



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**ESCUELA DE POSGRADO**

**PROGRAMA ACADÉMICO DE MAESTRÍA EN FINANZAS**

**Estudio de factibilidad financiera y su influencia en los  
inversionistas en proyectos privados de “X” en Lima  
Metropolitana - 2021**

**TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:  
Maestro en Finanzas**

**AUTOR:**

Asalde Pereda, Jericco Amir ([orcid.org/0000-0001-7498-8056](https://orcid.org/0000-0001-7498-8056))

**ASESOR:**

Dr. Court Monteverde, Eduardo Juan ([orcid.org/0000-0003-1621-6765](https://orcid.org/0000-0003-1621-6765))

**CO-ASESOR:**

Dr. Bullon Solis, Omar ([orcid.org/0000-0002-7614-2254](https://orcid.org/0000-0002-7614-2254))

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Gestión del Financiamiento

**LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:**

Desarrollo económico, empleo y emprendimiento

LIMA - PERÚ

2023

## **Dedicatoria**

Dedico esta investigación a Dios Padre por ser mi guía e inspiración, a mis queridos padres Católicos y primitiva por ser ejemplo de valentía y perseverancia, a mis hermanos por los consejos de seguir adelante y lograr lo que me proponga.

## **Agradecimiento**

A todos los docentes por los conocimientos brindados durante la elaboración y desarrollo de la maestría, a mi familia por su constante apoyo y motivación.

A mi Asesor y compañeros de maestría por su constante apoyo y consejos durante el periodo mismo.

## Índice de contenidos

	<b>Pág</b>
Carátula	i
Dedicatoria	ii
Agradecimiento	iii
Índice de Contenido	iv
Índice de Tablas	vi
Índice de Gráficos	vii
Resumen	viii
Abstract	ix
I. INTRODUCCIÓN .....	1
II. MARCO TEÓRICO .....	8
III. METODOLOGÍA .....	13
3.1 Tipo y Diseño .....	13
3.2 Variables y operacionalización.....	14
3.2.1 Definición conceptual.....	14
3.2.2 Definición operacional.....	15
3.3 Población y muestra.....	17
3.3.2 Muestra .....	17
3.3.3 Muestreo .....	17
3.4 Técnicas e instrumento de recolección de datos, validez y confiabilidad .	18
3.4.1 Técnicas .....	18
3.4.2 Procedimientos .....	19
3.5 Métodos de análisis de datos.....	19
3.6 Aspectos Éticos .....	19
IV. RESULTADOS.....	20

4.1	Análisis Descriptivo .....	20
4.1.1	Descripción de los resultados de las variables .....	20
4.2	Análisis Inferencial .....	23
V.	DISCUSIÓN .....	26
VI.	CONCLUSIONES .....	27
VII.	RECOMENDACIONES .....	28
	REFERENCIAS .....	29
	ANEXO .....	33

## Índice de Tabla

Tabla 1 Restricciones Internacionales	2
Tabla 2 Alfa de Cronbach	18
Tabla 3 Distribución de frecuencias y porcentajes de los inversionistas VI	20
Tabla 4 Distribución de frecuencias y porcentajes de los inversionistas VD	21
Tabla 5 Distribución de frecuencias y porcentajes	22
Tabla 6 Coeficiente de correlación y significación entre las variables Independiente y dependiente.	23
Tabla 7 Coeficiente de correlación y significación entre la dimensión 1 y variables Dependiente.	24
Tabla 8 Coeficiente de correlación y significación entre la dimensión 2 y la variable dependiente.	24

## Índice de Figuras

Figura 1 Evolución de los componentes de la inversión	3
Figura 2 Producto Bruto interno por actividad económica	4
Figura 3 Variación de valor Agregado Bruto	5
Figura 4 Variación en la construcción 2008 al 2021	6
Figura 5 Distribución porcentual de la variable	20
Figura 6 Distribución porcentual de la variable	21
Figura 7 Distribución porcentual de la variable	22

## Resumen

La investigación Titulada Estudio de factibilidad financiera y su influencia en los inversionistas en proyectos privados de “x” en Lima metropolitana – 2021 donde el objetivo fue determinar la relación de la factibilidad financiera y como influyo en los inversionistas en proyectos privados de “x” en Lima Metropolitana -2021. Lo cual esta investigación se encuentra fundamentada con un enfoque cuantitativo, no experimental transversal correlacional casual, la población lo conforma 16 inversionistas de distintas generaciones y sexo, relacionados de forma profesional en el transcurso de los años, obteniendo así la muestra de los 16 inversionistas, y se llegó a realizar a través de la técnica de la encuesta con un formulario impreso como instrumento, lo cuales fue validado bajo juicio de expertos y confiables donde el índice de fiabilidad fue superior al valor teórico establecido para instrumentos que miden percepciones y de los resultados se muestra que el grado de correlación entre las variables determinada por el coeficiente Rho de Sperman (.784) lo cual significa que existe una relación positiva y alta entre las variables rechazando la hipótesis nula, por lo tanto, si existe una relación directa de la factibilidad financiera y la influencia en los inversionistas en proyectos privados de “x” en Lima Metropolitana -2021.

*Palabras Clave:* Factibilidad, Influencia, Inversión.

## **Abstract**

The investigation Entitled Study of financial feasibility and its influence on investors in private projects of "x" in metropolitan Lima - 2021 where the objective was to determine the relationship of financial feasibility and how it influenced investors in private projects of "x" in Metropolitan Lima -2021. Which this research is based on a quantitative, non-experimental cross-correlational casual approach, the population is made up of 16 investors of different generations and sex, professionally related over the years, thus obtaining the sample of the 16 investors, and it was carried out through the survey technique with a printed form as an instrument, which was validated under the judgment of reliable experts where the reliability index was higher than the theoretical value established for instruments that measure perceptions and results. It is shown that the degree of correlation between the variables determined by the Sperman Rho coefficient (.784) which means that there is a positive and high relationship between the variables rejecting the null hypothesis, therefore, if there is a direct relationship of the financial feasibility and influence on investors in private projects of "x" in Lima Metropolitana -2021.

Keywords: Feasibility, Influence, Investment.

## I. INTRODUCCIÓN

Un estudio de factibilidad es lo que hace una empresa para determinar la probabilidad de desarrollar un negocio o proyecto que desea emprender. Sin embargo, este tipo de investigación le permite a la empresa ver si el trabajo o proyecto que quieren hacer podría ser adecuado para ellos.

La inversión es el motor de la economía, no solo permite que las empresas crezcan, sino que facilitando la creación de negocios, atrayendo nuevas inversiones de otros países e invirtiendo en investigación y desarrollo, podemos tener una economía del conocimiento en la que pueden participar millones de inversores. Además, porque tiene un gran impacto a corto y largo plazo. A corto plazo, aumentan el PIB y la demanda agregada (para todos los bienes y servicios). Y a largo plazo, es crucial para el crecimiento económico.

Según un reporte publicado en el año 2021, “La pandemia de COVID-19 ha afectado gravemente los flujos mundiales de IED. En 2020, cayeron en un tercio a \$ 1 billón, muy por debajo de niveles no vistos desde la crisis financiera mundial hace una década. Nuevo crecimiento en los países en desarrollo La inversión en fábricas y la inversión en nueva infraestructura se vieron especialmente afectadas (Naciones Unidas, 2021).

Y si podemos relacionar y/o enfocarnos en Latinoamérica con los altos niveles de trabas para invertir como lo es la corrupción, trabas políticas, inseguridad, la decisión de tomar u optar para empezar a invertir en un proyecto se nos reduce, Se analiza la situación macroeconómica de tres países de América Latina y el Caribe y se identifican las principales limitaciones a la inversión privada en cada país (Cuadro 1). Como era de esperar, resulta que, en todos los países, ninguna restricción domina a las demás. Los factores que impiden el crecimiento varían de un país a otro.

La mayor parte de las grandes dificultades que enfrentan los países de la región están relacionadas a las bajas tasas de asignación social, en especial la falla del Estado, donde gran parte del aporte proviene de fallas y fallas del mercado. El fracaso estatal cae dentro de la categoría de instituciones débiles, aunque la

variedad de políticas económicas inapropiadas que constituyen un tipo particular de fracaso estatal también parece jugar un papel. De alguna manera, estos resultados no son muy diferentes de la visión tradicional de por qué existen los países.

**Tabla 1**

*Restricciones Internacionales*

Restricción	Estudio del País
<b>I. Bajos Retornos</b>	
1. Instituciones Débiles	Argentina (derechos de propiedad, fiscal)
	Colombia (derechos de propiedad en áreas de conflicto)
	Ecuador (varias dimensiones)
	El Salvador (crimen)
	Guyana (varias dimensiones)
	Guatemala (derechos de propiedad, justicia)
	Nicaragua (derechos de propiedad, corrupción, efectividad del gobierno)
	Panamá (corrupción)
	Paraguay (corrupción, calidad de la regulación)
	Trinidad y Tobago (crimen)
2. Defectos de política económica	Argentina (sostenibilidad fiscal)
	Brasil (impuestos elevados y distorsionantes)
	Nicaragua (sostenibilidad fiscal)
	Panamá (regulaciones laborales)
	Trinidad y Tobago (sostenibilidad fiscal)
3. Problemas de Coordinación y autodescubrimiento	Guyana
	Chile
	El Salvador
	Nicaragua
	Perú
4. Infraestructura Inadecuada	Trinidad y Tobago
	Argentina (insuficiente inversión en petróleo y gas)
	Ecuador (transporte)
	Colombia (transporte)
	Guatemala (transporte)
	Nicaragua (transporte, electricidad, telecomunicaciones)
Paraguay (transporte)	
4. Bajo Social Capital	Brasil
	Chile (calidad)
	Guatemala
<b>II. Elevado costo del financiamiento</b>	
1. Financiamiento Doméstico	Brasil (segmentación financiera)
	Colombia
	Ecuador
	Nicaragua

Nota: Revisado de Agosin, M., Fernandez, Arias, E., y Jaramillo, F. (2009)

Y basándonos en las noticias registradas por el periódico El Peruano en enero del año 2022, la epidemia provocada por el nuevo coronavirus omicron ha obligado al gobierno a tomar estrictas medidas de aislamiento social para proteger la salud y la vida de los peruanos. Si bien estas disposiciones han impedido que miles de personas contraigan el virus mortal, han reducido severamente las tasas

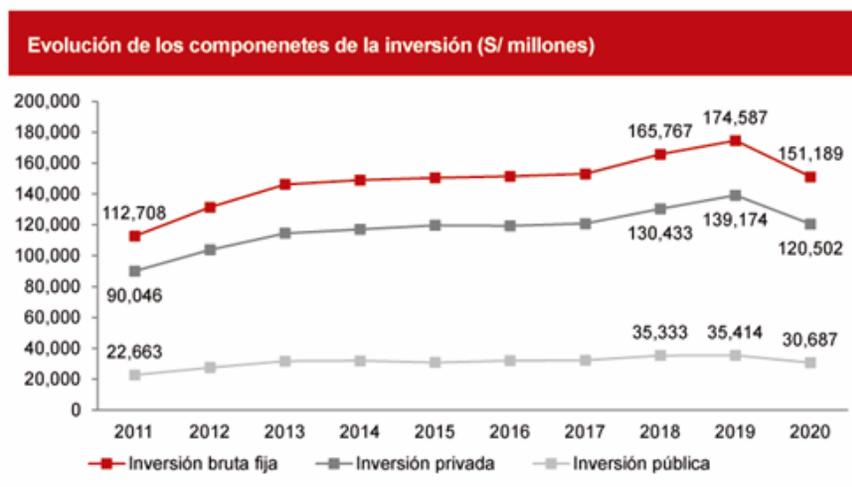
de producción y crecimiento del país. Según algunas cuentas, el PIB caerá más del 12% este año, y se espera que la mayoría de los indicadores económicos disminuyan.

