UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

Revitalización del Malecón María Auxiliadora y su influencia en la recuperación de la imagen urbana del distrito de Castilla – Piura 2022.

TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

Arquitecto

AUTOR:

Requena Lopez, Giancarlo Alexis (orcid.org/0000-0002-1647-0635)

ASESOR:

Mg. Gutierrez Castro, Jorge Luis (orcid.org/0000-0002-9763-1065)

LÌNEA DE INVESTIGACIÒN:

Urbanismo Sostenible

LÌNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:

Desarrollo sostenible y adaptación al cambio climático

PIURA – PERÙ

2022

DEDICATORIA

A las personas que amo y que han sido de apoyo y motivación en todo momento.

A mi madre que es el pilar y el motivo principal mi formación personal y profesional, porque confiaste en mí y luchaste siempre por verme lograr esta meta que también es tuya.

A mi padre en el cielo, sé que está muy orgulloso de mi por lo que soy y por lo que he logrado.

AGRADECIMIENTO

A Dios, por darme la fortaleza de perseguir mis sueños y hacerlos realidad.

A mi madre por confiar siempre en mí, que lucho para darme lo mejor y que siempre estuvo ahí en cada paso de mi formación personal y profesional.

A mi novia por su constante apoyo en todo momento y por confiar siempre en mí.

A mis asesores de tesis y docentes de la UCV por su guía y sus conocimientos brindados en mi formación profesional.

ÍNDICE DE CONTENIDOS

DEDICATORIA ii
AGRADECIMIENTO iii
ÍNDICE DE CONTENIDOS iv
ÍNDICE DE TABLAS v
RESUMEN vii
ABSTRACT viii
I. INTRODUCCIÒN 1
II. MARCO TEÓRICO. 4
III. METODOLOGÍA 11
3.1 Tipo y diseño de investigación 11
3.2 Variables y operacionalización 11
3.3. Población, Muestra y Muestreo. 12
3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos 14
3.5. Procedimientos 15
3.6. Métodos de análisis de datos 15
3.7. Aspectos éticos 15
IV. RESULTADOS 17
V. DISCUSIÓN 28
VI. CONCLUSIONES 32
VII. RECOMENDACIONES. 33
REFERENCIAS 34
ANEXOS 41

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1: Escenarios de estudio..... 13
Tabla 2: Muestra..... 14
Tabla 3: Nivel de RM a partir de la apreciación de los residentes aledaños del malecón María Auxiliadora del distrito de Castilla – Piura 2022..... 17
Tabla 4: Nivel de las dimensiones de la variable RM, a partir de la apreciación de los residentes aledaños del malecón María Auxiliadora del distrito de Castilla – Piura 2022..... 17
Tabla 5: Nivel de RIU a partir de la apreciación de los residentes aledaños del malecón María Auxiliadora del distrito de Castilla-Piura 2022..... 18
Tabla 6: Nivel de las dimensiones de la variable RIU, a partir de la apreciación de los residentes aledaños del malecón María Auxiliadora del distrito de Castilla – Piura 2022..... 18
Tabla 7: Prueba de normalidad de Kolmogórov-Smirnov de la RM y la RU del malecón María Auxiliadora del distrito de Castilla - 2022..... 19
Tabla 8: Revitalización del malecón y la correlación con la recuperación de la imagen urbana del distrito de Castilla 2022. 20
Tabla 9: Intervención de áreas degradadas y la correlación con confort urbano del distrito de Castilla – Piura 2022..... 21
Tabla 10: Renovación de equipamientos y la correlación con los aspectos sociales del distrito de Castilla 2022. 22
Tabla 11: Condiciones de habitabilidad y su correlación con la calidad de vida urbana del distrito de Castilla 2022. 24
Tabla 12: Resumen de ficha de observación aplicadas en el malecón María Auxiliadora del distrito de Castilla 2022..... 25

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1: Dispersión del puntaje de revitalización del malecón y recuperación de la imagen urbana del distrito de Castilla – Piura 2022. 20

Figura 2: Dispersión del puntaje de la intervención de áreas degradadas y el confort urbano del distrito de Castilla – Piura 2022. 22

Figura 3: Dispersión del puntaje de renovación de equipamientos y los aspectos sociales del distrito de Castilla 2022. 23

Figura 4: Dispersión del puntaje de condiciones de habitabilidad y la calidad de vida los residentes del distrito de Castilla 2022. 24

RESUMEN

En la investigación se obtuvo como objetivo principal determinar la influencia de la revitalización del malecón María auxiliadora en la recuperación de la imagen urbana del distrito de castilla, en la cual se aplicó una metodología de tipo básica, no experimental, transversal, correlacional con un enfoque mixto. A través de un muestreo no probabilístico por conveniencia, donde se hizo de uso una muestra de 100 personas a las que se le aplicaron dos cuestionarios correspondientes a las variables de investigación, así también se resolvió fichas de observación en determinadas áreas aledañas al objeto de estudio, de tal manera se obtuvo la confiablidad de los instrumentos se utilizó el Alpha de Cronbach, en el cual se obtuvo un resultado de 0.71, demostrándose que el instrumento es muy confiable, es por ellos que se concluyó que la revitalización del malecón María Auxiliadora influye significativamente en la recuperación de la imagen urbana del distrito de Castilla, de acuerdo a los resultados obtenidos, con un coeficiente Rho de spearman =,767** de significancia p= 0.000, es por ello que la incorporación de actividades comerciales, recreativas y culturales por medio de un cambio de suelo permiten revitalizar en áreas degradadas creando una imagen urbana de calidad.

Palabras clave: Revitalización del malecón, recuperación de la imagen urbana, intervención de áreas degradadas, renovación de equipamientos.

ABSTRACT

In the investigation, the main objective was to determine the influence of the revitalization of the María Auxiliadora boardwalk in the recovery of the urban image of the district of Castilla, in which a basic, non-experimental, cross-sectional, correlational methodology was applied with a mixed. Through a non-probabilistic convenience sampling, where a sample of 100 people was used to whom two questionnaires corresponding to the research variables were applied, thus observation sheets were also resolved in certain areas surrounding the object of study. , in such a way the reliability of the instruments was obtained, Cronbach's Alpha was used, in which a result of 0.71 was obtained, demonstrating that the instrument is very reliable, it is for them that it was concluded that the revitalization of the María Auxiliadora boardwalk influences significantly in the recovery of the urban image of the district of Castilla, according to the results obtained, with a Spearman's Rho coefficient =.767** of significance p= 0.000, which is why the incorporation of commercial, recreational and cultural activities Through a change of soil, they allow revitalizing degraded areas, creating a quality urban image.

Keywords: Revitalization of the boardwalk, recovery of the urban image, intervention of degraded areas, renovation of equipment.

I. INTRODUCCIÒN

Actualmente y con el paso del tiempo se ha evidenciado en Latinoamérica, que ha surgido un crecimiento desenfrenado de las ciudades, debido a su evolución no planeada e irreversible, lo cual López Mori E. (2020), nos indica que esto provoca un proceso de desarticulación, desacoplamiento, degradación y desuso que no permite obtener un beneficio efectivo en las condiciones de habitabilidad de los pobladores, de tal manera, Muños Miranda W. (2018), hace referencia que la ciudad se encuentra en constante modificación y desarrollo, provocando el crecimiento deficiente por la mala planificación urbana, lo cual genera que áreas reservadas como propiedades saneadas sin uso, terrenos baldíos que necesitan reglamentación, sean invadidas ,reflejándose generalmente en zonas vulnerables de las ciudades, en los cuales no se crean planes urbanos que permitan el desarrollo eficiente de las mismas. Esto se evidencia en los límites naturales entre ciudades, las cuales se les asigna un uso de suelo sin tener en cuenta los riesgos que traen consigo, generando así la pérdida del valor económico de las mismas, siendo abandonadas y pasando a ser consideradas como espacios sin un uso, siendo invadidas por personas dedicadas a la alteración del orden público, proyectando una mala imagen en la ciudad. Hoy en día esto no se ve reflejado en muchas ciudades, ya que se ha perdido la conexión de la ciudad con su entorno, producto de la marginalidad social y espacial.

Actualmente en nuestro país existe un crecimiento territorial desordenado, debido a la migración de personas de distintas partes del Perú y del extranjero, provocando el hacinamiento de edificaciones en zonas de riesgo, reflejándose en los límites naturales de las ciudades como las riberas de los ríos, donde los espacios residuales sin un uso determinado provocan el desgaste de la imagen de la ciudad, en efecto de brindar mejores condiciones de vida, confort urbano y calidad ambiental. Asimismo, Jiménez Zuloeta J. (2019), determina que los factores que intervienen en la degradación, son la calidad del espacio público y los dinamismos urbanos y sociales que se ejecutan en un determinado lugar. Gina Rey (2012), considera que las condiciones de escasez en el que habitan los residentes, el deterioro avanzado de su fondo urbanizado, las construcciones y la desorientación de las funciones, provoca la depresión en su valor económico. De

ello resulta necesario resaltar, que estos espacios han perdido su puesta en valor gracias a las condiciones en las que actualmente se encuentran, perdiendo esa función de articulación y fortalecimiento de centralidades en función de una ciudad más sólida, inclusiva y sostenible.

Cabe señalar, que Piura no es indiferente a esta problemática ya que si nos enfocamos, encontramos el caso del malecón María Auxiliadora, el mismo que es ejemplo de la evolución no planificada de la ciudad evidenciando así, el hacinamiento de edificaciones en esta zona que es vulnerable a inundaciones, producto del aumento del caudal del río Piura en épocas de lluvia ,el cual ha traído pérdidas económicas y sociales ,provocando que las edificaciones que existen en esta zona hayan perdido su valor económico e identidad, y posteriormente pasen a ser consideradas como espacios residuales, reflejando el deterioro de la imagen de la ciudad afectando las condiciones de vida, la degradación de infraestructura, confort urbano y condiciones ambientales. Sin embargo, el principal problema que resalta como consecuencia de lo mencionado anteriormente es la inseguridad ciudadana, que ha convertido estos espacios en el refugio de personas relacionadas con la drogadicción y delincuencia, emitiendo una mala imagen urbana que trae consigo un sin fin de problemas, donde los principales afectados son los moradores de los sectores aledaños.

Con respecto a la coyuntura actual del objeto de estudio planteada, se formuló lo siguiente: ¿De qué manera la revitalización del malecón María Auxiliadora influye en la recuperación de la imagen urbana del distrito de Castilla?

Por lo tanto, la investigación se justifica de manera social, ya que través de la revitalización del Malecón María Auxiliadora se busca recuperar la imagen urbana del distrito de Castilla, así mismo se busca erradicar los problemas que se hacen presentes y que afectan directamente a la población, entorno a la calidad de vida, infraestructura, confort urbano y aspectos sociales (como inseguridad, servicios, etc.)

Así también se justificó de manera teórica ya que se incluye información con el fin de incrementar el conocimiento de la recuperación de la imagen urbana y cómo

es que la revitalización del malecón solucionara los problemas de la zona y por ende la imagen del distrito de Castilla.

Por otro lado, se justifica de manera práctica, ya que se busca analizar y cuantificar toda aquella información de los problemas existentes del malecón María Auxiliadora y las acciones que se desarrollan en esta zona, así mismo se contribuye con métodos para la RIU en beneficio de las condiciones de habitabilidad de la población aledaña del objeto de estudio.

De la misma forma se justifica de manera metodológica, ya que existe la necesidad de contribuir con métodos que permitan dar solución a la problemática existente, es por ello que se hará uso del cuestionario y fichas de observación, que permitirá recopilar la información suficiente para determinar la influencia de la "RM" y "RIU", y sus correspondientes dimensiones, las mismas que podrán servir como base para futuras investigaciones donde se consideren variables similares.

Teniendo en cuenta la formulación del problema planteado, se obtiene como objetivo principal: Determinar la influencia de la revitalización del malecón María Auxiliadora en la recuperación de la imagen urbana del distrito de Castilla 2022, y los objetivos específicos son: Establecer la influencia de la intervención de áreas degradadas en el confort urbano del Malecón María Auxiliadora - Castilla 2022. Evaluar la influencia de la renovación de equipamientos en los aspectos sociales del malecón María Auxiliadora - Castilla 2022. Determinar la influencia de las condiciones de habitabilidad en la calidad de vida urbana del Malecón María Auxiliadora - Castilla 2022. Así mismo se plantearon las siguientes hipótesis, teniendo como principal Hi: La revitalización del malecón María auxiliadora influye significativamente en la recuperación de la imagen urbana del distrito de Castilla – Piura 2022.

Por consiguiente, las hipótesis específicas planteadas son: H1. La intervención de áreas degradadas influye significativamente en el confort urbano del malecón María auxiliadora de castilla - 2022. H2. La renovación de equipamientos influye significativamente en los aspectos sociales del malecón María auxiliadora Castilla - 2022. H3. Las condiciones de habitabilidad influyen significativamente en la calidad de vida urbana del malecón María Auxiliadora Castilla - 2022.

II. MARCO TEÓRICO.

Es así como se exponen los antecedentes internacionales , los mismos que se relacionan con las variables de investigación, aquí se encuentra a: Forero R. y Peralta C. (2016) quienes realizaron su investigación para obtener el título de arquitecto, el cual tuvieron como objetivo principal crear el diseño arquitectónico urbano adaptando los objetivos referidos de arquitectura que busca la relación de la persona con el entorno, buscando revitalizar un área marginada de la ciudad de Girardot, en la cual aplicaron la metodología a través de la recopilación de datos adicionales para el estudio de documentos provisionales, así también ejecuto recorridos a construcciones patrimoniales del entorno de Girardot, para examinar los aciertos y desaciertos de las funciones recomendadas, asimismo, la investigación concluyó, que el principal problema fue producto del descenso de la náutica y del ferrocarril en el centro de Girardot, quitándole importancia al río Magdalena, por lo tanto, decidió intervenir refuncionándolo como infraestructura cultural, como una nueva edificación, uniéndose con espacios públicos para revitalizar el área afectada.

Asimismo, López Aragundi K. (2018) quien realizó su investigación para obtener el título de arquitecta, el cual tuvo como objetivo general , el definir la situación actual de la Ciudadela Miraflores de la parroquia Tarqui, y el impacto de las actividades que causan la desvalorización de la imagen urbana al interior de la zona de estudio, es por ello que aplicó una metodología a través del método lógico deductivo, donde los resultados determinaron que la zona no ha obtenido un crecimiento en sus gestiones por parte de las personas encargadas, que son aquellos que no realizan análisis y diseños de proyectos que respalden el desarrollo integral, de tal manera concluyó, que la revitalización del sector es fundamental para la implementación de edificaciones y de espacios públicos que permitirá el desarrollo del sector.

Cabrera Macias D. (2019) quien realizó su investigación para obtener su título de arquitecta, en el cual tuvo como objetivo principal en su investigación, fue proyectar espacios públicos que proporcionen actividades en la zona para generar un espacio activo e impulsar la estabilidad de los residentes, por lo tanto, la metodología que implicó es en base al enfoque mixto, por el enfoque cualitativo,

realizó una interpretación con respecto a la información obtenida con la técnica de la observación directa y documentación de uso del sector la Rosa y por el enfoque cuantitativo hace uso del recojo de información con el uso de la técnica de la encuesta, donde su muestra obtenida fue de 288 personas, la investigación fue de tipo exploratoria, pues permitió obtener una aproximación novedosa con respecto de la revitalización urbana del sector la Rosa, fue descriptiva ya que busco las relación con las condiciones y conexiones existentes, de tal manera concluyó, que el descuido de las edificaciones ocasiona el deterioro de estas, en las cuales se pueden observar afectaciones en su estructura, provocando el riesgo de que estas se desplomen y lastimen a los residentes que transitan por el sector.

Peña Gómez S. (2021) quien realizó su investigación para obtener su grado de arquitecto, cuyo objetivo principal fue revitalizar la ciudad de San Cristóbal en Colombia, donde la metodología que utilizó como táctica primordial y que definió una factible solución fue “La acupuntura urbana” que es aquella técnica utilizada por la medicina china, la misma que permite identificar puntos críticos de diferentes sectores de la ciudad, para así poder implementar soluciones en mejora de la rehabilitación urbana. De tal manera concluye, que la implementación de nuevas dinámicas, permite el crecimiento de la ciudad y de sus pobladores, buscando su identidad de sus estilos de vida, para el mejoramiento de la calidad de habitabilidad, en el cual se puede intervenir en múltiples lugares contribuyendo a su proceso de desarrollo, a través de la implementación de equipamientos de diferentes funciones, que proyectan un panorama distinto en la ciudad.

Carranza Paredes H. (2019) quien realizó su investigación para obtener su título profesional de arquitecto, cuyo objetivo principal fue estudiar los espacios públicos existentes, para identificar puntos críticos e implementar tácticas, que sean factibles para la revitalización del sector la Rosa en Guayaquil, es por ello que utilizó, la metodología a través de un enfoque cualitativo e inductivo, el cual le permitió recolectar información con la método de la observación directa y el recojo de información adicional existentes que corroboren las interrogantes de su estudio. De tal manera concluyó, que el sector la Rosa cuenta con un desorden territorial, y que sus espacios abiertos provocan el descuido del sector que

conlleva a problemas sociales como la inseguridad, que genera que estos espacios sean intransitables.

De la misma manera, en el ámbito nacional, Yi Ramos E. (2018) quien realizó su investigación para obtener el título de arquitecto, cuyo objetivo principal fue tomar como referencia las manchas degradadas sobre la ciudad e introducirlas en la trama urbana, a través de la inserción de equipamientos activos y mejorar el desarrollo del Pueblo joven San Antonio, del distrito de Chiclayo, la metodología que aplicó fue a través de una investigación de tipo analítica, con un enfoque cualitativo, en el cual realizó un estudio a través de la observación del Pueblo Joven San Antonio, del distrito de Chiclayo, haciendo un levantamiento de la problemática urbana y determinar las particularidades de un barrio degradado y cómo este influye en las condiciones de vida del habitante del Pueblo Joven San Antonio en el distrito de Chiclayo. De tal manera concluyó, que la regeneración urbana permite recuperar las zonas degradadas y se transforma en focos estratégicos para el crecimiento cultural y social de áreas degradadas.

Bardález Rojas, E y Moreno Cárdenas, J (2020), en su tesis que realizó para obtener su título de arquitecto, cuyo objetivo principal fue definir en qué forma influye la repotencialización de las labores culturales y recreativas para recuperar la imagen urbana del malecón Grau, en la localidad de Pacasmayo. La metodología que aplicó al desarrollo de su investigación, fue a través de un diseño no experimental – correlacional causal, con un enfoque mixto, de tipo básica, ya que esto le permitió adquirir información relevante que aporte a la investigación y muestre la realidad actual del objeto de estudio. Asimismo, concluyó que las actividades culturales y recreativas, debido a su acogida por la población, son de suma importancia para la restauración de imagen del Malecón Grau. Por lo tanto, cabe destacar también, que es necesario el diseño de ciclovías, áreas verdes, y la protección del patrimonio que rodea el objeto de estudio, para lograr la activación de esta zona.

Vásquez Chávez C. (2018), en su tesis que realizó para obtener su maestría en arquitectura, tuvo como objetivo general, plantear tácticas de gestión urbana sostenible, para la regenerar las áreas públicas en el margen del río Chonta en el pueblo de los Balnearios del Inca en Cajamarca. La metodología utilizada, fue de

enfoque cuantitativo, con un diseño descriptivo, no experimental, en el cual realizó un cuestionario y entrevista a una población de 123 personas, las cuales determinaron que las tácticas de gestión urbana sostenible, proporcionan la renovación de las áreas públicas de la ribera del río Chonta. Por lo tanto, concluyó que es importante la aplicar estrategias de gestión urbana sostenible, ya que permitirá restablecer las áreas públicas en el borde del río Chonta en Cajamarca, y así mejorar su identidad cultural.

