



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

Planificación urbana y su impacto en la calidad de vida
poblacional del Asentamiento Humano 27 de octubre, Chimbote
2022

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecto

AUTORES:

Gambini Fernandez, Jordan Steep (orcid.org/0000-0001-7400-3616)

Nicho Ramirez, Rosa Zulimar (orcid.org/0000-0002-5020-2378)

ASESORA:

Mg. Arq. Achútegui Lloclla Karyna de Jesús (orcid.org/0000-0002-3662-1410)

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:

Urbanismo Sostenible

LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL Y UNIVERSITARIA:

Desarrollo sostenible y adaptación al cambio climático

CHIMBOTE – PERÚ

2022

DEDICATORIA

Dedico este trabajo a mi abuelito Julio Nicho Buendía, por confiar siempre en mí y acompañarme en mi etapa estudiantil hasta donde Dios lo permitió, a mis padres por el apoyo incondicional de siempre durante todo mi proceso universitario.

Nicho Ramirez, Rosa Zulimar

Esto va dedicado con un fuerte beso hasta el cielo para mi mamita meche (abuelita), para mi abuelo, mis padres y hermanos que siempre supieron que lo lograría y con una dedicación especial a mi hijo que la hemos luchado duro estos años y siempre conmigo.

Gambini Fernandez Jordan Steep

AGRADECIMIENTO

Agradecemos a Dios y a nuestros padres por darnos fuerza para seguir adelante y cumplir nuestras metas, a nuestros docentes por guiarnos para cumplir nuestro objetivo, aunque no fue fácil, pero lo logramos.

ÍNDICE DE CONTENIDOS

Carátula.....	i
Dedicatoria.....	ii
Agradecimiento.....	iii
Índice de contenidos	
Índice de tablas	
Índices de figuras	
Índices de anexos	
Resumen.....	vii
Abstract.....	viii
I.INTRODUCCIÓN.....	1
II. MARCO TEÓRICO	5
III.METODOLOGÍA.....	17
3.1. Tipo y diseño de investigación.....	17
3.2. Categorías, Subcategorías y matriz de categorización.....	17
3.3. Escenario de estudio.....	17
3.4.Participantes.....	20
3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de dato.....	21
3.6.Procedimiento.....	22
3.7. Rigor científico.....	23
3.8. Método de análisis de datos.....	23
3.9. Aspectos éticos.....	24
IV.RESULTADOS Y DISCUSIÓN.....	25
V.CONCLUSIONES.....	69
VI.RECOMENDACIONES.....	71
REFERENCIAS.....	73
ANEXOS	

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 01: Objetivo específico 1

Tabla 02: Resultados de la ficha de observación de la dimensión organización urbana: indicadores zonificación, usos de suelo, vías.

Tabla 03: Resultados de la ficha de observación de la dimensión organización urbana: indicador accesibilidad y transporte

Tabla 04: Resultados de la encuesta del objetivo específico N°1 del indicador accesibilidad y transporte

Tabla 05: Resultados de la ficha de observación de la dimensión organización urbana: indicador equipamiento del objetivo específico N°1.

Tabla 06: Resultados del objetivo específico N°1 del indicador de equipamiento

Tabla 07: Resultados de la ficha de observación de la dimensión aspectos urbanos ambientales: indicador áreas verdes

Tabla 08: Resultados del objetivo específico de la dimensión aspectos urbanos ambientales, indicador de áreas verdes

Tabla 09: Objetivo específico 2

Tabla 10: Resultados de las fichas de observación de las dimensiones estado de conservación de viviendas, equipamiento

Tabla11: Resultados de la encuesta del indicador bienestar del objetivo específico N°2.

Tabla 12: Resultados de la encuesta del indicador satisfacción ciudadana del objetivo específico N°2.

Tabla 13: Resultados del objetivo específico N°2 de la dimensión económico

Tabla 14: Objetivo específico 3

Tabla 15: Resultados de la entrevista, dimensión impacto social: indicador violencia e inseguridad.

Tabla 16: Resultados de la entrevista, dimensión de impacto ambiental: indicador contaminación industrial.

Tabla 17: Resultados de la entrevista, dimensión de impacto urbano: indicador construcción informal.

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura n°1: Sector 7 de la ciudad de Chimbote

Figura n°2: Asentamiento Humano 27 de octubre

Figura n°3: Gráfico de la encuesta del objetivo específico N°1 del indicador accesibilidad y transporte

Figura n°4: Gráfico de la encuesta del objetivo N°1 del indicador equipamiento

Figura n°5: Gráfico de la encuesta del objetivo específico N°2 del indicador de áreas verdes

Figura n°6: Gráfico de la encuesta del objetivo específico N°2 del indicador bienestar

Figura n°7: Gráfico de la encuesta del objetivo específico N°2 de la dimensión social

Figura n°8: Gráfico de la encuesta del objetivo específico N°2 de la dimensión económica

ÍNDICE DE ANEXOS

ANEXO 01: Matriz de correspondencia

ANEXO 02: Matriz de correspondencia de la variable 1

ANEXO 03: Matriz de correspondencia de la variable 2

ANEXO 04: Encuesta

ANEXO 05: Entrevista

ANEXO 06: Validación 2 – ficha de observación objetivo 1

ANEXO 07: Validación 2 – ficha de observación objetivo 2

ANEXO 08: Validación 2 – encuesta

ANEXO 09: Validación 2 – entrevista

ANEXO 10: Validación 3 – ficha de observación objetivo 1

ANEXO 11: Validación 3 – ficha de observación objetivo 2

ANEXO 12: Validación 3 – encuesta

ANEXO 13: Validación 3 – entrevista

RESUMEN

La presente investigación busca analizar el impacto de la planificación urbana en la calidad de vida poblacional del Asentamiento Humano 27 de Octubre, comprender la planificación urbana dentro de la zona industrial y su calidad de vida al coexistir ambas realidades; así como, las actividades que se desarrollan, sus necesidades urbanas, el grado de deterioro urbano en las zonas de vivienda, el impacto de la calidad de vida en los habitantes en el entorno urbano.

La metodología utilizada fue de tipo básico, donde se evaluaron los conocimientos de la relación de la planificación urbana y la calidad de vida poblacional del sector de estudio. El enfoque de la investigación es cualitativo, puesto a su evaluación y análisis de los resultados alcanzados por medio de los métodos y herramientas de recolección. El diseño de la investigación fenomenológico, descriptivo – explicativo. Teniendo en cuenta las variables de estudio propuestos como definiciones de la planificación urbana y calidad de vida. Concluyendo que, en base a la información obtenida pueden aplicarse a la revisión de otros temas urbanos, puesto que son fundamentales para estudiar e interpretar el estado de lo urbano y de la calidad de vida.

Palabra clave: planificación urbana, calidad de vida, urbanismo sostenible

ABSTRACT

This research seeks to analyze the impact of urban planning on the quality of life of the population of the Human Settlement October 27, understand urban planning within the industrial zone and its quality of life when both realities coexist; as well as, the activities that are developed, their urban needs, the degree of urban deterioration in the housing areas, the impact of the quality of life in the inhabitants in the urban environment. The methodology used was of a basic type, where the knowledge of the relationship between urban planning and the quality of life of the population of the study sector was evaluated. The research approach is qualitative, put to its evaluation and analysis of the results achieved through the collection methods and tools. The phenomenological, descriptive-explanatory research design. Taking into account the study variables proposed as definitions of urban planning and quality of life. Concluding that, based on the information obtained, they can be applied to the review of other urban issues, since they are essential to study and interpret the state of the urban and the quality of life.

Keyword: urban planning, quality of life, sustainable urbanism

I. INTRODUCCIÓN

Se sabe que la planificación urbana va de la mano con las herramientas para lograr un mejor desarrollo para la población, es decir, entran a ser parte de la administración y la organización político-administrativa. Debido a los intereses de la planificación urbana para mejorar el orden poblacional, teniendo como consumo excesivo los usos de suelo que con el tiempo no es nada nuevo en las ciudades, contemplando las expansiones urbanas que observamos con el pasar de los años. Desde sus inicios, una de sus preocupaciones centrales ha sido la gestión del crecimiento mediante el control de la forma urbana, así mismo la preservación de los espacios rurales, ya sean productivos, sensibles o estratégicos. (Fernández Maldonado, 2015).

Para el bienestar de los habitantes en el sector industrial constituye en una importancia para la calidad de vida. Si bien no hay la satisfacción en las condiciones para vivir debido a que depende del desarrollo urbano que se aqueja, la calidad de vida ha sido perjudicada por la expansión y necesidad de tener una propiedad, sin medir la contaminación que genera, representando un significativo problema global para la salud de los habitantes. Hace varias décadas existe un problema latente en cuanto a calidad de vida poblacional por la actividad industrial (Orellana et al., 2017). Además (ONU-Hábitat, s.f.) nos menciona que más del 60 % de la producción son gases invernaderos provocado en las ciudades principales, sin embargo, mundialmente, estas consumen el 78% de energía; debido a que gran parte de la población se encuentra vulnerable ante los efectos de la contaminación, puesto que dependen de estas industrias para vivir, este problema se agrava por falta de espacios verdes en las ciudades.

En el ámbito internacional, Rodríguez Fernández (2020), señalan que el ruido es un factor que afecta a la calidad de vida. Si bien los habitantes necesitan relacionarse con otros para convivir en armonía y plenitud. Generando vida en el casco urbano por lo que se producen ruidos, afectando la calidad de vida. Para ello, la planificación urbana y los usos del suelo, se plantean como soluciones para prevenir y evitar problemas en las áreas urbanas considerando las normas y leyes para idear un plan de instrumentos técnicos normativos que nos

determinarán el uso de suelo, creando espacios libres de acuerdo a una buena planificación urbanística.

A nivel nacional, Flores García (2018), nos menciona que en Latinoamérica existen muchos problemas urbanos, afectando la calidad de vida de los pobladores del sector, es por ello que se requiere de una adecuada planificación urbana, logrando un correcto desarrollo. Donde se determina que el desarrollo urbano influye en la calidad de vida de los ciudadanos de Tarapoto, Provincia de San Martín.

Una de las ciudades conocida por su industria pesquera dentro de Perú es Chimbote, la cual cuenta con plantas industriales ubicadas al sur de la bahía. A consecuencia de ello, la ciudad cuenta con un amplio sector industrial, que creció desorganizadamente y de manera dispersa. Como resultado, la integración general ha tenido como cambio a la industria ya fijada en la ciudad, hasta su periferia, esto reproduce un modelo del polígono industrial, produciendo abandonados en sus espacios del tejido urbano que principalmente acogían las actividades industriales, lo que trajo como efecto la desindustrialización que convierte a sectores industriales intraurbanas en áreas indefensas y vulnerables a padecer degradación física y funcional, teniendo como consecuencia una negatividad del impacto en la calidad de vida de los habitantes del sector.

En este contexto, la realidad del Asentamiento Humano 27 de octubre resulta impactante para quienes la habitan, porque son ellos los que luchan diariamente contra el deterioro, conocen las debilidades y fortalezas del espacio que habitan. Donde se puede observar cómo se da la convivencia con las externalidades industriales adyacentes y la carencia de áreas verdes en el sector. Actualmente en Perú; todas las provincias se encuentran fuera de cumplir el requisito propuesto por la Organización Mundial de la Salud, ya que solo en Lima cuenta con 2.6 m² aproximadamente por cada habitante, teniendo una cantidad insuficiente de áreas verdes, considerando que se encuentra en constante crecimiento poblacional. La coexistencia de las viviendas e industrias que contaminan y degradan el medio ambiente ha sido materia recurrente de la planificación urbana actual (Barrera, 2020).

Así mismo, la ubicación de las viviendas no es la más propicia, puesto que no cuentan con espacios para el correcto desarrollo de sus actividades, además de colindar directamente con las industrias, la zona carece de infraestructura adecuada para saciar las necesidades esenciales de los habitantes, en el PDU de Chimbote 2020-2030 se muestra a este sector como zona netamente industrial, reflejando una aparente incompatibilidad entre ambos usos que alteran significativamente a la calidad de vida hacia de los habitantes, debido a que se encuentran cerca de la contaminación de dióxido de carbono y no cuentan con áreas verdes que amortigüen y reduzcan los efectos negativos que puedan impactar el medio ambiente. La contaminación, los malos olores, la insalubridad, entre otros son algunas de las consecuencias que nacen a raíz del crecimiento desenfrenado y discontinuo de las viviendas. (Loor et al., 2021).

La justificación a nivel teórico parte del propósito de profundizar sobre investigaciones anteriores para una perspectiva más extensa y apropiada del desarrollo de la investigación teniendo como conocimientos referentes a la planificación urbana y la calidad de vida que genera las industrias en los habitantes; debido a que el tema guarda relación con el urbanismo sostenible. Asimismo, a nivel práctico, se posibilitará la colaboración de la población del A. H. 27 de octubre en Chimbote. La referencia metodológica de la investigación se justifica debido a que será de utilidad para posteriores investigaciones que trabajen con las mismas variables. La investigación busca conocer y comprender la planificación urbana dentro de la zona industrial y considerar su calidad de vida al coexistir ambas realidades; las actividades que se desarrollan, sus necesidades urbanas, el grado de deterioro urbano en las zonas de vivienda, el impacto de la calidad de vida en los habitantes; así como en el entorno urbano, ya que es necesario comprender cómo se crean estos espacios urbanos contaminados, indagar las percepciones, actores y expresiones que abarcan los casos de la mala planificación a cargo de la entidades públicas.

Finalmente, en la siguiente pregunta general se planteó, ¿Cuál es el impacto de la planificación urbana en la calidad de vida poblacional del Asentamiento Humano 27 de octubre, Chimbote 2022? Es por ello que se establece como objetivo general, analizar el impacto de la planificación urbana

en la calidad de vida poblacional del Asentamiento Humano 27 de octubre, Chimbote 2022. Del mismo modo, el presente trabajo de investigación tiene como objetivos específicos: Analizar los aspectos de la planificación urbana del Asentamiento Humano 27 de octubre; identificar las condiciones de la calidad de vida poblacional en el Asentamiento Humano 27 de octubre; evaluar la relación y coexistencia de la planificación urbana y la calidad de vida poblacional del Asentamiento Humano 27 de octubre.

Hipótesis general, el impacto de la planificación urbana en la calidad de vida poblacional del Asentamiento Humano 27 de octubre.

II. MARCO TEÓRICO

En la presente investigación se requiere tener un conocimiento eficiente según los factores de la planificación urbana y cómo impacta en la calidad de vida de los pobladores, para ello es necesaria la revisión de trabajos previos y conceptualizaciones referentes a las variables de estudio que permitan un mejor y mayor entendimiento sobre el tema a investigar.

La planificación urbana y calidad de vida tiene el propósito de analizar y hacer consciencia de que los procesos de cambio urbano son extremadamente complejos, tienen muchos agentes y factores de naturaleza política, social, económica, cultural y ambiental. A pesar de la naturaleza exploratoria propuesta en este trabajo, todavía tiene como objetivo proporcionar evidencia que permita una cierta interdependencia entre las actividades y los resultados impulsados por reglas urbanas. El desarrollo de la ciudad se muestra en la tasa de aumento económico y la calidad de vida de las personas. Alcanzar una calidad de vida acorde es el compromiso primordial de la gestión pública, que parte de una adecuada y oportuna planificación urbana estratégica.

Asimismo, Polanco (2017) indica que la presencia de plantas industriales cerca del hogar tiene un impacto significativo porque emiten gran cantidad de desechos y sustancias que degradan el medio ambiente y causan daños importantes en la salud de las personas que los rodean. En este sentido, el desarrollo urbano es necesario e importante, ya que asegurará el bienestar individual y colectivo de una determinada comunidad y/o territorio, la planificación urbana tiene en cuenta muchos aspectos económicos, sociales, políticos, ambientales, recursos humanos y participación comunitaria los cuales redundará en mejorar la calidad de vida de los pobladores.

Orellana et al. (2017), señala que los cambios normativos en la planificación urbana de Chile deben relacionarse con la calidad de vida en las zonas urbanas. Se basa en 48 municipios: Gran Valparaíso, Gran Santiago, y Gran Concepción. El análisis de los planes de ordenamiento territorial de un área urbana utilizando estadísticas para distinguir la naturaleza de la calidad de vida

proporciona datos importantes que influyen en el gobierno local en la planificación del mercado urbano en Chile.

Para evitar afectar la calidad de vida poblacional, es necesaria una óptima planificación urbana, y así obtener un objetivo del desarrollo de la ciudad. De esta forma, Chimbote, como ciudad caracterizada por la pesca, sufre diversas consecuencias como malos olores, enfermedades, y para combatirla es necesario desarrollar el urbanismo, una forma de aprovechamiento de los recursos existentes en la ciudad para la mejora de la calidad de vida poblacional.

La planificación urbana permite el ordenamiento de los usos de suelos y modificar las posiciones según la transformación necesaria. Consiste en un grupo generalizado de prácticas proyectivas y técnicas, a través de las cuales se dispondrá un ejemplo para la gestión determinando espacio, principalmente referido a un municipio de área metropolitana o barrio (Arquinet Polis, 2017). Siendo un plan urbanístico, un documento técnico en el que se plantea la necesidad de un sistema territorial que contenga las normas de orden y desarrollo para el futuro de la ciudad y las ordenanzas municipales. Este plan debe ser discutido (CAF, 2011).

En el ámbito internacional, Barranco Pérez (2021) en su tesis “El paisaje como elemento integrador de la ordenación del territorio y el urbanismo”. El objetivo general es analizar el contexto de integración de los sectores con el impacto del cambio territorial, en relación con las dimensiones del paisaje en todo su desarrollo en las últimas décadas, con la posibilidad de mantener, modificar y sostener la maquinaria de procesamiento producidas en las zonas urbanas, y la renovación a través de la cooperación y participación ciudadana. Dada dicha conclusión nos parece oportuno plantear una discusión en los aspectos relevantes considerando lo existente hasta una solución pacífica.

Mena Mora (2017), en el título de su tesis sobre “La gestión local en los modelos de planificación urbana y su impacto en el medio ambiente” nos menciona que la estructura del territorio y sus actividades están bien desarrolladas, generando propuestas metodológicas buscando optimizar los recursos naturales, teniendo en cuenta la ciudad apropiada, generando

emisiones y descargas contaminantes del ambiente. Se abordó en el estudio urbano la relación exclusiva del uso y ocupación del suelo, incluyendo elementos para la calidad ambiental del agua y aire, teniendo como estudio la calidad paisajística en los índices del calor urbano pudiendo aplicarse en regiones similares. Se encuentran problemas en el uso del espacio público, movilidad, deficiencias de áreas verdes y crecimiento urbano. Se concluyó plantear un modelo territorial sostenible bajo la unidad de paisaje que pretende un nuevo ordenamiento urbano mejorando el proceso de urbanización y el sostenimiento del medio ambiente.

Giménez Mercado (2018), analiza una perspectiva en su tesis titulada, “La participación en la planificación urbana en Venezuela”, la cual tiene como objetivo general trabajar con la participación ciudadana para la planificación urbana en Venezuela, mediante el marco normativo que organiza la participación ciudadana en Venezuela, realizando estudios de campo en los distintos municipios que alberga el Distrito Metropolitano de Caracas. La técnica que se empleó fue la de metodología participativa captando las paradojas de los que participaron, por ello el resultado de la política de iniciativa vecinal que favorece al estado y/o organizaciones. Concluyendo que también se incrementó la participación a escala local despolarizando el ambiente político para fomentar la corresponsabilidad del bien común.

El Asentamiento Humano 27 de octubre carece de una óptima relación de planificación urbana. por lo que se observa el deterioro del paisaje urbano, con el pasar del tiempo se va perdiendo en la ciudad, la cual podría ser revestida con la cooperación y participación de volver a vivir el criterio de ciudad paisajista en los espacios públicos.

En el ámbito nacional, Romero y Socorro (2020) nos menciona en sus tesis sobre la “Influencia de la expansión urbana en el desarrollo sostenible en Huaral”, dándonos a entender sobre cómo es determinante los objetivos que influyen en el orden urbano del desarrollo sustentable de la ciudad de Huaral, conociendo las necesidades básicas de los pobladores de adquirir un techo. cuentan con las variables de independización y expansión urbana. En su área

de investigación correlacional desarrollada en el espacio urbano, demostrando una notoria necesidad de viviendas en los conos de la ciudad, la cual conlleva un crecimiento desordenado y contaminado que afecta a los pobladores en cuanto a salud. La muestra se tomó a 90 habitantes de 350 de ellos obteniendo la relación entre la expansión urbana y desarrollo sostenible. Concluyendo que, el orden urbano está bajo parámetros de sus dimensiones, volviéndose vulnerables sin planificación donde los pobladores asientan raíces para su habitabilidad del espacio de la ciudad.

Vásquez Angulo (2020) en su tesis para obtener su grado de maestría sobre los “Instrumentos de planificación urbana y el desempeño de la gestión en la gerencia de desarrollo urbano de la municipalidad provincial de Pacasmayo”. Siendo su objetivo conocer los instrumentos de planificación urbana para analizar la función de la gestión con el propósito de trabajar la gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad de Pacasmayo. De la misma forma, permitirá conocer la importancia del programa, enfocado en la implementación de la planificación urbana. La investigación es de enfoque mixto describiendo la realidad problemática, del mismo modo la muestra es considerada en los criterios de exclusión e inclusión cuantitativa, aplicando el cuestionario a 30 administradores y para la inclusión cualitativa se realizó una entrevista al gerente de catastro. Como resultado incide el cumplimiento de la planificación urbana sobre la gestión de desarrollo urbano, obteniendo sus avances nulos de las ejecuciones para elaborar el plan de acondicionamiento territoriales y el desarrollo urbano, debido a la falta de contratar empresas consultoras encargadas de la elaboración. Concluyendo que hay una evidencia del 70% que desconoce el marco normativo de la variable planificación urbana recomendando a la municipalidad ejecutar un diálogo participativo entre la población y los encargados de la importancia de la planificación urbana.

Isique y Espinoza (2018) en su tesis de título profesional sobre “la influencia de la planificación urbana en el desarrollo social de la calle san Isidro del distrito de Hualmay” teniendo en propósito la orientación y acondicionamiento de usos de suelo en el centro urbano formulando tratamientos de relación con el desarrollo urbano. Su objetivo general es la determinación del impacto de la

planificación urbana en el desarrollo social de los vecinos de la calle San Isidro del Distrito de Hualmay. Se aplicó la muestra obteniendo 163 pobladores en la calle San Isidro, considerando la variable dependiente como planificación urbana y la variable el desarrollo social. Sus resultados muestran que existe influencia entre las variables, considerando la cantidad de habitantes en la muestra. Concluyendo los resultados de la influencia significativa moderna con la explicación sobre su influencia entre ambas variables.

Dentro del Asentamiento Humano 27 de octubre el Plan de Desarrollo Urbano de Chimbote presenta un reglamento especial basado en el PDU, en el contexto de los enunciados es importante que la planificación urbana sea primordial para las autoridades, generando un buen desarrollo en la zonificación de usos de suelo, previamente establecidos recordando que todo es un trabajo en conjunto con las autoridades.

Como primera dimensión organización urbana donde se encuentra como indicador la zonificación que es el instrumento técnico de construcción y saneamiento, el cual contiene normas técnicas urbanísticas regulando ocupación del suelo en el ámbito de Intervención del PDU, generando una función a los objetivos del desarrollo sostenible, localizando acciones con fines económicos y sociales, como vivienda, recreación, equipamiento y protección; tal como el desarrollo industrial, comercio, transportes y comunicaciones. (Decreto Supremo N°022-2016-Vivienda Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano Sostenible, pág. 607782).

Nos permitirá estudiar el proyecto de zonificación realizado por INADUR actualizando el plan director de diseño urbanístico de la ciudad conforme a su antiguo plan director establecido durante los años, conservando los usos de suelos para una mejor planificación urbana que nos permitirá el desarrollo adecuado, tanto para las viviendas como para otros usos, así mismo una óptima accesibilidad, ya que de ellos depende que el Asentamiento Humano 27 octubre prevalezca como sector.

En la segunda dimensión se relaciona con los aspectos urbanos ambientales que es generar los espacios más importantes en todos los núcleos

urbanos, para el desarrollo de las ciudades resaltando la importancia de los espacios verdes. Asimismo, la combinación de estos factores plantea desafíos que las ciudades deben abordar para estos espacios en la reestructuración y mantenimiento de la infraestructura. La OMS establece una cantidad mínima recomendada de 9m² de espacio verde por habitante de cada ciudad. Mediante los espacios verdes y parques, pretende contribuir a la reducción de la delincuencia y las conductas de riesgo, es decir, contribuye al mecanismo de prevención en casos de violencia. (Organización Mundial de la Salud [OMS], 2012).

Por otra parte, Suarez y Molina (2014) en su artículo “El desarrollo Industrial y su impacto en el medio ambiente” señalan que el crecimiento del sector de industria en un territorio significa un grado de mejora en la calidad de vida de los habitantes, incluye una sólida reactivación socioeconómica; sin embargo la industria es conocida por ocasionar grandes alteraciones en el entorno donde se emplaza, así como la contaminación del suelo, aire, agua que produce, también la degradación y agotamiento de los recursos en la zona. Concluyendo que, para una estrategia de medio ambiente óptimo debe incorporarse en los objetivos sociales y económicos de un país, donde la investigación del impacto ambiental es el medio más efectivo para mitigar los impactos negativos de la industria y otras actividades de inversión.

