolutivamente la estructura urbana al ir ocupando la red vial de determinadas calles, progresivamente a esto; los usos de suelo que se fueron desarrollando dentro de las manzanas a partir de las dos últimas etapas de ocupación, expresan también la necesidad de agruparse por sus características similares bajo el común denominador de actividades comerciales especializadas. Finalmente, las actividades que en el periodo de tiempo evolutivo requieren de mayores dimensiones van conformando Galerías y Centros Comerciales (ver Figura 4), todo esto se desarrolla dentro de la teoría de expansión Multicéntrica que permite explicar la particularidad de la zona de Caquetá y su desarrollo de expansión sucedida en el periodo de tiempo 1990-2021.

FIGURA 4 | Adaptación del uso de suelo por manzana, 1990-2021.

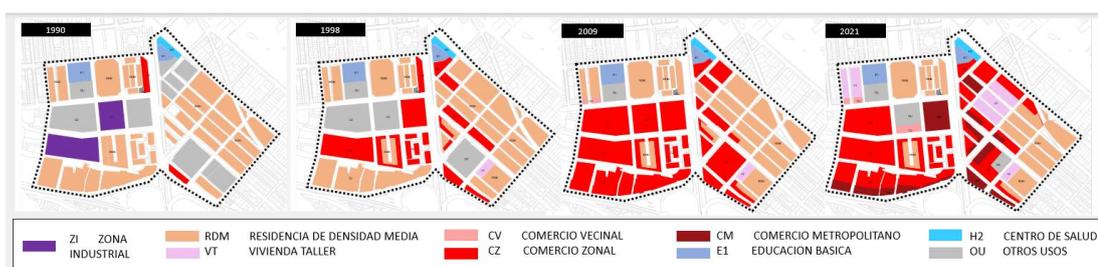


Fuente: Elaboración propia a partir de imágenes satelitales de Google Earth, Servicio Aerofotográfico Nacional (1990) y Fotografía aérea (IGN 1996).

Sin embargo, falta completar más elaboración teórica que permita elaborar una idea más específica sobre los consecutivos procesos evolutivos de los aglomerados urbanos (Vigliocco, M., Meda, R., 1991)

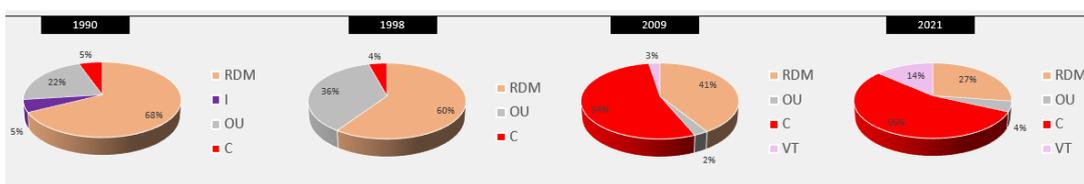
Se determina entonces que la estructura urbana no es un reflejo de la zona de estudio en dos dimensiones sino más bien es un resumen de las actividades que se han logrado mantener en el tiempo, de los cuales el componente principal es el uso de suelo que vienen a ser la ocupación de las actividades dentro de lugares, tomando en cuenta a sus respectivos equipamientos. Para responder el objetivo de nuestra investigación se establece una prioridad al abordar el estudio del área comercial por sobre las residenciales e Industriales, debido a que, en el lapso de tiempo, este uso de suelo es el que más se ha desarrollado en la estructura Urbana (ver Figura 5)

FIGURA 5| Cambios de Usos de suelo, 1990-2021



Fuente: Elaboración propia a partir de imágenes satelitales de Google Earth, Servicio Aerofotográfico Nacional (1990) y Fotografía aérea (IGN 1996).

FIGURA 6 |Gráfico de porcentajes de usos de suelo, 1990-2021



Fuente: Elaboración propia

Para construir el mapa que permita definir al uso de suelo como elemento de la estructura urbana, partimos identificando los usos que principalmente surgieron en el territorio, el enfoque se basa en la manera en que estos elementos toman partida en la construcción de la estructura urbana de la zona de estudio, a continuación tenemos el gráfico de porcentajes nos arroja un porcentaje decreciente de la zona residencial (ver Figura 6), que se inicia alrededor del Parque Obrero en los años (1934 - 1939) durante el gobierno del general Oscar R. Benavides con la constitución de las viviendas sociales denominadas “Barrios Obreros” lo que fue punto de partida para que la zona residencial se expanda, pero que sin embargo no tuvo una continuidad en la planificación de la zona residencial, seguidamente las áreas industriales forman parte de la estructura Urbana con menor presencia en la zona de estudio y finalmente el uso de suelo que tiene mayor importancia con porcentajes que van desde un 5% hasta un 55% de ocupación por manzana en todo el sector de estudio, siendo de utilidad para definir la estructura urbana que lo conforma.

La estructura urbana define que esta es una unidad que no se puede disolver de sí misma, conformada por elementos físicos en los que también se desarrolla interacciones humanas, puesto que la realidad de una ciudad se plasma sobre un plano que se puede analizar pero que sin embargo es en su evolución los que permiten identificar el carácter mismo del lugar, puesto que como se analiza en el proceso de ocupación, éste responde a cómo las actividades comerciales se han ido adaptando a las condiciones del lugar y en el tiempo, permitiendo considerar que afecta directamente a la estructura Urbana porque le da el carácter del mismo, pues se da paso a una relación complicada que termina creando una unidad entre las funciones y los espacios utilizados durante el proceso de ocupación. Es por esto que la estructura urbana de Caquetá en el periodo de estudio no ha significado un cambio considerable, más allá del cambio parcial desarrollado el año 2009 y esto indica la resistencia de sus habitantes que se arraigan a su territorio y por ende a la modificación de este plano, dando la referencia de que la estructura urbana no se define solo por el resultado de su evolución sino también porque es el cómo sus habitantes guardan un sentir de comodidad con su territorio, la agrupación de estas permanencias reflejadas en el plano que tiene como base la naturaleza de la expresión humana.

4.2 Determinar de qué manera la concentración de la Infraestructura Comercial Influye en la Morfología Urbana de Caquetá.

Los sistemas que sirven de apoyo a determinadas áreas funcionales forman parte de servicios que conforman una infraestructura Urbana, teniendo así por ejemplo la energía, distribuciones de agua y desagüe entre otros, el cual sirve para darle utilidad y valor a un suelo determinado. Un equipamiento es el uso que se le da a una porción de suelo determinado, que define el modo en el que este se desarrollará y se especializará (Vigliocco, M., Meda, R., 1991). Estos usos se desarrollan en estructuras que acaban generando una expresión tangible del territorio construido.

