



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**ESCUELA DE POSGRADO  
PROGRAMA ACADÉMICO DE MAESTRÍA EN  
GESTIÓN PÚBLICA**

Gestión del catastro urbano y el desarrollo territorial en una municipalidad de  
Lima Norte, 2022

**TESIS PARA OBTENER EL GRADO ACADÉMICO DE:  
Maestro en Gestión Pública**

**AUTOR:**

Suluaga Pari, Junior Gregorio (orcid.org/0000-0002-6909-0628)

**ASESOR:**

Mg. Guerra Bendezu, Carlos Andres (orcid.org/0000-0002-8928-1237)

**CO-ASESORA:**

Mg. Saravia Ramos, Giuliana del Pilar (orcid.org/0000-0002-2705-9462)

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

Reforma y Modernización del Estado

**LÍNEA DE RESPONSABILIDAD SOCIAL UNIVERSITARIA:**

Desarrollo sostenible y adaptación al cambio climático

LIMA - PERÚ

2023

## **Dedicatoria**

Dedico este trabajo de investigación a mis padres hermanas, mis sobrinas y mi cuñado que han sido mi apoyo y soporte en mi vida personal y profesional.

## **Agradecimiento**

A todas y cada una de las personas que de una u otra manera me ha motivado para el logro de mis objetivos, en especial a mis padres, hermanas, sobrinas y cuñado.

## Índice de contenidos

Dedicatoria	II
Agradecimiento	III
Índice de contenidos	IV
Índice de Tablas	V
Índice de figuras	VI
Resumen	VII
Abstract	VIII
I. INTRODUCCIÓN	1
II. MARCO TEÓRICO	3
III. METODOLOGÍA	12
3.1 Tipo y diseño de investigación	12
3.2 Variables y operacionalización	13
3.3 Población, muestra, muestreo y unidad muestral	14
3.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos.	15
3.5 Procedimientos	17
3.6 Métodos de análisis de datos	18
3.7 Aspectos Éticos	18
IV. RESULTADOS	19
V. DISCUSIÓN	29
VI. CONCLUSIONES	32
VII. RECOMENDACIONES	33

REFERENCIAS

ANEXOS

## Índice de tablas

**Tabla 1.** Ficha técnica del instrumento

**Tabla 2.** Tabla de Expertos validadores

**Tabla 3.** Tabla de Confiabilidad del Instrumento

**Tabla 4.** Resultados descriptivos de la variable Gestión de catastro urbano

**Tabla 5.** Niveles de las dimensiones de la Gestión de catastro urbano

**Tabla 6.** Resultados descriptivos de la variable Desarrollo Territorial

**Tabla 7.** Niveles de las dimensiones del Desarrollo Territorial

**Tabla 8.** Prueba de normalidad Kolgomorov Smirnov

**Tabla 9.** Coeficiente de correlación de Spearman entre La gestión de catastro urbano y el desarrollo territorial

**Tabla 10.** Coeficiente de correlación de Spearman entre la planificación municipal y el desarrollo territorial.

**Tabla 11.** Coeficiente de correlación de Spearman entre El levantamiento Catastral y el desarrollo territorial

**Tabla 12.** Coeficiente de correlación de Spearman entre El ordenamiento Territorial y el Desarrollo Territorial.

## Índice de gráficos y figuras

**Figura 1.** Representación gráfica del diseño de investigación

**Figura 2.** Niveles de gestión de catastro urbano

**Figura 3.** Niveles de las dimensiones de la variable gestión de catastro urbano

**Figura 4.** Niveles de la variable desarrollo territorial

**Figura 5.** Niveles de las dimensiones de la variable desarrollo territorial

## Resumen

En una Municipalidad de Lima Norte, 2022, el objetivo de este estudio fue conocer la relación entre la Gestión del Catastro Urbano y el Desarrollo Territorial. Fue un estudio fundamental con características cuantitativas, diseño descriptivo correlacional y metodología no experimental. Utilizando un muestreo probabilístico, se eligió a 100 participantes de una muestra de administradores y empleados de la Municipalidad de Lima Norte. La recolección de datos se realizó mediante el método de encuesta, utilizando cuestionarios validados administrados a un grupo piloto, cuyas respuestas fueron luego sometidas a pruebas de confiabilidad mediante la fórmula Alfa de Cronbach. Los datos fueron organizados, interpretados y analizados utilizando las herramientas tecnológicas SPSS V27 y la hoja de cálculo Excel, produciendo tablas y figuras de distribución de frecuencias y porcentajes, así como el valor de correlación utilizando el coeficiente Rho Spearman. Se obtuvieron resultados para la variable Gestión del Catastro Urbano de 0,930 y para la variable Desarrollo Territorial de 0,943. El índice ( $Rho=0,863$ ) y la significación bilateral de 0,000 respaldaron el resultado más pertinente, que fue la existencia de una fuerte correlación entre las dos variables objeto de estudio.

**Palabras clave:** Gestión de Catastro Urbano, Desarrollo Territorial, Planeamiento Municipal y espacio geográfico.

## **Abstrac**

In a Municipality of North Lima, 2022, the objective of this study was to know the relationship between Urban Cadastre Management and Territorial Development. It was a fundamental study with quantitative characteristics, descriptive correlational design and non-experimental methodology. Using probability sampling, 100 participants were chosen from a sample of administrators and employees of the Municipality of North Lima. Data collection was carried out by means of the survey method, using validated questionnaires administered to a pilot group, whose responses were then subjected to reliability tests using Cronbach's Alpha formula. The data were organized, interpreted and analyzed using the SPSS V27 technological tools and the Excel spreadsheet, producing tables and figures of frequency distribution and percentages, as well as the correlation value using the Rho Spearman coefficient. Results were obtained for the Urban Cadastre Management variable of 0.930 and for the Territorial Development variable of 0.943. The index ( $Rho=0.863$ ) and the bilateral significance of 0.000 supported the most relevant result, which was the existence of a strong correlation between the two variables under study.

**Keywords:** Urban Cadastre Management, Territorial Development, Municipal Planning and geographic space.

## I. INTRODUCCIÓN

A nivel Internacional, los países de Sur América como Colombia, hay evidencias que la ausencia del catastro urbano ha perjudicado el funcionamiento en la gestión pública, Pérez (2017) mencionó que el catastro es una herramienta para el desarrollo político y territorial; asimismo, sirve para realizar un diagnóstico del territorio y poder proyectar el distrito, ubicar las áreas centralizadas, áreas de alta densidad poblacional, etc. y poder evaluar las capacidades y debilidades para poder gestionar su desarrollo del propio territorio y así poder descentralizar aquellos municipios, departamentos, entre otros, que ya tienen las capacidades para la gestión de su propio catastro y apoyar a aquellos que aún no las tienen.

A nivel nacional, de acuerdo al Instituto Peruano de Economía (2019) en la mayoría de las municipalidades, presentan deficiencias en el sistema catastral urbano, carencia de base de datos, falta de mantenimiento de equipos tecnológicos, entre otros. Para el desarrollo territorial. El Instituto Nacional de Estadística e Informática, quien realizó un estudio en el año 2017 donde manifiesta que las Municipalidades a nivel nacional un 44.8% no tiene un catastro urbano a nivel nacional. Asimismo, el territorio peruano cuenta con normas con el Decreto Legislativo N° 776 y la Ley N°27972; que obligan a las municipalidades ejecutar el catastro con el fin de actualizar la información predial; sin embargo, las municipalidades no ejecutar dicho accionar.

A nivel local, las municipalidades de lima norte han venido evidenciando un déficit de catastro urbano, debido a los problemas atribuidos como la falta de voluntad de las autoridades y el déficit del equipamiento de las oficinas generadoras de catastro; Asimismo, la presente investigación evidencia la falta gestión territorial debido a la baja productividad de las gerencias y/o subgerencias, por no contar un catastro actualizado.

En referencia a la problemática señalada, se elaboró el problema general: ¿La gestión del catastro urbano está relacionada con el desarrollo territorial en una Municipalidad de Lima Norte, 2022? Asimismo, los problemas específicos: ¿La planificación municipal está relacionada con el desarrollo territorial en una Municipalidad de Lima Norte, 2022? ¿El levantamiento catastral está relacionada con el desarrollo territorial en una Municipalidad de

Lima Norte, 2022? ¿El ordenamiento territorial está relacionada con el desarrollo territorial en una Municipalidad de Lima Norte,2022?

La presente investigación posee una justificación teórica, porque ampliará un conocimiento relacionado al vínculo entre las variables gestión del catastro urbano y el desarrollo territorial en una municipalidad de Lima Norte ya que cuenta con teorías y modelos que sustentan las variables de estudio como es la Ley N°28294. Adicionalmente, cuenta con justificación práctica, debido a la importancia para tomar las decisiones de los servidores públicos y para desarrollar estrategias adecuadas que permitan un desenvolvimiento correcto de funciones en la gestión municipal. La investigación muestra una justificación metodológica, ya que los procedimientos metodológicos podrán facilitar el desarrollo correcto y procedimientos de estudios similares.

En relación con el problema general formulado, se planteó el objetivo general: Determinar la relación de la gestión del Catastro Urbano con el desarrollo territorial en una Municipalidad de Lima Norte, 2022. Los objetivos específicos: (1) Determinar la relación de la planificación municipal con el desarrollo territorial en una Municipalidad de Lima Norte, 2022. (2) Determinar la relación del levantamiento catastral con el desarrollo territorial en una Municipalidad de Lima Norte, 2022. (3) Determinar la relación del ordenamiento territorial con el desarrollo territorial en una Municipalidad de Lima Norte, 2022.

Finalmente, se planteó la hipótesis general: La gestión del catastro urbano se relacionada significativamente con el desarrollo territorial en una Municipalidad de Lima Norte, 2022. hipótesis específicas: (1) La planificación municipal se relaciona significativamente con el desarrollo territorial en una Municipalidad de Lima Norte, 2022. (2) El levantamiento catastral se relaciona significativamente con el desarrollo territorial en una Municipalidad de Lima Norte, 2022. (3) el ordenamiento territorial se relacionada significativamente con el desarrollo territorial en una Municipalidad de Lima Norte, 2022.

## II. MARCO TEÓRICO

Umbarila (2017) quien realizó la investigación en Colombia y Bolivia, el objetivo de la distribución de las riquezas, para la inclusión social y la gestión democrática del territorio, basadas en la equidad y la finalidad de la reducción de las brechas en diversos aspectos que se cuentan en el territorio. con metodología de enfoque cuantitativo. Asimismo, teniendo como resultado determinar la importancia en fortalecer la participación social en la administración pública, en ese sentido, las experiencias a nivel local cuyo pilar es orientar y evaluar las políticas públicas. Y se tuvo como conclusiones del aporte construir la seguridad y disminuir la desigualdad social en los países de Latinoamérica.

Según Long (2019) quien realizó la investigación en el país de Uruguay, el objetivo de aquella investigación es contribuir con el Ordenamiento Territorial y el Desarrollo Sostenible, para estos complejos, dinámicos cambios que sufre el territorio, teniendo en cuenta que presentan situaciones que ponen en riesgo su sostenibilidad en el subsistema territorial y la gestión territorial es parte del ordenamiento territorial. Por otra parte, la metodología de aplicación fue aérea y terrestre y distancia a centros urbanas, cursos de agua. Tuvo como resultado una idea consciente de evitar que las colonias agrícolas se convirtieran en un enclave sino por el contrario, procuró que los centros urbanos se consolidaran y poder fortalecer un desarrollo comercial, industrial y estar integrado con la agricultura. Se lograron conclusiones poder obtener el sustento para realizar el desarrollo sostenible de los subsistemas territoriales de interfaz en rururbana de Uruguay ubicados en los ámbitos rurales y urbanos de Colonia Valdens.

Méndez (2020) quien realizó la investigación en Venezuela, el cual tiene como objetivos propuestos como: calidad de vida, desarrollo económico, sustentabilidad ambiental. A través del desarrollo territorial los cuales constituyen política y herramientas de carácter público, que asume el estado en los actores involucrados para darle direccionalidad de gestión a una dimensión compleja del sistema social contemporáneo como es el estado venezolano, desde 1983 se aprueba la Ley Orgánica de Ordenación del Territorio-OT. y tuvo una metodología de enfoque, cualitativo y cuantitativo, pues ambos se complementan para realizarlos. y como resultado se incorpora el concepto de ordenamiento territorial - OT y el desarrollo local en la carta magna. Gracias a ello se da la reforma constitucional de 1999. y obtuvo como conclusiones que el estado venezolano ve la importancia del OT como

política pública y otorga facultad a todos los municipios, para desarrollar planes del OT de cada municipio.

Rivadeneira (2018) quien realizó la investigación en el Perú, en la municipalidad distrital de Pimentel del departamento Lambayeque, tiene como objetivo de mejorar la recaudación del impuesto al patrimonio predial a través del modelo de catastro urbano. El mismo que tiene un carácter relevante para la planificación y gestión urbanística, y que ofrece una herramienta para la elaboración de los planes del desarrollo urbanístico. tuvo una metodología de enfoque cuantitativo y cualitativo, el cual tuvo y como resultado que solo alcanza cubrir el 40% de lo proyectado del impuesto predial, el cual constituye una de las vitales fuentes de ingreso de las municipalidades. Logrando conclusiones que el Catastro Predial Urbano es el sostén para la recopilación de información urbana de toda municipalidad pues en él están reflejados los detalles de toda la información de los predios, por lo que, a partir de esos datos se construye las proyecciones recaudatorias del impuesto predial urbano.

Flores (2018) realizó una la investigación en la municipalidad de Los Olivos- Lima, con objetivo de interpretar como la gestión municipal y el catastro urbano se interrelacionan. La metodología realizada es hipotético deductivo, con tipo de investigación básica. la población fue de 579 servidores públicos y la muestra de 165 servidores públicos en la municipalidad de los olivos se realizó la recolección de datos a través de cuestionarios. los resultados fueron admitidos por expertos en el tema y se determinó la confiabilidad y determinar el grado de correlación de  $R= 0.757$ , y conclusiones como seguir trabajando en la implementación del catastro urbano en la gestión municipal para el mejoramiento del distrito.

Cerna (2018) quien realizó la investigación en el Perú, en el departamento de Lambayeque provincia de Trujillo distrito del Porvenir, con el objetivo de demostrar la existencia del grado de relación del desarrollo territorial y el desarrollo social en la UGEL 01 del porvenir, usando el análisis estático de la información recabada en el año 2020. Teniendo un enfoque metodológico cuantitativo, se tuvo una muestra de 75 trabajadores que pertenecían más de un año trabajando en la institución. Y se tuvo como resultado que las variables gestión territorial y desarrollo social, están directamente relacionadas entre si con un  $r=0.652$ . y teniendo como conclusión que la población necesita una mejorar calidad

de vida y mejores oportunidades laborales, ya que no cuentan con accesibilidad a una buena vivienda, ni adecuada atención en el sector de salud.

Valdivia (2019) quien realizó la investigación en el Perú, distrito de Lamas - San Martín, el cual tiene por objetivo la planificación del territorio y su aplicación, debido a la existencia de desarticulaciones que perjudican a la población. la investigación se planteó usar como metodológico un análisis crítico del Plan de Desarrollo Urbano. El cual busca identificar las diferencias con la realidad física que se plantean en el territorio. obteniendo como resultado los aspectos económicos, políticos, etc. que se identifican en el lugar para las tomas de decisiones y como conclusiones el procedimiento de la planificación a las ciudades de menor envergadura y determinar las brechas del distrito.

Casas (2019) quien realizó la investigación en el Perú, en la municipalidad distrital de Nueva Arica - Lambayeque, con el objetivo de determinar cómo incrementar la recaudación del impuesto predial. a través de un modelo de catastro urbano, la gerencia de rentas de la municipalidad trabajó con un informe de recaudación predial el cual tuvo un análisis de los últimos 5 años. Y una metodología de enfoque cuantitativo y cualitativo. Debido a las bajas recaudaciones y consecuente a ello la municipalidad tuvo como resultado el incremento en un 75% de recaudación de impuestos prediales en el año 2018, es por ello ven como medida de solución realizar un modelo de catastro urbano para incrementar su recaudación municipal. Dicho modelo se constituye en un esfuerzo de gestión pública de carácter multidisciplinario, adaptado mediante nuevas tecnologías que propone la administración pública. Teniendo como conclusión que el método es favorable ya que ha sido aprobado por expertos en la materia, quienes garantizan la veracidad y confiabilidad de la propuesta formulada.