Actualmente el Asentamiento Humano 27 de octubre cuenta con un parque público para los habitantes del sector, considerando las necesidades que ameritan por falta de áreas verdes, es necesario considerar la disposición del lugar para generar esos aumentos de área ecológicas que se requiere, la cual conlleva una mejor percepción para la ciudad, generando las mejores accesibilidades para los pobladores quienes serán los más beneficiados con las intervenciones tratando de llegar a lo se pide por la OMS.

La organización urbana tal como dimensión y descrita por Thomson (2007) es la consecuencia de ordenar, planificar los recursos aptos (humanos, de información, materiales financieros) y las actividades de acción inevitable, definidas por un grupo de reglas, de manera que los objetivos propuestos se

cumplan. (p. 1). Ante tal situación, el estado peruano elaboró lineamientos con señales que servirán para evaluar a los municipios y fortalecer sus debilidades. Por ello, el Ministerio de Economía y Finanzas (2016) indicó que se elaboró un formato para generar lineamientos para cumplir y verificar la implementación de la META, la cual es mejorar la gestión de ciudad y territorio de cada comuna, como parte del Plan de incentivos para mejora del gobierno comunal en 2017.

Es fundamental recordar que una buena organización urbana lleva a cabo una gran satisfacción para los A.H., como lo es 27 de octubre, que a pesar de tantos años aún siguen formalizando sus documentaciones para ser establecidos dentro de lo que mandan los lineamientos.

La calidad de vida es mejorar el crecimiento urbano de los pobladores, por esta razón, ahora existen muchas investigaciones e información referida con la calidad de vida, enfocándose sobre el nivel de confort material de los habitantes, ingresos, condiciones de vivienda, propiedades, etc. Por otro lado, la calidad de vida urbana, se tienen en cuenta los materiales locales como el nivel de contaminación del aire, la cantidad de transporte público, etc. (Castillo Ly, 2021).

En el ámbito internacional Menéndez Monzonís (2015) en su tesis titulada “La Calidad de Vida Urbana medida a través del tipo de acceso al agua potable. el caso de Cochabamba, Bolivia”. Tiene como objetivo determinar la calidad de vida poblacional desde el punto de vista de la necesidad de agua potable donde carecen de cobertura pública, por ello se realizará los indicadores de la calidad de vida urbana, determinando el factor de agua potable. Considerando estudios que demuestran que la calidad de vida es una variable con una de sus dimensiones más resaltantes como el hábitat. Los estudios realizados en las áreas sin alcance de agua potable para la ciudad han contribuido en la solución del problema de información de la zona. Concluye que, las actualizaciones serán importante para el diagnóstico vulnerable siendo favorable para proyectar futuras intervenciones para mejorar el acceso de agua y la calidad de vida de los habitantes.

Hernández y Velásquez (2014) en su artículo, vivienda y calidad de vida. Medición del hábitat social en el México occidental, sin embargo, cuando

mencionó que los avances de vivienda asequible en México iban en constante aumento, era necesario confirmar si esta producción en masa cumpliría con los estándares mínimos de vivienda. Los resultados indican condiciones de vida mínimas, en los apartamentos encuestados. La falta de espacio y calidad del diseño heterogéneo y la delimitación basada en la interacción de mobiliarios, la falta de privacidad y seguridad conducen a un mal vivir, afectando directamente la calidad de vida de los usuarios y sus familias.

Sangroni et al. (2021). Mencionan que los gobiernos, a través de la gestión urbana, encaminan sus proyectos para mejorar la calidad de vida de sus ciudadanos y se enfocan en una visión global de mejora del estado del medio ambiente, donde una adecuada infraestructura de transporte urbano garantizará la movilidad y accesibilidad de las personas y bienes de manera digna, oportuna, confiable y económica. El objetivo es analizar los principales modelos de gestión de la calidad de vida en las ciudades relacionados con el tráfico. Se utilizan como método: análisis bibliométrico, lo que permite la determinación de las principales líneas de investigación en este tema, lo que permite la búsqueda de los elementos principales que combinan la calidad de vida y el transporte de la ciudad. Se ha encontrado que las variables tienen una mayor presencia en modelos de investigación relacionados con la seguridad, el impacto ambiental, la disponibilidad, la conversión y la comodidad del medio de transporte vehículos.

En las citas mencionadas internacionalmente, vemos los puntos que son necesarios con respecto a la calidad de vida, llevándolo al análisis de nuestro Asentamiento Humano 27 de octubre donde vemos que es necesario evaluar las necesidades básicas y las infraestructuras del lugar.

A nivel nacional Castillo Ly (2018) en su tesis "La gestión y su relación con la calidad de vida urbana de los usuarios del distrito de Ancón". Mencionó que el objetivo general es establecer la conexión entre la gobernabilidad de la ciudad y la calidad de vida. Realizó una investigación cuantitativa inicial, de manera no empírica, sobre una muestra de 120 empleados de los 175 que laboran en la comuna de Ancona, quienes realizaron una muestra aleatoria, recolectando datos del estudio propuesto según el alfa de Cronbach, de 0,85 a 0,94, teniendo

en cuenta variables como la gobernabilidad ciudadana y la calidad de vida. Se obtuvieron datos cuantitativos 0,763, con lo cual se comprobó que existe una correlación muy positiva. Esto significa que la calidad de vida mejorará con una buena gestión de la ciudad para los habitantes de Ancón.

Cuba, et al. (2013), son los encargados realizar el proyecto titulado “Características de los hogares vinculados a la percepción de la calidad de vida de los centros poblados de un área urbano-marginal en el Distrito de Los Olivos, Lima”. El objetivo es presentar las características de las familias y las impresiones de calidad de vida en el sector de acinada de Lima e identificar la relación entre la practicidad y la calidad de vida entre las familias. La investigación se realizó transversalmente, a la ciudadanía en 120 grupos familiares, se utilizó herramientas para evaluar la calidad de vida y las características familiares. Los resultados muestran que el 75% del hogar tiene ideas para mejorar su calidad de vida. El siguiente tipo de familia más frecuente es la familia nuclear, con un 33% de familias en ciclo de transición emprendedora, seguida de familias con adolescentes con un 31% de edad; no encontraron una asociación representativa en la calidad de vida y la practicidad familiar.

El lugar donde se colocan a grupos de personas que pueden contribuir en su calidad de vida, como mencionan Valdivia, et al. (2020) en su artículo, Instrumento de medición del Índice de Calidad de Vida Urbana: Barrios Urbano Marginales, Perú. Demuestra la importancia de las condiciones físicas del sector para el avance de la vida cotidiana. El objetivo de este trabajo es desarrollar una herramienta de medición del índice de calidad de vida urbana que identifique las zonas urbanas marginales del Perú. El proyecto se basa en investigaciones realizadas en países como Chile, México y Perú, especialmente en zonas periurbanas. El estudio es descriptivo, no experimental con un enfoque cuantitativo. Esta herramienta ofrece una visión general y proporciona cifras precisas sobre los indicadores de calidad de vida urbana, se dirige a tres actores principales: agencias gubernamentales, vigilancia y líderes locales. Se concluye, que mediante el uso de esta herramienta se puede obtener una visión que

permita lograr un mejor ordenamiento territorial en las zonas periurbanas afectadas por el boom urbanístico, durante el desarrollo de la ciudad.

Al mismo tiempo, existen factores ambientales urbanos, que se evalúan directamente relacionados con las necesidades de los residentes y el nivel de satisfacción percibido; esto se aplica en los servicios básicos necesarios como agua, alcantarillado, electrificación; donde la sensación del usuario es importante para evaluar su calidad, entendida en función de la ciudad.

En la dimensión del estado de conservación de una vivienda, si bien algunos utilizan la fuerza para obtener una vivienda ya sea invasión de terrenos, constituyendo los denominados “pueblos jóvenes” o “asentamientos humanos”, en la calidad de las viviendas no cubre los requisitos mínimos de los servicios básicos y por construir, ellos mismos no cumplen con las normas de material y seguridad para elaboración, pero también están el tema de la antigüedad y estado que atentan contra la seguridad física de sus habitantes. El análisis aborda la problemática desde la perspectiva ciudadana. El estado de conservación de las viviendas es tomando en cuenta análisis estadísticos realizados con información de la Encuesta Nacional de Hogares (ENAH) del Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI).

En otras palabras, esta dimensión es crucial en nuestro trabajo de investigación para contemplar la calidad de vida en el cual observaremos el estado de conservación de las viviendas en el Asentamiento Humano 27 de octubre la cual se medirá por su antigüedad de edificación, su estado actual y la materialidad, debido a que son factores analizados en lo que respecta la calidad de vida poblacional.

La dimensión de los servicios básicos, en el artículo 89° de la Constitución Política del Perú, tuvo una modificación en el 2021, resaltando la disposición de sus tierras, con excepción de aquellas áreas que el estado designe para servicios básicos como educación, salud, electrificación y saneamiento. Se presenta el análisis de los servicios básicos del distrito de Mórrope el cual trascienden en no disfrutar los derechos al agua y al saneamiento de su población. Se evaluó el marco normativo de los servicios de saneamiento en el Perú, así como los

derechos al agua y la obligación del Estado conforme emitido por el Comité de Derechos Económicos, Sociales y Culturales, de la misma manera investigar el cumplimiento de las normas del sector en la Municipalidad de Mórrope, a fin de conocer si están siendo vulnerados los derechos y obligación al agua y al saneamiento de la población Morropana. (Chero López, 2019).

En nuestra realidad los servicios básicos de agua potable poseen un abastecimiento mixto, el servicio de alcantarillado sanitario es el sistema que colecta desagües, originalmente consistía en 4 cámaras para trasladar los desagües fuera de la bahía Ferrol, aunque solo hay 2 cámaras en funcionamiento (San Pedro y Palacios), al no estar conectadas al sistema trasladan los desagües directamente al mar contaminando la bahía. El servicio de energía eléctrica es administrado por HIDRANDINA. El servicio de limpieza fue asumido por la Municipalidad.

El equipamiento como dimensión asegura el bienestar social de las personas e incluye los edificios y servicios públicos. SEDESOL (2012) nos da a entender: Que el equipamiento son grupos de edificaciones y espacios para uso público, además las actividades de vivienda y trabajo, se implementan servicios de seguridad social y de soporte a la población. actividades sociales, económicas culturales y recreativas. (p. 47). El gobierno de la ciudad es el principal responsable de satisfacer las necesidades de las personas en materia de equipamientos urbanos, que a su vez llegan a la ciudad a través de la planificación y la regulación.

Comprenden un porcentaje mínimo de áreas urbanas que corresponden a educación, salud y recreación. En el Asentamiento Humano 27 de octubre se deberá integrar el área de educación, con área aproximada para abastecer al sector. El equipamiento de salud se desarrollará conforme corresponda ya sean, centros de salud, hospitales, puestos de salud y establecimientos privados de salud. El equipamiento recreativo comprenderá en la zona urbana donde están destinada para prácticas de recreación activa.

La dimensión social es la conservación del estado teniendo en cuenta los elementos de calidad de vida urbana y facilita la interacción humana. Al mismo

tiempo, tanto el espacio público como la infraestructura sirven para eventos donde tienen la misma ideología de género para las mismas funciones de entretenimiento, culturales, deportivos, etc.; como el espacio social que asegura la participación colectiva de ambos géneros para una determinada ciudad. Con la finalidad de construir redes sociales donde la confianza es expresada en la solidaridad y la reciprocidad entre vecinos, que pueden contribuir en una sensación segura en el entorno urbano y satisfacer en la ciudad en la que viven. En contraste, claramente hay inseguridad, desconfianza e incluso violencia asociada con el contacto limitado o nulo con los vecinos y sentimientos de aislamiento. (González, 2008).

En el Asentamiento Humano 27 de octubre concuerdan con las funciones sociales de equidad de género ya que depende de ambos géneros sobresalir como pobladores de dicho asentamiento llevando a cabo la que disminuya la inseguridad y violencia que puede aquejar al lugar por estar apartado demostrando que todos podemos poner un poco para crecer.

La dimensión económica supone la sustentabilidad de la CVU, siempre que el aumento del bienestar material no comprenda lo necesario para un adecuado nivel de vida. Asimismo, las oportunidades económicas en una ciudad están impulsadas por las interacciones sociales. Se sabe que el empleo se encuentra principalmente en redes sociales que contienen información sobre oportunidades individuales (calificaciones, destrezas, habilidades, etc.) La dificultad para encontrar trabajo ha sido un factor más en la sociedad. Del mismo modo, la economía, como la estabilidad laboral, la satisfacción salarial recibida, la satisfacción económica de la ciudad y el servicio público de calidad, dependen de la evaluación del relator, y también las ciudades con una alta población inmigrante, en relación con su lugar de origen u otras ciudades conocidas. (González, 2008).

Es necesario entender la realidad económica que aqueja al Asentamiento Humano 27 de octubre debido a estar alejado de la ciudad central sus ingresos monetarios y oportunidad de trabajos son escasos siendo uno de las dimensiones que se ve más afectado en la calidad de vida para su población.

III. METODOLOGÍA

3.1 Tipo y diseño de investigación

La presente investigación es de tipo básico, el objetivo es ampliar el conocimiento científico, pero no contrastarlo con ningún aspecto práctico. Tal como menciona Nicomedes Teodoro (2018), son interrogantes que conducen a un conjunto de respuestas probables que forman parte del conocimiento común, el estilo de vida y el interés público. Por lo tanto, en esta investigación se evaluarán los conocimientos de la relación de la planificación urbana y la calidad de vida poblacional del sector de estudio.

El enfoque de la investigación es cualitativo, puesto a su evaluación y análisis de los resultados alcanzados por medio de los métodos y herramientas de recolección. Determinando el grado de contaminación y calidad de vida de los ciudadanos. Como nos mencionan Hernández y Mendoza (2018) los fenómenos son estudiados sistemáticamente. El investigador inicia el proceso, examina los hechos y observa estudios previos realizados al mismo tiempo. para llegar a resultados teóricos que sean consistentes con lo que ocurre.

El diseño de la investigación fenomenológico, descriptivo - explicativo. Según Hernández y Mendoza, (2018) la investigación fenomenológica intenta describir y comprender fenómenos con base en las observaciones de miembros individuales o grupos, el análisis de enunciados y preguntas específicas, y la búsqueda de posibles significados cuando el investigador contextualiza, brindando experiencias con base en el espacio, el tiempo, el contexto y la autenticidad.

Es de tipo descriptivo, debido a que detalla o como su mismo nombre menciona, se describe una realidad o las características de una población en estudio. En la investigación se concretaron los hechos relacionados con la necesidad de ejecutar una buena planificación urbana para la mejora de la calidad de vida poblacional en las viviendas del Asentamiento Humano 27 de octubre, Chimbote. (Rojas 2021).

Se utilizó un nivel de investigación explicativo, ya que ambas variables tienen una relación de causa y efecto. La investigación explicativa, no sólo describen definiciones o hacen vínculos entre definiciones, se enfocan en encontrar las causas de una situación y la relación con sus consecuencias. (Gómez, 2016).

3.2. Categorías, subcategorías y matriz de categorización.

Luego de realizar la argumentación de cada variable a través de bases teóricas que se determinan en el marco teórico y en la matriz de consistencia. En otras palabras, se ha clasificado la investigación y desarrollo de un plan de resolución de conflictos relacionados con la expropiación de suelo urbano para orientar el desarrollo urbano de manera razonable (ver anexo. Tabla 01).

Variable 1: Planificación urbana, para Isique y Espinoza (2018). afirman que el propósito de la planificación urbana es predecir, orientar y promover el acondicionamiento físico y regular el uso del suelo en los centros urbanos. Se ocupa de la investigación y desarrollo de soluciones relacionadas con la adquisición de suelo en las ciudades para gestionar adecuadamente el desarrollo urbano.

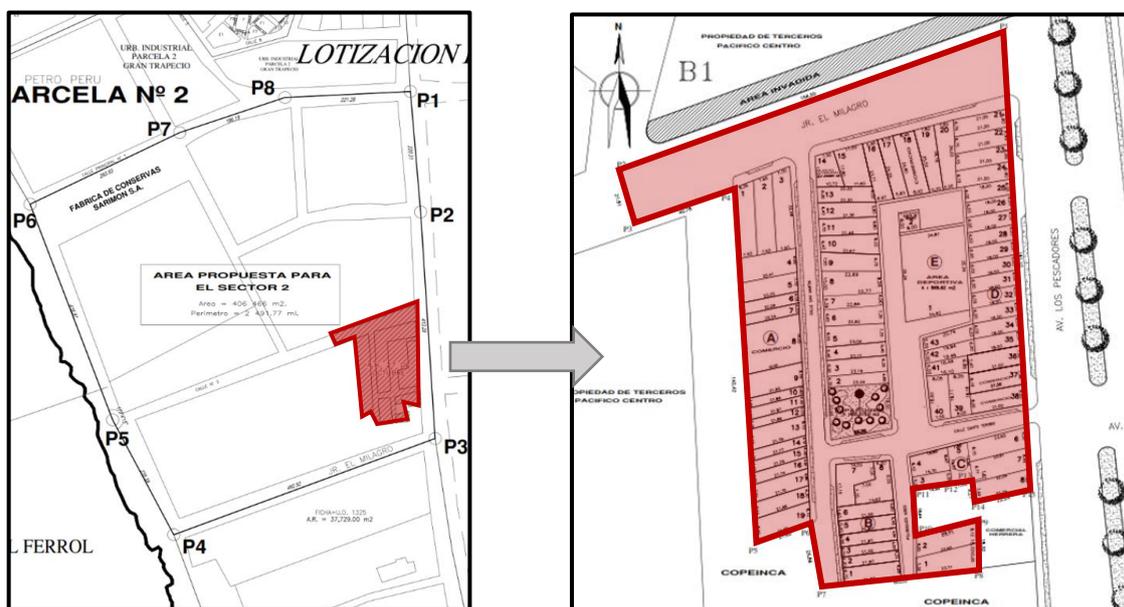
Variable 2: Calidad de vida, para Orellana, A., et. al. (2017) explica que los municipios tienen el potencial de mejorar la calidad física y ecológica del entorno urbano, incluyendo el control de factores externos, la accesibilidad a las áreas verdes, espacios públicos, servicios de salud y educación, calidad, seguridad y accesibilidad, la calidad del aire y la calidad y variedad del comercio, son áreas que necesitan la intervención de los gobiernos locales.

3.3. Escenario de estudio:

Se encuentra ubicado en el sector 7, en el Asentamiento Humano 27 de octubre, en la ciudad de Chimbote, provincia del Santa, departamento de Ancash. Está comprendido entre Av. pescadores, sería uno de los ejes principales de las zonas industriales de pesca, se encuentra colindante a la bahía de Chimbote. El sector consta de 5 manzanas que se consideran Zona de Tratamiento Especial, que

Figura 2

Asentamiento Humano 27 de octubre



Nota: Imagen obtenida del Plan integral A.H. 27 de Octubre.

3.4. Participantes

En nuestro ámbito de selección de participantes serán físicos (las viviendas por manzanas) y humanos (habitantes y autoridades del asentamiento humano). Para la investigación serán primordialmente los usuarios que conviven en las viviendas en el Asentamiento Humano 27 de octubre ubicado al sur de la bahía del distrito de Chimbote, la cual cuentan con 5 manzanas las cuales se escogieron 5 viviendas unifamiliares al azar, considerando a sus habitantes dentro de ellas para nuestro trabajo de investigación quienes a su vez tienen que ser mayores de 17 años hasta los 65 años o más, considerando que cuenta con una población de 1 458 habitantes aproximadamente de acuerdo con el censo realizado en el 2017 por el INEI. Según los datos mencionados la población serán los habitantes de las viviendas unifamiliares del Asentamiento Humano 27 de octubre, la muestra por conveniencia se dará con un aproximado de 3 habitantes por viviendas considerando un total aproximado de 75 habitantes, empleando un muestreo no probabilístico.

Crespo y Salamanca (2007) nos indican sobre el muestreo no probabilísticos por conveniencia, siendo un proceso fácil y eficiente para nuestro estudio ya que es clave para extraer la mayor información posible para los casos de muestra, denominado muestra voluntaria y se utilizará si el investigador la necesita la disposición de los participantes se presenten por ellos mismos.

Criterios de inclusión

Los criterios de inclusión considerados para la propuesta de nuestro trabajo de investigación se caracterizarán por la posición del sector y determinando escoger 5 viviendas por cada manzana, considerando sus visuales a la zona industrial, su antigüedad y materialidad de edificación y de lejos acceso de movilidad. Es por esto que se eligió a los habitantes por viviendas mayores de 17 años a 65 años a más.

Criterios de exclusión

Los criterios de exclusión se considerará las viviendas que se encuentren alejadas de las visuales de industrias, las viviendas del sector 5 es la más cercana la cual la incluimos a su población.

3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos.

En el presente trabajo de investigación se utilizará como disposición las herramientas de recolección de datos según nuestras encuestas basadas en los cuestionarios y las fichas de observación la cual fue aplicada mediante un formulario a los habitantes (adolescentes, jóvenes y adultos) del sector 02 en el A.H. 27 de octubre, Chimbote.

El método de encuesta como una herramienta para obtener información, donde el interesado consulta a los investigados datos que necesite para su investigación. El cuestionario se aplicará a los pobladores que habitan en las zonas del A.H. 27 de octubre, Chimbote. Con los instrumentos de recolección de datos se conseguirá la información necesaria para diagnosticar su conocimiento sobre la planificación urbana y la calidad de vida poblacional. Según Arias Gonzales (2020), menciona que consiste en grupos de preguntas numeradas y presentadas en tabla y un conjunto de respuestas apropiadas que el encuestado

debe responder. No hay respuestas correctas o incorrectas, todas las respuestas conducen a un resultado diferente que conciernen a la población.

Por otro lado, el método de observación, según Alonso et al. (2017), es identificar actividades de investigación y conocer diferentes aspectos y contextos en la vida social; describir estos entornos y contextos y explicar las interacciones sociales que caracterizan a un grupo de personas. Del mismo modo, la herramienta de la ficha de observación que se utilizará teniendo en cuenta nuestras dimensiones.

Por último, el método de entrevista, Díaz et al. (2013) menciona que una entrevista se define como una conversación dada para un propósito específico distinto al de la conversación. Es una herramienta técnica muy útil en la investigación cualitativa para la recolección de datos. El cual aplicaremos a especialistas para reforzar la investigación.

3.6. Procedimiento

El procedimiento que se llevará a cabo en este estudio se basará en los objetivos planteados. Así mismo, las herramientas de recopilación de información también serán aprobadas por expertos y especialistas al comienzo de la recopilación de datos.

En la primera etapa, para el objetivo específico 1, se buscará analizar la planificación urbana del Asentamiento Humano 27 de octubre, para lo que utilizaremos la ficha de observación donde se recolecta cada suceso y detalle del sector.

En la segunda etapa, para el objetivo específico 2, se identificará las condiciones de la calidad de vida poblacional del Asentamiento Humano 27 de octubre en donde se aplicará la encuesta en donde se han planteado preguntas específicas en el cuestionario a los habitantes del sector.

Siguiendo con el objetivo específico 3, se evaluará la relación y la coexistencia de la planificación urbana y la calidad de vida poblacional del Asentamiento Humano 27 de octubre. En donde se contará con herramientas para la recopilación de datos como las encuestas, la entrevista y la ficha de

observación, cámara fotográfica, los cuales serán elaborados en base a las dimensiones e indicadores para obtener los resultados que contribuirán a los objetivos específicos para determinar la tesis principal.

3.7. Rigor Científico

En cuanto al rigor científico el manejo de la información transcurrirá por distintos momentos: planificación, recolección, procesamiento y análisis, contribuyendo así a la garantía de la calidad de los datos.

En cuanto a la confiabilidad, es importante que la herramienta de investigación desarrollada mida aquello que quiere medir, es decir, que las preguntas miden de forma correcta el fenómeno con el menor número de errores. La validez, por otro lado, se relaciona principalmente con el hecho de que los conceptos o contenidos de interés para la investigación estén bien definidos y realizados en el instrumento de medida. En cuanto a la credibilidad, se refiere a la confianza de los hallazgos en una investigación, con el objetivo de ser una analogía entre los datos recolectados por el investigador y la realidad. Esto se logra a través de estrategias como la observación constante, la presencia prolongada en campo, la verificación de información con informantes, la búsqueda de evidencia negativa, y la triangulación. (Gaete Moreno, 2017).

3.8. Método de análisis de datos

Se asignará en la investigación el método de la triangulación como análisis de datos, según los autores Benavides y Gómez (2005) en la investigación cualitativa, la triangulación es el uso de diferentes estrategias para estudiar un mismo fenómeno, por ejemplo, utilizando diferentes métodos (triangulación metodológica, triangulación de teorías y triangulación de investigadores). Según Samaja (2018), se desarrolla en 3 etapas. En la primera etapa, se recopilan datos científicos, y en la segunda etapa, los métodos de recopilación de datos individuales se segregan y organizan de acuerdo con tareas específicas y, por lo tanto, se comparan entre sí, con teorías del marco teórico y la normativa vigente. Por lo tanto, nuestra investigación a través de sus dimensiones se centrará en la recopilación de datos utilizando métodos de observación que se interpretarán a

través de gráficos y esquemas para comprender el impacto de la planificación urbana en la calidad de vida poblacional.