El equipamiento que respecta al sector comercio, se clasifica en el comercio mayorista y minorista. El comercio mayorista tiene su comienzo a inicios de

los años 80 donde tras un eventual desalojo y reubicación en el año de 1993 se suscita el desalojo y reubicación de 375 minoristas y alrededor de 50 mayoristas que realizaban sus actividades una de las hojas del intercambio vial el Trébol (Alternativa, 2000). Debido a políticas de reubicación la actividad mayorista ha ido descendiendo donde el motivo principal es la ausencia de infraestructura que permita continuar con su normal desarrollo, contrariamente a lo que ha sucedido con el comercio minorista, el cual fue adoptando una mejor dinámica en el periodo de tiempo que abarca esta investigación. Estos factores han determinado cambios en el perfil de la zona de Caquetá, constituyendo la necesidad de abarcar y analizar de qué manera estas han intervenido finalmente en la morfología urbana. Estos cambios de la geografía urbana de Caquetá abordan la ubicación, la forma y la evolución que estas edificaciones comerciales implican en el tejido urbano de la Morfología del sector de estudio (Bosselman et al., 2008).

La teoría revisada define que el comercio mayorista tiene 3 categorizaciones, para la investigación se considera la más relevante al referirse al tipo mayorista intensivo, el cual refiere a aquellos comercios que no necesita almacenes de grandes dimensiones por estar directamente relacionados con la superficie en donde desarrollar sus actividades, dada también por su mayor vinculación con los comerciantes minoristas con la finalidad de mover rápidamente su mercancía diaria (Meda, R. et al., 1991), en el caso de Caquetá esto se ve físicamente evidenciado al observar viviendas de dimensiones pequeñas que incorporan infraestructuras comerciales adaptadas para desarrollar la venta de este tipo de comercio en el primer nivel frente a las infraestructuras comerciales que sí presentan una infraestructura adecuada (ver Foto 3) .

Foto 3| Comparación de Estructuras Comerciales Mayoristas

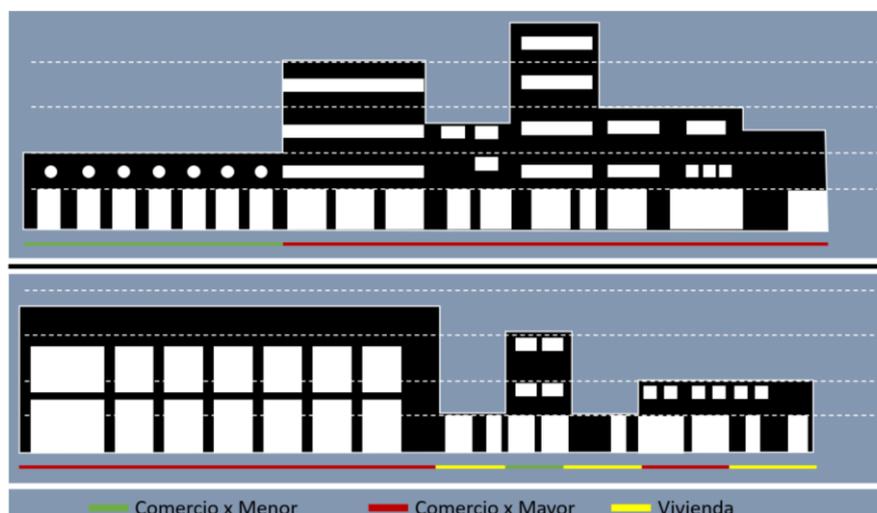


Fuente: Elaboración propia

El comercio minorista inicialmente pasó a ocupar edificaciones residenciales para luego a medida que el comercio mayorista fue disminuyendo, introducirse en esas edificaciones comerciales.

Estas características son puntos a considerar para elaborar un análisis morfológico horizontal de llenos y vacíos de las fachadas donde en el resultado final por un lado se observa que los comercios al por mayor; los cuales debido a su funcionamiento necesitan de grandes dimensiones en vanos y altura, difieren en estas características a otros comercios que también desarrollan comercio al por mayor, por otro lado el comercio al por menor se emplaza en mayor longitud horizontal obteniendo características propias en el lugar (ver Figura 7).

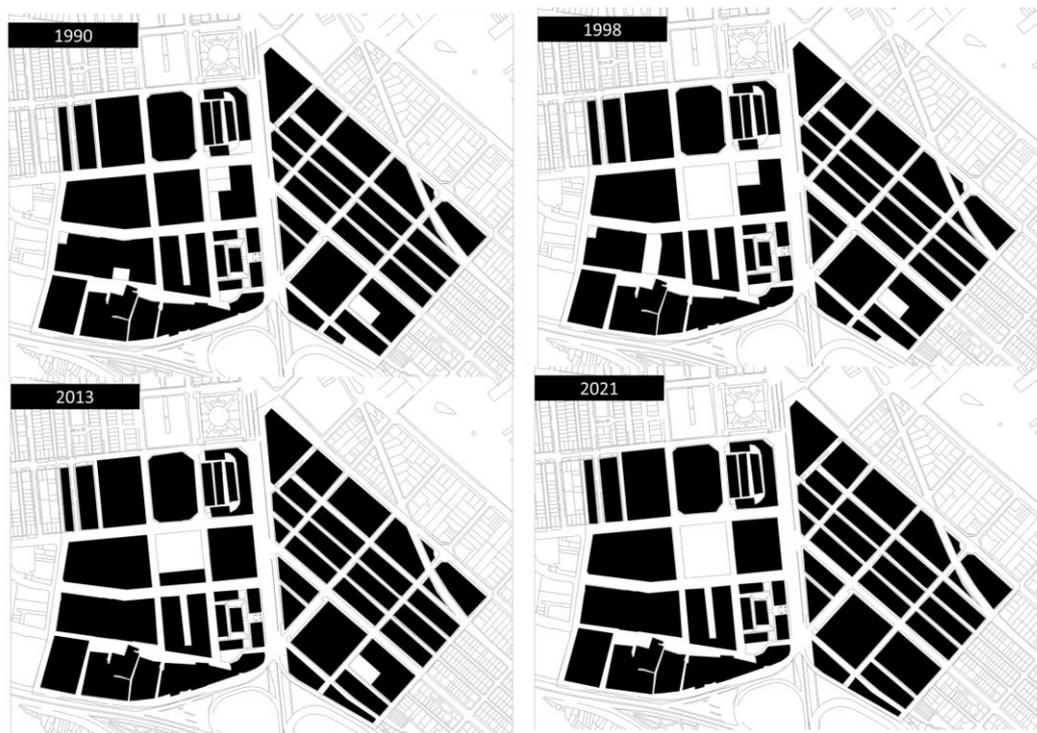
FIGURA 7 | Llenos y Vacíos en Fachada de Edificaciones Comerciales



Fuente: Elaboración propia a partir de visita a campo

Interiorizando el análisis que determine los factores que influenciaron en el cambio de la morfología introducimos el análisis de los tipos de infraestructuras existentes en Caquetá, así como el incremento de su emplazamiento en el territorio. El territorio de Caquetá ha ido cambiando en el tiempo de usos y ocupaciones las cuales han ido transformando el territorio que al ser plasmado en un Plano Nolli dio por resultado que cada manzana ha sido potencialmente utilizada lo que ha logrado consolidar el tejido urbano (Freire, 2011). Sin embargo los espacios vacíos nos dan un mejor análisis de los cambios físicos del sector de estudio, debido a que se determina que los espacios vacíos principalmente se caracterizaron por en dos de las tres categorías existentes, la primera por aquellos espacios que a pesar de ser planificados en el territorio se encuentran sin uso y abandonado y la segunda categoría y la que mejor se muestra en el plano la cual se trata de espacios activos que en favor de la dinámica que ahí se fue desarrollando ayudaron a consolidar el sector de Caquetá (ver Figura 8).