Del Instituto Peruano de Economía (2019) manifiesta que la gestión del catastro urbano es el registro físico de los lotes que forman parte de un territorio nacional. Teniendo como objetivo lograr que las municipalidades realicen el levantamiento catastral y continúen con la actualización de estas. y una metodología de evaluar las características físicas del predio y derechos inscritos en el predio. Esta función es realizada en la actualidad por los gobiernos locales, regionales y ministerios. El cual tuvo como resultado determinar que el 55,2% de los distritos a nivel nacional ha realizado alguna vez un levantamiento catastral, y tuvo conclusiones que la recaudación del impuesto predial del Perú es del 0,2% del PBI.

Vasquez (2020) quien realizó la investigación en el Perú, en la municipalidad provincial de Pacasmayo-La Libertad. tuvo el objetivo de identificar los instrumentos de Planificación Urbana, asimismo analizar con el grado de desempeño de la Gestión Urbana para la municipalidad en el año 2019, esto permitirá a los funcionarios de la Municipalidad conocer la importancia de la ejecución de programas, Con respecto a la metodología, la presente es de enfoque mixto. presentando un diseño de investigación explicativo; asimismo, se tuvo una muestra no probabilística, el cual tuvo como muestra a 30 personas de la Gerencia de desarrollo urbano y se aplicó un cuestionario por la parte cuantitativa, y para el parte cualitativo, se realizó entrevista al SubGerente de Catastro de la Municipalidad. Teniendo como resultado que el 41% de la muestra no conocen nada de los instrumentos de planificación urbana y que el 25% manifestaron tener poco conocimiento y el 15% tienen regular conocimiento y finalmente el 19% que si conocen los instrumentos de planificación Urbana. consecuentemente se tuvo como conclusiones que la Municipalidad debe realizar talleres de participativos en conjunto con los actores involucrados.

Correspondiente a las teorías que respaldan la investigación el Instituto Peruano de Economía (2019) menciona que se subdivide en dimensiones que se debe referir una o más teorías que describen ciertas características destacables al tema investigado.

Según el Instituto Peruano de Economía (2019) define la primera variable **Gestión de catastro urbano** como el registro físico de los lotes que conforman el territorio en el país, donde se señala sus características físicas, económicas, uso, infraestructura, etc. A nivel urbano, el registro es realizado por los gobiernos locales o entes generadoras de catastro, mientras que el catastro rural es elaborado por los gobiernos regionales. y teniendo como siguientes dimensiones: planificación municipal, levantamiento catastral, y ordenamiento territorial.

como **primera dimensión** la **planificación municipal**, Según Flores (2018) es el primer elemento del procedimiento administrativo encargado de la administración funcional en una institución. El planeamiento es perfil guía, que orienta el rumbo a seguir en la institución, y esta permita realizar el diagnostique de la misma. y se tome las mejores decisiones administrativas para poder alcanzar la meta trazada y sea sostenible en el tiempo.

Mouratidis (2021) define el **Plan de desarrollo Urbano** como el mejoramiento de la calidad de vida en los pobladores, debido que cada vez es más crítico la planificación urbana. por el aumento de las poblaciones urbanas en todo el mundo, ocasionado debido al aumento de la densidad poblacional y los procesos de urbanización.

Christian (1971) la **densidad poblacional** es un índice de medición para cuantificar el crecimiento poblacional en un espacio geográfico; asimismo, manifiesta que con un aumento de densidad poblacional se corre el riesgo que los productos falten si es que no hay una adecuada distribución u organización.

**segunda dimensión el levantamiento catastral**, Sistema Nacional Integrado de información Catastral Predial (2004) se realiza mediante dos métodos: La indirecta es a través de fotografías, planos obtenida mediante topografía y las directas con el uso de equipos GPS diferencial o fotogrametría.

Bagrow (2019) define la **cartografía** como la ciencia encargada de realizar los trazado de la realidad físico y estos a su vez plasmados en mapas cartográficos. Y esto es una herramienta necesaria para tener la información gráfica y ser representado mediante planos.

Según Instituto Peruano de Economía (2019) manifiesta que la **actualización catastral** implica la revisión actual del catastro y esta sufra una adecuación a las condiciones actuales de la normativa o nueva realidad física que serán levantadas por las entidades generadoras de catastro.

Según Fraser et al (1986) define a la **fotogrametría** es la técnica cuyo objeto busca represar la realidad físico en una imagen (orto mosaico), que estará a su vez georreferenciado, comúnmente se realiza mediante drones o equipos satelitales de alta precisión.

Según Gil (1963) define a la **topografía** es la técnica cuyo objeto busca represar la superficie de la tierra en plano bidimensional, que estará a su vez georreferenciado a la red geodésica geocéntrica nacional de cada país, comúnmente se mediante estación total equipo de alta precisión.

Según Spackman (1966) define los puntos **geodésicos** como los vértices geodésicos que se encuentran georreferenciados con un punto de alta precisión, estos puntos son monumentados comúnmente en estructuras donde tiene una placa y muestras sus datos técnicos y su medición es tridimensional X, Y, Z. Comúnmente se realiza mediante GPS diferencial equipo de alta precisión.

Además, menciona como **tercera dimensión** al **Ordenamiento Territorial**, Según vásquez (2020) el cual define como el arte la ciencia dispone con el orden del espacio geográfico de un país y lograr una visión prospectiva de la misma, de las actividades, los equipamientos urbanos y pueden ser utilizados para las mejoras de un espacio geográfico.

Según Bronin (2021) la **zonificación** se refiere a la planificación y delimitación de la distribución de un determinado territorio en zonas para que se especifiquen las condiciones de uso del suelo. Para los productores u organizaciones profesionales, no toda zonificación requiere la delimitación de límites geográficos, especialmente donde estos últimos ya están presentes definidos en forma de unidades administrativas.

Según Guo et al (2021) define a la **zonificación económica ecológica** como la sectorización de un espacio geográfico que se actualizada de manera dinámico, y esto busca identificar las alternativas de uso potenciales y limitaciones que pueda tener un espacio del territorio en sus aspectos físicos, ambientales, sociales, etc.

Según zhichkin et al (2020) define a la **Declaración de zona catastrada** como un sector catastral que ha sido validado por el ente rector competente el cual cumple con la estructura técnica y metodológica, con normalidad las zonas catastradas se dan en los distritos o localidades con mayor desarrollo.

Según Martins et al (2009) define el **equipamiento urbano** como espacios de uso público o de actividades complementarias al desarrollo de la población, estas facilitan a la población servicios de bienestar social, económico y medio ambiental, etc. Consecuentemente a ello el equipamiento urbano busca el mejoramiento de la calidad de vida de los pobladores.

Con relación a las teorías que sustentan Massiris (2015) menciona que se subdivide en dimensiones que se debe referir una o más teorías que describen ciertas características destacables al tema investigado.

Godfred et al (2020) define la variable **Desarrollo territorial** como dimensión de la intersección de los aspectos de la sociedad económico, y medio ambiente en un espacio territorial.

**primera dimensión el aspecto Sociedad**, Pereda y Zavaleta (2018), definieron como el crecimiento colectivo de los hombres y mujeres en armonización para mejorar las circunstancias de existencia de toda la comunidad en distintos aspectos: vulnerabilidad, educación, salud, vivienda, nutrición, seguridad social. El gobierno es el gestor y facilitador, con el apoyo de los actores privados y/o públicos.

Whitehead (2022) Define a la **seguridad ciudadana**, como el grado de satisfacción de los ciudadanos a sentirse seguros en un espacio geográfico, y la seguridad ciudadana debe estar articulado con la policía del país para salvaguardar los derechos constitucionales de los ciudadanos.

Thune et al (2016) correspondiente a la **Atención hospitalaria** manifiesta que la salud humana ha surgido en gran abundancia desarrollo progresivo desde la tecnología de la genética hasta y esto ha generado mejoras en los servicios de salud. Muchos de estos estudios argumentan que los hospitales son actores centrales en esta innovación.

Yeh et al (2021) Manifiesta que la **educación** es la base principal del desarrollo de un espacio geográfico ya que en base a ello la población logra adquirir mayores conocimientos cognitivos para luego ser empleados en su país o muchas veces adquirir conocimiento en otros países y plasmarlos en su país natal.

Hinde et al (2011) Define que la **Cultura** esta impregnada en la vida humana y ha permitido que nuestra especie cree nichos en todo el mundo y los océanos, de una manera muy diferente a la de cualquiera otra especie. De hecho, nuestra naturaleza cultural parece tan distintiva que a menudo se piensa que separa a la humanidad del resto de la naturaleza y de las fuerzas darwinianas que le dan forma.

Rossen et al (2002) El cual define a la **familia** como la más tradicional a la familia heterosexual, asimismo, la crianza de los padres hacia los hijos busca enseñar teorías de moralidad y educación a los hijos ya que los padres están obligados a dar educación y alimentación en una cierta cantidad de años depende de cada país.

Como segunda dimensión el aspecto economía, Pereda y Zavaleta (2018) explica en términos monetarios como el incremento financiero se relaciona con el mejoramiento de la calidad de vida de los ciudadanos, para adquirir mayores ingresos y adquiriendo bienes muebles y bienes inmuebles.

Según Colell et al (2015) define a la **Población económicamente activa** conocida también fuerza de trabajo o la oferta de mano de obra, dependiendo de cada país en muchos de ellos la edad mínima establecida en promedio es de 14 años en adelante, los que ofrecen la mano de obra en mundo laboral.

Belay et al (2022) manifiesta que la sostenibilidad de la economía se base en los recursos naturales que se produce en un espacio geográfico, a su vez esto generara una **calidad de vida**, para los ciudadanos de la zona.

Zaheer et al (2022) manifiesta que el **comercio** se desarrolla a través de la inversión privada, el mismo que muy variable en los países en proceso de desarrollo ya que cualquier factor puede generar dicho aumento o retraso en el comercio de las actividades que se realizan en un espacio geográfico.

Chaowei (2022) manifiesta que la **canasta básica familiar** mejora siempre y cuando incrementa los ingresos familiares y esto genera un mayor consumo por la familia, también se debe considerar que la canasta básica familiar es la cantidad mínima con la que podamos tener todos los servicios básicos entre alimentación y educación.

Además, menciona como **tercera dimensión** aspecto **Medio Ambiente**, Pereda y Zavaleta (2018) señala que es la herramienta indispensable para organizar el espacio físico de un área determinada a fin de contar con la calidad ambiental y busca armonizar el territorio con la visión de un espacio geográfico respetando las normas ambientales.

Según Uttara et al ( 2022) La **contaminación del aire** intercede en la salud de las personas, comúnmente se da en los países en proceso de desarrollo los que son con mayor frecuencia, las personas han experimentado dificultades cognitivas , también muestra complicaciones para dormir, la contaminación del aire genera complicaciones respiratorias sobre todo para los adultos mayores y niños.

Lokiñe et al (2018) busca explicar como la **contaminación del agua** a través de las teorías de justicia ambiental en América Latina es influenciada en países en desarrollo de Latinoamérica y el resto de país en desarrollo, ya que para su consumo se necesitarán mayores ingresos para su depuración de estas y esto genera una contaminación para las especies acuáticas.

Fortune (2021) manifiesta que la **contaminación del suelo** se genera a través de contaminaciones sanitarias que llegan a filtrar el subsuelo y esto genera el desgaste de la misma y la capacidad portante del suelo y esto a su vez generar mayor costo para la construcción de las edificaciones.

Stephen et al (2003) manifiesta que el grado de **contaminación del ruido** se da muchas veces por los vehículos en las ciudades o la contaminación que vienen generando las empresas en perjuicio de la contaminación sonora.

kris et al (2021) la **segregación de residuos sólidos** es un factor importante en el aspecto del medio ambiente, porque hace posible la recuperación, reciclaje y reutilización (RRR) de las cosas en desuso a fin de poder usar lo menos posible los recursos de un espacio geográfico.

### III. METODOLOGÍA

#### 3.1 Tipo y diseño de investigación

##### 3.1.1 Tipo de investigación

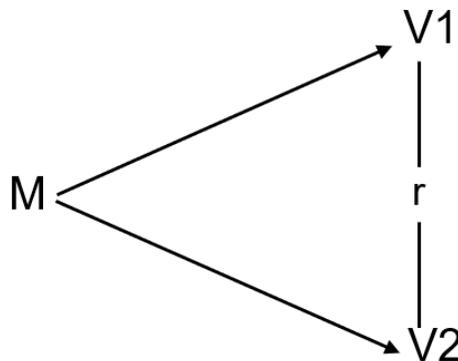
Por sus características mostradas el tipo de investigación se estimada de **tipo básica** de enfoque **cuantitativa** ya que el objetivo fundamental es determinar si la gestión del catastro urbano está relacionada con el desarrollo territorial en una Municipalidad de Lima Norte en el año 2022, aumentando el conocimiento sobre la realidad de la Municipalidad, nutriendo y extendiendo con ello el criterio, sin embargo, no se establecerá realizar de manera inmediata aplicación, de acuerdo al Consejo Nacional de Ciencia, Tecnología e Innovación Tecnológica (2020).

##### 3.1.2 Diseño de investigación

La investigación tiene un **diseño no experimental transversal** y con **nivel descriptivo correlacional** porque busca comprobar la relación entre la variable Gestión del Catastro Urbano y Desarrollo Territorial. Al respecto, Bernal (2010), menciona que es un estudio que se sustenta en medida de sus características sociales, del análisis de los datos mediante de técnicas estadísticas que se realizan con el fin de relacionar las variables a estudiar. Puesto que no hubo intervención o manipulación de datos de las personas encuestadas.

**Figura 1**

*Representación gráfica del diseño de investigación*



Donde:

M: Muestra

r: Relación de las variables

V 1: Gestión de Catastro Urbano

V 2: Desarrollo Territorial

### **3.2 Variables y operacionalización**

#### **Variable 1: Gestión de Catastro Urbano**

##### **Definición conceptual**

De acuerdo al Instituto Peruano de Economía (2019), como el registro físico de todos los lotes que conforman el territorio en el país, donde se señala sus características físicas, económicas, uso, infraestructura, etc. A nivel urbano, el registro es realizado por los gobiernos locales o entes generadoras de catastro, mientras que el catastro rural es elaborado por los gobiernos regionales. y teniendo como siguientes dimensiones: planificación municipal, levantamiento catastral, y ordenamiento territorial.

##### **Definición operacional**

Cuantificar la variable de la gestión de catastro urbano se emplearán 3 dimensiones. de acuerdo con Méndez (2020) son: a) Planificación Municipal b) Levantamiento Catastral y c) Ordenamiento Territorial

##### **Indicadores**

Se tomaron los siguientes indicadores que permitirán medir la variable de la gestión de catastro urbano son: Cartografía, Escalas de trabajo, Actualización catastral, Fotogrametría, Topografía, Puntos geodésicos, Documentación de campo, Sectorización, Expansión urbana, FODA, Plan de desarrollo Urbano, Densidad poblacional, Zonificación, Zonificación económica ecológica, Planos temáticos, Declaración de zona catastrada, Sostenibilidad, Modernización y Equipamiento urbano.

**Escala de medición:**

Escala ordinal

**Variable 2: Desarrollo Territorial****Definición conceptual**

Massiris (2015), define a la gestión territorial como la intersección de los aspectos de la economía, sociedad y medio ambiente en un espacio territorial.

**Definición operacional**

Para cuantificar la variable desarrollo territorial se emplearán 3 dimensiones. De acuerdo a Massiris (2015), señala que las dimensiones del desarrollo territorial son: a) sociedad b) medio ambiente c) economía

**Indicadores:**

Se tomaron los siguientes indicadores que permitirán medir la variable desarrollo territorial son: Seguridad ciudadana, Delincuencia, Atención hospitalaria, Educación, Cultura, familia, Segregación de residuos sólidos, Calidad de aire, Calidad de agua, Calidad de suelo, Calidad de ruido, Calidad de vida, Comercio, Canasta básica familiar, Población económicamente activa, Recaudación tributaria.