Actualmente, Inversionistas dedicados a bienes raíces y/o inmobiliarios, tienen la gran inquietud de la cual está atravesando nuestro país, como cuál será el movimiento del dólar, el valor de la mano de obra, demanda de mercado, y gastos implicados como autoevaluados, mantenimientos, etc. Actualmente terciarían, con una proyección económica y financiera, pero no realizan variaciones en situaciones de extremos, es decir, hasta cuanto podría aguantar la inversión si empeora o hasta cuanto podría mejorar con variables externas.

Enfocándonos en Lima Metropolitana, contamos con grandes espacios, pero pocos accesibles por falta de carreteras, o bajos ingresos de personas interesadas, miedo de las personas a endeudarse, etc. que en una situación como afrontamos a inicio del 2020, pueda volver a pasarnos, tener planes de contingencia, dado que en ese año pasamos una gran caída de PBI por falta de inversiones y comercialización. Como podemos visualizar en el siguiente gráfico.

**Figura 1**

*Evolución de los Componentes de la Inversión*

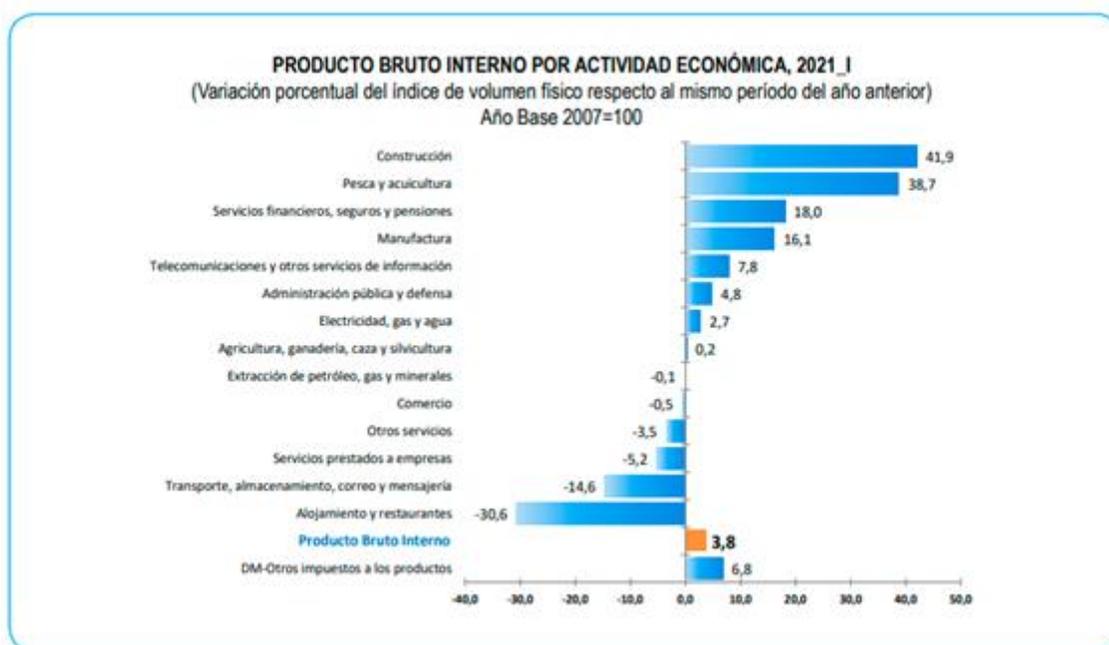


Nota: Revisado de BCRP

El reporte de inflación de diciembre de 2020 del BCRP proyectó un crecimiento de la inversión privada de 17,5% en 2021, pero en junio la cifra fue revisada a 15,5%. La última estimación se realiza con una línea de base positiva. Sin embargo, la situación económica, política y social actual muestra que tal escenario está lejos de la realidad. En este sentido, Macroconsult estima que el crecimiento de la inversión privada en 2021 será de solo 2,7% en un escenario más radical.

**Figura 2**

*Producto Bruto Interno por Actividad Económica*



Nota: Revisado del Instituto Nacional de Estadística e Informática

Aunque los datos en construcción e infraestructura salgan en positivo, la realidad es que son los pagos y costos para volver a retomar las construcciones pendientes de construcción, la cual si medimos en costo de oportunidad y la variación del dólar, el inversionista a tenido que bajar los ingresos estimados a un menor indicador de la ganancia esperada. Y a empresas y comercios y otros empresas con normas de dejar de cobrar almacenamientos aduaneros o bajarles

según lo estipulado en el decreto de emergencia que fomenta el financiamiento a pymes, empresas y startups N° 013-2020.

Ahora bien el DS 013-2020 provoco que pequeñas y medianas empresas crecieran mediante financiamiento, grandes empresas financieras, cajas, bancos, y otras grandes empresas industriales o comerciales tomaron la decisión de cerrar, por el tema de que contaban con contratos que dependían para reinversiones, por lo cual, grandes inversionistas actualmente están en una encrucijada dado que a un cambio y actualización de nuevos métodos de trabajo se debe de analizar y poder mostrar los limites de una inversión, pro y contras lo cual puede ver si hay mas o menos riesgos en ciertos ambientes o panoramas proyectados según el tipo de empresas y variables que podamos relacionar.

### Figura 3

#### *Variación de Valor Agregado Bruto*

CONSTRUCCIÓN: VALOR AGREGADO BRUTO						
(Variación porcentual del índice de volumen físico respecto al mismo período del año anterior)						
Valores a precios constantes de 2007						
Actividad	2020/2019					2021/2020
	I Trim.	II Trim.	III Trim.	IV Trim.	Año	I Trim.
Construcción	-11,7	-64,1	-4,1	19,0	-14,2	41,9

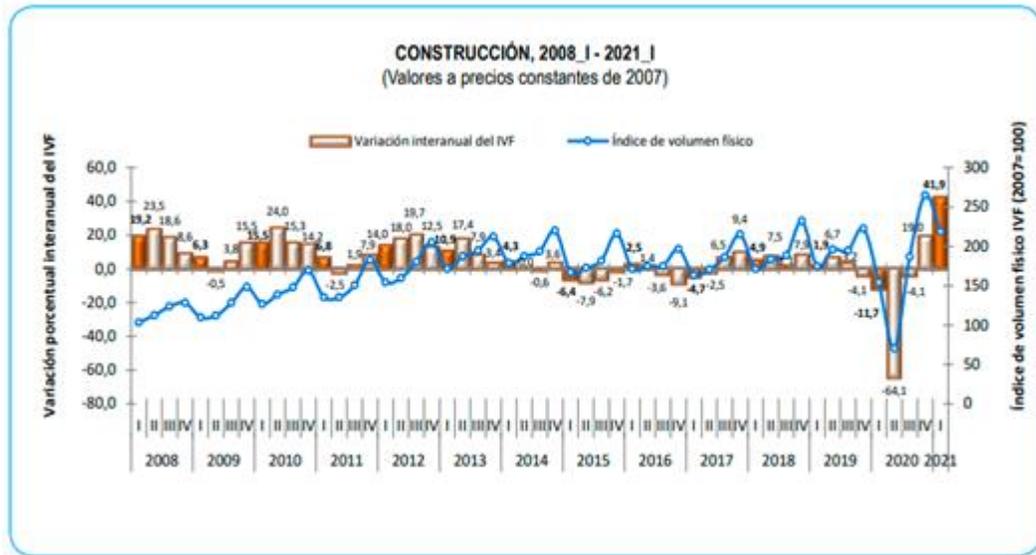
Nota: Cifras trimestrales ajustadas a las cuentas nacionales anuales  
Revisado del Instituto Nacional de Estadística e Informática

En el primer trimestre de 2021, el valor añadido bruto de la actividad de construcción a precios constantes aumentó un 41,9% interanual en 2007 debido al buen desempeño de las obras de construcción públicas y privadas. reanudar el negocio. Incremento de la obra pública con la construcción de infraestructura vial como carreteras, caminos y carreteras, puentes y túneles;

El aumento de la actividad constructora privada se debe a la ampliación y renovación de viviendas, edificios de oficinas y proyectos de empresas del sector.

**Figura 4**

*Variación en la Construcción 2008 al 2021*



Nota: Revisado del Instituto Nacional de Estadística e Informática

Lo cual podemos ver al final del periodo 2021-1 desciende por sobredemanda en infraestructura y congelamiento de obras privadas nuevas, pero aun seguirán las que estaban en proyecto a inicios del 2020 lo cual proyectara una descendencia en los registros, pero sin llegar a valores negativos.

Siguiendo el sentido de la problemática en las inversiones del sector de construcción, se llegó a establecer como problema general: ¿Cuál es la influencia de un estudio de factibilidad financiera en inversionistas Privados de “X” en Lima Metropolitana periodo 2021? Los problemas específicos: a) ¿Cómo Influye el Análisis VAN en inversionistas Privados de “X” en Lima Metropolitana periodo 2021? b) ¿Cómo Influye el Análisis ROI en inversionistas Privados de “X” en Lima Metropolitana periodo 2021?

A ello la justificación Teórica se llegó a buscar como influenciar a los inversionistas para su toma de decisiones, dado que llega a impactar en la economía de distintos gobiernos, basado líneas anteriores, el Perú llegó a afrontar

bajos niveles de inversión en el rubro de construcción, la cual se llegó a analizar el mercado y plantearse, si se llega a invertir en cierto proyecto o no, por ello se llegó a tomar dos herramientas básicas en el estudio de factibilidad financiera.

Basado a la Justificación práctica, la investigación llegara ser de gran utilidad, para ampliar la investigación y podamos motivar mas la educación financiera y como podemos sacarle provecho a las distinta métodos que se le puede aplicar y mas a ramas de inversión fuera de lo que es construcción y asi poder seguir realizando inversiones de distintos volúmenes teniendo claros los riesgos que puede llevarnos ellos.

A ello, el objetivo general es determinar si el estudio de factibilidad financiera influirá a inversionistas Privados de “X” en Lima Metropolitana periodo 2021. Objetivo específico: a) El análisis VAN influye a inversionistas Privados de “X” en Lima Metropolitana periodo 2021. b) El análisis ROI influye a inversionistas Privados de “X” en Lima Metropolitana periodo 2021.

Por consiguiente, se detallo la hipótesis General del presente trabajo es: El estudio de factibilidad financiera influye a inversionistas Privados de “X” en Lima Metropolitana periodo 2021, las hipótesis especificas son: a) El análisis VAN influye a inversionistas Privados de “X” en Lima Metropolitana periodo 2021. b) El análisis ROI influye a inversionistas Privados de “X” en Lima Metropolitana periodo 2021.

## II. MARCO TEÓRICO

En referencia a trabajos previos como infante (2018), tesis de maestría en administración de empresas - MBA. Para los autores, el enfoque de este artículo está en la evaluación de proyectos mediante el cálculo y la aplicación de métricas como el retorno mínimo permitido (TMAR), el valor actual neto (VAN) y la tasa interna de retorno. (TIR). Demanda de servicios dentales mi conclusión de esta investigación es que es económicamente factible abrir un consultorio dental en tumbes porque existe una necesidad insatisfecha y tumbes es un mercado con potencial y oportunidades de crecimiento rentable. Se utilizó la rentabilidad mínima permisible del proyecto, con un valor presente neto (VAN) de 147.363,83 nuevos soles, lo que indica que el proyecto es sostenible, con una tasa interna de retorno (TIR) del 61%.