Eustaquio Zavaleta M. (2018), en su tesis que realizó para obtener su título de arquitecto, tuvo como objetivo principal, revitalizar y proteger el espacio del contexto urbano de la ciudad, aplicando el impulso de la riqueza paisajística en el ámbito urbano, en mejora de la calidad ambiental, realzando así las zonas afectadas por la degradación y el descuido, exhibiendo el cambio a causa de la renovación urbana con la finalidad de instaurar una relación de la ciudad, el Río de la Plata con el Puerto donde la metodología que aplicó, fue de tipo correlacional, puesto que busca definir el vínculo entre sus variables de investigación, asimismo, es descriptiva, con el fin de percibir las condiciones y actitudes influyentes en función de los objetos, desarrollo y personas, con un enfoque cuantitativo puesto que recopiló y analizó datos identificando la relación de sus variables. De tal manera concluyó, que la recuperación de la infraestructura y la imagen de la ciudad, proporcionan la intervención de los pobladores en áreas públicas degradadas con el propósito de restablecer las condiciones de habitabilidad de las edificaciones, modificando el tipo de suelo, de espacios inactivos, viviendas descuidadas y edificaciones patrimoniales, de manera que constituye el marco visual de los residentes con la ciudad, obteniendo una imagen urbana que guarda relación con la identidad de la zona a intervenir.

Asimismo, en el ámbito local, Holguín Reyes A. (2017), en su investigación que realizó para obtener su maestría en arquitectura, tuvo como objetivo principal, precisar si el recuperar el espacio público establece estrategias que ayuden revitalizar el complejo de mercados de la ciudad de Piura, donde la metodología que aplicó a fue a través de un enfoque cuantitativo, no experimental , correlacional causal transeccional, así también, obtuvo una muestra de 384 personas, en los que incluyó a trabajadores municipales y residentes del distrito

de Piura, donde aplicó dos cuestionarios, que le permitió aceptar su hipótesis general. De tal manera concluyó, que el complejo de mercados es una evidencia peculiar de la degradación urbana que se produce por problemas ya conocidos y que se necesita recuperar el espacio público de este sector, dándole los tipos de uso de suelo apropiados para la realización de actividades que estos demanden, así también, como el ordenamiento del transporte público para obtener una relación social más satisfactoria y aumentar la calidad de vida.

Ríos Pardo J. (2021), en su tesis que realizó para obtener su título de arquitecto, considero que su objetivo principal, especificar como influyen los procesos de intervención de los residentes en la revitalización del sector de Colán, asimismo, la metodología que aplicó fue mediante el enfoque cuantitativo, ya que busca analizar sus variables, con un diseño correlacional causal, transversal de tipo no experimental, así también hizo de usó un muestreo no probabilístico con una población de noventa y dos pobladores del sector de Colàn. De tal manera también concluyó, que para los residentes del sector de Colàn es importante la intervención de la población, ya que esto aumentará los niveles de revitalización de la ciudad, con el fin de conservar la calidad del espacio público, la identidad de la ciudad, y el confort urbano en busca incrementar las relaciones sociales.

Madrid Córdova A (2019), en su investigación que realizó para obtener su título profesional de arquitecto, donde tuvo como objetivo principal evaluar la realidad del Malecón Eguiguren y determinar si su recuperación influye en la conservación y preservación del centro histórico de la ciudad de Piura y proponer actividades que busquen el desarrollo y la funcionalidad adecuada del espacio. La metodología que aplicó en su investigación, fue descriptiva a través de un enfoque mixto – no experimental y de corte transversal, en el cual utilizó dos tipos de población: La infraestructura del Malecón Eguiguren y las edificaciones aledañas con la técnica de tipo observacional directa, con una ficha de observación para la recolección de datos. Asimismo, concluyó, que debido al estado en el que se encuentra el objeto estudio y las actividades delictivas que se generan a su alrededor está ha perdido su importancia por parte de la sociedad y de aquellas entidades respectivas para su adecuada intervención y lograr su conservación como un espacio activo.

De la misma forma se argumenta un acercamiento conceptual de las bases teóricas de las variables y sus respectivas dimensiones de investigación. Romero Granados J. (2015), menciona que la finalidad de la revitalización urbana es reintegrar las diferentes funciones de la ciudad a través de dinamismos comerciales y servicios que impulsen el desarrollo de esta, transformándola en un área atractiva para la población, asimismo, busca intervenir áreas degradadas o con precarias restricciones ambientales y urbanísticas que carecen de "VIDA", producto del abandono y deterioro con la intención de renovar las construcciones de equipamientos e incrementar el valor económico de los predios y del espacio público, recobrando su identidad y creando áreas verdes para el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de los residentes.

De tal manera se consideran las teorías de sus dimensiones donde, Gonzales B. (2013) hace mención que la intervención de áreas degradadas, su función principal es el cambio a nivel social y territorial, en función de las necesidades que se han originado por el crecimiento poblacional de manera global, asimismo incrementa el valor económico permitiendo mejorar las condiciones de vida de la sociedad; El Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo "INVU" (2017), menciona que la renovación es aquella que conduce a la preservación de las diferentes zonas urbanas de la ciudad como una estrategia que evita el deterioro de equipamientos o áreas urbanas que no cumplen su función y elimina los predios tugurizados. Villamíl Cárdenas V. y Osuna Motta I. (2021), hace mención que la renovación urbana es aquella que reduce el crecimiento desordenado y frena la dispersión de las zonas urbanas de la ciudad, brindando equidad en áreas con condiciones precarias y con falta de intervención, haciéndolas apropiadas para la población priorizando su seguridad; del mismo modo, Aiquipa Z. y Tuanama A. (2022) relaciona la habitabilidad como el grupo de elementos en torno a lo socio-espacial. económico y ambiental y que interviene en las condiciones de vida de los habitantes de un espacio urbanizado. Por lo consiguiente, se obtiene las teorías de la siguiente variable con sus respectivas dimensiones, en el cual, Figueroa J. (2015), describe la imagen urbana como un estudio que permite conocer la forma de cómo se estructura una ciudad, el cual brinda los pasos para obtener un diseño que proporcione el desarrollo en barrios y ciudades, en relación con las demandas que incorporen el accionar y las expectativas de la percepción

de los habitantes con la ciudad, asimismo, aporta a la sociedad calidad de vida, calidad ambiental , confort urbano, seguridad ciudadana, infraestructura, etc.). Inzulza Contardo J, Gallardo Frías L., Castillo Espinoza E. y Cambiazo Hott A. (2019), lo relacionan con la planificación multiescalar la cual busca especificar las estrategias u objetivos para el desarrollo de la ciudad, teniendo en cuenta factores como, la coordinación, el acoplamiento, la alineación y la articulación, para la creación de zonas dinámicas; Torres Tricárico L. y Gastaldi P. (2015), lo vincula con la incorporación de información relevante del espacio urbano y la arquitectura que lo restaura. Beatriz Cadela A. (2018), interpreta que la imagen urbana tiene como fin brindar una buena o mala apariencia, según el hábito de la población, y de esto depende el progreso de la sociedad, del territorio y del valor económico del espacio, por lo consiguiente, Ferrelli F. y Piccolo M. (2017), definen el confort como el vínculo que existe entre el espacio urbano con la sensación que emite esto en los residentes de una ciudad, asimismo, aporta información indispensable para orientar políticas públicas de crecimiento de los espacios urbanos, como la planificación y programación de actividades al aire libre. Pisfil Salinas M. (2019), hace de referencia que el confort urbano son aquellos requisitos eficaces que necesita un espacio para poder alcanzar su correcto uso y el goce del mismo, a través de actividades que se desarrollen en determinados momentos. De la misma forma, Talavera Dávila H. (2017), menciona que la integración socio espacial, permite revertir los problemas de segregación urbano y social, la cual proporciona áreas urbanas de calidad y la creación de espacios de inclusión que permitan resolver problemas emergentes en la sociedad. Asimismo, Parrado Rodríguez, C. (2020), determina que la integración social, incrementar y mejorará la relación de la población con su entorno y las oportunidades que esta ofrece, que a su vez favorece en la condición económica de zonas que carecen de oportunidad, disminuyendo la desigualdad social, para mejorar las condiciones de vida de los pobladores, por lo tanto, Toala Zambrano L, Vanga Arvelo M, Muños Molina J y Zambrano Quiroz F. (2021), determinan que la condiciones de vida en áreas urbanizadas ofrece la sensación de bienestar de la las personas con su entorno, adecuándose a aspectos tales como seguridad ciudadana, infraestructura agradable, calidad ambiental e identidad, la cual ofrece una imagen urbana propia de la ciudad.

III. METODOLOGÍA

3.1 Tipo y diseño de investigación

Tipo de investigación

Se plantea una investigación de tipo básica, a fin de ampliar los conocimientos de las variables en estudio, considerando como variable independiente "revalorización del malecón" y dependiente "recuperación de la imagen urbana ", asimismo, es no experimental, debido que las variables no se manipulan, ya que solo se busca observar para después ser analizadas. Hernández (2014).

Es una investigación transversal, ya que se elabora a través de un análisis observacional en un determinado momento aplicado en el malecón María Auxiliadora, asimismo, tiene un enfoque mixto – cuantitativo y cualitativo para confirmar la hipótesis planteada donde se hará uso la recolección de datos y procedimientos estadísticos. Hurtado León I. & Toro Garrido J. (2005).

Diseño de investigación

Su diseño es correlacional, con el fin de especificar la relación entre las variables "RM" y "RIU" y sus correspondientes dimensiones para establecer la afirmación o negación de las hipótesis planteadas en la investigación. Hernández Sampieri R. (2010).

3.2 Variables y operacionalización

En la investigación se desarrolló el estudio a las variables "Revitalización del malecón" y "Recuperación de la imagen urbana".

Variable independiente: Revalorización del malecón

Definición conceptual: Romero Granados J. (2015), menciona que la finalidad de la revitalización urbana es reintegrar las diferentes funciones de la ciudad a través de dinamismos comerciales y servicios que impulsen el desarrollo de esta, transformándola en un área atractiva para la población, asimismo, busca intervenir áreas degradadas o con precarias restricciones ambientales y urbanísticas que carecen de "VIDA", producto del abandono y deterioro con la intención de renovar las construcciones de equipamientos e incrementar el valor económico de los predios y del espacio público, recobrando su identidad y creando áreas verdes para el mejoramiento de las condiciones de habitalidad de los residentes.

Definición operacional: La variable de estudio “Revitalización del malecón” se operacionalizó, en 3 dimensiones: Intervención de áreas degradadas; Renovación de equipamientos y Condiciones de habitabilidad, lo cual determinará si la Revitalización del Malecón María Auxiliadora, permitirá recuperar la imagen urbana del distrito de Castilla. Es por ello que para medir la variable y sus correspondientes dimensiones se utilizó un cuestionario el que fue aplicó a habitantes aledaños del Malecón María Auxiliadora y una ficha de observación a los escenarios a intervenir.

Variable dependiente: Recuperación de la imagen urbana.

Definición conceptual: La imagen urbana, es aquel estudio que permite conocer la forma de cómo se estructura una ciudad, de tal manera esto brinda los pasos para obtener un diseño que proporcione el desarrollo en barrios y ciudades, en relación con las demandas que incorporen el accionar y las expectativas de la percepción de los habitantes con la ciudad, asimismo, aporta a la sociedad calidad de vida, calidad ambiental , confort urbano y aspectos sociales como seguridad ciudadana y de infraestructura, etc. Figueroa J. (2015)

Definición operacional: La variable de estudio “Recuperación de la imagen urbana”, se operacionalizó en 3 dimensiones: Confort urbano; Aspectos Sociales y Calidad de vida urbana, lo cual determinará si la Revitalización del Malecón María Auxiliadora, permitirá recuperar la imagen urbana del distrito de Castilla. Es por ello que para medir la variable y sus respectivas dimensiones se utilizó un cuestionario que fue aplicado a la población aledaños del Malecón María Auxiliadora y una ficha de observación a los escenarios a intervenir.

3.3. Población, Muestra y Muestreo.

Población.

Hurtado León I. & Toro Garrido J. (2005), la población es todo aquel ser o elemento que será de utilidad para poder desarrollar la investigación, los mismos que serán estudiados y aportarán el conocimiento que requiere el investigador. En la investigación, se tomó en cuenta la población del distrito de Castilla, ya que es aquí donde se encuentra la zona a intervenir, que es el Malecón María Auxiliadora, por lo tanto, la población que será de uso para la resolución de los instrumentos de recopilación de datos son los residentes aledaños del Malecón María Auxiliadora y los escenarios de estudio.

Criterios de inclusión

- Residentes aledaños del Malecón María Auxiliadora.
- Residentes mayores a 18 años de edad.
- Residentes del distrito de Castilla.

Criterios de exclusión

- Personas que no vivan cerca al Malecón María Auxiliadora.
- Residentes menores a 18 años de edad.
- Personas que no sean residentes del distrito de Castilla.

Muestra

Morán (2020), define la muestra como una parte de habitantes que será de uso del investigador para la recolección de datos para posterior a ellos analizarlo de manera estadística, con el objeto de que la muestra elegida brinde información relevante para el estudio. De tal manera, se trabajó con un porcentaje de habitantes del distrito de Castilla aledaños al objeto de estudio.

Muestreo

En el presente estudio se hizo uso del muestreo no probabilístico, que permitió que el investigador seleccione su población con el muestreo por conveniencia, ya que se busca desarrollar la investigación con la intención del investigador, para así poder obtener resultados más precisos y que aporten información relevante a la investigación, de tal manera, se tomó en cuenta la ubicación de la zona de estudio que en este caso es el Malecón María Auxiliadora y se aplicó los cuestionarios para el recojo de información de los residentes aledaños al objeto y las fichas de observación a escenarios de estudio los cuales son: El Malecón María Auxiliadora; La Avenida Tacna de Castilla , Plazuela Ramón Castilla, Av. Junín cuadra 1, Puente Bolognesi.

Tabla 1: *Escenarios de estudio.*

Espacio para analizar	
Tipo	**Sub total**
Calle María Auxiliadora tramo 1 y tramo 2	1
Avenida Tacna de Castilla	1
Plazuela Ramón Castilla	1
Avenida Junín Cuadra 1	1
Jr. Junín cuadra 1	1

Fuente: Elaboración Propia

Tabla 2: *Muestra.*

Condición	Muestra		TOTAL
	Viviendas	Habitantes por vivienda	
Residentes permanentes	50	2	100

Fuente: Elaboración Propia

Para el desarrollo de la investigación, se obtuvo una muestra teniendo en cuenta 50 viviendas que abarca la avenida Tacna, Avenida Junín y el Malecón María Auxiliadora, a las cuales se les asigno 2 personas por vivienda para obtener la muestra de 100 personas, asimismo, no se tuvo en cuenta las viviendas que se encuentran en estado de abandono.

3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

Técnica

En la investigación, se hará de uso las técnicas tales como la encuesta, el cual permitirá obtener información de los residentes aledaños del Malecón María Auxiliadora que será de importancia relevante para la investigación en base a la variables planteadas " Revitalización del Malecón " y " Recuperación de la Imagen Urbana", así también se aplicará la técnica de la observación por parte del investigador a diferentes puntos críticos del Malecón María Auxiliadora el cual permitirá demostrar la realidad actual del objeto de estudio.

Instrumento

De la misma manera, los instrumentos que se aplicarán para la obtención de información será el cuestionario, el cual contará con una lista de interrogantes que se aplicarán a la muestra seleccionada, la cual permitirá recolectar la información necesaria para la investigación, por lo tanto, el cuestionario es de tipo ordinal con la escala de Likert que permitirá registrar el nivel de aprobación de la población encuestada, de la misma forma, se aplicará la ficha de observación a diferentes puntos críticos que conforman el Malecón María Auxiliadora y que mostrará su estado actual.

Validez y confiabilidad

Para obtener la validación de los cuestionario y fichas de observación que se aplicó en función de obtener resultados relevantes para la investigación, se le solicito la revisión de los instrumentos a tres arquitectos para su validación y su

aplicación a la muestra seleccionada. En efecto, a fin de obtener la confiabilidad del cuestionario, se ejecutó una prueba piloto que se aplicó a 15 personas que no pertenezcan a la zona de estudio y con el Alpha de Cronbach se pudo determinar el nivel de confiabilidad del instrumento, en el cual se obtuvo un valor del 0.71, por lo que se demuestra que los instrumentos son muy confiables.

3.5. Procedimientos

La investigación se ha realizado en el Malecón María Auxiliadora en el año 2022, en el cual se estudia si la RM de estudio influye en la RIU del distrito de Castilla, de tal manera la investigación empieza describiendo la realidad problemática a nivel internacional, nacional y local, lo cual conlleva a la formulación del problema y sus objetivos de investigación, para luego proponer la hipótesis de estudio, que se podrán comprobar con la metodología aplicada en base a los instrumentos de recopilación de datos y obtener resultados relevantes para el estudio.

3.6. Métodos de análisis de datos

En la elaboración de la investigación, se analizaron las variables de estudio “RM” y “RIU”, en el cual los resultados obtenidos a través del cuestionario que se aplicará a la muestra seleccionada serán procesados en el software estadístico SPSS.

3.7. Aspectos éticos

A propósito de realizar una investigación eficaz, se respetó diferentes requerimientos éticos para el correcto desarrollo y elaboración del mismo.

- Se tendrá respeto y se les dará la debida importancia a todas aquellas personas que formarán parte del estudio y no serán expuestas a ningún tipo de riesgo o peligro dañando su integridad, por lo tanto, se mantendrá en total confiabilidad toda aquella información que proporcionará a la investigación (González, 2002).
- Asimismo, para la correcta elaboración de la investigación, se utilizó procedimientos acordes y ordenados con respecto a los problemas existentes, en busca de los requerimientos de los habitantes aledaños del Malecón María Auxiliadora.
- Se selecciono población adecuada para obtener resultados relevantes para la investigación.

- Se hará de conocimiento a toda aquella persona que participe en la recolección de información.
- Se respetó toda aquella información utilizada en los antecedentes, teorías e información, que no sea de propiedad del autor, y se citó de manera correcta a través de normas APA.

IV. RESULTADOS

Luego de haber recolectado toda información obtenida por los instrumentos de investigación, se presenta los siguientes resultados:

Tabla 3: *Nivel de RM a partir de la apreciación de los residentes aledaños del malecón María Auxiliadora del distrito de Castilla – Piura 2022.*

Revitalización del malecón	N	%
Alto	20	20.0
Medio	80	80.0
Bajo	0	0.0
Total	**100**	**100.0**

Fuente: Base de datos de la Variable Revitalización del malecón.

Interpretación:

En la tabla N.º 3 se obtuvo que el 80% de los residentes aledaños del malecón María Auxiliadora tiene una apreciación media de la RM, y el 20% de las habitantes en estudio tiene una apreciación alta con efecto en la RM, y el 0% tiene una percepción baja.

Tabla 4: *Nivel de las dimensiones de la variable RM, a partir de la apreciación de los residentes aledaños del malecón María Auxiliadora del distrito de Castilla – Piura 2022.*

Nivel de las dimensiones de revitalización del malecón	Intervención de áreas degradadas		Renovación de equipamientos		Condiciones de habitabilidad	
	N.º	%	N.º	%	N.º	%
Alto	66	66.0	35	35.0	0	0.0
Medio	34	34.0	65	65.0	98	98.0
Bajo	0	0.0	0	0.0	2	2.0
Total	**100**	**100.0**	**100**	**100.0**	**100**	**100.0**

Fuente: Base de datos de la Variable Revitalización del malecón.

Interpretación

En la tabla 3 se obtuvo que un 66% de los residentes aledaños del malecón María Auxiliadora tiene una apreciación alta de IAD, el 65% de los residentes aledaños del malecón María Auxiliadora tiene una apreciación media de la RE y el 98% de los residentes aledaños del malecón María Auxiliadora tiene una apreciación media de las CH.

Tabla 5: *Nivel de RIU a partir de la apreciación de los residentes aledaños del malecón María Auxiliadora del distrito de Castilla-Piura 2022.*

Recuperación de la imagen urbana	N	%
Alto	0	0.0
Medio	98	98.0
Bajo	2	2.0
Total	**100**	**100.0**

Fuente: Base de datos de la Variable Recuperación de la imagen urbana.

Interpretación

En la tabla N.º 3 se obtuvo que un 98% de residentes aledaños del malecón María Auxiliadora tiene una apreciación media de la RIU, y el 2% de los residentes tiene una apreciación baja con relación a la RIU, mientras que el 0% tiene una apreciación alta.