**Escala de medición**

Escala ordinal

**3.3 Población (criterios de selección), muestra, muestreo, unidad de análisis****3.3.1 Población:**

La población engloba todos los actores del estudio que desarrolla la investigación. Según Carrasco, (2017), el cual está conformada por 100 personas entre los servidores públicos y los administrados en una municipalidad de lima norte.

**Criterios de inclusión:** Serán todos los servidores públicos y administrados de una municipalidad de lima norte, que está de acuerdo con la participación en el estudio.

**Criterios de exclusión:** En este caso son todos los servidores públicos y administrados de una municipalidad de lima norte que no deseen participar en la investigación.

### **3.3.2 Muestra**

Respecto fue considerada una muestra de 100 personas, considerando una cantidad representativa para que los datos obtenidos, puedan ser analizados Carrasco, (2017). En ese sentido, considerando el tamaño de la población se va a considerar 100 personas entre servidores públicos y administrados de una municipalidad de lima norte como muestra.

### **3.3.3 Muestreo**

Al considerar la población, se hará uso de una muestra censal; lo cual representa una posible opción para su muestreo, como señalan Hernández et al (2014), en los estudios se puede considerar toda la población, o bien, se puede tomar una muestra de ésta para su mejor procesamiento.

## **3.4 Técnicas e instrumentos de recolección de datos**

Con el fin de obtener la información necesaria para cumplir con los objetivos previstos, diversos enfoques, procedimientos y procesos se denominan técnicas de recolección de datos. En consecuencia, según Carrasco (2017), en el estudio se utilizará un enfoque de encuesta para utilizar un instrumento con una serie de ítems y recabar datos sobre las variables. Hernández et al (2014).

En ese sentido, los instrumentos son los insumos utilizados es la recolección de información vinculada a las variables de estudio como Hernández et al, (2014), en base al objetivo de la investigación se utilizará dos encuestas para ampliar y argumentar las variables de la gestión del catastro urbano y el desarrollo territorial en la escala ordinal; se plasma la ficha técnica de los cuestionarios.

## Tabla 1

### *Ficha técnica del instrumento*

Instrumento	Cuestionario para los miembros de los servidores públicos y administrados en una municipalidad de lima norte 2022
Autor	Suluaga Pari Junior Gregorio
Población	Servidores públicos y administrados de una municipalidad de lima norte
Número de Ítems	Variable 1 (Gestión de Catastro Urbano) - 20 Preguntas Variable 2 (Desarrollo Territorial) – 20 Preguntas
Año	2022
Aplicación	Virtual
Duración	30 min

*Nota.* Se muestra los datos del cuestionario que serán emplicados para las variables

### **Validez**

La validez del contenido será respaldada por el juicio de expertos en la materia, donde serán consultados tres (03) especialistas, quienes serán suministrados de los instrumentos, matriz de consistencia y formatos de validación, para llevar a cabo la revisión y validación. En ese sentido Hernández et al. (2014) menciona que los cuestionarios requieren ser validados, mediante la validez de su contenido.

## Tabla 2

### *Tabla de Expertos validadores*

Expertos	Calificación
Dr. Carlos Andrés Guerra Bendezú	Aplica
Mg. Jesus Yrigoin Delgado	Aplica
Dra. Juliana Negrón Quiñones	Aplica

*Nota.* La tabla que muestra los validadores de los instrumentos.

## Confiabilidad

Es la constancia del instrumento en mediciones repetibles. Se realizó una investigación piloto sobre las trayectorias profesionales de los estudiantes con 100 alumnos como parte del examen sistemático en una municipalidad del norte de Lima. La primera variable tiene 30 ítems y la segunda 35 cosas. El nivel de confianza se calculó con el SPSS versión 25. Los valores del alfa de Cronbach de cada variable son 0,879 y 0,855.

La confiabilidad es la estabilidad del instrumento en mediciones repetitivas, y arroja resultados que son comparables para las mismas personas. La misma se determinará mediante una prueba que se aplicará a 100 empleados públicos y administrativos de una municipalidad de Lima Norte. Los resultados de la prueba se calcularán mediante el Coeficiente Alfa de Cronbach utilizando un software como el SPSS, y se utilizará en instrumentos diseñados con escala ordinal. Se debe tener en cuenta que los coeficientes de confiabilidad cuantitativa pueden oscilar entre 0 y 1, donde 0 significa nulo y 1 significa confiabilidad (confiabilidad completa). Hernández y otros (2014).

Traducción realizada con la versión gratuita del traductor [www.DeepL.com/Translator](http://www.DeepL.com/Translator)

### Tabla 3

*Tabla de Confiabilidad del Instrumento*

Variable	N° de encuestas	N° de elementos	Alfa de Cronbach
Gestión de catastro urbano	20	20	0.930
Desarrollo territorial	20	20	0.943

*Nota.* La tabla que confiabilidad de las variables

### 3.5 Procedimientos

Se realizará la formulación del proyecto de investigación, y se coordinará la aprobación del formato de cuestionario de aplicación, previo consentimiento de los actores involucrados, se realizará el cuestionario en Google formulario por vía online y posterior procesamiento de la base de datos obtenida en los programas SPSS Statistics V.27 y Microsoft office Excel. y por ello los resultados serán plasmados en

tabla, barras, figuras. para tener un análisis de los procesos de los resultados y poder determinar las conclusiones y recomendaciones.

### **3.6 Método de análisis de datos**

Para determinar el nivel de relación entre las variables, el análisis de los datos se dividió en dos secciones: un análisis descriptivo utilizando tablas de distribución, gráficos, etc., y un análisis estadístico utilizando SPSS Statistics V.27. Según Blanco (2011), la ventaja del muestreo estadístico en este aspecto es que los datos recogidos pueden utilizarse para proyectar o extraer inferencias estadísticas sobre las respuestas de los encuestados.

### **3.7 Aspectos éticos**

En el desarrollo de la investigación se observaron estrictamente las directrices proporcionadas por la APA en su versión 7.0, teniendo en cuenta los principios éticos y citando las fuentes del material recopilado con la autenticidad necesaria. Para evitar cualquier posibilidad de plagio, se respetó la autoría indicada para la transcripción. Se utilizó Turnitin y la fiabilidad del juicio de expertos para respaldar la investigación. Se respetaron las opciones elegidas por los encuestados en la encuesta en línea a fin de mantener la presente investigación en consonancia con los temas de investigación establecidos por la universidad.

## IV. RESULTADOS

### Resultados descriptivos de variables y dimensiones

Se clasificaron los resultados obtenidos de las encuestas respecto a la variable gestión de catastro urbano. se tomaron como base niveles bajo, medio y alto. La gestión de catastro urbano, teniendo como resultado en el nivel bajo por el 15.0%, en el nivel medio 30.0% y en el nivel alto un 55.0 % los encuestados.

**Tabla 4**

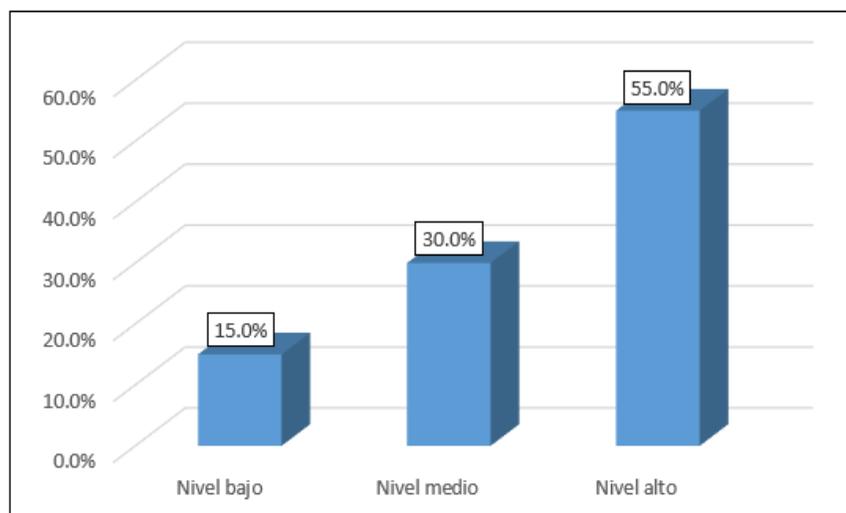
*Resultados descriptivos de la variable Gestión de catastro urbano*

Niveles	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje acumulado
Bajo	Bajo	15	15.0
Medio	Medio	30	30.0
Alto	Alto	55	55.0
Total	Total	100	100.0

*Nota: Comportamiento de la descripción de la variable de la frecuencia de la Gestión del Catastro Urbano*

**Figura 2**

*Niveles de gestión de catastro urbano*



*Nota: Comportamiento de los niveles de la variable de la Gestión del Catastro Urbano*

## Resultados descriptivos de las dimensiones de la variable Gestión de Catastro Urbano

En los aspectos descriptivos, se clasificaron los resultados de las personas encuestadas sobre las dimensiones de la gestión de catastro urbano. Es por ello que se tomaron niveles bajo, medio y alto de cada dimensión. De la primera dimensión la planificación municipal, el 23.3% calificó nivel bajo, el 30.0% calificó nivel medio y el 46.7%. De la segunda dimensión el levantamiento catastral, el 16.7% calificó nivel bajo, el 33.3% calificó nivel medio, 50.0% calificó nivel alto. Finalmente, la dimensión del ordenamiento territorial, el 20.0% calificó nivel bajo, 33.3% calificó nivel medio y 46.7% calificó nivel alto.

**Tabla 5**

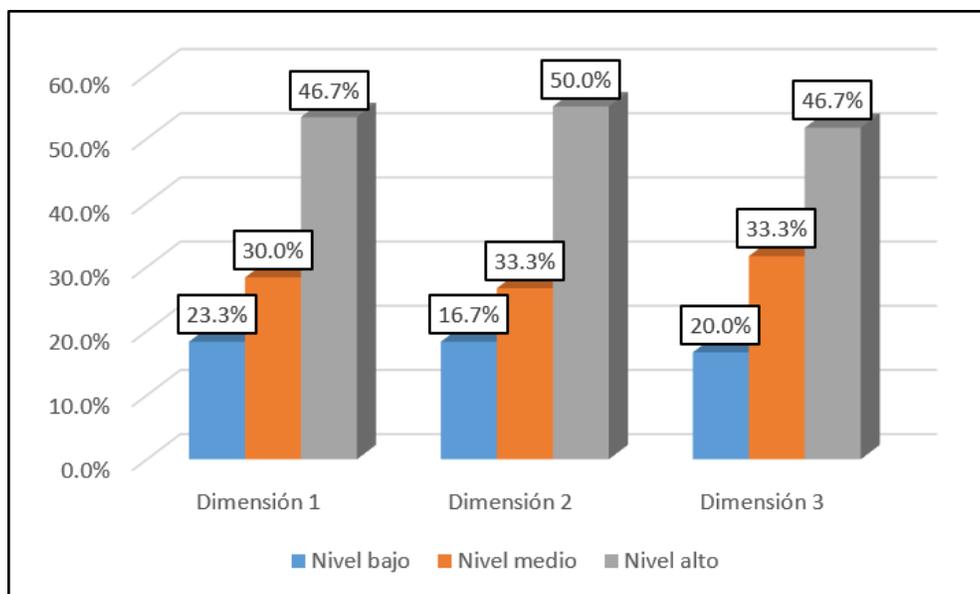
*Niveles de las dimensiones de la Gestión de catastro urbano*

Bajo	23.3%	16.7%	20.0%
Medio	30.0%	33.0%	33.3%
Alto	46.7%	50.0%	46.7%
Total	100%	100.0%	100.0%

*Nota: niveles dimensionales de la variable Gestión del Catastro Urbano*

**Figura 3**

*Niveles de las dimensiones de la variable gestión de catastro urbano*



*Nota: niveles dimensionales de la variable Gestión del Catastro Urbano*

### Resultados descriptivos de la variable Desarrollo Territorial

Se clasificaron los resultados obtenidos de las personas consultadas sobre la variable Gestión territorial. se tomaron como base niveles bajo, medio y alto. La gestión de catastro urbano, teniendo como resultado en el nivel bajo por el 10.0%, en el nivel medio 26.7% y en el nivel alto un 63.3 % los encuestados.

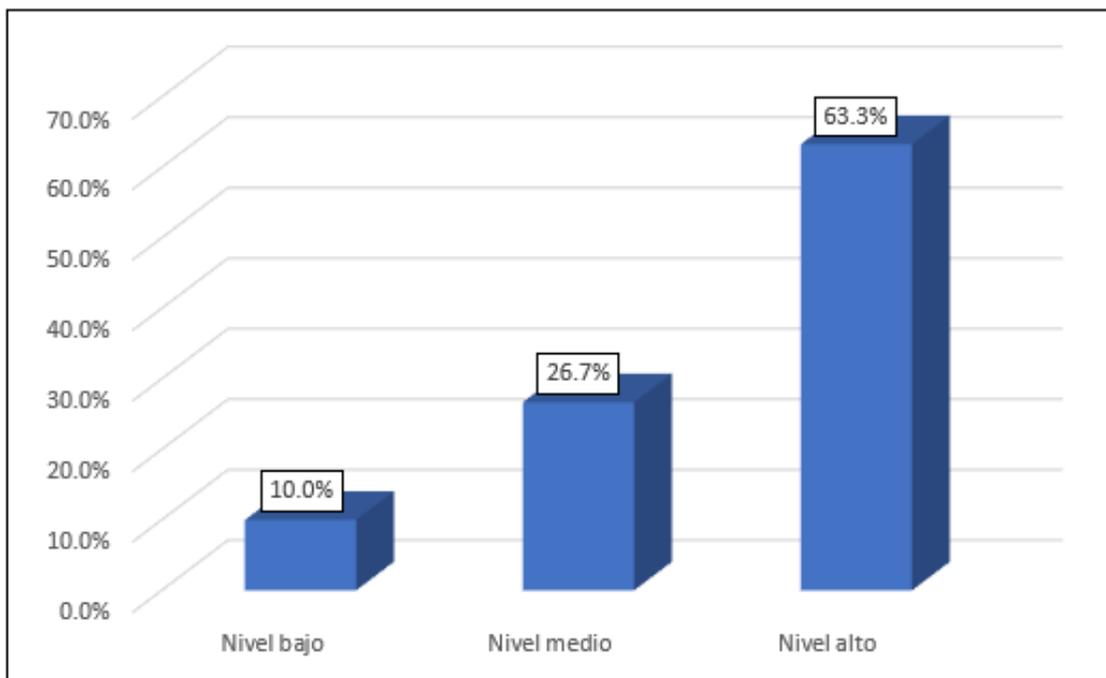
#### La tabla 6

*Resultados descriptivos de la variable Desarrollo Territorial*

Niveles	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje acumulado
Bajo	10.0	10.0	10.0
Medio	26.7	26.7	36.7
Alto	63.3	63.3	100.00
Total	100	100.0	100.0

*Nota: Comportamiento de la descripción de la variable de la frecuencia del Desarrollo Territorial.*

**Figura 4**  
*Niveles de la variable desarrollo territorial*



*Nota: Comportamiento de los niveles de la variable del desarrollo territorial.*

**Resultados descriptivos de las dimensiones de la variable Desarrollo Territorial**

En los aspectos descriptivos, se clasificaron los resultados de las personas encuestadas sobre las dimensiones del desarrollo territorial. es por ello que se tomaron niveles bajo, medio y alto en cada dimensión. De la primera dimensión aspecto sociedad, el 16.7% califico nivel bajo, el 33.3% calificó nivel medio y el 50.0%. De la segunda dimensión el aspecto medio ambiente, el 23.3% califico nivel bajo, el 30.0% califico nivel medio, 46.7% califico nivel alto. Finalmente, la dimensión del ordenamiento territorial, el 20.0% califico nivel bajo, 33.3% califico nivel medio y 46.7% califico nivel alto.