Cumpa (2016) Maestría en Administración de Empresas - Tesis de MBA. Los autores de este trabajo tuvieron como objetivo determinar la viabilidad financiera del reposicionamiento de residuos de cartón de TRUPAL S.A - Planta Sullana para su comercialización en el mercado nacional en la región norte del país (Región Norte) entre febrero y noviembre de 2016. Tipo En este estudio, fue cuantitativo y tuvo un diseño descriptivo positivo. Los datos fueron recolectados a través de cuestionarios y creados en los programas estadísticos SPSS o EXEL. Uno de los principales hallazgos de este descubrimiento es que es más rentable vender cartón desechado que tirarlo.

Avincola (2018), Tesis en Gestión. El objetivo del autor fue determinar cómo incide la gestión financiera en las diferentes formas en que los clientes de Grupo Conexis Auditores y Consultores en el distrito del Rímac generan nuevas fuentes de ingresos en el 2018. La culminación de la gestión financiera tuvo un impacto significativo en la fuente de ingresos de la empresa. empresa Grupo Conexis Auditores y Consultores S.A.C. en el distrito del Rímac, 2018.

Ticona (2017). La tesis obtuvo el título de Contador Público. El objetivo de los autores fue determinar si la planificación financiera se asocia significativamente con la rentabilidad de las ferreterías en el distrito de Los Olivos. La investigación se

basa en una buena gestión empresarial, incluyendo la gestión financiera, de materiales y de recursos humanos. El desarrollo de las Mypes se dará en el marco de mecanismos que faciliten y faciliten su ingreso al mercado, lo que puede ser benéficamente guiado por la correcta gestión y posicionamiento de las empresas que realizan actividades y la planificación de recursos. La relación entre la planificación financiera y la rentabilidad de las ferreterías del Distrito de Los Olivos en 2017 estuvo determinada por las actividades de planificación de recursos financieros a corto y largo plazo del gerente financiero.

Alava y Rojas (2020). La tesis obtuvo el título de revisor fiscal. Los autores pretenden determinar el impacto de la gestión financiera en la rentabilidad de Rosbelink Servicios Y Soluciones Informáticas E.I.R.L., Rioja, 2019. Rechazan la hipótesis nula y aceptan la hipótesis alternativa, y la principal conclusión es que la gestión financiera tiene un impacto significativo en la rentabilidad de Rosbelink Soluciones y Servicios Informáticos E.I.R.L., Rioja, 2019.

A su vez se presentan los siguientes trabajos de forma internacional como:

Acosta y Caicedo (2019). Tesis de maestría profesional en gestión y evaluación de proyectos de inversión. El autor inicia diagnosticando el proceso de viabilidad financiera actual de la empresa y realizando entrevistas a los jefes de proyecto del departamento para conocer el proceso financiero aplicado en la formulación de proyectos de construcción; al diagnosticar el proceso de sostenibilidad financiera para los proyectos de C&M, identificó debilidades como la falta de aprovechamiento de pronósticos de flujo de efectivo y evaluaciones de métricas financieras de proyectos; no le permite comprender la viabilidad financiera, planificar y tomar decisiones de proyectos de inversión. El modelo financiero permite utilizar la información del proyecto Ágora y del proyecto del centro comercial proporcionada por C&M para pronosticar el flujo de caja, interpretar los resultados de los indicadores financieros y evaluar la viabilidad financiera. La socialización de los resultados se presenta a la dirección de la empresa C&M, lo que permite

exponer las ventajas de adoptar una propuesta de proceso financieramente viable en cada nuevo proyecto de inversión y desarrollar recomendaciones de mejora.

Catagña (2019). Realización de trabajos de curso para la obtención del título profesional en ingeniería financiera. A través de la investigación de mercado se puede determinar la situación actual de la oferta y demanda de leche en la región de Santa Cruz, ubicada en el estado de Guamotes, brindando un pronóstico para entender el tiempo de rezago del estado en el 2019 que es de 1 millón 481 1,900 litros. de leche. Cada año, también identifican socios comerciales potenciales para facilitar la producción de leche para la venta en el centro de acopio. El estudio financiero muestra que el proyecto es viable y viable, con resultados positivos en métricas clave, una valoración financiera de \$43.432,40, una tasa interna de retorno del 16% y un periodo de recuperación de 4 años y 0 meses. la relación costo-beneficio es de \$1.22, lo que indica la viabilidad económica y financiera del proyecto. Los investigadores han propuesto un proyecto para construir un centro de acopio y congelamiento de leche en el distrito de Santa Cruz de Guamote, porque los estudios económicos y financieros, con la ayuda de investigaciones relacionadas, muestran que la empresa creará una nueva tipografía con valor positivo. Trabajar para garantizar que los productos lácteos de la sociedad se vendan a precios razonables y, lo más importante, para promover el desarrollo del país.

Amaya (2018) Tesis de Maestría Profesional en Gestión y Evaluación de Proyectos de Inversión. El trabajo desarrollado por los autores incluye investigación de mercado, técnica, organizacional, financiera y de implementación. En la investigación de mercado, analice el mercado, la industria, la demanda, la competencia y determine el producto, el precio y la ubicación. Los estudios técnicos definen escala, operación, ubicación e ingeniería. El estudio aborda la estrategia del proyecto y define la estructura organizativa. El estudio financiero determina los costos y beneficios, viabilidad y factibilidad de las alternativas, realiza un análisis de riesgos y finalmente define la implementación. La investigación de mercado ha concluido que actualmente no existe FCP para la compra, venta y engorde de

ganado de engorde y el proyecto innovará en el área de FCP. Lo anterior ha llevado a que los compradores mayoristas de carne hoy en día sean las cadenas de tiendas y frigoríficos del país, por lo que el FCP debe apuntar a vender el producto final a dichos consumidores.

Pombosa y Solano (2012) Tesis de Grado en Ingeniería Financiera. Los autores señalan que los problemas más importantes relacionados con el transporte urbano en la actualidad son: aumento de la congestión debido al mal uso de los espacios de estacionamiento en la vía pública; mezcla desordenada de vehículos ligeros, autobuses, camiones y peatones; en algunas calles del centro y algunas intersecciones congestionadas hay buses en la boca; falta infraestructura de transporte peatonal; hay vendedores informales en las calles; y, hay una falta de educación vial. Así, por lo anterior, el autor considera importante la construcción de un edificio de estacionamiento en el centro histórico de Riobamba, que pueda, en cierta medida, paliar la escasez existente de estacionamientos para vehículos livianos, con el fin de reducir la congestión vehicular. y mejorar la calidad de vida de los residentes. Concluyó que era un proyecto rentable por el van positivo y la tasa interna de retorno del 35,85%, más una utilidad de \$2,93 por cada \$1 invertido. Es recomendable iniciar cuanto antes la construcción del edificio, ya que se trata de una estructura necesaria para facilitar el tráfico de vehículos y dinamizar la economía del sector.

Ramirez y mendoza (2019) El trabajo de graduación le otorgó el título de Magíster en Gestión y Evaluación de Proyectos de Inversión. En este trabajo, el autor brindará un diagnóstico del proceso de gestión de proyectos a partir del cual espera identificar las fortalezas y oportunidades de mejora de una organización para adaptar su modelo de gestión de proyectos para responder mejor a los cambios y desafíos. industria de construcción. A partir de un diagnóstico, se presentarán los procedimientos de gestión de proyectos, la implementación de las mejores prácticas del PMI aplicables al proceso de gestión de proyectos, la adopción y adaptación de mejoras a los modelos y formatos actuales de la organización y las recomendaciones para un plan de implementación. Según el

sistema de gestión común tortiz, se llega a una conclusión si la dirección de la obra puede determinar el control y supervisión de cada actividad realizada. Podrá crear una mejora continua, que se verá reflejada en los resultados de los proyectos destinados a mejorar la eficiencia organizacional.

### III. METODOLOGÍA

#### 3.1 Tipo y Diseño

En cuanto a la naturaleza y diseño del estudio. La metodología utilizada en la investigación es cuantitativa ya que se basa en datos y análisis estadísticos con el objetivo de llegar a encontrar posibles respuestas a las preguntas planteadas anteriormente. Lo cual se desarrolló según lo planificado. Se argumenta que la investigación fue cuantitativa y se trata de cantidades y, por lo tanto, sus principales herramientas son la medición y el cálculo (Nino, 2011). Además, la recopilación de datos se utilizó para probar hipótesis de mediciones numéricas y análisis estadísticos para desarrollar modelos de comportamiento, por lo que se analizaron en términos de mediciones obtenidas por métodos estadísticos y un conjunto de inferencias (Hernandez 2018).

El método utilizado fue hipotético deductivo. La investigación implica un programa que comienza con declaraciones en la presentación de hipótesis y tiene como objetivo desafiar y falsear esas hipótesis. Llegamos a una conclusión que se confirme frente a los hechos.

Esta investigación es de tipo básica. Dado que la finalidad de esta investigación fue de establecer la relación sobre la aplicación de estudios de factibilidad financiera y como puede influir en los inversionistas (Valderrama, 2011).

La presente investigación tiene la modalidad de un diseño no experimental, transversal y descriptivo. Sea no empírico al no manipular variables. Es transversal porque la encuesta se recoge en un momento dado y es descriptivo porque se observa y describe el accionar de las variables.

También podemos afirmar que, con base en los estudios de correlación la principal aplicación de los estudios de correlación fue determinar cómo se comporta un concepto o variable en función del comportamiento de otras variables relacionadas. La correlación puede ser positiva o negativa. Cuando es positivo, significa que un elemento con un valor alto para una variable también tiene un valor alto para la otra variable. Cuando es negativo, significa que los elementos con

valores altos en una variable tienden a tener valores bajos en la otra variable (Guillén, Sánchez y Begazo, 2020).

## **3.2 Variables y operacionalización**

### **3.2.1 Definición conceptual**

Variable Independiente:

Estudio de factibilidad financiera: La viabilidad financiera en diferencia a la viabilidad económica tiene como objetivo evaluar el rendimiento para los inversores. Lo que importa en esta etapa es si la inversión realizada exclusivamente por el inversor producirá el rendimiento que espera (Terán, 2014).

También se comparte la idea que uno de los elementos vitales en el análisis de la factibilidad financiera es el del retorno de la inversión. El retorno del capital comprometido en el nuevo producto o servicio, maquinaria, inventarios y recursos comprometidos en cartera, inversión publicitaria de lanzamiento, inversión en merchandising. muebles exhibidores, eventos, etc. (Morales, 2015)

Otro elemento vital es el proceso de cálculo de la rentabilidad financiera, es decir, el proceso de cálculo del saldo de caja anual de un proyecto de inversión/financiamiento, incluido el costo neto de recuperación más la dimensión financiera de la inversión (después del impuesto FNC), con los activos netos de pagos representados por la inversión.

Variable dependiente

Influencia en inversionistas: Todos los gerentes de una empresa, independientemente de la descripción de su trabajo, deben trabajar con profesionales de finanzas, si aún no lo han hecho, para justificar sus necesidades de personal, negociar presupuestos operativos, realizar revisiones de desempeño financiero y vender negocios, según, en al menos en parte, en sus méritos financieros (Lawrence, 2003).