La presente investigación en base a sus dimensiones se realizará con la recolección de datos mediante encuestas y observación las cuales serán analizadas mediante gráficos para conocer la planificación urbana y el impacto en la calidad de vida poblacional del A.H. 27 de octubre.

3.9. Aspectos éticos

En el presente estudio se consideraron los siguientes aspectos éticos:

Originalidad: El trabajo de investigación es única y exclusivamente de los integrantes de esta tesis, no ha sido configurado para otro tipo de presentación científica ni administrativa.

Veracidad: No existirá manipulación de los datos obtenidos, por lo que la información mostrada será enteramente veraz, los participantes de la encuesta están dispuestos a proporcionar información sobre sus derechos y obligaciones

Protección de la propiedad intelectual: Las fuentes y referencias serán parte de nuestra investigación donde se encuentran las citas y parafraseo debidamente conforme a sus normas APA edición 7° aún vigente.

Confidencialidad: La información de la encuesta se mantendrá en el anonimato de las personas que apoyaron el estudio del A.H. 27 de octubre, se garantiza la confidencialidad, velando por su seguridad y preservando su identidad como informante en la investigación, la investigación se realizará con cuidado durante la recopilación de datos, la responsabilidad ética y el cumplimiento de las interacciones con los participantes del estudio.

Para finalizar se ha considerado tomar en cuenta la Guía académica en la elaboración del trabajo de investigación y tesis para la obtención del grado académico y título profesional de la universidad César Vallejo, aprobada por la Resolución del Vicerrectorado de Investigación N°011-2020-VI-UCV.

IV. RESULTADOS Y DISCUSIÓN

4.1 RESULTADOS

En esta etapa de la investigación se realizó la técnica de observación como método de recolección de datos plasmando los resultados en fichas de observaciones, así mismo se realizó una serie de pregunta en forma de encuestas para los pobladores del A.H. 27 de octubre, finalmente se desarrolló entrevistas a personal calificado en cada variable a desarrollarse.

Objetivo específico N°1.

Analizar los aspectos de la planificación urbana del Asentamiento Humano 27 de octubre, Chimbote 2022.

TABLA 1

OBJETIVO ESPECIFICO 1			
VARIABLE1 - PLANIFICACIÓN URBANA			
DIMENSIÓN	INDICADORES	MÉTODO	HERRAMIENTA
ORGANIZACIÓN URBANA	ZONIFICACIÓN	OBSERVACIÓN	FICHAS DE OBSERVACIÓN
	USOS DE SUELO VÍAS ACCESIBILIDAD Y TRANSPORTE EQUIPAMIENTO		
ASPECTOS URBANOS AMBIENTALES	ÁREAS VERDES	OBSERVACIÓN / ENCUESTA	FICHAS DE OBSERVACIÓN / CUESTIONARIO

Fuente: Elaboración propia.

A continuación, se muestran resultados obtenidos a través de las fichas de observación, elaboradas para levantar información sobre la planificación urbana en el A.H. 27 de octubre.

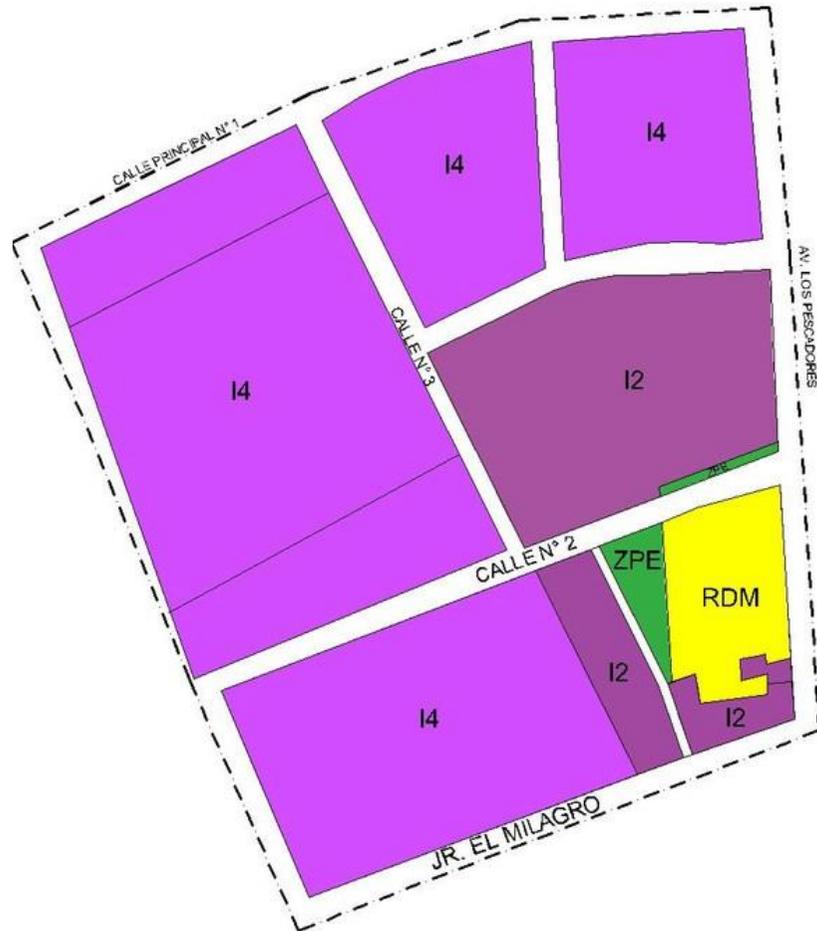
VARIABLE 1: Planificación urbana

DIMENSION 1: Organización urbana

INDICADOR 1: Zonificación

UBICACIÓN

A. H. 27 de octubre en una zonificación de Reglamentación Especial, está comprendido entre Av. Pescadores



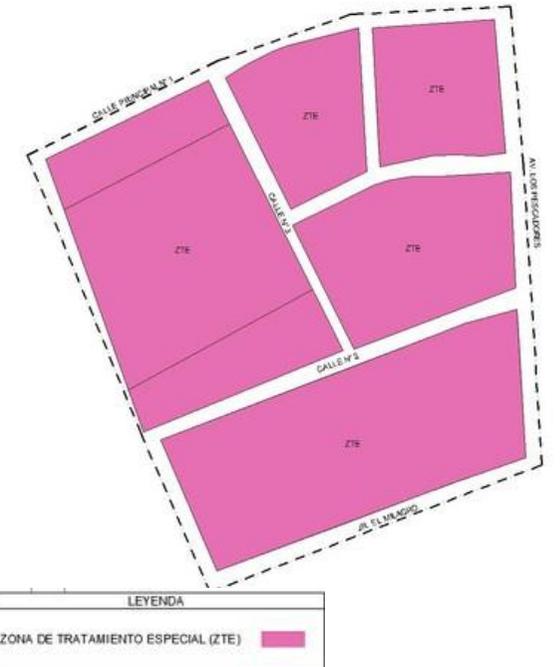
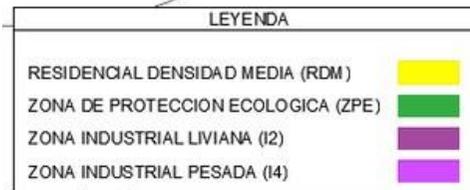
ZONIFICACIÓN

ZPE: En ellos se protegen con carácter intangible uno o más ecosistemas.

ZIL(2): Zona destinada para establecimientos industriales de apoyo, productora de bienes esenciales para la población y de bienes e insumos.

ZIP(4): Es el tipo de industria en el que se usa maquinaria grande y dedicada a la extracción y transformación de las materias primas.

RDM: Permiten la obtención de una concentración poblacional media, a través de unidades de viviendas unifamiliares y multifamiliares.



Zona de Reglamentación Especial: Instrumento de gestión para el reordenamiento del sector; siendo resultado del proceso de estudios previos realizados PDU.

Según PDU, la ocupación del Sector 2 (ZRE), deberá orientarse fundamentalmente teniendo en cuenta la necesidad poblacional de un área para la ocupación residencial.

Este asentamiento vive rodeado de predios que están calificados como zonificación de industria pesada, imposibilitando el proceso de saneamiento para la titulación de los predios.

VARIABLE 2: Calidad de vida

DIMENSION 1: Estado de conservación de viviendas

INDICADOR 1: Antigüedad de edificación



LEYENDA	
VIVIENDA	■ (Yellow)
VIVIENDA COMERCIO	■ (Orange)
COMERCIO	■ (Red)
AREA VERDE	■ (Green)
OTROS USOS	■ (Grey)

DESCRIPCIÓN

Es el plano donde se diseña a manera general el uso de un sector a nivel esquemático comprendiendo las funciones dados según la zonificación del PDU 2020-2030. El plan específico, tiene como objetivo complementar las necesidades basando con la zonificación dada la cual fueron observadas y analizadas.



VIVIENDAS SEGÚN EL RDM



VIVIENDA COMERCIO

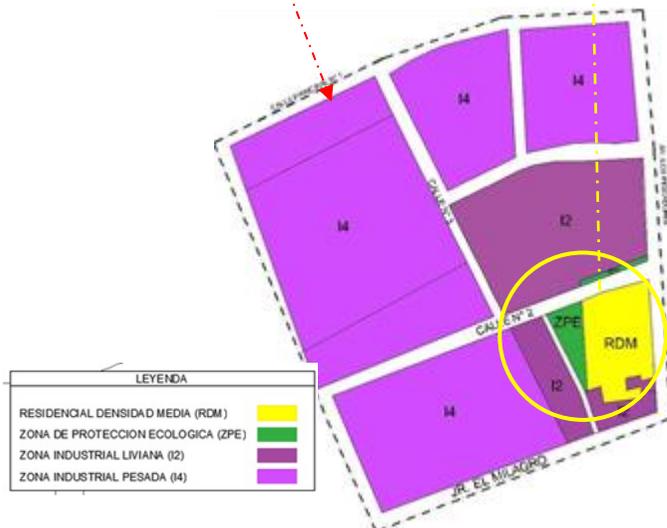
COMERCIO LOCAL



OBSERVACIÓN

Observamos que son de (RDM) variando en los tamaños y tipos de edificaciones del sector que debido al pasar de los años han ido mejorando su lugar de vivir.

Se logra observar que en el A. H. 27 de octubre se encuentra lo que son comercio como locales destinados solo a ello y también vivienda comercio la cual abastecen al A.H.

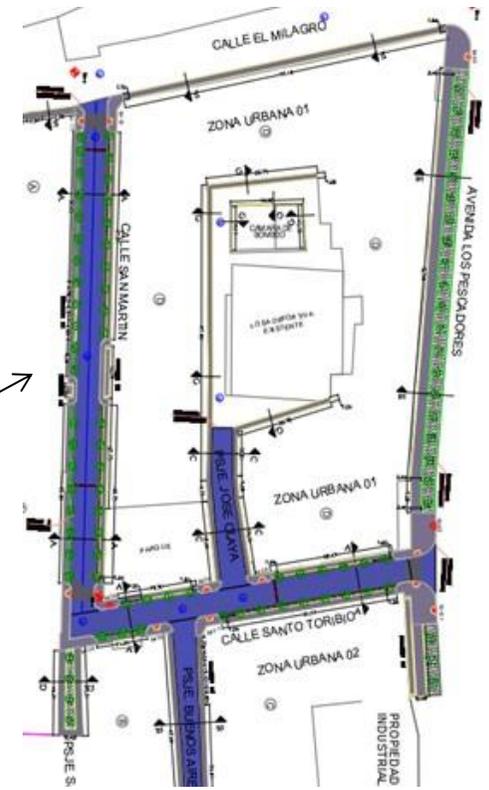
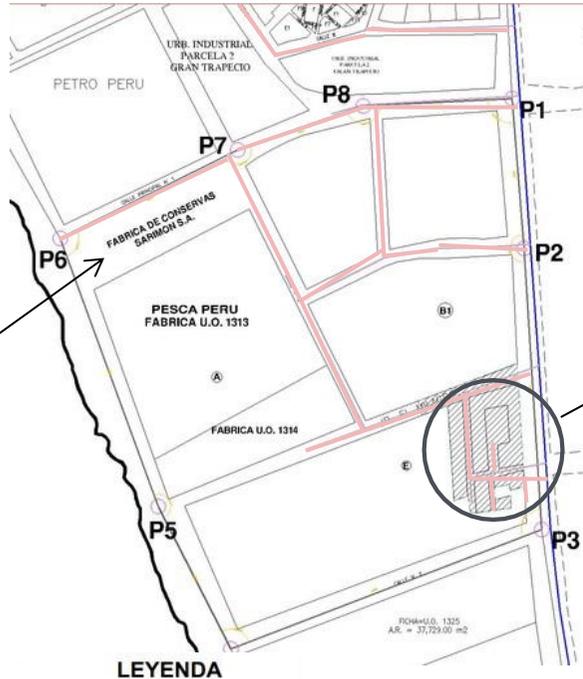
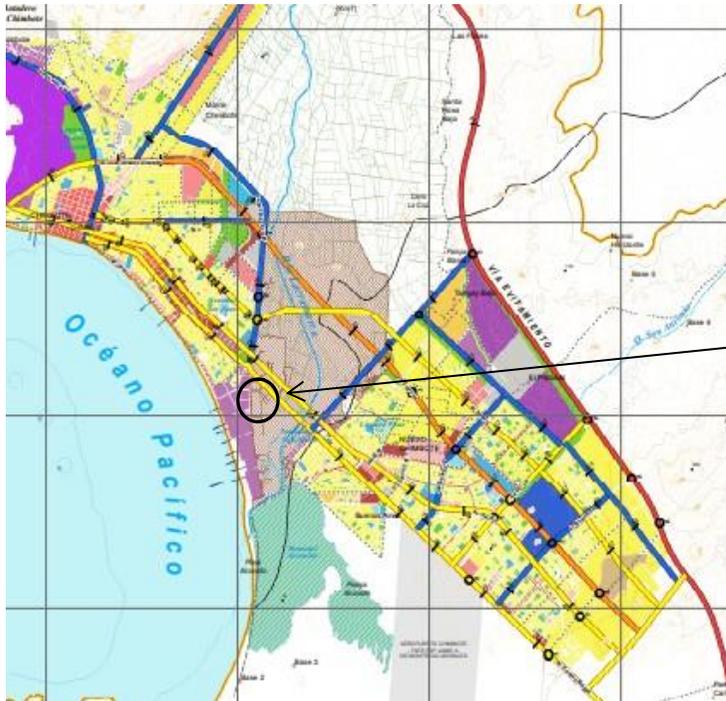


VARIABLE 1: Planificación urbana

DIMENSION 1: Organización urbana

INDICADOR 3: Vías

UBICACIÓN CHIMBOTE – Sector 7



LEYENDA

-  Ámbito de intervención PDU
-  Puente
- Sistema Vial Propuesto**
-  Nueva Vía Evitamiento
-  Vía Expresa
-  Vía Arterial
-  Vía Colectora
-  Vía Local
-  Secciones viales

El sistema vial es variado de acuerdo su estado de conservación así mismo la diversidad de centros poblados y sus diferentes niveles de accesibilidad, haciendo que este sistema se encuentra conformado en su mayoría por trochas carrozables y carreteras sin afirmar.

DESCRIPCIÓN

Actualmente dentro del área en estudio no existe el servicio de transporte público masivo formal, por ellos el PDU 2020-2030 plantea una ruta de transporte publico llegando hasta el A.H. 27 de octubre y dándole mayor masa de movilidad a los pobladores

OBSERVACIÓN

Se observa la propuesta de pistas y veredas, aunque pasaron muchos años los pobladores quedaron satisfechos por el gran paso que se está realizando. Aunque en el A.H. 27 de octubre existen mayor parte de áreas residenciales, han creado accesos confortables para los recursos de transportes más importante para los pobladores.

VARIABLE 1: Planificación urbana

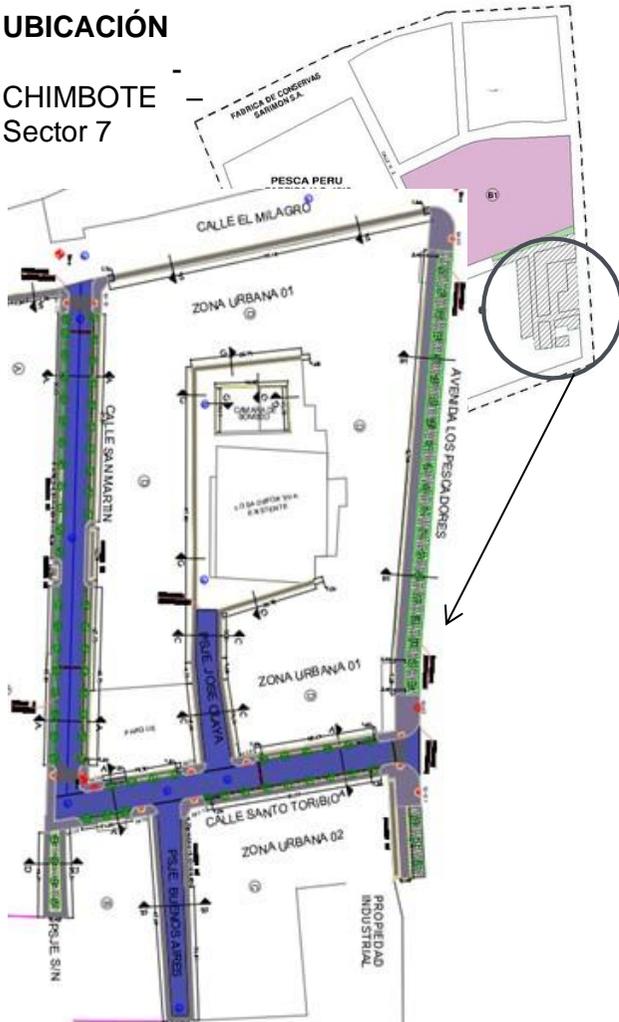
DIMENSION 1: Organización urbana

INDICADOR 3: Vías

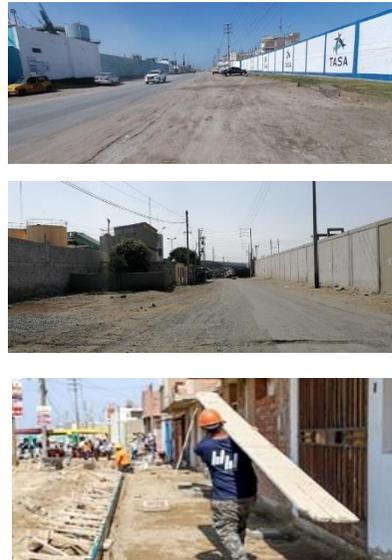
SUB INDICADOR: Sección vial

UBICACIÓN

CHIMBOTE
Sector 7



IMAGENES ANTIGUAS



PROPUESTAS DEL PDU



IMAGENES ACTUALES



DESCRIPCIÓN

El proceso de conservación ha venido evolucionado de una forma decadente a hoy en la actualidad unos mejores acabados en la viabilidad

DESCRIPCIÓN

Según lo mencionado en el PDU 2020-2030. y en el Plan Específico las infraestructuras viales, son de mayor relevancia en el sector por años de abandono.

DESCRIPCIÓN

Si bien las infraestructuras viales no son muy antiguas del sector, pero se luchó por años para adquirir un nuevo cambio y una nueva vista para el A.H. 27 de octubre.

ESTADO DE CONSERVACIÓN MUY BUENA

BUENA

REGULAR

MALA

MUY MALA

AÑOS DE ANTIGÜEDAD 1-3 AÑOS

4-6 AÑOS

7-10 AÑOS

11-15 AÑOS

16 + AÑOS

MATERIAL ASFALTADO

GRASS

ENRIPIADO

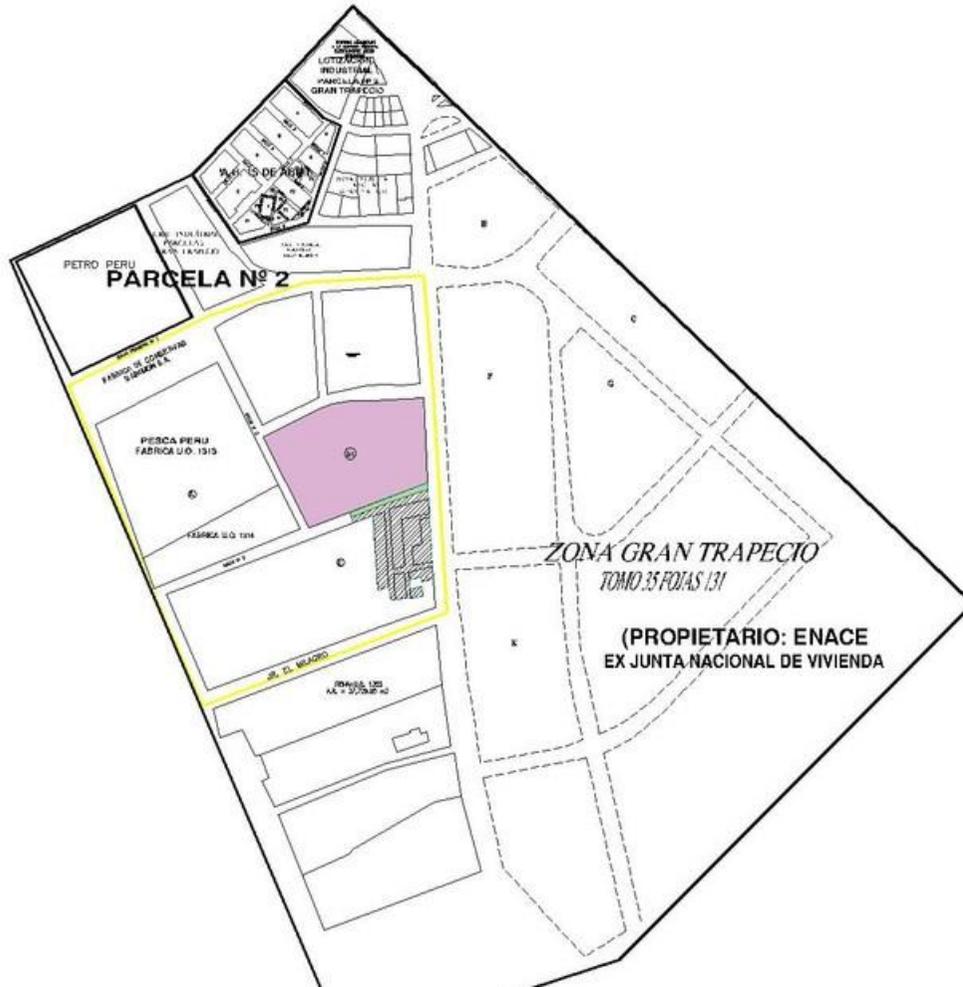
TROCHA

VARIABLE 1: Planificación urbana

DIMENSIÓN 1: Organización urbana

INDICADOR 4: Accesibilidad y Transporte

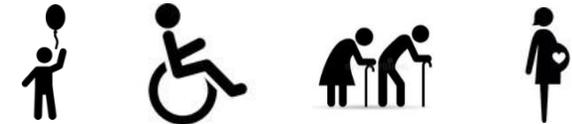
UBICACIÓN



- LEYENDA**
- TRANSITO VEHICULAR 
 - TRANSITO DE BICICLETA 
 - TRANSITO PEATONAL 

ACCESIBILIDAD

ACCESO A ZONAS VERDES Y ESPACIOS PÚBLICOS



Actualmente dentro del área de estudio existen áreas verdes y espacios públicos, por ello el PDU 2020-2030 plantea un mejor dinamismo al A.H. 27 de octubre y dándole una gran accesibilidad a los pobladores.

TRANSPORTE

ACCESO A TRANSPORTE PÚBLICO



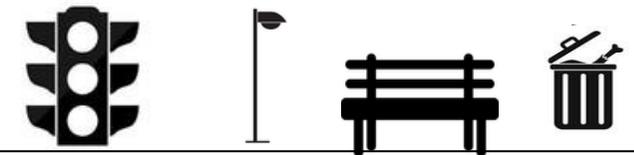
En el área en estudio no existe el servicio de transporte público masivo formal. Por ellos el PDU 2020 – 2030, plantea una ruta de transporte público llegando hasta el A.H. 27 de octubre y dándole mayor de movilidad a los pobladores.