**tabla 7**

*Niveles de las dimensiones del Desarrollo Territorial*

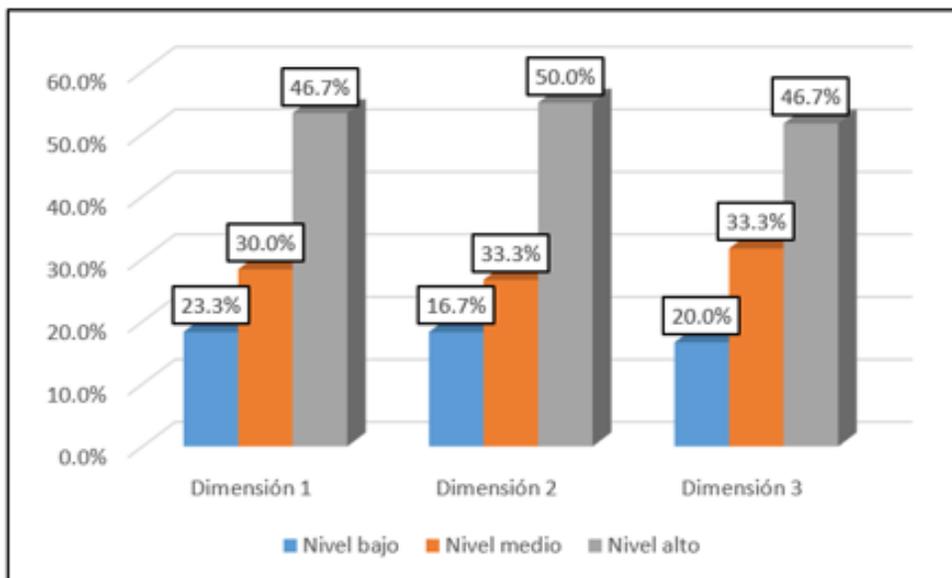
Niveles	D1	D2	D3
---------	----	----	----

Bajo	16.7%	23.3%	20.0%
Medio	33.3%	30.0%	33.3%
Alto	50.0%	46.7%	46.7%
Total	100%	100.0%	100.0%

*Nota: niveles de las dimensiones de la variable del Desarrollo Territorial*

### Figura 5

*Niveles de las dimensiones de la variable desarrollo territorial*



*Nota: niveles dimensionales de la variable del Desarrollo Territorial*

### Análisis inferencial

#### Análisis de Normalidad

Hipótesis:  $H_0$ : Registra distribución normal.

$H_1$ : No registra distribución normal.

Nivel de significancia = 0.05

**Tabla 8***Prueba de normalidad Kolgomorov Smirnov*

	Estadístico	gl	Sig.
Gestión de catastro urbano	0.764	35	0.000
Desarrollo Territorial	0.782	35	0.000

*Nota: análisis inferencial de las variables*

De la tabla 8 utilizando los resultados del análisis de normalidad, podemos comprobar que las variables de la investigación presentan un comportamiento que se desvía de la curva de normalidad. Como resultado, nos permite especificar la técnica empleada, la correlación de Spearman.

**Contrastación de la hipótesis general**

Hipótesis estadísticas general:

H0: La gestión del catastro urbano no se relacionada significativamente con el desarrollo territorial en una Municipalidad de Lima Norte, 2022.

H1: La gestión del catastro urbano si se relacionada significativamente con el desarrollo territorial en una Municipalidad de Lima Norte,2022.

Nivel de significación fijado del 5%.

**Tabla 9***Coefficiente de correlación de Spearman entre La gestión de catastro urbano y el desarrollo territorial*

		Gestión de Catastro Urbano	Desarrollo Territorial
Rho de Spearman	Correlación de Spearman	1,000	0.863*

La gestión de catastro urbano	Sig. (bilateral)		0.000
	N	35	35
	Correlación de Spearman	0.863*	1,000
Desarrollo Territorial	Sig. (bilateral)	0.000	
	N	35	35

*Nota: Correlación de la hipótesis general de las variables*

### **Contrastación de la hipótesis específica 1**

Hipótesis estadísticas específica 1:

H0: La planificación municipal no se relaciona significativamente con el desarrollo territorial en una Municipalidad de Lima Norte, 2022.

H1: La planificación municipal si se relaciona significativamente con el desarrollo territorial en una Municipalidad de Lima Norte, 2022.

Nivel de significación fijado del 5%.

### **Tabla 10**

*Coeficiente de correlación de Spearman entre la planificación municipal y el desarrollo territorial.*

		Planificación municipal	Desarrollo Territorial
	Correlación de Spearman	1,000	,687**
Rho de Spearman	Planificación municipal		0.000
	Sig. (bilateral)		
	N	35	35

Desarrollo Territorial	Correlación de Spearman	,687**	1,000
	Sig. (bilateral)	0.000	
	N	35	35

*Nota: Correlación de la hipótesis específica 1 con la variable del Desarrollo Territorial.*

En la tabla 10, La planificación municipal y el desarrollo territorial tienen un nivel de correlación Rho de Spearman de 0,863, lo que indica una relación directa, y se rechaza la hipótesis nula porque el nivel de significación (valor  $p=0,000$ ) es inferior a 0,05. Esto indica que existe una relación moderada entre los niveles de planificación municipal y desarrollo territorial. Esto indica que existe una relación moderada entre los niveles de planificación municipal y el desarrollo territorial.

### **Contrastación de la hipótesis específica 2**

Hipótesis estadísticas específica 2:

H0: El levantamiento catastral no se relaciona significativamente con el desarrollo territorial en una Municipalidad de Lima Norte, 2022.

H1: El levantamiento catastral si se relaciona significativamente con el desarrollo territorial en una Municipalidad de Lima Norte, 2022.

Nivel de significación fijado del 5%.

### **Tabla 11**

*Coeficiente de correlación de Spearman entre El levantamiento Catastral y el desarrollo territorial*

	Levantamiento catastral	Desarrollo territorial
--	----------------------------	---------------------------

Rho de Spearman	Levantamiento catastral	Correlación de Spearman	1,000	,582**
		Sig. (bilateral)		0.000
		N	35	35
	Desarrollo territorial	Correlación de Spearman	,582**	1,000
		Sig. (bilateral)	0.000	
		N	35	35

---

*Nota: Correlación de la hipótesis específica 2 con la variable del Desarrollo Territorial.*

En la tabla 11 que se muestra que el levantamiento catastral y la Desarrollo territorial presenta un nivel de correlación de Rho de Spearman de 0.582, por ende una relación moderada, se desprende además la significancia (p-valor=0.000) es menor al 0.05 por lo tanto, se rechaza la hipótesis nula, decir se rechaza la hipótesis nula mostrando que existe una relación moderada entre el Nivel de levantamiento catastral y el Nivel del desarrollo territorial.

### **Contrastación de la hipótesis específica 3**

Hipótesis estadísticas específica 3:

H0: El ordenamiento territorial no se relacionada significativamente con el desarrollo territorial en una Municipalidad de Lima Norte, 2022.

H1: El ordenamiento territorial si se relacionada significativamente con la gestión territorial en una Municipalidad de Lima Norte, 2022.

Nivel de significación fijado del 5%.

### **Tabla 12**

*Coefficiente de correlación de Spearman entre El ordenamiento Territorial y el Desarrollo Territorial.*

		Ordenamient o territorial	Desarrollo territorial	
Rho de Spearman	Ordenamient o territorial	Correlación de Spearman	1,000	,582**
		Sig. (bilateral)		0.000
		N	35	35
	Desarrollo territorial	Correlación de Spearman	,582**	1,000
		Sig. (bilateral)	0.000	
		N	35	35

*Nota: Correlación de la hipótesis específica 3 con la variable del Desarrollo Territorial.*

El nivel de ordenación del territorio y el grado de desarrollo territorial están moderadamente correlacionados, como muestra la tabla 12. El nivel de correlación Rho de Spearman es de 0,582, lo que indica una asociación moderada. Un nivel de correlación Rho de Spearman de 0,582 indica una asociación moderada, y una significación (valor  $p=0,000$ ) inferior a 0,05 indica que se rechaza la hipótesis nula.

## V. DISCUSION

Del análisis descriptivo realizado es en base a las consultas realizadas sobre la relación de las variables de gestión de catastro urbano y desarrollo territorial, los mismo que han sido procedentes del análisis del problema y el razonamiento de los fundamentos teóricos. La investigación a encuestado un total de 100 personas.

Se rechaza la hipótesis nula, lo que indica que existe una relación significativa entre el nivel de gestión del catastro urbano y el nivel de desarrollo territorial, según el nivel de correlación Rho de Spearman de 0,863, que indica una relación directa entre ambas variables. La significación (valor  $p=0,000$ ) es inferior a 0,05, lo que indica que se rechaza la hipótesis nula.

La administración del catastro urbano está estrechamente ligada al desarrollo territorial en un municipio de Lima Norte, 2022, de acuerdo a la hipótesis general. De acuerdo a los resultados, se descubrió que el desarrollo territorial registró un nivel alto con 63,3%, nivel medio con 26,7% y nivel bajo con 10,0%, infiriendo el nivel óptimo de la variable. Mientras, la gestión del catastro urbano se encontró en un nivel alto con un 55,0%, medio con un 30,0%, y bajo con un 15,0%. El mismo que guarda relación con el Instituto Peruano de Economía (2019) que manifiesta en su teoría constructivistas que el fundamenta de la gestión de catastro urbano es el registro físico de todos los lotes que conforman el territorio en el país, donde se señala sus características físicas, económicas, uso, infraestructura, etc. A nivel urbano, el registro es realizado por los gobiernos locales o entes generadoras de catastro, mientras que el catastro rural es elaborado por los gobiernos regionales. y teniendo como siguientes dimensiones: planificación municipal, levantamiento catastral, y ordenamiento territorial.

Por el lado de la variable desarrollo territorial, de las personas consultadas percibieron un 63.3 % como nivel alto. Sin embargo, la variable de gestión territorial es muy cuestionada por la población en una municipalidad de lima norte, puesto que estos son los actores involucrados, asimismo los servidores públicos no se abastecen para dar atención a todas las necesidades de los administrados, por ende, se hace necesario la incorporación de personal adicional abastecerse con la sobrecarga de

trabajo y la necesidad de la población. El mismo que guarda concordancia con otras investigaciones realizados, los resultados son similares con lo mencionado por Godfred et al. (2020), quien manifiesta que el desarrollo territorial de un espacio geográfico se debe a la intersección de los aspectos sociedad, economía, y medio ambiente en un espacio territorial; en la crisis generada por la pandemia se tuvo complicaciones en el desarrollo ya que muchos de los sectores estuvieron paralizados, en su aspecto sociedad se priorizó el sector salud, mientras que en su aspecto de economía se tuvo una gran paralización en el desarrollo territorial y finalmente en su aspecto medio ambiente se obtuvo mejoras en el medio ambiente debido a la paralización de las empresas en general.

Referente a la hipótesis específico 1, La planificación municipal se relaciona significativamente con el desarrollo territorial en una Municipalidad de Lima Norte, 2022. Según los resultados obtenidos el coeficiente de correlación de Rho de Spearman de 0.863, es una relación directa, y con significancia ( $p$ -valor=0.000) es menor al 0.05 por lo tanto, se rechaza la hipótesis nula demostrando la existencia de una relación moderada entre el Nivel de planificación municipal y el Nivel gestión territorial. Los mismo que guardan relación con Flores (2018) la planificación municipal es el primer elemento del procedimiento administrativo encargado de la administración funcional en una institución. El planeamiento es perfil guía, que orienta el rumbo a seguir en la institución, y esta permita realizar el diagnóstico de la misma. y se tome las mejores decisiones administrativas para poder alcanzar la meta trazada y sea sostenible en el tiempo. De acuerdo a los aspectos descriptivos, se clasificaron los resultados de las encuestas sobre las dimensiones de la gestión de catastro urbano, tomo como dimensión la planificación municipal, el 23.3% califico nivel bajo, el 30.0% calificó nivel medio y el 46.7%.

Referente a la hipótesis específico 2, El levantamiento catastral se relaciona significativamente con el desarrollo territorial en una Municipalidad de Lima Norte, 2022. muestra que el levantamiento catastral y la Desarrollo territorial teniendo un nivel de correlación de Rho de Spearman de 0.582, y una relación moderada, y con

significancia ( $p$ -valor=0.000) es menor al 0.05 por lo tanto, se rechaza la hipótesis nula, demostrando que existe una relación moderada entre el Nivel de levantamiento catastral y el Nivel gestión territorial. Asimismo, guarda relación con el Sistema Nacional Integrado de información Catastral Predial (2004) se realiza mediante dos métodos: La indirecta es a través de fotografías, planos obtenida mediante topografía y las directas con el uso de equipos GPS diferencial o fotogrametría. Adicionalmente de acuerdo con los aspectos descriptivos se clasificaron los resultados de las encuestas sobre las dimensiones de la gestión de catastro urbano, tomo como dimensión la Levantamiento catastral, el 16.7% califico nivel bajo, el 33.0% calificó nivel medio y el 50.0%.

Referente a la hipótesis específico 3, el ordenamiento territorial se relacionada significativamente con el desarrollo territorial en una Municipalidad de Lima Norte, 2022. el ordenamiento territorial y el Desarrollo territorial, y un nivel de correlación de Rho de Spearman de 0.582, y una relación moderada, se desprende además la significancia ( $p$ -valor=0.000) es menor al 0.05 por lo tanto, se rechaza la hipótesis nula, demostrando que existe una relación moderada entre el Nivel del ordenamiento territorial y el Nivel gestión territorial. Los mismos que guardan relación con Vásquez (2020) el cual define como el arte la ciencia dispone con el orden del espacio geográfico de un país y lograr una visión prospectiva de la misma, de las actividades, los equipamientos urbanos y pueden ser utilizados para las mejoras de un espacio geográfico. Adicionalmente los aspectos descriptivos, clasificaron los resultados de las encuestas sobre las dimensiones la Levantamiento catastral, el 20.0% califico nivel bajo, el 33.3% calificó nivel medio y el 46.7%.

## VI. CONCLUSIONES

- Primera:** Existe una relación estadísticamente significativa entre las variables de gestión de catástrofes urbanas y desarrollo territorial, con un coeficiente de correlación Rho Spearman de 0,863, lo que indica una relación directa. Por ello, se rechaza la hipótesis nula y se demuestra la relación entre ambas variables.
- Segundo:** Existe una relación estadísticamente moderada entre la dimensión planificación municipal y la variable desarrollo territorial, con un coeficiente de correlación Rho Spearman de 0,687, igual a una relación moderada, y una significación ( $p$ -valor=0,000) inferior a 0,05; por ello, se rechaza la hipótesis nula y se demuestra la relación entre la dimensión planificación municipal y el desarrollo territorial.
- Tercero:** La encuesta catastral y el desarrollo territorial tienen un vínculo estadísticamente significativo pero moderado, con un nivel de correlación Rho de Spearman de 0,582, lo que indica una relación moderada y una significación (valor  $p$ =0,000) inferior a 0,05. Por lo tanto, se establece la asociación entre la encuesta catastral y el desarrollo territorial, y se rechaza la hipótesis nula.
- Cuarto:** existe una asociación estadísticamente moderada entre la ordenación del territorio y el desarrollo territorial. El nivel de correlación Rho de Spearman es de 0,582, lo que indica una relación moderada, y el nivel de significación ( $p$ -valor=0,000) es inferior a 0,05. Por lo tanto, se establece la relación entre la ordenación del territorio y el desarrollo territorial, y se rechaza la hipótesis nula.

## VII. RECOMENDACIONES

- Primera:** A futuros investigadores se podrá recomendar la presente investigación y el método debido que resultó ser efectivo para lograr analizar la relación existente entre la gestión de catastro urbano y el desarrollo territorial en un espacio geográfico, asimismo, se determinó que son pocos las investigaciones que relacionan estas dos variables por lo tanto el método es versátil.
- Segunda:** A los futuros investigadores se recomienda el uso de los instrumentos de la gestión de catastro urbano y desarrollo territorial, ya que están sustentados en teorías y estas se explican a la realidad, las mismas que se engranan para estudiar su grado de relación entre sí, se recomienda se compruebe su validez y confiabilidad con más expertos. Asimismo, se debe tener una muestra mayor para una mejor visión de la realidad geográfica.
- Tercera:** Los resultados del estudio indican un nivel moderado en su relación entre las variables, por lo tanto, se requiere más análisis de otras variables que tengan relación directa con la gestión de catastro urbano para el desarrollo territorial de un espacio geográfico, y lograr la satisfacción de los pobladores, en los aspectos de sociedad, medio ambiente y economía. Para mejorar la calidad de vida de los ciudadanos en una municipalidad de lima norte.
- Cuarta:** A futuro maestrantes en la Gestión Publica requieran continuar investigaciones para determinar los beneficios de la gestión del catastro urbano y el desarrollo territorial en una municipalidad, por cuando los mismos deben estar en constante actualización.