Tabla 6: *Nivel de las dimensiones de la variable RIU, a partir de la apreciación de los residentes aledaños del malecón María Auxiliadora del distrito de Castilla – Piura 2022.*

Nivel de las dimensiones de recuperación de la imagen urbana.	Confort urbano		Aspectos sociales		Calidad de vida urbana	
	N.º	%	N.º	%	N.º	%
Alto	25	25.0	30	30.0	0	0.0
Medio	75	75.0	70	70.0	80	80.0
Bajo	0	0.0	0	0.0	20	20.0
Total	**100**	**100.0**	**100**	**100.0**	**100**	**100.0**

Fuente: Base de datos de la Variable Recuperación de la imagen urbana

Interpretación

En la tabla 6, se obtuvo que el 75% de los residentes aledaños del malecón María Auxiliadora tiene una apreciación media del CU, el 70% de los residentes aledaños del malecón María Auxiliadora tiene una apreciación media de los AS y el 80% de los residentes aledaños del malecón María Auxiliadora tiene una apreciación media de la CVU.

Tabla 7: *Prueba de normalidad de Kolmogórov-Smirnov de la RM y la RU del malecón María Auxiliadora del distrito de Castilla - 2022.*

Pruebas de normalidad			
Variables / Dimensiones	**Kolmogorov-Smirnov**		
	Estadístico	**gl**	**Sig.**
Revitalización del malecón	.176	100	.000
Intervención de áreas degradas.	.232	100	.000
Renovación de equipamientos.	.276	100	.000
Condiciones de habitabilidad.	.419	100	.000
Recuperación de la imagen urbana	.252	100	.000
Confort Urbano	.232	100	.000
Aspectos sociales	.229	100	.000
Calidad de vida urbana	.314	100	.000

Fuente: Base de datos de la RM y la RIU (Anexo 5 y 6).

Interpretación

En la tabla 7 se observa que la prueba de normalidad de Kolmogórov-Smirnov se aplica para muestras mayores a 50, el cual indica que el nivel de significancia de RM y sus dimensiones es menor al 5% ($p<0.05$), el cual señala que tiene un comportamiento no normal, en cuanto los niveles de significancia de RIU y sus respectivas dimensiones son menores a 5% ($p<0.05$), se demuestra que tiene un comportamiento no normal, es por ello necesario utilizar la prueba no paramétrica de correlación de Spearman para determinar la influencia de RM y la RIU.

Objetivo general: Determinar la influencia de la RM María auxiliadora en la RIU del distrito de Castilla – 2022.

Tabla 8: *Revitalización del malecón y la correlación con la recuperación de la imagen urbana del distrito de Castilla 2022.*

Correlación de Spearman			Recuperación de la imagen urbana
Rho de Spearman	**Revitalización del malecón**	Coeficiente de correlación	,767**
		Sig. (bilateral)	.000
		N	1000

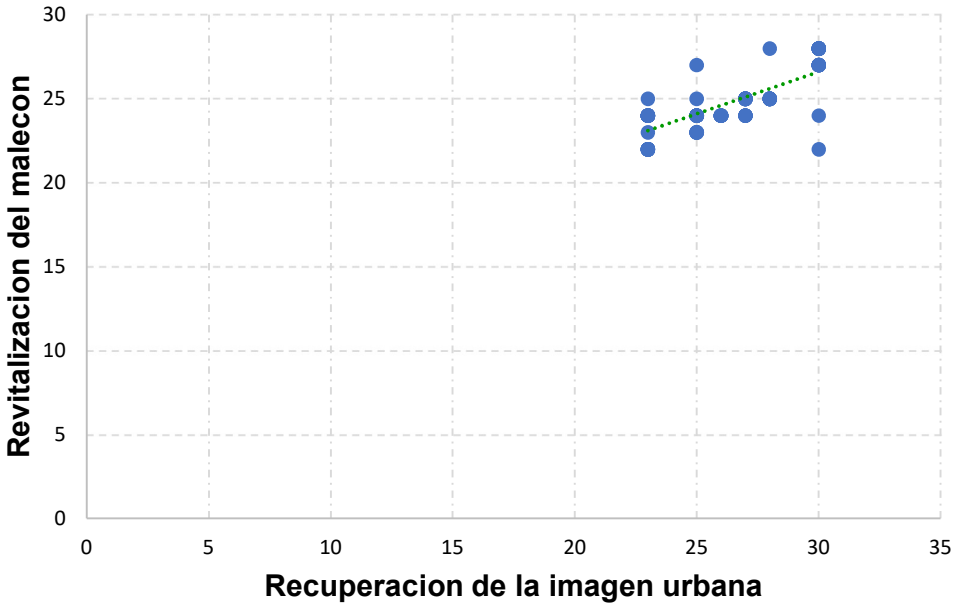
Fuente. Base de datos de la RM y de la RIU.

**. La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Interpretación

En la tabla 8 se obtuvo que el coeficiente de correlación de Spearman es Rho=,767, con un nivel de significancia de 0.000 menos del 1%, en cual prueba que la RM se relaciona de manera directa y es altamente significativa con la RIU del distrito de Castilla - Piura 2022.

Figura 1: *Dispersión del puntaje de revitalización del malecón y recuperación de la imagen urbana del distrito de Castilla – Piura 2022.*



Fuente. Base de datos de la RM y de la RIU.

Contrastación de hipótesis general:

Hi: La revitalización del malecón María auxiliadora influye significativamente en la recuperación de la imagen urbana del distrito de Castilla – Piura 2022.

Ho: La revitalización del malecón María auxiliadora no influye significativamente en lo recuperación de la imagen urbana del distrito de castilla.

Interpretación

De acuerdo a la tabla 8 en el cual se obtuvo una significancia menos del 1%, por lo cual se excluye la hipótesis nula y se acepta la hipótesis general, en el cual se corrobora que la RM influye significativamente en la RIU del distrito de Castilla – Piura 2022.

Objetivo específico 1: Establecer la influencia de la intervención de áreas degradadas en el confort urbano del Malecón María Auxiliadora Castilla 2022.

Tabla 9: *Intervención de áreas degradadas y la correlación con confort urbano del distrito de Castilla – Piura 2022.*

Correlación de Spearman			Confort urbano.
Rho de Spearman	**Intervención de áreas degradadas**	Coeficiente de correlación	,431**
		Sig. (bilateral)	.000
		N	100

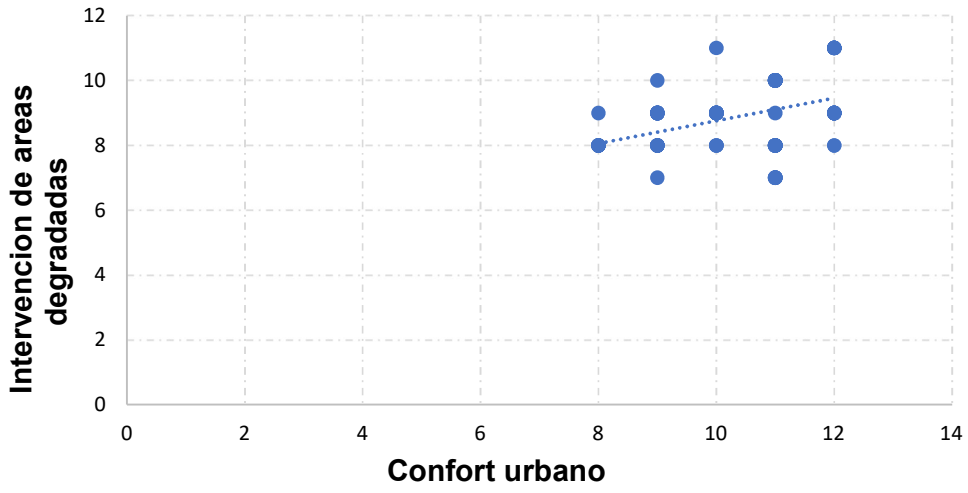
Fuente. Base de datos de la RM y de la RIU.

**. La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Interpretación

En la tabla 9, se observa que el coeficiente de correlación de Spearman es 0,431, con una significancia de 0.000 menos del 1%, el cual prueba que la IAD se relaciona de manera directa y es altamente significativa con el CU del distrito de Castilla - Piura 2022.

Figura 2: *Dispersión del puntaje de la intervención de áreas degradadas y el confort urbano del distrito de Castilla – Piura 2022.*



Fuente. Base de datos de la RM y de la RIU.

Contrastación de hipótesis específica 1

Hi: La intervención de áreas degradadas influye significativamente en el confort urbano del malecón María auxiliadora de castilla - 2022.

Interpretación

De acuerdo a la tabla 9, se obtuvo una significancia menos del 1%, por lo cual se aprueba la hipótesis especifica 1 de investigación, en el cual se corrobora que la IAD influye significativamente en el CU del distrito de Castilla 2022.

Objetivo específico 2: Evaluar la influencia de la renovación de equipamientos en los aspectos sociales del Malecón María Auxiliadora - Castilla 2022.

Tabla 10: *Renovación de equipamientos y la correlación con los aspectos sociales del distrito de Castilla 2022.*

Correlación de Spearman			Aspectos sociales
Rho de Spearman	**Renovación de equipamientos**	Coeficiente de correlación	,331**
		Sig. (bilateral)	.001
		N	100

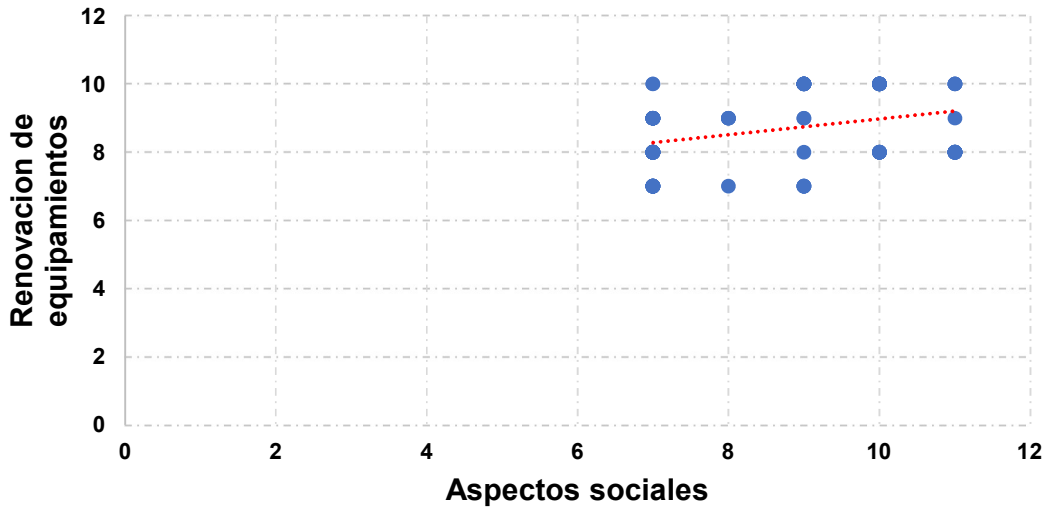
Fuente: Base de datos de la variable RM y RIU.

**. La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Interpretación

En la tabla 10, se observa que el coeficiente de correlación de Spearman es 0,331, con una significancia de 0.001 menos del 1%, el cual prueba que la renovación de equipamientos se relaciona de manera directa y es altamente significativa con los aspectos sociales del distrito de Castilla 2022.

Figura 3: *Dispersión del puntaje de renovación de equipamientos y los aspectos sociales del distrito de Castilla 2022.*



Fuente: Base de datos de la variable RM y RIU.

Contrastación de hipótesis específica 2

Hi. La renovación de equipamientos influye significativamente en los aspectos sociales del malecón María auxiliadora Castilla - 2022.

Interpretación

De acuerdo a la tabla 10, se obtuvo una significancia menos del 1%, por lo cual se aprueba la hipótesis especifica 2 de investigación, el cual corrobora que la renovación de equipamientos influye significativamente en los aspectos sociales del distrito de Castilla 2022.

Objetivo específico 3:

Determinar la influencia de las condiciones de habitabilidad en la calidad de vida urbana del Malecón María Auxiliadora - Castilla 2022.

Tabla 11: *Condiciones de habitabilidad y su correlación con la calidad de vida urbana del distrito de Castilla 2022.*

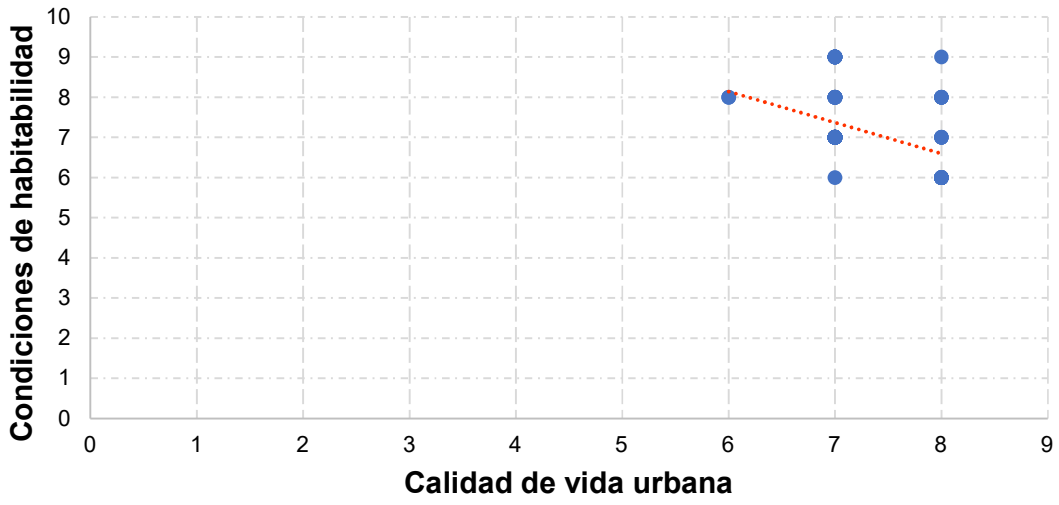
Correlación de Spearman			Calidad de vida urbana
Rho de Spearman	**Condiciones de habitabilidad**	Coeficiente de correlación	-,492**
		Sig. (bilateral)	.000
		N	100

Fuente: Base de datos de las variables de RM y la RIU.

**. La correlación es significativa en el nivel 0,01 (bilateral).

Interpretación: En la tabla 11, se observa que el coeficiente de correlación de Spearman es 0,492, con una significancia de 0.000 menos del 1%, el cual prueba que las condiciones de habitabilidad se relacionan de manera directa y es altamente significativa con la calidad de vida urbana del distrito de los residentes del Castilla 2022.

Figura 4: *Dispersión del puntaje de condiciones de habitabilidad y la calidad de vida los residentes del distrito de Castilla 2022.*



Fuente: Base de datos de las variables de RM y la RIU.

Contrastación de hipótesis específica 3:

HI: Las condiciones de habitabilidad influye significativamente en la calidad de vida urbana del malecón María Auxiliadora Castilla 2022.

Interpretación

De acuerdo a la tabla 11, se obtuvo una significancia menos del 1%, por lo cual se aprueba la hipótesis especifica 3, el cual corrobora que las condiciones de habitabilidad influyen significativamente en la calidad de vida urbana de los residentes del distrito de Castilla 2022.

Tabla 12: *Resumen de ficha de observación aplicadas en el malecón María Auxiliadora del distrito de Castilla 2022.*

ANÁLISIS DE FICHAS DE OBSERVACIÓN						
ITEM	**CALLE MARÍA AUXILIADORA - TRAMO 1**	**CALLE MARÍA AUXILIADORA - TRAMO 2**	**AV. TACNA DE CASTILLA- CDRA. 4**	**PLAZUELA RAMON CASTILLA**	**AV. JUNÍN CDRA. 1**	**JIRON JUNIN CDRA.1**
PISOS Y SUPERFICIES	**Cuenta con pavimentación de asfalto y su estado de conservación es malo, cuenta con veredas de concreto con un estado regular, su suelo natural es de tierra.**	**Cuenta con pavimentación de asfalto y su estado de conservación es malo, cuenta con veredas de concreto con un estado regular.**	**Cuenta con pavimentación de asfalto y su estado de conservación es malo, cuenta con veredas de concreto con un estado regular.**	**Cuenta veredas de concreto con un estado regular y su suelo es natural es de tierra.**	**Cuenta con pavimentación de asfalto y su estado de conservación es bueno, cuenta con veredas de concreto con un estado bueno.**	**Cuenta con pavimentación de asfalto y su estado de conservación es regular, cuenta con veredas de concreto con un estado bueno.**
VEGETACION	**Con respecto a su vegetación se encontró arboles tipo algarrobo y nim.**	**Con respecto a su vegetación no se encontró arboles de ningún tipo.**	**Con respecto a su vegetación se encontró arboles de tipo nim y arbustos en antejardines.**	**Con respecto a su vegetación se encontró árboles (algarrobo y nim), arbustos, césped y flores.**	**Con respecto a su vegetación se encontró arboles de tipo nim y arbustos en antejardines.**	**Con respecto a su vegetación no se encontró arboles de ningún tipo.**
MOBILIARIO URBANO	**Se observo que no cuenta con ningún tipo de mobiliario urbano (bancas, tachos de basura ni señalizaciones)**	**Se observo que no cuenta con ningún tipo de mobiliario urbano (bancas, tachos de basura ni señalizaciones)**	**Se observo que no cuenta con ningún tipo de mobiliario urbano (tachos de basura ni señalizaciones)**	**Se observo que no cuenta con 14 bancas de concreto, 5 tachos de basura metálico.**	**Se observo que no cuenta con ningún tipo de mobiliario urbano (tachos de basura ni señalizaciones)**	**Se observo que no cuenta con ningún tipo de mobiliario urbano (bancas, tachos de basura ni señalizaciones)**
LIMPIEZA	**Se encontró gran cantidad de residuos sólidos tales como: plásticos, residuos orgánicos, material de construcción.**	**Se encontró residuos sólidos tales como: plásticos, residuos orgánicos, y buzones abiertos emitiendo malos olores.**	**Se encontró residuos sólidos tales como: plásticos y residuos orgánicos.**	**No se encontró ningún tipo de residuos sólidos.**	**Se encontró residuos sólidos tales como: plásticos y residuos orgánicos.**	**Se encontró residuos sólidos tales como: plásticos y residuos orgánicos.**