FIGURA 8 | Plano Nolli del sector de Caquetá, 1990-2021

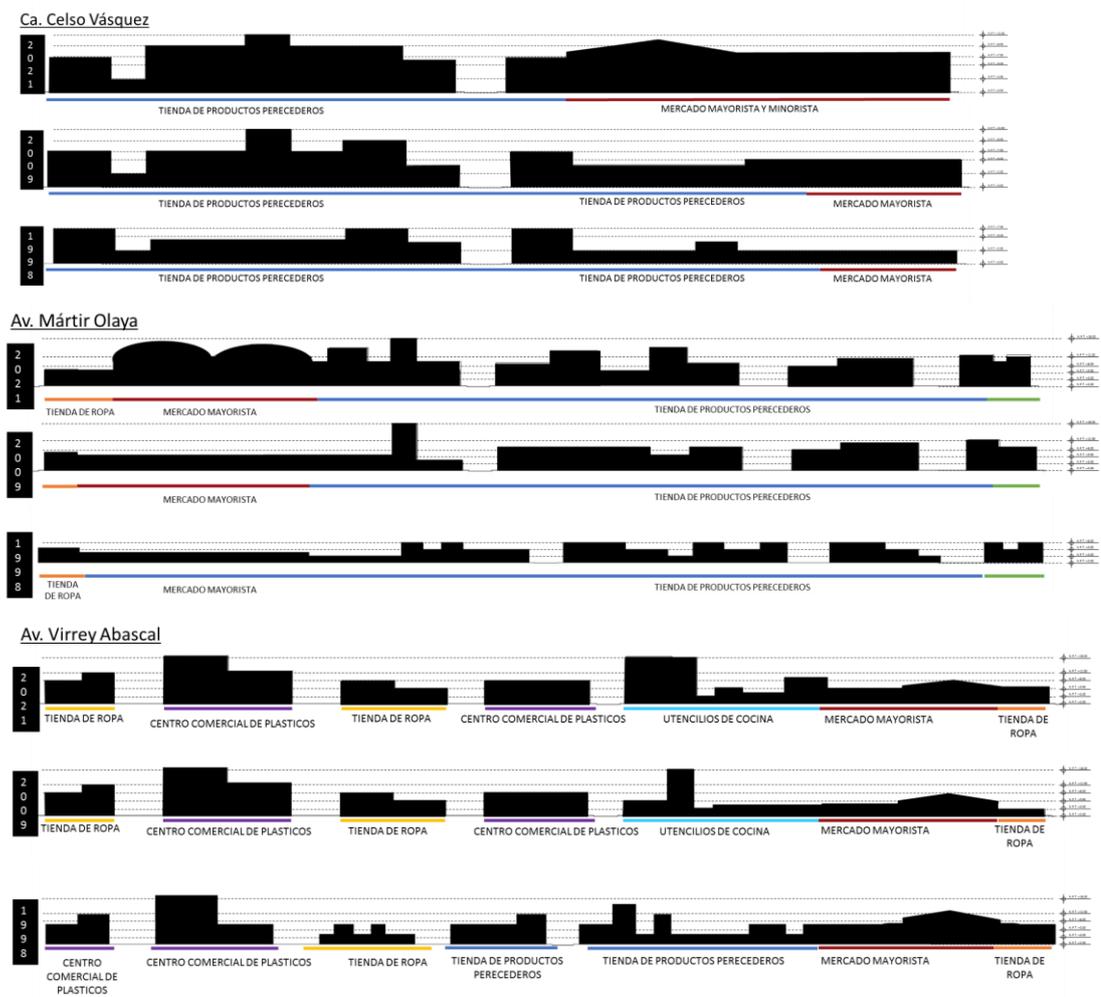


Fuente: Elaboración propia a partir de imágenes satelitales de Google Earth y Fotografía aérea (IGN 1990-1998).

El perfil urbano que presenta el sector de estudio en el periodo de tiempo de

1990 a 2021 se ha ido modificando principalmente por la reubicación de los ocupantes de las vías públicas hacia el interior de las manzanas, esto trajo por consiguiente que los volúmenes tengan un crecimiento vertical no muy pronunciado, así como también la caracterización en el tipo de cubierta que caracteriza a los comercios de venta al por mayor, que acabó finalmente por trasladar a las viviendas ubicadas en el primer nivel hacia los pisos superiores (ver Figura 9).

FIGURA 9 | Perfil Urbano del crecimiento de las infraestructuras comerciales 1990 - 2021



Fuente: Elaboración propia a partir de imágenes satelitales de Google Earth y Fotografía aérea (IGN 1996).

A Pesar de que los cambios de la morfología urbana del sector de Caquetá se han

desarrollado en diversos aspectos, la manera en la que la concentración de la Infraestructura a influenciado es directamente proporcional a su crecimiento y adaptación al territorio, debido a que a medida que la infraestructura comercial minorista se a ido interiorizando en las manzanas tal como se ha observado en los perfiles y planos de llenos y vacíos, ocupando principalmente longitudes horizontales a determinado de que el crecimiento vertical no se perciba de sobremanera a diferencia de otros distritos, y esto es debido a que aquellas edificaciones que desarrollaron actividades urbanas en pisos superiores, estos no lograron funcionar, lo que determinó que físicamente es mejor tener un emplazamiento horizontal que vertical, dejando los pisos superiores para viviendas de alquiler, es por ello que es poca la presencia de elementos verticales en la zona de estudio.

4.3 Determinar de qué forma los patrones de localización comercial repercuten en la organización espacial de Caquetá.

Es necesaria la existencia de una variable característica para que las unidades territoriales puedan conformar una asociación (Andresen, 2011; Moons, Brijs & Wets, 2008), se puede mencionar que el indicador principal que sirvió para generar asociaciones en el espacio determinado de la zona de Caquetá se relacionó con el comercio urbano, los cuales surgen a razón de cubrir las necesidades que el área residencial va requiriendo.

Inicialmente, la organización de las ventas al por menor se emplazan junto a la zona residencial debido a que este satisface en menor escala a los pobladores a diferencia que el comercio mayorista en el que su posicionamiento en el territorio está ligado en un punto estrecho entre la actividad industrial y comercial, donde la accesibilidad y circulación son sus principales requisitos (ver Figura 10).

FIGURA 10 | Evolución de la organización del equipamiento comercial, 1998-2021



Fuente: Elaboración propia a partir de imágenes satelitales de Google Earth y Fotografía aérea (IGN 1998).

Los sistemas emergentes, nacen a través de la complejidad organizada, es decir, las ciudades que nacieron sin ninguna planificación, guardan de forma interna un orden, el cual es replicado, dando origen a los patrones urbanos, pero estos últimos, pueden ser modificados por la sociedad, según la necesidad que el hombre presenta, o por factores sociales y económicos. Johnson S. (2001), en Caquetá estos patrones se dan por un orden casi espontáneo a medida que se fueron agrupando por desarrollar comercios similares o que se complementan entre sí, se suma a esto el hecho de que la accesibilidad fue clave para la localización de dichas actividades (ver Figura 11).