## REFERENCIAS

- Blanco, C. (2011). Encuestas y estadísticas. *métodos de investigación cuantitativa en ciencias sociales y comunicación. Primera edición universidad nacional de Córdoba*. <http://repositorio.uasb.edu.bo:8080/bitstream/54000/1319/1/Blanco-%20metodos%20de%20investigaci%C3%B3n.pdf>
- Belay, S. & Ermias, T. (2022). Technical efficiency indicator for economic sustainability in Koga Irrigation and Watershed Project: Ethiopia. *Development Studies Research*. <https://doi.org/10.1080/21665095.2022.2057345>
- Bagrow, L. (2019) History of Cartography. *Enlarged Second Edition*. <https://doi.org/10.4324/9780203790007>
- Bernal, C. A. (2010) Metodología de la investigación (3ra edición). Administración, economía, humanidades y ciencias sociales *tercera edición Universidad de La Sabana, Colombia*. <https://abacoenred.com/wp-content/uploads/2019/02/El-proyecto-de-investigaci%C3%B3n-F.G.-Arias-2012-pdf.pdf>.
- Bronin, S. (2021) Zoning by a Thousand Cuts. Cornell University - College of Architecture, Art & Planning; *Cornell University – Law School*. <https://dx.doi.org/10.2139/ssrn.3792544>
- Carrasco, S. (2017) Metodología de la investigación científica, *Universidad Nacional Mayor de San Marcos*. [https://www.academia.edu/26909781/Metodologia\\_de\\_La\\_Investigacion\\_Cientifica\\_Carrasco\\_Diaz\\_1](https://www.academia.edu/26909781/Metodologia_de_La_Investigacion_Cientifica_Carrasco_Diaz_1)
- Casas, A. E. (2019) Modelo de catastro urbano para mejorar la recaudación del impuesto predial en la gerencia de rentas de la municipalidad distrital de Nueva Arica [Tesis de Maestría, Universidad Cesar Vallejo]. <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/31847>
- Cerna, R. M. (2018) Gestión territorial y desarrollo social de la UGEL 01 del Porvenir, Trujillo – 2018 [Tesis de Maestría, Universidad Cesar Vallejo]. <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/30386>
- Chaowei, Z. (2022) Conceptualising and evaluating inclusive economic development: a productivity perspective. *Taylor & Francis Online*. <https://doi.org/10.1080/21665095.2022.2112729>

- Colell, E. & Sánchez, A. & Delclos, G. & Benavides, F. & Domingo, A. (2015) Economic crisis and changes in drug use in the Spanish economically active population. *Wiley Online Library*. <https://doi.org/10.1111/add.12923>
- CONCYTEC (2020) guía práctica para la formulación y ejecución de proyectos de investigación y desarrollo (I+D). *Dirección de Políticas y Programas de CTI*. [http://www.untels.edu.pe/documentos/2020\\_09/2020.09.22\\_formuacionProyectos.pdf](http://www.untels.edu.pe/documentos/2020_09/2020.09.22_formuacionProyectos.pdf)
- Christian, J. (1969), Population Density and Reproductive Efficiency. *Biology of reproduction*. *Oxford Academic*. <https://doi.org/10.1093/biolreprod/4.3.248>
- Decreto Legislativo N° 776 (1993). que Aprueba Ley de Tributación Municipal. [https://www.munihuaraz.gob.pe/documentos/tributos/d\\_Leg\\_776.pdf](https://www.munihuaraz.gob.pe/documentos/tributos/d_Leg_776.pdf)
- Flores, M. E. (2018) Gestión Municipal y Catastro Urbano en la Municipalidad Distrital de Los Olivos - Lima 2018 [tesis de maestría, Universidad Cesar Vallejo]. <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/21457>
- Fortune, G. (2021) The impact of health expenditure on environmental quality: the case of BRICS. *Taylor & Francis Online*. <https://doi.org/10.1080/21665095.2021.1955720>
- Fraser, C. & Brown, D. (1986) *INDUSTRIAL PHOTOGRAMMETRY: NEW DEVELOPMENTS AND RECENT APPLICATIONS*. *Wiley Online Library*. <https://doi.org/10.1111/j.1477-9730.1986.tb00557.x>
- Gil, M. (1963) Topography and systems in psychoanalytic theory. *International Universities Press*. <https://doi.org/10.1037/13109-000>
- Godfred, A. & Anthony, Q. & Charles G. (2020). Environmental sustainability and financial development in Africa; does institutional quality play any role?. *Taylor & Francis Online*. <https://doi.org/10.1080/21665095.2020.1798261>
- Guo, M. & Ma, S. & Wang, L. & Lin, C. (2021) Impacts of future climate change and different management scenarios on water-related ecosystem services: A case study in the Jianghuai ecological economic Zone, China. *ScienceDirect*. <https://doi.org/10.1016/j.ecolind.2021.107732>
- Hernández, R. y Fernández, C y Baptista, L. (2014). Metodología de la investigación. *Booksmedicos.org*. <https://www.esup.edu.pe/wp-content/uploads/2020/12/2.%20Hernandez,%20Fernandez%20y%20Baptista-Metodolog%C3%ADa%20Investigacion%20Cientifica%206ta%20ed.pdf>

- Hinde, R. & Laland, K. & Stringer, C. (2011). Culture evolves. *The Royal Society*. <https://doi.org/10.1098/rstb.2010.0372>
- Instituto Peruano de Economía (2019). El catastrófico catastro urbano. *Instituto Nacional de Estadística e Informática*. <https://www.ipe.org.pe/portal/el-catastrofico-catastro-peruano/>
- Kris, W. & Mengiseny, K. (2021). Segregación de residuos y potencial de reciclaje: un estudio de caso en la ciudad de Dar es Salaam, Tanzania. *Taylor & Francis Online*. <https://doi.org/10.1080/27658511.2021.1935532>
- Ley N°27972 de 2004. Ley orgánica de municipalidades. <https://diariooficial.elperuano.pe/pdf/0015/3-ley-organica-de-municipalidades-1.pdf>
- Ley N° 28294 de 2003. Ley Créase el Sistema Nacional Integrado de Información Catastral Predial. [https://www.peru.gob.pe/docs/PLANES/94/PLAN\\_94\\_LEY%20N%C2%BA%2028294\\_2008.pdf](https://www.peru.gob.pe/docs/PLANES/94/PLAN_94_LEY%20N%C2%BA%2028294_2008.pdf)
- Lokiñe, R. & Mirna, L. Conflict transformation in indigenous peoples territories: doing environmental justice with a decolonial turn. *Taylor & Francis Online*. <https://doi.org/10.1080/21665095.2018.1486220>
- Long, F. E. (2019) Tesis de Maestría en Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano [Tesis de maestría, Universidad de la República Uruguay]. <https://www.colibri.udelar.edu.uy/jspui/handle/20.500.12008/27691>
- Martins, J. & Silva, L. & Nassi, C. (2009) Centrality indicators as an instrument to evaluate the integration of urban equipment in the area of influence of a rail corridor. Federal University of Rio de Janeiro. *ScienceDirect* <https://doi.org/10.1016/j.tra.2008.06.010>
- Massiris, A. M. (2015) *gestión territorial y desarrollo – hacia una política de desarrollo territorial sostenible en América latina*. <https://librosaccesoabierto.uptc.edu.co/index.php/editorial-uptc/catalog/view/66/92/2850>
- Méndez, J. A. (2020) *Territorialidad y Gobernabilidad en la Gestión Local de la Ordenación del Territorio y su Desarrollo* [Tesis de doctorado, Universidad de Zaragoza]. <https://zaguan.unizar.es/record/86980/files/TESIS-2020-002.pdf>

- Mouratidis, K. (2021) Urban planning and quality of life: A review of pathways linking the built environment to subjective well-being. <https://doi.org/10.1016/j.cities.2021.103229>
- Pereda, E. S. y Zavaleta G. R. A. (2018) *Planificación estratégica y su influencia en el ordenamiento territorial del distrito de Paiján - 2018* [tesis de Maestría, Universidad Cesar Vallejo]. [https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/17675/pereda\\_ve.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://repositorio.ucv.edu.pe/bitstream/handle/20.500.12692/17675/pereda_ve.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
- Pérez, J. I. (2018). Revista ingeniería 46: *Catastro como instrumento para el desarrollo territorial*. DOI: <https://core.ac.uk/download/pdf/268121298.pdf>
- Rivadeneira, C. O. (2018) *Lineamientos técnicos administrativos del Catastro Urbano para mejorar la recaudación del Impuesto al Patrimonio Predial en la Municipalidad distrital de Pimentel – Provincia de Chiclayo, año 2016* [Tesis de Maestría, Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo]. <https://repositorio.unprg.edu.pe/handle/20.500.12893/5961>
- Rossen, J. & Buller, H. & Einerhand, A. (2002). The MUC family. *Trends in Biochemical Sciences*. DOI: [https://doi.org/10.1016/S0968-0004\(01\)02052-7](https://doi.org/10.1016/S0968-0004(01)02052-7)
- Spackman, M. (1996) Potential derived charges using a geodesic point selection scheme. *Journal of Computational Chemistry*. [https://doi.org/10.1002/\(SICI\)1096-987X\(19960115\)17:1<1::AID-JCC1>3.0.CO;2-V](https://doi.org/10.1002/(SICI)1096-987X(19960115)17:1<1::AID-JCC1>3.0.CO;2-V)
- Stephen, A. & Mark P. (2003) Noise pollution: non-auditory effects on health. <https://doi.org/10.1093/bmb/ldg033>
- Thune, T. & Mina, A. (2016). Hospitals as innovators in the health-care system: A literature review and research agenda. *ScienceDirect*. <https://doi.org/10.1016/j.respol.2016.03.010>
- Umbarila, M. P. (2017). *Gestión asociada del territorio para la calificación de la evaluación y el control social a políticas públicas locales. una mirada a experiencias de Colombia y Bolivia* [Tesis de Doctorado, Instituto Interuniversitario de Desarrollo Local Universitat Jaume I]. <https://www.tesisenred.net/handle/10803/405394?locale-attribute=es#page=1>
- Uttara, B. & Magda, T. (2022). Impact of Air Pollution on Mental Health in India. <https://doi.org/10.1080/00220388.2022.2120804>

- Valdivia, M. R. (2019) *una mirada territorial en la planificación sostenible de las ciudades urbano-rurales* [Tesis de Maestría, Pontificia Universidad Católica del Perú]. <https://tesis.pucp.edu.pe/repositorio/handle/20.500.12404/16927>
- Vasquez, C. F. (2020) *Instrumentos de Planificación Urbana y el desempeño de la Gestión en la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Provincial de Pacasmayo, año 2019* [Tesis de maestría, Universidad Cesar Vallejo]. <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/45566?show=full>
- Whitehead, L. (2022) On Citizen Security. Democratization: Theory and Experience. <https://doi.org/10.1093/0199253285.003.0008>
- Yeh, Y. & Chang, J. & Ting, Y. (2021). Engaging Elementary School Children in Mindful Learning Through Story-Based Creativity Games Facilitates Their Growth Mindset. Human–Computer Interaction. <https://doi.org/10.1080/10447318.2022.2041901>
- Zaheer, A. & Ghulam, M. (2022) An empirical analysis of sector-wise private investment for a small open economy. <https://doi.org/10.1080/21665095.2022.2032235>
- Zhichkin, k. & Nosov, L. & Zhichkina, V. & Zhenzebir, S. (2020). Cadastral appraisal of lands: agricultural aspect. Earth and environmental Science. <https://iopscience.iop.org/article/10.1088/1755-1315/421/2/022066/meta#artAbst>

**Anexo 1: Matriz operacional de la variable 1 (Gestión de Catastro Urbano)**

Variable	Definición conceptual	Definición operacional	Dimensiones	Indicadores	Escala de medición
Gestión de Catastro Urbano	De acuerdo al Instituto Peruano de Economía (2019), el catastro es el inventario o registro físico de todos los predios que conforman el territorio en el país, donde se señala sus características físicas, económicas, uso, infraestructura, equipamiento urbano y derechos registrales. A nivel urbano, el registro es elaborado por los gobiernos	Para medir la variable de la gestión de catastro urbano se emplearán 3 dimensiones y 6 indicadores. Las dimensiones de la gestión del catastro urbano, de acuerdo con Méndez (2020) son: a) Levantamiento catastral, según el Sistema Nacional Integrado de información Catastral Predial (2004) se realiza mediante dos métodos: La indirecta es a través de fotografías, planos obtenida mediante topografía y las directas con el uso de equipos GPS diferencial o fotogrametría. b) planificación Según Flores (2018) es el primer elemento del procedimiento administrativo	Levantamiento Catastral	Cartografía	<i>Ordinal</i>
				Escalas de trabajo	
				Actualización catastral	
				Fotogrametría	
				Topografía	
				Puntos geodésicos	
			Planificación municipal	Documentación de campo	
				Sectorización	
				Expansión urbana	
FODA					

	<p>locales, mientras que el catastro rural es elaborado por los gobiernos regionales.</p>	<p>encargado de la administración funcional en una institución. El planeamiento es perfil guía, que orienta el rumbo a seguir en la institución, y esta permita realizar el diagnóstico de la misma. y se tome las mejores decisiones administrativas para poder alcanzar la meta trazada y sea sostenible en el tiempo. y c) Ordenamiento territorial, Según Vásquez (2020) el cual define como el arte la ciencia dispone con el orden del espacio geográfico de un país y lograr una visión prospectiva de la misma, de las actividades, los equipamientos urbanos y pueden ser utilizados para las mejoras de un espacio geográfico.</p>	<p>Ordenamiento territorial</p>	<p>Plan de desarrollo Urbano</p> <p>Densidad poblacional</p> <p>Zonificación</p> <p>Zonificación económica ecológica</p> <p>Planos temáticos</p> <p>Declaración de zona catastrada</p> <p>Sostenibilidad</p> <p>Modernización</p> <p>Equipamiento urbano</p>	
--	---	--	---------------------------------	--	--

**Anexo 1: Matriz operacional de la variable 2 (Desarrollo Territorial)**

Variable	Definición conceptual	Definición operacional	Dimensiones	Indicadores	Escala de medición
Desarrollo Territorial	Massiris (2015) define la gestión territorial como la intersección de los aspectos de la economía, sociedad y medio ambiente en un espacio territorial.	Para medir la variable desarrollo territorial se emplearán 3 dimensiones y 6 indicadores. Massiris (2015) señala que las dimensiones del desarrollo territorial son: a) sociedad, según Pereda y Zavaleta (2018), definieron como el crecimiento colectivo de los hombres y mujeres en armonización para mejorar las circunstancias de existencia de toda la comunidad en distintos aspectos: vulnerabilidad, educación, salud, vivienda, nutrición, seguridad social. El gobierno es el gestor y facilitador, con el apoyo de los actores privados y/o públicos. b) medio ambiente, según Pereda y Zavaleta (2018) señala que es la herramienta indispensable para organizar el espacio físico de un área determinada a fin de contar con la calidad ambiental y busca armonizar	Sociedad	Seguridad ciudadana	<i>Ordinal</i>
				Delincuencia	
				Atención hospitalaria	
				Educación	
				Cultura	
				familia	
			Medio ambiente	Segregación de residuos sólidos	
				Calidad de agua	
				Calidad de aire	
				Calidad de suelo	

		<p>el territorio con la visión de un espacio geográfico respetando las normas ambientales. c) economía, según Pereda y Zavaleta (2018) intentan explicar en términos monetarios del progreso financiero, de los bienes muebles e inmuebles, que se pudiera tener, a fin de poder realizar el incremento de los recursos para obtener una mejor calidad de vida.</p>		Calidad de ruido	
			Economía	Calidad de vida	
				Comercio	
				Canasta básica familiar	
				Población económicamente activa	
				Recaudación tributaria	

### Anexo 3: Instrumento del Cuestionario sobre la Variable 1 (Gestión de Catastro Urbano)

Estimado(a) estudiante:

Solicitamos tu colaboración para que respondas con tranquilidad y sinceridad colocando la alternativa que mejor exprese tu respuesta según la tabla siguiente:

Valoración						
Estoy totalmente en desacuerdo (1)	Estoy en desacuerdo (2)	Ni de acuerdo ni en desacuerdo (3)	Estoy de acuerdo (4)	Estoy totalmente de acuerdo (5)		
Valoración						
Nunca (1)	Casi nunca (2)	A veces (3)	Casi siempre (4)	Siempre (5)		
Indicadores	ITEMS	Valoración				
		1	2	3	4	5
<b>Dimensión 1: Levantamiento Catastral</b>						
Cartografía	La cartografía del distrito se encuentra en constante actualización					
Escalas de trabajo	Se viene respetando las escalas de trabajo actualmente para el procedimiento de levantamiento catastral.					
Actualización catastral	Se viene actualizando constantemente el levantamiento catastral elaborado el año anterior.					
Fotogrametría	La institución sigue realizando vuelos fotogramétricos en el distrito.					
Topografía	La institución sigue realizando topografía en el distrito.					
Puntos geodésicos	La institución sigue realizando la colocación de puntos geodésicos en el distrito.					
Documentación de campo	La institución sigue realizando la recopilación de documentación de campo del levantamiento catastral del distrito.					
<b>Dimensión 2: Planificación Municipal</b>						
Sectorización	Actualmente la sectorización del distrito es eficiente.					
Expansión urbana	Las zonas de expansión urbana vienen siendo poblados en el distrito.					
FODA	El FODA de la municipalidad en su aspecto de planificación tiene relación con la ejecución de proyectos.					