INFRAESTRUCTURA	**Se encontró 7 viviendas en abandono con un estado malo, así también se apreció 6 equipamientos de uso industrial.**	**Se encontró 4 viviendas en abandono con un estado malo y viviendas con fachada deteriorada hacia el malecón, así también se apreció 5 equipamientos de uso industrial,**	**Se encontró 6 viviendas en abandono con un estado de conservación mala, así también se apreció 1 equipamientos de uso industrial.**	**No se tomó en cuenta este ítem por ser espacio de recreación.**	**No se encontró viviendas en abandono, así también se apreció 2 equipamientos de comercio.**	**No se encontró viviendas en abandono, así también se apreció 3 equipamientos de comercio.**
FACTORES AMBIENTALES						
CONFORT AMBIENTAL	**No se encontró ningún tipo de protección (ante la lluvia y el sol).**	**No se encontró ningún tipo de protección (ante la lluvia y el sol)**	**No se encontró ningún tipo de protección (ante la lluvia y el sol)**	**No se encontró ningún tipo de protección (ante la lluvia y el sol)**	**No se encontró ningún tipo de protección (ante la lluvia y el sol)**	**No se encontró ningún tipo de protección (ante la lluvia y el sol).**
ILUMINACION	**Cuenta con luz natural, así también con 20 postes de luz pública en un estado de conservación malo y una calidad de iluminación deficiente.**	**Cuenta con luz natural, así también con 14 postes de luz pública en un estado de conservación regular y una calidad de iluminación deficiente.**	**Cuenta con luz natural, así también con 15 postes de luz pública en un estado de conservación regular y una calidad de iluminación regular.**	**Cuenta con luz natural, así también con 14 postes de luz pública en un estado de conservación regular y una calidad de iluminación deficiente.**	**Cuenta con luz natural, así también con 5 postes de luz pública en un estado de conservación regular y una calidad de iluminación regular.**	**Cuenta con luz natural, así también con 5 postes de luz pública en un estado de conservación regular y una calidad de iluminación regular.**
CONTAMINACION SONORA	**La presencia de ruido es aceptable ya no existe poco flujo vehicular y peatonal,**	**La presencia de ruido es aceptable ya existe poco flujo vehicular y peatonal.**	**La presencia de ruido es molestosa ya existe mucho flujo vehicular y peatonal.**	**La presencia de ruido es molestosa ya existe poco mucho flujo vehicular y peatonal.**	**La presencia de ruido es molestosa ya existe mucho flujo vehicular y peatonal.**	**La presencia de ruido es molestosa ya existe mucho flujo vehicular y peatonal.**
CONTAMINACION VISUAL	**No se encontró presencia de ambulantes, tampoco se aprecia afiches publicitarios.**	**Se encontró presencia de ambulantes, y no se aprecia afiches publicitarios.**	**No se encontró presencia de ambulantes, y los afiches publicitarios son aceptables.**	**No se encontró presencia de ambulantes, y los afiches publicitarios son aceptables.**	**No se encontró presencia de ambulantes, y los afiches publicitarios son aceptables.**	**No se encontró presencia de ambulantes, y los afiches publicitarios son aceptables.**
ACCESIBILIDAD	**Cuenta con 1 puente vehicular y peatonal que es el puente Bolognesi, así mismo cuenta con vías peatonales a la rivera del rio Piura.**	**Cuenta con 1 puente vehicular y peatonal que es el puente Bolognesi, así mismo cuenta con vías peatonales a la rivera a sus laterales.**	**No cuenta con puentes vehiculares ni peatonales, solo cuenta con vías peatonales a sus laterales.**	**No cuenta con puentes vehiculares ni peatonales, solo cuenta con vías peatonales al interior del espacio y áreas verdes.**	**Cuenta con 1 puente vehicular y peatonal que es el puente Bolognesi, así mismo cuenta con vías peatonales a sus laterales.**	**Cuenta con 1 puente vehicular y peatonal que es el puente Bolognesi, así mismo cuenta con vías peatonales a sus laterales.**

SEGURIDAD						
ELEMENTOS DE SEGURIDAD	-No se encontró ningún personal policial ni de serenazgo, debido a que no existe puestos de vigilancia. -Se encontró 1 cámara de seguridad en un estado de conservación mala.	-No se encontró ningún personal policial ni de serenazgo, debido a que no existe puestos de vigilancia. -No se encontró cámara de seguridad.	-No se encontró ningún personal policial ni de serenazgo, debido a que no existe puestos de vigilancia. -No se encontró cámara de seguridad.	-Se encontró personal policial en determinados horarios. -No se encontró cámara de seguridad ni puestos de vigilancia.	-Se encontró personal policial en determinados horarios. -No se encontró cámara de seguridad ni puestos de vigilancia.	-No se encontró ningún personal policial ni de serenazgo, debido a que no existe puestos de vigilancia. -No se encontró cámara de seguridad.

Interpretación

Se pudo observar en los espacios analizados, que la gran mayoría cuenta con espacios que carecen de intervención, vegetación, mobiliario urbano, iluminación y de infraestructura con funciones que permitan el desarrollo del sector, así también se pudo observar que las viviendas en abandono, son invadidas y habitadas por personas con actos delincuenciales, provocando que estas zonas no sean muy transitadas ya que no existe intervención y seguridad de ningún tipo, ni policial, ni de serenazgo, lo cual conlleva que estos espacios se vuelvan solidos y poco concurridos por la población convirtiéndolos en poco atractivos proyectando una mala imagen la ciudad.

V. DISCUSIÓN

En cuanto a la investigación presente, la cual que tuvo como propósito evidenciar la influencia de la RM María Auxiliadora en la RIU del distrito de Castilla, donde se aplicó como método, cuestionarios y fichas de observación, lo cual proporciono la apreciación de la población y la correlación de las variables y dimensiones en estudio.

Con respecto al O.G, se muestra en la tabla 8 y figura 1, una significancia de 0.000 menos del 1% ,es por ello, que con los resultados obtenidos se aprobó la hipótesis principal, reflejando así, el vínculo directo y altamente significativo entre las variables de estudio, la RM y la RIU.En consecuencia a ello es que varios autores concuerdan con lo mencionado anteriormente, tal es el caso de :Romero Granados J. (2015), quien indica que la revitalización restituye la función de una ciudad, a través de la inclusión de dinamismos que permitan restablecer e incrementar el desarrollo de los residentes y potencializar los espacios que carecen de vida o de aquellos que contienen restricciones que no les permite crecer como ciudad, brindando un cambio de uso a las edificaciones con la intención de aumentar su valoración económica como de su identidad, creando zonas activas y restableciendo las condiciones de la población en cuanto a su habitabilidad como de su calidad de vida, de la misma forma López Aragundi K. (2018) quien concluye que la revitalización es una técnica elemental que se aplica a la reforma del diseño de edificaciones y espacios públicos que incrementan el desarrollo urbano y social en sectores que necesiten de intervención producto del abandono y deterioro. Consecuentemente Figueroa J. (2015) indica que la imagen urbana refleja la estructuración de la ciudad y la forma como esta se viene desarrollando, así mismo esta proyecta las necesidades de la población a través de la captación de sus intereses, trayendo consigo mejoras en su calidad de vida, ambiental y el bienestar social, espacial y urbano. Es por ello que Beatriz Cadela A. (2018) muestra que la imagen urbana refleja el aspecto de la ciudad, producto de las costumbres de los residentes afectando la puesta en valor de los predios, la evolución y el crecimiento de la ciudad, en función a ello. Bardález Rojas, E y Moreno Cárdenas, J (2020), concluye en su investigación que los dinamismos culturales y recreativos, son de interés de la población como ente de socialización entre ellos, haciendo que los espacios que carecen de vida, se conviertan en

espacios activos, ofreciendo una imagen urbana atractiva para el residente como el visitante.

En cuanto al O.E.1, se muestra en la tabla 9 y figura 2, una significancia de 0.000 menos del 1%, donde se demuestra que existe una correlación altamente significativa con ambas dimensiones de estudio “intervención de áreas degradadas” y “confort urbano”, lo que permite aceptar la hipótesis especifico 1, de tal manera los resultados que se obtuvieron, coincide con Gonzales B. (2013), quien menciona que la intervención de áreas degradadas atiende las necesidades emergentes de la sociedad referente a las áreas territoriales en declive producto del sobre poblamiento , logrando que ascienda su puesta en valor provocando el interés del habitante y el visitante, así mismo desarrolla cambios que ofrecen condiciones de vida adecuada para los pobladores, Holguín Reyes A. (2017), concluye que la degradación urbana genera problemas que afectan al desarrollo de la ciudad, es por ello que considera que el brindar un uso de suelo adecuado a las zonas degradadas y al espacio público, como una estrategia para obtener un vínculo productivo entre la sociedad con su entorno y así brindar buenas condiciones de vida a los habitantes, así también Ferrelli F. y Piccolo M. (2017) indica que el confort urbano es aquel nexo entre la zona urbana con la percepción que refleja en los habitantes de un sector urbano, haciendo de uso el desarrollo de actividades que permitan socializar y realizar nuevas dinámicas haciendo de estos espacios activos, así mismo Pisfil Salinas M. (2019) indica que el confort urbano son aquellos requerimientos que necesita un área urbana para brindar dinámicas que los conviertan en espacios activos permitiendo el disfrute y el desenvolvimiento de la población, de la misma manera Ríos Pardo J. (2021), concluye en su investigación que la intervención de la población es sumamente importante para lograr conseguir revitalizar una zona urbana afectada por el deterioro y la degradación, con la finalidad de preservar el espacio público y brindar un confort urbano en la ciudad.

De la misma en relación al O.E.2, se obtuvo en la tabla 10 y figura 3, una significancia de 0.000 menos del 1% , y se demuestra que hay una correlación altamente significativa entre ambas dimensiones de estudio “renovación de equipamientos” y “ aspectos sociales”, es por ello que se aceptó la hipótesis

especifica 2, por ende los resultados obtenidos concuerda con El Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo “INVU” (2017), quien refiere que la renovación orienta el cuidado de áreas urbanas de la ciudad, orientando a procesos que buscan modificar y mejorar los equipamientos al interior de las zonas afectadas por el deterioro y el descuido, con el objetivo de brindar condiciones adecuadas de vida a los residentes de la misma forma Villamíl Cárdenas V. et al (2021) menciona que la renovación urbana, permite reducir el incremento desenfrenado y modera la expansión de las áreas urbanas, ofreciendo igualdad en zonas con condiciones no optimas y con necesidades urbanas, con la intención de brindar mejores condiciones a la población, por esta razón Eustaquio Zavaleta M. (2018) concluye que la renovación de la infraestructura, facilita la participación de los pobladores en espacios degradados, haciendo que las edificaciones brinden un confort, por medio de un cambio de uso de suelo en áreas que carecen de actividad, creando una visión atractiva del habitante con su entorno, así mismo Madrid Córdova A. (2019) define que la perdida de interés de los pobladores, se debe a las actividades delictivas que se realizan en áreas que carecen de intervención y mantenimiento, afectando la seguridad, y el confort de la población, es por ello importante recuperar el estado de la infraestructura que se encuentre en degradación con una adecuada intervención para obtener su preservación como un espacio atractivo y activo. de la misma forma Talavera Dávila H. (2017), hace mención que la integración socio espacial, es aquella estrategia que permite restablecer la desarticulación urbano social, brindando espacios de calidad y de inclusión con la intención de eliminar la problemática que no permite brindar un desarrollo positivo en la ciudad, haciendo que esto afecte directamente a la sociedad aledaña, así mismo Parrado Rodríguez, C. (2020) define que la integración social, permite obtener un vínculo directo de las personas con su contexto urbano y los beneficios que esta ofrece, atrayendo consigo nuevas oportunidades a áreas que necesitan de oportunidades , aumentando su valor e identidad, reduciendo las diferencias sociales y brindando mejores condiciones de vida en la población. Carranza Paredes H. (2019), concluye que las áreas con problemas urbanos y de espacios que carecen de vida producto del abandono, el descuido de edificaciones y ambientes públicos, atraen problemas de inseguridad que convierte estos espacios en peligrosos y con poca transitabilidad.

En relación con el O.E.3, se obtuvo en la tabla 11 y figura 4, una significancia de 0.000 menos del 1%, y se demuestra que existe una correlación altamente significativa entre ambas dimensiones de estudio “CH” y “CVU” por consiguiente se aceptó la hipótesis especifica 3, así mismo de acuerdo a los resultados obtenidos coincide con Aiquipa Z. y Tuanama A. (2022) quien define la habitabilidad como el conjunto de necesidades básicas que se requiere a nivel social , espacial, económica y ambiental, erradicando en los problemas de degradación de viviendas y sectores urbanos que necesiten de una intervención, ya que está ligada directamente a brindar espacios de calidad para mejorar y facilitar la vida de la población, por ende Ríos Pardo J. (2021) concluye que la participación de las personas, es fundamental para lograr revitalizar las áreas afectadas, con la intención de preservar los espacios abiertos, mejorando las condiciones de vivir de la población con la finalidad de desarrollar las relaciones sociales de los residentes, de la misma manera Toala Zambrano L, Vanga Arvelo M, Muños Molina J y Zambrano Quiroz F. (2021), quienes describen que CVU, brinda a la población el efecto de sentirse bien con su contexto urbano, resolviendo los problemas urbanos en cuanto a seguridad, infraestructura y calidad ambiental para reflejar una buena imagen urbana de la ciudad en busca de su desarrollo social y espacial. Eustaquio Zavaleta M. (2018), concluye en su investigación que el restablecimiento de las infraestructuras degradadas y los espacios públicos inactivos, a través de un cambio de uso de suelo y de la colaboración de los habitantes permite brindar mejores condiciones de habitabilidad y a su vez ofrece un vínculo directo de la una imagen urbana con la identidad del área a intervenir.

VI. CONCLUSIONES

O.G. Se determinó que la RM influye significativamente con la RIU del distrito de Castilla , de la misma forma, se concluye que la incorporación de actividades que permitan dar vida a áreas afectadas a consecuencia del deterioro, abandono y falta de intervención, a través de un cambio de uso de suelo que permita brindar funciones que consigan elevar su puesta en valor y consecuentemente atraer la atención de la población proporcionando el crecimiento de la ciudad y de sus residentes con actividades comerciales, recreativas y culturales, a fin de obtener una imagen urbana que refleje una buena calidad de vida, ambiental y social.

O.E.1. Se estableció que la intervención de áreas degradadas influye significativamente en el confort urbano del distrito de Castilla, por ello se concluye que la degradación es un factor que perjudica el crecimiento significativo de las ciudades, es así que la intervención de estos espacios ,a través de estrategias positivas, buscan ofrecer mejoras en el bienestar de la población, de la misma forma incentivan una conexión entre el hombre y su entorno, ofreciendo espacios de calidad que brinden dinamismos activos para su desarrollo.

O.E.2. Se evaluó que la renovación de equipamientos influye significativamente en los aspectos sociales del distrito de Castilla, es por ello que se concluye que es importante reducir el deterioro de la infraestructura, así como el abandono de predios que afecten el bienestar de las personas, a través de la renovación de espacios e infraestructura que se encuentren en pésimas condiciones, los cuales se convierten en refugios de personas adictas a las drogas e implicadas en actos delincuenciales, provocando inseguridad y miedo al transitar por estas zonas.

O.E.3. Se determinó que las condiciones de habitabilidad influyen significativamente en la calidad de vida urbana del malecón María Auxiliadora del distrito de Castilla, por esta razón se concluye que es importante la participación ciudadana ,para el cuidado y mantenimiento de espacios degradados, haciendo de ellos zonas seguras y eco amigables que permitan el desarrollo de actividades cotidianas de manera óptima, propiciando una imagen urbana atractiva que invite a la sociedad a seguir participando en su desarrollo.

VII. RECOMENDACIONES.

Por otra parte, luego de obtener las conclusiones de la investigación, se procede a realizar las recomendaciones a tener en cuenta:

- Se invita a la municipalidad distrital de Castilla, a actuar en puntos críticos del malecón María Auxiliadora, mediante actividades de integración que permitan solucionar problemas que afecten los espacios en degradación y deterioro, a través de un cambio de uso de suelo en predios que carecen de funciones activas, para así aumentar su valor económico e identidad, por medio de dinamismos comerciales, recreativos y culturales a fin de lograr revitalizar el malecón y reflejar una imagen urbana atractiva , confortable, segura y desarrollada.
- De la misma forma se recomienda al Colegio de Arquitectos de Piura, hacer partícipe a la comunidad de arquitectos del Perú, en la presentación de proyectos de intervención de espacios degradados, con diseños participativos e inclusivos, en función de ofrecer mejoras en el confort urbano, creando un vínculo entre la persona con su entorno, haciendo a esta participe en su cuidado y mantenimiento.
- Así también se recomienda las autoridades respectivas junto a población beneficiaria, a participar en el restablecimiento de los equipamientos y viviendas en abandono, para reducir el deterioro, a través de un control efectivo que permita brindar seguridad, tranquilidad, buena imagen y calidad de vida en la sociedad, sobre todo eliminando todo acto delictivo, que se interponga en el desarrollo de la ciudad.
- Por consiguiente, se recomienda a la comunidad científica, a realizar estudios en zonas urbanas con carencias de intervención en áreas afectadas producto de la degradación y deterioro, en beneficio de la población, para mejorar y establecer mejores condiciones de habitabilidad en las necesidades emergentes, generando el desarrollo de la ciudad como la de sus residentes, brindando calidad de vida para la futura generación y la actual.

REFERENCIAS

Bardález Rojas, E y Moreno Cárdenas, J (2020) "Estrategias de recuperación de la imagen urbana y la repotencialización de actividades culturales y recreativas del Malecón. Grau, Pacasmayo, 2020". (Tesis de pregrado - Repositorio institucional – UCV- Universidad Cesar Vallejo – 2020).

URL: https://hdl.handle.net/20.500.12692/62439

Beatriz Cadela A. (2018) "Deterioro de la Imagen Urbana de la Cabecera Municipal de Xonacatlán, Estado de México, 1974 – 2015" Tesis de Pregrado, Universidad Autónoma del estado de México.

URL: http://hdl.handle.net/20.500.11799/95342

Cabrera Macias D. (2019) "Dualidad urbana: revitalización de la zona rosa de la ciudad de guayaquil". (Tesis de pregrado, Universidad de guayaquil, 2019).

URL: http://repositorio.ug.edu.ec/handle/redug/41569

Chancafe, L. (2017). Propuesta de revitalización en el espacio público e infraestructuras comerciales degradadas del pueblo Joven José Balta de Chiclayo. Universidad Católica Santo Toribio de Mogrovejo. Chiclayo, Perú.

URL: http://hdl.handle.net/20.500.12423/873

Eustaquio Zavaleta M. (2018) "Criterios urbano-arquitectónicos para la intervención de espacios públicos degradados en ciudades puerto", Caso: Malecón Simón Bolívar – Puerto Madero. Repositorio institucional – UCV- Universidad Cesar Vallejo.

URL: https://hdl.handle.net/20.500.12692/27241

Estudio nacional del fenómeno de “el niño costero” ENFEN (2017) Informe Técnico Extraordinario N°001-2017/ENFEN - El niño costero 2017 - Decreto Supremo N° 007-2017.

URL:https://www.dhn.mil.pe/Archivos/Oceanografia/ENFEN/nota_tecnica/01-2017.pdf

Figueroa, J. (2015). 4.1 Kevin Lynch reinventado. El paisaje construido en el estudio de la imagen urbana. En J. Inzulza, A. Zumelzu, A. Horn y L. Pérez (Eds.), Diseño urbano y sus aproximaciones desde la forma, el espacio y el lugar, Serie II (pp. 2016-2015).

URL: http://dx.doi.org/10.32995/rev180.num-44.(2019).art-698

Forero Ramírez L. y Peralta Cárdenas S. (2016) “Revitalización del barrio centro en Girardot – Cundinamarca, mediante La Refuncionalización de la trilladora y la renovación del malecón sobre el río Magdalena”. Universidad Piloto de Colombia, 2016).

URL:
http://repository.unipiloto.edu.co/handle/20.500.12277/1975

González Biffis, A. (2013). Los centros históricos latinoamericanos: estrategias de intervención, renovación y gestión. Periodo: 1980-2010. V Seminario Internacional de Investigación en Urbanismo, Barcelona-Buenos Aires, junio 2013 (pp. 636–648).

URL: http://hdl.handle.net/2099/14475

González Ávila, M. (2002) Aspectos éticos de la investigación cualitativa. Revista

Ibro Americana de Educación. 29 (2002), 85-103. Recuperado de:

URL: https://doi.org/10.35362/rie290952

Holguín Reyes A. (2018) “La recuperación del espacio público como estrategia de revitalización urbana del Complejo de Mercados de Piura,

2017". Repositorio institucional – UCV- Universidad Cesar Vallejo.