FIGURA 11 | Patrones de Localización de uso de suelo, 1998-2021.



Fuente: Elaboración propia a partir de imágenes satelitales de Google Earth, plano de zonificación de San Martín de Porres y Rímac (IMP) y Fotografía aérea (IGN 1996).

El comercio especializado sin embargo es el indicador de asociación espacial principal para que a escala menor se pueda determinar la organización espacial que se fue desarrollando en el proceso de 1990 hasta la actualidad (ver Figura 12), definiendo su agrupación de las unidades de los tipos de comercio como son, verduras, frutas, calzados y vestimenta (Andresen, 2011; Moons, Brijs & Wets, 2008).

FIGURA 12 | Comercio especializado en la zona de Caquetá 1998 - 2021.



Fuente: Elaboración propia a partir de imágenes satelitales de Google Earth y Fotografía aérea (IGN 1996).

El comercio generado en el sector de Caquetá, se ha formado a partir de ciertos patrones y la especialización de ellos, se puede afirmar que el área comercial de Caquetá presenta una configuración espacial cambiante, producto del comercio y del aspecto sociocultural que se desarrolla en dicha área, los cuales generaron la ocupación de las vías según las necesidad que presentan, dando como fruto la estructura espacial actual generado una distribución espacial muy marcada. Por tanto, el sector comercial de Caquetá, cuenta con una configuración espacial determinada donde en ciertos sectores existe una dualidad funcional, donde coexiste el comercio informal, el comercio formal, y la presencia del flujo vehicular, y elementos urbanos, en un mismo espacio colectivo. El crecimiento poblacional/económico genera una mayor competencia y demanda por localización

V. DISCUSIÓN

5.1 *Determinar de qué manera el proceso de ocupación del espacio público condiciona la estructura Urbana de Caquetá.*

El primer objetivo de la investigación tuvo como resultado destacar la importancia que tuvo la ocupación del espacio público en la construcción de la estructura Urbana de Caquetá, dado principalmente por el emplazamiento sobre las vías de acceso principales por parte de las actividades urbanas y sobre todo por sus relaciones implícitas. Este resultado refuerza la idea de que, las relaciones basadas en la interacción generada por las personas y el movimiento de las mercancías, son una pieza importante sumado a la forma urbana que se dispone en un determinado espacio para configurar la estructura espacial urbana Rodrigue et al. (2013). Sin embargo, en el segundo periodo de cambio de Caquetá la ocupación masiva de las manzanas trajo consigo el cambio abrupto de zonificación, que inicialmente fue residencial, para dar paso a una zonificación comercial que se fue consolidando en el tiempo. Sin embargo, el argumento de Nechyba y Walsh (2004) refiere que la segregación residencial tiene bajo una de sus causas a la accesibilidad deficiente cosa contraría a lo sucedido en la zona de estudio, que guarda más relación con lo mencionado por Anas et al. (1998) al considerar que la estructura urbana está abierta a relacionarse con conceptos que integran a la complejidad, el caos de sus relaciones, la autoorganización de sus elementos y el disipado de sus estructuras.

5.2 *Determinar de qué manera la concentración de la Infraestructura Comercial Influye en la Morfología Urbana de Caquetá.*

Tras el estudio realizado llamó la atención que los cambios morfológicos que se dieron en el sector de estudio no generaron impactos en su contexto mediato, debido a que en su mayoría, principalmente el crecimiento vertical; no registra un cambio o alteración notorio en su perfil urbano a pesar de la continua concentración de infraestructura comercial desde 1990 hasta el 2021 en la zona de Caquetá, y aunque frente al argumento de los autores Gordon

y Richardson (1997) que consideraron que las fuerzas del mercado generan una estructura espacial de éxito a favor de la baja densidad de las nuevas ciudades moderna, lo que en parte podría decirse que la zona de Caquetá cumple por mantener una densidad baja en sus principales avenidas, no termina siendo del todo bueno y esto debido a que existe un creciente comercio urbano con gran alcance en su radio de influencia que se termina por encapsular en una morfología que se resiste a ser transformada, manteniéndolas bajo el funcionamiento de comercio principalmente minorista, reduciendo las expectativas de que otras empresas se sientan atraídas a poder consolidar inversiones con mayor capacidad competitiva en la zona de Caquetá.

5.3 *Determinar de qué forma los patrones de localización comercial repercuten en la organización espacial de Caquetá.*

La forma en la que se fueron dando las localizaciones comerciales en la zona de Caquetá obedece inicialmente a un orden espontáneo que crece cerca de las principales avenidas, sin embargo el cómo estas localizaciones van tomando un patrón y repercutiendo en la organización espacial de Caquetá responde más de forma interna a la estructura social que se fue formando dentro de la zona de estudio en el periodo de tiempo en que se realizó esta investigación. Como lo menciona Canabal et al. (2020) para poder entender la transformación de un territorio es necesario comprender la estructura social que se ejerce en él, porque de esta forma se pueden observar las acciones sociales y la visión de la estructura social en el territorio, sin embargo es importante agregar que la organización espacial de Caquetá compromete también agentes monetarios y condiciones físicas como la cercanía a puntos de gran concurrencia que terminaron por dar como resultado la distribución de segmentos con características afines en varios puntos de la zona de estudio.

VI. CONCLUSIONES

- 6.1 El condicionamiento de la estructura urbana se determinó en base a la ocupación vial del entorno urbano en el lapso de tiempo desde 1990 hasta la actualidad, puesto que este factor fue el determinante que le fue dando forma a la estructura urbana hasta el punto de definirla y mantenerla sin cambios en los últimos 8 años. La adaptación del comercio urbano, inicialmente en la red vial y finalmente en el interior de las manzanas le fueron dando el carácter de unidad al territorio de Caquetá, el mismo que se mostró dependiente de las actividades urbanas en todas sus etapas, lo que llevó a considerar la importancia de la ocupación del espacio público en la definición de la Estructura Urbana de la zona de estudio y en sus dos únicos notablemente transformaciones.
- 6.2 El aumento de la infraestructura comercial desde los años 90 hasta la actualidad representó cambios físicos en la forma urbana de Caquetá, los cuales se reflejaron principalmente en el crecimiento vertical de sus edificios. Por un lado, aquellas viviendas de dos pisos que inicialmente eran completamente residenciales pasaron a albergar y adecuar sus infraestructuras a comercios al por mayor y menor trasladando a los pisos superiores las áreas de vivienda viéndose en la necesidad de aumentar el número de sus niveles, por otro lado en el plano Nolly se pudo observar que los espacios que fueron llenándose sirvieron para establecer estructuras netamente comerciales ocupadas principalmente por actividades al por menor. Finalmente, los llenos y vacíos que en las fachadas fueron formándose a medida que la concentración de la infraestructura comercial iba aumentando determinando la influencia de la misma en la conformación de la morfología urbana que caracteriza la zona de Caquetá.
- 6.3 Es necesario resaltar que para entender cómo se fue desarrollando la organización espacial del comercio urbano en Caquetá se precisó en que el elemento central fueron los patrones de localización de dichos comercios a favor del crecimiento de las dinámicas económicas y sociales gracias a su

asociación comercial. La evolución de las actividades comerciales reflejan ser el resultado de un proceso espontáneo en el los patrones emergentes fueron organizando espacialmente las actividades que se desarrollan en el sector de estudio.