### 3.2.2 Definición operacional

El estudio de factibilidad financiera es un proceso de cálculo de la rentabilidad financiera, es decir, el proceso de cálculo del saldo de caja anual de un proyecto de inversión/financiamiento, incluido el costo neto de recuperación más la dimensión financiera de la inversión, con los activos netos de pagos representados por la inversión. tamaño del préstamo.

El VAN también se conoce como valor actual neto (VAN). Este es el valor presente del beneficio neto generado por el proyecto, calculado el WACC, menos la inversión del período cero.

El retorno neto o llamado retorno de inversión o ROI , primero debemos restar el costo total de la inversión del beneficio total del rendimiento. Luego divide el patrimonio neto en términos de rendimiento por el costo total de la inversión. Esto puede ayudarlo a comparar el rendimiento del dinero que su empresa gasta internamente con los ingresos disponibles en otros lugares.

El crecimiento de dividendos de un accionista, el aumento de la capitalización en un año es la capitalización al final del año menos la capitalización al final del año anterior. (evaluación de capitalización basado a negociación y/o financiamiento)

Dando como ejemplo teniendo en cuenta:

$$V = D_1 / K(e) - g$$

V = Valor estimado de la compañía

g = Tasa de Crecimiento Constante esperada para dividendos, a perpetuidad

K = Costo constante del capital social para la empresa (o tasa de rendimiento)

D<sub>1</sub> = Valor de los dividendos del próximo año

Si damos como un ejemplo hipotético, consideremos que una empresa cuya acción en su momento se cotiza a \$120 por acción. Esta empresa requiere una tasa

de rendimiento mínima del 7%(K) y pagara un dividendo de \$4 por acción el próximo año ( $D_1$ ), que se espera aumente en un 5% anual (g).

$$V = \$4 / 0.07 - 0.05 = \$200$$

Basado en el modelo de crecimiento de Gordon, las acciones están infravaloradas, en \$80 en el mercado, lo cual es una oportunidad beneficiosa para la inversión.

El aumento en el valor de las acciones se define como el aumento en el valor de las acciones multiplicado por la diferencia entre lo que tenían al final del año y lo que tenían en el año anterior. (Ajustado por año base)

Según el modelo de Gordon, la fórmula de crecimiento se basa en las propiedades matemáticas de una serie infinita de números que crecen a un ritmo constante. Las tres entradas principales del modelo son el dividendo por acción (DPS), la tasa de crecimiento del dividendo por acción y el rendimiento requerido.

Tenemos como ejemplo basado al BBVA el siguiente ejemplo: un inversionista compro un dividendo por 90\$(D) por acción, se estima que el dividendo crezca a una tasa anual de 3%(g) y el inversionista espera una tasa de retorno del 7%(Ke).

$$\text{Valor} = D(1+g) / (K_e - g)$$

$$\text{Valor} = 90\$(1+0.03) / (0.07 - 0.03) = 62.4 / 0.04 = 2.317$$

Podemos entender que, si la cotización de la acción esta por encima del 2.317 se considera cara, a ese valor a precio justo y por debajo estaría subvalorada.

### **3.3 Población y muestra**

#### **3.3.1 Población**

La población es el conjunto de todos los factores (unidades de análisis) pertenecientes al área espacial en la que se realiza el estudio. En este caso, los objetos de análisis son los inversionistas 16, quienes son interrogados antes del inicio de la inversión. Las entrevistas duraron 15 días, lo que retrasó la elaboración del proyecto en 4 meses (Carrasco, 2006).

#### **3.3.2 Muestra**

Por lo tanto, está determinado por un límite de tiempo, es decir, el período de estudio está delimitado por un comienzo rígido y un final rígido, además, el tema de estudio está definido de tal manera que es posible un promedio en las cuatro dimensiones e identificado en cada variable. En esta ocasión se incluirán todos los accionistas que son los 6 inversores.

#### **3.3.3 Muestreo**

El método de selección de la muestra no es de naturaleza estocástica. Los derivados de selección informal son de gran utilidad para las investigaciones actuales, debido a que las muestras obtenidas tienen características específicas para la investigación de acuerdo al problema identificado (Hernández, 2018).

Dentro de este tipo de muestreo. Considerado no accidental e intencional. Dado que la muestra se define en función del tamaño total de la población a encuestar.

### 3.4 Técnicas e instrumento de recolección de datos, validez y confiabilidad

Como investigación de campo, el estudio describirá el comportamiento de las variables en una organización, teniendo en cuenta que las fuentes son las de tipo primario, ya que la información es recolectada por los investigadores.

#### 3.4.1 Técnicas

Recolección de datos - cuestionario

Un cuestionario, por definición, es un instrumento estandarizado que empleamos para la recogida de datos; a su vez es la técnica o instrumento empleado (Feijo, 2016).

Las técnicas de recolección de datos para este estudio consistieron en cuestionarios a través de formularios impresos y se recolectaron datos de un panel de 16 inversionistas de acuerdo a los conceptos operativos de las variables de estudio. En este trabajo se utilizó como instrumento de recolección de datos un cuestionario, se asignaron 18 preguntas, con las respuestas divididas en cinco valores (1) nunca, (2) rara vez, (3) a veces, (4) casi siempre, y (5) el valor mínimo es siempre 1 y el máximo 5.

La validez del cuestionario utilizado en el estudio se evalúa mediante entrevistas a 16 inversores de las mismas características. Según las entrevistas de la Tabla 1, la confiabilidad del alfa de Cronbach es de 0,83. Su confiabilidad también está garantizada por consultores metodológicos y técnicos, incluidos profesores experimentados de la Universidad Cesar Vallejo.

**Tabla 2**

*Estadísticas de Fiabilidad – Alfa de Cronbach*

<b>Alfa de Cronbach</b>	<b>N° de Elementos</b>
<b>0.77</b>	<b>18</b>

### **3.4.2 Procedimientos.**

Para el Procedimiento de aplicación se adquirió toda la información financiera con autorización de la junta directiva de forma verbal, con la condición que no apareciera información que pueda perjudicar su seguridad de los involucrados, la cual se procederá a entregar un cuestionario y una entrevista de aproximadamente 1 min. Donde se vera la reacción del inversor si se llega a influir por los estudios de factibilidad y/o que faltaría para proceder con ello.

### **3.5 Métodos de análisis de datos**

En este sentido, para el análisis de las variables y el tratamiento de los datos se utilizó el programa Excel y el programa SPSS 26, el cual genera porcentajes organizados en tablas y gráficos de barras, así como los resultados estadísticos se interpretan de forma descriptiva. Nuevamente, se utilizó el coeficiente de Rho-Spearman para correlacionar las variables y el contraste hipotético. Es preciso aludir que según escala de Likert los valores asignados para la variable de influencia en los accionistas basados en los indicadores financieros de fueron: cinco valores (1) nunca, (2) pocas veces, (3) algunas veces, (4) casi siempre y (5) Siempre.

### **3.6 Aspectos Éticos**

En este proyecto de investigación, éticamente, mi profesionalismo como investigador y autor demuestra el desarrollo de este proyecto de manera veraz, auténtica y honesta, respetando las normas recomendadas por la universidad y manipulando los datos propios de la empresa para el buen desempeño y beneficio de la empresa de forma anónima y segura.

## IV.RESULTADOS

### 4.1 Análisis Descriptivo

#### 4.1.1 Descripción de los resultados de las variables

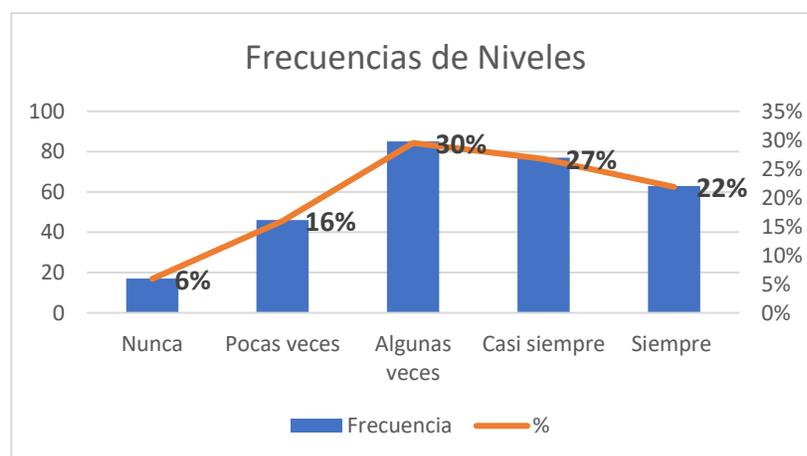
**Tabla 3**

*Distribución de frecuencias y porcentajes de los inversionistas*

Nivel	Frecuencia	%
Nunca	17	6%
Pocas veces	46	16%
Algunas veces	85	30%
Casi siempre	77	27%
Siempre	63	22%
Total	288	100%

**Figura 5**

*Distribución Porcentual de la Variable*



De la tabla 03 y figura 05 se observa que el 49% el cual representa a 8 inversionistas, indica que realizan un estudio de factibilidad ante una inversión, mientras que un 30% que equivale a 5 inversionistas lo realiza en algunas ocasiones, mientras solo 3 inversionistas no lo realizan y/o no saben mucho del tema.

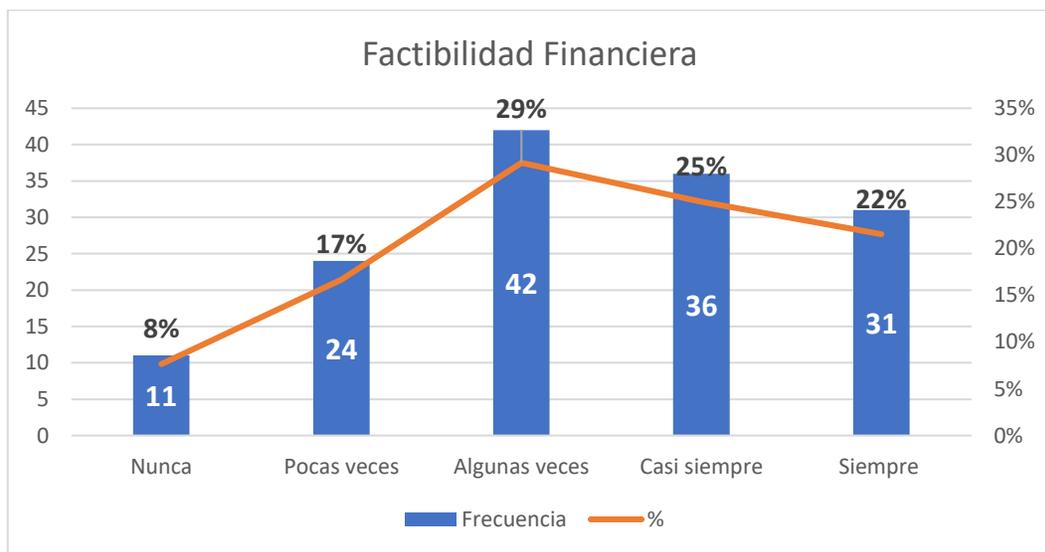
**Tabla 4**

*Distribución de frecuencias y porcentajes de los inversionistas*

Nivel	Frecuencia	%
Nunca	11	8%
Pocas veces	24	17%
Algunas veces	42	29%
Casi siempre	36	25%
Siempre	31	22%
Total	144	100%

**Figura 6**

*Distribución porcentual de la variable*



De la tabla 04 y figura 06 se observa que el 47% el cual representa a 8 inversionistas que tienen conocimiento del tema y realizan un análisis VAN ante una inversión, mientras que un 29% que equivale a 5 inversionistas tiene conocimiento de un estudio de factibilidad pero lo realiza en algunas ocasiones, mientras solo 24% que representa a 3 inversionistas no lo realizan y/o no saben mucho del tema.