URL: https://hdl.handle.net/20.500.12692/11775

Hernández Sampieri, R., Fernández Collado, C., & Baptista Lucio, M. (2014). Capítulo 9 Recolección de datos cuantitativos. *R. Hernández Sampieri, Metodología de la investigación*.

http://saludpublica.cucs.udg.mx/cursos/medicion_exposicion/Hern%C3%A1ndez-sampieri%20et%20al,%20Metodolog%C3%ADa%20de%20la%20investigaci%C3%B3n,%202014,%20pp%20194-267.pdf

Inzulza Contardo, Jorge, Gallardo Frías, Laura, Castillo Espinoza, Eduardo, & Cambiazo Hott, Alexandra. (2019). La imagen urbana revisitada desde los imaginarios de migrantes latinoamericanos. El caso de la calle Maruri en Santiago, Chile. Revista 180, (44), 64-79.

http://dx.doi.org/10.32995/rev180.num-44.(2019).art-698

Instituto nacional de vivienda y urbanismo "INVU" (2017) Ley de Planificación urbana N.º 4240 - Reglamento de Renovación Urbana.

https://www.invu.go.cr/documents/20181/32857/Renovaci%C3%B3n+Urbana/62644fa3-ad21-4415-9248-fc16059c3c83

Jiménez Zuloeta J. (2019) "Amalgama urbana para cambio de espacios degradados tramo de la ex Línea Ferroviaria - Sector la Garita - Pimentel" (Tesis de posgrado - Repositorio institucional – UCV- Universidad Cesar Vallejo – 2019).

https://hdl.handle.net/20.500.12692/39168

López Aragundi K. (2018) "Análisis de la degradación del paisaje urbano y espacio público del barrio Miraflores", (Tesis de pregrado, Universidad Laica "Eloy Alfaro" de Manabí, 2018).

https://1library.co/document/eqo6wo0q-analisis-degradacion-paisaje-urbano-espacio-publico-barrio-miraflores.html

López Mori E. (2019) “Estrategias urbano arquitectónicas para recuperar la imagen urbana de la calle San Pedro en la ciudad de Chepén, 2019 - (Tesis de posgrado - Repositorio institucional – UCV- Universidad Cesar Vallejo – 2019).

https://hdl.handle.net/20.500.12692/46598

Madrid Córdova A. (2019) “Análisis de la infraestructura para la recuperación del Malecón Eguiguren como ambiente urbano monumental del Centro Histórico de Piura – 2019”, Tesis de pregrado - Repositorio institucional – UCV- Universidad Cesar Vallejo – 2019).

https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/56775

Morán Sojo, A. (2020). Espacio público de la avenida Cayetano Heredia y su relación con la calidad de vida urbana, Catacaos 2019. Repositorio Institucional - UCV; Universidad César Vallejo.

https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/49507

Muños Miranda F. (2018) “Gestión sostenible de los vacíos urbanos del sector 14 barrio Molle pampa Cajamarca. Repositorio institucional – UCV- Universidad Cesar Vallejo.

https://hdl.handle.net/20.500.12692/30748

Parrado Rodríguez, C. (2020). Proximidad espacial e integración social: aportes y debates desde Quito. *Territorios*, (43), 1-31.

https://doi.org/10.12804/revistas.urosario.edu.co/territorios/a.7296

Perleche-Ugás, D., Aiquipa-Zavala, A.M. y Tuanama - Álvarez, M. C., N. (2022). Condiciones de habitabilidad durante la pandemia por COVID-19: San Juan de Lurigancho, Lima-Perú. Bitácora Urbano Territorial, 32(II): 227-240.

Url: https://doi.org/10.15446/bitacora.v32n2.99739

Pisfil Salinas M. (2020) “El confort urbano del espacio público “Malecón Grau” de Chimbote, 2019” Tesis de Posgrado, Repositorio Institucional - UCV; Universidad César Vallejo.

Url: https://hdl.handle.net/20.500.12692/45255

Ríos Pardo, J. (2021) “Procesos de Participación Ciudadana en la Revitalización Urbana del Centro Poblado de Colán, Piura 2021.” (Tesis de pregrado - Repositorio institucional – UCV-Universidad Cesar Vallejo – 2021).

Url: https://hdl.handle.net/20.500.12692/84479

Romero Granados M. (2015) Revitalización Urbana Sostenible – Tesis de pregrado - Bogotá - Universidad Santo Tomas Facultad de Arquitectura Tunja.

https://repository.usta.edu.co/handle/11634/34810?show=full

Talavera Dávila, H.V, (2017). Plataforma de cohesión espacial para la inclusión social. Bitácora Urbano Territorial, 27(2), 79-89. doi: http://dx.doi.org/10.15446/bitacora.v27n2.47577

Toala Zambrano L, Vanga Arvelo M, Muños Molina J y Zambrano-Quiroz F. (2021) Percepción del Confort Térmico en Conjuntos Residenciales y su Incidencia en la Calidad de Vida – Revista Lasallista Investig. vol.18 no.1

Url: https://doi.org/10.22507/rli.v18n1a3

Torres Tricárico, L., & Gastaldi, P. (2015). La ciudad construida por la imagen urbana: Hoteles en la playa de Copacabana (Rio de Janeiro, Brasil) como símbolo de lugares. Estudios y perspectivas en turismo, 24(2), 244-263.

Url: http://www.scielo.org.ar/pdf/eypt/v24n2/v24n2a04.pdf

Vásquez Chávez C. (2018) “Estrategias de gestión urbana sostenible para la regeneración del espacio público del margen del río chonta del distrito de baños del inca, Cajamarca”. Repositorio institucional – UCV- Universidad Cesar Vallejo.

Url: https://hdl.handle.net/20.500.12692/26960

Vergara Durán R. (2006) “Transformaciones de la imagen de una ciudad: repercusiones de la renovación urbana”, Universidad del Norte – Barranquilla Colombia, 2006).

Url: https://www.researchgate.net/publication/28138992_Transformaciones_de_la_imagen_de_una_ciudad_Repercusiones_de_la_renovacion_urbana

Villamíl Cárdenas, Valeria, & Osuna Motta, Iván. (2021). Minga: Modelo replicable de Renovación Urbana Sostenible, caso Buenaventura. Revista hábitat sustentable, 11(1), 58-71.

Url: https://dx.doi.org/10.22320/07190700.2021.11.01.05

Yi Ramos E. (2018) “Plan de regeneración urbana integral como solución a la degradación y marginalidad urbana en el PJ San Antonio, distrito Chiclayo”. (Tesis de pregrado, Universidad católica santo toribio de Mogrovejo, 2018)

Url: http://hdl.handle.net/20.500.12423/1403

Zabala Rodríguez J. (2013) “Intervención urbana y recuperación del borde ecológico como una estrategia para la reestructuración urbana y recualificación de la ciudad de puerto Francisco de Orellana - Ecuador. (Tesis de pregrado, Pontificia Universidad Javeriana, 2013).

Url: http://hdl.handle.net/10554/18302

ANEXOS

ANEXOS 01: Matriz de consistencia

Título: Revitalización del malecón María Auxiliadora y su influencia en la recuperación de la imagen urbana del distrito de Castilla- Piura 2022.

Autor: Giancarlo Alexis Requena López

Problema	Objetivos	Hipótesis	Variables e indicadores		METODOLOGÍA
Pregunta general	**Objetivo general**	**Hipótesis general**	**Variables independientes: Revitalización del malecón**		
			Dimensiones	**Indicadores**	Básica
¿De qué manera la revitalización del malecón María auxiliadora influye en la recuperación de la imagen urbana del distrito de castilla?	Determinar la influencia de la revitalización del malecón María auxiliadora en la recuperación de la imagen urbana del distrito de castilla.	La revitalización del malecón María auxiliadora influye significativamente en la recuperación de la imagen urbana del distrito de castilla. **Hipótesis nula** La revitalización del malecón María auxiliadora no influye significativamente en lo recuperación de la imagen urbana del distrito de castilla.	1. Intervención de áreas degradadas.	a. Repotencialización del uso del suelo. b. Reactivación comercial	Transversal Enfoque mixto
			2. Renovación de equipamientos.	a. Erradicación de actividades delictivas. b. Espacios activos.	Correlacional
			3. Condiciones de habitabilidad.	a. Calidad de vida. b. Calidad espacial.	No experimental

Preguntas específicas	Objetivos específicos	Hipótesis específicas	Variable dependiente: Recuperación de la imagen urbana.		Básica
			Dimensiones	**Indicadores**	Transversal
¿De qué manera **la intervención de áreas degradadas** influye en el **confort urbano** del malecón María auxiliadora Castilla - 2022?	Establecer la influencia de **la intervención de áreas degradadas** en **el confort urban**o del malecón María auxiliadora - castilla 2022.	Hi: **La intervención de áreas degradadas** influye significativamente en el **confort urbano** del malecón María auxiliadora de castilla - 2022.	1. Confort urbano	a. Participación ciudadana. b. Satisfacción con el entorno	Enfoque mixto
¿De qué manera **la renovación de equipamientos** influye en los **aspectos sociales** del Malecón María Auxiliadora Castilla - 2022?	Evaluar la influencia de la **renovación de equipamientos** en los **aspectos sociales** del malecón María auxiliadora - castilla Piura 2022.	Hi. **La renovación de equipamientos** influye significativamente en los **aspectos sociales** del malecón María auxiliadora Castilla - 2022.	2. Aspectos sociales	a. Integración social b. Integración espacial.	Correlacional
¿De qué manera **las condiciones de habitabilidad** influyen en **la calidad de vida urbana** del malecón María auxiliadora Castilla - 2022?	Determinar la influencia de **las condiciones de habitabilidad** en **la calidad de vida urbana del** malecón María auxiliadora - castilla 2022.	HI: **Las condiciones de habitabilidad** influye significativamente en **la calidad de vida urbana** del malecón María auxiliadora castilla - 2022.	3. Calidad de vida urbana.	a. Bienestar e identidad. b. Sentido de pertenencia con el contexto.	No experimental

ANEXO 02: Matriz de Operacionalización de variable Recuperación del malecón.

V.I	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ESCALA DE MEDICIÓN
Variable independiente: Revitalización del Malecón	Romero Granados J. (2015), menciona que la finalidad de la revitalización urbana es reintegrar las diferentes funciones de la ciudad a través de actividades comerciales y servicios que impulsen el desarrollo de esta, transformándola en un área atractiva para la población, asimismo, busca intervenir áreas degradadas o con precarias restricciones ambientales y urbanísticas que carecen de "VIDA", producto del abandono y deterioro con la intención de renovar las construcciones de equipamientos e incrementar el valor económico de los predios y del espacio público, recobrando su identidad y creando áreas verdes para el mejoramiento de las condiciones de habitalidad de los residentes.	La variable revitalización del malecón se operacionalizo, en 3 dimensiones, Intervención de áreas degradadas, Renovación de equipamientos, Condiciones de habitabilidad, lo cual determinará si la Revitalización del Malecón María auxiliadora influye en recuperar la imagen urbana del distrito de castilla. Para medir la variable y sus dimensiones se aplicará una encuesta a la población aledaña del malecón María Auxiliadora.	Intervención de áreas degradadas	Repotenciación del uso del suelo	Ordinal Escala de Likert
				Reactivación comercial	
			Renovación de equipamientos	Erradicación de actividades delictivas	
				Equipamientos activos.	
			Condiciones de habitabilidad	Calidad ambiental	
				Arborización	

ANEXO 02: Matriz de Operacionalización de variable Recuperación de la imagen Urbana.

VARIABLE	DEFINICIÓN CONCEPTUAL	DEFINICIÓN OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ESCALA DE MEDICIÓN
Variable dependiente: Recuperación de la imagen urbana	La imagen urbana es aquel estudio que permite conocer la forma de cómo se estructura una ciudad, de tal manera esto brinda los pasos para obtener un diseño que proporcione el desarrollo en barrios y ciudades, en relación con las demandas que incorporen el accionar y las expectativas de la percepción de los habitantes con la ciudad, así mismo aporta a la sociedad calidad de vida, calidad ambiental, confort urbano y aspectos sociales Figueroa J. (2015)	La variable Recuperación de la imagen urbana del malecón se operacionalizo, en 3 dimensiones, confort urbano, integración socio - espacial, calidad de vida urbana, lo cual determinará si la Re funcionalización del malecón maría auxiliadora permitirá recuperar la imagen urbana del distrito de castilla. Para medir la variable y sus dimensiones se aplicará una encuesta a la población aledaña del malecón María auxiliadora.	Confort urbano	Participación ciudadana	Ordinal Escala de Likert
				Satisfacción con el entorno	
			Aspecto social	Integración social	
				Integración espacial	
			Calidad de vida urbana	Bienestar e identidad.	
				Sentido de pertenencia con el contexto.	

ANEXO: Instrumento de variables Revitalización del Malecón

CUESTIONARIO DE PREGUNTAS

TÍTULO DE TESIS: Revitalización del Malecón María Auxiliadora y su influencia en la recuperación de la imagen urbana del distrito de Castilla - Piura 2022.

INTRODUCCIÓN: Estimado participante el presente cuestionario tiene como objetivo principal Determinar la influencia de la revitalización del malecón María Auxiliadora en la recuperación de la imagen urbana del distrito de Castilla - 2022. Asimismo, se le recuerda que la información es totalmente anónima, es por ello que se le solicita responder las preguntas con total seriedad.

INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN: A continuación, se le presenta una serie de ítems de los cuales Ud. deberá marcar con una (X) la alternativa que considere correcta.

1. En total desacuerdo	2. En desacuerdo	3. De acuerdo	4. Totalmente de acuerdo

CUESTIONARIO					
A	REVITALIZACION DEL MALECÓN	ESCALA DE MEDICIÓN			
INTERVENCIÓN DE ÁREAS DEGRADADAS		1	2	3	4
1	¿Considera usted que las viviendas abandonadas del malecón María Auxiliadora disminuye la puesta en valor de los predios aledaños?				
2	¿Considera usted que un adecuado uso de suelo en el malecón María Auxiliadora, permitirán reactivar la zona?				
3	¿Considera usted que la implementación de actividades comerciales y sociales permitirá convertir al malecón María Auxiliadora en una zona activa?				

RENOVACION DE EQUIPAMIENTOS		1	2	3	4
4	¿Considera usted que el malecón María Auxiliadora brinda seguridad a las personas que viven y transitan la zona?				
5	¿Considera usted necesaria la implementación de equipamientos tales como salud, comercio y recreación en el malecón María Auxiliadora, para erradicar las actividades delictivas?				
6	¿Considera que el estado actual del malecón, es consecuencia la falta de intervención y mantenimiento?				
CONDICIONES DE HABITABILIDAD.		**1**	**2**	**3**	**4**
7	¿Considera usted que el principal factor por el cual el malecón María Auxiliadora a sido abandonado es por el peligro a inundaciones?				
8	¿Considera adecuadas las condiciones e las que habitan los residentes del malecón María auxiliadora?				
9	¿Considera usted que es importante brindar espacios de calidad para mejorar las condiciones de habitabilidad de los residentes del distrito de Castilla?				

ANEXO: Instrumento de variable recuperación de la imagen urbana

CUESTIONARIO DE PREGUNTAS

TÍTULO DE TESIS: Revitalización del Malecón María Auxiliadora y su influencia en la recuperación de la imagen urbana del distrito de Castilla - Piura 2022.

INTRODUCCIÓN: Estimado participante el presente cuestionario tiene como objetivo principal Determinar la influencia de la revitalización del malecón María auxiliadora en la recuperación de la imagen urbana del distrito de Castilla - 2022. Asimismo, se le recuerda que la información es totalmente anónima, es por ello que se le solicita responder las preguntas con total seriedad.

INSTRUCCIONES DE APLICACIÓN: A continuación, se le presenta una serie de ítems de los cuales Ud. deberá marcar con una (X) la alternativa que considere correcta.

1. En total desacuerdo	2. En desacuerdo	3. De acuerdo	4. Totalmente de acuerdo

CUESTIONARIO					
N.º	RECUPERACIÓN DE LA IMAGEN URBANA	ESCALA DE MEDICIÓN			
CONFORT URBANO		1	2	3	4
1	¿Considera usted que al recuperar la imagen urbana del malecón María Auxiliadora, permitirá disminuir las actividades delictivas de la zona?				
2	¿Considera usted que el malecón María Auxiliadora cuenta con espacios que brinden confort urbano como, por ejemplo: Puntos de encuentro, zonas dinámicas, puestos de vigilancia, ¿etc.?				
3	¿Considera usted que la participación ciudadana es esencial para la conservación y el confort urbano del malecón María Auxiliadora?				

ASPECTOS SOCIALES		1	2	3	4
4	¿Considera usted que la calidad de espacios existentes del malecón María Auxiliadora, proyecta una buena imagen urbana en la ciudad?				
5	¿Considera usted que la conformación de espacios activos del malecón María auxiliadora permite el desarrollo de actividades de integración social?				
6	¿Considera usted que las actividades de participación ciudadana permitirán una relación entre la sociedad y el entorno?				
CALIDAD DE VIDA URBANA		**1**	**2**	**3**	**4**
7	¿Considera usted que la imagen urbana del malecón María Auxiliadora, le brinda sentido de pertenencia e identidad?				
8	¿Considera necesario la recuperación de la imagen urbana para mejorar la calidad de vida de los residentes aledaños del malecón María Auxiliadora?				
9	¿Se siente satisfecho con el contexto actual del malecón María Auxiliadora?				

Anexo: Cuadro de confiabilidad realizada a través del Alpha de Cronbach.

"Revitalización del Malecón María Auxiliadora y su influencia en la recuperación de la imagen urbana del distrito de Castilla – Piura 2022" – Prueba piloto																			
PERSONAS	Revitalización del malecón									Recuperación de la imagen urbana									
	Intervención de áreas degradadas			Renovación de equipamientos			Condiciones de habitabilidad			Confort urbano			Aspectos sociales			Calidad de vida urbana			
	1 ítem	2 ítem	3 ítem	4 ítem	5 ítem	6 ítem	7 ítem	8 ítem	9 ítem	10 ítem	11 ítem	12 ítem	13 ítem	14 ítem	15 ítem	16 ítem	17 ítem	18 ítem	SUMA
P1	3	4	3	2	4	4	3	1	3	4	1	3	1	4	3	2	3	1	49
P2	4	4	2	1	4	4	3	1	4	3	1	4	1	4	3	1	4	1	49
P3	3	4	4	2	3	3	3	2	3	3	1	3	1	3	4	2	3	1	48
P4	3	3	3	1	3	4	3	2	3	3	2	2	1	3	3	2	3	2	46
P5	4	3	3	1	3	3	2	2	3	3	2	3	2	2	3	2	4	2	47
P6	2	3	2	1	2	3	2	1	4	3	1	2	1	2	2	1	3	2	37
P7	4	3	4	2	3	4	4	1	4	4	1	3	1	4	4	1	4	2	53
P8	3	4	4	2	3	3	3	1	4	4	1	4	1	4	4	2	4	1	52
P9	4	3	3	1	3	2	2	2	3	3	2	2	1	2	2	1	4	1	41
P10	3	4	3	1	4	3	1	1	3	3	2	4	2	3	3	2	4	2	48
P11	3	3	4	2	4	3	3	2	3	4	2	4	1	4	4	1	4	2	53
P12	4	4	3	2	3	3	3	2	3	4	1	3	1	3	1	1	3	1	45
P13	3	3	3	2	4	4	2	2	4	3	2	3	1	4	2	1	4	2	49
P14	4	3	3	1	3	2	1	2	4	4	1	2	1	3	4	2	2	1	43
P15	4	3	4	2	3	3	3	2	4	4	1	3	2	4	4	2	3	2	53
VARIANZA	0.373	0.240	0.427	0.249	0.329	0.427	0.649	0.240	0.249	0.249	0.240	0.533	0.160	0.596	0.862	0.249	0.382	0.249	
SUMATORIA DE VARIANZAS	6.702																		
VARIANZA DE LA SUMA DE LOS ÍTEMS	19.982																		