El reconocimiento de estos patrones fueron el indicador principal para entender el resultado final del criterio de asociación de los comercios urbanos, donde se resaltó claramente 3 tipos de agrupamientos principales, cerca el nodo principal de Caquetá (EL TRÉBOL) la venta de productos perecederos, en la Av. Caquetá la venta al por mayor de productos de abasto y frente al Parque del trabajo la agrupación de la venta de insumos de calzado.

- 6.4 La conclusión general del trabajo de investigación es que las actividades urbanas no solo tienen una importancia elemental en la transformación del territorio de Caquetá, sino que también generan cambios que integran actividades sociales que se resisten firmemente a no cambiar su estructura urbana fácilmente puesto que sus cambios a través del periodo de tiempo (1990-2021) no pueden limitarse a ser analizados en planta y elevación, sino que además se debe integrar la relación de estos dos elementos y las organizaciones espaciales que finalmente acaban generando.

VII. RECOMENDACIONES

- 7.1 El comercio urbano el cual era el causante de la ocupación vial del territorio de Caquetá, y su reorganización por parte de las gestiones municipales, dieron como resultado la distribución espacial que se percibe en la actualidad, las imágenes satelitales mostraron notables cambios en la zona, como los llenos y vacíos, la ocupación y división de las manzanas entre otros aspectos desde los años 90 hasta hoy en día, para las próximas investigaciones, se recomienda incorporar con mayor énfasis además estudios que puedan ser observados en el tercer plano, tales como la afluencia por parte de la población flotante, los cuales sirvan como complemento a las técnicas de investigación ya utilizadas permitiendo a investigaciones futuras obtener de mejor forma un análisis claro y profundo del cambio en la morfología de un territorio a fin de enriquecer los resultados finales de la investigación.

- 7.2 Para futuras investigaciones ligadas al tema presentado, es importante recomendar un levantamiento de datos a menor escala como un estudio lotizado, debido a que al haberlo hecho en manzanas se obtienen datos sesgados que no permiten generar un gráfico riguroso acerca de las características necesarias para generar los resultados de los cambios de la imagen urbana, tanto en perfiles urbanos o usos de suelo donde conocer el número de pisos y la actividad que se desarrolla en cada unidad de vivienda terminan por retroalimentar el proyecto a fin de obtener más datos que ayuden en la investigación.

- 7.3 Se recomienda la posibilidad de acceder con tiempo a documentos que sean emitidos por la municipalidad de la zona de estudio, tales como planos de zonificación, plano de desarrollo concertado, estudios ambientales, permisos otorgados a los comerciantes para la formalización de sus puestos comerciales entre otros a fin de tener un mejor registro de la data que permita

conocer la magnitud de la concentración del comercio urbano en la zona de Caquetá.

- 7.4 Para próximas investigaciones y proyectos se recomienda hacer una mejor búsqueda en otras instituciones del estado o privadas que puedan proveer de imágenes satelitales o fotografías históricas que permitan tener un mejor registro visual de la zona de Caquetá.

REFERENCIAS

Baud, M., Boelens, R. y Damonte, G. (2019). "Presentación. Nuevos capitalismos y transformaciones territoriales en la región andina."

DOI: <http://dx.doi.org/10.22199/issn.0718-1043-2019-0033>

Carvajal, W. (2018). Transformaciones territoriales por planes parciales de renovación urbana. Barrio El Naranjal, un territorio en negociación. Bitácora Urbano Territorial, 28(2). DOI: 85-94. <https://doi.org/10.15446/bitacora.v28n2.62273>

Briceño-Ávila, M. (2018). "Paisaje urbano y espacio público como expresión de la vida cotidiana"

DOI: <http://dx.doi.org/10.14718/RevArq.2018.20.2.1562>

Bensus, V. (2018). Densificación (no) planificada de una metrópoli. El caso del Área Metropolitana de Lima 2000-2014

DOI: <http://dx.doi.org/10.4067/S0718-83582018000100009>

Asuad, N. (2018). Configuración territorial de la economía y políticas regionales y urbanas en México. Desarrollo territorial y urbano. (pp. 133-162). Juan Pablos Editor; Consejo Nacional de Universitarios; Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo.

Alejandra M. (2016). Morfología Urbana - Paisaje Urbano. <https://blogs.ead.unlp.edu.ar/planeamientofau/files/2013/05/Ficha-N%C2%BA-19-Morfolog%C3%ADa-Urbana.pdf>

Alvarez G. (2017) "Morfología y estructura urbana en las ciudades medias mexicanas."

DOI: <https://doi.org/10.22198/rys.2017.68.a872>

Brenner N. y Sebmid C. (2016). "La era urbana en debate". Revista Eure, 127(42).

Ayala E. (2015). “La apropiación y modos de ocupación del espacio público. El caso de la avenida 6ª de la ciudad de Cúcuta”

DOI: <https://doi.org/10.18389/dearq17.2015.05>

Aponte W. (2011) Morfología urbana de Madrid, Cundinamarca - Dialnet. Recuperado de <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=4040099>

Bielza V. (2011) El tema de la morfología urbana en la historia del pensamiento geográfico. DOI: https://doi.org/10.26754/ojs_geoph/geoph.201159-60820

Bosch P. (2010). “El perfil Urbano como patrimonio Paisajístico. Reconocimiento y premisas para su conservación en Carmen Patagones”.

Choi, Jason; Nguyen, Phat Chi Thanh; Makki, Mohammed (2020). “El diseño de tejidos urbanos con orientación social y cultural a través de procesos evolutivos”

DOI: <https://doi.org/10.1177/1478077120951948>

Chen, w.,Noah, A.,Biljecki F. (2021). “Clasificación de la morfología urbana con aprendizaje profundo: aplicación sobre la vitalidad urbana”

DOI: <https://doi.org/10.1016/j.compenvurbsys.2021.101706>

Choi, Jason; Nguyen, Phat Chi Thanh; Makki, Mohammed (2020). “El diseño de tejidos urbanos con orientación social y cultural a través de procesos evolutivos”

DOI: <https://doi.org/10.1177/1478077120951948>

Herrera, A. (2017). “La identidad urbana como categoría de análisis: una propuesta metodológica para la lectura del territorio a través de la consolidación Histórico-Espacial de sus atributos urbanos característicos.”