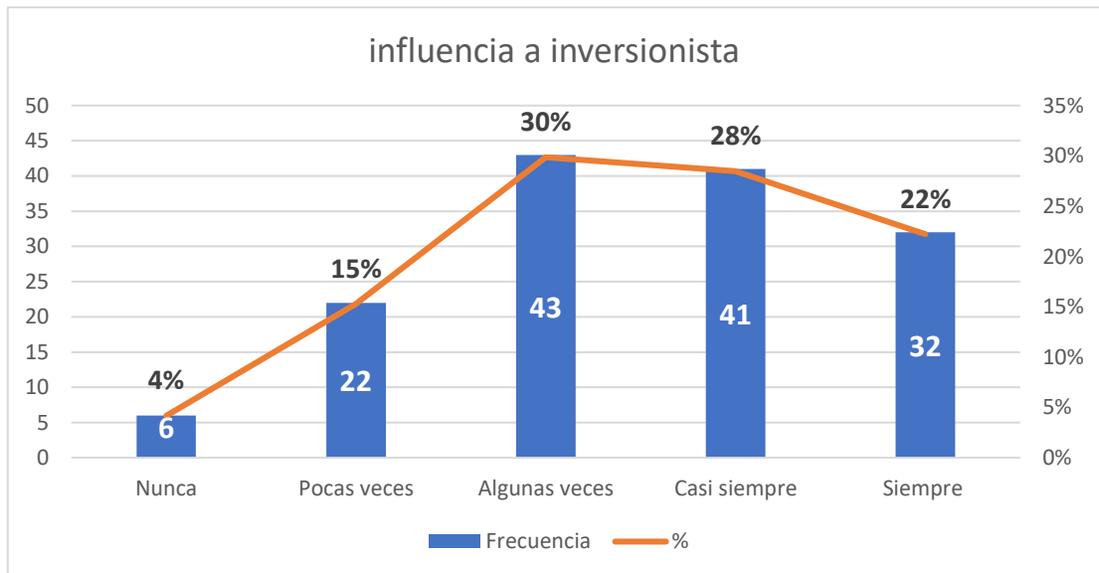
**Tabla 5**

*Distribución de frecuencias y porcentajes de los inversionistas*

Nivel	Frecuencia	%
Nunca	6	4%
Pocas veces	22	15%
Algunas veces	43	30%
Casi siempre	41	28%
Siempre	32	22%
Total	144	100%

**Figura 7**

*Distribución Porcentual de la Variable*



De la tabla 05 y figura 07 se observa que el 50% el cual representa a 8 inversionistas se sienten influenciados con un análisis TIR, mientras que un 29% que equivale a 5 inversionistas se sienten influenciados en algunas ocasiones, mientras solo 21% que representa a 3 inversionistas se sienten afectado en sus decisiones por desconocimiento del tema.

## 4.2 Análisis Inferencial

Contrastación de hipótesis general

H<sub>0</sub>: El estudio de factibilidad financiera no influye a inversionistas Privados de Lima Metropolitana periodo 2021

H<sub>1</sub>: El estudio de factibilidad financiera influye a inversionistas Privados de Lima Metropolitana periodo 2021

**Tabla 6**

*Coefficiente de Correlación y Significación Entre Las Variables Independiente y Dependiente.*

			INDEPENDIENTE	DEPENDIENTE
				TE
Rho de Spearman	INDEPENDIENTE TE	Coefficiente de correlación	1,000	,784**
		Sig. (bilateral)	.	,000
		N	16	16
DEPENDIENTE E	DEPENDIENTE E	Coefficiente de correlación	,784**	1,000
		Sig. (bilateral)	,000	.
		N	16	16

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Los resultados de las observaciones se muestran en la Tabla 6. El grado de correlación entre las variables está determinado por Rho Spearman en  $p = 780$ , lo que significa que las variables se correlacionan positivamente con el valor de  $P < 0.05$ , rechazando la hipótesis nula. La investigación tiene un impacto directo en la elegibilidad de los inversionistas de índice de capital privado para aplicar.

**Tabla 7**

*Coefficiente de Correlación y Significación entre la Dimensión 1 y Variables Dependiente.*

			DIM01	DEPENDIENTE
Rho de Spearman	DIM01	Coefficiente de correlación	1,000	,715**
		Sig. (bilateral)	.	,002
		N	16	16
	DEPENDIENTE	Coefficiente de correlación	,715**	1,000
		Sig. (bilateral)	,002	.
		N	16	16

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Los resultados se muestran en la Tabla 7, el grado de correlación entre las variables está determinado por el coeficiente de Rho Spearman  $P = 720$ , lo que significa que existe una relación positiva y altamente correlacionada entre las variables,  $p < 0.05$  Rechazan la hipótesis nula nulo, si existe un vínculo directo entre los análisis, entonces recurrir a inversionistas privados en el área metropolitana de Lima.

Contrastación de hipótesis

**Tabla 8**

*Coefficiente de correlación y significación entre la dimensión 2 y la variable dependiente.*

			DIM02	DEPENDIENTE
Rho de Spearman	DIM02	Coefficiente de correlación	1,000	,640**
		Sig. (bilateral)	.	,008
		N	16	16
	DEPENDIENTE	Coefficiente de correlación	,640**	1,000
		Sig. (bilateral)	,008	.
		N	16	16

\*\* . La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

De los resultados observados en la Tabla 8, el grado de correlación entre las variables está determinado por el coeficiente Rho de Spearman  $\rho = 0.640$ , lo que significa que existe una relación positiva y altamente correlacionada entre las variables, y su valor  $p < 0,05$ , rechazándose la hipótesis nula. Por lo tanto, si existe una relación directa entre el análisis del ROI y los inversionistas privados en la metrópolis de Lima.

## V. DISCUSIÓN

Se han vuelto populares los estudios que determinan cómo justificar argumentos técnicos y económicos y cómo esto afecta los índices de capital. Considerar este nuevo entorno pandémico para lograr los objetivos organizacionales sugiere que debemos mejorar nuestros métodos de evaluación en la aceptación de inversiones, lo que lleva a la comprensión del primer método. UTs y como se puntúan como Pardo L.A.H., Farroñan E.V.R., Lozada J.L.P.. Depende del cumplimiento tributario, no de finanzas.

Los resultados obtenidos muestran un coeficiente de 0,784, que se puede interpretar como una correlación positiva, y un p-valor de 0,000, que nos permite aceptar una hipótesis general y además observar si se aplica a la mayoría absoluta. un estudio de viabilidad financiera sobre variables significativas que varían según la naturaleza del proyecto de inversión y su tamaño e impacto en el mismo.

Las conclusiones halladas, son coherentes con aquellas encontradas por Alava y Roxas (2020). Se concluyo que la gestión financiera tuvo un impacto significativo en la rentabilidad de la empresa Rosbelink Servicios Y Soluciones Informáticas E.I.R.L., Rioja, 2019.

Como también con el trabajo de Infante (2018), podemos concluir que al realizar un estudio de factibilidad llego a tener un resultado económicamente factible y resulto abrir un consultorio dental en tumbes porque existe una necesidad insatisfecha y tumbes es un mercado con potencial y oportunidades de crecimiento rentable.

También Cumpa (2016) Llego a concluir basado a análisis de ratios financieros y algunas herramientas financieras, se pudo determinar que acciones puede ser mas rentable.

Con ello también según Avicola (2018) al igual que este estudio. La culminación de la gestión financiera tuvo un impacto significativo en la fuente de ingresos de la empresa. Gracias a herramientas financieras, se llego a obtener valores medibles y favorables para la toma de decisiones.

Y según Ticona (2017) según su estudio tuvo como resultado La relación entre la planificación financiera y la rentabilidad de las ferreterías del Distrito de Los

Olivos en 2017, de forma óptima y además estuvo determinada por las actividades de planificación de recursos financieros a corto y largo plazo del gerente financiero.

## **VI. CONCLUSIONES**

**Primera:** En cuanto a la hipótesis general, concluyendo que existe una relación aceptable entre el estudio de factibilidad y su impacto en la toma de decisiones, arrojando un valor Rho de Spearman de 0.784, es decir que existe una relación positiva y alta entre la variable y cuyo valor de  $p < 0.05$  rechaza la hipótesis nula de que se alienta a los inversores a adoptar una cultura de investigación financiera, ya que puede influir en su toma de decisiones.

**Segunda:** En cuanto a la Hipótesis 1 específica, se concluye que existe una relación tolerable entre el VAR y su impacto en los inversionistas, resultando el coeficiente de Spearman  $\rho = ,715$ , es decir que existe una relación positiva y alta entre las variables con  $p < 0,05$ , que rechaza la hipótesis nula de que existe una conexión directa entre el estudio y los inversionistas privados en la ciudad de Lima región. Esto indica que se anima a los inversores a adoptar una cultura de investigación financiera, ya que esto puede influir en su toma de decisiones.

**Tercera:** En relación a la hipótesis específica 2, se concluye que hay una relación aceptable en entre el TIR y su influencia en los inversionistas, obteniendo el coeficiente Rho de Spearman  $\rho = ,640$ , lo cual significa que existe relación positiva y alta entre las variables y cuyo valor de  $p < 0.05$  rechazando la hipótesis nula, por lo tanto, si existe una relación directa del análisis en el retorno de inversión a inversionistas privados de Lima metropolitana. Lo cual indica que es recomendable que los inversionistas tomen la cultura de realizar estudios financieros dado que podrán influencia para su toma de decisiones.

**Cuarta:** Se confirma que el estudio de factibilidad financiera si influye en la toma de decisiones, si bien es cierto que la proyecciones y estudios aplicados dan un resultado positivo, se tiene presente que siempre tendrá un porcentaje de variación de los resultados finales, pero no tan alejado de lo calculado, siempre y cuando no se presente variaciones externas que puedan dar cambios anormales. También se llegó a observar en este estudio que aunque se tenga diferentes educaciones, o de cualquier zona geográfica y provenientes de distintos rubros si se llega a tener claro los estudios de factibilidad financiera, como desarrollarlo y aplicarlo en inversiones de distintos tamaños, el método aplicativo es el mismo, y aunque se entiende que la decisión de cada inversionista es dependiente de sí mismo, un estudio de factibilidad, podrá respaldar su decisión y fortalecer esa seguridad de obtener los resultados en el periodo establecido.

## **VII. RECOMENDACIONES**

**Primera:** Se sugiere que los inversores puedan tener más en cuenta capacitarse más en temas financieros, dado que ayudara a evaluar más perspectivas y evaluaciones de situaciones, que se le puede sacar un beneficio para un apalancamiento.

**Segunda:** Se recomienda que a previos de una inversión analizar, estudiar e informarse antes de una inversión para saber a que nos podemos exponer y como medir los riesgos sobre el tema

**Tercera:** Se recomienda tener personal de planificación y/o finanzas, para la evaluación de presupuestos, proyectos, y operaciones, para un mejor control de monetario y evaluación financiera, en nuestros alrededores.