Plan de desarrollo Urbano	La municipalidad supervisa el plan de desarrollo urbano aprobado.					
	El plan de desarrollo urbano se encuentra acorde entre lo proyectado con lo ejecutando en el distrito.					
Densidad poblacional	La densidad población en la municipalidad de lima norte afecta en la planificación del distrito.					
<b>Dimensión 3: Ordenamiento Territorial</b>						
Zonificación	La zonificación del distrito interfiere actualmente con el ordenamiento territorial.					
Zonificación económica ecológica	La zonificación económica ecológica del distrito interfiere actualmente con el ordenamiento territorial.					
Planos temáticos	La elaboración de planos temáticos sirve para prever contingencias de factores fortuitos.					
Declaración de zona catastrada	La declaración de zona catastrada reordena el distrito.					
Sostenibilidad	La sostenibilidad de los recursos naturales se vincula con el ordenamiento territorial.					
Modernización	La modernización interfiere con el ordenamiento territorial.					
Equipamiento urbano	El equipamiento urbano del distrito se encuentra adecuado a las necesidades de la población.					

## Cuestionario sobre la Variable 1 (gestión de catastro urbano)

Estimado(a) estudiante:

Solicitamos tu colaboración para que respondas con tranquilidad y sinceridad colocando la alternativa que mejor exprese tu respuesta según la tabla siguiente:

Valoración				
Nunca (1)	Casi nunca (2)	A veces (3)	Casi siempre (5)	Siempre (5)

DIMENSIÓN	ÍTEMS	Valoración				
		1	2	3	4	5
<b>Dimensión 1:</b>						
<b>Levantamiento Catastral</b>	La cartografía del distrito se encuentra en constante actualización					
	Se viene respetando las escalas de trabajo actualmente para el procedimiento de levantamiento catastral.					
	Se viene actualizando constantemente el levantamiento catastral elaborado el año anterior.					
	La institución sigue realizando vuelos fotogramétricos en el distrito.					
	La institución sigue realizando topografía en el distrito.					
	La institución sigue realizando la colocación de puntos geodésicos en el distrito.					
	La institución sigue realizando la recopilación de documentación de campo del levantamiento catastral del distrito.					
<b>Dimensión 2:</b>						
<b>Planificación Municipal</b>	Actualmente la sectorización del distrito es eficiente.					
	Las zonas de expansión urbana vienen siendo poblados en el distrito.					
	El FODA de la municipalidad en su aspecto de planificación tiene relación con la ejecución de proyectos.					
	La municipalidad supervisa el plan de desarrollo urbano aprobado.					
	El plan de desarrollo urbano se encuentra acorde entre lo proyectado con lo ejecutando en el distrito.					

	La densidad población en la municipalidad de lima norte afecta en la planificación del distrito.					
<b>Dimensión 3 :</b>						
<b>Ordenamiento Territorial</b>	La zonificación del distrito interfiere actualmente con el ordenamiento territorial.					
	La zonificación económica ecológica del distrito interfiere actualmente con el ordenamiento territorial.					
	La elaboración de planos temáticos sirve para prever contingencias de factores fortuitos.					
	La declaración de zona catastrada reordena el distrito.					
	La sostenibilidad de los recursos naturales se vincula con el ordenamiento territorial.					
	La modernización interfiere con el ordenamiento territorial.					
	El equipamiento urbano del distrito se encuentra adecuado a las necesidades de la población.					

## Anexo 4: Instrumento del Cuestionario sobre la Variable 2 (Desarrollo Territorial)

Estimado(a) estudiante:

Solicitamos tu colaboración para que respondas con tranquilidad y sinceridad colocando la alternativa que mejor exprese tu respuesta según la tabla siguiente:

Valoración						
Estoy totalmente en desacuerdo (1)	Estoy en desacuerdo (2)	Ni de acuerdo ni en desacuerdo (3)	Estoy de acuerdo (4)	Estoy totalmente de acuerdo (5)		
Valoración						
Nunca (1)	Casi nunca (2)	A veces (3)	Casi siempre (4)	Siempre (5)		
Indicadores	ÍTEMS	Valoración				
		1	2	3	4	5
<b>Dimensión 1: Sociedad</b>						
Seguridad ciudadana	El plan de seguridad ciudadana en la municipalidad es monitoreado por los pobladores.					
Delincuencia	La delincuencia ha incrementado respecto a los años anteriores.					
Atención hospitalaria	Los hospitales del distrito vienen siendo dotados de instrumentos médicos.					
	La cantidad de hospitales viene abasteciendo a los pobladores del distrito.					
	El costo de atención en las clínicas va acorde a la realidad económica del distrito.					
Educación	El plan educativo en la municipalidad es monitoreado por los pobladores.					
	La calidad educativa en el distrito se encuentra en constante desarrollo continuo.					
Cultura	El grado de cultura se relacionado con la enseñanza de los padres.					
familia	El municipio con respecto a la violencia familiar viene realizando acciones al respecto.					
<b>Dimensión 2: Medio Ambiente</b>						
Segregación de residuos sólidos	El municipio realiza planes de segregación de residuos sólidos en el distrito.					
Calidad de agua	En el monitoreo de la calidad de agua se respetan los límites máximos permisibles.					

Calidad de aire	En el monitoreo de la calidad de aire se respetan los límites máximos permisibles.					
Calidad de suelo	En el monitoreo de la calidad de suelo se respetan los límites máximos permisibles					
Calidad de ruido	En el monitoreo de la calidad del ruido se respetan los límites máximos permisibles.					
<b>Dimensión 3: Economía</b>						
Calidad de vida	La calidad de vida de los pobladores del municipio es superior con respecto al país.					
	La calidad de vida de los servidores públicos es superior con respecto al país.					
Comercio	Los comercios en el distrito de lima norte son rentables económicamente.					
Canasta básica familiar	El ingreso de la canasta básica familiar promedio de la población cubre las necesidades básicas y prioritarias.					
Población económicamente activa	La juventud de población económicamente activa del distrito de lima norte viene realizando sus labores con optimismo					
Recaudación tributaria	La recaudación tributaria genera ingresos los cuales vienen siendo distribuidos de manera eficiente a la población.					

## Cuestionario sobre variable 2 (desarrollo territorial)

Estimado(a) estudiante:

Solicitamos tu colaboración para que respondas con tranquilidad y sinceridad colocando la alternativa que mejor exprese tu respuesta según la tabla siguiente:

Valoración				
Nunca (1)	Casi nunca (2)	A veces (3)	Casi siempre (5)	Siempre (5)

DIMENSIÓN	ÍTEMS	Valoración				
		1	2	3	4	5
<b>Dimensión 1:</b>						
<b>Sociedad</b>	El plan de seguridad ciudadana en la municipalidad es monitoreado por los pobladores.					
	La delincuencia ha incrementado respecto a los años anteriores.					
	Los hospitales del distrito vienen siendo dotados de instrumentos médicos.					
	La cantidad de hospitales viene abasteciendo a los pobladores del distrito.					
	El costo de atención en las clínicas va acorde a la realidad económica del distrito.					
	El plan educativo en la municipalidad es monitoreado por los pobladores.					
	La calidad educativa en el distrito se encuentra en constante desarrollo continuo.					
	El grado de cultura se relacionado con la enseñanza de los padres.					
	El municipio con respecto a la violencia familiar viene realizando acciones al respecto.					
<b>Dimensión 2:</b>						
<b>Medio Ambiente</b>	El municipio realiza planes de segregación de residuos sólidos en el distrito.					
	En el monitoreo de la calidad de agua se respetan los límites máximos permisibles.					
	En el monitoreo de la calidad de aire se respetan los límites máximos permisibles.					

	En el monitoreo de la calidad de suelo se respetan los límites máximos permisibles					
	En el monitoreo de la calidad del ruido se respetan los límites máximos permisibles.					
<b>Dimensión 3 :</b>						
<b>Economía</b>	La calidad de vida de los pobladores del municipio es superior con respecto al país.					
	La calidad de vida de los servidores públicos es superior con respecto al país.					
	Los comercios en el distrito de lima norte son rentables económicamente.					
	El ingreso de la canasta básica familiar promedio de la población cubre las necesidades básicas y prioritarias.					
	La juventud de población económicamente activa del distrito de lima norte viene realizando sus labores con optimismo					
	La recaudación tributaria genera ingresos los cuales vienen siendo distribuidos de manera eficiente a la población.					

## Anexo 5: Validación de instrumentos de la variable Gestión de Catastro Urbano

### Matriz CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA VARIABLE: Gestión de Catastro Urbano

N o	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia 1		Relevancia 2		Claridad 3		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
	<b>DIMENSIÓN 1: LEVANTAMIENTO CATASTRAL</b>	Si	No	Si	No	Si	No	
1	La cartografía del distrito se encuentra en constante actualización	X		X		X		
2	Se viene respetando las escalas de trabajo actualmente para el procedimiento de levantamiento catastral.	X		X		X		
3	Se viene actualizando constantemente el levantamiento catastral elaborado el año anterior.	X		X		X		
4	La institución sigue realizando vuelos fotogramétricos en el distrito.	X		X		X		
5	La institución sigue realizando topografía en el distrito.	X		X		X		
6	La institución sigue realizando la colocación de puntos geodésicos en el distrito.	X		X		X		
7	La institución sigue realizando la recopilación de documentación de campo del levantamiento catastral del distrito.	X		X		X		
	<b>DIMENSIÓN 2: PLANIFICACION MUNICIPAL</b>	Si	No	Si	No	Si	No	
8	Actualmente la sectorización del distrito es eficiente.	X		X		X		
9	Las zonas de expansión urbana vienen siendo poblados en el distrito.	X		X		X		
10	El FODA de la municipalidad en su aspecto de planificación tiene relación con la ejecución de proyectos.	X		X		X		
11	La municipalidad supervisa el plan de desarrollo urbano aprobado.	X		X		X		
12	El plan de desarrollo urbano se encuentra acorde entre lo proyectado con lo ejecutando en el distrito.	X		X		X		
13	La densidad población en la municipalidad de lima norte afecta en la planificación del distrito.	X		X		X		
	<b>DIMENSIÓN 3 : ORDENAMIENTO TERRITORIAL</b>	Si	No	Si	No	Si	No	
14	La zonificación del distrito interfiere actualmente con el ordenamiento territorial.	X		X		X		
15	La zonificación económica ecológica del distrito interfiere actualmente con el ordenamiento territorial.	X		X		X		
16	La elaboración de planos temáticos sirve para prever contingencias de factores fortuitos.	X		X		X		
17	La declaración de zona catastrada reordena el distrito.	X		X		X		
18	La sostenibilidad de los recursos naturales se vincula con el ordenamiento territorial.	X		X		X		
19	La modernización interfiere con el ordenamiento territorial.	X		X		X		
20	El equipamiento urbano del distrito se encuentra adecuado a las necesidades de la población.	X		X		X		

Observaciones (precisar si hay suficiencia): *Si hay suficiencia*

✓ Opinión de aplicabilidad:      Aplicable [ x ]      Aplicable después de corregir [ ]      No aplicable [ ]

Especialidad del validador: *Carlos Andrés Guerra Bendezú*      : DNI: *07586869*

Especialidad del validador: *Metodología*      ORCID: : *0000-0002-8928-1237*

<sup>1</sup>**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

<sup>2</sup>**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

<sup>3</sup>**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

**Nota:** Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

*11 de Diciembre del 2022*



-----  
Firma del Experto validador

## Anexo 6: Validación de instrumentos de la variable Desarrollo Territorial

### CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA VARIABLE 2: DESARROLLO TERRITORIAL

N o	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia 1		Relevancia 2		Claridad 3		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
	<b>DIMENSIÓN 1: SOCIEDAD</b>	<b>Si</b>	<b>No</b>	<b>Si</b>	<b>No</b>	<b>Si</b>	<b>No</b>	
1	El plan de seguridad ciudadana en la municipalidad es monitoreado por los pobladores.	x		x		x		
2	La delincuencia ha incrementado respecto a los años anteriores.	x		x		x		
3	Los hospitales del distrito vienen siendo dotados de instrumentos médicos.	x		x		x		
4	La cantidad de hospitales viene abasteciendo a los pobladores del distrito.	x		x		x		
5	El costo de atención en las clínicas va acorde a la realidad económica del distrito.	x		x		x		
6	El plan educativo en la municipalidad es monitoreado por los pobladores.	x		x		x		
7	La calidad educativa en el distrito se encuentra en constante desarrollo continuo.	x		x		x		
8	El grado de cultura se relacionado con la enseñanza de los padres.	x		x		x		
9	El municipio con respecto a la violencia familiar viene realizando acciones al respecto.	x		x		x		
	<b>DIMENSIÓN 2: MEDIO AMBIENTE</b>	<b>Si</b>	<b>No</b>	<b>Si</b>	<b>No</b>	<b>Si</b>	<b>No</b>	
10	El municipio realiza planes de segregación de residuos sólidos en el distrito.	x		x		x		
11	En el monitoreo de la calidad de agua se respetan los límites máximos permisibles.	x		x		x		
12	En el monitoreo de la calidad de aire se respetan los límites máximos permisibles.	x		x		x		
13	En el monitoreo de la calidad de suelo se respetan los límites máximos permisibles	x		x		x		
14	En el monitoreo de la calidad del ruido se respetan los límites máximos permisibles.	x		x		x		
	<b>DIMENSIÓN 3 : ECONOMÍA</b>	<b>Si</b>	<b>No</b>	<b>Si</b>	<b>No</b>	<b>Si</b>	<b>No</b>	
15	La calidad de vida de los pobladores del municipio es superior con respecto al país.	x		x		x		
16	La calidad de vida de los servidores públicos es superior con respecto al país.	x		x		x		
17	Los comercios en el distrito de lima norte son rentables económicamente.	x		x		x		
18	El ingreso de la canasta básica familiar promedio de la población cubre las necesidades básicas y prioritarias.	x		x		x		
19	La juventud de población económicamente activa del distrito de lima norte viene realizando sus labores con optimismo	x		x		x		
20	La recaudación tributaria genera ingresos los cuales vienen siendo distribuidos de manera eficiente a la población.	x		x		x		

Observaciones (precisar si hay suficiencia): *Si hay suficiencia*

✓ Opinión de aplicabilidad:      Aplicable [ x ]      Aplicable después de corregir [ ]      No aplicable [ ]

Apellidos y nombres del juez validador: *Carlos Andrés Guerra Bendezú*      DNI: *07191599*