MOVILIDAD



SEMAFORO **ALUMBRDO PÚBLICO** **BANCAS** **DEPOSITOS DE BASUR**

MOBILIARIO URBANO

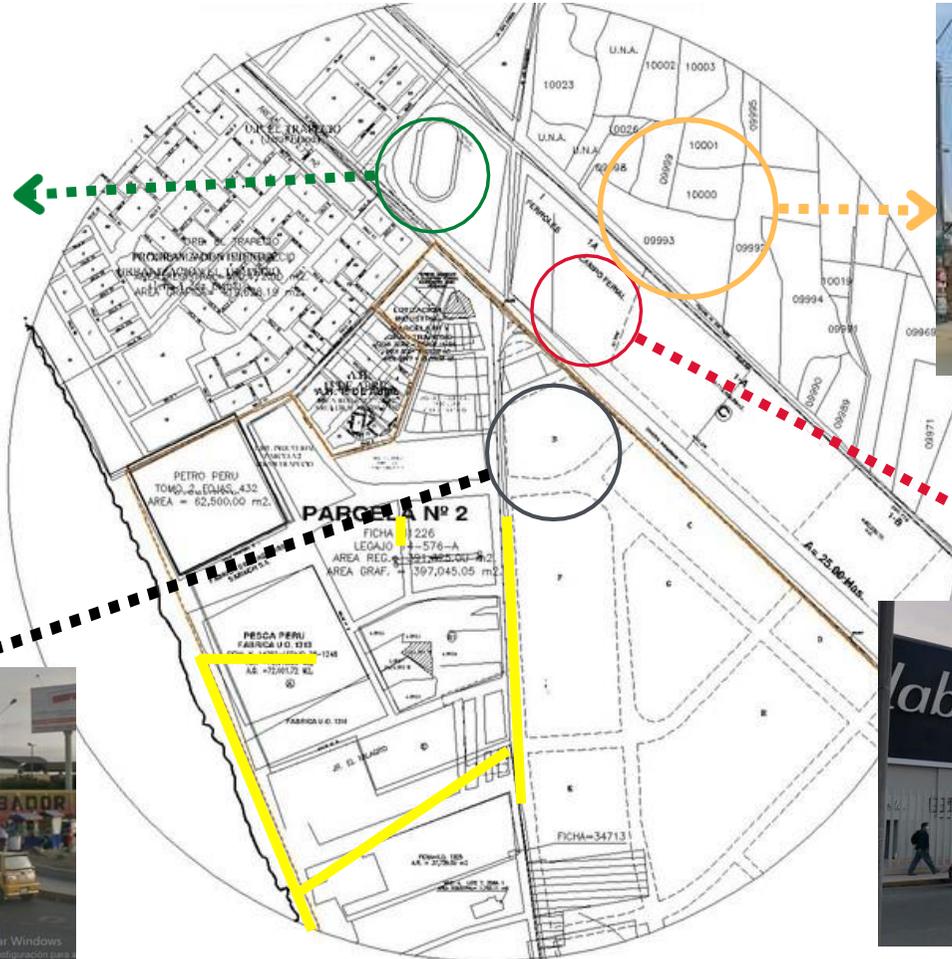


Si bien no existen todo con respecto a los servicios de mobiliarios urbanos,³⁰ generando peligro en todo aspecto en el A.H. 27 de octubre aún existe la movilidad por las entidades industriales que se encuentra cerca al sector.

VARIABLE 1: Planificación urbana

DIMENSION 1: Organización urbana

INDICADOR 5: Equipamientos mediato



EQUIPAMIENTO MEDIATO



OBSRVACIÓN

En la infraestructura de equipamiento se mencionan los de mayor importancia más cercana para el A.H. 27 de octubre.

1.Lo más cerca es el terminal terrestre el Chimbador, siendo el lugar con mayor tránsito de persona debido a sus variadas agencias de viajes.

2.Siguiendo tenemos el centro comercial Mega Plaza de Chimbote, en ella cuenta con diversas tiendas y entretenimiento para el público.

3.En este punto tenemos el estadio centenario, la cual se generan eventos y fútbol local de distrito.

4. El otro punto tenemos el mercado mayorista La Perla siendo abastecedor de productos necesarios para cualquier sector del distrito.

VARIABLE 1: Planificación urbana

DIMENSION 1: Organización urbana

INDICADOR 5: Equipamiento inmediato



Actualmente se observa que el parque se encuentra en un estado regular, cuenta con pocas áreas verdes y con escaso mantenimiento, el color de la pintura de los juegos, así como de la pérgola y las bancas se van deteriorando, con desgaste en la pintura de los sardineles y en el tacho de basura. Cabe resaltar que las pocas veces que se ha realizado mantenimiento ha sido por la empresa APROFERROL.



PARQUE

LOSA DEPORTIVA



Se observa que la losa deportiva se encuentra en un mal estado sin mantenimiento y abandonado, así como las gradas y los arcos en un mal estado de conservación, con desgaste en la pintura.

Cabe resaltar que las autoridades no han intervenido en la losa deportiva durante muchos años.

- Según el PE
Recreación: Parque
Asignado como lote 1 de la manzana "D", con un área de 455.58 m²
- Recreación: Área deportiva
Asignado como lote 1 de la manzana "E", con un área de 865.62 m²

**EQUIPAMIENTO
INMEDIATO**

VARIABLE 1: Planificación urbana

DIMENSION 2: Aspectos urbanos ambientales

INDICADOR 1: Áreas verdes



DESCRIPCIÓN

Según el PDU la aglomeración industrias pesqueras: Representa el mayor desembarque pesquero del país. Corresponde a un suelo constituido por grandes lotes sin mayor planificación, teniendo como resultado un área urbana que genera incompatibilidades como la nula infraestructura pública (vías sin asaltar, sin mobiliario urbano, deficientes áreas verdes, contaminación ambiental, entre otras)

Según el Plan Específico se hallaría área verde en:

- Recreación: Área Deportiva
- Por la Derecha: Área Verde con 24.92 m²
- Por la Izquierda: Área verde con 24.87 m²
- Otros Usos: Caseta de Bombeo
- Por la Izquierda : Área Verde con 8.00 m²
- Por el Fondo : Área Verde con 8.00 m²



EXISTENTE

Se observa actualmente gracias a las obras recientes una porción de área verde a lo largo de las pistas y veredas del A.H. de aprox. 0.50 cm de ancho, además de contar con el parque el cual se encuentra aún.

DIMENSIÓN: ORGANIZACIÓN URBANA**INDICADORES: ZONIFICACIÓN, USO DE SUELO Y VÍAS****TABLA 2**

Resultados de la ficha de observación de la dimensión organización urbana: indicadores zonificación, usos de suelo, vías del objetivo específico N°1.

VARIABLE: PLANIFICACIÓN URBANA			
DIMENSIÓN	INDICADOR	RESULTADOS	GENERAL
Organización Urbana	Zonificación	El A.H. 27 de Octubre se encuentra en zonificación de reglamentación especial según los resultados del proceso de estudios previos realizados del PDU, el cual indica que la gestión puede realizar un reordenamiento del sector. Por otro lado, el PE del sector indica que el A.H. sería zona residencial con densidad media (RDM) y que existiría una porción de área de zona de protección ecológica, además de zona de industria pesada y zona de industria liviana. Por lo que coincidiría con lo observado en campo, que el A.H. se encuentra rodeado de industrias lo cual imposibilita el proceso de reconocerlo como zona residencial.	El resultado general de la organización urbana del A.H. 27 de Octubre, se encuentra en zona de reglamentación especial, en cuanto a usos de suelo predominan la vivienda seguido de comercio. Las vías, actualmente han sido asfaltadas y con veredas. Por otro lado, el acceso principal al sector es la Av. Los Pescadores el cual no cuenta con transporte público que abastezca a la población en general. Los equipamientos mediatos al sector favorecen a los ciudadanos, ya que se encuentran dentro del radio de influencia del A.H.; sin embargo, el entorno inmediato aún no sería suficiente.
	Usos de suelo	Dentro del sector se ha analizado los usos de suelo del A.H. 27 de Octubre, el cual según el PE se encuentra en una zona de residencia media; sin embargo, el mapeo en campo y lo analizado por las fichas de observación confirmarían que si existen viviendas, y algunas de ellas cuentan con uso de vivienda- comercio o solo comercio que son compatibles con el sector y	Respecto a las áreas verdes actualmente se ha considerado una pequeña porción a lado de las veredas, además del manteamiento al parque; sin embargo, se espera contar con apoyo de las empresas industriales para reducir los efectos de la contaminación.

	<p>brinda un beneficio económico a los pobladores. Además, se encuentra un local comunal denominado como otros usos, zonas de recreación como el parque central del A.H. y una losa deportiva el cual se halla en un mal estado.</p>
<p>Vías</p>	<p>A nivel macro, se puede decir que las vías favorecen al sector, ya que se encuentra en una vía arterial según el PDU; por otro lado, el acceso principal al A.H. 27 de Octubre que es la Av. Los Pescadores aún está sin asfaltar, y no cuenta con el servicio de transporte público, ni líneas colectivas que transcurran las 24 horas del día, por lo que sería un problema para los habitantes ya que la solución es caminar toda la Av. Los Pescadores exponiéndose a inseguridades.</p>

Nota. Matriz del objetivo específico 1

INDICADOR: ACCESIBILIDAD Y TRANSPORTE

TABLA 3

Resultados de la ficha de observación de la dimensión organización urbana: indicador accesibilidad y transporte del objetivo específico N°1

DIMENSIÓN	INDICADOR	RESULTADO
ORGANIZACIÓN URBANA	Accesibilidad y transporte	El acceso principal al sector es la Av. Los pescadores, el cual no ha sido asfaltado y no cuenta con veredas, según lo analizado en la ficha de observación no existe un transporte público que dirija al sector; sin embargo, según los resultados de la encuesta a los pobladores existe una línea colectiva que llega hasta el A.H. 27 de Octubre pero en su mayoría solo sería en el horario de entrada y salida del personal de las fábricas. En cuanto lo observado en campo, los transportes privados de los trabajadores de las fábricas serían los más transcurridos por el acceso principal; así como, los transportes pesados que ingresan a las fábricas cerca a algunas viviendas, dificultando el paso de los algunos ciudadanos y poniendo en riesgo su vida.

Nota. Matriz del objetivo específico 1

Para el siguiente indicador se realizaron fichas de observación y encuestas con la finalidad de complementar la información desde el punto de los pobladores del A.H. 27 de octubre.

Presentando los resultados de la encuesta realizada a los pobladores con la finalidad de conocer la percepción que tienen acerca de la planificación urbana principalmente de la accesibilidad y transporte que complementarían al análisis técnico realizado a través de la ficha de observación expresado en la tabla 3.

TABLA 4

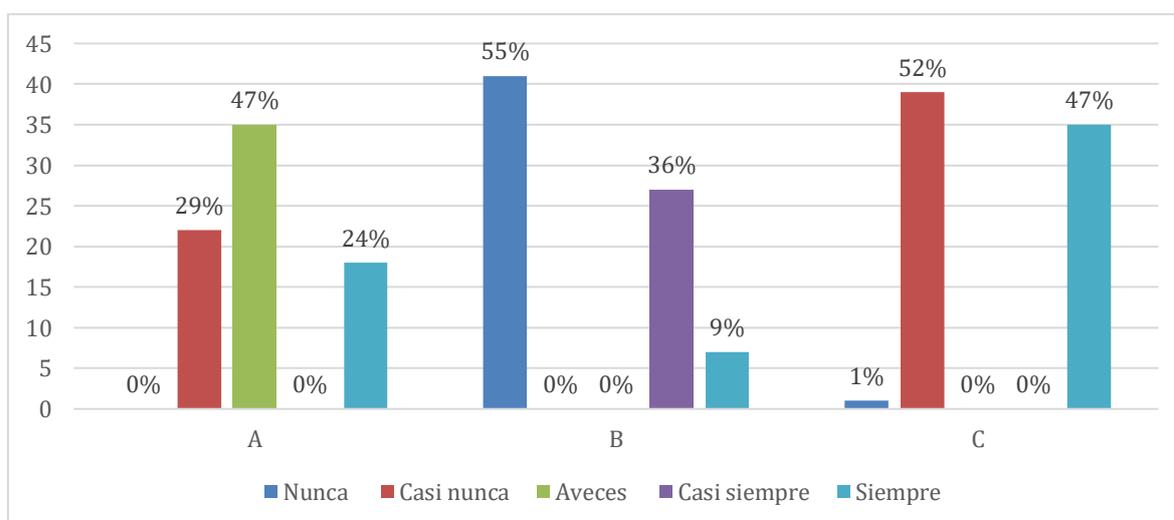
Resultados de la encuesta del objetivo específico N°1 del indicador accesibilidad y transporte

PREGUNTAS DEL INDICADOR	RANGO DE VALOR					TOTAL
	Nunca	Casi nunca	A veces	Casi siempre	Siempre	
A ¿Considera usted que la circulación de acceso al A.H 27 de Octubre es óptimo?	-	22 29%	35 47%	-	18 24%	75 100%
B ¿El transporte pesado que utilizan las fábricas le han significado algún problema al transitar por las calles	41 55%	-	-	27 36%	7 9%	75 100%
C ¿La falta de una línea colectiva limita la accesibilidad al A.H. 27 de Octubre?	1 1%	39 52%			35 47%	75 100%

Fuente: Cuestionario aplicado a los habitantes del A.H. 27 de octubre.

FIGURA 3

Gráfico de la encuesta del objetivo específico N°1 del indicador accesibilidad y transporte



Nota. Resultados obtenidos de la encuesta de la tabla 2

Interpretación: Los resultados del cuestionario aplicado a la muestra indica que, en el ítem A, un 47% considera que a veces la circulación de acceso al A.H. 27 de

octubre es óptima y un 24% considera que siempre hay acceso óptimo. En el ítem B, a un 55% de los pobladores nunca le ha significado un problema el tránsito pesado de las fábricas, debido a que se encuentran en el interior del A.H., y con un 9% nos indican que siempre le ha generado dicho problema debido a que los pobladores tienen que transitar por las pistan donde pasan los camiones. En el ítem C, un 52% que casi nunca ha sido un problema debido a que existe una línea colectiva y un 1% que nunca se sienten limitados

INDICADOR: EQUIPAMIENTO

SUB INDICADORES: MEDIATO – INMEDIATO

TABLA 5

Resultados de la ficha de observación de la dimensión organización urbana: indicador equipamiento del objetivo específico N°1

DIMENSIÓN	INDICADOR	RESULTADO
ORGANIZACIÓN URBANA	Equipamiento	Cabe mencionar que el A.H. 27 de Octubre se encuentra en una zona favorable para su abastecimiento y necesidades de la población, ya que se encuentra en la intersección de Chimbote y Nuevo Chimbote, por ello los equipamientos mediatos están cumpliendo con sus expectativas. Sin embargo, en el entorno inmediato, aún tienen inconvenientes de encontrar equipamientos como salud o educación, así como en el equipamiento de recreación que se encuentra el parque y una losa deportiva que no tiene mantenimiento.

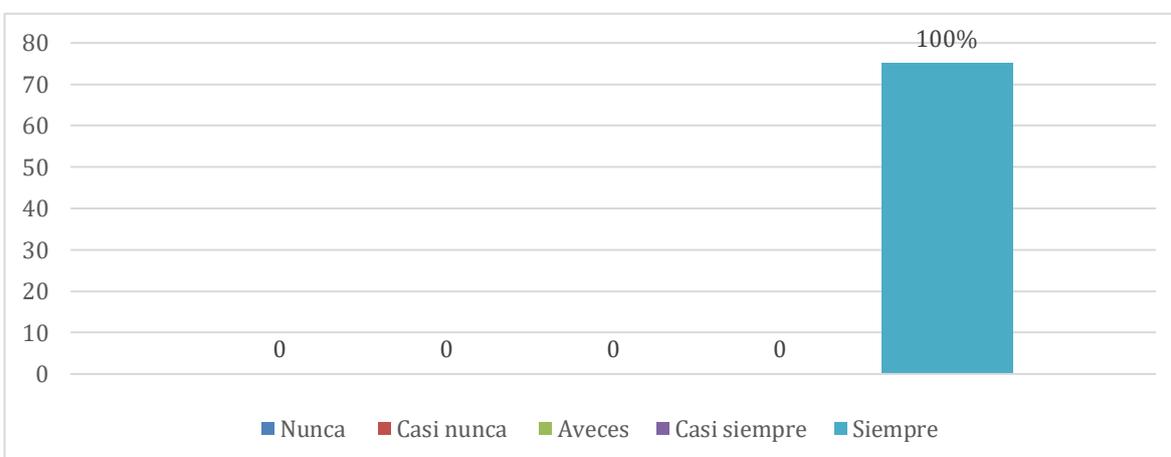
Nota. Matriz del objetivo específico 1

Para el siguiente indicador se realizaron fichas de observación y encuestas, con la finalidad de complementar la información desde el punto de los pobladores en cuanto a los equipamientos mediatos al A. H 27 de octubre.

Presentando los resultados de la encuesta realizada a los pobladores con la finalidad de conocer acerca de la planificación urbana en su entorno, siendo los equipamientos mediatos que se complementan con el análisis técnico realizado a través de la ficha de observación expresado en la tabla 5.

TABLA 6*Resultados del objetivo específico N°1 del indicador de equipamiento*

PREGUNTA	RANGO DE VALOR					TOTAL
	Nunca	Casi nunca	A veces	Casi siempre	Siempre	
¿Los equipamientos mediatos al AA. HH. 27 de octubre cubre las necesidades de los pobladores?	0	0	0	0	75	75
	0%	0%	0%	0%	100%	100%

Fuente: Cuestionario aplicado a los habitantes del A.H. 27 de octubre.**FIGURA 4***Gráfico de la encuesta del objetivo específico N°1 del indicador equipamiento**Nota.* Resultados obtenidos de la encuesta de la tabla 3

Interpretación: El resultado aplicado a la muestra indica en su totalidad del 100% que siempre le es favorable el abastecimiento de los equipamientos mediatos mencionado en nuestra ficha de observación, además mencionan que están en un sector óptimo que abastece sus necesidades.

DIMENSIÓN: ASPECTOS URBANOS AMBIENTALES

INDICADOR: ÁREAS VERDES

TABLA 7

Resultados de la ficha de observación de la dimensión aspectos urbanos ambientales: indicador áreas verdes del objetivo específico N°1

DIMENSIÓN	INDICADOR	RESULTADO
ASPECTOS URBANOS AMBIENTALES	Áreas verdes	Según la OMS estipula una cantidad de área verde por persona para tener una mejor calidad de vida. Sin embargo, esto no se cumple en muchos países y menos aún en la ciudad de Chimbote, al encontrarse el sector rodeado de predios industriales se ve necesario tomar en cuenta las áreas verdes, ya que de alguna manera amortiguan el impacto de la contaminación industrial. Si bien el A.H. 27 de Octubre cuenta actualmente con áreas verdes a lo largo de las veredas y pistas, y también con un pequeño parque, esto aún no sería suficiente. Por ello, las autoridades encargadas como los dueños de las empresas industriales, deben tomar en cuenta este aspecto muy importante para reducir algunos riesgos en la salud de los pobladores que viven cerca

Nota. Matriz del objetivo específico 1

Para el siguiente indicador se realizaron fichas de observación y encuestas con la finalidad de complementar la información desde el punto de los pobladores del asentamiento humano en cuanto a las áreas verdes que pueden favorecer al A.H. 27 de octubre.

Presentando los resultados de la encuesta realizada a los pobladores con la finalidad de conocer acerca de la planificación urbana si se consideran las áreas verdes estipuladas de acuerdo a lo establecido, de la misma manera complementar con el análisis técnico realizado a través de la ficha de observación expresado en la tabla 7.

TABLA 8

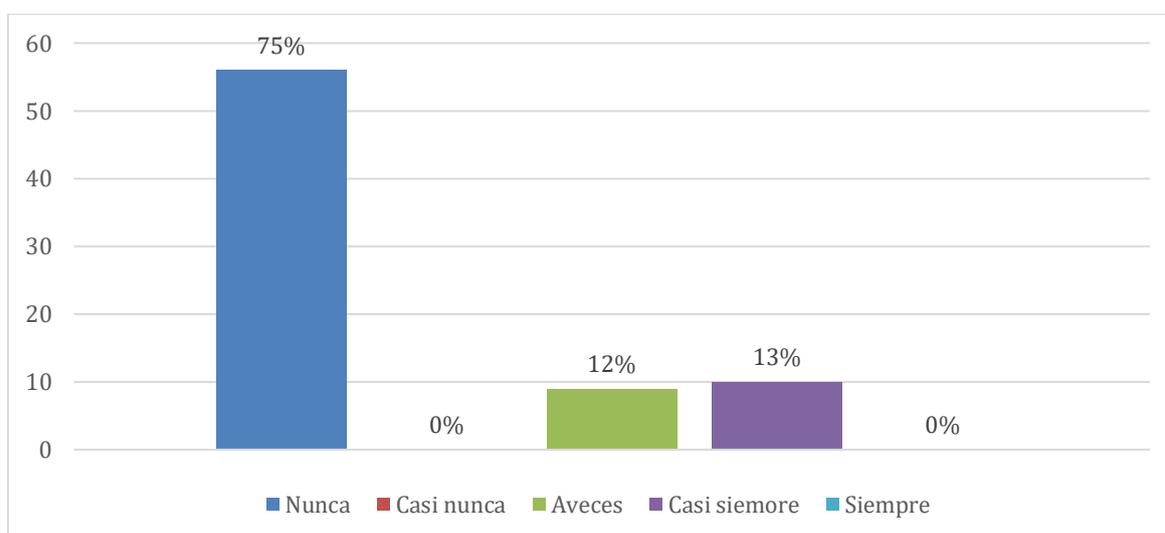
Resultados del objetivo específico N°1 de la dimensión aspectos urbanos ambientales con su indicador de áreas verdes

PREGUNTA	RANGO DE VALOR					TOTAL
	Nunca	Casi nunca	A veces	Casi siempre	Siempre	
¿Ha observado alguna intención de colocar áreas verdes por parte de las fábricas?	56 75%	0 0%	9 12%	10 13%	0 0%	75 100%

Fuente: Cuestionario aplicado a los habitantes del A.H. 27 de octubre.

FIGURA 5

Gráfico de la encuesta del objetivo específico N°2 del indicador de áreas verdes



Nota. Resultados obtenidos de la encuesta de la tabla 4.

Interpretación: El resultado aplicado a la muestra indica que un 75% que nunca ha visto interés por parte de las fábricas en colocar áreas verdes, a pesar de que los pobladores lo han sugerido, y un 13% casi siempre ha visto tener interés, debido a que cuentan con áreas verdes al exterior de algunas fábricas y un 12% que a veces ven dicho interés, pero no concretan nada.

Objetivo específico N°2

Identificar las condiciones de la calidad de vida poblacional del Asentamiento Humano 27 de octubre, Chimbote 2022.

TABLA 9

OBJETIVO ESPECIFICO 2			
VARIABLE 2: CALIDAD DE VIDA			
DIMENSIONES	INDICADOR	MÉTODO	HERRAMIENTA
ESTADO DE CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS	ANTIGUEDAD DE EDIFICACIÓN	OBSERVACIÓN	FICHAS DE OBSERVACIÓN
	ALTURA DE EDIFICACIÓN		
	MATERIALES DE EDIFICACIONES		
SERVICIOS BÁSICOS	AGUA	ENCUESTA	CUESTIONARIO
	LUZ		
	DESAGÜE		
	LIMPIEZA PÚBLICA		
EQUIPAMIENTO	SALUD	ENCUESTA	CUESTIONARIO
	EDUCACIÓN		
	RECREACIÓN		
SOCIAL	SATISFACCIÓN CIUDADANA	ENCUESTA	CUESTIONARIO
	POSIBILIDAD DE TRABAJO DENTRO DEL A.H.		

Fuente: Elaboración propia.

A continuación, se muestran resultados obtenidos a través de las fichas de observación, elaboradas para levantar información sobre la calidad de vida en el A.H. 27 de octubre.

VARIABLE 2: Calidad de vida

DIMENSION 1: Estado de conservación de viviendas

INDICADOR 1: Antigüedad de edificación

UBICACIÓN:
A.H. 27 de octubre

DESCRIPCIÓN

Según el PE, el A.H. se origina en 1960 como iniciativa de un grupo de pescadores que trabajan en la bahía del Ferrol, pescadores migrantes del norte del país – (Tumbes, Zorritos y Piura) se instalaron con sus familias en la zona y decidieron asentar la conformación de esta agrupación de familias.

El PDU, genero una evolución urbana en el A.H. 27 de Octubre teniendo origen n el año 1972. La cual a la fecha se encuentra en un estado de conservación de algunas viviendas en mal estado.

Se realizo un mapeo observando los años de antigüedad de una vivienda generando algunas entrevistas y otras observadas por abandono.