## REFERENCIAS

- Naciones Unidas (2021). Informe sobre las inversiones del mundo  
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/igo/>.
- Acosta, E. y Caicedo, E. (2019) Factibilidad financiera de un proyecto de construcción en C&M Urbanizadora S.A.S.  
<https://bdigital.uexternado.edu.co/entities/publication/08b9c183-177b-4e88-99d1-11f5528604af>
- Agosín, M. Fernández-Arias, E. Jaramillo F. y Lora E. (2012). Las restricciones a la inversión privada.  
[https://www.mef.gob.pe/es/?option=com\\_content&language=es-ES&Itemid=100713&view=article&catid=769&id=5002&lang=es-ES](https://www.mef.gob.pe/es/?option=com_content&language=es-ES&Itemid=100713&view=article&catid=769&id=5002&lang=es-ES)
- Alava, G. y Rojas, E. (2020) La gestión financiera y su incidencia en la rentabilidad de la empresa Rosbelink Servicios Y Soluciones Informáticas E.I.R.L., Rioja, 2020, <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/54276>
- Arlette, H. (2021) Evaluación privada de proyectos, <https://cutt.ly/Z20ibLt>
- Avincola, H. (2018) Gestión financiera y su influencia en las fuentes de ingreso de la empresa grupo Conexis Auditores Y Consultores, Rímac, 2018  
<https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/19874>
- Bernardos, G. (2007) ¿Cómo Invertir con Éxito en el Mercado Inmobiliario?,  
<https://cutt.ly/R20iUuf>
- Castillo, M. (2015) Toma de decisiones en las empresas: Entre el arte y la técnica: Metodologías, modelos y herramientas, <https://cutt.ly/n20iwAC>
- Catagña, L. (2019) Estudio de factibilidad financiera para la creación de un centro de acopio y enfriamiento de leche en el sector Santa Cruz ubicado en el cantón Guamate, provincia de Chimborazo para el año 2019,  
<http://dspace.esoch.edu.ec/handle/123456789/11273?mode=full>

- Catagña, L. (2019). Estudio de factibilidad financiera para la creación de un centro de acopio y enfriamiento de leche en el sector santa cruz ubicado en el cantón guamate, provincia de Chimborazo para el año 2019.
- Cordova, M. (2014) Análisis financiero, <https://cutt.ly/D20iu76>
- Cumpa, F. (2016) Factibilidad Financiera De Reorientar El Carton Destinado A Descarte Para Venta En El Mercado De La Zona Norte Del País (Macro Región Norte) – Trupal S.A. 2016 <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/8464>
- Dirección de Inversiones BBVA (2016) Modelo de valoración: descuento de dividendos, [https://www.bbva.es/estaticos/mult/Modelo-descuento-flujos\\_tcm924-595413.pdf](https://www.bbva.es/estaticos/mult/Modelo-descuento-flujos_tcm924-595413.pdf)
- El Peruano (2022). Establece medidas en materia económica y financiera destinadas a la reprogramación de los créditos garantizados con el programa “reactiva Perú” y para financiar actividades de promoción de la inversión privada.
- Feijóo, F. et. (2016). Técnicas de investigación social y educativa. <https://cutt.ly/m20uh9G>
- Fernandez, P. (2004) Valoración de empresas: Cómo medir y gestionar la creación de valor, <https://cutt.ly/b20iklZ>
- Fernandez, P. (2022). Creación de valor para los accionistas. <https://cutt.ly/V20udal>
- Gitman, L. y Joehnk, M. (2005) Fundamentos de inversiones, <https://cutt.ly/a20ixJe>
- Haro, A. y Rosario, J. (2017) Dirección Financiera: Inversión, <https://cutt.ly/l20uBbx>
- Harvard business press (2009). Entendiendo las finanzas. <https://cutt.ly/D20ep1l>
- Hernandez, L. (2018) Metodología de investigación: LAS RUTAS CUANTITATIVA, CUALITATIVA Y MIXTA, <https://cutt.ly/o20uG6f>

- INEI. (2016). Producto Bruto Interno por departamento 2007 – 2016. [https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones\\_digitales/Est/Lib1439/libro.pdf](https://www.inei.gob.pe/media/MenuRecursivo/publicaciones_digitales/Est/Lib1439/libro.pdf)
- Infante, F. (2018) Factibilidad financiera de la apertura de un consultorio odontológico en la ciudad de Tumbes <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/22535>
- Lawrence, J. (2003). Principios de administración financiera, <https://cutt.ly/120y4u4>
- Loor, J. (2015). Plan de inversión para el mejoramiento de los servicios del instituto computarizado “laboratorio siglo xxi c.a.”, cantón quevedo, período 2014 – 2015. <https://repositorio.uteq.edu.ec/handle/43000/459>
- Meza, J. (2017) Evaluación financiera de proyectos, <https://cutt.ly/S20u7pW>.
- Miller, L. (2021) La Mejor Inversión: Crea riqueza con dividendos crecientes, <https://cutt.ly/620if2B>
- Morales, E. (2015). "INNOVAR O MORIR " como obtener resultados excepcionales con poca inversión, <https://cutt.ly/920eUGB>
- Niño, V. (2021) Metodología de investigación: Diseño, ejecución e informe. 2a Edición <https://cutt.ly/b20uShA>
- Pardo, L., Farroñan, E., Lozada, J. (2020). La gestión financiera y su incidencia en la toma de decisiones financieras. <https://rus.ucf.edu.cu/index.php/rus/article/view/1528>
- Pombosa, V. y Solano, K. (2012) Estudio de factibilidad para la Construcción de un edificio de Estacionamiento en las Canchas del Ex – Consejo Provincial <http://dspace.esPOCH.edu.ec/bitstream/123456789/7066/1/22T0176.pdf>
- Ponce, O. (2019) Introducción a las finanzas, <https://cutt.ly/N20iQj7>
- Ramirez, O. y Mendoza, M. (2019) Propuesta de mejora del modelo de gestión de los proyectos de construcción de vivienda que desarrolla la organización

Torortiz, <https://bdigital.uexternado.edu.co/entities/publication/4f6d0c2f-6fde-444d-95bd-7e153a363de2>

Render, B. et. (2006) METODOS CUANTITATIVOS PARA LOS NEGOCIOS,  
<https://cutt.ly/W20iPt9>

Sapag, N. (2007) Proyectos de inversión: formulación y evaluación,  
<https://cutt.ly/j20iRCM>

Teran, D. (2014). Administración estratégica de la función informática.  
<https://cutt.ly/e20eb4X>

Thompson, J. (2020) Inversión en el crecimiento de dividendos: Una guía paso a paso para construir una cartera de dividendos para la jubilación anticipada,  
<https://cutt.ly/620iaJN>

Ticona, Y. (2018) Planificación Financiera y su relación con la rentabilidad en las ferreterías del distrito de Los Olivos, periodo 2017  
<https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/32863>

Valderrama, S. (2011) Proyecto de Investigación de Enfoque Cuantitativo,  
<https://es.scribd.com/document/457083248/Santiago-Valderrama-Proyecto-de-investigacion-de-enfoque-cuantitativo>

Velasquez, N. Colin, M. y Hernandez, O. (2022) Gestión y finanzas: dos conceptualizaciones básicas para los gerentes de proyectos,  
<https://cutt.ly/A20u0N8>

## ANEXO

Cuadro de operacionalización de variable.

<b>Título: ESTUDIO DE FACTIBILIDAD FINANCIERA Y SU INFLUENCIA EN LOS INVERSIONISTAS DE PROYECTOS PRIVADOS DE LA EMPRESA "X" EN LIMA METROPOLITANA - 2021</b>						
N°	VARIABLES	DEFINICION CONCEPTUAL	DEFINICION OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ESCALA
1	VARIABLE INDEPENDIENTE	Según Fernández (2007) El valor actual neto (VAN) es un método financiero que tiene en cuenta los flujos de efectivo a lo largo del tiempo. Implica encontrar la diferencia entre el valor presente de los flujos de ganancias y el valor presente de las inversiones y otros flujos de efectivo.	Calcular el VAN es preciso para poder identificar que si un proyecto se inicia sin considerar factores de variación poco probables, nos podrá indicar si es o no factible el proyecto.	VAN	$VAN = -I_0 + \sum_{t=1}^n \frac{F_t}{(1+k)^t} = -I_0 + \frac{F_1}{(1+k)} + \frac{F_2}{(1+k)^2} + \dots + \frac{F_n}{(1+k)^n}$	RAZÓN

	ESTUDIO DE FACTIBILIDAD	Según Rodrigo (2014) El Retorno de Inversión (ROI) es un indicador que mide el rendimiento de una inversión, para evaluar la efectividad de los gastos realizados, existe una fórmula que nos da el valor, este se calcula de acuerdo a la inversión que haya realizado y las ganancias obtenidas, o que esperamos obtener. Retorno de la inversión = $(\text{Ingresos} - \text{Inversión}) / \text{Inversión}$	Con el Indicador de ROI Podremos calcular un tiempo estimado del retorno de la inversión, y con las proyecciones de ingresos y salidas, podremos calcular otros indicadores de respaldo.	ROI	$[(\text{GANANCIA PROYECTADA} - \text{COSTE DE INVERSION}) / \text{COSTE DE INVERSION}] \times 100$	RAZÓN
2	VARIABLE DEPENDIENTE	Según Ruiz M. (2008) La tasa de crecimiento de los dividendos es también la tasa de crecimiento de los precios de las acciones. Así, esta relación puede	Se expresará en función a la rentabilidad de los accionistas.	CRECIMIENTO DE DIVIDENDO DE SUS ACCIONISTAS	$v(0) = D(1) / k(e) - g$	RAZÓN

		entenderse como la tasa de rendimiento del capital, es decir, la tasa de aumento del valor de la inversión.				
	INFLUENCIA EN INVERSIONISTAS	Según V. Julián (2019) con el método del modelo Gordon, Parte de los modelos de precios de dividendos descontados de Gordon asume que los dividendos varían indefinidamente a una tasa constante. Se usa más comúnmente para determinar el valor final o de continuación de una titulación.	Se expresará en función a la variación de valor de la participación de los accionistas.	CRECIMIENTO DE VALOR DE LA ACCION	$V = \frac{D_1(1 + g)}{(r - g)}$	RAZÓN

Matriz de consistencia.

<b>Título: ESTUDIO DE FACTIBILIDAD FINANCIERA Y SU INFLUENCIA EN LOS INVERSIONISTAS DE PROYECTOS PRIVADOS DE "X" EN LIMA METROPOLITANA - 2021</b>					
<b>PROBLEMA</b>	<b>OBJETIVOS</b>	<b>HIPÓTESIS</b>	<b>VARIABLES</b>	<b>INDICADORES</b>	<b>MÉTODOS Y TÉCNICAS</b>
<b>Problema Principal (General)</b>	<b>Objetivo General</b>	<b>Hipótesis General</b>	<b>Variable Independiente</b>	<b>Indicadores de la Variable Independiente</b>	<b>- Muestra:</b>
¿Cuál es la influencia de un estudio de factibilidad financiera en inversionistas Privados de la empresa "X" de Lima Metropolitana - 2021?	Determinar si influye un estudio de factibilidad financiera en inversionistas Privados de la empresa "X" de Lima Metropolitana - 2021.	Un Estudio de factibilidad financiera tendría influencia significativa en inversionistas Privados de la empresa "X" de Lima Metropolitana - 2021.	X: Estudio de factibilidad financiera	<b>X1:</b> Valor Actual Neto	Accionista de la Empresa "X"
				<b>X2:</b> ROI (Retorno sobre la inversión)	<b>Nivel de Investigación:</b>
					Descriptivo - Correlacional.