Especialidad del validador: *Metodología*      ORCID: *0000-0002-8928-1237*

*11 de Diciembre del 2022*

<sup>1</sup>**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

<sup>2</sup>**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

<sup>3</sup>**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

**Nota:** Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión



Mg. Carlos Andrés Guerra Bendezú

Firma del Experto validador

## Anexo 5: Validación de instrumentos

### Matriz CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA VARIABLE: Gestión de Catastro Urbano

N o	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia 1		Relevancia 2		Claridad 3		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
	<b>DIMENSIÓN 1: LEVANTAMIENTO CATASTRAL</b>	<b>Si</b>	<b>No</b>	<b>Si</b>	<b>No</b>	<b>Si</b>	<b>No</b>	
1	La cartografía del distrito se encuentra en constante actualización	x		x		x		
2	Se viene respetando las escalas de trabajo actualmente para el procedimiento de levantamiento catastral.	x		x		x		
3	Se viene actualizando constantemente el levantamiento catastral elaborado el año anterior.	x		x		x		
4	La institución sigue realizando vuelos fotogramétricos en el distrito.	x		x		x		
5	La institución sigue realizando topografía en el distrito.	x		x		x		
6	La institución sigue realizando la colocación de puntos geodésicos en el distrito.	x		x		x		
7	La institución sigue realizando la recopilación de documentación de campo del levantamiento catastral del distrito.	x		x		x		
	<b>DIMENSIÓN 2: PLANIFICACIÓN MUNICIPAL</b>	<b>Si</b>	<b>No</b>	<b>Si</b>	<b>No</b>	<b>Si</b>	<b>No</b>	
8	Actualmente la sectorización del distrito es eficiente.	x		x		x		
9	Las zonas de expansión urbana vienen siendo poblados en el distrito.	x		x		x		
10	El FODA de la municipalidad en su aspecto de planificación tiene relación con la ejecución de proyectos.	x		x		x		
11	La municipalidad supervisa el plan de desarrollo urbano aprobado.	x		x		x		
12	El plan de desarrollo urbano se encuentra acorde entre lo proyectado con lo ejecutando en el distrito.	x		x		x		
13	La densidad población en la municipalidad de lima norte afecta en la planificación del distrito.	x		x		x		
	<b>DIMENSIÓN 3 : ORDENAMIENTO TERRITORIAL</b>	<b>Si</b>	<b>No</b>	<b>Si</b>	<b>No</b>	<b>Si</b>	<b>No</b>	
14	La zonificación del distrito interfiere actualmente con el ordenamiento territorial.	x		x		x		
15	La zonificación económica ecológica del distrito interfiere actualmente con el ordenamiento territorial.	x		x		x		
16	La elaboración de planos temáticos sirve para prever contingencias de factores fortuitos.	x		x		x		
17	La declaración de zona catastrada reordena el distrito.	x		x		x		
18	La sostenibilidad de los recursos naturales se vincula con el ordenamiento territorial.	x		x		x		
19	La modernización interfiere con el ordenamiento territorial.	x		x		x		
20	El equipamiento urbano del distrito se encuentra adecuado a las necesidades de la población.	x		x		x		

Observaciones (precisar si hay suficiencia): *Si hay suficiencia*

✓ Opinión de aplicabilidad:      Aplicable [ x ]      Aplicable después de corregir [ ]      No aplicable [ ]

Especialidad del validador: *Jesus Yrigoin Delgado*: DNI: *43246267*

Especialidad del validador: *Temático* ORCID: : *0000-0001-6584-1634*

<sup>1</sup>**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

<sup>2</sup>**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

<sup>3</sup>**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

**Nota:** Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

*11 de Diciembre del 2022*



-----  
**Firma del Experto validador**

**CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA VARIABLE 2: DESARROLLO TERRITORIAL**

N o	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia 1		Relevancia 2		Claridad 3		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
	<b>DIMENSIÓN 1: SOCIEDAD</b>							
1	El plan de seguridad ciudadana en la municipalidad es monitoreado por los pobladores.	x		x		x		
2	La delincuencia ha incrementado respecto a los años anteriores.	x		x		x		
3	Los hospitales del distrito vienen siendo dotados de instrumentos médicos.	x		x		x		
4	La cantidad de hospitales viene abasteciendo a los pobladores del distrito.	x		x		x		
5	El costo de atención en las clínicas va acorde a la realidad económica del distrito.	x		x		x		
6	El plan educativo en la municipalidad es monitoreado por los pobladores.	x		x		x		
7	La calidad educativa en el distrito se encuentra en constante desarrollo continuo.	x		x		x		
8	El grado de cultura se relacionado con la enseñanza de los padres.	x		x		x		
9	El municipio con respecto a la violencia familiar viene realizando acciones al respecto.	x		x		x		
	<b>DIMENSION 2: MEDIO AMBIENTE</b>							
10	El municipio realiza planes de segregación de residuos sólidos en el distrito.	x		x		x		
11	En el monitoreo de la calidad de agua se respetan los límites máximos permisibles.	x		x		x		
12	En el monitoreo de la calidad de aire se respetan los límites máximos permisibles.	x		x		x		
13	En el monitoreo de la calidad de suelo se respetan los límites máximos permisibles	x		x		x		
14	En el monitoreo de la calidad del ruido se respetan los límites máximos permisibles.	x		x		x		
	<b>DIMENSIÓN 3 : ECONOMÍA</b>							
15	La calidad de vida de los pobladores del municipio es superior con respecto al país.	x		x		x		
16	La calidad de vida de los servidores públicos es superior con respecto al país.	x		x		x		
17	Los comercios en el distrito de lima norte son rentables económicamente.	x		x		x		
18	El ingreso de la canasta básica familiar promedio de la población cubre las necesidades básicas y prioritarias.	x		x		x		
19	La juventud de población económicamente activa del distrito de lima norte viene realizando sus labores con optimismo	x		x		x		
20	La recaudación tributaria genera ingresos los cuales vienen siendo distribuidos de manera eficiente a la población.	x		x		x		

Observaciones (precisar si hay suficiencia): *Si hay suficiencia*

✓ Opinión de aplicabilidad:      Aplicable [ x ]      Aplicable después de corregir [ ]      No aplicable [ ]

**Especialidad del validador:** *Jesus Yrigoin Delgado*: DNI: 43246267

**Especialidad del validador:** *Temático* ORCID: : 0000-0001-6584-1634

<sup>1</sup>**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

<sup>2</sup>**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

<sup>3</sup>**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

**Nota:** Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

*11 de Diciembre del 2022*



---

**Firma del Experto validador**

**Matriz CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA VARIABLE: Gestión de Catastro Urbano**

N o	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia 1		Relevancia 2		Claridad 3		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
	<b>DIMENSIÓN 1: LEVANTAMIENTO CATASTRAL</b>	Si	No	Si	No	Si	No	
1	La cartografía del distrito se encuentra en constante actualización	X		X		X		
2	Se viene respetando las escalas de trabajo actualmente para el procedimiento de levantamiento catastral.	X		X		X		
3	Se viene actualizando constantemente el levantamiento catastral elaborado el año anterior.	X		X		X		
4	La institución sigue realizando vuelos fotogramétricos en el distrito.	X		X		X		
5	La institución sigue realizando topografía en el distrito.	X		X		X		
6	La institución sigue realizando la colocación de puntos geodésicos en el distrito.	X		X		X		
7	La institución sigue realizando la recopilación de documentación de campo del levantamiento catastral del distrito.	X		X		X		
	<b>DIMENSIÓN 2: PLANIFICACIÓN MUNICIPAL</b>	Si	No	Si	No	Si	No	
8	Actualmente la sectorización del distrito es eficiente.	X		X		X		
9	Las zonas de expansión urbana vienen siendo poblados en el distrito.	X		X		X		
10	El FODA de la municipalidad en su aspecto de planificación tiene relación con la ejecución de proyectos.	X		X		X		
11	La municipalidad supervisa el plan de desarrollo urbano aprobado.	X		X		X		
12	El plan de desarrollo urbano se encuentra acorde entre lo proyectado con lo ejecutando en el distrito.	X		X		X		
13	La densidad población en la municipalidad de lima norte afecta en la planificación del distrito.	X		X		X		
	<b>DIMENSIÓN 3 : ORDENAMIENTO TERRITORIAL</b>	Si	No	Si	No	Si	No	
14	La zonificación del distrito interfiere actualmente con el ordenamiento territorial.	X		X		X		
15	La zonificación económica ecológica del distrito interfiere actualmente con el ordenamiento territorial.	X		X		X		
16	La elaboración de planos temáticos sirve para prever contingencias de factores fortuitos.	X		X		X		
17	La declaración de zona catastrada reordena el distrito.	X		X		X		
18	La sostenibilidad de los recursos naturales se vincula con el ordenamiento territorial.	X		X		X		
19	La modernización interfiere con el ordenamiento territorial.	X		X		X		
20	El equipamiento urbano del distrito se encuentra adecuado a las necesidades de la población.	X		X		X		

Observaciones (precisar si hay suficiencia): *Si hay suficiencia*

✓ Opinión de aplicabilidad:      Aplicable [ x ]      Aplicable después de corregir [ ]      No aplicable [ ]

**Especialidad del validador:** *Juliana Negron Quiñones* : DNI: *16796535*

**Especialidad del validador:** *Metodología* ORCID: : *0000-0002-8928-1237*

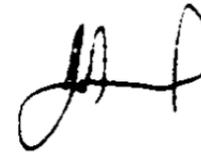
<sup>1</sup>**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

<sup>2</sup>**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

<sup>3</sup>**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

**Nota:** Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

*11 de Diciembre del 2022*



---

**Firma del Experto validador**

**CERTIFICADO DE VALIDEZ DE CONTENIDO DEL INSTRUMENTO QUE MIDE LA VARIABLE 2: DESARROLLO TERRITORIAL**

N o	DIMENSIONES / ítems	Pertinencia 1		Relevancia 2		Claridad 3		Sugerencias
		Si	No	Si	No	Si	No	
	<b>DIMENSIÓN 1: SOCIEDAD</b>							
1	El plan de seguridad ciudadana en la municipalidad es monitoreado por los pobladores.	x		x		x		
2	La delincuencia ha incrementado respecto a los años anteriores.	x		x		x		
3	Los hospitales del distrito vienen siendo dotados de instrumentos médicos.	x		x		x		
4	La cantidad de hospitales viene abasteciendo a los pobladores del distrito.	x		x		x		
5	El costo de atención en las clínicas va acorde a la realidad económica del distrito.	x		x		x		
6	El plan educativo en la municipalidad es monitoreado por los pobladores.	x		x		x		
7	La calidad educativa en el distrito se encuentra en constante desarrollo continuo.	x		x		x		
8	El grado de cultura se relacionado con la enseñanza de los padres.	x		x		x		
9	El municipio con respecto a la violencia familiar viene realizando acciones al respecto.	x		x		x		
	<b>DIMENSIÓN 2: MEDIO AMBIENTE</b>							
10	El municipio realiza planes de segregación de residuos sólidos en el distrito.	x		x		x		
11	En el monitoreo de la calidad de agua se respetan los límites máximos permisibles.	x		x		x		
12	En el monitoreo de la calidad de aire se respetan los límites máximos permisibles.	x		x		x		
13	En el monitoreo de la calidad de suelo se respetan los límites máximos permisibles	x		x		x		
14	En el monitoreo de la calidad del ruido se respetan los límites máximos permisibles.	x		x		x		
	<b>DIMENSIÓN 3 : ECONOMÍA</b>							
15	La calidad de vida de los pobladores del municipio es superior con respecto al país.	x		x		x		
16	La calidad de vida de los servidores públicos es superior con respecto al país.	x		x		x		
17	Los comercios en el distrito de lima norte son rentables económicamente.	x		x		x		
18	El ingreso de la canasta básica familiar promedio de la población cubre las necesidades básicas y prioritarias.	x		x		x		
19	La juventud de población económicamente activa del distrito de lima norte viene realizando sus labores con optimismo	x		x		x		
20	La recaudación tributaria genera ingresos los cuales vienen siendo distribuidos de manera eficiente a la población.	x		x		x		

Observaciones (precisar si hay suficiencia): *Si hay suficiencia*

✓ Opinión de aplicabilidad:      Aplicable [ x ]      Aplicable después de corregir [ ]      No aplicable [ ]

**Especialidad del validador:** *Juliana Negron Quiñones* : DNI: *16796535*

**Especialidad del validador:** *Metodología* ORCID: : *0000-0002-8928-1237*

<sup>1</sup>**Pertinencia:** El ítem corresponde al concepto teórico formulado.

<sup>2</sup>**Relevancia:** El ítem es apropiado para representar al componente o dimensión específica del constructo

<sup>3</sup>**Claridad:** Se entiende sin dificultad alguna el enunciado del ítem, es conciso, exacto y directo

**Nota:** Suficiencia, se dice suficiencia cuando los ítems planteados son suficientes para medir la dimensión

*11 de Diciembre del 2022*



---

**Firma del Experto validador**

```

GET
  FILE='C:\Users\KATHERINE\Desktop\PROCESOS JUNIOR.sav'.
DATASET NAME ConjuntoDatos1 WINDOW=FRONT.
RELIABILITY
  /VARIABLES=VAR00001 VAR00002 VAR00003 VAR00004 VAR00005 VAR00006 VAR00007 VAR00008 V
AR00009
  VAR00010 VAR00011 VAR00012 VAR00013 VAR00014 VAR00015 VAR00016 VAR00017 VAR00018 V
AR00019 VAR00020
  /SCALE('Variable 1: Gestión del catastro urbano') ALL
  /MODEL=ALPHA.

```

### Fiabilidad

[ConjuntoDatos1] C:\Users\KATHERINE\Desktop\PROCESOS JUNIOR.sav

### Escala: Variable 1: Gestión del catastro urbano

#### Resumen de procesamiento de casos

		N	%
Casos	Válido	100	100,0
	Excluido <sup>a</sup>	0	,0
	Total	100	100,0

a. La eliminación por lista se basa en todas las variables del procedimiento.

### Estadísticas de fiabilidad

Alfa de Cronbach	N de elementos
,930	20

```

RELIABILITY
  /VARIABLES=VAR00021 VAR00022 VAR00023 VAR00024 VAR00025 VAR00026 VAR00027 VAR00028 V
AR00029
  VAR00030 VAR00031 VAR00032 VAR00033 VAR00034 VAR00035 VAR00036 VAR00037 VAR00038 V
AR00039 VAR00040
  /SCALE('Variable 2 Desarrollo territorial') ALL
  /MODEL=ALPHA.

```

### Fiabilidad

### Escala: Variable 2 Desarrollo territorial

### Resumen de procesamiento de casos

		N	%
Casos	Válido	100	100,0
	Excluido <sup>a</sup>	0	,0
	Total	100	100,0

a. La eliminación por lista se basa en todas las variables del procedimiento.