AÑOS	N° VIV	%
1-5 años	24	27%
6-10 años	25	29%
11-20 años	20	22%
20 a más	20	22%
Total de viv	89	100%

VIVIENDAS DE 1-5 AÑOS DE ANTIGÜEDAD

VIVIENDAS DE 11-20 AÑOS DE ANTIGÜEDAD

VIVIENDAS DE 6-10 AÑOS DE ANTIGÜEDAD

VIVIENDAS DE 6-10 AÑOS DE ANTIGÜEDAD

OBSERVACIÓN

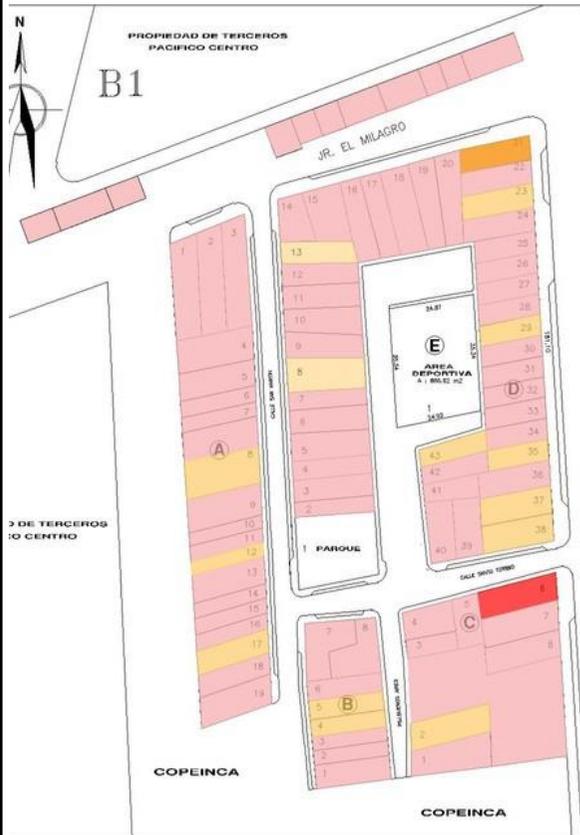
En campo se observaron y determinaron según algunos criterios como niveles de piso, materiales y acabado para diagnosticar los años de antigüedad, a su vez ya mencionada las entrevistas a los propios dueños

ANTIGÜEDAD DE EDIFICACIÓN
1-5 AÑOS
24 viviendas
6-10 AÑOS
25 viviendas
11-20 AÑOS
20 viviendas
20 A MÁS AÑOS
9 viviendas

VARIABLE 2: Calidad de vida

DIMENSION 1: Estado de conservación de viviendas

INDICADOR 1: Antiquedad de edificación

UBICACIÓN:
A.H. 27 de octubre

DESCRIPCIÓN

Se ha tomado esta variable para determinar las viviendas que pueden tener mayor edificabilidad. La clasificación es la siguiente: edificaciones de 1 a 6 pisos o niveles. Se observa la predominancia de altura de edificación de 01 y dos niveles.

Según el PDU, se ha tomado esta variable para determinar los sectores que pueden tener mayor edificabilidad. La clasificación es la siguiente:

Se realizó un mapeo observando los niveles de pisos que tienen en el A.H 27 de octubre.

PISOS	N° VIV	%
1 piso	73	82%
2 pisos	14	16%
3 pisos	01	1%
4 pisos	01	1%
Total de viv	89	100%

VIVIENDAS DE 1 NIVEL

VIVIENDAS DE 3 NIVELES

VIVIENDAS DE 2 NIVELES

VIVIENDAS DE 4 NIVELES

OBSERVACIÓN

En campo se observaron que predomina mucho las viviendas de un solo nivel las cuales son por causa de abandono o simplemente recién están avanzando con sus proyectos de edificación, aunque contamos con una sola vivienda de 4 niveles siendo la más predominante del A.H.

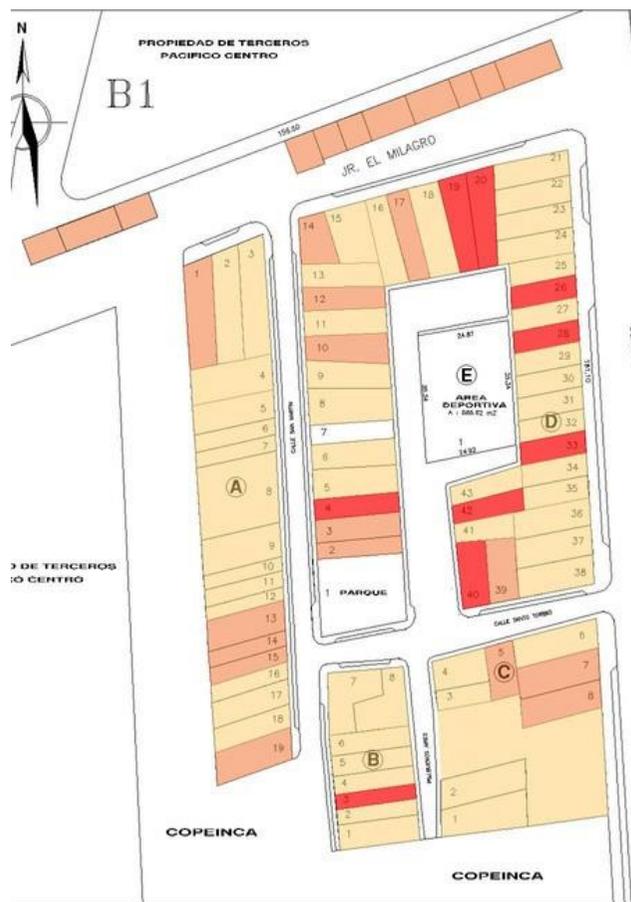
ALTURA DE EDIFICACIÓN

	1 NIVEL	2 NIVELES	3 NIVELES	4 NIVELES
	73 viviendas	14 viviendas	1 vivienda	1 vivienda

VARIABLE 2: Calidad de vida

DIMENSION 1: Estado de conservación de viviendas

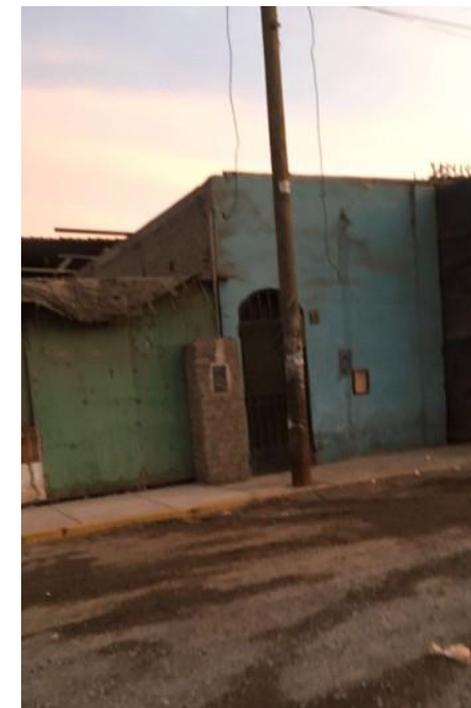
INDICADOR 1: Altura de edificación

UBICACIÓN:
A.H. 27 de octubre

DESCRIPCIÓN

Según el PDU, el material predominante de las paredes de las viviendas del A.H. es el ladrillo Según el P.E. El 80% de las viviendas son de paredes hecha de ladrillo, material noble que permite cierto nivel de estabilidad y seguridad, el 10% de la misma las tiene de adobe. En el caso de los techos de las viviendas, algunos casos solo cuentan con techos livianos, aunque de pocas garantías de mantener un ambiente cálido tanto en invierno como en verano. Se realizo un mapeo observando los tipos de materialidad que están compuesto las viviendas de nuestro sector.

MATERIALES	N° VIV	%
Ladrillo	54	61%
Adobe	26	29%
Precario	09	10%
Total de viv.	89	100%

VIVIENDAS DE LADRILLO

VIVIENDAS DE MATERIAL PRECARIO

VIVIENDAS DE ADOBE

OBSERVACIÓN

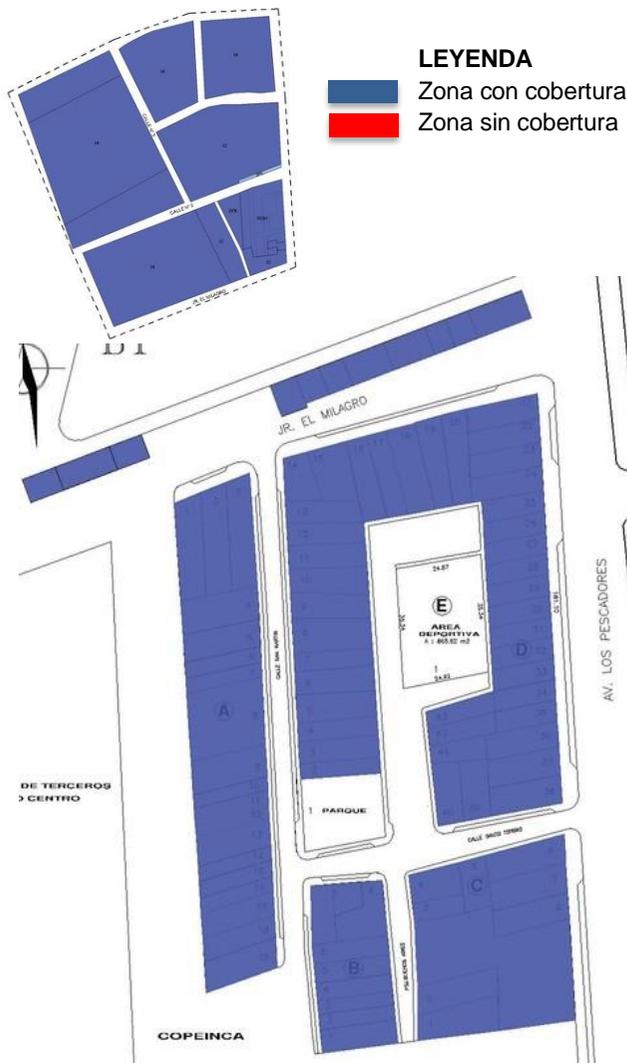
En campo se observaron que predomina actualmente el material de ladrillo o material noble incluso hay viviendas en proceso de construcción renovando de adobe a ladrillo y algunas viviendas con material precario.

MATERIAL DE EDIFICACIÓN
LADRILLO
14 viviendas
ADOBE
1 vivienda
PRECARIO
1 vivienda

VARIABLE 2: Calidad de vida

DIMENSION 1: Servicios básicos

INDICADOR 1: Agua y desagüe



DESCRIPCIÓN

Según el PDU existen captación de agua de dos fuentes naturales: superficial y subterránea, que es potabilizada y reservada en tanques y luego distribuida a los distintos sectores de la ciudad.

En el Plan Específico nos menciona que el servicio de Agua Potable tiene un abastecimiento mixto mediante agua de pozos tubulares que previo almacenamiento y tratamiento sirve para atender la zona norte del área urbana y aguas superficiales del canal Carlos Leight que se almacenan en lagunas de presedimentación que sirven para atender la zona sur (distrito de Nuevo Chimbote).

OBSERVACIÓN

En campo analizamos un mapeo la cual nos especificaron los servicios de agua pública que obtienen, aunque algunos mencionan que funcionan por horas y días y es insuficiente para los pobladores debido a su crecimiento poblacional y las industrias que se encuentran alrededor.

ABASTECIMIENTO DE AGUA

EFICIENTE

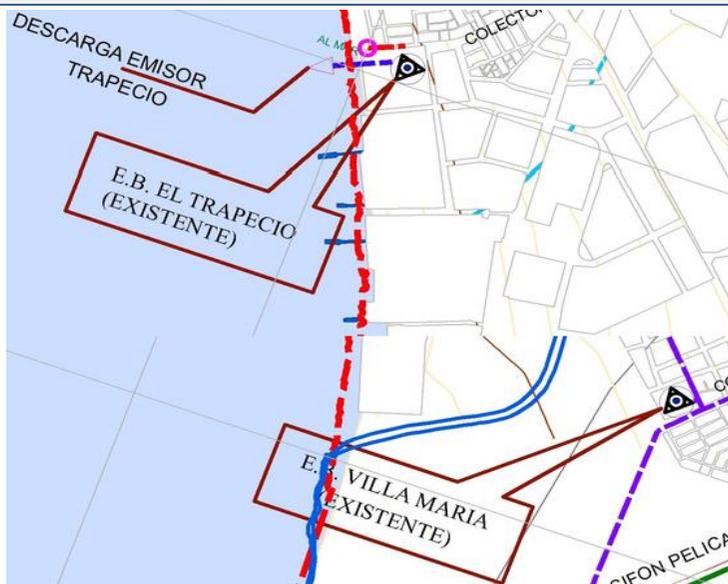
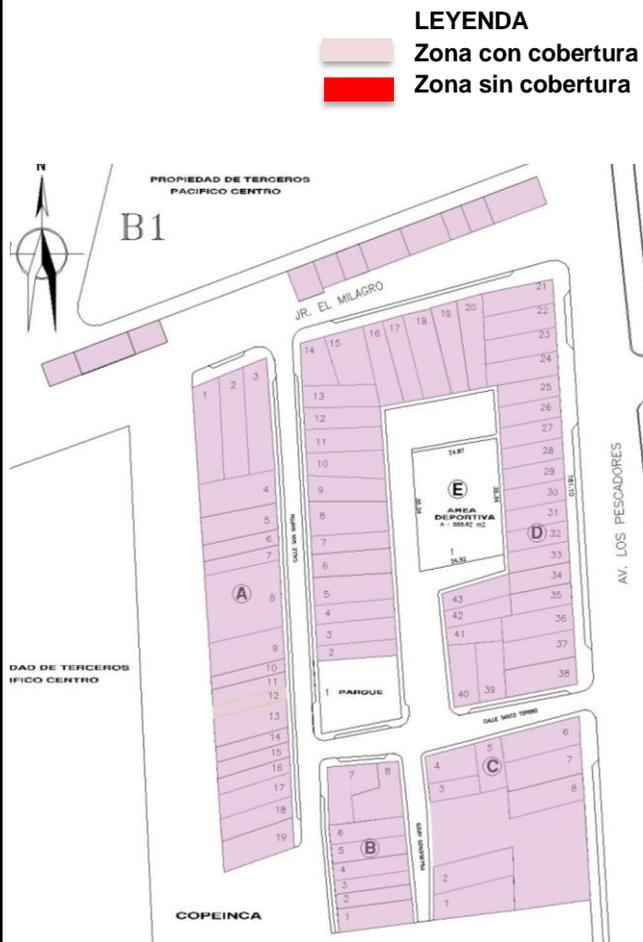
REGULAR

ESCASO

VARIABLE 2: Calidad de vida

DIMENSION 1: Servicios básicos

INDICADOR 1: Luz



DESCRIPCIÓN

El servicio posee dos sistemas independientes:

El sistema que colecta la zona norte del distrito de Chimbote, que consistía en 4 cámaras de bombeo ubicadas en el litoral, fuera de la bahía Ferrol, sin embargo, solo funcionan 2 cámaras (San Pedro y Palacios); las otras 2 cámaras (Ica y Trapecio) estas al no estar conectadas al sistema vierten los desagües directamente al mar contaminando la bahía.

Fueron determinadas en el Plan Maestro Optimizado 2014-2044 elaborado por SEDACHIMBOTE, con la identificación de problemas operacionales con las respectivas acciones que se deberían implementar, y que para el presente estudio se adoptan como elementos de propuesta.

OBSERVACIÓN

En campo se analizó con un mapeo la cual nos especificaron que cumplen con los servicios de alcantarillado por ellos pusimos 3 opciones en el ítem tomando en cuenta lo que los pobladores mencionaban con el problema de desborde.

ABASTECIMIENTO DE ALCANTARILLADO

EFICIENTE

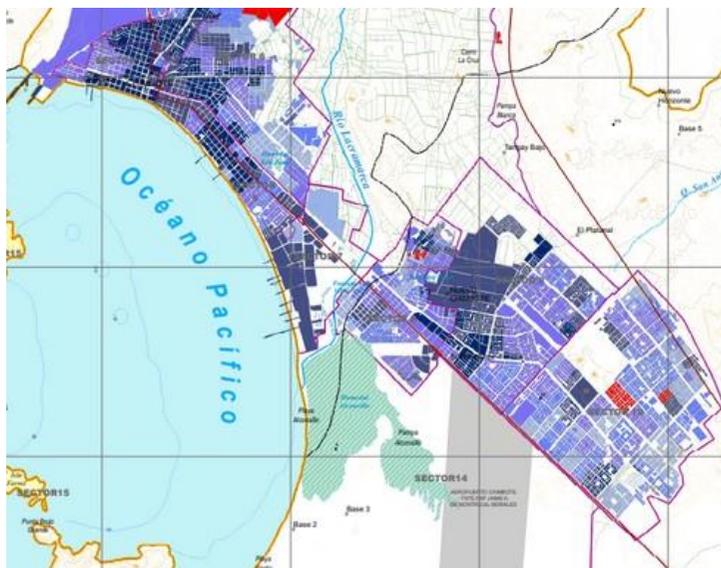
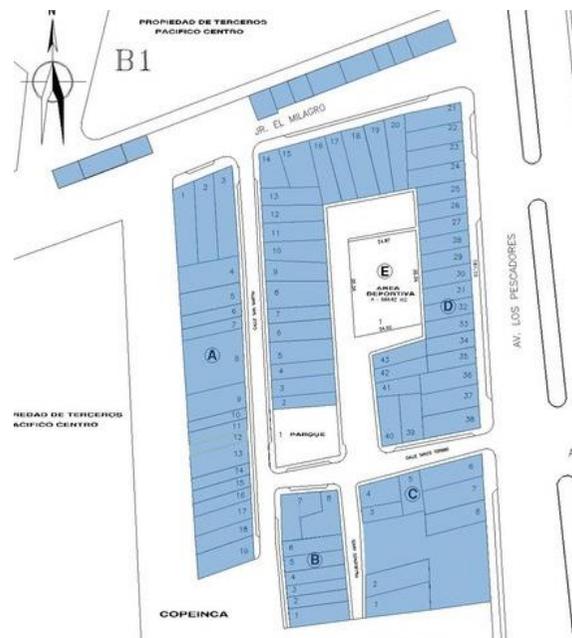
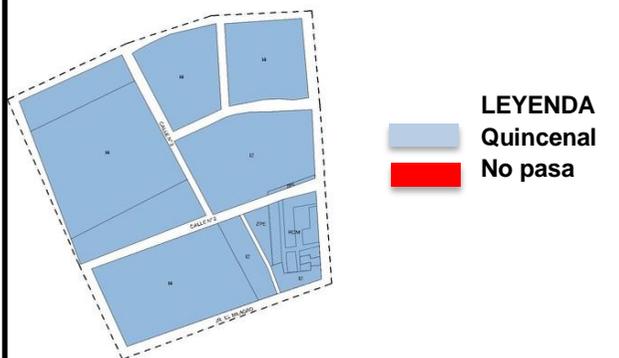
REGULAR

MALO

VARIABLE 2: Calidad de vida

DIMENSION 1: Servicios básicos

INDICADOR 1: Limpieza pública



DESCRIPCIÓN

Según el PDU actual del 2020-2030 el cumplimiento de recolección de residuos públicos es a nivel diario en nuestro proyecto de investigación.

En el Plan Específico el servicio de Limpieza Pública asumido por la Municipalidad distrital. Al año 1997 generaban 290 TM/día de residuos sólidos, Sin embargo, el servicio solo cubre (187 TM/día) de la demanda, existiendo un déficit de (Chimbote 71 TM/día + Nuevo Chimbote 32 TM/día = 103 TM/día) cuyo destino no es controlado. En el caso de residuos domésticos estos son acopiados por la población en calles, terrenos baldíos y también en los pantanos de Villa María; en el caso de desechos industriales estos son arrojados al mar o a los pantanos aledaños; aunándose a la contaminación de la bahía.

OBSERVACIÓN

Según la descripción del PDU los pobladores nos especificaron la insatisfacción del lugar debido a las acumulaciones de basuras que tiene debido a que la recolección de residuos públicos no cumple por lo estipulado en el PDU.

RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS

EFICIENTE

REGULAR

ESCASO

DIMENSIÓN: ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA VIVIENDA, SERVICIOS BÁSICOS, EQUIPAMIENTO.

TABLA 10

Resultados de las fichas de observación de las dimensiones estado de conservación de la vivienda, servicios básicos, equipamiento del objetivo específico N°2.

VARIBALE: CALIDAD DE VIDA			
DIMENSIONES	INDICADORES	RESULTADOS	GENERAL
ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA VIVIENDA	Antigüedad de edificación	Se obtuvo como resultados que, según el PDU las primeras viviendas se originaron en el año 1972. En cuanto al PE menciona que las primeras viviendas fueron iniciadas por un grupo de pescadores que laboraban en el sector. Respecto al mapeo que se realizó en la ficha de observación se encontraron viviendas que visualmente son muy antiguas aprox. de 20 años a más, pero con el pasar de los años han ido cambiando los materiales de sus viviendas para tener una mejor calidad de vida.	Se observaron viviendas en mal estado de conservación y otras que se han mejorado recientemente, analizamos su antigüedad, altura y su materialidad de la edificación debido a que son personas que viven años en el sector; sin embargo, no todos han optado por mejorar sus viviendas porque aún no están inscritos en los registros y corren el riesgo de ser reubicados.
	Altura de la edificación	El A.H. 27 de Octubre se encuentra en un sector de alto riesgo por tener un suelo vulnerable, ya que se ubica cerca de la bahía, unos que otros han optado por superar sus niveles de pisos mientras otros pobladores consideran que con dos niveles es más que suficiente, por ello las viviendas de un nivel son las que más predominan en el A.H.	

	Material de edificación	Según los resultados obtenidos en el mapeo de la ficha de observación, se observa los tipos de materiales con el que predomina el sector, siendo el material noble el más usado por lo que permite cierto nivel de estabilidad y seguridad, tal como lo menciona el PDU.
SERVICIOS BÁSICOS	Agua	Según el PDU si existe el servicio de agua potable, es importante mencionar que no muchos de los pobladores se sienten satisfechos con el abastecimiento de agua, debido a su manejo por horarios, por esta razón la población solicita un abastecimiento directo.
	Luz	Considerando que cuentan con luz eléctricas inscritas, aún se genera insuficiencia y un déficit en las temporadas de alta producción de fábricas trayendo consigo apagones en el sector.
	Desagüe	Los pobladores mencionan que anteriormente se daban desbordes generando un malestar por la falta de mantenimiento.
	Limpieza pública	Unos de los mayores problemas de los servicios básicos del sector. es la limpieza pública, ya que los basureros no pasan al interior del A.H., por esta razón los pobladores optan por dejar sus residuos en la Av. Los Pescadores para que así sea más visible y

El abastecimiento de los servicios básicos es primordial, el A.H. 27 de Octubre cuenta con alumbrado eléctrico; sin embargo, en el acceso principal la Av. Los pescadores aún existe ese problema. En cuanto al agua son abastecidos de manera fluyente debidos a sus horarios, los desagües tienen un mejor mantenimiento debido a que la directiva se encarga de solicitarlo para evitar los desbordes. Por otro lado, en la limpieza pública aún se ven afectados ya que los carros de basura solo pasarían quincenales.

		<p>los encargados de la limpieza pública puedan llevar los desechos. Sin embargo, está no sería la mejor opción ya que genera mayor contaminación del suelo y contaminación visual del A.H.</p>
EQUIPAMIENTO	Salud	<p>Debido a lo alejado de la zona urbana, los pobladores mencionan que cuentan con una posta tipo II en la urbanización San Juan, que solo cuenta con un médico residente, por lo cual, no abastece en su totalidad, derivándose a la Caleta o al Hospital Regional para mayor atención.</p> <p>El equipamiento es una necesidad que tiene el sector debido a que se encuentra alejado de todos los equipamientos básicos como salud, educación y recreación, tanto las autoridades como los pobladores desean mejorar el entorno en cuanto a los equipamientos, pero debido a su ubicación no es muy favorable por no ser reconocido aún como zona residencial.</p>
	Educación	<p>Los pobladores comentan que, si bien los radios de influencia de educación son favorables, no todos prefieren estar en el centro educativo más cercano que es el trapecio, sino acudir a los centros educativos del centro de Chimbote.</p>
	Recreación	<p>Se tienen dos actividades de recreación pasivo y activo; sin embargo, a estos espacios les faltaría mantenimiento para cumplir las necesidades de los pobladores.</p>

Nota. Matriz del objetivo específico 2

DIMENSIÓN: SOCIAL

INDICADOR: BIENESTAR

Para dicho indicador se aplicaron encuestas, con la finalidad de complementar la información en cuanto a la satisfacción ciudadana del A.H. 27 de octubre

Presentando los resultados de la encuesta realizada a los pobladores con la finalidad de conocer acerca de calidad de vida y la satisfacción de los ciudadanos dentro del A.H. 27 de octubre, para la recopilación de información se empleó la encuesta presencial.