<b>Problemas Específicos</b>	<b>Objetivos Específicos</b>	<b>Hipótesis Específicos</b>	<b>Variable Dependiente</b>	<b>Indicadores de la Variable Dependiente</b>	<b>- Técnica:</b>
¿Cómo influye el VAN en el crecimiento de sus accionistas de la empresa "X" de Lima Metropolitana - 2021?	Determinar si influye el VAN en el crecimiento de dividendo de sus accionistas de la empresa "X" de Lima Metropolitana - 2021	Analizar el VAN tendría influencia significativa en el crecimiento de dividendo de sus accionistas de la empresa "X" de Lima Metropolitana - 2021	Y: Inversionistas Privados de "X"	Y1: CRECIMIENTO DE DIVIDENDO DE SUS ACCIONISTAS	Encuesta.
¿Cómo influye el ROI en el crecimiento de valor de la acción de la empresa "X" de Lima Metropolitana - 2021?	Determinar si influye el ROI en el crecimiento de valor de la acción de la empresa "X" de Lima Metropolitana - 2021	Analizar el ROI tendría influencia significativa en el crecimiento de valor de la acción de la empresa "X" de Lima Metropolitana - 2021		Y2: CRECIMIENTO DE VALOR DE LA ACCION	- <b>Instrumento:</b>
					Cuestionario.

Encuesta utilizada para recolección de datos.

Encuestador: Asalde Pereda Jericco Amir					
El motivo de la siguiente encuesta es conocer su opinión respecto a cómo indicadores financieros pueden influir en la toma de decisiones para una inversión; La información se utilizará para fines completamente académico. La encuesta es anónima por lo que le invitamos a contestar con sinceridad.					
Instrucciones: Marque con una "X" la respuesta de su preferencia.					
La valoración de cada opinión es la siguiente:					
1: Nunca					
2: Pocas veces					
3: Algunas veces					
4: Casi siempre					
5: Siempre					
<b>Ítems</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
¿considera importante los indicadores financieros para la toma de decisiones?					
¿la toma de decisiones se convierte en una decisión más fiable y relevante con los indicadores financieros?					
¿considera que los indicadores financieros son importantes para la toma de decisiones?					
¿considera importante presentar indicadores financieros					

y su variacion de valor y dividendos en un informe de inversión?					
¿considera importante analizar los indicadores financieros con un analisis de sensibilidad?					
¿considera importante analizar los indicadores financieros para el cumplimiento de obligaciones de plazos establecidos?					
¿considera importante analizar los ratios de gestión y como indican la eficiencia de utilizar los recursos que dispone la entidad?					
¿considera importante analizar los ratios de rentabilidad y como indican la capacidad de la entidad para evaluar los fondos aportados y capital, para generar utilidades?					
¿considera que la toma de decisiones respaldadas por indicadores financieros tiene un impacto positivo para un inversionista?					
¿considera importante elaborar sus estados financieros mediante el reconocimiento de					

los activos, pasivos, patrimonio, ingreso y gastos cuando satisfagan las definiciones y los criterios de reconocimiento?					
¿considera importante contar con datos financieros actualizados?					
¿considera importante contar la información financiera y de sus notas firmas por la directiva?					
¿considera importante la presentación y clasificación de las partidas de los estados financieros de un periodo a otro, a menos que haya un cambio significativo en la naturaleza de las actividades de la entidad?					
¿considera importante identificar cada uno de los estados financieros indicando: nombre de la empresa, si pertenece a una entidad individual o un grupo, la fecha del cierre del periodo, ¿la moneda de presentación y el grado de redondeo?					
¿considera importante diferenciar entre crecimiento de acciones y crecimiento de valor?					

¿considera importante contar con un control o registro de crecimiento de valor?					
¿considera importante los resultados del periodo que se informa, así como su crecimiento de dividendos?					



**Especialidad del validador:**

- <sup>1</sup>Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.
- <sup>2</sup>Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo
- <sup>3</sup>Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

**Nota:** Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

**Lima, 06 de enero del 2023**



-----  
**ALEJANDRO PAUL GONZALES HIDALGO**  
**INGENIERO CIVIL**  
**CIP. N° 257386**  
-----

**Firma del Experto Informante.**

**CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE: Influencia a los inversionistas**

N°	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia <sup>1</sup>		Relevancia <sup>2</sup>		Claridad <sup>3</sup>		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
<b>DIMENSIÓN 1: Políticas financieras</b>								
1.	¿Son adecuadas las tasas de interés obtenidos a través de su préstamo?	X		X		X		
2.	¿Toma en cuenta los plazos de financiamiento?	X		X		X		
3.	¿Cumple con las obligaciones financieras obtenidas?	X		X		X		
4.	¿Las normas de crédito mejoran la rentabilidad?	X		X		X		
<b>DIMENSIÓN 2: Variación de capital de trabajo</b>								
5.	¿El flujo de capital ayuda a mejorar el riesgo sistemático?	X		X		X		
6.	¿Qué tan frecuente analiza sus EE. FF?	X		X		X		
7.	¿Realiza un reporte de sus costos fijos constantemente?	X		X		X		
8.	¿Su costo de capital ha mejorado su financiamiento?	X		X			X	¿Mejorado?
<b>DIMENSIÓN 3: Costo fijo</b>								
9.	¿Las ventas bajas, dificultan sus obligaciones financieras?	X		X		X		
10.	¿Afectan en mi sobreendeudamiento las comisiones bancarias?	X		X		X		
11.	¿Los intereses de mora afectan mi sobreendeudamiento?	X		X		X		

**Observaciones (precisar si hay suficiencia): SI HAY SUFICIENCIA**

**Opinión de aplicabilidad:**    Aplicable [ ]    Aplicable después de corregir [ ]    No aplicable [X]

**Apellidos y nombres del juez validador: Mg. Gonzales Hidalgo, Alejandro Paul**

**DNI: 70161006**

**Especialidad del validador:**

- <sup>1</sup>Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.
- <sup>2</sup>Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo
- <sup>3</sup>Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

**Nota:** Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

**Lima, 06 de enero del 2023**



-----  
**ALEJANDRO PAUL GONZALES HIDALGO**  
**INGENIERO CIVIL**  
**CIP. N° 257386**

-----  
**Firma del Experto Informante.**

**CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE: SOBREENDEUDAMIENTO**

N°	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia <sup>1</sup>		Relevancia <sup>2</sup>		Claridad <sup>3</sup>		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
<b>DIMENSIÓN 1: Políticas financieras</b>								
1.	¿Son adecuadas las tasas de interés obtenidos a través de su préstamo?	X		X		X		
2.	¿Toma en cuenta los plazos de financiamiento?	X		X		X		
3.	¿Cumple con las obligaciones financieras obtenidas?	X		X		X		
4.	¿Las normas de crédito mejoran la rentabilidad?	X		X		X		
<b>DIMENSIÓN 2: Variación de capital de trabajo</b>								
5.	¿El flujo de capital ayuda a mejorar el riesgo sistemático?	X		X		X		
6.	¿Qué tan frecuente analiza sus EE. FF?	X		X		X		
7.	¿Realiza un reporte de sus costos fijos constantemente?	X		X		X		
8.	¿Su costo de capital ha mejorado su financiamiento?	X		X		X		
<b>DIMENSIÓN 3: Costo fijo</b>								
9.	¿Las ventas bajas, dificultan sus obligaciones financieras?	X		X		X		
10.	¿Afectan en mi sobreendeudamiento las comisiones bancarias?	X		X		X		
11.	¿Los intereses de mora afectan mi sobreendeudamiento?	X		X		X		

Observaciones (precisar si hay suficiencia): **SI HAY SUFICIENCIA**

Opinión de aplicabilidad:   Aplicable [ X ]           Aplicable después de corregir [ ]           No aplicable [ ]

Apellidos y nombres del juez validador. Dr. GUSTAVO ZARATE RUIZ DNI: 09870134

Especialidad del validador: **DOCTOR EN GESTION PUBLICA Y GOBERNABILIDAD, MAGISTER EN ADMINISTRACION DE NEGOCIOS – MBA, MAGISTER EN GESTION PUBLICA**

**Lima, 28 de diciembre del 2022**

**<sup>1</sup>Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

**<sup>2</sup>Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

**<sup>3</sup>Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

**Nota:** Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión



.....  
Firma del Experto Informante.  
Especialidad – Administrador  
RENACYT: PO159220  
CLAD: 15629

ORCID: <https://orcid.org/0000-0002-0565-0577>

**CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE: EFECTIVO**

N°	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia <sup>1</sup>		Relevancia <sup>2</sup>		Claridad <sup>3</sup>		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
<b>DIMENSIÓN 1: Cuentas por Cobrar</b>								
1.	¿Cree usted que las cobranzas de clientes son efectivas para la liquidez?	X		X		X		
2.	¿Cree usted que los créditos mejoran la liquidez de la empresa?	X		X		X		
3.	¿Cree usted que la empresa cumple con las políticas de crédito?	X		X		X		
4.	¿Considera usted que los clientes cumplen con los plazos establecidos por la entidad?	X		X		X		
<b>DIMENSIÓN 2: Inventarios</b>								
5.	¿Considera usted que la falta de un control de inventarios ocasiona la disminución en sus ventas?	X		X		X		
6.	¿Es frecuente la rotación de sus existencias?	X		X		X		
7.	¿Cuenta con suficiente efectivo para cubrir la materia prima?	X		X		X		
8.	La empresa, ¿Se ve afectado contar con demasiado stock de mercaderías?	X		X		X		
<b>DIMENSIÓN 3: Caja y Bancos</b>								
9.	Proporciona al personal de tesorería las herramientas necesarias para el manejo de liquidación de caja chica	X		X		X		
10.	¿Qué tan frecuente son los préstamos bancarios?	X		X		X		
11.	¿Es recomendable seguir invirtiendo en la empresa que se encuentra en sobreendeudamiento?	X		X		X		

Observaciones (precisar si hay suficiencia): SI HAY SUFICIENCIA

Opinión de aplicabilidad:   Aplicable [ X ]       Aplicable después de corregir [ ]       No aplicable [ ]

Apellidos y nombres del juez validador. Dr. GUSTAVO ZARATE RUIZ DNI: 09870134

Especialidad del validador: DOCTOR EN GESTION PUBLICA Y GOBERNABILIDAD, MAGISTER EN ADMINISTRACION DE NEGOCIOS – MBA, MAGISTER EN GESTION PUBLICA

<sup>1</sup>**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.  
<sup>2</sup>**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo  
<sup>3</sup>**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

**Nota:** Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

**Lima, 28 de diciembre del 2022**



.....  
....  
Firma del Experto Informante.  
Especialidad – Administrador  
RENACYT: PO159220  
CLAD: 15629  
ORCID: <https://orcid.org/0000-0002-0565-0577>

**CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE: Influencia a los inversionistas**

N°	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia <sup>1</sup>		Relevancia <sup>2</sup>		Claridad <sup>3</sup>		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
<b>DIMENSIÓN 1: Políticas financieras</b>								
1.	¿Son adecuadas las tasas de interés obtenidos a través de su préstamo?	X		X		X		
2.	¿Toma en cuenta los plazos de financiamiento?	X		X		X		
3.	¿Cumple con las obligaciones financieras obtenidas?	X		X		X		
4.	¿Las normas de crédito mejoran la rentabilidad?	X		X		X		
<b>DIMENSIÓN 2: Variación de capital de trabajo</b>								
5.	¿El flujo de capital ayuda a mejorar el riesgo sistemático?	X		X		X		
6.	¿Qué tan frecuente analiza sus EE. FF?	X		X		X		
7.	¿Realiza un reporte de sus costos fijos constantemente?	X		X		X		
8.	¿Su costo de capital ha mejorado su financiamiento?	X		X		X		
<b>DIMENSIÓN 3: Costo fijo</b>								
9.	¿Las ventas bajas, dificultan sus obligaciones financieras?	X		X		X		
10.	¿Afectan en mi sobreendeudamiento las comisiones bancarias?	X		X		X		
11.	¿Los intereses de mora afectan mi sobreendeudamiento?	X		X		X		