### Estadísticas de fiabilidad

Alfa de Cronbach	N de elementos
,943	20



Visible: 40 de 40 variables

	VAR0000	VAR0001	VAR0002	VAR0002																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2
1	2.00	1.00	3.00	3.00	2.00	2.00	2.00	3.00	2.00	3.00	2.00	2.00	3.00	3.00	2.00	2.00	3.00	4.00	3.00	3.00	3.00	4.00
2	4.00	5.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	5.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
3	2.00	3.00	3.00	3.00	2.00	2.00	3.00	3.00	3.00	3.00	2.00	3.00	2.00	4.00	4.00	4.00	3.00	2.00	2.00	4.00	3.00	3.00
4	3.00	1.00	1.00	3.00	3.00	3.00	3.00	4.00	5.00	4.00	1.00	2.00	4.00	5.00	5.00	4.00	5.00	5.00	5.00	3.00	2.00	5.00
5	3.00	4.00	2.00	3.00	3.00	2.00	2.00	2.00	4.00	3.00	4.00	3.00	3.00	4.00	4.00	5.00	4.00	3.00	4.00	4.00	1.00	3.00
6	5.00	3.00	4.00	4.00	4.00	3.00	4.00	3.00	3.00	3.00	4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
7	2.00	2.00	3.00	4.00	4.00	3.00	1.00	4.00	5.00	3.00	2.00	3.00	4.00	5.00	3.00	3.00	2.00	5.00	4.00	1.00	2.00	5.00
8	3.00	3.00	3.00	2.00	2.00	3.00	3.00	1.00	4.00	2.00	2.00	3.00	4.00	4.00	4.00	3.00	3.00	2.00	2.00	2.00	2.00	5.00
9	2.00	3.00	2.00	2.00	4.00	2.00	4.00	3.00	4.00	2.00	3.00	3.00	5.00	3.00	3.00	4.00	3.00	4.00	4.00	4.00	2.00	4.00
10	4.00	5.00	3.00	3.00	4.00	3.00	4.00	3.00	2.00	5.00	4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	5.00	5.00	4.00	4.00	5.00	1.00	5.00
11	3.00	3.00	2.00	2.00	2.00	2.00	3.00	3.00	4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	4.00	4.00	4.00	2.00	4.00	2.00	3.00
12	2.00	2.00	2.00	1.00	1.00	2.00	2.00	2.00	5.00	2.00	2.00	5.00	4.00	2.00	5.00	3.00	5.00	3.00	3.00	3.00	4.00	3.00
13	2.00	3.00	2.00	3.00	3.00	2.00	3.00	2.00	4.00	2.00	3.00	3.00	2.00	4.00	4.00	3.00	3.00	4.00	4.00	4.00	4.00	3.00
14	3.00	2.00	4.00	4.00	4.00	3.00	4.00	4.00	4.00	3.00	3.00	3.00	4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
15	1.00	2.00	2.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	2.00	2.00	2.00	5.00	4.00	4.00	2.00	2.00	1.00	5.00	2.00	1.00	5.00
16	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	4.00	4.00	5.00	5.00	4.00	4.00	2.00	2.00	2.00	3.00	3.00	4.00	3.00	2.00	4.00	5.00	4.00
17	2.00	2.00	2.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	2.00	2.00	3.00	4.00	3.00	4.00	4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
18	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	2.00	2.00	1.00	3.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
19	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	4.00	3.00	3.00	4.00	3.00	3.00	3.00
20	4.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	4.00	2.00	2.00	5.00	5.00	5.00	1.00	5.00	4.00	5.00	5.00
21	2.00	3.00	2.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	4.00	2.00	3.00	4.00	4.00	4.00	3.00	3.00	4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
22	3.00	4.00	4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	5.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	5.00
23	5.00	5.00	4.00	5.00	5.00	4.00	5.00	4.00	4.00	4.00	3.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	3.00	4.00	4.00	3.00	3.00	4.00
24	5.00	4.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
25	3.00	4.00	2.00	4.00	2.00	3.00	4.00	4.00	1.00	2.00	2.00	1.00	1.00	1.00	2.00	2.00	2.00	1.00	1.00	1.00	2.00	2.00
26	2.00	2.00	1.00	2.00	3.00	3.00	2.00	3.00	2.00	2.00	2.00	2.00	3.00	3.00	2.00	4.00	4.00	5.00	3.00	3.00	2.00	5.00
27	3.00	3.00	3.00	4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	2.00	3.00	2.00	3.00	2.00	3.00	2.00	4.00	4.00	4.00	3.00	3.00	3.00	2.00
28	5.00	3.00	3.00	4.00	4.00	4.00	5.00	2.00	5.00	3.00	4.00	3.00	5.00	5.00	2.00	5.00	5.00	5.00	2.00	2.00	2.00	5.00
29	2.00	4.00	2.00	2.00	3.00	2.00	2.00	3.00	4.00	3.00	4.00	4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	2.00	5.00	2.00	3.00	2.00	5.00
30	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	3.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
31	3.00	4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	4.00	3.00	3.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	3.00	3.00	3.00	4.00	4.00
32	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	4.00	3.00	3.00	3.00	4.00	4.00	4.00	5.00	5.00	5.00	5.00	2.00	2.00	5.00
33	3.00	4.00	4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	4.00	5.00	4.00	3.00	3.00	3.00	5.00	5.00	5.00	2.00	4.00	2.00	5.00
34	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
35	3.00	3.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	3.00	4.00	3.00	3.00	4.00	3.00	3.00	4.00	4.00	4.00	5.00	3.00	2.00	5.00	5.00
36	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	3.00	5.00	5.00	5.00	3.00	5.00	5.00	3.00

Vista de datos Vista de variables

**TABLA DE ENCUESTADOS**

Encuestado	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10	P11	P12	P13	P14	P15	P16	P17	P18	P19	P20	P21	P22	P23	P24	P25	P26	P27	P28	P29	P30	P31	P32	P33	P34	P35	P36	P37	P38	P39	P40						
PREGUNTA	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10	P11	P12	P13	P14	P15	P16	P17	P18	P19	P20	P21	P22	P23	P24	P25	P26	P27	P28	P29	P30	P31	P32	P33	P34	P35	P36	P37	P38	P39	P40						
1	2	1	3	3	2	2	2	3	2	3	2	2	3	3	2	2	3	4	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	2	3	4	4	2	3	2				
2	4	5	4	4	4	4	4	4	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4			
3	2	3	3	3	2	2	3	3	3	3	2	3	2	4	4	4	3	2	2	4	3	3	2	4	3	3	2	4	3	4	4	3	4	2	4	2	4	2	4	3	3	3	3			
4	3	1	1	3	3	3	3	4	5	4	1	2	4	5	5	4	5	5	5	3	2	5	3	4	2	3	4	4	3	4	3	3	3	3	2	2	3	4	3	3	3	3	3			
5	3	4	2	3	3	2	2	2	4	3	4	3	3	4	4	5	4	3	4	4	1	3	2	3	1	2	3	3	3	4	2	1	1	1	2	3	3	3	3	3	3	2				
6	5	3	4	4	4	3	4	3	3	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3			
7	2	2	3	4	4	3	1	4	5	3	2	3	4	5	3	3	2	5	4	1	2	4	1	2	3	2	2	5	3	3	2	3	3	3	3	2	3	3	2	3	3	3	3			
8	3	3	3	2	2	3	3	1	4	2	2	3	4	4	4	3	3	2	2	2	2	5	2	3	3	2	2	5	3	3	3	3	3	3	2	2	3	3	3	3	3	3	3	2		
9	2	3	2	2	4	2	4	3	4	2	3	3	5	3	3	4	3	4	4	4	2	4	2	2	2	2	2	2	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1		
10	4	5	3	3	4	3	4	3	2	5	4	3	3	3	3	5	5	4	4	5	1	5	3	2	1	2	3	4	3	5	4	2	2	2	2	2	3	5	3	3	2	2				
11	3	3	2	2	2	2	3	3	4	3	3	3	3	3	3	4	4	4	2	4	2	3	2	2	2	2	3	2	3	2	3	3	3	3	3	4	4	3	3	3	3	2	2			
12	2	2	2	1	1	2	2	2	5	2	2	2	5	4	2	5	3	5	3	3	4	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3		
13	2	3	2	3	3	2	3	2	4	2	3	3	2	4	4	3	3	4	4	4	4	3	2	3	1	2	1	2	3	3	1	1	1	2	2	4	3	2	2	2	2	2	2			
14	3	2	4	4	4	3	4	4	4	3	3	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	
15	1	2	2	1	1	1	1	1	5	2	2	2	5	4	4	2	2	1	5	2	1	5	1	1	1	1	1	3	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	3	2	3	2	3	2		
16	5	5	5	5	5	4	4	5	5	4	4	2	2	2	3	3	4	3	2	4	5	4	3	4	2	1	3	4	4	3	4	3	4	4	3	4	4	2	5	4	4	2	5	4		
17	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	4	3	4	4	3	3	3	3	3	3	3	4	3	4	2	3	3	3	3	3	3	4	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	
18	1	1	1	1	1	2	2	1	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	
19	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	3	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
20	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	2	2	5	5	5	1	5	4	5	4	5	1	5	4	3	3	5	5	5	5	5	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5		
21	2	3	2	3	3	3	3	3	4	2	3	4	4	4	3	3	4	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2
22	3	4	4	3	3	3	3	5	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	5	3	3	1	1	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	3	3	3	
23	5	5	4	5	5	4	5	4	4	4	3	4	4	4	4	4	3	4	4	3	3	4	4	3	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
24	5	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
25	3	4	2	4	2	3	4	4	1	2	2	1	1	1	2	2	2	1	1	1	2	2	2	1	2	1	1	1	2	2	2	2	1	1	1	2	2	1	1	2	2	1	2	2	2	
26	2	2	1	2	3	3	2	3	2	2	2	2	3	3	2	4	4	5	3	3	2	5	1	1	3	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	
27	3	3	3	4	3	3	3	3	2	3	3	2	3	3	2	4	4	4	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	3	4	3	4	4	3	3	2	2	3	4	3	2	3	4	3	2	
28	5	3	3	4	4	4	5	2	5	3	4	3	5	5	2	5	5	5	2	2	2	5	2	2	1	3	3	3	3	3	3	1	1	1	1	2	3	1	3	3	3	3	3	3		

29	2	4	2	2	3	2	2	3	4	3	4	4	3	3	3	3	2	5	2	3	2	5	3	2	2	3	3	4	3	3	3	3	3	3	1	2	3	2	3	2	
30	4	4	4	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
31	3	4	3	3	3	3	3	3	4	3	3	4	4	4	4	4	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
32	3	3	3	3	3	3	3	3	4	3	3	3	4	4	4	5	5	5	5	2	2	5	3	3	2	2	3	3	3	3	3	2	3	2	3	2	5	2	3	2	
33	3	4	4	3	3	3	3	3	3	4	5	4	3	3	3	5	5	5	2	4	2	5	3	3	2	2	3	4	3	2	2	2	2	2	3	3	4	3	3	2	
34	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
35	3	3	2	2	2	2	2	3	4	3	3	3	4	3	3	4	4	4	5	3	2	5	2	2	2	2	2	4	2	3	3	3	3	3	3	1	3	2	2	3	1
36	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	3	5	5	5	3	5	5	3	3	3	1	1	5	5	3	5	5	5	5	5	5	1	1	4	3	3	5
37	5	3	4	3	3	3	2	4	4	4	3	2	3	4	5	4	5	4	4	5	3	4	4	4	4	4	5	5	5	4	4	4	3	4	4	4	4	4	3	5	
38	5	5	5	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	3	3	3	4	4	3	4	4	4	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	2	2	4	1	5	3	1	2	1
39	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
40	3	4	2	3	3	3	3	4	4	4	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	5	1	1	1	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1
41	3	3	3	4	4	3	4	3	4	3	4	3	4	4	4	3	3	3	4	3	4	3	3	4	4	2	3	4	3	3	3	4	3	3	4	4	3	4	4	3	
42	4	5	4	4	4	4	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	2	4	4	4	4	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
43	3	3	3	4	4	3	4	3	4	3	4	3	4	4	3	4	3	4	3	3	2	3	3	2	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	2	2	3	4	2	4	
44	2	2	2	3	3	2	3	3	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	2	2	1	2	3	3	3	3	2	3	3	2	2	4	4	3	3	3		
45	2	3	2	2	4	2	3	2	5	2	3	3	5	3	3	4	2	4	2	4	2	5	3	4	1	1	2	5	3	3	1	3	3	2	2	1	3	3	3	1	
46	2	2	3	3	3	3	3	4	4	3	4	3	3	3	2	3	3	3	4	2	1	5	3	1	4	2	2	5	3	3	2	2	2	2	3	3	4	2	3	2	
47	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	3	3	5	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
48	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
49	2	3	1	1	3	2	3	3	3	3	4	2	3	4	4	5	3	4	5	5	2	5	2	2	4	4	3	4	2	3	2	2	2	2	3	3	3	2	4	3	
50	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	3	5	5	5	5	4	3	5	3	3	5	3	2	2	2	3	5	3	2	3	3	3	2	2	5	3	2	3	2	
51	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	3	2	3	2	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4
52	3	4	3	5	5	4	4	3	5	3	3	3	4	3	3	4	4	4	5	3	4	5	3	4	3	4	4	4	4	4	4	3	2	3	3	3	3	3	3	3	
53	3	5	4	5	5	3	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	3	3	3	1	3	3	4	3	3	3	3	3	3	1	1	3	3	3	
54	2	2	2	2	2	2	2	5	3	2	2	4	5	5	5	4	5	3	3	2	5	3	4	2	2	2	4	3	3	3	3	3	3	3	1	3	1	1	2	2	
55	3	3	3	4	3	3	3	3	3	4	4	4	5	4	4	5	5	5	5	3	2	5	2	2	1	1	2	3	3	3	4	2	3	2	3	3	3	3	3	3	
56	3	3	3	3	2	2	2	2	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1	2	1	1	2	2	2	1	1	1	1	1	2	2
57	3	3	3	3	3	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	3
58	4	5	4	2	4	2	4	4	4	3	3	3	5	5	5	5	4	4	4	3	2	5	3	2	1	2	2	4	3	3	3	3	3	2	2	3	1	3	1		
59	5	4	5	5	4	5	4	5	5	4	5	5	3	3	3	5	4	5	5	4	5	3	3	4	4	4	4	5	4	5	5	4	5	4	3	3	4	3	5	3	





8:04

38



docs.google.com/fori



57



# CUESTIONARIO

## Gestión del catastro urbano y el desarrollo territorial en una municipalidad de Lima Norte, 2022

Se registró tu respuesta.

[Enviar otra respuesta](#)

Google no creó ni aprobó este contenido. [Denunciar abuso](#) -  
[Condiciones del Servicio](#) - [Política de Privacidad](#)

Google Formularios

# CUESTIONARIO

## Gestión del catastro urbano y el desarrollo territorial en una municipalidad de Lima Norte, 2022

Se ha registrado tu respuesta.

[Enviar otra respuesta](#)

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.  
[Notificar uso inadecuado](#) - [Términos del Servicio](#) - [Política de Privacidad](#)

Google Formularios



# CUESTIONARIO

## Gestión del catastro urbano y el desarrollo territorial en una municipalidad de Lima Norte, 2022

Se ha registrado tu respuesta.

[Enviar otra respuesta](#)

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.  
[Notificar uso inadecuado](#) - [Términos del Servicio](#) - [Política de Privacidad](#)

Google Formularios





# CUESTIONARIO

## Gestión del catastro urbano y el desarrollo territorial en una municipalidad de Lima Norte, 2022

Se registró tu respuesta.

[Enviar otra respuesta](#)

Google no creó ni aprobó este contenido. [Denunciar abuso](#) - [Condiciones del Servicio](#) - [Política de Privacidad](#)

Google Formularios



# CUESTIONARIO

## Gestión del catastro urbano y el desarrollo territorial en una municipalidad de Lima Norte, 2022

Se ha registrado tu respuesta.

[Enviar otra respuesta](#)

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.  
[Notificar uso inadecuado](#) - [Términos del Servicio](#) - [Política de Privacidad](#)

Google Formularios



11:34 AM

4G 31



docs.google.com/for



24



# CUESTIONARIO

## Gestión del catastro urbano y el desarrollo territorial en una municipalidad de Lima Norte, 2022

Se ha registrado tu respuesta.

[Enviar otra respuesta](#)

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.  
[Notificar uso inadecuado](#) - [Términos del Servicio](#) - [Política de Privacidad](#)

Google Formularios



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**ESCUELA DE POSGRADO  
MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA**

### **Declaratoria de Autenticidad del Asesor**

Yo, GUERRA BENDEZU CARLOS ANDRES, docente de la ESCUELA DE POSGRADO MAESTRÍA EN GESTIÓN PÚBLICA de la UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO SAC - LIMA NORTE, asesor de Tesis titulada: "Gestión del catastro urbano y el desarrollo territorial en una municipalidad de Lima Norte, 2022", cuyo autor es SULUAGA PARI JUNIOR GREGORIO, constato que la investigación tiene un índice de similitud de 19.00%, verificable en el reporte de originalidad del programa Turnitin, el cual ha sido realizado sin filtros, ni exclusiones.

He revisado dicho reporte y concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio. A mi leal saber y entender la Tesis cumple con todas las normas para el uso de citas y referencias establecidas por la Universidad César Vallejo.

En tal sentido, asumo la responsabilidad que corresponda ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión tanto de los documentos como de información aportada, por lo cual me someto a lo dispuesto en las normas académicas vigentes de la Universidad César Vallejo.

LIMA, 27 de Enero del 2023

<b>Apellidos y Nombres del Asesor:</b>	<b>Firma</b>
GUERRA BENDEZU CARLOS ANDRES <b>DNI:</b> 09726163 <b>ORCID:</b> 0000-0002-8928-1237	Firmado electrónicamente por: CGUERRAB el 27- 01-2023 17:08:40

Código documento Trilce: TRI - 0529063