TABLA 11

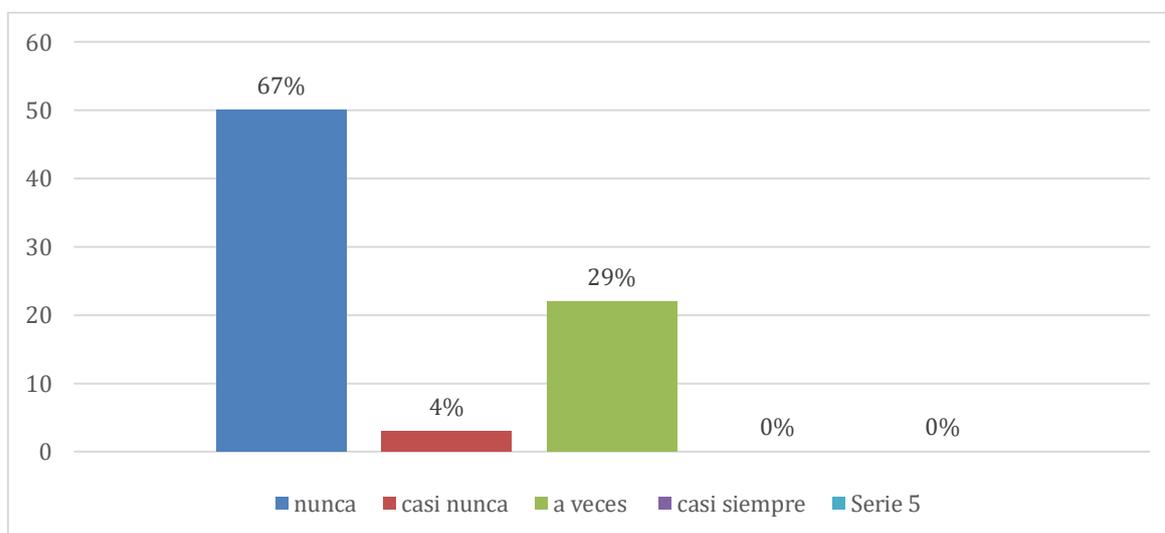
Resultados de la encuesta del indicador bienestar del objetivo específico N°2.

PREGUNTA	RANGO DE VALOR					TOTAL
	Nunca	Casi nunca	A veces	Casi siempre	Siempre	
¿Cada cuánto le provocan náuseas o dolor de cabeza cuando hay producción de fábrica?	50 67%	3 4%	22 29%	0 0%	0 0%	75 100%

Fuente: Cuestionario aplicado a los habitantes del A.H. 27 de octubre.

FIGURA 6

Gráfico de la encuesta del objetivo específico N°2 de la dimensión social



Interpretación: El resultado del cuestionario aplicado a la muestra indica que 67% de la población nunca ha sentido náuseas o dolor de cabeza emitidos por las fábricas, ya que se habrían adaptado a este ambiente industrial, sin embargo, un 29% indica que a veces si tienen malestares cuando hay producción de fábrica, debido a que la dirección del viento lleva los humos hacia sus viviendas y el 4% que casi nunca han sentido malestares por la producción de la fábrica.

INDICADOR: SATISFACCIÓN CIUDADANA

TABLA 12

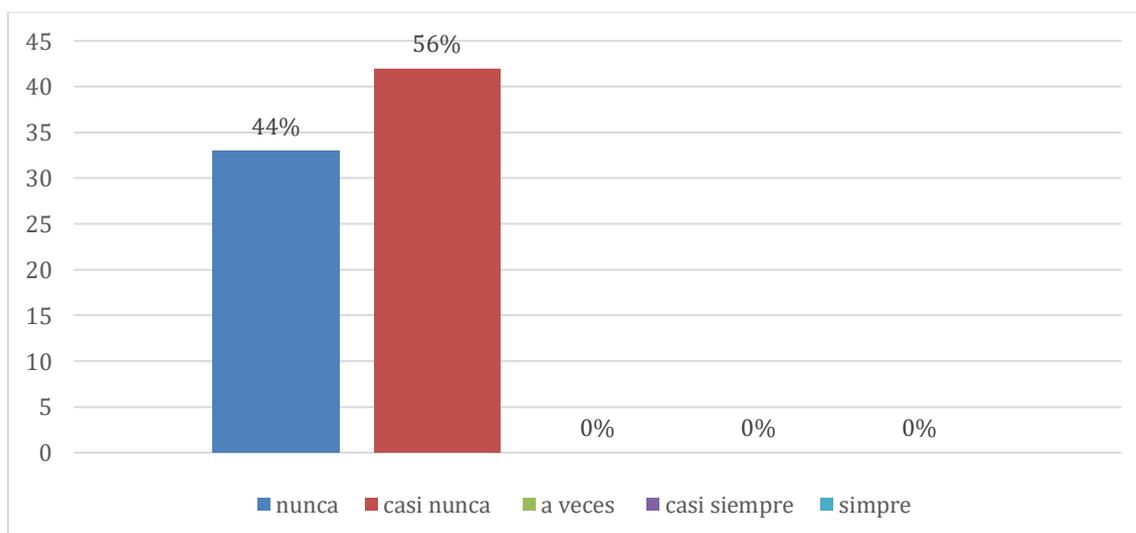
Resultados de la encuesta del indicador satisfacción ciudadana del objetivo específico N°2.

PREGUNTA	RANGO DE VALOR					TOTAL
	Nunca	Casi nunca	A veces	Casi siempre	Siempre	
¿Cree usted que existen dificultades para encontrar un lugar dónde realizar actividades para la comunidad?	33 44%	42 56%	- 0%	- 0%	- 0%	75 100%

Fuente: Cuestionario aplicado a los habitantes del A.H. 27 de octubre.

FIGURA 7

Gráfico de la encuesta del objetivo específico N°2 de la dimensión social



Interpretación: El resultado del cuestionario aplicado a la muestra indica que, el 56% de la población casi nunca ha tenido dificultades porque cuentan con un pequeño local comunal y sería utilizado para diversas actividades que abastecerían a la población del sector, y un 44% menciona que nunca ha tenido dificultades para encontrar un lugar dónde realizar actividades, ya que también cuentan con una plaza central y una losa deportiva.

DIMENSIÓN: ECONÓMICO

INDICADOR: POSIBILIDAD DE TRABAJO DENTRO DEL AA.HH.

Para dicho indicador se aplicaron encuestas, con la finalidad de complementar la información en cuanto a la posibilidad de trabajo dentro del A.H. 27 de octubre.

Presentando los resultados de la encuesta realizada a los pobladores con la finalidad de conocer acerca de calidad de vida y la posibilidad de trabajo dentro del A.H. 27 de octubre, para la recopilación de información se empleó la encuesta presencial.

TABLA 13

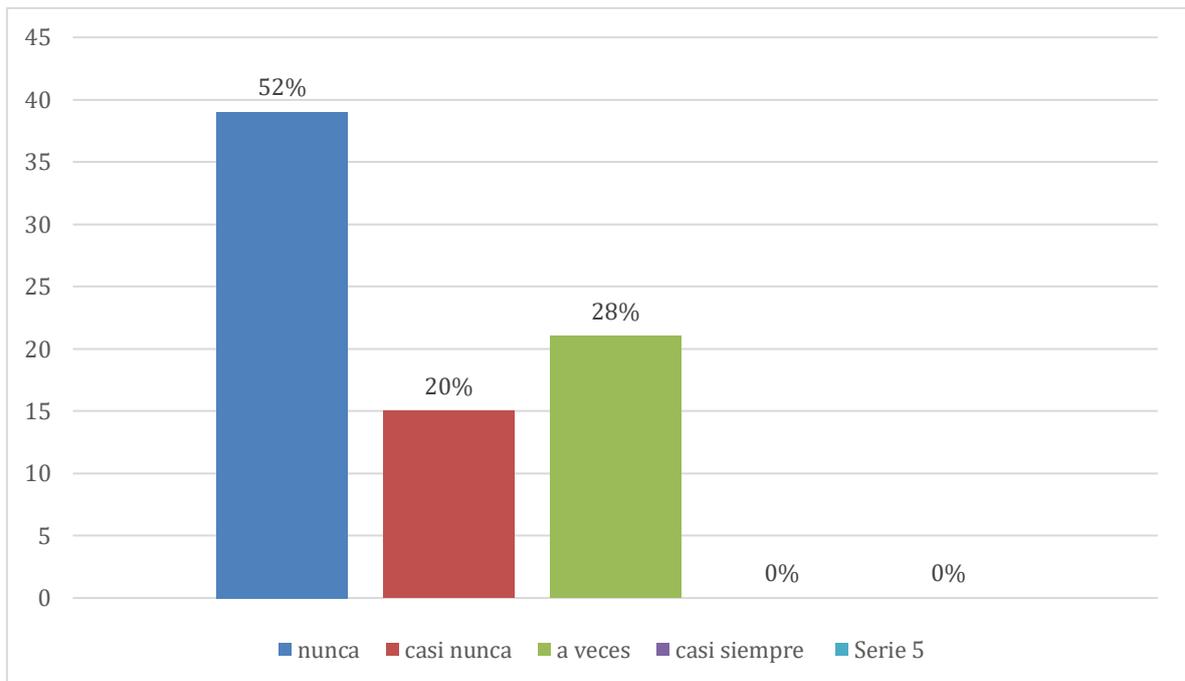
Resultados del objetivo específico N°2 de la dimensión económico.

PREGUNTA	RANGO DE VALOR					TOTAL
	Nunca	Casi nunca	A veces	Casi siempre	Siempre	
¿Considera que vivir cerca de empresas industriales genera más trabajo a los pobladores del A. H.?	39 52%	15 20%	21 28%	- 0%	- 0%	75 100%

Fuente: Cuestionario aplicado a los habitantes del A.H. 27 de octubre.

FIGURA 8

Gráfico de la encuesta del objetivo específico N°2 de la dimensión económica



Interpretación: El resultado del cuestionario aplicado a la muestra indica que, el 52% de la población menciona que nunca ha trabajado en alguna empresa industrial, sin embargo, el 20% de los pobladores si habrían trabajado alguna vez en las empresas industriales cuando la producción aumenta.

Objetivo específico N° 3

Evaluar la relación y la coexistencia de la planificación urbana y la calidad de vida poblacional del Asentamiento Humano 27 de octubre, Chimbote 2022.

TABLA 14

OBJETIVO ESPECIFICO 3			
VARIABLE 3: PLANIFICACIÓN URBANA – CALIDAD DE VIDA			
DIMENSIONES	INDICADOR	MÉTODO	HERRAMIENTA
IMPACTO SOCIAL	VIOLENCIA E INSEGURIDAD		
IMPACTO AMBIENTAL	CONTAMINACIÓN INDUSTRIAL	ENTREVISTA	LISTADO DE PREGUNTAS
IMPACTO URBANO	CONTAMINACIÓN INFORMAL		

Fuente: Elaboración propia.

DIMENSIÓN: IMPACTO SOCIAL

INDICADOR: VIOLENCIA E INSEGURIDAD

TABLA 15

Resultados de la entrevista, dimensión impacto social: indicador violencia e inseguridad.

PREGUNTA N° 1

El A.H. 27 de Octubre se encuentra alejado de la zona de mayor flujo, por lo que se ha convertido en un problema, debido a la violencia e inseguridad que se generan durante altas horas de la noche. Respecto a esto ¿Con qué plan cuenta la municipalidad para mitigar estos puntos violencia e inseguridad?

ENTREVISTADO	RESPUESTA
Arq. Ana María Reyes Guillen	Se debe contar con un buen plan para mitigar los puntos de violencia e inseguridad en el Perú, y en consecuente en los sectores que se encuentran alejados, con poca fluidez peatonal y vehicular como es el sector de su investigación, aunque se crearon los

	controles de seguridad ciudadana no sabemos con exactitud si llegan hasta el punto más alejado.
Arq. Kevin Roncal	Existen ciertos puntos de seguridad ciudadana, la cual es brindada por los serenazgos y policías municipales, pero para crear una mejor estabilidad ciudadana tienen que ir de la mano con los espacios públicos, como una mejor accesibilidad, mejor iluminación.
Arq. Jonathan Torrez Diaz	Considerando los planes que existen, se realizan estudios contemplando las necesidades de la población ante los puntos críticos de inseguridad, si bien el A.H. 27 de Octubre se encuentra en una zona industrial no se debe dejar de lado a la población, se podría considerar una alameda que genere vida, dinamismo e iluminación al lugar para mitigar la violencia, ya que como se sabe las zonas oscuras son las más inseguras y peor aún si se encuentran alejadas del casco urbano

Nota. Elaboración propia

Interpretación: Como mencionan los arquitectos, la Av. Pescadores es el acceso principal hacia el sector, por lo cual se plantea generar una alameda para una actividad recreativa pasiva con la mejor iluminación y así evitar la violencia e inseguridad en altas horas de la noche, esto también sería beneficioso para los trabajadores de las fábricas, debido a sus horarios de salida en tiempos de producción ya que se ven expuestos ante un alto índice de peligro; por esta razón, debe existir un acuerdo entre las industrias y la municipalidad para trabajar en este proyecto.

DIMENSIÓN: IMPACTO AMBIENTAL

INDICADOR: CONTAMINACIÓN INDUSTRIAL

TABLA 16

Resultados de la entrevista, dimensión de impacto ambiental: indicador contaminación industrial.

PREGUNTA N° 2	
Debido a la contaminación del aire, el agua y el suelo que generan las industrias que rodean el A. H. 27 de Octubre traen consigo problemas de salud a los pobladores ¿La municipalidad está planteando algún un tipo de intervención para mejorar las condiciones ambientales del sector?	
ENTREVISTADO	RESPUESTA
Arq. Ana María Reyes Guillen	La municipalidad hace muchos años viene dialogando con la directiva del sector, el cual aún no está denominado como asentamiento humano, se les pidió reubicarse ya que en cualquier momento las industrias pueden colapsar y ellos saldrían más perjudicados por encontrarse sus viviendas en ese sector rodeado de industrias. Como entidad estamos prestos a brindarle lo mejor, por eso controlamos los niveles de contaminación de las fábricas.
Arq. Kevin Roncal	Existe un área adecuadamente preparada en la municipalidad que hace los registros de las fábricas, se tiene de conocimiento que si están adecuadamente monitoreando y usando planes para tratar de mitigar las contaminaciones como las que usan las nuevas industrias.
Arq. Jonathan Torres Diaz	Existe una intervención constante, debido a que se encuentran en residencias cerca de las industrias, tal como lo es el sector 5 que también son afectados por la contaminación, considerando que el A. H. 27 de Octubre se encuentra rodeado de dichas industrias, pero se desconoce cada cuanto lo pongan en práctica,

ya que todo es un proceso de planificación para realizar las condiciones respectivas.

Nota. Elaboración propia de las respuestas de los profesionales

Interpretación: En base a las respuestas de los profesionales, manifiestan que existen dichos planteamientos por parte de la municipalidad, mencionando que deben realizar constantes monitoreos a las industrias para evitar que se produzcan gases tóxicos el cual generan daños a la capa de ozono como se observa en los últimos años, considerando que en el A. H. 27 de octubre debe realizarse un seguimiento más exhaustivo por lo que cuentan con una población que puede salir perjudicada.

DIMENSIÓN: IMPACTO URBANO

INDICADOR: CONSTRUCCIÓN INFORMAL

TABLA 17

Resultados de la entrevista, dimensión de impacto urbano: indicador construcción informal.

PREGUNTA N° 3	
Según lo observado en campo, se ha identificado la irregularidad en el proceso de construcciones con respecto a las normas RNE. ¿Cómo la municipalidad está monitoreando el A.H. 27 de Octubre con el cumplimiento de los parámetros urbanísticos emitidos por las autoridades?	
ENTREVISTADO	RESPUESTA
Arq. Ana Mara Reyes Guillen	Por ser un sector informal, los pobladores están construyendo de forma informal, informa que la municipalidad ya ha intervenido, pero al no estar saneado no pueden figurarlo en los registros públicos
Arq. Kevin Roncal	Existen autoconstrucciones a nivel nacional, Perú es un país informal en cuanto a sus construcciones por el constante crecimiento urbano, por ello se encuentran profesionales y las entidades municipales para brindarle mejores soluciones generados por las entidades del registro público.

**Arq. Jonathan Torres
Díaz**

En los años posteriores a 1999 se podía realizar esos tipos de construcciones sin tener que realizar los documentos en los registros públicos, pero de igual manera hasta el día de hoy construyen de manera informal pero la entidad encargada trata de dar las facilidades y soluciones para evitar las multas.

Nota. Elaboración propia de las respuestas de los profesionales

Interpretación: De acuerdo a lo dicho por los profesionales, aclaran que la informalidad de la construcción en el A. H. 27 de Octubre se da por algunos motivos, uno de ellos es no estar saneado por la entidad del registro público, y no ser un asentamiento comúnmente formalizado debido a las industrias en su entorno. Mencionan que antes de 1999 era más accesible registrar sus predios ya que no se pedían muchos documentos, actualmente con las nuevas normas del reglamento nacional de edificaciones si lo solicitan, aunque los pobladores no cumplen y realizan las construcciones sin supervisión y autorización por parte de las municipalidades; sin embargo, hoy en día no hay multas por falta de cumplimiento con el reglamento, las entidades buscan solucionar la problemática de la mejor manera, es por esta razón que Perú sigue construyendo de manera informal y en sectores que aún no tienen una habilitación establecida como son las zonas de invasiones.

4.2 DISCUSIÓN

La investigación se realizó sobre la planificación urbana y su impacto en la calidad de vida poblacional del Asentamiento Humano 27 de Octubre, Chimbote 2022. La investigación recurrió a diversos métodos de recolección de datos, tales como la ficha de observación, la encuesta a los pobladores y la entrevista a profesionales en el área municipal, que permitieron recopilar información relevante y valiosa sobre la planificación urbana y la calidad de vida de los pobladores del A.H. 27 de Octubre.

Objetivo Específico N°01: Analizar los aspectos de la planificación urbana del Asentamiento Humano 27 de Octubre.

Para el presente objetivo se desarrollaron fichas de observación, y encuesta que permitió conocer y estudiar los aspectos de la planificación urbana del A.H. 27 de Octubre.

Dimensión Organización Urbana

Respecto a la organización urbana del A.H. 27 de Octubre se encuentra en zonificación de reglamentación especial, el cual indica que la gestión puede realizar un reordenamiento del sector. Esto se da debido a que existe un pequeño sector de viviendas que se encuentra rodeado de industrias lo cual imposibilita el proceso de reconocerlo como zona residencial. Tal como menciona Segura (2020), debido a las grandes migraciones del campo a la ciudad, las ciudades empezaron a crecer, lo cual conlleva al cambio de la urbanización de manera rápida y la aparición de la propiedad informal. La misma que es entendida como la apropiación de un terreno público o privado que servía como vivienda para las familias migrantes.

Pulgarin y Vélez (2019) señalan que el uso del suelo resulta ser la interacción del hombre con las condiciones del hábitat en el que se desarrolla, lo que se evidencia en los resultados obtenidos, ya que los usos de suelo del A.H. 27 de Octubre son RDM (residencia densidad media), donde se encuentra vivienda, vivienda - comercio; por esta razón, la mayoría de pobladores manifiestan que trasladarse o reubicarse sería un problema ya que se encuentran consolidados en el sector y actualmente ya se ha realizado la propuesta de pistas y veredas.

Respecto a la accesibilidad y transporte del A.H. 27 de Octubre, el acceso principal es la Av. Los pescadores, no existe un transporte público que dirija al sector; en donde los transportes privados de los trabajadores de las fábricas serían los más transcurridos por el acceso principal; así como, los transportes pesados que ingresan a las fábricas cerca a algunas viviendas, dificultando el paso de algunos ciudadanos y poniendo en riesgo su vida. Este hallazgo es reforzado por Evans (2002) donde afirma que las zonas con habitantes de clase social menos favorecidas encuentran dificultad para acceder a equipamientos, servicio o transporte como ocurre en el A.H. 27 de Octubre, representado en los habitantes del lugar, se detecta que en sus rutinas diarias se desplazan de manera peatonal en busca de un transporte lejano de su zona y tampoco cuentan con recursos económicos suficientes para tener transporte privado. Esto se refleja en los resultados donde se indica que un 47% considera que a veces la circulación de acceso al A.H. 27 de octubre es óptima debido que la línea colectiva solo pasaría en un cierto horario. Por otro lado, un 9% nos indican que siempre le ha generado dicho problema debido a que los pobladores tienen que transitar por las pistas donde pasan los camiones.

Según Duarte R. (2020) el espacio colectivo a nivel de servicios para la comunidad mejora la situación de los hogares, genera impactos a múltiples escalas tanto sociales, económicos como sensoriales, la existencia de un equipamiento colectivo acompañado de espacio público, transporte, vías dinámicas diurnas y nocturnas y arborización. Totalmente necesario para los sectores mencionados de la ciudad. Esto se ve reflejado en los resultados obtenidos donde el A.H. 27 de Octubre se encuentra en una zona favorable para su abastecimiento y necesidades de la población, ya que se encuentra en la intersección de Chimbote y Nuevo Chimbote, por ello los equipamientos mediatos están cumpliendo con sus expectativas. Sin embargo, en el entorno inmediato aún se ve deficiente debido al poco espacio del sector.

Dimensión Aspectos urbanos ambientales

Según Gutierrez. D. (2019) para una gestión integral de los recursos se consideran dos elementos esenciales: la planeación de la ciudad y el cuidado del

ambiente. Una lógica de Desarrollo Urbano Sustentable promueve transformaciones a favor del ambiente: gestionando el entorno urbano, cuidando los recursos naturales, buscando beneficios y la satisfacción de los habitantes de comunidades urbanas en las generaciones actuales y futuras. Sin embargo, en el A.H. 27 de Octubre no se contemplan estos dos componentes para una gestión integral, debido a que el área verde dentro del sector es escasa y no tiene un mantenimiento frecuente por lo que no es suficiente para amortiguar los efectos contaminantes que se pueden producir por las fábricas colindantes a las viviendas y no genera un óptimo bienestar a los pobladores. Esto se ve reflejado en los resultados de la tabla 7 de la encuesta donde indica que un 75% que nunca ha visto interés por parte de las fábricas en colocar áreas verdes, a pesar de que los pobladores lo han sugerido, y un 13% casi siempre ha visto tener interés, debido a que cuentan con áreas verdes al exterior de algunas fábricas y un 12% que a veces ven dicho interés, pero no concretan nada.

Objetivo Específico N°02: Identificar las condiciones de la calidad de vida poblacional del Asentamiento Humano 27 de octubre.

Dimensión Estado de conservación de viviendas

Según Helen G. (2019). En los años de 1950, los ciudadanos empezaron a emigrar del campo a la ciudad en todas las regiones del Perú ocasionando una escasez de viviendas y el aumento de la autoconstrucción, creaciones de barriadas o asentamientos humanos. Esto se ve reflejado en el estado de antigüedad de las viviendas del A.H. 27 de octubre ya que es un sector que fue invadido hace muchos años sin una óptima planificación debida, en donde todavía se encuentran viviendas en mal estado. Los resultados indican que 9 viviendas son de 20 a más años de antigüedad, 20 viviendas son de 11 a 20 años de antigüedad, 25 viviendas son 6 a 10 años de antigüedad, y 24 viviendas son de 1 a 5 años de antigüedad. González, (2015) con respecto al indicador material de edificación menciona que en la ciudad Tunja la construcción de viviendas unifamiliares económicas consideradas (obras grises u obra negra), cuentan con un adecuado entorno urbano, con servicios públicos, vías, pero carente de espacios de esparcimiento cultural, el 88% de las fachadas de las viviendas dejan expuesto el sistema constructivo, sin pintura o algún tipo de enchape o acabado. Sin embargo, actualmente este no sería el caso

del A.H. 27 de octubre ya que el uso predominante de material de edificación es el ladrillo o material de adobe, incluso existen viviendas en proceso de construcción. Según los resultados obtenidos existen 14 viviendas de ladrillo, 1 de adobe y 1 vivienda precaria. Según IGP (2015) el Perú está ubicado en el llamado Cinturón de Fuego del Pacífico, donde existe una mayor ocurrencia de grandes sismos. Estos eventos telúricos tienen como origen la interacción de placas; es decir, grandes piezas de mosaico que forman la corteza terrestre que están en constante movimiento. Con respecto al A.H. 27 de Octubre se encuentra a 8 metros sobre el nivel del mar, en un suelo vulnerable con riesgo ante algún evento telúrico que puede provocar desastres naturales debido a las inundaciones o movimiento de tierra. Por esta razón la población ha optado por realizar sus viviendas de un solo nivel aunque actualmente alguna de ellas se encuentran en proceso de construcción de más niveles sin tener en cuenta la vulnerabilidad de suelo. Esto se ve reflejado en los resultados de la altura de edificación en donde predominan 73 viviendas de un solo nivel, seguida de 14 viviendas de 2 niveles, 1 vivienda de 3 niveles y 1 vivienda de 4 niveles

Dimensión Servicios básicos

Como menciona Chero L. (2019) debido a el acelerado crecimiento de las ciudades, ha generado una gran demanda de viviendas y es ahí cuando las personas optan por un modo de ocupación urbana irregular, el cual se inicia con una invasión y parcelación de lotes, posteriormente se comienza a edificar las viviendas y de manera paralela se va adquiriendo los servicios básicos. Tal como se formó el A.H. 27 de Octubre a pesar de su antigüedad y que no se encuentra formalizado debido a los problemas de saneamiento pero a pesar de su situación legal el A.H. 27 de Octubre posee todos los servicios básicos, sin embargo no cumplen con las expectativas de los pobladores. Esto se ve reflejado en los resultados donde el abastecimiento de los servicios básicos en el A.H. 27 de Octubre cuenta con alumbrado público dentro del A. H., no obstante, en el acceso principal la Av. Los pescadores existe problema de alumbrado público, por otro lado, el agua es abastecida de manera óptima según los pobladores, los desagües tienen un mejor mantenimiento para evitar los desbordes y en la limpieza pública se ven afectados debido a la poca frecuencia del recorrido de los carros de basura.