**Observaciones (precisar si hay suficiencia): SI HAY SUFICIENCIA**

**Opinión de aplicabilidad:**    Aplicable [X]        Aplicable después de corregir [ ]        No aplicable [ ]

**Apellidos y nombres del juez validador:** Dr . Víctor Ricardo Flores Rivas        **DNI: 08690423**

**Especialidad del validador:**

<sup>1</sup>**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

<sup>2</sup>**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

<sup>3</sup>**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

**Nota:** Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

**Lima, 28 de diciembre del 2022**



---

**Firma del Experto Informante.**

**CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE: Estudio de Factibilidad**

N°	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia <sup>1</sup>		Relevancia <sup>2</sup>		Claridad <sup>3</sup>		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
<b>DIMENSIÓN 1: Cuentas por Cobrar</b>								
1.	¿Cree usted que las cobranzas de clientes son efectivas para la liquidez?	X		X		X		
2.	¿Cree usted que los créditos mejoran la liquidez de la empresa?	X		X		X		
3.	¿Cree usted que la empresa cumple con las políticas de crédito?	X		X		X		
4.	¿Considera usted que los clientes cumplen con los plazos establecidos por la entidad?	X		X		X		
<b>DIMENSIÓN 2: Inventarios</b>								
5.	¿Considera usted que la falta de un control de inventarios ocasiona la disminución en sus ventas?	X		X		X		
6.	¿Es frecuente la rotación de sus existencias?	X		X		X		
7.	¿Cuenta con suficiente efectivo para cubrir la materia prima?	X		X			X	La empresa?
8.	La empresa, ¿Se ve afectado contar con demasiado stock de mercaderías?	X		X		X		
<b>DIMENSIÓN 3: Caja y Bancos</b>								
9.	Proporciona al personal de tesorería las herramientas necesarias para el manejo de liquidación de caja chica	X		X		X		
10.	¿Qué tan frecuente son los préstamos bancarios?	X		X		X		
11.	¿Es recomendable seguir invirtiendo en la empresa que se encuentra en sobreendeudamiento?	X		X		X		

Observaciones (precisar si hay suficiencia): SI HAY SUFICIENCIA

Opinión de aplicabilidad:   Aplicable [ X ]       Aplicable después de corregir [ ]       No aplicable [ ]

Apellidos y nombres del juez validador: Dr . Victor Ricardo Flores Rivas DNI: 08690423

**Especialidad del validador:**

<sup>1</sup>**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

<sup>2</sup>**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

<sup>3</sup>**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

**Nota:** Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

**Lima, 28 de diciembre del 2022**



---

**Firma del Experto Informante.**

**CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE: SOBREENDEUDAMIENTO**

N°	DIMENSIONES / items	Pertinencia <sup>1</sup>		Relevancia <sup>2</sup>		Claridad <sup>3</sup>		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
<b>DIMENSIÓN 1: Políticas financieras</b>								
1.	¿Son adecuadas las tasas de interés obtenidos a través de su préstamo?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.	¿Toma en cuenta los plazos de financiamiento?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.	¿Cumple con las obligaciones financieras obtenidas?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.	¿Las normas de crédito mejoran la rentabilidad?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>DIMENSIÓN 2: Variación de capital de trabajo</b>								
5.	¿El flujo de capital ayuda a mejorar el riesgo sistemático?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.	¿Qué tan frecuente analiza sus EE, FF?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7.	¿Realiza un reporte de sus costos fijos constantemente?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8.	¿Su costo de capital ha mejorado su financiamiento?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>DIMENSIÓN 3: Costo fijo</b>								
9.	¿Las ventas bajas, dificultan sus obligaciones financieras?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10.	¿Afectan en mi sobreendeudamiento las comisiones bancarias?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11.	¿Los intereses de mora afectan mi sobreendeudamiento?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Observaciones (precisar si hay suficiencia): **SI HAY SUFICIENCIA**

Opinión de aplicabilidad: Aplicable     Aplicable después de corregir     No aplicable

Apellidos y nombres del juez validador. Mg ALEX SOTO MORENO    DNI: 10436699

**Especialidad del validador:**

<sup>1</sup>Pertinencia: El ítem corresponde al concepto teórico formulado.  
<sup>2</sup>Relevancia: El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo  
<sup>3</sup>Claridad: Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

Lima, 28 de diciembre del 2022



Firma del Experto Informante.

**CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE: EFECTIVO**

Nº	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia <sup>1</sup>		Relevancia <sup>2</sup>		Claridad <sup>3</sup>		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
<b>DIMENSIÓN 1: Cuentas por Cobrar</b>								
1.	¿Cree usted que las cobranzas de clientes son efectivas para la liquidez?	X		X		X		
2.	¿Cree usted que los créditos mejoran la liquidez de la empresa?	X		X		X		
3.	¿Cree usted que la empresa cumple con las políticas de crédito?	X		X		X		
4.	¿Considera usted que los clientes cumplen con los plazos establecidos por la entidad?	X		X		X		
<b>DIMENSIÓN 2: Inventarios</b>								
5.	¿Considera usted que la falta de un control de inventarios ocasiona la disminución en sus ventas?	X		X		X		
6.	¿Es frecuente la rotación de sus existencias?	X		X		X		
7.	¿Cuenta con suficiente efectivo para cubrir la materia prima?	X		X		X		
8.	La empresa, ¿Se ve afectado contar con demasiado stock de mercaderías?	X		X		X		
<b>DIMENSIÓN 3: Caja y Bancos</b>								
9.	Proporciona al personal de tesorería las herramientas necesarias para el manejo de liquidación de caja chica	X		X		X		
10.	¿Qué tan frecuente son los préstamos bancarios?	X		X		X		
11.	¿Es recomendable seguir invirtiendo en la empresa que se encuentra en sobreendeudamiento?	X		X		X		

Observaciones (precisar si hay suficiencia): SI HAY SUFICIENCIA

Opinión de aplicabilidad: Aplicable  Aplicable después de corregir [ ] No aplicable [ ]

Apellidos y nombres del juez validador. Mg ALEX SOTO MORENO

DNI: 10436699

**Especialidad del validador:**

<sup>1</sup>**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.  
<sup>2</sup>**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo  
<sup>3</sup>**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

**Nota:** Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

Lima, 28 de diciembre del 2022



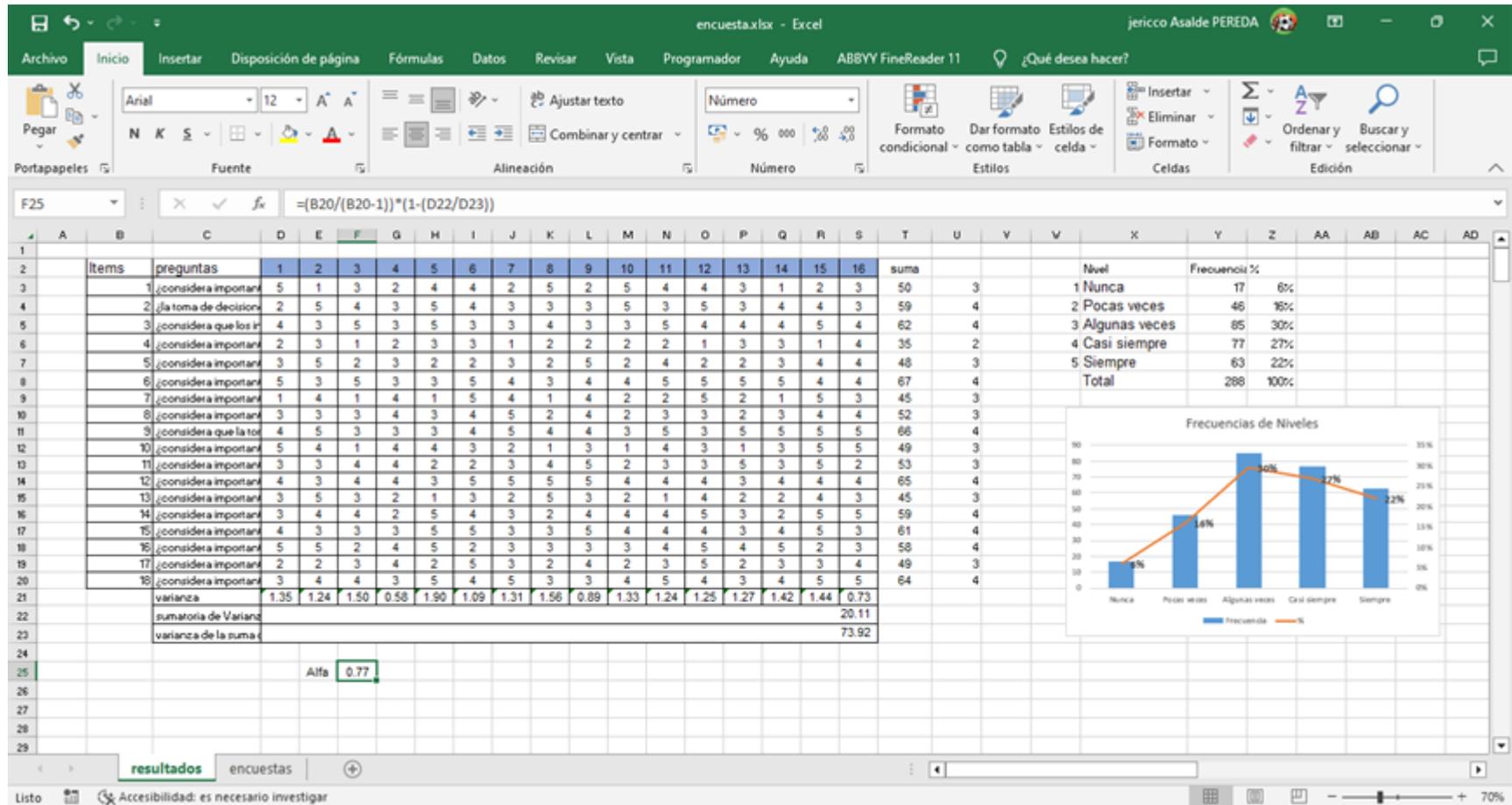
Firma del Experto Informante.







Resultado de fiabilidad de instrumento.





**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**ESCUELA DE POSGRADO  
MAESTRÍA EN FINANZAS**

### **Declaratoria de Autenticidad del Asesor**

Yo, COURT MONTEVERDE EDUARDO JUAN, docente de la ESCUELA DE POSGRADO MAESTRÍA EN FINANZAS de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, asesor de Tesis titulada: "ESTUDIO DE FACTIBILIDAD FINANCIERA Y SU INFLUENCIA EN LOS INVERSIONISTAS EN PROYECTOS PRIVADOS DE "X" EN LIMA METROPOLITANA - 2021", cuyo autor es ASALDE PEREDA JERICCO AMIR, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 20.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 11 de Enero del 2023

<b>Apellidos y Nombres del Asesor:</b>	<b>Firma</b>
COURT MONTEVERDE EDUARDO JUAN <b>DNI:</b> 07277407 <b>ORCID:</b> 0000-0003-1621-6765	Firmado electrónicamente por: EDCOURT el 14-01- 2023 08:46:22

Código documento Trilce: TRI - 0517382