DOI: [10.5821/siiu.6446](https://doi.org/10.5821/siiu.6446)

Junior, C. , Pugliesi, E. Tachibana V. (2021) Morfología urbana en el distrito de Ipiabas, município de Barra do Pirai - Río de Janeiro. [https://DOI: 10.14393 /](https://DOI: 10.14393 / rbcv73n2-50008)

[rbcv73n2-50008.](https://DOI: 10.14393 / rbcv73n2-50008)

Kamal, A., Abidi, S.M.H., Mahfouz, A., (...), Hassan, I.G., Wang, L.L. (2021). “Impacto de la morfología urbana en el microclima urbano y las cargas energéticas de los edificios”

DOI: <https://doi.org/10.1016/j.enbuild.2021.111499>

Kouklis, G., Ylannakou, A. (2021). “La contribución de la morfología urbana a la formación del microclima en núcleos urbanos compactos: un estudio en el centro de la ciudad de Salónica”

DOI: <https://doi.org/10.3390/urbansci5020037>

Low S. (2000). “En la plaza: la política del espacio público y la cultura.”

DOI: [10.2458/v8i1.21612](https://doi.org/10.2458/v8i1.21612)

Managuetti K., Rego R., Beloto G. (2020) La morfología urbana como herramienta de diseño.

DOI: 10.1590 / 2175-3369.012.e20190266

Martínez, M. (2018). La identidad pampeana: transformaciones campo-ciudad del territorio agropecuario de La Pampa-Argentina.

DOI: [10.5821/siiu.9146](https://doi.org/10.5821/siiu.9146)

Maximiliano Zorzi. (17 de diciembre de 2019). Contexto sociocultural: concepto, elementos, ejemplos. Liferder. Recuperado de: <https://www.liferder.com/contexto-sociocultural/>.

Mejía V. (2020) Morfología urbana y proceso de urbanización en Ecuador a través de las imágenes satelitales nocturnas de la tierra, 1992-2012].

DOI: 10.4067 / S0250-71612020000200191

Montealegre, A.L., García-Pérez, S., Guillén-Lambea, S., Monzón-Chavarrías, M., Sierra-Pérez, J. (2021). "Evaluación basada en GIS para el potencial de implementación de sistemas de alimentos, energía y agua en los tejados de los edificios en el urbano nivel"

DOI: <https://doi.org/10.1016/j.scitotenv.2021.149963>

Oliveira V. (2017). Morfología urbana: diferentes abordagens. Recuperado de <http://revistademorfologiaurbana.org/index.php/rmu/article/view/7>.

<https://doi.org/10.47235/rmu.v4i2.7> ■

Oliveira, V., Zaitter, B (2020) Modelado y morfología urbana con PeopleGrid. Editora CHAMPAGNAT. Urbe. Volumen 12.

DOI: [10.1590 / 2175-3369.012.E20190234](https://doi.org/10.1590/2175-3369.012.E20190234)

Ortiz J. (2004) Cambios de la configuración urbana y «sintaxis del espacio» en ciudades intermedias: el caso de La Serena (Chile). Recuperado de: <https://estudiosgeograficos.revistas.csic.es/index.php/estudiosgeograficos/article/view/186>

Palma Alejandro, J. J. (2019). Transformaciones territoriales de la ciudad de Huánuco. Valoración del Territorio a través de un Análisis Temporal e Inter-escalar.

<http://hdl.handle.net/20.500.12404/14143>

Reyes-Guarnizo, A. (2020). Comprensión del territorio para la construcción de apropiación e identidad en el Municipio de Soacha. Revista de Arquitectura (Bogotá), 22(1). 44-57.

<http://dx.doi.org/10.14718/RevArq.2020.2651>

Trujillo D., Puente C., y Andrade K. (2017). “Concentración Económica en el Mercado Cervecerero Ecuatoriano”.

<https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=6645979>

Vilela, M., Moschella, P. (2017). Paisaje y expansión urbana sobre espacios naturales en ciudades intermedias. El caso de Purrumpampa en Huamachuco, La Libertad, Perú.

DOI: <https://doi.org/10.4000/bifea.9003>

Valdez H. (2021). “Impacto territorial de la concentración económica en el norte de México en 2018”.

DOI: <https://doi.org/10.35766/j.forhum2021.04.03.10>

Vázquez R. (2018). *Método alternativo para la elaboración de cartografía consistente de ocupación y uso del suelo, orientado a estudios de dinámica territorial* (tesis doctoral, Universidad Rey Juan Carlos). Recuperado de: <https://burjcdigital.urjc.es/handle/10115/16071>

Vicuña M. (2020). “Densidad y sus efectos en la transformación espacial de la ciudad contemporánea: cinco tipologías para interpretar la densificación residencial intensiva en el área metropolitana de Santiago”.

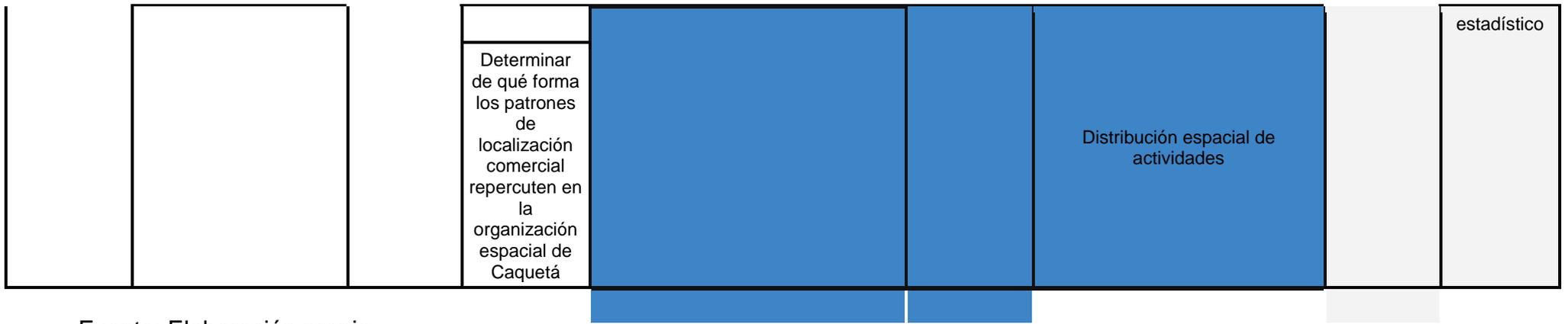
DOI: [http://dx.doi.org/10.32995/rev180.num-45.\(2020\).art-659](http://dx.doi.org/10.32995/rev180.num-45.(2020).art-659)

CASTELLS, M. (1998) La era de la información. Economía, sociedad y cultura, vol. 2: El poder de la identidad. Madrid.