Dimensión Equipamiento

Como mencionan Riveros y Silverio (2020), los equipamientos son elementos urbanos ubicados estratégicamente en distintas partes de la ciudad, puesto que atienden una demanda y ofrecen servicios de diversos tipos según sus necesidades. Para brindar un servicio se tiene que saber el radio de acción de los equipamientos, ya que gracias a esto se puede conocer cuántas personas van a recibir el servicio. Sin embargo, esto no se ve reflejado en el sector ya que existe una necesidad de equipamiento inmediato debido a que se encuentra alejado de todos los equipamientos básicos como salud, educación y recreación, tanto las autoridades como los pobladores desean mejorar el entorno en cuanto a los equipamientos, pero debido a su ubicación no es favorable por no ser reconocido aún como zona residencial.

Dimensión social

Según el bienestar social de los pobladores del A.H. 27 de Octubre indica que 67% de la población nunca ha sentido náuseas o dolor de cabeza emitidos por las fábricas, ya que se habrían adaptado a este ambiente industrial, sin embargo, un 29% indica que a veces si tienen malestares cuando hay producción de fábrica, debido a que la dirección del viento lleva los humos hacia sus viviendas y el 4% que casi nunca han sentido malestares por la producción de la fábrica. Este hallazgo es reforzado por la OMS (2021) según las estimaciones realizadas en el 2016, en todo el mundo existen 4,2 millones de muertes tempranas ocasionadas por la contaminación atmosférica, debido a la exposición de las personas a materia particulada, la cual es causante de enfermedades cardiovasculares, respiratorias y cáncer. Es así que la contaminación se considera un importante e inquietante riesgo para el medio ambiente, así como para todos los seres vivos, la principal consecuencia es el desarrollo de enfermedades que afectan de manera directa o indirectamente al ser humano de esta forma se muestra que las personas aumentan el riesgo por su salud debido al grado de contaminación de aire que exista.

Dimensión Económica

Respecto a la posibilidad de trabajo dentro del A.H. 27 de Octubre, se conoce que antiguamente los primeros pobladores fueron pescadores del sector, durante el tiempo fueron asentando sus viviendas en el área de estudio. Como lo afirma Fedesarrollo (2017), que considera que contribuye al aumento de los ingresos de la población trabajadora. Por otro lado, se ha enfocado en profundizar en la flexibilización laboral como principal instrumento para combatir la informalidad e incentivar la creación de nuevos puestos de trabajo, y aumentar los niveles de competitividad y productividad, situación que ha ocasionado cambios tanto en la organización de la producción como en las relaciones de trabajo. Esto se evidencia en los resultados obtenidos, donde un 20% de los pobladores sí habrían trabajado alguna vez en las empresas industriales del sector, sin embargo, actualmente un 52% nunca han trabajado en alguna fábrica cerca al A.H. ni en tiempos de producción.

Objetivo Específico N°03

Evaluar la relación y la coexistencia de la planificación urbana y la calidad de vida poblacional del Asentamiento Humano 27 de octubre.

Dimensión impacto social

Respecto al impacto social en el A.H. 27 de Octubre se encuentra alejado de la zona de mayor flujo peatonal y vehicular, donde se genera un ambiente de violencia e inseguridad en altas horas de la noche, lo que es un problema por la falta de planificación urbana. Este hallazgo es reforzado según lo mencionado por Luna R. (2016), donde manifiesta que los criterios de diseño urbano pueden mejorar la situación de seguridad urbana y reducir los índices de actos delictivos en los barrios y/o centro poblado, donde los delitos se han situado en áreas marginales y alejadas del centro, generando como escenarios perfectos para los crímenes. Para ello, se consideró mejorar la imagen y trama urbana que conlleva a nuevas tipologías de edificación, así mismo la realización de actividades para la participación comunitaria. Esto se ve reflejado en los resultados de la entrevista realizado a los profesionales competentes, en donde concuerdan que el A.H. 27 de octubre se encuentra alejado de la zona urbanizable, convirtiéndose en un

problema debido a la violencia e inseguridad que se generan durante la noche. Además, coincide con Luna R. (2016) que manifiesta la trama urbana debe reformularse y contribuir a la integración urbana para mejorar la seguridad y evitar la violencia, en donde los entrevistados proponen como solución a futuro, plantear un diseño urbano, cambiando la imagen del acceso principal generando una alameda, con actividades de recreación pasiva, generando la iluminación y seguridad para los pobladores y trabajadores de las fábricas.

Dimensión impacto ambiental

Suarez y Molina (2014) menciona que el crecimiento en sectores industriales ayuda a mejorar la calidad de vida de los pobladores, sin embargo, el impacto ambiental de las industrias puede ocasionar contaminación y degradación. Este impacto ambiental se ve reflejado dentro A.H. 27 de Octubre debido a la contaminación del aire, agua y suelo que generan las industrias que rodean las viviendas y traen consigo problemas urbano ambientales. Este hallazgo es reforzado por Domínguez, M. (2015) argumenta que el impacto ambiental, compromete cada día más a la calidad ambiental del planeta donde el principal agente contaminante es de carácter antrópico. La contaminación en general se ha desarrollado por varios procesos y tipo de industria, agrícola, agropecuario, etc., debido al no tener en cuenta los factores que podrían desembocar. Con respecto a la calidad del aire Asensio, S. (2017) menciona que la contaminación en las ciudades ya sea grandes o pequeñas es preocupante al nivel crítico para las autoridades en todo el mundo. Así como, en el sector industrial del A.H. 27 de Octubre ya que los gases tóxicos que emiten las fábricas, penetran directamente a las viviendas y más aún en épocas de producción. Por otro lado, según Bermúdez, M. (2010) define que la contaminación afecta a la calidad del suelo provocando una reacción en cadena. Debido a que deteriora, eliminando la parte verde o productiva que posee, tal como se observó en los resultados, este es un punto crítico para el A.H. 27 de Octubre debido a la mala gestión por parte de la limpieza pública. Por otro lado, la calidad del agua según Cable, R. (2017). argumenta que, en las últimas décadas, la basura conformada de desechos plásticos se ha establecido en un medio marino. Esto se evidencia en los resultados obtenidos en la entrevista de los profesionales, donde manifiestan ya se tiene conocimiento de la contaminación

ambiental en la ciudad, por esa razón existe un área responsable dentro de la municipalidad, la cual realiza constantes monitoreos en cuanto a los tipos de contaminación para evitar que se produzcan deterioros u otros factores que afecten la calidad de vida en su totalidad a los pobladores del A. H 27 de octubre.

Dimensión impacto urbano

Respecto al impacto urbano de la construcción informal del A.H. 27 de Octubre, se observó la irregularidad en el proceso de construcciones con respecto a las normas RNE. Esto se ve reflejado con lo que menciona Quispe R. (2018), que las construcciones de vivienda informal se deben al tipo de asesoría profesional que se tuvo desde el inicio, hasta la finalización de la construcción. Sumado a esto también existe una informalidad de saneamiento físico legal de predios que ocupan, los cuales fueron formados por invasiones y construidas de manera informal sin ninguna asesoría técnica. Tal como se evidencia en los resultados, donde los profesionales aclaran que existe la informalidad de las construcciones en el A. H 27 Octubre debido a que no se encuentra legalmente saneado por la entidad del registro público, ya que parte del área que ocupa el A.H. 27 Octubre es de carácter privado. Los pobladores no cumplen con la normativa establecida para construcciones, evidenciando la falta de asesoría profesional y produciendo construcciones informales que atentan el bienestar de los habitantes.

V. CONCLUSIONES

El presente proyecto de investigación tuvo como objetivo general analizar el impacto de la planificación urbana en la calidad de vida poblacional del Asentamiento Humano 27 de Octubre, Chimbote 2022, por lo tanto después del análisis de antecedentes, teorías, resultados y discusión obtenidos por las diferentes herramientas de recolección de datos, la investigación concluyó lo siguiente:

Del objetivo general, se determinó el impacto de la planificación urbana en la calidad de vida de los pobladores del A.H. 27 de octubre, actualmente la planificación urbana es un problema sin resolver por lo que aún no se ha regulado el uso de suelo del sector debido a que figura como zona netamente industrial. Esto trae como consecuencia que el espacio urbano en que se encuentran no es óptimo para viviendas ya que colindan directamente con grandes fábricas industriales y por esta razón las autoridades competentes aún no lo califican como zona residencial, por ello los pobladores se han visto afectados desde hace muchos años.

Del objetivo específico 1, se analizó los aspectos de la planificación urbana del Asentamiento Humano 27 de octubre, por lo cual se concluyó que la ocupación no es la más propicia por lo que se encuentra rodeado de industria pesada; sin embargo, en cuanto a la organización urbana se determinó que el sector no cuenta con una apropiada relación urbanística con las zonas residenciales del entorno mediato, y en vista de esta realidad, se determina un déficit existente de accesibilidad y transporte; así como la vía principal hacia el A.H. 27 de Octubre. Por otro lado, se determinó que el sector aún no cumple con los equipamientos inmediatos como salud, educación y recreación requeridos para su reconocimiento como zona residencial. En cuanto a los aspectos urbanos ambientales se concluyó que solo existe una porción de áreas verdes insuficiente y un área de recreación en estado de deterioro.

Del objetivo específico 2, se identificaron las condiciones de la calidad de vida poblacional del Asentamiento Humano 27 de octubre, en donde aún se denotan deficiencias y limitaciones respecto a los servicios básicos y equipamiento. Por lo cual se concluyó, en cuanto al estado de conservación de viviendas han visto la

necesidad de reforzar la infraestructura habitacional ya que las viviendas del sector ya se encuentran determinadas en condición regular. Otro aspecto que también se determinó para la calidad de vida de un sector es el acceso a los servicios básicos, donde en el A.H. 27 de Octubre aún existe un déficit de luz pública sobre todo en el acceso la Av. Los pescadores, que trae como consecuencia inseguridad a los pobladores. Así mismo, se concluyó que los servicios complementarios como limpieza pública es insuficiente ya que no se da con regularidad. En cuanto al radio de influencia para el sector se concluye que no está ubicado cerca a los centros de salud, educación y recreación. Por otro lado, el bienestar social se ve afectado en algunos pobladores por la contaminación generada por las industrias. En cuanto a la posibilidad de trabajo dentro del sector se concluyó que la mayoría de pobladores ya no trabajaría para alguna empresa industrial.

Del objetivo específico 3, se evaluó la relación y la coexistencia de la planificación urbana y la calidad de vida poblacional del Asentamiento Humano 27 de octubre, donde se determinó que la calidad de vida dentro del A.H. se ve afectada ya que depende de la regulación de una óptima planificación urbana del sector. Por esta razón se concluyó que existe un impacto social de violencia e inseguridad al encontrarse alejado del casco urbano y rodeado de industrias, además del limitado acceso al A.H. lo que trae como consecuencia un ambiente poco agradable para los pobladores. Por otro lado, en el impacto ambiental se determinó que actualmente se redujo significativamente la expulsión de humos contaminantes debido al cambio de sistema de trabajo de muchas de las fábricas existentes en la zona, haciendo que exista un menor impacto al medio ambiente y en los habitantes, sin embargo algunos de los habitantes aún sufren de problemas de salud ya que sus viviendas encuentran cercanas a las fábricas; este problema incrementa en épocas de producción ya que existe una cierta cantidad de fábricas que emiten gases contaminantes impregnándose en la vivienda y prendas de los pobladores, siendo estos perjudiciales para la salud.

VI. RECOMENDACIONES

Se recomienda a las autoridades de la Municipalidad Provincial del Santa considerar y actualizar sus planes urbanos y de ordenamiento territorial, donde se implemente espacios públicos, con el fin de generar zonas de encuentros sociales e inclusión social, mediante alternativas de seguridad urbana con estrategias de diseño urbano; así como, generar flujos y recorridos dinámicos en el acceso principal Av. los pescadores, tanto de ciclo vías como vías peatonales para mejorar la facilidad de accesibilidad realizando recorridos más controlados y cortos, permitiendo la interacción, formación e integración de la población y mejorar la calidad de vida de los pobladores del A.H. 27 de octubre.

A las autoridades competentes, seguir monitoreando que las industrias del sector 7 continúen mejorando la tecnología de reducción de efectos contaminantes como se ha estado dando hasta la actualidad para así mejorar la calidad de vida de los pobladores y tener un desarrollo óptimo industrial el cual se comprometa con el bienestar del medio ambiente y la ciudad de Chimbote.

Se recomienda al colegio de arquitectos, ya que cuentan con profesionales aptos para fortalecer la orientación poblacional y plantear estrategias de capacitación sobre nuevos asentamientos urbanos informales, muchos de los cuales se ubican en áreas de alto riesgo; Por tanto, es necesario concienciar sobre el uso racional del suelo urbano y mejorar la calidad de vida de los pobladores.

Se recomienda también a la universidad poder tomar hincapié a esta investigación para llegar a las autoridades y poder realizar un mejor tratamiento urbano.

Se recomienda a los futuros investigadores, tomar este trabajo de investigación como base y motivación hacia otras investigaciones relacionadas al tema, similares al problema urbano del A.H. 27 de Octubre que pudo haberse evitado si hubiera existido un control que hubiera impedido que los pobladores invadieran en el lugar. Por lo tanto, esta investigación servirá como referencia para tomarse en cuenta en el análisis de estudios de A.H., ya que a la larga trae consecuencias negativas tanto urbanas como el tipo de calidad de vida de los pobladores.

Se recomienda tener como referencia y base los instrumentos aplicados de esta investigación para una mejor comprensión del tema, y así mismo incorporar el uso de herramientas entrevistas a especialistas de cada dimensión planteada.

REFERENCIAS

- Acuña-Nicolás, J. y López-Pérez, S. (2022). La calidad de vida: una herramienta para la planeación y la prospectiva del desarrollo urbano. *Revista Inclusiones: Revista de Humanidades y Ciencias Sociales*, 9(3) 1-27. <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=8371102>
- Alves C. (2021) "Nature-Based Solutions in Environmental Planning: Ecosystem-Based Adaptations, Green Infrastructures, and Ecosystem Services to Promote Diversity in Urban Landscapes". *Dissertations and Theses. Paper 5843*. <https://doi.org/10.15760/etd.7714>
- Alonso, J., Arboleda, A., Rivera, A., Mora, D., Tarazona, R. y Ordoñez, P. (2017). Técnicas de investigación cualitativa de mercados aplicadas al consumidor de fruta en fresco. *Estudios Gerenciales*, 33(145), 412-420 <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=21254609011>
- Arango-Cuartas, S., y López-Valencia, A. (2021). Diseño Urbano Participativo del Espacio Público. Una herramienta de apropiación social. *Bitácora Urbano Territorial*, 31(3), 13-26. <https://doi.org/10.15446/bitacora.v31n3.86798>
- Arias, J. *Técnicas de instrumento de investigación científica*. (2020). *Enfoques Consulting Eirl*. <http://hdl.handle.net/20.500.12390/2238>
- Arquínépolis arquitectura, diseño y más (2017). *¿Qué es un plan de desarrollo urbano?*. <https://arquinetpolis.com/que-es-un-plan-de-desarrollo-urbano/>
- Barranco P. (2021). *El paisaje como elemento integrador de la ordenación del territorio y el urbanismo: espacios urbanos, periurbanos y rurales*. [Tesis doctoral, Universidad de Málaga]. UMA Editorial. <https://hdl.handle.net/10630/22940>
- Benavides, M., y Gómez-Restrepo, C. (2005). Métodos en investigación cualitativa: triangulación. *Revista Colombiana de Psiquiatría*, 34(1), 118-124. http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0034-74502005000100008&lng=en&tlng=es.

- Chero L. (2019). *Los servicios básicos en la Municipalidad de Mórrope y la protección del derecho al agua y al saneamiento*. [Tesis de pregrado, Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo]. Repositorio UNPRG. <https://hdl.handle.net/20.500.12893/4701>
- Castillo-García, R. (2021). Evolución de la planificación urbana en el Perú 1946 - 2021: De la planificación urbana normativa a la planificación del desarrollo sostenible. *PAIDEIA* XXI 11(1) 79-112
<https://revistas.urp.edu.pe/index.php/Paideia/article/view/3783>
- Castillo L. (2018). *La gestión y su relación con la calidad de vida urbana de los usuarios del distrito de Ancón* [Tesis de maestría, Universidad César Vallejo]. Repositorio UCV. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/12641>
- Crespo-Blanco C. y Salamanca-Castro A. (2007). El muestreo en la investigación cualitativa. *Nure investigación* 27.
<https://www.nureinvestigacion.es/OJS/index.php/nure/article/view/340>
- Cuba, M., Jurado, A., Romero, Z., y Cuba, M. (2013). Características familiares asociadas a la percepción de la calidad de vida en pobladores de un área urbano-marginal en el Distrito de Los Olivos, Lima. *Revista Medica Herediana*, 24(1), 12-16.
http://www.scielo.org.pe/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1018-130X2013000100003&lng=es&tlng=es.
- Espinoza-Freire, E. (2020). La investigación cualitativa, una herramienta ética en el ámbito pedagógico. *Conrado*, 16(75), 103-110.
http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1990-86442020000400103&lng=es&tlng=es.
- Espinoza I. (2018). *Influencia de la planificación urbana en el desarrollo social de la calle San Isidro del distrito de hualmay-2017*. [Tesis de pregrado, Universidad Nacional Jose Faustino Sanchez Carrion] Repositorio UNJFSC.
<http://repositorio.unjfsc.edu.pe/handle/UNJFSC/354>

- Fernández M. (2015). *Planeamiento urbano y producción de vivienda en el Perú*. [Tesis de doctorado, Pontificia Universidad Católica del Perú] Ediciones Abya-Yala. <https://repository.tudelft.nl/islandora/object/uuid%3A5e759d59-68b8-47db-b1bb-ee63ce123110>
- Flores G. (2018) Tarapoto. *Plan de desarrollo urbano y su relación con la calidad de vida del ciudadano del distrito de Tarapoto-2018*. [Tesis de pregrado, Universidad César Vallejo] Repositorio UCV. https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/26075/Flores_GD.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Gaete M. (2017). La rigurosidad científica: validez y confiabilidad en los paradigmas cuantitativo y cualitativo. *Tema De Investigación Central De La Academia*, 113 - 125. <https://www.revistaensayosmilitares.cl/index.php/tica/article/view/169>
- García-Espinosa, S., y Zavala-Villagómez, M. (2021). Vivienda, un asunto de sustentabilidad urbana en México. *Revista de Arquitectura*, 23(2), 106-115. <https://doi.org/10.14718/revarq.2021.3474>
- García-Luna, A., y Malvaceda-Espinoza, E. (2022). Percepción de la calidad de vida urbana en residentes del Área Metropolitana de Monterrey, México: su importancia psicoeducativa. *Propósitos y Representaciones*, 10(1), 1452. <https://doi.org/10.20511/pyr2022.v10n1.1452>
- Goodling, E. (2017) Grassroots Resistance in the Sustainable City: Portland Harbor Superfund Site Contamination, Cleanup, and Collective Action. *Dissertations and Theses*. Paper 3613. <https://doi.org/10.15760/etd.5505>
- Giménez M. (2018). *La participación en la planificación urbana en Venezuela*. [Tesis doctoral, Universidad Complutense de Madrid]. Archivo digital. <https://dialnet.unirioja.es/servlet/tesis?codigo=150400>
- González R. (2008). *Percepción de la calidad de vida urbana en las ciudades de la frontera norte de México*. [Tesis de pregrado, El Colegio de la Frontera Norte] Archivo digital. <https://www.colef.mx/posgrado/tesis/2006743/>

- Goodling, E. (2017). Grassroots Resistance in the Sustainable City: Portland Harbor Superfund Site Contamination, Cleanup, and Collective Action *Dissertations and Theses. Paper 3613*. <https://doi.org/10.15760/etd.5505>
- Hernández, R. y Mendoza, C. (2018). *Metodología de la investigación. las rutas cuantitativa, cualitativa y mixta*. Mc Graw Hill educación. <http://repositorio.uasb.edu.bo:8080/handle/54000/1292>
- Hernández, G. y Velásquez, S. (2014). Vivienda y calidad de vida. Medición del hábitat social en el México Occidental. *Bitácora Urbano Territorial*, 24(1), 149-166. http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0124-79132014000100149&lng=en&tlng=es.
- Huamancayo J. (2019). *Propuesta de planeamiento urbanístico del campus de la universidad nacional de Huancavelica*. [Tesis de pregrado, Universidad Nacional de Huancavelica]. Repositorio UNH. <http://repositorio.unh.edu.pe/handle/UNH/2624>
- Kenia DuBois Williams (2021) The Soniferous Experience of Public Space: A Soundscape Approach. *Dissertations and Theses. Paper 5650*. <https://doi.org/10.15760/etd.7522>
- Loor-Pinargote, Y., Vera-Castro, L., Guillén-Vivas, M., y Picucho-Morales, D. (2021). Incompatibilidad del uso de suelo en la parroquia Lodana del cantón Santa Ana. *Revista San Gregorio*, 1(46), 62-80. http://scielo.senescyt.gob.ec/scielo.php?script=sci_abstract&pid=S2528-79072021000200062&lng=es&nrm=iso&tlng=en
- Maturana Cossio, B. & Horne, R. (2016). Towards Socially Integrated Housing in Chile: Assessing Conviviality Through Two Key Housing Projects. *Open House International*. 41. 6-13. <https://doi.org/10.1108/OHI-02-2016-B0002>
- Menéndez-Monzónis, L. (2015). *La Calidad de Vida Urbana medida a través del tipo de acceso al agua potable. el caso de Cochabamba, Bolivia*. [Tesis doctoral, Universitat Jaume I]. Repositorio UJI. <http://hdl.handle.net/10803/323086>

- Nicomedes-Teodoro, E. (2018). Tipos de investigación. *Repositorio USDG*.
<http://repositorio.usdg.edu.pe/handle/USDG/34>
- Organización mundial de la salud OMS (2020). *La planificación urbana es esencial para la salud pública*.
http://www.who.int/mediacentre/news/releases/2010/urban_health_20100407/es/
- Organización de la Naciones Unidas (ONU-Habitat, s.f.) *Las ciudades y la contaminación contribuyen al cambio climático*.
<https://www.un.org/es/climate-change/climate-solutions/cities-pollution#>
- Orellana, A., Vicuña, M., y Moris, R. (2017). Planificación urbana y calidad de vida: aproximación al estado de la planificación local de Chile. *Cuadernos De Vivienda Y Urbanismo*, 10(19), 88–109. <https://doi.org/10.11144/Javeriana.cvu10-19.pucv>
- Orellana A, & Fuentes, L. (2019) Metropolitan areas. En: Anthony M. Orum, editors. *The Wiley-Blackwell Encyclopedia of Urban and Regional Studies*. 50-80.
<https://doi.org/10.1002/9781118568446.eurs0198>
- Pérez-Pulido, L. y Romo-Aguilar, M. (2022). Planes de desarrollo urbano: instrumentos de legitimación en la expansión urbana de Ciudad Juárez, Chihuahua. *Estudios demográficos y urbanos*, 37(1), 85-120. <https://doi.org/10.24201/edu.v37i1.1924>
- Reyes-Paecke, S., y Barrera-Melgarejo, F. (2019). Monitoreo de los avances en desarrollo urbano: análisis de los catastros de áreas verdes urbanas en el Área Metropolitana de Santiago, Chile. *Revista INVI*, 34(96), 129-150. <https://dx.doi.org/10.4067/S0718-83582019000200129>
- Rodríguez F. (2020). *Planificación urbana y contaminación acústica*. [Tesis doctoral, Universidad Complutense de Madrid]. Repositorio UCM.
<https://eprints.ucm.es/id/eprint/65074/>

- Ruiz-Tagle, J., & Romano, S. (2019). Mezcla social e integración urbana: aproximaciones teóricas y discusión del caso chileno. *Revista INVI*, 34(95), 45–69. <https://revistainvi.uchile.cl/index.php/INVI/article/view/63073>
- Samaja J. (2018), La triangulación metodológica (Pasos para una comprensión dialéctica de la combinación de métodos). *Revista Cubana de Salud Pública*, 44 (2), 431-443. <https://www.scielo.org/article/rcsp/2018.v44n2/431-443/es/#>
- Sangroni-Laguaria, N., Medina-Nogueira, Y., Tápanes-Suárez, E., Santos-Pérez, O., Pérez-Castañeira, J., y Sánchez-Suárez, Y. (2021). Principales modelos de gestión de calidad de vida urbana asociada al transporte. *Ingeniería Industrial*, 42(3), 42-53. http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1815-59362021000300042&lng=es&tlng=es.
- Suárez-Tamayo, S. y Molina-Esquivel, E. (2014). El desarrollo industrial y su impacto en el medio ambiente. *Revista Cubana de Higiene y Epidemiología*, 52(3), 357-363. http://scielo.sld.cu/scielo.php?pid=S1561-30032014000300008&script=sci_abstract
- Richard J. Estes, 2018. Indicators of quality of life in Latin America. Switzerland: Springer. *Applied Research in Quality of Life, Springer;International Society for Quality-of-Life Studies*, 13(1), 255-256. <https://doi.org/10.1007/s11482-017-9573-0>
- Valdivia C., Peña V., Huaco Z. (2020). Instrumento de Medición del Índice de calidad de vida urbana: Barrios Urbanos Marginales, Perú. *Revista de Ciencias Sociales (Ve)*, 26, 355-375 <https://www.redalyc.org/journal/280/28064146024/html/>
- Vasquez A. (2020). *Instrumentos de planificación urbana y el desempeño de la gestión en la gerencia de desarrollo urbano de la Municipalidad Provincial de Pacasmayo, año 2019*. [Tesis de maestría, Universidad César Vallejo]. Repositorio UCV. <https://hdl.handle.net/20.500.12692/45566>