Coeficiente de confiabilidad del cuestionario → **0.71**
Número de ítems del instrumento → 15
Sumatoria de las varianzas de los ítems. → 6.702
Varianza total del instrumento. → 19.982

$$\alpha = \frac{K}{K-1}\left[1-\frac{\sum S_i^2}{S_T^2}\right]$$

PERSONAS	REVITALIZACIÓN DEL MALECON																
	INTERVENCIÓN DE AREAS DEGRADADAS					RENOVACIÓN DE EQUIPAMIENTOS					CONDICIONES DE HABITABILIDAD					REVITALIZACIÓN DEL MALECÓN	
	1 ítem	2 ítem	3 ítem	Puntaje	Nivel	4 ítem	5 ítem	6 ítem	Puntaje	Nivel	7 ítem	8 ítem	9 ítem	Puntaje	Nivel	Puntaje	Nivel
P1	4	4	3	11	Alto	1	4	4	9	Medio	1	2	3	6	Bajo	26	Medio
P2	3	4	4	11	Alto	2	3	3	8	Medio	2	2	3	7	Medio	26	Medio
P3	3	3	3	9	Medio	2	4	4	10	Alto	2	1	4	7	Medio	26	Medio
P4	4	4	4	12	Alto	2	4	4	10	Alto	3	1	4	8	Medio	30	Alto
P5	4	3	4	11	Alto	1	3	3	7	Medio	2	2	3	7	Medio	25	Medio
P6	2	3	3	8	Medio	1	4	2	7	Medio	2	2	4	8	Medio	23	Medio
P7	3	3	3	9	Medio	2	3	2	7	Medio	1	2	4	7	Medio	23	Medio
P8	4	4	4	12	Alto	4	3	4	11	Alto	3	1	3	7	Medio	30	Alto
P9	3	4	4	11	Alto	3	3	3	9	Medio	2	1	4	7	Medio	27	Medio
P10	3	3	4	10	Alto	2	4	4	10	Alto	3	2	3	8	Medio	28	Medio
P11	3	3	3	9	Medio	2	3	2	7	Medio	1	2	4	7	Medio	23	Medio
P12	4	4	4	12	Alto	4	3	4	11	Alto	3	1	3	7	Medio	30	Alto
P13	3	4	4	11	Alto	3	3	3	9	Medio	2	1	4	7	Medio	27	Medio
P14	3	3	4	10	Alto	2	4	4	10	Alto	3	2	3	8	Medio	28	Medio
P15	4	3	4	11	Alto	1	3	3	7	Medio	2	2	3	7	Medio	25	Medio
P16	2	3	3	8	Medio	1	4	2	7	Medio	2	2	4	8	Medio	23	Medio
P17	3	3	3	9	Medio	2	3	2	7	Medio	1	2	4	7	Medio	23	Medio
P18	4	4	4	12	Alto	4	3	4	11	Alto	3	1	3	7	Medio	30	Alto

P19	3	4	4	11	Alto	3	3	3	9	Medio	2	1	4	7	Medio	27	Medio
P20	3	3	4	10	Alto	1	4	4	9	Medio	1	2	3	6	Bajo	25	Medio
P21	3	4	4	11	Alto	2	3	3	8	Medio	2	2	3	7	Medio	26	Medio
P22	3	3	3	9	Medio	2	4	4	10	Alto	2	1	4	7	Medio	26	Medio
P23	4	4	4	12	Alto	2	4	4	10	Alto	3	1	4	8	Medio	30	Alto
P24	4	3	4	11	Alto	1	3	3	7	Medio	2	2	3	7	Medio	25	Medio
P25	2	3	3	8	Medio	1	4	2	7	Medio	2	2	4	8	Medio	23	Medio
P26	3	3	3	9	Medio	2	3	2	7	Medio	1	2	4	7	Medio	23	Medio
P27	4	4	4	12	Alto	4	3	4	11	Alto	3	1	3	7	Medio	30	Alto
P28	3	4	4	11	Alto	3	3	3	9	Medio	2	1	4	7	Medio	27	Medio
P29	3	3	4	10	Alto	2	4	4	10	Alto	3	2	3	8	Medio	28	Medio
P30	4	3	4	11	Alto	1	3	3	7	Medio	2	2	3	7	Medio	25	Medio
P31	2	3	3	8	Medio	1	4	2	7	Medio	2	2	4	8	Medio	23	Medio
P32	3	3	3	9	Medio	2	3	2	7	Medio	1	2	4	7	Medio	23	Medio
P33	4	4	4	12	Alto	4	3	4	11	Alto	3	1	3	7	Medio	30	Alto
P34	3	4	4	11	Alto	3	3	3	9	Medio	2	1	4	7	Medio	27	Medio
P35	3	3	4	10	Alto	2	4	4	10	Alto	3	2	3	8	Medio	28	Medio
P36	4	3	4	11	Alto	1	3	3	7	Medio	2	2	3	7	Medio	25	Medio
P37	2	3	3	8	Medio	1	4	2	7	Medio	2	2	4	8	Medio	23	Medio
P38	3	3	3	9	Medio	2	3	2	7	Medio	1	2	4	7	Medio	23	Medio
P39	4	4	4	12	Alto	4	3	4	11	Alto	3	1	3	7	Medio	30	Alto
P40	3	4	4	11	Alto	3	3	3	9	Medio	2	1	4	7	Medio	27	Medio

P41	3	3	4	10	Alto	2	3	3	8	Medio	2	2	3	7	Medio	25	Medio
P42	3	3	3	9	Medio	2	4	4	10	Alto	2	1	4	7	Medio	26	Medio
P43	4	4	4	12	Alto	2	4	4	10	Alto	3	1	4	8	Medio	30	Alto
P44	4	3	4	11	Alto	1	3	3	7	Medio	2	2	3	7	Medio	25	Medio
P45	2	3	3	8	Medio	1	4	2	7	Medio	2	2	4	8	Medio	23	Medio
P46	3	3	3	9	Medio	2	3	2	7	Medio	1	2	4	7	Medio	23	Medio
P47	4	4	4	12	Alto	4	3	4	11	Alto	3	1	3	7	Medio	30	Alto
P48	3	4	4	11	Alto	3	3	3	9	Medio	2	1	4	7	Medio	27	Medio
P49	3	3	4	10	Alto	2	4	4	10	Alto	3	2	3	8	Medio	28	Medio
P50	4	3	4	11	Alto	1	3	3	7	Medio	2	2	3	7	Medio	25	Medio
P51	2	3	3	8	Medio	1	4	2	7	Medio	2	2	4	8	Medio	23	Medio
P52	3	3	3	9	Medio	2	3	2	7	Medio	1	2	4	7	Medio	23	Medio
P53	4	4	4	12	Alto	4	3	4	11	Alto	3	1	3	7	Medio	30	Alto
P54	3	4	4	11	Alto	3	3	3	9	Medio	2	1	4	7	Medio	27	Medio
P55	3	3	4	10	Alto	2	4	4	10	Alto	3	2	3	8	Medio	28	Medio
P56	4	3	4	11	Alto	1	3	3	7	Medio	2	2	3	7	Medio	25	Medio
P57	2	3	3	8	Medio	1	4	2	7	Medio	2	2	4	8	Medio	23	Medio
P58	3	3	3	9	Medio	2	3	2	7	Medio	1	2	4	7	Medio	23	Medio
P59	4	4	4	12	Alto	4	3	4	11	Alto	3	1	3	7	Medio	30	Alto
P60	3	4	4	11	Alto	3	3	3	9	Medio	2	1	4	7	Medio	27	Medio
P61	3	3	4	10	Alto	2	3	3	8	Medio	2	2	3	7	Medio	25	Medio
P62	3	3	3	9	Medio	2	4	4	10	Alto	2	1	4	7	Medio	26	Medio

P63	4	4	4	12	Alto	2	4	4	10	Alto	3	1	4	8	Medio	30	Alto
P64	4	3	4	11	Alto	1	3	3	7	Medio	2	2	3	7	Medio	25	Medio
P65	2	3	3	8	Medio	1	4	2	7	Medio	2	2	4	8	Medio	23	Medio
P66	3	3	3	9	Medio	2	3	2	7	Medio	1	2	4	7	Medio	23	Medio
P67	4	4	4	12	Alto	4	3	4	11	Alto	3	1	3	7	Medio	30	Alto
P68	3	4	4	11	Alto	3	3	3	9	Medio	2	1	4	7	Medio	27	Medio
P69	3	3	4	10	Alto	2	4	4	10	Alto	3	2	3	8	Medio	28	Medio
P70	4	3	4	11	Alto	1	3	3	7	Medio	2	2	3	7	Medio	25	Medio
P71	2	3	3	8	Medio	1	4	2	7	Medio	2	2	4	8	Medio	23	Medio
P72	3	3	3	9	Medio	2	3	2	7	Medio	1	2	4	7	Medio	23	Medio
P73	4	4	4	12	Alto	4	3	4	11	Alto	3	1	3	7	Medio	30	Alto
P74	3	4	4	11	Alto	3	3	3	9	Medio	2	1	4	7	Medio	27	Medio
P75	3	3	4	10	Alto	2	4	4	10	Alto	3	2	3	8	Medio	28	Medio
P76	4	3	4	11	Alto	1	3	3	7	Medio	2	2	3	7	Medio	25	Medio
P77	2	3	3	8	Medio	1	4	2	7	Medio	2	2	4	8	Medio	23	Medio
P78	3	3	3	9	Medio	2	3	2	7	Medio	1	2	4	7	Medio	23	Medio
P79	4	4	4	12	Alto	4	3	4	11	Alto	3	1	3	7	Medio	30	Alto
P80	3	4	4	11	Alto	3	3	3	9	Medio	2	1	4	7	Medio	27	Medio
P81	3	3	4	10	Alto	2	3	3	8	Medio	2	2	3	7	Medio	25	Medio
P82	3	3	3	9	Medio	2	4	4	10	Alto	2	1	4	7	Medio	26	Medio
P83	4	4	4	12	Alto	2	4	4	10	Alto	3	1	4	8	Medio	30	Alto
P84	4	3	4	11	Alto	1	3	3	7	Medio	2	2	3	7	Medio	25	Medio

P85	2	3	3	8	Medio	1	4	2	7	Medio	2	2	4	8	Medio	23	Medio
P86	3	3	3	9	Medio	2	3	2	7	Medio	1	2	4	7	Medio	23	Medio
P87	4	4	4	12	Alto	4	3	4	11	Alto	3	1	3	7	Medio	30	Alto
P88	3	4	4	11	Alto	3	3	3	9	Medio	2	1	4	7	Medio	27	Medio
P89	3	3	4	10	Alto	2	4	4	10	Alto	3	2	3	8	Medio	28	Medio
P90	4	3	4	11	Alto	1	3	3	7	Medio	2	2	3	7	Medio	25	Medio
P91	2	3	3	8	Medio	1	4	2	7	Medio	2	2	4	8	Medio	23	Medio
P92	3	3	3	9	Medio	2	3	2	7	Medio	1	2	4	7	Medio	23	Medio
P93	4	4	4	12	Alto	4	3	4	11	Alto	3	1	3	7	Medio	30	Alto
P94	3	4	4	11	Alto	3	3	3	9	Medio	2	1	4	7	Medio	27	Medio
P95	3	3	4	10	Alto	2	4	4	10	Alto	3	2	3	8	Medio	28	Medio
P96	4	3	4	11	Alto	1	3	3	7	Medio	2	2	3	7	Medio	25	Medio
P97	2	3	3	8	Medio	1	4	2	7	Medio	2	2	4	8	Medio	23	Medio
P98	3	3	3	9	Medio	2	3	2	7	Medio	1	2	4	7	Medio	23	Medio
P99	4	4	4	12	Alto	4	3	4	11	Alto	3	1	3	7	Medio	30	Alto
P100	3	4	4	11	Alto	3	3	3	9	Medio	2	1	4	7	Medio	27	Medio

PERSONAS	RECUPERACIÓN DE LA IMAGEN URBANA															ESPACIOS PÚBLICOS	
	CONFORT URBANO					ASPECTOS SOCIALES					CALIDAD DE VIDA URBANA						
	1 ítem	2 ítem	3 ítem	Puntaje	Nivel	4 ítem	5 ítem	6 ítem	Puntaje	Nivel	7 ítem	8 ítem	9 ítem	Puntaje	Nivel	Puntaje	Nivel
P1	3	1	3	7	Medio	1	4	3	9	Medio	2	4	2	8	Medio	24	Medio
P2	3	1	4	8	Medio	2	3	4	9	Medio	2	4	1	7	Medio	24	Medio
P3	4	2	3	9	Medio	1	4	3	8	Medio	2	3	2	7	Medio	24	Medio
P4	4	1	4	9	Medio	2	4	4	10	Alto	3	4	1	8	Medio	27	Medio
P5	4	2	4	10	Alto	2	3	2	7	Medio	1	4	2	7	Medio	24	Medio
P6	3	2	3	8	Medio	2	3	3	8	Medio	2	3	1	6	Bajo	22	Medio
P7	3	1	4	8	Medio	2	4	3	9	Medio	2	4	1	7	Medio	24	Medio
P8	4	3	4	11	Alto	1	3	4	8	Medio	3	4	2	9	Medio	28	Medio
P9	4	1	3	8	Medio	2	4	4	10	Alto	2	4	1	7	Medio	25	Medio
P10	4	1	4	9	Medio	3	4	3	10	Alto	2	3	1	6	Bajo	25	Medio
P11	4	2	4	10	Alto	2	3	2	7	Medio	1	4	2	7	Medio	24	Medio
P12	3	2	3	8	Medio	2	3	3	8	Medio	2	3	1	6	Bajo	22	Medio
P13	3	1	4	8	Medio	2	4	3	9	Medio	2	4	1	7	Medio	24	Medio
P14	4	3	4	11	Alto	1	3	4	8	Medio	3	4	2	9	Medio	28	Medio
P15	4	1	3	8	Medio	2	4	4	10	Alto	2	4	1	7	Medio	25	Medio
P16	4	1	4	9	Medio	3	4	3	10	Alto	2	3	1	6	Bajo	25	Medio
P17	3	1	3	7	Medio	1	4	3	8	Medio	2	4	2	8	Medio	23	Medio
P18	3	1	4	8	Medio	2	3	4	9	Medio	2	4	1	7	Medio	24	Medio

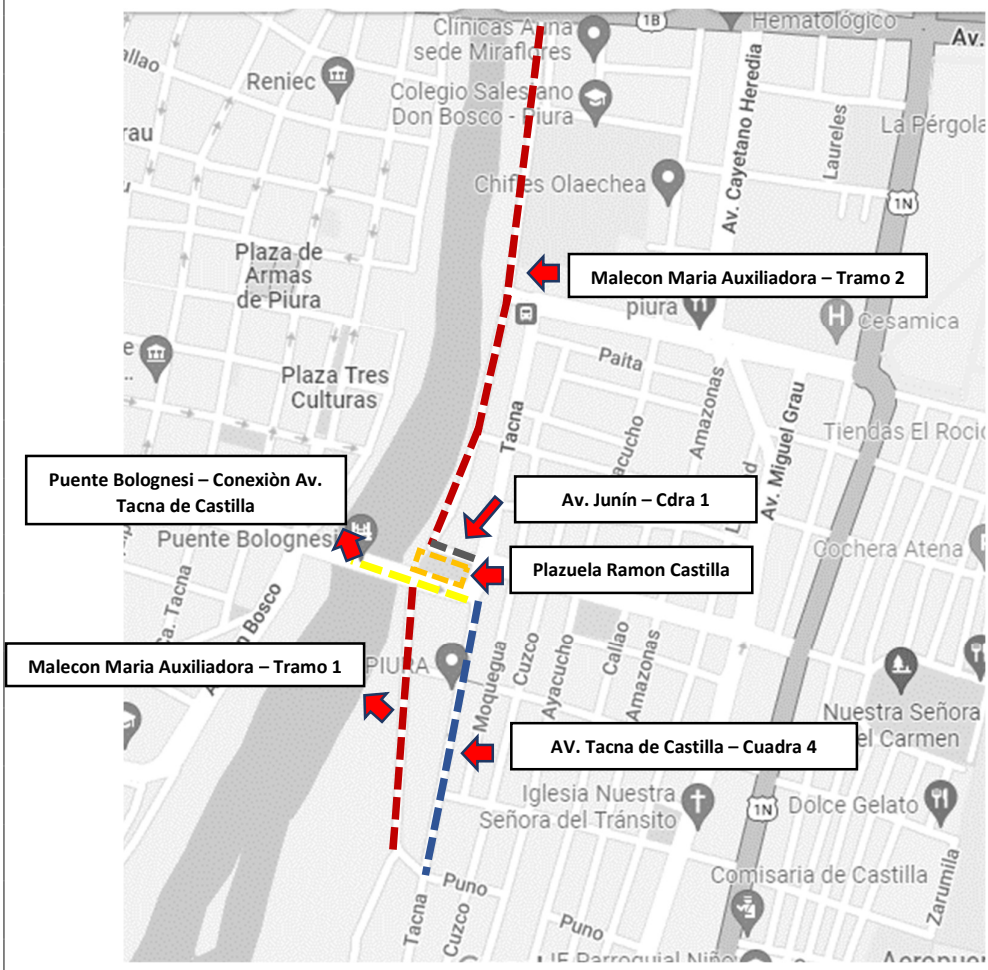
P19	4	2	3	9	Medio	1	4	3	8	Medio	2	3	2	7	Medio	24	Medio
P20	4	1	4	9	Medio	2	4	4	10	Alto	3	4	1	8	Medio	27	Medio
P21	4	2	4	10	Alto	2	3	2	7	Medio	1	4	2	7	Medio	24	Medio
P22	4	2	3	9	Medio	1	4	3	8	Medio	2	3	2	7	Medio	24	Medio
P23	4	1	4	9	Medio	2	4	4	10	Alto	3	4	1	8	Medio	27	Medio
P24	4	2	4	10	Alto	2	3	2	7	Medio	1	4	2	7	Medio	24	Medio
P25	3	2	3	8	Medio	2	3	3	8	Medio	2	3	1	6	Bajo	22	Medio
P26	3	1	4	8	Medio	2	4	3	9	Medio	2	4	1	7	Medio	24	Medio
P27	4	3	4	11	Alto	1	3	4	8	Medio	3	4	2	9	Medio	28	Medio
P28	4	1	3	8	Medio	2	4	4	10	Alto	2	4	1	7	Medio	25	Medio
P29	4	1	4	9	Medio	3	4	3	10	Alto	2	3	1	6	Bajo	25	Medio
P30	4	2	4	10	Alto	2	3	2	7	Medio	1	4	2	7	Medio	24	Medio
P31	3	2	3	8	Medio	2	3	3	8	Medio	2	3	1	6	Bajo	22	Medio
P32	3	1	4	8	Medio	2	4	3	9	Medio	2	4	1	7	Medio	24	Medio
P33	4	3	4	11	Alto	1	3	4	8	Medio	3	4	2	9	Medio	28	Medio
P34	4	1	3	8	Medio	2	4	4	10	Alto	2	4	1	7	Medio	25	Medio
P35	4	1	4	9	Medio	3	4	3	10	Alto	2	3	1	6	Bajo	25	Medio
P36	3	1	3	7	Medio	1	4	3	8	Medio	2	4	2	8	Medio	23	Medio
P37	3	1	4	8	Medio	2	3	4	9	Medio	2	4	1	7	Medio	24	Medio
P38	4	2	3	9	Medio	1	4	3	8	Medio	2	3	2	7	Medio	24	Medio
P39	4	1	4	9	Medio	2	4	4	10	Alto	3	4	1	8	Medio	27	Medio
P40	4	2	4	10	Alto	2	3	2	7	Medio	1	4	2	7	Medio	24	Medio

P41	3	1	4	8	Medio	2	3	4	9	Medio	2	4	1	7	Medio	24	Medio
P42	4	2	3	9	Medio	1	4	3	8	Medio	2	3	2	7	Medio	24	Medio
P43	4	1	4	9	Medio	2	4	4	10	Alto	3	4	1	8	Medio	27	Medio
P44	4	2	4	10	Alto	2	3	2	7	Medio	1	4	2	7	Medio	24	Medio
P45	3	2	3	8	Medio	2	3	3	8	Medio	2	3	1	6	Bajo	22	Medio
P46	3	1	4	8	Medio	2	4	3	9	Medio	2	4	1	7	Medio	24	Medio
P47	4	3	4	11	Alto	1	3	4	8	Medio	3	4	2	9	Medio	28	Medio
P48	4	1	3	8	Medio	2	4	4	10	Alto	2	4	1	7	Medio	25	Medio
P49	4	1	4	9	Medio	3	4	3	10	Alto	2	3	1	6	Bajo	25	Medio
P50	4	2	4	10	Alto	2	3	2	7	Medio	1	4	2	7	Medio	24	Medio
P51	3	2	3	8	Medio	2	3	3	8	Medio	2	3	1	6	Bajo	22	Medio
P52	3	1	4	8	Medio	2	4	3	9	Medio	2	4	1	7	Medio	24	Medio
P53	4	3	4	11	Alto	1	3	4	8	Medio	3	4	2	9	Medio	28	Medio
P54	4	1	3	8	Medio	2	4	4	10	Alto	2	4	1	7	Medio	25	Medio
P55	4	1	4	9	Medio	3	4	3	10	Alto	2	3	1	6	Bajo	25	Medio
P56	3	1	3	7	Medio	1	4	3	8	Medio	2	4	2	8	Medio	23	Medio
P57	3	1	4	8	Medio	2	3	4	9	Medio	2	4	1	7	Medio	24	Medio
P58	4	2	3	9	Medio	1	4	3	8	Medio	2	3	2	7	Medio	24	Medio
P59	4	1	4	9	Medio	2	4	4	10	Alto	3	4	1	8	Medio	27	Medio
P60	4	2	4	10	Alto	2	3	2	7	Medio	1	4	2	7	Medio	24	Medio
P61	3	1	4	8	Medio	2	3	4	9	Medio	2	4	1	7	Medio	24	Medio
P62	4	2	3	9	Medio	1	4	3	8	Medio	2	3	2	7	Medio	24	Medio