Peter Gordon y Harry W. Richardson (1997) ¿Son las ciudades compactas un objetivo de planificación deseable?, *Journal of the American Planning Association*, 63:1, 95-106, DOI: <https://doi.org/10.1080/01944369708975727>

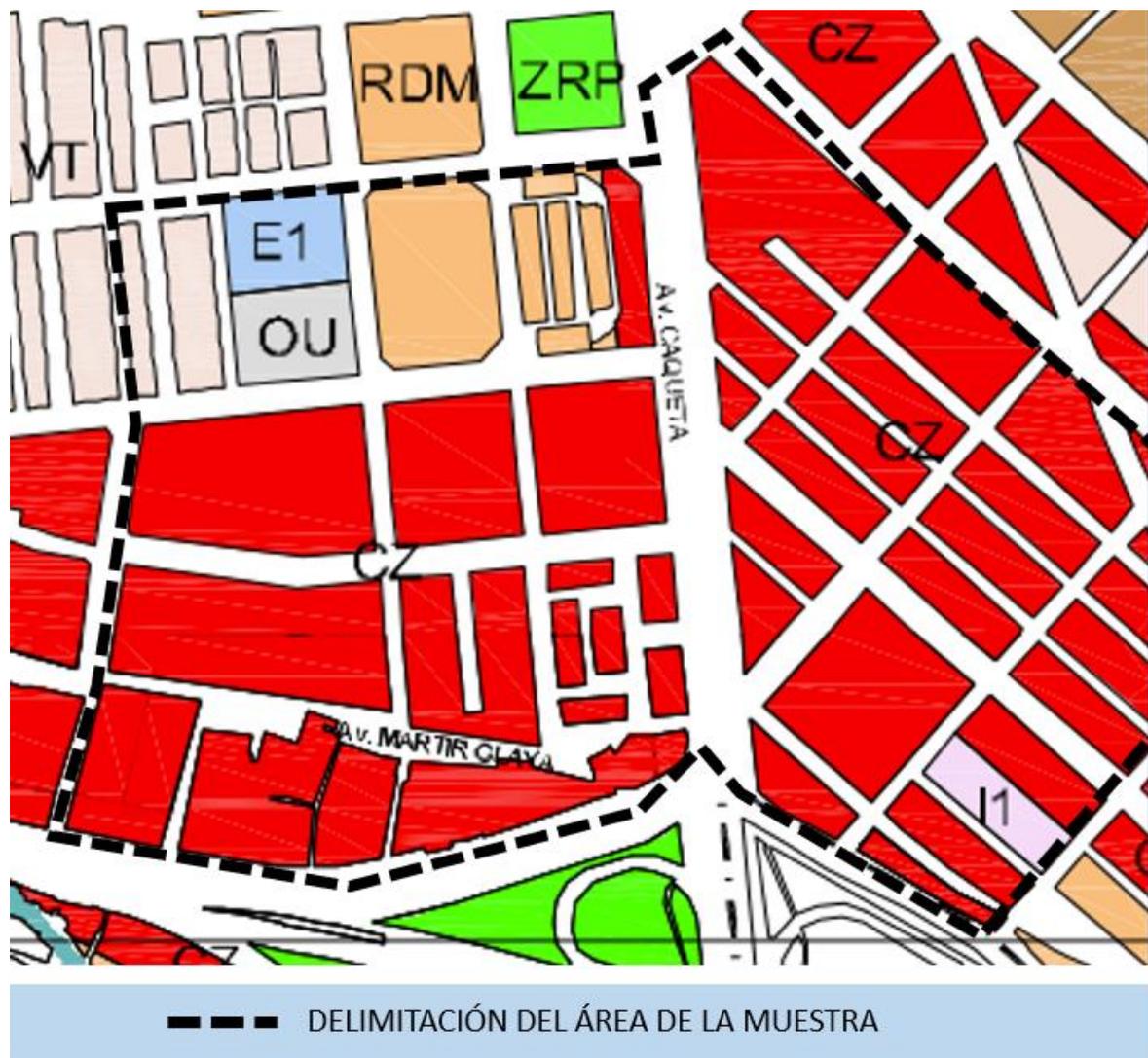
Anexo 1 | Matriz de Categorías.

PROBLEMA GENERAL	PROBLEMAS ESPECÍFICOS	OBJETIVO GENERAL	OBJETIVOS ESPECÍFICOS	VARIABLE	CATEGORÍAS	SUBCATEGORÍAS	FUENTES	TÉCNICAS						
¿De qué manera la concentración del comercio urbano afecta a la transformación física del territorio de Caquetá?	¿De qué manera el proceso de ocupación del espacio público interviene en la estructura Urbana de Caquetá?	Determinar de qué manera la concentración del comercio Urbano afectan a la transformación física del territorio de Caquetá	Determinar de qué manera el proceso de ocupación del espacio público interviene en la estructura Urbana de Caquetá	Concentración del comercio Urbano	Ocupación del Espacio público	Estrategias de Adaptación	Servicio Aerofotográfico Nacional 1990	Mapeos						
									Dinámica movilidad peatonal.	Revisión de documentos				
									Infraestructura Comercial		Equipamiento comercial			
											Tipología comercial			
											Patrón territorial			
									Patrones de Localización comercial		Dinámicas comerciales			
		¿De qué manera la concentración de la infraestructura comercial influye en la morfología Urbana de Caquetá?	Determinar de qué manera la concentración de la infraestructura comercial influye en la morfología Urbana de Caquetá	Determinar de qué manera la concentración de la infraestructura comercial influye en la morfología Urbana de Caquetá	Transformación física del territorio	Estructura Urbana	Uso de Suelo	Instituto Geográfico Nacional 1989	Ficha de Observación					
												Red Vial		
											Morfología Urbana	Llenos y vacíos	Instituto Nacional de Estadística e Información	
												Perfiles Urbanos		
		¿De qué forma los patrones de localización comercial repercuten en la organización espacial de Caquetá?									Organización espacial	asociación Comercial		