Vich, G.; Marquet, O.; and Miralles-Guasch, C. (2019). Green streetscape and walking: exploring active mobility patterns in dense and compact cities. *journal of transport & health*, 12(1), 50-59. <https://doi.org/10.1016/j.jth.2018.11.003>

ANEXOS

ANEXO 01 - MATRIZ DE CORRESPONDENCIA

MATRIZ DE CORRESPONDENCIA O CONSISTENCIA Planificación urbana y su impacto en la calidad de vida poblacional del Asentamiento Humano 27 de octubre, Chimbote 2022

Objetivo general/Pregunta principal	Objetivos específicos	Preguntas derivadas	Hipótesis	Variables	Dimensiones	Indicadores	Sub indicador	Métodos de recolección	Herramientas de recolección
Analizar el impacto de la planificación urbana en la calidad de vida poblacional del Asentamiento Humano 27 de octubre, Chimbote 2022, ¿Cuál es el impacto de la planificación urbana en la calidad de vida poblacional del Asentamiento Humano 27 de octubre, Chimbote 2022?	Analizar los aspectos de la planificación urbana del Asentamiento Humano 27 de octubre, Chimbote 2022	¿Cuáles son los aspectos de la planificación urbana del Asentamiento Humano 27 de octubre? Chimbote, 2022?	Aspectos de la planificación urbana del Asentamiento Humano 27 de octubre, Chimbote, 2022	Planificación urbana	Organización urbana	Zonificación		Observación	Ficha de observación
						Usos de suelo			
						Vías	Sección vial		
						Accesibilidad y transporte			
						Equipamiento	Mediato Inmediato		
	Aspectos urbanos ambientales	Áreas verdes							
	Identificar las condiciones de la calidad de vida poblacional del Asentamiento Humano 27 de octubre, Chimbote 2022	¿Cuáles son las condiciones de la calidad de vida poblacional del Asentamiento Humano 27 de octubre, Chimbote 2022?	Las condiciones de la calidad de vida poblacional del Asentamiento Humano 27 de octubre, Chimbote, 2022	Calidad de vida	Estado de conservación de viviendas	Antigüedad de edificación		Observación	Ficha de observación
						Altura de edificación	-		
						Material de construcción			
						Agua	red pública		
Luz						déficit			
Equipamiento					Desagüe	-			
					Limpieza pública	-			
					Salud Educación Recreación	cantidad - radio de influencia- accesibilidad			

				Social	Bienestar	Encuesta	Cuestionario	
				Económico	Satisfacción ciudadana			
					Posibilidad trabajo dentro del A.H.			
Evaluar la relación y la coexistencia de la planificación urbana y la calidad de vida poblacional del Asentamiento Humano 27 de octubre, Chimbote 2022.	¿Cuál es la relación y la coexistencia del impacto de las industrias y la calidad de vida poblacional del Asentamiento Humano 27 de octubre, Chimbote, 2022?	La relación y coexistencia de la planificación urbana y la calidad de vida de los habitantes del Asentamiento Humano 27 de octubre, Chimbote, 2022	Planificación urbana - calidad de vida	Impacto social	Violencia e inseguridad	-	Entrevista	Lista de preguntas
				Impacto ambiental	Contaminación industrial	Calidad del aire		
						Calidad del suelo		
				Impacto urbano	Construcción informal	Calidad del agua		
					Normativa - RNE			
					Calidad de edificaciones			

ANEXO 2: Matriz de operacionalización de la variable planificación urbana

MATRIZ DE OPERACIONALIZACIÓN DE LA VARIABLE PLANIFICACIÓN URBANA			
Definición conceptual	Definición operacional	Dimensiones	Indicadores
<p>La planificación urbana va de la mano con las herramientas de administración y la organización político-administrativa para lograr un mejor desarrollo para la población. Ya que se sabe el consumo excesivo en los usos de suelo que con el tiempo no es nada nuevo en las ciudades, contemplando las expansiones urbanas que observamos con el pasar de los años. Desde sus inicios, una de sus preocupaciones centrales ha sido la gestión del crecimiento mediante el control de la forma urbana, así mismo la preservación de los espacios rurales, ya sean productivos, sensibles o estratégicos. (Ana Fernández, 2015).</p>	<p>Se define operacionalmente a la planificación urbana como un proceso continuo y permanente de análisis de la situación actual y de previsión de los escenarios futuros para el desarrollo de los asentamientos humanos de tipo urbano. Se determina las siguientes dimensiones: organización urbana y aspectos urbanos ambientales.</p>	<p>Organización urbana</p>	<p>Zonificación</p> <hr style="border: 0.5px solid black;"/> <p>Usos de suelo</p> <hr style="border: 0.5px solid black;"/> <p>Vías</p> <hr style="border: 0.5px solid black;"/> <p>Accesibilidad y transporte</p> <hr style="border: 0.5px solid black;"/> <p>Equipamiento</p>
		<p>Aspectos urbanos ambientales</p>	<p>Áreas verdes</p>

Nota: Elaboración propia.

ANEXO 3: Matriz de operacionalización de la variable calidad de vida

MATRIZ DE OPERACIONALIZACIÓN DE LA VARIABLE CALIDAD DE VIDA				
Definición conceptual	Definición operacional	Dimensiones	Indicadores	Sub indicadores
<p>Para el bienestar de los habitantes en el sector industrial constituye en una importancia para la calidad de vida. Si bien no hay la satisfacción en las condiciones para vivir debido a que depende del desarrollo urbano que se aqueja, la calidad de vida ha sido perjudicada por la expansión y necesidad de tener una propiedad, sin medir la contaminación que genera representando un significativo problema global para la salud de los habitantes. Hace varias décadas existe un problema latente en cuanto a calidad de vida poblacional por la actividad industrial. (Orellana et al. 2017).</p>	<p>Se define operacionalmente a la calidad de vida urbana como el conjunto de las condiciones presentes en el medio urbano que garantizan el confort biológico y el soporte funcional para el desarrollo de los individuos y sus actividades en condiciones equitativas y dignas dentro de una ciudad. Se determinan las siguientes dimensiones: estado de conservación, servicios básicos, equipamiento, social, económico.</p>	Estado de conservación de viviendas	Antigüedad de edificación	-
			Altura de edificación	
			Materiales de construcción	
		Servicios básicos	Agua	red pública
			Luz	déficit
			Desagüe	-
			Limpieza pública	-
		Equipamiento	Salud	cantidad - radio de influencia- accesibilidad
			Educación	
			Recreación	
Social	Bienestar			
	Satisfacción ciudadana			
Económico	Posibilidad trabajo dentro del AA. HH			

Nota: Elaboración propia.

ANEXO 4: Encuesta

 UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	ENCUESTA N 1				
<p>El presente cuestionario tiene por finalidad recopilar información sobre la investigación titulada "Planificación urbana y su impacto en la calidad de vida poblacional del Asentamiento Humano 27 de Octubre, Chimbote 2022. Leer detenidamente cada pregunta y marcar la opción con la que se sienta más identificado, según las alternativas brindadas, sabiendo que esto contribuirá para llevar a cabo la Ficha de Observación en la cual es necesario recibir por parte de usted.</p>					
Ocupación:	Edad:	Sexo:	M	F	
Variable: Planificación urbana					
Valoración:	1=Nunca	2=Casi nunca	3= A veces	4=Casi siempre	5= Siempre
Instrucciones: Marque con una (x) la opción conveniente.					
Dimensión: Organización urbana					
INDICADOR: ACCESIBILIDAD Y TRANSPORTE	1	2	3	4	5
¿Considera usted que la circulación de acceso al AA.HH. 27 de Octubre es óptimo?		22	35		18
¿El transporte pesado que utilizan las fábricas le ha significado algún problema al transitar por las calles?	41			27	7
¿La falta de una línea colectiva limita la accesibilidad hacia el AA.HH.?	1	39			35
INDICADOR: EQUIPAMIENTO	1	2	3	4	5
¿Los equipamientos mediatos al AA.HH. 27 de octubre cubren las necesidades de los habitantes?					75
Dimensiones: Aspectos urbanos ambientales					
INDICADOR: ÁREAS VERDES	1	2	3	4	5
¿Ha observado alguna intención de colocar áreas verdes por parte de las fábricas?	56		9	10	
Variable: Calidad de vida					
Valoración:	1=Nunca	2=Casi nunca	3= A veces	4=Casi siempre	5= Siempre
Instrucciones: Marque con una (x) la opción conveniente.					
Dimensión: Social					
INDICADOR: BIENESTAR	1	2	3	4	5
¿Cada cuánto le provocan náuseas o dolor de cabeza cuando hay producción en las fábricas?	50	3	22		
INDICADOR: SATISFACCIÓN CIUDADANA	1	2	3	4	5
¿Cree usted que existen dificultades para encontrar un lugar dónde realizar actividades para la comunidad?	33	42			
Dimensiones: Económico					
INDICADOR: POSIBILIDAD DE TRABAJO	1	2	3	4	5
¿Considera que vivir cerca de empresas industriales genera más trabajo a los pobladores del AA.HH.?	39	15	21		

ANEXO 5: ENTREVISTA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA		
ENTREVISTA A PROFESIONALES		
VARIABLE:	DIMENSIÓN:	
PROYECTO: Planificación urbana y su impacto en la calidad de vida poblacional del Asentamiento Humano 27 de octubre, Chimbote 2022.		
DATOS DEL ENTREVISTADO		
Nombre y apellido:		
Especialidad / Profesión:		
Centro laboral:		
Lugar de residencia:		
PREGUNTAS		
Planificación urbana y calidad de vida - Impacto social - Violencia e inseguridad		
El A.H. 27 de Octubre se encuentra alejado de la zona de mayor flujo, por lo que se ha convertido en un problema, debido a la violencia e inseguridad que se generan durante altas horas de la noche. Respecto a esto ¿Con qué plan cuenta la municipalidad para mitigar estos puntos violencia e inseguridad?		
Planificación urbana y calidad de vida - Impacto ambiental - Contaminación industrial		
Debido a la contaminación del aire, el agua y el suelo que generan las industrias que rodean el A. H. 27 de Octubre traen consigo problemas de salud a los pobladores ¿La municipalidad está planteando algún tipo de intervención para mejorar las condiciones ambientales del sector?		
Planificación urbana y calidad de vida - Impacto urbano - construcción informal		
Según lo observado en campo, se ha identificado la irregularidad en el proceso de construcciones con respecto a las normas RNE. ¿Cómo la municipalidad está monitoreando el A.H. 27 de Octubre con el cumplimiento de los parámetros urbanísticos emitidos por las autoridades?		

ANEXO 6: VALIDACIÓN 1 – FICHA DE OBSERVACIÓN OBJETIVO 1



CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA PLANIFICACIÓN URBANA Y SU IMPACTO EN LA CALIDAD DE VIDA POBLACIONAL DEL ASENTAMIENTO HUMANO 27 DE OCTUBRE.

D.	N°	INDICADORES / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
			Si	No	Si	No	Si	No	
ORGANIZACIÓN URBANA	ZONIFICACIÓN								
	1	Plano según PDU	X		X		X		
	2	Descripción de zonificación	X		X		X		
	3	Plano de RZE	X		X		X		
	4	Descripción	X		X		X		
	USOS DE SUELO								
	5	Plano de ubicación	X		X		X		
	6	Mapeo de usos de suelo	X		X		X		
	7	Imágenes	X		X		X		
	8	Descripción	X		X		X		
	VÍAS								
	9	Plano del distrito	X		X		X		
	10	Plano del sector	X		X		X		
	11	Plano del AA.HH.	X		X		X		
	12	Descripción	X		X		X		
	ACCESIBILIDAD Y TRANSPORTE								
	13	Mapeo de la accesibilidad	X		X		X		
14	Gráficos de accesibilidad y transporte	X		X		X			
EQUIPAMIENTO									
15	Mapa	X		X		X			
16	Imágenes de los equipamientos	X		X		X			
17	Descripción	X		X		X			
ASPECTOS URBANOS AMBIENTALES	ÁREAS VERDES								
	18	Mapa	X		X		X		
	19	Imágenes correspondientes	X		X		X		
	20	Descripción	X		X		X		

Observaciones (precisar si hay suficiencia): _____

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [X]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador. Mg. Arq. Aponte Campos Pedro Roberto
Especialidad del validador: Arquitectura urbanista – Gestión pública

DNI: 47604584

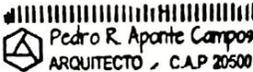
08 de octubre del 2022

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión


 Pedro R. Aponte Campos
 ARQUITECTO, C.A.P. 20500



Firma del Experto Informante.

ANEXO 7: VALIDACIÓN 1 – FICHA DE OBSERVACIÓN OBJETIVO 2



CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA PLANIFICACIÓN URBANA Y SU IMPACTO EN LA CALIDAD DE VIDA POBLACIONAL DEL ASENTAMIENTO HUMANO 27 DE OCTUBRE.

N°	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS VIVIENDAS								
1	Mapeo del AA.HH	X		X		X		
2	Descripción según PDU	X		X		X		
3	Tabla de % de cantidades	X		X		X		
4	Imágenes correspondientes	X		X		X		
SERVICIOS BÁSICOS								
5	Mapeo general	X		X		X		
6	Según PDU	X		X		X		
7	Descripción	X		X		X		
8	Imágenes correspondientes	X		X		X		
EQUIPAMIENTO								
9	Mapa general	X	No	X	No	X	No	
10	Imágenes de equipamientos cercanos	X		X		X		
11	Descripción	X		X		X		

Observaciones (precisar si hay suficiencia): _____

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [X]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador. Mg. Arq. Aponte Campos Pedro Roberto

DNI: 47604584

Especialidad del validador: Arquitectura urbanista – Gestión pública

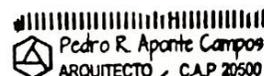
08 de octubre del 2022

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del construido

³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión


Pedro R. Aponte Campos
ARQUITECTO / C.A.P. 20500



Firma del Experto Informante.

ANEXO 9: VALIDACIÓN 1 – ENTREVISTA



CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA PLANIFICACIÓN URBANA Y SU IMPACTO EN LA CALIDAD DE VIDA POBLACIONAL DEL ASENTAMIENTO HUMANO 27 DE OCTUBRE.

Nº	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Sí	No	Si	No	Si	No	
IMPACTO SOCIAL								
1	¿Con qué plan cuenta la municipalidad para mitigar estos puntos violencia e inseguridad?	X		X		X		
IMPACTO AMBIENTAL								
2	¿La municipalidad está planteando algún un tipo de intervención para mejorar las condiciones ambientales del sector?							
IMPACTO URBANO								
3	¿Cómo la municipalidad está monitoreando el A.H. 27 de Octubre con el cumplimiento de los parámetros urbanísticos emitidos por las autoridades?	X		X		X		

Observaciones (precisar si hay suficiencia): _____

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [X]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador. Mg. Arq. Aponte Campos Pedro Roberto

DNI: 47604584

Especialidad del validador: Arquitectura urbanista – Gestión pública

08 de octubre del 2022

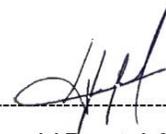
¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión


Pedro R. Aponte Campos
ARQUITECTO, C.A.P. 20500



Firma del Experto Informante.

ANEXO 10: VALIDACIÓN 2 – FICHA DE OBSERVACIÓN OBJETIVO 1



CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA PLANIFICACIÓN URBANA Y SU IMPACTO EN LA CALIDAD DE VIDA POBLACIONAL DEL ASENTAMIENTO HUMANO 27 DE OCTUBRE.

D.	Nº	INDICADORES / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias	
			Sí	No	Sí	No	Sí	No		
ORGANIZACIÓN URBANA	ZONIFICACIÓN									
	1	Plano según PDU	X		X		X			
	2	Descripción de zonificación	X		X		X			
	3	Plano de RZE	X		X		X			
	4	Descripción	X		X		X			
	USOS DE SUELO			Sí	No	Sí	No	Sí	No	
	5	Plano de ubicación	X		X		X			
	6	Mapeo de usos de suelo	X		X		X			
	7	Imágenes	X		X		X			
	8	Descripción	X		X		X			
	VÍAS			Sí	No	Sí	No	Sí	No	
	9	Plano del distrito	X		X		X			
	10	Plano del sector	X		X		X			
	11	Plano del AA.HH.	X		X		X			
	12	Descripción	X		X		X			
	ACCESIBILIDAD Y TRANSPORTE			Sí	No	Sí	No	Sí	No	
	13	Mapeo de la accesibilidad	X		X		X			
14	Gráficos de accesibilidad y transporte	X		X		X				
EQUIPAMIENTO			Sí	No	Sí	No	Sí	No		
15	Mapa	X		X		X				
16	Imágenes de los equipamientos	X		X		X				
17	Descripción	X		X		X				
ASPECTOS URBANOS AMBIENTALES	ÁREAS VERDES		Sí	No	Sí	No	Sí	No		
	18	Mapa	X		X		X			
	19	Imágenes correspondientes	X		X		X			
	20	Descripción	X		X		X			

Observaciones (precisar si hay suficiencia):

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [X]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador. Mg. Arq. Lecca Ponce Melissa Katherine **DNI:** 44966704
Especialidad del validador: Arquitectura con mención en planificación urbano territorial – Diseño y docencia universitaria

08 de octubre del 2022

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.
²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo
³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

Firma del Experto Informante.

ANEXO 11: VALIDACIÓN 2 – FICHA DE OBSERVACIÓN OBJETIVO 2



CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA PLANIFICACIÓN URBANA Y SU IMPACTO EN LA CALIDAD DE VIDA POBLACIONAL DEL ASENTAMIENTO HUMANO 27 DE OCTUBRE.

N°	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS VIVIENDAS								
1	Mapeo del AA.HH	X		X		X		
2	Descripción según PDU	X		X		X		
3	Tabla de % de cantidades	X		X		X		
4	Imágenes correspondientes	X		X		X		
SERVICIOS BÁSICOS								
5	Mapeo general	X	No	X	No	X	No	
6	Según PDU	X		X		X		
7	Descripción	X		X		X		
8	Imágenes correspondientes	X		X		X		
EQUIPAMIENTO								
9	Mapa general	X		X		X		
10	Imágenes de equipamientos cercanos	X		X		X		
11	Descripción	X		X		X		

Observaciones (precisar si hay suficiencia): _____

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [X]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador. Mg. Arq. Lecca Ponce Melissa Katherine

DNI: 44966704

Especialidad del validador: Arquitectura con mención en planificación urbano territorial – Diseño y docencia universitaria

08 de octubre del 2022

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.
²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo
³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión



Firma del Experto Informante.

ANEXO 14: VALIDACIÓN 3 – FICHA DE OBSERVACIÓN OBJETIVO 1



CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA PLANIFICACIÓN URBANA Y SU IMPACTO EN LA CALIDAD DE VIDA POBLACIONAL DEL ASENTAMIENTO HUMANO 27 DE OCTUBRE.

D.	Nº	INDICADORES / ítems	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
			Si	No	Si	No	Si	No	
ORGANIZACIÓN URBANA	ZONIFICACIÓN								
	1	Plano según PDU	X		X		X		
	2	Descripción de zonificación	X		X		X		
	3	Plano de RZE	X		X		X		
	4	Descripción	X		X		X		
	USOS DE SUELO								
	5	Plano de ubicación	X		X		X		
	6	Mapeo de usos de suelo	X		X		X		
	7	Imágenes	X		X		X		
	8	Descripción	X		X		X		
	VÍAS								
	9	Plano del distrito	X		X		X		
	10	Plano del sector	X		X		X		
	11	Plano del AA.HH.	X		X		X		
	12	Descripción	X		X		X		
	ACCESIBILIDAD Y TRANSPORTE								
	13	Mapeo de la accesibilidad	X		X		X		
14	Gráficos de accesibilidad y transporte	X		X		X			
EQUIPAMIENTO									
15	Mapa	X		X		X			
16	Imágenes de los equipamientos	X		X		X			
17	Descripción	X		X		X			
ASPECTOS URBANOS AMBIENTALES	ÁREAS VERDES								
	18	Mapa	X		X		X		
	19	Imágenes correspondientes	X		X		X		
	20	Descripción	X		X		X		

Observaciones (precisar si hay suficiencia): _____

Opinión de aplicabilidad: Aplicable [X] Aplicable después de corregir [] No aplicable []

Apellidos y nombres del juez validador. **BARDALES ORDUÑA CARLOS**
Especialidad del validador: **DOCTOR EN ARQUITECTURA**

DNI: 18090405

08 de octubre del 2022

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.
²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo
³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

Firma del Experto Informante.

ANEXO 16: VALIDACIÓN 3 – ENCUESTA



CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA PLANIFICACIÓN URBANA Y SU IMPACTO EN LA CALIDAD DE VIDA POBLACIONAL DEL ASENTAMIENTO HUMANO 27 DE OCTUBRE.

Nº	DIMENSION: PLANIFICACIÓN URBANA	Pertinencia ¹		Relevancia ²		Claridad ³		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
1	ORGANIZACIÓN URBANA							
	ACCESIBILIDAD Y TRANSPORTE	Si	No	Si	No	Si	No	
1	¿Considera usted que la circulación de acceso al AA HH. 27 de octubre es óptimo?	X		X		X		
2	¿El transporte pesado que utilizan las fábricas le ha significado algún problema al transitar por las calles?	X		X		X		
3	¿La falta de una línea colectiva limita la accesibilidad hacia el AA HH?	X		X		X		
	EQUIPAMIENTO	Si	No	Si	No	Si	No	
4	¿Los equipamientos mediatos al AA HH. 27 de octubre cubren las necesidades de los habitantes?	X		X		X		
	ASPECTOS URBANOS AMBIENTALES							
	ÁREAS VERDES	Si	No	Si	No	Si	No	
5	¿Ha observado alguna intención de colocar áreas verdes por parte de las fábricas?	X		X		X		
Nº2	DIMENSION: CALIDAD DE VIDA							
	SOCIAL	Si	No	Si	No	Si	No	
6	¿Cada cuánto le provocan náuseas o dolor de cabeza cuando hay producción de las fábricas?	X		X		X		
7	¿Cree usted que existen dificultades para encontrar un lugar dónde realizar actividades para la comunidad?	X		X		X		
	ECONÓMICO	Si	No	Si	No	Si	No	
8	¿Considera que vivir cerca de empresas industriales genera más trabajo a los pobladores del AA HH.?	X		X		X		

Observaciones (precisar si hay suficiencia): _____

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [X]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador. **BARDALES ORDUÑA CARLOS**
Especialidad del validador: **DOCTOR EN ARQUITECTURA**

DNI: 18090405

08 de octubre del 2022

¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

Firma del Experto Informante

ANEXO 17: VALIDACIÓN 3 – ENTREVISTA



CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA PLANIFICACIÓN URBANA Y SU IMPACTO EN LA CALIDAD DE VIDA POBLACIONAL DEL ASENTAMIENTO HUMANO 27 DE OCTUBRE.

N°	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia:		Relevancia:		Claridad:		Sugerencias
		Sí	No	Si	No	Si	No	
IMPACTO SOCIAL								
1	¿Con qué plan cuenta la municipalidad para mitigar estos puntos violencia e inseguridad?	X		X		X		
IMPACTO AMBIENTAL								
2	¿La municipalidad está planteando algún un tipo de intervención para mejorar las condiciones ambientales del sector?							
IMPACTO URBANO								
3	¿Cómo la municipalidad está monitoreando el A.H. 27 de Octubre con el cumplimiento de los parámetros urbanísticos emitidos por las autoridades?	X		X		X		

Observaciones (precisar si hay suficiencia): _____

Opinión de aplicabilidad: **Aplicable [X]** **Aplicable después de corregir []** **No aplicable []**

Apellidos y nombres del juez validador: . **BARDALES ORDUÑA CARLOS** **DNI: 18090405**

Especialidad del validador: **DOCTOR EN ARQUITECTURA**

08 de octubre del 2022

- ¹**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.
- ²**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo
- ³**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

Nota: Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

Firma del Experto Informante.



UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, ACHUTEGUI LLOCLLA KARYNA DE JESUS, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - CHIMBOTE, asesor de Tesis titulada: "Planificación urbana y su impacto en la calidad de vida poblacional del Asentamiento Humano 27 de octubre, Chimbote 2022", cuyos autores son GAMBINI FERNANDEZ JORDAN STEEP, NICHÓ RAMÍREZ ROSA ZULIMAR, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 17.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

CHIMBOTE, 24 de Noviembre del 2022

Apellidos y Nombres del Asesor:	Firma
ACHUTEGUI LLOCLLA KARYNA DE JESUS DNI: 46333291 ORCID: 0000-0002-3662-1410	Firmado electrónicamente por: KACHUTEGUI el 15- 12-2022 18:59:55

Código documento Trilce: TRI - 0453837