P63	4	1	4	9	Medio	2	4	4	10	Alto	3	4	1	8	Medio	27	Medio
P64	4	2	4	10	Alto	2	3	2	7	Medio	1	4	2	7	Medio	24	Medio
P65	3	2	3	8	Medio	2	3	3	8	Medio	2	3	1	6	Bajo	22	Medio
P66	3	1	4	8	Medio	2	4	3	9	Medio	2	4	1	7	Medio	24	Medio
P67	4	3	4	11	Alto	1	3	4	8	Medio	3	4	2	9	Medio	28	Medio
P68	4	1	3	8	Medio	2	4	4	10	Alto	2	4	1	7	Medio	25	Medio
P69	4	1	4	9	Medio	3	4	3	10	Alto	2	3	1	6	Bajo	25	Medio
P70	4	2	4	10	Alto	2	3	2	7	Medio	1	4	2	7	Medio	24	Medio
P71	3	2	3	8	Medio	2	3	3	8	Medio	2	3	1	6	Bajo	22	Medio
P72	3	1	4	8	Medio	2	4	3	9	Medio	2	4	1	7	Medio	24	Medio
P73	4	3	4	11	Alto	1	3	4	8	Medio	3	4	2	9	Medio	28	Medio
P74	4	1	3	8	Medio	2	4	4	10	Alto	2	4	1	7	Medio	25	Medio
P75	4	1	4	9	Medio	3	4	3	10	Alto	2	3	1	6	Bajo	25	Medio
P76	3	1	3	7	Medio	1	4	3	8	Medio	2	4	2	8	Medio	23	Medio
P77	3	1	4	8	Medio	2	3	4	9	Medio	2	4	1	7	Medio	24	Medio
P78	4	2	3	9	Medio	1	4	3	8	Medio	2	3	2	7	Medio	24	Medio
P79	4	1	4	9	Medio	2	4	4	10	Alto	3	4	1	8	Medio	27	Medio
P80	4	2	4	10	Alto	2	3	2	7	Medio	1	4	2	7	Medio	24	Medio
P81	3	1	4	8	Medio	2	3	4	9	Medio	2	4	1	7	Medio	24	Medio
P82	4	2	3	9	Medio	1	4	3	8	Medio	2	3	2	7	Medio	24	Medio
P83	4	1	4	9	Medio	2	4	4	10	Alto	3	4	1	8	Medio	27	Medio
P84	4	2	4	10	Alto	2	3	2	7	Medio	1	4	2	7	Medio	24	Medio

P85	3	2	3	8	Medio	2	3	3	8	Medio	2	3	1	6	Bajo	22	Medio
P86	3	1	4	8	Medio	2	4	3	9	Medio	2	4	1	7	Medio	24	Medio
P87	4	3	4	11	Alto	1	3	4	8	Medio	3	4	2	9	Medio	28	Medio
P88	4	1	3	8	Medio	2	4	4	10	Alto	2	4	1	7	Medio	25	Medio
P89	4	1	4	9	Medio	3	4	3	10	Alto	2	3	1	6	Bajo	25	Medio
P90	4	2	4	10	Alto	2	3	2	7	Medio	1	4	2	7	Medio	24	Medio
P91	3	2	3	8	Medio	2	3	3	8	Medio	2	3	1	6	Bajo	22	Medio
P92	3	1	4	8	Medio	2	4	3	9	Medio	2	4	1	7	Medio	24	Medio
P93	4	3	4	11	Alto	1	3	4	8	Medio	3	4	2	9	Medio	28	Medio
P94	4	1	3	8	Medio	2	4	4	10	Alto	2	4	1	7	Medio	25	Medio
P95	4	1	4	9	Medio	3	4	3	10	Alto	2	3	1	6	Bajo	25	Medio
P96	3	1	3	7	Medio	1	4	3	8	Medio	2	4	2	8	Medio	23	Medio
P97	3	1	4	8	Medio	2	3	4	9	Medio	2	4	1	7	Medio	24	Medio
P98	4	2	3	9	Medio	1	4	3	8	Medio	2	3	2	7	Medio	24	Medio
P99	4	1	4	9	Medio	2	4	4	10	Alto	3	4	1	8	Medio	27	Bajo
P100	4	2	4	10	Alto	2	3	2	7	Medio	1	4	2	7	Medio	24	Bajo

DATOS DE UBICACIÓN	
PAIS: Perú	**PROVINCIA:** Piura
DEPARTAMENTO: Piura	**DISTRITO:** Castilla



El área de investigación se ubica, en el distrito de Castilla, y está limitada desde el puente Andrés Avelino Cáceres hasta la Estación de Servicios El Porvenir II. La investigación estará enfocada en el Área más afectada por la problemática mencionada anteriormente, es por ello que los espacios que se analizaran son: Calle María Auxiliadora tramo 1 y tramo 2, Avenida Tacna Cuadra 4, Plazuela Ramon Castilla, Avenida Junín Cuadra 1 y Jr. Junín.

ESPACIO A ANALIZAR:				
FOTOGRAFÍAS				
TIPO	**DESCRIPCIÓN**	**OBSERVACIONES**		
PISOS Y SUPERFICIES	Pavimentación	Asfalto	Bloquetas	Concreto
		Estado de conservación:		
	Veredas	Si	No	Estado de conservación:
	Suelo natural	Tierra	Césped, Pasto	Piedra, grava
	Drenaje pluvial	Si	No	Estado de conservación:
VEGETACIÓN	Arboles	Cantidad	Tipo:	
	Césped	SI	NO	
	Flores	SI	NO	
MANTENIMIENTO DE LA VEGETACION	Arboles podados (2m libres)	Cantidad	Tipo:	
	Césped cortado	SI	NO	
	Flores	SI		
MOBILIARIO URBANO	Bancos	Cantidad	Material:	
	Tachos para basura	Cantidad	Material:	
	Paraderos	Cantidad	Tipo:	
	Señalización	Cantidad	Tipo:	

LIMPIEZA	Exposición de residuos sólidos	SI	NO	Tipo:
INFRAESTRUCTURA	Viviendas en abandono	Cantidad	Estado de conservación:	
	Otros usos	Cantidad	Tipo:	
FACTORES AMBIENTALES				
CONFORT AMBIENTAL	Protección ante la lluvia	SI	NO	
	Protección ante el sol	SI	NO	
ILUMINACION	Natural	SI	NO	
	Postes de luz	Cantidad	Estado de conservación:	
	Farolas	Cantidad	Estado de conservación:	
	Calidad de iluminación	Buena	Regular	Deficiente
CONTAMINACION VISUAL	Presencia de ruido	Aceptable	Molesto	Perturbador
	Fuente	Personas	Vehículos	Deficiente
	Presencia de ambulantes	Aceptable	Molesto	Perturbador
	Afiches publicitarios	Aceptable	Molesto	Perturbador
ACCESIBILIDAD	Puentes vehiculares	Si	No	Cantidad
	Puentes peatonales	Si	No	Cantidad
	Ciclovías	Si	No	Cantidad
SEGURIDAD				
ELEMENTOS DE SEGURIDAD	Personal policial, serenazgo	SI	NO	
	Cámaras de seguridad	Cantidad	Estado:	
	Puestos de vigilancia	Cantidad	Estado:	

VALIDACION DEL INSTRUMENTO

I. ASPECTOS INFORMATIVOS.

Apellidos y nombres del Especialista	Cargo del lugar donde labora	Nombre de Instrumento de Evaluación	Autor(es) del instrumento.
Dr. Arq. FERNANDEZSANTOS DIANA YESSENIA	DOCENTE DE LA UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	Cuestionario de la variable **"Revitalización del malecón"**	REQUENA LÒPEZ GIANCARLO ALEXIS
TÍTULO: "Revitalización del Malecón María Auxiliadora y su influencia en la recuperación de la imagen urbana del distrito de Castilla – Piura 2022".			

II. ASPECTOS DE VALIDACION

1	2	3	4	5
Muy deficiente 0-20%	Deficiente 21-40%	Regular 41-60%	Buena 61-80%	Excelente 81-100%

INDICADORES	CRITERIOS	1	2	3	4	5
CLARIDAD	Los ítems están formulados con lenguaje apropiado, es decir, libre de ambigüedades					X
OBJETIVIDAD	Los ítems tienen coherencia con la variable en todas sus dimensiones e indicadores tanto en su aspecto conceptual como operacional					X
ACTUALIDAD	El instrumento evidencia vigencia acorde con el conocimiento científico y tecnológico.					X
ORGANIZACIÓN	Existe una organización lógica entre los ítems del instrumento					X
SUFICIENCIA	Existe una organización lógica entre los ítems en cantidad y calidad.					X
INTENSIONALIDAD	Es adecuado para valorar las variables sus dimensiones e ítems.					X
CONSISTENCIA	Se respalda en fundamentos técnicos y/o científicos.					X
COHERENCIA	Existe coherencia entre los ítems, indicadores y las dimensiones					X
METODOLOGIA	La estrategia responde a una metodología y diseño aplicados para lograr probar la hipótesis.					X
PERTINENCIA	El instrumento muestra la relación entre los componentes de la investigación y su adecuación a método científico.					X

III. OPCION DE APLICALIDAD

El instrumento cumple con los requisitos para su aplicación. [X]

El instrumento no cumple con los requisitos para su aplicación. [ ]

PROMEDIO DE VALIDACION (100%)

Piura 3 de octubre 2022		44754248
Lugar y fecha	**Firma del Experto**	**DNI**

VALIDACION DEL INSTRUMENTO

I. ASPECTOS INFORMATIVOS.

Apellidos y nombres del Especialista	Cargo del lugar donde labora	Nombre de Instrumento de Evaluación	Autor(es) del instrumento.
Dr. Arq. FERNANDEZ SANTOS DIANA YESSENIA.	DOCENTE DE LA UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	Cuestionario de la variable **"Recuperación de la imagen urbana"**	REQUENA LÒPEZ GIANCARLO ALEXIS
TÍTULO: Revitalización del Malecón María Auxiliadora y su influencia en la recuperación de la imagen urbana del distrito de Castilla – Piura 2022.			

II. ASPECTOS DE VALIDACION

1	2	3	4	5
Muy deficiente 0-20%	Deficiente 21-40%	Regular 41-60%	Buena 61-80%	Excelente 81-100%

INDICADORES	CRITERIOS	1	2	3	4	5
CLARIDAD	Los ítems están formulados con lenguaje apropiado, es decir, libre de ambigüedades					X
OBJETIVIDAD	Los ítems tienen coherencia con la variable en todas sus dimensiones e indicadores tanto en su aspecto conceptual como operacional					X
ACTUALIDAD	El instrumento evidencia vigencia acorde con el conocimiento científico y tecnológico.					X
ORGANIZACIÓN	Existe una organización lógica entre los ítems del instrumento					X
SUFICIENCIA	Existe una organización lógica entre los ítems en cantidad y calidad.					X
INTENSIONALIDAD	Es adecuado para valorar las variables sus dimensiones e ítems.					X
CONSISTENCIA	Se respalda en fundamentos técnicos y/o científicos.					X
COHERENCIA	Existe coherencia entre los ítems, indicadores y las dimensiones					X
METODOLOGIA	La estrategia responde a una metodología y diseño aplicados para lograr probar la hipótesis.					X
PERTINENCIA	El instrumento muestra la relación entre los componentes de la investigación y su adecuación a método científico.					X

III. OPCION DE APLICALIDAD

El instrumento cumple con los requisitos para su aplicación. [X]

El instrumento no cumple con los requisitos para su aplicación. [ ]

PROMEDIO DE VALIDACION (100%)

Piura 3 de octubre 2022		44754248
Lugar y fecha	**Firma del Experto**	**DNI**

VALIDACION DEL INSTRUMENTO

I. ASPECTOS INFORMATIVOS.

Apellidos y nombres del Especialista	Cargo del lugar donde labora	Nombre de Instrumento de Evaluación	Autor(es) del instrumento.
Dr. Arq. FERNANDEZ SANTOS DIANA YESSENIA.	DOCENTE DE LA UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO	FICHA DE OBSERVACION	REQUENA LÒPEZ GIANCARLO ALEXIS
TÍTULO: Revitalización del Malecón María Auxiliadora y su influencia en la recuperación de la imagen urbana del distrito de Castilla – Piura 2022.			

II. ASPECTOS DE VALIDACION

1	2	3	4	5
Muy deficiente 0-20%	Deficiente 21-40%	Regular 41-60%	Buena 61-80%	Excelente 81-100%

INDICADORES	CRITERIOS	1	2	3	4	5
CLARIDAD	Los ítems están formulados con lenguaje apropiado, es decir, libre de ambigüedades					X
OBJETIVIDAD	Los ítems tienen coherencia con la variable en todas sus dimensiones e indicadores tanto en su aspecto conceptual como operacional					X
ACTUALIDAD	El instrumento evidencia vigencia acorde con el conocimiento científico y tecnológico.					X
ORGANIZACIÓN	Existe una organización lógica entre los ítems del instrumento					X
SUFICIENCIA	Existe una organización lógica entre los ítems en cantidad y calidad.					X
INTENSIONALIDAD	Es adecuado para valorar las variables sus dimensiones e ítems.					X
CONSISTENCIA	Se respalda en fundamentos técnicos y/o científicos.					X
COHERENCIA	Existe coherencia entre los ítems, indicadores y las dimensiones					X
METODOLOGIA	La estrategia responde a una metodología y diseño aplicados para lograr probar la hipótesis.					X
PERTINENCIA	El instrumento muestra la relación entre los componentes de la investigación y su adecuación a método científico.					X

III. OPCION DE APLICALIDAD

El instrumento cumple con los requisitos para su aplicación. [X]

El instrumento no cumple con los requisitos para su aplicación. [ ]

PROMEDIO DE VALIDACION (100%)

Piura 3 de octubre 2022		44754248
Lugar y fecha	**Firma del Experto**	**DNI**

VALIDACION DEL INSTRUMENTO

I. ASPECTOS INFORMATIVOS.

Apellidos y nombres del Especialista	Cargo del lugar donde labora	Nombre de Instrumento de Evaluación	Autor(es) del instrumento.
HOLGUIN REYES ADEMIR	DOCENTE	Cuestionario de la variable **"Revitalización del malecón"**	REQUENA LÒPEZ GIANCARLO ALEXIS
TÍTULO: "Revitalización del Malecón María Auxiliadora y su influencia en la recuperación de la imagen urbana del distrito de Castilla – Piura 2022".			

II. ASPECTOS DE VALIDACION

1	2	3	4	5
Muy deficiente 0-20%	Deficiente 21-40%	Regular 41-60%	Buena 61-80%	Excelente 81-100%

INDICADORES	CRITERIOS	1	2	3	4	5
CLARIDAD	Los ítems están formulados con lenguaje apropiado, es decir, libre de ambigüedades					X
OBJETIVIDAD	Los ítems tienen coherencia con la variable en todas sus dimensiones e indicadores tanto en su aspecto conceptual como operacional				X	
ACTUALIDAD	El instrumento evidencia vigencia acorde con el conocimiento científico y tecnológico.				X	
ORGANIZACIÓN	Existe una organización lógica entre los ítems del instrumento					X
SUFICIENCIA	Existe una organización lógica entre los ítems en cantidad y calidad.				X	
INTENSIONALIDAD	Es adecuado para valorar las variables sus dimensiones e ítems.					X
CONSISTENCIA	Se respalda en fundamentos técnicos y/o científicos.				X	
COHERENCIA	Existe coherencia entre los ítems, indicadores y las dimensiones					X
METODOLOGIA	La estrategia responde a una metodología y diseño aplicados para lograr probar la hipótesis.					X
PERTINENCIA	El instrumento muestra la relación entre los componentes de la investigación y su adecuación a método científico.					X

III. OPCION DE APLICALIDAD

El instrumento cumple con los requisitos para su aplicación. [X]

El instrumento no cumple con los requisitos para su aplicación. [ ]

PROMEDIO DE VALIDACION (100%)

PIURA, 08 OCTUBRE DE 2022	ADEMIR HOLGUIN REYES Arquitecto CAP Nº 13335	44778678
Lugar y fecha	**Firma del Experto**	**DNI**

VALIDACION DEL INSTRUMENTO

I. ASPECTOS INFORMATIVOS.

Apellidos y nombres del Especialista	Cargo del lugar donde labora	Nombre de Instrumento de Evaluación	Autor(es) del instrumento.
. HOLGUIN REYES ADEMIR	DOCENTE	Cuestionario de la variable **"Recuperación de la imagen urbana"**	REQUENA LÒPEZ GIANCARLO ALEXIS
TÍTULO: Revitalización del Malecón María Auxiliadora y su influencia en la recuperación de la imagen urbana del distrito de Castilla – Piura 2022.			

II. ASPECTOS DE VALIDACION

1	2	3	4	5
Muy deficiente 0-20%	Deficiente 21-40%	Regular 41-60%	Buena 61-80%	Excelente 81-100%

INDICADORES	CRITERIOS	1	2	3	4	5
CLARIDAD	Los ítems están formulados con lenguaje apropiado, es decir, libre de ambigüedades					X
OBJETIVIDAD	Los ítems tienen coherencia con la variable en todas sus dimensiones e indicadores tanto en su aspecto conceptual como operacional					X
ACTUALIDAD	El instrumento evidencia vigencia acorde con el conocimiento científico y tecnológico.					X
ORGANIZACIÓN	Existe una organización lógica entre los ítems del instrumento					X
SUFICIENCIA	Existe una organización lógica entre los ítems en cantidad y calidad.					X
INTENSIONALIDAD	Es adecuado para valorar las variables sus dimensiones e ítems.					X
CONSISTENCIA	Se respalda en fundamentos técnicos y/o científicos.					X
COHERENCIA	Existe coherencia entre los ítems, indicadores y las dimensiones					X
METODOLOGIA	La estrategia responde a una metodología y diseño aplicados para lograr probar la hipótesis.					X
PERTINENCIA	El instrumento muestra la relación entre los componentes de la investigación y su adecuación a método científico.					X

III. OPCION DE APLICALIDAD

El instrumento cumple con los requisitos para su aplicación. [X]

El instrumento no cumple con los requisitos para su aplicación. [ ]

PROMEDIO DE VALIDACION (100%)

PIURA, 08 OCTUBRE DE 2022	ADEMIR HOLGUIN REYES Arquitecto CAP Nº 13335	44778678
Lugar y fecha	**Firma del Experto**	**DNI**

VALIDACION DEL INSTRUMENTO

I. ASPECTOS INFORMATIVOS.

Apellidos y nombres del Especialista	Cargo del lugar donde labora	Nombre de Instrumento de Evaluación	Autor(es) del instrumento.
HOLGUIN REYES ADEMIR	DOCENTE	FICHA DE OBSERVACION	REQUENA LÒPEZ GIANCARLO ALEXIS
TÍTULO: Revitalización del Malecón María Auxiliadora y su influencia en la recuperación de la imagen urbana del distrito de Castilla – Piura 2022.			