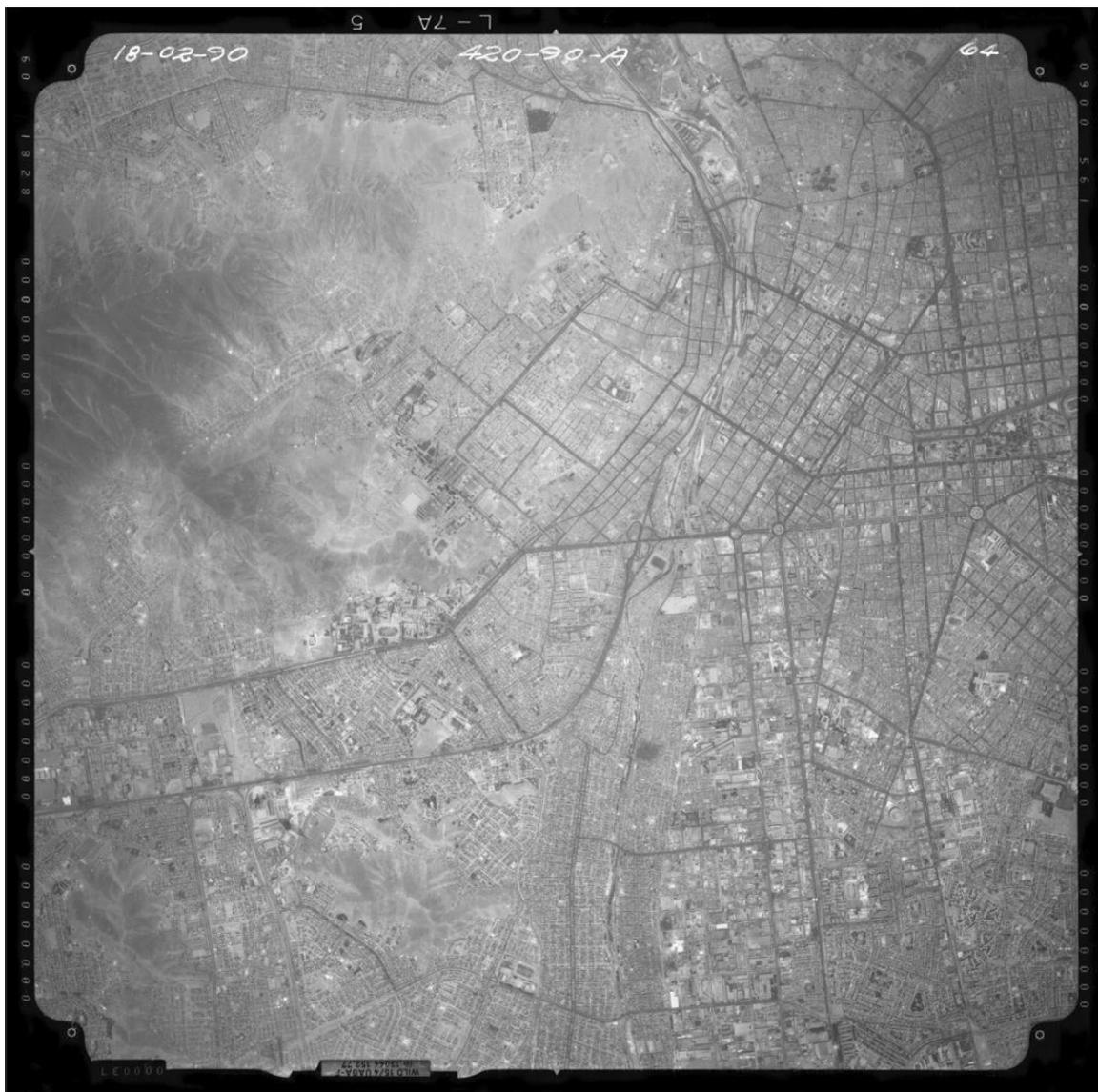
Fuente: Elaboración propia

Anexo 2 | Selección de Muestra del área de estudio.



Fuente: Plano de Zonificación de Lima Metropolitana, San Martín de Porres. Instituto Metropolitano de Planificación 2006.

Anexo 3 | Fotografía blanco y negro. Proyecto N° 420-90-A-A 1. Escala de vuelo aprox. 1:30 000



Fuente: Dirección General de Aerofotografía. Servicio Aerofotográfico Nacional (febrero y marzo 1990)

Anexo 4 | Fotografía aérea blanco y negro de Lima Metropolitana en formato digital (escaneado) escala 1/ 6000 vuelo IGN año 1998 - 1999 digital 1/60 000.



Fuente: Instituto Geográfico del Nacional (1998-1999)

Anexo 5 | Solicitud de Producto Académico



**DIRECCIÓN DE VIGILANCIA Y
RECONOCIMIENTO AÉREO**
AV. Edmundo Aguilar Pastor 5/N (Av. Ex LAS PALMAS)
SANTIAGO DE SURCO - LIMA 32
TELÉFONOS: +51 5253401
san.divra@gmail.com.pe

SOLICITUD DE PRODUCTOS AEROFOTOGRAFICOS

LOS DATOS A LLENAR NOS PERMITIRAN ELABORAR LA PROFORMA RESPECTIVA:

Nombre y/o Razon Social: LUISA ESTEPHANY VALQUI ROMERO
(Empresa, Persona Jurídica y/o Persona Natural)
Numero de: DNI C.E. PASAPORTE RUC. _____
Dirección del solicitante: 10 de Junio 1020 Condominio Paseo san Martin.
Dirección de Correo electrónico: Danicho_cc@Hotmail.com
Nombre del coordinador: _____
Numero telefonico del coordinador: _____
La entrega del servicio y/o producto sera de forma:
Presencial : _____ (apersonarse a la AV. Edmundo Aguilar Pastor 5/N (Av. Ex LAS PALMAS) SANTIAGO DE SURCO)
Vía correo electrónico: si (a través del correo electrónico antes detallado)

Solicito al Servicio Aerofotográfico Nacional (SAN), la(s) imagen(es) de las Fotografías Aéreas, correspondiente a la zona de interés que a continuación se detallan:

Ubicado en el Departamento: Lima Provincia: Lima
Distrito: San Martin de Porres lugar: Caquetá

El tipo de servicio de nuestros Proyectos Analogicos que requiero es:

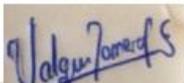
- Escaneo en Alta Resolución (15 micrones) X
- Fotografía aérea vertical georreferenciada _____
- Impresión de fotografías Aéreas 23x23 cm _____
- Otros Servicios: _____

Detalle del requerimiento: N° de Proyecto: _____

Cantidad: _____ imagen(es) y Numeración: _____

Comprometiéndome a cancelar por adelantado de acuerdo a la proforma elaborada por esa Oficina de Comercialización.

Lima, 30/05/2022


Firma del coordinador

Anexo 6 | Solicitud y pago de Producto Académico

INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL
 AV. ARAMBURU 1184 ZONA SURQUILLO
 LIMA - LIMA
 TELEFONO : 226-7067
 EMAIL : COMERCIALIZACION@IGN.GOB.PE
 Horario de Atención: Lunes a Viernes 09:00 am - 04:00 pm

Dni N° :

BOLETA ELECTRONICA	
RUC :20301053623	
B001-006964	

te	Datos de la Boleta		
NAS HUAMAN MELYTZA	Fecha de Emision :	10 Mayo	2022
1045	N° Interno :	0000000390	
3085093	Forma de Pago :	EFFECTIVO	
	Tipo de Moneda :	SOLES	

DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO U	SUBTOTAL
FOTOGRAFÍAS - FOTOGRAFIA AÉREA BLANCO Y NEGRO DE LIMA METROPOLITANA EN FORMATO DIGITAL (ESCAÑEADO) ESCALA 1/6 000 VUELO IGN AÑO 1998- 1999 DIGITAL: 1/60 000	1	85.20	85.20

CON 20/100 SOLES

OP. GRAVADA :	S/	72.20
OP. EXONERADA :	S/	0.00
OP. INAFECTA :	S/	0.00
ISC :	S/	0.00
IGV :	S/	13.00
OTROS CARGOS :	S/	0.00
OTROS TRIBUTOS :	S/	0.00
IMPORTE TOTAL	S/	85.20

Usuario : 48085093
 Clave : 0000015103
 Ingrese al link
<http://app.ign.gob.pe/documentoelectroni>
 Vendedor : cNAVARROC
 Cobrado Por : JBROCCAB
 Hora Impresion : 03:49:13p.m.

es una representacion impresa

Efectos fiscales al pago



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, ISAAC DISRAELI SAENZ MORI, docente de la FACULTAD DE ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, asesor de Tesis titulada: "La Concentración del comercio Urbano en la Transformación física del Territorio de Caquetá, Lima (1990-2021)", cuyos autores son USNAYA LAURA GERSON ISRAEL, VALQUI ROMERO LUISA ESTEPHANY, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 6.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 20 de Octubre del 2022

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
ISAAC DISRAELI SAENZ MORI DNI: 09341154 ORCID: 0000000166233227	Firmado electrónicamente por: ISAENZM el 21-10- 2022 13:37:39

Código documento Trilce: TRI - 0435228