II. ASPECTOS DE VALIDACION

1	2	3	4	5
Muy deficiente 0-20%	Deficiente 21-40%	Regular 41-60%	Buena 61-80%	Excelente 81-100%

INDICADORES	CRITERIOS	1	2	3	4	5
CLARIDAD	Los ítems están formulados con lenguaje apropiado, es decir, libre de ambigüedades					X
OBJETIVIDAD	Los ítems tienen coherencia con la variable en todas sus dimensiones e indicadores tanto en su aspecto conceptual como operacional					X
ACTUALIDAD	El instrumento evidencia vigencia acorde con el conocimiento científico y tecnológico.					X
ORGANIZACIÓN	Existe una organización lógica entre los ítems del instrumento					X
SUFICIENCIA	Existe una organización lógica entre los ítems en cantidad y calidad.					X
INTENSIONALIDAD	Es adecuado para valorar las variables sus dimensiones e ítems.					X
CONSISTENCIA	Se respalda en fundamentos técnicos y/o científicos.					X
COHERENCIA	Existe coherencia entre los ítems, indicadores y las dimensiones					X
METODOLOGIA	La estrategia responde a una metodología y diseño aplicados para lograr probar la hipótesis.					X
PERTINENCIA	El instrumento muestra la relación entre los componentes de la investigación y su adecuación a método científico.					X

III. OPCION DE APLICALIDAD

El instrumento cumple con los requisitos para su aplicación. [X]

El instrumento no cumple con los requisitos para su aplicación. [ ]

PROMEDIO DE VALIDACION (100%)

PIURA, 08 OCTUBRE DE 2022	ADEMIR HOLGUIN REYES Arquitecto CAP Nº 13335	44778678
Lugar y fecha	**Firma del Experto**	**DNI**

VALIDACION DEL INSTRUMENTO

I. ASPECTOS INFORMATIVOS.

Apellidos y nombres del Especialista	Cargo del lugar donde labora	Nombre de Instrumento de Evaluación	Autor(es) del instrumento.
DR. Arq. VARGAS MARTINEZ EDGARD JAVIER	Docente Fac. Arquitectura UNP	Cuestionario de la variable **"Revitalización del malecón"**	REQUENA LÒPEZ GIANCARLO ALEXIS
TÍTULO: "Revitalización del Malecón María Auxiliadora y su influencia en la recuperación de la imagen urbana del distrito de Castilla – Piura 2022".			

II. ASPECTOS DE VALIDACION

1	2	3	4	5
Muy deficiente 0-20%	Deficiente 21-40%	Regular 41-60%	Buena 61-80%	Excelente 81-100%

INDICADORES	CRITERIOS	1	2	3	4	5
CLARIDAD	Los ítems están formulados con lenguaje apropiado, es decir, libre de ambigüedades				x	
OBJETIVIDAD	Los ítems tienen coherencia con la variable en todas sus dimensiones e indicadores tanto en su aspecto conceptual como operacional				x	
ACTUALIDAD	El instrumento evidencia vigencia acorde con el conocimiento científico y tecnológico.				x	
ORGANIZACIÓN	Existe una organización lógica entre los ítems del instrumento				x	
SUFICIENCIA	Existe una organización lógica entre los ítems en cantidad y calidad.				x	
INTENSIONALIDAD	Es adecuado para valorar las variables sus dimensiones e ítems.				x	
CONSISTENCIA	Se respalda en fundamentos técnicos y/o científicos.				x	
COHERENCIA	Existe coherencia entre los ítems, indicadores y las dimensiones				x	
METODOLOGIA	La estrategia responde a una metodología y diseño aplicados para lograr probar la hipótesis.				x	
PERTINENCIA	El instrumento muestra la relación entre los componentes de la investigación y su adecuación a método científico.				x	

III. OPCION DE APLICALIDAD

El instrumento cumple con los requisitos para su aplicación. [x]

El instrumento no cumple con los requisitos para su aplicación. [ ]

PROMEDIO DE VALIDACION (100%)

Piura 1 de octubre del 2022		41141883
Lugar y fecha	**Firma del Experto**	**DNI**

VALIDACION DEL INSTRUMENTO

I. ASPECTOS INFORMATIVOS.

Apellidos y nombres del Especialista	Cargo del lugar donde labora	Nombre de Instrumento de Evaluación	Autor(es) del instrumento.
Dr. Arq. EDGARD JAVIER VARGAS MARTINEZ.	Docente Fac. Arquitectura UNP	Cuestionario de la variable **"Recuperación de la imagen urbana"**	REQUENA LÒPEZ GIANCARLO ALEXIS
TÍTULO: Revitalización del Malecón María Auxiliadora y su influencia en la recuperación de la imagen urbana del distrito de Castilla – Piura 2022.			

II. ASPECTOS DE VALIDACION

1	2	3	4	5
Muy deficiente 0-20%	Deficiente 21-40%	Regular 41-60%	Buena 61-80%	Excelente 81-100%

INDICADORES	CRITERIOS	1	2	3	4	5
CLARIDAD	Los ítems están formulados con lenguaje apropiado, es decir, libre de ambigüedades				x	
OBJETIVIDAD	Los ítems tienen coherencia con la variable en todas sus dimensiones e indicadores tanto en su aspecto conceptual como operacional				x	
ACTUALIDAD	El instrumento evidencia vigencia acorde con el conocimiento científico y tecnológico.				x	
ORGANIZACIÓN	Existe una organización lógica entre los ítems del instrumento				x	
SUFICIENCIA	Existe una organización lógica entre los ítems en cantidad y calidad.				x	
INTENSIONALIDAD	Es adecuado para valorar las variables sus dimensiones e ítems.				x	
CONSISTENCIA	Se respalda en fundamentos técnicos y/o científicos.				x	
COHERENCIA	Existe coherencia entre los ítems, indicadores y las dimensiones				x	
METODOLOGIA	La estrategia responde a una metodología y diseño aplicados para lograr probar la hipótesis.				x	
PERTINENCIA	El instrumento muestra la relación entre los componentes de la investigación y su adecuación a método científico.				x	

III. OPCION DE APLICALIDAD

El instrumento cumple con los requisitos para su aplicación. [x]

El instrumento no cumple con los requisitos para su aplicación. [ ]

PROMEDIO DE VALIDACION (100%)

Piura 1 de octubre del 2022		41141883
Lugar y fecha	**Firma del Experto**	**DNI**

VALIDACION DEL INSTRUMENTO

I. ASPECTOS INFORMATIVOS.

Apellidos y nombres del Especialista	Cargo del lugar donde labora	Nombre de Instrumento de Evaluación	Autor(es) del instrumento.
Dr. Arq. EDGARD JAVIER VARGAS MARTINEZ.	Docente Fac. Arquitectura UNP	FICHA DE OBSERVACION	REQUENA LÒPEZ GIANCARLO ALEXIS
TÍTULO: Revitalización del Malecón María Auxiliadora y su influencia en la recuperación de la imagen urbana del distrito de Castilla – Piura 2022.			

II. ASPECTOS DE VALIDACION

1	2	3	4	5
Muy deficiente 0-20%	Deficiente 21-40%	Regular 41-60%	Buena 61-80%	Excelente 81-100%

INDICADORES	CRITERIOS	1	2	3	4	5
CLARIDAD	Los ítems están formulados con lenguaje apropiado, es decir, libre de ambigüedades				x	
OBJETIVIDAD	Los ítems tienen coherencia con la variable en todas sus dimensiones e indicadores tanto en su aspecto conceptual como operacional				x	
ACTUALIDAD	El instrumento evidencia vigencia acorde con el conocimiento científico y tecnológico.				x	
ORGANIZACIÓN	Existe una organización lógica entre los ítems del instrumento				x	
SUFICIENCIA	Existe una organización lógica entre los ítems en cantidad y calidad.				x	
INTENSIONALIDAD	Es adecuado para valorar las variables sus dimensiones e ítems.				x	
CONSISTENCIA	Se respalda en fundamentos técnicos y/o científicos.				x	
COHERENCIA	Existe coherencia entre los ítems, indicadores y las dimensiones				x	
METODOLOGIA	La estrategia responde a una metodología y diseño aplicados para lograr probar la hipótesis.				x	
PERTINENCIA	El instrumento muestra la relación entre los componentes de la investigación y su adecuación a método científico.				x	

III. OPCION DE APLICALIDAD

El instrumento cumple con los requisitos para su aplicación. [x]

El instrumento no cumple con los requisitos para su aplicación. [ ]

PROMEDIO DE VALIDACION (100%)

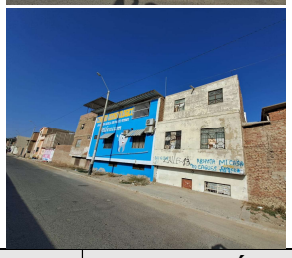
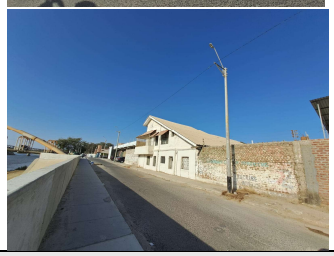
Piura 1 de octubre del 2022		41141883
Lugar y fecha	**Firma del Experto**	**DNI**

ESPACIO A ANALIZAR: Calle María Auxiliadora tramo 1 (puente Bolognesi a grifo porvenir)

TIPO	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES		
PISOS Y SUPERFICIES	Pavimentación	Asfalto [X]	Bloquetas [ ]	Concreto [ ]
		Estado de conservación: Malo		
	Veredas	Si [ ]	No [X]	Estado: Regular
	Suelo natural	Tierra [X]	Césped, Pasto [ ]	Piedra, grava [ ]
	Drenaje pluvial	Si [ ]	No [X]	Estado: No se encontró.
VEGETACIÓN	Arboles	Cantidad [15]	Tipo: Algarrobo y nim	
	Césped	SI [ ]	NO [X]	
	Flores	SI [ ]	NO [X]	
MANTENIMIENTO DE LA VEGETACION	Arboles podados (2m libres)	Cantidad [0]	Tipo: No se encontró.	
	Césped cortado	SI [ ]	NO [X]	
	Flores	SI [ ]	[X]	
MOBILIARIO URBANO	Bancos	Cantidad [2]	Material: Concreto	
	Tachos para basura	Cantidad [0]	Material: No se encontró.	

	Paraderos	Cantidad 0	Tipo: No se encontró.	
	Señalización	Cantidad 0	Tipo: No se encontró.	
LIMPIEZA	Exposición de residuos sólidos	SI X	NO	Tipo: Plásticos, material de construcción.
INFRAESTRUCTURA	Viviendas en abandono	Cantidad 7	Estado de conservación: Malo	
	Otros usos	Cantidad 6	Tipo: Industriales	
FACTORES AMBIENTALES				
CONFORT AMBIENTAL	Protección ante la lluvia	SI	NO X	
	Protección ante el sol	SI	NO X	
ILUMINACION	Natural	SI X	NO	
	Postes de luz	Cantidad 20	Estado de conservación: Deficiente.	
	Farolas	Cantidad 0	Estado de conservación: No se encontró.	
	Calidad de iluminación	Buena	Regular	Deficiente X
CONTAMINACION VISUAL	Presencia de ruido	Aceptable X	Molesto	Perturbador
	Fuente	Personas X	Vehículos X	Deficiente
	Presencia de ambulantes	Aceptable X	Molesto	Perturbador
	Afiches publicitarios	Aceptable X	Molesto	Perturbador
ACCESIBILIDAD	Puentes vehiculares	Si X	No	Cantidad 1
	Puentes peatonales	Si	No X	Cantidad 0
	Ciclovías	Si	No X	Cantidad 0
SEGURIDAD				
ELEMENTOS DE SEGURIDAD	Personal policial, serenazgo	SI	NO 0	
	Cámaras de seguridad	Cantidad 1	Estado: Malo.	
	Puestos de vigilancia	Cantidad 0	Estado: No se encontró.	

ESPACIO A ANALIZAR: Calle María Auxiliadora tramo 2 (puente san miguel a puente Bolognesi)

TIPO	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES		
PISOS Y SUPERFICIES	Pavimentación	Asfalto X	Bloquetas	Concreto
		Estado de conservación: Malo		
	Veredas	Si X	No	Estado: Regular
	Suelo natural	Tierra X	Césped, Pasto	Piedra, grava
	Drenaje pluvial	Si	No X	Estado: No se encontró.
VEGETACIÓN	Arboles	Cantidad 0	Tipo: No se encontró.	
	Césped	SI	NO X	
	Flores	SI	NO X	
MANTENIMIENTO DE LA VEGETACION	Arboles podados (2m libres)	Cantidad 0	Tipo: No se encontró.	
	Césped cortado	SI	NO X	
	Flores	SI	X	
MOBILIARIO URBANO	Bancos	Cantidad 0	Material: No se encontró.	
	Tachos para basura	Cantidad 0	Material: No se encontró.	

	Paraderos	Cantidad 0	Tipo: No se encontró.	
	Señalización	Cantidad 0	Tipo: No se encontró.	
LIMPIEZA	Exposición de residuos sólidos	SI	NO X	Tipo: No se encontró
INFRAESTRUCTURA	Viviendas en abandono	Cantidad 3	Estado de conservación: Malo	
	Otros usos	Cantidad 0	Tipo: No se encontró.	
FACTORES AMBIENTALES				
CONFORT AMBIENTAL	Protección ante la lluvia	SI	NO X	
	Protección ante el sol	SI	NO X	
ILUMINACION	Natural	SI X	NO	
	Postes de luz	Cantidad 14	Estado de conservación: Regular	
	Farolas	Cantidad 0	Estado de conservación: No se encontró	
	Calidad de iluminación	Buena	Regular	Deficiente X
CONTAMINACION VISUAL	Presencia de ruido	Aceptable	Molesto x	Perturbador
	Fuente	Personas X	Vehículos X	Deficiente
	Presencia de ambulantes	Aceptable	Molesto X	Perturbador
	Afiches publicitarios	Aceptable	Molesto X	Perturbador
ACCESIBILIDAD	Puentes vehiculares	Si X	No	Cantidad 1
	Puentes peatonales	Si	No X	Cantidad 1
	Ciclovías	Si	No X	Cantidad 0
SEGURIDAD				
ELEMENTOS DE SEGURIDAD	Personal policial, serenazgo	SI	NO X	
	Cámaras de seguridad	Cantidad 0	Estado: No se encontró.	
	Puestos de vigilancia	Cantidad 0	Estado: No se encontró.	

ESPACIO A ANALIZAR: AV. TACNA DE CASTILLA

TIPO	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES		
PISOS Y SUPERFICIES	Pavimentación	Asfalto X	Bloquetas	Concreto
		Estado de conservación: Regular		
	Veredas	Si X	No	Estado: Regular
	Suelo natural	Tierra X	Césped, Pasto	Piedra, grava
	Drenaje pluvial	Si	No X	Estado: No se encontró.
VEGETACIÓN	Arboles	Cantidad 10	Tipo: nim	
	Césped	SI	NO X	
	Flores	SI	NO X	
MANTENIMIENTO DE LA VEGETACION	Arboles podados (2m libres)	Cantidad 0	Tipo: No se encontró.	
	Césped cortado	SI	NO X	
	Flores	SI	X	
MOBILIARIO URBANO	Bancos	Cantidad 0	Material: No se encontró.	
	Tachos para basura	Cantidad 0	Material: No se encontró.	

	Paraderos	Cantidad 0	Tipo: No se encontró.	
	Señalización	Cantidad 0	Tipo: No se encontró.	
LIMPIEZA	Exposición de residuos sólidos	SI X	NO	Tipo: Materia orgánica, plásticos.
INFRAESTRUCTURA	Viviendas en abandono	Cantidad 6	Estado de conservación: Malo	
	Otros usos	Cantidad 0	Tipo: No se encontró.	
FACTORES AMBIENTALES				
CONFORT AMBIENTAL	Protección ante la lluvia	SI	NO X	
	Protección ante el sol	SI	NO X	
ILUMINACION	Natural	SI X	NO	
	Postes de luz	Cantidad 15	Estado de conservación: Malo	
	Farolas	Cantidad 0	Estado de conservación: No se encontró	
	Calidad de iluminación	Buena	Regular X	Deficiente
CONTAMINACION VISUAL	Presencia de ruido	Aceptable X	Molesto	Perturbador
	Fuente	Personas X	Vehículos X	Deficiente
	Presencia de ambulantes	Aceptable X	Molesto	Perturbador
	Afiches publicitarios	Aceptable X	Molesto	Perturbador
ACCESIBILIDAD	Puentes vehiculares	Si	No X	Cantidad 0
	Puentes peatonales	Si	No X	Cantidad 0
	Ciclovías	Si	No X	Cantidad 0
SEGURIDAD				
ELEMENTOS DE SEGURIDAD	Personal policial, serenazgo	SI	NO X	
	Cámaras de seguridad	Cantidad 0	Estado: No se encontró.	
	Puestos de vigilancia	Cantidad 0	Estado: No se encontró.	

ESPACIO A ANALIZAR: PLAZUELA RAMON CASTILLA

TIPO	DESCRIPCION	OBSERVACIONES		
PISOS Y SUPERFICIES	Pavimentación	Asfalto X	Bloquetas	Concreto
		Estado de conservación: bueno		
	Veredas	Si X	No	Estado: Regular
	Suelo natural	Tierra X	Césped, Pasto	Piedra, grava
	Drenaje pluvial	Si	No X	Estado de conservación:
VEGETACIÓN	Arboles	Cantidad 17	Tipo: Algarrobos	
	Césped	SI X	NO	
	Flores	SI X	NO	
MANTENIMIENTO DE LA VEGETACION	Arboles podados (2m libres)	Cantidad 0	Tipo: No se encontró.	
	Césped cortado	SI X	NO	
	Flores	SI X		
MOBILIARIO URBANO	Bancos	Cantidad 13	Material: CONCRETO	
	Tachos para basura	Cantidad 5	Material: METALICOS	
	Paraderos	Cantidad 0	Tipo: NO SE ENCONTRO	
	Señalización	Cantidad 0	Tipo: NO SE ENCONTRO	

LIMPIEZA	Exposición de residuos sólidos	SI	NO X	Tipo: NO SE ENCONTRO
INFRAESTRUCTURA	Viviendas en abandono	Cantidad 0	Estado de conservación: No se encontró	
	Otros usos	Cantidad 0	Tipo: No se encontró.	
FACTORES AMBIENTALES				
CONFORT AMBIENTAL	Protección ante la lluvia	SI	NO X	
	Protección ante el sol	SI	NO X	
ILUMINACION	Natural	SI X	NO	
	Postes de luz	Cantidad 14	Estado de conservación: NO SE ENCONTRO	
	Farolas	Cantidad 0	Estado de conservación: NO SE ENCONTRO	
	Calidad de iluminación	Buena	Regular	Deficiente X
CONTAMINACION VISUAL	Presencia de ruido	Aceptable	Molesto X	Perturbador
	Fuente	Personas X	Vehículos X	Deficiente
	Presencia de ambulantes	Aceptable X	Molesto	Perturbador
	Afiches publicitarios	Aceptable X	Molesto	Perturbador
ACCESIBILIDAD	Puentes vehiculares	Si x	No	Cantidad 1
	Puentes peatonales	Si X	No	Cantidad 1
	Ciclovías	Si	No X	Cantidad 0
SEGURIDAD				
ELEMENTOS DE SEGURIDAD	Personal policial, serenazgo	SI X	NO	
	Cámaras de seguridad	Cantidad 0	Estado: NO SE ENCONTRÓ	
	Puestos de vigilancia	Cantidad 0	Estado: NO SE ENCONTRÓ	

UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

Declaratoria de Autenticidad del Asesor

Yo, GUTIERREZ CASTRO JORGE LUIS, docente de la FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA de la escuela profesional de ARQUITECTURA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - PIURA, asesor de Tesis titulada: "Revitalización del Malecón María Auxiliadora y su influencia en la recuperación de la imagen urbana del distrito de Castilla – Piura 2022.", cuyo autor es REQUENA LOPEZ GIANCARLO ALEXIS, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 14.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

PIURA, 14 de Diciembre del 2022

Apellidos y Nombres del Asesor:	**Firma**
GUTIERREZ CASTRO JORGE LUIS **DNI:** 40667711 **ORCID:** 0000-0002-9763-1065	Firmado electrónicamente por: JLGUTIERREZC el 14-12-2022 18:12:17

Código documento Trilce: TRI - 0488320

INVESTIGA UCV